



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成17年09月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,057件、前年比+7.14%と5ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、33.06万円（前年比+6.40%、前月比+2.17%）と前月比で3ヶ月振りに上昇に転じた。
また、成約平均価格は、2,112万円（前年比+6.86%、前月比+1.89%）と㎡単価同様、前月比で3ヶ月振りに上昇に転じた。
成約平均面積については、先月迄よりやや縮小し63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、265件（前年比 11.96%）と14ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、19.82万円（前年比 6.90%、前月比 3.63%）と前月比で2ヶ月続けて下げ昨年12月以来の20万円割れとなった。
また、成約平均価格は、2,928万円（前年比 6.38%、前月比 0.59%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けて下げた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、827件（前年比+3.63%）と4ヶ月振りに増加に転じた。
成約平均価格は、3,270万円（前年比 2.59%、前月比 3.32%）と前年比・前月比ともに下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,204	2,239	2,294	1,942	1,945	2,543	2,778	2,420	2,289	2,304	2,279	2,057
	(前年比)	5.08	3.32	7.50	2.12	0.46	7.49	5.67	7.27	4.95	1.68	6.50	7.14
	(前月比)	14.79	1.59	2.46	15.34	0.15	30.75	9.24	12.89	5.41	0.66	1.09	9.74
	平均㎡単価	32.13	31.78	31.98	31.40	32.38	32.11	32.18	31.94	33.09	32.72	32.36	33.06
	(前年比)	5.12	2.23	4.17	2.66	4.11	2.98	4.37	1.98	4.81	2.17	2.99	6.40
	(前月比)	3.39	1.10	0.63	1.81	3.12	0.84	0.23	0.73	3.59	1.12	1.09	2.17
	平均価格	2,081	2,047	2,062	2,046	2,066	2,086	2,063	2,026	2,142	2,100	2,072	2,112
	(前年比)	5.22	1.38	3.47	2.57	3.85	2.55	2.82	0.29	5.52	2.75	2.95	6.86
	(前月比)	5.33	1.64	0.73	0.78	0.99	0.97	1.13	1.80	5.75	1.98	1.29	1.89
	平均専有面積	64.78	64.42	64.48	65.16	63.81	64.98	64.10	63.41	64.73	64.17	64.04	63.86
	(前年比)	0.10	0.84	0.67	0.08	0.25	0.41	1.49	1.65	0.67	0.57	0.04	0.43
	(前月比)	1.88	0.55	0.09	1.05	2.07	1.82	1.35	1.07	2.08	0.87	0.20	0.28
東京都	件数	937	949	990	791	866	1,063	1,198	1,052	990	994	1,005	909
	(前年比)	4.81	5.44	14.98	4.77	9.21	7.65	1.72	8.79	8.43	2.17	4.69	14.92
	(前月比)	18.46	1.28	4.32	20.10	9.48	22.75	12.70	12.19	5.89	0.40	1.11	9.55
	平均㎡単価	42.21	40.80	41.72	41.54	41.52	41.78	41.77	42.13	43.39	42.70	41.48	43.44
	(前年比)	6.50	1.18	2.94	0.40	2.49	3.04	4.41	2.62	4.45	3.14	3.83	7.26
	(前月比)	4.23	3.33	2.24	0.44	0.04	0.63	0.02	0.86	2.99	1.59	2.85	4.70
	平均価格	2,559	2,467	2,489	2,535	2,476	2,565	2,503	2,517	2,656	2,564	2,509	2,572
	(前年比)	7.86	0.20	1.07	0.11	3.50	3.10	2.88	1.15	6.84	3.22	4.85	8.58
	(前月比)	8.03	3.58	0.87	1.85	2.33	3.62	2.41	0.56	5.52	3.49	2.13	2.49
	平均専有面積	60.62	60.47	59.66	61.03	59.63	61.40	59.93	59.75	61.22	60.04	60.48	59.21
	(前年比)	1.28	1.37	1.82	0.50	0.98	0.05	1.47	1.43	2.29	0.08	0.98	1.24
	(前月比)	3.65	0.25	1.34	2.30	2.29	2.97	2.39	0.30	2.45	1.93	0.75	2.11
埼玉県	件数	342	296	310	307	246	367	402	314	351	347	314	284
	(前年比)	9.76	0.34	7.74	1.99	13.99	8.25	8.64	8.99	11.78	0.87	1.57	5.19
	(前月比)	26.67	13.45	4.73	0.97	19.87	49.19	9.54	21.89	11.78	1.14	9.51	9.55
	平均㎡単価	22.55	22.40	22.94	21.42	22.86	22.66	23.04	21.57	23.17	23.00	22.11	22.61
	(前年比)	0.80	3.18	5.03	0.22	2.70	0.43	3.94	2.33	5.35	3.95	1.84	1.57
	(前月比)	1.82	0.67	2.44	6.63	6.71	0.90	1.67	6.36	7.40	0.71	3.88	2.24
	平均価格	1,502	1,445	1,552	1,456	1,520	1,496	1,556	1,442	1,535	1,537	1,473	1,496
	(前年比)	0.41	0.94	6.17	3.02	3.98	1.75	5.24	4.25	4.74	4.47	1.01	1.54
	(前月比)	1.13	3.81	7.42	6.21	4.44	1.60	3.97	7.31	6.47	0.10	4.11	1.54
	平均専有面積	66.62	64.52	67.65	67.95	66.51	66.04	67.53	66.84	66.26	66.80	66.64	66.18
	(前年比)	0.39	3.99	1.09	3.25	1.24	2.17	1.25	1.96	0.58	0.51	0.84	0.03
	(前月比)	0.70	3.16	4.86	0.44	2.13	0.71	2.26	1.02	0.86	0.81	0.24	0.69
千葉県	件数	310	322	358	271	297	391	382	370	315	329	318	296
	(前年比)	11.43	6.12	5.92	15.05	5.41	10.53	20.08	6.63	0.94	8.58	6.71	5.34
	(前月比)	10.32	3.87	11.18	24.30	9.59	31.65	2.30	3.14	14.86	4.44	3.34	6.92
	平均㎡単価	20.60	21.88	21.83	21.56	21.34	21.01	21.73	21.53	21.91	21.37	21.07	21.38
	(前年比)	3.11	0.25	6.17	3.75	3.15	3.78	1.61	2.62	2.02	2.64	1.11	7.97
	(前月比)	3.99	6.23	0.21	1.26	1.02	1.56	3.44	0.92	1.77	2.47	1.42	1.51
	平均価格	1,465	1,567	1,536	1,533	1,499	1,503	1,519	1,506	1,574	1,505	1,503	1,526
	(前年比)	4.68	0.13	4.93	1.22	4.99	3.15	1.21	2.74	5.12	0.34	2.02	10.67
	(前月比)	6.23	7.00	1.97	0.22	2.22	0.30	1.04	0.85	4.49	4.37	0.10	1.49
	平均専有面積	71.11	71.63	70.37	71.11	70.24	71.57	69.91	69.95	71.82	70.42	71.36	71.35
	(前年比)	1.62	0.12	1.18	2.44	1.90	0.65	2.77	0.12	3.04	2.91	0.90	2.50
	(前月比)	2.15	0.73	1.76	1.06	1.22	1.88	2.32	0.07	2.66	1.95	1.33	0.01
神奈川県	件数	615	672	636	573	536	722	796	684	633	634	642	568
	(前年比)	12.02	7.18	6.18	5.91	4.46	5.12	1.49	14.57	0.47	5.14	14.03	1.73
	(前月比)	6.40	9.27	5.36	9.91	6.46	34.70	10.25	14.07	7.46	0.16	1.26	11.53
	平均㎡単価	29.69	29.30	28.92	28.99	29.94	30.18	29.10	28.44	29.72	30.14	30.34	30.01
	(前年比)	0.16	1.87	0.07	2.41	2.57	6.12	0.52	0.91	3.43	2.31	3.62	2.65
	(前月比)	1.57	1.33	1.28	0.24	3.27	0.82	3.60	2.27	4.50	1.44	0.66	1.11
	平均価格	1,987	1,949	1,942	1,930	1,969	1,996	1,916	1,818	1,957	1,989	1,964	1,988
	(前年比)	1.57	3.49	1.47	3.73	2.56	5.44	0.50	3.22	1.91	4.89	0.60	2.35
	(前月比)	2.29	1.90	0.35	0.62	2.03	1.37	4.01	5.12	7.63	1.62	1.25	1.24
	平均専有面積	66.91	66.52	67.15	66.57	65.77	66.13	65.85	63.93	65.84	65.97	64.72	66.25
	(前年比)	1.41	1.59	1.40	1.29	0.01	0.64	1.02	2.34	1.47	2.52	2.72	0.29
	(前月比)	0.70	0.58	0.94	0.86	1.20	0.55	0.42	2.93	3.00	0.18	1.89	2.37

(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	8,843	9,259	9,034	8,052	9,562	9,464	9,549	9,663	9,414	9,532	9,837	8,995
	(前年比)	5.54	6.61	5.01	4.37	12.76	5.18	8.78	15.17	11.29	12.00	16.44	14.98
	(前月比)	13.04	4.70	2.43	10.87	18.75	1.02	0.90	1.19	2.58	1.25	3.20	8.56
	平均㎡単価	38.51	38.92	39.14	38.88	38.53	38.40	38.60	38.18	38.50	38.38	38.46	38.56
	(前年比)	1.09	3.31	3.07	2.99	0.56	1.56	2.09	2.83	0.31	1.29	0.56	0.19
	(前月比)	0.31	1.06	0.58	0.68	0.90	0.33	0.52	1.08	0.83	0.30	0.20	0.24
	平均価格	2,376	2,373	2,381	2,385	2,338	2,327	2,344	2,326	2,334	2,313	2,312	2,316
	(前年比)	0.50	0.61	1.05	4.79	2.92	0.88	0.58	4.83	1.63	0.20	2.35	1.76
	(前月比)	0.76	0.10	0.34	0.16	1.96	0.46	0.70	0.74	0.32	0.87	0.08	0.20
	平均専有面積	61.68	60.98	60.83	61.34	60.69	60.61	60.71	60.92	60.62	60.27	60.10	60.07
	(前年比)	1.57	2.62	1.96	1.75	2.37	2.40	2.61	2.06	1.32	1.47	1.79	1.58
	(前月比)	1.07	1.14	0.24	0.84	1.07	0.13	0.18	0.34	0.50	0.57	0.28	0.05
東京都	件数	4,680	4,963	4,953	4,407	5,158	5,058	5,093	5,254	5,194	5,103	5,232	4,813
	(前年比)	10.04	10.56	10.78	6.58	15.55	11.43	13.99	15.47	14.35	14.73	17.31	14.57
	(前月比)	11.40	6.05	0.20	11.02	17.04	1.94	0.69	3.16	1.14	1.75	2.53	8.01
	平均㎡単価	48.72	49.67	49.62	49.12	48.59	48.71	49.11	48.26	48.26	48.82	49.20	48.92
	(前年比)	0.11	3.51	2.95	2.37	1.26	0.62	1.26	2.96	0.90	0.91	0.22	0.61
	(前月比)	1.02	1.94	0.09	1.01	1.07	0.24	0.82	1.73	0.00	1.16	0.78	0.56
	平均価格	2,841	2,864	2,845	2,817	2,755	2,738	2,778	2,754	2,730	2,754	2,764	2,729
	(前年比)	3.03	0.63	0.88	3.65	5.34	4.36	4.08	7.12	4.02	1.57	2.65	3.58
	(前月比)	0.37	0.83	0.67	0.98	2.22	0.61	1.45	0.86	0.85	0.88	0.34	1.25
	平均専有面積	58.30	57.67	57.34	57.36	56.69	56.21	56.56	57.06	56.57	56.42	56.17	55.78
	(前年比)	2.93	4.00	2.00	1.25	4.14	4.94	5.28	4.29	3.15	2.46	2.86	2.99
	(前月比)	1.40	1.08	0.58	0.03	1.16	0.85	0.62	0.88	0.86	0.28	0.43	0.70
埼玉県	件数	932	969	942	817	985	966	1,064	1,020	919	1,013	1,065	918
	(前年比)	3.62	1.57	1.05	4.44	10.30	14.59	5.24	17.65	11.39	10.59	17.94	10.07
	(前月比)	11.75	3.97	2.79	13.27	20.56	1.93	10.14	4.14	9.90	10.23	5.13	13.80
	平均㎡単価	24.55	24.32	24.00	24.00	24.44	24.89	24.57	23.51	24.75	24.69	24.30	24.00
	(前年比)	0.22	0.83	2.11	3.83	1.20	3.23	0.50	2.33	4.23	3.34	0.61	0.91
	(前月比)	1.35	0.94	1.28	0.03	1.85	1.85	1.31	4.31	5.27	0.22	1.56	1.26
	平均価格	1,635	1,598	1,562	1,563	1,599	1,655	1,599	1,541	1,629	1,605	1,550	1,530
	(前年比)	2.10	2.39	2.26	4.37	1.50	5.98	0.14	0.77	6.64	3.37	0.46	2.87
	(前月比)	3.78	2.24	2.26	0.04	2.30	3.51	3.38	3.65	5.73	1.45	3.42	1.31
	平均専有面積	66.61	65.73	65.08	65.13	65.42	66.48	65.08	65.53	65.82	65.01	63.79	63.75
	(前年比)	2.33	1.54	0.16	0.56	0.30	2.66	0.36	1.60	2.31	0.03	1.06	1.98
	(前月比)	2.40	1.32	0.98	0.07	0.44	1.63	2.10	0.69	0.44	1.23	1.89	0.05
千葉県	件数	830	782	824	748	898	942	870	923	911	941	925	857
	(前年比)	1.59	10.73	9.75	3.03	11.14	9.15	0.46	22.09	18.47	27.51	23.99	18.53
	(前月比)	14.80	5.78	5.37	9.22	20.05	4.90	7.64	6.09	1.30	3.29	1.70	7.35
	平均㎡単価	23.89	22.78	24.06	23.03	24.40	24.16	23.34	23.92	24.41	22.73	23.64	23.38
	(前年比)	2.09	1.90	1.91	3.66	4.81	1.26	0.21	2.95	2.81	0.02	1.73	1.94
	(前月比)	4.15	4.64	5.62	4.28	5.94	0.98	3.39	2.46	2.07	6.87	3.99	1.08
	平均価格	1,676	1,598	1,686	1,691	1,759	1,711	1,652	1,724	1,725	1,593	1,682	1,689
	(前年比)	0.70	0.37	1.39	8.71	7.62	2.35	0.10	6.15	2.56	0.67	2.85	2.53
	(前月比)	1.72	4.63	5.52	0.27	4.07	2.73	3.49	4.36	0.07	7.61	5.58	0.40
	平均専有面積	70.13	70.15	70.08	73.40	72.11	70.84	70.76	72.07	70.65	70.09	71.16	72.23
	(前年比)	1.36	2.22	3.24	4.87	2.68	1.07	0.11	3.11	0.24	0.66	1.11	0.58
	(前月比)	2.33	0.02	0.10	4.75	1.76	1.76	0.11	1.85	1.96	0.79	1.52	1.50
神奈川県	件数	2,401	2,545	2,315	2,080	2,521	2,498	2,522	2,466	2,390	2,475	2,615	2,407
	(前年比)	2.52	7.57	2.12	4.05	8.90	1.34	4.00	11.23	2.88	2.74	11.80	16.56
	(前月比)	16.27	6.00	9.04	10.15	21.20	0.91	0.96	2.22	3.08	3.56	5.66	7.95
	平均㎡単価	31.50	31.03	31.11	31.92	31.47	31.37	31.66	31.17	31.07	31.47	31.01	32.01
	(前年比)	0.95	0.28	2.18	4.39	0.90	0.23	3.37	0.50	0.75	2.23	2.31	2.56
	(前月比)	0.93	1.49	0.27	2.58	1.41	0.30	0.92	1.55	0.33	1.30	1.45	3.20
	平均価格	1,998	1,948	1,969	2,041	1,980	1,988	2,020	1,966	1,975	1,968	1,940	2,014
	(前年比)	0.94	0.92	2.57	7.60	2.52	0.50	4.43	1.91	0.13	1.06	3.68	2.70
	(前月比)	1.91	2.49	1.04	3.67	2.97	0.39	1.59	2.66	0.48	0.37	1.44	3.81
	平均専有面積	63.44	62.80	63.28	63.95	62.94	63.37	63.79	63.07	63.58	62.54	62.54	62.92
	(前年比)	0.01	0.65	0.40	3.07	1.64	0.26	1.02	1.42	0.63	1.15	1.40	0.14
	(前月比)	0.97	1.02	0.77	1.06	1.58	0.70	0.66	1.13	0.81	1.64	0.01	0.60

(3) 在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	24,306	24,625	24,939	25,032	25,879	25,903	25,373	25,307	25,298	25,654	25,807	25,912
	(前年比)	3.33	3.15	3.49	3.80	1.62	1.67	3.18	4.00	5.82	7.60	8.70	8.27
	(前月比)	1.56	1.31	1.28	0.37	3.38	0.09	2.05	0.26	0.04	1.41	0.60	0.41
	平均㎡単価	38.72	38.73	39.02	38.93	38.76	38.73	38.70	38.24	38.17	38.28	38.31	38.30
	(前年比)	0.26	0.55	1.46	1.40	0.48	0.57	0.20	1.38	1.36	0.49	0.58	1.11
	(前月比)	0.04	0.03	0.75	0.24	0.44	0.07	0.06	1.20	0.19	0.30	0.08	0.02
	平均価格	2,351	2,352	2,369	2,363	2,356	2,341	2,330	2,302	2,296	2,296	2,292	2,294
	(前年比)	0.14	0.48	1.44	2.39	1.41	0.10	0.75	2.29	2.21	1.51	1.65	2.07
	(前月比)	0.36	0.05	0.71	0.23	0.30	0.65	0.46	1.19	0.29	0.02	0.16	0.06
	平均専有面積	60.71	60.72	60.70	60.71	60.79	60.44	60.20	60.20	60.15	59.98	59.84	59.89
	(前年比)	0.40	0.07	0.02	0.97	0.92	0.67	0.95	0.92	0.87	1.02	1.08	0.97
	(前月比)	0.40	0.02	0.04	0.01	0.14	0.58	0.40	0.01	0.10	0.28	0.23	0.09
東京都	件数	12,304	12,528	12,819	12,912	13,329	13,388	13,057	12,960	13,028	13,224	13,242	13,207
	(前年比)	3.10	2.23	1.86	3.56	1.55	3.34	4.59	4.64	7.38	10.05	11.35	8.98
	(前月比)	1.53	1.82	2.32	0.73	3.23	0.44	2.47	0.74	0.52	1.50	0.14	0.26
	平均㎡単価	50.68	50.56	50.91	50.69	50.45	50.46	50.46	49.79	49.71	50.06	50.32	50.45
	(前年比)	0.69	0.99	1.93	2.18	1.16	1.18	0.53	1.27	1.32	0.49	0.58	0.92
	(前月比)	0.46	0.23	0.69	0.43	0.48	0.02	0.00	1.34	0.16	0.70	0.51	0.26
	平均価格	2,929	2,925	2,947	2,918	2,893	2,866	2,852	2,810	2,794	2,810	2,807	2,813
	(前年比)	0.23	0.35	1.90	3.18	1.31	1.12	2.41	4.33	4.81	3.57	3.64	3.94
	(前月比)	0.01	0.14	0.76	0.98	0.87	0.95	0.47	1.49	0.55	0.56	0.08	0.20
	平均専有面積	57.79	57.85	57.89	57.57	57.34	56.79	56.52	56.43	56.21	56.13	55.80	55.76
	(前年比)	0.46	0.64	0.03	0.98	0.15	2.28	2.92	3.09	3.53	3.10	3.08	3.06
	(前月比)	0.47	0.10	0.07	0.55	0.39	0.97	0.47	0.16	0.39	0.14	0.59	0.06
埼玉県	件数	2,834	2,847	2,861	2,820	2,913	2,897	2,882	2,950	2,874	2,870	2,959	2,990
	(前年比)	7.66	8.25	7.14	8.26	3.89	5.39	3.32	2.29	2.68	2.10	5.00	5.69
	(前月比)	0.18	0.46	0.49	1.43	3.30	0.55	0.52	2.36	2.58	0.14	3.10	1.05
	平均㎡単価	23.79	23.92	23.80	23.68	23.80	23.95	23.99	23.85	23.84	23.81	23.86	23.78
	(前年比)	1.51	0.68	1.18	2.04	0.82	0.79	1.04	0.72	1.11	1.25	1.65	1.02
	(前月比)	1.06	0.54	0.53	0.48	0.50	0.64	0.16	0.58	0.06	0.11	0.22	0.33
	平均価格	1,533	1,542	1,533	1,519	1,532	1,551	1,542	1,531	1,538	1,534	1,524	1,521
	(前年比)	0.40	0.56	0.10	1.36	0.34	2.43	2.13	2.23	2.72	2.50	1.76	0.81
	(前月比)	1.64	0.55	0.58	0.92	0.84	1.26	0.57	0.68	0.41	0.26	0.62	0.22
	平均専有面積	64.45	64.45	64.42	64.14	64.35	64.74	64.27	64.20	64.51	64.41	63.87	63.95
	(前年比)	1.13	1.25	1.09	0.70	0.49	1.63	1.08	1.50	1.59	1.23	0.11	0.21
	(前月比)	0.57	0.00	0.05	0.43	0.34	0.61	0.74	0.10	0.47	0.15	0.83	0.12
千葉県	件数	2,336	2,361	2,398	2,455	2,574	2,616	2,598	2,598	2,648	2,728	2,745	2,796
	(前年比)	6.03	7.88	10.32	6.55	0.62	4.02	8.84	12.61	15.68	20.65	22.60	22.74
	(前月比)	2.55	1.07	1.57	2.38	4.85	1.63	0.69	0.00	1.92	3.02	0.62	1.86
	平均㎡単価	23.12	23.04	23.09	22.98	23.38	23.63	23.44	23.26	23.40	23.19	23.28	23.26
	(前年比)	0.73	1.49	0.68	1.29	3.30	2.94	1.99	1.32	1.68	1.22	1.34	1.55
	(前月比)	0.93	0.32	0.21	0.48	1.75	1.04	0.78	0.79	0.63	0.92	0.38	0.09
	平均価格	1,594	1,574	1,584	1,603	1,648	1,663	1,635	1,629	1,639	1,616	1,625	1,627
	(前年比)	1.40	0.74	2.03	1.23	5.18	4.99	3.82	3.69	3.48	3.17	3.51	2.92
	(前月比)	0.79	1.25	0.65	1.21	2.82	0.88	1.69	0.33	0.62	1.41	0.57	0.12
	平均専有面積	68.93	68.28	68.58	69.75	70.48	70.37	69.73	70.05	70.04	69.69	69.82	69.96
	(前年比)	0.67	2.20	2.69	0.06	1.82	2.00	1.80	2.33	1.77	1.92	2.14	1.36
	(前月比)	0.14	0.94	0.44	1.70	1.05	0.16	0.92	0.46	0.01	0.50	0.19	0.20
神奈川県	件数	6,832	6,889	6,861	6,845	7,063	7,002	6,836	6,799	6,748	6,832	6,861	6,919
	(前年比)	0.84	0.81	2.31	1.26	1.16	0.82	1.42	0.61	0.94	1.14	1.00	3.18
	(前月比)	1.88	0.83	0.41	0.23	3.18	0.86	2.37	0.54	0.75	1.24	0.42	0.85
	平均㎡単価	30.95	30.91	30.99	31.24	31.15	30.96	31.17	31.12	30.86	30.69	30.64	30.77
	(前年比)	2.46	2.11	1.88	0.84	1.15	1.90	0.47	0.28	0.74	0.57	0.99	0.20
	(前月比)	0.36	0.12	0.25	0.83	0.30	0.61	0.68	0.14	0.86	0.53	0.19	0.44
	平均価格	1,907	1,911	1,910	1,936	1,940	1,917	1,929	1,927	1,913	1,893	1,896	1,906
	(前年比)	0.24	0.52	0.65	0.92	0.96	1.59	0.12	0.02	0.79	0.25	0.55	0.71
	(前月比)	0.76	0.21	0.03	1.35	0.22	1.21	0.62	0.12	0.68	1.05	0.16	0.51
	平均専有面積	61.62	61.83	61.65	61.97	62.30	61.92	61.88	61.90	62.01	61.69	61.90	61.94
	(前年比)	2.28	1.63	1.25	1.78	2.13	0.31	0.59	0.31	1.54	0.32	0.44	0.91
	(前月比)	0.39	0.33	0.28	0.51	0.52	0.61	0.06	0.03	0.18	0.52	0.35	0.07

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,649	1,669	1,707	1,451	1,398	1,910	2,075	1,766	1,692	1,660	1,600	1,506
	(前年比)	6.73	2.96	2.89	1.29	3.39	7.55	7.37	3.94	3.55	3.54	1.36	4.51
	(前月比)	14.43	1.21	2.28	15.00	3.65	36.62	8.64	14.89	4.19	1.89	3.61	5.88
	平均㎡単価	31.02	30.34	30.42	30.43	31.71	31.06	30.92	30.35	31.88	31.40	30.52	31.04
	(前年比)	3.14	1.01	2.63	2.32	5.22	3.41	3.82	1.50	6.04	0.80	0.68	3.63
	(前月比)	3.56	2.18	0.27	0.04	4.19	2.03	0.47	1.84	5.06	1.51	2.79	1.68
	平均価格	1,962	1,903	1,910	1,920	1,989	1,970	1,947	1,897	2,032	1,972	1,927	1,963
	(前年比)	3.39	0.72	2.40	2.64	4.68	4.51	3.78	1.74	7.77	1.05	1.12	5.11
(前月比)	5.09	3.04	0.37	0.56	3.57	0.95	1.16	2.61	7.13	2.92	2.28	1.83	
東京都	件数	674	676	691	581	596	775	860	734	697	689	667	628
	(前年比)	5.15	2.27	7.63	6.80	4.75	7.41	4.55	5.76	6.57	10.87	4.58	13.15
	(前月比)	21.44	0.30	2.22	15.92	2.58	30.03	10.97	14.65	5.04	1.15	3.19	5.85
	平均㎡単価	40.32	38.48	39.08	40.29	40.80	40.10	39.81	39.70	41.52	40.57	38.88	39.95
	(前年比)	1.87	0.74	1.05	1.64	5.26	2.52	3.43	2.34	4.72	2.02	1.41	2.40
	(前月比)	3.35	4.57	1.57	3.11	1.26	1.73	0.71	0.28	4.60	2.31	4.15	2.74
	平均価格	2,456	2,343	2,369	2,457	2,484	2,478	2,426	2,410	2,583	2,468	2,387	2,437
	(前年比)	1.85	0.82	1.74	2.19	6.12	4.50	3.59	3.17	7.94	2.46	2.09	4.64
(前月比)	5.47	4.62	1.09	3.73	1.11	0.27	2.09	0.66	7.19	4.46	3.30	2.12	
埼玉県	件数	281	255	251	245	192	308	337	257	305	282	256	245
	(前年比)	13.00	6.69	13.45	2.39	20.66	6.38	8.67	10.45	19.14	3.68	7.58	7.93
	(前月比)	23.79	9.25	1.57	2.39	21.63	60.42	9.42	23.74	18.68	7.54	9.22	4.30
	平均㎡単価	22.69	22.13	22.24	20.82	21.95	22.76	22.80	21.12	22.75	22.77	21.61	22.83
	(前年比)	2.45	2.10	2.01	3.94	1.35	2.21	5.31	1.85	6.65	3.93	2.21	1.10
	(前月比)	0.52	2.50	0.52	6.38	5.43	3.67	0.18	7.35	7.68	0.12	5.13	5.64
	平均価格	1,466	1,382	1,427	1,331	1,384	1,458	1,472	1,360	1,467	1,458	1,391	1,477
	(前年比)	3.00	1.31	1.11	3.78	3.95	1.56	5.68	1.82	6.39	2.68	1.24	2.37
(前月比)	1.60	5.76	3.30	6.71	3.93	5.35	0.98	7.64	7.90	0.61	4.58	6.17	
千葉県	件数	224	233	267	195	215	285	276	265	225	249	227	219
	(前年比)	12.84	7.91	4.71	11.76	6.11	10.94	20.69	3.52	7.41	14.75	2.25	3.30
	(前月比)	5.66	4.02	14.59	26.97	10.26	32.56	3.16	3.99	15.09	10.67	8.84	3.52
	平均㎡単価	19.43	20.63	20.77	20.46	20.60	20.44	20.56	20.94	21.64	20.77	19.89	20.56
	(前年比)	6.34	0.53	4.00	2.06	5.91	0.07	0.47	3.35	3.85	3.30	4.46	7.55
	(前月比)	1.64	6.18	0.69	1.51	0.67	0.77	0.60	1.85	3.37	4.03	4.25	3.38
	平均価格	1,284	1,345	1,327	1,328	1,344	1,344	1,331	1,370	1,429	1,357	1,299	1,355
	(前年比)	6.44	0.70	1.50	3.68	7.37	1.25	2.56	4.97	3.72	3.38	3.81	9.59
(前月比)	3.86	4.80	1.37	0.09	1.16	0.01	0.93	2.87	4.36	5.06	4.27	4.28	
神奈川県	件数	470	505	498	430	395	542	602	510	465	440	450	414
	(前年比)	14.08	7.91	5.51	5.29	2.95	6.55	3.22	10.39	3.33	4.14	6.13	7.38
	(前月比)	5.15	7.45	1.39	13.65	8.14	37.22	11.07	15.28	8.82	5.38	2.27	8.00
	平均㎡単価	29.05	28.59	28.36	27.82	29.49	29.07	28.22	27.19	29.00	29.42	29.22	28.78
	(前年比)	1.30	3.15	0.18	1.61	4.22	5.87	1.14	2.61	6.44	4.04	3.88	1.43
	(前月比)	2.38	1.59	0.82	1.89	5.98	1.43	2.91	3.66	6.68	1.42	0.66	1.50
	平均価格	1,874	1,833	1,829	1,799	1,887	1,865	1,812	1,702	1,867	1,874	1,869	1,852
	(前年比)	2.78	4.24	0.73	3.38	4.29	6.76	2.11	3.44	8.52	4.14	3.25	2.40
(前月比)	3.61	2.17	0.26	1.61	4.88	1.17	2.83	6.08	9.68	0.38	0.28	0.90	

