



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成17年08月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,279件、前年比+6.50%と4ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、32.36万円（前年比+2.99%、前月比 1.09%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。
また、成約平均価格は、2,072万円（前年比+2.95%、前月比 1.29%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けて下げた。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、300件（前年比 12.54%）と13ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、20.56万円（前年比+10.16%、前月比 3.60%）と前月比で再び下げに転じた。
また、成約平均価格は、2,945万円（前年比+9.91%、前月比 6.08%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じ、5ヶ月振りに3千万円を割った。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、898件（前年比 7.71%）と3ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,382万円（前年比+0.74%、前月比+0.89%）と前年比・前月比ともに上昇となった。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,920	2,204	2,239	2,294	1,942	1,945	2,543	2,778	2,420	2,289	2,304	2,279
	(前年比)	12.61	5.08	3.32	7.50	2.12	0.46	7.49	5.67	7.27	4.95	1.68	6.50
	(前月比)	10.28	14.79	1.59	2.46	15.34	0.15	30.75	9.24	12.89	5.41	0.66	1.09
	平均㎡単価	31.07	32.13	31.78	31.98	31.40	32.38	32.11	32.18	31.94	33.09	32.72	32.36
	(前年比)	3.50	5.12	2.23	4.17	2.66	4.11	2.98	4.37	1.98	4.81	2.17	2.99
	(前月比)	1.10	3.39	1.10	0.63	1.81	3.12	0.84	0.23	0.73	3.59	1.12	1.09
	平均価格	1,976	2,081	2,047	2,062	2,046	2,066	2,086	2,063	2,026	2,142	2,100	2,072
	(前年比)	1.22	5.22	1.38	3.47	2.57	3.85	2.55	2.82	0.29	5.52	2.75	2.95
	(前月比)	1.85	5.33	1.64	0.73	0.78	0.99	0.97	1.13	1.80	5.75	1.98	1.29
	平均専有面積	63.59	64.78	64.42	64.48	65.16	63.81	64.98	64.10	63.41	64.73	64.17	64.04
	(前年比)	2.20	0.10	0.84	0.67	0.08	0.25	0.41	1.49	1.65	0.67	0.57	0.04
	(前月比)	0.75	1.88	0.55	0.09	1.05	2.07	1.82	1.35	1.07	2.08	0.87	0.20
東京都	件数	791	937	949	990	791	866	1,063	1,198	1,052	990	994	1,005
	(前年比)	18.95	4.81	5.44	14.98	4.77	9.21	7.65	1.72	8.79	8.43	2.17	4.69
	(前月比)	17.60	18.46	1.28	4.32	20.10	9.48	22.75	12.70	12.19	5.89	0.40	1.11
	平均㎡単価	40.50	42.21	40.80	41.72	41.54	41.52	41.78	41.77	42.13	43.39	42.70	41.48
	(前年比)	2.96	6.50	1.18	2.94	0.40	2.49	3.04	4.41	2.62	4.45	3.14	3.83
	(前月比)	1.36	4.23	3.33	2.24	0.44	0.04	0.63	0.02	0.86	2.99	1.59	2.85
	平均価格	2,369	2,559	2,467	2,489	2,535	2,476	2,565	2,503	2,517	2,656	2,564	2,509
	(前年比)	0.12	7.86	0.20	1.07	0.11	3.50	3.10	2.88	1.15	6.84	3.22	4.85
	(前月比)	1.03	8.03	3.58	0.87	1.85	2.33	3.62	2.41	0.56	5.52	3.49	2.13
	平均専有面積	58.49	60.62	60.47	59.66	61.03	59.63	61.40	59.93	59.75	61.22	60.04	60.48
	(前年比)	2.99	1.28	1.37	1.82	0.50	0.98	0.05	1.47	1.43	2.29	0.08	0.98
	(前月比)	2.36	3.65	0.25	1.34	2.30	2.29	2.97	2.39	0.30	2.45	1.93	0.75
埼玉県	件数	270	342	296	310	307	246	367	402	314	351	347	314
	(前年比)	5.06	9.76	0.34	7.74	1.99	13.99	8.25	8.64	8.99	11.78	0.87	1.57
	(前月比)	15.36	26.67	13.45	4.73	0.97	19.87	49.19	9.54	21.89	11.78	1.14	9.51
	平均㎡単価	22.97	22.55	22.40	22.94	21.42	22.86	22.66	23.04	21.57	23.17	23.00	22.11
	(前年比)	5.99	0.80	3.18	5.03	0.22	2.70	0.43	3.94	2.33	5.35	3.95	1.84
	(前月比)	1.97	1.82	0.67	2.44	6.63	6.71	0.90	1.67	6.36	7.40	0.71	3.88
	平均価格	1,520	1,502	1,445	1,552	1,456	1,520	1,496	1,556	1,442	1,535	1,537	1,473
	(前年比)	5.24	0.41	0.94	6.17	3.02	3.98	1.75	5.24	4.25	4.74	4.47	1.01
	(前月比)	2.09	1.13	3.81	7.42	6.21	4.44	1.60	3.97	7.31	6.47	0.10	4.11
	平均専有面積	66.16	66.62	64.52	67.65	67.95	66.51	66.04	67.53	66.84	66.26	66.80	66.64
	(前年比)	0.72	0.39	3.99	1.09	3.25	1.24	2.17	1.25	1.96	0.58	0.51	0.84
	(前月比)	0.12	0.70	3.16	4.86	0.44	2.13	0.71	2.26	1.02	0.86	0.81	0.24
千葉県	件数	281	310	322	358	271	297	391	382	370	315	329	318
	(前年比)	6.84	11.43	6.12	5.92	15.05	5.41	10.53	20.08	6.63	0.94	8.58	6.71
	(前月比)	5.70	10.32	3.87	11.18	24.30	9.59	31.65	2.30	3.14	14.86	4.44	3.34
	平均㎡単価	19.81	20.60	21.88	21.83	21.56	21.34	21.01	21.73	21.53	21.91	21.37	21.07
	(前年比)	1.35	3.11	0.25	6.17	3.75	3.15	3.78	1.61	2.62	2.02	2.64	1.11
	(前月比)	4.95	3.99	6.23	0.21	1.26	1.02	1.56	3.44	0.92	1.77	2.47	1.42
	平均価格	1,379	1,465	1,567	1,536	1,533	1,499	1,503	1,519	1,506	1,574	1,505	1,503
	(前年比)	2.25	4.68	0.13	4.93	1.22	4.99	3.15	1.21	2.74	5.12	0.34	2.02
	(前月比)	6.44	6.23	7.00	1.97	0.22	2.22	0.30	1.04	0.85	4.49	4.37	0.10
	平均専有面積	69.61	71.11	71.63	70.37	71.11	70.24	71.57	69.91	69.95	71.82	70.42	71.36
	(前年比)	0.92	1.62	0.12	1.18	2.44	1.90	0.65	2.77	0.12	3.04	2.91	0.90
	(前月比)	1.57	2.15	0.73	1.76	1.06	1.22	1.88	2.32	0.07	2.66	1.95	1.33
神奈川県	件数	578	615	672	636	573	536	722	796	684	633	634	642
	(前年比)	11.15	12.02	7.18	6.18	5.91	4.46	5.12	1.49	14.57	0.47	5.14	14.03
	(前月比)	2.66	6.40	9.27	5.36	9.91	6.46	34.70	10.25	14.07	7.46	0.16	1.26
	平均㎡単価	29.23	29.69	29.30	28.92	28.99	29.94	30.18	29.10	28.44	29.72	30.14	30.34
	(前年比)	1.83	0.16	1.87	0.07	2.41	2.57	6.12	0.52	0.91	3.43	2.31	3.62
	(前月比)	0.17	1.57	1.33	1.28	0.24	3.27	0.82	3.60	2.27	4.50	1.44	0.66
	平均価格	1,942	1,987	1,949	1,942	1,930	1,969	1,996	1,916	1,818	1,957	1,989	1,964
	(前年比)	0.05	1.57	3.49	1.47	3.73	2.56	5.44	0.50	3.22	1.91	4.89	0.80
	(前月比)	0.30	2.29	1.90	0.35	0.62	2.03	1.37	4.01	5.12	7.63	1.62	1.25
	平均専有面積	66.44	66.91	66.52	67.15	66.57	65.77	66.13	65.85	63.93	65.84	65.97	64.72
	(前年比)	1.75	1.41	1.59	1.40	1.29	0.01	0.64	1.02	2.34	1.47	2.52	2.72
	(前月比)	0.13	0.70	0.58	0.94	0.86	1.20	0.55	0.42	2.93	3.00	0.18	1.89

(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	7,823	8,843	9,259	9,034	8,052	9,562	9,464	9,549	9,663	9,414	9,532	9,837
	(前年比)	4.74	5.54	6.61	5.01	4.37	12.76	5.18	8.78	15.17	11.29	12.00	16.44
	(前月比)	7.40	13.04	4.70	2.43	10.87	18.75	1.02	0.90	1.19	2.58	1.25	3.20
	平均㎡単価	38.63	38.51	38.92	39.14	38.88	38.53	38.40	38.60	38.18	38.50	38.38	38.46
	(前年比)	0.94	1.09	3.31	3.07	2.99	0.56	1.56	2.09	2.83	0.31	1.29	0.56
	(前月比)	0.13	0.31	1.06	0.58	0.68	0.90	0.33	0.52	1.08	0.83	0.30	0.20
	平均価格	2,358	2,376	2,373	2,381	2,385	2,338	2,327	2,344	2,326	2,334	2,313	2,312
	(前年比)	0.18	0.50	0.61	1.05	4.79	2.92	0.88	0.58	4.83	1.63	0.20	2.35
	(前月比)	0.40	0.76	0.10	0.34	0.16	1.96	0.46	0.70	0.74	0.32	0.87	0.08
	平均専有面積	61.03	61.68	60.98	60.83	61.34	60.69	60.61	60.71	60.92	60.62	60.27	60.10
	(前年比)	1.11	1.57	2.62	1.96	1.75	2.37	2.40	2.61	2.06	1.32	1.47	1.79
	(前月比)	0.27	1.07	1.14	0.24	0.84	1.07	0.13	0.18	0.34	0.50	0.57	0.28
東京都	件数	4,201	4,680	4,963	4,953	4,407	5,158	5,058	5,093	5,254	5,194	5,103	5,232
	(前年比)	6.90	10.04	10.56	10.78	6.58	15.55	11.43	13.99	15.47	14.35	14.73	17.31
	(前月比)	5.81	11.40	6.05	0.20	11.02	17.04	1.94	0.69	3.16	1.14	1.75	2.53
	平均㎡単価	49.22	48.72	49.67	49.62	49.12	48.59	48.71	49.11	48.26	48.26	48.82	49.20
	(前年比)	1.82	0.11	3.51	2.95	2.37	1.26	0.62	1.26	2.96	0.90	0.91	0.22
	(前月比)	0.27	1.02	1.94	0.09	1.01	1.07	0.24	0.82	1.73	0.00	1.16	0.78
	平均価格	2,830	2,841	2,864	2,845	2,817	2,755	2,738	2,778	2,754	2,730	2,754	2,764
	(前年比)	0.75	3.03	0.63	0.88	3.65	5.34	4.36	4.08	7.12	4.02	1.57	2.65
	(前月比)	0.30	0.37	0.83	0.67	0.98	2.22	0.61	1.45	0.86	0.85	0.88	0.34
	平均専有面積	57.50	58.30	57.67	57.34	57.36	56.69	56.21	56.56	57.06	56.57	56.42	56.17
	(前年比)	2.52	2.93	4.00	2.00	1.25	4.14	4.94	5.28	4.29	3.15	2.46	2.86
	(前月比)	0.57	1.40	1.08	0.58	0.03	1.16	0.85	0.62	0.88	0.86	0.28	0.43
埼玉県	件数	834	932	969	942	817	985	966	1,064	1,020	919	1,013	1,065
	(前年比)	0.12	3.62	1.57	1.05	4.44	10.30	14.59	5.24	17.65	11.39	10.59	17.94
	(前月比)	7.64	11.75	3.97	2.79	13.27	20.56	1.93	10.14	4.14	9.90	10.23	5.13
	平均㎡単価	24.22	24.55	24.32	24.00	24.00	24.44	24.89	24.57	23.51	24.75	24.69	24.30
	(前年比)	2.21	0.22	0.83	2.11	3.83	1.20	3.23	0.50	2.33	4.23	3.34	0.61
	(前月比)	0.25	1.35	0.94	1.28	0.03	1.85	1.85	1.31	4.31	5.27	0.22	1.56
	平均価格	1,575	1,635	1,598	1,562	1,563	1,599	1,655	1,599	1,541	1,629	1,605	1,550
	(前年比)	2.55	2.10	2.39	2.26	4.37	1.50	5.98	0.14	0.77	6.64	3.37	0.46
	(前月比)	1.14	3.78	2.24	2.26	0.04	2.30	3.51	3.38	3.65	5.73	1.45	3.42
	平均専有面積	65.04	66.61	65.73	65.08	65.13	65.42	66.48	65.08	65.53	65.82	65.01	63.79
	(前年比)	0.35	2.33	1.54	0.16	0.56	0.30	2.66	0.36	1.60	2.31	0.03	1.06
	(前月比)	0.89	2.40	1.32	0.98	0.07	0.44	1.63	2.10	0.69	0.44	1.23	1.89
千葉県	件数	723	830	782	824	748	898	942	870	923	911	941	925
	(前年比)	3.58	1.59	10.73	9.75	3.03	11.14	9.15	0.46	22.09	18.47	27.51	23.99
	(前月比)	3.08	14.80	5.78	5.37	9.22	20.05	4.90	7.64	6.09	1.30	3.29	1.70
	平均㎡単価	22.94	23.89	22.78	24.06	23.03	24.40	24.16	23.34	23.92	24.41	22.73	23.64
	(前年比)	1.86	2.09	1.90	1.91	3.66	4.81	1.26	0.21	2.95	2.81	0.02	1.73
	(前月比)	1.29	4.15	4.64	5.62	4.28	5.94	0.98	3.39	2.46	2.07	6.87	3.99
	平均価格	1,647	1,676	1,598	1,686	1,691	1,759	1,711	1,652	1,724	1,725	1,593	1,682
	(前年比)	0.17	0.70	0.37	1.39	8.71	7.62	2.35	0.10	6.15	2.56	0.67	2.85
	(前月比)	0.71	1.72	4.63	5.52	0.27	4.07	2.73	3.49	4.36	0.07	7.61	5.58
	平均専有面積	71.81	70.13	70.15	70.08	73.40	72.11	70.84	70.76	72.07	70.65	70.09	71.16
	(前年比)	1.72	1.36	2.22	3.24	4.87	2.68	1.07	0.11	3.11	0.24	0.66	1.11
	(前月比)	2.03	2.33	0.02	0.10	4.75	1.76	1.76	0.11	1.85	1.96	0.79	1.52
神奈川県	件数	2,065	2,401	2,545	2,315	2,080	2,521	2,498	2,522	2,466	2,390	2,475	2,615
	(前年比)	2.94	2.52	7.57	2.12	4.05	8.90	1.34	4.00	11.23	2.88	2.74	11.80
	(前月比)	11.71	16.27	6.00	9.04	10.15	21.20	0.91	0.96	2.22	3.08	3.56	5.66
	平均㎡単価	31.21	31.50	31.03	31.11	31.92	31.47	31.37	31.66	31.17	31.07	31.47	31.01
	(前年比)	0.50	0.95	0.28	2.18	4.39	0.90	0.23	3.37	0.50	0.75	2.23	2.31
	(前月比)	1.70	0.93	1.49	0.27	2.58	1.41	0.30	0.92	1.55	0.33	1.30	1.45
	平均価格	1,961	1,998	1,948	1,969	2,041	1,980	1,988	2,020	1,966	1,975	1,968	1,940
	(前年比)	0.02	0.94	0.92	2.57	7.60	2.52	0.50	4.43	1.91	0.13	1.06	3.68
	(前月比)	2.63	1.91	2.49	1.04	3.67	2.97	0.39	1.59	2.66	0.48	0.37	1.44
	平均専有面積	62.83	63.44	62.80	63.28	63.95	62.94	63.37	63.79	63.07	63.58	62.54	62.54
	(前年比)	0.52	0.01	0.65	0.40	3.07	1.64	0.26	1.02	1.42	0.63	1.15	1.40
	(前月比)	0.94	0.97	1.02	0.77	1.06	1.58	0.70	0.66	1.13	0.81	1.64	0.01

(3) 在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	23,932	24,306	24,625	24,939	25,032	25,879	25,903	25,373	25,307	25,298	25,654	25,807
	(前年比)	4.30	3.33	3.15	3.49	3.80	1.62	1.67	3.18	4.00	5.82	7.60	8.70
	(前月比)	0.80	1.56	1.31	1.28	0.37	3.38	0.09	2.05	0.26	0.04	1.41	0.60
	平均㎡単価	38.73	38.72	38.73	39.02	38.93	38.76	38.73	38.70	38.24	38.17	38.28	38.31
	(前年比)	0.56	0.26	0.55	1.46	1.40	0.48	0.57	0.20	1.38	1.36	0.49	0.58
	(前月比)	0.51	0.04	0.03	0.75	0.24	0.44	0.07	0.06	1.20	0.19	0.30	0.08
	平均価格	2,342	2,351	2,352	2,369	2,363	2,356	2,341	2,330	2,302	2,296	2,296	2,292
	(前年比)	0.40	0.14	0.48	1.44	2.39	1.41	0.10	0.75	2.29	2.21	1.51	1.65
	(前月比)	0.49	0.36	0.05	0.71	0.23	0.30	0.65	0.46	1.19	0.29	0.02	0.16
	平均専有面積	60.47	60.71	60.72	60.70	60.71	60.79	60.44	60.20	60.20	60.15	59.98	59.84
	(前年比)	0.17	0.40	0.07	0.02	0.97	0.92	0.67	0.95	0.92	0.87	1.02	1.08
	(前月比)	0.02	0.40	0.02	0.04	0.01	0.14	0.58	0.40	0.01	0.10	0.28	0.23
東京都	件数	12,119	12,304	12,528	12,819	12,912	13,329	13,388	13,057	12,960	13,028	13,224	13,242
	(前年比)	4.45	3.10	2.23	1.86	3.56	1.55	3.34	4.59	4.64	7.38	10.05	11.35
	(前月比)	1.91	1.53	1.82	2.32	0.73	3.23	0.44	2.47	0.74	0.52	1.50	0.14
	平均㎡単価	50.92	50.68	50.56	50.91	50.69	50.45	50.46	50.46	49.79	49.71	50.06	50.32
	(前年比)	1.14	0.69	0.99	1.93	2.18	1.16	1.18	0.53	1.27	1.32	0.49	0.58
	(前月比)	0.60	0.46	0.23	0.69	0.43	0.48	0.02	0.00	1.34	0.16	0.70	0.51
	平均価格	2,929	2,929	2,925	2,947	2,918	2,893	2,866	2,852	2,810	2,794	2,810	2,807
	(前年比)	0.59	0.23	0.35	1.90	3.18	1.31	1.12	2.41	4.33	4.81	3.57	3.64
	(前月比)	0.52	0.01	0.14	0.76	0.98	0.87	0.95	0.47	1.49	0.55	0.56	0.08
	平均専有面積	57.52	57.79	57.85	57.89	57.57	57.34	56.79	56.52	56.43	56.21	56.13	55.80
	(前年比)	0.54	0.46	0.64	0.03	0.98	0.15	2.28	2.92	3.09	3.53	3.10	3.08
	(前月比)	0.08	0.47	0.10	0.07	0.55	0.39	0.97	0.47	0.16	0.39	0.14	0.59
埼玉県	件数	2,829	2,834	2,847	2,861	2,820	2,913	2,897	2,882	2,950	2,874	2,870	2,959
	(前年比)	7.46	7.66	8.25	7.14	8.26	3.89	5.39	3.32	2.29	2.68	2.10	5.00
	(前月比)	0.39	0.18	0.46	0.49	1.43	3.30	0.55	0.52	2.36	2.58	0.14	3.10
	平均㎡単価	23.54	23.79	23.92	23.80	23.68	23.80	23.95	23.99	23.85	23.84	23.81	23.86
	(前年比)	3.56	1.51	0.68	1.18	2.04	0.82	0.79	1.04	0.72	1.11	1.25	1.65
	(前月比)	0.28	1.06	0.54	0.53	0.48	0.50	0.64	0.16	0.58	0.06	0.11	0.22
	平均価格	1,509	1,533	1,542	1,533	1,519	1,532	1,551	1,542	1,531	1,538	1,534	1,524
	(前年比)	3.30	0.40	0.56	0.10	1.36	0.34	2.43	2.13	2.23	2.72	2.50	1.76
	(前月比)	0.73	1.64	0.55	0.58	0.92	0.84	1.26	0.57	0.68	0.41	0.26	0.62
	平均専有面積	64.08	64.45	64.45	64.42	64.14	64.35	64.74	64.27	64.20	64.51	64.41	63.87
	(前年比)	0.27	1.13	1.25	1.09	0.70	0.49	1.63	1.08	1.50	1.59	1.23	0.11
	(前月比)	0.45	0.57	0.00	0.05	0.43	0.34	0.61	0.74	0.10	0.47	0.15	0.83
千葉県	件数	2,278	2,336	2,361	2,398	2,455	2,574	2,616	2,598	2,598	2,648	2,728	2,745
	(前年比)	7.89	6.03	7.88	10.32	6.55	0.62	4.02	8.84	12.61	15.68	20.65	22.60
	(前月比)	1.74	2.55	1.07	1.57	2.38	4.85	1.63	0.69	0.00	1.92	3.02	0.62
	平均㎡単価	22.91	23.12	23.04	23.09	22.98	23.38	23.63	23.44	23.26	23.40	23.19	23.28
	(前年比)	2.27	0.73	1.49	0.68	1.29	3.30	2.94	1.99	1.32	1.68	1.22	1.34
	(前月比)	0.29	0.93	0.32	0.21	0.48	1.75	1.04	0.78	0.79	0.63	0.92	0.38
	平均価格	1,581	1,594	1,574	1,584	1,603	1,648	1,663	1,635	1,629	1,639	1,616	1,625
	(前年比)	3.05	1.40	0.74	2.03	1.23	5.18	4.99	3.82	3.69	3.48	3.17	3.51
	(前月比)	0.68	0.79	1.25	0.65	1.21	2.82	0.88	1.69	0.33	0.62	1.41	0.57
	平均専有面積	69.03	68.93	68.28	68.58	69.75	70.48	70.37	69.73	70.05	70.04	69.69	69.82
	(前年比)	0.80	0.67	2.20	2.69	0.06	1.82	2.00	1.80	2.33	1.77	1.92	2.14
	(前月比)	0.97	0.14	0.94	0.44	1.70	1.05	0.16	0.92	0.46	0.01	0.50	0.19
神奈川県	件数	6,706	6,832	6,889	6,861	6,845	7,063	7,002	6,836	6,799	6,748	6,832	6,861
	(前年比)	1.31	0.84	0.81	2.31	1.26	1.16	0.82	1.42	0.61	0.94	1.14	1.00
	(前月比)	1.28	1.88	0.83	0.41	0.23	3.18	0.86	2.37	0.54	0.75	1.24	0.42
	平均㎡単価	30.83	30.95	30.91	30.99	31.24	31.15	30.96	31.17	31.12	30.86	30.69	30.64
	(前年比)	3.63	2.46	2.11	1.88	0.84	1.15	1.90	0.47	0.28	0.74	0.57	0.99
	(前月比)	0.35	0.36	0.12	0.25	0.83	0.30	0.61	0.68	0.14	0.86	0.53	0.19
	平均価格	1,893	1,907	1,911	1,910	1,936	1,940	1,917	1,929	1,927	1,913	1,893	1,896
	(前年比)	1.67	0.24	0.52	0.65	0.92	0.96	1.59	0.12	0.02	0.79	0.25	0.55
	(前月比)	0.75	0.76	0.21	0.03	1.35	0.22	1.21	0.62	0.12	0.68	1.05	0.16
	平均専有面積	61.38	61.62	61.83	61.65	61.97	62.30	61.92	61.88	61.90	62.01	61.69	61.90
	(前年比)	2.02	2.28	1.63	1.25	1.78	2.13	0.31	0.59	0.31	1.54	0.32	0.44
	(前月比)	0.40	0.39	0.33	0.28	0.51	0.52	0.61	0.06	0.03	0.18	0.52	0.35

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	1,441	1,649	1,669	1,707	1,451	1,398	1,910	2,075	1,766	1,692	1,660	1,600
	(前年比)	10.25	6.73	2.96	2.89	1.29	3.39	7.55	7.37	3.94	3.55	3.54	1.36
	(前月比)	11.16	14.43	1.21	2.28	15.00	3.65	36.62	8.64	14.89	4.19	1.89	3.61
	平均㎡単価	29.95	31.02	30.34	30.42	30.43	31.71	31.06	30.92	30.35	31.88	31.40	30.52
	(前年比)	2.47	3.14	1.01	2.63	2.32	5.22	3.41	3.82	1.50	6.04	0.80	0.68
	(前月比)	1.22	3.56	2.18	0.27	0.04	4.19	2.03	0.47	1.84	5.06	1.51	2.79
	平均価格	1,867	1,962	1,903	1,910	1,920	1,989	1,970	1,947	1,897	2,032	1,972	1,927
	(前年比)	1.96	3.39	0.72	2.40	2.64	4.68	4.51	3.78	1.74	7.77	1.05	1.12
	(前月比)	2.03	5.09	3.04	0.37	0.56	3.57	0.95	1.16	2.61	7.13	2.92	2.28
東京都	件数	555	674	676	691	581	596	775	860	734	697	689	667
	(前年比)	11.22	5.15	2.27	7.63	6.80	4.75	7.41	4.55	5.76	6.57	10.87	4.58
	(前月比)	20.60	21.44	0.30	2.22	15.92	2.58	30.03	10.97	14.65	5.04	1.15	3.19
	平均㎡単価	39.02	40.32	38.48	39.08	40.29	40.80	40.10	39.81	39.70	41.52	40.57	38.88
	(前年比)	3.07	1.87	0.74	1.05	1.64	5.26	2.52	3.43	2.34	4.72	2.02	1.41
	(前月比)	1.76	3.35	4.57	1.57	3.11	1.26	1.73	0.71	0.28	4.60	2.31	4.15
	平均価格	2,329	2,456	2,343	2,369	2,457	2,484	2,478	2,426	2,410	2,583	2,468	2,387
	(前年比)	2.71	1.85	0.82	1.74	2.19	6.12	4.50	3.59	3.17	7.94	2.46	2.09
	(前月比)	0.37	5.47	4.62	1.09	3.73	1.11	0.27	2.09	0.66	7.19	4.46	3.30
埼玉県	件数	227	281	255	251	245	192	308	337	257	305	282	256
	(前年比)	0.89	13.00	6.69	13.45	2.39	20.66	6.38	8.67	10.45	19.14	3.68	7.58
	(前月比)	18.05	23.79	9.25	1.57	2.39	21.63	60.42	9.42	23.74	18.68	7.54	9.22
	平均㎡単価	22.58	22.69	22.13	22.24	20.82	21.95	22.76	22.80	21.12	22.75	22.77	21.61
	(前年比)	3.40	2.45	2.10	2.01	3.94	1.35	2.21	5.31	1.85	6.65	3.93	2.21
	(前月比)	2.18	0.52	2.50	0.52	6.38	5.43	3.67	0.18	7.35	7.68	0.12	5.13
	平均価格	1,443	1,466	1,382	1,427	1,331	1,384	1,458	1,472	1,360	1,467	1,458	1,391
	(前年比)	2.42	3.00	1.31	1.11	3.78	3.95	1.56	5.68	1.82	6.39	2.68	1.24
	(前月比)	2.43	1.60	5.76	3.30	6.71	3.93	5.35	0.98	7.64	7.90	0.61	4.58
千葉県	件数	212	224	233	267	195	215	285	276	265	225	249	227
	(前年比)	13.37	12.84	7.91	4.71	11.76	6.11	10.94	20.69	3.52	7.41	14.75	2.25
	(前月比)	4.50	5.66	4.02	14.59	26.97	10.26	32.56	3.16	3.99	15.09	10.67	8.84
	平均㎡単価	19.12	19.43	20.63	20.77	20.46	20.60	20.44	20.56	20.94	21.64	20.77	19.89
	(前年比)	4.95	6.34	0.53	4.00	2.06	5.91	0.07	0.47	3.35	3.85	3.30	4.46
	(前月比)	8.17	1.64	6.18	0.69	1.51	0.67	0.77	0.60	1.85	3.37	4.03	4.25
	平均価格	1,236	1,284	1,345	1,327	1,328	1,344	1,344	1,331	1,370	1,429	1,357	1,299
	(前年比)	5.67	6.44	0.70	1.50	3.68	7.37	1.25	2.56	4.97	3.72	3.38	3.81
	(前月比)	8.47	3.86	4.80	1.37	0.09	1.16	0.01	0.93	2.87	4.36	5.06	4.27
神奈川県	件数	447	470	505	498	430	395	542	602	510	465	440	450
	(前年比)	12.88	14.08	7.91	5.51	5.29	2.95	6.55	3.22	10.39	3.33	4.14	6.13
	(前月比)	5.42	5.15	7.45	1.39	13.65	8.14	37.22	11.07	15.28	8.82	5.38	2.27
	平均㎡単価	28.38	29.05	28.59	28.36	27.82	29.49	29.07	28.22	27.19	29.00	29.42	29.22
	(前年比)	2.54	1.30	3.15	0.18	1.61	4.22	5.87	1.14	2.61	6.44	4.04	3.88
	(前月比)	0.89	2.38	1.59	0.82	1.89	5.98	1.43	2.91	3.66	6.68	1.42	0.66
	平均価格	1,809	1,874	1,833	1,829	1,799	1,887	1,865	1,812	1,702	1,867	1,874	1,869
	(前年比)	2.31	2.78	4.24	0.73	3.38	4.29	6.76	2.11	3.44	8.52	4.14	3.25
	(前月比)	0.07	3.61	2.17	0.26	1.61	4.88	1.17	2.83	6.08	9.68	0.38	0.28

