



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成17年12月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,583件、前年比+12.60%と8ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、33.78万円（前年比+5.64%、前月比+1.35%）と前月比で2ヶ月続けて再び上昇した。
また、成約平均価格は、2,187万円（前年比+6.09%、前月比+0.98%）と前月比で4ヶ月続けて上昇した。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、328件（前年比+7.89%）と2ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、21.81万円（前年比+1.15%、前月比+11.41%）と前月比で再び上昇に転じ20万円台に戻した。
また、成約平均価格は、3,179万円（前年比+3.20%、前月比+10.34%）と㎡単価同様、前月比で再び上昇に転じ、3千万円台に戻した。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,041件（前年比 0.86%）と再び減少に転じた。
成約平均価格は、3,394万円（前年比 0.70%、前月比 1.71%）と前年比・前月比ともに2ヶ月続けて下げた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	12月	17/11月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,942	1,945	2,543	2,778	2,420	2,289	2,304	2,279	2,057	2,401	2,555	2,583
	(前年比)	2.12	0.46	7.49	5.67	7.27	4.95	1.68	6.50	7.14	8.94	14.11	12.60
	(前月比)	15.34	0.15	30.75	9.24	12.89	5.41	0.66	1.09	9.74	16.72	6.41	1.10
	平均㎡単価	31.40	32.38	32.11	32.18	31.94	33.09	32.72	32.36	33.06	32.68	33.33	33.78
	(前年比)	2.66	4.11	2.98	4.37	1.98	4.81	2.17	2.99	6.40	1.73	4.90	5.64
	(前月比)	1.81	3.12	0.84	0.23	0.73	3.59	1.12	1.09	2.17	1.15	1.98	1.35
	平均価格	2,046	2,066	2,086	2,063	2,026	2,142	2,100	2,072	2,112	2,125	2,166	2,187
	(前年比)	2.57	3.85	2.55	2.82	0.29	5.52	2.75	2.95	6.86	2.09	5.83	6.09
	(前月比)	0.78	0.99	0.97	1.13	1.80	5.75	1.98	1.29	1.89	0.63	1.95	0.98
	平均専有面積	65.16	63.81	64.98	64.10	63.41	64.73	64.17	64.04	63.86	65.01	64.99	64.76
	(前年比)	0.08	0.25	0.41	1.49	1.65	0.67	0.57	0.04	0.43	0.36	0.88	0.42
	(前月比)	1.05	2.07	1.82	1.35	1.07	2.08	0.87	0.20	0.28	1.80	0.03	0.37
東京都	件数	791	866	1,063	1,198	1,052	990	994	1,005	909	1,044	1,086	1,130
	(前年比)	4.77	9.21	7.65	1.72	8.79	8.43	2.17	4.69	14.92	11.42	14.44	14.14
	(前月比)	20.10	9.48	22.75	12.70	12.19	5.89	0.40	1.11	9.55	14.85	4.02	4.05
	平均㎡単価	41.54	41.52	41.78	41.77	42.13	43.39	42.70	41.48	43.44	42.44	43.59	43.71
	(前年比)	0.40	2.49	3.04	4.41	2.62	4.45	3.14	3.83	7.26	0.54	6.83	4.78
	(前月比)	0.44	0.04	0.63	0.02	0.86	2.99	1.59	2.85	4.70	2.30	2.72	0.28
	平均価格	2,535	2,476	2,565	2,503	2,517	2,656	2,564	2,509	2,572	2,552	2,676	2,673
	(前年比)	0.11	3.50	3.10	2.88	1.15	6.84	3.22	4.85	8.58	0.25	8.47	7.39
	(前月比)	1.85	2.33	3.62	2.41	0.56	5.52	3.49	2.13	2.49	0.76	4.85	0.12
	平均専有面積	61.03	59.63	61.40	59.93	59.75	61.22	60.04	60.48	59.21	60.14	61.39	61.14
	(前年比)	0.50	0.98	0.05	1.47	1.43	2.29	0.08	0.98	1.24	0.79	1.53	2.49
	(前月比)	2.30	2.29	2.97	2.39	0.30	2.45	1.93	0.75	2.11	1.58	2.07	0.40
埼玉県	件数	307	246	367	402	314	351	347	314	284	341	345	359
	(前年比)	1.99	13.99	8.25	8.64	8.99	11.78	0.87	1.57	5.19	0.29	16.55	15.81
	(前月比)	0.97	19.87	49.19	9.54	21.89	11.78	1.14	9.51	9.55	20.07	1.17	4.06
	平均㎡単価	21.42	22.86	22.66	23.04	21.57	23.17	23.00	22.11	22.61	23.70	23.48	22.64
	(前年比)	0.22	2.70	0.43	3.94	2.33	5.35	3.95	1.84	1.57	5.12	4.81	1.34
	(前月比)	6.63	6.71	0.90	1.67	6.36	7.40	0.71	3.88	2.24	4.86	0.97	3.58
	平均価格	1,456	1,520	1,496	1,556	1,442	1,535	1,537	1,473	1,496	1,583	1,565	1,508
	(前年比)	3.02	3.98	1.75	5.24	4.25	4.74	4.47	1.01	1.54	5.39	8.30	2.88
	(前月比)	6.21	4.44	1.60	3.97	7.31	6.47	0.10	4.11	1.54	5.83	1.16	3.67
	平均専有面積	67.95	66.51	66.04	67.53	66.84	66.26	66.80	66.64	66.18	66.79	66.66	66.60
	(前年比)	3.25	1.24	2.17	1.25	1.96	0.58	0.51	0.84	0.03	0.25	3.33	1.56
	(前月比)	0.44	2.13	0.71	2.26	1.02	0.86	0.81	0.24	0.69	0.93	0.19	0.10
千葉県	件数	271	297	391	382	370	315	329	318	296	359	378	359
	(前年比)	15.05	5.41	10.53	20.08	6.63	0.94	8.58	6.71	5.34	15.81	17.39	0.28
	(前月比)	24.30	9.59	31.65	2.30	3.14	14.86	4.44	3.34	6.92	21.28	5.29	5.03
	平均㎡単価	21.56	21.34	21.01	21.73	21.53	21.91	21.37	21.07	21.38	21.33	22.05	22.04
	(前年比)	3.75	3.15	3.78	1.61	2.62	2.02	2.64	1.11	7.97	3.58	0.79	0.94
	(前月比)	1.26	1.02	1.56	3.44	0.92	1.77	2.47	1.42	1.51	0.23	3.37	0.07
	平均価格	1,533	1,499	1,503	1,519	1,506	1,574	1,505	1,503	1,526	1,533	1,625	1,573
	(前年比)	1.22	4.99	3.15	1.21	2.74	5.12	0.34	2.02	10.67	4.68	3.72	2.41
	(前月比)	0.22	2.22	0.30	1.04	0.85	4.49	4.37	0.10	1.49	0.49	6.02	3.21
	平均専有面積	71.11	70.24	71.57	69.91	69.95	71.82	70.42	71.36	71.35	71.87	73.71	71.39
	(前年比)	2.44	1.90	0.65	2.77	0.12	3.04	2.91	0.90	2.50	1.06	2.91	1.46
	(前月比)	1.06	1.22	1.88	2.32	0.07	2.66	1.95	1.33	0.01	0.72	2.56	3.14
神奈川県	件数	573	536	722	796	684	633	634	642	568	657	746	735
	(前年比)	5.91	4.46	5.12	1.49	14.57	0.47	5.14	14.03	1.73	6.83	11.01	15.57
	(前月比)	9.91	6.46	34.70	10.25	14.07	7.46	0.16	1.26	11.53	15.67	13.55	1.47
	平均㎡単価	28.99	29.94	30.18	29.10	28.44	29.72	30.14	30.34	30.01	30.11	30.38	31.33
	(前年比)	2.41	2.57	6.12	0.52	0.91	3.43	2.31	3.62	2.65	1.41	3.70	8.34
	(前月比)	0.24	3.27	0.82	3.60	2.27	4.50	1.44	0.66	1.11	0.35	0.90	3.14
	平均価格	1,930	1,969	1,996	1,916	1,818	1,957	1,989	1,964	1,988	2,050	1,976	2,073
	(前年比)	3.73	2.56	5.44	0.50	3.22	1.91	4.89	0.80	2.35	3.19	1.41	6.77
	(前月比)	0.62	2.03	1.37	4.01	5.12	7.63	1.62	1.25	1.24	3.12	3.60	4.91
	平均専有面積	66.57	65.77	66.13	65.85	63.93	65.84	65.97	64.72	66.25	68.08	65.05	66.17
	(前年比)	1.29	0.01	0.64	1.02	2.34	1.47	2.52	2.72	0.29	1.76	2.21	1.46
	(前月比)	0.86	1.20	0.55	0.42	2.93	3.00	0.18	1.89	2.37	2.77	4.45	1.72

(2) 新規登録物件

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	8,052	9,562	9,464	9,549	9,663	9,414	9,532	9,837	8,995	9,824	10,541	9,845
	(前年比)	4.37	12.76	5.18	8.78	15.17	11.29	12.00	16.44	14.98	11.09	13.85	8.98
	(前月比)	10.87	18.75	1.02	0.90	1.19	2.58	1.25	3.20	8.56	9.22	7.30	6.60
	平均㎡単価	38.88	38.53	38.40	38.60	38.18	38.50	38.38	38.46	38.56	38.33	37.73	38.18
	(前年比)	2.99	0.56	1.56	2.09	2.83	0.31	1.29	0.56	0.19	0.46	3.05	2.46
	(前月比)	0.68	0.90	0.33	0.52	1.08	0.83	0.30	0.20	0.24	0.58	1.57	1.19
	平均価格	2,385	2,338	2,327	2,344	2,326	2,334	2,313	2,312	2,316	2,310	2,282	2,280
	(前年比)	4.79	2.92	0.88	0.58	4.83	1.63	0.20	2.35	1.76	2.78	3.83	4.25
	(前月比)	0.16	1.96	0.46	0.70	0.74	0.32	0.87	0.08	0.20	0.28	1.18	0.10
	平均専有面積	61.34	60.69	60.61	60.71	60.92	60.62	60.27	60.10	60.07	60.25	60.49	59.72
	(前年比)	1.75	2.37	2.40	2.61	2.06	1.32	1.47	1.79	1.58	2.33	0.80	1.83
	(前月比)	0.84	1.07	0.13	0.18	0.34	0.50	0.57	0.28	0.05	0.30	0.40	1.28
東京都	件数	4,407	5,158	5,058	5,093	5,254	5,194	5,103	5,232	4,813	5,204	5,525	5,275
	(前年比)	6.58	15.55	11.43	13.99	15.47	14.35	14.73	17.31	14.57	11.20	11.32	6.50
	(前月比)	11.02	17.04	1.94	0.69	3.16	1.14	1.75	2.53	8.01	8.12	6.17	4.52
	平均㎡単価	49.12	48.59	48.71	49.11	48.26	48.26	48.82	49.20	48.92	49.01	48.69	48.50
	(前年比)	2.37	1.26	0.62	1.26	2.96	0.90	0.91	0.22	0.61	0.58	1.96	2.25
	(前月比)	1.01	1.07	0.24	0.82	1.73	0.00	1.16	0.78	0.56	0.17	0.64	0.39
	平均価格	2,817	2,755	2,738	2,778	2,754	2,730	2,754	2,764	2,729	2,745	2,724	2,686
	(前年比)	3.65	5.34	4.36	4.08	7.12	4.02	1.57	2.65	3.58	3.36	4.89	5.59
	(前月比)	0.98	2.22	0.61	1.45	0.86	0.85	0.88	0.34	1.25	0.60	0.77	1.40
	平均専有面積	57.36	56.69	56.21	56.56	57.06	56.57	56.42	56.17	55.78	56.02	55.95	55.38
	(前年比)	1.25	4.14	4.94	5.28	4.29	3.15	2.46	2.86	2.99	3.92	2.99	3.42
	(前月比)	0.03	1.16	0.85	0.62	0.88	0.86	0.28	0.43	0.70	0.43	0.13	1.01
埼玉県	件数	817	985	966	1,064	1,020	919	1,013	1,065	918	1,026	1,146	1,002
	(前年比)	4.44	10.30	14.59	5.24	17.65	11.39	10.59	17.94	10.07	10.09	18.27	6.37
	(前月比)	13.27	20.56	1.93	10.14	4.14	9.90	10.23	5.13	13.80	11.76	11.70	12.57
	平均㎡単価	24.00	24.44	24.89	24.57	23.51	24.75	24.69	24.30	24.00	23.95	23.56	24.46
	(前年比)	3.83	1.20	3.23	0.50	2.33	4.23	3.34	0.61	0.91	2.45	3.11	1.89
	(前月比)	0.03	1.85	1.85	1.31	4.31	5.27	0.22	1.56	1.26	0.22	1.61	3.81
	平均価格	1,563	1,599	1,655	1,599	1,541	1,629	1,605	1,550	1,530	1,540	1,527	1,614
	(前年比)	4.37	1.50	5.98	0.14	0.77	6.64	3.37	0.46	2.87	5.82	4.47	3.32
	(前月比)	0.04	2.30	3.51	3.38	3.65	5.73	1.45	3.42	1.31	0.63	0.83	5.71
	平均専有面積	65.13	65.42	66.48	65.08	65.53	65.82	65.01	63.79	63.75	64.30	64.81	65.99
	(前年比)	0.56	0.30	2.66	0.36	1.60	2.31	0.03	1.06	1.98	3.46	1.40	1.40
	(前月比)	0.07	0.44	1.63	2.10	0.69	0.44	1.23	1.89	0.05	0.86	0.79	1.83
千葉県	件数	748	898	942	870	923	911	941	925	857	946	1,077	953
	(前年比)	3.03	11.14	9.15	0.46	22.09	18.47	27.51	23.99	18.53	13.98	37.72	15.66
	(前月比)	9.22	20.05	4.90	7.64	6.09	1.30	3.29	1.70	7.35	10.39	13.85	11.51
	平均㎡単価	23.03	24.40	24.16	23.34	23.92	24.41	22.73	23.64	23.38	23.58	22.31	23.90
	(前年比)	3.66	4.81	1.26	0.21	2.95	2.81	0.02	1.73	1.94	1.30	2.07	0.67
	(前月比)	4.28	5.94	0.98	3.39	2.46	2.07	6.87	3.99	1.08	0.84	5.38	7.13
	平均価格	1,691	1,759	1,711	1,652	1,724	1,725	1,593	1,682	1,689	1,669	1,593	1,674
	(前年比)	8.71	7.62	2.35	0.10	6.15	2.56	0.67	2.85	2.53	0.41	0.32	0.70
	(前月比)	0.27	4.07	2.73	3.49	4.36	0.07	7.61	5.58	0.40	1.20	4.55	5.12
	平均専有面積	73.40	72.11	70.84	70.76	72.07	70.65	70.09	71.16	72.23	70.77	71.39	70.05
	(前年比)	4.87	2.68	1.07	0.11	3.11	0.24	0.66	1.11	0.58	0.91	1.78	0.04
	(前月比)	4.75	1.76	1.76	0.11	1.85	1.96	0.79	1.52	1.50	2.02	0.88	1.88
神奈川県	件数	2,080	2,521	2,498	2,522	2,466	2,390	2,475	2,615	2,407	2,648	2,793	2,615
	(前年比)	4.05	8.90	1.34	4.00	11.23	2.88	2.74	11.80	16.56	10.29	9.74	12.96
	(前月比)	10.15	21.20	0.91	0.96	2.22	3.08	3.56	5.66	7.95	10.01	5.48	6.37
	平均㎡単価	31.92	31.47	31.37	31.66	31.17	31.07	31.47	31.01	32.01	31.32	31.24	31.09
	(前年比)	4.39	0.90	0.23	3.37	0.50	0.75	2.23	2.31	2.56	0.56	0.69	0.06
	(前月比)	2.58	1.41	0.30	0.92	1.55	0.33	1.30	1.45	3.20	2.14	0.24	0.48
	平均価格	2,041	1,980	1,988	2,020	1,966	1,975	1,968	1,940	2,014	1,980	1,984	1,937
	(前年比)	7.60	2.52	0.50	4.43	1.91	0.13	1.06	3.68	2.70	0.90	1.83	1.63
	(前月比)	3.67	2.97	0.39	1.59	2.66	0.48	0.37	1.44	3.81	1.66	0.19	2.39
	平均専有面積	63.95	62.94	63.37	63.79	63.07	63.58	62.54	62.54	62.92	63.23	63.50	62.29
	(前年比)	3.07	1.64	0.26	1.02	1.42	0.63	1.15	1.40	0.14	0.34	1.12	1.57
	(前月比)	1.06	1.58	0.70	0.66	1.13	0.81	1.64	0.01	0.60	0.49	0.44	1.92

(3)在庫物件

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	25,032	25,879	25,903	25,373	25,307	25,298	25,654	25,807	25,912	26,076	26,365	26,243
	(前年比)	3.80	1.62	1.67	3.18	4.00	5.82	7.60	8.70	8.27	7.28	7.07	5.23
	(前月比)	0.37	3.38	0.09	2.05	0.26	0.04	1.41	0.60	0.41	0.63	1.11	0.46
	平均㎡単価	38.93	38.76	38.73	38.70	38.24	38.17	38.28	38.31	38.30	38.01	37.63	37.42
	(前年比)	1.40	0.48	0.57	0.20	1.38	1.36	0.49	0.58	1.11	1.82	2.85	4.11
	(前月比)	0.24	0.44	0.07	0.06	1.20	0.19	0.30	0.08	0.02	0.76	1.02	0.55
	平均価格	2,363	2,356	2,341	2,330	2,302	2,296	2,296	2,292	2,294	2,274	2,251	2,227
	(前年比)	2.39	1.41	0.10	0.75	2.29	2.21	1.51	1.65	2.07	3.26	4.27	5.99
	(前月比)	0.23	0.30	0.65	0.46	1.19	0.29	0.02	0.16	0.06	0.86	1.00	1.10
	平均専有面積	60.71	60.79	60.44	60.20	60.20	60.15	59.98	59.84	59.89	59.83	59.84	59.51
	(前年比)	0.97	0.92	0.67	0.95	0.92	0.87	1.02	1.08	0.97	1.46	1.46	1.97
	(前月比)	0.01	0.14	0.58	0.40	0.01	0.10	0.28	0.23	0.09	0.11	0.02	0.55
東京都	件数	12,912	13,329	13,388	13,057	12,960	13,028	13,224	13,242	13,207	13,160	13,303	13,278
	(前年比)	3.56	1.55	3.34	4.59	4.64	7.38	10.05	11.35	8.98	6.96	6.19	3.58
	(前月比)	0.73	3.23	0.44	2.47	0.74	0.52	1.50	0.14	0.26	0.36	1.09	0.19
	平均㎡単価	50.69	50.45	50.46	50.46	49.79	49.71	50.06	50.32	50.45	50.10	49.70	49.40
	(前年比)	2.18	1.16	1.18	0.53	1.27	1.32	0.49	0.58	0.92	1.15	1.71	2.98
	(前月比)	0.43	0.48	0.02	0.00	1.34	0.16	0.70	0.51	0.26	0.69	0.80	0.61
	平均価格	2,918	2,893	2,866	2,852	2,810	2,794	2,810	2,807	2,813	2,793	2,762	2,723
	(前年比)	3.18	1.31	1.12	2.41	4.33	4.81	3.57	3.64	3.94	4.66	5.57	7.62
	(前月比)	0.98	0.87	0.95	0.47	1.49	0.55	0.56	0.08	0.20	0.73	1.09	1.43
	平均専有面積	57.57	57.34	56.79	56.52	56.43	56.21	56.13	55.80	55.76	55.74	55.57	55.12
	(前年比)	0.98	0.15	2.28	2.92	3.09	3.53	3.10	3.08	3.06	3.55	3.93	4.78
	(前月比)	0.55	0.39	0.97	0.47	0.16	0.39	0.14	0.59	0.06	0.04	0.30	0.82
埼玉県	件数	2,820	2,913	2,897	2,882	2,950	2,874	2,870	2,959	2,990	3,025	3,112	3,087
	(前年比)	8.26	3.89	5.39	3.32	2.29	2.68	2.10	5.00	5.69	6.74	9.31	7.90
	(前月比)	1.43	3.30	0.55	0.52	2.36	2.58	0.14	3.10	1.05	1.17	2.88	0.80
	平均㎡単価	23.68	23.80	23.95	23.99	23.85	23.84	23.81	23.86	23.78	23.43	23.08	23.38
	(前年比)	2.04	0.82	0.79	1.04	0.72	1.11	1.25	1.65	1.02	1.53	3.54	1.75
	(前月比)	0.48	0.50	0.64	0.16	0.58	0.06	0.11	0.22	0.33	1.49	1.51	1.31
	平均価格	1,519	1,532	1,551	1,542	1,531	1,538	1,534	1,524	1,521	1,493	1,472	1,507
	(前年比)	1.36	0.34	2.43	2.13	2.23	2.72	2.50	1.76	0.81	2.65	4.50	1.69
	(前月比)	0.92	0.84	1.26	0.57	0.68	0.41	0.26	0.62	0.22	1.84	1.37	2.35
	平均専有面積	64.14	64.35	64.74	64.27	64.20	64.51	64.41	63.87	63.95	63.71	63.80	64.46
	(前年比)	0.70	0.49	1.63	1.08	1.50	1.59	1.23	0.11	0.21	1.14	1.00	0.06
	(前月比)	0.43	0.34	0.61	0.74	0.10	0.47	0.15	0.83	0.12	0.36	0.14	1.03
千葉県	件数	2,455	2,574	2,616	2,598	2,598	2,648	2,728	2,745	2,796	2,852	2,858	2,866
	(前年比)	6.55	0.62	4.02	8.84	12.61	15.68	20.65	22.60	22.74	22.09	21.05	19.52
	(前月比)	2.38	4.85	1.63	0.69	0.00	1.92	3.02	0.62	1.86	2.00	0.21	0.28
	平均㎡単価	22.98	23.38	23.63	23.44	23.26	23.40	23.19	23.28	23.26	23.38	22.59	22.64
	(前年比)	1.29	3.30	2.94	1.99	1.32	1.68	1.22	1.34	1.55	1.14	1.98	1.96
	(前月比)	0.48	1.75	1.04	0.78	0.79	0.63	0.92	0.38	0.09	0.52	3.40	0.23
	平均価格	1,603	1,648	1,663	1,635	1,629	1,639	1,616	1,625	1,627	1,630	1,562	1,561
	(前年比)	1.23	5.18	4.99	3.82	3.69	3.48	3.17	3.51	2.92	2.31	0.73	1.46
	(前月比)	1.21	2.82	0.88	1.69	0.33	0.62	1.41	0.57	0.12	0.18	4.18	0.09
	平均専有面積	69.75	70.48	70.37	69.73	70.05	70.04	69.69	69.82	69.96	69.72	69.16	68.93
	(前年比)	0.06	1.82	2.00	1.80	2.33	1.77	1.92	2.14	1.36	1.15	1.28	0.51
	(前月比)	1.70	1.05	0.16	0.92	0.46	0.01	0.50	0.19	0.20	0.34	0.81	0.32
神奈川県	件数	6,845	7,063	7,002	6,836	6,799	6,748	6,832	6,861	6,919	7,039	7,092	7,012
	(前年比)	1.26	1.16	0.82	1.42	0.61	0.94	1.14	1.00	3.18	3.03	2.95	2.20
	(前月比)	0.23	3.18	0.86	2.37	0.54	0.75	1.24	0.42	0.85	1.73	0.75	1.13
	平均㎡単価	31.24	31.15	30.96	31.17	31.12	30.86	30.69	30.64	30.77	30.77	30.69	30.38
	(前年比)	0.84	1.15	1.90	0.47	0.28	0.74	0.57	0.99	0.20	0.56	0.71	1.97
	(前月比)	0.83	0.30	0.61	0.68	0.14	0.86	0.53	0.19	0.44	0.00	0.27	1.03
	平均価格	1,936	1,940	1,917	1,929	1,927	1,913	1,893	1,896	1,906	1,901	1,913	1,877
	(前年比)	0.92	0.96	1.59	0.12	0.02	0.79	0.25	0.55	0.71	0.29	0.11	1.76
	(前月比)	1.35	0.22	1.21	0.62	0.12	0.68	1.05	0.16	0.51	0.25	0.62	1.90
	平均専有面積	61.97	62.30	61.92	61.88	61.90	62.01	61.69	61.90	61.94	61.78	62.34	61.78
	(前年比)	1.78	2.13	0.31	0.59	0.31	1.54	0.32	0.44	0.91	0.26	0.82	0.21
	(前月比)	0.51	0.52	0.61	0.06	0.03	0.18	0.52	0.35	0.07	0.25	0.89	0.89

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,451	1,398	1,910	2,075	1,766	1,692	1,660	1,600	1,506	1,749	1,893	1,865
	(前年比)	1.29	3.39	7.55	7.37	3.94	3.55	3.54	1.36	4.51	6.06	13.42	9.26
	(前月比)	15.00	3.65	36.62	8.64	14.89	4.19	1.89	3.61	5.88	16.14	8.23	1.48
	平均㎡単価	30.43	31.71	31.06	30.92	30.35	31.88	31.40	30.52	31.04	31.41	32.17	32.11
	(前年比)	2.32	5.22	3.41	3.82	1.50	6.04	0.80	0.68	3.63	1.26	6.03	5.54
	(前月比)	0.04	4.19	2.03	0.47	1.84	5.06	1.51	2.79	1.68	1.19	2.43	0.19
	平均価格	1,920	1,989	1,970	1,947	1,897	2,032	1,972	1,927	1,963	1,976	2,047	2,031
	(前年比)	2.64	4.68	4.51	3.78	1.74	7.77	1.05	1.12	5.11	0.71	7.58	6.36
	(前月比)	0.56	3.57	0.95	1.16	2.61	7.13	2.92	2.28	1.83	0.69	3.58	0.76
東京都	件数	581	596	775	860	734	697	689	667	628	729	778	764
	(前年比)	6.80	4.75	7.41	4.55	5.76	6.57	10.87	4.58	13.15	8.16	15.09	10.56
	(前月比)	15.92	2.58	30.03	10.97	14.65	5.04	1.15	3.19	5.85	16.08	6.72	1.80
	平均㎡単価	40.29	40.80	40.10	39.81	39.70	41.52	40.57	38.88	39.95	41.14	41.77	41.91
	(前年比)	1.64	5.26	2.52	3.43	2.34	4.72	2.02	1.41	2.40	2.02	8.57	7.25
	(前月比)	3.11	1.26	1.73	0.71	0.28	4.60	2.31	4.15	2.74	2.97	1.55	0.33
	平均価格	2,457	2,484	2,478	2,426	2,410	2,583	2,468	2,387	2,437	2,488	2,588	2,576
	(前年比)	2.19	6.12	4.50	3.59	3.17	7.94	2.46	2.09	4.64	1.30	10.48	8.74
	(前月比)	3.73	1.11	0.27	2.09	0.66	7.19	4.46	3.30	2.12	2.10	4.03	0.50
埼玉県	件数	245	192	308	337	257	305	282	256	245	277	290	305
	(前年比)	2.39	20.66	6.38	8.67	10.45	19.14	3.68	7.58	7.93	1.42	13.73	21.51
	(前月比)	2.39	21.63	60.42	9.42	23.74	18.68	7.54	9.22	4.30	13.06	4.69	5.17
	平均㎡単価	20.82	21.95	22.76	22.80	21.12	22.75	22.77	21.61	22.83	23.10	23.35	22.63
	(前年比)	3.94	1.35	2.21	5.31	1.85	6.65	3.93	2.21	1.10	1.81	5.51	1.76
	(前月比)	6.38	5.43	3.67	0.18	7.35	7.68	0.12	5.13	5.64	1.22	1.05	3.06
	平均価格	1,331	1,384	1,458	1,472	1,360	1,467	1,458	1,391	1,477	1,489	1,495	1,463
	(前年比)	3.78	3.95	1.56	5.68	1.82	6.39	2.68	1.24	2.37	1.59	8.19	2.50
	(前月比)	6.71	3.93	5.35	0.98	7.64	7.90	0.61	4.58	6.17	0.82	0.36	2.14
千葉県	件数	195	215	285	276	265	225	249	227	219	260	271	261
	(前年比)	11.76	6.11	10.94	20.69	3.52	7.41	14.75	2.25	3.30	16.07	16.31	2.25
	(前月比)	26.97	10.26	32.56	3.16	3.99	15.09	10.67	8.84	3.52	18.72	4.23	3.69
	平均㎡単価	20.46	20.60	20.44	20.56	20.94	21.64	20.77	19.89	20.56	19.98	21.15	20.40
	(前年比)	2.06	5.91	0.07	0.47	3.35	3.85	3.30	4.46	7.55	2.85	2.53	1.79
	(前月比)	1.51	0.67	0.77	0.60	1.85	3.37	4.03	4.25	3.38	2.80	5.84	3.56
	平均価格	1,328	1,344	1,344	1,331	1,370	1,429	1,357	1,299	1,355	1,315	1,403	1,327
	(前年比)	3.68	7.37	1.25	2.56	4.97	3.72	3.38	3.81	9.59	2.42	4.30	0.03
	(前月比)	0.09	1.16	0.01	0.93	2.87	4.36	5.06	4.27	4.28	2.93	6.73	5.46
神奈川県	件数	430	395	542	602	510	465	440	450	414	483	554	535
	(前年比)	5.29	2.95	6.55	3.22	10.39	3.33	4.14	6.13	7.38	2.77	9.70	7.43
	(前月比)	13.65	8.14	37.22	11.07	15.28	8.82	5.38	2.27	8.00	16.67	14.70	3.43
	平均㎡単価	27.82	29.49	29.07	28.22	27.19	29.00	29.42	29.22	28.78	28.65	29.34	29.93
	(前年比)	1.61	4.22	5.87	1.14	2.61	6.44	4.04	3.88	1.43	1.38	2.62	5.55
	(前月比)	1.89	5.98	1.43	2.91	3.66	6.68	1.42	0.66	1.50	0.45	2.39	2.02
	平均価格	1,799	1,887	1,865	1,812	1,702	1,867	1,874	1,869	1,852	1,838	1,890	1,922
	(前年比)	3.38	4.29	6.76	2.11	3.44	8.52	4.14	3.25	2.40	1.90	3.09	5.08
	(前月比)	1.61	4.88	1.17	2.83	6.08	9.68	0.38	0.28	0.90	0.73	2.81	1.67