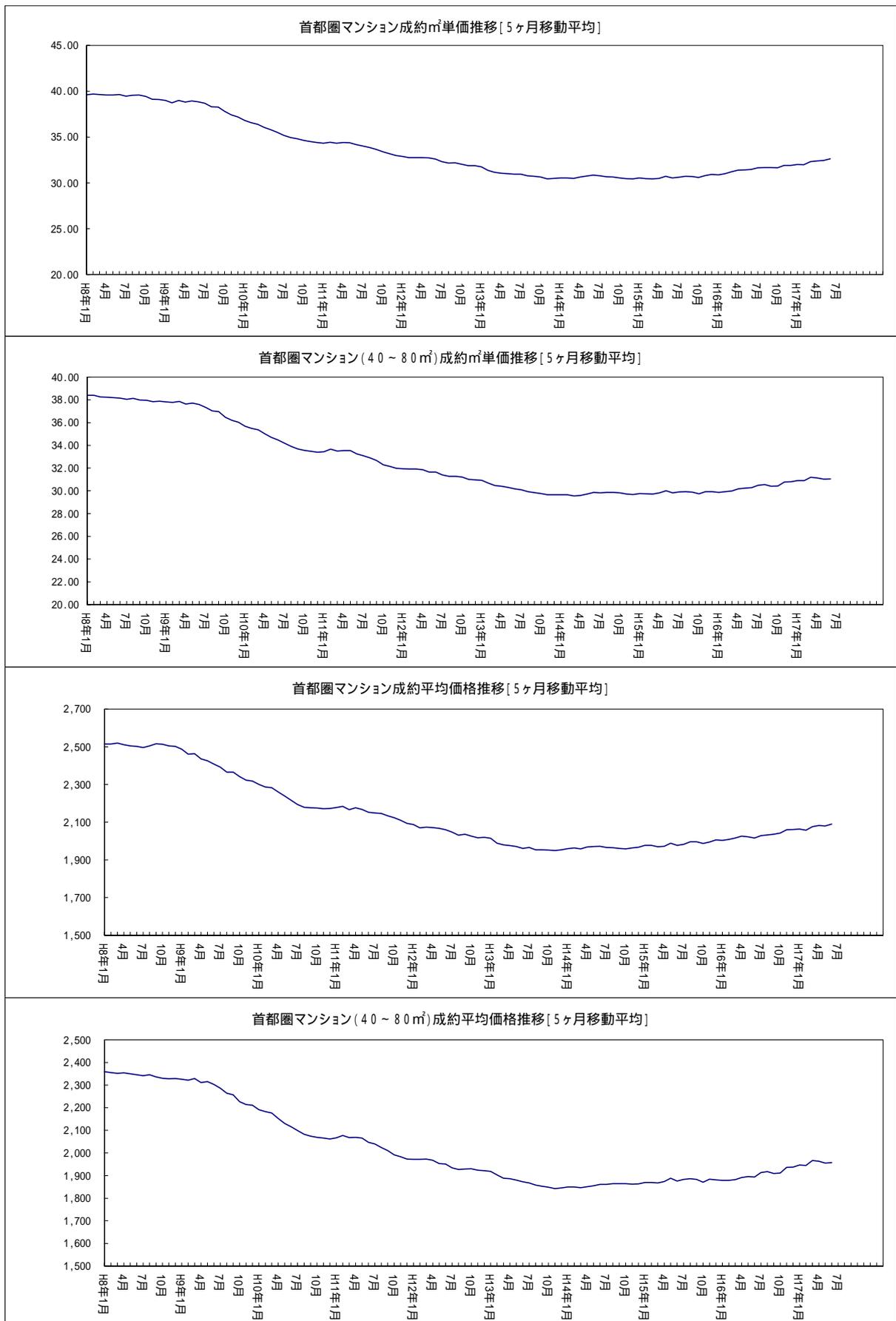
(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	5,983	6,234	6,012	5,445	6,424	6,234	6,326	6,427	6,242	6,296	6,528	5,939	
	(前年比)	3.93	5.41	2.89	5.16	9.92	0.62	3.69	12.42	8.20	8.63	14.69	12.89	
	(前月比)	13.72	4.20	3.56	9.43	17.98	2.96	1.48	1.60	2.88	0.87	3.68	9.02	
	平均㎡単価	34.93	35.67	35.84	36.30	35.51	35.21	35.28	35.28	35.30	35.11	34.96	35.31	
	(前年比)	0.64	3.94	3.07	4.96	0.82	1.83	1.19	0.69	0.85	2.23	1.13	0.70	
	(前月比)	1.76	2.11	0.48	1.27	2.16	0.85	0.19	0.01	0.06	0.53	0.43	1.00	
	平均価格	2,151	2,192	2,201	2,240	2,185	2,169	2,177	2,171	2,173	2,156	2,149	2,167	
	(前年比)	0.06	3.32	2.36	5.96	0.78	1.85	1.16	0.45	0.72	2.33	1.23	0.87	
	(前月比)	1.59	1.91	0.38	1.81	2.49	0.71	0.34	0.24	0.10	0.81	0.34	0.86	
	東京都	件数	2,886	3,104	2,979	2,769	3,204	3,035	3,076	3,210	3,123	3,058	3,114	2,865
		(前年比)	6.34	11.94	8.41	8.04	14.67	4.08	7.78	12.99	9.12	12.10	11.73	10.28
		(前月比)	11.09	7.55	4.03	7.05	15.71	5.27	1.35	4.36	2.71	2.08	1.83	8.00
平均㎡単価		43.77	45.04	45.39	45.62	44.52	44.20	44.68	44.51	44.04	44.51	44.38	44.91	
(前年比)		0.66	4.09	3.01	4.95	0.00	0.01	0.56	0.64	1.96	2.38	0.74	0.26	
(前月比)		2.30	2.90	0.78	0.51	2.42	0.71	1.09	0.38	1.07	1.08	0.28	1.20	
平均価格		2,604	2,681	2,692	2,730	2,643	2,617	2,658	2,645	2,610	2,633	2,623	2,639	
(前年比)		1.27	3.65	2.66	6.49	0.14	0.36	0.12	0.58	1.92	2.36	1.17	0.73	
(前月比)		2.04	2.94	0.40	1.41	3.18	0.96	1.55	0.47	1.34	0.86	0.35	0.61	
埼玉県		件数	758	802	769	666	803	770	869	843	764	834	886	771
		(前年比)	3.56	1.91	3.15	2.49	9.70	18.09	7.68	21.29	12.68	10.17	19.25	14.39
		(前月比)	12.46	5.80	4.11	13.39	20.57	4.11	12.86	2.99	9.37	9.16	6.24	12.98
	平均㎡単価	23.66	23.69	23.24	23.59	23.99	24.49	23.76	22.68	24.36	24.30	24.10	23.68	
	(前年比)	0.85	0.32	4.78	2.96	1.93	3.92	1.06	2.00	4.52	3.79	1.41	1.88	
	(前月比)	1.95	0.11	1.88	1.49	1.69	2.10	2.98	4.54	7.39	0.23	0.84	1.74	
	平均価格	1,497	1,505	1,472	1,491	1,531	1,574	1,518	1,443	1,565	1,549	1,541	1,508	
	(前年比)	1.39	0.12	5.28	3.93	2.05	4.68	0.30	1.17	4.91	5.14	2.87	1.79	
	(前月比)	2.50	0.49	2.16	1.25	2.70	2.78	3.50	4.98	8.49	1.06	0.48	2.14	
	千葉県	件数	594	560	588	537	612	670	629	654	655	683	668	630
		(前年比)	1.37	7.74	10.09	2.48	3.38	5.51	3.53	15.34	19.53	26.72	26.04	24.51
		(前月比)	17.39	5.72	5.00	8.67	13.97	9.48	6.12	3.97	0.15	4.27	2.20	5.69
平均㎡単価		22.40	21.56	22.87	22.65	22.26	22.63	22.19	22.96	23.59	21.92	22.53	22.20	
(前年比)		1.06	0.92	2.80	5.00	0.13	0.27	3.43	4.03	3.07	2.18	3.76	1.46	
(前月比)		0.54	3.75	6.06	0.98	1.68	1.63	1.95	3.47	2.78	7.09	2.79	1.50	
平均価格		1,459	1,395	1,477	1,487	1,463	1,470	1,448	1,505	1,551	1,428	1,476	1,465	
(前年比)		0.12	1.99	0.41	6.79	1.09	0.54	4.35	4.32	3.00	2.71	4.18	0.11	
(前月比)		0.54	4.36	5.86	0.69	1.64	0.49	1.49	3.96	3.01	7.89	3.36	0.75	
神奈川県		件数	1,745	1,768	1,676	1,473	1,805	1,759	1,752	1,720	1,700	1,721	1,860	1,673
		(前年比)	4.43	1.20	1.76	4.62	4.58	1.29	2.01	6.57	1.13	2.88	13.97	12.81
		(前月比)	17.67	1.32	5.20	12.11	22.54	2.55	0.40	1.83	1.16	1.24	8.08	10.05
	平均㎡単価	30.46	30.19	30.35	30.62	30.32	30.38	30.37	30.13	29.92	30.13	30.03	30.56	
	(前年比)	1.38	0.18	0.30	4.11	1.22	1.41	1.91	0.76	0.42	0.95	0.57	1.37	
	(前月比)	1.04	0.91	0.54	0.90	0.97	0.19	0.04	0.76	0.71	0.69	0.32	1.76	
	平均価格	1,922	1,899	1,916	1,935	1,907	1,923	1,919	1,897	1,885	1,892	1,884	1,926	
	(前年比)	1.34	0.35	0.08	5.19	1.46	2.32	2.96	0.50	0.27	0.65	1.43	1.42	
	(前月比)	1.19	1.20	0.91	0.98	1.42	0.82	0.18	1.16	0.64	0.36	0.38	2.22	

(3) 在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	15,406	15,774	15,887	15,997	16,674	16,478	15,949	16,002	15,944	16,191	16,301	16,290	
	(前年比)	1.77	0.79	1.43	1.28	0.94	0.76	1.57	3.09	4.42	6.68	8.46	7.33	
	(前月比)	1.50	2.39	0.72	0.69	4.23	1.18	3.21	0.33	0.36	1.55	0.68	0.07	
	平均㎡単価	34.32	34.61	34.89	35.13	34.86	34.64	34.48	34.36	34.20	34.19	34.19	34.11	
	(前年比)	0.36	1.87	2.51	3.18	1.85	0.89	0.14	0.79	0.73	0.27	0.17	1.23	
	(前月比)	0.63	0.85	0.81	0.70	0.77	0.62	0.46	0.36	0.46	0.05	0.01	0.25	
	平均価格	2,109	2,127	2,146	2,163	2,147	2,129	2,119	2,113	2,100	2,100	2,101	2,094	
	(前年比)	0.35	1.67	2.39	3.50	2.16	0.98	0.13	0.69	0.81	0.33	0.20	1.35	
	(前月比)	0.64	0.85	0.87	0.78	0.75	0.81	0.48	0.27	0.61	0.01	0.04	0.33	
	東京都	件数	7,014	7,294	7,364	7,489	7,775	7,710	7,395	7,379	7,322	7,422	7,393	7,324
		(前年比)	0.90	3.18	2.56	1.63	3.21	3.41	3.30	3.55	5.05	9.02	9.90	5.99
		(前月比)	1.51	3.99	0.96	1.70	3.82	0.84	4.09	0.22	0.77	1.37	0.39	0.93
平均㎡単価		44.27	44.62	45.12	45.41	44.99	44.64	44.44	44.34	44.20	44.36	44.47	44.57	
(前年比)		0.70	1.66	2.61	3.50	2.01	0.59	0.72	1.14	0.99	0.18	0.54	0.91	
(前月比)		1.58	0.78	1.14	0.65	0.92	0.78	0.45	0.23	0.33	0.35	0.27	0.22	
平均価格		2,631	2,656	2,686	2,709	2,679	2,648	2,636	2,635	2,616	2,625	2,629	2,627	
(前年比)		0.86	1.75	2.87	4.34	2.55	0.54	1.03	1.30	1.41	0.13	0.93	1.64	
(前月比)		1.50	0.97	1.13	0.84	1.09	1.16	0.47	0.05	0.70	0.33	0.16	0.08	
埼玉県		件数	2,248	2,292	2,289	2,264	2,355	2,306	2,291	2,356	2,305	2,304	2,381	2,400
		(前年比)	7.49	7.95	7.78	7.93	2.40	6.45	3.13	2.93	3.27	1.81	5.45	6.29
		(前月比)	0.44	1.96	0.13	1.09	4.02	2.08	0.65	2.84	2.16	0.04	3.34	0.80
	平均㎡単価	23.25	23.42	23.20	23.14	23.35	23.37	23.45	23.13	23.26	23.33	23.59	23.49	
	(前年比)	1.73	0.48	1.97	2.39	0.41	0.71	1.22	0.06	0.30	0.99	2.16	1.08	
	(前月比)	0.04	0.72	0.92	0.28	0.90	0.09	0.35	1.39	0.59	0.29	1.11	0.40	
	平均価格	1,463	1,477	1,465	1,460	1,481	1,486	1,490	1,467	1,476	1,482	1,501	1,496	
	(前年比)	2.44	1.00	2.28	2.76	0.30	1.35	1.98	0.75	0.93	2.30	3.39	2.17	
	(前月比)	0.09	1.00	0.80	0.36	1.43	0.34	0.29	1.60	0.65	0.44	1.24	0.35	
	千葉県	件数	1,600	1,625	1,628	1,667	1,742	1,780	1,780	1,795	1,842	1,909	1,921	1,975
		(前年比)	7.08	7.78	11.04	9.25	4.29	0.45	5.33	9.52	14.41	20.59	23.22	26.68
		(前月比)	2.63	1.56	0.18	2.40	4.50	2.18	0.00	0.84	2.62	3.64	0.63	2.81
平均㎡単価		21.97	21.83	21.90	21.94	22.00	22.14	21.95	21.94	22.30	22.11	22.12	21.99	
(前年比)		1.46	0.12	0.16	1.27	2.20	1.43	0.51	0.36	1.65	2.20	3.11	1.71	
(前月比)		1.61	0.63	0.32	0.19	0.25	0.65	0.83	0.07	1.64	0.87	0.04	0.58	
平均価格		1,408	1,395	1,403	1,409	1,418	1,428	1,418	1,419	1,445	1,432	1,434	1,426	
(前年比)		2.32	1.04	1.86	0.42	2.11	1.41	0.19	0.28	2.04	2.92	3.83	2.66	
(前月比)		1.38	0.93	0.56	0.41	0.67	0.67	0.67	0.04	1.83	0.91	0.16	0.54	
神奈川県		件数	4,544	4,563	4,606	4,577	4,802	4,682	4,483	4,472	4,475	4,556	4,606	4,591
		(前年比)	2.04	0.33	0.41	0.84	1.03	0.45	0.11	0.09	0.40	0.73	2.67	3.15
		(前月比)	2.09	0.42	0.94	0.63	4.92	2.50	4.25	0.25	0.07	1.81	1.10	0.33
	平均㎡単価	29.71	29.73	29.91	30.04	29.81	29.59	29.78	29.88	29.52	29.34	29.40	29.44	
	(前年比)	1.13	1.00	0.32	0.76	0.53	1.18	0.32	0.16	0.52	0.78	0.71	0.50	
	(前月比)	0.43	0.04	0.61	0.43	0.76	0.72	0.63	0.34	1.20	0.60	0.19	0.13	
	平均価格	1,871	1,869	1,882	1,891	1,874	1,858	1,865	1,872	1,848	1,839	1,843	1,845	
	(前年比)	0.52	0.66	0.21	1.49	0.07	0.85	0.21	0.28	0.69	0.96	1.15	1.04	
	(前月比)	0.40	0.14	0.71	0.46	0.88	0.89	0.43	0.37	1.32	0.46	0.21	0.10	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-8月
~	1,355	1,252	1,261	1,425	1,419	911
1,000	(20.21)	(19.99)	(19.47)	(19.61)	(20.23)	(21.01)
~	2,646	2,478	2,530	2,751	2,629	1,611
2,000	(39.47)	(39.56)	(39.07)	(37.86)	(37.49)	(37.15)
~	1,613	1,505	1,620	1,820	1,704	1,037
3,000	(24.06)	(24.03)	(25.02)	(25.05)	(24.30)	(23.92)
~	904	892	909	1,089	1,047	642
5,000	(13.49)	(14.24)	(14.04)	(14.99)	(14.93)	(14.81)
~	137	90	104	125	144	90
7,000	(2.04)	(1.44)	(1.61)	(1.72)	(2.05)	(2.08)
~	30	31	33	36	51	32
10,000	(0.45)	(0.49)	(0.51)	(0.50)	(0.73)	(0.74)
10,000	18	16	18	20	19	13
~	(0.27)	(0.26)	(0.28)	(0.28)	(0.27)	(0.30)
合計	6,703	6,264	6,475	7,266	7,013	4,336
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-8月
~	4,341	4,383	4,689	5,098	5,213	3,471
1,000	(17.12)	(17.45)	(17.80)	(17.84)	(18.22)	(18.43)
~	9,378	9,194	9,287	10,429	10,406	6,946
2,000	(36.98)	(36.61)	(35.25)	(36.50)	(36.37)	(36.88)
~	6,111	6,112	6,420	6,870	6,981	4,509
3,000	(24.10)	(24.34)	(24.37)	(24.04)	(24.40)	(23.94)
~	4,086	4,035	4,502	4,733	4,532	2,972
5,000	(16.11)	(16.07)	(17.09)	(16.56)	(15.84)	(15.78)
~	828	769	852	845	844	512
7,000	(3.26)	(3.06)	(3.23)	(2.96)	(2.95)	(2.72)
~	363	361	343	375	406	263
10,000	(1.43)	(1.44)	(1.30)	(1.31)	(1.42)	(1.40)
10,000	253	260	252	225	227	159
~	(1.00)	(1.04)	(0.96)	(0.79)	(0.79)	(0.84)
合計	25,360	25,114	26,345	28,575	28,609	18,832
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 17/3月末	6月末	8月末
~	5,275	5,296	5,283	5,450	5,622	5,651
1,000	(22.12)	(21.79)	(21.10)	(21.48)	(21.91)	(21.81)
~	8,564	8,654	8,772	9,122	9,309	9,466
2,000	(35.92)	(35.60)	(35.04)	(35.95)	(36.29)	(36.53)
~	4,991	5,235	5,461	5,413	5,587	5,577
3,000	(20.93)	(21.54)	(21.82)	(21.33)	(21.78)	(21.52)
~	3,583	3,662	3,985	3,913	3,701	3,759
5,000	(15.03)	(15.07)	(15.92)	(15.42)	(14.43)	(14.51)
~	775	728	842	801	754	762
7,000	(3.25)	(3.00)	(3.36)	(3.16)	(2.94)	(2.94)
~	345	394	372	378	408	415
10,000	(1.45)	(1.62)	(1.49)	(1.49)	(1.59)	(1.60)
10,000	310	337	317	296	273	282
~	(1.30)	(1.39)	(1.27)	(1.17)	(1.06)	(1.09)
合計	23,843	24,306	25,032	25,373	25,654	25,912
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	192	197	244	176	172	238	283	243	217	236	239	194
	(前年比)	3.78	1.99	24.49	8.64	15.44	5.31	14.11	13.02	6.37	1.72	14.90	19.02
	(前月比)	17.79	2.60	23.86	27.87	2.27	38.37	18.91	14.13	10.70	8.76	1.27	18.83
	平均㎡単価	33.36	33.10	33.65	33.89	33.42	34.18	33.91	34.18	34.66	33.82	34.91	33.62
	(前年比)	0.25	3.41	2.31	4.87	6.23	3.74	4.39	6.14	2.83	3.28	6.92	5.99
	(前月比)	5.16	0.77	1.65	0.74	1.39	2.27	0.79	0.77	1.41	2.43	3.25	3.71
	平均価格	2,075	2,055	2,071	2,134	2,046	2,169	2,059	2,070	2,138	2,061	2,208	1,972
	(前年比)	0.33	4.22	1.39	11.29	10.84	1.51	1.59	8.07	3.43	3.74	12.29	5.51
	(前月比)	11.03	0.97	0.81	3.02	4.10	5.99	5.10	0.56	3.26	3.60	7.16	10.71
	平均専有面積	62.20	62.07	61.56	62.96	61.23	63.45	60.70	60.57	61.68	60.94	63.25	58.65
(前年比)	0.58	0.78	0.90	6.12	4.34	2.15	2.68	1.81	0.59	0.44	5.03	0.45	
(前月比)	5.58	0.21	0.82	2.26	2.75	3.64	4.35	0.21	1.83	1.20	3.79	7.27	
新規登録	件数	831	822	823	795	932	973	900	955	906	885	907	751
	(前年比)	6.81	3.18	2.11	0.13	17.53	17.51	14.50	15.62	14.54	9.12	15.54	0.27
	(前月比)	10.36	1.08	0.12	3.40	17.23	4.40	7.50	6.11	5.13	2.32	2.49	17.20
	平均㎡単価	35.87	36.17	36.50	36.83	36.06	35.84	35.33	36.38	35.27	36.00	36.39	36.13
	(前年比)	2.90	1.57	4.62	7.36	1.06	1.29	0.63	1.56	0.38	0.30	2.96	3.15
	(前月比)	3.85	0.84	0.93	0.91	2.11	0.62	1.42	2.99	3.07	2.08	1.08	0.71
	平均価格	2,175	2,198	2,144	2,223	2,133	2,084	2,023	2,163	2,075	2,106	2,132	2,144
	(前年比)	3.96	3.00	3.71	22.02	1.58	2.41	4.64	0.68	2.11	0.55	4.05	2.88
	(前月比)	1.50	1.05	2.46	3.71	4.06	2.30	2.92	6.94	4.10	1.52	1.24	0.56
	平均専有面積	60.64	60.76	58.72	60.36	59.15	58.15	57.27	59.46	58.83	58.51	58.60	59.35
(前年比)	1.03	1.41	0.87	13.65	2.61	3.65	4.04	0.87	2.48	0.25	1.06	0.28	
(前月比)	2.44	0.21	3.36	2.78	2.00	1.69	1.52	3.83	1.07	0.54	0.16	1.28	
在庫	件数	2,340	2,343	2,302	2,338	2,415	2,517	2,396	2,372	2,338	2,356	2,343	2,267
	(前年比)	4.98	3.08	0.99	5.80	4.70	3.62	3.72	2.60	4.05	5.84	8.42	2.39
	(前月比)	5.69	0.13	1.75	1.56	3.29	4.22	4.81	1.00	1.43	0.77	0.55	3.24
	平均㎡単価	37.11	36.77	36.95	37.09	36.82	36.47	36.27	36.21	35.82	36.04	36.17	36.59
	(前年比)	6.40	4.18	4.49	5.26	3.90	2.36	1.12	0.26	0.01	1.01	1.16	1.75
	(前月比)	0.33	0.92	0.48	0.37	0.71	0.97	0.53	0.18	1.07	0.62	0.37	1.14
	平均価格	2,171	2,163	2,162	2,171	2,147	2,108	2,083	2,087	2,055	2,064	2,067	2,111
	(前年比)	8.78	6.99	6.56	10.42	6.60	2.37	1.22	0.23	1.01	1.43	1.42	1.76
	(前月比)	1.05	0.38	0.05	0.39	1.10	1.82	1.16	0.20	1.57	0.46	0.13	2.13
	平均専有面積	58.51	58.83	58.52	58.53	58.30	57.80	57.43	57.65	57.36	57.27	57.14	57.70
(前年比)	2.24	2.70	1.98	4.91	2.60	0.02	0.10	0.03	1.00	0.42	0.27	0.02	
(前月比)	1.38	0.55	0.53	0.03	0.39	0.86	0.63	0.38	0.50	0.16	0.23	0.98	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	166	158	166	134	138	169	189	180	168	192	161	158
	(前年比)	9.93	12.86	9.29	6.29	0.72	25.55	20.59	0.56	8.39	5.49	5.85	20.61
	(前月比)	26.72	4.82	5.06	19.28	2.99	22.46	11.83	4.76	6.67	14.29	16.15	1.86
	平均㎡単価	48.88	51.19	52.19	50.42	48.71	50.95	50.76	48.93	52.55	50.78	52.50	51.81
	(前年比)	2.89	8.56	8.53	7.13	1.16	2.82	4.04	3.34	6.84	0.51	9.78	4.84
	(前月比)	1.09	4.73	1.94	3.38	3.40	4.60	0.38	3.60	7.39	3.36	3.39	1.32
	平均価格	3,030	3,071	3,071	2,936	2,827	3,163	2,970	2,982	3,276	3,001	2,997	3,077
	(前年比)	14.65	8.59	9.87	4.80	1.85	3.14	2.96	7.79	8.66	3.88	2.88	6.09
	(前月比)	4.50	1.34	0.01	4.38	3.73	11.89	6.10	0.41	9.85	8.39	0.12	2.65
	平均専有面積	62.00	59.99	58.84	58.23	58.04	62.08	58.51	60.95	62.34	59.10	57.09	59.38
(前年比)	11.44	0.03	1.23	2.18	0.69	0.31	6.73	4.60	1.71	3.39	6.29	1.19	
(前月比)	5.64	3.24	1.91	1.04	0.34	6.97	5.75	4.16	2.29	5.21	3.40	4.02	
新規登録	件数	965	1,038	1,036	870	1,073	1,036	1,052	1,065	1,071	1,060	1,116	1,030
	(前年比)	7.46	14.32	14.10	4.44	13.67	5.61	13.12	14.89	13.57	15.69	20.00	18.66
	(前月比)	11.18	7.56	0.19	16.02	23.33	3.45	1.54	1.24	0.56	1.03	5.28	7.71
	平均㎡単価	54.24	53.93	53.31	53.92	54.50	54.40	53.61	52.49	52.94	54.12	53.27	52.98
	(前年比)	2.90	2.51	1.18	5.17	1.09	1.94	2.14	3.65	4.08	1.05	2.01	0.41
	(前月比)	1.94	0.55	1.15	1.13	1.08	0.17	1.46	2.09	0.87	2.22	1.56	0.55
	平均価格	3,224	3,141	3,118	3,088	3,131	3,177	3,081	3,006	3,039	3,134	3,046	2,966
	(前年比)	0.80	0.77	1.85	1.81	5.03	2.35	3.21	8.72	9.24	1.25	0.03	2.76
	(前月比)	5.70	2.56	0.74	0.97	1.39	1.47	3.00	2.45	1.12	3.10	2.80	2.63
	平均専有面積	59.44	58.24	58.48	57.27	57.45	58.39	57.48	57.27	57.41	57.90	57.17	55.98
(前年比)	2.04	3.20	2.99	3.20	6.05	4.21	5.23	5.26	5.38	2.27	1.94	2.35	
(前月比)	3.69	2.02	0.41	2.08	0.32	1.64	1.56	0.37	0.24	0.88	1.25	2.09	
在庫	件数	2,319	2,373	2,455	2,435	2,547	2,550	2,517	2,448	2,503	2,552	2,624	2,568
	(前年比)	11.99	10.39	6.40	7.48	4.68	1.15	4.57	3.77	8.59	12.67	16.67	11.99
	(前月比)	1.13	2.33	3.46	0.81	4.60	0.12	1.29	2.74	2.25	1.96	2.82	2.13
	平均㎡単価	56.18	56.33	55.54	55.40	55.59	55.87	55.81	55.29	54.93	55.39	55.48	55.44
	(前年比)	0.42	0.44	0.46	0.18	0.25	1.15	1.30	0.25	2.40	1.88	0.81	0.94
	(前月比)	0.36	0.27	1.40	0.25	0.35	0.50	0.10	0.94	0.65	0.84	0.16	0.06
	平均価格	3,348	3,382	3,321	3,311	3,304	3,312	3,281	3,229	3,194	3,218	3,217	3,197
	(前年比)	0.23	0.46	0.10	1.51	0.45	2.22	2.98	3.72	7.23	5.62	3.41	4.04
	(前月比)	0.51	1.00	1.80	0.28	0.21	0.22	0.93	1.59	1.07	0.75	0.03	0.63
	平均専有面積	59.61	60.04	59.80	59.78	59.44	59.28	58.78	58.40	58.15	58.10	57.99	57.66
(前年比)	0.12	0.02	0.56	1.33	0.71	3.33	4.23	3.48	4.94	3.82	2.63	3.13	
(前月比)	0.15	0.73	0.40	0.03	0.56	0.28	0.83	0.65	0.42	0.09	0.19	0.57	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	143	121	122	104	126	144	148	131	138	130	129	130
	(前年比)	38.83	8.04	46.99	1.89	5.88	10.77	19.35	13.91	14.05	12.07	6.52	13.04
	(前月比)	24.35	15.38	0.83	14.75	21.15	14.29	2.78	11.49	5.34	5.80	0.77	0.78
	平均㎡単価	54.27	57.82	58.76	54.45	56.00	55.01	56.43	56.96	58.80	59.82	56.89	60.55
	(前年比)	1.33	8.28	10.48	3.07	3.31	3.58	3.30	1.20	5.41	14.60	2.88	7.70
	(前月比)	3.47	6.54	1.63	7.34	2.85	1.78	2.59	0.94	3.22	1.74	4.91	6.44
	平均価格	2,993	3,176	3,181	3,158	3,026	2,892	3,056	2,963	3,489	3,247	3,008	3,369
	(前年比)	3.36	15.10	4.97	0.88	6.84	0.63	4.29	11.31	19.94	16.77	7.71	8.69
	(前月比)	3.45	6.14	0.15	0.75	4.16	4.45	5.69	3.04	17.75	6.96	7.34	11.99
	平均専有面積	55.15	54.94	54.14	57.99	54.04	52.57	54.16	52.03	59.35	54.27	52.89	55.64
(前年比)	2.01	6.31	4.99	2.25	3.42	2.85	0.96	10.24	13.78	1.90	4.70	0.91	
(前月比)	0.02	0.38	1.45	7.11	6.82	2.72	3.03	3.94	14.08	8.56	2.55	5.21	
新規登録	件数	803	906	949	867	931	865	939	1,009	983	941	903	906
	(前年比)	13.90	24.11	20.43	17.64	19.36	4.59	17.38	14.27	19.59	14.76	9.99	14.97
	(前月比)	1.90	12.83	4.75	8.64	7.38	7.09	8.55	7.45	2.58	4.27	4.04	0.33
	平均㎡単価	60.65	60.57	60.62	59.14	59.01	59.98	59.65	58.94	61.09	61.71	62.50	59.60
	(前年比)	1.09	0.08	0.50	0.91	4.67	1.55	4.29	5.34	1.13	1.51	3.81	4.23
	(前月比)	2.55	0.13	0.09	2.44	0.22	1.63	0.55	1.19	3.66	1.01	1.27	4.63
	平均価格	3,145	3,267	3,152	3,048	3,126	2,997	3,081	3,124	3,163	3,234	3,174	3,026
	(前年比)	9.61	2.99	4.23	3.94	5.86	10.17	11.27	9.03	3.13	0.97	3.72	7.08
	(前月比)	3.40	3.85	3.52	3.29	2.55	4.13	2.80	1.41	1.26	2.24	1.84	4.69
	平均専有面積	51.86	53.93	51.99	51.54	52.97	49.96	51.64	53.00	51.77	52.40	50.79	50.76
(前年比)	8.61	2.91	3.75	3.06	1.25	8.76	7.29	3.91	4.21	0.53	7.26	2.97	
(前月比)	0.87	3.99	3.81	0.86	2.78	5.87	3.36	2.83	2.32	1.22	3.07	0.06	
在庫	件数	2,186	2,265	2,387	2,446	2,476	2,420	2,379	2,402	2,425	2,465	2,420	2,431
	(前年比)	2.68	5.50	7.91	7.90	9.03	11.16	10.75	7.57	11.60	12.25	12.35	9.41
	(前月比)	1.62	3.61	5.39	2.47	1.23	2.26	1.69	0.97	0.96	1.65	1.83	0.45
	平均㎡単価	63.85	63.00	63.22	62.27	62.45	62.95	62.46	61.42	62.44	63.87	63.66	63.01
	(前年比)	1.23	0.58	0.50	0.94	2.14	2.32	4.16	4.04	2.19	0.65	1.04	1.04
	(前月比)	0.27	1.32	0.35	1.51	0.29	0.81	0.78	1.67	1.66	2.28	0.32	1.02
	平均価格	3,414	3,375	3,387	3,268	3,314	3,299	3,268	3,179	3,244	3,317	3,281	3,233
	(前年比)	1.22	1.36	0.51	0.60	0.92	4.42	7.67	8.40	7.32	4.12	4.84	6.46
	(前月比)	1.22	1.16	0.36	3.51	1.40	0.43	0.96	2.72	2.05	2.25	1.08	1.45
	平均専有面積	53.48	53.57	53.57	52.48	53.06	52.41	52.31	51.76	51.95	51.94	51.54	51.32
(前年比)	0.01	0.77	1.02	0.34	1.24	2.15	3.66	4.54	5.25	4.75	5.83	5.47	
(前月比)	1.49	0.16	0.01	2.03	1.11	1.23	0.18	1.07	0.38	0.03	0.76	0.43	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	151	148	144	124	146	170	166	154	163	144	155	139
	(前年比)	17.05	17.46	29.73	25.25	24.79	10.99	20.95	0.65	10.88	8.28	22.05	26.36
	(前月比)	37.27	1.99	2.70	13.89	17.74	16.44	2.35	7.23	5.84	11.66	7.64	10.32
	平均㎡単価	41.06	40.12	42.81	40.22	40.17	40.81	42.18	39.67	42.88	38.75	40.65	42.32
	(前年比)	2.18	3.41	9.08	3.94	1.56	0.11	11.04	0.04	7.27	4.06	2.93	8.75
	(前月比)	5.51	2.31	6.71	6.04	0.12	1.59	3.36	5.95	8.09	9.63	4.91	4.11
	平均価格	2,319	2,361	2,370	2,416	2,358	2,407	2,453	2,186	2,424	2,140	2,291	2,465
	(前年比)	7.58	7.59	1.96	3.71	2.32	5.65	17.09	0.66	4.67	8.97	3.09	15.51
	(前月比)	8.63	1.83	0.38	1.96	2.41	2.09	1.90	10.88	10.87	11.70	7.06	7.58
	平均専有面積	56.46	58.85	55.36	60.07	58.69	58.99	58.15	55.11	56.52	55.23	56.36	58.25
(前年比)	5.52	4.33	10.12	0.24	3.93	5.54	5.45	0.62	2.42	5.11	5.85	6.21	
(前月比)	2.96	4.24	5.93	8.51	2.29	0.50	1.41	5.24	2.57	2.29	2.05	3.34	
新規登録	件数	752	772	753	693	781	812	811	824	819	814	803	754
	(前年比)	15.34	12.87	7.88	13.24	13.68	19.59	20.68	19.25	25.04	22.22	15.71	18.37
	(前月比)	18.05	2.66	2.46	7.97	12.70	3.97	0.12	1.60	0.61	0.61	1.35	6.10
	平均㎡単価	44.68	44.13	43.92	45.29	43.19	43.98	44.14	42.94	42.67	42.90	44.52	43.90
	(前年比)	2.31	2.50	1.04	4.61	5.26	0.08	0.02	3.97	2.30	0.73	0.44	0.18
	(前月比)	1.97	1.24	0.48	3.13	4.64	1.83	0.38	2.73	0.62	0.55	3.77	1.40
	平均価格	2,420	2,299	2,326	2,448	2,241	2,249	2,313	2,283	2,227	2,198	2,279	2,290
	(前年比)	0.21	3.13	1.52	4.00	9.00	6.42	7.69	8.98	5.72	5.69	6.00	2.38
	(前月比)	3.19	5.02	1.19	5.25	8.45	0.35	2.84	1.30	2.45	1.30	3.68	0.47
	平均専有面積	54.16	52.09	52.97	54.05	51.89	51.14	52.40	53.17	52.19	51.23	51.18	52.16
(前年比)	2.06	5.49	0.49	0.58	3.95	6.35	7.67	5.22	3.50	5.00	6.41	2.56	
(前月比)	1.20	3.83	1.68	2.06	4.00	1.45	2.46	1.48	1.84	1.84	0.09	1.90	
在庫	件数	1,883	1,896	1,926	1,943	2,010	2,043	2,032	2,051	2,044	2,064	2,032	2,047
	(前年比)	2.74	3.36	3.99	2.85	0.69	4.50	7.00	8.98	15.81	16.35	13.27	11.31
	(前月比)	2.39	0.69	1.58	0.88	3.45	1.64	0.54	0.94	0.34	0.98	1.55	0.74
	平均㎡単価	45.76	45.59	45.30	45.62	44.78	45.22	44.89	44.56	43.86	44.17	44.19	44.46
	(前年比)	1.15	1.60	0.81	2.11	0.81	0.04	1.61	2.68	3.41	2.22	2.65	1.53
	(前月比)	1.34	0.38	0.63	0.71	1.85	0.99	0.73	0.74	1.57	0.71	0.06	0.61
	平均価格	2,389	2,374	2,365	2,366	2,291	2,285	2,243	2,247	2,190	2,215	2,186	2,214
	(前年比)	1.80	1.74	1.82	3.27	1.65	3.85	7.87	8.71	9.08	5.14	7.31	5.21
	(前月比)	2.32	0.64	0.39	0.05	3.17	0.27	1.82	0.20	2.56	1.17	1.32	1.25
	平均専有面積	52.21	52.08	52.20	51.86	51.16	50.52	49.96	50.44	49.93	50.16	49.47	49.78
(前年比)	0.64	0.13	1.00	1.13	0.84	3.89	6.37	6.19	5.87	2.98	4.79	3.73	
(前月比)	0.97	0.27	0.24	0.66	1.35	1.25	1.10	0.95	1.01	0.46	1.37	0.64	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	149	126	133	115	114	156	173	130	154	137	119	120
	(前年比)	21.58	5.26	8.28	10.85	4.20	9.30	8.95	19.75	25.20	8.05	9.85	7.14
	(前月比)	33.04	15.44	5.56	13.53	0.87	36.84	10.90	24.86	18.46	11.04	13.14	0.84
	平均m単価	26.38	24.42	25.77	24.33	26.40	26.54	26.19	24.70	26.40	27.51	26.41	26.15
	(前年比)	5.51	2.98	4.54	1.64	1.00	4.41	2.80	0.01	7.91	7.92	3.00	0.32
	(前月比)	0.56	7.45	5.55	5.60	8.51	0.52	1.30	5.67	6.87	4.19	3.98	1.00
	平均価格	1,722	1,544	1,665	1,580	1,684	1,683	1,729	1,583	1,728	1,842	1,697	1,705
	(前年比)	5.65	7.59	5.69	0.26	0.07	1.88	6.09	2.93	7.31	11.76	2.35	2.10
	(前月比)	1.10	10.38	7.85	5.11	6.58	0.05	2.75	8.46	9.13	6.60	7.84	0.45
平均専有面積	65.28	63.22	64.60	64.94	63.78	63.42	66.02	64.08	65.44	66.95	64.26	65.20	
(前年比)	0.14	4.75	1.10	1.94	0.91	2.43	3.20	2.92	0.56	3.56	0.64	1.78	
(前月比)	1.65	3.18	2.18	0.52	1.78	0.57	4.11	2.95	2.12	2.32	4.02	1.46	
新規登録	件数	416	412	375	335	389	414	447	409	363	402	432	352
	(前年比)	4.26	1.73	12.99	10.67	4.29	14.81	1.36	8.49	6.14	4.96	17.39	2.22
	(前月比)	15.56	0.96	8.98	10.67	16.12	6.43	7.97	8.50	11.25	10.74	7.46	18.52
	平均m単価	28.32	26.67	27.61	26.67	27.47	28.41	28.88	26.67	28.81	28.43	27.76	27.77
	(前年比)	0.81	6.06	1.50	4.31	0.20	3.16	3.72	1.87	7.44	5.57	2.45	0.44
	(前月比)	1.53	5.81	3.52	3.41	3.00	3.42	1.65	7.63	8.01	1.33	2.34	0.02
	平均価格	1,841	1,716	1,727	1,672	1,717	1,831	1,838	1,720	1,872	1,835	1,721	1,725
	(前年比)	3.88	2.82	0.21	7.82	1.01	5.46	3.80	0.57	10.08	8.17	0.98	2.76
	(前月比)	3.75	6.77	0.63	3.21	2.71	6.64	0.42	6.46	8.87	1.97	6.23	0.25
平均専有面積	65.01	64.34	62.55	62.68	62.50	64.44	63.66	64.47	64.99	64.56	61.99	62.14	
(前年比)	3.04	3.45	1.68	3.67	0.82	2.23	0.08	2.49	2.45	2.46	1.43	2.32	
(前月比)	2.19	1.02	2.79	0.21	0.28	3.11	1.21	1.27	0.80	0.65	3.98	0.23	
在庫	件数	1,171	1,185	1,158	1,148	1,159	1,136	1,156	1,172	1,120	1,103	1,148	1,153
	(前年比)	1.01	2.07	5.78	6.06	3.01	6.35	2.69	2.45	0.36	0.09	3.52	2.04
	(前月比)	3.63	1.20	2.28	0.86	0.96	1.98	1.76	1.38	4.44	1.52	4.08	0.44
	平均m単価	27.40	27.27	27.11	27.00	27.24	27.62	27.91	27.57	27.52	27.24	27.26	27.35
	(前年比)	0.36	1.98	1.92	2.29	0.65	1.27	2.87	1.95	2.05	1.53	2.18	1.33
	(前月比)	1.52	0.48	0.58	0.40	0.90	1.39	1.03	1.21	0.16	1.04	0.08	0.33
	平均価格	1,734	1,731	1,710	1,699	1,714	1,750	1,755	1,739	1,747	1,719	1,701	1,713
	(前年比)	2.93	2.05	0.64	0.26	1.00	3.81	4.57	3.83	3.91	2.44	1.45	0.87
	(前月比)	2.10	0.16	1.22	0.61	0.84	2.13	0.28	0.91	0.45	1.60	1.03	0.69
平均専有面積	63.27	63.48	63.07	62.94	62.90	63.35	62.89	63.08	63.46	63.10	62.41	62.63	
(前年比)	3.30	4.11	2.61	2.08	1.67	2.51	1.65	1.85	1.82	0.90	0.71	0.45	
(前月比)	0.58	0.32	0.65	0.21	0.07	0.73	0.74	0.30	0.61	0.56	1.11	0.36	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	115	95	103	108	67	123	134	100	111	118	113	102
	(前年比)	6.48	10.47	1.90	27.06	34.31	14.58	6.35	6.38	0.89	0.00	10.78	17.24
	(前月比)	32.18	17.39	8.42	4.85	37.96	83.58	8.94	25.37	11.00	6.31	4.24	9.73
	平均m単価	21.45	24.40	23.17	21.54	23.02	22.08	22.89	21.51	22.99	21.87	21.72	22.01
	(前年比)	3.44	18.15	6.92	6.83	7.21	2.88	3.03	6.08	0.51	3.23	2.89	1.90
	(前月比)	4.42	13.76	5.06	7.01	6.87	4.11	3.68	6.01	6.88	4.90	0.68	1.37
	平均価格	1,449	1,606	1,561	1,486	1,541	1,476	1,566	1,445	1,490	1,405	1,427	1,478
	(前年比)	6.18	18.78	6.04	14.15	9.24	0.40	4.03	9.03	3.17	0.36	6.05	1.11
	(前月比)	3.02	10.83	2.79	4.81	3.67	4.23	6.09	7.70	3.14	5.73	1.59	3.53
平均専有面積	67.56	65.82	67.39	68.99	66.92	66.84	68.39	67.16	64.81	64.25	65.72	67.12	
(前年比)	2.65	0.53	0.82	6.85	1.90	2.41	0.96	3.15	3.66	3.48	3.25	0.81	
(前月比)	1.47	2.58	2.39	2.37	3.00	0.12	2.33	1.81	3.49	0.87	2.28	2.13	
新規登録	件数	273	305	311	264	336	298	318	313	294	336	347	295
	(前年比)	8.70	7.39	10.68	3.94	29.23	8.87	23.26	11.39	19.03	20.00	15.28	31.70
	(前月比)	21.88	11.72	1.97	15.11	27.27	11.31	6.71	1.57	6.07	14.29	3.27	14.99
	平均m単価	23.84	25.25	24.06	24.92	25.09	24.69	23.70	24.14	24.24	24.38	24.58	24.21
	(前年比)	1.98	6.33	2.23	2.36	0.51	1.64	5.70	0.58	2.63	0.53	0.94	3.72
	(前月比)	5.21	5.92	4.73	3.59	0.68	1.60	4.01	1.89	0.40	0.57	0.83	1.50
	平均価格	1,579	1,651	1,574	1,622	1,646	1,662	1,516	1,570	1,592	1,544	1,535	1,563
	(前年比)	0.68	7.01	3.33	1.62	1.15	5.89	7.14	0.18	5.65	6.11	5.61	2.61
	(前月比)	1.64	4.56	4.66	3.07	1.46	1.00	8.80	3.59	1.38	3.03	0.54	1.80
平均専有面積	66.22	65.37	65.42	65.09	65.59	67.33	63.97	65.03	65.67	63.32	62.46	64.55	
(前年比)	1.32	0.64	1.12	0.76	0.64	4.18	1.53	0.40	2.94	5.61	4.71	1.15	
(前月比)	3.77	1.29	0.07	0.50	0.77	2.64	4.99	1.67	0.98	3.58	1.36	3.35	
在庫	件数	797	796	830	810	867	858	825	852	849	874	898	896
	(前年比)	15.66	15.14	8.19	12.15	2.36	2.61	0.00	1.05	6.39	8.98	8.45	10.75
	(前月比)	1.48	0.13	4.27	2.41	7.04	1.04	3.85	3.27	0.35	2.94	2.75	0.22
	平均m単価	24.52	24.59	24.43	24.31	24.52	24.53	24.14	24.16	24.13	24.35	24.58	24.57
	(前年比)	1.67	0.17	0.23	2.00	2.10	0.72	2.01	0.82	0.42	0.36	0.74	0.05
	(前月比)	0.15	0.30	0.66	0.50	0.89	0.01	1.57	0.08	0.12	0.92	0.91	0.03
	平均価格	1,561	1,560	1,563	1,542	1,566	1,580	1,521	1,520	1,533	1,539	1,539	1,539
	(前年比)	2.26	1.25	0.59	3.19	3.18	0.80	2.44	1.19	1.33	0.73	0.80	1.13
	(前月比)	0.30	0.44	0.15	1.34	1.55	0.89	3.70	0.10	0.88	0.40	0.01	0.01
平均専有面積	63.66	63.44	63.96	63.42	63.84	64.40	63.00	62.89	63.52	63.19	62.62	62.63	
(前年比)	0.59	1.08	0.37	1.21	1.11	1.53	0.43	0.36	0.91	0.37	1.53	1.18	
(前月比)	0.45	0.34	0.82	0.84	0.65	0.88	2.17	0.17	1.00	0.52	0.91	0.02	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	32	40	40	47	35	41	53	37	45	44	34	31
	(前年比)	25.58	2.44	21.21	7.84	25.00	10.87	11.67	22.92	12.50	2.33	19.05	20.51
	(前月比)	17.95	25.00	0.00	17.50	25.53	17.14	29.27	30.19	21.62	2.22	22.73	8.82
	平均㎡単価	18.65	16.47	19.17	18.90	17.32	18.21	18.97	18.18	19.41	18.85	18.92	16.92
	(前年比)	6.29	13.90	8.10	3.03	4.91	13.95	3.88	5.07	1.67	7.04	3.93	13.31
	(前月比)	4.42	11.71	16.41	1.41	8.38	5.19	4.16	4.17	6.77	2.89	0.37	10.58
	平均価格	1,267	1,064	1,410	1,287	1,209	1,249	1,297	1,282	1,351	1,336	1,287	1,110
	(前年比)	15.23	17.14	4.13	4.41	3.68	17.33	2.64	1.38	12.48	1.33	10.10	7.69
	(前月比)	5.44	16.06	32.58	8.75	6.03	3.24	3.90	1.15	5.32	1.05	3.68	13.81
	平均専有面積	67.95	64.59	73.57	68.09	69.84	68.55	68.38	70.53	69.57	70.90	68.04	65.59
	(前年比)	9.54	3.77	4.32	1.42	1.29	3.94	1.30	3.89	10.63	6.14	5.94	6.48
	(前月比)	10.31	4.93	13.89	7.44	2.57	1.85	0.25	3.15	1.35	1.90	4.03	3.61
新規登録	件数	141	142	138	105	137	143	151	152	144	144	148	154
	(前年比)	0.00	3.65	7.81	4.55	7.87	19.66	13.71	42.06	12.50	17.07	35.78	38.74
	(前月比)	27.03	0.71	2.82	23.91	30.48	4.38	5.59	0.66	5.26	0.00	2.78	4.05
	平均㎡単価	20.44	20.88	21.38	21.46	20.98	20.73	21.66	21.01	21.85	22.21	20.92	21.09
	(前年比)	8.59	0.02	1.09	1.93	0.28	0.46	0.20	6.39	1.84	9.53	4.16	1.44
	(前月比)	1.71	2.19	2.39	0.38	2.26	1.20	4.49	3.00	4.01	1.65	5.79	0.79
	平均価格	1,445	1,432	1,447	1,477	1,464	1,413	1,461	1,408	1,464	1,513	1,414	1,371
	(前年比)	2.12	3.62	2.87	0.21	0.36	1.89	2.45	8.53	4.40	13.89	7.64	1.81
	(前月比)	3.47	0.90	1.06	2.08	0.88	3.50	3.38	3.61	3.95	3.34	6.52	3.03
	平均専有面積	70.71	68.58	67.69	68.83	69.80	68.18	67.46	67.03	66.99	68.11	67.58	65.02
	(前年比)	7.08	3.64	1.76	1.75	0.08	2.35	2.25	2.01	2.51	3.98	3.34	3.21
	(前月比)	5.27	3.02	1.30	1.70	1.41	2.33	1.06	0.64	0.06	1.67	0.78	3.80
在庫	件数	403	430	434	413	423	440	433	453	446	436	449	458
	(前年比)	1.95	3.86	1.88	5.63	3.17	0.45	8.84	8.89	6.95	5.83	13.10	16.84
	(前月比)	2.81	6.70	0.93	4.84	2.42	4.02	1.59	4.62	1.55	2.24	2.98	2.00
	平均㎡単価	20.36	20.65	20.99	20.92	20.78	20.65	20.99	21.22	21.39	21.73	21.42	21.25
	(前年比)	7.18	5.27	3.44	4.40	2.78	2.59	1.05	3.52	3.25	6.56	4.01	3.68
	(前月比)	0.67	1.41	1.64	0.32	0.68	0.60	1.63	1.11	0.81	1.54	1.41	0.79
	平均価格	1,362	1,381	1,396	1,386	1,390	1,381	1,403	1,409	1,420	1,444	1,424	1,413
	(前年比)	6.87	5.17	3.86	4.75	3.08	2.11	0.22	5.26	4.74	8.83	6.59	4.85
	(前月比)	1.11	1.35	1.08	0.71	0.32	0.68	1.62	0.46	0.79	1.65	1.38	0.78
	平均専有面積	66.91	66.87	66.50	66.23	66.89	66.84	66.84	66.40	66.39	66.46	66.47	66.48
	(前年比)	0.33	0.10	0.44	0.37	0.31	0.49	0.84	1.68	1.45	2.13	2.48	1.14
	(前月比)	1.79	0.06	0.55	0.40	1.00	0.08	0.00	0.65	0.02	0.10	0.02	0.01

