



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成17年04月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,778件、前年比 5.67%と4ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、32.18万円（前年比+4.37%、前月比+0.23%）と前月比で再び上昇に転じた。  
また、成約平均価格は、2,063万円（前年比+2.82%、前月比 1.13%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。  
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、344件（前年比 15.06%）と9ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、22.80万円（前年比+10.83%、前月比+13.41%）と前月比で再び上昇に転じた。  
また、成約平均価格は、3,311万円（前年比+13.61%、前月比+14.76%）と㎡単価同様、前月比で再び上昇に転じ、3千万円台に戻した。（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,127件（前年比 13.11%）と4ヶ月続けて減少した。  
成約平均価格では、3,320万円（前年比+0.20%、前月比 0.62%）と前月比で3ヶ月続けて下げた。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,256	2,181	2,266	2,140	1,920	2,204	2,239	2,294	1,942	1,945	2,543	2,778
	(前年比)	5.37	1.63	4.42	1.61	12.61	5.08	3.32	7.50	2.12	0.46	7.49	5.67
	(前月比)	23.40	3.32	3.90	5.56	10.28	14.79	1.59	2.46	15.34	0.15	30.75	9.24
	平均㎡単価	31.32	31.57	32.02	31.42	31.07	32.13	31.78	31.98	31.40	32.38	32.11	32.18
	(前年比)	3.64	3.10	4.17	0.78	3.50	5.12	2.23	4.17	2.66	4.11	2.98	4.37
	(前月比)	1.60	0.79	1.43	1.88	1.10	3.39	1.10	0.63	1.81	3.12	0.84	0.23
	平均価格	2,020	2,030	2,043	2,013	1,976	2,081	2,047	2,062	2,046	2,066	2,086	2,063
	(前年比)	3.17	4.34	2.52	1.43	1.22	5.22	1.38	3.47	2.57	3.85	2.55	2.82
	(前月比)	0.68	0.51	0.66	1.48	1.85	5.33	1.64	0.73	0.78	0.99	0.97	1.13
	平均専有面積	64.48	64.30	63.81	64.07	63.59	64.78	64.42	64.48	65.16	63.81	64.98	64.10
	(前年比)	0.45	1.20	1.58	2.20	2.20	0.10	0.84	0.67	0.08	0.25	0.41	1.49
	(前月比)	0.90	0.28	0.76	0.41	0.75	1.88	0.55	0.09	1.05	2.07	1.82	1.35
東京都	件数	967	913	1,016	960	791	937	949	990	791	866	1,063	1,198
	(前年比)	0.31	4.22	18.41	10.34	18.95	4.81	5.44	14.98	4.77	9.21	7.65	1.72
	(前月比)	20.67	5.58	11.28	5.51	17.60	18.46	1.28	4.32	20.10	9.48	22.75	12.70
	平均㎡単価	41.05	41.54	41.40	39.95	40.50	42.21	40.80	41.72	41.54	41.52	41.78	41.77
	(前年比)	7.48	2.51	3.08	1.68	2.96	6.50	1.18	2.94	0.40	2.49	3.04	4.41
	(前月比)	2.63	1.19	0.33	3.50	1.36	4.23	3.33	2.24	0.44	0.04	0.63	0.02
	平均価格	2,489	2,486	2,484	2,393	2,369	2,559	2,467	2,489	2,535	2,476	2,565	2,503
	(前年比)	7.48	2.21	1.16	4.60	0.12	7.86	0.20	1.07	0.11	3.50	3.10	2.88
	(前月比)	2.28	0.10	0.10	3.64	1.03	8.03	3.58	0.87	1.85	2.33	3.62	2.41
	平均専有面積	60.62	59.85	59.99	59.90	58.49	60.62	60.47	59.66	61.03	59.63	61.40	59.93
	(前年比)	0.00	0.30	1.86	2.97	2.99	1.28	1.37	1.82	0.50	0.98	0.05	1.47
	(前月比)	0.33	1.28	0.23	0.15	2.36	3.65	0.25	1.34	2.30	2.29	2.97	2.39
埼玉県	件数	345	314	344	319	270	342	296	310	307	246	367	402
	(前年比)	1.47	3.97	0.88	3.57	5.06	9.76	0.34	7.74	1.99	13.99	8.25	8.64
	(前月比)	21.59	8.99	9.55	7.27	15.36	26.67	13.45	4.73	0.97	19.87	49.19	9.54
	平均㎡単価	22.09	21.99	22.13	22.52	22.97	22.55	22.40	22.94	21.42	22.86	22.66	23.04
	(前年比)	1.99	0.49	0.59	0.01	5.99	0.80	3.18	5.03	0.22	2.70	0.43	3.94
	(前月比)	0.34	0.43	0.63	1.78	1.97	1.82	0.67	2.44	6.63	6.71	0.90	1.67
	平均価格	1,506	1,466	1,471	1,488	1,520	1,502	1,445	1,552	1,456	1,520	1,496	1,556
	(前年比)	0.18	1.94	0.72	0.04	5.24	0.41	0.94	6.17	3.02	3.98	1.75	5.24
	(前月比)	1.87	2.67	0.35	1.20	2.09	1.13	3.81	7.42	6.21	4.44	1.60	3.97
	平均専有面積	68.18	66.65	66.46	66.08	66.16	66.62	64.52	67.65	67.95	66.51	66.04	67.53
	(前年比)	1.84	2.45	0.13	0.03	0.72	0.39	3.99	1.09	3.25	1.24	2.17	1.25
	(前月比)	2.22	2.24	0.28	0.57	0.12	0.70	3.16	4.86	0.44	2.13	0.71	2.26
千葉県	件数	347	318	303	298	281	310	322	358	271	297	391	382
	(前年比)	8.92	4.79	12.93	16.76	6.84	11.43	6.12	5.92	15.05	5.41	10.53	20.08
	(前月比)	27.41	8.36	4.72	1.65	5.70	10.32	3.87	11.18	24.30	9.59	31.65	2.30
	平均㎡単価	20.98	21.48	20.82	20.84	19.81	20.60	21.88	21.83	21.56	21.34	21.01	21.73
	(前年比)	3.76	7.64	6.12	2.53	1.35	3.11	0.25	6.17	3.75	3.15	3.78	1.61
	(前月比)	1.89	2.37	3.07	0.08	4.95	3.99	6.23	0.21	1.26	1.02	1.56	3.44
	平均価格	1,466	1,497	1,510	1,474	1,379	1,465	1,567	1,536	1,533	1,499	1,503	1,519
	(前年比)	3.22	7.93	4.24	4.02	2.25	4.68	0.13	4.93	1.22	4.99	3.15	1.21
	(前月比)	4.66	2.12	0.87	2.41	6.44	6.23	7.00	1.97	0.22	2.22	0.30	1.04
	平均専有面積	69.87	69.70	72.53	70.72	69.61	71.11	71.63	70.37	71.11	70.24	71.57	69.91
	(前年比)	0.57	0.27	2.00	1.53	0.92	1.62	0.12	1.18	2.44	1.90	0.65	2.77
	(前月比)	2.82	0.25	4.06	2.49	1.57	2.15	0.73	1.76	1.06	1.22	1.88	2.32
神奈川県	件数	597	636	603	563	578	615	672	636	573	536	722	796
	(前年比)	14.59	0.32	3.21	11.89	11.15	12.02	7.18	6.18	5.91	4.46	5.12	1.49
	(前月比)	26.11	6.53	5.19	6.63	2.66	6.40	9.27	5.36	9.91	6.46	34.70	10.25
	平均㎡単価	28.70	28.73	29.46	29.28	29.23	29.69	29.30	28.92	28.99	29.94	30.18	29.10
	(前年比)	0.23	2.48	2.76	0.07	1.83	0.16	1.87	0.07	2.41	2.57	6.12	0.52
	(前月比)	0.85	0.12	2.54	0.61	0.17	1.57	1.33	1.28	0.24	3.27	0.82	3.60
	平均価格	1,879	1,920	1,896	1,948	1,942	1,987	1,949	1,942	1,930	1,969	1,996	1,916
	(前年比)	2.36	6.14	0.82	0.55	0.05	1.57	3.49	1.47	3.73	2.56	5.44	0.50
	(前月比)	2.46	2.22	1.26	2.75	0.30	2.29	1.90	0.35	0.62	2.03	1.37	4.01
	平均専有面積	65.45	66.83	64.35	66.52	66.44	66.91	66.52	67.15	66.57	65.77	66.13	65.85
	(前年比)	2.13	3.58	1.89	0.48	1.75	1.41	1.59	1.40	1.29	0.01	0.64	1.02
	(前月比)	1.62	2.09	3.71	3.39	0.13	0.70	0.58	0.94	0.86	1.20	0.55	0.42

## (2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
首都圏	件数	8,390	8,459	8,511	8,448	7,823	8,843	9,259	9,034	8,052	9,562	9,464	9,549
	(前年比)	5.60	5.95	7.34	3.68	4.74	5.54	6.61	5.01	4.37	12.76	5.18	8.78
	(前月比)	4.42	0.82	0.61	0.74	7.40	13.04	4.70	2.43	10.87	18.75	1.02	0.90
	平均㎡単価	39.30	38.62	37.90	38.68	38.63	38.51	38.92	39.14	38.88	38.53	38.40	38.60
	(前年比)	0.89	0.95	1.64	0.52	0.94	1.09	3.31	3.07	2.99	0.56	1.56	2.09
	(前月比)	3.93	1.72	1.87	2.07	0.13	0.31	1.06	0.58	0.68	0.90	0.33	0.52
	平均価格	2,444	2,372	2,318	2,367	2,358	2,376	2,376	2,381	2,385	2,338	2,327	2,344
	(前年比)	0.56	0.77	3.88	3.00	0.18	0.50	0.61	1.05	4.79	2.92	0.88	0.58
	(前月比)	3.69	2.94	2.30	2.12	0.40	0.76	0.10	0.34	0.16	1.96	0.46	0.70
	平均専有面積	62.20	61.43	61.17	61.20	61.03	61.68	60.98	60.83	61.34	60.69	60.61	60.71
	(前年比)	0.33	1.71	2.28	2.50	1.11	1.57	2.62	1.96	1.75	2.37	2.40	2.61
	(前月比)	0.23	1.24	0.43	0.05	0.27	1.07	1.14	0.24	0.84	1.07	0.13	0.18
東京都	件数	4,550	4,542	4,448	4,460	4,201	4,680	4,963	4,953	4,407	5,158	5,058	5,093
	(前年比)	11.38	9.84	9.48	6.11	6.90	10.04	10.56	10.78	6.58	15.55	11.43	13.99
	(前月比)	1.84	0.18	2.07	0.27	5.81	11.40	6.05	0.20	11.02	17.04	1.94	0.69
	平均㎡単価	49.73	48.70	48.38	49.09	49.22	48.72	49.67	49.62	49.12	48.59	48.71	49.11
	(前年比)	0.38	0.49	1.77	0.96	1.82	0.11	3.51	2.95	2.37	1.26	0.62	1.26
	(前月比)	2.54	2.07	0.65	1.47	0.27	1.02	1.94	0.09	1.01	1.07	0.24	0.82
	平均価格	2,965	2,845	2,798	2,839	2,830	2,841	2,864	2,845	2,817	2,755	2,738	2,778
	(前年比)	0.94	1.89	4.93	5.10	0.75	3.03	0.63	0.88	3.65	5.34	4.36	4.08
	(前月比)	2.39	4.06	1.64	1.45	0.30	0.37	0.83	0.67	0.98	2.22	0.61	1.45
	平均専有面積	59.62	58.41	57.84	57.83	57.50	58.30	57.67	57.34	57.36	56.69	56.21	56.56
	(前年比)	0.56	2.37	3.21	4.18	2.52	2.93	4.00	2.00	1.25	4.14	4.94	5.28
	(前月比)	0.15	2.03	0.99	0.01	0.57	1.40	1.08	0.58	0.03	1.16	0.85	0.62
埼玉県	件数	867	825	916	903	834	932	969	942	817	985	966	1,064
	(前年比)	1.81	7.09	0.65	5.35	0.12	3.62	1.57	1.05	4.44	10.30	14.59	5.24
	(前月比)	14.24	4.84	11.03	1.42	7.64	11.75	3.97	2.79	13.27	20.56	1.93	10.14
	平均㎡単価	24.07	23.74	23.89	24.16	24.22	24.55	24.32	24.00	24.00	24.44	24.89	24.57
	(前年比)	1.13	3.67	3.62	2.70	2.21	0.22	0.83	2.11	3.83	1.20	3.23	0.50
	(前月比)	2.52	1.36	0.64	1.11	0.25	1.35	0.94	1.28	0.03	1.85	1.85	1.31
	平均価格	1,552	1,527	1,553	1,558	1,575	1,635	1,598	1,562	1,563	1,599	1,655	1,599
	(前年比)	1.68	6.74	3.72	4.04	2.55	2.10	2.39	2.26	4.37	1.50	5.98	0.14
	(前月比)	3.04	1.61	1.67	0.29	1.14	3.78	2.24	2.26	0.04	2.30	3.51	3.38
	平均専有面積	64.50	64.34	64.99	64.47	65.04	66.61	65.73	65.08	65.13	65.42	66.48	65.08
	(前年比)	0.55	3.18	0.09	1.38	0.35	2.33	1.54	0.16	0.56	0.30	2.66	0.36
	(前月比)	0.54	0.26	1.02	0.80	0.89	2.40	1.32	0.98	0.07	0.44	1.63	2.10
千葉県	件数	756	769	738	746	723	830	782	824	748	898	942	870
	(前年比)	6.78	1.66	8.66	9.47	3.58	1.59	10.73	9.75	3.03	11.14	9.15	4.46
	(前月比)	13.50	1.72	4.03	1.08	3.08	14.80	5.78	5.37	9.22	20.05	4.90	7.64
	平均㎡単価	23.23	23.74	22.73	23.24	22.94	23.89	22.78	24.06	23.03	24.40	24.16	23.34
	(前年比)	4.04	0.59	1.55	4.28	1.86	2.09	1.90	1.91	3.66	4.81	1.26	0.21
	(前月比)	0.68	2.21	4.27	2.24	1.29	4.15	4.64	5.62	4.28	5.94	0.98	3.39
	平均価格	1,624	1,682	1,583	1,636	1,647	1,676	1,598	1,686	1,691	1,759	1,711	1,652
	(前年比)	5.16	2.70	3.89	5.53	0.17	0.70	0.37	1.39	8.71	7.62	2.35	0.10
	(前月比)	1.79	3.57	5.88	3.34	0.71	1.72	4.63	5.52	0.27	4.07	2.73	3.49
	平均専有面積	69.89	70.82	69.64	70.38	71.81	70.13	70.15	70.08	73.40	72.11	70.84	70.76
	(前年比)	1.17	2.09	2.38	1.31	1.72	1.36	2.22	3.24	4.87	2.68	1.07	0.11
	(前月比)	1.12	1.33	1.67	1.07	2.03	2.33	0.02	0.10	4.75	1.76	1.76	0.11
神奈川県	件数	2,217	2,323	2,409	2,339	2,065	2,401	2,545	2,315	2,080	2,521	2,498	2,522
	(前年比)	2.35	6.61	12.78	7.94	2.94	2.52	7.57	2.12	4.05	8.90	1.34	4.00
	(前月比)	8.58	4.78	3.70	2.91	11.71	16.27	6.00	9.04	10.15	21.20	0.91	0.96
	平均㎡単価	31.32	31.30	30.78	31.75	31.21	31.50	31.03	31.11	31.92	31.47	31.37	31.66
	(前年比)	1.37	0.80	3.74	0.03	0.50	0.95	0.28	2.18	4.39	0.90	0.23	3.37
	(前月比)	2.28	0.07	1.66	3.14	1.70	0.93	1.49	0.27	2.58	1.41	0.30	0.92
	平均価格	2,004	1,978	1,948	2,014	1,961	1,998	1,948	1,969	2,041	1,980	1,988	2,020
	(前年比)	0.17	1.28	4.29	0.64	0.02	0.94	0.92	2.57	7.60	2.52	0.50	4.43
	(前月比)	3.63	1.31	1.54	3.40	2.63	1.91	2.49	1.04	3.67	2.97	0.39	1.59
	平均専有面積	63.98	63.19	63.27	63.43	62.83	63.44	62.80	63.28	63.95	62.94	63.37	63.79
	(前年比)	1.22	0.49	0.57	0.61	0.52	0.01	0.65	0.40	3.07	1.64	0.26	1.02
	(前月比)	1.32	1.24	0.12	0.26	0.94	0.97	1.02	0.77	1.06	1.58	0.70	0.66

## (3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	24,334	23,906	23,843	23,742	23,932	24,306	24,625	24,939	25,032	25,879	25,903	25,373
	(前年比)	0.46	2.45	2.20	3.18	4.30	3.33	3.15	3.49	3.80	1.62	1.67	3.18
	(前月比)	1.05	1.76	0.26	0.42	0.80	1.56	1.31	1.28	0.37	3.38	0.09	2.05
	平均㎡単価	38.78	38.69	38.47	38.53	38.73	38.72	38.73	39.02	38.93	38.76	38.73	38.70
	(前年比)	0.17	0.57	0.67	1.15	0.56	0.26	0.55	1.46	1.40	0.48	0.57	0.20
	(前月比)	0.38	0.21	0.57	0.16	0.51	0.04	0.03	0.75	0.24	0.44	0.07	0.06
	平均価格	2,356	2,348	2,331	2,331	2,342	2,351	2,352	2,369	2,363	2,356	2,341	2,330
	(前年比)	0.67	0.37	0.42	1.21	0.40	0.14	0.48	1.44	2.39	1.41	0.10	0.75
	(前月比)	0.37	0.36	0.70	0.02	0.49	0.36	0.05	0.71	0.23	0.30	0.65	0.46
	平均専有面積	60.76	60.67	60.60	60.49	60.47	60.71	60.72	60.70	60.71	60.79	60.44	60.20
	(前年比)	0.85	0.20	0.25	0.06	0.17	0.40	0.07	0.02	0.97	0.92	0.67	0.95
	(前月比)	0.02	0.15	0.13	0.18	0.02	0.40	0.02	0.04	0.01	0.14	0.58	0.40
東京都	件数	12,385	12,133	12,016	11,892	12,119	12,304	12,528	12,819	12,912	13,329	13,388	13,057
	(前年比)	2.12	1.44	1.55	3.32	4.45	3.10	2.23	1.86	3.56	1.55	3.34	4.59
	(前月比)	0.79	2.03	0.96	1.03	1.91	1.53	1.82	2.32	0.73	3.23	0.44	2.47
	平均㎡単価	50.43	50.38	50.31	50.61	50.92	50.68	50.56	50.91	50.69	50.45	50.46	50.46
	(前年比)	0.50	0.40	0.57	0.12	1.14	0.69	0.99	1.93	2.18	1.16	1.18	0.53
	(前月比)	0.47	0.11	0.14	0.60	0.60	0.46	0.23	0.69	0.43	0.48	0.02	0.00
	平均価格	2,937	2,935	2,914	2,914	2,929	2,929	2,925	2,947	2,918	2,893	2,866	2,852
	(前年比)	1.56	0.76	0.59	0.72	0.59	0.23	0.35	1.90	3.18	1.31	1.12	2.41
	(前月比)	0.49	0.05	0.73	0.01	0.52	0.01	0.14	0.76	0.98	0.87	0.95	0.47
	平均専有面積	58.23	58.27	57.92	57.57	57.52	57.79	57.85	57.89	57.57	57.34	56.79	56.52
	(前年比)	1.05	0.36	0.03	0.83	0.54	0.46	0.64	0.03	0.98	0.15	2.28	2.92
	(前月比)	0.02	0.06	0.59	0.61	0.08	0.47	0.10	0.07	0.55	0.39	0.97	0.47
埼玉県	件数	2,884	2,799	2,811	2,818	2,829	2,834	2,847	2,861	2,820	2,913	2,897	2,882
	(前年比)	0.79	4.18	3.37	6.13	7.46	7.66	8.25	7.14	8.26	3.89	5.39	3.32
	(前月比)	3.25	2.95	0.43	0.25	0.39	0.18	0.46	0.49	1.43	3.30	0.55	0.52
	平均㎡単価	23.68	23.58	23.52	23.48	23.54	23.79	23.92	23.80	23.68	23.80	23.95	23.99
	(前年比)	3.56	4.02	4.17	4.24	3.56	1.51	0.68	1.18	2.04	0.82	0.79	1.04
	(前月比)	0.26	0.45	0.24	0.18	0.28	1.06	0.54	0.53	0.48	0.50	0.64	0.16
	平均価格	1,498	1,497	1,496	1,498	1,509	1,533	1,542	1,533	1,519	1,532	1,551	1,542
	(前年比)	4.30	5.05	4.52	4.47	3.30	0.40	0.56	0.10	1.36	0.34	2.43	2.13
	(前月比)	0.78	0.07	0.05	0.09	0.73	1.64	0.55	0.58	0.92	0.84	1.26	0.57
	平均専有面積	63.26	63.50	63.62	63.80	64.08	64.45	64.45	64.42	64.14	64.35	64.74	64.27
	(前年比)	0.77	1.08	0.37	0.24	0.27	1.13	1.25	1.09	0.70	0.49	1.63	1.08
	(前月比)	0.52	0.38	0.19	0.28	0.45	0.57	0.00	0.05	0.43	0.34	0.61	0.74
千葉県	件数	2,307	2,289	2,261	2,239	2,278	2,336	2,361	2,398	2,455	2,574	2,616	2,598
	(前年比)	5.37	7.03	9.16	10.04	7.89	6.03	7.88	10.32	6.55	0.62	4.02	8.84
	(前月比)	3.35	0.78	1.22	0.97	1.74	2.55	1.07	1.57	2.38	4.85	1.63	0.69
	平均㎡単価	22.96	23.02	22.91	22.97	22.91	23.12	23.04	23.09	22.98	23.38	23.63	23.44
	(前年比)	3.27	3.41	1.86	2.17	2.27	0.73	1.49	0.68	1.29	3.30	2.94	1.99
	(前月比)	0.14	0.28	0.47	0.27	0.29	0.93	0.32	0.21	0.48	1.75	1.04	0.78
	平均価格	1,571	1,584	1,567	1,570	1,581	1,594	1,574	1,584	1,603	1,648	1,663	1,635
	(前年比)	4.41	3.90	3.01	3.76	3.05	1.40	0.74	2.03	1.23	5.18	4.99	3.82
	(前月比)	0.20	0.82	1.12	0.24	0.68	0.79	1.25	0.65	1.21	2.82	0.88	1.69
	平均専有面積	68.45	68.82	68.38	68.36	69.03	68.93	68.28	68.58	69.75	70.48	70.37	69.73
	(前年比)	1.17	0.51	1.17	1.63	0.80	0.67	2.20	2.69	0.06	1.82	2.00	1.80
	(前月比)	0.07	0.54	0.65	0.02	0.97	0.14	0.94	0.44	1.70	1.05	0.16	0.92
神奈川県	件数	6,758	6,685	6,755	6,793	6,706	6,832	6,889	6,861	6,845	7,063	7,002	6,836
	(前年比)	0.12	1.88	0.31	0.91	1.31	0.84	0.81	2.31	1.26	1.16	0.82	1.42
	(前月比)	0.27	1.08	1.05	0.56	1.28	1.88	0.83	0.41	0.23	3.18	0.86	2.37
	平均㎡単価	31.21	31.09	30.87	30.94	30.83	30.95	30.91	30.99	31.24	31.15	30.96	31.17
	(前年比)	2.89	3.26	3.93	3.53	3.63	2.46	2.11	1.88	0.84	1.15	1.90	0.47
	(前月比)	0.34	0.40	0.70	0.23	0.35	0.36	0.12	0.25	0.83	0.30	0.61	0.68
	平均価格	1,926	1,898	1,898	1,907	1,893	1,907	1,911	1,910	1,936	1,940	1,917	1,929
	(前年比)	0.47	2.16	2.10	1.23	1.67	0.24	0.52	0.65	0.92	0.96	1.59	0.12
	(前月比)	0.02	1.44	0.01	0.47	0.75	0.76	0.21	0.03	1.35	0.22	1.21	0.62
	平均専有面積	61.71	61.07	61.49	61.63	61.38	61.62	61.83	61.65	61.97	62.30	61.92	61.88
	(前年比)	2.49	1.14	1.91	2.38	2.02	2.28	1.63	1.25	1.78	2.13	0.31	0.59
	(前月比)	0.31	1.04	0.69	0.23	0.40	0.39	0.33	0.28	0.51	0.52	0.61	0.06

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,699	1,634	1,721	1,622	1,441	1,649	1,669	1,707	1,451	1,398	1,910	2,075	
	(前年比)	7.61	1.51	3.93	0.18	10.25	6.73	2.96	2.89	1.29	3.39	7.55	7.37	
	(前月比)	24.15	3.83	5.32	5.75	11.16	14.43	1.21	2.28	15.00	3.65	36.62	8.64	
	平均㎡単価	29.90	30.07	31.15	30.32	29.95	31.02	30.34	30.42	30.43	31.71	31.06	30.92	
	(前年比)	0.89	0.37	4.28	0.45	2.47	3.14	1.01	2.63	2.32	5.22	3.41	3.82	
	(前月比)	0.40	0.56	3.60	2.67	1.22	3.56	2.18	0.27	0.04	4.19	2.03	0.47	
	平均価格	1,864	1,885	1,952	1,906	1,867	1,962	1,903	1,910	1,920	1,989	1,970	1,947	
	(前年比)	0.17	0.68	3.65	1.47	1.96	3.39	0.72	2.40	2.64	4.68	4.51	3.78	
	(前月比)	0.66	1.14	3.53	2.35	2.03	5.09	3.04	0.37	0.56	3.57	0.95	1.16	
	東京都	件数	694	654	773	699	555	674	676	691	581	596	775	860
		(前年比)	2.12	1.87	23.88	11.66	11.22	5.15	2.27	7.63	6.80	4.75	7.41	4.55
		(前月比)	22.97	5.76	18.20	9.57	20.60	21.44	0.30	2.22	15.92	2.58	30.03	10.97
平均㎡単価		38.79	39.65	39.76	38.34	39.02	40.32	38.48	39.08	40.29	40.80	40.10	39.81	
(前年比)		2.86	0.47	2.48	3.46	3.07	1.87	0.74	1.05	1.64	5.26	2.52	3.43	
(前月比)		0.78	2.23	0.27	3.57	1.76	3.35	4.57	1.57	3.11	1.26	1.73	0.71	
平均価格		2,336	2,393	2,409	2,338	2,329	2,456	2,343	2,369	2,457	2,484	2,478	2,426	
(前年比)		1.80	0.04	1.89	4.64	2.71	1.85	0.82	1.74	2.19	6.12	4.50	3.59	
(前月比)		0.25	2.46	0.65	2.95	0.37	5.47	4.62	1.09	3.73	1.11	0.27	2.09	
埼玉県		件数	287	256	272	277	227	281	255	251	245	192	308	337
		(前年比)	1.03	3.40	4.56	10.80	0.89	13.00	6.69	13.45	2.39	20.66	6.38	8.67
		(前月比)	22.22	10.80	6.25	1.84	18.05	23.79	9.25	1.57	2.39	21.63	60.42	9.42
	平均㎡単価	21.52	21.33	21.91	22.10	22.58	22.69	22.13	22.24	20.82	21.95	22.76	22.80	
	(前年比)	5.29	3.57	2.00	1.55	3.40	2.45	2.10	2.01	3.94	1.35	2.21	5.31	
	(前月比)	0.59	0.90	2.74	0.83	2.18	0.52	2.50	0.52	6.38	5.43	3.67	0.18	
	平均価格	1,385	1,379	1,420	1,409	1,443	1,466	1,382	1,427	1,331	1,384	1,458	1,472	
	(前年比)	5.03	2.80	0.52	1.91	2.42	3.00	1.31	1.11	3.78	3.95	1.56	5.68	
	(前月比)	0.58	0.43	2.99	0.79	2.43	1.60	5.76	3.30	6.71	3.93	5.35	0.98	
	千葉県	件数	256	243	217	222	212	224	233	267	195	215	285	276
		(前年比)	13.22	2.02	15.56	15.27	13.37	12.84	7.91	4.71	11.76	6.11	10.94	20.69
		(前月比)	26.44	5.08	10.70	2.30	4.50	5.66	4.02	14.59	26.97	10.26	32.56	3.16
平均㎡単価		20.26	20.84	20.11	20.82	19.12	19.43	20.63	20.77	20.46	20.60	20.44	20.56	
(前年比)		5.25	4.03	4.95	0.18	4.95	6.34	0.53	4.00	2.06	5.91	0.07	0.47	
(前月比)		1.92	2.86	3.51	3.52	8.17	1.64	6.18	0.69	1.51	0.67	0.77	0.60	
平均価格		1,305	1,378	1,313	1,350	1,236	1,284	1,345	1,327	1,328	1,344	1,344	1,331	
(前年比)		5.39	6.57	5.77	1.36	5.67	6.44	0.70	1.50	3.68	7.37	1.25	2.56	
(前月比)		4.51	5.62	4.74	2.88	8.47	3.86	4.80	1.37	0.09	1.16	0.01	0.93	
神奈川県		件数	462	481	459	424	447	470	505	498	430	395	542	602
		(前年比)	15.23	4.56	6.33	12.94	12.88	14.08	7.91	5.51	5.29	2.95	6.55	3.22
		(前月比)	25.72	4.11	4.57	7.63	5.42	5.15	7.45	1.39	13.65	8.14	37.22	11.07
	平均㎡単価	27.92	27.25	28.27	28.13	28.38	29.05	28.59	28.36	27.82	29.49	29.07	28.22	
	(前年比)	0.30	0.89	0.62	1.16	2.54	1.30	3.15	0.18	1.61	4.22	5.87	1.14	
	(前月比)	0.05	2.39	3.77	0.51	0.89	2.38	1.59	0.82	1.89	5.98	1.43	2.91	
	平均価格	1,763	1,720	1,800	1,810	1,809	1,874	1,833	1,829	1,799	1,887	1,865	1,812	
	(前年比)	0.51	0.81	0.38	1.07	2.31	2.78	4.24	0.73	3.38	4.29	6.76	2.11	
	(前月比)	0.68	2.41	4.61	0.58	0.07	3.61	2.17	0.26	1.61	4.88	1.17	2.83	

