



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年01月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で1,885件、前年比 2.94%と9ヶ月振りに減少に転じた。
成約㎡単価では、33.55万円（前年比+6.87%、前月比 0.67%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。
また、成約平均価格は、2,140万円（前年比+4.58%、前月比 2.18%）と前月比で5ヶ月振りに下げに転じた。
成約平均面積については、先月迄より縮小し63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、263件（前年比+7.35%）と3ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、19.79万円（前年比+3.56%、前月比 9.27%）と前月比で再び下げに転じ20万円台を割った。
また、成約平均価格は、2,810万円（前年比+3.37%、前月比 11.62%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じ、3千万円台を割った。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、827件（前年比+2.86%）と再び増加に転じた。
成約平均価格では、3,405万円（前年比 2.57%、前月比+0.34%）と前月比で3ヶ月振りに上昇に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	1,945	2,543	2,778	2,420	2,289	2,304	2,279	2,057	2,401	2,555	2,583	1,885
	(前年比)	0.46	7.49	5.67	7.27	4.95	1.68	6.50	7.14	8.94	14.11	12.60	2.94
	(前月比)	0.15	30.75	9.24	12.89	5.41	0.66	1.09	9.74	16.72	6.41	1.10	27.02
	平均㎡単価	32.38	32.11	32.18	31.94	33.09	32.72	32.36	33.06	32.68	33.33	33.78	33.55
	(前年比)	4.11	2.98	4.37	1.98	4.81	2.17	2.99	6.40	1.73	4.90	5.64	6.87
	(前月比)	3.12	0.84	0.23	0.73	3.59	1.12	1.09	2.17	1.15	1.98	1.35	0.67
	平均価格	2,066	2,086	2,063	2,026	2,142	2,100	2,072	2,112	2,125	2,166	2,187	2,140
	(前年比)	3.85	2.55	2.82	0.29	5.52	2.75	2.95	6.86	2.09	5.83	6.09	4.58
	(前月比)	0.99	0.97	1.13	1.80	5.75	1.98	1.29	1.89	0.63	1.95	0.98	2.18
	平均専有面積	63.81	64.98	64.10	63.41	64.73	64.17	64.04	63.86	65.01	64.99	64.76	63.77
	(前年比)	0.25	0.41	1.49	1.65	0.67	0.57	0.04	0.43	0.36	0.88	0.42	2.14
	(前月比)	2.07	1.82	1.35	1.07	2.08	0.87	0.20	0.28	1.80	0.03	0.37	1.52
東京都	件数	866	1,063	1,198	1,052	990	994	1,005	909	1,044	1,086	1,130	847
	(前年比)	9.21	7.65	1.72	8.79	8.43	2.17	4.69	14.92	11.42	14.44	14.14	7.08
	(前月比)	9.48	22.75	12.70	12.19	5.89	0.40	1.11	9.55	14.85	4.02	4.05	25.04
	平均㎡単価	41.52	41.78	41.77	42.13	43.39	42.70	41.48	43.44	42.44	43.59	43.71	44.15
	(前年比)	2.49	3.04	4.41	2.62	4.45	3.14	3.83	7.26	0.54	6.83	4.78	6.29
	(前月比)	0.04	0.63	0.02	0.86	2.99	1.59	2.85	4.70	2.30	2.72	0.28	1.00
	平均価格	2,476	2,565	2,503	2,517	2,656	2,564	2,509	2,572	2,552	2,676	2,673	2,657
	(前年比)	3.50	3.10	2.88	1.15	6.84	3.22	4.85	8.58	0.25	8.47	7.39	4.84
	(前月比)	2.33	3.62	2.41	0.56	5.52	3.49	2.13	2.49	0.76	4.85	0.12	0.57
	平均専有面積	59.63	61.40	59.93	59.75	61.22	60.04	60.48	59.21	60.14	61.39	61.14	60.19
	(前年比)	0.98	0.05	1.47	1.43	2.29	0.08	0.98	1.24	0.79	1.53	2.49	1.37
	(前月比)	2.29	2.97	2.39	0.30	2.45	1.93	0.75	2.11	1.58	2.07	0.40	1.56
埼玉県	件数	246	367	402	314	351	347	314	284	341	345	359	248
	(前年比)	13.99	8.25	8.64	8.99	11.78	0.87	1.57	5.19	0.29	16.55	15.81	19.22
	(前月比)	19.87	49.19	9.54	21.89	11.78	1.14	9.51	9.55	20.07	1.17	4.06	30.92
	平均㎡単価	22.86	22.66	23.04	21.57	23.17	23.00	22.11	22.61	23.70	23.48	22.64	23.03
	(前年比)	2.70	0.43	3.94	2.33	5.35	3.95	1.84	1.57	5.12	4.81	1.34	7.51
	(前月比)	6.71	0.90	1.67	6.36	7.40	0.71	3.88	2.24	4.86	0.97	3.58	1.75
	平均価格	1,520	1,496	1,556	1,442	1,535	1,537	1,473	1,496	1,583	1,565	1,508	1,524
	(前年比)	3.98	1.75	5.24	4.25	4.74	4.47	1.01	1.54	5.39	8.30	2.88	4.67
	(前月比)	4.44	1.60	3.97	7.31	6.47	0.10	4.11	1.54	5.83	1.16	3.67	1.09
	平均専有面積	66.51	66.04	67.53	66.84	66.26	66.80	66.64	66.18	66.79	66.66	66.60	66.16
	(前年比)	1.24	2.17	1.25	1.96	0.58	0.51	0.84	0.03	0.25	3.33	1.56	2.63
	(前月比)	2.13	0.71	2.26	1.02	0.86	0.81	0.24	0.69	0.93	0.19	0.10	0.65
千葉県	件数	297	391	382	370	315	329	318	296	359	378	359	278
	(前年比)	5.41	10.53	20.08	6.63	0.94	8.58	6.71	5.34	15.81	17.39	0.28	2.58
	(前月比)	9.59	31.65	2.30	3.14	14.86	4.44	3.34	6.92	21.28	5.29	5.03	22.56
	平均㎡単価	21.34	21.01	21.73	21.53	21.91	21.37	21.07	21.38	21.33	22.05	22.04	20.14
	(前年比)	3.15	3.78	1.61	2.62	2.02	2.64	1.11	7.97	3.58	0.79	0.94	6.58
	(前月比)	1.02	1.56	3.44	0.92	1.77	2.47	1.42	1.51	0.23	3.37	0.07	8.62
	平均価格	1,499	1,503	1,519	1,506	1,574	1,505	1,503	1,526	1,533	1,625	1,573	1,420
	(前年比)	4.99	3.15	1.21	2.74	5.12	0.34	2.02	10.67	4.68	3.72	2.41	7.36
	(前月比)	2.22	0.30	1.04	0.85	4.49	4.37	0.10	1.49	0.49	6.02	3.21	9.74
	平均専有面積	70.24	71.57	69.91	69.95	71.82	70.42	71.36	71.35	71.87	73.71	71.39	70.52
	(前年比)	1.90	0.65	2.77	0.12	3.04	2.91	0.90	2.50	1.06	2.91	1.46	0.83
	(前月比)	1.22	1.88	2.32	0.07	2.66	1.95	1.33	0.01	0.72	2.56	3.14	1.22
神奈川県	件数	536	722	796	684	633	634	642	568	657	746	735	512
	(前年比)	4.46	5.12	1.49	14.57	0.47	5.14	14.03	1.73	6.83	11.01	15.57	10.65
	(前月比)	6.46	34.70	10.25	14.07	7.46	0.16	1.26	11.53	15.67	13.55	1.47	30.34
	平均㎡単価	29.94	30.18	29.10	28.44	29.72	30.14	30.34	30.01	30.11	30.38	31.33	30.40
	(前年比)	2.57	6.12	0.52	0.91	3.43	2.31	3.62	2.65	1.41	3.70	8.34	4.87
	(前月比)	3.27	0.82	3.60	2.27	4.50	1.44	0.66	1.11	0.35	0.90	3.14	2.97
	平均価格	1,969	1,996	1,916	1,818	1,957	1,989	1,964	1,988	2,050	1,976	2,073	1,972
	(前年比)	2.56	5.44	0.50	3.22	1.91	4.89	0.80	2.35	3.19	1.41	6.77	2.19
	(前月比)	2.03	1.37	4.01	5.12	7.63	1.62	1.25	1.24	3.12	3.60	4.91	4.89
	平均専有面積	65.77	66.13	65.85	63.93	65.84	65.97	64.72	66.25	68.08	65.05	66.17	64.86
	(前年比)	0.01	0.64	1.02	2.34	1.47	2.52	2.72	0.29	1.76	2.21	1.46	2.56
	(前月比)	1.20	0.55	0.42	2.93	3.00	0.18	1.89	2.37	2.77	4.45	1.72	1.97

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	1,398	1,910	2,075	1,766	1,692	1,660	1,600	1,506	1,749	1,893	1,865	1,398
	(前年比)	3.39	7.55	7.37	3.94	3.55	3.54	1.36	4.51	6.06	13.42	9.26	3.65
	(前月比)	3.65	36.62	8.64	14.89	4.19	1.89	3.61	5.88	16.14	8.23	1.48	25.04
	平均㎡単価	31.71	31.06	30.92	30.35	31.88	31.40	30.52	31.04	31.41	32.17	32.11	32.13
	(前年比)	5.22	3.41	3.82	1.50	6.04	0.80	0.68	3.63	1.26	6.03	5.54	5.59
	(前月比)	4.19	2.03	0.47	1.84	5.06	1.51	2.79	1.68	1.19	2.43	0.19	0.08
	平均価格	1,989	1,970	1,947	1,897	2,032	1,972	1,927	1,963	1,976	2,047	2,031	2,020
	(前年比)	4.68	4.51	3.78	1.74	7.77	1.05	1.12	5.11	0.71	7.58	6.36	5.19
(前月比)	3.57	0.95	1.16	2.61	7.13	2.92	2.28	1.83	0.69	3.58	0.76	0.55	
東京都	件数	596	775	860	734	697	689	667	628	729	778	764	589
	(前年比)	4.75	7.41	4.55	5.76	6.57	10.87	4.58	13.15	8.16	15.09	10.56	1.38
	(前月比)	2.58	30.03	10.97	14.65	5.04	1.15	3.19	5.85	16.08	6.72	1.80	22.91
	平均㎡単価	40.80	40.10	39.81	39.70	41.52	40.57	38.88	39.95	41.14	41.77	41.91	41.80
	(前年比)	5.26	2.52	3.43	2.34	4.72	2.02	1.41	2.40	2.02	8.57	7.25	3.73
	(前月比)	1.26	1.73	0.71	0.28	4.60	2.31	4.15	2.74	2.97	1.55	0.33	0.27
	平均価格	2,484	2,478	2,426	2,410	2,583	2,468	2,387	2,437	2,488	2,588	2,576	2,547
	(前年比)	6.12	4.50	3.59	3.17	7.94	2.46	2.09	4.64	1.30	10.48	8.74	3.66
(前月比)	1.11	0.27	2.09	0.66	7.19	4.46	3.30	2.12	2.10	4.03	0.50	1.11	
埼玉県	件数	192	308	337	257	305	282	256	245	277	290	305	208
	(前年比)	20.66	6.38	8.67	10.45	19.14	3.68	7.58	7.93	1.42	13.73	21.51	15.10
	(前月比)	21.63	60.42	9.42	23.74	18.68	7.54	9.22	4.30	13.06	4.69	5.17	31.80
	平均㎡単価	21.95	22.76	22.80	21.12	22.75	22.77	21.61	22.83	23.10	23.35	22.63	23.07
	(前年比)	1.35	2.21	5.31	1.85	6.65	3.93	2.21	1.10	1.81	5.51	1.76	10.81
	(前月比)	5.43	3.67	0.18	7.35	7.68	0.12	5.13	5.64	1.22	1.05	3.06	1.95
	平均価格	1,384	1,458	1,472	1,360	1,467	1,458	1,391	1,477	1,489	1,495	1,463	1,485
	(前年比)	3.95	1.56	5.68	1.82	6.39	2.68	1.24	2.37	1.59	8.19	2.50	11.52
(前月比)	3.93	5.35	0.98	7.64	7.90	0.61	4.58	6.17	0.82	0.36	2.14	1.51	
千葉県	件数	215	285	276	265	225	249	227	219	260	271	261	213
	(前年比)	6.11	10.94	20.69	3.52	7.41	14.75	2.25	3.30	16.07	16.31	2.25	9.23
	(前月比)	10.26	32.56	3.16	3.99	15.09	10.67	8.84	3.52	18.72	4.23	3.69	18.39
	平均㎡単価	20.60	20.44	20.56	20.94	21.64	20.77	19.89	20.56	19.98	21.15	20.40	19.87
	(前年比)	5.91	0.07	0.47	3.35	3.85	3.30	4.46	7.55	2.85	2.53	1.79	2.87
	(前月比)	0.67	0.77	0.60	1.85	3.37	4.03	4.25	3.38	2.80	5.84	3.56	2.59
	平均価格	1,344	1,344	1,331	1,370	1,429	1,357	1,299	1,355	1,315	1,403	1,327	1,288
	(前年比)	7.37	1.25	2.56	4.97	3.72	3.38	3.81	9.59	2.42	4.30	0.03	3.02
(前月比)	1.16	0.01	0.93	2.87	4.36	5.06	4.27	4.28	2.93	6.73	5.46	2.91	
神奈川県	件数	395	542	602	510	465	440	450	414	483	554	535	388
	(前年比)	2.95	6.55	3.22	10.39	3.33	4.14	6.13	7.38	2.77	9.70	7.43	9.77
	(前月比)	8.14	37.22	11.07	15.28	8.82	5.38	2.27	8.00	16.67	14.70	3.43	27.48
	平均㎡単価	29.49	29.07	28.22	27.19	29.00	29.42	29.22	28.78	28.65	29.34	29.93	29.87
	(前年比)	4.22	5.87	1.14	2.61	6.44	4.04	3.88	1.43	1.38	2.62	5.55	7.35
	(前月比)	5.98	1.43	2.91	3.66	6.68	1.42	0.66	1.50	0.45	2.39	2.02	0.21
	平均価格	1,887	1,865	1,812	1,702	1,867	1,874	1,869	1,852	1,838	1,890	1,922	1,909
	(前年比)	4.29	6.76	2.11	3.44	8.52	4.14	3.25	2.40	1.90	3.09	5.08	6.10
(前月比)	4.88	1.17	2.83	6.08	9.68	0.38	0.28	0.90	0.73	2.81	1.67	0.65	

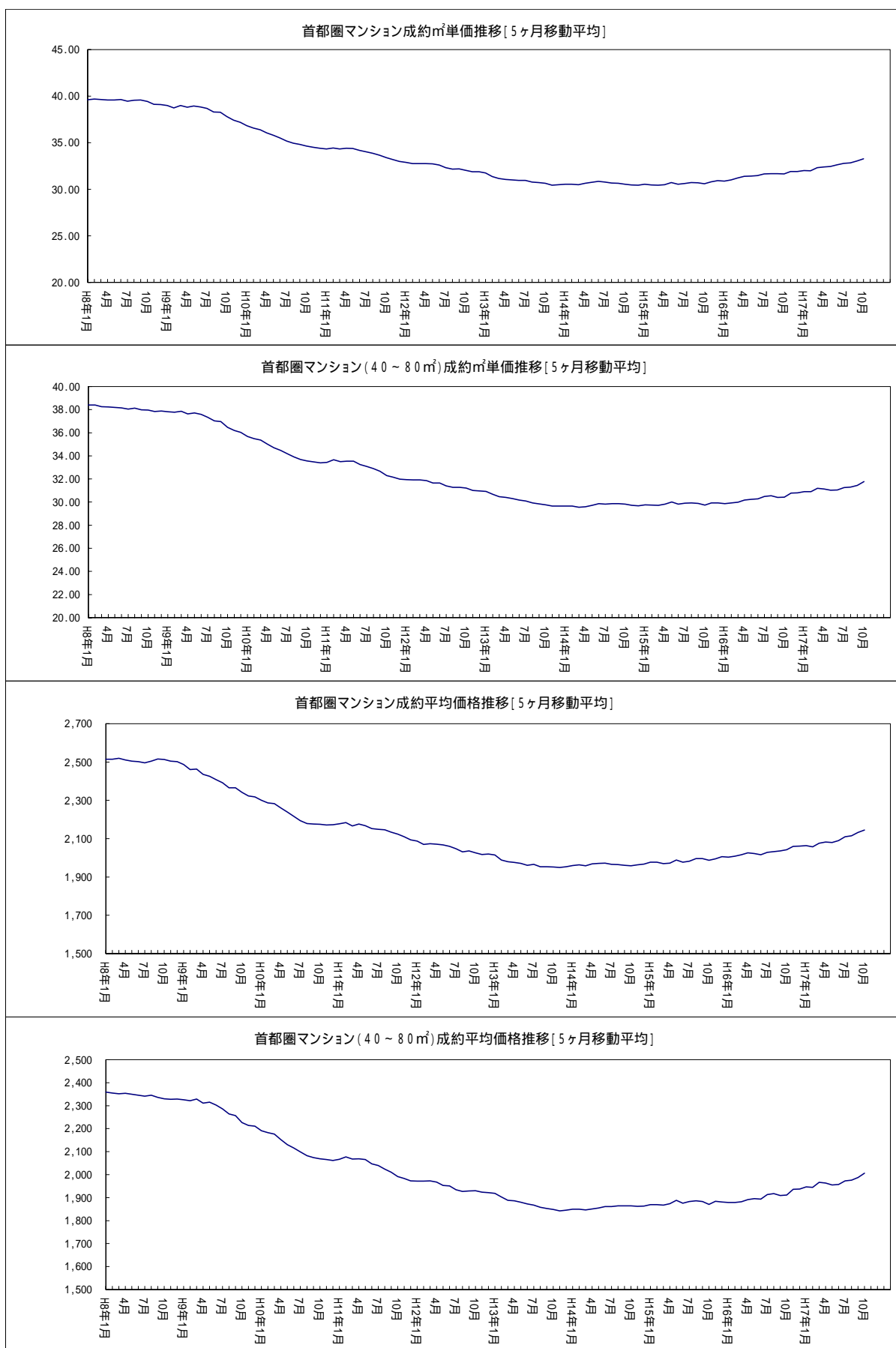
(2) 新規登録物件

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	6,424	6,234	6,326	6,427	6,242	6,296	6,528	5,939	6,484	7,023	6,493	5,508	
	(前年比)	9.92	0.62	3.69	12.42	8.20	8.63	14.69	12.89	8.37	12.66	8.00	1.16	
	(前月比)	17.98	2.96	1.48	1.60	2.88	0.87	3.68	9.02	9.18	8.31	7.55	15.17	
	平均㎡単価	35.51	35.21	35.28	35.28	35.30	35.11	34.96	35.31	35.12	34.72	35.12	34.64	
	(前年比)	0.82	1.83	1.19	0.69	0.85	2.23	1.13	0.70	0.55	2.67	2.01	4.57	
	(前月比)	2.16	0.85	0.19	0.01	0.06	0.53	0.43	1.00	0.53	1.16	1.16	1.37	
	平均価格	2,185	2,169	2,177	2,171	2,173	2,156	2,149	2,167	2,158	2,144	2,168	2,127	
	(前年比)	0.78	1.85	1.16	0.45	0.72	2.33	1.23	0.87	0.33	2.20	1.50	5.08	
	(前月比)	2.49	0.71	0.34	0.24	0.10	0.81	0.34	0.86	0.40	0.66	1.10	1.89	
	東京都	件数	3,204	3,035	3,076	3,210	3,123	3,058	3,114	2,865	3,094	3,309	3,136	2,619
		(前年比)	14.67	4.08	7.78	12.99	9.12	12.10	11.73	10.28	7.21	6.60	5.27	5.42
		(前月比)	15.71	5.27	1.35	4.36	2.71	2.08	1.83	8.00	7.99	6.95	5.23	16.49
平均㎡単価		44.52	44.20	44.68	44.51	44.04	44.51	44.38	44.91	44.81	44.70	44.65	43.77	
(前年比)		0.00	0.01	0.56	0.64	1.96	2.38	0.74	0.26	2.38	0.75	1.64	4.06	
(前月比)		2.42	0.71	1.09	0.38	1.07	1.08	0.28	1.20	0.23	0.24	0.12	1.97	
平均価格		2,643	2,617	2,658	2,645	2,610	2,633	2,623	2,639	2,631	2,648	2,645	2,571	
(前年比)		0.14	0.36	0.12	0.58	1.92	2.36	1.17	0.73	1.01	1.22	1.75	5.81	
(前月比)		3.18	0.96	1.55	0.47	1.34	0.86	0.35	0.61	0.33	0.67	0.14	2.79	
埼玉県		件数	803	770	869	843	764	834	886	771	826	951	825	736
		(前年比)	9.70	18.09	7.68	21.29	12.68	10.17	19.25	14.39	8.97	18.58	7.28	10.51
		(前月比)	20.57	4.11	12.86	2.99	9.37	9.16	6.24	12.98	7.13	15.13	13.25	10.79
	平均㎡単価	23.99	24.49	23.76	22.68	24.36	24.30	24.10	23.68	23.37	23.46	23.76	23.14	
	(前年比)	1.93	3.92	1.06	2.00	4.52	3.79	1.41	1.88	1.25	0.95	2.24	1.89	
	(前月比)	1.69	2.10	2.98	4.54	7.39	0.23	0.84	1.74	1.32	0.41	1.28	2.61	
	平均価格	1,531	1,574	1,518	1,443	1,565	1,549	1,541	1,508	1,492	1,501	1,526	1,487	
	(前年比)	2.05	4.68	0.30	1.17	4.91	5.14	2.87	1.79	0.36	0.22	3.63	0.24	
	(前月比)	2.70	2.78	3.50	4.98	8.49	1.06	0.48	2.14	1.08	0.63	1.61	2.53	
	千葉県	件数	612	670	629	654	655	683	668	630	678	791	696	558
		(前年比)	3.38	5.51	3.53	15.34	19.53	26.72	26.04	24.51	14.14	41.25	18.37	3.91
		(前月比)	13.97	9.48	6.12	3.97	0.15	4.27	2.20	5.69	7.62	16.67	12.01	19.83
平均㎡単価		22.26	22.63	22.19	22.96	23.59	21.92	22.53	22.20	22.83	22.02	22.79	22.67	
(前年比)		0.13	0.27	3.43	4.03	3.07	2.18	3.76	1.46	1.89	2.14	0.37	0.13	
(前月比)		1.68	1.63	1.95	3.47	2.78	7.09	2.79	1.50	2.84	3.51	3.46	0.49	
平均価格		1,463	1,470	1,448	1,505	1,551	1,428	1,476	1,465	1,507	1,453	1,494	1,479	
(前年比)		1.09	0.54	4.35	4.32	3.00	2.71	4.18	0.11	3.32	4.18	1.16	0.53	
(前月比)		1.64	0.49	1.49	3.96	3.01	7.89	3.36	0.75	2.88	3.57	2.79	0.99	
神奈川県		件数	1,805	1,759	1,752	1,720	1,700	1,721	1,860	1,673	1,886	1,972	1,836	1,595
		(前年比)	4.58	1.29	2.01	6.57	1.13	2.88	13.97	12.81	8.08	11.54	9.55	8.28
		(前月比)	22.54	2.55	0.40	1.83	1.16	1.24	8.08	10.05	12.73	4.56	6.90	13.13
	平均㎡単価	30.32	30.38	30.37	30.13	29.92	30.13	30.03	30.56	30.19	29.82	29.92	30.41	
	(前年比)	1.22	1.41	1.91	0.76	0.42	0.95	0.57	1.37	0.90	1.20	1.40	0.68	
	(前月比)	0.97	0.19	0.04	0.76	0.71	0.69	0.32	1.76	1.22	1.20	0.33	1.64	
	平均価格	1,907	1,923	1,919	1,897	1,885	1,892	1,884	1,926	1,909	1,885	1,897	1,919	
	(前年比)	1.46	2.32	2.96	0.50	0.27	0.65	1.43	1.42	0.63	0.72	0.98	0.82	
	(前月比)	1.42	0.82	0.18	1.16	0.64	0.36	0.38	2.22	0.86	1.29	0.64	1.14	