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	124	117	155	123	119	165	153	143	140	135	140	124
	(前年比)	6.06	10.69	10.71	0.82	4.80	3.51	18.18	3.38	13.82	14.41	7.69	5.98
	(前月比)	5.98	5.65	32.48	20.65	3.25	38.66	7.27	6.54	2.10	3.57	3.70	11.43
	平均m単価	23.01	26.03	25.15	24.66	25.41	24.15	25.86	24.90	26.01	25.78	24.54	24.26
	(前年比)	8.12	1.93	6.59	1.20	5.05	9.03	4.97	1.86	7.95	3.83	2.17	10.45
	(前月比)	4.75	13.13	3.38	1.98	3.07	4.98	7.08	3.71	4.48	0.91	4.79	1.13
	平均価格	1,573	1,803	1,688	1,704	1,769	1,680	1,788	1,628	1,808	1,748	1,707	1,718
	(前年比)	10.04	0.36	4.44	3.23	6.56	11.40	4.37	2.12	15.17	2.42	3.44	14.22
	(前月比)	4.63	14.62	6.40	0.94	3.84	5.03	6.40	8.97	11.09	3.34	2.31	0.60
	平均専有面積	68.37	69.27	67.11	69.11	69.63	69.58	69.15	65.37	69.51	67.80	69.57	70.78
(前年比)	2.08	2.24	2.01	2.05	1.60	2.60	0.57	3.91	6.69	1.35	1.25	3.41	
(前月比)	0.12	1.32	3.13	2.98	0.75	0.06	0.83	5.46	6.33	2.45	2.60	1.75	
新 規 登 録	件数	351	292	365	314	386	392	359	397	409	393	372	363
	(前年比)	4.78	19.78	5.68	4.32	16.27	2.08	6.51	26.84	16.19	29.70	23.18	29.18
	(前月比)	24.91	16.81	25.00	13.97	22.93	1.55	8.42	10.58	3.02	3.91	5.34	2.42
	平均m単価	28.20	27.69	28.88	27.31	30.05	28.69	27.64	28.04	29.10	26.56	28.23	27.49
	(前年比)	4.60	8.60	2.46	3.36	12.63	3.65	2.19	2.32	4.34	1.73	3.01	0.89
	(前月比)	1.66	1.81	4.31	5.44	10.03	4.52	3.65	1.44	3.78	8.73	6.29	2.62
	平均価格	1,931	1,911	1,971	1,893	2,164	1,973	1,879	1,940	2,022	1,799	1,982	1,946
	(前年比)	3.12	5.57	6.01	3.50	16.23	2.01	0.44	2.19	4.82	0.31	3.61	0.85
	(前月比)	0.04	1.00	3.12	3.96	14.31	8.83	4.77	3.24	4.26	11.07	10.20	1.81
	平均専有面積	68.46	69.03	68.24	69.31	72.01	68.76	67.97	69.17	69.50	67.72	70.21	70.79
(前年比)	1.42	2.79	8.27	0.13	3.19	1.59	1.71	0.13	0.46	1.40	0.58	1.76	
(前月比)	1.59	0.82	1.14	1.57	3.89	4.51	1.16	1.78	0.47	2.56	3.67	0.83	
在 庫	件数	859	870	908	929	994	1,009	983	1,022	1,023	1,080	1,044	1,070
	(前年比)	0.59	2.25	5.61	0.54	8.16	7.23	9.59	17.34	13.79	25.00	25.33	29.54
	(前月比)	4.00	1.28	4.37	2.31	7.00	1.51	2.58	3.97	0.10	5.57	3.33	2.49
	平均m単価	27.52	27.30	27.74	27.72	28.71	28.78	28.26	27.76	27.93	27.29	27.58	27.50
	(前年比)	1.10	4.96	4.35	4.70	9.13	8.40	6.70	4.58	3.90	2.43	2.66	1.36
	(前月比)	1.45	0.79	1.61	0.09	3.59	0.24	1.82	1.77	0.63	2.31	1.05	0.29
	平均価格	1,869	1,841	1,876	1,883	1,976	1,972	1,924	1,903	1,910	1,855	1,876	1,868
	(前年比)	0.68	2.24	0.68	2.29	8.26	7.61	6.37	4.67	3.16	1.69	1.74	0.92
	(前月比)	1.00	1.50	1.87	0.38	4.94	0.20	2.40	1.12	0.39	2.88	1.12	0.43
	平均専有面積	67.93	67.44	67.62	67.93	68.81	68.51	68.10	68.56	68.39	67.99	68.03	67.94
(前年比)	1.76	2.58	4.82	2.31	0.79	0.73	0.31	0.08	0.71	0.72	0.89	0.43	
(前月比)	0.44	0.72	0.26	0.47	1.30	0.45	0.59	0.67	0.24	0.58	0.06	0.14	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	52	72	68	40	51	85	73	70	54	71	62	44
	(前年比)	31.58	6.49	5.56	43.66	19.05	11.46	27.00	16.67	23.94	9.23	37.78	25.42
	(前月比)	11.86	38.46	5.56	41.18	27.50	66.67	14.12	4.11	22.86	31.48	12.68	29.03
	平均m単価	19.80	18.43	18.63	19.60	20.50	19.61	19.30	21.73	19.06	18.90	18.19	19.44
	(前年比)	2.57	5.05	1.99	3.75	14.31	6.94	6.26	9.68	5.90	2.31	11.18	3.56
	(前月比)	5.48	6.94	1.10	5.20	4.62	4.34	1.61	12.60	12.29	0.81	3.77	6.87
	平均価格	1,392	1,314	1,316	1,350	1,409	1,431	1,337	1,523	1,351	1,320	1,292	1,388
	(前年比)	0.26	2.25	3.63	2.97	12.51	10.54	10.98	11.13	7.04	4.78	11.50	3.31
	(前月比)	3.61	5.56	0.14	2.57	4.36	1.54	6.56	13.94	11.29	2.31	2.13	7.44
	平均専有面積	70.30	71.33	70.66	68.89	68.72	72.94	69.28	70.10	70.90	69.82	71.01	71.39
(前年比)	2.25	2.96	1.67	6.48	1.58	3.37	5.04	1.32	1.21	6.92	0.36	0.25	
(前月比)	1.77	1.48	0.95	2.50	0.25	6.15	5.03	1.18	1.14	1.51	1.70	0.53	
新 規 登 録	件数	168	171	170	154	192	230	205	191	180	202	212	183
	(前年比)	3.45	3.93	16.26	3.36	1.59	35.29	9.04	20.89	16.13	17.44	26.95	18.83
	(前月比)	9.09	1.79	0.58	9.41	24.68	19.79	10.87	6.83	5.76	12.22	4.95	13.68
	平均m単価	22.00	20.65	20.92	22.25	21.57	21.60	21.67	21.94	20.57	19.50	20.45	20.66
	(前年比)	6.02	1.41	1.11	22.28	1.51	3.94	0.54	3.28	5.52	7.73	1.28	3.90
	(前月比)	2.33	6.12	1.29	6.36	3.08	0.15	0.35	1.23	6.25	5.19	4.89	1.00
	平均価格	1,559	1,402	1,450	1,845	1,532	1,538	1,551	1,554	1,425	1,356	1,454	1,468
	(前年比)	6.52	9.03	3.02	40.53	1.54	4.53	3.56	3.76	8.04	8.30	0.96	0.08
	(前月比)	6.17	10.09	3.43	27.25	16.99	0.42	0.84	0.19	8.30	4.85	7.24	0.93
	平均専有面積	70.89	67.89	69.32	82.93	71.02	71.21	71.56	70.83	69.28	69.53	71.09	71.04
(前年比)	0.47	7.73	1.93	14.93	0.03	0.62	4.12	0.46	2.66	0.62	2.26	3.98	
(前月比)	3.75	4.23	2.10	19.64	14.36	0.26	0.48	1.02	2.19	0.36	2.25	0.07	
在 庫	件数	470	478	479	495	518	540	544	516	519	524	537	548
	(前年比)	6.56	6.82	11.13	6.60	0.58	13.68	17.75	13.16	20.42	17.49	18.28	18.61
	(前月比)	1.73	1.70	0.21	3.34	4.65	4.25	0.74	5.15	0.58	0.96	2.48	2.05
	平均m単価	21.76	21.74	21.48	21.63	21.81	21.78	22.09	21.81	21.84	21.24	21.23	21.17
	(前年比)	1.79	1.99	0.15	4.50	2.29	1.74	1.11	1.58	0.31	3.20	1.23	2.73
	(前月比)	0.01	0.09	1.21	0.72	0.79	0.10	1.40	1.28	0.14	2.74	0.03	0.30
	平均価格	1,500	1,488	1,469	1,575	1,611	1,614	1,563	1,541	1,534	1,487	1,491	1,492
	(前年比)	0.97	2.63	4.56	6.13	6.53	2.55	0.44	0.95	0.39	2.84	0.34	0.72
	(前月比)	0.20	0.83	1.24	7.19	2.28	0.20	3.15	1.38	0.47	3.07	0.26	0.09
	平均専有面積	68.92	68.41	68.39	72.79	73.86	74.08	70.75	70.68	70.24	70.00	70.21	70.49
(前年比)	2.72	4.53	4.42	1.56	4.14	4.37	0.68	0.64	0.08	0.37	0.89	2.06	
(前月比)	0.21	0.74	0.02	6.43	1.47	0.30	4.49	0.11	0.61	0.35	0.30	0.39	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	94	95	101	75	94	110	114	117	83	94	85	100
	(前年比)	7.84	1.06	12.22	18.48	9.30	17.29	16.18	31.46	10.75	8.05	2.41	40.85
	(前月比)	32.39	1.06	6.32	25.74	25.33	17.02	3.64	2.63	29.06	13.25	9.57	17.65
	平均㎡単価	21.25	22.71	22.19	21.23	20.03	19.18	20.80	20.58	20.63	19.88	20.31	20.33
	(前年比)	5.71	4.57	8.21	5.11	10.69	6.75	1.75	2.53	5.89	1.79	1.13	2.14
	(前月比)	6.77	6.86	2.29	4.30	5.66	4.27	8.45	1.06	0.26	3.64	2.18	0.08
	平均価格	1,535	1,641	1,564	1,453	1,364	1,372	1,406	1,485	1,470	1,435	1,415	1,434
	(前年比)	7.88	6.78	7.38	0.67	12.53	2.03	3.50	8.77	7.19	1.11	0.63	9.98
	(前月比)	17.72	6.96	4.69	7.10	6.14	0.55	2.49	5.63	0.98	2.45	1.36	1.32
	平均専有面積	72.21	72.28	70.51	68.45	68.10	71.52	67.59	72.16	71.27	72.15	69.65	70.52
	(前年比)	2.06	2.12	0.77	4.23	2.06	5.06	5.16	6.09	1.38	2.95	0.50	7.68
	(前月比)	10.26	0.10	2.45	2.92	0.51	5.03	5.50	6.76	1.24	1.24	3.47	1.25
新規登録	件数	215	224	197	186	227	245	213	232	228	248	245	233
	(前年比)	3.59	2.61	13.22	10.14	11.27	14.49	9.79	22.11	31.79	31.91	26.94	25.27
	(前月比)	15.59	4.19	12.05	5.58	22.04	7.93	13.06	8.92	1.72	8.77	1.21	4.90
	平均㎡単価	22.51	21.49	22.54	21.07	21.21	22.75	21.56	22.37	23.16	22.47	22.67	22.47
	(前年比)	3.06	3.04	6.55	1.92	4.46	5.25	3.11	1.46	5.80	1.53	0.54	3.44
	(前月比)	3.26	4.52	4.87	6.49	0.63	7.30	5.25	3.77	3.51	2.98	0.92	0.92
	平均価格	1,591	1,537	1,639	1,513	1,515	1,649	1,561	1,700	1,693	1,652	1,631	1,671
	(前年比)	3.25	0.95	12.41	6.40	2.08	12.63	1.15	12.29	8.18	9.20	0.49	1.65
	(前月比)	3.18	3.39	6.64	7.74	0.14	8.85	5.32	8.90	0.42	2.39	1.26	2.40
	平均専有面積	70.70	71.54	72.75	71.78	71.43	72.46	72.40	75.98	73.10	73.54	71.95	74.36
	(前年比)	0.20	2.15	5.50	8.48	2.49	7.02	2.02	10.68	2.25	7.55	0.05	5.27
	(前月比)	0.09	1.18	1.69	1.33	0.49	1.45	0.08	4.94	3.79	0.61	2.16	3.35
在庫	件数	604	634	626	634	661	683	679	663	703	728	768	786
	(前年比)	11.44	11.08	13.30	11.94	8.83	2.71	11.31	14.71	25.09	26.83	32.19	32.32
	(前月比)	1.68	4.97	1.26	1.28	4.26	3.33	0.59	2.36	6.03	3.56	5.49	2.34
	平均㎡単価	23.16	22.50	22.12	21.84	21.43	22.18	22.21	22.00	22.49	22.60	22.78	22.95
	(前年比)	3.26	4.57	4.43	5.73	4.47	1.34	2.01	2.14	0.83	1.01	0.08	0.48
	(前月比)	0.46	2.89	1.69	1.23	1.90	3.50	0.12	0.92	2.21	0.50	0.79	0.75
	平均価格	1,648	1,602	1,592	1,591	1,568	1,615	1,633	1,628	1,671	1,671	1,682	1,695
	(前年比)	3.19	4.51	2.80	2.07	0.66	3.01	4.44	4.76	7.20	7.25	5.42	3.20
	(前月比)	0.36	2.81	0.62	0.07	1.43	2.98	1.10	0.32	2.64	0.02	0.71	0.76
	平均専有面積	71.16	71.22	72.00	72.85	73.19	72.83	73.54	73.99	74.31	73.92	73.86	73.87
	(前年比)	0.07	0.06	1.71	3.88	5.37	4.41	6.59	7.04	6.32	6.17	5.34	3.70
	(前月比)	0.10	0.09	1.09	1.18	0.48	0.50	0.98	0.61	0.43	0.52	0.08	0.01

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	318	348	327	291	256	373	435	377	352	324	354	310
	(前年比)	10.92	1.75	5.48	11.82	15.23	3.87	5.84	18.93	2.62	2.11	17.61	0.64
	(前月比)	1.92	9.43	6.03	11.01	12.03	45.70	16.62	13.33	6.63	7.95	9.26	12.43
	平均m単価	30.44	30.25	30.06	30.46	30.84	31.00	30.07	29.73	30.20	31.06	31.38	31.99
	(前年比)	3.95	1.43	0.41	3.94	2.16	4.97	0.32	0.40	0.38	1.51	4.60	7.63
	(前月比)	2.43	0.65	0.61	1.34	1.25	0.50	3.00	1.12	1.56	2.86	1.02	1.95
	平均価格	2,004	2,000	2,031	2,013	2,072	1,998	1,970	1,888	1,982	2,025	2,014	2,110
	(前年比)	4.90	0.50	1.67	5.75	4.03	2.76	0.42	3.46	1.08	5.00	3.51	11.08
	(前月比)	5.48	0.20	1.53	0.88	2.96	3.58	1.39	4.17	4.95	2.18	0.53	4.79
	平均専有面積	65.83	66.13	67.56	66.07	67.19	64.46	65.53	63.51	65.63	65.19	64.19	65.97
(前年比)	0.99	1.96	2.08	1.74	1.83	2.11	0.73	3.08	0.70	3.44	1.04	3.21	
(前月比)	2.98	0.45	2.16	2.19	1.69	4.06	1.66	3.08	3.33	0.68	1.53	2.78	
新 規 登 録	件数	1,280	1,353	1,199	1,113	1,395	1,321	1,354	1,355	1,331	1,315	1,326	1,291
	(前年比)	9.59	11.91	0.59	7.64	19.74	6.36	8.23	16.91	8.39	5.54	12.66	20.54
	(前月比)	19.51	5.70	11.38	7.17	25.34	5.30	2.50	0.07	1.77	1.20	0.84	2.64
	平均m単価	32.54	32.39	32.78	33.44	32.80	32.53	32.47	32.06	32.14	32.73	32.34	32.73
	(前年比)	0.03	0.64	0.71	5.33	1.06	1.62	2.53	2.28	1.46	0.89	2.35	1.14
	(前月比)	0.53	0.46	1.20	2.02	1.91	0.85	0.17	1.27	0.24	1.85	1.19	1.21
	平均価格	2,052	1,978	2,048	2,104	2,048	2,044	2,034	1,992	2,022	2,011	2,012	2,040
	(前年比)	0.57	0.96	1.12	4.49	2.39	0.15	4.37	3.75	0.19	2.33	2.79	2.19
	(前月比)	2.80	3.61	3.54	2.72	2.66	0.17	0.50	2.10	1.55	0.55	0.04	1.40
	平均専有面積	63.08	61.08	62.49	62.92	62.43	62.86	62.65	62.12	62.93	61.45	62.21	62.33
(前年比)	0.60	1.59	0.41	0.80	1.35	1.49	1.79	1.51	1.67	3.19	0.45	1.03	
(前月比)	2.25	3.17	2.31	0.69	0.77	0.68	0.33	0.84	1.30	2.36	1.24	0.19	
在 庫	件数	3,295	3,354	3,303	3,301	3,527	3,496	3,427	3,398	3,413	3,465	3,393	3,396
	(前年比)	4.11	4.55	1.01	2.55	6.52	7.21	7.87	6.09	7.56	8.79	7.44	7.10
	(前月比)	3.91	1.79	1.52	0.06	6.85	0.88	1.97	0.85	0.44	1.52	2.08	0.09
	平均m単価	32.86	32.91	33.04	33.29	33.12	33.04	33.00	32.87	32.70	32.63	32.61	32.46
	(前年比)	3.10	1.58	1.10	0.11	0.72	1.50	0.57	0.76	0.76	0.53	0.99	1.04
	(前月比)	0.17	0.15	0.39	0.76	0.50	0.25	0.10	0.41	0.51	0.21	0.07	0.46
	平均価格	1,990	1,998	1,991	2,015	2,016	2,008	1,996	1,992	1,988	1,973	1,987	1,976
	(前年比)	0.20	0.59	0.12	0.16	0.14	0.78	0.96	0.96	2.09	0.11	0.01	0.24
	(前月比)	0.92	0.43	0.33	1.20	0.03	0.42	0.58	0.20	0.18	0.79	0.71	0.54
	平均専有面積	60.55	60.71	60.28	60.55	60.87	60.77	60.48	60.60	60.80	60.45	60.92	60.88
(前年比)	3.00	2.20	0.99	0.05	0.87	0.73	1.54	1.74	2.87	0.42	1.01	1.29	
(前月比)	0.74	0.27	0.71	0.44	0.53	0.17	0.48	0.21	0.33	0.58	0.78	0.08	

