



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成17年11月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,555件、前年比+14.11%と7ヶ月続けて増加した。  
成約㎡単価では、33.33万円（前年比+4.90%、前月比+1.98%）と前月比で再び上昇に転じた。  
また、成約平均価格は、2,166万円（前年比+5.83%、前月比+1.95%）と前月比で3ヶ月続けて上昇した。  
成約平均面積については、先月よりやや縮小し64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、322件（前年比+5.92%）と増加に転じた。  
成約㎡単価では、19.58万円（前年比-1.56%、前月比-7.29%）と前月比で再び下げに転じ20万円台を割った。  
また、成約平均価格は、2,881万円（前年比+3.10%、前月比-6.38%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じ、3千万円台を割った。（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,017件（前年比+5.50%）と再び増加に転じた。  
成約平均価格では、3,453万円（前年比-0.84%、前月比-0.20%）と前年比・前月比ともに再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

## 首都圏マンションレポート

### マンションレポート1

#### 1. マンション首都圏概況

##### (1) 成約物件

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
東京都	件数	2,294	1,942	1,945	2,543	2,778	2,420	2,289	2,304	2,279	2,057	2,401	2,555
	(前年比)	7.50	2.12	0.46	7.49	5.67	7.27	4.95	1.68	6.50	7.14	8.94	14.11
	(前月比)	2.46	15.34	0.15	30.75	9.24	12.89	5.41	0.66	1.09	9.74	16.72	6.41
	平均㎡単価	31.98	31.40	32.38	32.11	32.18	31.94	33.09	32.72	32.36	33.06	32.68	33.33
	(前年比)	4.17	2.66	4.11	2.98	4.37	1.98	4.81	2.17	2.99	6.40	1.73	4.90
	(前月比)	0.63	1.81	3.12	0.84	0.23	0.73	3.59	1.12	1.09	2.17	1.15	1.98
	平均価格	2,062	2,046	2,066	2,086	2,063	2,026	2,142	2,100	2,072	2,112	2,125	2,166
	(前年比)	3.47	2.57	3.85	2.55	2.82	0.29	5.52	2.75	2.95	6.86	2.09	5.83
	(前月比)	0.73	0.78	0.99	0.97	1.13	1.80	5.75	1.98	1.29	1.89	0.63	1.95
	平均専有面積	64.48	65.16	63.81	64.98	64.10	63.41	64.73	64.17	64.04	63.86	65.01	64.99
	(前年比)	0.67	0.08	0.25	0.41	1.49	1.65	0.67	0.57	0.04	0.43	0.36	0.88
	(前月比)	0.09	1.05	2.07	1.82	1.35	1.07	2.08	0.87	0.20	0.28	1.80	0.03
埼玉県	件数	990	791	866	1,063	1,198	1,052	990	994	1,005	909	1,044	1,086
	(前年比)	14.98	4.77	9.21	7.65	1.72	8.79	8.43	2.17	4.69	14.92	11.42	14.44
	(前月比)	4.32	20.10	9.48	22.75	12.70	12.19	5.89	0.40	1.11	9.55	14.85	4.02
	平均㎡単価	41.72	41.54	41.52	41.78	41.77	42.13	43.39	42.70	41.48	43.44	42.44	43.59
	(前年比)	2.94	0.40	2.49	3.04	4.41	2.62	4.45	3.14	3.83	7.26	0.54	6.83
	(前月比)	2.24	0.44	0.04	0.63	0.02	0.86	2.99	1.59	2.85	4.70	2.30	2.72
	平均価格	2,489	2,535	2,476	2,565	2,503	2,517	2,656	2,564	2,509	2,572	2,552	2,676
	(前年比)	1.07	0.11	3.50	3.10	2.88	1.15	6.84	3.22	4.85	8.58	0.25	8.47
	(前月比)	0.87	1.85	2.33	3.62	2.41	0.56	5.52	3.49	2.13	2.49	0.76	4.85
	平均専有面積	59.66	61.03	59.63	61.40	59.93	59.75	61.22	60.04	60.48	59.21	60.14	61.39
	(前年比)	1.82	0.50	0.98	0.05	1.47	1.43	2.29	0.08	0.98	1.24	0.79	1.53
	(前月比)	1.34	2.30	2.29	2.97	2.39	0.30	2.45	1.93	0.75	2.11	1.58	2.07
千葉県	件数	310	307	246	367	402	314	351	347	314	284	341	345
	(前年比)	7.74	1.99	13.99	8.25	8.64	8.99	11.78	0.87	1.57	5.19	0.29	16.55
	(前月比)	4.73	0.97	19.87	49.19	9.54	21.89	11.78	1.14	9.51	9.55	20.07	1.17
	平均㎡単価	22.94	21.42	22.86	22.66	23.04	21.57	23.17	23.00	22.11	22.61	23.70	23.48
	(前年比)	5.03	0.22	2.70	0.43	3.94	2.33	5.35	3.95	1.84	1.57	5.12	4.81
	(前月比)	2.44	6.63	6.71	0.90	1.67	6.36	7.40	0.71	3.88	2.24	4.86	0.97
	平均価格	1,552	1,456	1,520	1,496	1,556	1,442	1,535	1,537	1,473	1,496	1,583	1,565
	(前年比)	6.17	3.02	3.98	1.75	5.24	4.25	4.74	4.47	1.01	1.54	5.39	8.30
	(前月比)	7.42	6.21	4.44	1.60	3.97	7.31	6.47	0.10	4.11	1.54	5.83	1.16
	平均専有面積	67.65	67.95	66.51	66.04	67.53	66.84	66.26	66.80	66.64	66.18	66.79	66.66
	(前年比)	1.09	3.25	1.24	2.17	1.25	1.96	0.58	0.51	0.84	0.03	0.25	3.33
	(前月比)	4.86	0.44	2.13	0.71	2.26	1.02	0.86	0.81	0.24	0.69	0.93	0.19
神奈川県	件数	636	573	536	722	796	684	633	634	642	568	657	746
	(前年比)	6.18	5.91	4.46	5.12	1.49	14.57	0.47	5.14	14.03	1.73	6.83	11.01
	(前月比)	5.36	9.91	6.46	34.70	10.25	14.07	7.46	0.16	1.26	11.53	15.67	13.55
	平均㎡単価	28.92	28.99	29.94	30.18	29.10	28.44	29.72	30.14	30.34	30.01	30.11	30.38
	(前年比)	0.07	2.41	2.57	6.12	0.52	0.91	3.43	2.31	3.62	2.65	1.41	3.70
	(前月比)	1.28	0.24	3.27	0.82	3.60	2.27	4.50	1.44	0.66	1.11	0.35	0.90
	平均価格	1,942	1,930	1,969	1,996	1,916	1,818	1,957	1,989	1,964	1,988	2,050	1,976
	(前年比)	1.47	3.73	2.56	5.44	0.50	3.22	1.91	4.89	0.80	2.35	3.19	1.41
	(前月比)	0.35	0.62	2.03	1.37	4.01	5.12	7.63	1.62	1.25	1.24	3.12	3.60
	平均専有面積	67.15	66.57	65.77	66.13	65.85	63.93	65.84	65.97	64.72	66.25	68.08	65.05
	(前年比)	1.40	1.29	0.01	0.64	1.02	2.34	1.47	2.52	2.72	0.29	1.76	2.21
	(前月比)	0.94	0.86	1.20	0.55	0.42	2.93	3.00	0.18	1.89	2.37	2.77	4.45

## (2) 新規登録物件

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	9,034	8,052	9,562	9,464	9,549	9,663	9,414	9,532	9,837	8,995	9,824	10,541
	(前年比)	5.01	4.37	12.76	5.18	8.78	15.17	11.29	12.00	16.44	14.98	11.09	13.85
	(前月比)	2.43	10.87	18.75	1.02	0.90	1.19	2.58	1.25	3.20	8.56	9.22	7.30
	平均㎡単価	39.14	38.88	38.53	38.40	38.60	38.18	38.50	38.38	38.46	38.56	38.33	37.73
	(前年比)	3.07	2.99	0.56	1.56	2.09	2.83	0.31	1.29	0.56	0.19	0.46	3.05
	(前月比)	0.58	0.68	0.90	0.33	0.52	1.08	0.83	0.30	0.20	0.24	0.58	1.57
	平均価格	2,381	2,385	2,338	2,327	2,344	2,326	2,334	2,313	2,312	2,316	2,310	2,282
	(前年比)	1.05	4.79	2.92	0.88	0.58	4.83	1.63	0.20	2.35	1.76	2.78	3.83
	(前月比)	0.34	0.16	1.96	0.46	0.70	0.74	0.32	0.87	0.08	0.20	0.28	1.18
	平均専有面積	60.83	61.34	60.69	60.61	60.71	60.92	60.62	60.27	60.10	60.07	60.25	60.49
	(前年比)	1.96	1.75	2.37	2.40	2.61	2.06	1.32	1.47	1.79	1.58	2.33	0.80
	(前月比)	0.24	0.84	1.07	0.13	0.18	0.34	0.50	0.57	0.28	0.05	0.30	0.40
東京都	件数	4,953	4,407	5,158	5,058	5,093	5,254	5,194	5,103	5,232	4,813	5,204	5,525
	(前年比)	10.78	6.58	15.55	11.43	13.99	15.47	14.35	14.73	17.31	14.57	11.20	11.32
	(前月比)	0.20	11.02	17.04	1.94	0.69	3.16	1.14	1.75	2.53	8.01	8.12	6.17
	平均㎡単価	49.62	49.12	48.59	48.71	49.11	48.26	48.26	48.82	49.20	48.92	49.01	48.69
	(前年比)	2.95	2.37	1.26	0.62	1.26	2.96	0.90	0.91	0.22	0.61	0.58	1.96
	(前月比)	0.09	1.01	1.07	0.24	0.82	1.73	0.00	1.16	0.78	0.56	0.17	0.64
	平均価格	2,845	2,817	2,755	2,738	2,778	2,754	2,730	2,754	2,764	2,729	2,745	2,724
	(前年比)	0.88	3.65	5.34	4.36	4.08	7.12	4.02	1.57	2.65	3.58	3.36	4.89
	(前月比)	0.67	0.98	2.22	0.61	1.45	0.86	0.85	0.88	0.34	1.25	0.60	0.77
	平均専有面積	57.34	57.36	56.69	56.21	56.56	57.06	56.57	56.42	56.17	55.78	56.02	55.95
	(前年比)	2.00	1.25	4.14	4.94	5.28	4.29	3.15	2.46	2.86	2.99	3.92	2.99
	(前月比)	0.58	0.03	1.16	0.85	0.62	0.88	0.86	0.28	0.43	0.70	0.43	0.13
埼玉県	件数	942	817	985	966	1,064	1,020	919	1,013	1,065	918	1,026	1,146
	(前年比)	1.05	4.44	10.30	14.59	5.24	17.65	11.39	10.59	17.94	10.07	10.09	18.27
	(前月比)	2.79	13.27	20.56	1.93	10.14	4.14	9.90	10.23	5.13	13.80	11.76	11.70
	平均㎡単価	24.00	24.00	24.44	24.89	24.57	23.51	24.75	24.69	24.30	24.00	23.95	23.56
	(前年比)	2.11	3.83	1.20	3.23	0.50	2.33	4.23	3.34	0.61	0.91	2.45	3.11
	(前月比)	1.28	0.03	1.85	1.85	1.31	4.31	5.27	0.22	1.56	1.26	0.22	1.61
	平均価格	1,562	1,563	1,599	1,655	1,599	1,541	1,629	1,605	1,550	1,530	1,540	1,527
	(前年比)	2.26	4.37	1.50	5.98	0.14	0.77	6.64	3.37	0.46	2.87	5.82	4.47
	(前月比)	2.26	0.04	2.30	3.51	3.38	3.65	5.73	1.45	3.42	1.31	0.63	0.83
	平均専有面積	65.08	65.13	65.42	66.48	65.08	65.53	65.82	65.01	63.79	63.75	64.30	64.81
	(前年比)	0.16	0.56	0.30	2.66	0.36	1.60	2.31	0.03	1.06	1.98	3.46	1.40
	(前月比)	0.98	0.07	0.44	1.63	2.10	0.69	0.44	1.23	1.89	0.05	0.86	0.79
千葉県	件数	824	748	898	942	870	923	911	941	925	857	946	1,077
	(前年比)	9.75	3.03	11.14	9.15	0.46	22.09	18.47	27.51	23.99	18.53	13.98	37.72
	(前月比)	5.37	9.22	20.05	4.90	7.64	6.09	1.30	3.29	1.70	7.35	10.39	13.85
	平均㎡単価	24.06	23.03	24.40	24.16	23.34	23.92	24.41	22.73	23.64	23.38	23.58	22.31
	(前年比)	1.91	3.66	4.81	1.26	0.21	2.95	2.81	0.02	1.73	1.94	1.30	2.07
	(前月比)	5.62	4.28	5.94	0.98	3.39	2.46	2.07	6.87	3.99	1.08	0.84	5.38
	平均価格	1,686	1,691	1,759	1,711	1,652	1,724	1,725	1,593	1,682	1,689	1,669	1,593
	(前年比)	1.39	8.71	7.62	2.35	0.10	6.15	2.56	0.67	2.85	2.53	0.41	0.32
	(前月比)	5.52	0.27	4.07	2.73	3.49	4.36	0.07	7.61	5.58	0.40	1.20	4.55
	平均専有面積	70.08	73.40	72.11	70.84	70.76	72.07	70.65	70.09	71.16	72.23	70.77	71.39
	(前年比)	3.24	4.87	2.68	1.07	0.11	3.11	0.24	0.66	1.11	0.58	0.91	1.78
	(前月比)	0.10	4.75	1.76	1.76	0.11	1.85	1.96	0.79	1.52	1.50	2.02	0.88
神奈川県	件数	2,315	2,080	2,521	2,498	2,522	2,466	2,390	2,475	2,615	2,407	2,648	2,793
	(前年比)	2.12	4.05	8.90	1.34	4.00	11.23	2.88	2.74	11.80	16.56	10.29	9.74
	(前月比)	9.04	10.15	21.20	0.91	0.96	2.22	3.08	3.56	5.66	7.95	10.01	5.48
	平均㎡単価	31.11	31.92	31.47	31.37	31.66	31.17	31.07	31.47	31.01	32.01	31.32	31.24
	(前年比)	2.18	4.39	0.90	0.23	3.37	0.50	0.75	2.23	2.31	2.56	0.56	0.69
	(前月比)	0.27	2.58	1.41	0.30	0.92	1.55	0.33	1.30	1.45	3.20	2.14	0.24
	平均価格	1,969	2,041	1,980	1,988	2,020	1,966	1,975	1,968	1,940	2,014	1,980	1,984
	(前年比)	2.57	7.60	2.52	0.50	4.43	1.91	0.13	1.06	3.68	2.70	0.90	1.83
	(前月比)	1.04	3.67	2.97	0.39	1.59	2.66	0.48	0.37	1.44	3.81	1.66	0.19
	平均専有面積	63.28	63.95	62.94	63.37	63.79	63.07	63.58	62.54	62.54	62.92	63.23	63.50
	(前年比)	0.40	3.07	1.64	0.26	1.02	1.42	0.63	1.15	1.40	0.14	0.34	1.12
	(前月比)	0.77	1.06	1.58	0.70	0.66	1.13	0.81	1.64	0.01	0.60	0.49	0.44

## (3) 在庫物件

		11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末
首都圏	件数	24,939	25,032	25,879	25,903	25,373	25,307	25,298	25,654	25,807	25,912	26,076	26,365
	(前年比)	3.49	3.80	1.62	1.67	3.18	4.00	5.82	7.60	8.70	8.27	7.28	7.07
	(前月比)	1.28	0.37	3.38	0.09	2.05	0.26	0.04	1.41	0.60	0.41	0.63	1.11
	平均㎡単価	39.02	38.93	38.76	38.73	38.70	38.24	38.17	38.28	38.31	38.30	38.01	37.63
	(前年比)	1.46	1.40	0.48	0.57	0.20	1.38	1.36	0.49	0.58	1.11	1.82	2.85
	(前月比)	0.75	0.24	0.44	0.07	0.06	1.20	0.19	0.30	0.08	0.02	0.76	1.02
	平均価格	2,369	2,363	2,356	2,341	2,330	2,302	2,296	2,296	2,292	2,294	2,274	2,251
	(前年比)	1.44	2.39	1.41	0.10	0.75	2.29	2.21	1.51	1.65	2.07	3.26	4.27
	(前月比)	0.71	0.23	0.30	0.65	0.46	1.19	0.29	0.02	0.16	0.06	0.86	1.00
	平均専有面積	60.70	60.71	60.79	60.44	60.20	60.20	60.15	59.98	59.84	59.89	59.83	59.84
	(前年比)	0.02	0.97	0.92	0.67	0.95	0.92	0.87	1.02	1.08	0.97	1.46	1.46
	(前月比)	0.04	0.01	0.14	0.58	0.40	0.01	0.10	0.28	0.23	0.09	0.11	0.02
東京都	件数	12,819	12,912	13,329	13,388	13,057	12,960	13,028	13,224	13,242	13,207	13,160	13,303
	(前年比)	1.86	3.56	1.55	3.34	4.59	4.64	7.38	10.05	11.35	8.98	6.96	6.19
	(前月比)	2.32	0.73	3.23	0.44	2.47	0.74	0.52	1.50	0.14	0.26	0.36	1.09
	平均㎡単価	50.91	50.69	50.45	50.46	50.46	49.79	49.71	50.06	50.32	50.45	50.10	49.70
	(前年比)	1.93	2.18	1.16	1.18	0.53	1.27	1.32	0.49	0.58	0.92	1.15	1.71
	(前月比)	0.69	0.43	0.48	0.02	0.00	1.34	0.16	0.70	0.51	0.26	0.69	0.80
	平均価格	2,947	2,918	2,893	2,866	2,852	2,810	2,794	2,810	2,807	2,813	2,793	2,762
	(前年比)	1.90	3.18	1.31	1.12	2.41	4.33	4.81	3.57	3.64	3.94	4.66	5.57
	(前月比)	0.76	0.98	0.87	0.95	0.47	1.49	0.55	0.56	0.08	0.20	0.73	1.09
	平均専有面積	57.89	57.57	57.34	56.79	56.52	56.43	56.21	56.13	55.80	55.76	55.74	55.57
	(前年比)	0.03	0.98	0.15	2.28	2.92	3.09	3.53	3.10	3.08	3.06	3.55	3.93
	(前月比)	0.07	0.55	0.39	0.97	0.47	0.16	0.39	0.14	0.59	0.06	0.04	0.30
埼玉県	件数	2,861	2,820	2,913	2,897	2,882	2,950	2,874	2,870	2,959	2,990	3,025	3,112
	(前年比)	7.14	8.26	3.89	5.39	3.32	2.29	2.68	2.10	5.00	5.69	6.74	9.31
	(前月比)	0.49	1.43	3.30	0.55	0.52	2.36	2.58	0.14	3.10	1.05	1.17	2.88
	平均㎡単価	23.80	23.68	23.80	23.95	23.99	23.85	23.84	23.81	23.86	23.78	23.43	23.08
	(前年比)	1.18	2.04	0.82	0.79	1.04	0.72	1.11	1.25	1.65	1.02	1.53	3.54
	(前月比)	0.53	0.48	0.50	0.64	0.16	0.58	0.06	0.11	0.22	0.33	1.49	1.51
	平均価格	1,533	1,519	1,532	1,551	1,542	1,531	1,538	1,534	1,524	1,521	1,493	1,472
	(前年比)	0.10	1.36	0.34	2.43	2.13	2.23	2.72	2.50	1.76	0.81	2.65	4.50
	(前月比)	0.58	0.92	0.84	1.26	0.57	0.68	0.41	0.26	0.62	0.22	1.84	1.37
	平均専有面積	64.42	64.14	64.35	64.74	64.27	64.20	64.51	64.41	63.87	63.95	63.71	63.80
	(前年比)	1.09	0.70	0.49	1.63	1.08	1.50	1.59	1.23	0.11	0.21	1.14	1.00
	(前月比)	0.05	0.43	0.34	0.61	0.74	0.10	0.47	0.15	0.83	0.12	0.36	0.14
千葉県	件数	2,398	2,455	2,574	2,616	2,598	2,598	2,648	2,728	2,745	2,796	2,852	2,858
	(前年比)	10.32	6.55	0.62	4.02	8.84	12.61	15.68	20.65	22.60	22.74	22.09	21.05
	(前月比)	1.57	2.38	4.85	1.63	0.69	0.00	1.92	3.02	0.62	1.86	2.00	0.21
	平均㎡単価	23.09	22.98	23.38	23.63	23.44	23.26	23.40	23.19	23.28	23.26	23.38	22.59
	(前年比)	0.68	1.29	3.30	2.94	1.99	1.32	1.68	1.22	1.34	1.55	1.14	1.98
	(前月比)	0.21	0.48	1.75	1.04	0.78	0.79	0.63	0.92	0.38	0.09	0.52	3.40
	平均価格	1,584	1,603	1,648	1,663	1,635	1,629	1,639	1,616	1,625	1,627	1,630	1,562
	(前年比)	2.03	1.23	5.18	4.99	3.82	3.69	3.48	3.17	3.51	2.92	2.31	0.73
	(前月比)	0.65	1.21	2.82	0.88	1.69	0.33	0.62	1.41	0.57	0.12	0.18	4.18
	平均専有面積	68.58	69.75	70.48	70.37	69.73	70.05	70.04	69.69	69.82	69.96	69.72	69.16
	(前年比)	2.69	0.06	1.82	2.00	1.80	2.33	1.77	1.92	2.14	1.36	1.15	1.28
	(前月比)	0.44	1.70	1.05	0.16	0.92	0.46	0.01	0.50	0.19	0.20	0.34	0.81
神奈川県	件数	6,861	6,845	7,063	7,002	6,836	6,799	6,748	6,832	6,861	6,919	7,039	7,092
	(前年比)	2.31	1.26	1.16	0.82	1.42	0.61	0.94	1.14	1.00	3.18	3.03	2.95
	(前月比)	0.41	0.23	3.18	0.86	2.37	0.54	0.75	1.24	0.42	0.85	1.73	0.75
	平均㎡単価	30.99	31.24	31.15	30.96	31.17	31.12	30.86	30.69	30.64	30.77	30.77	30.69
	(前年比)	1.88	0.84	1.15	1.90	0.47	0.28	0.74	0.57	0.99	0.20	0.56	0.71
	(前月比)	0.25	0.83	0.30	0.61	0.68	0.14	0.86	0.53	0.19	0.44	0.00	0.27
	平均価格	1,910	1,936	1,940	1,917	1,929	1,927	1,913	1,893	1,896	1,906	1,901	1,913
	(前年比)	0.65	0.92	0.96	1.59	0.12	0.02	0.79	0.25	0.55	0.71	0.29	0.11
	(前月比)	0.03	1.35	0.22	1.21	0.62	0.12	0.68	1.05	0.16	0.51	0.25	0.62
	平均専有面積	61.65	61.97	62.30	61.92	61.88	61.90	62.01	61.69	61.90	61.94	61.78	62.34
	(前年比)	1.25	1.78	2.13	0.31	0.59	0.31	1.54	0.32	0.44	0.91	0.26	0.82
	(前月比)	0.28	0.51	0.52	0.61	0.06	0.03	0.18	0.52	0.35	0.07	0.25	0.89

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,707	1,451	1,398	1,910	2,075	1,766	1,692	1,660	1,600	1,506	1,749	1,893
	(前年比)	2.89	1.29	3.39	7.55	7.37	3.94	3.55	3.54	1.36	4.51	6.06	13.42
	(前月比)	2.26	15.00	3.65	36.62	8.64	14.89	4.19	1.89	3.61	5.88	16.14	8.23
	平均㎡単価	30.42	30.43	31.71	31.06	30.92	30.35	31.88	31.40	30.52	31.04	31.41	32.17
	(前年比)	2.63	2.32	5.22	3.41	3.82	1.50	6.04	0.80	0.68	3.63	1.26	6.03
	(前月比)	0.27	0.04	4.19	2.03	0.47	1.84	5.06	1.51	2.79	1.68	1.19	2.43
	平均価格	1,910	1,920	1,989	1,970	1,947	1,897	2,032	1,972	1,927	1,963	1,976	2,047
	(前年比)	2.40	2.64	4.68	4.51	3.78	1.74	7.77	1.05	1.12	5.11	0.71	7.58
	(前月比)	0.37	0.56	3.57	0.95	1.16	2.61	7.13	2.92	2.28	1.83	0.69	3.58
東京都	件数	691	581	596	775	860	734	697	689	667	628	729	778
	(前年比)	7.63	6.80	4.75	7.41	4.55	5.76	6.57	10.87	4.58	13.15	8.16	15.09
	(前月比)	2.22	15.92	2.58	30.03	10.97	14.65	5.04	1.15	3.19	5.85	16.08	6.72
	平均㎡単価	39.08	40.29	40.80	40.10	39.81	39.70	41.52	40.57	38.88	39.95	41.14	41.77
	(前年比)	1.05	1.64	5.26	2.52	3.43	2.34	4.72	2.02	1.41	2.40	2.02	8.57
	(前月比)	1.57	3.11	1.26	1.73	0.71	0.28	4.60	2.31	4.15	2.74	2.97	1.55
	平均価格	2,369	2,457	2,484	2,478	2,426	2,410	2,583	2,468	2,387	2,437	2,488	2,588
	(前年比)	1.74	2.19	6.12	4.50	3.59	3.17	7.94	2.46	2.09	4.64	1.30	10.48
	(前月比)	1.09	3.73	1.11	0.27	2.09	0.66	7.19	4.46	3.30	2.12	2.10	4.03
埼玉県	件数	251	245	192	308	337	257	305	282	256	245	277	290
	(前年比)	13.45	2.39	20.66	6.38	8.67	10.45	19.14	3.68	7.58	7.93	1.42	13.73
	(前月比)	1.57	2.39	21.63	60.42	9.42	23.74	18.68	7.54	9.22	4.30	13.06	4.69
	平均㎡単価	22.24	20.82	21.95	22.76	22.80	21.12	22.75	22.77	21.61	22.83	23.10	23.35
	(前年比)	2.01	3.94	1.35	2.21	5.31	1.85	6.65	3.93	2.21	1.10	1.81	5.51
	(前月比)	0.52	6.38	5.43	3.67	0.18	7.35	7.68	0.12	5.13	5.64	1.22	1.05
	平均価格	1,427	1,331	1,384	1,458	1,472	1,360	1,467	1,458	1,391	1,477	1,489	1,495
	(前年比)	1.11	3.78	3.95	1.56	5.68	1.82	6.39	2.68	1.24	2.37	1.59	8.19
	(前月比)	3.30	6.71	3.93	5.35	0.98	7.64	7.90	0.61	4.58	6.17	0.82	0.36
千葉県	件数	267	195	215	285	276	265	225	249	227	219	260	271
	(前年比)	4.71	11.76	6.11	10.94	20.69	3.52	7.41	14.75	2.25	3.30	16.07	16.31
	(前月比)	14.59	26.97	10.26	32.56	3.16	3.99	15.09	10.67	8.84	3.52	18.72	4.23
	平均㎡単価	20.77	20.46	20.60	20.44	20.56	20.94	21.64	20.77	19.89	20.56	19.98	21.15
	(前年比)	4.00	2.06	5.91	0.07	0.47	3.35	3.85	3.30	4.46	7.55	2.85	2.53
	(前月比)	0.69	1.51	0.67	0.77	0.60	1.85	3.37	4.03	4.25	3.38	2.80	5.84
	平均価格	1,327	1,328	1,344	1,344	1,331	1,370	1,429	1,357	1,299	1,355	1,315	1,403
	(前年比)	1.50	3.68	7.37	1.25	2.56	4.97	3.72	3.38	3.81	9.59	2.42	4.30
	(前月比)	1.37	0.09	1.16	0.01	0.93	2.87	4.36	5.06	4.27	4.28	2.93	6.73
神奈川県	件数	498	430	395	542	602	510	465	440	450	414	483	554
	(前年比)	5.51	5.29	2.95	6.55	3.22	10.39	3.33	4.14	6.13	7.38	2.77	9.70
	(前月比)	1.39	13.65	8.14	37.22	11.07	15.28	8.82	5.38	2.27	8.00	16.67	14.70
	平均㎡単価	28.36	27.82	29.49	29.07	28.22	27.19	29.00	29.42	29.22	28.78	28.65	29.34
	(前年比)	0.18	1.61	4.22	5.87	1.14	2.61	6.44	4.04	3.88	1.43	1.38	2.62
	(前月比)	0.82	1.89	5.98	1.43	2.91	3.66	6.68	1.42	0.66	1.50	0.45	2.39
	平均価格	1,829	1,799	1,887	1,865	1,812	1,702	1,867	1,874	1,869	1,852	1,838	1,890
	(前年比)	0.73	3.38	4.29	6.76	2.11	3.44	8.52	4.14	3.25	2.40	1.90	3.09
	(前月比)	0.26	1.61	4.88	1.17	2.83	6.08	9.68	0.38	0.28	0.90	0.73	2.81

