



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成17年05月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,420件、前年比+7.27%と5ヶ月振りに増加に転じた。
成約㎡単価では、31.94万円（前年比+1.98%、前月比 0.73%）と前月比で再び下げに転じた。
また、成約平均価格は、2,026万円（前年比+0.29%、前月比 1.80%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。
成約平均面積については、先月迄より縮小し63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、320件（前年比 16.23%）と10ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、21.73万円（前年比+7.41%、前月比 4.70%）と前月比で再び下げに転じた。
また、成約平均価格は、3,149万円（前年比+8.03%、前月比 4.89%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じた。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、975件（前年比+1.14%）と5ヶ月振りに増加に転じた。
成約平均価格では、3,338万円（前年比 3.91%、前月比+0.53%）と前月比で4ヶ月振りに上昇に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	2,181	2,266	2,140	1,920	2,204	2,239	2,294	1,942	1,945	2,543	2,778	2,420
	(前年比)	1.63	4.42	1.61	12.61	5.08	3.32	7.50	2.12	0.46	7.49	5.67	7.27
	(前月比)	3.32	3.90	5.56	10.28	14.79	1.59	2.46	15.34	0.15	30.75	9.24	12.89
	平均㎡単価	31.57	32.02	31.42	31.07	32.13	31.78	31.98	31.40	32.38	32.11	32.18	31.94
	(前年比)	3.10	4.17	0.78	3.50	5.12	2.23	4.17	2.66	4.11	2.98	4.37	1.98
	(前月比)	0.79	1.43	1.88	1.10	3.39	1.10	0.63	1.81	3.12	0.84	0.23	0.73
	平均価格	2,030	2,043	2,013	1,976	2,081	2,047	2,062	2,046	2,066	2,086	2,063	2,026
	(前年比)	4.34	2.52	1.43	1.22	5.22	1.38	3.47	2.57	3.85	2.55	2.82	0.29
	(前月比)	0.51	0.66	1.48	1.85	5.33	1.64	0.73	0.78	0.99	0.97	1.13	1.80
	平均専有面積	64.30	63.81	64.07	63.59	64.78	64.42	64.48	65.16	63.81	64.98	64.10	63.41
	(前年比)	1.20	1.58	2.20	2.20	0.10	0.84	0.67	0.08	0.25	0.41	1.49	1.65
(前月比)	0.28	0.76	0.41	0.75	1.88	0.55	0.09	1.05	2.07	1.82	1.35	1.07	
東京都	件数	913	1,016	960	791	937	949	990	791	866	1,063	1,198	1,052
	(前年比)	4.22	18.41	10.34	18.95	4.81	5.44	14.98	4.77	9.21	7.65	1.72	8.79
	(前月比)	5.58	11.28	5.51	17.60	18.46	1.28	4.32	20.10	9.48	22.75	12.70	12.19
	平均㎡単価	41.54	41.40	39.95	40.50	42.21	40.80	41.72	41.54	41.52	41.78	41.77	42.13
	(前年比)	2.51	3.08	1.68	2.96	6.50	1.18	2.94	0.40	2.49	3.04	4.41	2.62
	(前月比)	1.19	0.33	3.50	1.36	4.23	3.33	2.24	0.44	0.04	0.63	0.02	0.86
	平均価格	2,486	2,484	2,393	2,369	2,559	2,467	2,489	2,535	2,476	2,565	2,503	2,517
	(前年比)	2.21	1.16	4.60	0.12	7.86	0.20	1.07	0.11	3.50	3.10	2.88	1.15
	(前月比)	0.10	0.10	3.64	1.03	8.03	3.58	0.87	1.85	2.33	3.62	2.41	0.56
	平均専有面積	59.85	59.99	59.90	58.49	60.62	60.47	59.66	61.03	59.63	61.40	59.93	59.75
	(前年比)	0.30	1.86	2.97	2.99	1.28	1.37	1.82	0.50	0.98	0.05	1.47	1.43
(前月比)	1.28	0.23	0.15	2.36	3.65	0.25	1.34	2.30	2.29	2.97	2.39	0.30	
埼玉県	件数	314	344	319	270	342	296	310	307	246	367	402	314
	(前年比)	3.97	0.88	3.57	5.06	9.76	0.34	7.74	1.99	13.99	8.25	8.64	8.99
	(前月比)	8.99	9.55	7.27	15.36	26.67	13.45	4.73	0.97	19.87	49.19	9.54	21.89
	平均㎡単価	21.99	22.13	22.52	22.97	22.55	22.40	22.94	21.42	22.86	22.66	23.04	21.57
	(前年比)	0.49	0.59	0.01	5.99	0.80	3.18	5.03	0.22	2.70	0.43	3.94	2.33
	(前月比)	0.43	0.63	1.78	1.97	1.82	0.67	2.44	6.63	6.71	0.90	1.67	6.36
	平均価格	1,466	1,471	1,488	1,520	1,502	1,445	1,552	1,456	1,520	1,496	1,556	1,442
	(前年比)	1.94	0.72	0.04	5.24	0.41	0.94	6.17	3.02	3.98	1.75	5.24	4.25
	(前月比)	2.67	0.35	1.20	2.09	1.13	3.81	7.42	6.21	4.44	1.60	3.97	7.31
	平均専有面積	66.65	66.46	66.08	66.16	66.62	64.52	67.65	67.95	66.51	66.04	67.53	66.84
	(前年比)	2.45	0.13	0.03	0.72	0.39	3.99	1.09	3.25	1.24	2.17	1.25	1.96
(前月比)	2.24	0.28	0.57	0.12	0.70	3.16	4.86	0.44	2.13	0.71	2.26	1.02	
千葉県	件数	318	303	298	281	310	322	358	271	297	391	382	370
	(前年比)	4.79	12.93	16.76	6.84	11.43	6.12	5.92	15.05	5.41	10.53	20.08	6.63
	(前月比)	8.36	4.72	1.65	5.70	10.32	3.87	11.18	24.30	9.59	31.65	2.30	3.14
	平均㎡単価	21.48	20.82	20.84	19.81	20.60	21.88	21.83	21.56	21.34	21.01	21.73	21.53
	(前年比)	7.64	6.12	2.53	1.35	3.11	0.25	6.17	3.75	3.15	3.78	1.61	2.62
	(前月比)	2.37	3.07	0.08	4.95	3.99	6.23	0.21	1.26	1.02	1.56	3.44	0.92
	平均価格	1,497	1,510	1,474	1,379	1,465	1,567	1,536	1,533	1,499	1,503	1,519	1,506
	(前年比)	7.93	4.24	4.02	2.25	4.68	0.13	4.93	1.22	4.99	3.15	1.21	2.74
	(前月比)	2.12	0.87	2.41	6.44	6.23	7.00	1.97	0.22	2.22	0.30	1.04	0.85
	平均専有面積	69.70	72.53	70.72	69.61	71.11	71.63	70.37	71.11	70.24	71.57	69.91	69.95
	(前年比)	0.27	2.00	1.53	0.92	1.62	0.12	1.18	2.44	1.90	0.65	2.77	0.12
(前月比)	0.25	4.06	2.49	1.57	2.15	0.73	1.76	1.06	1.22	1.88	2.32	0.07	
神奈川県	件数	636	603	563	578	615	672	636	573	536	722	796	684
	(前年比)	0.32	3.21	11.89	11.15	12.02	7.18	6.18	5.91	4.46	5.12	1.49	14.57
	(前月比)	6.53	5.19	6.63	2.66	6.40	9.27	5.36	9.91	6.46	34.70	10.25	14.07
	平均㎡単価	28.73	29.46	29.28	29.23	29.69	29.30	28.92	28.99	29.94	30.18	29.10	28.44
	(前年比)	2.48	2.76	0.07	1.83	0.16	1.87	0.07	2.41	2.57	6.12	0.52	0.91
	(前月比)	0.12	2.54	0.61	0.17	1.57	1.33	1.28	0.24	3.27	0.82	3.60	2.27
	平均価格	1,920	1,896	1,948	1,942	1,987	1,949	1,942	1,930	1,969	1,996	1,916	1,818
	(前年比)	6.14	0.82	0.55	0.05	1.57	3.49	1.47	3.73	2.56	5.44	0.50	3.22
	(前月比)	2.22	1.26	2.75	0.30	2.29	1.90	0.35	0.62	2.03	1.37	4.01	5.12
	平均専有面積	66.83	64.35	66.52	66.44	66.91	66.52	67.15	66.57	65.77	66.13	65.85	63.93
	(前年比)	3.58	1.89	0.48	1.75	1.41	1.59	1.40	1.29	0.01	0.64	1.02	2.34
(前月比)	2.09	3.71	3.39	0.13	0.70	0.58	0.94	0.86	1.20	0.55	0.42	2.93	

(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	8,459	8,511	8,448	7,823	8,843	9,259	9,034	8,052	9,562	9,464	9,549	9,663
	(前年比)	5.95	7.34	3.68	4.74	5.54	6.61	5.01	4.37	12.76	5.18	8.78	15.17
	(前月比)	0.82	0.61	0.74	7.40	13.04	4.70	2.43	10.87	18.75	1.02	0.90	1.19
	平均㎡単価	38.62	37.90	38.68	38.63	38.51	38.92	39.14	38.88	38.53	38.40	38.60	38.18
	(前年比)	0.95	1.64	0.52	0.94	1.09	3.31	3.07	2.99	0.56	1.56	2.09	2.83
	(前月比)	1.72	1.87	2.07	0.13	0.31	1.06	0.58	0.68	0.90	0.33	0.52	1.08
	平均価格	2,372	2,318	2,367	2,358	2,376	2,373	2,381	2,385	2,338	2,327	2,344	2,326
	(前年比)	0.77	3.88	3.00	0.18	0.50	0.61	1.05	4.79	2.92	0.88	0.58	4.83
	(前月比)	2.94	2.30	2.12	0.40	0.76	0.10	0.34	0.16	1.96	0.46	0.70	0.74
	平均専有面積	61.43	61.17	61.20	61.03	61.68	60.98	60.83	61.34	60.69	60.61	60.71	60.92
	(前年比)	1.71	2.28	2.50	1.11	1.57	2.62	1.96	1.75	2.37	2.40	2.61	2.06
	(前月比)	1.24	0.43	0.05	0.27	1.07	1.14	0.24	0.84	1.07	0.13	0.18	0.34
東京都	件数	4,542	4,448	4,460	4,201	4,680	4,963	4,953	4,407	5,158	5,058	5,093	5,254
	(前年比)	9.84	9.48	6.11	6.90	10.04	10.56	10.78	6.58	15.55	11.43	13.99	15.47
	(前月比)	0.18	2.07	0.27	5.81	11.40	6.05	0.20	11.02	17.04	1.94	0.69	3.16
	平均㎡単価	48.70	48.38	49.09	49.22	48.72	49.67	49.62	49.12	48.59	48.71	49.11	48.26
	(前年比)	0.49	1.77	0.96	1.82	0.11	3.51	2.95	2.37	1.26	0.62	1.26	2.96
	(前月比)	2.07	0.65	1.47	0.27	1.02	1.94	0.09	1.01	1.07	0.24	0.82	1.73
	平均価格	2,845	2,798	2,839	2,830	2,841	2,864	2,845	2,817	2,755	2,738	2,778	2,754
	(前年比)	1.89	4.93	5.10	0.75	3.03	0.63	0.88	3.65	5.34	4.36	4.08	7.12
	(前月比)	4.06	1.64	1.45	0.30	0.37	0.83	0.67	0.98	2.22	0.61	1.45	0.86
	平均専有面積	58.41	57.84	57.83	57.50	58.30	57.67	57.34	57.36	56.69	56.21	56.56	57.06
	(前年比)	2.37	3.21	4.18	2.52	2.93	4.00	2.00	1.25	4.14	4.94	5.28	4.29
	(前月比)	2.03	0.99	0.01	0.57	1.40	1.08	0.58	0.03	1.16	0.85	0.62	0.88
埼玉県	件数	825	916	903	834	932	969	942	817	985	966	1,064	1,020
	(前年比)	7.09	0.65	5.35	0.12	3.62	1.57	1.05	4.44	10.30	14.59	5.24	17.65
	(前月比)	4.84	11.03	1.42	7.64	11.75	3.97	2.79	13.27	20.56	1.93	10.14	4.14
	平均㎡単価	23.74	23.89	24.16	24.22	24.55	24.32	24.00	24.00	24.44	24.89	24.57	23.51
	(前年比)	3.67	3.62	2.70	2.21	0.22	0.83	2.11	3.83	1.20	3.23	0.50	2.33
	(前月比)	1.36	0.64	1.11	0.25	1.35	0.94	1.28	0.03	1.85	1.85	1.31	4.31
	平均価格	1,527	1,553	1,558	1,575	1,635	1,598	1,562	1,563	1,599	1,655	1,599	1,541
	(前年比)	6.74	3.72	4.04	2.55	2.10	2.39	2.26	4.37	1.50	5.98	0.14	0.77
	(前月比)	1.61	1.67	0.29	1.14	3.78	2.24	2.26	0.04	2.30	3.51	3.38	3.65
	平均専有面積	64.34	64.99	64.47	65.04	66.61	65.73	65.08	65.13	65.42	66.48	65.08	65.53
	(前年比)	3.18	0.09	1.38	0.35	2.33	1.54	0.16	0.56	0.30	2.66	0.36	1.60
	(前月比)	0.26	1.02	0.80	0.89	2.40	1.32	0.98	0.07	0.44	1.63	2.10	0.69
千葉県	件数	769	738	746	723	830	782	824	748	898	942	870	923
	(前年比)	1.66	8.66	9.47	3.58	1.59	10.73	9.75	3.03	11.14	9.15	0.46	22.09
	(前月比)	1.72	4.03	1.08	3.08	14.80	5.78	5.37	9.22	20.05	4.90	7.64	6.09
	平均㎡単価	23.74	22.73	23.24	22.94	23.89	22.78	24.06	23.03	24.40	24.16	23.34	23.92
	(前年比)	0.59	1.55	4.28	1.86	2.09	1.90	1.91	3.66	4.81	1.26	0.21	2.95
	(前月比)	2.21	4.27	2.24	1.29	4.15	4.64	5.62	4.28	5.94	0.98	3.39	2.46
	平均価格	1,682	1,583	1,636	1,647	1,676	1,598	1,686	1,691	1,759	1,711	1,652	1,724
	(前年比)	2.70	3.89	5.53	0.17	0.70	0.37	1.39	8.71	7.62	2.35	0.10	6.15
	(前月比)	3.57	5.88	3.34	0.71	1.72	4.63	5.52	0.27	4.07	2.73	3.49	4.36
	平均専有面積	70.82	69.64	70.38	71.81	70.13	70.15	70.08	73.40	72.11	70.84	70.76	72.07
	(前年比)	2.09	2.38	1.31	1.72	1.36	2.22	3.24	4.87	2.68	1.07	0.11	3.11
	(前月比)	1.33	1.67	1.07	2.03	2.33	0.02	0.10	4.75	1.76	1.76	0.11	1.85
神奈川県	件数	2,323	2,409	2,339	2,065	2,401	2,545	2,315	2,080	2,521	2,498	2,522	2,466
	(前年比)	6.61	12.78	7.94	2.94	2.52	7.57	2.12	4.05	8.90	1.34	4.00	11.23
	(前月比)	4.78	3.70	2.91	11.71	16.27	6.00	9.04	10.15	21.20	0.91	0.96	2.22
	平均㎡単価	31.30	30.78	31.75	31.21	31.50	31.03	31.11	31.92	31.47	31.37	31.66	31.17
	(前年比)	0.80	3.74	0.03	0.50	0.95	0.28	2.18	4.39	0.90	0.23	3.37	0.50
	(前月比)	0.07	1.66	3.14	1.70	0.93	1.49	0.27	2.58	1.41	0.30	0.92	1.55
	平均価格	1,978	1,948	2,014	1,961	1,998	1,948	1,969	2,041	1,980	1,988	2,020	1,966
	(前年比)	1.28	4.29	0.64	0.02	0.94	0.92	2.57	7.60	2.52	0.50	4.43	1.91
	(前月比)	1.31	1.54	3.40	2.63	1.91	2.49	1.04	3.67	2.97	0.39	1.59	2.66
	平均専有面積	63.19	63.27	63.43	62.83	63.44	62.80	63.28	63.95	62.94	63.37	63.79	63.07
	(前年比)	0.49	0.57	0.61	0.52	0.01	0.65	0.40	3.07	1.64	0.26	1.02	1.42
	(前月比)	1.24	0.12	0.26	0.94	0.97	1.02	0.77	1.06	1.58	0.70	0.66	1.13

(3)在庫物件

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	23,906	23,843	23,742	23,932	24,306	24,625	24,939	25,032	25,879	25,903	25,373	25,307
	(前年比)	2.45	2.20	3.18	4.30	3.33	3.15	3.49	3.80	1.62	1.67	3.18	4.00
	(前月比)	1.76	0.26	0.42	0.80	1.56	1.31	1.28	0.37	3.38	0.09	2.05	0.26
	平均㎡単価	38.69	38.47	38.53	38.73	38.72	38.73	39.02	38.93	38.76	38.73	38.70	38.24
	(前年比)	0.57	0.67	1.15	0.56	0.26	0.55	1.46	1.40	0.48	0.57	0.20	1.38
	(前月比)	0.21	0.57	0.16	0.51	0.04	0.03	0.75	0.24	0.44	0.07	0.06	1.20
	平均価格	2,348	2,331	2,331	2,342	2,351	2,352	2,369	2,363	2,356	2,341	2,330	2,302
	(前年比)	0.37	0.42	1.21	0.40	0.14	0.48	1.44	2.39	1.41	0.10	0.75	2.29
	(前月比)	0.36	0.70	0.02	0.49	0.36	0.05	0.71	0.23	0.30	0.65	0.46	1.19
	平均専有面積	60.67	60.60	60.49	60.47	60.71	60.72	60.70	60.71	60.79	60.44	60.20	60.20
	(前年比)	0.20	0.25	0.06	0.17	0.40	0.07	0.02	0.97	0.92	0.67	0.95	0.92
	(前月比)	0.15	0.13	0.18	0.02	0.40	0.02	0.04	0.01	0.14	0.58	0.40	0.01
東京都	件数	12,133	12,016	11,892	12,119	12,304	12,528	12,819	12,912	13,329	13,388	13,057	12,960
	(前年比)	1.44	1.55	3.32	4.45	3.10	2.23	1.86	3.56	1.55	3.34	4.59	4.64
	(前月比)	2.03	0.96	1.03	1.91	1.53	1.82	2.32	0.73	3.23	0.44	2.47	0.74
	平均㎡単価	50.38	50.31	50.61	50.92	50.68	50.56	50.91	50.69	50.45	50.46	50.46	49.79
	(前年比)	0.40	0.57	0.12	1.14	0.69	0.99	1.93	2.18	1.16	1.18	0.53	1.27
	(前月比)	0.11	0.14	0.60	0.60	0.46	0.23	0.69	0.43	0.48	0.02	0.00	1.34
	平均価格	2,935	2,914	2,914	2,929	2,929	2,925	2,947	2,918	2,893	2,866	2,852	2,810
	(前年比)	0.76	0.59	0.72	0.59	0.23	0.35	1.90	3.18	1.31	1.12	2.41	4.33
	(前月比)	0.05	0.73	0.01	0.52	0.01	0.14	0.76	0.98	0.87	0.95	0.47	1.49
	平均専有面積	58.27	57.92	57.57	57.52	57.79	57.85	57.89	57.57	57.34	56.79	56.52	56.43
	(前年比)	0.36	0.03	0.83	0.54	0.46	0.64	0.03	0.98	0.15	2.28	2.92	3.09
	(前月比)	0.06	0.59	0.61	0.08	0.47	0.10	0.07	0.55	0.39	0.97	0.47	0.16
埼玉県	件数	2,799	2,811	2,818	2,829	2,834	2,847	2,861	2,820	2,913	2,897	2,882	2,950
	(前年比)	4.18	3.37	6.13	7.46	7.66	8.25	7.14	8.26	3.89	5.39	3.32	2.29
	(前月比)	2.95	0.43	0.25	0.39	0.18	0.46	0.49	1.43	3.30	0.55	0.52	2.36
	平均㎡単価	23.58	23.52	23.48	23.54	23.79	23.92	23.80	23.68	23.80	23.95	23.99	23.85
	(前年比)	4.02	4.17	4.24	3.56	1.51	0.68	1.18	2.04	0.82	0.79	1.04	0.72
	(前月比)	0.45	0.24	0.18	0.28	1.06	0.54	0.53	0.48	0.50	0.64	0.16	0.58
	平均価格	1,497	1,496	1,498	1,509	1,533	1,542	1,533	1,519	1,532	1,551	1,542	1,531
	(前年比)	5.05	4.52	4.47	3.30	0.40	0.56	0.10	1.36	0.34	2.43	2.13	2.23
	(前月比)	0.07	0.05	0.09	0.73	1.64	0.55	0.58	0.92	0.84	1.26	0.57	0.68
	平均専有面積	63.50	63.62	63.80	64.08	64.45	64.45	64.42	64.14	64.35	64.74	64.27	64.20
	(前年比)	1.08	0.37	0.24	0.27	1.13	1.25	1.09	0.70	0.49	1.63	1.08	1.50
	(前月比)	0.38	0.19	0.28	0.45	0.57	0.00	0.05	0.43	0.34	0.61	0.74	0.10
千葉県	件数	2,289	2,261	2,239	2,278	2,336	2,361	2,398	2,455	2,574	2,616	2,598	2,598
	(前年比)	7.03	9.16	10.04	7.89	6.03	7.88	10.32	6.55	0.62	4.02	8.84	12.61
	(前月比)	0.78	1.22	0.97	1.74	2.55	1.07	1.57	2.38	4.85	1.63	0.69	0.00
	平均㎡単価	23.02	22.91	22.97	22.91	23.12	23.04	23.09	22.98	23.38	23.63	23.44	23.26
	(前年比)	3.41	1.86	2.17	2.27	0.73	1.49	0.68	1.29	3.30	2.94	1.99	1.32
	(前月比)	0.28	0.47	0.27	0.29	0.93	0.32	0.21	0.48	1.75	1.04	0.78	0.79
	平均価格	1,584	1,567	1,570	1,581	1,594	1,574	1,584	1,603	1,648	1,663	1,635	1,629
	(前年比)	3.90	3.01	3.76	3.05	1.40	0.74	2.03	1.23	5.18	4.99	3.82	3.69
	(前月比)	0.82	1.12	0.24	0.68	0.79	1.25	0.65	1.21	2.82	0.88	1.69	0.33
	平均専有面積	68.82	68.38	68.36	69.03	68.93	68.28	68.58	69.75	70.48	70.37	69.73	70.05
	(前年比)	0.51	1.17	1.63	0.80	0.67	2.20	2.69	0.06	1.82	2.00	1.80	2.33
	(前月比)	0.54	0.65	0.02	0.97	0.14	0.94	0.44	1.70	1.05	0.16	0.92	0.46
神奈川県	件数	6,685	6,755	6,793	6,706	6,832	6,889	6,861	6,845	7,063	7,002	6,836	6,799
	(前年比)	1.88	0.31	0.91	1.31	0.84	0.81	2.31	1.26	1.16	0.82	1.42	0.61
	(前月比)	1.08	1.05	0.56	1.28	1.88	0.83	0.41	0.23	3.18	0.86	2.37	0.54
	平均㎡単価	31.09	30.87	30.94	30.83	30.95	30.91	30.99	31.24	31.15	30.96	31.17	31.12
	(前年比)	3.26	3.93	3.53	3.63	2.46	2.11	1.88	0.84	1.15	1.90	0.47	0.28
	(前月比)	0.40	0.70	0.23	0.35	0.36	0.12	0.25	0.83	0.30	0.61	0.68	0.14
	平均価格	1,898	1,898	1,907	1,893	1,907	1,911	1,910	1,936	1,940	1,917	1,929	1,927
	(前年比)	2.16	2.10	1.23	1.67	0.24	0.52	0.65	0.92	0.96	1.59	0.12	0.02
	(前月比)	1.44	0.01	0.47	0.75	0.76	0.21	0.03	1.35	0.22	1.21	0.62	0.12
	平均専有面積	61.07	61.49	61.63	61.38	61.62	61.83	61.65	61.97	62.30	61.92	61.88	61.90
	(前年比)	1.14	1.91	2.38	2.02	2.28	1.63	1.25	1.78	2.13	0.31	0.59	0.31
	(前月比)	1.04	0.69	0.23	0.40	0.39	0.33	0.28	0.51	0.52	0.61	0.06	0.03

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,634	1,721	1,622	1,441	1,649	1,669	1,707	1,451	1,398	1,910	2,075	1,766
	(前年比)	1.51	3.93	0.18	10.25	6.73	2.96	2.89	1.29	3.39	7.55	7.37	3.94
	(前月比)	3.83	5.32	5.75	11.16	14.43	1.21	2.28	15.00	3.65	36.62	6.64	14.89
	平均㎡単価	30.07	31.15	30.32	29.95	31.02	30.34	30.42	30.43	31.71	31.06	30.92	30.35
	(前年比)	0.37	4.28	0.45	2.47	3.14	1.01	2.63	2.32	5.22	3.41	3.82	1.50
	(前月比)	0.56	3.60	2.67	1.22	3.56	2.18	0.27	0.04	4.19	2.03	0.47	1.84
	平均価格	1,885	1,952	1,906	1,867	1,962	1,903	1,910	1,920	1,989	1,970	1,947	1,897
	(前年比)	0.68	3.65	1.47	1.96	3.39	0.72	2.40	2.64	4.68	4.51	3.78	1.74
(前月比)	1.14	3.53	2.35	2.03	5.09	3.04	0.37	0.56	3.57	0.95	1.16	2.61	
東京都	件数	654	773	699	555	674	676	691	581	596	775	860	734
	(前年比)	1.87	23.88	11.66	11.22	5.15	2.27	7.63	6.80	4.75	7.41	4.55	5.76
	(前月比)	5.76	18.20	9.57	20.60	21.44	0.30	2.22	15.92	2.58	30.03	10.97	14.65
	平均㎡単価	39.65	39.76	38.34	39.02	40.32	38.48	39.08	40.29	40.80	40.10	39.81	39.70
	(前年比)	0.47	2.48	3.46	3.07	1.87	0.74	1.05	1.64	5.26	2.52	3.43	2.34
	(前月比)	2.23	0.27	3.57	1.76	3.35	4.57	1.57	3.11	1.26	1.73	0.71	0.28
	平均価格	2,393	2,409	2,338	2,329	2,456	2,343	2,369	2,457	2,484	2,478	2,426	2,410
	(前年比)	0.04	1.89	4.64	2.71	1.85	0.82	1.74	2.19	6.12	4.50	3.59	3.17
(前月比)	2.46	0.65	2.95	0.37	5.47	4.62	1.09	3.73	1.11	0.27	2.09	0.66	
埼玉県	件数	256	272	277	227	281	255	251	245	192	308	337	257
	(前年比)	3.40	4.56	10.80	0.89	13.00	6.69	13.45	2.39	20.66	6.38	8.67	10.45
	(前月比)	10.80	6.25	1.84	18.05	23.79	9.25	1.57	2.39	21.63	60.42	9.42	23.74
	平均㎡単価	21.33	21.91	22.10	22.58	22.69	22.13	22.24	20.82	21.95	22.76	22.80	21.12
	(前年比)	3.57	2.00	1.55	3.40	2.45	2.10	2.01	3.94	1.35	2.21	5.31	1.85
	(前月比)	0.90	2.74	0.83	2.18	0.52	2.50	0.52	6.38	5.43	3.67	0.18	7.35
	平均価格	1,379	1,420	1,409	1,443	1,466	1,382	1,427	1,331	1,384	1,458	1,472	1,360
	(前年比)	2.80	0.52	1.91	2.42	3.00	1.31	1.11	3.78	3.95	1.56	5.68	1.82
(前月比)	0.43	2.99	0.79	2.43	1.60	5.76	3.30	6.71	3.93	5.35	0.98	7.64	
千葉県	件数	243	217	222	212	224	233	267	195	215	285	276	265
	(前年比)	2.02	15.56	15.27	13.37	12.84	7.91	4.71	11.76	6.11	10.94	20.69	3.52
	(前月比)	5.08	10.70	2.30	4.50	5.66	4.02	14.59	26.97	10.26	32.56	3.16	3.99
	平均㎡単価	20.84	20.11	20.82	19.12	19.43	20.63	20.77	20.46	20.60	20.44	20.56	20.94
	(前年比)	4.03	4.95	0.18	4.95	6.34	0.53	4.00	2.06	5.91	0.07	0.47	3.35
	(前月比)	2.86	3.51	3.52	8.17	1.64	6.18	0.69	1.51	0.67	0.77	0.60	1.85
	平均価格	1,378	1,313	1,350	1,236	1,284	1,345	1,327	1,328	1,344	1,344	1,331	1,370
	(前年比)	6.57	5.77	1.36	5.67	6.44	0.70	1.50	3.68	7.37	1.25	2.56	4.97
(前月比)	5.62	4.74	2.88	8.47	3.86	4.80	1.37	0.09	1.16	0.01	0.93	2.87	
神奈川県	件数	481	459	424	447	470	505	498	430	395	542	602	510
	(前年比)	4.56	6.33	12.94	12.88	14.08	7.91	5.51	5.29	2.95	6.55	3.22	10.39
	(前月比)	4.11	4.57	7.63	5.42	5.15	7.45	1.39	13.65	8.14	37.22	11.07	15.28
	平均㎡単価	27.25	28.27	28.13	28.38	29.05	28.59	28.36	27.82	29.49	29.07	28.22	27.19
	(前年比)	0.89	0.62	1.16	2.54	1.30	3.15	0.18	1.61	4.22	5.87	1.14	2.61
	(前月比)	2.39	3.77	0.51	0.89	2.38	1.59	0.82	1.89	5.98	1.43	2.91	3.66
	平均価格	1,720	1,800	1,810	1,809	1,874	1,833	1,829	1,799	1,887	1,865	1,812	1,702
	(前年比)	0.81	0.38	1.07	2.31	2.78	4.24	0.73	3.38	4.29	6.76	2.11	3.44
(前月比)	2.41	4.61	0.58	0.07	3.61	2.17	0.26	1.61	4.88	1.17	2.83	6.08	