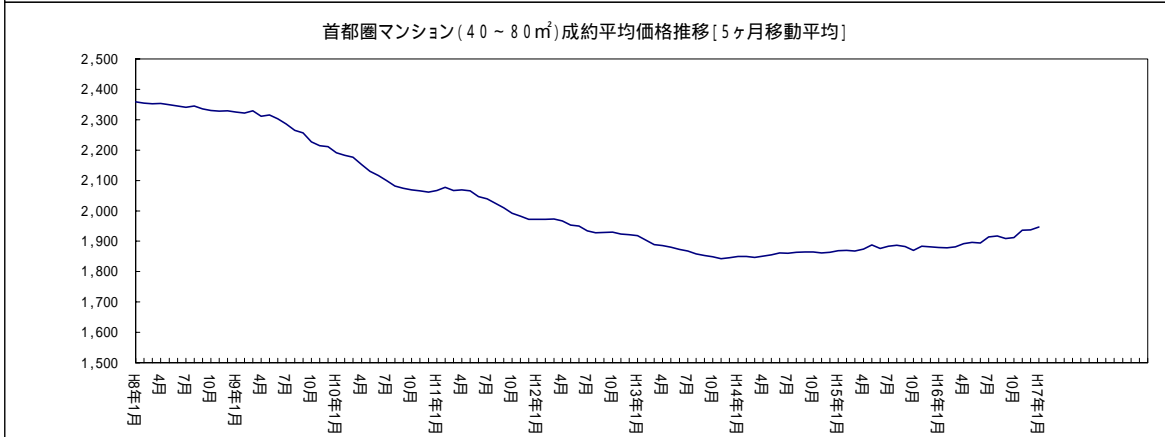
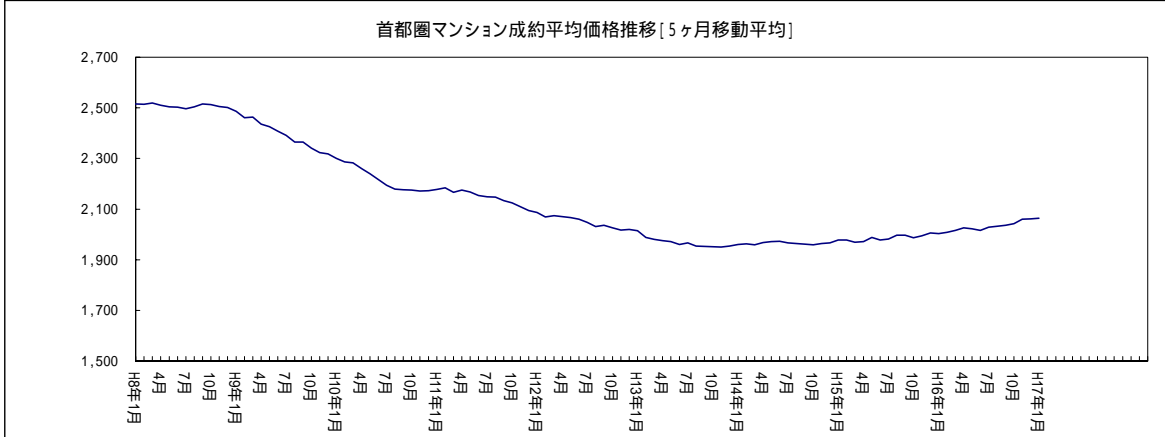
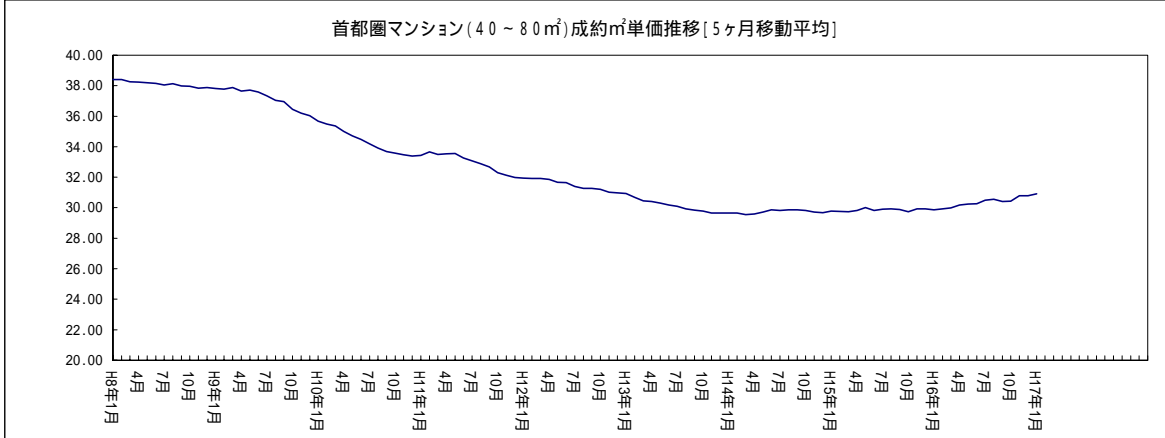
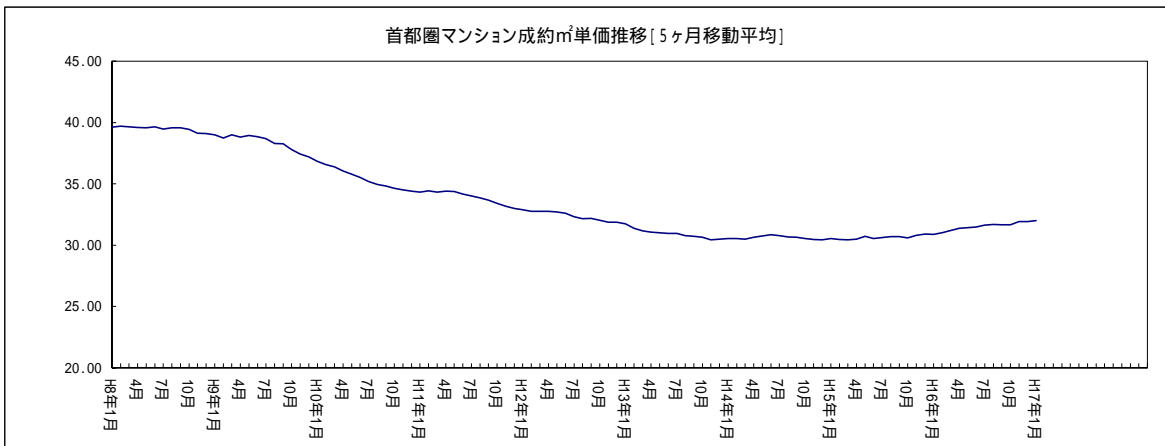
## (2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	5,717	5,769	5,796	5,692	5,261	5,983	6,234	6,012	5,445	6,424	6,234	6,326	
	(前年比)	4.88	3.29	7.15	3.43	3.87	3.93	5.41	2.89	5.16	9.92	0.62	3.69	
	(前月比)	6.29	0.91	0.47	1.79	7.57	13.72	4.20	3.56	9.43	17.98	2.96	1.48	
	平均㎡単価	35.53	35.60	34.35	35.36	35.56	34.93	35.67	35.84	36.30	35.51	35.21	35.28	
	(前年比)	1.67	1.82	1.43	1.70	3.15	0.64	3.94	3.07	4.96	0.82	1.83	1.19	
	(前月比)	1.90	0.22	3.53	2.95	0.56	1.76	2.11	0.48	1.27	2.16	0.85	0.19	
	平均価格	2,181	2,189	2,107	2,175	2,186	2,151	2,192	2,201	2,240	2,185	2,169	2,177	
	(前年比)	1.43	1.04	1.89	1.32	3.54	0.06	3.32	2.36	5.96	0.78	1.85	1.16	
	(前月比)	1.38	0.37	3.77	3.26	0.49	1.59	1.91	0.38	1.81	2.49	0.71	0.34	
	東京都	件数	2,841	2,862	2,728	2,787	2,598	2,886	3,104	2,979	2,769	3,204	3,035	3,076
		(前年比)	9.86	8.53	8.86	8.61	7.13	6.34	11.94	8.41	8.04	14.67	4.08	7.78
		(前月比)	0.46	0.74	4.68	2.16	6.78	11.09	7.55	4.03	7.05	15.71	5.27	1.35
平均㎡単価		44.80	44.91	43.48	44.71	44.80	43.77	45.04	45.39	45.62	44.52	44.20	44.68	
(前年比)		1.41	2.34	1.44	1.81	3.49	0.66	4.09	3.01	4.95	0.00	0.01	0.56	
(前月比)		0.82	0.26	3.20	2.84	0.19	2.30	2.90	0.78	0.51	2.42	0.71	1.09	
平均価格		2,661	2,661	2,572	2,655	2,659	2,604	2,681	2,692	2,730	2,643	2,617	2,658	
(前年比)		1.19	1.16	1.70	1.43	4.15	1.27	3.65	2.66	6.49	0.14	0.36	0.12	
(前月比)		0.23	0.01	3.36	3.22	0.16	2.04	2.94	0.40	1.41	3.18	0.96	1.55	
埼玉県		件数	695	678	757	743	674	758	802	769	666	803	770	869
		(前年比)	3.74	7.00	0.40	6.66	3.02	3.56	1.91	3.15	2.49	9.70	18.09	7.68
		(前月比)	13.88	2.45	11.65	1.85	9.29	12.46	5.80	4.11	13.39	20.57	4.11	12.86
	平均㎡単価	23.14	23.31	23.42	23.76	24.13	23.66	23.69	23.24	23.59	23.99	24.49	23.76	
	(前年比)	2.87	2.87	3.50	2.88	0.15	0.85	0.32	4.78	2.96	1.93	3.92	1.06	
	(前月比)	3.63	0.70	0.47	1.48	1.56	1.95	0.11	1.88	1.49	1.69	2.10	2.98	
	平均価格	1,460	1,492	1,473	1,498	1,536	1,497	1,505	1,472	1,491	1,531	1,574	1,518	
	(前年比)	2.44	3.02	4.53	4.30	0.36	1.39	0.12	5.28	3.93	2.05	4.68	0.30	
	(前月比)	4.15	2.20	1.28	1.72	2.50	2.50	0.49	2.16	1.25	2.70	2.78	3.50	
	千葉県	件数	567	548	539	530	506	594	560	588	537	612	670	629
		(前年比)	5.50	6.00	6.26	10.47	1.61	1.37	7.74	10.09	2.48	3.38	5.51	3.53
		(前月比)	13.04	3.35	1.64	1.67	4.53	17.39	5.72	5.00	8.67	13.97	9.48	6.12
平均㎡単価		22.07	22.89	21.45	21.72	22.53	22.40	21.56	22.87	22.65	22.26	22.63	22.19	
(前年比)		6.27	2.81	4.16	5.98	1.47	1.06	0.92	2.80	5.00	0.13	0.27	3.43	
(前月比)		3.95	3.73	6.28	1.23	3.72	0.54	3.75	6.06	0.98	1.68	1.63	1.95	
平均価格		1,443	1,505	1,390	1,417	1,467	1,459	1,395	1,477	1,487	1,463	1,470	1,448	
(前年比)		5.73	2.39	5.30	6.90	0.84	0.12	1.99	0.41	6.79	1.09	0.54	4.35	
(前月比)		4.67	4.32	7.63	1.90	3.51	0.54	4.36	5.86	0.69	1.64	0.49	1.49	
神奈川県		件数	1,614	1,681	1,772	1,632	1,483	1,745	1,768	1,676	1,473	1,805	1,759	1,752
		(前年比)	4.60	2.75	12.58	5.36	2.49	4.43	1.20	1.76	4.62	4.58	1.29	2.01
		(前月比)	9.73	4.15	5.41	7.90	9.13	17.67	1.32	5.20	12.11	22.54	2.55	0.40
	平均㎡単価	30.36	30.05	29.84	30.20	30.15	30.46	30.19	30.35	30.62	30.32	30.38	30.37	
	(前年比)	0.95	1.44	3.11	0.82	0.41	1.38	0.18	0.30	4.11	1.22	1.41	1.91	
	(前月比)	1.90	1.04	0.68	1.20	0.18	1.04	0.91	0.54	0.90	0.97	0.19	0.04	
	平均価格	1,906	1,890	1,879	1,912	1,899	1,922	1,899	1,916	1,935	1,907	1,923	1,919	
	(前年比)	0.66	1.64	3.03	0.27	1.18	1.34	0.35	0.08	5.19	1.46	2.32	2.96	
	(前月比)	2.28	0.87	0.55	1.72	0.66	1.19	1.20	0.91	0.98	1.42	0.82	0.18	