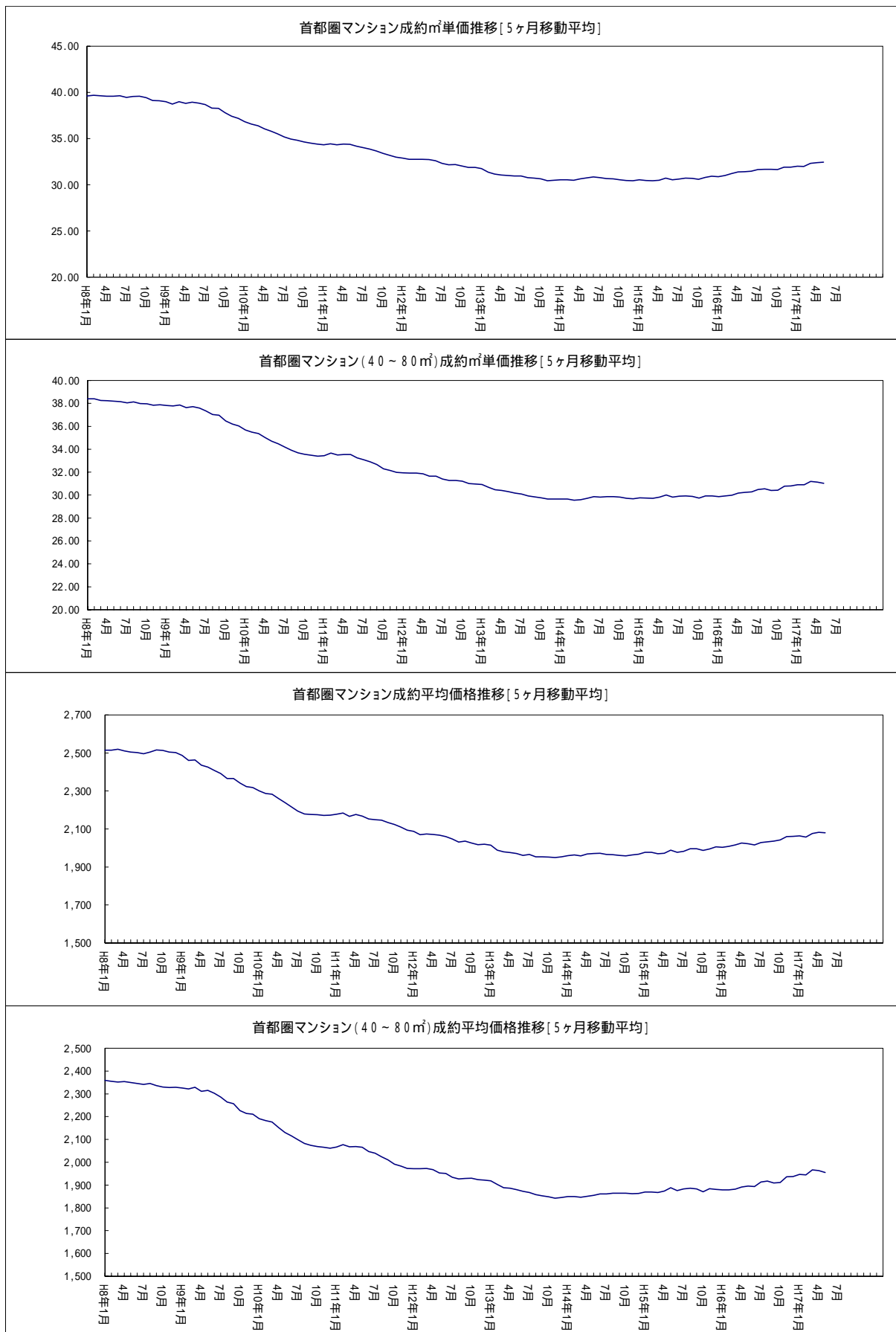
(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	5,261	5,983	6,234	6,012	5,445	6,424	6,234	6,326	6,427	6,242	6,296	6,528	
	(前年比)	3.87	3.93	5.41	2.89	5.16	9.92	0.62	3.69	12.42	8.20	8.63	14.69	
	(前月比)	7.57	13.72	4.20	3.56	9.43	17.98	2.96	1.48	1.60	2.88	0.87	3.68	
	平均㎡単価	35.56	34.93	35.67	35.84	36.30	35.51	35.21	35.28	35.28	35.30	35.11	34.96	
	(前年比)	3.15	0.64	3.94	3.07	4.96	0.82	1.83	1.19	0.69	0.85	2.23	1.13	
	(前月比)	0.56	1.76	2.11	0.48	1.27	2.16	0.85	0.19	0.01	0.06	0.53	0.43	
	平均価格	2,186	2,151	2,192	2,201	2,240	2,185	2,169	2,177	2,171	2,173	2,156	2,149	
	(前年比)	3.54	0.06	3.32	2.36	5.96	0.78	1.85	1.16	0.45	0.72	2.33	1.23	
	(前月比)	0.49	1.59	1.91	0.38	1.81	2.49	0.71	0.34	0.24	0.10	0.81	0.34	
	東京都	件数	2,598	2,886	3,104	2,979	2,769	3,204	3,035	3,076	3,210	3,123	3,058	3,114
		(前年比)	7.13	6.34	11.94	8.41	8.04	14.67	4.08	7.78	12.99	9.12	12.10	11.73
		(前月比)	6.78	11.09	7.55	4.03	7.05	15.71	5.27	1.35	4.36	2.71	2.08	1.83
平均㎡単価		44.80	43.77	45.04	45.39	45.62	44.52	44.20	44.68	44.51	44.04	44.51	44.38	
(前年比)		3.49	0.66	4.09	3.01	4.95	0.00	0.01	0.56	0.64	1.96	2.38	0.74	
(前月比)		0.19	2.30	2.90	0.78	0.51	2.42	0.71	1.09	0.38	1.07	1.08	0.28	
平均価格		2,659	2,604	2,681	2,692	2,730	2,643	2,617	2,658	2,645	2,610	2,633	2,623	
(前年比)		4.15	1.27	3.65	2.66	6.49	0.14	0.36	0.12	0.58	1.92	2.36	1.17	
(前月比)		0.16	2.04	2.94	0.40	1.41	3.18	0.96	1.55	0.47	1.34	0.86	0.35	
埼玉県		件数	674	758	802	769	666	803	770	869	843	764	834	886
		(前年比)	3.02	3.56	1.91	3.15	2.49	9.70	18.09	7.68	21.29	12.68	10.17	19.25
		(前月比)	9.29	12.46	5.80	4.11	13.39	20.57	4.11	12.86	2.99	9.37	9.16	6.24
	平均㎡単価	24.13	23.66	23.69	23.24	23.59	23.99	24.49	23.76	22.68	24.36	24.30	24.10	
	(前年比)	0.15	0.85	0.32	4.78	2.96	1.93	3.92	1.06	2.00	4.52	3.79	1.41	
	(前月比)	1.56	1.95	0.11	1.88	1.49	1.69	2.10	2.98	4.54	7.39	0.23	0.84	
	平均価格	1,536	1,497	1,505	1,472	1,491	1,531	1,574	1,518	1,443	1,565	1,549	1,541	
	(前年比)	0.36	1.39	0.12	5.28	3.93	2.05	4.68	0.30	1.17	4.91	5.14	2.87	
	(前月比)	2.50	2.50	0.49	2.16	1.25	2.70	2.78	3.50	4.98	8.49	1.06	0.48	
	千葉県	件数	506	594	560	588	537	612	670	629	654	655	683	668
		(前年比)	1.61	1.37	7.74	10.09	2.48	3.38	5.51	3.53	15.34	19.53	26.72	26.04
		(前月比)	4.53	17.39	5.72	5.00	8.67	13.97	9.48	6.12	3.97	0.15	4.27	2.20
平均㎡単価		22.53	22.40	21.56	22.87	22.65	22.26	22.63	22.19	22.96	23.59	21.92	22.53	
(前年比)		1.47	1.06	0.92	2.80	5.00	0.13	0.27	3.43	4.03	3.07	2.18	3.76	
(前月比)		3.72	0.54	3.75	6.06	0.98	1.68	1.63	1.95	3.47	2.78	7.09	2.79	
平均価格		1,467	1,459	1,395	1,477	1,487	1,463	1,470	1,448	1,505	1,551	1,428	1,476	
(前年比)		0.84	0.12	1.99	0.41	6.79	1.09	0.54	4.35	4.32	3.00	2.71	4.18	
(前月比)		3.51	0.54	4.36	5.86	0.69	1.64	0.49	1.49	3.96	3.01	7.89	3.36	
神奈川県		件数	1,483	1,745	1,768	1,676	1,473	1,805	1,759	1,752	1,720	1,700	1,721	1,860
		(前年比)	2.49	4.43	1.20	1.76	4.62	4.58	1.29	2.01	6.57	1.13	2.88	13.97
		(前月比)	9.13	17.67	1.32	5.20	12.11	22.54	2.55	0.40	1.83	1.16	1.24	8.08
	平均㎡単価	30.15	30.46	30.19	30.35	30.62	30.32	30.38	30.37	30.13	29.92	30.13	30.03	
	(前年比)	0.41	1.38	0.18	0.30	4.11	1.22	1.41	1.91	0.76	0.42	0.95	0.57	
	(前月比)	0.18	1.04	0.91	0.54	0.90	0.97	0.19	0.04	0.76	0.71	0.69	0.32	
	平均価格	1,899	1,922	1,899	1,916	1,935	1,907	1,923	1,919	1,897	1,885	1,892	1,884	
	(前年比)	1.18	1.34	0.35	0.08	5.19	1.46	2.32	2.96	0.50	0.27	0.65	1.43	
	(前月比)	0.66	1.19	1.20	0.91	0.98	1.42	0.82	0.18	1.16	0.64	0.36	0.38	

(3) 在庫物件

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	15,178	15,406	15,774	15,887	15,997	16,674	16,478	15,949	16,002	15,944	16,191	16,301	
	(前年比)	2.24	1.77	0.79	1.43	1.28	0.94	0.76	1.57	3.09	4.42	6.68	8.46	
	(前月比)	0.98	1.50	2.39	0.72	0.69	4.23	1.18	3.21	0.33	0.36	1.55	0.68	
	平均㎡単価	34.53	34.32	34.61	34.89	35.13	34.86	34.64	34.48	34.36	34.20	34.19	34.19	
	(前年比)	0.93	0.36	1.87	2.51	3.18	1.85	0.89	0.14	0.79	0.73	0.27	0.17	
	(前月比)	0.83	0.63	0.85	0.81	0.70	0.77	0.62	0.46	0.36	0.46	0.05	0.01	
	平均価格	2,123	2,109	2,127	2,146	2,163	2,147	2,129	2,119	2,113	2,100	2,100	2,101	
	(前年比)	1.03	0.35	1.67	2.39	3.50	2.16	0.98	0.13	0.69	0.81	0.33	0.20	
	(前月比)	0.83	0.64	0.85	0.87	0.78	0.75	0.81	0.48	0.27	0.61	0.01	0.04	
	東京都	件数	6,910	7,014	7,294	7,364	7,489	7,775	7,710	7,395	7,379	7,322	7,422	7,393
		(前年比)	1.00	0.90	3.18	2.56	1.63	3.21	3.41	3.30	3.55	5.05	9.02	9.90
		(前月比)	2.72	1.51	3.99	0.96	1.70	3.82	0.84	4.09	0.22	0.77	1.37	0.39
平均㎡単価		44.98	44.27	44.62	45.12	45.41	44.99	44.64	44.44	44.34	44.20	44.36	44.47	
(前年比)		2.76	0.70	1.66	2.61	3.50	2.01	0.59	0.72	1.14	0.99	0.18	0.54	
(前月比)		0.59	1.58	0.78	1.14	0.65	0.92	0.78	0.45	0.23	0.33	0.35	0.27	
平均価格		2,671	2,631	2,656	2,686	2,709	2,679	2,648	2,636	2,635	2,616	2,625	2,629	
(前年比)		2.97	0.86	1.75	2.87	4.34	2.55	0.54	1.03	1.30	1.41	0.13	0.93	
(前月比)		0.64	1.50	0.97	1.13	0.84	1.09	1.16	0.47	0.05	0.70	0.33	0.16	
埼玉県		件数	2,258	2,248	2,292	2,289	2,264	2,355	2,306	2,291	2,356	2,305	2,304	2,381
		(前年比)	6.81	7.49	7.95	7.78	7.93	2.40	6.45	3.13	2.93	3.27	1.81	5.45
		(前月比)	0.00	0.44	1.96	0.13	1.09	4.02	2.08	0.65	2.84	2.16	0.04	3.34
	平均㎡単価	23.24	23.25	23.42	23.20	23.14	23.35	23.37	23.45	23.13	23.26	23.33	23.59	
	(前年比)	2.39	1.73	0.48	1.97	2.39	0.41	0.71	1.22	0.06	0.30	0.99	2.16	
	(前月比)	0.66	0.04	0.72	0.92	0.28	0.90	0.09	0.35	1.39	0.59	0.29	1.11	
	平均価格	1,464	1,463	1,477	1,465	1,460	1,481	1,486	1,490	1,467	1,476	1,482	1,501	
	(前年比)	2.99	2.44	1.00	2.28	2.76	0.30	1.35	1.98	0.75	0.93	2.30	3.39	
	(前月比)	0.85	0.09	1.00	0.80	0.36	1.43	0.34	0.29	1.60	0.65	0.44	1.24	
	千葉県	件数	1,559	1,600	1,625	1,628	1,667	1,742	1,780	1,780	1,795	1,842	1,909	1,921
		(前年比)	8.83	7.08	7.78	11.04	9.25	4.29	0.45	5.33	9.52	14.41	20.59	23.22
		(前月比)	0.00	2.63	1.56	0.18	2.40	4.50	2.18	0.00	0.84	2.62	3.64	0.63
平均㎡単価		21.62	21.97	21.83	21.90	21.94	22.00	22.14	21.95	21.94	22.30	22.11	22.12	
(前年比)		4.21	1.46	0.12	0.16	1.27	2.20	1.43	0.51	0.36	1.65	2.20	3.11	
(前月比)		0.79	1.61	0.63	0.32	0.19	0.25	0.65	0.83	0.07	1.64	0.87	0.04	
平均価格		1,389	1,408	1,395	1,403	1,409	1,418	1,428	1,418	1,419	1,445	1,432	1,434	
(前年比)		4.73	2.32	1.04	1.86	0.42	2.11	1.41	0.19	0.28	2.04	2.92	3.83	
(前月比)		0.60	1.38	0.93	0.56	0.41	0.67	0.67	0.67	0.04	1.83	0.91	0.16	
神奈川県		件数	4,451	4,544	4,563	4,606	4,577	4,802	4,682	4,483	4,472	4,475	4,556	4,606
		(前年比)	0.88	2.04	0.33	0.41	0.84	1.03	0.45	0.11	0.09	0.40	0.73	2.67
		(前月比)	0.78	2.09	0.42	0.94	0.63	4.92	2.50	4.25	0.25	0.07	1.81	1.10
	平均㎡単価	29.59	29.71	29.73	29.91	30.04	29.81	29.59	29.78	29.88	29.52	29.34	29.40	
	(前年比)	2.49	1.13	1.00	0.32	0.76	0.53	1.18	0.32	0.16	0.52	0.78	0.71	
	(前月比)	0.08	0.43	0.04	0.61	0.43	0.76	0.72	0.63	0.34	1.20	0.60	0.19	
	平均価格	1,864	1,871	1,869	1,882	1,891	1,874	1,858	1,865	1,872	1,848	1,839	1,843	
	(前年比)	1.72	0.52	0.66	0.21	1.49	0.07	0.85	0.21	0.28	0.69	0.96	1.15	
	(前月比)	0.01	0.40	0.14	0.71	0.46	0.88	0.89	0.43	0.37	1.32	0.46	0.21	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7月
~	1,355	1,252	1,261	1,425	1,419	493
1,000	(20.21)	(19.99)	(19.47)	(19.61)	(20.23)	(21.63)
~	2,646	2,478	2,530	2,751	2,629	836
2,000	(39.47)	(39.56)	(39.07)	(37.86)	(37.49)	(36.68)
~	1,613	1,505	1,620	1,820	1,704	549
3,000	(24.06)	(24.03)	(25.02)	(25.05)	(24.30)	(24.09)
~	904	892	909	1,089	1,047	329
5,000	(13.49)	(14.24)	(14.04)	(14.99)	(14.93)	(14.44)
~	137	90	104	125	144	52
7,000	(2.04)	(1.44)	(1.61)	(1.72)	(2.05)	(2.28)
~	30	31	33	36	51	15
10,000	(0.45)	(0.49)	(0.51)	(0.50)	(0.73)	(0.66)
10,000	18	16	18	20	19	5
~	(0.27)	(0.26)	(0.28)	(0.28)	(0.27)	(0.22)
合計	6,703	6,264	6,475	7,266	7,013	2,279
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7月
~	4,341	4,383	4,689	5,098	5,213	1,818
1,000	(17.12)	(17.45)	(17.80)	(17.84)	(18.22)	(18.48)
~	9,378	9,194	9,287	10,429	10,406	3,680
2,000	(36.98)	(36.61)	(35.25)	(36.50)	(36.37)	(37.41)
~	6,111	6,112	6,420	6,870	6,981	2,333
3,000	(24.10)	(24.34)	(24.37)	(24.04)	(24.40)	(23.72)
~	4,086	4,035	4,502	4,733	4,532	1,516
5,000	(16.11)	(16.07)	(17.09)	(16.56)	(15.84)	(15.41)
~	828	769	852	845	844	254
7,000	(3.26)	(3.06)	(3.23)	(2.96)	(2.95)	(2.58)
~	363	361	343	375	406	148
10,000	(1.43)	(1.44)	(1.30)	(1.31)	(1.42)	(1.50)
10,000	253	260	252	225	227	88
~	(1.00)	(1.04)	(0.96)	(0.79)	(0.79)	(0.89)
合計	25,360	25,114	26,345	28,575	28,609	9,837
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 17/3月末	6月末	7月末
~	5,275	5,296	5,283	5,450	5,622	5,635
1,000	(22.12)	(21.79)	(21.10)	(21.48)	(21.91)	(21.84)
~	8,564	8,654	8,772	9,122	9,309	9,440
2,000	(35.92)	(35.60)	(35.04)	(35.95)	(36.29)	(36.58)
~	4,991	5,235	5,461	5,413	5,587	5,555
3,000	(20.93)	(21.54)	(21.82)	(21.33)	(21.78)	(21.53)
~	3,583	3,662	3,985	3,913	3,701	3,742
5,000	(15.03)	(15.07)	(15.92)	(15.42)	(14.43)	(14.50)
~	775	728	842	801	754	726
7,000	(3.25)	(3.00)	(3.36)	(3.16)	(2.94)	(2.81)
~	345	394	372	378	408	434
10,000	(1.45)	(1.62)	(1.49)	(1.49)	(1.59)	(1.68)
10,000	310	337	317	296	273	275
~	(1.30)	(1.39)	(1.27)	(1.17)	(1.06)	(1.07)
合計	23,843	24,306	25,032	25,373	25,654	25,807
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	163	192	197	244	176	172	238	283	243	217	236	239
	(前年比)	5.16	3.78	1.99	24.49	8.64	15.44	5.31	14.11	13.02	6.37	1.72	14.90
	(前月比)	21.63	17.79	2.60	23.86	27.87	2.27	38.37	18.91	14.13	10.70	8.76	1.27
	平均㎡単価	31.72	33.36	33.10	33.65	33.89	33.42	34.18	33.91	34.18	34.66	33.82	34.91
	(前年比)	3.31	0.25	3.41	2.31	4.87	6.23	3.74	4.39	6.14	2.83	3.28	6.92
	(前月比)	2.86	5.16	0.77	1.65	0.74	1.39	2.27	0.79	0.77	1.41	2.43	3.25
	平均価格	1,869	2,075	2,055	2,071	2,134	2,046	2,169	2,059	2,070	2,138	2,061	2,208
	(前年比)	7.61	0.33	4.22	1.39	11.29	10.84	1.51	1.59	8.07	3.43	3.74	12.29
	(前月比)	4.97	11.03	0.97	0.81	3.02	4.10	5.99	5.10	0.56	3.26	3.60	7.16
	平均専有面積	58.92	62.20	62.07	61.56	62.96	61.23	63.45	60.70	60.57	61.68	60.94	63.25
(前年比)	4.45	0.58	0.78	0.90	6.12	4.34	2.15	2.68	1.81	0.59	0.44	5.03	
(前月比)	2.17	5.58	0.21	0.82	2.26	2.75	3.64	4.35	0.21	1.83	1.20	3.79	
新規登録	件数	753	831	822	823	795	932	973	900	955	906	885	907
	(前年比)	3.15	6.81	3.18	2.11	0.13	17.53	17.51	14.50	15.62	14.54	9.12	15.54
	(前月比)	4.08	10.36	1.08	0.12	3.40	17.23	4.40	7.50	6.11	5.13	2.32	2.49
	平均㎡単価	37.30	35.87	36.17	36.50	36.83	36.06	35.84	35.33	36.38	35.27	36.00	36.39
	(前年比)	6.12	2.90	1.57	4.62	7.36	1.06	1.29	0.63	1.56	0.38	0.30	2.96
	(前月比)	5.55	3.85	0.84	0.93	0.91	2.11	0.62	1.42	2.99	3.07	2.08	1.08
	平均価格	2,208	2,175	2,198	2,144	2,223	2,133	2,084	2,023	2,163	2,075	2,106	2,132
	(前年比)	5.76	3.96	3.00	3.71	22.02	1.58	2.41	4.64	0.68	2.11	0.55	4.05
	(前月比)	7.74	1.50	1.05	2.46	3.71	4.06	2.30	2.92	6.94	4.10	1.52	1.24
	平均専有面積	59.19	60.64	60.76	58.72	60.36	59.15	58.15	57.27	59.46	58.83	58.51	58.60
(前年比)	0.34	1.03	1.41	0.87	13.65	2.61	3.65	4.04	0.87	2.48	0.25	1.06	
(前月比)	2.08	2.44	0.21	3.36	2.78	2.00	1.69	1.52	3.83	1.07	0.54	0.16	
在庫	件数	2,214	2,340	2,343	2,302	2,338	2,415	2,517	2,396	2,372	2,338	2,356	2,343
	(前年比)	1.07	4.98	3.08	0.99	5.80	4.70	3.62	3.72	2.60	4.05	5.84	8.42
	(前月比)	2.45	5.69	0.13	1.75	1.56	3.29	4.22	4.81	1.00	1.43	0.77	0.55
	平均㎡単価	37.24	37.11	36.77	36.95	37.09	36.82	36.47	36.27	36.21	35.82	36.04	36.17
	(前年比)	6.55	6.40	4.18	4.49	5.26	3.90	2.36	1.12	0.26	0.01	1.01	1.16
	(前月比)	1.75	0.33	0.92	0.48	0.37	0.71	0.97	0.53	0.18	1.07	0.62	0.37
	平均価格	2,149	2,171	2,163	2,162	2,171	2,147	2,108	2,083	2,087	2,055	2,064	2,067
	(前年比)	7.29	8.78	6.99	6.56	10.42	6.60	2.37	1.22	0.23	1.01	1.43	1.42
	(前月比)	2.49	1.05	0.38	0.05	0.39	1.10	1.82	1.16	0.20	1.57	0.46	0.13
	平均専有面積	57.71	58.51	58.83	58.52	58.53	58.30	57.80	57.43	57.65	57.36	57.27	57.14
(前年比)	0.89	2.24	2.70	1.98	4.91	2.80	0.02	0.10	0.03	1.00	0.42	0.27	
(前月比)	0.73	1.38	0.55	0.53	0.03	0.39	0.86	0.63	0.38	0.50	0.16	0.23	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	131	166	158	166	134	138	169	189	180	168	192	161
	(前年比)	7.38	9.93	12.86	9.29	6.29	0.72	25.55	20.59	0.56	8.39	5.49	5.85
	(前月比)	23.39	26.72	4.82	5.06	19.28	2.99	22.46	11.83	4.76	6.67	14.29	16.15
	平均㎡単価	49.42	48.88	51.19	52.19	50.42	48.71	50.95	50.76	48.93	52.55	50.78	52.50
	(前年比)	3.96	2.89	8.56	8.53	7.13	1.16	2.82	4.04	3.34	6.84	0.51	9.78
	(前月比)	3.33	1.09	4.73	1.94	3.38	3.40	4.60	0.38	3.60	7.39	3.36	3.39
	平均価格	2,900	3,030	3,071	3,071	2,936	2,827	3,163	2,970	2,982	3,276	3,001	2,997
	(前年比)	2.08	14.65	8.59	9.87	4.80	1.85	3.14	2.96	7.79	8.66	3.88	2.88
	(前月比)	0.46	4.50	1.34	0.01	4.38	3.73	11.89	6.10	0.41	9.85	8.39	0.12
	平均専有面積	58.68	62.00	59.99	58.84	58.23	58.04	62.08	58.51	60.95	62.34	59.10	57.09
(前年比)	5.81	11.44	0.03	1.23	2.18	0.69	0.31	6.73	4.60	1.71	3.39	6.29	
(前月比)	3.57	5.64	3.24	1.91	1.04	0.34	6.97	5.75	4.16	2.29	5.21	3.40	
新規登録	件数	868	965	1,038	1,036	870	1,073	1,036	1,052	1,065	1,071	1,060	1,116
	(前年比)	6.90	7.46	14.32	14.10	4.44	13.67	5.61	13.12	14.89	13.57	15.59	20.00
	(前月比)	6.67	11.18	7.56	0.19	16.02	23.33	3.45	1.54	1.24	0.56	1.03	5.28
	平均㎡単価	53.20	54.24	53.93	53.31	53.92	54.50	54.40	53.61	52.49	52.94	54.12	53.27
	(前年比)	0.59	2.90	2.51	1.18	5.17	1.09	1.94	2.14	3.65	4.08	1.05	2.01
	(前月比)	1.87	1.94	0.55	1.15	1.13	1.08	0.17	1.46	2.09	0.87	2.22	1.56
	平均価格	3,050	3,224	3,141	3,118	3,088	3,131	3,177	3,081	3,006	3,039	3,134	3,046
	(前年比)	4.90	0.80	0.77	1.85	1.81	5.03	2.35	3.21	8.72	9.24	1.25	0.03
	(前月比)	0.16	5.70	2.56	0.74	0.97	1.39	1.47	3.00	2.45	1.12	3.10	2.80
	平均専有面積	57.33	59.44	58.24	58.48	57.27	57.45	58.39	57.48	57.27	57.41	57.90	57.17
(前年比)	5.46	2.04	3.20	2.99	3.20	6.05	4.21	5.23	5.26	5.38	2.27	1.94	
(前月比)	1.68	3.69	2.02	0.41	2.08	0.32	1.64	1.56	0.37	0.24	0.86	1.25	
在庫	件数	2,293	2,319	2,373	2,455	2,435	2,547	2,550	2,517	2,448	2,503	2,552	2,624
	(前年比)	10.92	11.99	10.39	6.40	7.48	4.68	1.15	4.57	3.77	8.59	12.67	16.67
	(前月比)	1.96	1.13	2.33	3.46	0.81	4.60	0.12	1.29	2.74	2.25	1.96	2.82
	平均㎡単価	55.97	56.18	56.33	55.54	55.40	55.59	55.87	55.81	55.29	54.93	55.39	55.48
	(前年比)	0.98	0.42	0.44	0.46	0.18	0.25	1.15	1.30	0.25	2.40	1.88	0.81
	(前月比)	0.06	0.36	0.27	1.40	0.25	0.35	0.50	0.10	0.94	0.65	0.84	0.16
	平均価格	3,331	3,348	3,382	3,321	3,311	3,304	3,312	3,281	3,229	3,194	3,218	3,217
	(前年比)	0.43	0.29	0.46	0.10	1.51	0.45	2.22	2.98	3.72	7.23	5.62	3.41
	(前月比)	0.02	0.51	1.00	1.80	0.28	0.21	0.22	0.93	1.59	1.07	0.75	0.03
	平均専有面積	59.52	59.61	60.04	59.80	59.78	59.44	59.28	58.78	58.40	58.15	58.10	57.99
(前年比)	0.56	0.12	0.02	0.56	1.33	0.71	3.33	4.23	3.48	4.94	3.82	2.63	
(前月比)	0.05	0.15	0.73	0.40	0.03	0.56	0.28	0.83	0.65	0.42	0.09	0.19	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	115	143	121	122	104	126	144	148	131	138	130	129
	(前年比)	71.64	38.83	8.04	46.99	1.89	5.88	10.77	19.35	13.91	14.05	12.07	6.52
	(前月比)	16.67	24.35	15.38	0.83	14.75	21.15	14.29	2.78	11.49	5.34	5.80	0.77
	平均㎡単価	56.22	54.27	57.82	58.76	54.45	56.00	55.01	56.43	56.96	58.80	59.82	56.89
	(前年比)	3.53	1.33	8.28	10.48	3.07	3.31	3.58	3.30	1.20	5.41	14.60	2.88
	(前月比)	1.68	3.47	6.54	1.63	7.34	2.85	1.78	2.59	0.94	3.22	1.74	4.91
	平均価格	3,100	2,993	3,176	3,181	3,158	3,026	2,892	3,056	2,963	3,489	3,247	3,008
	(前年比)	9.80	3.36	15.10	4.97	0.88	6.84	0.63	4.29	11.31	19.94	16.77	7.71
	(前月比)	10.98	3.45	6.14	0.15	0.75	4.16	4.45	5.69	3.04	17.75	6.96	7.34
	平均専有面積	55.14	55.15	54.94	54.14	57.99	54.04	52.57	54.16	52.03	59.35	54.27	52.89
(前年比)	6.06	2.01	6.31	4.99	2.25	3.42	2.85	0.96	10.24	13.78	1.90	4.70	
(前月比)	9.15	0.02	0.38	1.45	7.11	6.82	2.72	3.03	3.94	14.08	8.58	2.55	
新規登録	件数	788	803	906	949	867	931	865	939	1,009	983	941	903
	(前年比)	17.44	13.90	24.11	20.43	17.64	19.36	4.59	17.38	14.27	19.59	14.76	9.99
	(前月比)	4.02	1.90	12.83	4.75	8.64	7.38	7.09	8.55	7.45	2.58	4.27	4.04
	平均㎡単価	62.24	60.65	60.57	60.62	59.14	59.01	59.98	59.65	58.94	61.09	61.71	62.50
	(前年比)	7.49	1.09	0.08	0.50	0.91	4.67	1.55	4.29	5.34	1.13	1.51	3.81
	(前月比)	3.37	2.55	0.13	0.09	2.44	0.22	1.63	0.55	1.19	3.66	1.01	1.27
	平均価格	3,256	3,145	3,267	3,152	3,048	3,126	2,997	3,081	3,124	3,163	3,234	3,174
	(前年比)	8.12	9.61	2.99	4.23	3.94	5.86	10.17	11.27	9.03	3.13	0.97	3.72
	(前月比)	1.25	3.40	3.85	3.52	3.29	2.55	4.13	2.80	1.41	1.26	2.24	1.84
	平均専有面積	52.32	51.86	53.93	51.99	51.54	52.97	49.96	51.64	53.00	51.77	52.40	50.79
(前年比)	0.58	8.61	2.91	3.75	3.06	1.25	8.76	7.29	3.91	4.21	0.53	7.26	
(前月比)	4.47	0.87	3.99	3.61	0.86	2.78	5.67	3.36	2.63	2.32	1.22	3.07	
在庫	件数	2,222	2,186	2,265	2,387	2,446	2,476	2,420	2,379	2,402	2,425	2,465	2,420
	(前年比)	3.35	2.68	5.50	7.91	7.90	9.03	11.16	10.75	7.57	11.60	12.25	12.35
	(前月比)	3.16	1.62	3.61	5.39	2.47	1.23	2.26	1.69	0.97	0.96	1.65	1.83
	平均㎡単価	63.67	63.85	63.00	63.22	62.27	62.45	62.95	62.46	61.42	62.44	63.87	63.66
	(前年比)	1.33	1.23	0.58	0.50	0.94	2.14	2.32	4.16	4.04	2.19	0.65	1.04
	(前月比)	1.06	0.27	1.32	0.35	1.51	0.29	0.81	0.78	1.67	1.66	2.28	0.32
	平均価格	3,457	3,414	3,375	3,387	3,268	3,314	3,299	3,268	3,179	3,244	3,317	3,281
	(前年比)	3.89	1.22	1.36	0.51	0.60	0.92	4.42	7.67	8.40	7.32	4.12	4.84
	(前月比)	0.25	1.22	1.16	0.36	3.51	1.40	0.43	0.96	2.72	2.05	2.25	1.08
	平均専有面積	54.29	53.48	53.57	53.57	52.48	53.06	52.41	52.31	51.76	51.95	51.94	51.54
(前年比)	2.53	0.01	0.77	1.02	0.34	1.24	2.15	3.66	4.54	5.25	4.75	5.83	
(前月比)	0.80	1.49	0.16	0.01	2.03	1.11	1.23	0.18	1.07	0.38	0.03	0.76	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	110	151	148	144	124	146	170	166	154	163	144	155
	(前年比)	37.50	17.05	17.46	29.73	25.25	24.79	10.99	20.95	0.65	10.88	8.28	22.05
	(前月比)	13.39	37.27	1.99	2.70	13.89	17.74	16.44	2.35	7.23	5.84	11.66	7.64
	平均㎡単価	38.92	41.06	40.12	42.81	40.22	40.17	40.81	42.18	39.67	42.88	38.75	40.65
	(前年比)	3.51	2.18	3.41	9.08	3.94	1.56	0.11	11.04	0.04	7.27	4.06	2.93
	(前月比)	1.46	5.51	2.31	6.71	6.04	0.12	1.59	3.36	5.95	8.09	9.63	4.91
	平均価格	2,134	2,319	2,361	2,370	2,416	2,358	2,407	2,453	2,186	2,424	2,140	2,291
	(前年比)	7.99	7.58	7.59	1.96	3.71	2.32	5.65	17.09	0.66	4.67	8.97	3.09
	(前月比)	9.73	8.63	1.83	0.38	1.96	2.41	2.09	1.90	10.88	10.87	11.70	7.06
	平均専有面積	54.84	56.46	58.85	55.36	60.07	58.69	58.99	58.15	55.11	56.52	55.23	56.36
(前年比)	4.64	5.52	4.33	10.12	0.24	3.93	5.54	5.45	0.62	2.42	5.11	5.85	
(前月比)	8.39	2.96	4.24	5.93	8.51	2.29	0.50	1.41	5.24	2.57	2.29	2.05	
新規登録	件数	637	752	772	753	693	781	812	811	824	819	814	803
	(前年比)	9.08	15.34	12.87	7.88	13.24	13.68	19.59	20.68	19.25	25.04	22.22	15.71
	(前月比)	8.21	18.05	2.66	2.46	7.97	12.70	3.97	0.12	1.60	0.61	0.61	1.35
	平均㎡単価	43.82	44.68	44.13	43.92	45.29	43.19	43.98	44.14	42.94	42.67	42.90	44.52
	(前年比)	0.74	2.31	2.50	1.04	4.61	5.26	0.08	0.02	3.97	2.30	0.73	0.44
	(前月比)	1.15	1.97	1.24	0.48	3.13	4.64	1.83	0.38	2.73	0.62	0.55	3.77
	平均価格	2,345	2,420	2,299	2,326	2,448	2,241	2,249	2,313	2,283	2,227	2,198	2,279
	(前年比)	3.72	0.21	3.13	1.52	4.00	9.00	6.42	7.69	8.98	5.72	5.69	6.00
	(前月比)	3.25	3.19	5.02	1.19	5.25	8.45	0.35	2.84	1.30	2.45	1.30	3.68
	平均専有面積	53.52	54.16	52.09	52.97	54.05	51.89	51.14	52.40	53.17	52.19	51.23	51.18
(前年比)	3.00	2.06	5.49	0.49	0.58	3.95	6.35	7.67	5.22	3.50	5.00	6.41	
(前月比)	2.12	1.20	3.83	1.68	2.06	4.00	1.45	2.46	1.48	1.84	1.84	0.09	
在庫	件数	1,839	1,883	1,896	1,926	1,943	2,010	2,043	2,032	2,051	2,044	2,064	2,032
	(前年比)	4.81	2.74	3.36	3.99	2.85	0.69	4.50	7.00	8.98	15.81	16.35	13.27
	(前月比)	2.51	2.39	0.69	1.58	0.88	3.45	1.64	0.54	0.94	0.34	0.98	1.55
	平均㎡単価	45.16	45.76	45.59	45.30	45.62	44.78	45.22	44.89	44.56	43.86	44.17	44.19
	(前年比)	0.63	1.15	1.60	0.81	2.11	0.81	0.04	1.61	2.68	3.41	2.22	2.65
	(前月比)	0.53	1.34	0.38	0.63	0.71	1.85	0.99	0.73	0.74	1.57	0.71	0.06
	平均価格	2,335	2,389	2,374	2,365	2,366	2,291	2,285	2,243	2,247	2,190	2,215	2,186
	(前年比)	1.29	1.80	1.74	1.82	3.27	1.65	3.85	7.87	8.71	9.08	5.14	7.31
	(前月比)	1.00	2.32	0.64	0.39	0.05	3.17	0.27	1.82	0.20	2.56	1.17	1.32
	平均専有面積	51.71	52.21	52.08	52.20	51.86	51.16	50.52	49.96	50.44	49.93	50.16	49.47
(前年比)	0.66	0.64	0.13	1.00	1.13	0.84	3.89	6.37	6.19	5.87	2.98	4.79	
(前月比)	0.47	0.97	0.27	0.24	0.66	1.35	1.25	1.10	0.95	1.01	0.46	1.37	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	112	149	126	133	115	114	156	173	130	154	137	119
	(前年比)	0.00	21.58	5.26	8.28	10.85	4.20	9.30	8.95	19.75	25.20	8.05	9.85
	(前月比)	15.15	33.04	15.44	5.56	13.53	0.87	36.84	10.90	24.86	18.46	11.04	13.14
	平均m単価	26.23	26.38	24.42	25.77	24.33	26.40	26.54	26.19	24.70	26.40	27.51	26.41
	(前年比)	8.74	5.51	2.98	4.54	1.64	1.00	4.41	2.80	0.01	7.91	7.92	3.00
	(前月比)	2.31	0.56	7.45	5.55	5.60	8.51	0.52	1.30	5.67	6.87	4.19	3.98
	平均価格	1,742	1,722	1,544	1,665	1,580	1,684	1,683	1,729	1,583	1,728	1,842	1,697
	(前年比)	9.87	5.65	7.59	5.69	0.26	0.07	1.88	6.09	2.93	7.31	11.76	2.35
	(前月比)	5.02	1.10	10.38	7.85	5.11	6.58	0.05	2.75	8.46	9.13	6.60	7.84
	平均専有面積	66.38	65.28	63.22	64.60	64.94	63.78	63.42	66.02	64.08	65.44	66.95	64.26
(前年比)	1.04	0.14	4.75	1.10	1.94	0.91	2.43	3.20	2.92	0.56	3.56	0.64	
(前月比)	2.65	1.65	3.16	2.18	0.52	1.78	0.57	4.11	2.95	2.12	2.32	4.02	
新規登録	件数	360	416	412	375	335	389	414	447	409	363	402	432
	(前年比)	0.83	4.26	1.73	12.99	10.67	4.29	14.81	1.36	8.49	6.14	4.96	17.39
	(前月比)	2.17	15.56	0.96	8.98	10.67	16.12	6.43	7.97	8.50	11.25	10.74	7.46
	平均m単価	27.89	28.32	26.67	27.61	26.67	27.47	28.41	28.88	26.67	28.81	28.43	27.76
	(前年比)	0.39	0.81	6.06	1.50	4.31	0.20	3.16	3.72	1.87	7.44	5.57	2.45
	(前月比)	2.93	1.53	5.81	3.52	3.41	3.00	3.42	1.65	7.63	8.01	1.33	2.34
	平均価格	1,774	1,841	1,716	1,727	1,672	1,717	1,831	1,838	1,720	1,872	1,835	1,721
	(前年比)	0.26	3.88	2.82	0.21	7.82	1.01	5.46	3.80	0.57	10.08	8.17	0.98
	(前月比)	4.11	3.75	6.77	0.63	3.21	2.71	6.64	0.42	6.46	8.87	1.97	6.23
	平均専有面積	63.62	65.01	64.34	62.55	62.68	62.50	64.44	63.66	64.47	64.99	64.56	61.99
(前年比)	0.13	3.04	3.45	1.68	3.67	0.82	2.23	0.08	2.49	2.45	2.46	1.43	
(前月比)	1.15	2.19	1.02	2.79	0.21	0.28	3.11	1.21	1.27	0.80	0.65	3.98	
在庫	件数	1,130	1,171	1,185	1,158	1,148	1,159	1,136	1,156	1,172	1,120	1,103	1,148
	(前年比)	7.98	1.01	2.07	5.78	6.06	3.01	6.35	2.69	2.45	0.36	0.09	3.52
	(前月比)	1.89	3.63	1.20	2.28	0.86	0.96	1.98	1.76	1.38	4.44	1.52	4.08
	平均m単価	26.99	27.40	27.27	27.11	27.00	27.24	27.62	27.91	27.57	27.52	27.24	27.26
	(前年比)	2.81	0.36	1.98	1.92	2.29	0.65	1.27	2.87	1.95	2.05	1.53	2.18
	(前月比)	1.17	1.52	0.48	0.58	0.40	0.90	1.39	1.03	1.21	0.16	1.04	0.08
	平均価格	1,698	1,734	1,731	1,710	1,699	1,714	1,750	1,755	1,739	1,747	1,719	1,701
	(前年比)	1.44	2.93	2.05	0.64	0.26	1.00	3.81	4.57	3.83	3.91	2.44	1.45
	(前月比)	1.26	2.10	0.16	1.22	0.61	0.84	2.13	0.28	0.91	0.45	1.60	1.03
	平均専有面積	62.91	63.27	63.48	63.07	62.94	62.90	63.35	62.89	63.08	63.46	63.10	62.41
(前年比)	1.41	3.30	4.11	2.61	2.08	1.67	2.51	1.65	1.85	1.82	0.90	0.71	
(前月比)	0.09	0.58	0.32	0.65	0.21	0.07	0.73	0.74	0.30	0.61	0.56	1.11	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	87	115	95	103	108	67	123	134	100	111	118	113
	(前年比)	1.16	6.48	10.47	1.90	27.06	34.31	14.58	6.35	6.38	0.89	0.00	10.78
	(前月比)	14.71	32.18	17.39	8.42	4.85	37.96	83.58	8.94	25.37	11.00	6.31	4.24
	平均m単価	22.44	21.45	24.40	23.17	21.54	23.02	22.08	22.89	21.51	22.99	21.87	21.72
	(前年比)	4.41	3.44	18.15	6.92	6.83	7.21	2.88	3.03	6.08	0.51	3.23	2.88
	(前月比)	0.35	4.42	13.76	5.06	7.01	6.87	4.11	3.68	6.01	6.88	4.90	0.68
	平均価格	1,494	1,449	1,606	1,561	1,486	1,541	1,476	1,566	1,445	1,490	1,405	1,427
	(前年比)	4.61	6.18	18.78	6.04	14.15	9.24	0.40	4.03	9.03	3.17	0.36	6.05
	(前月比)	1.63	3.02	10.83	2.79	4.81	3.67	4.23	6.09	7.70	3.14	5.73	1.59
	平均専有面積	66.58	67.56	65.82	67.39	68.99	66.92	66.84	68.39	67.16	64.81	64.25	65.72
(前年比)	0.19	2.65	0.53	0.82	6.85	1.90	2.41	0.96	3.15	3.66	3.48	3.25	
(前月比)	1.97	1.47	2.58	2.39	2.37	3.00	0.12	2.33	1.81	3.49	0.87	2.28	
新規登録	件数	224	273	305	311	264	336	298	318	313	294	336	347
	(前年比)	11.11	8.70	7.39	10.68	3.94	29.23	8.87	23.26	11.39	19.03	20.00	15.28
	(前月比)	25.58	21.88	11.72	1.97	15.11	27.27	11.31	6.71	1.57	6.07	14.29	3.27
	平均m単価	25.15	23.84	25.25	24.06	24.92	25.09	24.69	23.70	24.14	24.24	24.38	24.58
	(前年比)	0.07	1.98	6.33	2.23	2.36	0.51	1.64	5.70	0.58	2.63	0.53	0.94
	(前月比)	1.34	5.21	5.92	4.73	3.59	0.68	1.60	4.01	1.89	0.40	0.57	0.83
	平均価格	1,605	1,579	1,651	1,574	1,622	1,646	1,662	1,516	1,570	1,592	1,544	1,535
	(前年比)	2.44	0.68	7.01	3.33	1.62	1.15	5.89	7.14	0.18	5.65	6.11	5.61
	(前月比)	1.33	1.64	4.56	4.66	3.07	1.46	1.00	8.80	3.59	1.38	3.03	0.54
	平均専有面積	63.81	66.22	65.37	65.42	65.09	65.59	67.33	63.97	65.03	65.67	63.32	62.46
(前年比)	2.50	1.32	0.64	1.12	0.76	0.64	4.18	1.53	0.40	2.94	5.61	4.71	
(前月比)	2.64	3.77	1.29	0.07	0.50	0.77	2.64	4.99	1.67	0.98	3.58	1.36	
在庫	件数	809	797	796	830	810	867	858	825	852	849	874	898
	(前年比)	10.41	15.66	15.14	8.19	12.15	2.36	2.61	0.00	1.05	6.39	8.98	8.45
	(前月比)	2.29	1.48	0.13	4.27	2.41	7.04	1.04	3.85	3.27	0.35	2.94	2.75
	平均m単価	24.56	24.52	24.59	24.43	24.31	24.52	24.53	24.14	24.16	24.13	24.35	24.58
	(前年比)	1.77	1.67	0.17	0.23	2.00	2.10	0.72	2.01	0.82	0.42	0.36	0.74
	(前月比)	0.66	0.15	0.30	0.66	0.50	0.89	0.01	1.57	0.08	0.12	0.92	0.91
	平均価格	1,556	1,561	1,560	1,563	1,542	1,566	1,580	1,521	1,520	1,533	1,539	1,539
	(前年比)	2.40	2.26	1.25	0.59	3.19	3.18	0.80	2.44	1.19	1.33	0.73	0.80
	(前月比)	0.32	0.30	0.04	0.15	1.34	1.55	0.89	3.70	0.10	0.88	0.40	0.01
	平均専有面積	63.38	63.66	63.44	63.96	63.42	63.84	64.40	63.00	62.89	63.52	63.19	62.62
(前年比)	0.64	0.59	1.08	0.37	1.21	1.11	1.53	0.43	0.36	0.91	0.37	1.53	
(前月比)	0.33	0.45	0.34	0.82	0.84	0.65	0.88	2.17	0.17	1.00	0.52	0.91	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	39	32	40	40	47	35	41	53	37	45	44	34
	(前年比)	25.81	25.58	2.44	21.21	7.84	25.00	10.87	11.67	22.92	12.50	2.33	19.05
	(前月比)	7.14	17.95	25.00	0.00	17.50	25.53	17.14	29.27	30.19	21.62	2.22	22.73
	平均㎡単価	19.51	18.65	16.47	19.17	18.90	17.32	18.21	18.97	18.18	19.41	18.85	18.92
	(前年比)	8.80	6.29	13.90	8.10	3.03	4.91	13.95	3.88	5.07	1.67	7.04	3.93
	(前月比)	7.20	4.42	11.71	16.41	1.41	8.38	5.19	4.16	4.17	6.77	2.89	0.37
	平均価格	1,202	1,267	1,064	1,410	1,287	1,209	1,249	1,297	1,282	1,351	1,336	1,287
	(前年比)	4.98	15.23	17.14	4.13	4.41	3.68	17.33	2.64	1.38	12.48	1.33	10.10
	(前月比)	2.80	5.44	16.06	32.58	8.75	6.03	3.24	3.90	1.15	5.32	1.05	3.68
	平均専有面積	61.59	67.95	64.59	73.57	68.09	69.84	68.55	68.38	70.53	69.57	70.90	68.04
(前年比)	3.51	9.54	3.77	4.32	1.42	1.29	3.94	1.30	3.89	10.63	6.14	5.94	
(前月比)	4.10	10.31	4.93	13.89	7.44	2.57	1.85	0.25	3.15	1.35	1.90	4.03	
新規登録	件数	111	141	142	138	105	137	143	151	152	144	144	148
	(前年比)	10.48	0.00	3.65	7.81	4.55	7.87	19.66	13.71	42.06	12.50	17.07	35.78
	(前月比)	1.83	27.03	0.71	2.82	23.91	30.48	4.38	5.59	0.66	5.26	0.00	2.78
	平均㎡単価	20.79	20.44	20.88	21.38	21.46	20.98	20.73	21.66	21.01	21.85	22.21	20.92
	(前年比)	1.31	8.59	0.02	1.09	1.93	0.28	0.46	0.20	6.39	1.84	9.53	4.16
	(前月比)	3.49	1.71	2.19	2.39	0.38	2.26	1.20	4.49	3.00	4.01	1.65	5.79
	平均価格	1,397	1,445	1,432	1,447	1,477	1,464	1,413	1,461	1,408	1,464	1,513	1,414
	(前年比)	2.23	2.12	3.62	2.87	0.21	0.36	1.89	2.45	8.53	4.40	13.89	7.64
	(前月比)	6.30	3.47	0.90	1.06	2.08	0.88	3.50	3.38	3.61	3.95	3.34	6.52
	平均専有面積	67.17	70.71	68.58	67.69	68.83	69.80	68.18	67.46	67.03	66.99	68.11	67.58
(前年比)	0.94	7.08	3.64	1.76	1.75	0.08	2.35	2.25	2.01	2.51	3.98	3.34	
(前月比)	2.71	5.27	3.02	1.30	1.70	1.41	2.33	1.06	0.64	0.06	1.67	0.78	
在庫	件数	392	403	430	434	413	423	440	433	453	446	436	449
	(前年比)	3.69	1.95	3.86	1.88	5.63	3.17	0.45	8.84	8.89	6.95	5.83	13.10
	(前月比)	1.26	2.81	6.70	0.93	4.84	2.42	4.02	1.59	4.62	1.55	2.24	2.98
	平均㎡単価	20.50	20.36	20.65	20.99	20.92	20.78	20.65	20.99	21.22	21.39	21.73	21.42
	(前年比)	6.10	7.18	5.27	3.44	4.40	2.78	2.59	1.05	3.52	3.25	6.56	4.01
	(前月比)	0.47	0.67	1.41	1.64	0.32	0.68	0.60	1.63	1.11	0.81	1.54	1.41
	平均価格	1,347	1,362	1,381	1,396	1,386	1,390	1,381	1,403	1,409	1,420	1,444	1,424
	(前年比)	8.61	6.87	5.17	3.86	4.75	3.08	2.11	0.22	5.26	4.74	8.83	6.59
	(前月比)	0.86	1.11	1.35	1.08	0.71	0.32	0.68	1.62	0.46	0.79	1.65	1.38
	平均専有面積	65.73	66.91	66.87	66.50	66.23	66.89	66.84	66.84	66.40	66.39	66.46	66.47
(前年比)	2.67	0.33	0.10	0.44	0.37	0.31	0.49	0.84	1.68	1.45	2.13	2.48	
(前月比)	1.34	1.79	0.06	0.55	0.40	1.00	0.08	0.00	0.65	0.02	0.10	0.02	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	117	124	117	155	123	119	165	153	143	140	135	140
	(前年比)	14.71	6.06	10.69	10.71	0.82	4.80	3.51	18.18	3.38	13.82	14.41	7.69
	(前月比)	10.00	5.98	5.65	32.48	20.65	3.25	38.66	7.27	6.54	2.10	3.57	3.70
	平均m単価	21.97	23.01	26.03	25.15	24.66	25.41	24.15	25.86	24.90	26.01	25.78	24.54
	(前年比)	9.10	8.12	1.93	6.59	1.20	5.05	9.03	4.97	1.86	7.95	3.83	2.17
	(前月比)	8.55	4.75	13.13	3.38	1.98	3.07	4.98	7.08	3.71	4.48	0.91	4.79
	平均価格	1,504	1,573	1,803	1,688	1,704	1,769	1,680	1,788	1,628	1,808	1,748	1,707
	(前年比)	6.40	10.04	0.36	4.44	3.23	6.56	11.40	4.37	2.12	15.17	2.42	3.44
	(前月比)	8.89	4.63	14.62	6.40	0.94	3.84	5.03	6.40	8.97	11.09	3.34	2.31
平均専有面積	68.45	68.37	69.27	67.11	69.11	69.63	69.58	69.15	65.37	69.51	67.80	69.57	
(前年比)	2.98	2.08	2.24	2.01	2.05	1.60	2.60	0.57	3.91	6.69	1.35	1.25	
(前月比)	0.37	0.12	1.32	3.13	2.98	0.75	0.06	0.63	5.46	6.33	2.45	2.60	
新登録	件数	281	351	292	365	314	386	392	359	397	409	393	372
	(前年比)	4.46	4.78	19.78	5.68	4.32	16.27	2.08	6.51	26.84	16.19	29.70	23.18
	(前月比)	6.95	24.91	16.81	25.00	13.97	22.93	1.95	8.42	10.58	3.02	3.91	5.34
	平均m単価	27.74	28.20	27.69	28.88	27.31	30.05	28.69	27.64	28.04	29.10	26.56	28.23
	(前年比)	0.63	4.60	8.60	2.46	3.36	12.63	3.65	2.19	2.32	4.34	1.73	3.01
	(前月比)	1.21	1.66	1.81	4.31	5.44	10.03	4.52	3.65	1.44	3.78	8.73	6.29
	平均価格	1,930	1,931	1,911	1,971	1,893	2,164	1,973	1,879	1,940	2,022	1,799	1,982
	(前年比)	1.14	3.12	5.57	6.01	3.50	16.23	2.01	0.44	2.19	4.82	0.31	3.61
	(前月比)	0.87	0.04	1.00	3.12	3.96	14.31	8.83	4.77	3.24	4.26	11.07	10.20
平均専有面積	69.57	68.46	69.03	68.24	69.31	72.01	68.76	67.97	69.17	69.50	67.72	70.21	
(前年比)	0.52	1.42	2.79	8.27	0.13	3.19	1.59	1.71	0.13	0.46	1.40	0.58	
(前月比)	0.33	1.59	0.82	1.14	1.57	3.89	4.51	1.16	1.78	0.47	2.56	3.67	
在庫	件数	826	859	870	908	929	994	1,009	983	1,022	1,023	1,080	1,044
	(前年比)	1.78	0.59	2.25	5.61	0.54	8.16	7.23	9.59	17.34	13.79	25.00	25.33
	(前月比)	0.84	4.00	1.28	4.37	2.31	7.00	1.51	2.58	3.97	0.10	5.57	3.33
	平均m単価	27.13	27.52	27.30	27.74	27.72	28.71	28.78	28.26	27.76	27.93	27.29	27.58
	(前年比)	1.44	1.10	4.96	4.35	4.70	9.13	8.40	6.70	4.58	3.90	2.43	2.66
	(前月比)	0.99	1.45	0.79	1.61	0.09	3.59	0.24	1.82	1.77	0.63	2.31	1.05
	平均価格	1,851	1,869	1,841	1,876	1,883	1,976	1,972	1,924	1,903	1,910	1,855	1,876
	(前年比)	3.27	0.68	2.24	0.68	2.29	8.26	7.61	6.37	4.67	3.16	1.69	1.74
	(前月比)	0.38	1.00	1.50	1.87	0.38	4.94	0.20	2.40	1.12	0.39	2.88	1.12
平均専有面積	68.23	67.93	67.44	67.62	67.93	68.81	68.51	68.10	68.56	68.39	67.99	68.03	
(前年比)	1.86	1.76	2.58	4.82	2.31	0.79	0.73	0.31	0.08	0.71	0.72	0.89	
(前月比)	0.60	0.44	0.72	0.26	0.47	1.30	0.45	0.59	0.67	0.24	0.58	0.06	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	59	52	72	68	40	51	85	73	70	54	71	62
	(前年比)	9.23	31.58	6.49	5.56	43.66	19.05	11.46	27.00	16.67	23.94	9.23	37.78
	(前月比)	31.11	11.86	38.46	5.56	41.18	27.50	66.67	14.12	4.11	22.86	31.48	12.68
	平均m単価	18.77	19.80	18.43	18.63	19.60	20.50	19.61	19.30	21.73	19.06	18.90	18.19
	(前年比)	3.20	2.57	5.05	1.98	3.75	14.31	6.94	6.26	9.68	5.90	2.31	11.18
	(前月比)	8.35	5.48	6.94	1.10	5.20	4.62	4.34	1.61	12.60	12.29	0.81	3.77
	平均価格	1,343	1,392	1,314	1,316	1,350	1,409	1,431	1,337	1,523	1,351	1,320	1,292
	(前年比)	6.03	0.26	2.25	3.63	2.97	12.51	10.54	10.98	11.13	7.04	4.78	11.50
	(前月比)	7.96	3.61	5.56	0.14	2.57	4.36	1.54	6.56	13.94	11.29	2.31	2.13
平均専有面積	71.56	70.30	71.33	70.66	68.89	68.72	72.94	69.28	70.10	70.90	69.82	71.01	
(前年比)	2.74	2.25	2.96	1.67	6.48	1.58	3.37	5.04	1.32	1.21	6.92	0.36	
(前月比)	0.42	1.77	1.48	0.95	2.50	0.25	6.15	5.03	1.18	1.14	1.51	1.70	
新登録	件数	154	168	171	170	154	192	230	205	191	180	202	212
	(前年比)	2.67	3.45	3.93	16.26	3.36	1.59	35.29	9.04	20.89	16.13	17.44	26.95
	(前月比)	7.78	9.09	1.79	0.58	9.41	24.68	19.79	10.87	6.83	5.76	12.22	4.95
	平均m単価	21.50	22.00	20.65	20.92	22.25	21.57	21.60	21.67	21.94	20.57	19.50	20.45
	(前年比)	2.89	6.02	1.41	1.11	22.28	1.51	3.94	0.54	3.28	5.52	7.73	1.28
	(前月比)	3.76	2.33	6.12	1.29	6.36	3.08	0.15	0.35	1.23	6.25	5.19	4.89
	平均価格	1,469	1,559	1,402	1,450	1,845	1,532	1,538	1,551	1,554	1,425	1,356	1,454
	(前年比)	0.25	6.52	9.03	3.02	40.53	1.54	4.53	3.56	3.76	8.04	8.30	0.96
	(前月比)	1.98	6.17	10.09	3.43	27.25	16.99	0.42	0.84	0.19	8.30	4.85	7.24
平均専有面積	68.33	70.89	67.89	69.32	82.93	71.02	71.21	71.56	70.83	69.28	69.53	71.09	
(前年比)	2.57	0.47	7.73	1.93	14.93	0.03	0.62	4.12	0.46	2.66	0.62	2.26	
(前月比)	1.71	3.75	4.23	2.10	19.64	14.36	0.26	0.48	1.02	2.19	0.36	2.25	
在庫	件数	462	470	478	479	495	518	540	544	516	519	524	537
	(前年比)	10.64	6.56	6.82	11.13	6.60	0.58	13.68	17.75	13.16	20.42	17.49	18.28
	(前月比)	1.76	1.73	1.70	0.21	3.34	4.65	4.25	0.74	5.15	0.58	0.96	2.48
	平均m単価	21.76	21.76	21.74	21.48	21.63	21.81	21.78	22.09	21.81	21.84	21.24	21.23
	(前年比)	0.13	1.79	1.99	0.15	4.50	2.29	1.74	1.11	1.58	0.31	3.20	1.23
	(前月比)	1.23	0.01	0.09	1.21	0.72	0.79	0.10	1.40	1.28	0.14	2.74	0.03
	平均価格	1,503	1,500	1,488	1,469	1,575	1,611	1,614	1,563	1,541	1,534	1,487	1,491
	(前年比)	2.24	0.97	2.63	4.56	6.13	6.53	2.55	0.44	0.95	0.39	2.84	0.34
	(前月比)	0.47	0.20	0.83	1.24	7.19	2.28	0.20	3.15	1.38	0.47	3.07	0.26
平均専有面積	69.06	68.92	68.41	68.39	72.79	73.86	74.08	70.75	70.68	70.24	70.00	70.21	
(前年比)	2.11	2.72	4.53	4.42	1.56	4.14	4.37	0.68	0.64	0.08	0.37	0.89	
(前月比)	0.75	0.21	0.74	0.02	6.43	1.47	0.30	4.49	0.11	0.61	0.35	0.30	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	71	94	95	101	75	94	110	114	117	83	94	85
	(前年比)	16.39	7.84	1.06	12.22	18.48	9.30	17.29	16.18	31.46	10.75	8.05	2.41
	(前月比)	14.46	32.39	1.06	6.32	25.74	25.33	17.02	3.64	2.63	29.06	13.25	9.57
	平均㎡単価	19.90	21.25	22.71	22.19	21.23	20.03	19.18	20.80	20.58	20.63	19.88	20.31
	(前年比)	0.06	5.71	4.57	8.21	5.11	10.69	6.75	1.75	2.53	5.89	1.79	1.13
	(前月比)	0.91	6.77	6.86	2.29	4.30	5.66	4.27	8.45	1.06	0.26	3.64	2.18
	平均価格	1,304	1,535	1,641	1,564	1,453	1,364	1,372	1,406	1,485	1,470	1,435	1,415
	(前年比)	3.45	7.88	6.78	7.38	0.67	12.53	2.03	3.50	8.77	7.19	1.11	0.63
	(前月比)	7.29	17.72	6.96	4.69	7.10	6.14	0.55	2.49	5.63	0.98	2.45	1.36
	平均専有面積	65.49	72.21	72.28	70.51	68.45	68.10	71.52	67.59	72.16	71.27	72.15	69.65
	(前年比)	3.39	2.06	2.12	0.77	4.23	2.06	5.06	5.16	6.09	1.38	2.95	0.50
	(前月比)	6.44	10.26	0.10	2.45	2.92	0.51	5.03	5.50	6.76	1.24	1.24	3.47
新規登録	件数	186	215	224	197	186	227	245	213	232	228	248	245
	(前年比)	2.62	3.59	2.61	13.22	10.14	11.27	14.49	9.79	22.11	31.79	31.91	26.94
	(前月比)	3.63	15.59	4.19	12.05	5.58	22.04	7.93	13.06	8.92	1.72	8.77	1.21
	平均㎡単価	23.27	22.51	21.49	22.54	21.07	21.21	22.75	21.56	22.37	23.16	22.47	22.67
	(前年比)	3.05	3.06	3.04	6.55	1.92	4.46	5.25	3.11	1.46	5.80	1.53	0.54
	(前月比)	2.06	3.26	4.52	4.87	6.49	0.63	7.30	5.25	3.77	3.51	2.98	0.92
	平均価格	1,643	1,591	1,537	1,639	1,513	1,515	1,649	1,561	1,700	1,693	1,652	1,631
	(前年比)	4.25	3.25	0.95	12.41	6.40	2.08	12.63	1.15	12.29	8.18	9.20	0.49
	(前月比)	0.24	3.18	3.39	6.64	7.74	0.14	8.85	5.32	8.90	0.42	2.39	1.26
	平均専有面積	70.64	70.70	71.54	72.75	71.78	71.43	72.46	72.40	75.98	73.10	73.54	71.95
	(前年比)	1.16	0.20	2.15	5.50	8.48	2.49	7.02	2.02	10.68	2.25	7.55	0.05
	(前月比)	1.78	0.09	1.18	1.69	1.33	0.49	1.45	0.08	4.94	3.79	0.61	2.16
在庫	件数	594	604	634	626	634	661	683	679	663	703	728	768
	(前年比)	10.68	11.44	11.08	13.30	11.94	8.83	2.71	11.31	14.71	25.09	26.83	32.19
	(前月比)	2.24	1.68	4.97	1.26	1.28	4.26	3.33	0.59	2.36	6.03	3.56	5.49
	平均㎡単価	23.06	23.16	22.50	22.12	21.84	21.43	22.18	22.21	22.00	22.49	22.60	22.78
	(前年比)	3.74	3.26	4.57	4.43	5.73	4.47	1.34	2.01	2.14	0.83	1.01	0.08
	(前月比)	1.31	0.46	2.89	1.69	1.23	1.90	3.50	0.12	0.92	2.21	0.50	0.79
	平均価格	1,643	1,648	1,602	1,592	1,591	1,568	1,615	1,633	1,628	1,671	1,671	1,682
	(前年比)	4.27	3.19	4.51	2.80	2.07	0.66	3.01	4.44	4.76	7.20	7.25	5.42
	(前月比)	2.93	0.36	2.81	0.62	0.07	1.43	2.98	1.10	0.32	2.64	0.02	0.71
	平均専有面積	71.23	71.16	71.22	72.00	72.85	73.19	72.83	73.54	73.99	74.31	73.92	73.86
	(前年比)	0.55	0.07	0.06	1.71	3.88	5.37	4.41	6.59	7.04	6.32	6.17	5.34
	(前月比)	1.59	0.10	0.09	1.09	1.18	0.48	0.50	0.98	0.61	0.43	0.52	0.08