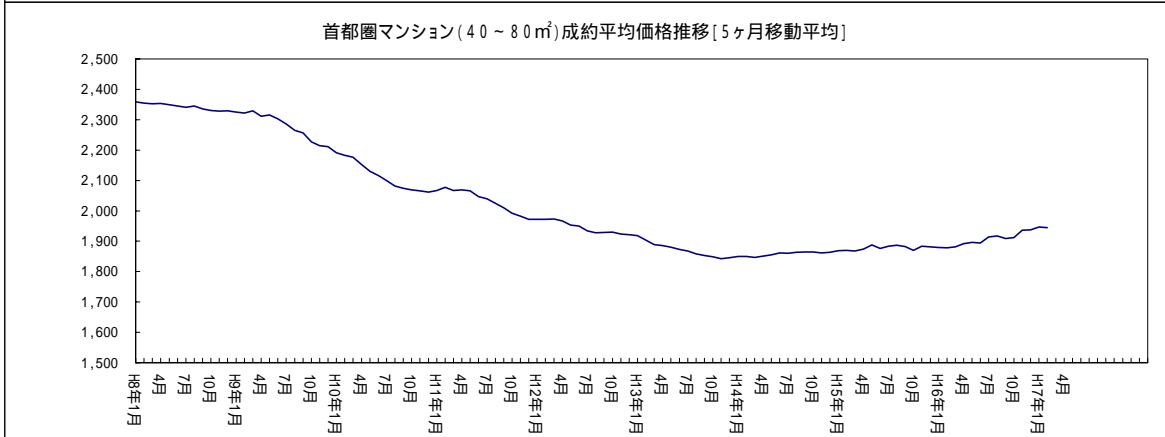
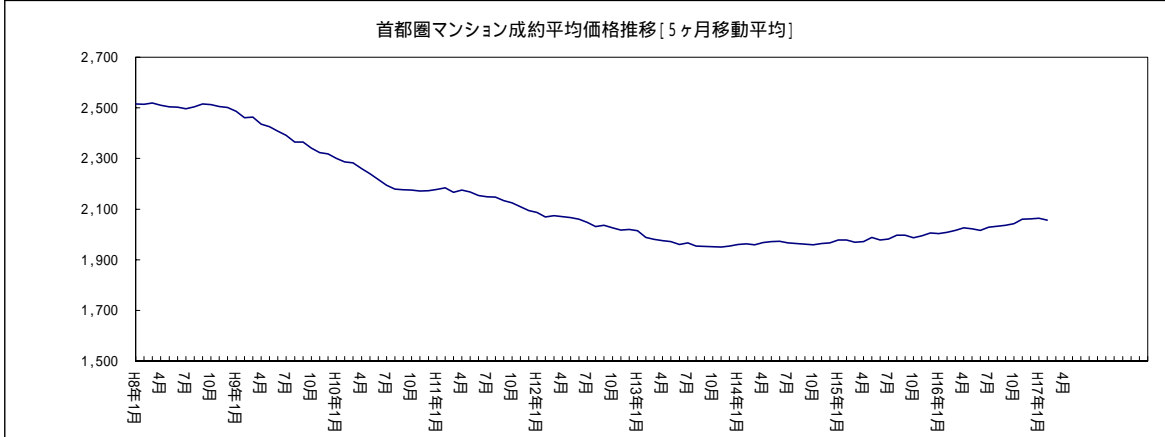
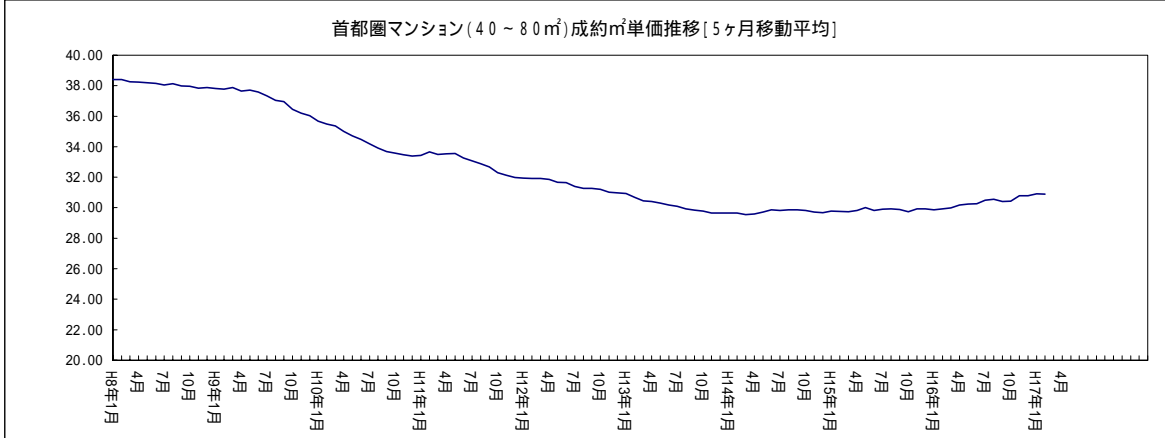
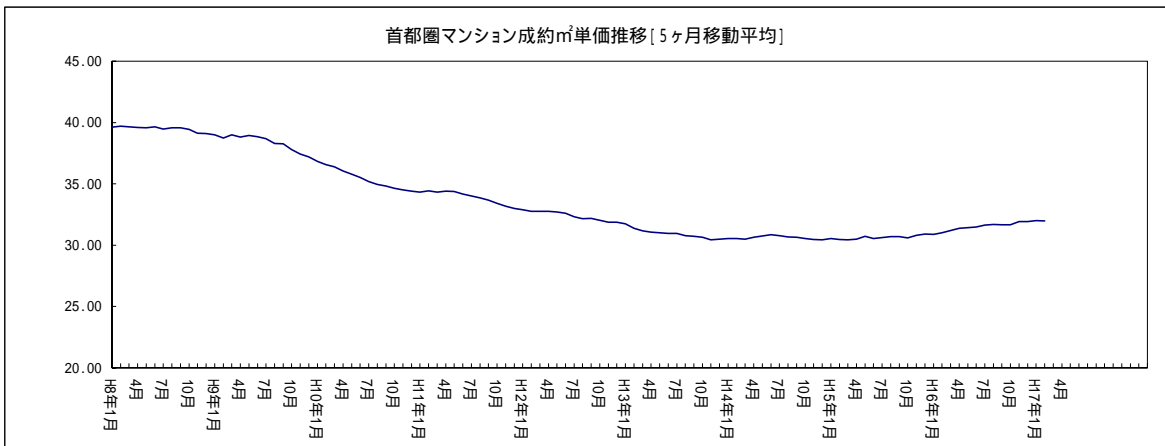
(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	5,769	5,796	5,692	5,261	5,983	6,234	6,012	5,445	6,424	6,234	6,326	6,427	
	(前年比)	3.29	7.15	3.43	3.87	3.93	5.41	2.89	5.16	9.92	0.62	3.69	12.42	
	(前月比)	0.91	0.47	1.79	7.57	13.72	4.20	3.56	9.43	17.98	2.96	1.48	1.60	
	平均㎡単価	35.60	34.35	35.36	35.56	34.93	35.67	35.84	36.30	35.51	35.21	35.28	35.28	
	(前年比)	1.82	1.43	1.70	3.15	0.64	3.94	3.07	4.96	0.82	1.83	1.19	0.69	
	(前月比)	0.22	3.53	2.95	0.56	1.76	2.11	0.48	1.27	2.16	0.85	0.19	0.01	
	平均価格	2,189	2,107	2,175	2,186	2,151	2,192	2,201	2,240	2,185	2,169	2,177	2,171	
	(前年比)	1.04	1.89	1.32	3.54	0.06	3.32	2.36	5.96	0.78	1.85	1.16	0.45	
	(前月比)	0.37	3.77	3.26	0.49	1.59	1.91	0.38	1.81	2.49	0.71	0.34	0.24	
	東京都	件数	2,862	2,728	2,787	2,598	2,886	3,104	2,979	2,769	3,204	3,035	3,076	3,210
		(前年比)	8.53	8.86	8.61	7.13	6.34	11.94	8.41	8.04	14.67	4.08	7.78	12.99
		(前月比)	0.74	4.68	2.16	6.78	11.09	7.55	4.03	7.05	15.71	5.27	1.35	4.36
平均㎡単価		44.91	43.48	44.71	44.80	43.77	45.04	45.39	45.62	44.52	44.20	44.68	44.51	
(前年比)		2.34	1.44	1.81	3.49	0.66	4.09	3.01	4.95	0.00	0.01	0.56	0.64	
(前月比)		0.26	3.20	2.84	0.19	2.30	2.90	0.78	0.51	2.42	0.71	1.09	0.38	
平均価格		2,661	2,572	2,655	2,659	2,604	2,681	2,692	2,730	2,643	2,617	2,658	2,645	
(前年比)		1.16	1.70	1.43	4.15	1.27	3.65	2.66	6.49	0.14	0.36	0.12	0.58	
(前月比)		0.01	3.36	3.22	0.16	2.04	2.94	0.40	1.41	3.18	0.96	1.55	0.47	
埼玉県		件数	678	757	743	674	758	802	769	666	803	770	869	843
		(前年比)	7.00	0.40	6.66	3.02	3.56	1.91	3.15	2.49	9.70	18.09	7.68	21.29
		(前月比)	2.45	11.65	1.85	9.29	12.46	5.80	4.11	13.39	20.57	4.11	12.86	2.99
	平均㎡単価	23.31	23.42	23.76	24.13	23.66	23.69	23.24	23.59	23.99	24.49	23.76	22.68	
	(前年比)	2.87	3.50	2.88	0.15	0.85	0.32	4.78	2.96	1.93	3.92	1.06	2.00	
	(前月比)	0.70	0.47	1.48	1.56	1.95	0.11	1.88	1.49	1.69	2.10	2.98	4.54	
	平均価格	1,492	1,473	1,498	1,536	1,497	1,505	1,472	1,491	1,531	1,574	1,518	1,443	
	(前年比)	3.02	4.53	4.30	0.36	1.39	0.12	5.28	3.93	2.05	4.68	0.30	1.17	
	(前月比)	2.20	1.28	1.72	2.50	2.50	0.49	2.16	1.25	2.70	2.78	3.50	4.98	
	千葉県	件数	548	539	530	506	594	560	588	537	612	670	629	654
		(前年比)	6.00	6.26	10.47	1.61	1.37	7.74	10.09	2.48	3.38	5.51	3.53	15.34
		(前月比)	3.35	1.64	1.67	4.53	17.39	5.72	5.00	8.67	13.97	9.48	6.12	3.97
平均㎡単価		22.89	21.45	21.72	22.53	22.40	21.56	22.87	22.65	22.26	22.63	22.19	22.96	
(前年比)		2.81	4.16	5.98	1.47	1.06	0.92	2.80	5.00	0.13	0.27	3.43	4.03	
(前月比)		3.73	6.28	1.23	3.72	0.54	3.75	6.06	0.98	1.68	1.63	1.95	3.47	
平均価格		1,505	1,390	1,417	1,467	1,459	1,395	1,477	1,487	1,463	1,470	1,448	1,505	
(前年比)		2.39	5.30	6.90	0.84	0.12	1.99	0.41	6.79	1.09	0.54	4.35	4.32	
(前月比)		4.32	7.63	1.90	3.51	0.54	4.36	5.86	0.69	1.64	0.49	1.49	3.96	
神奈川県		件数	1,681	1,772	1,632	1,483	1,745	1,768	1,676	1,473	1,805	1,759	1,752	1,720
		(前年比)	2.75	12.58	5.36	2.49	4.43	1.20	1.76	4.62	4.58	1.29	2.01	6.57
		(前月比)	4.15	5.41	7.90	9.13	17.67	1.32	5.20	12.11	22.54	2.55	0.40	1.83
	平均㎡単価	30.05	29.84	30.20	30.15	30.46	30.19	30.35	30.62	30.32	30.38	30.37	30.13	
	(前年比)	1.44	3.11	0.82	0.41	1.38	0.18	0.30	4.11	1.22	1.41	1.91	0.76	
	(前月比)	1.04	0.68	1.20	0.18	1.04	0.91	0.54	0.90	0.97	0.19	0.04	0.76	
	平均価格	1,890	1,879	1,912	1,899	1,922	1,899	1,916	1,935	1,907	1,923	1,919	1,897	
	(前年比)	1.64	3.03	0.27	1.18	1.34	0.35	0.08	5.19	1.46	2.32	2.96	0.50	
	(前月比)	0.87	0.55	1.72	0.66	1.19	1.20	0.91	0.98	1.42	0.82	0.18	1.16	

(3) 在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	15,269	15,177	15,030	15,178	15,406	15,774	15,887	15,997	16,674	16,478	15,949	16,002	
	(前年比)	0.06	0.18	0.99	2.24	1.77	0.79	1.43	1.28	0.94	0.76	1.57	3.09	
	(前月比)	1.63	0.60	0.97	0.98	1.50	2.39	0.72	0.69	4.23	1.18	3.21	0.33	
	平均㎡単価	34.45	34.10	34.25	34.53	34.32	34.61	34.89	35.13	34.86	34.64	34.48	34.36	
	(前年比)	0.30	0.97	0.36	0.93	0.36	1.87	2.51	3.18	1.85	0.89	0.14	0.79	
	(前月比)	0.52	1.04	0.45	0.83	0.63	0.85	0.81	0.70	0.77	0.62	0.46	0.36	
	平均価格	2,117	2,093	2,106	2,123	2,109	2,127	2,146	2,163	2,147	2,129	2,119	2,113	
	(前年比)	0.67	1.27	0.51	1.03	0.35	1.67	2.39	3.50	2.16	0.98	0.13	0.69	
	(前月比)	0.49	1.13	0.58	0.83	0.64	0.85	0.87	0.78	0.75	0.81	0.48	0.27	
	東京都	件数	6,970	6,808	6,727	6,910	7,014	7,294	7,364	7,489	7,775	7,710	7,395	7,379
		(前年比)	1.69	0.24	0.25	1.00	0.90	3.18	2.56	1.63	3.21	3.41	3.30	3.55
		(前月比)	2.19	2.32	1.19	2.72	1.51	3.99	0.96	1.70	3.82	0.84	4.09	0.22
平均㎡単価		44.64	44.28	44.72	44.98	44.27	44.62	45.12	45.41	44.99	44.64	44.44	44.34	
(前年比)		1.08	0.38	1.28	2.76	0.70	1.66	2.61	3.50	2.01	0.59	0.72	1.14	
(前月比)		0.48	0.81	1.00	0.59	1.58	0.78	1.14	0.65	0.92	0.78	0.45	0.23	
平均価格		2,654	2,628	2,654	2,671	2,631	2,656	2,686	2,709	2,679	2,648	2,636	2,635	
(前年比)		0.54	0.15	1.05	2.97	0.86	1.75	2.87	4.34	2.55	0.54	1.03	1.30	
(前月比)		0.60	0.95	0.97	0.64	1.50	0.97	1.13	0.84	1.09	1.16	0.47	0.05	
埼玉県		件数	2,232	2,263	2,258	2,258	2,248	2,292	2,289	2,264	2,355	2,306	2,291	2,356
		(前年比)	2.62	1.22	4.85	6.81	7.49	7.95	7.78	7.93	2.40	6.45	3.13	2.93
		(前月比)	2.49	1.39	0.22	0.00	0.44	1.96	0.13	1.09	4.02	2.08	0.65	2.84
	平均㎡単価	23.19	23.10	23.09	23.24	23.25	23.42	23.20	23.14	23.35	23.37	23.45	23.13	
	(前年比)	3.68	3.73	3.65	2.39	1.73	0.48	1.97	2.39	0.41	0.71	1.22	0.06	
	(前月比)	0.23	0.39	0.05	0.66	0.04	0.72	0.92	0.28	0.90	0.09	0.35	1.39	
	平均価格	1,462	1,449	1,452	1,464	1,463	1,477	1,465	1,460	1,481	1,486	1,490	1,467	
	(前年比)	4.04	4.57	4.48	2.99	2.44	1.00	2.28	2.76	0.30	1.35	1.98	0.75	
	(前月比)	0.47	0.91	0.17	0.85	0.09	1.00	0.80	0.36	1.43	0.34	0.29	1.60	
	千葉県	件数	1,610	1,583	1,559	1,559	1,600	1,625	1,628	1,667	1,742	1,780	1,780	1,795
		(前年比)	6.23	8.81	9.83	8.83	7.08	7.78	11.04	9.25	4.29	0.45	5.33	9.52
		(前月比)	1.77	1.68	1.52	0.00	2.63	1.56	0.18	2.40	4.50	2.18	0.00	0.84
平均㎡単価		21.94	21.63	21.45	21.62	21.97	21.83	21.90	21.94	22.00	22.14	21.95	21.94	
(前年比)		5.09	5.32	6.35	4.21	1.46	0.12	0.16	1.27	2.20	1.43	0.51	0.36	
(前月比)		0.37	1.40	0.84	0.79	1.61	0.63	0.32	0.19	0.25	0.65	0.83	0.07	
平均価格		1,416	1,391	1,381	1,389	1,408	1,395	1,403	1,409	1,418	1,428	1,418	1,419	
(前年比)		4.88	5.48	6.69	4.73	2.32	1.04	1.86	0.42	2.11	1.41	0.19	0.28	
(前月比)		0.48	1.76	0.71	0.60	1.38	0.93	0.56	0.41	0.67	0.67	0.67	0.04	
神奈川県		件数	4,457	4,523	4,486	4,451	4,544	4,563	4,606	4,577	4,802	4,682	4,483	4,472
		(前年比)	1.36	3.15	3.51	0.88	2.04	0.33	0.41	0.84	1.03	0.45	0.11	0.09
		(前月比)	0.25	1.48	0.82	0.78	2.09	0.42	0.94	0.63	4.92	2.50	4.25	0.25
	平均㎡単価	29.68	29.57	29.61	29.59	29.71	29.73	29.91	30.04	29.81	29.59	29.78	29.88	
	(前年比)	2.38	2.79	2.64	2.49	1.13	1.00	0.32	0.76	0.53	1.18	0.32	0.16	
	(前月比)	0.52	0.35	0.12	0.08	0.43	0.04	0.61	0.43	0.76	0.72	0.63	0.34	
	平均価格	1,860	1,857	1,864	1,864	1,871	1,869	1,882	1,891	1,874	1,858	1,865	1,872	
	(前年比)	2.53	2.84	2.06	1.72	0.52	0.66	0.21	1.49	0.07	0.85	0.21	0.28	
	(前月比)	0.36	0.19	0.40	0.01	0.40	0.14	0.71	0.46	0.88	0.89	0.43	0.37	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4月
~	1,494	1,355	1,252	1,261	1,425	534
1,000	(19.53)	(20.21)	(19.99)	(19.47)	(19.61)	(22.07)
~	3,101	2,646	2,478	2,530	2,751	929
2,000	(40.55)	(39.47)	(39.56)	(39.07)	(37.86)	(38.39)
~	1,869	1,613	1,505	1,620	1,820	536
3,000	(24.44)	(24.06)	(24.03)	(25.02)	(25.05)	(22.15)
~	985	904	892	909	1,089	355
5,000	(12.88)	(13.49)	(14.24)	(14.04)	(14.99)	(14.67)
~	146	137	90	104	125	44
7,000	(1.91)	(2.04)	(1.44)	(1.61)	(1.72)	(1.82)
~	37	30	31	33	36	15
10,000	(0.48)	(0.45)	(0.49)	(0.51)	(0.50)	(0.62)
10,000	16	18	16	18	20	7
~	(0.21)	(0.27)	(0.26)	(0.28)	(0.28)	(0.29)
合計	7,648	6,703	6,264	6,475	7,266	2,420
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4月
~	4,470	4,341	4,383	4,689	5,098	1,717
1,000	(17.02)	(17.12)	(17.45)	(17.80)	(17.84)	(17.77)
~	9,646	9,378	9,194	9,287	10,429	3,545
2,000	(36.74)	(36.98)	(36.61)	(35.25)	(36.50)	(36.69)
~	6,472	6,111	6,112	6,420	6,870	2,338
3,000	(24.65)	(24.10)	(24.34)	(24.37)	(24.04)	(24.20)
~	4,213	4,086	4,035	4,502	4,733	1,555
5,000	(16.05)	(16.11)	(16.07)	(17.09)	(16.56)	(16.09)
~	851	828	769	852	845	302
7,000	(3.24)	(3.26)	(3.06)	(3.23)	(2.96)	(3.13)
~	330	363	361	343	375	134
10,000	(1.26)	(1.43)	(1.44)	(1.30)	(1.31)	(1.39)
10,000	274	253	260	252	225	72
~	(1.04)	(1.00)	(1.04)	(0.96)	(0.79)	(0.75)
合計	26,256	25,360	25,114	26,345	28,575	9,663
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 17/3月末	4月末
~	5,421	5,275	5,296	5,283	5,450	5,441
1,000	(22.04)	(22.12)	(21.79)	(21.10)	(21.48)	(21.50)
~	8,630	8,564	8,654	8,772	9,122	9,159
2,000	(35.09)	(35.92)	(35.60)	(35.04)	(35.95)	(36.19)
~	5,225	4,991	5,235	5,461	5,413	5,503
3,000	(21.25)	(20.93)	(21.54)	(21.82)	(21.33)	(21.74)
~	3,779	3,583	3,662	3,985	3,913	3,768
5,000	(15.37)	(15.03)	(15.07)	(15.92)	(15.42)	(14.89)
~	861	775	728	842	801	792
7,000	(3.50)	(3.25)	(3.00)	(3.36)	(3.16)	(3.13)
~	358	345	394	372	378	381
10,000	(1.46)	(1.45)	(1.62)	(1.49)	(1.49)	(1.51)
10,000	318	310	337	317	296	263
~	(1.29)	(1.30)	(1.39)	(1.27)	(1.17)	(1.04)
合計	24,592	23,843	24,306	25,032	25,373	25,307
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	204	232	208	163	192	197	244	176	172	238	283	243
	(前年比)	3.03	30.34	0.97	5.16	3.78	1.99	24.49	8.64	15.44	5.31	14.11	13.02
	(前月比)	5.12	13.73	10.34	21.63	17.79	2.60	23.86	27.87	2.27	38.37	18.91	14.13
	平均㎡単価	33.70	32.74	32.65	31.72	33.36	33.10	33.65	33.89	33.42	34.18	33.91	34.18
	(前年比)	2.92	2.99	4.32	3.31	0.25	3.41	2.31	4.87	6.23	3.74	4.39	6.14
	(前月比)	4.68	2.86	0.27	2.86	5.16	0.77	1.65	0.74	1.39	2.27	0.79	0.77
	平均価格	2,067	1,986	1,967	1,869	2,075	2,055	2,071	2,134	2,046	2,169	2,059	2,070
	(前年比)	2.56	7.09	10.05	7.61	0.33	4.22	1.39	11.29	10.84	1.51	1.59	8.07
	(前月比)	7.89	3.88	1.01	4.97	11.03	0.97	0.81	3.02	4.10	5.99	5.10	0.56
	平均専有面積	61.32	60.67	60.22	58.92	62.20	62.07	61.56	62.96	61.23	63.45	60.70	60.57
	(前年比)	0.35	4.22	5.99	4.45	0.58	0.78	0.90	6.12	4.34	2.15	2.68	1.81
	(前月比)	3.07	1.05	0.74	2.17	5.58	0.21	0.82	2.26	2.75	3.64	4.35	0.21
新規登録	件数	791	811	785	753	831	822	823	795	932	973	900	955
	(前年比)	3.13	15.53	10.56	3.15	6.81	3.18	2.11	0.13	17.53	17.51	14.50	15.62
	(前月比)	4.24	2.53	3.21	4.08	10.36	1.08	0.12	3.40	17.23	4.40	7.50	6.11
	平均㎡単価	35.13	35.89	35.34	37.30	35.87	36.17	36.50	36.83	36.06	35.84	35.33	36.38
	(前年比)	1.14	4.62	2.20	6.12	2.90	1.57	4.62	7.36	1.06	1.29	0.63	1.56
	(前月比)	1.92	2.15	1.53	5.55	3.85	0.84	0.93	0.91	2.11	0.62	1.42	2.99
	平均価格	2,119	2,095	2,049	2,208	2,175	2,198	2,144	2,223	2,133	2,084	2,023	2,163
	(前年比)	1.71	3.14	2.28	5.76	3.96	3.00	3.71	22.02	1.58	2.41	4.64	0.68
	(前月比)	1.37	1.16	2.17	7.74	1.50	1.05	2.46	3.71	4.06	2.30	2.92	6.94
	平均専有面積	60.32	58.36	57.99	59.19	60.64	60.76	58.72	60.36	59.15	58.15	57.27	59.46
	(前年比)	0.58	1.42	4.38	0.34	1.03	1.41	0.87	13.65	2.61	3.65	4.04	0.87
	(前月比)	0.56	3.25	0.65	2.08	2.44	0.21	3.36	2.78	2.00	1.69	1.52	3.83
在庫	件数	2,247	2,226	2,161	2,214	2,340	2,343	2,302	2,338	2,415	2,517	2,396	2,372
	(前年比)	3.28	0.82	1.65	1.07	4.98	3.08	0.99	5.80	4.70	3.62	3.72	2.60
	(前月比)	2.81	0.93	2.92	2.45	5.69	0.13	1.75	1.56	3.29	4.22	4.81	1.00
	平均㎡単価	35.82	36.41	36.60	37.24	37.11	36.77	36.95	37.09	36.82	36.47	36.27	36.21
	(前年比)	0.35	3.83	4.71	6.55	6.40	4.18	4.49	5.26	3.90	2.36	1.12	0.26
	(前月比)	0.81	1.64	0.52	1.75	0.33	0.92	0.48	0.37	0.71	0.97	0.53	0.18
	平均価格	2,076	2,094	2,097	2,149	2,171	2,163	2,162	2,171	2,147	2,108	2,083	2,087
	(前年比)	0.89	4.82	4.64	7.29	8.78	6.99	6.56	10.42	6.60	2.37	1.22	0.23
	(前月比)	0.34	0.89	0.13	2.49	1.05	0.38	0.05	0.39	1.10	1.82	1.16	0.20
	平均専有面積	57.94	57.51	57.29	57.71	58.51	58.83	58.52	58.53	58.30	57.80	57.43	57.65
	(前年比)	0.54	0.95	0.07	0.69	2.24	2.70	1.98	4.91	2.60	0.02	0.10	0.03
	(前月比)	0.47	0.74	0.38	0.73	1.38	0.55	0.53	0.03	0.39	0.36	0.63	0.38

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	155	182	171	131	166	158	166	134	138	169	189	180
	(前年比)	11.43	21.33	3.39	7.38	9.93	12.86	9.29	6.29	0.72	25.55	20.59	0.56
	(前月比)	13.41	17.42	6.04	23.39	26.72	4.82	5.06	19.28	2.99	22.46	11.83	4.76
	平均㎡単価	49.18	51.04	47.83	49.42	48.88	51.19	52.19	50.42	48.71	50.95	50.76	48.93
	(前年比)	6.84	7.90	0.71	3.96	2.89	8.56	8.53	7.13	1.16	2.82	4.04	3.34
	(前月比)	2.85	3.79	6.31	3.33	1.09	4.73	1.94	3.38	3.40	4.60	0.38	3.60
	平均価格	3,015	3,122	2,913	2,900	3,030	3,071	3,071	2,936	2,827	3,163	2,970	2,982
	(前年比)	14.21	5.39	2.62	2.08	14.65	8.59	9.87	4.80	1.85	3.14	2.96	7.79
	(前月比)	6.78	3.57	6.69	0.46	4.50	1.34	0.01	4.38	3.73	11.89	6.10	0.41
	平均専有面積	61.30	61.17	60.92	58.68	62.00	59.99	58.84	58.23	58.04	62.08	58.51	60.95
	(前年比)	6.90	2.33	3.31	5.81	11.44	0.03	1.23	2.18	0.69	0.31	6.73	4.60
	(前月比)	4.05	0.21	0.41	3.67	5.04	3.24	1.91	1.04	0.34	6.97	5.75	4.16
新規登録	件数	943	917	930	868	965	1,038	1,036	870	1,073	1,036	1,052	1,065
	(前年比)	14.16	6.63	0.00	6.90	7.46	14.32	14.10	4.44	13.67	5.61	13.12	14.89
	(前月比)	1.73	2.76	1.42	6.67	11.18	7.56	0.19	16.02	23.33	3.45	1.54	1.24
	平均㎡単価	55.20	53.56	52.23	53.20	54.24	53.93	53.31	53.92	54.50	54.40	53.61	52.49
	(前年比)	3.09	1.30	1.47	0.59	2.90	2.51	1.18	5.17	1.09	1.94	2.14	3.65
	(前月比)	1.33	2.97	2.48	1.87	1.94	0.55	1.15	1.13	1.08	0.17	1.46	2.09
	平均価格	3,349	3,173	3,045	3,050	3,224	3,141	3,118	3,088	3,131	3,177	3,081	3,006
	(前年比)	0.76	5.78	5.75	4.90	0.80	0.77	1.85	1.81	5.03	2.35	3.21	8.72
	(前月比)	1.70	5.25	4.04	0.16	5.70	2.56	0.74	0.97	1.39	1.47	3.00	2.45
	平均専有面積	60.67	59.25	58.30	57.33	59.44	58.24	58.48	57.27	57.45	58.39	57.48	57.27
	(前年比)	2.27	4.54	4.34	5.46	2.04	3.20	2.99	3.20	6.05	4.21	5.23	5.26
	(前月比)	0.37	2.35	1.59	1.68	3.69	2.02	0.41	2.08	0.32	1.64	1.56	0.37
在庫	件数	2,305	2,265	2,249	2,293	2,319	2,373	2,455	2,435	2,547	2,550	2,517	2,448
	(前年比)	7.80	8.34	11.35	10.92	11.99	10.39	6.40	7.48	4.68	1.15	4.57	3.77
	(前月比)	2.29	1.74	0.71	1.96	1.13	2.33	3.46	0.81	4.60	0.12	1.29	2.74
	平均㎡単価	56.28	56.45	55.93	55.97	56.18	56.33	55.54	55.40	55.59	55.87	55.81	55.29
	(前年比)	0.70	0.38	0.83	0.98	0.42	0.44	0.46	0.18	0.25	1.15	1.30	0.25
	(前月比)	1.54	0.30	0.92	0.08	0.36	0.27	1.40	0.25	0.35	0.50	0.10	0.94
	平均価格	3,443	3,410	3,331	3,331	3,348	3,382	3,321	3,311	3,304	3,312	3,281	3,229
	(前年比)	0.23	0.33	1.09	0.43	0.28	0.46	0.10	1.51	0.45	2.22	2.98	3.72
	(前月比)	2.67	0.96	2.32	0.02	0.51	1.00	1.80	0.28	0.21	0.22	0.93	1.59
	平均専有面積	61.18	60.40	59.55	59.52	59.61	60.04	59.80	59.78	59.44	59.28	58.78	58.40
	(前年比)	0.47	0.05	0.27	0.56	0.12	0.02	0.56	1.33	0.71	3.33	4.23	3.48
	(前月比)	1.11	1.26	1.41	0.05	0.15	0.73	0.40	0.03	0.56	0.28	0.83	0.65

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	121	116	138	115	143	121	122	104	126	144	148	131
	(前年比)	17.48	20.83	45.26	71.64	38.83	8.04	46.99	1.89	5.88	10.77	19.35	13.91
	(前月比)	5.22	4.13	18.97	16.67	24.35	15.38	0.83	14.75	21.15	14.29	2.78	11.49
	平均m単価	55.78	52.20	55.29	56.22	54.27	57.82	58.76	54.45	56.00	55.01	56.43	56.96
	(前年比)	2.72	3.97	4.03	3.53	1.33	8.28	10.48	3.07	3.31	3.58	3.30	1.20
	(前月比)	3.25	6.41	5.92	1.68	3.47	6.54	1.63	7.34	2.85	1.78	2.59	0.94
	平均価格	2,909	2,780	2,793	3,100	2,993	3,176	3,181	3,158	3,026	2,892	3,056	2,963
	(前年比)	1.91	3.04	17.73	9.80	3.36	15.10	4.97	0.88	6.84	0.63	4.29	11.31
	(前月比)	12.93	4.44	0.46	10.98	3.45	6.14	0.15	0.75	4.16	4.45	5.69	3.04
	平均専有面積	52.16	53.26	50.51	55.14	55.15	54.94	54.14	57.99	54.04	52.57	54.16	52.03
(前年比)	4.51	0.97	14.28	6.06	2.01	6.31	4.99	2.25	3.42	2.85	0.96	10.24	
(前月比)	10.01	2.11	5.18	9.15	0.02	0.38	1.45	7.11	6.82	2.72	3.03	3.94	
新規登録	件数	822	820	821	788	803	906	949	867	931	865	939	1,009
	(前年比)	12.30	10.22	16.95	17.44	13.90	24.11	20.43	17.64	19.36	4.59	17.38	14.27
	(前月比)	6.91	0.24	0.12	4.02	1.90	12.83	4.75	8.64	7.38	7.09	8.55	7.45
	平均m単価	60.41	60.80	60.21	62.24	60.65	60.57	60.62	59.14	59.01	59.98	59.65	58.94
	(前年比)	2.38	5.19	4.20	7.49	1.09	0.08	0.50	0.91	4.67	1.55	4.29	5.34
	(前月比)	2.97	0.64	0.97	3.37	2.55	0.13	0.09	2.44	0.22	1.63	0.55	1.19
	平均価格	3,265	3,203	3,297	3,256	3,145	3,267	3,152	3,048	3,126	2,997	3,081	3,124
	(前年比)	4.93	11.30	8.23	8.12	9.61	2.99	4.23	3.94	5.86	10.17	11.27	9.03
	(前月比)	4.92	1.91	2.94	1.25	3.40	3.85	3.52	3.29	2.55	4.13	2.80	1.41
	平均専有面積	54.05	52.68	54.77	52.32	51.86	53.93	51.99	51.54	52.97	49.96	51.64	53.00
(前年比)	2.62	6.45	4.21	0.58	8.61	2.91	3.75	3.06	1.25	8.76	7.29	3.91	
(前月比)	2.00	2.53	3.95	4.47	0.87	3.99	3.61	0.86	2.78	5.67	3.36	2.63	
在庫	件数	2,173	2,196	2,154	2,222	2,186	2,265	2,387	2,446	2,476	2,420	2,379	2,402
	(前年比)	1.54	2.43	2.28	3.35	2.68	5.50	7.91	7.90	9.03	11.16	10.75	7.57
	(前月比)	2.69	1.06	1.91	3.16	1.62	3.61	5.39	2.47	1.23	2.26	1.69	0.97
	平均m単価	63.84	63.45	63.00	63.67	63.85	63.00	63.22	62.27	62.45	62.95	62.46	61.42
	(前年比)	0.50	1.52	2.97	1.33	1.23	0.58	0.50	0.94	2.14	2.32	4.16	4.04
	(前月比)	0.27	0.60	0.71	1.06	0.27	1.32	0.35	1.51	0.29	0.81	0.78	1.67
	平均価格	3,500	3,459	3,448	3,457	3,414	3,375	3,387	3,268	3,314	3,299	3,268	3,179
	(前年比)	3.33	0.79	1.08	3.89	1.22	1.36	0.51	0.60	0.92	4.42	7.67	8.40
	(前月比)	0.86	1.16	0.33	0.25	1.22	1.16	0.36	3.51	1.40	0.43	0.96	2.72
	平均専有面積	54.83	54.52	54.73	54.29	53.48	53.57	53.57	52.48	53.06	52.41	52.31	51.76
(前年比)	2.82	2.34	1.95	2.53	0.01	0.77	1.02	0.34	1.24	2.15	3.66	4.54	
(前月比)	1.13	0.56	0.38	0.80	1.49	0.16	0.01	2.03	1.11	1.23	0.18	1.07	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	147	157	127	110	151	148	144	124	146	170	166	154
	(前年比)	36.11	19.85	1.55	37.50	17.05	17.46	29.73	25.25	24.79	10.99	20.95	0.65
	(前月比)	3.92	6.80	19.11	13.39	37.27	1.99	2.70	13.89	17.74	16.44	2.35	7.23
	平均m単価	39.97	40.39	39.50	38.92	41.06	40.12	42.81	40.22	40.17	40.81	42.18	39.67
	(前年比)	5.81	4.27	3.33	3.51	2.18	3.41	9.08	3.94	1.56	0.11	11.04	0.04
	(前月比)	0.72	1.05	2.22	1.46	5.51	2.31	6.71	6.04	0.12	1.59	3.36	5.95
	平均価格	2,316	2,351	2,364	2,134	2,319	2,361	2,370	2,416	2,358	2,407	2,453	2,186
	(前年比)	7.52	4.61	4.16	7.99	7.58	7.59	1.96	3.71	2.32	5.65	17.09	0.66
	(前月比)	5.22	1.53	0.57	9.73	8.63	1.83	0.38	1.96	2.41	2.09	1.90	10.88
	平均専有面積	57.93	58.20	59.86	54.84	56.46	58.85	55.36	60.07	58.69	58.99	58.15	55.11
(前年比)	1.82	0.35	7.75	4.64	5.52	4.33	10.12	0.24	3.93	5.54	5.45	0.62	
(前月比)	4.46	0.48	2.85	8.39	2.96	4.24	5.93	8.51	2.29	0.50	1.41	5.24	
新規登録	件数	655	666	694	637	752	772	753	693	781	812	811	824
	(前年比)	4.13	8.65	12.30	9.08	15.34	12.87	7.88	13.24	13.68	19.59	20.68	19.25
	(前月比)	5.21	1.68	4.20	8.21	18.05	2.66	2.46	7.97	12.70	3.97	0.12	1.60
	平均m単価	43.68	43.22	44.33	43.82	44.68	44.13	43.92	45.29	43.19	43.98	44.14	42.94
	(前年比)	1.34	1.58	0.73	0.74	2.31	2.50	1.04	4.61	5.26	0.08	0.02	3.97
	(前月比)	2.32	1.05	2.57	1.15	1.97	1.24	0.48	3.13	4.64	1.83	0.38	2.73
	平均価格	2,362	2,331	2,424	2,345	2,420	2,299	2,326	2,448	2,241	2,249	2,313	2,283
	(前年比)	1.58	3.05	1.80	3.72	0.21	3.13	1.52	4.00	9.00	6.42	7.69	8.98
	(前月比)	5.82	1.34	4.02	3.25	3.19	5.02	1.19	5.25	8.45	0.35	2.84	1.30
	平均専有面積	54.08	53.93	54.69	53.52	54.16	52.09	52.97	54.05	51.89	51.14	52.40	53.17
(前年比)	0.23	1.50	1.08	3.00	2.06	5.49	0.49	0.58	3.95	6.35	7.67	5.22	
(前月比)	3.59	0.29	1.41	2.12	1.20	3.83	1.68	2.06	4.00	1.45	2.46	1.48	
在庫	件数	1,765	1,774	1,794	1,839	1,883	1,896	1,926	1,943	2,010	2,043	2,032	2,051
	(前年比)	6.07	3.43	4.01	4.81	2.74	3.36	3.99	2.85	0.69	4.50	7.00	8.98
	(前月比)	6.22	0.51	1.13	2.51	2.39	0.69	1.58	0.88	3.45	1.64	0.54	0.94
	平均m単価	45.41	45.17	45.40	45.16	45.76	45.59	45.30	45.62	44.78	45.22	44.89	44.56
	(前年比)	1.06	1.29	0.31	0.63	1.15	1.60	0.81	2.11	0.81	0.04	1.61	2.68
	(前月比)	0.83	0.51	0.49	0.53	1.34	0.38	0.63	0.71	1.85	0.99	0.73	0.74
	平均価格	2,408	2,336	2,359	2,335	2,389	2,374	2,365	2,366	2,291	2,285	2,243	2,247
	(前年比)	3.77	1.90	0.77	1.29	1.80	1.74	1.82	3.27	1.65	3.85	7.87	8.71
	(前月比)	2.17	3.03	0.99	1.00	2.32	0.64	0.39	0.05	3.17	0.27	1.82	0.20
	平均専有面積	53.04	51.70	51.96	51.71	52.21	52.08	52.20	51.86	51.16	50.52	49.96	50.44
(前年比)	2.68	0.61	0.46	0.66	0.64	0.13	1.00	1.13	0.84	3.89	6.37	6.19	
(前月比)	1.35	2.53	0.50	0.47	0.97	0.27	0.24	0.66	1.35	1.25	1.10	0.95	

