



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成16年09月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で1,920件、前年比+12.61%と再び増加に転じた。  
成約㎡単価では、31.07万円（前年比+3.50%、前月比 1.10%）と前月比で2ヶ月続けて下げている。  
また、成約平均価格は、1,976万円（前年比+1.22%、前月比 1.85%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けて下げ、7ヶ月振りに2千万円を割った。  
成約平均面積については、先月よりやや縮小し63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、301件（前年比 1.31%）と2ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、21.29万円（前年比+0.61%、前月比+14.03%）と前月比で再び上昇に転じた。  
また、成約平均価格は、3,127万円（前年比+4.55%、前月比+16.71%）と㎡単価同様、前月比で再び上昇に転じた。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、798件（前年比+2.97%）と再び増加に転じた。  
成約平均価格では、3,357万円（前年比+2.51%、前月比 0.01%）と前月同価格となった。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P 10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P 20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P 28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P 32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P 35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P 44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,322	2,167	2,134	1,984	1,954	2,749	2,945	2,256	2,181	2,266	2,140	1,920
	(前年比)	5.69	3.90	3.44	10.34	1.66	8.57	11.43	5.37	1.63	4.42	1.61	12.61
	(前月比)	36.19	6.68	1.52	7.03	1.51	40.69	7.13	23.40	3.32	3.90	5.56	10.28
	平均㎡単価	30.56	31.08	30.70	30.58	31.10	31.18	30.83	31.32	31.57	32.02	31.42	31.07
	(前年比)	1.20	2.65	0.22	0.55	2.17	3.87	0.20	3.64	3.10	4.17	0.78	3.50
	(前月比)	1.79	1.70	1.23	0.37	1.69	0.25	1.12	1.60	0.79	1.43	1.88	1.10
	平均価格	1,978	2,019	1,993	1,995	1,990	2,034	2,006	2,020	2,030	2,043	2,013	1,976
	(前年比)	1.61	3.61	1.91	0.38	0.49	3.74	0.02	3.17	4.34	2.52	1.43	1.22
	(前月比)	1.32	2.09	1.31	0.09	0.25	2.25	1.39	0.68	0.51	0.66	1.48	1.85
	平均専有面積	64.72	64.97	64.92	65.22	63.97	65.25	65.07	64.48	64.30	63.81	64.07	63.59
	(前年比)	0.40	0.93	1.69	0.94	1.65	0.12	0.22	0.45	1.20	1.58	2.20	2.20
	(前月比)	0.46	0.39	0.08	0.46	1.91	1.99	0.28	0.90	0.28	0.76	0.41	0.75
東京都	件数	894	900	861	755	793	1,151	1,219	967	913	1,016	960	791
	(前年比)	3.35	5.88	6.96	3.14	2.06	27.32	14.68	0.31	4.22	18.41	10.34	18.95
	(前月比)	34.44	0.67	4.33	12.31	5.03	45.15	5.91	20.67	5.58	11.28	5.51	17.60
	平均㎡単価	39.63	40.33	40.53	41.37	40.51	40.54	40.00	41.05	41.54	41.40	39.95	40.50
	(前年比)	0.68	3.07	0.64	4.26	1.29	2.60	0.88	7.48	2.51	3.08	1.68	2.96
	(前月比)	0.76	1.75	0.50	2.08	2.09	0.09	1.33	2.63	1.19	0.33	3.50	1.36
	平均価格	2,372	2,472	2,463	2,538	2,392	2,488	2,433	2,489	2,486	2,484	2,393	2,369
	(前年比)	1.12	6.54	2.81	5.59	1.65	5.16	1.00	7.48	2.21	1.16	4.60	0.12
	(前月比)	0.03	4.22	0.39	3.05	5.73	4.02	2.21	2.28	0.10	0.10	3.64	1.03
	平均専有面積	59.85	61.31	60.76	61.33	59.05	61.37	60.82	60.62	59.85	59.99	59.90	58.49
	(前年比)	0.44	3.37	2.16	1.28	2.90	2.49	0.12	0.00	0.30	1.86	2.97	2.99
	(前月比)	0.72	2.43	0.89	0.94	3.72	3.93	0.89	0.33	1.28	0.23	0.15	2.36
埼玉県	件数	379	297	336	301	286	400	440	345	314	344	319	270
	(前年比)	14.16	16.34	9.45	13.58	1.72	4.31	20.88	1.47	3.97	0.88	3.57	5.06
	(前月比)	47.47	21.64	13.13	10.42	4.98	39.86	10.00	21.59	8.99	9.55	7.27	15.36
	平均㎡単価	22.37	21.71	21.85	21.47	22.26	22.56	22.16	22.09	21.99	22.13	22.52	22.97
	(前年比)	1.45	3.53	3.71	5.59	0.44	1.14	4.87	1.99	0.49	0.59	0.01	5.99
	(前月比)	3.24	2.96	0.63	1.71	3.68	1.34	1.76	0.34	0.43	0.63	1.78	1.97
	平均価格	1,496	1,459	1,462	1,413	1,462	1,523	1,478	1,506	1,466	1,471	1,488	1,520
	(前年比)	1.60	2.69	2.41	7.81	2.11	0.26	5.36	0.18	1.94	0.72	0.04	5.24
	(前月比)	3.63	2.50	0.22	3.35	3.48	4.14	2.93	1.87	2.67	0.35	1.20	2.09
	平均専有面積	66.88	67.20	66.93	65.82	65.69	67.50	66.70	68.18	66.65	66.46	66.08	66.16
	(前年比)	0.15	0.87	1.35	2.35	2.54	1.42	0.51	1.84	2.45	0.13	0.03	0.72
	(前月比)	0.37	0.47	0.41	1.66	0.19	2.76	1.19	2.22	2.24	0.28	0.57	0.12
千葉県	件数	350	343	338	319	314	437	478	347	318	303	298	281
	(前年比)	1.45	3.65	16.55	17.71	1.26	10.08	17.16	8.92	4.79	12.93	16.76	6.84
	(前月比)	33.08	2.00	1.46	5.62	1.57	39.17	9.38	27.41	8.36	4.72	1.65	5.70
	平均㎡単価	21.26	21.82	20.56	20.78	22.03	21.83	21.38	20.98	21.48	20.82	20.84	19.81
	(前年比)	0.73	0.12	2.05	5.49	5.63	6.04	3.01	3.76	7.64	6.12	2.53	1.35
	(前月比)	5.89	2.67	5.78	1.05	6.03	0.91	2.05	1.89	2.37	3.07	0.08	4.95
	平均価格	1,537	1,565	1,464	1,514	1,578	1,552	1,538	1,466	1,497	1,510	1,474	1,379
	(前年比)	1.19	1.09	2.54	3.21	6.67	3.86	4.10	3.22	7.93	4.24	4.02	2.25
	(前月比)	8.94	1.86	6.45	3.43	4.17	1.60	0.95	4.66	2.12	0.87	2.41	6.44
	平均専有面積	72.28	71.71	71.20	72.88	71.60	71.10	71.90	69.87	69.70	72.53	70.72	69.61
	(前年比)	1.94	0.97	0.48	2.42	0.98	2.06	1.05	0.57	0.27	2.00	1.53	0.92
	(前月比)	2.89	0.79	0.71	2.36	1.76	0.70	1.13	2.82	0.25	4.06	2.49	1.57
神奈川県	件数	699	627	599	609	561	761	808	597	636	603	563	578
	(前年比)	6.72	9.65	9.38	14.91	4.66	6.40	0.00	14.59	0.32	3.21	11.89	11.15
	(前月比)	34.42	10.30	4.47	1.67	7.88	35.65	6.18	26.11	6.53	5.19	6.63	2.66
	平均㎡単価	29.65	28.76	28.90	28.31	29.19	28.44	28.95	28.70	28.73	29.46	29.28	29.23
	(前年比)	5.48	1.63	0.87	0.12	2.83	2.74	1.95	0.23	2.48	2.76	0.07	1.83
	(前月比)	3.27	2.99	0.49	2.05	3.11	2.55	1.77	0.85	0.12	2.54	0.61	0.17
	平均価格	1,956	1,883	1,914	1,860	1,920	1,893	1,926	1,879	1,920	1,896	1,948	1,942
	(前年比)	5.11	2.41	2.68	0.28	1.85	3.68	2.58	2.36	6.14	0.82	0.55	0.05
	(前月比)	0.75	3.73	1.63	2.79	3.19	1.39	1.73	2.46	2.22	1.26	2.75	0.30
	平均専有面積	65.98	65.48	66.22	65.72	65.78	66.56	66.53	65.45	66.83	64.35	66.52	66.44
	(前年比)	0.34	0.78	1.79	0.40	0.95	0.96	0.62	2.13	3.58	1.89	0.48	1.75
	(前月比)	2.43	0.76	1.13	0.76	0.09	1.19	0.04	1.62	2.09	3.71	3.39	0.13

## (2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	8,379	8,685	8,603	7,715	8,480	8,998	8,778	8,390	8,459	8,511	8,448	7,823
	(前年比)	15.43	8.51	10.83	19.61	12.51	9.28	4.86	5.60	5.95	7.34	3.68	4.74
	(前月比)	12.18	3.65	0.94	10.32	9.92	6.11	2.44	4.42	0.82	0.61	0.74	7.40
	平均㎡単価	38.10	37.67	37.98	37.75	38.74	37.81	37.81	39.30	38.62	37.90	38.68	38.63
	(前年比)	4.73	0.10	0.07	1.85	4.22	0.55	0.46	0.89	0.95	1.64	0.52	0.94
	(前月比)	0.45	1.11	0.81	0.60	2.63	2.41	0.00	3.93	1.72	1.87	2.07	0.13
	平均価格	2,387	2,359	2,357	2,276	2,408	2,348	2,357	2,444	2,372	2,318	2,367	2,358
	(前年比)	4.62	1.49	1.87	6.19	2.33	0.21	1.31	0.56	0.77	3.88	3.00	0.18
	(前月比)	1.08	1.19	0.10	3.43	5.83	2.50	0.39	3.69	2.94	2.30	2.12	0.40
	平均専有面積	62.67	62.62	62.05	60.28	62.16	62.10	62.34	62.20	61.43	61.17	61.20	61.03
	(前年比)	0.11	1.39	1.80	4.41	1.81	0.34	0.86	0.33	1.71	2.28	2.50	1.11
	(前月比)	1.54	0.08	0.90	2.85	3.11	0.10	0.39	0.23	1.24	0.43	0.05	0.27
東京都	件数	4,253	4,489	4,471	4,135	4,464	4,539	4,468	4,550	4,542	4,448	4,460	4,201
	(前年比)	20.79	14.72	15.86	25.42	22.07	10.25	5.58	11.38	9.84	9.48	6.11	6.90
	(前月比)	8.22	5.55	0.40	7.52	7.96	1.68	1.56	1.84	0.18	2.07	0.27	5.81
	平均㎡単価	48.77	47.98	48.20	47.98	49.21	48.41	48.50	49.73	48.70	48.38	49.09	49.22
	(前年比)	5.17	0.44	0.21	1.96	3.59	1.27	0.66	0.38	0.49	1.77	0.96	1.82
	(前月比)	0.89	1.63	0.46	0.46	2.57	1.62	0.18	2.54	2.07	0.65	1.47	0.27
	平均価格	2,930	2,882	2,820	2,718	2,910	2,863	2,896	2,965	2,845	2,798	2,839	2,830
	(前年比)	6.93	0.95	3.59	6.75	1.36	1.05	0.03	0.94	1.89	4.93	5.10	0.75
	(前月比)	2.74	1.61	2.16	3.63	7.08	1.64	1.16	2.39	4.06	1.64	1.45	0.30
	平均専有面積	60.07	60.08	58.51	56.65	59.14	59.14	59.71	59.62	58.41	57.84	57.83	57.50
	(前年比)	1.67	0.51	3.40	4.89	2.16	0.22	0.68	0.56	2.37	3.21	4.18	2.52
	(前月比)	1.83	0.02	2.60	3.19	4.40	0.01	0.97	0.15	2.03	0.99	0.01	0.57
埼玉県	件数	967	954	952	855	893	1,131	1,011	867	825	916	903	834
	(前年比)	6.73	0.83	0.95	22.32	1.87	9.17	0.40	1.81	7.09	0.65	5.35	0.12
	(前月比)	15.81	1.34	0.21	10.19	4.44	26.65	10.61	14.24	4.84	11.03	1.42	7.64
	平均㎡単価	24.60	24.11	24.52	24.95	24.15	24.11	24.69	24.07	23.74	23.89	24.16	24.22
	(前年比)	1.69	4.37	4.75	0.44	0.89	3.02	4.13	1.13	3.67	3.62	2.70	2.21
	(前月比)	0.67	1.97	1.68	1.75	3.21	0.15	2.39	2.52	1.36	0.64	1.11	0.25
	平均価格	1,601	1,561	1,598	1,634	1,575	1,562	1,601	1,552	1,527	1,553	1,558	1,575
	(前年比)	2.94	5.71	6.30	2.00	0.69	4.47	4.41	1.68	6.74	3.72	4.04	2.55
	(前月比)	0.95	2.51	2.40	2.24	3.62	0.86	2.54	3.04	1.61	1.67	0.29	1.14
	平均専有面積	65.09	64.73	65.18	65.50	65.22	64.76	64.85	64.50	64.34	64.99	64.47	65.04
	(前年比)	1.27	1.41	1.63	1.57	0.20	1.49	0.30	0.55	3.18	0.09	1.38	0.35
	(前月比)	0.28	0.55	0.70	0.48	0.42	0.71	0.15	0.54	0.26	1.02	0.80	0.89
千葉県	件数	817	876	913	726	808	863	874	756	769	738	746	723
	(前年比)	0.12	0.46	17.05	4.76	3.32	0.92	1.27	6.78	1.66	8.66	9.47	3.58
	(前月比)	17.05	7.22	4.22	20.48	11.29	6.81	1.27	13.50	1.72	4.03	1.08	3.08
	平均㎡単価	23.40	22.36	23.61	22.22	23.28	23.86	23.39	23.23	23.74	22.73	23.24	22.94
	(前年比)	3.10	4.98	1.22	5.40	0.51	0.01	3.21	4.04	0.59	1.55	4.28	1.86
	(前月比)	0.12	4.46	5.61	5.90	4.78	2.48	1.96	0.68	2.21	4.27	2.24	1.29
	平均価格	1,664	1,604	1,710	1,555	1,635	1,672	1,653	1,624	1,682	1,583	1,636	1,647
	(前年比)	4.60	4.69	0.63	8.71	3.16	0.25	4.63	5.16	2.70	3.89	5.53	0.17
	(前月比)	0.84	3.60	6.61	9.05	5.12	2.28	1.13	1.79	3.57	5.88	3.34	0.71
	平均専有面積	71.10	71.74	72.42	70.00	70.23	70.09	70.68	69.89	70.82	69.64	70.38	71.81
	(前年比)	1.54	0.31	1.87	3.50	2.66	0.24	1.47	1.17	2.09	2.38	1.31	1.72
	(前月比)	0.72	0.90	0.95	3.35	0.33	0.19	0.84	1.12	1.33	1.67	1.07	2.03
神奈川県	件数	2,342	2,366	2,267	1,999	2,315	2,465	2,425	2,217	2,323	2,409	2,339	2,065
	(前年比)	16.29	4.83	3.99	13.52	5.80	11.54	6.88	2.35	6.61	12.78	7.94	2.94
	(前月比)	16.75	1.02	4.18	11.82	15.81	6.48	1.62	8.58	4.78	3.70	2.91	11.71
	平均㎡単価	31.20	31.11	31.81	30.57	31.75	31.44	30.63	31.32	31.30	30.78	31.75	31.21
	(前年比)	0.38	3.42	0.05	5.84	0.34	1.78	2.76	1.37	0.80	3.74	0.03	0.50
	(前月比)	0.53	0.27	2.22	3.87	3.85	0.97	2.60	2.28	0.07	1.66	3.14	1.70
	平均価格	1,980	1,967	2,021	1,897	2,032	1,998	1,934	2,004	1,978	1,948	2,014	1,961
	(前年比)	0.24	5.91	0.25	9.46	0.63	1.55	3.63	0.17	1.28	4.29	0.64	0.02
	(前月比)	0.97	0.66	2.75	6.12	7.10	1.65	3.21	3.63	1.31	1.54	3.40	2.63
	平均専有面積	63.45	63.20	63.53	62.04	63.98	63.54	63.15	63.98	63.19	63.27	63.43	62.83
	(前年比)	0.61	2.58	0.20	3.85	0.29	0.23	0.89	1.22	0.49	0.57	0.61	0.52
	(前月比)	1.51	0.38	0.52	2.34	3.13	0.69	0.62	1.32	1.24	0.12	0.26	0.94

## (3) 在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	25,143	25,425	25,840	26,021	26,306	25,477	24,592	24,334	23,906	23,843	23,742	23,932
	(前年比)	9.33	8.57	7.48	8.08	6.90	2.73	0.11	0.46	2.45	2.20	3.18	4.30
	(前月比)	0.54	1.12	1.63	0.70	1.10	3.15	3.47	1.05	1.76	0.26	0.42	0.80
	平均㎡単価	38.82	38.52	38.46	38.39	38.57	38.51	38.63	38.78	38.69	38.47	38.53	38.73
	(前年比)	2.71	1.30	0.92	0.14	0.96	0.37	0.20	0.17	0.57	0.67	1.15	0.56
	(前月比)	0.34	0.77	0.15	0.18	0.47	0.16	0.31	0.38	0.21	0.57	0.16	0.51
	平均価格	2,347	2,341	2,335	2,308	2,323	2,343	2,347	2,356	2,348	2,331	2,331	2,342
	(前年比)	3.37	1.79	0.94	0.86	0.08	1.00	0.62	0.67	0.37	0.42	1.21	0.40
	(前月比)	0.18	0.29	0.25	1.15	0.66	0.85	0.19	0.37	0.36	0.70	0.02	0.49
	平均専有面積	60.47	60.77	60.71	60.12	60.23	60.84	60.77	60.76	60.67	60.60	60.49	60.47
	(前年比)	0.64	0.49	0.02	1.00	0.87	0.63	0.43	0.85	0.20	0.25	0.06	0.17
	(前月比)	0.16	0.49	0.09	0.97	0.19	1.01	0.12	0.02	0.15	0.13	0.18	0.02
東京都	件数	12,698	12,814	13,062	13,388	13,539	12,955	12,484	12,385	12,133	12,016	11,892	12,119
	(前年比)	16.04	14.31	12.34	14.59	14.03	6.39	2.61	2.12	1.44	1.55	3.32	4.45
	(前月比)	0.12	0.91	1.94	2.50	1.13	4.31	3.64	0.79	2.03	0.96	1.03	1.91
	平均㎡単価	50.34	50.07	49.95	49.61	49.87	49.87	50.20	50.43	50.38	50.31	50.61	50.92
	(前年比)	2.85	1.52	1.33	0.23	0.67	0.63	1.08	0.50	0.40	0.57	0.12	1.14
	(前月比)	0.01	0.53	0.23	0.68	0.52	0.00	0.65	0.47	0.11	0.14	0.60	0.60
	平均価格	2,922	2,915	2,892	2,828	2,856	2,898	2,922	2,937	2,935	2,914	2,914	2,929
	(前年比)	5.04	2.98	1.69	1.31	0.10	1.65	1.79	1.56	0.76	0.59	0.72	0.59
	(前月比)	0.37	0.26	0.77	2.21	0.97	1.48	0.84	0.49	0.05	0.73	0.01	0.52
	平均専有面積	58.06	58.22	57.90	57.01	57.26	58.11	58.22	58.23	58.27	57.92	57.57	57.52
	(前年比)	2.13	1.44	0.36	1.08	0.77	1.01	0.70	1.05	0.36	0.03	0.83	0.54
	(前月比)	0.38	0.28	0.54	1.54	0.44	1.48	0.19	0.02	0.06	0.59	0.61	0.08
埼玉県	件数	3,069	3,103	3,081	3,074	3,031	3,062	2,981	2,884	2,799	2,811	2,818	2,829
	(前年比)	4.74	6.85	3.67	5.60	1.68	2.31	1.62	0.79	4.18	3.37	6.13	7.46
	(前月比)	0.39	1.11	0.71	0.23	1.40	1.02	2.65	3.25	2.95	0.43	0.25	0.39
	平均㎡単価	24.16	24.09	24.08	24.17	24.00	23.77	23.74	23.68	23.58	23.52	23.48	23.54
	(前年比)	3.97	4.51	4.73	4.15	4.00	4.51	4.87	3.56	4.02	4.17	4.24	3.56
	(前月比)	1.04	0.29	0.03	0.39	0.73	0.97	0.09	0.26	0.45	0.24	0.18	0.28
	平均価格	1,540	1,533	1,534	1,540	1,537	1,514	1,510	1,498	1,497	1,496	1,498	1,509
	(前年比)	5.30	5.33	5.75	5.48	4.51	5.57	5.81	4.30	5.05	4.52	4.47	3.30
	(前月比)	1.32	0.41	0.08	0.35	0.19	1.48	0.28	0.78	0.07	0.05	0.09	0.73
	平均専有面積	63.73	63.65	63.72	63.69	64.04	63.71	63.58	63.26	63.50	63.62	63.80	64.08
	(前年比)	1.39	0.86	1.07	1.39	0.54	1.11	0.99	0.77	1.08	0.37	0.24	0.27
	(前月比)	0.28	0.12	0.11	0.04	0.54	0.51	0.19	0.52	0.38	0.19	0.28	0.45
千葉県	件数	2,486	2,563	2,674	2,627	2,590	2,515	2,387	2,307	2,289	2,261	2,239	2,278
	(前年比)	2.18	2.68	4.70	1.70	1.18	4.52	6.02	5.37	7.03	9.16	10.04	7.89
	(前月比)	0.53	3.10	4.33	1.76	1.41	2.90	5.09	3.35	0.78	1.22	0.97	1.74
	平均㎡単価	23.29	22.71	22.94	22.69	22.64	22.95	22.99	22.96	23.02	22.91	22.97	22.91
	(前年比)	4.16	5.15	4.06	3.75	3.76	3.42	3.51	3.27	3.41	1.86	2.17	2.27
	(前月比)	0.64	2.50	1.02	1.08	0.23	1.40	0.14	0.14	0.28	0.47	0.27	0.29
	平均価格	1,616	1,585	1,617	1,584	1,567	1,584	1,575	1,571	1,584	1,567	1,570	1,581
	(前年比)	4.28	5.20	3.23	3.94	4.89	4.26	4.53	4.41	3.90	3.01	3.76	3.05
	(前月比)	0.91	1.90	1.97	2.04	1.04	1.07	0.58	0.20	0.82	1.12	0.24	0.68
	平均専有面積	69.40	69.82	70.48	69.79	69.22	69.00	68.50	68.45	68.82	68.38	68.36	69.03
	(前年比)	0.13	0.05	0.87	0.20	1.18	0.87	1.06	1.17	0.51	1.17	1.63	0.80
	(前月比)	0.27	0.61	0.94	0.97	0.81	0.33	0.72	0.07	0.54	0.65	0.02	0.97
神奈川県	件数	6,890	6,945	7,023	6,932	7,146	6,945	6,740	6,758	6,685	6,755	6,793	6,706
	(前年比)	2.96	2.00	1.95	0.49	0.17	0.73	2.08	0.12	1.88	0.31	0.91	1.31
	(前月比)	1.40	0.80	1.12	1.30	3.09	2.81	2.95	0.27	1.08	1.05	0.56	1.28
	平均㎡単価	31.73	31.57	31.58	31.51	31.51	31.56	31.32	31.21	31.09	30.87	30.94	30.83
	(前年比)	1.35	1.78	1.63	2.42	2.66	2.30	3.20	2.89	3.26	3.93	3.53	3.63
	(前月比)	0.83	0.48	0.01	0.22	0.01	0.15	0.76	0.34	0.40	0.70	0.23	0.35
	平均価格	1,912	1,921	1,923	1,919	1,922	1,948	1,927	1,926	1,898	1,898	1,907	1,893
	(前年比)	0.90	1.26	1.42	2.45	2.53	0.20	1.47	0.47	2.16	2.10	1.23	1.67
	(前月比)	0.69	0.49	0.11	0.23	0.18	1.35	1.10	0.02	1.44	0.01	0.47	0.75
	平均専有面積	60.25	60.84	60.89	60.89	61.00	61.73	61.52	61.71	61.07	61.49	61.63	61.38
	(前年比)	0.45	0.53	0.22	0.03	0.14	2.14	1.79	2.49	1.14	1.91	2.38	2.02
	(前月比)	0.14	0.97	0.09	0.01	0.18	1.20	0.34	0.31	1.04	0.69	0.23	0.40