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	312	318	348	327	291	256	373	435	377	352	324	354
	(前年比)	15.13	10.92	1.75	5.48	11.82	15.23	3.87	5.84	18.93	2.62	2.11	17.61
	(前月比)	3.65	1.92	9.43	6.03	11.01	12.03	45.70	16.62	13.33	6.63	7.95	9.26
	平均m単価	29.72	30.44	30.25	30.06	30.46	30.84	31.00	30.07	29.73	30.20	31.06	31.38
	(前年比)	1.02	3.95	1.43	0.41	3.94	2.16	4.97	0.32	0.40	0.38	1.51	4.60
	(前月比)	0.92	2.43	0.65	0.61	1.34	1.25	0.50	3.00	1.12	1.56	2.86	1.02
	平均価格	1,900	2,004	2,000	2,031	2,013	2,072	1,998	1,970	1,888	1,982	2,025	2,014
	(前年比)	5.84	4.90	0.50	1.67	5.75	4.03	2.76	0.42	3.46	1.08	5.00	3.51
	(前月比)	2.36	5.48	0.20	1.53	0.88	2.96	3.58	1.39	4.17	4.95	2.18	0.53
	平均専有面積	63.92	65.83	66.13	67.56	66.07	67.19	64.46	65.53	63.51	65.63	65.19	64.19
(前年比)	4.87	0.99	1.96	2.08	1.74	1.83	2.11	0.73	3.08	0.70	3.44	1.04	
(前月比)	1.45	2.98	0.45	2.16	2.19	1.69	4.06	1.66	3.08	3.33	0.66	1.53	
新 規 登 録	件数	1,071	1,280	1,353	1,199	1,113	1,395	1,321	1,354	1,355	1,331	1,315	1,326
	(前年比)	3.88	9.59	11.91	0.59	7.64	19.74	6.36	8.23	16.91	8.39	5.54	12.66
	(前月比)	9.01	19.51	5.70	11.38	7.17	25.34	5.30	2.50	0.07	1.77	1.20	0.84
	平均m単価	32.36	32.54	32.39	32.78	33.44	32.80	32.53	32.47	32.06	32.14	32.73	32.34
	(前年比)	0.52	0.03	0.64	0.71	5.33	1.06	1.62	2.53	2.28	1.46	0.89	2.35
	(前月比)	2.28	0.53	0.46	1.20	2.02	1.91	0.85	0.17	1.27	0.24	1.85	1.19
	平均価格	1,997	2,052	1,978	2,048	2,104	2,048	2,044	2,034	1,992	2,022	2,011	2,012
	(前年比)	0.83	0.57	0.96	1.12	4.49	2.39	0.15	4.37	3.75	0.19	2.33	2.79
	(前月比)	3.54	2.80	3.61	3.54	2.72	2.66	0.17	0.50	2.10	1.55	0.55	0.04
	平均専有面積	61.69	63.08	61.08	62.49	62.92	62.43	62.86	62.65	62.12	62.93	61.45	62.21
(前年比)	0.31	0.60	1.59	0.41	0.80	1.35	1.49	1.79	1.51	1.67	3.19	0.45	
(前月比)	1.29	2.25	3.17	2.31	0.69	0.77	0.68	0.33	0.84	1.30	2.36	1.24	
在 庫	件数	3,171	3,295	3,354	3,303	3,301	3,527	3,496	3,427	3,398	3,413	3,465	3,393
	(前年比)	1.57	4.11	4.55	1.01	2.55	6.52	7.21	7.87	6.09	7.56	8.79	7.44
	(前月比)	0.41	3.91	1.79	1.52	0.06	6.85	0.88	1.97	0.85	0.44	1.52	2.08
	平均m単価	32.80	32.86	32.91	33.04	33.29	33.12	33.04	33.00	32.87	32.70	32.63	32.61
	(前年比)	4.81	3.10	1.58	1.10	0.11	0.72	1.50	0.57	0.76	0.76	0.53	0.99
	(前月比)	0.41	0.17	0.15	0.39	0.76	0.50	0.25	0.10	0.41	0.51	0.21	0.07
	平均価格	1,971	1,990	1,998	1,991	2,015	2,016	2,008	1,996	1,992	1,988	1,973	1,987
	(前年比)	3.18	0.20	0.59	0.12	0.16	0.14	0.78	0.96	0.96	2.09	0.11	0.01
	(前月比)	0.77	0.92	0.43	0.33	1.20	0.03	0.42	0.58	0.20	0.18	0.79	0.71
	平均専有面積	60.10	60.55	60.71	60.28	60.55	60.87	60.77	60.48	60.60	60.80	60.45	60.92
(前年比)	1.71	3.00	2.20	0.99	0.05	0.87	0.73	1.54	1.74	2.87	0.42	1.01	
(前月比)	0.36	0.74	0.27	0.71	0.44	0.53	0.17	0.48	0.21	0.33	0.58	0.78	