〔 埼玉 〕

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	123	149	132	112	149	126	133	115	114	156	173	130
	(前年比)	9.56	4.93	6.38	0.00	21.58	5.26	8.28	10.85	4.20	9.30	8.95	19.75
	(前月比)	24.07	21.14	11.41	15.15	33.04	15.44	5.56	13.53	0.87	36.84	10.90	24.86
	平均㎡単価	24.47	25.49	25.64	26.23	26.38	24.42	25.77	24.33	26.40	26.54	26.19	24.70
	(前年比)	2.64	4.44	4.21	8.74	5.51	2.98	4.54	1.64	1.00	4.41	2.80	0.01
	(前月比)	0.97	4.18	0.61	2.31	0.56	7.45	5.55	5.60	8.51	0.52	1.30	5.67
	平均価格	1,610	1,648	1,658	1,742	1,722	1,544	1,665	1,580	1,684	1,683	1,729	1,583
	(前年比)	2.56	3.27	5.07	9.87	5.65	7.59	5.69	0.26	0.07	1.88	6.09	2.93
	(前月比)	1.28	2.35	0.64	5.02	1.10	10.38	7.85	5.11	6.58	0.05	2.75	8.46
	平均専有面積	65.80	64.65	64.67	66.38	65.28	63.22	64.60	64.94	63.78	63.42	66.02	64.08
	(前年比)	5.35	1.12	0.83	1.04	0.14	4.75	1.10	1.94	0.91	2.43	3.20	2.92
	(前月比)	0.31	1.76	0.04	2.65	1.65	3.16	2.18	0.52	1.78	0.57	4.11	2.95
新規登録	件数	342	383	368	360	416	412	375	335	389	414	447	409
	(前年比)	8.56	3.28	7.77	0.83	4.26	1.73	12.99	10.67	4.29	14.81	1.36	8.49
	(前月比)	9.28	11.99	3.92	2.17	15.56	0.96	8.96	10.67	16.12	6.43	7.97	8.50
	平均㎡単価	26.81	26.93	27.10	27.89	28.32	26.67	27.61	26.67	27.47	28.41	28.88	26.67
	(前年比)	0.62	5.48	1.77	0.39	0.81	6.06	1.50	4.31	0.20	3.16	3.72	1.87
	(前月比)	1.36	0.42	0.64	2.93	1.53	5.81	3.52	3.41	3.00	3.42	1.65	7.63
	平均価格	1,701	1,697	1,704	1,774	1,841	1,716	1,727	1,672	1,717	1,831	1,838	1,720
	(前年比)	5.68	7.21	3.07	0.26	3.88	2.82	0.21	7.82	1.01	5.46	3.80	0.57
	(前月比)	0.54	0.24	0.44	4.11	3.75	6.77	0.63	3.21	2.71	6.64	0.42	6.46
	平均専有面積	63.43	63.01	62.89	63.62	65.01	64.34	62.55	62.68	62.50	64.44	63.66	64.47
	(前年比)	5.09	1.82	1.32	0.13	3.04	3.45	1.68	3.67	0.82	2.23	0.08	2.49
	(前月比)	0.83	0.66	0.19	1.15	2.19	1.02	2.79	0.21	0.28	3.11	1.21	1.27
在庫	件数	1,124	1,104	1,109	1,130	1,171	1,185	1,158	1,148	1,159	1,136	1,156	1,172
	(前年比)	4.99	6.91	8.95	7.98	1.01	2.07	5.78	6.06	3.01	6.35	2.69	2.45
	(前月比)	1.75	1.78	0.45	1.89	3.63	1.20	2.28	0.86	0.96	1.98	1.76	1.38
	平均㎡単価	26.97	26.83	26.68	26.99	27.40	27.27	27.11	27.00	27.24	27.62	27.91	27.57
	(前年比)	1.64	2.66	3.30	2.81	0.36	1.98	1.92	2.29	0.65	1.27	2.87	1.95
	(前月比)	0.26	0.53	0.56	1.17	1.52	0.48	0.58	0.40	0.90	1.39	1.03	1.21
	平均価格	1,681	1,678	1,677	1,698	1,734	1,731	1,710	1,699	1,714	1,750	1,755	1,739
	(前年比)	2.30	2.72	2.69	1.44	2.93	2.05	0.64	0.26	1.00	3.81	4.57	3.83
	(前月比)	0.38	0.19	0.06	1.26	2.10	0.16	1.22	0.61	0.84	2.13	0.28	0.91
	平均専有面積	62.33	62.54	62.86	62.91	63.27	63.48	63.07	62.94	62.90	63.35	62.89	63.08
	(前年比)	0.67	0.06	0.64	1.41	3.30	4.11	2.61	2.08	1.67	2.51	1.65	1.85
	(前月比)	0.64	0.34	0.50	0.09	0.58	0.32	0.65	0.21	0.07	0.73	0.74	0.30

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	112	118	102	87	115	95	103	108	67	123	134	100
	(前年比)	25.84	14.56	22.89	1.16	6.48	10.47	1.90	27.06	34.31	14.58	6.35	6.38
	(前月比)	19.15	5.36	13.56	14.71	32.18	17.39	8.42	4.85	37.96	83.58	8.94	25.37
	平均㎡単価	22.88	21.18	22.36	22.44	21.45	24.40	23.17	21.54	23.02	22.08	22.89	21.51
	(前年比)	3.42	0.59	7.38	4.41	3.44	18.15	6.92	6.83	7.21	2.88	3.03	6.08
	(前月比)	0.12	7.41	5.58	0.35	4.42	13.76	5.06	7.01	6.87	4.11	3.68	6.01
	平均価格	1,539	1,410	1,519	1,494	1,449	1,606	1,561	1,486	1,541	1,476	1,566	1,445
	(前年比)	4.72	0.32	4.54	4.61	6.18	18.78	6.04	14.15	9.24	0.40	4.03	9.03
	(前月比)	3.10	8.39	7.74	1.63	3.02	10.83	2.79	4.81	3.67	4.23	6.09	7.70
	平均専有面積	67.28	66.56	67.92	66.58	67.56	65.82	67.39	68.99	66.92	66.84	68.39	67.16
	(前年比)	1.25	0.91	3.06	0.19	2.65	0.53	0.82	6.85	1.90	2.41	0.96	3.15
	(前月比)	2.98	1.06	2.04	1.97	1.47	2.58	2.39	2.37	3.00	0.12	2.33	1.81
新規登録	件数	247	280	301	224	273	305	311	264	336	298	318	313
	(前年比)	2.37	8.95	3.08	11.11	8.70	7.39	10.68	3.94	29.23	8.87	23.26	11.39
	(前月比)	12.10	13.36	7.50	25.58	21.88	11.72	1.97	15.11	27.27	11.31	6.71	1.57
	平均㎡単価	23.62	24.51	24.82	25.15	23.84	25.25	24.06	24.92	25.09	24.69	23.70	24.14
	(前年比)	7.44	0.24	2.85	0.07	1.98	6.33	2.23	2.36	0.51	1.64	5.70	0.58
	(前月比)	1.61	3.76	1.25	1.34	5.21	5.92	4.73	3.59	0.68	1.60	4.01	1.89
	平均価格	1,507	1,644	1,627	1,605	1,579	1,651	1,574	1,622	1,646	1,662	1,516	1,570
	(前年比)	10.39	3.54	1.55	2.44	0.68	7.01	3.33	1.62	1.15	5.89	7.14	0.18
	(前月比)	3.87	9.12	1.07	1.33	1.64	4.56	4.66	3.07	1.46	1.00	8.80	3.59
	平均専有面積	63.79	67.09	65.54	63.81	66.22	65.37	65.42	65.09	65.59	67.33	63.97	65.03
	(前年比)	3.18	3.79	1.33	2.50	1.32	0.64	1.12	0.76	0.64	4.18	1.53	0.40
	(前月比)	2.30	5.16	2.30	2.64	3.77	1.29	0.07	0.50	0.77	2.64	4.99	1.67
在庫	件数	798	802	828	809	797	796	830	810	867	858	825	852
	(前年比)	4.89	4.41	7.07	10.41	15.66	15.14	8.19	12.15	2.36	2.61	0.00	1.05
	(前月比)	7.32	0.50	3.24	2.29	1.48	0.13	4.27	2.41	7.04	1.04	3.85	3.27
	平均㎡単価	24.03	24.44	24.40	24.56	24.52	24.59	24.43	24.31	24.52	24.53	24.14	24.16
	(前年比)	4.42	3.10	3.01	1.77	1.67	0.17	0.23	2.00	2.10	0.72	2.01	0.82
	(前月比)	1.36	1.71	0.19	0.66	0.15	0.30	0.66	0.50	0.89	0.01	1.57	0.08
	平均価格	1,513	1,550	1,551	1,556	1,561	1,560	1,563	1,542	1,566	1,580	1,521	1,520
	(前年比)	6.35	3.69	3.53	2.40	2.26	1.25	0.59	3.19	3.18	0.80	2.44	1.19
	(前月比)	1.63	2.48	0.07	0.32	0.30	0.04	0.15	1.34	1.55	0.89	3.70	0.10
	平均専有面積	62.95	63.42	63.59	63.38	63.66	63.44	63.96	63.42	63.84	64.40	63.00	62.89
	(前年比)	2.02	0.61	0.54	0.64	0.59	1.08	0.37	1.21	1.11	1.53	0.43	0.36
	(前月比)	0.28	0.76	0.26	0.33	0.45	0.34	0.82	0.84	0.65	0.88	2.17	0.17

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	40	43	42	39	32	40	40	47	35	41	53	37
	(前年比)	17.65	0.00	7.69	25.81	25.58	2.44	21.21	7.84	25.00	10.87	11.67	22.92
	(前月比)	16.67	7.50	2.33	7.14	17.95	25.00	0.00	17.50	25.53	17.14	29.27	30.19
	平均㎡単価	19.09	20.28	18.20	19.51	18.65	16.47	19.17	18.90	17.32	18.21	18.97	18.18
	(前年比)	4.27	4.33	1.16	8.80	6.29	13.90	8.10	3.03	4.91	13.95	3.88	5.07
	(前月比)	0.32	6.21	10.23	7.20	4.42	11.71	16.41	1.41	8.38	5.19	4.16	4.17
	平均価格	1,201	1,354	1,169	1,202	1,267	1,064	1,410	1,287	1,209	1,249	1,297	1,282
	(前年比)	2.45	8.04	6.08	4.98	15.23	17.14	4.13	4.41	3.68	17.33	2.64	1.38
	(前月比)	7.66	12.81	13.68	2.80	5.44	16.06	32.58	8.75	6.03	3.24	3.90	1.15
	平均専有面積	62.89	66.80	64.23	61.59	67.95	64.59	73.57	68.09	69.84	68.55	68.38	70.53
(前年比)	6.44	3.89	4.98	3.51	9.54	3.77	4.32	1.42	1.29	3.94	1.30	3.89	
(前月比)	7.37	6.22	3.85	4.10	10.31	4.93	13.89	7.44	2.57	1.85	0.25	3.15	
新規登録	件数	128	123	109	111	141	142	138	105	137	143	151	152
	(前年比)	8.57	6.82	18.05	10.48	0.00	3.65	7.81	4.55	7.87	19.66	13.71	42.06
	(前月比)	19.63	3.91	11.38	1.83	27.03	0.71	2.82	23.91	30.48	4.38	5.59	0.66
	平均㎡単価	21.45	20.28	20.09	20.79	20.44	20.88	21.38	21.46	20.98	20.73	21.66	21.01
	(前年比)	1.91	7.57	7.51	1.31	8.59	0.02	1.09	1.93	0.28	0.46	0.20	6.39
	(前月比)	8.66	5.48	0.93	3.49	1.71	2.19	2.39	0.38	2.26	1.20	4.49	3.00
	平均価格	1,402	1,328	1,314	1,397	1,445	1,432	1,447	1,477	1,464	1,413	1,461	1,408
	(前年比)	1.37	9.71	13.20	2.23	2.12	3.62	2.87	0.21	0.36	1.89	2.45	8.53
	(前月比)	8.07	5.27	1.09	6.30	3.47	0.90	1.06	2.08	0.88	3.50	3.38	3.61
	平均専有面積	65.35	65.50	65.40	67.17	70.71	68.58	67.69	68.83	69.80	68.18	67.46	67.03
(前年比)	0.52	2.32	6.16	0.94	7.08	3.64	1.76	1.75	0.08	2.35	2.25	2.01	
(前月比)	0.54	0.23	0.16	2.71	5.27	3.02	1.30	1.70	1.41	2.33	1.06	0.64	
在庫	件数	417	412	397	392	403	430	434	413	423	440	433	453
	(前年比)	4.25	9.28	2.06	3.69	1.95	3.86	1.88	5.63	3.17	0.45	8.84	8.89
	(前月比)	0.24	1.20	3.64	1.26	2.81	6.70	0.93	4.84	2.42	4.02	1.59	4.62
	平均㎡単価	20.72	20.39	20.59	20.50	20.36	20.65	20.99	20.92	20.78	20.65	20.99	21.22
	(前年比)	8.03	8.18	7.05	6.10	7.18	5.27	3.44	4.40	2.78	2.59	1.05	3.52
	(前月比)	1.07	1.61	1.01	0.47	0.67	1.41	1.64	0.32	0.68	0.60	1.63	1.11
	平均価格	1,356	1,327	1,336	1,347	1,362	1,381	1,396	1,386	1,390	1,381	1,403	1,409
	(前年比)	7.68	8.01	9.18	8.61	6.87	5.17	3.86	4.75	3.08	2.11	0.22	5.26
	(前月比)	1.29	2.18	0.69	0.86	1.11	1.35	1.08	0.71	0.32	0.68	1.62	0.46
	平均専有面積	65.45	65.07	64.87	65.73	66.91	66.87	66.50	66.23	66.89	66.84	66.84	66.40
(前年比)	0.38	0.19	2.30	2.67	0.33	0.10	0.44	0.37	0.31	0.49	0.84	1.68	
(前月比)	0.21	0.57	0.32	1.34	1.79	0.06	0.55	0.40	1.00	0.08	0.00	0.65	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	123	118	130	117	124	117	155	123	119	165	153	143
	(前年比)	6.11	15.11	6.47	14.71	6.06	10.69	10.71	0.82	4.80	3.51	18.18	3.38
	(前月比)	16.89	4.07	10.17	10.00	5.98	5.65	32.48	20.65	3.25	38.66	7.27	6.54
	平均m単価	24.10	24.83	24.02	21.97	23.01	26.03	25.15	24.66	25.41	24.15	25.86	24.90
	(前年比)	6.25	0.65	6.91	9.10	8.12	1.93	6.59	1.20	5.05	9.03	4.97	1.86
	(前月比)	1.41	3.02	3.24	8.55	4.75	13.13	3.38	1.98	3.07	4.98	7.08	3.71
	平均価格	1,570	1,706	1,651	1,504	1,573	1,803	1,688	1,704	1,769	1,680	1,788	1,628
	(前年比)	1.74	0.98	7.37	6.40	10.04	0.36	4.44	3.23	6.56	11.40	4.37	2.12
	(前月比)	5.58	8.69	3.27	8.89	4.63	14.62	6.40	0.94	3.84	5.03	6.40	8.97
	平均専有面積	65.15	68.73	68.71	68.45	68.37	69.27	67.11	69.11	69.63	69.58	69.15	65.37
	(前年比)	4.24	0.33	0.49	2.98	2.08	2.24	2.01	2.05	1.60	2.60	0.57	3.91
(前月比)	4.23	5.50	0.03	0.37	0.12	1.32	3.13	2.98	0.75	0.06	0.63	5.46	
新規登録	件数	352	303	302	281	351	292	365	314	386	392	359	397
	(前年比)	6.67	2.88	13.22	4.46	4.78	19.78	5.68	4.32	16.27	2.08	6.51	26.84
	(前月比)	12.46	13.92	0.33	6.95	24.91	16.81	25.00	13.97	22.93	1.55	8.42	10.58
	平均m単価	27.89	26.11	27.41	27.74	28.20	27.69	28.88	27.31	30.05	28.69	27.64	28.04
	(前年比)	0.66	3.40	2.15	0.63	4.60	8.60	2.46	3.36	12.63	3.65	2.19	2.32
	(前月比)	1.77	6.39	4.98	1.21	1.66	1.81	4.31	5.44	10.03	4.52	3.65	1.44
	平均価格	1,930	1,793	1,913	1,930	1,931	1,911	1,971	1,893	2,164	1,973	1,879	1,940
	(前年比)	1.89	3.83	2.91	1.14	3.12	5.57	6.01	3.50	16.23	2.01	0.44	2.19
	(前月比)	1.66	7.08	6.69	0.87	0.04	1.00	3.12	3.96	14.31	8.83	4.77	3.24
	平均専有面積	69.18	68.68	69.80	69.57	68.46	69.03	68.24	69.31	72.01	68.76	67.97	69.17
	(前年比)	1.22	0.45	0.77	0.52	1.42	2.79	8.27	0.13	3.19	1.59	1.71	0.13
(前月比)	0.12	0.73	1.63	0.33	1.59	0.82	1.14	1.57	3.89	4.51	1.16	1.78	
在庫	件数	899	864	833	826	859	870	908	929	994	1,009	983	1,022
	(前年比)	6.52	3.23	2.23	1.78	0.59	2.25	5.61	0.54	8.16	7.23	9.59	17.34
	(前月比)	3.21	3.89	3.59	0.84	4.00	1.28	4.37	2.31	7.00	1.51	2.58	3.97
	平均m単価	26.88	26.64	26.86	27.13	27.52	27.30	27.74	27.72	28.71	28.78	28.26	27.76
	(前年比)	4.99	4.42	3.08	1.44	1.10	4.96	4.35	4.70	9.13	8.40	6.70	4.58
	(前月比)	1.30	0.91	0.83	0.99	1.45	0.79	1.61	0.09	3.59	0.24	1.82	1.77
	平均価格	1,852	1,825	1,844	1,851	1,869	1,841	1,876	1,883	1,976	1,972	1,924	1,903
	(前年比)	4.76	4.25	3.82	3.27	0.68	2.24	0.68	2.29	8.26	7.61	6.37	4.67
	(前月比)	1.85	1.47	1.06	0.38	1.00	1.50	1.87	0.38	4.94	0.20	2.40	1.12
	平均専有面積	68.88	68.48	68.64	68.23	67.93	67.44	67.62	67.93	68.81	68.51	68.10	68.56
	(前年比)	0.24	0.18	0.77	1.86	1.76	2.58	4.82	2.31	0.79	0.73	0.31	0.08
(前月比)	0.55	0.57	0.23	0.60	0.44	0.72	0.26	0.47	1.30	0.45	0.59	0.67	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	71	65	45	59	52	72	68	40	51	85	73	70
	(前年比)	5.33	24.42	30.77	9.23	31.58	6.49	5.56	43.66	19.05	11.46	27.00	16.67
	(前月比)	18.33	8.45	30.77	31.11	11.86	38.46	5.56	41.18	27.50	66.67	14.12	4.11
	平均m単価	20.25	18.48	20.48	18.77	19.80	18.43	18.63	19.60	20.50	19.61	19.30	21.73
	(前年比)	14.70	10.03	7.99	3.20	2.57	5.05	1.99	3.75	14.31	6.94	6.26	9.68
	(前月比)	2.23	8.77	10.85	8.35	5.48	6.94	1.10	5.20	4.62	4.34	1.61	12.60
	平均価格	1,453	1,386	1,460	1,343	1,392	1,314	1,316	1,350	1,409	1,431	1,337	1,523
	(前年比)	19.18	6.12	6.37	6.03	0.26	2.25	3.63	2.97	12.51	10.54	10.98	11.13
	(前月比)	6.04	4.63	5.30	7.96	3.61	5.56	0.14	2.57	4.36	1.54	6.56	13.94
	平均専有面積	71.76	75.02	71.26	71.56	70.30	71.33	70.66	68.89	68.72	72.94	69.28	70.10
	(前年比)	3.90	4.35	1.49	2.74	2.25	2.96	1.67	6.48	1.58	3.37	5.04	1.32
(前月比)	3.73	4.54	5.01	0.42	1.77	1.48	0.95	2.50	0.25	6.15	5.03	1.18	
新規登録	件数	155	172	167	154	168	171	170	154	192	230	205	191
	(前年比)	4.32	6.52	11.17	2.67	3.45	3.93	16.26	3.36	1.59	35.29	9.04	20.89
	(前月比)	1.90	10.97	2.91	7.78	9.09	1.79	0.58	9.41	24.68	19.79	10.87	6.83
	平均m単価	21.77	21.13	20.72	21.50	22.00	20.65	20.92	22.25	21.57	21.60	21.67	21.94
	(前年比)	5.07	4.06	3.98	2.89	6.02	1.41	1.11	22.28	1.51	3.94	0.54	3.28
	(前月比)	2.48	2.93	1.96	3.76	2.33	6.12	1.29	6.36	3.08	0.15	0.35	1.23
	平均価格	1,550	1,479	1,440	1,469	1,559	1,402	1,450	1,845	1,532	1,538	1,551	1,554
	(前年比)	4.28	0.72	8.36	0.25	6.52	9.03	3.02	40.53	1.54	4.53	3.56	3.76
	(前月比)	3.46	4.58	2.59	1.98	6.17	10.09	3.43	27.25	16.99	0.42	0.84	0.19
	平均専有面積	71.17	69.96	69.52	68.33	70.89	67.89	69.32	82.93	71.02	71.21	71.56	70.83
	(前年比)	0.75	3.21	4.57	2.57	0.47	7.73	1.93	14.93	0.03	0.62	4.12	0.46
(前月比)	0.95	1.70	0.64	1.71	3.75	4.23	2.10	19.64	14.36	0.26	0.48	1.02	
在庫	件数	431	446	454	462	470	478	479	495	518	540	544	516
	(前年比)	14.31	13.73	15.61	10.64	6.56	6.82	11.13	6.60	0.58	13.68	17.75	13.16
	(前月比)	5.48	3.48	1.79	1.76	1.73	1.70	0.21	3.34	4.65	4.25	0.74	5.15
	平均m単価	21.91	21.94	21.50	21.76	21.76	21.74	21.48	21.63	21.81	21.78	22.09	21.81
	(前年比)	3.07	1.15	1.09	0.13	1.79	1.99	0.15	4.50	2.29	1.74	1.11	1.58
	(前月比)	1.14	0.17	2.03	1.23	0.01	0.09	1.21	0.72	0.79	0.10	1.40	1.28
	平均価格	1,540	1,530	1,496	1,503	1,500	1,488	1,469	1,575	1,611	1,614	1,563	1,541
	(前年比)	2.43	0.69	2.42	2.24	0.97	2.63	4.56	6.13	6.53	2.55	0.44	0.95
	(前月比)	1.03	0.63	2.25	0.47	0.20	0.83	1.24	7.19	2.28	0.20	3.15	1.38
	平均専有面積	70.30	69.74	69.59	69.06	68.92	68.41	68.39	72.79	73.86	74.08	70.75	70.68
	(前年比)	0.67	0.46	1.34	2.11	2.72	4.53	4.42	1.56	4.14	4.37	0.68	0.64
(前月比)	0.11	0.80	0.22	0.75	0.21	0.74	0.02	6.43	1.47	0.30	4.49	0.11	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	93	87	83	71	94	95	101	75	94	110	114	117
	(前年比)	2.11	8.42	25.89	16.39	7.84	1.06	12.22	18.48	9.30	17.29	16.18	31.46
	(前月比)	4.49	6.45	4.60	14.46	32.39	1.06	6.32	25.74	25.33	17.02	3.64	2.63
	平均㎡単価	21.92	20.24	20.09	19.90	21.25	22.71	22.19	21.23	20.03	19.18	20.80	20.58
	(前年比)	10.41	6.81	1.70	0.06	5.71	4.57	8.21	5.11	10.69	6.75	1.75	2.53
	(前月比)	9.22	7.66	0.77	0.91	6.77	6.86	2.29	4.30	5.66	4.27	8.45	1.06
	平均価格	1,584	1,419	1,406	1,304	1,535	1,641	1,564	1,453	1,364	1,372	1,406	1,485
	(前年比)	17.82	8.68	2.29	3.45	7.88	6.78	7.38	0.67	12.53	2.03	3.50	8.77
	(前月比)	16.05	10.45	0.89	7.29	17.72	6.96	4.69	7.10	6.14	0.55	2.49	5.63
	平均専有面積	72.27	70.09	70.00	65.49	72.21	72.28	70.51	68.45	68.10	71.52	67.59	72.16
	(前年比)	6.72	2.01	0.60	3.39	2.06	2.12	0.77	4.23	2.06	5.06	5.16	6.09
	(前月比)	6.25	3.02	0.12	6.44	10.26	0.10	2.45	2.92	0.51	5.03	5.50	6.76
新規登録	件数	173	188	193	186	215	224	197	186	227	245	213	232
	(前年比)	14.36	13.76	1.58	2.62	3.59	2.61	13.22	10.14	11.27	14.49	9.79	22.11
	(前月比)	8.95	8.67	2.66	3.63	15.59	4.19	12.05	5.58	22.04	7.93	13.06	8.92
	平均㎡単価	21.89	22.13	22.80	23.27	22.51	21.49	22.54	21.07	21.21	22.75	21.56	22.37
	(前年比)	2.50	5.88	7.64	3.05	3.06	3.04	6.55	1.92	4.46	5.25	3.11	1.46
	(前月比)	0.74	1.10	3.02	2.06	3.26	4.52	4.87	6.49	0.63	7.30	5.25	3.77
	平均価格	1,565	1,513	1,639	1,643	1,591	1,537	1,639	1,513	1,515	1,649	1,561	1,700
	(前年比)	0.20	9.63	5.42	4.25	3.25	0.95	12.41	6.40	2.08	12.63	1.15	12.29
	(前月比)	3.36	3.30	8.35	0.24	3.18	3.39	6.64	7.74	0.14	8.85	5.32	8.90
	平均専有面積	71.49	68.38	71.92	70.64	70.70	71.54	72.75	71.78	71.43	72.46	72.40	75.98
	(前年比)	2.77	3.98	2.41	1.16	0.20	2.15	5.50	8.48	2.49	7.02	2.02	10.68
	(前月比)	4.13	4.35	5.18	1.78	0.09	1.18	1.69	1.33	0.49	1.45	0.08	4.94
在庫	件数	562	574	581	594	604	634	626	634	661	683	679	663
	(前年比)	16.99	15.84	8.93	10.68	11.44	11.08	13.30	11.94	8.83	2.71	11.31	14.71
	(前月比)	2.77	2.14	1.22	2.24	1.68	4.97	1.26	1.28	4.26	3.33	0.59	2.36
	平均㎡単価	22.30	22.37	22.76	23.06	23.16	22.50	22.12	21.84	21.43	22.18	22.21	22.00
	(前年比)	4.48	4.21	5.25	3.74	3.26	4.57	4.43	5.73	4.47	1.34	2.01	2.14
	(前月比)	0.80	0.31	1.74	1.31	0.46	2.89	1.69	1.23	1.90	3.50	0.12	0.92
	平均価格	1,559	1,558	1,596	1,643	1,648	1,602	1,592	1,591	1,568	1,615	1,633	1,628
	(前年比)	7.22	6.78	7.23	4.27	3.19	4.51	2.80	2.07	0.66	3.01	4.44	4.76
	(前月比)	0.30	0.07	2.46	2.93	0.36	2.81	0.62	0.07	1.43	2.98	1.10	0.32
	平均専有面積	69.89	69.63	70.12	71.23	71.16	71.22	72.00	72.85	73.19	72.83	73.54	73.99
	(前年比)	2.87	2.68	2.09	0.55	0.07	0.06	1.71	3.88	5.37	4.41	6.59	7.04
	(前月比)	1.11	0.38	0.71	1.59	0.10	0.09	1.09	1.18	0.48	0.50	0.98	0.61

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	343	331	301	312	318	348	327	291	256	373	435	377
	(前年比)	3.00	0.30	12.24	15.13	10.92	1.75	5.48	11.82	15.23	3.87	5.84	18.93
	(前月比)	8.20	3.50	9.06	3.65	1.92	9.43	6.03	11.01	12.03	45.70	16.62	13.33
	平均m単価	30.31	30.60	30.00	29.72	30.44	30.25	30.06	30.46	30.84	31.00	30.07	29.73
	(前年比)	4.42	4.97	0.13	1.02	3.95	1.43	0.41	3.94	2.16	4.97	0.32	0.40
	(前月比)	1.55	0.95	1.96	0.92	2.43	0.65	0.61	1.34	1.25	0.50	3.00	1.12
	平均価格	2,003	1,928	1,946	1,900	2,004	2,000	2,031	2,013	2,072	1,998	1,970	1,888
	(前年比)	6.61	1.30	1.09	5.84	4.90	0.50	1.67	5.75	4.03	2.76	0.42	3.46
	(前月比)	2.42	3.74	0.91	2.36	5.48	0.20	1.53	0.88	2.96	3.58	1.39	4.17
	平均専有面積	66.09	63.02	64.87	63.92	65.83	66.13	67.56	66.07	67.19	64.46	65.53	63.51
(前年比)	2.10	3.49	1.22	4.87	0.99	1.96	2.08	1.74	1.83	2.11	0.73	3.08	
(前月比)	0.86	4.64	2.92	1.45	2.98	0.45	2.16	2.19	1.69	4.08	1.66	3.08	
新 規 登 録	件数	1,228	1,246	1,177	1,071	1,280	1,353	1,199	1,113	1,395	1,321	1,354	1,355
	(前年比)	9.64	11.15	8.18	3.88	9.59	11.91	0.59	7.64	19.74	6.36	8.23	16.91
	(前月比)	5.95	1.47	5.54	9.01	19.51	5.70	11.38	7.17	25.34	5.30	2.50	0.07
	平均m単価	32.61	32.44	33.12	32.36	32.54	32.39	32.78	33.44	32.80	32.53	32.47	32.06
	(前年比)	0.67	2.09	0.28	0.52	0.03	0.64	0.71	5.33	1.06	1.62	2.53	2.28
	(前月比)	0.59	0.53	2.09	2.28	0.53	0.46	1.20	2.02	1.91	0.85	0.17	1.27
	平均価格	2,019	2,059	2,070	1,997	2,052	1,978	2,048	2,104	2,048	2,044	2,034	1,992
	(前年比)	1.36	1.98	0.61	0.83	0.57	0.96	1.12	4.49	2.39	0.15	4.37	3.75
	(前月比)	2.45	2.01	0.52	3.54	2.80	3.61	3.54	2.72	2.66	0.17	0.50	2.10
	平均専有面積	61.89	63.47	62.49	61.69	63.08	61.08	62.49	62.92	62.43	62.86	62.65	62.12
(前年比)	0.70	0.11	0.89	0.31	0.60	1.59	0.41	0.80	1.35	1.49	1.79	1.51	
(前月比)	1.87	2.95	1.54	1.29	2.29	3.17	2.31	0.69	0.77	0.68	0.33	0.84	
在 庫	件数	3,173	3,185	3,158	3,171	3,295	3,354	3,303	3,301	3,527	3,496	3,427	3,398
	(前年比)	0.16	1.14	1.06	1.57	4.11	4.55	1.01	2.55	6.52	7.21	7.87	6.09
	(前月比)	0.94	0.38	0.85	0.41	3.91	1.79	1.52	0.06	6.85	0.88	1.97	0.85
	平均m単価	32.95	32.81	32.94	32.80	32.86	32.91	33.04	33.29	33.12	33.04	33.00	32.87
	(前年比)	4.57	5.17	4.85	4.81	3.10	1.58	1.10	0.11	0.72	1.50	0.57	0.76
	(前月比)	0.51	0.44	0.39	0.41	0.17	0.15	0.39	0.76	0.50	0.25	0.10	0.41
	平均価格	1,948	1,975	1,987	1,971	1,990	1,998	1,991	2,015	2,016	2,008	1,996	1,992
	(前年比)	5.15	3.53	2.84	3.18	0.20	0.59	0.12	0.16	0.14	0.78	0.96	0.96
	(前月比)	1.28	1.40	0.59	0.77	0.92	0.43	0.33	1.20	0.03	0.42	0.58	0.20
	平均専有面積	59.10	60.20	60.32	60.10	60.55	60.71	60.28	60.55	60.87	60.77	60.48	60.60
(前年比)	0.61	1.72	2.11	1.71	3.00	2.20	0.99	0.05	0.87	0.73	1.54	1.74	
(前月比)	0.78	1.85	0.20	0.36	0.74	0.27	0.71	0.44	0.53	0.17	0.48	0.21	