マンション 川崎市推移

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	118	147	124	107	132	157	174	125	137	131	127	110
	(前年比)	16.90	21.49	0.81	4.90	30.69	9.79	14.47	20.19	22.32	13.91	12.39	17.29
	(前月比)	11.28	24.58	15.65	13.71	23.36	18.94	10.83	28.16	9.60	4.38	3.05	13.39
	平均m単価	33.82	33.39	32.52	32.67	34.63	34.03	32.58	32.42	33.83	34.07	33.14	32.69
	(前年比)	4.83	4.38	3.20	6.51	2.88	3.33	4.01	5.15	1.94	5.21	4.15	1.35
	(前月比)	2.08	1.26	2.60	0.45	5.99	1.74	4.24	0.49	4.33	0.72	2.71	1.39
	平均価格	2,337	2,239	2,152	2,219	2,166	2,261	2,144	2,137	2,207	2,129	2,091	2,136
	(前年比)	11.57	7.27	4.14	6.56	5.95	0.09	4.53	3.18	2.47	0.40	12.40	7.62
	(前月比)	1.06	4.23	3.86	3.09	2.38	4.41	5.18	0.34	3.29	3.55	1.80	2.19
	平均専有面積	69.11	67.04	66.17	67.91	62.54	66.46	65.81	65.91	65.26	62.49	63.07	65.36
(前年比)	6.42	2.77	0.98	0.05	8.59	3.14	0.54	2.08	4.33	4.57	8.61	6.36	
(前月比)	0.99	3.00	1.29	2.63	7.90	6.27	0.98	0.16	0.99	4.24	0.93	3.63	
新 規 登 録	件数	423	449	444	432	485	504	455	447	422	449	543	472
	(前年比)	2.53	0.00	5.71	24.14	11.75	11.50	7.57	15.80	2.68	5.90	25.99	23.88
	(前月比)	11.02	6.15	1.11	2.70	12.27	3.92	9.72	1.76	5.59	6.40	20.94	13.08
	平均m単価	35.91	34.93	34.71	35.29	35.83	35.43	37.20	35.46	34.64	35.25	34.09	36.20
	(前年比)	3.71	1.13	2.69	1.61	1.25	1.45	6.80	3.66	4.15	2.00	3.76	2.60
	(前月比)	1.77	2.72	0.64	1.68	1.52	1.10	4.99	4.68	2.31	1.76	3.30	6.22
	平均価格	2,294	2,233	2,200	2,280	2,209	2,191	2,407	2,226	2,168	2,178	2,094	2,295
	(前年比)	1.73	3.48	4.20	1.51	4.37	8.89	7.30	1.28	8.66	0.38	10.72	2.33
	(前月比)	2.28	2.66	1.47	3.65	3.13	0.81	9.86	7.51	2.60	0.44	3.85	9.60
	平均専有面積	63.88	63.92	63.38	64.61	61.65	61.83	64.70	62.78	62.59	61.78	61.43	63.39
(前年比)	1.90	2.38	1.55	0.10	3.16	7.55	0.46	2.30	4.71	2.33	7.23	0.27	
(前月比)	0.50	0.07	0.84	1.93	4.58	0.29	4.64	2.97	0.30	1.30	0.56	3.18	
在 庫	件数	1,141	1,134	1,157	1,221	1,211	1,216	1,173	1,165	1,095	1,097	1,183	1,232
	(前年比)	2.98	3.24	3.10	3.21	1.62	0.75	1.47	2.64	3.18	3.86	1.28	10.20
	(前月比)	2.06	0.61	2.03	5.53	0.82	0.41	3.54	0.68	6.01	0.18	7.84	4.14
	平均m単価	35.41	35.43	35.40	35.44	35.48	35.01	35.93	35.93	35.28	34.59	34.32	34.88
	(前年比)	1.99	2.09	2.33	0.98	1.74	2.72	0.70	2.02	0.05	1.47	2.29	0.82
	(前月比)	0.70	0.05	0.08	0.11	0.11	1.31	2.63	0.02	1.81	1.95	0.79	1.63
	平均価格	2,215	2,228	2,216	2,215	2,232	2,160	2,238	2,205	2,144	2,109	2,099	2,157
	(前年比)	0.75	0.47	0.82	0.70	1.20	5.76	1.55	2.36	4.47	4.77	6.12	1.78
	(前月比)	0.86	0.59	0.51	0.08	0.81	3.25	3.64	1.51	2.74	1.63	0.49	2.75
	平均専有面積	62.54	62.88	62.61	62.49	62.92	61.69	62.29	61.36	60.78	60.98	61.16	61.84
(前年比)	2.79	1.66	1.55	1.69	3.00	3.13	2.24	4.30	4.42	3.35	3.91	0.96	
(前月比)	0.17	0.54	0.43	0.19	0.69	1.96	0.98	1.50	0.95	0.33	0.30	1.11	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	80	81	97	89	72	89	97	95	61	83	68	74
	(前年比)	25.23	0.00	12.79	2.20	8.86	27.05	22.40	3.06	26.51	12.16	2.86	32.14
	(前月比)	42.86	1.25	19.75	8.25	19.10	23.61	8.99	2.06	35.79	36.07	18.07	8.82
	平均㎡単価	22.86	21.01	22.34	20.85	21.20	23.16	21.39	20.66	21.48	22.94	21.79	21.66
	(前年比)	9.86	11.23	5.43	6.29	2.85	11.83	4.51	0.28	1.40	2.24	6.54	7.02
	(前月比)	12.95	8.06	6.29	6.63	1.66	9.23	7.62	3.41	3.96	6.82	5.03	0.62
	平均価格	1,438	1,333	1,503	1,310	1,370	1,538	1,400	1,257	1,399	1,553	1,361	1,371
	(前年比)	7.34	13.08	17.81	8.31	12.97	16.28	2.09	3.55	1.41	9.06	3.72	4.51
	(前月比)	9.57	7.27	12.72	12.87	4.61	12.25	8.95	10.20	11.27	11.04	12.42	0.80
	平均専有面積	62.91	63.45	67.28	62.79	64.62	66.40	65.45	60.85	65.13	67.70	62.43	63.33
(前年比)	2.29	1.67	11.75	1.90	9.84	3.98	2.53	3.82	2.77	6.67	2.65	2.35	
(前月比)	2.99	0.86	6.05	6.68	2.91	2.77	1.44	7.03	7.03	3.95	7.78	1.43	
新規登録	件数	342	326	293	261	291	265	325	289	276	330	339	293
	(前年比)	0.29	5.51	8.72	26.48	16.86	28.95	11.44	9.40	10.97	6.45	5.94	3.17
	(前月比)	20.42	4.68	10.12	10.92	11.49	8.93	22.64	11.08	4.50	19.57	2.73	13.57
	平均㎡単価	24.76	22.87	23.39	23.49	22.98	23.04	23.96	23.22	23.76	24.34	23.36	23.90
	(前年比)	7.55	3.99	2.39	1.37	5.83	0.42	2.69	7.92	3.51	10.44	2.66	0.61
	(前月比)	4.25	7.64	2.27	0.41	2.18	0.28	4.00	3.09	2.33	2.44	4.03	2.31
	平均価格	1,470	1,377	1,397	1,414	1,378	1,428	1,470	1,364	1,462	1,471	1,378	1,409
	(前年比)	14.34	1.28	1.78	20.44	5.39	8.97	5.39	11.71	8.89	14.98	6.51	0.98
	(前月比)	5.40	6.35	1.42	1.23	2.52	3.60	2.96	7.20	7.14	0.65	6.34	2.24
	平均専有面積	59.37	60.20	59.70	60.18	59.98	61.97	61.35	58.74	61.51	60.43	58.98	58.94
(前年比)	6.32	2.82	0.63	18.81	0.47	9.43	2.63	4.11	5.19	4.11	3.75	0.36	
(前月比)	1.70	1.39	0.84	0.82	0.34	3.32	1.00	4.25	4.70	1.75	2.40	0.07	
在庫	件数	1,020	1,020	992	969	958	914	916	908	923	972	981	973
	(前年比)	9.41	10.05	13.13	17.25	20.96	17.73	15.11	15.69	11.08	7.78	6.48	4.04
	(前月比)	0.59	0.00	2.75	2.32	1.14	4.59	0.22	0.87	1.65	5.31	0.93	0.82
	平均㎡単価	23.54	23.30	23.34	23.58	23.51	22.96	23.17	23.41	23.55	23.65	23.66	23.48
	(前年比)	0.56	1.75	2.16	1.59	3.02	5.51	2.82	3.91	0.07	2.45	3.15	1.62
	(前月比)	1.90	1.02	0.15	1.02	0.27	2.34	0.91	1.01	0.61	0.42	0.05	0.77
	平均価格	1,302	1,302	1,298	1,326	1,346	1,312	1,322	1,332	1,347	1,344	1,345	1,324
	(前年比)	3.93	0.89	0.02	4.87	2.59	1.84	0.42	2.28	4.70	6.38	7.91	4.92
	(前月比)	3.19	0.04	0.34	2.20	1.51	2.56	0.78	0.71	1.15	0.18	0.03	1.57
	平均専有面積	55.30	55.89	55.62	56.26	57.26	57.13	57.06	56.88	57.19	56.85	56.83	56.38
(前年比)	3.35	2.69	2.23	6.56	5.79	3.88	2.48	1.70	4.62	3.83	4.61	3.25	
(前月比)	1.27	1.08	0.49	1.16	1.78	0.23	0.13	0.30	0.53	0.60	0.02	0.81	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	90	82	83	80	65	90	86	72	75	90	89	70
	(前年比)	1.12	12.33	18.57	0.00	8.45	9.09	22.52	5.26	17.58	15.38	23.61	4.11
	(前月比)	23.29	8.89	1.22	3.61	18.75	38.46	4.44	16.28	4.17	20.00	1.11	21.35
	平均㎡単価	27.69	27.15	27.91	27.74	29.26	28.56	26.23	26.16	27.09	28.85	29.30	26.13
	(前年比)	1.10	5.59	10.72	7.23	4.14	3.28	0.25	3.19	7.96	5.41	7.86	3.59
	(前月比)	2.15	1.92	2.78	0.59	5.45	2.39	8.14	0.28	3.57	6.49	1.55	10.81
	平均価格	1,976	1,912	1,846	1,972	2,014	2,060	1,780	1,744	1,861	2,089	2,083	1,874
	(前年比)	3.83	5.09	2.13	7.98	4.04	6.56	6.21	6.75	9.27	10.09	5.87	4.85
	(前月比)	0.30	3.21	3.44	6.80	2.13	2.30	13.61	2.03	6.74	12.22	0.27	10.02
	平均専有面積	71.36	70.42	66.16	71.08	68.83	72.14	67.85	66.65	68.70	72.39	71.10	71.72
(前年比)	4.98	0.47	7.75	0.70	0.09	3.18	5.97	3.68	1.22	4.43	1.85	1.30	
(前月比)	1.81	1.32	6.05	7.43	3.16	4.81	5.96	1.76	3.06	5.38	1.79	0.88	
新規登録	件数	292	347	310	218	291	349	318	302	308	310	340	306
	(前年比)	12.31	22.61	9.15	0.91	2.35	6.08	1.55	3.42	1.91	11.17	2.58	6.99
	(前月比)	2.10	18.84	10.66	29.68	33.49	19.93	8.88	5.03	1.99	0.65	9.68	10.00
	平均㎡単価	30.23	30.33	29.31	30.21	28.85	29.53	30.16	29.93	29.97	30.78	30.29	31.14
	(前年比)	1.57	0.02	5.35	3.23	3.25	1.03	1.02	0.66	1.00	3.20	2.43	4.89
	(前月比)	1.84	0.32	3.36	3.08	4.50	2.36	2.12	0.77	0.13	2.73	1.59	2.79
	平均価格	2,094	2,114	2,041	2,164	2,022	2,009	2,103	2,152	2,071	2,148	2,082	2,129
	(前年比)	4.03	1.10	5.28	7.59	5.58	5.09	2.06	2.10	0.85	7.57	1.93	2.21
	(前月比)	0.51	0.96	3.46	6.03	6.54	0.66	4.68	2.34	3.77	3.74	3.09	2.27
	平均専有面積	69.25	69.69	69.62	71.62	70.09	68.02	69.72	71.90	69.10	69.79	68.73	68.38
(前年比)	2.50	1.12	0.07	4.23	2.41	6.05	1.05	2.78	0.15	4.23	0.51	2.55	
(前月比)	1.31	0.63	0.09	2.86	2.14	2.96	2.51	3.12	3.89	0.99	1.52	0.51	
在庫	件数	940	952	970	905	930	948	895	907	906	875	890	909
	(前年比)	8.74	7.30	4.34	6.12	5.49	0.63	3.24	3.72	3.62	9.42	11.18	7.81
	(前月比)	4.67	1.28	1.89	6.70	2.76	1.94	5.59	1.34	0.11	3.42	1.71	2.13
	平均㎡単価	30.48	30.27	30.37	30.84	30.18	30.07	30.50	30.57	30.35	30.45	30.22	30.68
	(前年比)	4.82	5.79	4.81	3.62	4.00	2.24	2.18	0.67	2.10	1.58	2.46	0.30
	(前月比)	0.36	0.68	0.34	1.53	2.12	0.37	1.41	0.24	0.72	0.34	0.77	1.53
	平均価格	2,083	2,061	2,095	2,161	2,104	2,059	2,111	2,148	2,141	2,140	2,111	2,137
	(前年比)	4.51	5.93	3.70	0.40	2.27	3.13	2.41	0.00	0.68	1.23	0.07	2.34
	(前月比)	0.24	1.03	1.66	3.14	2.64	2.12	2.51	1.72	0.31	0.03	1.38	1.21
	平均専有面積	68.33	68.09	68.99	70.08	69.71	68.48	69.23	70.26	70.54	70.28	69.85	69.64
(前年比)	0.33	0.15	1.17	3.34	1.80	0.91	0.23	0.67	2.84	2.86	2.59	2.04	
(前月比)	0.12	0.35	1.32	1.58	0.53	1.76	1.09	1.48	0.41	0.37	0.61	0.31	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	366 (12.64)	359 (13.36)	332 (12.16)	391 (12.50)	371 (12.22)	278 (14.52)
~ 2,000	974 (33.63)	889 (33.07)	893 (32.71)	976 (31.21)	940 (30.96)	607 (31.71)
~ 3,000	791 (27.31)	756 (28.13)	787 (28.83)	899 (28.75)	855 (28.16)	503 (26.28)
~ 5,000	592 (20.44)	561 (20.87)	582 (21.32)	707 (22.61)	679 (22.36)	404 (21.11)
~ 7,000	125 (4.32)	78 (2.90)	88 (3.22)	101 (3.23)	124 (4.08)	77 (4.02)
~ 10,000	30 (1.04)	29 (1.08)	30 (1.10)	33 (1.06)	49 (1.61)	32 (1.67)
10,000 ~	18 (0.62)	16 (0.60)	18 (0.66)	20 (0.64)	18 (0.59)	13 (0.68)
合計	2,896 (100.00)	2,688 (100.00)	2,730 (100.00)	3,127 (100.00)	3,036 (100.00)	1,914 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	307 (30.61)	274 (29.43)	274 (30.01)	288 (28.37)	303 (29.94)	177 (29.60)
~ 2,000	488 (48.65)	446 (47.91)	446 (48.85)	502 (49.46)	494 (48.81)	303 (50.67)
~ 3,000	171 (17.05)	172 (18.47)	159 (17.42)	180 (17.73)	171 (16.90)	100 (16.72)
~ 5,000	37 (3.69)	39 (4.19)	34 (3.72)	43 (4.24)	42 (4.15)	18 (3.01)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.20)	2 (0.20)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,003 (100.00)	931 (100.00)	913 (100.00)	1,015 (100.00)	1,012 (100.00)	598 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-8月
~	329	309	309	342	338	202
1,000	(33.99)	(34.76)	(32.49)	(31.96)	(33.33)	(32.90)
~	432	417	428	492	440	266
2,000	(44.63)	(46.91)	(45.01)	(45.98)	(43.39)	(43.32)
~	151	124	150	168	169	104
3,000	(15.60)	(13.95)	(15.77)	(15.70)	(16.67)	(16.94)
~	55	37	59	66	62	41
5,000	(5.68)	(4.16)	(6.20)	(6.17)	(6.11)	(6.68)
~	1	2	4	2	4	1
7,000	(0.10)	(0.22)	(0.42)	(0.19)	(0.39)	(0.16)
~	0	0	1	0	0	0
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.11)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.10)	(0.00)
合計	968	889	951	1,070	1,014	614
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7-8月
~	353	310	346	404	407	254
1,000	(19.23)	(17.65)	(18.39)	(19.67)	(20.86)	(20.99)
~	752	726	763	781	755	435
2,000	(40.96)	(41.34)	(40.56)	(38.02)	(38.70)	(35.95)
~	500	453	524	573	509	330
3,000	(27.23)	(25.80)	(27.86)	(27.90)	(26.09)	(27.27)
~	220	255	234	273	264	179
5,000	(11.98)	(14.52)	(12.44)	(13.29)	(13.53)	(14.79)
~	11	10	12	20	14	12
7,000	(0.60)	(0.57)	(0.64)	(0.97)	(0.72)	(0.99)
~	0	2	2	3	2	0
10,000	(0.00)	(0.11)	(0.11)	(0.15)	(0.10)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,836	1,756	1,881	2,054	1,951	1,210
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	157	165	200	151	130	197	229	197	175	187	176	150
	(前年比)	8.28	0.60	21.21	16.15	9.24	7.65	10.10	15.20	4.79	4.59	0.56	14.50
	(前月比)	19.85	5.10	21.21	24.50	13.91	51.54	16.24	13.97	11.17	6.86	5.88	14.77
	平均㎡単価	32.40	32.50	33.61	32.78	33.81	33.51	33.39	33.83	33.96	33.37	33.56	32.99
	(前年比)	3.15	3.75	5.03	0.84	10.38	3.68	3.44	6.48	2.68	3.68	3.15	6.64
	(前月比)	4.72	0.32	3.42	2.48	3.15	0.89	0.38	1.35	0.37	1.74	0.58	1.71
	平均価格	2,032	2,047	2,113	2,026	2,074	2,098	2,079	2,126	2,143	2,040	2,087	2,030
(前年比)	1.66	4.76	7.66	2.78	13.74	3.46	5.18	10.21	5.59	3.24	4.50	10.09	
(前月比)	10.21	0.73	3.21	4.11	2.36	1.18	0.90	2.25	0.81	4.82	2.29	2.72	
新記録	件数	630	621	603	608	711	711	660	676	662	634	645	547
	(前年比)	9.00	1.90	5.60	13.22	18.30	13.40	9.27	8.68	10.33	2.76	15.59	2.32
	(前月比)	12.50	1.43	2.90	0.83	16.94	0.00	7.17	2.42	2.07	4.23	1.74	15.19
	平均㎡単価	35.00	35.20	35.81	36.45	35.35	34.47	34.66	35.21	34.19	34.69	35.02	34.89
	(前年比)	3.19	0.74	4.06	7.17	1.02	1.16	1.55	0.32	1.18	0.67	2.66	4.29
	(前月比)	3.99	0.58	1.73	1.80	3.01	2.49	0.55	1.59	2.89	1.46	0.93	0.38
	平均価格	2,163	2,160	2,195	2,234	2,162	2,110	2,097	2,149	2,076	2,097	2,137	2,118
(前年比)	4.55	0.36	6.15	8.59	1.04	1.22	1.77	0.78	1.25	0.31	4.57	4.85	
(前月比)	2.84	0.12	1.61	1.80	3.21	2.42	0.60	2.49	3.44	1.03	1.89	0.88	
在庫	件数	1,628	1,655	1,602	1,631	1,705	1,751	1,655	1,629	1,596	1,593	1,595	1,541
	(前年比)	9.04	8.74	4.23	2.32	0.71	5.10	5.01	1.88	2.64	3.51	11.54	2.87
	(前月比)	8.68	1.66	3.20	1.81	4.54	2.70	5.48	1.57	2.03	0.19	0.13	3.39
	平均㎡単価	36.06	35.77	35.86	36.19	35.72	34.97	34.63	34.60	34.15	34.47	34.58	34.71
	(前年比)	7.10	4.25	3.95	5.09	3.28	0.77	0.69	1.28	1.77	1.83	1.80	3.66
	(前月比)	0.08	0.80	0.25	0.91	1.28	2.10	0.98	0.10	1.29	0.92	0.31	0.40
	平均価格	2,187	2,172	2,176	2,198	2,171	2,121	2,090	2,080	2,042	2,065	2,081	2,095
(前年比)	8.07	5.24	5.52	6.60	4.20	1.23	0.58	1.49	2.56	2.02	1.35	3.56	
(前月比)	0.65	0.68	0.20	0.99	1.22	2.34	1.46	0.45	1.82	1.11	0.77	0.70	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	111	121	126	98	93	118	133	125	116	134	100	107
	(前年比)	7.77	26.04	1.56	7.55	1.09	24.84	21.30	0.79	19.59	2.19	19.35	12.63
	(前月比)	16.84	9.01	4.13	22.22	5.10	26.88	12.71	6.02	7.20	15.52	25.37	7.00
	平均㎡単価	47.62	48.97	48.60	49.58	49.38	49.19	49.68	48.48	51.81	49.35	51.73	51.69
	(前年比)	0.42	5.07	6.31	4.13	4.32	3.99	4.86	4.55	10.00	0.55	11.81	6.16
	(前月比)	2.21	2.84	0.76	2.01	0.39	0.38	0.99	2.42	6.87	4.75	4.81	0.06
	平均価格	2,822	2,878	2,819	2,976	2,984	3,012	2,927	2,888	3,237	2,987	3,185	3,150
(前年比)	2.09	3.37	3.68	2.39	3.24	7.26	2.18	6.08	14.22	0.69	15.30	8.91	
(前月比)	2.42	2.00	2.04	5.56	0.26	0.95	2.83	1.33	12.07	7.71	6.61	1.10	
新記録	件数	590	615	634	537	632	613	630	648	629	615	678	596
	(前年比)	4.24	12.02	12.61	6.34	6.22	2.54	5.88	9.83	3.11	13.05	14.14	8.96
	(前月比)	7.86	4.24	3.09	15.30	17.69	3.01	2.77	2.86	2.93	2.23	10.24	12.09
	平均㎡単価	51.76	51.35	51.56	52.18	50.81	51.82	51.49	51.07	50.56	51.55	51.38	50.68
	(前年比)	4.88	3.24	4.56	6.57	1.91	2.86	0.32	0.57	1.50	3.28	0.62	0.85
	(前月比)	1.26	0.79	0.42	1.19	2.62	1.98	0.62	0.83	0.99	1.96	0.33	1.37
	平均価格	3,032	2,979	3,043	3,103	2,981	3,063	3,057	3,022	2,940	3,036	2,997	2,919
(前年比)	4.01	1.60	5.24	10.09	1.53	3.85	1.54	1.79	1.68	5.00	0.49	1.31	
(前月比)	2.53	1.74	2.15	1.98	3.93	2.75	0.21	1.13	2.72	3.27	1.29	2.62	
在庫	件数	1,275	1,296	1,344	1,358	1,413	1,412	1,380	1,361	1,368	1,404	1,467	1,390
	(前年比)	7.47	5.68	0.15	1.19	1.80	0.14	2.37	1.57	4.03	13.50	17.64	8.42
	(前月比)	0.55	1.65	3.70	1.04	4.05	0.07	2.27	1.38	0.51	2.63	4.49	5.25
	平均㎡単価	51.74	52.06	52.28	52.55	51.78	51.85	51.95	52.35	51.99	52.42	52.35	51.87
	(前年比)	1.76	1.89	2.81	3.81	0.10	0.32	0.28	0.80	0.25	1.81	1.45	0.45
	(前月比)	0.21	0.62	0.42	0.52	1.47	0.15	0.18	0.78	0.69	0.82	0.13	0.92
	平均価格	3,034	3,052	3,087	3,128	3,062	3,057	3,082	3,118	3,074	3,091	3,080	3,022
(前年比)	1.44	0.87	3.11	6.23	1.79	1.14	1.19	2.59	1.56	3.28	1.68	0.28	
(前月比)	0.11	0.62	1.14	1.33	2.11	0.16	0.82	1.16	1.41	0.54	0.34	1.89	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	88	63	57	60	83	90	95	69	83	63	68	70
	(前年比)	51.72	1.56	23.91	3.45	15.28	9.76	25.00	15.00	10.67	7.35	10.53	7.69
	(前月比)	35.38	28.41	9.52	5.26	38.33	8.43	5.56	27.37	20.29	24.10	7.94	2.94
	平均㎡単価	54.71	54.94	49.73	51.40	55.03	53.21	54.98	56.63	57.19	54.78	52.53	54.51
	(前年比)	2.14	3.80	0.34	1.34	5.56	1.73	1.31	2.86	4.18	7.88	2.41	6.43
	(前月比)	6.82	0.42	9.48	3.35	7.07	3.31	3.32	3.00	1.01	4.23	4.10	3.77
	平均価格	3,204	3,159	2,860	2,979	3,229	3,027	3,215	3,298	3,376	3,204	3,219	3,143
(前年比)	2.46	7.49	6.17	0.92	7.62	1.22	2.83	3.06	5.21	11.71	2.31	8.74	
(前月比)	10.87	1.41	9.48	4.17	8.41	6.26	6.22	2.59	2.36	5.10	0.47	2.36	
新規登録	件数	415	462	464	455	492	416	469	509	470	466	427	453
	(前年比)	19.94	36.69	21.78	19.42	20.29	1.46	15.52	15.42	9.30	16.79	0.95	21.12
	(前月比)	10.96	11.33	0.43	1.94	8.13	15.45	12.74	8.53	7.66	0.85	8.37	6.09
	平均㎡単価	53.97	54.90	55.46	55.98	55.15	55.50	55.47	54.90	55.07	56.16	55.94	56.46
	(前年比)	4.56	0.64	0.16	6.03	1.19	1.79	0.67	3.69	2.34	0.55	0.51	3.86
	(前月比)	0.71	1.71	1.01	0.94	1.49	0.64	0.05	1.03	0.31	1.99	0.40	0.94
	平均価格	3,039	3,162	3,117	3,201	3,116	3,094	3,191	3,145	3,123	3,239	3,122	3,206
(前年比)	8.15	2.89	3.26	6.52	3.22	5.09	1.14	4.17	5.27	2.07	2.48	3.58	
(前月比)	1.82	4.05	1.44	2.69	2.66	0.70	3.15	1.46	0.67	3.69	3.60	2.70	
在庫	件数	963	1,050	1,110	1,189	1,195	1,125	1,074	1,075	1,050	1,057	1,019	1,021
	(前年比)	8.81	21.11	24.86	24.76	22.06	17.07	13.29	5.60	8.02	9.53	6.26	5.15
	(前月比)	0.82	9.03	5.71	7.12	0.50	5.86	4.53	0.09	2.33	0.67	3.60	0.20
	平均㎡単価	55.27	55.30	55.79	56.52	56.29	56.40	55.31	54.82	55.01	56.00	57.09	57.35
	(前年比)	2.10	0.86	0.36	1.86	0.15	1.73	4.38	5.29	4.32	2.15	0.65	1.58
	(前月比)	2.12	0.06	0.90	1.30	0.40	0.19	1.93	0.88	0.34	1.80	1.94	0.46
	平均価格	3,159	3,182	3,182	3,221	3,197	3,204	3,143	3,118	3,131	3,203	3,216	3,230
(前年比)	1.00	1.30	0.12	2.13	0.75	3.29	6.27	6.59	5.93	2.71	0.76	0.04	
(前月比)	2.18	0.73	0.02	1.22	0.74	0.20	1.88	0.81	0.43	2.30	0.41	0.44	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	104	104	98	97	106	125	119	112	111	105	108	104
	(前年比)	4.00	11.83	10.11	32.88	21.84	16.11	25.63	0.88	5.13	12.50	14.89	26.83
	(前月比)	26.83	0.00	5.77	1.02	9.28	17.92	4.80	5.88	0.89	5.41	2.86	3.70
	平均㎡単価	39.85	39.97	42.29	40.52	39.11	39.75	41.34	38.50	41.97	39.12	38.84	41.22
	(前年比)	5.41	2.59	5.62	0.21	2.99	1.81	9.45	0.13	4.69	2.53	1.30	5.84
	(前月比)	2.33	0.30	5.80	4.17	3.48	1.64	4.01	6.89	9.03	6.81	0.71	6.12
	平均価格	2,389	2,423	2,557	2,459	2,404	2,446	2,550	2,278	2,561	2,389	2,293	2,541
(前年比)	7.48	2.88	5.99	1.85	2.09	7.04	13.95	1.85	6.51	1.69	3.85	11.38	
(前月比)	4.70	1.45	5.51	3.84	2.24	1.75	4.26	10.65	12.39	6.71	4.01	10.82	
新規登録	件数	470	498	473	443	482	501	519	543	506	523	483	473
	(前年比)	2.40	9.21	6.29	5.48	8.56	9.87	11.13	23.13	29.08	26.94	10.53	20.66
	(前月比)	19.90	5.96	5.02	6.34	8.80	3.94	3.59	4.62	6.81	3.36	7.65	2.07
	平均㎡単価	42.17	42.69	41.07	42.63	41.87	43.23	43.18	41.69	41.27	42.22	42.30	43.07
	(前年比)	2.86	2.15	5.51	0.23	6.15	1.48	1.38	1.33	3.52	0.06	0.68	3.16
	(前月比)	1.01	1.24	3.81	3.80	1.77	3.23	0.11	3.44	1.02	2.30	0.20	1.81
	平均価格	2,453	2,495	2,407	2,508	2,458	2,516	2,539	2,403	2,415	2,429	2,430	2,460
(前年比)	4.20	1.32	5.67	0.38	5.78	0.63	3.31	4.01	3.45	2.60	4.37	0.41	
(前月比)	0.15	1.71	3.51	4.19	1.99	2.33	0.94	5.38	0.52	0.58	0.05	1.21	
在庫	件数	1,076	1,114	1,115	1,128	1,169	1,179	1,166	1,197	1,174	1,196	1,149	1,166
	(前年比)	1.65	0.09	3.04	1.91	1.04	4.15	4.29	11.14	18.83	21.05	13.09	10.94
	(前月比)	2.38	3.53	0.09	1.17	3.63	0.86	1.10	2.66	1.92	1.87	3.93	1.48
	平均㎡単価	42.92	42.82	42.08	42.24	42.13	42.73	42.44	42.12	41.64	41.89	41.86	42.12
	(前年比)	1.13	0.85	3.29	2.60	3.18	1.75	3.83	3.65	3.53	2.66	2.94	1.53
	(前月比)	0.35	0.25	1.72	0.37	0.25	1.42	0.68	0.75	1.13	0.60	0.08	0.62
	平均価格	2,509	2,507	2,468	2,479	2,467	2,486	2,475	2,456	2,419	2,424	2,421	2,414
(前年比)	1.64	1.16	3.26	2.52	3.46	2.74	5.39	5.47	5.15	4.32	4.75	4.03	
(前月比)	0.26	0.05	1.55	0.45	0.49	0.76	0.45	0.74	1.54	0.24	0.14	0.31	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	126	112	110	90	89	137	149	106	135	107	101	104
	(前年比)	25.44	0.90	15.38	17.43	14.42	4.20	5.70	26.39	40.63	13.01	10.62	10.64
	(前月比)	34.04	11.11	1.79	18.18	1.11	53.93	8.76	28.86	27.36	20.74	5.61	2.97
	平均㎡単価	26.70	23.90	24.93	23.36	25.13	26.48	25.28	24.52	25.82	26.75	25.80	25.92
新記録	(前年比)	9.11	3.12	2.90	6.23	3.24	7.17	2.00	1.87	5.85	9.75	3.73	2.64
	(前月比)	5.75	10.49	4.28	6.30	7.60	5.37	4.55	3.00	5.29	3.61	3.56	0.47
	平均価格	1,720	1,491	1,572	1,462	1,547	1,684	1,619	1,566	1,650	1,709	1,627	1,685
	(前年比)	10.66	6.58	1.15	8.36	7.68	7.76	2.42	0.95	4.82	7.77	2.93	5.10
(前月比)	7.32	13.30	5.43	7.02	5.81	8.84	3.87	3.24	5.36	3.53	4.79	3.55	
在庫	件数	342	341	295	279	321	335	361	323	307	324	368	277
	(前年比)	5.23	5.25	19.40	2.79	4.90	16.46	1.98	8.03	10.43	1.57	19.48	3.15
	(前月比)	19.58	0.29	13.49	5.42	15.05	4.36	7.76	10.53	4.95	5.54	13.58	24.73
	平均㎡単価	26.34	25.70	26.46	25.76	26.25	27.39	27.25	25.43	27.98	28.11	27.41	26.63
新記録	(前年比)	2.25	5.76	1.69	4.55	0.98	3.03	2.18	1.26	7.47	8.13	2.49	2.69
	(前月比)	3.76	2.41	2.94	2.63	1.88	4.36	0.50	6.70	10.03	0.47	2.48	2.84
	平均価格	1,668	1,610	1,650	1,599	1,638	1,750	1,739	1,587	1,799	1,782	1,747	1,681
	(前年比)	1.56	6.77	3.64	6.69	2.85	4.16	2.92	2.31	7.45	10.03	4.48	2.82
(前月比)	3.59	3.46	2.44	3.06	2.40	6.88	0.65	8.75	13.40	0.97	1.97	3.75	
在庫	件数	927	953	916	918	937	899	906	906	888	879	918	905
	(前年比)	0.43	0.42	6.15	3.67	0.75	6.06	2.48	2.26	1.02	0.57	3.49	0.67
	(前月比)	3.11	2.80	3.88	0.22	2.07	4.06	0.78	0.00	1.99	1.01	4.44	1.42
	平均㎡単価	26.11	26.22	26.03	26.02	26.10	26.11	26.48	25.96	26.24	26.20	26.63	26.53
新記録	(前年比)	1.90	1.84	2.81	2.63	1.61	0.79	1.13	0.24	1.01	1.02	2.76	0.96
	(前月比)	0.67	0.43	0.73	0.03	0.30	0.06	1.41	1.96	1.08	0.15	1.64	0.37
	平均価格	1,637	1,645	1,631	1,631	1,640	1,646	1,672	1,628	1,656	1,654	1,690	1,679
	(前年比)	2.01	2.00	3.36	2.83	1.70	0.58	1.58	0.39	1.10	2.30	4.41	1.91
(前月比)	0.63	0.48	0.85	0.04	0.57	0.31	1.59	2.63	1.72	0.12	2.19	0.67	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	91	84	87	88	54	99	113	84	97	101	90	84
	(前年比)	1.11	18.31	3.33	18.92	37.21	18.85	6.60	12.00	4.30	8.60	1.12	23.53
	(前月比)	33.82	7.69	3.57	1.15	38.64	83.33	14.14	25.66	15.48	4.12	10.89	6.67
	平均㎡単価	21.46	24.08	22.10	20.89	21.95	22.11	22.98	20.98	22.25	22.20	20.60	22.70
新記録	(前年比)	5.08	19.27	0.44	3.15	2.25	4.25	7.15	3.20	4.30	3.74	8.50	2.13
	(前月比)	7.49	12.25	8.25	5.45	5.05	0.71	3.93	8.70	6.08	0.21	7.24	10.21
	平均価格	1,376	1,524	1,436	1,350	1,406	1,416	1,506	1,350	1,425	1,408	1,335	1,460
	(前年比)	4.41	19.34	0.22	7.32	1.82	1.92	10.10	3.48	2.72	1.61	8.58	1.79
(前月比)	7.50	10.79	5.77	6.02	4.20	0.71	6.34	10.40	5.57	1.15	5.19	9.37	
在庫	件数	228	258	262	219	281	240	265	269	241	282	289	257
	(前年比)	5.39	7.05	13.42	4.78	27.73	12.09	33.84	19.56	17.56	23.68	23.50	34.55
	(前月比)	19.37	13.16	1.55	16.41	28.31	14.59	10.42	1.51	10.41	17.01	2.48	11.07
	平均㎡単価	23.78	24.81	23.72	24.78	24.95	24.29	23.22	23.58	23.96	23.71	23.89	24.50
新記録	(前年比)	1.71	6.11	1.10	2.56	2.96	2.24	6.60	0.91	2.20	3.05	1.89	4.38
	(前月比)	7.19	4.30	4.38	4.47	0.66	2.62	4.41	1.54	1.60	1.05	0.77	2.58
	平均価格	1,512	1,582	1,521	1,583	1,607	1,568	1,488	1,516	1,543	1,489	1,519	1,568
	(前年比)	1.49	6.74	0.32	2.55	4.22	3.73	5.35	2.66	3.82	4.43	1.46	3.59
(前月比)	7.02	4.67	3.87	4.08	1.49	2.39	5.13	1.91	1.76	3.47	2.02	3.17	
在庫	件数	648	656	678	665	725	711	687	715	703	716	739	746
	(前年比)	15.51	14.69	9.12	12.04	0.28	1.80	4.73	3.92	9.50	9.65	13.17	14.42
	(前月比)	0.61	1.23	3.35	1.92	9.02	1.93	3.38	4.08	1.68	1.85	3.21	0.95
	平均㎡単価	24.37	24.32	24.12	24.06	24.49	24.41	24.01	23.93	23.96	24.04	24.25	24.37
新記録	(前年比)	0.02	0.27	0.25	1.87	0.25	0.94	0.60	0.90	0.64	1.16	0.17	0.46
	(前月比)	0.46	0.20	0.81	0.26	1.80	0.32	1.66	0.32	0.11	0.36	0.85	0.49
	平均価格	1,537	1,541	1,530	1,524	1,562	1,565	1,530	1,528	1,528	1,527	1,537	1,552
	(前年比)	0.71	0.11	0.57	2.18	0.02	2.84	0.71	0.54	0.81	0.06	0.82	0.74
(前月比)	0.24	0.26	0.66	0.43	2.51	0.18	2.24	0.16	0.00	0.01	0.62	0.96	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	25	30	29	40	28	33	43	29	36	35	29	30
	(前年比)	16.67	9.09	16.00	0.00	27.27	2.94	18.87	21.62	0.00	5.41	25.64	21.05
	(前月比)	34.21	20.00	3.33	37.93	30.00	17.86	30.30	32.56	24.14	2.78	17.14	3.45
	平均㎡単価	18.13	15.13	17.38	18.60	17.03	17.92	18.83	17.77	19.38	18.78	18.73	16.87
	(前年比)	10.29	22.66	14.12	2.39	1.25	12.88	4.96	4.46	2.69	3.60	3.17	12.51
	(前月比)	5.99	16.55	14.92	7.00	8.46	5.26	5.05	5.62	9.05	3.08	0.29	9.92
	平均価格	1,134	878	1,104	1,171	1,082	1,111	1,190	1,116	1,265	1,206	1,215	1,094
(前年比)	13.17	31.54	13.28	4.39	4.01	15.41	7.05	8.95	7.29	3.02	8.68	6.75	
(前月比)	3.33	22.59	25.71	6.08	7.59	2.73	7.13	6.24	13.33	4.69	0.76	9.96	
新規登録	件数	108	114	117	81	106	116	129	134	128	126	119	138
	(前年比)	10.74	6.56	5.41	11.96	13.98	23.18	15.13	52.27	15.32	14.55	23.96	62.35
	(前月比)	27.06	5.56	2.63	30.77	30.86	9.43	11.21	3.88	4.48	1.56	5.56	15.97
	平均㎡単価	19.27	20.00	20.67	21.00	21.05	20.82	21.18	20.81	21.52	22.10	20.13	21.37
	(前年比)	12.52	4.69	2.84	2.31	1.84	1.69	0.31	11.89	1.70	12.01	0.63	4.02
	(前月比)	6.22	3.80	3.33	1.62	0.23	1.11	1.77	1.77	3.40	2.70	8.90	6.16
	平均価格	1,201	1,276	1,308	1,324	1,358	1,335	1,327	1,314	1,377	1,437	1,279	1,365
(前年比)	14.06	4.23	2.84	1.16	2.24	2.34	0.68	14.07	2.04	17.11	2.79	5.58	
(前月比)	7.13	6.27	2.53	1.24	2.54	1.69	0.63	0.95	4.80	4.36	10.97	6.69	
在庫	件数	317	347	358	336	335	352	351	382	381	375	379	384
	(前年比)	5.65	0.86	1.38	0.60	0.30	4.35	11.36	8.22	8.55	7.45	12.13	21.14
	(前月比)	0.00	9.46	3.17	6.15	0.30	5.07	0.28	8.83	0.26	1.57	1.07	1.32
	平均㎡単価	20.01	20.20	20.51	20.41	20.37	20.39	20.79	20.90	21.04	21.52	21.21	21.42
	(前年比)	7.26	5.93	4.85	3.97	1.18	0.59	1.17	3.35	2.52	6.21	3.27	5.11
	(前月比)	1.84	0.98	1.51	0.46	0.22	0.09	1.96	0.54	0.65	2.28	1.44	1.02
	平均価格	1,239	1,261	1,287	1,279	1,284	1,287	1,312	1,319	1,328	1,369	1,344	1,358
(前年比)	9.54	7.38	5.85	5.07	1.33	0.24	1.92	4.39	3.55	8.86	5.61	7.32	
(前月比)	2.10	1.82	2.07	0.64	0.38	0.27	1.87	0.54	0.69	3.06	1.82	1.07	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	94	91	126	97	90	128	119	118	107	111	109	94
	(前年比)	9.62	9.90	7.69	2.11	6.25	0.78	20.13	6.31	7.00	18.09	5.83	6.00
	(前月比)	6.00	3.19	38.46	23.02	7.22	42.22	7.03	0.84	9.32	3.74	1.80	13.76
	平均㎡単価	21.27	23.91	23.20	21.89	23.83	23.81	23.64	24.65	24.66	24.18	22.81	22.31
	(前年比)	8.88	2.12	6.72	12.05	5.16	2.11	0.32	7.38	5.17	2.04	0.80	6.14
	(前月比)	1.16	12.43	2.98	5.65	8.88	0.11	0.69	4.25	0.04	1.94	5.64	2.19
登録	平均価格	1,367	1,536	1,442	1,428	1,562	1,567	1,548	1,602	1,616	1,553	1,483	1,466
	(前年比)	10.35	1.33	2.62	13.17	5.61	1.80	0.12	11.61	5.57	1.70	0.84	6.26
	(前月比)	0.86	12.31	6.09	0.95	9.36	0.34	1.21	3.44	0.90	3.94	4.47	1.19
	件数	272	221	277	235	269	295	280	308	300	313	275	275
	(前年比)	6.25	19.93	1.84	2.17	8.47	0.34	6.98	23.69	11.94	35.50	26.73	29.72
	(前月比)	28.30	18.75	25.34	15.16	14.47	9.67	5.08	10.00	2.60	4.33	12.14	0.00
新規	平均㎡単価	26.49	24.99	26.49	25.70	25.91	26.30	25.38	26.26	27.40	25.10	25.87	24.89
	(前年比)	3.41	2.71	0.17	3.27	3.66	2.96	2.09	1.91	4.12	2.38	4.95	3.24
	(前月比)	2.99	5.68	6.04	3.00	0.84	1.48	3.49	3.46	4.35	8.39	3.05	3.80
	平均価格	1,722	1,619	1,715	1,691	1,693	1,685	1,672	1,709	1,793	1,623	1,676	1,627
	(前年比)	2.78	1.56	3.47	4.38	3.59	1.45	1.71	2.08	3.97	2.61	6.00	2.55
	(前月比)	3.12	5.96	5.89	1.39	0.14	0.47	0.81	2.21	4.94	9.50	3.31	2.93
在庫	件数	637	651	665	677	711	728	720	753	758	812	776	805
	(前年比)	0.00	3.41	5.81	4.24	3.49	1.96	5.57	12.22	10.01	25.89	27.00	34.62
	(前月比)	6.52	2.20	2.15	1.80	5.02	2.39	1.10	4.58	0.66	7.12	4.43	3.74
	平均㎡単価	25.44	25.15	25.37	25.53	25.78	25.83	25.55	25.22	25.82	25.48	25.47	25.16
	(前年比)	1.45	1.39	0.38	2.76	4.20	4.21	3.30	1.83	3.94	3.86	4.75	2.20
	(前月比)	3.33	1.11	0.88	0.61	1.01	0.17	1.07	1.29	2.39	1.35	0.01	1.24
在庫	平均価格	1,636	1,618	1,642	1,653	1,669	1,663	1,656	1,636	1,674	1,650	1,647	1,624
	(前年比)	1.94	0.77	0.85	2.08	3.28	3.15	3.38	1.29	3.34	3.60	4.37	2.74
	(前月比)	3.49	1.09	1.51	0.66	0.98	0.40	0.42	1.20	2.32	1.43	0.18	1.41