マンション 川崎市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	133	118	147	124	107	132	157	174	125	137	131	127
	(前年比)	41.49	16.90	21.49	0.81	4.90	30.69	9.79	14.47	20.19	22.32	13.91	12.39
	(前月比)	17.70	11.28	24.58	15.65	13.71	23.36	18.94	10.83	28.16	9.60	4.38	3.05
	平均m単価	33.13	33.82	33.39	32.52	32.67	34.63	34.03	32.58	32.42	33.83	34.07	33.14
	(前年比)	3.78	4.83	4.38	3.20	6.51	2.88	3.33	4.01	5.15	1.94	5.21	4.15
	(前月比)	4.19	2.08	1.26	2.60	0.45	5.99	1.74	4.24	0.49	4.33	0.72	2.71
	平均価格	2,313	2,337	2,239	2,152	2,219	2,166	2,261	2,144	2,137	2,207	2,129	2,091
	(前年比)	3.14	11.57	7.27	4.14	6.56	5.95	0.09	4.53	3.18	2.47	0.40	12.40
	(前月比)	3.10	1.06	4.23	3.86	3.09	2.38	4.41	5.18	0.34	3.29	3.55	1.80
	平均専有面積	69.80	69.11	67.04	66.17	67.91	62.54	66.46	65.81	65.91	65.26	62.49	63.07
(前年比)	0.66	6.42	2.77	0.98	0.05	8.59	3.14	0.54	2.08	4.33	4.57	8.61	
(前月比)	1.14	0.99	3.00	1.29	2.63	7.90	6.27	0.98	0.16	0.99	4.24	0.93	
新 規 登 録	件数	381	423	449	444	432	485	504	455	447	422	449	543
	(前年比)	24.10	2.53	0.00	5.71	24.14	11.75	11.50	7.57	15.80	2.68	5.90	25.99
	(前月比)	11.60	11.02	6.15	1.11	2.70	12.27	3.92	9.72	1.76	5.59	6.40	20.94
	平均m単価	35.29	35.91	34.93	34.71	35.29	35.83	35.43	37.20	35.46	34.64	35.25	34.09
	(前年比)	2.98	3.71	1.13	2.69	1.61	1.25	1.45	6.80	3.66	4.15	2.00	3.76
	(前月比)	0.37	1.77	2.72	0.64	1.68	1.52	1.10	4.99	4.68	2.31	1.76	3.30
	平均価格	2,243	2,294	2,233	2,200	2,280	2,209	2,191	2,407	2,226	2,168	2,178	2,094
	(前年比)	0.65	1.73	3.48	4.20	1.51	4.37	8.89	7.30	1.28	8.66	0.38	10.72
	(前月比)	4.38	2.28	2.66	1.47	3.65	3.13	0.81	9.86	7.51	2.60	0.44	3.85
	平均専有面積	63.56	63.88	63.92	63.38	64.61	61.65	61.83	64.70	62.78	62.59	61.78	61.43
(前年比)	2.40	1.90	2.38	1.55	0.10	3.16	7.55	0.46	2.30	4.71	2.33	7.23	
(前月比)	4.03	0.50	0.07	0.84	1.93	4.58	0.29	4.64	2.97	0.30	1.30	0.56	
在 庫	件数	1,118	1,141	1,134	1,157	1,221	1,211	1,216	1,173	1,165	1,095	1,097	1,183
	(前年比)	2.70	2.98	3.24	3.10	3.21	1.62	0.75	1.47	2.64	3.18	3.86	1.28
	(前月比)	4.28	2.06	0.61	2.03	5.53	0.82	0.41	3.54	0.68	6.01	0.18	7.84
	平均m単価	35.16	35.41	35.43	35.40	35.44	35.48	35.01	35.93	35.93	35.28	34.59	34.32
	(前年比)	3.35	1.99	2.09	2.33	0.98	1.74	2.72	0.70	2.02	0.05	1.47	2.29
	(前月比)	0.12	0.70	0.05	0.08	0.11	0.11	1.31	2.63	0.02	1.81	1.95	0.79
	平均価格	2,196	2,215	2,228	2,216	2,215	2,232	2,160	2,238	2,205	2,144	2,109	2,099
	(前年比)	1.12	0.75	0.47	0.82	0.70	1.20	5.76	1.55	2.36	4.47	4.77	6.12
	(前月比)	1.79	0.86	0.59	0.51	0.08	0.81	3.25	3.64	1.51	2.74	1.63	0.49
	平均専有面積	62.44	62.54	62.88	62.61	62.49	62.92	61.69	62.29	61.36	60.78	60.98	61.16
(前年比)	4.62	2.79	1.66	1.55	1.69	3.00	3.13	2.24	4.30	4.42	3.35	3.91	
(前月比)	1.90	0.17	0.54	0.43	0.19	0.69	1.96	0.98	1.50	0.95	0.33	0.30	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	56	80	81	97	89	72	89	97	95	61	83	68
	(前年比)	25.33	25.23	0.00	12.79	2.20	8.86	27.05	22.40	3.06	26.51	12.16	2.86
	(前月比)	20.00	42.86	1.25	19.75	8.25	19.10	23.61	8.99	2.06	35.79	36.07	18.07
	平均㎡単価	20.24	22.86	21.01	22.34	20.85	21.20	23.16	21.39	20.66	21.48	22.94	21.79
	(前年比)	0.68	9.86	11.23	5.43	6.29	2.85	11.83	4.51	0.28	1.40	2.24	6.54
	(前月比)	1.06	12.95	8.06	6.29	6.63	1.66	9.23	7.62	3.41	3.96	6.82	5.03
	平均価格	1,312	1,438	1,333	1,503	1,310	1,370	1,538	1,400	1,257	1,399	1,553	1,361
	(前年比)	3.09	7.34	13.08	17.81	8.31	12.97	16.28	2.09	3.55	1.41	9.06	3.72
	(前月比)	0.05	9.57	7.27	12.72	12.87	4.61	12.25	8.95	10.20	11.27	11.04	12.42
	平均専有面積	64.85	62.91	63.45	67.28	62.79	64.62	66.40	65.45	60.85	65.13	67.70	62.43
(前年比)	2.39	2.29	1.67	11.75	1.90	9.84	3.98	2.53	3.82	2.77	6.67	2.65	
(前月比)	1.11	2.99	0.86	6.05	6.68	2.91	2.77	1.44	7.03	7.03	3.95	7.78	
新規登録	件数	284	342	326	293	261	291	265	325	289	276	330	339
	(前年比)	9.27	0.29	5.51	8.72	26.48	16.86	28.95	11.44	9.40	10.97	6.45	5.94
	(前月比)	11.25	20.42	4.68	10.12	10.92	11.49	8.93	22.64	11.08	4.50	19.57	2.73
	平均㎡単価	23.76	24.76	22.87	23.39	23.49	22.98	23.04	23.96	23.22	23.76	24.34	23.36
	(前年比)	1.24	7.55	3.99	2.39	1.37	5.83	0.42	2.69	7.92	3.51	10.44	2.66
	(前月比)	4.40	4.25	7.64	2.27	0.41	2.18	0.28	4.00	3.09	2.33	2.44	4.03
	平均価格	1,395	1,470	1,377	1,397	1,414	1,378	1,428	1,470	1,364	1,462	1,471	1,378
	(前年比)	3.50	14.34	1.28	1.78	20.44	5.39	8.97	5.39	11.71	8.89	14.98	6.51
	(前月比)	7.85	5.40	6.35	1.42	1.23	2.52	3.60	2.96	7.20	7.14	0.65	6.34
	平均専有面積	58.73	59.37	60.20	59.70	60.18	59.98	61.97	61.35	58.74	61.51	60.43	58.98
(前年比)	2.23	6.32	2.82	0.63	18.81	0.47	9.43	2.63	4.11	5.19	4.11	3.75	
(前月比)	3.30	1.10	1.39	0.84	0.82	0.34	3.32	1.00	4.25	4.70	1.75	2.40	
在庫	件数	1,014	1,020	1,020	992	969	958	914	916	908	923	972	981
	(前年比)	8.65	9.41	10.05	13.13	17.25	20.96	17.73	15.11	15.69	11.08	7.78	6.48
	(前月比)	3.34	0.59	0.00	2.75	2.32	1.14	4.59	0.22	0.87	1.65	5.31	0.93
	平均㎡単価	23.10	23.54	23.30	23.34	23.58	23.51	22.96	23.17	23.41	23.55	23.65	23.66
	(前年比)	1.11	0.56	1.75	2.16	1.59	3.02	5.51	2.82	3.91	0.07	2.45	3.15
	(前月比)	0.73	1.90	1.02	0.15	1.02	0.27	2.34	0.91	1.01	0.61	0.42	0.05
	平均価格	1,262	1,302	1,302	1,298	1,326	1,346	1,312	1,322	1,332	1,347	1,344	1,345
	(前年比)	0.60	3.93	0.89	0.02	4.87	2.59	1.84	0.42	2.28	4.70	6.38	7.91
	(前月比)	1.24	3.19	0.04	0.34	2.20	1.51	2.56	0.78	0.71	1.15	0.18	0.03
	平均専有面積	54.60	55.30	55.89	55.62	56.26	57.26	57.13	57.06	56.88	57.19	56.85	56.83
(前年比)	0.51	3.35	2.69	2.23	6.56	5.79	3.88	2.48	1.70	4.62	3.83	4.61	
(前月比)	0.50	1.27	1.08	0.49	1.16	1.78	0.23	0.13	0.30	0.53	0.60	0.02	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	73	90	82	83	80	65	90	86	72	75	90	89
	(前年比)	1.39	1.12	12.33	18.57	0.00	8.45	9.09	22.52	5.26	17.58	15.38	23.61
	(前月比)	1.39	23.29	8.89	1.22	3.61	18.75	38.46	4.44	16.28	4.17	20.00	1.11
	平均㎡単価	27.11	27.69	27.15	27.91	27.74	29.26	28.56	26.23	26.16	27.09	28.85	29.30
	(前年比)	6.46	1.10	5.59	10.72	7.23	4.14	3.28	0.25	3.19	7.96	5.41	7.86
	(前月比)	0.21	2.15	1.92	2.78	0.59	5.45	2.39	8.14	0.28	3.57	6.49	1.55
	平均価格	1,970	1,976	1,912	1,846	1,972	2,014	2,060	1,780	1,744	1,861	2,089	2,083
	(前年比)	8.59	3.83	5.09	2.13	7.98	4.04	6.56	6.21	6.75	9.27	10.09	5.87
	(前月比)	0.11	0.30	3.21	3.44	6.80	2.13	2.30	13.61	2.03	6.74	12.22	0.27
	平均専有面積	72.67	71.36	70.42	66.16	71.08	68.83	72.14	67.85	66.65	68.70	72.39	71.10
(前年比)	2.00	4.98	0.47	7.75	0.70	0.09	3.18	5.97	3.68	1.22	4.43	1.85	
(前月比)	0.33	1.81	1.32	6.05	7.43	3.16	4.81	5.96	1.76	3.06	5.38	1.79	
新規登録	件数	286	292	347	310	218	291	349	318	302	308	310	340
	(前年比)	7.14	12.31	22.61	9.15	0.91	2.35	6.08	1.55	3.42	1.91	11.17	2.58
	(前月比)	18.05	2.10	18.84	10.66	29.68	33.49	19.93	8.88	5.03	1.99	0.65	9.68
	平均㎡単価	29.69	30.23	30.33	29.31	30.21	28.85	29.53	30.16	29.93	29.97	30.78	30.29
	(前年比)	4.71	1.57	0.02	5.35	3.23	3.25	1.03	1.02	0.66	1.00	3.20	2.43
	(前月比)	4.38	1.84	0.32	3.36	3.08	4.50	2.36	2.12	0.77	0.13	2.73	1.59
	平均価格	2,083	2,094	2,114	2,041	2,164	2,022	2,009	2,103	2,152	2,071	2,148	2,082
	(前年比)	3.55	4.03	1.10	5.28	7.59	5.58	5.09	2.06	2.10	0.85	7.57	1.93
	(前月比)	1.87	0.51	0.96	3.46	6.03	6.54	0.66	4.68	2.34	3.77	3.74	3.09
	平均専有面積	70.17	69.25	69.69	69.62	71.62	70.09	68.02	69.72	71.90	69.10	69.79	68.73
(前年比)	1.21	2.50	1.12	0.07	4.23	2.41	6.05	1.05	2.78	0.15	4.23	0.51	
(前月比)	2.62	1.31	0.63	0.09	2.86	2.14	2.96	2.51	3.12	3.89	0.99	1.52	
在庫	件数	986	940	952	970	905	930	948	895	907	906	875	890
	(前年比)	4.18	8.74	7.30	4.34	6.12	5.49	0.63	3.24	3.72	3.62	9.42	11.18
	(前月比)	1.60	4.67	1.28	1.89	6.70	2.76	1.94	5.59	1.34	0.11	3.42	1.71
	平均㎡単価	30.59	30.48	30.27	30.37	30.84	30.18	30.07	30.50	30.57	30.35	30.45	30.22
	(前年比)	4.73	4.82	5.79	4.81	3.62	4.00	2.24	2.18	0.67	2.10	1.58	2.46
	(前月比)	1.26	0.36	0.68	0.34	1.53	2.12	0.37	1.41	0.24	0.72	0.34	0.77
	平均価格	2,088	2,083	2,061	2,095	2,161	2,104	2,059	2,111	2,148	2,141	2,140	2,111
	(前年比)	2.91	4.51	5.93	3.70	0.40	2.27	3.13	2.41	0.00	0.68	1.23	0.07
	(前月比)	1.03	0.24	1.03	1.66	3.14	2.64	2.12	2.51	1.72	0.31	0.03	1.38
	平均専有面積	68.25	68.33	68.09	68.99	70.08	69.71	68.48	69.23	70.26	70.54	70.28	69.85
(前年比)	1.92	0.33	0.15	1.17	3.34	1.80	0.91	0.23	0.67	2.84	2.86	2.59	
(前月比)	0.23	0.12	0.35	1.32	1.58	0.53	1.76	1.09	1.48	0.41	0.37	0.61	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	366 (12.64)	359 (13.36)	332 (12.16)	391 (12.50)	371 (12.22)	143 (14.23)
~ 2,000	974 (33.63)	889 (33.07)	893 (32.71)	976 (31.21)	940 (30.96)	324 (32.24)
~ 3,000	791 (27.31)	756 (28.13)	787 (28.83)	899 (28.75)	855 (28.16)	267 (26.57)
~ 5,000	592 (20.44)	561 (20.87)	582 (21.32)	707 (22.61)	679 (22.36)	209 (20.80)
~ 7,000	125 (4.32)	78 (2.90)	88 (3.22)	101 (3.23)	124 (4.08)	42 (4.18)
~ 10,000	30 (1.04)	29 (1.08)	30 (1.10)	33 (1.06)	49 (1.61)	15 (1.49)
10,000 ~	18 (0.62)	16 (0.60)	18 (0.66)	20 (0.64)	18 (0.59)	5 (0.50)
合計	2,896 (100.00)	2,688 (100.00)	2,730 (100.00)	3,127 (100.00)	3,036 (100.00)	1,005 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	307 (30.61)	274 (29.43)	274 (30.01)	288 (28.37)	303 (29.94)	98 (31.21)
~ 2,000	488 (48.65)	446 (47.91)	446 (48.85)	502 (49.46)	494 (48.81)	156 (49.68)
~ 3,000	171 (17.05)	172 (18.47)	159 (17.42)	180 (17.73)	171 (16.90)	50 (15.92)
~ 5,000	37 (3.69)	39 (4.19)	34 (3.72)	43 (4.24)	42 (4.15)	10 (3.18)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.20)	2 (0.20)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,003 (100.00)	931 (100.00)	913 (100.00)	1,015 (100.00)	1,012 (100.00)	314 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7月
~	329	309	309	342	338	109
1,000	(33.99)	(34.76)	(32.49)	(31.96)	(33.33)	(34.28)
~	432	417	428	492	440	131
2,000	(44.63)	(46.91)	(45.01)	(45.98)	(43.39)	(41.19)
~	151	124	150	168	169	59
3,000	(15.60)	(13.95)	(15.77)	(15.70)	(16.67)	(18.55)
~	55	37	59	66	62	18
5,000	(5.68)	(4.16)	(6.20)	(6.17)	(6.11)	(5.66)
~	1	2	4	2	4	1
7,000	(0.10)	(0.22)	(0.42)	(0.19)	(0.39)	(0.31)
~	0	0	1	0	0	0
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.11)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.10)	(0.00)
合計	968	889	951	1,070	1,014	318
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4-6期	7月
~	353	310	346	404	407	143
1,000	(19.23)	(17.65)	(18.39)	(19.67)	(20.86)	(22.27)
~	752	726	763	781	755	225
2,000	(40.96)	(41.34)	(40.56)	(38.02)	(38.70)	(35.05)
~	500	453	524	573	509	173
3,000	(27.23)	(25.80)	(27.86)	(27.90)	(26.09)	(26.95)
~	220	255	234	273	264	92
5,000	(11.98)	(14.52)	(12.44)	(13.29)	(13.53)	(14.33)
~	11	10	12	20	14	9
7,000	(0.60)	(0.57)	(0.64)	(0.97)	(0.72)	(1.40)
~	0	2	2	3	2	0
10,000	(0.00)	(0.11)	(0.11)	(0.15)	(0.10)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,836	1,756	1,881	2,054	1,951	642
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	131	157	165	200	151	130	197	229	197	175	187	176
	(前年比)	5.65	8.28	0.60	21.21	16.15	9.24	7.65	10.10	15.20	4.79	4.59	0.56
	(前月比)	25.99	19.85	5.10	21.21	24.50	13.91	51.54	16.24	13.97	11.17	6.86	5.88
	平均㎡単価	30.94	32.40	32.50	33.61	32.78	33.81	33.51	33.39	33.83	33.96	33.37	33.56
	(前年比)	3.24	3.15	3.75	5.03	0.84	10.38	3.68	3.44	6.48	2.68	3.68	3.15
	(前月比)	4.93	4.72	0.32	3.42	2.48	3.15	0.89	0.38	1.35	0.37	1.74	0.58
	平均価格	1,844	2,032	2,047	2,113	2,026	2,074	2,098	2,079	2,126	2,143	2,040	2,087
(前年比)	7.97	1.66	4.76	7.66	2.78	13.74	3.46	5.18	10.21	5.59	3.24	4.50	
(前月比)	7.65	10.21	0.73	3.21	4.11	2.36	1.18	0.90	2.25	0.81	4.82	2.29	
新規登録	件数	560	630	621	603	608	711	711	660	676	662	634	645
	(前年比)	0.54	9.00	1.90	5.60	13.22	18.30	13.40	9.27	8.68	10.33	2.76	15.59
	(前月比)	0.36	12.50	1.43	2.90	0.83	16.94	0.00	7.17	2.42	2.07	4.23	1.74
	平均㎡単価	36.45	35.00	35.20	35.81	36.45	35.35	34.47	34.66	35.21	34.19	34.69	35.02
	(前年比)	6.43	3.19	0.74	4.06	7.17	1.02	1.16	1.55	0.32	1.18	0.67	2.66
	(前月比)	6.86	3.99	0.58	1.73	1.80	3.01	2.49	0.55	1.59	2.89	1.46	0.93
	平均価格	2,226	2,163	2,160	2,195	2,234	2,162	2,110	2,097	2,149	2,076	2,097	2,137
(前年比)	7.54	4.55	0.36	6.15	8.59	1.04	1.22	1.77	0.78	1.25	0.31	4.57	
(前月比)	8.93	2.84	0.12	1.61	1.80	3.21	2.42	0.60	2.49	3.44	1.03	1.89	
在庫	件数	1,498	1,628	1,655	1,602	1,631	1,705	1,751	1,655	1,629	1,596	1,593	1,595
	(前年比)	0.93	9.04	8.74	4.23	2.32	0.71	5.10	5.01	1.88	2.64	3.51	11.54
	(前月比)	4.76	8.68	1.66	3.20	1.81	4.54	2.70	5.48	1.57	2.03	0.19	0.13
	平均㎡単価	36.03	36.06	35.77	35.86	36.19	35.72	34.97	34.63	34.60	34.15	34.47	34.58
	(前年比)	6.27	7.10	4.25	3.95	5.09	3.28	0.77	0.69	1.28	1.77	1.83	1.80
	(前月比)	2.34	0.08	0.80	0.25	0.91	1.28	2.10	0.98	0.10	1.29	0.92	0.31
	平均価格	2,173	2,187	2,172	2,176	2,198	2,171	2,121	2,090	2,080	2,042	2,065	2,081
(前年比)	6.98	8.07	5.24	5.52	6.60	4.20	1.23	0.58	1.49	2.56	2.02	1.35	
(前月比)	3.02	0.65	0.68	0.20	0.99	1.22	2.34	1.46	0.45	1.82	1.11	0.77	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	95	111	121	126	98	93	118	133	125	116	134	100
	(前年比)	0.00	7.77	26.04	1.56	7.55	1.09	24.84	21.30	0.79	19.59	2.19	19.35
	(前月比)	23.39	16.84	9.01	4.13	22.22	5.10	26.88	12.71	6.02	7.20	15.52	25.37
	平均㎡単価	48.69	47.62	48.97	48.60	49.58	49.38	49.19	49.68	48.48	51.81	49.35	51.73
	(前年比)	5.45	0.42	5.07	6.31	4.13	4.32	3.99	4.86	4.55	10.00	0.55	11.81
	(前月比)	5.25	2.21	2.84	0.76	2.01	0.39	0.38	0.99	2.42	6.87	4.75	4.81
	平均価格	2,892	2,822	2,878	2,819	2,976	2,984	3,012	2,927	2,888	3,237	2,987	3,185
(前年比)	7.16	2.09	3.37	3.68	2.39	3.24	7.26	2.18	6.08	14.22	0.69	15.30	
(前月比)	4.70	2.42	2.00	2.04	5.56	0.26	0.95	2.83	1.33	12.07	7.71	6.61	
新規登録	件数	547	590	615	634	537	632	613	630	648	629	615	678
	(前年比)	8.75	4.24	12.02	12.61	6.34	6.22	2.54	5.88	9.83	3.11	13.05	14.14
	(前月比)	7.91	7.86	4.24	3.09	15.30	17.69	3.01	2.77	2.86	2.93	2.23	10.24
	平均㎡単価	51.11	51.76	51.35	51.56	52.18	50.81	51.82	51.49	51.07	50.56	51.55	51.38
	(前年比)	2.52	4.88	3.24	4.56	6.57	1.91	2.86	0.32	0.57	1.50	3.28	0.62
	(前月比)	0.09	1.26	0.79	0.42	1.19	2.62	1.98	0.62	0.83	0.99	1.96	0.33
	平均価格	2,957	3,032	2,979	3,043	3,103	2,981	3,063	3,057	3,022	2,940	3,036	2,997
(前年比)	2.25	4.01	1.60	5.24	10.09	1.53	3.85	1.54	1.79	1.68	5.00	0.49	
(前月比)	1.81	2.53	1.74	2.15	1.98	3.93	2.75	0.21	1.13	2.72	3.27	1.29	
在庫	件数	1,282	1,275	1,296	1,344	1,358	1,413	1,412	1,380	1,361	1,368	1,404	1,467
	(前年比)	1.99	7.47	5.68	0.15	1.19	1.80	0.14	2.37	1.57	4.03	13.50	17.64
	(前月比)	2.81	0.55	1.65	3.70	1.04	4.05	0.07	2.27	1.38	0.51	2.63	4.49
	平均㎡単価	51.63	51.74	52.06	52.28	52.55	51.78	51.85	51.95	52.35	51.99	52.42	52.35
	(前年比)	0.64	1.76	1.89	2.81	3.81	0.10	0.32	0.28	0.80	0.25	1.81	1.45
	(前月比)	0.06	0.21	0.62	0.42	0.52	1.47	0.15	0.18	0.78	0.69	0.82	0.13
	平均価格	3,030	3,034	3,052	3,087	3,128	3,062	3,057	3,082	3,118	3,074	3,091	3,080
(前年比)	0.81	1.44	0.87	3.11	6.23	1.79	1.14	1.19	2.59	1.56	3.28	1.68	
(前月比)	0.03	0.11	0.62	1.14	1.33	2.11	0.16	0.82	1.16	1.41	0.54	0.34	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	65	88	63	57	60	83	90	95	69	83	63	68
	(前年比)	80.56	51.72	1.56	23.91	3.45	15.28	9.76	25.00	15.00	10.67	7.35	10.53
	(前月比)	14.47	35.38	28.41	9.52	5.26	38.33	8.43	5.56	27.37	20.29	24.10	7.94
	平均㎡単価	51.22	54.71	54.94	49.73	51.40	55.03	53.21	54.98	56.63	57.19	54.78	52.53
	(前年比)	2.54	2.14	3.80	0.34	1.34	5.56	1.73	1.31	2.86	4.18	7.88	2.41
	(前月比)	4.86	6.82	0.42	9.48	3.35	7.07	3.31	3.32	3.00	1.01	4.23	4.10
	平均価格	2,890	3,204	3,159	2,860	2,979	3,229	3,027	3,215	3,298	3,376	3,204	3,219
(前年比)	8.76	2.46	7.49	6.17	0.92	7.62	1.22	2.83	3.06	5.21	11.71	2.31	
(前月比)	8.14	10.87	1.41	9.48	4.17	8.41	6.26	6.22	2.59	2.36	5.10	0.47	
新規登録	件数	374	415	462	464	455	492	416	469	509	470	466	427
	(前年比)	16.15	19.94	36.69	21.78	19.42	20.29	1.46	15.52	15.42	9.30	16.79	0.95
	(前月比)	11.58	10.96	11.33	0.43	1.94	8.13	15.45	12.74	8.53	7.66	0.85	8.37
	平均㎡単価	54.36	53.97	54.90	55.46	55.98	55.15	55.50	55.47	54.90	55.07	56.16	55.94
	(前年比)	1.53	4.56	0.64	0.16	6.03	1.19	1.79	0.67	3.69	2.34	0.55	0.51
	(前月比)	3.31	0.71	1.71	1.01	0.94	1.49	0.64	0.05	1.03	0.31	1.99	0.40
	平均価格	3,096	3,039	3,162	3,117	3,201	3,116	3,094	3,191	3,145	3,123	3,239	3,122
(前年比)	3.24	8.15	2.89	3.26	6.52	3.22	5.09	1.14	4.17	5.27	2.07	2.48	
(前月比)	3.30	1.82	4.05	1.44	2.69	2.66	0.70	3.15	1.46	0.67	3.69	3.60	
在庫	件数	971	963	1,050	1,110	1,189	1,195	1,125	1,074	1,075	1,050	1,057	1,019
	(前年比)	10.22	8.81	21.11	24.86	24.76	22.06	17.07	13.29	5.60	8.02	9.53	6.26
	(前月比)	1.25	0.82	9.03	5.71	7.12	0.50	5.86	4.53	0.09	2.33	0.67	3.60
	平均㎡単価	56.46	55.27	55.30	55.79	56.52	56.29	56.40	55.31	54.82	55.01	56.00	57.09
	(前年比)	0.09	2.10	0.86	0.36	1.86	0.15	1.73	4.38	5.29	4.32	2.15	0.65
	(前月比)	0.46	2.12	0.06	0.90	1.30	0.40	0.19	1.93	0.88	0.34	1.80	1.94
	平均価格	3,229	3,159	3,182	3,182	3,221	3,197	3,204	3,143	3,118	3,131	3,203	3,216
(前年比)	1.64	1.00	1.30	0.12	2.13	0.75	3.29	6.27	6.59	5.93	2.71	0.76	
(前月比)	0.36	2.18	0.73	0.02	1.22	0.74	0.20	1.88	0.81	0.43	2.30	0.41	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	82	104	104	98	97	106	125	119	112	111	105	108
	(前年比)	15.49	4.00	11.83	10.11	32.88	21.84	16.11	25.63	0.88	5.13	12.50	14.89
	(前月比)	12.77	26.83	0.00	5.77	1.02	9.28	17.92	4.80	5.88	0.89	5.41	2.86
	平均㎡単価	38.94	39.85	39.97	42.29	40.52	39.11	39.75	41.34	38.50	41.97	39.12	38.84
	(前年比)	0.21	5.41	2.59	5.62	0.21	2.99	1.81	9.45	0.13	4.69	2.53	1.30
	(前月比)	1.04	2.33	0.30	5.80	4.17	3.48	1.64	4.01	6.89	9.03	6.81	0.71
	平均価格	2,281	2,389	2,423	2,557	2,459	2,404	2,446	2,550	2,278	2,561	2,389	2,293
(前年比)	3.87	7.48	2.88	5.99	1.85	2.09	7.04	13.95	1.85	6.51	1.69	3.85	
(前月比)	4.33	4.70	1.45	5.51	3.84	2.24	1.75	4.26	10.65	12.39	6.71	4.01	
新規登録	件数	392	470	498	473	443	482	501	519	543	506	523	483
	(前年比)	5.38	2.40	9.21	6.29	5.48	8.56	9.87	11.13	23.13	29.08	26.94	10.53
	(前月比)	10.30	19.90	5.96	5.02	6.34	8.80	3.94	3.59	4.62	6.81	3.36	7.65
	平均㎡単価	41.75	42.17	42.69	41.07	42.63	41.87	43.23	43.18	41.69	41.27	42.22	42.30
	(前年比)	1.34	2.86	2.15	5.51	0.23	6.15	1.48	1.38	1.33	3.52	0.06	0.68
	(前月比)	1.98	1.01	1.24	3.81	3.80	1.77	3.23	0.11	3.44	1.02	2.30	0.20
	平均価格	2,449	2,453	2,495	2,407	2,508	2,458	2,516	2,539	2,403	2,415	2,429	2,430
(前年比)	0.66	4.20	1.32	5.67	0.38	5.78	0.63	3.31	4.01	3.45	2.60	4.37	
(前月比)	3.61	0.15	1.71	3.51	4.19	1.99	2.33	0.94	5.38	0.52	0.58	0.05	
在庫	件数	1,051	1,076	1,114	1,115	1,128	1,169	1,179	1,166	1,197	1,174	1,196	1,149
	(前年比)	1.31	1.65	0.09	3.04	1.91	1.04	4.15	4.29	11.14	18.83	21.05	13.09
	(前月比)	3.44	2.38	3.53	0.09	1.17	3.63	0.86	1.10	2.66	1.92	1.87	3.93
	平均㎡単価	42.77	42.92	42.82	42.08	42.24	42.13	42.73	42.44	42.12	41.64	41.89	41.86
	(前年比)	1.13	1.13	0.85	3.29	2.60	3.18	1.75	3.83	3.65	3.53	2.66	2.94
	(前月比)	0.83	0.35	0.25	1.72	0.37	0.25	1.42	0.68	0.75	1.13	0.60	0.08
	平均価格	2,515	2,509	2,507	2,468	2,479	2,467	2,486	2,475	2,456	2,419	2,424	2,421
(前年比)	1.05	1.64	1.16	3.26	2.52	3.46	2.74	5.39	5.47	5.15	4.32	4.75	
(前月比)	1.05	0.26	0.05	1.55	0.45	0.49	0.76	0.45	0.74	1.54	0.24	0.14	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	94	126	112	110	90	89	137	149	106	135	107	101
	(前年比)	5.05	25.44	0.90	15.38	17.43	14.42	4.20	5.70	26.39	40.63	13.01	10.62
	(前月比)	16.81	34.04	11.11	1.79	18.18	1.11	53.93	8.76	28.86	27.36	20.74	5.61
	平均㎡単価	25.25	26.70	23.90	24.93	23.36	25.13	26.48	25.28	24.52	25.82	26.75	25.80
	(前年比)	6.43	9.11	3.12	2.90	6.23	3.24	7.17	2.00	1.87	5.85	9.75	3.73
	(前月比)	1.54	5.75	10.49	4.28	6.30	7.60	5.37	4.55	3.00	5.29	3.61	3.56
新登録	平均価格	1,603	1,720	1,491	1,572	1,462	1,547	1,684	1,619	1,566	1,650	1,709	1,627
	(前年比)	4.61	10.66	6.58	1.15	8.36	7.68	7.76	2.42	0.95	4.82	7.77	2.93
	(前月比)	1.42	7.32	13.30	5.43	7.02	5.81	8.84	3.87	3.24	5.36	3.53	4.79
	件数	286	342	341	295	279	321	335	361	323	307	324	368
	(前年比)	6.84	5.23	5.25	19.40	2.79	4.90	16.46	1.98	8.03	10.43	1.57	19.48
	(前月比)	7.14	19.58	0.29	13.49	5.42	15.05	4.36	7.76	10.53	4.95	5.54	13.58
在庫	平均㎡単価	27.37	26.34	25.70	26.46	25.76	26.25	27.39	27.25	25.43	27.98	28.11	27.41
	(前年比)	3.10	2.25	5.76	1.69	4.55	0.98	3.03	2.18	1.26	7.47	8.13	2.49
	(前月比)	2.34	3.76	2.41	2.94	2.63	1.88	4.36	0.50	6.70	10.03	0.47	2.48
	平均価格	1,730	1,668	1,610	1,650	1,599	1,638	1,750	1,739	1,587	1,799	1,782	1,747
	(前年比)	3.93	1.56	6.77	3.64	6.69	2.85	4.16	2.92	2.31	7.45	10.03	4.48
	(前月比)	3.48	3.59	3.46	2.44	3.06	2.40	6.88	0.65	8.75	13.40	0.97	1.97
在庫	件数	899	927	953	916	918	937	899	906	906	888	879	918
	(前年比)	6.16	0.43	0.42	6.15	3.67	0.75	6.06	2.48	2.26	1.02	0.57	3.49
	(前月比)	1.35	3.11	2.80	3.88	0.22	2.07	4.06	0.78	0.00	1.99	1.01	4.44
	平均㎡単価	26.28	26.11	26.22	26.03	26.02	26.10	26.11	26.48	25.96	26.24	26.20	26.63
	(前年比)	1.23	1.90	1.84	2.81	2.63	1.61	0.79	1.13	0.24	1.01	1.02	2.76
	(前月比)	1.40	0.67	0.43	0.73	0.03	0.30	0.06	1.41	1.96	1.08	0.15	1.64
在庫	平均価格	1,647	1,637	1,645	1,631	1,631	1,640	1,646	1,672	1,628	1,656	1,654	1,690
	(前年比)	1.63	2.01	2.00	3.36	2.83	1.70	0.58	1.58	0.39	1.10	2.30	4.41
	(前月比)	1.76	0.63	0.48	0.85	0.04	0.57	0.31	1.59	2.63	1.72	0.12	2.19

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	68	91	84	87	88	54	99	113	84	97	101	90
	(前年比)	11.69	1.11	18.31	3.33	18.92	37.21	18.85	6.60	12.00	4.30	8.60	1.12
	(前月比)	23.60	33.82	7.69	3.57	1.15	38.64	83.33	14.14	25.66	15.48	4.12	10.89
	平均㎡単価	23.19	21.46	24.08	22.10	20.89	21.95	22.11	22.98	20.98	22.25	22.20	20.60
	(前年比)	4.46	5.08	19.27	0.44	3.15	2.25	4.25	7.15	3.20	4.30	3.74	8.50
	(前月比)	3.04	7.49	12.25	8.25	5.45	5.05	0.71	3.93	8.70	6.08	0.21	7.24
新登録	平均価格	1,487	1,376	1,524	1,436	1,350	1,406	1,416	1,506	1,350	1,425	1,408	1,335
	(前年比)	3.95	4.41	19.34	0.22	7.32	1.82	1.92	10.10	3.48	2.72	1.61	8.58
	(前月比)	1.81	7.50	10.79	5.77	6.02	4.20	0.71	6.34	10.40	5.57	1.15	5.19
	件数	191	228	258	262	219	281	240	265	269	241	282	289
	(前年比)	8.61	5.39	7.05	13.42	4.78	27.73	12.09	33.84	19.56	17.56	23.68	23.50
	(前月比)	18.38	19.37	13.16	1.55	16.41	28.31	14.59	10.42	1.51	10.41	17.01	2.48
在庫	平均㎡単価	25.63	23.78	24.81	23.72	24.78	24.95	24.29	23.22	23.58	23.96	23.71	23.89
	(前年比)	4.72	1.71	6.11	1.10	2.56	2.96	2.24	6.60	0.91	2.20	3.05	1.89
	(前月比)	5.24	7.19	4.30	4.38	4.47	0.66	2.62	4.41	1.54	1.60	1.05	0.77
	平均価格	1,626	1,512	1,582	1,521	1,583	1,607	1,568	1,488	1,516	1,543	1,489	1,519
	(前年比)	3.41	1.49	6.74	0.32	2.55	4.22	3.73	5.35	2.66	3.82	4.43	1.46
	(前月比)	5.45	7.02	4.67	3.87	4.08	1.49	2.39	5.13	1.91	1.76	3.47	2.02
在庫	件数	652	648	656	678	665	725	711	687	715	703	716	739
	(前年比)	11.65	15.51	14.69	9.12	12.04	0.28	1.80	4.73	3.92	9.50	9.65	13.17
	(前月比)	0.15	0.61	1.23	3.35	1.92	9.02	1.93	3.38	4.08	1.68	1.85	3.21
	平均㎡単価	24.48	24.37	24.32	24.12	24.06	24.49	24.41	24.01	23.93	23.96	24.04	24.25
	(前年比)	0.02	0.02	0.27	0.25	1.87	0.25	0.94	0.60	0.90	0.64	1.16	0.17
	(前月比)	1.14	0.46	0.20	0.81	0.26	1.80	0.32	1.66	0.32	0.11	0.36	0.85
在庫	平均価格	1,540	1,537	1,541	1,530	1,524	1,562	1,565	1,530	1,528	1,528	1,527	1,537
	(前年比)	0.80	0.71	0.11	0.57	2.18	0.02	2.84	0.71	0.54	0.81	0.06	0.82
	(前月比)	1.04	0.24	0.26	0.66	0.43	2.51	0.18	2.24	0.16	0.00	0.01	0.62

