



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成16年12月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,294件、前年比+7.50%と2ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、31.98万円（前年比+4.17%、前月比+0.63%）と前月比で再び上昇に転じた。
また、成約平均価格は、2,062万円（前年比+3.47%、前月比+0.73%）と㎡単価同様、前月比で再び上昇に転じた。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、304件（前年比 18.06%）と5ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、21.56万円（前年比+9.95%、前月比+8.43%）と前月比で3ヶ月振りに上昇に転じ、再び20万円台に戻した。
また、成約平均価格は、3,080万円（前年比+9.53%、前月比+10.23%）と㎡単価同様、前月比で3ヶ月振りに上昇に転じた。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,050件（前年比+1.06%）と3ヶ月振りに増加に転じた。
成約平均価格では、3,418万円（前年比+1.77%、前月比 1.85%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,984	1,954	2,749	2,945	2,256	2,181	2,266	2,140	1,920	2,204	2,239	2,294
	(前年比)	10.34	1.66	8.57	11.43	5.37	1.63	4.42	1.61	12.61	5.08	3.32	7.50
	(前月比)	7.03	1.51	40.69	7.13	23.40	3.32	3.90	5.56	10.28	14.79	1.59	2.46
	平均㎡単価	30.58	31.10	31.18	30.83	31.32	31.57	32.02	31.42	31.07	32.13	31.78	31.98
	(前年比)	0.55	2.17	3.87	0.20	3.64	3.10	4.17	0.78	3.50	5.12	2.23	4.17
	(前月比)	0.37	1.69	0.25	1.12	1.60	0.79	1.43	1.88	1.10	3.39	1.10	0.63
	平均価格	1,995	1,990	2,034	2,006	2,020	2,030	2,043	2,013	1,976	2,081	2,047	2,062
	(前年比)	0.38	0.49	3.74	0.02	3.17	4.34	2.52	1.43	1.22	5.22	1.38	3.47
	(前月比)	0.09	0.25	2.25	1.39	0.68	0.51	0.66	1.48	1.85	5.33	1.64	0.73
	平均専有面積	65.22	63.97	65.25	65.07	64.48	64.30	63.81	64.07	63.59	64.78	64.42	64.48
	(前年比)	0.94	1.65	0.12	0.22	0.45	1.20	1.58	2.20	2.20	0.10	0.84	0.67
	(前月比)	0.46	1.91	1.99	0.28	0.90	0.28	0.76	0.41	0.75	1.88	0.55	0.09
東京都	件数	755	793	1,151	1,219	967	913	1,016	960	791	937	949	990
	(前年比)	3.14	2.06	27.32	14.68	0.31	4.22	18.41	10.34	18.95	4.81	5.44	14.98
	(前月比)	12.31	5.03	45.15	5.91	20.67	5.58	11.28	5.51	17.60	18.46	1.28	4.32
	平均㎡単価	41.37	40.51	40.54	40.00	41.05	41.54	41.40	39.95	40.50	42.21	40.80	41.72
	(前年比)	4.26	1.29	2.60	0.88	7.48	2.51	3.08	1.68	2.96	6.50	1.18	2.94
	(前月比)	2.08	2.09	0.09	1.33	2.63	1.19	0.33	3.50	1.36	4.23	3.33	2.24
	平均価格	2,538	2,392	2,488	2,433	2,489	2,486	2,484	2,393	2,369	2,559	2,467	2,489
	(前年比)	5.59	1.65	5.16	1.00	7.48	2.21	1.16	4.60	0.12	7.86	0.20	1.07
	(前月比)	3.05	5.73	4.02	2.21	2.28	0.10	0.10	3.64	1.03	8.03	3.58	0.87
	平均専有面積	61.33	59.05	61.37	60.82	60.62	59.85	59.99	59.90	58.49	60.62	60.47	59.66
	(前年比)	1.28	2.90	2.49	0.12	0.00	0.30	1.86	2.97	2.99	1.28	1.37	1.82
	(前月比)	0.94	3.72	3.93	0.89	0.33	1.28	0.23	0.15	2.36	3.65	0.25	1.34
埼玉県	件数	301	286	400	440	345	314	344	319	270	342	296	310
	(前年比)	13.58	1.72	4.31	20.88	1.47	3.97	0.88	3.57	5.06	9.76	0.34	7.74
	(前月比)	10.42	4.98	39.86	10.00	21.59	8.99	9.55	7.27	15.36	26.67	13.45	4.73
	平均㎡単価	21.47	22.26	22.56	22.16	22.09	21.99	22.13	22.52	22.97	22.55	22.40	22.94
	(前年比)	5.59	0.44	1.14	4.87	1.99	0.49	0.59	0.01	5.99	0.80	3.18	5.03
	(前月比)	1.71	3.68	1.34	1.76	0.34	0.43	0.63	1.78	1.97	1.82	0.67	2.44
	平均価格	1,413	1,462	1,523	1,478	1,506	1,466	1,471	1,488	1,520	1,502	1,445	1,552
	(前年比)	7.81	2.11	0.26	5.36	0.18	1.94	0.72	0.04	5.24	0.41	0.94	6.17
	(前月比)	3.35	3.48	4.14	2.93	1.87	2.67	0.35	1.20	2.09	1.13	3.81	7.42
	平均専有面積	65.82	65.69	67.50	66.70	68.18	66.65	66.46	66.08	66.16	66.62	64.52	67.65
	(前年比)	2.35	2.54	1.42	0.51	1.84	2.45	0.13	0.03	0.72	0.39	3.99	1.09
	(前月比)	1.66	0.19	2.76	1.19	2.22	2.24	0.28	0.57	0.12	0.70	3.16	4.86
千葉県	件数	319	314	437	478	347	318	303	298	281	310	322	358
	(前年比)	17.71	1.26	10.08	17.16	8.92	4.79	12.93	16.76	6.84	11.43	6.12	5.92
	(前月比)	5.62	1.57	39.17	9.38	27.41	8.36	4.72	1.65	5.70	10.32	3.87	11.18
	平均㎡単価	20.78	22.03	21.83	21.38	20.98	21.48	20.82	20.84	19.81	20.60	21.88	21.83
	(前年比)	5.49	5.63	6.04	3.01	3.76	7.64	6.12	2.53	1.35	3.11	0.25	6.17
	(前月比)	1.05	6.03	0.91	2.05	1.89	2.37	3.07	0.08	4.95	3.99	6.23	0.21
	平均価格	1,514	1,578	1,552	1,538	1,466	1,497	1,510	1,474	1,379	1,465	1,567	1,536
	(前年比)	3.21	6.67	3.86	4.10	3.22	7.93	4.24	4.02	2.25	4.68	0.13	4.93
	(前月比)	3.43	4.17	1.60	0.95	4.66	2.12	0.87	2.41	6.44	6.23	7.00	1.97
	平均専有面積	72.88	71.60	71.10	71.90	69.87	69.70	72.53	70.72	69.61	71.11	71.63	70.37
	(前年比)	2.42	0.98	2.06	1.05	0.57	0.27	2.00	1.53	0.92	1.62	0.12	1.18
	(前月比)	2.36	1.76	0.70	1.13	2.82	0.25	4.06	2.49	1.57	2.15	0.73	1.76
神奈川県	件数	609	561	761	808	597	636	603	563	578	615	672	636
	(前年比)	14.91	4.66	6.40	0.00	14.59	0.32	3.21	11.89	11.15	12.02	7.18	6.18
	(前月比)	1.67	7.88	35.65	6.18	26.11	6.53	5.19	6.63	2.66	6.40	9.27	5.36
	平均㎡単価	28.31	29.19	28.44	28.95	28.70	28.73	29.46	29.28	29.23	29.69	29.30	28.92
	(前年比)	0.12	2.83	2.74	1.95	0.23	2.48	2.76	0.07	1.83	0.16	1.87	0.07
	(前月比)	2.05	3.11	2.55	1.77	0.85	0.12	2.54	0.61	0.17	1.57	1.33	1.28
	平均価格	1,860	1,920	1,893	1,926	1,879	1,920	1,896	1,948	1,942	1,987	1,949	1,942
	(前年比)	0.28	1.85	3.68	2.58	2.36	6.14	0.82	0.55	0.05	1.57	3.49	1.47
	(前月比)	2.79	3.19	1.39	1.73	2.46	2.22	1.26	2.75	0.30	2.29	1.90	0.35
	平均専有面積	65.72	65.78	66.56	66.53	65.45	66.83	64.35	66.52	66.44	66.91	66.52	67.15
	(前年比)	0.40	0.95	0.96	0.62	2.13	3.58	1.89	0.48	1.75	1.41	1.59	1.40
	(前月比)	0.76	0.09	1.19	0.04	1.62	2.09	3.71	3.39	0.13	0.70	0.58	0.94

(2) 新規登録物件

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	7,715	8,480	8,998	8,778	8,390	8,459	8,511	8,448	7,823	8,843	9,259	9,034
	(前年比)	19.61	12.51	9.28	4.86	5.60	5.95	7.34	3.68	4.74	5.54	6.61	5.01
	(前月比)	10.32	9.92	6.11	2.44	4.42	0.82	0.61	0.74	7.40	13.04	4.70	2.43
	平均㎡単価	37.75	38.74	37.81	37.81	39.30	38.62	37.90	38.68	38.63	38.51	38.92	39.14
	(前年比)	1.85	4.22	0.55	0.46	0.89	0.95	1.64	0.52	0.94	1.09	3.31	3.07
	(前月比)	0.60	2.63	2.41	0.00	3.93	1.72	1.87	2.07	0.13	0.31	1.06	0.58
	平均価格	2,276	2,408	2,348	2,357	2,444	2,372	2,318	2,367	2,358	2,376	2,373	2,381
	(前年比)	6.19	2.33	0.21	1.31	0.56	0.77	3.88	3.00	0.18	0.50	0.61	1.05
	(前月比)	3.43	5.83	2.50	0.39	3.69	2.94	2.30	2.12	0.40	0.76	0.10	0.34
	平均専有面積	60.28	62.16	62.10	62.34	62.20	61.43	61.17	61.20	61.03	61.68	60.98	60.83
	(前年比)	4.41	1.81	0.34	0.86	0.33	1.71	2.28	2.50	1.11	1.57	2.62	1.96
	(前月比)	2.85	3.11	0.10	0.39	0.23	1.24	0.43	0.05	0.27	1.07	1.14	0.24
東京都	件数	4,135	4,464	4,539	4,468	4,550	4,542	4,448	4,460	4,201	4,680	4,963	4,953
	(前年比)	25.42	22.07	10.25	5.58	11.38	9.84	9.48	6.11	6.90	10.04	10.56	10.78
	(前月比)	7.52	7.96	1.68	1.56	1.84	0.18	2.07	0.27	5.81	11.40	6.05	0.20
	平均㎡単価	47.98	49.21	48.41	48.50	49.73	48.70	48.38	49.09	49.22	48.72	49.67	49.62
	(前年比)	1.96	3.59	1.27	0.66	0.38	0.49	1.77	0.96	1.82	0.11	3.51	2.95
	(前月比)	0.46	2.57	1.62	0.18	2.54	2.07	0.65	1.47	0.27	1.02	1.94	0.09
	平均価格	2,718	2,910	2,863	2,896	2,965	2,845	2,798	2,839	2,830	2,841	2,864	2,845
	(前年比)	6.75	1.36	1.05	0.03	0.94	1.89	4.93	5.10	0.75	3.03	0.63	0.88
	(前月比)	3.63	7.08	1.64	1.16	2.39	4.06	1.64	1.45	0.30	0.37	0.83	0.67
	平均専有面積	56.65	59.14	59.14	59.71	59.62	58.41	57.84	57.83	57.50	58.30	57.67	57.34
	(前年比)	4.89	2.16	0.22	0.68	0.56	2.37	3.21	4.18	2.52	2.93	4.00	2.00
	(前月比)	3.19	4.40	0.01	0.97	0.15	2.03	0.99	0.01	0.57	1.40	1.08	0.58
埼玉県	件数	855	893	1,131	1,011	867	825	916	903	834	932	969	942
	(前年比)	22.32	1.87	9.17	0.40	1.81	7.09	0.65	5.35	0.12	3.62	1.57	1.05
	(前月比)	10.19	4.44	26.65	10.61	14.24	4.84	11.03	1.42	7.64	11.75	3.97	2.79
	平均㎡単価	24.95	24.15	24.11	24.69	24.07	23.74	23.89	24.16	24.22	24.55	24.32	24.00
	(前年比)	0.44	0.89	3.02	4.13	1.13	3.67	3.62	2.70	2.21	0.22	0.83	2.11
	(前月比)	1.75	3.21	0.15	2.39	2.52	1.36	0.64	1.11	0.25	1.35	0.94	1.28
	平均価格	1,634	1,575	1,562	1,601	1,552	1,527	1,553	1,558	1,575	1,635	1,598	1,562
	(前年比)	2.00	0.69	4.47	4.41	1.68	6.74	3.72	4.04	2.55	2.10	2.39	2.26
	(前月比)	2.24	3.62	0.86	2.54	3.04	1.61	1.67	0.29	1.14	3.78	2.24	2.26
	平均専有面積	65.50	65.22	64.76	64.85	64.50	64.34	64.99	64.47	65.04	66.61	65.73	65.08
	(前年比)	1.57	0.20	1.49	0.30	0.55	3.18	0.09	1.38	0.35	2.33	1.54	0.16
	(前月比)	0.48	0.42	0.71	0.15	0.54	0.26	1.02	0.80	0.89	2.40	1.32	0.98
千葉県	件数	726	808	863	874	756	769	738	746	723	830	782	824
	(前年比)	4.76	3.32	0.92	1.27	6.78	1.66	8.66	9.47	3.58	1.59	10.73	9.75
	(前月比)	20.48	11.29	6.81	1.27	13.50	1.72	4.03	1.08	3.08	14.80	5.78	5.37
	平均㎡単価	22.22	23.28	23.86	23.39	23.23	23.74	22.73	23.24	22.94	23.89	22.78	24.06
	(前年比)	5.40	0.51	0.01	3.21	4.04	0.59	1.55	4.28	1.86	2.09	1.90	1.91
	(前月比)	5.90	4.78	2.48	1.96	0.68	2.21	4.27	2.24	1.29	4.15	4.64	5.62
	平均価格	1,555	1,635	1,672	1,653	1,624	1,682	1,583	1,636	1,647	1,676	1,598	1,686
	(前年比)	8.71	3.16	0.25	4.63	5.16	2.70	3.89	5.53	0.17	0.70	0.37	1.39
	(前月比)	9.05	5.12	2.28	1.13	1.79	3.57	5.88	3.34	0.71	1.72	4.63	5.52
	平均専有面積	70.00	70.23	70.09	70.68	69.89	70.82	69.64	70.38	71.81	70.13	70.15	70.08
	(前年比)	3.50	2.66	0.24	1.47	1.17	2.09	2.38	1.31	1.72	1.36	2.22	3.24
	(前月比)	3.35	0.33	0.19	0.84	1.12	1.33	1.67	1.07	2.03	2.33	0.02	0.10
神奈川県	件数	1,999	2,315	2,465	2,425	2,217	2,323	2,409	2,339	2,065	2,401	2,545	2,315
	(前年比)	13.52	5.80	11.54	6.88	2.35	6.61	12.78	7.94	2.94	2.52	7.57	2.12
	(前月比)	11.82	15.81	6.48	1.62	8.58	4.78	3.70	2.91	11.71	16.27	6.00	9.04
	平均㎡単価	30.57	31.75	31.44	30.63	31.32	31.30	30.78	31.75	31.21	31.50	31.03	31.11
	(前年比)	5.84	0.34	1.78	2.76	1.37	0.80	3.74	0.03	0.50	0.95	0.28	2.18
	(前月比)	3.87	3.85	0.97	2.60	2.28	0.07	1.66	3.14	1.70	0.93	1.49	0.27
	平均価格	1,897	2,032	1,998	1,934	2,004	1,978	1,948	2,014	1,961	1,998	1,948	1,969
	(前年比)	9.46	0.63	1.55	3.63	0.17	1.28	4.29	0.64	0.02	0.94	0.92	2.57
	(前月比)	6.12	7.10	1.65	3.21	3.63	1.31	1.54	3.40	2.63	1.91	2.49	1.04
	平均専有面積	62.04	63.98	63.54	63.15	63.98	63.19	63.27	63.43	62.83	63.44	62.80	63.28
	(前年比)	3.85	0.29	0.23	0.89	1.22	0.49	0.57	0.61	0.52	0.01	0.65	0.40
	(前月比)	2.34	3.13	0.69	0.62	1.32	1.24	0.12	0.26	0.94	0.97	1.02	0.77

(3)在庫物件

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	26,021	26,306	25,477	24,592	24,334	23,906	23,843	23,742	23,932	24,306	24,625	24,939
	(前年比)	8.08	6.90	2.73	0.11	0.46	2.45	2.20	3.18	4.30	3.33	3.15	3.49
	(前月比)	0.70	1.10	3.15	3.47	1.05	1.76	0.26	0.42	0.80	1.56	1.31	1.28
	平均㎡単価	38.39	38.57	38.51	38.63	38.78	38.69	38.47	38.53	38.73	38.72	38.73	39.02
	(前年比)	0.14	0.96	0.37	0.20	0.17	0.57	0.67	1.15	0.56	0.26	0.55	1.46
	(前月比)	0.18	0.47	0.16	0.31	0.38	0.21	0.57	0.16	0.51	0.04	0.03	0.75
	平均価格	2,308	2,323	2,343	2,347	2,356	2,348	2,331	2,331	2,342	2,351	2,352	2,369
	(前年比)	0.86	0.08	1.00	0.62	0.67	0.37	0.42	1.21	0.40	0.14	0.48	1.44
	(前月比)	1.15	0.66	0.85	0.19	0.37	0.36	0.70	0.02	0.49	0.36	0.05	0.71
	平均専有面積	60.12	60.23	60.84	60.77	60.76	60.67	60.60	60.49	60.47	60.71	60.72	60.70
	(前年比)	1.00	0.87	0.63	0.43	0.85	0.20	0.25	0.06	0.17	0.40	0.07	0.02
	(前月比)	0.97	0.19	1.01	0.12	0.02	0.15	0.13	0.18	0.02	0.40	0.02	0.04
東京都	件数	13,388	13,539	12,955	12,484	12,385	12,133	12,016	11,892	12,119	12,304	12,528	12,819
	(前年比)	14.59	14.03	6.39	2.61	2.12	1.44	1.55	3.32	4.45	3.10	2.23	1.86
	(前月比)	2.50	1.13	4.31	3.64	0.79	2.03	0.96	1.03	1.91	1.53	1.82	2.32
	平均㎡単価	49.61	49.87	49.87	50.20	50.43	50.38	50.31	50.61	50.92	50.68	50.56	50.91
	(前年比)	0.23	0.67	0.63	1.08	0.50	0.40	0.57	0.12	1.14	0.69	0.99	1.93
	(前月比)	0.68	0.52	0.00	0.65	0.47	0.11	0.14	0.60	0.60	0.46	0.23	0.69
	平均価格	2,828	2,856	2,898	2,922	2,937	2,935	2,914	2,914	2,929	2,929	2,925	2,947
	(前年比)	1.31	0.10	1.65	1.79	1.56	0.76	0.59	0.72	0.59	0.23	0.35	1.90
	(前月比)	2.21	0.97	1.48	0.84	0.49	0.05	0.73	0.01	0.52	0.01	0.14	0.76
	平均専有面積	57.01	57.26	58.11	58.22	58.23	58.27	57.92	57.57	57.52	57.79	57.85	57.89
	(前年比)	1.08	0.77	1.01	0.70	1.05	0.36	0.03	0.83	0.54	0.46	0.64	0.03
	(前月比)	1.54	0.44	1.48	0.19	0.02	0.06	0.59	0.61	0.08	0.47	0.10	0.07
埼玉県	件数	3,074	3,031	3,062	2,981	2,884	2,799	2,811	2,818	2,829	2,834	2,847	2,861
	(前年比)	5.60	1.68	2.31	1.62	0.79	4.18	3.37	6.13	7.46	7.66	8.25	7.14
	(前月比)	0.23	1.40	1.02	2.65	3.25	2.95	0.43	0.25	0.39	0.18	0.46	0.49
	平均㎡単価	24.17	24.00	23.77	23.74	23.68	23.58	23.52	23.48	23.54	23.79	23.92	23.80
	(前年比)	4.15	4.00	4.51	4.87	3.56	4.02	4.17	4.24	3.56	1.51	0.68	1.18
	(前月比)	0.39	0.73	0.97	0.09	0.26	0.45	0.24	0.18	0.28	1.06	0.54	0.53
	平均価格	1,540	1,537	1,514	1,510	1,498	1,497	1,496	1,498	1,509	1,533	1,542	1,533
	(前年比)	5.48	4.51	5.57	5.81	4.30	5.05	4.52	4.47	3.30	0.40	0.56	0.10
	(前月比)	0.35	0.19	1.48	0.28	0.78	0.07	0.05	0.09	0.73	1.64	0.55	0.58
	平均専有面積	63.69	64.04	63.71	63.58	63.26	63.50	63.62	63.80	64.08	64.45	64.45	64.42
	(前年比)	1.39	0.54	1.11	0.99	0.77	1.08	0.37	0.24	0.27	1.13	1.25	1.09
	(前月比)	0.04	0.54	0.51	0.19	0.52	0.38	0.19	0.28	0.45	0.57	0.00	0.05
千葉県	件数	2,627	2,590	2,515	2,387	2,307	2,289	2,261	2,239	2,278	2,336	2,361	2,398
	(前年比)	1.70	1.18	4.52	6.02	5.37	7.03	9.16	10.04	7.89	6.03	7.88	10.32
	(前月比)	1.76	1.41	2.90	5.09	3.35	0.78	1.22	0.97	1.74	2.55	1.07	1.57
	平均㎡単価	22.69	22.64	22.95	22.99	22.96	23.02	22.91	22.97	22.91	23.12	23.04	23.09
	(前年比)	3.75	3.76	3.42	3.51	3.27	3.41	1.86	2.17	2.27	0.73	1.49	0.68
	(前月比)	1.08	0.23	1.40	0.14	0.14	0.28	0.47	0.27	0.29	0.93	0.32	0.21
	平均価格	1,584	1,567	1,584	1,575	1,571	1,584	1,567	1,570	1,581	1,594	1,574	1,584
	(前年比)	3.94	4.89	4.26	4.53	4.41	3.90	3.01	3.76	3.05	1.40	0.74	2.03
	(前月比)	2.04	1.04	1.07	0.58	0.20	0.82	1.12	0.24	0.68	0.79	1.25	0.65
	平均専有面積	69.79	69.22	69.00	68.50	68.45	68.82	68.38	68.36	69.03	68.93	68.28	68.58
	(前年比)	0.20	1.18	0.87	1.06	1.17	0.51	1.17	1.63	0.80	0.67	2.20	2.69
	(前月比)	0.97	0.81	0.33	0.72	0.07	0.54	0.65	0.02	0.97	0.14	0.94	0.44
神奈川県	件数	6,932	7,146	6,945	6,740	6,758	6,685	6,755	6,793	6,706	6,832	6,889	6,861
	(前年比)	0.49	0.17	0.73	2.08	0.12	1.88	0.31	0.91	1.31	0.84	0.81	2.31
	(前月比)	1.30	3.09	2.81	2.95	0.27	1.08	1.05	0.56	1.28	1.88	0.83	0.41
	平均㎡単価	31.51	31.51	31.56	31.32	31.21	31.09	30.87	30.94	30.83	30.95	30.91	30.99
	(前年比)	2.42	2.66	2.30	3.20	2.89	3.26	3.93	3.53	3.63	2.46	2.11	1.88
	(前月比)	0.22	0.01	0.15	0.76	0.34	0.40	0.70	0.23	0.35	0.36	0.12	0.25
	平均価格	1,919	1,922	1,948	1,927	1,926	1,898	1,898	1,907	1,893	1,907	1,911	1,910
	(前年比)	2.45	2.53	0.20	1.47	0.47	2.16	2.10	1.23	1.67	0.24	0.52	0.65
	(前月比)	0.23	0.18	1.35	1.10	0.02	1.44	0.01	0.47	0.75	0.76	0.21	0.03
	平均専有面積	60.89	61.00	61.73	61.52	61.71	61.07	61.49	61.63	61.38	61.62	61.83	61.65
	(前年比)	0.03	0.14	2.14	1.79	2.49	1.14	1.91	2.38	2.02	2.28	1.63	1.25
	(前月比)	0.01	0.18	1.20	0.34	0.31	1.04	0.69	0.23	0.40	0.39	0.33	0.28

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,470	1,447	2,066	2,240	1,699	1,634	1,721	1,622	1,441	1,649	1,669	1,707
	(前年比)	9.38	1.33	7.05	12.00	7.61	1.51	3.93	0.18	10.25	6.73	2.96	2.89
	(前月比)	11.39	1.56	42.78	8.42	24.15	3.83	5.32	5.75	11.16	14.43	1.21	2.28
	平均㎡単価	29.74	30.13	30.04	29.78	29.90	30.07	31.15	30.32	29.95	31.02	30.34	30.42
	(前年比)	1.07	2.47	2.03	1.32	0.89	0.37	4.28	0.45	2.47	3.14	1.01	2.63
	(前月比)	0.34	1.31	0.31	0.86	0.40	0.56	3.60	2.67	1.22	3.56	2.18	0.27
	平均価格	1,871	1,900	1,885	1,876	1,864	1,885	1,952	1,906	1,867	1,962	1,903	1,910
	(前年比)	0.57	2.68	1.08	0.81	0.17	0.68	3.65	1.47	1.96	3.39	0.72	2.40
(前月比)	0.31	1.56	0.78	0.46	0.66	1.14	3.53	2.35	2.03	5.09	3.04	0.37	
東京都	件数	544	569	837	901	694	654	773	699	555	674	676	691
	(前年比)	2.84	5.37	26.24	14.92	2.12	1.87	23.88	11.66	11.22	5.15	2.27	7.63
	(前月比)	15.26	4.60	47.10	7.65	22.97	5.76	18.20	9.57	20.60	21.44	0.30	2.22
	平均㎡単価	39.64	38.76	39.11	38.49	38.79	39.65	39.76	38.34	39.02	40.32	38.48	39.08
	(前年比)	3.00	0.06	0.49	1.93	2.86	0.47	2.48	3.46	3.07	1.87	0.74	1.05
	(前月比)	2.51	2.22	0.90	1.59	0.78	2.23	0.27	3.57	1.76	3.35	4.57	1.57
	平均価格	2,404	2,341	2,371	2,342	2,336	2,393	2,409	2,338	2,329	2,456	2,343	2,369
	(前年比)	3.27	0.37	0.53	1.51	1.80	0.04	1.89	4.64	2.71	1.85	0.82	1.74
(前月比)	3.28	2.63	1.28	1.23	0.25	2.46	0.65	2.95	0.37	5.47	4.62	1.09	
埼玉県	件数	251	242	329	369	287	256	272	277	227	281	255	251
	(前年比)	17.84	0.83	6.27	24.24	1.03	3.40	4.56	10.80	0.89	13.00	6.69	13.45
	(前月比)	13.45	3.59	35.95	12.16	22.22	10.80	6.25	1.84	18.05	23.79	9.25	1.57
	平均㎡単価	21.68	22.25	22.27	21.65	21.52	21.33	21.91	22.10	22.58	22.69	22.13	22.24
	(前年比)	4.86	0.53	0.20	7.80	5.29	3.57	2.00	1.55	3.40	2.45	2.10	2.01
	(前月比)	0.58	2.66	0.05	2.76	0.59	0.90	2.74	0.83	2.18	0.52	2.50	0.52
	平均価格	1,384	1,441	1,435	1,393	1,385	1,379	1,420	1,409	1,443	1,466	1,382	1,427
	(前年比)	4.81	1.91	0.97	6.16	5.03	2.80	0.52	1.91	2.42	3.00	1.31	1.11
(前月比)	1.97	4.11	0.36	2.96	0.58	0.43	2.99	0.79	2.43	1.60	5.76	3.30	
千葉県	件数	221	229	320	348	256	243	217	222	212	224	233	267
	(前年比)	13.33	0.87	11.50	16.78	13.22	2.02	15.56	15.27	13.37	12.84	7.91	4.71
	(前月比)	13.33	3.62	39.74	8.75	26.44	5.08	10.70	2.30	4.50	5.66	4.02	14.59
	平均㎡単価	20.89	21.89	20.42	20.66	20.26	20.84	20.11	20.82	19.12	19.43	20.63	20.77
	(前年比)	0.26	7.35	3.65	3.66	5.25	4.03	4.95	0.18	4.95	6.34	0.53	4.00
	(前月比)	4.59	4.78	6.70	1.15	1.92	2.86	3.51	3.52	8.17	1.64	6.18	0.69
	平均価格	1,379	1,450	1,327	1,366	1,305	1,378	1,313	1,350	1,236	1,284	1,345	1,327
	(前年比)	3.07	8.91	2.02	5.75	5.39	6.57	5.77	1.36	5.67	6.44	0.70	1.50
(前月比)	5.47	5.18	8.50	2.95	4.51	5.62	4.74	2.88	8.47	3.86	4.80	1.37	
神奈川県	件数	454	407	580	622	462	481	459	424	447	470	505	498
	(前年比)	11.55	2.40	7.79	0.16	15.23	4.56	6.33	12.94	12.88	14.08	7.91	5.51
	(前月比)	3.81	10.35	42.51	7.24	25.72	4.11	4.57	7.63	5.42	5.15	7.45	1.39
	平均㎡単価	27.38	28.29	27.45	27.90	27.92	27.25	28.27	28.13	28.38	29.05	28.59	28.36
	(前年比)	2.03	3.89	3.65	1.48	0.30	0.89	0.62	1.16	2.54	1.30	3.15	0.18
	(前月比)	3.28	3.33	2.96	1.63	0.05	2.39	3.77	0.51	0.89	2.38	1.59	0.82
	平均価格	1,740	1,809	1,747	1,775	1,763	1,720	1,800	1,810	1,809	1,874	1,833	1,829
	(前年比)	2.52	3.83	4.20	0.78	0.51	0.81	0.38	1.07	2.31	2.78	4.24	0.73
(前月比)	4.13	3.97	3.46	1.60	0.68	2.41	4.61	0.58	0.07	3.61	2.17	0.26	