(3) 在庫物件

		17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	16,674	16,478	15,949	16,002	15,944	16,191	16,301	16,290	16,500	16,737	16,623	16,416	
	(前年比)	0.94	0.76	1.57	3.09	4.42	6.68	8.46	7.33	7.10	6.10	4.63	2.62	
	(前月比)	4.23	1.18	3.21	0.33	0.36	1.55	0.68	0.07	1.29	1.44	0.68	1.25	
	平均㎡単価	34.86	34.64	34.48	34.36	34.20	34.19	34.19	34.11	33.89	33.63	33.48	33.14	
	(前年比)	1.85	0.89	0.14	0.79	0.73	0.27	0.17	1.23	1.23	2.83	4.03	5.66	
	(前月比)	0.77	0.62	0.46	0.36	0.46	0.05	0.01	0.25	0.62	0.78	0.44	1.01	
	平均価格	2,147	2,129	2,119	2,113	2,100	2,100	2,101	2,094	2,082	2,069	2,060	2,039	
	(前年比)	2.16	0.98	0.13	0.69	0.81	0.33	0.20	1.35	1.30	2.75	4.01	5.73	
	(前月比)	0.75	0.81	0.48	0.27	0.61	0.01	0.04	0.33	0.59	0.63	0.44	1.02	
	東京都	件数	7,775	7,710	7,395	7,379	7,322	7,422	7,393	7,324	7,324	7,397	7,351	7,150
		(前年比)	3.21	3.41	3.30	3.55	5.05	9.02	9.90	5.99	4.42	1.41	0.18	4.53
		(前月比)	3.82	0.84	4.09	0.22	0.77	1.37	0.39	0.93	0.00	1.00	0.62	2.73
平均㎡単価		44.99	44.64	44.44	44.34	44.20	44.36	44.47	44.57	44.27	44.16	43.98	43.46	
(前年比)		2.01	0.59	0.72	1.14	0.99	0.18	0.54	0.91	0.00	1.02	2.54	4.31	
(前月比)		0.92	0.78	0.45	0.23	0.33	0.35	0.27	0.22	0.68	0.25	0.42	1.18	
平均価格		2,679	2,648	2,636	2,635	2,616	2,625	2,629	2,627	2,607	2,607	2,595	2,562	
(前年比)		2.55	0.54	1.03	1.30	1.41	0.13	0.93	1.64	0.91	1.84	3.39	5.43	
(前月比)		1.09	1.16	0.47	0.05	0.70	0.33	0.16	0.08	0.77	0.02	0.46	1.29	
埼玉県		件数	2,355	2,306	2,291	2,356	2,305	2,304	2,381	2,400	2,432	2,516	2,493	2,548
		(前年比)	2.40	6.45	3.13	2.93	3.27	1.81	5.45	6.29	8.19	9.77	8.91	12.54
		(前月比)	4.02	2.08	0.65	2.84	2.16	0.04	3.34	0.80	1.33	3.45	0.91	2.21
	平均㎡単価	23.35	23.37	23.45	23.13	23.26	23.33	23.59	23.49	23.16	22.81	23.01	22.90	
	(前年比)	0.41	0.71	1.22	0.06	0.30	0.99	2.16	1.08	0.41	2.61	0.83	1.03	
	(前月比)	0.90	0.09	0.35	1.39	0.59	0.29	1.11	0.40	1.43	1.51	0.89	0.48	
	平均価格	1,481	1,486	1,490	1,467	1,476	1,482	1,501	1,496	1,472	1,450	1,466	1,461	
	(前年比)	0.30	1.35	1.98	0.75	0.93	2.30	3.39	2.17	0.66	1.87	0.04	0.08	
	(前月比)	1.43	0.34	0.29	1.60	0.65	0.44	1.24	0.35	1.56	1.54	1.13	0.32	
	千葉県	件数	1,742	1,780	1,780	1,795	1,842	1,909	1,921	1,975	2,025	2,065	2,065	1,994
		(前年比)	4.29	0.45	5.33	9.52	14.41	20.59	23.22	26.68	26.56	27.08	26.84	19.62
		(前月比)	4.50	2.18	0.00	0.84	2.62	3.64	0.63	2.81	2.53	1.98	0.00	3.44
平均㎡単価		22.00	22.14	21.95	21.94	22.30	22.11	22.12	21.99	22.24	21.77	21.78	21.91	
(前年比)		2.20	1.43	0.51	0.36	1.65	2.20	3.11	1.71	1.26	0.28	0.54	0.16	
(前月比)		0.25	0.65	0.83	0.07	1.64	0.87	0.04	0.58	1.17	2.15	0.06	0.58	
平均価格		1,418	1,428	1,418	1,419	1,445	1,432	1,434	1,426	1,446	1,415	1,418	1,426	
(前年比)		2.11	1.41	0.19	0.28	2.04	2.92	3.83	2.66	2.69	1.40	1.05	1.19	
(前月比)		0.67	0.67	0.67	0.04	1.83	0.91	0.16	0.54	1.41	2.18	0.22	0.55	
神奈川県		件数	4,802	4,682	4,483	4,472	4,475	4,556	4,606	4,591	4,719	4,759	4,714	4,724
		(前年比)	1.03	0.45	0.11	0.09	0.40	0.73	2.67	3.15	3.85	4.30	2.34	3.21
		(前月比)	4.92	2.50	4.25	0.25	0.07	1.81	1.10	0.33	2.79	0.85	0.95	0.21
	平均㎡単価	29.81	29.59	29.78	29.88	29.52	29.34	29.40	29.44	29.57	29.36	29.03	29.01	
	(前年比)	0.53	1.18	0.32	0.16	0.52	0.78	0.71	0.50	0.50	1.24	2.94	3.42	
	(前月比)	0.76	0.72	0.63	0.34	1.20	0.60	0.19	0.13	0.44	0.71	1.11	0.07	
	平均価格	1,874	1,858	1,865	1,872	1,848	1,839	1,843	1,845	1,854	1,843	1,820	1,817	
	(前年比)	0.07	0.85	0.21	0.28	0.69	0.96	1.15	1.04	0.92	1.37	3.31	3.89	
	(前月比)	0.88	0.89	0.43	0.37	1.32	0.46	0.21	0.10	0.52	0.59	1.27	0.14	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	1,252	1,261	1,425	1,419	1,366	1,371
1,000	(19.99)	(19.47)	(19.61)	(20.23)	(20.28)	(19.52)
~	2,478	2,530	2,751	2,629	2,485	2,509
2,000	(39.56)	(39.07)	(37.86)	(37.49)	(36.89)	(35.73)
~	1,505	1,620	1,820	1,704	1,638	1,756
3,000	(24.03)	(25.02)	(25.05)	(24.30)	(24.31)	(25.00)
~	892	909	1,089	1,047	1,046	1,142
5,000	(14.24)	(14.04)	(14.99)	(14.93)	(15.53)	(16.26)
~	90	104	125	144	133	177
7,000	(1.44)	(1.61)	(1.72)	(2.05)	(1.97)	(2.52)
~	31	33	36	51	52	41
10,000	(0.49)	(0.51)	(0.50)	(0.73)	(0.77)	(0.58)
10,000	16	18	20	19	17	27
~	(0.26)	(0.28)	(0.28)	(0.27)	(0.25)	(0.38)
合計	6,264	6,475	7,266	7,013	6,737	7,023
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	4,383	4,689	5,098	5,213	5,224	5,366
1,000	(17.45)	(17.80)	(17.84)	(18.22)	(18.23)	(18.62)
~	9,194	9,287	10,429	10,406	10,608	10,654
2,000	(36.61)	(35.25)	(36.50)	(36.37)	(37.02)	(36.96)
~	6,112	6,420	6,870	6,981	6,915	7,023
3,000	(24.34)	(24.37)	(24.04)	(24.40)	(24.13)	(24.36)
~	4,035	4,502	4,733	4,532	4,502	4,472
5,000	(16.07)	(17.09)	(16.56)	(15.84)	(15.71)	(15.51)
~	769	852	845	844	784	749
7,000	(3.06)	(3.23)	(2.96)	(2.95)	(2.74)	(2.60)
~	361	343	375	406	381	340
10,000	(1.44)	(1.30)	(1.31)	(1.42)	(1.33)	(1.18)
10,000	260	252	225	227	242	221
~	(1.04)	(0.96)	(0.79)	(0.79)	(0.84)	(0.77)
合計	25,114	26,345	28,575	28,609	28,656	28,825
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 17/3月末	6月末	9月末	12月末
~	5,296	5,283	5,450	5,622	5,631	5,821
1,000	(21.79)	(21.10)	(21.48)	(21.91)	(21.59)	(22.34)
~	8,654	8,772	9,122	9,309	9,756	9,771
2,000	(35.60)	(35.04)	(35.95)	(36.29)	(37.41)	(37.51)
~	5,235	5,461	5,413	5,587	5,566	5,649
3,000	(21.54)	(21.82)	(21.33)	(21.78)	(21.35)	(21.68)
~	3,662	3,985	3,913	3,701	3,732	3,569
5,000	(15.07)	(15.92)	(15.42)	(14.43)	(14.31)	(13.70)
~	728	842	801	754	726	655
7,000	(3.00)	(3.36)	(3.16)	(2.94)	(2.78)	(2.51)
~	394	372	378	408	389	350
10,000	(1.62)	(1.49)	(1.49)	(1.59)	(1.49)	(1.34)
10,000	337	317	296	273	276	236
~	(1.39)	(1.27)	(1.17)	(1.06)	(1.06)	(0.91)
合計	24,306	25,032	25,373	25,654	26,076	26,051
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	35	41	53	37	45	44	34	31	34	45	27	
	(前年比)	25.00	10.87	11.67	22.92	12.50	2.33	19.05	20.51	6.25	12.50	22.50	42.55
	(前月比)	25.53	17.14	29.27	30.19	21.62	2.22	22.73	8.82	9.68	32.35	8.89	44.90
	平均㎡単価	17.32	18.21	18.97	18.18	19.41	18.85	18.92	16.92	20.62	19.20	18.40	18.58
	(前年比)	4.91	13.95	3.88	5.07	1.67	7.04	3.93	13.31	10.56	16.61	4.02	1.68
	(前月比)	8.38	5.19	4.16	4.17	6.77	2.89	0.37	10.58	21.90	6.88	4.18	0.99
	平均価格	1,209	1,249	1,297	1,282	1,351	1,336	1,287	1,110	1,390	1,393	1,142	1,289
	(前年比)	3.68	17.33	2.64	1.38	12.48	1.33	10.10	7.69	9.73	30.93	18.99	0.18
	(前月比)	6.03	3.24	3.90	1.15	5.32	1.05	3.68	13.81	25.33	0.16	17.97	12.85
	平均専有面積	69.84	68.55	68.38	70.53	69.57	70.90	68.04	65.59	67.43	72.53	62.09	69.38
	(前年比)	1.29	3.94	1.30	3.89	10.63	6.14	5.94	6.48	0.76	12.28	15.60	1.90
	(前月比)	2.57	1.85	0.25	3.15	1.35	1.90	4.03	3.61	2.82	7.56	14.39	11.74
新規登録	件数	137	143	151	152	144	144	148	154	160	195	156	
	(前年比)	7.87	19.66	13.71	42.06	12.50	17.07	35.78	38.74	13.48	37.32	17.39	48.57
	(前月比)	30.48	4.38	5.59	0.66	5.26	0.00	2.78	4.05	3.90	21.88	16.92	3.70
	平均㎡単価	20.98	20.73	21.66	21.01	21.85	22.21	20.92	21.09	21.51	20.39	21.78	20.85
	(前年比)	0.28	0.46	0.20	6.39	1.84	9.53	4.16	1.44	5.26	2.38	1.85	2.86
	(前月比)	2.26	1.20	4.49	3.00	4.01	1.65	5.79	0.79	1.99	5.23	6.82	4.25
	平均価格	1,464	1,413	1,461	1,408	1,464	1,513	1,414	1,371	1,442	1,370	1,470	1,422
	(前年比)	0.36	1.89	2.45	8.53	4.40	13.89	7.64	1.81	0.24	4.31	1.56	3.75
	(前月比)	0.88	3.50	3.38	3.61	3.95	3.34	6.52	3.03	5.13	4.94	7.26	3.25
	平均専有面積	69.80	68.18	67.46	67.03	66.99	68.11	67.58	65.02	67.01	67.22	67.50	68.21
	(前年比)	0.08	2.35	2.25	2.01	2.51	3.98	3.34	3.21	5.23	1.98	0.28	0.91
	(前月比)	1.41	2.33	1.06	0.64	0.06	1.67	0.78	3.80	3.07	0.31	0.42	1.05
在庫	件数	423	440	433	453	446	436	449	458	469	499	510	
	(前年比)	3.17	0.45	8.84	8.89	6.95	5.83	13.10	16.84	16.38	16.05	13.59	23.49
	(前月比)	2.42	4.02	1.59	4.62	1.55	2.24	2.98	2.00	2.40	6.40	1.20	3.45
	平均㎡単価	20.78	20.65	20.99	21.22	21.39	21.73	21.42	21.25	21.26	20.73	21.11	21.15
	(前年比)	2.78	2.59	1.05	3.52	3.25	6.56	4.01	3.68	4.43	0.38	0.58	1.10
	(前月比)	0.68	0.60	1.63	1.11	0.81	1.54	1.41	0.79	0.05	2.52	1.84	0.20
	平均価格	1,390	1,381	1,403	1,409	1,420	1,444	1,424	1,413	1,416	1,373	1,412	1,413
	(前年比)	3.08	2.11	0.22	5.26	4.74	8.83	6.59	4.85	3.94	0.51	1.20	1.99
	(前月比)	0.32	0.68	1.62	0.46	0.79	1.65	1.38	0.78	0.22	3.00	2.82	0.06
	平均専有面積	66.89	66.84	66.84	66.40	66.39	66.46	66.47	66.48	66.60	66.27	66.90	66.81
	(前年比)	0.31	0.49	0.84	1.68	1.45	2.13	2.48	1.14	0.47	0.89	0.61	0.88
	(前月比)	1.00	0.08	0.00	0.65	0.02	0.10	0.02	0.01	0.18	0.49	0.96	0.14