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	38	25	30	29	40	28	33	43	29	36	35	29
	(前年比)	26.67	16.67	9.09	16.00	0.00	27.27	2.94	18.87	21.62	0.00	5.41	25.64
	(前月比)	2.56	34.21	20.00	3.33	37.93	30.00	17.86	30.30	32.56	24.14	2.78	17.14
	平均m単価	19.28	18.13	15.13	17.38	18.60	17.03	17.92	18.83	17.77	19.38	18.78	18.73
	(前年比)	6.79	10.29	22.66	14.12	2.39	1.25	12.88	4.96	4.46	2.69	3.60	3.17
	(前月比)	6.22	5.99	16.55	14.92	7.00	8.46	5.26	5.05	5.62	9.05	3.08	0.29
	平均価格	1,173	1,134	878	1,104	1,171	1,082	1,111	1,190	1,116	1,265	1,206	1,215
(前年比)	3.53	13.17	31.54	13.28	4.39	4.01	15.41	7.05	8.95	7.29	3.02	8.68	
(前月比)	4.94	3.33	22.59	25.71	6.08	7.59	2.73	7.13	6.24	13.33	4.69	0.76	
新 規 登 録	件数	85	108	114	117	81	106	116	129	134	128	126	119
	(前年比)	15.00	10.74	6.56	5.41	11.96	13.98	23.18	15.13	52.27	15.32	14.55	23.96
	(前月比)	11.46	27.06	5.56	2.63	30.77	30.86	9.43	11.21	3.88	4.48	1.56	5.56
	平均m単価	20.55	19.27	20.00	20.67	21.00	21.05	20.82	21.18	20.81	21.52	22.10	20.13
	(前年比)	1.46	12.52	4.69	2.84	2.31	1.84	1.69	0.31	11.89	1.70	12.01	0.63
	(前月比)	2.70	6.22	3.80	3.33	1.62	0.23	1.11	1.77	1.77	3.40	2.70	8.90
	平均価格	1,293	1,201	1,276	1,308	1,324	1,358	1,335	1,327	1,314	1,377	1,437	1,279
(前年比)	1.43	14.06	4.23	2.84	1.16	2.24	2.34	0.68	14.07	2.04	17.11	2.79	
(前月比)	3.87	7.13	6.27	2.53	1.24	2.54	1.69	0.63	0.95	4.80	4.36	10.97	
在 庫	件数	317	317	347	358	336	335	352	351	382	381	375	379
	(前年比)	2.46	5.65	0.86	1.38	0.60	0.30	4.35	11.36	8.22	8.55	7.45	12.13
	(前月比)	6.21	0.00	9.46	3.17	6.15	0.30	5.07	0.28	8.83	0.26	1.57	1.07
	平均m単価	20.38	20.01	20.20	20.51	20.41	20.37	20.39	20.79	20.90	21.04	21.52	21.21
	(前年比)	5.57	7.26	5.93	4.85	3.97	1.18	0.59	1.17	3.35	2.52	6.21	3.27
	(前月比)	0.74	1.84	0.98	1.51	0.46	0.22	0.09	1.96	0.54	0.65	2.28	1.44
	平均価格	1,265	1,239	1,261	1,287	1,279	1,284	1,287	1,312	1,319	1,328	1,369	1,344
(前年比)	7.44	9.54	7.38	5.85	5.07	1.33	0.24	1.92	4.39	3.55	8.86	5.61	
(前月比)	0.54	2.10	1.82	2.07	0.64	0.38	0.27	1.87	0.54	0.69	3.06	1.82	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	100	94	91	126	97	90	128	119	118	107	111	109
	(前年比)	28.21	9.62	9.90	7.69	2.11	6.25	0.78	20.13	6.31	7.00	18.09	5.83
	(前月比)	2.91	6.00	3.19	38.46	23.02	7.22	42.22	7.03	0.84	9.32	3.74	1.80
	平均㎡単価	21.02	21.27	23.91	23.20	21.89	23.83	23.81	23.64	24.65	24.66	24.18	22.81
	(前年比)	9.50	8.88	2.12	6.72	12.05	5.16	2.11	0.32	7.38	5.17	2.04	0.80
	(前月比)	8.58	1.16	12.43	2.98	5.65	8.88	0.11	0.69	4.25	0.04	1.94	5.64
	平均価格	1,379	1,367	1,536	1,442	1,428	1,562	1,567	1,548	1,602	1,616	1,553	1,483
(前年比)	8.24	10.35	1.33	2.62	13.17	5.61	1.80	0.12	11.61	5.57	1.70	0.84	
(前月比)	6.23	0.86	12.31	6.09	0.95	9.36	0.34	1.21	3.44	0.90	3.94	4.47	
新規登録	件数	212	272	221	277	235	269	295	280	308	300	313	275
	(前年比)	6.53	6.25	19.93	1.84	2.17	8.47	0.34	6.98	23.69	11.94	35.50	26.73
	(前月比)	2.30	28.30	18.75	25.34	15.16	14.47	9.67	5.08	10.00	2.60	4.33	12.14
	平均㎡単価	25.72	26.49	24.99	26.49	25.70	25.91	26.30	25.38	26.26	27.40	25.10	25.87
	(前年比)	0.54	3.41	2.71	0.17	3.27	3.66	2.96	2.09	1.91	4.12	2.38	4.95
	(前月比)	4.35	2.99	5.68	6.04	3.00	0.84	1.48	3.49	3.46	4.35	8.39	3.05
	平均価格	1,670	1,722	1,619	1,715	1,691	1,693	1,685	1,672	1,709	1,793	1,623	1,676
(前年比)	0.04	2.78	1.56	3.47	4.38	3.59	1.45	1.71	2.08	3.97	2.61	6.00	
(前月比)	5.58	3.12	5.96	5.89	1.39	0.14	0.47	0.81	2.21	4.94	9.50	3.31	
在庫	件数	598	637	651	665	677	711	728	720	753	758	812	776
	(前年比)	3.70	0.00	3.41	5.81	4.24	3.49	1.96	5.57	12.22	10.01	25.89	27.00
	(前月比)	2.13	6.52	2.20	2.15	1.80	5.02	2.39	1.10	4.58	0.66	7.12	4.43
	平均㎡単価	24.62	25.44	25.15	25.37	25.53	25.78	25.83	25.55	25.22	25.82	25.48	25.47
	(前年比)	5.68	1.45	1.39	0.38	2.76	4.20	4.21	3.30	1.83	3.94	3.86	4.75
	(前月比)	1.23	3.33	1.11	0.88	0.61	1.01	0.17	1.07	1.29	2.39	1.35	0.01
	平均価格	1,581	1,636	1,618	1,642	1,653	1,669	1,663	1,656	1,636	1,674	1,650	1,647
(前年比)	5.64	1.94	0.77	0.85	2.08	3.28	3.15	3.38	1.29	3.34	3.60	4.37	
(前月比)	0.15	3.49	1.09	1.51	0.66	0.98	0.40	0.42	1.20	2.32	1.43	0.18	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	44	37	53	54	29	36	60	52	53	41	55	40
	(前年比)	8.33	35.09	10.17	10.00	40.82	25.00	18.92	23.53	10.42	14.58	27.91	11.11
	(前月比)	22.22	15.91	43.24	1.89	46.30	24.14	66.67	13.33	1.92	22.64	34.15	27.27
	平均㎡単価	18.77	19.61	18.49	18.18	19.57	19.38	18.75	18.61	18.88	19.20	18.75	18.38
	(前年比)	5.60	1.30	8.43	7.34	4.83	7.66	2.69	5.17	0.40	1.51	5.39	11.71
	(前月比)	9.88	4.48	5.72	1.64	7.61	0.97	3.25	0.74	1.43	1.72	2.37	1.93
	平均価格	1,259	1,318	1,233	1,235	1,284	1,260	1,284	1,242	1,246	1,306	1,253	1,220
(前年比)	6.28	1.15	8.57	6.78	0.01	4.39	4.24	8.45	0.78	0.78	5.13	15.18	
(前月比)	12.47	4.66	6.44	0.15	3.92	1.85	1.88	3.21	0.30	4.79	4.06	2.58	
新規登録	件数	114	121	128	122	119	145	160	144	140	141	152	164
	(前年比)	3.64	10.37	7.56	20.78	19.00	6.62	30.08	3.36	10.24	27.03	12.59	27.13
	(前月比)	11.63	6.14	5.79	4.69	2.46	21.85	10.34	10.00	2.78	0.71	7.80	7.89
	平均㎡単価	21.41	20.48	20.22	20.33	21.81	20.93	20.77	21.14	21.85	21.24	19.68	20.69
	(前年比)	4.73	0.44	5.27	1.11	19.48	2.63	5.23	1.01	5.95	1.96	1.34	0.79
	(前月比)	4.28	4.32	1.26	0.55	7.28	4.06	0.77	1.80	3.33	2.79	7.31	5.11
	平均価格	1,395	1,376	1,310	1,326	1,447	1,398	1,377	1,392	1,478	1,431	1,306	1,393
(前年比)	3.03	2.25	8.58	5.02	18.11	1.13	6.87	3.00	6.03	2.03	1.53	1.74	
(前月比)	1.90	1.39	4.76	1.20	9.15	3.40	1.47	1.08	6.17	3.20	8.74	6.69	
在庫	件数	340	345	343	340	358	380	388	387	370	382	386	413
	(前年比)	8.60	4.96	4.72	8.85	1.92	3.83	17.93	15.52	10.45	21.66	15.57	21.47
	(前月比)	0.00	1.47	0.58	0.87	5.29	6.15	2.11	0.26	4.39	3.24	1.05	6.99
	平均㎡単価	21.28	21.29	21.20	21.02	21.10	21.09	21.02	21.34	21.61	21.88	21.31	21.20
	(前年比)	2.56	0.20	0.06	0.44	3.03	0.22	2.77	2.72	1.55	1.43	0.33	1.48
	(前月比)	1.85	0.04	0.39	0.88	0.40	0.06	0.31	1.49	1.27	1.26	2.61	0.52
	平均価格	1,410	1,412	1,399	1,372	1,382	1,395	1,393	1,409	1,435	1,461	1,419	1,421
(前年比)	4.02	2.23	2.33	4.13	0.34	1.43	4.14	4.47	3.14	0.57	0.25	1.88	
(前月比)	1.13	0.14	0.93	1.93	0.69	0.95	0.11	1.14	1.86	1.77	2.85	0.13	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	52	70	67	74	58	74	81	87	78	63	69	63
	(前年比)	4.00	12.50	11.84	13.85	6.45	8.82	20.59	15.53	2.63	14.86	1.47	1.56
	(前月比)	18.75	34.62	4.29	10.45	21.62	27.59	9.46	7.41	10.34	19.23	9.52	8.70
	平均㎡単価	17.53	19.27	20.62	20.30	19.91	19.08	17.91	19.15	18.45	19.59	18.67	17.68
	(前年比)	8.19	0.06	9.14	10.07	5.96	13.81	1.41	3.95	4.82	3.10	4.02	11.44
	(前月比)	12.18	9.93	7.02	1.56	1.90	4.19	6.12	6.93	3.69	6.19	4.67	5.34
	平均価格	1,074	1,281	1,370	1,293	1,253	1,246	1,156	1,214	1,197	1,291	1,231	1,142
(前年比)	14.29	0.46	10.30	7.36	5.54	15.65	4.86	0.13	4.95	3.97	5.96	11.72	
(前月比)	17.02	19.28	6.94	5.63	3.08	0.54	7.23	4.98	1.41	7.85	4.64	7.17	
新 規 登 録	件数	133	150	161	144	136	151	173	152	153	164	166	170
	(前年比)	3.62	1.35	0.62	15.79	14.47	3.21	5.49	0.66	11.68	31.20	24.81	19.72
	(前月比)	6.34	12.78	7.33	10.56	5.56	11.03	14.57	12.14	0.66	7.19	1.22	2.41
	平均㎡単価	21.66	19.58	20.25	20.73	20.34	19.75	20.27	19.50	20.05	21.46	20.30	21.58
	(前年比)	3.79	0.89	1.01	8.44	0.50	3.94	0.77	7.51	3.07	5.79	0.71	4.94
	(前月比)	5.31	9.61	3.42	2.37	1.86	2.91	2.61	3.77	2.79	7.06	5.42	6.31
	平均価格	1,403	1,280	1,311	1,349	1,337	1,301	1,326	1,258	1,305	1,403	1,338	1,427
(前年比)	1.64	1.13	0.34	7.33	4.68	2.57	2.92	9.58	3.98	4.06	3.19	3.21	
(前月比)	1.47	8.74	2.40	2.87	0.85	2.67	1.90	5.12	3.71	7.50	4.60	6.63	
在 庫	件数	395	392	412	406	403	418	441	438	433	460	476	495
	(前年比)	12.80	14.04	11.78	15.77	19.88	18.36	5.16	1.15	9.07	21.05	24.61	26.60
	(前月比)	1.02	0.76	5.10	1.46	0.74	3.72	5.50	0.68	1.14	6.24	3.48	3.99
	平均㎡単価	20.89	20.65	20.38	20.29	20.13	19.83	20.31	19.89	19.92	20.32	20.17	20.60
	(前年比)	3.56	2.55	2.49	1.55	3.30	0.72	0.44	5.44	3.25	0.33	1.18	0.61
	(前月比)	2.02	1.16	1.34	0.45	0.78	1.49	2.43	2.07	0.16	2.00	0.75	2.17
	平均価格	1,376	1,354	1,325	1,331	1,328	1,312	1,342	1,309	1,309	1,334	1,329	1,361
(前年比)	3.00	1.71	2.48	1.09	1.22	2.53	1.71	3.84	1.68	1.31	0.30	1.23	
(前月比)	2.35	1.59	2.18	0.44	0.17	1.21	2.25	2.42	0.02	1.92	0.42	2.43	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移 < 40 ~ 80㎡ >

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	237	242	251	257	213	185	281	319	261	242	211	231
	(前年比)	19.10	10.04	0.40	4.05	8.97	13.55	2.09	3.57	7.85	4.72	15.26	1.76
	(前月比)	4.41	2.11	3.72	2.39	17.12	13.15	51.89	13.52	18.18	7.28	12.81	9.48
	平均㎡単価	28.84	29.21	29.32	29.39	28.56	29.88	29.35	29.31	28.34	29.14	30.61	30.28
	(前年比)	0.51	3.55	0.82	0.28	0.23	0.81	3.64	2.03	3.77	0.70	5.28	5.12
	(前月比)	0.13	1.28	0.38	0.23	2.82	4.60	1.76	0.12	3.31	2.83	5.04	1.08
新登録	平均価格	1,805	1,873	1,863	1,909	1,833	1,907	1,848	1,840	1,730	1,861	1,928	1,915
	(前年比)	2.04	1.83	0.04	2.20	3.07	1.79	3.39	2.61	6.00	2.93	5.82	5.00
	(前月比)	1.03	3.79	0.54	2.46	3.98	4.08	3.13	0.43	5.95	7.55	3.58	0.67
	件数	750	901	923	856	773	982	923	903	904	913	880	920
	(前年比)	6.08	11.23	7.33	3.88	6.62	17.46	5.73	2.90	9.05	3.87	3.40	14.57
	(前月比)	6.60	20.13	2.44	7.26	9.70	27.04	6.01	2.17	0.11	1.00	3.61	4.55
在庫	平均㎡単価	31.05	30.99	31.41	31.89	31.34	31.20	31.55	31.30	30.66	30.78	31.14	31.15
	(前年比)	0.58	0.83	1.56	0.96	3.69	1.11	0.50	1.07	2.21	0.62	0.19	0.01
	(前月比)	0.31	0.21	1.37	1.52	1.73	0.45	1.13	0.81	2.02	0.38	1.15	0.03
	平均価格	1,939	1,916	1,956	1,986	1,934	1,938	1,967	1,944	1,905	1,908	1,930	1,931
	(前年比)	0.84	1.75	1.79	1.67	4.09	1.78	1.28	1.70	1.27	0.49	0.28	0.36
	(前月比)	0.03	1.15	2.07	1.51	2.60	0.20	1.52	1.22	1.98	0.16	1.13	0.07
在庫	件数	2,018	2,086	2,123	2,130	2,129	2,326	2,258	2,156	2,150	2,175	2,208	2,186
	(前年比)	4.78	7.47	5.99	4.87	5.71	10.92	9.35	6.84	6.12	6.93	6.67	8.38
	(前月比)	0.05	3.37	1.77	0.33	0.05	9.25	2.92	4.52	0.28	1.16	1.52	1.00
	平均㎡単価	31.17	31.24	31.32	31.57	31.56	31.27	31.31	31.36	31.23	30.94	30.77	30.91
	(前年比)	4.30	2.08	0.82	0.02	1.03	0.17	0.44	0.51	0.27	0.30	0.76	0.31
	(前月比)	0.51	0.24	0.24	0.79	0.02	0.91	0.10	0.18	0.41	0.95	0.54	0.46
在庫	平均価格	1,943	1,942	1,948	1,960	1,950	1,934	1,934	1,933	1,931	1,907	1,905	1,918
	(前年比)	3.61	1.76	0.37	0.54	1.22	0.09	0.40	0.68	0.13	0.46	0.77	0.40
	(前月比)	0.90	0.06	0.30	0.61	0.48	0.84	0.00	0.02	0.13	1.26	0.09	0.69

マンション 川崎市推移 < 40 ~ 80㎡ >

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	107	91	120	92	85	104	119	137	106	108	97	95
	(前年比)	46.58	23.53	34.83	6.12	11.84	40.54	7.21	4.58	23.26	27.06	8.99	11.76
	(前月比)	25.88	14.95	31.87	23.33	7.61	22.35	14.42	15.13	22.63	1.89	10.19	2.06
	平均㎡単価	32.54	34.26	32.55	31.69	32.93	34.77	33.67	31.34	31.36	33.98	33.82	32.90
	(前年比)	3.06	6.31	0.72	6.73	1.87	6.48	3.77	4.73	4.08	5.92	9.73	0.78
	(前月比)	1.85	5.27	5.00	2.64	3.92	5.58	3.15	6.92	0.07	8.34	0.47	2.73
新登録	平均価格	2,124	2,245	2,132	2,027	2,158	2,232	2,220	2,036	2,022	2,198	2,143	2,102
	(前年比)	3.41	8.30	0.31	7.83	0.16	3.49	7.26	5.97	3.71	8.13	9.08	3.36
	(前月比)	2.35	5.72	5.06	4.92	6.45	3.46	0.56	8.30	0.65	8.69	2.51	1.91
	件数	273	325	320	328	329	346	349	322	335	298	316	389
	(前年比)	18.70	2.40	4.76	6.49	22.76	1.70	4.80	5.57	18.37	0.34	0.63	26.30
	(前月比)	11.36	19.05	1.54	2.50	0.30	5.17	0.87	7.74	4.04	11.04	6.04	23.10
在庫	平均㎡単価	34.85	35.47	34.31	34.13	34.90	35.26	33.91	35.24	35.31	34.15	34.59	33.91
	(前年比)	1.85	3.29	3.19	1.24	1.87	1.72	1.52	2.34	3.65	3.49	0.59	1.86
	(前月比)	0.85	1.78	3.25	0.53	2.26	1.04	3.83	3.91	0.20	3.28	1.28	1.97
	平均価格	2,236	2,263	2,198	2,204	2,273	2,266	2,164	2,283	2,291	2,191	2,222	2,165
	(前年比)	1.37	4.13	2.72	0.07	4.16	1.26	1.89	4.39	5.00	3.22	0.10	4.31
	(前月比)	1.20	1.21	2.87	0.27	3.16	0.33	4.51	5.53	0.32	4.36	1.43	2.56
在庫	件数	759	785	769	799	851	835	813	784	789	743	754	812
	(前年比)	2.29	1.82	0.52	2.04	9.10	0.95	4.58	0.51	3.54	1.85	2.96	2.53
	(前月比)	4.17	3.43	2.04	3.90	6.51	1.88	2.63	3.57	0.64	5.83	1.48	7.69
	平均㎡単価	34.94	34.98	35.03	35.05	34.97	34.85	34.07	34.57	35.00	34.18	33.86	33.77
	(前年比)	2.39	1.20	1.10	0.28	0.21	1.38	2.82	0.48	1.35	1.94	2.64	3.28
	(前月比)	0.09	0.11	0.13	0.08	0.25	0.33	2.26	1.49	1.24	2.34	0.94	0.27
在庫	平均価格	2,260	2,244	2,246	2,261	2,263	2,254	2,184	2,219	2,252	2,187	2,177	2,174
	(前年比)	1.54	0.88	0.91	0.34	1.13	0.62	3.00	0.26	1.70	2.52	2.91	4.15
	(前月比)	0.33	0.71	0.05	0.68	0.08	0.41	3.07	1.59	1.50	2.88	0.46	0.16

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	45	65	65	79	72	52	70	75	79	53	65	51
	(前年比)	28.57	26.97	2.99	5.33	2.70	11.86	28.57	22.68	0.00	22.06	10.17	5.56
	(前月比)	16.67	44.44	0.00	21.54	8.86	27.78	34.62	7.14	5.33	32.91	22.64	21.54
	平均㎡単価	19.32	23.00	21.61	22.14	20.51	19.83	21.35	21.03	21.16	21.81	21.79	21.58
	(前年比)	1.98	10.64	15.43	4.80	5.70	2.90	5.06	4.78	6.64	10.63	1.06	7.23
	(前月比)	4.02	19.07	6.06	2.45	7.36	3.31	7.69	1.53	0.64	3.07	0.12	0.96
	平均価格	1,210	1,444	1,377	1,412	1,311	1,247	1,377	1,417	1,337	1,399	1,407	1,420
(前年比)	0.02	8.74	20.52	6.52	4.71	1.19	7.15	0.37	7.04	9.55	2.30	7.43	
(前月比)	8.41	19.34	4.69	2.53	7.13	4.86	10.41	2.89	5.61	4.61	0.55	0.91	
新規登録	件数	225	262	251	217	186	217	195	248	224	221	262	249
	(前年比)	10.00	8.71	6.34	17.80	15.84	18.73	29.60	11.43	8.20	3.07	7.82	9.69
	(前月比)	0.88	16.44	4.20	13.55	14.29	16.67	10.14	27.18	9.68	1.34	18.55	4.96
	平均㎡単価	24.00	25.30	22.42	23.17	23.28	23.16	22.82	23.94	23.28	23.72	24.32	23.44
	(前年比)	2.67	10.57	5.25	2.97	2.52	3.87	0.34	4.93	5.85	4.18	11.43	2.77
	(前月比)	5.23	5.42	11.35	3.31	0.47	0.50	1.45	4.87	2.75	1.90	2.54	3.64
	平均価格	1,498	1,628	1,406	1,468	1,479	1,479	1,472	1,518	1,457	1,491	1,514	1,465
(前年比)	3.72	14.54	5.41	2.98	4.30	2.24	4.04	5.47	7.68	2.57	11.48	1.13	
(前月比)	3.46	8.66	13.67	4.42	0.79	0.01	0.53	3.14	3.97	2.27	1.56	3.25	
在庫	件数	726	733	730	702	671	679	641	636	634	650	695	705
	(前年比)	7.63	5.05	9.20	13.23	13.97	17.70	18.14	16.54	15.24	9.85	6.21	2.49
	(前月比)	0.41	0.96	0.41	3.84	4.42	1.19	5.60	0.78	0.31	2.52	6.92	1.44
	平均㎡単価	22.90	23.56	23.11	23.17	23.34	23.47	23.04	23.22	23.49	23.50	23.67	23.66
	(前年比)	0.47	2.44	1.22	1.42	0.57	1.35	3.06	0.43	1.64	1.42	3.61	4.17
	(前月比)	0.82	2.85	1.91	0.27	0.77	0.55	1.83	0.78	1.15	0.03	0.72	0.01
	平均価格	1,429	1,482	1,441	1,449	1,466	1,480	1,453	1,455	1,461	1,463	1,464	1,462
(前年比)	2.53	5.35	0.11	0.35	1.40	0.20	1.37	0.09	2.02	1.11	3.11	3.35	
(前月比)	1.03	3.74	2.76	0.51	1.19	0.95	1.83	0.14	0.47	0.12	0.05	0.16	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	54	64	59	67	55	44	62	67	49	55	62	69
	(前年比)	1.82	5.88	7.27	52.27	15.38	18.52	19.48	12.99	10.91	19.12	8.77	32.69
	(前月比)	3.85	18.52	7.81	13.56	17.91	20.00	40.91	8.06	26.87	12.24	12.73	11.29
	平均㎡単価	25.99	27.22	26.25	27.77	26.90	29.77	28.93	25.58	24.00	25.70	27.12	27.13
	(前年比)	4.56	1.42	12.41	19.53	2.07	12.22	8.39	6.08	4.90	9.22	2.35	3.22
	(前月比)	1.11	4.71	3.56	5.82	3.15	10.68	2.82	11.61	6.16	7.09	5.53	0.02
	平均価格	1,743	1,807	1,723	1,794	1,776	1,983	1,906	1,683	1,570	1,688	1,775	1,772
(前年比)	6.61	4.70	11.82	14.52	2.26	12.06	7.79	9.80	3.69	11.61	3.65	2.93	
(前月比)	1.24	3.66	4.64	4.13	1.01	11.64	3.86	11.72	6.73	7.52	5.15	0.14	
新規登録	件数	202	207	221	223	143	211	245	220	197	224	207	247
	(前年比)	9.42	13.03	2.79	6.70	12.27	4.95	0.82	5.98	7.08	0.00	13.39	0.82
	(前月比)	17.55	2.48	6.76	0.90	35.87	47.55	16.11	10.20	10.45	13.71	7.59	19.32
	平均㎡単価	28.30	29.37	30.12	28.63	29.09	28.22	28.85	28.65	28.62	28.77	29.02	28.54
	(前年比)	3.17	3.08	0.59	4.57	2.82	1.86	2.14	1.00	3.57	0.74	0.11	4.11
	(前月比)	4.91	3.77	2.55	4.95	1.63	2.98	2.22	0.68	0.12	0.54	0.85	1.66
	平均価格	1,831	1,938	1,951	1,852	1,911	1,801	1,887	1,867	1,854	1,899	1,865	1,838
(前年比)	3.04	2.96	0.66	4.94	3.39	2.40	3.27	0.05	3.50	1.34	1.89	3.89	
(前月比)	4.26	5.82	0.69	5.09	3.20	5.73	4.75	1.03	0.70	2.40	1.78	1.45	
在庫	件数	647	626	631	652	599	636	653	584	585	599	581	594
	(前年比)	2.56	6.43	8.02	5.51	9.10	5.36	1.24	6.41	8.59	7.28	8.50	8.90
	(前月比)	0.77	3.25	0.80	3.33	8.13	6.18	2.67	10.57	0.17	2.39	3.01	2.24
	平均㎡単価	29.46	29.40	29.62	29.68	29.87	29.05	28.83	29.38	29.51	29.40	29.27	28.96
	(前年比)	2.19	1.84	2.77	2.67	1.02	2.93	1.95	1.59	0.89	1.32	1.86	3.27
	(前月比)	1.58	0.23	0.76	0.19	0.64	2.74	0.76	1.94	0.41	0.37	0.43	1.07
	平均価格	1,893	1,904	1,915	1,925	1,951	1,881	1,869	1,897	1,904	1,917	1,901	1,868
(前年比)	1.74	1.23	2.51	1.74	0.89	1.18	0.16	0.12	0.09	0.83	0.95	2.84	
(前月比)	1.54	0.57	0.58	0.50	1.35	3.56	0.67	1.54	0.37	0.66	0.82	1.74	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	301	303	304	304	245	194	292	344	320	284	291	300	
	(前年比)	1.31	11.14	12.39	18.06	23.44	16.02	15.61	15.06	16.23	23.45	24.81	12.54	
	(前月比)	12.24	0.66	0.33	0.00	19.41	20.82	50.52	17.81	6.98	11.25	2.46	3.09	
	平均㎡単価	21.29	20.02	19.89	21.56	19.11	20.79	20.11	22.80	21.73	21.11	21.33	20.56	
	(前年比)	0.61	1.80	0.39	9.95	3.11	4.07	0.89	10.83	7.41	2.56	6.17	10.16	
	(前月比)	14.03	5.94	0.69	8.43	11.38	8.82	3.31	13.41	4.70	2.87	1.07	3.60	
	平均価格	3,127	2,893	2,795	3,080	2,718	3,022	2,885	3,311	3,149	3,018	3,136	2,945	
	(前年比)	4.55	2.82	3.49	9.53	3.89	2.34	0.98	13.61	8.03	3.34	9.84	9.91	
	(前月比)	16.71	7.49	3.41	10.23	11.76	11.17	4.52	14.76	4.89	4.17	3.91	6.08	
	東京都	件数	88	91	97	92	73	49	72	124	95	90	91	99
		(前年比)	10.00	7.14	0.00	15.60	16.09	30.00	32.08	3.33	15.93	19.64	19.47	12.50
		(前月比)	0.00	3.41	6.59	5.15	20.65	32.88	46.94	72.22	23.39	5.26	1.11	8.79
平均㎡単価		33.03	32.53	29.13	34.58	27.56	33.38	31.80	34.91	35.83	30.85	34.75	30.72	
(前年比)		5.08	19.83	8.37	15.50	11.37	3.13	10.67	13.28	20.61	4.95	12.48	9.57	
(前月比)		17.82	1.52	10.46	18.70	20.29	21.13	4.73	9.78	2.64	13.90	12.61	11.60	
平均価格		4,804	4,557	4,154	4,830	3,781	4,941	4,455	5,021	5,036	4,323	5,101	4,262	
(前年比)		8.95	22.36	5.48	15.39	14.08	7.09	12.33	14.49	17.17	2.00	19.87	4.84	
(前月比)		18.18	5.15	8.85	16.27	21.72	30.68	9.84	12.71	0.30	14.16	18.00	16.46	
埼玉県		件数	63	61	73	66	50	47	66	55	57	53	66	51
		(前年比)	26.00	35.56	15.87	7.04	7.41	2.08	11.86	30.38	1.72	39.77	1.49	21.54
		(前月比)	3.06	3.17	19.67	9.59	24.24	6.00	40.43	16.67	3.64	7.02	24.53	22.73
	平均㎡単価	14.86	15.16	14.51	13.85	16.01	15.77	14.49	14.76	15.42	15.47	14.62	13.45	
	(前年比)	12.25	13.19	0.62	2.96	12.96	18.85	5.70	2.72	10.24	8.13	2.80	5.96	
	(前月比)	3.89	2.02	4.27	4.59	15.59	1.48	8.12	1.88	4.48	0.29	5.51	7.98	
	平均価格	2,168	2,059	2,053	1,928	2,290	2,237	1,966	2,097	2,259	2,293	2,038	1,916	
	(前年比)	6.79	8.76	0.95	1.94	14.82	22.70	0.91	9.09	17.33	14.56	0.26	6.23	
	(前月比)	6.10	5.04	0.26	6.11	18.77	2.29	12.13	6.69	7.69	1.51	11.09	5.98	
	千葉県	件数	48	53	47	52	52	42	47	70	61	54	49	50
		(前年比)	4.00	28.38	39.74	20.00	22.39	16.67	31.88	18.60	28.24	17.39	43.02	15.25
		(前月比)	18.64	10.42	11.32	10.64	0.00	19.23	11.90	48.94	12.86	11.48	9.26	2.04
平均㎡単価		13.17	11.69	11.31	11.73	12.03	12.82	9.90	12.02	12.30	12.18	10.91	11.23	
(前年比)		14.07	2.58	1.27	8.58	0.17	5.60	26.77	11.66	7.05	3.05	7.22	4.25	
(前月比)		22.27	11.25	3.26	3.71	2.57	6.59	22.79	21.42	2.32	0.93	10.48	2.95	
平均価格		2,037	1,821	1,599	1,772	1,834	1,878	1,494	1,821	1,874	1,833	1,693	1,761	
(前年比)		21.34	5.29	7.15	7.39	1.50	1.43	28.91	8.25	8.41	5.74	3.12	9.01	
(前月比)		26.08	10.61	12.19	10.82	3.50	2.38	20.42	21.88	2.92	2.24	7.64	4.07	
神奈川県		件数	102	98	87	94	70	56	107	95	107	87	85	100
		(前年比)	18.40	20.97	20.18	25.40	37.50	27.27	4.46	20.83	15.08	30.40	29.75	23.66
		(前月比)	22.14	3.92	11.22	8.05	25.53	20.00	91.07	11.21	12.63	18.69	2.30	17.65
	平均㎡単価	19.19	16.55	18.60	20.15	18.47	19.72	20.41	19.97	18.61	20.59	18.31	19.53	
	(前年比)	5.14	22.99	5.40	5.25	0.23	9.46	4.74	3.49	4.47	14.45	7.46	7.50	
	(前月比)	5.63	13.78	12.38	8.36	8.38	6.81	3.48	2.13	6.83	10.64	11.10	6.70	
	平均価格	2,786	2,447	2,546	2,901	2,573	2,860	3,007	2,880	2,675	2,845	2,716	2,758	
	(前年比)	3.08	20.42	11.47	5.77	1.79	7.36	10.03	4.24	1.52	9.83	2.62	8.44	
	(前月比)	9.53	12.15	4.05	13.93	11.30	11.14	5.16	4.23	7.11	6.35	4.54	1.55	