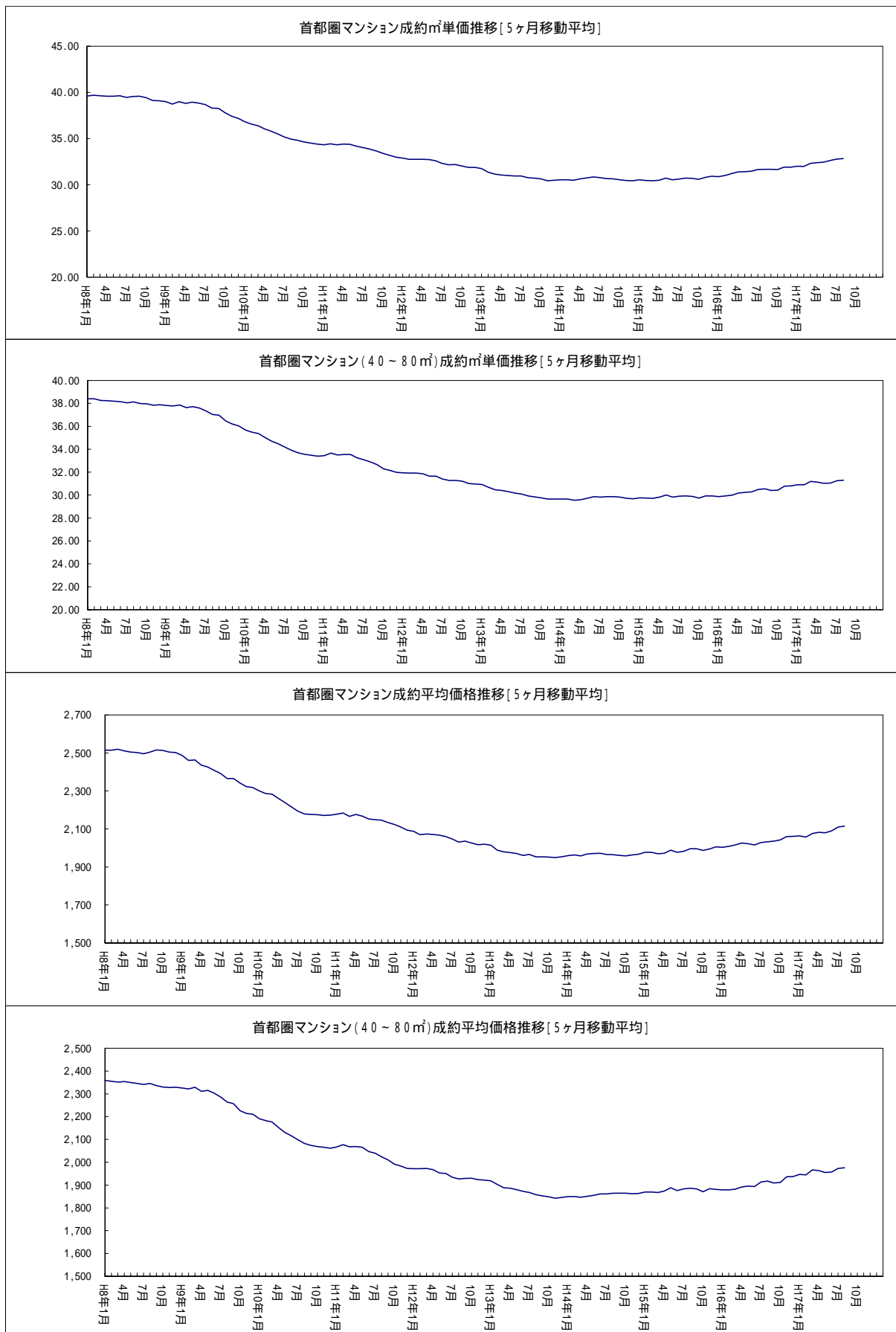
## (2) 新規登録物件

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	6,012	5,445	6,424	6,234	6,326	6,427	6,242	6,296	6,528	5,939	6,484	7,023	
	(前年比)	2.89	5.16	9.92	0.62	3.69	12.42	8.20	8.63	14.69	12.89	8.37	12.66	
	(前月比)	3.56	9.43	17.98	2.96	1.48	1.60	2.88	0.87	3.68	9.02	9.18	8.31	
	平均㎡単価	35.84	36.30	35.51	35.21	35.28	35.28	35.30	35.11	34.96	35.31	35.12	34.72	
	(前年比)	3.07	4.96	0.82	1.83	1.19	0.69	0.85	2.23	1.13	0.70	0.55	2.67	
	(前月比)	0.48	1.27	2.16	0.85	0.19	0.01	0.06	0.53	0.43	1.00	0.53	1.16	
	平均価格	2,201	2,240	2,185	2,169	2,177	2,171	2,173	2,156	2,149	2,167	2,158	2,144	
	(前年比)	2.36	5.96	0.78	1.85	1.16	0.45	0.72	2.33	1.23	0.87	0.33	2.20	
	(前月比)	0.36	1.81	2.49	0.71	0.34	0.24	0.10	0.81	0.34	0.86	0.40	0.66	
	東京都	件数	2,979	2,769	3,204	3,035	3,076	3,210	3,123	3,058	3,114	2,865	3,094	3,309
		(前年比)	8.41	8.04	14.67	4.08	7.78	12.99	9.12	12.10	11.73	10.28	7.21	6.60
		(前月比)	4.03	7.05	15.71	5.27	1.35	4.36	2.71	2.08	1.83	8.00	7.99	6.95
平均㎡単価		45.39	45.62	44.52	44.20	44.68	44.51	44.04	44.51	44.38	44.91	44.81	44.70	
(前年比)		3.01	4.95	0.00	0.01	0.56	0.64	1.96	2.38	0.74	0.26	2.38	0.75	
(前月比)		0.78	0.51	2.42	0.71	1.09	0.38	1.07	1.08	0.28	1.20	0.23	0.24	
平均価格		2,692	2,730	2,643	2,617	2,658	2,645	2,610	2,633	2,623	2,639	2,631	2,648	
(前年比)		2.66	6.49	0.14	0.36	0.12	0.58	1.92	2.36	1.17	0.73	1.01	1.22	
(前月比)		0.40	1.41	3.18	0.96	1.55	0.47	1.34	0.86	0.35	0.61	0.33	0.67	
埼玉県		件数	769	666	803	770	869	843	764	834	886	771	826	951
		(前年比)	3.15	2.49	9.70	18.09	7.68	21.29	12.68	10.17	19.25	14.39	8.97	18.58
		(前月比)	4.11	13.39	20.57	4.11	12.86	2.99	9.37	9.16	6.24	12.98	7.13	15.13
	平均㎡単価	23.24	23.59	23.99	24.49	23.76	22.68	24.36	24.30	24.10	23.68	23.37	23.46	
	(前年比)	4.78	2.96	1.93	3.92	1.06	2.00	4.52	3.79	1.41	1.88	1.25	0.95	
	(前月比)	1.88	1.49	1.69	2.10	2.98	4.54	7.39	0.23	0.84	1.74	1.32	0.41	
	平均価格	1,472	1,491	1,531	1,574	1,518	1,443	1,565	1,549	1,541	1,508	1,492	1,501	
	(前年比)	5.28	3.93	2.05	4.68	0.30	1.17	4.91	5.14	2.87	1.79	0.36	0.22	
	(前月比)	2.16	1.25	2.70	2.78	3.50	4.98	8.49	1.06	0.48	2.14	1.08	0.63	
	千葉県	件数	588	537	612	670	629	654	655	683	668	630	678	791
		(前年比)	10.09	2.48	3.38	5.51	3.53	15.34	19.53	26.72	26.04	24.51	14.14	41.25
		(前月比)	5.00	8.67	13.97	9.48	6.12	3.97	0.15	4.27	2.20	5.69	7.62	16.67
平均㎡単価		22.87	22.65	22.26	22.63	22.19	22.96	23.59	21.92	22.53	22.20	22.83	22.02	
(前年比)		2.80	5.00	0.13	0.27	3.43	4.03	3.07	2.18	3.76	1.46	1.89	2.14	
(前月比)		6.06	0.98	1.68	1.63	1.95	3.47	2.78	7.09	2.79	1.50	2.84	3.51	
平均価格		1,477	1,487	1,463	1,470	1,448	1,505	1,551	1,428	1,476	1,465	1,507	1,453	
(前年比)		0.41	6.79	1.09	0.54	4.35	4.32	3.00	2.71	4.18	0.11	3.32	4.18	
(前月比)		5.86	0.69	1.64	0.49	1.49	3.96	3.01	7.89	3.36	0.75	2.88	3.57	
神奈川県		件数	1,676	1,473	1,805	1,759	1,752	1,720	1,700	1,721	1,860	1,673	1,886	1,972
		(前年比)	1.76	4.62	4.58	1.29	2.01	6.57	1.13	2.88	13.97	12.81	8.08	11.54
		(前月比)	5.20	12.11	22.54	2.55	0.40	1.83	1.16	1.24	8.08	10.05	12.73	4.56
	平均㎡単価	30.35	30.62	30.32	30.38	30.37	30.13	29.92	30.13	30.03	30.56	30.19	29.82	
	(前年比)	0.30	4.11	1.22	1.41	1.91	0.76	0.42	0.95	0.57	1.37	0.90	1.20	
	(前月比)	0.54	0.90	0.97	0.19	0.04	0.76	0.71	0.69	0.32	1.76	1.22	1.20	
	平均価格	1,916	1,935	1,907	1,923	1,919	1,897	1,885	1,892	1,884	1,926	1,909	1,885	
	(前年比)	0.08	5.19	1.46	2.32	2.96	0.50	0.27	0.65	1.43	1.42	0.63	0.72	
	(前月比)	0.91	0.98	1.42	0.82	0.18	1.16	0.64	0.36	0.38	2.22	0.86	1.29	

## (3)在庫物件

		11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	15,887	15,997	16,674	16,478	15,949	16,002	15,944	16,191	16,301	16,290	16,500	16,737	
	(前年比)	1.43	1.28	0.94	0.76	1.57	3.09	4.42	6.68	8.46	7.33	7.10	6.10	
	(前月比)	0.72	0.69	4.23	1.18	3.21	0.33	0.36	1.55	0.68	0.07	1.29	1.44	
	平均㎡単価	34.89	35.13	34.86	34.64	34.48	34.36	34.20	34.19	34.19	34.11	33.89	33.63	
	(前年比)	2.51	3.18	1.85	0.89	0.14	0.79	0.73	0.27	0.17	1.23	1.23	2.83	
	(前月比)	0.81	0.70	0.77	0.62	0.46	0.36	0.46	0.05	0.01	0.25	0.62	0.78	
	平均価格	2,146	2,163	2,147	2,129	2,119	2,113	2,100	2,100	2,101	2,094	2,082	2,069	
	(前年比)	2.39	3.50	2.16	0.98	0.13	0.69	0.81	0.33	0.20	1.35	1.30	2.75	
	(前月比)	0.87	0.78	0.75	0.81	0.48	0.27	0.61	0.01	0.04	0.33	0.59	0.63	
	東京都	件数	7,364	7,489	7,775	7,710	7,395	7,379	7,322	7,422	7,393	7,324	7,324	7,397
		(前年比)	2.56	1.63	3.21	3.41	3.30	3.55	5.05	9.02	9.90	5.99	4.42	1.41
		(前月比)	0.96	1.70	3.82	0.84	4.09	0.22	0.77	1.37	0.39	0.93	0.00	1.00
平均㎡単価		45.12	45.41	44.99	44.64	44.44	44.34	44.20	44.36	44.47	44.57	44.27	44.16	
(前年比)		2.61	3.50	2.01	0.59	0.72	1.14	0.99	0.18	0.54	0.91	0.00	1.02	
(前月比)		1.14	0.65	0.92	0.78	0.45	0.23	0.33	0.35	0.27	0.22	0.68	0.25	
平均価格		2,686	2,709	2,679	2,648	2,636	2,635	2,616	2,625	2,629	2,627	2,607	2,607	
(前年比)		2.87	4.34	2.55	0.54	1.03	1.30	1.41	0.13	0.93	1.64	0.91	1.84	
(前月比)		1.13	0.84	1.09	1.16	0.47	0.05	0.70	0.33	0.16	0.08	0.77	0.02	
埼玉県		件数	2,289	2,264	2,355	2,306	2,291	2,356	2,305	2,304	2,381	2,400	2,432	2,516
		(前年比)	7.78	7.93	2.40	6.45	3.13	2.93	3.27	1.81	5.45	6.29	8.19	9.77
		(前月比)	0.13	1.09	4.02	2.08	0.65	2.84	2.16	0.04	3.34	0.80	1.33	3.45
	平均㎡単価	23.20	23.14	23.35	23.37	23.45	23.13	23.26	23.33	23.59	23.49	23.16	22.81	
	(前年比)	1.97	2.39	0.41	0.71	1.22	0.06	0.30	0.99	2.16	1.08	0.41	2.61	
	(前月比)	0.92	0.28	0.90	0.09	0.35	1.39	0.59	0.29	1.11	0.40	1.43	1.51	
	平均価格	1,465	1,460	1,481	1,486	1,490	1,467	1,476	1,482	1,501	1,496	1,472	1,450	
	(前年比)	2.28	2.76	0.30	1.35	1.98	0.75	0.93	2.30	3.39	2.17	0.66	1.87	
	(前月比)	0.80	0.36	1.43	0.34	0.29	1.60	0.65	0.44	1.24	0.35	1.56	1.54	
	千葉県	件数	1,628	1,667	1,742	1,780	1,780	1,795	1,842	1,909	1,921	1,975	2,025	2,065
		(前年比)	11.04	9.25	4.29	0.45	5.33	9.52	14.41	20.59	23.22	26.68	26.56	27.08
		(前月比)	0.18	2.40	4.50	2.18	0.00	0.84	2.62	3.64	0.63	2.81	2.53	1.98
平均㎡単価		21.90	21.94	22.00	22.14	21.95	21.94	22.30	22.11	22.12	21.99	22.24	21.77	
(前年比)		0.16	1.27	2.20	1.43	0.51	0.36	1.65	2.20	3.11	1.71	1.26	0.28	
(前月比)		0.32	0.19	0.25	0.65	0.83	0.07	1.64	0.87	0.04	0.58	1.17	2.15	
平均価格		1,403	1,409	1,418	1,428	1,418	1,419	1,445	1,432	1,434	1,426	1,446	1,415	
(前年比)		1.86	0.42	2.11	1.41	0.19	0.28	2.04	2.92	3.83	2.66	2.69	1.40	
(前月比)		0.56	0.41	0.67	0.67	0.67	0.04	1.83	0.91	0.16	0.54	1.41	2.18	
神奈川県		件数	4,606	4,577	4,802	4,682	4,483	4,472	4,475	4,556	4,606	4,591	4,719	4,759
		(前年比)	0.41	0.84	1.03	0.45	0.11	0.09	0.40	0.73	2.67	3.15	3.85	4.30
		(前月比)	0.94	0.63	4.92	2.50	4.25	0.25	0.07	1.81	1.10	0.33	2.79	0.85
	平均㎡単価	29.91	30.04	29.81	29.59	29.78	29.88	29.52	29.34	29.40	29.44	29.57	29.36	
	(前年比)	0.32	0.76	0.53	1.18	0.32	0.16	0.52	0.78	0.71	0.50	0.50	1.24	
	(前月比)	0.61	0.43	0.76	0.72	0.63	0.34	1.20	0.60	0.19	0.13	0.44	0.71	
	平均価格	1,882	1,891	1,874	1,858	1,865	1,872	1,848	1,839	1,843	1,845	1,854	1,843	
	(前年比)	0.21	1.49	0.07	0.85	0.21	0.28	0.69	0.96	1.15	1.04	0.92	1.37	
	(前月比)	0.71	0.46	0.88	0.89	0.43	0.37	1.32	0.46	0.21	0.10	0.52	0.59	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	1,252	1,261	1,425	1,419	1,366	483
1,000	( 19.99 )	( 19.47 )	( 19.61 )	( 20.23 )	( 20.28 )	( 18.90 )
~	2,478	2,530	2,751	2,629	2,485	937
2,000	( 39.56 )	( 39.07 )	( 37.86 )	( 37.49 )	( 36.89 )	( 36.67 )
~	1,505	1,620	1,820	1,704	1,638	630
3,000	( 24.03 )	( 25.02 )	( 25.05 )	( 24.30 )	( 24.31 )	( 24.66 )
~	892	909	1,089	1,047	1,046	417
5,000	( 14.24 )	( 14.04 )	( 14.99 )	( 14.93 )	( 15.53 )	( 16.32 )
~	90	104	125	144	133	70
7,000	( 1.44 )	( 1.61 )	( 1.72 )	( 2.05 )	( 1.97 )	( 2.74 )
~	31	33	36	51	52	10
10,000	( 0.49 )	( 0.51 )	( 0.50 )	( 0.73 )	( 0.77 )	( 0.39 )
10,000	16	18	20	19	17	8
~	( 0.26 )	( 0.28 )	( 0.28 )	( 0.27 )	( 0.25 )	( 0.31 )
合計	6,264	6,475	7,266	7,013	6,737	2,555
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	4,383	4,689	5,098	5,213	5,224	2,002
1,000	( 17.45 )	( 17.80 )	( 17.84 )	( 18.22 )	( 18.23 )	( 18.99 )
~	9,194	9,287	10,429	10,406	10,608	3,819
2,000	( 36.61 )	( 35.25 )	( 36.50 )	( 36.37 )	( 37.02 )	( 36.23 )
~	6,112	6,420	6,870	6,981	6,915	2,560
3,000	( 24.34 )	( 24.37 )	( 24.04 )	( 24.40 )	( 24.13 )	( 24.29 )
~	4,035	4,502	4,733	4,532	4,502	1,651
5,000	( 16.07 )	( 17.09 )	( 16.56 )	( 15.84 )	( 15.71 )	( 15.66 )
~	769	852	845	844	784	294
7,000	( 3.06 )	( 3.23 )	( 2.96 )	( 2.95 )	( 2.74 )	( 2.79 )
~	361	343	375	406	381	133
10,000	( 1.44 )	( 1.30 )	( 1.31 )	( 1.42 )	( 1.33 )	( 1.26 )
10,000	260	252	225	227	242	82
~	( 1.04 )	( 0.96 )	( 0.79 )	( 0.79 )	( 0.84 )	( 0.78 )
合計	25,114	26,345	28,575	28,609	28,656	10,541
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 17/3月末	6月末	9月末	10月末
~	5,296	5,283	5,450	5,622	5,631	5,839
1,000	( 21.79 )	( 21.10 )	( 21.48 )	( 21.91 )	( 21.59 )	( 22.15 )
~	8,654	8,772	9,122	9,309	9,756	9,737
2,000	( 35.60 )	( 35.04 )	( 35.95 )	( 36.29 )	( 37.41 )	( 36.93 )
~	5,235	5,461	5,413	5,587	5,566	5,652
3,000	( 21.54 )	( 21.82 )	( 21.33 )	( 21.78 )	( 21.35 )	( 21.44 )
~	3,662	3,985	3,913	3,701	3,732	3,766
5,000	( 15.07 )	( 15.92 )	( 15.42 )	( 14.43 )	( 14.31 )	( 14.28 )
~	728	842	801	754	726	719
7,000	( 3.00 )	( 3.36 )	( 3.16 )	( 2.94 )	( 2.78 )	( 2.73 )
~	394	372	378	408	389	380
10,000	( 1.62 )	( 1.49 )	( 1.49 )	( 1.59 )	( 1.49 )	( 1.44 )
10,000	337	317	296	273	276	272
~	( 1.39 )	( 1.27 )	( 1.17 )	( 1.06 )	( 1.06 )	( 1.03 )
合計	24,306	25,032	25,373	25,654	26,076	26,365
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	40	47	35	41	53	37	45	44	34	31	34	45
	(前年比)	21.21	7.84	25.00	10.87	11.67	22.92	12.50	2.33	19.05	20.51	6.25	12.50
	(前月比)	0.00	17.50	25.53	17.14	29.27	30.19	21.62	2.22	22.73	8.82	9.68	32.35
	平均㎡単価	19.17	18.90	17.32	18.21	18.97	18.18	19.41	18.85	18.92	16.92	20.62	19.20
	(前年比)	8.10	3.03	4.91	13.95	3.88	5.07	1.67	7.04	3.93	13.31	10.56	16.61
	(前月比)	16.41	1.41	8.38	5.19	4.16	4.17	6.77	2.89	0.37	10.58	21.90	6.88
	平均価格	1,410	1,287	1,209	1,249	1,297	1,282	1,351	1,336	1,287	1,110	1,390	1,393
	(前年比)	4.13	4.41	3.68	17.33	2.64	1.38	12.48	1.33	10.10	7.69	9.73	30.93
	(前月比)	32.58	8.75	6.03	3.24	3.90	1.15	5.32	1.05	3.68	13.81	25.33	0.16
	平均専有面積	73.57	68.09	69.84	68.55	68.38	70.53	69.57	70.90	68.04	65.59	67.43	72.53
	(前年比)	4.32	1.42	1.29	3.94	1.30	3.89	10.63	6.14	5.94	6.48	0.76	12.28
	(前月比)	13.89	7.44	2.57	1.85	0.25	3.15	1.35	1.90	4.03	3.61	2.82	7.56
新規登録	件数	138	105	137	143	151	152	144	144	148	154	160	195
	(前年比)	7.81	4.55	7.87	19.66	13.71	42.06	12.50	17.07	35.78	38.74	13.48	37.32
	(前月比)	2.82	23.91	30.48	4.38	5.59	0.66	5.26	0.00	2.78	4.05	3.90	21.88
	平均㎡単価	21.38	21.46	20.98	20.73	21.66	21.01	21.85	22.21	20.92	21.09	21.51	20.39
	(前年比)	1.09	1.93	0.28	0.46	0.20	6.39	1.84	9.53	4.16	1.44	5.26	2.38
	(前月比)	2.39	0.38	2.26	1.20	4.49	3.00	4.01	1.65	5.79	0.79	1.99	5.23
	平均価格	1,447	1,477	1,464	1,413	1,461	1,408	1,464	1,513	1,414	1,371	1,442	1,370
	(前年比)	2.87	0.21	0.36	1.89	2.45	8.53	4.40	13.89	7.64	1.81	0.24	4.31
	(前月比)	1.06	2.08	0.88	3.50	3.38	3.61	3.95	3.34	6.52	3.03	5.13	4.94
	平均専有面積	67.69	68.83	69.80	68.18	67.46	67.03	66.99	68.11	67.58	65.02	67.01	67.22
	(前年比)	1.76	1.75	0.08	2.35	2.25	2.01	2.51	3.98	3.34	3.21	5.23	1.98
	(前月比)	1.30	1.70	1.41	2.33	1.06	0.64	0.06	1.67	0.78	3.80	3.07	0.31
在庫	件数	434	413	423	440	433	453	446	436	449	458	469	499
	(前年比)	1.88	5.63	3.17	0.45	8.84	8.89	6.95	5.83	13.10	16.84	16.38	16.05
	(前月比)	0.93	4.84	2.42	4.02	1.59	4.62	1.55	2.24	2.98	2.00	2.40	6.40
	平均㎡単価	20.99	20.92	20.78	20.65	20.99	21.22	21.39	21.73	21.42	21.25	21.26	20.73
	(前年比)	3.44	4.40	2.78	2.59	1.05	3.52	3.25	6.56	4.01	3.68	4.43	0.38
	(前月比)	1.64	0.32	0.68	0.60	1.63	1.11	0.81	1.54	1.41	0.79	0.05	2.52
	平均価格	1,396	1,386	1,390	1,381	1,403	1,409	1,420	1,444	1,424	1,413	1,416	1,373
	(前年比)	3.86	4.75	3.08	2.11	0.22	5.26	4.74	8.83	6.59	4.85	3.94	0.51
	(前月比)	1.08	0.71	0.32	0.68	1.62	0.46	0.79	1.65	1.38	0.78	0.22	3.00
	平均専有面積	66.50	66.23	66.89	66.84	66.84	66.40	66.39	66.46	66.47	66.48	66.60	66.27
	(前年比)	0.44	0.37	0.31	0.49	0.84	1.68	1.45	2.13	2.48	1.14	0.47	0.89
	(前月比)	0.55	0.40	1.00	0.08	0.00	0.65	0.02	0.10	0.02	0.01	0.18	0.49



マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	101	75	94	110	114	117	83	94	85	100	117	121
	(前年比)	12.22	18.48	9.30	17.29	16.18	31.46	10.75	8.05	2.41	40.85	24.47	27.37
	(前月比)	6.32	25.74	25.33	17.02	3.64	2.63	29.06	13.25	9.57	17.65	17.00	3.42
	平均㎡単価	22.19	21.23	20.03	19.18	20.80	20.58	20.63	19.88	20.31	20.33	21.59	20.52
	(前年比)	8.21	5.11	10.69	6.75	1.75	2.53	5.89	1.79	1.13	2.14	1.62	9.63
	(前月比)	2.29	4.30	5.66	4.27	8.45	1.06	0.26	3.64	2.18	0.08	6.22	4.96
	平均価格	1,564	1,453	1,364	1,372	1,406	1,485	1,470	1,435	1,415	1,434	1,587	1,510
	(前年比)	7.38	0.67	12.53	2.03	3.50	8.77	7.19	1.11	0.63	9.98	3.40	8.01
	(前月比)	4.69	7.10	6.14	0.55	2.49	5.63	0.98	2.45	1.36	1.32	10.68	4.85
	平均専有面積	70.51	68.45	68.10	71.52	67.59	72.16	71.27	72.15	69.65	70.52	73.48	73.57
	(前年比)	0.77	4.23	2.06	5.06	5.16	6.09	1.38	2.95	0.50	7.68	1.76	1.79
	(前月比)	2.45	2.92	0.51	5.03	5.50	6.76	1.24	1.24	3.47	1.25	4.20	0.12
新規登録	件数	197	186	227	245	213	232	228	248	245	233	225	280
	(前年比)	13.22	10.14	11.27	14.49	9.79	22.11	31.79	31.91	26.94	25.27	4.65	25.00
	(前月比)	12.05	5.58	22.04	7.93	13.06	8.92	1.72	8.77	1.21	4.90	3.43	24.44
	平均㎡単価	22.54	21.07	21.21	22.75	21.56	22.37	23.16	22.47	22.67	22.47	22.54	21.14
	(前年比)	6.55	1.92	4.46	5.25	3.11	1.46	5.80	1.53	0.54	3.44	0.14	1.62
	(前月比)	4.87	6.49	0.63	7.30	5.25	3.77	3.51	2.98	0.92	0.92	0.32	6.19
	平均価格	1,639	1,513	1,515	1,649	1,561	1,700	1,693	1,652	1,631	1,671	1,647	1,518
	(前年比)	12.41	6.40	2.08	12.63	1.15	12.29	8.18	9.20	0.49	1.65	3.52	1.25
	(前月比)	6.64	7.74	0.14	8.85	5.32	8.90	0.42	2.39	1.26	2.40	1.40	7.83
	平均専有面積	72.75	71.78	71.43	72.46	72.40	75.98	73.10	73.54	71.95	74.36	73.08	71.81
	(前年比)	5.50	8.48	2.49	7.02	2.02	10.68	2.25	7.55	0.05	5.27	3.37	0.38
	(前月比)	1.69	1.33	0.49	1.45	0.08	4.94	3.79	0.61	2.16	3.35	1.72	1.75
在庫	件数	626	634	661	683	679	663	703	728	768	786	771	759
	(前年比)	13.30	11.94	8.83	2.71	11.31	14.71	25.09	26.83	32.19	32.32	27.65	19.72
	(前月比)	1.26	1.28	4.26	3.33	0.59	2.36	6.03	3.56	5.49	2.34	1.91	1.56
	平均㎡単価	22.12	21.84	21.43	22.18	22.21	22.00	22.49	22.60	22.78	22.95	23.13	22.56
	(前年比)	4.43	5.73	4.47	1.34	2.01	2.14	0.83	1.01	0.08	0.48	0.17	0.30
	(前月比)	1.69	1.23	1.90	3.50	0.12	0.92	2.21	0.50	0.79	0.75	0.78	2.43
	平均価格	1,592	1,591	1,568	1,615	1,633	1,628	1,671	1,671	1,682	1,695	1,693	1,621
	(前年比)	2.80	2.07	0.66	3.01	4.44	4.76	7.20	7.25	5.42	3.20	2.73	1.18
	(前月比)	0.62	0.07	1.43	2.98	1.10	0.32	2.64	0.02	0.71	0.76	0.10	4.27
	平均専有面積	72.00	72.85	73.19	72.83	73.54	73.99	74.31	73.92	73.86	73.87	73.23	71.85
	(前年比)	1.71	3.88	5.37	4.41	6.59	7.04	6.32	6.17	5.34	3.70	2.91	0.88
	(前月比)	1.09	1.18	0.48	0.50	0.98	0.61	0.43	0.52	0.08	0.01	0.87	1.89







2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	359 ( 13.36 )	332 ( 12.16 )	391 ( 12.50 )	371 ( 12.22 )	394 ( 13.32 )	126 ( 11.60 )
~ 2,000	889 ( 33.07 )	893 ( 32.71 )	976 ( 31.21 )	940 ( 30.96 )	934 ( 31.58 )	333 ( 30.66 )
~ 3,000	756 ( 28.13 )	787 ( 28.83 )	899 ( 28.75 )	855 ( 28.16 )	798 ( 26.98 )	286 ( 26.34 )
~ 5,000	561 ( 20.87 )	582 ( 21.32 )	707 ( 22.61 )	679 ( 22.36 )	653 ( 22.08 )	267 ( 24.59 )
~ 7,000	78 ( 2.90 )	88 ( 3.22 )	101 ( 3.23 )	124 ( 4.08 )	113 ( 3.82 )	56 ( 5.16 )
~ 10,000	29 ( 1.08 )	30 ( 1.10 )	33 ( 1.06 )	49 ( 1.61 )	50 ( 1.69 )	10 ( 0.92 )
10,000 ~	16 ( 0.60 )	18 ( 0.66 )	20 ( 0.64 )	18 ( 0.59 )	16 ( 0.54 )	8 ( 0.74 )
合計	2,688 ( 100.00 )	2,730 ( 100.00 )	3,127 ( 100.00 )	3,036 ( 100.00 )	2,958 ( 100.00 )	1,086 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	274 ( 29.43 )	274 ( 30.01 )	288 ( 28.37 )	303 ( 29.94 )	272 ( 28.97 )	106 ( 30.72 )
~ 2,000	446 ( 47.91 )	446 ( 48.85 )	502 ( 49.46 )	494 ( 48.81 )	462 ( 49.20 )	149 ( 43.19 )
~ 3,000	172 ( 18.47 )	159 ( 17.42 )	180 ( 17.73 )	171 ( 16.90 )	170 ( 18.10 )	71 ( 20.58 )
~ 5,000	39 ( 4.19 )	34 ( 3.72 )	43 ( 4.24 )	42 ( 4.15 )	35 ( 3.73 )	19 ( 5.51 )
~ 7,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.20 )	2 ( 0.20 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	931 ( 100.00 )	913 ( 100.00 )	1,015 ( 100.00 )	1,012 ( 100.00 )	939 ( 100.00 )	345 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	309	309	342	338	322	105
1,000	( 34.76 )	( 32.49 )	( 31.96 )	( 33.33 )	( 33.09 )	( 27.78 )
~	417	428	492	440	419	175
2,000	( 46.91 )	( 45.01 )	( 45.98 )	( 43.39 )	( 43.06 )	( 46.30 )
~	124	150	168	169	163	71
3,000	( 13.95 )	( 15.77 )	( 15.70 )	( 16.67 )	( 16.75 )	( 18.78 )
~	37	59	66	62	67	22
5,000	( 4.16 )	( 6.20 )	( 6.17 )	( 6.11 )	( 6.89 )	( 5.82 )
~	2	4	2	4	2	5
7,000	( 0.22 )	( 0.42 )	( 0.19 )	( 0.39 )	( 0.21 )	( 1.32 )
~	0	1	0	0	0	0
10,000	( 0.00 )	( 0.11 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	1	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.10 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	889	951	1,070	1,014	973	378
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	310	346	404	407	378	146
1,000	( 17.65 )	( 18.39 )	( 19.67 )	( 20.86 )	( 20.25 )	( 19.57 )
~	726	763	781	755	670	280
2,000	( 41.34 )	( 40.56 )	( 38.02 )	( 38.70 )	( 35.89 )	( 37.53 )
~	453	524	573	509	507	202
3,000	( 25.80 )	( 27.86 )	( 27.90 )	( 26.09 )	( 27.16 )	( 27.08 )
~	255	234	273	264	291	109
5,000	( 14.52 )	( 12.44 )	( 13.29 )	( 13.53 )	( 15.59 )	( 14.61 )
~	10	12	20	14	18	9
7,000	( 0.57 )	( 0.64 )	( 0.97 )	( 0.72 )	( 0.96 )	( 1.21 )
~	2	2	3	2	2	0
10,000	( 0.11 )	( 0.11 )	( 0.15 )	( 0.10 )	( 0.11 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	1	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )
合計	1,756	1,881	2,054	1,951	1,867	746
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	200	151	130	197	229	197	175	187	176	150	182	210
	(前年比)	21.21	16.15	9.24	7.65	10.10	15.20	4.79	4.59	0.56	14.50	15.92	27.27
	(前月比)	21.21	24.50	13.91	51.54	16.24	13.97	11.17	6.86	5.88	14.77	21.33	15.38
	平均㎡単価	33.61	32.78	33.81	33.51	33.39	33.83	33.96	33.37	33.56	32.99	34.43	33.23
	(前年比)	5.03	0.84	10.38	3.68	3.44	6.48	2.68	3.68	3.15	6.64	6.26	2.25
	(前月比)	3.42	2.48	3.15	0.89	0.38	1.35	0.37	1.74	0.58	1.71	4.36	3.47
	平均価格	2,113	2,026	2,074	2,098	2,079	2,126	2,143	2,040	2,087	2,030	2,161	2,109
(前年比)	7.66	2.78	13.74	3.46	5.18	10.21	5.59	3.24	4.50	10.09	6.32	3.02	
(前月比)	3.21	4.11	2.36	1.18	0.90	2.25	0.81	4.82	2.29	2.72	6.43	2.39	
新規登録	件数	603	608	711	711	660	676	662	634	645	547	636	673
	(前年比)	5.60	13.22	18.30	13.40	9.27	8.68	10.33	2.76	15.59	2.32	0.95	8.37
	(前月比)	2.90	0.83	16.94	0.00	7.17	2.42	2.07	4.23	1.74	15.19	16.27	5.82
	平均㎡単価	35.81	36.45	35.35	34.47	34.66	35.21	34.19	34.69	35.02	34.89	35.43	35.33
	(前年比)	4.06	7.17	1.02	1.16	1.55	0.32	1.18	0.67	2.66	4.29	1.24	0.37
	(前月比)	1.73	1.80	3.01	2.49	0.55	1.59	2.89	1.46	0.93	0.38	1.56	0.29
	平均価格	2,195	2,234	2,162	2,110	2,097	2,149	2,076	2,097	2,137	2,118	2,161	2,166
(前年比)	6.15	8.59	1.04	1.22	1.77	0.78	1.25	0.31	4.57	4.85	0.09	0.28	
(前月比)	1.61	1.80	3.21	2.42	0.60	2.49	3.44	1.03	1.89	0.88	2.02	0.24	
在庫	件数	1,602	1,631	1,705	1,751	1,655	1,629	1,596	1,593	1,595	1,541	1,570	1,585
	(前年比)	4.23	2.32	0.71	5.10	5.01	1.88	2.64	3.51	11.54	2.87	3.56	4.23
	(前月比)	3.20	1.81	4.54	2.70	5.48	1.57	2.03	0.19	0.13	3.39	1.88	0.96
	平均㎡単価	35.86	36.19	35.72	34.97	34.63	34.60	34.15	34.47	34.58	34.71	34.54	34.66
	(前年比)	3.95	5.09	3.28	0.77	0.69	1.28	1.77	1.83	1.80	3.66	4.22	3.10
	(前月比)	0.25	0.91	1.28	2.10	0.98	0.10	1.29	0.92	0.31	0.40	0.50	0.36
	平均価格	2,176	2,198	2,171	2,121	2,090	2,080	2,042	2,065	2,081	2,095	2,083	2,090
(前年比)	5.52	6.60	4.20	1.23	0.58	1.49	2.56	2.02	1.35	3.56	4.76	3.80	
(前月比)	0.20	0.99	1.22	2.34	1.46	0.45	1.82	1.11	0.77	0.70	0.60	0.33	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	126	98	93	118	133	125	116	134	100	107	139	134
	(前年比)	1.56	7.55	1.09	24.84	21.30	0.79	19.59	2.19	19.35	12.63	25.23	10.74
	(前月比)	4.13	22.22	5.10	26.88	12.71	6.02	7.20	15.52	25.37	7.00	29.91	3.60
	平均㎡単価	48.60	49.58	49.38	49.19	49.68	48.48	51.81	49.35	51.73	51.69	48.85	50.59
	(前年比)	6.31	4.13	4.32	3.99	4.86	4.55	10.00	0.55	11.81	6.16	2.58	3.30
	(前月比)	0.76	2.01	0.39	0.38	0.99	2.42	6.87	4.75	4.81	0.06	5.51	3.57
	平均価格	2,819	2,976	2,984	3,012	2,927	2,888	3,237	2,987	3,185	3,150	2,923	3,020
(前年比)	3.68	2.39	3.24	7.26	2.18	6.08	14.22	0.69	15.30	8.91	3.58	4.91	
(前月比)	2.04	5.56	0.26	0.95	2.83	1.33	12.07	7.71	6.61	1.10	7.20	3.31	
新規登録	件数	634	537	632	613	630	648	629	615	678	596	669	681
	(前年比)	12.61	6.34	6.22	2.54	5.88	9.83	3.11	13.05	14.14	8.96	13.39	10.73
	(前月比)	3.09	15.30	17.69	3.01	2.77	2.86	2.93	2.23	10.24	12.09	12.25	1.79
	平均㎡単価	51.56	52.18	50.81	51.82	51.49	51.07	50.56	51.55	51.38	50.68	50.80	51.74
	(前年比)	4.56	6.57	1.91	2.86	0.32	0.57	1.50	3.28	0.62	0.85	1.85	0.77
	(前月比)	0.42	1.19	2.62	1.98	0.62	0.83	0.99	1.96	0.33	1.37	0.23	1.87
	平均価格	3,043	3,103	2,981	3,063	3,057	3,022	2,940	3,036	2,997	2,919	2,895	3,001
(前年比)	5.24	10.09	1.53	3.85	1.54	1.79	1.68	5.00	0.49	1.31	4.50	0.72	
(前月比)	2.15	1.98	3.93	2.75	0.21	1.13	2.72	3.27	1.29	2.62	0.79	3.64	
在庫	件数	1,344	1,358	1,413	1,412	1,380	1,361	1,368	1,404	1,467	1,390	1,412	1,398
	(前年比)	0.15	1.19	1.80	0.14	2.37	1.57	4.03	13.50	17.64	8.42	10.75	7.87
	(前月比)	3.70	1.04	4.05	0.07	2.27	1.38	0.51	2.63	4.49	5.25	1.58	0.99
	平均㎡単価	52.28	52.55	51.78	51.85	51.95	52.35	51.99	52.42	52.35	51.87	51.77	51.76
	(前年比)	2.81	3.81	0.10	0.32	0.28	0.80	0.25	1.81	1.45	0.45	0.05	0.58
	(前月比)	0.42	0.52	1.47	0.15	0.18	0.78	0.69	0.82	0.13	0.92	0.20	0.01
	平均価格	3,087	3,128	3,062	3,057	3,082	3,118	3,074	3,091	3,080	3,022	2,992	3,009
(前年比)	3.11	6.23	1.79	1.14	1.19	2.59	1.56	3.28	1.68	0.28	1.38	1.44	
(前月比)	1.14	1.33	2.11	0.16	0.82	1.16	1.41	0.54	0.34	1.89	1.00	0.56	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	57	60	83	90	95	69	83	63	68	70	71	73
	(前年比)	23.91	3.45	15.28	9.76	25.00	15.00	10.67	7.35	10.53	7.69	19.32	15.87
	(前月比)	9.52	5.26	38.33	8.43	5.56	27.37	20.29	24.10	7.94	2.94	1.43	2.82
	平均㎡単価	49.73	51.40	55.03	53.21	54.98	56.63	57.19	54.78	52.53	54.51	55.05	61.41
	(前年比)	0.34	1.34	5.56	1.73	1.31	2.86	4.18	7.88	2.41	6.43	0.63	11.78
	(前月比)	9.48	3.35	7.07	3.31	3.32	3.00	1.01	4.23	4.10	3.77	0.99	11.55
	平均価格	2,860	2,979	3,229	3,027	3,215	3,298	3,376	3,204	3,219	3,143	3,028	3,636
(前年比)	6.17	0.92	7.62	1.22	2.83	3.06	5.21	11.71	2.31	8.74	5.50	15.11	
(前月比)	9.48	4.17	8.41	6.26	6.22	2.59	2.36	5.10	0.47	2.36	3.66	20.10	
新規登録	件数	464	455	492	416	469	509	470	466	427	453	453	482
	(前年比)	21.78	19.42	20.29	1.46	15.52	15.42	9.30	16.79	0.95	21.12	9.16	4.33
	(前月比)	0.43	1.94	8.13	15.45	12.74	8.53	7.66	0.85	8.37	6.09	0.00	6.40
	平均㎡単価	55.46	55.98	55.15	55.50	55.47	54.90	55.07	56.16	55.94	56.46	56.39	54.84
	(前年比)	0.16	6.03	1.19	1.79	0.67	3.69	2.34	0.55	0.51	3.86	4.48	0.11
	(前月比)	1.01	0.94	1.49	0.64	0.05	1.03	0.31	1.99	0.40	0.94	0.12	2.75
	平均価格	3,117	3,201	3,116	3,094	3,191	3,145	3,123	3,239	3,122	3,206	3,235	3,079
(前年比)	3.26	6.52	3.22	5.09	1.14	4.17	5.27	2.07	2.48	3.58	6.44	2.62	
(前月比)	1.44	2.69	2.66	0.70	3.15	1.46	0.67	3.69	3.60	2.70	0.89	4.80	
在庫	件数	1,110	1,189	1,195	1,125	1,074	1,075	1,050	1,057	1,019	1,021	981	1,004
	(前年比)	24.86	24.76	22.06	17.07	13.29	5.60	8.02	9.53	6.26	5.15	1.87	4.38
	(前月比)	5.71	7.12	0.50	5.86	4.53	0.09	2.33	0.67	3.60	0.20	3.92	2.34
	平均㎡単価	55.79	56.52	56.29	56.40	55.31	54.82	55.01	56.00	57.09	57.35	57.00	55.97
	(前年比)	0.36	1.86	0.15	1.73	4.38	5.29	4.32	2.15	0.65	1.58	3.14	1.21
	(前月比)	0.90	1.30	0.40	0.19	1.93	0.88	0.34	1.80	1.94	0.46	0.61	1.81
	平均価格	3,182	3,221	3,197	3,204	3,143	3,118	3,131	3,203	3,216	3,230	3,252	3,174
(前年比)	0.12	2.13	0.75	3.29	6.27	6.59	5.93	2.71	0.76	0.04	2.96	0.24	
(前月比)	0.02	1.22	0.74	0.20	1.88	0.81	0.43	2.30	0.41	0.44	0.67	2.40	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	98	97	106	125	119	112	111	105	108	104	113	120
	(前年比)	10.11	32.88	21.84	16.11	25.63	0.88	5.13	12.50	14.89	26.83	8.65	15.38
	(前月比)	5.77	1.02	9.28	17.92	4.80	5.88	0.89	5.41	2.86	3.70	8.65	6.19
	平均㎡単価	42.29	40.52	39.11	39.75	41.34	38.50	41.97	39.12	38.84	41.22	40.76	42.40
	(前年比)	5.62	0.21	2.99	1.81	9.45	0.13	4.69	2.53	1.30	5.84	2.29	6.09
	(前月比)	5.80	4.17	3.48	1.64	4.01	6.89	9.03	6.81	0.71	6.12	1.10	4.02
	平均価格	2,557	2,459	2,404	2,446	2,550	2,278	2,561	2,389	2,293	2,541	2,386	2,597
(前年比)	5.99	1.85	2.09	7.04	13.95	1.85	6.51	1.69	3.85	11.38	0.13	7.15	
(前月比)	5.51	3.84	2.24	1.75	4.26	10.65	12.39	6.71	4.01	10.82	6.12	8.85	
新規登録	件数	473	443	482	501	519	543	506	523	483	473	493	527
	(前年比)	6.29	5.48	8.56	9.87	11.13	23.13	29.08	26.94	10.53	20.66	4.89	5.82
	(前月比)	5.02	6.34	8.80	3.94	3.59	4.62	6.81	3.36	7.65	2.07	4.23	6.90
	平均㎡単価	41.07	42.63	41.87	43.23	43.18	41.69	41.27	42.22	42.30	43.07	42.48	42.16
	(前年比)	5.51	0.23	6.15	1.48	1.38	1.33	3.52	0.06	0.68	3.16	0.74	1.25
	(前月比)	3.81	3.80	1.77	3.23	0.11	3.44	1.02	2.30	0.20	1.81	1.36	0.75
	平均価格	2,407	2,508	2,458	2,516	2,539	2,403	2,415	2,429	2,430	2,460	2,420	2,472
(前年比)	5.67	0.38	5.78	0.63	3.31	4.01	3.45	2.60	4.37	0.41	1.35	0.92	
(前月比)	3.51	4.19	1.99	2.33	0.94	5.38	0.52	0.58	0.05	1.21	1.61	2.15	
在庫	件数	1,115	1,128	1,169	1,179	1,166	1,197	1,174	1,196	1,149	1,166	1,191	1,191
	(前年比)	3.04	1.91	1.04	4.15	4.29	11.14	18.83	21.05	13.09	10.94	10.69	6.91
	(前月比)	0.09	1.17	3.63	0.86	1.10	2.66	1.92	1.87	3.93	1.48	2.14	0.00
	平均㎡単価	42.08	42.24	42.13	42.73	42.44	42.12	41.64	41.89	41.86	42.12	42.02	42.03
	(前年比)	3.29	2.60	3.18	1.75	3.83	3.65	3.53	2.66	2.94	1.53	2.10	1.83
	(前月比)	1.72	0.37	0.25	1.42	0.68	0.75	1.13	0.60	0.08	0.62	0.23	0.02
	平均価格	2,468	2,479	2,467	2,486	2,475	2,456	2,419	2,424	2,421	2,414	2,404	2,424
(前年比)	3.26	2.52	3.46	2.74	5.39	5.47	5.15	4.32	4.75	4.03	4.18	3.33	
(前月比)	1.55	0.45	0.49	0.76	0.45	0.74	1.54	0.24	0.14	0.31	0.41	0.83	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	110	90	89	137	149	106	135	107	101	104	121	139
	(前年比)	15.38	17.43	14.42	4.20	5.70	26.39	40.63	13.01	10.62	10.64	3.97	24.11
	(前月比)	1.79	18.18	1.11	53.93	8.76	28.86	27.36	20.74	5.61	2.97	16.35	14.88
	平均㎡単価	24.93	23.36	25.13	26.48	25.28	24.52	25.82	26.75	25.80	25.92	26.44	26.31
	(前年比)	2.90	6.23	3.24	7.17	2.00	1.87	5.85	9.75	3.73	2.64	0.98	10.08
	(前月比)	4.28	6.30	7.60	5.37	4.55	3.00	5.29	3.61	3.56	0.47	2.02	0.49
	平均価格	1,572	1,462	1,547	1,684	1,619	1,566	1,650	1,709	1,627	1,685	1,694	1,676
	(前年比)	1.15	8.36	7.68	7.76	2.42	0.95	4.82	7.77	2.93	5.10	1.53	12.40
	(前月比)	5.43	7.02	5.81	8.84	3.87	3.24	5.36	3.53	4.79	3.55	0.56	1.04
新規登録	件数	295	279	321	335	361	323	307	324	368	277	320	337
	(前年比)	19.40	2.79	4.90	16.46	1.98	8.03	10.43	1.57	19.48	3.15	6.43	1.17
	(前月比)	13.49	5.42	15.05	4.36	7.76	10.53	4.95	5.54	13.58	24.73	15.52	5.31
	平均㎡単価	26.46	25.76	26.25	27.39	27.25	25.43	27.98	28.11	27.41	26.63	25.89	26.56
	(前年比)	1.69	4.55	0.98	3.03	2.18	1.26	7.47	8.13	2.49	2.69	1.69	3.31
	(前月比)	2.94	2.63	1.88	4.36	0.50	6.70	10.03	0.47	2.48	2.84	2.77	2.55
	平均価格	1,650	1,599	1,638	1,750	1,739	1,587	1,799	1,782	1,747	1,681	1,635	1,691
	(前年比)	3.64	6.69	2.85	4.16	2.92	2.31	7.45	10.03	4.48	2.82	1.99	5.02
	(前月比)	2.44	3.06	2.40	6.88	0.65	8.75	13.40	0.97	1.97	3.75	2.77	3.45
在庫	件数	916	918	937	899	906	906	888	879	918	905	922	909
	(前年比)	6.15	3.67	0.75	6.06	2.48	2.26	1.02	0.57	3.49	0.67	0.54	4.62
	(前月比)	3.88	0.22	2.07	4.06	0.78	0.00	1.99	1.01	4.44	1.42	1.88	1.41
	平均㎡単価	26.03	26.02	26.10	26.11	26.48	25.96	26.24	26.20	26.63	26.53	25.84	25.32
	(前年比)	2.81	2.63	1.61	0.79	1.13	0.24	1.01	1.02	2.76	0.96	1.01	3.43
	(前月比)	0.73	0.03	0.30	0.06	1.41	1.96	1.08	0.15	1.64	0.37	2.60	2.03
	平均価格	1,631	1,631	1,640	1,646	1,672	1,628	1,656	1,654	1,690	1,679	1,630	1,598
	(前年比)	3.36	2.83	1.70	0.58	1.58	0.39	1.10	2.30	4.41	1.91	0.38	2.83
	(前月比)	0.85	0.04	0.57	0.31	1.59	2.63	1.72	0.12	2.19	0.67	2.87	1.98

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	87	88	54	99	113	84	97	101	90	84	91	85
	(前年比)	3.33	18.92	37.21	18.85	6.60	12.00	4.30	8.60	1.12	23.53	0.00	1.19
	(前月比)	3.57	1.15	38.64	83.33	14.14	25.66	15.48	4.12	10.89	6.67	8.33	6.59
	平均㎡単価	22.10	20.89	21.95	22.11	22.98	20.98	22.25	22.20	20.60	22.70	21.70	24.13
	(前年比)	0.44	3.15	2.25	4.25	7.15	3.20	4.30	3.74	8.50	2.13	1.13	0.20
	(前月比)	8.25	5.45	5.05	0.71	3.93	8.70	6.08	0.21	7.24	10.21	4.42	11.21
	平均価格	1,436	1,350	1,406	1,416	1,506	1,350	1,425	1,408	1,335	1,460	1,371	1,531
	(前年比)	0.22	7.32	1.82	1.92	10.10	3.48	2.72	1.61	8.58	1.79	0.31	0.48
	(前月比)	5.77	6.02	4.20	0.71	6.34	10.40	5.57	1.15	5.19	9.37	6.11	11.67
新規登録	件数	262	219	281	240	265	269	241	282	289	257	268	320
	(前年比)	13.42	4.78	27.73	12.09	33.84	19.56	17.56	23.68	23.50	34.55	17.54	24.03
	(前月比)	1.55	16.41	28.31	14.59	10.42	1.51	10.41	17.01	2.48	11.07	4.28	19.40
	平均㎡単価	23.72	24.78	24.95	24.29	23.22	23.58	23.96	23.71	23.89	24.50	23.78	24.28
	(前年比)	1.10	2.56	2.96	2.24	6.60	0.91	2.20	3.05	1.89	4.38	0.02	2.11
	(前月比)	4.38	4.47	0.66	2.62	4.41	1.54	1.60	1.05	0.77	2.58	2.96	2.12
	平均価格	1,521	1,583	1,607	1,568	1,488	1,516	1,543	1,489	1,519	1,568	1,523	1,555
	(前年比)	0.32	2.55	4.22	3.73	5.35	2.66	3.82	4.43	1.46	3.59	0.73	1.75
	(前月比)	3.87	4.08	1.49	2.39	5.13	1.91	1.76	3.47	2.02	3.17	2.86	2.08
在庫	件数	678	665	725	711	687	715	703	716	739	746	750	799
	(前年比)	9.12	12.04	0.28	1.80	4.73	3.92	9.50	9.65	13.17	14.42	15.74	21.80
	(前月比)	3.35	1.92	9.02	1.93	3.38	4.08	1.68	1.85	3.21	0.95	0.54	6.53
	平均㎡単価	24.12	24.06	24.49	24.41	24.01	23.93	23.96	24.04	24.25	24.37	24.15	24.14
	(前年比)	0.25	1.87	0.25	0.94	0.60	0.90	0.64	1.16	0.17	0.46	0.89	0.72
	(前月比)	0.81	0.26	1.80	0.32	1.66	0.32	0.11	0.36	0.85	0.49	0.89	0.02
	平均価格	1,530	1,524	1,562	1,565	1,530	1,528	1,528	1,527	1,537	1,552	1,540	1,538
	(前年比)	0.57	2.18	0.02	2.84	0.71	0.54	0.81	0.06	0.82	0.74	0.22	0.15
	(前月比)	0.66	0.43	2.51	0.18	2.24	0.16	0.00	0.01	0.62	0.96	0.76	0.11