## (3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	15,522	15,269	15,177	15,030	15,178	15,406	15,774	15,887	15,997	16,674	16,478	15,949	
	(前年比)	2.84	0.06	0.18	0.99	2.24	1.77	0.79	1.43	1.28	0.94	0.76	1.57	
	(前月比)	1.15	1.63	0.60	0.97	0.98	1.50	2.39	0.72	0.69	4.23	1.18	3.21	
	平均㎡単価	34.64	34.45	34.10	34.25	34.53	34.32	34.61	34.89	35.13	34.86	34.64	34.48	
	(前年比)	0.15	0.30	0.97	0.36	0.93	0.36	1.87	2.51	3.18	1.85	0.89	0.14	
	(前月比)	0.30	0.52	1.04	0.45	0.83	0.63	0.85	0.81	0.70	0.77	0.62	0.46	
	平均価格	2,128	2,117	2,093	2,106	2,123	2,109	2,127	2,146	2,163	2,147	2,129	2,119	
	(前年比)	0.12	0.67	1.27	0.51	1.03	0.35	1.67	2.39	3.50	2.16	0.98	0.13	
	(前月比)	0.29	0.49	1.13	0.58	0.83	0.64	0.85	0.87	0.78	0.75	0.81	0.48	
	東京都	件数	7,126	6,970	6,808	6,727	6,910	7,014	7,294	7,364	7,489	7,775	7,710	7,395
		(前年比)	4.93	1.69	0.24	0.25	1.00	0.90	3.18	2.56	1.63	3.21	3.41	3.30
		(前月比)	0.46	2.19	2.32	1.19	2.72	1.51	3.99	0.96	1.70	3.82	0.84	4.09
平均㎡単価		44.85	44.64	44.28	44.72	44.98	44.27	44.62	45.12	45.41	44.99	44.64	44.44	
(前年比)		1.40	1.08	0.38	1.28	2.76	0.70	1.66	2.61	3.50	2.01	0.59	0.72	
(前月比)		0.19	0.48	0.81	1.00	0.59	1.58	0.78	1.14	0.65	0.92	0.78	0.45	
平均価格		2,669	2,654	2,628	2,654	2,671	2,631	2,656	2,686	2,709	2,679	2,648	2,636	
(前年比)		1.02	0.54	0.15	1.05	2.97	0.86	1.75	2.87	4.34	2.55	0.54	1.03	
(前月比)		0.23	0.60	0.95	0.97	0.64	1.50	0.97	1.13	0.84	1.09	1.16	0.47	
埼玉県		件数	2,289	2,232	2,263	2,258	2,258	2,248	2,292	2,289	2,264	2,355	2,306	2,291
		(前年比)	0.70	2.62	1.22	4.85	6.81	7.49	7.95	7.78	7.93	2.40	6.45	3.13
		(前月比)	3.21	2.49	1.39	0.22	0.00	0.44	1.96	0.13	1.09	4.02	2.08	0.65
	平均㎡単価	23.14	23.19	23.10	23.09	23.24	23.25	23.42	23.20	23.14	23.35	23.37	23.45	
	(前年比)	3.97	3.68	3.73	3.65	2.39	1.73	0.48	1.97	2.39	0.41	0.71	1.22	
	(前月比)	0.13	0.23	0.39	0.05	0.66	0.04	0.72	0.92	0.28	0.90	0.09	0.35	
	平均価格	1,456	1,462	1,449	1,452	1,464	1,463	1,477	1,465	1,460	1,481	1,486	1,490	
	(前年比)	4.48	4.04	4.57	4.48	2.99	2.44	1.00	2.28	2.76	0.30	1.35	1.98	
	(前月比)	0.40	0.47	0.91	0.17	0.85	0.09	1.00	0.80	0.36	1.43	0.34	0.29	
	千葉県	件数	1,639	1,610	1,583	1,559	1,559	1,600	1,625	1,628	1,667	1,742	1,780	1,780
		(前年比)	2.96	6.23	8.81	9.83	8.83	7.08	7.78	11.04	9.25	4.29	0.45	5.33
		(前月比)	3.02	1.77	1.68	1.52	0.00	2.63	1.56	0.18	2.40	4.50	2.18	0.00
平均㎡単価		22.02	21.94	21.63	21.45	21.62	21.97	21.83	21.90	21.94	22.00	22.14	21.95	
(前年比)		3.90	5.09	5.32	6.35	4.21	1.46	0.12	0.16	1.27	2.20	1.43	0.51	
(前月比)		0.21	0.37	1.40	0.84	0.79	1.61	0.63	0.32	0.19	0.25	0.65	0.83	
平均価格		1,423	1,416	1,391	1,381	1,389	1,408	1,395	1,403	1,409	1,418	1,428	1,418	
(前年比)		3.37	4.88	5.48	6.69	4.73	2.32	1.04	1.86	0.42	2.11	1.41	0.19	
(前月比)		0.12	0.48	1.76	0.71	0.60	1.38	0.93	0.56	0.41	0.67	0.67	0.67	
神奈川県		件数	4,468	4,457	4,523	4,486	4,451	4,544	4,563	4,606	4,577	4,802	4,682	4,483
		(前年比)	2.95	1.36	3.15	3.51	0.88	2.04	0.33	0.41	0.84	1.03	0.45	0.11
		(前月比)	0.45	0.25	1.48	0.82	0.78	2.09	0.42	0.94	0.63	4.92	2.50	4.25
	平均㎡単価	29.84	29.68	29.57	29.61	29.59	29.71	29.73	29.91	30.04	29.81	29.59	29.78	
	(前年比)	1.81	2.38	2.79	2.64	2.49	1.13	1.00	0.32	0.76	0.53	1.18	0.32	
	(前月比)	0.14	0.52	0.35	0.12	0.08	0.43	0.04	0.61	0.43	0.76	0.72	0.63	
	平均価格	1,867	1,860	1,857	1,864	1,864	1,871	1,869	1,882	1,891	1,874	1,858	1,865	
	(前年比)	1.88	2.53	2.84	2.06	1.72	0.52	0.66	0.21	1.49	0.07	0.85	0.21	
	(前月比)	0.12	0.36	0.19	0.40	0.01	0.40	0.14	0.71	0.46	0.88	0.89	0.43	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期
~	1,264	1,494	1,355	1,252	1,261	1,425
1,000	( 20.11 )	( 19.53 )	( 20.21 )	( 19.99 )	( 19.47 )	( 19.61 )
~	2,517	3,101	2,646	2,478	2,530	2,751
2,000	( 40.05 )	( 40.55 )	( 39.47 )	( 39.56 )	( 39.07 )	( 37.86 )
~	1,538	1,869	1,613	1,505	1,620	1,820
3,000	( 24.47 )	( 24.44 )	( 24.06 )	( 24.03 )	( 25.02 )	( 25.05 )
~	823	985	904	892	909	1,089
5,000	( 13.09 )	( 12.88 )	( 13.49 )	( 14.24 )	( 14.04 )	( 14.99 )
~	96	146	137	90	104	125
7,000	( 1.53 )	( 1.91 )	( 2.04 )	( 1.44 )	( 1.61 )	( 1.72 )
~	34	37	30	31	33	36
10,000	( 0.54 )	( 0.48 )	( 0.45 )	( 0.49 )	( 0.51 )	( 0.50 )
10,000	13	16	18	16	18	20
~	( 0.21 )	( 0.21 )	( 0.27 )	( 0.26 )	( 0.28 )	( 0.28 )
合計	6,285	7,648	6,703	6,264	6,475	7,266
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期
~	4,416	4,470	4,341	4,383	4,689	5,098
1,000	( 17.66 )	( 17.02 )	( 17.12 )	( 17.45 )	( 17.80 )	( 17.84 )
~	9,255	9,646	9,378	9,194	9,287	10,429
2,000	( 37.02 )	( 36.74 )	( 36.98 )	( 36.61 )	( 35.25 )	( 36.50 )
~	6,163	6,472	6,111	6,112	6,420	6,870
3,000	( 24.65 )	( 24.65 )	( 24.10 )	( 24.34 )	( 24.37 )	( 24.04 )
~	3,903	4,213	4,086	4,035	4,502	4,733
5,000	( 15.61 )	( 16.05 )	( 16.11 )	( 16.07 )	( 17.09 )	( 16.56 )
~	691	851	828	769	852	845
7,000	( 2.76 )	( 3.24 )	( 3.26 )	( 3.06 )	( 3.23 )	( 2.96 )
~	316	330	363	361	343	375
10,000	( 1.26 )	( 1.26 )	( 1.43 )	( 1.44 )	( 1.30 )	( 1.31 )
10,000	259	274	253	260	252	225
~	( 1.04 )	( 1.04 )	( 1.00 )	( 1.04 )	( 0.96 )	( 0.79 )
合計	25,003	26,256	25,360	25,114	26,345	28,575
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 16/3月末	4月末	7月末	12月末	H 17/3月末
~	5,740	5,421	5,275	5,296	5,283	5,450
1,000	( 22.06 )	( 22.04 )	( 22.12 )	( 21.79 )	( 21.10 )	( 21.48 )
~	9,443	8,630	8,564	8,654	8,772	9,122
2,000	( 36.29 )	( 35.09 )	( 35.92 )	( 35.60 )	( 35.04 )	( 35.95 )
~	5,472	5,225	4,991	5,235	5,461	5,413
3,000	( 21.03 )	( 21.25 )	( 20.93 )	( 21.54 )	( 21.82 )	( 21.33 )
~	3,834	3,779	3,583	3,662	3,985	3,913
5,000	( 14.73 )	( 15.37 )	( 15.03 )	( 15.07 )	( 15.92 )	( 15.42 )
~	822	861	775	728	842	801
7,000	( 3.16 )	( 3.50 )	( 3.25 )	( 3.00 )	( 3.36 )	( 3.16 )
~	380	358	345	394	372	378
10,000	( 1.46 )	( 1.46 )	( 1.45 )	( 1.62 )	( 1.49 )	( 1.49 )
10,000	330	318	310	337	317	296
~	( 1.27 )	( 1.29 )	( 1.30 )	( 1.39 )	( 1.27 )	( 1.17 )
合計	26,021	24,592	23,843	24,306	25,032	25,373
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	215	204	232	208	163	192	197	244	176	172	238	283
	(前年比)	12.96	3.03	30.34	0.97	5.16	3.78	1.99	24.49	8.64	15.44	5.31	14.11
	(前月比)	13.31	5.12	13.73	10.34	21.63	17.79	2.60	23.86	27.87	2.27	38.37	18.91
	平均㎡単価	32.20	33.70	32.74	32.65	31.72	33.36	33.10	33.65	33.89	33.42	34.18	33.91
	(前年比)	1.86	2.92	2.99	4.32	3.31	0.25	3.41	2.31	4.87	6.23	3.74	4.39
	(前月比)	0.89	4.68	2.86	0.27	2.86	5.16	0.77	1.65	0.74	1.39	2.27	0.79
	平均価格	1,916	2,067	1,986	1,967	1,869	2,075	2,055	2,071	2,134	2,046	2,169	2,059
	(前年比)	7.96	2.56	7.09	10.05	7.61	0.33	4.22	1.39	11.29	10.84	1.51	1.59
	(前月比)	5.46	7.89	3.88	1.01	4.97	11.03	0.97	0.81	3.02	4.10	5.99	5.10
	平均専有面積	59.49	61.32	60.67	60.22	58.92	62.20	62.07	61.56	62.96	61.23	63.45	60.70
(前年比)	6.21	0.35	4.22	5.99	4.45	0.58	0.78	0.90	6.12	4.34	2.15	2.68	
(前月比)	4.61	3.07	1.05	0.74	2.17	5.58	0.21	0.82	2.26	2.75	3.64	4.35	
新規登録	件数	826	791	811	785	753	831	822	823	795	932	973	900
	(前年比)	15.69	3.13	15.53	10.56	3.15	6.81	3.18	2.11	0.13	17.53	17.51	14.50
	(前月比)	5.09	4.24	2.53	3.21	4.08	10.36	1.08	0.12	3.40	17.23	4.40	7.50
	平均㎡単価	35.82	35.13	35.89	35.34	37.30	35.87	36.17	36.50	36.83	36.06	35.84	35.33
	(前年比)	1.22	1.14	4.62	2.20	6.12	2.90	1.57	4.62	7.36	1.06	1.29	0.63
	(前月比)	0.77	1.92	2.15	1.53	5.55	3.85	0.84	0.93	0.91	2.11	0.62	1.42
	平均価格	2,149	2,119	2,095	2,049	2,208	2,175	2,198	2,144	2,223	2,133	2,084	2,023
	(前年比)	0.65	1.71	3.14	2.28	5.76	3.96	3.00	3.71	22.02	1.58	2.41	4.64
	(前月比)	1.29	1.37	1.16	2.17	7.74	1.50	1.05	2.46	3.71	4.06	2.30	2.92
	平均専有面積	59.98	60.32	58.36	57.99	59.19	60.64	60.76	58.72	60.36	59.15	58.15	57.27
(前年比)	0.56	0.58	1.42	4.38	0.34	1.03	1.41	0.87	13.65	2.61	3.65	4.04	
(前月比)	0.51	0.56	3.25	0.65	2.08	2.44	0.21	3.36	2.78	2.00	1.69	1.52	
在庫	件数	2,312	2,247	2,226	2,161	2,214	2,340	2,343	2,302	2,338	2,415	2,517	2,396
	(前年比)	6.94	3.26	0.82	1.65	1.07	4.98	3.08	0.99	5.80	4.70	3.62	3.72
	(前月比)	0.09	2.81	0.93	2.92	2.45	5.69	0.13	1.75	1.56	3.29	4.22	4.81
	平均㎡単価	36.11	35.82	36.41	36.60	37.24	37.11	36.77	36.95	37.09	36.82	36.47	36.27
	(前年比)	0.72	0.35	3.83	4.71	6.55	6.40	4.18	4.49	5.26	3.90	2.36	1.12
	(前月比)	0.67	0.81	1.64	0.52	1.75	0.33	0.92	0.48	0.37	0.71	0.97	0.53
	平均価格	2,083	2,076	2,094	2,097	2,149	2,171	2,163	2,162	2,171	2,147	2,108	2,083
	(前年比)	2.18	0.89	4.82	4.64	7.29	8.78	6.99	6.56	10.42	6.60	2.37	1.22
	(前月比)	1.19	0.34	0.89	0.13	2.49	1.05	0.38	0.05	0.39	1.10	1.82	1.16
	平均専有面積	57.67	57.94	57.51	57.29	57.71	58.51	58.83	58.52	58.53	58.30	57.80	57.43
(前年比)	1.44	0.54	0.95	0.07	0.69	2.24	2.70	1.98	4.91	2.60	0.02	0.10	
(前月比)	0.51	0.47	0.74	0.38	0.73	1.38	0.55	0.53	0.03	0.39	0.86	0.63	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	179	155	182	171	131	166	158	166	134	138	169	189
	(前年比)	5.92	11.43	21.33	3.39	7.38	9.93	12.86	9.29	6.29	0.72	25.55	20.59
	(前月比)	24.79	13.41	17.42	6.04	23.39	26.72	4.82	5.06	19.28	2.99	22.46	11.83
	平均㎡単価	50.62	49.18	51.04	47.83	49.42	48.88	51.19	52.19	50.42	48.71	50.95	50.76
	(前年比)	4.60	6.84	7.90	0.71	3.96	2.89	8.56	8.53	7.13	1.16	2.82	4.04
	(前月比)	3.76	2.85	3.79	6.31	3.33	1.09	4.73	1.94	3.38	3.40	4.60	0.38
	平均価格	3,234	3,015	3,122	2,913	2,900	3,030	3,071	3,071	2,936	2,827	3,163	2,970
	(前年比)	12.07	14.21	5.39	2.62	2.08	14.65	8.59	9.87	4.80	1.85	3.14	2.96
	(前月比)	5.67	6.78	3.57	6.69	0.46	4.50	1.34	0.01	4.38	3.73	11.89	6.10
	平均専有面積	63.89	61.30	61.17	60.92	58.68	62.00	59.99	58.84	58.23	58.04	62.08	58.51
(前年比)	7.15	6.90	2.33	3.31	5.81	11.44	0.03	1.23	2.18	0.69	0.31	6.73	
(前月比)	1.84	4.05	0.21	0.41	3.67	5.64	3.24	1.91	1.04	0.34	6.97	5.75	
新規登録	件数	927	943	917	930	868	965	1,038	1,036	870	1,073	1,036	1,052
	(前年比)	4.27	14.16	6.63	0.00	6.90	7.46	14.32	14.10	4.44	13.67	5.61	13.12
	(前月比)	0.32	1.73	2.76	1.42	6.67	11.18	7.56	0.19	16.02	23.33	3.45	1.54
	平均㎡単価	54.47	55.20	53.56	52.23	53.20	54.24	53.93	53.31	53.92	54.50	54.40	53.61
	(前年比)	0.72	3.09	1.30	1.47	0.59	2.90	2.51	1.18	5.17	1.09	1.94	2.14
	(前月比)	3.79	1.33	2.97	2.48	1.87	1.94	0.55	1.15	1.13	1.08	0.17	1.46
	平均価格	3,293	3,349	3,173	3,045	3,050	3,224	3,141	3,118	3,088	3,131	3,177	3,081
	(前年比)	5.70	0.76	5.78	5.75	4.90	0.80	0.77	1.85	1.81	5.03	2.35	3.21
	(前月比)	3.44	1.70	5.25	4.04	0.16	5.70	2.56	0.74	0.97	1.39	1.47	3.00
	平均専有面積	60.45	60.67	59.25	58.30	57.33	59.44	58.24	58.48	57.27	57.45	58.39	57.48
(前年比)	5.02	2.27	4.54	4.34	5.46	2.04	3.20	2.99	3.20	6.05	4.21	5.23	
(前月比)	0.34	0.37	2.35	1.59	1.68	3.69	2.02	0.41	2.08	0.32	1.64	1.56	
在庫	件数	2,359	2,305	2,265	2,249	2,293	2,319	2,373	2,455	2,435	2,547	2,550	2,517
	(前年比)	5.79	7.80	8.34	11.35	10.92	11.99	10.39	6.40	7.48	4.68	1.15	4.57
	(前月比)	1.99	2.29	1.74	0.71	1.96	1.13	2.33	3.46	0.81	4.60	0.12	1.29
	平均㎡単価	55.43	56.28	56.45	55.93	55.97	56.18	56.33	55.54	55.40	55.59	55.87	55.81
	(前年比)	1.89	0.70	0.38	0.83	0.98	0.42	0.44	0.46	0.18	0.25	1.15	1.30
	(前月比)	0.59	1.54	0.30	0.92	0.08	0.36	0.27	1.40	0.25	0.35	0.50	0.10
	平均価格	3,353	3,443	3,410	3,331	3,331	3,348	3,382	3,321	3,311	3,304	3,312	3,281
	(前年比)	1.54	0.23	0.33	1.09	0.43	0.23	0.46	0.10	1.51	0.45	2.22	2.98
	(前月比)	0.84	2.67	0.96	2.32	0.02	0.51	1.00	1.80	0.28	0.21	0.22	0.93
	平均専有面積	60.50	61.18	60.40	59.55	59.52	59.61	60.04	59.80	59.78	59.44	59.28	58.78
(前年比)	0.36	0.47	0.05	0.27	0.56	0.12	0.02	0.56	1.33	0.71	3.33	4.23	
(前月比)	1.42	1.11	1.26	1.41	0.05	0.15	0.73	0.40	0.03	0.56	0.28	0.83	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	115	121	116	138	115	143	121	122	104	126	144	148
	(前年比)	9.52	17.48	20.83	45.26	71.64	38.83	8.04	46.99	1.89	5.88	10.77	19.35
	(前月比)	7.26	5.22	4.13	18.97	16.67	24.35	15.38	0.83	14.75	21.15	14.29	2.78
	平均m単価	57.65	55.78	52.20	55.29	56.22	54.27	57.82	58.76	54.45	56.00	55.01	56.43
	(前年比)	16.28	2.72	3.97	4.03	3.53	1.33	8.28	10.48	3.07	3.31	3.58	3.30
	(前月比)	5.54	3.25	6.41	5.92	1.68	3.47	6.54	1.63	7.34	2.85	1.78	2.59
	平均価格	3,341	2,909	2,780	2,793	3,100	2,993	3,176	3,181	3,158	3,026	2,892	3,056
	(前年比)	32.58	1.91	3.04	17.73	9.80	3.36	15.10	4.97	0.88	6.84	0.63	4.29
	(前月比)	14.02	12.93	4.44	0.46	10.98	3.45	6.14	0.15	0.75	4.16	4.45	5.69
	平均専有面積	57.96	52.16	53.26	50.51	55.14	55.15	54.94	54.14	57.99	54.04	52.57	54.16
(前年比)	14.02	4.51	0.97	14.28	6.06	2.01	6.31	4.99	2.25	3.42	2.85	0.96	
(前月比)	8.04	10.01	2.11	5.16	9.15	0.02	0.38	1.45	7.11	6.82	2.72	3.03	
新規登録	件数	883	822	820	821	788	803	906	949	867	931	865	939
	(前年比)	31.59	12.30	10.22	16.95	17.44	13.90	24.11	20.43	17.64	19.36	4.59	17.38
	(前月比)	10.38	6.91	0.24	0.12	4.02	1.90	12.83	4.75	8.64	7.38	7.09	8.55
	平均m単価	62.26	60.41	60.80	60.21	62.24	60.65	60.57	60.62	59.14	59.01	59.98	59.65
	(前年比)	1.78	2.38	5.19	4.20	7.49	1.09	0.08	0.50	0.91	4.67	1.55	4.29
	(前月比)	0.10	2.97	0.64	0.97	3.37	2.55	0.13	0.09	2.44	0.22	1.63	0.55
	平均価格	3,434	3,265	3,203	3,297	3,256	3,145	3,267	3,152	3,048	3,126	2,997	3,081
	(前年比)	0.85	4.93	11.30	8.23	8.12	9.61	2.99	4.23	3.94	5.86	10.17	11.27
	(前月比)	1.08	4.92	1.91	2.94	1.25	3.40	3.85	3.52	3.29	2.55	4.13	2.80
	平均専有面積	55.16	54.05	52.68	54.77	52.32	51.86	53.93	51.99	51.54	52.97	49.96	51.64
(前年比)	0.95	2.62	6.45	4.21	0.58	8.61	2.91	3.75	3.06	1.25	8.76	7.29	
(前月比)	0.98	2.00	2.53	3.95	4.47	0.87	3.99	3.81	0.86	2.78	5.67	3.36	
在庫	件数	2,233	2,173	2,196	2,154	2,222	2,186	2,265	2,387	2,446	2,476	2,420	2,379
	(前年比)	7.36	1.54	2.43	2.28	3.35	2.68	5.50	7.91	7.90	9.03	11.16	10.75
	(前月比)	3.96	2.69	1.06	1.91	3.16	1.62	3.61	5.39	2.47	1.23	2.26	1.69
	平均m単価	64.01	63.84	63.45	63.00	63.67	63.85	63.00	63.22	62.27	62.45	62.95	62.46
	(前年比)	0.37	0.50	1.52	2.97	1.33	1.23	0.58	0.50	0.94	2.14	2.32	4.16
	(前月比)	1.78	0.27	0.60	0.71	1.06	0.27	1.32	0.35	1.51	0.29	0.81	0.78
	平均価格	3,470	3,500	3,459	3,448	3,457	3,414	3,375	3,387	3,268	3,314	3,299	3,268
	(前年比)	3.96	3.33	0.79	1.08	3.89	1.22	1.36	0.51	0.60	0.92	4.42	7.67
	(前月比)	1.94	0.86	1.16	0.33	0.25	1.22	1.16	0.36	3.51	1.40	0.43	0.96
	平均専有面積	54.22	54.83	54.52	54.73	54.29	53.48	53.57	53.57	52.48	53.06	52.41	52.31
(前年比)	3.58	2.82	2.34	1.95	2.53	0.01	0.77	1.02	0.34	1.24	2.15	3.66	
(前月比)	0.15	1.13	0.56	0.38	0.80	1.49	0.16	0.01	2.03	1.11	1.23	0.18	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	153	147	157	127	110	151	148	144	124	146	170	166
	(前年比)	12.50	36.11	19.85	1.55	37.50	17.05	17.46	29.73	25.25	24.79	10.99	20.95
	(前月比)	27.14	3.92	6.80	19.11	13.39	37.27	1.99	2.70	13.89	17.74	16.44	2.35
	平均m単価	39.69	39.97	40.39	39.50	38.92	41.06	40.12	42.81	40.22	40.17	40.81	42.18
	(前年比)	0.85	5.81	4.27	3.33	3.51	2.18	3.41	9.08	3.94	1.56	0.11	11.04
	(前月比)	4.47	0.72	1.05	2.22	1.46	5.51	2.31	6.71	6.04	0.12	1.59	3.36
	平均価格	2,201	2,316	2,351	2,364	2,134	2,319	2,361	2,370	2,416	2,358	2,407	2,453
	(前年比)	7.07	7.52	4.61	4.16	7.99	7.58	7.59	1.96	3.71	2.32	5.65	17.09
	(前月比)	5.05	5.22	1.53	0.57	9.73	8.63	1.83	0.38	1.96	2.41	2.09	1.90
	平均専有面積	55.45	57.93	58.20	59.86	54.84	56.46	58.85	55.36	60.07	58.69	58.99	58.15
(前年比)	7.85	1.82	0.35	7.75	4.64	5.52	4.33	10.12	0.24	3.93	5.54	5.45	
(前月比)	0.55	4.46	0.48	2.85	8.39	2.96	4.24	5.93	8.51	2.29	0.50	1.41	
新規登録	件数	691	655	666	694	637	752	772	753	693	781	812	811
	(前年比)	10.56	4.13	8.65	12.30	9.08	15.34	12.87	7.88	13.24	13.68	19.59	20.68
	(前月比)	2.83	5.21	1.68	4.20	8.21	18.05	2.66	2.46	7.97	12.70	3.97	0.12
	平均m単価	44.71	43.68	43.22	44.33	43.82	44.68	44.13	43.92	45.29	43.19	43.98	44.14
	(前年比)	4.33	1.34	1.58	0.73	0.74	2.31	2.50	1.04	4.61	5.26	0.08	0.02
	(前月比)	1.27	2.32	1.05	2.57	1.15	1.97	1.24	0.48	3.13	4.64	1.83	0.38
	平均価格	2,508	2,362	2,331	2,424	2,345	2,420	2,299	2,326	2,448	2,241	2,249	2,313
	(前年比)	9.88	1.58	3.05	1.80	3.72	0.21	3.13	1.52	4.00	9.00	6.42	7.69
	(前月比)	0.10	5.82	1.34	4.02	3.25	3.19	5.02	1.19	5.25	8.45	0.35	2.84
	平均専有面積	56.10	54.08	53.93	54.69	53.52	54.16	52.09	52.97	54.05	51.89	51.14	52.40
(前年比)	5.32	0.23	1.50	1.08	3.00	2.06	5.49	0.49	0.58	3.95	6.35	7.67	
(前月比)	1.15	3.59	0.29	1.41	2.12	1.20	3.83	1.68	2.06	4.00	1.45	2.46	
在庫	件数	1,882	1,765	1,774	1,794	1,839	1,883	1,896	1,926	1,943	2,010	2,043	2,032
	(前年比)	3.35	6.07	3.43	4.01	4.81	2.74	3.36	3.99	2.85	0.69	4.50	7.00
	(前月比)	0.90	6.22	0.51	1.13	2.51	2.39	0.69	1.58	0.88	3.45	1.64	0.54
	平均m単価	45.79	45.41	45.17	45.40	45.16	45.76	45.59	45.30	45.62	44.78	45.22	44.89
	(前年比)	0.12	1.06	1.29	0.31	0.63	1.15	1.60	0.81	2.11	0.81	0.04	1.61
	(前月比)	0.36	0.83	0.51	0.49	0.53	1.34	0.38	0.63	0.71	1.85	0.99	0.73
	平均価格	2,462	2,408	2,336	2,359	2,335	2,389	2,374	2,365	2,366	2,291	2,285	2,243
	(前年比)	2.55	3.77	1.90	0.77	1.29	1.80	1.74	1.82	3.27	1.65	3.85	7.87
	(前月比)	1.12	2.17	3.03	0.99	1.00	2.32	0.64	0.39	0.05	3.17	0.27	1.82
	平均専有面積	53.77	53.04	51.70	51.96	51.71	52.21	52.08	52.20	51.86	51.16	50.52	49.96
(前年比)	2.43	2.68	0.61	0.46	0.66	0.64	0.13	1.00	1.13	0.84	3.89	6.37	
(前月比)	0.76	1.35	2.53	0.50	0.47	0.97	0.27	0.24	0.66	1.35	1.25	1.10	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成 約	件数	162	123	149	132	112	149	126	133	115	114	156	173
	(前年比)	2.53	9.56	4.93	6.38	0.00	21.58	5.26	8.28	10.85	4.20	9.30	8.95
	(前月比)	14.74	24.07	21.14	11.41	15.15	33.04	15.44	5.56	13.53	0.87	36.84	10.90
	平均m単価	24.71	24.47	25.49	25.64	26.23	26.38	24.42	25.77	24.33	26.40	26.54	26.19
	(前年比)	0.22	2.64	4.44	4.21	8.74	5.51	2.98	4.54	1.64	1.00	4.41	2.80
	(前月比)	3.03	0.97	4.18	0.61	2.31	0.56	7.45	5.55	5.60	8.51	0.52	1.30
	平均価格	1,631	1,610	1,648	1,658	1,742	1,722	1,544	1,665	1,580	1,684	1,683	1,729
	(前年比)	2.92	2.56	3.27	5.07	9.87	5.65	7.59	5.69	0.26	0.07	1.88	6.09
	(前月比)	0.06	1.28	2.35	0.64	5.02	1.10	10.38	7.85	5.11	6.58	0.05	2.75
	平均専有面積	66.01	65.80	64.65	64.67	66.38	65.28	63.22	64.60	64.94	63.78	63.42	66.02
(前年比)	3.15	5.35	1.12	0.83	1.04	0.14	4.75	1.10	1.94	0.91	2.43	3.20	
(前月比)	3.18	0.31	1.76	0.04	2.65	1.65	3.16	2.18	0.52	1.78	0.57	4.11	
新 規 登 録	件数	377	342	383	368	360	416	412	375	335	389	414	447
	(前年比)	4.43	8.56	3.28	7.77	0.83	4.26	1.73	12.99	10.67	4.29	14.81	1.36
	(前月比)	14.51	9.28	11.99	3.92	2.17	15.56	0.96	8.98	10.67	16.12	6.43	7.97
	平均m単価	27.18	26.81	26.93	27.10	27.89	28.32	26.67	27.61	26.67	27.47	28.41	28.88
	(前年比)	4.23	0.62	5.48	1.77	0.39	0.81	6.06	1.50	4.31	0.20	3.16	3.72
	(前月比)	2.37	1.36	0.42	0.64	2.93	1.53	5.81	3.52	3.41	3.00	3.42	1.65
	平均価格	1,710	1,701	1,697	1,704	1,774	1,841	1,716	1,727	1,672	1,717	1,831	1,838
	(前年比)	6.41	5.68	7.21	3.07	0.26	3.88	2.82	0.21	7.82	1.01	5.46	3.80
	(前月比)	3.45	0.54	0.24	0.44	4.11	3.75	6.77	0.63	3.21	2.71	6.64	0.42
	平均専有面積	62.91	63.43	63.01	62.89	63.62	65.01	64.34	62.55	62.68	62.50	64.44	63.66
(前年比)	2.10	5.09	1.82	1.32	0.13	3.04	3.45	1.68	3.67	0.82	2.23	0.08	
(前月比)	1.11	0.83	0.66	0.19	1.15	2.19	1.02	2.79	0.21	0.28	3.11	1.21	
在 庫	件数	1,144	1,124	1,104	1,109	1,130	1,171	1,185	1,158	1,148	1,159	1,136	1,156
	(前年比)	2.47	4.99	6.91	8.95	7.98	1.01	2.07	5.78	6.06	3.01	6.35	2.69
	(前月比)	3.70	1.75	1.78	0.45	1.89	3.63	1.20	2.28	0.86	0.96	1.98	1.76
	平均m単価	27.04	26.97	26.83	26.68	26.99	27.40	27.27	27.11	27.00	27.24	27.62	27.91
	(前年比)	2.25	1.64	2.66	3.30	2.81	0.36	1.98	1.92	2.29	0.65	1.27	2.87
	(前月比)	0.31	0.26	0.53	0.56	1.17	1.52	0.48	0.58	0.40	0.90	1.39	1.03
	平均価格	1,675	1,681	1,678	1,677	1,698	1,734	1,731	1,710	1,699	1,714	1,750	1,755
	(前年比)	2.39	2.30	2.72	2.69	1.44	2.93	2.05	0.64	0.26	1.00	3.81	4.57
	(前月比)	0.21	0.38	0.19	0.06	1.26	2.10	0.16	1.22	0.61	0.84	2.13	0.28
	平均専有面積	61.93	62.33	62.54	62.86	62.91	63.27	63.48	63.07	62.94	62.90	63.35	62.89
(前年比)	0.15	0.67	0.06	0.64	1.41	3.30	4.11	2.61	2.08	1.67	2.51	1.65	
(前月比)	0.10	0.64	0.34	0.50	0.09	0.58	0.32	0.65	0.21	0.07	0.73	0.74	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成 約	件数	94	112	118	102	87	115	95	103	108	67	123	134
	(前年比)	10.48	25.84	14.56	22.89	1.16	6.48	10.47	1.90	27.06	34.31	14.58	6.35
	(前月比)	25.40	19.15	5.36	13.56	14.71	32.18	17.39	8.42	4.85	37.96	83.58	8.94
	平均m単価	22.91	22.88	21.18	22.36	22.44	21.45	24.40	23.17	21.54	23.02	22.08	22.89
	(前年比)	1.03	3.42	0.59	7.38	4.41	3.44	18.15	6.92	6.83	7.21	2.88	3.03
	(前月比)	3.11	0.12	7.41	5.58	0.35	4.42	13.76	5.06	7.01	6.87	4.11	3.68
	平均価格	1,588	1,539	1,410	1,519	1,494	1,449	1,606	1,561	1,486	1,541	1,476	1,566
	(前年比)	1.30	4.72	0.32	4.54	4.61	6.18	18.78	6.04	14.15	9.24	0.40	4.03
	(前月比)	5.54	3.10	8.39	7.74	1.63	3.02	10.83	2.79	4.81	3.67	4.23	6.09
	平均専有面積	69.34	67.28	66.56	67.92	66.58	67.56	65.82	67.39	68.99	66.92	66.84	68.39
(前年比)	2.35	1.25	0.91	3.06	0.19	2.65	0.53	0.82	6.85	1.90	2.41	0.96	
(前月比)	2.36	2.98	1.06	2.04	1.97	1.47	2.58	2.39	2.37	3.00	0.12	2.33	
新 規 登 録	件数	281	247	280	301	224	273	305	311	284	336	298	318
	(前年比)	5.64	2.37	8.95	3.08	11.11	8.70	7.39	10.68	3.94	29.23	8.87	23.26
	(前月比)	8.91	12.10	13.36	7.50	25.58	21.88	11.72	1.97	15.11	27.27	11.31	6.71
	平均m単価	24.01	23.62	24.51	24.82	25.15	23.84	25.25	24.06	24.92	25.09	24.69	23.70
	(前年比)	1.85	7.44	0.24	2.85	0.07	1.98	6.33	2.23	2.36	0.51	1.64	5.70
	(前月比)	4.47	1.61	3.76	1.25	1.34	5.21	5.92	4.73	3.59	0.68	1.60	4.01
	平均価格	1,567	1,507	1,644	1,627	1,605	1,579	1,651	1,574	1,622	1,646	1,662	1,516
	(前年比)	0.01	10.39	3.54	1.55	2.44	0.68	7.01	3.33	1.62	1.15	5.89	7.14
	(前月比)	3.98	3.87	9.12	1.07	1.33	1.64	4.56	4.66	3.07	1.46	1.00	8.80
	平均専有面積	65.29	63.79	67.09	65.54	63.81	66.22	65.37	65.42	65.09	65.59	67.33	63.97
(前年比)	1.87	3.18	3.79	1.33	2.50	1.32	0.64	1.12	0.76	0.64	4.18	1.53	
(前月比)	0.52	2.30	5.16	2.30	2.64	3.77	1.29	0.07	0.50	0.77	2.64	4.99	
在 庫	件数	861	798	802	828	809	797	796	830	810	867	858	825
	(前年比)	2.26	4.89	4.41	7.07	10.41	15.66	15.14	8.19	12.15	2.36	2.61	0.00
	(前月比)	4.36	7.32	0.50	3.24	2.29	1.48	0.13	4.27	2.41	7.04	1.04	3.85
	平均m単価	24.36	24.03	24.44	24.40	24.56	24.52	24.59	24.43	24.31	24.52	24.53	24.14
	(前年比)	2.61	4.42	3.10	3.01	1.77	1.67	0.17	0.23	2.00	2.10	0.72	2.01
	(前月比)	1.12	1.36	1.71	0.19	0.66	0.15	0.30	0.66	0.50	0.89	0.01	1.57
	平均価格	1,538	1,513	1,550	1,551	1,556	1,561	1,560	1,563	1,542	1,566	1,580	1,521
	(前年比)	3.32	6.35	3.69	3.53	2.40	2.26	1.25	0.59	3.19	3.18	0.80	2.44
	(前月比)	1.36	1.63	2.48	0.07	0.32	0.30	0.04	0.15	1.34	1.55	0.89	3.70
	平均専有面積	63.12	62.95	63.42	63.59	63.38	63.66	63.44	63.96	63.42	63.84	64.40	63.00
(前年比)	0.73	2.02	0.61	0.54	0.64	0.59	1.08	0.37	1.21	1.11	1.53	0.43	
(前月比)	0.24	0.28	0.76	0.26	0.33	0.45	0.34	0.82	0.84	0.65	0.88	2.17	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	48	40	43	42	39	32	40	40	47	35	41	53
	(前年比)	54.84	17.65	0.00	7.69	25.81	25.58	2.44	21.21	7.84	25.00	10.87	11.67
	(前月比)	20.00	16.67	7.50	2.33	7.14	17.95	25.00	0.00	17.50	25.53	17.14	29.27
	平均㎡単価	19.15	19.09	20.28	18.20	19.51	18.65	16.47	19.17	18.90	17.32	18.21	18.97
	(前年比)	1.99	4.27	4.33	1.16	8.80	6.29	13.90	8.10	3.03	4.91	13.95	3.88
	(前月比)	2.97	0.32	6.21	10.23	7.20	4.42	11.71	16.41	1.41	8.38	5.19	4.16
	平均価格	1,300	1,201	1,354	1,169	1,202	1,267	1,064	1,410	1,287	1,209	1,249	1,297
	(前年比)	1.47	2.45	8.04	6.08	4.98	15.23	17.14	4.13	4.41	3.68	17.33	2.64
	(前月比)	2.41	7.66	12.81	13.68	2.80	5.44	16.06	32.58	8.75	6.03	3.24	3.90
	平均専有面積	67.89	62.89	66.80	64.23	61.59	67.95	64.59	73.57	68.09	69.84	68.55	68.38
(前年比)	3.39	6.44	3.89	4.98	3.51	9.54	3.77	4.32	1.42	1.29	3.94	1.30	
(前月比)	0.58	7.37	6.22	3.85	4.10	10.31	4.93	13.89	7.44	2.57	1.85	0.25	
新規登録	件数	107	128	123	109	111	141	142	138	105	137	143	151
	(前年比)	4.90	8.57	6.82	18.05	10.48	0.00	3.65	7.81	4.55	7.87	19.66	13.71
	(前月比)	36.86	19.63	3.91	11.38	1.83	27.03	0.71	2.82	23.91	30.48	4.38	5.59
	平均㎡単価	19.74	21.45	20.28	20.09	20.79	20.44	20.88	21.38	21.46	20.98	20.73	21.66
	(前年比)	10.97	1.91	7.57	7.51	1.31	8.59	0.02	1.09	1.93	0.28	0.46	0.20
	(前月比)	6.65	8.66	5.48	0.93	3.49	1.71	2.19	2.39	0.38	2.26	1.20	4.49
	平均価格	1,298	1,402	1,328	1,314	1,397	1,445	1,432	1,447	1,477	1,464	1,413	1,461
	(前年比)	11.19	1.37	9.71	13.20	2.23	2.12	3.62	2.87	0.21	0.36	1.89	2.45
	(前月比)	9.01	8.07	5.27	1.09	6.30	3.47	0.90	1.06	2.08	0.88	3.50	3.38
	平均専有面積	65.71	65.35	65.50	65.40	67.17	70.71	68.58	67.69	68.83	69.80	68.18	67.46
(前年比)	0.25	0.52	2.32	6.16	0.94	7.08	3.64	1.76	1.75	0.08	2.35	2.25	
(前月比)	0.40	0.54	0.23	0.16	2.71	5.27	3.02	1.30	1.70	1.41	2.33	1.06	
在庫	件数	416	417	412	397	392	403	430	434	413	423	440	433
	(前年比)	11.23	4.25	9.28	2.06	3.69	1.95	3.86	1.88	5.63	3.17	0.45	8.84
	(前月比)	12.42	0.24	1.20	3.64	1.26	2.81	6.70	0.93	4.84	2.42	4.02	1.59
	平均㎡単価	20.50	20.72	20.39	20.59	20.50	20.36	20.65	20.99	20.92	20.78	20.65	20.99
	(前年比)	9.38	8.03	8.18	7.05	6.10	7.18	5.27	3.44	4.40	2.78	2.59	1.05
	(前月比)	3.36	1.07	1.61	1.01	0.47	0.67	1.41	1.64	0.32	0.68	0.60	1.63
	平均価格	1,339	1,356	1,327	1,336	1,347	1,362	1,381	1,396	1,386	1,390	1,381	1,403
	(前年比)	9.75	7.68	8.01	9.18	8.61	6.87	5.17	3.86	4.75	3.08	2.11	0.22
	(前月比)	4.77	1.29	2.18	0.69	0.86	1.11	1.35	1.08	0.71	0.32	0.68	1.62
	平均専有面積	65.31	65.45	65.07	64.87	65.73	66.91	66.87	66.50	66.23	66.89	66.84	66.84
(前年比)	0.41	0.38	0.19	2.30	2.67	0.33	0.10	0.44	0.37	0.31	0.49	0.84	
(前月比)	1.47	0.21	0.57	0.32	1.34	1.79	0.06	0.55	0.40	1.00	0.08	0.00	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	148	123	118	130	117	124	117	155	123	119	165	153
	(前年比)	15.43	6.11	15.11	6.47	14.71	6.06	10.69	10.71	0.82	4.80	3.51	18.18
	(前月比)	20.86	16.89	4.07	10.17	10.00	5.98	5.65	32.48	20.65	3.25	38.66	7.27
	平均m単価	24.44	24.10	24.83	24.02	21.97	23.01	26.03	25.15	24.66	25.41	24.15	25.86
	(前年比)	1.55	6.25	0.65	6.91	9.10	8.12	1.93	6.59	1.20	5.05	9.03	4.97
	(前月比)	0.78	1.41	3.02	3.24	8.55	4.75	13.13	3.38	1.98	3.07	4.98	7.08
	平均価格	1,663	1,570	1,706	1,651	1,504	1,573	1,803	1,688	1,704	1,769	1,680	1,788
	(前年比)	2.42	1.74	0.98	7.37	6.40	10.04	0.36	4.44	3.23	6.56	11.40	4.37
	(前月比)	2.94	5.58	8.69	3.27	8.89	4.63	14.62	6.40	0.94	3.84	5.03	6.40
	平均専有面積	68.03	65.15	68.73	68.71	68.45	68.37	69.27	67.11	69.11	69.63	69.58	69.15
(前年比)	0.86	4.24	0.33	0.49	2.98	2.08	2.24	2.01	2.05	1.60	2.60	0.57	
(前月比)	2.18	4.23	5.50	0.03	0.37	0.12	1.32	3.13	2.98	0.75	0.06	0.63	
新規登録	件数	313	352	303	302	281	351	292	365	314	386	392	359
	(前年比)	9.01	6.67	2.88	13.22	4.46	4.78	19.78	5.68	4.32	16.27	2.08	6.51
	(前月比)	18.49	12.46	13.92	0.33	6.95	24.91	16.81	25.00	13.97	22.93	1.55	8.42
	平均m単価	27.40	27.89	26.11	27.41	27.74	28.20	27.69	28.88	27.31	30.05	28.69	27.64
	(前年比)	0.79	0.66	3.40	2.15	0.63	4.60	8.60	2.46	3.36	12.63	3.65	2.19
	(前月比)	1.31	1.77	6.39	4.98	1.21	1.66	1.81	4.31	5.44	10.03	4.52	3.65
	平均価格	1,898	1,930	1,793	1,913	1,930	1,931	1,911	1,971	1,893	2,164	1,973	1,879
	(前年比)	1.63	1.89	3.83	2.91	1.14	3.12	5.57	6.01	3.50	16.23	2.01	0.44
	(前月比)	1.47	1.66	7.08	6.69	0.87	0.04	1.00	3.12	3.96	14.31	8.83	4.77
	平均専有面積	69.26	69.18	68.68	69.80	69.57	68.46	69.03	68.24	69.31	72.01	68.76	67.97
(前年比)	0.83	1.22	0.45	0.77	0.52	1.42	2.79	8.27	0.13	3.19	1.59	1.71	
(前月比)	0.16	0.12	0.73	1.63	0.33	1.59	0.82	1.14	1.57	3.89	4.51	1.16	
在庫	件数	871	899	864	833	826	859	870	908	929	994	1,009	983
	(前年比)	4.56	6.52	3.23	2.23	1.78	0.59	2.25	5.61	0.54	8.16	7.23	9.59
	(前月比)	2.90	3.21	3.89	3.59	0.84	4.00	1.28	4.37	2.31	7.00	1.51	2.58
	平均m単価	26.54	26.88	26.64	26.86	27.13	27.52	27.30	27.74	27.72	28.71	28.78	28.26
	(前年比)	4.16	4.99	4.42	3.08	1.44	1.10	4.96	4.35	4.70	9.13	8.40	6.70
	(前月比)	0.21	1.30	0.91	0.83	0.99	1.45	0.79	1.61	0.09	3.59	0.24	1.82
	平均価格	1,818	1,852	1,825	1,844	1,851	1,869	1,841	1,876	1,883	1,976	1,972	1,924
	(前年比)	4.35	4.76	4.25	3.82	3.27	0.68	2.24	0.68	2.29	8.26	7.61	6.37
	(前月比)	0.48	1.85	1.47	1.06	0.38	1.00	1.50	1.87	0.38	4.94	0.20	2.40
	平均専有面積	68.50	68.88	68.48	68.64	68.23	67.93	67.44	67.62	67.93	68.81	68.51	68.10
(前年比)	0.19	0.24	0.18	0.77	1.86	1.76	2.58	4.82	2.31	0.79	0.73	0.31	
(前月比)	0.27	0.55	0.57	0.23	0.60	0.44	0.72	0.26	0.47	1.30	0.45	0.59	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	60	71	65	45	59	52	72	68	40	51	85	73
	(前年比)	7.69	5.33	24.42	30.77	9.23	31.58	6.49	5.56	43.66	19.05	11.46	27.00
	(前月比)	40.00	16.33	8.45	30.77	31.11	11.86	38.46	5.56	41.18	27.50	66.67	14.12
	平均m単価	19.81	20.25	18.48	20.48	18.77	19.80	18.43	18.63	19.60	20.50	19.61	19.30
	(前年比)	0.43	14.70	10.03	7.99	3.20	2.57	5.05	1.99	3.75	14.31	6.94	6.26
	(前月比)	3.76	2.23	8.77	10.85	8.35	5.48	6.94	1.10	5.20	4.62	4.34	1.61
	平均価格	1,371	1,453	1,386	1,460	1,343	1,392	1,314	1,316	1,350	1,409	1,431	1,337
	(前年比)	0.10	19.18	6.12	6.37	6.03	0.26	2.25	3.63	2.97	12.51	10.54	10.98
	(前月比)	8.73	6.04	4.63	5.30	7.96	3.61	5.56	0.14	2.57	4.36	1.54	6.56
	平均専有面積	69.18	71.76	75.02	71.26	71.56	70.30	71.33	70.66	68.89	68.72	72.94	69.28
(前年比)	0.33	3.90	4.35	1.49	2.74	2.25	2.96	1.67	6.48	1.58	3.37	5.04	
(前月比)	5.17	3.73	4.54	5.01	0.42	1.77	1.48	0.95	2.50	0.25	6.15	5.03	
新規登録	件数	158	155	172	167	154	168	171	170	154	192	230	205
	(前年比)	6.51	4.32	6.52	11.17	2.67	3.45	3.93	16.26	3.36	1.59	35.29	9.04
	(前月比)	15.96	1.90	10.97	2.91	7.78	9.09	1.79	0.58	9.41	24.68	19.79	10.87
	平均m単価	21.24	21.77	21.13	20.72	21.50	22.00	20.65	20.92	22.25	21.57	21.60	21.67
	(前年比)	3.46	5.07	4.06	3.98	2.89	6.02	1.41	1.11	22.28	1.51	3.94	0.54
	(前月比)	2.52	2.48	2.93	1.96	3.76	2.33	6.12	1.29	6.36	3.08	0.15	0.35
	平均価格	1,498	1,550	1,479	1,440	1,469	1,559	1,402	1,450	1,845	1,532	1,538	1,551
	(前年比)	2.59	4.28	0.72	8.36	0.25	6.52	9.03	3.02	40.53	1.54	4.53	3.56
	(前月比)	0.00	3.46	4.58	2.59	1.98	6.17	10.09	3.43	27.25	16.99	0.42	0.84
	平均専有面積	70.50	71.17	69.96	69.52	68.33	70.89	67.89	69.32	82.93	71.02	71.21	71.56
(前年比)	0.90	0.75	3.21	4.57	2.57	0.47	7.73	1.93	14.93	0.03	0.62	4.12	
(前月比)	2.58	0.95	1.70	0.64	1.71	3.75	4.23	2.10	19.64	14.36	0.26	0.48	
在庫	件数	456	431	446	454	462	470	478	479	495	518	540	544
	(前年比)	11.46	14.31	13.73	15.61	10.64	6.56	6.82	11.13	6.60	0.58	13.68	17.75
	(前月比)	1.30	5.48	3.48	1.79	1.76	1.73	1.70	0.21	3.34	4.65	4.25	0.74
	平均m単価	22.16	21.91	21.94	21.50	21.76	21.76	21.74	21.48	21.63	21.81	21.78	22.09
	(前年比)	3.42	3.07	1.15	1.09	0.13	1.79	1.99	0.15	4.50	2.29	1.74	1.11
	(前月比)	0.81	1.14	0.17	2.03	1.23	0.01	0.09	1.21	0.72	0.79	0.10	1.40
	平均価格	1,556	1,540	1,530	1,496	1,503	1,500	1,488	1,469	1,575	1,611	1,614	1,563
	(前年比)	1.32	2.43	0.69	2.42	2.24	0.97	2.63	4.56	6.13	6.53	2.55	0.44
	(前月比)	0.88	1.03	0.63	2.25	0.47	0.20	0.83	1.24	7.19	2.28	0.20	3.15
	平均専有面積	70.23	70.30	69.74	69.59	69.06	68.92	68.41	68.39	72.79	73.86	74.08	70.75
(前年比)	2.17	0.67	0.46	1.34	2.11	2.72	4.53	4.42	1.56	4.14	4.37	0.68	
(前月比)	0.07	0.11	0.80	0.22	0.75	0.21	0.74	0.02	6.43	1.47	0.30	4.49	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	89	93	87	83	71	94	95	101	75	94	110	114
	(前年比)	17.59	2.11	8.42	25.89	16.39	7.84	1.06	12.22	18.48	9.30	17.29	16.18
	(前月比)	34.56	4.49	6.45	4.60	14.46	32.39	1.06	6.32	25.74	25.33	17.02	3.64
	平均㎡単価	20.07	21.92	20.24	20.09	19.90	21.25	22.71	22.19	21.23	20.03	19.18	20.80
	(前年比)	5.85	10.41	6.81	1.70	0.06	5.71	4.57	8.21	5.11	10.69	6.75	1.75
	(前月比)	1.81	9.22	7.66	0.77	0.91	6.77	6.86	2.29	4.30	5.66	4.27	8.45
	平均価格	1,365	1,584	1,419	1,406	1,304	1,535	1,641	1,564	1,453	1,364	1,372	1,406
	(前年比)	8.91	17.82	8.68	2.29	3.45	7.88	6.78	7.38	0.67	12.53	2.03	3.50
	(前月比)	6.29	16.05	10.45	0.89	7.29	17.72	6.96	4.69	7.10	6.14	0.55	2.49
	平均専有面積	68.02	72.27	70.09	70.00	65.49	72.21	72.28	70.51	68.45	68.10	71.52	67.59
(前年比)	3.25	6.72	2.01	0.60	3.39	2.06	2.12	0.77	4.23	2.06	5.06	5.16	
(前月比)	4.56	6.25	3.02	0.12	6.44	10.26	0.10	2.45	2.92	0.51	5.03	5.50	
新規登録	件数	190	173	188	193	186	215	224	197	186	227	245	213
	(前年比)	9.95	14.36	13.76	1.58	2.62	3.59	2.61	13.22	10.14	11.27	14.49	9.79
	(前月比)	2.06	8.95	8.67	2.66	3.63	15.59	4.19	12.05	5.58	22.04	7.93	13.06
	平均㎡単価	22.05	21.89	22.13	22.80	23.27	22.51	21.49	22.54	21.07	21.21	22.75	21.56
	(前年比)	9.52	2.50	5.88	7.64	3.05	3.06	3.04	6.55	1.92	4.46	5.25	3.11
	(前月比)	0.91	0.74	1.10	3.02	2.06	3.26	4.52	4.87	6.49	0.63	7.30	5.25
	平均価格	1,514	1,565	1,513	1,639	1,643	1,591	1,537	1,639	1,513	1,515	1,649	1,561
	(前年比)	15.72	0.20	9.63	5.42	4.25	3.25	0.95	12.41	6.40	2.08	12.63	1.15
	(前月比)	4.14	3.36	3.30	8.35	0.24	3.18	3.39	6.64	7.74	0.14	8.85	5.32
	平均専有面積	68.65	71.49	68.38	71.92	70.64	70.70	71.54	72.75	71.78	71.43	72.46	72.40
(前年比)	6.85	2.77	3.98	2.41	1.16	0.20	2.15	5.50	8.48	2.49	7.02	2.02	
(前月比)	3.26	4.13	4.35	5.18	1.78	0.09	1.18	1.69	1.33	0.49	1.45	0.08	
在庫	件数	578	562	574	581	594	604	634	626	634	661	683	679
	(前年比)	12.69	16.99	15.84	8.93	10.68	11.44	11.08	13.30	11.94	8.83	2.71	11.31
	(前月比)	5.25	2.77	2.14	1.22	2.24	1.68	4.97	1.26	1.28	4.26	3.33	0.59
	平均㎡単価	22.48	22.30	22.37	22.76	23.06	23.16	22.50	22.12	21.84	21.43	22.18	22.21
	(前年比)	4.08	4.48	4.21	5.25	3.74	3.26	4.57	4.43	5.73	4.47	1.34	2.01
	(前月比)	0.80	0.80	0.31	1.74	1.31	0.46	2.89	1.69	1.23	1.90	3.50	0.12
	平均価格	1,554	1,559	1,558	1,596	1,643	1,648	1,602	1,592	1,591	1,568	1,615	1,633
	(前年比)	8.13	7.22	6.78	7.23	4.27	3.19	4.51	2.80	2.07	0.66	3.01	4.44
	(前月比)	0.61	0.30	0.07	2.46	2.93	0.36	2.81	0.62	0.07	1.43	2.98	1.10
	平均専有面積	69.13	69.89	69.63	70.12	71.23	71.16	71.22	72.00	72.85	73.19	72.83	73.54
(前年比)	4.22	2.87	2.68	2.09	0.55	0.07	0.06	1.71	3.88	5.37	4.41	6.59	
(前月比)	0.19	1.11	0.38	0.71	1.59	0.10	0.09	1.09	1.18	0.48	0.50	0.98	