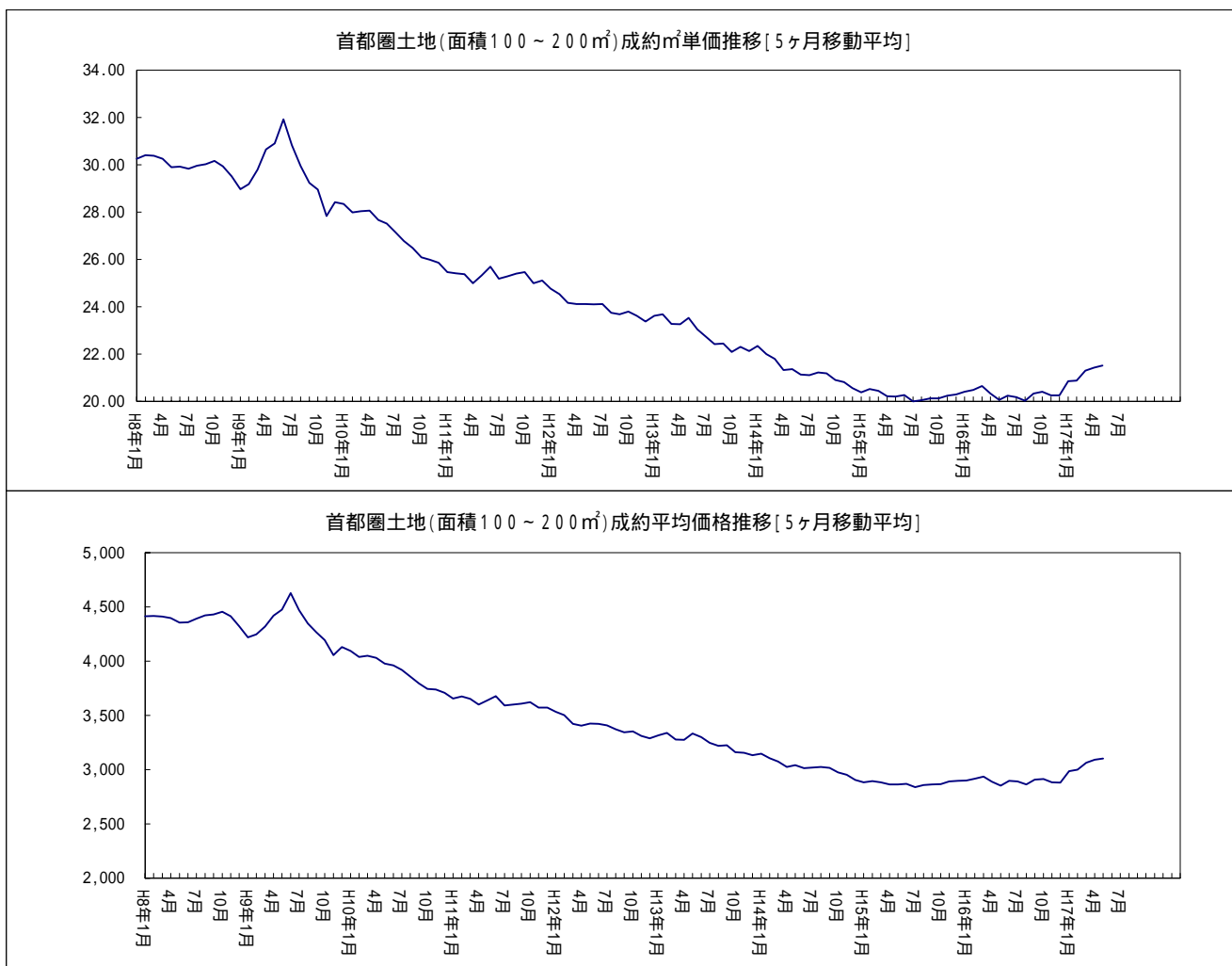
(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,699	1,984	2,038	1,889	1,546	1,970	2,058	2,008	2,009	1,983	2,134	2,070	
	(前年比)	9.05	5.34	6.73	13.19	2.83	9.05	3.11	3.46	0.60	0.92	11.26	8.43	
	(前月比)	11.00	16.77	2.72	7.31	18.16	27.43	4.47	2.43	0.05	1.29	7.61	3.00	
	平均㎡単価	21.44	21.13	21.67	21.95	22.32	23.10	22.90	24.03	23.49	23.48	22.90	22.78	
	(前年比)	2.10	2.06	3.93	3.59	2.36	5.73	7.77	8.91	8.37	10.32	9.47	9.06	
	(前月比)	2.63	1.45	2.57	1.29	1.69	3.49	0.84	4.90	2.23	0.06	2.47	0.52	
	平均価格	3,030	2,989	3,064	3,069	3,165	3,253	3,232	3,397	3,346	3,371	3,238	3,253	
	(前年比)	2.14	2.03	3.48	2.43	2.59	6.22	5.50	8.53	8.37	12.47	8.65	9.77	
	(前月比)	2.24	1.35	2.52	0.17	3.12	2.78	0.65	5.11	1.50	0.74	3.93	0.45	
	東京都	件数	465	518	547	473	403	580	584	572	575	552	538	553
		(前年比)	5.87	4.95	5.36	8.69	11.62	4.76	12.31	9.16	15.23	13.58	10.02	19.18
		(前月比)	0.22	11.40	5.60	13.53	14.80	43.92	0.69	2.05	0.52	4.00	2.54	2.79
平均㎡単価		35.70	35.79	38.24	39.46	39.26	40.16	39.80	42.93	41.16	42.45	42.65	41.81	
(前年比)		2.37	3.09	0.40	10.33	6.07	13.51	7.30	7.96	7.88	13.31	17.73	11.41	
(前月比)		4.88	0.25	6.87	3.19	0.51	2.28	0.89	7.87	4.12	3.13	0.47	1.97	
平均価格		4,998	4,950	5,236	5,434	5,379	5,460	5,435	5,974	5,733	5,946	5,905	5,835	
(前年比)		1.80	2.92	0.58	9.44	5.23	12.94	4.47	8.88	6.69	14.15	15.85	10.31	
(前月比)		5.52	0.95	5.78	3.78	1.01	1.50	0.45	9.92	4.04	3.72	0.69	1.20	
埼玉県		件数	350	426	418	419	321	394	401	422	442	394	430	432
		(前年比)	3.58	1.43	11.76	1.18	0.93	7.08	1.96	14.36	10.50	11.46	3.61	2.70
		(前月比)	21.17	21.71	1.88	0.24	23.39	22.74	1.78	5.24	4.74	10.86	9.14	0.47
	平均㎡単価	14.46	15.20	15.05	15.44	15.49	16.07	15.38	15.75	15.72	15.61	14.88	15.15	
	(前年比)	4.10	2.41	5.79	0.01	0.29	6.26	2.56	3.89	4.53	5.84	2.68	4.78	
	(前月比)	0.00	5.12	0.92	2.58	0.30	3.76	4.29	2.37	0.15	0.71	4.68	1.77	
	平均価格	2,065	2,117	2,140	2,164	2,203	2,287	2,196	2,194	2,184	2,161	2,072	2,142	
	(前年比)	0.99	3.55	7.49	0.80	0.97	6.88	1.76	1.41	2.82	3.57	0.91	3.07	
	(前月比)	0.63	2.52	1.09	1.09	1.81	3.82	4.00	0.05	0.50	1.05	4.11	3.40	
	千葉県	件数	316	377	377	379	274	383	377	361	360	415	444	398
		(前年比)	17.71	17.32	16.04	19.87	22.16	5.20	20.96	19.96	4.76	25.76	13.27	7.57
		(前月比)	14.59	19.30	0.00	0.53	27.70	39.78	1.57	4.24	0.28	15.28	6.99	10.36
平均㎡単価		12.70	12.17	11.73	11.96	11.84	12.31	12.38	12.57	12.44	12.40	12.58	12.24	
(前年比)		0.83	5.91	8.20	11.06	0.02	3.36	0.17	1.65	7.91	2.54	3.30	3.35	
(前月比)		7.20	4.16	3.67	1.98	1.01	4.01	0.57	1.53	1.07	0.27	1.44	2.69	
平均価格		1,885	1,816	1,747	1,769	1,806	1,810	1,860	1,896	1,918	1,907	1,874	1,824	
(前年比)		1.95	5.11	6.97	9.95	0.88	3.30	0.03	1.57	9.95	4.45	5.83	3.21	
(前月比)		6.66	3.61	3.83	1.28	2.05	0.24	2.76	1.93	1.15	0.57	1.73	2.68	
神奈川県		件数	568	663	696	618	548	613	696	653	632	622	722	687
		(前年比)	9.41	1.78	11.22	18.79	19.39	15.91	3.06	11.28	12.22	11.65	16.08	8.87
		(前月比)	9.98	16.73	4.98	11.21	11.33	11.86	13.54	6.18	3.22	1.58	16.08	4.85
	平均㎡単価	19.26	19.04	18.70	19.59	19.89	19.11	19.59	19.70	19.85	19.75	19.84	18.92	
	(前年比)	4.98	1.17	8.64	0.06	1.69	4.67	0.86	2.26	0.97	4.25	4.64	0.57	
	(前月比)	2.37	1.16	1.79	4.75	1.55	3.95	2.50	0.57	0.77	0.49	0.46	4.62	
	平均価格	2,650	2,682	2,624	2,670	2,780	2,687	2,723	2,746	2,801	2,828	2,784	2,700	
	(前年比)	6.34	0.52	7.25	2.96	2.86	3.28	3.74	2.70	2.05	8.97	4.19	4.82	
	(前月比)	2.84	1.23	2.16	1.73	4.11	3.34	1.34	0.85	2.00	0.96	1.54	3.01	

(3)在庫物件

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	7,492	7,479	7,586	7,617	7,410	7,586	7,661	7,486	7,302	7,292	7,344	7,332	
	(前年比)	16.12	15.54	14.74	14.51	14.34	14.37	12.49	12.11	10.88	8.85	5.71	3.60	
	(前月比)	1.50	0.17	1.43	0.41	2.72	2.38	0.99	2.28	2.46	0.14	0.71	0.16	
	平均㎡単価	18.44	18.62	18.56	18.58	18.79	19.09	19.24	19.38	19.30	19.54	19.50	19.46	
	(前年比)	6.44	4.66	5.21	4.09	2.54	0.94	0.62	1.53	1.83	4.52	4.15	5.11	
	(前月比)	0.40	0.97	0.31	0.11	1.14	1.55	0.78	0.77	0.41	1.21	0.21	0.20	
	平均価格	2,662	2,690	2,680	2,673	2,712	2,749	2,776	2,799	2,786	2,832	2,824	2,827	
	(前年比)	6.57	4.72	5.13	4.33	2.47	0.70	0.57	1.39	1.51	4.91	4.28	5.52	
	(前月比)	0.64	1.08	0.40	0.25	1.46	1.36	1.00	0.84	0.48	1.66	0.29	0.09	
	東京都	件数	1,517	1,566	1,558	1,515	1,494	1,602	1,673	1,603	1,545	1,575	1,539	1,556
		(前年比)	22.96	19.49	21.19	20.26	21.41	19.38	11.58	12.40	7.87	3.31	3.15	2.84
		(前月比)	0.26	3.23	0.51	2.76	1.39	7.23	4.43	4.18	3.62	1.94	2.29	1.10
平均㎡単価		34.46	34.48	34.92	35.18	35.53	35.91	36.05	37.31	36.86	37.69	38.18	37.88	
(前年比)		1.59	0.19	1.43	2.81	3.64	6.46	5.28	7.71	5.19	9.17	9.90	8.71	
(前月比)		1.11	0.06	1.27	0.77	0.98	1.09	0.37	3.49	1.21	2.26	1.32	0.80	
平均価格		4,906	4,893	4,918	4,938	4,992	5,015	5,036	5,217	5,183	5,303	5,351	5,339	
(前年比)		1.61	0.68	0.75	1.67	2.85	5.67	4.16	6.82	4.16	8.17	7.95	7.26	
(前月比)		1.44	0.26	0.51	0.40	1.09	0.47	0.42	3.58	0.65	2.32	0.92	0.23	
埼玉県		件数	1,598	1,572	1,572	1,592	1,531	1,552	1,530	1,496	1,471	1,465	1,433	1,484
		(前年比)	10.02	11.34	8.82	9.08	10.94	11.47	12.47	9.44	10.52	11.27	13.10	10.28
		(前月比)	3.39	1.63	0.00	1.27	3.83	1.37	1.42	2.22	1.67	0.41	2.18	3.56
	平均㎡単価	13.74	13.93	13.93	14.18	14.25	14.44	14.47	14.36	14.37	14.44	14.15	14.21	
	(前年比)	4.08	3.46	3.28	1.92	0.83	0.80	2.09	1.46	1.72	2.89	0.20	1.63	
	(前月比)	1.74	1.36	0.04	1.78	0.44	1.36	0.19	0.75	0.10	0.49	2.05	0.48	
	平均価格	1,985	2,005	2,003	2,036	2,049	2,076	2,089	2,064	2,042	2,050	2,027	2,034	
	(前年比)	3.20	3.17	3.73	2.16	0.65	1.26	2.54	0.78	0.27	1.17	0.58	0.70	
	(前月比)	1.75	0.99	0.10	1.67	0.63	1.31	0.66	1.20	1.10	0.43	1.16	0.39	
	千葉県	件数	1,952	1,938	1,992	1,995	1,928	1,925	1,947	1,905	1,869	1,864	1,908	1,852
		(前年比)	19.17	18.43	14.69	15.21	17.22	16.38	16.72	16.04	11.96	10.08	4.93	5.89
		(前月比)	0.81	0.72	2.79	0.15	3.36	0.16	1.14	2.16	1.89	0.27	2.36	2.94
平均㎡単価		11.22	11.13	11.07	11.12	11.05	11.04	11.08	11.02	11.01	11.07	11.09	11.02	
(前年比)		9.56	9.35	9.18	8.99	7.69	7.39	6.44	5.84	3.90	2.33	2.03	1.74	
(前月比)		0.03	0.75	0.58	0.52	0.71	0.05	0.35	0.57	0.02	0.52	0.19	0.61	
平均価格		1,706	1,700	1,691	1,693	1,688	1,684	1,697	1,695	1,693	1,713	1,708	1,700	
(前年比)		8.87	8.17	7.97	8.17	6.98	6.84	5.59	5.06	3.63	1.29	1.00	0.48	
(前月比)		0.12	0.35	0.50	0.08	0.28	0.22	0.75	0.13	0.11	1.20	0.31	0.47	
神奈川県		件数	2,425	2,403	2,464	2,515	2,457	2,507	2,511	2,482	2,417	2,388	2,464	2,440
		(前年比)	12.52	12.97	13.88	13.45	9.03	11.00	9.55	10.27	12.08	9.78	3.14	1.25
		(前月比)	1.86	0.91	2.54	2.07	2.31	2.04	0.16	1.15	2.62	1.20	3.18	0.97
	平均㎡単価	17.76	17.88	17.80	17.84	18.13	18.05	17.98	18.00	18.13	18.01	18.17	17.97	
	(前年比)	6.78	5.05	5.85	5.18	2.81	3.26	3.16	2.19	1.14	0.55	1.24	1.23	
	(前月比)	0.01	0.71	0.45	0.21	1.65	0.47	0.38	0.09	0.74	0.68	0.92	1.09	
	平均価格	2,473	2,502	2,495	2,490	2,543	2,535	2,526	2,530	2,553	2,556	2,574	2,562	
	(前年比)	8.17	6.04	6.08	5.87	2.66	2.67	3.32	2.09	0.44	1.47	2.40	3.07	
	(前月比)	0.50	1.18	0.28	0.23	2.13	0.31	0.35	0.14	0.91	0.15	0.69	0.47	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	344	361	366	340	293	224	329	386	363	329	340	350	
	(前年比)	3.37	5.74	6.39	17.07	21.45	15.79	18.16	16.81	18.61	21.67	21.30	15.46	
	(前月比)	16.91	4.94	1.39	7.10	13.82	23.55	46.88	17.33	5.96	9.37	3.34	2.94	
	平均㎡単価	20.64	19.92	20.32	21.23	19.15	21.13	19.85	22.54	21.71	21.30	20.88	20.18	
	(前年比)	2.67	2.17	1.15	6.36	3.40	0.54	0.19	11.88	8.65	2.38	4.53	5.47	
	(前月比)	7.88	3.46	2.01	4.46	9.79	10.34	6.07	13.58	3.71	1.90	1.96	3.36	
	平均価格	3,030	2,877	2,871	3,039	2,712	3,074	2,848	3,272	3,146	3,038	3,053	2,900	
	(前年比)	0.29	2.46	3.09	6.49	5.00	1.29	0.32	14.85	9.79	2.73	7.25	6.41	
	(前月比)	11.19	5.08	0.20	5.86	10.76	13.33	7.35	14.91	3.85	3.44	0.50	5.01	
	東京都	件数	101	113	120	106	91	57	82	140	113	104	105	113
		(前年比)	7.45	3.67	7.14	14.52	9.90	28.75	33.33	5.26	13.74	20.00	17.97	6.61
		(前月比)	16.53	11.88	6.19	11.67	14.15	37.36	43.86	70.73	19.29	7.96	0.96	7.62
平均㎡単価		32.50	32.05	30.96	34.39	27.85	33.33	31.55	34.25	34.51	32.02	34.70	30.65	
(前年比)		0.56	14.44	6.69	13.64	14.03	3.85	6.96	11.47	16.71	2.60	10.79	4.07	
(前月比)		10.34	1.38	3.42	11.09	19.03	19.70	5.37	8.58	0.74	7.20	6.35	11.65	
平均価格		4,698	4,464	4,372	4,774	3,783	4,884	4,402	4,927	4,825	4,501	4,976	4,270	
(前年比)		2.45	16.34	3.65	12.83	17.99	6.76	9.62	13.61	13.66	1.20	15.66	2.43	
(前月比)		12.69	4.98	2.06	9.18	20.76	29.12	9.86	11.92	2.07	6.72	10.55	14.17	
埼玉県		件数	77	72	86	74	62	51	77	63	63	67	77	61
		(前年比)	32.76	30.91	19.44	7.50	6.06	5.56	6.94	31.52	13.70	27.96	1.32	14.08
		(前月比)	8.45	6.49	19.44	13.95	16.22	17.74	50.98	18.18	0.00	6.35	14.93	20.78
	平均㎡単価	14.17	14.96	14.08	13.53	15.64	15.61	13.73	14.66	15.49	15.15	14.18	13.14	
	(前年比)	15.51	12.59	8.28	2.89	10.23	19.44	1.53	5.09	10.41	4.62	5.10	7.17	
	(前月比)	0.09	5.57	5.91	3.87	15.56	0.17	12.06	6.78	5.64	2.16	6.45	7.28	
	平均価格	2,065	2,064	2,016	1,914	2,227	2,213	1,898	2,076	2,273	2,219	2,002	1,884	
	(前年比)	11.77	8.08	6.64	1.31	11.20	22.46	2.19	10.23	15.35	9.01	6.69	6.23	
	(前月比)	2.76	0.04	2.33	5.06	16.34	0.60	14.25	9.38	9.47	2.37	9.79	5.87	
	千葉県	件数	58	67	59	59	59	50	51	76	66	60	57	63
		(前年比)	6.45	20.24	31.40	14.49	26.25	19.05	38.55	25.49	30.53	13.21	42.42	16.00
		(前月比)	22.67	15.52	11.94	0.00	0.00	15.25	2.00	49.02	13.16	9.09	5.00	10.53
平均㎡単価		11.94	11.02	10.78	10.89	11.52	13.21	10.31	11.97	11.75	11.51	10.02	11.45	
(前年比)		8.42	1.03	3.79	1.79	0.58	9.89	16.22	7.03	9.11	2.15	8.64	12.85	
(前月比)		17.72	7.71	2.17	1.00	5.84	14.62	21.98	16.18	1.82	2.10	12.89	14.19	
平均価格		1,883	1,719	1,583	1,680	1,755	1,956	1,546	1,810	1,802	1,733	1,546	1,804	
(前年比)		15.32	3.21	8.59	3.18	0.40	6.31	19.91	3.80	9.96	5.89	6.29	17.78	
(前月比)		22.94	8.70	7.91	6.09	4.47	11.44	20.97	17.13	0.45	3.85	10.78	16.70	
神奈川県		件数	108	109	101	101	81	66	119	107	121	98	101	113
		(前年比)	23.94	19.26	16.53	26.28	35.71	26.67	4.03	21.90	17.69	31.94	21.71	23.13
		(前月比)	26.53	0.93	7.34	0.00	19.80	18.52	80.30	10.08	13.08	19.01	3.06	11.88
	平均㎡単価	19.28	16.89	18.83	19.91	18.45	20.78	20.09	19.70	19.19	20.70	18.23	19.12	
	(前年比)	4.19	20.17	4.14	3.51	1.25	0.93	0.02	1.14	0.09	13.97	6.04	6.76	
	(前月比)	7.63	12.39	11.48	5.75	7.36	12.66	3.31	1.95	2.61	7.87	11.93	4.92	
	平均価格	2,775	2,479	2,567	2,837	2,578	3,022	2,949	2,849	2,766	2,845	2,707	2,689	
	(前年比)	3.35	18.78	10.12	2.83	0.67	2.11	5.30	2.74	4.80	8.67	1.02	7.91	
	(前月比)	11.36	10.69	3.57	10.51	9.11	17.19	2.41	3.37	2.92	2.85	4.85	0.64	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,166	2,569	2,599	2,433	1,994	2,557	2,607	2,578	2,614	2,491	2,775	2,725	
	(前年比)	7.59	6.95	5.49	12.89	0.05	7.52	3.73	6.49	1.04	3.07	7.77	10.06	
	(前月比)	12.52	18.61	1.17	6.39	18.04	28.23	1.96	1.11	1.40	4.71	11.40	1.80	
	平均㎡単価	21.98	20.88	21.73	21.20	21.55	22.83	21.84	23.55	22.80	23.18	22.57	22.50	
	(前年比)	1.01	0.32	2.53	1.03	1.35	3.16	5.45	11.50	6.72	8.47	5.99	9.15	
	(前月比)	6.64	5.03	4.10	2.44	1.65	5.93	4.35	7.86	3.20	1.69	2.66	0.30	
	平均価格	3,121	2,961	3,082	2,985	3,070	3,215	3,096	3,343	3,251	3,331	3,189	3,221	
	(前年比)	1.29	0.11	2.01	0.42	1.02	3.14	3.80	11.43	6.86	10.50	5.09	9.93	
	(前月比)	6.53	5.13	4.08	3.15	2.84	4.73	3.70	7.99	2.77	2.46	4.24	0.97	
	東京都	件数	608	674	721	623	516	749	714	725	733	698	701	722
		(前年比)	5.59	7.54	5.38	9.05	11.03	4.59	6.73	7.89	10.89	7.55	3.85	20.53
		(前月比)	1.50	10.86	6.97	13.59	17.17	45.16	4.67	1.54	1.10	4.77	0.43	3.00
平均㎡単価		39.17	37.67	39.58	39.40	39.93	41.56	40.49	45.25	43.10	43.68	43.95	45.47	
(前年比)		3.59	1.90	1.60	4.11	2.54	7.12	6.81	10.23	7.21	6.37	9.80	12.71	
(前月比)		2.92	3.82	5.07	0.47	1.37	4.08	2.59	11.76	4.76	1.36	0.61	3.47	
平均価格		5,469	5,194	5,397	5,406	5,464	5,609	5,518	6,250	5,947	6,094	6,071	6,293	
(前年比)		4.52	2.24	2.20	3.53	1.82	6.03	3.61	10.63	6.86	7.62	8.77	11.89	
(前月比)		2.76	5.04	3.91	0.16	1.09	2.65	1.62	13.26	4.85	2.48	0.38	3.66	
埼玉県		件数	417	525	495	500	393	487	490	508	565	493	586	558
		(前年比)	6.08	0.57	8.79	4.40	1.81	8.29	2.20	8.09	16.02	12.74	7.92	5.88
		(前月比)	20.87	25.90	5.71	1.01	21.40	23.92	0.62	3.67	11.22	12.74	18.86	4.78
	平均㎡単価	14.27	14.68	14.54	14.91	15.46	16.01	14.94	15.54	14.78	15.75	15.10	14.93	
	(前年比)	6.38	6.25	7.27	3.57	0.64	6.38	2.53	6.57	0.67	9.67	6.57	6.62	
	(前月比)	1.91	2.87	0.93	2.54	3.67	3.57	6.71	4.07	4.90	6.58	4.14	1.13	
	平均価格	2,052	2,049	2,083	2,107	2,201	2,288	2,134	2,173	2,077	2,188	2,067	2,103	
	(前年比)	2.64	7.57	7.87	3.56	2.07	7.88	2.31	3.85	1.60	8.03	0.93	4.15	
	(前月比)	1.65	0.17	1.67	1.14	4.47	3.96	6.73	1.83	4.45	5.35	5.51	1.73	
	千葉県	件数	445	566	543	581	443	572	592	555	560	581	639	637
		(前年比)	16.04	13.32	11.27	12.24	6.54	1.21	11.51	18.26	6.04	11.30	12.90	8.89
		(前月比)	23.93	27.19	4.06	7.00	23.75	29.12	3.50	6.25	0.90	3.75	9.98	0.31
平均㎡単価		11.08	10.28	10.54	10.27	9.67	10.35	10.00	9.87	10.29	10.79	11.01	9.53	
(前年比)		1.55	6.01	5.55	9.47	6.84	3.12	7.21	6.16	5.03	9.95	4.76	3.47	
(前月比)		12.24	7.21	2.49	2.56	5.79	7.02	3.43	1.24	4.19	4.91	2.03	13.46	
平均価格		1,664	1,539	1,577	1,530	1,472	1,535	1,513	1,504	1,568	1,654	1,649	1,442	
(前年比)		1.79	5.48	5.00	9.39	6.66	3.54	6.72	4.58	6.46	11.81	6.66	1.95	
(前月比)		13.11	7.47	2.44	2.99	3.77	4.24	1.38	0.64	4.29	5.51	0.34	12.52	
神奈川県		件数	696	804	840	729	642	749	811	790	756	719	849	808
		(前年比)	4.13	5.52	8.79	21.02	15.68	13.91	6.67	15.60	10.32	13.79	7.33	5.62
		(前月比)	9.02	15.52	4.48	13.21	11.93	16.67	8.28	2.59	4.30	4.89	18.08	4.83
	平均㎡単価	19.19	19.04	18.90	19.56	19.82	19.38	19.43	19.49	19.54	19.46	19.51	18.59	
	(前年比)	3.48	0.57	6.29	2.07	2.23	2.73	0.75	4.63	1.02	3.47	5.27	0.22	
	(前月比)	3.00	0.77	0.76	3.50	1.34	2.21	0.27	0.30	0.23	0.40	0.24	4.69	
	平均価格	2,642	2,686	2,657	2,679	2,780	2,707	2,700	2,720	2,760	2,786	2,744	2,649	
	(前年比)	4.98	2.54	5.18	0.29	3.21	2.64	1.56	5.16	1.82	7.84	5.37	3.35	
	(前月比)	3.08	1.67	1.09	0.83	3.78	2.61	0.27	0.76	1.47	0.92	1.49	3.49	

(3)在庫物件<総取引>

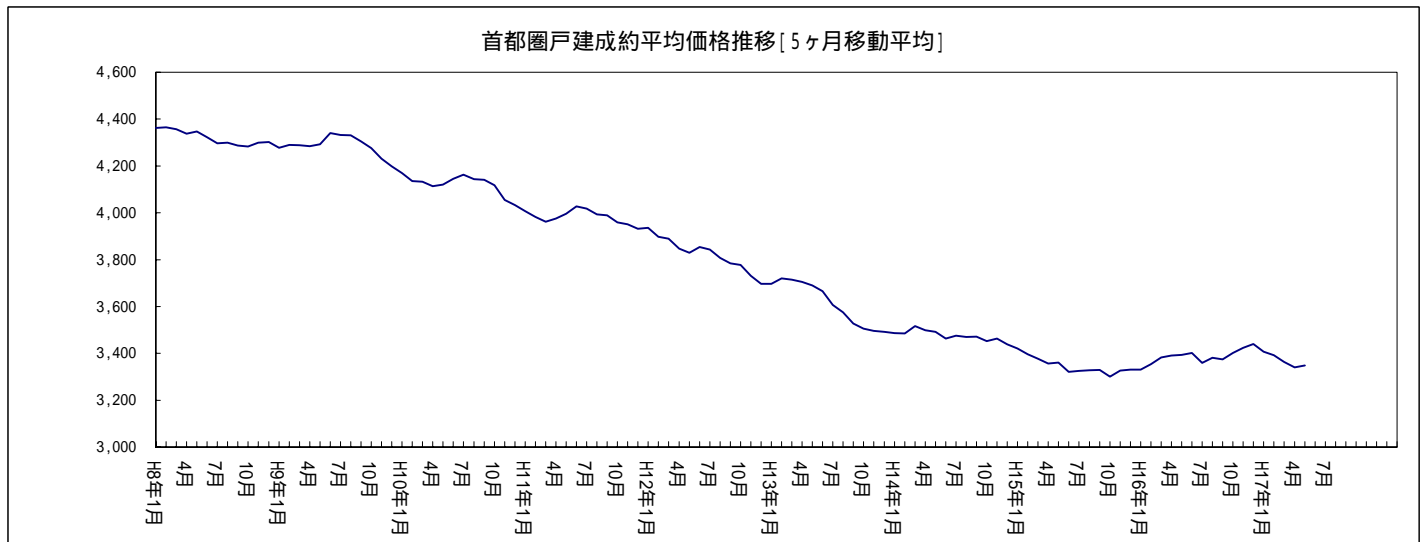
		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	11,122	11,063	11,153	11,128	10,886	11,114	11,176	10,987	10,786	10,695	10,846	10,908	
	(前年比)	13.25	13.55	12.66	13.02	12.58	12.75	11.10	11.04	9.83	8.66	5.87	3.17	
	(前月比)	1.27	0.53	0.81	0.22	2.17	2.09	0.56	1.69	1.83	0.84	1.41	0.57	
	平均㎡単価	17.43	17.55	17.46	17.27	17.32	17.68	17.70	17.80	17.63	17.78	17.65	17.63	
	(前年比)	7.34	5.72	6.00	6.04	5.13	4.10	2.94	1.61	1.69	0.45	0.19	0.99	
	(前月比)	0.17	0.73	0.53	1.10	0.31	2.09	0.11	0.53	0.91	0.80	0.72	0.11	
	平均価格	2,537	2,557	2,541	2,509	2,524	2,568	2,575	2,592	2,566	2,596	2,572	2,576	
	(前年比)	7.38	5.58	5.85	6.00	4.82	3.78	2.81	1.48	1.73	0.84	0.19	1.22	
	(前月比)	0.32	0.78	0.61	1.27	0.58	1.77	0.27	0.64	0.99	1.14	0.90	0.16	
	東京都	件数	2,059	2,114	2,098	2,024	1,980	2,123	2,182	2,104	2,018	2,029	2,005	2,040
		(前年比)	21.92	20.17	21.22	21.31	21.92	20.40	14.60	15.33	12.53	8.07	7.60	0.39
		(前月比)	0.54	2.67	0.76	3.53	2.17	7.22	2.78	3.57	4.09	0.55	1.18	1.75
平均㎡単価		39.85	39.75	39.87	39.39	39.46	39.89	39.86	41.48	41.39	42.04	41.89	42.06	
(前年比)		2.64	4.72	5.68	4.44	3.92	5.10	3.53	7.21	5.20	6.44	5.52	4.46	
(前月比)		1.04	0.25	0.32	1.21	0.17	1.10	0.09	4.08	0.22	1.56	0.35	0.40	
平均価格		5,639	5,598	5,582	5,512	5,539	5,550	5,546	5,777	5,779	5,877	5,848	5,899	
(前年比)		2.35	4.10	4.89	3.56	3.77	4.58	2.65	6.53	4.54	5.61	4.04	3.43	
(前月比)		1.14	0.71	0.29	1.26	0.48	0.19	0.07	4.17	0.04	1.70	0.50	0.88	
埼玉県		件数	2,181	2,150	2,111	2,126	2,059	2,085	2,054	2,010	1,979	1,955	1,960	2,024
		(前年比)	10.50	11.60	10.55	10.75	11.74	12.76	13.15	11.10	10.94	13.07	12.93	10.16
		(前月比)	3.20	1.42	1.81	0.71	3.15	1.26	1.49	2.14	1.54	1.21	0.26	3.27
	平均㎡単価	12.96	13.07	13.05	13.23	13.31	13.61	13.63	13.48	13.51	13.60	13.50	13.59	
	(前年比)	5.38	5.48	4.73	4.01	2.72	0.79	1.12	0.97	1.40	2.96	1.51	3.43	
	(前月比)	1.37	0.86	0.14	1.36	0.59	2.25	0.19	1.10	0.18	0.69	0.75	0.69	
	平均価格	1,898	1,903	1,897	1,922	1,934	1,978	1,987	1,961	1,945	1,959	1,943	1,953	
	(前年比)	4.17	5.04	5.00	4.12	2.63	0.36	1.57	0.37	0.40	1.67	0.10	1.59	
	(前月比)	1.27	0.28	0.30	1.28	0.63	2.25	0.49	1.33	0.82	0.71	0.82	0.53	
	千葉県	件数	3,748	3,709	3,801	3,818	3,756	3,719	3,763	3,725	3,717	3,701	3,778	3,765
		(前年比)	10.68	10.67	7.22	7.69	8.61	8.65	8.55	8.02	5.25	4.42	0.87	0.66
		(前月比)	1.11	1.04	2.48	0.45	1.62	0.99	1.18	1.01	0.21	0.43	2.08	0.34
平均㎡単価		8.31	8.22	8.23	8.24	8.14	8.07	8.06	7.92	7.86	7.88	7.96	7.70	
(前年比)		14.31	14.38	13.00	12.76	11.82	12.15	11.09	11.13	9.70	8.14	6.26	7.98	
(前月比)		0.69	1.01	0.05	0.17	1.23	0.85	0.13	1.78	0.72	0.19	1.03	3.26	
平均価格		1,265	1,256	1,256	1,256	1,242	1,231	1,232	1,214	1,205	1,211	1,219	1,182	
(前年比)		13.93	13.65	12.37	12.40	11.63	11.95	10.62	10.57	9.32	7.41	5.74	7.27	
(前月比)		0.73	0.73	0.02	0.07	1.10	0.91	0.13	1.50	0.74	0.54	0.62	3.01	
神奈川県		件数	3,134	3,090	3,143	3,160	3,091	3,187	3,177	3,148	3,072	3,010	3,103	3,079
		(前年比)	11.74	13.32	13.89	14.69	11.00	11.72	10.18	11.42	12.48	10.97	5.68	2.99
		(前月比)	1.26	1.40	1.72	0.54	2.18	3.11	0.31	0.91	2.41	2.02	3.09	0.77
	平均㎡単価	17.65	17.74	17.75	17.79	18.03	17.97	17.79	17.71	17.75	17.61	17.64	17.46	
	(前年比)	7.17	5.74	5.88	4.96	3.13	3.46	3.63	2.64	2.07	1.46	0.47	0.70	
	(前月比)	0.40	0.47	0.07	0.21	1.36	0.35	0.98	0.42	0.22	0.81	0.14	0.99	
	平均価格	2,465	2,492	2,498	2,495	2,543	2,530	2,507	2,497	2,504	2,500	2,502	2,490	
	(前年比)	8.77	6.46	6.09	5.29	2.65	3.02	3.74	2.51	1.66	0.10	0.46	0.93	
	(前月比)	0.08	1.10	0.23	0.10	1.91	0.50	0.92	0.39	0.27	0.16	0.07	0.47	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	798	1,003	964	1,050	804	750	1,055	1,127	975	1,036	947	898
	(前年比)	2.97	14.49	4.08	1.06	6.73	5.90	5.55	13.11	1.14	1.33	14.61	7.71
	(前月比)	17.99	25.69	3.89	8.92	23.43	6.72	40.67	6.82	13.49	6.26	8.59	5.17
	平均価格	3,357	3,262	3,482	3,418	3,495	3,466	3,341	3,320	3,338	3,352	3,352	3,382
	(前年比)	2.51	2.18	5.20	1.77	8.40	1.66	0.27	0.20	3.91	0.50	2.91	0.74
(前月比)	0.01	2.82	6.75	1.85	2.26	0.82	3.62	0.62	0.53	0.42	0.01	0.89	
東京都	件数	239	288	277	305	247	206	301	335	272	285	294	241
	(前年比)	5.29	20.22	6.10	3.48	9.78	13.08	2.38	13.66	1.87	10.94	13.53	16.03
	(前月比)	16.72	20.50	3.82	10.11	19.02	16.60	46.12	11.30	18.81	4.78	3.16	18.03
	平均価格	4,305	4,162	4,256	4,467	4,325	4,498	4,017	4,053	4,209	4,443	4,200	4,195
	(前年比)	6.37	3.06	7.08	13.28	3.44	6.84	7.77	3.91	9.66	6.34	2.50	2.72
(前月比)	0.17	3.33	2.26	4.96	3.17	4.01	10.71	0.91	3.84	5.57	5.48	0.11	
埼玉県	件数	160	178	158	199	147	116	200	202	177	199	162	165
	(前年比)	10.34	15.64	13.19	6.42	8.13	10.77	21.95	15.83	12.03	6.42	18.59	12.23
	(前月比)	14.89	11.25	11.24	25.95	26.13	21.09	72.41	1.00	12.38	12.43	18.59	1.85
	平均価格	2,362	2,333	2,456	2,477	2,554	2,359	2,476	2,482	2,410	2,511	2,270	2,551
	(前年比)	4.18	3.53	7.64	1.00	7.61	5.10	4.60	10.46	0.47	5.39	8.77	4.54
(前月比)	3.24	1.23	5.28	0.88	3.10	7.64	4.98	0.23	2.91	4.20	9.60	12.39	
千葉県	件数	136	178	160	176	125	140	176	201	172	177	150	129
	(前年比)	3.55	16.04	6.43	3.83	25.15	1.41	24.79	17.96	1.78	0.57	21.88	21.82
	(前月比)	17.58	30.88	10.11	10.00	28.98	12.00	25.71	14.20	14.43	2.91	15.25	14.00
	平均価格	2,440	2,267	2,322	2,222	2,341	2,397	2,387	2,293	2,378	2,285	2,288	2,496
	(前年比)	6.19	5.61	6.00	13.42	0.85	4.50	3.35	10.98	1.05	5.73	5.60	6.82
(前月比)	4.39	7.08	2.45	4.33	5.35	2.41	0.43	3.95	3.74	3.93	0.16	9.09	
神奈川県	件数	263	359	369	370	285	288	378	389	354	375	341	363
	(前年比)	0.38	7.71	3.36	4.82	8.06	0.00	11.06	8.25	4.32	2.18	9.79	9.01
	(前月比)	21.02	36.50	2.79	0.27	22.97	1.05	31.25	2.91	9.00	5.93	9.07	6.45
	平均価格	3,575	3,495	3,844	3,628	3,767	3,694	3,704	3,656	3,599	3,472	3,604	3,535
	(前年比)	0.13	5.22	4.23	2.63	9.71	2.27	2.70	3.94	0.54	0.24	2.98	0.62
(前月比)	0.50	2.24	9.99	5.62	3.85	1.96	0.29	1.32	1.55	3.52	3.78	1.91	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	4,672	5,723	5,819	5,668	4,655	6,130	6,004	5,991	6,408	6,093	6,080	5,943
	(前年比)	4.03	5.01	0.17	4.31	3.15	7.39	4.87	4.05	12.64	12.75	6.11	7.22
	(前月比)	15.71	22.50	1.68	2.59	17.87	31.69	2.06	0.22	6.96	4.92	0.21	2.25
	平均価格	3,959	4,032	4,047	4,063	4,041	4,042	3,965	3,905	4,000	4,022	4,021	3,990
	(前年比)	1.11	2.53	0.72	2.12	0.08	2.11	3.88	0.94	2.53	2.17	1.69	2.13
	(前月比)	1.33	1.86	0.37	0.40	0.54	0.03	1.91	1.53	2.44	0.55	0.02	0.77
東京都	件数	1,518	1,796	1,943	1,879	1,558	1,991	1,896	1,802	2,037	1,810	1,805	1,801
	(前年比)	6.01	6.02	7.11	4.68	6.49	3.32	3.10	1.69	9.16	13.34	3.03	8.36
	(前月比)	8.66	18.31	8.18	3.29	17.08	27.79	4.77	4.96	13.04	11.14	0.28	0.22
	平均価格	5,300	5,460	5,443	5,323	5,284	5,393	5,314	5,188	5,398	5,490	5,466	5,480
	(前年比)	2.15	5.16	2.17	2.22	3.47	7.59	4.21	2.09	4.72	2.59	4.13	5.20
	(前月比)	1.76	3.02	0.33	2.19	0.74	2.06	1.46	2.37	4.05	1.72	0.44	0.25
埼玉県	件数	865	1,074	1,096	1,044	880	1,134	1,121	1,168	1,170	1,228	1,246	1,122
	(前年比)	9.61	0.09	0.83	3.98	5.58	4.32	9.05	3.55	10.69	5.77	17.55	5.15
	(前月比)	18.93	24.16	2.05	4.74	15.71	28.86	1.15	4.19	0.17	4.96	1.47	9.95
	平均価格	2,804	2,823	2,791	2,894	2,881	2,790	2,835	2,867	2,760	2,863	2,878	2,881
	(前年比)	1.23	1.87	2.21	3.73	0.37	1.29	0.44	2.71	0.29	0.47	4.02	0.43
	(前月比)	3.09	0.68	1.15	3.71	0.46	3.16	1.60	1.15	3.76	3.75	0.51	0.12
千葉県	件数	780	942	919	900	705	976	970	987	1,099	1,065	940	977
	(前年比)	6.81	4.27	15.92	6.83	15.47	1.41	2.61	3.24	15.56	12.46	12.72	2.63
	(前月比)	18.07	20.77	2.44	2.07	21.67	38.44	0.61	1.75	11.35	3.09	11.74	3.94
	平均価格	2,816	2,904	2,755	2,822	2,781	2,830	2,741	2,641	2,784	2,722	2,690	2,656
	(前年比)	3.89	0.65	3.95	0.33	3.53	2.27	4.39	7.55	3.86	3.15	7.29	6.91
	(前月比)	1.28	3.12	5.12	2.41	1.44	1.78	3.16	3.67	5.42	2.23	1.14	1.30
神奈川県	件数	1,509	1,911	1,861	1,845	1,512	2,029	2,017	2,034	2,102	1,990	2,089	2,043
	(前年比)	3.43	12.48	2.53	10.55	17.76	19.07	8.32	11.82	15.81	17.13	13.47	9.72
	(前月比)	18.96	26.64	2.62	0.86	18.05	34.19	0.59	0.84	3.34	5.33	4.97	2.20
	平均価格	3,861	3,925	3,968	4,047	4,024	4,000	3,914	3,977	3,972	4,098	4,054	3,924
	(前年比)	5.14	2.28	3.22	0.25	0.01	2.60	4.50	0.53	1.58	3.02	0.78	1.56
	(前月比)	0.08	1.67	1.08	2.00	0.58	0.59	2.14	1.60	0.12	3.17	1.08	3.20