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	94	110	114	117	83	94	85	100	117	121	107	84
	(前年比)	9.30	17.29	16.18	31.46	10.75	8.05	2.41	40.85	24.47	27.37	5.94	12.00
	(前月比)	25.33	17.02	3.64	2.63	29.06	13.25	9.57	17.65	17.00	3.42	11.57	21.50
	平均㎡単価	20.03	19.18	20.80	20.58	20.63	19.88	20.31	20.33	21.59	20.52	22.28	21.14
	(前年比)	10.69	6.75	1.75	2.53	5.89	1.79	1.13	2.14	1.62	9.63	0.40	0.46
	(前月比)	5.66	4.27	8.45	1.06	0.26	3.64	2.18	0.08	6.22	4.96	8.55	5.12
	平均価格	1,364	1,372	1,406	1,485	1,470	1,435	1,415	1,434	1,587	1,510	1,632	1,454
	(前年比)	12.53	2.03	3.50	8.77	7.19	1.11	0.63	9.98	3.40	8.01	4.32	0.06
	(前月比)	6.14	0.55	2.49	5.63	0.98	2.45	1.36	1.32	10.68	4.85	8.10	10.90
	平均専有面積	68.10	71.52	67.59	72.16	71.27	72.15	69.65	70.52	73.48	73.57	73.26	68.80
(前年比)	2.06	5.06	5.16	6.09	1.38	2.95	0.50	7.68	1.76	1.79	3.91	0.52	
(前月比)	0.51	5.03	5.50	6.76	1.24	1.24	3.47	1.25	4.20	0.12	0.42	6.09	
新規登録	件数	227	245	213	232	228	248	245	233	225	280	254	186
	(前年比)	11.27	14.49	9.79	22.11	31.79	31.91	26.94	25.27	4.65	25.00	28.93	0.00
	(前月比)	22.04	7.93	13.06	8.92	1.72	8.77	1.21	4.90	3.43	24.44	9.29	26.77
	平均㎡単価	21.21	22.75	21.56	22.37	23.16	22.47	22.67	22.47	22.54	21.14	23.50	23.22
	(前年比)	4.46	5.25	3.11	1.46	5.80	1.53	0.54	3.44	0.14	1.62	4.29	10.21
	(前月比)	0.63	7.30	5.25	3.77	3.51	2.98	0.92	0.92	0.32	6.19	11.17	1.19
	平均価格	1,515	1,649	1,561	1,700	1,693	1,652	1,631	1,671	1,647	1,518	1,646	1,668
	(前年比)	2.08	12.63	1.15	12.29	8.18	9.20	0.49	1.65	3.52	1.25	0.39	10.28
	(前月比)	0.14	8.85	5.32	8.90	0.42	2.39	1.26	2.40	1.40	7.83	8.41	1.35
	平均専有面積	71.43	72.46	72.40	75.98	73.10	73.54	71.95	74.36	73.08	71.81	70.03	71.82
(前年比)	2.49	7.02	2.02	10.68	2.25	7.55	0.05	5.27	3.37	0.38	3.74	0.06	
(前月比)	0.49	1.45	0.08	4.94	3.79	0.61	2.16	3.35	1.72	1.75	2.48	2.57	
在庫	件数	661	683	679	663	703	728	768	786	771	759	782	760
	(前年比)	8.83	2.71	11.31	14.71	25.09	26.83	32.19	32.32	27.65	19.72	24.92	19.87
	(前月比)	4.26	3.33	0.59	2.36	6.03	3.56	5.49	2.34	1.91	1.56	3.03	2.81
	平均㎡単価	21.43	22.18	22.21	22.00	22.49	22.60	22.78	22.95	23.13	22.56	22.88	22.90
	(前年比)	4.47	1.34	2.01	2.14	0.83	1.01	0.08	0.48	0.17	0.30	3.44	4.86
	(前月比)	1.90	3.50	0.12	0.92	2.21	0.50	0.79	0.75	0.78	2.43	1.39	0.12
	平均価格	1,568	1,615	1,633	1,628	1,671	1,671	1,682	1,695	1,693	1,621	1,622	1,634
	(前年比)	0.66	3.01	4.44	4.76	7.20	7.25	5.42	3.20	2.73	1.18	1.89	2.66
	(前月比)	1.43	2.98	1.10	0.32	2.64	0.02	0.71	0.76	0.10	4.27	0.08	0.69
	平均専有面積	73.19	72.83	73.54	73.99	74.31	73.92	73.86	73.87	73.23	71.85	70.92	71.32
(前年比)	5.37	4.41	6.59	7.04	6.32	6.17	5.34	3.70	2.91	0.88	1.50	2.10	
(前月比)	0.48	0.50	0.98	0.61	0.43	0.52	0.08	0.01	0.87	1.89	1.29	0.56	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~ 1,000	359 (13.36)	332 (12.16)	391 (12.50)	371 (12.22)	394 (13.32)	364 (11.88)
~ 2,000	889 (33.07)	893 (32.71)	976 (31.21)	940 (30.96)	934 (31.58)	905 (29.55)
~ 3,000	756 (28.13)	787 (28.83)	899 (28.75)	855 (28.16)	798 (26.98)	865 (28.24)
~ 5,000	561 (20.87)	582 (21.32)	707 (22.61)	679 (22.36)	653 (22.08)	714 (23.31)
~ 7,000	78 (2.90)	88 (3.22)	101 (3.23)	124 (4.08)	113 (3.82)	150 (4.90)
~ 10,000	29 (1.08)	30 (1.10)	33 (1.06)	49 (1.61)	50 (1.69)	38 (1.24)
10,000 ~	16 (0.60)	18 (0.66)	20 (0.64)	18 (0.59)	16 (0.54)	27 (0.88)
合計	2,688 (100.00)	2,730 (100.00)	3,127 (100.00)	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~ 1,000	274 (29.43)	274 (30.01)	288 (28.37)	303 (29.94)	272 (28.97)	291 (30.57)
~ 2,000	446 (47.91)	446 (48.85)	502 (49.46)	494 (48.81)	462 (49.20)	436 (45.80)
~ 3,000	172 (18.47)	159 (17.42)	180 (17.73)	171 (16.90)	170 (18.10)	176 (18.49)
~ 5,000	39 (4.19)	34 (3.72)	43 (4.24)	42 (4.15)	35 (3.73)	49 (5.15)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.20)	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	931 (100.00)	913 (100.00)	1,015 (100.00)	1,012 (100.00)	939 (100.00)	952 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	309	309	342	338	322	326
1,000	(34.76)	(32.49)	(31.96)	(33.33)	(33.09)	(32.12)
~	417	428	492	440	419	448
2,000	(46.91)	(45.01)	(45.98)	(43.39)	(43.06)	(44.14)
~	124	150	168	169	163	170
3,000	(13.95)	(15.77)	(15.70)	(16.67)	(16.75)	(16.75)
~	37	59	66	62	67	62
5,000	(4.16)	(6.20)	(6.17)	(6.11)	(6.89)	(6.11)
~	2	4	2	4	2	7
7,000	(0.22)	(0.42)	(0.19)	(0.39)	(0.21)	(0.69)
~	0	1	0	0	0	2
10,000	(0.00)	(0.11)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.20)
10,000	0	0	0	1	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.10)	(0.00)	(0.00)
合計	889	951	1,070	1,014	973	1,015
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	310	346	404	407	378	390
1,000	(17.65)	(18.39)	(19.67)	(20.86)	(20.25)	(19.57)
~	726	763	781	755	670	720
2,000	(41.34)	(40.56)	(38.02)	(38.70)	(35.89)	(36.13)
~	453	524	573	509	507	545
3,000	(25.80)	(27.86)	(27.90)	(26.09)	(27.16)	(27.35)
~	255	234	273	264	291	317
5,000	(14.52)	(12.44)	(13.29)	(13.53)	(15.59)	(15.91)
~	10	12	20	14	18	20
7,000	(0.57)	(0.64)	(0.97)	(0.72)	(0.96)	(1.00)
~	2	2	3	2	2	1
10,000	(0.11)	(0.11)	(0.15)	(0.10)	(0.11)	(0.05)
10,000	0	0	0	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	1,756	1,881	2,054	1,951	1,867	1,993
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	130	197	229	197	175	187	176	150	182	210	133
	(前年比)	9.24	7.65	10.10	15.20	4.79	4.59	0.56	14.50	15.92	27.27	0.00
	(前月比)	13.91	51.54	16.24	13.97	11.17	6.86	5.88	14.77	21.33	15.38	4.76
	平均㎡単価	33.81	33.51	33.39	33.83	33.96	33.37	33.56	32.99	34.43	33.23	34.45
	(前年比)	10.38	3.68	3.44	6.48	2.68	3.68	3.15	6.64	6.26	2.25	2.49
	(前月比)	3.15	0.89	0.38	1.35	0.37	1.74	0.58	1.71	4.36	3.47	3.67
	平均価格	2,074	2,098	2,079	2,126	2,143	2,040	2,087	2,030	2,161	2,109	2,154
(前年比)	13.74	3.46	5.18	10.21	5.59	3.24	4.50	10.09	6.32	3.02	1.96	
(前月比)	2.36	1.18	0.90	2.25	0.81	4.82	2.29	2.72	6.43	2.39	2.14	
新規登録	件数	711	711	660	676	662	634	645	547	636	673	574
	(前年比)	18.30	13.40	9.27	8.68	10.33	2.76	15.59	2.32	0.95	8.37	7.30
	(前月比)	16.94	0.00	7.17	2.42	2.07	4.23	1.74	15.19	16.27	5.82	3.66
	平均㎡単価	35.35	34.47	34.66	35.21	34.19	34.69	35.02	34.89	35.43	35.33	35.20
	(前年比)	1.02	1.16	1.55	0.32	1.18	0.67	2.66	4.29	1.24	0.37	1.69
	(前月比)	3.01	2.49	0.55	1.59	2.89	1.46	0.93	0.38	1.56	0.29	0.36
	平均価格	2,162	2,110	2,097	2,149	2,076	2,097	2,137	2,118	2,161	2,166	2,147
(前年比)	1.04	1.22	1.77	0.78	1.25	0.31	4.57	4.85	0.09	0.28	2.17	
(前月比)	3.21	2.42	0.60	2.49	3.44	1.03	1.89	0.88	2.02	0.24	0.87	
在庫	件数	1,705	1,751	1,655	1,629	1,596	1,593	1,595	1,541	1,570	1,585	1,594
	(前年比)	0.71	5.10	5.01	1.88	2.64	3.51	11.54	2.87	3.56	4.23	3.18
	(前月比)	4.54	2.70	5.48	1.57	2.03	0.19	0.13	3.39	1.88	0.96	2.15
	平均㎡単価	35.72	34.97	34.63	34.60	34.15	34.47	34.58	34.71	34.54	34.66	34.70
	(前年比)	3.28	0.77	0.69	1.28	1.77	1.83	1.80	3.66	4.22	3.10	3.23
	(前月比)	1.28	2.10	0.98	0.10	1.29	0.92	0.31	0.40	0.50	0.36	0.11
	平均価格	2,171	2,121	2,090	2,080	2,042	2,065	2,081	2,095	2,083	2,090	2,094
(前年比)	4.20	1.23	0.58	1.49	2.56	2.02	1.35	3.56	4.76	3.80	3.81	
(前月比)	1.22	2.34	1.46	0.45	1.82	1.11	0.77	0.70	0.60	0.33	0.19	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	93	118	133	125	116	134	100	107	139	134	84
	(前年比)	1.09	24.84	21.30	0.79	19.59	2.19	19.35	12.63	25.23	10.74	3.97
	(前月比)	5.10	26.88	12.71	6.02	7.20	15.52	25.37	7.00	29.91	3.60	2.24
	平均㎡単価	49.38	49.19	49.68	48.48	51.81	49.35	51.73	51.69	48.85	50.59	50.48
	(前年比)	4.32	3.99	4.86	4.55	10.00	0.55	11.81	6.16	2.58	3.30	3.86
	(前月比)	0.99	0.38	0.99	2.42	6.87	4.75	4.81	0.06	5.51	3.57	0.22
	平均価格	2,984	3,012	2,927	2,888	3,237	2,987	3,185	3,150	2,923	3,020	3,041
(前年比)	3.24	7.26	2.18	6.08	14.22	0.69	15.30	8.91	3.58	4.91	7.88	
(前月比)	0.26	0.95	2.83	1.33	12.07	7.71	6.61	1.10	7.20	3.31	0.72	
新規登録	件数	632	613	630	648	629	615	678	596	669	681	551
	(前年比)	6.22	2.54	5.88	9.83	3.11	13.05	14.14	8.96	13.39	10.73	2.52
	(前月比)	17.69	3.01	2.77	2.86	2.93	2.23	10.24	12.09	12.25	1.79	4.55
	平均㎡単価	50.81	51.82	51.49	51.07	50.56	51.55	51.38	50.68	50.80	51.74	51.05
	(前年比)	1.91	2.86	0.32	0.57	1.50	3.28	0.62	0.85	1.85	0.77	0.99
	(前月比)	2.62	1.98	0.62	0.83	0.99	1.96	0.33	1.37	0.23	1.87	1.34
	平均価格	2,981	3,063	3,057	3,022	2,940	3,036	2,997	2,919	2,895	3,001	2,954
(前年比)	1.53	3.85	1.54	1.79	1.68	5.00	0.49	1.31	4.50	0.72	2.93	
(前月比)	3.93	2.75	0.21	1.13	2.72	3.27	1.29	2.62	0.79	3.64	1.56	
在庫	件数	1,413	1,412	1,380	1,361	1,368	1,404	1,467	1,390	1,412	1,398	1,346
	(前年比)	1.80	0.14	2.37	1.57	4.03	13.50	17.64	8.42	10.75	7.87	4.39
	(前月比)	4.05	0.07	2.27	1.38	0.51	2.63	4.49	5.25	1.58	0.99	0.36
	平均㎡単価	51.78	51.85	51.95	52.35	51.99	52.42	52.35	51.87	51.77	51.76	51.41
	(前年比)	0.10	0.32	0.28	0.80	0.25	1.81	1.45	0.45	0.05	0.58	1.65
	(前月比)	1.47	0.15	0.18	0.78	0.69	0.82	0.13	0.92	0.20	0.01	0.67
	平均価格	3,062	3,057	3,082	3,118	3,074	3,091	3,080	3,022	2,992	3,009	2,979
(前年比)	1.79	1.14	1.19	2.59	1.56	3.28	1.68	0.28	1.38	1.44	3.51	
(前月比)	2.11	0.16	0.82	1.16	1.41	0.54	0.34	1.89	1.00	0.56	0.98	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	83	90	95	69	83	63	68	70	71	73	83	81
	(前年比)	15.28	9.76	25.00	15.00	10.67	7.35	10.53	7.69	19.32	15.87	45.61	35.00
	(前月比)	38.33	8.43	5.56	27.37	20.29	24.10	7.94	2.94	1.43	2.82	13.70	2.41
	平均㎡単価	55.03	53.21	54.98	56.63	57.19	54.78	52.53	54.51	55.05	61.41	59.77	57.66
	(前年比)	5.56	1.73	1.31	2.86	4.18	7.88	2.41	6.43	0.63	11.78	20.19	12.19
	(前月比)	7.07	3.31	3.32	3.00	1.01	4.23	4.10	3.77	0.99	11.55	2.67	3.52
	平均価格	3,229	3,027	3,215	3,298	3,376	3,204	3,219	3,143	3,028	3,636	3,587	3,362
(前年比)	7.62	1.22	2.83	3.06	5.21	11.71	2.31	8.74	5.50	15.11	25.44	12.86	
(前月比)	8.41	6.26	6.22	2.59	2.36	5.10	0.47	2.36	3.66	20.10	1.37	6.27	
新規登録	件数	492	416	469	509	470	466	427	453	453	482	435	384
	(前年比)	20.29	1.46	15.52	15.42	9.30	16.79	0.95	21.12	9.16	4.33	6.25	15.60
	(前月比)	8.13	15.45	12.74	8.53	7.66	0.85	8.37	6.09	0.00	6.40	9.75	11.72
	平均㎡単価	55.15	55.50	55.47	54.90	55.07	56.16	55.94	56.46	56.39	54.84	55.91	54.13
	(前年比)	1.19	1.79	0.67	3.69	2.34	0.55	0.51	3.86	4.48	0.11	0.83	3.30
	(前月比)	1.49	0.64	0.05	1.03	0.31	1.99	0.40	0.94	0.12	2.75	1.96	3.19
	平均価格	3,116	3,094	3,191	3,145	3,123	3,239	3,122	3,206	3,235	3,079	3,147	3,024
(前年比)	3.22	5.09	1.14	4.17	5.27	2.07	2.48	3.58	6.44	2.62	0.98	5.53	
(前月比)	2.66	0.70	3.15	1.46	0.67	3.69	3.60	2.70	0.89	4.80	2.20	3.93	
在庫	件数	1,195	1,125	1,074	1,075	1,050	1,057	1,019	1,021	981	1,004	1,014	958
	(前年比)	22.06	17.07	13.29	5.60	8.02	9.53	6.26	5.15	1.87	4.38	8.65	19.43
	(前月比)	0.50	5.86	4.53	0.09	2.33	0.67	3.60	0.20	3.92	2.34	1.00	5.52
	平均㎡単価	56.29	56.40	55.31	54.82	55.01	56.00	57.09	57.35	57.00	55.97	55.67	54.75
	(前年比)	0.15	1.73	4.38	5.29	4.32	2.15	0.65	1.58	3.14	1.21	0.23	3.14
	(前月比)	0.40	0.19	1.93	0.88	0.34	1.80	1.94	0.46	0.61	1.81	0.54	1.65
	平均価格	3,197	3,204	3,143	3,118	3,131	3,203	3,216	3,230	3,252	3,174	3,156	3,087
(前年比)	0.75	3.29	6.27	6.59	5.93	2.71	0.76	0.04	2.96	0.24	0.82	4.18	
(前月比)	0.74	0.20	1.88	0.81	0.43	2.30	0.41	0.44	0.67	2.40	0.55	2.21	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	106	125	119	112	111	105	108	104	113	120	115	81
	(前年比)	21.84	16.11	25.63	0.88	5.13	12.50	14.89	26.83	8.65	15.38	17.35	16.49
	(前月比)	9.28	17.92	4.80	5.88	0.89	5.41	2.86	3.70	8.65	6.19	4.17	29.57
	平均㎡単価	39.11	39.75	41.34	38.50	41.97	39.12	38.84	41.22	40.76	42.40	41.56	41.84
	(前年比)	2.99	1.81	9.45	0.13	4.69	2.53	1.30	5.84	2.29	6.09	1.72	3.24
	(前月比)	3.48	1.64	4.01	6.89	9.03	6.81	0.71	6.12	1.10	4.02	1.99	0.67
	平均価格	2,404	2,446	2,550	2,278	2,561	2,389	2,293	2,541	2,386	2,597	2,534	2,488
(前年比)	2.09	7.04	13.95	1.85	6.51	1.69	3.85	11.38	0.13	7.15	0.91	1.21	
(前月比)	2.24	1.75	4.26	10.65	12.39	6.71	4.01	10.82	6.12	8.85	2.42	1.79	
新規登録	件数	482	501	519	543	506	523	483	473	493	527	524	422
	(前年比)	8.56	9.87	11.13	23.13	29.08	26.94	10.53	20.66	4.89	5.82	10.78	4.74
	(前月比)	8.80	3.94	3.59	4.62	6.81	3.36	7.65	2.07	4.23	6.90	0.57	19.47
	平均㎡単価	41.87	43.23	43.18	41.69	41.27	42.22	42.30	43.07	42.48	42.16	43.23	42.48
	(前年比)	6.15	1.48	1.38	1.33	3.52	0.06	0.68	3.16	0.74	1.25	5.28	0.35
	(前月比)	1.77	3.23	0.11	3.44	1.02	2.30	0.20	1.81	1.36	0.75	2.55	1.75
	平均価格	2,458	2,516	2,539	2,403	2,415	2,429	2,430	2,460	2,420	2,472	2,528	2,451
(前年比)	5.78	0.63	3.31	4.01	3.45	2.60	4.37	0.41	1.35	0.92	5.01	2.27	
(前月比)	1.99	2.33	0.94	5.38	0.52	0.58	0.05	1.21	1.61	2.15	2.28	3.04	
在庫	件数	1,169	1,179	1,166	1,197	1,174	1,196	1,149	1,166	1,191	1,191	1,203	1,202
	(前年比)	1.04	4.15	4.29	11.14	18.83	21.05	13.09	10.94	10.69	6.91	7.89	6.56
	(前月比)	3.63	0.86	1.10	2.66	1.92	1.87	3.93	1.48	2.14	0.00	1.01	0.08
	平均㎡単価	42.13	42.73	42.44	42.12	41.64	41.89	41.86	42.12	42.02	42.03	42.19	42.27
	(前年比)	3.18	1.75	3.83	3.65	3.53	2.66	2.94	1.53	2.10	1.83	0.26	0.09
	(前月比)	0.25	1.42	0.68	0.75	1.13	0.60	0.08	0.62	0.23	0.02	0.37	0.21
	平均価格	2,467	2,486	2,475	2,456	2,419	2,424	2,421	2,414	2,404	2,424	2,439	2,444
(前年比)	3.46	2.74	5.39	5.47	5.15	4.32	4.75	4.03	4.18	3.33	1.19	1.44	
(前月比)	0.49	0.76	0.45	0.74	1.54	0.24	0.14	0.31	0.41	0.83	0.63	0.20	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約	件数	89	137	149	106	135	107	101	104	121	139	131	101
	(前年比)	14.42	4.20	5.70	26.39	40.63	13.01	10.62	10.64	3.97	24.11	19.09	12.22
	(前月比)	1.11	53.93	8.76	28.86	27.36	20.74	5.61	2.97	16.35	14.88	5.76	22.90
	平均㎡単価	25.13	26.48	25.28	24.52	25.82	26.75	25.80	25.92	26.44	26.31	26.02	25.78
	(前年比)	3.24	7.17	2.00	1.87	5.85	9.75	3.73	2.64	0.98	10.08	4.40	10.37
	(前月比)	7.60	5.37	4.55	3.00	5.29	3.61	3.56	0.47	2.02	0.49	1.10	0.94
	平均価格	1,547	1,684	1,619	1,566	1,650	1,709	1,627	1,685	1,694	1,676	1,674	1,668
(前年比)	7.68	7.76	2.42	0.95	4.82	7.77	2.93	5.10	1.53	12.40	6.44	14.06	
(前月比)	5.81	8.84	3.87	3.24	5.36	3.53	4.79	3.55	0.56	1.04	0.16	0.36	
新 規 登 録	件数	321	335	361	323	307	324	368	277	320	337	318	264
	(前年比)	4.90	16.46	1.98	8.03	10.43	1.57	19.48	3.15	6.43	1.17	7.80	5.38
	(前月比)	15.05	4.36	7.76	10.53	4.95	5.54	13.58	24.73	15.52	5.31	5.64	16.98
	平均㎡単価	26.25	27.39	27.25	25.43	27.98	28.11	27.41	26.63	25.89	26.56	26.30	26.69
	(前年比)	0.98	3.03	2.18	1.26	7.47	8.13	2.49	2.69	1.69	3.31	0.62	3.60
	(前月比)	1.88	4.36	0.50	6.70	10.03	0.47	2.48	2.84	2.77	2.55	0.98	1.51
	平均価格	1,638	1,750	1,739	1,587	1,799	1,782	1,747	1,681	1,635	1,691	1,673	1,709
(前年比)	2.85	4.16	2.92	2.31	7.45	10.03	4.48	2.82	1.99	5.02	1.41	6.90	
(前月比)	2.40	6.88	0.65	8.75	13.40	0.97	1.97	3.75	2.77	3.45	1.08	2.19	
在 庫	件数	937	899	906	906	888	879	918	905	922	909	905	917
	(前年比)	0.75	6.06	2.48	2.26	1.02	0.57	3.49	0.67	0.54	4.62	1.20	0.11
	(前月比)	2.07	4.06	0.78	0.00	1.99	1.01	4.44	1.42	1.88	1.41	0.44	1.33
	平均㎡単価	26.10	26.11	26.48	25.96	26.24	26.20	26.63	26.53	25.84	25.32	25.46	25.60
	(前年比)	1.61	0.79	1.13	0.24	1.01	1.02	2.76	0.96	1.01	3.43	2.17	1.60
	(前月比)	0.30	0.06	1.41	1.96	1.08	0.15	1.64	0.37	2.60	2.03	0.57	0.56
	平均価格	1,640	1,646	1,672	1,628	1,656	1,654	1,690	1,679	1,630	1,598	1,615	1,624
(前年比)	1.70	0.58	1.58	0.39	1.10	2.30	4.41	1.91	0.38	2.83	0.98	0.44	
(前月比)	0.57	0.31	1.59	2.63	1.72	0.12	2.19	0.67	2.87	1.98	1.03	0.58	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約	件数	54	99	113	84	97	101	90	84	91	85	94	64
	(前年比)	37.21	18.85	6.60	12.00	4.30	8.60	1.12	23.53	0.00	1.19	8.05	27.27
	(前月比)	36.64	83.33	14.14	25.66	15.48	4.12	10.89	6.67	8.33	6.59	10.59	31.91
	平均㎡単価	21.95	22.11	22.98	20.98	22.25	22.20	20.60	22.70	21.70	24.13	22.76	22.21
	(前年比)	2.25	4.25	7.15	3.20	4.30	3.74	8.50	2.13	1.13	0.20	3.01	6.32
	(前月比)	5.05	0.71	3.93	8.70	6.08	0.21	7.24	10.21	4.42	11.21	5.67	2.41
	平均価格	1,406	1,416	1,506	1,350	1,425	1,408	1,335	1,460	1,371	1,531	1,500	1,409
(前年比)	1.82	1.92	10.10	3.48	2.72	1.61	8.58	1.79	0.31	0.48	4.44	4.43	
(前月比)	4.20	0.71	6.34	10.40	5.57	1.15	5.19	9.37	6.11	11.67	2.05	6.03	
新 規 登 録	件数	281	240	265	269	241	282	289	257	268	320	252	243
	(前年比)	27.73	12.09	33.84	19.56	17.56	23.68	23.50	34.55	17.54	24.03	3.82	10.96
	(前月比)	28.31	14.59	10.42	1.51	10.41	17.01	2.48	11.07	4.28	19.40	21.25	3.57
	平均㎡単価	24.95	24.29	23.22	23.58	23.96	23.71	23.89	24.50	23.78	24.28	25.05	23.07
	(前年比)	2.96	2.24	6.60	0.91	2.20	3.05	1.89	4.38	0.02	2.11	5.61	6.91
	(前月比)	0.66	2.62	4.41	1.54	1.60	1.05	0.77	2.58	2.96	2.12	3.17	7.92
	平均価格	1,607	1,568	1,488	1,516	1,543	1,489	1,519	1,568	1,523	1,555	1,611	1,479
(前年比)	4.22	3.73	5.35	2.66	3.82	4.43	1.46	3.59	0.73	1.75	5.93	6.59	
(前月比)	1.49	2.39	5.13	1.91	1.76	3.47	2.02	3.17	2.86	2.08	3.65	8.22	
在 庫	件数	725	711	687	715	703	716	739	746	750	799	774	791
	(前年比)	0.28	1.80	4.73	3.92	9.50	9.65	13.17	14.42	15.74	21.80	14.16	18.95
	(前月比)	9.02	1.93	3.38	4.08	1.68	1.85	3.21	0.95	0.54	6.53	3.13	2.20
	平均㎡単価	24.49	24.41	24.01	23.93	23.96	24.04	24.25	24.37	24.15	24.14	24.59	24.08
	(前年比)	0.25	0.94	0.60	0.90	0.64	1.16	0.17	0.46	0.89	0.72	1.94	0.07
	(前月比)	1.80	0.32	1.66	0.32	0.11	0.36	0.85	0.49	0.89	0.02	1.85	2.08
	平均価格	1,562	1,565	1,530	1,528	1,528	1,527	1,537	1,552	1,540	1,538	1,567	1,540
(前年比)	0.02	2.84	0.71	0.54	0.81	0.06	0.82	0.74	0.22	0.15	2.38	1.08	
(前月比)	2.51	0.18	2.24	0.16	0.00	0.01	0.62	0.96	0.76	0.11	1.86	1.70	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約	件数	28	33	43	29	36	35	29	30	31	34	43	23
	(前年比)	27.27	2.94	18.87	21.62	0.00	5.41	25.64	21.05	24.00	13.33	48.28	42.50
	(前月比)	30.00	17.86	30.30	32.56	24.14	2.78	17.14	3.45	3.33	9.68	26.47	46.51
	平均㎡単価	17.03	17.92	18.83	17.77	19.38	18.78	18.73	16.87	20.56	18.71	18.05	18.55
	(前年比)	1.25	12.88	4.96	4.46	2.69	3.60	3.17	12.51	13.44	23.73	3.83	0.25
	(前月比)	8.46	5.26	5.05	5.62	9.05	3.08	0.29	9.92	21.90	8.98	3.56	2.79
	平均価格	1,082	1,111	1,190	1,116	1,265	1,206	1,215	1,094	1,324	1,194	1,094	1,183
(前年比)	4.01	15.41	7.05	8.95	7.29	3.02	8.68	6.75	16.74	35.99	0.89	1.02	
(前月比)	7.59	2.73	7.13	6.24	13.33	4.69	0.76	9.96	21.02	9.82	8.38	8.13	
新 規 登 録	件数	106	116	129	134	128	126	119	138	133	164	140	138
	(前年比)	13.98	23.18	15.13	52.27	15.32	14.55	23.96	62.35	23.15	43.86	19.66	70.37
	(前月比)	30.86	9.43	11.21	3.88	4.48	1.56	5.56	15.97	3.62	23.31	14.63	1.43
	平均㎡単価	21.05	20.82	21.18	20.81	21.52	22.10	20.13	21.37	21.02	20.27	21.19	20.33
	(前年比)	1.84	1.69	0.31	11.89	1.70	12.01	0.63	4.02	9.07	1.32	2.51	3.19
	(前月比)	0.23	1.11	1.77	1.77	3.40	2.70	8.90	6.16	1.67	3.57	4.55	4.03
	平均価格	1,358	1,335	1,327	1,314	1,377	1,437	1,279	1,365	1,354	1,299	1,361	1,315
(前年比)	2.24	2.34	0.68	14.07	2.04	17.11	2.79	5.58	12.81	1.78	4.06	0.70	
(前月比)	2.54	1.69	0.63	0.95	4.80	4.36	10.97	6.69	0.78	4.12	4.82	3.39	
在 庫	件数	335	352	351	382	381	375	379	384	390	419	419	444
	(前年比)	0.30	4.35	11.36	8.22	8.55	7.45	12.13	21.14	23.03	20.75	17.04	32.14
	(前月比)	0.30	5.07	0.28	8.83	0.26	1.57	1.07	1.32	1.56	7.44	0.00	5.97
	平均㎡単価	20.37	20.39	20.79	20.90	21.04	21.52	21.21	21.42	21.22	20.74	20.97	20.92
	(前年比)	1.18	0.59	1.17	3.35	2.52	6.21	3.27	5.11	6.09	2.63	2.26	2.47
	(前月比)	0.22	0.09	1.96	0.54	0.65	2.28	1.44	1.02	0.93	2.31	1.14	0.25
	平均価格	1,284	1,287	1,312	1,319	1,328	1,369	1,344	1,358	1,349	1,317	1,336	1,335
(前年比)	1.33	0.24	1.92	4.39	3.55	8.86	5.61	7.32	8.92	4.45	3.81	4.38	
(前月比)	0.38	0.27	1.87	0.54	0.69	3.06	1.82	1.07	0.64	2.37	1.45	0.09	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	90	128	119	118	107	111	109	94	121	115	129	88
	(前年比)	6.25	0.78	20.13	6.31	7.00	18.09	5.83	6.00	28.72	26.37	2.38	9.28
	(前月比)	7.22	42.22	7.03	0.84	9.32	3.74	1.80	13.76	28.72	4.96	12.17	31.78
	平均㎡単価	23.83	23.81	23.64	24.65	24.66	24.18	22.81	22.31	21.87	24.24	23.25	23.30
	(前年比)	5.16	2.11	0.32	7.38	5.17	2.04	0.80	6.14	2.82	1.38	0.24	6.44
	(前月比)	8.88	0.11	0.69	4.25	0.04	1.94	5.64	2.19	2.01	10.86	4.07	0.19
新記録	平均価格	1,562	1,567	1,548	1,602	1,616	1,553	1,483	1,466	1,420	1,590	1,486	1,514
	(前年比)	5.61	1.80	0.12	11.61	5.57	1.70	0.84	6.26	3.86	3.55	3.01	5.98
	(前月比)	9.36	0.34	1.21	3.44	0.90	3.94	4.47	1.19	3.10	11.97	6.58	1.90
	件数	269	295	280	308	300	313	275	275	302	338	313	254
	(前年比)	8.47	0.34	6.98	23.69	11.94	35.50	26.73	29.72	11.03	52.94	13.00	8.09
	(前月比)	14.47	9.67	5.08	10.00	2.60	4.33	12.14	0.00	9.82	11.92	7.40	18.85
在庫	平均㎡単価	25.91	26.30	25.38	26.26	27.40	25.10	25.87	24.89	26.32	25.90	25.74	26.22
	(前年比)	3.66	2.96	2.09	1.91	4.12	2.38	4.95	3.24	0.63	3.67	2.83	2.01
	(前月比)	0.84	1.48	3.49	3.46	4.35	8.39	3.05	3.80	5.78	1.60	0.61	1.83
	平均価格	1,693	1,685	1,672	1,709	1,793	1,623	1,676	1,627	1,713	1,703	1,671	1,694
	(前年比)	3.59	1.45	1.71	2.08	3.97	2.61	6.00	2.55	0.55	5.19	2.54	0.18
	(前月比)	0.14	0.47	0.81	2.21	4.94	9.50	3.31	2.93	5.24	0.54	1.89	1.36
在庫	件数	711	728	720	753	758	812	776	805	834	839	821	805
	(前年比)	3.49	1.96	5.57	12.22	10.01	25.89	27.00	34.62	30.93	28.88	23.46	18.91
	(前月比)	5.02	2.39	1.10	4.58	0.66	7.12	4.43	3.74	3.60	0.60	2.15	1.95
	平均㎡単価	25.78	25.83	25.55	25.22	25.82	25.48	25.47	25.16	25.65	25.25	25.06	25.23
	(前年比)	4.20	4.21	3.30	1.83	3.94	3.86	4.75	2.20	0.85	0.40	1.23	1.16
	(前月比)	1.01	0.17	1.07	1.29	2.39	1.35	0.01	1.24	1.96	1.55	0.76	0.68
在庫	平均価格	1,669	1,663	1,656	1,636	1,674	1,650	1,647	1,624	1,656	1,635	1,621	1,634
	(前年比)	3.28	3.15	3.38	1.29	3.34	3.60	4.37	2.74	1.27	1.06	1.29	1.18
	(前月比)	0.98	0.40	0.42	1.20	2.32	1.43	0.18	1.41	2.01	1.29	0.86	0.77

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	36	60	52	53	41	55	40	31	30	47	45	40
	(前年比)	25.00	18.92	23.53	10.42	14.58	27.91	11.11	29.55	18.92	11.32	16.67	37.93
	(前月比)	24.14	66.67	13.33	1.92	22.64	34.15	27.27	22.50	3.23	56.67	4.26	11.11
	平均㎡単価	19.38	18.75	18.61	18.88	19.20	18.75	18.38	20.17	16.99	18.26	18.14	16.08
	(前年比)	7.66	2.69	5.17	0.40	1.51	5.39	11.71	7.50	13.34	1.22	0.23	17.83
	(前月比)	0.97	3.25	0.74	1.43	1.72	2.37	1.93	9.73	15.77	7.46	0.65	11.38
新記録	平均価格	1,260	1,284	1,242	1,246	1,306	1,253	1,220	1,344	1,120	1,234	1,252	1,068
	(前年比)	4.39	4.24	8.45	0.78	0.78	5.13	15.18	6.73	15.05	0.04	1.33	16.76
	(前月比)	1.85	1.88	3.21	0.30	4.79	4.06	2.58	10.14	16.70	10.18	1.44	14.64
	件数	145	160	144	140	141	152	164	141	164	193	160	134
	(前年比)	6.62	30.08	3.36	10.24	27.03	12.59	27.13	23.68	35.54	50.78	31.15	12.61
	(前月比)	21.85	10.34	10.00	2.78	0.71	7.80	7.89	14.02	16.31	17.68	17.10	16.25
在庫	平均㎡単価	20.93	20.77	21.14	21.85	21.24	19.68	20.69	20.65	20.56	20.02	20.48	19.66
	(前年比)	2.63	5.23	1.01	5.95	1.96	1.34	0.79	3.53	0.39	0.99	0.74	9.88
	(前月比)	4.06	0.77	1.80	3.33	2.79	7.31	5.11	0.19	0.44	2.62	2.30	4.02
	平均価格	1,398	1,377	1,392	1,478	1,431	1,306	1,393	1,403	1,376	1,346	1,370	1,302
	(前年比)	1.13	6.87	3.00	6.03	2.03	1.53	1.74	0.60	0.04	2.77	3.34	10.07
	(前月比)	3.40	1.47	1.08	6.17	3.20	8.74	6.69	0.75	1.94	2.16	1.76	5.01
在庫	件数	380	388	387	370	382	386	413	420	450	469	478	465
	(前年比)	3.83	17.93	15.52	10.45	21.66	15.57	21.47	23.53	30.43	36.73	40.59	29.89
	(前月比)	6.15	2.11	0.26	4.39	3.24	1.05	6.99	1.69	7.14	4.22	1.92	2.72
	平均㎡単価	21.09	21.02	21.34	21.61	21.88	21.31	21.20	21.07	21.04	20.75	20.49	20.61
	(前年比)	0.22	2.77	2.72	1.55	1.43	0.33	1.48	0.95	1.15	2.16	2.51	2.34
	(前月比)	0.06	0.31	1.49	1.27	1.26	2.61	0.52	0.59	0.16	1.40	1.22	0.57
在庫	平均価格	1,395	1,393	1,409	1,435	1,461	1,419	1,421	1,420	1,419	1,396	1,379	1,382
	(前年比)	1.43	4.14	4.47	3.14	0.57	0.25	1.88	0.65	0.49	0.21	0.52	0.01
	(前月比)	0.95	0.11	1.14	1.86	1.77	2.85	0.13	0.09	0.02	1.62	1.22	0.19