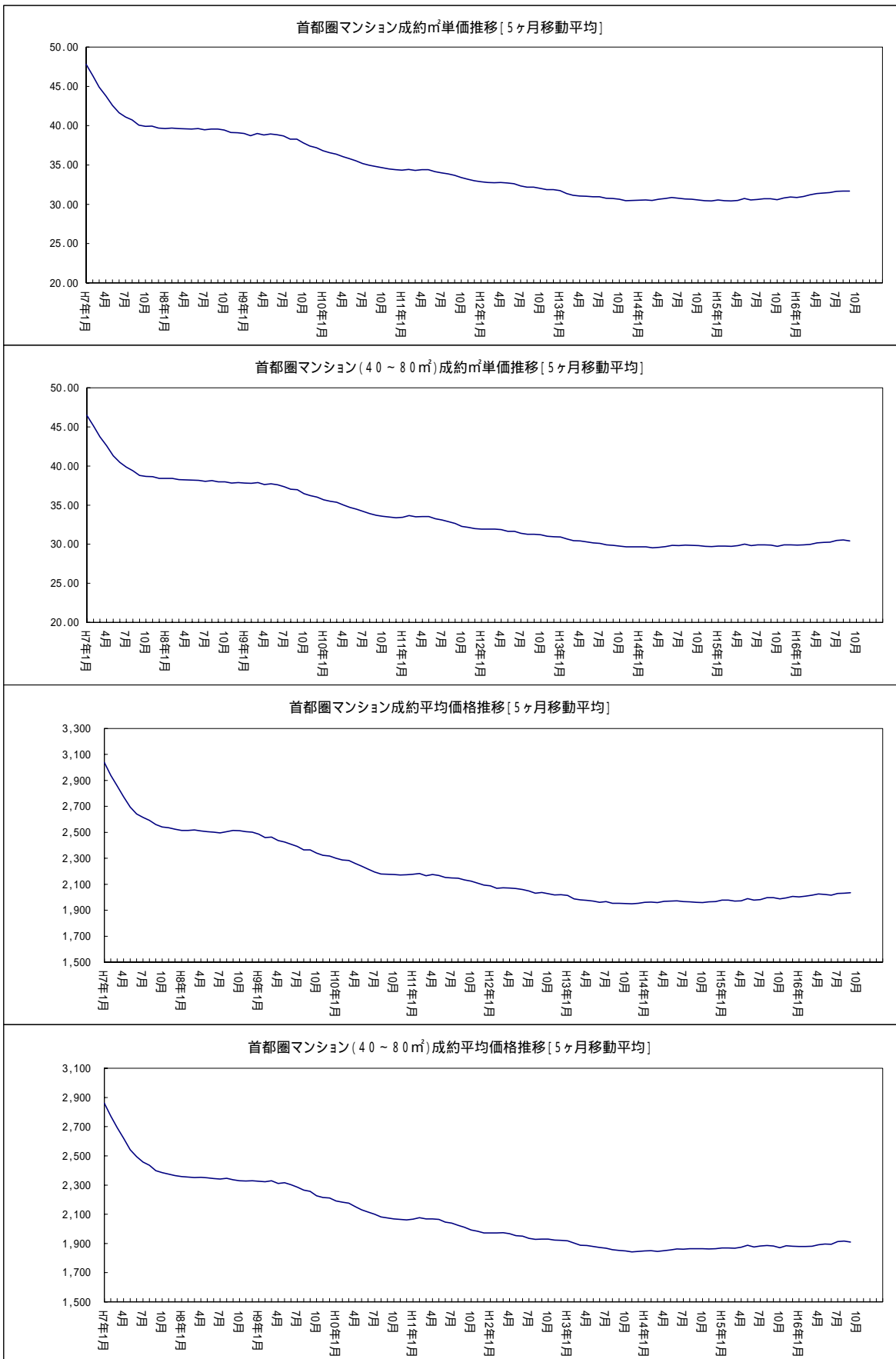
(2) 新規登録物件

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		
首都圏	件数	5,178	5,844	6,273	6,101	5,717	5,769	5,796	5,692	5,261	5,983	6,234	6,012	
	(前年比)	19.81	11.53	10.05	6.23	4.88	3.29	7.15	3.43	3.87	3.93	5.41	2.89	
	(前月比)	11.38	12.86	7.34	2.74	6.29	0.91	0.47	1.79	7.57	13.72	4.20	3.56	
	平均㎡単価	34.58	35.23	34.58	34.86	35.53	35.60	34.35	35.36	35.56	34.93	35.67	35.84	
	(前年比)	1.51	2.81	0.29	0.42	1.67	1.82	1.43	1.70	3.15	0.64	3.94	3.07	
	(前月比)	0.55	1.86	1.84	0.82	1.90	0.22	3.53	2.95	0.56	1.76	2.11	0.48	
	平均価格	2,115	2,168	2,130	2,151	2,181	2,189	2,107	2,175	2,186	2,151	2,192	2,201	
	(前年比)	2.80	2.30	1.15	1.02	1.43	1.04	1.89	1.32	3.54	0.06	3.32	2.36	
	(前月比)	1.65	2.52	1.76	1.02	1.38	0.37	3.77	3.26	0.49	1.59	1.91	0.38	
	東京都	件数	2,563	2,794	2,916	2,854	2,841	2,862	2,728	2,787	2,598	2,886	3,104	2,979
		(前年比)	25.21	17.25	12.07	6.61	9.86	8.53	8.86	8.61	7.13	6.34	11.94	8.41
		(前月比)	6.73	9.01	4.37	2.13	0.46	0.74	4.68	2.16	6.78	11.09	7.55	4.03
平均㎡単価		43.47	44.51	44.20	44.43	44.80	44.91	43.48	44.71	44.80	43.77	45.04	45.39	
(前年比)		1.53	2.43	1.12	0.64	1.41	2.34	1.44	1.81	3.49	0.66	4.09	3.01	
(前月比)		1.35	2.41	0.70	0.52	0.82	0.26	3.20	2.84	0.19	2.30	2.90	0.78	
平均価格		2,563	2,639	2,627	2,655	2,661	2,661	2,572	2,655	2,659	2,604	2,681	2,692	
(前年比)		2.96	1.69	0.20	0.38	1.19	1.16	1.70	1.43	4.15	1.27	3.65	2.66	
(前月比)		2.23	2.95	0.47	1.07	0.23	0.01	3.36	3.22	0.16	2.04	2.94	0.40	
埼玉県		件数	683	732	940	807	695	678	757	743	674	758	802	769
		(前年比)	18.78	3.43	12.04	3.00	3.74	7.00	0.40	6.66	3.02	3.56	1.91	3.15
		(前月比)	13.98	7.17	28.42	14.15	13.88	2.45	11.65	1.85	9.29	12.46	5.80	4.11
	平均㎡単価	24.31	23.53	23.57	24.02	23.14	23.31	23.42	23.76	24.13	23.66	23.69	23.24	
	(前年比)	2.23	2.87	3.51	3.68	2.87	2.87	3.50	2.88	0.15	0.85	0.32	4.78	
	(前月比)	0.41	3.20	0.15	1.91	3.63	0.70	0.47	1.48	1.56	1.95	0.11	1.88	
	平均価格	1,552	1,500	1,503	1,523	1,460	1,492	1,473	1,498	1,536	1,497	1,505	1,472	
	(前年比)	2.72	2.56	3.71	3.63	2.44	3.02	4.53	4.30	0.36	1.39	0.12	5.28	
	(前月比)	0.17	3.31	0.20	1.32	4.15	2.20	1.28	1.72	2.50	2.50	0.49	2.16	
	千葉県	件数	524	592	635	652	567	548	539	530	506	594	560	588
		(前年比)	12.69	6.47	0.47	7.77	5.50	6.00	6.26	10.47	1.61	1.37	7.74	10.09
		(前月比)	19.88	12.98	7.26	2.68	13.04	3.35	1.64	1.67	4.53	17.39	5.72	5.00
平均㎡単価		21.57	22.24	22.69	22.97	22.07	22.89	21.45	21.72	22.53	22.40	21.56	22.87	
(前年比)		3.18	0.34	1.29	1.69	6.27	2.81	4.16	5.98	1.47	1.06	0.92	2.80	
(前月比)		3.05	3.10	2.04	1.26	3.95	3.73	6.28	1.23	3.72	0.54	3.75	6.06	
平均価格		1,392	1,447	1,478	1,514	1,443	1,505	1,390	1,417	1,467	1,459	1,395	1,477	
(前年比)		3.98	1.60	1.73	0.59	5.73	2.39	5.30	6.90	0.84	0.12	1.99	0.41	
(前月比)		6.10	3.91	2.14	2.43	4.67	4.32	7.63	1.90	3.51	0.54	4.36	5.86	
神奈川県		件数	1,408	1,726	1,782	1,788	1,614	1,681	1,772	1,632	1,483	1,745	1,768	1,676
		(前年比)	14.01	11.86	9.93	9.76	4.60	2.75	12.58	5.36	2.49	4.43	1.20	1.76
		(前月比)	14.51	22.59	3.24	0.34	9.73	4.15	5.41	7.90	9.13	17.67	1.32	5.20
	平均㎡単価	29.41	30.70	29.96	29.80	30.36	30.05	29.84	30.20	30.15	30.46	30.19	30.35	
	(前年比)	4.38	1.41	3.29	1.56	0.95	1.44	3.11	0.82	0.41	1.38	0.18	0.30	
	(前月比)	3.37	4.37	2.41	0.54	1.90	1.04	0.68	1.20	0.18	1.04	0.91	0.54	
	平均価格	1,839	1,935	1,879	1,864	1,906	1,890	1,879	1,912	1,899	1,922	1,899	1,916	
	(前年比)	5.49	1.76	3.67	2.47	0.66	1.64	3.03	0.27	1.18	1.34	0.35	0.08	
	(前月比)	3.93	5.23	2.91	0.80	2.28	0.87	0.55	1.72	0.66	1.19	1.20	0.91	

(3) 在庫物件

		12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	16,204	16,519	16,354	15,702	15,522	15,269	15,177	15,030	15,178	15,406	15,774	15,887	
	(前年比)	8.04	7.22	5.20	1.91	2.84	0.06	0.18	0.99	2.24	1.77	0.79	1.43	
	(前月比)	0.54	1.94	1.00	3.99	1.15	1.63	0.60	0.97	0.98	1.50	2.39	0.72	
	平均㎡単価	34.05	34.23	34.34	34.53	34.64	34.45	34.10	34.25	34.53	34.32	34.61	34.89	
	(前年比)	0.55	0.18	0.05	0.48	0.15	0.30	0.97	0.36	0.93	0.36	1.87	2.51	
	(前月比)	0.04	0.53	0.32	0.57	0.30	0.52	1.04	0.45	0.83	0.63	0.85	0.81	
	平均価格	2,090	2,101	2,108	2,122	2,128	2,117	2,093	2,106	2,123	2,109	2,127	2,146	
	(前年比)	1.06	0.29	0.35	0.01	0.12	0.67	1.27	0.51	1.03	0.35	1.67	2.39	
	(前月比)	0.29	0.56	0.35	0.63	0.29	0.49	1.13	0.58	0.83	0.64	0.85	0.87	
	東京都	件数	7,369	7,533	7,456	7,159	7,126	6,970	6,808	6,727	6,910	7,014	7,294	7,364
		(前年比)	14.18	13.52	8.93	5.34	4.93	1.69	0.24	0.25	1.00	0.90	3.18	2.56
		(前月比)	2.63	2.23	1.02	3.98	0.46	2.19	2.32	1.19	2.72	1.51	3.99	0.96
平均㎡単価		43.88	44.11	44.38	44.77	44.85	44.64	44.28	44.72	44.98	44.27	44.62	45.12	
(前年比)		0.17	0.82	1.36	2.10	1.40	1.08	0.38	1.28	2.76	0.70	1.66	2.61	
(前月比)		0.22	0.52	0.62	0.87	0.19	0.48	0.81	1.00	0.59	1.58	0.78	1.14	
平均価格		2,596	2,613	2,634	2,663	2,669	2,654	2,628	2,654	2,671	2,631	2,656	2,686	
(前年比)		0.82	0.10	0.77	1.41	1.02	0.54	0.15	1.05	2.97	0.86	1.75	2.87	
(前月比)		0.58	0.63	0.82	1.11	0.23	0.60	0.95	0.97	0.64	1.50	0.97	1.13	
埼玉県		件数	2,459	2,413	2,465	2,365	2,289	2,232	2,263	2,258	2,258	2,248	2,292	2,289
		(前年比)	7.80	3.25	5.30	0.76	0.70	2.62	1.22	4.85	6.81	7.49	7.95	7.78
		(前月比)	0.93	1.87	2.15	4.06	3.21	2.49	1.39	0.22	0.00	0.44	1.96	0.13
	平均㎡単価	23.71	23.44	23.20	23.17	23.14	23.19	23.10	23.09	23.24	23.25	23.42	23.20	
	(前年比)	4.69	5.01	5.84	5.21	3.97	3.68	3.73	3.65	2.39	1.73	0.48	1.97	
	(前月比)	0.15	1.11	1.02	0.15	0.13	0.23	0.39	0.05	0.66	0.04	0.72	0.92	
	平均価格	1,502	1,486	1,466	1,462	1,456	1,462	1,449	1,452	1,464	1,463	1,477	1,465	
	(前年比)	4.52	4.95	6.24	5.75	4.48	4.04	4.57	4.48	2.99	2.44	1.00	2.28	
	(前月比)	0.14	1.07	1.29	0.33	0.40	0.47	0.91	0.17	0.85	0.09	1.00	0.80	
	千葉県	件数	1,837	1,820	1,772	1,690	1,639	1,610	1,583	1,559	1,559	1,600	1,625	1,628
		(前年比)	5.88	2.54	2.26	4.36	2.96	6.23	8.81	9.83	8.83	7.08	7.78	11.04
		(前月比)	0.38	0.93	2.64	4.63	3.02	1.77	1.68	1.52	0.00	2.63	1.56	0.18
平均㎡単価		21.67	21.52	21.83	22.07	22.02	21.94	21.63	21.45	21.62	21.97	21.83	21.90	
(前年比)		3.39	3.28	3.24	3.19	3.90	5.09	5.32	6.35	4.21	1.46	0.12	0.16	
(前月比)		1.22	0.66	1.41	1.10	0.21	0.37	1.40	0.84	0.79	1.61	0.63	0.32	
平均価格		1,403	1,389	1,408	1,421	1,423	1,416	1,391	1,381	1,389	1,408	1,395	1,403	
(前年比)		2.32	2.92	2.99	2.92	3.37	4.88	5.48	6.69	4.73	2.32	1.04	1.86	
(前月比)		1.87	1.00	1.36	0.93	0.12	0.48	1.76	0.71	0.60	1.38	0.93	0.56	
神奈川県		件数	4,539	4,753	4,661	4,488	4,468	4,457	4,523	4,486	4,451	4,544	4,563	4,606
		(前年比)	0.24	2.04	2.53	0.61	2.95	1.36	3.15	3.51	0.88	2.04	0.33	0.41
		(前月比)	1.86	4.71	1.94	3.71	0.45	0.25	1.48	0.82	0.78	2.09	0.42	0.94
	平均㎡単価	29.81	29.97	29.95	29.88	29.84	29.68	29.57	29.61	29.59	29.71	29.73	29.91	
	(前年比)	2.65	2.20	2.14	2.47	1.81	2.38	2.79	2.64	2.49	1.13	1.00	0.32	
	(前月比)	0.65	0.53	0.06	0.23	0.14	0.52	0.35	0.12	0.08	0.43	0.04	0.61	
	平均価格	1,863	1,876	1,873	1,869	1,867	1,860	1,857	1,864	1,864	1,871	1,869	1,882	
	(前年比)	3.06	2.42	2.19	2.52	1.88	2.53	2.84	2.06	1.72	0.52	0.66	0.21	
	(前月比)	0.81	0.67	0.12	0.22	0.12	0.36	0.19	0.40	0.01	0.40	0.14	0.71	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	1,158	1,264	1,494	1,355	1,252	888
1,000	(18.67)	(20.11)	(19.53)	(20.21)	(19.99)	(19.59)
~	2,569	2,517	3,101	2,646	2,478	1,782
2,000	(41.42)	(40.05)	(40.55)	(39.47)	(39.56)	(39.31)
~	1,562	1,538	1,869	1,613	1,505	1,117
3,000	(25.19)	(24.47)	(24.44)	(24.06)	(24.03)	(24.64)
~	789	823	985	904	892	638
5,000	(12.72)	(13.09)	(12.88)	(13.49)	(14.24)	(14.07)
~	94	96	146	137	90	71
7,000	(1.52)	(1.53)	(1.91)	(2.04)	(1.44)	(1.57)
~	21	34	37	30	31	23
10,000	(0.34)	(0.54)	(0.48)	(0.45)	(0.49)	(0.51)
10,000	9	13	16	18	16	14
~	(0.15)	(0.21)	(0.21)	(0.27)	(0.26)	(0.31)
合計	6,202	6,285	7,648	6,703	6,264	4,533
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	4,051	4,416	4,470	4,341	4,383	3,334
1,000	(16.88)	(17.66)	(17.02)	(17.12)	(17.45)	(18.23)
~	8,877	9,255	9,646	9,378	9,194	6,431
2,000	(36.99)	(37.02)	(36.74)	(36.98)	(36.61)	(35.16)
~	5,933	6,163	6,472	6,111	6,112	4,425
3,000	(24.72)	(24.65)	(24.65)	(24.10)	(24.34)	(24.19)
~	3,793	3,903	4,213	4,086	4,035	3,096
5,000	(15.81)	(15.61)	(16.05)	(16.11)	(16.07)	(16.92)
~	742	691	851	828	769	589
7,000	(3.09)	(2.76)	(3.24)	(3.26)	(3.06)	(3.22)
~	309	316	330	363	361	234
10,000	(1.29)	(1.26)	(1.26)	(1.43)	(1.44)	(1.28)
10,000	291	259	274	253	260	184
~	(1.21)	(1.04)	(1.04)	(1.00)	(1.04)	(1.01)
合計	23,996	25,003	26,256	25,360	25,114	18,293
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 16/3月末	6月末	9月末	11月末
~	5,498	5,740	5,421	5,275	5,296	5,318
1,000	(21.87)	(22.06)	(22.04)	(22.12)	(21.79)	(21.32)
~	9,028	9,443	8,630	8,564	8,654	8,709
2,000	(35.91)	(36.29)	(35.09)	(35.92)	(35.60)	(34.92)
~	5,387	5,472	5,225	4,991	5,235	5,462
3,000	(21.43)	(21.03)	(21.25)	(20.93)	(21.54)	(21.90)
~	3,634	3,834	3,779	3,583	3,662	3,908
5,000	(14.45)	(14.73)	(15.37)	(15.03)	(15.07)	(15.67)
~	895	822	861	775	728	823
7,000	(3.56)	(3.16)	(3.50)	(3.25)	(3.00)	(3.30)
~	359	380	358	345	394	382
10,000	(1.43)	(1.46)	(1.46)	(1.45)	(1.62)	(1.53)
10,000	342	330	318	310	337	337
~	(1.36)	(1.27)	(1.29)	(1.30)	(1.39)	(1.35)
合計	25,143	26,021	24,592	23,843	24,306	24,939
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	162	149	226	248	215	204	232	208	163	192	197	244
	(前年比)	1.82	13.37	16.49	10.22	12.96	3.03	30.34	0.97	5.16	3.78	1.99	24.49
	(前月比)	17.35	8.02	51.68	9.73	13.31	5.12	13.73	10.34	21.63	17.79	2.60	23.86
	平均㎡単価	32.32	31.46	32.95	32.49	32.20	33.70	32.74	32.65	31.72	33.36	33.10	33.65
	(前年比)	2.34	2.84	0.34	3.07	1.86	2.92	2.99	4.32	3.31	0.25	3.41	2.31
	(前月比)	1.72	2.84	4.72	1.40	0.89	4.68	2.86	0.27	2.86	5.16	0.77	1.65
	平均価格	1,917	1,846	2,137	2,026	1,916	2,067	1,986	1,967	1,869	2,075	2,055	2,071
	(前年比)	3.50	7.10	8.55	0.80	7.96	2.56	7.09	10.05	7.61	0.33	4.22	1.39
	(前月比)	6.15	3.71	15.73	5.17	5.46	7.89	3.88	1.01	4.97	11.03	0.97	0.81
	平均専有面積	59.33	58.68	64.85	62.37	59.49	61.32	60.67	60.22	58.92	62.20	62.07	61.56
(前年比)	1.18	4.39	8.18	2.34	6.21	0.35	4.22	5.99	4.45	0.58	0.73	0.90	
(前月比)	4.50	1.09	10.51	3.82	4.61	3.07	1.05	0.74	2.17	5.58	0.21	0.82	
新規登録	件数	794	793	828	786	826	791	811	785	753	831	822	823
	(前年比)	33.22	23.33	5.08	0.63	15.69	3.13	15.53	10.56	3.15	6.81	3.18	2.11
	(前月比)	1.49	0.13	4.41	5.07	5.09	4.24	2.53	3.21	4.08	10.36	1.08	0.12
	平均㎡単価	34.31	35.68	35.38	35.55	35.82	35.13	35.89	35.34	37.30	35.87	36.17	36.50
	(前年比)	1.15	2.75	1.42	0.34	1.22	1.14	4.62	2.20	6.12	2.90	1.57	4.62
	(前月比)	1.67	4.00	0.85	0.47	0.77	1.92	2.15	1.53	5.55	3.85	0.84	0.93
	平均価格	1,822	2,167	2,135	2,121	2,149	2,119	2,095	2,049	2,208	2,175	2,198	2,144
	(前年比)	9.73	2.30	3.83	2.74	0.65	1.71	3.14	2.28	5.76	3.96	3.00	3.71
	(前月比)	11.85	18.94	1.47	0.65	1.29	1.37	1.16	2.17	7.74	1.50	1.05	2.46
	平均専有面積	53.11	60.74	60.36	59.68	59.98	60.32	58.36	57.99	59.19	60.64	60.76	58.72
(前年比)	8.68	0.44	2.38	2.41	0.56	0.58	1.42	4.38	0.34	1.03	1.41	0.87	
(前月比)	10.35	14.36	0.63	1.12	0.51	0.56	3.25	0.65	2.08	2.44	0.21	3.36	
在庫	件数	2,482	2,534	2,429	2,310	2,312	2,247	2,226	2,161	2,214	2,340	2,343	2,302
	(前年比)	16.53	19.92	10.41	2.71	6.94	3.26	0.82	1.65	1.07	4.98	3.08	0.99
	(前月比)	6.75	2.10	4.14	4.90	0.09	2.81	0.93	2.92	2.45	5.69	0.13	1.75
	平均㎡単価	35.23	35.44	35.63	35.87	36.11	35.82	36.41	36.60	37.24	37.11	36.77	36.95
	(前年比)	2.81	1.46	0.33	0.80	0.72	0.35	3.83	4.71	6.55	6.40	4.18	4.49
	(前月比)	0.36	0.59	0.52	0.69	0.67	0.81	1.64	0.52	1.75	0.33	0.92	0.48
	平均価格	1,966	2,014	2,059	2,058	2,083	2,076	2,094	2,097	2,149	2,171	2,163	2,162
	(前年比)	3.59	0.37	3.35	1.59	2.18	0.89	4.82	4.64	7.29	8.78	6.99	6.56
	(前月比)	3.12	2.45	2.23	0.04	1.19	0.34	0.89	0.13	2.49	1.05	0.38	0.05
	平均専有面積	55.79	56.82	57.79	57.38	57.67	57.94	57.51	57.29	57.71	58.51	58.83	58.52
(前年比)	0.79	1.11	3.01	0.78	1.44	0.54	0.95	0.07	0.69	2.24	2.70	1.98	
(前月比)	2.77	1.85	1.70	0.72	0.51	0.47	0.74	0.38	0.73	1.38	0.55	0.53	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	143	139	227	238	179	155	182	171	131	166	158	166
	(前年比)	0.69	0.00	30.46	9.17	5.92	11.43	21.33	3.39	7.38	9.93	12.86	9.29
	(前月比)	21.86	2.80	63.31	4.85	24.79	13.41	17.42	6.04	23.39	26.72	4.82	5.06
	平均㎡単価	47.07	48.15	49.55	48.79	50.62	49.18	51.04	47.83	49.42	48.88	51.19	52.19
	(前年比)	1.58	0.52	10.43	1.36	4.60	6.84	7.90	0.71	3.96	2.89	8.56	8.53
	(前月比)	2.12	2.30	2.91	1.54	3.76	2.85	3.79	6.31	3.33	1.09	4.73	1.94
	平均価格	2,802	2,776	3,067	3,061	3,234	3,015	3,122	2,913	2,900	3,030	3,071	3,071
	(前年比)	1.64	5.13	19.57	9.44	12.07	14.21	5.39	2.62	2.08	14.65	8.59	9.87
	(前月比)	0.24	0.94	10.49	0.20	5.67	6.78	3.57	6.69	0.46	4.50	1.34	0.01
	平均専有面積	59.53	57.64	61.89	62.74	63.89	61.30	61.17	60.92	58.68	62.00	59.99	58.84
(前年比)	0.06	5.62	8.28	7.97	7.15	6.90	2.33	3.31	5.81	11.44	0.03	1.23	
(前月比)	2.41	3.17	7.37	1.37	1.84	4.05	0.21	0.41	3.67	5.64	3.24	1.91	
新規登録	件数	833	944	981	930	927	943	917	930	868	965	1,038	1,036
	(前年比)	27.37	19.65	13.15	0.43	4.27	14.16	6.63	0.00	6.90	7.46	14.32	14.10
	(前月比)	8.26	13.33	3.92	5.20	0.32	1.73	2.76	1.42	6.67	11.18	7.56	0.19
	平均㎡単価	51.26	53.91	53.37	52.48	54.47	55.20	53.56	52.23	53.20	54.24	53.93	53.31
	(前年比)	3.81	0.98	0.63	3.80	0.72	3.09	1.30	1.47	0.59	2.90	2.51	1.18
	(前月比)	2.71	5.16	1.01	1.66	3.79	1.33	2.97	2.48	1.87	1.94	0.55	1.15
	平均価格	3,033	3,297	3,253	3,183	3,293	3,349	3,173	3,045	3,050	3,224	3,141	3,118
	(前年比)	8.78	2.33	0.77	6.76	5.70	0.76	5.78	5.75	4.90	0.80	0.77	1.85
	(前月比)	4.52	8.69	1.31	2.15	3.44	1.70	5.25	4.04	0.16	5.70	2.56	0.74
	平均専有面積	59.16	61.15	60.96	60.66	60.45	60.67	59.25	58.30	57.33	59.44	58.24	58.48
(前年比)	5.16	1.36	0.14	3.08	5.02	2.27	4.54	4.34	5.46	2.04	3.20	2.99	
(前月比)	1.87	3.35	0.31	0.50	0.34	0.37	2.35	1.59	1.68	3.69	2.02	0.41	
在庫	件数	2,632	2,672	2,521	2,407	2,359	2,305	2,265	2,249	2,293	2,319	2,373	2,455
	(前年比)	9.62	7.31	0.40	4.52	5.79	7.80	8.34	11.35	10.92	11.99	10.39	6.40
	(前月比)	0.34	1.52	5.65	4.52	1.99	2.29	1.74	0.71	1.96	1.13	2.33	3.46
	平均㎡単価	55.29	55.73	55.23	55.10	55.43	56.28	56.45	55.93	55.97	56.18	56.33	55.54
	(前年比)	0.00	0.30	1.62	2.46	1.89	0.70	0.38	0.83	0.98	0.42	0.44	0.46
	(前月比)	0.89	0.79	0.90	0.24	0.59	1.54	0.30	0.92	0.08	0.36	0.27	1.40
	平均価格	3,262	3,290	3,387	3,382	3,353	3,443	3,410	3,331	3,331	3,348	3,382	3,321
	(前年比)	0.58	0.60	1.07	0.06	1.54	0.23	0.33	1.09	0.43	0.28	0.46	0.10
	(前月比)	1.67	0.84	2.95	0.15	0.84	2.87	0.96	2.32	0.02	0.51	1.00	1.80
	平均専有面積	59.00	59.03	61.32	61.38	60.50	61.18	60.40	59.55	59.52	59.61	60.04	59.80
(前年比)	0.58	0.90	2.73	2.58	0.36	0.47	0.05	0.27	0.56	0.12	0.02	0.56	
(前月比)	0.79	0.05	3.89	0.09	1.42	1.11	1.26	1.41	0.05	0.15	0.73	0.40	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	106	119	130	124	115	121	116	138	115	143	121	122
	(前年比)	55.88	29.35	26.21	19.23	9.52	17.48	20.83	45.26	71.64	38.83	8.04	46.99
	(前月比)	27.71	12.26	9.24	4.62	7.26	5.22	4.13	18.97	16.67	24.35	15.38	0.83
	平均㎡単価	56.17	54.21	53.10	54.63	57.65	55.78	52.20	55.29	56.22	54.27	57.82	58.76
	(前年比)	4.99	1.12	3.19	0.21	16.28	2.72	3.97	4.03	3.53	1.33	8.28	10.48
	(前月比)	5.62	3.49	2.04	2.87	5.54	3.25	6.41	5.92	1.68	3.47	6.54	1.63
	平均価格	3,186	2,833	2,874	2,931	3,341	2,909	2,780	2,793	3,100	2,993	3,176	3,181
	(前年比)	1.18	3.85	1.93	6.68	32.58	1.91	3.04	17.73	9.80	3.36	15.10	4.97
	(前月比)	5.12	11.09	1.45	1.98	14.02	12.93	4.44	0.46	10.98	3.45	6.14	0.15
	平均専有面積	56.71	52.25	54.11	53.65	57.96	52.16	53.26	50.51	55.14	55.15	54.94	54.14
(前年比)	3.62	2.70	1.30	6.49	14.02	4.51	0.97	14.28	6.06	2.01	6.31	4.99	
(前月比)	0.47	7.87	3.58	0.86	8.04	10.01	2.11	5.16	9.15	0.02	0.38	1.45	
新規登録	件数	737	780	827	800	883	822	820	821	788	803	906	949
	(前年比)	31.61	32.65	25.30	8.84	31.59	12.30	10.22	16.95	17.44	13.90	24.11	20.43
	(前月比)	6.47	5.83	6.03	3.26	10.38	6.91	0.24	0.12	4.02	1.90	12.83	4.75
	平均㎡単価	59.69	61.91	60.92	62.33	62.26	60.41	60.80	60.21	62.24	60.65	60.57	60.62
	(前年比)	2.59	3.71	3.57	1.11	1.78	2.38	5.19	4.20	7.49	1.09	0.08	0.50
	(前月比)	2.03	3.72	1.59	2.31	0.10	2.97	0.64	0.97	3.37	2.55	0.13	0.09
	平均価格	3,173	3,321	3,336	3,472	3,434	3,265	3,203	3,297	3,256	3,145	3,267	3,152
	(前年比)	2.29	0.06	4.16	0.01	0.85	4.93	11.30	8.23	8.12	9.61	2.99	4.23
	(前月比)	3.57	4.64	0.47	4.06	1.08	4.92	1.91	2.94	1.25	3.40	3.85	3.52
	平均専有面積	53.16	53.64	54.76	55.70	55.16	54.05	52.68	54.77	52.32	51.86	53.93	51.99
(前年比)	0.30	3.64	0.56	1.11	0.95	2.62	6.45	4.21	0.58	8.61	2.91	3.75	
(前月比)	1.57	0.90	2.10	1.72	0.98	2.00	2.53	3.95	4.47	0.87	3.99	3.61	
在庫	件数	2,267	2,271	2,177	2,148	2,233	2,173	2,196	2,154	2,222	2,186	2,265	2,387
	(前年比)	19.63	16.88	9.23	4.88	7.36	1.54	2.43	2.28	3.35	2.68	5.50	7.91
	(前月比)	2.49	0.18	4.14	1.33	3.96	2.69	1.06	1.91	3.16	1.62	3.61	5.39
	平均㎡単価	62.86	63.81	64.45	65.17	64.01	63.84	63.45	63.00	63.67	63.85	63.00	63.22
	(前年比)	3.95	0.10	1.97	3.77	0.37	0.50	1.52	2.97	1.33	1.23	0.58	0.50
	(前月比)	1.08	1.51	1.00	1.12	1.78	0.27	0.60	0.71	1.06	0.27	1.32	0.35
	平均価格	3,288	3,344	3,452	3,539	3,470	3,500	3,459	3,448	3,457	3,414	3,375	3,387
	(前年比)	3.77	0.25	4.78	6.86	3.96	3.33	0.79	1.08	3.89	1.22	1.36	0.51
	(前月比)	2.43	1.72	3.21	2.52	1.94	0.86	1.16	0.33	0.25	1.22	1.16	0.36
	平均専有面積	52.30	52.41	53.56	54.30	54.22	54.83	54.52	54.73	54.29	53.48	53.57	53.57
(前年比)	0.19	0.14	2.76	2.98	3.58	2.82	2.34	1.95	2.53	0.01	0.77	1.02	
(前月比)	1.37	0.21	2.19	1.38	0.15	1.13	0.56	0.38	0.80	1.49	0.16	0.01	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	99	117	191	210	153	147	157	127	110	151	148	144
	(前年比)	0.00	1.68	50.39	39.07	12.50	36.11	19.85	1.55	37.50	17.05	17.46	29.73
	(前月比)	10.81	18.18	63.25	9.95	27.14	3.92	6.80	19.11	13.39	37.27	1.99	2.70
	平均㎡単価	41.87	40.81	40.76	37.99	39.69	39.97	40.39	39.50	38.92	41.06	40.12	42.81
	(前年比)	6.70	1.25	1.80	8.96	0.85	5.81	4.27	3.33	3.51	2.18	3.41	9.08
	(前月比)	6.70	2.54	0.10	6.81	4.47	0.72	1.05	2.22	1.46	5.51	2.31	6.71
	平均価格	2,509	2,305	2,279	2,095	2,201	2,316	2,351	2,364	2,134	2,319	2,361	2,370
	(前年比)	11.90	6.12	6.12	12.50	7.07	7.52	4.61	4.16	7.99	7.58	7.59	1.96
	(前月比)	3.82	8.16	1.13	8.06	5.05	5.22	1.53	0.57	9.73	8.63	1.83	0.38
	平均専有面積	59.93	56.47	55.89	55.15	55.45	57.93	58.20	59.86	54.84	56.46	58.85	55.36
(前年比)	4.87	4.93	4.40	3.89	7.85	1.82	0.35	7.75	4.64	5.52	4.33	10.12	
(前月比)	2.70	5.76	1.03	1.33	0.55	4.46	0.48	2.85	8.39	2.96	4.24	5.93	
新規登録	件数	612	687	679	672	691	655	666	694	637	752	772	753
	(前年比)	17.92	28.17	12.79	15.66	10.56	4.13	8.65	12.30	9.08	15.34	12.87	7.88
	(前月比)	12.32	12.25	1.16	1.03	2.83	5.21	1.68	4.20	8.21	18.05	2.66	2.46
	平均㎡単価	43.30	45.59	44.01	44.15	44.71	43.68	43.22	44.33	43.82	44.68	44.13	43.92
	(前年比)	5.17	4.01	0.87	1.39	4.33	1.34	1.58	0.73	0.74	2.31	2.50	1.04
	(前月比)	2.43	5.29	3.45	0.32	1.27	2.32	1.05	2.57	1.15	1.97	1.24	0.48
	平均価格	2,354	2,463	2,403	2,506	2,508	2,362	2,331	2,424	2,345	2,420	2,299	2,326
	(前年比)	9.17	2.46	1.83	0.36	9.88	1.58	3.05	1.80	3.72	0.21	3.13	1.52
	(前月比)	0.34	4.63	2.42	4.26	0.10	5.82	1.34	4.02	3.25	3.19	5.02	1.19
	平均専有面積	54.37	54.03	54.61	56.75	56.10	54.08	53.93	54.69	53.52	54.16	52.09	52.97
(前年比)	4.21	6.22	0.97	1.05	5.32	0.23	1.50	1.08	3.00	2.06	5.49	0.49	
(前月比)	2.15	0.63	1.07	3.93	1.15	3.59	0.29	1.41	2.12	1.20	3.83	1.68	
在庫	件数	2,000	2,024	1,955	1,899	1,882	1,765	1,774	1,794	1,839	1,883	1,896	1,926
	(前年比)	8.40	11.09	6.19	6.33	3.35	6.07	3.43	4.01	4.81	2.74	3.36	3.99
	(前月比)	0.30	1.20	3.41	2.86	0.90	6.22	0.51	1.13	2.51	2.39	0.69	1.58
	平均㎡単価	44.68	45.15	45.21	45.62	45.79	45.41	45.17	45.40	45.16	45.76	45.59	45.30
	(前年比)	2.92	1.22	0.71	0.18	0.12	1.06	1.29	0.31	0.63	1.15	1.60	0.81
	(前月比)	0.57	1.05	0.13	0.93	0.36	0.83	0.51	0.49	0.53	1.34	0.38	0.63
	平均価格	2,291	2,329	2,376	2,435	2,462	2,408	2,336	2,359	2,335	2,389	2,374	2,365
	(前年比)	6.95	5.34	1.40	0.10	2.55	3.77	1.90	0.77	1.29	1.80	1.74	1.82
	(前月比)	1.35	1.66	2.01	2.47	1.12	2.17	3.03	0.99	1.00	2.32	0.64	0.39
	平均専有面積	51.28	51.59	52.56	53.36	53.77	53.04	51.70	51.96	51.71	52.21	52.08	52.20
(前年比)	4.15	4.18	0.69	0.08	2.43	2.68	0.61	0.46	0.66	0.64	0.13	1.00	
(前月比)	0.79	0.61	1.89	1.53	0.76	1.35	2.53	0.50	0.47	0.97	0.27	0.24	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	129	119	172	190	162	123	149	132	112	149	126	133
	(前年比)	2.27	0.85	7.53	13.77	2.53	9.56	4.93	6.38	0.00	21.58	5.26	8.28
	(前月比)	11.03	7.75	44.54	10.47	14.74	24.07	21.14	11.41	15.15	33.04	15.44	5.56
	平均m単価	24.74	26.14	25.42	25.48	24.71	24.47	25.49	25.64	26.23	26.38	24.42	25.77
	(前年比)	2.00	7.20	3.73	4.03	0.22	2.64	4.44	4.21	8.74	5.51	2.98	4.54
	(前月比)	0.33	5.67	2.77	0.24	3.03	0.97	4.18	0.61	2.31	0.56	7.45	5.55
	平均価格	1,576	1,683	1,652	1,630	1,631	1,610	1,648	1,658	1,742	1,722	1,544	1,665
	(前年比)	5.21	6.64	2.75	2.65	2.92	2.56	3.27	5.07	9.87	5.65	7.59	5.69
	(前月比)	0.02	6.78	1.82	1.34	0.06	1.28	2.35	0.64	5.02	1.10	10.38	7.85
	平均専有面積	63.70	64.37	65.00	63.97	66.01	65.80	64.65	64.67	66.38	65.28	63.22	64.60
(前年比)	3.28	0.52	0.95	1.44	3.15	5.35	1.12	0.83	1.04	0.14	4.75	1.10	
(前月比)	0.31	1.05	0.97	1.57	3.18	0.31	1.76	0.04	2.65	1.65	3.16	2.78	
新 規 登 録	件数	375	373	486	441	377	342	383	368	360	416	412	375
	(前年比)	33.45	0.00	2.53	5.50	4.43	8.56	3.28	7.77	0.83	4.26	1.73	12.99
	(前月比)	12.99	0.53	30.29	9.26	14.51	9.28	11.99	3.92	2.17	15.56	0.96	8.96
	平均m単価	27.87	27.52	27.54	27.84	27.18	26.81	26.93	27.10	27.89	28.32	26.67	27.61
	(前年比)	0.26	0.94	1.49	4.40	4.23	0.62	5.48	1.77	0.39	0.81	6.06	1.50
	(前月比)	2.44	1.24	0.05	1.11	2.37	1.36	0.42	0.64	2.93	1.53	5.81	3.22
	平均価格	1,813	1,734	1,736	1,771	1,710	1,701	1,697	1,704	1,774	1,841	1,716	1,757
	(前年比)	1.53	2.41	3.75	6.00	6.41	5.68	7.21	3.07	0.26	3.88	2.82	0.21
	(前月比)	4.78	4.36	0.09	2.03	3.45	0.54	0.24	0.44	4.11	3.75	6.77	0.63
	平均専有面積	65.07	63.01	63.04	63.62	62.91	63.43	63.01	62.89	63.62	65.01	64.34	62.55
(前年比)	1.26	1.45	2.29	1.68	2.10	5.09	1.82	1.32	0.13	3.04	3.45	1.68	
(前月比)	2.28	3.15	0.04	0.92	1.11	0.83	0.66	0.19	1.15	2.19	1.02	2.79	
在 庫	件数	1,222	1,195	1,213	1,188	1,144	1,124	1,104	1,109	1,130	1,171	1,185	1,158
	(前年比)	3.21	1.89	3.73	6.09	2.47	4.99	6.91	8.95	7.98	1.01	2.07	5.78
	(前月比)	0.57	2.21	1.51	2.06	3.70	1.75	1.78	0.45	1.89	3.63	1.20	2.28
	平均m単価	27.63	27.42	27.28	27.13	27.04	26.97	26.83	26.68	26.99	27.40	27.27	27.11
	(前年比)	1.47	1.35	2.12	3.12	2.25	1.64	2.66	3.30	2.81	0.36	1.98	1.92
	(前月比)	0.02	0.76	0.53	0.55	0.31	0.26	0.53	0.56	1.17	1.52	0.48	0.58
	平均価格	1,704	1,696	1,686	1,678	1,675	1,681	1,678	1,677	1,698	1,734	1,731	1,710
	(前年比)	3.34	2.09	2.95	4.81	2.39	2.30	2.72	2.69	1.44	2.93	2.05	0.64
	(前月比)	0.29	0.42	0.63	0.45	0.21	0.38	0.19	0.06	1.26	2.10	0.16	1.22
	平均専有面積	61.65	61.86	61.80	61.87	61.93	62.33	62.54	62.86	62.91	63.27	63.48	63.07
(前年比)	1.90	0.75	0.85	1.74	0.15	0.67	0.06	0.64	1.41	3.30	4.11	2.61	
(前月比)	0.31	0.34	0.10	0.10	0.10	0.64	0.34	0.50	0.09	0.58	0.32	0.65	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	85	102	144	126	94	112	118	102	87	115	95	103
	(前年比)	10.39	0.97	5.11	24.75	10.48	25.84	14.56	22.89	1.16	6.48	10.47	1.90
	(前月比)	19.05	20.00	41.18	12.50	25.40	19.15	5.36	13.56	14.71	32.18	17.39	8.42
	平均m単価	20.17	21.48	21.46	22.22	22.91	22.88	21.18	22.36	22.44	21.45	24.40	23.17
	(前年比)	9.75	0.65	6.81	7.31	1.03	3.42	0.59	7.38	4.41	3.44	18.15	6.92
	(前月比)	6.93	6.50	0.08	3.52	3.11	0.12	7.41	5.58	0.35	4.42	13.76	5.06
	平均価格	1,302	1,410	1,470	1,505	1,588	1,539	1,410	1,519	1,494	1,449	1,606	1,561
	(前年比)	13.38	3.25	3.40	8.57	1.30	4.72	0.32	4.54	4.61	6.18	18.78	6.04
	(前月比)	11.57	8.32	4.21	2.39	5.54	3.10	8.39	7.74	1.63	3.02	10.83	2.79
	平均専有面積	64.57	65.67	68.49	67.74	69.34	67.28	66.56	67.92	66.58	67.56	65.82	67.39
(前年比)	4.03	2.62	3.66	1.36	2.35	1.25	0.91	3.06	0.19	2.65	0.53	0.82	
(前月比)	4.98	1.72	4.29	1.10	2.36	2.98	1.06	2.04	1.97	1.47	2.58	2.39	
新 規 登 録	件数	254	260	327	258	281	247	280	301	224	273	305	311
	(前年比)	19.81	0.00	14.74	18.35	5.64	2.37	8.95	3.08	11.11	8.70	7.39	10.68
	(前月比)	9.61	2.36	25.77	21.10	8.91	12.10	13.36	7.50	25.58	21.88	11.72	1.97
	平均m単価	25.52	24.96	24.29	25.13	24.01	23.62	24.51	24.82	25.15	23.84	25.25	24.06
	(前年比)	0.47	1.44	0.23	2.91	1.85	7.44	0.24	2.85	0.07	1.98	6.33	2.23
	(前月比)	3.73	2.20	2.70	3.47	4.47	1.61	3.76	1.25	1.34	5.21	5.92	4.73
	平均価格	1,649	1,627	1,570	1,632	1,567	1,507	1,644	1,627	1,605	1,579	1,651	1,574
	(前年比)	4.36	2.55	1.27	2.35	0.01	10.39	3.54	1.55	2.44	0.68	7.01	3.33
	(前月比)	1.28	1.32	3.52	4.01	3.98	3.87	9.12	1.07	1.33	1.64	4.56	4.66
	平均専有面積	64.60	65.17	64.62	64.96	65.29	63.79	67.09	65.54	63.81	66.22	65.37	65.42
(前年比)	4.81	1.13	1.49	0.57	1.87	3.18	3.79	1.33	2.50	1.32	0.64	1.12	
(前月比)	2.36	0.89	0.84	0.52	0.52	2.30	5.16	2.30	2.64	3.77	1.29	0.07	
在 庫	件数	922	888	881	825	861	798	802	828	809	797	796	830
	(前年比)	9.24	5.21	6.40	4.40	2.26	4.89	4.41	7.07	10.41	15.66	15.14	8.19
	(前月比)	1.99	3.69	0.79	6.36	4.36	7.32	0.50	3.24	2.29	1.48	0.13	4.27
	平均m単価	24.80	25.05	24.71	24.64	24.36	24.03	24.44	24.40	24.56	24.52	24.59	24.43
	(前年比)	3.50	2.79	3.09	3.25	2.81	4.42	3.10	3.01	1.77	1.67	0.17	0.23
	(前月比)	1.29	0.99	1.38	0.27	1.12	1.36	1.71	0.19	0.66	0.15	0.30	0.66
	平均価格	1,592	1,617	1,567	1,559	1,538	1,513	1,550	1,551	1,556	1,561	1,560	1,563
	(前年比)	4.23	2.79	4.81	4.24	3.32	6.35	3.69	3.53	2.40	2.26	1.25	0.59
	(前月比)	1.30	1.55	3.09	0.51	1.36	1.63	2.48	0.07	0.32	0.30	0.04	0.15
	平均専有面積	64.20	64.55	63.43	63.27	63.12	62.95	63.42	63.59	63.38	63.66	63.44	63.96
(前年比)	0.76	0.00	1.77	1.03	0.73	2.02	0.61	0.54	0.64	0.59	1.08	0.37	
(前月比)	0.01	0.55	1.74	0.24	0.24	0.28	0.76	0.26	0.33	0.45	0.34	0.82	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	51	28	46	60	48	40	43	42	39	32	40	40
	(前年比)	75.86	24.32	11.54	25.00	54.84	17.65	0.00	7.69	25.81	25.58	2.44	21.21
	(前月比)	54.55	45.10	64.29	30.43	20.00	16.67	7.50	2.33	7.14	17.95	25.00	0.00
	平均㎡単価	19.49	18.21	21.17	19.74	19.15	19.09	20.28	18.20	19.51	18.65	16.47	19.17
	(前年比)	2.86	14.97	2.78	1.31	1.99	4.27	4.33	1.16	8.80	6.29	13.90	8.10
	(前月比)	6.56	6.57	16.24	6.74	2.97	0.32	6.21	10.23	7.20	4.42	11.71	16.41
	平均価格	1,346	1,256	1,510	1,332	1,300	1,201	1,354	1,169	1,202	1,267	1,064	1,410
	(前年比)	7.18	17.98	8.90	0.55	1.47	2.45	8.04	6.08	4.98	15.23	17.14	4.13
	(前月比)	8.48	6.74	20.29	11.79	2.41	7.66	12.81	13.68	2.80	5.44	16.06	32.58
	平均専有面積	69.07	68.95	71.36	67.50	67.89	62.89	66.80	64.23	61.59	67.95	64.59	73.57
(前年比)	4.45	3.55	5.96	1.84	3.39	6.44	3.89	4.98	3.51	9.54	3.77	4.32	
(前月比)	2.06	0.18	3.49	5.41	0.58	7.37	6.22	3.85	4.10	10.31	4.93	13.89	
新規登録	件数	110	127	178	175	107	128	123	109	111	141	142	138
	(前年比)	1.79	7.63	29.93	24.11	4.90	8.57	6.82	18.05	10.48	0.00	3.65	7.81
	(前月比)	14.06	15.45	40.16	1.69	38.86	19.63	3.91	11.38	1.83	27.03	0.71	2.82
	平均㎡単価	21.88	21.04	20.82	21.61	19.74	21.45	20.28	20.09	20.79	20.44	20.88	21.38
	(前年比)	2.49	6.89	6.98	2.31	10.97	1.91	7.57	7.51	1.31	8.59	0.02	1.09
	(前月比)	3.47	3.88	1.02	3.80	8.65	8.66	5.48	0.93	3.49	1.71	2.19	2.39
	平均価格	1,481	1,470	1,387	1,426	1,298	1,402	1,328	1,314	1,397	1,445	1,432	1,447
	(前年比)	1.74	4.62	6.56	0.80	11.19	1.37	9.71	13.20	2.23	2.12	3.62	2.87
	(前月比)	5.24	0.74	5.62	2.81	9.01	8.07	5.27	1.09	6.30	3.47	0.90	1.06
	平均専有面積	67.65	69.86	66.61	65.98	65.71	65.35	65.50	65.40	67.17	70.71	68.58	67.69
(前年比)	0.77	2.44	0.45	3.17	0.25	0.52	2.32	6.16	0.94	7.08	3.64	1.76	
(前月比)	1.71	3.26	4.65	0.95	0.40	0.54	0.23	0.16	2.71	5.27	3.02	1.30	
在庫	件数	391	410	442	475	416	417	412	397	392	403	430	434
	(前年比)	0.77	5.67	17.87	21.79	11.23	4.25	9.28	2.06	3.69	1.95	3.86	1.88
	(前月比)	8.22	4.86	7.80	7.47	12.42	0.24	1.20	3.64	1.26	2.81	6.70	0.93
	平均㎡単価	21.88	21.37	21.20	21.21	20.50	20.72	20.39	20.59	20.50	20.36	20.65	20.99
	(前年比)	6.01	7.80	7.18	6.12	9.38	8.03	8.18	7.05	6.10	7.18	5.27	3.44
	(前月比)	0.68	2.33	0.79	0.05	3.36	1.07	1.61	1.01	0.47	0.67	1.41	1.64
	平均価格	1,455	1,434	1,410	1,406	1,339	1,356	1,327	1,336	1,347	1,362	1,381	1,396
	(前年比)	5.98	6.67	7.50	5.32	9.75	7.68	8.01	9.18	8.61	6.87	5.17	3.86
	(前月比)	0.21	1.41	1.66	0.30	4.77	1.29	2.18	0.69	0.86	1.11	1.35	1.08
	平均専有面積	66.48	67.10	66.51	66.28	65.31	65.45	65.07	64.87	65.73	66.91	66.87	66.50
(前年比)	0.03	1.23	0.35	0.85	0.41	0.38	0.19	2.30	2.67	0.33	0.10	0.44	
(前月比)	0.46	0.93	0.87	0.35	1.47	0.21	0.57	0.32	1.34	1.79	0.06	0.55	