マンション 川崎市推移

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	112	115	113	133	118	147	124	107	132	157	174	125
	(前年比)	4.27	4.96	8.13	41.49	16.90	21.49	0.81	4.90	30.69	9.79	14.47	20.19
	(前月比)	7.69	2.68	1.74	17.70	11.26	24.58	15.65	13.71	23.36	18.94	10.83	28.16
	平均m単価	33.18	32.38	34.58	33.13	33.82	33.39	32.52	32.67	34.63	34.03	32.58	32.42
	(前年比)	0.79	5.31	4.28	3.78	4.83	4.38	3.20	6.51	2.88	3.33	4.01	5.15
	(前月比)	2.93	2.41	6.79	4.19	2.08	1.26	2.60	0.45	5.99	1.74	4.24	0.49
	平均価格	2,263	2,121	2,387	2,313	2,337	2,239	2,152	2,219	2,166	2,261	2,144	2,137
	(前年比)	1.78	8.65	8.10	3.14	11.57	7.27	4.14	6.56	5.95	0.09	4.53	3.18
	(前月比)	2.54	6.31	12.55	3.10	1.06	4.23	3.86	3.09	2.38	4.41	5.18	0.34
	平均専有面積	68.21	65.49	69.02	69.80	69.11	67.04	66.17	67.91	62.54	66.46	65.81	65.91
(前年比)	2.59	3.53	3.66	0.66	6.42	2.77	0.98	0.05	8.59	3.14	0.54	2.08	
(前月比)	5.64	4.00	5.39	1.14	0.99	3.00	1.29	2.63	7.90	6.27	0.98	0.16	
新 規 登 録	件数	411	424	431	381	423	449	444	432	485	504	455	447
	(前年比)	5.38	11.87	5.38	24.10	2.53	0.00	5.71	24.14	11.75	11.50	7.57	15.80
	(前月比)	6.48	3.16	1.65	11.60	11.02	6.15	1.11	2.70	12.27	3.92	9.72	1.76
	平均m単価	36.14	34.56	35.42	35.29	35.91	34.93	34.71	35.29	35.83	35.43	37.20	35.46
	(前年比)	3.79	3.03	2.33	2.98	3.71	1.13	2.69	1.61	1.25	1.45	6.80	3.66
	(前月比)	5.65	4.37	2.48	0.37	1.77	2.72	0.64	1.68	1.52	1.10	4.99	4.68
	平均価格	2,374	2,186	2,345	2,243	2,294	2,233	2,200	2,280	2,209	2,191	2,407	2,226
	(前年比)	2.94	2.24	0.66	0.65	1.73	3.48	4.20	1.51	4.37	8.89	7.30	1.28
	(前月比)	8.00	7.91	7.28	4.38	2.28	2.66	1.47	3.65	3.13	0.81	9.86	7.51
	平均専有面積	65.69	63.26	66.22	63.56	63.88	63.92	63.38	64.61	61.65	61.83	64.70	62.78
(前年比)	0.89	0.81	1.70	2.40	1.90	2.38	1.55	0.10	3.16	7.55	0.46	2.30	
(前月比)	2.22	3.70	4.69	4.03	0.50	0.07	0.84	1.93	4.58	0.29	4.64	2.97	
在 庫	件数	1,131	1,141	1,168	1,118	1,141	1,134	1,157	1,221	1,211	1,216	1,173	1,165
	(前年比)	2.82	0.44	1.92	2.70	2.98	3.24	3.10	3.21	1.62	0.75	1.47	2.64
	(前月比)	0.35	0.88	2.37	4.28	2.06	0.61	2.03	5.53	0.82	0.41	3.54	0.68
	平均m単価	35.29	35.11	35.12	35.16	35.41	35.43	35.40	35.44	35.48	35.01	35.93	35.93
	(前年比)	4.39	3.57	3.78	3.35	1.99	2.09	2.33	0.98	1.74	2.72	0.70	2.02
	(前月比)	0.22	0.54	0.05	0.12	0.70	0.05	0.08	0.11	0.11	1.31	2.63	0.02
	平均価格	2,245	2,215	2,236	2,196	2,215	2,228	2,216	2,215	2,232	2,160	2,238	2,205
	(前年比)	0.80	1.45	2.22	1.12	0.75	0.47	0.82	0.70	1.20	5.76	1.55	2.36
	(前月比)	0.60	1.31	0.93	1.79	0.86	0.59	0.51	0.08	0.81	3.25	3.64	1.51
	平均専有面積	63.59	63.10	63.65	62.44	62.54	62.88	62.61	62.49	62.92	61.69	62.29	61.36
(前年比)	5.43	5.20	6.24	4.62	2.79	1.66	1.55	1.69	3.00	3.13	2.24	4.30	
(前月比)	0.82	0.78	0.88	1.90	0.17	0.54	0.43	0.19	0.69	1.96	0.98	1.50	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4月
~ 1,000	385 (12.17)	366 (12.64)	359 (13.36)	332 (12.16)	391 (12.50)	141 (13.40)
~ 2,000	1,100 (34.78)	974 (33.63)	889 (33.07)	893 (32.71)	976 (31.21)	338 (32.13)
~ 3,000	887 (28.04)	791 (27.31)	756 (28.13)	787 (28.83)	899 (28.75)	279 (26.52)
~ 5,000	616 (19.48)	592 (20.44)	561 (20.87)	582 (21.32)	707 (22.61)	235 (22.34)
~ 7,000	124 (3.92)	125 (4.32)	78 (2.90)	88 (3.22)	101 (3.23)	38 (3.61)
~ 10,000	35 (1.11)	30 (1.04)	29 (1.08)	30 (1.10)	33 (1.06)	15 (1.43)
10,000 ~	16 (0.51)	18 (0.62)	16 (0.60)	18 (0.66)	20 (0.64)	6 (0.57)
合計	3,163 (100.00)	2,896 (100.00)	2,688 (100.00)	2,730 (100.00)	3,127 (100.00)	1,052 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4月
~ 1,000	324 (28.77)	307 (30.61)	274 (29.43)	274 (30.01)	288 (28.37)	100 (31.85)
~ 2,000	562 (49.91)	488 (48.65)	446 (47.91)	446 (48.85)	502 (49.46)	156 (49.68)
~ 3,000	211 (18.74)	171 (17.05)	172 (18.47)	159 (17.42)	180 (17.73)	46 (14.65)
~ 5,000	27 (2.40)	37 (3.69)	39 (4.19)	34 (3.72)	43 (4.24)	12 (3.82)
~ 7,000	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.20)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,126 (100.00)	1,003 (100.00)	931 (100.00)	913 (100.00)	1,015 (100.00)	314 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4月
~	380	329	309	309	342	131
1,000	(30.92)	(33.99)	(34.76)	(32.49)	(31.96)	(35.41)
~	565	432	417	428	492	154
2,000	(45.97)	(44.63)	(46.91)	(45.01)	(45.98)	(41.62)
~	194	151	124	150	168	60
3,000	(15.79)	(15.60)	(13.95)	(15.77)	(15.70)	(16.22)
~	87	55	37	59	66	23
5,000	(7.08)	(5.68)	(4.16)	(6.20)	(6.17)	(6.22)
~	2	1	2	4	2	1
7,000	(0.16)	(0.10)	(0.22)	(0.42)	(0.19)	(0.27)
~	1	0	0	1	0	0
10,000	(0.08)	(0.00)	(0.00)	(0.11)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	1
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.27)
合計	1,229	968	889	951	1,070	370
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期	4月
~	405	353	310	346	404	162
1,000	(19.01)	(19.23)	(17.65)	(18.39)	(19.67)	(23.68)
~	874	752	726	763	781	281
2,000	(41.03)	(40.96)	(41.34)	(40.56)	(38.02)	(41.08)
~	577	500	453	524	573	151
3,000	(27.09)	(27.23)	(25.80)	(27.86)	(27.90)	(22.08)
~	255	220	255	234	273	85
5,000	(11.97)	(11.98)	(14.52)	(12.44)	(13.29)	(12.43)
~	18	11	10	12	20	5
7,000	(0.85)	(0.60)	(0.57)	(0.64)	(0.97)	(0.73)
~	1	0	2	2	3	0
10,000	(0.05)	(0.00)	(0.11)	(0.11)	(0.15)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	2,130	1,836	1,756	1,881	2,054	684
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	167	196	177	131	157	165	200	151	130	197	229	197
	(前年比)	1.21	35.17	7.93	5.65	8.28	0.60	21.21	16.15	9.24	7.65	10.10	15.20
	(前月比)	2.34	17.37	9.69	25.99	19.85	5.10	21.21	24.50	13.91	51.54	16.24	13.97
	平均㎡単価	33.07	32.18	32.54	30.94	32.40	32.50	33.61	32.78	33.81	33.51	33.39	33.83
	(前年比)	3.80	2.63	4.10	3.24	3.15	3.75	5.03	0.84	10.38	3.68	3.44	6.48
	(前月比)	4.08	2.69	1.10	4.93	4.72	0.32	3.42	2.48	3.15	0.89	0.38	1.35
	平均価格	2,030	1,976	1,997	1,844	2,032	2,047	2,113	2,026	2,074	2,098	2,079	2,126
(前年比)	3.68	4.10	4.29	7.97	1.66	4.76	7.66	2.78	13.74	3.46	5.18	10.21	
(前月比)	5.22	2.65	1.06	7.65	10.21	0.73	3.21	4.11	2.36	1.18	0.90	2.25	
新規登録	件数	600	617	558	560	630	621	603	608	711	711	660	676
	(前年比)	0.66	20.04	4.10	0.54	9.00	1.90	5.60	13.22	18.30	13.40	9.27	8.68
	(前月比)	3.54	2.83	9.56	0.36	12.50	1.43	2.90	0.83	16.94	0.00	7.17	2.42
	平均㎡単価	34.60	34.93	34.11	36.45	35.00	35.20	35.81	36.45	35.35	34.47	34.66	35.21
	(前年比)	1.54	3.33	0.63	6.43	3.19	0.74	4.06	7.17	1.02	1.16	1.55	0.32
	(前月比)	1.42	0.94	2.33	6.86	3.99	0.58	1.73	1.80	3.01	2.49	0.55	1.59
	平均価格	2,102	2,091	2,043	2,226	2,163	2,160	2,195	2,234	2,162	2,110	2,097	2,149
(前年比)	1.53	3.65	0.86	7.54	4.55	0.36	6.15	8.59	1.04	1.22	1.77	0.78	
(前月比)	1.45	0.54	2.26	8.93	2.84	0.12	1.61	1.80	3.21	2.42	0.60	2.49	
在庫	件数	1,555	1,539	1,430	1,498	1,628	1,655	1,602	1,631	1,705	1,751	1,655	1,629
	(前年比)	4.93	3.92	2.00	0.93	9.04	8.74	4.23	2.32	0.71	5.10	5.01	1.88
	(前月比)	2.75	1.03	7.08	4.76	8.68	1.66	3.20	1.81	4.54	2.70	5.48	1.57
	平均㎡単価	34.77	35.11	35.21	36.03	36.06	35.77	35.86	36.19	35.72	34.97	34.63	34.60
	(前年比)	0.21	2.46	3.85	6.27	7.10	4.25	3.95	5.09	3.28	0.77	0.69	1.28
	(前月比)	0.80	0.97	0.28	2.34	0.08	0.80	0.25	0.91	1.28	2.10	0.98	0.10
	平均価格	2,096	2,107	2,109	2,173	2,187	2,172	2,176	2,198	2,171	2,121	2,090	2,080
(前年比)	0.05	3.20	3.62	6.98	8.07	5.24	5.52	6.60	4.20	1.23	0.58	1.49	
(前月比)	0.74	0.55	0.08	3.02	0.65	0.68	0.20	0.99	1.22	2.34	1.46	0.45	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	97	137	124	95	111	121	126	98	93	118	133	125
	(前年比)	18.49	37.00	2.36	0.00	7.77	26.04	1.56	7.55	1.09	24.84	21.30	0.79
	(前月比)	23.02	41.24	9.49	23.39	16.84	9.01	4.13	22.22	5.10	26.88	12.71	6.02
	平均㎡単価	47.10	49.08	46.26	48.69	47.62	48.97	48.60	49.58	49.38	49.19	49.68	48.48
	(前年比)	4.25	9.35	0.98	5.45	0.42	5.07	6.31	4.13	4.32	3.99	4.86	4.55
	(前月比)	7.26	4.21	5.74	5.25	2.21	2.84	0.76	2.01	0.39	0.38	0.99	2.42
	平均価格	2,834	2,967	2,762	2,892	2,822	2,878	2,819	2,976	2,984	3,012	2,977	2,888
(前年比)	5.82	10.57	5.13	7.16	2.09	3.37	3.68	2.39	3.24	7.26	2.18	6.08	
(前月比)	7.84	4.68	6.89	4.70	2.42	2.00	2.04	5.56	0.26	0.95	2.83	1.33	
新規登録	件数	610	544	594	547	590	615	634	537	632	613	630	648
	(前年比)	20.79	7.09	7.61	8.75	4.24	12.02	12.61	6.34	6.22	2.54	5.88	9.83
	(前月比)	3.39	10.82	9.19	7.91	7.86	4.24	3.09	15.30	17.69	3.01	2.77	2.86
	平均㎡単価	51.33	49.92	51.07	51.11	51.76	51.35	51.56	52.18	50.81	51.82	51.49	51.07
	(前年比)	3.16	2.97	2.55	2.52	4.88	3.24	4.56	6.57	1.91	2.86	0.32	0.57
	(前月比)	0.05	2.75	2.30	0.09	1.26	0.79	0.42	1.19	2.62	1.98	0.62	0.83
	平均価格	2,990	2,891	3,012	2,957	3,032	2,979	3,043	3,103	2,981	3,063	3,057	3,022
(前年比)	2.12	3.58	2.20	2.25	4.01	1.60	5.24	10.09	1.53	3.85	1.54	1.79	
(前月比)	0.72	3.30	4.16	1.81	2.53	1.74	2.15	1.98	3.93	2.75	0.21	1.13	
在庫	件数	1,315	1,237	1,247	1,282	1,275	1,296	1,344	1,358	1,413	1,412	1,380	1,361
	(前年比)	3.87	0.40	2.35	1.99	7.47	5.68	0.15	1.19	1.80	0.14	2.37	1.57
	(前月比)	1.87	5.93	0.81	2.81	0.55	1.65	3.70	1.04	4.05	0.07	2.27	1.38
	平均㎡単価	51.86	51.49	51.60	51.63	51.74	52.06	52.28	52.55	51.78	51.85	51.95	52.35
	(前年比)	0.22	1.09	0.22	0.64	1.76	1.89	2.81	3.81	0.10	0.32	0.28	0.80
	(前月比)	0.15	0.72	0.22	0.06	0.21	0.62	0.42	0.52	1.47	0.15	0.18	0.78
	平均価格	3,027	2,993	3,029	3,030	3,034	3,052	3,087	3,128	3,062	3,057	3,082	3,118
(前年比)	2.21	2.90	0.83	0.81	1.44	0.87	3.11	6.23	1.79	1.14	1.19	2.59	
(前月比)	0.42	1.13	1.22	0.03	0.11	0.62	1.14	1.33	2.11	0.16	0.82	1.16	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	75	68	76	65	88	63	57	60	83	90	95	69
	(前年比)	13.64	33.33	40.74	80.56	51.72	1.56	23.91	3.45	15.28	9.76	25.00	15.00
	(前月比)	25.00	9.33	11.76	14.47	35.38	28.41	9.52	5.26	38.33	8.43	5.56	27.37
	平均㎡単価	54.90	50.78	53.83	51.22	54.71	54.94	49.73	51.40	55.03	53.21	54.98	56.63
	(前年比)	1.53	0.84	1.43	2.54	2.14	3.80	0.34	1.34	5.56	1.73	1.31	2.86
	(前月比)	0.27	7.51	6.01	4.86	6.82	0.42	9.48	3.35	7.07	3.31	3.32	3.00
	平均価格	3,209	2,868	3,146	2,890	3,204	3,159	2,860	2,979	3,229	3,027	3,215	3,298
(前年比)	1.53	3.21	2.98	8.76	2.46	7.49	6.17	0.92	7.62	1.22	2.83	3.06	
(前月比)	0.27	10.62	9.69	8.14	10.87	1.41	9.48	4.17	8.41	6.26	6.22	2.59	
新 規 登 録	件数	430	399	423	374	415	462	464	455	492	416	469	509
	(前年比)	11.98	11.45	33.44	16.15	19.94	36.69	21.78	19.42	20.29	1.46	15.52	15.42
	(前月比)	2.49	7.21	6.02	11.58	10.96	11.33	0.43	1.94	8.13	15.45	12.74	8.53
	平均㎡単価	56.39	55.85	56.22	54.36	53.97	54.90	55.46	55.98	55.15	55.50	55.47	54.90
	(前年比)	0.84	1.54	1.19	1.53	4.56	0.64	0.16	6.03	1.19	1.79	0.67	3.69
	(前月比)	1.07	0.95	0.66	3.31	0.71	1.71	1.01	0.94	1.49	0.64	0.05	1.03
	平均価格	3,297	3,173	3,201	3,096	3,039	3,162	3,117	3,201	3,116	3,094	3,191	3,145
(前年比)	1.79	3.17	2.54	3.24	8.15	2.89	3.26	6.52	3.22	5.09	1.14	4.17	
(前月比)	0.47	3.76	0.89	3.30	1.82	4.05	1.44	2.69	2.66	0.70	3.15	1.46	
在 庫	件数	972	965	959	971	963	1,050	1,110	1,189	1,195	1,125	1,074	1,075
	(前年比)	5.08	4.21	11.77	10.22	8.81	21.11	24.86	24.76	22.06	17.07	13.29	5.60
	(前月比)	4.52	0.72	0.62	1.25	0.82	9.03	5.71	7.12	0.50	5.86	4.53	0.09
	平均㎡単価	57.49	57.23	56.72	56.46	55.27	55.30	55.79	56.52	56.29	56.40	55.31	54.82
	(前年比)	0.57	1.06	1.78	0.09	2.10	0.86	0.36	1.86	0.15	1.73	4.38	5.29
	(前月比)	0.68	0.46	0.89	0.46	2.12	0.06	0.90	1.30	0.40	0.19	1.93	0.88
	平均価格	3,329	3,293	3,241	3,229	3,159	3,182	3,182	3,221	3,197	3,204	3,143	3,118
(前年比)	1.26	0.67	1.42	1.64	1.00	1.30	0.12	2.13	0.75	3.29	6.27	6.59	
(前月比)	0.28	1.08	1.57	0.36	2.18	0.73	0.02	1.22	0.74	0.20	1.88	0.81	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	117	120	94	82	104	104	98	97	106	125	119	112
	(前年比)	46.25	15.38	3.30	15.49	4.00	11.83	10.11	32.88	21.84	16.11	25.63	0.88
	(前月比)	3.54	2.56	21.67	12.77	26.83	0.00	5.77	1.02	9.28	17.92	4.80	5.88
	平均㎡単価	40.09	40.13	39.35	38.94	39.85	39.97	42.29	40.52	39.11	39.75	41.34	38.50
	(前年比)	3.08	2.88	3.58	0.21	5.41	2.59	5.62	0.21	2.99	1.81	9.45	0.13
	(前月比)	4.28	0.10	1.94	1.04	2.33	0.30	5.80	4.17	3.48	1.64	4.01	6.89
	平均価格	2,404	2,430	2,385	2,281	2,389	2,423	2,557	2,459	2,404	2,446	2,550	2,278
(前年比)	3.30	2.07	3.20	3.87	7.48	2.88	5.99	1.85	2.09	7.04	13.95	1.85	
(前月比)	7.47	1.08	1.86	4.33	4.70	1.45	5.51	3.84	2.24	1.75	4.26	10.65	
新 規 登 録	件数	392	412	437	392	470	498	473	443	482	501	519	543
	(前年比)	5.08	1.98	12.34	5.38	2.40	9.21	6.29	5.48	8.56	9.87	11.13	23.13
	(前月比)	11.11	5.10	6.07	10.30	19.90	5.96	5.02	6.34	8.80	3.94	3.59	4.62
	平均㎡単価	42.77	42.24	42.59	41.75	42.17	42.69	41.07	42.63	41.87	43.23	43.18	41.69
	(前年比)	1.87	0.44	1.78	1.34	2.86	2.15	5.51	0.23	6.15	1.48	1.38	1.33
	(前月比)	1.23	1.24	0.82	1.98	1.01	1.24	3.81	3.80	1.77	3.23	0.11	3.44
	平均価格	2,501	2,494	2,541	2,449	2,453	2,495	2,407	2,508	2,458	2,516	2,539	2,403
(前年比)	2.82	0.29	1.60	0.66	4.20	1.32	5.67	0.38	5.78	0.63	3.31	4.01	
(前月比)	0.06	0.30	1.90	3.61	0.15	1.71	3.51	4.19	1.99	2.33	0.94	5.38	
在 庫	件数	988	988	1,016	1,051	1,076	1,114	1,115	1,128	1,169	1,179	1,166	1,197
	(前年比)	8.18	6.26	3.24	1.31	1.65	0.09	3.04	1.91	1.04	4.15	4.29	11.14
	(前月比)	8.26	0.00	2.83	3.44	2.38	3.53	0.09	1.17	3.63	0.86	1.10	2.66
	平均㎡単価	43.17	43.04	43.13	42.77	42.92	42.82	42.08	42.24	42.13	42.73	42.44	42.12
	(前年比)	0.62	0.38	0.11	1.13	1.13	0.85	3.29	2.60	3.18	1.75	3.83	3.65
	(前月比)	1.25	0.30	0.21	0.83	0.35	0.25	1.72	0.37	0.25	1.42	0.68	0.75
	平均価格	2,550	2,534	2,542	2,515	2,509	2,507	2,468	2,479	2,467	2,486	2,475	2,456
(前年比)	0.11	0.97	0.17	1.05	1.64	1.16	3.26	2.52	3.46	2.74	5.39	5.47	
(前月比)	1.87	0.63	0.31	1.05	0.26	0.05	1.55	0.45	0.49	0.76	0.45	0.74	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	96	123	113	94	126	112	110	90	89	137	149	106
	(前年比)	17.24	0.82	0.00	5.05	25.44	0.90	15.38	17.43	14.42	4.20	5.70	26.39
	(前月比)	33.33	28.13	8.13	16.81	34.04	11.11	1.79	18.18	1.11	53.93	8.76	28.86
	平均㎡単価	24.39	24.37	24.87	25.25	26.70	23.90	24.93	23.36	25.13	26.48	25.28	24.52
	(前年比)	2.68	2.30	0.90	6.43	9.11	3.12	2.90	6.23	3.24	7.17	2.00	1.87
	(前月比)	1.34	0.07	2.03	1.54	5.75	10.49	4.28	6.30	7.60	5.37	4.55	3.00
	平均価格	1,574	1,585	1,580	1,603	1,720	1,491	1,572	1,462	1,547	1,684	1,619	1,566
(前年比)	1.90	0.72	0.80	4.61	10.66	6.58	1.15	8.36	7.68	7.76	2.42	0.95	
(前月比)	1.47	0.70	0.31	1.42	7.32	13.30	5.43	7.02	5.81	8.84	3.87	3.24	
新規登録	件数	278	319	308	286	342	341	295	279	321	335	361	323
	(前年比)	4.47	0.31	6.95	6.84	5.23	5.25	19.40	2.79	4.90	16.46	1.98	8.03
	(前月比)	7.02	14.75	3.45	7.14	19.58	0.29	13.49	5.42	15.05	4.36	7.76	10.53
	平均㎡単価	26.03	25.99	26.74	27.37	26.34	25.70	26.46	25.76	26.25	27.39	27.25	25.43
	(前年比)	2.77	4.57	1.05	3.10	2.25	5.76	1.69	4.55	0.98	3.03	2.18	1.26
	(前月比)	1.10	0.15	2.88	2.34	3.76	2.41	2.94	2.63	1.88	4.36	0.50	6.70
	平均価格	1,675	1,620	1,672	1,730	1,668	1,610	1,650	1,599	1,638	1,750	1,739	1,587
(前年比)	2.63	6.25	2.55	3.93	1.56	6.77	3.64	6.69	2.85	4.16	2.92	2.31	
(前月比)	3.10	3.28	3.24	3.48	3.59	3.46	2.44	3.06	2.40	6.88	0.65	8.75	
在庫	件数	879	874	887	899	927	953	916	918	937	899	906	906
	(前年比)	0.79	2.46	5.24	6.16	0.43	0.42	6.15	3.67	0.75	6.06	2.48	2.26
	(前月比)	0.79	0.57	1.49	1.35	3.11	2.80	3.88	0.22	2.07	4.06	0.78	0.00
	平均㎡単価	25.98	25.94	25.92	26.28	26.11	26.22	26.03	26.02	26.10	26.11	26.48	25.96
	(前年比)	1.59	1.97	1.95	1.23	1.90	1.84	2.81	2.63	1.61	0.79	1.13	0.24
	(前月比)	0.31	0.16	0.08	1.40	0.67	0.43	0.73	0.03	0.30	0.06	1.41	1.96
	平均価格	1,638	1,617	1,619	1,647	1,637	1,645	1,631	1,631	1,640	1,646	1,672	1,628
(前年比)	1.63	3.30	2.96	1.63	2.01	2.00	3.36	2.83	1.70	0.58	1.58	0.39	
(前月比)	1.01	1.30	0.13	1.76	0.63	0.48	0.85	0.04	0.57	0.31	1.59	2.63	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	93	93	89	68	91	84	87	88	54	99	113	84
	(前年比)	10.71	4.49	25.35	11.69	1.11	18.31	3.33	18.92	37.21	18.85	6.60	12.00
	(前月比)	24.00	0.00	4.30	23.60	33.82	7.69	3.57	1.15	38.64	83.33	14.14	25.66
	平均㎡単価	21.33	21.41	22.51	23.19	21.46	24.08	22.10	20.89	21.95	22.11	22.98	20.98
	(前年比)	1.69	0.39	2.72	4.46	5.08	19.27	0.44	3.15	2.25	4.25	7.15	3.20
	(前月比)	1.55	0.33	5.16	3.04	7.49	12.25	8.25	5.45	5.05	0.71	3.93	8.70
	平均価格	1,387	1,386	1,461	1,487	1,376	1,524	1,436	1,350	1,406	1,416	1,506	1,350
(前年比)	1.76	2.16	1.36	3.95	4.41	19.34	0.22	7.32	1.82	1.92	10.10	3.48	
(前月比)	0.80	0.07	5.38	1.81	7.50	10.79	5.77	6.02	4.20	0.71	6.34	10.40	
新規登録	件数	205	228	234	191	228	258	262	219	281	240	265	269
	(前年比)	6.39	5.07	4.49	8.61	5.39	7.05	13.42	4.78	27.73	12.09	33.84	19.56
	(前月比)	8.89	11.22	2.63	18.38	19.37	13.16	1.55	16.41	28.31	14.59	10.42	1.51
	平均㎡単価	23.44	24.45	24.35	25.63	23.78	24.81	23.72	24.78	24.95	24.29	23.22	23.58
	(前年比)	3.95	0.66	3.27	4.72	1.71	6.11	1.10	2.56	2.96	2.24	6.60	0.91
	(前月比)	0.32	4.32	0.42	5.24	7.19	4.30	4.38	4.47	0.66	2.62	4.41	1.54
	平均価格	1,486	1,558	1,542	1,626	1,512	1,582	1,521	1,583	1,607	1,568	1,488	1,516
(前年比)	4.65	1.98	3.73	3.41	1.49	6.74	0.32	2.55	4.22	3.73	5.35	2.66	
(前月比)	0.62	4.86	1.05	5.45	7.02	4.67	3.87	4.08	1.49	2.39	5.13	1.91	
在庫	件数	642	653	653	652	648	656	678	665	725	711	687	715
	(前年比)	7.23	6.04	10.43	11.65	15.51	14.69	9.12	12.04	0.28	1.80	4.73	3.92
	(前月比)	6.69	1.71	0.00	0.15	0.61	1.23	3.35	1.92	9.02	1.93	3.38	4.08
	平均㎡単価	24.11	24.32	24.20	24.48	24.37	24.32	24.12	24.06	24.49	24.41	24.01	23.93
	(前年比)	3.03	2.17	2.52	0.02	0.02	0.27	0.25	1.87	0.25	0.94	0.60	0.90
	(前月比)	0.16	0.88	0.49	1.14	0.46	0.20	0.81	0.26	1.80	0.32	1.66	0.32
	平均価格	1,515	1,528	1,524	1,540	1,537	1,541	1,530	1,524	1,562	1,565	1,530	1,528
(前年比)	3.47	2.29	3.07	0.80	0.71	0.11	0.57	2.18	0.02	2.84	0.71	0.54	
(前月比)	0.27	0.86	0.26	1.04	0.24	0.26	0.66	0.43	2.51	0.18	2.24	0.16	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	36	37	39	38	25	30	29	40	28	33	43	29
	(前年比)	20.00	12.12	25.81	26.67	16.67	9.09	16.00	0.00	27.27	2.94	18.87	21.62
	(前月比)	2.70	2.78	5.41	2.56	34.21	20.00	3.33	37.93	30.00	17.86	30.30	32.56
	平均㎡単価	18.87	19.48	18.15	19.28	18.13	15.13	17.38	18.60	17.03	17.92	18.83	17.77
	(前年比)	1.42	8.65	0.02	6.79	10.29	22.66	14.12	2.39	1.25	12.88	4.96	4.46
	(前月比)	10.93	3.25	6.83	6.22	5.99	16.55	14.92	7.00	8.46	5.26	5.05	5.62
	平均価格	1,179	1,243	1,118	1,173	1,134	878	1,104	1,171	1,082	1,111	1,190	1,116
(前年比)	1.16	10.13	3.39	3.53	13.17	31.54	13.28	4.39	4.01	15.41	7.05	8.95	
(前月比)	15.08	5.44	10.09	4.94	3.33	22.59	25.71	6.08	7.59	2.73	7.13	6.24	
新規登録	件数	111	110	96	85	108	114	117	81	106	116	129	134
	(前年比)	5.93	0.92	13.51	15.00	10.74	6.56	5.41	11.96	13.98	23.18	15.13	52.27
	(前月比)	26.14	0.90	12.73	11.46	27.06	5.56	2.63	30.77	30.86	9.43	11.21	3.88
	平均㎡単価	21.16	19.73	20.01	20.55	19.27	20.00	20.67	21.00	21.05	20.82	21.18	20.81
	(前年比)	2.51	10.20	5.86	1.46	12.52	4.69	2.84	2.31	1.84	1.69	0.31	11.89
	(前月比)	13.77	6.75	1.40	2.70	6.22	3.80	3.33	1.62	0.23	1.11	1.77	1.77
	平均価格	1,349	1,227	1,245	1,293	1,201	1,276	1,308	1,324	1,358	1,335	1,327	1,314
(前年比)	2.40	12.68	8.81	1.43	14.06	4.23	2.84	1.16	2.24	2.34	0.68	14.07	
(前月比)	17.15	9.07	1.43	3.87	7.13	6.27	2.53	1.24	2.54	1.69	0.63	0.95	
在庫	件数	351	349	338	317	317	347	358	336	335	352	351	382
	(前年比)	3.24	10.09	4.64	2.46	5.65	0.86	1.38	0.60	0.30	4.35	11.36	8.22
	(前月比)	0.57	0.57	3.15	6.21	0.00	9.46	3.17	6.15	0.30	5.07	0.28	8.83
	平均㎡単価	20.52	20.26	20.54	20.38	20.01	20.20	20.51	20.41	20.37	20.39	20.79	20.90
	(前年比)	8.12	7.85	6.47	5.57	7.26	5.93	4.85	3.97	1.18	0.59	1.17	3.35
	(前月比)	1.47	1.28	1.36	0.74	1.84	0.98	1.51	0.46	0.22	0.09	1.96	0.54
	平均価格	1,282	1,257	1,272	1,265	1,239	1,261	1,287	1,279	1,284	1,287	1,312	1,319
(前年比)	9.19	9.24	8.35	7.44	9.54	7.38	5.85	5.07	1.33	0.24	1.92	4.39	
(前月比)	1.52	1.97	1.20	0.54	2.10	1.82	2.07	0.64	0.38	0.27	1.87	0.54	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	100	94	103	100	94	91	126	97	90	128	119	118
	(前年比)	1.96	5.05	5.50	28.21	9.62	9.90	7.69	2.11	6.25	0.78	20.13	6.31
	(前月比)	9.91	6.00	9.57	2.91	6.00	3.19	38.46	23.02	7.22	42.22	7.03	0.84
	平均㎡単価	23.44	23.69	23.00	21.02	21.27	23.91	23.20	21.89	23.83	23.81	23.64	24.65
	(前年比)	7.49	0.54	3.79	9.50	8.88	2.12	6.72	12.05	5.16	2.11	0.32	7.38
	(前月比)	2.14	1.06	2.95	8.58	1.16	12.43	2.98	5.65	8.88	0.11	0.69	4.25
新記録	平均価格	1,531	1,527	1,471	1,379	1,367	1,536	1,442	1,428	1,562	1,567	1,548	1,602
	(前年比)	8.77	0.71	5.86	8.24	10.35	1.33	2.62	13.17	5.61	1.80	0.12	11.61
	(前月比)	6.67	0.27	3.65	6.23	0.86	12.31	6.09	0.95	9.36	0.34	1.21	3.44
	件数	268	231	217	212	272	221	277	235	269	295	280	308
	(前年比)	5.10	0.00	17.18	6.53	6.25	19.93	1.84	2.17	8.47	0.34	6.98	23.69
	(前月比)	7.63	13.81	6.06	2.30	28.30	18.75	25.34	15.16	14.47	9.67	5.08	10.00
在庫	平均㎡単価	26.32	24.52	24.65	25.72	26.49	24.99	26.49	25.70	25.91	26.30	25.38	26.26
	(前年比)	3.50	2.14	5.63	0.54	3.41	2.71	0.17	3.27	3.66	2.96	2.09	1.91
	(前月比)	2.15	6.83	0.52	4.35	2.99	5.68	6.04	3.00	0.84	1.48	3.49	3.46
	平均価格	1,725	1,581	1,582	1,670	1,722	1,619	1,715	1,691	1,693	1,685	1,672	1,709
	(前年比)	2.63	2.10	7.16	0.04	2.78	1.56	3.47	4.38	3.59	1.45	1.71	2.08
	(前月比)	3.03	8.31	0.01	5.58	3.12	5.96	5.89	1.39	0.14	0.47	0.81	2.21
在庫	件数	689	645	611	598	637	651	665	677	711	728	720	753
	(前年比)	10.42	1.90	4.98	3.70	0.00	3.41	5.81	4.24	3.49	1.96	5.57	12.22
	(前月比)	2.68	6.39	5.27	2.13	6.52	2.20	2.15	1.80	5.02	2.39	1.10	4.58
	平均㎡単価	24.85	24.53	24.32	24.62	25.44	25.15	25.37	25.53	25.78	25.83	25.55	25.22
	(前年比)	8.53	7.98	8.92	5.68	1.45	1.39	0.38	2.76	4.20	4.21	3.30	1.83
	(前月比)	0.32	1.28	0.86	1.23	3.33	1.11	0.88	0.61	1.01	0.17	1.07	1.29
在庫	平均価格	1,620	1,593	1,578	1,581	1,636	1,618	1,642	1,653	1,669	1,663	1,656	1,636
	(前年比)	6.78	6.90	8.38	5.64	1.94	0.77	0.85	2.08	3.28	3.15	3.38	1.29
	(前月比)	0.29	1.67	0.92	0.15	3.49	1.09	1.51	0.66	0.98	0.40	0.42	1.20