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	29	40	28	33	43	29	36	35	29	30	31	34
	(前年比)	16.00	0.00	27.27	2.94	18.87	21.62	0.00	5.41	25.64	21.05	24.00	13.33
	(前月比)	3.33	37.93	30.00	17.86	30.30	32.56	24.14	2.78	17.14	3.45	3.33	9.68
	平均㎡単価	17.38	18.60	17.03	17.92	18.83	17.77	19.38	18.78	18.73	16.87	20.56	18.71
	(前年比)	14.12	2.39	1.25	12.88	4.96	4.46	2.69	3.60	3.17	12.51	13.44	23.73
	(前月比)	14.92	7.00	8.46	5.26	5.05	5.62	9.05	3.08	0.29	9.92	21.90	8.98
	平均価格	1,104	1,171	1,082	1,111	1,190	1,116	1,265	1,206	1,215	1,094	1,324	1,194
(前年比)	13.28	4.39	4.01	15.41	7.05	8.95	7.29	3.02	8.68	6.75	16.74	35.99	
(前月比)	25.71	6.08	7.59	2.73	7.13	6.24	13.33	4.69	0.76	9.96	21.02	9.82	
新規登録	件数	117	81	106	116	129	134	128	126	119	138	133	164
	(前年比)	5.41	11.96	13.98	23.18	15.13	52.27	15.32	14.55	23.96	62.35	23.15	43.86
	(前月比)	2.63	30.77	30.86	9.43	11.21	3.88	4.48	1.56	5.56	15.97	3.62	23.31
	平均㎡単価	20.67	21.00	21.05	20.82	21.18	20.81	21.52	22.10	20.13	21.37	21.02	20.27
	(前年比)	2.84	2.31	1.84	1.69	0.31	11.89	1.70	12.01	0.63	4.02	9.07	1.32
	(前月比)	3.33	1.62	0.23	1.11	1.77	1.77	3.40	2.70	8.90	6.16	1.67	3.57
	平均価格	1,308	1,324	1,358	1,335	1,327	1,314	1,377	1,437	1,279	1,365	1,354	1,299
(前年比)	2.84	1.16	2.24	2.34	0.68	14.07	2.04	17.11	2.79	5.58	12.81	1.78	
(前月比)	2.53	1.24	2.54	1.69	0.63	0.95	4.80	4.36	10.97	6.69	0.78	4.12	
在庫	件数	358	336	335	352	351	382	381	375	379	384	390	419
	(前年比)	1.38	0.60	0.30	4.35	11.36	8.22	8.55	7.45	12.13	21.14	23.03	20.75
	(前月比)	3.17	6.15	0.30	5.07	0.28	8.83	0.26	1.57	1.07	1.32	1.56	7.44
	平均㎡単価	20.51	20.41	20.37	20.39	20.79	20.90	21.04	21.52	21.21	21.42	21.22	20.74
	(前年比)	4.85	3.97	1.18	0.59	1.17	3.35	2.52	6.21	3.27	5.11	6.09	2.63
	(前月比)	1.51	0.46	0.22	0.09	1.96	0.54	0.65	2.28	1.44	1.02	0.93	2.31
	平均価格	1,287	1,279	1,284	1,287	1,312	1,319	1,328	1,369	1,344	1,358	1,349	1,317
(前年比)	5.85	5.07	1.33	0.24	1.92	4.39	3.55	8.86	5.61	7.32	8.92	4.45	
(前月比)	2.07	0.64	0.38	0.27	1.87	0.54	0.69	3.06	1.82	1.07	0.64	2.37	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	126	97	90	128	119	118	107	111	109	94	121	115
	(前年比)	7.69	2.11	6.25	0.78	20.13	6.31	7.00	18.09	5.83	6.00	28.72	26.37
	(前月比)	38.46	23.02	7.22	42.22	7.03	0.84	9.32	3.74	1.80	13.76	28.72	4.96
	平均㎡単価	23.20	21.89	23.83	23.81	23.64	24.65	24.66	24.18	22.81	22.31	21.87	24.24
	(前年比)	6.72	12.05	5.16	2.11	0.32	7.38	5.17	2.04	0.80	6.14	2.82	1.38
	(前月比)	2.98	5.65	8.88	0.11	0.69	4.25	0.04	1.94	5.64	2.19	2.01	10.86
新記録	平均価格	1,442	1,428	1,562	1,567	1,548	1,602	1,616	1,553	1,483	1,466	1,420	1,590
	(前年比)	2.62	13.17	5.61	1.80	0.12	11.61	5.57	1.70	0.84	6.26	3.86	3.55
	(前月比)	6.09	0.95	9.36	0.34	1.21	3.44	0.90	3.94	4.47	1.19	3.10	11.97
	件数	277	235	269	295	280	308	300	313	275	275	302	338
	(前年比)	1.84	2.17	8.47	0.34	6.98	23.69	11.94	35.50	26.73	29.72	11.03	52.94
	(前月比)	25.34	15.16	14.47	9.67	5.08	10.00	2.60	4.33	12.14	0.00	9.82	11.92
在庫	平均㎡単価	26.49	25.70	25.91	26.30	25.38	26.26	27.40	25.10	25.87	24.89	26.32	25.90
	(前年比)	0.17	3.27	3.66	2.96	2.09	1.91	4.12	2.38	4.95	3.24	0.63	3.67
	(前月比)	6.04	3.00	0.84	1.48	3.49	3.46	4.35	8.39	3.05	3.80	5.78	1.60
	平均価格	1,715	1,691	1,693	1,685	1,672	1,709	1,793	1,623	1,676	1,627	1,713	1,703
	(前年比)	3.47	4.38	3.59	1.45	1.71	2.08	3.97	2.61	6.00	2.55	0.55	5.19
	(前月比)	5.89	1.39	0.14	0.47	0.81	2.21	4.94	9.50	3.31	2.93	5.24	0.54
在庫	件数	665	677	711	728	720	753	758	812	776	805	834	839
	(前年比)	5.81	4.24	3.49	1.96	5.57	12.22	10.01	25.89	27.00	34.62	30.93	28.88
	(前月比)	2.15	1.80	5.02	2.39	1.10	4.58	0.66	7.12	4.43	3.74	3.60	0.60
	平均㎡単価	25.37	25.53	25.78	25.83	25.55	25.22	25.82	25.48	25.47	25.16	25.65	25.25
	(前年比)	0.38	2.76	4.20	4.21	3.30	1.83	3.94	3.86	4.75	2.20	0.85	0.40
	(前月比)	0.88	0.61	1.01	0.17	1.07	1.29	2.39	1.35	0.01	1.24	1.96	1.55
在庫	平均価格	1,642	1,653	1,669	1,663	1,656	1,636	1,674	1,650	1,647	1,624	1,656	1,635
	(前年比)	0.85	2.08	3.28	3.15	3.38	1.29	3.34	3.60	4.37	2.74	1.27	1.06
	(前月比)	1.51	0.66	0.98	0.40	0.42	1.20	2.32	1.43	0.18	1.41	2.01	1.29

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	54	29	36	60	52	53	41	55	40	31	30	47
	(前年比)	10.00	40.82	25.00	18.92	23.53	10.42	14.58	27.91	11.11	29.55	18.92	11.32
	(前月比)	1.89	46.30	24.14	66.67	13.33	1.92	22.64	34.15	27.27	22.50	3.23	56.67
	平均㎡単価	18.18	19.57	19.38	18.75	18.61	18.88	19.20	18.75	18.38	20.17	16.99	18.26
	(前年比)	7.34	4.83	7.66	2.69	5.17	0.40	1.51	5.39	11.71	7.50	13.34	1.22
	(前月比)	1.64	7.61	0.97	3.25	0.74	1.43	1.72	2.37	1.93	9.73	15.77	7.46
新記録	平均価格	1,235	1,284	1,260	1,284	1,242	1,246	1,306	1,253	1,220	1,344	1,120	1,234
	(前年比)	6.78	0.01	4.39	4.24	8.45	0.78	0.78	5.13	15.18	6.73	15.05	0.04
	(前月比)	0.15	3.92	1.85	1.88	3.21	0.30	4.79	4.06	2.58	10.14	16.70	10.18
	件数	122	119	145	160	144	140	141	152	164	141	164	193
	(前年比)	20.78	19.00	6.62	30.08	3.36	10.24	27.03	12.59	27.13	23.68	35.54	50.78
	(前月比)	4.69	2.46	21.85	10.34	10.00	2.78	0.71	7.80	7.89	14.02	16.31	17.68
在庫	平均㎡単価	20.33	21.81	20.93	20.77	21.14	21.85	21.24	19.68	20.69	20.65	20.56	20.02
	(前年比)	1.11	19.48	2.63	5.23	1.01	5.95	1.96	1.34	0.79	3.53	0.39	0.99
	(前月比)	0.55	7.28	4.06	0.77	1.80	3.33	2.79	7.31	5.11	0.19	0.44	2.62
	平均価格	1,326	1,447	1,398	1,377	1,392	1,478	1,431	1,306	1,393	1,403	1,376	1,346
	(前年比)	5.02	18.11	1.13	6.87	3.00	6.03	2.03	1.53	1.74	0.60	0.04	2.77
	(前月比)	1.20	9.15	3.40	1.47	1.08	6.17	3.20	8.74	6.69	0.75	1.94	2.16
在庫	件数	340	358	380	388	387	370	382	386	413	420	450	469
	(前年比)	8.85	1.92	3.83	17.93	15.52	10.45	21.66	15.57	21.47	23.53	30.43	36.73
	(前月比)	0.87	5.29	6.15	2.11	0.26	4.39	3.24	1.05	6.99	1.69	7.14	4.22
	平均㎡単価	21.02	21.10	21.09	21.02	21.34	21.61	21.88	21.31	21.20	21.07	21.04	20.75
	(前年比)	0.44	3.03	0.22	2.77	2.72	1.55	1.43	0.33	1.48	0.95	1.15	2.16
	(前月比)	0.88	0.40	0.06	0.31	1.49	1.27	1.26	2.61	0.52	0.59	0.16	1.40
在庫	平均価格	1,372	1,382	1,395	1,393	1,409	1,435	1,461	1,419	1,421	1,420	1,419	1,396
	(前年比)	4.13	0.34	1.43	4.14	4.47	3.14	0.57	0.25	1.88	0.65	0.49	0.21
	(前月比)	1.93	0.69	0.95	0.11	1.14	1.86	1.77	2.85	0.13	0.09	0.02	1.62



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	74	58	74	81	87	78	63	69	63	78	89	91
	(前年比)	13.85	6.45	8.82	20.59	15.53	2.63	14.86	1.47	1.56	50.00	27.14	35.82
	(前月比)	10.45	21.62	27.59	9.46	7.41	10.34	19.23	9.52	8.70	23.81	14.10	2.25
	平均㎡単価	20.30	19.91	19.08	17.91	19.15	18.45	19.59	18.67	17.68	19.64	19.78	20.14
	(前年比)	10.07	5.96	13.81	1.41	3.95	4.82	3.10	4.02	11.44	12.09	2.66	2.32
	(前月比)	1.56	1.90	4.19	6.12	6.93	3.69	6.19	4.67	5.34	11.14	0.69	1.83
新規登録	平均価格	1,293	1,253	1,246	1,156	1,214	1,197	1,291	1,231	1,142	1,293	1,330	1,341
	(前年比)	7.36	5.54	15.65	4.86	0.13	4.95	3.97	5.96	11.72	20.43	3.86	2.09
	(前月比)	5.63	3.08	0.54	7.23	4.98	1.41	7.85	4.64	7.17	13.21	2.87	0.81
	件数	144	136	151	173	152	153	164	166	170	169	161	203
	(前年比)	15.79	14.47	3.21	5.49	0.66	11.68	31.20	24.81	19.72	27.07	7.33	26.09
	(前月比)	10.56	5.56	11.03	14.57	12.14	0.66	7.19	1.22	2.41	0.59	4.73	26.09
在庫	平均㎡単価	20.73	20.34	19.75	20.27	19.50	20.05	21.46	20.30	21.58	21.54	21.58	19.82
	(前年比)	8.44	0.50	3.94	0.77	7.51	3.07	5.79	0.71	4.94	0.54	10.23	2.12
	(前月比)	2.37	1.86	2.91	2.61	3.77	2.79	7.06	5.42	6.31	0.18	0.18	8.16
	平均価格	1,349	1,337	1,301	1,326	1,258	1,305	1,403	1,338	1,427	1,431	1,452	1,298
	(前年比)	7.33	4.68	2.57	2.92	9.58	3.98	4.06	3.19	3.21	2.00	13.43	1.00
	(前月比)	2.87	0.85	2.67	1.90	5.12	3.71	7.50	4.60	6.63	0.29	1.48	10.63
在庫	件数	406	403	418	441	438	433	460	476	495	520	509	512
	(前年比)	15.77	19.88	18.36	5.16	1.15	9.07	21.05	24.61	26.60	31.65	29.85	24.27
	(前月比)	1.46	0.74	3.72	5.50	0.68	1.14	6.24	3.48	3.99	5.05	2.12	0.59
	平均㎡単価	20.29	20.13	19.83	20.31	19.89	19.92	20.32	20.17	20.60	20.77	21.04	20.44
	(前年比)	1.55	3.30	0.72	0.44	5.44	3.25	0.33	1.18	0.61	0.60	1.90	0.32
	(前月比)	0.45	0.78	1.49	2.43	2.07	0.16	2.00	0.75	2.17	0.80	1.32	2.86
在庫	平均価格	1,331	1,328	1,312	1,342	1,309	1,309	1,334	1,329	1,361	1,372	1,394	1,347
	(前年比)	1.09	1.22	2.53	1.71	3.84	1.68	1.31	0.30	1.23	0.32	2.95	1.72
	(前月比)	0.44	0.17	1.21	2.25	2.42	0.02	1.92	0.42	2.43	0.79	1.64	3.36

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	257	213	185	281	319	261	242	211	231	217	246	282
	(前年比)	4.05	8.97	13.55	2.09	3.57	7.85	4.72	15.26	1.76	8.44	1.65	12.35
	(前月比)	2.39	17.12	13.15	51.89	13.52	18.18	7.28	12.81	9.48	6.06	13.36	14.63
	平均㎡単価	29.39	28.56	29.88	29.35	29.31	28.34	29.14	30.61	30.28	30.44	29.75	29.86
	(前年比)	0.28	0.23	0.81	3.64	2.03	3.77	0.70	5.28	5.12	5.53	1.85	1.84
	(前月比)	0.23	2.82	4.60	1.76	0.12	3.31	2.83	5.04	1.08	0.51	2.25	0.37
新記録	平均価格	1,909	1,833	1,907	1,848	1,840	1,730	1,861	1,928	1,915	1,949	1,879	1,905
	(前年比)	2.20	3.07	1.79	3.39	2.61	6.00	2.93	5.82	5.00	8.00	0.34	2.26
	(前月比)	2.46	3.98	4.08	3.13	0.43	5.95	7.55	3.58	0.67	1.79	3.57	1.37
	件数	856	773	982	923	903	904	913	880	920	873	938	1,014
	(前年比)	3.88	6.62	17.46	5.73	2.90	9.05	3.87	3.40	14.57	16.40	4.11	9.86
	(前月比)	7.26	9.70	27.04	6.01	2.17	0.11	1.00	3.61	4.55	5.11	7.45	8.10
在庫	平均㎡単価	31.89	31.34	31.20	31.55	31.30	30.66	30.78	31.14	31.15	31.09	31.20	30.93
	(前年比)	0.96	3.69	1.11	0.50	1.07	2.21	0.62	0.19	0.01	0.10	0.69	1.53
	(前月比)	1.52	1.73	0.45	1.13	0.81	2.02	0.38	1.15	0.03	0.19	0.37	0.87
	平均価格	1,986	1,934	1,938	1,967	1,944	1,905	1,908	1,930	1,931	1,936	1,947	1,932
	(前年比)	1.67	4.09	1.78	1.28	1.70	1.27	0.49	0.28	0.36	0.12	1.61	1.22
	(前月比)	1.51	2.60	0.20	1.52	1.22	1.98	0.16	1.13	0.07	0.27	0.57	0.78
在庫	件数	2,130	2,129	2,326	2,258	2,156	2,150	2,175	2,208	2,186	2,156	2,188	2,197
	(前年比)	4.87	5.71	10.92	9.35	6.84	6.12	6.93	6.67	8.38	6.84	4.89	3.49
	(前月比)	0.33	0.05	9.25	2.92	4.52	0.28	1.16	1.52	1.00	1.37	1.48	0.41
	平均㎡単価	31.57	31.56	31.27	31.31	31.36	31.23	30.94	30.77	30.91	30.62	30.76	30.69
	(前年比)	0.02	1.03	0.17	0.44	0.51	0.27	0.30	0.76	0.31	1.77	1.54	2.01
	(前月比)	0.79	0.02	0.91	0.10	0.18	0.41	0.95	0.54	0.46	0.96	0.48	0.24
在庫	平均価格	1,960	1,950	1,934	1,934	1,933	1,931	1,907	1,905	1,918	1,897	1,906	1,903
	(前年比)	0.54	1.22	0.09	0.40	0.68	0.13	0.46	0.77	0.40	2.38	1.86	2.30
	(前月比)	0.61	0.48	0.84	0.00	0.02	0.13	1.26	0.09	0.69	1.11	0.47	0.14

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	92	85	104	119	137	106	108	97	95	85	107	129
	(前年比)	6.12	11.84	40.54	7.21	4.58	23.26	27.06	8.99	11.76	20.56	17.58	7.50
	(前月比)	23.33	7.61	22.35	14.42	15.13	22.63	1.89	10.19	2.06	10.53	25.88	20.56
	平均㎡単価	31.69	32.93	34.77	33.67	31.34	31.36	33.98	33.82	32.90	32.19	32.84	33.08
	(前年比)	6.73	1.87	6.48	3.77	4.73	4.08	5.92	9.73	0.78	1.10	4.14	1.63
	(前月比)	2.64	3.92	5.58	3.15	6.92	0.07	8.34	0.47	2.73	2.17	2.03	0.72
新記録	平均価格	2,027	2,158	2,232	2,220	2,036	2,022	2,198	2,143	2,102	2,104	2,147	2,192
	(前年比)	7.83	0.16	3.49	7.26	5.97	3.71	8.13	9.08	3.36	0.93	4.38	2.83
	(前月比)	4.92	6.45	3.46	0.56	8.30	0.65	8.69	2.51	1.91	0.10	2.04	2.11
	件数	328	329	346	349	322	335	298	316	389	327	382	365
	(前年比)	6.49	22.76	1.70	4.80	5.57	18.37	0.34	0.63	26.30	19.78	17.54	14.06
	(前月比)	2.50	0.30	5.17	0.87	7.74	4.04	11.04	6.04	23.10	15.94	16.82	4.45
在庫	平均㎡単価	34.13	34.90	35.26	33.91	35.24	35.31	34.15	34.59	33.91	34.82	34.38	34.69
	(前年比)	1.24	1.87	1.72	1.52	2.34	3.65	3.49	0.59	1.86	0.09	3.07	1.09
	(前月比)	0.53	2.26	1.04	3.83	3.91	0.20	3.28	1.28	1.97	2.68	1.26	0.90
	平均価格	2,204	2,273	2,266	2,164	2,283	2,291	2,191	2,222	2,165	2,235	2,212	2,231
	(前年比)	0.07	4.16	1.26	1.89	4.39	5.00	3.22	0.10	4.31	0.04	2.23	1.53
	(前月比)	0.27	3.16	0.33	4.51	5.53	0.32	4.36	1.43	2.56	3.21	1.01	0.87
在庫	件数	799	851	835	813	784	789	743	754	812	835	863	852
	(前年比)	2.04	9.10	0.95	4.58	0.51	3.54	1.85	2.96	2.53	10.01	9.94	10.79
	(前月比)	3.90	6.51	1.88	2.63	3.57	0.64	5.83	1.48	7.69	2.83	3.35	1.27
	平均㎡単価	35.05	34.97	34.85	34.07	34.57	35.00	34.18	33.86	33.77	34.07	34.09	34.38
	(前年比)	0.28	0.21	1.38	2.82	0.48	1.35	1.94	2.64	3.28	2.50	2.55	1.85
	(前月比)	0.08	0.25	0.33	2.26	1.49	1.24	2.34	0.94	0.27	0.90	0.06	0.84
在庫	平均価格	2,261	2,263	2,254	2,184	2,219	2,252	2,187	2,177	2,174	2,199	2,200	2,218
	(前年比)	0.34	1.13	0.62	3.00	0.26	1.70	2.52	2.91	4.15	2.73	1.96	1.24
	(前月比)	0.68	0.08	0.41	3.07	1.59	1.50	2.88	0.46	0.16	1.15	0.07	0.79

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	79	72	52	70	75	79	53	65	51	55	71	80
	(前年比)	5.33	2.70	11.86	28.57	22.68	0.00	22.06	10.17	5.56	22.22	9.23	23.08
	(前月比)	21.54	8.86	27.78	34.62	7.14	5.33	32.91	22.64	21.54	7.84	29.09	12.68
	平均㎡単価	22.14	20.51	19.83	21.35	21.03	21.16	21.81	21.79	21.58	21.01	20.30	22.35
	(前年比)	4.80	5.70	2.90	5.06	4.78	6.64	10.63	1.06	7.23	8.80	11.73	3.46
	(前月比)	2.45	7.36	3.31	7.69	1.53	0.64	3.07	0.12	0.96	2.61	3.39	10.10
	平均価格	1,412	1,311	1,247	1,377	1,417	1,337	1,399	1,407	1,420	1,351	1,276	1,413
(前年比)	6.52	4.71	1.19	7.15	0.37	7.04	9.55	2.30	7.43	11.66	11.67	2.67	
(前月比)	2.53	7.13	4.86	10.41	2.89	5.61	4.61	0.55	0.91	4.80	5.60	10.79	
新規登録	件数	217	186	217	195	248	224	221	262	249	222	254	286
	(前年比)	17.80	15.84	18.73	29.60	11.43	8.20	3.07	7.82	9.69	1.33	3.05	13.94
	(前月比)	13.55	14.29	16.67	10.14	27.18	9.68	1.34	18.55	4.96	10.84	14.41	12.60
	平均㎡単価	23.17	23.28	23.16	22.82	23.94	23.28	23.72	24.32	23.44	23.48	23.21	23.00
	(前年比)	2.97	2.52	3.87	0.34	4.93	5.85	4.18	11.43	2.77	2.18	8.27	2.57
	(前月比)	3.31	0.47	0.50	1.45	4.87	2.75	1.90	2.54	3.64	0.16	1.15	0.89
	平均価格	1,468	1,479	1,479	1,472	1,518	1,457	1,491	1,514	1,465	1,465	1,458	1,442
(前年比)	2.98	4.30	2.24	4.04	5.47	7.68	2.57	11.48	1.13	2.24	10.45	2.57	
(前月比)	4.42	0.79	0.01	0.53	3.14	3.97	2.27	1.56	3.25	0.01	0.46	1.11	
在庫	件数	702	671	679	641	636	634	650	695	705	692	708	748
	(前年比)	13.23	13.97	17.70	18.14	16.54	15.24	9.85	6.21	2.49	4.68	3.41	2.47
	(前月比)	3.84	4.42	1.19	5.60	0.78	0.31	2.52	6.92	1.44	1.84	2.31	5.65
	平均㎡単価	23.17	23.34	23.47	23.04	23.22	23.49	23.50	23.67	23.66	23.31	23.47	23.05
	(前年比)	1.42	0.57	1.35	3.06	0.43	1.64	1.42	3.61	4.17	1.79	0.35	0.25
	(前月比)	0.27	0.77	0.55	1.83	0.78	1.15	0.03	0.72	0.01	1.48	0.69	1.82
	平均価格	1,449	1,466	1,480	1,453	1,455	1,461	1,463	1,464	1,462	1,435	1,450	1,425
(前年比)	0.35	1.40	0.20	1.37	0.09	2.02	1.11	3.11	3.35	0.42	2.17	1.12	
(前月比)	0.51	1.19	0.95	1.83	0.14	0.47	0.12	0.05	0.16	1.84	1.06	1.72	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	67	55	44	62	67	49	55	62	69	54	53	58
	(前年比)	52.27	15.38	18.52	19.48	12.99	10.91	19.12	8.77	32.69	0.00	17.19	1.69
	(前月比)	13.56	17.91	20.00	40.91	8.06	26.87	12.24	12.73	11.29	21.74	1.85	9.43
	平均㎡単価	27.77	26.90	29.77	28.93	25.58	24.00	25.70	27.12	27.13	24.94	26.97	28.49
	(前年比)	19.53	2.07	12.22	8.39	6.08	4.90	9.22	2.35	3.22	4.05	0.91	8.55
	(前月比)	5.82	3.15	10.68	2.82	11.61	6.16	7.09	5.53	0.02	8.07	8.13	5.66
	平均価格	1,794	1,776	1,983	1,906	1,683	1,570	1,688	1,775	1,772	1,594	1,847	1,857
(前年比)	14.52	2.26	12.06	7.79	9.80	3.69	11.61	3.65	2.93	8.58	2.20	7.75	
(前月比)	4.13	1.01	11.64	3.86	11.72	6.73	7.52	5.15	0.14	10.09	15.88	0.54	
新規登録	件数	223	143	211	245	220	197	224	207	247	216	256	247
	(前年比)	6.70	12.27	4.95	0.82	5.98	7.08	0.00	13.39	0.82	6.93	23.67	11.76
	(前月比)	0.90	35.87	47.55	16.11	10.20	10.45	13.71	7.59	19.32	12.55	18.52	3.52
	平均㎡単価	28.63	29.09	28.22	28.85	28.65	28.62	28.77	29.02	28.54	30.70	29.56	28.64
	(前年比)	4.57	2.82	1.86	2.14	1.00	3.57	0.74	0.11	4.11	8.50	0.65	4.89
	(前月比)	4.95	1.63	2.98	2.22	0.68	0.12	0.54	0.85	1.66	7.58	3.73	3.10
	平均価格	1,852	1,911	1,801	1,887	1,867	1,854	1,899	1,865	1,838	1,995	1,915	1,866
(前年比)	4.94	3.39	2.40	3.27	0.05	3.50	1.34	1.89	3.89	8.96	1.15	4.38	
(前月比)	5.09	3.20	5.73	4.75	1.03	0.70	2.40	1.78	1.45	8.53	3.99	2.60	
在庫	件数	652	599	636	653	584	585	599	581	594	606	646	645
	(前年比)	5.51	9.10	5.36	1.24	6.41	8.59	7.28	8.50	8.90	6.34	3.19	2.22
	(前月比)	3.33	8.13	6.18	2.67	10.57	0.17	2.39	3.01	2.24	2.02	6.60	0.15
	平均㎡単価	29.68	29.87	29.05	28.83	29.38	29.51	29.40	29.27	28.96	29.92	30.28	29.71
	(前年比)	2.67	1.02	2.93	1.95	1.59	0.89	1.32	1.86	3.27	1.55	3.00	0.31
	(前月比)	0.19	0.64	2.74	0.76	1.94	0.41	0.37	0.43	1.07	3.32	1.20	1.88
	平均価格	1,925	1,951	1,881	1,869	1,897	1,904	1,917	1,901	1,868	1,935	1,954	1,927
(前年比)	1.74	0.89	1.18	0.16	0.12	0.09	0.83	0.95	2.84	2.19	2.63	0.65	
(前月比)	0.50	1.35	3.56	0.67	1.54	0.37	0.66	0.82	1.74	3.56	1.00	1.37	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	304	245	194	292	344	320	284	291	300	265	303	322	
	(前年比)	18.06	23.44	16.02	15.61	15.06	16.23	23.45	24.81	12.54	11.96	0.00	5.92	
	(前月比)	0.00	19.41	20.82	50.52	17.81	6.98	11.25	2.46	3.09	11.67	14.34	6.27	
	平均㎡単価	21.56	19.11	20.79	20.11	22.80	21.73	21.11	21.33	20.56	19.82	21.11	19.58	
	(前年比)	9.95	3.11	4.07	0.89	10.83	7.41	2.56	6.17	10.16	6.90	5.45	1.56	
	(前月比)	8.43	11.38	8.82	3.31	13.41	4.70	2.87	1.07	3.60	3.63	6.53	7.29	
	平均価格	3,080	2,718	3,022	2,885	3,311	3,149	3,018	3,136	2,945	2,928	3,078	2,881	
	(前年比)	9.53	3.89	2.34	0.98	13.61	8.03	3.34	9.84	9.91	6.38	6.37	3.10	
	(前月比)	10.23	11.76	11.17	4.52	14.76	4.89	4.17	3.91	6.08	0.59	5.11	6.38	
	東京都	件数	92	73	49	72	124	95	90	91	99	63	84	86
		(前年比)	15.60	16.09	30.00	32.08	3.33	15.93	19.64	19.47	12.50	28.41	7.69	11.34
		(前月比)	5.15	20.65	32.88	46.94	72.22	23.39	5.26	1.11	8.79	36.36	33.33	2.38
平均㎡単価		34.58	27.56	33.38	31.80	34.91	35.83	30.85	34.75	30.72	29.78	33.44	31.65	
(前年比)		15.50	11.37	3.13	10.67	13.28	20.61	4.95	12.48	9.57	9.85	2.78	8.65	
(前月比)		18.70	20.29	21.13	4.73	9.78	2.64	13.90	12.61	11.60	3.06	12.28	5.35	
平均価格		4,830	3,781	4,941	4,455	5,021	5,036	4,323	5,101	4,262	4,397	4,838	4,388	
(前年比)		15.39	14.08	7.09	12.33	14.49	17.17	2.00	19.87	4.84	8.47	6.17	5.63	
(前月比)		16.27	21.72	30.68	9.84	12.71	0.30	14.16	18.00	16.46	3.18	10.02	9.31	
埼玉県		件数	66	50	47	66	55	57	53	66	51	52	66	78
		(前年比)	7.04	7.41	2.08	11.86	30.38	1.72	39.77	1.49	21.54	17.46	8.20	6.85
		(前月比)	9.59	24.24	6.00	40.43	16.67	3.64	7.02	24.53	22.73	1.96	26.92	18.18
	平均㎡単価	13.85	16.01	15.77	14.49	14.76	15.42	15.47	14.62	13.45	17.74	14.80	14.44	
	(前年比)	2.96	12.96	18.85	5.70	2.72	10.24	8.13	2.80	5.96	19.37	2.41	0.48	
	(前月比)	4.59	15.59	1.48	8.12	1.88	4.48	0.29	5.51	7.98	31.87	16.59	2.38	
	平均価格	1,928	2,290	2,237	1,966	2,097	2,259	2,293	2,038	1,916	2,420	2,107	2,116	
	(前年比)	1.94	14.82	22.70	0.91	9.09	17.33	14.56	0.26	6.23	11.61	2.34	3.06	
	(前月比)	6.11	18.77	2.29	12.13	6.69	7.69	1.51	11.09	5.98	26.27	12.93	0.44	
	千葉県	件数	52	52	42	47	70	61	54	49	50	52	63	63
		(前年比)	20.00	22.39	16.67	31.88	18.60	28.24	17.39	43.02	15.25	8.33	18.87	34.04
		(前月比)	10.64	0.00	19.23	11.90	48.94	12.86	11.48	9.26	2.04	4.00	21.15	0.00
平均㎡単価		11.73	12.03	12.82	9.90	12.02	12.30	12.18	10.91	11.23	11.96	12.11	11.42	
(前年比)		8.58	0.17	5.60	26.77	11.66	7.05	3.05	7.22	4.25	9.16	3.58	1.00	
(前月比)		3.71	2.57	6.59	22.79	21.42	2.32	0.93	10.48	2.95	6.55	1.19	5.67	
平均価格		1,772	1,834	1,878	1,494	1,821	1,874	1,833	1,693	1,761	1,861	1,864	1,855	
(前年比)		7.39	1.50	1.43	28.91	8.25	8.41	5.74	3.12	9.01	8.63	2.34	16.01	
(前月比)		10.82	3.50	2.38	20.42	21.88	2.92	2.24	7.64	4.07	5.67	0.12	0.46	
神奈川県		件数	94	70	56	107	95	107	87	85	100	98	90	95
		(前年比)	25.40	37.50	27.27	4.46	20.83	15.08	30.40	29.75	23.66	3.92	8.16	9.20
		(前月比)	8.05	25.53	20.00	91.07	11.21	12.63	18.69	2.30	17.65	2.00	8.16	5.56
	平均㎡単価	20.15	18.47	19.72	20.41	19.97	18.61	20.59	18.31	19.53	18.84	20.88	19.44	
	(前年比)	5.25	0.23	9.46	4.74	3.49	4.47	14.45	7.46	7.50	1.84	26.16	4.54	
	(前月比)	8.36	8.38	6.81	3.48	2.13	6.83	10.64	11.10	6.70	3.55	10.82	6.88	
	平均価格	2,901	2,573	2,860	3,007	2,880	2,675	2,845	2,716	2,758	2,819	2,996	2,826	
	(前年比)	5.77	1.79	7.36	10.03	4.24	1.52	9.83	2.62	8.44	1.17	22.41	10.98	
	(前月比)	13.93	11.30	11.14	5.16	4.23	7.11	6.35	4.54	1.55	2.19	6.29	5.67	