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	1,768	1,621	1,659	1,470	1,447	2,066	2,240	1,699	1,634	1,721	1,622	1,441	
	(前年比)	4.68	3.11	6.48	9.38	1.33	7.05	12.00	7.61	1.51	3.93	0.18	10.25	
	(前月比)	35.27	8.31	2.34	11.39	1.56	42.78	8.42	24.15	3.83	5.32	5.75	11.16	
	平均㎡単価	30.07	30.04	29.64	29.74	30.13	30.04	29.78	29.90	30.07	31.15	30.32	29.95	
	(前年比)	1.45	1.20	0.32	1.07	2.47	2.03	1.32	0.89	0.37	4.28	0.45	2.47	
	(前月比)	2.89	0.12	1.31	0.34	1.31	0.31	0.86	0.40	0.56	3.60	2.67	1.22	
	平均価格	1,898	1,889	1,865	1,871	1,900	1,885	1,876	1,864	1,885	1,952	1,906	1,867	
	(前年比)	2.21	1.52	0.32	0.57	2.68	1.08	0.81	0.17	0.68	3.65	1.47	1.96	
	(前月比)	3.64	0.48	1.27	0.31	1.56	0.78	0.46	0.66	1.14	3.53	2.35	2.03	
	東京都	件数	641	661	642	544	569	837	901	694	654	773	699	555
		(前年比)	1.10	8.36	11.85	2.84	5.37	26.24	14.92	2.12	1.87	23.88	11.66	11.22
		(前月比)	28.46	3.12	2.87	15.26	4.60	47.10	7.65	22.97	5.76	18.20	9.57	20.60
平均㎡単価		39.58	38.76	38.67	39.64	38.76	39.11	38.49	38.79	39.65	39.76	38.34	39.02	
(前年比)		3.46	1.30	0.82	3.00	0.06	0.49	1.93	2.86	0.47	2.48	3.46	3.07	
(前月比)		4.56	2.06	0.24	2.51	2.22	0.90	1.59	0.78	2.23	0.27	3.57	1.76	
平均価格		2,412	2,362	2,328	2,404	2,341	2,371	2,342	2,336	2,393	2,409	2,338	2,329	
(前年比)		5.46	1.65	1.28	3.27	0.37	0.53	1.51	1.80	0.04	1.89	4.64	2.71	
(前月比)		6.36	2.05	1.45	3.28	2.63	1.28	1.23	0.25	2.46	0.65	2.95	0.37	
埼玉県		件数	323	239	290	251	242	329	369	287	256	272	277	227
		(前年比)	14.13	18.43	8.61	17.84	0.83	6.27	24.24	1.03	3.40	4.56	10.80	0.89
		(前月比)	43.56	26.01	21.34	13.45	3.59	35.95	12.16	22.22	10.80	6.25	1.84	18.05
	平均㎡単価	22.15	21.67	21.80	21.68	22.25	22.27	21.65	21.52	21.33	21.91	22.10	22.58	
	(前年比)	3.69	2.38	2.09	4.86	0.53	0.20	7.80	5.29	3.57	2.00	1.55	3.40	
	(前月比)	1.45	2.17	0.60	0.58	2.66	0.05	2.76	0.59	0.90	2.74	0.83	2.18	
	平均価格	1,423	1,400	1,412	1,384	1,441	1,435	1,393	1,385	1,379	1,420	1,409	1,443	
	(前年比)	3.03	0.83	0.14	4.81	1.91	0.97	6.16	5.03	2.80	0.52	1.91	2.42	
	(前月比)	1.01	1.64	0.82	1.97	4.11	0.36	2.96	0.58	0.43	2.99	0.79	2.43	
	千葉県	件数	257	253	255	221	229	320	348	256	243	217	222	212
		(前年比)	0.39	0.78	16.44	13.33	0.87	11.50	16.78	13.22	2.02	15.56	15.27	13.37
		(前月比)	37.43	1.56	0.79	13.33	3.62	39.74	8.75	26.44	5.08	10.70	2.30	4.50
平均㎡単価		20.75	20.74	19.97	20.89	21.89	20.42	20.66	20.26	20.84	20.11	20.82	19.12	
(前年比)		2.59	2.88	3.17	0.26	7.35	3.65	3.66	5.25	4.03	4.95	0.18	4.95	
(前月比)		3.15	0.03	3.71	4.59	4.78	6.70	1.15	1.92	2.86	3.51	3.52	8.17	
平均価格		1,372	1,355	1,307	1,379	1,450	1,327	1,366	1,305	1,378	1,313	1,350	1,236	
(前年比)		3.66	2.41	2.96	3.07	8.91	2.02	5.75	5.39	6.57	5.77	1.36	5.67	
(前月比)		4.72	1.26	3.50	5.47	5.18	8.50	2.95	4.51	5.62	4.74	2.88	8.47	
神奈川県		件数	547	468	472	454	407	580	622	462	481	459	424	447
		(前年比)	6.42	9.13	5.22	11.55	2.40	7.79	0.16	15.23	4.56	6.33	12.94	12.88
		(前月比)	38.13	14.44	0.85	3.81	10.35	42.51	7.24	25.72	4.11	4.57	7.63	5.42
	平均㎡単価	28.68	27.72	28.31	27.38	28.29	27.45	27.90	27.92	27.25	28.27	28.13	28.38	
	(前年比)	1.66	2.52	2.24	2.03	3.89	3.65	1.48	0.30	0.89	0.62	1.16	2.54	
	(前月比)	3.64	3.35	2.12	3.28	3.33	2.96	1.63	0.05	2.39	3.77	0.51	0.89	
	平均価格	1,823	1,759	1,815	1,740	1,809	1,747	1,775	1,763	1,720	1,800	1,810	1,809	
	(前年比)	0.80	2.36	3.86	2.52	3.83	4.20	0.78	0.51	0.81	0.38	1.07	2.31	
	(前月比)	3.14	3.53	3.21	4.13	3.97	3.46	1.60	0.68	2.41	4.61	0.58	0.07	

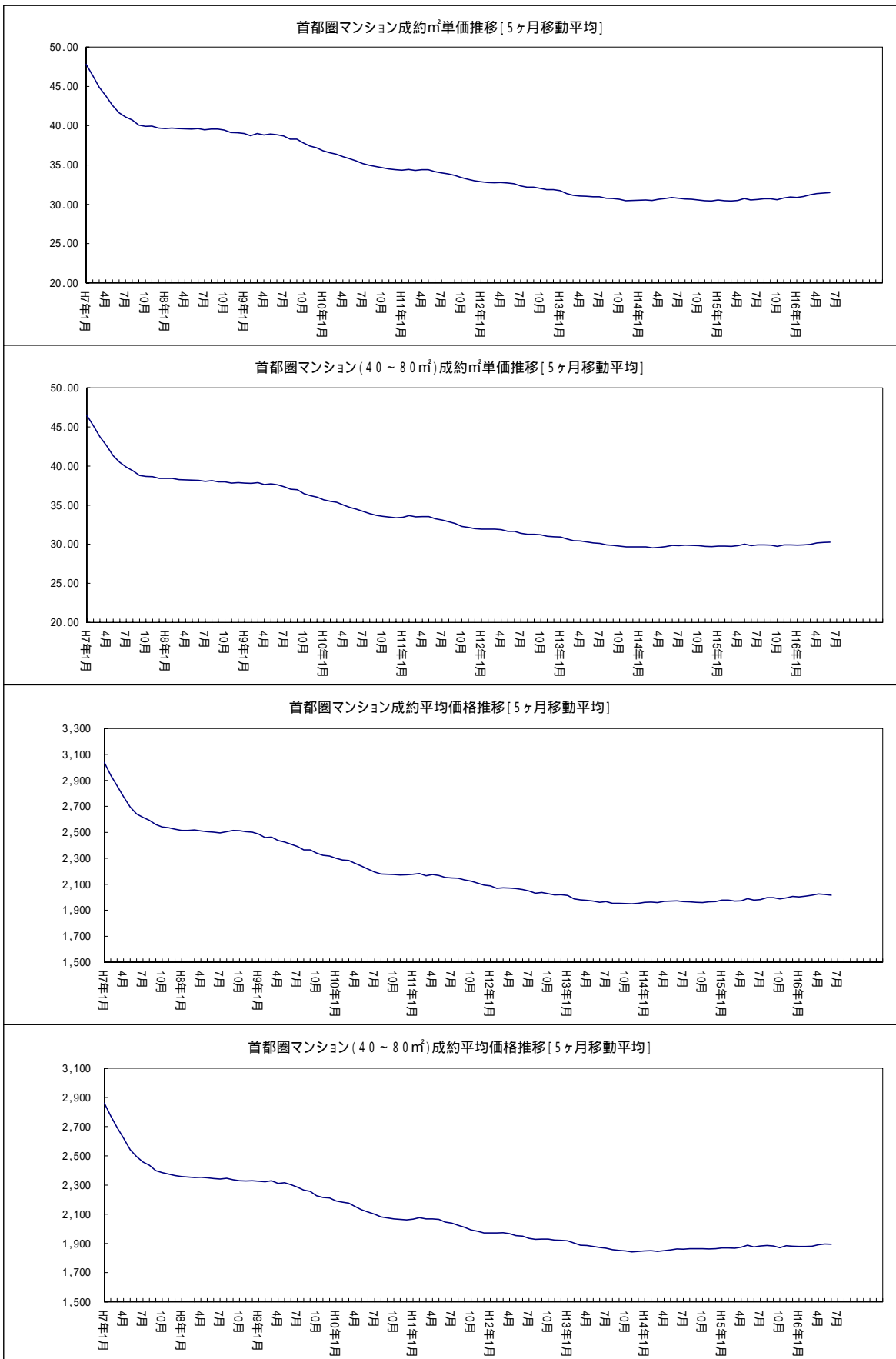
## (2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	5,757	5,914	5,843	5,178	5,844	6,273	6,101	5,717	5,769	5,796	5,692	5,261	
	(前年比)	14.09	7.57	8.85	19.81	11.53	10.05	6.23	4.88	3.29	7.15	3.43	3.87	
	(前月比)	13.66	2.73	1.20	11.38	12.86	7.34	2.74	6.29	0.91	0.47	1.79	7.57	
	平均㎡単価	34.71	34.32	34.77	34.58	35.23	34.58	34.86	35.53	35.60	34.35	35.36	35.56	
	(前年比)	1.92	1.20	0.31	1.51	2.81	0.29	0.42	1.67	1.82	1.43	1.70	3.15	
	(前月比)	0.70	1.13	1.32	0.55	1.86	1.84	0.82	1.90	0.22	3.53	2.95	0.56	
	平均価格	2,150	2,122	2,150	2,115	2,168	2,130	2,151	2,181	2,189	2,107	2,175	2,186	
	(前年比)	1.75	1.26	0.56	2.80	2.30	1.15	1.02	1.43	1.04	1.89	1.32	3.54	
	(前月比)	1.83	1.31	1.33	1.65	2.52	1.76	1.02	1.38	0.37	3.77	3.26	0.49	
	東京都	件数	2,714	2,773	2,748	2,563	2,794	2,916	2,854	2,841	2,862	2,728	2,787	2,598
		(前年比)	20.46	14.40	13.60	25.21	17.25	12.07	6.61	9.86	8.53	8.86	8.61	7.13
		(前月比)	11.92	2.17	0.90	6.73	9.01	4.37	2.13	0.46	0.74	4.68	2.16	6.78
平均㎡単価		44.06	43.27	44.06	43.47	44.51	44.20	44.43	44.80	44.91	43.48	44.71	44.80	
(前年比)		2.05	2.03	0.33	1.53	2.43	1.12	0.64	1.41	2.34	1.44	1.81	3.49	
(前月比)		1.78	1.79	1.84	1.35	2.41	0.70	0.52	0.82	0.26	3.20	2.84	0.19	
平均価格		2,638	2,587	2,622	2,563	2,639	2,627	2,655	2,661	2,661	2,572	2,655	2,659	
(前年比)		1.85	2.10	0.55	2.96	1.69	0.20	0.38	1.19	1.16	1.70	1.43	4.15	
(前月比)		3.34	1.94	1.36	2.23	2.95	0.47	1.07	0.23	0.01	3.36	3.22	0.16	
埼玉県		件数	786	787	794	683	732	940	807	695	678	757	743	674
		(前年比)	4.94	2.11	1.66	18.78	3.43	12.04	3.00	3.74	7.00	0.40	6.66	3.02
		(前月比)	13.09	0.13	0.89	13.98	7.17	28.42	14.15	13.88	2.45	11.65	1.85	9.29
	平均㎡単価	23.87	23.61	24.41	24.31	23.53	23.57	24.02	23.14	23.31	23.42	23.76	24.13	
	(前年比)	2.99	4.74	4.01	2.23	2.87	3.51	3.68	2.87	2.87	3.50	2.88	0.15	
	(前月比)	0.96	1.06	3.37	0.41	3.20	0.15	1.91	3.63	0.70	0.47	1.48	1.56	
	平均価格	1,518	1,503	1,554	1,552	1,500	1,503	1,523	1,460	1,492	1,473	1,498	1,536	
	(前年比)	3.79	4.20	3.74	2.72	2.56	3.71	3.63	2.44	3.02	4.53	4.30	0.36	
	(前月比)	0.77	1.02	3.42	0.17	3.31	0.20	1.32	4.15	2.20	1.28	1.72	2.50	
	千葉県	件数	586	607	654	524	592	635	652	567	548	539	530	506
		(前年比)	4.64	2.02	15.34	12.69	6.47	0.47	7.77	5.50	6.00	6.26	10.47	1.61
		(前月比)	17.67	3.58	7.74	19.88	12.98	7.26	2.68	13.04	3.35	1.64	1.67	4.53
平均㎡単価		22.17	21.76	22.25	21.57	22.24	22.69	22.97	22.07	22.89	21.45	21.72	22.53	
(前年比)		4.34	1.40	4.65	3.18	0.34	1.29	1.69	6.27	2.81	4.16	5.98	1.47	
(前月比)		0.14	1.83	2.23	3.05	3.10	2.04	1.26	3.95	3.73	6.28	1.23	3.72	
平均価格		1,460	1,423	1,483	1,392	1,447	1,478	1,514	1,443	1,505	1,390	1,417	1,467	
(前年比)		2.64	0.11	1.93	3.98	1.60	1.73	0.59	5.73	2.39	5.30	6.90	0.84	
(前月比)		0.41	2.53	4.18	6.10	3.91	2.14	2.43	4.67	4.32	7.63	1.90	3.51	
神奈川県		件数	1,671	1,747	1,647	1,408	1,726	1,782	1,788	1,614	1,681	1,772	1,632	1,483
		(前年比)	12.60	4.30	2.87	14.01	11.86	9.93	9.76	4.60	2.75	12.58	5.36	2.49
		(前月比)	15.48	4.55	5.72	14.51	22.59	3.24	0.34	9.73	4.15	5.41	7.90	9.13
	平均㎡単価	30.05	30.24	30.44	29.41	30.70	29.96	29.80	30.36	30.05	29.84	30.20	30.15	
	(前年比)	0.27	2.32	0.97	4.38	1.41	3.29	1.56	0.95	1.44	3.11	0.82	0.41	
	(前月比)	0.07	0.65	0.65	3.37	4.37	2.41	0.54	1.90	1.04	0.68	1.20	0.18	
	平均価格	1,896	1,905	1,914	1,839	1,935	1,879	1,864	1,906	1,890	1,879	1,912	1,899	
	(前年比)	0.33	2.40	1.46	5.49	1.76	3.67	2.47	0.66	1.64	3.03	0.27	1.18	
	(前月比)	1.03	0.48	0.47	3.93	5.23	2.91	0.80	2.28	0.87	0.55	1.72	0.66	

## (3)在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	15,683	15,899	16,117	16,204	16,519	16,354	15,702	15,522	15,269	15,177	15,030	15,178	
	(前年比)	9.46	8.53	6.78	8.04	7.22	5.20	1.91	2.84	0.06	0.18	0.99	2.24	
	(前月比)	1.02	1.38	1.37	0.54	1.94	1.00	3.99	1.15	1.63	0.60	0.97	0.98	
	平均㎡単価	34.19	33.97	34.03	34.05	34.23	34.34	34.53	34.64	34.45	34.10	34.25	34.53	
	(前年比)	0.41	0.41	0.45	0.55	0.18	0.05	0.48	0.15	0.30	0.97	0.36	0.93	
	(前月比)	0.06	0.65	0.17	0.04	0.53	0.32	0.57	0.30	0.52	1.04	0.45	0.83	
	平均価格	2,102	2,092	2,096	2,090	2,101	2,108	2,122	2,128	2,117	2,093	2,106	2,123	
	(前年比)	0.53	0.33	0.54	1.06	0.29	0.35	0.01	0.12	0.67	1.27	0.51	1.03	
	(前月比)	0.03	0.45	0.16	0.29	0.56	0.35	0.63	0.29	0.49	1.13	0.58	0.83	
	東京都	件数	7,078	7,069	7,180	7,369	7,533	7,456	7,159	7,126	6,970	6,808	6,727	6,910
		(前年比)	16.47	13.27	10.80	14.18	13.52	8.93	5.34	4.93	1.69	0.24	0.25	1.00
		(前月比)	1.40	0.13	1.57	2.63	2.23	1.02	3.98	0.46	2.19	2.32	1.19	2.72
平均㎡単価		43.96	43.89	43.97	43.88	44.11	44.38	44.77	44.85	44.64	44.28	44.72	44.98	
(前年比)		0.28	0.51	0.91	0.17	0.82	1.36	2.10	1.40	1.08	0.38	1.28	2.76	
(前月比)		0.43	0.17	0.20	0.22	0.52	0.62	0.87	0.19	0.48	0.81	1.00	0.59	
平均価格		2,608	2,611	2,611	2,596	2,613	2,634	2,663	2,669	2,654	2,628	2,654	2,671	
(前年比)		0.58	0.46	0.35	0.82	0.10	0.77	1.41	1.02	0.54	0.15	1.05	2.97	
(前月比)		0.56	0.09	0.03	0.58	0.63	0.82	1.11	0.23	0.60	0.95	0.97	0.64	
埼玉県		件数	2,430	2,490	2,482	2,459	2,413	2,465	2,365	2,289	2,232	2,263	2,258	2,258
		(前年比)	6.02	9.69	6.89	7.80	3.25	5.30	0.76	0.70	2.62	1.22	4.85	6.81
		(前月比)	0.29	2.47	0.32	0.93	1.87	2.15	4.06	3.21	2.49	1.39	0.22	0.00
	平均㎡単価	23.66	23.53	23.67	23.71	23.44	23.20	23.17	23.14	23.19	23.10	23.09	23.24	
	(前年比)	3.63	4.41	4.71	4.69	5.01	5.84	5.21	3.97	3.68	3.73	3.65	2.39	
	(前月比)	0.62	0.55	0.59	0.15	1.11	1.02	0.15	0.13	0.23	0.39	0.05	0.66	
	平均価格	1,499	1,492	1,500	1,502	1,486	1,466	1,462	1,456	1,462	1,449	1,452	1,464	
	(前年比)	3.43	3.89	4.33	4.52	4.95	6.24	5.75	4.48	4.04	4.57	4.48	2.99	
	(前月比)	0.65	0.48	0.50	0.14	1.07	1.29	0.33	0.40	0.47	0.91	0.17	0.85	
	千葉県	件数	1,722	1,762	1,830	1,837	1,820	1,772	1,690	1,639	1,610	1,583	1,559	1,559
		(前年比)	4.49	4.88	5.90	5.88	2.54	2.26	4.36	2.96	6.23	8.81	9.83	8.83
		(前月比)	0.70	2.32	3.86	0.38	0.93	2.64	4.63	3.02	1.77	1.68	1.52	0.00
平均㎡単価		22.29	21.80	21.93	21.67	21.52	21.83	22.07	22.02	21.94	21.63	21.45	21.62	
(前年比)		5.34	4.45	3.94	3.39	3.28	3.24	3.19	3.90	5.09	5.32	6.35	4.21	
(前月比)		1.22	2.19	0.59	1.22	0.66	1.41	1.10	0.21	0.37	1.40	0.84	0.79	
平均価格		1,442	1,410	1,430	1,403	1,389	1,408	1,421	1,423	1,416	1,391	1,381	1,389	
(前年比)		4.45	3.58	2.00	2.32	2.92	2.99	2.92	3.37	4.88	5.48	6.69	4.73	
(前月比)		1.12	2.21	1.39	1.87	1.00	1.36	0.93	0.12	0.48	1.76	0.71	0.60	
神奈川県		件数	4,453	4,578	4,625	4,539	4,753	4,661	4,488	4,468	4,457	4,523	4,486	4,451
		(前年比)	3.32	2.69	1.36	0.24	2.04	2.53	0.61	2.95	1.36	3.15	3.51	0.88
		(前月比)	0.93	2.81	1.03	1.86	4.71	1.94	3.71	0.45	0.25	1.48	0.82	0.78
	平均㎡単価	30.05	30.03	30.01	29.81	29.97	29.95	29.88	29.84	29.68	29.57	29.61	29.59	
	(前年比)	2.24	2.00	2.11	2.65	2.20	2.14	2.47	1.81	2.38	2.79	2.64	2.49	
	(前月比)	0.95	0.09	0.07	0.65	0.53	0.06	0.23	0.14	0.52	0.35	0.12	0.08	
	平均価格	1,881	1,881	1,878	1,863	1,876	1,873	1,869	1,867	1,860	1,857	1,864	1,864	
	(前年比)	2.17	1.97	2.36	3.06	2.42	2.19	2.52	1.88	2.53	2.84	2.06	1.72	
	(前月比)	0.81	0.01	0.16	0.81	0.67	0.12	0.22	0.12	0.36	0.19	0.40	0.01	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-8月
~	1,249	1,158	1,264	1,494	1,355	841
1,000	( 18.64 )	( 18.67 )	( 20.11 )	( 19.53 )	( 20.21 )	( 20.71 )
~	2,865	2,569	2,517	3,101	2,646	1,609
2,000	( 42.76 )	( 41.42 )	( 40.05 )	( 40.55 )	( 39.47 )	( 39.63 )
~	1,646	1,562	1,538	1,869	1,613	955
3,000	( 24.57 )	( 25.19 )	( 24.47 )	( 24.44 )	( 24.06 )	( 23.52 )
~	822	789	823	985	904	576
5,000	( 12.27 )	( 12.72 )	( 13.09 )	( 12.88 )	( 13.49 )	( 14.19 )
~	88	94	96	146	137	51
7,000	( 1.31 )	( 1.52 )	( 1.53 )	( 1.91 )	( 2.04 )	( 1.26 )
~	23	21	34	37	30	19
10,000	( 0.34 )	( 0.34 )	( 0.54 )	( 0.48 )	( 0.45 )	( 0.47 )
10,000	7	9	13	16	18	9
~	( 0.10 )	( 0.15 )	( 0.21 )	( 0.21 )	( 0.27 )	( 0.22 )
合計	6,700	6,202	6,285	7,648	6,703	4,060
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-8月
~	3,937	4,051	4,416	4,470	4,341	2,866
1,000	( 16.50 )	( 16.88 )	( 17.66 )	( 17.02 )	( 17.12 )	( 17.61 )
~	8,739	8,877	9,255	9,646	9,378	5,970
2,000	( 36.63 )	( 36.99 )	( 37.02 )	( 36.74 )	( 36.98 )	( 36.69 )
~	5,983	5,933	6,163	6,472	6,111	3,909
3,000	( 25.08 )	( 24.72 )	( 24.65 )	( 24.65 )	( 24.10 )	( 24.02 )
~	3,849	3,793	3,903	4,213	4,086	2,605
5,000	( 16.13 )	( 15.81 )	( 15.61 )	( 16.05 )	( 16.11 )	( 16.01 )
~	764	742	691	851	828	525
7,000	( 3.20 )	( 3.09 )	( 2.76 )	( 3.24 )	( 3.26 )	( 3.23 )
~	323	309	316	330	363	230
10,000	( 1.35 )	( 1.29 )	( 1.26 )	( 1.26 )	( 1.43 )	( 1.41 )
10,000	263	291	259	274	253	166
~	( 1.10 )	( 1.21 )	( 1.04 )	( 1.04 )	( 1.00 )	( 1.02 )
合計	23,858	23,996	25,003	26,256	25,360	16,271
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 16/3月末	6月末	8月末
~	5,259	5,498	5,740	5,421	5,275	5,268
1,000	( 21.57 )	( 21.87 )	( 22.06 )	( 22.04 )	( 22.12 )	( 22.01 )
~	8,697	9,028	9,443	8,630	8,564	8,534
2,000	( 35.67 )	( 35.91 )	( 36.29 )	( 35.09 )	( 35.92 )	( 35.66 )
~	5,362	5,387	5,472	5,225	4,991	5,055
3,000	( 21.99 )	( 21.43 )	( 21.03 )	( 21.25 )	( 20.93 )	( 21.12 )
~	3,509	3,634	3,834	3,779	3,583	3,622
5,000	( 14.39 )	( 14.45 )	( 14.73 )	( 15.37 )	( 15.03 )	( 15.13 )
~	908	895	822	861	775	758
7,000	( 3.72 )	( 3.56 )	( 3.16 )	( 3.50 )	( 3.25 )	( 3.17 )
~	352	359	380	358	345	378
10,000	( 1.44 )	( 1.43 )	( 1.46 )	( 1.46 )	( 1.45 )	( 1.58 )
10,000	292	342	330	318	310	317
~	( 1.20 )	( 1.36 )	( 1.27 )	( 1.29 )	( 1.30 )	( 1.32 )
合計	24,379	25,143	26,021	24,592	23,843	23,932
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	43	41	33	51	28	46	60	48	40	43	42	39
	(前年比)	10.42	14.58	37.74	75.86	24.32	11.54	25.00	54.84	17.65	0.00	7.69	25.81
	(前月比)	38.71	4.65	19.51	54.55	45.10	64.29	30.43	20.00	16.67	7.50	2.33	7.14
	平均㎡単価	19.90	19.13	20.86	19.49	18.21	21.17	19.74	19.15	19.09	20.28	18.20	19.51
	(前年比)	7.12	13.17	1.85	2.86	14.97	2.78	1.31	1.99	4.27	4.33	1.16	8.80
	(前月比)	10.98	3.91	9.06	6.56	6.57	16.24	6.74	2.97	0.32	6.21	10.23	7.20
	平均価格	1,495	1,284	1,471	1,346	1,256	1,510	1,332	1,300	1,201	1,354	1,169	1,202
	(前年比)	16.22	13.61	6.61	7.18	17.98	8.90	0.55	1.47	2.45	8.04	6.08	4.98
	(前月比)	30.58	14.13	14.59	8.48	6.74	20.29	11.79	2.41	7.66	12.81	13.68	2.80
	平均専有面積	75.11	67.12	70.52	69.07	68.95	71.36	67.50	67.89	62.89	66.80	64.23	61.59
	(前年比)	8.50	0.50	4.67	4.45	3.55	5.96	1.84	3.39	6.44	3.89	4.98	3.51
	(前月比)	17.66	10.63	5.07	2.06	0.18	3.49	5.41	0.58	7.37	6.22	3.85	4.10
新規登録	件数	141	137	128	110	127	178	175	107	128	123	109	111
	(前年比)	1.40	6.80	5.79	1.79	7.63	29.93	24.11	4.90	8.57	6.82	18.05	10.48
	(前月比)	13.71	2.84	6.57	14.06	15.45	40.16	1.69	38.86	19.63	3.91	11.38	1.83
	平均㎡単価	22.35	20.89	21.15	21.88	21.04	20.82	21.61	19.74	21.45	20.28	20.09	20.79
	(前年比)	1.52	7.64	9.68	2.49	6.89	6.98	2.31	10.97	1.91	7.57	7.51	1.31
	(前月比)	6.12	6.56	1.26	3.47	3.88	1.02	3.80	8.65	8.66	5.48	0.93	3.49
	平均価格	1,476	1,382	1,407	1,481	1,470	1,387	1,426	1,298	1,402	1,328	1,314	1,397
	(前年比)	1.76	9.12	10.24	1.74	4.62	6.56	0.80	11.19	1.37	9.71	13.20	2.23
	(前月比)	3.35	6.38	1.79	5.24	0.74	5.62	2.81	9.01	8.07	5.27	1.09	6.30
	平均専有面積	66.04	66.17	66.52	67.65	69.86	66.61	65.98	65.71	65.35	65.50	65.40	67.17
	(前年比)	0.25	1.60	0.62	0.77	2.44	0.45	3.17	0.25	0.52	2.32	6.16	0.94
	(前月比)	2.61	0.20	0.53	1.71	3.26	4.65	0.95	0.40	0.54	0.23	0.16	2.71
在庫	件数	411	414	426	391	410	442	475	416	417	412	397	392
	(前年比)	10.19	8.95	17.36	0.77	5.67	17.87	21.79	11.23	4.25	9.28	2.06	3.69
	(前月比)	0.98	0.73	2.90	8.22	4.86	7.80	7.47	12.42	0.24	1.20	3.64	1.26
	平均㎡単価	21.93	21.79	21.73	21.88	21.37	21.20	21.21	20.50	20.72	20.39	20.59	20.50
	(前年比)	6.30	5.17	7.30	6.01	7.80	7.18	6.12	9.38	8.03	8.18	7.05	6.10
	(前月比)	0.48	0.63	0.28	0.68	2.33	0.79	0.05	3.36	1.07	1.61	1.01	0.47
	平均価格	1,463	1,456	1,452	1,455	1,434	1,410	1,406	1,339	1,356	1,327	1,336	1,347
	(前年比)	5.64	3.85	6.88	5.98	6.67	7.50	5.32	9.75	7.68	8.01	9.18	8.61
	(前月比)	0.78	0.47	0.29	0.21	1.41	1.66	0.30	4.77	1.29	2.18	0.69	0.86
	平均専有面積	66.69	66.80	66.79	66.48	67.10	66.51	66.28	65.31	65.45	65.07	64.87	65.73
	(前年比)	0.70	1.39	0.45	0.03	1.23	0.35	0.85	0.41	0.38	0.19	2.30	2.67
	(前月比)	1.26	0.16	0.01	0.46	0.93	0.87	0.35	1.47	0.21	0.57	0.32	1.34



マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	102	94	90	92	86	133	136	89	93	87	83	71
	(前年比)	4.67	6.93	1.12	35.29	10.42	16.67	7.94	17.59	2.11	8.42	25.89	16.39
	(前月比)	67.21	7.84	4.26	2.22	6.52	54.65	2.26	34.56	4.49	6.45	4.60	14.46
	平均㎡単価	20.10	21.72	20.50	20.20	22.43	20.57	20.44	20.07	21.92	20.24	20.09	19.90
	(前年比)	2.06	5.55	1.98	7.53	10.88	0.93	1.05	5.85	10.41	6.81	1.70	0.06
	(前月比)	0.95	8.02	5.58	1.48	11.04	8.31	0.61	1.81	9.22	7.66	0.77	0.91
	平均価格	1,423	1,537	1,457	1,444	1,560	1,400	1,457	1,365	1,584	1,419	1,406	1,304
	(前年比)	4.08	4.64	3.52	7.78	8.14	5.60	0.32	8.91	17.82	8.68	2.29	3.45
	(前月比)	5.36	8.06	5.22	0.90	8.03	10.23	4.05	6.29	16.05	10.45	0.89	7.29
	平均専有面積	70.75	70.78	71.05	71.47	69.53	68.08	71.27	68.02	72.27	70.09	70.00	65.49
	(前年比)	1.97	0.86	1.51	0.27	2.47	4.71	0.73	3.25	6.72	2.01	0.60	3.39
	(前月比)	4.37	0.04	0.39	0.58	2.71	2.09	4.68	4.56	6.25	3.02	0.12	6.44
新規登録	件数	223	230	227	207	204	214	194	190	173	188	193	186
	(前年比)	2.19	5.99	3.65	17.61	0.00	11.57	18.49	9.95	14.36	13.76	1.58	2.62
	(前月比)	16.75	3.14	1.30	8.81	1.45	4.90	9.35	2.06	8.95	8.67	2.66	3.63
	平均㎡単価	23.22	22.16	21.15	21.49	22.20	21.62	22.25	22.05	21.89	22.13	22.80	23.27
	(前年比)	4.56	1.42	8.94	2.34	5.47	5.93	1.46	9.52	2.50	5.88	7.64	3.05
	(前月比)	2.83	4.54	4.57	1.58	3.31	2.60	2.93	0.91	0.74	1.10	3.02	2.06
	平均価格	1,645	1,552	1,459	1,422	1,547	1,464	1,579	1,514	1,565	1,513	1,639	1,643
	(前年比)	0.48	3.51	12.61	11.29	8.23	9.88	3.97	15.72	0.20	9.63	5.42	4.25
	(前月比)	4.33	5.63	6.04	2.53	8.81	5.37	7.88	4.14	3.36	3.30	8.35	0.24
	平均専有面積	70.85	70.03	68.96	66.17	69.69	67.71	70.97	68.65	71.49	68.38	71.92	70.64
	(前年比)	4.82	2.12	4.03	9.17	2.93	4.20	2.55	6.85	2.77	3.98	2.41	1.16
	(前月比)	1.46	1.15	1.54	4.05	5.33	2.85	4.81	3.26	4.13	4.35	5.18	1.78
在庫	件数	682	713	722	720	725	665	610	578	562	574	581	594
	(前年比)	1.16	3.94	1.26	0.69	1.89	13.41	15.63	12.69	16.99	15.84	8.93	10.68
	(前月比)	2.56	4.55	1.26	0.28	0.69	8.28	8.27	5.25	2.77	2.14	1.22	2.24
	平均㎡単価	23.94	23.57	23.14	23.17	22.43	22.48	22.66	22.48	22.30	22.37	22.76	23.06
	(前年比)	2.31	2.23	0.03	0.55	4.29	4.33	2.80	4.08	4.48	4.21	5.25	3.74
	(前月比)	0.04	1.55	1.84	0.13	3.20	0.22	0.81	0.80	0.80	0.31	1.74	1.31
	平均価格	1,703	1,678	1,638	1,625	1,558	1,568	1,564	1,554	1,559	1,558	1,596	1,643
	(前年比)	0.04	0.75	2.07	2.48	8.10	7.77	6.47	8.13	7.22	6.78	7.23	4.27
	(前月比)	0.76	1.46	2.37	0.81	4.11	0.64	0.29	0.61	0.30	0.07	2.46	2.93
	平均専有面積	71.11	71.18	70.79	70.12	69.46	69.76	69.00	69.13	69.89	69.63	70.12	71.23
	(前年比)	2.22	1.45	2.10	3.02	3.98	3.59	3.77	4.22	2.87	2.68	2.09	0.55
	(前月比)	0.72	0.09	0.54	0.94	0.94	0.42	1.09	0.19	1.11	0.38	0.71	1.59







2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	284 ( 10.53 )	294 ( 12.10 )	299 ( 11.88 )	385 ( 12.17 )	366 ( 12.64 )	246 ( 14.05 )
~ 2,000	974 ( 36.10 )	796 ( 32.77 )	818 ( 32.51 )	1,100 ( 34.78 )	974 ( 33.63 )	592 ( 33.81 )
~ 3,000	805 ( 29.84 )	755 ( 31.08 )	753 ( 29.93 )	887 ( 28.04 )	791 ( 27.31 )	485 ( 27.70 )
~ 5,000	530 ( 19.64 )	478 ( 19.68 )	516 ( 20.51 )	616 ( 19.48 )	592 ( 20.44 )	355 ( 20.27 )
~ 7,000	76 ( 2.82 )	77 ( 3.17 )	86 ( 3.42 )	124 ( 3.92 )	125 ( 4.32 )	45 ( 2.57 )
~ 10,000	22 ( 0.82 )	20 ( 0.82 )	32 ( 1.27 )	35 ( 1.11 )	30 ( 1.04 )	19 ( 1.09 )
10,000 ~	7 ( 0.26 )	9 ( 0.37 )	12 ( 0.48 )	16 ( 0.51 )	18 ( 0.62 )	9 ( 0.51 )
合計	2,698 ( 100.00 )	2,429 ( 100.00 )	2,516 ( 100.00 )	3,163 ( 100.00 )	2,896 ( 100.00 )	1,751 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	283 ( 28.79 )	249 ( 26.38 )	294 ( 31.48 )	324 ( 28.77 )	307 ( 30.61 )	178 ( 30.22 )
~ 2,000	499 ( 50.76 )	524 ( 55.51 )	471 ( 50.43 )	562 ( 49.91 )	488 ( 48.65 )	282 ( 47.88 )
~ 3,000	177 ( 18.01 )	148 ( 15.68 )	144 ( 15.42 )	211 ( 18.74 )	171 ( 17.05 )	103 ( 17.49 )
~ 5,000	24 ( 2.44 )	23 ( 2.44 )	24 ( 2.57 )	27 ( 2.40 )	37 ( 3.69 )	26 ( 4.41 )
~ 7,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.11 )	2 ( 0.18 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	983 ( 100.00 )	944 ( 100.00 )	934 ( 100.00 )	1,126 ( 100.00 )	1,003 ( 100.00 )	589 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	313 ( 29.44 )	285 ( 29.35 )	311 ( 31.10 )	380 ( 30.92 )	329 ( 33.99 )	204 ( 35.23 )
~ 2,000	557 ( 52.40 )	498 ( 51.29 )	477 ( 47.70 )	565 ( 45.97 )	432 ( 44.63 )	275 ( 47.50 )
~ 3,000	138 ( 12.98 )	137 ( 14.11 )	154 ( 15.40 )	194 ( 15.79 )	151 ( 15.60 )	74 ( 12.78 )
~ 5,000	52 ( 4.89 )	47 ( 4.84 )	56 ( 5.60 )	87 ( 7.08 )	55 ( 5.68 )	25 ( 4.32 )
~ 7,000	3 ( 0.28 )	4 ( 0.41 )	2 ( 0.20 )	2 ( 0.16 )	1 ( 0.10 )	1 ( 0.17 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.08 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,063 ( 100.00 )	971 ( 100.00 )	1,000 ( 100.00 )	1,229 ( 100.00 )	968 ( 100.00 )	579 ( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	369 ( 18.87 )	330 ( 17.76 )	360 ( 19.62 )	405 ( 19.01 )	353 ( 19.23 )	213 ( 18.67 )
~ 2,000	835 ( 42.69 )	751 ( 40.42 )	751 ( 40.93 )	874 ( 41.03 )	752 ( 40.96 )	460 ( 40.32 )
~ 3,000	526 ( 26.89 )	522 ( 28.09 )	487 ( 26.54 )	577 ( 27.09 )	500 ( 27.23 )	293 ( 25.68 )
~ 5,000	216 ( 11.04 )	241 ( 12.97 )	227 ( 12.37 )	255 ( 11.97 )	220 ( 11.98 )	170 ( 14.90 )
~ 7,000	9 ( 0.46 )	13 ( 0.70 )	7 ( 0.38 )	18 ( 0.85 )	11 ( 0.60 )	5 ( 0.44 )
~ 10,000	1 ( 0.05 )	1 ( 0.05 )	2 ( 0.11 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,956 ( 100.00 )	1,858 ( 100.00 )	1,835 ( 100.00 )	2,130 ( 100.00 )	1,836 ( 100.00 )	1,141 ( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	145	166	165	130	119	183	208	171	167	196	177	131
	(前年比)	18.54	12.93	13.79	0.76	16.78	12.27	14.92	15.76	1.21	35.17	7.93	5.65
	(前月比)	16.94	14.48	0.60	21.21	8.46	53.78	13.66	17.79	2.34	17.37	9.69	25.99
	平均㎡単価	33.45	31.33	32.00	32.51	30.63	32.33	32.28	31.78	33.07	32.18	32.54	30.94
	(前年比)	4.14	0.02	0.75	0.23	3.50	0.45	3.73	1.57	3.80	2.63	4.10	3.24
	(前月比)	4.62	6.35	2.17	1.58	5.76	5.52	0.15	1.55	4.08	2.69	1.10	4.93
	平均価格	2,067	1,954	1,963	1,971	1,823	2,028	1,977	1,929	2,030	1,976	1,997	1,844
(前年比)	5.98	0.49	0.19	0.98	5.66	0.98	3.83	4.80	3.68	4.10	4.29	7.97	
(前月比)	3.14	5.44	0.42	0.43	7.50	11.23	2.52	2.42	5.22	2.65	1.06	7.65	
新規登録	件数	578	633	571	537	601	627	604	622	600	617	558	560
	(前年比)	5.67	15.93	5.74	16.99	20.68	2.62	0.98	15.61	0.66	20.04	4.10	0.54
	(前月比)	3.77	9.52	9.79	5.95	11.92	4.33	3.67	2.98	3.54	2.83	9.56	0.36
	平均㎡単価	33.92	35.46	34.41	34.01	34.99	34.88	35.21	35.10	34.60	34.93	34.11	36.45
	(前年比)	0.74	3.16	1.84	0.23	2.52	1.30	0.58	0.64	1.54	3.33	0.63	6.43
	(前月比)	0.97	4.56	2.97	1.15	2.89	0.33	0.94	0.30	1.42	0.94	2.33	6.86
	平均価格	2,068	2,168	2,068	2,057	2,140	2,136	2,135	2,133	2,102	2,091	2,043	2,226
(前年比)	0.37	4.34	2.48	1.60	3.36	1.79	0.40	1.34	1.53	3.65	0.86	7.54	
(前月比)	0.07	4.80	4.62	0.49	4.02	0.19	0.05	0.11	1.45	0.54	2.26	8.93	
在庫	件数	1,493	1,522	1,537	1,594	1,693	1,666	1,576	1,599	1,555	1,539	1,430	1,498
	(前年比)	6.19	4.89	2.81	10.24	18.89	11.51	3.28	10.12	4.93	3.92	2.00	0.93
	(前月比)	1.26	1.94	0.99	3.71	6.21	1.59	5.40	1.46	2.75	1.03	7.08	4.76
	平均㎡単価	33.67	34.31	34.50	34.43	34.59	34.71	34.87	35.05	34.77	35.11	35.21	36.03
	(前年比)	2.87	0.79	0.56	0.90	0.17	0.94	1.39	1.05	0.21	2.46	3.85	6.27
	(前月比)	0.71	1.91	0.54	0.19	0.45	0.34	0.48	0.50	0.80	0.97	0.28	2.34
	平均価格	2,024	2,064	2,063	2,062	2,084	2,095	2,102	2,112	2,096	2,107	2,109	2,173
(前年比)	2.51	0.41	0.74	1.59	0.31	1.31	0.83	1.16	0.05	3.20	3.62	6.98	
(前月比)	0.37	1.99	0.06	0.03	1.06	0.53	0.34	0.47	0.74	0.55	0.08	3.02	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	103	96	128	106	92	157	169	126	97	137	124	95
	(前年比)	8.85	9.43	0.79	1.85	0.00	24.60	8.33	4.13	18.49	37.00	2.36	0.00
	(前月比)	8.42	6.80	33.33	17.19	13.21	70.65	7.64	25.44	23.02	41.24	9.49	23.39
	平均㎡単価	47.82	46.61	45.72	47.61	47.34	47.31	47.38	50.79	47.10	49.08	46.26	48.69
	(前年比)	2.55	1.20	3.04	2.39	2.30	5.44	1.06	7.99	4.25	9.35	0.98	5.45
	(前月比)	3.56	2.53	1.92	4.14	0.57	0.07	0.16	7.19	7.26	4.21	5.74	5.25
	平均価格	2,764	2,785	2,719	2,907	2,890	2,809	2,865	3,075	2,834	2,967	2,762	2,892
(前年比)	3.36	3.49	3.88	5.08	1.66	5.84	2.54	10.26	5.82	10.57	5.13	7.16	
(前月比)	2.43	0.73	2.34	6.90	0.57	2.83	2.00	7.34	7.84	4.68	6.89	4.70	
新規登録	件数	566	549	563	505	595	629	595	590	610	544	594	547
	(前年比)	23.04	10.91	10.61	30.49	17.82	18.90	4.57	10.49	20.79	7.09	7.61	8.75
	(前月比)	12.52	3.00	2.55	10.30	17.82	5.71	5.41	0.84	3.39	10.82	9.19	7.91
	平均㎡単価	49.35	49.73	49.31	48.96	51.80	50.37	51.33	51.36	51.33	49.92	51.07	51.11
	(前年比)	4.22	0.35	2.52	2.56	0.86	1.91	0.07	2.21	3.16	2.97	2.55	2.52
	(前月比)	1.02	0.79	0.85	0.72	5.80	2.75	1.90	0.05	0.05	2.75	2.30	0.09
	平均価格	2,915	2,932	2,892	2,819	3,028	2,950	3,010	2,969	2,990	2,891	3,012	2,957
(前年比)	5.58	0.26	3.16	5.62	0.22	4.82	3.68	1.58	2.12	3.58	2.20	2.25	
(前月比)	0.79	0.60	1.39	2.51	7.40	2.57	2.05	1.38	0.72	3.30	4.16	1.81	
在庫	件数	1,378	1,374	1,342	1,342	1,388	1,414	1,348	1,340	1,315	1,237	1,247	1,282
	(前年比)	12.58	7.18	4.93	9.02	4.83	5.68	3.37	3.40	3.87	0.40	2.35	1.99
	(前月比)	5.35	0.29	2.33	0.00	3.43	1.87	4.67	0.59	1.87	5.93	0.81	2.81
	平均㎡単価	50.84	51.10	50.85	50.62	51.72	51.69	51.80	51.94	51.86	51.49	51.60	51.63
	(前年比)	2.38	1.37	1.86	2.01	0.20	1.21	0.68	0.12	0.22	1.09	0.22	0.64
	(前月比)	0.90	0.50	0.49	0.44	2.18	0.07	0.22	0.26	0.15	0.72	0.22	0.06
	平均価格	2,991	3,026	2,994	2,945	3,008	3,023	3,046	3,040	3,027	2,993	3,029	3,030
(前年比)	2.85	1.41	2.65	3.86	1.37	3.21	2.83	2.84	2.21	2.90	0.83	0.81	
(前月比)	0.51	1.19	1.06	1.65	2.16	0.49	0.77	0.22	0.42	1.13	1.22	0.03	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	58	64	46	58	72	82	76	60	75	68	76	65
	(前年比)	16.00	23.08	2.22	34.88	71.43	24.24	24.59	3.45	13.64	33.33	40.74	80.56
	(前月比)	61.11	10.34	28.13	26.09	24.14	13.89	7.32	21.05	25.00	9.33	11.76	14.47
	平均㎡単価	55.90	52.93	49.90	52.09	52.13	52.31	54.26	55.05	54.90	50.78	53.83	51.22
	(前年比)	5.24	4.35	1.57	1.85	5.12	1.79	3.87	6.51	1.53	0.84	1.43	2.54
	(前月比)	6.38	5.33	5.72	4.39	0.07	0.34	3.74	1.45	0.27	7.51	6.01	4.86
	平均価格	3,285	2,939	2,693	3,006	3,000	3,064	3,127	3,201	3,209	2,868	3,146	2,890
(前年比)	4.16	10.01	9.45	1.64	6.34	1.64	2.63	5.12	1.53	3.21	2.98	8.76	
(前月比)	3.70	10.53	8.36	11.62	0.20	2.14	2.03	2.36	0.27	10.62	9.69	8.14	
新規登録	件数	346	338	381	381	409	410	406	441	430	399	423	374
	(前年比)	34.11	7.30	14.41	40.59	27.41	17.82	9.14	27.83	11.98	11.45	33.44	16.15
	(前月比)	7.45	2.31	12.72	0.00	7.35	0.24	0.98	8.62	2.49	7.21	6.02	11.58
	平均㎡単価	56.55	54.55	55.37	52.80	55.81	56.51	55.84	57.00	56.39	55.85	56.22	54.36
	(前年比)	2.45	0.58	4.13	4.85	1.56	1.93	1.30	1.41	0.84	1.54	1.19	1.53
	(前月比)	5.62	3.54	1.49	4.64	5.71	1.25	1.18	2.07	1.07	0.95	0.66	3.31
	平均価格	3,309	3,074	3,222	3,005	3,219	3,260	3,228	3,282	3,297	3,173	3,201	3,096
(前年比)	3.67	2.64	4.44	5.56	2.16	2.17	1.02	0.25	1.79	3.17	2.54	3.24	
(前月比)	10.35	7.11	4.82	6.73	7.14	1.26	0.97	1.65	0.47	3.76	0.89	3.30	
在庫	件数	885	867	889	953	979	961	948	1,018	972	965	959	971
	(前年比)	33.89	30.18	24.68	31.99	24.87	14.68	11.79	14.77	5.08	4.21	11.77	10.22
	(前月比)	0.45	2.03	2.54	7.20	2.73	1.84	1.35	7.38	4.52	0.72	0.62	1.25
	平均㎡単価	56.45	55.77	56.00	55.49	56.21	57.40	57.85	57.88	57.49	57.23	56.72	56.46
	(前年比)	2.21	1.88	3.91	4.38	1.64	1.15	1.21	0.17	0.57	1.06	1.78	0.09
	(前月比)	0.07	1.20	0.40	0.91	1.30	2.11	0.78	0.06	0.68	0.46	0.89	0.46
	平均価格	3,191	3,141	3,186	3,154	3,221	3,313	3,353	3,338	3,329	3,293	3,241	3,229
(前年比)	4.26	3.32	4.89	5.46	2.02	1.49	1.89	0.57	1.26	0.67	1.42	1.64	
(前月比)	0.43	1.56	1.44	1.01	2.14	2.83	1.23	0.47	0.28	1.08	1.57	0.36	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	100	93	89	73	87	149	160	113	117	120	94	82
	(前年比)	4.17	0.00	12.66	7.35	0.00	56.84	34.45	15.31	46.25	15.38	3.30	15.49
	(前月比)	40.85	7.00	4.30	17.98	19.18	71.26	7.38	29.38	3.54	2.56	21.67	12.77
	平均㎡単価	42.13	41.03	40.04	40.61	40.32	39.04	37.77	38.45	40.09	40.13	39.35	38.94
	(前年比)	3.08	1.47	0.55	7.02	0.93	4.44	8.03	2.14	3.08	2.88	3.58	0.21
	(前月比)	7.96	2.61	2.43	1.43	0.71	3.16	3.26	1.79	4.28	0.10	1.94	1.04
	平均価格	2,582	2,495	2,412	2,414	2,354	2,285	2,238	2,237	2,404	2,430	2,385	2,281
(前年比)	6.67	2.18	0.99	6.00	1.12	8.05	8.40	6.50	3.30	2.07	3.20	3.87	
(前月比)	17.56	3.36	3.32	0.07	2.48	2.95	2.06	0.04	7.47	1.08	1.86	4.33	
新規登録	件数	459	456	445	420	444	456	467	441	392	412	437	392
	(前年比)	21.43	24.93	20.92	22.09	19.68	17.83	25.20	6.52	5.08	1.98	12.34	5.38
	(前月比)	23.39	0.65	2.41	5.62	5.71	2.70	2.41	5.57	11.11	5.10	6.07	10.30
	平均㎡単価	43.41	41.79	43.46	42.53	44.62	42.60	43.78	42.25	42.77	42.24	42.59	41.75
	(前年比)	1.21	0.33	1.10	4.45	3.60	0.39	2.53	1.42	1.87	0.44	1.78	1.34
	(前月比)	2.59	3.72	3.99	2.15	4.90	4.53	2.79	3.49	1.23	1.24	0.82	1.98
	平均価格	2,560	2,462	2,552	2,499	2,609	2,500	2,626	2,503	2,501	2,494	2,541	2,449
(前年比)	0.59	1.10	3.48	5.84	2.01	1.48	3.44	3.34	2.82	0.29	1.60	0.66	
(前月比)	3.84	3.83	3.65	2.09	4.42	4.20	5.05	4.70	0.06	0.30	1.90	3.61	
在庫	件数	1,094	1,113	1,150	1,150	1,157	1,132	1,118	1,077	988	988	1,016	1,051
	(前年比)	7.15	11.30	12.09	10.36	11.68	8.12	11.35	4.66	8.18	6.26	3.24	1.31
	(前月比)	2.72	1.74	3.32	0.00	0.61	2.16	1.24	3.67	8.26	0.00	2.83	3.44
	平均㎡単価	43.42	43.18	43.51	43.36	43.51	43.49	44.13	43.71	43.17	43.04	43.13	42.77
	(前年比)	0.19	0.57	0.40	1.10	0.26	0.19	2.24	1.33	0.62	0.38	0.11	1.13
	(前月比)	0.36	0.54	0.76	0.34	0.34	0.05	1.47	0.94	1.25	0.30	0.21	0.83
	平均価格	2,550	2,537	2,552	2,544	2,556	2,556	2,616	2,598	2,550	2,534	2,542	2,515
(前年比)	0.40	0.76	0.39	2.10	1.00	0.21	2.93	3.07	0.11	0.97	0.17	1.05	
(前月比)	0.34	0.54	0.59	0.31	0.47	0.02	2.34	0.66	1.87	0.63	0.31	1.05	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40～80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	169	111	130	109	104	143	158	144	96	123	113	94
	(前年比)	36.29	0.89	26.21	1.80	1.89	9.49	10.49	1.41	17.24	0.82	0.00	5.05
	(前月比)	70.71	34.32	17.12	16.15	4.59	37.50	10.49	8.86	33.33	28.13	8.13	16.81
	平均㎡単価	24.48	24.67	24.22	24.91	25.97	24.71	24.78	24.07	24.39	24.37	24.87	25.25
	(前年比)	2.62	4.29	2.23	2.15	6.00	2.36	5.58	3.02	2.68	2.30	0.90	6.43
	(前月比)	3.15	0.82	1.83	2.83	4.27	4.86	0.28	2.87	1.34	0.07	2.03	1.54
新登録	平均価格	1,555	1,596	1,555	1,595	1,676	1,563	1,581	1,552	1,574	1,585	1,580	1,603
	(前年比)	2.85	7.36	1.16	1.25	9.62	0.36	3.27	0.89	1.90	0.72	0.80	4.61
	(前月比)	1.46	2.69	2.62	2.63	5.03	6.75	1.15	1.83	1.47	0.70	0.31	1.42
	件数	325	324	366	287	306	401	354	299	278	319	308	286
	(前年比)	8.70	3.57	4.27	18.60	1.92	7.80	7.93	0.34	4.47	0.31	6.95	6.84
	(前月比)	5.86	0.31	12.96	21.58	6.62	31.05	11.72	15.54	7.02	14.75	3.45	7.14
在庫	平均㎡単価	26.95	27.28	26.92	26.99	26.51	26.59	26.67	25.75	26.03	25.99	26.74	27.37
	(前年比)	2.06	0.98	3.23	1.64	3.46	1.86	2.28	0.34	2.77	4.57	1.05	3.10
	(前月比)	1.51	1.22	1.32	0.28	1.80	0.30	0.33	3.46	1.10	0.15	2.88	2.34
	平均価格	1,695	1,727	1,712	1,714	1,686	1,680	1,690	1,624	1,675	1,620	1,672	1,730
	(前年比)	0.93	0.66	3.10	2.30	2.53	3.35	2.05	2.01	2.63	6.25	2.55	3.93
	(前月比)	1.79	1.93	0.88	0.11	1.66	0.31	0.55	3.87	3.10	3.28	3.24	3.48
在庫	件数	923	949	976	953	930	957	929	886	879	874	887	899
	(前年比)	2.33	4.29	1.04	2.58	1.59	1.24	2.52	1.37	0.79	2.46	5.24	6.16
	(前月比)	3.65	2.82	2.85	2.36	2.41	2.90	2.93	4.63	0.79	0.57	1.49	1.35
	平均㎡単価	26.61	26.71	26.78	26.72	26.53	26.32	26.19	25.90	25.98	25.94	25.92	26.28
	(前年比)	0.61	0.72	1.58	1.79	2.67	3.36	2.55	2.11	1.59	1.97	1.95	1.23
	(前月比)	0.01	0.37	0.26	0.21	0.73	0.78	0.51	1.09	0.31	0.16	0.08	1.40
在庫	平均価格	1,670	1,678	1,687	1,679	1,669	1,655	1,646	1,622	1,638	1,617	1,619	1,647
	(前年比)	0.90	0.40	1.21	1.75	2.80	3.64	3.09	2.67	1.63	3.30	2.96	1.63
	(前月比)	0.25	0.48	0.54	0.50	0.60	0.82	0.57	1.47	1.01	1.30	0.13	1.76