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成 約	件数	317	343	331	301	312	318	348	327	291	256	373	435
	(前年比)	14.56	3.00	0.30	12.24	15.13	10.92	1.75	5.48	11.82	15.23	3.87	5.84
	(前月比)	22.87	8.20	3.50	9.06	3.65	1.92	9.43	6.03	11.01	12.03	45.70	16.62
	平均m単価	29.85	30.31	30.60	30.00	29.72	30.44	30.25	30.06	30.46	30.84	31.00	30.07
	(前年比)	2.89	4.42	4.97	0.13	1.02	3.95	1.43	0.41	3.94	2.16	4.97	0.32
	(前月比)	0.42	1.55	0.95	1.96	0.92	2.43	0.65	0.61	1.34	1.25	0.50	3.00
	平均価格	1,956	2,003	1,928	1,946	1,900	2,004	2,000	2,031	2,013	2,072	1,998	1,970
	(前年比)	4.07	6.61	1.30	1.09	5.84	4.90	0.50	1.67	5.75	4.03	2.76	0.42
	(前月比)	1.15	2.42	3.74	0.91	2.36	5.48	0.20	1.53	0.88	2.96	3.58	1.39
	平均専有面積	65.53	66.09	63.02	64.87	63.92	65.83	66.13	67.56	66.07	67.19	64.46	65.53
(前年比)	1.21	2.10	3.49	1.22	4.87	0.99	1.96	2.08	1.74	1.83	2.11	0.73	
(前月比)	0.73	0.88	4.64	2.92	1.45	2.98	0.45	2.16	2.19	1.69	4.06	1.66	
新 規 登 録	件数	1,159	1,228	1,246	1,177	1,071	1,280	1,353	1,199	1,113	1,395	1,321	1,354
	(前年比)	7.12	9.64	11.15	8.18	3.88	9.59	11.91	0.59	7.64	19.74	6.36	8.23
	(前月比)	7.35	5.95	1.47	5.54	9.01	19.51	5.70	11.38	7.17	25.34	5.30	2.50
	平均m単価	32.81	32.61	32.44	33.12	32.36	32.54	32.39	32.78	33.44	32.80	32.53	32.47
	(前年比)	3.02	0.67	2.09	0.28	0.52	0.03	0.64	0.71	5.33	1.06	1.62	2.53
	(前月比)	3.58	0.59	0.53	2.09	2.28	0.53	0.46	1.20	2.02	1.91	0.85	0.17
	平均価格	2,069	2,019	2,059	2,070	1,997	2,052	1,978	2,048	2,104	2,048	2,044	2,034
	(前年比)	3.10	1.36	1.98	0.61	0.83	0.57	0.96	1.12	4.49	2.39	0.15	4.37
	(前月比)	6.16	2.45	2.01	0.52	3.54	2.80	3.61	3.54	2.72	2.66	0.17	0.50
	平均専有面積	63.07	61.89	63.47	62.49	61.69	63.08	61.08	62.49	62.92	62.43	62.86	62.65
(前年比)	0.08	0.70	0.11	0.89	0.31	0.60	1.59	0.41	0.80	1.35	1.49	1.79	
(前月比)	2.48	1.87	2.55	1.54	1.29	2.25	3.17	2.31	0.69	0.77	0.68	0.33	
在 庫	件数	3,203	3,173	3,185	3,158	3,171	3,295	3,354	3,303	3,301	3,527	3,496	3,427
	(前年比)	1.97	0.16	1.14	1.06	1.57	4.11	4.55	1.01	2.55	6.52	7.21	7.87
	(前月比)	0.82	0.94	0.38	0.85	0.41	3.91	1.79	1.52	0.06	6.85	0.88	1.97
	平均m単価	33.12	32.95	32.81	32.94	32.80	32.86	32.91	33.04	33.29	33.12	33.04	33.00
	(前年比)	4.42	4.57	5.17	4.85	4.81	3.10	1.58	1.10	0.11	0.72	1.50	0.57
	(前月比)	0.22	0.51	0.44	0.39	0.41	0.17	0.15	0.39	0.76	0.50	0.25	0.10
	平均価格	1,973	1,948	1,975	1,987	1,974	1,990	1,998	1,991	2,015	2,016	2,008	1,996
	(前年比)	4.68	5.15	3.53	2.84	3.18	0.20	0.59	0.12	0.16	0.14	0.78	0.96
	(前月比)	0.20	1.28	1.40	0.59	0.77	0.92	0.43	0.33	1.20	0.03	0.42	0.58
	平均専有面積	59.57	59.10	60.20	60.32	60.10	60.55	60.71	60.28	60.55	60.87	60.77	60.48
(前年比)	0.27	0.61	1.72	2.11	1.71	3.00	2.20	0.99	0.05	0.87	0.73	1.54	
(前月比)	0.02	0.78	1.85	0.20	0.36	0.74	0.27	0.71	0.44	0.53	0.17	0.48	

マンション 川崎市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成 約	件数	104	112	115	113	133	118	147	124	107	132	157	174
	(前年比)	22.96	4.27	4.96	8.13	41.49	16.90	21.49	0.81	4.90	30.69	9.79	14.47
	(前月比)	31.58	7.69	2.68	1.74	17.70	11.28	24.58	15.65	13.71	23.36	18.94	10.83
	平均m単価	34.18	33.18	32.38	34.58	33.13	33.82	33.39	32.52	32.67	34.63	34.03	32.58
	(前年比)	7.83	0.79	5.31	4.28	3.78	4.83	4.38	3.20	6.51	2.88	3.33	4.01
	(前月比)	0.71	2.93	2.41	6.79	4.19	2.08	1.26	2.60	0.45	5.99	1.74	4.24
	平均価格	2,207	2,263	2,121	2,387	2,313	2,337	2,239	2,152	2,219	2,166	2,261	2,144
	(前年比)	5.35	1.78	8.65	8.10	3.14	11.57	7.27	4.14	6.56	5.95	0.09	4.53
	(前月比)	1.72	2.54	6.31	12.55	3.10	1.06	4.23	3.86	3.09	2.38	4.41	5.18
	平均専有面積	64.57	68.21	65.49	69.02	69.80	69.11	67.04	66.17	67.91	62.54	66.46	65.81
(前年比)	2.31	2.59	3.53	3.66	0.66	6.42	2.77	0.98	0.05	8.59	3.14	0.54	
(前月比)	2.41	5.64	4.00	5.39	1.14	0.99	3.00	1.29	2.63	7.90	6.27	0.98	
新 規 登 録	件数	386	411	424	431	381	423	449	444	432	485	504	455
	(前年比)	4.89	5.38	11.87	5.38	24.10	2.53	0.00	5.71	24.14	11.75	11.50	7.57
	(前月比)	8.75	6.48	3.16	1.65	11.60	11.02	6.15	1.11	2.70	12.27	3.92	9.72
	平均m単価	34.21	36.14	34.56	35.42	35.29	35.91	34.93	34.71	35.29	35.83	35.43	37.20
	(前年比)	3.68	3.79	3.03	2.33	2.98	3.71	1.13	2.69	1.61	1.25	1.45	6.80
	(前月比)	1.79	5.65	4.37	2.48	0.37	1.77	2.72	0.64	1.88	1.52	1.10	4.99
	平均価格	2,198	2,374	2,186	2,345	2,243	2,294	2,233	2,200	2,280	2,209	2,191	2,407
	(前年比)	4.52	2.94	2.24	0.66	0.65	1.73	3.48	4.20	1.51	4.37	8.89	7.30
	(前月比)	2.01	8.00	7.91	7.28	4.38	2.28	2.66	1.47	3.65	3.13	0.81	9.86
	平均専有面積	64.26	65.69	63.26	66.22	63.56	63.88	63.92	63.38	64.61	61.65	61.83	64.70
(前年比)	0.87	0.89	0.81	1.70	2.40	1.90	2.38	1.55	0.10	3.16	7.55	0.46	
(前月比)	0.23	2.22	3.70	4.69	4.03	0.50	0.07	0.84	1.93	4.58	0.29	4.64	
在 庫	件数	1,135	1,131	1,141	1,168	1,118	1,141	1,134	1,157	1,221	1,211	1,216	1,173
	(前年比)	5.00	2.82	0.44	1.92	2.70	2.98	3.24	3.10	3.21	1.62	0.75	1.47
	(前月比)	1.82	0.35	0.88	2.37	4.28	2.06	0.81	2.03	5.53	0.82	0.41	3.54
	平均m単価	35.22	35.29	35.11	35.12	35.16	35.41	35.43	35.40	35.44	35.48	35.01	35.93
	(前年比)	3.14	4.39	3.57	3.78	3.35	1.99	2.09	2.33	0.98	1.74	2.72	0.70
	(前月比)	1.31	0.22	0.54	0.05	0.12	0.70	0.05	0.08	0.11	0.11	1.31	2.63
	平均価格	2,258	2,245	2,215	2,236	2,196	2,215	2,228	2,216	2,215	2,232	2,160	2,238
	(前年比)	4.18	0.80	1.45	2.22	1.12	0.75	0.47	0.82	0.70	1.20	5.76	1.55
	(前月比)	0.69	0.60	1.31	0.93	1.79	0.86	0.59	0.51	0.08	0.81	3.25	3.64
	平均専有面積	64.12	63.59	63.10	63.65	62.44	62.54	62.88	62.61	62.49	62.92	61.69	62.29
(前年比)	7.56	5.43	5.20	6.24	4.62	2.79	1.66	1.55	1.69	3.00	3.13	2.24	
(前月比)	0.63	0.82	0.78	0.88	1.90	0.17	0.54	0.43	0.19	0.69	1.96	0.98	





2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期
~	299	385	366	359	332	391
1,000	( 11.88 )	( 12.17 )	( 12.64 )	( 13.36 )	( 12.16 )	( 12.50 )
~	818	1,100	974	889	893	976
2,000	( 32.51 )	( 34.78 )	( 33.63 )	( 33.07 )	( 32.71 )	( 31.21 )
~	753	887	791	756	787	899
3,000	( 29.93 )	( 28.04 )	( 27.31 )	( 28.13 )	( 28.83 )	( 28.75 )
~	516	616	592	561	582	707
5,000	( 20.51 )	( 19.48 )	( 20.44 )	( 20.87 )	( 21.32 )	( 22.61 )
~	86	124	125	78	88	101
7,000	( 3.42 )	( 3.92 )	( 4.32 )	( 2.90 )	( 3.22 )	( 3.23 )
~	32	35	30	29	30	33
10,000	( 1.27 )	( 1.11 )	( 1.04 )	( 1.08 )	( 1.10 )	( 1.06 )
10,000	12	16	18	16	18	20
~	( 0.48 )	( 0.51 )	( 0.62 )	( 0.60 )	( 0.66 )	( 0.64 )
合計	2,516 ( 100.00 )	3,163 ( 100.00 )	2,896 ( 100.00 )	2,688 ( 100.00 )	2,730 ( 100.00 )	3,127 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期
~	294	324	307	274	274	288
1,000	( 31.48 )	( 28.77 )	( 30.61 )	( 29.43 )	( 30.01 )	( 28.37 )
~	471	562	488	446	446	502
2,000	( 50.43 )	( 49.91 )	( 48.65 )	( 47.91 )	( 48.85 )	( 49.46 )
~	144	211	171	172	159	180
3,000	( 15.42 )	( 18.74 )	( 17.05 )	( 18.47 )	( 17.42 )	( 17.73 )
~	24	27	37	39	34	43
5,000	( 2.57 )	( 2.40 )	( 3.69 )	( 4.19 )	( 3.72 )	( 4.24 )
~	1	2	0	0	0	2
7,000	( 0.11 )	( 0.18 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.20 )
~	0	0	0	0	0	0
10,000	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	934 ( 100.00 )	1,126 ( 100.00 )	1,003 ( 100.00 )	931 ( 100.00 )	913 ( 100.00 )	1,015 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期
~	311	380	329	309	309	342
1,000	( 31.10 )	( 30.92 )	( 33.99 )	( 34.76 )	( 32.49 )	( 31.96 )
~	477	565	432	417	428	492
2,000	( 47.70 )	( 45.97 )	( 44.63 )	( 46.91 )	( 45.01 )	( 45.98 )
~	154	194	151	124	150	168
3,000	( 15.40 )	( 15.79 )	( 15.60 )	( 13.95 )	( 15.77 )	( 15.70 )
~	56	87	55	37	59	66
5,000	( 5.60 )	( 7.08 )	( 5.68 )	( 4.16 )	( 6.20 )	( 6.17 )
~	2	2	1	2	4	2
7,000	( 0.20 )	( 0.16 )	( 0.10 )	( 0.22 )	( 0.42 )	( 0.19 )
~	0	1	0	0	1	0
10,000	( 0.00 )	( 0.08 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.11 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,000	1,229	968	889	951	1,070
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 17/1-3期
~	360	405	353	310	346	404
1,000	( 19.62 )	( 19.01 )	( 19.23 )	( 17.65 )	( 18.39 )	( 19.67 )
~	751	874	752	726	763	781
2,000	( 40.93 )	( 41.03 )	( 40.96 )	( 41.34 )	( 40.56 )	( 38.02 )
~	487	577	500	453	524	573
3,000	( 26.54 )	( 27.09 )	( 27.23 )	( 25.80 )	( 27.86 )	( 27.90 )
~	227	255	220	255	234	273
5,000	( 12.37 )	( 11.97 )	( 11.98 )	( 14.52 )	( 12.44 )	( 13.29 )
~	7	18	11	10	12	20
7,000	( 0.38 )	( 0.85 )	( 0.60 )	( 0.57 )	( 0.64 )	( 0.97 )
~	2	1	0	2	2	3
10,000	( 0.11 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.11 )	( 0.11 )	( 0.15 )
10,000	1	0	0	0	0	0
~	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,835	2,130	1,836	1,756	1,881	2,054
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	171	167	196	177	131	157	165	200	151	130	197	229
	(前年比)	15.76	1.21	35.17	7.93	5.65	8.28	0.60	21.21	16.15	9.24	7.65	10.10
	(前月比)	17.79	2.34	17.37	9.69	25.99	19.85	5.10	21.21	24.50	13.91	51.54	16.24
	平均㎡単価	31.78	33.07	32.18	32.54	30.94	32.40	32.50	33.61	32.78	33.81	33.51	33.39
	(前年比)	1.57	3.80	2.63	4.10	3.24	3.15	3.75	5.03	0.84	10.38	3.68	3.44
	(前月比)	1.55	4.08	2.69	1.10	4.93	4.72	0.32	3.42	2.48	3.15	0.89	0.38
	平均価格	1,929	2,030	1,976	1,997	1,844	2,032	2,047	2,113	2,026	2,074	2,098	2,079
(前年比)	4.80	3.68	4.10	4.29	7.97	1.66	4.76	7.66	2.78	13.74	3.46	5.18	
(前月比)	2.42	5.22	2.65	1.06	7.65	10.21	0.73	3.21	4.11	2.36	1.18	0.90	
新規登録	件数	622	600	617	558	560	630	621	603	608	711	711	660
	(前年比)	15.61	0.66	20.04	4.10	0.54	9.00	1.90	5.60	13.22	18.30	13.40	9.27
	(前月比)	2.96	3.54	2.83	9.56	0.36	12.50	1.43	2.90	0.83	16.94	0.00	7.17
	平均㎡単価	35.10	34.60	34.93	34.11	36.45	35.00	35.20	35.81	36.45	35.35	34.47	34.66
	(前年比)	0.64	1.54	3.33	0.63	6.43	3.19	0.74	4.06	7.17	1.02	1.16	1.55
	(前月比)	0.30	1.42	0.94	2.33	6.86	3.99	0.58	1.73	1.80	3.01	2.49	0.55
	平均価格	2,133	2,102	2,091	2,043	2,226	2,163	2,160	2,195	2,234	2,162	2,110	2,097
(前年比)	1.34	1.53	3.65	0.86	7.54	4.55	0.36	6.15	8.59	1.04	1.22	1.77	
(前月比)	0.11	1.45	0.54	2.26	8.93	2.84	0.12	1.61	1.80	3.21	2.42	0.60	
在庫	件数	1,599	1,555	1,539	1,430	1,498	1,628	1,655	1,602	1,631	1,705	1,751	1,655
	(前年比)	10.12	4.93	3.92	2.00	0.93	9.04	8.74	4.23	2.32	0.71	5.10	5.01
	(前月比)	1.46	2.75	1.03	7.08	4.76	8.68	1.66	3.20	1.81	4.54	2.70	5.48
	平均㎡単価	35.05	34.77	35.11	35.21	36.03	36.06	35.77	35.86	36.19	35.72	34.97	34.63
	(前年比)	1.05	0.21	2.46	3.85	6.27	7.10	4.25	3.95	5.09	3.28	0.77	0.69
	(前月比)	0.50	0.80	0.97	0.28	2.34	0.08	0.80	0.25	0.91	1.28	2.10	0.98
	平均価格	2,112	2,096	2,107	2,109	2,173	2,187	2,172	2,176	2,198	2,171	2,121	2,090
(前年比)	1.16	0.05	3.20	3.62	6.98	8.07	5.24	5.52	6.60	4.20	1.23	0.58	
(前月比)	0.47	0.74	0.55	0.08	3.02	0.65	0.68	0.20	0.99	1.22	2.34	1.46	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	126	97	137	124	95	111	121	126	98	93	118	133
	(前年比)	4.13	18.49	37.00	2.36	0.00	7.77	26.04	1.56	7.55	1.09	24.84	21.30
	(前月比)	25.44	23.02	41.24	9.49	23.39	16.84	9.01	4.13	22.22	5.10	26.88	12.71
	平均㎡単価	50.79	47.10	49.08	46.26	48.69	47.62	48.97	48.60	49.58	49.38	49.19	49.68
	(前年比)	7.99	4.25	9.35	0.98	5.45	0.42	5.07	6.31	4.13	4.32	3.99	4.86
	(前月比)	7.19	7.26	4.21	5.74	5.25	2.21	2.84	0.76	2.01	0.39	0.38	0.99
	平均価格	3,075	2,834	2,967	2,762	2,892	2,822	2,878	2,819	2,976	2,984	3,012	2,927
(前年比)	10.26	5.82	10.57	5.13	7.16	2.09	3.37	3.68	2.39	3.24	7.26	2.18	
(前月比)	7.34	7.84	4.68	6.89	4.70	2.42	2.00	2.04	5.56	0.26	0.95	2.83	
新規登録	件数	590	610	544	594	547	590	615	634	537	632	613	630
	(前年比)	10.49	20.79	7.09	7.61	8.75	4.24	12.02	12.61	6.34	6.22	2.54	5.88
	(前月比)	0.84	3.39	10.82	9.19	7.91	7.86	4.24	3.09	15.30	17.69	3.01	2.77
	平均㎡単価	51.36	51.33	49.92	51.07	51.11	51.76	51.35	51.56	52.18	50.81	51.82	51.49
	(前年比)	2.21	3.16	2.97	2.55	2.52	4.88	3.24	4.56	6.57	1.91	2.86	0.32
	(前月比)	0.05	0.05	2.75	2.30	0.09	1.26	0.79	0.42	1.19	2.62	1.98	0.62
	平均価格	2,969	2,990	2,891	3,012	2,957	3,032	2,979	3,043	3,103	2,981	3,063	3,057
(前年比)	1.58	2.12	3.58	2.20	2.25	4.01	1.60	5.24	10.09	1.53	3.85	1.54	
(前月比)	1.38	0.72	3.30	4.16	1.81	2.53	1.74	2.15	1.98	3.93	2.75	0.21	
在庫	件数	1,340	1,315	1,237	1,247	1,282	1,275	1,296	1,344	1,358	1,413	1,412	1,380
	(前年比)	3.40	3.87	0.40	2.35	1.99	7.47	5.68	0.15	1.19	1.80	0.14	2.37
	(前月比)	0.59	1.87	5.93	0.81	2.81	0.55	1.65	3.70	1.04	4.05	0.07	2.27
	平均㎡単価	51.94	51.86	51.49	51.60	51.63	51.74	52.06	52.28	52.55	51.78	51.85	51.95
	(前年比)	0.12	0.22	1.09	0.22	0.64	1.76	1.89	2.81	3.81	0.10	0.32	0.28
	(前月比)	0.26	0.15	0.72	0.22	0.06	0.21	0.62	0.42	0.52	1.47	0.15	0.18
	平均価格	3,040	3,027	2,993	3,029	3,030	3,034	3,052	3,087	3,128	3,062	3,057	3,082
(前年比)	2.84	2.21	2.90	0.83	0.81	1.44	0.87	3.11	6.23	1.79	1.14	1.19	
(前月比)	0.22	0.42	1.13	1.22	0.03	0.11	0.62	1.14	1.33	2.11	0.16	0.82	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	60	75	68	76	65	88	63	57	60	83	90	95
	(前年比)	3.45	13.64	33.33	40.74	80.56	51.72	1.56	23.91	3.45	15.28	9.76	25.00
	(前月比)	21.05	25.00	9.33	11.76	14.47	35.38	28.41	9.52	5.26	38.33	8.43	5.56
	平均㎡単価	55.05	54.90	50.78	53.83	51.22	54.71	54.94	49.73	51.40	55.03	53.21	54.98
	(前年比)	6.51	1.53	0.84	1.43	2.54	2.14	3.80	0.34	1.34	5.56	1.73	1.31
	(前月比)	1.45	0.27	7.51	6.01	4.86	6.82	0.42	9.48	3.35	7.07	3.31	3.32
	平均価格	3,201	3,209	2,868	3,146	2,890	3,204	3,159	2,860	2,979	3,229	3,027	3,215
(前年比)	5.12	1.53	3.21	2.98	8.76	2.46	7.49	6.17	0.92	7.62	1.22	2.83	
(前月比)	2.36	0.27	10.62	9.69	8.14	10.87	1.41	9.48	4.17	8.41	6.26	6.22	
新規登録	件数	441	430	399	423	374	415	462	464	455	492	416	469
	(前年比)	27.83	11.98	11.45	33.44	16.15	19.94	36.69	21.78	19.42	20.29	1.46	15.52
	(前月比)	8.62	2.49	7.21	6.02	11.58	10.96	11.33	0.43	1.94	8.13	15.45	12.74
	平均㎡単価	57.00	56.39	55.85	56.22	54.36	53.97	54.90	55.46	55.98	55.15	55.50	55.47
	(前年比)	1.41	0.84	1.54	1.19	1.53	4.56	0.64	0.16	6.03	1.19	1.79	0.67
	(前月比)	2.07	1.07	0.95	0.66	3.31	0.71	1.71	1.01	0.94	1.49	0.64	0.05
	平均価格	3,282	3,297	3,173	3,201	3,096	3,039	3,162	3,117	3,201	3,116	3,094	3,191
(前年比)	0.25	1.79	3.17	2.54	3.24	8.15	2.89	3.26	6.52	3.22	5.09	1.14	
(前月比)	1.65	0.47	3.76	0.89	3.30	1.82	4.05	1.44	2.69	2.66	0.70	3.15	
在庫	件数	1,018	972	965	959	971	963	1,050	1,110	1,189	1,195	1,125	1,074
	(前年比)	14.77	5.08	4.21	11.77	10.22	8.81	21.11	24.86	24.76	22.06	17.07	13.29
	(前月比)	7.38	4.52	0.72	0.62	1.25	0.82	9.03	5.71	7.12	0.50	5.86	4.53
	平均㎡単価	57.88	57.49	57.23	56.72	56.46	55.27	55.30	55.79	56.52	56.29	56.40	55.31
	(前年比)	0.17	0.57	1.06	1.78	0.09	2.10	0.86	0.36	1.86	0.15	1.73	4.38
	(前月比)	0.06	0.68	0.46	0.89	0.46	2.12	0.06	0.90	1.30	0.40	0.19	1.93
	平均価格	3,338	3,329	3,293	3,241	3,229	3,159	3,182	3,182	3,221	3,197	3,204	3,143
(前年比)	0.57	1.26	0.67	1.42	1.64	1.00	1.30	0.12	2.13	0.75	3.29	6.27	
(前月比)	0.47	0.28	1.08	1.57	0.36	2.18	0.73	0.02	1.22	0.74	0.20	1.88	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	113	117	120	94	82	104	104	98	97	106	125	119
	(前年比)	15.31	46.25	15.38	3.30	15.49	4.00	11.83	10.11	32.88	21.84	16.11	25.63
	(前月比)	29.38	3.54	2.56	21.67	12.77	26.83	0.00	5.77	1.02	9.28	17.92	4.80
	平均㎡単価	38.45	40.09	40.13	39.35	38.94	39.85	39.97	42.29	40.52	39.11	39.75	41.34
	(前年比)	2.14	3.08	2.88	3.58	0.21	5.41	2.59	5.62	0.21	2.99	1.81	9.45
	(前月比)	1.79	4.28	0.10	1.94	1.04	2.33	0.30	5.80	4.17	3.48	1.64	4.01
	平均価格	2,237	2,404	2,430	2,385	2,281	2,389	2,423	2,557	2,459	2,404	2,446	2,550
(前年比)	6.50	3.30	2.07	3.20	3.87	7.48	2.88	5.99	1.85	2.09	7.04	13.95	
(前月比)	0.04	7.47	1.08	1.86	4.33	4.70	1.45	5.51	3.84	2.24	1.75	4.26	
新規登録	件数	441	392	412	437	392	470	498	473	443	482	501	519
	(前年比)	6.52	5.08	1.98	12.34	5.38	2.40	9.21	6.29	5.48	8.56	9.87	11.13
	(前月比)	5.57	11.11	5.10	6.07	10.30	19.90	5.96	5.02	6.34	8.80	3.94	3.59
	平均㎡単価	42.25	42.77	42.24	42.59	41.75	42.17	42.69	41.07	42.63	41.87	43.23	43.18
	(前年比)	1.42	1.87	0.44	1.78	1.34	2.86	2.15	5.51	0.23	6.15	1.48	1.38
	(前月比)	3.49	1.23	1.24	0.82	1.98	1.01	1.24	3.81	3.80	1.77	3.23	0.11
	平均価格	2,503	2,501	2,494	2,541	2,449	2,453	2,495	2,407	2,508	2,458	2,516	2,539
(前年比)	3.34	2.82	0.29	1.60	0.66	4.20	1.32	5.67	0.38	5.78	0.63	3.31	
(前月比)	4.70	0.06	0.30	1.90	3.61	0.15	1.71	3.51	4.19	1.99	2.33	0.94	
在庫	件数	1,077	988	988	1,016	1,051	1,076	1,114	1,115	1,128	1,169	1,179	1,166
	(前年比)	4.66	8.18	6.26	3.24	1.31	1.65	0.09	3.04	1.91	1.04	4.15	4.29
	(前月比)	3.67	8.26	0.00	2.83	3.44	2.38	3.53	0.09	1.17	3.63	0.86	1.10
	平均㎡単価	43.71	43.17	43.04	43.13	42.77	42.92	42.82	42.08	42.24	42.13	42.73	42.44
	(前年比)	1.33	0.62	0.38	0.11	1.13	1.13	0.85	3.29	2.60	3.18	1.75	3.83
	(前月比)	0.94	1.25	0.30	0.21	0.83	0.35	0.25	1.72	0.37	0.25	1.42	0.68
	平均価格	2,598	2,550	2,534	2,542	2,515	2,509	2,507	2,468	2,479	2,467	2,486	2,475
(前年比)	3.07	0.11	0.97	0.17	1.05	1.64	1.16	3.26	2.52	3.46	2.74	5.39	
(前月比)	0.66	1.87	0.63	0.31	1.05	0.26	0.05	1.55	0.45	0.49	0.76	0.45	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	144	96	123	113	94	126	112	110	90	89	137	149
	(前年比)	1.41	17.24	0.82	0.00	5.05	25.44	0.90	15.38	17.43	14.42	4.20	5.70
	(前月比)	8.86	33.33	28.13	8.13	16.81	34.04	11.11	1.79	18.18	1.11	53.93	8.76
	平均㎡単価	24.07	24.39	24.37	24.87	25.25	26.70	23.90	24.93	23.36	25.13	26.48	25.28
	(前年比)	3.02	2.68	2.30	0.90	6.43	9.11	3.12	2.90	6.23	3.24	7.17	2.00
	(前月比)	2.87	1.34	0.07	2.03	1.54	5.75	10.49	4.28	6.30	7.60	5.37	4.55
	平均価格	1,552	1,574	1,585	1,580	1,603	1,720	1,491	1,572	1,462	1,547	1,684	1,619
(前年比)	0.89	1.90	0.72	0.80	4.61	10.66	6.58	1.15	8.36	7.68	7.76	2.42	
(前月比)	1.83	1.47	0.70	0.31	1.42	7.32	13.30	5.43	7.02	5.81	8.84	3.87	
新規登録	件数	299	278	319	308	286	342	341	295	279	321	335	361
	(前年比)	0.34	4.47	0.31	6.95	6.84	5.23	5.25	19.40	2.79	4.90	16.46	1.98
	(前月比)	15.54	7.02	14.75	3.45	7.14	19.58	0.29	13.49	5.42	15.05	4.36	7.76
	平均㎡単価	25.75	26.03	25.99	26.74	27.37	26.34	25.70	26.46	25.76	26.25	27.39	27.25
	(前年比)	0.34	2.77	4.57	1.05	3.10	2.25	5.76	1.69	4.55	0.98	3.03	2.18
	(前月比)	3.46	1.10	0.15	2.88	2.34	3.76	2.41	2.94	2.63	1.88	4.36	0.50
	平均価格	1,624	1,675	1,620	1,672	1,730	1,668	1,610	1,650	1,599	1,638	1,750	1,739
(前年比)	2.01	2.63	6.25	2.55	3.93	1.56	6.77	3.64	6.69	2.85	4.16	2.92	
(前月比)	3.87	3.10	3.28	3.24	3.48	3.59	3.46	2.44	3.06	2.40	6.88	0.65	
在庫	件数	886	879	874	887	899	927	953	916	918	937	899	906
	(前年比)	1.37	0.79	2.46	5.24	6.16	0.43	0.42	6.15	3.67	0.75	6.06	2.48
	(前月比)	4.63	0.79	0.57	1.49	1.35	3.11	2.80	3.88	0.22	2.07	4.06	0.78
	平均㎡単価	25.90	25.98	25.94	25.92	26.28	26.11	26.22	26.03	26.02	26.10	26.11	26.48
	(前年比)	2.11	1.59	1.97	1.95	1.23	1.90	1.84	2.81	2.63	1.61	0.79	1.13
	(前月比)	1.09	0.31	0.16	0.08	1.40	0.67	0.43	0.73	0.03	0.30	0.06	1.41
	平均価格	1,622	1,638	1,617	1,619	1,647	1,637	1,645	1,631	1,631	1,640	1,646	1,672
(前年比)	2.67	1.63	3.30	2.96	1.63	2.01	2.00	3.36	2.83	1.70	0.58	1.58	
(前月比)	1.47	1.01	1.30	0.13	1.76	0.63	0.48	0.85	0.04	0.57	0.31	1.59	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	75	93	93	89	68	91	84	87	88	54	99	113
	(前年比)	15.73	10.71	4.49	25.35	11.69	1.11	18.31	3.33	18.92	37.21	18.85	6.60
	(前月比)	29.25	24.00	0.00	4.30	23.60	33.82	7.69	3.57	1.15	38.64	83.33	14.14
	平均㎡単価	21.67	21.33	21.41	22.51	23.19	21.46	24.08	22.10	20.89	21.95	22.11	22.98
	(前年比)	5.50	1.69	0.39	2.72	4.46	5.08	19.27	0.44	3.15	2.25	4.25	7.15
	(前月比)	1.06	1.55	0.33	5.16	3.04	7.49	12.25	8.25	5.45	5.05	0.71	3.93
	平均価格	1,398	1,387	1,386	1,461	1,487	1,376	1,524	1,436	1,350	1,406	1,416	1,506
(前年比)	5.67	1.76	2.16	1.36	3.95	4.41	19.34	0.22	7.32	1.82	1.92	10.10	
(前月比)	2.21	0.80	0.07	5.38	1.81	7.50	10.79	5.77	6.02	4.20	0.71	6.34	
新規登録	件数	225	205	228	234	191	228	258	262	219	281	240	265
	(前年比)	2.74	6.39	5.07	4.49	8.61	5.39	7.05	13.42	4.78	27.73	12.09	33.84
	(前月比)	13.64	8.89	11.22	2.63	18.38	19.37	13.16	1.55	16.41	28.31	14.59	10.42
	平均㎡単価	23.37	23.44	24.45	24.35	25.63	23.78	24.81	23.72	24.78	24.95	24.29	23.22
	(前年比)	5.16	3.95	0.66	3.27	4.72	1.71	6.11	1.10	2.56	2.96	2.24	6.60
	(前月比)	6.02	0.32	4.32	0.42	5.24	7.19	4.30	4.38	4.47	0.66	2.62	4.41
	平均価格	1,477	1,486	1,558	1,542	1,626	1,512	1,582	1,521	1,583	1,607	1,568	1,488
(前年比)	4.29	4.65	1.98	3.73	3.41	1.49	6.74	0.32	2.55	4.22	3.73	5.35	
(前月比)	6.03	0.62	4.86	1.05	5.45	7.02	4.67	3.87	4.08	1.49	2.39	5.13	
在庫	件数	688	642	653	653	652	648	656	678	665	725	711	687
	(前年比)	0.15	7.23	6.04	10.43	11.65	15.51	14.69	9.12	12.04	0.28	1.80	4.73
	(前月比)	4.88	6.69	1.71	0.00	0.15	0.61	1.23	3.35	1.92	9.02	1.93	3.38
	平均㎡単価	24.15	24.11	24.32	24.20	24.48	24.37	24.32	24.12	24.06	24.49	24.41	24.01
	(前年比)	2.97	3.03	2.17	2.52	0.02	0.02	0.27	0.25	1.87	0.25	0.94	0.60
	(前月比)	0.01	0.16	0.88	0.49	1.14	0.46	0.20	0.81	0.26	1.80	0.32	1.66
	平均価格	1,519	1,515	1,528	1,524	1,540	1,537	1,541	1,530	1,524	1,562	1,565	1,530
(前年比)	3.13	3.47	2.29	3.07	0.80	0.71	0.11	0.57	2.18	0.02	2.84	0.71	
(前月比)	0.01	0.27	0.86	0.26	1.04	0.24	0.26	0.66	0.43	2.51	0.18	2.24	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	37	36	37	39	38	25	30	29	40	28	33	43
	(前年比)	54.17	20.00	12.12	25.81	26.67	16.67	9.09	16.00	0.00	27.27	2.94	18.87
	(前月比)	30.19	2.70	2.78	5.41	2.56	34.21	20.00	3.33	37.93	30.00	17.86	30.30
	平均㎡単価	17.01	18.87	19.48	18.15	19.28	18.13	15.13	17.38	18.60	17.03	17.92	18.83
	(前年比)	3.73	1.42	8.65	0.02	6.79	10.29	22.66	14.12	2.39	1.25	12.88	4.96
	(前月比)	14.14	10.93	3.25	6.83	6.22	5.99	16.55	14.92	7.00	8.46	5.26	5.05
	平均価格	1,025	1,179	1,243	1,118	1,173	1,134	878	1,104	1,171	1,082	1,111	1,190
(前年比)	8.18	1.16	10.13	3.39	3.53	13.17	31.54	13.28	4.39	4.01	15.41	7.05	
(前月比)	20.01	15.08	5.44	10.09	4.94	3.33	22.59	25.71	6.08	7.59	2.73	7.13	
新規登録	件数	88	111	110	96	85	108	114	117	81	106	116	129
	(前年比)	1.15	5.93	0.92	13.51	15.00	10.74	6.56	5.41	11.96	13.98	23.18	15.13
	(前月比)	42.11	26.14	0.90	12.73	11.46	27.06	5.56	2.63	30.77	30.86	9.43	11.21
	平均㎡単価	18.60	21.16	19.73	20.01	20.55	19.27	20.00	20.67	21.00	21.05	20.82	21.18
	(前年比)	15.27	2.51	10.20	5.86	1.46	12.52	4.69	2.84	2.31	1.84	1.69	0.31
	(前月比)	11.93	13.77	6.75	1.40	2.70	6.22	3.80	3.33	1.62	0.23	1.11	1.77
	平均価格	1,152	1,349	1,227	1,245	1,293	1,201	1,276	1,308	1,324	1,358	1,335	1,327
(前年比)	16.12	2.40	12.68	8.81	1.43	14.06	4.23	2.84	1.16	2.24	2.34	0.68	
(前月比)	13.76	17.15	9.07	1.43	3.87	7.13	6.27	2.53	1.24	2.54	1.69	0.63	
在庫	件数	353	351	349	338	317	317	347	358	336	335	352	351
	(前年比)	10.31	3.24	10.09	4.64	2.46	5.65	0.86	1.38	0.60	0.30	4.35	11.36
	(前月比)	10.86	0.57	0.57	3.15	6.21	0.00	9.46	3.17	6.15	0.30	5.07	0.28
	平均㎡単価	20.22	20.52	20.26	20.54	20.38	20.01	20.20	20.51	20.41	20.37	20.39	20.79
	(前年比)	10.28	8.12	7.85	6.47	5.57	7.26	5.93	4.85	3.97	1.18	0.59	1.17
	(前月比)	1.58	1.47	1.28	1.36	0.74	1.84	0.98	1.51	0.46	0.22	0.09	1.96
	平均価格	1,263	1,282	1,257	1,272	1,265	1,239	1,261	1,287	1,279	1,284	1,287	1,312
(前年比)	11.50	9.19	9.24	8.35	7.44	9.54	7.38	5.85	5.07	1.33	0.24	1.92	
(前月比)	1.84	1.52	1.97	1.20	0.54	2.10	1.82	2.07	0.64	0.38	0.27	1.87	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	111	100	94	103	100	94	91	126	97	90	128	119
	(前年比)	24.49	1.96	5.05	5.50	28.21	9.62	9.90	7.69	2.11	6.25	0.78	20.13
	(前月比)	25.50	9.91	6.00	9.57	2.91	6.00	3.19	38.46	23.02	7.22	42.22	7.03
	平均㎡単価	22.95	23.44	23.69	23.00	21.02	21.27	23.91	23.20	21.89	23.83	23.81	23.64
	(前年比)	3.85	7.49	0.54	3.79	9.50	8.88	2.12	6.72	12.05	5.16	2.11	0.32
	(前月比)	3.22	2.14	1.06	2.95	8.58	1.16	12.43	2.98	5.65	8.88	0.11	0.69
新記録	平均価格	1,435	1,531	1,527	1,471	1,379	1,367	1,536	1,442	1,428	1,562	1,567	1,548
	(前年比)	6.38	8.77	0.71	5.86	8.24	10.35	1.33	2.62	13.17	5.61	1.80	0.12
	(前月比)	7.43	6.67	0.27	3.65	6.23	0.86	12.31	6.09	0.95	9.36	0.34	1.21
	件数	249	268	231	217	212	272	221	277	235	269	295	280
	(前年比)	11.39	5.10	0.00	17.18	6.53	6.25	19.93	1.84	2.17	8.47	0.34	6.98
	(前月比)	17.28	7.63	13.81	6.06	2.30	28.30	18.75	25.34	15.16	14.47	9.67	5.08
在庫	平均㎡単価	25.76	26.32	24.52	24.65	25.72	26.49	24.99	26.49	25.70	25.91	26.30	25.38
	(前年比)	2.17	3.50	2.14	5.63	0.54	3.41	2.71	0.17	3.27	3.66	2.96	2.09
	(前月比)	0.61	2.15	6.83	0.52	4.35	2.99	5.68	6.04	3.00	0.84	1.48	3.49
	平均価格	1,674	1,725	1,581	1,582	1,670	1,722	1,619	1,715	1,691	1,693	1,685	1,672
	(前年比)	1.76	2.63	2.10	7.16	0.04	2.78	1.56	3.47	4.38	3.59	1.45	1.71
	(前月比)	1.59	3.03	8.31	0.01	5.58	3.12	5.96	5.89	1.39	0.14	0.47	0.81
在庫	平均価格	1,615	1,620	1,593	1,578	1,581	1,636	1,618	1,642	1,653	1,669	1,663	1,656
	(前年比)	3.71	6.78	6.90	8.38	5.64	1.94	0.77	0.85	2.08	3.28	3.15	3.38
	(前月比)	0.84	0.29	1.67	0.92	0.15	3.49	1.09	1.51	0.66	0.98	0.40	0.42