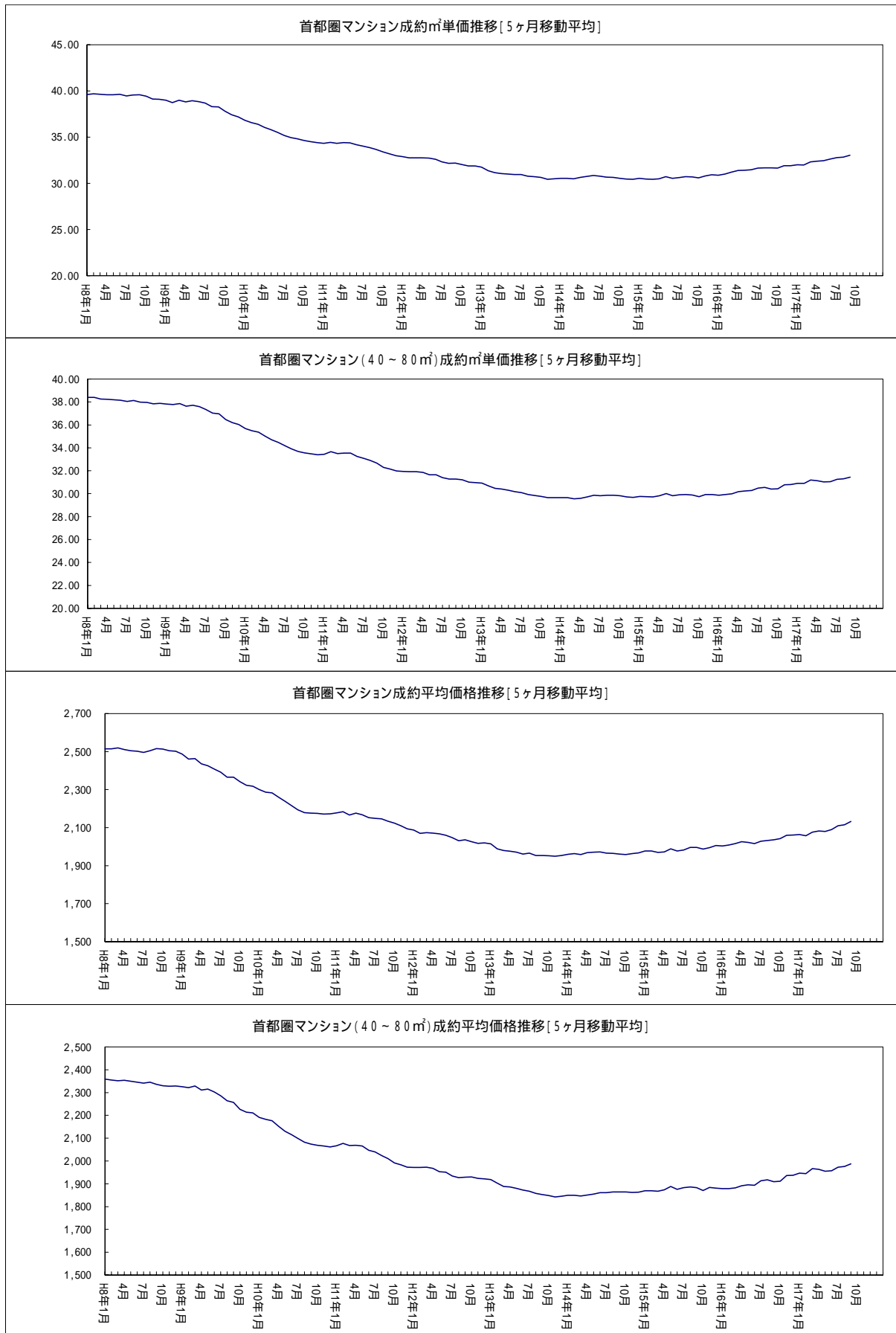
(2) 新規登録物件

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	5,445	6,424	6,234	6,326	6,427	6,242	6,296	6,528	5,939	6,484	7,023	6,493	
	(前年比)	5.16	9.92	0.62	3.69	12.42	8.20	8.63	14.69	12.89	8.37	12.66	8.00	
	(前月比)	9.43	17.98	2.96	1.48	1.60	2.88	0.87	3.68	9.02	9.18	8.31	7.55	
	平均㎡単価	36.30	35.51	35.21	35.28	35.28	35.30	35.11	34.96	35.31	35.12	34.72	35.12	
	(前年比)	4.96	0.82	1.83	1.19	0.69	0.85	2.23	1.13	0.70	0.55	2.67	2.01	
	(前月比)	1.27	2.16	0.85	0.19	0.01	0.06	0.53	0.43	1.00	0.53	1.16	1.16	
	平均価格	2,240	2,185	2,169	2,177	2,171	2,173	2,156	2,149	2,167	2,158	2,144	2,168	
	(前年比)	5.96	0.78	1.85	1.16	0.45	0.72	2.33	1.23	0.87	0.33	2.20	1.50	
	(前月比)	1.81	2.49	0.71	0.34	0.24	0.10	0.81	0.34	0.86	0.40	0.66	1.10	
	東京都	件数	2,769	3,204	3,035	3,076	3,210	3,123	3,058	3,114	2,865	3,094	3,309	3,136
		(前年比)	8.04	14.67	4.08	7.78	12.99	9.12	12.10	11.73	10.28	7.21	6.60	5.27
		(前月比)	7.05	15.71	5.27	1.35	4.36	2.71	2.08	1.83	8.00	7.99	6.95	5.23
平均㎡単価		45.62	44.52	44.20	44.68	44.51	44.04	44.51	44.38	44.91	44.81	44.70	44.65	
(前年比)		4.95	0.00	0.01	0.56	0.64	1.96	2.38	0.74	0.26	2.38	0.75	1.64	
(前月比)		0.51	2.42	0.71	1.09	0.38	1.07	1.08	0.28	1.20	0.23	0.24	0.12	
平均価格		2,730	2,643	2,617	2,658	2,645	2,610	2,633	2,623	2,639	2,631	2,648	2,645	
(前年比)		6.49	0.14	0.36	0.12	0.58	1.92	2.36	1.17	0.73	1.01	1.22	1.75	
(前月比)		1.41	3.18	0.96	1.55	0.47	1.34	0.86	0.35	0.61	0.33	0.67	0.14	
埼玉県		件数	666	803	770	869	843	764	834	886	771	826	951	825
		(前年比)	2.49	9.70	18.09	7.68	21.29	12.68	10.17	19.25	14.39	8.97	18.58	7.28
		(前月比)	13.39	20.57	4.11	12.86	2.99	9.37	9.16	6.24	12.98	7.13	15.13	13.25
	平均㎡単価	23.59	23.99	24.49	23.76	22.68	24.36	24.30	24.10	23.68	23.37	23.46	23.76	
	(前年比)	2.96	1.93	3.92	1.06	2.00	4.52	3.79	1.41	1.88	1.25	0.95	2.24	
	(前月比)	1.49	1.69	2.10	2.98	4.54	7.39	0.23	0.84	1.74	1.32	0.41	1.28	
	平均価格	1,491	1,531	1,574	1,518	1,443	1,565	1,549	1,541	1,508	1,492	1,501	1,526	
	(前年比)	3.93	2.05	4.68	0.30	1.17	4.91	5.14	2.87	1.79	0.36	0.22	3.63	
	(前月比)	1.25	2.70	2.78	3.50	4.98	8.49	1.06	0.48	2.14	1.08	0.63	1.61	
	千葉県	件数	537	612	670	629	654	655	683	668	630	678	791	696
		(前年比)	2.48	3.38	5.51	3.53	15.34	19.53	26.72	26.04	24.51	14.14	41.25	18.37
		(前月比)	8.67	13.97	9.48	6.12	3.97	0.15	4.27	2.20	5.69	7.62	16.67	12.01
平均㎡単価		22.65	22.26	22.63	22.19	22.96	23.59	21.92	22.53	22.20	22.83	22.02	22.79	
(前年比)		5.00	0.13	0.27	3.43	4.03	3.07	2.18	3.76	1.46	1.89	2.14	0.37	
(前月比)		0.98	1.68	1.63	1.95	3.47	2.78	7.09	2.79	1.50	2.84	3.51	3.46	
平均価格		1,487	1,463	1,470	1,448	1,505	1,551	1,428	1,476	1,465	1,507	1,453	1,494	
(前年比)		6.79	1.09	0.54	4.35	4.32	3.00	2.71	4.18	0.11	3.32	4.18	1.16	
(前月比)		0.69	1.64	0.49	1.49	3.96	3.01	7.89	3.36	0.75	2.88	3.57	2.79	
神奈川県		件数	1,473	1,805	1,759	1,752	1,720	1,700	1,721	1,860	1,673	1,886	1,972	1,836
		(前年比)	4.62	4.58	1.29	2.01	6.57	1.13	2.88	13.97	12.81	8.08	11.54	9.55
		(前月比)	12.11	22.54	2.55	0.40	1.83	1.16	1.24	8.08	10.05	12.73	4.56	6.90
	平均㎡単価	30.62	30.32	30.38	30.37	30.13	29.92	30.13	30.03	30.56	30.19	29.82	29.92	
	(前年比)	4.11	1.22	1.41	1.91	0.76	0.42	0.95	0.57	1.37	0.90	1.20	1.40	
	(前月比)	0.90	0.97	0.19	0.04	0.76	0.71	0.69	0.32	1.76	1.22	1.20	0.33	
	平均価格	1,935	1,907	1,923	1,919	1,897	1,885	1,892	1,884	1,926	1,909	1,885	1,897	
	(前年比)	5.19	1.46	2.32	2.96	0.50	0.27	0.65	1.43	1.42	0.63	0.72	0.98	
	(前月比)	0.98	1.42	0.82	0.18	1.16	0.64	0.36	0.38	2.22	0.86	1.29	0.64	

(3) 在庫物件

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末		
首都圏	件数	15,997	16,674	16,478	15,949	16,002	15,944	16,191	16,301	16,290	16,500	16,737	16,623	
	(前年比)	1.28	0.94	0.76	1.57	3.09	4.42	6.68	8.46	7.33	7.10	6.10	4.63	
	(前月比)	0.69	4.23	1.18	3.21	0.33	0.36	1.55	0.68	0.07	1.29	1.44	0.68	
	平均㎡単価	35.13	34.86	34.64	34.48	34.36	34.20	34.19	34.19	34.11	33.89	33.63	33.48	
	(前年比)	3.18	1.85	0.89	0.14	0.79	0.73	0.27	0.17	1.23	1.23	2.83	4.03	
	(前月比)	0.70	0.77	0.62	0.46	0.36	0.46	0.05	0.01	0.25	0.62	0.78	0.44	
	平均価格	2,163	2,147	2,129	2,119	2,113	2,100	2,100	2,101	2,094	2,082	2,069	2,060	
	(前年比)	3.50	2.16	0.98	0.13	0.69	0.81	0.33	0.20	1.35	1.30	2.75	4.01	
	(前月比)	0.78	0.75	0.81	0.48	0.27	0.61	0.01	0.04	0.33	0.59	0.63	0.44	
	東京都	件数	7,489	7,775	7,710	7,395	7,379	7,322	7,422	7,393	7,324	7,324	7,397	7,351
		(前年比)	1.63	3.21	3.41	3.30	3.55	5.05	9.02	9.90	5.99	4.42	1.41	0.18
		(前月比)	1.70	3.82	0.84	4.09	0.22	0.77	1.37	0.39	0.93	0.00	1.00	0.62
平均㎡単価		45.41	44.99	44.64	44.44	44.34	44.20	44.36	44.47	44.57	44.27	44.16	43.98	
(前年比)		3.50	2.01	0.59	0.72	1.14	0.99	0.18	0.54	0.91	0.00	1.02	2.54	
(前月比)		0.65	0.92	0.78	0.45	0.23	0.33	0.35	0.27	0.22	0.68	0.25	0.42	
平均価格		2,709	2,679	2,648	2,636	2,635	2,616	2,625	2,629	2,627	2,607	2,607	2,595	
(前年比)		4.34	2.55	0.54	1.03	1.30	1.41	0.13	0.93	1.64	0.91	1.84	3.39	
(前月比)		0.84	1.09	1.16	0.47	0.05	0.70	0.33	0.16	0.08	0.77	0.02	0.46	
埼玉県		件数	2,264	2,355	2,306	2,291	2,356	2,305	2,304	2,381	2,400	2,432	2,516	2,493
		(前年比)	7.93	2.40	6.45	3.13	2.93	3.27	1.81	5.45	6.29	8.19	9.77	8.91
		(前月比)	1.09	4.02	2.08	0.65	2.84	2.16	0.04	3.34	0.80	1.33	3.45	0.91
	平均㎡単価	23.14	23.35	23.37	23.45	23.13	23.26	23.33	23.59	23.49	23.16	22.81	23.01	
	(前年比)	2.39	0.41	0.71	1.22	0.06	0.30	0.99	2.16	1.08	0.41	2.61	0.83	
	(前月比)	0.28	0.90	0.09	0.35	1.39	0.59	0.29	1.11	0.40	1.43	1.51	0.89	
	平均価格	1,460	1,481	1,486	1,490	1,467	1,476	1,482	1,501	1,496	1,472	1,450	1,466	
	(前年比)	2.76	0.30	1.35	1.98	0.75	0.93	2.30	3.39	2.17	0.66	1.87	0.04	
	(前月比)	0.36	1.43	0.34	0.29	1.60	0.65	0.44	1.24	0.35	1.56	1.54	1.13	
	千葉県	件数	1,667	1,742	1,780	1,780	1,795	1,842	1,909	1,921	1,975	2,025	2,065	2,065
		(前年比)	9.25	4.29	0.45	5.33	9.52	14.41	20.59	23.22	26.68	26.56	27.08	26.84
		(前月比)	2.40	4.50	2.18	0.00	0.84	2.62	3.64	0.63	2.81	2.53	1.98	0.00
平均㎡単価		21.94	22.00	22.14	21.95	21.94	22.30	22.11	22.12	21.99	22.24	21.77	21.78	
(前年比)		1.27	2.20	1.43	0.51	0.36	1.65	2.20	3.11	1.71	1.26	0.28	0.54	
(前月比)		0.19	0.25	0.65	0.83	0.07	1.64	0.87	0.04	0.58	1.17	2.15	0.06	
平均価格		1,409	1,418	1,428	1,418	1,419	1,445	1,432	1,434	1,426	1,446	1,415	1,418	
(前年比)		0.42	2.11	1.41	0.19	0.28	2.04	2.92	3.83	2.66	2.69	1.40	1.05	
(前月比)		0.41	0.67	0.67	0.67	0.04	1.83	0.91	0.16	0.54	1.41	2.18	0.22	
神奈川県		件数	4,577	4,802	4,682	4,483	4,472	4,475	4,556	4,606	4,591	4,719	4,759	4,714
		(前年比)	0.84	1.03	0.45	0.11	0.09	0.40	0.73	2.67	3.15	3.85	4.30	2.34
		(前月比)	0.63	4.92	2.50	4.25	0.25	0.07	1.81	1.10	0.33	2.79	0.85	0.95
	平均㎡単価	30.04	29.81	29.59	29.78	29.88	29.52	29.34	29.40	29.44	29.57	29.36	29.03	
	(前年比)	0.76	0.53	1.18	0.32	0.16	0.52	0.78	0.71	0.50	0.50	1.24	2.94	
	(前月比)	0.43	0.76	0.72	0.63	0.34	1.20	0.60	0.19	0.13	0.44	0.71	1.11	
	平均価格	1,891	1,874	1,858	1,865	1,872	1,848	1,839	1,843	1,845	1,854	1,843	1,820	
	(前年比)	1.49	0.07	0.85	0.21	0.28	0.69	0.96	1.15	1.04	0.92	1.37	3.31	
	(前月比)	0.46	0.88	0.89	0.43	0.37	1.32	0.46	0.21	0.10	0.52	0.59	1.27	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	1,252	1,261	1,425	1,419	1,366	982
1,000	(19.99)	(19.47)	(19.61)	(20.23)	(20.28)	(19.11)
~	2,478	2,530	2,751	2,629	2,485	1,840
2,000	(39.56)	(39.07)	(37.86)	(37.49)	(36.89)	(35.81)
~	1,505	1,620	1,820	1,704	1,638	1,285
3,000	(24.03)	(25.02)	(25.05)	(24.30)	(24.31)	(25.01)
~	892	909	1,089	1,047	1,046	852
5,000	(14.24)	(14.04)	(14.99)	(14.93)	(15.53)	(16.58)
~	90	104	125	144	133	133
7,000	(1.44)	(1.61)	(1.72)	(2.05)	(1.97)	(2.59)
~	31	33	36	51	52	27
10,000	(0.49)	(0.51)	(0.50)	(0.73)	(0.77)	(0.53)
10,000	16	18	20	19	17	19
~	(0.26)	(0.28)	(0.28)	(0.27)	(0.25)	(0.37)
合計	6,264	6,475	7,266	7,013	6,737	5,138
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	4,383	4,689	5,098	5,213	5,224	3,774
1,000	(17.45)	(17.80)	(17.84)	(18.22)	(18.23)	(18.51)
~	9,194	9,287	10,429	10,406	10,608	7,480
2,000	(36.61)	(35.25)	(36.50)	(36.37)	(37.02)	(36.69)
~	6,112	6,420	6,870	6,981	6,915	4,978
3,000	(24.34)	(24.37)	(24.04)	(24.40)	(24.13)	(24.42)
~	4,035	4,502	4,733	4,532	4,502	3,201
5,000	(16.07)	(17.09)	(16.56)	(15.84)	(15.71)	(15.70)
~	769	852	845	844	784	541
7,000	(3.06)	(3.23)	(2.96)	(2.95)	(2.74)	(2.65)
~	361	343	375	406	381	255
10,000	(1.44)	(1.30)	(1.31)	(1.42)	(1.33)	(1.25)
10,000	260	252	225	227	242	157
~	(1.04)	(0.96)	(0.79)	(0.79)	(0.84)	(0.77)
合計	25,114	26,345	28,575	28,609	28,656	20,386
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 17/3月末	6月末	9月末	11月末
~	5,296	5,283	5,450	5,622	5,631	5,809
1,000	(21.79)	(21.10)	(21.48)	(21.91)	(21.59)	(22.14)
~	8,654	8,772	9,122	9,309	9,756	9,804
2,000	(35.60)	(35.04)	(35.95)	(36.29)	(37.41)	(37.36)
~	5,235	5,461	5,413	5,587	5,566	5,657
3,000	(21.54)	(21.82)	(21.33)	(21.78)	(21.35)	(21.56)
~	3,662	3,985	3,913	3,701	3,732	3,676
5,000	(15.07)	(15.92)	(15.42)	(14.43)	(14.31)	(14.01)
~	728	842	801	754	726	677
7,000	(3.00)	(3.36)	(3.16)	(2.94)	(2.78)	(2.58)
~	394	372	378	408	389	363
10,000	(1.62)	(1.49)	(1.49)	(1.59)	(1.49)	(1.38)
10,000	337	317	296	273	276	257
~	(1.39)	(1.27)	(1.17)	(1.06)	(1.06)	(0.98)
合計	24,306	25,032	25,373	25,654	26,076	26,243
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	176	172	238	283	243	217	236	239	194	239	272	243
	(前年比)	8.64	15.44	5.31	14.11	13.02	6.37	1.72	14.90	19.02	24.48	38.07	0.41
	(前月比)	27.87	2.27	38.37	18.91	14.13	10.70	8.76	1.27	18.83	23.20	13.81	10.66
	平均㎡単価	33.89	33.42	34.18	33.91	34.18	34.66	33.82	34.91	33.62	35.30	34.32	35.09
	(前年比)	4.87	6.23	3.74	4.39	6.14	2.83	3.28	6.92	5.99	5.83	3.68	4.29
	(前月比)	0.74	1.39	2.27	0.79	0.77	1.41	2.43	3.25	3.71	5.01	2.79	2.25
	平均価格	2,134	2,046	2,169	2,059	2,070	2,138	2,061	2,208	1,972	2,230	2,141	2,180
	(前年比)	11.29	10.84	1.51	1.59	8.07	3.43	3.74	12.29	5.51	7.49	4.19	5.24
	(前月比)	3.02	4.10	5.99	5.10	0.56	3.26	3.60	7.16	10.71	13.11	4.01	1.83
平均専有面積	62.96	61.23	63.45	60.70	60.57	61.68	60.94	63.25	58.65	63.18	62.38	62.13	
(前年比)	6.12	4.34	2.15	2.68	1.81	0.59	0.44	5.03	0.45	1.57	0.50	0.92	
(前月比)	2.26	2.75	3.64	4.35	0.21	1.83	1.20	3.79	7.27	7.71	1.26	0.41	
新規登録	件数	795	932	973	900	955	906	885	907	751	888	929	885
	(前年比)	0.13	17.53	17.51	14.50	15.62	14.54	9.12	15.54	0.27	6.86	13.02	7.53
	(前月比)	3.40	17.23	4.40	7.50	6.11	5.13	2.32	2.49	17.20	18.24	4.62	4.74
	平均㎡単価	36.83	36.06	35.84	35.33	36.38	35.27	36.00	36.39	36.13	36.37	36.87	37.07
	(前年比)	7.36	1.06	1.29	0.63	1.56	0.38	0.30	2.96	3.15	1.40	1.95	1.54
	(前月比)	0.91	2.11	0.62	1.42	2.99	3.07	2.08	1.08	0.71	0.67	1.38	0.53
	平均価格	2,223	2,133	2,084	2,023	2,163	2,075	2,106	2,132	2,144	2,156	2,153	2,177
	(前年比)	22.02	1.58	2.41	4.64	0.68	2.11	0.55	4.05	2.88	0.87	2.05	1.57
	(前月比)	3.71	4.06	2.30	2.92	6.94	4.10	1.52	1.24	0.56	0.54	0.15	1.15
平均専有面積	60.36	59.15	58.15	57.27	59.46	58.83	58.51	58.60	59.35	59.28	58.38	58.74	
(前年比)	13.65	2.61	3.65	4.04	0.87	2.48	0.25	1.06	0.28	2.24	3.92	0.03	
(前月比)	2.78	2.00	1.69	1.52	3.83	1.07	0.54	0.16	1.28	0.13	1.51	0.62	
在庫	件数	2,338	2,415	2,517	2,396	2,372	2,338	2,356	2,343	2,267	2,305	2,308	2,292
	(前年比)	5.80	4.70	3.62	3.72	2.60	4.05	5.84	8.42	2.39	1.50	1.49	0.43
	(前月比)	1.56	3.29	4.22	4.81	1.00	1.43	0.77	0.55	3.24	1.68	0.13	0.69
	平均㎡単価	37.09	36.82	36.47	36.27	36.21	35.82	36.04	36.17	36.59	36.45	36.50	36.93
	(前年比)	5.26	3.90	2.36	1.12	0.26	0.01	1.01	1.16	1.75	1.78	0.73	0.06
	(前月比)	0.37	0.71	0.97	0.53	0.18	1.07	0.62	0.37	1.14	0.36	0.14	1.16
	平均価格	2,171	2,147	2,108	2,083	2,087	2,055	2,064	2,067	2,111	2,115	2,092	2,121
	(前年比)	10.42	6.60	2.37	1.22	0.23	1.01	1.43	1.42	1.76	2.60	3.29	1.90
	(前月比)	0.39	1.10	1.82	1.16	0.20	1.57	0.46	0.13	2.13	0.20	1.09	1.38
平均専有面積	58.53	58.30	57.80	57.43	57.65	57.36	57.27	57.14	57.70	58.02	57.31	57.44	
(前年比)	4.91	2.60	0.02	0.10	0.03	1.00	0.42	0.27	0.02	0.83	2.58	1.84	
(前月比)	0.03	0.39	0.86	0.63	0.38	0.50	0.16	0.23	0.98	0.56	1.23	0.22	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	134	138	169	189	180	168	192	161	158	194	197	189
	(前年比)	6.29	0.72	25.55	20.59	0.56	8.39	5.49	5.85	20.61	16.87	24.68	13.86
	(前月比)	19.28	2.99	22.46	11.83	4.76	6.87	14.29	16.15	1.86	22.78	1.55	4.06
	平均㎡単価	50.42	48.71	50.95	50.76	48.93	52.55	50.78	52.50	51.81	49.08	52.53	49.91
	(前年比)	7.13	1.16	2.82	4.04	3.34	6.84	0.51	9.78	4.84	0.40	2.61	4.37
	(前月比)	3.38	3.40	4.60	0.38	3.60	7.39	3.36	3.39	1.32	5.27	7.03	4.98
	平均価格	2,936	2,827	3,163	2,970	2,982	3,276	3,001	2,997	3,077	3,039	3,228	3,172
	(前年比)	4.80	1.85	3.14	2.96	7.79	8.66	3.88	2.88	6.09	0.27	5.10	3.29
	(前月比)	4.38	3.73	11.89	6.10	0.41	9.85	8.39	0.12	2.65	1.23	6.22	1.73
平均専有面積	58.23	58.04	62.08	58.51	60.95	62.34	59.10	57.09	59.38	61.92	61.45	63.55	
(前年比)	2.18	0.69	0.31	6.73	4.60	1.71	3.39	6.29	1.19	0.13	2.43	8.00	
(前月比)	1.04	0.34	6.97	5.75	4.16	2.29	5.21	3.40	4.02	4.26	0.76	3.42	
新規登録	件数	870	1,073	1,036	1,052	1,065	1,071	1,060	1,116	1,030	1,091	1,105	1,076
	(前年比)	4.44	13.67	5.61	13.12	14.89	13.57	15.59	20.00	18.66	13.06	6.45	3.86
	(前月比)	16.02	23.33	3.45	1.54	1.24	0.56	1.03	5.28	7.71	5.92	1.28	2.62
	平均㎡単価	53.92	54.50	54.40	53.61	52.49	52.94	54.12	53.27	52.98	54.48	53.90	53.31
	(前年比)	5.17	1.09	1.94	2.14	3.65	4.06	1.05	2.01	0.41	0.46	0.06	0.00
	(前月比)	1.13	1.08	0.17	1.46	2.09	0.87	2.22	1.56	0.55	2.84	1.06	1.09
	平均価格	3,088	3,131	3,177	3,081	3,006	3,039	3,134	3,046	2,966	3,151	3,126	2,915
	(前年比)	1.81	5.03	2.35	3.21	8.72	9.24	1.25	0.03	2.76	2.25	0.49	6.52
	(前月比)	0.97	1.39	1.47	3.00	2.45	1.12	3.10	2.80	2.63	6.25	0.80	6.75
平均専有面積	57.27	57.45	58.39	57.48	57.27	57.41	57.90	57.17	55.98	57.84	57.99	54.67	
(前年比)	3.20	6.05	4.21	5.23	5.26	5.38	2.27	1.94	2.35	2.70	0.44	6.52	
(前月比)	2.08	0.32	1.64	1.56	0.37	0.24	0.86	1.25	2.09	3.32	0.26	5.72	
在庫	件数	2,435	2,547	2,550	2,517	2,448	2,503	2,552	2,624	2,568	2,554	2,513	2,537
	(前年比)	7.48	4.68	1.15	4.57	3.77	8.59	12.67	16.67	11.99	10.13	5.90	3.34
	(前月比)	0.81	4.60	0.12	1.29	2.74	2.29	1.96	2.82	2.13	0.55	1.61	0.96
	平均㎡単価	55.40	55.59	55.87	55.81	55.29	54.93	55.39	55.48	55.44	55.62	55.42	54.68
	(前年比)	0.18	0.25	1.15	1.30	0.25	2.40	1.88	0.81	0.94	0.99	1.61	1.54
	(前月比)	0.25	0.35	0.50	0.10	0.94	0.65	0.84	0.16	0.06	0.32	0.36	1.34
	平均価格	3,311	3,304	3,312	3,281	3,229	3,194	3,218	3,217	3,197	3,180	3,179	3,041
	(前年比)	1.51	0.45	2.22	2.98	3.72	7.23	5.62	3.41	4.04	5.02	5.99	8.44
	(前月比)	0.28	0.21	0.22	0.93	1.59	1.07	0.75	0.03	0.63	0.52	0.03	4.36
平均専有面積	59.78	59.44	59.28	58.78	58.40	58.15	58.10	57.99	57.66	57.18	57.37	55.61	
(前年比)	1.33	0.71	3.33	4.23	3.48	4.94	3.82	2.63	3.13	4.07	4.45	7.01	
(前月比)	0.03	0.56	0.28	0.83	0.65	0.42	0.09	0.19	0.57	0.83	0.33	3.06	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	104	126	144	148	131	138	130	129	130	136	122	163
	(前年比)	1.89	5.88	10.77	19.35	13.91	14.05	12.07	6.52	13.04	4.90	0.83	33.61
	(前月比)	14.75	21.15	14.29	2.78	11.49	5.34	5.80	0.77	0.78	4.62	10.29	33.61
	平均㎡単価	54.45	56.00	55.01	56.43	56.96	58.80	59.82	56.89	60.55	59.51	59.46	58.79
	(前年比)	3.07	3.31	3.58	3.30	1.20	5.41	14.60	2.88	7.70	9.65	2.83	0.05
	(前月比)	7.34	2.85	1.78	2.59	0.94	3.22	1.74	4.91	6.44	1.72	0.09	1.12
	平均価格	3,158	3,026	2,892	3,056	2,963	3,489	3,247	3,008	3,369	3,255	2,997	3,083
	(前年比)	0.88	6.84	0.63	4.29	11.31	19.94	16.77	7.71	8.69	8.76	5.64	3.09
	(前月比)	0.75	4.16	4.45	5.69	3.04	17.75	6.96	7.34	11.99	3.38	7.92	2.87
	平均専有面積	57.99	54.04	52.57	54.16	52.03	59.35	54.27	52.89	55.64	54.70	50.41	52.45
(前年比)	2.25	3.42	2.85	0.96	10.24	13.78	1.90	4.70	0.91	0.81	8.24	3.13	
(前月比)	7.11	6.82	2.72	3.03	3.94	14.08	8.56	2.55	5.21	1.69	7.84	4.03	
新規登録	件数	867	931	865	939	1,009	983	941	903	906	996	1,043	950
	(前年比)	17.64	19.36	4.59	17.38	14.27	19.59	14.76	9.99	14.97	24.03	15.12	0.11
	(前月比)	8.64	7.38	7.09	8.55	7.45	2.58	4.27	4.04	0.33	9.93	4.72	8.92
	平均㎡単価	59.14	59.01	59.98	59.65	58.94	61.09	61.71	62.50	59.60	59.01	59.48	59.29
	(前年比)	0.91	4.67	1.55	4.29	5.34	1.13	1.51	3.81	4.23	2.70	1.79	2.20
	(前月比)	2.44	0.22	1.63	0.55	1.19	3.66	1.01	1.27	4.63	0.99	0.80	0.32
	平均価格	3,048	3,126	2,997	3,081	3,124	3,163	3,234	3,174	3,026	2,933	2,907	2,877
	(前年比)	3.94	5.86	10.17	11.27	9.03	3.13	0.97	3.72	7.08	6.75	11.02	8.70
	(前月比)	3.29	2.55	4.13	2.80	1.41	1.26	2.24	1.84	4.69	3.06	0.89	1.01
	平均専有面積	51.54	52.97	49.96	51.64	53.00	51.77	52.40	50.79	50.76	49.70	48.87	48.53
(前年比)	3.06	1.25	8.76	7.29	3.91	4.21	0.53	7.26	2.97	4.17	9.39	6.65	
(前月比)	0.86	2.78	5.67	3.36	2.63	2.32	1.22	3.07	0.06	2.09	1.68	0.69	
在庫	件数	2,446	2,476	2,420	2,379	2,402	2,425	2,465	2,420	2,431	2,386	2,444	2,411
	(前年比)	7.90	9.03	11.16	10.75	7.57	11.60	12.25	12.35	9.41	9.15	7.90	1.01
	(前月比)	2.47	1.23	2.26	1.69	0.97	0.96	1.65	1.83	0.45	1.85	2.43	1.35
	平均㎡単価	62.27	62.45	62.95	62.46	61.42	62.44	63.87	63.66	63.01	61.90	61.14	60.72
	(前年比)	0.94	2.14	2.32	4.16	4.04	2.19	0.65	1.04	1.04	3.06	2.95	3.97
	(前月比)	1.51	0.29	0.81	0.78	1.67	1.66	2.28	0.32	1.02	1.76	1.22	0.70
	平均価格	3,268	3,314	3,299	3,268	3,179	3,244	3,317	3,281	3,233	3,167	3,094	3,048
	(前年比)	0.60	0.92	4.42	7.67	8.40	7.32	4.12	4.84	6.46	7.23	8.32	10.00
	(前月比)	3.51	1.40	0.43	0.96	2.72	2.05	2.25	1.08	1.45	2.04	2.32	1.48
	平均専有面積	52.48	53.06	52.41	52.31	51.76	51.95	51.94	51.54	51.32	51.17	50.60	50.21
(前年比)	0.34	1.24	2.15	3.66	4.54	5.25	4.75	5.83	5.47	4.31	5.53	6.28	
(前月比)	2.03	1.11	1.23	0.18	1.07	0.38	0.03	0.76	0.43	0.28	1.12	0.79	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	124	146	170	166	154	163	144	155	139	155	157	164
	(前年比)	25.25	24.79	10.99	20.95	0.65	10.88	8.28	22.05	26.36	2.65	6.08	13.89
	(前月比)	13.89	17.74	16.44	2.35	7.23	5.84	11.66	7.64	10.32	11.51	1.29	4.46
	平均㎡単価	40.22	40.17	40.81	42.18	39.67	42.88	38.75	40.65	42.32	41.23	43.11	42.18
	(前年比)	3.94	1.56	0.11	11.04	0.04	7.27	4.06	2.93	8.75	0.41	7.47	1.46
	(前月比)	6.04	0.12	1.59	3.36	5.95	8.09	9.63	4.91	4.11	2.57	4.56	2.16
	平均価格	2,416	2,358	2,407	2,453	2,186	2,424	2,140	2,291	2,465	2,298	2,638	2,468
	(前年比)	3.71	2.32	5.65	17.09	0.66	4.67	8.97	3.09	15.51	0.89	11.74	4.15
	(前月比)	1.96	2.41	2.09	1.90	10.88	10.87	11.70	7.06	7.58	6.79	14.81	6.44
	平均専有面積	60.07	58.69	58.99	58.15	55.11	56.52	55.23	56.36	58.25	55.73	61.19	58.51
(前年比)	0.24	3.93	5.54	5.45	0.62	2.42	5.11	5.85	6.21	1.30	3.97	5.70	
(前月比)	8.51	2.29	0.50	1.41	5.24	2.57	2.29	2.05	3.34	4.32	9.80	4.37	
新規登録	件数	693	781	812	811	824	819	814	803	754	776	833	836
	(前年比)	13.24	13.68	19.59	20.68	19.25	25.04	22.22	15.71	18.37	3.19	7.90	11.02
	(前月比)	7.97	12.70	3.97	0.12	1.60	0.61	0.61	1.35	6.10	2.92	7.35	0.36
	平均㎡単価	45.29	43.19	43.98	44.14	42.94	42.67	42.90	44.52	43.90	43.46	43.10	44.38
	(前年比)	4.61	5.26	0.08	0.02	3.97	2.30	0.73	0.44	0.18	2.74	2.34	1.05
	(前月比)	3.13	4.64	1.83	0.38	2.73	0.62	0.55	3.77	1.40	1.00	0.83	2.97
	平均価格	2,448	2,241	2,249	2,313	2,283	2,227	2,198	2,279	2,290	2,225	2,285	2,299
	(前年比)	4.00	9.00	6.42	7.69	8.98	5.72	5.69	6.00	2.38	8.08	0.58	1.14
	(前月比)	5.25	8.45	0.35	2.84	1.30	2.45	1.30	3.68	0.47	2.83	2.73	0.61
	平均専有面積	54.05	51.89	51.14	52.40	53.17	52.19	51.23	51.18	52.16	51.19	53.03	51.82
(前年比)	0.58	3.95	6.35	7.67	5.22	3.50	5.00	6.41	2.56	5.49	1.81	2.17	
(前月比)	2.06	4.00	1.45	2.46	1.48	1.84	0.09	1.90	1.85	3.59	2.29		
在庫	件数	1,943	2,010	2,043	2,032	2,051	2,044	2,064	2,032	2,047	2,049	2,058	2,060
	(前年比)	2.85	0.69	4.50	7.00	8.98	15.81	16.35	13.27	11.31	8.82	8.54	6.96
	(前月比)	0.88	3.45	1.64	0.54	0.94	0.34	0.98	1.55	0.74	0.10	0.44	0.10
	平均㎡単価	45.62	44.78	45.22	44.89	44.56	43.86	44.17	44.19	44.46	43.80	43.80	44.01
	(前年比)	2.11	0.81	0.04	1.61	2.68	3.41	2.22	2.65	1.53	4.28	3.92	2.86
	(前月比)	0.71	1.85	0.99	0.73	0.74	1.57	0.71	0.06	0.61	1.49	0.01	0.47
	平均価格	2,366	2,291	2,285	2,243	2,247	2,190	2,215	2,186	2,214	2,166	2,190	2,201
	(前年比)	3.27	1.65	3.85	7.87	8.71	9.08	5.14	7.31	5.21	9.35	7.75	6.94
	(前月比)	0.05	3.17	0.27	1.82	0.20	2.56	1.17	1.32	1.25	2.15	1.11	0.49
	平均専有面積	51.86	51.16	50.52	49.96	50.44	49.93	50.16	49.47	49.78	49.45	50.00	50.01
(前年比)	1.13	0.84	3.89	6.37	6.19	5.87	2.98	4.79	3.73	5.29	3.99	4.20	
(前月比)	0.66	1.35	1.25	1.10	0.95	1.01	0.46	1.37	0.64	0.67	1.10	0.03	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	115	114	156	173	130	154	137	119	120	151	161	151
	(前年比)	10.85	4.20	9.30	8.95	19.75	25.20	8.05	9.85	7.14	1.34	27.78	13.53
	(前月比)	13.53	0.87	36.84	10.90	24.86	18.46	11.04	13.14	0.84	25.83	6.62	6.21
	平均m単価	24.33	26.40	26.54	26.19	24.70	26.40	27.51	26.41	26.15	27.46	26.76	26.59
	(前年比)	1.64	1.00	4.41	2.80	0.01	7.91	7.92	3.00	0.32	4.08	9.59	3.18
	(前月比)	5.60	8.51	0.52	1.30	5.67	6.87	4.19	3.98	1.00	5.00	2.55	0.61
	平均価格	1,580	1,684	1,683	1,729	1,583	1,728	1,842	1,697	1,705	1,807	1,743	1,755
	(前年比)	0.26	0.07	1.88	6.09	2.93	7.31	11.76	2.35	2.10	4.91	12.93	5.41
	(前月比)	5.11	6.58	0.05	2.75	8.46	9.13	6.60	7.84	0.45	5.98	3.52	0.67
平均専有面積	64.94	63.78	63.42	66.02	64.08	65.44	66.95	64.26	65.20	65.80	65.15	65.99	
(前年比)	1.94	0.91	2.43	3.20	2.92	0.56	3.56	0.64	1.78	0.80	3.05	2.15	
(前月比)	0.52	1.78	0.57	4.11	2.95	2.12	2.32	4.02	1.46	0.93	1.00	1.29	
新規登録	件数	335	389	414	447	409	363	402	432	352	409	403	396
	(前年比)	10.67	4.29	14.81	1.36	8.49	6.14	4.96	17.39	2.22	1.68	2.18	5.60
	(前月比)	10.67	16.12	6.43	7.97	8.50	11.25	10.74	7.46	18.52	16.19	1.47	1.74
	平均m単価	26.67	27.47	28.41	28.88	26.67	28.81	28.43	27.76	27.77	26.72	27.26	27.41
	(前年比)	4.31	0.20	3.16	3.72	1.87	7.44	5.57	2.45	0.44	5.64	2.19	0.74
	(前月比)	3.41	3.00	3.42	1.65	7.63	8.01	1.33	2.34	0.02	3.77	2.00	0.55
	平均価格	1,672	1,717	1,831	1,838	1,720	1,872	1,835	1,721	1,725	1,678	1,716	1,770
	(前年比)	7.82	1.01	5.46	3.80	0.57	10.08	8.17	0.98	2.76	8.83	0.00	2.47
	(前月比)	3.21	2.71	6.64	0.42	6.46	8.87	1.97	6.23	0.25	2.72	2.25	3.11
平均専有面積	62.68	62.50	64.44	63.66	64.47	64.99	64.56	61.99	62.14	62.81	62.96	64.57	
(前年比)	3.67	0.82	2.23	0.08	2.49	2.45	2.46	1.43	2.32	3.38	2.15	3.23	
(前月比)	0.21	0.28	3.11	1.21	1.27	0.80	0.65	3.98	0.23	1.08	0.24	2.55	
在庫	件数	1,148	1,159	1,136	1,156	1,172	1,120	1,103	1,148	1,153	1,164	1,136	1,140
	(前年比)	6.06	3.01	6.35	2.69	2.45	0.36	0.09	3.52	2.04	0.60	4.14	1.55
	(前月比)	0.86	0.96	1.98	1.76	1.38	4.44	1.52	4.08	0.44	0.95	2.41	0.35
	平均m単価	27.00	27.24	27.62	27.91	27.57	27.52	27.24	27.26	27.35	26.50	26.08	26.26
	(前年比)	2.29	0.65	1.27	2.87	1.95	2.05	1.53	2.18	1.33	3.28	4.36	3.15
	(前月比)	0.40	0.90	1.39	1.03	1.21	0.16	1.04	0.08	0.33	3.10	1.60	0.68
	平均価格	1,699	1,714	1,750	1,755	1,739	1,747	1,719	1,701	1,713	1,648	1,620	1,648
	(前年比)	0.26	1.00	3.81	4.57	3.83	3.91	2.44	1.45	0.87	4.92	6.42	3.62
	(前月比)	0.61	0.84	2.13	0.28	0.91	0.45	1.60	1.03	0.69	3.76	1.74	1.74
平均専有面積	62.94	62.90	63.35	62.89	63.08	63.46	63.10	62.41	62.63	62.20	62.11	62.76	
(前年比)	2.08	1.67	2.51	1.65	1.85	1.82	0.90	0.71	0.45	1.70	2.16	0.49	
(前月比)	0.21	0.07	0.73	0.74	0.30	0.61	0.56	1.11	0.36	0.69	0.14	1.05	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	108	67	123	134	100	111	118	113	102	113	100	111
	(前年比)	27.06	34.31	14.58	6.35	6.38	0.89	0.00	10.78	17.24	1.74	5.26	7.77
	(前月比)	4.85	37.96	83.58	8.94	25.37	11.00	6.31	4.24	9.73	10.78	11.50	11.00
	平均m単価	21.54	23.02	22.08	22.89	21.51	22.99	21.87	21.72	22.01	22.31	24.51	22.26
	(前年比)	6.83	7.21	2.88	3.03	6.08	0.51	3.23	2.89	1.90	4.01	0.43	3.92
	(前月比)	7.01	6.87	4.11	3.68	6.01	6.88	4.90	0.68	1.37	1.35	9.84	9.17
	平均価格	1,486	1,541	1,476	1,566	1,445	1,490	1,405	1,427	1,478	1,478	1,582	1,512
	(前年比)	14.15	9.24	0.40	4.03	9.03	3.17	0.36	6.05	1.11	2.02	1.48	3.17
	(前月比)	4.81	3.67	4.23	6.09	7.70	3.14	5.73	1.59	3.53	0.06	7.03	4.45
平均専有面積	68.99	66.92	66.84	68.39	67.16	64.81	64.25	65.72	67.12	66.26	64.57	67.92	
(前年比)	6.85	1.90	2.41	0.96	3.15	3.66	3.48	3.25	0.81	1.92	1.90	0.79	
(前月比)	2.37	3.00	0.12	2.33	1.81	3.49	0.87	2.28	2.13	1.27	2.56	5.19	
新規登録	件数	264	336	298	318	313	294	336	347	295	320	377	304
	(前年比)	3.94	29.23	8.87	23.26	11.39	19.03	20.00	15.28	31.70	17.22	23.61	2.25
	(前月比)	15.11	27.27	11.31	6.71	1.57	6.07	14.29	3.27	14.99	8.47	17.81	19.36
	平均m単価	24.92	25.09	24.69	23.70	24.14	24.24	24.38	24.58	24.21	24.36	24.36	25.46
	(前年比)	2.36	0.51	1.64	5.70	0.58	2.63	0.53	0.94	3.72	2.21	3.52	5.86
	(前月比)	3.59	0.68	1.60	4.01	1.89	0.40	0.57	0.83	1.50	0.63	0.02	4.54
	平均価格	1,622	1,646	1,662	1,516	1,570	1,592	1,544	1,535	1,563	1,557	1,577	1,685
	(前年比)	1.62	1.15	5.89	7.14	0.18	5.65	6.11	5.61	2.61	1.36	4.46	7.06
	(前月比)	3.07	1.46	1.00	8.80	3.59	1.38	3.03	0.54	1.80	0.37	1.28	6.83
平均専有面積	65.09	65.59	67.33	63.97	65.03	65.67	63.32	62.46	64.55	63.91	64.74	66.16	
(前年比)	0.76	0.64	4.18	1.53	0.40	2.94	5.61	4.71	1.15	3.50	0.97	1.13	
(前月比)	0.50	0.77	2.64	4.99	1.67	0.98	3.58	1.36	3.35	0.99	1.30	2.19	
在庫	件数	810	867	858	825	852	849	874	898	896	904	968	942
	(前年比)	12.15	2.36	2.61	0.00	1.05	6.39	8.96	8.45	10.75	13.43	21.61	13.49
	(前月比)	2.41	7.04	1.04	3.85	3.27	0.35	2.94	2.75	0.22	0.89	7.08	2.69
	平均m単価	24.31	24.52	24.53	24.14	24.16	24.13	24.35	24.58	24.57	24.45	24.40	24.95
	(前年比)	2.00	2.10	0.72	2.01	0.82	0.42	0.36	0.74	0.05	0.28	0.81	2.13
	(前月比)	0.50	0.89	0.01	1.57	0.08	0.12	0.92	0.91	0.03	0.47	0.23	2.28
	平均価格	1,542	1,566	1,580	1,521	1,520	1,533	1,539	1,539	1,539	1,529	1,544	1,593
	(前年比)	3.19	3.18	0.80	2.44	1.19	1.33	0.73	0.80	1.13	2.03	1.08	1.93
	(前月比)	1.34	1.55	0.89	3.70	0.10	0.88	0.40	0.01	0.01	0.62	0.93	3.19
平均専有面積	63.42	63.84	64.40	63.00	62.89	63.52	63.19	62.62	62.63	62.54	63.27	63.83	
(前年比)	1.21	1.11	1.53	0.43	0.36	0.91	0.37	1.53	1.18	1.76	0.27	0.20	
(前月比)	0.84	0.65	0.88	2.17	0.17	1.00	0.52	0.91	0.02	0.14	1.17	0.89	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	47	35	41	53	37	45	44	34	31	34	45	49
	(前年比)	7.84	25.00	10.87	11.67	22.92	12.50	2.33	19.05	20.51	6.25	12.50	22.50
	(前月比)	17.50	25.53	17.14	29.27	30.19	21.62	2.22	22.73	8.82	9.68	32.35	8.89
	平均㎡単価	18.90	17.32	18.21	18.97	18.18	19.41	18.85	18.92	16.92	20.62	19.20	18.40
	(前年比)	3.03	4.91	13.95	3.88	5.07	1.67	7.04	3.93	13.31	10.56	16.61	4.02
	(前月比)	1.41	8.38	5.19	4.16	4.17	6.77	2.89	0.37	10.58	21.90	6.88	4.18
	平均価格	1,287	1,209	1,249	1,297	1,282	1,351	1,336	1,287	1,110	1,390	1,393	1,142
	(前年比)	4.41	3.68	17.33	2.64	1.38	12.48	1.33	10.10	7.69	9.73	30.93	18.99
	(前月比)	8.75	6.03	3.24	3.90	1.15	5.32	1.05	3.68	13.81	25.33	0.16	17.97
	平均専有面積	68.09	69.84	68.55	68.38	70.53	69.57	70.90	68.04	65.59	67.43	72.53	62.09
(前年比)	1.42	1.29	3.94	1.30	3.89	10.63	6.14	5.94	6.48	0.76	12.28	15.60	
(前月比)	7.44	2.57	1.85	0.25	3.15	1.35	1.90	4.03	3.61	2.82	7.56	14.39	
新規登録	件数	105	137	143	151	152	144	144	148	154	160	195	162
	(前年比)	4.55	7.87	19.66	13.71	42.06	12.50	17.07	35.78	38.74	13.48	37.32	17.39
	(前月比)	23.91	30.48	4.38	5.59	0.66	5.26	0.00	2.78	4.05	3.90	21.88	16.92
	平均㎡単価	21.46	20.98	20.73	21.66	21.01	21.85	22.21	20.92	21.09	21.51	20.39	21.78
	(前年比)	1.93	0.28	0.46	0.20	6.39	1.84	9.53	4.16	1.44	5.26	2.38	1.85
	(前月比)	0.38	2.26	1.20	4.49	3.00	4.01	1.65	5.79	0.79	1.99	5.23	6.82
	平均価格	1,477	1,464	1,413	1,461	1,408	1,464	1,513	1,414	1,371	1,442	1,370	1,470
	(前年比)	0.21	0.36	1.89	2.45	8.53	4.40	13.89	7.64	1.81	0.24	4.31	1.56
	(前月比)	2.08	0.88	3.50	3.38	3.61	3.95	3.34	6.52	3.03	5.13	4.94	7.26
	平均専有面積	68.83	69.80	68.18	67.46	67.03	66.99	68.11	67.58	65.02	67.01	67.22	67.50
(前年比)	1.75	0.08	2.35	2.25	2.01	2.51	3.98	3.34	3.21	5.23	1.98	0.28	
(前月比)	1.70	1.41	2.33	1.06	0.64	0.06	1.67	0.78	3.80	3.07	0.31	0.42	
在庫	件数	413	423	440	433	453	446	436	449	458	469	499	493
	(前年比)	5.63	3.17	0.45	8.84	8.89	6.95	5.83	13.10	16.84	16.38	16.05	13.59
	(前月比)	4.84	2.42	4.02	1.59	4.62	1.55	2.24	2.98	2.00	2.40	6.40	1.20
	平均㎡単価	20.92	20.78	20.65	20.99	21.22	21.39	21.73	21.42	21.25	21.26	20.73	21.11
	(前年比)	4.40	2.78	2.59	1.05	3.52	3.25	6.56	4.01	3.68	4.43	0.38	0.58
	(前月比)	0.32	0.68	0.60	1.63	1.11	0.81	1.54	1.41	0.79	0.05	2.52	1.84
	平均価格	1,386	1,390	1,381	1,403	1,409	1,420	1,444	1,424	1,413	1,416	1,373	1,412
	(前年比)	4.75	3.08	2.11	0.22	5.26	4.74	8.83	6.59	4.85	3.94	0.51	1.20
	(前月比)	0.71	0.32	0.68	1.62	0.46	0.79	1.65	1.38	0.78	0.22	3.00	2.82
	平均専有面積	66.23	66.89	66.84	66.84	66.40	66.39	66.46	66.47	66.48	66.60	66.27	66.90
(前年比)	0.37	0.31	0.49	0.84	1.68	1.45	2.13	2.48	1.14	0.47	0.89	0.61	
(前月比)	0.40	1.00	0.08	0.00	0.65	0.02	0.10	0.02	0.01	0.18	0.49	0.96	