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	48	43	36	44	37	53	54	29	36	60	52	53
	(前年比)	11.11	36.76	21.74	8.33	35.09	10.17	10.00	40.82	25.00	18.92	23.53	10.42
	(前月比)	0.00	10.42	16.28	22.22	15.91	43.24	1.89	46.30	24.14	66.67	13.33	1.92
	平均㎡単価	19.50	17.79	20.82	18.77	19.61	18.49	18.18	19.57	19.38	18.75	18.61	18.88
	(前年比)	5.94	10.46	9.45	5.60	1.30	8.43	7.34	4.83	7.66	2.69	5.17	0.40
	(前月比)	3.69	8.76	17.06	9.88	4.48	5.72	1.64	7.61	0.97	3.25	0.74	1.43
新記録	平均価格	1,316	1,192	1,439	1,259	1,318	1,233	1,235	1,284	1,260	1,284	1,242	1,246
	(前年比)	8.27	11.84	11.93	6.28	1.15	8.57	6.78	0.01	4.39	4.24	8.45	0.78
	(前月比)	4.80	9.46	20.75	12.47	4.66	6.44	0.15	3.92	1.85	1.88	3.21	0.30
	件数	111	135	129	114	121	128	122	119	145	160	144	140
	(前年比)	5.13	2.17	3.73	3.64	10.37	7.56	20.78	19.00	6.62	30.08	3.36	10.24
	(前月比)	12.60	21.62	4.44	11.63	6.14	5.79	4.69	2.46	21.85	10.34	10.00	2.78
在庫	平均㎡単価	20.83	19.95	20.53	21.41	20.48	20.22	20.33	21.81	20.93	20.77	21.14	21.85
	(前年比)	2.20	2.31	4.42	4.73	0.44	5.27	1.11	19.48	2.63	5.23	1.01	5.95
	(前月比)	1.02	4.21	2.89	4.28	4.32	1.26	0.55	7.28	4.06	0.77	1.80	3.33
	平均価格	1,402	1,326	1,369	1,395	1,376	1,310	1,326	1,447	1,398	1,377	1,392	1,478
	(前年比)	1.93	4.63	6.00	3.03	2.25	8.58	5.02	18.11	1.13	6.87	3.00	6.03
	(前月比)	0.60	5.44	3.25	1.90	1.39	4.76	1.20	9.15	3.40	1.47	1.08	6.17
在庫	件数	314	334	340	340	345	343	340	358	380	388	387	370
	(前年比)	13.74	10.22	11.69	8.60	4.96	4.72	8.85	1.92	3.83	17.93	15.52	10.45
	(前月比)	6.27	6.37	1.80	0.00	1.47	0.58	0.87	5.29	6.15	2.11	0.26	4.39
	平均㎡単価	21.57	21.24	20.89	21.28	21.29	21.20	21.02	21.10	21.09	21.02	21.34	21.61
	(前年比)	4.62	3.99	4.72	2.56	0.20	0.06	0.44	3.03	0.22	2.77	2.72	1.55
	(前月比)	1.72	1.53	1.65	1.85	0.04	0.39	0.88	0.40	0.06	0.31	1.49	1.27
在庫	平均価格	1,452	1,423	1,395	1,410	1,412	1,399	1,372	1,382	1,395	1,393	1,409	1,435
	(前年比)	3.77	4.10	5.38	4.02	2.23	2.33	4.13	0.34	1.43	4.14	4.47	3.14
	(前月比)	1.98	2.06	1.96	1.13	0.14	0.93	1.93	0.69	0.95	0.11	1.14	1.86

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	74	68	64	52	70	67	74	58	74	81	87	78
	(前年比)	5.13	9.33	25.58	4.00	12.50	11.84	13.85	6.45	8.82	20.59	15.53	2.63
	(前月比)	2.63	8.11	5.88	18.75	34.62	4.29	10.45	21.62	27.59	9.46	7.41	10.34
	平均㎡単価	20.22	17.95	19.96	17.53	19.27	20.62	20.30	19.91	19.08	17.91	19.15	18.45
	(前年比)	3.19	12.81	2.71	8.19	0.06	9.14	10.07	5.96	13.81	1.41	3.95	4.82
	(前月比)	4.31	11.20	11.18	12.18	9.93	7.02	1.56	1.90	4.19	6.12	6.93	3.69
	平均価格	1,344	1,161	1,294	1,074	1,281	1,370	1,293	1,253	1,246	1,156	1,214	1,197
	(前年比)	8.09	15.32	1.75	14.29	0.46	10.30	7.36	5.54	15.65	4.86	0.13	4.95
	(前月比)	6.75	13.58	11.43	17.02	19.28	6.94	5.63	3.08	0.54	7.23	4.98	1.41
	新規登録	件数	125	133	142	133	150	161	144	136	151	173	152
(前年比)		18.30	16.88	2.16	3.62	1.35	0.62	15.79	14.47	3.21	5.49	0.66	11.68
(前月比)		8.76	6.40	6.77	6.34	12.78	7.33	10.56	5.56	11.03	14.57	12.14	0.66
平均㎡単価		20.29	20.16	20.57	21.66	19.58	20.25	20.73	20.34	19.75	20.27	19.50	20.05
(前年比)		6.54	9.90	7.92	3.79	0.89	1.01	8.44	0.50	3.94	0.77	7.51	3.07
(前月比)		4.30	0.64	2.02	5.31	9.61	3.42	2.37	1.86	2.91	2.61	3.77	2.79
平均価格		1,348	1,297	1,382	1,403	1,280	1,311	1,349	1,337	1,301	1,326	1,258	1,305
(前年比)		6.15	11.98	5.52	1.64	1.13	0.34	7.33	4.68	2.57	2.92	9.58	3.98
(前月比)		7.41	3.80	6.62	1.47	8.74	2.40	2.87	0.85	2.67	1.90	5.12	3.71
在庫		件数	380	382	391	395	392	412	406	403	418	441	438
	(前年比)	17.93	18.20	10.11	12.80	14.04	11.78	15.77	19.88	18.36	5.16	1.15	9.07
	(前月比)	4.28	0.53	2.36	1.02	0.76	5.10	1.46	0.74	3.72	5.50	0.68	1.14
	平均㎡単価	20.25	20.41	20.48	20.89	20.65	20.38	20.29	20.13	19.83	20.31	19.89	19.92
	(前年比)	5.88	5.10	5.94	3.56	2.55	2.49	1.55	3.30	0.72	0.44	5.44	3.25
	(前月比)	1.64	0.76	0.35	2.02	1.16	1.34	0.45	0.78	1.49	2.43	2.07	0.16
	平均価格	1,317	1,325	1,344	1,376	1,354	1,325	1,331	1,328	1,312	1,342	1,309	1,309
	(前年比)	7.13	5.82	5.51	3.00	1.71	2.48	1.09	1.22	2.53	1.71	3.84	1.68
	(前月比)	1.10	0.59	1.49	2.35	1.59	2.18	0.44	0.17	1.21	2.25	2.42	0.02

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	254	249	227	237	242	251	257	213	185	281	319	261
	(前年比)	1.55	2.73	12.02	19.10	10.04	0.40	4.05	8.97	13.55	2.09	3.57	7.85
	(前月比)	4.96	1.97	8.84	4.41	2.11	3.72	2.39	17.12	13.15	51.89	13.52	18.18
	平均㎡単価	28.94	29.08	28.81	28.84	29.21	29.32	29.39	28.56	29.88	29.35	29.31	28.34
	(前年比)	1.22	1.65	1.57	0.51	3.55	0.82	0.28	0.23	0.81	3.64	2.03	3.77
	(前月比)	1.73	0.46	0.92	0.13	1.28	0.38	0.23	2.82	4.60	1.76	0.12	3.31
新記録	平均価格	1,808	1,822	1,823	1,805	1,873	1,863	1,909	1,833	1,907	1,848	1,840	1,730
	(前年比)	0.80	1.50	2.67	2.04	1.83	0.04	2.20	3.07	1.79	3.39	2.61	6.00
	(前月比)	1.78	0.75	0.11	1.03	3.79	0.54	2.46	3.98	4.08	3.13	0.43	5.95
	件数	879	911	803	750	901	923	856	773	982	923	903	904
	(前年比)	8.25	10.69	10.00	6.08	11.23	7.33	3.88	6.62	17.46	5.73	2.90	9.05
	(前月比)	6.03	3.64	11.86	6.60	20.13	2.44	7.26	9.70	27.04	6.01	2.17	0.11
在庫	平均㎡単価	30.97	31.19	31.15	31.05	30.99	31.41	31.89	31.34	31.20	31.55	31.30	30.66
	(前年比)	2.34	2.94	2.73	0.58	0.83	1.56	0.96	3.69	1.11	0.50	1.07	2.21
	(前月比)	1.23	0.71	0.14	0.31	0.21	1.37	1.52	1.73	0.45	1.13	0.81	2.02
	平均価格	1,918	1,935	1,938	1,939	1,916	1,956	1,986	1,934	1,938	1,967	1,944	1,905
	(前年比)	2.53	3.51	1.90	0.84	1.75	1.79	1.67	4.09	1.78	1.28	1.70	1.27
	(前月比)	0.62	0.92	0.15	0.03	1.15	2.07	1.51	2.60	0.20	1.52	1.22	1.98
在庫	件数	2,034	2,070	2,017	2,018	2,086	2,123	2,130	2,129	2,326	2,258	2,156	2,150
	(前年比)	3.14	4.86	5.16	4.78	7.47	5.99	4.87	5.71	10.92	9.35	6.84	6.12
	(前月比)	0.39	1.77	2.56	0.05	3.37	1.77	0.33	0.05	9.25	2.92	4.52	0.28
	平均㎡単価	31.03	31.00	31.01	31.17	31.24	31.32	31.57	31.56	31.27	31.31	31.36	31.23
	(前年比)	4.34	4.77	4.93	4.30	2.08	0.82	0.02	1.03	0.17	0.44	0.51	0.27
	(前月比)	0.93	0.08	0.02	0.51	0.24	0.24	0.79	0.02	0.91	0.10	0.18	0.41
在庫	平均価格	1,915	1,920	1,926	1,943	1,942	1,948	1,960	1,950	1,934	1,934	1,933	1,931
	(前年比)	5.38	5.69	4.91	3.61	1.76	0.37	0.54	1.22	0.09	0.40	0.68	0.13
	(前月比)	0.68	0.23	0.32	0.90	0.06	0.30	0.61	0.48	0.84	0.00	0.02	0.13

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	85	89	85	107	91	120	92	85	104	119	137	106
	(前年比)	5.56	8.25	13.27	46.58	23.53	34.83	6.12	11.84	40.54	7.21	4.58	23.26
	(前月比)	1.16	4.71	4.49	25.88	14.95	31.87	23.33	7.61	22.35	14.42	15.13	22.63
	平均㎡単価	32.08	30.82	33.16	32.54	34.26	32.55	31.69	32.93	34.77	33.67	31.34	31.36
	(前年比)	3.65	8.88	0.95	3.06	6.31	0.72	6.73	1.87	6.48	3.77	4.73	4.08
	(前月比)	1.89	3.92	7.57	1.85	5.27	5.00	2.64	3.92	5.58	3.15	6.92	0.07
新記録	平均価格	2,033	1,965	2,175	2,124	2,245	2,132	2,027	2,158	2,232	2,220	2,036	2,022
	(前年比)	4.69	12.25	0.88	3.41	8.30	0.31	7.83	0.16	3.49	7.26	5.97	3.71
	(前月比)	3.21	3.36	10.70	2.35	5.72	5.06	4.92	6.45	3.46	0.56	8.30	0.65
	件数	297	318	308	273	325	320	328	329	346	349	322	335
	(前年比)	1.71	12.37	0.32	18.70	2.40	4.76	6.49	22.76	1.70	4.80	5.57	18.37
	(前月比)	4.95	7.07	3.14	11.36	19.05	1.54	2.50	0.30	5.17	0.87	7.74	4.04
在庫	平均㎡単価	35.39	34.39	34.55	34.85	35.47	34.31	34.13	34.90	35.26	33.91	35.24	35.31
	(前年比)	5.59	3.77	3.29	1.85	3.29	3.19	1.24	1.87	1.72	1.52	2.34	3.65
	(前月比)	3.87	2.82	0.48	0.85	1.78	3.25	0.53	2.26	1.04	3.83	3.91	0.20
	平均価格	2,264	2,220	2,263	2,236	2,263	2,198	2,204	2,273	2,266	2,164	2,283	2,291
	(前年比)	7.44	3.46	1.72	1.37	4.13	2.72	0.07	4.16	1.26	1.89	4.39	5.00
	(前月比)	3.76	1.93	1.93	1.20	1.21	2.87	0.27	3.16	0.33	4.51	5.53	0.32
在庫	件数	757	777	792	759	785	769	799	851	835	813	784	789
	(前年比)	11.98	9.59	8.94	2.29	1.82	0.52	2.04	9.10	0.95	4.58	0.51	3.54
	(前月比)	0.66	2.64	1.93	4.17	3.43	2.04	3.90	6.51	1.88	2.63	3.57	0.64
	平均㎡単価	34.86	34.78	34.91	34.94	34.98	35.03	35.05	34.97	34.85	34.07	34.57	35.00
	(前年比)	4.41	3.40	2.92	2.39	1.20	1.10	0.28	0.21	1.38	2.82	0.48	1.35
	(前月比)	0.93	0.23	0.39	0.09	0.11	0.13	0.08	0.25	0.33	2.26	1.49	1.24
在庫	平均価格	2,244	2,243	2,268	2,260	2,244	2,246	2,261	2,263	2,254	2,184	2,219	2,252
	(前年比)	4.51	2.81	1.47	1.54	0.88	0.91	0.34	1.13	0.62	3.00	0.26	1.70
	(前月比)	1.32	0.06	1.13	0.33	0.71	0.05	0.68	0.08	0.41	3.07	1.59	1.50

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	68	59	54	45	65	65	79	72	52	70	75	79
	(前年比)	22.73	24.36	22.86	28.57	26.97	2.99	5.33	2.70	11.86	28.57	22.68	0.00
	(前月比)	13.92	13.24	8.47	16.67	44.44	0.00	21.54	8.86	27.78	34.62	7.14	5.33
	平均㎡単価	19.72	22.02	20.12	19.32	23.00	21.61	22.14	20.51	19.83	21.35	21.03	21.16
	(前年比)	1.73	0.27	3.50	1.98	10.64	15.43	4.80	5.70	2.90	5.06	4.78	6.64
	(前月比)	0.65	11.69	8.62	4.02	19.07	6.06	2.45	7.36	3.31	7.69	1.53	0.64
	平均価格	1,277	1,440	1,321	1,210	1,444	1,377	1,412	1,311	1,247	1,377	1,417	1,337
(前年比)	1.44	4.16	0.87	0.02	8.74	20.52	6.52	4.71	1.19	7.15	0.37	7.04	
(前月比)	2.21	12.75	8.22	8.41	19.34	4.69	2.53	7.13	4.86	10.41	2.89	5.61	
新規登録	件数	228	243	227	225	262	251	217	186	217	195	248	224
	(前年比)	6.94	1.67	15.30	10.00	8.71	6.34	17.80	15.84	18.73	29.60	11.43	8.20
	(前月比)	6.56	6.58	6.58	0.88	16.44	4.20	13.55	14.29	16.67	10.14	27.18	9.68
	平均㎡単価	22.77	21.83	22.81	24.00	25.30	22.42	23.17	23.28	23.16	22.82	23.94	23.28
	(前年比)	1.97	5.88	3.80	2.67	10.57	5.25	2.97	2.52	3.87	0.34	4.93	5.85
	(前月比)	7.91	4.14	4.48	5.23	5.42	11.35	3.31	0.47	0.50	1.45	4.87	2.75
	平均価格	1,453	1,358	1,448	1,498	1,628	1,406	1,468	1,479	1,479	1,472	1,518	1,457
(前年比)	0.11	6.45	6.74	3.72	14.54	5.41	2.98	4.30	2.24	4.04	5.47	7.68	
(前月比)	7.95	6.56	6.65	3.46	8.66	13.67	4.42	0.79	0.01	0.53	3.14	3.97	
在庫	件数	721	741	723	726	733	730	702	671	679	641	636	634
	(前年比)	3.22	1.51	2.95	7.63	5.05	9.20	13.23	13.97	17.70	18.14	16.54	15.24
	(前月比)	3.61	2.77	2.43	0.41	0.96	0.41	3.84	4.42	1.19	5.60	0.78	0.31
	平均㎡単価	23.17	22.84	22.72	22.90	23.56	23.11	23.17	23.34	23.47	23.04	23.22	23.49
	(前年比)	0.51	1.49	0.66	0.47	2.44	1.22	1.42	0.57	1.35	3.06	0.43	1.64
	(前月比)	2.98	1.41	0.55	0.82	2.85	1.91	0.27	0.77	0.55	1.83	0.78	1.15
	平均価格	1,447	1,420	1,414	1,429	1,482	1,441	1,449	1,466	1,480	1,453	1,455	1,461
(前年比)	1.64	0.31	2.53	2.53	5.35	0.11	0.35	1.40	0.20	1.37	0.09	2.02	
(前月比)	2.98	1.89	0.39	1.03	3.74	2.76	0.51	1.19	0.95	1.83	0.14	0.47	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
成約	件数	68	57	52	54	64	59	67	55	44	62	67	49
	(前年比)	9.68	3.64	10.34	1.82	5.88	7.27	52.27	15.38	18.52	19.48	12.99	10.91
	(前月比)	23.64	16.18	8.77	3.85	18.52	7.81	13.56	17.91	20.00	40.91	8.06	26.87
	平均㎡単価	23.53	27.77	26.28	25.99	27.22	26.25	27.77	26.90	29.77	28.93	25.58	24.00
	(前年比)	6.93	12.74	2.91	4.56	1.42	12.41	19.53	2.07	12.22	8.39	6.08	4.90
	(前月比)	6.76	18.03	5.37	1.11	4.71	3.56	5.82	3.15	10.68	2.82	11.61	6.16
	平均価格	1,512	1,842	1,722	1,743	1,807	1,723	1,794	1,776	1,983	1,906	1,683	1,570
(前年比)	5.47	12.42	6.23	6.61	4.70	11.82	14.52	2.26	12.06	7.79	9.80	3.69	
(前月比)	7.22	21.81	6.53	1.24	3.66	4.64	4.13	1.01	11.64	3.86	11.72	6.73	
新規登録	件数	224	239	245	202	207	221	223	143	211	245	220	197
	(前年比)	5.88	30.60	26.94	9.42	13.03	2.79	6.70	12.27	4.95	0.82	5.98	7.08
	(前月比)	5.66	6.70	2.51	17.55	2.48	6.76	0.90	35.87	47.55	16.11	10.20	10.45
	平均㎡単価	28.99	29.05	29.76	28.30	29.37	30.12	28.63	29.09	28.22	28.85	28.65	28.62
	(前年比)	10.26	0.31	0.14	3.17	3.08	0.59	4.57	2.82	1.86	2.14	1.00	3.57
	(前月比)	2.32	0.22	2.44	4.91	3.77	2.55	4.95	1.63	2.98	2.22	0.68	0.12
	平均価格	1,874	1,901	1,912	1,831	1,938	1,951	1,852	1,911	1,801	1,887	1,867	1,854
(前年比)	11.79	1.97	0.12	3.04	2.96	0.66	4.94	3.39	2.40	3.27	0.05	3.50	
(前月比)	2.49	1.45	0.60	4.26	5.82	0.69	5.09	3.20	5.73	4.75	1.03	0.70	
在庫	件数	646	635	652	647	626	631	652	599	636	653	584	585
	(前年比)	11.14	7.70	0.46	2.56	6.43	8.02	5.51	9.10	5.36	1.24	6.41	8.59
	(前月比)	0.94	1.70	2.68	0.77	3.25	0.80	3.33	8.13	6.18	2.67	10.57	0.17
	平均㎡単価	29.79	29.83	29.94	29.46	29.40	29.62	29.68	29.87	29.05	28.83	29.38	29.51
	(前年比)	1.54	1.58	0.57	2.19	1.84	2.77	2.67	1.02	2.93	1.95	1.59	0.89
	(前月比)	0.07	0.13	0.36	1.58	0.23	0.76	0.19	0.64	2.74	0.76	1.94	0.41
	平均価格	1,901	1,919	1,923	1,893	1,904	1,915	1,925	1,951	1,881	1,869	1,897	1,904
(前年比)	1.64	2.34	0.24	1.74	1.23	2.51	1.74	0.89	1.18	0.16	0.12	0.09	
(前月比)	0.07	0.96	0.18	1.54	0.57	0.58	0.50	1.35	3.56	0.67	1.54	0.37	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	371	387	343	301	303	304	304	245	194	292	344	320	
	(前年比)	6.00	13.82	1.44	1.31	11.14	12.39	18.06	23.44	16.02	15.61	15.06	16.23	
	(前月比)	2.88	4.31	11.37	12.24	0.66	0.33	0.00	19.41	20.82	50.52	17.81	6.98	
	平均㎡単価	20.58	20.09	18.67	21.29	20.02	19.89	21.56	19.11	20.79	20.11	22.80	21.73	
	(前年比)	3.77	3.09	5.68	0.61	1.80	0.39	9.95	3.11	4.07	0.89	10.83	7.41	
	(前月比)	1.72	2.37	7.09	14.03	5.94	0.69	8.43	11.38	8.82	3.31	13.41	4.70	
	平均価格	2,920	2,855	2,680	3,127	2,893	2,795	3,080	2,718	3,022	2,885	3,311	3,149	
	(前年比)	3.45	1.77	4.70	4.55	2.82	3.49	9.53	3.89	2.34	0.98	13.61	8.03	
	(前月比)	0.17	2.24	6.14	16.71	7.49	3.41	10.23	11.76	11.17	4.52	14.76	4.89	
	東京都	件数	112	113	88	88	91	97	92	73	49	72	124	95
		(前年比)	30.23	4.63	15.38	10.00	7.14	0.00	15.60	16.09	30.00	32.08	3.33	15.93
		(前月比)	0.88	0.89	22.12	0.00	3.41	6.59	5.15	20.65	32.88	46.94	72.22	23.39
平均㎡単価		32.46	30.89	28.04	33.03	32.53	29.13	34.58	27.56	33.38	31.80	34.91	35.83	
(前年比)		12.74	6.74	2.82	5.08	19.83	8.37	15.50	11.37	3.13	10.67	13.28	20.61	
(前月比)		9.25	4.84	9.24	17.82	1.52	10.46	18.70	20.29	21.13	4.73	9.78	2.64	
平均価格		4,411	4,256	4,065	4,804	4,557	4,154	4,830	3,781	4,941	4,455	5,021	5,036	
(前年比)		11.35	4.69	1.00	8.95	22.36	5.48	15.39	14.08	7.09	12.33	14.49	17.17	
(前月比)		2.63	3.53	4.48	18.18	5.15	8.85	16.27	21.72	30.68	9.84	12.71	0.30	
埼玉県		件数	88	67	65	63	61	73	66	50	47	66	55	57
		(前年比)	33.33	17.54	12.07	26.00	35.56	15.87	7.04	7.41	2.08	11.86	30.38	1.72
		(前月比)	51.72	23.86	2.99	3.08	3.17	19.67	9.59	24.24	6.00	40.43	16.67	3.64
	平均㎡単価	14.31	14.22	14.30	14.86	15.16	14.51	13.85	16.01	15.77	14.49	14.76	15.42	
	(前年比)	2.02	0.72	3.79	12.25	13.19	0.62	2.96	12.96	18.85	5.70	2.72	10.24	
	(前月比)	2.25	0.62	0.60	3.89	2.02	4.27	4.59	15.59	1.48	8.12	1.88	4.48	
	平均価格	2,001	2,033	2,044	2,168	2,059	2,053	1,928	2,290	2,237	1,966	2,097	2,259	
	(前年比)	6.28	0.02	0.22	6.79	8.76	0.95	1.94	14.82	22.70	0.91	9.09	17.33	
	(前月比)	3.96	1.59	0.52	6.10	5.04	0.26	6.11	18.77	2.29	12.13	6.69	7.69	
	千葉県	件数	46	86	59	48	53	47	52	52	42	47	70	61
		(前年比)	17.86	16.22	7.81	4.00	28.38	39.74	20.00	22.39	16.67	31.88	18.60	28.24
		(前月比)	45.88	86.96	31.40	18.64	10.42	11.32	10.64	0.00	19.23	11.90	48.94	12.86
平均㎡単価		12.57	11.76	10.77	13.17	11.69	11.31	11.73	12.03	12.82	9.90	12.02	12.30	
(前年比)		9.60	0.53	10.64	14.07	2.58	1.27	8.58	0.17	5.60	26.77	11.66	7.05	
(前月比)		5.01	6.46	8.38	22.27	11.25	3.26	3.71	2.57	6.59	22.79	21.42	2.32	
平均価格		1,944	1,747	1,616	2,037	1,821	1,599	1,772	1,834	1,878	1,494	1,821	1,874	
(前年比)		10.53	4.20	8.96	21.34	5.29	7.15	7.39	1.50	1.43	28.91	8.25	8.41	
(前月比)		5.00	10.14	7.51	26.08	10.61	12.19	10.82	3.50	2.38	20.42	21.88	2.92	
神奈川県		件数	125	121	131	102	98	87	94	70	56	107	95	107
		(前年比)	11.97	19.80	7.38	18.40	20.97	20.18	25.40	37.50	27.27	4.46	20.83	15.08
		(前月比)	0.79	3.20	8.26	22.14	3.92	11.22	8.05	25.53	20.00	91.07	11.21	12.63
	平均㎡単価	17.99	19.78	18.17	19.19	16.55	18.60	20.15	18.47	19.72	20.41	19.97	18.61	
	(前年比)	12.91	6.87	6.25	5.14	22.99	5.40	5.25	0.23	9.46	4.74	3.49	4.47	
	(前月比)	7.65	9.96	8.15	5.63	13.78	12.38	8.36	8.38	6.81	3.48	2.13	6.83	
	平均価格	2,591	2,789	2,544	2,786	2,447	2,546	2,901	2,573	2,860	3,007	2,880	2,675	
	(前年比)	9.80	6.71	5.40	3.08	20.42	11.47	5.77	1.79	7.36	10.03	4.24	1.52	
	(前月比)	4.64	7.67	8.81	9.53	12.15	4.05	13.93	11.30	11.14	5.16	4.23	7.11	