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	74	81	87	78	63	69	63	78	89	91	71	70
	(前年比)	8.82	20.59	15.53	2.63	14.86	1.47	1.56	50.00	27.14	35.82	4.05	20.69
	(前月比)	27.59	9.46	7.41	10.34	19.23	9.52	8.70	23.81	14.10	2.25	21.98	1.41
	平均㎡単価	19.08	17.91	19.15	18.45	19.59	18.67	17.68	19.64	19.78	20.14	19.13	19.68
	(前年比)	13.81	1.41	3.95	4.82	3.10	4.02	11.44	12.09	2.66	2.32	5.75	1.18
	(前月比)	4.19	6.12	6.93	3.69	6.19	4.67	5.34	11.14	0.69	1.83	5.02	2.86
	平均価格	1,246	1,156	1,214	1,197	1,291	1,231	1,142	1,293	1,330	1,341	1,242	1,273
(前年比)	15.65	4.86	0.13	4.95	3.97	5.96	11.72	20.43	3.86	2.09	3.96	1.64	
(前月比)	0.54	7.23	4.98	1.41	7.85	4.64	7.17	13.21	2.87	0.81	7.44	2.56	
新規登録	件数	151	173	152	153	164	166	170	169	161	203	174	133
	(前年比)	3.21	5.49	0.66	11.68	31.20	24.81	19.72	27.07	7.33	26.09	20.83	2.21
	(前月比)	11.03	14.57	12.14	0.66	7.19	1.22	2.41	0.59	4.73	26.09	14.29	23.56
	平均㎡単価	19.75	20.27	19.50	20.05	21.46	20.30	21.58	21.54	21.58	19.82	22.08	21.11
	(前年比)	3.94	0.77	7.51	3.07	5.79	0.71	4.94	0.54	10.23	2.12	6.52	3.80
	(前月比)	2.91	2.61	3.77	2.79	7.06	5.42	6.31	0.18	0.18	8.16	11.40	4.37
	平均価格	1,301	1,326	1,258	1,305	1,403	1,338	1,427	1,431	1,452	1,298	1,468	1,392
(前年比)	2.57	2.92	9.58	3.98	4.06	3.19	3.21	2.00	13.43	1.00	8.83	4.13	
(前月比)	2.67	1.90	5.12	3.71	7.50	4.60	6.63	0.29	1.48	10.63	13.09	5.13	
在庫	件数	418	441	438	433	460	476	495	520	509	512	532	504
	(前年比)	18.36	5.16	1.15	9.07	21.05	24.61	26.60	31.65	29.85	24.27	31.03	25.06
	(前月比)	3.72	5.50	0.68	1.14	6.24	3.48	3.99	5.05	2.12	0.59	3.91	5.26
	平均㎡単価	19.83	20.31	19.89	19.92	20.32	20.17	20.60	20.77	21.04	20.44	20.97	20.72
	(前年比)	0.72	0.44	5.44	3.25	0.33	1.18	0.61	0.60	1.90	0.32	3.37	2.92
	(前月比)	1.49	2.43	2.07	0.16	2.00	0.75	2.17	0.80	1.32	2.86	2.58	1.20
	平均価格	1,312	1,342	1,309	1,309	1,334	1,329	1,361	1,372	1,394	1,347	1,388	1,370
(前年比)	2.53	1.71	3.84	1.68	1.31	0.30	1.23	0.32	2.95	1.72	4.32	3.12	
(前月比)	1.21	2.25	2.42	0.02	1.92	0.42	2.43	0.79	1.64	3.36	3.01	1.32	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40～80㎡>

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	185	281	319	261	242	211	231	217	246	282	274	219
	(前年比)	13.55	2.09	3.57	7.85	4.72	15.26	1.76	8.44	1.65	12.35	6.61	2.82
	(前月比)	13.15	51.89	13.52	18.18	7.28	12.81	9.48	6.06	13.36	14.63	2.84	20.07
	平均㎡単価	29.88	29.35	29.31	28.34	29.14	30.61	30.28	30.44	29.75	29.86	31.39	30.05
	(前年比)	0.81	3.64	2.03	3.77	0.70	5.28	5.12	5.53	1.85	1.84	6.80	5.19
	(前月比)	4.60	1.76	0.12	3.31	2.83	5.04	1.08	0.51	2.25	0.37	5.11	4.28
新記録	平均価格	1,907	1,848	1,840	1,730	1,861	1,928	1,915	1,949	1,879	1,905	1,995	1,901
	(前年比)	1.79	3.39	2.61	6.00	2.93	5.82	5.00	8.00	0.34	2.26	4.51	3.75
	(前月比)	4.08	3.13	0.43	5.95	7.55	3.58	0.67	1.79	3.57	1.37	4.71	4.68
	件数	982	923	903	904	913	880	920	873	938	1,014	965	797
	(前年比)	17.46	5.73	2.90	9.05	3.87	3.40	14.57	16.40	4.11	9.86	12.73	3.10
	(前月比)	27.04	6.01	2.17	0.11	1.00	3.61	4.55	5.11	7.45	8.10	4.83	17.41
在庫	平均㎡単価	31.20	31.55	31.30	30.66	30.78	31.14	31.15	31.09	31.20	30.93	30.82	31.37
	(前年比)	1.11	0.50	1.07	2.21	0.62	0.19	0.01	0.10	0.69	1.53	3.95	0.11
	(前月比)	0.45	1.13	0.81	2.02	0.38	1.15	0.03	0.19	0.37	0.87	0.35	1.79
	平均価格	1,938	1,967	1,944	1,905	1,908	1,930	1,931	1,936	1,947	1,932	1,937	1,940
	(前年比)	1.78	1.28	1.70	1.27	0.49	0.28	0.36	0.12	1.61	1.22	2.44	0.33
	(前月比)	0.20	1.52	1.22	1.98	0.16	1.13	0.07	0.27	0.57	0.78	0.26	0.16
在庫	件数	2,326	2,258	2,156	2,150	2,175	2,208	2,186	2,156	2,188	2,197	2,197	2,167
	(前年比)	10.92	9.35	6.84	6.12	6.93	6.67	8.38	6.84	4.89	3.49	3.15	1.78
	(前月比)	9.25	2.92	4.52	0.28	1.16	1.52	1.00	1.37	1.48	0.41	0.00	1.37
	平均㎡単価	31.27	31.31	31.36	31.23	30.94	30.77	30.91	30.62	30.76	30.69	30.33	30.47
	(前年比)	0.17	0.44	0.51	0.27	0.30	0.76	0.31	1.77	1.54	2.01	3.91	3.45
	(前月比)	0.91	0.10	0.18	0.41	0.95	0.54	0.46	0.96	0.48	0.24	1.15	0.46
在庫	平均価格	1,934	1,934	1,933	1,931	1,907	1,905	1,918	1,897	1,906	1,903	1,877	1,881
	(前年比)	0.09	0.40	0.68	0.13	0.46	0.77	0.40	2.38	1.86	2.30	4.20	3.56
	(前月比)	0.84	0.00	0.02	0.13	1.26	0.09	0.69	1.11	0.47	0.14	1.35	0.18

マンション 川崎市推移<40～80㎡>

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	104	119	137	106	108	97	95	85	107	129	111	74
	(前年比)	40.54	7.21	4.58	23.26	27.06	8.99	11.76	20.56	17.58	7.50	20.65	12.94
	(前月比)	22.35	14.42	15.13	22.63	1.89	10.19	2.06	10.53	25.88	20.56	13.95	33.33
	平均㎡単価	34.77	33.67	31.34	31.36	33.98	33.82	32.90	32.19	32.84	33.08	34.16	35.48
	(前年比)	6.48	3.77	4.73	4.08	5.92	9.73	0.78	1.10	4.14	1.63	7.79	7.73
	(前月比)	5.58	3.15	6.92	0.07	8.34	0.47	2.73	2.17	2.03	0.72	3.26	3.87
新記録	平均価格	2,232	2,220	2,036	2,022	2,198	2,143	2,102	2,104	2,147	2,192	2,210	2,352
	(前年比)	3.49	7.26	5.97	3.71	8.13	9.08	3.36	0.93	4.38	2.83	9.02	9.02
	(前月比)	3.46	0.56	8.30	0.65	8.69	2.51	1.91	0.10	2.04	2.11	0.80	6.46
	件数	346	349	322	335	298	316	389	327	382	365	307	311
	(前年比)	1.70	4.80	5.57	18.37	0.34	0.63	26.30	19.78	17.54	14.06	6.40	5.47
	(前月比)	5.17	0.87	7.74	4.04	11.04	6.04	23.10	15.94	16.82	4.45	15.89	1.30
在庫	平均㎡単価	35.26	33.91	35.24	35.31	34.15	34.59	33.91	34.82	34.38	34.69	34.36	35.12
	(前年比)	1.72	1.52	2.34	3.65	3.49	0.59	1.86	0.09	3.07	1.09	0.68	0.62
	(前月比)	1.04	3.83	3.91	0.20	3.28	1.28	1.97	2.68	1.26	0.90	0.94	2.20
	平均価格	2,266	2,164	2,283	2,291	2,191	2,222	2,165	2,235	2,212	2,231	2,202	2,285
	(前年比)	1.26	1.89	4.39	5.00	3.22	0.10	4.31	0.04	2.23	1.53	0.10	0.50
	(前月比)	0.33	4.51	5.53	0.32	4.36	1.43	2.56	3.21	1.01	0.87	1.34	3.78
在庫	件数	835	813	784	789	743	754	812	835	863	852	805	813
	(前年比)	0.95	4.58	0.51	3.54	1.85	2.96	2.53	10.01	9.94	10.79	0.75	4.47
	(前月比)	1.88	2.63	3.57	0.64	5.83	1.48	7.69	2.83	3.35	1.27	5.52	0.99
	平均㎡単価	34.85	34.07	34.57	35.00	34.18	33.86	33.77	34.07	34.09	34.38	33.93	33.69
	(前年比)	1.38	2.82	0.48	1.35	1.94	2.64	3.28	2.50	2.55	1.85	3.20	3.65
	(前月比)	0.33	2.26	1.49	1.24	2.34	0.94	0.27	0.90	0.06	0.84	1.30	0.71
在庫	平均価格	2,254	2,184	2,219	2,252	2,187	2,177	2,174	2,199	2,200	2,218	2,188	2,166
	(前年比)	0.62	3.00	0.26	1.70	2.52	2.91	4.15	2.73	1.96	1.24	3.21	4.26
	(前月比)	0.41	3.07	1.59	1.50	2.88	0.46	0.16	1.15	0.07	0.79	1.32	1.01

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	52	70	75	79	53	65	51	55	71	80	80	54
	(前年比)	11.86	28.57	22.68	0.00	22.06	10.17	5.56	22.22	9.23	23.08	1.27	25.00
	(前月比)	27.78	34.62	7.14	5.33	32.91	22.64	21.54	7.84	29.09	12.68	0.00	32.50
	平均㎡単価	19.83	21.35	21.03	21.16	21.81	21.79	21.58	21.01	20.30	22.35	21.54	23.16
	(前年比)	2.90	5.06	4.78	6.64	10.63	1.06	7.23	8.80	11.73	3.46	2.71	12.94
	(前月比)	3.31	7.69	1.53	0.64	3.07	0.12	0.96	2.61	3.39	10.10	3.65	7.54
	平均価格	1,247	1,377	1,417	1,337	1,399	1,407	1,420	1,351	1,276	1,413	1,377	1,480
(前年比)	1.19	7.15	0.37	7.04	9.55	2.30	7.43	11.66	11.67	2.67	2.48	12.92	
(前月比)	4.86	10.41	2.89	5.61	4.61	0.55	0.91	4.80	5.60	10.79	2.61	7.53	
新規登録	件数	217	195	248	224	221	262	249	222	254	286	279	235
	(前年比)	18.73	29.60	11.43	8.20	3.07	7.82	9.69	1.33	3.05	13.94	28.57	26.34
	(前月比)	16.67	10.14	27.18	9.68	1.34	18.55	4.96	10.84	14.41	12.60	2.45	15.77
	平均㎡単価	23.16	22.82	23.94	23.28	23.72	24.32	23.44	23.48	23.21	23.00	24.09	23.86
	(前年比)	3.87	0.34	4.93	5.85	4.18	11.43	2.77	2.18	8.27	2.57	3.98	2.50
	(前月比)	0.50	1.45	4.87	2.75	1.90	2.54	3.64	0.16	1.15	0.89	4.73	0.96
	平均価格	1,479	1,472	1,518	1,457	1,491	1,514	1,465	1,465	1,458	1,442	1,521	1,492
(前年比)	2.24	4.04	5.47	7.68	2.57	11.48	1.13	2.24	10.45	2.57	3.65	0.86	
(前月比)	0.01	0.53	3.14	3.97	2.27	1.56	3.25	0.01	0.46	1.11	5.51	1.93	
在庫	件数	679	641	636	634	650	695	705	692	708	748	760	779
	(前年比)	17.70	18.14	16.54	15.24	9.85	6.21	2.49	4.68	3.41	2.47	8.26	16.10
	(前月比)	1.19	5.60	0.78	0.31	2.52	6.92	1.44	1.84	2.31	5.65	1.60	2.50
	平均㎡単価	23.47	23.04	23.22	23.49	23.50	23.67	23.66	23.31	23.47	23.05	23.33	23.22
	(前年比)	1.35	3.06	0.43	1.64	1.42	3.61	4.17	1.79	0.35	0.25	0.68	0.53
	(前月比)	0.55	1.83	0.78	1.15	0.03	0.72	0.01	1.48	0.69	1.82	1.21	0.45
	平均価格	1,480	1,453	1,455	1,461	1,463	1,464	1,462	1,435	1,450	1,425	1,448	1,441
(前年比)	0.20	1.37	0.09	2.02	1.11	3.11	3.35	0.42	2.17	1.12	0.04	1.71	
(前月比)	0.95	1.83	0.14	0.47	0.12	0.05	0.16	1.84	1.06	1.72	1.61	0.50	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	44	62	67	49	55	62	69	54	53	58	64	37
	(前年比)	18.52	19.48	12.99	10.91	19.12	8.77	32.69	0.00	17.19	1.69	4.48	32.73
	(前月比)	20.00	40.91	8.06	26.87	12.24	12.73	11.29	21.74	1.85	9.43	10.34	42.19
	平均㎡単価	29.77	28.93	25.58	24.00	25.70	27.12	27.13	24.94	26.97	28.49	28.35	28.22
	(前年比)	12.22	8.39	6.08	4.90	9.22	2.35	3.22	4.05	0.91	8.55	2.08	4.90
	(前月比)	10.68	2.82	11.61	6.16	7.09	5.53	0.02	8.07	8.13	5.66	0.49	0.47
	平均価格	1,983	1,906	1,683	1,570	1,688	1,775	1,772	1,594	1,847	1,857	1,891	1,794
(前年比)	12.06	7.79	9.80	3.69	11.61	3.65	2.93	8.58	2.20	7.75	5.40	1.03	
(前月比)	11.64	3.86	11.72	6.73	7.52	5.15	0.14	10.09	15.88	0.54	1.86	5.12	
新規登録	件数	211	245	220	197	224	207	247	216	256	247	228	206
	(前年比)	4.95	0.82	5.98	7.08	0.00	13.39	0.82	6.93	23.67	11.76	2.24	44.06
	(前月比)	47.55	16.11	10.20	10.45	13.71	7.59	19.32	12.55	18.52	3.52	7.69	9.65
	平均㎡単価	28.22	28.85	28.65	28.62	28.77	29.02	28.54	30.70	29.56	28.64	29.79	28.80
	(前年比)	1.86	2.14	1.00	3.57	0.74	0.11	4.11	8.50	0.65	4.89	4.07	1.02
	(前月比)	2.98	2.22	0.68	0.12	0.54	0.85	1.66	7.58	3.73	3.10	4.01	3.34
	平均価格	1,801	1,887	1,867	1,854	1,899	1,865	1,838	1,995	1,915	1,866	1,942	1,900
(前年比)	2.40	3.27	0.05	3.50	1.34	1.89	3.89	8.96	1.15	4.38	4.88	0.55	
(前月比)	5.73	4.75	1.03	0.70	2.40	1.78	1.45	8.53	3.99	2.60	4.09	2.14	
在庫	件数	636	653	584	585	599	581	594	606	646	645	632	637
	(前年比)	5.36	1.24	6.41	8.59	7.28	8.50	8.90	6.34	3.19	2.22	3.07	6.34
	(前月比)	6.18	2.67	10.57	0.17	2.39	3.01	2.24	2.02	6.60	0.15	2.02	0.79
	平均㎡単価	29.05	28.83	29.38	29.51	29.40	29.27	28.96	29.92	30.28	29.71	29.21	29.33
	(前年比)	2.93	1.95	1.59	0.89	1.32	1.86	3.27	1.55	3.00	0.31	1.57	1.79
	(前月比)	2.74	0.76	1.94	0.41	0.37	0.43	1.07	3.32	1.20	1.88	1.69	0.42
	平均価格	1,881	1,869	1,897	1,904	1,917	1,901	1,868	1,935	1,954	1,927	1,885	1,907
(前年比)	1.18	0.16	0.12	0.09	0.83	0.95	2.84	2.19	2.63	0.65	2.04	2.22	
(前月比)	3.56	0.67	1.54	0.37	0.66	0.82	1.74	3.56	1.00	1.37	2.18	1.16	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	194	292	344	320	284	291	300	265	303	322	328	263	
	(前年比)	16.02	15.61	15.06	16.23	23.45	24.81	12.54	11.96	0.00	5.92	7.89	7.35	
	(前月比)	20.82	50.52	17.81	6.98	11.25	2.46	3.09	11.67	14.34	6.27	1.86	19.82	
	平均㎡単価	20.79	20.11	22.80	21.73	21.11	21.33	20.56	19.82	21.11	19.58	21.81	19.79	
	(前年比)	4.07	0.89	10.83	7.41	2.56	6.17	10.16	6.90	5.45	1.56	1.15	3.56	
	(前月比)	8.82	3.31	13.41	4.70	2.87	1.07	3.60	3.63	6.53	7.29	11.41	9.27	
	平均価格	3,022	2,885	3,311	3,149	3,018	3,136	2,945	2,928	3,078	2,881	3,179	2,810	
	(前年比)	2.34	0.98	13.61	8.03	3.34	9.84	9.91	6.38	6.37	3.10	3.20	3.37	
	(前月比)	11.17	4.52	14.76	4.89	4.17	3.91	6.08	0.59	5.11	6.38	10.34	11.62	
	東京都	件数	49	72	124	95	90	91	99	63	84	86	105	70
		(前年比)	30.00	32.08	3.33	15.93	19.64	19.47	12.50	28.41	7.69	11.34	14.13	4.11
		(前月比)	32.88	46.94	72.22	23.39	5.26	1.11	8.79	36.36	33.33	2.38	22.09	33.33
平均㎡単価		33.38	31.80	34.91	35.83	30.85	34.75	30.72	29.78	33.44	31.65	35.86	34.10	
(前年比)		3.13	10.67	13.28	20.61	4.95	12.48	9.57	9.85	2.78	8.65	3.72	23.74	
(前月比)		21.13	4.73	9.78	2.64	13.90	12.61	11.60	3.06	12.28	5.35	13.32	4.90	
平均価格		4,941	4,455	5,021	5,036	4,323	5,101	4,262	4,397	4,838	4,388	5,099	4,963	
(前年比)		7.09	12.33	14.49	17.17	2.00	19.87	4.84	8.47	6.17	5.63	5.58	31.27	
(前月比)		30.68	9.84	12.71	0.30	14.16	18.00	16.46	3.18	10.02	9.31	16.22	2.68	
埼玉県		件数	47	66	55	57	53	66	51	52	66	78	70	61
		(前年比)	2.08	11.86	30.38	1.72	39.77	1.49	21.54	17.46	8.20	6.85	6.06	22.00
		(前月比)	6.00	40.43	16.67	3.64	7.02	24.53	22.73	1.96	26.92	18.18	10.26	12.86
	平均㎡単価	15.77	14.49	14.76	15.42	15.47	14.62	13.45	17.74	14.80	14.44	15.15	13.53	
	(前年比)	18.85	5.70	2.72	10.24	8.13	2.80	5.96	19.37	2.41	0.48	9.43	15.48	
	(前月比)	1.48	8.12	1.88	4.48	0.29	5.51	7.98	31.87	16.59	2.38	4.91	10.73	
	平均価格	2,237	1,966	2,097	2,259	2,293	2,038	1,916	2,420	2,107	2,116	2,279	1,856	
	(前年比)	22.70	0.91	9.09	17.33	14.56	0.26	6.23	11.61	2.34	3.06	18.21	18.95	
	(前月比)	2.29	12.13	6.69	7.69	1.51	11.09	5.98	26.27	12.93	0.44	7.69	18.56	
	千葉県	件数	42	47	70	61	54	49	50	52	63	63	57	57
		(前年比)	16.67	31.88	18.60	28.24	17.39	43.02	15.25	8.33	18.87	34.04	9.62	9.62
		(前月比)	19.23	11.90	48.94	12.86	11.48	9.26	2.04	4.00	21.15	0.00	9.52	0.00
平均㎡単価		12.82	9.90	12.02	12.30	12.18	10.91	11.23	11.96	12.11	11.42	11.38	10.28	
(前年比)		5.60	26.77	11.66	7.05	3.05	7.22	4.25	9.16	3.58	1.00	2.94	14.51	
(前月比)		6.59	22.79	21.42	2.32	0.93	10.48	2.95	6.55	1.19	5.67	0.34	9.65	
平均価格		1,878	1,494	1,821	1,874	1,833	1,693	1,761	1,861	1,864	1,855	1,724	1,488	
(前年比)		1.43	28.91	8.25	8.41	5.74	3.12	9.01	8.63	2.34	16.01	2.71	18.85	
(前月比)		2.36	20.42	21.88	2.92	2.24	7.64	4.07	5.67	0.12	0.46	7.07	13.66	
神奈川県		件数	56	107	95	107	87	85	100	98	90	95	96	75
		(前年比)	27.27	4.46	20.83	15.08	30.40	29.75	23.66	3.92	8.16	9.20	2.13	7.14
		(前月比)	20.00	91.07	11.21	12.63	18.69	2.30	17.65	2.00	8.16	5.56	1.05	21.88
	平均㎡単価	19.72	20.41	19.97	18.61	20.59	18.31	19.53	18.84	20.88	19.44	18.19	18.37	
	(前年比)	9.46	4.74	3.49	4.47	14.45	7.46	7.50	1.84	26.16	4.54	9.76	0.54	
	(前月比)	6.81	3.48	2.13	6.83	10.64	11.10	6.70	3.55	10.82	6.88	6.46	0.98	
	平均価格	2,860	3,007	2,880	2,675	2,845	2,716	2,758	2,819	2,996	2,826	2,599	2,580	
	(前年比)	7.36	10.03	4.24	1.52	9.83	2.62	8.44	1.17	22.41	10.98	10.42	0.28	
	(前月比)	11.14	5.16	4.23	7.11	6.35	4.54	1.55	2.19	6.29	5.67	8.04	0.72	