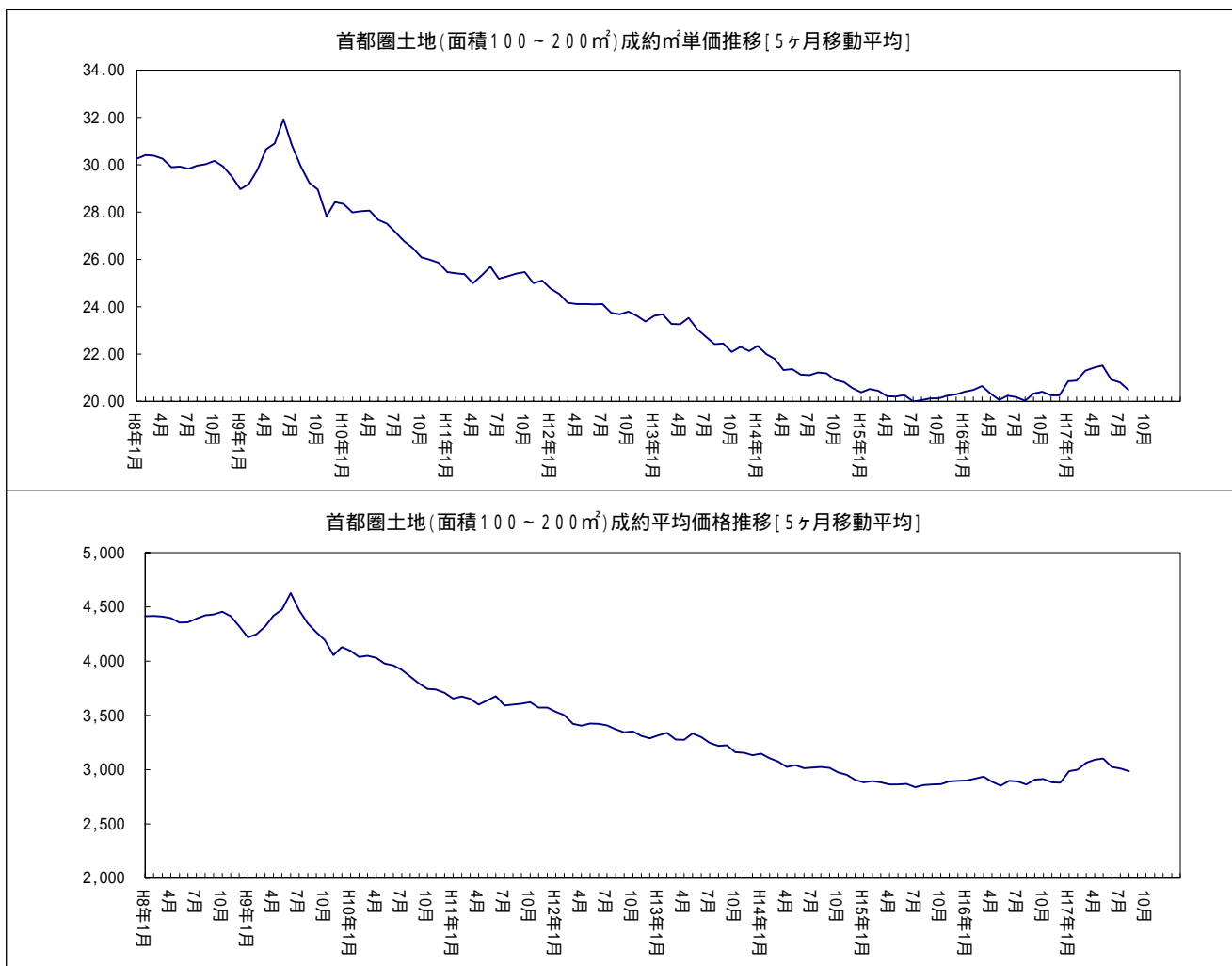
## (2) 新規登録物件

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	1,889	1,546	1,970	2,058	2,008	2,009	1,983	2,134	2,070	1,845	2,014	2,068	
	(前年比)	13.19	2.83	9.05	3.11	3.46	0.60	0.92	11.26	8.43	8.59	1.51	1.47	
	(前月比)	7.31	18.16	27.43	4.47	2.43	0.05	1.29	7.61	3.00	10.87	9.16	2.68	
	平均㎡単価	21.95	22.32	23.10	22.90	24.03	23.49	23.48	22.90	22.78	23.97	23.49	23.93	
	(前年比)	3.59	2.36	5.73	7.77	8.91	8.37	10.32	9.47	9.06	11.81	11.20	10.46	
	(前月比)	1.29	1.69	3.49	0.84	4.90	2.23	0.06	2.47	0.52	5.22	1.98	1.88	
	平均価格	3,069	3,165	3,253	3,232	3,397	3,346	3,371	3,238	3,253	3,412	3,348	3,382	
	(前年比)	2.43	2.59	6.22	5.50	8.53	8.37	12.47	8.65	9.77	12.64	12.04	10.38	
	(前月比)	0.17	3.12	2.78	0.65	5.11	1.50	0.74	3.93	0.45	4.91	1.87	1.00	
	東京都	件数	473	403	580	584	572	575	552	538	553	522	562	587
		(前年比)	8.69	11.62	4.76	12.31	9.16	15.23	13.58	10.02	19.18	12.26	8.49	7.31
		(前月比)	13.53	14.80	43.92	0.69	2.05	0.52	4.00	2.54	2.79	5.61	7.66	4.45
平均㎡単価		39.46	39.26	40.16	39.80	42.93	41.16	42.45	42.65	41.81	43.45	42.47	42.69	
(前年比)		10.33	6.07	13.51	7.30	7.96	7.88	13.31	17.73	11.41	21.71	18.68	11.63	
(前月比)		3.19	0.51	2.28	0.89	7.87	4.12	3.13	0.47	1.97	3.92	2.25	0.52	
平均価格		5,434	5,379	5,460	5,435	5,974	5,733	5,946	5,905	5,835	5,996	5,817	5,862	
(前年比)		9.44	5.23	12.94	4.47	8.88	6.69	14.15	15.85	10.31	19.97	17.52	11.96	
(前月比)		3.78	1.01	1.50	0.45	9.92	4.04	3.72	0.69	1.20	2.76	2.97	0.77	
埼玉県		件数	419	321	394	401	422	442	394	430	432	368	402	396
		(前年比)	1.18	0.93	7.08	1.96	14.36	10.50	11.46	3.61	2.70	5.14	5.63	5.26
		(前月比)	0.24	23.39	22.74	1.78	5.24	4.74	10.86	9.14	0.47	14.81	9.24	1.49
	平均㎡単価	15.44	15.49	16.07	15.38	15.75	15.72	15.61	14.88	15.15	15.91	15.96	15.46	
	(前年比)	0.01	0.29	6.26	2.56	3.89	4.53	5.84	2.68	4.78	10.09	5.05	2.69	
	(前月比)	2.58	0.30	3.76	4.29	2.37	0.15	0.71	4.68	1.77	5.07	0.30	3.14	
	平均価格	2,164	2,203	2,287	2,196	2,194	2,184	2,161	2,072	2,142	2,311	2,284	2,162	
	(前年比)	0.80	0.97	6.88	1.76	1.41	2.82	3.57	0.91	3.07	11.90	7.89	1.02	
	(前月比)	1.09	1.81	3.82	4.00	0.05	0.50	1.05	4.11	3.40	7.89	1.16	5.35	
	千葉県	件数	379	274	383	377	361	360	415	444	398	353	427	390
		(前年比)	19.87	22.16	5.20	20.96	19.96	4.76	25.76	13.27	7.57	11.71	13.26	3.45
		(前月比)	0.53	27.70	39.78	1.57	4.24	0.28	15.28	6.99	10.36	11.31	20.96	8.67
平均㎡単価		11.96	11.84	12.31	12.38	12.57	12.44	12.40	12.58	12.24	12.72	12.62	12.58	
(前年比)		11.06	0.02	3.36	0.17	1.65	7.91	2.54	3.30	3.35	0.19	3.72	7.32	
(前月比)		1.98	1.01	4.01	0.57	1.53	1.07	0.27	1.44	2.69	3.91	0.78	0.33	
平均価格		1,769	1,806	1,810	1,860	1,896	1,918	1,907	1,874	1,824	1,894	1,917	1,896	
(前年比)		9.95	0.88	3.30	0.03	1.57	9.95	4.45	5.83	3.21	0.48	5.53	8.52	
(前月比)		1.28	2.05	0.24	2.76	1.93	1.15	0.57	1.73	2.68	3.84	1.23	1.11	
神奈川県		件数	618	548	613	696	653	632	622	722	687	602	623	695
		(前年比)	18.79	19.39	15.91	3.06	11.28	12.22	11.65	16.08	8.87	5.99	6.03	0.14
		(前月比)	11.21	11.33	11.86	13.54	6.18	3.22	1.58	16.08	4.85	12.37	3.49	11.56
	平均㎡単価	19.59	19.89	19.11	19.59	19.70	19.85	19.75	19.84	18.92	19.45	19.81	20.08	
	(前年比)	0.06	1.69	4.67	0.86	2.26	0.97	4.25	4.64	0.57	0.98	4.03	7.38	
	(前月比)	4.75	1.55	3.95	2.50	0.57	0.77	0.49	0.46	4.62	2.79	1.83	1.38	
	平均価格	2,670	2,780	2,687	2,723	2,746	2,801	2,828	2,784	2,700	2,736	2,789	2,816	
	(前年比)	2.96	2.86	3.28	3.74	2.70	2.05	8.97	4.19	4.82	3.26	3.98	7.29	
	(前月比)	1.73	4.11	3.34	1.34	0.85	2.00	0.96	1.54	3.01	1.32	1.94	0.95	

## (3) 在庫物件

		11月末	12月末	17/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	7,617	7,410	7,586	7,661	7,486	7,302	7,292	7,344	7,332	7,297	7,340	7,276	
	(前年比)	14.51	14.34	14.37	12.49	12.11	10.88	8.85	5.71	3.60	2.60	1.86	4.09	
	(前月比)	0.41	2.72	2.38	0.99	2.28	2.46	0.14	0.71	0.16	0.48	0.59	0.87	
	平均㎡単価	18.58	18.79	19.09	19.24	19.38	19.30	19.54	19.50	19.46	19.67	19.59	19.76	
	(前年比)	4.09	2.54	0.94	0.62	1.53	1.83	4.52	4.15	5.11	6.65	5.24	6.48	
	(前月比)	0.11	1.14	1.55	0.78	0.77	0.41	1.21	0.21	0.20	1.06	0.37	0.87	
	平均価格	2,673	2,712	2,749	2,776	2,799	2,786	2,832	2,824	2,827	2,854	2,844	2,863	
	(前年比)	4.33	2.47	0.70	0.57	1.39	1.51	4.91	4.28	5.52	7.24	5.70	6.84	
	(前月比)	0.25	1.46	1.36	1.00	0.84	0.48	1.66	0.29	0.09	0.98	0.37	0.68	
	東京都	件数	1,515	1,494	1,602	1,673	1,603	1,545	1,575	1,539	1,556	1,533	1,535	1,522
		(前年比)	20.26	21.41	19.38	11.58	12.40	7.87	3.31	3.15	2.84	1.05	1.98	2.31
		(前月比)	2.76	1.39	7.23	4.43	4.18	3.62	1.94	2.29	1.10	1.48	0.13	0.85
平均㎡単価		35.18	35.53	35.91	36.05	37.31	36.86	37.69	38.18	37.88	39.42	39.20	39.85	
(前年比)		2.81	3.64	6.46	5.28	7.71	5.19	9.17	9.90	8.71	14.41	13.71	14.13	
(前月比)		0.77	0.98	1.09	0.37	3.49	1.21	2.26	1.32	0.80	4.08	0.55	1.64	
平均価格		4,938	4,992	5,015	5,036	5,217	5,183	5,303	5,351	5,339	5,542	5,493	5,598	
(前年比)		1.67	2.85	5.67	4.16	6.82	4.16	8.17	7.95	7.26	12.97	12.26	13.82	
(前月比)		0.40	1.09	0.47	0.42	3.58	0.65	2.32	0.92	0.23	3.81	0.88	1.91	
埼玉県		件数	1,592	1,531	1,552	1,530	1,496	1,471	1,465	1,433	1,484	1,504	1,497	1,488
		(前年比)	9.08	10.94	11.47	12.47	9.44	10.52	11.27	13.10	10.28	5.88	4.77	5.34
		(前月比)	1.27	3.83	1.37	1.42	2.22	1.67	0.41	2.18	3.56	1.35	0.47	0.60
	平均㎡単価	14.18	14.25	14.44	14.47	14.36	14.37	14.44	14.15	14.21	14.23	14.36	14.41	
	(前年比)	1.92	0.83	0.80	2.09	1.46	1.72	2.89	0.20	1.63	3.54	3.12	3.44	
	(前月比)	1.78	0.44	1.36	0.19	0.75	0.10	0.49	2.05	0.48	0.10	0.96	0.35	
	平均価格	2,036	2,049	2,076	2,089	2,064	2,042	2,050	2,027	2,034	2,049	2,073	2,070	
	(前年比)	2.16	0.65	1.26	2.54	0.78	0.27	1.17	0.58	0.70	3.22	3.42	3.37	
	(前月比)	1.67	0.63	1.31	0.66	1.20	1.10	0.43	1.16	0.39	0.70	1.19	0.15	
	千葉県	件数	1,995	1,928	1,925	1,947	1,905	1,869	1,864	1,908	1,852	1,841	1,882	1,831
		(前年比)	15.21	17.22	16.38	16.72	16.04	11.96	10.08	4.93	5.89	5.69	2.89	8.08
		(前月比)	0.15	3.36	0.16	1.14	2.16	1.89	0.27	2.36	2.94	0.59	2.23	2.71
平均㎡単価		11.12	11.05	11.04	11.08	11.02	11.01	11.07	11.09	11.02	11.00	10.99	10.97	
(前年比)		8.99	7.69	7.39	6.44	5.84	3.90	2.33	2.03	1.74	1.94	1.25	0.84	
(前月比)		0.52	0.71	0.05	0.35	0.57	0.02	0.52	0.19	0.61	0.24	0.06	0.17	
平均価格		1,693	1,688	1,684	1,697	1,695	1,693	1,713	1,708	1,700	1,696	1,694	1,686	
(前年比)		8.17	6.98	6.84	5.59	5.06	3.63	1.29	1.00	0.48	0.60	0.32	0.33	
(前月比)		0.08	0.28	0.22	0.75	0.13	0.11	1.20	0.31	0.47	0.25	0.06	0.52	
神奈川県		件数	2,515	2,457	2,507	2,511	2,482	2,417	2,388	2,464	2,440	2,419	2,426	2,435
		(前年比)	13.45	9.03	11.00	9.55	10.27	12.08	9.78	3.14	1.25	0.25	0.96	1.18
		(前月比)	2.07	2.31	2.04	0.16	1.15	2.62	1.20	3.18	0.97	0.86	0.29	0.37
	平均㎡単価	17.84	18.13	18.05	17.98	18.00	18.13	18.01	18.17	17.97	17.86	17.87	17.80	
	(前年比)	5.18	2.81	3.26	3.16	2.19	1.14	0.55	1.24	1.23	0.58	0.06	0.02	
	(前月比)	0.21	1.65	0.47	0.38	0.09	0.74	0.68	0.92	1.09	0.63	0.06	0.40	
	平均価格	2,490	2,543	2,535	2,526	2,530	2,553	2,556	2,574	2,562	2,534	2,535	2,524	
	(前年比)	5.87	2.66	2.67	3.32	2.09	0.44	1.47	2.40	3.07	2.44	1.28	1.12	
	(前月比)	0.23	2.13	0.31	0.35	0.14	0.91	0.15	0.69	0.47	1.10	0.03	0.44	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	340	293	224	329	386	363	329	340	350	296	342	360	
	(前年比)	17.07	21.45	15.79	18.16	16.81	18.61	21.67	21.30	15.46	13.95	5.26	1.64	
	(前月比)	7.10	13.82	23.55	46.88	17.33	5.96	9.37	3.34	2.94	15.43	15.54	5.26	
	平均㎡単価	21.23	19.15	21.13	19.85	22.54	21.71	21.30	20.88	20.18	19.96	21.14	19.95	
	(前年比)	6.36	3.40	0.54	0.19	11.88	8.65	2.38	4.53	5.47	3.30	6.12	1.85	
	(前月比)	4.46	9.79	10.34	6.07	13.58	3.71	1.90	1.96	3.36	1.09	5.95	5.66	
	平均価格	3,039	2,712	3,074	2,848	3,272	3,146	3,038	3,053	2,900	2,935	3,066	2,936	
	(前年比)	6.49	5.00	1.29	0.32	14.85	9.79	2.73	7.25	6.41	3.17	6.60	2.28	
	(前月比)	5.86	10.76	13.33	7.35	14.91	3.85	3.44	0.50	5.01	1.18	4.49	4.24	
	東京都	件数	106	91	57	82	140	113	104	105	113	71	93	98
		(前年比)	14.52	9.90	28.75	33.33	5.26	13.74	20.00	17.97	6.61	29.70	17.70	18.33
		(前月比)	11.67	14.15	37.36	43.86	70.73	19.29	7.96	0.96	7.62	37.17	30.99	5.38
平均㎡単価		34.39	27.85	33.33	31.55	34.25	34.51	32.02	34.70	30.65	33.34	34.32	32.01	
(前年比)		13.64	14.03	3.85	6.96	11.47	16.71	2.60	10.79	4.07	2.57	7.06	3.40	
(前月比)		11.09	19.03	19.70	5.37	8.58	0.74	7.20	8.35	11.65	8.76	2.93	6.71	
平均価格		4,774	3,783	4,884	4,402	4,927	4,825	4,501	4,976	4,270	4,827	4,898	4,461	
(前年比)		12.83	17.99	6.76	9.62	13.61	13.66	1.20	15.66	2.43	2.73	9.70	2.03	
(前月比)		9.18	20.76	29.12	9.86	11.92	2.07	6.72	10.55	14.17	13.02	1.47	8.91	
埼玉県		件数	74	62	51	77	63	63	67	77	61	59	75	88
		(前年比)	7.50	6.06	5.56	6.94	31.52	13.70	27.96	1.32	14.08	23.38	4.17	2.33
		(前月比)	13.95	16.22	17.74	50.98	18.18	0.00	6.35	14.93	20.78	3.28	27.12	17.33
	平均㎡単価	13.53	15.64	15.61	13.73	14.66	15.49	15.15	14.18	13.14	17.16	15.05	14.35	
	(前年比)	2.89	10.23	19.44	1.53	5.09	10.41	4.62	5.10	7.17	21.06	0.61	1.91	
	(前月比)	3.87	15.56	0.17	12.06	6.78	5.64	2.16	6.45	7.28	30.53	12.27	4.69	
	平均価格	1,914	2,227	2,213	1,898	2,076	2,273	2,219	2,002	1,884	2,356	2,144	2,098	
	(前年比)	1.31	11.20	22.46	2.19	10.23	15.35	9.01	6.69	6.23	14.07	3.85	4.08	
	(前月比)	5.06	16.34	0.60	14.25	9.38	9.47	2.37	9.79	5.87	25.01	8.99	2.12	
	千葉県	件数	59	59	50	51	76	66	60	57	63	61	74	69
		(前年比)	14.49	26.25	19.05	38.55	25.49	30.53	13.21	42.42	16.00	5.17	10.45	16.95
		(前月比)	0.00	0.00	15.25	2.00	49.02	13.16	9.09	5.00	10.53	3.17	21.31	6.76
平均㎡単価		10.89	11.52	13.21	10.31	11.97	11.75	11.51	10.02	11.45	10.56	12.10	11.30	
(前年比)		1.79	0.58	9.89	16.22	7.03	9.11	2.15	8.64	12.85	11.54	9.83	4.82	
(前月比)		1.00	5.84	14.62	21.98	16.18	1.82	2.10	12.89	14.19	7.73	14.59	6.64	
平均価格		1,680	1,755	1,956	1,546	1,810	1,802	1,733	1,546	1,804	1,654	1,876	1,827	
(前年比)		3.18	0.40	6.31	19.91	3.80	9.96	5.89	6.29	17.78	12.15	9.10	15.38	
(前月比)		6.09	4.47	11.44	20.97	17.13	0.45	3.85	10.78	16.70	8.31	13.39	2.60	
神奈川県		件数	101	81	66	119	107	121	98	101	113	105	100	105
		(前年比)	26.28	35.71	26.67	4.03	21.90	17.69	31.94	21.71	23.13	2.78	8.26	3.96
		(前月比)	0.00	19.80	18.52	80.30	10.08	13.08	19.01	3.06	11.88	7.08	4.76	5.00
	平均㎡単価	19.91	18.45	20.78	20.09	19.70	19.19	20.70	18.23	19.12	18.35	20.72	20.20	
	(前年比)	3.51	1.25	0.93	0.02	1.14	0.09	13.97	6.04	6.76	4.83	22.65	7.26	
	(前月比)	5.75	7.36	12.66	3.31	1.95	2.61	7.87	11.93	4.92	4.05	12.90	2.51	
	平均価格	2,837	2,578	3,022	2,949	2,849	2,766	2,845	2,707	2,689	2,724	2,936	2,945	
	(前年比)	2.83	0.67	2.11	5.30	2.74	4.80	8.67	1.02	7.91	1.84	18.48	14.72	
	(前月比)	10.51	9.11	17.19	2.41	3.37	2.92	2.85	4.85	0.64	1.29	7.79	0.29	