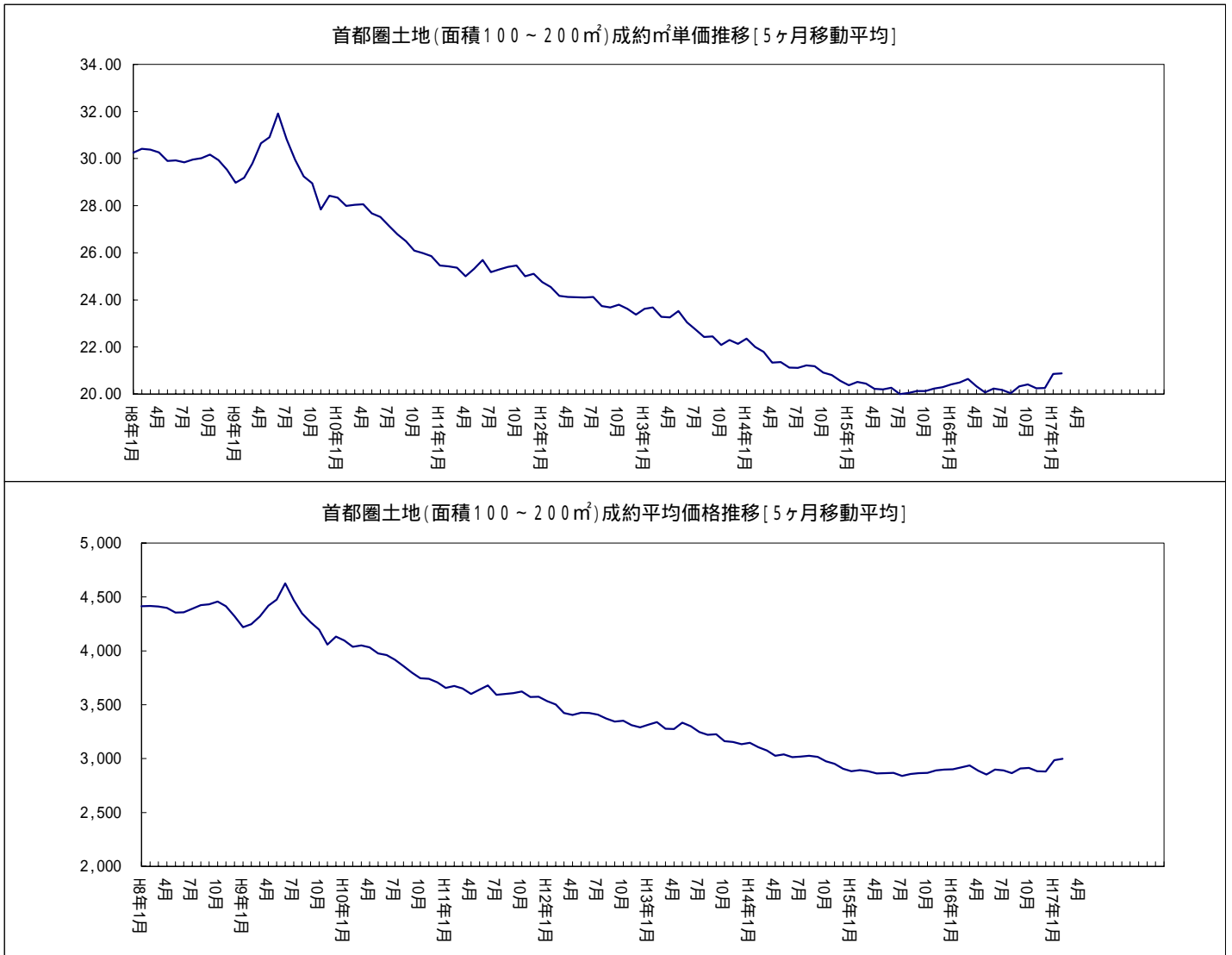
(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	1,965	1,918	1,909	1,699	1,984	2,038	1,889	1,546	1,970	2,058	2,008	2,009	
	(前年比)	0.15	6.62	13.81	9.05	5.34	6.73	13.19	2.83	9.05	3.11	3.46	0.60	
	(前月比)	1.60	2.39	0.47	11.00	16.77	2.72	7.31	18.16	27.43	4.47	2.43	0.05	
	平均㎡単価	21.28	20.92	20.89	21.44	21.13	21.67	21.95	22.32	23.10	22.90	24.03	23.49	
	(前年比)	6.64	6.45	6.23	2.10	2.06	3.93	3.59	2.36	5.73	7.77	8.91	8.37	
	(前月比)	1.82	1.72	0.14	2.63	1.45	2.57	1.29	1.69	3.49	0.84	4.90	2.23	
	平均価格	2,997	2,981	2,963	3,030	2,989	3,064	3,069	3,165	3,253	3,232	3,397	3,346	
	(前年比)	8.00	6.26	6.20	2.14	2.03	3.48	2.43	2.59	6.22	5.50	8.53	8.37	
	(前月比)	2.94	0.55	0.58	2.24	1.35	2.52	0.17	3.12	2.78	0.65	5.11	1.50	
	東京都	件数	486	489	464	465	518	547	473	403	580	584	572	575
		(前年比)	10.17	15.10	15.02	5.87	4.95	5.36	8.69	11.62	4.76	12.31	9.16	15.23
		(前月比)	2.61	0.62	5.11	0.22	11.40	5.60	13.53	14.80	43.92	0.69	2.05	0.52
平均㎡単価		37.46	36.23	37.53	35.70	35.79	38.24	39.46	39.26	40.16	39.80	42.93	41.16	
(前年比)		0.74	3.38	7.04	2.37	3.09	0.40	10.33	6.07	13.51	7.30	7.96	7.88	
(前月比)		1.81	3.31	3.59	4.88	0.25	6.87	3.19	0.51	2.28	0.89	7.87	4.12	
平均価格		5,209	5,097	5,289	4,998	4,950	5,236	5,434	5,379	5,460	5,435	5,974	5,733	
(前年比)		2.15	1.41	6.37	1.80	2.92	0.58	9.44	5.23	12.94	4.47	8.88	6.69	
(前月比)		3.06	2.15	3.77	5.52	0.95	5.78	3.78	1.01	1.50	0.45	9.92	4.04	
埼玉県		件数	445	415	444	350	426	418	419	321	394	401	422	442
		(前年比)	28.61	15.60	9.63	3.58	1.43	11.76	1.18	0.93	7.08	1.96	14.36	10.50
		(前月比)	11.25	6.74	6.99	21.17	21.71	1.88	0.24	23.39	22.74	1.78	5.24	4.74
	平均㎡単価	14.75	14.49	14.45	14.46	15.20	15.05	15.44	15.49	16.07	15.38	15.75	15.72	
	(前年比)	10.18	5.02	4.40	4.10	2.41	5.79	0.01	0.29	6.26	2.56	3.89	4.53	
	(前月比)	1.94	1.74	0.27	0.00	5.12	0.92	2.58	0.30	3.76	4.29	2.37	0.15	
	平均価格	2,086	2,091	2,078	2,065	2,117	2,140	2,164	2,203	2,287	2,196	2,194	2,184	
	(前年比)	11.02	4.42	2.54	0.99	3.55	7.49	0.80	0.97	6.88	1.76	1.41	2.82	
	(前月比)	1.77	0.23	0.59	0.63	2.52	1.09	1.09	1.81	3.82	4.00	0.05	0.50	
	千葉県	件数	330	392	370	316	377	377	379	274	383	377	361	360
		(前年比)	26.99	20.00	32.85	17.71	17.32	16.04	19.87	22.16	5.20	20.96	19.96	4.76
		(前月比)	12.70	18.79	5.61	14.59	19.30	0.00	0.53	27.70	39.78	1.57	4.24	0.28
平均㎡単価		12.10	12.18	11.85	12.70	12.17	11.73	11.96	11.84	12.31	12.38	12.57	12.44	
(前年比)		11.81	7.66	12.30	0.83	5.91	8.20	11.06	0.02	3.36	0.17	1.65	7.91	
(前月比)		4.96	0.70	2.74	7.20	4.16	3.67	1.98	1.01	4.01	0.57	1.53	1.07	
平均価格		1,825	1,771	1,767	1,885	1,816	1,747	1,769	1,806	1,810	1,860	1,896	1,918	
(前年比)		9.82	9.71	11.46	1.95	5.11	6.97	9.95	0.88	3.30	0.03	1.57	9.95	
(前月比)		4.66	3.01	0.21	6.66	3.61	3.83	1.28	2.05	0.24	2.76	1.93	1.15	
神奈川県		件数	704	622	631	568	663	696	618	548	613	696	653	632
		(前年比)	13.00	1.11	11.50	9.41	1.78	11.22	18.79	19.39	15.91	3.06	11.28	12.22
		(前月比)	2.22	11.65	1.45	9.98	16.73	4.98	11.21	11.33	11.86	13.54	6.18	3.22
	平均㎡単価	18.95	18.96	18.82	19.26	19.04	18.70	19.59	19.89	19.11	19.59	19.70	19.85	
	(前年比)	6.63	7.23	4.24	4.98	1.17	8.64	0.06	1.69	4.67	0.86	2.26	0.97	
	(前月比)	3.62	0.08	0.76	2.37	1.16	1.79	4.75	1.55	3.95	2.50	0.57	0.77	
	平均価格	2,595	2,672	2,576	2,650	2,682	2,624	2,670	2,780	2,687	2,723	2,746	2,801	
	(前年比)	9.45	6.96	5.76	6.34	0.52	7.25	2.96	2.86	3.28	3.74	2.70	2.05	
	(前月比)	5.45	2.99	3.59	2.84	1.23	2.16	1.73	4.11	3.34	1.34	0.85	2.00	

(3)在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	8,000	7,789	7,606	7,492	7,479	7,586	7,617	7,410	7,586	7,661	7,486	7,302	
	(前年比)	10.42	12.79	15.25	16.12	15.54	14.74	14.51	14.34	14.37	12.49	12.11	10.88	
	(前月比)	2.36	2.64	2.35	1.50	0.17	1.43	0.41	2.72	2.38	0.99	2.28	2.46	
	平均㎡単価	18.69	18.72	18.51	18.44	18.62	18.56	18.58	18.79	19.09	19.24	19.38	19.30	
	(前年比)	6.31	7.26	6.98	6.44	4.66	5.21	4.09	2.54	0.94	0.62	1.53	1.83	
	(前月比)	1.40	0.15	1.10	0.40	0.97	0.31	0.11	1.14	1.55	0.78	0.77	0.41	
	平均価格	2,700	2,708	2,679	2,662	2,690	2,680	2,673	2,712	2,749	2,776	2,799	2,786	
	(前年比)	6.35	7.10	6.77	6.57	4.72	5.13	4.33	2.47	0.70	0.57	1.39	1.51	
	(前月比)	1.64	0.32	1.09	0.64	1.08	0.40	0.25	1.46	1.36	1.00	0.84	0.48	
	東京都	件数	1,629	1,589	1,513	1,517	1,566	1,558	1,515	1,494	1,602	1,673	1,603	1,545
		(前年比)	18.14	22.75	23.00	22.96	19.49	21.19	20.26	21.41	19.38	11.58	12.40	7.87
		(前月比)	2.86	2.46	4.78	0.26	3.23	0.51	2.76	1.39	7.23	4.43	4.18	3.62
平均㎡単価		34.52	34.74	34.84	34.46	34.48	34.92	35.18	35.53	35.91	36.05	37.31	36.86	
(前年比)		0.74	0.85	1.72	1.59	0.19	1.43	2.81	3.64	6.46	5.28	7.71	5.19	
(前月比)		1.47	0.64	0.29	1.11	0.06	1.27	0.77	0.98	1.09	0.37	3.49	1.21	
平均価格		4,902	4,957	4,978	4,906	4,893	4,918	4,938	4,992	5,015	5,036	5,217	5,183	
(前年比)		0.31	0.55	1.43	1.61	0.68	0.75	1.67	2.85	5.67	4.16	6.82	4.16	
(前月比)		1.48	1.12	0.41	1.44	0.26	0.51	0.40	1.09	0.47	0.42	3.58	0.65	
埼玉県		件数	1,651	1,649	1,654	1,598	1,572	1,572	1,592	1,531	1,552	1,530	1,496	1,471
		(前年比)	5.06	3.40	5.43	10.02	11.34	8.82	9.08	10.94	11.47	12.47	9.44	10.52
		(前月比)	0.43	0.12	0.30	3.39	1.63	0.00	1.27	3.83	1.37	1.42	2.22	1.67
	平均㎡単価	14.04	14.12	13.99	13.74	13.93	13.93	14.18	14.25	14.44	14.47	14.36	14.37	
	(前年比)	4.21	3.07	3.29	4.08	3.46	3.28	1.92	0.83	0.80	2.09	1.46	1.72	
	(前月比)	0.65	0.58	0.94	1.74	1.36	0.04	1.78	0.44	1.36	0.19	0.75	0.10	
	平均価格	2,027	2,038	2,020	1,985	2,005	2,003	2,036	2,049	2,076	2,089	2,064	2,042	
	(前年比)	3.97	2.63	2.35	3.20	3.17	3.73	2.16	0.65	1.26	2.54	0.78	0.27	
	(前月比)	1.00	0.58	0.89	1.75	0.99	0.10	1.67	0.63	1.31	0.66	1.20	1.10	
	千葉県	件数	2,073	2,007	1,968	1,952	1,938	1,992	1,995	1,928	1,925	1,947	1,905	1,869
		(前年比)	10.95	15.07	19.74	19.17	18.43	14.69	15.21	17.22	16.38	16.72	16.04	11.96
		(前月比)	2.36	3.18	1.94	0.81	0.72	2.79	0.15	3.36	0.16	1.14	2.16	1.89
平均㎡単価		11.33	11.32	11.22	11.22	11.13	11.07	11.12	11.05	11.04	11.08	11.02	11.01	
(前年比)		12.00	10.68	10.85	9.56	9.35	9.18	8.99	7.69	7.39	6.44	5.84	3.90	
(前月比)		1.11	0.11	0.90	0.03	0.75	0.58	0.52	0.71	0.05	0.35	0.57	0.02	
平均価格		1,735	1,725	1,708	1,706	1,700	1,691	1,693	1,688	1,684	1,697	1,695	1,693	
(前年比)		10.22	9.27	9.79	8.87	8.17	7.97	8.17	6.98	6.84	5.59	5.06	3.63	
(前月比)		1.21	0.60	0.99	0.12	0.35	0.50	0.08	0.28	0.22	0.75	0.13	0.11	
神奈川県		件数	2,647	2,544	2,471	2,425	2,403	2,464	2,515	2,457	2,507	2,511	2,482	2,417
		(前年比)	7.90	9.27	12.03	12.52	12.97	13.88	13.45	9.03	11.00	9.55	10.27	12.08
		(前月比)	3.71	3.89	2.87	1.86	0.91	2.54	2.07	2.31	2.04	0.16	1.15	2.62
	平均㎡単価	18.11	17.95	17.76	17.76	17.88	17.80	17.84	18.13	18.05	17.98	18.00	18.13	
	(前年比)	6.17	7.55	7.38	6.78	5.05	5.85	5.18	2.81	3.26	3.16	2.19	1.14	
	(前月比)	1.26	0.86	1.09	0.01	0.71	0.45	0.21	1.65	0.47	0.38	0.09	0.74	
	平均価格	2,519	2,514	2,486	2,473	2,502	2,495	2,490	2,543	2,535	2,526	2,530	2,553	
	(前年比)	7.79	8.66	8.20	8.17	6.04	6.08	5.87	2.66	2.67	3.32	2.09	0.44	
	(前月比)	1.73	0.22	1.12	0.50	1.18	0.28	0.23	2.13	0.31	0.35	0.14	0.91	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	420	432	414	344	361	366	340	293	224	329	386	363	
	(前年比)	1.94	6.67	1.19	3.37	5.74	6.39	17.07	21.45	15.79	18.16	16.81	18.61	
	(前月比)	5.83	2.86	4.17	16.91	4.94	1.39	7.10	13.82	23.55	46.88	17.33	5.96	
	平均㎡単価	20.80	19.97	19.13	20.64	19.92	20.32	21.23	19.15	21.13	19.85	22.54	21.71	
	(前年比)	4.70	1.06	2.99	2.67	2.17	1.15	6.36	3.40	0.54	0.19	11.88	8.65	
	(前月比)	4.11	3.97	4.22	7.88	3.46	2.01	4.46	9.79	10.34	6.07	13.58	3.71	
	平均価格	2,957	2,847	2,726	3,030	2,877	2,871	3,039	2,712	3,074	2,848	3,272	3,146	
	(前年比)	4.76	0.23	2.57	0.29	2.46	3.09	6.49	5.00	1.29	0.32	14.85	9.79	
	(前月比)	3.20	3.74	4.26	11.19	5.08	0.20	5.86	10.76	13.33	7.35	14.91	3.85	
	東京都	件数	130	128	121	101	113	120	106	91	57	82	140	113
		(前年比)	15.04	5.19	8.33	7.45	3.67	7.14	14.52	9.90	28.75	33.33	5.26	13.74
		(前月比)	0.76	1.54	5.47	16.53	11.88	6.19	11.67	14.15	37.36	43.86	70.73	19.29
平均㎡単価		32.88	31.32	29.46	32.50	32.05	30.96	34.39	27.85	33.33	31.55	34.25	34.51	
(前年比)		16.04	5.67	1.28	0.56	14.44	6.69	13.64	14.03	3.85	6.96	11.47	16.71	
(前月比)		11.20	4.75	5.94	10.34	1.38	3.42	11.09	19.03	19.70	5.37	6.58	0.74	
平均価格		4,448	4,302	4,169	4,698	4,464	4,372	4,774	3,783	4,884	4,402	4,927	4,825	
(前年比)		12.46	2.98	3.81	2.45	16.34	3.65	12.83	17.99	6.76	9.62	13.61	13.66	
(前月比)		4.77	3.28	3.09	12.69	4.98	2.06	9.18	20.76	29.12	9.86	11.92	2.07	
埼玉県		件数	93	76	71	77	72	86	74	62	51	77	63	63
		(前年比)	24.00	16.92	0.00	32.76	30.91	19.44	7.50	6.06	5.56	6.94	31.52	13.70
		(前月比)	27.40	18.28	6.58	8.45	6.49	19.44	13.95	16.22	17.74	50.98	18.18	0.00
	平均㎡単価	14.48	14.94	14.16	14.17	14.96	14.08	13.53	15.64	15.61	13.73	14.66	15.49	
	(前年比)	0.12	5.39	7.80	15.51	12.59	8.28	2.89	10.23	19.44	1.53	5.09	10.41	
	(前月比)	3.25	3.13	5.22	0.09	5.57	5.91	3.87	15.56	0.17	12.06	6.78	5.64	
	平均価格	2,036	2,145	2,010	2,065	2,064	2,016	1,914	2,227	2,213	1,898	2,076	2,273	
	(前年比)	2.41	6.78	2.92	11.77	8.08	6.64	1.31	11.20	22.46	2.19	10.23	15.35	
	(前月比)	3.31	5.38	6.32	2.76	0.04	2.33	5.06	16.34	0.60	14.25	9.38	9.47	
	千葉県	件数	53	99	75	58	67	59	59	59	50	51	76	66
		(前年比)	18.46	16.47	3.85	6.45	20.24	31.40	14.49	26.25	19.05	38.55	25.49	30.53
		(前月比)	44.21	86.79	24.24	22.67	15.52	11.94	0.00	0.00	15.25	2.00	49.02	13.16
平均㎡単価		11.76	10.97	10.14	11.94	11.02	10.78	10.89	11.52	13.21	10.31	11.97	11.75	
(前年比)		7.66	3.17	13.95	8.42	1.03	3.79	1.79	0.58	9.89	16.22	7.03	9.11	
(前月比)		9.06	6.70	7.56	17.72	7.71	2.17	1.00	5.84	14.62	21.98	16.18	1.82	
平均価格		1,841	1,650	1,532	1,883	1,719	1,583	1,680	1,755	1,956	1,546	1,810	1,802	
(前年比)		10.80	5.78	12.20	15.32	3.21	8.59	3.18	0.40	6.31	19.91	3.80	9.96	
(前月比)		8.02	10.40	7.15	22.94	8.70	7.91	6.09	4.47	11.44	20.97	17.13	0.45	
神奈川県		件数	144	129	147	108	109	101	101	81	66	119	107	121
		(前年比)	9.43	7.50	6.52	23.94	19.26	16.53	26.28	35.71	26.67	4.03	21.90	17.69
		(前月比)	2.04	10.42	13.95	26.53	0.93	7.34	0.00	19.80	18.52	80.30	10.08	13.08
	平均㎡単価	18.16	19.40	17.91	19.28	16.89	18.83	19.91	18.45	20.78	20.09	19.70	19.19	
	(前年比)	11.18	6.21	6.82	4.19	20.17	4.14	3.51	1.25	0.93	0.02	1.14	0.09	
	(前月比)	5.45	6.83	7.65	7.63	12.39	11.48	5.75	7.36	12.66	3.31	1.95	2.61	
	平均価格	2,618	2,735	2,492	2,775	2,479	2,567	2,837	2,578	3,022	2,949	2,849	2,766	
	(前年比)	7.85	5.13	6.37	3.35	18.78	10.12	2.83	0.67	2.11	5.30	2.74	4.80	
	(前月比)	0.81	4.46	8.87	11.36	10.69	3.57	10.51	9.11	17.19	2.41	3.37	2.92	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,570	2,575	2,476	2,166	2,569	2,599	2,433	1,994	2,557	2,607	2,578	2,614	
	(前年比)	3.46	2.61	11.89	7.59	6.95	5.49	12.89	0.05	7.52	3.73	6.49	1.04	
	(前月比)	0.66	0.19	3.84	12.52	18.61	1.17	6.39	18.04	28.23	1.96	1.11	1.40	
	平均㎡単価	21.38	21.29	20.61	21.98	20.88	21.73	21.20	21.55	22.83	21.84	23.55	22.80	
	(前年比)	3.31	4.52	3.67	1.01	0.32	2.53	1.03	1.35	3.16	5.45	11.50	6.72	
	(前月比)	0.06	0.39	3.18	6.64	5.03	4.10	2.44	1.65	5.93	4.35	7.86	3.20	
	平均価格	3,014	3,035	2,930	3,121	2,961	3,082	2,985	3,070	3,215	3,096	3,343	3,251	
	(前年比)	5.09	4.66	3.96	1.29	0.11	2.01	0.42	1.02	3.14	3.80	11.43	6.86	
	(前月比)	0.91	0.69	3.46	6.53	5.13	4.08	3.15	2.84	4.73	3.70	7.99	2.77	
	東京都	件数	649	675	599	608	674	721	623	516	749	714	725	733
		(前年比)	13.47	9.64	14.43	5.59	7.54	5.38	9.05	11.03	4.59	6.73	7.89	10.89
		(前月比)	1.82	4.01	11.26	1.50	10.86	6.97	13.59	17.17	45.16	4.67	1.54	1.10
平均㎡単価		41.07	40.03	40.35	39.17	37.67	39.58	39.40	39.93	41.56	40.49	45.25	43.10	
(前年比)		7.25	1.22	0.21	3.59	1.90	1.60	4.11	2.54	7.12	6.81	10.23	7.21	
(前月比)		2.16	2.53	0.80	2.92	3.82	5.07	0.47	1.37	4.08	2.59	11.76	4.76	
平均価格		5,663	5,582	5,624	5,469	5,194	5,397	5,406	5,464	5,609	5,518	6,250	5,947	
(前年比)		5.06	2.13	0.54	4.52	2.24	2.20	3.53	1.82	6.03	3.61	10.63	6.86	
(前月比)		1.76	1.44	0.77	2.76	5.04	3.91	0.16	1.09	2.65	1.62	13.26	4.85	
埼玉県		件数	565	543	527	417	525	495	500	393	487	490	508	565
		(前年比)	23.09	15.78	3.94	6.08	0.57	8.79	4.40	1.81	8.29	2.20	8.09	16.02
		(前月比)	16.02	3.89	2.95	20.87	25.90	5.71	1.01	21.40	23.92	0.62	3.67	11.22
	平均㎡単価	14.37	14.17	14.00	14.27	14.68	14.54	14.91	15.46	16.01	14.94	15.54	14.78	
	(前年比)	8.84	6.37	5.55	6.38	6.25	7.27	3.57	0.64	6.38	2.53	6.57	0.67	
	(前月比)	3.47	1.36	1.18	1.91	2.87	0.93	2.54	3.67	3.57	6.71	4.07	4.90	
	平均価格	2,025	2,048	2,019	2,052	2,049	2,083	2,107	2,201	2,288	2,134	2,173	2,077	
	(前年比)	11.04	6.37	4.45	2.64	7.57	7.87	3.56	2.07	7.88	2.31	3.85	1.60	
	(前月比)	4.03	1.13	1.42	1.65	0.17	1.67	1.14	4.47	3.96	6.73	1.83	4.45	
	千葉県	件数	522	566	585	445	566	543	581	443	572	592	555	560
		(前年比)	21.39	14.63	22.72	16.04	13.32	11.27	12.24	6.54	1.21	11.51	18.26	6.04
		(前月比)	12.42	8.43	3.36	23.93	27.19	4.06	7.00	23.75	29.12	3.50	6.25	0.90
平均㎡単価		9.81	10.51	9.87	11.08	10.28	10.54	10.27	9.67	10.35	10.00	9.87	10.29	
(前年比)		15.15	10.06	12.92	1.55	6.01	5.55	9.47	6.84	3.12	7.21	6.16	5.03	
(前月比)		0.21	7.09	6.08	12.24	7.21	2.49	2.56	5.79	7.02	3.43	1.24	4.19	
平均価格		1,480	1,546	1,471	1,664	1,539	1,577	1,530	1,472	1,535	1,513	1,504	1,568	
(前年比)		13.69	11.80	12.86	1.79	5.48	5.00	9.39	6.66	3.54	6.72	4.58	6.46	
(前月比)		0.47	4.47	4.84	13.11	7.47	2.44	2.99	3.77	4.24	1.38	0.64	4.29	
神奈川県		件数	834	791	765	696	804	840	729	642	749	811	790	756
		(前年比)	5.70	3.40	9.57	4.13	5.52	8.79	21.02	15.68	13.91	6.67	15.60	10.32
		(前月比)	1.07	5.16	3.29	9.02	15.52	4.48	13.21	11.93	16.67	8.28	2.59	4.30
	平均㎡単価	18.81	18.53	18.63	19.19	19.04	18.90	19.56	19.82	19.38	19.43	19.49	19.54	
	(前年比)	5.36	7.64	4.44	3.48	0.57	6.29	2.07	2.23	2.73	0.75	4.63	1.02	
	(前月比)	2.75	1.48	0.55	3.00	0.77	0.76	3.50	1.34	2.21	0.27	0.30	0.23	
	平均価格	2,583	2,605	2,563	2,642	2,686	2,657	2,679	2,780	2,707	2,700	2,720	2,760	
	(前年比)	8.53	7.18	6.03	4.98	2.54	5.18	0.29	3.21	2.64	1.56	5.16	1.82	
	(前月比)	4.72	0.83	1.61	3.08	1.67	1.09	0.83	3.78	2.61	0.27	0.76	1.47	

(3)在庫物件<総取引>

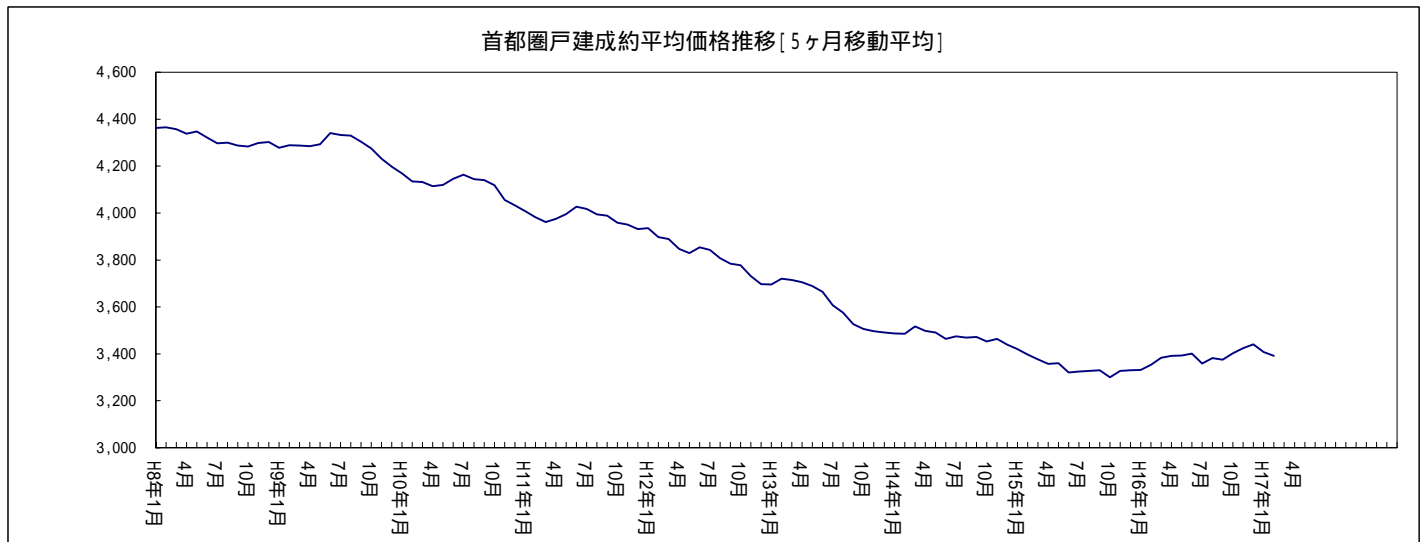
		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/11月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	11,709	11,522	11,265	11,122	11,063	11,153	11,128	10,886	11,114	11,176	10,987	10,786	
	(前年比)	10.19	11.12	12.80	13.25	13.55	12.66	13.02	12.58	12.75	11.10	11.04	9.83	
	(前月比)	2.12	1.60	2.23	1.27	0.53	0.81	0.22	2.17	2.09	0.56	1.69	1.83	
	平均㎡単価	17.70	17.68	17.46	17.43	17.55	17.46	17.27	17.32	17.68	17.70	17.80	17.63	
	(前年比)	8.32	8.91	8.26	7.34	5.72	6.00	6.04	5.13	4.10	2.94	1.61	1.69	
	(前月比)	1.35	0.08	1.28	0.17	0.73	0.53	1.10	0.31	2.09	0.11	0.53	0.91	
	平均価格	2,574	2,577	2,545	2,537	2,557	2,541	2,509	2,524	2,568	2,575	2,592	2,566	
	(前年比)	8.47	8.84	8.16	7.38	5.58	5.85	6.00	4.82	3.78	2.81	1.48	1.73	
	(前月比)	1.44	0.12	1.24	0.32	0.78	0.61	1.27	0.58	1.77	0.27	0.64	0.99	
	東京都	件数	2,207	2,170	2,048	2,059	2,114	2,098	2,024	1,980	2,123	2,182	2,104	2,018
		(前年比)	19.54	22.25	22.80	21.92	20.17	21.22	21.31	21.92	20.40	14.60	15.33	12.53
		(前月比)	4.33	1.68	5.62	0.54	2.67	0.76	3.53	2.17	7.22	2.78	3.57	4.09
平均㎡単価		39.49	39.70	40.26	39.85	39.75	39.87	39.39	39.46	39.89	39.86	41.48	41.39	
(前年比)		1.69	1.18	2.20	2.64	4.72	5.68	4.44	3.92	5.10	3.53	7.21	5.20	
(前月比)		0.39	0.52	1.42	1.04	0.25	0.32	1.21	0.17	1.10	0.09	4.08	0.22	
平均価格		5,565	5,621	5,703	5,639	5,598	5,582	5,512	5,539	5,550	5,546	5,777	5,779	
(前年比)		0.80	0.84	1.91	2.35	4.10	4.89	3.56	3.77	4.58	2.65	6.53	4.54	
(前月比)		0.67	1.00	1.47	1.14	0.71	0.29	1.26	0.48	0.19	0.07	4.17	0.04	
埼玉県		件数	2,249	2,251	2,253	2,181	2,150	2,111	2,126	2,059	2,085	2,054	2,010	1,979
		(前年比)	7.14	5.62	6.13	10.50	11.60	10.55	10.75	11.74	12.76	13.15	11.10	10.94
		(前月比)	1.22	0.09	0.09	3.20	1.42	1.81	0.71	3.15	1.26	1.49	2.14	1.54
	平均㎡単価	13.21	13.30	13.14	12.96	13.07	13.05	13.23	13.31	13.61	13.63	13.48	13.51	
	(前年比)	6.29	5.07	4.71	5.38	5.48	4.73	4.01	2.72	0.79	1.12	0.97	1.40	
	(前月比)	0.83	0.66	1.18	1.37	0.86	0.14	1.36	0.59	2.25	0.19	1.10	0.18	
	平均価格	1,927	1,945	1,922	1,898	1,903	1,897	1,922	1,934	1,978	1,987	1,961	1,945	
	(前年比)	6.08	4.42	3.76	4.17	5.04	5.00	4.12	2.63	0.36	1.57	0.37	0.40	
	(前月比)	1.34	0.93	1.14	1.27	0.28	0.30	1.28	0.63	2.25	0.49	1.33	0.82	
	千葉県	件数	3,872	3,811	3,790	3,748	3,709	3,801	3,818	3,756	3,719	3,763	3,725	3,717
		(前年比)	6.29	8.12	10.76	10.68	10.67	7.22	7.69	8.61	8.65	8.55	8.02	5.25
		(前月比)	1.30	1.58	0.55	1.11	1.04	2.48	0.45	1.62	0.99	1.18	1.01	0.21
平均㎡単価		8.57	8.49	8.36	8.31	8.22	8.23	8.24	8.14	8.07	8.06	7.92	7.86	
(前年比)		14.69	14.10	14.87	14.31	14.38	13.00	12.76	11.82	12.15	11.09	11.13	9.70	
(前月比)		1.51	0.99	1.45	0.69	1.01	0.05	0.17	1.23	0.85	0.13	1.78	0.72	
平均価格		1,308	1,293	1,275	1,265	1,256	1,256	1,256	1,242	1,231	1,232	1,214	1,205	
(前年比)		13.90	13.44	14.33	13.93	13.65	12.37	12.40	11.63	11.95	10.62	10.57	9.32	
(前月比)		1.54	1.16	1.41	0.73	0.73	0.02	0.07	1.10	0.91	0.13	1.50	0.74	
神奈川県		件数	3,381	3,290	3,174	3,134	3,090	3,143	3,160	3,091	3,187	3,177	3,148	3,072
		(前年比)	9.60	9.62	12.30	11.74	13.32	13.89	14.69	11.00	11.72	10.18	11.42	12.48
		(前月比)	3.68	2.69	3.53	1.26	1.40	1.72	0.54	2.18	3.11	0.31	0.91	2.41
	平均㎡単価	17.87	17.72	17.58	17.65	17.74	17.75	17.79	18.03	17.97	17.79	17.71	17.75	
	(前年比)	7.38	8.63	8.20	7.17	5.74	5.88	4.96	3.13	3.46	3.63	2.64	2.07	
	(前月比)	1.42	0.85	0.76	0.40	0.47	0.07	0.21	1.36	0.35	0.98	0.42	0.22	
	平均価格	2,502	2,490	2,467	2,465	2,492	2,498	2,495	2,543	2,530	2,507	2,497	2,504	
	(前年比)	8.93	9.76	9.29	8.77	6.46	6.09	5.29	2.65	3.02	3.74	2.51	1.66	
	(前月比)	1.72	0.48	0.94	0.08	1.10	0.23	0.10	1.91	0.50	0.92	0.39	0.27	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,050	1,109	973	798	1,003	964	1,050	804	750	1,055	1,127	975
	(前年比)	1.22	5.52	4.04	2.97	14.49	4.08	1.06	6.73	5.90	5.55	13.11	1.14
	(前月比)	8.92	5.62	12.26	17.99	25.69	3.89	8.92	23.43	6.72	40.67	6.82	13.49
	平均価格	3,369	3,453	3,357	3,357	3,262	3,482	3,418	3,495	3,466	3,341	3,320	3,338
	(前年比)	2.13	3.20	0.50	2.51	2.18	5.20	1.77	8.40	1.66	0.27	0.20	3.91
(前月比)	3.02	2.49	2.76	0.01	2.82	6.75	1.85	2.26	0.82	3.62	0.62	0.53	
東京都	件数	320	340	287	239	288	277	305	247	206	301	335	272
	(前年比)	3.03	15.25	3.99	5.29	20.22	6.10	3.48	9.78	13.08	2.38	13.66	1.87
	(前月比)	19.85	6.25	15.59	16.72	20.50	3.82	10.11	19.02	16.60	46.12	11.30	18.81
	平均価格	4,178	4,307	4,313	4,305	4,162	4,256	4,467	4,325	4,498	4,017	4,053	4,209
	(前年比)	2.98	6.72	1.14	6.37	3.06	7.08	13.28	3.44	6.84	7.77	3.91	9.66
(前月比)	10.31	3.09	0.12	0.17	3.33	2.26	4.96	3.17	4.01	10.71	0.91	3.84	
埼玉県	件数	187	199	188	160	178	158	199	147	116	200	202	177
	(前年比)	9.36	5.29	5.03	10.34	15.64	13.19	6.42	8.13	10.77	21.95	15.83	12.03
	(前月比)	18.35	6.42	5.53	14.89	11.25	11.24	25.95	26.13	21.09	72.41	1.00	12.38
	平均価格	2,654	2,488	2,441	2,362	2,333	2,456	2,477	2,554	2,359	2,476	2,482	2,410
	(前年比)	15.35	0.96	2.65	4.18	3.53	7.64	1.00	7.61	5.10	4.60	10.46	0.47
(前月比)	9.61	6.25	1.92	3.24	1.23	5.28	0.88	3.10	7.64	4.98	0.23	2.91	
千葉県	件数	176	192	165	136	178	160	176	125	140	176	201	172
	(前年比)	18.52	2.04	12.23	3.55	16.04	6.43	3.83	25.15	1.41	24.79	17.96	1.78
	(前月比)	4.14	9.09	14.06	17.58	30.88	10.11	10.00	28.98	12.00	25.71	14.20	14.43
	平均価格	2,424	2,424	2,337	2,440	2,267	2,322	2,222	2,341	2,397	2,387	2,293	2,378
	(前年比)	1.23	3.35	9.07	6.19	5.61	6.00	13.42	0.85	4.50	3.35	10.98	1.05
(前月比)	2.98	0.01	3.59	4.39	7.08	2.45	4.33	5.35	2.41	0.43	3.95	3.74	
神奈川県	件数	367	378	333	263	359	369	370	285	288	378	389	354
	(前年比)	6.07	1.89	10.24	0.38	7.71	3.36	4.82	8.06	0.00	11.06	8.25	4.32
	(前月比)	0.81	3.00	11.90	21.02	36.50	2.79	0.27	22.97	1.05	31.25	2.91	9.00
	平均価格	3,481	3,714	3,557	3,575	3,495	3,844	3,628	3,767	3,694	3,704	3,656	3,599
	(前年比)	3.19	0.71	0.54	0.13	5.22	4.23	2.63	9.71	2.27	2.70	3.94	0.54
(前月比)	2.77	6.72	4.23	0.50	2.24	9.99	5.62	3.85	1.96	0.29	1.32	1.55	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	5,404	5,730	5,543	4,672	5,723	5,819	5,668	4,655	6,130	6,004	5,991	6,408
	(前年比)	2.29	6.82	3.11	4.03	5.01	0.17	4.31	3.15	7.39	4.87	4.05	12.64
	(前月比)	5.01	6.03	3.26	15.71	22.50	1.68	2.59	17.87	31.69	2.06	0.22	6.96
	平均価格	3,937	3,955	3,907	3,959	4,032	4,047	4,063	4,041	4,042	3,965	3,905	4,000
	(前年比)	4.28	2.91	3.03	1.11	2.53	0.72	2.12	0.08	2.11	3.88	0.94	2.53
	(前月比)	4.08	0.45	1.21	1.33	1.86	0.37	0.40	0.54	0.03	1.91	1.53	2.44
東京都	件数	1,597	1,752	1,662	1,518	1,796	1,943	1,879	1,558	1,991	1,896	1,802	2,037
	(前年比)	5.22	4.97	7.46	6.01	6.02	7.11	4.68	6.49	3.32	3.10	1.69	9.16
	(前月比)	14.42	9.71	5.14	8.66	18.31	8.18	3.29	17.08	27.79	4.77	4.96	13.04
	平均価格	5,352	5,249	5,209	5,300	5,460	5,443	5,323	5,284	5,393	5,314	5,188	5,398
	(前年比)	0.17	2.26	2.03	2.15	5.16	2.17	2.22	3.47	7.59	4.21	2.09	4.72
	(前月比)	5.54	1.91	0.77	1.76	3.02	0.33	2.19	0.74	2.06	1.46	2.37	4.05
埼玉県	件数	1,161	1,060	1,067	865	1,074	1,096	1,044	880	1,134	1,121	1,168	1,170
	(前年比)	19.81	0.09	12.20	9.61	0.09	0.83	3.98	5.58	4.32	9.05	3.55	10.69
	(前月比)	9.84	8.70	0.66	18.93	24.16	2.05	4.74	15.71	28.86	1.15	4.19	0.17
	平均価格	2,850	2,767	2,894	2,804	2,823	2,791	2,894	2,881	2,790	2,835	2,867	2,760
	(前年比)	1.28	0.55	2.02	1.23	1.87	2.21	3.73	0.37	1.29	0.44	2.71	0.29
	(前月比)	2.96	2.91	4.59	3.09	0.68	1.15	3.71	0.46	3.16	1.60	1.15	3.76
千葉県	件数	947	1,077	952	780	942	919	900	705	976	970	987	1,099
	(前年比)	4.18	17.58	2.36	6.81	4.27	15.92	6.83	15.47	1.41	2.61	3.24	15.56
	(前月比)	0.42	13.73	11.61	18.07	20.77	2.44	2.07	21.67	38.44	0.61	1.75	11.35
	平均価格	2,810	2,902	2,853	2,816	2,904	2,755	2,822	2,781	2,830	2,741	2,641	2,784
	(前年比)	7.63	4.04	0.89	3.89	0.65	3.95	0.33	3.53	2.27	4.39	7.55	3.86
	(前月比)	2.95	3.27	1.69	1.28	3.12	5.12	2.41	1.44	1.78	3.16	3.67	5.42
神奈川県	件数	1,699	1,841	1,862	1,509	1,911	1,861	1,845	1,512	2,029	2,017	2,034	2,102
	(前年比)	1.22	7.16	12.58	3.43	12.48	2.53	10.55	17.76	19.07	8.32	11.82	15.81
	(前月比)	6.39	8.36	1.14	18.96	26.64	2.62	0.86	18.05	34.19	0.59	0.84	3.34
	平均価格	3,978	4,023	3,864	3,861	3,925	3,968	4,047	4,024	4,000	3,914	3,977	3,972
	(前年比)	5.42	3.51	3.24	5.14	2.28	3.22	0.25	0.01	2.60	4.50	0.53	1.58
	(前月比)	1.72	1.12	3.94	0.08	1.67	1.08	2.00	0.58	0.59	2.14	1.60	0.12