マンション 埼玉西部地区推移 <40～80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	90	71	90	74	86	122	106	75	93	93	89	68
	(前年比)	7.14	31.07	0.00	21.31	2.38	7.02	23.26	15.73	10.71	4.49	25.35	11.69
	(前月比)	16.88	21.11	26.76	17.78	16.22	41.86	13.11	29.25	24.00	0.00	4.30	23.60
	平均㎡単価	20.42	20.19	22.00	20.26	21.47	21.20	21.44	21.67	21.33	21.41	22.51	23.19
	(前年比)	19.64	7.58	2.51	8.68	2.26	1.88	9.44	5.50	1.69	0.39	2.72	4.46
	(前月比)	8.04	1.11	8.95	7.93	5.98	1.22	1.12	1.06	1.55	0.33	5.16	3.04
新登録	平均価格	1,318	1,277	1,433	1,258	1,381	1,390	1,368	1,398	1,387	1,386	1,461	1,487
	(前年比)	18.54	9.22	0.20	10.09	1.55	2.09	10.34	5.67	1.76	2.16	1.36	3.95
	(前月比)	7.90	3.07	12.22	12.24	9.83	0.60	1.56	2.21	0.80	0.07	5.38	1.81
	件数	241	241	231	209	220	273	198	225	205	228	234	191
	(前年比)	7.59	4.78	0.87	21.51	1.38	12.81	26.67	2.74	6.39	5.07	4.49	8.61
	(前月比)	15.31	0.00	4.15	9.52	5.26	24.09	27.47	13.64	8.89	11.22	2.63	18.38
在庫	平均㎡単価	23.38	23.38	23.98	25.43	24.23	23.76	24.86	23.37	23.44	24.45	24.35	25.63
	(前年比)	8.40	6.35	5.78	2.81	0.94	0.27	2.63	5.16	3.95	0.66	3.27	4.72
	(前月比)	4.44	0.02	2.59	6.04	4.74	1.93	4.64	6.02	0.32	4.32	0.42	5.24
	平均価格	1,490	1,482	1,526	1,625	1,542	1,512	1,572	1,477	1,486	1,558	1,542	1,626
	(前年比)	8.55	6.21	5.46	2.01	1.18	0.72	2.72	4.29	4.65	1.98	3.73	3.41
	(前月比)	5.27	0.48	2.94	6.46	5.11	1.93	3.96	6.03	0.62	4.86	1.05	5.45
在庫	件数	767	769	746	756	727	724	656	688	642	653	653	652
	(前年比)	8.64	14.43	10.52	13.34	7.86	7.74	7.48	0.15	7.23	6.04	10.43	11.65
	(前月比)	3.93	0.26	2.99	1.34	3.84	0.41	9.39	4.88	6.69	1.71	0.00	0.15
	平均㎡単価	24.37	24.25	24.06	24.52	24.56	24.19	24.15	24.15	24.11	24.32	24.20	24.48
	(前年比)	5.06	4.92	5.23	3.49	2.75	3.88	3.82	2.97	3.03	2.17	2.52	0.02
	(前月比)	0.47	0.48	0.79	1.90	0.15	1.50	0.14	0.01	0.16	0.88	0.49	1.14
在庫	平均価格	1,548	1,539	1,522	1,558	1,562	1,522	1,519	1,519	1,515	1,528	1,524	1,540
	(前年比)	4.02	3.58	4.31	2.60	1.71	4.40	4.22	3.13	3.47	2.29	3.07	0.80
	(前月比)	0.34	0.56	1.12	2.37	0.30	2.60	0.16	0.01	0.27	0.86	0.26	1.04

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	30	33	25	40	22	34	53	37	36	37	39	38
	(前年比)	11.76	19.51	45.65	100.00	21.43	22.73	35.90	54.17	20.00	12.12	25.81	26.67
	(前月比)	0.00	10.00	24.24	60.00	45.00	54.55	55.88	30.19	2.70	2.78	5.41	2.56
	平均㎡単価	20.20	19.56	20.24	19.05	17.24	20.57	19.81	17.01	18.87	19.48	18.15	19.28
	(前年比)	11.73	12.43	3.35	2.51	18.74	1.47	2.71	3.73	1.42	8.65	0.02	6.79
	(前月比)	11.91	3.20	3.49	5.86	9.52	19.32	3.70	14.14	10.93	3.25	6.83	6.22
	平均価格	1,306	1,282	1,272	1,224	1,127	1,314	1,281	1,025	1,179	1,243	1,118	1,173
(前年比)	13.70	7.89	4.55	1.44	16.78	0.10	6.65	8.18	1.16	10.13	3.39	3.53	
(前月比)	15.26	1.81	0.77	3.78	7.95	16.57	2.51	20.01	15.08	5.44	10.09	4.94	
新規登録	件数	121	122	111	92	93	151	152	88	111	110	96	85
	(前年比)	4.72	3.94	11.00	2.13	5.10	24.79	23.58	1.15	5.93	0.92	13.51	15.00
	(前月比)	21.00	0.83	9.02	17.12	1.09	62.37	0.66	42.11	26.14	0.90	12.73	11.46
	平均㎡単価	22.03	20.99	21.27	20.53	20.67	20.47	21.12	18.60	21.16	19.73	20.01	20.55
	(前年比)	3.70	4.36	7.87	9.55	4.77	8.30	5.40	15.27	2.51	10.20	5.86	1.46
	(前月比)	5.64	4.72	1.36	3.50	0.68	0.96	3.17	11.93	13.77	6.75	1.40	2.70
	平均価格	1,397	1,332	1,346	1,309	1,328	1,305	1,336	1,152	1,349	1,227	1,245	1,293
(前年比)	5.76	3.54	6.03	10.40	3.29	8.04	4.75	16.12	2.40	12.68	8.81	1.43	
(前月比)	6.51	4.64	1.06	2.77	1.45	1.78	2.39	13.76	17.15	9.07	1.43	3.87	
在庫	件数	336	350	363	334	336	368	396	353	351	349	338	317
	(前年比)	5.00	8.02	20.20	1.83	2.44	15.36	18.56	10.31	3.24	10.09	4.64	2.46
	(前月比)	3.38	4.17	3.71	7.99	0.60	9.52	7.61	10.86	0.57	0.57	3.15	6.21
	平均㎡単価	21.57	21.48	21.55	21.26	20.61	20.51	20.55	20.22	20.52	20.26	20.54	20.38
	(前年比)	6.11	4.60	6.39	8.08	9.28	8.60	8.37	10.28	8.12	7.85	6.47	5.57
	(前月比)	0.06	0.45	0.35	1.37	3.03	0.50	0.19	1.58	1.47	1.28	1.36	0.74
	平均価格	1,369	1,362	1,367	1,348	1,301	1,291	1,287	1,263	1,282	1,257	1,272	1,265
(前年比)	6.28	4.36	5.82	8.09	9.29	9.45	9.73	11.50	9.19	9.24	8.35	7.44	
(前月比)	0.18	0.56	0.41	1.45	3.43	0.83	0.29	1.84	1.52	1.97	1.20	0.54	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	104	101	117	95	96	129	149	111	100	94	103	100
	(前年比)	5.45	9.82	37.65	3.26	2.13	4.03	17.32	24.49	1.96	5.05	5.50	28.21
	(前月比)	33.33	2.88	15.84	18.80	1.05	34.38	15.50	25.50	9.91	6.00	9.57	2.91
	平均㎡単価	23.34	23.41	21.74	24.88	25.13	24.32	23.72	22.95	23.44	23.69	23.00	21.02
	(前年比)	9.06	3.17	2.87	4.84	11.25	13.41	3.38	3.85	7.49	0.54	3.79	9.50
	(前月比)	0.47	0.32	7.16	14.48	0.98	3.22	2.47	3.22	2.14	1.06	2.95	8.58
登録	平均価格	1,525	1,515	1,405	1,645	1,655	1,596	1,550	1,435	1,531	1,527	1,471	1,379
	(前年比)	10.35	2.53	3.24	9.51	12.65	15.21	5.60	6.38	8.77	0.71	5.86	8.24
	(前月比)	1.47	0.64	7.27	17.05	0.61	3.55	2.87	7.43	6.67	0.27	3.65	6.23
	件数	256	276	272	230	248	296	301	249	268	231	217	212
	(前年比)	1.99	2.22	7.09	8.49	2.06	4.23	23.36	11.39	5.10	0.00	17.18	6.53
	(前月比)	28.64	7.81	1.45	15.44	7.83	19.35	1.69	17.28	7.63	13.81	6.06	2.30
新規登録	平均㎡単価	25.62	24.33	26.54	24.89	25.00	25.54	25.92	25.76	26.32	24.52	24.65	25.72
	(前年比)	1.58	3.40	3.37	2.26	1.97	2.01	2.59	2.17	3.50	2.14	5.63	0.54
	(前月比)	0.94	5.04	9.10	6.24	0.45	2.17	1.49	0.61	2.15	6.83	0.52	4.35
	平均価格	1,675	1,594	1,776	1,620	1,635	1,661	1,701	1,674	1,725	1,581	1,582	1,670
	(前年比)	3.74	1.33	8.46	2.78	1.64	1.54	0.02	1.76	2.63	2.10	7.16	0.04
	(前月比)	0.37	4.84	11.42	8.82	0.91	1.63	2.38	1.59	3.03	8.31	0.01	5.58
在庫	件数	637	674	706	707	687	714	682	671	689	645	611	598
	(前年比)	1.27	5.48	5.06	6.00	0.73	4.54	4.44	9.82	10.42	1.90	4.98	3.70
	(前月比)	2.58	5.81	4.75	0.14	2.83	3.93	4.48	1.61	2.68	6.39	5.27	2.13
	平均㎡単価	25.81	24.81	25.28	24.84	24.75	24.78	24.73	24.77	24.85	24.53	24.32	24.62
	(前年比)	2.83	4.06	1.45	1.42	1.51	4.31	5.67	5.91	8.53	7.98	8.92	5.68
	(前月比)	1.10	3.88	1.89	1.72	0.38	0.15	0.20	0.14	0.32	1.28	0.86	1.23
在庫	平均価格	1,668	1,606	1,656	1,619	1,616	1,612	1,602	1,615	1,620	1,593	1,578	1,581
	(前年比)	1.53	2.98	1.38	0.28	0.52	2.87	4.25	3.71	6.78	6.90	8.38	5.64
	(前月比)	0.41	3.75	3.16	2.23	0.20	0.27	0.63	0.84	0.29	1.67	0.92	0.15

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閩宿町、東葛飾郡沼南町)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	57	59	60	49	48	74	68	48	48	43	36	44
	(前年比)	21.28	5.36	20.00	16.67	6.67	34.55	36.00	6.67	11.11	36.76	21.74	8.33
	(前月比)	18.75	3.51	1.69	18.33	2.04	54.17	8.11	29.41	0.00	10.42	16.28	22.22
	平均㎡単価	19.36	20.19	19.62	18.67	18.00	18.26	19.62	18.80	19.50	17.79	20.82	18.77
	(前年比)	12.09	0.84	2.41	3.93	12.93	0.14	1.13	3.21	5.94	10.46	9.45	5.60
	(前月比)	8.92	4.29	2.79	4.88	3.58	1.44	7.49	4.19	3.69	8.76	17.06	9.88
登録	平均価格	1,303	1,349	1,325	1,283	1,207	1,231	1,357	1,256	1,316	1,192	1,439	1,259
	(前年比)	10.79	1.93	0.47	1.31	11.59	2.27	4.81	2.27	8.27	11.84	11.93	6.28
	(前月比)	9.97	3.51	1.77	3.14	5.96	2.02	10.21	7.45	4.80	9.46	20.75	12.47
	件数	135	119	154	100	136	123	149	127	111	135	129	114
	(前年比)	4.65	8.46	32.76	14.94	27.10	3.36	7.19	3.25	5.13	2.17	3.73	3.64
	(前月比)	22.73	11.85	29.41	35.06	36.00	9.56	21.14	14.77	12.60	21.62	4.44	11.63
新規登録	平均㎡単価	20.57	21.35	20.56	18.26	21.49	21.91	21.36	20.62	20.83	19.95	20.53	21.41
	(前年比)	12.09	2.93	7.79	9.92	0.23	3.27	4.10	7.18	2.20	2.31	4.42	4.73
	(前月比)	0.65	3.76	3.68	11.20	17.72	1.96	2.54	3.46	1.02	4.21	2.89	4.28
	平均価格	1,407	1,433	1,396	1,225	1,414	1,479	1,435	1,394	1,402	1,326	1,369	1,395
	(前年比)	8.05	6.13	4.26	7.60	1.67	3.05	3.56	6.15	1.93	4.63	6.00	3.03
	(前月比)	3.94	1.83	2.60	12.22	15.39	4.60	2.95	2.87	0.60	5.44	3.25	1.90
在庫	件数	363	360	373	365	366	329	335	335	314	334	340	340
	(前年比)	2.83	0.56	4.48	6.10	5.48	4.91	7.20	10.90	13.74	10.22	11.69	8.60
	(前月比)	2.42	0.83	3.61	2.14	0.27	10.11	1.82	0.00	6.27	6.37	1.80	0.00
	平均㎡単価	21.33	21.19	21.11	20.48	21.04	21.62	21.93	21.95	21.57	21.24	20.89	21.28
	(前年比)	8.05	5.95	6.42	6.59	3.78	4.40	2.58	3.73	4.62	3.99	4.72	2.56
	(前月比)	2.33	0.64	0.39	2.98	2.74	2.76	1.44	0.07	1.72	1.53	1.65	1.85
在庫	平均価格	1,445	1,433	1,431	1,386	1,415	1,453	1,475	1,482	1,452	1,423	1,395	1,410
	(前年比)	3.95	2.13	1.86	2.59	1.31	2.23	1.08	2.48	3.77	4.10	5.38	4.02
	(前月比)	1.69	0.83	0.10	3.13	2.07	2.70	1.49	0.47	1.98	2.06	1.96	1.13