〔千葉〕

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	123	119	165	153	143	140	135	140	124	153	154	159
	(前年比)	0.82	4.80	3.51	18.18	3.38	13.82	14.41	7.69	5.98	23.39	31.62	2.58
	(前月比)	20.65	3.25	38.66	7.27	6.54	2.10	3.57	3.70	11.43	23.39	0.65	3.25
	平均㎡単価	24.66	25.41	24.15	25.86	24.90	26.01	25.78	24.54	24.26	24.56	26.80	25.32
	(前年比)	1.20	5.05	9.03	4.97	1.86	7.95	3.83	2.17	10.45	6.73	2.95	0.67
	(前月比)	1.98	3.07	4.98	7.08	3.71	4.48	0.91	4.79	1.13	1.22	9.13	5.52
	平均価格	1,704	1,769	1,680	1,788	1,628	1,808	1,748	1,707	1,718	1,676	1,903	1,689
	(前年比)	3.23	6.56	11.40	4.37	2.12	15.17	2.42	3.44	14.22	6.55	5.52	0.06
	(前月比)	0.94	3.84	5.03	6.40	8.97	11.09	3.34	2.31	0.60	2.40	13.51	11.24
平均専有面積	69.11	69.63	69.58	69.15	65.37	69.51	67.80	69.57	70.78	68.26	71.00	66.70	
(前年比)	2.05	1.60	2.60	0.57	3.91	6.69	1.35	1.25	3.41	0.17	2.49	0.61	
(前月比)	2.98	0.75	0.06	0.63	5.46	6.33	2.45	2.60	1.75	3.57	4.02	6.06	
新規登録	件数	314	386	392	359	397	409	393	372	363	405	413	400
	(前年比)	4.32	16.27	2.08	6.51	26.84	16.19	29.70	23.18	29.18	15.38	41.44	9.59
	(前月比)	13.97	22.93	1.55	8.42	10.58	3.02	3.91	5.34	2.42	11.57	1.98	3.15
	平均㎡単価	27.31	30.05	28.69	27.64	28.04	29.10	26.56	28.23	27.49	27.85	27.03	27.82
	(前年比)	3.36	12.63	3.65	2.19	2.32	4.34	1.73	3.01	0.89	1.22	2.36	3.69
	(前月比)	5.44	10.03	4.52	3.65	1.44	3.78	8.73	6.29	2.62	1.32	2.94	2.89
	平均価格	1,893	2,164	1,973	1,879	1,940	2,022	1,799	1,982	1,946	1,917	1,853	1,937
	(前年比)	3.50	16.23	2.01	0.44	2.19	4.82	0.31	3.61	0.85	0.71	3.03	1.73
	(前月比)	3.96	14.31	8.83	4.77	3.24	4.26	11.07	10.20	1.81	1.51	3.32	4.50
平均専有面積	69.31	72.01	68.76	67.97	69.17	69.50	67.72	70.21	70.79	68.82	68.55	69.62	
(前年比)	0.13	3.19	1.59	1.71	0.13	0.46	1.40	0.58	1.76	0.52	0.69	2.03	
(前月比)	1.57	3.89	4.51	1.16	1.78	0.47	2.56	3.67	0.83	2.79	0.39	1.57	
在庫	件数	929	994	1,009	983	1,022	1,023	1,080	1,044	1,070	1,099	1,061	1,050
	(前年比)	0.54	8.16	7.23	9.59	17.34	13.79	25.00	25.33	29.54	27.94	21.95	15.64
	(前月比)	2.31	7.00	1.51	2.58	3.97	0.10	5.57	3.33	2.49	2.71	3.46	1.04
	平均㎡単価	27.72	28.71	28.78	28.26	27.76	27.93	27.29	27.58	27.50	27.64	26.65	26.50
	(前年比)	4.70	9.13	8.40	6.70	4.58	3.90	2.43	2.66	1.36	0.44	2.41	4.48
	(前月比)	0.09	3.59	0.24	1.82	1.77	0.63	2.31	1.05	0.29	0.53	3.60	0.55
	平均価格	1,883	1,976	1,972	1,924	1,903	1,910	1,855	1,876	1,868	1,873	1,788	1,791
	(前年比)	2.29	8.26	7.61	6.37	4.67	3.16	1.69	1.74	0.92	0.18	2.92	4.53
	(前月比)	0.38	4.94	0.20	2.40	1.12	0.39	2.88	1.12	0.43	0.26	4.54	0.18
平均専有面積	67.93	68.81	68.51	68.10	68.56	68.39	67.99	68.03	67.94	67.75	67.09	67.58	
(前年比)	2.31	0.79	0.73	0.31	0.08	0.71	0.72	0.89	0.43	0.26	0.52	0.05	
(前月比)	0.47	1.30	0.45	0.59	0.67	0.24	0.58	0.06	0.14	0.27	0.98	0.73	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	40	51	85	73	70	54	71	62	44	46	58	54
	(前年比)	43.66	19.05	11.46	27.00	16.67	23.94	9.23	37.78	25.42	11.54	19.44	20.59
	(前月比)	41.18	27.50	66.67	14.12	4.11	22.86	31.48	12.68	29.03	4.55	26.09	6.90
	平均㎡単価	19.60	20.50	19.61	19.30	21.73	19.06	18.90	18.19	19.44	17.91	18.89	19.20
	(前年比)	3.75	14.31	6.94	6.26	9.68	5.90	2.31	11.18	3.56	9.53	2.54	3.04
	(前月比)	5.20	4.62	4.34	1.61	12.60	12.29	0.81	3.77	6.87	7.85	5.47	1.60
	平均価格	1,350	1,409	1,431	1,337	1,523	1,351	1,320	1,292	1,388	1,256	1,343	1,382
	(前年比)	2.97	12.51	10.54	10.98	11.13	7.04	4.78	11.50	3.31	9.79	2.20	5.02
	(前月比)	2.57	4.36	1.54	6.56	13.94	11.29	2.31	2.13	7.44	9.53	6.99	2.91
平均専有面積	68.89	68.72	72.94	69.28	70.10	70.90	69.82	71.01	71.39	70.09	71.09	72.01	
(前年比)	6.48	1.58	3.37	5.04	1.32	1.21	6.92	0.36	0.25	0.29	0.34	1.92	
(前月比)	2.50	0.25	6.15	5.03	1.18	1.14	1.51	1.70	0.53	1.82	1.43	1.29	
新規登録	件数	154	192	230	205	191	180	202	212	183	237	271	218
	(前年比)	3.36	1.59	35.29	9.04	20.89	16.13	17.44	26.95	18.83	41.07	58.48	28.24
	(前月比)	9.41	24.68	19.79	10.87	6.83	5.76	12.22	4.95	13.68	29.51	14.35	19.56
	平均㎡単価	22.25	21.57	21.60	21.67	21.94	20.57	19.50	20.45	20.66	20.69	20.23	20.86
	(前年比)	22.28	1.51	3.94	0.54	3.28	5.52	7.73	1.28	3.90	5.97	2.05	0.30
	(前月比)	6.36	3.08	0.15	0.35	1.23	6.25	5.19	4.89	1.00	0.13	2.20	3.10
	平均価格	1,845	1,532	1,538	1,551	1,554	1,425	1,356	1,454	1,468	1,484	1,461	1,464
	(前年比)	40.53	1.54	4.53	3.56	3.76	8.04	8.30	0.96	0.08	4.86	4.21	0.95
	(前月比)	27.25	16.99	0.42	0.84	0.19	8.30	4.85	7.24	0.93	1.09	1.51	0.18
平均専有面積	82.93	71.02	71.21	71.56	70.83	69.28	69.53	71.09	71.04	71.72	72.23	70.19	
(前年比)	14.93	0.03	0.62	4.12	0.46	2.66	0.62	2.26	3.98	1.18	6.40	1.25	
(前月比)	19.64	14.36	0.26	0.48	1.02	2.19	0.36	2.25	0.07	0.96	0.71	2.83	
在庫	件数	495	518	540	544	516	519	524	537	548	604	647	664
	(前年比)	6.60	0.58	13.68	17.75	13.16	20.42	17.49	18.28	18.61	28.51	35.36	38.62
	(前月比)	3.34	4.65	4.25	0.74	5.15	0.58	0.96	2.48	2.05	10.22	7.12	2.63
	平均㎡単価	21.63	21.81	21.78	22.09	21.81	21.84	21.24	21.23	21.17	21.05	20.80	20.61
	(前年比)	4.50	2.29	1.74	1.11	1.58	0.31	3.20	1.23	2.73	3.29	4.34	4.05
	(前月比)	0.72	0.79	0.10	1.40	1.28	0.14	2.74	0.03	0.30	0.57	1.17	0.92
	平均価格	1,575	1,611	1,614	1,563	1,541	1,534	1,487	1,491	1,492	1,494	1,483	1,464
	(前年比)	6.13	6.53	2.55	0.44	0.95	0.39	2.84	0.34	0.72	0.38	0.32	0.35
	(前月比)	7.19	2.28	0.20	3.15	1.38	0.47	3.07	0.26	0.09	0.14	0.78	1.26
平均専有面積	72.79	73.86	74.08	70.75	70.68	70.24	70.00	70.21	70.49	71.00	71.28	71.03	
(前年比)	1.56	4.14	4.37	0.68	0.64	0.08	0.37	0.89	2.06	3.01	4.20	3.86	
(前月比)	6.43	1.47	0.30	4.49	0.11	0.61	0.35	0.30	0.39	0.72	0.40	0.35	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	75	94	110	114	117	83	94	85	100	117	121	107
	(前年比)	18.48	9.30	17.29	16.18	31.46	10.75	8.05	2.41	40.85	24.47	27.37	5.94
	(前月比)	25.74	25.33	17.02	3.64	2.63	29.06	13.25	9.57	17.65	17.00	3.42	11.57
	平均㎡単価	21.23	20.03	19.18	20.80	20.58	20.63	19.88	20.31	20.33	21.59	20.52	22.28
	(前年比)	5.11	10.69	6.75	1.75	2.53	5.89	1.79	1.13	2.14	1.62	9.63	0.40
	(前月比)	4.30	5.66	4.27	8.45	1.06	0.26	3.64	2.18	0.08	6.22	4.96	8.55
	平均価格	1,453	1,364	1,372	1,406	1,485	1,470	1,435	1,415	1,434	1,587	1,510	1,632
	(前年比)	0.67	12.53	2.03	3.50	8.77	7.19	1.11	0.63	9.98	3.40	8.01	4.32
	(前月比)	7.10	6.14	0.55	2.49	5.63	0.98	2.45	1.36	1.32	10.68	4.85	8.10
	平均専有面積	68.45	68.10	71.52	67.59	72.16	71.27	72.15	69.65	70.52	73.48	73.57	73.26
(前年比)	4.23	2.06	5.06	5.16	6.09	1.38	2.95	0.50	7.68	1.76	1.79	3.91	
(前月比)	2.92	0.51	5.03	5.50	6.76	1.24	1.24	3.47	1.25	4.20	0.12	0.42	
新規登録	件数	186	227	245	213	232	228	248	245	233	225	280	254
	(前年比)	10.14	11.27	14.49	9.79	22.11	31.79	31.91	26.94	25.27	4.65	25.00	28.93
	(前月比)	5.58	22.04	7.93	13.06	8.92	1.72	8.77	1.21	4.90	3.43	24.44	9.29
	平均㎡単価	21.07	21.21	22.75	21.56	22.37	23.16	22.47	22.67	22.47	22.54	21.14	23.50
	(前年比)	1.92	4.46	5.25	3.11	1.46	5.80	1.53	0.54	3.44	0.14	1.62	4.29
	(前月比)	6.49	0.63	7.30	5.25	3.77	3.51	2.98	0.92	0.92	0.32	6.19	11.17
	平均価格	1,513	1,515	1,649	1,561	1,700	1,693	1,652	1,631	1,671	1,647	1,518	1,646
	(前年比)	6.40	2.08	12.63	1.15	12.29	8.18	9.20	0.49	1.65	3.52	1.25	0.39
	(前月比)	7.74	0.14	8.85	5.32	8.90	0.42	2.39	1.26	2.40	1.40	7.83	8.41
	平均専有面積	71.78	71.43	72.46	72.40	75.98	73.10	73.54	71.95	74.36	73.08	71.81	70.03
(前年比)	8.48	2.49	7.02	2.02	10.68	2.25	7.55	0.05	5.27	3.37	0.38	3.74	
(前月比)	1.33	0.49	1.45	0.08	4.94	3.79	0.61	2.16	3.35	1.72	1.75	2.48	
在庫	件数	634	661	683	679	663	703	728	768	786	771	759	782
	(前年比)	11.94	8.83	2.71	11.31	14.71	25.09	26.83	32.19	32.32	27.65	19.72	24.92
	(前月比)	1.28	4.26	3.33	0.59	2.36	6.03	3.56	5.49	2.34	1.91	1.56	3.03
	平均㎡単価	21.84	21.43	22.18	22.21	22.00	22.49	22.60	22.78	22.95	23.13	22.56	22.88
	(前年比)	5.73	4.47	1.34	2.01	2.14	0.83	1.01	0.08	0.48	0.17	0.30	3.44
	(前月比)	1.23	1.90	3.50	0.12	0.92	2.21	0.50	0.79	0.75	0.78	2.43	1.39
	平均価格	1,591	1,568	1,615	1,633	1,628	1,671	1,671	1,682	1,695	1,693	1,621	1,622
	(前年比)	2.07	0.66	3.01	4.44	4.76	7.20	7.25	5.42	3.20	2.73	1.18	1.89
	(前月比)	0.07	1.43	2.98	1.10	0.32	2.64	0.02	0.71	0.76	0.10	4.27	0.08
	平均専有面積	72.85	73.19	72.83	73.54	73.99	74.31	73.92	73.86	73.87	73.23	71.85	70.92
(前年比)	3.88	5.37	4.41	6.59	7.04	6.32	6.17	5.34	3.70	2.91	0.88	1.50	
(前月比)	1.18	0.48	0.50	0.98	0.61	0.43	0.52	0.08	0.01	0.87	1.89	1.29	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	291	256	373	435	377	352	324	354	310	354	391	389
	(前年比)	11.82	15.23	3.87	5.84	18.93	2.62	2.11	17.61	0.64	11.32	12.36	18.96
	(前月比)	11.01	12.03	45.70	16.62	13.33	6.63	7.95	9.26	12.43	14.19	10.45	0.51
	平均㎡単価	30.46	30.84	31.00	30.07	29.73	30.20	31.06	31.38	31.99	31.34	31.33	32.59
	(前年比)	3.94	2.16	4.97	0.32	0.40	0.38	1.51	4.60	7.63	2.93	3.59	8.42
	(前月比)	1.34	1.25	0.50	3.00	1.12	1.56	2.86	1.02	1.95	2.04	0.01	4.02
	平均価格	2,013	2,072	1,998	1,970	1,888	1,982	2,025	2,014	2,110	2,131	2,050	2,133
	(前年比)	5.75	4.03	2.76	0.42	3.46	1.08	5.00	3.51	11.08	6.36	2.48	5.02
	(前月比)	0.88	2.96	3.58	1.39	4.17	4.95	2.18	0.53	4.79	1.00	3.83	4.04
平均専有面積	66.07	67.19	64.46	65.53	63.51	65.63	65.19	64.19	65.97	68.02	65.42	65.44	
(前年比)	1.74	1.83	2.11	0.73	3.08	0.70	3.44	1.04	3.21	3.33	1.07	3.14	
(前月比)	2.19	1.69	4.06	1.66	3.08	3.33	0.66	1.53	2.78	3.10	3.82	0.02	
新規登録	件数	1,113	1,395	1,321	1,354	1,355	1,331	1,315	1,326	1,291	1,379	1,500	1,424
	(前年比)	7.64	19.74	6.36	8.23	16.91	8.39	5.54	12.66	20.54	7.73	10.86	18.77
	(前月比)	7.17	25.34	5.30	2.50	0.07	1.77	1.20	0.84	2.64	6.82	8.77	5.07
	平均㎡単価	33.44	32.80	32.53	32.47	32.06	32.14	32.73	32.34	32.73	32.93	32.77	32.00
	(前年比)	5.33	1.06	1.62	2.53	2.23	1.46	0.89	2.35	1.14	1.22	1.18	2.38
	(前月比)	2.02	1.91	0.85	0.17	1.27	0.24	1.85	1.19	1.21	0.61	0.49	2.36
	平均価格	2,104	2,048	2,044	2,034	1,992	2,022	2,011	2,012	2,040	2,051	2,054	1,960
	(前年比)	4.49	2.39	0.15	4.37	3.75	0.19	2.33	2.79	2.19	0.07	3.85	4.33
	(前月比)	2.72	2.66	0.17	0.50	2.10	1.55	0.55	0.04	1.40	0.53	0.17	4.61
平均専有面積	62.92	62.43	62.86	62.65	62.12	62.93	61.45	62.21	62.33	62.28	62.69	61.24	
(前年比)	0.80	1.35	1.49	1.79	1.51	1.67	3.19	0.45	1.03	1.28	2.63	1.99	
(前月比)	0.69	0.77	0.68	0.33	0.84	1.30	2.36	1.24	0.19	0.08	0.66	2.30	
在庫	件数	3,301	3,527	3,496	3,427	3,398	3,413	3,465	3,393	3,396	3,425	3,466	3,434
	(前年比)	2.55	6.52	7.21	7.87	6.09	7.56	8.79	7.44	7.10	3.95	3.34	3.97
	(前月比)	0.06	6.85	0.88	1.97	0.85	0.44	1.52	2.08	0.09	0.85	1.20	0.92
	平均㎡単価	33.29	33.12	33.04	33.00	32.87	32.70	32.63	32.61	32.46	32.59	32.58	32.18
	(前年比)	0.11	0.72	1.50	0.57	0.76	0.76	0.53	0.99	1.04	0.83	0.99	2.60
	(前月比)	0.76	0.50	0.25	0.10	0.41	0.51	0.21	0.07	0.46	0.38	0.01	1.25
	平均価格	2,015	2,016	2,008	1,996	1,992	1,988	1,973	1,987	1,976	1,967	1,992	1,944
	(前年比)	0.16	0.14	0.78	0.96	0.96	2.09	0.11	0.01	0.24	1.12	0.31	2.38
	(前月比)	1.20	0.03	0.42	0.58	0.20	0.18	0.79	0.71	0.54	0.45	1.25	2.40
平均専有面積	60.55	60.87	60.77	60.48	60.60	60.80	60.45	60.92	60.88	60.37	61.13	60.42	
(前年比)	0.05	0.87	0.73	1.54	1.74	2.87	0.42	1.01	1.29	0.29	0.68	0.23	
(前月比)	0.44	0.53	0.17	0.48	0.21	0.33	0.58	0.78	0.08	0.83	1.26	1.16	