(3) 在庫物件(全戸建系)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	17,743	17,623	17,625	17,488	17,700	17,954	18,119	18,026	18,750	18,789	18,419	18,704
	(前年比)	3.30	3.47	2.79	4.15	1.64	2.06	1.42	0.77	0.22	0.90	0.37	2.83
	(前月比)	2.46	0.68	0.01	0.78	1.21	1.44	0.92	0.51	4.02	0.21	1.97	1.55
	平均価格	4,138	4,120	4,080	4,076	4,085	4,056	4,056	4,047	4,036	4,017	3,999	3,996
	(前年比)	3.23	3.16	4.04	3.23	2.24	2.55	2.21	3.07	2.50	3.55	3.71	3.72
	(前月比)	0.28	0.44	0.98	0.10	0.22	0.69	0.00	0.23	0.28	0.46	0.45	0.08
東京都	件数	5,249	5,148	5,105	5,070	5,205	5,286	5,426	5,483	5,691	5,678	5,453	5,536
	(前年比)	5.29	7.08	10.20	11.35	5.83	5.69	4.35	3.84	4.45	2.69	3.38	0.34
	(前月比)	4.86	1.92	0.84	0.69	2.66	1.56	2.65	1.05	3.79	0.23	3.96	1.52
	平均価格	5,730	5,706	5,604	5,609	5,635	5,623	5,571	5,520	5,505	5,508	5,509	5,527
	(前年比)	1.23	0.60	1.81	0.24	0.42	0.84	0.10	1.74	0.07	1.51	1.76	2.78
	(前月比)	0.79	0.43	1.79	0.10	0.45	0.20	0.93	0.91	0.27	0.06	0.02	0.32
埼玉県	件数	3,657	3,613	3,580	3,494	3,480	3,581	3,538	3,523	3,647	3,648	3,598	3,645
	(前年比)	0.38	0.52	0.62	4.77	5.36	4.28	4.17	3.05	1.94	0.55	3.95	0.52
	(前月比)	0.19	1.20	0.91	2.40	0.40	2.90	1.20	0.42	3.52	0.03	1.37	1.31
	平均価格	2,822	2,814	2,830	2,834	2,836	2,814	2,836	2,846	2,840	2,855	2,855	2,813
	(前年比)	3.40	2.65	2.42	2.45	1.54	2.38	0.91	0.65	0.24	0.78	0.42	0.29
	(前月比)	0.03	0.32	0.57	0.14	0.08	0.79	0.80	0.34	0.20	0.51	0.01	1.46
千葉県	件数	3,451	3,513	3,488	3,467	3,468	3,505	3,563	3,483	3,561	3,595	3,484	3,583
	(前年比)	0.98	2.30	1.60	0.20	0.58	2.45	0.56	1.64	0.72	0.58	0.26	2.87
	(前月比)	0.92	1.80	0.71	0.60	0.03	1.07	1.65	2.25	2.24	0.95	3.09	2.84
	平均価格	3,009	3,007	3,010	2,992	2,998	2,950	2,928	2,904	2,866	2,856	2,815	2,829
	(前年比)	3.03	2.44	1.22	1.85	1.09	2.88	1.93	2.82	4.33	4.88	5.94	6.08
	(前月比)	0.12	0.07	0.09	0.57	0.19	1.60	0.74	0.84	1.30	0.34	1.45	0.51
神奈川県	件数	5,386	5,349	5,452	5,457	5,547	5,582	5,592	5,537	5,851	5,868	5,884	5,940
	(前年比)	5.14	5.33	0.05	1.09	3.82	3.52	2.95	4.69	7.44	6.63	7.59	7.49
	(前月比)	2.53	0.69	1.93	0.09	1.65	0.63	0.18	0.98	5.67	0.29	0.27	0.95
	平均価格	4,204	4,208	4,158	4,134	4,093	4,065	4,077	4,072	4,063	4,007	3,999	3,997
	(前年比)	3.97	4.10	4.95	4.99	5.44	6.14	5.35	5.66	5.18	6.84	6.77	5.16
	(前月比)	0.25	0.08	1.17	0.59	0.99	0.69	0.31	0.14	0.22	1.37	0.20	0.04

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	814	866	759	617	778	762	808	643	575	797	898	727
	(前年比)	2.28	0.81	5.60	3.70	17.85	3.54	4.49	9.56	11.54	8.71	11.96	5.58
	(前月比)	5.71	6.39	12.36	18.71	26.09	2.06	6.04	20.42	10.58	38.61	12.67	19.04
	平均価格	3,237	3,345	3,188	3,269	3,073	3,339	3,273	3,339	3,271	3,171	3,201	3,137
	(前年比)	3.41	4.14	2.63	6.33	5.08	6.01	1.94	8.33	1.35	1.35	1.06	5.60
	(前月比)	2.58	3.34	4.70	2.55	6.00	8.66	1.99	2.03	2.05	3.04	0.93	2.00
東京都	件数	264	265	220	186	218	224	240	202	154	238	255	197
	(前年比)	6.45	11.34	2.33	9.41	26.10	5.08	8.75	9.19	21.43	0.42	17.21	6.64
	(前月比)	25.12	0.38	16.98	15.45	17.20	2.75	7.14	15.83	23.76	54.55	7.14	22.75
	平均価格	4,071	4,208	4,258	4,352	4,084	4,213	4,398	4,230	4,351	3,887	3,945	3,991
	(前年比)	4.24	6.29	1.02	10.53	1.22	9.12	14.11	4.10	3.48	9.71	3.34	14.15
	(前月比)	12.43	3.37	1.18	2.21	6.14	3.14	4.40	3.83	2.86	10.65	1.50	1.15
埼玉県	件数	159	159	154	130	154	139	162	126	103	157	169	146
	(前年比)	6.00	0.00	1.32	13.04	13.48	12.03	0.61	11.27	1.90	11.35	17.16	8.15
	(前月比)	17.78	0.00	3.14	15.58	18.46	9.74	16.55	22.22	18.25	52.43	7.64	13.61
	平均価格	2,532	2,324	2,250	2,164	2,167	2,344	2,348	2,427	2,233	2,256	2,362	2,271
	(前年比)	15.86	2.25	6.19	3.07	4.51	10.52	2.21	6.27	5.86	0.26	12.79	1.18
	(前月比)	12.84	8.21	3.20	3.81	0.15	8.14	0.17	3.37	7.98	1.03	4.69	3.87
千葉県	件数	148	165	145	114	154	149	153	109	121	158	181	143
	(前年比)	19.57	7.82	8.23	7.32	14.44	8.76	0.00	27.33	2.42	23.67	12.14	2.05
	(前月比)	1.37	11.49	12.12	21.38	35.09	3.25	2.68	28.76	11.01	30.58	14.56	20.99
	平均価格	2,310	2,309	2,215	2,328	2,133	2,264	2,094	2,205	2,246	2,326	2,254	2,247
	(前年比)	1.19	5.93	11.37	7.53	5.14	1.31	12.52	3.52	8.05	5.75	9.33	0.69
	(前月比)	2.10	0.06	4.08	5.12	8.39	6.13	7.50	5.29	1.87	3.55	3.08	0.32
神奈川県	件数	243	277	240	187	252	250	253	206	197	244	293	241
	(前年比)	3.19	2.12	13.98	0.00	14.29	3.47	5.24	11.97	12.44	14.69	2.98	13.31
	(前月比)	12.59	13.99	13.36	22.08	34.76	0.79	1.20	18.58	4.37	23.86	20.08	17.75
	平均価格	3,356	3,722	3,396	3,534	3,326	3,751	3,511	3,624	3,598	3,609	3,621	3,491
	(前年比)	4.37	3.67	1.95	3.75	8.33	4.68	2.55	9.74	3.92	2.90	5.76	2.77
	(前月比)	1.20	10.90	8.76	4.05	5.88	12.78	6.41	3.24	0.73	0.31	0.33	3.59

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	3,077	3,055	3,012	2,566	3,103	3,213	3,099	2,533	3,157	3,272	3,280	3,294
	(前年比)	4.44	5.91	1.89	6.66	3.87	3.22	4.85	6.67	0.91	5.81	3.84	1.82
	(前月比)	4.88	0.71	1.41	14.81	20.93	3.54	3.55	18.26	24.63	3.64	0.24	0.43
	平均価格	4,017	3,960	3,939	3,996	4,092	4,111	4,124	3,996	4,047	3,977	3,786	3,964
(前年比)	2.88	3.25	2.50	0.07	3.72	0.58	4.07	1.90	2.43	4.55	4.46	5.31	
	(前月比)	4.05	1.42	0.55	1.45	2.40	0.48	0.31	3.10	1.29	1.74	4.79	4.70
東京都	件数	911	895	881	759	921	1,000	892	771	933	985	941	970
	(前年比)	2.67	4.69	7.36	8.33	2.33	4.40	13.23	11.78	4.31	8.20	6.55	5.00
	(前月比)	10.77	1.76	1.56	13.85	21.34	8.58	10.80	13.57	21.01	5.57	4.47	3.08
	平均価格	5,850	5,560	5,596	5,954	6,003	6,055	6,076	5,766	5,961	5,859	5,325	5,954
(前年比)	1.60	3.54	2.36	5.47	7.58	6.36	10.33	0.00	11.55	2.68	5.54	4.41	
	(前月比)	6.08	4.96	0.65	6.40	0.81	0.88	0.35	5.11	3.39	1.72	9.11	11.82
埼玉県	件数	651	664	587	536	652	680	631	506	651	680	663	681
	(前年比)	0.46	3.49	6.38	3.42	0.77	8.97	1.25	7.16	4.66	0.59	5.42	6.07
	(前月比)	1.40	2.00	11.60	8.69	21.64	4.29	7.21	19.81	28.66	4.45	2.50	2.71
	平均価格	2,572	2,505	2,711	2,600	2,592	2,585	2,688	2,600	2,488	2,588	2,516	2,429
(前年比)	4.13	2.94	1.06	3.07	4.42	0.85	3.04	3.20	3.84	2.33	2.24	5.07	
	(前月比)	0.52	2.63	8.25	4.10	0.32	0.26	3.98	3.30	4.28	4.03	2.80	3.44
千葉県	件数	523	533	598	458	563	585	586	474	612	599	613	630
	(前年比)	12.83	7.14	11.99	11.07	0.35	7.44	0.68	3.07	0.16	5.52	1.66	13.51
	(前月比)	5.77	1.91	12.20	23.41	22.93	3.91	0.17	19.11	29.11	2.12	2.34	2.77
	平均価格	2,603	2,738	2,694	2,565	2,786	2,593	2,647	2,637	2,687	2,566	2,370	2,516
(前年比)	10.57	0.95	2.53	3.32	1.90	0.18	3.43	1.47	1.61	3.49	10.95	9.04	
	(前月比)	5.88	5.16	1.60	4.78	8.62	6.95	2.08	0.36	1.91	4.52	7.62	6.14
神奈川県	件数	992	963	946	813	967	948	990	782	961	1,008	1,063	1,013
	(前年比)	4.25	7.93	1.25	4.47	9.88	6.88	1.00	2.98	1.54	7.61	3.36	0.39
	(前月比)	2.46	2.92	1.77	14.06	18.94	1.96	4.43	21.01	22.89	4.89	5.46	4.70
	平均価格	4,027	4,153	3,943	3,893	4,043	4,092	4,155	3,979	4,112	3,914	4,033	3,992
(前年比)	6.11	3.81	2.27	6.29	0.37	4.30	2.10	2.28	2.00	5.92	0.09	1.35	
	(前月比)	2.25	3.13	5.06	1.26	3.84	1.23	1.52	4.23	3.34	4.82	3.06	1.03

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	10,816	10,540	10,565	10,399	10,441	10,481	10,491	10,342	10,752	10,881	10,714	10,661
	(前年比)	8.94	9.67	7.52	8.88	7.20	7.55	7.86	8.10	5.49	5.41	5.03	3.69
	(前月比)	2.29	2.55	0.24	1.57	0.40	0.38	0.10	1.42	3.96	1.20	1.53	0.49
	平均価格	4,325	4,299	4,232	4,243	4,247	4,204	4,202	4,175	4,156	4,134	4,087	4,076
	(前年比)	2.71	2.76	4.16	2.85	1.78	2.49	2.18	3.57	3.22	4.26	5.12	5.65
	(前月比)	0.10	0.58	1.56	0.25	0.11	1.02	0.04	0.65	0.44	0.55	1.14	0.26
東京都	件数	3,147	3,001	2,986	2,950	2,973	2,960	2,941	2,932	3,038	3,094	3,011	3,003
	(前年比)	9.13	12.02	12.28	13.24	10.51	12.27	13.73	15.06	13.27	12.00	10.76	8.00
	(前月比)	3.58	4.64	0.50	1.21	0.78	0.44	0.64	0.31	3.62	1.84	2.68	0.27
	平均価格	6,384	6,374	6,207	6,255	6,296	6,291	6,276	6,201	6,185	6,149	6,074	6,127
	(前年比)	0.02	0.65	1.88	0.41	1.79	2.95	3.26	1.22	2.11	0.12	1.92	2.89
	(前月比)	1.18	0.15	2.61	0.78	0.65	0.08	0.24	1.19	0.27	0.57	1.22	0.86
埼玉県	件数	2,235	2,255	2,201	2,164	2,170	2,238	2,191	2,142	2,232	2,246	2,192	2,207
	(前年比)	7.11	6.00	7.87	9.61	8.52	4.56	5.32	5.18	1.93	4.06	6.48	3.03
	(前月比)	1.80	0.89	2.39	1.68	0.28	3.13	2.10	2.24	4.20	0.63	2.40	0.68
	平均価格	2,652	2,629	2,648	2,671	2,670	2,644	2,669	2,677	2,668	2,692	2,659	2,577
	(前年比)	5.06	4.47	4.31	2.45	1.37	2.68	1.70	1.47	0.27	0.18	1.25	3.34
	(前月比)	0.51	0.86	0.70	0.88	0.04	0.98	0.94	0.30	0.32	0.89	1.23	3.09
千葉県	件数	2,008	1,985	2,062	2,024	2,033	2,058	2,118	2,124	2,221	2,228	2,177	2,160
	(前年比)	10.99	8.65	0.82	2.60	0.78	3.24	0.66	1.34	4.71	3.58	4.61	5.11
	(前月比)	2.29	1.15	3.88	1.84	0.44	1.23	2.92	0.28	4.57	0.32	2.29	0.78
	平均価格	2,884	2,901	2,907	2,877	2,909	2,842	2,817	2,787	2,724	2,719	2,656	2,655
	(前年比)	3.54	0.72	1.25	0.66	1.52	0.81	0.15	1.05	3.72	4.45	6.17	7.72
	(前月比)	0.24	0.60	0.22	1.05	1.11	2.30	0.88	1.07	2.24	0.19	2.33	0.04
神奈川県	件数	3,426	3,299	3,316	3,261	3,265	3,225	3,241	3,144	3,261	3,313	3,334	3,291
	(前年比)	8.71	10.47	6.64	7.88	6.93	7.62	8.21	8.76	6.19	5.21	4.28	5.29
	(前月比)	1.41	3.71	0.52	1.66	0.12	1.23	0.50	2.99	3.72	1.59	0.63	1.29
	平均価格	4,369	4,396	4,330	4,313	4,264	4,241	4,262	4,243	4,261	4,180	4,164	4,143
	(前年比)	4.85	4.93	5.84	5.54	5.41	6.29	5.44	5.83	4.75	6.71	6.38	5.61
	(前月比)	0.45	0.61	1.49	0.39	1.14	0.54	0.52	0.45	0.42	1.89	0.39	0.51

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	236	243	214	181	225	202	242	161	175	258	229	248
	(前年比)	2.61	26.56	1.90	0.56	0.44	6.05	25.39	6.62	19.05	5.74	17.33	27.84
	(前月比)	21.65	2.97	11.93	15.42	24.31	10.22	19.80	33.47	8.70	47.43	11.24	8.30
	平均価格	3,824	3,837	3,959	3,656	3,916	4,021	3,902	4,118	4,109	3,865	3,790	3,928
	(前年比)	2.17	2.70	5.32	7.11	4.65	3.16	2.62	5.80	7.37	0.78	1.66	3.56
	(前月比)	6.12	0.34	3.18	7.65	7.10	2.69	2.97	5.53	0.21	5.94	1.95	3.65
東京都	件数	56	75	67	53	70	53	65	45	52	63	80	75
	(前年比)	31.71	31.58	9.84	7.02	6.06	10.17	22.64	12.50	26.83	14.55	0.00	33.93
	(前月比)	0.00	33.93	10.67	20.90	32.08	24.29	22.64	30.77	15.56	21.15	26.98	6.25
	平均価格	4,683	4,658	4,493	4,142	4,403	4,438	4,720	4,754	4,936	4,505	4,396	4,781
	(前年比)	3.70	6.92	1.23	5.34	8.66	0.19	7.69	0.58	16.44	1.43	7.30	1.82
	(前月比)	0.26	0.54	3.55	7.79	6.28	0.79	6.37	0.71	3.83	8.73	2.42	8.75
埼玉	件数	28	40	34	30	24	19	37	21	13	43	33	31
	(前年比)	33.33	33.33	25.93	0.00	27.27	20.83	54.17	16.67	48.00	86.96	8.33	34.78
	(前月比)	21.74	42.86	15.00	11.76	20.00	20.83	94.74	43.24	38.10	230.77	23.26	6.06
	平均価格	3,346	3,140	3,304	3,217	3,393	3,275	3,045	3,316	3,355	3,281	3,097	3,066
	(前年比)	7.07	9.73	5.97	4.08	5.42	1.96	13.29	7.65	13.22	8.83	0.53	11.44
	(前月比)	3.35	6.14	5.23	2.65	5.48	3.47	7.04	8.92	1.18	2.22	5.61	1.00
千葉	件数	28	27	20	22	24	11	23	16	19	18	20	29
	(前年比)	12.50	58.82	33.33	22.22	25.00	67.65	23.33	5.88	5.56	33.33	48.72	26.09
	(前月比)	21.74	3.57	25.93	10.00	9.09	54.17	109.09	30.43	18.75	5.26	11.11	45.00
	平均価格	3,025	3,129	3,224	3,018	3,127	3,120	3,073	3,268	3,361	2,926	2,643	3,027
	(前年比)	3.08	1.74	9.46	5.79	4.16	2.00	10.82	7.85	12.98	7.31	13.28	3.23
	(前月比)	3.18	3.43	3.04	6.39	3.60	0.22	1.48	6.34	2.84	12.95	9.66	14.50
神奈川県	件数	124	101	93	76	107	119	117	79	91	134	96	113
	(前年比)	30.53	14.77	1.09	1.33	12.63	21.43	36.05	3.95	44.44	3.60	21.31	22.83
	(前月比)	34.78	18.55	7.92	18.28	40.79	11.21	1.68	32.48	15.19	47.25	28.36	17.71
	平均価格	3,724	3,692	3,972	3,675	3,891	4,038	3,881	4,140	3,900	3,878	3,761	3,829
	(前年比)	2.57	7.72	5.57	8.37	0.56	1.90	5.54	7.89	5.89	1.73	0.38	7.32
	(前月比)	9.87	0.85	7.57	7.47	5.89	3.76	3.89	6.68	5.79	0.57	3.01	1.81

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	2,327	2,675	2,531	2,106	2,620	2,606	2,569	2,122	2,973	2,732	2,711	3,114
	(前年比)	12.80	26.36	9.76	0.61	17.91	4.70	18.01	17.95	17.88	21.37	15.51	26.89
	(前月比)	5.18	14.95	5.38	16.79	24.41	0.53	1.42	17.40	40.10	8.11	0.77	14.87
	平均価格	3,831	3,948	3,869	3,913	3,962	3,968	3,990	4,095	4,037	3,951	4,048	4,038
	(前年比)	6.03	2.32	3.63	2.57	1.19	1.09	0.32	2.35	1.74	2.71	3.51	1.06
	(前月比)	4.12	3.07	2.01	1.14	1.24	0.15	0.56	2.64	1.43	2.13	2.45	0.25
東京都	件数	686	857	781	759	875	943	987	787	1,058	911	861	1,067
	(前年比)	8.41	17.40	7.57	3.56	16.51	22.79	28.68	33.62	11.13	18.93	12.55	26.27
	(前月比)	18.82	24.93	8.87	2.82	15.28	7.77	4.67	20.26	34.43	13.89	5.49	23.93
	平均価格	4,689	4,925	4,772	4,646	4,890	4,793	4,643	4,812	4,892	4,725	5,037	4,891
	(前年比)	2.78	1.22	1.62	1.31	3.90	0.71	3.40	4.54	4.69	3.29	3.82	1.86
	(前月比)	5.91	5.02	3.10	2.64	5.24	1.99	3.13	3.65	1.65	3.41	6.62	2.90
埼玉県	件数	510	396	480	329	422	416	413	374	483	441	505	489
	(前年比)	58.88	6.17	48.15	18.16	0.94	10.15	13.15	3.36	3.87	25.28	0.98	17.83
	(前月比)	22.89	22.35	21.21	31.46	28.27	1.42	0.72	9.44	29.14	8.70	14.51	3.17
	平均価格	3,203	3,205	3,116	3,137	3,181	3,127	3,209	3,262	3,197	3,214	3,328	3,219
	(前年比)	4.12	1.66	0.53	4.25	0.93	1.86	3.25	4.19	1.61	0.33	7.69	4.19
	(前月比)	3.66	0.06	2.78	0.65	1.40	1.70	2.64	1.64	2.01	0.54	3.56	3.28
千葉県	件数	424	544	354	322	379	334	314	231	364	371	374	469
	(前年比)	37.22	59.06	19.73	0.00	9.55	27.55	16.49	33.04	3.45	2.49	5.95	18.43
	(前月比)	7.07	28.30	34.93	9.04	17.70	11.87	5.99	26.43	57.58	1.92	0.81	25.40
	平均価格	3,065	3,063	3,121	3,173	3,079	3,040	3,148	3,077	3,071	3,024	3,084	3,143
	(前年比)	7.04	11.50	1.92	5.92	0.33	6.55	3.36	6.36	2.94	6.43	3.29	2.17
	(前月比)	0.38	0.07	1.90	1.68	2.97	1.26	3.56	2.28	0.18	1.53	1.97	1.94
神奈川県	件数	707	878	916	696	944	913	855	730	1,068	1,009	971	1,089
	(前年比)	3.36	30.65	31.61	14.47	50.80	14.55	27.80	52.72	46.70	30.87	35.05	36.47
	(前月比)	11.40	24.19	4.33	24.02	35.63	3.28	6.35	14.62	46.30	5.52	3.77	12.15
	平均価格	3,909	3,879	3,783	3,823	3,805	3,838	3,922	4,072	3,899	3,915	3,916	3,954
	(前年比)	4.20	1.47	3.93	3.25	4.84	0.92	1.66	3.31	2.21	2.43	1.86	2.04
	(前月比)	0.88	0.77	2.49	1.08	0.48	0.86	2.20	3.81	4.24	0.41	0.02	0.98

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	6,927	7,083	7,060	7,089	7,259	7,473	7,628	7,684	7,998	7,908	7,705	8,043
	(前年比)	7.06	7.51	5.26	3.73	7.64	6.85	9.06	11.15	9.08	11.08	8.98	12.96
	(前月比)	2.71	2.25	0.32	0.41	2.40	2.95	2.07	0.73	4.09	1.13	2.57	4.39
	平均価格	3,848	3,853	3,851	3,830	3,851	3,849	3,855	3,875	3,873	3,856	3,877	3,889
東京都	(前年比)	3.02	2.66	3.03	3.09	2.12	1.83	1.32	1.26	0.61	1.55	0.78	0.10
	(前月比)	0.97	0.14	0.05	0.54	0.53	0.04	0.16	0.51	0.05	0.44	0.54	0.33
	件数	2,102	2,147	2,119	2,120	2,232	2,326	2,485	2,551	2,653	2,584	2,442	2,533
	(前年比)	1.11	0.85	7.10	8.58	1.22	4.26	9.76	13.38	8.15	11.43	7.58	12.43
東京都	(前月比)	6.70	2.14	1.30	0.05	5.28	4.21	6.84	2.66	4.00	2.60	5.50	3.73
	平均価格	4,752	4,772	4,753	4,710	4,753	4,773	4,736	4,737	4,727	4,741	4,813	4,817
	(前年比)	1.69	0.38	0.61	0.46	0.16	0.11	1.19	2.07	0.02	0.40	1.59	0.73
	(前月比)	0.62	0.41	0.40	0.90	0.91	0.42	0.77	0.02	0.21	0.30	1.51	0.08
埼玉県	件数	1,422	1,358	1,379	1,330	1,310	1,343	1,347	1,381	1,415	1,402	1,406	1,438
	(前年比)	14.96	10.14	17.96	4.31	0.38	3.80	2.25	0.44	1.94	5.65	0.29	3.60
	(前月比)	2.45	4.50	1.55	3.55	1.50	2.52	0.30	2.52	2.46	0.92	0.29	2.28
	平均価格	3,090	3,119	3,120	3,098	3,111	3,096	3,108	3,108	3,111	3,115	3,161	3,177
埼玉県	(前年比)	2.57	1.22	1.61	3.71	2.65	2.02	0.05	0.05	0.93	0.86	2.13	3.24
	(前月比)	0.43	0.94	0.02	0.69	0.40	0.47	0.39	0.02	0.10	0.14	1.47	0.50
	件数	1,443	1,528	1,426	1,443	1,435	1,447	1,445	1,359	1,340	1,367	1,307	1,423
	(前年比)	17.41	21.17	5.32	4.41	2.57	1.30	0.41	5.95	8.59	6.69	7.44	0.35
千葉県	(前月比)	1.05	5.89	6.68	1.19	0.55	0.84	0.14	5.95	1.40	2.01	4.39	8.88
	平均価格	3,183	3,145	3,157	3,154	3,124	3,104	3,091	3,086	3,101	3,080	3,079	3,094
	(前年比)	3.88	6.35	4.79	5.44	4.57	5.59	4.60	4.64	4.18	4.74	4.70	3.53
	(前月比)	0.76	1.21	0.41	0.09	0.95	0.66	0.40	0.16	0.47	0.69	0.01	0.47
神奈川県	件数	1,960	2,050	2,136	2,196	2,282	2,357	2,351	2,393	2,590	2,555	2,550	2,649
	(前年比)	1.82	4.33	12.24	18.19	24.36	23.99	23.67	29.84	31.47	27.24	28.40	29.16
	(前月比)	4.44	4.59	4.20	2.81	3.92	3.29	0.25	1.79	8.23	1.35	0.20	3.88
	平均価格	3,916	3,905	3,892	3,869	3,850	3,825	3,822	3,847	3,814	3,783	3,783	3,817
神奈川県	(前年比)	1.15	1.01	1.66	1.86	3.46	3.77	2.93	2.87	3.51	5.17	5.68	2.64
	(前月比)	0.10	0.28	0.33	0.61	0.49	0.65	0.06	0.63	0.86	0.81	0.02	0.88