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	37	53	54	29	36	60	52	53	41	55	40	31
	(前年比)	35.09	10.17	10.00	40.82	25.00	18.92	23.53	10.42	14.58	27.91	11.11	29.55
	(前月比)	15.91	43.24	1.89	46.30	24.14	66.67	13.33	1.92	22.64	34.15	27.27	22.50
	平均㎡単価	19.61	18.49	18.18	19.57	19.38	18.75	18.61	18.88	19.20	18.75	18.38	20.17
	(前年比)	1.30	8.43	7.34	4.83	7.66	2.69	5.17	0.40	1.51	5.39	11.71	7.50
	(前月比)	4.48	5.72	1.64	7.61	0.97	3.25	0.74	1.43	1.72	2.37	1.93	9.73
登録	平均価格	1,318	1,233	1,235	1,284	1,260	1,284	1,242	1,246	1,306	1,253	1,220	1,344
	(前年比)	1.15	8.57	6.78	0.01	4.39	4.24	8.45	0.78	0.78	5.13	15.18	6.73
	(前月比)	4.66	6.44	0.15	3.92	1.85	1.88	3.21	0.30	4.79	4.06	2.58	10.14
	件数	121	128	122	119	145	160	144	140	141	152	164	141
	(前年比)	10.37	7.56	20.78	19.00	6.62	30.08	3.36	10.24	27.03	12.59	27.13	23.68
	(前月比)	6.14	5.79	4.69	2.46	21.85	10.34	10.00	2.78	0.71	7.80	7.89	14.02
新規	平均㎡単価	20.48	20.22	20.33	21.81	20.93	20.77	21.14	21.85	21.24	19.68	20.69	20.65
	(前年比)	0.44	5.27	1.11	19.48	2.63	5.23	1.01	5.95	1.96	1.34	0.79	3.53
	(前月比)	4.32	1.26	0.55	7.28	4.06	0.77	1.80	3.33	2.79	7.31	5.11	0.19
	平均価格	1,376	1,310	1,326	1,447	1,398	1,377	1,392	1,478	1,431	1,306	1,393	1,403
	(前年比)	2.25	8.58	5.02	18.11	1.13	6.87	3.00	6.03	2.03	1.53	1.74	0.60
	(前月比)	1.39	4.76	1.20	9.15	3.40	1.47	1.08	6.17	3.20	8.74	6.69	0.75
在庫	件数	345	343	340	358	380	388	387	370	382	386	413	420
	(前年比)	4.96	4.72	8.85	1.92	3.83	17.93	15.52	10.45	21.66	15.57	21.47	23.53
	(前月比)	1.47	0.58	0.87	5.29	6.15	2.11	0.26	4.39	3.24	1.05	6.99	1.69
	平均㎡単価	21.29	21.20	21.02	21.10	21.09	21.02	21.34	21.61	21.88	21.31	21.20	21.07
	(前年比)	0.20	0.06	0.44	3.03	0.22	2.77	2.72	1.55	1.43	0.33	1.48	0.95
	(前月比)	0.04	0.39	0.88	0.40	0.06	0.31	1.49	1.27	1.26	2.61	0.52	0.59
在庫	平均価格	1,412	1,399	1,372	1,382	1,395	1,393	1,409	1,435	1,461	1,419	1,421	1,420
	(前年比)	2.23	2.33	4.13	0.34	1.43	4.14	4.47	3.14	0.57	0.25	1.88	0.65
	(前月比)	0.14	0.93	1.93	0.69	0.95	0.11	1.14	1.86	1.77	2.85	0.13	0.09

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	70	67	74	58	74	81	87	78	63	69	63	78
	(前年比)	12.50	11.84	13.85	6.45	8.82	20.59	15.53	2.63	14.86	1.47	1.56	50.00
	(前月比)	34.62	4.29	10.45	21.62	27.59	9.46	7.41	10.34	19.23	9.52	8.70	23.81
	平均㎡単価	19.27	20.62	20.30	19.91	19.08	17.91	19.15	18.45	19.59	18.67	17.68	19.64
	(前年比)	0.06	9.14	10.07	5.96	13.81	1.41	3.95	4.82	3.10	4.02	11.44	12.09
	(前月比)	9.93	7.02	1.56	1.90	4.19	6.12	6.93	3.69	6.19	4.67	5.34	11.14
	平均価格	1,281	1,370	1,293	1,253	1,246	1,156	1,214	1,197	1,291	1,231	1,142	1,293
(前年比)	0.46	10.30	7.36	5.54	15.65	4.86	0.13	4.95	3.97	5.96	11.72	20.43	
(前月比)	19.28	6.94	5.63	3.08	0.54	7.23	4.98	1.41	7.85	4.64	7.17	13.21	
新規登録	件数	150	161	144	136	151	173	152	153	164	166	170	169
	(前年比)	1.35	0.62	15.79	14.47	3.21	5.49	0.66	11.68	31.20	24.81	19.72	27.07
	(前月比)	12.78	7.33	10.56	5.56	11.03	14.57	12.14	0.66	7.19	1.22	2.41	0.59
	平均㎡単価	19.58	20.25	20.73	20.34	19.75	20.27	19.50	20.05	21.46	20.30	21.58	21.54
	(前年比)	0.89	1.01	8.44	0.50	3.94	0.77	7.51	3.07	5.79	0.71	4.94	0.54
	(前月比)	9.61	3.42	2.37	1.86	2.91	2.61	3.77	2.79	7.06	5.42	6.31	0.18
	平均価格	1,280	1,311	1,349	1,337	1,301	1,326	1,258	1,305	1,403	1,338	1,427	1,431
(前年比)	1.13	0.34	7.33	4.68	2.57	2.92	9.58	3.98	4.06	3.19	3.21	2.00	
(前月比)	8.74	2.40	2.87	0.85	2.67	1.90	5.12	3.71	7.50	4.60	6.63	0.29	
在庫	件数	392	412	406	403	418	441	438	433	460	476	495	520
	(前年比)	14.04	11.78	15.77	19.88	18.36	5.16	1.15	9.07	21.05	24.61	26.60	31.65
	(前月比)	0.76	5.10	1.46	0.74	3.72	5.50	0.68	1.14	6.24	3.48	3.99	5.05
	平均㎡単価	20.65	20.38	20.29	20.13	19.83	20.31	19.89	19.92	20.32	20.17	20.60	20.77
	(前年比)	2.55	2.49	1.55	3.30	0.72	0.44	5.44	3.25	0.33	1.18	0.61	0.60
	(前月比)	1.16	1.34	0.45	0.78	1.49	2.43	2.07	0.16	2.00	0.75	2.17	0.80
	平均価格	1,354	1,325	1,331	1,328	1,312	1,342	1,309	1,309	1,334	1,329	1,361	1,372
(前年比)	1.71	2.48	1.09	1.22	2.53	1.71	3.84	1.68	1.31	0.30	1.23	0.32	
(前月比)	1.59	2.18	0.44	0.17	1.21	2.25	2.42	0.02	1.92	0.42	2.43	0.79	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	242	251	257	213	185	281	319	261	242	211	231	217
	(前年比)	10.04	0.40	4.05	8.97	13.55	2.09	3.57	7.85	4.72	15.26	1.76	8.44
	(前月比)	2.11	3.72	2.39	17.12	13.15	51.89	13.52	18.18	7.28	12.81	9.48	6.06
	平均㎡単価	29.21	29.32	29.39	28.56	29.88	29.35	29.31	28.34	29.14	30.61	30.28	30.44
	(前年比)	3.55	0.82	0.28	0.23	0.81	3.64	2.03	3.77	0.70	5.28	5.12	5.53
	(前月比)	1.28	0.38	0.23	2.82	4.60	1.76	0.12	3.31	2.83	5.04	1.08	0.51
新登録	平均価格	1,873	1,863	1,909	1,833	1,907	1,848	1,840	1,730	1,861	1,928	1,915	1,949
	(前年比)	1.83	0.04	2.20	3.07	1.79	3.39	2.61	6.00	2.93	5.82	5.00	8.00
	(前月比)	3.79	0.54	2.46	3.98	4.08	3.13	0.43	5.95	7.55	3.58	0.67	1.79
	件数	901	923	856	773	982	923	903	904	913	880	920	873
	(前年比)	11.23	7.33	3.88	6.62	17.46	5.73	2.90	9.05	3.87	3.40	14.57	16.40
	(前月比)	20.13	2.44	7.26	9.70	27.04	6.01	2.17	0.11	1.00	3.61	4.55	5.11
在庫	平均㎡単価	30.99	31.41	31.89	31.34	31.20	31.55	31.30	30.66	30.78	31.14	31.15	31.09
	(前年比)	0.83	1.56	0.96	3.69	1.11	0.50	1.07	2.21	0.62	0.19	0.01	0.10
	(前月比)	0.21	1.37	1.52	1.73	0.45	1.13	0.81	2.02	0.38	1.15	0.03	0.19
	平均価格	1,916	1,956	1,986	1,934	1,938	1,967	1,944	1,905	1,908	1,930	1,931	1,936
	(前年比)	1.75	1.79	1.67	4.09	1.78	1.28	1.70	1.27	0.49	0.28	0.36	0.12
	(前月比)	1.15	2.07	1.51	2.60	0.20	1.52	1.22	1.98	0.16	1.13	0.07	0.27
在庫	件数	2,086	2,123	2,130	2,129	2,326	2,258	2,156	2,150	2,175	2,208	2,186	2,156
	(前年比)	7.47	5.99	4.87	5.71	10.92	9.35	6.84	6.12	6.93	6.67	8.38	6.84
	(前月比)	3.37	1.77	0.33	0.05	9.25	2.92	4.52	0.28	1.16	1.52	1.00	1.37
	平均㎡単価	31.24	31.32	31.57	31.56	31.27	31.31	31.36	31.23	30.94	30.77	30.91	30.62
	(前年比)	2.08	0.82	0.02	1.03	0.17	0.44	0.51	0.27	0.30	0.76	0.31	1.77
	(前月比)	0.24	0.24	0.79	0.02	0.91	0.10	0.18	0.41	0.95	0.54	0.46	0.96
在庫	平均価格	1,942	1,948	1,960	1,950	1,934	1,934	1,933	1,931	1,907	1,905	1,918	1,897
	(前年比)	1.76	0.37	0.54	1.22	0.09	0.40	0.68	0.13	0.46	0.77	0.40	2.38
	(前月比)	0.06	0.30	0.61	0.48	0.84	0.00	0.02	0.13	1.26	0.09	0.69	1.11

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	91	120	92	85	104	119	137	106	108	97	95	85
	(前年比)	23.53	34.83	6.12	11.84	40.54	7.21	4.58	23.26	27.06	8.99	11.76	20.56
	(前月比)	14.95	31.87	23.33	7.61	22.35	14.42	15.13	22.63	1.89	10.19	2.06	10.53
	平均㎡単価	34.26	32.55	31.69	32.93	34.77	33.67	31.34	31.36	33.98	33.82	32.90	32.19
	(前年比)	6.31	0.72	6.73	1.87	6.48	3.77	4.73	4.08	5.92	9.73	0.78	1.10
	(前月比)	5.27	5.00	2.64	3.92	5.58	3.15	6.92	0.07	8.34	0.47	2.73	2.17
新登録	平均価格	2,245	2,132	2,027	2,158	2,232	2,220	2,036	2,022	2,198	2,143	2,102	2,104
	(前年比)	8.30	0.31	7.83	0.16	3.49	7.26	5.97	3.71	8.13	9.08	3.36	0.93
	(前月比)	5.72	5.06	4.92	6.45	3.46	0.56	8.30	0.65	8.69	2.51	1.91	0.10
	件数	325	320	328	329	346	349	322	335	298	316	389	327
	(前年比)	2.40	4.76	6.49	22.76	1.70	4.80	5.57	18.37	0.34	0.63	26.30	19.78
	(前月比)	19.05	1.54	2.50	0.30	5.17	0.87	7.74	4.04	11.04	6.04	23.10	15.94
在庫	平均㎡単価	35.47	34.31	34.13	34.90	35.26	33.91	35.24	35.31	34.15	34.59	33.91	34.82
	(前年比)	3.29	3.19	1.24	1.87	1.72	1.52	2.34	3.65	3.49	0.59	1.86	0.09
	(前月比)	1.78	3.25	0.53	2.26	1.04	3.83	3.91	0.20	3.28	1.28	1.97	2.68
	平均価格	2,263	2,198	2,204	2,273	2,266	2,164	2,283	2,291	2,191	2,222	2,165	2,235
	(前年比)	4.13	2.72	0.07	4.16	1.26	1.89	4.39	5.00	3.22	0.10	4.31	0.04
	(前月比)	1.21	2.87	0.27	3.16	0.33	4.51	5.53	0.32	4.36	1.43	2.56	3.21
在庫	件数	785	769	799	851	835	813	784	789	743	754	812	835
	(前年比)	1.82	0.52	2.04	9.10	0.95	4.58	0.51	3.54	1.85	2.96	2.53	10.01
	(前月比)	3.43	2.04	3.90	6.51	1.88	2.63	3.57	0.64	5.83	1.48	7.69	2.83
	平均㎡単価	34.98	35.03	35.05	34.97	34.85	34.07	34.57	35.00	34.18	33.86	33.77	34.07
	(前年比)	1.20	1.10	0.28	0.21	1.38	2.82	0.48	1.35	1.94	2.64	3.28	2.50
	(前月比)	0.11	0.13	0.08	0.25	0.33	2.26	1.49	1.24	2.34	0.94	0.27	0.90
在庫	平均価格	2,244	2,246	2,261	2,263	2,254	2,184	2,219	2,252	2,187	2,177	2,174	2,199
	(前年比)	0.88	0.91	0.34	1.13	0.62	3.00	0.26	1.70	2.52	2.91	4.15	2.73
	(前月比)	0.71	0.05	0.68	0.08	0.41	3.07	1.59	1.50	2.88	0.46	0.16	1.15

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	65	65	79	72	52	70	75	79	53	65	51	55
	(前年比)	26.97	2.99	5.33	2.70	11.86	28.57	22.68	0.00	22.06	10.17	5.56	22.22
	(前月比)	44.44	0.00	21.54	8.86	27.78	34.62	7.14	5.33	32.91	22.64	21.54	7.84
	平均㎡単価	23.00	21.61	22.14	20.51	19.83	21.35	21.03	21.16	21.81	21.79	21.58	21.01
	(前年比)	10.64	15.43	4.80	5.70	2.90	5.06	4.78	6.64	10.63	1.06	7.23	8.80
	(前月比)	19.07	6.06	2.45	7.36	3.31	7.69	1.53	0.64	3.07	0.12	0.96	2.61
	平均価格	1,444	1,377	1,412	1,311	1,247	1,377	1,417	1,337	1,399	1,407	1,420	1,351
(前年比)	8.74	20.52	6.52	4.71	1.19	7.15	0.37	7.04	9.55	2.30	7.43	11.66	
(前月比)	19.34	4.69	2.53	7.13	4.86	10.41	2.89	5.61	4.61	0.55	0.91	4.80	
新規登録	件数	262	251	217	186	217	195	248	224	221	262	249	222
	(前年比)	8.71	6.34	17.80	15.84	18.73	29.60	11.43	8.20	3.07	7.82	9.69	1.33
	(前月比)	16.44	4.20	13.55	14.29	16.67	10.14	27.18	9.68	1.34	18.55	4.96	10.84
	平均㎡単価	25.30	22.42	23.17	23.28	23.16	22.82	23.94	23.28	23.72	24.32	23.44	23.48
	(前年比)	10.57	5.25	2.97	2.52	3.87	0.34	4.93	5.85	4.18	11.43	2.77	2.18
	(前月比)	5.42	11.35	3.31	0.47	0.50	1.45	4.87	2.75	1.90	2.54	3.64	0.16
	平均価格	1,628	1,406	1,468	1,479	1,479	1,472	1,518	1,457	1,491	1,514	1,465	1,465
(前年比)	14.54	5.41	2.98	4.30	2.24	4.04	5.47	7.68	2.57	11.48	1.13	2.24	
(前月比)	8.66	13.67	4.42	0.79	0.01	0.53	3.14	3.97	2.27	1.56	3.25	0.01	
在庫	件数	733	730	702	671	679	641	636	634	650	695	705	692
	(前年比)	5.05	9.20	13.23	13.97	17.70	18.14	16.54	15.24	9.85	6.21	2.49	4.68
	(前月比)	0.96	0.41	3.84	4.42	1.19	5.60	0.78	0.31	2.52	6.92	1.44	1.84
	平均㎡単価	23.56	23.11	23.17	23.34	23.47	23.04	23.22	23.49	23.50	23.67	23.66	23.31
	(前年比)	2.44	1.22	1.42	0.57	1.35	3.06	0.43	1.64	1.42	3.61	4.17	1.79
	(前月比)	2.85	1.91	0.27	0.77	0.55	1.83	0.78	1.15	0.03	0.72	0.01	1.48
	平均価格	1,482	1,441	1,449	1,466	1,480	1,453	1,455	1,461	1,463	1,464	1,462	1,435
(前年比)	5.35	0.11	0.35	1.40	0.20	1.37	0.09	2.02	1.11	3.11	3.35	0.42	
(前月比)	3.74	2.76	0.51	1.19	0.95	1.83	0.14	0.47	0.12	0.05	0.16	1.84	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	64	59	67	55	44	62	67	49	55	62	69	54
	(前年比)	5.88	7.27	52.27	15.38	18.52	19.48	12.99	10.91	19.12	8.77	32.69	0.00
	(前月比)	18.52	7.81	13.56	17.91	20.00	40.91	8.06	26.87	12.24	12.73	11.29	21.74
	平均㎡単価	27.22	26.25	27.77	26.90	29.77	28.93	25.58	24.00	25.70	27.12	27.13	24.94
	(前年比)	1.42	12.41	19.53	2.07	12.22	8.39	6.08	4.90	9.22	2.35	3.22	4.05
	(前月比)	4.71	3.56	5.82	3.15	10.68	2.82	11.61	6.16	7.09	5.53	0.02	8.07
	平均価格	1,807	1,723	1,794	1,776	1,983	1,906	1,683	1,570	1,688	1,775	1,772	1,594
(前年比)	4.70	11.82	14.52	2.26	12.06	7.79	9.80	3.69	11.61	3.65	2.93	8.58	
(前月比)	3.66	4.64	4.13	1.01	11.64	3.86	11.72	6.73	7.52	5.15	0.14	10.09	
新規登録	件数	207	221	223	143	211	245	220	197	224	207	247	216
	(前年比)	13.03	2.79	6.70	12.27	4.95	0.82	5.98	7.08	0.00	13.39	0.82	6.93
	(前月比)	2.48	6.76	0.90	35.87	47.55	16.11	10.20	10.45	13.71	7.59	19.32	12.55
	平均㎡単価	29.37	30.12	28.63	29.09	28.22	28.85	28.65	28.62	28.77	29.02	28.54	30.70
	(前年比)	3.08	0.59	4.57	2.82	1.86	2.14	1.00	3.57	0.74	0.11	4.11	8.50
	(前月比)	3.77	2.55	4.95	1.63	2.98	2.22	0.68	0.12	0.54	0.85	1.66	7.58
	平均価格	1,938	1,951	1,852	1,911	1,801	1,887	1,867	1,854	1,899	1,865	1,838	1,995
(前年比)	2.96	0.66	4.94	3.39	2.40	3.27	0.05	3.50	1.34	1.89	3.89	8.96	
(前月比)	5.82	0.69	5.09	3.20	5.73	4.75	1.03	0.70	2.40	1.78	1.45	8.53	
在庫	件数	626	631	652	599	636	653	584	585	599	581	594	606
	(前年比)	6.43	8.02	5.51	9.10	5.36	1.24	6.41	8.59	7.28	8.50	8.90	6.34
	(前月比)	3.25	0.80	3.33	8.13	6.18	2.67	10.57	0.17	2.39	3.01	2.24	2.02
	平均㎡単価	29.40	29.62	29.68	29.87	29.05	28.83	29.38	29.51	29.40	29.27	28.96	29.92
	(前年比)	1.84	2.77	2.67	1.02	2.93	1.95	1.59	0.89	1.32	1.86	3.27	1.55
	(前月比)	0.23	0.76	0.19	0.64	2.74	0.76	1.94	0.41	0.37	0.43	1.07	3.32
	平均価格	1,904	1,915	1,925	1,951	1,881	1,869	1,897	1,904	1,917	1,901	1,868	1,935
(前年比)	1.23	2.51	1.74	0.89	1.18	0.16	0.12	0.09	0.83	0.95	2.84	2.19	
(前月比)	0.57	0.58	0.50	1.35	3.56	0.67	1.54	0.37	0.66	0.82	1.74	3.56	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	303	304	304	245	194	292	344	320	284	291	300	265	
	(前年比)	11.14	12.39	18.06	23.44	16.02	15.61	15.06	16.23	23.45	24.81	12.54	11.96	
	(前月比)	0.66	0.33	0.00	19.41	20.82	50.52	17.81	6.98	11.25	2.46	3.09	11.67	
	平均㎡単価	20.02	19.89	21.56	19.11	20.79	20.11	22.80	21.73	21.11	21.33	20.56	19.82	
	(前年比)	1.80	0.39	9.95	3.11	4.07	0.89	10.83	7.41	2.56	6.17	10.16	6.90	
	(前月比)	5.94	0.69	8.43	11.38	8.82	3.31	13.41	4.70	2.87	1.07	3.60	3.63	
	平均価格	2,893	2,795	3,080	2,718	3,022	2,885	3,311	3,149	3,018	3,136	2,945	2,928	
	(前年比)	2.82	3.49	9.53	3.89	2.34	0.98	13.61	8.03	3.34	9.84	9.91	6.38	
	(前月比)	7.49	3.41	10.23	11.76	11.17	4.52	14.76	4.89	4.17	3.91	6.08	0.59	
	東京都	件数	91	97	92	73	49	72	124	95	90	91	99	63
		(前年比)	7.14	0.00	15.60	16.09	30.00	32.08	3.33	15.93	19.64	19.47	12.50	28.41
		(前月比)	3.41	6.59	5.15	20.65	32.88	46.94	72.22	23.39	5.26	1.11	6.79	36.36
平均㎡単価		32.53	29.13	34.58	27.56	33.38	31.80	34.91	35.83	30.85	34.75	30.72	29.78	
(前年比)		19.83	8.37	15.50	11.37	3.13	10.67	13.28	20.61	4.95	12.48	9.57	9.85	
(前月比)		1.52	10.46	18.70	20.29	21.13	4.73	9.78	2.64	13.90	12.61	11.60	3.06	
平均価格		4,557	4,154	4,830	3,781	4,941	4,455	5,021	5,036	4,323	5,101	4,262	4,397	
(前年比)		22.36	5.48	15.39	14.08	7.09	12.33	14.49	17.17	2.00	19.87	4.84	8.47	
(前月比)		5.15	8.85	16.27	21.72	30.68	9.84	12.71	0.30	14.16	18.00	16.46	3.18	
埼玉県		件数	61	73	66	50	47	66	55	57	53	66	51	52
		(前年比)	35.56	15.87	7.04	7.41	2.08	11.86	30.38	1.72	39.77	1.49	21.54	17.46
		(前月比)	3.17	19.67	9.59	24.24	6.00	40.43	16.67	3.64	7.02	24.53	22.73	1.96
	平均㎡単価	15.16	14.51	13.85	16.01	15.77	14.49	14.76	15.42	15.47	14.62	13.45	17.74	
	(前年比)	13.19	0.62	2.96	12.96	18.85	5.70	2.72	10.24	8.13	2.80	5.96	19.37	
	(前月比)	2.02	4.27	4.59	15.59	1.48	6.12	1.88	4.48	0.29	5.51	7.98	31.87	
	平均価格	2,059	2,053	1,928	2,290	2,237	1,966	2,097	2,259	2,293	2,038	1,916	2,420	
	(前年比)	8.76	0.95	1.94	14.82	22.70	0.91	9.09	17.33	14.56	0.26	6.23	11.61	
	(前月比)	5.04	0.26	6.11	18.77	2.29	12.13	6.69	7.69	1.51	11.09	5.98	26.27	
	千葉県	件数	53	47	52	52	42	47	70	61	54	49	50	52
		(前年比)	28.38	39.74	20.00	22.39	16.67	31.88	18.60	28.24	17.39	43.02	15.25	8.33
		(前月比)	10.42	11.32	10.64	0.00	19.23	11.90	48.94	12.86	11.48	9.26	2.04	4.00
平均㎡単価		11.69	11.31	11.73	12.03	12.82	9.90	12.02	12.30	12.18	10.91	11.23	11.96	
(前年比)		2.58	1.27	8.58	0.17	5.60	26.77	11.66	7.05	3.05	7.22	4.25	9.16	
(前月比)		11.25	3.26	3.71	2.57	6.59	22.79	21.42	2.32	0.93	10.48	2.95	6.55	
平均価格		1,821	1,599	1,772	1,834	1,878	1,494	1,821	1,874	1,833	1,693	1,761	1,861	
(前年比)		5.29	7.15	7.39	1.50	1.43	28.91	8.25	8.41	5.74	3.12	9.01	8.63	
(前月比)		10.61	12.19	10.82	3.50	2.38	20.42	21.88	2.92	2.24	7.64	4.07	5.67	
神奈川県		件数	98	87	94	70	56	107	95	107	87	85	100	98
		(前年比)	20.97	20.18	25.40	37.50	27.27	4.46	20.83	15.08	30.40	29.75	23.66	3.92
		(前月比)	3.92	11.22	8.05	25.53	20.00	91.07	11.21	12.63	18.69	2.30	17.65	2.00
	平均㎡単価	16.55	18.60	20.15	18.47	19.72	20.41	19.97	18.61	20.59	18.31	19.53	18.84	
	(前年比)	22.99	5.40	5.25	0.23	9.46	4.74	3.49	4.47	14.45	7.46	7.50	1.84	
	(前月比)	13.78	12.38	8.36	8.38	6.81	3.48	2.13	6.83	10.64	11.10	6.70	3.55	
	平均価格	2,447	2,546	2,901	2,573	2,860	3,007	2,880	2,675	2,845	2,716	2,758	2,819	
	(前年比)	20.42	11.47	5.77	1.79	7.36	10.03	4.24	1.52	9.83	2.62	8.44	1.17	
	(前月比)	12.15	4.05	13.93	11.30	11.14	5.16	4.23	7.11	6.35	4.54	1.55	2.19	