マンション 川崎市推移

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	107	132	157	174	125	137	131	127	110	136	163	146
	(前年比)	4.90	30.69	9.79	14.47	20.19	22.32	13.91	12.39	17.29	15.25	10.88	17.74
	(前月比)	13.71	23.36	18.94	10.83	28.16	9.60	4.38	3.05	13.39	23.64	19.85	10.43
	平均㎡単価	32.67	34.63	34.03	32.58	32.42	33.83	34.07	33.14	32.69	33.33	33.72	35.54
	(前年比)	6.51	2.88	3.33	4.01	5.15	1.94	5.21	4.15	1.35	1.44	0.99	9.28
	(前月比)	0.45	5.99	1.74	4.24	0.49	4.33	0.72	2.71	1.39	1.98	1.17	5.39
	平均価格	2,219	2,166	2,261	2,144	2,137	2,207	2,129	2,091	2,136	2,221	2,182	2,368
	(前年比)	6.56	5.95	0.09	4.53	3.18	2.47	0.40	12.40	7.62	4.97	2.53	10.05
	(前月比)	3.09	2.38	4.41	5.18	0.34	3.29	3.55	1.80	2.19	3.96	1.76	8.54
平均専有面積	67.91	62.54	66.46	65.81	65.91	65.26	62.49	63.07	65.36	66.63	64.70	66.64	
(前年比)	0.05	8.59	3.14	0.54	2.08	4.33	4.57	8.61	6.36	3.59	3.48	0.71	
(前月比)	2.63	7.90	6.27	0.98	0.16	0.99	4.24	0.93	3.63	1.94	2.90	2.99	
新規登録	件数	432	485	504	455	447	422	449	543	472	500	492	431
	(前年比)	24.14	11.75	11.50	7.57	15.80	2.68	5.90	25.99	23.88	18.20	9.58	2.93
	(前月比)	2.70	12.27	3.92	9.72	1.76	5.59	6.40	20.94	13.08	5.93	1.60	12.40
	平均㎡単価	35.29	35.83	35.43	37.20	35.46	34.64	35.25	34.09	36.20	35.02	35.18	34.85
	(前年比)	1.61	1.25	1.45	6.80	3.66	4.15	2.00	3.76	2.60	2.47	0.70	0.42
	(前月比)	1.68	1.52	1.10	4.99	4.68	2.31	1.76	3.30	6.22	3.27	0.44	0.92
	平均価格	2,280	2,209	2,191	2,407	2,226	2,168	2,178	2,094	2,295	2,221	2,224	2,214
	(前年比)	1.51	4.37	8.89	7.30	1.28	8.66	0.38	10.72	2.33	3.18	0.38	0.65
	(前月比)	3.65	3.13	0.81	9.86	7.51	2.60	0.44	3.85	9.60	3.23	0.15	0.45
平均専有面積	64.61	61.65	61.83	64.70	62.78	62.59	61.78	61.43	63.39	63.42	63.23	63.53	
(前年比)	0.10	3.16	7.55	0.46	2.30	4.71	2.33	7.23	0.27	0.72	1.07	0.23	
(前月比)	1.93	4.58	0.29	4.64	2.97	0.30	1.30	0.56	3.18	0.04	0.29	0.47	
在庫	件数	1,221	1,211	1,216	1,173	1,165	1,095	1,097	1,183	1,232	1,237	1,211	1,155
	(前年比)	3.21	1.62	0.75	1.47	2.64	3.18	3.66	1.28	10.20	8.41	6.79	0.17
	(前月比)	5.53	0.82	0.41	3.54	0.68	6.01	0.18	7.84	4.14	0.41	2.10	4.62
	平均㎡単価	35.44	35.48	35.01	35.93	35.93	35.28	34.59	34.32	34.88	34.86	35.24	34.76
	(前年比)	0.98	1.74	2.72	0.70	2.02	0.05	1.47	2.29	0.82	1.54	0.53	1.79
	(前月比)	0.11	0.11	1.31	2.63	0.02	1.81	1.95	0.79	1.63	0.03	1.08	1.35
	平均価格	2,215	2,232	2,160	2,238	2,205	2,144	2,109	2,099	2,157	2,178	2,219	2,176
	(前年比)	0.70	1.20	5.76	1.55	2.36	4.47	4.77	6.12	1.78	1.67	0.40	1.83
	(前月比)	0.08	0.81	3.25	3.64	1.51	2.74	1.63	0.49	2.75	0.97	1.89	1.93
平均専有面積	62.49	62.92	61.69	62.29	61.36	60.78	60.98	61.16	61.84	62.46	62.96	62.59	
(前年比)	1.69	3.00	3.13	2.24	4.30	4.42	3.35	3.91	0.96	0.14	0.12	0.03	
(前月比)	0.19	0.69	1.96	0.98	1.50	0.95	0.33	0.30	1.11	1.00	0.80	0.59	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	89	72	89	97	95	61	83	68	74	91	109	96
	(前年比)	2.20	8.86	27.05	22.40	3.06	26.51	12.16	2.86	32.14	13.75	34.57	1.03
	(前月比)	8.25	19.10	23.61	8.99	2.06	35.79	36.07	18.07	8.82	22.97	19.78	11.93
	平均㎡単価	20.85	21.20	23.16	21.39	20.66	21.48	22.94	21.79	21.66	21.56	22.70	22.30
	(前年比)	6.29	2.85	11.83	4.51	0.28	1.40	2.24	6.54	7.02	5.68	8.01	0.16
	(前月比)	6.63	1.66	9.23	7.62	3.41	3.96	6.82	5.03	0.62	0.46	5.28	1.74
	平均価格	1,310	1,370	1,538	1,400	1,257	1,399	1,553	1,361	1,371	1,360	1,419	1,414
	(前年比)	8.31	12.97	16.28	2.09	3.55	1.41	9.06	3.72	4.51	5.41	6.43	5.90
	(前月比)	12.87	4.61	12.25	8.95	10.20	11.27	11.04	12.42	0.80	0.83	4.33	0.34
	平均専有面積	62.79	64.62	66.40	65.45	60.85	65.13	67.70	62.43	63.33	63.09	62.52	63.41
(前年比)	1.90	9.84	3.98	2.53	3.82	2.77	6.67	2.65	2.35	0.29	1.46	5.75	
(前月比)	6.88	2.91	2.77	1.44	7.03	7.03	3.95	7.78	1.43	0.37	0.90	1.43	
新規登録	件数	261	291	265	325	289	276	330	339	293	338	371	372
	(前年比)	26.48	16.86	28.95	11.44	9.40	10.97	6.45	5.94	3.17	1.17	13.80	26.96
	(前月比)	10.92	11.49	8.93	22.64	11.08	4.50	19.57	2.73	13.57	15.36	9.76	0.27
	平均㎡単価	23.49	22.98	23.04	23.96	23.22	23.76	24.34	23.36	23.90	23.11	23.50	24.20
	(前年比)	1.37	5.83	0.42	2.69	7.92	3.51	10.44	2.66	0.61	6.67	2.76	3.44
	(前月比)	0.41	2.18	0.28	4.00	3.09	2.33	2.44	4.03	2.31	3.29	1.69	2.95
	平均価格	1,414	1,378	1,428	1,470	1,364	1,462	1,471	1,378	1,409	1,404	1,413	1,430
	(前年比)	20.44	5.39	8.97	5.39	11.71	8.89	14.98	6.51	0.98	4.55	2.62	2.37
	(前月比)	1.23	2.52	3.60	2.96	7.20	7.14	0.65	6.34	2.24	0.37	0.68	1.16
	平均専有面積	60.18	59.98	61.97	61.35	58.74	61.51	60.43	58.98	58.94	60.72	60.12	59.08
(前年比)	18.81	0.47	9.43	2.63	4.11	5.19	4.11	3.75	0.36	2.27	0.13	1.04	
(前月比)	0.82	0.34	3.32	1.00	4.25	4.70	1.75	2.40	0.07	3.02	0.98	1.74	
在庫	件数	969	958	914	916	908	923	972	981	973	990	1,021	1,055
	(前年比)	17.25	20.96	17.73	15.11	15.69	11.08	7.78	6.48	4.04	2.94	0.10	6.35
	(前月比)	2.32	1.14	4.59	0.22	0.87	1.65	5.31	0.93	0.82	1.75	3.13	3.33
	平均㎡単価	23.58	23.51	22.96	23.17	23.41	23.55	23.65	23.66	23.48	23.40	23.22	23.34
	(前年比)	1.59	3.02	5.51	2.82	3.91	0.07	2.45	3.15	1.62	0.62	0.35	0.02
	(前月比)	1.02	0.27	2.34	0.91	1.01	0.61	0.42	0.05	0.77	0.34	0.76	0.53
	平均価格	1,326	1,346	1,312	1,322	1,332	1,347	1,344	1,345	1,324	1,334	1,326	1,330
	(前年比)	4.87	2.59	1.84	0.42	2.28	4.70	6.38	7.91	4.92	2.49	1.78	2.48
	(前月比)	2.20	1.51	2.56	0.78	0.71	1.15	0.18	0.03	1.57	0.81	0.66	0.35
	平均専有面積	56.26	57.26	57.13	57.06	56.88	57.19	56.85	56.83	56.38	57.03	57.09	56.98
(前年比)	6.56	5.79	3.88	2.48	1.70	4.62	3.83	4.61	3.25	3.13	2.14	2.46	
(前月比)	1.16	1.78	0.23	0.13	0.30	0.53	0.60	0.02	0.81	1.16	0.10	0.18	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	80	65	90	86	72	75	90	89	70	69	78	96
	(前年比)	0.00	8.45	9.09	22.52	5.26	17.58	15.38	23.61	4.11	23.33	4.88	15.66
	(前月比)	3.61	18.75	38.46	4.44	16.28	4.17	20.00	1.11	21.35	1.43	13.04	23.08
	平均㎡単価	27.74	29.26	28.56	26.23	26.16	27.09	28.85	29.30	26.13	28.72	29.63	29.98
	(前年比)	7.23	4.14	3.28	0.25	3.19	7.96	5.41	7.86	3.59	3.74	9.11	7.43
	(前月比)	0.59	5.45	2.39	8.14	0.28	3.57	6.49	1.55	10.81	9.91	3.15	1.20
	平均価格	1,972	2,014	2,060	1,780	1,744	1,861	2,089	2,083	1,874	2,247	2,003	2,132
	(前年比)	7.98	4.04	6.56	6.21	6.75	9.27	10.09	5.87	4.85	13.76	4.74	15.48
	(前月比)	6.80	2.13	2.30	13.61	2.03	6.74	12.22	0.27	10.02	19.91	10.89	6.46
	平均専有面積	71.08	68.83	72.14	67.85	66.65	68.70	72.39	71.10	71.72	78.25	67.60	71.12
(前年比)	0.70	0.09	3.18	5.97	3.68	1.22	4.43	1.85	1.30	9.66	4.00	7.50	
(前月比)	7.43	3.16	4.81	5.96	1.76	3.06	5.38	1.79	0.88	9.10	13.61	5.21	
新規登録	件数	218	291	349	318	302	308	310	340	306	355	357	316
	(前年比)	0.91	2.35	6.08	1.55	3.42	1.91	11.17	2.58	6.99	21.58	2.88	1.94
	(前月比)	29.68	33.49	19.93	8.88	5.03	1.99	0.65	9.68	10.00	16.01	0.56	11.48
	平均㎡単価	30.21	28.85	29.53	30.16	29.93	29.97	30.78	30.29	31.14	30.26	29.76	31.66
	(前年比)	3.23	3.25	1.03	1.02	0.66	1.00	3.20	2.43	4.89	0.10	1.88	8.01
	(前月比)	3.08	4.50	2.36	2.12	0.77	0.13	2.73	1.59	2.79	2.81	1.66	6.37
	平均価格	2,164	2,022	2,009	2,103	2,152	2,071	2,148	2,082	2,129	2,054	2,072	2,167
	(前年比)	7.59	5.58	5.09	2.06	2.10	0.85	7.57	1.93	2.21	1.89	1.97	6.19
	(前月比)	6.03	6.54	0.66	4.68	2.34	3.77	3.74	3.09	2.27	3.53	0.88	4.58
	平均専有面積	71.62	70.09	68.02	69.72	71.90	69.10	69.79	68.73	68.38	67.87	69.62	68.45
(前年比)	4.23	2.41	6.05	1.05	2.78	0.15	4.23	0.51	2.55	2.00	0.10	1.68	
(前月比)	2.86	2.14	2.96	2.51	3.12	3.89	0.99	1.52	0.51	0.74	2.58	1.68	
在庫	件数	905	930	948	895	907	906	875	890	909	963	968	939
	(前年比)	6.12	5.49	0.63	3.24	3.72	3.62	9.42	11.18	7.81	2.45	1.68	3.20
	(前月比)	6.70	2.76	1.94	5.59	1.34	0.11	3.42	1.71	2.13	5.94	0.52	3.00
	平均㎡単価	30.84	30.18	30.07	30.50	30.57	30.35	30.45	30.22	30.68	30.75	30.14	30.18
	(前年比)	3.62	4.00	2.24	2.18	0.67	2.10	1.58	2.46	0.30	0.89	0.43	0.65
	(前月比)	1.53	2.12	0.37	1.41	0.24	0.72	0.34	0.77	1.53	0.22	1.98	0.12
	平均価格	2,161	2,104	2,059	2,111	2,148	2,141	2,140	2,111	2,137	2,104	2,077	2,067
	(前年比)	0.40	2.27	3.13	2.41	0.00	0.68	1.23	0.07	2.34	1.01	0.76	1.36
	(前月比)	3.14	2.64	2.12	2.51	1.72	0.31	0.03	1.38	1.21	1.54	1.27	0.48
	平均専有面積	70.08	69.71	68.48	69.23	70.26	70.54	70.28	69.85	69.64	68.41	68.90	68.49
(前年比)	3.34	1.80	0.91	0.23	0.67	2.84	2.86	2.59	2.04	0.12	1.20	0.72	
(前月比)	1.58	0.53	1.76	1.09	1.48	0.41	0.37	0.61	0.31	1.76	0.72	0.60	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	359 (13.36)	332 (12.16)	391 (12.50)	371 (12.22)	394 (13.32)	256 (11.55)
~ 2,000	889 (33.07)	893 (32.71)	976 (31.21)	940 (30.96)	934 (31.58)	665 (30.01)
~ 3,000	756 (28.13)	787 (28.83)	899 (28.75)	855 (28.16)	798 (26.98)	613 (27.66)
~ 5,000	561 (20.87)	582 (21.32)	707 (22.61)	679 (22.36)	653 (22.08)	528 (23.83)
~ 7,000	78 (2.90)	88 (3.22)	101 (3.23)	124 (4.08)	113 (3.82)	111 (5.01)
~ 10,000	29 (1.08)	30 (1.10)	33 (1.06)	49 (1.61)	50 (1.69)	24 (1.08)
10,000 ~	16 (0.60)	18 (0.66)	20 (0.64)	18 (0.59)	16 (0.54)	19 (0.86)
合計	2,688 (100.00)	2,730 (100.00)	3,127 (100.00)	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	2,216 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	274 (29.43)	274 (30.01)	288 (28.37)	303 (29.94)	272 (28.97)	219 (31.11)
~ 2,000	446 (47.91)	446 (48.85)	502 (49.46)	494 (48.81)	462 (49.20)	317 (45.03)
~ 3,000	172 (18.47)	159 (17.42)	180 (17.73)	171 (16.90)	170 (18.10)	132 (18.75)
~ 5,000	39 (4.19)	34 (3.72)	43 (4.24)	42 (4.15)	35 (3.73)	36 (5.11)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.20)	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	931 (100.00)	913 (100.00)	1,015 (100.00)	1,012 (100.00)	939 (100.00)	704 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	309	309	342	338	322	218
1,000	(34.76)	(32.49)	(31.96)	(33.33)	(33.09)	(29.58)
~	417	428	492	440	419	326
2,000	(46.91)	(45.01)	(45.98)	(43.39)	(43.06)	(44.23)
~	124	150	168	169	163	139
3,000	(13.95)	(15.77)	(15.70)	(16.67)	(16.75)	(18.86)
~	37	59	66	62	67	47
5,000	(4.16)	(6.20)	(6.17)	(6.11)	(6.89)	(6.38)
~	2	4	2	4	2	5
7,000	(0.22)	(0.42)	(0.19)	(0.39)	(0.21)	(0.68)
~	0	1	0	0	0	2
10,000	(0.00)	(0.11)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.27)
10,000	0	0	0	1	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.10)	(0.00)	(0.00)
合計	889	951	1,070	1,014	973	737
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	310	346	404	407	378	289
1,000	(17.65)	(18.39)	(19.67)	(20.86)	(20.25)	(19.51)
~	726	763	781	755	670	532
2,000	(41.34)	(40.56)	(38.02)	(38.70)	(35.89)	(35.92)
~	453	524	573	509	507	401
3,000	(25.80)	(27.86)	(27.90)	(26.09)	(27.16)	(27.08)
~	255	234	273	264	291	241
5,000	(14.52)	(12.44)	(13.29)	(13.53)	(15.59)	(16.27)
~	10	12	20	14	18	17
7,000	(0.57)	(0.64)	(0.97)	(0.72)	(0.96)	(1.15)
~	2	2	3	2	2	1
10,000	(0.11)	(0.11)	(0.15)	(0.10)	(0.11)	(0.07)
10,000	0	0	0	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	1,756	1,881	2,054	1,951	1,867	1,481
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	151	130	197	229	197	175	187	176	150	182	210	200
	(前年比)	16.15	9.24	7.65	10.10	15.20	4.79	4.59	0.56	14.50	15.92	27.27	0.00
	(前月比)	24.50	13.91	51.54	16.24	13.97	11.17	6.86	5.88	14.77	21.33	15.38	4.76
	平均㎡単価	32.78	33.81	33.51	33.39	33.83	33.96	33.37	33.56	32.99	34.43	33.23	34.45
	(前年比)	0.84	10.38	3.68	3.44	6.48	2.68	3.68	3.15	6.64	6.26	2.25	2.49
	(前月比)	2.48	3.15	0.89	0.38	1.35	0.37	1.74	0.58	1.71	4.36	3.47	3.67
	平均価格	2,026	2,074	2,098	2,079	2,126	2,143	2,040	2,087	2,030	2,161	2,109	2,154
(前年比)	2.78	13.74	3.46	5.18	10.21	5.59	3.24	4.50	10.09	6.32	3.02	1.96	
(前月比)	4.11	2.36	1.18	0.90	2.25	0.81	4.82	2.29	2.72	6.43	2.39	2.14	
新規登録	件数	608	711	711	660	676	662	634	645	547	636	673	647
	(前年比)	13.22	18.30	13.40	9.27	8.68	10.33	2.76	15.59	2.32	0.95	8.37	7.30
	(前月比)	0.83	16.94	0.00	7.17	2.42	2.07	4.23	1.74	15.19	16.27	5.82	3.86
	平均㎡単価	36.45	35.35	34.47	34.66	35.21	34.19	34.69	35.02	34.89	35.43	35.33	35.20
	(前年比)	7.17	1.02	1.16	1.55	0.32	1.18	0.67	2.66	4.29	1.24	0.37	1.69
	(前月比)	1.80	3.01	2.49	0.55	1.59	2.89	1.46	0.93	0.38	1.56	0.29	0.36
	平均価格	2,234	2,162	2,110	2,097	2,149	2,076	2,097	2,137	2,118	2,161	2,166	2,147
(前年比)	8.59	1.04	1.22	1.77	0.78	1.25	0.31	4.57	4.85	0.09	0.28	2.17	
(前月比)	1.80	3.21	2.42	0.60	2.49	3.44	1.03	1.89	0.88	2.02	0.24	0.87	
在庫	件数	1,631	1,705	1,751	1,655	1,629	1,596	1,593	1,595	1,541	1,570	1,585	1,551
	(前年比)	2.32	0.71	5.10	5.01	1.88	2.64	3.51	11.54	2.87	3.56	4.23	3.18
	(前月比)	1.81	4.54	2.70	5.48	1.57	2.03	0.19	0.13	3.39	1.88	0.96	2.15
	平均㎡単価	36.19	35.72	34.97	34.63	34.60	34.15	34.47	34.58	34.71	34.54	34.66	34.70
	(前年比)	5.09	3.28	0.77	0.69	1.28	1.77	1.83	1.80	3.66	4.22	3.10	3.23
	(前月比)	0.91	1.28	2.10	0.98	0.10	1.29	0.92	0.31	0.40	0.50	0.36	0.11
	平均価格	2,198	2,171	2,121	2,090	2,080	2,042	2,065	2,081	2,095	2,083	2,090	2,094
(前年比)	6.60	4.20	1.23	0.58	1.49	2.56	2.02	1.35	3.56	4.76	3.80	3.81	
(前月比)	0.99	1.22	2.34	1.46	0.45	1.82	1.11	0.77	0.70	0.60	0.33	0.19	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	98	93	118	133	125	116	134	100	107	139	134	131
	(前年比)	7.55	1.09	24.84	21.30	0.79	19.59	2.19	19.35	12.63	25.23	10.74	3.97
	(前月比)	22.22	5.10	26.88	12.71	6.02	7.20	15.52	25.37	7.00	29.91	3.60	2.24
	平均㎡単価	49.58	49.38	49.19	49.68	48.48	51.81	49.35	51.73	51.69	48.85	50.59	50.48
	(前年比)	4.13	4.32	3.99	4.86	4.55	10.00	0.55	11.81	6.16	2.58	3.30	3.86
	(前月比)	2.01	0.39	0.38	0.99	2.42	6.87	4.75	4.81	0.06	5.51	3.57	0.22
	平均価格	2,976	2,984	3,012	2,927	2,888	3,237	2,987	3,185	3,150	2,923	3,020	3,041
(前年比)	2.39	3.24	7.26	2.18	6.08	14.22	0.69	15.30	8.91	3.58	4.91	7.88	
(前月比)	5.56	0.26	0.95	2.83	1.33	12.07	7.71	6.61	1.10	7.20	3.31	0.72	
新規登録	件数	537	632	613	630	648	629	615	678	596	669	681	650
	(前年比)	6.34	6.22	2.54	5.88	9.83	3.11	13.05	14.14	8.96	13.39	10.73	2.52
	(前月比)	15.30	17.69	3.01	2.77	2.86	2.93	2.23	10.24	12.09	12.25	1.79	4.55
	平均㎡単価	52.18	50.81	51.82	51.49	51.07	50.56	51.55	51.38	50.68	50.80	51.74	51.05
	(前年比)	6.57	1.91	2.86	0.32	0.57	1.50	3.28	0.62	0.85	1.85	0.77	0.99
	(前月比)	1.19	2.62	1.98	0.62	0.83	0.99	1.96	0.33	1.37	0.23	1.87	1.34
	平均価格	3,103	2,981	3,063	3,057	3,022	2,940	3,036	2,997	2,919	2,895	3,001	2,954
(前年比)	10.09	1.53	3.85	1.54	1.79	1.68	5.00	0.49	1.31	4.50	0.72	2.93	
(前月比)	1.98	3.93	2.75	0.21	1.13	2.72	3.27	1.29	2.62	0.79	3.64	1.56	
在庫	件数	1,358	1,413	1,412	1,380	1,361	1,368	1,404	1,467	1,390	1,412	1,398	1,403
	(前年比)	1.19	1.80	0.14	2.37	1.57	4.03	13.50	17.64	8.42	10.75	7.87	4.39
	(前月比)	1.04	4.05	0.07	2.27	1.38	0.51	2.63	4.49	5.25	1.58	0.99	0.36
	平均㎡単価	52.55	51.78	51.85	51.95	52.35	51.99	52.42	52.35	51.87	51.77	51.76	51.41
	(前年比)	3.81	0.10	0.32	0.28	0.80	0.25	1.81	1.45	0.45	0.05	0.58	1.65
	(前月比)	0.52	1.47	0.15	0.18	0.78	0.69	0.82	0.13	0.92	0.20	0.01	0.67
	平均価格	3,128	3,062	3,057	3,082	3,118	3,074	3,091	3,080	3,022	2,992	3,009	2,979
(前年比)	6.23	1.79	1.14	1.19	2.59	1.56	3.28	1.68	0.28	1.38	1.44	3.51	
(前月比)	1.33	2.11	0.16	0.82	1.16	1.41	0.54	0.34	1.89	1.00	0.56	0.98	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	60	83	90	95	69	83	63	68	70	71	73	83
	(前年比)	3.45	15.28	9.76	25.00	15.00	10.67	7.35	10.53	7.69	19.32	15.87	45.61
	(前月比)	5.26	38.33	8.43	5.56	27.37	20.29	24.10	7.94	2.94	1.43	2.82	13.70
	平均㎡単価	51.40	55.03	53.21	54.98	56.63	57.19	54.78	52.53	54.51	55.05	61.41	59.77
	(前年比)	1.34	5.56	1.73	1.31	2.86	4.18	7.88	2.41	6.43	0.63	11.78	20.19
	(前月比)	3.35	7.07	3.31	3.32	3.00	1.01	4.23	4.10	3.77	0.99	11.55	2.67
	平均価格	2,979	3,229	3,027	3,215	3,298	3,376	3,204	3,219	3,143	3,028	3,636	3,587
(前年比)	0.92	7.62	1.22	2.83	3.06	5.21	11.71	2.31	8.74	5.50	15.11	25.44	
(前月比)	4.17	8.41	6.26	6.22	2.59	2.36	5.10	0.47	2.36	3.66	20.10	1.37	
新規登録	件数	455	492	416	469	509	470	466	427	453	453	482	435
	(前年比)	19.42	20.29	1.46	15.52	15.42	9.30	16.79	0.95	21.12	9.16	4.33	6.25
	(前月比)	1.94	8.13	15.45	12.74	8.53	7.66	0.85	8.37	6.09	0.00	6.40	9.75
	平均㎡単価	55.98	55.15	55.50	55.47	54.90	55.07	56.16	55.94	56.46	56.39	54.84	55.91
	(前年比)	6.03	1.19	1.79	0.67	3.69	2.34	0.55	0.51	3.86	4.48	0.11	0.83
	(前月比)	0.94	1.49	0.64	0.05	1.03	0.31	1.99	0.40	0.94	0.12	2.75	1.96
	平均価格	3,201	3,116	3,094	3,191	3,145	3,123	3,239	3,122	3,206	3,235	3,079	3,147
(前年比)	6.52	3.22	5.09	1.14	4.17	5.27	2.07	2.48	3.58	6.44	2.62	0.98	
(前月比)	2.69	2.66	0.70	3.15	1.46	0.67	3.69	3.60	2.70	0.89	4.80	2.20	
在庫	件数	1,189	1,195	1,125	1,074	1,075	1,050	1,057	1,019	1,021	981	1,004	1,014
	(前年比)	24.76	22.06	17.07	13.29	5.60	8.02	9.53	6.26	5.15	1.87	4.38	8.65
	(前月比)	7.12	0.50	5.86	4.53	0.09	2.33	0.67	3.60	0.20	3.92	2.94	1.00
	平均㎡単価	56.52	56.29	56.40	55.31	54.82	55.01	56.00	57.09	57.35	57.00	55.97	55.67
	(前年比)	1.86	0.15	1.73	4.38	5.29	4.32	2.15	0.65	1.58	3.14	1.21	0.23
	(前月比)	1.30	0.40	0.19	1.93	0.88	0.34	1.80	1.94	0.46	0.61	1.81	0.54
	平均価格	3,221	3,197	3,204	3,143	3,118	3,131	3,203	3,216	3,230	3,252	3,174	3,156
(前年比)	2.13	0.75	3.29	6.27	6.59	5.93	2.71	0.76	0.04	2.96	0.24	0.82	
(前月比)	1.22	0.74	0.20	1.88	0.81	0.43	2.30	0.41	0.44	0.67	2.40	0.55	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	97	106	125	119	112	111	105	108	104	113	120	115
	(前年比)	32.88	21.84	16.11	25.63	0.88	5.13	12.50	14.89	26.83	8.65	15.38	17.35
	(前月比)	1.02	9.28	17.92	4.80	5.88	0.89	5.41	2.86	3.70	8.65	6.19	4.17
	平均㎡単価	40.52	39.11	39.75	41.34	38.50	41.97	39.12	38.84	41.22	40.76	42.40	41.56
	(前年比)	0.21	2.99	1.81	9.45	0.13	4.69	2.53	1.30	5.84	2.29	6.09	1.72
	(前月比)	4.17	3.48	1.64	4.01	6.89	9.03	6.81	0.71	6.12	1.10	4.02	1.99
	平均価格	2,459	2,404	2,446	2,550	2,278	2,561	2,389	2,293	2,541	2,386	2,597	2,534
(前年比)	1.85	2.09	7.04	13.95	1.85	6.51	1.69	3.85	11.38	0.13	7.15	0.91	
(前月比)	3.84	2.24	1.75	4.26	10.65	12.39	6.71	4.01	10.82	6.12	8.85	2.42	
新規登録	件数	443	482	501	519	543	506	523	483	473	493	527	524
	(前年比)	5.48	8.56	9.87	11.13	23.13	29.08	26.94	10.53	20.66	4.89	5.82	10.78
	(前月比)	6.34	8.80	3.94	3.59	4.62	6.81	3.36	7.65	2.07	4.23	6.90	0.57
	平均㎡単価	42.63	41.87	43.23	43.18	41.69	41.27	42.22	42.30	43.07	42.48	42.16	43.23
	(前年比)	0.23	6.15	1.48	1.38	1.33	3.52	0.06	0.68	3.16	0.74	1.25	5.28
	(前月比)	3.80	1.77	3.23	0.11	3.44	1.02	2.30	0.20	1.81	1.36	0.75	2.55
	平均価格	2,508	2,458	2,516	2,539	2,403	2,415	2,429	2,430	2,460	2,420	2,472	2,528
(前年比)	0.38	5.78	0.63	3.31	4.01	3.45	2.60	4.37	0.41	1.35	0.92	5.01	
(前月比)	4.19	1.99	2.33	0.94	5.38	0.52	0.58	0.05	1.21	1.61	2.15	2.28	
在庫	件数	1,128	1,169	1,179	1,166	1,197	1,174	1,196	1,149	1,166	1,191	1,191	1,203
	(前年比)	1.91	1.04	4.15	4.29	11.14	18.83	21.05	13.09	10.94	10.69	6.91	7.89
	(前月比)	1.17	3.63	0.86	1.10	2.66	1.92	1.87	3.93	1.48	2.14	0.00	1.01
	平均㎡単価	42.24	42.13	42.73	42.44	42.12	41.64	41.89	41.86	42.12	42.02	42.03	42.19
	(前年比)	2.60	3.18	1.75	3.83	3.65	3.53	2.66	2.94	1.53	2.10	1.83	0.26
	(前月比)	0.37	0.25	1.42	0.68	0.75	1.13	0.60	0.08	0.62	0.23	0.02	0.37
	平均価格	2,479	2,467	2,486	2,475	2,456	2,419	2,424	2,421	2,414	2,404	2,424	2,439
(前年比)	2.52	3.46	2.74	5.39	5.47	5.15	4.32	4.75	4.03	4.18	3.33	1.19	
(前月比)	0.45	0.49	0.76	0.45	0.74	1.54	0.24	0.14	0.31	0.41	0.83	0.63	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	90	89	137	149	106	135	107	101	104	121	139	131
	(前年比)	17.43	14.42	4.20	5.70	26.39	40.63	13.01	10.62	10.64	3.97	24.11	19.09
	(前月比)	18.18	1.11	53.93	8.76	28.86	27.36	20.74	5.61	2.97	16.35	14.88	5.76
	平均㎡単価	23.36	25.13	26.48	25.28	24.52	25.82	26.75	25.80	25.92	26.44	26.31	26.02
	(前年比)	6.23	3.24	7.17	2.00	1.87	5.85	9.75	3.73	2.64	0.98	10.08	4.40
	(前月比)	6.30	7.60	5.37	4.55	3.00	5.29	3.61	3.56	0.47	2.02	0.49	1.10
新登録	平均価格	1,462	1,547	1,684	1,619	1,566	1,650	1,709	1,627	1,685	1,694	1,676	1,674
	(前年比)	8.36	7.68	7.76	2.42	0.95	4.82	7.77	2.93	5.10	1.53	12.40	6.44
	(前月比)	7.02	5.81	8.84	3.87	3.24	5.36	3.53	4.79	3.55	0.56	1.04	0.16
	件数	279	321	335	361	323	307	324	368	277	320	337	318
	(前年比)	2.79	4.90	16.46	1.98	8.03	10.43	1.57	19.48	3.15	6.43	1.17	7.80
	(前月比)	5.42	15.05	4.36	7.76	10.53	4.95	5.54	13.58	24.73	15.52	5.31	5.64
在庫	平均㎡単価	25.76	26.25	27.39	27.25	25.43	27.98	28.11	27.41	26.63	25.89	26.56	26.30
	(前年比)	4.55	0.98	3.03	2.18	1.26	7.47	8.13	2.49	2.69	1.69	3.31	0.62
	(前月比)	2.63	1.88	4.36	0.50	6.70	10.03	0.47	2.48	2.84	2.77	2.55	0.98
	平均価格	1,599	1,638	1,750	1,739	1,587	1,799	1,782	1,747	1,681	1,635	1,691	1,673
	(前年比)	6.69	2.85	4.16	2.92	2.31	7.45	10.03	4.48	2.82	1.99	5.02	1.41
	(前月比)	3.06	2.40	6.88	0.65	8.75	13.40	0.97	1.97	3.75	2.77	3.45	1.08
在庫	件数	918	937	899	906	906	888	879	918	905	922	909	905
	(前年比)	3.67	0.75	6.06	2.48	2.26	1.02	0.57	3.49	0.67	0.54	4.62	1.20
	(前月比)	0.22	2.07	4.06	0.78	0.00	1.99	1.01	4.44	1.42	1.88	1.41	0.44
	平均㎡単価	26.02	26.10	26.11	26.48	25.96	26.24	26.20	26.63	26.53	25.84	25.32	25.46
	(前年比)	2.63	1.61	0.79	1.13	0.24	1.01	1.02	2.76	0.96	1.01	3.43	2.17
	(前月比)	0.03	0.30	0.06	1.41	1.96	1.08	0.15	1.64	0.37	2.60	2.03	0.57
在庫	平均価格	1,631	1,640	1,646	1,672	1,628	1,656	1,654	1,690	1,679	1,630	1,598	1,615
	(前年比)	2.83	1.70	0.58	1.58	0.39	1.10	2.30	4.41	1.91	0.38	2.83	0.98
	(前月比)	0.04	0.57	0.31	1.59	2.63	1.72	0.12	2.19	0.67	2.87	1.98	1.03

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	88	54	99	113	84	97	101	90	84	91	85	94
	(前年比)	18.92	37.21	18.85	6.60	12.00	4.30	8.60	1.12	23.53	0.00	1.19	8.05
	(前月比)	1.15	38.64	83.33	14.14	25.66	15.48	4.12	10.89	6.67	8.33	6.59	10.59
	平均㎡単価	20.89	21.95	22.11	22.98	20.98	22.25	22.20	20.60	22.70	21.70	24.13	22.76
	(前年比)	3.15	2.25	4.25	7.15	3.20	4.30	3.74	8.50	2.13	1.13	0.20	3.01
	(前月比)	5.45	5.05	0.71	3.93	8.70	6.08	0.21	7.24	10.21	4.42	11.21	5.67
新登録	平均価格	1,350	1,406	1,416	1,506	1,350	1,425	1,408	1,335	1,460	1,371	1,531	1,500
	(前年比)	7.32	1.82	1.92	10.10	3.48	2.72	1.61	8.58	1.79	0.31	0.48	4.44
	(前月比)	6.02	4.20	0.71	6.34	10.40	5.57	1.15	5.19	9.37	6.11	11.67	2.05
	件数	219	281	240	265	269	241	282	289	257	268	320	252
	(前年比)	4.78	27.73	12.09	33.84	19.56	17.56	23.68	23.50	34.55	17.54	24.03	3.82
	(前月比)	16.41	28.31	14.59	10.42	1.51	10.41	17.01	2.48	11.07	4.28	19.40	21.25
在庫	平均㎡単価	24.78	24.95	24.29	23.22	23.58	23.96	23.71	23.89	24.50	23.78	24.28	25.05
	(前年比)	2.56	2.96	2.24	6.60	0.91	2.20	3.05	1.89	4.38	0.02	2.11	5.61
	(前月比)	4.47	0.66	2.62	4.41	1.54	1.60	1.05	0.77	2.58	2.96	2.12	3.17
	平均価格	1,583	1,607	1,568	1,488	1,516	1,543	1,489	1,519	1,568	1,523	1,555	1,611
	(前年比)	2.55	4.22	3.73	5.35	2.66	3.82	4.43	1.46	3.59	0.73	1.75	5.93
	(前月比)	4.08	1.49	2.39	5.13	1.91	1.76	3.47	2.02	3.17	2.86	2.08	3.65
在庫	件数	665	725	711	687	715	703	716	739	746	750	799	774
	(前年比)	12.04	0.28	1.80	4.73	3.92	9.50	9.65	13.17	14.42	15.74	21.80	14.16
	(前月比)	1.92	9.02	1.93	3.38	4.08	1.68	1.85	3.21	0.95	0.54	6.53	3.13
	平均㎡単価	24.06	24.49	24.41	24.01	23.93	23.96	24.04	24.25	24.37	24.15	24.14	24.59
	(前年比)	1.87	0.25	0.94	0.60	0.90	0.64	1.16	0.17	0.46	0.89	0.72	1.94
	(前月比)	0.26	1.80	0.32	1.66	0.32	0.11	0.36	0.85	0.49	0.89	0.02	1.85
在庫	平均価格	1,524	1,562	1,565	1,530	1,528	1,528	1,527	1,537	1,552	1,540	1,538	1,567
	(前年比)	2.18	0.02	2.84	0.71	0.54	0.81	0.06	0.82	0.74	0.22	0.15	2.38
	(前月比)	0.43	2.51	0.18	2.24	0.16	0.00	0.01	0.62	0.96	0.76	0.11	1.86