(3) 在庫物件(全戸建系)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	17,488	17,700	17,954	18,119	18,026	18,750	18,789	18,419	18,704	18,642	18,787	18,691
	(前年比)	4.15	1.64	2.06	1.42	0.77	0.22	0.90	0.37	2.83	5.07	6.61	6.05
	(前月比)	0.78	1.21	1.44	0.92	0.51	4.02	0.21	1.97	1.55	0.33	0.78	0.51
	平均価格	4,076	4,085	4,056	4,056	4,047	4,036	4,017	3,999	3,996	4,007	4,034	4,009
	(前年比)	3.23	2.24	2.55	2.21	3.07	2.50	3.55	3.71	3.72	3.17	2.10	1.73
	(前月比)	0.10	0.22	0.69	0.00	0.23	0.28	0.46	0.45	0.08	0.29	0.66	0.61
東京都	件数	5,070	5,205	5,286	5,426	5,483	5,691	5,678	5,453	5,536	5,388	5,240	5,195
	(前年比)	11.35	5.83	5.69	4.35	3.84	4.45	2.69	3.38	0.34	2.65	1.79	1.76
	(前月比)	0.69	2.66	1.56	2.65	1.05	3.79	0.23	3.96	1.52	2.67	2.75	0.86
	平均価格	5,609	5,635	5,623	5,571	5,520	5,505	5,508	5,509	5,527	5,537	5,640	5,657
	(前年比)	0.24	0.42	0.84	0.10	1.74	0.07	1.51	1.76	2.78	3.37	1.15	0.96
	(前月比)	0.10	0.45	0.20	0.93	0.91	0.27	0.06	0.02	0.32	0.18	1.86	0.31
埼玉県	件数	3,494	3,480	3,581	3,538	3,523	3,647	3,648	3,598	3,645	3,692	3,804	3,801
	(前年比)	4.77	5.36	4.28	4.17	3.05	1.94	0.55	3.95	0.52	0.96	5.29	6.17
	(前月比)	2.40	0.40	2.90	1.20	0.42	3.52	0.03	1.37	1.31	1.29	3.03	0.08
	平均価格	2,834	2,836	2,814	2,836	2,846	2,840	2,855	2,855	2,813	2,842	2,865	2,853
	(前年比)	2.45	1.54	2.38	0.91	0.65	0.24	0.78	0.42	0.29	0.69	1.84	0.84
	(前月比)	0.14	0.08	0.79	0.80	0.34	0.20	0.51	0.01	1.46	1.02	0.83	0.42
千葉県	件数	3,467	3,468	3,505	3,563	3,483	3,561	3,595	3,484	3,583	3,607	3,588	3,582
	(前年比)	0.20	0.58	2.45	0.56	1.64	0.72	0.58	0.26	2.87	4.52	2.13	2.69
	(前月比)	0.60	0.03	1.07	1.65	2.25	2.24	0.95	3.09	2.84	0.67	0.53	0.17
	平均価格	2,992	2,998	2,950	2,928	2,904	2,866	2,856	2,815	2,829	2,826	2,809	2,764
	(前年比)	1.85	1.09	2.88	1.93	2.82	4.33	4.88	5.94	6.08	6.07	6.60	8.16
	(前月比)	0.57	0.19	1.60	0.74	0.84	1.30	0.34	1.45	0.51	0.10	0.63	1.59
神奈川県	件数	5,457	5,547	5,582	5,592	5,537	5,851	5,868	5,884	5,940	5,955	6,155	6,113
	(前年比)	1.09	3.82	3.52	2.95	4.69	7.44	6.63	7.59	7.49	10.56	15.07	12.12
	(前月比)	0.09	1.65	0.63	0.18	0.98	5.67	0.29	0.27	0.95	0.25	3.36	0.68
	平均価格	4,134	4,093	4,065	4,077	4,072	4,063	4,007	3,999	3,997	4,061	4,102	4,056
	(前年比)	4.99	5.44	6.14	5.35	5.66	5.18	6.84	6.77	5.16	3.42	2.51	2.45
	(前月比)	0.59	0.99	0.69	0.31	0.14	0.22	1.37	0.20	0.04	1.58	1.03	1.12

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	617	778	762	808	643	575	797	898	727	815	746	690
	(前年比)	3.70	17.85	3.54	4.49	9.56	11.54	8.71	11.96	5.58	0.12	13.86	9.09
	(前月比)	18.71	26.09	2.06	6.04	20.42	10.58	38.61	12.67	19.04	12.10	8.47	7.51
	平均価格	3,269	3,073	3,339	3,273	3,339	3,271	3,171	3,201	3,137	3,201	3,203	3,226
東京都	(前年比)	6.33	5.08	6.01	1.94	8.33	1.35	1.35	1.06	5.60	1.10	4.24	1.21
	(前月比)	2.55	6.00	8.66	1.99	2.03	2.05	3.04	0.93	2.00	2.06	0.06	0.72
	件数	186	218	224	240	202	154	238	255	197	225	230	191
	(前年比)	9.41	26.10	5.08	8.75	9.19	21.43	0.42	17.21	6.64	14.77	13.21	13.18
東京都	(前月比)	15.45	17.20	2.75	7.14	15.83	23.76	54.55	7.14	22.75	14.21	2.22	16.96
	平均価格	4,352	4,084	4,213	4,398	4,230	4,351	3,887	3,945	3,991	4,346	4,100	4,013
	(前年比)	10.53	1.22	9.12	14.11	4.10	3.48	9.71	3.34	14.15	6.77	2.58	5.74
	(前月比)	2.21	6.14	3.14	4.40	3.83	2.86	10.65	1.50	1.15	8.92	5.68	2.10
埼玉県	件数	130	154	139	162	126	103	157	169	146	158	129	128
	(前年比)	13.04	13.48	12.03	0.61	11.27	1.90	11.35	17.16	8.15	0.63	18.87	16.88
	(前月比)	15.58	18.46	9.74	16.55	22.22	18.25	52.43	7.64	13.61	8.22	18.35	0.78
	平均価格	2,164	2,167	2,344	2,348	2,427	2,233	2,256	2,362	2,271	2,331	2,000	2,336
埼玉県	(前年比)	3.07	4.51	10.52	2.21	6.27	5.86	0.26	12.79	1.18	7.95	13.97	3.80
	(前月比)	3.81	0.15	8.14	0.17	3.37	7.98	1.03	4.69	3.87	2.66	14.22	16.80
	件数	114	154	149	153	109	121	158	181	143	156	135	111
	(前年比)	7.32	14.44	8.76	0.00	27.33	2.42	23.67	12.14	2.05	5.41	18.18	23.45
千葉県	(前月比)	21.38	35.09	3.25	2.68	28.76	11.01	30.58	14.56	20.99	9.09	13.46	17.78
	平均価格	2,328	2,133	2,264	2,094	2,205	2,246	2,326	2,254	2,247	2,185	2,212	2,342
	(前年比)	7.53	5.14	1.31	12.52	3.52	8.05	5.75	9.33	0.69	5.43	4.20	5.78
	(前月比)	5.12	8.39	6.13	7.50	5.29	1.87	3.55	3.08	0.32	2.77	1.24	5.92
神奈川県	件数	187	252	250	253	206	197	244	293	241	276	252	260
	(前年比)	0.00	14.29	3.47	5.24	11.97	12.44	14.69	2.98	13.31	13.58	9.03	8.33
	(前月比)	22.08	34.76	0.79	1.20	18.58	4.37	23.86	20.08	17.75	14.52	8.70	3.17
	平均価格	3,534	3,326	3,751	3,511	3,624	3,598	3,609	3,621	3,491	3,340	3,532	3,463
神奈川県	(前年比)	3.75	8.33	4.68	2.55	9.74	3.92	2.90	5.76	2.77	0.48	5.11	1.98
	(前月比)	4.05	5.88	12.78	6.41	3.24	0.73	0.31	0.33	3.59	4.32	5.73	1.94

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,566	3,103	3,213	3,099	2,533	3,157	3,272	3,280	3,294	3,132	3,173	3,167
	(前年比)	6.66	3.87	3.22	4.85	6.67	0.91	5.81	3.84	1.82	1.79	3.86	5.15
	(前月比)	14.81	20.93	3.54	3.55	18.26	24.63	3.64	0.24	0.43	4.92	1.31	0.19
東	平均価格	3,996	4,092	4,111	4,124	3,996	4,047	3,977	3,786	3,964	4,109	4,008	3,984
	(前年比)	0.07	3.72	0.58	4.07	1.90	2.43	4.55	4.46	5.31	2.29	1.20	1.14
	(前月比)	1.45	2.40	0.48	0.31	3.10	1.29	1.74	4.79	4.70	3.65	2.47	0.60
京	件数	759	921	1,000	892	771	933	985	941	970	915	905	943
	(前年比)	8.33	2.33	4.40	13.23	11.78	4.31	8.20	6.55	5.00	0.44	1.12	7.04
	(前月比)	13.85	21.34	8.58	10.80	13.57	21.01	5.57	4.47	3.08	5.67	1.09	4.20
埼	平均価格	5,954	6,003	6,055	6,076	5,766	5,961	5,859	5,325	5,954	6,085	5,990	6,010
	(前年比)	5.47	7.58	6.36	10.33	0.00	11.55	2.68	5.54	4.41	4.02	7.73	7.39
	(前月比)	6.40	0.81	0.88	0.35	5.11	3.39	1.72	9.11	11.82	2.20	1.57	0.33
玉	件数	536	652	680	631	506	651	680	663	681	646	695	629
	(前年比)	3.42	0.77	8.97	1.25	7.16	4.66	0.59	5.42	6.07	0.77	4.67	7.16
	(前月比)	8.69	21.64	4.29	7.21	19.81	28.66	4.45	2.50	2.71	5.14	7.59	9.50
千	平均価格	2,600	2,592	2,585	2,688	2,600	2,488	2,588	2,516	2,429	2,558	2,537	2,568
	(前年比)	3.07	4.42	0.85	3.04	3.20	3.84	2.33	2.24	5.07	0.56	1.26	5.28
	(前月比)	4.10	0.32	0.26	3.98	3.30	4.28	4.03	2.80	3.44	5.30	0.84	1.25
葉	件数	458	563	585	586	474	612	599	613	630	594	566	598
	(前年比)	11.07	0.35	7.44	0.68	3.07	0.16	5.52	1.66	13.51	13.58	6.19	0.00
	(前月比)	23.41	22.93	3.91	0.17	19.11	29.11	2.12	2.34	2.77	5.71	4.71	5.65
神	平均価格	2,565	2,786	2,593	2,647	2,637	2,687	2,566	2,370	2,516	2,519	2,468	2,436
	(前年比)	3.32	1.90	0.18	3.43	1.47	1.61	3.49	10.95	9.04	3.24	9.86	9.56
	(前月比)	4.78	8.62	6.95	2.08	0.36	1.91	4.52	7.62	6.14	0.12	2.03	1.27
奈	件数	813	967	948	990	782	961	1,008	1,063	1,013	977	1,007	997
	(前年比)	4.47	9.88	6.88	1.00	2.98	1.54	7.61	3.36	0.39	1.51	4.57	5.39
	(前月比)	14.06	18.94	1.96	4.43	21.01	22.89	4.89	5.46	4.70	3.55	3.07	0.99
川	平均価格	3,893	4,043	4,092	4,155	3,979	4,112	3,914	4,033	3,992	4,251	4,107	3,888
	(前年比)	6.29	0.37	4.30	2.10	2.28	2.00	5.92	0.09	1.35	5.55	1.12	1.39
	(前月比)	1.26	3.84	1.23	1.52	4.23	3.34	4.82	3.06	1.03	6.49	3.38	5.33

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	10,399	10,441	10,481	10,491	10,342	10,752	10,881	10,714	10,661	10,538	10,543	10,563
	(前年比)	8.88	7.20	7.55	7.86	8.10	5.49	5.41	5.03	3.69	2.57	0.03	0.02
	(前月比)	1.57	0.40	0.38	0.10	1.42	3.96	1.20	1.53	0.49	1.15	0.05	0.19
	平均価格	4,243	4,247	4,204	4,202	4,175	4,156	4,134	4,087	4,076	4,122	4,153	4,105
	(前年比)	2.85	1.78	2.49	2.18	3.57	3.22	4.26	5.12	5.65	4.68	3.40	3.00
	(前月比)	0.25	0.11	1.02	0.04	0.65	0.44	0.55	1.14	0.26	1.14	0.76	1.16
東京都	件数	2,950	2,973	2,960	2,941	2,932	3,038	3,094	3,011	3,003	2,916	2,838	2,841
	(前年比)	13.24	10.51	12.27	13.73	15.06	13.27	12.00	10.76	8.00	7.34	5.43	4.86
	(前月比)	1.21	0.78	0.44	0.64	0.31	3.62	1.84	2.68	0.27	2.90	2.67	0.11
	平均価格	6,255	6,296	6,291	6,276	6,201	6,185	6,149	6,074	6,127	6,215	6,360	6,351
	(前年比)	0.41	1.79	2.95	3.26	1.22	2.11	0.12	1.92	2.89	2.65	0.22	2.32
	(前月比)	0.78	0.65	0.08	0.24	1.19	0.27	0.57	1.22	0.86	1.44	2.34	0.14
埼玉県	件数	2,164	2,170	2,238	2,191	2,142	2,232	2,246	2,192	2,207	2,177	2,250	2,266
	(前年比)	9.61	8.52	4.56	5.32	5.18	1.93	4.06	6.48	3.03	2.60	0.22	2.95
	(前月比)	1.68	0.28	3.13	2.10	2.24	4.20	0.63	2.40	0.68	1.36	3.35	0.71
	平均価格	2,671	2,670	2,644	2,669	2,677	2,668	2,692	2,659	2,577	2,595	2,628	2,628
	(前年比)	2.45	1.37	2.68	1.70	1.47	0.27	0.18	1.25	3.34	2.14	0.06	0.72
	(前月比)	0.88	0.04	0.98	0.94	0.30	0.32	0.89	1.23	3.09	0.73	1.24	0.03
千葉県	件数	2,024	2,033	2,058	2,118	2,124	2,221	2,228	2,177	2,160	2,165	2,146	2,189
	(前年比)	2.60	0.78	3.24	0.66	1.34	4.71	3.58	4.61	5.11	7.82	8.11	6.16
	(前月比)	1.84	0.44	1.23	2.92	0.28	4.57	0.32	2.29	0.78	0.23	0.88	2.00
	平均価格	2,877	2,909	2,842	2,817	2,787	2,724	2,719	2,656	2,655	2,662	2,636	2,596
	(前年比)	0.66	1.52	0.81	0.15	1.05	3.72	4.45	6.17	7.72	7.69	9.14	10.72
	(前月比)	1.05	1.11	2.30	0.88	1.07	2.24	0.19	2.33	0.04	0.27	0.98	1.52
神奈川県	件数	3,261	3,265	3,225	3,241	3,144	3,261	3,313	3,334	3,291	3,280	3,309	3,267
	(前年比)	7.88	6.93	7.62	8.21	8.76	6.19	5.21	4.28	5.29	4.26	0.30	1.48
	(前月比)	1.66	0.12	1.23	0.50	2.99	3.72	1.59	0.63	1.29	0.33	0.88	1.27
	平均価格	4,313	4,264	4,241	4,262	4,243	4,261	4,180	4,164	4,143	4,239	4,283	4,188
	(前年比)	5.54	5.41	6.29	5.44	5.83	4.75	6.71	6.38	5.61	2.97	2.57	3.28
	(前月比)	0.39	1.14	0.54	0.52	0.45	0.42	1.89	0.39	0.51	2.33	1.02	2.21

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	181	225	202	242	161	175	258	229	248	221	201	208
	(前年比)	0.56	0.44	6.05	25.39	6.62	19.05	5.74	17.33	27.84	6.36	17.28	2.80
	(前月比)	15.42	24.31	10.22	19.80	33.47	8.70	47.43	11.24	8.30	10.89	9.05	3.48
	平均価格	3,656	3,916	4,021	3,902	4,118	4,109	3,865	3,790	3,928	3,907	3,906	3,900
	(前年比)	7.11	4.65	3.16	2.62	5.80	7.37	0.78	1.66	3.56	2.18	1.79	1.49
	(前月比)	7.65	7.10	2.69	2.97	5.53	0.21	5.94	1.95	3.65	0.52	0.04	0.15
東京都	件数	53	70	53	65	45	52	63	80	75	60	64	50
	(前年比)	7.02	6.06	10.17	22.64	12.50	26.83	14.55	0.00	33.93	7.14	14.67	25.37
	(前月比)	20.90	32.08	24.29	22.64	30.77	15.56	21.15	26.98	6.25	20.00	6.67	21.88
	平均価格	4,142	4,403	4,438	4,720	4,754	4,936	4,505	4,396	4,781	4,805	4,559	4,889
	(前年比)	5.34	8.66	0.19	7.69	0.58	16.44	1.43	7.30	1.82	2.60	2.13	8.83
	(前月比)	7.79	6.28	0.79	6.37	0.71	3.83	8.73	2.42	8.75	0.50	5.12	7.25
埼玉	件数	30	24	19	37	21	13	43	33	31	41	33	37
	(前年比)	0.00	27.27	20.83	54.17	16.67	48.00	86.96	8.33	34.78	46.43	17.50	8.82
	(前月比)	11.76	20.00	20.83	94.74	43.24	38.10	230.77	23.26	6.06	32.26	19.51	12.12
	平均価格	3,217	3,393	3,275	3,045	3,316	3,355	3,281	3,097	3,066	3,205	3,327	3,298
	(前年比)	4.08	5.42	1.96	13.29	7.65	13.22	8.83	0.53	11.44	4.20	5.96	0.19
	(前月比)	2.65	5.48	3.47	7.04	8.92	1.18	2.22	5.61	1.00	4.54	3.81	0.88
千葉	件数	22	24	11	23	16	19	18	20	29	21	15	18
	(前年比)	22.22	25.00	67.65	23.33	5.88	5.56	33.33	48.72	26.09	25.00	44.44	10.00
	(前月比)	10.00	9.09	54.17	109.09	30.43	18.75	5.26	11.11	45.00	27.59	28.57	20.00
	平均価格	3,018	3,127	3,120	3,073	3,268	3,361	2,926	2,643	3,027	3,029	2,978	3,444
	(前年比)	5.79	4.16	2.00	10.82	7.85	12.98	7.31	13.28	3.23	0.12	4.81	6.84
	(前月比)	6.39	3.60	0.22	1.48	6.34	2.84	12.95	9.66	14.50	0.07	1.66	15.64
神奈川県	件数	76	107	119	117	79	91	134	96	113	99	89	103
	(前年比)	1.33	12.63	21.43	36.05	3.95	44.44	3.60	21.31	22.83	20.16	11.88	10.75
	(前月比)	18.28	40.79	11.21	1.68	32.48	15.19	47.25	28.36	17.71	12.39	10.10	15.73
	平均価格	3,675	3,891	4,038	3,881	4,140	3,900	3,878	3,761	3,829	3,840	3,806	3,715
	(前年比)	8.37	0.56	1.90	5.54	7.89	5.89	1.73	0.38	7.32	3.13	3.09	6.46
	(前月比)	7.47	5.89	3.76	3.89	6.68	5.79	0.57	3.01	1.81	0.29	0.88	2.39

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,106	2,620	2,606	2,569	2,122	2,973	2,732	2,711	3,114	2,961	2,907	2,776
	(前年比)	0.61	17.91	4.70	18.01	17.95	17.88	21.37	15.51	26.89	27.25	8.67	9.68
	(前月比)	16.79	24.41	0.53	1.42	17.40	40.10	8.11	0.77	14.87	4.91	1.82	4.51
東	平均価格	3,913	3,962	3,968	3,990	4,095	4,037	3,951	4,048	4,038	3,930	4,036	3,998
	(前年比)	2.57	1.19	1.09	0.32	2.35	1.74	2.71	3.51	1.06	2.60	2.23	3.32
	(前月比)	1.14	1.24	0.15	0.56	2.64	1.43	2.13	2.45	0.25	2.66	2.70	0.96
京	件数	759	875	943	987	787	1,058	911	861	1,067	895	900	858
	(前年比)	3.56	16.51	22.79	28.68	33.62	11.13	18.93	12.55	26.27	30.47	5.02	9.86
	(前月比)	2.82	15.28	7.77	4.67	20.26	34.43	13.89	5.49	23.93	16.12	0.56	4.67
埼	平均価格	4,646	4,890	4,793	4,643	4,812	4,892	4,725	5,037	4,891	4,882	4,939	4,897
	(前年比)	1.31	3.90	0.71	3.40	4.54	4.69	3.29	3.82	1.86	4.10	0.29	2.63
	(前月比)	2.64	5.24	1.99	3.13	3.65	1.65	3.41	6.62	2.90	0.19	1.18	0.85
玉	件数	329	422	416	413	374	483	441	505	489	582	551	493
	(前年比)	18.16	0.94	10.15	13.15	3.36	3.87	25.28	0.98	17.83	14.12	39.14	2.71
	(前月比)	31.46	28.27	1.42	0.72	9.44	29.14	8.70	14.51	3.17	19.02	5.33	10.53
千	平均価格	3,137	3,181	3,127	3,209	3,262	3,197	3,214	3,328	3,219	3,202	3,308	3,280
	(前年比)	4.25	0.93	1.86	3.25	4.19	1.61	0.33	7.69	4.19	0.05	3.20	5.26
	(前月比)	0.65	1.40	1.70	2.64	1.64	2.01	0.54	3.56	3.28	0.55	3.32	0.83
葉	件数	322	379	334	314	231	364	371	374	469	471	374	379
	(前年比)	0.00	9.55	27.55	16.49	33.04	3.45	2.49	5.95	18.43	11.08	31.25	7.06
	(前月比)	9.04	17.70	11.87	5.99	26.43	57.58	1.92	0.81	25.40	0.43	20.59	1.34
神	平均価格	3,173	3,079	3,040	3,148	3,077	3,071	3,024	3,084	3,143	2,977	3,027	3,001
	(前年比)	5.92	0.33	6.55	3.36	6.36	2.94	6.43	3.29	2.17	2.87	1.15	3.83
	(前月比)	1.68	2.97	1.26	3.56	2.28	0.18	1.53	1.97	1.94	5.29	1.69	0.86
奈	件数	696	944	913	855	730	1,068	1,009	971	1,089	1,013	1,082	1,046
	(前年比)	14.47	50.80	14.55	27.80	52.72	46.70	30.87	35.05	36.47	43.28	23.23	14.19
	(前月比)	24.02	35.63	3.28	6.35	14.62	46.30	5.52	3.77	12.15	6.98	6.81	3.33
川	平均価格	3,823	3,805	3,838	3,922	4,072	3,899	3,915	3,916	3,954	3,951	4,005	3,959
	(前年比)	3.25	4.84	0.92	1.66	3.31	2.21	2.43	1.86	2.04	1.08	3.23	4.65
	(前月比)	1.08	0.48	0.86	2.20	3.81	4.24	0.41	0.02	0.98	0.08	1.35	1.15

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	7,089	7,259	7,473	7,628	7,684	7,998	7,908	7,705	8,043	8,104	8,244	8,128
	(前年比)	3.73	7.64	6.85	9.06	11.15	9.08	11.08	8.98	12.96	16.99	16.39	15.13
	(前月比)	0.41	2.40	2.95	2.07	0.73	4.09	1.13	2.57	4.39	0.76	1.73	1.41
東	平均価格	3,830	3,851	3,849	3,855	3,875	3,873	3,856	3,877	3,889	3,858	3,881	3,884
	(前年比)	3.09	2.12	1.83	1.32	1.26	0.61	1.55	0.78	0.10	0.26	0.71	0.85
	(前月比)	0.54	0.53	0.04	0.16	0.51	0.05	0.44	0.54	0.33	0.81	0.59	0.09
京	件数	2,120	2,232	2,326	2,485	2,551	2,653	2,584	2,442	2,533	2,472	2,402	2,354
	(前年比)	8.58	1.22	4.26	9.76	13.38	8.15	11.43	7.58	12.43	17.60	11.88	11.09
	(前月比)	0.05	5.28	4.21	6.84	2.66	4.00	2.60	5.50	3.73	2.41	2.83	2.00
埼	平均価格	4,710	4,753	4,773	4,736	4,737	4,727	4,741	4,813	4,817	4,738	4,790	4,820
	(前年比)	0.46	0.16	0.11	1.19	2.07	0.02	0.40	1.59	0.73	0.29	0.37	1.41
	(前月比)	0.90	0.91	0.42	0.77	0.02	0.21	0.30	1.51	0.08	1.63	1.08	0.63
玉	件数	1,330	1,310	1,343	1,347	1,381	1,415	1,402	1,406	1,438	1,515	1,554	1,535
	(前年比)	4.31	0.38	3.80	2.25	0.44	1.94	5.65	0.29	3.60	6.54	14.43	11.31
	(前月比)	3.55	1.50	2.52	0.30	2.52	2.46	0.92	0.29	2.28	5.35	2.57	1.22
千	平均価格	3,098	3,111	3,096	3,108	3,108	3,111	3,115	3,161	3,177	3,196	3,210	3,185
	(前年比)	3.71	2.65	2.02	0.05	0.05	0.93	0.86	2.13	3.24	3.42	2.89	2.09
	(前月比)	0.69	0.40	0.47	0.39	0.02	0.10	0.14	1.47	0.50	0.62	0.42	0.76
葉	件数	1,443	1,435	1,447	1,445	1,359	1,340	1,367	1,307	1,423	1,442	1,442	1,393
	(前年比)	4.41	2.57	1.30	0.41	5.95	8.59	6.69	7.44	0.35	0.07	5.63	2.31
	(前月比)	1.19	0.55	0.84	0.14	5.95	1.40	2.01	4.39	8.88	1.34	0.00	3.40
神	平均価格	3,154	3,124	3,104	3,091	3,086	3,101	3,080	3,079	3,094	3,073	3,066	3,029
	(前年比)	5.44	4.57	5.59	4.60	4.64	4.18	4.74	4.70	3.53	3.45	2.50	4.08
	(前月比)	0.09	0.95	0.66	0.40	0.16	0.47	0.69	0.01	0.47	0.67	0.24	1.21
奈	件数	2,196	2,282	2,357	2,351	2,393	2,590	2,555	2,550	2,649	2,675	2,846	2,846
	(前年比)	18.19	24.36	23.99	23.67	29.84	31.47	27.24	28.40	29.16	36.48	38.83	33.24
	(前月比)	2.81	3.92	3.29	0.25	1.79	8.23	1.35	0.20	3.88	0.98	6.39	0.00
川	平均価格	3,869	3,850	3,825	3,822	3,847	3,814	3,783	3,783	3,817	3,841	3,893	3,906
	(前年比)	1.86	3.46	3.77	2.93	2.87	3.51	5.17	5.68	2.64	1.92	0.33	0.34
	(前月比)	0.61	0.49	0.65	0.06	0.63	0.86	0.81	0.02	0.88	0.65	1.33	0.34