## (2)新規登録物件&lt;総取引&gt;

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
首都圏	件数	2,433	1,994	2,557	2,607	2,578	2,614	2,491	2,775	2,725	2,368	2,620	2,768	
	(前年比)	12.89	0.05	7.52	3.73	6.49	1.04	3.07	7.77	10.06	9.33	1.99	6.50	
	(前月比)	6.39	18.04	28.23	1.96	1.11	1.40	4.71	11.40	1.80	13.10	10.64	5.65	
	平均㎡単価	21.20	21.55	22.83	21.84	23.55	22.80	23.18	22.57	22.50	24.19	23.69	23.08	
	(前年比)	1.03	1.35	3.16	5.45	11.50	6.72	8.47	5.99	9.15	10.04	13.47	6.21	
	(前月比)	2.44	1.65	5.93	4.35	7.86	3.20	1.69	2.66	0.30	7.52	2.07	2.57	
	平均価格	2,985	3,070	3,215	3,096	3,343	3,251	3,331	3,189	3,221	3,451	3,372	3,280	
	(前年比)	0.42	1.02	3.14	3.80	11.43	6.86	10.50	5.09	9.93	10.56	13.89	6.43	
	(前月比)	3.15	2.84	4.73	3.70	7.99	2.77	2.46	4.24	0.97	7.14	2.26	2.74	
	東京都	件数	623	516	749	714	725	733	698	701	722	677	747	784
		(前年比)	9.05	11.03	4.59	6.73	7.89	10.89	7.55	3.85	20.53	11.35	10.83	8.74
		(前月比)	13.59	17.17	45.16	4.67	1.54	1.10	4.77	0.43	3.00	6.23	10.34	4.95
平均㎡単価		39.40	39.93	41.56	40.49	45.25	43.10	43.68	43.95	45.47	47.30	45.41	44.23	
(前年比)		4.11	2.54	7.12	6.81	10.23	7.21	6.37	9.80	12.71	20.76	20.53	11.75	
(前月比)		0.47	1.37	4.08	2.59	11.76	4.76	1.36	0.61	3.47	4.02	4.01	2.58	
平均価格		5,406	5,464	5,609	5,518	6,250	5,947	6,094	6,071	6,293	6,498	6,210	6,055	
(前年比)		3.53	1.82	6.03	3.61	10.63	6.86	7.62	8.77	11.89	18.80	19.57	12.19	
(前月比)		0.16	1.09	2.65	1.62	13.26	4.85	2.48	0.38	3.66	3.25	4.43	2.49	
埼玉県		件数	500	393	487	490	508	565	493	586	558	458	545	506
		(前年比)	4.40	1.81	8.29	2.20	8.09	16.02	12.74	7.92	5.88	9.83	3.81	2.22
		(前月比)	1.01	21.40	23.92	0.62	3.67	11.22	12.74	18.86	4.78	17.92	19.00	7.16
	平均㎡単価	14.91	15.46	16.01	14.94	15.54	14.78	15.75	15.10	14.93	15.65	14.97	14.82	
	(前年比)	3.57	0.64	6.38	2.53	6.57	0.67	9.67	6.57	6.62	9.69	2.00	1.93	
	(前月比)	2.54	3.67	3.57	6.71	4.07	4.90	6.58	4.14	1.13	4.84	4.34	1.00	
	平均価格	2,107	2,201	2,288	2,134	2,173	2,077	2,188	2,067	2,103	2,241	2,133	2,082	
	(前年比)	3.56	2.07	7.88	2.31	3.85	1.60	8.03	0.93	4.15	9.20	4.12	0.05	
	(前月比)	1.14	4.47	3.96	6.73	1.83	4.45	5.35	5.51	1.73	6.58	4.82	2.41	
	千葉県	件数	581	443	572	592	555	560	581	639	637	518	595	645
		(前年比)	12.24	6.54	1.21	11.51	18.26	6.04	11.30	12.90	8.89	16.40	5.12	18.78
		(前月比)	7.00	23.75	29.12	3.50	6.25	0.90	3.75	9.98	0.31	18.68	14.86	8.40
平均㎡単価		10.27	9.67	10.35	10.00	9.87	10.29	10.79	11.01	9.53	10.92	11.11	9.88	
(前年比)		9.47	6.84	3.12	7.21	6.16	5.03	9.95	4.76	3.47	1.47	8.04	6.22	
(前月比)		2.56	5.79	7.02	3.43	1.24	4.19	4.91	2.03	13.46	14.56	1.74	11.03	
平均価格		1,530	1,472	1,535	1,513	1,504	1,568	1,654	1,649	1,442	1,655	1,679	1,497	
(前年比)		9.39	6.66	3.54	6.72	4.58	6.46	11.81	6.66	1.95	0.55	9.09	5.06	
(前月比)		2.99	3.77	4.24	1.38	0.64	4.29	5.51	0.34	12.52	14.73	1.49	10.84	
神奈川県		件数	729	642	749	811	790	756	719	849	808	715	733	833
		(前年比)	21.02	15.68	13.91	6.67	15.60	10.32	13.79	7.33	5.62	2.73	8.83	0.83
		(前月比)	13.21	11.93	16.67	8.28	2.59	4.30	4.89	18.08	4.83	11.51	2.52	13.64
	平均㎡単価	19.56	19.82	19.38	19.43	19.49	19.54	19.46	19.51	18.59	18.76	19.72	19.73	
	(前年比)	2.07	2.23	2.73	0.75	4.63	1.02	3.47	5.27	0.22	2.25	3.57	4.41	
	(前月比)	3.50	1.34	2.21	0.27	0.30	0.23	0.40	0.24	4.69	0.90	5.14	0.04	
	平均価格	2,679	2,780	2,707	2,700	2,720	2,760	2,786	2,744	2,649	2,641	2,776	2,777	
	(前年比)	0.29	3.21	2.64	1.56	5.16	1.82	7.84	5.37	3.35	0.03	3.36	4.53	
	(前月比)	0.83	3.78	2.61	0.27	0.76	1.47	0.92	1.49	3.49	0.29	5.12	0.02	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

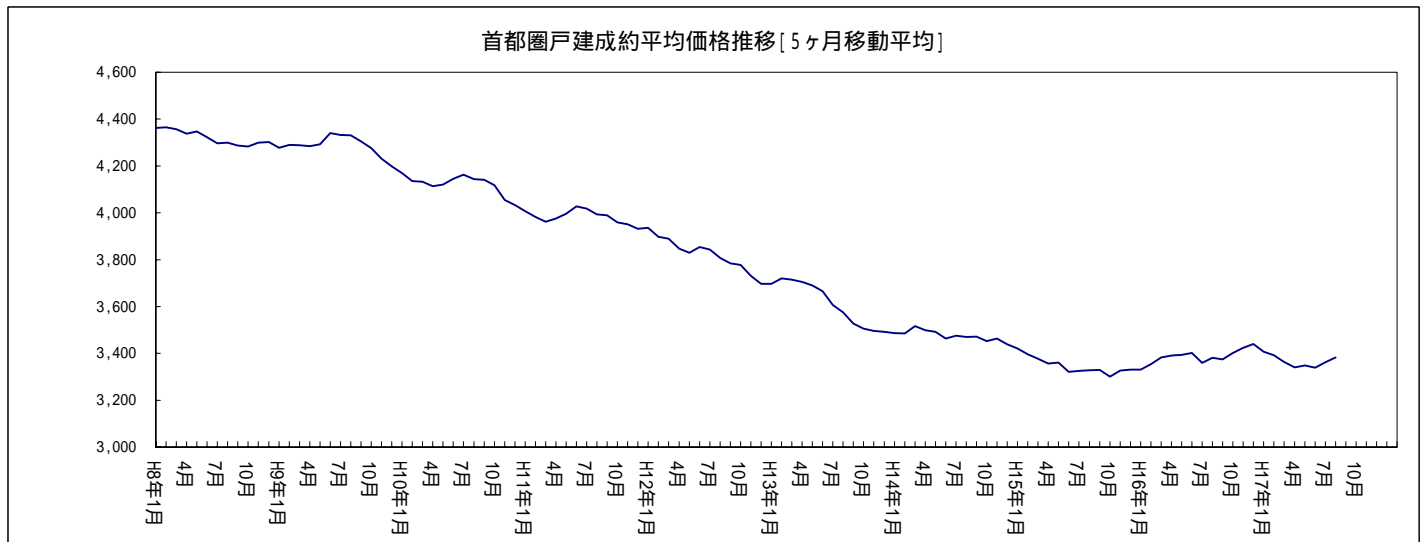
		11月末	12月末	17/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	11,128	10,886	11,114	11,176	10,987	10,786	10,695	10,846	10,908	10,837	10,952	10,969	
	(前年比)	13.02	12.58	12.75	11.10	11.04	9.83	8.66	5.87	3.17	2.56	1.00	1.65	
	(前月比)	0.22	2.17	2.09	0.56	1.69	1.83	0.84	1.41	0.57	0.65	1.06	0.16	
	平均㎡単価	17.27	17.32	17.68	17.70	17.80	17.63	17.78	17.65	17.63	17.81	17.71	17.77	
	(前年比)	6.04	5.13	4.10	2.94	1.61	1.69	0.45	0.19	0.99	2.22	0.89	1.76	
	(前月比)	1.10	0.31	2.09	0.11	0.53	0.91	0.80	0.72	0.11	1.05	0.59	0.33	
	平均価格	2,509	2,524	2,568	2,575	2,592	2,566	2,596	2,572	2,576	2,606	2,588	2,595	
	(前年比)	6.00	4.82	3.78	2.81	1.48	1.73	0.84	0.19	1.22	2.71	1.22	2.10	
	(前月比)	1.27	0.58	1.77	0.27	0.64	0.99	1.14	0.90	0.16	1.14	0.68	0.26	
	東京都	件数	2,024	1,980	2,123	2,182	2,104	2,018	2,029	2,005	2,040	2,024	2,054	2,077
		(前年比)	21.31	21.92	20.40	14.60	15.33	12.53	8.07	7.60	0.39	1.70	2.84	1.00
		(前月比)	3.53	2.17	7.22	2.78	3.57	4.09	0.55	1.18	1.75	0.78	1.48	1.12
平均㎡単価		39.39	39.46	39.89	39.86	41.48	41.39	42.04	41.89	42.06	43.85	43.13	43.31	
(前年比)		4.44	3.92	5.10	3.53	7.21	5.20	6.44	5.52	4.46	10.04	8.50	8.63	
(前月比)		1.21	0.17	1.10	0.09	4.08	0.22	1.56	0.35	0.40	4.25	1.64	0.43	
平均価格		5,512	5,539	5,550	5,546	5,777	5,779	5,877	5,848	5,899	6,125	5,998	6,038	
(前年比)		3.56	3.77	4.58	2.65	6.53	4.54	5.61	4.04	3.43	8.63	7.14	8.16	
(前月比)		1.26	0.48	0.19	0.07	4.17	0.04	1.70	0.50	0.88	3.83	2.08	0.67	
埼玉県		件数	2,126	2,059	2,085	2,054	2,010	1,979	1,955	1,960	2,024	1,982	2,028	2,032
		(前年比)	10.75	11.74	12.76	13.15	11.10	10.94	13.07	12.93	10.16	9.12	5.67	3.74
		(前月比)	0.71	3.15	1.26	1.49	2.14	1.54	1.21	0.26	3.27	2.08	2.32	0.20
	平均㎡単価	13.23	13.31	13.61	13.63	13.48	13.51	13.60	13.50	13.59	13.43	13.36	13.31	
	(前年比)	4.01	2.72	0.79	1.12	0.97	1.40	2.96	1.51	3.43	3.57	2.21	1.95	
	(前月比)	1.36	0.59	2.25	0.19	1.10	0.18	0.69	0.75	0.69	1.23	0.46	0.40	
	平均価格	1,922	1,934	1,978	1,987	1,961	1,945	1,959	1,943	1,953	1,949	1,941	1,927	
	(前年比)	4.12	2.63	0.36	1.57	0.37	0.40	1.67	0.10	1.59	2.71	1.99	1.53	
	(前月比)	1.28	0.63	2.25	0.49	1.33	0.82	0.71	0.82	0.53	0.18	0.42	0.75	
	千葉県	件数	3,818	3,756	3,719	3,763	3,725	3,717	3,701	3,778	3,765	3,777	3,815	3,788
		(前年比)	7.69	8.61	8.65	8.55	8.02	5.25	4.42	0.87	0.66	0.77	2.86	0.34
		(前月比)	0.45	1.62	0.99	1.18	1.01	0.21	0.43	2.08	0.34	0.32	1.01	0.71
平均㎡単価		8.24	8.14	8.07	8.06	7.92	7.86	7.88	7.96	7.70	7.69	7.71	7.63	
(前年比)		12.76	11.82	12.15	11.09	11.13	9.70	8.14	6.26	7.98	7.45	6.23	7.31	
(前月比)		0.17	1.23	0.85	0.13	1.78	0.72	0.19	1.03	3.26	0.11	0.29	1.10	
平均価格		1,256	1,242	1,231	1,232	1,214	1,205	1,211	1,219	1,182	1,182	1,185	1,170	
(前年比)		12.40	11.63	11.95	10.62	10.57	9.32	7.41	5.74	7.27	6.62	5.66	6.90	
(前月比)		0.07	1.10	0.91	0.13	1.50	0.74	0.54	0.62	3.01	0.03	0.29	1.29	
神奈川県		件数	3,160	3,091	3,187	3,177	3,148	3,072	3,010	3,103	3,079	3,054	3,055	3,072
		(前年比)	14.69	11.00	11.72	10.18	11.42	12.48	10.97	5.68	2.99	2.55	1.13	2.26
		(前月比)	0.54	2.18	3.11	0.31	0.91	2.41	2.02	3.09	0.77	0.81	0.03	0.56
	平均㎡単価	17.79	18.03	17.97	17.79	17.71	17.75	17.61	17.64	17.46	17.31	17.44	17.33	
	(前年比)	4.96	3.13	3.46	3.63	2.64	2.07	1.46	0.47	0.70	1.97	1.71	2.38	
	(前月比)	0.21	1.36	0.35	0.98	0.42	0.22	0.81	0.14	0.99	0.89	0.75	0.62	
	平均価格	2,495	2,543	2,530	2,507	2,497	2,504	2,500	2,502	2,490	2,460	2,476	2,465	
	(前年比)	5.29	2.65	3.02	3.74	2.51	1.66	0.10	0.46	0.93	0.18	0.62	1.29	
	(前月比)	0.10	1.91	0.50	0.92	0.39	0.27	0.16	0.07	0.47	1.18	0.66	0.45	

## 首都圏戸建レポート

### 戸建首都圏概況

#### (1) 成約物件(全戸建系)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,050	804	750	1,055	1,127	975	1,036	947	898	827	914	1,017
	(前年比)	1.06	6.73	5.90	5.55	13.11	1.14	1.33	14.61	7.71	3.63	8.87	5.50
	(前月比)	8.92	23.43	6.72	40.67	6.82	13.49	6.26	8.59	5.17	7.91	10.52	11.27
	平均価格	3,418	3,495	3,466	3,341	3,320	3,338	3,352	3,352	3,382	3,270	3,460	3,453
	(前年比)	1.77	8.40	1.66	0.27	0.20	3.91	0.50	2.91	0.74	2.59	6.06	0.84
	(前月比)	1.85	2.26	0.82	3.62	0.62	0.53	0.42	0.01	0.89	3.32	5.81	0.20
東京都	件数	305	247	206	301	335	272	285	294	241	209	274	295
	(前年比)	3.48	9.78	13.08	2.38	13.66	1.87	10.94	13.53	16.03	12.55	4.86	6.50
	(前月比)	10.11	19.02	16.60	46.12	11.30	18.81	4.78	3.16	18.03	13.28	31.10	7.66
	平均価格	4,467	4,325	4,498	4,017	4,053	4,209	4,443	4,200	4,195	4,117	4,480	4,336
	(前年比)	13.28	3.44	6.84	7.77	3.91	9.66	6.34	2.50	2.72	4.36	7.65	1.89
	(前月比)	4.96	3.17	4.01	10.71	0.91	3.84	5.57	5.48	0.11	1.85	6.81	3.21
埼玉県	件数	199	147	116	200	202	177	199	162	165	167	162	178
	(前年比)	6.42	8.13	10.77	21.95	15.83	12.03	6.42	18.59	12.23	4.38	8.99	12.66
	(前月比)	25.95	26.13	21.09	72.41	1.00	12.38	12.43	18.59	1.85	1.21	2.99	9.88
	平均価格	2,477	2,554	2,359	2,476	2,482	2,410	2,511	2,270	2,551	2,497	2,472	2,410
	(前年比)	1.00	7.61	5.10	4.60	10.46	0.47	5.39	8.77	4.54	5.73	5.97	1.86
	(前月比)	0.88	3.10	7.64	4.98	0.23	2.91	4.20	9.60	12.39	2.14	1.00	2.50
千葉県	件数	176	125	140	176	201	172	177	150	129	148	165	168
	(前年比)	3.83	25.15	1.41	24.79	17.96	1.78	0.57	21.88	21.82	8.82	7.30	5.00
	(前月比)	10.00	28.98	12.00	25.71	14.20	14.43	2.91	15.25	14.00	14.73	11.49	1.82
	平均価格	2,222	2,341	2,397	2,387	2,293	2,378	2,285	2,288	2,496	2,408	2,204	2,462
	(前年比)	13.42	0.85	4.50	3.35	10.98	1.05	5.73	5.60	6.82	1.29	2.76	6.03
	(前月比)	4.33	5.35	2.41	0.43	3.95	3.74	3.93	0.16	9.09	3.53	8.47	11.72
神奈川県	件数	370	285	288	378	389	354	375	341	363	303	313	376
	(前年比)	4.82	8.06	0.00	11.06	8.25	4.32	2.18	9.79	9.01	15.21	12.81	1.90
	(前月比)	0.27	22.97	1.05	31.25	2.91	9.00	5.93	9.07	6.45	16.53	3.30	20.13
	平均価格	3,628	3,767	3,694	3,704	3,656	3,599	3,472	3,604	3,535	3,532	3,740	3,696
	(前年比)	2.63	9.71	2.27	2.70	3.94	0.54	0.24	2.98	0.62	1.18	7.02	3.85
	(前月比)	5.62	3.85	1.96	0.29	1.32	1.55	3.52	3.78	1.91	0.07	5.88	1.18



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	5,668	4,655	6,130	6,004	5,991	6,408	6,093	6,080	5,943	5,423	6,105	6,197
	(前年比)	4.31	3.15	7.39	4.87	4.05	12.64	12.75	6.11	7.22	16.07	6.67	6.50
	(前月比)	2.59	17.87	31.69	2.06	0.22	6.96	4.92	0.21	2.25	8.75	12.58	1.51
	平均価格	4,063	4,041	4,042	3,965	3,905	4,000	4,022	4,021	3,990	4,054	4,081	4,066
	(前年比)	2.12	0.08	2.11	3.88	0.94	2.53	2.17	1.69	2.13	2.41	1.20	0.48
	(前月比)	0.40	0.54	0.03	1.91	1.53	2.44	0.55	0.02	0.77	1.60	0.66	0.35
東京都	件数	1,879	1,558	1,991	1,896	1,802	2,037	1,810	1,805	1,801	1,699	1,919	1,933
	(前年比)	4.68	6.49	3.32	3.10	1.69	9.16	13.34	3.03	8.36	11.92	6.85	0.51
	(前月比)	3.29	17.08	27.79	4.77	4.96	13.04	11.14	0.28	0.22	5.66	12.95	0.73
	平均価格	5,323	5,284	5,393	5,314	5,188	5,398	5,490	5,466	5,480	5,473	5,468	5,481
	(前年比)	2.22	3.47	7.59	4.21	2.09	4.72	2.59	4.13	5.20	3.26	0.13	0.72
	(前月比)	2.19	0.74	2.06	1.46	2.37	4.05	1.72	0.44	0.25	0.12	0.10	0.25
埼玉県	件数	1,044	880	1,134	1,121	1,168	1,170	1,228	1,246	1,122	1,088	1,180	1,218
	(前年比)	3.98	5.58	4.32	9.05	3.55	10.69	5.77	17.55	5.15	25.78	9.87	11.13
	(前月比)	4.74	15.71	28.86	1.15	4.19	0.17	4.96	1.47	9.95	3.03	8.46	3.22
	平均価格	2,894	2,881	2,790	2,835	2,867	2,760	2,863	2,878	2,881	3,040	2,912	2,889
	(前年比)	3.73	0.37	1.29	0.44	2.71	0.29	0.47	4.02	0.43	8.41	3.14	3.53
	(前月比)	3.71	0.46	3.16	1.60	1.15	3.76	3.75	0.51	0.12	5.52	4.22	0.78
千葉県	件数	900	705	976	970	987	1,099	1,065	940	977	856	998	1,090
	(前年比)	6.83	15.47	1.41	2.61	3.24	15.56	12.46	12.72	2.63	9.74	5.94	18.61
	(前月比)	2.07	21.67	38.44	0.61	1.75	11.35	3.09	11.74	3.94	12.38	16.59	9.22
	平均価格	2,822	2,781	2,830	2,741	2,641	2,784	2,722	2,690	2,656	2,714	2,869	2,774
	(前年比)	0.33	3.53	2.27	4.39	7.55	3.86	3.15	7.29	6.91	3.64	1.23	0.69
	(前月比)	2.41	1.44	1.78	3.16	3.67	5.42	2.23	1.14	1.30	2.19	5.71	3.28
神奈川県	件数	1,845	1,512	2,029	2,017	2,034	2,102	1,990	2,089	2,043	1,780	2,008	1,956
	(前年比)	10.55	17.76	19.07	8.32	11.82	15.81	17.13	13.47	9.72	17.96	5.08	5.10
	(前月比)	0.86	18.05	34.19	0.59	0.84	3.34	5.33	4.97	2.20	12.87	12.81	2.59
	平均価格	4,047	4,024	4,000	3,914	3,977	3,972	4,098	4,054	3,924	3,963	4,044	4,121
	(前年比)	0.25	0.01	2.60	4.50	0.53	1.58	3.02	0.78	1.56	2.65	3.04	3.86
	(前月比)	2.00	0.58	0.59	2.14	1.60	0.12	3.17	1.08	3.20	1.00	2.05	1.88

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	18,119	18,026	18,750	18,789	18,419	18,704	18,642	18,787	18,691	18,841	19,073	19,115
	(前年比)	1.42	0.77	0.22	0.90	0.37	2.83	5.07	6.61	6.05	7.74	7.76	6.47
	(前月比)	0.92	0.51	4.02	0.21	1.97	1.55	0.33	0.78	0.51	0.80	1.23	0.22
	平均価格	4,056	4,047	4,036	4,017	3,999	3,996	4,007	4,034	4,009	4,023	4,025	4,000
	(前年比)	2.21	3.07	2.50	3.55	3.71	3.72	3.17	2.10	1.73	1.30	1.47	1.39
	(前月比)	0.00	0.23	0.28	0.46	0.45	0.08	0.29	0.66	0.61	0.34	0.05	0.61
東京都	件数	5,426	5,483	5,691	5,678	5,453	5,536	5,388	5,240	5,195	5,299	5,369	5,392
	(前年比)	4.35	3.84	4.45	2.69	3.38	0.34	2.65	1.79	1.76	4.52	3.15	2.01
	(前月比)	2.65	1.05	3.79	0.23	3.96	1.52	2.67	2.75	0.86	2.00	1.32	0.43
	平均価格	5,571	5,520	5,505	5,508	5,509	5,527	5,537	5,640	5,657	5,662	5,606	5,520
	(前年比)	0.10	1.74	0.07	1.51	1.76	2.78	3.37	1.15	0.96	0.94	0.50	1.84
	(前月比)	0.93	0.91	0.27	0.06	0.02	0.32	0.18	1.86	0.31	0.08	0.98	1.55
埼玉県	件数	3,538	3,523	3,647	3,648	3,598	3,645	3,692	3,804	3,801	3,830	3,821	3,819
	(前年比)	4.17	3.05	1.94	0.55	3.95	0.52	0.96	5.29	6.17	9.62	9.80	6.65
	(前月比)	1.20	0.42	3.52	0.03	1.37	1.31	1.29	3.03	0.08	0.76	0.23	0.05
	平均価格	2,836	2,846	2,840	2,855	2,855	2,813	2,842	2,865	2,853	2,885	2,881	2,865
	(前年比)	0.91	0.65	0.24	0.78	0.42	0.29	0.69	1.84	0.84	1.81	1.59	1.83
	(前月比)	0.80	0.34	0.20	0.51	0.01	1.46	1.02	0.83	0.42	1.11	0.13	0.55
千葉県	件数	3,563	3,483	3,561	3,595	3,484	3,583	3,607	3,588	3,582	3,597	3,638	3,725
	(前年比)	0.56	1.64	0.72	0.58	0.26	2.87	4.52	2.13	2.69	3.75	4.90	6.28
	(前月比)	1.65	2.25	2.24	0.95	3.09	2.84	0.67	0.53	0.17	0.42	1.14	2.39
	平均価格	2,928	2,904	2,866	2,856	2,815	2,829	2,826	2,809	2,764	2,770	2,801	2,778
	(前年比)	1.93	2.82	4.33	4.88	5.94	6.08	6.07	6.60	8.16	7.42	6.59	5.85
	(前月比)	0.74	0.84	1.30	0.34	1.45	0.51	0.10	0.63	1.59	0.23	1.09	0.82
神奈川県	件数	5,592	5,537	5,851	5,868	5,884	5,940	5,955	6,155	6,113	6,115	6,245	6,179
	(前年比)	2.95	4.69	7.44	6.63	7.59	7.49	10.56	15.07	12.12	12.06	12.58	10.70
	(前月比)	0.18	0.98	5.67	0.29	0.27	0.95	0.25	3.36	0.68	0.03	2.13	1.06
	平均価格	4,077	4,072	4,063	4,007	3,999	3,997	4,061	4,102	4,056	4,051	4,078	4,112
	(前年比)	5.35	5.66	5.18	6.84	6.77	5.16	3.42	2.51	2.45	2.00	0.38	1.17
	(前月比)	0.31	0.14	0.22	1.37	0.20	0.04	1.58	1.03	1.12	0.13	0.65	0.85

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	808	643	575	797	898	727	815	746	690	625	695	762
	(前年比)	4.49	9.56	11.54	8.71	11.96	5.58	0.12	13.86	9.09	1.30	10.67	0.00
	(前月比)	6.04	20.42	10.58	38.61	12.67	19.04	12.10	8.47	7.51	9.42	11.20	9.64
	平均価格	3,273	3,339	3,271	3,171	3,201	3,137	3,201	3,203	3,226	3,121	3,347	3,279
東京都	(前年比)	1.94	8.33	1.35	1.35	1.06	5.60	1.10	4.24	1.21	4.52	8.92	1.80
	(前月比)	1.99	2.03	2.05	3.04	0.93	2.00	2.06	0.06	0.72	3.25	7.23	2.02
	件数	240	202	154	238	255	197	225	230	191	157	214	239
	(前年比)	8.75	9.19	21.43	0.42	17.21	6.64	14.77	13.21	13.18	15.59	1.83	6.70
東京都	(前月比)	7.14	15.83	23.76	54.55	7.14	22.75	14.21	2.22	16.96	17.80	36.31	11.68
	平均価格	4,398	4,230	4,351	3,887	3,945	3,991	4,346	4,100	4,013	4,021	4,496	4,181
	(前年比)	14.11	4.10	3.48	9.71	3.34	14.15	6.77	2.58	5.74	7.60	10.08	0.75
	(前月比)	4.40	3.83	2.86	10.65	1.50	1.15	8.92	5.68	2.10	0.18	11.82	7.01
埼玉県	件数	162	126	103	157	169	146	158	129	128	133	133	148
	(前年比)	0.61	11.27	1.90	11.35	17.16	8.15	0.63	18.87	16.88	2.31	13.64	6.47
	(前月比)	16.55	22.22	18.25	52.43	7.64	13.61	8.22	18.35	0.78	3.91	0.00	11.28
	平均価格	2,348	2,427	2,233	2,256	2,362	2,271	2,331	2,000	2,336	2,321	2,348	2,283
埼玉県	(前年比)	2.21	6.27	5.86	0.26	12.79	1.18	7.95	13.97	3.80	7.27	8.33	2.58
	(前月比)	0.17	3.37	7.98	1.03	4.69	3.87	2.66	14.22	16.80	0.60	1.14	2.75
	件数	153	109	121	158	181	143	156	135	111	130	143	136
	(前年比)	0.00	27.33	2.42	23.67	12.14	2.05	5.41	18.18	23.45	14.04	7.14	8.72
千葉県	(前月比)	2.68	28.76	11.01	30.58	14.56	20.99	9.09	13.46	17.78	17.12	10.00	4.90
	平均価格	2,094	2,205	2,246	2,326	2,254	2,247	2,185	2,212	2,342	2,345	2,130	2,340
	(前年比)	12.52	3.52	8.05	5.75	9.33	0.69	5.43	4.20	5.78	0.73	0.15	3.36
	(前月比)	7.50	5.29	1.87	3.55	3.08	0.32	2.77	1.24	5.92	0.10	9.18	9.86
神奈川県	件数	253	206	197	244	293	241	276	252	260	205	205	239
	(前年比)	5.24	11.97	12.44	14.69	2.98	13.31	13.58	9.03	8.33	9.63	18.65	4.40
	(前月比)	1.20	18.58	4.37	23.86	20.08	17.75	14.52	8.70	3.17	21.15	0.00	16.59
	平均価格	3,511	3,624	3,598	3,609	3,621	3,491	3,340	3,532	3,463	3,443	3,645	3,529
神奈川県	(前年比)	2.55	9.74	3.92	2.90	5.76	2.77	0.48	5.11	1.98	2.56	9.58	5.93
	(前月比)	6.41	3.24	0.73	0.31	0.33	3.59	4.32	5.73	1.94	0.58	5.85	3.18