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	80	76	65	62	68	102	103	76	74	68	64	52
	(前年比)	10.11	2.70	4.41	37.78	8.11	17.24	11.96	7.32	5.13	9.33	25.58	4.00
	(前月比)	60.00	5.00	14.47	4.62	9.68	50.00	0.98	26.21	2.63	8.11	5.88	18.75
	平均㎡単価	19.28	18.89	18.44	18.79	22.14	17.66	18.43	19.38	20.22	17.95	19.96	17.53
	(前年比)	5.24	1.35	7.80	0.55	15.76	8.20	0.96	0.70	3.19	12.81	2.71	8.19
	(前月比)	0.99	2.00	2.39	1.90	17.80	20.21	4.32	5.18	4.31	11.20	11.18	12.18
	平均価格	1,275	1,242	1,204	1,187	1,477	1,102	1,215	1,259	1,344	1,161	1,294	1,074
(前年比)	5.65	2.18	8.09	2.52	17.99	12.87	2.69	1.87	8.09	15.32	1.75	14.29	
(前月比)	1.77	2.61	3.05	1.41	24.44	25.38	10.23	3.60	6.75	13.58	11.43	17.02	
新 規 登 録	件数	148	162	171	159	156	164	151	137	125	133	142	133
	(前年比)	7.25	10.96	8.23	34.75	2.63	9.39	12.72	8.05	18.30	16.88	2.16	3.62
	(前月比)	7.25	9.46	5.56	7.02	1.89	5.13	7.93	9.27	8.76	6.40	6.77	6.34
	平均㎡単価	19.40	20.04	19.12	20.44	20.56	20.11	21.09	19.45	20.29	20.16	20.57	21.66
	(前年比)	8.70	2.65	12.70	2.36	1.27	3.31	1.60	11.00	6.54	9.90	7.92	3.79
	(前月比)	7.01	3.30	4.63	6.95	0.56	2.18	4.85	7.76	4.30	0.64	2.02	5.31
	平均価格	1,266	1,306	1,256	1,277	1,336	1,288	1,391	1,255	1,348	1,297	1,382	1,403
(前年比)	9.22	2.96	12.75	5.51	2.98	6.51	1.84	11.32	6.15	11.98	5.52	1.64	
(前月比)	8.28	3.21	3.83	1.67	4.58	3.54	8.00	9.82	7.41	3.80	6.62	1.47	
在 庫	件数	456	467	482	503	512	465	433	397	380	382	391	395
	(前年比)	1.79	4.71	3.21	5.23	5.57	9.71	12.88	12.36	17.93	18.20	10.11	12.80
	(前月比)	0.66	2.41	3.21	4.36	1.79	9.18	6.88	8.31	4.28	0.53	2.36	1.02
	平均㎡単価	21.19	20.90	20.60	20.81	19.97	20.40	21.04	20.59	20.25	20.41	20.48	20.89
	(前年比)	3.32	0.81	3.14	2.40	5.48	2.64	0.70	4.04	5.88	5.10	5.94	3.56
	(前月比)	2.18	1.40	1.40	1.02	4.04	2.13	3.12	2.11	1.64	0.76	0.35	2.02
	平均価格	1,378	1,358	1,345	1,345	1,280	1,319	1,362	1,332	1,317	1,325	1,344	1,376
(前年比)	4.80	1.67	3.69	3.70	7.97	4.58	2.19	5.28	7.13	5.82	5.51	3.00	
(前月比)	2.87	1.42	0.97	0.04	4.82	3.08	3.21	2.20	1.10	0.59	1.49	2.35	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	269	250	247	234	214	287	308	242	254	249	227	237
	(前年比)	6.32	12.59	2.07	15.84	1.90	16.81	1.28	12.64	1.55	2.73	12.02	19.10
	(前月比)	35.18	7.06	1.20	5.26	8.55	34.11	7.32	21.43	4.96	1.97	8.84	4.41
	平均㎡単価	30.29	29.56	29.31	28.50	29.64	28.32	28.73	29.45	28.94	29.08	28.81	28.84
	(前年比)	4.69	0.91	4.13	2.88	1.45	5.10	0.48	1.88	1.22	1.65	1.57	0.51
	(前月比)	4.47	2.39	0.86	2.77	4.00	4.45	1.46	2.51	1.73	0.46	0.92	0.13
新登録	平均価格	1,908	1,864	1,868	1,778	1,874	1,787	1,793	1,841	1,808	1,822	1,823	1,805
	(前年比)	3.97	1.54	6.78	4.36	0.57	6.09	1.53	2.77	0.80	1.50	2.67	2.04
	(前月比)	3.57	2.33	0.21	4.79	5.39	4.63	0.33	2.66	1.78	0.75	0.11	1.03
	件数	810	860	824	725	836	873	930	829	879	911	803	750
	(前年比)	13.60	3.12	5.10	13.81	13.74	6.33	11.64	8.22	8.25	10.69	10.00	6.08
	(前月比)	14.57	6.17	4.19	12.01	15.31	4.43	6.53	10.86	6.03	3.64	11.86	6.60
在庫	平均㎡単価	31.25	30.93	31.59	30.23	31.55	31.39	30.97	31.36	30.97	31.19	31.15	31.05
	(前年比)	0.50	4.56	2.10	7.05	1.06	3.42	2.39	1.21	2.34	2.94	2.73	0.58
	(前月比)	0.04	1.02	2.13	4.32	4.37	0.49	1.36	1.27	1.23	0.71	0.14	0.31
	平均価格	1,951	1,922	1,953	1,858	1,973	1,943	1,911	1,930	1,918	1,935	1,938	1,939
	(前年比)	0.04	5.24	3.72	9.35	0.62	4.64	3.81	2.75	2.53	3.51	1.90	0.84
	(前月比)	1.46	1.49	1.63	4.86	6.19	1.54	1.62	0.97	0.62	0.92	0.15	0.03
在庫	件数	1,941	2,003	2,031	2,014	2,097	2,065	2,018	2,026	2,034	2,070	2,017	2,018
	(前年比)	0.88	0.35	0.54	1.23	0.53	2.38	0.75	3.53	3.14	4.86	5.16	4.78
	(前月比)	0.78	3.19	1.40	0.84	4.12	1.53	2.28	0.40	0.39	1.77	2.56	0.05
	平均㎡単価	31.91	31.58	31.57	31.24	31.33	31.44	31.52	31.32	31.03	31.00	31.01	31.17
	(前年比)	0.01	1.53	2.47	4.04	3.75	3.25	3.82	3.63	4.34	4.77	4.93	4.30
	(前月比)	2.03	1.04	0.01	1.06	0.28	0.37	0.25	0.64	0.93	0.08	0.02	0.51
在庫	平均価格	1,977	1,955	1,949	1,927	1,936	1,941	1,947	1,928	1,915	1,920	1,926	1,943
	(前年比)	0.23	2.15	3.75	5.46	4.69	3.95	4.65	5.00	5.38	5.69	4.91	3.61
	(前月比)	1.94	1.10	0.30	1.15	0.46	0.31	0.27	0.94	0.68	0.23	0.32	0.90

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	119	89	98	76	74	111	131	86	85	89	85	107
	(前年比)	10.19	3.26	11.71	2.56	12.12	5.13	0.77	18.87	5.56	8.25	13.27	46.58
	(前月比)	63.01	25.21	10.11	22.45	2.63	50.00	18.02	34.35	1.16	4.71	4.49	25.88
	平均㎡単価	32.22	32.78	33.98	33.56	32.65	32.45	32.90	32.70	32.08	30.82	33.16	32.54
	(前年比)	4.08	0.81	6.02	0.38	3.96	0.65	5.58	4.14	3.65	8.88	0.95	3.06
	(前月比)	4.01	1.73	3.64	1.23	2.69	0.63	1.39	0.61	1.89	3.92	7.57	1.85
新登録	平均価格	2,073	2,125	2,199	2,154	2,157	2,069	2,165	2,100	2,033	1,965	2,175	2,124
	(前年比)	6.18	2.07	7.51	1.17	5.50	2.09	6.75	4.77	4.69	12.25	0.88	3.41
	(前月比)	5.71	2.51	3.48	2.04	0.12	4.05	4.60	2.98	3.21	3.36	10.70	2.35
	件数	333	336	308	268	352	333	305	283	297	318	308	273
	(前年比)	41.70	14.68	17.56	28.23	23.51	19.35	8.16	8.02	1.71	12.37	0.32	18.70
	(前月比)	44.78	0.90	8.33	12.99	31.34	5.40	8.41	7.21	4.95	7.07	3.14	11.36
在庫	平均㎡単価	34.34	35.44	34.56	34.26	35.88	34.44	34.44	34.07	35.39	34.39	34.55	34.85
	(前年比)	3.45	0.93	4.09	5.51	2.47	2.01	4.23	2.42	5.59	3.77	3.29	1.85
	(前月比)	3.28	3.22	2.49	0.86	4.73	4.03	0.00	1.07	3.87	2.82	0.48	0.85
	平均価格	2,173	2,259	2,202	2,183	2,295	2,205	2,187	2,182	2,264	2,220	2,263	2,236
	(前年比)	4.31	1.19	4.59	6.14	2.12	1.73	4.71	3.30	7.44	3.46	1.72	1.37
	(前月比)	4.13	3.98	2.53	0.89	5.14	3.90	0.82	0.26	3.76	1.93	1.93	1.20
在庫	件数	771	773	783	780	843	852	788	762	757	777	792	759
	(前年比)	24.76	15.89	16.17	16.24	14.54	19.16	12.25	16.34	11.98	9.59	8.94	2.29
	(前月比)	3.91	0.26	1.29	0.38	8.08	1.07	7.51	3.30	0.66	2.64	1.93	4.17
	平均㎡単価	35.41	35.42	35.15	34.89	35.34	35.05	34.74	34.54	34.86	34.78	34.91	34.94
	(前年比)	3.00	1.65	2.41	3.27	1.68	1.60	3.23	3.56	4.41	3.40	2.92	2.39
	(前月比)	1.10	0.03	0.75	0.74	1.28	0.81	0.90	0.58	0.93	0.23	0.39	0.09
在庫	平均価格	2,264	2,266	2,253	2,237	2,267	2,252	2,225	2,215	2,244	2,243	2,268	2,260
	(前年比)	2.11	0.54	1.28	2.31	0.91	0.54	2.29	3.13	4.51	2.81	1.47	1.54
	(前月比)	1.38	0.09	0.57	0.71	1.35	0.69	1.19	0.47	1.32	0.06	1.13	0.33

マンション 神奈川県央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	89	67	75	74	59	98	97	79	68	59	54	45
	(前年比)	1.11	1.47	5.63	5.13	24.36	5.38	16.38	12.22	22.73	24.36	22.86	28.57
	(前月比)	41.27	24.72	11.94	1.33	20.27	66.10	1.02	18.56	13.92	13.24	8.47	16.67
	平均㎡単価	20.79	18.72	21.12	19.40	20.42	20.33	22.08	19.85	19.72	22.02	20.12	19.32
	(前年比)	3.57	8.03	0.14	0.77	0.89	3.51	5.51	3.64	1.73	0.27	3.50	1.98
	(前月比)	5.49	9.96	12.85	8.14	5.25	0.47	8.64	10.13	0.65	11.69	8.62	4.02
	平均価格	1,328	1,142	1,325	1,252	1,262	1,285	1,422	1,249	1,277	1,440	1,321	1,210
(前年比)	2.09	10.02	0.63	0.54	1.96	3.70	4.85	3.87	1.44	4.16	0.87	0.02	
(前月比)	9.72	14.01	16.01	5.53	0.83	1.81	10.66	12.14	2.21	12.75	8.22	8.41	
新規登録	件数	241	268	264	221	267	277	280	244	228	243	227	225
	(前年比)	9.74	7.27	14.01	9.95	1.91	9.92	16.18	0.41	6.94	1.67	15.30	10.00
	(前月比)	3.60	11.20	1.49	16.29	20.81	3.75	1.08	12.86	6.56	6.58	6.58	0.88
	平均㎡単価	22.88	23.67	23.88	22.70	24.09	22.75	22.81	24.72	22.77	21.83	22.81	24.00
	(前年比)	2.63	1.26	3.65	0.82	9.05	2.57	0.76	9.09	1.97	5.88	3.80	2.67
	(前月比)	2.12	3.45	0.88	4.91	6.11	5.58	0.29	8.38	7.91	4.14	4.48	5.23
	平均価格	1,421	1,486	1,513	1,418	1,513	1,414	1,439	1,579	1,453	1,358	1,448	1,498
(前年比)	2.39	2.00	5.39	1.51	10.04	1.55	2.66	12.18	0.11	6.45	6.74	3.72	
(前月比)	1.60	4.54	1.81	6.26	6.70	6.53	1.74	9.71	7.95	6.56	6.65	3.46	
在庫	件数	772	804	809	780	825	783	762	748	721	741	723	726
	(前年比)	2.53	2.90	9.10	9.51	4.84	4.51	0.78	2.19	3.22	1.51	2.95	7.63
	(前月比)	1.76	4.15	0.62	3.58	5.77	5.09	2.68	1.84	3.61	2.77	2.43	0.41
	平均㎡単価	23.00	23.39	23.50	23.48	23.79	23.77	23.32	23.88	23.17	22.84	22.72	22.90
	(前年比)	5.58	2.43	0.79	0.20	2.17	1.26	0.84	3.51	0.51	1.49	0.66	0.47
	(前月比)	0.88	1.71	0.47	0.09	1.34	0.11	1.87	2.39	2.98	1.41	0.55	0.82
	平均価格	1,407	1,443	1,454	1,446	1,477	1,473	1,453	1,491	1,447	1,420	1,414	1,429
(前年比)	5.86	2.27	0.83	0.72	2.46	2.05	0.97	6.14	1.64	0.31	2.53	2.53	
(前月比)	0.96	2.56	0.75	0.56	2.15	0.27	1.31	2.63	2.98	1.89	0.39	1.03	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	68	55	44	65	54	77	77	55	68	57	52	54
	(前年比)	17.24	15.38	36.23	51.16	5.26	14.93	28.33	14.06	9.68	3.64	10.34	1.82
	(前月比)	23.64	19.12	20.00	47.73	16.92	42.59	0.00	28.57	23.64	16.18	8.77	3.85
	平均㎡単価	26.83	23.35	23.24	26.36	26.53	26.69	24.11	25.24	23.53	27.77	26.28	25.99
	(前年比)	4.07	15.79	12.13	5.54	2.68	4.15	4.88	4.58	6.93	12.74	2.91	4.56
	(前月比)	7.95	12.98	0.48	13.42	0.66	0.61	9.68	4.67	6.76	18.03	5.37	1.11
	平均価格	1,726	1,541	1,567	1,737	1,770	1,769	1,533	1,630	1,512	1,842	1,722	1,743
(前年比)	1.70	16.32	9.32	0.61	6.62	5.14	7.27	2.30	5.47	12.42	6.23	6.61	
(前月比)	5.56	10.72	1.68	10.85	1.89	0.05	13.33	6.34	7.22	21.81	6.53	1.24	
新規登録	件数	238	215	209	163	222	243	234	212	224	239	245	202
	(前年比)	6.73	2.38	0.00	7.95	2.78	6.58	1.74	4.07	5.88	30.60	26.94	9.42
	(前月比)	6.73	9.66	2.79	22.01	36.20	9.46	3.70	9.40	5.66	6.70	2.51	17.55
	平均㎡単価	28.49	29.94	30.00	28.29	28.76	28.25	28.94	29.68	28.99	29.05	29.76	28.30
	(前年比)	4.73	5.19	2.84	1.73	3.01	6.06	4.83	2.73	10.26	0.31	0.14	3.17
	(前月比)	2.52	5.09	0.19	5.67	1.64	1.78	2.47	2.53	2.32	0.22	2.44	4.91
	平均価格	1,882	1,964	1,948	1,848	1,845	1,827	1,868	1,922	1,874	1,901	1,912	1,831
(前年比)	3.41	3.99	2.71	4.76	2.23	5.55	3.82	4.50	11.79	1.97	0.12	3.04	
(前月比)	0.35	4.36	0.82	5.12	0.14	0.99	2.26	2.85	2.49	1.45	0.60	4.26	
在庫	件数	669	686	690	659	672	645	624	640	646	635	652	647
	(前年比)	6.56	0.58	0.29	3.51	3.45	9.54	11.49	9.22	11.14	7.70	0.46	2.56
	(前月比)	0.75	2.54	0.58	4.49	1.97	4.02	3.26	2.56	0.94	1.70	2.68	0.77
	平均㎡単価	29.95	30.46	30.49	30.17	29.92	29.40	29.86	29.77	29.79	29.83	29.94	29.46
	(前年比)	6.12	4.46	4.71	3.49	4.19	5.94	0.85	1.09	1.54	1.58	0.57	2.19
	(前月比)	0.58	1.71	0.09	1.03	0.82	1.75	1.56	0.30	0.07	0.13	0.36	1.58
	平均価格	1,928	1,964	1,959	1,933	1,904	1,866	1,900	1,903	1,901	1,919	1,923	1,893
(前年比)	6.58	4.33	4.66	3.30	4.73	6.58	1.56	0.97	1.64	2.34	0.24	1.74	
(前月比)	0.04	1.90	0.29	1.29	1.54	2.00	1.83	0.16	0.07	0.96	0.18	1.54	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	341	347	371	320	231	346	405	382	371	387	343	301	
	(前年比)	5.01	1.70	6.00	17.22	6.10	5.98	4.92	5.82	6.00	13.82	1.44	1.31	
	(前月比)	11.80	1.76	6.92	13.75	27.81	49.78	17.05	5.68	2.88	4.31	11.37	12.24	
	平均㎡単価	19.67	19.96	19.61	19.72	21.68	19.93	20.58	20.23	20.58	20.09	18.67	21.29	
	(前年比)	6.88	8.41	3.14	1.81	5.36	0.45	1.06	3.55	3.77	3.09	5.68	0.61	
	(前月比)	7.04	1.50	1.76	0.57	9.92	8.07	3.25	1.68	1.72	2.37	7.09	14.03	
	平均価格	2,814	2,896	2,812	2,828	3,095	2,857	2,915	2,915	2,920	2,855	2,680	3,127	
	(前年比)	7.67	6.19	3.79	1.50	6.36	1.95	1.80	1.72	3.45	1.77	4.70	4.55	
	(前月比)	5.93	2.90	2.87	0.57	9.41	7.67	2.01	0.02	0.17	2.24	6.14	16.71	
	東京都	件数	98	97	109	87	70	106	120	113	112	113	88	88
		(前年比)	14.04	13.39	0.00	17.57	10.26	2.91	7.14	9.60	30.23	4.63	15.38	10.00
		(前月比)	22.50	1.02	12.37	20.18	19.54	51.43	13.21	5.83	0.88	0.89	22.12	0.00
平均㎡単価		27.15	31.79	29.94	31.10	32.37	28.74	30.82	29.71	32.46	30.89	28.04	33.03	
(前年比)		9.14	3.07	8.15	0.96	4.43	1.17	0.56	4.83	12.74	6.74	2.82	5.08	
(前月比)		13.65	17.10	5.83	3.88	4.09	11.22	7.25	3.60	9.25	4.84	9.24	17.82	
平均価格		3,724	4,395	4,186	4,400	4,614	3,966	4,386	4,298	4,411	4,256	4,065	4,804	
(前年比)		10.84	2.10	4.94	0.57	9.37	2.32	3.31	0.35	11.35	4.69	1.00	8.95	
(前月比)		15.54	18.00	4.75	5.13	4.85	14.05	10.58	1.99	2.63	3.53	4.48	18.18	
埼玉県		件数	45	63	71	54	48	59	79	58	88	67	65	63
		(前年比)	18.18	5.00	26.79	17.39	37.14	21.33	6.76	15.94	33.33	17.54	12.07	26.00
		(前月比)	10.00	40.00	12.70	23.94	11.11	22.92	33.90	26.58	51.72	23.86	2.99	3.08
	平均㎡単価	13.39	14.60	13.45	14.17	13.27	13.71	14.37	13.99	14.31	14.22	14.30	14.86	
	(前年比)	17.25	11.43	16.52	2.41	16.74	7.44	9.93	7.10	2.02	0.72	3.79	12.25	
	(前月比)	20.91	9.04	7.91	5.36	6.36	3.31	4.84	2.64	2.25	0.62	0.60	3.89	
	平均価格	1,893	2,073	1,891	1,994	1,823	1,984	1,923	1,925	2,001	2,033	2,044	2,168	
	(前年比)	18.87	4.85	16.66	4.30	17.02	5.74	14.02	8.93	6.28	0.02	0.22	6.79	
	(前月比)	18.62	9.51	8.77	5.44	8.56	8.80	3.09	0.13	3.96	1.59	0.52	6.10	
	千葉県	件数	74	78	65	67	36	69	86	85	46	86	59	48
		(前年比)	7.25	36.84	1.56	4.69	25.00	15.00	24.64	39.34	17.86	16.22	7.81	4.00
		(前月比)	48.00	5.41	16.67	3.08	46.27	91.67	24.64	1.16	45.88	86.96	31.40	18.64
平均㎡単価		11.39	11.17	10.80	12.05	12.14	13.52	13.60	13.23	12.57	11.76	10.77	13.17	
(前年比)		8.95	5.17	15.60	8.95	4.39	10.61	3.75	7.67	9.60	0.53	10.64	14.07	
(前月比)		1.30	2.01	3.27	11.56	0.77	11.34	0.65	2.75	5.01	6.46	8.38	22.27	
平均価格		1,730	1,722	1,650	1,807	1,851	2,102	1,985	2,046	1,944	1,747	1,616	2,037	
(前年比)		9.27	2.83	15.40	11.75	0.24	17.89	0.78	5.73	10.53	4.20	8.96	21.34	
(前月比)		3.02	0.43	4.18	9.51	2.45	13.54	5.56	3.10	5.00	10.14	7.51	26.08	
神奈川県		件数	124	109	126	112	77	112	120	126	125	121	131	102
		(前年比)	2.48	12.10	4.13	25.84	9.41	13.85	8.40	18.87	11.97	19.80	7.38	18.40
		(前月比)	0.80	12.10	15.60	11.11	31.25	45.45	7.14	5.00	0.79	3.20	8.26	22.14
	平均㎡単価	21.49	19.66	19.15	18.42	21.78	19.49	19.30	19.48	17.99	19.78	18.17	19.19	
	(前年比)	4.57	6.58	2.54	2.93	21.70	1.77	0.50	4.83	12.91	6.87	6.25	5.14	
	(前月比)	6.21	8.51	2.60	3.80	18.25	10.55	0.95	0.94	7.65	9.96	8.15	5.63	
	平均価格	3,075	2,876	2,743	2,620	3,087	2,733	2,763	2,717	2,591	2,789	2,544	2,786	
	(前年比)	3.94	5.06	1.34	1.64	18.88	3.25	1.86	6.06	9.80	6.71	5.40	3.08	
	(前月比)	6.99	6.47	4.64	4.47	17.82	11.46	1.09	1.68	4.64	7.67	8.81	9.53	