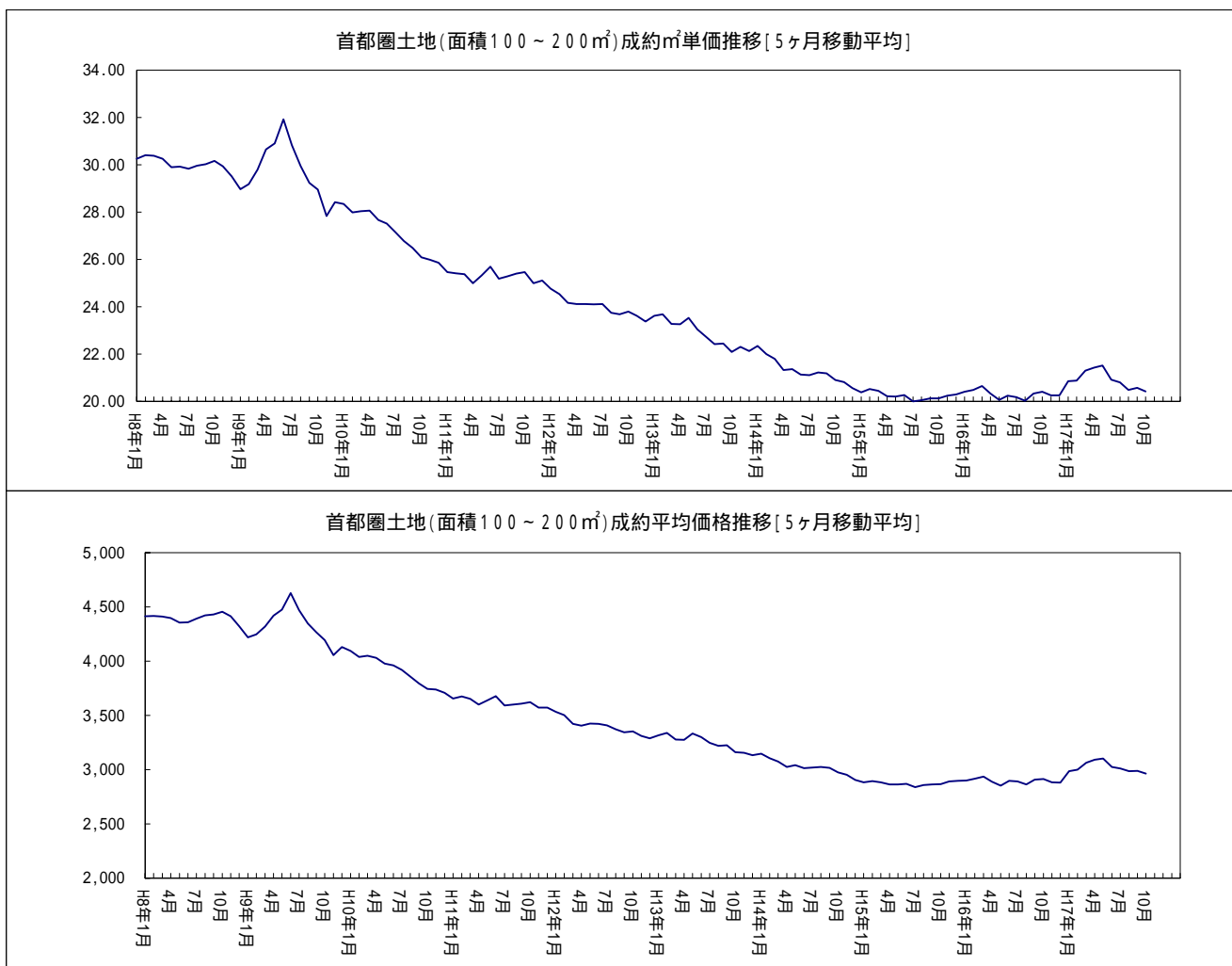
(2) 新規登録物件

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	1,970	2,058	2,008	2,009	1,983	2,134	2,070	1,845	2,014	2,068	2,042	1,514	
	(前年比)	9.05	3.11	3.46	0.60	0.92	11.26	8.43	8.59	1.51	1.47	8.10	2.07	
	(前月比)	27.43	4.47	2.43	0.05	1.29	7.61	3.00	10.87	9.16	2.68	1.26	25.86	
	平均㎡単価	23.10	22.90	24.03	23.49	23.48	22.90	22.78	23.97	23.49	23.93	23.04	25.13	
	(前年比)	5.73	7.77	8.91	8.37	10.32	9.47	9.06	11.81	11.20	10.46	4.96	12.58	
	(前月比)	3.49	0.84	4.90	2.23	0.06	2.47	0.52	5.22	1.98	1.88	3.76	9.07	
	平均価格	3,253	3,232	3,397	3,346	3,371	3,238	3,253	3,412	3,348	3,382	3,294	3,596	
	(前年比)	6.22	5.50	8.53	8.37	12.47	8.65	9.77	12.64	12.04	10.38	7.32	13.63	
	(前月比)	2.78	0.65	5.11	1.50	0.74	3.93	0.45	4.91	1.87	1.00	2.60	9.18	
	東京都	件数	580	584	572	575	552	538	553	522	562	587	545	447
		(前年比)	4.76	12.31	9.16	15.23	13.58	10.02	19.18	12.26	8.49	7.31	15.22	10.92
		(前月比)	43.92	0.69	2.05	0.52	4.00	2.54	2.79	5.61	7.66	4.45	7.16	17.98
平均㎡単価		40.16	39.80	42.93	41.16	42.45	42.65	41.81	43.45	42.47	42.69	40.83	44.77	
(前年比)		13.51	7.30	7.96	7.88	13.31	17.73	11.41	21.71	18.68	11.63	3.46	14.02	
(前月比)		2.28	0.89	7.87	4.12	3.13	0.47	1.97	3.92	2.25	0.52	4.37	9.65	
平均価格		5,460	5,435	5,974	5,733	5,946	5,905	5,835	5,996	5,817	5,862	5,767	6,213	
(前年比)		12.94	4.47	8.88	6.69	14.15	15.85	10.31	19.97	17.52	11.96	6.12	15.50	
(前月比)		1.50	0.45	9.92	4.04	3.72	0.69	1.20	2.76	2.97	0.77	1.63	7.74	
埼玉県		件数	394	401	422	442	394	430	432	368	402	396	436	290
		(前年比)	7.08	1.96	14.36	10.50	11.46	3.61	2.70	5.14	5.63	5.26	4.06	9.66
		(前月比)	22.74	1.78	5.24	4.74	10.86	9.14	0.47	14.81	9.24	1.49	10.10	33.49
	平均㎡単価	16.07	15.38	15.75	15.72	15.61	14.88	15.15	15.91	15.96	15.46	15.70	16.99	
	(前年比)	6.26	2.56	3.89	4.53	5.84	2.68	4.78	10.09	5.05	2.69	1.67	9.71	
	(前月比)	3.76	4.29	2.37	0.15	0.71	4.68	1.77	5.07	0.30	3.14	1.56	8.23	
	平均価格	2,287	2,196	2,194	2,184	2,161	2,072	2,142	2,311	2,284	2,162	2,233	2,434	
	(前年比)	6.88	1.76	1.41	2.82	3.57	0.91	3.07	11.90	7.89	1.02	3.20	10.49	
	(前月比)	3.82	4.00	0.05	0.50	1.05	4.11	3.40	7.89	1.16	5.35	3.29	9.00	
	千葉県	件数	383	377	361	360	415	444	398	353	427	390	399	311
		(前年比)	5.20	20.96	19.96	4.76	25.76	13.27	7.57	11.71	13.26	3.45	5.28	13.50
		(前月比)	39.78	1.57	4.24	0.28	15.28	6.99	10.36	11.31	20.96	8.67	2.31	22.06
平均㎡単価		12.31	12.38	12.57	12.44	12.40	12.58	12.24	12.72	12.62	12.58	12.81	12.44	
(前年比)		3.36	0.17	1.65	7.91	2.54	3.30	3.35	0.19	3.72	7.32	7.14	5.08	
(前月比)		4.01	0.57	1.53	1.07	0.27	1.44	2.69	3.91	0.78	0.33	1.81	2.92	
平均価格		1,810	1,860	1,896	1,918	1,907	1,874	1,824	1,894	1,917	1,896	1,889	1,898	
(前年比)		3.30	0.03	1.57	9.95	4.45	5.83	3.21	0.48	5.53	8.52	6.79	5.12	
(前月比)		0.24	2.76	1.93	1.15	0.57	1.73	2.68	3.84	1.23	1.11	0.33	0.45	
神奈川県		件数	613	696	653	632	622	722	687	602	623	695	662	466
		(前年比)	15.91	3.06	11.28	12.22	11.65	16.08	8.87	5.99	6.03	0.14	7.12	14.96
		(前月比)	11.86	13.54	6.18	3.22	1.58	16.08	4.85	12.37	3.49	11.56	4.75	29.61
	平均㎡単価	19.11	19.59	19.70	19.85	19.75	19.84	18.92	19.45	19.81	20.08	19.71	20.89	
	(前年比)	4.67	0.86	2.26	0.97	4.25	4.64	0.57	0.98	4.03	7.38	0.63	5.00	
	(前月比)	3.95	2.50	0.57	0.77	0.49	0.46	4.62	2.79	1.83	1.38	1.83	5.96	
	平均価格	2,687	2,723	2,746	2,801	2,828	2,784	2,700	2,736	2,789	2,816	2,803	2,943	
	(前年比)	3.28	3.74	2.70	2.05	8.97	4.19	4.82	3.26	3.98	7.29	4.99	5.87	
	(前月比)	3.34	1.34	0.85	2.00	0.96	1.54	3.01	1.32	1.94	0.95	0.44	4.98	

(3)在庫物件

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末		
首都圏	件数	7,586	7,661	7,486	7,302	7,292	7,344	7,332	7,297	7,340	7,276	7,260	6,986	
	(前年比)	14.37	12.49	12.11	10.88	8.85	5.71	3.60	2.60	1.86	4.09	4.69	5.72	
	(前月比)	2.38	0.99	2.28	2.46	0.14	0.71	0.16	0.48	0.59	0.87	0.22	3.77	
	平均㎡単価	19.09	19.24	19.38	19.30	19.54	19.50	19.46	19.67	19.59	19.76	19.76	19.94	
	(前年比)	0.94	0.62	1.53	1.83	4.52	4.15	5.11	6.65	5.24	6.48	6.31	6.09	
	(前月比)	1.55	0.78	0.77	0.41	1.21	0.21	0.20	1.06	0.37	0.87	0.04	0.93	
	平均価格	2,749	2,776	2,799	2,786	2,832	2,824	2,827	2,854	2,844	2,863	2,863	2,900	
	(前年比)	0.70	0.57	1.39	1.51	4.91	4.28	5.52	7.24	5.70	6.84	7.11	6.92	
	(前月比)	1.36	1.00	0.84	0.48	1.66	0.29	0.09	0.98	0.37	0.68	0.00	1.27	
	東京都	件数	1,602	1,673	1,603	1,545	1,575	1,539	1,556	1,533	1,535	1,522	1,493	1,457
		(前年比)	19.38	11.58	12.40	7.87	3.31	3.15	2.84	1.05	1.98	2.31	1.45	2.48
		(前月比)	7.23	4.43	4.18	3.62	1.94	2.29	1.10	1.48	0.13	0.85	1.91	2.41
平均㎡単価		35.91	36.05	37.31	36.86	37.69	38.18	37.88	39.42	39.20	39.85	39.89	40.38	
(前年比)		6.46	5.28	7.71	5.19	9.17	9.90	8.71	14.41	13.71	14.13	13.37	13.64	
(前月比)		1.09	0.37	3.49	1.21	2.26	1.32	0.80	4.08	0.55	1.64	0.09	1.23	
平均価格		5,015	5,036	5,217	5,183	5,303	5,351	5,339	5,542	5,493	5,598	5,653	5,744	
(前年比)		5.67	4.16	6.82	4.16	8.17	7.95	7.26	12.97	12.26	13.82	14.49	15.07	
(前月比)		0.47	0.42	3.58	0.65	2.32	0.92	0.23	3.81	0.88	1.91	0.99	1.60	
埼玉県		件数	1,552	1,530	1,496	1,471	1,465	1,433	1,484	1,504	1,497	1,488	1,510	1,457
		(前年比)	11.47	12.47	9.44	10.52	11.27	13.10	10.28	5.88	4.77	5.34	5.15	4.83
		(前月比)	1.37	1.42	2.22	1.67	0.41	2.18	3.56	1.35	0.47	0.60	1.48	3.51
	平均㎡単価	14.44	14.47	14.36	14.37	14.44	14.15	14.21	14.23	14.36	14.41	14.66	14.76	
	(前年比)	0.80	2.09	1.46	1.72	2.89	0.20	1.63	3.54	3.12	3.44	3.36	3.60	
	(前月比)	1.36	0.19	0.75	0.10	0.49	2.05	0.48	0.10	0.96	0.35	1.70	0.68	
	平均価格	2,076	2,089	2,064	2,042	2,050	2,027	2,034	2,049	2,073	2,070	2,095	2,114	
	(前年比)	1.26	2.54	0.78	0.27	1.17	0.58	0.70	3.22	3.42	3.37	2.88	3.19	
	(前月比)	1.31	0.66	1.20	1.10	0.43	1.16	0.39	0.70	1.19	0.15	1.19	0.93	
	千葉県	件数	1,925	1,947	1,905	1,869	1,864	1,908	1,852	1,841	1,882	1,831	1,825	1,778
		(前年比)	16.38	16.72	16.04	11.96	10.08	4.93	5.89	5.69	2.89	8.08	8.52	7.78
		(前月比)	0.16	1.14	2.16	1.89	0.27	2.36	2.94	0.59	2.23	2.71	0.33	2.58
平均㎡単価		11.04	11.08	11.02	11.01	11.07	11.09	11.02	11.00	10.99	10.97	10.90	10.77	
(前年比)		7.39	6.44	5.84	3.90	2.33	2.03	1.74	1.94	1.25	0.84	2.02	2.48	
(前月比)		0.05	0.35	0.57	0.02	0.52	0.19	0.61	0.24	0.06	0.17	0.67	1.18	
平均価格		1,684	1,697	1,695	1,693	1,713	1,708	1,700	1,696	1,694	1,686	1,664	1,650	
(前年比)		6.84	5.59	5.06	3.63	1.29	1.00	0.48	0.60	0.32	0.33	1.71	2.26	
(前月比)		0.22	0.75	0.13	0.11	1.20	0.31	0.47	0.25	0.06	0.52	1.30	0.84	
神奈川県		件数	2,507	2,511	2,482	2,417	2,388	2,464	2,440	2,419	2,426	2,435	2,432	2,294
		(前年比)	11.00	9.55	10.27	12.08	9.78	3.14	1.25	0.25	0.96	1.18	3.30	6.63
		(前月比)	2.04	0.16	1.15	2.62	1.20	3.18	0.97	0.86	0.29	0.37	0.12	5.67
	平均㎡単価	18.05	17.98	18.00	18.13	18.01	18.17	17.97	17.86	17.87	17.80	17.75	17.93	
	(前年比)	3.26	3.16	2.19	1.14	0.55	1.24	1.23	0.58	0.06	0.02	0.49	1.13	
	(前月比)	0.47	0.38	0.09	0.74	0.68	0.92	1.09	0.63	0.06	0.40	0.26	1.00	
	平均価格	2,535	2,526	2,530	2,553	2,556	2,574	2,562	2,534	2,535	2,524	2,527	2,560	
	(前年比)	2.67	3.32	2.09	0.44	1.47	2.40	3.07	2.44	1.28	1.12	1.51	0.69	
	(前月比)	0.31	0.35	0.14	0.91	0.15	0.69	0.47	1.10	0.03	0.44	0.15	1.31	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	224	329	386	363	329	340	350	296	342	360	378	304	
	(前年比)	15.79	18.16	16.81	18.61	21.67	21.30	15.46	13.95	5.26	1.64	11.18	3.75	
	(前月比)	23.55	46.88	17.33	5.96	9.37	3.34	2.94	15.43	15.54	5.26	5.00	19.58	
	平均㎡単価	21.13	19.85	22.54	21.71	21.30	20.88	20.18	19.96	21.14	19.95	22.06	20.02	
	(前年比)	0.54	0.19	11.88	8.65	2.38	4.53	5.47	3.30	6.12	1.85	3.91	4.53	
	(前月比)	10.34	6.07	13.58	3.71	1.90	1.96	3.36	1.09	5.95	5.66	10.59	9.26	
	平均価格	3,074	2,848	3,272	3,146	3,038	3,053	2,900	2,935	3,066	2,936	3,221	2,833	
	(前年比)	1.29	0.32	14.85	9.79	2.73	7.25	6.41	3.17	6.60	2.28	5.98	4.45	
	(前月比)	13.33	7.35	14.91	3.85	3.44	0.50	5.01	1.18	4.49	4.24	9.68	12.04	
	東京都	件数	57	82	140	113	104	105	113	71	93	98	122	89
		(前年比)	28.75	33.33	5.26	13.74	20.00	17.97	6.61	29.70	17.70	18.33	15.09	2.20
		(前月比)	37.36	43.86	70.73	19.29	7.96	0.96	7.62	37.17	30.99	5.38	24.49	27.05
平均㎡単価		33.33	31.55	34.25	34.51	32.02	34.70	30.65	33.34	34.32	32.01	37.21	33.27	
(前年比)		3.85	6.96	11.47	16.71	2.60	10.79	4.07	2.57	7.06	3.40	8.19	19.46	
(前月比)		19.70	5.37	8.58	0.74	7.20	8.35	11.65	8.76	2.93	6.71	16.24	10.60	
平均価格		4,884	4,402	4,927	4,825	4,501	4,976	4,270	4,827	4,898	4,461	5,338	4,717	
(前年比)		6.76	9.62	13.61	13.66	1.20	15.66	2.43	2.73	9.70	2.03	11.82	24.70	
(前月比)		29.12	9.86	11.92	2.07	6.72	10.55	14.17	13.02	1.47	8.91	19.66	11.64	
埼玉県		件数	51	77	63	63	67	77	61	59	75	88	82	66
		(前年比)	5.56	6.94	31.52	13.70	27.96	1.32	14.08	23.38	4.17	2.33	10.81	6.45
		(前月比)	17.74	50.98	18.18	0.00	6.35	14.93	20.78	3.28	27.12	17.33	6.82	19.51
	平均㎡単価	15.61	13.73	14.66	15.49	15.15	14.18	13.14	17.16	15.05	14.35	14.49	14.27	
	(前年比)	19.44	1.53	5.09	10.41	4.62	5.10	7.17	21.06	0.61	1.91	7.07	8.74	
	(前月比)	0.17	12.06	6.78	5.64	2.16	6.45	7.28	30.53	12.27	4.69	1.00	1.50	
	平均価格	2,213	1,898	2,076	2,273	2,219	2,002	1,884	2,356	2,144	2,098	2,189	1,973	
	(前年比)	22.46	2.19	10.23	15.35	9.01	6.69	6.23	14.07	3.85	4.08	14.39	11.38	
	(前月比)	0.60	14.25	9.38	9.47	2.37	9.79	5.87	25.01	8.99	2.12	4.35	9.87	
	千葉県	件数	50	51	76	66	60	57	63	61	74	69	64	67
		(前年比)	19.05	38.55	25.49	30.53	13.21	42.42	16.00	5.17	10.45	16.95	8.47	13.56
		(前月比)	15.25	2.00	49.02	13.16	9.09	5.00	10.53	3.17	21.31	6.76	7.25	4.69
平均㎡単価		13.21	10.31	11.97	11.75	11.51	10.02	11.45	10.56	12.10	11.30	11.10	10.05	
(前年比)		9.89	16.22	7.03	9.11	2.15	8.64	12.85	11.54	9.83	4.82	1.97	12.78	
(前月比)		14.62	21.98	16.18	1.82	2.10	12.89	14.19	7.73	14.59	6.64	1.75	9.47	
平均価格		1,956	1,546	1,810	1,802	1,733	1,546	1,804	1,654	1,876	1,827	1,675	1,462	
(前年比)		6.31	19.91	3.80	9.96	5.89	6.29	17.78	12.15	9.10	15.38	0.26	16.68	
(前月比)		11.44	20.97	17.13	0.45	3.85	10.78	16.70	8.31	13.39	2.60	8.29	12.73	
神奈川県		件数	66	119	107	121	98	101	113	105	100	105	110	82
		(前年比)	26.67	4.03	21.90	17.69	31.94	21.71	23.13	2.78	8.26	3.96	8.91	1.23
		(前月比)	18.52	80.30	10.08	13.08	19.01	3.06	11.88	7.08	4.76	5.00	4.76	25.45
	平均㎡単価	20.78	20.09	19.70	19.19	20.70	18.23	19.12	18.35	20.72	20.20	17.87	18.49	
	(前年比)	0.93	0.02	1.14	0.09	13.97	6.04	6.76	4.83	22.65	7.26	10.26	0.23	
	(前月比)	12.66	3.31	1.95	2.61	7.87	11.93	4.92	4.05	12.90	2.51	11.53	3.48	
	平均価格	3,022	2,949	2,849	2,766	2,845	2,707	2,689	2,724	2,936	2,945	2,540	2,600	
	(前年比)	2.11	5.30	2.74	4.80	8.67	1.02	7.91	1.84	18.48	14.72	10.47	0.82	
	(前月比)	17.19	2.41	3.37	2.92	2.85	4.85	0.64	1.29	7.79	0.29	13.76	2.36	

(2)新規登録物件<総取引>

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
首都圏	件数	2,557	2,607	2,578	2,614	2,491	2,775	2,725	2,368	2,620	2,768	2,686	1,937	
	(前年比)	7.52	3.73	6.49	1.04	3.07	7.77	10.06	9.33	1.99	6.50	10.40	2.86	
	(前月比)	28.23	1.96	1.11	1.40	4.71	11.40	1.80	13.10	10.64	5.65	2.96	27.89	
	平均㎡単価	22.83	21.84	23.55	22.80	23.18	22.57	22.50	24.19	23.69	23.08	23.92	25.17	
	(前年比)	3.16	5.45	11.50	6.72	8.47	5.99	9.15	10.04	13.47	6.21	12.83	16.79	
	(前月比)	5.93	4.35	7.86	3.20	1.69	2.66	0.30	7.52	2.07	2.57	3.64	5.22	
	平均価格	3,215	3,096	3,343	3,251	3,331	3,189	3,221	3,451	3,372	3,280	3,436	3,617	
	(前年比)	3.14	3.80	11.43	6.86	10.50	5.09	9.93	10.56	13.89	6.43	15.12	17.82	
	(前月比)	4.73	3.70	7.99	2.77	2.46	4.24	0.97	7.14	2.26	2.74	4.76	5.25	
	東京都	件数	749	714	725	733	698	701	722	677	747	784	740	576
		(前年比)	4.59	6.73	7.89	10.89	7.55	3.85	20.53	11.35	10.83	8.74	18.78	11.63
		(前月比)	45.16	4.67	1.54	1.10	4.77	0.43	3.00	6.23	10.34	4.95	5.61	22.16
平均㎡単価		41.56	40.49	45.25	43.10	43.68	43.95	45.47	47.30	45.41	44.23	47.01	47.52	
(前年比)		7.12	6.81	10.23	7.21	6.37	9.80	12.71	20.76	20.53	11.75	19.32	18.99	
(前月比)		4.08	2.59	11.76	4.76	1.36	0.61	3.47	4.02	4.01	2.58	6.27	1.09	
平均価格		5,609	5,518	6,250	5,947	6,094	6,071	6,293	6,498	6,210	6,055	6,617	6,644	
(前年比)		6.03	3.61	10.63	6.86	7.62	8.77	11.89	18.80	19.57	12.19	22.41	21.59	
(前月比)		2.65	1.62	13.26	4.85	2.48	0.38	3.66	3.25	4.43	2.49	9.28	0.40	
埼玉県		件数	487	490	508	565	493	586	558	458	545	506	536	358
		(前年比)	8.29	2.20	8.09	16.02	12.74	7.92	5.88	9.83	3.81	2.22	7.20	8.91
		(前月比)	23.92	0.62	3.67	11.22	12.74	18.86	4.78	17.92	19.00	7.16	5.93	33.21
	平均㎡単価	16.01	14.94	15.54	14.78	15.75	15.10	14.93	15.65	14.97	14.82	15.29	16.69	
	(前年比)	6.38	2.53	6.57	0.67	9.67	6.57	6.62	9.69	2.00	1.93	2.57	7.99	
	(前月比)	3.57	6.71	4.07	4.90	6.58	4.14	1.13	4.84	4.34	1.00	3.18	9.15	
	平均価格	2,288	2,134	2,173	2,077	2,188	2,067	2,103	2,241	2,133	2,082	2,187	2,389	
	(前年比)	7.88	2.31	3.85	1.60	8.03	0.93	4.15	9.20	4.12	0.05	3.80	8.56	
	(前月比)	3.96	6.73	1.83	4.45	5.35	5.51	1.73	6.58	4.82	2.41	5.03	9.27	
	千葉県	件数	572	592	555	560	581	639	637	518	595	645	596	448
		(前年比)	1.21	11.51	18.26	6.04	11.30	12.90	8.89	16.40	5.12	18.78	2.58	1.13
		(前月比)	29.12	3.50	6.25	0.90	3.75	9.98	0.31	18.68	14.86	8.40	7.60	24.83
平均㎡単価		10.35	10.00	9.87	10.29	10.79	11.01	9.53	10.92	11.11	9.88	10.56	10.93	
(前年比)		3.12	7.21	6.16	5.03	9.95	4.76	3.47	1.47	8.04	6.22	2.90	13.03	
(前月比)		7.02	3.43	1.24	4.19	4.91	2.03	13.46	14.56	1.74	11.03	6.91	3.49	
平均価格		1,535	1,513	1,504	1,568	1,654	1,649	1,442	1,655	1,679	1,497	1,589	1,657	
(前年比)		3.54	6.72	4.58	6.46	11.81	6.66	1.95	0.55	9.09	5.06	3.90	12.58	
(前月比)		4.24	1.38	0.64	4.29	5.51	0.34	12.52	14.73	1.49	10.84	6.15	4.27	
神奈川県		件数	749	811	790	756	719	849	808	715	733	833	814	555
		(前年比)	13.91	6.67	15.60	10.32	13.79	7.33	5.62	2.73	8.83	0.83	11.66	13.55
		(前月比)	16.67	8.28	2.59	4.30	4.89	18.08	4.83	11.51	2.52	13.64	2.28	31.82
	平均㎡単価	19.38	19.43	19.49	19.54	19.46	19.51	18.59	18.76	19.72	19.73	19.19	20.11	
	(前年比)	2.73	0.75	4.63	1.02	3.47	5.27	0.22	2.25	3.57	4.41	1.86	1.44	
	(前月比)	2.21	0.27	0.30	0.23	0.40	0.24	4.69	0.90	5.14	0.04	2.72	4.76	
	平均価格	2,707	2,700	2,720	2,760	2,786	2,744	2,649	2,641	2,776	2,777	2,720	2,849	
	(前年比)	2.64	1.56	5.16	1.82	7.84	5.37	3.35	0.03	3.36	4.53	1.54	2.49	
	(前月比)	2.61	0.27	0.76	1.47	0.92	1.49	3.49	0.29	5.12	0.02	2.05	4.75	