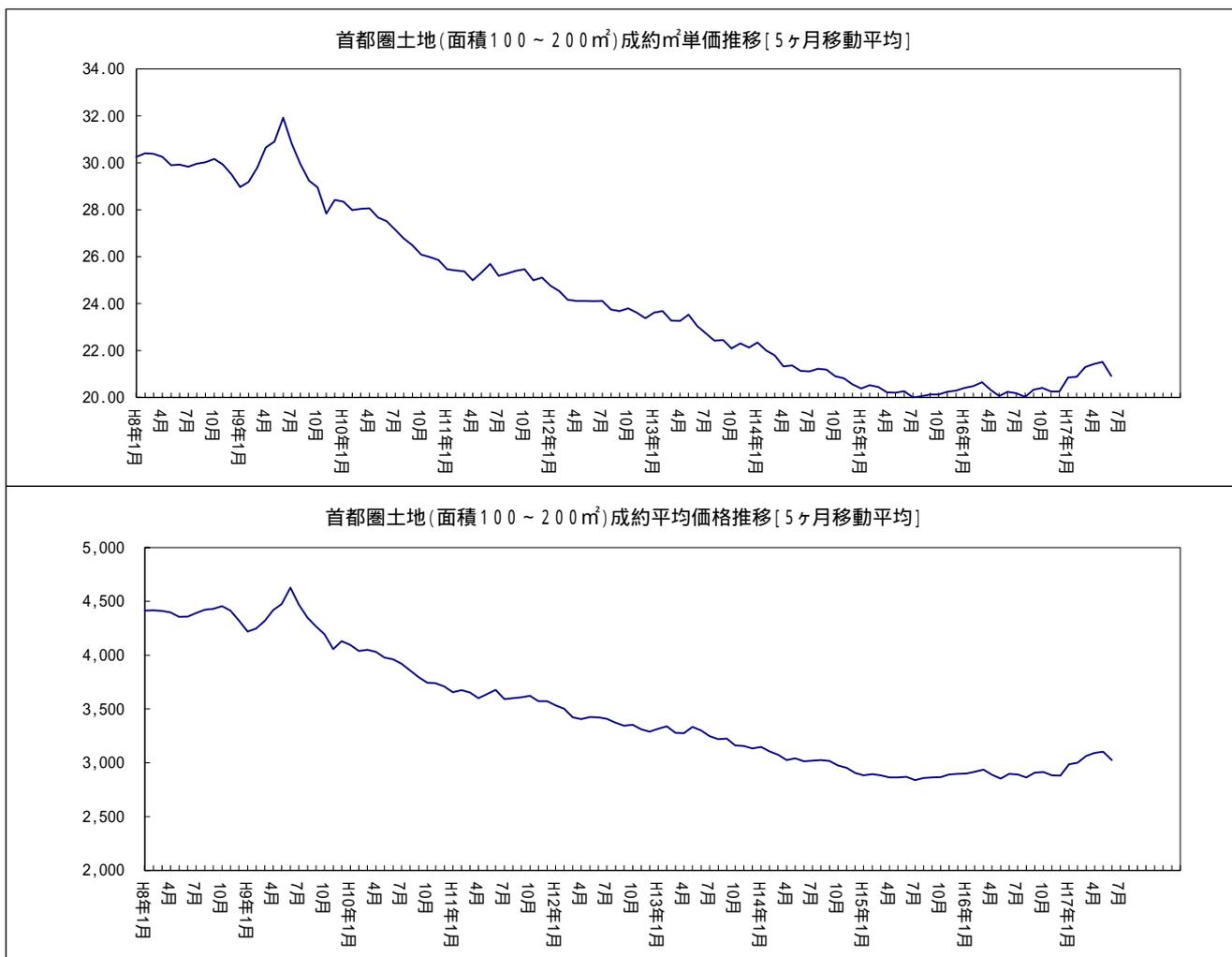
(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	1,984	2,038	1,889	1,546	1,970	2,058	2,008	2,009	1,983	2,134	2,070	1,845	
	(前年比)	5.34	6.73	13.19	2.83	9.05	3.11	3.46	0.60	0.92	11.26	8.43	8.59	
	(前月比)	16.77	2.72	7.31	18.16	27.43	4.47	2.43	0.05	1.29	7.61	3.00	10.87	
	平均㎡単価	21.13	21.67	21.95	22.32	23.10	22.90	24.03	23.49	23.48	22.90	22.78	23.97	
	(前年比)	2.06	3.93	3.59	2.36	5.73	7.77	8.91	8.37	10.32	9.47	9.06	11.81	
	(前月比)	1.45	2.57	1.29	1.69	3.49	0.84	4.90	2.23	0.06	2.47	0.52	5.22	
	平均価格	2,989	3,064	3,069	3,165	3,253	3,232	3,397	3,346	3,371	3,238	3,253	3,412	
	(前年比)	2.03	3.48	2.43	2.59	6.22	5.50	8.53	8.37	12.47	8.65	9.77	12.64	
	(前月比)	1.35	2.52	0.17	3.12	2.78	0.65	5.11	1.50	0.74	3.93	0.45	4.91	
	東京都	件数	518	547	473	403	580	584	572	575	552	538	553	522
		(前年比)	4.95	5.36	8.69	11.62	4.76	12.31	9.16	15.23	13.58	10.02	19.18	12.26
		(前月比)	11.40	5.60	13.53	14.80	43.92	0.69	2.05	0.52	4.00	2.54	2.79	5.61
平均㎡単価		35.79	38.24	39.46	39.26	40.16	39.80	42.93	41.16	42.45	42.65	41.81	43.45	
(前年比)		3.09	0.40	10.33	6.07	13.51	7.30	7.96	7.88	13.31	17.73	11.41	21.71	
(前月比)		0.25	6.87	3.19	0.51	2.28	0.89	7.87	4.12	3.13	0.47	1.97	3.92	
平均価格		4,950	5,236	5,434	5,379	5,460	5,435	5,974	5,733	5,946	5,905	5,835	5,996	
(前年比)		2.92	0.58	9.44	5.23	12.94	4.47	8.88	6.69	14.15	15.85	10.31	19.97	
(前月比)		0.95	5.78	3.78	1.01	1.50	0.45	9.92	4.04	3.72	0.69	1.20	2.76	
埼玉県		件数	426	418	419	321	394	401	422	442	394	430	432	368
		(前年比)	1.43	11.76	1.18	0.93	7.08	1.96	14.36	10.50	11.46	3.61	2.70	5.14
		(前月比)	21.71	1.88	0.24	23.39	22.74	1.78	5.24	4.74	10.86	9.14	0.47	14.81
	平均㎡単価	15.20	15.05	15.44	15.49	16.07	15.38	15.75	15.72	15.61	14.88	15.15	15.91	
	(前年比)	2.41	5.79	0.01	0.29	6.26	2.56	3.89	4.53	5.84	2.68	4.78	10.09	
	(前月比)	5.12	0.92	2.58	0.30	3.76	4.29	2.37	0.15	0.71	4.68	1.77	5.07	
	平均価格	2,117	2,140	2,164	2,203	2,287	2,196	2,194	2,184	2,161	2,072	2,142	2,311	
	(前年比)	3.55	7.49	0.80	0.97	6.88	1.76	1.41	2.82	3.57	0.91	3.07	11.90	
	(前月比)	2.52	1.09	1.09	1.81	3.82	4.00	0.05	0.50	1.05	4.11	3.40	7.89	
	千葉県	件数	377	377	379	274	383	377	361	360	415	444	398	353
		(前年比)	17.32	16.04	19.87	22.16	5.20	20.96	19.96	4.76	25.76	13.27	7.57	11.71
		(前月比)	19.30	0.00	0.53	27.70	39.78	1.57	4.24	0.28	15.28	6.99	10.36	11.31
平均㎡単価		12.17	11.73	11.96	11.84	12.31	12.38	12.57	12.44	12.40	12.58	12.24	12.72	
(前年比)		5.91	8.20	11.06	0.02	3.36	0.17	1.65	7.91	2.54	3.30	3.35	0.19	
(前月比)		4.16	3.67	1.98	1.01	4.01	0.57	1.53	1.07	0.27	1.44	2.69	3.91	
平均価格		1,816	1,747	1,769	1,806	1,810	1,860	1,896	1,918	1,907	1,874	1,824	1,894	
(前年比)		5.11	6.97	9.95	0.88	3.30	0.03	1.57	9.95	4.45	5.83	3.21	0.48	
(前月比)		3.61	3.83	1.28	2.05	0.24	2.76	1.93	1.15	0.57	1.73	2.68	3.84	
神奈川県		件数	663	696	618	548	613	696	653	632	622	722	687	602
		(前年比)	1.78	11.22	18.79	19.39	15.91	3.06	11.28	12.22	11.65	16.08	8.87	5.99
		(前月比)	16.73	4.98	11.21	11.33	11.86	13.54	6.18	3.22	1.58	16.08	4.85	12.37
	平均㎡単価	19.04	18.70	19.59	19.89	19.11	19.59	19.70	19.85	19.75	19.84	18.92	19.45	
	(前年比)	1.17	8.64	0.06	1.69	4.67	0.86	2.26	0.97	4.25	4.64	0.57	0.98	
	(前月比)	1.16	1.79	4.75	1.55	3.95	2.50	0.57	0.77	0.49	0.46	4.62	2.79	
	平均価格	2,682	2,624	2,670	2,780	2,687	2,723	2,746	2,801	2,828	2,784	2,700	2,736	
	(前年比)	0.52	7.25	2.96	2.86	3.28	3.74	2.70	2.05	8.97	4.19	4.82	3.26	
	(前月比)	1.23	2.16	1.73	4.11	3.34	1.34	0.85	2.00	0.96	1.54	3.01	1.32	

(3)在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	7,479	7,586	7,617	7,410	7,586	7,661	7,486	7,302	7,292	7,344	7,332	7,297	
	(前年比)	15.54	14.74	14.51	14.34	14.37	12.49	12.11	10.88	8.85	5.71	3.60	2.60	
	(前月比)	0.17	1.43	0.41	2.72	2.38	0.99	2.28	2.46	0.14	0.71	0.16	0.48	
	平均㎡単価	18.62	18.56	18.58	18.79	19.09	19.24	19.38	19.30	19.54	19.50	19.46	19.67	
	(前年比)	4.66	5.21	4.09	2.54	0.94	0.62	1.53	1.83	4.52	4.15	5.11	6.65	
	(前月比)	0.97	0.31	0.11	1.14	1.55	0.78	0.77	0.41	1.21	0.21	0.20	1.06	
	平均価格	2,690	2,680	2,673	2,712	2,749	2,776	2,799	2,786	2,832	2,824	2,827	2,854	
	(前年比)	4.72	5.13	4.33	2.47	0.70	0.57	1.39	1.51	4.91	4.28	5.52	7.24	
	(前月比)	1.08	0.40	0.25	1.46	1.36	1.00	0.84	0.48	1.66	0.29	0.09	0.98	
	東京都	件数	1,566	1,558	1,515	1,494	1,602	1,673	1,603	1,545	1,575	1,539	1,556	1,533
		(前年比)	19.49	21.19	20.26	21.41	19.38	11.58	12.40	7.87	3.31	3.15	2.84	1.05
		(前月比)	3.23	0.51	2.76	1.39	7.23	4.43	4.18	3.62	1.94	2.29	1.10	1.48
平均㎡単価		34.48	34.92	35.18	35.53	35.91	36.05	37.31	36.86	37.69	38.18	37.88	39.42	
(前年比)		0.19	1.43	2.81	3.64	6.46	5.28	7.71	5.19	9.17	9.90	8.71	14.41	
(前月比)		0.06	1.27	0.77	0.98	1.09	0.37	3.49	1.21	2.26	1.32	0.80	4.08	
平均価格		4,893	4,918	4,938	4,992	5,015	5,036	5,217	5,183	5,303	5,351	5,339	5,542	
(前年比)		0.68	0.75	1.67	2.85	5.67	4.16	6.82	4.16	8.17	7.95	7.26	12.97	
(前月比)		0.26	0.51	0.40	1.09	0.47	0.42	3.58	0.65	2.32	0.92	0.23	3.81	
埼玉県		件数	1,572	1,572	1,592	1,531	1,552	1,530	1,496	1,471	1,465	1,433	1,484	1,504
		(前年比)	11.34	8.82	9.08	10.94	11.47	12.47	9.44	10.52	11.27	13.10	10.28	5.88
		(前月比)	1.63	0.00	1.27	3.83	1.37	1.42	2.22	1.67	0.41	2.18	3.56	1.35
	平均㎡単価	13.93	13.93	14.18	14.25	14.44	14.47	14.36	14.37	14.44	14.15	14.21	14.23	
	(前年比)	3.46	3.28	1.92	0.83	0.80	2.09	1.46	1.72	2.89	0.20	1.63	3.54	
	(前月比)	1.36	0.04	1.78	0.44	1.36	0.19	0.75	0.10	0.49	2.05	0.48	0.10	
	平均価格	2,005	2,003	2,036	2,049	2,076	2,089	2,064	2,042	2,050	2,027	2,034	2,049	
	(前年比)	3.17	3.73	2.16	0.65	1.26	2.54	0.78	0.27	1.17	0.58	0.70	3.22	
	(前月比)	0.99	0.10	1.67	0.63	1.31	0.66	1.20	1.10	0.43	1.16	0.39	0.70	
	千葉県	件数	1,938	1,992	1,995	1,928	1,925	1,947	1,905	1,869	1,864	1,908	1,852	1,841
		(前年比)	18.43	14.69	15.21	17.22	16.38	16.72	16.04	11.96	10.08	4.93	5.89	5.69
		(前月比)	0.72	2.79	0.15	3.36	0.16	1.14	2.16	1.89	0.27	2.36	2.94	0.59
平均㎡単価		11.13	11.07	11.12	11.05	11.04	11.08	11.02	11.01	11.07	11.09	11.02	11.00	
(前年比)		9.35	9.18	8.99	7.69	7.39	6.44	5.84	3.90	2.33	2.03	1.74	1.94	
(前月比)		0.75	0.58	0.52	0.71	0.05	0.35	0.57	0.02	0.52	0.19	0.61	0.24	
平均価格		1,700	1,691	1,693	1,688	1,684	1,697	1,695	1,693	1,713	1,708	1,700	1,696	
(前年比)		8.17	7.97	8.17	6.98	6.84	5.59	5.06	3.63	1.29	1.00	0.48	0.60	
(前月比)		0.35	0.50	0.08	0.28	0.22	0.75	0.13	0.11	1.20	0.31	0.47	0.25	
神奈川県		件数	2,403	2,464	2,515	2,457	2,507	2,511	2,482	2,417	2,388	2,464	2,440	2,419
		(前年比)	12.97	13.88	13.45	9.03	11.00	9.55	10.27	12.08	9.78	3.14	1.25	0.25
		(前月比)	0.91	2.54	2.07	2.31	2.04	0.16	1.15	2.62	1.20	3.18	0.97	0.86
	平均㎡単価	17.88	17.80	17.84	18.13	18.05	17.98	18.00	18.13	18.01	18.17	17.97	17.86	
	(前年比)	5.05	5.85	5.18	2.81	3.26	3.16	2.19	1.14	0.55	1.24	1.23	0.58	
	(前月比)	0.71	0.45	0.21	1.65	0.47	0.38	0.09	0.74	0.68	0.92	1.09	0.63	
	平均価格	2,502	2,495	2,490	2,543	2,535	2,526	2,530	2,553	2,556	2,574	2,562	2,534	
	(前年比)	6.04	6.08	5.87	2.66	2.67	3.32	2.09	0.44	1.47	2.40	3.07	2.44	
	(前月比)	1.18	0.28	0.23	2.13	0.31	0.35	0.14	0.91	0.15	0.69	0.47	1.10	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	361	366	340	293	224	329	386	363	329	340	350	296	
	(前年比)	5.74	6.39	17.07	21.45	15.79	18.16	16.81	18.61	21.67	21.30	15.46	13.95	
	(前月比)	4.94	1.39	7.10	13.82	23.55	46.88	17.33	5.96	9.37	3.34	2.94	15.43	
	平均㎡単価	19.92	20.32	21.23	19.15	21.13	19.85	22.54	21.71	21.30	20.88	20.18	19.96	
	(前年比)	2.17	1.15	6.36	3.40	0.54	0.19	11.88	8.65	2.38	4.53	5.47	3.30	
	(前月比)	3.46	2.01	4.46	9.79	10.34	6.07	13.58	3.71	1.90	1.96	3.36	1.09	
	平均価格	2,877	2,871	3,039	2,712	3,074	2,848	3,272	3,146	3,038	3,053	2,900	2,935	
	(前年比)	2.46	3.09	6.49	5.00	1.29	0.32	14.85	9.79	2.73	7.25	6.41	3.17	
	(前月比)	5.08	0.20	5.86	10.76	13.33	7.35	14.91	3.85	3.44	0.50	5.01	1.18	
	東京都	件数	113	120	106	91	57	82	140	113	104	105	113	71
		(前年比)	3.67	7.14	14.52	9.90	28.75	33.33	5.26	13.74	20.00	17.97	6.61	29.70
		(前月比)	11.88	6.19	11.67	14.15	37.36	43.86	70.73	19.29	7.96	0.96	7.62	37.17
平均㎡単価		32.05	30.96	34.39	27.85	33.33	31.55	34.25	34.51	32.02	34.70	30.65	33.34	
(前年比)		14.44	6.69	13.64	14.03	3.85	6.96	11.47	16.71	2.60	10.79	4.07	2.57	
(前月比)		1.38	3.42	11.09	19.03	19.70	5.37	8.58	0.74	7.20	8.35	11.65	8.76	
平均価格		4,464	4,372	4,774	3,783	4,884	4,402	4,927	4,825	4,501	4,976	4,270	4,827	
(前年比)		16.34	3.65	12.83	17.99	6.76	9.62	13.61	13.66	1.20	15.66	2.43	2.73	
(前月比)		4.98	2.06	9.18	20.76	29.12	9.86	11.92	2.07	6.72	10.55	14.17	13.02	
埼玉県		件数	72	86	74	62	51	77	63	63	67	77	61	59
		(前年比)	30.91	19.44	7.50	6.06	5.56	6.94	31.52	13.70	27.96	1.32	14.08	23.38
		(前月比)	6.49	19.44	13.95	16.22	17.74	50.98	18.18	0.00	6.35	14.93	20.78	3.28
	平均㎡単価	14.96	14.08	13.53	15.64	15.61	13.73	14.66	15.49	15.15	14.18	13.14	17.16	
	(前年比)	12.59	8.28	2.89	10.23	19.44	1.53	5.09	10.41	4.62	5.10	7.17	21.06	
	(前月比)	5.57	5.91	3.87	15.56	0.17	12.06	6.78	5.64	2.16	6.45	7.28	30.53	
	平均価格	2,064	2,016	1,914	2,227	2,213	1,898	2,076	2,273	2,219	2,002	1,884	2,356	
	(前年比)	8.08	6.64	1.31	11.20	22.46	2.19	10.23	15.35	9.01	6.69	6.23	14.07	
	(前月比)	0.04	2.33	5.06	16.34	0.60	14.25	9.38	9.47	2.37	9.79	5.87	25.01	
	千葉県	件数	67	59	59	59	50	51	76	66	60	57	63	61
		(前年比)	20.24	31.40	14.49	26.25	19.05	38.55	25.49	30.53	13.21	42.42	16.00	5.17
		(前月比)	15.52	11.94	0.00	0.00	15.25	2.00	49.02	13.16	9.09	5.00	10.53	3.17
平均㎡単価		11.02	10.78	10.89	11.52	13.21	10.31	11.97	11.75	11.51	10.02	11.45	10.56	
(前年比)		1.03	3.79	1.79	0.58	9.89	16.22	7.03	9.11	2.15	8.64	12.85	11.54	
(前月比)		7.71	2.17	1.00	5.84	14.62	21.98	16.18	1.82	2.10	12.89	14.19	7.73	
平均価格		1,719	1,583	1,680	1,755	1,956	1,546	1,810	1,802	1,733	1,546	1,804	1,654	
(前年比)		3.21	8.59	3.18	0.40	6.31	19.91	3.80	9.96	5.89	6.29	17.78	12.15	
(前月比)		8.70	7.91	6.09	4.47	11.44	20.97	17.13	0.45	3.85	10.78	16.70	8.31	
神奈川県		件数	109	101	101	81	66	119	107	121	98	101	113	105
		(前年比)	19.26	16.53	26.28	35.71	26.67	4.03	21.90	17.69	31.94	21.71	23.13	2.78
		(前月比)	0.93	7.34	0.00	19.80	18.52	80.30	10.08	13.08	19.01	3.06	11.88	7.08
	平均㎡単価	16.89	18.83	19.91	18.45	20.78	20.09	19.70	19.19	20.70	18.23	19.12	18.35	
	(前年比)	20.17	4.14	3.51	1.25	0.93	0.02	1.14	0.09	13.97	6.04	6.76	4.83	
	(前月比)	12.39	11.48	5.75	7.36	12.66	3.31	1.95	2.61	7.87	11.93	4.92	4.05	
	平均価格	2,479	2,567	2,837	2,578	3,022	2,949	2,849	2,766	2,845	2,707	2,689	2,724	
	(前年比)	18.78	10.12	2.83	0.67	2.11	5.30	2.74	4.80	8.67	1.02	7.91	1.84	
	(前月比)	10.69	3.57	10.51	9.11	17.19	2.41	3.37	2.92	2.85	4.85	0.64	1.29	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月		
首都圏	件数	2,569	2,599	2,433	1,994	2,557	2,607	2,578	2,614	2,491	2,775	2,725	2,368	
	(前年比)	6.95	5.49	12.89	0.05	7.52	3.73	6.49	1.04	3.07	7.77	10.06	9.33	
	(前月比)	18.61	1.17	6.39	18.04	28.23	1.96	1.11	1.40	4.71	11.40	1.80	13.10	
	平均㎡単価	20.88	21.73	21.20	21.55	22.83	21.84	23.55	22.80	23.18	22.57	22.50	24.19	
	(前年比)	0.32	2.53	1.03	1.35	3.16	5.45	11.50	6.72	8.47	5.99	9.15	10.04	
	(前月比)	5.03	4.10	2.44	1.65	5.93	4.35	7.86	3.20	1.69	2.66	0.30	7.52	
	平均価格	2,961	3,082	2,985	3,070	3,215	3,096	3,343	3,251	3,331	3,189	3,221	3,451	
	(前年比)	0.11	2.01	0.42	1.02	3.14	3.80	11.43	6.86	10.50	5.09	9.93	10.56	
	(前月比)	5.13	4.08	3.15	2.84	4.73	3.70	7.99	2.77	2.46	4.24	0.97	7.14	
	東京都	件数	674	721	623	516	749	714	725	733	698	701	722	677
		(前年比)	7.54	5.38	9.05	11.03	4.59	6.73	7.89	10.89	7.55	3.85	20.53	11.35
		(前月比)	10.86	6.97	13.59	17.17	45.16	4.67	1.54	1.10	4.77	0.43	3.00	6.23
平均㎡単価		37.67	39.58	39.40	39.93	41.56	40.49	45.25	43.10	43.68	43.95	45.47	47.30	
(前年比)		1.90	1.60	4.11	2.54	7.12	6.81	10.23	7.21	6.37	9.80	12.71	20.76	
(前月比)		3.82	5.07	0.47	1.37	4.08	2.59	11.76	4.76	1.36	0.61	3.47	4.02	
平均価格		5,194	5,397	5,406	5,464	5,609	5,518	6,250	5,947	6,094	6,071	6,293	6,498	
(前年比)		2.24	2.20	3.53	1.82	6.03	3.61	10.63	6.86	7.62	8.77	11.89	18.80	
(前月比)		5.04	3.91	0.16	1.09	2.65	1.62	13.26	4.85	2.48	0.38	3.66	3.25	
埼玉県		件数	525	495	500	393	487	490	508	565	493	586	558	458
		(前年比)	0.57	8.79	4.40	1.81	8.29	2.20	8.09	16.02	12.74	7.92	5.88	9.83
		(前月比)	25.90	5.71	1.01	21.40	23.92	0.62	3.67	11.22	12.74	18.86	4.78	17.92
	平均㎡単価	14.68	14.54	14.91	15.46	16.01	14.94	15.54	14.78	15.75	15.10	14.93	15.65	
	(前年比)	6.25	7.27	3.57	0.64	6.38	2.53	6.57	0.67	9.67	6.57	6.62	9.69	
	(前月比)	2.87	0.93	2.54	3.67	3.57	6.71	4.07	4.90	6.58	4.14	1.13	4.84	
	平均価格	2,049	2,083	2,107	2,201	2,288	2,134	2,173	2,077	2,188	2,067	2,103	2,241	
	(前年比)	7.57	7.87	3.56	2.07	7.88	2.31	3.85	1.60	8.03	0.93	4.15	9.20	
	(前月比)	0.17	1.67	1.14	4.47	3.96	6.73	1.83	4.45	5.35	5.51	1.73	6.58	
	千葉県	件数	566	543	581	443	572	592	555	560	581	639	637	518
		(前年比)	13.32	11.27	12.24	6.54	1.21	11.51	18.26	6.04	11.30	12.90	8.89	16.40
		(前月比)	27.19	4.06	7.00	23.75	29.12	3.50	6.25	0.90	3.75	9.98	0.31	18.68
平均㎡単価		10.28	10.54	10.27	9.67	10.35	10.00	9.87	10.29	10.79	11.01	9.53	10.92	
(前年比)		6.01	5.55	9.47	6.84	3.12	7.21	6.16	5.03	9.95	4.76	3.47	1.47	
(前月比)		7.21	2.49	2.56	5.79	7.02	3.43	1.24	4.19	4.91	2.03	13.46	14.56	
平均価格		1,539	1,577	1,530	1,472	1,535	1,513	1,504	1,568	1,654	1,649	1,442	1,655	
(前年比)		5.48	5.00	9.39	6.66	3.54	6.72	4.58	6.46	11.81	6.66	1.95	0.55	
(前月比)		7.47	2.44	2.99	3.77	4.24	1.38	0.64	4.29	5.51	0.34	12.52	14.73	
神奈川県		件数	804	840	729	642	749	811	790	756	719	849	808	715
		(前年比)	5.52	8.79	21.02	15.68	13.91	6.67	15.60	10.32	13.79	7.33	5.62	2.73
		(前月比)	15.52	4.48	13.21	11.93	16.67	8.28	2.59	4.30	4.89	18.08	4.83	11.51
	平均㎡単価	19.04	18.90	19.56	19.82	19.38	19.43	19.49	19.54	19.46	19.51	18.59	18.76	
	(前年比)	0.57	6.29	2.07	2.23	2.73	0.75	4.63	1.02	3.47	5.27	0.22	2.25	
	(前月比)	0.77	0.76	3.50	1.34	2.21	0.27	0.30	0.23	0.40	0.24	4.69	0.90	
	平均価格	2,686	2,657	2,679	2,780	2,707	2,700	2,720	2,760	2,786	2,744	2,649	2,641	
	(前年比)	2.54	5.18	0.29	3.21	2.64	1.56	5.16	1.82	7.84	5.37	3.35	0.03	
	(前月比)	1.67	1.09	0.83	3.78	2.61	0.27	0.76	1.47	0.92	1.49	3.49	0.29	

(3) 在庫物件 < 総取引 >

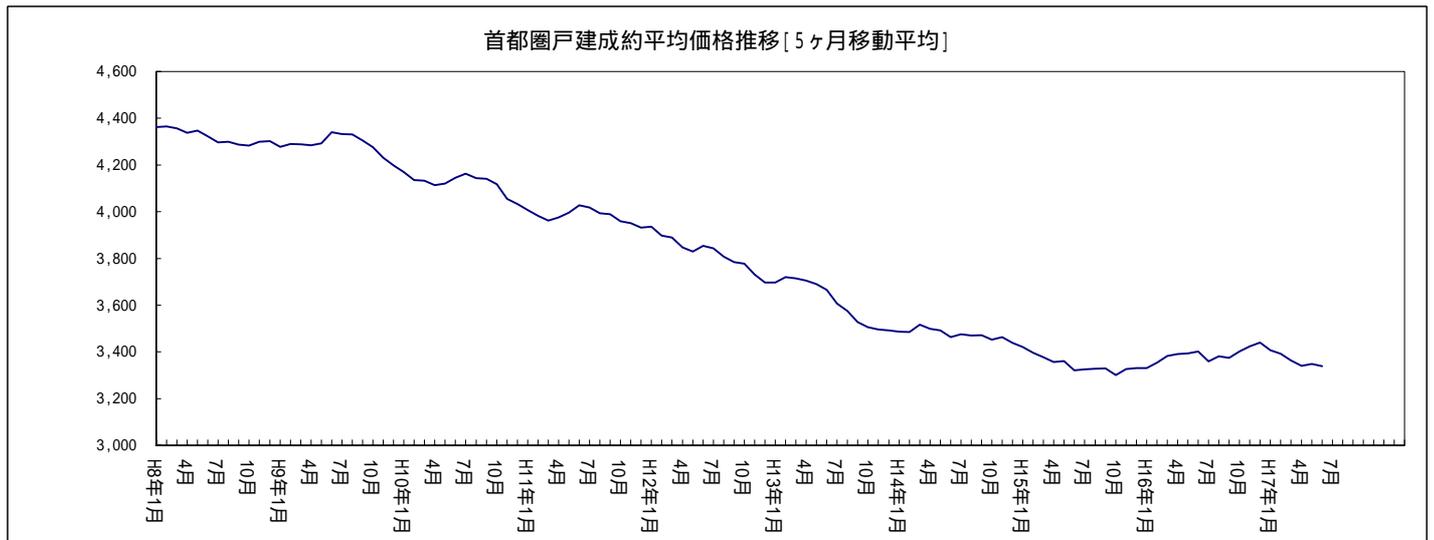
		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	11,063	11,153	11,128	10,886	11,114	11,176	10,987	10,786	10,695	10,846	10,908	10,837	
	(前年比)	13.55	12.66	13.02	12.58	12.75	11.10	11.04	9.83	8.66	5.87	3.17	2.56	
	(前月比)	0.53	0.81	0.22	2.17	2.09	0.56	1.69	1.83	0.84	1.41	0.57	0.65	
	平均㎡単価	17.55	17.46	17.27	17.32	17.68	17.70	17.80	17.63	17.78	17.65	17.63	17.81	
	(前年比)	5.72	6.00	6.04	5.13	4.10	2.94	1.61	1.69	0.45	0.19	0.99	2.22	
	(前月比)	0.73	0.53	1.10	0.31	2.09	0.11	0.53	0.91	0.80	0.72	0.11	1.05	
	平均価格	2,557	2,541	2,509	2,524	2,568	2,575	2,592	2,566	2,596	2,572	2,576	2,606	
	(前年比)	5.58	5.85	6.00	4.82	3.78	2.81	1.48	1.73	0.84	0.19	1.22	2.71	
	(前月比)	0.78	0.61	1.27	0.58	1.77	0.27	0.64	0.99	1.14	0.90	0.16	1.14	
	東京都	件数	2,114	2,098	2,024	1,980	2,123	2,182	2,104	2,018	2,029	2,005	2,040	2,024
		(前年比)	20.17	21.22	21.31	21.92	20.40	14.60	15.33	12.53	8.07	7.60	0.39	1.70
		(前月比)	2.67	0.76	3.53	2.17	7.22	2.78	3.57	4.09	0.55	1.18	1.75	0.78
平均㎡単価		39.75	39.87	39.39	39.46	39.89	39.86	41.48	41.39	42.04	41.89	42.06	43.85	
(前年比)		4.72	5.68	4.44	3.92	5.10	3.53	7.21	5.20	6.44	5.52	4.46	10.04	
(前月比)		0.25	0.32	1.21	0.17	1.10	0.09	4.08	0.22	1.56	0.35	0.40	4.25	
平均価格		5,598	5,582	5,512	5,539	5,550	5,546	5,777	5,779	5,877	5,848	5,899	6,125	
(前年比)		4.10	4.89	3.56	3.77	4.58	2.65	6.53	4.54	5.61	4.04	3.43	8.63	
(前月比)		0.71	0.29	1.26	0.48	0.19	0.07	4.17	0.04	1.70	0.50	0.88	3.83	
埼玉県		件数	2,150	2,111	2,126	2,059	2,085	2,054	2,010	1,979	1,955	1,960	2,024	1,982
		(前年比)	11.60	10.55	10.75	11.74	12.76	13.15	11.10	10.94	13.07	12.93	10.16	9.12
		(前月比)	1.42	1.81	0.71	3.15	1.26	1.49	2.14	1.54	1.21	0.26	3.27	2.08
	平均㎡単価	13.07	13.05	13.23	13.31	13.61	13.63	13.48	13.51	13.60	13.50	13.59	13.43	
	(前年比)	5.48	4.73	4.01	2.72	0.79	1.12	0.97	1.40	2.96	1.51	3.43	3.57	
	(前月比)	0.86	0.14	1.36	0.59	2.25	0.19	1.10	0.18	0.69	0.75	0.69	1.23	
	平均価格	1,903	1,897	1,922	1,934	1,978	1,987	1,961	1,945	1,959	1,943	1,953	1,949	
	(前年比)	5.04	5.00	4.12	2.63	0.36	1.57	0.37	0.40	1.67	0.10	1.59	2.71	
	(前月比)	0.28	0.30	1.28	0.63	2.25	0.49	1.33	0.82	0.71	0.82	0.53	0.18	
	千葉県	件数	3,709	3,801	3,818	3,756	3,719	3,763	3,725	3,717	3,701	3,778	3,765	3,777
		(前年比)	10.67	7.22	7.69	8.61	8.65	8.55	8.02	5.25	4.42	0.87	0.66	0.77
		(前月比)	1.04	2.48	0.45	1.62	0.99	1.18	1.01	0.21	0.43	2.08	0.34	0.32
平均㎡単価		8.22	8.23	8.24	8.14	8.07	8.06	7.92	7.86	7.88	7.96	7.70	7.69	
(前年比)		14.38	13.00	12.76	11.82	12.15	11.09	11.13	9.70	8.14	6.26	7.98	7.45	
(前月比)		1.01	0.05	0.17	1.23	0.85	0.13	1.78	0.72	0.19	1.03	3.26	0.11	
平均価格		1,256	1,256	1,256	1,242	1,231	1,232	1,214	1,205	1,211	1,219	1,182	1,182	
(前年比)		13.65	12.37	12.40	11.63	11.95	10.62	10.57	9.32	7.41	5.74	7.27	6.62	
(前月比)		0.73	0.02	0.07	1.10	0.91	0.13	1.50	0.74	0.54	0.62	3.01	0.03	
神奈川県		件数	3,090	3,143	3,160	3,091	3,187	3,177	3,148	3,072	3,010	3,103	3,079	3,054
		(前年比)	13.32	13.89	14.69	11.00	11.72	10.18	11.42	12.48	10.97	5.68	2.99	2.55
		(前月比)	1.40	1.72	0.54	2.18	3.11	0.31	0.91	2.41	2.02	3.09	0.77	0.81
	平均㎡単価	17.74	17.75	17.79	18.03	17.97	17.79	17.71	17.75	17.61	17.64	17.46	17.31	
	(前年比)	5.74	5.88	4.96	3.13	3.46	3.63	2.64	2.07	1.46	0.47	0.70	1.97	
	(前月比)	0.47	0.07	0.21	1.36	0.35	0.98	0.42	0.22	0.81	0.14	0.99	0.89	
	平均価格	2,492	2,498	2,495	2,543	2,530	2,507	2,497	2,504	2,500	2,502	2,490	2,460	
	(前年比)	6.46	6.09	5.29	2.65	3.02	3.74	2.51	1.66	0.10	0.46	0.93	0.18	
	(前月比)	1.10	0.23	0.10	1.91	0.50	0.92	0.39	0.27	0.16	0.07	0.47	1.18	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,003	964	1,050	804	750	1,055	1,127	975	1,036	947	898	827
	(前年比)	14.49	4.08	1.06	6.73	5.90	5.55	13.11	1.14	1.33	14.61	7.71	3.63
	(前月比)	25.69	3.89	8.92	23.43	6.72	40.67	6.82	13.49	6.26	8.59	5.17	7.91
	平均価格	3,262	3,482	3,418	3,495	3,466	3,341	3,320	3,338	3,352	3,352	3,382	3,270
	(前年比)	2.18	5.20	1.77	8.40	1.66	0.27	0.20	3.91	0.50	2.91	0.74	2.59
(前月比)	2.82	6.75	1.85	2.26	0.82	3.62	0.62	0.53	0.42	0.01	0.89	3.32	
東京都	件数	288	277	305	247	206	301	335	272	285	294	241	209
	(前年比)	20.22	6.10	3.48	9.78	13.08	2.38	13.66	1.87	10.94	13.53	16.03	12.55
	(前月比)	20.50	3.82	10.11	19.02	16.60	46.12	11.30	18.81	4.78	3.16	18.03	13.28
	平均価格	4,162	4,256	4,467	4,325	4,498	4,017	4,053	4,209	4,443	4,200	4,195	4,117
	(前年比)	3.06	7.08	13.28	3.44	6.84	7.77	3.91	9.66	6.34	2.50	2.72	4.36
(前月比)	3.33	2.26	4.96	3.17	4.01	10.71	0.91	3.84	5.57	5.48	0.11	1.85	
埼玉県	件数	178	158	199	147	116	200	202	177	199	162	165	167
	(前年比)	15.64	13.19	6.42	8.13	10.77	21.95	15.83	12.03	6.42	18.59	12.23	4.38
	(前月比)	11.25	11.24	25.95	26.13	21.09	72.41	1.00	12.38	12.43	18.59	1.85	1.21
	平均価格	2,333	2,456	2,477	2,554	2,359	2,476	2,482	2,410	2,511	2,270	2,551	2,497
	(前年比)	3.53	7.64	1.00	7.61	5.10	4.60	10.46	0.47	5.39	8.77	4.54	5.73
(前月比)	1.23	5.28	0.88	3.10	7.64	4.98	0.23	2.91	4.20	9.60	12.39	2.14	
千葉県	件数	178	160	176	125	140	176	201	172	177	150	129	148
	(前年比)	16.04	6.43	3.83	25.15	1.41	24.79	17.96	1.78	0.57	21.88	21.82	8.82
	(前月比)	30.88	10.11	10.00	28.98	12.00	25.71	14.20	14.43	2.91	15.25	14.00	14.73
	平均価格	2,267	2,322	2,222	2,341	2,397	2,387	2,293	2,378	2,285	2,288	2,496	2,408
	(前年比)	5.61	6.00	13.42	0.85	4.50	3.35	10.98	1.05	5.73	5.60	6.82	1.29
(前月比)	7.08	2.45	4.33	5.35	2.41	0.43	3.95	3.74	3.93	0.16	9.09	3.53	
神奈川県	件数	359	369	370	285	288	378	389	354	375	341	363	303
	(前年比)	7.71	3.36	4.82	8.06	0.00	11.06	8.25	4.32	2.18	9.79	9.01	15.21
	(前月比)	36.50	2.79	0.27	22.97	1.05	31.25	2.91	9.00	5.93	9.07	6.45	16.53
	平均価格	3,495	3,844	3,628	3,767	3,694	3,704	3,656	3,599	3,472	3,604	3,535	3,532
	(前年比)	5.22	4.23	2.63	9.71	2.27	2.70	3.94	0.54	0.24	2.98	0.62	1.18
(前月比)	2.24	9.99	5.62	3.85	1.96	0.29	1.32	1.55	3.52	3.78	1.91	0.07	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	5,723	5,819	5,668	4,655	6,130	6,004	5,991	6,408	6,093	6,080	5,943	5,423
	(前年比)	5.01	0.17	4.31	3.15	7.39	4.87	4.05	12.64	12.75	6.11	7.22	16.07
	(前月比)	22.50	1.68	2.59	17.87	31.69	2.06	0.22	6.96	4.92	0.21	2.25	8.75
	平均価格	4,032	4,047	4,063	4,041	4,042	3,965	3,905	4,000	4,022	4,021	3,990	4,054
	(前年比)	2.53	0.72	2.12	0.08	2.11	3.88	0.94	2.53	2.17	1.69	2.13	2.41
	(前月比)	1.86	0.37	0.40	0.54	0.03	1.91	1.53	2.44	0.55	0.02	0.77	1.60
東京都	件数	1,796	1,943	1,879	1,558	1,991	1,896	1,802	2,037	1,810	1,805	1,801	1,699
	(前年比)	6.02	7.11	4.68	6.49	3.32	3.10	1.69	9.16	13.34	3.03	8.36	11.92
	(前月比)	18.31	8.18	3.29	17.08	27.79	4.77	4.96	13.04	11.14	0.28	0.22	5.66
	平均価格	5,460	5,443	5,323	5,284	5,393	5,314	5,188	5,398	5,490	5,466	5,480	5,473
	(前年比)	5.16	2.17	2.22	3.47	7.59	4.21	2.09	4.72	2.59	4.13	5.20	3.26
	(前月比)	3.02	0.33	2.19	0.74	2.06	1.46	2.37	4.05	1.72	0.44	0.25	0.12
埼玉県	件数	1,074	1,096	1,044	880	1,134	1,121	1,168	1,170	1,228	1,246	1,122	1,088
	(前年比)	0.09	0.83	3.98	5.58	4.32	9.05	3.55	10.69	5.77	17.55	5.15	25.78
	(前月比)	24.16	2.05	4.74	15.71	28.86	1.15	4.19	0.17	4.96	1.47	9.95	3.03
	平均価格	2,823	2,791	2,894	2,881	2,790	2,835	2,867	2,760	2,863	2,878	2,881	3,040
	(前年比)	1.87	2.21	3.73	0.37	1.29	0.44	2.71	0.29	0.47	4.02	0.43	8.41
	(前月比)	0.68	1.15	3.71	0.46	3.16	1.60	1.15	3.76	3.75	0.51	0.12	5.52
千葉県	件数	942	919	900	705	976	970	987	1,099	1,065	940	977	856
	(前年比)	4.27	15.92	6.83	15.47	1.41	2.61	3.24	15.56	12.46	12.72	2.63	9.74
	(前月比)	20.77	2.44	2.07	21.67	38.44	0.61	1.75	11.35	3.09	11.74	3.94	12.38
	平均価格	2,904	2,755	2,822	2,781	2,830	2,741	2,641	2,784	2,722	2,690	2,656	2,714
	(前年比)	0.65	3.95	0.33	3.53	2.27	4.39	7.55	3.86	3.15	7.29	6.91	3.64
	(前月比)	3.12	5.12	2.41	1.44	1.78	3.16	3.67	5.42	2.23	1.14	1.30	2.19
神奈川県	件数	1,911	1,861	1,845	1,512	2,029	2,017	2,034	2,102	1,990	2,089	2,043	1,780
	(前年比)	12.48	2.53	10.55	17.76	19.07	8.32	11.82	15.81	17.13	13.47	9.72	17.96
	(前月比)	26.64	2.62	0.86	18.05	34.19	0.59	0.84	3.34	5.33	4.97	2.20	12.87
	平均価格	3,925	3,968	4,047	4,024	4,000	3,914	3,977	3,972	4,098	4,054	3,924	3,963
	(前年比)	2.28	3.22	0.25	0.01	2.60	4.50	0.53	1.58	3.02	0.78	1.56	2.65
	(前月比)	1.67	1.08	2.00	0.58	0.59	2.14	1.60	0.12	3.17	1.08	3.20	1.00