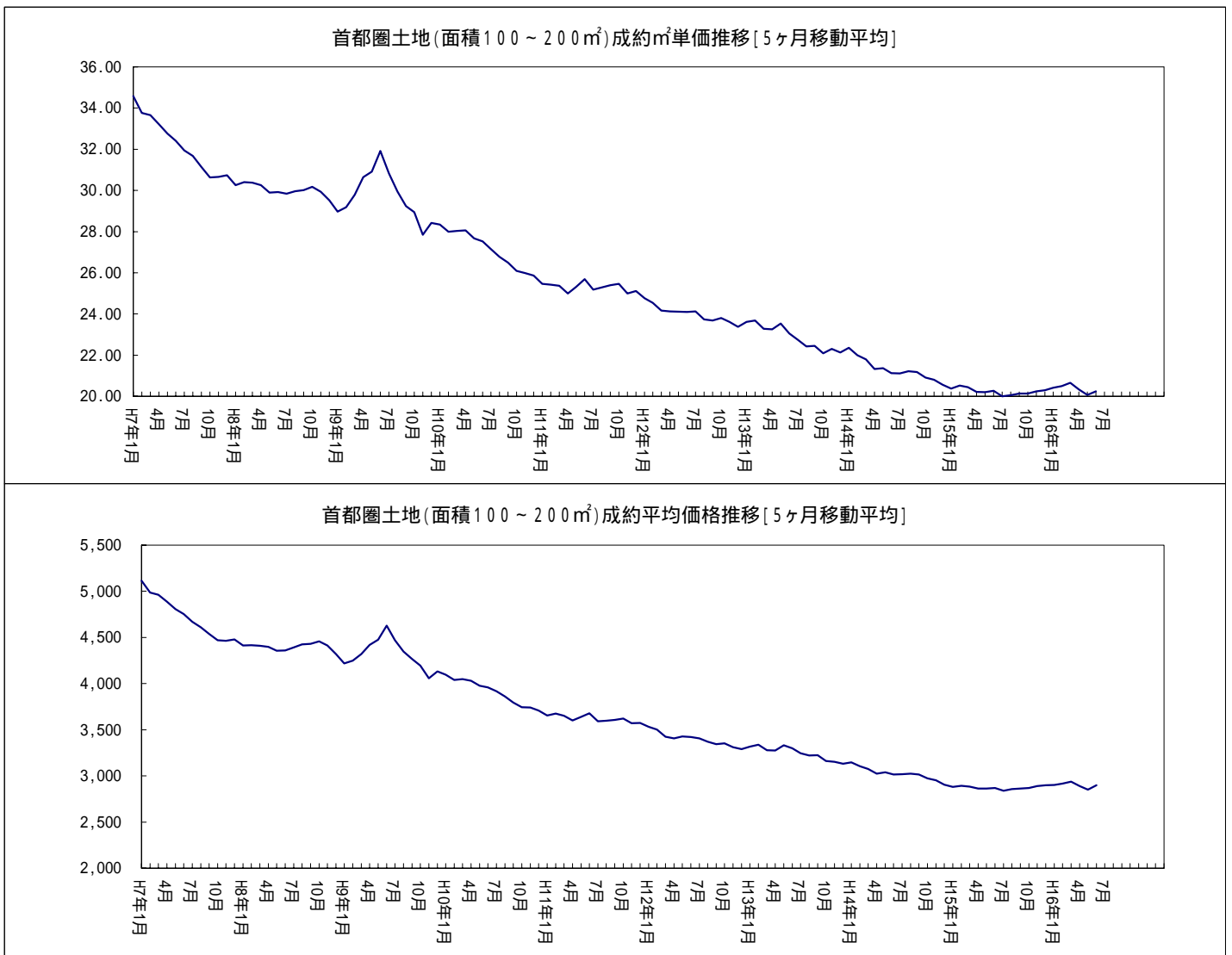
## (2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,096	2,185	2,176	1,591	2,166	2,124	2,080	1,997	1,965	1,918	1,909	1,699	
	(前年比)	4.54	1.00	1.54	12.96	2.56	4.99	3.03	5.22	0.15	6.62	13.81	9.05	
	(前月比)	12.21	4.25	0.41	26.88	36.14	1.94	2.07	3.99	1.60	2.39	0.47	11.00	
	平均㎡単価	21.57	22.55	21.19	21.80	21.85	21.25	22.06	21.68	21.28	20.92	20.89	21.44	
	(前年比)	5.39	2.32	7.19	5.48	1.40	5.62	3.42	2.45	6.64	6.45	6.23	2.10	
	(前月比)	1.49	4.56	6.07	2.91	0.20	2.72	3.80	1.74	1.82	1.72	0.14	2.63	
	平均価格	3,050	3,174	2,996	3,085	3,062	3,063	3,130	3,088	2,997	2,981	2,963	3,030	
	(前年比)	5.43	2.57	6.73	4.51	2.33	2.99	2.72	2.63	8.00	6.26	6.20	2.14	
	(前月比)	1.47	4.06	5.60	2.96	0.74	0.03	2.18	1.35	2.94	0.55	0.58	2.24	
	東京都	件数	545	578	518	456	609	520	524	499	486	489	464	465
		(前年比)	7.28	0.70	7.99	4.80	22.04	4.41	0.19	13.52	10.17	15.10	15.02	5.87
		(前月比)	10.32	6.06	10.38	11.97	33.55	14.61	0.77	4.77	2.61	0.62	5.11	0.22
平均㎡単価		36.93	38.09	35.77	37.01	35.38	37.09	39.77	38.15	37.46	36.23	37.53	35.70	
(前年比)		0.02	2.48	6.72	5.64	6.95	2.23	14.66	9.20	0.74	3.38	7.04	2.37	
(前月比)		1.00	3.16	6.11	3.49	4.42	4.84	7.21	4.05	1.81	3.31	3.59	4.88	
平均価格		5,099	5,206	4,965	5,112	4,834	5,203	5,487	5,373	5,209	5,097	5,289	4,998	
(前年比)		2.14	5.27	7.54	4.10	7.91	3.98	12.16	9.78	2.15	1.41	6.37	1.80	
(前月比)		0.19	2.10	4.62	2.95	5.43	7.62	5.47	2.07	3.06	2.15	3.77	5.52	
埼玉県		件数	420	374	424	324	424	409	369	400	445	415	444	350
		(前年比)	2.94	7.88	0.71	12.11	4.93	5.96	17.08	1.78	28.61	15.60	9.63	3.58
		(前月比)	15.70	10.95	13.37	23.58	30.86	3.54	9.78	8.40	11.25	6.74	6.99	21.17
	平均㎡単価	15.57	15.98	15.44	15.53	15.12	15.00	15.16	15.04	14.75	14.49	14.45	14.46	
	(前年比)	7.96	4.15	4.41	1.47	2.15	10.15	0.46	6.16	10.18	5.02	4.40	4.10	
	(前月比)	3.30	2.63	3.35	0.59	2.64	0.83	1.05	0.76	1.94	1.74	0.27	0.00	
	平均価格	2,195	2,314	2,181	2,182	2,140	2,158	2,164	2,124	2,086	2,091	2,078	2,065	
	(前年比)	6.63	0.12	3.22	1.08	2.52	8.05	0.82	6.72	11.02	4.42	2.54	0.99	
	(前月比)	5.24	5.39	5.72	0.01	1.91	0.82	0.30	1.86	1.77	0.23	0.59	0.63	
	千葉県	件数	456	449	473	352	404	477	451	378	330	392	370	316
		(前年比)	19.69	3.44	11.03	5.07	11.40	15.22	4.65	13.70	26.99	20.00	32.85	17.71
		(前月比)	18.75	1.54	5.35	25.58	14.77	18.07	5.45	16.19	12.70	18.79	5.61	14.59
平均㎡単価		12.94	12.77	13.44	11.83	12.74	12.40	12.78	11.53	12.10	12.18	11.85	12.70	
(前年比)		2.27	7.86	1.11	19.49	9.70	14.21	16.06	20.27	11.81	7.66	12.30	0.83	
(前月比)		1.02	1.26	5.25	11.98	7.64	2.64	3.06	9.83	4.96	0.70	2.74	7.20	
平均価格		1,914	1,878	1,965	1,790	1,872	1,861	1,926	1,744	1,825	1,771	1,767	1,885	
(前年比)		4.20	8.95	0.62	17.08	11.86	12.77	14.89	18.38	9.82	9.71	11.46	1.95	
(前月比)		0.41	1.91	4.64	8.91	4.58	0.60	3.52	9.44	4.66	3.01	0.21	6.66	
神奈川県		件数	675	784	761	459	729	718	736	720	704	622	631	568
		(前年比)	4.66	2.89	3.82	36.69	2.53	5.74	4.84	3.00	13.00	1.11	11.50	9.41
		(前月比)	7.66	16.15	2.93	39.68	58.82	1.51	2.51	2.17	2.22	11.65	1.45	9.98
	平均㎡単価	19.26	20.47	19.60	19.56	20.04	19.75	19.26	19.66	18.95	18.96	18.82	19.26	
	(前年比)	10.27	0.69	4.41	1.69	4.42	1.79	1.72	3.68	6.63	7.23	4.24	4.98	
	(前月比)	4.98	6.25	4.25	0.19	2.46	1.43	2.49	2.06	3.62	0.08	0.76	2.37	
	平均価格	2,696	2,830	2,751	2,702	2,778	2,829	2,674	2,744	2,595	2,672	2,576	2,650	
	(前年比)	9.10	0.82	3.06	1.64	3.88	2.30	2.57	5.35	9.45	6.96	5.76	6.34	
	(前月比)	4.70	4.95	2.76	1.79	2.80	1.83	5.48	2.65	5.45	2.99	3.59	2.84	

## (3)在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	8,855	8,897	8,910	8,650	8,859	8,754	8,517	8,193	8,000	7,789	7,606	7,492	
	(前年比)	5.95	4.31	4.45	7.69	6.40	7.77	9.15	10.92	10.42	12.79	15.25	16.12	
	(前月比)	0.86	0.47	0.15	2.92	2.42	1.19	2.71	3.80	2.36	2.64	2.35	1.50	
	平均㎡単価	19.53	19.58	19.37	19.28	19.27	19.12	19.09	18.96	18.69	18.72	18.51	18.44	
	(前年比)	6.52	5.43	6.05	6.22	5.44	5.48	4.35	4.39	6.31	7.26	6.98	6.44	
	(前月比)	0.91	0.27	1.05	0.46	0.09	0.78	0.13	0.70	1.40	0.15	1.10	0.40	
	平均価格	2,824	2,824	2,794	2,781	2,768	2,760	2,761	2,745	2,700	2,708	2,679	2,662	
	(前年比)	5.77	5.20	5.61	5.65	5.14	4.67	3.69	3.94	6.35	7.10	6.77	6.57	
	(前月比)	0.88	0.02	1.08	0.48	0.45	0.28	0.03	0.60	1.64	0.32	1.09	0.64	
	東京都	件数	1,945	1,977	1,900	1,901	1,987	1,892	1,830	1,677	1,629	1,589	1,513	1,517
		(前年比)	7.03	2.03	5.75	5.98	2.41	8.73	10.38	16.69	18.14	22.75	23.00	22.96
		(前月比)	1.22	1.65	3.89	0.05	4.52	4.78	3.28	8.36	2.86	2.46	4.78	0.26
平均㎡単価		34.54	34.43	34.22	34.28	33.74	34.24	34.64	35.04	34.52	34.74	34.84	34.46	
(前年比)		2.41	3.35	4.25	4.06	4.53	1.59	1.81	4.05	0.74	0.85	1.72	1.59	
(前月比)		1.34	0.34	0.59	0.16	1.59	1.50	1.16	1.16	1.47	0.64	0.29	1.11	
平均価格		4,927	4,882	4,857	4,853	4,746	4,835	4,884	4,976	4,902	4,957	4,978	4,906	
(前年比)		2.46	4.40	4.97	4.12	4.60	1.24	2.10	4.37	0.31	0.55	1.43	1.61	
(前月比)		1.19	0.91	0.51	0.07	2.21	1.88	1.00	1.88	1.48	1.12	0.41	1.44	
埼玉県		件数	1,773	1,724	1,751	1,719	1,753	1,748	1,652	1,644	1,651	1,649	1,654	1,598
		(前年比)	0.11	1.43	1.85	1.60	3.89	4.90	9.78	9.47	5.06	3.40	5.43	10.02
		(前月比)	0.17	2.76	1.57	1.83	1.98	0.29	5.49	0.48	0.43	0.12	0.30	3.39
	平均㎡単価	14.43	14.41	14.46	14.37	14.32	14.17	14.15	14.13	14.04	14.12	13.99	13.74	
	(前年比)	5.83	5.35	3.76	3.53	3.39	4.79	3.33	3.18	4.21	3.07	3.29	4.08	
	(前月比)	0.72	0.15	0.36	0.66	0.28	1.08	0.14	0.15	0.65	0.58	0.94	1.74	
	平均価格	2,070	2,080	2,081	2,062	2,050	2,038	2,048	2,047	2,027	2,038	2,020	1,985	
	(前年比)	5.02	3.97	2.61	2.90	3.14	3.94	2.36	2.38	3.97	2.63	2.35	3.20	
	(前月比)	0.96	0.48	0.03	0.90	0.60	0.59	0.53	0.06	1.00	0.58	0.89	1.75	
	千葉県	件数	2,376	2,335	2,353	2,329	2,302	2,338	2,269	2,123	2,073	2,007	1,968	1,952
		(前年比)	0.13	2.34	1.55	1.19	2.66	1.27	6.01	11.39	10.95	15.07	19.74	19.17
		(前月比)	1.61	1.73	0.77	1.02	1.16	1.56	2.95	6.43	2.36	3.18	1.94	0.81
平均㎡単価		12.28	12.18	12.22	11.96	11.92	11.84	11.70	11.46	11.33	11.32	11.22	11.22	
(前年比)		7.15	7.29	5.93	8.15	8.50	8.52	11.21	12.71	12.00	10.68	10.85	9.56	
(前月比)		0.98	0.76	0.32	2.12	0.37	0.67	1.20	2.03	1.11	0.11	0.90	0.03	
平均価格		1,851	1,838	1,843	1,815	1,808	1,797	1,785	1,757	1,735	1,725	1,708	1,706	
(前年比)		6.40	6.71	5.04	6.67	7.31	7.46	9.85	10.87	10.22	9.27	9.79	8.87	
(前月比)		1.11	0.73	0.30	1.56	0.38	0.58	0.69	1.58	1.21	0.60	0.99	0.12	
神奈川県		件数	2,761	2,861	2,906	2,701	2,817	2,776	2,766	2,749	2,647	2,544	2,471	2,425
		(前年比)	12.98	8.89	7.30	16.76	13.06	13.60	10.43	7.50	7.90	9.27	12.03	12.52
		(前月比)	0.40	3.62	1.57	7.05	4.29	1.46	0.36	0.61	3.71	3.89	2.87	1.86
	平均㎡単価	18.83	18.91	18.81	18.66	18.66	18.57	18.40	18.34	18.11	17.95	17.76	17.76	
	(前年比)	7.85	6.20	6.53	6.46	5.97	5.48	5.88	5.60	6.17	7.55	7.38	6.78	
	(前月比)	1.12	0.40	0.50	0.84	0.00	0.49	0.91	0.33	1.26	0.86	1.09	0.01	
	平均価格	2,663	2,657	2,645	2,612	2,605	2,613	2,584	2,564	2,519	2,514	2,486	2,473	
	(前年比)	6.93	6.27	6.31	6.75	6.41	5.03	6.02	6.51	7.79	8.66	8.20	8.17	
	(前月比)	1.11	0.24	0.45	1.24	0.29	0.31	1.11	0.77	1.73	0.22	1.12	0.50	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	383	391	410	373	266	402	464	446	420	432	414	344	
	(前年比)	6.36	6.24	0.49	17.67	8.90	6.73	0.22	6.44	1.94	6.67	1.19	3.37	
	(前月比)	7.58	2.09	4.86	9.02	28.69	51.13	15.42	3.88	2.86	4.17	16.91		
	平均㎡単価	19.50	20.56	19.96	19.83	21.25	19.89	20.15	19.98	20.80	19.97	19.13	20.64	
	(前年比)	6.79	7.26	2.36	3.78	6.51	0.06	4.32	4.68	4.70	1.06	2.99	2.67	
	(前月比)	8.03	5.43	2.91	0.68	7.16	6.40	1.33	0.85	4.11	3.97	4.22	7.88	
	平均価格	2,807	2,962	2,854	2,855	3,035	2,839	2,849	2,866	2,957	2,847	2,726	3,030	
	(前年比)	7.29	6.23	2.80	3.01	5.76	1.20	5.34	3.49	4.76	0.23	2.57	0.29	
	(前月比)	7.10	5.52	3.66	0.04	6.29	6.46	0.37	0.58	3.20	3.74	4.26	11.19	
	東京都	件数	109	112	124	101	80	123	133	131	130	128	121	101
		(前年比)	20.44	20.00	8.15	8.60	16.67	0.00	2.92	6.43	15.04	5.19	8.33	7.45
		(前月比)	15.96	2.75	10.71	18.55	20.79	53.75	8.13	1.50	0.76	1.54	5.47	16.53
平均㎡単価		28.01	33.18	30.27	32.39	32.10	29.49	30.73	29.57	32.88	31.32	29.46	32.50	
(前年比)		4.37	4.05	5.41	0.92	14.23	2.94	5.89	8.23	16.04	5.67	1.28	0.56	
(前月比)		14.30	18.45	8.78	7.03	0.91	8.12	4.19	3.78	11.20	4.75	5.94	10.34	
平均価格		3,838	4,538	4,231	4,612	4,575	4,016	4,337	4,245	4,448	4,302	4,169	4,698	
(前年比)		6.91	0.64	3.71	0.85	11.89	3.60	3.10	3.98	12.46	2.98	3.81	2.45	
(前月比)		16.32	18.24	6.76	9.01	0.81	12.22	8.00	2.12	4.77	3.28	3.09	12.69	
埼玉県		件数	55	72	80	66	54	72	92	73	93	76	71	77
		(前年比)	14.06	1.37	33.33	26.92	35.00	17.24	2.22	17.98	24.00	16.92	0.00	32.76
		(前月比)	5.17	30.91	11.11	17.50	18.18	33.33	27.78	20.65	27.40	18.28	6.58	8.45
	平均㎡単価	13.29	15.35	13.94	14.19	13.07	13.52	13.95	14.03	14.48	14.94	14.16	14.17	
	(前年比)	18.08	3.20	15.23	0.15	18.09	6.34	14.36	6.62	0.12	5.39	7.80	15.51	
	(前月比)	20.78	15.51	9.21	1.81	7.87	3.45	3.16	0.56	3.25	3.13	5.22	0.09	
	平均価格	1,910	2,159	1,939	2,003	1,808	1,941	1,883	1,970	2,036	2,145	2,010	2,065	
	(前年比)	18.87	1.73	17.05	2.32	17.32	5.36	18.58	5.95	2.41	6.78	2.92	11.77	
	(前月比)	18.40	13.07	10.19	3.25	9.74	7.36	2.94	4.62	3.31	5.38	6.32	2.76	
	千葉県	件数	84	86	69	80	42	83	102	95	53	99	75	58
		(前年比)	7.69	26.47	10.39	15.94	27.59	10.67	21.43	30.14	18.46	16.47	3.85	6.45
		(前月比)	35.48	2.38	19.77	15.94	47.50	97.62	22.89	6.86	44.21	86.79	24.24	22.67
平均㎡単価		10.91	11.21	10.70	11.59	12.02	12.30	12.88	12.93	11.76	10.97	10.14	11.94	
(前年比)		6.96	5.02	10.18	11.98	3.36	0.29	2.69	12.76	7.66	3.17	13.95	8.42	
(前月比)		0.95	2.73	4.54	8.35	3.70	2.33	4.70	0.43	9.06	6.70	7.56	17.72	
平均価格		1,666	1,732	1,628	1,748	1,840	1,930	1,882	2,002	1,841	1,650	1,532	1,883	
(前年比)		7.14	3.51	11.45	13.88	1.26	8.03	0.13	10.19	10.80	5.78	12.20	15.32	
(前月比)		2.01	3.99	6.01	7.37	5.25	4.89	2.48	6.37	8.02	10.40	7.15	22.94	
神奈川県		件数	135	121	137	126	90	124	137	147	144	129	147	108
		(前年比)	3.85	11.03	2.14	22.33	8.16	15.07	11.04	25.64	9.43	7.50	6.52	23.94
		(前月比)	4.93	10.37	13.22	8.03	28.57	37.78	10.48	7.30	2.04	10.42	13.95	26.53
	平均㎡単価	21.16	19.64	19.24	18.22	20.98	20.10	19.48	19.21	18.16	19.40	17.91	19.28	
	(前年比)	3.22	6.33	0.49	1.34	18.84	0.09	3.31	1.47	11.18	6.21	6.82	4.19	
	(前月比)	5.14	7.16	2.07	5.29	15.13	4.20	3.07	1.41	5.45	6.83	7.65	7.63	
	平均価格	3,052	2,856	2,759	2,596	2,959	2,800	2,773	2,639	2,618	2,735	2,492	2,775	
	(前年比)	3.53	5.05	2.42	2.39	16.46	2.60	1.72	0.89	7.85	5.13	6.37	3.35	
	(前月比)	6.28	6.41	3.41	5.91	14.00	5.37	0.96	4.83	0.81	4.46	8.87	11.36	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,761	2,750	2,793	1,995	2,765	2,708	2,757	2,587	2,570	2,575	2,476	2,166	
	(前年比)	5.95	5.11	3.76	13.67	0.43	1.35	1.25	5.27	3.46	2.61	11.89	7.59	
	(前月比)	17.79	0.40	1.56	28.57	38.60	2.06	1.81	6.17	0.66	0.19	3.84	12.52	
	平均㎡単価	20.94	22.30	20.98	21.85	22.13	20.71	21.12	21.36	21.38	21.29	20.61	21.98	
	(前年比)	8.84	3.10	8.19	5.01	1.15	7.96	2.16	2.95	3.31	4.52	3.67	1.01	
	(前月比)	3.76	6.45	5.88	4.11	1.30	6.43	2.00	1.14	0.06	0.39	3.18	6.64	
	平均価格	2,958	3,145	2,972	3,101	3,117	2,982	3,000	3,042	3,014	3,035	2,930	3,121	
	(前年比)	9.52	3.36	7.75	4.30	0.19	6.02	3.10	3.49	5.09	4.66	3.96	1.29	
	(前月比)	4.01	6.33	5.49	4.34	0.51	4.32	0.59	1.39	0.91	0.69	3.46	6.53	
	東京都	件数	729	762	685	580	785	669	672	661	649	675	599	608
		(前年比)	8.64	0.00	11.61	3.01	16.99	7.21	0.74	10.92	13.47	9.64	14.43	5.59
		(前月比)	13.20	4.53	10.10	15.33	35.34	14.78	0.45	1.64	1.82	4.01	11.26	1.50
平均㎡単価		36.97	38.96	37.84	38.95	38.80	37.91	41.05	40.20	41.07	40.03	40.35	39.17	
(前年比)		6.46	3.75	6.44	5.29	3.79	3.34	6.39	8.80	7.25	1.22	0.21	3.59	
(前月比)		2.23	5.38	2.87	2.92	0.37	2.30	8.30	2.08	2.16	2.53	0.80	2.92	
平均価格		5,080	5,281	5,221	5,366	5,290	5,326	5,649	5,565	5,663	5,582	5,624	5,469	
(前年比)		8.67	7.19	7.49	4.18	5.03	0.77	4.03	7.95	5.06	2.13	0.54	4.52	
(前月比)		2.93	3.95	1.13	2.78	1.42	0.67	6.08	1.49	1.76	1.44	0.77	2.76	
埼玉県		件数	528	455	523	386	531	501	470	487	565	543	527	417
		(前年比)	1.54	15.43	9.36	3.49	3.45	1.01	18.26	7.77	23.09	15.78	3.94	6.08
		(前月比)	18.92	13.83	14.95	26.20	37.56	5.65	6.19	3.62	16.02	3.89	2.95	20.87
	平均㎡単価	15.66	15.68	15.46	15.36	15.05	14.57	14.58	14.88	14.37	14.17	14.00	14.27	
	(前年比)	8.92	6.25	6.22	2.03	2.26	10.00	2.39	4.22	8.84	6.37	5.55	6.38	
	(前月比)	2.73	0.16	1.40	0.66	2.03	3.20	0.12	2.04	3.47	1.36	1.18	1.91	
	平均価格	2,217	2,261	2,184	2,156	2,121	2,086	2,093	2,110	2,025	2,048	2,019	2,052	
	(前年比)	8.20	2.29	4.75	4.84	2.64	9.54	2.78	5.48	11.04	6.37	4.45	2.64	
	(前月比)	5.16	2.00	3.38	1.29	1.64	1.65	0.33	0.83	4.03	1.13	1.42	1.65	
	千葉県	件数	653	612	662	474	579	669	679	596	522	566	585	445
		(前年比)	20.48	5.41	1.53	3.46	12.54	7.38	2.57	2.93	21.39	14.63	22.72	16.04
		(前月比)	23.21	6.28	8.17	28.40	22.15	15.54	1.49	12.22	12.42	8.43	3.36	23.93
平均㎡単価		10.94	11.15	11.34	10.38	10.68	10.77	10.52	9.79	9.81	10.51	9.87	11.08	
(前年比)		6.41	10.15	0.78	18.82	8.74	12.75	21.79	21.82	15.15	10.06	12.92	1.55	
(前月比)		2.81	1.99	1.67	8.45	2.91	0.83	2.34	6.91	0.21	7.09	6.08	12.24	
平均価格		1,629	1,660	1,688	1,577	1,591	1,622	1,576	1,473	1,480	1,546	1,471	1,664	
(前年比)		8.58	10.70	0.46	17.19	10.57	11.48	21.22	20.97	13.69	11.80	12.86	1.79	
(前月比)		3.87	1.92	1.71	6.58	0.86	1.98	2.87	6.54	0.47	4.47	4.84	13.11	
神奈川県		件数	851	921	923	555	870	869	936	843	834	791	765	696
		(前年比)	2.52	3.15	2.78	34.63	2.68	4.45	6.61	0.47	5.70	3.40	9.57	4.13
		(前月比)	17.22	8.23	0.22	39.87	56.76	0.11	7.71	9.94	1.07	5.16	3.29	9.02
	平均㎡単価	18.93	20.16	19.16	19.39	19.93	19.29	18.63	19.34	18.81	18.53	18.63	19.19	
	(前年比)	10.95	0.12	6.77	3.75	2.34	4.50	4.10	5.39	5.36	7.64	4.44	3.48	
	(前月比)	4.77	6.50	4.98	1.19	2.77	3.19	3.42	3.81	2.75	1.48	0.55	3.00	
	平均価格	2,619	2,802	2,671	2,693	2,781	2,743	2,587	2,711	2,583	2,605	2,563	2,642	
	(前年比)	10.85	0.64	5.83	3.11	1.63	1.85	5.59	6.63	8.53	7.18	6.03	4.98	
	(前月比)	5.79	6.96	4.67	0.84	3.24	1.37	5.67	4.80	4.72	0.83	1.61	3.08	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