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	3,099	2,533	3,157	3,272	3,280	3,294	3,132	3,173	3,167	2,723	3,118	3,386
	(前年比)	4.85	6.67	0.91	5.81	3.84	1.82	1.79	3.86	5.15	6.12	0.48	5.38
	(前月比)	3.55	18.26	24.63	3.64	0.24	0.43	4.92	1.31	0.19	14.02	14.51	8.60
	平均価格	4,124	3,996	4,047	3,977	3,786	3,964	4,109	4,008	3,984	4,093	4,061	3,997
	(前年比)	4.07	1.90	2.43	4.55	4.46	5.31	2.29	1.20	1.14	2.43	0.75	2.79
	(前月比)	0.31	3.10	1.29	1.74	4.79	4.70	3.65	2.47	0.60	2.74	0.78	1.58
東京都	件数	892	771	933	985	941	970	915	905	943	823	946	974
	(前年比)	13.23	11.78	4.31	8.20	6.55	5.00	0.44	1.12	7.04	8.43	2.71	2.60
	(前月比)	10.80	13.57	21.01	5.57	4.47	3.08	5.67	1.09	4.20	12.73	14.95	2.96
	平均価格	6,076	5,766	5,961	5,859	5,325	5,954	6,085	5,990	6,010	6,047	5,883	5,851
	(前年比)	10.33	0.00	11.55	2.68	5.54	4.41	4.02	7.73	7.39	1.55	1.99	3.38
	(前月比)	0.35	5.11	3.39	1.72	9.11	11.82	2.20	1.57	0.33	0.62	2.71	0.54
埼玉県	件数	631	506	651	680	663	681	646	695	629	573	633	701
	(前年比)	1.25	7.16	4.66	0.59	5.42	6.07	0.77	4.67	7.16	6.90	2.91	3.09
	(前月比)	7.21	19.81	28.66	4.45	2.50	2.71	5.14	7.59	9.50	8.90	10.47	10.74
	平均価格	2,688	2,600	2,488	2,588	2,516	2,429	2,558	2,537	2,568	2,702	2,603	2,537
	(前年比)	3.04	3.20	3.84	2.33	2.24	5.07	0.56	1.26	5.28	3.93	0.44	1.87
	(前月比)	3.96	3.30	4.28	4.03	2.80	3.44	5.30	0.84	1.25	5.22	3.67	2.55
千葉県	件数	586	474	612	599	613	630	594	566	598	495	547	680
	(前年比)	0.68	3.07	0.16	5.52	1.66	13.51	13.58	6.19	0.00	8.08	2.84	16.24
	(前月比)	0.17	19.11	29.11	2.12	2.34	2.77	5.71	4.71	5.65	17.22	10.51	24.31
	平均価格	2,647	2,637	2,687	2,566	2,370	2,516	2,519	2,468	2,436	2,468	2,571	2,552
	(前年比)	3.43	1.47	1.61	3.49	10.95	9.04	3.24	9.86	9.56	3.79	7.75	1.58
	(前月比)	2.08	0.36	1.91	4.52	7.62	6.14	0.12	2.03	1.27	1.30	4.15	0.73
神奈川県	件数	990	782	961	1,008	1,063	1,013	977	1,007	997	832	992	1,031
	(前年比)	1.00	2.98	1.54	7.61	3.36	0.39	1.51	4.57	5.39	2.34	2.59	8.76
	(前月比)	4.43	21.01	22.89	4.89	5.46	4.70	3.55	3.07	0.99	16.55	19.23	3.93
	平均価格	4,155	3,979	4,112	3,914	4,033	3,992	4,251	4,107	3,888	4,084	4,075	4,191
	(前年比)	2.10	2.28	2.00	5.92	0.09	1.35	5.55	1.12	1.39	4.91	0.80	2.41
	(前月比)	1.52	4.23	3.34	4.82	3.06	1.03	6.49	3.38	5.33	5.04	0.22	2.85

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月末	12月末	17/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	10,491	10,342	10,752	10,881	10,714	10,661	10,538	10,543	10,563	10,533	10,668	10,717
	(前年比)	7.86	8.10	5.49	5.41	5.03	3.69	2.57	0.03	0.02	1.29	2.17	2.25
	(前月比)	0.10	1.42	3.96	1.20	1.53	0.49	1.15	0.05	0.19	0.28	1.28	0.46
	平均価格	4,202	4,175	4,156	4,134	4,087	4,076	4,122	4,153	4,105	4,128	4,110	4,049
東京都	(前年比)	2.18	3.57	3.22	4.26	5.12	5.65	4.68	3.40	3.00	2.70	3.24	3.68
	(前月比)	0.04	0.65	0.44	0.55	1.14	0.26	1.14	0.76	1.16	0.56	0.45	1.47
	件数	2,941	2,932	3,038	3,094	3,011	3,003	2,916	2,838	2,841	2,878	2,912	2,846
	(前年比)	13.73	15.06	13.27	12.00	10.76	8.00	7.34	5.43	4.86	2.44	2.05	3.85
東京都	(前月比)	0.64	0.31	3.62	1.84	2.68	0.27	2.90	2.67	0.11	1.30	1.18	2.27
	平均価格	6,276	6,201	6,185	6,149	6,074	6,127	6,215	6,360	6,351	6,327	6,231	6,083
	(前年比)	3.26	1.22	2.11	0.12	1.92	2.89	2.65	0.22	2.32	1.14	1.04	3.31
	(前月比)	0.24	1.19	0.27	0.57	1.22	0.86	1.44	2.34	0.14	0.39	1.52	2.37
埼玉県	件数	2,191	2,142	2,232	2,246	2,192	2,207	2,177	2,250	2,266	2,235	2,261	2,292
	(前年比)	5.32	5.18	1.93	4.06	6.48	3.03	2.60	0.22	2.95	3.28	4.19	2.41
	(前月比)	2.10	2.24	4.20	0.63	2.40	0.68	1.36	3.35	0.71	1.37	1.16	1.37
	平均価格	2,669	2,677	2,668	2,692	2,659	2,577	2,595	2,628	2,628	2,663	2,665	2,638
埼玉県	(前年比)	1.70	1.47	0.27	0.18	1.25	3.34	2.14	0.06	0.72	0.31	0.20	0.22
	(前月比)	0.94	0.30	0.32	0.89	1.23	3.09	0.73	1.24	0.03	1.30	0.07	0.99
	件数	2,118	2,124	2,221	2,228	2,177	2,160	2,165	2,146	2,189	2,149	2,166	2,247
	(前年比)	0.66	1.34	4.71	3.58	4.61	5.11	7.82	8.11	6.16	6.18	6.54	9.18
千葉県	(前月比)	2.92	0.28	4.57	0.32	2.29	0.78	0.23	0.88	2.00	1.83	0.79	3.74
	平均価格	2,817	2,787	2,724	2,719	2,656	2,655	2,662	2,636	2,596	2,599	2,614	2,590
	(前年比)	0.15	1.05	3.72	4.45	6.17	7.72	7.69	9.14	10.72	9.64	10.12	8.86
	(前月比)	0.88	1.07	2.24	0.19	2.33	0.04	0.27	0.98	1.52	0.14	0.58	0.93
神奈川県	件数	3,241	3,144	3,261	3,313	3,334	3,291	3,280	3,309	3,267	3,271	3,329	3,332
	(前年比)	8.21	8.76	6.19	5.21	4.28	5.29	4.26	0.30	1.48	0.31	1.96	3.32
	(前月比)	0.50	2.99	3.72	1.59	0.63	1.29	0.33	0.88	1.27	0.12	1.77	0.09
	平均価格	4,262	4,243	4,261	4,180	4,164	4,143	4,239	4,283	4,188	4,200	4,209	4,267
神奈川県	(前年比)	5.44	5.83	4.75	6.71	6.38	5.61	2.97	2.57	3.28	2.62	1.28	0.63
	(前月比)	0.52	0.45	0.42	1.89	0.39	0.51	2.33	1.02	2.21	0.29	0.22	1.38



## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	242	161	175	258	229	248	221	201	208	202	219	255
	(前年比)	25.39	6.62	19.05	5.74	17.33	27.84	6.36	17.28	2.80	11.60	2.67	26.24
	(前月比)	19.80	33.47	8.70	47.43	11.24	8.30	10.89	9.05	3.48	2.88	8.42	16.44
	平均価格	3,902	4,118	4,109	3,865	3,790	3,928	3,907	3,906	3,900	3,730	3,818	3,971
東京都	(前年比)	2.62	5.80	7.37	0.78	1.66	3.56	2.18	1.79	1.49	2.02	2.50	1.24
	(前月比)	2.97	5.53	0.21	5.94	1.95	3.65	0.52	0.04	0.15	4.36	2.35	4.02
	件数	65	45	52	63	80	75	60	64	50	52	60	56
	(前年比)	22.64	12.50	26.83	14.55	0.00	33.93	7.14	14.67	25.37	1.89	14.29	5.66
東京都	(前月比)	22.64	30.77	15.56	21.15	26.98	6.25	20.00	6.67	21.88	4.00	15.38	6.67
	平均価格	4,720	4,754	4,936	4,505	4,396	4,781	4,805	4,559	4,889	4,409	4,422	4,998
	(前年比)	7.69	0.58	16.44	1.43	7.30	1.82	2.60	2.13	8.83	6.44	0.45	12.64
	(前月比)	6.37	0.71	3.83	8.73	2.42	8.75	0.50	5.12	7.25	9.82	0.30	13.03
埼玉	件数	37	21	13	43	33	31	41	33	37	34	29	30
	(前年比)	54.17	16.67	48.00	86.96	8.33	34.78	46.43	17.50	8.82	13.33	20.83	57.89
	(前月比)	94.74	43.24	38.10	230.77	23.26	6.06	32.26	19.51	12.12	8.11	14.71	3.45
	平均価格	3,045	3,316	3,355	3,281	3,097	3,066	3,205	3,327	3,298	3,183	3,040	3,035
千葉県	(前年比)	13.29	7.65	13.22	8.83	0.53	11.44	4.20	5.96	0.19	1.07	10.41	7.33
	(前月比)	7.04	8.92	1.18	2.22	5.61	1.00	4.54	3.81	0.88	3.50	4.48	0.15
	件数	23	16	19	18	20	29	21	15	18	18	22	32
	(前年比)	23.33	5.88	5.56	33.33	48.72	26.09	25.00	44.44	10.00	18.18	8.33	190.91
千葉県	(前月比)	109.09	30.43	18.75	5.26	11.11	45.00	27.59	28.57	20.00	0.00	22.22	45.45
	平均価格	3,073	3,268	3,361	2,926	2,643	3,027	3,029	2,978	3,444	2,864	2,689	2,985
	(前年比)	10.82	7.85	12.98	7.31	13.28	3.23	0.12	4.81	6.84	5.09	14.00	4.33
	(前月比)	1.48	6.34	2.84	12.95	9.66	14.50	0.07	1.66	15.64	16.84	6.12	10.99
神奈川県	件数	117	79	91	134	96	113	99	89	103	98	108	137
	(前年比)	36.05	3.95	44.44	3.60	21.31	22.83	20.16	11.88	10.75	28.95	0.93	15.13
	(前月比)	1.68	32.48	15.19	47.25	28.36	17.71	12.39	10.10	15.73	4.85	10.20	26.85
	平均価格	3,881	4,140	3,900	3,878	3,761	3,829	3,840	3,806	3,715	3,718	3,921	3,987
神奈川県	(前年比)	5.54	7.89	5.89	1.73	0.38	7.32	3.13	3.09	6.46	1.18	0.75	1.27
	(前月比)	3.89	6.68	5.79	0.57	3.01	1.81	0.29	0.88	2.39	0.08	5.44	1.69

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,569	2,122	2,973	2,732	2,711	3,114	2,961	2,907	2,776	2,700	2,987	2,811
	(前年比)	18.01	17.95	17.88	21.37	15.51	26.89	27.25	8.67	9.68	28.21	14.01	7.87
	(前月比)	1.42	17.40	40.10	8.11	0.77	14.87	4.91	1.82	4.51	2.74	10.63	5.89
	平均価格	3,990	4,095	4,037	3,951	4,048	4,038	3,930	4,036	3,998	4,015	4,101	4,150
東京都	(前年比)	0.32	2.35	1.74	2.71	3.51	1.06	2.60	2.23	3.32	2.59	3.53	4.60
	(前月比)	0.56	2.64	1.43	2.13	2.45	0.25	2.66	2.70	0.96	0.42	2.17	1.18
	件数	987	787	1,058	911	861	1,067	895	900	858	876	973	959
	(前年比)	28.68	33.62	11.13	18.93	12.55	26.27	30.47	5.02	9.86	15.42	11.20	1.70
東京都	(前月比)	4.67	20.26	34.43	13.89	5.49	23.93	16.12	0.56	4.67	2.10	11.07	1.44
	平均価格	4,643	4,812	4,892	4,725	5,037	4,891	4,882	4,939	4,897	4,934	5,064	5,106
	(前年比)	3.40	4.54	4.69	3.29	3.82	1.86	4.10	0.29	2.63	6.19	3.56	6.54
	(前月比)	3.13	3.65	1.65	3.41	6.62	2.90	0.19	1.18	0.85	0.74	2.64	0.84
埼玉県	件数	413	374	483	441	505	489	582	551	493	515	547	517
	(前年比)	13.15	3.36	3.87	25.28	0.98	17.83	14.12	39.14	2.71	56.53	29.62	24.28
	(前月比)	0.72	9.44	29.14	8.70	14.51	3.17	19.02	5.33	10.53	4.46	6.21	5.48
	平均価格	3,209	3,262	3,197	3,214	3,328	3,219	3,202	3,308	3,280	3,416	3,269	3,367
埼玉県	(前年比)	3.25	4.19	1.61	0.33	7.69	4.19	0.05	3.20	5.26	8.91	2.78	7.69
	(前月比)	2.64	1.64	2.01	0.54	3.56	3.28	0.55	3.32	0.83	4.14	4.30	3.00
	件数	314	231	364	371	374	469	471	374	379	361	451	410
	(前年比)	16.49	33.04	3.45	2.49	5.95	18.43	11.08	31.25	7.06	12.11	19.00	22.75
千葉県	(前月比)	5.99	26.43	57.58	1.92	0.81	25.40	0.43	20.59	1.34	4.75	24.93	9.09
	平均価格	3,148	3,077	3,071	3,024	3,084	3,143	2,977	3,027	3,001	3,050	3,230	3,144
	(前年比)	3.36	6.36	2.94	6.43	3.29	2.17	2.87	1.15	3.83	3.87	4.90	3.40
	(前月比)	3.56	2.28	0.18	1.53	1.97	1.94	5.29	1.69	0.86	1.64	5.89	2.67
神奈川県	件数	855	730	1,068	1,009	971	1,089	1,013	1,082	1,046	948	1,016	925
	(前年比)	27.80	52.72	46.70	30.87	35.05	36.47	43.28	23.23	14.19	36.21	7.63	1.31
	(前月比)	6.35	14.62	46.30	5.52	3.77	12.15	6.98	6.81	3.33	9.37	7.17	8.96
	平均価格	3,922	4,072	3,899	3,915	3,916	3,954	3,951	4,005	3,959	3,857	4,015	4,042
神奈川県	(前年比)	1.66	3.31	2.21	2.43	1.86	2.04	1.08	3.23	4.65	0.89	5.51	5.32
	(前月比)	2.20	3.81	4.24	0.41	0.02	0.98	0.08	1.35	1.15	2.56	4.08	0.68

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	7,628	7,684	7,998	7,908	7,705	8,043	8,104	8,244	8,128	8,308	8,405	8,398
	(前年比)	9.06	11.15	9.08	11.08	8.98	12.96	16.99	16.39	15.13	17.20	15.79	12.38
	(前月比)	2.07	0.73	4.09	1.13	2.57	4.39	0.76	1.73	1.41	2.21	1.17	0.08
	平均価格	3,855	3,875	3,873	3,856	3,877	3,889	3,858	3,881	3,884	3,889	3,917	3,937
東京都	(前年比)	1.32	1.26	0.61	1.55	0.78	0.10	0.26	0.71	0.85	1.52	1.72	2.28
	(前月比)	0.16	0.51	0.05	0.44	0.54	0.33	0.81	0.59	0.09	0.12	0.72	0.52
	件数	2,485	2,551	2,653	2,584	2,442	2,533	2,472	2,402	2,354	2,421	2,457	2,546
	(前年比)	9.76	13.38	8.15	11.43	7.58	12.43	17.60	11.88	11.09	14.20	10.08	9.46
東京都	(前月比)	6.84	2.66	4.00	2.60	5.50	3.73	2.41	2.83	2.00	2.85	1.49	3.62
	平均価格	4,736	4,737	4,727	4,741	4,813	4,817	4,738	4,790	4,820	4,872	4,867	4,890
	(前年比)	1.19	2.07	0.02	0.40	1.59	0.73	0.29	0.37	1.41	3.43	2.40	2.46
	(前月比)	0.77	0.02	0.21	0.30	1.51	0.08	1.63	1.08	0.63	1.08	0.10	0.48
埼玉県	件数	1,347	1,381	1,415	1,402	1,406	1,438	1,515	1,554	1,535	1,595	1,560	1,527
	(前年比)	2.25	0.44	1.94	5.65	0.29	3.60	6.54	14.43	11.31	19.92	19.08	13.70
	(前月比)	0.30	2.52	2.46	0.92	0.29	2.28	5.35	2.57	1.22	3.91	2.19	2.12
	平均価格	3,108	3,108	3,111	3,115	3,161	3,177	3,196	3,210	3,185	3,196	3,195	3,206
埼玉県	(前年比)	0.05	0.05	0.93	0.86	2.13	3.24	3.42	2.89	2.09	3.16	2.70	3.54
	(前月比)	0.39	0.02	0.10	0.14	1.47	0.50	0.62	0.42	0.76	0.35	0.04	0.35
	件数	1,445	1,359	1,340	1,367	1,307	1,423	1,442	1,442	1,393	1,448	1,472	1,478
	(前年比)	0.41	5.95	8.59	6.69	7.44	0.35	0.07	5.63	2.31	0.35	2.58	2.14
千葉県	(前月比)	0.14	5.95	1.40	2.01	4.39	8.88	1.34	0.00	3.40	3.95	1.66	0.41
	平均価格	3,091	3,086	3,101	3,080	3,079	3,094	3,073	3,066	3,029	3,024	3,074	3,062
	(前年比)	4.60	4.64	4.18	4.74	4.70	3.53	3.45	2.50	4.08	4.14	1.60	1.34
	(前月比)	0.40	0.16	0.47	0.69	0.01	0.47	0.67	0.24	1.21	0.16	1.67	0.40
神奈川県	件数	2,351	2,393	2,590	2,555	2,550	2,649	2,675	2,846	2,846	2,844	2,916	2,847
	(前年比)	23.67	29.84	31.47	27.24	28.40	29.16	36.48	38.83	33.24	29.51	27.78	20.79
	(前月比)	0.25	1.79	8.23	1.35	0.20	3.88	0.98	6.39	0.00	0.07	2.53	2.37
	平均価格	3,822	3,847	3,814	3,783	3,783	3,817	3,841	3,893	3,906	3,880	3,928	3,932
神奈川県	(前年比)	2.93	2.87	3.51	5.17	5.68	2.64	1.92	0.33	0.34	0.31	2.03	2.80
	(前月比)	0.06	0.63	0.86	0.81	0.02	0.88	0.65	1.33	0.34	0.65	1.22	0.10

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,280	996	938	1,278	1,375	1,212	1,295	1,172	1,152	1,032	1,167	1,300
	(前年比)	2.07	6.21	5.73	8.65	15.90	3.43	1.17	15.87	10.00	3.10	7.38	9.52
	(前月比)	7.83	22.19	5.82	36.25	7.59	11.85	6.85	9.50	1.71	10.42	13.08	11.40
	平均価格	3,341	3,377	3,314	3,253	3,226	3,226	3,234	3,250	3,317	3,168	3,299	3,286
東京都	(前年比)	2.76	8.22	0.37	0.14	0.12	2.22	0.17	2.66	1.78	1.24	3.98	1.17
	(前月比)	0.46	1.09	1.88	1.84	0.84	0.02	0.26	0.47	2.06	4.49	4.14	0.38
	件数	367	296	246	361	408	321	356	357	310	270	332	355
	(前年比)	5.66	8.03	20.13	3.48	18.40	8.55	5.32	15.00	16.44	6.90	4.87	4.72
埼玉県	(前月比)	8.26	19.35	16.89	46.75	13.02	21.32	10.90	0.28	13.17	12.90	22.96	6.93
	平均価格	4,395	4,332	4,488	4,017	4,024	4,057	4,377	4,246	4,375	4,009	4,428	4,254
	(前年比)	11.54	6.70	7.91	5.93	2.57	8.99	6.05	1.92	2.58	2.59	7.82	2.47
	(前月比)	5.87	1.43	3.61	10.51	0.18	0.83	7.89	3.00	3.04	8.37	10.46	3.94
千葉県	件数	242	196	166	240	262	230	257	223	228	212	213	264
	(前年比)	0.82	4.85	0.00	8.11	16.29	1.32	7.98	17.10	9.52	0.95	7.39	30.05
	(前月比)	19.21	19.01	15.31	44.58	9.17	12.21	11.74	13.23	2.24	7.02	0.47	23.94
	平均価格	2,414	2,435	2,253	2,376	2,365	2,321	2,425	2,177	2,375	2,375	2,331	2,299
神奈川県	(前年比)	3.38	4.80	6.17	4.27	8.22	1.19	2.02	7.39	1.31	3.98	2.56	2.44
	(前月比)	2.45	0.84	7.48	5.49	0.46	1.86	4.48	10.23	9.09	0.02	1.85	1.36
	件数	226	166	191	224	258	224	249	204	181	194	221	224
	(前年比)	8.87	22.07	4.37	24.07	12.54	4.68	9.69	20.62	18.83	11.49	7.53	4.19
神奈川県	(前月比)	5.12	26.55	15.06	17.28	15.18	13.18	11.16	18.07	11.27	7.18	13.92	1.36
	平均価格	2,215	2,205	2,240	2,290	2,203	2,244	2,098	2,097	2,328	2,299	2,085	2,247
	(前年比)	7.17	0.14	6.37	3.62	7.61	3.63	6.65	6.96	4.87	1.21	2.75	4.89
	(前月比)	3.40	0.46	1.61	2.22	3.82	1.87	6.52	0.03	11.00	1.21	9.31	7.74
神奈川県	件数	445	338	335	453	447	437	433	388	433	356	401	457
	(前年比)	4.46	8.40	0.89	10.83	15.18	1.13	1.37	13.20	0.23	8.87	9.28	6.28
	(前月比)	3.49	24.04	0.89	35.22	1.32	2.24	0.92	10.39	11.60	17.78	12.64	13.97
	平均価格	3,547	3,664	3,589	3,585	3,591	3,596	3,429	3,555	3,468	3,475	3,547	3,615
神奈川県	(前年比)	2.82	7.79	1.79	1.05	4.29	2.77	0.61	1.92	0.15	0.52	2.55	2.91
	(前月比)	4.74	3.28	2.03	0.11	0.17	0.12	4.64	3.69	2.45	0.20	2.07	1.92

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	8,300	6,901	8,766	8,774	8,795	9,129	8,860	9,177	9,110	8,314	9,221	9,181
	(前年比)	9.66	14.44	9.93	9.76	8.54	11.38	16.36	11.79	13.24	24.74	10.11	10.79
	(前月比)	0.16	16.86	27.03	0.09	0.24	3.80	2.95	3.58	0.73	8.74	10.91	0.43
	平均価格	3,864	3,837	3,891	3,783	3,749	3,868	3,845	3,823	3,792	3,879	3,901	3,886
	(前年比)	1.65	2.12	1.61	3.88	0.94	0.05	2.07	0.56	1.84	2.42	2.17	0.74
	(前月比)	1.32	0.68	1.41	2.79	0.91	3.19	0.60	0.58	0.80	2.29	0.57	0.37
東京都	件数	2,703	2,264	2,918	2,771	2,701	2,929	2,694	2,755	2,807	2,667	2,979	2,894
	(前年比)	9.48	13.26	9.41	7.70	8.17	10.86	20.21	7.16	19.19	22.96	17.61	3.28
	(前月比)	3.53	16.24	28.89	5.04	2.53	8.44	8.02	2.26	1.89	4.99	11.70	2.85
	平均価格	5,200	5,139	5,236	5,181	5,089	5,303	5,303	5,321	5,312	5,328	5,307	5,406
	(前年比)	1.35	4.52	4.15	3.80	2.41	2.50	0.12	4.98	4.49	3.06	0.25	1.62
	(前月比)	2.25	1.17	1.89	1.06	1.76	4.20	0.00	0.34	0.18	0.31	0.39	1.86
埼玉県	件数	1,616	1,453	1,758	1,703	1,843	1,807	1,890	2,091	1,937	1,828	1,994	1,881
	(前年比)	10.61	16.99	11.27	12.04	6.41	10.93	9.12	31.92	15.64	41.38	17.50	16.25
	(前月比)	0.12	10.09	20.99	3.13	8.22	1.95	4.59	10.63	7.36	5.63	9.08	5.67
	平均価格	2,774	2,745	2,683	2,725	2,718	2,680	2,675	2,723	2,726	2,854	2,756	2,736
	(前年比)	5.24	0.21	0.96	1.51	0.93	2.39	1.09	1.61	0.99	7.14	1.87	1.60
	(前月比)	3.00	1.01	2.26	1.53	0.24	1.41	0.17	1.78	0.12	4.68	3.42	0.73
千葉県	件数	1,549	1,211	1,462	1,589	1,544	1,575	1,646	1,552	1,636	1,424	1,592	1,741
	(前年比)	5.73	6.70	1.35	8.61	2.59	6.85	14.62	2.27	2.89	17.69	0.63	27.08
	(前月比)	13.07	21.82	20.73	8.69	2.83	2.01	4.51	5.71	5.41	12.96	11.80	9.36
	平均価格	2,528	2,542	2,608	2,398	2,443	2,573	2,520	2,500	2,385	2,524	2,598	2,477
	(前年比)	0.42	3.76	0.66	8.11	4.17	0.54	0.22	4.47	6.31	0.75	1.27	4.17
	(前月比)	2.20	0.56	2.61	8.06	1.89	5.29	2.04	0.80	4.59	5.83	2.91	4.64
神奈川県	件数	2,432	1,973	2,628	2,711	2,707	2,818	2,630	2,779	2,730	2,395	2,656	2,665
	(前年比)	11.87	19.29	17.06	11.20	14.27	14.97	19.27	12.74	12.58	20.17	3.67	6.73
	(前月比)	2.60	18.87	33.20	3.16	0.15	4.10	6.67	5.67	1.76	12.27	10.90	0.34
	平均価格	3,953	3,942	3,920	3,831	3,857	3,863	4,021	3,903	3,828	3,852	3,964	3,968
	(前年比)	0.72	0.62	1.73	3.80	0.04	1.64	4.44	1.52	0.42	2.28	3.16	2.77
	(前月比)	2.39	0.28	0.56	2.27	0.69	0.13	4.09	2.92	1.93	0.63	2.90	0.11