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	40	28	33	43	29	36	35	29	30	31	34	43
	(前年比)	0.00	27.27	2.94	18.87	21.62	0.00	5.41	25.64	21.05	24.00	13.33	48.28
	(前月比)	37.93	30.00	17.86	30.30	32.56	24.14	2.78	17.14	3.45	3.33	9.68	26.47
	平均㎡単価	18.60	17.03	17.92	18.83	17.77	19.38	18.78	18.73	16.87	20.56	18.71	18.05
	(前年比)	2.39	1.25	12.88	4.96	4.46	2.69	3.60	3.17	12.51	13.44	23.73	3.83
	(前月比)	7.00	8.46	5.26	5.05	5.62	9.05	3.08	0.29	9.92	21.90	8.98	3.56
	平均価格	1,171	1,082	1,111	1,190	1,116	1,265	1,206	1,215	1,094	1,324	1,194	1,094
(前年比)	4.39	4.01	15.41	7.05	8.95	7.29	3.02	8.68	6.75	16.74	35.99	0.89	
(前月比)	6.08	7.59	2.73	7.13	6.24	13.33	4.69	0.76	9.96	21.02	9.82	8.38	
新 規 登 録	件数	81	106	116	129	134	128	126	119	138	133	164	140
	(前年比)	11.96	13.98	23.18	15.13	52.27	15.32	14.55	23.96	62.35	23.15	43.86	19.66
	(前月比)	30.77	30.86	9.43	11.21	3.88	4.48	1.56	5.56	15.97	3.62	23.31	14.63
	平均㎡単価	21.00	21.05	20.82	21.18	20.81	21.52	22.10	20.13	21.37	21.02	20.27	21.19
	(前年比)	2.31	1.84	1.69	0.31	11.89	1.70	12.01	0.63	4.02	9.07	1.32	2.51
	(前月比)	1.62	0.23	1.11	1.77	1.77	3.40	2.70	8.90	6.16	1.67	3.57	4.55
	平均価格	1,324	1,358	1,335	1,327	1,314	1,377	1,437	1,279	1,365	1,354	1,299	1,361
(前年比)	1.16	2.24	2.34	0.68	14.07	2.04	17.11	2.79	5.58	12.81	1.78	4.06	
(前月比)	1.24	2.54	1.69	0.63	0.95	4.80	4.36	10.97	6.69	0.78	4.12	4.82	
在 庫	件数	336	335	352	351	382	381	375	379	384	390	419	419
	(前年比)	0.60	0.30	4.35	11.36	8.22	8.55	7.45	12.13	21.14	23.03	20.75	17.04
	(前月比)	6.15	0.30	5.07	0.28	8.83	0.26	1.57	1.07	1.32	1.56	7.44	0.00
	平均㎡単価	20.41	20.37	20.39	20.79	20.90	21.04	21.52	21.21	21.42	21.22	20.74	20.97
	(前年比)	3.97	1.18	0.59	1.17	3.35	2.52	6.21	3.27	5.11	6.09	2.63	2.26
	(前月比)	0.46	0.22	0.09	1.96	0.54	0.65	2.28	1.44	1.02	0.93	2.31	1.14
	平均価格	1,279	1,284	1,287	1,312	1,319	1,328	1,369	1,344	1,358	1,349	1,317	1,336
(前年比)	5.07	1.33	0.24	1.92	4.39	3.55	8.86	5.61	7.32	8.92	4.45	3.81	
(前月比)	0.64	0.38	0.27	1.87	0.54	0.69	3.06	1.82	1.07	0.64	2.37	1.45	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	97	90	128	119	118	107	111	109	94	121	115	129
	(前年比)	2.11	6.25	0.78	20.13	6.31	7.00	18.09	5.83	6.00	28.72	26.37	2.38
	(前月比)	23.02	7.22	42.22	7.03	0.84	9.32	3.74	1.80	13.76	28.72	4.96	12.17
	平均㎡単価	21.89	23.83	23.81	23.64	24.65	24.66	24.18	22.81	22.31	21.87	24.24	23.25
	(前年比)	12.05	5.16	2.11	0.32	7.38	5.17	2.04	0.80	6.14	2.82	1.38	0.24
	(前月比)	5.65	8.88	0.11	0.69	4.25	0.04	1.94	5.64	2.19	2.01	10.86	4.07
登録	平均価格	1,428	1,562	1,567	1,548	1,602	1,616	1,553	1,483	1,466	1,420	1,590	1,486
	(前年比)	13.17	5.61	1.80	0.12	11.61	5.57	1.70	0.84	6.26	3.86	3.55	3.01
	(前月比)	0.95	9.36	0.34	1.21	3.44	0.90	3.94	4.47	1.19	3.10	11.97	6.58
	件数	235	269	295	280	308	300	313	275	275	302	338	313
	(前年比)	2.17	8.47	0.34	6.98	23.69	11.94	35.50	26.73	29.72	11.03	52.94	13.00
	(前月比)	15.16	14.47	9.67	5.08	10.00	2.60	4.33	12.14	0.00	9.82	11.92	7.40
新規	平均㎡単価	25.70	25.91	26.30	25.38	26.26	27.40	25.10	25.87	24.89	26.32	25.90	25.74
	(前年比)	3.27	3.66	2.96	2.09	1.91	4.12	2.38	4.95	3.24	0.63	3.67	2.83
	(前月比)	3.00	0.84	1.48	3.49	3.46	4.35	8.39	3.05	3.80	5.78	1.60	0.61
	平均価格	1,691	1,693	1,685	1,672	1,709	1,793	1,623	1,676	1,627	1,713	1,703	1,671
	(前年比)	4.38	3.59	1.45	1.71	2.08	3.97	2.61	6.00	2.55	0.55	5.19	2.54
	(前月比)	1.39	0.14	0.47	0.81	2.21	4.94	9.50	3.31	2.93	5.24	0.54	1.89
在庫	件数	677	711	728	720	753	758	812	776	805	834	839	821
	(前年比)	4.24	3.49	1.96	5.57	12.22	10.01	25.89	27.00	34.62	30.93	28.88	23.46
	(前月比)	1.80	5.02	2.39	1.10	4.58	0.66	7.12	4.43	3.74	3.60	0.60	2.15
	平均㎡単価	25.53	25.78	25.83	25.55	25.22	25.82	25.48	25.47	25.16	25.65	25.25	25.06
	(前年比)	2.76	4.20	4.21	3.30	1.83	3.94	3.86	4.75	2.20	0.85	0.40	1.23
	(前月比)	0.61	1.01	0.17	1.07	1.29	2.39	1.35	0.01	1.24	1.96	1.55	0.76
在庫	平均価格	1,653	1,669	1,663	1,656	1,636	1,674	1,650	1,647	1,624	1,656	1,635	1,621
	(前年比)	2.08	3.28	3.15	3.38	1.29	3.34	3.60	4.37	2.74	1.27	1.06	1.29
	(前月比)	0.66	0.98	0.40	0.42	1.20	2.32	1.43	0.18	1.41	2.01	1.29	0.86

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	29	36	60	52	53	41	55	40	31	30	47	45
	(前年比)	40.82	25.00	18.92	23.53	10.42	14.58	27.91	11.11	29.55	18.92	11.32	16.67
	(前月比)	46.30	24.14	66.67	13.33	1.92	22.64	34.15	27.27	22.50	3.23	56.67	4.26
	平均㎡単価	19.57	19.38	18.75	18.61	18.88	19.20	18.75	18.38	20.17	16.99	18.26	18.14
	(前年比)	4.83	7.66	2.69	5.17	0.40	1.51	5.39	11.71	7.50	13.34	1.22	0.23
	(前月比)	7.61	0.97	3.25	0.74	1.43	1.72	2.37	1.93	9.73	15.77	7.46	0.65
登録	平均価格	1,284	1,260	1,284	1,242	1,246	1,306	1,253	1,220	1,344	1,120	1,234	1,252
	(前年比)	0.01	4.39	4.24	8.45	0.78	0.78	5.13	15.18	6.73	15.05	0.04	1.33
	(前月比)	3.92	1.85	1.88	3.21	0.30	4.79	4.06	2.58	10.14	16.70	10.18	1.44
	件数	119	145	160	144	140	141	152	164	141	164	193	160
	(前年比)	19.00	6.62	30.08	3.36	10.24	27.03	12.59	27.13	23.68	35.54	50.78	31.15
	(前月比)	2.46	21.85	10.34	10.00	2.78	0.71	7.80	7.89	14.02	16.31	17.68	17.10
新規	平均㎡単価	21.81	20.93	20.77	21.14	21.85	21.24	19.68	20.69	20.65	20.56	20.02	20.48
	(前年比)	19.48	2.63	5.23	1.01	5.95	1.96	1.34	0.79	3.53	0.39	0.99	0.74
	(前月比)	7.28	4.06	0.77	1.80	3.33	2.79	7.31	5.11	0.19	0.44	2.62	2.30
	平均価格	1,447	1,398	1,377	1,392	1,478	1,431	1,306	1,393	1,403	1,376	1,346	1,370
	(前年比)	18.11	1.13	6.87	3.00	6.03	2.03	1.53	1.74	0.60	0.04	2.77	3.34
	(前月比)	9.15	3.40	1.47	1.08	6.17	3.20	8.74	6.69	0.75	1.94	2.16	1.76
在庫	件数	358	380	388	387	370	382	386	413	420	450	469	478
	(前年比)	1.92	3.83	17.93	15.52	10.45	21.66	15.57	21.47	23.53	30.43	36.73	40.59
	(前月比)	5.29	6.15	2.11	0.26	4.39	3.24	1.05	6.99	1.69	7.14	4.22	1.92
	平均㎡単価	21.10	21.09	21.02	21.34	21.61	21.88	21.31	21.20	21.07	21.04	20.75	20.49
	(前年比)	3.03	0.22	2.77	2.72	1.55	1.43	0.33	1.48	0.95	1.15	2.16	2.51
	(前月比)	0.40	0.06	0.31	1.49	1.27	1.26	2.61	0.52	0.59	0.16	1.40	1.22
在庫	平均価格	1,382	1,395	1,393	1,409	1,435	1,461	1,419	1,421	1,420	1,419	1,396	1,379
	(前年比)	0.34	1.43	4.14	4.47	3.14	0.57	0.25	1.88	0.65	0.49	0.21	0.52
	(前月比)	0.69	0.95	0.11	1.14	1.86	1.77	2.85	0.13	0.09	0.02	1.62	1.22

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	58	74	81	87	78	63	69	63	78	89	91	71
	(前年比)	6.45	8.82	20.59	15.53	2.63	14.86	1.47	1.56	50.00	27.14	35.82	4.05
	(前月比)	21.62	27.59	9.46	7.41	10.34	19.23	9.52	8.70	23.81	14.10	2.25	21.98
	平均㎡単価	19.91	19.08	17.91	19.15	18.45	19.59	18.67	17.68	19.64	19.78	20.14	19.13
	(前年比)	5.96	13.81	1.41	3.95	4.82	3.10	4.02	11.44	12.09	2.66	2.32	5.75
	(前月比)	1.90	4.19	6.12	6.93	3.69	6.19	4.67	5.34	11.14	0.69	1.83	5.02
	平均価格	1,253	1,246	1,156	1,214	1,197	1,291	1,231	1,142	1,293	1,330	1,341	1,242
(前年比)	5.54	15.65	4.86	0.13	4.95	3.97	5.96	11.72	20.43	3.86	2.09	3.96	
(前月比)	3.08	0.54	7.23	4.98	1.41	7.85	4.64	7.17	13.21	2.87	0.81	7.44	
新規登録	件数	136	151	173	152	153	164	166	170	169	161	203	174
	(前年比)	14.47	3.21	5.49	0.66	11.68	31.20	24.81	19.72	27.07	7.33	26.09	20.83
	(前月比)	5.56	11.03	14.57	12.14	0.66	7.19	1.22	2.41	0.59	4.73	26.09	14.29
	平均㎡単価	20.34	19.75	20.27	19.50	20.05	21.46	20.30	21.58	21.54	21.58	19.82	22.08
	(前年比)	0.50	3.94	0.77	7.51	3.07	5.79	0.71	4.94	0.54	10.23	2.12	6.52
	(前月比)	1.86	2.91	2.61	3.77	2.79	7.06	5.42	6.31	0.18	0.18	8.16	11.40
	平均価格	1,337	1,301	1,326	1,258	1,305	1,403	1,338	1,427	1,431	1,452	1,298	1,468
(前年比)	4.68	2.57	2.92	9.58	3.98	4.06	3.19	3.21	2.00	13.43	1.00	8.83	
(前月比)	0.85	2.67	1.90	5.12	3.71	7.50	4.60	6.63	0.29	1.48	10.63	13.09	
在庫	件数	403	418	441	438	433	460	476	495	520	509	512	532
	(前年比)	19.88	18.36	5.16	1.15	9.07	21.05	24.61	26.60	31.65	29.85	24.27	31.03
	(前月比)	0.74	3.72	5.50	0.68	1.14	6.24	3.48	3.99	5.05	2.12	0.59	3.91
	平均㎡単価	20.13	19.83	20.31	19.89	19.92	20.32	20.17	20.60	20.77	21.04	20.44	20.97
	(前年比)	3.30	0.72	0.44	5.44	3.25	0.33	1.18	0.61	0.60	1.90	0.32	3.37
	(前月比)	0.78	1.49	2.43	2.07	0.16	2.00	0.75	2.17	0.80	1.32	2.86	2.58
	平均価格	1,328	1,312	1,342	1,309	1,309	1,334	1,329	1,361	1,372	1,394	1,347	1,388
(前年比)	1.22	2.53	1.71	3.84	1.68	1.31	0.30	1.23	0.32	2.95	1.72	4.32	
(前月比)	0.17	1.21	2.25	2.42	0.02	1.92	0.42	2.43	0.79	1.64	3.36	3.01	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	213	185	281	319	261	242	211	231	217	246	282	274
	(前年比)	8.97	13.55	2.09	3.57	7.85	4.72	15.26	1.76	8.44	1.65	12.35	6.61
	(前月比)	17.12	13.15	51.89	13.52	18.18	7.28	12.81	9.48	6.06	13.36	14.63	2.84
	平均㎡単価	28.56	29.88	29.35	29.31	28.34	29.14	30.61	30.28	30.44	29.75	29.86	31.39
	(前年比)	0.23	0.81	3.64	2.03	3.77	0.70	5.28	5.12	5.53	1.85	1.84	6.80
	(前月比)	2.82	4.60	1.76	0.12	3.31	2.83	5.04	1.08	0.51	2.25	0.37	5.11
新記録	平均価格	1,833	1,907	1,848	1,840	1,730	1,861	1,928	1,915	1,949	1,879	1,905	1,995
	(前年比)	3.07	1.79	3.39	2.61	6.00	2.93	5.82	5.00	8.00	0.34	2.26	4.51
	(前月比)	3.98	4.08	3.13	0.43	5.95	7.55	3.58	0.67	1.79	3.57	1.37	4.71
	件数	773	982	923	903	904	913	880	920	873	938	1,014	965
	(前年比)	6.62	17.46	5.73	2.90	9.05	3.87	3.40	14.57	16.40	4.11	9.86	12.73
	(前月比)	9.70	27.04	6.01	2.17	0.11	1.00	3.61	4.55	5.11	7.45	8.10	4.83
在庫	平均㎡単価	31.34	31.20	31.55	31.30	30.66	30.78	31.14	31.15	31.09	31.20	30.93	30.82
	(前年比)	3.69	1.11	0.50	1.07	2.21	0.62	0.19	0.01	0.10	0.69	1.53	3.35
	(前月比)	1.73	0.45	1.13	0.81	2.02	0.38	1.15	0.03	0.19	0.37	0.87	0.35
	平均価格	1,934	1,938	1,967	1,944	1,905	1,908	1,930	1,931	1,936	1,947	1,932	1,937
	(前年比)	4.09	1.78	1.28	1.70	1.27	0.49	0.28	0.36	0.12	1.61	1.22	2.44
	(前月比)	2.60	0.20	1.52	1.22	1.98	0.16	1.13	0.07	0.27	0.57	0.78	0.26
在庫	件数	2,129	2,326	2,258	2,156	2,150	2,175	2,208	2,186	2,156	2,188	2,197	2,197
	(前年比)	5.71	10.92	9.35	6.84	6.12	6.93	6.67	8.38	6.84	4.89	3.49	3.15
	(前月比)	0.05	9.25	2.92	4.52	0.28	1.16	1.52	1.00	1.37	1.48	0.41	0.00
	平均㎡単価	31.56	31.27	31.31	31.36	31.23	30.94	30.77	30.91	30.62	30.76	30.69	30.33
	(前年比)	1.03	0.17	0.44	0.51	0.27	0.30	0.76	0.31	1.77	1.54	2.01	3.91
	(前月比)	0.02	0.91	0.10	0.18	0.41	0.95	0.54	0.46	0.96	0.48	0.24	1.15
在庫	平均価格	1,950	1,934	1,934	1,933	1,931	1,907	1,905	1,918	1,897	1,906	1,903	1,877
	(前年比)	1.22	0.09	0.40	0.68	0.13	0.46	0.77	0.40	2.38	1.86	2.30	4.20
	(前月比)	0.48	0.84	0.00	0.02	0.13	1.26	0.09	0.69	1.11	0.47	0.14	1.35

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	85	104	119	137	106	108	97	95	85	107	129	111
	(前年比)	11.84	40.54	7.21	4.58	23.26	27.06	8.99	11.76	20.56	17.58	7.50	20.65
	(前月比)	7.61	22.35	14.42	15.13	22.63	1.89	10.19	2.06	10.53	25.88	20.56	13.95
	平均㎡単価	32.93	34.77	33.67	31.34	31.36	33.98	33.82	32.90	32.19	32.84	33.08	34.16
	(前年比)	1.87	6.48	3.77	4.73	4.08	5.92	9.73	0.78	1.10	4.14	1.63	7.79
	(前月比)	3.92	5.58	3.15	6.92	0.07	8.34	0.47	2.73	2.17	2.03	0.72	3.26
新記録	平均価格	2,158	2,232	2,220	2,036	2,022	2,198	2,143	2,102	2,104	2,147	2,192	2,210
	(前年比)	0.16	3.49	7.26	5.97	3.71	8.13	9.08	3.36	0.93	4.38	2.83	9.02
	(前月比)	6.45	3.46	0.56	8.30	0.65	8.69	2.51	1.91	0.10	2.04	2.11	0.80
	件数	329	346	349	322	335	298	316	389	327	382	365	307
	(前年比)	22.76	1.70	4.80	5.57	18.37	0.34	0.63	26.30	19.78	17.54	14.06	6.40
	(前月比)	0.30	5.17	0.87	7.74	4.04	11.04	6.04	23.10	15.94	16.82	4.45	15.89
在庫	平均㎡単価	34.90	35.26	33.91	35.24	35.31	34.15	34.59	33.91	34.82	34.38	34.69	34.36
	(前年比)	1.87	1.72	1.52	2.34	3.65	3.49	0.59	1.86	0.09	3.07	1.09	0.68
	(前月比)	2.26	1.04	3.83	3.91	0.20	3.28	1.28	1.97	2.68	1.26	0.90	0.94
	平均価格	2,273	2,266	2,164	2,283	2,291	2,191	2,222	2,165	2,235	2,212	2,231	2,202
	(前年比)	4.16	1.26	1.89	4.39	5.00	3.22	0.10	4.31	0.04	2.23	1.53	0.10
	(前月比)	3.16	0.33	4.51	5.53	0.32	4.36	1.43	2.56	3.21	1.01	0.87	1.34
在庫	件数	851	835	813	784	789	743	754	812	835	863	852	805
	(前年比)	9.10	0.95	4.58	0.51	3.54	1.85	2.96	2.53	10.01	9.94	10.79	0.75
	(前月比)	6.51	1.88	2.63	3.57	0.64	5.83	1.48	7.69	2.83	3.35	1.27	5.52
	平均㎡単価	34.97	34.85	34.07	34.57	35.00	34.18	33.86	33.77	34.07	34.09	34.38	33.93
	(前年比)	0.21	1.38	2.82	0.48	1.35	1.94	2.64	3.28	2.50	2.55	1.85	3.20
	(前月比)	0.25	0.33	2.26	1.49	1.24	2.34	0.94	0.27	0.90	0.06	0.84	1.30
在庫	平均価格	2,263	2,254	2,184	2,219	2,252	2,187	2,177	2,174	2,199	2,200	2,218	2,188
	(前年比)	1.13	0.62	3.00	0.26	1.70	2.52	2.91	4.15	2.73	1.96	1.24	3.21
	(前月比)	0.08	0.41	3.07	1.59	1.50	2.88	0.46	0.16	1.15	0.07	0.79	1.32

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	72	52	70	75	79	53	65	51	55	71	80	80
	(前年比)	2.70	11.86	28.57	22.68	0.00	22.06	10.17	5.56	22.22	9.23	23.08	1.27
	(前月比)	8.86	27.78	34.62	7.14	5.33	32.91	22.64	21.54	7.84	29.09	12.68	0.00
	平均㎡単価	20.51	19.83	21.35	21.03	21.16	21.81	21.79	21.58	21.01	20.30	22.35	21.54
	(前年比)	5.70	2.90	5.06	4.78	6.64	10.63	1.06	7.23	8.80	11.73	3.46	2.71
	(前月比)	7.36	3.31	7.69	1.53	0.64	3.07	0.12	0.96	2.61	3.39	10.10	3.65
	平均価格	1,311	1,247	1,377	1,417	1,337	1,399	1,407	1,420	1,351	1,276	1,413	1,377
(前年比)	4.71	1.19	7.15	0.37	7.04	9.55	2.30	7.43	11.66	11.67	2.67	2.48	
(前月比)	7.13	4.86	10.41	2.89	5.61	4.61	0.55	0.91	4.80	5.60	10.79	2.61	
新規登録	件数	186	217	195	248	224	221	262	249	222	254	286	279
	(前年比)	15.84	18.73	29.60	11.43	8.20	3.07	7.82	9.69	1.33	3.05	13.94	28.57
	(前月比)	14.29	16.67	10.14	27.18	9.68	1.34	18.55	4.96	10.84	14.41	12.60	2.45
	平均㎡単価	23.28	23.16	22.82	23.94	23.28	23.72	24.32	23.44	23.48	23.21	23.00	24.09
	(前年比)	2.52	3.87	0.34	4.93	5.85	4.18	11.43	2.77	2.18	8.27	2.57	3.98
	(前月比)	0.47	0.50	1.45	4.87	2.75	1.90	2.54	3.64	0.16	1.15	0.89	4.73
	平均価格	1,479	1,479	1,472	1,518	1,457	1,491	1,514	1,465	1,465	1,458	1,442	1,521
(前年比)	4.30	2.24	4.04	5.47	7.68	2.57	11.48	1.13	2.24	10.45	2.57	3.65	
(前月比)	0.79	0.01	0.53	3.14	3.97	2.27	1.56	3.25	0.01	0.46	1.11	5.51	
在庫	件数	671	679	641	636	634	650	695	705	692	708	748	760
	(前年比)	13.97	17.70	18.14	16.54	15.24	9.85	6.21	2.49	4.68	3.41	2.47	8.26
	(前月比)	4.42	1.19	5.60	0.78	0.31	2.52	6.92	1.44	1.84	2.31	5.65	1.60
	平均㎡単価	23.34	23.47	23.04	23.22	23.49	23.50	23.67	23.66	23.31	23.47	23.05	23.33
	(前年比)	0.57	1.35	3.06	0.43	1.64	1.42	3.61	4.17	1.79	0.35	0.25	0.68
	(前月比)	0.77	0.55	1.83	0.78	1.15	0.03	0.72	0.01	1.48	0.69	1.82	1.21
	平均価格	1,466	1,480	1,453	1,455	1,461	1,463	1,464	1,462	1,435	1,450	1,425	1,448
(前年比)	1.40	0.20	1.37	0.09	2.02	1.11	3.11	3.35	0.42	2.17	1.12	0.04	
(前月比)	1.19	0.95	1.83	0.14	0.47	0.12	0.05	0.16	1.84	1.06	1.72	1.61	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	55	44	62	67	49	55	62	69	54	53	58	64
	(前年比)	15.38	18.52	19.48	12.99	10.91	19.12	8.77	32.69	0.00	17.19	1.69	4.48
	(前月比)	17.91	20.00	40.91	8.06	26.87	12.24	12.73	11.29	21.74	1.85	9.43	10.34
	平均㎡単価	26.90	29.77	28.93	25.58	24.00	25.70	27.12	27.13	24.94	26.97	28.49	28.35
	(前年比)	2.07	12.22	8.39	6.08	4.90	9.22	2.35	3.22	4.05	0.91	8.55	2.08
	(前月比)	3.15	10.68	2.82	11.61	6.16	7.09	5.53	0.02	8.07	8.13	5.66	0.49
	平均価格	1,776	1,983	1,906	1,683	1,570	1,688	1,775	1,772	1,594	1,847	1,857	1,891
(前年比)	2.26	12.06	7.79	9.80	3.69	11.61	3.65	2.93	8.58	2.20	7.75	5.40	
(前月比)	1.01	11.64	3.86	11.72	6.73	7.52	5.15	0.14	10.09	15.88	0.54	1.86	
新規登録	件数	143	211	245	220	197	224	207	247	216	256	247	228
	(前年比)	12.27	4.95	0.82	5.98	7.08	0.00	13.39	0.82	6.93	23.67	11.76	2.24
	(前月比)	35.87	47.55	16.11	10.20	10.45	13.71	7.59	19.32	12.55	18.52	3.52	7.69
	平均㎡単価	29.09	28.22	28.85	28.65	28.62	28.77	29.02	28.54	30.70	29.56	28.64	29.79
	(前年比)	2.82	1.86	2.14	1.00	3.57	0.74	0.11	4.11	8.50	0.65	4.89	4.07
	(前月比)	1.63	2.98	2.22	0.68	0.12	0.54	0.85	1.66	7.58	3.73	3.10	4.01
	平均価格	1,911	1,801	1,887	1,867	1,854	1,899	1,865	1,838	1,995	1,915	1,866	1,942
(前年比)	3.39	2.40	3.27	0.05	3.50	1.34	1.89	3.89	8.96	1.15	4.38	4.88	
(前月比)	3.20	5.73	4.75	1.03	0.70	2.40	1.78	1.45	8.53	3.99	2.60	4.09	
在庫	件数	599	636	653	584	585	599	581	594	606	646	645	632
	(前年比)	9.10	5.36	1.24	6.41	8.59	7.28	8.50	8.90	6.34	3.19	2.22	3.07
	(前月比)	8.13	6.18	2.67	10.57	0.17	2.39	3.01	2.24	2.02	6.60	0.15	2.02
	平均㎡単価	29.87	29.05	28.83	29.38	29.51	29.40	29.27	28.96	29.92	30.28	29.71	29.21
	(前年比)	1.02	2.93	1.95	1.59	0.89	1.32	1.86	3.27	1.55	3.00	0.31	1.57
	(前月比)	0.64	2.74	0.76	1.94	0.41	0.37	0.43	1.07	3.32	1.20	1.88	1.69
	平均価格	1,951	1,881	1,869	1,897	1,904	1,917	1,901	1,868	1,935	1,954	1,927	1,885
(前年比)	0.89	1.18	0.16	0.12	0.09	0.83	0.95	2.84	2.19	2.63	0.65	2.04	
(前月比)	1.35	3.56	0.67	1.54	0.37	0.66	0.82	1.74	3.56	1.00	1.37	2.18	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	245	194	292	344	320	284	291	300	265	303	322	328	
	(前年比)	23.44	16.02	15.61	15.06	16.23	23.45	24.81	12.54	11.96	0.00	5.92	7.89	
	(前月比)	19.41	20.82	50.52	17.81	6.98	11.25	2.46	3.09	11.67	14.34	6.27	1.86	
	平均㎡単価	19.11	20.79	20.11	22.80	21.73	21.11	21.33	20.56	19.82	21.11	19.58	21.81	
	(前年比)	3.11	4.07	0.89	10.83	7.41	2.56	6.17	10.16	6.90	5.45	1.56	1.15	
	(前月比)	11.38	8.82	3.31	13.41	4.70	2.87	1.07	3.60	3.63	6.53	7.29	11.41	
	平均価格	2,718	3,022	2,885	3,311	3,149	3,018	3,136	2,945	2,928	3,078	2,881	3,179	
	(前年比)	3.89	2.34	0.98	13.61	8.03	3.34	9.84	9.91	6.38	6.37	3.10	3.20	
	(前月比)	11.76	11.17	4.52	14.76	4.89	4.17	3.91	6.08	0.59	5.11	6.38	10.34	
	東京都	件数	73	49	72	124	95	90	91	99	63	84	86	105
		(前年比)	16.09	30.00	32.08	3.33	15.93	19.64	19.47	12.50	28.41	7.69	11.34	14.13
		(前月比)	20.65	32.88	46.94	72.22	23.39	5.26	1.11	8.79	36.36	33.33	2.38	22.09
平均㎡単価		27.56	33.38	31.80	34.91	35.83	30.85	34.75	30.72	29.78	33.44	31.65	35.86	
(前年比)		11.37	3.13	10.67	13.28	20.61	4.95	12.48	9.57	9.85	2.78	8.65	3.72	
(前月比)		20.29	21.13	4.73	9.78	2.64	13.90	12.61	11.60	3.06	12.28	5.35	13.32	
平均価格		3,781	4,941	4,455	5,021	5,036	4,323	5,101	4,262	4,397	4,838	4,388	5,099	
(前年比)		14.08	7.09	12.33	14.49	17.17	2.00	19.87	4.84	8.47	6.17	5.63	5.58	
(前月比)		21.72	30.68	9.84	12.71	0.30	14.16	18.00	16.46	3.18	10.02	9.31	16.22	
埼玉県		件数	50	47	66	55	57	53	66	51	52	66	78	70
		(前年比)	7.41	2.08	11.86	30.38	1.72	39.77	1.49	21.54	17.46	8.20	6.85	6.06
		(前月比)	24.24	6.00	40.43	16.67	3.64	7.02	24.53	22.73	1.96	26.92	18.18	10.26
	平均㎡単価	16.01	15.77	14.49	14.76	15.42	15.47	14.62	13.45	17.74	14.80	14.44	15.15	
	(前年比)	12.96	18.85	5.70	2.72	10.24	8.13	2.80	5.96	19.37	2.41	0.48	9.43	
	(前月比)	15.59	1.48	8.12	1.88	4.48	0.29	5.51	7.98	31.87	16.59	2.38	4.91	
	平均価格	2,290	2,237	1,966	2,097	2,259	2,293	2,038	1,916	2,420	2,107	2,116	2,279	
	(前年比)	14.82	22.70	0.91	9.09	17.33	14.56	0.26	6.23	11.61	2.34	3.06	18.21	
	(前月比)	18.77	2.29	12.13	6.69	7.69	1.51	11.09	5.98	26.27	12.93	0.44	7.69	
	千葉県	件数	52	42	47	70	61	54	49	50	52	63	63	57
		(前年比)	22.39	16.67	31.88	18.60	28.24	17.39	43.02	15.25	8.33	18.87	34.04	9.62
		(前月比)	0.00	19.23	11.90	48.94	12.86	11.48	9.26	2.04	4.00	21.15	0.00	9.52
平均㎡単価		12.03	12.82	9.90	12.02	12.30	12.18	10.91	11.23	11.96	12.11	11.42	11.38	
(前年比)		0.17	5.60	26.77	11.66	7.05	3.05	7.22	4.25	9.16	3.58	1.00	2.94	
(前月比)		2.57	6.59	22.79	21.42	2.32	0.93	10.48	2.95	6.55	1.19	5.67	0.34	
平均価格		1,834	1,878	1,494	1,821	1,874	1,833	1,693	1,761	1,861	1,864	1,855	1,724	
(前年比)		1.50	1.43	28.91	8.25	8.41	5.74	3.12	9.01	8.63	2.34	16.01	2.71	
(前月比)		3.50	2.38	20.42	21.88	2.92	2.24	7.64	4.07	5.67	0.12	0.46	7.07	
神奈川県		件数	70	56	107	95	107	87	85	100	98	90	95	96
		(前年比)	37.50	27.27	4.46	20.83	15.08	30.40	29.75	23.66	3.92	8.16	9.20	2.13
		(前月比)	25.53	20.00	91.07	11.21	12.63	18.69	2.30	17.65	2.00	8.16	5.56	1.05
	平均㎡単価	18.47	19.72	20.41	19.97	18.61	20.59	18.31	19.53	18.84	20.88	19.44	18.19	
	(前年比)	0.23	9.46	4.74	3.49	4.47	14.45	7.46	7.50	1.84	26.16	4.54	9.76	
	(前月比)	8.38	6.81	3.48	2.13	6.83	10.64	11.10	6.70	3.55	10.82	6.88	6.46	
	平均価格	2,573	2,860	3,007	2,880	2,675	2,845	2,716	2,758	2,819	2,996	2,826	2,599	
	(前年比)	1.79	7.36	10.03	4.24	1.52	9.83	2.62	8.44	1.17	22.41	10.98	10.42	
	(前月比)	11.30	11.14	5.16	4.23	7.11	6.35	4.54	1.55	2.19	6.29	5.67	8.04	