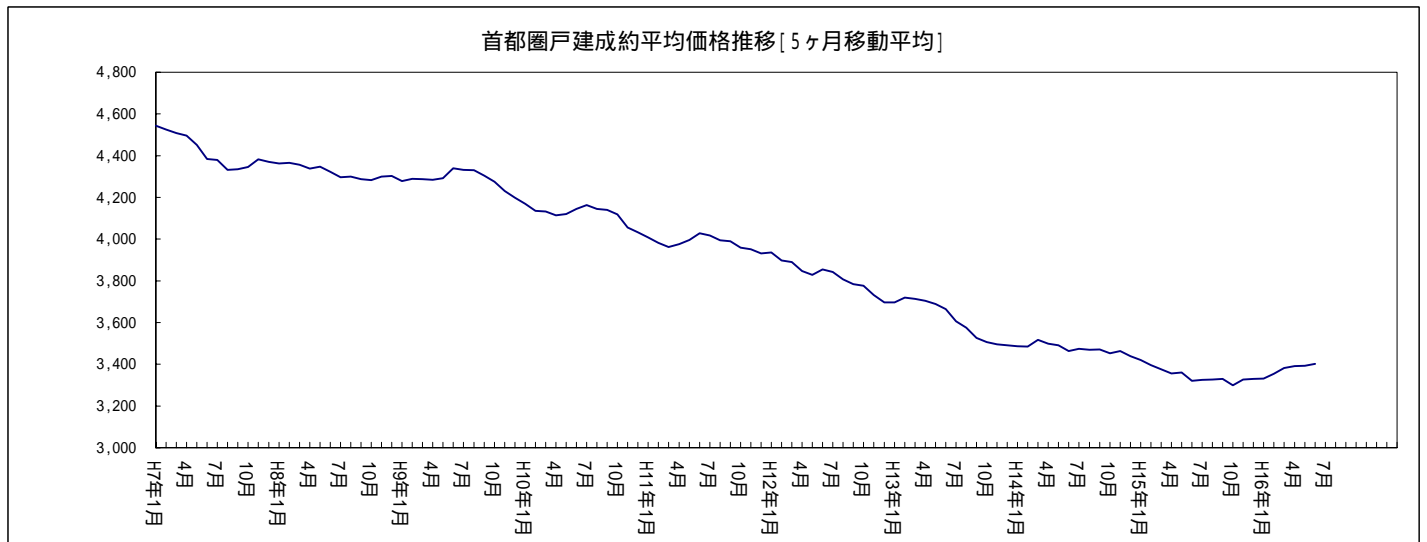
		9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	12,797	12,770	12,794	12,452	12,738	12,572	12,350	11,962	11,709	11,522	11,265	11,122	
	(前年比)	5.24	5.35	5.97	8.72	7.28	8.51	8.70	9.82	10.19	11.12	12.80	13.25	
	(前月比)	0.19	0.21	0.19	2.67	2.30	1.30	1.77	3.14	2.12	1.60	2.23	1.27	
	平均㎡単価	18.62	18.57	18.38	18.26	18.44	18.24	18.09	17.94	17.70	17.68	17.46	17.43	
	(前年比)	9.97	8.44	8.99	8.85	6.72	7.27	7.13	6.71	8.32	8.91	8.26	7.34	
	(前月比)	1.00	0.23	1.06	0.65	0.99	1.09	0.83	0.83	1.35	0.08	1.28	0.17	
	平均価格	2,708	2,699	2,669	2,651	2,669	2,650	2,631	2,612	2,574	2,577	2,545	2,537	
	(前年比)	9.45	8.19	8.58	8.34	6.43	6.66	6.74	6.52	8.47	8.84	8.16	7.38	
	(前月比)	1.14	0.32	1.11	0.67	0.67	0.73	0.71	0.73	1.44	0.12	1.24	0.32	
	東京都	件数	2,648	2,663	2,572	2,536	2,667	2,555	2,485	2,307	2,207	2,170	2,048	2,059
		(前年比)	7.70	5.47	8.60	8.61	4.13	9.88	10.19	15.56	19.54	22.25	22.80	21.92
		(前月比)	0.42	0.57	3.42	1.40	5.17	4.20	2.74	7.16	4.33	1.68	5.62	0.54
平均㎡単価		37.96	37.73	37.72	37.97	37.96	38.49	38.69	39.34	39.49	39.70	40.26	39.85	
(前年比)		8.30	8.20	8.39	7.52	5.67	3.43	1.68	1.94	1.69	1.18	2.20	2.64	
(前月比)		2.23	0.60	0.03	0.66	0.03	1.42	0.51	1.68	0.39	0.52	1.42	1.04	
平均価格		5,378	5,322	5,323	5,337	5,306	5,402	5,423	5,528	5,565	5,621	5,703	5,639	
(前年比)		8.42	9.05	9.14	7.95	6.12	3.18	1.83	1.54	0.80	0.84	1.91	2.35	
(前月比)		2.38	1.04	0.01	0.28	0.58	1.81	0.37	1.94	0.67	1.00	1.47	1.14	
埼玉県		件数	2,432	2,360	2,382	2,333	2,390	2,365	2,261	2,222	2,249	2,251	2,253	2,181
		(前年比)	1.16	1.75	4.64	5.05	5.72	6.37	9.70	10.62	7.14	5.62	6.13	10.50
		(前月比)	0.21	2.96	0.93	2.06	2.44	1.05	4.40	1.72	1.22	0.09	0.09	3.20
	平均㎡単価	13.83	13.70	13.79	13.68	13.72	13.48	13.35	13.32	13.21	13.30	13.14	12.96	
	(前年比)	8.36	8.24	7.33	7.20	6.55	7.19	6.65	5.85	6.29	5.07	4.71	5.38	
	(前月比)	0.96	0.94	0.60	0.74	0.25	1.70	0.96	0.24	0.83	0.66	1.18	1.37	
	平均価格	2,004	1,997	2,004	1,986	1,985	1,957	1,954	1,953	1,927	1,945	1,922	1,898	
	(前年比)	7.73	6.83	5.80	6.00	5.53	6.11	5.34	4.89	6.08	4.42	3.76	4.17	
	(前月比)	1.20	0.35	0.36	0.90	0.07	1.42	0.14	0.06	1.34	0.93	1.14	1.27	
	千葉県	件数	4,152	4,097	4,136	4,110	4,071	4,115	4,050	3,923	3,872	3,811	3,790	3,748
		(前年比)	0.14	2.31	2.36	3.07	3.90	2.74	4.80	7.26	6.29	8.12	10.76	10.68
		(前月比)	1.05	1.32	0.95	0.63	0.95	1.08	1.58	3.14	1.30	1.58	0.55	1.11
平均㎡単価		9.60	9.46	9.45	9.23	9.19	9.06	8.91	8.70	8.57	8.49	8.36	8.31	
(前年比)		7.22	8.05	6.73	8.92	9.36	10.07	13.53	15.02	14.69	14.10	14.87	14.31	
(前月比)		0.94	1.53	0.11	2.28	0.48	1.32	1.73	2.30	1.51	0.99	1.45	0.69	
平均価格		1,455	1,434	1,433	1,405	1,397	1,378	1,357	1,329	1,308	1,293	1,275	1,265	
(前年比)		7.04	7.90	6.22	8.01	8.72	9.68	12.95	14.20	13.90	13.44	14.33	13.93	
(前月比)		1.05	1.45	0.04	1.95	0.55	1.36	1.55	2.10	1.54	1.16	1.41	0.73	
神奈川県		件数	3,565	3,650	3,704	3,473	3,610	3,537	3,554	3,510	3,381	3,290	3,174	3,134
		(前年比)	12.49	10.52	8.75	16.71	13.74	14.77	11.19	8.04	9.60	9.62	12.30	11.74
		(前月比)	0.39	2.38	1.48	6.24	3.94	2.02	0.48	1.24	3.68	2.69	3.53	1.26
	平均㎡単価	18.82	18.86	18.71	18.61	18.61	18.46	18.19	18.13	17.87	17.72	17.58	17.65	
	(前年比)	8.97	5.84	6.77	6.68	5.94	6.10	7.05	6.75	7.38	8.63	8.20	7.17	
	(前月比)	1.05	0.22	0.76	0.55	0.00	0.81	1.44	0.36	1.42	0.85	0.76	0.40	
	平均価格	2,664	2,660	2,634	2,612	2,609	2,604	2,561	2,546	2,502	2,490	2,467	2,465	
	(前年比)	8.08	5.68	6.66	6.92	6.35	5.81	7.45	7.71	8.93	9.76	9.29	8.77	
	(前月比)	1.41	0.16	0.94	0.85	0.12	0.17	1.64	0.60	1.72	0.48	0.94	0.08	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,173	1,005	1,039	862	797	1,117	1,297	964	1,050	1,109	973	798
	(前年比)	12.79	2.24	3.38	0.23	3.86	0.81	7.63	15.59	1.22	5.52	4.04	2.97
	(前月比)	51.35	14.32	3.38	17.04	7.54	40.15	16.11	25.67	8.92	5.62	12.26	17.99
	平均価格	3,335	3,310	3,358	3,224	3,410	3,350	3,314	3,474	3,369	3,453	3,357	3,357
	(前年比)	4.15	7.25	2.10	5.09	1.03	0.19	4.61	4.90	2.13	3.20	0.50	2.51
	(前月比)	1.83	0.74	1.46	4.00	5.76	1.75	1.09	4.83	3.02	2.49	2.76	0.01
東京都	件数	361	295	316	225	237	294	388	267	320	340	287	239
	(前年比)	10.74	10.33	3.95	8.91	8.14	10.64	4.30	20.54	3.03	15.25	3.99	5.29
	(前月比)	59.03	18.28	7.12	28.80	5.33	24.05	31.97	31.19	19.85	6.25	15.59	16.72
	平均価格	4,038	3,974	3,943	4,181	4,210	4,355	4,218	4,658	4,178	4,307	4,313	4,305
	(前年比)	8.47	12.56	8.04	3.94	1.83	6.13	3.87	14.07	2.98	6.72	1.14	6.37
	(前月比)	0.22	1.58	0.79	6.04	0.70	3.43	3.15	10.45	10.31	3.09	0.12	0.17
埼玉県	件数	211	182	187	160	130	164	240	158	187	199	188	160
	(前年比)	10.47	3.70	8.09	2.44	10.34	18.00	10.60	15.05	9.36	5.29	5.03	10.34
	(前月比)	45.52	13.74	2.75	14.44	18.75	26.15	46.34	34.17	18.35	6.42	5.53	14.89
	平均価格	2,418	2,282	2,453	2,373	2,486	2,368	2,247	2,421	2,654	2,488	2,441	2,362
	(前年比)	3.47	15.52	4.87	6.26	7.15	1.19	9.59	5.65	15.35	0.96	2.65	4.18
	(前月比)	1.89	5.64	7.51	3.24	4.74	4.76	5.09	7.76	9.61	6.25	1.92	3.24
千葉県	件数	212	171	183	167	142	234	245	169	176	192	165	136
	(前年比)	4.43	18.18	12.44	1.18	2.07	20.62	12.39	28.69	18.52	2.04	12.23	3.55
	(前月比)	50.35	19.34	7.02	8.74	14.97	64.79	4.70	31.02	4.14	9.09	14.06	17.58
	平均価格	2,401	2,471	2,566	2,361	2,510	2,310	2,575	2,354	2,424	2,424	2,337	2,440
	(前年比)	5.33	5.24	0.24	8.33	3.18	10.80	1.02	1.53	1.23	3.35	9.07	6.19
	(前月比)	4.53	2.88	3.87	8.00	6.32	7.99	11.51	8.61	2.98	0.01	3.59	4.39
神奈川県	件数	389	357	353	310	288	425	424	370	367	378	333	263
	(前年比)	21.56	18.60	10.66	9.15	2.49	10.39	6.53	3.39	6.07	1.89	10.24	0.38
	(前月比)	48.47	8.23	1.12	12.18	7.10	47.57	0.24	12.74	0.81	3.00	11.90	21.02
	平均価格	3,687	3,688	3,726	3,434	3,612	3,607	3,517	3,580	3,481	3,714	3,557	3,575
	(前年比)	0.53	0.71	2.40	3.40	2.16	0.10	3.29	0.40	3.19	0.71	0.54	0.13
	(前月比)	3.01	0.01	1.03	7.83	5.18	0.13	2.50	1.78	2.77	6.72	4.23	0.50



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	5,450	5,809	5,434	4,513	5,708	5,725	5,758	5,689	5,404	5,730	5,543	4,672
	(前年比)	6.42	7.10	2.63	8.93	8.13	6.69	5.07	0.85	2.29	6.82	3.11	4.03
	(前月比)	11.96	6.59	6.46	16.95	26.48	0.30	0.58	1.20	5.01	6.03	3.26	15.71
	平均価格	3,933	4,018	3,979	4,045	3,959	4,125	3,942	4,104	3,937	3,955	3,907	3,959
(前年比)	5.63	3.75	4.86	4.43	6.35	0.50	5.17	1.85	4.28	2.91	3.03	1.11	
	(前月比)	1.76	2.17	0.97	1.65	2.13	4.21	4.45	4.12	4.08	0.45	1.21	1.33
東京都	件数	1,694	1,814	1,795	1,463	1,927	1,839	1,772	1,866	1,597	1,752	1,662	1,518
	(前年比)	6.61	1.28	6.02	8.21	16.51	10.52	6.17	1.86	5.22	4.97	7.46	6.01
	(前月比)	4.89	7.08	1.05	18.50	31.72	4.57	3.64	5.30	14.42	9.71	5.14	8.66
	平均価格	5,192	5,327	5,208	5,474	5,012	5,548	5,298	5,665	5,352	5,249	5,209	5,300
(前年比)	4.33	0.98	6.84	0.91	12.17	2.37	6.74	1.14	0.17	2.26	2.03	2.15	
	(前月比)	0.07	2.59	2.23	5.12	8.44	10.68	4.49	6.93	5.54	1.91	0.77	1.76
埼玉県	件数	1,073	1,087	1,004	932	1,087	1,028	1,211	1,057	1,161	1,060	1,067	865
	(前年比)	2.88	7.52	4.02	28.02	7.73	1.15	14.25	1.67	19.81	0.09	12.20	9.61
	(前月比)	12.12	1.30	7.64	7.17	16.63	5.43	17.80	12.72	9.84	8.70	0.66	18.93
	平均価格	2,771	2,854	2,790	2,870	2,826	2,847	2,791	2,768	2,850	2,767	2,894	2,804
(前年比)	7.15	2.15	4.39	0.40	1.30	2.18	1.43	2.31	1.28	0.55	2.02	1.23	
	(前月比)	2.39	2.97	2.22	2.87	1.53	0.73	1.95	0.86	2.96	2.91	4.59	3.09
千葉県	件数	984	1,093	966	834	990	996	956	951	947	1,077	952	780
	(前年比)	8.97	18.93	10.78	14.40	10.61	4.08	4.25	5.93	4.18	17.58	2.36	6.81
	(前月比)	17.56	11.08	11.62	13.66	18.71	0.61	4.02	0.52	0.42	13.73	11.61	18.07
	平均価格	2,886	2,869	2,831	2,883	2,896	2,867	2,856	2,895	2,810	2,902	2,853	2,816
(前年比)	10.09	10.52	8.24	6.72	4.08	4.41	5.22	6.52	7.63	4.04	0.89	3.89	
	(前月比)	1.52	0.59	1.31	1.83	0.46	1.00	0.38	1.37	2.95	3.27	1.69	1.28
神奈川県	件数	1,699	1,815	1,669	1,284	1,704	1,862	1,819	1,815	1,699	1,841	1,862	1,509
	(前年比)	7.12	6.58	0.89	3.75	0.99	9.21	0.82	0.27	1.22	7.16	12.58	3.43
	(前月比)	16.45	6.83	8.04	23.07	32.71	9.27	2.31	0.22	6.39	8.36	1.14	18.96
	平均価格	4,017	4,099	4,037	4,023	4,107	4,099	3,956	3,911	3,978	4,023	3,864	3,861
(前年比)	4.99	1.85	2.02	6.34	2.97	1.71	3.65	5.79	5.42	3.51	3.24	5.14	
	(前月比)	1.30	2.05	1.53	0.34	2.08	0.19	3.48	1.15	1.72	1.12	3.94	0.08

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	17,995	18,331	18,380	18,166	18,708	18,622	18,352	18,190	17,743	17,623	17,625	17,488
	(前年比)	5.38	2.83	2.78	2.26	1.51	1.64	2.53	2.05	3.30	3.47	2.79	4.15
	(前月比)	1.38	1.87	0.27	1.16	2.98	0.46	1.45	0.88	2.46	0.68	0.01	0.78
	平均価格	4,178	4,163	4,148	4,175	4,139	4,165	4,153	4,150	4,138	4,120	4,080	4,076
	(前年比)	4.77	4.97	4.79	4.13	4.93	3.70	3.45	3.16	3.23	3.16	4.04	3.23
	(前月比)	0.80	0.37	0.35	0.66	0.87	0.62	0.28	0.07	0.28	0.44	0.98	0.10
東京都	件数	5,527	5,605	5,673	5,702	5,956	5,835	5,644	5,517	5,249	5,148	5,105	5,070
	(前年比)	3.66	2.22	1.66	0.71	2.78	2.39	1.09	1.16	5.29	7.08	10.20	11.35
	(前月比)	3.36	1.41	1.21	0.51	4.45	2.03	3.27	2.25	4.86	1.92	0.84	0.69
	平均価格	5,611	5,576	5,565	5,618	5,509	5,593	5,608	5,685	5,730	5,706	5,604	5,609
	(前年比)	4.52	5.06	5.56	4.32	7.13	5.18	5.29	2.77	1.23	0.60	1.81	0.24
	(前月比)	0.20	0.62	0.20	0.94	1.94	1.52	0.27	1.38	0.79	0.43	1.79	0.10
埼玉県	件数	3,677	3,741	3,692	3,634	3,719	3,668	3,746	3,664	3,657	3,613	3,580	3,494
	(前年比)	0.08	3.74	0.65	3.15	1.75	0.33	1.05	0.22	0.38	0.52	0.62	4.77
	(前月比)	0.22	1.74	1.31	1.57	2.34	1.37	2.13	2.19	0.19	1.20	0.91	2.40
	平均価格	2,880	2,882	2,862	2,864	2,833	2,832	2,843	2,822	2,822	2,814	2,830	2,834
	(前年比)	5.09	4.23	3.91	2.68	3.55	3.98	2.62	2.92	3.40	2.65	2.42	2.45
	(前月比)	0.84	0.06	0.69	0.07	1.08	0.03	0.38	0.76	0.03	0.32	0.57	0.14
千葉県	件数	3,448	3,593	3,583	3,541	3,587	3,616	3,493	3,483	3,451	3,513	3,488	3,467
	(前年比)	2.32	1.30	0.48	0.14	0.53	0.58	5.03	2.63	0.98	2.30	1.60	0.20
	(前月比)	0.35	4.21	0.28	1.17	1.30	0.81	3.40	0.29	0.92	1.80	0.71	0.60
	平均価格	3,031	3,038	2,986	2,988	2,996	3,003	2,993	3,012	3,009	3,007	3,010	2,992
	(前年比)	6.88	6.92	8.04	7.07	5.67	4.07	3.77	3.52	3.03	2.44	1.22	1.85
	(前月比)	0.58	0.21	1.70	0.07	0.27	0.23	0.34	0.66	0.12	0.07	0.09	0.57
神奈川県	件数	5,343	5,392	5,432	5,289	5,446	5,503	5,469	5,526	5,386	5,349	5,452	5,457
	(前年比)	12.01	9.82	7.96	8.56	8.29	6.98	6.67	3.98	5.14	5.33	0.05	1.09
	(前月比)	1.02	0.92	0.74	2.63	2.97	1.05	0.62	1.04	2.53	0.69	1.93	0.09
	平均価格	4,329	4,331	4,308	4,316	4,285	4,301	4,289	4,215	4,204	4,208	4,158	4,134
	(前年比)	2.91	2.42	1.70	2.05	2.60	2.19	2.05	3.55	3.97	4.10	4.95	4.99
	(前月比)	0.51	0.05	0.53	0.18	0.72	0.38	0.28	1.73	0.25	0.08	1.17	0.59

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	947	790	846	711	650	873	1,020	770	814	866	759	617
	(前年比)	14.37	3.19	1.68	1.14	3.13	0.81	5.92	18.17	2.28	0.81	5.60	3.70
	(前月比)	59.16	16.58	7.09	15.96	8.58	34.31	16.84	24.51	5.71	6.39	12.36	18.71
	平均価格	3,237	3,150	3,211	3,082	3,316	3,215	3,167	3,323	3,237	3,345	3,188	3,269
東京都	(前年比)	2.10	7.52	3.46	5.67	0.37	0.20	5.91	3.94	3.41	4.14	2.63	6.33
	(前月比)	5.30	2.70	1.92	3.99	7.56	3.05	1.48	4.91	2.58	3.34	4.70	2.55
	件数	295	236	263	185	196	239	308	211	264	265	220	186
	(前年比)	20.41	9.92	6.91	3.14	3.45	3.24	9.61	23.83	6.45	11.34	2.33	9.41
東京都	(前月比)	73.53	20.00	11.44	29.66	5.95	21.94	28.87	31.49	25.12	0.38	16.98	15.45
	平均価格	4,035	3,861	3,854	4,063	4,204	4,305	4,082	4,649	4,071	4,208	4,258	4,352
	(前年比)	6.97	12.28	9.64	5.67	1.64	6.63	7.26	16.59	4.24	6.29	1.02	10.53
	(前月比)	2.49	4.33	0.17	5.42	3.47	2.40	5.20	13.89	12.43	3.37	1.18	2.21
埼玉県	件数	178	158	163	142	105	141	204	135	159	159	154	130
	(前年比)	4.71	8.22	8.67	2.07	15.32	16.57	16.57	16.15	6.00	0.00	1.32	13.04
	(前月比)	54.78	11.24	3.16	12.88	26.06	34.29	44.68	33.82	17.78	0.00	3.14	15.58
	平均価格	2,270	2,121	2,297	2,284	2,372	2,262	2,094	2,244	2,532	2,324	2,250	2,164
埼玉県	(前年比)	5.00	13.75	6.78	6.85	11.36	1.01	8.78	10.29	15.86	2.25	6.19	3.07
	(前月比)	1.66	6.56	8.32	0.58	3.87	4.64	7.42	7.16	12.84	8.21	3.20	3.81
	件数	180	137	153	150	124	207	206	146	148	165	145	114
	(前年比)	9.76	17.96	15.93	7.14	1.59	22.49	8.99	29.47	19.57	7.82	8.23	7.32
千葉県	(前月比)	46.34	23.89	11.68	1.96	17.33	66.94	0.48	29.13	1.37	11.49	12.12	21.38
	平均価格	2,248	2,294	2,394	2,285	2,443	2,199	2,486	2,262	2,310	2,309	2,215	2,328
	(前年比)	4.43	5.88	3.13	6.15	3.63	12.75	0.47	0.46	1.19	5.93	11.37	7.53
	(前月比)	3.86	2.01	4.36	4.54	6.90	9.97	13.04	8.99	2.10	0.06	4.08	5.12
神奈川県	件数	294	259	267	234	225	286	302	278	243	277	240	187
	(前年比)	18.07	7.47	5.12	3.08	3.21	1.78	5.03	6.08	3.19	2.12	13.98	0.00
	(前月比)	57.22	11.90	3.09	12.36	3.85	27.11	5.59	7.95	12.59	13.99	13.36	22.08
	平均価格	3,628	3,583	3,602	3,303	3,463	3,508	3,424	3,397	3,356	3,722	3,396	3,534
神奈川県	(前年比)	2.26	0.37	1.85	3.64	3.44	0.92	4.12	2.84	4.37	3.67	1.95	3.75
	(前月比)	6.51	1.23	0.53	8.31	4.84	1.30	2.38	0.79	1.20	10.90	8.76	4.05