〔千葉〕

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	122	125	171	187	148	123	118	130	117	124	117	155
	(前年比)	6.09	4.17	8.23	17.61	15.43	6.11	15.11	6.47	14.71	6.06	10.69	10.71
	(前月比)	12.86	2.46	36.80	9.36	20.86	16.89	4.07	10.17	10.00	5.98	5.65	32.48
	平均m単価	24.96	26.76	26.55	24.63	24.44	24.10	24.83	24.02	21.97	23.01	26.03	25.15
	(前年比)	0.71	11.83	17.44	4.91	1.55	6.25	0.65	6.91	9.10	8.12	1.93	6.59
	(前月比)	5.75	7.24	0.81	7.21	0.78	1.41	3.02	3.24	8.55	4.75	13.13	3.38
	平均価格	1,761	1,894	1,897	1,713	1,663	1,570	1,706	1,651	1,504	1,573	1,803	1,688
	(前年比)	3.49	14.51	21.52	7.64	2.42	1.74	0.98	7.37	6.40	10.04	0.36	4.44
	(前月比)	8.95	7.55	0.15	9.68	2.94	5.58	8.69	3.27	8.89	4.63	14.62	6.40
	平均専有面積	70.56	70.76	71.45	69.54	68.03	65.15	68.73	68.71	68.45	68.37	69.27	67.11
(前年比)	2.76	2.40	3.47	2.60	0.86	4.24	0.33	0.49	2.98	2.08	2.24	2.01	
(前月比)	3.03	0.28	0.97	2.66	2.18	4.23	5.50	0.03	0.37	0.12	1.32	3.13	
新規登録	件数	301	332	384	384	313	352	303	302	281	351	292	365
	(前年比)	0.67	3.75	4.92	15.66	9.01	6.67	2.88	13.22	4.46	4.78	19.78	5.68
	(前月比)	22.22	10.30	15.66	0.00	18.49	12.46	13.92	0.33	6.95	24.91	16.81	25.00
	平均m単価	26.42	26.68	27.68	27.05	27.40	27.89	26.11	27.41	27.74	28.20	27.69	28.88
	(前年比)	3.60	0.70	2.88	5.03	0.79	0.66	3.40	2.15	0.63	4.60	8.60	2.46
	(前月比)	6.27	0.97	3.76	2.28	1.31	1.77	6.39	4.98	1.21	1.66	1.81	4.31
	平均価格	1,829	1,862	1,934	1,871	1,898	1,930	1,793	1,913	1,930	1,931	1,911	1,971
	(前年比)	6.39	0.77	4.41	6.43	1.63	1.89	3.83	2.91	1.14	3.12	5.57	6.01
	(前月比)	12.78	1.79	3.89	3.28	1.47	1.66	7.08	6.69	0.87	0.04	1.00	3.12
	平均専有面積	69.22	69.78	69.87	69.15	69.26	69.18	68.68	69.80	69.57	68.46	69.03	68.24
(前年比)	2.89	0.07	1.49	1.48	0.83	1.22	0.45	0.77	0.52	1.42	2.79	8.27	
(前月比)	6.95	0.81	0.13	1.03	0.16	0.12	0.73	1.63	0.33	1.59	0.82	1.14	
在庫	件数	934	919	941	897	871	899	864	833	826	859	870	908
	(前年比)	1.68	3.06	0.43	0.90	4.56	6.52	3.23	2.23	1.78	0.59	2.25	5.61
	(前月比)	2.91	1.61	2.39	4.68	2.90	3.21	3.89	3.59	0.84	4.00	1.28	4.37
	平均m単価	26.47	26.31	26.55	26.48	26.54	26.88	26.64	26.86	27.13	27.52	27.30	27.74
	(前年比)	2.29	2.31	2.93	4.64	4.16	4.99	4.42	3.08	1.44	1.10	4.96	4.35
	(前月比)	0.43	0.61	0.91	0.26	0.21	1.30	0.91	0.83	0.99	1.45	0.79	1.61
	平均価格	1,841	1,825	1,832	1,809	1,818	1,852	1,825	1,844	1,851	1,869	1,841	1,876
	(前年比)	3.23	2.68	3.25	5.41	4.35	4.76	4.25	3.82	3.27	0.68	2.24	0.68
	(前月比)	2.53	0.86	0.40	1.26	0.48	1.85	1.47	1.06	0.38	1.00	1.50	1.87
	平均専有面積	69.54	69.36	69.01	68.31	68.50	68.88	68.48	68.64	68.23	67.93	67.44	67.62
(前年比)	0.96	0.38	0.33	0.81	0.19	0.24	0.18	0.77	1.86	1.76	2.58	4.82	
(前月比)	2.11	0.25	0.51	1.01	0.27	0.55	0.57	0.23	0.60	0.44	0.72	0.26	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	71	63	96	100	60	71	65	45	59	52	72	68
	(前年比)	39.22	1.56	15.66	36.99	7.69	5.33	24.42	30.77	9.23	31.58	6.49	5.56
	(前月比)	1.39	11.27	52.38	4.17	40.00	18.33	8.45	30.77	31.11	11.86	38.46	5.56
	平均m単価	18.89	17.94	18.34	20.58	19.81	20.25	18.48	20.48	18.77	19.80	18.43	18.63
	(前年比)	7.12	11.06	2.13	2.09	0.43	14.70	10.03	7.99	3.20	2.57	5.05	1.99
	(前月比)	0.63	5.04	2.26	12.24	3.76	2.23	8.77	10.85	8.35	5.48	6.94	1.10
	平均価格	1,391	1,252	1,294	1,502	1,371	1,453	1,386	1,460	1,343	1,392	1,314	1,316
	(前年比)	0.22	10.41	8.00	1.60	0.10	19.18	6.12	6.37	6.03	0.26	2.25	3.63
	(前月比)	1.87	10.00	3.35	16.04	8.73	6.04	4.63	5.30	7.96	3.61	5.56	0.14
	平均専有面積	73.66	69.82	70.56	72.95	69.18	71.76	75.02	71.26	71.56	70.30	71.33	70.66
(前年比)	7.91	0.73	6.00	0.50	0.33	3.90	4.35	1.49	2.74	2.25	2.96	1.67	
(前月比)	2.52	5.22	1.06	3.39	5.17	3.73	4.54	5.01	0.42	1.77	1.48	0.95	
新規登録	件数	149	189	170	188	158	155	172	167	154	168	171	170
	(前年比)	12.03	21.15	2.41	4.57	6.51	4.32	6.52	11.17	2.67	3.45	3.93	16.26
	(前月比)	26.60	26.85	10.05	10.59	15.96	1.90	10.97	2.91	7.78	9.09	1.79	0.58
	平均m単価	18.20	21.90	22.48	21.79	21.24	21.77	21.13	20.72	21.50	22.00	20.65	20.92
	(前年比)	15.51	0.80	3.56	3.45	3.46	5.07	4.06	3.98	2.89	6.02	1.41	1.11
	(前月比)	13.97	20.33	2.68	3.07	2.52	2.48	2.93	1.96	3.76	2.33	6.12	1.29
	平均価格	1,313	1,556	1,611	1,498	1,498	1,550	1,479	1,440	1,469	1,559	1,402	1,450
	(前年比)	15.85	2.73	0.78	6.95	2.59	4.28	0.72	8.36	0.25	6.52	9.03	3.02
	(前月比)	12.18	18.47	3.56	7.04	0.00	3.46	4.58	2.59	1.98	6.17	10.09	3.43
	平均専有面積	72.16	71.05	71.66	68.72	70.50	71.17	69.96	69.52	68.33	70.89	67.89	69.32
(前年比)	0.40	1.94	2.88	3.63	0.90	0.75	3.21	4.57	2.57	0.47	7.73	1.93	
(前月比)	2.09	1.54	0.86	4.09	2.58	0.95	1.70	0.64	1.71	3.75	4.23	2.10	
在庫	件数	530	521	475	462	456	431	446	454	462	470	478	479
	(前年比)	7.29	3.99	3.26	7.78	11.46	14.31	13.73	15.61	10.64	6.56	6.82	11.13
	(前月比)	1.67	1.70	8.83	2.74	1.30	5.48	3.48	1.79	1.76	1.73	1.70	0.21
	平均m単価	20.70	21.32	22.17	22.34	22.16	21.91	21.94	21.50	21.76	21.76	21.74	21.48
	(前年比)	6.03	3.79	3.45	2.08	3.42	3.07	1.15	1.09	0.13	1.79	1.99	0.15
	(前月比)	3.77	2.97	4.00	0.76	0.81	1.14	0.17	2.03	1.23	0.01	0.09	1.21
	平均価格	1,484	1,512	1,574	1,570	1,556	1,540	1,530	1,496	1,503	1,500	1,488	1,469
	(前年比)	2.83	2.74	0.91	0.08	1.32	2.43	0.69	2.42	2.24	0.97	2.63	4.56
	(前月比)	3.61	1.90	4.08	0.24	0.88	1.03	0.63	2.25	0.47	0.20	0.83	1.24
	平均専有面積	71.67	70.92	70.98	70.28	70.23	70.30	69.74	69.59	69.06	68.92	68.41	68.39
(前年比)	3.41	1.09	2.62	2.05	2.17	0.67	0.46	1.34	2.11	2.72	4.53	4.42	
(前月比)	0.17	1.05	0.08	0.99	0.07	0.11	0.80	0.22	0.75	0.21	0.74	0.02	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	92	86	133	136	89	93	87	83	71	94	95	101
	(前年比)	35.29	10.42	16.67	7.94	17.59	2.11	8.42	25.89	16.39	7.84	1.06	12.22
	(前月比)	2.22	6.52	54.65	2.26	34.56	4.49	6.45	4.60	14.46	32.39	1.06	6.32
	平均㎡単価	20.20	22.43	20.57	20.44	20.07	21.92	20.24	20.09	19.90	21.25	22.71	22.19
	(前年比)	7.53	10.88	0.93	1.05	5.85	10.41	6.81	1.70	0.06	5.71	4.57	8.21
	(前月比)	1.48	11.04	8.31	0.61	1.81	9.22	7.66	0.77	0.91	6.77	6.86	2.29
	平均価格	1,444	1,560	1,400	1,457	1,365	1,584	1,419	1,406	1,304	1,535	1,641	1,564
	(前年比)	7.78	8.14	5.60	0.32	8.91	17.82	8.68	2.29	3.45	7.88	6.78	7.38
	(前月比)	0.90	8.03	10.23	4.05	6.29	16.05	10.45	0.89	7.29	17.72	6.96	4.69
	平均専有面積	71.47	69.53	68.08	71.27	68.02	72.27	70.09	70.00	65.49	72.21	72.28	70.51
(前年比)	0.27	2.47	4.71	0.73	3.25	6.72	2.01	0.60	3.39	2.06	2.12	0.77	
(前月比)	0.58	2.71	2.09	4.68	4.56	6.25	3.02	0.12	6.44	10.26	0.10	2.45	
新規登録	件数	207	204	214	194	190	173	188	193	186	215	224	197
	(前年比)	17.61	0.00	11.57	18.49	9.95	14.36	13.76	1.58	2.62	3.59	2.61	13.22
	(前月比)	8.81	1.45	4.90	9.35	2.06	8.95	8.67	2.66	3.63	15.59	4.19	12.05
	平均㎡単価	21.49	22.20	21.62	22.25	22.05	21.89	22.13	22.80	23.27	22.51	21.49	22.54
	(前年比)	2.34	5.47	5.93	1.46	9.52	2.50	5.88	7.64	3.05	3.06	3.04	6.55
	(前月比)	1.58	3.31	2.60	2.93	0.91	0.74	1.10	3.02	2.06	3.26	4.52	4.87
	平均価格	1,422	1,547	1,464	1,579	1,514	1,565	1,513	1,639	1,643	1,591	1,537	1,639
	(前年比)	11.29	8.23	9.88	3.97	15.72	0.20	9.63	5.42	4.25	3.25	0.95	12.41
	(前月比)	2.53	8.81	5.37	7.88	4.14	3.36	3.30	8.35	0.24	3.18	3.39	6.64
	平均専有面積	66.17	69.69	67.71	70.97	68.65	71.49	68.38	71.92	70.64	70.70	71.54	72.75
(前年比)	9.17	2.93	4.20	2.55	6.85	2.77	3.98	2.41	1.16	0.20	2.15	5.50	
(前月比)	4.05	5.33	2.85	4.81	3.26	4.13	4.35	5.18	1.78	0.09	1.18	1.69	
在庫	件数	720	725	665	610	578	562	574	581	594	604	634	626
	(前年比)	0.69	1.89	13.41	15.63	12.69	16.99	15.84	8.93	10.68	11.44	11.08	13.30
	(前月比)	0.28	0.69	8.28	8.27	5.25	2.77	2.14	1.22	2.24	1.68	4.97	1.26
	平均㎡単価	23.17	22.43	22.48	22.66	22.48	22.30	22.37	22.76	23.06	23.16	22.50	22.12
	(前年比)	0.55	4.29	4.33	2.80	4.08	4.48	4.21	5.25	3.74	3.26	4.57	4.43
	(前月比)	0.13	3.20	0.22	0.81	0.80	0.80	0.31	1.74	1.31	0.46	2.89	1.69
	平均価格	1,625	1,558	1,568	1,564	1,554	1,559	1,558	1,596	1,643	1,648	1,602	1,592
	(前年比)	2.48	8.10	7.77	6.47	8.13	7.22	6.78	7.23	4.27	3.19	4.51	2.80
	(前月比)	0.81	4.11	0.64	0.29	0.61	0.30	0.07	2.46	2.93	0.36	2.81	0.62
	平均専有面積	70.12	69.46	69.76	69.00	69.13	69.89	69.63	70.12	71.23	71.16	71.22	72.00
(前年比)	3.02	3.98	3.59	3.77	4.22	2.87	2.68	2.09	0.55	0.07	0.06	1.71	
(前月比)	0.94	0.94	0.42	1.09	0.19	1.11	0.38	0.71	1.59	0.10	0.09	1.09	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	330	302	388	411	317	343	331	301	312	318	348	327
	(前年比)	19.13	6.71	13.39	3.75	14.56	3.00	0.30	12.24	15.13	10.92	1.75	5.48
	(前月比)	6.45	8.48	28.48	5.93	22.87	8.20	3.50	9.06	3.65	1.92	9.43	6.03
	平均m単価	29.31	30.19	29.53	29.97	29.85	30.31	30.60	30.00	29.72	30.44	30.25	30.06
	(前年比)	1.60	0.87	3.22	1.64	2.89	4.42	4.97	0.13	1.02	3.95	1.43	0.41
	(前月比)	2.90	3.02	2.19	1.50	0.42	1.55	0.95	1.96	0.92	2.43	0.65	0.61
	平均価格	1,903	1,992	1,945	1,979	1,956	2,003	1,928	1,946	1,900	2,004	2,000	2,031
	(前年比)	3.16	2.34	5.84	1.18	4.07	6.61	1.30	1.09	5.84	4.90	0.50	1.67
	(前月比)	4.71	4.67	2.39	1.75	1.15	2.42	3.74	0.91	2.36	5.48	0.20	1.53
平均専有面積	64.94	65.98	65.85	66.01	65.53	66.09	63.02	64.87	63.92	65.83	66.13	67.56	
(前年比)	1.58	1.48	2.71	0.46	1.21	2.10	3.49	1.22	4.87	0.99	1.96	2.08	
(前月比)	1.87	1.80	0.20	0.25	0.73	0.86	4.64	2.92	1.45	2.98	0.45	2.16	
新規登録	件数	1,034	1,165	1,242	1,251	1,159	1,228	1,246	1,177	1,071	1,280	1,353	1,199
	(前年比)	7.15	6.59	7.53	4.42	7.12	9.64	11.15	8.18	3.88	9.59	11.91	0.59
	(前月比)	13.26	12.67	6.61	0.72	7.35	5.95	1.47	5.54	9.01	19.51	5.70	11.38
	平均m単価	31.75	33.15	33.06	31.67	32.81	32.61	32.44	33.12	32.36	32.54	32.39	32.78
	(前年比)	8.13	1.80	1.90	4.46	3.02	0.67	2.09	0.28	0.52	0.03	0.64	0.71
	(前月比)	3.82	4.42	0.28	4.20	3.58	0.59	0.53	2.09	2.28	0.53	0.46	1.20
	平均価格	2,014	2,098	2,048	1,949	2,069	2,019	2,059	2,070	1,997	2,052	1,978	2,048
	(前年比)	10.00	3.04	4.47	8.30	3.10	1.36	1.98	0.61	0.83	0.57	0.96	1.12
	(前月比)	2.79	4.19	2.41	4.81	6.16	2.45	2.01	0.52	3.54	2.80	3.61	3.54
平均専有面積	63.42	63.29	61.94	61.54	63.07	61.89	63.47	62.49	61.69	63.08	61.08	62.49	
(前年比)	2.03	1.27	2.62	4.03	0.08	0.70	0.11	0.89	0.31	0.60	1.59	0.41	
(前月比)	1.08	0.21	2.13	0.63	2.48	1.87	2.35	1.54	1.29	2.25	3.17	2.31	
在庫	件数	3,219	3,311	3,261	3,177	3,203	3,173	3,185	3,158	3,171	3,295	3,354	3,303
	(前年比)	1.20	0.96	0.22	1.61	1.97	0.16	1.14	1.06	1.57	4.11	4.55	1.01
	(前月比)	1.56	2.86	1.51	2.58	0.82	0.94	0.38	0.85	0.41	3.91	1.79	1.52
	平均m単価	33.32	33.36	33.54	33.19	33.12	32.95	32.81	32.94	32.80	32.86	32.91	33.04
	(前年比)	3.19	3.35	2.56	4.48	4.42	4.57	5.17	4.85	4.81	3.10	1.58	1.10
	(前月比)	0.24	0.11	0.54	1.03	0.22	0.51	0.44	0.39	0.41	0.17	0.15	0.39
	平均価格	2,019	2,013	2,023	1,977	1,973	1,948	1,975	1,987	1,971	1,990	1,998	1,991
	(前年比)	3.83	3.99	1.94	5.10	4.68	5.15	3.53	2.84	3.18	0.20	0.59	0.12
	(前月比)	1.25	0.27	0.50	2.29	0.20	1.28	1.40	0.59	0.77	0.92	0.43	0.33
平均専有面積	60.58	60.35	60.33	59.56	59.57	59.10	60.20	60.32	60.10	60.55	60.71	60.28	
(前年比)	0.67	0.66	0.63	0.65	0.27	0.61	1.72	2.11	1.71	3.00	2.20	0.99	
(前月比)	1.49	0.38	0.04	1.27	0.02	0.78	1.85	0.20	0.36	0.74	0.27	0.71	

マンション 川崎市推移

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	102	101	143	152	104	112	115	113	133	118	147	124
	(前年比)	7.37	14.77	3.38	6.75	22.96	4.27	4.96	8.13	41.49	16.90	21.49	0.81
	(前月比)	17.07	0.98	41.58	6.29	31.58	7.69	2.68	1.74	17.70	11.28	24.58	15.65
	平均m単価	34.95	33.66	32.93	33.94	34.18	33.18	32.38	34.58	33.13	33.82	33.39	32.52
	(前年比)	3.38	3.83	0.66	7.08	7.83	0.79	5.31	4.28	3.78	4.83	4.38	3.20
	(前月比)	4.01	3.69	2.17	3.08	0.71	2.93	2.41	6.79	4.19	2.08	1.26	2.60
	平均価格	2,374	2,303	2,259	2,246	2,207	2,263	2,121	2,387	2,313	2,337	2,239	2,152
	(前年比)	11.45	10.44	1.59	7.27	5.35	1.78	8.65	8.10	3.14	11.57	7.27	4.14
	(前月比)	5.75	3.01	1.88	0.60	1.72	2.54	6.31	12.55	3.10	1.06	4.23	3.86
平均専有面積	67.94	68.41	68.61	66.17	64.57	68.21	65.49	69.02	69.80	69.11	67.04	66.17	
(前年比)	7.81	6.37	2.27	0.18	2.31	2.59	3.53	3.66	0.66	6.42	2.77	0.98	
(前月比)	1.67	0.70	0.29	3.57	2.41	5.64	4.00	5.39	1.14	0.89	3.00	1.29	
新規登録	件数	348	434	452	423	386	411	424	431	381	423	449	444
	(前年比)	33.33	5.08	17.10	10.73	4.89	5.38	11.87	5.38	24.10	2.53	0.00	5.71
	(前月比)	17.14	24.71	4.15	6.42	8.75	6.48	3.16	1.65	11.60	11.02	6.15	1.11
	平均m単価	34.73	36.28	35.95	34.83	34.21	36.14	34.56	35.42	35.29	35.91	34.93	34.71
	(前年比)	6.57	1.87	0.42	2.51	3.68	3.79	3.03	2.33	2.98	3.71	1.13	2.69
	(前月比)	2.62	4.45	0.90	3.12	1.79	5.65	4.37	2.48	0.37	1.77	2.72	0.64
	平均価格	2,246	2,310	2,405	2,243	2,198	2,374	2,186	2,345	2,243	2,294	2,233	2,200
	(前年比)	5.00	0.79	5.09	0.24	4.52	2.94	2.24	0.66	0.65	1.73	3.48	4.20
	(前月比)	2.19	2.82	4.12	6.72	2.01	8.00	7.91	7.28	4.38	2.28	2.66	1.47
平均専有面積	64.67	63.66	66.89	64.40	64.26	65.69	63.26	66.22	63.56	63.88	63.92	63.38	
(前年比)	1.69	2.60	5.54	2.83	0.87	0.89	0.81	1.70	2.40	1.90	2.38	1.55	
(前月比)	0.45	1.56	5.06	3.71	0.23	2.22	3.70	4.69	4.03	0.50	0.07	0.84	
在庫	件数	1,183	1,231	1,207	1,156	1,135	1,131	1,141	1,168	1,118	1,141	1,134	1,157
	(前年比)	13.53	6.30	5.32	2.76	5.00	2.82	0.44	1.92	2.70	2.98	3.24	3.10
	(前月比)	0.92	4.06	1.95	4.23	1.82	0.35	0.88	2.37	4.28	2.06	0.61	2.03
	平均m単価	35.79	36.11	35.99	35.68	35.22	35.29	35.11	35.12	35.16	35.41	35.43	35.40
	(前年比)	2.99	1.78	1.76	2.54	3.14	4.39	3.57	3.78	3.35	1.99	2.09	2.33
	(前月比)	1.26	0.89	0.31	0.86	1.31	0.22	0.54	0.05	0.12	0.70	0.05	0.08
	平均価格	2,199	2,206	2,292	2,274	2,258	2,245	2,215	2,236	2,196	2,215	2,228	2,216
	(前年比)	3.55	1.42	6.00	4.71	4.18	0.80	1.45	2.22	1.12	0.75	0.47	0.82
	(前月比)	1.59	0.30	3.91	0.80	0.69	0.60	1.31	0.93	1.79	0.86	0.59	0.51
平均専有面積	61.45	61.09	63.68	63.72	64.12	63.59	63.10	63.65	62.44	62.54	62.88	62.61	
(前年比)	6.75	3.26	7.90	7.44	7.56	5.43	5.20	6.24	4.62	2.79	1.66	1.55	
(前月比)	0.33	0.58	4.23	0.06	0.63	0.82	0.78	0.88	1.90	0.17	0.54	0.43	