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閩宿町、東葛飾郡沼南町)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	48	48	43	36	44	37	53	54	29	36	60	52
	(前年比)	6.67	11.11	36.76	21.74	8.33	35.09	10.17	10.00	40.82	25.00	18.92	23.53
	(前月比)	29.41	0.00	10.42	16.28	22.22	15.91	43.24	1.89	46.30	24.14	66.67	13.33
	平均㎡単価	18.80	19.50	17.79	20.82	18.77	19.61	18.49	18.18	19.57	19.38	18.75	18.61
	(前年比)	3.21	5.94	10.46	9.45	5.60	1.30	8.43	7.34	4.83	7.66	2.69	5.17
	(前月比)	4.19	3.69	8.76	17.06	9.88	4.48	5.72	1.64	7.61	0.97	3.25	0.74
新記録	平均価格	1,256	1,316	1,192	1,439	1,259	1,318	1,233	1,235	1,284	1,260	1,284	1,242
	(前年比)	2.27	8.27	11.84	11.93	6.28	1.15	8.57	6.78	0.01	4.39	4.24	8.45
	(前月比)	7.45	4.80	9.46	20.75	12.47	4.66	6.44	0.15	3.92	1.85	1.88	3.21
	件数	127	111	135	129	114	121	128	122	119	145	160	144
	(前年比)	3.25	5.13	2.17	3.73	3.64	10.37	7.56	20.78	19.00	6.62	30.08	3.36
	(前月比)	14.77	12.60	21.62	4.44	11.63	6.14	5.79	4.69	2.46	21.85	10.34	10.00
在庫	平均㎡単価	20.62	20.83	19.95	20.53	21.41	20.48	20.22	20.33	21.81	20.93	20.77	21.14
	(前年比)	7.18	2.20	2.31	4.42	4.73	0.44	5.27	1.11	19.48	2.63	5.23	1.01
	(前月比)	3.46	1.02	4.21	2.89	4.28	4.32	1.26	0.55	7.28	4.06	0.77	1.80
	平均価格	1,394	1,402	1,326	1,369	1,395	1,376	1,310	1,326	1,447	1,398	1,377	1,392
	(前年比)	6.15	1.93	4.63	6.00	3.03	2.25	8.58	5.02	18.11	1.13	6.87	3.00
	(前月比)	2.87	0.60	5.44	3.25	1.90	1.39	4.76	1.20	9.15	3.40	1.47	1.08
在庫	平均価格	1,482	1,452	1,423	1,395	1,410	1,412	1,399	1,372	1,382	1,395	1,393	1,409
	(前年比)	2.48	3.77	4.10	5.38	4.02	2.23	2.33	4.13	0.34	1.43	4.14	4.47
	(前月比)	0.47	1.98	2.06	1.96	1.13	0.14	0.93	1.93	0.69	0.95	0.11	1.14



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成 約	件数	76	74	68	64	52	70	67	74	58	74	81	87	
	(前年比)	7.32	5.13	9.33	25.58	4.00	12.50	11.84	13.85	6.45	8.82	20.59	15.53	
	(前月比)	26.21	2.63	8.11	5.88	18.75	34.62	4.29	10.45	21.62	27.59	9.46	7.41	
	平均㎡単価	19.38	20.22	17.95	19.96	17.53	19.27	20.62	20.30	19.91	19.08	17.91	19.15	
	(前年比)	0.70	3.19	12.81	2.71	8.19	0.06	9.14	10.07	5.96	13.81	1.41	3.95	
	(前月比)	5.18	4.31	11.20	11.18	12.18	9.93	7.02	1.56	1.90	4.19	6.12	6.93	
	平均価格	1,259	1,344	1,161	1,294	1,074	1,281	1,370	1,293	1,253	1,246	1,156	1,214	
	(前年比)	1.87	8.09	15.32	1.75	14.29	0.46	10.30	7.36	5.54	15.65	4.86	0.13	
	(前月比)	3.60	6.75	13.58	11.43	17.02	19.28	6.94	5.63	3.08	0.54	7.23	4.98	
	新 規 登 録	件数	137	125	133	142	133	150	161	144	136	151	173	152
		(前年比)	8.05	18.30	16.88	2.16	3.62	1.35	0.62	15.79	14.47	3.21	5.49	0.66
		(前月比)	9.27	8.76	6.40	6.77	6.34	12.78	7.33	10.56	5.56	11.03	14.57	12.14
平均㎡単価		19.45	20.29	20.16	20.57	21.66	19.58	20.25	20.73	20.34	19.75	20.27	19.50	
(前年比)		11.00	6.54	9.90	7.92	3.79	0.89	1.01	8.44	0.50	3.94	0.77	7.51	
(前月比)		7.76	4.30	0.64	2.02	5.31	9.61	3.42	2.37	1.86	2.91	2.61	3.77	
平均価格		1,255	1,348	1,297	1,382	1,403	1,280	1,311	1,349	1,337	1,301	1,326	1,258	
(前年比)		11.32	6.15	11.98	5.52	1.64	1.13	0.34	7.33	4.68	2.57	2.92	9.58	
(前月比)		9.82	7.41	3.80	6.62	1.47	8.74	2.40	2.87	0.85	2.67	1.90	5.12	
在 庫		件数	397	380	382	391	395	392	412	406	403	418	441	438
		(前年比)	12.36	17.93	18.20	10.11	12.80	14.04	11.78	15.77	19.88	18.36	5.16	1.15
		(前月比)	8.31	4.28	0.53	2.36	1.02	0.76	5.10	1.46	0.74	3.72	5.50	0.68
	平均㎡単価	20.59	20.25	20.41	20.48	20.89	20.65	20.38	20.29	20.13	19.83	20.31	19.89	
	(前年比)	4.04	5.88	5.10	5.94	3.56	2.55	2.49	1.55	3.30	0.72	0.44	5.44	
	(前月比)	2.11	1.64	0.76	0.35	2.02	1.16	1.34	0.45	0.78	1.49	2.43	2.07	
	平均価格	1,332	1,317	1,325	1,344	1,376	1,354	1,325	1,331	1,328	1,312	1,342	1,309	
	(前年比)	5.28	7.13	5.82	5.51	3.00	1.71	2.48	1.09	1.22	2.53	1.71	3.84	
	(前月比)	2.20	1.10	0.59	1.49	2.35	1.59	2.18	0.44	0.17	1.21	2.25	2.42	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	242	254	249	227	237	242	251	257	213	185	281	319
	(前年比)	12.64	1.55	2.73	12.02	19.10	10.04	0.40	4.05	8.97	13.55	2.09	3.57
	(前月比)	21.43	4.96	1.97	8.84	4.41	2.11	3.72	2.39	17.12	13.15	51.89	13.52
	平均㎡単価	29.45	28.94	29.08	28.81	28.84	29.21	29.32	29.39	28.56	29.88	29.35	29.31
	(前年比)	1.88	1.22	1.65	1.57	0.51	3.55	0.82	0.28	0.23	0.81	3.64	2.03
	(前月比)	2.51	1.73	0.46	0.92	0.13	1.28	0.38	0.23	2.82	4.60	1.76	0.12
登録	平均価格	1,841	1,808	1,822	1,823	1,805	1,873	1,863	1,909	1,833	1,907	1,848	1,840
	(前年比)	2.77	0.80	1.50	2.67	2.04	1.83	0.04	2.20	3.07	1.79	3.39	2.61
	(前月比)	2.66	1.78	0.75	0.11	1.03	3.79	0.54	2.46	3.98	4.08	3.13	0.43
	件数	829	879	911	803	750	901	923	856	773	982	923	903
	(前年比)	8.22	8.25	10.69	10.00	6.08	11.23	7.33	3.88	6.62	17.46	5.73	2.90
	(前月比)	10.86	6.03	3.64	11.86	6.60	20.13	2.44	7.26	9.70	27.04	6.01	2.17
在庫	平均㎡単価	31.36	30.97	31.19	31.15	31.05	30.99	31.41	31.89	31.34	31.20	31.55	31.30
	(前年比)	1.21	2.34	2.94	2.73	0.58	0.83	1.56	0.96	3.69	1.11	0.50	1.07
	(前月比)	1.27	1.23	0.71	0.14	0.31	0.21	1.37	1.52	1.73	0.45	1.13	0.81
	平均価格	1,930	1,918	1,935	1,938	1,939	1,916	1,956	1,986	1,934	1,938	1,967	1,944
	(前年比)	2.75	2.53	3.51	1.90	0.84	1.75	1.79	1.67	4.09	1.78	1.28	1.70
	(前月比)	0.97	0.62	0.92	0.15	0.03	1.15	2.07	1.51	2.60	0.20	1.52	1.22
在庫	件数	2,026	2,034	2,070	2,017	2,018	2,086	2,123	2,130	2,129	2,326	2,258	2,156
	(前年比)	3.53	3.14	4.86	5.16	4.78	7.47	5.99	4.87	5.71	10.92	9.35	6.84
	(前月比)	0.40	0.39	1.77	2.56	0.05	3.37	1.77	0.33	0.05	9.25	2.92	4.52
	平均㎡単価	31.32	31.03	31.00	31.01	31.17	31.24	31.32	31.57	31.56	31.27	31.31	31.36
	(前年比)	3.63	4.34	4.77	4.93	4.30	2.08	0.82	0.02	1.03	0.17	0.44	0.51
	(前月比)	0.64	0.93	0.08	0.02	0.51	0.24	0.24	0.79	0.02	0.91	0.10	0.18
在庫	平均価格	1,928	1,915	1,920	1,926	1,943	1,942	1,948	1,960	1,950	1,934	1,934	1,933
	(前年比)	5.00	5.38	5.69	4.91	3.61	1.76	0.37	0.54	1.22	0.09	0.40	0.68
	(前月比)	0.94	0.68	0.23	0.32	0.90	0.06	0.30	0.61	0.48	0.84	0.00	0.02

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
成約	件数	86	85	89	85	107	91	120	92	85	104	119	137
	(前年比)	18.87	5.56	8.25	13.27	46.58	23.53	34.83	6.12	11.84	40.54	7.21	4.58
	(前月比)	34.35	1.16	4.71	4.49	25.88	14.95	31.87	23.33	7.61	22.35	14.42	15.13
	平均㎡単価	32.70	32.08	30.82	33.16	32.54	34.26	32.55	31.69	32.93	34.77	33.67	31.34
	(前年比)	4.14	3.65	8.88	0.95	3.06	6.31	0.72	6.73	1.87	6.48	3.77	4.73
	(前月比)	0.61	1.89	3.92	7.57	1.85	5.27	5.00	2.64	3.92	5.58	3.15	6.92
登録	平均価格	2,100	2,033	1,965	2,175	2,124	2,245	2,132	2,027	2,158	2,232	2,220	2,036
	(前年比)	4.77	4.69	12.25	0.88	3.41	8.30	0.31	7.83	0.16	3.49	7.26	5.97
	(前月比)	2.98	3.21	3.36	10.70	2.35	5.72	5.06	4.92	6.45	3.46	0.56	8.30
	件数	283	297	318	308	273	325	320	328	329	346	349	322
	(前年比)	8.02	1.71	12.37	0.32	18.70	2.40	4.76	6.49	22.76	1.70	4.80	5.57
	(前月比)	7.21	4.95	7.07	3.14	11.36	19.05	1.54	2.50	0.30	5.17	0.87	7.74
在庫	平均㎡単価	34.07	35.39	34.39	34.55	34.85	35.47	34.31	34.13	34.90	35.26	33.91	35.24
	(前年比)	2.42	5.59	3.77	3.29	1.85	3.29	3.19	1.24	1.87	1.72	1.52	2.34
	(前月比)	1.07	3.87	2.82	0.48	0.85	1.78	3.25	0.53	2.26	1.04	3.83	3.91
	平均価格	2,182	2,264	2,220	2,263	2,236	2,263	2,198	2,204	2,273	2,266	2,164	2,283
	(前年比)	3.30	7.44	3.46	1.72	1.37	4.13	2.72	0.07	4.16	1.26	1.89	4.39
	(前月比)	0.26	3.76	1.93	1.93	1.20	1.21	2.87	0.27	3.16	0.33	4.51	5.53
在庫	件数	762	757	777	792	759	785	769	799	851	835	813	784
	(前年比)	16.34	11.98	9.59	8.94	2.29	1.82	0.52	2.04	9.10	0.95	4.58	0.51
	(前月比)	3.30	0.66	2.64	1.93	4.17	3.43	2.04	3.90	6.51	1.88	2.63	3.57
	平均㎡単価	34.54	34.86	34.78	34.91	34.94	34.98	35.03	35.05	34.97	34.85	34.07	34.57
	(前年比)	3.56	4.41	3.40	2.92	2.39	1.20	1.10	0.28	0.21	1.38	2.82	0.48
	(前月比)	0.58	0.93	0.23	0.39	0.09	0.11	0.13	0.08	0.25	0.33	2.26	1.49
在庫	平均価格	2,215	2,244	2,243	2,268	2,260	2,244	2,246	2,261	2,263	2,254	2,184	2,219
	(前年比)	3.13	4.51	2.81	1.47	1.54	0.88	0.91	0.34	1.13	0.62	3.00	0.26
	(前月比)	0.47	1.32	0.06	1.13	0.33	0.71	0.05	0.68	0.08	0.41	3.07	1.59

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	79	68	59	54	45	65	65	79	72	52	70	75
	(前年比)	12.22	22.73	24.36	22.86	28.57	26.97	2.99	5.33	2.70	11.86	28.57	22.68
	(前月比)	18.56	13.92	13.24	8.47	16.67	44.44	0.00	21.54	8.86	27.78	34.62	7.14
	平均㎡単価	19.85	19.72	22.02	20.12	19.32	23.00	21.61	22.14	20.51	19.83	21.35	21.03
	(前年比)	3.64	1.73	0.27	3.50	1.98	10.64	15.43	4.80	5.70	2.90	5.06	4.78
	(前月比)	10.13	0.65	11.69	8.62	4.02	19.07	6.06	2.45	7.36	3.31	7.69	1.53
	平均価格	1,249	1,277	1,440	1,321	1,210	1,444	1,377	1,412	1,311	1,247	1,377	1,417
(前年比)	3.87	1.44	4.16	0.87	0.02	8.74	20.52	6.52	4.71	1.19	7.15	0.37	
(前月比)	12.14	2.21	12.75	8.22	8.41	19.34	4.69	2.53	7.13	4.86	10.41	2.89	
新規登録	件数	244	228	243	227	225	262	251	217	186	217	195	248
	(前年比)	0.41	6.94	1.67	15.30	10.00	8.71	6.34	17.80	15.84	18.73	29.60	11.43
	(前月比)	12.86	6.56	6.58	6.58	0.88	16.44	4.20	13.55	14.29	16.67	10.14	27.18
	平均㎡単価	24.72	22.77	21.83	22.81	24.00	25.30	22.42	23.17	23.28	23.16	22.82	23.94
	(前年比)	9.09	1.97	5.88	3.80	2.67	10.57	5.25	2.97	2.52	3.87	0.34	4.93
	(前月比)	8.38	7.91	4.14	4.48	5.23	5.42	11.35	3.31	0.47	0.50	1.45	4.87
	平均価格	1,579	1,453	1,358	1,448	1,498	1,628	1,406	1,468	1,479	1,479	1,472	1,518
(前年比)	12.18	0.11	6.45	6.74	3.72	14.54	5.41	2.98	4.30	2.24	4.04	5.47	
(前月比)	9.71	7.95	6.56	6.65	3.46	8.66	13.67	4.42	0.79	0.01	0.53	3.14	
在庫	件数	748	721	741	723	726	733	730	702	671	679	641	636
	(前年比)	2.19	3.22	1.51	2.95	7.63	5.05	9.20	13.23	13.97	17.70	18.14	16.54
	(前月比)	1.84	3.61	2.77	2.43	0.41	0.96	0.41	3.84	4.42	1.19	5.60	0.78
	平均㎡単価	23.88	23.17	22.84	22.72	22.90	23.56	23.11	23.17	23.34	23.47	23.04	23.22
	(前年比)	3.51	0.51	1.49	0.66	0.47	2.44	1.22	1.42	0.57	1.35	3.06	0.43
	(前月比)	2.39	2.98	1.41	0.55	0.82	2.85	1.91	0.27	0.77	0.55	1.83	0.78
	平均価格	1,491	1,447	1,420	1,414	1,429	1,482	1,441	1,449	1,466	1,480	1,453	1,455
(前年比)	6.14	1.64	0.31	2.53	2.53	5.35	0.11	0.35	1.40	0.20	1.37	0.09	
(前月比)	2.63	2.98	1.89	0.39	1.03	3.74	2.76	0.51	1.19	0.95	1.83	0.14	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
成約	件数	55	68	57	52	54	64	59	67	55	44	62	67
	(前年比)	14.06	9.68	3.64	10.34	1.82	5.88	7.27	52.27	15.38	18.52	19.48	12.99
	(前月比)	28.57	23.64	16.18	8.77	3.85	18.52	7.81	13.56	17.91	20.00	40.91	8.06
	平均㎡単価	25.24	23.53	27.77	26.28	25.99	27.22	26.25	27.77	26.90	29.77	28.93	25.58
	(前年比)	4.58	6.93	12.74	2.91	4.56	1.42	12.41	19.53	2.07	12.22	8.39	6.08
	(前月比)	4.67	6.76	18.03	5.37	1.11	4.71	3.56	5.82	3.15	10.68	2.82	11.61
	平均価格	1,630	1,512	1,842	1,722	1,743	1,807	1,723	1,794	1,776	1,983	1,906	1,683
(前年比)	2.30	5.47	12.42	6.23	6.61	4.70	11.82	14.52	2.26	12.06	7.79	9.80	
(前月比)	6.34	7.22	21.81	6.53	1.24	3.66	4.64	4.13	1.01	11.64	3.86	11.72	
新規登録	件数	212	224	239	245	202	207	221	223	143	211	245	220
	(前年比)	4.07	5.88	30.60	26.94	9.42	13.03	2.79	6.70	12.27	4.95	0.82	5.98
	(前月比)	9.40	5.66	6.70	2.51	17.55	2.48	6.76	0.90	35.87	47.55	16.11	10.20
	平均㎡単価	29.68	28.99	29.05	29.76	28.30	29.37	30.12	28.63	29.09	28.22	28.85	28.65
	(前年比)	2.73	10.26	0.31	0.14	3.17	3.08	0.59	4.57	2.82	1.86	2.14	1.00
	(前月比)	2.53	2.32	0.22	2.44	4.91	3.77	2.55	4.95	1.63	2.98	2.22	0.68
	平均価格	1,922	1,874	1,901	1,912	1,831	1,938	1,951	1,852	1,911	1,801	1,887	1,867
(前年比)	4.50	11.79	1.97	0.12	3.04	2.96	0.66	4.94	3.39	2.40	3.27	0.05	
(前月比)	2.85	2.49	1.45	0.60	4.26	5.82	0.69	5.09	3.20	5.73	4.75	1.03	
在庫	件数	640	646	635	652	647	626	631	652	599	636	653	584
	(前年比)	9.22	11.14	7.70	0.46	2.56	6.43	8.02	5.51	9.10	5.36	1.24	6.41
	(前月比)	2.56	0.94	1.70	2.68	0.77	3.25	0.80	3.33	8.13	6.18	2.67	10.57
	平均㎡単価	29.77	29.79	29.83	29.94	29.46	29.40	29.62	29.68	29.87	29.05	28.83	29.38
	(前年比)	1.09	1.54	1.58	0.57	2.19	1.84	2.77	2.67	1.02	2.93	1.95	1.59
	(前月比)	0.30	0.07	0.13	0.36	1.58	0.23	0.76	0.19	0.64	2.74	0.76	1.94
	平均価格	1,903	1,901	1,919	1,923	1,893	1,904	1,915	1,925	1,951	1,881	1,869	1,897
(前年比)	0.97	1.64	2.34	0.24	1.74	1.23	2.51	1.74	0.89	1.18	0.16	0.12	
(前月比)	0.16	0.07	0.96	0.18	1.54	0.57	0.58	0.50	1.35	3.56	0.67	1.54	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	382	371	387	343	301	303	304	304	245	194	292	344	
	(前年比)	5.82	6.00	13.82	1.44	1.31	11.14	12.39	18.06	23.44	16.02	15.61	15.06	
	(前月比)	5.68	2.88	4.31	11.37	12.24	0.66	0.33	0.00	19.41	20.82	50.52	17.81	
	平均㎡単価	20.23	20.58	20.09	18.67	21.29	20.02	19.89	21.56	19.11	20.79	20.11	22.80	
	(前年比)	3.55	3.77	3.09	5.68	0.61	1.80	0.39	9.95	3.11	4.07	0.89	10.83	
	(前月比)	1.68	1.72	2.37	7.09	14.03	5.94	0.69	8.43	11.38	8.82	3.31	13.41	
	平均価格	2,915	2,920	2,855	2,680	3,127	2,893	2,795	3,080	2,718	3,022	2,885	3,311	
	(前年比)	1.72	3.45	1.77	4.70	4.55	2.82	3.49	9.53	3.89	2.34	0.98	13.61	
	(前月比)	0.02	0.17	2.24	6.14	16.71	7.49	3.41	10.23	11.76	11.17	4.52	14.76	
	東京都	件数	113	112	113	88	88	91	97	92	73	49	72	124
		(前年比)	9.60	30.23	4.63	15.38	10.00	7.14	0.00	15.60	16.09	30.00	32.08	3.33
		(前月比)	5.83	0.88	0.89	22.12	0.00	3.41	6.59	5.15	20.65	32.88	46.94	72.22
平均㎡単価		29.71	32.46	30.89	28.04	33.03	32.53	29.13	34.58	27.56	33.38	31.80	34.91	
(前年比)		4.83	12.74	6.74	2.82	5.08	19.83	8.37	15.50	11.37	3.13	10.67	13.28	
(前月比)		3.60	9.25	4.84	9.24	17.82	1.52	10.46	18.70	20.29	21.13	4.73	9.78	
平均価格		4,298	4,411	4,256	4,065	4,804	4,557	4,154	4,830	3,781	4,941	4,455	5,021	
(前年比)		0.35	11.35	4.69	1.00	8.95	22.36	5.48	15.39	14.08	7.09	12.33	14.49	
(前月比)		1.99	2.63	3.53	4.48	18.18	5.15	8.85	16.27	21.72	30.68	9.84	12.71	
埼玉県		件数	58	88	67	65	63	61	73	66	50	47	66	55
		(前年比)	15.94	33.33	17.54	12.07	26.00	35.56	15.87	7.04	7.41	2.08	11.86	30.38
		(前月比)	26.58	51.72	23.86	2.99	3.08	3.17	19.67	9.59	24.24	6.00	40.43	16.67
	平均㎡単価	13.99	14.31	14.22	14.30	14.86	15.16	14.51	13.85	16.01	15.77	14.49	14.76	
	(前年比)	7.10	2.02	0.72	3.79	12.25	13.19	0.62	2.96	12.96	18.85	5.70	2.72	
	(前月比)	2.64	2.25	0.62	0.60	3.89	2.02	4.27	4.59	15.59	1.48	8.12	1.88	
	平均価格	1,925	2,001	2,033	2,044	2,168	2,059	2,053	1,928	2,290	2,237	1,966	2,097	
	(前年比)	8.93	6.28	0.02	0.22	6.79	8.76	0.95	1.94	14.82	22.70	0.91	9.09	
	(前月比)	0.13	3.96	1.59	0.52	6.10	5.04	0.26	6.11	18.77	2.29	12.13	6.69	
	千葉県	件数	85	46	86	59	48	53	47	52	52	42	47	70
		(前年比)	39.34	17.86	16.22	7.81	4.00	28.38	39.74	20.00	22.39	16.67	31.88	18.60
		(前月比)	1.16	45.88	86.96	31.40	18.64	10.42	11.32	10.64	0.00	19.23	11.90	48.94
平均㎡単価		13.23	12.57	11.76	10.77	13.17	11.69	11.31	11.73	12.03	12.82	9.90	12.02	
(前年比)		7.67	9.60	0.53	10.64	14.07	2.58	1.27	8.58	0.17	5.60	26.77	11.66	
(前月比)		2.75	5.01	6.46	8.38	22.27	11.25	3.26	3.71	2.57	6.59	22.79	21.42	
平均価格		2,046	1,944	1,747	1,616	2,037	1,821	1,599	1,772	1,834	1,878	1,494	1,821	
(前年比)		5.73	10.53	4.20	8.96	21.34	5.29	7.15	7.39	1.50	1.43	28.91	8.25	
(前月比)		3.10	5.00	10.14	7.51	26.08	10.61	12.19	10.82	3.50	2.38	20.42	21.88	
神奈川県		件数	126	125	121	131	102	98	87	94	70	56	107	95
		(前年比)	18.87	11.97	19.80	7.38	18.40	20.97	20.18	25.40	37.50	27.27	4.46	20.83
		(前月比)	5.00	0.79	3.20	8.26	22.14	3.92	11.22	8.05	25.53	20.00	91.07	11.21
	平均㎡単価	19.48	17.99	19.78	18.17	19.19	16.55	18.60	20.15	18.47	19.72	20.41	19.97	
	(前年比)	4.83	12.91	6.87	6.25	5.14	22.99	5.40	5.25	0.23	9.46	4.74	3.49	
	(前月比)	0.94	7.65	9.96	8.15	5.63	13.78	12.38	8.36	8.38	6.81	3.48	2.13	
	平均価格	2,717	2,591	2,789	2,544	2,786	2,447	2,546	2,901	2,573	2,860	3,007	2,880	
	(前年比)	6.06	9.80	6.71	5.40	3.08	20.42	11.47	5.77	1.79	7.36	10.03	4.24	
	(前月比)	1.68	4.64	7.67	8.81	9.53	12.15	4.05	13.93	11.30	11.14	5.16	4.23	