(3)在庫物件<総取引>

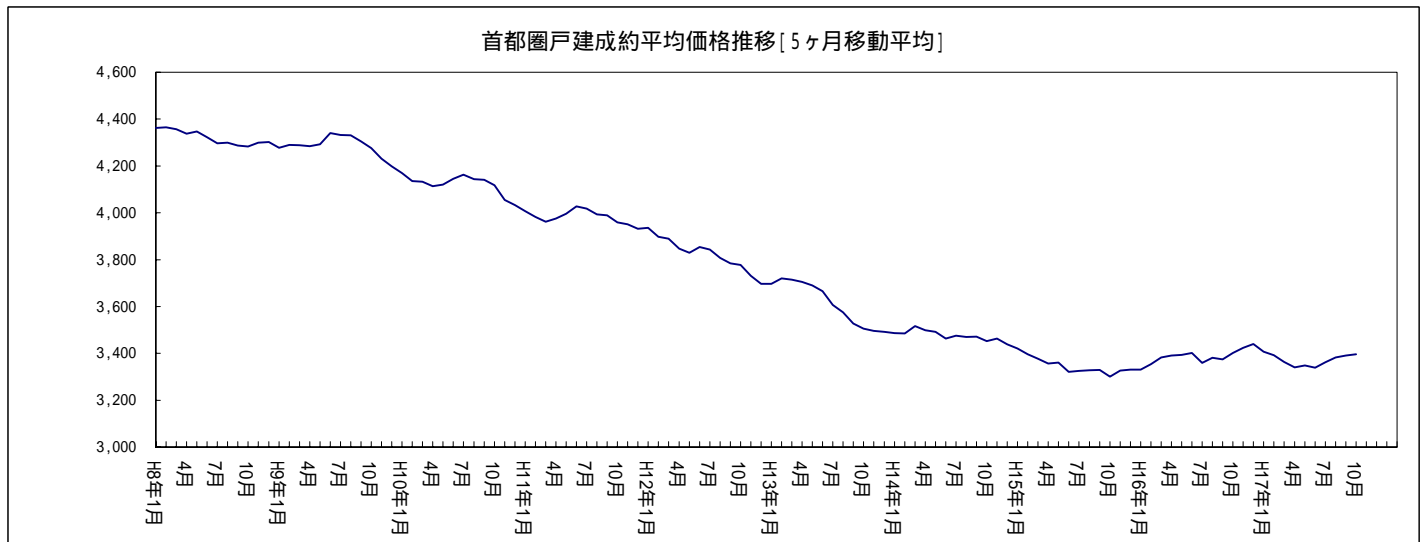
	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	11,114	11,176	10,987	10,786	10,695	10,846	10,908	10,837	10,952	10,969	10,544	
	(前年比)	12.75	11.10	11.04	9.83	8.66	5.87	3.17	2.56	1.00	1.65	3.14	
	(前月比)	2.09	0.56	1.69	1.83	0.84	1.41	0.57	0.65	1.06	0.16	3.58	
	平均㎡単価	17.68	17.70	17.80	17.63	17.78	17.65	17.63	17.81	17.71	17.77	18.00	
	(前年比)	4.10	2.94	1.61	1.69	0.45	0.19	0.99	2.22	0.89	1.76	3.94	
	(前月比)	2.09	0.11	0.53	0.91	0.80	0.72	0.11	1.05	0.59	0.33	0.73	
	平均価格	2,568	2,575	2,592	2,566	2,596	2,572	2,576	2,606	2,588	2,595	2,616	
	(前年比)	3.78	2.81	1.48	1.73	0.84	0.19	1.22	2.71	1.22	2.10	4.28	
	(前月比)	1.77	0.27	0.64	0.99	1.14	0.90	0.16	1.14	0.68	0.26	0.84	
	東京都	件数	2,123	2,182	2,104	2,018	2,029	2,005	2,040	2,024	2,054	2,077	1,959
		(前年比)	20.40	14.60	15.33	12.53	8.07	7.60	0.39	1.70	2.84	1.00	1.06
		(前月比)	7.22	2.78	3.57	4.09	0.55	1.18	1.75	0.78	1.48	1.12	3.40
平均㎡単価		39.89	39.86	41.48	41.39	42.04	41.89	42.06	43.85	43.13	43.31	44.43	
(前年比)		5.10	3.53	7.21	5.20	6.44	5.52	4.46	10.04	8.50	8.63	12.78	
(前月比)		1.10	0.09	4.08	0.22	1.56	0.35	0.40	4.25	1.64	0.43	2.57	
平均価格		5,550	5,546	5,777	5,779	5,877	5,848	5,899	6,125	5,998	6,038	6,247	
(前年比)		4.58	2.65	6.53	4.54	5.61	4.04	3.43	8.63	7.14	8.16	13.33	
(前月比)		0.19	0.07	4.17	0.04	1.70	0.50	0.88	3.83	2.08	0.67	3.46	
埼玉県		件数	2,085	2,054	2,010	1,979	1,955	1,960	2,024	1,982	2,028	2,032	1,970
		(前年比)	12.76	13.15	11.10	10.94	13.07	12.93	10.16	9.12	5.67	3.74	4.09
		(前月比)	1.26	1.49	2.14	1.54	1.21	0.26	3.27	2.08	2.32	0.20	3.38
	平均㎡単価	13.61	13.63	13.48	13.51	13.60	13.50	13.59	13.43	13.36	13.31	13.56	
	(前年比)	0.79	1.12	0.97	1.40	2.96	1.51	3.43	3.57	2.21	1.95	2.49	
	(前月比)	2.25	0.19	1.10	0.18	0.69	0.75	0.69	1.23	0.46	0.40	0.81	
	平均価格	1,978	1,987	1,961	1,945	1,959	1,943	1,953	1,949	1,941	1,927	1,956	
	(前年比)	0.36	1.57	0.37	0.40	1.67	0.10	1.59	2.71	1.99	1.53	1.79	
	(前月比)	2.25	0.49	1.33	0.82	0.71	0.82	0.53	0.18	0.42	0.75	1.54	
	千葉県	件数	3,719	3,763	3,725	3,717	3,701	3,778	3,765	3,777	3,815	3,788	3,689
		(前年比)	8.65	8.55	8.02	5.25	4.42	0.87	0.66	0.77	2.86	0.34	1.78
		(前月比)	0.99	1.18	1.01	0.21	0.43	2.08	0.34	0.32	1.01	0.71	2.90
平均㎡単価		8.07	8.06	7.92	7.86	7.88	7.96	7.70	7.69	7.71	7.63	7.43	
(前年比)		12.15	11.09	11.13	9.70	8.14	6.26	7.98	7.45	6.23	7.31	8.75	
(前月比)		0.85	0.13	1.78	0.72	0.19	1.03	3.26	0.11	0.29	1.10	1.37	
平均価格		1,231	1,232	1,214	1,205	1,211	1,219	1,182	1,182	1,185	1,170	1,151	
(前年比)		11.95	10.62	10.57	9.32	7.41	5.74	7.27	6.62	5.66	6.90	8.31	
(前月比)		0.91	0.13	1.50	0.74	0.54	0.62	3.01	0.03	0.29	1.29	1.59	
神奈川県		件数	3,187	3,177	3,148	3,072	3,010	3,103	3,079	3,054	3,055	3,072	2,926
		(前年比)	11.72	10.18	11.42	12.48	10.97	5.68	2.99	2.55	1.13	2.26	5.34
		(前月比)	3.11	0.31	0.91	2.41	2.02	3.09	0.77	0.81	0.03	0.56	4.69
	平均㎡単価	17.97	17.79	17.71	17.75	17.61	17.64	17.46	17.31	17.44	17.33	17.37	
	(前年比)	3.46	3.63	2.64	2.07	1.46	0.47	0.70	1.97	1.71	2.38	3.67	
	(前月比)	0.35	0.98	0.42	0.22	0.81	0.14	0.99	0.89	0.75	0.62	0.34	
	平均価格	2,530	2,507	2,497	2,504	2,500	2,502	2,490	2,460	2,476	2,465	2,485	
	(前年比)	3.02	3.74	2.51	1.66	0.10	0.46	0.93	0.18	0.62	1.29	1.03	
	(前月比)	0.50	0.92	0.39	0.27	0.16	0.07	0.47	1.18	0.66	0.45	0.64	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	750	1,055	1,127	975	1,036	947	898	827	914	1,017	1,041	827
	(前年比)	5.90	5.55	13.11	1.14	1.33	14.61	7.71	3.63	8.87	5.50	0.86	2.86
	(前月比)	6.72	40.67	6.82	13.49	6.26	8.59	5.17	7.91	10.52	11.27	2.36	20.56
	平均価格	3,466	3,341	3,320	3,338	3,352	3,352	3,382	3,270	3,460	3,453	3,394	3,405
東京都	(前年比)	1.66	0.27	0.20	3.91	0.50	2.91	0.74	2.59	6.06	0.84	0.70	2.57
	(前月比)	0.82	3.62	0.62	0.53	0.42	0.01	0.89	3.32	5.81	0.20	1.71	0.34
	件数	206	301	335	272	285	294	241	209	274	295	314	240
	(前年比)	13.08	2.38	13.66	1.87	10.94	13.53	16.03	12.55	4.86	6.50	2.95	2.83
東京都	(前月比)	16.60	46.12	11.30	18.81	4.78	3.16	18.03	13.28	31.10	7.66	6.44	23.57
	平均価格	4,498	4,017	4,053	4,209	4,443	4,200	4,195	4,117	4,480	4,336	4,135	4,447
	(前年比)	6.84	7.77	3.91	9.66	6.34	2.50	2.72	4.36	7.65	1.89	7.44	2.82
	(前月比)	4.01	10.71	0.91	3.84	5.57	5.48	0.11	1.85	8.81	3.21	4.65	7.56
埼玉県	件数	116	200	202	177	199	162	165	167	162	178	174	156
	(前年比)	10.77	21.95	15.83	12.03	6.42	18.59	12.23	4.38	8.99	12.66	12.56	6.12
	(前月比)	21.09	72.41	1.00	12.38	12.43	18.59	1.85	1.21	2.99	9.88	2.25	10.34
	平均価格	2,359	2,476	2,482	2,410	2,511	2,270	2,551	2,497	2,472	2,410	2,343	2,323
埼玉県	(前年比)	5.10	4.60	10.46	0.47	5.39	8.77	4.54	5.73	5.97	1.86	5.41	9.06
	(前月比)	7.64	4.98	0.23	2.91	4.20	9.60	12.39	2.14	1.00	2.50	2.77	0.88
	件数	140	176	201	172	177	150	129	148	165	168	184	170
	(前年比)	1.41	24.79	17.96	1.78	0.57	21.88	21.82	8.82	7.30	5.00	4.55	36.00
千葉県	(前月比)	12.00	25.71	14.20	14.43	2.91	15.25	14.00	14.73	11.49	1.82	9.52	7.61
	平均価格	2,397	2,387	2,293	2,378	2,285	2,288	2,496	2,408	2,204	2,462	2,416	2,288
	(前年比)	4.50	3.35	10.98	1.05	5.73	5.60	6.82	1.29	2.76	6.03	8.76	2.25
	(前月比)	2.41	0.43	3.95	3.74	3.93	0.16	9.09	3.53	8.47	11.72	1.86	5.31
神奈川県	件数	288	378	389	354	375	341	363	303	313	376	369	261
	(前年比)	0.00	11.06	8.25	4.32	2.18	9.79	9.01	15.21	12.81	1.90	0.27	8.42
	(前月比)	1.05	31.25	2.91	9.00	5.93	9.07	6.45	16.53	3.30	20.13	1.86	29.27
	平均価格	3,694	3,704	3,656	3,599	3,472	3,604	3,535	3,532	3,740	3,696	3,746	3,822
神奈川県	(前年比)	2.27	2.70	3.94	0.54	0.24	2.98	0.62	1.18	7.02	3.85	3.26	1.44
	(前月比)	1.96	0.29	1.32	1.55	3.52	3.76	1.91	0.07	5.88	1.18	1.36	2.02



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	6,130	6,004	5,991	6,408	6,093	6,080	5,943	5,423	6,105	6,197	6,029	4,667
	(前年比)	7.39	4.87	4.05	12.64	12.75	6.11	7.22	16.07	6.67	6.50	6.37	0.26
	(前月比)	31.69	2.06	0.22	6.96	4.92	0.21	2.25	8.75	12.58	1.51	2.71	22.59
	平均価格	4,042	3,965	3,905	4,000	4,022	4,021	3,990	4,054	4,081	4,066	3,992	4,277
	(前年比)	2.11	3.88	0.94	2.53	2.17	1.69	2.13	2.41	1.20	0.48	1.75	5.84
	(前月比)	0.03	1.91	1.53	2.44	0.55	0.02	0.77	1.60	0.66	0.35	1.82	7.14
東京都	件数	1,991	1,896	1,802	2,037	1,810	1,805	1,801	1,699	1,919	1,933	1,891	1,510
	(前年比)	3.32	3.10	1.69	9.16	13.34	3.03	8.36	11.92	6.85	0.51	0.64	3.08
	(前月比)	27.79	4.77	4.96	13.04	11.14	0.28	0.22	5.66	12.95	0.73	2.17	20.15
	平均価格	5,393	5,314	5,188	5,398	5,490	5,466	5,480	5,473	5,468	5,481	5,420	5,871
	(前年比)	7.59	4.21	2.09	4.72	2.59	4.13	5.20	3.26	0.13	0.72	1.82	11.11
	(前月比)	2.06	1.46	2.37	4.05	1.72	0.44	0.25	0.12	0.10	0.25	1.12	8.32
埼玉県	件数	1,134	1,121	1,168	1,170	1,228	1,246	1,122	1,088	1,180	1,218	1,149	834
	(前年比)	4.32	9.05	3.55	10.69	5.77	17.55	5.15	25.78	9.87	11.13	10.06	5.23
	(前月比)	28.86	1.15	4.19	0.17	4.96	1.47	9.95	3.03	8.46	3.22	5.67	27.42
	平均価格	2,790	2,835	2,867	2,760	2,863	2,878	2,881	3,040	2,912	2,889	2,785	2,994
	(前年比)	1.29	0.44	2.71	0.29	0.47	4.02	0.43	8.41	3.14	3.53	3.79	3.92
	(前月比)	3.16	1.60	1.15	3.76	3.75	0.51	0.12	5.52	4.22	0.78	3.62	7.51
千葉県	件数	976	970	987	1,099	1,065	940	977	856	998	1,090	1,024	716
	(前年比)	1.41	2.61	3.24	15.56	12.46	12.72	2.63	9.74	5.94	18.61	13.78	1.56
	(前月比)	38.44	0.61	1.75	11.35	3.09	11.74	3.94	12.38	16.59	9.22	6.06	30.08
	平均価格	2,830	2,741	2,641	2,784	2,722	2,690	2,656	2,714	2,869	2,774	2,721	2,844
	(前年比)	2.27	4.39	7.55	3.86	3.15	7.29	6.91	3.64	1.23	0.69	3.56	2.27
	(前月比)	1.78	3.16	3.67	5.42	2.23	1.14	1.30	2.19	5.71	3.28	1.91	4.51
神奈川県	件数	2,029	2,017	2,034	2,102	1,990	2,089	2,043	1,780	2,008	1,956	1,965	1,607
	(前年比)	19.07	8.32	11.82	15.81	17.13	13.47	9.72	17.96	5.08	5.10	6.50	6.28
	(前月比)	34.19	0.59	0.84	3.34	5.33	4.97	2.20	12.87	12.81	2.59	0.46	18.22
	平均価格	4,000	3,914	3,977	3,972	4,098	4,054	3,924	3,963	4,044	4,121	3,986	4,084
	(前年比)	2.60	4.50	0.53	1.58	3.02	0.78	1.56	2.65	3.04	3.86	1.50	1.51
	(前月比)	0.59	2.14	1.60	0.12	3.17	1.08	3.20	1.00	2.05	1.88	3.26	2.46

(3) 在庫物件(全戸建系)

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	18,750	18,789	18,419	18,704	18,642	18,787	18,691	18,841	19,073	19,115	18,934	18,466
	(前年比)	0.22	0.90	0.37	2.83	5.07	6.61	6.05	7.74	7.76	6.47	4.50	2.44
	(前月比)	4.02	0.21	1.97	1.55	0.33	0.78	0.51	0.80	1.23	0.22	0.95	2.47
	平均価格	4,036	4,017	3,999	3,996	4,007	4,034	4,009	4,023	4,025	4,000	3,995	4,043
	(前年比)	2.50	3.55	3.71	3.72	3.17	2.10	1.73	1.30	1.47	1.39	1.51	0.10
	(前月比)	0.28	0.46	0.45	0.08	0.29	0.66	0.61	0.34	0.05	0.61	0.12	1.20
東京都	件数	5,691	5,678	5,453	5,536	5,388	5,240	5,195	5,299	5,369	5,392	5,397	5,320
	(前年比)	4.45	2.69	3.38	0.34	2.65	1.79	1.76	4.52	3.15	2.01	0.53	2.97
	(前月比)	3.79	0.23	3.96	1.52	2.67	2.75	0.86	2.00	1.32	0.43	0.09	1.43
	平均価格	5,505	5,508	5,509	5,527	5,537	5,640	5,657	5,662	5,606	5,520	5,519	5,617
	(前年比)	0.07	1.51	1.76	2.78	3.37	1.15	0.96	0.94	0.50	1.84	0.92	1.76
	(前月比)	0.27	0.06	0.02	0.32	0.18	1.86	0.31	0.08	0.98	1.55	0.00	1.77
埼玉県	件数	3,647	3,648	3,598	3,645	3,692	3,804	3,801	3,830	3,821	3,819	3,779	3,619
	(前年比)	1.94	0.55	3.95	0.52	0.96	5.29	6.17	9.62	9.80	6.65	6.81	2.72
	(前月比)	3.52	0.03	1.37	1.31	1.29	3.03	0.08	0.76	0.23	0.05	1.05	4.23
	平均価格	2,840	2,855	2,855	2,813	2,842	2,865	2,853	2,885	2,881	2,865	2,857	2,855
	(前年比)	0.24	0.78	0.42	0.29	0.69	1.84	0.84	1.81	1.59	1.83	0.74	0.34
	(前月比)	0.20	0.51	0.01	1.46	1.02	0.83	0.42	1.11	0.13	0.55	0.28	0.07
千葉県	件数	3,561	3,595	3,484	3,583	3,607	3,588	3,582	3,597	3,638	3,725	3,698	3,501
	(前年比)	0.72	0.58	0.26	2.87	4.52	2.13	2.69	3.75	4.90	6.28	3.79	0.52
	(前月比)	2.24	0.95	3.09	2.84	0.67	0.53	0.17	0.42	1.14	2.39	0.72	5.33
	平均価格	2,866	2,856	2,815	2,829	2,826	2,809	2,764	2,770	2,801	2,778	2,756	2,775
	(前年比)	4.33	4.88	5.94	6.08	6.07	6.60	8.16	7.42	6.59	5.85	5.88	4.42
	(前月比)	1.30	0.34	1.45	0.51	0.10	0.63	1.59	0.23	1.09	0.82	0.77	0.70
神奈川県	件数	5,851	5,868	5,884	5,940	5,955	6,155	6,113	6,115	6,245	6,179	6,060	6,026
	(前年比)	7.44	6.63	7.59	7.49	10.56	15.07	12.12	12.06	12.58	10.70	8.37	8.83
	(前月比)	5.67	0.29	0.27	0.95	0.25	3.36	0.68	0.03	2.13	1.06	1.93	0.56
	平均価格	4,063	4,007	3,999	3,997	4,061	4,102	4,056	4,051	4,078	4,112	4,103	4,103
	(前年比)	5.18	6.84	6.77	5.16	3.42	2.51	2.45	2.00	0.38	1.17	0.64	0.77
	(前月比)	0.22	1.37	0.20	0.04	1.58	1.03	1.12	0.13	0.65	0.85	0.22	0.00

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	575	797	898	727	815	746	690	625	695	762	793	631
	(前年比)	11.54	8.71	11.96	5.58	0.12	13.86	9.09	1.30	10.67	0.00	1.86	1.87
	(前月比)	10.58	38.61	12.67	19.04	12.10	8.47	7.51	9.42	11.20	9.64	4.07	20.43
	平均価格	3,271	3,171	3,201	3,137	3,201	3,203	3,226	3,121	3,347	3,279	3,254	3,176
	(前年比)	1.35	1.35	1.06	5.60	1.10	4.24	1.21	4.52	8.92	1.80	0.58	4.88
	(前月比)	2.05	3.04	0.93	2.00	2.06	0.06	0.72	3.25	7.23	2.02	0.78	2.37
東京都	件数	154	238	255	197	225	230	191	157	214	239	258	179
	(前年比)	21.43	0.42	17.21	6.64	14.77	13.21	13.18	15.59	1.83	6.70	7.50	11.39
	(前月比)	23.76	54.55	7.14	22.75	14.21	2.22	16.96	17.80	36.31	11.68	7.95	30.62
	平均価格	4,351	3,887	3,945	3,991	4,346	4,100	4,013	4,021	4,496	4,181	4,020	4,298
	(前年比)	3.48	9.71	3.34	14.15	6.77	2.58	5.74	7.60	10.08	0.75	8.59	1.61
	(前月比)	2.86	10.65	1.50	1.15	8.92	5.68	2.10	0.18	11.82	7.01	3.85	6.90
埼玉県	件数	103	157	169	146	158	129	128	133	133	148	140	140
	(前年比)	1.90	11.35	17.16	8.15	0.63	18.87	16.88	2.31	13.64	6.47	13.58	11.11
	(前月比)	18.25	52.43	7.64	13.61	8.22	18.35	0.78	3.91	0.00	11.28	5.41	0.00
	平均価格	2,233	2,256	2,362	2,271	2,331	2,000	2,336	2,321	2,348	2,283	2,141	2,182
	(前年比)	5.86	0.26	12.79	1.18	7.95	13.97	3.80	7.27	8.33	2.58	8.82	10.12
	(前月比)	7.96	1.03	4.69	3.87	2.66	14.22	16.80	0.60	1.14	2.75	6.25	1.91
千葉県	件数	121	158	181	143	156	135	111	130	143	136	151	147
	(前年比)	2.42	23.67	12.14	2.05	5.41	18.18	23.45	14.04	7.14	8.72	1.31	34.86
	(前月比)	11.01	30.58	14.56	20.99	9.09	13.46	17.78	17.12	10.00	4.90	11.03	2.65
	平均価格	2,246	2,326	2,254	2,247	2,185	2,212	2,342	2,345	2,130	2,340	2,256	2,192
	(前年比)	8.05	5.75	9.33	0.69	5.43	4.20	5.78	0.73	0.15	3.36	7.74	0.56
	(前月比)	1.87	3.55	3.08	0.32	2.77	1.24	5.92	0.10	9.18	9.86	3.58	2.82
神奈川県	件数	197	244	293	241	276	252	260	205	205	239	244	165
	(前年比)	12.44	14.69	2.98	13.31	13.58	9.03	8.33	9.63	18.65	4.40	3.56	19.90
	(前月比)	4.37	23.86	20.08	17.75	14.52	8.70	3.17	21.15	0.00	16.59	2.09	32.38
	平均価格	3,598	3,609	3,621	3,491	3,340	3,532	3,463	3,443	3,645	3,529	3,699	3,681
	(前年比)	3.92	2.90	5.76	2.77	0.48	5.11	1.98	2.56	9.58	5.93	5.37	1.56
	(前月比)	0.73	0.31	0.33	3.59	4.32	5.73	1.94	0.58	5.85	3.18	4.83	0.49

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	3,157	3,272	3,280	3,294	3,132	3,173	3,167	2,723	3,118	3,386	3,269	2,542
	(前年比)	0.91	5.81	3.84	1.82	1.79	3.86	5.15	6.12	0.48	5.38	5.49	0.36
	(前月比)	24.63	3.64	0.24	0.43	4.92	1.31	0.19	14.02	14.51	8.60	3.46	22.24
	平均価格	4,047	3,977	3,786	3,964	4,109	4,008	3,984	4,093	4,061	3,997	3,862	4,293
(前年比)	2.43	4.55	4.46	5.31	2.29	1.20	1.14	2.43	0.75	2.79	6.37	7.44	
	(前月比)	1.29	1.74	4.79	4.70	3.65	2.47	0.60	2.74	0.78	1.58	3.39	11.18
東京都	件数	933	985	941	970	915	905	943	823	946	974	1,006	817
	(前年比)	4.31	8.20	6.55	5.00	0.44	1.12	7.04	8.43	2.71	2.60	12.78	5.97
	(前月比)	21.01	5.57	4.47	3.08	5.67	1.09	4.20	12.73	14.95	2.96	3.29	18.79
	平均価格	5,961	5,859	5,325	5,954	6,085	5,990	6,010	6,047	5,883	5,851	5,669	6,444
(前年比)	11.55	2.68	5.54	4.41	4.02	7.73	7.39	1.55	1.99	3.38	6.70	11.77	
	(前月比)	3.39	1.72	9.11	11.82	2.20	1.57	0.33	0.62	2.71	0.54	3.11	13.67
埼玉県	件数	651	680	663	681	646	695	629	573	633	701	692	507
	(前年比)	4.66	0.59	5.42	6.07	0.77	4.67	7.16	6.90	2.91	3.09	9.67	0.20
	(前月比)	28.66	4.45	2.50	2.71	5.14	7.59	9.50	8.90	10.47	10.74	1.28	26.73
	平均価格	2,488	2,588	2,516	2,429	2,558	2,537	2,568	2,702	2,603	2,537	2,400	2,681
(前年比)	3.84	2.33	2.24	5.07	0.56	1.26	5.28	3.93	0.44	1.87	10.71	3.13	
	(前月比)	4.28	4.03	2.80	3.44	5.30	0.84	1.25	5.22	3.67	2.55	5.38	11.69
千葉県	件数	612	599	613	630	594	566	598	495	547	680	587	451
	(前年比)	0.16	5.52	1.66	13.51	13.58	6.19	0.00	8.08	2.84	16.24	0.17	4.85
	(前月比)	29.11	2.12	2.34	2.77	5.71	4.71	5.65	17.22	10.51	24.31	13.68	23.17
	平均価格	2,687	2,566	2,370	2,516	2,519	2,468	2,436	2,468	2,571	2,552	2,404	2,501
(前年比)	1.61	3.49	10.95	9.04	3.24	9.86	9.56	3.79	7.75	1.58	9.18	5.16	
	(前月比)	1.91	4.52	7.62	6.14	0.12	2.03	1.27	1.30	4.15	0.73	5.80	4.04
神奈川県	件数	961	1,008	1,063	1,013	977	1,007	997	832	992	1,031	984	767
	(前年比)	1.54	7.61	3.36	0.39	1.51	4.57	5.39	2.34	2.59	8.76	0.61	1.92
	(前月比)	22.89	4.89	5.46	4.70	3.55	3.07	0.99	16.55	19.23	3.93	4.56	22.05
	平均価格	4,112	3,914	4,033	3,992	4,251	4,107	3,888	4,084	4,075	4,191	3,911	4,122
(前年比)	2.00	5.92	0.09	1.35	5.55	1.12	1.39	4.91	0.80	2.41	5.87	3.60	
	(前月比)	3.34	4.82	3.06	1.03	6.49	3.38	5.33	5.04	0.22	2.85	6.69	5.41