マンション 神奈川県東地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	91	79	122	125	98	83	74	70	56	80	81	97
	(前年比)	1.09	11.24	9.91	3.85	1.03	20.19	22.92	11.39	25.33	25.23	0.00	12.79
	(前月比)	5.81	13.19	54.43	2.46	21.60	15.31	10.84	5.41	20.00	42.86	1.25	19.75
	平均㎡単価	19.62	20.61	20.71	22.40	20.60	21.18	22.44	20.45	20.24	22.86	21.01	22.34
	(前年比)	0.86	0.54	4.46	5.87	0.46	7.44	0.86	1.87	0.68	9.86	11.23	5.43
	(前月比)	7.39	5.05	0.47	8.18	8.02	2.81	5.93	8.86	1.06	12.95	8.06	6.29
	平均価格	1,209	1,213	1,322	1,430	1,304	1,419	1,424	1,312	1,312	1,438	1,333	1,503
	(前年比)	4.87	9.26	2.93	5.65	1.98	21.18	5.64	3.28	3.09	7.34	13.08	17.81
	(前月比)	5.23	0.29	9.06	8.13	8.84	8.86	0.38	7.91	0.05	9.57	7.27	12.72
	平均専有面積	61.62	58.83	63.86	63.84	63.26	66.98	63.47	64.13	64.85	62.91	63.45	67.28
(前年比)	4.04	9.75	1.61	0.20	1.53	12.79	4.74	1.43	2.39	2.29	1.67	11.75	
(前月比)	2.34	4.53	8.58	0.04	0.90	5.88	5.25	1.05	1.11	2.99	0.86	6.05	
新規登録	件数	355	350	373	367	319	310	310	320	284	342	326	293
	(前年比)	30.04	5.74	20.32	15.41	1.54	2.65	3.33	4.19	9.27	0.29	5.51	8.72
	(前月比)	10.59	1.41	6.57	1.61	13.08	2.82	0.00	3.23	11.25	20.42	4.68	10.12
	平均㎡単価	23.17	24.40	23.14	23.34	25.22	22.96	22.04	22.75	23.76	24.76	22.87	23.39
	(前年比)	0.79	8.25	0.41	2.98	10.79	2.37	6.43	0.91	1.24	7.55	3.99	2.39
	(前月比)	3.31	5.29	5.17	0.85	8.07	8.98	3.99	3.23	4.40	4.25	7.64	2.27
	平均価格	1,174	1,457	1,310	1,395	1,545	1,342	1,279	1,294	1,395	1,470	1,377	1,397
	(前年比)	15.07	8.08	1.10	7.39	21.85	6.40	7.98	1.29	3.50	14.34	1.28	1.78
	(前月比)	17.44	24.10	10.05	6.46	10.77	13.13	4.69	1.11	7.85	5.40	6.35	1.42
	平均専有面積	50.66	59.70	56.63	59.78	61.27	58.47	58.05	56.85	58.73	59.37	60.20	59.70
(前年比)	14.39	0.16	0.69	4.28	9.98	4.13	1.66	2.18	2.23	6.32	2.82	0.63	
(前月比)	14.81	17.86	5.15	5.56	2.49	4.56	0.73	2.08	3.30	1.10	1.38	0.84	
在庫	件数	1,171	1,212	1,111	1,079	1,077	1,038	1,054	1,049	1,014	1,020	1,020	992
	(前年比)	2.09	0.50	2.71	2.18	0.00	4.42	0.85	2.33	8.65	9.41	10.05	13.13
	(前月比)	2.54	3.50	8.33	2.88	0.19	3.62	1.54	0.47	3.34	0.59	0.00	2.75
	平均㎡単価	23.96	24.24	24.30	23.85	24.36	23.53	23.08	22.94	23.10	23.54	23.30	23.34
	(前年比)	0.59	1.25	0.68	1.08	3.42	1.10	2.82	1.22	1.11	0.56	1.75	2.16
	(前月比)	0.43	1.20	0.23	1.87	2.16	3.40	1.91	0.63	0.73	1.90	1.02	0.15
	平均価格	1,265	1,312	1,337	1,328	1,363	1,286	1,264	1,246	1,262	1,302	1,302	1,298
	(前年比)	5.54	1.15	1.34	1.94	9.36	0.19	2.41	0.99	0.60	3.93	0.89	0.02
	(前月比)	2.53	3.76	1.84	0.66	2.62	5.59	1.75	1.40	1.24	3.19	0.04	0.34
	平均専有面積	52.80	54.13	55.00	55.68	55.93	54.66	54.75	54.33	54.60	55.30	55.89	55.62
(前年比)	4.98	2.38	0.66	3.05	5.74	1.30	0.43	0.24	0.51	3.35	2.69	2.23	
(前月比)	2.95	2.53	1.60	1.24	0.46	2.27	0.16	0.77	0.50	1.27	1.08	0.49	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	80	71	99	111	76	91	78	72	73	90	82	83
	(前年比)	35.59	1.43	2.06	32.14	13.64	22.97	11.43	20.00	1.39	1.12	12.33	18.57
	(前月比)	14.29	11.25	39.44	12.12	31.53	19.74	14.29	7.69	1.39	23.29	8.89	1.22
	平均㎡単価	25.87	28.09	27.65	26.30	27.02	25.10	27.37	27.16	27.11	27.69	27.15	27.91
	(前年比)	4.94	7.91	3.57	4.23	4.30	3.48	7.80	6.58	6.46	1.10	5.59	10.72
	(前月比)	2.64	8.59	1.57	4.90	2.75	7.12	9.06	0.76	0.21	2.15	1.92	2.78
	平均価格	1,826	1,936	1,934	1,898	1,870	1,703	1,897	1,967	1,970	1,976	1,912	1,846
	(前年比)	3.10	8.28	3.09	1.17	1.28	2.82	6.05	7.94	8.59	3.83	5.09	2.13
	(前月比)	1.01	5.99	0.11	1.86	1.46	8.91	11.39	3.70	0.11	0.30	3.21	3.44
	平均専有面積	70.59	68.90	69.92	72.16	69.20	67.87	69.32	72.43	72.67	71.36	70.42	66.16
(前年比)	1.94	0.34	0.47	5.63	5.35	0.69	1.63	1.45	2.00	4.98	0.47	7.75	
(前月比)	1.58	2.39	1.49	3.19	4.10	1.92	2.14	4.49	0.33	1.81	1.32	6.05	
新規登録	件数	220	298	329	323	292	314	349	349	286	292	347	310
	(前年比)	2.80	1.36	7.52	1.57	12.57	3.63	23.32	24.20	7.14	12.31	22.61	9.15
	(前月比)	22.54	35.45	10.40	1.82	9.60	7.53	11.15	0.00	18.05	2.10	18.84	10.66
	平均㎡単価	29.27	29.82	29.23	30.47	30.13	29.67	29.83	31.05	29.69	30.23	30.33	29.31
	(前年比)	1.43	4.18	3.66	2.11	1.91	4.15	8.05	0.09	4.71	1.57	0.02	5.35
	(前月比)	5.49	1.89	1.97	4.24	1.13	1.52	0.53	4.09	4.38	1.84	0.32	3.36
	平均価格	2,011	2,142	2,116	2,147	2,108	2,053	1,997	2,123	2,083	2,094	2,114	2,041
	(前年比)	3.59	2.49	2.06	4.88	0.31	6.33	12.50	1.19	3.55	4.03	1.10	5.28
	(前月比)	6.66	6.50	1.19	1.45	1.84	2.58	2.73	6.30	1.87	0.51	0.96	3.46
	平均専有面積	68.71	71.82	72.40	70.46	69.96	69.20	66.96	68.38	70.17	69.25	69.69	69.62
(前年比)	2.19	6.96	5.94	2.72	2.26	2.10	4.83	1.28	1.21	2.50	1.12	0.07	
(前月比)	1.24	4.52	0.80	2.68	0.71	1.08	3.25	2.12	2.62	1.31	0.63	0.09	
在庫	件数	964	984	954	925	942	940	966	1,002	986	940	952	970
	(前年比)	6.68	6.55	10.67	11.99	12.04	13.52	8.00	0.50	4.18	8.74	7.30	4.34
	(前月比)	4.93	2.07	3.05	3.04	1.84	0.21	2.77	3.73	1.60	4.67	1.28	1.89
	平均㎡単価	32.00	31.44	30.76	31.18	30.77	31.00	30.94	30.98	30.59	30.48	30.27	30.37
	(前年比)	3.39	4.97	6.30	2.88	3.66	1.83	2.77	2.72	4.73	4.82	5.79	4.81
	(前月比)	0.28	1.74	2.16	1.35	1.29	0.74	0.18	0.12	1.26	0.36	0.68	0.34
	平均価格	2,170	2,153	2,126	2,163	2,148	2,126	2,114	2,109	2,088	2,083	2,061	2,095
	(前年比)	3.36	2.91	3.02	0.59	0.62	1.05	1.10	1.14	2.91	4.51	5.93	3.70
	(前月比)	0.28	0.78	1.25	1.76	0.73	0.98	0.57	0.23	1.03	0.24	1.03	1.66
	平均専有面積	67.81	68.47	69.11	69.39	69.79	68.59	68.33	68.09	68.25	68.33	68.09	68.99
(前年比)	0.03	2.17	3.50	3.58	4.44	2.93	1.71	1.62	1.92	0.33	0.15	1.17	
(前月比)	0.55	0.97	0.93	0.41	0.57	1.71	0.39	0.35	0.23	0.12	0.35	1.32	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	294 (12.10)	299 (11.88)	385 (12.17)	366 (12.64)	359 (13.36)	255 (13.15)
~ 2,000	796 (32.77)	818 (32.51)	1,100 (34.78)	974 (33.63)	889 (33.07)	639 (32.96)
~ 3,000	755 (31.08)	753 (29.93)	887 (28.04)	791 (27.31)	756 (28.13)	540 (27.85)
~ 5,000	478 (19.68)	516 (20.51)	616 (19.48)	592 (20.44)	561 (20.87)	410 (21.14)
~ 7,000	77 (3.17)	86 (3.42)	124 (3.92)	125 (4.32)	78 (2.90)	60 (3.09)
~ 10,000	20 (0.82)	32 (1.27)	35 (1.11)	30 (1.04)	29 (1.08)	21 (1.08)
10,000 ~	9 (0.37)	12 (0.48)	16 (0.51)	18 (0.62)	16 (0.60)	14 (0.72)
合計	2,429 (100.00)	2,516 (100.00)	3,163 (100.00)	2,896 (100.00)	2,688 (100.00)	1,939 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	249 (26.38)	294 (31.48)	324 (28.77)	307 (30.61)	274 (29.43)	170 (28.05)
~ 2,000	524 (55.51)	471 (50.43)	562 (49.91)	488 (48.65)	446 (47.91)	309 (50.99)
~ 3,000	148 (15.68)	144 (15.42)	211 (18.74)	171 (17.05)	172 (18.47)	106 (17.49)
~ 5,000	23 (2.44)	24 (2.57)	27 (2.40)	37 (3.69)	39 (4.19)	21 (3.47)
~ 7,000	0 (0.00)	1 (0.11)	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	944 (100.00)	934 (100.00)	1,126 (100.00)	1,003 (100.00)	931 (100.00)	606 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	285	311	380	329	309	222
1,000	(29.35)	(31.10)	(30.92)	(33.99)	(34.76)	(32.65)
~	498	477	565	432	417	304
2,000	(51.29)	(47.70)	(45.97)	(44.63)	(46.91)	(44.71)
~	137	154	194	151	124	109
3,000	(14.11)	(15.40)	(15.79)	(15.60)	(13.95)	(16.03)
~	47	56	87	55	37	41
5,000	(4.84)	(5.60)	(7.08)	(5.68)	(4.16)	(6.03)
~	4	2	2	1	2	3
7,000	(0.41)	(0.20)	(0.16)	(0.10)	(0.22)	(0.44)
~	0	0	1	0	0	1
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)	(0.00)	(0.15)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	971	1,000	1,229	968	889	680
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	330	360	405	353	310	241
1,000	(17.76)	(19.62)	(19.01)	(19.23)	(17.65)	(18.43)
~	751	751	874	752	726	530
2,000	(40.42)	(40.93)	(41.03)	(40.96)	(41.34)	(40.52)
~	522	487	577	500	453	362
3,000	(28.09)	(26.54)	(27.09)	(27.23)	(25.80)	(27.68)
~	241	227	255	220	255	166
5,000	(12.97)	(12.37)	(11.97)	(11.98)	(14.52)	(12.69)
~	13	7	18	11	10	8
7,000	(0.70)	(0.38)	(0.85)	(0.60)	(0.57)	(0.61)
~	1	2	1	0	2	1
10,000	(0.05)	(0.11)	(0.05)	(0.00)	(0.11)	(0.08)
10,000	0	1	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,858	1,835	2,130	1,836	1,756	1,308
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	130	119	183	208	171	167	196	177	131	157	200
	(前年比)	0.76	16.78	12.27	14.92	15.76	1.21	35.17	7.93	5.65	8.28	0.60
	(前月比)	21.21	8.46	53.78	13.66	17.79	2.34	17.37	9.69	25.99	19.85	5.10
	平均㎡単価	32.51	30.63	32.33	32.28	31.78	33.07	32.18	32.54	30.94	32.40	32.50
	(前年比)	0.23	3.50	0.45	3.73	1.57	3.80	2.63	4.10	3.24	3.15	3.75
	(前月比)	1.58	5.76	5.52	0.15	1.55	4.08	2.69	1.10	4.93	4.72	0.32
	平均価格	1,971	1,823	2,028	1,977	1,929	2,030	1,976	1,997	1,844	2,032	2,047
(前年比)	0.98	5.66	0.98	3.83	4.80	3.68	4.10	4.29	7.97	1.66	4.76	
(前月比)	0.43	7.50	11.23	2.52	2.42	5.22	2.65	1.06	7.65	10.21	0.73	
新規登録	件数	537	601	627	604	622	600	617	558	560	630	603
	(前年比)	16.99	20.68	2.62	0.98	15.61	0.66	20.04	4.10	0.54	9.00	1.90
	(前月比)	5.95	11.92	4.33	3.67	2.98	3.54	2.83	9.56	0.36	12.50	1.43
	平均㎡単価	34.01	34.99	34.88	35.21	35.10	34.60	34.93	34.11	36.45	35.00	35.20
	(前年比)	0.23	2.52	1.30	0.58	0.64	1.54	3.33	0.63	6.43	3.19	0.74
	(前月比)	1.15	2.89	0.33	0.94	0.30	1.42	0.94	2.33	6.86	3.99	0.58
	平均価格	2,057	2,140	2,136	2,135	2,133	2,102	2,091	2,043	2,226	2,163	2,160
(前年比)	1.60	3.36	1.79	0.40	1.34	1.53	3.65	0.86	7.54	4.55	0.36	
(前月比)	0.49	4.02	0.19	0.05	0.11	1.45	0.54	2.26	8.93	2.84	0.12	
在庫	件数	1,594	1,693	1,666	1,576	1,599	1,555	1,539	1,430	1,498	1,628	1,602
	(前年比)	10.24	18.89	11.51	3.28	10.12	4.93	3.92	2.00	0.93	9.04	8.74
	(前月比)	3.71	6.21	1.59	5.40	1.46	2.75	1.03	7.08	4.76	8.68	1.66
	平均㎡単価	34.43	34.59	34.71	34.87	35.05	34.77	35.11	35.21	36.03	36.06	35.77
	(前年比)	0.90	0.17	0.94	1.39	1.05	0.21	2.46	3.85	6.27	7.10	4.25
	(前月比)	0.19	0.45	0.34	0.48	0.50	0.80	0.97	0.28	2.34	0.08	0.80
	平均価格	2,062	2,084	2,095	2,102	2,112	2,096	2,107	2,109	2,173	2,187	2,172
(前年比)	1.59	0.31	1.31	0.83	1.16	0.05	3.20	3.62	6.98	8.07	5.24	
(前月比)	0.03	1.06	0.53	0.34	0.47	0.74	0.55	0.08	3.02	0.65	0.68	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	106	92	157	169	126	97	137	124	95	111	126
	(前年比)	1.85	0.00	24.60	8.33	4.13	18.49	37.00	2.36	0.00	7.77	26.04
	(前月比)	17.19	13.21	70.65	7.64	25.44	23.02	41.24	9.49	23.39	16.84	9.01
	平均㎡単価	47.61	47.34	47.31	47.38	50.79	47.10	49.08	46.26	48.69	47.62	48.97
	(前年比)	2.39	2.30	5.44	1.06	7.99	4.25	9.35	0.98	5.45	0.42	5.07
	(前月比)	4.14	0.57	0.07	0.16	7.19	7.26	4.21	5.74	5.25	2.21	2.84
	平均価格	2,907	2,890	2,809	2,865	3,075	2,834	2,967	2,762	2,892	2,822	2,878
(前年比)	5.08	1.66	5.84	2.54	10.26	5.82	10.57	5.13	7.16	2.09	3.37	
(前月比)	6.90	0.57	2.83	2.00	7.34	7.84	4.68	6.89	4.70	2.42	2.00	
新規登録	件数	505	595	629	595	590	610	544	594	547	590	634
	(前年比)	30.49	17.82	18.90	4.57	10.49	20.79	7.09	7.61	8.75	4.24	12.02
	(前月比)	10.30	17.82	5.71	5.41	0.84	3.39	10.82	9.19	7.91	7.86	4.24
	平均㎡単価	48.96	51.80	50.37	51.33	51.36	51.33	49.92	51.07	51.11	51.76	51.35
	(前年比)	2.56	0.86	1.91	0.07	2.21	3.16	2.97	2.55	2.52	4.88	3.24
	(前月比)	0.72	5.80	2.75	1.90	0.05	0.05	2.75	2.30	0.09	1.26	0.79
	平均価格	2,819	3,028	2,950	3,010	2,969	2,990	2,891	3,012	2,957	3,032	2,979
(前年比)	5.62	0.22	4.82	3.68	1.58	2.12	3.58	2.20	2.25	4.01	1.60	
(前月比)	2.51	7.40	2.57	2.05	1.38	0.72	3.30	4.16	1.81	2.53	1.74	
在庫	件数	1,342	1,388	1,414	1,348	1,340	1,315	1,237	1,247	1,282	1,275	1,296
	(前年比)	9.02	4.83	5.68	3.37	3.40	3.87	0.40	2.35	1.99	7.47	5.68
	(前月比)	0.00	3.43	1.87	4.67	0.59	1.87	5.93	0.81	2.81	0.55	1.65
	平均㎡単価	50.62	51.72	51.69	51.80	51.94	51.86	51.49	51.60	51.63	51.74	52.06
	(前年比)	2.01	0.20	1.21	0.68	0.12	0.22	1.09	0.22	0.64	1.76	1.89
	(前月比)	0.44	2.18	0.07	0.22	0.26	0.15	0.72	0.22	0.06	0.21	0.62
	平均価格	2,945	3,008	3,023	3,046	3,040	3,027	2,993	3,029	3,030	3,034	3,052
(前年比)	3.86	1.37	3.21	2.83	2.84	2.21	2.90	0.83	0.81	1.44	0.87	
(前月比)	1.65	2.16	0.49	0.77	0.22	0.42	1.13	1.22	0.03	0.11	0.62	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	58	72	82	76	60	75	68	76	65	88	63	57
	(前年比)	34.88	71.43	24.24	24.59	3.45	13.64	33.33	40.74	80.56	51.72	1.56	23.91
	(前月比)	26.09	24.14	13.89	7.32	21.05	25.00	9.33	11.76	14.47	35.38	28.41	9.52
	平均㎡単価	52.09	52.13	52.31	54.26	55.05	54.90	50.78	53.83	51.22	54.71	54.94	49.73
	(前年比)	1.85	5.12	1.79	3.87	6.51	1.53	0.84	1.43	2.54	2.14	3.80	0.34
	(前月比)	4.39	0.07	0.34	3.74	1.45	0.27	7.51	6.01	4.86	6.82	0.42	9.48
	平均価格	3,006	3,000	3,064	3,127	3,201	3,209	2,868	3,146	2,890	3,204	3,159	2,860
(前年比)	1.64	6.34	1.64	2.63	5.12	1.53	3.21	2.98	8.76	2.46	7.49	6.17	
(前月比)	11.62	0.20	2.14	2.03	2.36	0.27	10.62	9.69	8.14	10.87	1.41	9.48	
新規登録	件数	381	409	410	406	441	430	399	423	374	415	462	464
	(前年比)	40.59	27.41	17.82	9.14	27.83	11.98	11.45	33.44	16.15	19.94	36.69	21.78
	(前月比)	0.00	7.35	0.24	0.98	8.62	2.49	7.21	6.02	11.58	10.96	11.33	0.43
	平均㎡単価	52.80	55.81	56.51	55.84	57.00	56.39	55.85	56.22	54.36	53.97	54.90	55.46
	(前年比)	4.85	1.56	1.93	1.30	1.41	0.84	1.54	1.19	1.53	4.56	0.64	0.16
	(前月比)	4.64	5.71	1.25	1.18	2.07	1.07	0.95	0.66	3.31	0.71	1.71	1.01
	平均価格	3,005	3,219	3,260	3,228	3,282	3,297	3,173	3,201	3,096	3,039	3,162	3,117
(前年比)	5.56	2.16	2.17	1.02	0.25	1.79	3.17	2.54	3.24	8.15	2.89	3.26	
(前月比)	6.73	7.14	1.26	0.97	1.65	0.47	3.76	0.89	3.30	1.82	4.05	1.44	
在庫	件数	953	979	961	948	1,018	972	965	959	971	963	1,050	1,110
	(前年比)	31.99	24.87	14.68	11.79	14.77	5.08	4.21	11.77	10.22	8.81	21.11	24.86
	(前月比)	7.20	2.73	1.84	1.35	7.38	4.52	0.72	0.62	1.25	0.82	9.03	5.71
	平均㎡単価	55.49	56.21	57.40	57.85	57.88	57.49	57.23	56.72	56.46	55.27	55.30	55.79
	(前年比)	4.38	1.64	1.15	1.21	0.17	0.57	1.06	1.78	0.09	2.10	0.86	0.36
	(前月比)	0.91	1.30	2.11	0.78	0.06	0.68	0.46	0.89	0.46	2.12	0.06	0.90
	平均価格	3,154	3,221	3,313	3,353	3,338	3,329	3,293	3,241	3,229	3,159	3,182	3,182
(前年比)	5.46	2.02	1.49	1.89	0.57	1.26	0.67	1.42	1.64	1.00	1.30	0.12	
(前月比)	1.01	2.14	2.83	1.23	0.47	0.28	1.08	1.57	0.36	2.18	0.73	0.02	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	73	87	149	160	113	117	120	94	82	104	104	98
	(前年比)	7.35	0.00	56.84	34.45	15.31	46.25	15.38	3.30	15.49	4.00	11.83	10.11
	(前月比)	17.98	19.18	71.26	7.38	29.38	3.54	2.56	21.67	12.77	26.83	0.00	5.77
	平均㎡単価	40.61	40.32	39.04	37.77	38.45	40.09	40.13	39.35	38.94	39.85	39.97	42.29
	(前年比)	7.02	0.93	4.44	8.03	2.14	3.08	2.88	3.58	0.21	5.41	2.59	5.62
	(前月比)	1.43	0.71	3.16	3.26	1.79	4.28	0.10	1.94	1.04	2.33	0.30	5.80
	平均価格	2,414	2,354	2,285	2,238	2,237	2,404	2,430	2,385	2,281	2,389	2,423	2,557
(前年比)	6.00	1.12	8.05	8.40	6.50	3.30	2.07	3.20	3.87	7.48	2.88	5.99	
(前月比)	0.07	2.48	2.95	2.06	0.04	7.47	1.08	1.86	4.33	4.70	1.45	5.51	
新規登録	件数	420	444	456	467	441	392	412	437	392	470	498	473
	(前年比)	22.09	19.68	17.83	25.20	6.52	5.08	1.98	12.34	5.38	2.40	9.21	6.29
	(前月比)	5.62	5.71	2.70	2.41	5.57	11.11	5.10	6.07	10.30	19.90	5.96	5.02
	平均㎡単価	42.53	44.62	42.60	43.78	42.25	42.77	42.24	42.59	41.75	42.17	42.69	41.07
	(前年比)	4.45	3.60	0.39	2.53	1.42	1.87	0.44	1.78	1.34	2.86	2.15	5.51
	(前月比)	2.15	4.90	4.53	2.79	3.49	1.23	1.24	0.82	1.98	1.01	1.24	3.81
	平均価格	2,499	2,609	2,500	2,626	2,503	2,501	2,494	2,541	2,449	2,453	2,495	2,407
(前年比)	5.84	2.01	1.48	3.44	3.34	2.82	0.29	1.60	0.66	4.20	1.32	5.67	
(前月比)	2.09	4.42	4.20	5.05	4.70	0.06	0.30	1.90	3.61	0.15	1.71	3.51	
在庫	件数	1,150	1,157	1,132	1,118	1,077	988	988	1,016	1,051	1,076	1,114	1,115
	(前年比)	10.36	11.68	8.12	11.35	4.66	8.18	6.26	3.24	1.31	1.65	0.09	3.04
	(前月比)	0.00	0.61	2.16	1.24	3.67	8.26	0.00	2.83	3.44	2.38	3.53	0.09
	平均㎡単価	43.36	43.51	43.49	44.13	43.71	43.17	43.04	43.13	42.77	42.92	42.82	42.08
	(前年比)	1.10	0.26	0.19	2.24	1.33	0.62	0.38	0.11	1.13	1.13	0.85	3.29
	(前月比)	0.34	0.34	0.05	1.47	0.94	1.25	0.30	0.21	0.83	0.35	0.25	1.72
	平均価格	2,544	2,556	2,556	2,616	2,598	2,550	2,534	2,542	2,515	2,509	2,507	2,468
(前年比)	2.10	1.00	0.21	2.93	3.07	0.11	0.97	0.17	1.05	1.64	1.16	3.26	
(前月比)	0.31	0.47	0.02	2.34	0.66	1.87	0.63	0.31	1.05	0.26	0.05	1.55	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	109	104	143	158	144	96	123	113	94	126	112	110
	(前年比)	1.80	1.89	9.49	10.49	1.41	17.24	0.82	0.00	5.05	25.44	0.90	15.38
	(前月比)	16.15	4.59	37.50	10.49	8.86	33.33	28.13	8.13	16.81	34.04	11.11	1.79
	平均㎡単価	24.91	25.97	24.71	24.78	24.07	24.39	24.37	24.87	25.25	26.70	23.90	24.93
	(前年比)	2.15	6.00	2.36	5.58	3.02	2.68	2.30	0.90	6.43	9.11	3.12	2.90
	(前月比)	2.83	4.27	4.86	0.28	2.87	1.34	0.07	2.03	1.54	5.75	10.49	4.28
新登録	平均価格	1,595	1,676	1,563	1,581	1,552	1,574	1,585	1,580	1,603	1,720	1,491	1,572
	(前年比)	1.25	9.62	0.36	3.27	0.89	1.90	0.72	0.80	4.61	10.66	6.58	1.15
	(前月比)	2.63	5.03	6.75	1.15	1.83	1.47	0.70	0.31	1.42	7.32	13.30	5.43
	件数	287	306	401	354	299	278	319	308	286	342	341	295
	(前年比)	18.60	1.92	7.80	7.93	0.34	4.47	0.31	6.95	6.84	5.23	5.25	19.40
	(前月比)	21.58	6.62	31.05	11.72	15.54	7.02	14.75	3.45	7.14	19.58	0.29	13.49
在庫	平均㎡単価	26.99	26.51	26.59	26.67	25.75	26.03	25.99	26.74	27.37	26.34	25.70	26.46
	(前年比)	1.64	3.46	1.86	2.28	0.34	2.77	4.57	1.05	3.10	2.25	5.76	1.69
	(前月比)	0.28	1.80	0.30	0.33	3.46	1.10	0.15	2.88	2.34	3.76	2.41	2.94
	平均価格	1,714	1,686	1,680	1,690	1,624	1,675	1,620	1,672	1,730	1,668	1,610	1,650
	(前年比)	2.30	2.53	3.35	2.05	2.01	2.63	6.25	2.55	3.93	1.56	6.77	3.64
	(前月比)	0.11	1.66	0.31	0.55	3.87	3.10	3.28	3.24	3.48	3.59	3.46	2.44
在庫	件数	953	930	957	929	886	879	874	887	899	927	953	916
	(前年比)	2.58	1.59	1.24	2.52	1.37	0.79	2.46	5.24	6.16	0.43	0.42	6.15
	(前月比)	2.36	2.41	2.90	2.93	4.63	0.79	0.57	1.49	1.35	3.11	2.80	3.88
	平均㎡単価	26.72	26.53	26.32	26.19	25.90	25.98	25.94	25.92	26.28	26.11	26.22	26.03
	(前年比)	1.79	2.67	3.36	2.55	2.11	1.59	1.97	1.95	1.23	1.90	1.84	2.81
	(前月比)	0.21	0.73	0.78	0.51	1.09	0.31	0.16	0.08	1.40	0.67	0.43	0.73
在庫	平均価格	1,679	1,669	1,655	1,646	1,622	1,638	1,617	1,619	1,647	1,637	1,645	1,631
	(前年比)	1.75	2.80	3.64	3.09	2.67	1.63	3.30	2.96	1.63	2.01	2.00	3.36
	(前月比)	0.50	0.60	0.82	0.57	1.47	1.01	1.30	0.13	1.76	0.63	0.48	0.85

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	74	86	122	106	75	93	93	89	68	91	84	87
	(前年比)	21.31	2.38	7.02	23.26	15.73	10.71	4.49	25.35	11.69	1.11	18.31	3.33
	(前月比)	17.78	16.22	41.86	13.11	29.25	24.00	0.00	4.30	23.60	33.82	7.69	3.57
	平均㎡単価	20.26	21.47	21.20	21.44	21.67	21.33	21.41	22.51	23.19	21.46	24.08	22.10
	(前年比)	8.68	2.26	1.88	9.44	5.50	1.69	0.39	2.72	4.46	5.08	19.27	0.44
	(前月比)	7.93	5.98	1.22	1.12	1.06	1.55	0.33	5.16	3.04	7.49	12.25	8.25
新登録	平均価格	1,258	1,381	1,390	1,368	1,398	1,387	1,386	1,461	1,487	1,376	1,524	1,436
	(前年比)	10.09	1.55	2.09	10.34	5.67	1.76	2.16	1.36	3.95	4.41	19.34	0.22
	(前月比)	12.24	9.83	0.60	1.56	2.21	0.80	0.07	5.38	1.81	7.50	10.79	5.77
	件数	209	220	273	198	225	205	228	234	191	228	258	262
	(前年比)	21.51	1.38	12.81	26.67	2.74	6.39	5.07	4.49	8.61	5.39	7.05	13.42
	(前月比)	9.52	5.26	24.09	27.47	13.64	8.89	11.22	2.63	18.38	19.37	13.16	1.55
在庫	平均㎡単価	25.43	24.23	23.76	24.86	23.37	23.44	24.45	24.35	25.63	23.78	24.81	23.72
	(前年比)	2.81	0.94	0.27	2.63	5.16	3.95	0.66	3.27	4.72	1.71	6.11	1.10
	(前月比)	6.04	4.74	1.93	4.64	6.02	0.32	4.32	0.42	5.24	7.19	4.30	4.38
	平均価格	1,625	1,542	1,512	1,572	1,477	1,486	1,558	1,542	1,626	1,512	1,582	1,521
	(前年比)	2.01	1.18	0.72	2.72	4.29	4.65	1.98	3.73	3.41	1.49	6.74	0.32
	(前月比)	6.46	5.11	1.93	3.96	6.03	0.62	4.86	1.05	5.45	7.02	4.67	3.87
在庫	件数	756	727	724	656	688	642	653	653	652	648	656	678
	(前年比)	13.34	7.86	7.74	7.48	0.15	7.23	6.04	10.43	11.65	15.51	14.69	9.12
	(前月比)	1.34	3.84	0.41	9.39	4.88	6.69	1.71	0.00	0.15	0.61	1.23	3.35
	平均㎡単価	24.52	24.56	24.19	24.15	24.15	24.11	24.32	24.20	24.48	24.37	24.32	24.12
	(前年比)	3.49	2.75	3.88	3.82	2.97	3.03	2.17	2.52	0.02	0.02	0.27	0.25
	(前月比)	1.90	0.15	1.50	0.14	0.01	0.16	0.88	0.49	1.14	0.46	0.20	0.81
在庫	平均価格	1,558	1,562	1,522	1,519	1,519	1,515	1,528	1,524	1,540	1,537	1,541	1,530
	(前年比)	2.60	1.71	4.40	4.22	3.13	3.47	2.29	3.07	0.80	0.71	0.11	0.57
	(前月比)	2.37	0.30	2.60	0.16	0.01	0.27	0.86	0.26	1.04	0.24	0.26	0.66