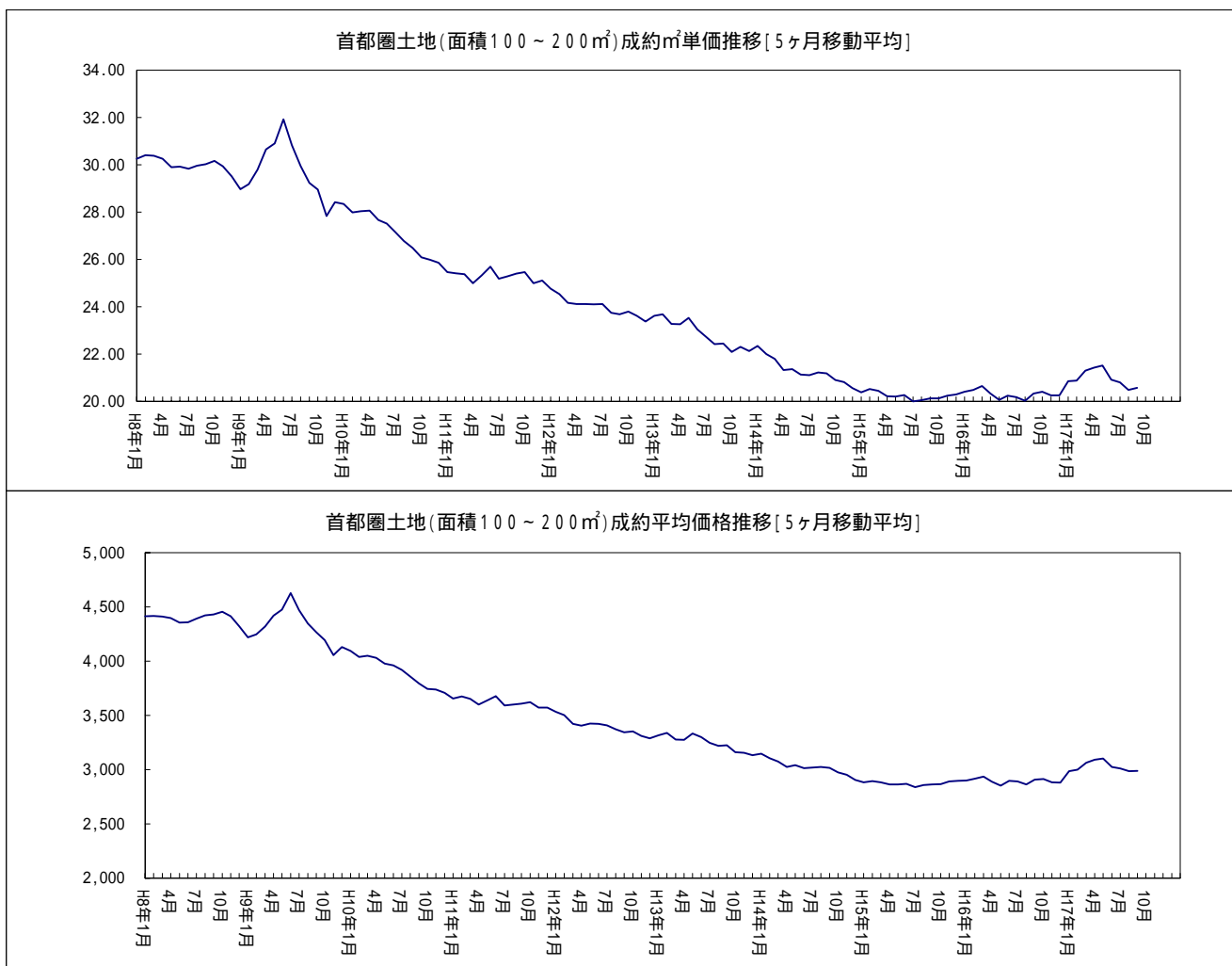
(2) 新規登録物件

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,546	1,970	2,058	2,008	2,009	1,983	2,134	2,070	1,845	2,014	2,068	2,042	
	(前年比)	2.83	9.05	3.11	3.46	0.60	0.92	11.26	8.43	8.59	1.51	1.47	8.10	
	(前月比)	18.16	27.43	4.47	2.43	0.05	1.29	7.61	3.00	10.87	9.16	2.68	1.26	
	平均㎡単価	22.32	23.10	22.90	24.03	23.49	23.48	22.90	22.78	23.97	23.49	23.93	23.04	
	(前年比)	2.36	5.73	7.77	8.91	8.37	10.32	9.47	9.06	11.81	11.20	10.46	4.96	
	(前月比)	1.69	3.49	0.84	4.90	2.23	0.06	2.47	0.52	5.22	1.98	1.88	3.76	
	平均価格	3,165	3,253	3,232	3,397	3,346	3,371	3,238	3,253	3,412	3,348	3,382	3,294	
	(前年比)	2.59	6.22	5.50	8.53	8.37	12.47	8.65	9.77	12.64	12.04	10.38	7.32	
	(前月比)	3.12	2.78	0.65	5.11	1.50	0.74	3.93	0.45	4.91	1.87	1.00	2.60	
	東京都	件数	403	580	584	572	575	552	538	553	522	562	587	545
		(前年比)	11.62	4.76	12.31	9.16	15.23	13.58	10.02	19.18	12.26	8.49	7.31	15.22
		(前月比)	14.80	43.92	0.69	2.05	0.52	4.00	2.54	2.79	5.61	7.66	4.45	7.16
平均㎡単価		39.26	40.16	39.80	42.93	41.16	42.45	42.65	41.81	43.45	42.47	42.69	40.83	
(前年比)		6.07	13.51	7.30	7.96	7.88	13.31	17.73	11.41	21.71	18.68	11.63	3.46	
(前月比)		0.51	2.28	0.89	7.87	4.12	3.13	0.47	1.97	3.92	2.25	0.52	4.37	
平均価格		5,379	5,460	5,435	5,974	5,733	5,946	5,905	5,835	5,996	5,817	5,862	5,767	
(前年比)		5.23	12.94	4.47	8.88	6.69	14.15	15.85	10.31	19.97	17.52	11.96	6.12	
(前月比)		1.01	1.50	0.45	9.92	4.04	3.72	0.69	1.20	2.76	2.97	0.77	1.63	
埼玉県		件数	321	394	401	422	442	394	430	432	368	402	396	436
		(前年比)	0.93	7.08	1.96	14.36	10.50	11.46	3.61	2.70	5.14	5.63	5.26	4.06
		(前月比)	23.39	22.74	1.78	5.24	4.74	10.86	9.14	0.47	14.81	9.24	1.49	10.10
	平均㎡単価	15.49	16.07	15.38	15.75	15.72	15.61	14.88	15.15	15.91	15.96	15.46	15.70	
	(前年比)	0.29	6.26	2.56	3.89	4.53	5.84	2.68	4.78	10.09	5.05	2.69	1.67	
	(前月比)	0.30	3.76	4.29	2.37	0.15	0.71	4.68	1.77	5.07	0.30	3.14	1.56	
	平均価格	2,203	2,287	2,196	2,194	2,184	2,161	2,072	2,142	2,311	2,284	2,162	2,233	
	(前年比)	0.97	6.88	1.76	1.41	2.82	3.57	0.91	3.07	11.90	7.89	1.02	3.20	
	(前月比)	1.81	3.82	4.00	0.05	0.50	1.05	4.11	3.40	7.89	1.16	5.35	3.29	
	千葉県	件数	274	383	377	361	360	415	444	398	353	427	390	399
		(前年比)	22.16	5.20	20.96	19.96	4.76	25.76	13.27	7.57	11.71	13.26	3.45	5.28
		(前月比)	27.70	39.78	1.57	4.24	0.28	15.28	6.99	10.36	11.31	20.96	8.67	2.31
平均㎡単価		11.84	12.31	12.38	12.57	12.44	12.40	12.58	12.24	12.72	12.62	12.58	12.81	
(前年比)		0.02	3.36	0.17	1.65	7.91	2.54	3.30	3.35	0.19	3.72	7.32	7.14	
(前月比)		1.01	4.01	0.57	1.53	1.07	0.27	1.44	2.69	3.91	0.78	0.33	1.81	
平均価格		1,806	1,810	1,860	1,896	1,918	1,907	1,874	1,824	1,894	1,917	1,896	1,889	
(前年比)		0.88	3.30	0.03	1.57	9.95	4.45	5.83	3.21	0.48	5.53	8.52	6.79	
(前月比)		2.05	0.24	2.76	1.93	1.15	0.57	1.73	2.68	3.84	1.23	1.11	0.33	
神奈川県		件数	548	613	696	653	632	622	722	687	602	623	695	662
		(前年比)	19.39	15.91	3.06	11.28	12.22	11.65	16.08	8.87	5.99	6.03	0.14	7.12
		(前月比)	11.33	11.86	13.54	6.18	3.22	1.58	16.08	4.85	12.37	3.49	11.56	4.75
	平均㎡単価	19.89	19.11	19.59	19.70	19.85	19.75	19.84	18.92	19.45	19.81	20.08	19.71	
	(前年比)	1.69	4.67	0.86	2.26	0.97	4.25	4.64	0.57	0.98	4.03	7.38	0.63	
	(前月比)	1.55	3.95	2.50	0.57	0.77	0.49	0.46	4.62	2.79	1.83	1.38	1.83	
	平均価格	2,780	2,687	2,723	2,746	2,801	2,828	2,784	2,700	2,736	2,789	2,816	2,803	
	(前年比)	2.86	3.28	3.74	2.70	2.05	8.97	4.19	4.82	3.26	3.98	7.29	4.99	
	(前月比)	4.11	3.34	1.34	0.85	2.00	0.96	1.54	3.01	1.32	1.94	0.95	0.44	

(3)在庫物件

		12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	7,410	7,586	7,661	7,486	7,302	7,292	7,344	7,332	7,297	7,340	7,276	7,260	
	(前年比)	14.34	14.37	12.49	12.11	10.88	8.85	5.71	3.60	2.60	1.86	4.09	4.69	
	(前月比)	2.72	2.38	0.99	2.28	2.46	0.14	0.71	0.16	0.48	0.59	0.87	0.22	
	平均㎡単価	18.79	19.09	19.24	19.38	19.30	19.54	19.50	19.46	19.67	19.59	19.76	19.76	
	(前年比)	2.54	0.94	0.62	1.53	1.83	4.52	4.15	5.11	6.65	5.24	6.48	6.31	
	(前月比)	1.14	1.55	0.78	0.77	0.41	1.21	0.21	0.20	1.06	0.37	0.87	0.04	
	平均価格	2,712	2,749	2,776	2,799	2,786	2,832	2,824	2,827	2,854	2,844	2,863	2,863	
	(前年比)	2.47	0.70	0.57	1.39	1.51	4.91	4.28	5.52	7.24	5.70	6.84	7.11	
	(前月比)	1.46	1.36	1.00	0.84	0.48	1.66	0.29	0.09	0.98	0.37	0.68	0.00	
	東京都	件数	1,494	1,602	1,673	1,603	1,545	1,575	1,539	1,556	1,533	1,535	1,522	1,493
		(前年比)	21.41	19.38	11.58	12.40	7.87	3.31	3.15	2.84	1.05	1.98	2.31	1.45
		(前月比)	1.39	7.23	4.43	4.18	3.62	1.94	2.29	1.10	1.48	0.13	0.85	1.91
平均㎡単価		35.53	35.91	36.05	37.31	36.86	37.69	38.18	37.88	39.42	39.20	39.85	39.89	
(前年比)		3.64	6.46	5.28	7.71	5.19	9.17	9.90	8.71	14.41	13.71	14.13	13.37	
(前月比)		0.98	1.09	0.37	3.49	1.21	2.26	1.32	0.80	4.08	0.55	1.64	0.09	
平均価格		4,992	5,015	5,036	5,217	5,183	5,303	5,351	5,339	5,542	5,493	5,598	5,653	
(前年比)		2.85	5.67	4.16	6.82	4.16	8.17	7.95	7.26	12.97	12.26	13.82	14.49	
(前月比)		1.09	0.47	0.42	3.58	0.65	2.32	0.92	0.23	3.81	0.88	1.91	0.99	
埼玉県		件数	1,531	1,552	1,530	1,496	1,471	1,465	1,433	1,484	1,504	1,497	1,488	1,510
		(前年比)	10.94	11.47	12.47	9.44	10.52	11.27	13.10	10.28	5.88	4.77	5.34	5.15
		(前月比)	3.83	1.37	1.42	2.22	1.67	0.41	2.18	3.56	1.35	0.47	0.60	1.48
	平均㎡単価	14.25	14.44	14.47	14.36	14.37	14.44	14.15	14.21	14.23	14.36	14.41	14.66	
	(前年比)	0.83	0.80	2.09	1.46	1.72	2.89	0.20	1.63	3.54	3.12	3.44	3.36	
	(前月比)	0.44	1.36	0.19	0.75	0.10	0.49	2.05	0.48	0.10	0.96	0.35	1.70	
	平均価格	2,049	2,076	2,089	2,064	2,042	2,050	2,027	2,034	2,049	2,073	2,070	2,095	
	(前年比)	0.65	1.26	2.54	0.78	0.27	1.17	0.58	0.70	3.22	3.42	3.37	2.88	
	(前月比)	0.63	1.31	0.66	1.20	1.10	0.43	1.16	0.39	0.70	1.19	0.15	1.19	
	千葉県	件数	1,928	1,925	1,947	1,905	1,869	1,864	1,908	1,852	1,841	1,882	1,831	1,825
		(前年比)	17.22	16.38	16.72	16.04	11.96	10.08	4.93	5.89	5.69	2.89	8.08	8.52
		(前月比)	3.36	0.16	1.14	2.16	1.89	0.27	2.36	2.94	0.59	2.23	2.71	0.33
平均㎡単価		11.05	11.04	11.08	11.02	11.01	11.07	11.09	11.02	11.00	10.99	10.97	10.90	
(前年比)		7.69	7.39	6.44	5.84	3.90	2.33	2.03	1.74	1.94	1.25	0.84	2.02	
(前月比)		0.71	0.05	0.35	0.57	0.02	0.52	0.19	0.61	0.24	0.06	0.17	0.67	
平均価格		1,688	1,684	1,697	1,695	1,693	1,713	1,708	1,700	1,696	1,694	1,686	1,664	
(前年比)		6.98	6.84	5.59	5.06	3.63	1.29	1.00	0.48	0.60	0.32	0.33	1.71	
(前月比)		0.28	0.22	0.75	0.13	0.11	1.20	0.31	0.47	0.25	0.06	0.52	1.30	
神奈川県		件数	2,457	2,507	2,511	2,482	2,417	2,388	2,464	2,440	2,419	2,426	2,435	2,432
		(前年比)	9.03	11.00	9.55	10.27	12.08	9.78	3.14	1.25	0.25	0.96	1.18	3.30
		(前月比)	2.31	2.04	0.16	1.15	2.62	1.20	3.18	0.97	0.86	0.29	0.37	0.12
	平均㎡単価	18.13	18.05	17.98	18.00	18.13	18.01	18.17	17.97	17.86	17.87	17.80	17.75	
	(前年比)	2.81	3.26	3.16	2.19	1.14	0.55	1.24	1.23	0.58	0.06	0.02	0.49	
	(前月比)	1.65	0.47	0.38	0.09	0.74	0.68	0.92	1.09	0.63	0.06	0.40	0.26	
	平均価格	2,543	2,535	2,526	2,530	2,553	2,556	2,574	2,562	2,534	2,535	2,524	2,527	
	(前年比)	2.66	2.67	3.32	2.09	0.44	1.47	2.40	3.07	2.44	1.28	1.12	1.51	
	(前月比)	2.13	0.31	0.35	0.14	0.91	0.15	0.69	0.47	1.10	0.03	0.44	0.15	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	293	224	329	386	363	329	340	350	296	342	360	378	
	(前年比)	21.45	15.79	18.16	16.81	18.61	21.67	21.30	15.46	13.95	5.26	1.64	11.18	
	(前月比)	13.82	23.55	46.88	17.33	5.96	9.37	3.34	2.94	15.43	15.54	5.26	5.00	
	平均㎡単価	19.15	21.13	19.85	22.54	21.71	21.30	20.88	20.18	19.96	21.14	19.95	22.06	
	(前年比)	3.40	0.54	0.19	11.88	8.65	2.38	4.53	5.47	3.30	6.12	1.85	3.91	
	(前月比)	9.79	10.34	6.07	13.58	3.71	1.90	1.96	3.36	1.09	5.95	5.66	10.59	
	平均価格	2,712	3,074	2,848	3,272	3,146	3,038	3,053	2,900	2,935	3,066	2,936	3,221	
	(前年比)	5.00	1.29	0.32	14.85	9.79	2.73	7.25	6.41	3.17	6.60	2.28	5.98	
	(前月比)	10.76	13.33	7.35	14.91	3.85	3.44	0.50	5.01	1.18	4.49	4.24	9.68	
	東京都	件数	91	57	82	140	113	104	105	113	71	93	98	122
		(前年比)	9.90	28.75	33.33	5.26	13.74	20.00	17.97	6.61	29.70	17.70	18.33	15.09
		(前月比)	14.15	37.36	43.86	70.73	19.29	7.96	0.96	7.62	37.17	30.99	5.38	24.49
平均㎡単価		27.85	33.33	31.55	34.25	34.51	32.02	34.70	30.65	33.34	34.32	32.01	37.21	
(前年比)		14.03	3.85	6.96	11.47	16.71	2.60	10.79	4.07	2.57	7.06	3.40	8.19	
(前月比)		19.03	19.70	5.37	8.58	0.74	7.20	8.35	11.65	8.76	2.93	6.71	16.24	
平均価格		3,783	4,884	4,402	4,927	4,825	4,501	4,976	4,270	4,827	4,898	4,461	5,338	
(前年比)		17.99	6.76	9.62	13.61	13.66	1.20	15.66	2.43	2.73	9.70	2.03	11.82	
(前月比)		20.76	29.12	9.86	11.92	2.07	6.72	10.55	14.17	13.02	1.47	8.91	19.66	
埼玉県		件数	62	51	77	63	63	67	77	61	59	75	88	82
		(前年比)	6.06	5.56	6.94	31.52	13.70	27.96	1.32	14.08	23.38	4.17	2.33	10.81
		(前月比)	16.22	17.74	50.98	18.18	0.00	6.35	14.93	20.78	3.28	27.12	17.33	6.82
	平均㎡単価	15.64	15.61	13.73	14.66	15.49	15.15	14.18	13.14	17.16	15.05	14.35	14.49	
	(前年比)	10.23	19.44	1.53	5.09	10.41	4.62	5.10	7.17	21.06	0.61	1.91	7.07	
	(前月比)	15.56	0.17	12.06	6.78	5.64	2.16	6.45	7.28	30.53	12.27	4.69	1.00	
	平均価格	2,227	2,213	1,898	2,076	2,273	2,219	2,002	1,884	2,356	2,144	2,098	2,189	
	(前年比)	11.20	22.46	2.19	10.23	15.35	9.01	6.69	6.23	14.07	3.85	4.08	14.39	
	(前月比)	16.34	0.60	14.25	9.38	9.47	2.37	9.79	5.87	25.01	8.99	2.12	4.35	
	千葉県	件数	59	50	51	76	66	60	57	63	61	74	69	64
		(前年比)	26.25	19.05	38.55	25.49	30.53	13.21	42.42	16.00	5.17	10.45	16.95	8.47
		(前月比)	0.00	15.25	2.00	49.02	13.16	9.09	5.00	10.53	3.17	21.31	6.76	7.25
平均㎡単価		11.52	13.21	10.31	11.97	11.75	11.51	10.02	11.45	10.56	12.10	11.30	11.10	
(前年比)		0.58	9.89	16.22	7.03	9.11	2.15	8.64	12.85	11.54	9.83	4.82	1.97	
(前月比)		5.84	14.62	21.98	16.18	1.82	2.10	12.89	14.19	7.73	14.59	6.64	1.75	
平均価格		1,755	1,956	1,546	1,810	1,802	1,733	1,546	1,804	1,654	1,876	1,827	1,675	
(前年比)		0.40	6.31	19.91	3.80	9.96	5.89	6.29	17.78	12.15	9.10	15.38	0.26	
(前月比)		4.47	11.44	20.97	17.13	0.45	3.85	10.78	16.70	8.31	13.39	2.60	8.29	
神奈川県		件数	81	66	119	107	121	98	101	113	105	100	105	110
		(前年比)	35.71	26.67	4.03	21.90	17.69	31.94	21.71	23.13	2.78	8.26	3.96	8.91
		(前月比)	19.80	18.52	80.30	10.08	13.08	19.01	3.06	11.88	7.08	4.76	5.00	4.76
	平均㎡単価	18.45	20.78	20.09	19.70	19.19	20.70	18.23	19.12	18.35	20.72	20.20	17.87	
	(前年比)	1.25	0.93	0.02	1.14	0.09	13.97	6.04	6.76	4.83	22.65	7.26	10.26	
	(前月比)	7.36	12.66	3.31	1.95	2.61	7.87	11.93	4.92	4.05	12.90	2.51	11.53	
	平均価格	2,578	3,022	2,949	2,849	2,766	2,845	2,707	2,689	2,724	2,936	2,945	2,540	
	(前年比)	0.67	2.11	5.30	2.74	4.80	8.67	1.02	7.91	1.84	18.48	14.72	10.47	
	(前月比)	9.11	17.19	2.41	3.37	2.92	2.85	4.85	0.64	1.29	7.79	0.29	13.76	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		
首都圏	件数	1,994	2,557	2,607	2,578	2,614	2,491	2,775	2,725	2,368	2,620	2,768	2,686	
	(前年比)	0.05	7.52	3.73	6.49	1.04	3.07	7.77	10.06	9.33	1.99	6.50	10.40	
	(前月比)	18.04	28.23	1.96	1.11	1.40	4.71	11.40	1.80	13.10	10.64	5.65	2.96	
	平均㎡単価	21.55	22.83	21.84	23.55	22.80	23.18	22.57	22.50	24.19	23.69	23.08	23.92	
	(前年比)	1.35	3.16	5.45	11.50	6.72	8.47	5.99	9.15	10.04	13.47	6.21	12.83	
	(前月比)	1.65	5.93	4.35	7.86	3.20	1.69	2.66	0.30	7.52	2.07	2.57	3.64	
	平均価格	3,070	3,215	3,096	3,343	3,251	3,331	3,189	3,221	3,451	3,372	3,280	3,436	
	(前年比)	1.02	3.14	3.80	11.43	6.86	10.50	5.09	9.93	10.56	13.89	6.43	15.12	
	(前月比)	2.84	4.73	3.70	7.99	2.77	2.46	4.24	0.97	7.14	2.26	2.74	4.76	
	東京都	件数	516	749	714	725	733	698	701	722	677	747	784	740
		(前年比)	11.03	4.59	6.73	7.89	10.89	7.55	3.85	20.53	11.35	10.83	8.74	18.78
		(前月比)	17.17	45.16	4.67	1.54	1.10	4.77	0.43	3.00	6.23	10.34	4.95	5.61
平均㎡単価		39.93	41.56	40.49	45.25	43.10	43.68	43.95	45.47	47.30	45.41	44.23	47.01	
(前年比)		2.54	7.12	6.81	10.23	7.21	6.37	9.80	12.71	20.76	20.53	11.75	19.32	
(前月比)		1.37	4.08	2.59	11.76	4.76	1.36	0.61	3.47	4.02	4.01	2.58	6.27	
平均価格		5,464	5,609	5,518	6,250	5,947	6,094	6,071	6,293	6,498	6,210	6,055	6,617	
(前年比)		1.82	6.03	3.61	10.63	6.86	7.62	8.77	11.89	18.80	19.57	12.19	22.41	
(前月比)		1.09	2.65	1.62	13.26	4.85	2.48	0.38	3.66	3.25	4.43	2.49	9.28	
埼玉県		件数	393	487	490	508	565	493	586	558	458	545	506	536
		(前年比)	1.81	8.29	2.20	8.09	16.02	12.74	7.92	5.88	9.83	3.81	2.22	7.20
		(前月比)	21.40	23.92	0.62	3.67	11.22	12.74	18.86	4.78	17.92	19.00	7.16	5.93
	平均㎡単価	15.46	16.01	14.94	15.54	14.78	15.75	15.10	14.93	15.65	14.97	14.82	15.29	
	(前年比)	0.64	6.38	2.53	6.57	0.67	9.67	6.57	6.62	9.69	2.00	1.93	2.57	
	(前月比)	3.67	3.57	6.71	4.07	4.90	6.58	4.14	1.13	4.84	4.34	1.00	3.18	
	平均価格	2,201	2,288	2,134	2,173	2,077	2,188	2,067	2,103	2,241	2,133	2,082	2,187	
	(前年比)	2.07	7.88	2.31	3.85	1.60	8.03	0.93	4.15	9.20	4.12	0.05	3.80	
	(前月比)	4.47	3.96	6.73	1.83	4.45	5.35	5.51	1.73	6.58	4.82	2.41	5.03	
	千葉県	件数	443	572	592	555	560	581	639	637	518	595	645	596
		(前年比)	6.54	1.21	11.51	18.26	6.04	11.30	12.90	8.89	16.40	5.12	18.78	2.58
		(前月比)	23.75	29.12	3.50	6.25	0.90	3.75	9.98	0.31	18.68	14.86	8.40	7.60
平均㎡単価		9.67	10.35	10.00	9.87	10.29	10.79	11.01	9.53	10.92	11.11	9.88	10.56	
(前年比)		6.84	3.12	7.21	6.16	5.03	9.95	4.76	3.47	1.47	8.04	6.22	2.90	
(前月比)		5.79	7.02	3.43	1.24	4.19	4.91	2.03	13.46	14.56	1.74	11.03	6.91	
平均価格		1,472	1,535	1,513	1,504	1,568	1,654	1,649	1,442	1,655	1,679	1,497	1,589	
(前年比)		6.66	3.54	6.72	4.58	6.46	11.81	6.66	1.95	0.55	9.09	5.06	3.90	
(前月比)		3.77	4.24	1.38	0.64	4.29	5.51	0.34	12.52	14.73	1.49	10.84	6.15	
神奈川県		件数	642	749	811	790	756	719	849	808	715	733	833	814
		(前年比)	15.68	13.91	6.67	15.60	10.32	13.79	7.33	5.62	2.73	8.83	0.83	11.66
		(前月比)	11.93	16.67	8.28	2.59	4.30	4.89	18.08	4.83	11.51	2.52	13.64	2.28
	平均㎡単価	19.82	19.38	19.43	19.49	19.54	19.46	19.51	18.59	18.76	19.72	19.73	19.19	
	(前年比)	2.23	2.73	0.75	4.63	1.02	3.47	5.27	0.22	2.25	3.57	4.41	1.86	
	(前月比)	1.34	2.21	0.27	0.30	0.23	0.40	0.24	4.69	0.90	5.14	0.04	2.72	
	平均価格	2,780	2,707	2,700	2,720	2,760	2,786	2,744	2,649	2,641	2,776	2,777	2,720	
	(前年比)	3.21	2.64	1.56	5.16	1.82	7.84	5.37	3.35	0.03	3.36	4.53	1.54	
	(前月比)	3.78	2.61	0.27	0.76	1.47	0.92	1.49	3.49	0.29	5.12	0.02	2.05	

(3) 在庫物件 < 総取引 >

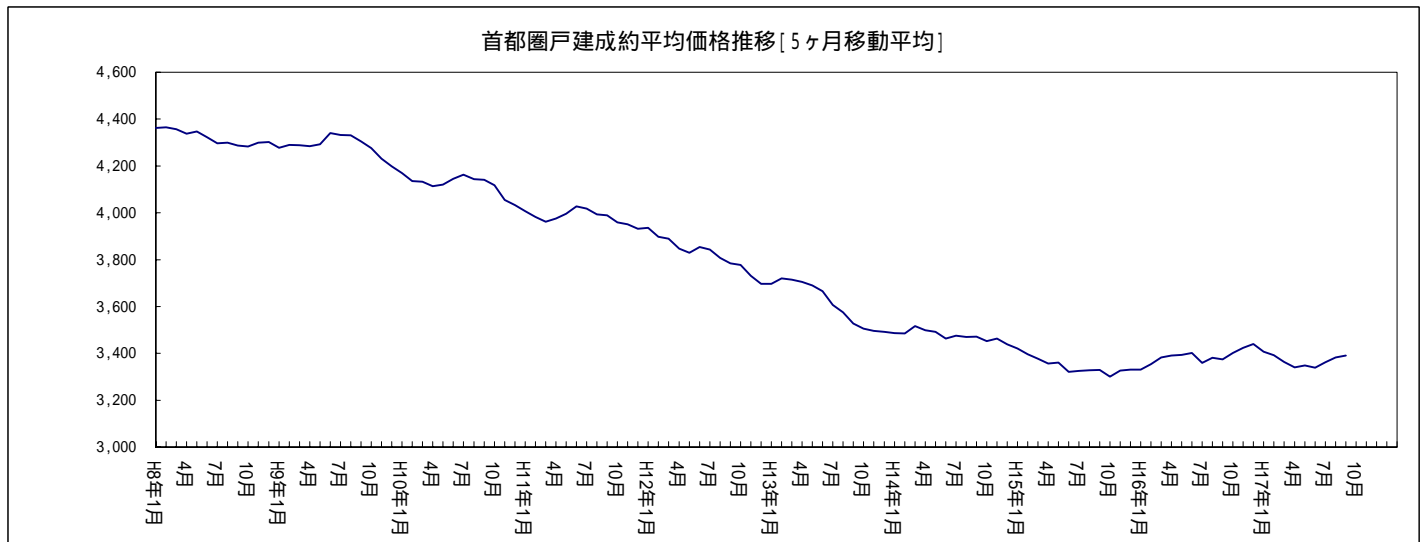
		12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	10,886	11,114	11,176	10,987	10,786	10,695	10,846	10,908	10,837	10,952	10,969	10,936	
	(前年比)	12.58	12.75	11.10	11.04	9.83	8.66	5.87	3.17	2.56	1.00	1.65	1.73	
	(前月比)	2.17	2.09	0.56	1.69	1.83	0.84	1.41	0.57	0.65	1.06	0.16	0.30	
	平均㎡単価	17.32	17.68	17.70	17.80	17.63	17.78	17.65	17.63	17.81	17.71	17.77	17.90	
	(前年比)	5.13	4.10	2.94	1.61	1.69	0.45	0.19	0.99	2.22	0.89	1.76	3.64	
	(前月比)	0.31	2.09	0.11	0.53	0.91	0.80	0.72	0.11	1.05	0.59	0.33	0.73	
	平均価格	2,524	2,568	2,575	2,592	2,566	2,596	2,572	2,576	2,606	2,588	2,595	2,616	
	(前年比)	4.82	3.78	2.81	1.48	1.73	0.84	0.19	1.22	2.71	1.22	2.10	4.28	
	(前月比)	0.58	1.77	0.27	0.64	0.99	1.14	0.90	0.16	1.14	0.68	0.26	0.84	
	東京都	件数	1,980	2,123	2,182	2,104	2,018	2,029	2,005	2,040	2,024	2,054	2,077	2,028
		(前年比)	21.92	20.40	14.60	15.33	12.53	8.07	7.60	0.39	1.70	2.84	1.00	0.20
		(前月比)	2.17	7.22	2.78	3.57	4.09	0.55	1.18	1.75	0.78	1.48	1.12	2.36
平均㎡単価		39.46	39.89	39.86	41.48	41.39	42.04	41.89	42.06	43.85	43.13	43.31	44.43	
(前年比)		3.92	5.10	3.53	7.21	5.20	6.44	5.52	4.46	10.04	8.50	8.63	12.78	
(前月比)		0.17	1.10	0.09	4.08	0.22	1.56	0.35	0.40	4.25	1.64	0.43	2.57	
平均価格		5,539	5,550	5,546	5,777	5,779	5,877	5,848	5,899	6,125	5,998	6,038	6,247	
(前年比)		3.77	4.58	2.65	6.53	4.54	5.61	4.04	3.43	8.63	7.14	8.16	13.33	
(前月比)		0.48	0.19	0.07	4.17	0.04	1.70	0.50	0.88	3.83	2.08	0.67	3.46	
埼玉県		件数	2,059	2,085	2,054	2,010	1,979	1,955	1,960	2,024	1,982	2,028	2,032	2,039
		(前年比)	11.74	12.76	13.15	11.10	10.94	13.07	12.93	10.16	9.12	5.67	3.74	4.09
		(前月比)	3.15	1.26	1.49	2.14	1.54	1.21	0.26	3.27	2.08	2.32	0.20	0.34
	平均㎡単価	13.31	13.61	13.63	13.48	13.51	13.60	13.50	13.59	13.43	13.36	13.31	13.56	
	(前年比)	2.72	0.79	1.12	0.97	1.40	2.96	1.51	3.43	3.57	2.21	1.95	2.49	
	(前月比)	0.59	2.25	0.19	1.10	0.18	0.69	0.75	0.69	1.23	0.46	0.40	1.90	
	平均価格	1,934	1,978	1,987	1,961	1,945	1,959	1,943	1,953	1,949	1,941	1,927	1,956	
	(前年比)	2.63	0.36	1.57	0.37	0.40	1.67	0.10	1.59	2.71	1.99	1.53	1.79	
	(前月比)	0.63	2.25	0.49	1.33	0.82	0.71	0.82	0.53	0.18	0.42	0.75	1.54	
	千葉県	件数	3,756	3,719	3,763	3,725	3,717	3,701	3,778	3,765	3,777	3,815	3,788	3,799
		(前年比)	8.61	8.65	8.55	8.02	5.25	4.42	0.87	0.66	0.77	2.86	0.34	0.50
		(前月比)	1.62	0.99	1.18	1.01	0.21	0.43	2.08	0.34	0.32	1.01	0.71	0.29
平均㎡単価		8.14	8.07	8.06	7.92	7.86	7.88	7.96	7.70	7.69	7.71	7.63	7.52	
(前年比)		11.82	12.15	11.09	11.13	9.70	8.14	6.26	7.98	7.45	6.23	7.31	8.75	
(前月比)		1.23	0.85	0.13	1.78	0.72	0.19	1.03	3.26	0.11	0.29	1.10	1.37	
平均価格		1,242	1,231	1,232	1,214	1,205	1,211	1,219	1,182	1,182	1,185	1,170	1,151	
(前年比)		11.63	11.95	10.62	10.57	9.32	7.41	5.74	7.27	6.62	5.66	6.90	8.31	
(前月比)		1.10	0.91	0.13	1.50	0.74	0.54	0.62	3.01	0.03	0.29	1.29	1.59	
神奈川県		件数	3,091	3,187	3,177	3,148	3,072	3,010	3,103	3,079	3,054	3,055	3,072	3,070
		(前年比)	11.00	11.72	10.18	11.42	12.48	10.97	5.68	2.99	2.55	1.13	2.26	2.85
		(前月比)	2.18	3.11	0.31	0.91	2.41	2.02	3.09	0.77	0.81	0.03	0.56	0.07
	平均㎡単価	18.03	17.97	17.79	17.71	17.75	17.61	17.64	17.46	17.31	17.44	17.33	17.31	
	(前年比)	3.13	3.46	3.63	2.64	2.07	1.46	0.47	0.70	1.97	1.71	2.38	2.69	
	(前月比)	1.36	0.35	0.98	0.42	0.22	0.81	0.14	0.99	0.89	0.75	0.62	0.11	
	平均価格	2,543	2,530	2,507	2,497	2,504	2,500	2,502	2,490	2,460	2,476	2,465	2,469	
	(前年比)	2.65	3.02	3.74	2.51	1.66	0.10	0.46	0.93	0.18	0.62	1.29	1.03	
	(前月比)	1.91	0.50	0.92	0.39	0.27	0.16	0.07	0.47	1.18	0.66	0.45	0.16	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	804	750	1,055	1,127	975	1,036	947	898	827	914	1,017	1,041
	(前年比)	6.73	5.90	5.55	13.11	1.14	1.33	14.61	7.71	3.63	8.87	5.50	0.86
	(前月比)	23.43	6.72	40.67	6.82	13.49	6.26	8.59	5.17	7.91	10.52	11.27	2.36
	平均価格	3,495	3,466	3,341	3,320	3,338	3,352	3,352	3,382	3,270	3,460	3,453	3,394
東京都	(前年比)	8.40	1.66	0.27	0.20	3.91	0.50	2.91	0.74	2.59	6.06	0.84	0.70
	(前月比)	2.26	0.82	3.62	0.62	0.53	0.42	0.01	0.89	3.32	5.81	0.20	1.71
	件数	247	206	301	335	272	285	294	241	209	274	295	314
	(前年比)	9.78	13.08	2.38	13.66	1.87	10.94	13.53	16.03	12.55	4.86	6.50	2.95
埼玉県	(前月比)	19.02	16.60	46.12	11.30	18.81	4.78	3.16	18.03	13.28	31.10	7.66	6.44
	平均価格	4,325	4,498	4,017	4,053	4,209	4,443	4,200	4,195	4,117	4,480	4,336	4,135
	(前年比)	3.44	6.84	7.77	3.91	9.66	6.34	2.50	2.72	4.36	7.65	1.89	7.44
	(前月比)	3.17	4.01	10.71	0.91	3.84	5.57	5.48	0.11	1.85	8.81	3.21	4.65
千葉県	件数	147	116	200	202	177	199	162	165	167	162	178	174
	(前年比)	8.13	10.77	21.95	15.83	12.03	6.42	18.59	12.23	4.38	8.99	12.66	12.56
	(前月比)	26.13	21.09	72.41	1.00	12.38	12.43	18.59	1.85	1.21	2.99	9.88	2.25
	平均価格	2,554	2,359	2,476	2,482	2,410	2,511	2,270	2,551	2,497	2,472	2,410	2,343
神奈川県	(前年比)	7.61	5.10	4.60	10.46	0.47	5.39	8.77	4.54	5.73	5.97	1.86	5.41
	(前月比)	3.10	7.64	4.98	0.23	2.91	4.20	9.60	12.39	2.14	1.00	2.50	2.77
	件数	125	140	176	201	172	177	150	129	148	165	168	184
	(前年比)	25.15	1.41	24.79	17.96	1.78	0.57	21.88	21.82	8.82	7.30	5.00	4.55
東京都	(前月比)	28.98	12.00	25.71	14.20	14.43	2.91	15.25	14.00	14.73	11.49	1.82	9.52
	平均価格	2,341	2,397	2,387	2,293	2,378	2,285	2,288	2,496	2,408	2,204	2,462	2,416
	(前年比)	0.85	4.50	3.35	10.98	1.05	5.73	5.60	6.82	1.29	2.76	6.03	8.76
	(前月比)	5.35	2.41	0.43	3.95	3.74	3.93	0.16	9.09	3.53	8.47	11.72	1.86
神奈川県	件数	285	288	378	389	354	375	341	363	303	313	376	369
	(前年比)	8.06	0.00	11.06	8.25	4.32	2.18	9.79	9.01	15.21	12.81	1.90	0.27
	(前月比)	22.97	1.05	31.25	2.91	9.00	5.93	9.07	6.45	16.53	3.30	20.13	1.86
	平均価格	3,767	3,694	3,704	3,656	3,599	3,472	3,604	3,535	3,532	3,740	3,696	3,746
東京都	(前年比)	9.71	2.27	2.70	3.94	0.54	0.24	2.98	0.62	1.18	7.02	3.85	3.26
	(前月比)	3.85	1.96	0.29	1.32	1.55	3.52	3.78	1.91	0.07	5.88	1.18	1.36