(3) 在庫物件(全戸建系)

	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	17,700	17,954	18,119	18,026	18,750	18,789	18,419	18,704	18,642	18,787	18,691	18,841
	(前年比)	1.64	2.06	1.42	0.77	0.22	0.90	0.37	2.83	5.07	6.61	6.05	7.74
	(前月比)	1.21	1.44	0.92	0.51	4.02	0.21	1.97	1.55	0.33	0.78	0.51	0.80
	平均価格	4,085	4,056	4,056	4,047	4,036	4,017	3,999	3,996	4,007	4,034	4,009	4,023
	(前年比)	2.24	2.55	2.21	3.07	2.50	3.55	3.71	3.72	3.17	2.10	1.73	1.30
	(前月比)	0.22	0.69	0.00	0.23	0.28	0.46	0.45	0.08	0.29	0.66	0.61	0.34
東京都	件数	5,205	5,286	5,426	5,483	5,691	5,678	5,453	5,536	5,388	5,240	5,195	5,299
	(前年比)	5.83	5.69	4.35	3.84	4.45	2.69	3.38	0.34	2.65	1.79	1.76	4.52
	(前月比)	2.66	1.56	2.65	1.05	3.79	0.23	3.96	1.52	2.67	2.75	0.86	2.00
	平均価格	5,635	5,623	5,571	5,520	5,505	5,508	5,509	5,527	5,537	5,640	5,657	5,662
	(前年比)	0.42	0.84	0.10	1.74	0.07	1.51	1.76	2.78	3.37	1.15	0.96	0.94
	(前月比)	0.45	0.20	0.93	0.91	0.27	0.06	0.02	0.32	0.18	1.86	0.31	0.08
埼玉県	件数	3,480	3,581	3,538	3,523	3,647	3,648	3,598	3,645	3,692	3,804	3,801	3,830
	(前年比)	5.36	4.28	4.17	3.05	1.94	0.55	3.95	0.52	0.96	5.29	6.17	9.62
	(前月比)	0.40	2.90	1.20	0.42	3.52	0.03	1.37	1.31	1.29	3.03	0.08	0.76
	平均価格	2,836	2,814	2,836	2,846	2,840	2,855	2,855	2,813	2,842	2,865	2,853	2,885
	(前年比)	1.54	2.38	0.91	0.65	0.24	0.78	0.42	0.29	0.69	1.84	0.84	1.81
	(前月比)	0.06	0.79	0.80	0.34	0.20	0.51	0.01	1.46	1.02	0.83	0.42	1.11
千葉県	件数	3,468	3,505	3,563	3,483	3,561	3,595	3,484	3,583	3,607	3,588	3,582	3,597
	(前年比)	0.58	2.45	0.56	1.64	0.72	0.58	0.26	2.87	4.52	2.13	2.69	3.75
	(前月比)	0.03	1.07	1.65	2.25	2.24	0.95	3.09	2.84	0.67	0.53	0.17	0.42
	平均価格	2,998	2,950	2,928	2,904	2,866	2,856	2,815	2,829	2,826	2,809	2,764	2,770
	(前年比)	1.09	2.88	1.93	2.82	4.33	4.88	5.94	6.08	6.07	6.60	8.16	7.42
	(前月比)	0.19	1.60	0.74	0.84	1.30	0.34	1.45	0.51	0.10	0.63	1.59	0.23
神奈川県	件数	5,547	5,582	5,592	5,537	5,851	5,868	5,884	5,940	5,955	6,155	6,113	6,115
	(前年比)	3.82	3.52	2.95	4.69	7.44	6.63	7.59	7.49	10.56	15.07	12.12	12.06
	(前月比)	1.65	0.63	0.18	0.98	5.67	0.29	0.27	0.95	0.25	3.36	0.68	0.03
	平均価格	4,093	4,065	4,077	4,072	4,063	4,007	3,999	3,997	4,061	4,102	4,056	4,051
	(前年比)	5.44	6.14	5.35	5.66	5.18	6.84	6.77	5.16	3.42	2.51	2.45	2.00
	(前月比)	0.99	0.69	0.31	0.14	0.22	1.37	0.20	0.04	1.58	1.03	1.12	0.13

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	778	762	808	643	575	797	898	727	815	746	690	625
	(前年比)	17.85	3.54	4.49	9.56	11.54	8.71	11.96	5.58	0.12	13.86	9.09	1.30
	(前月比)	26.09	2.06	6.04	20.42	10.58	38.61	12.67	19.04	12.10	8.47	7.51	9.42
	平均価格	3,073	3,339	3,273	3,339	3,271	3,171	3,201	3,137	3,201	3,203	3,226	3,121
東京都	(前年比)	5.08	6.01	1.94	8.33	1.35	1.35	1.06	5.60	1.10	4.24	1.21	4.52
	(前月比)	6.00	8.66	1.99	2.03	2.05	3.04	0.93	2.00	2.06	0.06	0.72	3.25
	件数	218	224	240	202	154	238	255	197	225	230	191	157
	(前年比)	26.10	5.08	8.75	9.19	21.43	0.42	17.21	6.64	14.77	13.21	13.18	15.59
東京都	(前月比)	17.20	2.75	7.14	15.83	23.76	54.55	7.14	22.75	14.21	2.22	16.96	17.80
	平均価格	4,084	4,213	4,398	4,230	4,351	3,887	3,945	3,991	4,346	4,100	4,013	4,021
	(前年比)	1.22	9.12	14.11	4.10	3.48	9.71	3.34	14.15	6.77	2.58	5.74	7.60
	(前月比)	6.14	3.14	4.40	3.83	2.86	10.65	1.50	1.15	8.92	5.68	2.10	0.18
埼玉県	件数	154	139	162	126	103	157	169	146	158	129	128	133
	(前年比)	13.48	12.03	0.61	11.27	1.90	11.35	17.16	8.15	0.63	18.87	16.88	2.31
	(前月比)	18.46	9.74	16.55	22.22	18.25	52.43	7.64	13.61	8.22	18.35	0.78	3.91
	平均価格	2,167	2,344	2,348	2,427	2,233	2,256	2,362	2,271	2,331	2,000	2,336	2,321
埼玉県	(前年比)	4.51	10.52	2.21	6.27	5.86	0.26	12.79	1.18	7.95	13.97	3.80	7.27
	(前月比)	0.15	8.14	0.17	3.37	7.98	1.03	4.69	3.87	2.66	14.22	16.80	0.60
	件数	154	149	153	109	121	158	181	143	156	135	111	130
	(前年比)	14.44	8.76	0.00	27.33	2.42	23.67	12.14	2.05	5.41	18.18	23.45	14.04
千葉県	(前月比)	35.09	3.25	2.68	28.76	11.01	30.58	14.56	20.99	9.09	13.46	17.78	17.12
	平均価格	2,133	2,264	2,094	2,205	2,246	2,326	2,254	2,247	2,185	2,212	2,342	2,345
	(前年比)	5.14	1.31	12.52	3.52	8.05	5.75	9.33	0.69	5.43	4.20	5.78	0.73
	(前月比)	8.39	6.13	7.50	5.29	1.87	3.55	3.08	0.32	2.77	1.24	5.92	0.10
神奈川県	件数	252	250	253	206	197	244	293	241	276	252	260	205
	(前年比)	14.29	3.47	5.24	11.97	12.44	14.69	2.98	13.31	13.58	9.03	8.33	9.63
	(前月比)	34.76	0.79	1.20	18.58	4.37	23.86	20.08	17.75	14.52	8.70	3.17	21.15
	平均価格	3,326	3,751	3,511	3,624	3,598	3,609	3,621	3,491	3,340	3,532	3,463	3,443
神奈川県	(前年比)	8.33	4.68	2.55	9.74	3.92	2.90	5.76	2.77	0.48	5.11	1.98	2.56
	(前月比)	5.88	12.78	6.41	3.24	0.73	0.31	0.33	3.59	4.32	5.73	1.94	0.58

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,103	3,213	3,099	2,533	3,157	3,272	3,280	3,294	3,132	3,173	3,167	2,723
	(前年比)	3.87	3.22	4.85	6.67	0.91	5.81	3.84	1.82	1.79	3.86	5.15	6.12
	(前月比)	20.93	3.54	3.55	18.26	24.63	3.64	0.24	0.43	4.92	1.31	0.19	14.02
	平均価格	4,092	4,111	4,124	3,996	4,047	3,977	3,786	3,964	4,109	4,008	3,984	4,093
東京都	(前年比)	3.72	0.58	4.07	1.90	2.43	4.55	4.46	5.31	2.29	1.20	1.14	2.43
	(前月比)	2.40	0.48	0.31	3.10	1.29	1.74	4.79	4.70	3.65	2.47	0.60	2.74
	件数	921	1,000	892	771	933	985	941	970	915	905	943	823
	(前年比)	2.33	4.40	13.23	11.78	4.31	8.20	6.55	5.00	0.44	1.12	7.04	8.43
東京都	(前月比)	21.34	8.58	10.80	13.57	21.01	5.57	4.47	3.08	5.67	1.09	4.20	12.73
	平均価格	6,003	6,055	6,076	5,766	5,961	5,859	5,325	5,954	6,085	5,990	6,010	6,047
	(前年比)	7.58	6.36	10.33	0.00	11.55	2.68	5.54	4.41	4.02	7.73	7.39	1.55
	(前月比)	0.81	0.88	0.35	5.11	3.39	1.72	9.11	11.82	2.20	1.57	0.33	0.62
埼玉県	件数	652	680	631	506	651	680	663	681	646	695	629	573
	(前年比)	0.77	8.97	1.25	7.16	4.66	0.59	5.42	6.07	0.77	4.67	7.16	6.90
	(前月比)	21.64	4.29	7.21	19.81	28.66	4.45	2.50	2.71	5.14	7.59	9.50	8.90
	平均価格	2,592	2,585	2,688	2,600	2,488	2,588	2,516	2,429	2,558	2,537	2,568	2,702
埼玉県	(前年比)	4.42	0.85	3.04	3.20	3.84	2.33	2.24	5.07	0.56	1.26	5.28	3.93
	(前月比)	0.32	0.26	3.98	3.30	4.28	4.03	2.80	3.44	5.30	0.84	1.25	5.22
	件数	563	585	586	474	612	599	613	630	594	566	598	495
	(前年比)	0.35	7.44	0.68	3.07	0.16	5.52	1.66	13.51	13.58	6.19	0.00	8.08
千葉県	(前月比)	22.93	3.91	0.17	19.11	29.11	2.12	2.34	2.77	5.71	4.71	5.65	17.22
	平均価格	2,786	2,593	2,647	2,637	2,687	2,566	2,370	2,516	2,519	2,468	2,436	2,468
	(前年比)	1.90	0.18	3.43	1.47	1.61	3.49	10.95	9.04	3.24	9.86	9.56	3.79
	(前月比)	8.62	6.95	2.08	0.36	1.91	4.52	7.62	6.14	0.12	2.03	1.27	1.30
神奈川県	件数	967	948	990	782	961	1,008	1,063	1,013	977	1,007	997	832
	(前年比)	9.88	6.88	1.00	2.98	1.54	7.61	3.36	0.39	1.51	4.57	5.39	2.34
	(前月比)	18.94	1.96	4.43	21.01	22.89	4.89	5.46	4.70	3.55	3.07	0.99	16.55
	平均価格	4,043	4,092	4,155	3,979	4,112	3,914	4,033	3,992	4,251	4,107	3,888	4,084
神奈川県	(前年比)	0.37	4.30	2.10	2.28	2.00	5.92	0.09	1.35	5.55	1.12	1.39	4.91
	(前月比)	3.84	1.23	1.52	4.23	3.34	4.82	3.06	1.03	6.49	3.38	5.33	5.04

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	10,441	10,481	10,491	10,342	10,752	10,881	10,714	10,661	10,538	10,543	10,563	10,533
	(前年比)	7.20	7.55	7.86	8.10	5.49	5.41	5.03	3.69	2.57	0.03	0.02	1.29
	(前月比)	0.40	0.38	0.10	1.42	3.96	1.20	1.53	0.49	1.15	0.05	0.19	0.28
	平均価格	4,247	4,204	4,202	4,175	4,156	4,134	4,087	4,076	4,122	4,153	4,105	4,128
	(前年比)	1.78	2.49	2.18	3.57	3.22	4.26	5.12	5.65	4.68	3.40	3.00	2.70
	(前月比)	0.11	1.02	0.04	0.65	0.44	0.55	1.14	0.26	1.14	0.76	1.16	0.56
東京都	件数	2,973	2,960	2,941	2,932	3,038	3,094	3,011	3,003	2,916	2,838	2,841	2,878
	(前年比)	10.51	12.27	13.73	15.06	13.27	12.00	10.76	8.00	7.34	5.43	4.86	2.44
	(前月比)	0.78	0.44	0.64	0.31	3.62	1.84	2.68	0.27	2.90	2.67	0.11	1.30
	平均価格	6,296	6,291	6,276	6,201	6,185	6,149	6,074	6,127	6,215	6,360	6,351	6,327
	(前年比)	1.79	2.95	3.26	1.22	2.11	0.12	1.92	2.89	2.65	0.22	2.32	1.14
	(前月比)	0.65	0.08	0.24	1.19	0.27	0.57	1.22	0.86	1.44	2.34	0.14	0.39
埼玉県	件数	2,170	2,238	2,191	2,142	2,232	2,246	2,192	2,207	2,177	2,250	2,266	2,235
	(前年比)	8.52	4.56	5.32	5.18	1.93	4.06	6.48	3.03	2.60	0.22	2.95	3.28
	(前月比)	0.28	3.13	2.10	2.24	4.20	0.63	2.40	0.68	1.36	3.35	0.71	1.37
	平均価格	2,670	2,644	2,669	2,677	2,668	2,692	2,659	2,577	2,595	2,628	2,628	2,663
	(前年比)	1.37	2.68	1.70	1.47	0.27	0.18	1.25	3.34	2.14	0.06	0.72	0.31
	(前月比)	0.04	0.98	0.94	0.30	0.32	0.89	1.23	3.09	0.73	1.24	0.03	1.30
千葉県	件数	2,033	2,058	2,118	2,124	2,221	2,228	2,177	2,160	2,165	2,146	2,189	2,149
	(前年比)	0.78	3.24	0.66	1.34	4.71	3.58	4.61	5.11	7.82	8.11	6.16	6.18
	(前月比)	0.44	1.23	2.92	0.28	4.57	0.32	2.29	0.78	0.23	0.88	2.00	1.83
	平均価格	2,909	2,842	2,817	2,787	2,724	2,719	2,656	2,655	2,662	2,636	2,596	2,599
	(前年比)	1.52	0.81	0.15	1.05	3.72	4.45	6.17	7.72	7.69	9.14	10.72	9.64
	(前月比)	1.11	2.30	0.88	1.07	2.24	0.19	2.33	0.04	0.27	0.98	1.52	0.14
神奈川県	件数	3,265	3,225	3,241	3,144	3,261	3,313	3,334	3,291	3,280	3,309	3,267	3,271
	(前年比)	6.93	7.62	8.21	8.76	6.19	5.21	4.28	5.29	4.26	0.30	1.48	0.31
	(前月比)	0.12	1.23	0.50	2.99	3.72	1.59	0.63	1.29	0.33	0.88	1.27	0.12
	平均価格	4,264	4,241	4,262	4,243	4,261	4,180	4,164	4,143	4,239	4,283	4,188	4,200
	(前年比)	5.41	6.29	5.44	5.83	4.75	6.71	6.38	5.61	2.97	2.57	3.28	2.62
	(前月比)	1.14	0.54	0.52	0.45	0.42	1.89	0.39	0.51	2.33	1.02	2.21	0.29

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	225	202	242	161	175	258	229	248	221	201	208	202
	(前年比)	0.44	6.05	25.39	6.62	19.05	5.74	17.33	27.84	6.36	17.28	2.80	11.60
	(前月比)	24.31	10.22	19.80	33.47	8.70	47.43	11.24	8.30	10.89	9.05	3.48	2.88
	平均価格	3,916	4,021	3,902	4,118	4,109	3,865	3,790	3,928	3,907	3,906	3,900	3,730
東京都	(前年比)	4.65	3.16	2.62	5.80	7.37	0.78	1.66	3.56	2.18	1.79	1.49	2.02
	(前月比)	7.10	2.69	2.97	5.53	0.21	5.94	1.95	3.65	0.52	0.04	0.15	4.36
	件数	70	53	65	45	52	63	80	75	60	64	50	52
	(前年比)	6.06	10.17	22.64	12.50	26.83	14.55	0.00	33.93	7.14	14.67	25.37	1.89
東京都	(前月比)	32.08	24.29	22.64	30.77	15.56	21.15	26.98	6.25	20.00	6.67	21.88	4.00
	平均価格	4,403	4,438	4,720	4,754	4,936	4,505	4,396	4,781	4,805	4,559	4,889	4,409
	(前年比)	8.66	0.19	7.69	0.58	16.44	1.43	7.30	1.82	2.60	2.13	8.83	6.44
	(前月比)	6.28	0.79	6.37	0.71	3.83	8.73	2.42	8.75	0.50	5.12	7.25	9.82
埼玉県	件数	24	19	37	21	13	43	33	31	41	33	37	34
	(前年比)	27.27	20.83	54.17	16.67	48.00	86.96	8.33	34.78	46.43	17.50	8.82	13.33
	(前月比)	20.00	20.83	94.74	43.24	38.10	230.77	23.26	6.06	32.26	19.51	12.12	8.11
	平均価格	3,393	3,275	3,045	3,316	3,355	3,281	3,097	3,066	3,205	3,327	3,298	3,183
埼玉県	(前年比)	5.42	1.96	13.29	7.65	13.22	8.83	0.53	11.44	4.20	5.96	0.19	1.07
	(前月比)	5.48	3.47	7.04	8.92	1.18	2.22	5.61	1.00	4.54	3.81	0.88	3.50
	件数	24	11	23	16	19	18	20	29	21	15	18	18
	(前年比)	25.00	67.65	23.33	5.88	5.56	33.33	48.72	26.09	25.00	44.44	10.00	18.18
千葉県	(前月比)	9.09	54.17	109.09	30.43	18.75	5.26	11.11	45.00	27.59	28.57	20.00	0.00
	平均価格	3,127	3,120	3,073	3,268	3,361	2,926	2,643	3,027	3,029	2,978	3,444	2,864
	(前年比)	4.16	2.00	10.82	7.85	12.98	7.31	13.28	3.23	0.12	4.81	6.84	5.09
	(前月比)	3.60	0.22	1.48	6.34	2.84	12.95	9.66	14.50	0.07	1.66	15.64	16.84
神奈川県	件数	107	119	117	79	91	134	96	113	99	89	103	98
	(前年比)	12.63	21.43	36.05	3.95	44.44	3.60	21.31	22.83	20.16	11.88	10.75	28.95
	(前月比)	40.79	11.21	1.68	32.48	15.19	47.25	28.36	17.71	12.39	10.10	15.73	4.85
	平均価格	3,891	4,038	3,881	4,140	3,900	3,878	3,761	3,829	3,840	3,806	3,715	3,718
神奈川県	(前年比)	0.56	1.90	5.54	7.89	5.89	1.73	0.38	7.32	3.13	3.09	6.46	1.18
	(前月比)	5.89	3.76	3.89	6.68	5.79	0.57	3.01	1.81	0.29	0.88	2.39	0.08

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,620	2,606	2,569	2,122	2,973	2,732	2,711	3,114	2,961	2,907	2,776	2,700
	(前年比)	17.91	4.70	18.01	17.95	17.88	21.37	15.51	26.89	27.25	8.67	9.68	28.21
	(前月比)	24.41	0.53	1.42	17.40	40.10	8.11	0.77	14.87	4.91	1.82	4.51	2.74
	平均価格	3,962	3,968	3,990	4,095	4,037	3,951	4,048	4,038	3,930	4,036	3,998	4,015
東京都	(前年比)	1.19	1.09	0.32	2.35	1.74	2.71	3.51	1.06	2.60	2.23	3.32	2.59
	(前月比)	1.24	0.15	0.56	2.64	1.43	2.13	2.45	0.25	2.66	2.70	0.96	0.42
	件数	875	943	987	787	1,058	911	861	1,067	895	900	858	876
	(前年比)	16.51	22.79	28.68	33.62	11.13	18.93	12.55	26.27	30.47	5.02	9.86	15.42
東京都	(前月比)	15.28	7.77	4.67	20.26	34.43	13.89	5.49	23.93	16.12	0.56	4.67	2.10
	平均価格	4,890	4,793	4,643	4,812	4,892	4,725	5,037	4,891	4,882	4,939	4,897	4,934
	(前年比)	3.90	0.71	3.40	4.54	4.69	3.29	3.82	1.86	4.10	0.29	2.63	6.19
	(前月比)	5.24	1.99	3.13	3.65	1.65	3.41	6.62	2.90	0.19	1.18	0.85	0.74
埼玉県	件数	422	416	413	374	483	441	505	489	582	551	493	515
	(前年比)	0.94	10.15	13.15	3.36	3.87	25.28	0.98	17.83	14.12	39.14	2.71	56.53
	(前月比)	28.27	1.42	0.72	9.44	29.14	8.70	14.51	3.17	19.02	5.33	10.53	4.46
	平均価格	3,181	3,127	3,209	3,262	3,197	3,214	3,328	3,219	3,202	3,308	3,280	3,416
埼玉県	(前年比)	0.93	1.86	3.25	4.19	1.61	0.33	7.69	4.19	0.05	3.20	5.26	8.91
	(前月比)	1.40	1.70	2.64	1.64	2.01	0.54	3.56	3.28	0.55	3.32	0.83	4.14
	件数	379	334	314	231	364	371	374	469	471	374	379	361
	(前年比)	9.55	27.55	16.49	33.04	3.45	2.49	5.95	18.43	11.08	31.25	7.06	12.11
千葉県	(前月比)	17.70	11.87	5.99	26.43	57.58	1.92	0.81	25.40	0.43	20.59	1.34	4.75
	平均価格	3,079	3,040	3,148	3,077	3,071	3,024	3,084	3,143	2,977	3,027	3,001	3,050
	(前年比)	0.33	6.55	3.36	6.36	2.94	6.43	3.29	2.17	2.87	1.15	3.83	3.87
	(前月比)	2.97	1.26	3.56	2.28	0.18	1.53	1.97	1.94	5.29	1.69	0.86	1.64
神奈川県	件数	944	913	855	730	1,068	1,009	971	1,089	1,013	1,082	1,046	948
	(前年比)	50.80	14.55	27.80	52.72	46.70	30.87	35.05	36.47	43.28	23.23	14.19	36.21
	(前月比)	35.63	3.28	6.35	14.62	46.30	5.52	3.77	12.15	6.98	6.81	3.33	9.37
	平均価格	3,805	3,838	3,922	4,072	3,899	3,915	3,916	3,954	3,951	4,005	3,959	3,857
神奈川県	(前年比)	4.84	0.92	1.66	3.31	2.21	2.43	1.86	2.04	1.08	3.23	4.65	0.89
	(前月比)	0.48	0.86	2.20	3.81	4.24	0.41	0.02	0.98	0.08	1.35	1.15	2.56

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	7,259	7,473	7,628	7,684	7,998	7,908	7,705	8,043	8,104	8,244	8,128	8,308
	(前年比)	7.64	6.85	9.06	11.15	9.08	11.08	8.98	12.96	16.99	16.39	15.13	17.20
	(前月比)	2.40	2.95	2.07	0.73	4.09	1.13	2.57	4.39	0.76	1.73	1.41	2.21
	平均価格	3,851	3,849	3,855	3,875	3,873	3,856	3,877	3,889	3,858	3,881	3,884	3,889
東京都	(前年比)	2.12	1.83	1.32	1.26	0.61	1.55	0.78	0.10	0.26	0.71	0.85	1.52
	(前月比)	0.53	0.04	0.16	0.51	0.05	0.44	0.54	0.33	0.81	0.59	0.09	0.12
	件数	2,232	2,326	2,485	2,551	2,653	2,584	2,442	2,533	2,472	2,402	2,354	2,421
	(前年比)	1.22	4.26	9.76	13.38	8.15	11.43	7.58	12.43	17.60	11.88	11.09	14.20
東京都	(前月比)	5.28	4.21	6.84	2.66	4.00	2.60	5.50	3.73	2.41	2.83	2.00	2.85
	平均価格	4,753	4,773	4,736	4,737	4,727	4,741	4,813	4,817	4,738	4,790	4,820	4,872
	(前年比)	0.16	0.11	1.19	2.07	0.02	0.40	1.59	0.73	0.29	0.37	1.41	3.43
	(前月比)	0.91	0.42	0.77	0.02	0.21	0.30	1.51	0.08	1.63	1.08	0.63	1.08
埼玉県	件数	1,310	1,343	1,347	1,381	1,415	1,402	1,406	1,438	1,515	1,554	1,535	1,595
	(前年比)	0.38	3.80	2.25	0.44	1.94	5.65	0.29	3.60	6.54	14.43	11.31	19.92
	(前月比)	1.50	2.52	0.30	2.52	2.46	0.92	0.29	2.28	5.35	2.57	1.22	3.91
	平均価格	3,111	3,096	3,108	3,108	3,111	3,115	3,161	3,177	3,196	3,210	3,185	3,196
埼玉県	(前年比)	2.65	2.02	0.05	0.05	0.93	0.86	2.13	3.24	3.42	2.89	2.09	3.16
	(前月比)	0.40	0.47	0.39	0.02	0.10	0.14	1.47	0.50	0.62	0.42	0.76	0.35
	件数	1,435	1,447	1,445	1,359	1,340	1,367	1,307	1,423	1,442	1,442	1,393	1,448
	(前年比)	2.57	1.30	0.41	5.95	8.59	6.69	7.44	0.35	0.07	5.63	2.31	0.35
千葉県	(前月比)	0.55	0.84	0.14	5.95	1.40	2.01	4.39	8.88	1.34	0.00	3.40	3.95
	平均価格	3,124	3,104	3,091	3,086	3,101	3,080	3,079	3,094	3,073	3,066	3,029	3,024
	(前年比)	4.57	5.59	4.60	4.64	4.18	4.74	4.70	3.53	3.45	2.50	4.08	4.14
	(前月比)	0.95	0.66	0.40	0.16	0.47	0.69	0.01	0.47	0.67	0.24	1.21	0.16
神奈川県	件数	2,282	2,357	2,351	2,393	2,590	2,555	2,550	2,649	2,675	2,846	2,846	2,844
	(前年比)	24.36	23.99	23.67	29.84	31.47	27.24	28.40	29.16	36.48	38.83	33.24	29.51
	(前月比)	3.92	3.29	0.25	1.79	8.23	1.35	0.20	3.88	0.98	6.39	0.00	0.07
	平均価格	3,850	3,825	3,822	3,847	3,814	3,783	3,783	3,817	3,841	3,893	3,906	3,880
神奈川県	(前年比)	3.46	3.77	2.93	2.87	3.51	5.17	5.68	2.64	1.92	0.33	0.34	0.31
	(前月比)	0.49	0.65	0.06	0.63	0.86	0.81	0.02	0.88	0.65	1.33	0.34	0.65