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	27,576	27,646	28,549	28,677	28,251	28,523	28,486	28,977	29,027	29,424	29,645	
	(前年比)	2.00	4.08	4.23	4.70	4.28	5.02	7.01	9.50	9.07	11.62	10.89	8.91
	(前月比)	1.31	0.25	3.27	0.45	1.49	0.96	0.13	1.72	0.17	1.37	1.16	0.40
東	平均価格	3,798	3,785	3,786	3,765	3,746	3,759	3,762	3,767	3,749	3,755	3,751	3,743
	(前年比)	3.30	4.03	3.31	4.13	4.29	3.38	2.89	2.50	2.04	1.53	1.90	1.73
	(前月比)	0.28	0.35	0.03	0.55	0.52	0.37	0.06	0.14	0.47	0.15	0.11	0.20
京	件数	7,789	7,883	8,238	8,285	8,043	8,141	7,950	7,838	7,846	7,974	8,082	8,041
	(前年比)	2.33	0.57	0.30	1.26	1.30	3.97	5.76	4.93	6.01	8.59	7.60	5.28
	(前月比)	1.98	1.21	4.50	0.57	2.92	1.22	2.35	1.41	0.10	1.63	1.35	0.51
埼	平均価格	5,378	5,344	5,337	5,305	5,298	5,340	5,342	5,404	5,408	5,432	5,381	5,376
	(前年比)	1.92	3.20	1.57	3.14	3.63	3.34	3.90	1.82	0.28	0.47	1.23	1.15
	(前月比)	1.09	0.63	0.13	0.61	0.13	0.80	0.04	1.16	0.08	0.44	0.94	0.10
玉	件数	5,858	5,947	6,106	6,092	6,053	6,120	6,224	6,548	6,631	6,714	6,812	6,653
	(前年比)	0.26	4.57	4.77	4.48	2.19	3.07	4.39	11.19	11.73	17.15	17.39	12.99
	(前月比)	0.51	1.52	2.67	0.23	0.64	1.11	1.70	5.21	1.27	1.25	1.46	2.33
千	平均価格	2,713	2,717	2,716	2,722	2,715	2,701	2,696	2,707	2,698	2,718	2,709	2,688
	(前年比)	1.34	1.09	0.45	0.13	0.54	0.08	0.07	0.70	0.00	1.18	0.61	0.06
	(前月比)	0.86	0.16	0.02	0.19	0.23	0.54	0.17	0.39	0.32	0.72	0.30	0.79
葉	件数	6,186	6,162	6,228	6,217	6,044	6,074	6,126	6,140	6,146	6,255	6,299	6,433
	(前年比)	5.03	5.93	5.29	4.72	3.12	3.51	5.28	6.06	4.42	6.21	5.46	6.97
	(前月比)	2.86	0.39	1.07	0.18	2.78	0.50	0.86	0.23	0.10	1.77	0.70	2.13
神	平均価格	2,613	2,588	2,561	2,541	2,506	2,517	2,521	2,512	2,481	2,493	2,504	2,484
	(前年比)	2.79	3.99	5.18	5.86	6.47	6.12	5.55	5.89	6.86	5.58	5.54	5.58
	(前月比)	0.65	0.96	1.06	0.75	1.38	0.44	0.16	0.36	1.25	0.49	0.42	0.80
奈	件数	7,743	7,654	7,977	8,083	8,111	8,188	8,186	8,451	8,404	8,481	8,572	8,518
	(前年比)	5.68	7.35	8.03	8.64	10.08	8.83	11.78	15.53	13.69	14.64	13.46	10.91
	(前月比)	0.82	1.15	4.22	1.33	0.35	0.95	0.02	3.24	0.56	0.92	1.07	0.63
川	平均価格	3,977	3,972	3,960	3,915	3,899	3,901	3,965	3,981	3,957	3,930	3,958	3,977
	(前年比)	4.64	4.58	4.35	5.70	5.81	4.21	2.34	2.39	2.58	2.69	1.15	0.18
	(前月比)	0.17	0.12	0.31	1.13	0.42	0.05	1.65	0.41	0.61	0.69	0.70	0.50

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	946	779	705	923	1,058	888	989	898	842	753	844	968
	(前年比)	8.16	7.81	8.20	12.18	13.84	7.60	0.30	15.60	11.92	0.53	10.59	7.44
	(前月比)	4.99	17.65	9.50	30.92	14.63	16.07	11.37	9.20	6.24	10.57	12.08	14.69
	平均価格	3,176	3,181	3,083	3,021	3,092	3,029	3,058	3,090	3,078	2,961	3,165	3,055
東京都	(前年比)	2.96	7.70	2.96	1.47	1.28	2.35	0.85	3.05	0.16	4.60	7.17	3.90
	(前月比)	0.09	0.14	3.06	2.03	2.36	2.03	0.93	1.05	0.37	3.81	6.88	3.47
	件数	271	228	177	262	294	230	264	267	217	185	242	273
	(前年比)	7.19	10.14	20.63	4.73	19.23	10.85	11.41	13.87	19.93	14.75	4.35	7.91
東京都	(前月比)	7.11	15.87	22.37	48.02	12.21	21.77	14.78	1.14	18.73	14.75	30.81	12.81
	平均価格	4,349	4,166	4,372	3,801	3,950	3,882	4,266	4,196	4,117	3,849	4,496	4,066
	(前年比)	11.57	5.68	5.70	9.73	2.41	11.80	5.73	0.53	3.17	7.98	12.41	1.69
	(前月比)	5.16	4.21	4.95	13.05	3.92	1.73	9.90	1.65	1.88	6.50	16.81	9.57
埼玉県	件数	198	168	145	190	218	190	202	174	179	167	171	219
	(前年比)	7.04	5.62	10.69	0.53	15.83	0.53	0.98	18.69	11.82	1.76	10.47	24.43
	(前月比)	12.50	15.15	13.69	31.03	14.74	12.84	6.32	13.86	2.87	6.70	2.40	28.07
	平均価格	2,256	2,308	2,092	2,147	2,231	2,170	2,232	1,893	2,107	2,173	2,189	2,131
埼玉県	(前年比)	4.04	4.46	6.79	0.82	12.14	3.17	4.88	12.87	2.00	3.92	6.22	5.06
	(前月比)	0.51	2.34	9.38	2.64	3.92	2.73	2.86	15.20	11.30	3.14	0.75	2.68
	件数	188	148	167	196	222	190	218	180	157	167	190	185
	(前年比)	11.32	22.92	5.03	24.03	11.90	7.32	12.95	20.35	17.37	14.38	8.65	5.61
千葉県	(前月比)	4.08	21.28	12.84	17.37	13.27	14.41	14.74	17.43	12.78	6.37	13.77	2.63
	平均価格	2,010	2,073	2,073	2,177	2,123	2,097	1,989	1,988	2,146	2,229	1,976	2,092
	(前年比)	9.53	2.05	8.65	5.17	6.91	2.94	5.51	6.61	2.50	4.00	0.73	0.54
	(前月比)	3.41	3.14	0.01	5.01	2.47	1.22	5.13	0.08	7.97	3.83	11.32	5.87
神奈川県	件数	289	235	216	275	324	278	305	277	289	234	241	291
	(前年比)	7.67	12.31	15.29	16.41	8.22	10.03	4.81	11.78	1.03	4.46	17.47	5.43
	(前月比)	4.71	18.69	8.09	27.31	17.82	14.20	9.71	9.18	4.33	19.03	2.99	20.75
	平均価格	3,466	3,545	3,474	3,482	3,556	3,548	3,321	3,491	3,406	3,344	3,456	3,414
神奈川県	(前年比)	1.96	8.01	2.65	1.58	5.89	6.41	1.41	3.60	3.50	3.16	4.29	7.17
	(前月比)	5.77	2.30	2.02	0.24	2.13	0.23	6.39	5.10	2.43	1.83	3.37	1.22

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	4,391	3,617	4,395	4,650	4,525	4,591	4,478	4,553	4,620	3,986	4,544	4,888
	(前年比)	3.35	0.17	2.25	3.77	5.31	0.35	2.45	5.30	9.09	11.12	4.34	9.28
	(前月比)	1.83	17.63	21.51	5.80	2.69	1.46	2.46	1.67	1.47	13.72	14.00	7.57
	平均価格	3,784	3,711	3,785	3,655	3,564	3,758	3,767	3,704	3,627	3,762	3,731	3,696
	(前年比)	3.22	3.40	1.93	5.01	3.15	1.71	1.04	0.30	0.36	1.89	1.32	4.61
	(前月比)	2.33	1.93	2.01	3.45	2.48	5.43	0.25	1.68	2.08	3.72	0.81	0.95
東京都	件数	1,189	1,016	1,244	1,289	1,222	1,287	1,178	1,210	1,249	1,114	1,249	1,296
	(前年比)	9.17	7.55	4.89	7.99	7.35	1.38	1.92	2.28	8.61	14.26	4.61	0.00
	(前月比)	8.26	14.55	22.44	3.62	5.20	5.32	8.47	2.72	3.22	10.81	12.12	3.76
	平均価格	5,854	5,648	5,798	5,716	5,381	5,899	5,921	5,903	5,830	5,910	5,775	5,867
	(前年比)	8.18	1.25	8.04	1.76	2.77	3.21	1.44	7.66	7.30	1.79	2.52	2.14
	(前月比)	2.35	3.53	2.66	1.41	5.85	9.61	0.38	0.30	1.24	1.37	2.28	1.58
埼玉県	件数	965	809	993	1,008	997	1,032	1,043	1,072	1,016	915	1,074	1,095
	(前年比)	0.21	5.34	5.75	0.98	4.04	0.58	3.37	11.90	15.19	14.66	13.41	9.17
	(前月比)	3.79	16.17	22.74	1.51	1.09	3.51	1.07	2.78	5.22	9.94	17.38	1.96
	平均価格	2,514	2,396	2,371	2,445	2,327	2,348	2,349	2,351	2,316	2,450	2,418	2,356
	(前年比)	3.68	3.98	2.11	0.58	3.69	0.14	2.09	1.75	6.10	2.46	0.71	3.89
	(前月比)	2.56	4.67	1.07	3.14	4.81	0.89	0.03	0.09	1.50	5.80	1.32	2.57
千葉県	件数	998	774	950	1,065	962	973	993	976	1,067	860	949	1,126
	(前年比)	3.53	4.45	3.06	5.45	5.69	4.74	11.70	5.97	9.77	11.83	3.95	22.26
	(前月比)	8.36	22.44	22.74	12.11	9.67	1.14	2.06	1.71	9.32	19.40	10.35	18.65
	平均価格	2,234	2,272	2,361	2,120	2,100	2,251	2,238	2,187	2,077	2,175	2,234	2,180
	(前年比)	1.05	1.76	0.32	9.92	7.77	1.61	1.27	5.46	7.64	3.04	3.10	7.89
	(前月比)	5.57	1.68	3.94	10.24	0.92	7.18	0.56	2.31	5.01	4.72	2.69	2.43
神奈川県	件数	1,239	1,018	1,208	1,288	1,344	1,299	1,264	1,295	1,288	1,097	1,272	1,371
	(前年比)	4.91	0.30	4.81	8.20	4.07	3.56	0.63	2.61	4.63	4.98	3.75	9.42
	(前月比)	1.12	17.84	18.66	6.62	4.35	3.35	2.69	2.45	0.54	14.83	15.95	7.78
	平均価格	4,034	3,916	3,996	3,808	3,877	3,885	4,132	3,912	3,808	3,919	3,951	3,959
	(前年比)	3.19	0.65	0.21	4.40	0.41	2.18	7.24	4.22	2.45	3.71	0.72	0.79
	(前月比)	2.70	2.94	2.04	4.69	1.80	0.20	6.35	5.32	2.66	2.90	0.82	0.21



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	15,878	15,718	16,136	16,374	16,139	16,091	16,019	16,077	16,159	16,158	16,406	16,476
	(前年比)	7.32	6.63	5.29	4.83	4.67	3.68	2.16	0.45	1.57	2.94	4.34	4.21
	(前月比)	0.42	1.01	2.66	1.47	1.44	0.30	0.45	0.36	0.51	0.01	1.53	0.43
	平均価格	3,808	3,788	3,782	3,750	3,708	3,719	3,736	3,741	3,710	3,723	3,690	3,664
東京都	(前年比)	3.88	4.85	4.32	5.36	5.97	5.34	4.67	4.13	3.77	3.10	4.36	4.38
	(前月比)	0.61	0.54	0.14	0.84	1.13	0.30	0.46	0.11	0.81	0.34	0.88	0.72
	件数	3,951	3,933	4,047	4,126	4,027	4,024	3,896	3,815	3,836	3,875	3,913	3,849
	(前年比)	14.89	15.47	14.66	13.61	12.07	8.52	8.24	6.08	4.20	1.62	1.63	3.05
東京都	(前月比)	0.48	0.46	2.90	1.95	2.40	0.07	3.18	2.08	0.55	1.02	0.98	1.64
	平均価格	6,021	5,989	6,002	5,924	5,867	5,958	6,021	6,122	6,107	6,121	6,011	5,973
	(前年比)	0.61	0.42	1.08	1.17	2.92	2.73	2.66	0.77	1.27	1.41	1.45	2.05
	(前月比)	1.27	0.53	0.22	1.30	0.96	1.55	1.06	1.67	0.25	0.24	1.81	0.63
埼玉県	件数	3,562	3,533	3,645	3,681	3,609	3,633	3,654	3,762	3,798	3,757	3,888	3,890
	(前年比)	6.88	4.64	2.25	3.51	5.28	3.86	2.69	0.99	5.21	6.28	10.11	8.75
	(前月比)	0.42	0.81	3.17	0.99	1.96	0.67	0.58	2.96	0.96	1.08	3.49	0.05
	平均価格	2,514	2,509	2,507	2,521	2,489	2,458	2,450	2,457	2,446	2,465	2,460	2,443
埼玉県	(前年比)	2.84	2.57	1.48	0.62	2.03	1.93	1.62	0.75	1.35	0.68	1.21	1.86
	(前月比)	0.96	0.19	0.08	0.56	1.30	1.23	0.35	0.29	0.45	0.79	0.21	0.67
	件数	3,955	3,965	4,049	4,093	4,017	4,013	4,045	4,035	4,086	4,073	4,102	4,209
	(前年比)	1.80	3.69	4.98	5.11	4.36	5.97	8.42	9.05	8.44	7.30	7.72	8.79
千葉県	(前月比)	2.22	0.25	2.12	1.09	1.86	0.10	0.80	0.25	1.26	0.32	0.71	2.61
	平均価格	2,395	2,375	2,336	2,323	2,282	2,279	2,289	2,267	2,253	2,254	2,257	2,235
	(前年比)	2.80	3.94	5.71	6.44	6.97	7.34	6.54	7.74	8.03	6.87	7.44	7.42
	(前月比)	0.81	0.83	1.66	0.56	1.75	0.12	0.44	0.97	0.60	0.02	0.15	0.97
神奈川県	件数	4,410	4,287	4,395	4,474	4,486	4,421	4,424	4,465	4,439	4,453	4,503	4,528
	(前年比)	7.74	7.85	6.69	5.21	4.35	6.73	4.66	1.17	1.94	0.59	2.18	3.03
	(前月比)	0.34	2.79	2.52	1.80	0.27	1.45	0.07	0.93	0.58	0.32	1.12	0.56
	平均価格	4,138	4,128	4,128	4,063	4,028	4,024	4,110	4,119	4,062	4,041	4,041	4,077
神奈川県	(前年比)	4.08	4.11	3.50	5.09	5.35	4.15	1.79	2.42	3.28	3.68	2.85	1.14
	(前月比)	0.35	0.25	0.01	1.59	0.86	0.08	2.12	0.22	1.37	0.53	0.01	0.88

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	334	217	233	355	317	324	306	274	310	279	323	332
	(前年比)	20.58	0.00	2.64	2.01	22.11	10.20	4.08	16.72	4.32	14.34	2.22	16.08
	(前月比)	16.78	35.03	7.37	52.36	10.70	2.21	5.56	10.46	13.14	10.00	15.77	2.79
	平均価格	3,807	4,084	4,011	3,857	3,671	3,766	3,806	3,774	3,964	3,726	3,650	3,962
東京都	(前年比)	1.60	8.22	4.76	0.54	1.58	4.53	1.12	1.42	4.99	5.56	4.67	4.61
	(前月比)	0.53	7.27	1.77	3.85	4.81	2.58	1.07	0.84	5.04	6.02	2.04	8.55
	件数	96	68	69	99	114	91	92	90	93	85	90	82
	(前年比)	1.03	1.49	18.82	0.00	16.18	2.15	17.95	18.18	7.00	16.44	6.25	4.65
東京都	(前月比)	11.63	29.17	1.47	43.48	15.15	20.18	1.10	2.17	3.33	8.60	5.88	8.89
	平均価格	4,523	4,889	4,787	4,586	4,214	4,501	4,697	4,395	4,977	4,355	4,244	4,878
	(前年比)	11.24	10.48	13.43	3.44	3.11	2.49	4.77	5.34	15.73	11.30	3.28	16.26
	(前月比)	7.80	8.09	2.10	4.20	8.12	6.82	4.36	6.43	13.24	12.49	2.56	14.94
埼玉県	件数	44	28	21	50	44	40	55	49	49	45	42	45
	(前年比)	41.94	0.00	40.00	51.52	18.52	5.26	61.76	10.91	0.00	12.50	7.69	66.67
	(前月比)	62.96	36.36	25.00	138.10	12.00	9.09	37.50	10.91	0.00	8.16	6.67	7.14
	平均価格	3,128	3,191	3,362	3,247	3,030	3,038	3,134	3,187	3,356	3,123	2,907	3,119
埼玉県	(前年比)	10.24	4.88	12.61	3.63	3.09	6.26	3.44	4.64	6.52	0.66	12.14	1.00
	(前月比)	1.29	2.02	5.34	3.42	6.70	0.29	3.16	1.68	5.30	6.92	6.95	7.32
	件数	38	18	24	28	36	34	31	24	24	27	31	39
	(前年比)	5.56	14.29	0.00	24.32	16.28	13.33	8.82	22.58	27.27	3.57	0.00	105.26
千葉県	(前月比)	100.00	52.63	33.33	16.67	28.57	5.56	8.82	22.58	0.00	12.50	14.81	25.81
	平均価格	3,228	3,286	3,404	3,083	2,693	3,063	2,857	2,915	3,513	2,738	2,754	2,980
	(前年比)	3.71	10.27	6.05	3.34	9.91	0.78	6.29	7.96	19.40	7.02	13.21	7.48
	(前月比)	16.42	1.78	3.62	9.44	12.66	13.75	6.73	2.04	20.49	22.06	0.58	8.22
神奈川県	件数	156	103	119	178	123	159	128	111	144	122	160	166
	(前年比)	38.05	1.98	43.37	0.56	29.31	19.55	13.51	16.54	1.41	18.45	6.67	7.79
	(前月比)	1.30	33.97	15.53	49.58	30.90	29.27	19.50	13.28	29.73	15.28	31.15	3.75
	平均価格	3,698	3,934	3,799	3,744	3,684	3,679	3,685	3,716	3,593	3,728	3,684	3,968
神奈川県	(前年比)	6.82	6.09	4.14	0.65	1.86	5.20	0.45	2.27	5.86	4.07	1.54	4.24
	(前月比)	2.83	6.36	3.43	1.42	1.60	0.15	0.17	0.84	3.32	3.76	1.17	7.70

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	3,909	3,284	4,371	4,124	4,270	4,538	4,382	4,624	4,490	4,328	4,677	4,293
	(前年比)	29.18	36.44	25.68	30.42	28.46	26.44	35.12	19.02	17.85	40.61	16.37	12.56
	(前月比)	2.49	15.99	33.10	5.65	3.54	6.28	3.44	5.52	2.90	3.61	8.06	8.21
	平均価格	3,953	3,977	3,998	3,928	3,944	3,980	3,924	3,940	3,962	3,986	4,065	4,103
	(前年比)	1.26	1.57	0.47	3.51	0.26	1.24	2.75	1.09	3.82	2.26	5.39	3.52
	(前月比)	0.25	0.59	0.54	1.76	0.43	0.90	1.40	0.39	0.56	0.62	1.99	0.93
東京都	件数	1,514	1,248	1,674	1,482	1,479	1,642	1,516	1,545	1,558	1,553	1,730	1,598
	(前年比)	30.52	38.67	23.18	26.45	25.55	22.81	45.77	11.31	29.29	30.07	29.20	6.11
	(前月比)	0.53	17.57	34.13	11.47	0.20	11.02	7.67	1.91	0.84	0.32	11.40	7.63
	平均価格	4,686	4,725	4,819	4,715	4,848	4,837	4,823	4,866	4,897	4,911	4,969	5,033
	(前年比)	2.64	4.95	2.49	3.14	0.18	0.75	2.62	3.18	3.10	5.60	3.92	6.20
	(前月比)	1.11	0.83	1.98	2.15	2.81	0.24	0.27	0.87	0.64	0.30	1.19	1.27
埼玉県	件数	651	644	765	695	846	775	847	1,019	921	913	920	786
	(前年比)	31.78	35.86	19.34	38.45	22.08	28.52	17.15	62.52	16.14	84.44	22.67	27.80
	(前月比)	5.85	1.08	18.79	9.15	21.73	8.39	9.29	20.31	9.62	0.87	0.77	14.57
	平均価格	3,159	3,184	3,090	3,130	3,178	3,121	3,077	3,114	3,179	3,258	3,151	3,266
	(前年比)	3.62	1.56	1.33	2.11	2.29	1.69	1.72	0.13	3.45	5.03	3.42	5.78
	(前月比)	2.32	0.80	2.97	1.31	1.54	1.80	1.42	1.20	2.09	2.49	3.28	3.64
千葉県	件数	551	437	512	524	582	602	653	576	569	564	643	615
	(前年比)	9.98	10.91	1.99	15.67	20.00	10.46	19.38	13.64	7.93	27.89	8.25	36.97
	(前月比)	22.72	20.69	17.16	2.34	11.07	3.44	8.47	11.79	1.22	0.88	14.01	4.35
	平均価格	3,060	3,021	3,067	2,964	3,011	3,092	2,948	3,031	2,963	3,056	3,134	3,022
	(前年比)	3.43	7.33	1.92	6.86	3.61	2.39	2.01	0.18	1.65	0.32	4.59	0.39
	(前月比)	0.87	1.28	1.52	3.35	1.58	2.72	4.66	2.79	2.24	3.15	2.57	3.59
神奈川県	件数	1,193	955	1,420	1,423	1,363	1,519	1,366	1,484	1,442	1,298	1,384	1,294
	(前年比)	36.97	49.45	45.49	37.49	40.81	37.59	46.41	23.36	20.77	36.92	3.59	4.02
	(前月比)	4.10	19.95	48.69	0.21	4.22	11.45	10.07	8.64	2.83	9.99	6.63	6.50
	平均価格	3,870	3,971	3,856	3,851	3,838	3,843	3,918	3,895	3,846	3,796	3,975	3,977
	(前年比)	2.00	2.31	2.87	3.23	0.73	1.20	1.88	1.53	1.66	1.16	5.49	4.84
	(前月比)	2.00	2.61	2.89	0.11	0.35	0.14	1.93	0.58	1.27	1.29	4.73	0.04

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		11月末	12月末	17/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末
首都圏	件数	11,698	11,928	12,413	12,303	12,112	12,432	12,467	12,900	12,868	13,266	13,359	13,169
	(前年比)	18.13	22.62	19.91	20.80	19.18	18.91	21.64	23.35	20.21	24.40	20.16	15.43
	(前月比)	2.53	1.97	4.07	0.89	1.55	2.64	0.28	3.47	0.25	3.09	0.70	1.42
	平均価格	3,785	3,781	3,791	3,785	3,796	3,812	3,794	3,800	3,798	3,794	3,825	3,842
	(前年比)	2.18	2.54	1.64	2.14	1.76	0.49	0.15	0.14	0.35	0.61	1.37	1.71
	(前月比)	0.19	0.09	0.26	0.16	0.27	0.42	0.46	0.15	0.04	0.11	0.82	0.45
東京都	件数	3,838	3,950	4,191	4,159	4,016	4,117	4,054	4,023	4,010	4,099	4,169	4,192
	(前年比)	15.15	20.61	19.03	22.11	19.52	19.99	23.94	18.05	18.05	20.42	18.00	14.29
	(前月比)	4.63	2.92	6.10	0.76	3.44	2.51	1.53	0.76	0.32	2.22	1.71	0.55
	平均価格	4,717	4,703	4,695	4,690	4,727	4,736	4,689	4,723	4,740	4,781	4,790	4,827
	(前年比)	1.45	2.43	0.69	1.27	0.55	0.40	1.19	0.25	0.68	2.17	1.59	2.20
	(前月比)	0.13	0.31	0.15	0.11	0.78	0.19	0.99	0.72	0.37	0.85	0.20	0.78
埼玉県	件数	2,296	2,414	2,461	2,411	2,444	2,487	2,570	2,786	2,833	2,957	2,924	2,763
	(前年比)	13.78	21.80	17.25	19.59	15.66	15.19	16.45	28.74	21.85	34.65	28.70	19.56
	(前月比)	0.65	5.14	1.95	2.03	1.37	1.76	3.34	8.40	1.69	4.38	1.12	5.51
	平均価格	3,021	3,021	3,026	3,028	3,050	3,055	3,047	3,044	3,037	3,039	3,041	3,033
	(前年比)	1.18	1.52	0.94	1.08	0.74	0.29	0.15	0.32	0.04	0.79	1.08	1.11
	(前月比)	0.73	0.01	0.17	0.05	0.74	0.16	0.27	0.07	0.26	0.07	0.10	0.28
千葉県	件数	2,231	2,197	2,179	2,124	2,027	2,061	2,081	2,105	2,060	2,182	2,197	2,224
	(前年比)	11.27	10.24	5.88	3.96	0.75	0.96	0.34	0.77	2.74	4.25	1.48	3.68
	(前月比)	4.01	1.52	0.82	2.52	4.57	1.68	0.97	1.15	2.14	5.92	0.69	1.23
	平均価格	2,999	2,972	2,978	2,962	2,950	2,981	2,972	2,982	2,932	2,939	2,964	2,953
	(前年比)	3.93	4.83	4.51	4.83	5.21	3.36	2.93	2.06	3.67	3.30	1.96	2.19
	(前月比)	0.66	0.91	0.21	0.53	0.41	1.03	0.29	0.33	1.69	0.27	0.82	0.35
神奈川県	件数	3,333	3,367	3,582	3,609	3,625	3,767	3,762	3,986	3,965	4,028	4,069	3,990
	(前年比)	30.86	35.88	33.96	32.68	35.36	35.31	40.22	42.51	38.39	35.58	29.26	21.46
	(前月比)	1.46	1.02	6.39	0.75	0.44	3.92	0.13	5.95	0.53	1.59	1.02	1.94
	平均価格	3,763	3,774	3,753	3,732	3,739	3,756	3,795	3,827	3,840	3,808	3,865	3,864
	(前年比)	3.51	3.16	3.68	4.99	4.99	2.62	1.28	0.57	0.11	0.07	2.12	2.65
	(前月比)	0.04	0.29	0.55	0.56	0.18	0.45	1.05	0.86	0.32	0.83	1.50	0.02