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	40	22	34	53	37	36	37	39	38	25	30	29
	(前年比)	100.00	21.43	22.73	35.90	54.17	20.00	12.12	25.81	26.67	16.67	9.09	16.00
	(前月比)	60.00	45.00	54.55	55.88	30.19	2.70	2.78	5.41	2.56	34.21	20.00	3.33
	平均㎡単価	19.05	17.24	20.57	19.81	17.01	18.87	19.48	18.15	19.28	18.13	15.13	17.38
	(前年比)	2.51	18.74	1.47	2.71	3.73	1.42	8.65	0.02	6.79	10.29	22.66	14.12
	(前月比)	5.86	9.52	19.32	3.70	14.14	10.93	3.25	6.83	6.22	5.99	16.55	14.92
	平均価格	1,224	1,127	1,314	1,281	1,025	1,179	1,243	1,118	1,173	1,134	878	1,104
(前年比)	1.44	16.78	0.10	6.65	8.18	1.16	10.13	3.39	3.53	13.17	31.54	13.28	
(前月比)	3.78	7.95	16.57	2.51	20.01	15.08	5.44	10.09	4.94	3.33	22.59	25.71	
新規登録	件数	92	93	151	152	88	111	110	96	85	108	114	117
	(前年比)	2.13	5.10	24.79	23.58	1.15	5.93	0.92	13.51	15.00	10.74	6.56	5.41
	(前月比)	17.12	1.09	62.37	0.66	42.11	26.14	0.90	12.73	11.46	27.06	5.56	2.63
	平均㎡単価	20.53	20.67	20.47	21.12	18.60	21.16	19.73	20.01	20.55	19.27	20.00	20.67
	(前年比)	9.55	4.77	8.30	5.40	15.27	2.51	10.20	5.86	1.46	12.52	4.69	2.84
	(前月比)	3.50	0.68	0.96	3.17	11.93	13.77	6.75	1.40	2.70	6.22	3.80	3.33
	平均価格	1,309	1,328	1,305	1,336	1,152	1,349	1,227	1,245	1,293	1,201	1,276	1,308
(前年比)	10.40	3.29	8.04	4.75	16.12	2.40	12.68	8.81	1.43	14.06	4.23	2.84	
(前月比)	2.77	1.45	1.78	2.39	13.76	17.15	9.07	1.43	3.87	7.13	6.27	2.53	
在庫	件数	334	336	368	396	353	351	349	338	317	317	347	358
	(前年比)	1.83	2.44	15.36	18.56	10.31	3.24	10.09	4.64	2.46	5.65	0.86	1.38
	(前月比)	7.99	0.60	9.52	7.61	10.86	0.57	0.57	3.15	6.21	0.00	9.46	3.17
	平均㎡単価	21.26	20.61	20.51	20.55	20.22	20.52	20.26	20.54	20.38	20.01	20.20	20.51
	(前年比)	8.08	9.28	8.60	8.37	10.28	8.12	7.85	6.47	5.57	7.26	5.93	4.85
	(前月比)	1.37	3.03	0.50	0.19	1.58	1.47	1.28	1.36	0.74	1.84	0.98	1.51
	平均価格	1,348	1,301	1,291	1,287	1,263	1,282	1,257	1,272	1,265	1,239	1,261	1,287
(前年比)	8.09	9.29	9.45	9.73	11.50	9.19	9.24	8.35	7.44	9.54	7.38	5.85	
(前月比)	1.45	3.43	0.83	0.29	1.84	1.52	1.97	1.20	0.54	2.10	1.82	2.07	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	95	96	129	149	111	100	94	103	100	94	91	126
	(前年比)	3.26	2.13	4.03	17.32	24.49	1.96	5.05	5.50	28.21	9.62	9.90	7.69
	(前月比)	18.80	1.05	34.38	15.50	25.50	9.91	6.00	9.57	2.91	6.00	3.19	38.46
	平均㎡単価	24.88	25.13	24.32	23.72	22.95	23.44	23.69	23.00	21.02	21.27	23.91	23.20
	(前年比)	4.84	11.25	13.41	3.38	3.85	7.49	0.54	3.79	9.50	8.88	2.12	6.72
	(前月比)	14.48	0.98	3.22	2.47	3.22	2.14	1.06	2.95	8.58	1.16	12.43	2.98
登録	平均価格	1,645	1,655	1,596	1,550	1,435	1,531	1,527	1,471	1,379	1,367	1,536	1,442
	(前年比)	9.51	12.65	15.21	5.60	6.38	8.77	0.71	5.86	8.24	10.35	1.33	2.62
	(前月比)	17.05	0.61	3.55	2.87	7.43	6.67	0.27	3.65	6.23	0.86	12.31	6.09
	件数	230	248	296	301	249	268	231	217	212	272	221	277
	(前年比)	8.49	2.06	4.23	23.36	11.39	5.10	0.00	17.18	6.53	6.25	19.93	1.84
	(前月比)	15.44	7.83	19.35	1.69	17.28	7.63	13.81	6.06	2.30	28.30	18.75	25.34
在庫	平均㎡単価	24.89	25.00	25.54	25.92	25.76	26.32	24.52	24.65	25.72	26.49	24.99	26.49
	(前年比)	2.26	1.97	2.01	2.59	2.17	3.50	2.14	5.63	0.54	3.41	2.71	0.17
	(前月比)	6.24	0.45	2.17	1.49	0.61	2.15	6.83	0.52	4.35	2.99	5.68	6.04
	平均価格	1,620	1,635	1,661	1,701	1,674	1,725	1,581	1,582	1,670	1,722	1,619	1,715
	(前年比)	2.78	1.64	1.54	0.02	1.76	2.63	2.10	7.16	0.04	2.78	1.56	3.47
	(前月比)	8.82	0.91	1.63	2.38	1.59	3.03	8.31	0.01	5.58	3.12	5.96	5.89
在庫	件数	707	687	714	682	671	689	645	611	598	637	651	665
	(前年比)	6.00	0.73	4.54	4.44	9.82	10.42	1.90	4.98	3.70	0.00	3.41	5.81
	(前月比)	0.14	2.83	3.93	4.48	1.61	2.68	6.39	5.27	2.13	6.52	2.20	2.15
	平均㎡単価	24.84	24.75	24.78	24.73	24.77	24.85	24.53	24.32	24.62	25.44	25.15	25.37
	(前年比)	1.42	1.51	4.31	5.67	5.91	8.53	7.98	8.92	5.68	1.45	1.99	0.38
	(前月比)	1.72	0.38	0.15	0.20	0.14	0.32	1.28	0.86	1.23	3.33	1.11	0.88
在庫	平均価格	1,619	1,616	1,612	1,602	1,615	1,620	1,593	1,578	1,581	1,636	1,618	1,642
	(前年比)	0.28	0.52	2.87	4.25	3.71	6.78	6.90	8.38	5.64	1.94	0.77	0.85
	(前月比)	2.23	0.20	0.27	0.63	0.84	0.29	1.67	0.92	0.15	3.49	1.09	1.51

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閭宿町、東葛飾郡沼南町)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	49	48	74	68	48	43	36	44	37	53	54	
	(前年比)	16.67	6.67	34.55	36.00	6.67	11.11	36.76	21.74	8.33	35.09	10.17	10.00
	(前月比)	18.33	2.04	54.17	8.11	29.41	0.00	10.42	16.28	22.22	15.91	43.24	1.89
	平均㎡単価	18.67	18.00	18.26	19.62	18.80	19.50	17.79	20.82	18.77	19.61	18.49	18.18
	(前年比)	3.93	12.93	0.14	1.13	3.21	5.94	10.46	9.45	5.60	1.30	8.43	7.34
	(前月比)	4.88	3.58	1.44	7.49	4.19	3.69	8.76	17.06	9.88	4.48	5.72	1.64
登録	平均価格	1,283	1,207	1,231	1,357	1,256	1,316	1,192	1,439	1,259	1,318	1,233	1,235
	(前年比)	1.31	11.59	2.27	4.81	2.27	8.27	11.84	11.93	6.28	1.15	8.57	6.78
	(前月比)	3.14	5.96	2.02	10.21	7.45	4.80	9.46	20.75	12.47	4.66	6.44	0.15
	件数	100	136	123	149	127	111	135	129	114	121	128	122
	(前年比)	14.94	27.10	3.36	7.19	3.25	5.13	2.17	3.73	3.64	10.37	7.56	20.78
	(前月比)	35.06	36.00	9.56	21.14	14.77	12.60	21.62	4.44	11.63	6.14	5.79	4.69
在庫	平均㎡単価	18.26	21.49	21.91	21.36	20.62	20.83	19.95	20.53	21.41	20.48	20.22	20.33
	(前年比)	9.92	0.23	3.27	4.10	7.18	2.20	2.31	4.42	4.73	0.44	5.27	1.11
	(前月比)	11.20	17.72	1.96	2.54	3.46	1.02	4.21	2.89	4.28	4.32	1.26	0.55
	平均価格	1,225	1,414	1,479	1,435	1,394	1,402	1,326	1,369	1,395	1,376	1,310	1,326
	(前年比)	7.60	1.67	3.05	3.56	6.15	1.93	4.63	6.00	3.03	2.25	8.58	5.02
	(前月比)	12.22	15.39	4.60	2.95	2.87	0.60	5.44	3.25	1.90	1.39	4.76	1.20
在庫	件数	365	366	329	335	335	314	334	340	340	345	343	340
	(前年比)	6.10	5.48	4.91	7.20	10.90	13.74	10.22	11.69	8.60	4.96	4.72	8.85
	(前月比)	2.14	0.27	10.11	1.82	0.00	6.27	6.37	1.80	0.00	1.47	0.58	0.87
	平均㎡単価	20.48	21.04	21.62	21.93	21.95	21.57	21.24	20.89	21.28	21.29	21.20	21.02
	(前年比)	6.59	3.78	4.40	2.58	3.73	4.62	3.99	4.72	2.56	0.20	0.06	0.44
	(前月比)	2.98	2.74	2.76	1.44	0.07	1.72	1.53	1.65	1.85	0.04	0.39	0.88
在庫	平均価格	1,386	1,415	1,453	1,475	1,482	1,452	1,423	1,395	1,410	1,412	1,399	1,372
	(前年比)	2.59	1.31	2.23	1.08	2.48	3.77	4.10	5.38	4.02	2.23	2.93	4.13
	(前月比)	3.13	2.07	2.70	1.49	0.47	1.98	2.06	1.96	1.13	0.14	0.93	1.93

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	62	68	102	103	76	74	68	64	52	70	67	74
	(前年比)	37.78	8.11	17.24	11.96	7.32	5.13	9.33	25.58	4.00	12.50	11.84	13.85
	(前月比)	4.62	9.68	50.00	0.98	26.21	2.63	8.11	5.88	18.75	34.62	4.29	10.45
	平均㎡単価	18.79	22.14	17.66	18.43	19.38	20.22	17.95	19.96	17.53	19.27	20.62	20.30
	(前年比)	0.55	15.76	8.20	0.96	0.70	3.19	12.81	2.71	8.19	0.06	9.14	10.07
	(前月比)	1.90	17.80	20.21	4.32	5.18	4.31	11.20	11.18	12.18	9.93	7.02	1.56
	平均価格	1,187	1,477	1,102	1,215	1,259	1,344	1,161	1,294	1,074	1,281	1,370	1,293
(前年比)	2.52	17.99	12.87	2.69	1.87	8.09	15.32	1.75	14.29	0.46	10.30	7.36	
(前月比)	1.41	24.44	25.38	10.23	3.60	6.75	13.58	11.43	17.02	19.28	6.94	5.63	
新 規 登 録	件数	159	156	164	151	137	125	133	142	133	150	161	144
	(前年比)	34.75	2.63	9.39	12.72	8.05	18.30	16.88	2.16	3.62	1.35	0.62	15.79
	(前月比)	7.02	1.89	5.13	7.93	9.27	8.76	6.40	6.77	6.34	12.78	7.33	10.56
	平均㎡単価	20.44	20.56	20.11	21.09	19.45	20.29	20.16	20.57	21.66	19.58	20.25	20.73
	(前年比)	2.36	1.27	3.31	1.60	11.00	6.54	9.90	7.92	3.79	0.89	1.01	8.44
	(前月比)	6.95	0.56	2.18	4.85	7.76	4.30	0.64	2.02	5.31	9.61	3.42	2.37
	平均価格	1,277	1,336	1,288	1,391	1,255	1,348	1,297	1,382	1,403	1,280	1,311	1,349
(前年比)	5.51	2.98	6.51	1.84	11.32	6.15	11.98	5.52	1.64	1.13	0.34	7.33	
(前月比)	1.67	4.58	3.54	8.00	9.82	7.41	3.80	6.62	1.47	8.74	2.40	2.87	
在 庫	件数	503	512	465	433	397	380	382	391	395	392	412	406
	(前年比)	5.23	5.57	9.71	12.88	12.36	17.93	18.20	10.11	12.80	14.04	11.78	15.77
	(前月比)	4.36	1.79	9.18	6.88	8.31	4.28	0.53	2.36	1.02	0.76	5.10	1.46
	平均㎡単価	20.81	19.97	20.40	21.04	20.59	20.25	20.41	20.48	20.89	20.65	20.38	20.29
	(前年比)	2.40	5.48	2.64	0.70	4.04	5.88	5.10	5.94	3.56	2.55	2.49	1.55
	(前月比)	1.02	4.04	2.13	3.12	2.11	1.64	0.76	0.35	2.02	1.16	1.34	0.45
	平均価格	1,345	1,280	1,319	1,362	1,332	1,317	1,325	1,344	1,376	1,354	1,325	1,331
(前年比)	3.70	7.97	4.58	2.19	5.28	7.13	5.82	5.51	3.00	1.71	2.48	1.09	
(前月比)	0.04	4.82	3.08	3.21	2.20	1.10	0.59	1.49	2.35	1.59	2.18	0.44	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	234	214	287	308	242	254	249	227	237	242	251	257
	(前年比)	15.84	1.90	16.81	1.28	12.64	1.55	2.73	12.02	19.10	10.04	0.40	4.05
	(前月比)	5.26	8.55	34.11	7.32	21.43	4.96	1.97	8.84	4.41	2.11	3.72	2.39
	平均㎡単価	28.50	29.64	28.32	28.73	29.45	28.94	29.08	28.81	28.84	29.21	29.32	29.39
	(前年比)	2.88	1.45	5.10	0.48	1.88	1.22	1.65	1.57	0.51	3.55	0.82	0.28
	(前月比)	2.77	4.00	4.45	1.46	2.51	1.73	0.46	0.92	0.13	1.28	0.38	0.23
新記録	平均価格	1,778	1,874	1,787	1,793	1,841	1,808	1,822	1,823	1,805	1,873	1,863	1,909
	(前年比)	4.36	0.57	6.09	1.53	2.77	0.80	1.50	2.67	2.04	1.83	0.04	2.20
	(前月比)	4.79	5.39	4.63	0.33	2.66	1.78	0.75	0.11	1.03	3.79	0.54	2.46
	件数	725	836	873	930	829	879	911	803	750	901	923	856
	(前年比)	13.81	13.74	6.33	11.64	8.22	8.25	10.69	10.00	6.08	11.23	7.33	3.88
	(前月比)	12.01	15.31	4.43	6.53	10.86	6.03	3.64	11.86	6.60	20.13	2.44	7.26
在庫	平均㎡単価	30.23	31.55	31.39	30.97	31.36	30.97	31.19	31.15	31.05	30.99	31.41	31.89
	(前年比)	7.05	1.06	3.42	2.39	1.21	2.34	2.94	2.73	0.58	0.83	1.56	0.96
	(前月比)	4.32	4.37	0.49	1.36	1.27	1.23	0.71	0.14	0.31	0.21	1.37	1.52
	平均価格	1,858	1,973	1,943	1,911	1,930	1,918	1,935	1,938	1,939	1,916	1,956	1,986
	(前年比)	9.35	0.62	4.64	3.81	2.75	2.53	3.51	1.90	0.84	1.75	1.79	1.67
	(前月比)	4.86	6.19	1.54	1.62	0.97	0.62	0.92	0.15	0.03	1.15	2.07	1.51
在庫	件数	2,014	2,097	2,065	2,018	2,026	2,034	2,070	2,017	2,018	2,086	2,123	2,130
	(前年比)	1.23	0.53	2.38	0.75	3.53	3.14	4.86	5.16	4.78	7.47	5.99	4.87
	(前月比)	0.84	4.12	1.53	2.28	0.40	0.39	1.77	2.56	0.05	3.37	1.77	0.33
	平均㎡単価	31.24	31.33	31.44	31.52	31.32	31.03	31.00	31.01	31.17	31.24	31.32	31.57
	(前年比)	4.04	3.75	3.25	3.82	3.63	4.34	4.77	4.93	4.30	2.08	0.82	0.02
	(前月比)	1.06	0.28	0.37	0.25	0.64	0.93	0.08	0.02	0.51	0.24	0.24	0.79
在庫	平均価格	1,927	1,936	1,941	1,947	1,928	1,915	1,920	1,926	1,943	1,942	1,948	1,960
	(前年比)	5.46	4.69	3.95	4.65	5.00	5.38	5.69	4.91	3.61	1.76	0.37	0.54
	(前月比)	1.15	0.46	0.31	0.27	0.94	0.68	0.23	0.32	0.90	0.06	0.30	0.61

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	76	74	111	131	86	85	89	85	107	91	120	92
	(前年比)	2.56	12.12	5.13	0.77	18.87	5.56	8.25	13.27	46.58	23.53	34.83	6.12
	(前月比)	22.45	2.63	50.00	18.02	34.35	1.16	4.71	4.49	25.88	14.95	31.87	23.33
	平均㎡単価	33.56	32.65	32.45	32.90	32.70	32.08	30.82	33.16	32.54	34.26	32.55	31.69
	(前年比)	0.38	3.96	0.65	5.58	4.14	3.65	8.88	0.95	3.06	6.31	0.72	6.73
	(前月比)	1.23	2.69	0.63	1.39	0.61	1.89	3.92	7.57	1.85	5.27	5.00	2.64
新記録	平均価格	2,154	2,157	2,069	2,165	2,100	2,033	1,965	2,175	2,124	2,245	2,132	2,027
	(前年比)	1.17	5.50	2.09	6.75	4.77	4.69	12.25	0.88	3.41	8.30	0.31	7.83
	(前月比)	2.04	0.12	4.05	4.60	2.98	3.21	3.36	10.70	2.35	5.72	5.06	4.92
	件数	268	352	333	305	283	297	318	308	273	325	320	328
	(前年比)	28.23	23.51	19.35	8.16	8.02	1.71	12.37	0.32	18.70	2.40	4.76	6.49
	(前月比)	12.99	31.34	5.40	8.41	7.21	4.95	7.07	3.14	11.36	19.05	1.54	2.50
在庫	平均㎡単価	34.26	35.88	34.44	34.44	34.07	35.39	34.39	34.55	34.85	35.47	34.31	34.13
	(前年比)	5.51	2.47	2.01	4.23	2.42	5.59	3.77	3.29	1.85	3.29	3.19	1.24
	(前月比)	0.86	4.73	4.03	0.00	1.07	3.87	2.82	0.48	0.85	1.78	3.25	0.53
	平均価格	2,183	2,295	2,205	2,187	2,182	2,264	2,220	2,263	2,236	2,263	2,198	2,204
	(前年比)	6.14	2.12	1.73	4.71	3.30	7.44	3.46	1.72	1.37	4.13	2.72	0.07
	(前月比)	0.89	5.14	3.90	0.82	0.26	3.76	1.93	1.93	1.20	1.21	2.87	0.27
在庫	件数	780	843	852	788	762	757	777	792	759	785	769	799
	(前年比)	16.24	14.54	19.16	12.25	16.34	11.98	9.59	8.94	2.29	1.82	0.52	2.04
	(前月比)	0.38	8.08	1.07	7.51	3.30	0.66	2.64	1.93	4.17	3.43	2.04	3.90
	平均㎡単価	34.89	35.34	35.05	34.74	34.54	34.86	34.78	34.91	34.94	34.98	35.03	35.05
	(前年比)	3.27	1.68	1.60	3.23	3.56	4.41	3.40	2.92	2.39	1.20	1.10	0.28
	(前月比)	0.74	1.28	0.81	0.90	0.58	0.93	0.23	0.39	0.09	0.11	0.13	0.08
在庫	平均価格	2,237	2,267	2,252	2,225	2,215	2,244	2,243	2,268	2,260	2,244	2,246	2,261
	(前年比)	2.31	0.91	0.54	2.29	3.13	4.51	2.81	1.47	1.54	0.88	0.91	0.34
	(前月比)	0.71	1.35	0.69	1.19	0.47	1.32	0.06	1.13	0.33	0.71	0.05	0.68

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	74	59	98	97	79	68	59	54	45	65	65	79
	(前年比)	5.13	24.36	5.38	16.38	12.22	22.73	24.36	22.86	28.57	26.97	2.99	5.33
	(前月比)	1.33	20.27	66.10	1.02	18.56	13.92	13.24	8.47	16.67	44.44	0.00	21.54
	平均㎡単価	19.40	20.42	20.33	22.08	19.85	19.72	22.02	20.12	19.32	23.00	21.61	22.14
	(前年比)	0.77	0.89	3.51	5.51	3.64	1.73	0.27	3.50	1.98	10.64	15.43	4.80
	(前月比)	8.14	5.25	0.47	8.64	10.13	0.65	11.69	8.62	4.02	19.07	6.06	2.45
	平均価格	1,252	1,262	1,285	1,422	1,249	1,277	1,440	1,321	1,210	1,444	1,377	1,412
(前年比)	0.54	1.96	3.70	4.85	3.87	1.44	4.16	0.87	0.02	8.74	20.52	6.52	
(前月比)	5.53	0.83	1.81	10.66	12.14	2.21	12.75	8.22	8.41	19.34	4.69	2.53	
新規登録	件数	221	267	277	280	244	228	243	227	225	262	251	217
	(前年比)	9.95	1.91	9.92	16.18	0.41	6.94	1.67	15.30	10.00	8.71	6.34	17.80
	(前月比)	16.29	20.81	3.75	1.08	12.86	6.56	6.58	6.58	0.88	16.44	4.20	13.55
	平均㎡単価	22.70	24.09	22.75	22.81	24.72	22.77	21.83	22.81	24.00	25.30	22.42	23.17
	(前年比)	0.82	9.05	2.57	0.76	9.09	1.97	5.88	3.80	2.67	10.57	5.25	2.97
	(前月比)	4.91	6.11	5.58	0.29	8.38	7.91	4.14	4.48	5.23	5.42	11.35	3.31
	平均価格	1,418	1,513	1,414	1,439	1,579	1,453	1,358	1,448	1,498	1,628	1,406	1,468
(前年比)	1.51	10.04	1.55	2.66	12.18	0.11	6.45	6.74	3.72	14.54	5.41	2.98	
(前月比)	6.26	6.70	6.53	1.74	9.71	7.95	6.56	6.65	3.46	8.66	13.67	4.42	
在庫	件数	780	825	783	762	748	721	741	723	726	733	730	702
	(前年比)	9.51	4.84	4.51	0.78	2.19	3.22	1.51	2.95	7.63	5.05	9.20	13.23
	(前月比)	3.58	5.77	5.09	2.68	1.84	3.61	2.77	2.43	0.41	0.96	0.41	3.84
	平均㎡単価	23.48	23.79	23.77	23.32	23.88	23.17	22.84	22.72	22.90	23.56	23.11	23.17
	(前年比)	0.20	2.17	1.26	0.84	3.51	0.51	1.49	0.66	0.47	2.44	1.22	1.42
	(前月比)	0.09	1.34	0.11	1.87	2.39	2.98	1.41	0.55	0.82	2.85	1.91	0.27
	平均価格	1,446	1,477	1,473	1,453	1,491	1,447	1,420	1,414	1,429	1,482	1,441	1,449
(前年比)	0.72	2.46	2.05	0.97	6.14	1.64	0.31	2.53	2.53	5.35	0.11	0.35	
(前月比)	0.56	2.15	0.27	1.31	2.63	2.98	1.89	0.39	1.03	3.74	2.76	0.51	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	65	54	77	77	55	68	57	52	54	64	59	67
	(前年比)	51.16	5.26	14.93	28.33	14.06	9.68	3.64	10.34	1.82	5.88	7.27	52.27
	(前月比)	47.73	16.92	42.59	0.00	28.57	23.64	16.18	8.77	3.85	18.52	7.81	13.56
	平均㎡単価	26.36	26.53	26.69	24.11	25.24	23.53	27.77	26.28	25.99	27.22	26.25	27.77
	(前年比)	5.54	2.68	4.15	4.88	4.58	6.93	12.74	2.91	4.56	1.42	12.41	19.53
	(前月比)	13.42	0.66	0.61	9.68	4.67	6.76	18.03	5.37	1.11	4.71	3.56	5.82
	平均価格	1,737	1,770	1,769	1,533	1,630	1,512	1,842	1,722	1,743	1,807	1,723	1,794
(前年比)	0.61	6.62	5.14	7.27	2.30	5.47	12.42	6.23	6.61	4.70	11.82	14.52	
(前月比)	10.85	1.89	0.05	13.33	6.34	7.22	21.81	6.53	1.24	3.66	4.64	4.13	
新規登録	件数	163	222	243	234	212	224	239	245	202	207	221	223
	(前年比)	7.95	2.78	6.58	1.74	4.07	5.88	30.60	26.94	9.42	13.03	2.79	6.70
	(前月比)	22.01	36.20	9.46	3.70	9.40	5.66	6.70	2.51	17.55	2.48	6.76	0.90
	平均㎡単価	28.29	28.76	28.25	28.94	29.68	28.99	29.05	29.76	28.30	29.37	30.12	28.63
	(前年比)	1.73	3.01	6.06	4.83	2.73	10.26	0.31	0.14	3.17	3.08	0.59	4.57
	(前月比)	5.67	1.64	1.78	2.47	2.53	2.32	0.22	2.44	4.91	3.77	2.55	4.95
	平均価格	1,848	1,845	1,827	1,868	1,922	1,874	1,901	1,912	1,831	1,938	1,951	1,852
(前年比)	4.76	2.23	5.55	3.82	4.50	11.79	1.97	0.12	3.04	2.96	0.66	4.94	
(前月比)	5.12	0.14	0.99	2.26	2.85	2.49	1.45	0.60	4.26	5.82	0.69	5.09	
在庫	件数	659	672	645	624	640	646	635	652	647	626	631	652
	(前年比)	3.51	3.45	9.54	11.49	9.22	11.14	7.70	0.46	2.56	6.43	8.02	5.51
	(前月比)	4.49	1.97	4.02	3.26	2.56	0.94	1.70	2.68	0.77	3.25	0.80	3.33
	平均㎡単価	30.17	29.92	29.40	29.86	29.77	29.79	29.83	29.94	29.46	29.40	29.62	29.68
	(前年比)	3.49	4.19	5.94	0.85	1.09	1.54	1.58	0.57	2.19	1.84	2.77	2.67
	(前月比)	1.03	0.82	1.75	1.56	0.30	0.07	0.13	0.36	1.58	0.23	0.76	0.19
	平均価格	1,933	1,904	1,866	1,900	1,903	1,901	1,919	1,923	1,893	1,904	1,915	1,925
(前年比)	3.30	4.73	6.58	1.56	0.97	1.64	2.34	0.24	1.74	1.23	2.51	1.74	
(前月比)	1.29	1.54	2.00	1.83	0.16	0.07	0.96	0.18	1.54	0.57	0.58	0.50	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	320	231	346	405	382	371	387	343	301	303	304	304	
	(前年比)	17.22	6.10	5.98	4.92	5.82	6.00	13.82	1.44	1.31	11.14	12.39	18.06	
	(前月比)	13.75	27.81	49.78	17.05	5.68	2.88	4.31	11.37	12.24	0.66	0.33	0.00	
	平均㎡単価	19.72	21.68	19.93	20.58	20.23	20.58	20.09	18.67	21.29	20.02	19.89	21.56	
	(前年比)	1.81	5.36	0.45	1.06	3.55	3.77	3.09	5.68	0.61	1.80	0.39	9.95	
	(前月比)	0.57	9.92	8.07	3.25	1.68	1.72	2.37	7.09	14.03	5.94	0.69	8.43	
	平均価格	2,828	3,095	2,857	2,915	2,915	2,920	2,855	2,680	3,127	2,893	2,795	3,080	
	(前年比)	1.50	6.36	1.95	1.80	1.72	3.45	1.77	4.70	4.55	2.82	3.49	9.53	
	(前月比)	0.57	9.41	7.67	2.01	0.02	0.17	2.24	6.14	16.71	7.49	3.41	10.23	
	東京都	件数	87	70	106	120	113	112	113	88	88	91	97	92
		(前年比)	17.57	10.26	2.91	7.14	9.60	30.23	4.63	15.38	10.00	7.14	0.00	15.60
		(前月比)	20.18	19.54	51.43	13.21	5.83	0.88	0.89	22.12	0.00	3.41	6.59	5.15
平均㎡単価		31.10	32.37	28.74	30.82	29.71	32.46	30.89	28.04	33.03	32.53	29.13	34.58	
(前年比)		0.96	4.43	1.17	0.56	4.83	12.74	6.74	2.82	5.08	19.83	8.37	15.50	
(前月比)		3.88	4.09	11.22	7.25	3.60	9.25	4.84	9.24	17.82	1.52	10.46	18.70	
平均価格		4,400	4,614	3,966	4,386	4,298	4,411	4,256	4,065	4,804	4,557	4,154	4,830	
(前年比)		0.57	9.37	2.32	3.31	0.35	11.35	4.69	1.00	8.95	22.36	5.48	15.39	
(前月比)		5.13	4.85	14.05	10.58	1.99	2.63	3.53	4.48	18.18	5.15	8.85	16.27	
埼玉県		件数	54	48	59	79	58	88	67	65	63	61	73	66
		(前年比)	17.39	37.14	21.33	6.76	15.94	33.33	17.54	12.07	26.00	35.56	15.87	7.04
		(前月比)	23.94	11.11	22.92	33.90	26.58	51.72	23.86	2.99	3.08	3.17	19.67	9.59
	平均㎡単価	14.17	13.27	13.71	14.37	13.99	14.31	14.22	14.30	14.86	15.16	14.51	13.85	
	(前年比)	2.41	16.74	7.44	9.93	7.10	2.02	0.72	3.79	12.25	13.19	0.62	2.96	
	(前月比)	5.36	6.36	3.31	4.84	2.64	2.25	0.62	0.60	3.89	2.02	4.27	4.59	
	平均価格	1,994	1,823	1,984	1,923	1,925	2,001	2,033	2,044	2,168	2,059	2,053	1,928	
	(前年比)	4.30	17.02	5.74	14.02	8.93	6.28	0.02	0.22	6.79	8.76	0.95	1.94	
	(前月比)	5.44	8.56	8.80	3.09	0.13	3.96	1.59	0.52	6.10	5.04	0.26	6.11	
	千葉県	件数	67	36	69	86	85	46	86	59	48	53	47	52
		(前年比)	4.69	25.00	15.00	24.64	39.34	17.86	16.22	7.81	4.00	28.38	39.74	20.00
		(前月比)	3.08	46.27	91.67	24.64	1.16	45.88	86.96	31.40	18.64	10.42	11.32	10.64
平均㎡単価		12.05	12.14	13.52	13.60	13.23	12.57	11.76	10.77	13.17	11.69	11.31	11.73	
(前年比)		8.95	4.39	10.61	3.75	7.67	9.60	0.53	10.64	14.07	2.58	1.27	8.58	
(前月比)		11.56	0.77	11.34	0.65	2.75	5.01	6.46	8.38	22.27	11.25	3.26	3.71	
平均価格		1,807	1,851	2,102	1,985	2,046	1,944	1,747	1,616	2,037	1,821	1,599	1,772	
(前年比)		11.75	0.24	17.89	0.78	5.73	10.53	4.20	8.96	21.34	5.29	7.15	7.39	
(前月比)		9.51	2.45	13.54	5.56	3.10	5.00	10.14	7.51	26.08	10.61	12.19	10.82	
神奈川県		件数	112	77	112	120	126	125	121	131	102	98	87	94
		(前年比)	25.84	9.41	13.85	8.40	18.87	11.97	19.80	7.38	18.40	20.97	20.18	25.40
		(前月比)	11.11	31.25	45.45	7.14	5.00	0.79	3.20	8.26	22.14	3.92	11.22	8.05
	平均㎡単価	18.42	21.78	19.49	19.30	19.48	17.99	19.78	18.17	19.19	16.55	18.60	20.15	
	(前年比)	2.93	21.70	1.77	0.50	4.83	12.91	6.87	6.25	5.14	22.99	5.40	5.25	
	(前月比)	3.80	18.25	10.55	0.95	0.94	7.65	9.96	8.15	5.63	13.78	12.38	8.36	
	平均価格	2,620	3,087	2,733	2,763	2,717	2,591	2,789	2,544	2,786	2,447	2,546	2,901	
	(前年比)	1.64	18.88	3.25	1.86	6.06	9.80	6.71	5.40	3.08	20.42	11.47	5.77	
	(前月比)	4.47	17.82	11.46	1.09	1.68	4.64	7.67	8.81	9.53	12.15	4.05	13.93	