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,280	1,393	1,280	1,001	1,260	1,187	1,280	996	938	1,278	1,375	1,212
	(前年比)	3.76	4.74	0.93	0.69	13.99	5.72	2.07	6.21	5.73	8.65	15.90	3.43
	(前月比)	1.99	8.83	8.11	21.80	25.87	5.79	7.83	22.19	5.82	36.25	7.59	11.85
	平均価格	3,240	3,338	3,258	3,207	3,173	3,325	3,341	3,377	3,314	3,253	3,226	3,226
東京都	(前年比)	0.97	1.32	0.96	0.84	3.11	3.20	2.76	8.22	0.37	0.14	0.12	2.22
	(前月比)	1.80	3.03	2.39	1.57	1.09	4.82	0.46	1.09	1.88	1.84	0.84	0.02
	件数	376	420	371	290	349	339	367	296	246	361	408	321
	(前年比)	11.32	11.11	2.49	1.69	22.62	5.83	5.66	8.03	20.13	3.48	18.40	8.55
埼玉県	(前月比)	7.12	11.70	11.67	21.83	20.34	2.87	8.26	19.35	16.89	46.75	13.02	21.32
	平均価格	4,128	4,329	4,265	4,115	4,107	4,151	4,395	4,332	4,488	4,017	4,024	4,057
	(前年比)	2.16	6.20	1.46	1.68	0.12	3.40	11.54	6.70	7.91	5.93	2.57	8.99
	(前月比)	7.41	4.88	1.49	3.51	0.21	1.08	5.87	1.43	3.61	10.51	0.18	0.83
千葉県	件数	238	269	252	210	230	203	242	196	166	240	262	230
	(前年比)	1.71	11.16	5.44	0.00	15.44	16.46	0.82	4.85	0.00	8.11	16.29	1.32
	(前月比)	4.85	13.03	6.32	16.67	9.52	11.74	19.21	19.01	15.31	44.58	9.17	12.21
	平均価格	2,475	2,351	2,344	2,284	2,273	2,356	2,414	2,435	2,253	2,376	2,365	2,321
神奈川県	(前年比)	13.08	3.17	3.58	4.16	0.41	3.87	3.38	4.80	6.17	4.27	8.22	1.19
	(前月比)	7.90	5.02	0.28	2.59	0.49	3.69	2.45	0.84	7.48	5.49	0.46	1.86
	件数	227	257	223	174	239	215	226	166	191	224	258	224
	(前年比)	15.61	2.28	7.47	6.95	14.03	6.93	8.87	22.07	4.37	24.07	12.54	4.68
神奈川県	(前月比)	3.40	13.22	13.23	21.97	37.36	10.04	5.12	26.55	15.06	17.28	15.18	13.18
	平均価格	2,247	2,254	2,219	2,272	2,144	2,142	2,215	2,205	2,240	2,290	2,203	2,244
	(前年比)	2.42	5.03	5.77	4.40	8.44	6.50	7.17	0.14	6.37	3.62	7.61	3.63
	(前月比)	3.77	0.31	1.52	2.36	5.62	0.10	3.40	0.46	1.61	2.22	3.82	1.87
神奈川県	件数	439	447	434	327	442	430	445	338	335	453	447	437
	(前年比)	8.93	0.00	3.56	3.48	4.74	1.18	4.46	8.40	0.89	10.83	15.18	1.13
	(前月比)	0.68	1.82	2.91	24.65	35.17	2.71	3.49	24.04	0.89	35.22	1.32	2.24
	平均価格	3,408	3,625	3,463	3,494	3,459	3,724	3,547	3,664	3,589	3,585	3,591	3,596
神奈川県	(前年比)	3.49	0.55	1.40	0.08	4.49	3.36	2.82	7.79	1.79	1.05	4.29	2.77
	(前月比)	2.60	6.37	4.47	0.89	0.98	7.65	4.74	3.28	2.03	0.11	0.17	0.12

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	7,614	8,209	8,045	6,665	8,374	8,287	8,300	6,901	8,766	8,774	8,795	9,129
	(前年比)	5.30	10.65	7.30	1.16	11.13	4.08	9.66	14.44	9.93	9.76	8.54	11.38
	(前月比)	7.10	7.81	2.00	17.15	25.64	1.04	0.16	16.86	27.03	0.09	0.24	3.80
	平均価格	3,767	3,801	3,723	3,787	3,818	3,915	3,864	3,837	3,891	3,783	3,749	3,868
東京都	(前年比)	3.88	3.48	3.56	2.00	0.56	2.24	1.65	2.12	1.61	3.88	0.94	0.05
	(前月比)	2.67	0.91	2.05	1.71	0.81	2.56	1.32	0.68	1.41	2.79	0.91	3.19
	件数	2,241	2,571	2,355	2,169	2,533	2,802	2,703	2,264	2,918	2,771	2,701	2,929
	(前年比)	3.45	12.47	5.61	4.11	6.52	11.81	9.48	13.26	9.41	7.70	8.17	10.86
東京都	(前月比)	15.18	14.73	8.40	7.90	16.78	10.62	3.53	16.24	28.89	5.04	2.53	8.44
	平均価格	5,309	5,069	5,084	5,170	5,320	5,320	5,200	5,139	5,236	5,181	5,089	5,303
	(前年比)	2.44	5.73	2.31	0.46	4.31	2.74	1.35	4.52	4.15	3.80	2.41	2.50
	(前月比)	2.39	4.53	0.29	1.70	2.91	0.01	2.25	1.17	1.89	1.06	1.76	4.20
埼玉県	件数	1,732	1,585	1,675	1,293	1,697	1,618	1,616	1,453	1,758	1,703	1,843	1,807
	(前年比)	22.40	0.19	18.71	6.51	9.48	0.12	10.61	16.99	11.27	12.04	6.41	10.93
	(前月比)	6.32	8.49	5.68	22.81	31.25	4.66	0.12	10.09	20.99	3.13	8.22	1.95
	平均価格	2,704	2,680	2,753	2,663	2,705	2,693	2,774	2,745	2,683	2,725	2,718	2,680
埼玉県	(前年比)	0.34	0.29	1.18	0.89	0.87	1.73	5.24	0.21	0.96	1.51	0.93	2.39
	(前月比)	3.34	0.92	2.75	3.26	1.58	0.47	3.00	1.01	2.26	1.53	0.24	1.41
	件数	1,436	1,588	1,590	1,210	1,582	1,370	1,549	1,211	1,462	1,589	1,544	1,575
	(前年比)	11.49	16.85	9.96	1.79	13.57	11.38	5.73	6.70	1.35	8.61	2.59	6.85
千葉県	(前月比)	2.58	10.58	0.13	23.90	30.74	13.40	13.07	21.82	20.73	8.69	2.83	2.01
	平均価格	2,514	2,617	2,546	2,543	2,565	2,585	2,528	2,542	2,608	2,398	2,443	2,573
	(前年比)	7.57	5.18	1.67	3.34	1.44	1.37	0.42	3.76	0.66	8.11	4.17	0.54
	(前月比)	1.73	4.07	2.72	0.10	0.86	0.78	2.20	0.56	2.61	8.06	1.89	5.29
神奈川県	件数	2,205	2,465	2,425	1,993	2,562	2,497	2,432	1,973	2,628	2,711	2,707	2,818
	(前年比)	0.09	12.45	13.00	6.81	15.72	9.04	11.87	19.29	17.06	11.20	14.27	14.97
	(前月比)	10.04	11.79	1.62	17.81	28.55	2.54	2.60	18.87	33.20	3.16	0.15	4.10
	平均価格	3,850	3,963	3,844	3,766	3,842	3,861	3,953	3,942	3,920	3,831	3,857	3,863
神奈川県	(前年比)	5.50	2.66	1.57	5.76	2.17	2.02	0.72	0.62	1.73	3.80	0.04	1.64
	(前月比)	1.30	2.95	3.01	2.03	2.02	0.49	2.39	0.28	0.56	2.27	0.69	0.13

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	26,621	26,463	26,614	26,361	26,842	27,220	27,576	27,646	28,549	28,677	28,251	28,523
	(前年比)	2.82	2.76	1.37	2.56	0.47	0.64	2.00	4.08	4.23	4.70	4.28	5.02
	(前月比)	1.98	0.59	0.57	0.95	1.82	1.41	1.31	0.25	3.27	0.45	1.49	0.96
	平均価格	3,873	3,863	3,827	3,813	3,823	3,809	3,798	3,785	3,786	3,765	3,746	3,759
	(前年比)	4.36	4.20	4.89	4.63	3.76	3.56	3.30	4.03	3.31	4.13	4.29	3.38
	(前月比)	0.46	0.26	0.93	0.36	0.26	0.38	0.28	0.35	0.03	0.55	0.52	0.37
東京都	件数	7,517	7,470	7,401	7,343	7,511	7,638	7,789	7,883	8,238	8,285	8,043	8,141
	(前年比)	6.38	6.52	8.15	9.67	4.98	3.77	2.33	0.57	0.30	1.26	1.30	3.97
	(前月比)	4.00	0.63	0.92	0.78	2.29	1.69	1.98	1.21	4.50	0.57	2.92	1.22
	平均価格	5,559	5,504	5,424	5,407	5,448	5,438	5,378	5,344	5,337	5,305	5,298	5,340
	(前年比)	1.90	2.58	3.93	2.95	2.02	1.42	1.92	3.20	1.57	3.14	3.63	3.34
	(前月比)	0.62	0.99	1.46	0.31	0.76	0.19	1.09	0.63	0.13	0.61	0.13	0.80
埼玉県	件数	5,962	5,889	5,935	5,731	5,803	5,888	5,858	5,947	6,106	6,092	6,053	6,120
	(前年比)	2.48	0.77	2.56	2.28	0.33	0.93	0.26	4.57	4.77	4.48	2.19	3.07
	(前月比)	0.40	1.22	0.78	3.44	1.26	1.46	0.51	1.52	2.67	0.23	0.64	1.11
	平均価格	2,694	2,688	2,698	2,686	2,693	2,690	2,713	2,717	2,716	2,722	2,715	2,701
	(前年比)	3.81	3.15	2.64	3.10	2.79	2.99	1.34	1.09	0.45	0.13	0.54	0.08
	(前月比)	0.31	0.23	0.37	0.45	0.26	0.12	0.86	0.16	0.02	0.19	0.23	0.54
千葉県	件数	5,819	5,789	5,886	5,889	5,973	6,014	6,186	6,162	6,228	6,217	6,044	6,074
	(前年比)	0.27	0.19	1.80	1.94	4.04	2.21	5.03	5.93	5.29	4.72	3.12	3.51
	(前月比)	0.84	0.52	1.68	0.05	1.43	0.69	2.86	0.39	1.07	0.18	2.78	0.50
	平均価格	2,669	2,669	2,664	2,640	2,650	2,630	2,613	2,588	2,561	2,541	2,506	2,517
	(前年比)	4.18	3.39	2.63	3.64	2.25	3.41	2.79	3.99	5.18	5.86	6.47	6.12
	(前月比)	0.45	0.00	0.21	0.87	0.38	0.76	0.65	0.96	1.06	0.75	1.38	0.44
神奈川県	件数	7,323	7,315	7,392	7,398	7,555	7,680	7,743	7,654	7,977	8,083	8,111	8,188
	(前年比)	5.03	3.76	0.46	1.59	4.24	5.45	5.68	7.35	8.03	8.64	10.08	8.83
	(前月比)	2.67	0.11	1.05	0.08	2.12	1.65	0.82	1.15	4.22	1.33	0.35	0.95
	平均価格	4,060	4,079	4,062	4,039	4,004	3,970	3,977	3,972	3,960	3,915	3,899	3,901
	(前年比)	4.83	4.36	4.32	4.49	4.82	5.31	4.64	4.58	4.35	5.70	5.81	4.21
	(前月比)	0.31	0.47	0.41	0.58	0.87	0.84	0.17	0.12	0.31	1.13	0.42	0.05

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	986	1,064	956	757	944	901	946	779	705	923	1,058	888
	(前年比)	1.89	1.33	2.75	0.53	16.97	5.36	8.16	7.81	8.20	12.18	13.84	7.60
	(前月比)	2.60	7.91	10.15	20.82	24.70	4.56	4.99	17.65	9.50	30.92	14.63	16.07
	平均価格	3,084	3,187	3,083	3,104	2,953	3,179	3,176	3,181	3,083	3,021	3,092	3,029
東京都	(前年比)	2.49	1.94	1.58	4.82	5.84	4.35	2.96	7.70	2.96	1.47	1.28	2.35
	(前月比)	0.59	3.33	3.25	0.67	4.86	7.66	0.09	0.14	3.06	2.03	2.36	2.03
	件数	298	310	271	217	253	253	271	228	177	262	294	230
	(前年比)	2.05	8.77	5.45	6.37	24.93	7.33	7.19	10.14	20.63	4.73	19.23	10.85
東京都	(前月比)	15.50	4.03	12.58	19.93	16.59	0.00	7.11	15.87	22.37	48.02	12.21	21.77
	平均価格	4,035	4,218	4,252	4,183	4,000	4,136	4,349	4,166	4,372	3,801	3,950	3,882
	(前年比)	2.57	5.97	2.61	4.58	2.12	4.35	11.57	5.68	5.70	9.73	2.41	11.80
	(前月比)	8.33	4.54	0.80	1.61	4.38	3.40	5.16	4.21	4.95	13.05	3.92	1.73
埼玉県	件数	204	214	203	170	191	176	198	168	145	190	218	190
	(前年比)	1.49	7.00	3.05	3.03	15.86	12.87	7.04	5.62	10.69	0.53	15.83	0.53
	(前月比)	7.94	4.90	5.14	16.26	12.35	7.85	12.50	15.15	13.69	31.03	14.74	12.84
	平均価格	2,347	2,173	2,150	2,091	2,061	2,244	2,256	2,308	2,092	2,147	2,231	2,170
埼玉県	(前年比)	14.13	3.54	6.04	2.01	1.53	8.35	4.04	4.46	6.79	0.82	12.14	3.17
	(前月比)	11.56	7.43	1.04	2.74	1.43	8.88	0.51	2.34	9.38	2.64	3.92	2.73
	件数	193	226	190	146	208	196	188	148	167	196	222	190
	(前年比)	15.72	5.44	7.77	11.52	11.49	4.26	11.32	22.92	5.03	24.03	11.90	7.32
千葉県	(前月比)	5.85	17.10	15.93	23.16	42.47	5.77	4.08	21.28	12.84	17.37	13.27	14.41
	平均価格	2,106	2,128	2,094	2,143	1,991	2,081	2,010	2,073	2,073	2,177	2,123	2,097
	(前年比)	2.38	7.57	6.91	4.33	7.51	0.78	9.53	2.05	8.65	5.17	6.91	2.94
	(前月比)	3.35	1.09	1.62	2.34	7.09	4.52	3.41	3.14	0.01	5.01	2.47	1.22
神奈川県	件数	291	314	292	224	292	276	289	235	216	275	324	278
	(前年比)	2.83	3.68	9.60	2.28	13.61	4.50	7.67	12.31	15.29	16.41	8.22	10.03
	(前月比)	5.83	7.90	7.01	23.29	30.36	5.48	4.71	18.69	8.09	27.31	17.82	14.20
	平均価格	3,275	3,622	3,291	3,453	3,314	3,678	3,466	3,545	3,474	3,482	3,556	3,548
神奈川県	(前年比)	4.26	2.92	3.39	4.65	7.22	5.70	1.96	8.01	2.65	1.58	5.89	6.41
	(前月比)	1.77	10.57	9.13	4.92	4.02	10.97	5.77	2.30	2.02	0.24	2.13	0.23

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	4,371	4,324	4,235	3,587	4,355	4,473	4,391	3,617	4,395	4,650	4,525	4,591
	(前年比)	1.47	4.42	2.84	7.48	2.96	4.34	3.35	0.17	2.25	3.77	5.31	0.35
	(前月比)	5.12	1.08	2.06	15.30	21.41	2.71	1.83	17.63	21.51	5.80	2.69	1.46
	平均価格	3,728	3,715	3,640	3,692	3,781	3,874	3,784	3,711	3,785	3,655	3,564	3,758
東京都	(前年比)	3.13	4.23	2.88	2.16	2.63	3.30	3.22	3.40	1.93	5.01	3.15	1.71
	(前月比)	2.48	0.36	2.02	1.43	2.41	2.46	2.33	1.93	2.01	3.45	2.48	5.43
	件数	1,201	1,183	1,150	975	1,194	1,296	1,189	1,016	1,244	1,289	1,222	1,287
	(前年比)	3.22	4.90	9.38	11.44	3.01	5.12	9.17	7.55	4.89	7.99	7.35	1.38
東京都	(前月比)	7.97	1.50	2.79	15.22	22.46	8.54	8.26	14.55	22.44	3.62	5.20	5.32
	平均価格	5,837	5,483	5,434	5,806	5,924	5,995	5,854	5,648	5,798	5,716	5,381	5,899
	(前年比)	4.97	4.88	2.47	2.58	8.51	8.75	8.18	1.25	8.04	1.76	2.77	3.21
	(前月比)	4.22	6.06	0.90	6.86	2.04	1.19	2.35	3.53	2.66	1.41	5.85	9.61
埼玉県	件数	1,009	958	882	798	947	1,003	965	809	993	1,008	997	1,032
	(前年比)	5.43	7.97	5.36	4.89	4.15	1.42	0.21	5.34	5.75	0.98	4.04	0.58
	(前月比)	1.66	5.05	7.93	9.52	18.67	5.91	3.79	16.17	22.74	1.51	1.09	3.51
	平均価格	2,399	2,393	2,466	2,391	2,435	2,451	2,514	2,396	2,371	2,445	2,327	2,348
埼玉県	(前年比)	4.31	2.47	2.77	0.99	1.87	0.01	3.68	3.98	2.11	0.58	3.69	0.14
	(前月比)	2.03	0.26	3.06	3.03	1.83	0.65	2.56	4.67	1.07	3.14	4.81	0.89
	件数	889	921	972	769	988	921	998	774	950	1,065	962	973
	(前年比)	3.05	1.88	4.18	7.35	8.57	7.53	3.53	4.45	3.06	5.45	5.69	4.74
千葉県	(前月比)	4.31	3.60	5.54	20.88	28.48	6.78	8.36	22.44	22.74	12.11	9.67	1.14
	平均価格	2,210	2,313	2,249	2,243	2,305	2,366	2,234	2,272	2,361	2,120	2,100	2,251
	(前年比)	12.77	6.05	1.37	3.06	2.06	4.04	1.05	1.76	0.32	9.92	7.77	1.61
	(前月比)	3.39	4.64	2.76	0.25	2.76	2.64	5.57	1.68	3.94	10.24	0.92	7.18
神奈川県	件数	1,272	1,262	1,231	1,045	1,226	1,253	1,239	1,018	1,208	1,288	1,344	1,299
	(前年比)	3.71	5.47	0.49	5.60	9.79	5.43	4.91	0.30	4.81	8.20	4.07	3.56
	(前月比)	5.57	0.79	2.46	15.11	17.32	2.20	1.12	17.84	18.66	6.62	4.35	3.35
	平均価格	3,853	4,084	3,904	3,779	3,923	3,928	4,034	3,916	3,996	3,808	3,877	3,885
神奈川県	(前年比)	6.61	2.62	0.14	6.85	0.40	2.11	3.19	0.65	0.21	4.40	0.41	2.18
	(前月比)	1.34	6.01	4.42	3.21	3.82	0.14	2.70	2.94	2.04	4.69	1.80	0.20

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	16,372	16,005	15,909	15,697	15,724	15,811	15,878	15,718	16,136	16,374	16,139	16,091
	(前年比)	8.56	9.33	8.02	8.92	7.76	7.78	7.32	6.63	5.29	4.83	4.67	3.68
	(前月比)	1.99	2.24	0.60	1.33	0.17	0.55	0.42	1.01	2.66	1.47	1.44	0.30
	平均価格	3,919	3,901	3,856	3,842	3,859	3,831	3,808	3,788	3,782	3,750	3,708	3,719
	(前年比)	4.90	4.83	5.64	5.30	3.98	3.96	3.88	4.85	4.32	5.36	5.97	5.34
	(前月比)	0.24	0.46	1.17	0.36	0.43	0.70	0.61	0.54	0.14	0.84	1.13	0.30
東京都	件数	4,246	4,062	4,004	3,939	3,978	3,970	3,951	3,933	4,047	4,126	4,027	4,024
	(前年比)	12.05	15.09	15.12	16.23	13.71	14.42	14.89	15.47	14.66	13.61	12.07	8.52
	(前月比)	3.48	4.33	1.43	1.62	0.99	0.20	0.48	0.46	2.90	1.95	2.40	0.07
	平均価格	6,186	6,170	6,031	6,036	6,099	6,098	6,021	5,989	6,002	5,924	5,867	5,958
	(前年比)	0.93	0.78	3.44	2.30	0.59	0.77	0.61	0.42	1.08	1.17	2.92	2.73
	(前月比)	0.99	0.26	2.25	0.09	1.04	0.02	1.27	0.53	0.22	1.30	0.96	1.55
埼玉県	件数	3,755	3,725	3,610	3,535	3,531	3,577	3,562	3,533	3,645	3,681	3,609	3,633
	(前年比)	4.23	5.38	7.84	9.54	8.64	7.28	6.88	4.64	2.25	3.51	5.28	3.86
	(前月比)	0.64	0.80	3.09	2.08	0.11	1.30	0.42	0.81	3.17	0.99	1.96	0.67
	平均価格	2,490	2,475	2,479	2,482	2,490	2,489	2,514	2,509	2,507	2,521	2,489	2,458
	(前年比)	5.70	5.16	5.15	4.38	3.99	3.96	2.84	2.57	1.48	0.62	2.03	1.93
	(前月比)	0.67	0.58	0.16	0.11	0.32	0.02	0.98	0.19	0.08	0.56	1.30	1.23
千葉県	件数	3,731	3,700	3,768	3,796	3,808	3,869	3,955	3,965	4,049	4,093	4,017	4,013
	(前年比)	8.04	6.19	2.36	0.76	0.05	0.72	1.80	3.69	4.98	5.11	4.36	5.97
	(前月比)	1.48	0.83	1.84	0.74	0.32	1.60	2.22	0.25	2.12	1.09	1.86	0.10
	平均価格	2,450	2,457	2,450	2,420	2,439	2,415	2,395	2,375	2,336	2,323	2,282	2,279
	(前年比)	6.72	4.26	2.81	3.66	2.10	3.21	2.80	3.94	5.71	6.44	6.97	7.34
	(前月比)	0.41	0.31	0.29	1.23	0.76	0.99	0.81	0.83	1.66	0.56	1.75	0.12
神奈川県	件数	4,640	4,518	4,527	4,427	4,407	4,395	4,410	4,287	4,395	4,474	4,486	4,421
	(前年比)	9.00	9.40	5.77	7.75	7.45	7.49	7.74	7.85	6.69	5.21	4.35	6.73
	(前月比)	2.11	2.63	0.20	2.21	0.45	0.27	0.34	2.79	2.52	1.80	0.27	1.45
	平均価格	4,184	4,221	4,200	4,195	4,159	4,124	4,138	4,128	4,128	4,063	4,028	4,024
	(前年比)	5.78	5.26	5.06	4.66	4.32	4.91	4.08	4.11	3.50	5.09	5.35	4.15
	(前月比)	0.34	0.87	0.49	0.11	0.85	0.86	0.35	0.25	0.01	1.59	0.86	0.08

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	294	329	324	244	316	286	334	217	233	355	317	324
	(前年比)	9.54	17.50	4.85	4.31	3.66	6.84	20.58	0.00	2.64	2.01	22.11	10.20
	(前月比)	0.00	11.90	1.52	24.69	29.51	9.49	16.78	35.03	7.37	52.36	10.70	2.21
	平均価格	3,764	3,829	3,776	3,529	3,829	3,787	3,807	4,084	4,011	3,857	3,671	3,766
東京都	(前年比)	1.65	2.51	0.40	7.84	1.97	0.51	1.60	8.22	4.76	0.54	1.58	4.53
	(前月比)	4.58	1.72	1.38	6.54	8.48	1.09	0.53	7.27	1.77	3.85	4.81	2.58
	件数	78	110	100	73	96	86	96	68	69	99	114	91
	(前年比)	40.91	18.28	4.76	19.78	15.79	1.15	1.03	1.49	18.82	0.00	16.18	2.15
東京都	(前月比)	16.13	41.03	9.09	27.00	31.51	10.42	11.63	29.17	1.47	43.48	15.15	20.18
	平均価格	4,483	4,643	4,301	3,913	4,388	4,196	4,523	4,889	4,787	4,586	4,214	4,501
	(前年比)	4.80	6.23	1.13	5.78	5.82	0.50	11.24	10.48	13.43	3.44	3.11	2.49
	(前月比)	2.88	3.57	7.37	9.02	12.13	4.37	7.80	8.09	2.10	4.20	8.12	6.82
埼玉県	件数	34	55	49	40	39	27	44	28	21	50	44	40
	(前年比)	3.03	30.95	16.67	11.11	13.33	34.15	41.94	0.00	40.00	51.52	18.52	5.26
	(前月比)	10.53	61.76	10.91	18.37	2.50	30.77	62.96	36.36	25.00	138.10	12.00	9.09
	平均価格	3,246	3,046	3,150	3,103	3,308	3,088	3,128	3,191	3,362	3,247	3,030	3,038
埼玉県	(前年比)	8.33	6.71	1.49	5.84	5.98	4.72	10.24	4.88	12.61	3.63	3.09	6.26
	(前月比)	0.16	6.18	3.43	1.50	6.61	6.64	1.29	2.02	5.34	3.42	6.70	0.29
	件数	34	31	33	28	31	19	38	18	24	28	36	34
	(前年比)	15.00	29.17	5.71	27.27	27.91	55.81	5.56	14.29	0.00	24.32	16.28	13.33
千葉県	(前月比)	13.33	8.82	6.45	15.15	10.71	38.71	100.00	52.63	33.33	16.67	28.57	5.56
	平均価格	3,049	3,168	2,942	2,945	3,173	2,773	3,228	3,286	3,404	3,083	2,693	3,063
	(前年比)	2.79	3.01	1.21	4.79	6.04	11.62	3.71	10.27	6.05	3.34	9.91	0.78
	(前月比)	0.31	3.90	7.12	0.08	7.76	12.62	16.42	1.78	3.62	9.44	12.66	13.75
神奈川県	件数	148	133	142	103	150	154	156	103	119	178	123	159
	(前年比)	23.33	9.92	11.81	6.19	19.05	13.24	38.05	1.98	43.37	0.56	29.31	19.55
	(前月比)	11.28	10.14	6.77	27.46	45.63	2.67	1.30	33.97	15.53	49.58	30.90	29.27
	平均価格	3,669	3,633	3,816	3,582	3,741	3,806	3,698	3,934	3,799	3,744	3,684	3,679
神奈川県	(前年比)	3.21	8.85	0.94	9.11	0.37	1.52	6.82	6.09	4.14	0.65	1.86	5.20
	(前月比)	5.46	0.96	5.04	6.14	4.45	1.73	2.83	6.36	3.43	1.42	1.60	0.15

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	3,243	3,885	3,810	3,078	4,019	3,814	3,909	3,284	4,371	4,124	4,270	4,538
	(前年比)	16.03	34.20	21.38	7.40	31.90	16.07	29.18	36.44	25.68	30.42	28.46	26.44
	(前月比)	9.64	19.80	1.93	19.21	30.57	5.10	2.49	15.99	33.10	5.65	3.54	6.28
	平均価格	3,819	3,897	3,816	3,898	3,857	3,964	3,953	3,977	3,998	3,928	3,944	3,980
	(前年比)	5.24	3.32	5.03	2.24	2.64	0.53	1.26	1.57	0.47	3.51	0.26	1.24
	(前月比)	2.84	2.04	2.09	2.15	1.04	2.75	0.25	0.59	0.54	1.76	0.43	0.90
東京都	件数	1,040	1,388	1,205	1,194	1,339	1,506	1,514	1,248	1,674	1,482	1,479	1,642
	(前年比)	3.70	33.21	1.71	2.84	16.74	32.11	30.52	38.67	23.18	26.45	25.55	22.81
	(前月比)	22.21	33.46	13.18	0.91	12.14	12.47	0.53	17.57	34.13	11.47	0.20	11.02
	平均価格	4,700	4,716	4,750	4,651	4,782	4,739	4,686	4,725	4,819	4,715	4,848	4,837
	(前年比)	1.03	4.04	1.55	0.19	1.42	0.80	2.64	4.95	2.49	3.14	0.18	0.75
	(前月比)	2.09	0.33	0.72	2.08	2.82	0.90	1.11	0.83	1.98	2.15	2.81	0.24
埼玉県	件数	723	627	793	495	750	615	651	644	765	695	846	775
	(前年比)	57.86	15.90	65.55	9.01	33.45	2.54	31.78	35.86	19.34	38.45	22.08	28.52
	(前月比)	19.90	13.28	26.48	37.58	51.52	18.00	5.85	1.08	18.79	9.15	21.73	8.39
	平均価格	3,131	3,118	3,073	3,102	3,047	3,087	3,159	3,184	3,090	3,130	3,178	3,121
	(前年比)	1.37	0.64	0.26	2.46	4.63	3.33	3.62	1.56	1.33	2.11	2.29	1.69
	(前月比)	2.00	0.41	1.45	0.96	1.78	1.32	2.32	0.80	2.97	1.31	1.54	1.80
千葉県	件数	547	667	618	441	594	449	551	437	512	524	582	602
	(前年比)	47.44	46.59	20.47	9.70	22.98	18.36	9.98	10.91	1.99	15.67	20.00	10.46
	(前月比)	0.37	21.94	7.35	28.64	34.69	24.41	22.72	20.69	17.16	2.34	11.07	3.44
	平均価格	3,009	3,036	3,012	3,066	2,997	3,034	3,060	3,021	3,067	2,964	3,011	3,092
	(前年比)	5.43	9.41	4.39	6.68	2.41	6.62	3.43	7.33	1.92	6.86	3.61	2.39
	(前月比)	0.38	0.91	0.79	1.78	2.24	1.23	0.87	1.28	1.52	3.35	1.58	2.72
神奈川県	件数	933	1,203	1,194	948	1,336	1,244	1,193	955	1,420	1,423	1,363	1,519
	(前年比)	5.30	40.37	29.64	24.90	56.26	28.91	36.97	49.45	45.49	37.49	40.81	37.59
	(前月比)	15.49	28.94	0.75	20.60	40.93	6.89	4.10	19.95	48.69	0.21	4.22	11.45
	平均価格	3,846	3,836	3,783	3,752	3,769	3,794	3,870	3,971	3,856	3,851	3,838	3,843
	(前年比)	3.77	1.16	3.38	3.99	4.82	1.26	2.00	2.31	2.87	3.23	0.73	1.20
	(前月比)	1.25	0.24	1.40	0.81	0.43	0.66	2.00	2.61	2.89	0.11	0.35	0.14

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	10,249	10,458	10,705	10,664	11,118	11,409	11,698	11,928	12,413	12,303	12,112	12,432
	(前年比)	8.02	9.37	10.50	8.61	14.99	15.22	18.13	22.62	19.91	20.80	19.18	18.91
	(前月比)	1.97	2.04	2.36	0.38	4.26	2.62	2.53	1.97	4.07	0.89	1.55	2.64
	平均価格	3,800	3,805	3,785	3,771	3,774	3,778	3,785	3,781	3,791	3,785	3,796	3,812
	(前年比)	2.94	2.68	3.27	3.19	3.06	2.64	2.18	2.54	1.64	2.14	1.76	0.49
	(前月比)	0.80	0.14	0.53	0.36	0.06	0.11	0.19	0.09	0.26	0.16	0.27	0.42
東京都	件数	3,271	3,408	3,397	3,404	3,533	3,668	3,838	3,950	4,191	4,159	4,016	4,117
	(前年比)	2.19	6.27	1.68	0.67	7.22	11.22	15.15	20.61	19.03	22.11	19.52	19.99
	(前月比)	4.66	4.19	0.32	0.21	3.79	3.82	4.63	2.92	6.10	0.76	3.44	2.51
	平均価格	4,745	4,711	4,708	4,679	4,715	4,723	4,717	4,703	4,695	4,690	4,727	4,736
	(前年比)	1.05	1.91	1.89	1.26	0.87	0.83	1.45	2.43	0.69	1.27	0.55	0.40
	(前月比)	0.20	0.72	0.06	0.63	0.77	0.18	0.13	0.31	0.15	0.11	0.78	0.19
埼玉県	件数	2,207	2,164	2,325	2,196	2,272	2,311	2,296	2,414	2,461	2,411	2,444	2,487
	(前年比)	16.34	13.48	24.33	12.21	16.10	10.84	13.78	21.80	17.25	19.59	15.66	15.19
	(前月比)	2.22	1.95	7.44	5.55	3.46	1.72	0.65	5.14	1.95	2.03	1.37	1.76
	平均価格	3,042	3,054	3,038	3,015	3,009	3,000	3,021	3,021	3,026	3,028	3,050	3,055
	(前年比)	2.90	2.01	2.02	3.52	3.57	3.45	1.18	1.52	0.94	1.08	0.74	0.29
	(前月比)	0.13	0.40	0.53	0.76	0.20	0.31	0.73	0.01	0.17	0.05	0.74	0.16
千葉県	件数	2,088	2,089	2,118	2,093	2,165	2,145	2,231	2,197	2,179	2,124	2,027	2,061
	(前年比)	17.44	13.90	10.14	7.22	12.12	7.95	11.27	10.24	5.88	3.96	0.75	0.96
	(前月比)	0.34	0.05	1.39	1.18	3.44	0.92	4.01	1.52	0.82	2.52	4.57	1.68
	平均価格	3,062	3,045	3,043	3,040	3,023	3,019	2,999	2,972	2,978	2,962	2,950	2,981
	(前年比)	2.78	4.40	3.89	4.62	3.93	4.79	3.93	4.83	4.51	4.83	5.21	3.36
	(前月比)	0.73	0.56	0.05	0.11	0.55	0.12	0.66	0.91	0.21	0.53	0.41	1.03
神奈川県	件数	2,683	2,797	2,865	2,971	3,148	3,285	3,333	3,367	3,582	3,609	3,625	3,767
	(前年比)	2.72	7.00	12.18	19.65	26.63	29.74	30.86	35.88	33.96	32.68	35.36	35.31
	(前月比)	3.63	4.25	2.43	3.70	5.96	4.35	1.46	1.02	6.39	0.75	0.44	3.92
	平均価格	3,844	3,850	3,844	3,805	3,785	3,765	3,763	3,774	3,753	3,732	3,739	3,756
	(前年比)	2.02	1.33	1.70	2.33	3.83	4.04	3.51	3.16	3.68	4.99	4.99	2.62
	(前月比)	0.32	0.14	0.14	1.01	0.53	0.54	0.04	0.29	0.55	0.56	0.18	0.45