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	4,655	6,130	6,004	5,991	6,408	6,093	6,080	5,943	5,423	6,105	6,197	6,029
	(前年比)	3.15	7.39	4.87	4.05	12.64	12.75	6.11	7.22	16.07	6.67	6.50	6.37
	(前月比)	17.87	31.69	2.06	0.22	6.96	4.92	0.21	2.25	8.75	12.58	1.51	2.71
	平均価格	4,041	4,042	3,965	3,905	4,000	4,022	4,021	3,990	4,054	4,081	4,066	3,992
	(前年比)	0.08	2.11	3.88	0.94	2.53	2.17	1.69	2.13	2.41	1.20	0.48	1.75
	(前月比)	0.54	0.03	1.91	1.53	2.44	0.55	0.02	0.77	1.60	0.66	0.35	1.82
東京都	件数	1,558	1,991	1,896	1,802	2,037	1,810	1,805	1,801	1,699	1,919	1,933	1,891
	(前年比)	6.49	3.32	3.10	1.69	9.16	13.34	3.03	8.36	11.92	6.85	0.51	0.64
	(前月比)	17.08	27.79	4.77	4.96	13.04	11.14	0.28	0.22	5.66	12.95	0.73	2.17
	平均価格	5,284	5,393	5,314	5,188	5,398	5,490	5,466	5,480	5,473	5,468	5,481	5,420
	(前年比)	3.47	7.59	4.21	2.09	4.72	2.59	4.13	5.20	3.26	0.13	0.72	1.82
	(前月比)	0.74	2.06	1.46	2.37	4.05	1.72	0.44	0.25	0.12	0.10	0.25	1.12
埼玉県	件数	880	1,134	1,121	1,168	1,170	1,228	1,246	1,122	1,088	1,180	1,218	1,149
	(前年比)	5.58	4.32	9.05	3.55	10.69	5.77	17.55	5.15	25.78	9.87	11.13	10.06
	(前月比)	15.71	28.86	1.15	4.19	0.17	4.96	1.47	9.95	3.03	8.46	3.22	5.67
	平均価格	2,881	2,790	2,835	2,867	2,760	2,863	2,878	2,881	3,040	2,912	2,889	2,785
	(前年比)	0.37	1.29	0.44	2.71	0.29	0.47	4.02	0.43	8.41	3.14	3.53	3.79
	(前月比)	0.46	3.16	1.60	1.15	3.76	3.75	0.51	0.12	5.52	4.22	0.78	3.62
千葉県	件数	705	976	970	987	1,099	1,065	940	977	856	998	1,090	1,024
	(前年比)	15.47	1.41	2.61	3.24	15.56	12.46	12.72	2.63	9.74	5.94	18.61	13.78
	(前月比)	21.67	38.44	0.61	1.75	11.35	3.09	11.74	3.94	12.38	16.59	9.22	6.06
	平均価格	2,781	2,830	2,741	2,641	2,784	2,722	2,690	2,656	2,714	2,869	2,774	2,721
	(前年比)	3.53	2.27	4.39	7.55	3.86	3.15	7.29	6.91	3.64	1.23	0.69	3.56
	(前月比)	1.44	1.78	3.16	3.67	5.42	2.23	1.14	1.30	2.19	5.71	3.28	1.91
神奈川県	件数	1,512	2,029	2,017	2,034	2,102	1,990	2,089	2,043	1,780	2,008	1,956	1,965
	(前年比)	17.76	19.07	8.32	11.82	15.81	17.13	13.47	9.72	17.96	5.08	5.10	6.50
	(前月比)	18.05	34.19	0.59	0.84	3.34	5.33	4.97	2.20	12.87	12.81	2.59	0.46
	平均価格	4,024	4,000	3,914	3,977	3,972	4,098	4,054	3,924	3,963	4,044	4,121	3,986
	(前年比)	0.01	2.60	4.50	0.53	1.58	3.02	0.78	1.56	2.65	3.04	3.86	1.50
	(前月比)	0.58	0.59	2.14	1.60	0.12	3.17	1.08	3.20	1.00	2.05	1.88	3.26

(3) 在庫物件(全戸建系)

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	18,026	18,750	18,789	18,419	18,704	18,642	18,787	18,691	18,841	19,073	19,115	18,934
	(前年比)	0.77	0.22	0.90	0.37	2.83	5.07	6.61	6.05	7.74	7.76	6.47	4.50
	(前月比)	0.51	4.02	0.21	1.97	1.55	0.33	0.78	0.51	0.80	1.23	0.22	0.95
	平均価格	4,047	4,036	4,017	3,999	3,996	4,007	4,034	4,009	4,023	4,025	4,000	3,995
	(前年比)	3.07	2.50	3.55	3.71	3.72	3.17	2.10	1.73	1.30	1.47	1.39	1.51
	(前月比)	0.23	0.28	0.46	0.45	0.08	0.29	0.66	0.61	0.34	0.05	0.61	0.12
東京都	件数	5,483	5,691	5,678	5,453	5,536	5,388	5,240	5,195	5,299	5,369	5,392	5,397
	(前年比)	3.84	4.45	2.69	3.38	0.34	2.65	1.79	1.76	4.52	3.15	2.01	0.53
	(前月比)	1.05	3.79	0.23	3.96	1.52	2.67	2.75	0.86	2.00	1.32	0.43	0.09
	平均価格	5,520	5,505	5,508	5,509	5,527	5,537	5,640	5,657	5,662	5,606	5,520	5,519
	(前年比)	1.74	0.07	1.51	1.76	2.78	3.37	1.15	0.96	0.94	0.50	1.84	0.92
	(前月比)	0.91	0.27	0.06	0.02	0.32	0.18	1.86	0.31	0.08	0.98	1.55	0.00
埼玉県	件数	3,523	3,647	3,648	3,598	3,645	3,692	3,804	3,801	3,830	3,821	3,819	3,779
	(前年比)	3.05	1.94	0.55	3.95	0.52	0.96	5.29	6.17	9.62	9.80	6.65	6.81
	(前月比)	0.42	3.52	0.03	1.37	1.31	1.29	3.03	0.08	0.76	0.23	0.05	1.05
	平均価格	2,846	2,840	2,855	2,855	2,813	2,842	2,865	2,853	2,885	2,881	2,865	2,857
	(前年比)	0.65	0.24	0.78	0.42	0.29	0.69	1.84	0.84	1.81	1.59	1.83	0.74
	(前月比)	0.34	0.20	0.51	0.01	1.46	1.02	0.83	0.42	1.11	0.13	0.55	0.28
千葉県	件数	3,483	3,561	3,595	3,484	3,583	3,607	3,588	3,582	3,597	3,638	3,725	3,698
	(前年比)	1.64	0.72	0.58	0.26	2.87	4.52	2.13	2.69	3.75	4.90	6.28	3.79
	(前月比)	2.25	2.24	0.95	3.09	2.84	0.67	0.53	0.17	0.42	1.14	2.39	0.72
	平均価格	2,904	2,866	2,856	2,815	2,829	2,826	2,809	2,764	2,770	2,801	2,778	2,756
	(前年比)	2.82	4.33	4.88	5.94	6.08	6.07	6.60	8.16	7.42	6.59	5.85	5.88
	(前月比)	0.84	1.30	0.34	1.45	0.51	0.10	0.63	1.59	0.23	1.09	0.82	0.77
神奈川県	件数	5,537	5,851	5,868	5,884	5,940	5,955	6,155	6,113	6,115	6,245	6,179	6,060
	(前年比)	4.69	7.44	6.63	7.59	7.49	10.56	15.07	12.12	12.06	12.58	10.70	8.37
	(前月比)	0.98	5.67	0.29	0.27	0.95	0.25	3.36	0.68	0.03	2.13	1.06	1.93
	平均価格	4,072	4,063	4,007	3,999	3,997	4,061	4,102	4,056	4,051	4,078	4,112	4,103
	(前年比)	5.66	5.18	6.84	6.77	5.16	3.42	2.51	2.45	2.00	0.38	1.17	0.64
	(前月比)	0.14	0.22	1.37	0.20	0.04	1.58	1.03	1.12	0.13	0.65	0.85	0.22

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	643	575	797	898	727	815	746	690	625	695	762	793
	(前年比)	9.56	11.54	8.71	11.96	5.58	0.12	13.86	9.09	1.30	10.67	0.00	1.86
	(前月比)	20.42	10.58	38.61	12.67	19.04	12.10	8.47	7.51	9.42	11.20	9.64	4.07
	平均価格	3,339	3,271	3,171	3,201	3,137	3,201	3,203	3,226	3,121	3,347	3,279	3,254
東京都	(前年比)	8.33	1.35	1.35	1.06	5.60	1.10	4.24	1.21	4.52	8.92	1.80	0.58
	(前月比)	2.03	2.05	3.04	0.93	2.00	2.06	0.06	0.72	3.25	7.23	2.02	0.78
	件数	202	154	238	255	197	225	230	191	157	214	239	258
	(前年比)	9.19	21.43	0.42	17.21	6.64	14.77	13.21	13.18	15.59	1.83	6.70	7.50
東京都	(前月比)	15.83	23.76	54.55	7.14	22.75	14.21	2.22	16.96	17.80	36.31	11.68	7.95
	平均価格	4,230	4,351	3,887	3,945	3,991	4,346	4,100	4,013	4,021	4,496	4,181	4,020
	(前年比)	4.10	3.48	9.71	3.34	14.15	6.77	2.58	5.74	7.60	10.08	0.75	8.59
	(前月比)	3.83	2.86	10.65	1.50	1.15	8.92	5.68	2.10	0.18	11.82	7.01	3.85
埼玉県	件数	126	103	157	169	146	158	129	128	133	133	148	140
	(前年比)	11.27	1.90	11.35	17.16	8.15	0.63	18.87	16.88	2.31	13.64	6.47	13.58
	(前月比)	22.22	18.25	52.43	7.64	13.61	8.22	18.35	0.78	3.91	0.00	11.28	5.41
	平均価格	2,427	2,233	2,256	2,362	2,271	2,331	2,000	2,336	2,321	2,348	2,283	2,141
埼玉県	(前年比)	6.27	5.86	0.26	12.79	1.18	7.95	13.97	3.80	7.27	8.33	2.58	8.82
	(前月比)	3.37	7.98	1.03	4.69	3.87	2.66	14.22	16.80	0.60	1.14	2.75	6.25
	件数	109	121	158	181	143	156	135	111	130	143	136	151
	(前年比)	27.33	2.42	23.67	12.14	2.05	5.41	18.18	23.45	14.04	7.14	8.72	1.31
千葉県	(前月比)	28.76	11.01	30.58	14.56	20.99	9.09	13.46	17.78	17.12	10.00	4.90	11.03
	平均価格	2,205	2,246	2,326	2,254	2,247	2,185	2,212	2,342	2,345	2,130	2,340	2,256
	(前年比)	3.52	8.05	5.75	9.33	0.69	5.43	4.20	5.78	0.73	0.15	3.36	7.74
	(前月比)	5.29	1.87	3.55	3.08	0.32	2.77	1.24	5.92	0.10	9.18	9.86	3.58
神奈川県	件数	206	197	244	293	241	276	252	260	205	205	239	244
	(前年比)	11.97	12.44	14.69	2.98	13.31	13.58	9.03	8.33	9.63	18.65	4.40	3.56
	(前月比)	18.58	4.37	23.86	20.08	17.75	14.52	8.70	3.17	21.15	0.00	16.59	2.09
	平均価格	3,624	3,598	3,609	3,621	3,491	3,340	3,532	3,463	3,443	3,645	3,529	3,699
神奈川県	(前年比)	9.74	3.92	2.90	5.76	2.77	0.48	5.11	1.98	2.56	9.58	5.93	5.37
	(前月比)	3.24	0.73	0.31	0.33	3.59	4.32	5.73	1.94	0.58	5.85	3.18	4.83

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,533	3,157	3,272	3,280	3,294	3,132	3,173	3,167	2,723	3,118	3,386	3,269
	(前年比)	6.67	0.91	5.81	3.84	1.82	1.79	3.86	5.15	6.12	0.48	5.38	5.49
	(前月比)	18.26	24.63	3.64	0.24	0.43	4.92	1.31	0.19	14.02	14.51	8.60	3.46
	平均価格	3,996	4,047	3,977	3,786	3,964	4,109	4,008	3,984	4,093	4,061	3,997	3,862
	(前年比)	1.90	2.43	4.55	4.46	5.31	2.29	1.20	1.14	2.43	0.75	2.79	6.37
	(前月比)	3.10	1.29	1.74	4.79	4.70	3.65	2.47	0.60	2.74	0.78	1.58	3.39
東京都	件数	771	933	985	941	970	915	905	943	823	946	974	1,006
	(前年比)	11.78	4.31	8.20	6.55	5.00	0.44	1.12	7.04	8.43	2.71	2.60	12.78
	(前月比)	13.57	21.01	5.57	4.47	3.08	5.67	1.09	4.20	12.73	14.95	2.96	3.29
	平均価格	5,766	5,961	5,859	5,325	5,954	6,085	5,990	6,010	6,047	5,883	5,851	5,669
	(前年比)	0.00	11.55	2.68	5.54	4.41	4.02	7.73	7.39	1.55	1.99	3.38	6.70
	(前月比)	5.11	3.39	1.72	9.11	11.82	2.20	1.57	0.33	0.62	2.71	0.54	3.11
埼玉県	件数	506	651	680	663	681	646	695	629	573	633	701	692
	(前年比)	7.16	4.66	0.59	5.42	6.07	0.77	4.67	7.16	6.90	2.91	3.09	9.67
	(前月比)	19.81	28.66	4.45	2.50	2.71	5.14	7.59	9.50	8.90	10.47	10.74	1.28
	平均価格	2,600	2,488	2,588	2,516	2,429	2,558	2,537	2,568	2,702	2,603	2,537	2,400
	(前年比)	3.20	3.84	2.33	2.24	5.07	0.56	1.26	5.28	3.93	0.44	1.87	10.71
	(前月比)	3.30	4.28	4.03	2.80	3.44	5.30	0.84	1.25	5.22	3.67	2.55	5.38
千葉県	件数	474	612	599	613	630	594	566	598	495	547	680	587
	(前年比)	3.07	0.16	5.52	1.66	13.51	13.58	6.19	0.00	8.08	2.84	16.24	0.17
	(前月比)	19.11	29.11	2.12	2.34	2.77	5.71	4.71	5.65	17.22	10.51	24.31	13.68
	平均価格	2,637	2,687	2,566	2,370	2,516	2,519	2,468	2,436	2,468	2,571	2,552	2,404
	(前年比)	1.47	1.61	3.49	10.95	9.04	3.24	9.86	9.56	3.79	7.75	1.58	9.18
	(前月比)	0.36	1.91	4.52	7.62	6.14	0.12	2.03	1.27	1.30	4.15	0.73	5.80
神奈川県	件数	782	961	1,008	1,063	1,013	977	1,007	997	832	992	1,031	984
	(前年比)	2.98	1.54	7.61	3.36	0.39	1.51	4.57	5.39	2.34	2.59	8.76	0.61
	(前月比)	21.01	22.89	4.89	5.46	4.70	3.55	3.07	0.99	16.55	19.23	3.93	4.56
	平均価格	3,979	4,112	3,914	4,033	3,992	4,251	4,107	3,888	4,084	4,075	4,191	3,911
	(前年比)	2.28	2.00	5.92	0.09	1.35	5.55	1.12	1.39	4.91	0.80	2.41	5.87
	(前月比)	4.23	3.34	4.82	3.06	1.03	6.49	3.38	5.33	5.04	0.22	2.85	6.69

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	10,342	10,752	10,881	10,714	10,661	10,538	10,543	10,563	10,533	10,668	10,717	10,727
	(前年比)	8.10	5.49	5.41	5.03	3.69	2.57	0.03	0.02	1.29	2.17	2.25	2.25
	(前月比)	1.42	3.96	1.20	1.53	0.49	1.15	0.05	0.19	0.28	1.28	0.46	0.09
東	平均価格	4,175	4,156	4,134	4,087	4,076	4,122	4,153	4,105	4,128	4,110	4,049	4,032
	(前年比)	3.57	3.22	4.26	5.12	5.65	4.68	3.40	3.00	2.70	3.24	3.68	4.04
	(前月比)	0.65	0.44	0.55	1.14	0.26	1.14	0.76	1.16	0.56	0.45	1.47	0.42
京	件数	2,932	3,038	3,094	3,011	3,003	2,916	2,838	2,841	2,878	2,912	2,846	2,888
	(前年比)	15.06	13.27	12.00	10.76	8.00	7.34	5.43	4.86	2.44	2.05	3.85	1.80
	(前月比)	0.31	3.62	1.84	2.68	0.27	2.90	2.67	0.11	1.30	1.18	2.27	1.48
埼	平均価格	6,201	6,185	6,149	6,074	6,127	6,215	6,360	6,351	6,327	6,231	6,083	6,064
	(前年比)	1.22	2.11	0.12	1.92	2.89	2.65	0.22	2.32	1.14	1.04	3.31	3.38
	(前月比)	1.19	0.27	0.57	1.22	0.86	1.44	2.34	0.14	0.39	1.52	2.37	0.31
玉	件数	2,142	2,232	2,246	2,192	2,207	2,177	2,250	2,266	2,235	2,261	2,292	2,299
	(前年比)	5.18	1.93	4.06	6.48	3.03	2.60	0.22	2.95	3.28	4.19	2.41	4.93
	(前月比)	2.24	4.20	0.63	2.40	0.68	1.36	3.35	0.71	1.37	1.16	1.37	0.31
千	平均価格	2,677	2,668	2,692	2,659	2,577	2,595	2,628	2,628	2,663	2,665	2,638	2,622
	(前年比)	1.47	0.27	0.18	1.25	3.34	2.14	0.06	0.72	0.31	0.20	0.22	1.77
	(前月比)	0.30	0.32	0.89	1.23	3.09	0.73	1.24	0.03	1.30	0.07	0.99	0.63
葉	件数	2,124	2,221	2,228	2,177	2,160	2,165	2,146	2,189	2,149	2,166	2,247	2,229
	(前年比)	1.34	4.71	3.58	4.61	5.11	7.82	8.11	6.16	6.18	6.54	9.18	5.24
	(前月比)	0.28	4.57	0.32	2.29	0.78	0.23	0.88	2.00	1.83	0.79	3.74	0.80
神	平均価格	2,787	2,724	2,719	2,656	2,655	2,662	2,636	2,596	2,599	2,614	2,590	2,556
	(前年比)	1.05	3.72	4.45	6.17	7.72	7.69	9.14	10.72	9.64	10.12	8.86	9.27
	(前月比)	1.07	2.24	0.19	2.33	0.04	0.27	0.98	1.52	0.14	0.58	0.93	1.32
奈	件数	3,144	3,261	3,313	3,334	3,291	3,280	3,309	3,267	3,271	3,329	3,332	3,311
	(前年比)	8.76	6.19	5.21	4.28	5.29	4.26	0.30	1.48	0.31	1.96	3.32	2.16
	(前月比)	2.99	3.72	1.59	0.63	1.29	0.33	0.88	1.27	0.12	1.77	0.09	0.63
川	平均価格	4,243	4,261	4,180	4,164	4,143	4,239	4,283	4,188	4,200	4,209	4,267	4,234
	(前年比)	5.83	4.75	6.71	6.38	5.61	2.97	2.57	3.28	2.62	1.28	0.63	0.67
	(前月比)	0.45	0.42	1.89	0.39	0.51	2.33	1.02	2.21	0.29	0.22	1.38	0.78

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	161	175	258	229	248	221	201	208	202	219	255	248
	(前年比)	6.62	19.05	5.74	17.33	27.84	6.36	17.28	2.80	11.60	2.67	26.24	2.48
	(前月比)	33.47	8.70	47.43	11.24	8.30	10.89	9.05	3.48	2.88	8.42	16.44	2.75
	平均価格	4,118	4,109	3,865	3,790	3,928	3,907	3,906	3,900	3,730	3,818	3,971	3,842
	(前年比)	5.80	7.37	0.78	1.66	3.56	2.18	1.79	1.49	2.02	2.50	1.24	1.54
	(前月比)	5.53	0.21	5.94	1.95	3.65	0.52	0.04	0.15	4.36	2.35	4.02	3.26
東京都	件数	45	52	63	80	75	60	64	50	52	60	56	56
	(前年比)	12.50	26.83	14.55	0.00	33.93	7.14	14.67	25.37	1.89	14.29	5.66	13.85
	(前月比)	30.77	15.56	21.15	26.98	6.25	20.00	6.67	21.88	4.00	15.38	6.67	0.00
	平均価格	4,754	4,936	4,505	4,396	4,781	4,805	4,559	4,889	4,409	4,422	4,998	4,661
	(前年比)	0.58	16.44	1.43	7.30	1.82	2.60	2.13	8.83	6.44	0.45	12.64	1.27
	(前月比)	0.71	3.83	8.73	2.42	8.75	0.50	5.12	7.25	9.82	0.30	13.03	6.76
埼玉県	件数	21	13	43	33	31	41	33	37	34	29	30	34
	(前年比)	16.67	48.00	86.96	8.33	34.78	46.43	17.50	8.82	13.33	20.83	57.89	8.11
	(前月比)	43.24	38.10	230.77	23.26	6.06	32.26	19.51	12.12	8.11	14.71	3.45	13.33
	平均価格	3,316	3,355	3,281	3,097	3,066	3,205	3,327	3,298	3,183	3,040	3,035	3,177
	(前年比)	7.65	13.22	8.83	0.53	11.44	4.20	5.96	0.19	1.07	10.41	7.33	4.36
	(前月比)	8.92	1.18	2.22	5.61	1.00	4.54	3.81	0.88	3.50	4.48	0.15	4.68
千葉県	件数	16	19	18	20	29	21	15	18	18	22	32	33
	(前年比)	5.88	5.56	33.33	48.72	26.09	25.00	44.44	10.00	18.18	8.33	190.91	43.48
	(前月比)	30.43	18.75	5.26	11.11	45.00	27.59	28.57	20.00	0.00	22.22	45.45	3.13
	平均価格	3,268	3,361	2,926	2,643	3,027	3,029	2,978	3,444	2,864	2,689	2,985	3,152
	(前年比)	7.85	12.98	7.31	13.28	3.23	0.12	4.81	6.84	5.09	14.00	4.33	2.55
	(前月比)	6.34	2.84	12.95	9.66	14.50	0.07	1.66	15.64	16.84	6.12	10.99	5.60
神奈川県	件数	79	91	134	96	113	99	89	103	98	108	137	125
	(前年比)	3.95	44.44	3.60	21.31	22.83	20.16	11.88	10.75	28.95	0.93	15.13	6.84
	(前月比)	32.48	15.19	47.25	28.36	17.71	12.39	10.10	15.73	4.85	10.20	26.85	8.76
	平均価格	4,140	3,900	3,878	3,761	3,829	3,840	3,806	3,715	3,718	3,921	3,987	3,838
	(前年比)	7.89	5.89	1.73	0.38	7.32	3.13	3.09	6.46	1.18	0.75	1.27	1.11
	(前月比)	6.68	5.79	0.57	3.01	1.81	0.29	0.88	2.39	0.08	5.44	1.69	3.74

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,122	2,973	2,732	2,711	3,114	2,961	2,907	2,776	2,700	2,987	2,811	2,760
	(前年比)	17.95	17.88	21.37	15.51	26.89	27.25	8.67	9.68	28.21	14.01	7.87	7.43
	(前月比)	17.40	40.10	8.11	0.77	14.87	4.91	1.82	4.51	2.74	10.63	5.89	1.81
	平均価格	4,095	4,037	3,951	4,048	4,038	3,930	4,036	3,998	4,015	4,101	4,150	4,147
	(前年比)	2.35	1.74	2.71	3.51	1.06	2.60	2.23	3.32	2.59	3.53	4.60	3.94
	(前月比)	2.64	1.43	2.13	2.45	0.25	2.66	2.70	0.96	0.42	2.17	1.18	0.08
東京都	件数	787	1,058	911	861	1,067	895	900	858	876	973	959	885
	(前年比)	33.62	11.13	18.93	12.55	26.27	30.47	5.02	9.86	15.42	11.20	1.70	10.33
	(前月比)	20.26	34.43	13.89	5.49	23.93	16.12	0.56	4.67	2.10	11.07	1.44	7.72
	平均価格	4,812	4,892	4,725	5,037	4,891	4,882	4,939	4,897	4,934	5,064	5,106	5,137
	(前年比)	4.54	4.69	3.29	3.82	1.86	4.10	0.29	2.63	6.19	3.56	6.54	10.65
	(前月比)	3.65	1.65	3.41	6.62	2.90	0.19	1.18	0.85	0.74	2.64	0.84	0.60
埼玉県	件数	374	483	441	505	489	582	551	493	515	547	517	457
	(前年比)	3.36	3.87	25.28	0.98	17.83	14.12	39.14	2.71	56.53	29.62	24.28	10.65
	(前月比)	9.44	29.14	8.70	14.51	3.17	19.02	5.33	10.53	4.46	6.21	5.48	11.61
	平均価格	3,262	3,197	3,214	3,328	3,219	3,202	3,308	3,280	3,416	3,269	3,367	3,367
	(前年比)	4.19	1.61	0.33	7.69	4.19	0.05	3.20	5.26	8.91	2.78	7.69	4.90
	(前月比)	1.64	2.01	0.54	3.56	3.28	0.55	3.32	0.83	4.14	4.30	3.00	0.02
千葉県	件数	231	364	371	374	469	471	374	379	361	451	410	437
	(前年比)	33.04	3.45	2.49	5.95	18.43	11.08	31.25	7.06	12.11	19.00	22.75	39.17
	(前月比)	26.43	57.58	1.92	0.81	25.40	0.43	20.59	1.34	4.75	24.93	9.09	6.59
	平均価格	3,077	3,071	3,024	3,084	3,143	2,977	3,027	3,001	3,050	3,230	3,144	3,148
	(前年比)	6.36	2.94	6.43	3.29	2.17	2.87	1.15	3.83	3.87	4.90	3.40	0.01
	(前月比)	2.28	0.18	1.53	1.97	1.94	5.29	1.69	0.86	1.64	5.89	2.67	0.14
神奈川県	件数	730	1,068	1,009	971	1,089	1,013	1,082	1,046	948	1,016	925	981
	(前年比)	52.72	46.70	30.87	35.05	36.47	43.28	23.23	14.19	36.21	7.63	1.31	14.74
	(前月比)	14.62	46.30	5.52	3.77	12.15	6.98	6.81	3.33	9.37	7.17	8.96	6.05
	平均価格	4,072	3,899	3,915	3,916	3,954	3,951	4,005	3,959	3,857	4,015	4,042	4,062
	(前年比)	3.31	2.21	2.43	1.86	2.04	1.08	3.23	4.65	0.89	5.51	5.32	3.56
	(前月比)	3.81	4.24	0.41	0.02	0.98	0.08	1.35	1.15	2.56	4.08	0.68	0.49

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	7,684	7,998	7,908	7,705	8,043	8,104	8,244	8,128	8,308	8,405	8,398	8,207
	(前年比)	11.15	9.08	11.08	8.98	12.96	16.99	16.39	15.13	17.20	15.79	12.38	7.59
	(前月比)	0.73	4.09	1.13	2.57	4.39	0.76	1.73	1.41	2.21	1.17	0.08	2.27
	平均価格	3,875	3,873	3,856	3,877	3,889	3,858	3,881	3,884	3,889	3,917	3,937	3,947
東京都	(前年比)	1.26	0.61	1.55	0.78	0.10	0.26	0.71	0.85	1.52	1.72	2.28	2.36
	(前月比)	0.51	0.05	0.44	0.54	0.33	0.81	0.59	0.09	0.12	0.72	0.52	0.24
	件数	2,551	2,653	2,584	2,442	2,533	2,472	2,402	2,354	2,421	2,457	2,546	2,509
	(前年比)	13.38	8.15	11.43	7.58	12.43	17.60	11.88	11.09	14.20	10.08	9.46	0.97
東京都	(前月比)	2.66	4.00	2.60	5.50	3.73	2.41	2.83	2.00	2.85	1.49	3.62	1.45
	平均価格	4,737	4,727	4,741	4,813	4,817	4,738	4,790	4,820	4,872	4,867	4,890	4,893
	(前年比)	2.07	0.02	0.40	1.59	0.73	0.29	0.37	1.41	3.43	2.40	2.46	3.31
	(前月比)	0.02	0.21	0.30	1.51	0.08	1.63	1.08	0.63	1.08	0.10	0.48	0.05
埼玉県	件数	1,381	1,415	1,402	1,406	1,438	1,515	1,554	1,535	1,595	1,560	1,527	1,480
	(前年比)	0.44	1.94	5.65	0.29	3.60	6.54	14.43	11.31	19.92	19.08	13.70	9.87
	(前月比)	2.52	2.46	0.92	0.29	2.28	5.35	2.57	1.22	3.91	2.19	2.12	3.08
	平均価格	3,108	3,111	3,115	3,161	3,177	3,196	3,210	3,185	3,196	3,195	3,206	3,223
埼玉県	(前年比)	0.05	0.93	0.86	2.13	3.24	3.42	2.89	2.09	3.16	2.70	3.54	3.70
	(前月比)	0.02	0.10	0.14	1.47	0.50	0.62	0.42	0.76	0.35	0.04	0.35	0.54
	件数	1,359	1,340	1,367	1,307	1,423	1,442	1,442	1,393	1,448	1,472	1,478	1,469
	(前年比)	5.95	8.59	6.69	7.44	0.35	0.07	5.63	2.31	0.35	2.58	2.14	1.66
千葉県	(前月比)	5.95	1.40	2.01	4.39	8.88	1.34	0.00	3.40	3.95	1.66	0.41	0.61
	平均価格	3,086	3,101	3,080	3,079	3,094	3,073	3,066	3,029	3,024	3,074	3,062	3,060
	(前年比)	4.64	4.18	4.74	4.70	3.53	3.45	2.50	4.08	4.14	1.60	1.34	1.01
	(前月比)	0.16	0.47	0.69	0.01	0.47	0.67	0.24	1.21	0.16	1.67	0.40	0.07
神奈川県	件数	2,393	2,590	2,555	2,550	2,649	2,675	2,846	2,846	2,844	2,916	2,847	2,749
	(前年比)	29.84	31.47	27.24	28.40	29.16	36.48	38.83	33.24	29.51	27.78	20.79	16.93
	(前月比)	1.79	8.23	1.35	0.20	3.88	0.98	6.39	0.00	0.07	2.53	2.37	3.44
	平均価格	3,847	3,814	3,783	3,783	3,817	3,841	3,893	3,906	3,880	3,928	3,932	3,946
神奈川県	(前年比)	2.87	3.51	5.17	5.68	2.64	1.92	0.33	0.34	0.31	2.03	2.80	3.24
	(前月比)	0.63	0.86	0.81	0.02	0.88	0.65	1.33	0.34	0.65	1.22	0.10	0.37