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	10,752	10,881	10,714	10,661	10,538	10,543	10,563	10,533	10,668	10,717	10,727	10,419
	(前年比)	5.49	5.41	5.03	3.69	2.57	0.03	0.02	1.29	2.17	2.25	2.25	0.74
	(前月比)	3.96	1.20	1.53	0.49	1.15	0.05	0.19	0.28	1.28	0.46	0.09	2.87
	平均価格	4,156	4,134	4,087	4,076	4,122	4,153	4,105	4,128	4,110	4,049	4,032	4,100
	(前年比)	3.22	4.26	5.12	5.65	4.68	3.40	3.00	2.70	3.24	3.68	4.04	1.78
	(前月比)	0.44	0.55	1.14	0.26	1.14	0.76	1.16	0.56	0.45	1.47	0.42	1.69
東京都	件数	3,038	3,094	3,011	3,003	2,916	2,838	2,841	2,878	2,912	2,846	2,888	2,855
	(前年比)	13.27	12.00	10.76	8.00	7.34	5.43	4.86	2.44	2.05	3.85	1.80	2.63
	(前月比)	3.62	1.84	2.68	0.27	2.90	2.67	0.11	1.30	1.18	2.27	1.48	1.14
	平均価格	6,185	6,149	6,074	6,127	6,215	6,360	6,351	6,327	6,231	6,083	6,064	6,207
	(前年比)	2.11	0.12	1.92	2.89	2.65	0.22	2.32	1.14	1.04	3.31	3.38	0.10
	(前月比)	0.27	0.57	1.22	0.86	1.44	2.34	0.14	0.39	1.52	2.37	0.31	2.36
埼玉県	件数	2,232	2,246	2,192	2,207	2,177	2,250	2,266	2,235	2,261	2,292	2,299	2,206
	(前年比)	1.93	4.06	6.48	3.03	2.60	0.22	2.95	3.28	4.19	2.41	4.93	2.99
	(前月比)	4.20	0.63	2.40	0.68	1.36	3.35	0.71	1.37	1.16	1.37	0.31	4.05
	平均価格	2,668	2,692	2,659	2,577	2,595	2,628	2,628	2,663	2,665	2,638	2,622	2,623
	(前年比)	0.27	0.18	1.25	3.34	2.14	0.06	0.72	0.31	0.20	0.22	1.77	2.03
	(前月比)	0.32	0.89	1.23	3.09	0.73	1.24	0.03	1.30	0.07	0.99	0.63	0.04
千葉県	件数	2,221	2,228	2,177	2,160	2,165	2,146	2,189	2,149	2,166	2,247	2,229	2,111
	(前年比)	4.71	3.58	4.61	5.11	7.82	8.11	6.16	6.18	6.54	9.18	5.24	0.61
	(前月比)	4.57	0.32	2.29	0.78	0.23	0.88	2.00	1.83	0.79	3.74	0.80	5.29
	平均価格	2,724	2,719	2,656	2,655	2,662	2,636	2,596	2,599	2,614	2,590	2,556	2,568
	(前年比)	3.72	4.45	6.17	7.72	7.69	9.14	10.72	9.64	10.12	8.86	9.27	7.87
	(前月比)	2.24	0.19	2.33	0.04	0.27	0.98	1.52	0.14	0.58	0.93	1.32	0.46
神奈川県	件数	3,261	3,313	3,334	3,291	3,280	3,309	3,267	3,271	3,329	3,332	3,311	3,247
	(前年比)	6.19	5.21	4.28	5.29	4.26	0.30	1.48	0.31	1.96	3.32	2.16	3.28
	(前月比)	3.72	1.59	0.63	1.29	0.33	0.88	1.27	0.12	1.77	0.09	0.63	1.93
	平均価格	4,261	4,180	4,164	4,143	4,239	4,283	4,188	4,200	4,209	4,267	4,234	4,248
	(前年比)	4.75	6.71	6.38	5.61	2.97	2.57	3.28	2.62	1.28	0.63	0.67	0.12
	(前月比)	0.42	1.89	0.39	0.51	2.33	1.02	2.21	0.29	0.22	1.38	0.78	0.34

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	175	258	229	248	221	201	208	202	219	255	248	196
	(前年比)	19.05	5.74	17.33	27.84	6.36	17.28	2.80	11.60	2.67	26.24	2.48	21.74
	(前月比)	8.70	47.43	11.24	8.30	10.89	9.05	3.48	2.88	8.42	16.44	2.75	20.97
	平均価格	4,109	3,865	3,790	3,928	3,907	3,906	3,900	3,730	3,818	3,971	3,842	4,142
(前年比)	7.37	0.78	1.66	3.56	2.18	1.79	1.49	2.02	2.50	1.24	1.54	0.58	
	(前月比)	0.21	5.94	1.95	3.65	0.52	0.04	0.15	4.36	2.35	4.02	3.26	7.81
東京都	件数	52	63	80	75	60	64	50	52	60	56	56	61
	(前年比)	26.83	14.55	0.00	33.93	7.14	14.67	25.37	1.89	14.29	5.66	13.85	35.56
	(前月比)	15.56	21.15	26.98	6.25	20.00	6.67	21.88	4.00	15.38	6.67	0.00	8.93
	平均価格	4,936	4,505	4,396	4,781	4,805	4,559	4,889	4,409	4,422	4,998	4,661	4,886
(前年比)	16.44	1.43	7.30	1.82	2.60	2.13	8.83	6.44	0.45	12.64	1.27	2.77	
	(前月比)	3.83	8.73	2.42	8.75	0.50	5.12	7.25	9.82	0.30	13.03	6.76	4.83
埼玉県	件数	13	43	33	31	41	33	37	34	29	30	34	16
	(前年比)	48.00	86.96	8.33	34.78	46.43	17.50	8.82	13.33	20.83	57.89	8.11	23.81
	(前月比)	38.10	230.77	23.26	6.06	32.26	19.51	12.12	8.11	14.71	3.45	13.33	52.94
	平均価格	3,355	3,281	3,097	3,066	3,205	3,327	3,298	3,183	3,040	3,035	3,177	3,557
(前年比)	13.22	8.83	0.53	11.44	4.20	5.96	0.19	1.07	10.41	7.33	4.36	7.27	
	(前月比)	1.18	2.22	5.61	1.00	4.54	3.81	0.88	3.50	4.48	0.15	4.68	11.96
千葉県	件数	19	18	20	29	21	15	18	18	22	32	33	23
	(前年比)	5.56	33.33	48.72	26.09	25.00	44.44	10.00	18.18	8.33	190.91	43.48	43.75
	(前月比)	18.75	5.26	11.11	45.00	27.59	28.57	20.00	0.00	22.22	45.45	3.13	30.30
	平均価格	3,361	2,926	2,643	3,027	3,029	2,978	3,444	2,864	2,689	2,985	3,152	2,901
(前年比)	12.98	7.31	13.28	3.23	0.12	4.81	6.84	5.09	14.00	4.33	2.55	11.23	
	(前月比)	2.84	12.95	9.66	14.50	0.07	1.66	15.64	16.84	6.12	10.99	5.60	7.94
神奈川県	件数	91	134	96	113	99	89	103	98	108	137	125	96
	(前年比)	44.44	3.60	21.31	22.83	20.16	11.88	10.75	28.95	0.93	15.13	6.84	21.52
	(前月比)	15.19	47.25	28.36	17.71	12.39	10.10	15.73	4.85	10.20	26.85	8.76	23.20
	平均価格	3,900	3,878	3,761	3,829	3,840	3,806	3,715	3,718	3,921	3,987	3,838	4,063
(前年比)	5.89	1.73	0.38	7.32	3.13	3.09	6.46	1.18	0.75	1.27	1.11	1.85	
	(前月比)	5.79	0.57	3.01	1.81	0.29	0.88	2.39	0.08	5.44	1.69	3.74	5.88

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	2,973	2,732	2,711	3,114	2,961	2,907	2,776	2,700	2,987	2,811	2,760	2,125
	(前年比)	17.88	21.37	15.51	26.89	27.25	8.67	9.68	28.21	14.01	7.87	7.43	0.14
	(前月比)	40.10	8.11	0.77	14.87	4.91	1.82	4.51	2.74	10.63	5.89	1.81	23.01
東	平均価格	4,037	3,951	4,048	4,038	3,930	4,036	3,998	4,015	4,101	4,150	4,147	4,258
	(前年比)	1.74	2.71	3.51	1.06	2.60	2.23	3.32	2.59	3.53	4.60	3.94	3.98
	(前月比)	1.43	2.13	2.45	0.25	2.66	2.70	0.96	0.42	2.17	1.18	0.08	2.68
京	件数	1,058	911	861	1,067	895	900	858	876	973	959	885	693
	(前年比)	11.13	18.93	12.55	26.27	30.47	5.02	9.86	15.42	11.20	1.70	10.33	11.94
	(前月比)	34.43	13.89	5.49	23.93	16.12	0.56	4.67	2.10	11.07	1.44	7.72	21.69
埼	平均価格	4,892	4,725	5,037	4,891	4,882	4,939	4,897	4,934	5,064	5,106	5,137	5,195
	(前年比)	4.69	3.29	3.82	1.86	4.10	0.29	2.63	6.19	3.56	6.54	10.65	7.97
	(前月比)	1.65	3.41	6.62	2.90	0.19	1.18	0.85	0.74	2.64	0.84	0.60	1.14
玉	件数	483	441	505	489	582	551	493	515	547	517	457	327
	(前年比)	3.87	25.28	0.98	17.83	14.12	39.14	2.71	56.53	29.62	24.28	10.65	12.57
	(前月比)	29.14	8.70	14.51	3.17	19.02	5.33	10.53	4.46	6.21	5.48	11.61	28.45
千	平均価格	3,197	3,214	3,328	3,219	3,202	3,308	3,280	3,416	3,269	3,367	3,367	3,479
	(前年比)	1.61	0.33	7.69	4.19	0.05	3.20	5.26	8.91	2.78	7.69	4.90	6.66
	(前月比)	2.01	0.54	3.56	3.28	0.55	3.32	0.83	4.14	4.30	3.00	0.02	3.34
葉	件数	364	371	374	469	471	374	379	361	451	410	437	265
	(前年比)	3.45	2.49	5.95	18.43	11.08	31.25	7.06	12.11	19.00	22.75	39.17	14.72
	(前月比)	57.58	1.92	0.81	25.40	0.43	20.59	1.34	4.75	24.93	9.09	6.59	39.36
神	平均価格	3,071	3,024	3,084	3,143	2,977	3,027	3,001	3,050	3,230	3,144	3,148	3,428
	(前年比)	2.94	6.43	3.29	2.17	2.87	1.15	3.83	3.87	4.90	3.40	0.01	11.44
	(前月比)	0.18	1.53	1.97	1.94	5.29	1.69	0.86	1.64	5.89	2.67	0.14	8.90
奈	件数	1,068	1,009	971	1,089	1,013	1,082	1,046	948	1,016	925	981	840
	(前年比)	46.70	30.87	35.05	36.47	43.28	23.23	14.19	36.21	7.63	1.31	14.74	15.07
	(前月比)	46.30	5.52	3.77	12.15	6.98	6.81	3.33	9.37	7.17	8.96	6.05	14.37
川	平均価格	3,899	3,915	3,916	3,954	3,951	4,005	3,959	3,857	4,015	4,042	4,062	4,050
	(前年比)	2.21	2.43	1.86	2.04	1.08	3.23	4.65	0.89	5.51	5.32	3.56	0.54
	(前月比)	4.24	0.41	0.02	0.98	0.08	1.35	1.15	2.56	4.08	0.68	0.49	0.30

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	7,998	7,908	7,705	8,043	8,104	8,244	8,128	8,308	8,405	8,398	8,207	8,047
	(前年比)	9.08	11.08	8.98	12.96	16.99	16.39	15.13	17.20	15.79	12.38	7.59	4.72
	(前月比)	4.09	1.13	2.57	4.39	0.76	1.73	1.41	2.21	1.17	0.08	2.27	1.95
	平均価格	3,873	3,856	3,877	3,889	3,858	3,881	3,884	3,889	3,917	3,937	3,947	3,969
	(前年比)	0.61	1.55	0.78	0.10	0.26	0.71	0.85	1.52	1.72	2.28	2.36	2.42
	(前月比)	0.05	0.44	0.54	0.33	0.81	0.59	0.09	0.12	0.72	0.52	0.24	0.56
東京都	件数	2,653	2,584	2,442	2,533	2,472	2,402	2,354	2,421	2,457	2,546	2,509	2,465
	(前年比)	8.15	11.43	7.58	12.43	17.60	11.88	11.09	14.20	10.08	9.46	0.97	3.37
	(前月比)	4.00	2.60	5.50	3.73	2.41	2.83	2.00	2.85	1.49	3.62	1.45	1.75
	平均価格	4,727	4,741	4,813	4,817	4,738	4,790	4,820	4,872	4,867	4,890	4,893	4,933
	(前年比)	0.02	0.40	1.59	0.73	0.29	0.37	1.41	3.43	2.40	2.46	3.31	4.14
	(前月比)	0.21	0.30	1.51	0.08	1.63	1.08	0.63	1.08	0.10	0.48	0.05	0.84
埼玉県	件数	1,415	1,402	1,406	1,438	1,515	1,554	1,535	1,595	1,560	1,527	1,480	1,413
	(前年比)	1.94	5.65	0.29	3.60	6.54	14.43	11.31	19.92	19.08	13.70	9.87	2.32
	(前月比)	2.46	0.92	0.29	2.28	5.35	2.57	1.22	3.91	2.19	2.12	3.08	4.53
	平均価格	3,111	3,115	3,161	3,177	3,196	3,210	3,185	3,196	3,195	3,206	3,223	3,219
	(前年比)	0.93	0.86	2.13	3.24	3.42	2.89	2.09	3.16	2.70	3.54	3.70	3.56
	(前月比)	0.10	0.14	1.47	0.50	0.62	0.42	0.76	0.35	0.04	0.35	0.54	0.15
千葉県	件数	1,340	1,367	1,307	1,423	1,442	1,442	1,393	1,448	1,472	1,478	1,469	1,390
	(前年比)	8.59	6.69	7.44	0.35	0.07	5.63	2.31	0.35	2.58	2.14	1.66	2.28
	(前月比)	1.40	2.01	4.39	8.88	1.34	0.00	3.40	3.95	1.66	0.41	0.61	5.38
	平均価格	3,101	3,080	3,079	3,094	3,073	3,066	3,029	3,024	3,074	3,062	3,060	3,091
	(前年比)	4.18	4.74	4.70	3.53	3.45	2.50	4.08	4.14	1.60	1.34	1.01	0.15
	(前月比)	0.47	0.69	0.01	0.47	0.67	0.24	1.21	0.16	1.67	0.40	0.07	1.02
神奈川県	件数	2,590	2,555	2,550	2,649	2,675	2,846	2,846	2,844	2,916	2,847	2,749	2,779
	(前年比)	31.47	27.24	28.40	29.16	36.48	38.83	33.24	29.51	27.78	20.79	16.93	16.13
	(前月比)	8.23	1.35	0.20	3.88	0.98	6.39	0.00	0.07	2.53	2.37	3.44	1.09
	平均価格	3,814	3,783	3,783	3,817	3,841	3,893	3,906	3,880	3,928	3,932	3,946	3,933
	(前年比)	3.51	5.17	5.68	2.64	1.92	0.33	0.34	0.31	2.03	2.80	3.24	2.26
	(前月比)	0.86	0.81	0.02	0.88	0.65	1.33	0.34	0.65	1.22	0.10	0.37	0.32

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	938	1,278	1,375	1,212	1,295	1,172	1,152	1,032	1,167	1,300	1,287	1,049
	(前年比)	5.73	8.65	15.90	3.43	1.17	15.87	10.00	3.10	7.38	9.52	0.55	5.32
	(前月比)	5.82	36.25	7.59	11.85	6.85	9.50	1.71	10.42	13.08	11.40	1.00	18.49
	平均価格	3,314	3,253	3,226	3,226	3,234	3,250	3,317	3,168	3,299	3,286	3,268	3,297
	(前年比)	0.37	0.14	0.12	2.22	0.17	2.66	1.78	1.24	3.98	1.17	2.18	2.38
	(前月比)	1.88	1.84	0.84	0.02	0.26	0.47	2.06	4.49	4.14	0.38	0.56	0.88
東京都	件数	246	361	408	321	356	357	310	270	332	355	364	289
	(前年比)	20.13	3.48	18.40	8.55	5.32	15.00	16.44	6.90	4.87	4.72	0.82	2.36
	(前月比)	16.89	46.75	13.02	21.32	10.90	0.28	13.17	12.90	22.96	6.93	2.54	20.60
	平均価格	4,488	4,017	4,024	4,057	4,377	4,246	4,375	4,009	4,428	4,254	4,135	4,441
	(前年比)	7.91	5.93	2.57	8.99	6.05	1.92	2.58	2.59	7.82	2.47	5.92	2.50
	(前月比)	3.61	10.51	0.18	0.83	7.89	3.00	3.04	8.37	10.46	3.94	2.80	7.40
埼玉県	件数	166	240	262	230	257	223	228	212	213	264	237	212
	(前年比)	0.00	8.11	16.29	1.32	7.98	17.10	9.52	0.95	7.39	30.05	2.07	8.16
	(前月比)	15.31	44.58	9.17	12.21	11.74	13.23	2.24	7.02	0.47	23.94	10.23	10.55
	平均価格	2,253	2,376	2,365	2,321	2,425	2,177	2,375	2,375	2,331	2,299	2,262	2,346
	(前年比)	6.17	4.27	8.22	1.19	2.02	7.39	1.31	3.98	2.56	2.44	6.31	3.63
	(前月比)	7.48	5.49	0.46	1.86	4.48	10.23	9.09	0.02	1.85	1.36	1.61	3.72
千葉県	件数	191	224	258	224	249	204	181	194	221	224	241	234
	(前年比)	4.37	24.07	12.54	4.68	9.69	20.62	18.83	11.49	7.53	4.19	6.64	40.96
	(前月比)	15.06	17.28	15.18	13.18	11.16	18.07	11.27	7.18	13.92	1.36	7.59	2.90
	平均価格	2,240	2,290	2,203	2,244	2,098	2,097	2,328	2,299	2,085	2,247	2,277	2,181
	(前年比)	6.37	3.62	7.61	3.63	6.65	6.96	4.87	1.21	2.75	4.89	2.79	1.06
	(前月比)	1.61	2.22	3.82	1.87	6.52	0.03	11.00	1.21	9.31	7.74	1.33	4.20
神奈川県	件数	335	453	447	437	433	388	433	356	401	457	445	314
	(前年比)	0.89	10.83	15.18	1.13	1.37	13.20	0.23	8.87	9.28	6.28	0.00	7.10
	(前月比)	0.89	35.22	1.32	2.24	0.92	10.39	11.60	17.78	12.64	13.97	2.63	29.44
	平均価格	3,589	3,585	3,591	3,596	3,429	3,555	3,468	3,475	3,547	3,615	3,632	3,717
	(前年比)	1.79	1.05	4.29	2.77	0.61	1.92	0.15	0.52	2.55	2.91	2.39	1.47
	(前月比)	2.03	0.11	0.17	0.12	4.64	3.69	2.45	0.20	2.07	1.92	0.46	2.35

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	8,766	8,774	8,795	9,129	8,860	9,177	9,110	8,314	9,221	9,181	8,717	6,916
	(前年比)	9.93	9.76	8.54	11.38	16.36	11.79	13.24	24.74	10.11	10.79	5.02	0.22
	(前月比)	27.03	0.09	0.24	3.80	2.95	3.58	0.73	8.74	10.91	0.43	5.05	20.66
	平均価格	3,891	3,783	3,749	3,868	3,845	3,823	3,792	3,879	3,901	3,886	3,847	4,043
	(前年比)	1.61	3.88	0.94	0.05	2.07	0.56	1.84	2.42	2.17	0.74	0.43	5.36
	(前月比)	1.41	2.79	0.91	3.19	0.60	0.58	0.80	2.29	0.57	0.37	1.00	5.09
東京都	件数	2,918	2,771	2,701	2,929	2,694	2,755	2,807	2,667	2,979	2,894	2,753	2,260
	(前年比)	9.41	7.70	8.17	10.86	20.21	7.16	19.19	22.96	17.61	3.28	1.85	0.18
	(前月比)	26.89	5.04	2.53	8.44	8.02	2.26	1.89	4.99	11.70	2.85	4.87	17.91
	平均価格	5,236	5,181	5,089	5,303	5,303	5,321	5,312	5,328	5,307	5,406	5,303	5,661
	(前年比)	4.15	3.80	2.41	2.50	0.12	4.98	4.49	3.06	0.25	1.62	1.97	10.16
	(前月比)	1.89	1.06	1.76	4.20	0.00	0.34	0.18	0.31	0.39	1.86	1.92	6.76
埼玉県	件数	1,758	1,703	1,843	1,807	1,890	2,091	1,937	1,828	1,994	1,881	1,769	1,397
	(前年比)	11.27	12.04	6.41	10.93	9.12	31.92	15.64	41.38	17.50	16.25	9.47	3.85
	(前月比)	20.99	3.13	8.22	1.95	4.59	10.63	7.36	5.63	9.08	5.67	5.95	21.03
	平均価格	2,683	2,725	2,718	2,680	2,675	2,723	2,726	2,854	2,756	2,736	2,687	2,779
	(前年比)	0.96	1.51	0.93	2.39	1.09	1.61	0.99	7.14	1.87	1.60	3.11	1.22
	(前月比)	2.26	1.53	0.24	1.41	0.17	1.76	0.12	4.68	3.42	0.73	1.78	3.41
千葉県	件数	1,462	1,589	1,544	1,575	1,646	1,552	1,636	1,424	1,592	1,741	1,599	1,185
	(前年比)	1.35	8.61	2.59	6.85	14.62	2.27	2.89	17.69	0.63	27.08	3.23	2.15
	(前月比)	20.73	8.69	2.83	2.01	4.51	5.71	5.41	12.96	11.80	9.36	8.16	25.89
	平均価格	2,608	2,398	2,443	2,573	2,520	2,500	2,385	2,524	2,598	2,477	2,504	2,543
	(前年比)	0.66	8.11	4.17	0.54	0.22	4.47	6.31	0.75	1.27	4.17	0.93	0.04
	(前月比)	2.61	8.06	1.89	5.29	2.04	0.80	4.59	5.83	2.91	4.64	1.11	1.54
神奈川県	件数	2,628	2,711	2,707	2,818	2,630	2,779	2,730	2,395	2,656	2,665	2,596	2,074
	(前年比)	17.06	11.20	14.27	14.97	19.27	12.74	12.58	20.17	3.67	6.73	6.74	5.12
	(前月比)	33.20	3.16	0.15	4.10	6.67	5.67	1.76	12.27	10.90	0.34	2.59	20.11
	平均価格	3,920	3,831	3,857	3,863	4,021	3,903	3,828	3,852	3,964	3,968	3,921	3,989
	(前年比)	1.73	3.80	0.04	1.64	4.44	1.52	0.42	2.28	3.16	2.77	0.81	1.17
	(前月比)	0.56	2.27	0.69	0.13	4.09	2.92	1.93	0.63	2.90	0.11	1.18	1.71