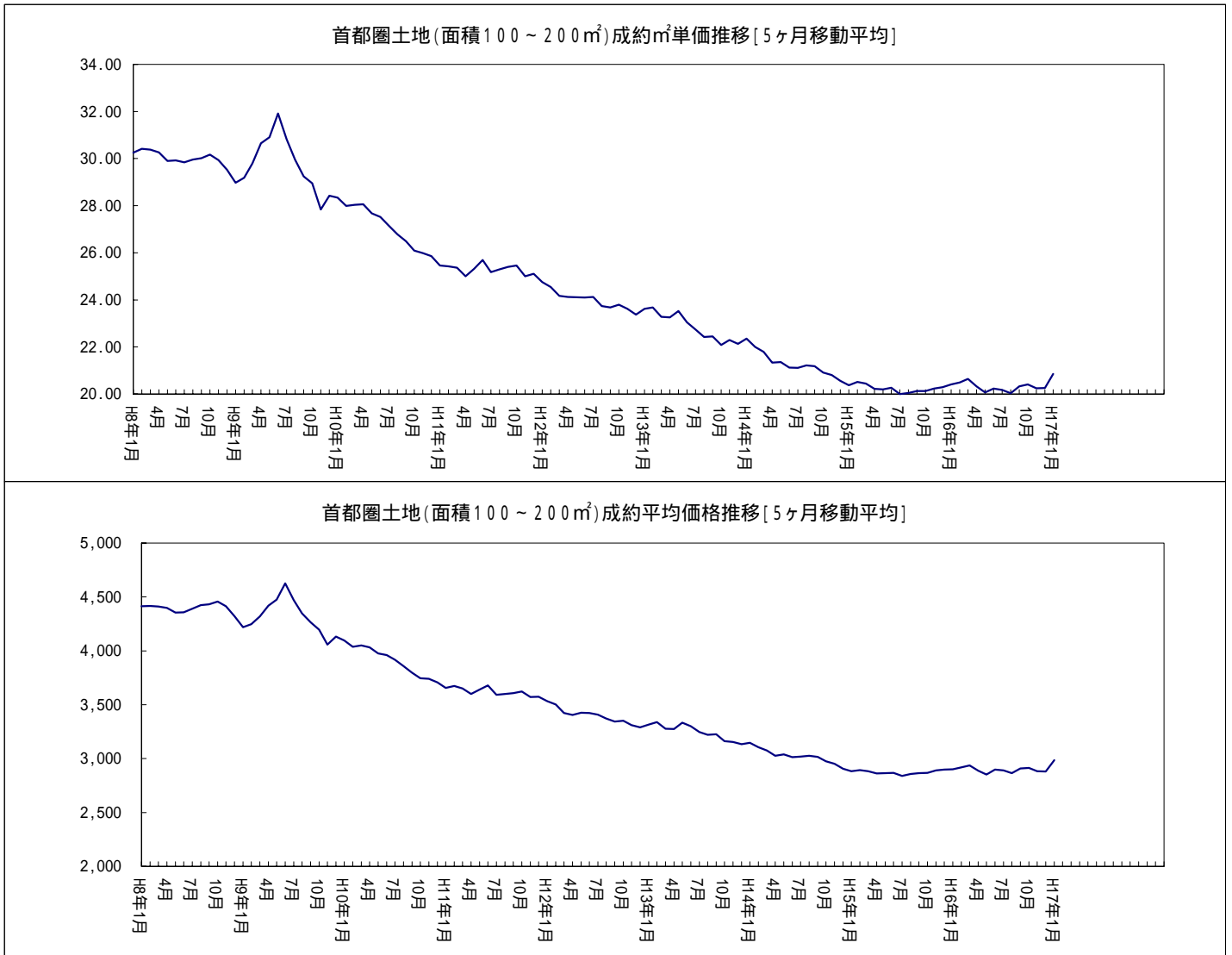
## (2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,997	1,965	1,918	1,909	1,699	1,984	2,038	1,889	1,546	1,970	2,058	2,008	
	(前年比)	5.22	0.15	6.62	13.81	9.05	5.34	6.73	13.19	2.83	9.05	3.11	3.46	
	(前月比)	3.99	1.60	2.39	0.47	11.00	16.77	2.72	7.31	18.16	27.43	4.47	2.43	
	平均㎡単価	21.68	21.28	20.92	20.89	21.44	21.13	21.67	21.95	22.32	23.10	22.90	24.03	
	(前年比)	2.45	6.64	6.45	6.23	2.10	2.06	3.93	3.59	2.36	5.73	7.77	8.91	
	(前月比)	1.74	1.82	1.72	0.14	2.63	1.45	2.57	1.29	1.69	3.49	0.84	4.90	
	平均価格	3,088	2,997	2,981	2,963	3,030	2,989	3,064	3,069	3,165	3,253	3,232	3,397	
	(前年比)	2.63	8.00	6.26	6.20	2.14	2.03	3.48	2.43	2.59	6.22	5.50	8.53	
	(前月比)	1.35	2.94	0.55	0.58	2.24	1.35	2.52	0.17	3.12	2.78	0.65	5.11	
	東京都	件数	499	486	489	464	465	518	547	473	403	580	584	572
		(前年比)	13.52	10.17	15.10	15.02	5.87	4.95	5.36	8.69	11.62	4.76	12.31	9.16
		(前月比)	4.77	2.61	0.62	5.11	0.22	11.40	5.60	13.53	14.80	43.92	0.69	2.05
平均㎡単価		38.15	37.46	36.23	37.53	35.70	35.79	38.24	39.46	39.26	40.16	39.80	42.93	
(前年比)		9.20	0.74	3.38	7.04	2.37	3.09	0.40	10.33	6.07	13.51	7.30	7.96	
(前月比)		4.05	1.81	3.31	3.59	4.88	0.25	6.87	3.19	0.51	2.28	0.89	7.87	
平均価格		5,373	5,209	5,097	5,289	4,998	4,950	5,236	5,434	5,379	5,460	5,435	5,974	
(前年比)		9.78	2.15	1.41	6.37	1.80	2.92	0.58	9.44	5.23	12.94	4.47	8.88	
(前月比)		2.07	3.06	2.15	3.77	5.52	0.95	5.78	3.78	1.01	1.50	0.45	9.92	
埼玉県		件数	400	445	415	444	350	426	418	419	321	394	401	422
		(前年比)	1.78	28.61	15.60	9.63	3.58	1.43	11.76	1.18	0.93	7.08	1.96	14.36
		(前月比)	8.40	11.25	6.74	6.99	21.17	21.71	1.88	0.24	23.39	22.74	1.78	5.24
	平均㎡単価	15.04	14.75	14.49	14.45	14.46	15.20	15.05	15.44	15.49	16.07	15.38	15.75	
	(前年比)	6.16	10.18	5.02	4.40	4.10	2.41	5.79	0.01	0.29	6.26	2.56	3.89	
	(前月比)	0.76	1.94	1.74	0.27	0.00	5.12	0.92	2.58	0.30	3.76	4.29	2.37	
	平均価格	2,124	2,086	2,091	2,078	2,065	2,117	2,140	2,164	2,203	2,287	2,196	2,194	
	(前年比)	6.72	11.02	4.42	2.54	0.99	3.55	7.49	0.80	0.97	6.88	1.76	1.41	
	(前月比)	1.86	1.77	0.23	0.59	0.63	2.52	1.09	1.09	1.81	3.82	4.00	0.05	
	千葉県	件数	378	330	392	370	316	377	377	379	274	383	377	361
		(前年比)	13.70	26.99	20.00	32.85	17.71	17.32	16.04	19.87	22.16	5.20	20.96	19.96
		(前月比)	16.19	12.70	18.79	5.61	14.59	19.30	0.00	0.53	27.70	39.78	1.57	4.24
平均㎡単価		11.53	12.10	12.18	11.85	12.70	12.17	11.73	11.96	11.84	12.31	12.38	12.57	
(前年比)		20.27	11.81	7.66	12.30	0.83	5.91	8.20	11.06	0.02	3.36	0.17	1.65	
(前月比)		9.83	4.96	0.70	2.74	7.20	4.16	3.67	1.98	1.01	4.01	0.57	1.53	
平均価格		1,744	1,825	1,771	1,767	1,885	1,816	1,747	1,769	1,806	1,810	1,860	1,896	
(前年比)		18.38	9.82	9.71	11.46	1.95	5.11	6.97	9.95	0.88	3.30	0.03	1.57	
(前月比)		9.44	4.66	3.01	0.21	6.66	3.61	3.83	1.28	2.05	0.24	2.76	1.93	
神奈川県		件数	720	704	622	631	568	663	696	618	548	613	696	653
		(前年比)	3.00	13.00	1.11	11.50	9.41	1.78	11.22	18.79	19.39	15.91	3.06	11.28
		(前月比)	2.17	2.22	11.65	1.45	9.98	16.73	4.98	11.21	11.33	11.86	13.54	6.18
	平均㎡単価	19.66	18.95	18.96	18.82	19.26	19.04	18.70	19.59	19.89	19.11	19.59	19.70	
	(前年比)	3.68	6.63	7.23	4.24	4.98	1.17	8.64	0.06	1.69	4.67	0.86	2.26	
	(前月比)	2.06	3.62	0.08	0.76	2.37	1.16	1.79	4.75	1.55	3.95	2.50	0.57	
	平均価格	2,744	2,595	2,672	2,576	2,650	2,682	2,624	2,670	2,780	2,687	2,723	2,746	
	(前年比)	5.35	9.45	6.96	5.76	6.34	0.52	7.25	2.96	2.86	3.28	3.74	2.70	
	(前月比)	2.65	5.45	2.99	3.59	2.84	1.23	2.16	1.73	4.11	3.34	1.34	0.85	

## (3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	8,193	8,000	7,789	7,606	7,492	7,479	7,586	7,617	7,410	7,586	7,661	7,486	
	(前年比)	10.92	10.42	12.79	15.25	16.12	15.54	14.74	14.51	14.34	14.37	12.49	12.11	
	(前月比)	3.80	2.36	2.64	2.35	1.50	0.17	1.43	0.41	2.72	2.38	0.99	2.28	
	平均㎡単価	18.96	18.69	18.72	18.51	18.44	18.62	18.56	18.58	18.79	19.09	19.24	19.38	
	(前年比)	4.39	6.31	7.26	6.98	6.44	4.66	5.21	4.09	2.54	0.94	0.62	1.53	
	(前月比)	0.70	1.40	0.15	1.10	0.40	0.97	0.31	0.11	1.14	1.55	0.78	0.77	
	平均価格	2,745	2,700	2,708	2,679	2,662	2,690	2,680	2,673	2,712	2,749	2,776	2,799	
	(前年比)	3.94	6.35	7.10	6.77	6.57	4.72	5.13	4.33	2.47	0.70	0.57	1.39	
	(前月比)	0.60	1.64	0.32	1.09	0.64	1.08	0.40	0.25	1.46	1.36	1.00	0.84	
	東京都	件数	1,677	1,629	1,589	1,513	1,517	1,566	1,558	1,515	1,494	1,602	1,673	1,603
		(前年比)	16.69	18.14	22.75	23.00	22.96	19.49	21.19	20.26	21.41	19.38	11.58	12.40
		(前月比)	8.36	2.86	2.46	4.78	0.26	3.23	0.51	2.76	1.39	7.23	4.43	4.18
平均㎡単価		35.04	34.52	34.74	34.84	34.46	34.48	34.92	35.18	35.53	35.91	36.05	37.31	
(前年比)		4.05	0.74	0.85	1.72	1.59	0.19	1.43	2.81	3.64	6.46	5.28	7.71	
(前月比)		1.16	1.47	0.64	0.29	1.11	0.06	1.27	0.77	0.98	1.09	0.37	3.49	
平均価格		4,976	4,902	4,957	4,978	4,906	4,893	4,918	4,938	4,992	5,015	5,036	5,217	
(前年比)		4.37	0.31	0.55	1.43	1.61	0.68	0.75	1.67	2.85	5.67	4.16	6.82	
(前月比)		1.88	1.48	1.12	0.41	1.44	0.26	0.51	0.40	1.09	0.47	0.42	3.58	
埼玉県		件数	1,644	1,651	1,649	1,654	1,598	1,572	1,572	1,592	1,531	1,552	1,530	1,496
		(前年比)	9.47	5.06	3.40	5.43	10.02	11.34	8.82	9.08	10.94	11.47	12.47	9.44
		(前月比)	0.48	0.43	0.12	0.30	3.39	1.63	0.00	1.27	3.83	1.37	1.42	2.22
	平均㎡単価	14.13	14.04	14.12	13.99	13.74	13.93	13.93	14.18	14.25	14.44	14.47	14.36	
	(前年比)	3.18	4.21	3.07	3.29	4.08	3.46	3.28	1.92	0.83	0.80	2.09	1.46	
	(前月比)	0.15	0.65	0.58	0.94	1.74	1.36	0.04	1.78	0.44	1.36	0.19	0.75	
	平均価格	2,047	2,027	2,038	2,020	1,985	2,005	2,003	2,036	2,049	2,076	2,089	2,064	
	(前年比)	2.38	3.97	2.63	2.35	3.20	3.17	3.73	2.16	0.65	1.26	2.54	0.78	
	(前月比)	0.06	1.00	0.58	0.89	1.75	0.99	0.10	1.67	0.63	1.31	0.66	1.20	
	千葉県	件数	2,123	2,073	2,007	1,968	1,952	1,938	1,992	1,995	1,928	1,925	1,947	1,905
		(前年比)	11.39	10.95	15.07	19.74	19.17	18.43	14.69	15.21	17.22	16.38	16.72	16.04
		(前月比)	6.43	2.36	3.18	1.94	0.81	0.72	2.79	0.15	3.36	0.16	1.14	2.16
平均㎡単価		11.46	11.33	11.32	11.22	11.22	11.13	11.07	11.12	11.05	11.04	11.08	11.02	
(前年比)		12.71	12.00	10.68	10.85	9.56	9.35	9.18	8.99	7.69	7.39	6.44	5.84	
(前月比)		2.03	1.11	0.11	0.90	0.03	0.75	0.58	0.52	0.71	0.05	0.35	0.57	
平均価格		1,757	1,735	1,725	1,708	1,706	1,700	1,691	1,693	1,688	1,684	1,697	1,695	
(前年比)		10.87	10.22	9.27	9.79	8.87	8.17	7.97	8.17	6.98	6.84	5.59	5.06	
(前月比)		1.58	1.21	0.60	0.99	0.12	0.35	0.50	0.08	0.28	0.22	0.75	0.13	
神奈川県		件数	2,749	2,647	2,544	2,471	2,425	2,403	2,464	2,515	2,457	2,507	2,511	2,482
		(前年比)	7.50	7.90	9.27	12.03	12.52	12.97	13.88	13.45	9.03	11.00	9.55	10.27
		(前月比)	0.61	3.71	3.89	2.87	1.86	0.91	2.54	2.07	2.31	2.04	0.16	1.15
	平均㎡単価	18.34	18.11	17.95	17.76	17.76	17.88	17.80	17.84	18.13	18.05	17.98	18.00	
	(前年比)	5.60	6.17	7.55	7.38	6.78	5.05	5.85	5.18	2.81	3.26	3.16	2.19	
	(前月比)	0.33	1.26	0.86	1.09	0.01	0.71	0.45	0.21	1.65	0.47	0.38	0.09	
	平均価格	2,564	2,519	2,514	2,486	2,473	2,502	2,495	2,490	2,543	2,535	2,526	2,530	
	(前年比)	6.51	7.79	8.66	8.20	8.17	6.04	6.08	5.87	2.66	2.67	3.32	2.09	
	(前月比)	0.77	1.73	0.22	1.12	0.50	1.18	0.28	0.23	2.13	0.31	0.35	0.14	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	446	420	432	414	344	361	366	340	293	224	329	386	
	(前年比)	6.44	1.94	6.67	1.19	3.37	5.74	6.39	17.07	21.45	15.79	18.16	16.81	
	(前月比)	3.88	5.83	2.86	4.17	16.91	4.94	1.39	7.10	13.82	23.55	46.88	17.33	
	平均㎡単価	19.98	20.80	19.97	19.13	20.64	19.92	20.32	21.23	19.15	21.13	19.85	22.54	
	(前年比)	4.68	4.70	1.06	2.99	2.67	2.17	1.15	6.36	3.40	0.54	0.19	11.88	
	(前月比)	0.85	4.11	3.97	4.22	7.88	3.46	2.01	4.46	9.79	10.34	6.07	13.58	
	平均価格	2,866	2,957	2,847	2,726	3,030	2,877	2,871	3,039	2,712	3,074	2,848	3,272	
	(前年比)	3.49	4.76	0.23	2.57	0.29	2.46	3.09	6.49	5.00	1.29	0.32	14.85	
	(前月比)	0.58	3.20	3.74	4.26	11.19	5.08	0.20	5.86	10.76	13.33	7.35	14.91	
	東京都	件数	131	130	128	121	101	113	120	106	91	57	82	140
		(前年比)	6.43	15.04	5.19	8.33	7.45	3.67	7.14	14.52	9.90	28.75	33.33	5.26
		(前月比)	1.50	0.76	1.54	5.47	16.53	11.88	6.19	11.67	14.15	37.36	43.86	70.73
平均㎡単価		29.57	32.88	31.32	29.46	32.50	32.05	30.96	34.39	27.85	33.33	31.55	34.25	
(前年比)		8.23	16.04	5.67	1.28	0.56	14.44	6.69	13.64	14.03	3.85	6.96	11.47	
(前月比)		3.78	11.20	4.75	5.94	10.34	1.38	3.42	11.09	19.03	19.70	5.37	8.58	
平均価格		4,245	4,448	4,302	4,169	4,698	4,464	4,372	4,774	3,783	4,884	4,402	4,927	
(前年比)		3.98	12.46	2.98	3.81	2.45	16.34	3.65	12.83	17.99	6.76	9.62	13.61	
(前月比)		2.12	4.77	3.28	3.09	12.69	4.98	2.06	9.18	20.76	29.12	9.86	11.92	
埼玉県		件数	73	93	76	71	77	72	86	74	62	51	77	63
		(前年比)	17.98	24.00	16.92	0.00	32.76	30.91	19.44	7.50	6.06	5.56	6.94	31.52
		(前月比)	20.65	27.40	18.28	6.58	8.45	6.49	19.44	13.95	16.22	17.74	50.98	18.18
	平均㎡単価	14.03	14.48	14.94	14.16	14.17	14.96	14.08	13.53	15.64	15.61	13.73	14.66	
	(前年比)	6.62	0.12	5.39	7.80	15.51	12.59	8.28	2.89	10.23	19.44	1.53	5.09	
	(前月比)	0.56	3.25	3.13	5.22	0.09	5.57	5.91	3.87	15.56	0.17	12.06	6.78	
	平均価格	1,970	2,036	2,145	2,010	2,065	2,064	2,016	1,914	2,227	2,213	1,898	2,076	
	(前年比)	5.95	2.41	6.78	2.92	11.77	8.08	6.64	1.31	11.20	22.46	2.19	10.23	
	(前月比)	4.62	3.31	5.38	6.32	2.76	0.04	2.33	5.06	16.34	0.60	14.25	9.38	
	千葉県	件数	95	53	99	75	58	67	59	59	59	50	51	76
		(前年比)	30.14	18.46	16.47	3.85	6.45	20.24	31.40	14.49	26.25	19.05	38.55	25.49
		(前月比)	6.86	44.21	86.79	24.24	22.67	15.52	11.94	0.00	0.00	15.25	2.00	49.02
平均㎡単価		12.93	11.76	10.97	10.14	11.94	11.02	10.78	10.89	11.52	13.21	10.31	11.97	
(前年比)		12.76	7.66	3.17	13.95	8.42	1.03	3.79	1.79	0.58	9.89	16.22	7.03	
(前月比)		0.43	9.06	6.70	7.56	17.72	7.71	2.17	1.00	5.84	14.62	21.98	16.18	
平均価格		2,002	1,841	1,650	1,532	1,883	1,719	1,583	1,680	1,755	1,956	1,546	1,810	
(前年比)		10.19	10.80	5.78	12.20	15.32	3.21	8.59	3.18	0.40	6.31	19.91	3.80	
(前月比)		6.37	8.02	10.40	7.15	22.94	8.70	7.91	6.09	4.47	11.44	20.97	17.13	
神奈川県		件数	147	144	129	147	108	109	101	101	81	66	119	107
		(前年比)	25.64	9.43	7.50	6.52	23.94	19.26	16.53	26.28	35.71	26.67	4.03	21.90
		(前月比)	7.30	2.04	10.42	13.95	26.53	0.93	7.34	0.00	19.80	18.52	80.30	10.08
	平均㎡単価	19.21	18.16	19.40	17.91	19.28	16.89	18.83	19.91	18.45	20.78	20.09	19.70	
	(前年比)	1.47	11.18	6.21	6.82	4.19	20.17	4.14	3.51	1.25	0.93	0.02	1.14	
	(前月比)	1.41	5.45	6.83	7.65	7.63	12.39	11.48	5.75	7.36	12.66	3.31	1.95	
	平均価格	2,639	2,618	2,735	2,492	2,775	2,479	2,567	2,837	2,578	3,022	2,949	2,849	
	(前年比)	0.89	7.85	5.13	6.37	3.35	18.78	10.12	2.83	0.67	2.11	5.30	2.74	
	(前月比)	4.83	0.81	4.46	8.87	11.36	10.69	3.57	10.51	9.11	17.19	2.41	3.37	



## (2)新規登録物件&lt;総取引&gt;

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,587	2,570	2,575	2,476	2,166	2,569	2,599	2,433	1,994	2,557	2,607	2,578	
	(前年比)	5.27	3.46	2.61	11.89	7.59	6.95	5.49	12.89	0.05	7.52	3.73	6.49	
	(前月比)	6.17	0.66	0.19	3.84	12.52	18.61	1.17	6.39	18.04	28.23	1.96	1.11	
	平均㎡単価	21.36	21.38	21.29	20.61	21.98	20.88	21.73	21.20	21.55	22.83	21.84	23.55	
	(前年比)	2.95	3.31	4.52	3.67	1.01	0.32	2.53	1.03	1.35	3.16	5.45	11.50	
	(前月比)	1.14	0.06	0.39	3.18	6.64	5.03	4.10	2.44	1.65	5.93	4.35	7.86	
	平均価格	3,042	3,014	3,035	2,930	3,121	2,961	3,082	2,985	3,070	3,215	3,096	3,343	
	(前年比)	3.49	5.09	4.66	3.96	1.29	0.11	2.01	0.42	1.02	3.14	3.80	11.43	
	(前月比)	1.39	0.91	0.69	3.46	6.53	5.13	4.08	3.15	2.84	4.73	3.70	7.99	
	東京都	件数	661	649	675	599	608	674	721	623	516	749	714	725
		(前年比)	10.92	13.47	9.64	14.43	5.59	7.54	5.38	9.05	11.03	4.59	6.73	7.89
		(前月比)	1.64	1.82	4.01	11.26	1.50	10.86	6.97	13.59	17.17	45.16	4.67	1.54
平均㎡単価		40.20	41.07	40.03	40.35	39.17	37.67	39.58	39.40	39.93	41.56	40.49	45.25	
(前年比)		8.80	7.25	1.22	0.21	3.59	1.90	1.60	4.11	2.54	7.12	6.81	10.23	
(前月比)		2.08	2.16	2.53	0.80	2.92	3.82	5.07	0.47	1.37	4.08	2.59	11.76	
平均価格		5,565	5,663	5,582	5,624	5,469	5,194	5,397	5,406	5,464	5,609	5,518	6,250	
(前年比)		7.95	5.06	2.13	0.54	4.52	2.24	2.20	3.53	1.82	6.03	3.61	10.63	
(前月比)		1.49	1.76	1.44	0.77	2.76	5.04	3.91	0.16	1.09	2.65	1.62	13.26	
埼玉県		件数	487	565	543	527	417	525	495	500	393	487	490	508
		(前年比)	7.77	23.09	15.78	3.94	6.08	0.57	8.79	4.40	1.81	8.29	2.20	8.09
		(前月比)	3.62	16.02	3.89	2.95	20.87	25.90	5.71	1.01	21.40	23.92	0.62	3.67
	平均㎡単価	14.88	14.37	14.17	14.00	14.27	14.68	14.54	14.91	15.46	16.01	14.94	15.54	
	(前年比)	4.22	8.84	6.37	5.55	6.38	6.25	7.27	3.57	0.64	6.38	2.53	6.57	
	(前月比)	2.04	3.47	1.36	1.18	1.91	2.87	0.93	2.54	3.67	3.57	6.71	4.07	
	平均価格	2,110	2,025	2,048	2,019	2,052	2,049	2,083	2,107	2,201	2,288	2,134	2,173	
	(前年比)	5.48	11.04	6.37	4.45	2.64	7.57	7.87	3.56	2.07	7.88	2.31	3.85	
	(前月比)	0.83	4.03	1.13	1.42	1.65	0.17	1.67	1.14	4.47	3.96	6.73	1.83	
	千葉県	件数	596	522	566	585	445	566	543	581	443	572	592	555
		(前年比)	2.93	21.39	14.63	22.72	16.04	13.32	11.27	12.24	6.54	1.21	11.51	18.26
		(前月比)	12.22	12.42	8.43	3.36	23.93	27.19	4.06	7.00	23.75	29.12	3.50	6.25
平均㎡単価		9.79	9.81	10.51	9.87	11.08	10.28	10.54	10.27	9.67	10.35	10.00	9.87	
(前年比)		21.82	15.15	10.06	12.92	1.55	6.01	5.55	9.47	6.84	3.12	7.21	6.16	
(前月比)		6.91	0.21	7.09	6.08	12.24	7.21	2.49	2.56	5.79	7.02	3.43	1.24	
平均価格		1,473	1,480	1,546	1,471	1,664	1,539	1,577	1,530	1,472	1,535	1,513	1,504	
(前年比)		20.97	13.69	11.80	12.86	1.79	5.48	5.00	9.39	6.66	3.54	6.72	4.58	
(前月比)		6.54	0.47	4.47	4.84	13.11	7.47	2.44	2.99	3.77	4.24	1.38	0.64	
神奈川県		件数	843	834	791	765	696	804	840	729	642	749	811	790
		(前年比)	0.47	5.70	3.40	9.57	4.13	5.52	8.79	21.02	15.68	13.91	6.67	15.60
		(前月比)	9.94	1.07	5.16	3.29	9.02	15.52	4.48	13.21	11.93	16.67	8.28	2.59
	平均㎡単価	19.34	18.81	18.53	18.63	19.19	19.04	18.90	19.56	19.82	19.38	19.43	19.49	
	(前年比)	5.39	5.36	7.64	4.44	3.48	0.57	6.29	2.07	2.23	2.73	0.75	4.63	
	(前月比)	3.81	2.75	1.48	0.55	3.00	0.77	0.76	3.50	1.34	2.21	0.27	0.30	
	平均価格	2,711	2,583	2,605	2,563	2,642	2,686	2,657	2,679	2,780	2,707	2,700	2,720	
	(前年比)	6.63	8.53	7.18	6.03	4.98	2.54	5.18	0.29	3.21	2.64	1.56	5.16	
	(前月比)	4.80	4.72	0.83	1.61	3.08	1.67	1.09	0.83	3.78	2.61	0.27	0.76	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

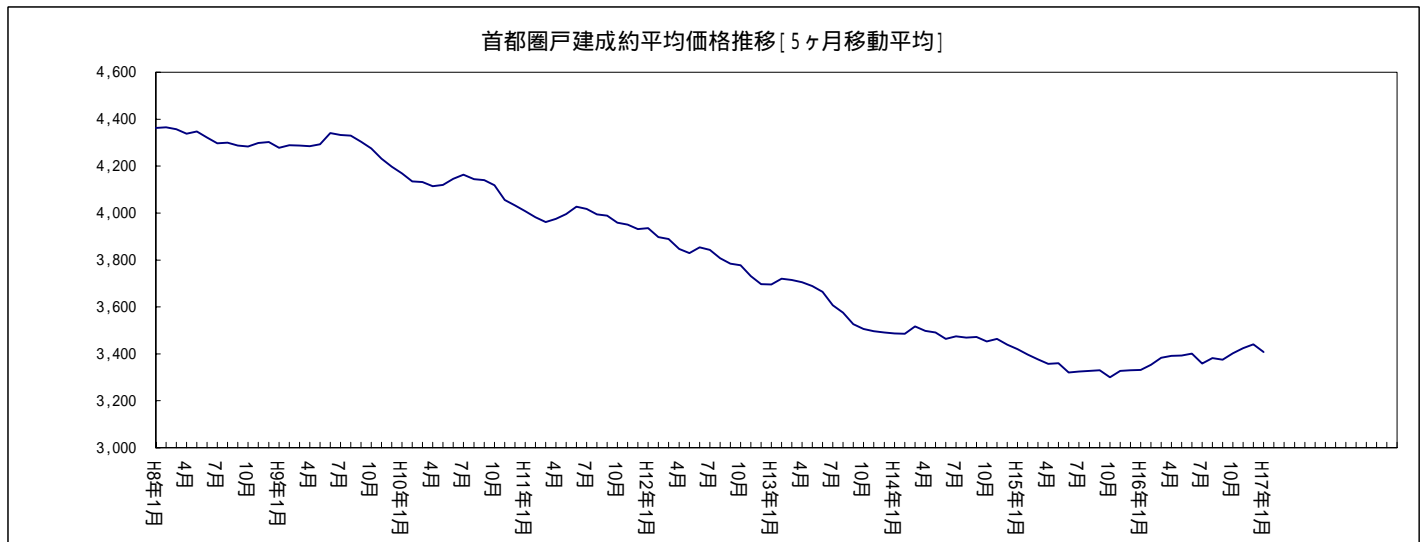
		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	11,962	11,709	11,522	11,265	11,122	11,063	11,153	11,128	10,886	11,114	11,176	10,987	
	(前年比)	9.82	10.19	11.12	12.80	13.25	13.55	12.66	13.02	12.58	12.75	11.10	11.04	
	(前月比)	3.14	2.12	1.60	2.23	1.27	0.53	0.81	0.22	2.17	2.09	0.56	1.69	
	平均㎡単価	17.94	17.70	17.68	17.46	17.43	17.55	17.46	17.27	17.32	17.68	17.70	17.80	
	(前年比)	6.71	8.32	8.91	8.26	7.34	5.72	6.00	6.04	5.13	4.10	2.94	1.61	
	(前月比)	0.83	1.35	0.08	1.28	0.17	0.73	0.53	1.10	0.31	2.09	0.11	0.53	
	平均価格	2,612	2,574	2,577	2,545	2,537	2,557	2,541	2,509	2,524	2,568	2,575	2,592	
	(前年比)	6.52	8.47	8.84	8.16	7.38	5.58	5.85	6.00	4.82	3.78	2.81	1.48	
	(前月比)	0.73	1.44	0.12	1.24	0.32	0.78	0.61	1.27	0.58	1.77	0.27	0.64	
	東京都	件数	2,307	2,207	2,170	2,048	2,059	2,114	2,098	2,024	1,980	2,123	2,182	2,104
		(前年比)	15.56	19.54	22.25	22.80	21.92	20.17	21.22	21.31	21.92	20.40	14.60	15.33
		(前月比)	7.16	4.33	1.68	5.62	0.54	2.67	0.76	3.53	2.17	7.22	2.78	3.57
平均㎡単価		39.34	39.49	39.70	40.26	39.85	39.75	39.87	39.39	39.46	39.89	39.86	41.48	
(前年比)		1.94	1.69	1.18	2.20	2.64	4.72	5.68	4.44	3.92	5.10	3.53	7.21	
(前月比)		1.68	0.39	0.52	1.42	1.04	0.25	0.32	1.21	0.17	1.10	0.09	4.08	
平均価格		5,528	5,565	5,621	5,703	5,639	5,598	5,582	5,512	5,539	5,550	5,546	5,777	
(前年比)		1.54	0.80	0.84	1.91	2.35	4.10	4.89	3.56	3.77	4.58	2.65	6.53	
(前月比)		1.94	0.67	1.00	1.47	1.14	0.71	0.29	1.26	0.48	0.19	0.07	4.17	
埼玉県		件数	2,222	2,249	2,251	2,253	2,181	2,150	2,111	2,126	2,059	2,085	2,054	2,010
		(前年比)	10.62	7.14	5.62	6.13	10.50	11.60	10.55	10.75	11.74	12.76	13.15	11.10
		(前月比)	1.72	1.22	0.09	0.09	3.20	1.42	1.81	0.71	3.15	1.26	1.49	2.14
	平均㎡単価	13.32	13.21	13.30	13.14	12.96	13.07	13.05	13.23	13.31	13.61	13.63	13.48	
	(前年比)	5.85	6.29	5.07	4.71	5.38	5.48	4.73	4.01	2.72	0.79	1.12	0.97	
	(前月比)	0.24	0.83	0.66	1.18	1.37	0.86	0.14	1.36	0.59	2.25	0.19	1.10	
	平均価格	1,953	1,927	1,945	1,922	1,898	1,903	1,897	1,922	1,934	1,978	1,987	1,961	
	(前年比)	4.89	6.08	4.42	3.76	4.17	5.04	5.00	4.12	2.63	0.36	1.57	0.37	
	(前月比)	0.06	1.34	0.93	1.14	1.27	0.28	0.30	1.28	0.63	2.25	0.49	1.33	
	千葉県	件数	3,923	3,872	3,811	3,790	3,748	3,709	3,801	3,818	3,756	3,719	3,763	3,725
		(前年比)	7.26	6.29	8.12	10.76	10.68	10.67	7.22	7.69	8.61	8.65	8.55	8.02
		(前月比)	3.14	1.30	1.58	0.55	1.11	1.04	2.48	0.45	1.62	0.99	1.18	1.01
平均㎡単価		8.70	8.57	8.49	8.36	8.31	8.22	8.23	8.24	8.14	8.07	8.06	7.92	
(前年比)		15.02	14.69	14.10	14.87	14.31	14.38	13.00	12.76	11.82	12.15	11.09	11.13	
(前月比)		2.30	1.51	0.99	1.45	0.69	1.01	0.05	0.17	1.23	0.85	0.13	1.78	
平均価格		1,329	1,308	1,293	1,275	1,265	1,256	1,256	1,256	1,242	1,231	1,232	1,214	
(前年比)		14.20	13.90	13.44	14.33	13.93	13.65	12.37	12.40	11.63	11.95	10.62	10.57	
(前月比)		2.10	1.54	1.16	1.41	0.73	0.73	0.02	0.07	1.10	0.91	0.13	1.50	
神奈川県		件数	3,510	3,381	3,290	3,174	3,134	3,090	3,143	3,160	3,091	3,187	3,177	3,148
		(前年比)	8.04	9.60	9.62	12.30	11.74	13.32	13.89	14.69	11.00	11.72	10.18	11.42
		(前月比)	1.24	3.68	2.69	3.53	1.26	1.40	1.72	0.54	2.18	3.11	0.31	0.91
	平均㎡単価	18.13	17.87	17.72	17.58	17.65	17.74	17.75	17.79	18.03	17.97	17.79	17.71	
	(前年比)	6.75	7.38	8.63	8.20	7.17	5.74	5.88	4.96	3.13	3.46	3.63	2.64	
	(前月比)	0.36	1.42	0.85	0.76	0.40	0.47	0.07	0.21	1.36	0.35	0.98	0.42	
	平均価格	2,546	2,502	2,490	2,467	2,465	2,492	2,498	2,495	2,543	2,530	2,507	2,497	
	(前年比)	7.71	8.93	9.76	9.29	8.77	6.46	6.09	5.29	2.65	3.02	3.74	2.51	
	(前月比)	0.60	1.72	0.48	0.94	0.08	1.10	0.23	0.10	1.91	0.50	0.92	0.39	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
首都圏	件数	964	1,050	1,109	973	798	1,003	964	1,050	804	750	1,055	1,127
	(前年比)	15.59	1.22	5.52	4.04	2.97	14.49	4.08	1.06	6.73	5.90	5.55	13.11
	(前月比)	25.67	8.92	5.62	12.26	17.99	25.69	3.89	8.92	23.43	6.72	40.67	6.82
	平均価格	3,474	3,369	3,453	3,357	3,357	3,262	3,482	3,418	3,495	3,466	3,341	3,320
	(前年比)	4.90	2.13	3.20	0.50	2.51	2.18	5.20	1.77	8.40	1.66	0.27	0.20
(前月比)	4.83	3.02	2.49	2.76	0.01	2.82	6.75	1.85	2.26	0.82	3.62	0.62	
東京都	件数	267	320	340	287	239	288	277	305	247	206	301	335
	(前年比)	20.54	3.03	15.25	3.99	5.29	20.22	6.10	3.48	9.78	13.08	2.38	13.66
	(前月比)	31.19	19.85	6.25	15.59	16.72	20.50	3.82	10.11	19.02	16.60	46.12	11.30
	平均価格	4,658	4,178	4,307	4,313	4,305	4,162	4,256	4,467	4,325	4,498	4,017	4,053
	(前年比)	14.07	2.98	6.72	1.14	6.37	3.06	7.08	13.28	3.44	6.84	7.77	3.91
(前月比)	10.45	10.31	3.09	0.12	0.17	3.33	2.26	4.96	3.17	4.01	10.71	0.91	
埼玉県	件数	158	187	199	188	160	178	158	199	147	116	200	202
	(前年比)	15.05	9.36	5.29	5.03	10.34	15.64	13.19	6.42	8.13	10.77	21.95	15.83
	(前月比)	34.17	18.35	6.42	5.53	14.89	11.25	11.24	25.95	26.13	21.09	72.41	1.00
	平均価格	2,421	2,654	2,488	2,441	2,362	2,333	2,456	2,477	2,554	2,359	2,476	2,482
	(前年比)	5.65	15.35	0.96	2.65	4.18	3.53	7.64	1.00	7.61	5.10	4.60	10.46
(前月比)	7.76	9.61	6.25	1.92	3.24	1.23	5.28	0.88	3.10	7.64	4.98	0.23	
千葉県	件数	169	176	192	165	136	178	160	176	125	140	176	201
	(前年比)	28.69	18.52	2.04	12.23	3.55	16.04	6.43	3.83	25.15	1.41	24.79	17.96
	(前月比)	31.02	4.14	9.09	14.06	17.58	30.88	10.11	10.00	28.98	12.00	25.71	14.20
	平均価格	2,354	2,424	2,424	2,337	2,440	2,267	2,322	2,222	2,341	2,397	2,387	2,293
	(前年比)	1.53	1.23	3.35	9.07	6.19	5.61	6.00	13.42	0.85	4.50	3.35	10.98
(前月比)	8.61	2.98	0.01	3.59	4.39	7.08	2.45	4.33	5.35	2.41	0.43	3.95	
神奈川県	件数	370	367	378	333	263	359	369	370	285	288	378	389
	(前年比)	3.39	6.07	1.89	10.24	0.38	7.71	3.36	4.82	8.06	0.00	11.06	8.25
	(前月比)	12.74	0.81	3.00	11.90	21.02	36.50	2.79	0.27	22.97	1.05	31.25	2.91
	平均価格	3,580	3,481	3,714	3,557	3,575	3,495	3,844	3,628	3,767	3,694	3,704	3,656
	(前年比)	0.40	3.19	0.71	0.54	0.13	5.22	4.23	2.63	9.71	2.27	2.70	3.94
(前月比)	1.78	2.77	6.72	4.23	0.50	2.24	9.99	5.62	3.85	1.96	0.29	1.32	