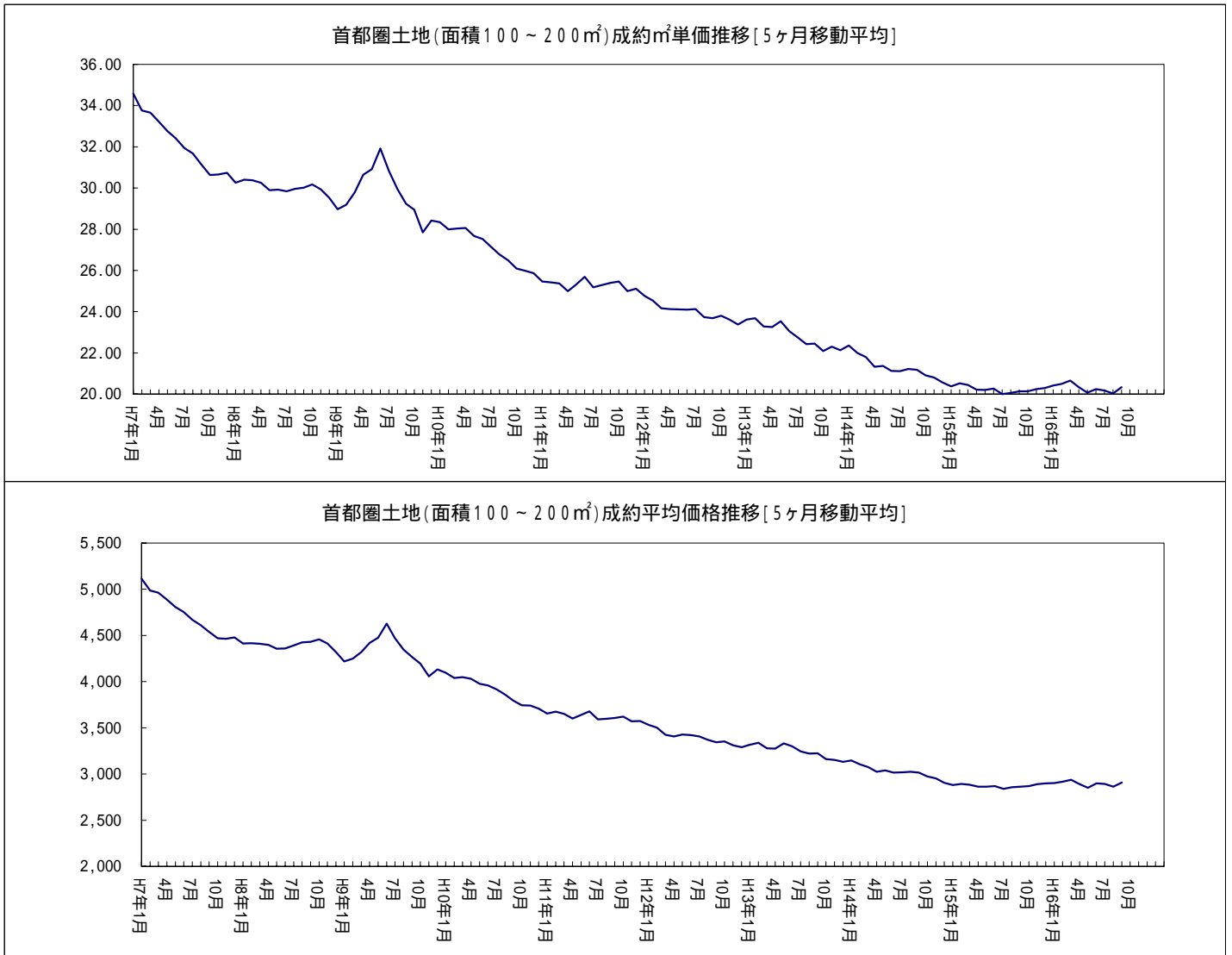
(2) 新規登録物件

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,591	2,166	2,124	2,080	1,997	1,965	1,918	1,909	1,699	1,984	2,038	1,889	
	(前年比)	12.96	2.56	4.99	3.03	5.22	0.15	6.62	13.81	9.05	5.34	6.73	13.19	
	(前月比)	26.88	36.14	1.94	2.07	3.99	1.60	2.39	0.47	11.00	16.77	2.72	7.31	
	平均㎡単価	21.80	21.85	21.25	22.06	21.68	21.28	20.92	20.89	21.44	21.13	21.67	21.95	
	(前年比)	5.48	1.40	5.62	3.42	2.45	6.64	6.45	6.23	2.10	2.06	3.93	3.59	
	(前月比)	2.91	0.20	2.72	3.80	1.74	1.82	1.72	0.14	2.63	1.45	2.57	1.29	
	平均価格	3,085	3,062	3,063	3,130	3,088	2,997	2,981	2,963	3,030	2,989	3,064	3,069	
	(前年比)	4.51	2.33	2.99	2.72	2.63	8.00	6.26	6.20	2.14	2.03	3.48	2.43	
	(前月比)	2.96	0.74	0.03	2.18	1.35	2.94	0.55	0.58	2.24	1.35	2.52	0.17	
	東京都	件数	456	609	520	524	499	486	489	464	465	518	547	473
		(前年比)	4.80	22.04	4.41	0.19	13.52	10.17	15.10	15.02	5.87	4.95	5.36	8.69
		(前月比)	11.97	33.55	14.61	0.77	4.77	2.61	0.62	5.11	0.22	11.40	5.60	13.53
平均㎡単価		37.01	35.38	37.09	39.77	38.15	37.46	36.23	37.53	35.70	35.79	38.24	39.46	
(前年比)		5.64	6.95	2.23	14.66	9.20	0.74	3.38	7.04	2.37	3.09	0.40	10.33	
(前月比)		3.49	4.42	4.84	7.21	4.05	1.81	3.31	3.59	4.88	0.25	6.87	3.19	
平均価格		5,112	4,834	5,203	5,487	5,373	5,209	5,097	5,289	4,998	4,950	5,236	5,434	
(前年比)		4.10	7.91	3.98	12.16	9.78	2.15	1.41	6.37	1.80	2.92	0.58	9.44	
(前月比)		2.95	5.43	7.62	5.47	2.07	3.06	2.15	3.77	5.52	0.95	5.78	3.78	
埼玉県		件数	324	424	409	369	400	445	415	444	350	426	418	419
		(前年比)	12.11	4.93	5.96	17.08	1.78	28.61	15.60	9.63	3.58	1.43	11.76	1.18
		(前月比)	23.58	30.86	3.54	9.78	8.40	11.25	6.74	6.99	21.17	21.71	1.88	0.24
	平均㎡単価	15.53	15.12	15.00	15.16	15.04	14.75	14.49	14.45	14.46	15.20	15.05	15.44	
	(前年比)	1.47	2.15	10.15	0.46	6.16	10.18	5.02	4.40	4.10	2.41	5.79	0.01	
	(前月比)	0.59	2.64	0.83	1.05	0.76	1.94	1.74	0.27	0.00	5.12	0.92	2.58	
	平均価格	2,182	2,140	2,158	2,164	2,124	2,086	2,091	2,078	2,065	2,117	2,140	2,164	
	(前年比)	1.08	2.52	8.05	0.82	6.72	11.02	4.42	2.54	0.99	3.55	7.49	0.80	
	(前月比)	0.01	1.91	0.82	0.30	1.86	1.77	0.23	0.59	0.63	2.52	1.09	1.09	
	千葉県	件数	352	404	477	451	378	330	392	370	316	377	377	379
		(前年比)	5.07	11.40	15.22	4.65	13.70	26.99	20.00	32.85	17.71	17.32	16.04	19.87
		(前月比)	25.58	14.77	18.07	5.45	16.19	12.70	18.79	5.81	14.59	19.30	0.00	0.53
平均㎡単価		11.83	12.74	12.40	12.78	11.53	12.10	12.18	11.85	12.70	12.17	11.73	11.96	
(前年比)		19.49	9.70	14.21	16.06	20.27	11.81	7.66	12.30	0.83	5.91	8.20	11.06	
(前月比)		11.98	7.64	2.64	3.06	9.83	4.96	0.70	2.74	7.20	4.16	3.67	1.98	
平均価格		1,790	1,872	1,861	1,926	1,744	1,825	1,771	1,767	1,885	1,816	1,747	1,769	
(前年比)		17.08	11.86	12.77	14.89	18.38	9.82	9.71	11.46	1.95	5.11	6.97	9.95	
(前月比)		8.91	4.58	0.60	3.52	9.44	4.66	3.01	0.21	6.66	3.61	3.83	1.28	
神奈川県		件数	459	729	718	736	720	704	622	631	568	663	696	618
		(前年比)	36.69	2.53	5.74	4.84	3.00	13.00	1.11	11.50	9.41	1.78	11.22	18.79
		(前月比)	39.68	58.82	1.51	2.51	2.17	2.22	11.65	1.45	9.98	16.73	4.98	11.21
	平均㎡単価	19.56	20.04	19.75	19.26	19.66	18.95	18.96	18.82	19.26	19.04	18.70	19.59	
	(前年比)	1.69	4.42	1.79	1.72	3.68	6.63	7.23	4.24	4.98	1.17	8.64	0.06	
	(前月比)	0.19	2.46	1.43	2.49	2.06	3.62	0.08	0.76	2.37	1.16	1.79	4.75	
	平均価格	2,702	2,778	2,829	2,674	2,744	2,595	2,672	2,576	2,650	2,682	2,624	2,670	
	(前年比)	1.64	3.88	2.30	2.57	5.35	9.45	6.96	5.76	6.34	0.52	7.25	2.96	
	(前月比)	1.79	2.80	1.83	5.48	2.65	5.45	2.99	3.59	2.84	1.23	2.16	1.73	

(3)在庫物件

		12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	8,650	8,859	8,754	8,517	8,193	8,000	7,789	7,606	7,492	7,479	7,586	7,617	
	(前年比)	7.69	6.40	7.77	9.15	10.92	10.42	12.79	15.25	16.12	15.54	14.74	14.51	
	(前月比)	2.92	2.42	1.19	2.71	3.80	2.36	2.64	2.35	1.50	0.17	1.43	0.41	
	平均㎡単価	19.28	19.27	19.12	19.09	18.96	18.69	18.72	18.51	18.44	18.62	18.56	18.58	
	(前年比)	6.22	5.44	5.48	4.35	4.39	6.31	7.26	6.98	6.44	4.66	5.21	4.09	
	(前月比)	0.46	0.09	0.78	0.13	0.70	1.40	0.15	1.10	0.40	0.97	0.31	0.11	
	平均価格	2,781	2,768	2,760	2,761	2,745	2,700	2,708	2,679	2,662	2,690	2,680	2,673	
	(前年比)	5.65	5.14	4.67	3.69	3.94	6.35	7.10	6.77	6.57	4.72	5.13	4.33	
	(前月比)	0.48	0.45	0.28	0.03	0.60	1.64	0.32	1.09	0.64	1.08	0.40	0.25	
	東京都	件数	1,901	1,987	1,892	1,830	1,677	1,629	1,589	1,513	1,517	1,566	1,558	1,515
		(前年比)	5.98	2.41	8.73	10.38	16.69	18.14	22.75	23.00	22.96	19.49	21.19	20.26
		(前月比)	0.05	4.52	4.78	3.28	8.36	2.86	2.46	4.78	0.26	3.23	0.51	2.76
平均㎡単価		34.28	33.74	34.24	34.64	35.04	34.52	34.74	34.84	34.46	34.48	34.92	35.18	
(前年比)		4.06	4.53	1.59	1.81	4.05	0.74	0.85	1.72	1.59	0.19	1.43	2.81	
(前月比)		0.16	1.59	1.50	1.16	1.16	1.47	0.64	0.29	1.11	0.06	1.27	0.77	
平均価格		4,853	4,746	4,835	4,884	4,976	4,902	4,957	4,978	4,906	4,893	4,918	4,938	
(前年比)		4.12	4.60	1.24	2.10	4.37	0.31	0.55	1.43	1.61	0.68	0.75	1.67	
(前月比)		0.07	2.21	1.88	1.00	1.88	1.48	1.12	0.41	1.44	0.26	0.51	0.40	
埼玉県		件数	1,719	1,753	1,748	1,652	1,644	1,651	1,649	1,654	1,598	1,572	1,572	1,592
		(前年比)	1.60	3.89	4.90	9.78	9.47	5.06	3.40	5.43	10.02	11.34	8.82	9.08
		(前月比)	1.83	1.98	0.29	5.49	0.48	0.43	0.12	0.30	3.39	1.63	0.00	1.27
	平均㎡単価	14.37	14.32	14.17	14.15	14.13	14.04	14.12	13.99	13.74	13.93	13.93	14.18	
	(前年比)	3.53	3.39	4.79	3.33	3.18	4.21	3.07	3.29	4.08	3.46	3.28	1.92	
	(前月比)	0.66	0.28	1.08	0.14	0.15	0.65	0.58	0.94	1.74	1.36	0.04	1.78	
	平均価格	2,062	2,050	2,038	2,048	2,047	2,027	2,038	2,020	1,985	2,005	2,003	2,036	
	(前年比)	2.90	3.14	3.94	2.36	2.38	3.97	2.63	2.35	3.20	3.17	3.73	2.16	
	(前月比)	0.90	0.60	0.59	0.53	0.06	1.00	0.58	0.89	1.75	0.99	0.10	1.67	
	千葉県	件数	2,329	2,302	2,338	2,269	2,123	2,073	2,007	1,968	1,952	1,938	1,992	1,995
		(前年比)	1.19	2.66	1.27	6.01	11.39	10.95	15.07	19.74	19.17	18.43	14.69	15.21
		(前月比)	1.02	1.16	1.56	2.95	6.43	2.36	3.18	1.94	0.81	0.72	2.79	0.15
平均㎡単価		11.96	11.92	11.84	11.70	11.46	11.33	11.32	11.22	11.22	11.13	11.07	11.12	
(前年比)		8.15	8.50	8.52	11.21	12.71	12.00	10.68	10.85	9.56	9.35	9.18	8.99	
(前月比)		2.12	0.37	0.67	1.20	2.03	1.11	0.11	0.90	0.03	0.75	0.58	0.52	
平均価格		1,815	1,808	1,797	1,785	1,757	1,735	1,725	1,708	1,706	1,700	1,691	1,693	
(前年比)		6.67	7.31	7.46	9.85	10.87	10.22	9.27	9.79	8.87	8.17	7.97	8.17	
(前月比)		1.56	0.38	0.58	0.69	1.58	1.21	0.60	0.99	0.12	0.35	0.50	0.08	
神奈川県		件数	2,701	2,817	2,776	2,766	2,749	2,647	2,544	2,471	2,425	2,403	2,464	2,515
		(前年比)	16.76	13.06	13.60	10.43	7.50	7.90	9.27	12.03	12.52	12.97	13.88	13.45
		(前月比)	7.05	4.29	1.46	0.36	0.61	3.71	3.89	2.87	1.86	0.91	2.54	2.07
	平均㎡単価	18.66	18.66	18.57	18.40	18.34	18.11	17.95	17.76	17.76	17.88	17.80	17.84	
	(前年比)	6.46	5.97	5.48	5.88	5.60	6.17	7.55	7.38	6.78	5.05	5.85	5.18	
	(前月比)	0.84	0.00	0.49	0.91	0.33	1.26	0.86	1.09	0.01	0.71	0.45	0.21	
	平均価格	2,612	2,605	2,613	2,584	2,564	2,519	2,514	2,486	2,473	2,502	2,495	2,490	
	(前年比)	6.75	6.41	5.03	6.02	6.51	7.79	8.66	8.20	8.17	6.04	6.08	5.87	
	(前月比)	1.24	0.29	0.31	1.11	0.77	1.73	0.22	1.12	0.50	1.18	0.28	0.23	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	373	266	402	464	446	420	432	414	344	361	366	340	
	(前年比)	17.67	8.90	6.73	0.22	6.44	1.94	6.67	1.19	3.37	5.74	6.39	17.07	
	(前月比)	9.02	28.69	51.13	15.42	3.88	5.83	2.86	4.17	16.91	4.94	1.39	7.10	
	平均㎡単価	19.83	21.25	19.89	20.15	19.98	20.80	19.97	19.13	20.64	19.92	20.32	21.23	
	(前年比)	3.78	6.51	0.06	4.32	4.68	4.70	1.06	2.99	2.67	2.17	1.15	6.36	
	(前月比)	0.68	7.16	6.40	1.33	0.85	4.11	3.97	4.22	7.88	3.46	2.01	4.46	
	平均価格	2,855	3,035	2,839	2,849	2,866	2,957	2,847	2,726	3,030	2,877	2,871	3,039	
	(前年比)	3.01	5.76	1.20	5.34	3.49	4.76	0.23	2.57	0.29	2.46	3.09	6.49	
	(前月比)	0.04	6.29	6.46	0.37	0.58	3.20	3.74	4.26	11.19	5.08	0.20	5.86	
	東京都	件数	101	80	123	133	131	130	128	121	101	113	120	106
		(前年比)	8.60	16.67	0.00	2.92	6.43	15.04	5.19	8.33	7.45	3.67	7.14	14.52
		(前月比)	18.55	20.79	53.75	8.13	1.50	0.76	1.54	5.47	16.53	11.88	6.19	11.67
平均㎡単価		32.39	32.10	29.49	30.73	29.57	32.88	31.32	29.46	32.50	32.05	30.96	34.39	
(前年比)		0.92	14.23	2.94	5.89	8.23	16.04	5.67	1.28	0.56	14.44	6.69	13.64	
(前月比)		7.03	0.91	8.12	4.19	3.78	11.20	4.75	5.94	10.34	1.38	3.42	11.09	
平均価格		4,612	4,575	4,016	4,337	4,245	4,448	4,302	4,169	4,698	4,464	4,372	4,774	
(前年比)		0.85	11.89	3.60	3.10	3.98	12.46	2.98	3.81	2.45	16.34	3.65	12.83	
(前月比)		9.01	0.81	12.22	8.00	2.12	4.77	3.28	3.09	12.69	4.98	2.06	9.18	
埼玉県		件数	66	54	72	92	73	93	76	71	77	72	86	74
		(前年比)	26.92	35.00	17.24	2.22	17.98	24.00	16.92	0.00	32.76	30.91	19.44	7.50
		(前月比)	17.50	18.18	33.33	27.78	20.65	27.40	18.28	6.58	8.45	6.49	19.44	13.95
	平均㎡単価	14.19	13.07	13.52	13.95	14.03	14.48	14.94	14.16	14.17	14.96	14.08	13.53	
	(前年比)	0.15	18.09	6.34	14.36	6.62	0.12	5.39	7.80	15.51	12.59	8.28	2.89	
	(前月比)	1.81	7.87	3.45	3.16	0.56	3.25	3.13	5.22	0.09	5.57	5.91	3.87	
	平均価格	2,003	1,808	1,941	1,883	1,970	2,036	2,145	2,010	2,065	2,064	2,016	1,914	
	(前年比)	2.32	17.32	5.36	18.58	5.95	2.41	6.78	2.92	11.77	8.08	6.64	1.31	
	(前月比)	3.25	9.74	7.36	2.94	4.62	3.31	5.38	6.32	2.76	0.04	2.33	5.06	
	千葉県	件数	80	42	83	102	95	53	99	75	58	67	59	59
		(前年比)	15.94	27.59	10.67	21.43	30.14	18.46	16.47	3.85	6.45	20.24	31.40	14.49
		(前月比)	15.94	47.50	97.62	22.89	6.86	44.21	86.79	24.24	22.67	15.52	11.94	0.00
平均㎡単価		11.59	12.02	12.30	12.88	12.93	11.76	10.97	10.14	11.94	11.02	10.78	10.89	
(前年比)		11.98	3.36	0.29	2.69	12.76	7.66	3.17	13.95	8.42	1.03	3.79	1.79	
(前月比)		8.35	3.70	2.33	4.70	0.43	9.06	6.70	7.56	17.72	7.71	2.17	1.00	
平均価格		1,748	1,840	1,930	1,882	2,002	1,841	1,650	1,532	1,883	1,719	1,583	1,680	
(前年比)		13.88	1.26	8.03	0.13	10.19	10.80	5.78	12.20	15.32	3.21	8.59	3.18	
(前月比)		7.37	5.25	4.89	2.48	6.37	8.02	10.40	7.15	22.94	8.70	7.91	6.09	
神奈川県		件数	126	90	124	137	147	144	129	147	108	109	101	101
		(前年比)	22.33	8.16	15.07	11.04	25.64	9.43	7.50	6.52	23.94	19.26	16.53	26.28
		(前月比)	8.03	28.57	37.78	10.48	7.30	2.04	10.42	13.95	26.53	0.93	7.34	0.00
	平均㎡単価	18.22	20.98	20.10	19.48	19.21	18.16	19.40	17.91	19.28	16.89	18.83	19.91	
	(前年比)	1.34	18.84	0.09	3.31	1.47	11.18	6.21	6.82	4.19	20.17	4.14	3.51	
	(前月比)	5.29	15.13	4.20	3.07	1.41	5.45	6.83	7.65	7.63	12.39	11.48	5.75	
	平均価格	2,596	2,959	2,800	2,773	2,639	2,618	2,735	2,492	2,775	2,479	2,567	2,837	
	(前年比)	2.39	16.46	2.60	1.72	0.89	7.85	5.13	6.37	3.35	18.78	10.12	2.83	
	(前月比)	5.91	14.00	5.37	0.96	4.83	0.81	4.46	8.87	11.36	10.69	3.57	10.51	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,995	2,765	2,708	2,757	2,587	2,570	2,575	2,476	2,166	2,569	2,433	
	(前年比)	13.67	0.43	1.35	1.25	5.27	3.46	2.61	11.89	7.59	6.95	5.49	
	(前月比)	26.57	38.60	2.06	1.81	6.17	0.66	0.19	3.84	12.52	18.61	1.17	
	平均㎡単価	21.85	22.13	20.71	21.12	21.36	21.38	21.29	20.61	21.98	20.88	21.73	
	(前年比)	5.01	1.15	7.96	2.16	2.95	3.31	4.52	3.67	1.01	0.32	2.53	
	(前月比)	4.11	1.30	6.43	2.00	1.14	0.06	0.39	3.18	6.64	5.03	4.10	
	平均価格	3,101	3,117	2,982	3,000	3,042	3,014	3,035	2,930	3,121	2,961	3,082	
	(前年比)	4.30	0.19	6.02	3.10	3.49	5.09	4.66	3.96	1.29	0.11	2.01	
	(前月比)	4.34	0.51	4.32	0.59	1.39	0.91	0.69	3.46	6.53	5.13	4.08	
	東京都	件数	580	785	669	672	661	649	675	599	608	674	623
		(前年比)	3.01	16.99	7.21	0.74	10.92	13.47	9.64	14.43	5.59	7.54	5.38
		(前月比)	15.33	35.34	14.78	0.45	1.64	1.82	4.01	11.26	1.50	10.86	6.97
平均㎡単価		38.95	38.80	37.91	41.05	40.20	41.07	40.03	40.35	39.17	37.67	39.58	
(前年比)		5.29	3.79	3.34	6.39	8.80	7.25	1.22	0.21	3.59	1.90	1.60	
(前月比)		2.92	0.37	2.30	8.30	2.08	2.16	2.53	0.80	2.92	3.82	5.07	
平均価格		5,366	5,290	5,326	5,649	5,565	5,663	5,582	5,624	5,469	5,194	5,397	
(前年比)		4.18	5.03	0.77	4.03	7.95	5.06	2.13	0.54	4.52	2.24	2.20	
(前月比)		2.78	1.42	0.67	6.08	1.49	1.76	1.44	0.77	2.76	5.04	3.91	
埼玉県		件数	386	531	501	470	487	565	543	527	417	525	495
		(前年比)	3.49	3.45	1.01	18.26	7.77	23.09	15.78	3.94	6.08	0.57	8.79
		(前月比)	26.20	37.56	5.65	6.19	3.62	16.02	3.89	2.95	20.87	25.90	5.71
	平均㎡単価	15.36	15.05	14.57	14.58	14.88	14.37	14.17	14.00	14.27	14.68	14.54	
	(前年比)	2.03	2.26	10.00	2.39	4.22	8.84	6.37	5.55	6.38	6.25	7.27	
	(前月比)	0.66	2.03	3.20	0.12	2.04	3.47	1.36	1.18	1.91	2.87	0.93	
	平均価格	2,156	2,121	2,086	2,093	2,110	2,025	2,048	2,019	2,052	2,049	2,083	
	(前年比)	4.84	2.64	9.54	2.78	5.48	11.04	6.37	4.45	2.64	7.57	7.87	
	(前月比)	1.29	1.64	1.65	0.33	0.83	4.03	1.13	1.42	1.65	0.17	1.67	
	千葉県	件数	474	579	669	679	596	522	566	585	445	566	543
		(前年比)	3.46	12.54	7.38	2.57	2.93	21.39	14.63	22.72	16.04	13.32	11.27
		(前月比)	28.40	22.15	15.54	1.49	12.22	12.42	8.43	3.36	23.93	27.19	4.06
平均㎡単価		10.38	10.68	10.77	10.52	9.79	9.81	10.51	9.87	11.08	10.28	10.54	
(前年比)		18.82	8.74	12.75	21.79	21.82	15.15	10.06	12.92	1.55	6.01	5.55	
(前月比)		8.45	2.91	0.83	2.34	6.91	0.21	7.09	6.08	12.24	7.21	2.49	
平均価格		1,577	1,591	1,622	1,576	1,473	1,480	1,546	1,471	1,664	1,539	1,577	
(前年比)		17.19	10.57	11.48	21.22	20.97	13.69	11.80	12.86	1.79	5.48	5.00	
(前月比)		6.58	0.86	1.98	2.87	6.54	0.47	4.47	4.84	13.11	7.47	2.44	
神奈川県		件数	555	870	869	936	843	834	791	765	696	804	840
		(前年比)	34.63	2.68	4.45	6.61	0.47	5.70	3.40	9.57	4.13	5.52	8.79
		(前月比)	39.87	56.76	0.11	7.71	9.94	1.07	5.16	3.29	9.02	15.52	4.48
	平均㎡単価	19.39	19.93	19.29	18.63	19.34	18.81	18.53	18.63	19.19	19.04	18.90	
	(前年比)	3.75	2.34	4.50	4.10	5.39	5.36	7.64	4.44	3.48	0.57	6.29	
	(前月比)	1.19	2.77	3.19	3.42	3.81	2.75	1.48	0.55	3.00	0.77	0.76	
	平均価格	2,693	2,781	2,743	2,587	2,711	2,583	2,605	2,563	2,642	2,686	2,657	
	(前年比)	3.11	1.63	1.85	5.59	6.63	8.53	7.18	6.03	4.98	2.54	5.18	
	(前月比)	0.84	3.24	1.37	5.67	4.80	4.72	0.83	1.61	3.08	1.67	1.09	

(3)在庫物件<総取引>

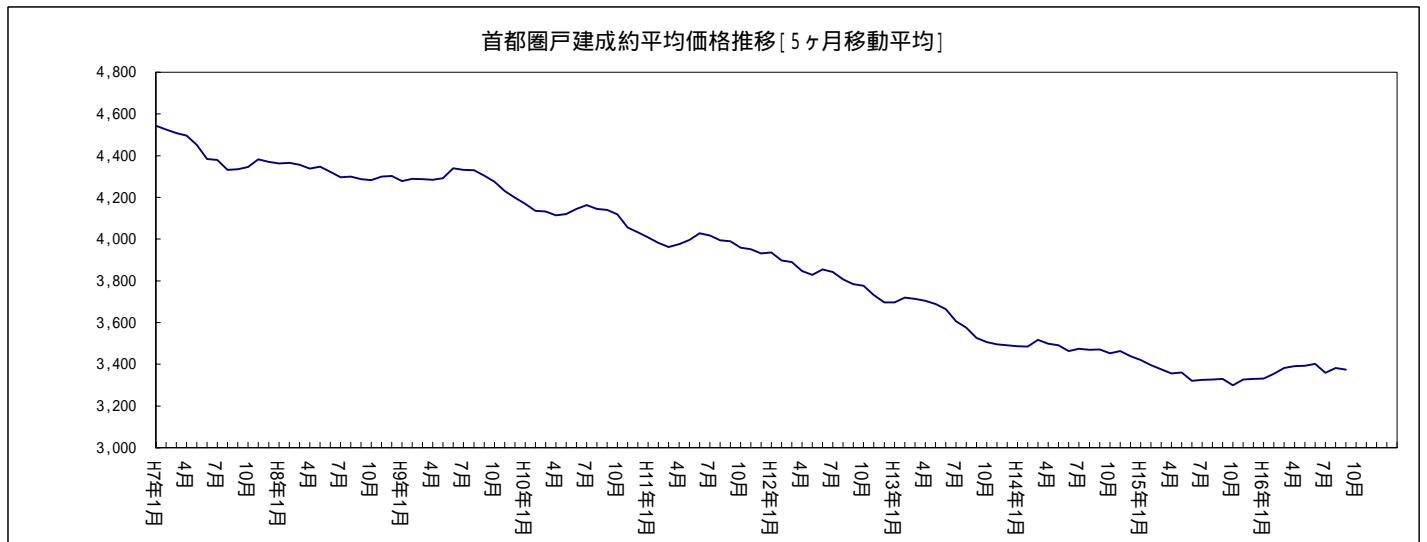
		12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	12,452	12,738	12,572	12,350	11,962	11,709	11,522	11,265	11,122	11,063	11,153	11,128	
	(前年比)	8.72	7.28	8.51	8.70	9.82	10.19	11.12	12.80	13.25	13.55	12.66	13.02	
	(前月比)	2.67	2.30	1.30	1.77	3.14	2.12	1.60	2.23	1.27	0.53	0.81	0.22	
	平均㎡単価	18.26	18.44	18.24	18.09	17.94	17.70	17.68	17.46	17.43	17.55	17.46	17.27	
	(前年比)	8.85	6.72	7.27	7.13	6.71	8.32	8.91	8.26	7.34	5.72	6.00	6.04	
	(前月比)	0.65	0.99	1.09	0.83	0.83	1.35	0.08	1.28	0.17	0.73	0.53	1.10	
	平均価格	2,651	2,669	2,650	2,631	2,612	2,574	2,577	2,545	2,537	2,557	2,541	2,509	
	(前年比)	8.34	6.43	6.66	6.74	6.52	8.47	8.84	8.16	7.38	5.58	5.85	6.00	
	(前月比)	0.67	0.67	0.73	0.71	0.73	1.44	0.12	1.24	0.32	0.78	0.61	1.27	
	東京都	件数	2,536	2,667	2,555	2,485	2,307	2,207	2,170	2,048	2,059	2,114	2,098	2,024
		(前年比)	8.61	4.13	9.88	10.19	15.56	19.54	22.25	22.80	21.92	20.17	21.22	21.31
		(前月比)	1.40	5.17	4.20	2.74	7.16	4.33	1.68	5.62	0.54	2.67	0.76	3.53
平均㎡単価		37.97	37.96	38.49	38.69	39.34	39.49	39.70	40.26	39.85	39.75	39.87	39.39	
(前年比)		7.52	5.67	3.43	1.68	1.94	1.69	1.18	2.20	2.64	4.72	5.68	4.44	
(前月比)		0.66	0.03	1.42	0.51	1.68	0.39	0.52	1.42	1.04	0.25	0.32	1.21	
平均価格		5,337	5,306	5,402	5,423	5,528	5,565	5,621	5,703	5,639	5,598	5,582	5,512	
(前年比)		7.95	6.12	3.18	1.83	1.54	0.80	0.84	1.91	2.35	4.10	4.89	3.56	
(前月比)		0.28	0.58	1.81	0.37	1.94	0.67	1.00	1.47	1.14	0.71	0.29	1.26	
埼玉県		件数	2,333	2,390	2,365	2,261	2,222	2,249	2,251	2,253	2,181	2,150	2,111	2,126
		(前年比)	5.05	5.72	6.37	9.70	10.62	7.14	5.62	6.13	10.50	11.60	10.55	10.75
		(前月比)	2.06	2.44	1.05	4.40	1.72	1.22	0.09	0.09	3.20	1.42	1.81	0.71
	平均㎡単価	13.68	13.72	13.48	13.35	13.32	13.21	13.30	13.14	12.96	13.07	13.05	13.23	
	(前年比)	7.20	6.55	7.19	6.65	5.85	6.29	5.07	4.71	5.38	5.48	4.73	4.01	
	(前月比)	0.74	0.25	1.70	0.96	0.24	0.83	0.66	1.18	1.37	0.86	0.14	1.36	
	平均価格	1,986	1,985	1,957	1,954	1,953	1,927	1,945	1,922	1,898	1,903	1,897	1,922	
	(前年比)	6.00	5.53	6.11	5.34	4.89	6.08	4.42	3.76	4.17	5.04	5.00	4.12	
	(前月比)	0.90	0.07	1.42	0.14	0.06	1.34	0.93	1.14	1.27	0.28	0.30	1.28	
	千葉県	件数	4,110	4,071	4,115	4,050	3,923	3,872	3,811	3,790	3,748	3,709	3,801	3,818
		(前年比)	3.07	3.90	2.74	4.80	7.26	6.29	8.12	10.76	10.68	10.67	7.22	7.69
		(前月比)	0.63	0.95	1.08	1.58	3.14	1.30	1.58	0.55	1.11	1.04	2.48	0.45
平均㎡単価		9.23	9.19	9.06	8.91	8.70	8.57	8.49	8.36	8.31	8.22	8.23	8.24	
(前年比)		8.92	9.36	10.07	13.53	15.02	14.69	14.10	14.87	14.31	14.38	13.00	12.76	
(前月比)		2.28	0.48	1.32	1.73	2.30	1.51	0.99	1.45	0.69	1.01	0.05	0.17	
平均価格		1,405	1,397	1,378	1,357	1,329	1,308	1,293	1,275	1,265	1,256	1,256	1,256	
(前年比)		8.01	8.72	9.68	12.95	14.20	13.90	13.44	14.33	13.93	13.65	12.37	12.40	
(前月比)		1.95	0.55	1.36	1.55	2.10	1.54	1.16	1.41	0.73	0.73	0.02	0.07	
神奈川県		件数	3,473	3,610	3,537	3,554	3,510	3,381	3,290	3,174	3,134	3,090	3,143	3,160
		(前年比)	16.71	13.74	14.77	11.19	8.04	9.60	9.62	12.30	11.74	13.32	13.89	14.69
		(前月比)	6.24	3.94	2.02	0.48	1.24	3.68	2.69	3.53	1.26	1.40	1.72	0.54
	平均㎡単価	18.61	18.61	18.46	18.19	18.13	17.87	17.72	17.58	17.65	17.74	17.75	17.79	
	(前年比)	6.68	5.94	6.10	7.05	6.75	7.38	8.63	8.20	7.17	5.74	5.88	4.96	
	(前月比)	0.55	0.00	0.81	1.44	0.36	1.42	0.85	0.76	0.40	0.47	0.07	0.21	
	平均価格	2,612	2,609	2,604	2,561	2,546	2,502	2,490	2,467	2,465	2,492	2,498	2,495	
	(前年比)	6.92	6.35	5.81	7.45	7.71	8.93	9.76	9.29	8.77	6.46	6.09	5.29	
	(前月比)	0.85	0.12	0.17	1.64	0.60	1.72	0.48	0.94	0.08	1.10	0.23	0.10	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	862	797	1,117	1,297	964	1,050	1,109	973	798	1,003	964	1,050
	(前年比)	0.23	3.86	0.81	7.63	15.59	1.22	5.52	4.04	2.97	14.49	4.08	1.06
	(前月比)	17.04	7.54	40.15	16.11	25.67	8.92	5.62	12.26	17.99	25.69	3.89	8.92
	平均価格	3,224	3,410	3,350	3,314	3,474	3,369	3,453	3,357	3,357	3,262	3,482	3,418
	(前年比)	5.09	1.03	0.19	4.61	4.90	2.13	3.20	0.50	2.51	2.18	5.20	1.77
	(前月比)	4.00	5.76	1.75	1.09	4.83	3.02	2.49	2.76	0.01	2.82	6.75	1.85
東京都	件数	225	237	294	388	267	320	340	287	239	288	277	305
	(前年比)	8.91	8.14	10.64	4.30	20.54	3.03	15.25	3.99	5.29	20.22	6.10	3.48
	(前月比)	28.80	5.33	24.05	31.97	31.19	19.85	6.25	15.59	16.72	20.50	3.82	10.11
	平均価格	4,181	4,210	4,355	4,218	4,658	4,178	4,307	4,313	4,305	4,162	4,256	4,467
	(前年比)	3.94	1.83	6.13	3.87	14.07	2.98	6.72	1.14	6.37	3.06	7.08	13.28
	(前月比)	6.04	0.70	3.43	3.15	10.45	10.31	3.09	0.12	0.17	3.33	2.26	4.96
埼玉県	件数	160	130	164	240	158	187	199	188	160	178	158	199
	(前年比)	2.44	10.34	18.00	10.60	15.05	9.36	5.29	5.03	10.34	15.64	13.19	6.42
	(前月比)	14.44	18.75	26.15	46.34	34.17	18.35	6.42	5.53	14.89	11.25	11.24	25.95
	平均価格	2,373	2,486	2,368	2,247	2,421	2,654	2,488	2,441	2,362	2,333	2,456	2,477
	(前年比)	6.26	7.15	1.19	9.59	5.65	15.35	0.96	2.65	4.18	3.53	7.64	1.00
	(前月比)	3.24	4.74	4.76	5.09	7.76	9.61	6.25	1.92	3.24	1.23	5.28	0.88
千葉県	件数	167	142	234	245	169	176	192	165	136	178	160	176
	(前年比)	1.18	2.07	20.62	12.39	28.69	18.52	2.04	12.23	3.55	16.04	6.43	3.83
	(前月比)	8.74	14.97	64.79	4.70	31.02	4.14	9.09	14.06	17.58	30.88	10.11	10.00
	平均価格	2,361	2,510	2,310	2,575	2,354	2,424	2,424	2,337	2,440	2,267	2,322	2,222
	(前年比)	8.33	3.18	10.80	1.02	1.53	1.23	3.35	9.07	6.19	5.61	6.00	13.42
	(前月比)	8.00	6.32	7.99	11.51	8.61	2.98	0.01	3.59	4.39	7.08	2.45	4.33
神奈川県	件数	310	288	425	424	370	367	378	333	263	359	369	370
	(前年比)	9.15	2.49	10.39	6.53	3.39	6.07	1.89	10.24	0.38	7.71	3.36	4.82
	(前月比)	12.18	7.10	47.57	0.24	12.74	0.81	3.00	11.90	21.02	36.50	2.79	0.27
	平均価格	3,434	3,612	3,607	3,517	3,580	3,481	3,714	3,557	3,575	3,495	3,844	3,628
	(前年比)	3.40	2.16	0.10	3.29	0.40	3.19	0.71	0.54	0.13	5.22	4.23	2.63
	(前月比)	7.83	5.18	0.13	2.50	1.78	2.77	6.72	4.23	0.50	2.24	9.99	5.62