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	28,549	28,677	28,251	28,523	28,486	28,977	29,027	29,424	29,765	29,645	29,194	28,442
	(前年比)	4.23	4.70	4.28	5.02	7.01	9.50	9.07	11.62	10.89	8.91	5.87	2.88
	(前月比)	3.27	0.45	1.49	0.96	0.13	1.72	0.17	1.37	1.16	0.40	1.52	2.58
	平均価格	3,786	3,765	3,746	3,759	3,762	3,767	3,749	3,755	3,751	3,743	3,728	3,759
	(前年比)	3.31	4.13	4.29	3.38	2.89	2.50	2.04	1.53	1.90	1.73	1.85	0.68
	(前月比)	0.03	0.55	0.52	0.37	0.06	0.14	0.47	0.15	0.11	0.20	0.40	0.84
東京都	件数	8,238	8,285	8,043	8,141	7,950	7,838	7,846	7,974	8,082	8,041	7,930	7,790
	(前年比)	0.30	1.26	1.30	3.97	5.76	4.93	6.01	8.59	7.60	5.28	1.81	1.18
	(前月比)	4.50	0.57	2.92	1.22	2.35	1.41	0.10	1.63	1.35	0.51	1.38	1.77
	平均価格	5,337	5,305	5,298	5,340	5,342	5,404	5,408	5,432	5,381	5,376	5,357	5,427
	(前年比)	1.57	3.14	3.63	3.34	3.90	1.82	0.28	0.47	1.23	1.15	0.40	1.54
	(前月比)	0.13	0.61	0.13	0.80	0.04	1.16	0.08	0.44	0.94	0.10	0.35	1.31
埼玉県	件数	6,106	6,092	6,053	6,120	6,224	6,548	6,631	6,714	6,812	6,653	6,478	6,285
	(前年比)	4.77	4.48	2.19	3.07	4.39	11.19	11.73	17.15	17.39	12.99	10.58	5.68
	(前月比)	2.67	0.23	0.64	1.11	1.70	5.21	1.27	1.25	1.46	2.33	2.63	2.98
	平均価格	2,716	2,722	2,715	2,701	2,696	2,707	2,698	2,718	2,709	2,688	2,683	2,677
	(前年比)	0.45	0.13	0.54	0.08	0.07	0.70	0.00	1.18	0.61	0.06	1.11	1.46
	(前月比)	0.02	0.19	0.23	0.54	0.17	0.39	0.32	0.72	0.30	0.79	0.19	0.20
千葉県	件数	6,228	6,217	6,044	6,074	6,126	6,140	6,146	6,255	6,299	6,433	6,432	6,148
	(前年比)	5.29	4.72	3.12	3.51	5.28	6.06	4.42	6.21	5.46	6.97	3.98	0.23
	(前月比)	1.07	0.18	2.78	0.50	0.86	0.23	0.10	1.77	0.70	2.13	0.02	4.42
	平均価格	2,561	2,541	2,506	2,517	2,521	2,512	2,481	2,493	2,504	2,484	2,457	2,465
	(前年比)	5.18	5.86	6.47	6.12	5.55	5.89	6.86	5.58	5.54	5.58	5.99	4.75
	(前月比)	1.06	0.75	1.38	0.44	0.16	0.36	1.25	0.49	0.42	0.80	1.08	0.35
神奈川県	件数	7,977	8,083	8,111	8,188	8,186	8,451	8,404	8,481	8,572	8,518	8,354	8,219
	(前年比)	8.03	8.64	10.08	8.83	11.78	15.53	13.69	14.64	13.46	10.91	7.89	7.38
	(前月比)	4.22	1.33	0.35	0.95	0.02	3.24	0.56	0.92	1.07	0.63	1.93	1.62
	平均価格	3,960	3,915	3,899	3,901	3,965	3,981	3,957	3,930	3,958	3,977	3,971	3,974
	(前年比)	4.35	5.70	5.81	4.21	2.34	2.39	2.58	2.69	1.15	0.18	0.14	0.04
	(前月比)	0.31	1.13	0.42	0.05	1.65	0.41	0.61	0.69	0.70	0.50	0.15	0.07

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	705	923	1,058	888	989	898	842	753	844	968	955	785
	(前年比)	8.20	12.18	13.84	7.60	0.30	15.60	11.92	0.53	10.59	7.44	0.95	0.77
	(前月比)	9.50	30.92	14.63	16.07	11.37	9.20	6.24	10.57	12.08	14.69	1.34	17.80
	平均価格	3,083	3,021	3,092	3,029	3,058	3,090	3,078	2,961	3,165	3,055	3,107	3,050
	(前年比)	2.96	1.47	1.28	2.35	0.85	3.05	0.16	4.60	7.17	3.90	2.17	4.11
(前月比)	3.06	2.03	2.36	2.03	0.93	1.05	0.37	3.81	6.88	3.47	1.72	1.85	
東京都	件数	177	262	294	230	264	267	217	185	242	273	286	213
	(前年比)	20.63	4.73	19.23	10.85	11.41	13.87	19.93	14.75	4.35	7.91	5.54	6.58
	(前月比)	22.37	48.02	12.21	21.77	14.78	1.14	18.73	14.75	30.81	12.81	4.76	25.52
	平均価格	4,372	3,801	3,950	3,882	4,266	4,196	4,117	3,849	4,496	4,066	4,006	4,248
	(前年比)	5.70	9.73	2.41	11.80	5.73	0.53	3.17	7.98	12.41	1.69	7.88	1.96
(前月比)	4.95	13.05	3.92	1.73	9.90	1.65	1.88	6.50	16.81	9.57	1.46	6.02	
埼玉	件数	145	190	218	190	202	174	179	167	171	219	188	181
	(前年比)	10.69	0.53	15.83	0.53	0.98	18.69	11.82	1.76	10.47	24.43	5.05	7.74
	(前月比)	13.69	31.03	14.74	12.84	6.32	13.86	2.87	6.70	2.40	28.07	14.16	3.72
	平均価格	2,092	2,147	2,231	2,170	2,232	1,893	2,107	2,173	2,189	2,131	2,076	2,154
	(前年比)	6.79	0.82	12.14	3.17	4.88	12.87	2.00	3.92	6.22	5.06	7.98	6.70
(前月比)	9.38	2.64	3.92	2.73	2.86	15.20	11.30	3.14	0.75	2.68	2.58	3.77	
千葉	件数	167	196	222	190	218	180	157	167	190	185	195	195
	(前年比)	5.03	24.03	11.90	7.32	12.95	20.35	17.37	14.38	8.65	5.61	3.72	31.76
	(前月比)	12.84	17.37	13.27	14.41	14.74	17.43	12.78	6.37	13.77	2.63	5.41	0.00
	平均価格	2,073	2,177	2,123	2,097	1,989	1,988	2,146	2,229	1,976	2,092	2,105	2,078
	(前年比)	8.65	5.17	6.91	2.94	5.51	6.61	2.50	4.00	0.73	0.54	4.74	0.21
(前月比)	0.01	5.01	2.47	1.22	5.13	0.08	7.97	3.83	11.32	5.87	0.63	1.32	
神奈川県	件数	216	275	324	278	305	277	289	234	241	291	286	196
	(前年比)	15.29	16.41	8.22	10.03	4.81	11.78	1.03	4.46	17.47	5.43	1.04	16.60
	(前月比)	8.09	27.31	17.82	14.20	9.71	9.18	4.33	19.03	2.99	20.75	1.72	31.47
	平均価格	3,474	3,482	3,556	3,548	3,321	3,491	3,406	3,344	3,456	3,414	3,570	3,542
	(前年比)	2.65	1.58	5.89	6.41	1.41	3.60	3.50	3.16	4.29	7.17	3.01	0.08
(前月比)	2.02	0.24	2.13	0.23	6.39	5.10	2.43	1.83	3.37	1.22	4.55	0.77	

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	4,395	4,650	4,525	4,591	4,478	4,553	4,620	3,986	4,544	4,888	4,564	3,649
	(前年比)	2.25	3.77	5.31	0.35	2.45	5.30	9.09	11.12	4.34	9.28	3.94	0.88
	(前月比)	21.51	5.80	2.69	1.46	2.46	1.67	1.47	13.72	14.00	7.57	6.63	20.05
	平均価格	3,785	3,655	3,564	3,758	3,767	3,704	3,627	3,762	3,731	3,696	3,638	3,889
東京都	(前年比)	1.93	5.01	3.15	1.71	1.04	0.30	0.36	1.89	1.32	4.61	3.84	4.81
	(前月比)	2.01	3.45	2.48	5.43	0.25	1.68	2.08	3.72	0.81	0.95	1.55	6.89
	件数	1,244	1,289	1,222	1,287	1,178	1,210	1,249	1,114	1,249	1,296	1,278	1,036
	(前年比)	4.89	7.99	7.35	1.38	1.92	2.28	8.61	14.26	4.61	0.00	7.49	1.97
東京都	(前月比)	22.44	3.62	5.20	5.32	8.47	2.72	3.22	10.81	12.12	3.76	1.39	18.94
	平均価格	5,798	5,716	5,381	5,899	5,921	5,903	5,830	5,910	5,775	5,867	5,628	6,242
	(前年比)	8.04	1.76	2.77	3.21	1.44	7.66	7.30	1.79	2.52	2.14	3.87	10.52
	(前月比)	2.66	1.41	5.85	9.61	0.38	0.30	1.24	1.37	2.28	1.58	4.07	10.91
埼玉県	件数	993	1,008	997	1,032	1,043	1,072	1,016	915	1,074	1,095	1,059	822
	(前年比)	5.75	0.98	4.04	0.58	3.37	11.90	15.19	14.66	13.41	9.17	9.74	1.61
	(前月比)	22.74	1.51	1.09	3.51	1.07	2.78	5.22	9.94	17.38	1.96	3.29	22.38
	平均価格	2,371	2,445	2,327	2,348	2,349	2,351	2,316	2,450	2,418	2,356	2,281	2,446
埼玉県	(前年比)	2.11	0.58	3.69	0.14	2.09	1.75	6.10	2.46	0.71	3.89	9.26	2.08
	(前月比)	1.07	3.14	4.81	0.89	0.03	0.09	1.50	5.80	1.32	2.57	3.17	7.24
	件数	950	1,065	962	973	993	976	1,067	860	949	1,126	953	786
	(前年比)	3.06	5.45	5.69	4.74	11.70	5.97	9.77	11.83	3.95	22.26	4.51	1.55
千葉県	(前月比)	22.74	12.11	9.67	1.14	2.06	1.71	9.32	19.40	10.35	18.65	15.36	17.52
	平均価格	2,361	2,120	2,100	2,251	2,238	2,187	2,077	2,175	2,234	2,180	2,129	2,163
	(前年比)	0.32	9.92	7.77	1.61	1.27	5.46	7.64	3.04	3.10	7.89	4.70	4.81
	(前月比)	3.94	10.24	0.92	7.18	0.56	2.31	5.01	4.72	2.69	2.43	2.30	1.56
神奈川県	件数	1,208	1,288	1,344	1,299	1,264	1,295	1,288	1,097	1,272	1,371	1,274	1,005
	(前年比)	4.81	8.20	4.07	3.56	0.63	2.61	4.63	4.98	3.75	9.42	2.82	1.28
	(前月比)	18.66	6.62	4.35	3.35	2.69	2.45	0.54	14.83	15.95	7.78	7.08	21.11
	平均価格	3,996	3,808	3,877	3,885	4,132	3,912	3,808	3,919	3,951	3,959	3,900	3,994
神奈川県	(前年比)	0.21	4.40	0.41	2.18	7.24	4.22	2.45	3.71	0.72	0.79	3.34	2.01
	(前月比)	2.04	4.69	1.80	0.20	6.35	5.32	2.66	2.90	0.82	0.21	1.50	2.43

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	16,136	16,374	16,139	16,091	16,019	16,077	16,159	16,158	16,406	16,476	16,417	15,964
	(前年比)	5.29	4.83	4.67	3.68	2.16	0.45	1.57	2.94	4.34	4.21	3.39	1.57
	(前月比)	2.66	1.47	1.44	0.30	0.45	0.36	0.51	0.01	1.53	0.43	0.36	2.76
	平均価格	3,782	3,750	3,708	3,719	3,736	3,741	3,710	3,723	3,690	3,664	3,631	3,668
	(前年比)	4.32	5.36	5.97	5.34	4.67	4.13	3.77	3.10	4.36	4.38	4.66	3.15
	(前月比)	0.14	0.84	1.13	0.30	0.46	0.11	0.81	0.34	0.88	0.72	0.90	1.03
東京都	件数	4,047	4,126	4,027	4,024	3,896	3,815	3,836	3,875	3,913	3,849	3,818	3,731
	(前年比)	14.66	13.61	12.07	8.52	8.24	6.08	4.20	1.62	1.63	3.05	3.37	5.14
	(前月比)	2.90	1.95	2.40	0.07	3.18	2.08	0.55	1.02	0.98	1.64	0.81	2.28
	平均価格	6,002	5,924	5,867	5,958	6,021	6,122	6,107	6,121	6,011	5,973	5,926	6,035
	(前年比)	1.08	1.17	2.92	2.73	2.66	0.77	1.27	1.41	1.45	2.05	1.57	0.77
	(前月比)	0.22	1.30	0.96	1.55	1.06	1.67	0.25	0.24	1.81	0.63	0.79	1.84
埼玉県	件数	3,645	3,681	3,609	3,633	3,654	3,762	3,798	3,757	3,888	3,890	3,898	3,800
	(前年比)	2.25	3.51	5.28	3.86	2.69	0.99	5.21	6.28	10.11	8.75	9.43	7.56
	(前月比)	3.17	0.99	1.96	0.67	0.58	2.96	0.96	1.08	3.49	0.05	0.21	2.51
	平均価格	2,507	2,521	2,489	2,458	2,450	2,457	2,446	2,465	2,460	2,443	2,428	2,429
	(前年比)	1.48	0.62	2.03	1.93	1.62	0.75	1.35	0.68	1.21	1.86	3.43	3.18
	(前月比)	0.08	0.56	1.30	1.23	0.35	0.29	0.45	0.79	0.21	0.67	0.64	0.07
千葉県	件数	4,049	4,093	4,017	4,013	4,045	4,035	4,086	4,073	4,102	4,209	4,206	4,040
	(前年比)	4.98	5.11	4.36	5.97	8.42	9.05	8.44	7.30	7.72	8.79	6.35	1.89
	(前月比)	2.12	1.09	1.86	0.10	0.80	0.25	1.26	0.32	0.71	2.61	0.07	3.95
	平均価格	2,336	2,323	2,282	2,279	2,289	2,267	2,253	2,254	2,257	2,235	2,199	2,201
	(前年比)	5.71	6.44	6.97	7.34	6.54	7.74	8.03	6.87	7.44	7.42	8.20	7.35
	(前月比)	1.66	0.56	1.75	0.12	0.44	0.97	0.60	0.02	0.15	0.97	1.65	0.10
神奈川県	件数	4,395	4,474	4,486	4,421	4,424	4,465	4,439	4,453	4,503	4,528	4,495	4,393
	(前年比)	6.69	5.21	4.35	6.73	4.66	1.17	1.94	0.59	2.18	3.03	1.93	2.47
	(前月比)	2.52	1.80	0.27	1.45	0.07	0.93	0.58	0.32	1.12	0.56	0.73	2.27
	平均価格	4,128	4,063	4,028	4,024	4,110	4,119	4,062	4,041	4,041	4,077	4,064	4,079
	(前年比)	3.50	5.09	5.35	4.15	1.79	2.42	3.28	3.68	2.85	1.14	1.80	1.19
	(前月比)	0.01	1.59	0.86	0.08	2.12	0.22	1.37	0.53	0.01	0.88	0.31	0.37

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	233	355	317	324	306	274	310	279	323	332	332	264
	(前年比)	2.64	2.01	22.11	10.20	4.08	16.72	4.32	14.34	2.22	16.08	0.60	21.66
	(前月比)	7.37	52.36	10.70	2.21	5.56	10.46	13.14	10.00	15.77	2.79	0.00	20.48
	平均価格	4,011	3,857	3,671	3,766	3,806	3,774	3,964	3,726	3,650	3,962	3,730	4,032
	(前年比)	4.76	0.54	1.58	4.53	1.12	1.42	4.99	5.56	4.67	4.61	2.01	1.27
	(前月比)	1.77	3.85	4.81	2.58	1.07	0.84	5.04	6.02	2.04	8.55	5.84	8.08
東京都	件数	69	99	114	91	92	90	93	85	90	82	78	76
	(前年比)	18.82	0.00	16.18	2.15	17.95	18.18	7.00	16.44	6.25	4.65	18.75	11.76
	(前月比)	1.47	43.48	15.15	20.18	1.10	2.17	3.33	8.60	5.88	8.89	4.88	2.56
	平均価格	4,787	4,586	4,214	4,501	4,697	4,395	4,977	4,355	4,244	4,878	4,604	4,981
	(前年比)	13.43	3.44	3.11	2.49	4.77	5.34	15.73	11.30	3.28	16.26	1.78	1.87
	(前月比)	2.10	4.20	8.12	6.82	4.36	6.43	13.24	12.49	2.56	14.94	5.62	8.18
埼玉県	件数	21	50	44	40	55	49	49	45	42	45	49	31
	(前年比)	40.00	51.52	18.52	5.26	61.76	10.91	0.00	12.50	7.69	66.67	11.36	10.71
	(前月比)	25.00	138.10	12.00	9.09	37.50	10.91	0.00	8.16	6.67	7.14	8.89	36.73
	平均価格	3,362	3,247	3,030	3,038	3,134	3,187	3,356	3,123	2,907	3,119	2,977	3,469
	(前年比)	12.61	3.63	3.09	6.26	3.44	4.64	6.52	0.66	12.14	1.00	4.84	8.70
	(前月比)	5.34	3.42	6.70	0.29	3.16	1.68	5.30	6.92	6.95	7.32	4.56	16.54
千葉県	件数	24	28	36	34	31	24	24	27	31	39	46	39
	(前年比)	0.00	24.32	16.28	13.33	8.82	22.58	27.27	3.57	0.00	105.26	21.05	116.67
	(前月比)	33.33	16.67	28.57	5.56	8.82	22.58	0.00	12.50	14.81	25.81	17.95	15.22
	平均価格	3,404	3,083	2,693	3,063	2,857	2,915	3,513	2,738	2,754	2,980	3,003	2,699
	(前年比)	6.05	3.34	9.91	0.78	6.29	7.96	19.40	7.02	13.21	7.48	6.97	17.84
	(前月比)	3.62	9.44	12.66	13.75	6.73	2.04	20.49	22.06	0.58	8.22	0.77	10.12
神奈川県	件数	119	178	123	159	128	111	144	122	160	166	159	118
	(前年比)	43.37	0.56	29.31	19.55	13.51	16.54	1.41	18.45	6.67	7.79	1.92	14.56
	(前月比)	15.53	49.58	30.90	29.27	19.50	13.28	29.73	15.28	31.15	3.75	4.22	25.79
	平均価格	3,799	3,744	3,684	3,679	3,685	3,716	3,593	3,728	3,684	3,968	3,744	4,008
	(前年比)	4.14	0.65	1.86	5.20	0.45	2.27	5.86	4.07	1.54	4.24	1.24	1.90
	(前月比)	3.43	1.42	1.60	0.15	0.17	0.84	3.32	3.76	1.17	7.70	5.63	7.05

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	4,371	4,124	4,270	4,538	4,382	4,624	4,490	4,328	4,677	4,293	4,153	3,267
	(前年比)	25.68	30.42	28.46	26.44	35.12	19.02	17.85	40.61	16.37	12.56	6.24	0.52
	(前月比)	33.10	5.65	3.54	6.28	3.44	5.52	2.90	3.61	8.06	8.21	3.26	21.33
	平均価格	3,998	3,928	3,944	3,980	3,924	3,940	3,962	3,986	4,065	4,103	4,077	4,215
	(前年比)	0.47	3.51	0.26	1.24	2.75	1.09	3.82	2.26	5.39	3.52	3.12	6.00
	(前月比)	0.54	1.76	0.43	0.90	1.40	0.39	0.56	0.62	1.99	0.93	0.64	3.39
東京都	件数	1,674	1,482	1,479	1,642	1,516	1,545	1,558	1,553	1,730	1,598	1,475	1,224
	(前年比)	23.18	26.45	25.55	22.81	45.77	11.31	29.29	30.07	29.20	6.11	2.58	1.92
	(前月比)	34.13	11.47	0.20	11.02	7.67	1.91	0.84	0.32	11.40	7.63	7.70	17.02
	平均価格	4,819	4,715	4,848	4,837	4,823	4,866	4,897	4,911	4,969	5,033	5,021	5,170
	(前年比)	2.49	3.14	0.18	0.75	2.62	3.18	3.10	5.60	3.92	6.20	7.14	9.41
	(前月比)	1.98	2.15	2.81	0.24	0.27	0.87	0.64	0.30	1.19	1.27	0.23	2.96
埼玉県	件数	765	695	846	775	847	1,019	921	913	920	786	710	575
	(前年比)	19.34	38.45	22.08	28.52	17.15	62.52	16.14	84.44	22.67	27.80	9.06	10.71
	(前月比)	18.79	9.15	21.73	8.39	9.29	20.31	9.62	0.87	0.77	14.57	9.67	19.01
	平均価格	3,090	3,130	3,178	3,121	3,077	3,114	3,179	3,258	3,151	3,266	3,294	3,255
	(前年比)	1.33	2.11	2.29	1.69	1.72	0.13	3.45	5.03	3.42	5.78	4.26	2.22
	(前月比)	2.97	1.31	1.54	1.80	1.42	1.20	2.09	2.49	3.28	3.64	0.85	1.17
千葉県	件数	512	524	582	602	653	576	569	564	643	615	646	399
	(前年比)	1.99	15.67	20.00	10.46	19.38	13.64	7.93	27.89	8.25	36.97	17.24	8.70
	(前月比)	17.16	2.34	11.07	3.44	8.47	11.79	1.22	0.88	14.01	4.35	5.04	38.24
	平均価格	3,067	2,964	3,011	3,092	2,948	3,031	2,963	3,056	3,134	3,022	3,058	3,292
	(前年比)	1.92	6.86	3.61	2.39	2.01	0.18	1.65	0.32	4.59	0.39	0.08	8.99
	(前月比)	1.52	3.35	1.58	2.72	4.66	2.79	2.24	3.15	2.57	3.59	1.19	7.68
神奈川県	件数	1,420	1,423	1,363	1,519	1,366	1,484	1,442	1,298	1,384	1,294	1,322	1,069
	(前年比)	45.49	37.49	40.81	37.59	46.41	23.36	20.77	36.92	3.59	4.02	10.81	11.94
	(前月比)	48.69	0.21	4.22	11.45	10.07	8.64	2.83	9.99	6.63	6.50	2.16	19.14
	平均価格	3,856	3,851	3,838	3,843	3,918	3,895	3,846	3,796	3,975	3,977	3,942	3,983
	(前年比)	2.87	3.23	0.73	1.20	1.88	1.53	1.66	1.16	5.49	4.84	1.87	0.31
	(前月比)	2.89	0.11	0.35	0.14	1.93	0.58	1.27	1.29	4.73	0.04	0.88	1.04

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	12,413	12,303	12,112	12,432	12,467	12,900	12,868	13,266	13,359	13,169	12,777	12,478
	(前年比)	19.91	20.80	19.18	18.91	21.64	23.35	20.21	24.40	20.16	15.43	9.22	4.61
	(前月比)	4.07	0.89	1.55	2.64	0.28	3.47	0.25	3.09	0.70	1.42	2.98	2.34
	平均価格	3,791	3,785	3,796	3,812	3,794	3,800	3,798	3,794	3,825	3,842	3,853	3,876
	(前年比)	1.64	2.14	1.76	0.49	0.15	0.14	0.35	0.61	1.37	1.71	1.80	2.50
	(前月比)	0.26	0.16	0.27	0.42	0.46	0.15	0.04	0.11	0.82	0.45	0.28	0.59
東京都	件数	4,191	4,159	4,016	4,117	4,054	4,023	4,010	4,099	4,169	4,192	4,112	4,059
	(前年比)	19.03	22.11	19.52	19.99	23.94	18.05	18.05	20.42	18.00	14.29	7.14	2.76
	(前月比)	6.10	0.76	3.44	2.51	1.53	0.76	0.32	2.22	1.71	0.55	1.91	1.29
	平均価格	4,695	4,690	4,727	4,736	4,689	4,723	4,740	4,781	4,790	4,827	4,828	4,868
	(前年比)	0.69	1.27	0.55	0.40	1.19	0.25	0.68	2.17	1.59	2.20	2.35	3.51
	(前月比)	0.15	0.11	0.78	0.19	0.99	0.72	0.37	0.85	0.20	0.78	0.03	0.82
埼玉県	件数	2,461	2,411	2,444	2,487	2,570	2,786	2,833	2,957	2,924	2,763	2,580	2,485
	(前年比)	17.25	19.59	15.66	15.19	16.45	28.74	21.85	34.65	28.70	19.56	12.37	2.94
	(前月比)	1.95	2.03	1.37	1.76	3.34	8.40	1.69	4.38	1.12	5.51	6.62	3.68
	平均価格	3,026	3,028	3,050	3,055	3,047	3,044	3,037	3,039	3,041	3,033	3,068	3,057
	(前年比)	0.94	1.08	0.74	0.29	0.15	0.32	0.04	0.79	1.08	1.11	1.55	1.18
	(前月比)	0.17	0.05	0.74	0.16	0.27	0.07	0.26	0.07	0.10	0.28	1.17	0.38
千葉県	件数	2,179	2,124	2,027	2,061	2,081	2,105	2,060	2,182	2,197	2,224	2,226	2,108
	(前年比)	5.88	3.96	0.75	0.96	0.34	0.77	2.74	4.25	1.48	3.68	0.22	4.05
	(前月比)	0.82	2.52	4.57	1.68	0.97	1.15	2.14	5.92	0.69	1.23	0.09	5.30
	平均価格	2,978	2,962	2,950	2,981	2,972	2,982	2,932	2,939	2,964	2,953	2,944	2,972
	(前年比)	4.51	4.83	5.21	3.36	2.93	2.06	3.67	3.30	1.96	2.19	1.84	0.00
	(前月比)	0.21	0.53	0.41	1.03	0.29	0.33	1.69	0.27	0.82	0.35	0.31	0.95
神奈川県	件数	3,582	3,609	3,625	3,767	3,762	3,986	3,965	4,028	4,069	3,990	3,859	3,826
	(前年比)	33.96	32.68	35.36	35.31	40.22	42.51	38.39	35.58	29.26	21.46	15.78	13.63
	(前月比)	6.39	0.75	0.44	3.92	0.13	5.95	0.53	1.59	1.02	1.94	3.28	0.86
	平均価格	3,753	3,732	3,739	3,756	3,795	3,827	3,840	3,808	3,865	3,864	3,863	3,853
	(前年比)	3.68	4.99	4.99	2.62	1.28	0.57	0.11	0.07	2.12	2.65	2.66	2.11
	(前月比)	0.55	0.56	0.18	0.45	1.05	0.86	0.32	0.83	1.50	0.02	0.03	0.26