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
首都圏	件数	5,689	5,404	5,730	5,543	4,672	5,723	5,819	5,668	4,655	6,130	6,004	5,991
	(前年比)	0.85	2.29	6.82	3.11	4.03	5.01	0.17	4.31	3.15	7.39	4.87	4.05
	(前月比)	1.20	5.01	6.03	3.26	15.71	22.50	1.68	2.59	17.87	31.69	2.06	0.22
	平均価格	4,104	3,937	3,955	3,907	3,959	4,032	4,047	4,063	4,041	4,042	3,965	3,905
	(前年比)	1.85	4.28	2.91	3.03	1.11	2.53	0.72	2.12	0.08	2.11	3.88	0.94
	(前月比)	4.12	4.08	0.45	1.21	1.33	1.86	0.37	0.40	0.54	0.03	1.91	1.53
東京都	件数	1,866	1,597	1,752	1,662	1,518	1,796	1,943	1,879	1,558	1,991	1,896	1,802
	(前年比)	1.86	5.22	4.97	7.46	6.01	6.02	7.11	4.68	6.49	3.32	3.10	1.69
	(前月比)	5.30	14.42	9.71	5.14	8.66	18.31	8.18	3.29	17.08	27.79	4.77	4.96
	平均価格	5,665	5,352	5,249	5,209	5,300	5,460	5,443	5,323	5,284	5,393	5,314	5,188
	(前年比)	1.14	0.17	2.26	2.03	2.15	5.16	2.17	2.22	3.47	7.59	4.21	2.09
	(前月比)	6.93	5.54	1.91	0.77	1.76	3.02	0.33	2.19	0.74	2.06	1.46	2.37
埼玉県	件数	1,057	1,161	1,060	1,067	865	1,074	1,096	1,044	880	1,134	1,121	1,168
	(前年比)	1.67	19.81	0.09	12.20	9.61	0.09	0.83	3.98	5.58	4.32	9.05	3.55
	(前月比)	12.72	9.84	8.70	0.66	18.93	24.16	2.05	4.74	15.71	28.86	1.15	4.19
	平均価格	2,768	2,850	2,767	2,894	2,804	2,823	2,791	2,894	2,881	2,790	2,835	2,867
	(前年比)	2.31	1.28	0.55	2.02	1.23	1.87	2.21	3.73	0.37	1.29	0.44	2.71
	(前月比)	0.86	2.96	2.91	4.59	3.09	0.68	1.15	3.71	0.46	3.16	1.60	1.15
千葉県	件数	951	947	1,077	952	780	942	919	900	705	976	970	987
	(前年比)	5.93	4.18	17.58	2.36	6.81	4.27	15.92	6.83	15.47	1.41	2.61	3.24
	(前月比)	0.52	0.42	13.73	11.61	18.07	20.77	2.44	2.07	21.67	38.44	0.61	1.75
	平均価格	2,895	2,810	2,902	2,853	2,816	2,904	2,755	2,822	2,781	2,830	2,741	2,641
	(前年比)	6.52	7.63	4.04	0.89	3.89	0.65	3.95	0.33	3.53	2.27	4.39	7.55
	(前月比)	1.37	2.95	3.27	1.69	1.28	3.12	5.12	2.41	1.44	1.78	3.16	3.67
神奈川県	件数	1,815	1,699	1,841	1,862	1,509	1,911	1,861	1,845	1,512	2,029	2,017	2,034
	(前年比)	0.27	1.22	7.16	12.58	3.43	12.48	2.53	10.55	17.76	19.07	8.32	11.82
	(前月比)	0.22	6.39	8.36	1.14	18.96	26.64	2.62	0.86	18.05	34.19	0.59	0.84
	平均価格	3,911	3,978	4,023	3,864	3,861	3,925	3,968	4,047	4,024	4,000	3,914	3,977
	(前年比)	5.79	5.42	3.51	3.24	5.14	2.28	3.22	0.25	0.01	2.60	4.50	0.53
	(前月比)	1.15	1.72	1.12	3.94	0.08	1.67	1.08	2.00	0.58	0.59	2.14	1.60

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	18,190	17,743	17,623	17,625	17,488	17,700	17,954	18,119	18,026	18,750	18,789	18,419
	(前年比)	2.05	3.30	3.47	2.79	4.15	1.64	2.06	1.42	0.77	0.22	0.90	0.37
	(前月比)	0.88	2.46	0.68	0.01	0.78	1.21	1.44	0.92	0.51	4.02	0.21	1.97
	平均価格	4,150	4,138	4,120	4,080	4,076	4,085	4,056	4,056	4,047	4,036	4,017	3,999
	(前年比)	3.16	3.23	3.16	4.04	3.23	2.24	2.55	2.21	3.07	2.50	3.55	3.71
	(前月比)	0.07	0.28	0.44	0.98	0.10	0.22	0.69	0.00	0.23	0.28	0.46	0.45
東京都	件数	5,517	5,249	5,148	5,105	5,070	5,205	5,286	5,426	5,483	5,691	5,678	5,453
	(前年比)	1.16	5.29	7.08	10.20	11.35	5.83	5.69	4.35	3.84	4.45	2.69	3.38
	(前月比)	2.25	4.86	1.92	0.84	0.69	2.66	1.56	2.65	1.05	3.79	0.23	3.96
	平均価格	5,685	5,730	5,706	5,604	5,609	5,635	5,623	5,571	5,520	5,505	5,508	5,509
	(前年比)	2.77	1.23	0.60	1.81	0.24	0.42	0.84	0.10	1.74	0.07	1.51	1.76
	(前月比)	1.38	0.79	0.43	1.79	0.10	0.45	0.20	0.93	0.91	0.27	0.06	0.02
埼玉県	件数	3,664	3,657	3,613	3,580	3,494	3,480	3,581	3,538	3,523	3,647	3,648	3,598
	(前年比)	0.22	0.38	0.52	0.62	4.77	5.36	4.28	4.17	3.05	1.94	0.55	3.95
	(前月比)	2.19	0.19	1.20	0.91	2.40	0.40	2.90	1.20	0.42	3.52	0.03	1.37
	平均価格	2,822	2,822	2,814	2,830	2,834	2,836	2,814	2,836	2,846	2,840	2,855	2,855
	(前年比)	2.92	3.40	2.65	2.42	2.45	1.54	2.38	0.91	0.65	0.24	0.78	0.42
	(前月比)	0.76	0.03	0.32	0.57	0.14	0.08	0.79	0.80	0.34	0.20	0.51	0.01
千葉県	件数	3,483	3,451	3,513	3,488	3,467	3,468	3,505	3,563	3,483	3,561	3,595	3,484
	(前年比)	2.63	0.98	2.30	1.60	0.20	0.58	2.45	0.56	1.64	0.72	0.58	0.26
	(前月比)	0.29	0.92	1.80	0.71	0.60	0.03	1.07	1.65	2.25	2.24	0.95	3.09
	平均価格	3,012	3,009	3,007	3,010	2,992	2,998	2,950	2,928	2,904	2,866	2,856	2,815
	(前年比)	3.52	3.03	2.44	1.22	1.85	1.09	2.88	1.93	2.82	4.33	4.88	5.94
	(前月比)	0.66	0.12	0.07	0.09	0.57	0.19	1.60	0.74	0.84	1.30	0.34	1.45
神奈川県	件数	5,526	5,386	5,349	5,452	5,457	5,547	5,582	5,592	5,537	5,851	5,868	5,884
	(前年比)	3.98	5.14	5.33	0.05	1.09	3.82	3.52	2.95	4.69	7.44	6.63	7.59
	(前月比)	1.04	2.53	0.69	1.93	0.09	1.65	0.63	0.18	0.98	5.67	0.29	0.27
	平均価格	4,215	4,204	4,208	4,158	4,134	4,093	4,065	4,077	4,072	4,063	4,007	3,999
	(前年比)	3.55	3.97	4.10	4.95	4.99	5.44	6.14	5.35	5.66	5.18	6.84	6.77
	(前月比)	1.73	0.25	0.08	1.17	0.59	0.99	0.69	0.31	0.14	0.22	1.37	0.20

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	770	814	866	759	617	778	762	808	643	575	797	898
	(前年比)	18.17	2.28	0.81	5.60	3.70	17.85	3.54	4.49	9.56	11.54	8.71	11.96
	(前月比)	24.51	5.71	6.39	12.36	18.71	26.09	2.06	6.04	20.42	10.58	38.61	12.67
	平均価格	3,323	3,237	3,345	3,188	3,269	3,073	3,339	3,273	3,339	3,271	3,171	3,201
	(前年比)	3.94	3.41	4.14	2.63	6.33	5.08	6.01	1.94	8.33	1.35	1.35	1.06
	(前月比)	4.91	2.58	3.34	4.70	2.55	6.00	8.66	1.99	2.03	2.05	3.04	0.93
東京都	件数	211	264	265	220	186	218	224	240	202	154	238	255
	(前年比)	23.83	6.45	11.34	2.33	9.41	26.10	5.08	8.75	9.19	21.43	0.42	17.21
	(前月比)	31.49	25.12	0.38	16.98	15.45	17.20	2.75	7.14	15.83	23.76	54.55	7.14
	平均価格	4,649	4,071	4,208	4,258	4,352	4,084	4,213	4,398	4,230	4,351	3,887	3,945
	(前年比)	16.59	4.24	6.29	1.02	10.53	1.22	9.12	14.11	4.10	3.48	9.71	3.34
	(前月比)	13.89	12.43	3.37	1.18	2.21	6.14	3.14	4.40	3.83	2.86	10.65	1.50
埼玉県	件数	135	159	159	154	130	154	139	162	126	103	157	169
	(前年比)	16.15	6.00	0.00	1.32	13.04	13.48	12.03	0.61	11.27	1.90	11.35	17.16
	(前月比)	33.82	17.78	0.00	3.14	15.58	18.46	9.74	16.55	22.22	18.25	52.43	7.64
	平均価格	2,244	2,532	2,324	2,250	2,164	2,167	2,344	2,348	2,427	2,233	2,256	2,362
	(前年比)	10.29	15.86	2.25	6.19	3.07	4.51	10.52	2.21	6.27	5.86	0.26	12.79
	(前月比)	7.16	12.84	8.21	3.20	3.81	0.15	8.14	0.17	3.37	7.98	1.03	4.69
千葉県	件数	146	148	165	145	114	154	149	153	109	121	158	181
	(前年比)	29.47	19.57	7.82	8.23	7.32	14.44	8.76	0.00	27.33	2.42	23.67	12.14
	(前月比)	29.13	1.37	11.49	12.12	21.38	35.09	3.25	2.68	28.76	11.01	30.58	14.56
	平均価格	2,262	2,310	2,309	2,215	2,328	2,133	2,264	2,094	2,205	2,246	2,326	2,254
	(前年比)	0.46	1.19	5.93	11.37	7.53	5.14	1.31	12.52	3.52	8.05	5.75	9.33
	(前月比)	8.99	2.10	0.06	4.08	5.12	8.39	6.13	7.50	5.29	1.87	3.55	3.08
神奈川県	件数	278	243	277	240	187	252	250	253	206	197	244	293
	(前年比)	6.08	3.19	2.12	13.98	0.00	14.29	3.47	5.24	11.97	12.44	14.69	2.98
	(前月比)	7.95	12.59	13.99	13.36	22.08	34.76	0.79	1.20	18.58	4.37	23.86	20.08
	平均価格	3,397	3,356	3,722	3,396	3,534	3,326	3,751	3,511	3,624	3,598	3,609	3,621
	(前年比)	2.84	4.37	3.67	1.95	3.75	8.33	4.68	2.55	9.74	3.92	2.90	5.76
	(前月比)	0.79	1.20	10.90	8.76	4.05	5.88	12.78	6.41	3.24	0.73	0.31	0.33

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	3,235	3,077	3,055	3,012	2,566	3,103	3,213	3,099	2,533	3,157	3,272	3,280
	(前年比)	6.53	4.44	5.91	1.89	6.66	3.87	3.22	4.85	6.67	0.91	5.81	3.84
	(前月比)	5.16	4.88	0.71	1.41	14.81	20.93	3.54	3.55	18.26	24.63	3.64	0.24
東	平均価格	4,187	4,017	3,960	3,939	3,996	4,092	4,111	4,124	3,996	4,047	3,977	3,786
	(前年比)	1.93	2.88	3.25	2.50	0.07	3.72	0.58	4.07	1.90	2.43	4.55	4.46
	(前月比)	5.64	4.05	1.42	0.55	1.45	2.40	0.48	0.31	3.10	1.29	1.74	4.79
京	件数	1,021	911	895	881	759	921	1,000	892	771	933	985	941
	(前年比)	1.90	2.67	4.69	7.36	8.33	2.33	4.40	13.23	11.78	4.31	8.20	6.55
	(前月比)	1.39	10.77	1.76	1.56	13.85	21.34	8.58	10.80	13.57	21.01	5.57	4.47
埼	平均価格	6,229	5,850	5,560	5,596	5,954	6,003	6,055	6,076	5,766	5,961	5,859	5,325
	(前年比)	1.81	1.60	3.54	2.36	5.47	7.58	6.36	10.33	0.00	11.55	2.68	5.54
	(前月比)	10.50	6.08	4.96	0.65	6.40	0.81	0.88	0.35	5.11	3.39	1.72	9.11
玉	件数	642	651	664	587	536	652	680	631	506	651	680	663
	(前年比)	1.23	0.46	3.49	6.38	3.42	0.77	8.97	1.25	7.16	4.66	0.59	5.42
	(前月比)	8.42	1.40	2.00	11.60	8.69	21.64	4.29	7.21	19.81	28.66	4.45	2.50
千	平均価格	2,559	2,572	2,505	2,711	2,600	2,592	2,585	2,688	2,600	2,488	2,588	2,516
	(前年比)	4.35	4.13	2.94	1.06	3.07	4.42	0.85	3.04	3.20	3.84	2.33	2.24
	(前月比)	0.56	0.52	2.63	8.25	4.10	0.32	0.26	3.98	3.30	4.28	4.03	2.80
葉	件数	555	523	533	598	458	563	585	586	474	612	599	613
	(前年比)	16.67	12.83	7.14	11.99	11.07	0.35	7.44	0.68	3.07	0.16	5.52	1.66
	(前月比)	7.96	5.77	1.91	12.20	23.41	22.93	3.91	0.17	19.11	29.11	2.12	2.34
神	平均価格	2,766	2,603	2,738	2,694	2,565	2,786	2,593	2,647	2,637	2,687	2,566	2,370
	(前年比)	8.20	10.57	0.95	2.53	3.32	1.90	0.18	3.43	1.47	1.61	3.49	10.95
	(前月比)	3.92	5.88	5.16	1.60	4.78	8.62	6.95	2.08	0.36	1.91	4.52	7.62
奈	件数	1,017	992	963	946	813	967	948	990	782	961	1,008	1,063
	(前年比)	11.02	4.25	7.93	1.25	4.47	9.88	6.88	1.00	2.98	1.54	7.61	3.36
	(前月比)	7.55	2.46	2.92	1.77	14.06	18.94	1.96	4.43	21.01	22.89	4.89	5.46
川	平均価格	3,939	4,027	4,153	3,943	3,893	4,043	4,092	4,155	3,979	4,112	3,914	4,033
	(前年比)	8.09	6.11	3.81	2.27	6.29	0.37	4.30	2.10	2.28	2.00	5.92	0.09
	(前月比)	2.26	2.25	3.13	5.06	1.26	3.84	1.23	1.52	4.23	3.34	4.82	3.06

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	11,070	10,816	10,540	10,565	10,399	10,441	10,481	10,491	10,342	10,752	10,881	10,714
	(前年比)	7.97	8.94	9.67	7.52	8.88	7.20	7.55	7.86	8.10	5.49	5.41	5.03
	(前月比)	1.88	2.29	2.55	0.24	1.57	0.40	0.38	0.10	1.42	3.96	1.20	1.53
	平均価格	4,320	4,325	4,299	4,232	4,243	4,247	4,204	4,202	4,175	4,156	4,134	4,087
	(前年比)	2.86	2.71	2.76	4.16	2.85	1.78	2.49	2.18	3.57	3.22	4.26	5.12
	(前月比)	0.31	0.10	0.58	1.56	0.25	0.11	1.02	0.04	0.65	0.44	0.55	1.14
東京都	件数	3,264	3,147	3,001	2,986	2,950	2,973	2,960	2,941	2,932	3,038	3,094	3,011
	(前年比)	7.30	9.13	12.02	12.28	13.24	10.51	12.27	13.73	15.06	13.27	12.00	10.76
	(前月比)	3.26	3.58	4.64	0.50	1.21	0.78	0.44	0.64	0.31	3.62	1.84	2.68
	平均価格	6,309	6,384	6,374	6,207	6,255	6,296	6,291	6,276	6,201	6,185	6,149	6,074
	(前年比)	1.39	0.02	0.65	1.88	0.41	1.79	2.95	3.26	1.22	2.11	0.12	1.92
	(前月比)	1.87	1.18	0.15	2.61	0.78	0.65	0.08	0.24	1.19	0.27	0.57	1.22
埼玉県	件数	2,276	2,235	2,255	2,201	2,164	2,170	2,238	2,191	2,142	2,232	2,246	2,192
	(前年比)	4.73	7.11	6.00	7.87	9.61	8.52	4.56	5.32	5.18	1.93	4.06	6.48
	(前月比)	2.90	1.80	0.89	2.39	1.68	0.28	3.13	2.10	2.24	4.20	0.63	2.40
	平均価格	2,666	2,652	2,629	2,648	2,671	2,670	2,644	2,669	2,677	2,668	2,692	2,659
	(前年比)	3.42	5.06	4.47	4.31	2.45	1.37	2.68	1.70	1.47	0.27	0.18	1.25
	(前月比)	0.99	0.51	0.86	0.70	0.88	0.04	0.98	0.94	0.30	0.32	0.89	1.23
千葉県	件数	2,055	2,008	1,985	2,062	2,024	2,033	2,058	2,118	2,124	2,221	2,228	2,177
	(前年比)	11.95	10.99	8.65	0.82	2.60	0.78	3.24	0.66	1.34	4.71	3.58	4.61
	(前月比)	1.25	2.29	1.15	3.88	1.84	0.44	1.23	2.92	0.28	4.57	0.32	2.29
	平均価格	2,877	2,884	2,901	2,907	2,877	2,909	2,842	2,817	2,787	2,724	2,719	2,656
	(前年比)	4.38	3.54	0.72	1.25	0.66	1.52	0.81	0.15	1.05	3.72	4.45	6.17
	(前月比)	1.64	0.24	0.60	0.22	1.05	1.11	2.30	0.88	1.07	2.24	0.19	2.33
神奈川県	件数	3,475	3,426	3,299	3,316	3,261	3,265	3,225	3,241	3,144	3,261	3,313	3,334
	(前年比)	8.19	8.71	10.47	6.64	7.88	6.93	7.62	8.21	8.76	6.19	5.21	4.28
	(前月比)	0.23	1.41	3.71	0.52	1.66	0.12	1.23	0.50	2.99	3.72	1.59	0.63
	平均価格	4,389	4,369	4,396	4,330	4,313	4,264	4,241	4,262	4,243	4,261	4,180	4,164
	(前年比)	4.27	4.85	4.93	5.84	5.54	5.41	6.29	5.44	5.83	4.75	6.71	6.38
	(前月比)	1.33	0.45	0.61	1.49	0.39	1.14	0.54	0.52	0.45	0.42	1.89	0.39



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	194	236	243	214	181	225	202	242	161	175	258	229
	(前年比)	3.48	2.61	26.56	1.90	0.56	0.44	6.05	25.39	6.62	19.05	5.74	17.33
	(前月比)	29.96	21.65	2.97	11.93	15.42	24.31	10.22	19.80	33.47	8.70	47.43	11.24
	平均価格	4,073	3,824	3,837	3,959	3,656	3,916	4,021	3,902	4,118	4,109	3,865	3,790
	(前年比)	5.87	2.17	2.70	5.32	7.11	4.65	3.16	2.62	5.80	7.37	0.78	1.66
	(前月比)	5.68	6.12	0.34	3.18	7.65	7.10	2.69	2.97	5.53	0.21	5.94	1.95
東京都	件数	56	56	75	67	53	70	53	65	45	52	63	80
	(前年比)	5.08	31.71	31.58	9.84	7.02	6.06	10.17	22.64	12.50	26.83	14.55	0.00
	(前月比)	30.00	0.00	33.93	10.67	20.90	32.08	24.29	22.64	30.77	15.56	21.15	26.98
	平均価格	4,695	4,683	4,658	4,493	4,142	4,403	4,438	4,720	4,754	4,936	4,505	4,396
	(前年比)	3.50	3.70	6.92	1.23	5.34	8.66	0.19	7.69	0.58	16.44	1.43	7.30
	(前月比)	0.99	0.26	0.54	3.55	7.79	6.28	0.79	6.37	0.71	3.83	8.73	2.42
埼玉	件数	23	28	40	34	30	24	19	37	21	13	43	33
	(前年比)	8.00	33.33	33.33	25.93	0.00	27.27	20.83	54.17	16.67	48.00	86.96	8.33
	(前月比)	36.11	21.74	42.86	15.00	11.76	20.00	20.83	94.74	43.24	38.10	230.77	23.26
	平均価格	3,462	3,346	3,140	3,304	3,217	3,393	3,275	3,045	3,316	3,355	3,281	3,097
	(前年比)	15.95	7.07	9.73	5.97	4.08	5.42	1.96	13.29	7.65	13.22	8.83	0.53
	(前月比)	11.19	3.35	6.14	5.23	2.65	5.48	3.47	7.04	8.92	1.18	2.22	5.61
千葉	件数	23	28	27	20	22	24	11	23	16	19	18	20
	(前年比)	23.33	12.50	58.82	33.33	22.22	25.00	67.65	23.33	5.88	5.56	33.33	48.72
	(前月比)	41.03	21.74	3.57	25.93	10.00	9.09	54.17	109.09	30.43	18.75	5.26	11.11
	平均価格	2,932	3,025	3,129	3,224	3,018	3,127	3,120	3,073	3,268	3,361	2,926	2,643
	(前年比)	12.26	3.08	1.74	9.46	5.79	4.16	2.00	10.82	7.85	12.98	7.31	13.28
	(前月比)	3.82	3.18	3.43	3.04	6.39	3.60	0.22	1.48	6.34	2.84	12.95	9.66
神奈川県	件数	92	124	101	93	76	107	119	117	79	91	134	96
	(前年比)	5.75	30.53	14.77	1.09	1.33	12.63	21.43	36.05	3.95	44.44	3.60	21.31
	(前月比)	24.59	34.78	18.55	7.92	18.28	40.79	11.21	1.68	32.48	15.19	47.25	28.36
	平均価格	4,132	3,724	3,692	3,972	3,675	3,891	4,038	3,881	4,140	3,900	3,878	3,761
	(前年比)	8.69	2.57	7.72	5.57	8.37	0.56	1.90	5.54	7.89	5.89	1.73	0.38
	(前月比)	10.27	9.87	0.85	7.57	7.47	5.89	3.76	3.89	6.68	5.79	0.57	3.01

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,454	2,327	2,675	2,531	2,106	2,620	2,606	2,569	2,122	2,973	2,732	2,711
	(前年比)	7.77	12.80	26.36	9.76	0.61	17.91	4.70	18.01	17.95	17.88	21.37	15.51
	(前月比)	4.56	5.18	14.95	5.38	16.79	24.41	0.53	1.42	17.40	40.10	8.11	0.77
東	平均価格	3,995	3,831	3,948	3,869	3,913	3,962	3,968	3,990	4,095	4,037	3,951	4,048
	(前年比)	1.32	6.03	2.32	3.63	2.57	1.19	1.09	0.32	2.35	1.74	2.71	3.51
	(前月比)	2.17	4.12	3.07	2.01	1.14	1.24	0.15	0.56	2.64	1.43	2.13	2.45
京	件数	845	686	857	781	759	875	943	987	787	1,058	911	861
	(前年比)	1.81	8.41	17.40	7.57	3.56	16.51	22.79	28.68	33.62	11.13	18.93	12.55
	(前月比)	10.46	18.82	24.93	8.87	2.82	15.28	7.77	4.67	20.26	34.43	13.89	5.49
埼	平均価格	4,984	4,689	4,925	4,772	4,646	4,890	4,793	4,643	4,812	4,892	4,725	5,037
	(前年比)	0.14	2.78	1.22	1.62	1.31	3.90	0.71	3.40	4.54	4.69	3.29	3.82
	(前月比)	2.72	5.91	5.02	3.10	2.64	5.24	1.99	3.13	3.65	1.65	3.41	6.62
玉	件数	415	510	396	480	329	422	416	413	374	483	441	505
	(前年比)	2.35	58.88	6.17	48.15	18.16	0.94	10.15	13.15	3.36	3.87	25.28	0.98
	(前月比)	18.63	22.89	22.35	21.21	31.46	28.27	1.42	0.72	9.44	29.14	8.70	14.51
千	平均価格	3,090	3,203	3,205	3,116	3,137	3,181	3,127	3,209	3,262	3,197	3,214	3,328
	(前年比)	0.53	4.12	1.66	0.53	4.25	0.93	1.86	3.25	4.19	1.61	0.33	7.69
	(前月比)	0.03	3.68	0.06	2.78	0.65	1.40	1.70	2.64	1.64	2.01	0.54	3.56
葉	件数	396	424	544	354	322	379	334	314	231	364	371	374
	(前年比)	14.78	37.22	59.06	19.73	0.00	9.55	27.55	16.49	33.04	3.45	2.49	5.95
	(前月比)	12.18	7.07	28.30	34.93	9.04	17.70	11.87	5.99	26.43	57.58	1.92	0.81
神	平均価格	3,076	3,065	3,063	3,121	3,173	3,079	3,040	3,148	3,077	3,071	3,024	3,084
	(前年比)	5.62	7.04	11.50	1.92	5.92	0.33	6.55	3.36	6.36	2.94	6.43	3.29
	(前月比)	3.51	0.38	0.07	1.90	1.68	2.97	1.26	3.56	2.28	0.18	1.53	1.97
奈	件数	798	707	878	916	696	944	913	855	730	1,068	1,009	971
	(前年比)	17.87	3.36	30.65	31.61	14.47	50.80	14.55	27.80	52.72	46.70	30.87	35.05
	(前月比)	10.99	11.40	24.19	4.33	24.02	35.63	3.28	6.35	14.62	46.30	5.52	3.77
川	平均価格	3,875	3,909	3,879	3,783	3,823	3,805	3,838	3,922	4,072	3,899	3,915	3,916
	(前年比)	1.27	4.20	1.47	3.93	3.25	4.84	0.92	1.66	3.31	2.21	2.43	1.86
	(前月比)	0.81	0.88	0.77	2.49	1.08	0.48	0.86	2.20	3.81	4.24	0.41	0.02

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	7,120	6,927	7,083	7,060	7,089	7,259	7,473	7,628	7,684	7,998	7,908	7,705
	(前年比)	8.85	7.06	7.51	5.26	3.73	7.64	6.85	9.06	11.15	9.08	11.08	8.98
	(前月比)	0.71	2.71	2.25	0.32	0.41	2.40	2.95	2.07	0.73	4.09	1.13	2.57
	平均価格	3,885	3,848	3,853	3,851	3,830	3,851	3,849	3,855	3,875	3,873	3,856	3,877
東京都	(前年比)	2.57	3.02	2.66	3.03	3.09	2.12	1.83	1.32	1.26	0.61	1.55	0.78
	(前月比)	0.55	0.97	0.14	0.05	0.54	0.53	0.04	0.16	0.51	0.05	0.44	0.54
	件数	2,253	2,102	2,147	2,119	2,120	2,232	2,326	2,485	2,551	2,653	2,584	2,442
	(前年比)	9.32	1.11	0.85	7.10	8.58	1.22	4.26	9.76	13.38	8.15	11.43	7.58
東京都	(前月比)	0.75	6.70	2.14	1.30	0.05	5.28	4.21	6.84	2.66	4.00	2.60	5.50
	平均価格	4,782	4,752	4,772	4,753	4,710	4,753	4,773	4,736	4,737	4,727	4,741	4,813
	(前年比)	2.54	1.69	0.38	0.61	0.46	0.16	0.11	1.19	2.07	0.02	0.40	1.59
	(前月比)	0.93	0.62	0.41	0.40	0.90	0.91	0.42	0.77	0.02	0.21	0.30	1.51
埼玉県	件数	1,388	1,422	1,358	1,379	1,330	1,310	1,343	1,347	1,381	1,415	1,402	1,406
	(前年比)	9.55	14.96	10.14	17.96	4.31	0.38	3.80	2.25	0.44	1.94	5.65	0.29
	(前月比)	1.00	2.45	4.50	1.55	3.55	1.50	2.52	0.30	2.52	2.46	0.92	0.29
	平均価格	3,077	3,090	3,119	3,120	3,098	3,111	3,096	3,108	3,108	3,111	3,115	3,161
埼玉県	(前年比)	3.32	2.57	1.22	1.61	3.71	2.65	2.02	0.05	0.05	0.93	0.86	2.13
	(前月比)	0.59	0.43	0.94	0.02	0.69	0.40	0.47	0.39	0.02	0.10	0.14	1.47
	件数	1,428	1,443	1,528	1,426	1,443	1,435	1,447	1,445	1,359	1,340	1,367	1,307
	(前年比)	14.88	17.41	21.17	5.32	4.41	2.57	1.30	0.41	5.95	8.59	6.69	7.44
千葉県	(前月比)	1.13	1.05	5.89	6.68	1.19	0.55	0.84	0.14	5.95	1.40	2.01	4.39
	平均価格	3,207	3,183	3,145	3,157	3,154	3,124	3,104	3,091	3,086	3,101	3,080	3,079
	(前年比)	3.86	3.88	6.35	4.79	5.44	4.57	5.59	4.60	4.64	4.18	4.74	4.70
	(前月比)	0.74	0.76	1.21	0.41	0.09	0.95	0.66	0.40	0.16	0.47	0.69	0.01
神奈川県	件数	2,051	1,960	2,050	2,136	2,196	2,282	2,357	2,351	2,393	2,590	2,555	2,550
	(前年比)	4.11	1.82	4.33	12.24	18.19	24.36	23.99	23.67	29.84	31.47	27.24	28.40
	(前月比)	3.27	4.44	4.59	4.20	2.81	3.92	3.29	0.25	1.79	8.23	1.35	0.20
	平均価格	3,920	3,916	3,905	3,892	3,869	3,850	3,825	3,822	3,847	3,814	3,783	3,783
神奈川県	(前年比)	0.93	1.15	1.01	1.66	1.86	3.46	3.77	2.93	2.87	3.51	5.17	5.68
	(前月比)	2.26	0.10	0.28	0.33	0.61	0.49	0.65	0.06	0.63	0.86	0.81	0.02