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	1,001	1,260	1,187	1,280	996	938	1,278	1,375	1,212	1,295	1,172	1,152
	(前年比)	0.69	13.99	5.72	2.07	6.21	5.73	8.65	15.90	3.43	1.17	15.87	10.00
	(前月比)	21.80	25.87	5.79	7.83	22.19	5.82	36.25	7.59	11.85	6.85	9.50	1.71
	平均価格	3,207	3,173	3,325	3,341	3,377	3,314	3,253	3,226	3,226	3,234	3,250	3,317
	(前年比)	0.84	3.11	3.20	2.76	8.22	0.37	0.14	0.12	2.22	0.17	2.66	1.78
	(前月比)	1.57	1.09	4.82	0.46	1.09	1.88	1.84	0.84	0.02	0.26	0.47	2.06
東京都	件数	290	349	339	367	296	246	361	408	321	356	357	310
	(前年比)	1.69	22.62	5.83	5.66	8.03	20.13	3.48	18.40	8.55	5.32	15.00	16.44
	(前月比)	21.83	20.34	2.87	8.26	19.35	16.89	46.75	13.02	21.32	10.90	0.28	13.17
	平均価格	4,115	4,107	4,151	4,395	4,332	4,488	4,017	4,024	4,057	4,377	4,246	4,375
	(前年比)	1.68	0.12	3.40	11.54	6.70	7.91	5.93	2.57	8.99	6.05	1.92	2.58
	(前月比)	3.51	0.21	1.08	5.87	1.43	3.61	10.51	0.18	0.83	7.89	3.00	3.04
埼玉県	件数	210	230	203	242	196	166	240	262	230	257	223	228
	(前年比)	0.00	15.44	16.46	0.82	4.85	0.00	8.11	16.29	1.32	7.98	17.10	9.52
	(前月比)	16.67	9.52	11.74	19.21	19.01	15.31	44.58	9.17	12.21	11.74	13.23	2.24
	平均価格	2,284	2,273	2,356	2,414	2,435	2,253	2,376	2,365	2,321	2,425	2,177	2,375
	(前年比)	4.16	0.41	3.87	3.38	4.80	6.17	4.27	8.22	1.19	2.02	7.39	1.31
	(前月比)	2.59	0.49	3.69	2.45	0.84	7.48	5.49	0.46	1.86	4.48	10.23	9.09
千葉県	件数	174	239	215	226	166	191	224	258	224	249	204	181
	(前年比)	6.95	14.03	6.93	8.87	22.07	4.37	24.07	12.54	4.68	9.69	20.62	18.83
	(前月比)	21.97	37.36	10.04	5.12	26.55	15.06	17.28	15.18	13.18	11.16	18.07	11.27
	平均価格	2,272	2,144	2,142	2,215	2,205	2,240	2,290	2,203	2,244	2,098	2,097	2,328
	(前年比)	4.40	8.44	6.50	7.17	0.14	6.37	3.62	7.61	3.63	6.65	6.96	4.87
	(前月比)	2.36	5.62	0.10	3.40	0.46	1.61	2.22	3.82	1.87	6.52	0.03	11.00
神奈川県	件数	327	442	430	445	338	335	453	447	437	433	388	433
	(前年比)	3.48	4.74	1.18	4.46	8.40	0.89	10.83	15.18	1.13	1.37	13.20	0.23
	(前月比)	24.65	35.17	2.71	3.49	24.04	0.89	35.22	1.32	2.24	0.92	10.39	11.60
	平均価格	3,494	3,459	3,724	3,547	3,664	3,589	3,585	3,591	3,596	3,429	3,555	3,468
	(前年比)	0.08	4.49	3.36	2.82	7.79	1.79	1.05	4.29	2.77	0.61	1.92	0.15
	(前月比)	0.89	0.98	7.65	4.74	3.28	2.03	0.11	0.17	0.12	4.64	3.69	2.45

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	6,665	8,374	8,287	8,300	6,901	8,766	8,774	8,795	9,129	8,860	9,177	9,110
	(前年比)	1.16	11.13	4.08	9.66	14.44	9.93	9.76	8.54	11.38	16.36	11.79	13.24
	(前月比)	17.15	25.64	1.04	0.16	16.86	27.03	0.09	0.24	3.80	2.95	3.58	0.73
	平均価格	3,787	3,818	3,915	3,864	3,837	3,891	3,783	3,749	3,868	3,845	3,823	3,792
	(前年比)	2.00	0.56	2.24	1.65	2.12	1.61	3.88	0.94	0.05	2.07	0.56	1.84
	(前月比)	1.71	0.81	2.56	1.32	0.68	1.41	2.79	0.91	3.19	0.60	0.58	0.80
東京都	件数	2,169	2,533	2,802	2,703	2,264	2,918	2,771	2,701	2,929	2,694	2,755	2,807
	(前年比)	4.11	6.52	11.81	9.48	13.26	9.41	7.70	8.17	10.86	20.21	7.16	19.19
	(前月比)	7.90	16.78	10.62	3.53	16.24	28.89	5.04	2.53	8.44	8.02	2.26	1.89
	平均価格	5,170	5,320	5,320	5,200	5,139	5,236	5,181	5,089	5,303	5,303	5,321	5,312
	(前年比)	0.46	4.31	2.74	1.35	4.52	4.15	3.80	2.41	2.50	0.12	4.98	4.49
	(前月比)	1.70	2.91	0.01	2.25	1.17	1.89	1.06	1.76	4.20	0.00	0.34	0.18
埼玉県	件数	1,293	1,697	1,618	1,616	1,453	1,758	1,703	1,843	1,807	1,890	2,091	1,937
	(前年比)	6.51	9.48	0.12	10.61	16.99	11.27	12.04	6.41	10.93	9.12	31.92	15.64
	(前月比)	22.81	31.25	4.66	0.12	10.09	20.99	3.13	8.22	1.95	4.59	10.63	7.36
	平均価格	2,663	2,705	2,693	2,774	2,745	2,683	2,725	2,718	2,680	2,675	2,723	2,726
	(前年比)	0.89	0.87	1.73	5.24	0.21	0.96	1.51	0.93	2.39	1.09	1.61	0.99
	(前月比)	3.26	1.58	0.47	3.00	1.01	2.26	1.53	0.24	1.41	0.17	1.78	0.12
千葉県	件数	1,210	1,582	1,370	1,549	1,211	1,462	1,589	1,544	1,575	1,646	1,552	1,636
	(前年比)	1.79	13.57	11.38	5.73	6.70	1.35	8.61	2.59	6.85	14.62	2.27	2.89
	(前月比)	23.90	30.74	13.40	13.07	21.82	20.73	8.69	2.83	2.01	4.51	5.71	5.41
	平均価格	2,543	2,565	2,585	2,528	2,542	2,608	2,398	2,443	2,573	2,520	2,500	2,385
	(前年比)	3.34	1.44	1.37	0.42	3.76	0.66	8.11	4.17	0.54	0.22	4.47	6.31
	(前月比)	0.10	0.86	0.78	2.20	0.56	2.61	8.06	1.89	5.29	2.04	0.80	4.59
神奈川県	件数	1,993	2,562	2,497	2,432	1,973	2,628	2,711	2,707	2,818	2,630	2,779	2,730
	(前年比)	6.81	15.72	9.04	11.87	19.29	17.06	11.20	14.27	14.97	19.27	12.74	12.58
	(前月比)	17.81	28.55	2.54	2.60	18.87	33.20	3.16	0.15	4.10	6.67	5.67	1.76
	平均価格	3,766	3,842	3,861	3,953	3,942	3,920	3,831	3,857	3,863	4,021	3,903	3,828
	(前年比)	5.76	2.17	2.02	0.72	0.62	1.73	3.80	0.04	1.64	4.44	1.52	0.42
	(前月比)	2.03	2.02	0.49	2.39	0.28	0.56	2.27	0.69	0.13	4.09	2.92	1.93

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	26,361	26,842	27,220	27,576	27,646	28,549	28,677	28,251	28,523	28,486	28,977	29,027
	(前年比)	2.56	0.47	0.64	2.00	4.08	4.23	4.70	4.28	5.02	7.01	9.50	9.07
	(前月比)	0.95	1.82	1.41	1.31	0.25	3.27	0.45	1.49	0.96	0.13	1.72	0.17
	平均価格	3,813	3,823	3,809	3,798	3,785	3,786	3,765	3,746	3,759	3,762	3,767	3,749
	(前年比)	4.63	3.76	3.56	3.30	4.03	3.31	4.13	4.29	3.38	2.89	2.50	2.04
	(前月比)	0.36	0.26	0.38	0.28	0.35	0.03	0.55	0.52	0.37	0.06	0.14	0.47
東京都	件数	7,343	7,511	7,638	7,789	7,883	8,238	8,285	8,043	8,141	7,950	7,838	7,846
	(前年比)	9.67	4.98	3.77	2.33	0.57	0.30	1.26	1.30	3.97	5.76	4.93	6.01
	(前月比)	0.78	2.29	1.69	1.98	1.21	4.50	0.57	2.92	1.22	2.35	1.41	0.10
	平均価格	5,407	5,448	5,438	5,378	5,344	5,337	5,305	5,298	5,340	5,342	5,404	5,408
	(前年比)	2.95	2.02	1.42	1.92	3.20	1.57	3.14	3.63	3.34	3.90	1.82	0.28
	(前月比)	0.31	0.76	0.19	1.09	0.63	0.13	0.61	0.13	0.80	0.04	1.16	0.08
埼玉県	件数	5,731	5,803	5,888	5,858	5,947	6,106	6,092	6,053	6,120	6,224	6,548	6,631
	(前年比)	2.28	0.33	0.93	0.26	4.57	4.77	4.48	2.19	3.07	4.39	11.19	11.73
	(前月比)	3.44	1.26	1.46	0.51	1.52	2.67	0.23	0.64	1.11	1.70	5.21	1.27
	平均価格	2,686	2,693	2,690	2,713	2,717	2,716	2,722	2,715	2,701	2,696	2,707	2,698
	(前年比)	3.10	2.79	2.99	1.34	1.09	0.45	0.13	0.54	0.08	0.07	0.70	0.00
	(前月比)	0.45	0.26	0.12	0.86	0.16	0.02	0.19	0.23	0.54	0.17	0.39	0.32
千葉県	件数	5,889	5,973	6,014	6,186	6,162	6,228	6,217	6,044	6,074	6,126	6,140	6,146
	(前年比)	1.94	4.04	2.21	5.03	5.93	5.29	4.72	3.12	3.51	5.28	6.06	4.42
	(前月比)	0.05	1.43	0.69	2.86	0.39	1.07	0.18	2.78	0.50	0.86	0.23	0.10
	平均価格	2,640	2,650	2,630	2,613	2,588	2,561	2,541	2,506	2,517	2,521	2,512	2,481
	(前年比)	3.64	2.25	3.41	2.79	3.99	5.18	5.86	6.47	6.12	5.55	5.89	6.86
	(前月比)	0.87	0.38	0.76	0.65	0.96	1.06	0.75	1.38	0.44	0.16	0.36	1.25
神奈川県	件数	7,398	7,555	7,680	7,743	7,654	7,977	8,083	8,111	8,188	8,186	8,451	8,404
	(前年比)	1.59	4.24	5.45	5.68	7.35	8.03	8.64	10.08	8.83	11.78	15.53	13.69
	(前月比)	0.08	2.12	1.65	0.82	1.15	4.22	1.33	0.35	0.95	0.02	3.24	0.56
	平均価格	4,039	4,004	3,970	3,977	3,972	3,960	3,915	3,899	3,901	3,965	3,981	3,957
	(前年比)	4.49	4.82	5.31	4.64	4.58	4.35	5.70	5.81	4.21	2.34	2.39	2.58
	(前月比)	0.58	0.87	0.84	0.17	0.12	0.31	1.13	0.42	0.05	1.65	0.41	0.61

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	757	944	901	946	779	705	923	1,058	888	989	898	842
	(前年比)	0.53	16.97	5.36	8.16	7.81	8.20	12.18	13.84	7.60	0.30	15.60	11.92
	(前月比)	20.82	24.70	4.56	4.99	17.65	9.50	30.92	14.63	16.07	11.37	9.20	6.24
	平均価格	3,104	2,953	3,179	3,176	3,181	3,083	3,021	3,092	3,029	3,058	3,090	3,078
	(前年比)	4.82	5.84	4.35	2.96	7.70	2.96	1.47	1.28	2.35	0.85	3.05	0.16
	(前月比)	0.67	4.86	7.66	0.09	0.14	3.06	2.03	2.36	2.03	0.93	1.05	0.37
東京都	件数	217	253	253	271	228	177	262	294	230	264	267	217
	(前年比)	6.37	24.93	7.33	7.19	10.14	20.63	4.73	19.23	10.85	11.41	13.87	19.93
	(前月比)	19.93	16.59	0.00	7.11	15.87	22.37	48.02	12.21	21.77	14.78	1.14	18.73
	平均価格	4,183	4,000	4,136	4,349	4,166	4,372	3,801	3,950	3,882	4,266	4,196	4,117
	(前年比)	4.58	2.12	4.35	11.57	5.68	5.70	9.73	2.41	11.80	5.73	0.53	3.17
	(前月比)	1.61	4.38	3.40	5.16	4.21	4.95	13.05	3.92	1.73	9.90	1.65	1.88
埼玉県	件数	170	191	176	198	168	145	190	218	190	202	174	179
	(前年比)	3.03	15.86	12.87	7.04	5.62	10.69	0.53	15.83	0.53	0.98	18.69	11.82
	(前月比)	16.26	12.35	7.85	12.50	15.15	13.69	31.03	14.74	12.84	6.32	13.86	2.87
	平均価格	2,091	2,061	2,244	2,256	2,308	2,092	2,147	2,231	2,170	2,232	1,893	2,107
	(前年比)	2.01	1.53	8.35	4.04	4.46	6.79	0.82	12.14	3.17	4.88	12.87	2.00
	(前月比)	2.74	1.43	8.88	0.51	2.34	9.38	2.64	3.92	2.73	2.86	15.20	11.30
千葉県	件数	146	208	196	188	148	167	196	222	190	218	180	157
	(前年比)	11.52	11.49	4.26	11.32	22.92	5.03	24.03	11.90	7.32	12.95	20.35	17.37
	(前月比)	23.16	42.47	5.77	4.08	21.28	12.84	17.37	13.27	14.41	14.74	17.43	12.78
	平均価格	2,143	1,991	2,081	2,010	2,073	2,073	2,177	2,123	2,097	1,989	1,988	2,146
	(前年比)	4.33	7.51	0.78	9.53	2.05	8.65	5.17	6.91	2.94	5.51	6.61	2.50
	(前月比)	2.34	7.09	4.52	3.41	3.14	0.01	5.01	2.47	1.22	5.13	0.08	7.97
神奈川県	件数	224	292	276	289	235	216	275	324	278	305	277	289
	(前年比)	2.28	13.61	4.50	7.67	12.31	15.29	16.41	8.22	10.03	4.81	11.78	1.03
	(前月比)	23.29	30.36	5.48	4.71	18.69	8.09	27.31	17.82	14.20	9.71	9.18	4.33
	平均価格	3,453	3,314	3,678	3,466	3,545	3,474	3,482	3,556	3,548	3,321	3,491	3,406
	(前年比)	4.65	7.22	5.70	1.96	8.01	2.65	1.58	5.89	6.41	1.41	3.60	3.50
	(前月比)	4.92	4.02	10.97	5.77	2.30	2.02	0.24	2.13	0.23	6.39	5.10	2.43

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	3,587	4,355	4,473	4,391	3,617	4,395	4,650	4,525	4,591	4,478	4,553	4,620
	(前年比)	7.48	2.96	4.34	3.35	0.17	2.25	3.77	5.31	0.35	2.45	5.30	9.09
	(前月比)	15.30	21.41	2.71	1.83	17.63	21.51	5.80	2.69	1.46	2.46	1.67	1.47
	平均価格	3,692	3,781	3,874	3,784	3,711	3,785	3,655	3,564	3,758	3,767	3,704	3,627
	(前年比)	2.16	2.63	3.30	3.22	3.40	1.93	5.01	3.15	1.71	1.04	0.30	0.36
	(前月比)	1.43	2.41	2.46	2.33	1.93	2.01	3.45	2.48	5.43	0.25	1.68	2.08
東京都	件数	975	1,194	1,296	1,189	1,016	1,244	1,289	1,222	1,287	1,178	1,210	1,249
	(前年比)	11.44	3.01	5.12	9.17	7.55	4.89	7.99	7.35	1.38	1.92	2.28	8.61
	(前月比)	15.22	22.46	8.54	8.26	14.55	22.44	3.62	5.20	5.32	8.47	2.72	3.22
	平均価格	5,806	5,924	5,995	5,854	5,648	5,798	5,716	5,381	5,899	5,921	5,903	5,830
	(前年比)	2.58	8.51	8.75	8.18	1.25	8.04	1.76	2.77	3.21	1.44	7.66	7.30
	(前月比)	6.86	2.04	1.19	2.35	3.53	2.66	1.41	5.85	9.61	0.38	0.30	1.24
埼玉県	件数	798	947	1,003	965	809	993	1,008	997	1,032	1,043	1,072	1,016
	(前年比)	4.89	4.15	1.42	0.21	5.34	5.75	0.98	4.04	0.58	3.37	11.90	15.19
	(前月比)	9.52	18.67	5.91	3.79	16.17	22.74	1.51	1.09	3.51	1.07	2.78	5.22
	平均価格	2,391	2,435	2,451	2,514	2,396	2,371	2,445	2,327	2,348	2,349	2,351	2,316
	(前年比)	0.99	1.87	0.01	3.68	3.98	2.11	0.58	3.69	0.14	2.09	1.75	6.10
	(前月比)	3.03	1.83	0.65	2.56	4.67	1.07	3.14	4.81	0.89	0.03	0.09	1.50
千葉県	件数	769	988	921	998	774	950	1,065	962	973	993	976	1,067
	(前年比)	7.35	8.57	7.53	3.53	4.45	3.06	5.45	5.69	4.74	11.70	5.97	9.77
	(前月比)	20.88	28.48	6.78	8.36	22.44	22.74	12.11	9.67	1.14	2.06	1.71	9.32
	平均価格	2,243	2,305	2,366	2,234	2,272	2,361	2,120	2,100	2,251	2,238	2,187	2,077
	(前年比)	3.06	2.06	4.04	1.05	1.76	0.32	9.92	7.77	1.61	1.27	5.46	7.64
	(前月比)	0.25	2.76	2.64	5.57	1.68	3.94	10.24	0.92	7.18	0.56	2.31	5.01
神奈川県	件数	1,045	1,226	1,253	1,239	1,018	1,208	1,288	1,344	1,299	1,264	1,295	1,288
	(前年比)	5.60	9.79	5.43	4.91	0.30	4.81	8.20	4.07	3.56	0.63	2.61	4.63
	(前月比)	15.11	17.32	2.20	1.12	17.84	18.66	6.62	4.35	3.35	2.69	2.45	0.54
	平均価格	3,779	3,923	3,928	4,034	3,916	3,996	3,808	3,877	3,885	4,132	3,912	3,808
	(前年比)	6.85	0.40	2.11	3.19	0.65	0.21	4.40	0.41	2.18	7.24	4.22	2.45
	(前月比)	3.21	3.82	0.14	2.70	2.94	2.04	4.69	1.80	0.20	6.35	5.32	2.66

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	15,697	15,724	15,811	15,878	15,718	16,136	16,374	16,139	16,091	16,019	16,077	16,159
	(前年比)	8.92	7.76	7.78	7.32	6.63	5.29	4.83	4.67	3.68	2.16	0.45	1.57
	(前月比)	1.33	0.17	0.55	0.42	1.01	2.66	1.47	1.44	0.30	0.45	0.36	0.51
	平均価格	3,842	3,859	3,831	3,808	3,788	3,782	3,750	3,708	3,719	3,736	3,741	3,710
	(前年比)	5.30	3.98	3.96	3.88	4.85	4.32	5.36	5.97	5.34	4.67	4.13	3.77
	(前月比)	0.36	0.43	0.70	0.61	0.54	0.14	0.84	1.13	0.30	0.46	0.11	0.81
東京都	件数	3,939	3,978	3,970	3,951	3,933	4,047	4,126	4,027	4,024	3,896	3,815	3,836
	(前年比)	16.23	13.71	14.42	14.89	15.47	14.66	13.61	12.07	8.52	8.24	6.08	4.20
	(前月比)	1.62	0.99	0.20	0.48	0.46	2.90	1.95	2.40	0.07	3.18	2.08	0.55
	平均価格	6,036	6,099	6,098	6,021	5,989	6,002	5,924	5,867	5,958	6,021	6,122	6,107
	(前年比)	2.30	0.59	0.77	0.61	0.42	1.08	1.17	2.92	2.73	2.66	0.77	1.27
	(前月比)	0.09	1.04	0.02	1.27	0.53	0.22	1.30	0.96	1.55	1.06	1.67	0.25
埼玉県	件数	3,535	3,531	3,577	3,562	3,533	3,645	3,681	3,609	3,633	3,654	3,762	3,798
	(前年比)	9.54	8.64	7.28	6.88	4.64	2.25	3.51	5.28	3.86	2.69	0.99	5.21
	(前月比)	2.08	0.11	1.30	0.42	0.81	3.17	0.99	1.96	0.67	0.58	2.96	0.96
	平均価格	2,482	2,490	2,489	2,514	2,509	2,507	2,521	2,489	2,458	2,450	2,457	2,446
	(前年比)	4.38	3.99	3.96	2.84	2.57	1.48	0.62	2.03	1.93	1.62	0.75	1.35
	(前月比)	0.11	0.32	0.02	0.98	0.19	0.08	0.56	1.30	1.23	0.35	0.29	0.45
千葉県	件数	3,796	3,808	3,869	3,955	3,965	4,049	4,093	4,017	4,013	4,045	4,035	4,086
	(前年比)	0.76	0.05	0.72	1.80	3.69	4.98	5.11	4.36	5.97	8.42	9.05	8.44
	(前月比)	0.74	0.32	1.60	2.22	0.25	2.12	1.09	1.86	0.10	0.80	0.25	1.26
	平均価格	2,420	2,439	2,415	2,395	2,375	2,336	2,323	2,282	2,279	2,289	2,267	2,253
	(前年比)	3.66	2.10	3.21	2.80	3.94	5.71	6.44	6.97	7.34	6.54	7.74	8.03
	(前月比)	1.23	0.76	0.99	0.81	0.83	1.66	0.56	1.75	0.12	0.44	0.97	0.60
神奈川県	件数	4,427	4,407	4,395	4,410	4,287	4,395	4,474	4,486	4,421	4,424	4,465	4,439
	(前年比)	7.75	7.45	7.49	7.74	7.85	6.69	5.21	4.35	6.73	4.66	1.17	1.94
	(前月比)	2.21	0.45	0.27	0.34	2.79	2.52	1.80	0.27	1.45	0.07	0.93	0.58
	平均価格	4,195	4,159	4,124	4,138	4,128	4,128	4,063	4,028	4,024	4,110	4,119	4,062
	(前年比)	4.66	4.32	4.91	4.08	4.11	3.50	5.09	5.35	4.15	1.79	2.42	3.28
	(前月比)	0.11	0.85	0.86	0.35	0.25	0.01	1.59	0.86	0.08	2.12	0.22	1.37

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	244	316	286	334	217	233	355	317	324	306	274	310
	(前年比)	4.31	3.66	6.84	20.58	0.00	2.64	2.01	22.11	10.20	4.08	16.72	4.32
	(前月比)	24.69	29.51	9.49	16.78	35.03	7.37	52.36	10.70	2.21	5.56	10.46	13.14
	平均価格	3,529	3,829	3,787	3,807	4,084	4,011	3,857	3,671	3,766	3,806	3,774	3,964
	(前年比)	7.84	1.97	0.51	1.60	8.22	4.76	0.54	1.58	4.53	1.12	1.42	4.99
	(前月比)	6.54	8.48	1.09	0.53	7.27	1.77	3.85	4.81	2.58	1.07	0.84	5.04
東京都	件数	73	96	86	96	68	69	99	114	91	92	90	93
	(前年比)	19.78	15.79	1.15	1.03	1.49	18.82	0.00	16.18	2.15	17.95	18.18	7.00
	(前月比)	27.00	31.51	10.42	11.63	29.17	1.47	43.48	15.15	20.18	1.10	2.17	3.33
	平均価格	3,913	4,388	4,196	4,523	4,889	4,787	4,586	4,214	4,501	4,697	4,395	4,977
	(前年比)	5.78	5.82	0.50	11.24	10.48	13.43	3.44	3.11	2.49	4.77	5.34	15.73
	(前月比)	9.02	12.13	4.37	7.80	8.09	2.10	4.20	8.12	6.82	4.36	6.43	13.24
埼玉県	件数	40	39	27	44	28	21	50	44	40	55	49	49
	(前年比)	11.11	13.33	34.15	41.94	0.00	40.00	51.52	18.52	5.26	61.76	10.91	0.00
	(前月比)	18.37	2.50	30.77	62.96	36.36	25.00	138.10	12.00	9.09	37.50	10.91	0.00
	平均価格	3,103	3,308	3,088	3,128	3,191	3,362	3,247	3,030	3,038	3,134	3,187	3,356
	(前年比)	5.84	5.98	4.72	10.24	4.88	12.61	3.63	3.09	6.26	3.44	4.64	6.52
	(前月比)	1.50	6.61	6.64	1.29	2.02	5.34	3.42	6.70	0.29	3.16	1.68	5.30
千葉県	件数	28	31	19	38	18	24	28	36	34	31	24	24
	(前年比)	27.27	27.91	55.81	5.56	14.29	0.00	24.32	16.28	13.33	8.82	22.58	27.27
	(前月比)	15.15	10.71	38.71	100.00	52.63	33.33	16.67	28.57	5.56	8.82	22.58	0.00
	平均価格	2,945	3,173	2,773	3,228	3,286	3,404	3,083	2,693	3,063	2,857	2,915	3,513
	(前年比)	4.79	6.04	11.62	3.71	10.27	6.05	3.34	9.91	0.78	6.29	7.96	19.40
	(前月比)	0.08	7.76	12.62	16.42	1.78	3.62	9.44	12.66	13.75	6.73	2.04	20.49
神奈川県	件数	103	150	154	156	103	119	178	123	159	128	111	144
	(前年比)	6.19	19.05	13.24	38.05	1.98	43.37	0.56	29.31	19.55	13.51	16.54	1.41
	(前月比)	27.46	45.63	2.67	1.30	33.97	15.53	49.58	30.90	29.27	19.50	13.28	29.73
	平均価格	3,582	3,741	3,806	3,698	3,934	3,799	3,744	3,684	3,679	3,685	3,716	3,593
	(前年比)	9.11	0.37	1.52	6.82	6.09	4.14	0.65	1.86	5.20	0.45	2.27	5.86
	(前月比)	6.14	4.45	1.73	2.83	6.36	3.43	1.42	1.60	0.15	0.17	0.84	3.32

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	3,078	4,019	3,814	3,909	3,284	4,371	4,124	4,270	4,538	4,382	4,624	4,490
	(前年比)	7.40	31.90	16.07	29.18	36.44	25.68	30.42	28.46	26.44	35.12	19.02	17.85
	(前月比)	19.21	30.57	5.10	2.49	15.99	33.10	5.65	3.54	6.28	3.44	5.52	2.90
	平均価格	3,898	3,857	3,964	3,953	3,977	3,998	3,928	3,944	3,980	3,924	3,940	3,962
	(前年比)	2.24	2.64	0.53	1.26	1.57	0.47	3.51	0.26	1.24	2.75	1.09	3.82
	(前月比)	2.15	1.04	2.75	0.25	0.59	0.54	1.76	0.43	0.90	1.40	0.39	0.56
東京都	件数	1,194	1,339	1,506	1,514	1,248	1,674	1,482	1,479	1,642	1,516	1,545	1,558
	(前年比)	2.84	16.74	32.11	30.52	38.67	23.18	26.45	25.55	22.81	45.77	11.31	29.29
	(前月比)	0.91	12.14	12.47	0.53	17.57	34.13	11.47	0.20	11.02	7.67	1.91	0.84
	平均価格	4,651	4,782	4,739	4,686	4,725	4,819	4,715	4,848	4,837	4,823	4,866	4,897
	(前年比)	0.19	1.42	0.80	2.64	4.95	2.49	3.14	0.18	0.75	2.62	3.18	3.10
	(前月比)	2.08	2.82	0.90	1.11	0.83	1.98	2.15	2.81	0.24	0.27	0.87	0.64
埼玉県	件数	495	750	615	651	644	765	695	846	775	847	1,019	921
	(前年比)	9.01	33.45	2.54	31.78	35.86	19.34	38.45	22.08	28.52	17.15	62.52	16.14
	(前月比)	37.58	51.52	18.00	5.85	1.08	18.79	9.15	21.73	8.39	9.29	20.31	9.62
	平均価格	3,102	3,047	3,087	3,159	3,184	3,090	3,130	3,178	3,121	3,077	3,114	3,179
	(前年比)	2.46	4.63	3.33	3.62	1.56	1.33	2.11	2.29	1.69	1.72	0.13	3.45
	(前月比)	0.96	1.78	1.32	2.32	0.80	2.97	1.31	1.54	1.80	1.42	1.20	2.09
千葉県	件数	441	594	449	551	437	512	524	582	602	653	576	569
	(前年比)	9.70	22.98	18.36	9.98	10.91	1.99	15.67	20.00	10.46	19.38	13.64	7.93
	(前月比)	28.64	34.69	24.41	22.72	20.69	17.16	2.34	11.07	3.44	8.47	11.79	1.22
	平均価格	3,066	2,997	3,034	3,060	3,021	3,067	2,964	3,011	3,092	2,948	3,031	2,963
	(前年比)	6.68	2.41	6.62	3.43	7.33	1.92	6.86	3.61	2.39	2.01	0.18	1.65
	(前月比)	1.78	2.24	1.23	0.87	1.28	1.52	3.35	1.58	2.72	4.66	2.79	2.24
神奈川県	件数	948	1,336	1,244	1,193	955	1,420	1,423	1,363	1,519	1,366	1,484	1,442
	(前年比)	24.90	56.26	28.91	36.97	49.45	45.49	37.49	40.81	37.59	46.41	23.36	20.77
	(前月比)	20.60	40.93	6.89	4.10	19.95	48.69	0.21	4.22	11.45	10.07	8.64	2.83
	平均価格	3,752	3,769	3,794	3,870	3,971	3,856	3,851	3,838	3,843	3,918	3,895	3,846
	(前年比)	3.99	4.82	1.26	2.00	2.31	2.87	3.23	0.73	1.20	1.88	1.53	1.66
	(前月比)	0.81	0.43	0.66	2.00	2.61	2.89	0.11	0.35	0.14	1.93	0.58	1.27

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末
首都圏	件数	10,664	11,118	11,409	11,698	11,928	12,413	12,303	12,112	12,432	12,467	12,900	12,868
	(前年比)	8.61	14.99	15.22	18.13	22.62	19.91	20.80	19.18	18.91	21.64	23.35	20.21
	(前月比)	0.38	4.26	2.62	2.53	1.97	4.07	0.89	1.55	2.64	0.28	3.47	0.25
	平均価格	3,771	3,774	3,778	3,785	3,781	3,791	3,785	3,796	3,812	3,794	3,800	3,798
	(前年比)	3.19	3.06	2.64	2.18	2.54	1.64	2.14	1.76	0.49	0.15	0.14	0.35
	(前月比)	0.36	0.06	0.11	0.19	0.09	0.26	0.16	0.27	0.42	0.46	0.15	0.04
東京都	件数	3,404	3,533	3,668	3,838	3,950	4,191	4,159	4,016	4,117	4,054	4,023	4,010
	(前年比)	0.67	7.22	11.22	15.15	20.61	19.03	22.11	19.52	19.99	23.94	18.05	18.05
	(前月比)	0.21	3.79	3.82	4.63	2.92	6.10	0.76	3.44	2.51	1.53	0.76	0.32
	平均価格	4,679	4,715	4,723	4,717	4,703	4,695	4,690	4,727	4,736	4,689	4,723	4,740
	(前年比)	1.26	0.87	0.83	1.45	2.43	0.69	1.27	0.55	0.40	1.19	0.25	0.68
	(前月比)	0.63	0.77	0.18	0.13	0.31	0.15	0.11	0.78	0.19	0.99	0.72	0.37
埼玉県	件数	2,196	2,272	2,311	2,296	2,414	2,461	2,411	2,444	2,487	2,570	2,786	2,833
	(前年比)	12.21	16.10	10.84	13.78	21.80	17.25	19.59	15.66	15.19	16.45	28.74	21.85
	(前月比)	5.55	3.46	1.72	0.65	5.14	1.95	2.03	1.37	1.76	3.34	8.40	1.69
	平均価格	3,015	3,009	3,000	3,021	3,021	3,026	3,028	3,050	3,055	3,047	3,044	3,037
	(前年比)	3.52	3.57	3.45	1.18	1.52	0.94	1.08	0.74	0.29	0.15	0.32	0.04
	(前月比)	0.76	0.20	0.31	0.73	0.01	0.17	0.05	0.74	0.16	0.27	0.07	0.26
千葉県	件数	2,093	2,165	2,145	2,231	2,197	2,179	2,124	2,027	2,061	2,081	2,105	2,060
	(前年比)	7.22	12.12	7.95	11.27	10.24	5.88	3.96	0.75	0.96	0.34	0.77	2.74
	(前月比)	1.18	3.44	0.92	4.01	1.52	0.82	2.52	4.57	1.68	0.97	1.15	2.14
	平均価格	3,040	3,023	3,019	2,999	2,972	2,978	2,962	2,950	2,981	2,972	2,982	2,932
	(前年比)	4.62	3.93	4.79	3.93	4.83	4.51	4.83	5.21	3.36	2.93	2.06	3.67
	(前月比)	0.11	0.55	0.12	0.66	0.91	0.21	0.53	0.41	1.03	0.29	0.33	1.69
神奈川県	件数	2,971	3,148	3,285	3,333	3,367	3,582	3,609	3,625	3,767	3,762	3,986	3,965
	(前年比)	19.65	26.63	29.74	30.86	35.88	33.96	32.68	35.36	35.31	40.22	42.51	38.39
	(前月比)	3.70	5.96	4.35	1.46	1.02	6.39	0.75	0.44	3.92	0.13	5.95	0.53
	平均価格	3,805	3,785	3,765	3,763	3,774	3,753	3,732	3,739	3,756	3,795	3,827	3,840
	(前年比)	2.33	3.83	4.04	3.51	3.16	3.68	4.99	4.99	2.62	1.28	0.57	0.11
	(前月比)	1.01	0.53	0.54	0.04	0.29	0.55	0.56	0.18	0.45	1.05	0.86	0.32