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	4,513	5,708	5,725	5,758	5,689	5,404	5,730	5,543	4,672	5,723	5,819	5,668
	(前年比)	8.93	8.13	6.69	5.07	0.85	2.29	6.82	3.11	4.03	5.01	0.17	4.31
	(前月比)	16.95	26.48	0.30	0.58	1.20	5.01	6.03	3.26	15.71	22.50	1.68	2.59
	平均価格	4,045	3,959	4,125	3,942	4,104	3,937	3,955	3,907	3,959	4,032	4,047	4,063
	(前年比)	4.43	6.35	0.50	5.17	1.85	4.28	2.91	3.03	1.11	2.53	0.72	2.12
	(前月比)	1.65	2.13	4.21	4.45	4.12	4.08	0.45	1.21	1.33	1.86	0.37	0.40
東京都	件数	1,463	1,927	1,839	1,772	1,866	1,597	1,752	1,662	1,518	1,796	1,943	1,879
	(前年比)	8.21	16.51	10.52	6.17	1.86	5.22	4.97	7.46	6.01	6.02	7.11	4.68
	(前月比)	18.50	31.72	4.57	3.64	5.30	14.42	9.71	5.14	8.66	18.31	8.18	3.29
	平均価格	5,474	5,012	5,548	5,298	5,665	5,352	5,249	5,209	5,300	5,460	5,443	5,323
	(前年比)	0.91	12.17	2.37	6.74	1.14	0.17	2.26	2.03	2.15	5.16	2.17	2.22
	(前月比)	5.12	8.44	10.68	4.49	6.93	5.54	1.91	0.77	1.76	3.02	0.33	2.19
埼玉県	件数	932	1,087	1,028	1,211	1,057	1,161	1,060	1,067	865	1,074	1,096	1,044
	(前年比)	28.02	7.73	1.15	14.25	1.67	19.81	0.09	12.20	9.61	0.09	0.83	3.98
	(前月比)	7.17	16.63	5.43	17.80	12.72	9.84	8.70	0.66	18.93	24.16	2.05	4.74
	平均価格	2,870	2,826	2,847	2,791	2,768	2,850	2,767	2,894	2,804	2,823	2,791	2,894
	(前年比)	0.40	1.30	2.18	1.43	2.31	1.28	0.55	2.02	1.23	1.87	2.21	3.73
	(前月比)	2.87	1.53	0.73	1.95	0.86	2.96	2.91	4.59	3.09	0.68	1.15	3.71
千葉県	件数	834	990	996	956	951	947	1,077	952	780	942	919	900
	(前年比)	14.40	10.61	4.08	4.25	5.93	4.18	17.58	2.36	6.81	4.27	15.92	6.83
	(前月比)	13.66	18.71	0.61	4.02	0.52	0.42	13.73	11.61	18.07	20.77	2.44	2.07
	平均価格	2,883	2,896	2,867	2,856	2,895	2,810	2,902	2,853	2,816	2,904	2,755	2,822
	(前年比)	6.72	4.08	4.41	5.22	6.52	7.63	4.04	0.89	3.89	0.65	3.95	0.33
	(前月比)	1.83	0.46	1.00	0.38	1.37	2.95	3.27	1.69	1.28	3.12	5.12	2.41
神奈川県	件数	1,284	1,704	1,862	1,819	1,815	1,699	1,841	1,862	1,509	1,911	1,861	1,845
	(前年比)	3.75	0.99	9.21	0.82	0.27	1.22	7.16	12.58	3.43	12.48	2.53	10.55
	(前月比)	23.07	32.71	9.27	2.31	0.22	6.39	8.36	1.14	18.96	26.64	2.62	0.86
	平均価格	4,023	4,107	4,099	3,956	3,911	3,978	4,023	3,864	3,861	3,925	3,968	4,047
	(前年比)	6.34	2.97	1.71	3.65	5.79	5.42	3.51	3.24	5.14	2.28	3.22	0.25
	(前月比)	0.34	2.08	0.19	3.48	1.15	1.72	1.12	3.94	0.08	1.67	1.08	2.00

(3) 在庫物件(全戸建系)

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	18,166	18,708	18,622	18,352	18,190	17,743	17,623	17,625	17,488	17,700	17,954	18,119
	(前年比)	2.26	1.51	1.64	2.53	2.05	3.30	3.47	2.79	4.15	1.64	2.06	1.42
	(前月比)	1.16	2.98	0.46	1.45	0.88	2.46	0.68	0.01	0.78	1.21	1.44	0.92
	平均価格	4,175	4,139	4,165	4,153	4,150	4,138	4,120	4,080	4,076	4,085	4,056	4,056
	(前年比)	4.13	4.93	3.70	3.45	3.16	3.23	3.16	4.04	3.23	2.24	2.55	2.21
	(前月比)	0.66	0.87	0.62	0.28	0.07	0.28	0.44	0.98	0.10	0.22	0.69	0.00
東京都	件数	5,702	5,956	5,835	5,644	5,517	5,249	5,148	5,105	5,070	5,205	5,286	5,426
	(前年比)	0.71	2.78	2.39	1.09	1.16	5.29	7.08	10.20	11.35	5.83	5.69	4.35
	(前月比)	0.51	4.45	2.03	3.27	2.25	4.86	1.92	0.84	0.69	2.66	1.56	2.65
	平均価格	5,618	5,509	5,593	5,608	5,685	5,730	5,706	5,604	5,609	5,635	5,623	5,571
	(前年比)	4.32	7.13	5.18	5.29	2.77	1.23	0.60	1.81	0.24	0.42	0.84	0.10
	(前月比)	0.94	1.94	1.52	0.27	1.38	0.79	0.43	1.79	0.10	0.45	0.20	0.93
埼玉県	件数	3,634	3,719	3,668	3,746	3,664	3,657	3,613	3,580	3,494	3,480	3,581	3,538
	(前年比)	3.15	1.75	0.33	1.05	0.22	0.38	0.52	0.62	4.77	5.36	4.28	4.17
	(前月比)	1.57	2.34	1.37	2.13	2.19	0.19	1.20	0.91	2.40	0.40	2.90	1.20
	平均価格	2,864	2,833	2,832	2,843	2,822	2,822	2,814	2,830	2,834	2,836	2,814	2,836
	(前年比)	2.68	3.55	3.98	2.62	2.92	3.40	2.65	2.42	2.45	1.54	2.38	0.91
	(前月比)	0.07	1.08	0.03	0.38	0.76	0.03	0.32	0.57	0.14	0.08	0.79	0.80
千葉県	件数	3,541	3,587	3,616	3,493	3,483	3,451	3,513	3,488	3,467	3,468	3,505	3,563
	(前年比)	0.14	0.53	0.58	5.03	2.63	0.98	2.30	1.60	0.20	0.58	2.45	0.56
	(前月比)	1.17	1.30	0.81	3.40	0.29	0.92	1.80	0.71	0.60	0.03	1.07	1.65
	平均価格	2,988	2,996	3,003	2,993	3,012	3,009	3,007	3,010	2,992	2,998	2,950	2,928
	(前年比)	7.07	5.67	4.07	3.77	3.52	3.03	2.44	1.22	1.85	1.09	2.88	1.93
	(前月比)	0.07	0.27	0.23	0.34	0.66	0.12	0.07	0.09	0.57	0.19	1.60	0.74
神奈川県	件数	5,289	5,446	5,503	5,469	5,526	5,386	5,349	5,452	5,457	5,547	5,582	5,592
	(前年比)	8.56	8.29	6.98	6.67	3.98	5.14	5.33	0.05	1.09	3.82	3.52	2.95
	(前月比)	2.63	2.97	1.05	0.62	1.04	2.53	0.69	1.93	0.09	1.65	0.63	0.18
	平均価格	4,316	4,285	4,301	4,289	4,215	4,204	4,208	4,158	4,134	4,093	4,065	4,077
	(前年比)	2.05	2.60	2.19	2.05	3.55	3.97	4.10	4.95	4.99	5.44	6.14	5.35
	(前月比)	0.18	0.72	0.38	0.28	1.73	0.25	0.08	1.17	0.59	0.99	0.69	0.31

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	711	650	873	1,020	770	814	866	759	617	778	762	808
	(前年比)	1.14	3.13	0.81	5.92	18.17	2.28	0.81	5.60	3.70	17.85	3.54	4.49
	(前月比)	15.96	8.58	34.31	16.84	24.51	5.71	6.39	12.36	18.71	26.09	2.06	6.04
	平均価格	3,082	3,316	3,215	3,167	3,323	3,237	3,345	3,188	3,269	3,073	3,339	3,273
東京都	(前年比)	5.67	0.37	0.20	5.91	3.94	3.41	4.14	2.63	6.33	5.08	6.01	1.94
	(前月比)	3.99	7.56	3.05	1.48	4.91	2.58	3.34	4.70	2.55	6.00	8.66	1.99
	件数	185	196	239	308	211	264	265	220	186	218	224	240
	(前年比)	3.14	3.45	3.24	9.61	23.83	6.45	11.34	2.33	9.41	26.10	5.08	8.75
東京都	(前月比)	29.66	5.95	21.94	28.87	31.49	25.12	0.38	16.98	15.45	17.20	2.75	7.14
	平均価格	4,063	4,204	4,305	4,082	4,649	4,071	4,208	4,258	4,352	4,084	4,213	4,398
	(前年比)	5.67	1.64	6.63	7.26	16.59	4.24	6.29	1.02	10.53	1.22	9.12	14.11
	(前月比)	5.42	3.47	2.40	5.20	13.89	12.43	3.37	1.18	2.21	6.14	3.14	4.40
埼玉県	件数	142	105	141	204	135	159	159	154	130	154	139	162
	(前年比)	2.07	15.32	16.57	16.57	16.15	6.00	0.00	1.32	13.04	13.48	12.03	0.61
	(前月比)	12.88	26.06	34.29	44.68	33.82	17.78	0.00	3.14	15.58	18.46	9.74	16.55
	平均価格	2,284	2,372	2,262	2,094	2,244	2,532	2,324	2,250	2,164	2,167	2,344	2,348
埼玉県	(前年比)	6.85	11.36	1.01	8.78	10.29	15.86	2.25	6.19	3.07	4.51	10.52	2.21
	(前月比)	0.58	3.87	4.64	7.42	7.16	12.84	8.21	3.20	3.81	0.15	6.14	0.17
	件数	150	124	207	206	146	148	165	145	114	154	149	153
	(前年比)	7.14	1.59	22.49	8.99	29.47	19.57	7.82	8.23	7.32	14.44	8.76	0.00
千葉県	(前月比)	1.96	17.33	66.94	0.48	29.13	1.37	11.49	12.12	21.38	35.09	3.25	2.68
	平均価格	2,285	2,443	2,199	2,486	2,262	2,310	2,309	2,215	2,328	2,133	2,264	2,094
	(前年比)	6.15	3.63	12.75	0.47	0.46	1.19	5.93	11.37	7.53	5.14	1.31	12.52
	(前月比)	4.54	6.90	9.97	13.04	8.99	2.10	0.06	4.08	5.12	8.39	6.13	7.50
神奈川県	件数	234	225	286	302	278	243	277	240	187	252	250	253
	(前年比)	3.08	3.21	1.78	5.03	6.08	3.19	2.12	13.98	0.00	14.29	3.47	5.24
	(前月比)	12.36	3.85	27.11	5.59	7.95	12.59	13.99	13.36	22.08	34.76	0.79	1.20
	平均価格	3,303	3,463	3,508	3,424	3,397	3,356	3,722	3,396	3,534	3,326	3,751	3,511
神奈川県	(前年比)	3.64	3.44	0.92	4.12	2.84	4.37	3.67	1.95	3.75	8.33	4.68	2.55
	(前月比)	8.31	4.84	1.30	2.38	0.79	1.20	10.90	8.76	4.05	5.88	12.78	6.41

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,714	3,186	3,474	3,411	3,235	3,077	3,055	3,012	2,566	3,103	3,213	3,099
	(前年比)	6.72	0.57	1.37	3.97	6.53	4.44	5.91	1.89	6.66	3.87	3.22	4.85
	(前月比)	16.67	17.39	9.04	1.81	5.16	4.88	0.71	1.41	14.81	20.93	3.54	3.55
	平均価格	4,074	3,951	4,167	3,963	4,187	4,017	3,960	3,939	3,996	4,092	4,111	4,124
	(前年比)	6.32	7.23	0.88	6.28	1.93	2.88	3.25	2.50	0.07	3.72	0.58	4.07
	(前月比)	2.79	3.00	5.45	4.89	5.64	4.05	1.42	0.55	1.45	2.40	0.48	0.31
東京都	件数	874	975	1,073	1,007	1,021	911	895	881	759	921	1,000	892
	(前年比)	11.76	6.44	3.47	6.76	1.90	2.67	4.69	7.36	8.33	2.33	4.40	13.23
	(前月比)	14.98	11.56	10.05	6.15	1.39	10.77	1.76	1.56	13.85	21.34	8.58	10.80
	平均価格	5,766	5,344	6,020	5,637	6,229	5,850	5,560	5,596	5,954	6,003	6,055	6,076
	(前年比)	5.29	13.01	4.68	6.60	1.81	1.60	3.54	2.36	5.47	7.58	6.36	10.33
	(前月比)	4.70	7.32	12.65	6.36	10.50	6.08	4.96	0.65	6.40	0.81	0.88	0.35
埼玉県	件数	545	622	676	701	642	651	664	587	536	652	680	631
	(前年比)	17.97	0.32	3.57	2.77	1.23	0.46	3.49	6.38	3.42	0.77	8.97	1.25
	(前月比)	14.71	14.13	8.68	3.70	8.42	1.40	2.00	11.60	8.69	21.64	4.29	7.21
	平均価格	2,686	2,588	2,650	2,574	2,559	2,572	2,505	2,711	2,600	2,592	2,585	2,688
	(前年比)	1.61	2.51	2.97	5.01	4.35	4.13	2.94	1.06	3.07	4.42	0.85	3.04
	(前月比)	2.94	3.64	2.42	2.89	0.56	0.52	2.63	8.25	4.10	0.32	0.26	3.98
千葉県	件数	489	613	634	603	555	523	533	598	458	563	585	586
	(前年比)	2.73	7.36	2.01	4.29	16.67	12.83	7.14	11.99	11.07	0.35	7.44	0.68
	(前月比)	17.12	25.36	3.43	4.89	7.96	5.77	1.91	12.20	23.41	22.93	3.91	0.17
	平均価格	2,599	2,731	2,659	2,662	2,766	2,603	2,738	2,694	2,565	2,786	2,593	2,647
	(前年比)	11.56	4.37	4.28	8.28	8.20	10.57	0.95	2.53	3.32	1.90	0.18	3.43
	(前月比)	1.56	5.10	2.65	0.11	3.92	5.88	5.16	1.60	4.78	8.62	6.95	2.08
神奈川県	件数	806	976	1,091	1,100	1,017	992	963	946	813	967	948	990
	(前年比)	2.07	7.66	4.70	1.87	11.02	4.25	7.93	1.25	4.47	9.88	6.88	1.00
	(前月比)	19.40	21.09	11.78	0.82	7.55	2.46	2.92	1.77	14.06	18.94	1.96	4.43
	平均価格	4,072	4,196	4,160	4,030	3,939	4,027	4,153	3,943	3,893	4,043	4,092	4,155
	(前年比)	8.87	3.16	3.22	4.29	8.09	6.11	3.81	2.27	6.29	0.37	4.30	2.10
	(前月比)	0.07	3.05	0.86	3.13	2.26	2.25	3.13	5.06	1.26	3.84	1.23	1.52

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	11,253	11,376	11,503	11,282	11,070	10,816	10,540	10,565	10,399	10,441	10,481	10,491
	(前年比)	4.85	5.82	6.10	8.30	7.97	8.94	9.67	7.52	8.88	7.20	7.55	7.86
	(前月比)	1.17	1.09	1.12	1.92	1.88	2.29	2.55	0.24	1.57	0.40	0.38	0.10
東	平均価格	4,329	4,295	4,318	4,307	4,320	4,325	4,299	4,232	4,243	4,247	4,204	4,202
	(前年比)	4.63	5.18	3.72	3.39	2.86	2.71	2.76	4.16	2.85	1.78	2.49	2.18
	(前月比)	0.77	0.79	0.54	0.25	0.31	0.10	0.58	1.56	0.25	0.11	1.02	0.04
京	件数	3,452	3,503	3,516	3,374	3,264	3,147	3,001	2,986	2,950	2,973	2,960	2,941
	(前年比)	0.12	0.26	2.31	7.00	7.30	9.13	12.02	12.28	13.24	10.51	12.27	13.73
	(前月比)	1.26	1.48	0.37	4.04	3.26	3.58	4.64	0.50	1.21	0.78	0.44	0.64
埼	平均価格	6,126	6,057	6,142	6,194	6,309	6,384	6,374	6,207	6,255	6,296	6,291	6,276
	(前年比)	6.94	8.33	5.27	3.85	1.39	0.02	0.65	1.88	0.41	1.79	2.95	3.26
	(前月比)	0.80	1.14	1.40	0.84	1.87	1.18	0.15	2.61	0.78	0.65	0.08	0.24
玉	件数	2,259	2,276	2,341	2,344	2,276	2,235	2,255	2,201	2,164	2,170	2,238	2,191
	(前年比)	3.38	4.77	3.30	4.25	4.73	7.11	6.00	7.87	9.61	8.52	4.56	5.32
	(前月比)	2.38	0.75	2.86	0.13	2.90	1.80	0.89	2.39	1.68	0.28	3.13	2.10
千	平均価格	2,717	2,675	2,687	2,692	2,666	2,652	2,629	2,648	2,671	2,670	2,644	2,669
	(前年比)	1.71	3.31	3.24	2.52	3.42	5.06	4.47	4.31	2.45	1.37	2.68	1.70
	(前月比)	0.08	1.53	0.44	0.20	0.99	0.51	0.86	0.70	0.88	0.04	0.98	0.94
葉	件数	2,096	2,121	2,151	2,081	2,055	2,008	1,985	2,062	2,024	2,033	2,058	2,118
	(前年比)	7.17	8.54	8.58	12.67	11.95	10.99	8.65	0.82	2.60	0.78	3.24	0.66
	(前月比)	1.69	1.19	1.41	3.25	1.25	2.29	1.15	3.88	1.84	0.44	1.23	2.92
神	平均価格	2,816	2,830	2,846	2,831	2,877	2,884	2,901	2,907	2,877	2,909	2,842	2,817
	(前年比)	9.76	8.20	5.08	5.06	4.38	3.54	0.72	1.25	0.66	1.52	0.81	0.15
	(前月比)	0.13	0.47	0.58	0.54	1.64	0.24	0.60	0.22	1.05	1.11	2.30	0.88
奈	件数	3,446	3,476	3,495	3,483	3,475	3,426	3,299	3,316	3,261	3,265	3,225	3,241
	(前年比)	8.69	9.90	9.85	9.39	8.19	8.71	10.47	6.64	7.88	6.93	7.62	8.21
	(前月比)	2.41	0.87	0.55	0.34	0.23	1.41	3.71	0.52	1.66	0.12	1.23	0.50
川	平均価格	4,506	4,474	4,481	4,448	4,389	4,369	4,396	4,330	4,313	4,264	4,241	4,262
	(前年比)	2.40	2.75	2.53	2.92	4.27	4.85	4.93	5.84	5.54	5.41	6.29	5.44
	(前月比)	0.03	0.72	0.17	0.74	1.33	0.45	0.61	1.49	0.39	1.14	0.54	0.52

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	151	147	244	277	194	236	243	214	181	225	202	242
	(前年比)	6.21	6.96	0.83	14.46	3.48	2.61	26.56	1.90	0.56	0.44	6.05	25.39
	(前月比)	21.76	2.65	65.99	13.52	29.96	21.65	2.97	11.93	15.42	24.31	10.22	19.80
	平均価格	3,892	3,827	3,835	3,854	4,073	3,824	3,837	3,959	3,656	3,916	4,021	3,902
東京都	(前年比)	1.79	2.99	1.33	1.26	5.87	2.17	2.70	5.32	7.11	4.65	3.16	2.62
	(前月比)	2.87	1.67	0.22	0.48	5.68	6.12	0.34	3.18	7.65	7.10	2.69	2.97
	件数	40	41	55	80	56	56	75	67	53	70	53	65
	(前年比)	28.57	25.45	32.93	12.09	5.08	31.71	31.58	9.84	7.02	6.06	10.17	22.64
東京都	(前月比)	24.53	2.50	34.15	45.45	30.00	0.00	33.93	10.67	20.90	32.08	24.29	22.64
	平均価格	4,727	4,239	4,570	4,742	4,695	4,683	4,658	4,493	4,142	4,403	4,438	4,720
	(前年比)	4.88	2.38	6.26	9.10	3.50	3.70	6.92	1.23	5.34	8.66	0.19	7.69
	(前月比)	7.84	10.32	7.81	3.76	0.99	0.26	0.54	3.55	7.79	6.28	0.79	6.37
埼玉県	件数	18	25	23	36	23	28	40	34	30	24	19	37
	(前年比)	5.26	19.05	25.81	14.29	8.00	33.33	33.33	25.93	0.00	27.27	20.83	54.17
	(前月比)	25.00	38.89	8.00	56.52	36.11	21.74	42.86	15.00	11.76	20.00	20.83	94.74
	平均価格	3,081	2,964	3,015	3,113	3,462	3,346	3,140	3,304	3,217	3,393	3,275	3,045
千葉県	(前年比)	2.00	13.87	7.26	4.94	15.95	7.07	9.73	5.97	4.08	5.42	1.96	13.29
	(前月比)	12.27	3.80	1.72	3.27	11.19	3.35	6.14	5.23	2.65	5.48	3.47	7.04
	件数	17	18	27	39	23	28	27	20	22	24	11	23
	(前年比)	41.38	5.26	8.00	34.48	23.33	12.50	58.82	33.33	22.22	25.00	67.65	23.33
千葉県	(前月比)	43.33	5.88	50.00	44.44	41.03	21.74	3.57	25.93	10.00	9.09	54.17	109.09
	平均価格	3,030	2,975	3,156	3,048	2,932	3,025	3,129	3,224	3,018	3,127	3,120	3,073
	(前年比)	6.88	0.05	3.34	11.22	12.26	3.08	1.74	9.46	5.79	4.16	2.00	10.82
	(前月比)	12.07	1.82	6.10	3.43	3.82	3.18	3.43	3.04	6.39	3.60	0.22	1.48
神奈川県	件数	76	63	139	122	92	124	101	93	76	107	119	117
	(前年比)	33.33	0.00	33.65	52.50	5.75	30.53	14.77	1.09	1.33	12.63	21.43	36.05
	(前月比)	11.63	17.11	120.63	12.23	24.59	34.78	18.55	7.92	18.28	40.79	11.21	1.68
	平均価格	3,837	4,144	3,812	3,747	4,132	3,724	3,692	3,972	3,675	3,891	4,038	3,881
神奈川県	(前年比)	5.51	2.16	3.49	3.86	8.69	2.57	7.72	5.57	8.37	0.56	1.90	5.54
	(前月比)	6.60	8.00	8.02	1.70	10.27	9.87	0.85	7.57	7.47	5.89	3.76	3.89

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,799	2,522	2,251	2,347	2,454	2,327	2,675	2,531	2,106	2,620	2,606	2,569
	(前年比)	12.44	19.47	16.09	21.73	7.77	12.80	26.36	9.76	0.61	17.91	4.70	18.01
	(前月比)	17.36	40.19	10.75	4.26	4.56	5.18	14.95	5.38	16.79	24.41	0.53	1.42
	平均価格	4,001	3,968	4,061	3,910	3,995	3,831	3,948	3,869	3,913	3,962	3,968	3,990
東京都	(前年比)	1.14	5.04	0.05	2.82	1.32	6.03	2.32	3.63	2.57	1.19	1.09	0.32
	(前月比)	0.04	0.84	2.35	3.71	2.17	4.12	3.07	2.01	1.14	1.24	0.15	0.56
	件数	589	952	766	765	845	686	857	781	759	875	943	987
	(前年比)	3.33	29.00	22.17	29.88	1.81	8.41	17.40	7.57	3.56	16.51	22.79	28.68
東京都	(前月比)	23.21	61.63	19.54	0.13	10.46	18.82	24.93	8.87	2.82	15.28	7.77	4.67
	平均価格	5,041	4,673	4,886	4,852	4,984	4,689	4,925	4,772	4,646	4,890	4,793	4,643
	(前年比)	6.10	9.53	0.32	3.55	0.14	2.78	1.22	1.62	1.31	3.90	0.71	3.40
	(前月比)	4.89	7.31	4.56	0.69	2.72	5.91	5.02	3.10	2.64	5.24	1.99	3.13
埼玉県	件数	387	465	352	510	415	510	396	480	329	422	416	413
	(前年比)	45.49	20.78	3.83	50.44	2.35	58.88	6.17	48.15	18.16	0.94	10.15	13.15
	(前月比)	6.03	20.16	24.30	44.89	18.63	22.89	22.35	21.21	31.46	28.27	1.42	0.72
	平均価格	3,131	3,146	3,225	3,091	3,090	3,203	3,205	3,116	3,137	3,181	3,127	3,209
埼玉県	(前年比)	3.20	1.80	1.72	0.06	0.53	4.12	1.66	0.53	4.25	0.93	1.86	3.25
	(前月比)	0.72	0.48	2.51	4.16	0.03	3.68	0.06	2.78	0.65	1.40	1.70	2.64
	件数	345	377	362	353	396	424	544	354	322	379	334	314
	(前年比)	36.36	16.36	16.77	23.00	14.78	37.22	59.06	19.73	0.00	9.55	27.55	16.49
千葉県	(前月比)	8.24	9.28	3.98	2.49	12.18	7.07	28.30	34.93	9.04	17.70	11.87	5.99
	平均価格	3,285	3,164	3,232	3,188	3,076	3,065	3,063	3,121	3,173	3,079	3,040	3,148
	(前年比)	2.68	4.31	6.64	2.15	5.62	7.04	11.50	1.92	5.92	0.33	6.55	3.36
	(前月比)	0.85	3.70	2.14	1.34	3.51	0.38	0.07	1.90	1.68	2.97	1.26	3.56
神奈川県	件数	478	728	771	719	798	707	878	916	696	944	913	855
	(前年比)	6.46	9.64	16.29	0.84	17.87	3.36	30.65	31.61	14.47	50.80	14.55	27.80
	(前月比)	28.55	52.30	5.91	6.74	10.99	11.40	24.19	4.33	24.02	35.63	3.28	6.35
	平均価格	3,941	3,987	4,013	3,844	3,875	3,909	3,879	3,783	3,823	3,805	3,838	3,922
神奈川県	(前年比)	1.90	2.11	1.10	2.50	1.27	4.20	1.47	3.93	3.25	4.84	0.92	1.66
	(前月比)	1.19	1.17	0.64	4.20	0.81	0.88	0.77	2.49	1.08	0.48	0.86	2.20

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	6,913	7,332	7,119	7,070	7,120	6,927	7,083	7,060	7,089	7,259	7,473	7,628
	(前年比)	2.26	6.03	6.54	8.35	8.85	7.06	7.51	5.26	3.73	7.64	6.85	9.06
	(前月比)	1.16	6.06	2.91	0.69	0.71	2.71	2.25	0.32	0.41	2.40	2.95	2.07
	平均価格	3,925	3,897	3,917	3,907	3,885	3,848	3,853	3,851	3,830	3,851	3,849	3,855
	(前年比)	2.67	3.68	2.84	2.45	2.57	3.02	2.66	3.03	3.09	2.12	1.83	1.32
	(前月比)	0.46	0.71	0.51	0.25	0.55	0.97	0.14	0.05	0.54	0.53	0.04	0.16
東京都	件数	2,250	2,453	2,319	2,270	2,253	2,102	2,147	2,119	2,120	2,232	2,326	2,485
	(前年比)	1.62	7.45	10.43	16.11	9.32	1.11	0.85	7.10	8.58	1.22	4.26	9.76
	(前月比)	0.62	9.02	5.46	2.11	0.75	6.70	2.14	1.30	0.05	5.28	4.21	6.84
	平均価格	4,837	4,726	4,760	4,738	4,782	4,752	4,772	4,753	4,710	4,753	4,773	4,736
	(前年比)	0.88	3.41	2.79	4.41	2.54	1.69	0.38	0.61	0.46	0.16	0.11	1.19
	(前月比)	0.92	2.30	0.72	0.47	0.93	0.62	0.41	0.40	0.90	0.91	0.42	0.77
埼玉県	件数	1,375	1,443	1,327	1,402	1,388	1,422	1,358	1,379	1,330	1,310	1,343	1,347
	(前年比)	16.03	14.07	5.40	11.36	9.55	14.96	10.14	17.96	4.31	0.38	3.80	2.25
	(前月比)	0.22	4.95	8.04	5.65	1.00	2.45	4.50	1.55	3.55	1.50	2.52	0.30
	平均価格	3,106	3,082	3,089	3,095	3,077	3,090	3,119	3,120	3,098	3,111	3,096	3,108
	(前年比)	5.77	5.45	5.90	4.06	3.32	2.57	1.22	1.61	3.71	2.65	2.02	0.05
	(前月比)	0.11	0.77	0.21	0.20	0.59	0.43	0.94	0.02	0.69	0.40	0.47	0.39
千葉県	件数	1,445	1,466	1,465	1,412	1,428	1,443	1,528	1,426	1,443	1,435	1,447	1,445
	(前年比)	13.07	13.91	14.10	9.03	14.88	17.41	21.17	5.32	4.41	2.57	1.30	0.41
	(前月比)	0.41	1.45	0.07	3.62	1.13	1.05	5.89	6.68	1.19	0.55	0.84	0.14
	平均価格	3,237	3,236	3,233	3,231	3,207	3,183	3,145	3,157	3,154	3,124	3,104	3,091
	(前年比)	4.31	3.25	4.11	3.42	3.86	3.88	6.35	4.79	5.44	4.57	5.59	4.60
	(前月比)	0.11	0.01	0.10	0.05	0.74	0.76	1.21	0.41	0.09	0.95	0.66	0.40
神奈川県	件数	1,843	1,970	2,008	1,986	2,051	1,960	2,050	2,136	2,196	2,282	2,357	2,351
	(前年比)	8.31	5.29	1.52	1.49	4.11	1.82	4.33	12.24	18.19	24.36	23.99	23.67
	(前月比)	3.05	6.89	1.93	1.10	3.27	4.44	4.59	4.20	2.81	3.92	3.29	0.25
	平均価格	3,960	3,952	3,989	4,011	3,920	3,916	3,905	3,892	3,869	3,850	3,825	3,822
	(前年比)	1.26	1.85	0.72	0.45	0.93	1.15	1.01	1.66	1.86	3.46	3.77	2.93
	(前月比)	0.57	0.20	0.92	0.56	2.26	0.10	0.28	0.33	0.61	0.49	0.65	0.06