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,260	1,187	1,280	996	938	1,278	1,375	1,212	1,295	1,172	1,152	1,032
	(前年比)	13.99	5.72	2.07	6.21	5.73	8.65	15.90	3.43	1.17	15.87	10.00	3.10
	(前月比)	25.87	5.79	7.83	22.19	5.82	36.25	7.59	11.85	6.85	9.50	1.71	10.42
	平均価格	3,173	3,325	3,341	3,377	3,314	3,253	3,226	3,226	3,226	3,234	3,250	3,317
東	(前年比)	3.11	3.20	2.76	8.22	0.37	0.14	0.12	2.22	0.17	2.66	1.78	1.24
	(前月比)	1.09	4.82	0.46	1.09	1.88	1.84	0.84	0.02	0.26	0.47	2.06	4.49
	件数	349	339	367	296	246	361	408	321	356	357	310	270
	(前年比)	22.62	5.83	5.66	8.03	20.13	3.48	18.40	8.55	5.32	15.00	16.44	6.90
京	(前月比)	20.34	2.87	8.26	19.35	16.89	46.75	13.02	21.32	10.90	0.28	13.17	12.90
	平均価格	4,107	4,151	4,395	4,332	4,488	4,017	4,024	4,057	4,377	4,246	4,375	4,009
	(前年比)	0.12	3.40	11.54	6.70	7.91	5.93	2.57	8.99	6.05	1.92	2.58	2.59
	(前月比)	0.21	1.08	5.87	1.43	3.61	10.51	0.18	0.83	7.89	3.00	3.04	8.37
埼玉	件数	230	203	242	196	166	240	262	230	257	223	228	212
	(前年比)	15.44	16.46	0.82	4.85	0.00	8.11	16.29	1.32	7.98	17.10	9.52	0.95
	(前月比)	9.52	11.74	19.21	19.01	15.31	44.58	9.17	12.21	11.74	13.23	2.24	7.02
	平均価格	2,273	2,356	2,414	2,435	2,253	2,376	2,365	2,321	2,425	2,177	2,375	2,375
千葉	(前年比)	0.41	3.87	3.38	4.80	6.17	4.27	8.22	1.19	2.02	7.39	1.31	3.98
	(前月比)	0.49	3.69	2.45	0.84	7.48	5.49	0.46	1.86	4.48	10.23	9.09	0.02
	件数	239	215	226	166	191	224	258	224	249	204	181	194
	(前年比)	14.03	6.93	8.87	22.07	4.37	24.07	12.54	4.68	9.69	20.62	18.83	11.49
神奈川	(前月比)	37.36	10.04	5.12	26.55	15.06	17.28	15.18	13.18	11.16	18.07	11.27	7.18
	平均価格	2,144	2,142	2,215	2,205	2,240	2,290	2,203	2,244	2,098	2,097	2,328	2,299
	(前年比)	8.44	6.50	7.17	0.14	6.37	3.62	7.61	3.63	6.65	6.96	4.87	1.21
	(前月比)	5.62	0.10	3.40	0.46	1.61	2.22	3.82	1.87	6.52	0.03	11.00	1.21
神奈川	件数	442	430	445	338	335	453	447	437	433	388	433	356
	(前年比)	4.74	1.18	4.46	8.40	0.89	10.83	15.18	1.13	1.37	13.20	0.23	8.87
	(前月比)	35.17	2.71	3.49	24.04	0.89	35.22	1.32	2.24	0.92	10.39	11.60	17.78
	平均価格	3,459	3,724	3,547	3,664	3,589	3,585	3,591	3,596	3,429	3,555	3,468	3,475
神奈川	(前年比)	4.49	3.36	2.82	7.79	1.79	1.05	4.29	2.77	0.61	1.92	0.15	0.52
	(前月比)	0.98	7.65	4.74	3.28	2.03	0.11	0.17	0.12	4.64	3.69	2.45	0.20

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	8,374	8,287	8,300	6,901	8,766	8,774	8,795	9,129	8,860	9,177	9,110	8,314
	(前年比)	11.13	4.08	9.66	14.44	9.93	9.76	8.54	11.38	16.36	11.79	13.24	24.74
	(前月比)	25.64	1.04	0.16	16.86	27.03	0.09	0.24	3.80	2.95	3.58	0.73	8.74
	平均価格	3,818	3,915	3,864	3,837	3,891	3,783	3,749	3,868	3,845	3,823	3,792	3,879
東京都	(前年比)	0.56	2.24	1.65	2.12	1.61	3.88	0.94	0.05	2.07	0.56	1.84	2.42
	(前月比)	0.81	2.56	1.32	0.68	1.41	2.79	0.91	3.19	0.60	0.58	0.80	2.29
	件数	2,533	2,802	2,703	2,264	2,918	2,771	2,701	2,929	2,694	2,755	2,807	2,667
	(前年比)	6.52	11.81	9.48	13.26	9.41	7.70	8.17	10.86	20.21	7.16	19.19	22.96
東京都	(前月比)	16.78	10.62	3.53	16.24	28.89	5.04	2.53	8.44	8.02	2.26	1.89	4.99
	平均価格	5,320	5,320	5,200	5,139	5,236	5,181	5,089	5,303	5,303	5,321	5,312	5,328
	(前年比)	4.31	2.74	1.35	4.52	4.15	3.80	2.41	2.50	0.12	4.98	4.49	3.06
	(前月比)	2.91	0.01	2.25	1.17	1.89	1.06	1.76	4.20	0.00	0.34	0.18	0.31
埼玉県	件数	1,697	1,618	1,616	1,453	1,758	1,703	1,843	1,807	1,890	2,091	1,937	1,828
	(前年比)	9.48	0.12	10.61	16.99	11.27	12.04	6.41	10.93	9.12	31.92	15.64	41.38
	(前月比)	31.25	4.66	0.12	10.09	20.99	3.13	8.22	1.95	4.59	10.63	7.36	5.63
	平均価格	2,705	2,693	2,774	2,745	2,683	2,725	2,718	2,680	2,675	2,723	2,726	2,854
埼玉県	(前年比)	0.87	1.73	5.24	0.21	0.96	1.51	0.93	2.39	1.09	1.61	0.99	7.14
	(前月比)	1.58	0.47	3.00	1.01	2.26	1.53	0.24	1.41	0.17	1.78	0.12	4.68
	件数	1,582	1,370	1,549	1,211	1,462	1,589	1,544	1,575	1,646	1,552	1,636	1,424
	(前年比)	13.57	11.38	5.73	6.70	1.35	8.61	2.59	6.85	14.62	2.27	2.89	17.69
千葉県	(前月比)	30.74	13.40	13.07	21.82	20.73	8.69	2.83	2.01	4.51	5.71	5.41	12.96
	平均価格	2,565	2,585	2,528	2,542	2,608	2,398	2,443	2,573	2,520	2,500	2,385	2,524
	(前年比)	1.44	1.37	0.42	3.76	0.66	8.11	4.17	0.54	0.22	4.47	6.31	0.75
	(前月比)	0.86	0.78	2.20	0.56	2.61	8.06	1.89	5.29	2.04	0.80	4.59	5.83
神奈川県	件数	2,562	2,497	2,432	1,973	2,628	2,711	2,707	2,818	2,630	2,779	2,730	2,395
	(前年比)	15.72	9.04	11.87	19.29	17.06	11.20	14.27	14.97	19.27	12.74	12.58	20.17
	(前月比)	28.55	2.54	2.60	18.87	33.20	3.16	0.15	4.10	6.67	5.67	1.76	12.27
	平均価格	3,842	3,861	3,953	3,942	3,920	3,831	3,857	3,863	4,021	3,903	3,828	3,852
神奈川県	(前年比)	2.17	2.02	0.72	0.62	1.73	3.80	0.04	1.64	4.44	1.52	0.42	2.28
	(前月比)	2.02	0.49	2.39	0.28	0.56	2.27	0.69	0.13	4.09	2.92	1.93	0.63

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	26,842	27,220	27,576	27,646	28,549	28,677	28,251	28,523	28,486	28,977	29,027	29,424
	(前年比)	0.47	0.64	2.00	4.08	4.23	4.70	4.28	5.02	7.01	9.50	9.07	11.62
	(前月比)	1.82	1.41	1.31	0.25	3.27	0.45	1.49	0.96	0.13	1.72	0.17	1.37
	平均価格	3,823	3,809	3,798	3,785	3,786	3,765	3,746	3,759	3,762	3,767	3,749	3,755
	(前年比)	3.76	3.56	3.30	4.03	3.31	4.13	4.29	3.38	2.89	2.50	2.04	1.53
	(前月比)	0.26	0.38	0.28	0.35	0.03	0.55	0.52	0.37	0.06	0.14	0.47	0.15
東京都	件数	7,511	7,638	7,789	7,883	8,238	8,285	8,043	8,141	7,950	7,838	7,846	7,974
	(前年比)	4.98	3.77	2.33	0.57	0.30	1.26	1.30	3.97	5.76	4.93	6.01	8.59
	(前月比)	2.29	1.69	1.98	1.21	4.50	0.57	2.92	1.22	2.35	1.41	0.10	1.63
	平均価格	5,448	5,438	5,378	5,344	5,337	5,305	5,298	5,340	5,342	5,404	5,408	5,432
	(前年比)	2.02	1.42	1.92	3.20	1.57	3.14	3.63	3.34	3.90	1.82	0.28	0.47
	(前月比)	0.76	0.19	1.09	0.63	0.13	0.61	0.13	0.80	0.04	1.16	0.08	0.44
埼玉県	件数	5,803	5,888	5,858	5,947	6,106	6,092	6,053	6,120	6,224	6,548	6,631	6,714
	(前年比)	0.33	0.93	0.26	4.57	4.77	4.48	2.19	3.07	4.39	11.19	11.73	17.15
	(前月比)	1.26	1.46	0.51	1.52	2.67	0.23	0.64	1.11	1.70	5.21	1.27	1.25
	平均価格	2,693	2,690	2,713	2,717	2,716	2,722	2,715	2,701	2,696	2,707	2,698	2,718
	(前年比)	2.79	2.99	1.34	1.09	0.45	0.13	0.54	0.08	0.07	0.70	0.00	1.18
	(前月比)	0.26	0.12	0.86	0.16	0.02	0.19	0.23	0.54	0.17	0.39	0.32	0.72
千葉県	件数	5,973	6,014	6,186	6,162	6,228	6,217	6,044	6,074	6,126	6,140	6,146	6,255
	(前年比)	4.04	2.21	5.03	5.93	5.29	4.72	3.12	3.51	5.28	6.06	4.42	6.21
	(前月比)	1.43	0.69	2.86	0.39	1.07	0.18	2.78	0.50	0.86	0.23	0.10	1.77
	平均価格	2,650	2,630	2,613	2,588	2,561	2,541	2,506	2,517	2,521	2,512	2,481	2,493
	(前年比)	2.25	3.41	2.79	3.99	5.18	5.86	6.47	6.12	5.55	5.89	6.86	5.58
	(前月比)	0.38	0.76	0.65	0.96	1.06	0.75	1.38	0.44	0.16	0.36	1.25	0.49
神奈川県	件数	7,555	7,680	7,743	7,654	7,977	8,083	8,111	8,188	8,186	8,451	8,404	8,481
	(前年比)	4.24	5.45	5.68	7.35	8.03	8.64	10.08	8.83	11.78	15.53	13.69	14.64
	(前月比)	2.12	1.65	0.82	1.15	4.22	1.33	0.35	0.95	0.02	3.24	0.56	0.92
	平均価格	4,004	3,970	3,977	3,972	3,960	3,915	3,899	3,901	3,965	3,981	3,957	3,930
	(前年比)	4.82	5.31	4.64	4.58	4.35	5.70	5.81	4.21	2.34	2.39	2.58	2.69
	(前月比)	0.87	0.84	0.17	0.12	0.31	1.13	0.42	0.05	1.65	0.41	0.61	0.69

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	944	901	946	779	705	923	1,058	888	999	898	842	753
	(前年比)	16.97	5.36	8.16	7.81	8.20	12.18	13.84	7.60	0.30	15.60	11.92	0.53
	(前月比)	24.70	4.56	4.99	17.65	9.50	30.92	14.63	16.07	11.37	9.20	6.24	10.57
	平均価格	2,953	3,179	3,176	3,181	3,083	3,021	3,092	3,029	3,058	3,090	3,078	2,961
東京都	(前年比)	5.84	4.35	2.96	7.70	2.96	1.47	1.28	2.35	0.85	3.05	0.16	4.60
	(前月比)	4.86	7.66	0.09	0.14	3.06	2.03	2.36	2.03	0.93	1.05	0.37	3.81
	件数	253	253	271	228	177	262	294	230	264	267	217	185
	(前年比)	24.93	7.33	7.19	10.14	20.63	4.73	19.23	10.85	11.41	13.87	19.93	14.75
東京都	(前月比)	16.59	0.00	7.11	15.87	22.37	48.02	12.21	21.77	14.78	1.14	18.73	14.75
	平均価格	4,000	4,136	4,349	4,166	4,372	3,801	3,950	3,882	4,266	4,196	4,117	3,849
	(前年比)	2.12	4.35	11.57	5.68	5.70	9.73	2.41	11.80	5.73	0.53	3.17	7.98
	(前月比)	4.38	3.40	5.16	4.21	4.95	13.05	3.92	1.73	9.90	1.65	1.88	6.50
埼玉県	件数	191	176	198	168	145	190	218	190	202	174	179	167
	(前年比)	15.86	12.87	7.04	5.62	10.69	0.53	15.83	0.53	0.98	18.69	11.82	1.76
	(前月比)	12.35	7.85	12.50	15.15	13.69	31.03	14.74	12.84	6.32	13.86	2.87	6.70
	平均価格	2,061	2,244	2,256	2,308	2,092	2,147	2,231	2,170	2,232	1,893	2,107	2,173
千葉県	(前年比)	1.53	8.35	4.04	4.46	6.79	0.82	12.14	3.17	4.88	12.87	2.00	3.92
	(前月比)	1.43	8.88	0.51	2.34	9.38	2.64	3.92	2.73	2.86	15.20	11.30	3.14
	件数	208	196	188	148	167	196	222	190	218	180	157	167
	(前年比)	11.49	4.26	11.32	22.92	5.03	24.03	11.90	7.32	12.95	20.35	17.37	14.38
千葉県	(前月比)	42.47	5.77	4.08	21.28	12.84	17.37	13.27	14.41	14.74	17.43	12.78	6.37
	平均価格	1,991	2,081	2,010	2,073	2,073	2,177	2,123	2,097	1,989	1,988	2,146	2,229
	(前年比)	7.51	0.78	9.53	2.05	8.65	5.17	6.91	2.94	5.51	6.61	2.50	4.00
	(前月比)	7.09	4.52	3.41	3.14	0.01	5.01	2.47	1.22	5.13	0.08	7.97	3.83
神奈川県	件数	292	276	289	235	216	275	324	278	305	277	289	234
	(前年比)	13.61	4.50	7.67	12.31	15.29	16.41	8.22	10.03	4.81	11.78	1.03	4.46
	(前月比)	30.36	5.48	4.71	18.69	8.09	27.31	17.82	14.20	9.71	9.18	4.33	19.03
	平均価格	3,314	3,678	3,466	3,545	3,474	3,482	3,556	3,548	3,321	3,491	3,406	3,344
神奈川県	(前年比)	7.22	5.70	1.96	8.01	2.65	1.58	5.89	6.41	1.41	3.60	3.50	3.16
	(前月比)	4.02	10.97	5.77	2.30	2.02	0.24	2.13	0.23	6.39	5.10	2.43	1.83

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	4,355	4,473	4,391	3,617	4,395	4,650	4,525	4,591	4,478	4,553	4,620	3,986
	(前年比)	2.96	4.34	3.35	0.17	2.25	3.77	5.31	0.35	2.45	5.30	9.09	11.12
	(前月比)	21.41	2.71	1.83	17.63	21.51	5.80	2.69	1.46	2.46	1.67	1.47	13.72
	平均価格	3,781	3,874	3,784	3,711	3,785	3,655	3,564	3,758	3,767	3,704	3,627	3,762
	(前年比)	2.63	3.30	3.22	3.40	1.93	5.01	3.15	1.71	1.04	0.30	0.36	1.89
	(前月比)	2.41	2.46	2.33	1.93	2.01	3.45	2.48	5.43	0.25	1.68	2.08	3.72
東京都	件数	1,194	1,296	1,189	1,016	1,244	1,289	1,222	1,287	1,178	1,210	1,249	1,114
	(前年比)	3.01	5.12	9.17	7.55	4.89	7.99	7.35	1.38	1.92	2.28	8.61	14.26
	(前月比)	22.46	8.54	8.26	14.55	22.44	3.62	5.20	5.32	8.47	2.72	3.22	10.81
	平均価格	5,924	5,995	5,854	5,648	5,798	5,716	5,381	5,899	5,921	5,903	5,830	5,910
	(前年比)	8.51	8.75	8.18	1.25	8.04	1.76	2.77	3.21	1.44	7.66	7.30	1.79
	(前月比)	2.04	1.19	2.35	3.53	2.66	1.41	5.85	9.61	0.38	0.30	1.24	1.37
埼玉県	件数	947	1,003	965	809	993	1,008	997	1,032	1,043	1,072	1,016	915
	(前年比)	4.15	1.42	0.21	5.34	5.75	0.98	4.04	0.58	3.37	11.90	15.19	14.66
	(前月比)	18.67	5.91	3.79	16.17	22.74	1.51	1.09	3.51	1.07	2.78	5.22	9.94
	平均価格	2,435	2,451	2,514	2,396	2,371	2,445	2,327	2,348	2,349	2,351	2,316	2,450
	(前年比)	1.87	0.01	3.68	3.98	2.11	0.58	3.69	0.14	2.09	1.75	6.10	2.46
	(前月比)	1.83	0.65	2.56	4.67	1.07	3.14	4.81	0.89	0.03	0.09	1.50	5.80
千葉県	件数	988	921	998	774	950	1,065	962	973	993	976	1,067	860
	(前年比)	8.57	7.53	3.53	4.45	3.06	5.45	5.69	4.74	11.70	5.97	9.77	11.83
	(前月比)	28.48	6.78	8.36	22.44	22.74	12.11	9.67	1.14	2.06	1.71	9.32	19.40
	平均価格	2,305	2,366	2,234	2,272	2,361	2,120	2,100	2,251	2,238	2,187	2,077	2,175
	(前年比)	2.06	4.04	1.05	1.76	0.32	9.92	7.77	1.61	1.27	5.46	7.64	3.04
	(前月比)	2.76	2.64	5.57	1.68	3.94	10.24	0.92	7.18	0.56	2.31	5.01	4.72
神奈川県	件数	1,226	1,253	1,239	1,018	1,208	1,288	1,344	1,299	1,264	1,295	1,288	1,097
	(前年比)	9.79	5.43	4.91	0.30	4.81	8.20	4.07	3.56	0.63	2.61	4.63	4.98
	(前月比)	17.32	2.20	1.12	17.84	18.66	6.62	4.35	3.35	2.69	2.45	0.54	14.83
	平均価格	3,923	3,928	4,034	3,916	3,996	3,808	3,877	3,885	4,132	3,912	3,808	3,919
	(前年比)	0.40	2.11	3.19	0.65	0.21	4.40	0.41	2.18	7.24	4.22	2.45	3.71
	(前月比)	3.82	0.14	2.70	2.94	2.04	4.69	1.80	0.20	6.35	5.32	2.66	2.90

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	15,724	15,811	15,878	15,718	16,136	16,374	16,139	16,091	16,019	16,077	16,159	16,158
	(前年比)	7.76	7.78	7.32	6.63	5.29	4.83	4.67	3.68	2.16	0.45	1.57	2.94
	(前月比)	0.17	0.55	0.42	1.01	2.66	1.47	1.44	0.30	0.45	0.36	0.51	0.01
	平均価格	3,859	3,831	3,808	3,788	3,782	3,750	3,708	3,719	3,736	3,741	3,710	3,723
	(前年比)	3.98	3.96	3.88	4.85	4.32	5.36	5.97	5.34	4.67	4.13	3.77	3.10
	(前月比)	0.43	0.70	0.61	0.54	0.14	0.84	1.13	0.30	0.46	0.11	0.81	0.34
東京都	件数	3,978	3,970	3,951	3,933	4,047	4,126	4,027	4,024	3,896	3,815	3,836	3,875
	(前年比)	13.71	14.42	14.89	15.47	14.66	13.61	12.07	8.52	8.24	6.08	4.20	1.62
	(前月比)	0.99	0.20	0.48	0.46	2.90	1.95	2.40	0.07	3.18	2.08	0.55	1.02
	平均価格	6,099	6,098	6,021	5,989	6,002	5,924	5,867	5,958	6,021	6,122	6,107	6,121
	(前年比)	0.59	0.77	0.61	0.42	1.08	1.17	2.92	2.73	2.66	0.77	1.27	1.41
	(前月比)	1.04	0.02	1.27	0.53	0.22	1.30	0.96	1.55	1.06	1.67	0.25	0.24
埼玉県	件数	3,531	3,577	3,562	3,533	3,645	3,681	3,609	3,633	3,654	3,762	3,798	3,757
	(前年比)	8.64	7.28	6.88	4.64	2.25	3.51	5.28	3.86	2.69	0.99	5.21	6.28
	(前月比)	0.11	1.30	0.42	0.81	3.17	0.99	1.96	0.67	0.58	2.96	0.96	1.08
	平均価格	2,490	2,489	2,514	2,509	2,507	2,521	2,489	2,458	2,450	2,457	2,446	2,465
	(前年比)	3.99	3.96	2.84	2.57	1.48	0.62	2.03	1.93	1.62	0.75	1.35	0.68
	(前月比)	0.32	0.02	0.98	0.19	0.08	0.56	1.30	1.23	0.35	0.29	0.45	0.79
千葉県	件数	3,808	3,869	3,955	3,965	4,049	4,093	4,017	4,013	4,045	4,035	4,086	4,073
	(前年比)	0.05	0.72	1.80	3.69	4.98	5.11	4.36	5.97	8.42	9.05	8.44	7.30
	(前月比)	0.32	1.60	2.22	0.25	2.12	1.09	1.86	0.10	0.80	0.25	1.26	0.32
	平均価格	2,439	2,415	2,395	2,375	2,336	2,323	2,282	2,279	2,289	2,267	2,253	2,254
	(前年比)	2.10	3.21	2.80	3.94	5.71	6.44	6.97	7.34	6.54	7.74	8.03	6.87
	(前月比)	0.76	0.99	0.81	0.83	1.66	0.56	1.75	0.12	0.44	0.97	0.60	0.02
神奈川県	件数	4,407	4,395	4,410	4,287	4,395	4,474	4,486	4,421	4,424	4,465	4,439	4,453
	(前年比)	7.45	7.49	7.74	7.85	6.69	5.21	4.35	6.73	4.66	1.17	1.94	0.59
	(前月比)	0.45	0.27	0.34	2.79	2.52	1.80	0.27	1.45	0.07	0.93	0.58	0.32
	平均価格	4,159	4,124	4,138	4,128	4,128	4,063	4,028	4,024	4,110	4,119	4,062	4,041
	(前年比)	4.32	4.91	4.08	4.11	3.50	5.09	5.35	4.15	1.79	2.42	3.28	3.68
	(前月比)	0.85	0.86	0.35	0.25	0.01	1.59	0.86	0.08	2.12	0.22	1.37	0.53

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	316	286	334	217	233	355	317	324	306	274	310	279
	(前年比)	3.66	6.84	20.58	0.00	2.64	2.01	22.11	10.20	4.08	16.72	4.32	14.34
	(前月比)	29.51	9.49	16.78	35.03	7.37	52.36	10.70	2.21	5.56	10.46	13.14	10.00
	平均価格	3,829	3,787	3,807	4,084	4,011	3,857	3,671	3,766	3,806	3,774	3,964	3,726
	(前年比)	1.97	0.51	1.60	8.22	4.76	0.54	1.58	4.53	1.12	1.42	4.99	5.56
	(前月比)	8.48	1.09	0.53	7.27	1.77	3.85	4.81	2.58	1.07	0.84	5.04	6.02
東京都	件数	96	86	96	68	69	99	114	91	92	90	93	85
	(前年比)	15.79	1.15	1.03	1.49	18.82	0.00	16.18	2.15	17.95	18.18	7.00	16.44
	(前月比)	31.51	10.42	11.63	29.17	1.47	43.48	15.15	20.18	1.10	2.17	3.33	8.60
	平均価格	4,388	4,196	4,523	4,889	4,787	4,586	4,214	4,501	4,697	4,395	4,977	4,355
	(前年比)	5.82	0.50	11.24	10.48	13.43	3.44	3.11	2.49	4.77	5.34	15.73	11.30
	(前月比)	12.13	4.37	7.80	8.09	2.10	4.20	8.12	6.82	4.36	6.43	13.24	12.49
埼玉県	件数	39	27	44	28	21	50	44	40	55	49	49	45
	(前年比)	13.33	34.15	41.94	0.00	40.00	51.52	18.52	5.26	61.76	10.91	0.00	12.50
	(前月比)	2.50	30.77	62.96	36.36	25.00	138.10	12.00	9.09	37.50	10.91	0.00	8.16
	平均価格	3,308	3,088	3,128	3,191	3,362	3,247	3,030	3,038	3,134	3,187	3,356	3,123
	(前年比)	5.98	4.72	10.24	4.88	12.61	3.63	3.09	6.26	3.44	4.64	6.52	0.66
	(前月比)	6.61	6.64	1.29	2.02	5.34	3.42	6.70	0.29	3.16	1.68	5.30	6.92
千葉県	件数	31	19	38	18	24	28	36	34	31	24	24	27
	(前年比)	27.91	55.81	5.56	14.29	0.00	24.32	16.28	13.33	8.82	22.58	27.27	3.57
	(前月比)	10.71	38.71	100.00	52.63	33.33	16.67	28.57	5.56	8.82	22.58	0.00	12.50
	平均価格	3,173	2,773	3,228	3,286	3,404	3,083	2,693	3,063	2,857	2,915	3,513	2,738
	(前年比)	6.04	11.62	3.71	10.27	6.05	3.34	9.91	0.78	6.29	7.96	19.40	7.02
	(前月比)	7.76	12.62	16.42	1.78	3.62	9.44	12.66	13.75	6.73	2.04	20.49	22.06
神奈川県	件数	150	154	156	103	119	178	123	159	128	111	144	122
	(前年比)	19.05	13.24	38.05	1.98	43.37	0.56	29.31	19.55	13.51	16.54	1.41	18.45
	(前月比)	45.63	2.67	1.30	33.97	15.53	49.58	30.90	29.27	19.50	13.28	29.73	15.28
	平均価格	3,741	3,806	3,698	3,934	3,799	3,744	3,684	3,679	3,685	3,716	3,593	3,728
	(前年比)	0.37	1.52	6.82	6.09	4.14	0.65	1.86	5.20	0.45	2.27	5.86	4.07
	(前月比)	4.45	1.73	2.83	6.36	3.43	1.42	1.60	0.15	0.17	0.84	3.32	3.76

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	4,019	3,814	3,909	3,284	4,371	4,124	4,270	4,538	4,382	4,624	4,490	4,328
	(前年比)	31.90	16.07	29.18	36.44	25.68	30.42	28.46	26.44	35.12	19.02	17.85	40.61
	(前月比)	30.57	5.10	2.49	15.99	33.10	5.65	3.54	6.28	3.44	5.52	2.90	3.61
	平均価格	3,857	3,964	3,953	3,977	3,998	3,928	3,944	3,980	3,924	3,940	3,962	3,986
	(前年比)	2.64	0.53	1.26	1.57	0.47	3.51	0.26	1.24	2.75	1.09	3.82	2.26
	(前月比)	1.04	2.75	0.25	0.59	0.54	1.76	0.43	0.90	1.40	0.39	0.56	0.62
東京都	件数	1,339	1,506	1,514	1,248	1,674	1,482	1,479	1,642	1,516	1,545	1,558	1,553
	(前年比)	16.74	32.11	30.52	38.67	23.18	26.45	25.55	22.81	45.77	11.31	29.29	30.07
	(前月比)	12.14	12.47	0.53	17.57	34.13	11.47	0.20	11.02	7.67	1.91	0.84	0.32
	平均価格	4,782	4,739	4,686	4,725	4,819	4,715	4,848	4,837	4,823	4,866	4,897	4,911
	(前年比)	1.42	0.80	2.64	4.95	2.49	3.14	0.18	0.75	2.62	3.18	3.10	5.60
	(前月比)	2.82	0.90	1.11	0.83	1.98	2.15	2.81	0.24	0.27	0.87	0.64	0.30
埼玉県	件数	750	615	651	644	765	695	846	775	847	1,019	921	913
	(前年比)	33.45	2.54	31.78	35.86	19.34	38.45	22.08	28.52	17.15	62.52	16.14	84.44
	(前月比)	51.52	18.00	5.85	1.08	18.79	9.15	21.73	8.39	9.29	20.31	9.62	0.87
	平均価格	3,047	3,087	3,159	3,184	3,090	3,130	3,178	3,121	3,077	3,114	3,179	3,258
	(前年比)	4.63	3.33	3.62	1.56	1.33	2.11	2.29	1.69	1.72	0.13	3.45	5.03
	(前月比)	1.78	1.32	2.32	0.80	2.97	1.31	1.54	1.80	1.42	1.20	2.09	2.49
千葉県	件数	594	449	551	437	512	524	582	602	653	576	569	564
	(前年比)	22.98	18.36	9.98	10.91	1.99	15.67	20.00	10.46	19.38	13.64	7.93	27.89
	(前月比)	34.69	24.41	22.72	20.69	17.16	2.34	11.07	3.44	8.47	11.79	1.22	0.88
	平均価格	2,997	3,034	3,060	3,021	3,067	2,964	3,011	3,092	2,948	3,031	2,963	3,056
	(前年比)	2.41	6.62	3.43	7.33	1.92	6.86	3.61	2.39	2.01	0.18	1.65	0.32
	(前月比)	2.24	1.23	0.87	1.28	1.52	3.35	1.58	2.72	4.66	2.79	2.24	3.15
神奈川県	件数	1,336	1,244	1,193	955	1,420	1,423	1,363	1,519	1,366	1,484	1,442	1,298
	(前年比)	56.26	28.91	36.97	49.45	45.49	37.49	40.81	37.59	46.41	23.36	20.77	36.92
	(前月比)	40.93	6.89	4.10	19.95	48.69	0.21	4.22	11.45	10.07	8.64	2.83	9.99
	平均価格	3,769	3,794	3,870	3,971	3,856	3,851	3,838	3,843	3,918	3,895	3,846	3,796
	(前年比)	4.82	1.26	2.00	2.31	2.87	3.23	0.73	1.20	1.88	1.53	1.66	1.16
	(前月比)	0.43	0.66	2.00	2.61	2.89	0.11	0.35	0.14	1.93	0.58	1.27	1.29

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	11,118	11,409	11,698	11,928	12,413	12,303	12,112	12,432	12,467	12,900	12,868	13,266
	(前年比)	14.99	15.22	18.13	22.62	19.91	20.80	19.18	18.91	21.64	23.35	20.21	24.40
	(前月比)	4.26	2.62	2.53	1.97	4.07	0.89	1.55	2.64	0.28	3.47	0.25	3.09
	平均価格	3,774	3,778	3,785	3,781	3,791	3,785	3,796	3,812	3,794	3,800	3,798	3,794
	(前年比)	3.06	2.64	2.18	2.54	1.64	2.14	1.76	0.49	0.15	0.14	0.35	0.61
	(前月比)	0.06	0.11	0.19	0.09	0.26	0.16	0.27	0.42	0.46	0.15	0.04	0.11
東京都	件数	3,533	3,668	3,838	3,950	4,191	4,159	4,016	4,117	4,054	4,023	4,010	4,099
	(前年比)	7.22	11.22	15.15	20.61	19.03	22.11	19.52	19.99	23.94	18.05	18.05	20.42
	(前月比)	3.79	3.82	4.63	2.92	6.10	0.76	3.44	2.51	1.53	0.76	0.32	2.22
	平均価格	4,715	4,723	4,717	4,703	4,695	4,690	4,727	4,736	4,689	4,723	4,740	4,781
	(前年比)	0.87	0.83	1.45	2.43	0.69	1.27	0.55	0.40	1.19	0.25	0.68	2.17
	(前月比)	0.77	0.18	0.13	0.31	0.15	0.11	0.78	0.19	0.99	0.72	0.37	0.85
埼玉県	件数	2,272	2,311	2,296	2,414	2,461	2,411	2,444	2,487	2,570	2,786	2,833	2,957
	(前年比)	16.10	10.84	13.78	21.80	17.25	19.59	15.66	15.19	16.45	28.74	21.85	34.65
	(前月比)	3.46	1.72	0.65	5.14	1.95	2.03	1.37	1.76	3.34	8.40	1.69	4.38
	平均価格	3,009	3,000	3,021	3,021	3,026	3,028	3,050	3,055	3,047	3,044	3,037	3,039
	(前年比)	3.57	3.45	1.18	1.52	0.94	1.08	0.74	0.29	0.15	0.32	0.04	0.79
	(前月比)	0.20	0.31	0.73	0.01	0.17	0.05	0.74	0.16	0.27	0.07	0.26	0.07
千葉県	件数	2,165	2,145	2,231	2,197	2,179	2,124	2,027	2,061	2,081	2,105	2,060	2,182
	(前年比)	12.12	7.95	11.27	10.24	5.88	3.96	0.75	0.96	0.34	0.77	2.74	4.25
	(前月比)	3.44	0.92	4.01	1.52	0.82	2.52	4.57	1.68	0.97	1.15	2.14	5.92
	平均価格	3,023	3,019	2,999	2,972	2,978	2,962	2,950	2,981	2,972	2,982	2,932	2,939
	(前年比)	3.93	4.79	3.93	4.83	4.51	4.83	5.21	3.36	2.93	2.06	3.67	3.30
	(前月比)	0.55	0.12	0.66	0.91	0.21	0.53	0.41	1.03	0.29	0.33	1.69	0.27
神奈川県	件数	3,148	3,285	3,333	3,367	3,582	3,609	3,625	3,767	3,762	3,986	3,965	4,028
	(前年比)	26.63	29.74	30.86	35.88	33.96	32.68	35.36	35.31	40.22	42.51	38.39	35.58
	(前月比)	5.96	4.35	1.46	1.02	6.39	0.75	0.44	3.92	0.13	5.95	0.53	1.59
	平均価格	3,785	3,765	3,763	3,774	3,753	3,732	3,739	3,756	3,795	3,827	3,840	3,808
	(前年比)	3.83	4.04	3.51	3.16	3.68	4.99	4.99	2.62	1.28	0.57	0.11	0.07
	(前月比)	0.53	0.54	0.04	0.29	0.55	0.56	0.18	0.45	1.05	0.86	0.32	0.83