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	996	938	1,278	1,375	1,212	1,295	1,172	1,152	1,032	1,167	1,300	1,287
	(前年比)	6.21	5.73	8.65	15.90	3.43	1.17	15.87	10.00	3.10	7.38	9.52	0.55
	(前月比)	22.19	5.82	36.25	7.59	11.85	6.85	9.50	1.71	10.42	13.08	11.40	1.00
	平均価格	3,377	3,314	3,253	3,226	3,226	3,234	3,250	3,317	3,168	3,299	3,286	3,268
	(前年比)	8.22	0.37	0.14	0.12	2.22	0.17	2.66	1.78	1.24	3.98	1.17	2.18
	(前月比)	1.09	1.88	1.84	0.84	0.02	0.26	0.47	2.06	4.49	4.14	0.38	0.56
東京都	件数	296	246	361	408	321	356	357	310	270	332	355	364
	(前年比)	8.03	20.13	3.48	18.40	8.55	5.32	15.00	16.44	6.90	4.87	4.72	0.82
	(前月比)	19.35	16.89	46.75	13.02	21.32	10.90	0.28	13.17	12.90	22.96	6.93	2.54
	平均価格	4,332	4,488	4,017	4,024	4,057	4,377	4,246	4,375	4,009	4,428	4,254	4,135
	(前年比)	6.70	7.91	5.93	2.57	8.99	6.05	1.92	2.58	2.59	7.82	2.47	5.92
	(前月比)	1.43	3.61	10.51	0.18	0.83	7.89	3.00	3.04	8.37	10.46	3.94	2.80
埼玉県	件数	196	166	240	262	230	257	223	228	212	213	264	237
	(前年比)	4.85	0.00	8.11	16.29	1.32	7.98	17.10	9.52	0.95	7.39	30.05	2.07
	(前月比)	19.01	15.31	44.58	9.17	12.21	11.74	13.23	2.24	7.02	0.47	23.94	10.23
	平均価格	2,435	2,253	2,376	2,365	2,321	2,425	2,177	2,375	2,375	2,331	2,299	2,262
	(前年比)	4.80	6.17	4.27	8.22	1.19	2.02	7.39	1.31	3.98	2.56	2.44	6.31
	(前月比)	0.84	7.48	5.49	0.46	1.86	4.48	10.23	9.09	0.02	1.85	1.36	1.61
千葉県	件数	166	191	224	258	224	249	204	181	194	221	224	241
	(前年比)	22.07	4.37	24.07	12.54	4.68	9.69	20.62	18.83	11.49	7.53	4.19	6.64
	(前月比)	26.55	15.06	17.28	15.18	13.18	11.16	18.07	11.27	7.18	13.92	1.36	7.59
	平均価格	2,205	2,240	2,290	2,203	2,244	2,098	2,097	2,328	2,299	2,085	2,247	2,277
	(前年比)	0.14	6.37	3.62	7.61	3.63	6.65	6.96	4.87	1.21	2.75	4.89	2.79
	(前月比)	0.46	1.61	2.22	3.82	1.87	6.52	0.03	11.00	1.21	9.31	7.74	1.33
神奈川県	件数	338	335	453	447	437	433	388	433	356	401	457	445
	(前年比)	8.40	0.89	10.83	15.18	1.13	1.37	13.20	0.23	8.87	9.28	6.28	0.00
	(前月比)	24.04	0.89	35.22	1.32	2.24	0.92	10.39	11.60	17.78	12.64	13.97	2.63
	平均価格	3,664	3,589	3,585	3,591	3,596	3,429	3,555	3,468	3,475	3,547	3,615	3,632
	(前年比)	7.79	1.79	1.05	4.29	2.77	0.61	1.92	0.15	0.52	2.55	2.91	2.39
	(前月比)	3.28	2.03	0.11	0.17	0.12	4.64	3.69	2.45	0.20	2.07	1.92	0.46

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	6,901	8,766	8,774	8,795	9,129	8,860	9,177	9,110	8,314	9,221	9,181	8,717
	(前年比)	14.44	9.93	9.76	8.54	11.38	16.36	11.79	13.24	24.74	10.11	10.79	5.02
	(前月比)	16.86	27.03	0.09	0.24	3.80	2.95	3.58	0.73	8.74	10.91	0.43	5.05
	平均価格	3,837	3,891	3,783	3,749	3,868	3,845	3,823	3,792	3,879	3,901	3,886	3,847
	(前年比)	2.12	1.61	3.88	0.94	0.05	2.07	0.56	1.84	2.42	2.17	0.74	0.43
	(前月比)	0.68	1.41	2.79	0.91	3.19	0.60	0.58	0.80	2.29	0.57	0.37	1.00
東京都	件数	2,264	2,918	2,771	2,701	2,929	2,694	2,755	2,807	2,667	2,979	2,894	2,753
	(前年比)	13.26	9.41	7.70	8.17	10.86	20.21	7.16	19.19	22.96	17.61	3.28	1.85
	(前月比)	16.24	28.89	5.04	2.53	8.44	8.02	2.26	1.89	4.99	11.70	2.85	4.87
	平均価格	5,139	5,236	5,181	5,089	5,303	5,303	5,321	5,312	5,328	5,307	5,406	5,303
	(前年比)	4.52	4.15	3.80	2.41	2.50	0.12	4.98	4.49	3.06	0.25	1.62	1.97
	(前月比)	1.17	1.89	1.06	1.76	4.20	0.00	0.34	0.18	0.31	0.39	1.86	1.92
埼玉県	件数	1,453	1,758	1,703	1,843	1,807	1,890	2,091	1,937	1,828	1,994	1,881	1,769
	(前年比)	16.99	11.27	12.04	6.41	10.93	9.12	31.92	15.64	41.38	17.50	16.25	9.47
	(前月比)	10.09	20.99	3.13	8.22	1.95	4.59	10.63	7.36	5.63	9.08	5.67	5.95
	平均価格	2,745	2,683	2,725	2,718	2,680	2,675	2,723	2,726	2,854	2,756	2,736	2,687
	(前年比)	0.21	0.96	1.51	0.93	2.39	1.09	1.61	0.99	7.14	1.87	1.60	3.11
	(前月比)	1.01	2.26	1.53	0.24	1.41	0.17	1.78	0.12	4.68	3.42	0.73	1.78
千葉県	件数	1,211	1,462	1,589	1,544	1,575	1,646	1,552	1,636	1,424	1,592	1,741	1,599
	(前年比)	6.70	1.35	8.61	2.59	6.85	14.62	2.27	2.89	17.69	0.63	27.08	3.23
	(前月比)	21.82	20.73	8.69	2.83	2.01	4.51	5.71	5.41	12.96	11.80	9.36	8.16
	平均価格	2,542	2,608	2,398	2,443	2,573	2,520	2,500	2,385	2,524	2,598	2,477	2,504
	(前年比)	3.76	0.66	8.11	4.17	0.54	0.22	4.47	6.31	0.75	1.27	4.17	0.93
	(前月比)	0.56	2.61	8.06	1.89	5.29	2.04	0.80	4.59	5.83	2.91	4.64	1.11
神奈川県	件数	1,973	2,628	2,711	2,707	2,818	2,630	2,779	2,730	2,395	2,656	2,665	2,596
	(前年比)	19.29	17.06	11.20	14.27	14.97	19.27	12.74	12.58	20.17	3.67	6.73	6.74
	(前月比)	18.87	33.20	3.16	0.15	4.10	6.67	5.67	1.76	12.27	10.90	0.34	2.59
	平均価格	3,942	3,920	3,831	3,857	3,863	4,021	3,903	3,828	3,852	3,964	3,968	3,921
	(前年比)	0.62	1.73	3.80	0.04	1.64	4.44	1.52	0.42	2.28	3.16	2.77	0.81
	(前月比)	0.28	0.56	2.27	0.69	0.13	4.09	2.92	1.93	0.63	2.90	0.11	1.18

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	27,646	28,549	28,677	28,251	28,523	28,486	28,977	29,027	29,424	29,765	29,194	
	(前年比)	4.08	4.23	4.70	4.28	5.02	7.01	9.50	9.07	11.62	10.89	8.91	
	(前月比)	0.25	3.27	0.45	1.49	0.96	0.13	1.72	0.17	1.37	1.16	0.40	
	平均価格	3,785	3,786	3,765	3,746	3,759	3,762	3,767	3,749	3,755	3,751	3,743	3,728
	(前年比)	4.03	3.31	4.13	4.29	3.38	2.89	2.50	2.04	1.53	1.90	1.73	1.85
	(前月比)	0.35	0.03	0.55	0.52	0.37	0.06	0.14	0.47	0.15	0.11	0.20	0.40
東京都	件数	7,883	8,238	8,285	8,043	8,141	7,950	7,838	7,846	7,974	8,082	8,041	7,930
	(前年比)	0.57	0.30	1.26	1.30	3.97	5.76	4.93	6.01	8.59	7.60	5.28	1.81
	(前月比)	1.21	4.50	0.57	2.92	1.22	2.35	1.41	0.10	1.63	1.35	0.51	1.38
	平均価格	5,344	5,337	5,305	5,298	5,340	5,342	5,404	5,408	5,432	5,381	5,376	5,357
	(前年比)	3.20	1.57	3.14	3.63	3.34	3.90	1.82	0.28	0.47	1.23	1.15	0.40
	(前月比)	0.63	0.13	0.61	0.13	0.80	0.04	1.16	0.08	0.44	0.94	0.10	0.35
埼玉県	件数	5,947	6,106	6,092	6,053	6,120	6,224	6,548	6,631	6,714	6,812	6,653	6,478
	(前年比)	4.57	4.77	4.48	2.19	3.07	4.39	11.19	11.73	17.15	17.39	12.99	10.58
	(前月比)	1.52	2.67	0.23	0.64	1.11	1.70	5.21	1.27	1.25	1.46	2.33	2.63
	平均価格	2,717	2,716	2,722	2,715	2,701	2,696	2,707	2,698	2,718	2,709	2,688	2,683
	(前年比)	1.09	0.45	0.13	0.54	0.08	0.07	0.70	0.00	1.18	0.61	0.06	1.11
	(前月比)	0.16	0.02	0.19	0.23	0.54	0.17	0.39	0.32	0.72	0.30	0.79	0.19
千葉県	件数	6,162	6,228	6,217	6,044	6,074	6,126	6,140	6,146	6,255	6,299	6,433	6,432
	(前年比)	5.93	5.29	4.72	3.12	3.51	5.28	6.06	4.42	6.21	5.46	6.97	3.98
	(前月比)	0.39	1.07	0.18	2.78	0.50	0.86	0.23	0.10	1.77	0.70	2.13	0.02
	平均価格	2,588	2,561	2,541	2,506	2,517	2,521	2,512	2,481	2,493	2,504	2,484	2,457
	(前年比)	3.99	5.18	5.86	6.47	6.12	5.55	5.89	6.86	5.58	5.54	5.58	5.99
	(前月比)	0.96	1.06	0.75	1.38	0.44	0.16	0.36	1.25	0.49	0.42	0.80	1.08
神奈川県	件数	7,654	7,977	8,083	8,111	8,188	8,186	8,451	8,404	8,481	8,572	8,518	8,354
	(前年比)	7.35	8.03	8.64	10.08	8.83	11.78	15.53	13.69	14.64	13.46	10.91	7.89
	(前月比)	1.15	4.22	1.33	0.35	0.95	0.02	3.24	0.56	0.92	1.07	0.63	1.93
	平均価格	3,972	3,960	3,915	3,899	3,901	3,965	3,981	3,957	3,930	3,958	3,977	3,971
	(前年比)	4.58	4.35	5.70	5.81	4.21	2.34	2.39	2.58	2.69	1.15	0.18	0.14
	(前月比)	0.12	0.31	1.13	0.42	0.05	1.65	0.41	0.61	0.69	0.70	0.50	0.15

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	779	705	923	1,058	888	989	898	842	753	844	968	955
	(前年比)	7.81	8.20	12.18	13.84	7.60	0.30	15.60	11.92	0.53	10.59	7.44	0.95
	(前月比)	17.65	9.50	30.92	14.63	16.07	11.37	9.20	6.24	10.57	12.08	14.69	1.34
東	平均価格	3,181	3,083	3,021	3,092	3,029	3,058	3,090	3,078	2,961	3,165	3,055	3,107
	(前年比)	7.70	2.96	1.47	1.28	2.35	0.85	3.05	0.16	4.60	7.17	3.90	2.17
	(前月比)	0.14	3.06	2.03	2.36	2.03	0.93	1.05	0.37	3.81	6.88	3.47	1.72
京	件数	228	177	262	294	230	264	267	217	185	242	273	286
	(前年比)	10.14	20.63	4.73	19.23	10.85	11.41	13.87	19.93	14.75	4.35	7.91	5.54
	(前月比)	15.87	22.37	48.02	12.21	21.77	14.78	1.14	18.73	14.75	30.81	12.81	4.76
埼	平均価格	4,166	4,372	3,801	3,950	3,882	4,266	4,196	4,117	3,849	4,496	4,066	4,006
	(前年比)	5.68	5.70	9.73	2.41	11.80	5.73	0.53	3.17	7.98	12.41	1.69	7.88
	(前月比)	4.21	4.95	13.05	3.92	1.73	9.90	1.65	1.88	6.50	16.81	9.57	1.46
玉	件数	168	145	190	218	190	202	174	179	167	171	219	188
	(前年比)	5.62	10.69	0.53	15.83	0.53	0.98	18.69	11.82	1.76	10.47	24.43	5.05
	(前月比)	15.15	13.69	31.03	14.74	12.84	6.32	13.86	2.87	6.70	2.40	28.07	14.16
千	平均価格	2,308	2,092	2,147	2,231	2,170	2,232	1,893	2,107	2,173	2,189	2,131	2,076
	(前年比)	4.46	6.79	0.82	12.14	3.17	4.88	12.87	2.00	3.92	6.22	5.06	7.98
	(前月比)	2.34	9.38	2.64	3.92	2.73	2.86	15.20	11.30	3.14	0.75	2.68	2.58
葉	件数	148	167	196	222	190	218	180	157	167	190	185	195
	(前年比)	22.92	5.03	24.03	11.90	7.32	12.95	20.35	17.37	14.38	8.65	5.61	3.72
	(前月比)	21.28	12.84	17.37	13.27	14.41	14.74	17.43	12.78	6.37	13.77	2.63	5.41
神	平均価格	2,073	2,073	2,177	2,123	2,097	1,989	1,988	2,146	2,229	1,976	2,092	2,105
	(前年比)	2.05	8.65	5.17	6.91	2.94	5.51	6.61	2.50	4.00	0.73	0.54	4.74
	(前月比)	3.14	0.01	5.01	2.47	1.22	5.13	0.08	7.97	3.83	11.32	5.87	0.63
奈	件数	235	216	275	324	278	305	277	289	234	241	291	286
	(前年比)	12.31	15.29	16.41	8.22	10.03	4.81	11.78	1.03	4.46	17.47	5.43	1.04
	(前月比)	18.69	8.09	27.31	17.82	14.20	9.71	9.18	4.33	19.03	2.99	20.75	1.72
川	平均価格	3,545	3,474	3,482	3,556	3,548	3,321	3,491	3,406	3,344	3,456	3,414	3,570
	(前年比)	8.01	2.65	1.58	5.89	6.41	1.41	3.60	3.50	3.16	4.29	7.17	3.01
	(前月比)	2.30	2.02	0.24	2.13	0.23	6.39	5.10	2.43	1.83	3.37	1.22	4.55

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,617	4,395	4,650	4,525	4,591	4,478	4,553	4,620	3,986	4,544	4,888	4,564
	(前年比)	0.17	2.25	3.77	5.31	0.35	2.45	5.30	9.09	11.12	4.34	9.28	3.94
	(前月比)	17.63	21.51	5.80	2.69	1.46	2.46	1.67	1.47	13.72	14.00	7.57	6.63
	平均価格	3,711	3,785	3,655	3,564	3,758	3,767	3,704	3,627	3,762	3,731	3,696	3,638
東京都	(前年比)	3.40	1.93	5.01	3.15	1.71	1.04	0.30	0.36	1.89	1.32	4.61	3.84
	(前月比)	1.93	2.01	3.45	2.48	5.43	0.25	1.68	2.08	3.72	0.81	0.95	1.55
	件数	1,016	1,244	1,289	1,222	1,287	1,178	1,210	1,249	1,114	1,249	1,296	1,278
	(前年比)	7.55	4.89	7.99	7.35	1.38	1.92	2.28	8.61	14.26	4.61	0.00	7.49
東京都	(前月比)	14.55	22.44	3.62	5.20	5.32	8.47	2.72	3.22	10.81	12.12	3.76	1.39
	平均価格	5,648	5,798	5,716	5,381	5,899	5,921	5,903	5,830	5,910	5,775	5,867	5,628
	(前年比)	1.25	8.04	1.76	2.77	3.21	1.44	7.66	7.30	1.79	2.52	2.14	3.87
	(前月比)	3.53	2.66	1.41	5.85	9.61	0.38	0.30	1.24	1.37	2.28	1.58	4.07
埼玉県	件数	809	993	1,008	997	1,032	1,043	1,072	1,016	915	1,074	1,095	1,059
	(前年比)	5.34	5.75	0.98	4.04	0.58	3.37	11.90	15.19	14.66	13.41	9.17	9.74
	(前月比)	16.17	22.74	1.51	1.09	3.51	1.07	2.78	5.22	9.94	17.38	1.96	3.29
	平均価格	2,396	2,371	2,445	2,327	2,348	2,349	2,351	2,316	2,450	2,418	2,356	2,281
埼玉県	(前年比)	3.98	2.11	0.58	3.69	0.14	2.09	1.75	6.10	2.46	0.71	3.89	9.26
	(前月比)	4.67	1.07	3.14	4.81	0.89	0.03	0.09	1.50	5.80	1.32	2.57	3.17
	件数	774	950	1,065	962	973	993	976	1,067	860	949	1,126	953
	(前年比)	4.45	3.06	5.45	5.69	4.74	11.70	5.97	9.77	11.83	3.95	22.26	4.51
千葉県	(前月比)	22.44	22.74	12.11	9.67	1.14	2.06	1.71	9.32	19.40	10.35	18.65	15.36
	平均価格	2,272	2,361	2,120	2,100	2,251	2,238	2,187	2,077	2,175	2,234	2,180	2,129
	(前年比)	1.76	0.32	9.92	7.77	1.61	1.27	5.46	7.64	3.04	3.10	7.89	4.70
	(前月比)	1.68	3.94	10.24	0.92	7.18	0.56	2.31	5.01	4.72	2.69	2.43	2.30
神奈川県	件数	1,018	1,208	1,288	1,344	1,299	1,264	1,295	1,288	1,097	1,272	1,371	1,274
	(前年比)	0.30	4.81	8.20	4.07	3.56	0.63	2.61	4.63	4.98	3.75	9.42	2.82
	(前月比)	17.84	18.66	6.62	4.35	3.35	2.69	2.45	0.54	14.83	15.95	7.78	7.08
	平均価格	3,916	3,996	3,808	3,877	3,885	4,132	3,912	3,808	3,919	3,951	3,959	3,900
神奈川県	(前年比)	0.65	0.21	4.40	0.41	2.18	7.24	4.22	2.45	3.71	0.72	0.79	3.34
	(前月比)	2.94	2.04	4.69	1.80	0.20	6.35	5.32	2.66	2.90	0.82	0.21	1.50

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	15,718	16,136	16,374	16,139	16,091	16,019	16,077	16,159	16,158	16,406	16,417
	(前年比)	6.63	5.29	4.83	4.67	3.68	2.16	0.45	1.57	2.94	4.34	3.39
	(前月比)	1.01	2.66	1.47	1.44	0.30	0.45	0.36	0.51	0.01	1.53	0.36
東	平均価格	3,788	3,782	3,750	3,708	3,719	3,736	3,741	3,710	3,723	3,690	3,664
	(前年比)	4.85	4.32	5.36	5.97	5.34	4.67	4.13	3.77	3.10	4.36	4.38
	(前月比)	0.54	0.14	0.84	1.13	0.30	0.46	0.11	0.81	0.34	0.88	0.72
京	件数	3,933	4,047	4,126	4,027	4,024	3,896	3,815	3,836	3,875	3,913	3,849
	(前年比)	15.47	14.66	13.61	12.07	8.52	8.24	6.08	4.20	1.62	1.63	3.05
	(前月比)	0.46	2.90	1.95	2.40	0.07	3.18	2.08	0.55	1.02	0.98	1.64
埼	平均価格	5,989	6,002	5,924	5,867	5,958	6,021	6,122	6,107	6,121	6,011	5,973
	(前年比)	0.42	1.08	1.17	2.92	2.73	2.66	0.77	1.27	1.41	1.45	2.05
	(前月比)	0.53	0.22	1.30	0.96	1.55	1.06	1.67	0.25	0.24	1.81	0.63
玉	件数	3,533	3,645	3,681	3,609	3,633	3,654	3,762	3,798	3,757	3,888	3,890
	(前年比)	4.64	2.25	3.51	5.28	3.86	2.69	0.99	5.21	6.28	10.11	8.75
	(前月比)	0.81	3.17	0.99	1.96	0.67	0.58	2.96	0.96	1.08	3.49	0.05
千	平均価格	2,509	2,507	2,521	2,489	2,458	2,450	2,457	2,446	2,465	2,460	2,443
	(前年比)	2.57	1.48	0.62	2.03	1.93	1.62	0.75	1.35	0.68	1.21	1.86
	(前月比)	0.19	0.08	0.56	1.30	1.23	0.35	0.29	0.45	0.79	0.21	0.67
葉	件数	3,965	4,049	4,093	4,017	4,013	4,045	4,035	4,086	4,073	4,102	4,209
	(前年比)	3.69	4.98	5.11	4.36	5.97	8.42	9.05	8.44	7.30	7.72	8.79
	(前月比)	0.25	2.12	1.09	1.86	0.10	0.80	0.25	1.26	0.32	0.71	2.61
神	平均価格	2,375	2,336	2,323	2,282	2,279	2,289	2,267	2,253	2,254	2,257	2,235
	(前年比)	3.94	5.71	6.44	6.97	7.34	6.54	7.74	8.03	6.87	7.44	7.42
	(前月比)	0.83	1.66	0.56	1.75	0.12	0.44	0.97	0.60	0.02	0.15	0.97
奈	件数	4,287	4,395	4,474	4,486	4,421	4,424	4,465	4,439	4,453	4,503	4,528
	(前年比)	7.85	6.69	5.21	4.35	6.73	4.66	1.17	1.94	0.59	2.18	3.03
	(前月比)	2.79	2.52	1.80	0.27	1.45	0.07	0.93	0.58	0.32	1.12	0.56
川	平均価格	4,128	4,128	4,063	4,028	4,024	4,110	4,119	4,062	4,041	4,041	4,077
	(前年比)	4.11	3.50	5.09	5.35	4.15	1.79	2.42	3.28	3.68	2.85	1.14
	(前月比)	0.25	0.01	1.59	0.86	0.08	2.12	0.22	1.37	0.53	0.01	0.88

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	217	233	355	317	324	306	274	310	279	323	332
	(前年比)	0.00	2.64	2.01	22.11	10.20	4.08	16.72	4.32	14.34	2.22	16.08
	(前月比)	35.03	7.37	52.36	10.70	2.21	5.56	10.46	13.14	10.00	15.77	2.79
	平均価格	4,084	4,011	3,857	3,671	3,766	3,806	3,774	3,964	3,726	3,650	3,962
	(前年比)	8.22	4.76	0.54	1.58	4.53	1.12	1.42	4.99	5.56	4.67	4.61
	(前月比)	7.27	1.77	3.85	4.81	2.58	1.07	0.84	5.04	6.02	2.04	8.55
東京都	件数	68	69	99	114	91	92	90	93	85	90	82
	(前年比)	1.49	18.82	0.00	16.18	2.15	17.95	18.18	7.00	16.44	6.25	4.65
	(前月比)	29.17	1.47	43.48	15.15	20.18	1.10	2.17	3.33	8.60	5.88	8.89
	平均価格	4,889	4,787	4,586	4,214	4,501	4,697	4,395	4,977	4,355	4,244	4,878
	(前年比)	10.48	13.43	3.44	3.11	2.49	4.77	5.34	15.73	11.30	3.28	16.26
	(前月比)	8.09	2.10	4.20	8.12	6.82	4.36	6.43	13.24	12.49	2.56	14.94
埼玉	件数	28	21	50	44	40	55	49	49	45	42	45
	(前年比)	0.00	40.00	51.52	18.52	5.26	61.76	10.91	0.00	12.50	7.69	66.67
	(前月比)	36.36	25.00	138.10	12.00	9.09	37.50	10.91	0.00	8.16	6.67	7.14
	平均価格	3,191	3,362	3,247	3,030	3,038	3,134	3,187	3,356	3,123	2,907	3,119
	(前年比)	4.88	12.61	3.63	3.09	6.26	3.44	4.64	6.52	0.66	12.14	1.00
	(前月比)	2.02	5.34	3.42	6.70	0.29	3.16	1.68	5.30	6.92	6.95	7.32
千葉	件数	18	24	28	36	34	31	24	24	27	31	39
	(前年比)	14.29	0.00	24.32	16.28	13.33	8.82	22.58	27.27	3.57	0.00	105.26
	(前月比)	52.63	33.33	16.67	28.57	5.56	8.82	22.58	0.00	12.50	14.81	25.81
	平均価格	3,286	3,404	3,083	2,693	3,063	2,857	2,915	3,513	2,738	2,754	2,980
	(前年比)	10.27	6.05	3.34	9.91	0.78	6.29	7.96	19.40	7.02	13.21	7.48
	(前月比)	1.78	3.62	9.44	12.66	13.75	6.73	2.04	20.49	22.06	0.58	8.22
神奈川県	件数	103	119	178	123	159	128	111	144	122	160	166
	(前年比)	1.98	43.37	0.56	29.31	19.55	13.51	16.54	1.41	18.45	6.67	7.79
	(前月比)	33.97	15.53	49.58	30.90	29.27	19.50	13.28	29.73	15.28	31.15	3.75
	平均価格	3,934	3,799	3,744	3,684	3,679	3,685	3,716	3,593	3,728	3,684	3,968
	(前年比)	6.09	4.14	0.65	1.86	5.20	0.45	2.27	5.86	4.07	1.54	4.24
	(前月比)	6.36	3.43	1.42	1.60	0.15	0.17	0.84	3.32	3.76	1.17	7.70

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,284	4,371	4,124	4,270	4,538	4,382	4,624	4,490	4,328	4,677	4,293	4,153
	(前年比)	36.44	25.68	30.42	28.46	26.44	35.12	19.02	17.85	40.61	16.37	12.56	6.24
	(前月比)	15.99	33.10	5.65	3.54	6.28	3.44	5.52	2.90	3.61	8.06	8.21	3.26
	平均価格	3,977	3,998	3,928	3,944	3,980	3,924	3,940	3,962	3,986	4,065	4,103	4,077
	(前年比)	1.57	0.47	3.51	0.26	1.24	2.75	1.09	3.82	2.26	5.39	3.52	3.12
	(前月比)	0.59	0.54	1.76	0.43	0.90	1.40	0.39	0.56	0.62	1.99	0.93	0.64
東京都	件数	1,248	1,674	1,482	1,479	1,642	1,516	1,545	1,558	1,553	1,730	1,598	1,475
	(前年比)	38.67	23.18	26.45	25.55	22.81	45.77	11.31	29.29	30.07	29.20	6.11	2.58
	(前月比)	17.57	34.13	11.47	0.20	11.02	7.67	1.91	0.84	0.32	11.40	7.63	7.70
	平均価格	4,725	4,819	4,715	4,848	4,837	4,823	4,866	4,897	4,911	4,969	5,033	5,021
	(前年比)	4.95	2.49	3.14	0.18	0.75	2.62	3.18	3.10	5.60	3.92	6.20	7.14
	(前月比)	0.83	1.98	2.15	2.81	0.24	0.27	0.87	0.64	0.30	1.19	1.27	0.23
埼玉県	件数	644	765	695	846	775	847	1,019	921	913	920	786	710
	(前年比)	35.86	19.34	38.45	22.08	28.52	17.15	62.52	16.14	84.44	22.67	27.80	9.06
	(前月比)	1.08	18.79	9.15	21.73	8.39	9.29	20.31	9.62	0.87	0.77	14.57	9.67
	平均価格	3,184	3,090	3,130	3,178	3,121	3,077	3,114	3,179	3,258	3,151	3,266	3,294
	(前年比)	1.56	1.33	2.11	2.29	1.69	1.72	0.13	3.45	5.03	3.42	5.78	4.26
	(前月比)	0.80	2.97	1.31	1.54	1.80	1.42	1.20	2.09	2.49	3.28	3.64	0.85
千葉県	件数	437	512	524	582	602	653	576	569	564	643	615	646
	(前年比)	10.91	1.99	15.67	20.00	10.46	19.38	13.64	7.93	27.89	8.25	36.97	17.24
	(前月比)	20.69	17.16	2.34	11.07	3.44	8.47	11.79	1.22	0.88	14.01	4.35	5.04
	平均価格	3,021	3,067	2,964	3,011	3,092	2,948	3,031	2,963	3,056	3,134	3,022	3,058
	(前年比)	7.33	1.92	6.86	3.61	2.39	2.01	0.18	1.65	0.32	4.59	0.39	0.08
	(前月比)	1.28	1.52	3.35	1.58	2.72	4.66	2.79	2.24	3.15	2.57	3.59	1.19
神奈川県	件数	955	1,420	1,423	1,363	1,519	1,366	1,484	1,442	1,298	1,384	1,294	1,322
	(前年比)	49.45	45.49	37.49	40.81	37.59	46.41	23.36	20.77	36.92	3.59	4.02	10.81
	(前月比)	19.95	48.69	0.21	4.22	11.45	10.07	8.64	2.83	9.99	6.63	6.50	2.16
	平均価格	3,971	3,856	3,851	3,838	3,843	3,918	3,895	3,846	3,796	3,975	3,977	3,942
	(前年比)	2.31	2.87	3.23	0.73	1.20	1.88	1.53	1.66	1.16	5.49	4.84	1.87
	(前月比)	2.61	2.89	0.11	0.35	0.14	1.93	0.58	1.27	1.29	4.73	0.04	0.88

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	11,928	12,413	12,303	12,112	12,432	12,467	12,900	12,868	13,266	13,359	13,169	12,777
	(前年比)	22.62	19.91	20.80	19.18	18.91	21.64	23.35	20.21	24.40	20.16	15.43	9.22
	(前月比)	1.97	4.07	0.89	1.55	2.64	0.28	3.47	0.25	3.09	0.70	1.42	2.98
	平均価格	3,781	3,791	3,785	3,796	3,812	3,794	3,800	3,798	3,794	3,825	3,842	3,853
東京都	(前年比)	2.54	1.64	2.14	1.76	0.49	0.15	0.14	0.35	0.61	1.37	1.71	1.80
	(前月比)	0.09	0.26	0.16	0.27	0.42	0.46	0.15	0.04	0.11	0.82	0.45	0.28
	件数	3,950	4,191	4,159	4,016	4,117	4,054	4,023	4,010	4,099	4,169	4,192	4,112
	(前年比)	20.61	19.03	22.11	19.52	19.99	23.94	18.05	18.05	20.42	18.00	14.29	7.14
東京都	(前月比)	2.92	6.10	0.76	3.44	2.51	1.53	0.76	0.32	2.22	1.71	0.55	1.91
	平均価格	4,703	4,695	4,690	4,727	4,736	4,689	4,723	4,740	4,781	4,790	4,827	4,828
	(前年比)	2.43	0.69	1.27	0.55	0.40	1.19	0.25	0.68	2.17	1.59	2.20	2.35
	(前月比)	0.31	0.15	0.11	0.78	0.19	0.99	0.72	0.37	0.85	0.20	0.78	0.03
埼玉県	件数	2,414	2,461	2,411	2,444	2,487	2,570	2,786	2,833	2,957	2,924	2,763	2,580
	(前年比)	21.80	17.25	19.59	15.66	15.19	16.45	28.74	21.85	34.65	28.70	19.56	12.37
	(前月比)	5.14	1.95	2.03	1.37	1.76	3.34	8.40	1.69	4.38	1.12	5.51	6.62
	平均価格	3,021	3,026	3,028	3,050	3,055	3,047	3,044	3,037	3,039	3,041	3,033	3,068
埼玉県	(前年比)	1.52	0.94	1.08	0.74	0.29	0.15	0.32	0.04	0.79	1.08	1.11	1.55
	(前月比)	0.01	0.17	0.05	0.74	0.16	0.27	0.07	0.26	0.07	0.10	0.28	1.17
	件数	2,197	2,179	2,124	2,027	2,061	2,081	2,105	2,060	2,182	2,197	2,224	2,226
	(前年比)	10.24	5.88	3.96	0.75	0.96	0.34	0.77	2.74	4.25	1.48	3.68	0.22
千葉県	(前月比)	1.52	0.82	2.52	4.57	1.68	0.97	1.15	2.14	5.92	0.69	1.23	0.09
	平均価格	2,972	2,978	2,962	2,950	2,981	2,972	2,982	2,932	2,939	2,964	2,953	2,944
	(前年比)	4.83	4.51	4.83	5.21	3.36	2.93	2.06	3.67	3.30	1.96	2.19	1.84
	(前月比)	0.91	0.21	0.53	0.41	1.03	0.29	0.33	1.69	0.27	0.82	0.35	0.31
神奈川県	件数	3,367	3,582	3,609	3,625	3,767	3,762	3,986	3,965	4,028	4,069	3,990	3,859
	(前年比)	35.88	33.96	32.68	35.36	35.31	40.22	42.51	38.39	35.58	29.26	21.46	15.78
	(前月比)	1.02	6.39	0.75	0.44	3.92	0.13	5.95	0.53	1.59	1.02	1.94	3.28
	平均価格	3,774	3,753	3,732	3,739	3,756	3,795	3,827	3,840	3,808	3,865	3,864	3,863
神奈川県	(前年比)	3.16	3.68	4.99	4.99	2.62	1.28	0.57	0.11	0.07	2.12	2.65	2.66
	(前月比)	0.29	0.55	0.56	0.18	0.45	1.05	0.86	0.32	0.83	1.50	0.02	0.03