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,062	995	1,399	1,635	1,255	1,280	1,393	1,280	1,001	1,260	1,187	1,280
	(前年比)	2.48	5.95	1.89	5.83	13.45	3.76	4.74	0.93	0.69	13.99	5.72	2.07
	(前月比)	18.75	6.31	40.60	16.87	23.24	1.99	8.83	8.11	21.80	25.87	5.79	7.83
	平均価格	3,121	3,326	3,257	3,222	3,299	3,240	3,338	3,258	3,207	3,173	3,325	3,341
	(前年比)	5.05	1.07	2.47	3.63	1.44	0.97	1.32	0.96	0.84	3.11	3.20	2.76
	(前月比)	4.01	6.58	2.06	1.10	2.42	1.80	3.03	2.39	1.57	1.09	4.82	0.46
東京都	件数	274	308	374	500	351	376	420	371	290	349	339	367
	(前年比)	11.33	10.20	10.10	6.61	18.94	11.32	11.11	2.49	1.69	22.62	5.83	5.66
	(前月比)	29.56	12.41	21.43	33.69	29.80	7.12	11.70	11.67	21.83	20.34	2.87	8.26
	平均価格	4,060	4,160	4,270	4,130	4,458	4,128	4,329	4,265	4,115	4,107	4,151	4,395
	(前年比)	5.94	2.30	0.30	2.35	7.37	2.16	6.20	1.46	1.68	0.12	3.40	11.54
	(前月比)	3.05	2.44	2.65	3.28	7.95	7.41	4.88	1.49	3.51	0.21	1.08	5.87
埼玉県	件数	206	166	222	313	227	238	269	252	210	230	203	242
	(前年比)	3.29	14.87	18.08	5.74	12.69	1.71	11.16	5.44	0.00	15.44	16.46	0.82
	(前月比)	15.57	19.42	33.73	40.99	27.48	4.85	13.03	6.32	16.67	9.52	11.74	19.21
	平均価格	2,323	2,401	2,279	2,186	2,294	2,475	2,351	2,344	2,284	2,273	2,356	2,414
	(前年比)	3.11	6.50	1.03	9.15	5.29	13.08	3.17	3.58	4.16	0.41	3.87	3.38
	(前月比)	0.53	3.34	5.07	4.08	4.96	7.90	5.02	0.28	2.59	0.49	3.69	2.45
千葉県	件数	213	183	295	295	235	227	257	223	174	239	215	226
	(前年比)	6.58	5.18	18.47	2.79	22.19	15.61	2.28	7.47	6.95	14.03	6.93	8.87
	(前月比)	14.11	14.08	61.20	0.00	20.34	3.40	13.22	13.23	21.97	37.36	10.04	5.12
	平均価格	2,202	2,393	2,210	2,384	2,165	2,247	2,254	2,219	2,272	2,144	2,142	2,215
	(前年比)	4.94	2.14	12.20	1.73	5.49	2.42	5.03	5.77	4.40	8.44	6.50	7.17
	(前月比)	7.73	8.67	7.63	7.87	9.18	3.77	0.31	1.52	2.36	5.62	0.10	3.40
神奈川県	件数	369	338	508	527	442	439	447	434	327	442	430	445
	(前年比)	8.85	3.36	16.25	6.90	2.86	8.93	0.00	3.56	3.48	4.74	1.18	4.46
	(前月比)	13.38	8.40	50.30	3.74	16.13	0.68	1.82	2.91	24.65	35.17	2.71	3.49
	平均価格	3,399	3,526	3,548	3,444	3,499	3,408	3,625	3,463	3,494	3,459	3,724	3,547
	(前年比)	4.50	2.71	0.88	4.23	0.32	3.49	0.55	1.40	0.08	4.49	3.36	2.82
	(前月比)	6.88	3.75	0.62	2.94	1.60	2.60	6.37	4.47	0.89	0.98	7.65	4.74

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	6,030	7,974	7,994	8,103	8,196	7,614	8,209	8,045	6,665	8,374	8,287	8,300
	(前年比)	5.29	10.26	7.58	6.20	5.14	5.30	10.65	7.30	1.16	11.13	4.08	9.66
	(前月比)	20.33	32.24	0.25	1.36	1.15	7.10	7.81	2.00	17.15	25.64	1.04	0.16
	平均価格	3,920	3,830	3,936	3,784	3,870	3,767	3,801	3,723	3,787	3,818	3,915	3,864
	(前年比)	4.52	6.00	0.84	5.17	3.43	3.88	3.48	3.56	2.00	0.56	2.24	1.65
	(前月比)	3.14	2.32	2.78	3.85	2.27	2.67	0.91	2.05	1.71	0.81	2.56	1.32
東京都	件数	1,999	2,667	2,573	2,497	2,642	2,241	2,571	2,355	2,169	2,533	2,802	2,703
	(前年比)	4.99	15.30	9.58	4.48	6.02	3.45	12.47	5.61	4.11	6.52	11.81	9.48
	(前月比)	19.04	33.42	3.52	2.95	5.81	15.18	14.73	8.40	7.90	16.78	10.62	3.53
	平均価格	5,382	5,028	5,385	5,215	5,440	5,309	5,069	5,084	5,170	5,320	5,320	5,200
	(前年比)	2.37	9.29	0.13	5.10	0.10	2.44	5.73	2.31	0.46	4.31	2.74	1.35
	(前月比)	4.91	6.59	7.11	3.17	4.31	2.39	4.53	0.29	1.70	2.91	0.01	2.25
埼玉県	件数	1,242	1,580	1,520	1,732	1,629	1,732	1,585	1,675	1,293	1,697	1,618	1,616
	(前年比)	15.64	8.00	1.62	11.89	6.05	22.40	0.19	18.71	6.51	9.48	0.12	10.61
	(前月比)	14.99	27.21	3.80	13.95	5.95	6.32	8.49	5.68	22.81	31.25	4.66	0.12
	平均価格	2,740	2,710	2,684	2,693	2,617	2,704	2,680	2,753	2,663	2,705	2,693	2,774
	(前年比)	0.39	3.51	3.09	1.62	4.00	0.34	0.29	1.18	0.89	0.87	1.73	5.24
	(前月比)	3.96	1.10	0.94	0.33	2.81	3.34	0.92	2.75	3.26	1.58	0.47	3.00
千葉県	件数	1,135	1,482	1,463	1,505	1,474	1,436	1,588	1,590	1,210	1,582	1,370	1,549
	(前年比)	8.20	16.78	6.94	8.82	1.03	11.49	16.85	9.96	1.79	13.57	11.38	5.73
	(前月比)	22.53	30.57	1.28	2.87	2.06	2.58	10.58	0.13	23.90	30.74	13.40	13.07
	平均価格	2,641	2,626	2,610	2,550	2,559	2,514	2,617	2,546	2,543	2,565	2,585	2,528
	(前年比)	6.12	5.38	5.14	5.09	9.68	7.57	5.18	1.67	3.34	1.44	1.37	0.42
	(前月比)	4.05	0.60	0.61	2.30	0.35	1.73	4.07	2.72	0.10	0.86	0.78	2.20
神奈川県	件数	1,654	2,245	2,438	2,369	2,451	2,205	2,465	2,425	1,993	2,562	2,497	2,432
	(前年比)	2.71	2.65	12.35	2.60	6.20	0.09	12.45	13.00	6.81	15.72	9.04	11.87
	(前月比)	23.92	35.73	8.60	2.83	3.46	10.04	11.79	1.62	17.81	28.55	2.54	2.60
	平均価格	3,918	3,989	3,982	3,859	3,800	3,850	3,963	3,844	3,766	3,842	3,861	3,953
	(前年比)	6.37	3.21	2.08	4.84	6.20	5.50	2.66	1.57	5.76	2.17	2.02	0.72
	(前月比)	0.18	1.81	0.17	3.09	1.52	1.30	2.95	3.01	2.03	2.02	0.49	2.39

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	26,562	27,390	27,390	27,092	27,160	26,621	26,463	26,614	26,361	26,842	27,220	27,576
	(前年比)	3.55	2.43	2.47	3.13	1.69	2.82	2.76	1.37	2.56	0.47	0.64	2.00
	(前月比)	1.75	3.12	0.00	1.09	0.25	1.98	0.59	0.57	0.95	1.82	1.41	1.31
	平均価格	3,944	3,916	3,928	3,913	3,891	3,873	3,863	3,827	3,813	3,823	3,809	3,798
	(前年比)	4.66	5.10	4.38	4.35	4.52	4.36	4.20	4.89	4.63	3.76	3.56	3.30
	(前月比)	0.41	0.71	0.30	0.36	0.57	0.46	0.26	0.93	0.36	0.26	0.38	0.28
東京都	件数	7,928	8,263	8,182	7,940	7,830	7,517	7,470	7,401	7,343	7,511	7,638	7,789
	(前年比)	2.38	0.33	0.29	2.25	3.31	6.38	6.52	8.15	9.67	4.98	3.77	2.33
	(前月比)	0.59	4.23	0.98	2.96	1.39	4.00	0.63	0.92	0.78	2.29	1.69	1.98
	平均価格	5,521	5,423	5,477	5,498	5,525	5,559	5,504	5,424	5,407	5,448	5,438	5,378
	(前年比)	4.30	6.28	5.21	4.97	3.55	1.90	2.58	3.93	2.95	2.02	1.42	1.92
	(前月比)	0.68	1.78	1.00	0.38	0.49	0.62	0.99	1.46	0.31	0.76	0.19	1.09
埼玉県	件数	5,687	5,828	5,831	5,923	5,938	5,962	5,889	5,935	5,731	5,803	5,888	5,858
	(前年比)	0.59	1.04	1.88	0.22	1.82	2.48	0.77	2.56	2.28	0.33	0.93	0.26
	(前月比)	2.67	2.48	0.05	1.58	0.25	0.40	1.22	0.78	3.44	1.26	1.46	0.51
	平均価格	2,747	2,729	2,718	2,730	2,703	2,694	2,688	2,698	2,686	2,693	2,690	2,713
	(前年比)	2.80	3.51	3.63	2.67	3.31	3.81	3.15	2.64	3.10	2.79	2.99	1.34
	(前月比)	0.10	0.67	0.39	0.44	1.01	0.31	0.23	0.37	0.45	0.26	0.12	0.86
千葉県	件数	5,817	5,915	5,937	5,861	5,868	5,819	5,789	5,886	5,889	5,973	6,014	6,186
	(前年比)	0.00	0.20	0.02	2.41	1.23	0.27	0.19	1.80	1.94	4.04	2.21	5.03
	(前月比)	1.24	1.68	0.37	1.28	0.12	0.84	0.52	1.68	0.05	1.43	0.69	2.86
	平均価格	2,695	2,700	2,700	2,680	2,681	2,669	2,669	2,664	2,640	2,650	2,630	2,613
	(前年比)	6.92	5.52	4.50	4.76	4.67	4.18	3.39	2.63	3.64	2.25	3.41	2.79
	(前月比)	0.28	0.19	0.03	0.75	0.07	0.45	0.00	0.21	0.87	0.38	0.76	0.65
神奈川県	件数	7,130	7,384	7,440	7,368	7,524	7,323	7,315	7,392	7,398	7,555	7,680	7,743
	(前年比)	9.52	8.19	6.98	6.75	2.98	5.03	3.76	0.46	1.59	4.24	5.45	5.68
	(前月比)	2.69	3.56	0.76	0.97	2.12	2.67	0.11	1.05	0.08	2.12	1.65	0.82
	平均価格	4,163	4,140	4,152	4,139	4,072	4,060	4,079	4,062	4,039	4,004	3,970	3,977
	(前年比)	3.67	3.90	3.46	3.47	4.83	4.83	4.36	4.32	4.49	4.82	5.31	4.64
	(前月比)	0.18	0.56	0.28	0.30	1.62	0.31	0.47	0.41	0.58	0.87	0.84	0.17

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	845	768	1,051	1,228	961	986	1,064	956	757	944	901	946
	(前年比)	2.54	4.00	0.67	3.02	15.48	1.89	1.33	2.75	0.53	16.97	5.36	8.16
	(前月比)	17.96	9.11	36.85	16.84	21.74	2.60	7.91	10.15	20.82	24.70	4.56	4.99
	平均価格	2,953	3,177	3,066	3,053	3,102	3,084	3,187	3,083	3,104	2,953	3,179	3,176
	(前年比)	5.82	0.84	2.88	4.71	0.49	2.49	1.94	1.58	4.82	5.84	4.35	2.96
	(前月比)	4.27	7.59	3.51	0.42	1.61	0.59	3.33	3.25	0.67	4.86	7.66	0.09
東京都	件数	207	223	275	364	258	298	310	271	217	253	253	271
	(前年比)	8.41	2.62	6.46	12.69	18.61	2.05	8.77	5.45	6.37	24.93	7.33	7.19
	(前月比)	29.11	7.73	23.32	32.36	29.12	15.50	4.03	12.58	19.93	16.59	0.00	7.11
	平均価格	3,942	4,136	4,211	4,048	4,401	4,035	4,218	4,252	4,183	4,000	4,136	4,349
	(前年比)	8.19	3.99	0.04	5.20	8.07	2.57	5.97	2.61	4.58	2.12	4.35	11.57
	(前月比)	1.12	4.93	1.80	3.87	8.73	8.33	4.54	0.80	1.61	4.38	3.40	5.16
埼玉県	件数	178	131	189	259	189	204	214	203	170	191	176	198
	(前年比)	3.26	18.63	17.11	7.47	14.48	1.49	7.00	3.05	3.03	15.86	12.87	7.04
	(前月比)	16.43	26.40	44.27	37.04	27.03	7.94	4.90	5.14	16.26	12.35	7.85	12.50
	平均価格	2,210	2,244	2,130	1,990	2,104	2,347	2,173	2,150	2,091	2,061	2,244	2,256
	(前年比)	4.36	10.41	0.84	10.69	9.39	14.13	3.54	6.04	2.01	1.53	8.35	4.04
	(前月比)	1.93	1.56	5.11	6.57	5.73	11.56	7.43	1.04	2.74	1.43	6.88	0.51
千葉県	件数	192	159	258	252	205	193	226	190	146	208	196	188
	(前年比)	1.03	3.64	21.70	0.00	22.05	15.72	5.44	7.77	11.52	11.49	4.26	11.32
	(前月比)	9.43	17.19	62.26	2.33	18.65	5.85	17.10	15.93	23.16	42.47	5.77	4.08
	平均価格	2,117	2,269	2,070	2,281	2,037	2,106	2,128	2,094	2,143	1,991	2,081	2,010
	(前年比)	2.30	3.12	13.09	0.69	4.62	2.38	7.57	6.91	4.33	7.51	0.78	9.53
	(前月比)	4.74	7.21	8.79	10.20	10.68	3.35	1.09	1.62	2.34	7.09	4.52	3.41
神奈川県	件数	268	255	329	353	309	291	314	292	224	292	276	289
	(前年比)	1.90	4.08	6.13	6.12	8.04	2.83	3.68	9.60	2.28	13.61	4.50	7.67
	(前月比)	14.38	4.85	29.02	7.29	12.46	5.83	7.90	7.01	23.29	30.36	5.48	4.71
	平均価格	3,282	3,384	3,428	3,358	3,334	3,275	3,622	3,291	3,453	3,314	3,678	3,466
	(前年比)	4.38	3.93	0.00	4.62	2.08	4.26	2.92	3.39	4.65	7.22	5.70	1.96
	(前月比)	7.14	3.10	1.29	2.03	0.71	1.77	10.57	9.13	4.92	4.02	10.97	5.77

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,623	4,496	4,832	4,779	4,607	4,371	4,324	4,235	3,587	4,355	4,473	4,391
	(前年比)	3.51	3.64	2.24	2.47	3.03	1.47	4.42	2.84	7.48	2.96	4.34	3.35
	(前月比)	20.25	24.10	7.47	1.10	3.60	5.12	1.08	2.06	15.30	21.41	2.71	1.83
	平均価格	3,841	3,714	3,848	3,680	3,823	3,728	3,715	3,640	3,692	3,781	3,874	3,784
	(前年比)	7.32	8.00	1.79	7.66	3.90	3.13	4.23	2.88	2.16	2.63	3.30	3.22
	(前月比)	4.78	3.32	3.61	4.35	3.88	2.48	0.36	2.02	1.43	2.41	2.46	2.33
東京都	件数	1,099	1,308	1,401	1,319	1,305	1,201	1,183	1,150	975	1,194	1,296	1,189
	(前年比)	6.18	6.86	2.26	6.72	1.21	3.22	4.90	9.38	11.44	3.01	5.12	9.17
	(前月比)	16.04	19.02	7.11	5.85	1.06	7.97	1.50	2.79	15.22	22.46	8.54	8.26
	平均価格	5,719	5,366	5,818	5,535	6,094	5,837	5,483	5,434	5,806	5,924	5,995	5,854
	(前年比)	7.40	10.50	1.07	6.57	3.28	4.97	4.88	2.47	2.58	8.51	8.75	8.18
	(前月比)	5.68	6.17	8.42	4.87	10.11	4.22	6.06	0.90	6.86	2.04	1.19	2.35
埼玉県	件数	768	939	1,018	1,039	1,026	1,009	958	882	798	947	1,003	965
	(前年比)	9.25	2.51	2.02	3.89	5.56	5.43	7.97	5.36	4.89	4.15	1.42	0.21
	(前月比)	20.58	22.27	8.41	2.06	1.25	1.66	5.05	7.93	9.52	18.67	5.91	3.79
	平均価格	2,495	2,422	2,431	2,417	2,351	2,399	2,393	2,466	2,391	2,435	2,451	2,514
	(前年比)	0.67	6.18	4.36	6.33	5.84	4.31	2.47	2.77	0.99	1.87	0.01	3.68
	(前月比)	2.94	2.95	0.38	0.59	2.70	2.03	0.26	3.06	3.03	1.83	0.65	2.56
千葉県	件数	741	980	1,010	1,020	929	889	921	972	769	988	921	998
	(前年比)	0.41	14.09	2.12	2.72	9.01	3.05	1.88	4.18	7.35	8.57	7.53	3.53
	(前月比)	23.13	32.25	3.06	0.99	8.92	4.31	3.60	5.54	20.88	28.48	6.78	8.36
	平均価格	2,313	2,369	2,353	2,277	2,288	2,210	2,313	2,249	2,243	2,305	2,366	2,234
	(前年比)	11.21	7.28	6.18	10.53	14.20	12.77	6.05	1.37	3.06	2.06	4.04	1.05
	(前月比)	4.59	2.44	0.67	3.23	0.48	3.39	4.64	2.76	0.25	2.76	2.64	5.57
神奈川県	件数	1,015	1,269	1,403	1,401	1,347	1,272	1,262	1,231	1,045	1,226	1,253	1,239
	(前年比)	0.88	5.23	5.65	0.78	6.26	3.71	5.47	0.49	5.60	9.79	5.43	4.91
	(前月比)	22.10	25.02	10.56	0.14	3.85	5.57	0.79	2.46	15.11	17.32	2.20	1.12
	平均価格	3,941	4,004	3,984	3,893	3,802	3,853	4,084	3,904	3,779	3,923	3,928	4,034
	(前年比)	8.78	4.47	3.94	5.83	8.26	6.61	2.62	0.14	6.85	0.40	2.11	3.19
	(前月比)	0.81	1.59	0.51	2.28	2.33	1.34	6.01	4.42	3.21	3.82	0.14	2.70

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	16,834	17,038	17,205	16,929	16,705	16,372	16,005	15,909	15,697	15,724	15,811	15,878
	(前年比)	5.90	6.37	6.63	8.06	7.72	8.56	9.33	8.02	8.92	7.76	7.78	7.32
	(前月比)	1.74	1.21	0.98	1.60	1.32	1.99	2.24	0.60	1.33	0.17	0.55	0.42
東	平均価格	3,981	3,953	3,963	3,943	3,929	3,919	3,901	3,856	3,842	3,859	3,831	3,808
	(前年比)	5.71	5.95	5.14	5.31	5.21	4.90	4.83	5.64	5.30	3.98	3.96	3.88
	(前月比)	0.48	0.69	0.25	0.49	0.36	0.24	0.46	1.17	0.36	0.43	0.70	0.61
京	件数	4,653	4,742	4,776	4,580	4,399	4,246	4,062	4,004	3,939	3,978	3,970	3,951
	(前年比)	3.16	3.03	4.52	8.84	10.55	12.05	15.09	15.12	16.23	13.71	14.42	14.89
	(前月比)	0.24	1.91	0.72	4.10	3.95	3.48	4.33	1.43	1.62	0.99	0.20	0.48
埼	平均価格	6,014	5,938	5,995	6,044	6,125	6,186	6,170	6,031	6,036	6,099	6,098	6,021
	(前年比)	6.70	7.60	5.90	4.77	2.58	0.93	0.78	3.44	2.30	0.59	0.77	0.61
	(前月比)	0.51	1.27	0.95	0.82	1.35	0.99	0.26	2.25	0.09	1.04	0.02	1.27
玉	件数	3,705	3,729	3,815	3,810	3,779	3,755	3,725	3,610	3,535	3,531	3,577	3,562
	(前年比)	5.70	6.54	5.31	5.55	3.87	4.23	5.38	7.84	9.54	8.64	7.28	6.88
	(前月比)	3.14	0.65	2.31	0.13	0.81	0.64	0.80	3.09	2.08	0.11	1.30	0.42
千	平均価格	2,575	2,545	2,537	2,540	2,506	2,490	2,475	2,479	2,482	2,490	2,489	2,514
	(前年比)	2.74	4.06	3.91	3.59	4.55	5.70	5.16	5.15	4.38	3.99	3.96	2.84
	(前月比)	0.47	1.18	0.31	0.12	1.32	0.67	0.58	0.16	0.11	0.32	0.02	0.98
葉	件数	3,824	3,857	3,894	3,849	3,787	3,731	3,700	3,768	3,796	3,808	3,869	3,955
	(前年比)	4.28	5.26	5.76	7.65	8.55	8.04	6.19	2.36	0.76	0.05	0.72	1.80
	(前月比)	1.57	0.86	0.96	1.16	1.61	1.48	0.83	1.84	0.74	0.32	1.60	2.22
神	平均価格	2,473	2,477	2,483	2,453	2,460	2,450	2,457	2,450	2,420	2,439	2,415	2,395
	(前年比)	9.61	8.14	6.39	7.41	7.35	6.72	4.26	2.81	3.66	2.10	3.21	2.80
	(前月比)	0.36	0.18	0.23	1.19	0.27	0.41	0.31	0.29	1.23	0.76	0.99	0.81
奈	件数	4,652	4,710	4,720	4,690	4,740	4,640	4,518	4,527	4,427	4,407	4,395	4,410
	(前年比)	9.84	10.22	10.32	9.60	7.28	9.00	9.40	5.77	7.75	7.45	7.49	7.74
	(前月比)	2.68	1.25	0.21	0.64	1.07	2.11	2.63	0.20	2.21	0.45	0.27	0.34
川	平均価格	4,305	4,278	4,280	4,256	4,199	4,184	4,221	4,200	4,195	4,159	4,124	4,138
	(前年比)	4.31	4.49	4.20	4.55	5.83	5.78	5.26	5.06	4.66	4.32	4.91	4.08
	(前月比)	0.23	0.62	0.06	0.58	1.33	0.34	0.87	0.49	0.11	0.85	0.86	0.35

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	217	227	348	407	294	294	329	324	244	316	286	334
	(前年比)	2.25	12.02	5.78	15.30	6.07	9.54	17.50	4.85	4.31	3.66	6.84	20.58
	(前月比)	21.66	4.61	53.30	16.95	27.76	0.00	11.90	1.52	24.69	29.51	9.49	16.78
	平均価格	3,773	3,829	3,836	3,730	3,945	3,764	3,829	3,776	3,529	3,829	3,787	3,807
東京都	(前年比)	2.64	0.57	2.19	2.16	2.34	1.65	2.51	0.40	7.84	1.97	0.51	1.60
	(前月比)	2.47	1.47	0.19	2.76	5.75	4.58	1.72	1.38	6.54	8.48	1.09	0.53
	件数	67	85	99	136	93	78	110	100	73	96	86	96
	(前年比)	19.28	25.44	18.85	6.85	19.83	40.91	18.28	4.76	19.78	15.79	1.15	1.03
東京都	(前月比)	30.93	26.87	16.47	37.37	31.62	16.13	41.03	9.09	27.00	31.51	10.42	11.63
	平均価格	4,426	4,220	4,433	4,349	4,616	4,483	4,643	4,301	3,913	4,388	4,196	4,523
	(前年比)	1.08	1.56	1.58	5.09	5.66	4.80	6.23	1.13	5.78	5.82	0.50	11.24
	(前月比)	8.83	4.64	5.05	1.91	6.14	2.88	3.57	7.37	9.02	12.13	4.37	7.80
埼玉県	件数	28	35	33	54	38	34	55	49	40	39	27	44
	(前年比)	3.45	2.94	23.26	1.82	2.56	3.03	30.95	16.67	11.11	13.33	34.15	41.94
	(前月比)	9.68	25.00	5.71	63.64	29.63	10.53	61.76	10.91	18.37	2.50	30.77	62.96
	平均価格	3,043	2,985	3,133	3,126	3,241	3,246	3,046	3,150	3,103	3,308	3,088	3,128
埼玉県	(前年比)	3.17	9.59	0.33	1.91	8.29	8.33	6.71	1.49	5.84	5.98	4.72	10.24
	(前月比)	12.69	1.89	4.96	0.23	3.68	0.16	6.18	3.43	1.50	6.61	6.64	1.29
	件数	21	24	37	43	30	34	31	33	28	31	19	38
	(前年比)	38.24	14.29	0.00	22.86	23.08	15.00	29.17	5.71	27.27	27.91	55.81	5.56
千葉県	(前月比)	41.67	14.29	54.17	16.22	30.23	13.33	8.82	6.45	15.15	10.71	38.71	100.00
	平均価格	2,980	3,210	3,190	2,989	3,040	3,049	3,168	2,942	2,945	3,173	2,773	3,228
	(前年比)	6.02	5.26	3.22	10.94	8.91	2.79	3.01	1.21	4.79	6.04	11.62	3.71
	(前月比)	11.13	7.74	0.64	6.28	1.68	0.31	3.90	7.12	0.08	7.76	12.62	16.42
神奈川県	件数	101	83	179	174	133	148	133	142	103	150	154	156
	(前年比)	32.89	1.22	40.94	48.72	11.76	23.33	9.92	11.81	6.19	19.05	13.24	38.05
	(前月比)	10.62	17.82	115.66	2.79	23.56	11.28	10.14	6.77	27.46	45.63	2.67	1.30
	平均価格	3,708	3,963	3,769	3,617	3,880	3,669	3,633	3,816	3,582	3,741	3,806	3,698
神奈川県	(前年比)	7.21	0.86	4.58	5.71	1.97	3.21	8.85	0.94	9.11	0.37	1.52	6.82
	(前月比)	6.58	6.87	4.89	4.02	7.28	5.46	0.96	5.04	6.14	4.45	1.73	2.83

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,407	3,478	3,162	3,324	3,589	3,243	3,885	3,810	3,078	4,019	3,814	3,909
	(前年比)	8.08	20.18	16.89	21.76	17.90	16.03	34.20	21.38	7.40	31.90	16.07	29.18
	(前月比)	20.46	44.50	9.09	5.12	7.97	9.64	19.80	1.93	19.21	30.57	5.10	2.49
	平均価格	4,040	3,979	4,071	3,934	3,931	3,819	3,897	3,816	3,898	3,857	3,964	3,953
東京都	(前年比)	0.15	3.66	0.28	1.65	3.04	5.24	3.32	5.03	2.24	2.64	0.53	1.26
	(前月比)	0.90	1.50	2.29	3.35	0.08	2.84	2.04	2.09	2.15	1.04	2.75	0.25
	件数	900	1,359	1,172	1,178	1,337	1,040	1,388	1,205	1,194	1,339	1,506	1,514
	(前年比)	3.57	24.79	19.84	20.70	14.18	3.70	33.21	1.71	2.84	16.74	32.11	30.52
東京都	(前月比)	22.41	51.00	13.76	0.51	13.50	22.21	33.46	13.18	0.91	12.14	12.47	0.53
	平均価格	4,971	4,702	4,868	4,857	4,801	4,700	4,716	4,750	4,651	4,782	4,739	4,686
	(前年比)	5.27	6.60	0.41	0.37	2.65	1.03	4.04	1.55	0.19	1.42	0.80	2.64
	(前月比)	3.28	5.42	3.54	0.24	1.16	2.09	0.33	0.72	2.08	2.82	0.90	1.11
埼玉県	件数	474	641	502	693	603	723	627	793	495	750	615	651
	(前年比)	27.76	17.18	0.79	48.39	6.91	57.86	15.90	65.55	9.01	33.45	2.54	31.78
	(前月比)	4.05	35.23	21.68	38.05	12.99	19.90	13.28	26.48	37.58	51.52	18.00	5.85
	平均価格	3,135	3,131	3,198	3,107	3,069	3,131	3,118	3,073	3,102	3,047	3,087	3,159
埼玉県	(前年比)	2.06	1.78	1.25	0.17	1.65	1.37	0.64	0.26	2.46	4.63	3.33	3.62
	(前月比)	2.84	0.13	2.12	2.83	1.22	2.00	0.41	1.45	0.96	1.78	1.32	2.32
	件数	394	502	453	485	545	547	667	618	441	594	449	551
	(前年比)	26.69	22.44	19.53	24.36	24.43	47.44	46.59	20.47	9.70	22.98	18.36	9.98
千葉県	(前月比)	21.36	27.41	9.76	7.06	12.37	0.37	21.94	7.35	28.64	34.69	24.41	22.72
	平均価格	3,260	3,127	3,182	3,123	3,020	3,009	3,036	3,012	3,066	2,997	3,034	3,060
	(前年比)	1.52	3.39	6.00	2.52	6.22	5.43	9.41	4.39	6.68	2.41	6.62	3.43
	(前月比)	2.87	4.08	1.77	1.85	3.30	0.38	0.91	0.79	1.78	2.24	1.23	0.87
神奈川県	件数	639	976	1,035	968	1,104	933	1,203	1,194	948	1,336	1,244	1,193
	(前年比)	5.47	15.09	22.92	7.92	26.75	5.30	40.37	29.64	24.90	56.26	28.91	36.97
	(前月比)	26.64	52.74	6.05	6.47	14.05	15.49	28.94	0.75	20.60	40.93	6.89	4.10
	平均価格	3,881	3,970	3,980	3,810	3,798	3,846	3,836	3,783	3,752	3,769	3,794	3,870
神奈川県	(前年比)	2.47	1.03	1.02	3.07	2.57	3.77	1.16	3.38	3.99	4.82	1.26	2.00
	(前月比)	1.71	2.28	0.26	4.27	0.31	1.25	0.24	1.40	0.81	0.43	0.66	2.00

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	9,728	10,352	10,185	10,163	10,455	10,249	10,458	10,705	10,664	11,118	11,409	11,698
	(前年比)	0.81	4.84	5.47	6.40	9.78	8.02	9.37	10.50	8.61	14.99	15.22	18.13
	(前月比)	1.77	6.41	1.61	0.22	2.87	1.97	2.04	2.36	0.38	4.26	2.62	2.53
	平均価格	3,880	3,854	3,868	3,863	3,830	3,800	3,805	3,785	3,771	3,774	3,778	3,785
	(前年比)	2.49	3.27	2.65	2.19	2.83	2.94	2.68	3.27	3.19	3.06	2.64	2.18
	(前月比)	0.28	0.67	0.36	0.11	0.86	0.80	0.14	0.53	0.36	0.06	0.11	0.19
東京都	件数	3,275	3,521	3,406	3,360	3,431	3,271	3,408	3,397	3,404	3,533	3,668	3,838
	(前年比)	1.24	5.23	6.30	8.42	7.89	2.19	6.27	1.68	0.67	7.22	11.22	15.15
	(前月比)	1.74	7.51	3.27	1.35	2.11	4.66	4.19	0.32	0.21	3.79	3.82	4.63
	平均価格	4,819	4,728	4,751	4,753	4,755	4,745	4,711	4,708	4,679	4,715	4,723	4,717
	(前年比)	0.66	2.52	2.10	2.49	2.20	1.05	1.91	1.89	1.26	0.87	0.83	1.45
	(前月比)	0.69	1.89	0.48	0.05	0.03	0.20	0.72	0.06	0.63	0.77	0.18	0.13
埼玉県	件数	1,982	2,099	2,016	2,113	2,159	2,207	2,164	2,325	2,196	2,272	2,311	2,296
	(前年比)	10.60	10.53	5.33	11.09	13.57	16.34	13.48	24.33	12.21	16.10	10.84	13.78
	(前月比)	1.78	5.90	3.95	4.81	2.18	2.22	1.95	7.44	5.55	3.46	1.72	0.65
	平均価格	3,068	3,055	3,061	3,073	3,046	3,042	3,054	3,038	3,015	3,009	3,000	3,021
	(前年比)	4.62	4.43	4.33	2.95	3.15	2.90	2.01	2.02	3.52	3.57	3.45	1.18
	(前月比)	0.34	0.42	0.19	0.39	0.87	0.13	0.40	0.53	0.76	0.20	0.31	0.73
千葉県	件数	1,993	2,058	2,043	2,012	2,081	2,088	2,089	2,118	2,093	2,165	2,145	2,231
	(前年比)	9.39	12.34	13.25	9.47	15.61	17.44	13.90	10.14	7.22	12.12	7.95	11.27
	(前月比)	0.60	3.26	0.73	1.52	3.43	0.34	0.05	1.39	1.18	3.44	0.92	4.01
	平均価格	3,123	3,119	3,113	3,112	3,084	3,062	3,045	3,043	3,040	3,023	3,019	2,999
	(前年比)	3.82	3.05	3.53	2.28	2.86	2.78	4.40	3.89	4.62	3.93	4.79	3.93
	(前月比)	0.02	0.13	0.19	0.02	0.90	0.73	0.56	0.05	0.11	0.55	0.12	0.66
神奈川県	件数	2,478	2,674	2,720	2,678	2,784	2,683	2,797	2,865	2,971	3,148	3,285	3,333
	(前年比)	8.90	4.40	0.55	1.29	5.33	2.72	7.00	12.18	19.65	26.63	29.74	30.86
	(前月比)	2.71	7.91	1.72	1.54	3.96	3.63	4.25	2.43	3.70	5.96	4.35	1.46
	平均価格	3,897	3,896	3,928	3,935	3,857	3,844	3,850	3,844	3,805	3,785	3,765	3,763
	(前年比)	2.23	2.26	1.25	0.67	1.88	2.02	1.33	1.70	2.33	3.83	4.04	3.51
	(前月比)	0.08	0.01	0.81	0.19	2.00	0.32	0.14	0.14	1.01	0.53	0.54	0.04