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,255	1,280	1,393	1,280	1,001	1,260	1,187	1,280	996	938	1,278	1,375
	(前年比)	13.45	3.76	4.74	0.93	0.69	13.99	5.72	2.07	6.21	5.73	8.65	15.90
	(前月比)	23.24	1.99	8.83	8.11	21.80	25.87	5.79	7.83	22.19	5.82	36.25	7.59
	平均価格	3,299	3,240	3,338	3,258	3,207	3,173	3,325	3,341	3,377	3,314	3,253	3,226
東	(前年比)	1.44	0.97	1.32	0.96	0.84	3.11	3.20	2.76	8.22	0.37	0.14	0.12
	(前月比)	2.42	1.80	3.03	2.39	1.57	1.09	4.82	0.46	1.09	1.88	1.84	0.84
	件数	351	376	420	371	290	349	339	367	296	246	361	408
	(前年比)	18.94	11.32	11.11	2.49	1.69	22.62	5.83	5.66	8.03	20.13	3.48	18.40
京	(前月比)	29.80	7.12	11.70	11.67	21.83	20.34	2.87	8.26	19.35	16.89	46.75	13.02
	平均価格	4,458	4,128	4,329	4,265	4,115	4,107	4,151	4,395	4,332	4,488	4,017	4,024
	(前年比)	7.37	2.16	6.20	1.46	1.68	0.12	3.40	11.54	6.70	7.91	5.93	2.57
	(前月比)	7.95	7.41	4.88	1.49	3.51	0.21	1.08	5.87	1.43	3.61	10.51	0.18
埼玉	件数	227	238	269	252	210	230	203	242	196	166	240	262
	(前年比)	12.69	1.71	11.16	5.44	0.00	15.44	16.46	0.82	4.85	0.00	8.11	16.29
	(前月比)	27.48	4.85	13.03	6.32	16.67	9.52	11.74	19.21	19.01	15.31	44.58	9.17
	平均価格	2,294	2,475	2,351	2,344	2,284	2,273	2,356	2,414	2,435	2,253	2,376	2,365
千葉	(前年比)	5.29	13.08	3.17	3.58	4.16	0.41	3.87	3.38	4.80	6.17	4.27	8.22
	(前月比)	4.96	7.90	5.02	0.28	2.59	0.49	3.69	2.45	0.84	7.48	5.49	0.46
	件数	235	227	257	223	174	239	215	226	166	191	224	258
	(前年比)	22.19	15.61	2.28	7.47	6.95	14.03	6.93	8.87	22.07	4.37	24.07	12.54
神奈川	(前月比)	20.34	3.40	13.22	13.23	21.97	37.36	10.04	5.12	26.55	15.06	17.28	15.18
	平均価格	2,165	2,247	2,254	2,219	2,272	2,144	2,142	2,215	2,205	2,240	2,290	2,203
	(前年比)	5.49	2.42	5.03	5.77	4.40	8.44	6.50	7.17	0.14	6.37	3.62	7.61
	(前月比)	9.18	3.77	0.31	1.52	2.36	5.62	0.10	3.40	0.46	1.61	2.22	3.82
神奈川	件数	442	439	447	434	327	442	430	445	338	335	453	447
	(前年比)	2.86	8.93	0.00	3.56	3.48	4.74	1.18	4.46	8.40	0.89	10.83	15.18
	(前月比)	16.13	0.68	1.82	2.91	24.65	35.17	2.71	3.49	24.04	0.89	35.22	1.32
	平均価格	3,499	3,408	3,625	3,463	3,494	3,459	3,724	3,547	3,664	3,589	3,585	3,591
神奈川	(前年比)	0.32	3.49	0.55	1.40	0.08	4.49	3.36	2.82	7.79	1.79	1.05	4.29
	(前月比)	1.60	2.60	6.37	4.47	0.89	0.98	7.65	4.74	3.28	2.03	0.11	0.17

## (2)新規登録物件(全戸建系) &lt;総取引&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	8,196	7,614	8,209	8,045	6,665	8,374	8,287	8,300	6,901	8,766	8,774	8,795
	(前年比)	5.14	5.30	10.65	7.30	1.16	11.13	4.08	9.66	14.44	9.93	9.76	8.54
	(前月比)	1.15	7.10	7.81	2.00	17.15	25.64	1.04	0.16	16.86	27.03	0.09	0.24
	平均価格	3,870	3,767	3,801	3,723	3,787	3,818	3,915	3,864	3,837	3,891	3,783	3,749
	(前年比)	3.43	3.88	3.48	3.56	2.00	0.56	2.24	1.65	2.12	1.61	3.88	0.94
	(前月比)	2.27	2.67	0.91	2.05	1.71	0.81	2.56	1.32	0.68	1.41	2.79	0.91
東京都	件数	2,642	2,241	2,571	2,355	2,169	2,533	2,802	2,703	2,264	2,918	2,771	2,701
	(前年比)	6.02	3.45	12.47	5.61	4.11	6.52	11.81	9.48	13.26	9.41	7.70	8.17
	(前月比)	5.81	15.18	14.73	8.40	7.90	16.78	10.62	3.53	16.24	28.89	5.04	2.53
	平均価格	5,440	5,309	5,069	5,084	5,170	5,320	5,320	5,200	5,139	5,236	5,181	5,089
	(前年比)	0.10	2.44	5.73	2.31	0.46	4.31	2.74	1.35	4.52	4.15	3.80	2.41
	(前月比)	4.31	2.39	4.53	0.29	1.70	2.91	0.01	2.25	1.17	1.89	1.06	1.76
埼玉県	件数	1,629	1,732	1,585	1,675	1,293	1,697	1,618	1,616	1,453	1,758	1,703	1,843
	(前年比)	6.05	22.40	0.19	18.71	6.51	9.48	0.12	10.61	16.99	11.27	12.04	6.41
	(前月比)	5.95	6.32	8.49	5.68	22.81	31.25	4.66	0.12	10.09	20.99	3.13	8.22
	平均価格	2,617	2,704	2,680	2,753	2,663	2,705	2,693	2,774	2,745	2,683	2,725	2,718
	(前年比)	4.00	0.34	0.29	1.18	0.89	0.87	1.73	5.24	0.21	0.96	1.51	0.93
	(前月比)	2.81	3.34	0.92	2.75	3.26	1.58	0.47	3.00	1.01	2.26	1.53	0.24
千葉県	件数	1,474	1,436	1,588	1,590	1,210	1,582	1,370	1,549	1,211	1,462	1,589	1,544
	(前年比)	1.03	11.49	16.85	9.96	1.79	13.57	11.38	5.73	6.70	1.35	8.61	2.59
	(前月比)	2.06	2.58	10.58	0.13	23.90	30.74	13.40	13.07	21.82	20.73	8.69	2.83
	平均価格	2,559	2,514	2,617	2,546	2,543	2,565	2,585	2,528	2,542	2,608	2,398	2,443
	(前年比)	9.68	7.57	5.18	1.67	3.34	1.44	1.37	0.42	3.76	0.66	8.11	4.17
	(前月比)	0.35	1.73	4.07	2.72	0.10	0.86	0.78	2.20	0.56	2.61	8.06	1.89
神奈川県	件数	2,451	2,205	2,465	2,425	1,993	2,562	2,497	2,432	1,973	2,628	2,711	2,707
	(前年比)	6.20	0.09	12.45	13.00	6.81	15.72	9.04	11.87	19.29	17.06	11.20	14.27
	(前月比)	3.46	10.04	11.79	1.62	17.81	28.55	2.54	2.60	18.87	33.20	3.16	0.15
	平均価格	3,800	3,850	3,963	3,844	3,766	3,842	3,861	3,953	3,942	3,920	3,831	3,857
	(前年比)	6.20	5.50	2.66	1.57	5.76	2.17	2.02	0.72	0.62	1.73	3.80	0.04
	(前月比)	1.52	1.30	2.95	3.01	2.03	2.02	0.49	2.39	0.28	0.56	2.27	0.69

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	27,160	26,621	26,463	26,614	26,361	26,842	27,220	27,576	27,646	28,549	28,677	28,251
	(前年比)	1.69	2.82	2.76	1.37	2.56	0.47	0.64	2.00	4.08	4.23	4.70	4.28
	(前月比)	0.25	1.98	0.59	0.57	0.95	1.82	1.41	1.31	0.25	3.27	0.45	1.49
東	平均価格	3,891	3,873	3,863	3,827	3,813	3,823	3,809	3,798	3,785	3,786	3,765	3,746
	(前年比)	4.52	4.36	4.20	4.89	4.63	3.76	3.56	3.30	4.03	3.31	4.13	4.29
	(前月比)	0.57	0.46	0.26	0.93	0.36	0.26	0.38	0.28	0.35	0.03	0.55	0.52
京	件数	7,830	7,517	7,470	7,401	7,343	7,511	7,638	7,789	7,883	8,238	8,285	8,043
	(前年比)	3.31	6.38	6.52	8.15	9.67	4.98	3.77	2.33	0.57	0.30	1.26	1.30
	(前月比)	1.39	4.00	0.63	0.92	0.78	2.29	1.69	1.98	1.21	4.50	0.57	2.92
埼	平均価格	5,525	5,559	5,504	5,424	5,407	5,448	5,438	5,378	5,344	5,337	5,305	5,298
	(前年比)	3.55	1.90	2.58	3.93	2.95	2.02	1.42	1.92	3.20	1.57	3.14	3.63
	(前月比)	0.49	0.62	0.99	1.46	0.31	0.76	0.19	1.09	0.63	0.13	0.61	0.13
玉	件数	5,938	5,962	5,889	5,935	5,731	5,803	5,888	5,858	5,947	6,106	6,092	6,053
	(前年比)	1.82	2.48	0.77	2.56	2.28	0.33	0.93	0.26	4.57	4.77	4.48	2.19
	(前月比)	0.25	0.40	1.22	0.78	3.44	1.26	1.46	0.51	1.52	2.67	0.23	0.64
千	平均価格	2,703	2,694	2,688	2,698	2,686	2,693	2,690	2,713	2,717	2,716	2,722	2,715
	(前年比)	3.31	3.81	3.15	2.64	3.10	2.79	2.99	1.34	1.09	0.45	0.13	0.54
	(前月比)	1.01	0.31	0.23	0.37	0.45	0.26	0.12	0.86	0.16	0.02	0.19	0.23
葉	件数	5,868	5,819	5,789	5,886	5,889	5,973	6,014	6,186	6,162	6,228	6,217	6,044
	(前年比)	1.23	0.27	0.19	1.80	1.94	4.04	2.21	5.03	5.93	5.29	4.72	3.12
	(前月比)	0.12	0.84	0.52	1.68	0.05	1.43	0.69	2.86	0.39	1.07	0.18	2.78
神	平均価格	2,681	2,669	2,669	2,664	2,640	2,650	2,630	2,613	2,588	2,561	2,541	2,506
	(前年比)	4.67	4.18	3.39	2.63	3.64	2.25	3.41	2.79	3.99	5.18	5.86	6.47
	(前月比)	0.07	0.45	0.00	0.21	0.87	0.38	0.76	0.65	0.96	1.06	0.75	1.38
奈	件数	7,524	7,323	7,315	7,392	7,398	7,555	7,680	7,743	7,654	7,977	8,083	8,111
	(前年比)	2.98	5.03	3.76	0.46	1.59	4.24	5.45	5.68	7.35	8.03	8.64	10.08
	(前月比)	2.12	2.67	0.11	1.05	0.08	2.12	1.65	0.82	1.15	4.22	1.33	0.35
川	平均価格	4,072	4,060	4,079	4,062	4,039	4,004	3,970	3,977	3,972	3,960	3,915	3,899
	(前年比)	4.83	4.83	4.36	4.32	4.49	4.82	5.31	4.64	4.58	4.35	5.70	5.81
	(前月比)	1.62	0.31	0.47	0.41	0.58	0.87	0.84	0.17	0.12	0.31	1.13	0.42

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	961	986	1,064	956	757	944	901	946	779	705	923	1,058
	(前年比)	15.48	1.89	1.33	2.75	0.53	16.97	5.36	8.16	7.81	8.20	12.18	13.84
	(前月比)	21.74	2.60	7.91	10.15	20.82	24.70	4.56	4.99	17.65	9.50	30.92	14.63
	平均価格	3,102	3,084	3,187	3,083	3,104	2,953	3,179	3,176	3,181	3,083	3,021	3,092
	(前年比)	0.49	2.49	1.94	1.58	4.82	5.84	4.35	2.96	7.70	2.96	1.47	1.28
	(前月比)	1.61	0.59	3.33	3.25	0.67	4.86	7.66	0.09	0.14	3.06	2.03	2.36
東京都	件数	258	298	310	271	217	253	253	271	228	177	262	294
	(前年比)	18.61	2.05	8.77	5.45	6.37	24.93	7.33	7.19	10.14	20.63	4.73	19.23
	(前月比)	29.12	15.50	4.03	12.58	19.93	16.59	0.00	7.11	15.87	22.37	48.02	12.21
	平均価格	4,401	4,035	4,218	4,252	4,183	4,000	4,136	4,349	4,166	4,372	3,801	3,950
	(前年比)	8.07	2.57	5.97	2.61	4.58	2.12	4.35	11.57	5.68	5.70	9.73	2.41
	(前月比)	8.73	8.33	4.54	0.80	1.61	4.38	3.40	5.16	4.21	4.95	13.05	3.92
埼玉県	件数	189	204	214	203	170	191	176	198	168	145	190	218
	(前年比)	14.48	1.49	7.00	3.05	3.03	15.86	12.87	7.04	5.62	10.69	0.53	15.83
	(前月比)	27.03	7.94	4.90	5.14	16.26	12.35	7.85	12.50	15.15	13.69	31.03	14.74
	平均価格	2,104	2,347	2,173	2,150	2,091	2,061	2,244	2,256	2,308	2,092	2,147	2,231
	(前年比)	9.39	14.13	3.54	6.04	2.01	1.53	8.35	4.04	4.46	6.79	0.82	12.14
	(前月比)	5.73	11.56	7.43	1.04	2.74	1.43	8.88	0.51	2.34	9.38	2.64	3.92
千葉県	件数	205	193	226	190	146	208	196	188	148	167	196	222
	(前年比)	22.05	15.72	5.44	7.77	11.52	11.49	4.26	11.32	22.92	5.03	24.03	11.90
	(前月比)	18.65	5.85	17.10	15.93	23.16	42.47	5.77	4.08	21.28	12.84	17.37	13.27
	平均価格	2,037	2,106	2,128	2,094	2,143	1,991	2,081	2,010	2,073	2,073	2,177	2,123
	(前年比)	4.62	2.38	7.57	6.91	4.33	7.51	0.78	9.53	2.05	8.65	5.17	6.91
	(前月比)	10.68	3.35	1.09	1.62	2.34	7.09	4.52	3.41	3.14	0.01	5.01	2.47
神奈川県	件数	309	291	314	292	224	292	276	289	235	216	275	324
	(前年比)	8.04	2.83	3.68	9.60	2.28	13.61	4.50	7.67	12.31	15.29	16.41	8.22
	(前月比)	12.46	5.83	7.90	7.01	23.29	30.36	5.48	4.71	18.69	8.09	27.31	17.82
	平均価格	3,334	3,275	3,622	3,291	3,453	3,314	3,678	3,466	3,545	3,474	3,482	3,556
	(前年比)	2.08	4.26	2.92	3.39	4.65	7.22	5.70	1.96	8.01	2.65	1.58	5.89
	(前月比)	0.71	1.77	10.57	9.13	4.92	4.02	10.97	5.77	2.30	2.02	0.24	2.13

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月
首都圏	件数	4,607	4,371	4,324	4,235	3,587	4,355	4,473	4,391	3,617	4,395	4,650	4,525
	(前年比)	3.03	1.47	4.42	2.84	7.48	2.96	4.34	3.35	0.17	2.25	3.77	5.31
	(前月比)	3.60	5.12	1.08	2.06	15.30	21.41	2.71	1.83	17.63	21.51	5.80	2.69
	平均価格	3,823	3,728	3,715	3,640	3,692	3,781	3,874	3,784	3,711	3,785	3,655	3,564
	(前年比)	3.90	3.13	4.23	2.88	2.16	2.63	3.30	3.22	3.40	1.93	5.01	3.15
	(前月比)	3.88	2.48	0.36	2.02	1.43	2.41	2.46	2.33	1.93	2.01	3.45	2.48
東京都	件数	1,305	1,201	1,183	1,150	975	1,194	1,296	1,189	1,016	1,244	1,289	1,222
	(前年比)	1.21	3.22	4.90	9.38	11.44	3.01	5.12	9.17	7.55	4.89	7.99	7.35
	(前月比)	1.06	7.97	1.50	2.79	15.22	22.46	8.54	8.26	14.55	22.44	3.62	5.20
	平均価格	6,094	5,837	5,483	5,434	5,806	5,924	5,995	5,854	5,648	5,798	5,716	5,381
	(前年比)	3.28	4.97	4.88	2.47	2.58	8.51	8.75	8.18	1.25	8.04	1.76	2.77
	(前月比)	10.11	4.22	6.06	0.90	6.86	2.04	1.19	2.35	3.53	2.66	1.41	5.85
埼玉県	件数	1,026	1,009	958	882	798	947	1,003	965	809	993	1,008	997
	(前年比)	5.56	5.43	7.97	5.36	4.89	4.15	1.42	0.21	5.34	5.75	0.98	4.04
	(前月比)	1.25	1.66	5.05	7.93	9.52	18.67	5.91	3.79	16.17	22.74	1.51	1.09
	平均価格	2,351	2,399	2,393	2,466	2,391	2,435	2,451	2,514	2,396	2,371	2,445	2,327
	(前年比)	5.84	4.31	2.47	2.77	0.99	1.87	0.01	3.68	3.98	2.11	0.58	3.69
	(前月比)	2.70	2.03	0.26	3.06	3.03	1.83	0.65	2.56	4.67	1.07	3.14	4.81
千葉県	件数	929	889	921	972	769	988	921	998	774	950	1,065	962
	(前年比)	9.01	3.05	1.88	4.18	7.35	8.57	7.53	3.53	4.45	3.06	5.45	5.69
	(前月比)	8.92	4.31	3.60	5.54	20.88	28.48	6.78	8.36	22.44	22.74	12.11	9.67
	平均価格	2,288	2,210	2,313	2,249	2,243	2,305	2,366	2,234	2,272	2,361	2,120	2,100
	(前年比)	14.20	12.77	6.05	1.37	3.06	2.06	4.04	1.05	1.76	0.32	9.92	7.77
	(前月比)	0.48	3.39	4.64	2.76	0.25	2.76	2.64	5.57	1.68	3.94	10.24	0.92
神奈川県	件数	1,347	1,272	1,262	1,231	1,045	1,226	1,253	1,239	1,018	1,208	1,288	1,344
	(前年比)	6.26	3.71	5.47	0.49	5.60	9.79	5.43	4.91	0.30	4.81	8.20	4.07
	(前月比)	3.85	5.57	0.79	2.46	15.11	17.32	2.20	1.12	17.84	18.66	6.62	4.35
	平均価格	3,802	3,853	4,084	3,904	3,779	3,923	3,928	4,034	3,916	3,996	3,808	3,877
	(前年比)	8.26	6.61	2.62	0.14	6.85	0.40	2.11	3.19	0.65	0.21	4.40	0.41
	(前月比)	2.33	1.34	6.01	4.42	3.21	3.82	0.14	2.70	2.94	2.04	4.69	1.80



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	16,705	16,372	16,005	15,909	15,697	15,724	15,811	15,878	15,718	16,136	16,374	16,139
	(前年比)	7.72	8.56	9.33	8.02	8.92	7.76	7.78	7.32	6.63	5.29	4.83	4.67
	(前月比)	1.32	1.99	2.24	0.60	1.33	0.17	0.55	0.42	1.01	2.66	1.47	1.44
	平均価格	3,929	3,919	3,901	3,856	3,842	3,859	3,831	3,808	3,788	3,782	3,750	3,708
	(前年比)	5.21	4.90	4.83	5.64	5.30	3.98	3.96	3.88	4.85	4.32	5.36	5.97
	(前月比)	0.36	0.24	0.46	1.17	0.36	0.43	0.70	0.61	0.54	0.14	0.84	1.13
東京都	件数	4,399	4,246	4,062	4,004	3,939	3,978	3,970	3,951	3,933	4,047	4,126	4,027
	(前年比)	10.55	12.05	15.09	15.12	16.23	13.71	14.42	14.89	15.47	14.66	13.61	12.07
	(前月比)	3.95	3.48	4.33	1.43	1.62	0.99	0.20	0.48	0.46	2.90	1.95	2.40
	平均価格	6,125	6,186	6,170	6,031	6,036	6,099	6,098	6,021	5,989	6,002	5,924	5,867
	(前年比)	2.58	0.93	0.78	3.44	2.30	0.59	0.77	0.61	0.42	1.08	1.17	2.92
	(前月比)	1.35	0.99	0.26	2.25	0.09	1.04	0.02	1.27	0.53	0.22	1.30	0.96
埼玉県	件数	3,779	3,755	3,725	3,610	3,535	3,531	3,577	3,562	3,533	3,645	3,681	3,609
	(前年比)	3.87	4.23	5.38	7.84	9.54	8.64	7.28	6.88	4.64	2.25	3.51	5.28
	(前月比)	0.81	0.64	0.80	3.09	2.08	0.11	1.30	0.42	0.81	3.17	0.99	1.96
	平均価格	2,506	2,490	2,475	2,479	2,482	2,490	2,489	2,514	2,509	2,507	2,521	2,489
	(前年比)	4.55	5.70	5.16	5.15	4.38	3.99	3.96	2.84	2.57	1.48	0.62	2.03
	(前月比)	1.32	0.67	0.58	0.16	0.11	0.32	0.02	0.98	0.19	0.08	0.56	1.30
千葉県	件数	3,787	3,731	3,700	3,768	3,796	3,808	3,869	3,955	3,965	4,049	4,093	4,017
	(前年比)	8.55	8.04	6.19	2.36	0.76	0.05	0.72	1.80	3.69	4.98	5.11	4.36
	(前月比)	1.61	1.48	0.83	1.84	0.74	0.32	1.60	2.22	0.25	2.12	1.09	1.86
	平均価格	2,460	2,450	2,457	2,450	2,420	2,439	2,415	2,395	2,375	2,336	2,323	2,282
	(前年比)	7.35	6.72	4.26	2.81	3.66	2.10	3.21	2.80	3.94	5.71	6.44	6.97
	(前月比)	0.27	0.41	0.31	0.29	1.23	0.76	0.99	0.81	0.83	1.66	0.56	1.75
神奈川県	件数	4,740	4,640	4,518	4,527	4,427	4,407	4,395	4,410	4,287	4,395	4,474	4,486
	(前年比)	7.28	9.00	9.40	5.77	7.75	7.45	7.49	7.74	7.85	6.69	5.21	4.35
	(前月比)	1.07	2.11	2.63	0.20	2.21	0.45	0.27	0.34	2.79	2.52	1.80	0.27
	平均価格	4,199	4,184	4,221	4,200	4,195	4,159	4,124	4,138	4,128	4,128	4,063	4,028
	(前年比)	5.83	5.78	5.26	5.06	4.66	4.32	4.91	4.08	4.11	3.50	5.09	5.35
	(前月比)	1.33	0.34	0.87	0.49	0.11	0.85	0.86	0.35	0.25	0.01	1.59	0.86

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	294	294	329	324	244	316	286	334	217	233	355	317
	(前年比)	6.07	9.54	17.50	4.85	4.31	3.66	6.84	20.58	0.00	2.64	2.01	22.11
	(前月比)	27.76	0.00	11.90	1.52	24.69	29.51	9.49	16.78	35.03	7.37	52.36	10.70
	平均価格	3,945	3,764	3,829	3,776	3,529	3,829	3,787	3,807	4,084	4,011	3,857	3,671
	(前年比)	2.34	1.65	2.51	0.40	7.84	1.97	0.51	1.60	8.22	4.76	0.54	1.58
	(前月比)	5.75	4.58	1.72	1.38	6.54	8.48	1.09	0.53	7.27	1.77	3.85	4.81
東京都	件数	93	78	110	100	73	96	86	96	68	69	99	114
	(前年比)	19.83	40.91	18.28	4.76	19.78	15.79	1.15	1.03	1.49	18.82	0.00	16.18
	(前月比)	31.62	16.13	41.03	9.09	27.00	31.51	10.42	11.63	29.17	1.47	43.48	15.15
	平均価格	4,616	4,483	4,643	4,301	3,913	4,388	4,196	4,523	4,889	4,787	4,586	4,214
	(前年比)	5.66	4.80	6.23	1.13	5.78	5.82	0.50	11.24	10.48	13.43	3.44	3.11
	(前月比)	6.14	2.88	3.57	7.37	9.02	12.13	4.37	7.80	8.09	2.10	4.20	8.12
埼玉県	件数	38	34	55	49	40	39	27	44	28	21	50	44
	(前年比)	2.56	3.03	30.95	16.67	11.11	13.33	34.15	41.94	0.00	40.00	51.52	18.52
	(前月比)	29.63	10.53	61.76	10.91	18.37	2.50	30.77	62.96	36.36	25.00	138.10	12.00
	平均価格	3,241	3,246	3,046	3,150	3,103	3,308	3,088	3,128	3,191	3,362	3,247	3,030
	(前年比)	8.29	8.33	6.71	1.49	5.84	5.98	4.72	10.24	4.88	12.61	3.63	3.09
	(前月比)	3.68	0.16	6.18	3.43	1.50	6.61	6.64	1.29	2.02	5.34	3.42	6.70
千葉県	件数	30	34	31	33	28	31	19	38	18	24	28	36
	(前年比)	23.08	15.00	29.17	5.71	27.27	27.91	55.81	5.56	14.29	0.00	24.32	16.28
	(前月比)	30.23	13.33	8.82	6.45	15.15	10.71	38.71	100.00	52.63	33.33	16.67	28.57
	平均価格	3,040	3,049	3,168	2,942	2,945	3,173	2,773	3,228	3,286	3,404	3,083	2,693
	(前年比)	8.91	2.79	3.01	1.21	4.79	6.04	11.62	3.71	10.27	6.05	3.34	9.91
	(前月比)	1.68	0.31	3.90	7.12	0.08	7.76	12.62	16.42	1.78	3.62	9.44	12.66
神奈川県	件数	133	148	133	142	103	150	154	156	103	119	178	123
	(前年比)	11.76	23.33	9.92	11.81	6.19	19.05	13.24	38.05	1.98	43.37	0.56	29.31
	(前月比)	23.56	11.28	10.14	6.77	27.46	45.63	2.67	1.30	33.97	15.53	49.58	30.90
	平均価格	3,880	3,669	3,633	3,816	3,582	3,741	3,806	3,698	3,934	3,799	3,744	3,684
	(前年比)	1.97	3.21	8.85	0.94	9.11	0.37	1.52	6.82	6.09	4.14	0.65	1.86
	(前月比)	7.28	5.46	0.96	5.04	6.14	4.45	1.73	2.83	6.36	3.43	1.42	1.60

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	17/1月	2月	3月	
首都圏	件数	3,589	3,243	3,885	3,810	3,078	4,019	3,814	3,909	3,284	4,371	4,124	4,270
	(前年比)	17.90	16.03	34.20	21.38	7.40	31.90	16.07	29.18	36.44	25.68	30.42	28.46
	(前月比)	7.97	9.64	19.80	1.93	19.21	30.57	5.10	2.49	15.99	33.10	5.65	3.54
	平均価格	3,931	3,819	3,897	3,816	3,898	3,857	3,964	3,953	3,977	3,998	3,928	3,944
(前年比)	3.04	5.24	3.32	5.03	2.24	2.64	0.53	1.26	1.57	0.47	3.51	0.26	
	(前月比)	0.08	2.84	2.04	2.09	2.15	1.04	2.75	0.25	0.59	0.54	1.76	0.43
東京都	件数	1,337	1,040	1,388	1,205	1,194	1,339	1,506	1,514	1,248	1,674	1,482	1,479
	(前年比)	14.18	3.70	33.21	1.71	2.84	16.74	32.11	30.52	38.67	23.18	26.45	25.55
	(前月比)	13.50	22.21	33.46	13.18	0.91	12.14	12.47	0.53	17.57	34.13	11.47	0.20
	平均価格	4,801	4,700	4,716	4,750	4,651	4,782	4,739	4,686	4,725	4,819	4,715	4,848
(前年比)	2.65	1.03	4.04	1.55	0.19	1.42	0.80	2.64	4.95	2.49	3.14	0.18	
	(前月比)	1.16	2.09	0.33	0.72	2.08	2.82	0.90	1.11	0.83	1.98	2.15	2.81
埼玉県	件数	603	723	627	793	495	750	615	651	644	765	695	846
	(前年比)	6.91	57.86	15.90	65.55	9.01	33.45	2.54	31.78	35.86	19.34	38.45	22.08
	(前月比)	12.99	19.90	13.28	26.48	37.58	51.52	18.00	5.85	1.08	18.79	9.15	21.73
	平均価格	3,069	3,131	3,118	3,073	3,102	3,047	3,087	3,159	3,184	3,090	3,130	3,178
(前年比)	1.65	1.37	0.64	0.26	2.46	4.63	3.33	3.62	1.56	1.33	2.11	2.29	
	(前月比)	1.22	2.00	0.41	1.45	0.96	1.78	1.32	2.32	0.80	2.97	1.31	1.54
千葉県	件数	545	547	667	618	441	594	449	551	437	512	524	582
	(前年比)	24.43	47.44	46.59	20.47	9.70	22.98	18.36	9.98	10.91	1.99	15.67	20.00
	(前月比)	12.37	0.37	21.94	7.35	28.64	34.69	24.41	22.72	20.69	17.16	2.34	11.07
	平均価格	3,020	3,009	3,036	3,012	3,066	2,997	3,034	3,060	3,021	3,067	2,964	3,011
(前年比)	6.22	5.43	9.41	4.39	6.68	2.41	6.62	3.43	7.33	1.92	6.86	3.61	
	(前月比)	3.30	0.38	0.91	0.79	1.78	2.24	1.23	0.87	1.28	1.52	3.35	1.58
神奈川県	件数	1,104	933	1,203	1,194	948	1,336	1,244	1,193	955	1,420	1,423	1,363
	(前年比)	26.75	5.30	40.37	29.64	24.90	56.26	28.91	36.97	49.45	45.49	37.49	40.81
	(前月比)	14.05	15.49	28.94	0.75	20.60	40.93	6.89	4.10	19.95	48.69	0.21	4.22
	平均価格	3,798	3,846	3,836	3,783	3,752	3,769	3,794	3,870	3,971	3,856	3,851	3,838
(前年比)	2.57	3.77	1.16	3.38	3.99	4.82	1.26	2.00	2.31	2.87	3.23	0.73	
	(前月比)	0.31	1.25	0.24	1.40	0.81	0.43	0.66	2.00	2.61	2.89	0.11	0.35

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	17/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	10,455	10,249	10,458	10,705	10,664	11,118	11,409	11,698	11,928	12,413	12,303	12,112
	(前年比)	9.78	8.02	9.37	10.50	8.61	14.99	15.22	18.13	22.62	19.91	20.80	19.18
	(前月比)	2.87	1.97	2.04	2.36	0.38	4.26	2.62	2.53	1.97	4.07	0.89	1.55
	平均価格	3,830	3,800	3,805	3,785	3,771	3,774	3,778	3,785	3,781	3,791	3,785	3,796
	(前年比)	2.83	2.94	2.68	3.27	3.19	3.06	2.64	2.18	2.54	1.64	2.14	1.76
	(前月比)	0.86	0.80	0.14	0.53	0.36	0.06	0.11	0.19	0.09	0.26	0.16	0.27
東京都	件数	3,431	3,271	3,408	3,397	3,404	3,533	3,668	3,838	3,950	4,191	4,159	4,016
	(前年比)	7.89	2.19	6.27	1.68	0.67	7.22	11.22	15.15	20.61	19.03	22.11	19.52
	(前月比)	2.11	4.66	4.19	0.32	0.21	3.79	3.82	4.63	2.92	6.10	0.76	3.44
	平均価格	4,755	4,745	4,711	4,708	4,679	4,715	4,723	4,717	4,703	4,695	4,690	4,727
	(前年比)	2.20	1.05	1.91	1.89	1.26	0.87	0.83	1.45	2.43	0.69	1.27	0.55
	(前月比)	0.03	0.20	0.72	0.06	0.63	0.77	0.18	0.13	0.31	0.15	0.11	0.78
埼玉県	件数	2,159	2,207	2,164	2,325	2,196	2,272	2,311	2,296	2,414	2,461	2,411	2,444
	(前年比)	13.57	16.34	13.48	24.33	12.21	16.10	10.84	13.78	21.80	17.25	19.59	15.66
	(前月比)	2.18	2.22	1.95	7.44	5.55	3.46	1.72	0.65	5.14	1.95	2.03	1.37
	平均価格	3,046	3,042	3,054	3,038	3,015	3,009	3,000	3,021	3,021	3,026	3,028	3,050
	(前年比)	3.15	2.90	2.01	2.02	3.52	3.57	3.45	1.18	1.52	0.94	1.08	0.74
	(前月比)	0.87	0.13	0.40	0.53	0.76	0.20	0.31	0.73	0.01	0.17	0.05	0.74
千葉県	件数	2,081	2,088	2,089	2,118	2,093	2,165	2,145	2,231	2,197	2,179	2,124	2,027
	(前年比)	15.61	17.44	13.90	10.14	7.22	12.12	7.95	11.27	10.24	5.88	3.96	0.75
	(前月比)	3.43	0.34	0.05	1.39	1.18	3.44	0.92	4.01	1.52	0.82	2.52	4.57
	平均価格	3,084	3,062	3,045	3,043	3,040	3,023	3,019	2,999	2,972	2,978	2,962	2,950
	(前年比)	2.86	2.78	4.40	3.89	4.62	3.93	4.79	3.93	4.83	4.51	4.83	5.21
	(前月比)	0.90	0.73	0.56	0.05	0.11	0.55	0.12	0.66	0.91	0.21	0.53	0.41
神奈川県	件数	2,784	2,683	2,797	2,865	2,971	3,148	3,285	3,333	3,367	3,582	3,609	3,625
	(前年比)	5.33	2.72	7.00	12.18	19.65	26.63	29.74	30.86	35.88	33.96	32.68	35.36
	(前月比)	3.96	3.63	4.25	2.43	3.70	5.96	4.35	1.46	1.02	6.39	0.75	0.44
	平均価格	3,857	3,844	3,850	3,844	3,805	3,785	3,765	3,763	3,774	3,753	3,732	3,739
	(前年比)	1.88	2.02	1.33	1.70	2.33	3.83	4.04	3.51	3.16	3.68	4.99	4.99
	(前月比)	2.00	0.32	0.14	0.14	1.01	0.53	0.54	0.04	0.29	0.55	0.56	0.18