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,228	3,320	3,257	2,714	3,186	3,474	3,411	3,235	3,077	3,055	3,012	2,566
	(前年比)	1.03	1.69	0.67	6.72	0.57	1.37	3.97	6.53	4.44	5.91	1.89	6.66
	(前月比)	17.42	2.85	1.90	16.67	17.39	9.04	1.81	5.16	4.88	0.71	1.41	14.81
	平均価格	3,945	4,088	3,963	4,074	3,951	4,167	3,963	4,187	4,017	3,960	3,939	3,996
東	(前年比)	6.57	4.36	5.67	6.32	7.23	0.88	6.28	1.93	2.88	3.25	2.50	0.07
	(前月比)	1.20	3.62	3.05	2.79	3.00	5.45	4.89	5.64	4.05	1.42	0.55	1.45
	件数	943	1,046	1,028	874	975	1,073	1,007	1,021	911	895	881	759
	(前年比)	1.73	2.15	7.08	11.76	6.44	3.47	6.76	1.90	2.67	4.69	7.36	8.33
京	(前月比)	13.89	10.92	1.72	14.98	11.56	10.05	6.15	1.39	10.77	1.76	1.56	13.85
	平均価格	5,580	5,693	5,507	5,766	5,344	6,020	5,637	6,229	5,850	5,560	5,596	5,954
	(前年比)	5.08	1.74	9.74	5.29	13.01	4.68	6.60	1.81	1.60	3.54	2.36	5.47
	(前月比)	1.17	2.04	3.27	4.70	7.32	12.65	6.36	10.50	6.08	4.96	0.65	6.40
埼玉	件数	647	624	639	545	622	676	701	642	651	664	587	536
	(前年比)	5.27	7.00	7.53	17.97	0.32	3.57	2.77	1.23	0.46	3.49	6.38	3.42
	(前月比)	16.58	3.55	2.40	14.71	14.13	8.68	3.70	8.42	1.40	2.00	11.60	8.69
	平均価格	2,482	2,607	2,609	2,686	2,588	2,650	2,574	2,559	2,572	2,505	2,711	2,600
千葉	(前年比)	11.35	5.06	3.57	1.61	2.51	2.97	5.01	4.35	4.13	2.94	1.06	3.07
	(前月比)	1.61	5.04	0.05	2.94	3.64	2.42	2.89	0.56	0.52	2.63	8.25	4.10
	件数	565	632	590	489	613	634	603	555	523	533	598	458
	(前年比)	5.99	10.49	1.72	2.73	7.36	2.01	4.29	16.67	12.83	7.14	11.99	11.07
葉	(前月比)	9.71	11.86	6.65	17.12	25.36	3.43	4.89	7.96	5.77	1.91	12.20	23.41
	平均価格	2,734	2,588	2,559	2,599	2,731	2,659	2,662	2,766	2,603	2,738	2,694	2,565
	(前年比)	11.53	16.36	10.66	11.56	4.37	4.28	8.28	8.20	10.57	0.95	2.53	3.32
	(前月比)	3.06	5.36	1.12	1.56	5.10	2.65	0.11	3.92	5.88	5.16	1.60	4.78
神奈川	件数	1,073	1,018	1,000	806	976	1,091	1,100	1,017	992	963	946	813
	(前年比)	9.04	4.41	4.58	2.07	7.66	4.70	1.87	11.02	4.25	7.93	1.25	4.47
	(前月比)	26.09	5.13	1.77	19.40	21.09	11.78	0.82	7.55	2.46	2.92	1.77	14.06
	平均価格	4,028	4,276	4,069	4,072	4,196	4,160	4,030	3,939	4,027	4,153	3,943	3,893
川	(前年比)	7.21	1.57	2.81	8.87	3.16	3.22	4.29	8.09	6.11	3.81	2.27	6.29
	(前月比)	3.05	6.17	4.85	0.07	3.05	0.86	3.13	2.26	2.25	3.13	5.06	1.26

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	11,251	11,337	11,386	11,253	11,376	11,503	11,282	11,070	10,816	10,540	10,565	10,399
	(前年比)	6.47	6.32	6.20	4.85	5.82	6.10	8.30	7.97	8.94	9.67	7.52	8.88
	(前月比)	1.41	0.76	0.43	1.17	1.09	1.12	1.92	1.88	2.29	2.55	0.24	1.57
東	平均価格	4,324	4,312	4,296	4,329	4,295	4,318	4,307	4,320	4,325	4,299	4,232	4,243
	(前年比)	4.86	5.62	5.09	4.63	5.18	3.72	3.39	2.86	2.71	2.76	4.16	2.85
	(前月比)	0.98	0.29	0.36	0.77	0.79	0.54	0.25	0.31	0.10	0.58	1.56	0.25
京	件数	3,322	3,374	3,409	3,452	3,503	3,516	3,374	3,264	3,147	3,001	2,986	2,950
	(前年比)	3.15	3.49	2.26	0.12	0.26	2.31	7.00	7.30	9.13	12.02	12.28	13.24
	(前月比)	2.29	1.57	1.04	1.26	1.48	0.37	4.04	3.26	3.58	4.64	0.50	1.21
埼	平均価格	6,186	6,111	6,078	6,126	6,057	6,142	6,194	6,309	6,384	6,374	6,207	6,255
	(前年比)	5.19	6.82	7.71	6.94	8.33	5.27	3.85	1.39	0.02	0.65	1.88	0.41
	(前月比)	0.71	1.21	0.54	0.80	1.14	1.40	0.84	1.87	1.18	0.15	2.61	0.78
玉	件数	2,372	2,345	2,314	2,259	2,276	2,341	2,344	2,276	2,235	2,255	2,201	2,164
	(前年比)	1.78	3.30	6.13	3.38	4.77	3.30	4.25	4.73	7.11	6.00	7.87	9.61
	(前月比)	0.92	1.14	1.32	2.38	0.75	2.86	0.13	2.90	1.80	0.89	2.39	1.68
千	平均価格	2,707	2,717	2,715	2,717	2,675	2,687	2,692	2,666	2,652	2,629	2,648	2,671
	(前年比)	5.43	4.61	3.27	1.71	3.31	3.24	2.52	3.42	5.06	4.47	4.31	2.45
	(前月比)	1.13	0.36	0.07	0.08	1.53	0.44	0.20	0.99	0.51	0.86	0.70	0.88
葉	件数	2,049	2,127	2,132	2,096	2,121	2,151	2,081	2,055	2,008	1,985	2,062	2,024
	(前年比)	12.36	8.56	7.90	7.17	8.54	8.58	12.67	11.95	10.99	8.65	0.82	2.60
	(前月比)	1.40	3.81	0.24	1.69	1.19	1.41	3.25	1.25	2.29	1.15	3.88	1.84
神	平均価格	2,865	2,865	2,813	2,816	2,830	2,846	2,831	2,877	2,884	2,901	2,907	2,877
	(前年比)	9.70	10.51	10.81	9.76	8.20	5.08	5.06	4.38	3.54	0.72	1.25	0.66
	(前月比)	0.26	0.01	1.83	0.13	0.47	0.58	0.54	1.64	0.24	0.60	0.22	1.05
奈	件数	3,508	3,491	3,531	3,446	3,476	3,495	3,483	3,475	3,426	3,299	3,316	3,261
	(前年比)	8.79	9.44	8.78	8.69	9.90	9.85	9.39	8.19	8.71	10.47	6.64	7.88
	(前月比)	0.90	0.48	1.15	2.41	0.87	0.55	0.34	0.23	1.41	3.71	0.52	1.66
川	平均価格	4,507	4,525	4,507	4,506	4,474	4,481	4,448	4,389	4,369	4,396	4,330	4,313
	(前年比)	3.51	3.12	1.74	2.40	2.75	2.53	2.92	4.27	4.85	4.93	5.84	5.54
	(前月比)	1.28	0.39	0.39	0.03	0.72	0.17	0.74	1.33	0.45	0.61	1.49	0.39



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	226	215	193	151	147	244	277	194	236	243	214	181
	(前年比)	6.60	1.42	11.56	6.21	6.96	0.83	14.46	3.48	2.61	26.56	1.90	0.56
	(前月比)	25.56	4.87	10.23	21.76	2.65	65.99	13.52	29.96	21.65	2.97	11.93	15.42
	平均価格	3,742	3,898	4,007	3,892	3,827	3,835	3,854	4,073	3,824	3,837	3,959	3,656
	(前年比)	9.84	7.07	1.84	1.79	2.99	1.33	1.26	5.87	2.17	2.70	5.32	7.11
	(前月比)	4.94	4.17	2.79	2.87	1.67	0.22	0.48	5.68	6.12	0.34	3.18	7.65
東京都	件数	66	59	53	40	41	55	80	56	56	75	67	53
	(前年比)	18.52	11.94	8.62	28.57	25.45	32.93	12.09	5.08	31.71	31.58	9.84	7.02
	(前月比)	15.79	10.61	10.17	24.53	2.50	34.15	45.45	30.00	0.00	33.93	10.67	20.90
	平均価格	4,052	4,429	4,383	4,727	4,239	4,570	4,742	4,695	4,683	4,658	4,493	4,142
	(前年比)	12.63	13.30	0.03	4.88	2.38	6.26	9.10	3.50	3.70	6.92	1.23	5.34
	(前月比)	7.41	9.32	1.03	7.84	10.32	7.81	3.76	0.99	0.26	0.54	3.55	7.79
埼玉県	件数	33	24	24	18	25	23	36	23	28	40	34	30
	(前年比)	57.14	44.19	4.35	5.26	19.05	25.81	14.29	8.00	33.33	33.33	25.93	0.00
	(前月比)	10.00	27.27	0.00	25.00	38.89	8.00	56.52	36.11	21.74	42.86	15.00	11.76
	平均価格	3,219	3,341	3,511	3,081	2,964	3,015	3,113	3,462	3,346	3,140	3,304	3,217
	(前年比)	6.52	5.15	5.68	2.00	13.87	7.26	4.94	15.95	7.07	9.73	5.97	4.08
	(前月比)	4.02	3.80	5.11	12.27	3.80	1.72	3.27	11.19	3.35	6.14	5.23	2.65
千葉県	件数	32	34	30	17	18	27	39	23	28	27	20	22
	(前年比)	17.95	19.05	11.11	41.38	5.26	8.00	34.48	23.33	12.50	58.82	33.33	22.22
	(前月比)	77.78	6.25	11.76	43.33	5.88	50.00	44.44	41.03	21.74	3.57	25.93	10.00
	平均価格	3,262	3,183	3,446	3,030	2,975	3,156	3,048	2,932	3,025	3,129	3,224	3,018
	(前年比)	1.48	3.08	5.87	6.88	0.05	3.34	11.22	12.26	3.08	1.74	9.46	5.79
	(前月比)	1.85	2.42	8.25	12.07	1.82	6.10	3.43	3.82	3.18	3.43	3.04	6.39
神奈川県	件数	95	98	86	76	63	139	122	92	124	101	93	76
	(前年比)	33.80	63.33	32.31	33.33	0.00	33.65	52.50	5.75	30.53	14.77	1.09	1.33
	(前月比)	26.67	3.16	12.24	11.63	17.11	120.63	12.23	24.59	34.78	18.55	7.92	18.28
	平均価格	3,870	3,963	4,109	3,837	4,144	3,812	3,747	4,132	3,724	3,692	3,972	3,675
	(前年比)	9.25	7.68	1.85	5.51	2.16	3.49	3.86	8.69	2.57	7.72	5.57	8.37
	(前月比)	3.51	2.39	3.69	6.60	8.00	8.02	1.70	10.27	9.87	0.85	7.57	7.47

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,222	2,489	2,177	1,799	2,522	2,251	2,347	2,454	2,327	2,675	2,531	2,106
	(前年比)	15.37	21.59	7.99	12.44	19.47	16.09	21.73	7.77	12.80	26.36	9.76	0.61
	(前月比)	4.86	12.02	12.54	17.36	40.19	10.75	4.26	4.56	5.18	14.95	5.38	16.79
東	平均価格	3,915	3,925	4,003	4,001	3,968	4,061	3,910	3,995	3,831	3,948	3,869	3,913
	(前年比)	3.95	2.12	3.58	1.14	5.04	0.05	2.82	1.32	6.03	2.32	3.63	2.57
	(前月比)	2.52	0.25	1.99	0.04	0.84	2.35	3.71	2.17	4.12	3.07	2.01	1.14
京	件数	751	768	767	589	952	766	765	845	686	857	781	759
	(前年比)	13.44	6.37	4.64	3.33	29.00	22.17	29.88	1.81	8.41	17.40	7.57	3.56
	(前月比)	4.57	2.26	0.13	23.21	61.63	19.54	0.13	10.46	18.82	24.93	8.87	2.82
埼	平均価格	4,706	4,827	4,806	5,041	4,673	4,886	4,852	4,984	4,689	4,925	4,772	4,646
	(前年比)	1.87	1.29	2.32	6.10	9.53	0.32	3.55	0.14	2.78	1.22	1.62	1.31
	(前月比)	0.03	2.57	0.44	4.89	7.31	4.56	0.69	2.72	5.91	5.02	3.10	2.64
玉	件数	426	463	365	387	465	352	510	415	510	396	480	329
	(前年比)	18.33	36.18	2.82	45.49	20.78	3.83	50.44	2.35	58.88	6.17	48.15	18.16
	(前月比)	5.97	8.69	21.17	6.03	20.16	24.30	44.89	18.63	22.89	22.35	21.21	31.46
千	平均価格	3,210	3,186	3,108	3,131	3,146	3,225	3,091	3,090	3,203	3,205	3,116	3,137
	(前年比)	3.74	2.05	6.77	3.20	1.80	1.72	0.06	0.53	4.12	1.66	0.53	4.25
	(前月比)	2.00	0.77	2.43	0.72	0.48	2.51	4.16	0.03	3.68	0.06	2.78	0.65
葉	件数	419	461	376	345	377	362	353	396	424	544	354	322
	(前年比)	38.74	32.85	28.77	36.36	16.36	16.77	23.00	14.78	37.22	59.06	19.73	0.00
	(前月比)	30.12	10.02	18.44	8.24	9.28	3.98	2.49	12.18	7.07	28.30	34.93	9.04
神	平均価格	3,089	3,253	3,258	3,285	3,164	3,232	3,188	3,076	3,065	3,063	3,121	3,173
	(前年比)	10.33	4.02	7.56	2.68	4.31	6.64	2.15	5.62	7.04	11.50	1.92	5.92
	(前月比)	8.41	5.31	0.14	0.85	3.70	2.14	1.34	3.51	0.38	0.07	1.90	1.68
奈	件数	626	797	669	478	728	771	719	798	707	878	916	696
	(前年比)	3.99	24.92	5.19	6.46	9.64	16.29	0.84	17.87	3.36	30.65	31.61	14.47
	(前月比)	2.96	27.32	16.06	28.55	52.30	5.91	6.74	10.99	11.40	24.19	4.33	24.02
川	平均価格	3,999	3,874	3,989	3,941	3,987	4,013	3,844	3,875	3,909	3,879	3,783	3,823
	(前年比)	1.12	0.59	0.54	1.90	2.11	1.10	2.50	1.27	4.20	1.47	3.93	3.25
	(前月比)	1.19	3.13	2.97	1.19	1.17	0.64	4.20	0.81	0.88	0.77	2.49	1.08

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	6,744	6,994	6,994	6,913	7,332	7,119	7,070	7,120	6,927	7,083	7,060	7,089
	(前年比)	3.52	3.43	3.37	2.26	6.03	6.54	8.35	8.85	7.06	7.51	5.26	3.73
	(前月比)	1.32	3.71	0.00	1.16	6.06	2.91	0.69	0.71	2.71	2.25	0.32	0.41
	平均価格	3,934	3,921	3,907	3,925	3,897	3,917	3,907	3,885	3,848	3,853	3,851	3,830
	(前年比)	4.41	3.03	3.58	2.67	3.68	2.84	2.45	2.57	3.02	2.66	3.03	3.09
	(前月比)	0.46	0.34	0.36	0.46	0.71	0.51	0.25	0.55	0.97	0.14	0.05	0.54
東京都	件数	2,205	2,231	2,264	2,250	2,453	2,319	2,270	2,253	2,102	2,147	2,119	2,120
	(前年比)	4.42	0.22	0.75	1.62	7.45	10.43	16.11	9.32	1.11	0.85	7.10	8.58
	(前月比)	4.92	1.18	1.48	0.62	9.02	5.46	2.11	0.75	6.70	2.14	1.30	0.05
	平均価格	4,746	4,767	4,793	4,837	4,726	4,760	4,738	4,782	4,752	4,772	4,753	4,710
	(前年比)	3.42	0.73	0.81	0.88	3.41	2.79	4.41	2.54	1.69	0.38	0.61	0.46
	(前月比)	0.29	0.46	0.54	0.92	2.30	0.72	0.47	0.93	0.62	0.41	0.40	0.90
埼玉県	件数	1,305	1,396	1,378	1,375	1,443	1,327	1,402	1,388	1,422	1,358	1,379	1,330
	(前年比)	3.16	18.20	14.55	16.03	14.07	5.40	11.36	9.55	14.96	10.14	17.96	4.31
	(前月比)	2.35	6.97	1.29	0.22	4.95	8.04	5.65	1.00	2.45	4.50	1.55	3.55
	平均価格	3,195	3,160	3,110	3,106	3,082	3,089	3,095	3,077	3,090	3,119	3,120	3,098
	(前年比)	5.01	5.42	6.65	5.77	5.45	5.90	4.06	3.32	2.57	1.22	1.61	3.71
	(前月比)	0.69	1.11	1.59	0.11	0.77	0.21	0.20	0.59	0.43	0.94	0.02	0.69
千葉県	件数	1,399	1,466	1,451	1,445	1,466	1,465	1,412	1,428	1,443	1,528	1,426	1,443
	(前年比)	17.37	20.07	15.99	13.07	13.91	14.10	9.03	14.88	17.41	21.17	5.32	4.41
	(前月比)	1.23	4.79	1.02	0.41	1.45	0.07	3.62	1.13	1.05	5.89	6.68	1.19
	平均価格	3,274	3,288	3,240	3,237	3,236	3,233	3,231	3,207	3,183	3,145	3,157	3,154
	(前年比)	4.14	2.77	5.23	4.31	3.25	4.11	3.42	3.86	3.88	6.35	4.79	5.44
	(前月比)	1.86	0.42	1.44	0.11	0.01	0.10	0.05	0.74	0.76	1.21	0.41	0.09
神奈川県	件数	1,835	1,901	1,901	1,843	1,970	2,008	1,986	2,051	1,960	2,050	2,136	2,196
	(前年比)	17.57	10.50	6.40	8.31	5.29	1.52	1.49	4.11	1.82	4.33	12.24	18.19
	(前月比)	1.24	3.60	0.00	3.05	6.89	1.93	1.10	3.27	4.44	4.59	4.20	2.81
	平均価格	3,988	3,974	3,938	3,960	3,952	3,989	4,011	3,920	3,916	3,905	3,892	3,869
	(前年比)	2.52	1.03	1.36	1.26	1.85	0.72	0.45	0.93	1.15	1.01	1.66	1.86
	(前月比)	1.16	0.33	0.93	0.57	0.20	0.92	0.56	2.26	0.10	0.28	0.33	0.61

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,465	1,259	1,307	1,062	995	1,399	1,635	1,255	1,280	1,393	1,280	1,001
	(前年比)	15.35	3.60	1.08	2.48	5.95	1.89	5.83	13.45	3.76	4.74	0.93	0.69
	(前月比)	45.34	14.06	3.81	18.75	6.31	40.60	16.87	23.24	1.99	8.83	8.11	21.80
	平均価格	3,274	3,222	3,251	3,121	3,326	3,257	3,222	3,299	3,240	3,338	3,258	3,207
東京都	(前年比)	3.47	6.36	1.56	5.05	1.07	2.47	3.63	1.44	0.97	1.32	0.96	0.84
	(前月比)	2.95	1.59	0.89	4.01	6.58	2.06	1.10	2.42	1.80	3.03	2.39	1.57
	件数	451	360	389	274	308	374	500	351	376	420	371	290
	(前年比)	14.47	11.76	0.78	11.33	10.20	10.10	6.61	18.94	11.32	11.11	2.49	1.69
埼玉県	(前月比)	52.88	20.18	8.06	29.56	12.41	21.43	33.69	29.80	7.12	11.70	11.67	21.83
	平均価格	4,102	4,015	3,940	4,060	4,160	4,270	4,130	4,458	4,128	4,329	4,265	4,115
	(前年比)	6.17	9.65	6.83	5.94	2.30	0.30	2.35	7.37	2.16	6.20	1.46	1.68
	(前月比)	1.34	2.12	1.85	3.05	2.44	2.65	3.28	7.95	7.41	4.88	1.49	3.51
千葉県	件数	272	243	244	206	166	222	313	227	238	269	252	210
	(前年比)	9.68	5.81	2.79	3.29	14.87	18.08	5.74	12.69	1.71	11.16	5.44	0.00
	(前月比)	29.52	10.66	0.41	15.57	19.42	33.73	40.99	27.48	4.85	13.03	6.32	16.67
	平均価格	2,263	2,269	2,335	2,323	2,401	2,279	2,186	2,294	2,475	2,351	2,344	2,284
神奈川県	(前年比)	7.85	10.82	4.37	3.11	6.50	1.03	9.15	5.29	13.08	3.17	3.58	4.16
	(前月比)	5.02	0.24	2.95	0.53	3.34	5.07	4.08	4.96	7.90	5.02	0.28	2.59
	件数	278	231	248	213	183	295	295	235	227	257	223	174
	(前年比)	7.34	12.83	10.47	6.58	5.18	18.47	2.79	22.19	15.61	2.28	7.47	6.95
神奈川県	(前月比)	48.66	16.91	7.36	14.11	14.08	61.20	0.00	20.34	3.40	13.22	13.23	21.97
	平均価格	2,342	2,291	2,386	2,202	2,393	2,210	2,384	2,165	2,247	2,254	2,219	2,272
	(前年比)	0.32	7.80	0.26	4.94	2.14	12.20	1.73	5.49	2.42	5.03	5.77	4.40
	(前月比)	7.62	2.18	4.15	7.73	8.67	7.63	7.87	9.18	3.77	0.31	1.52	2.36
神奈川県	件数	464	425	426	369	338	508	527	442	439	447	434	327
	(前年比)	25.75	13.33	12.40	8.85	3.36	16.25	6.90	2.86	8.93	0.00	3.56	3.48
	(前月比)	46.84	8.41	0.24	13.38	8.40	50.30	3.74	16.13	0.68	1.82	2.91	24.65
	平均価格	3,622	3,603	3,650	3,399	3,526	3,548	3,444	3,499	3,408	3,625	3,463	3,494
神奈川県	(前年比)	2.31	1.14	1.55	4.50	2.71	0.88	4.23	0.32	3.49	0.55	1.40	0.08
	(前月比)	3.59	0.53	1.31	6.88	3.75	0.62	2.94	1.60	2.60	6.37	4.47	0.89

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	7,535	7,962	7,569	6,030	7,974	7,994	8,103	8,196	7,614	8,209	8,045	6,665
	(前年比)	7.08	7.17	4.14	5.29	10.26	7.58	6.20	5.14	5.30	10.65	7.30	1.16
	(前月比)	11.75	5.67	4.94	20.33	32.24	0.25	1.36	1.15	7.10	7.81	2.00	17.15
	平均価格	3,797	3,830	3,801	3,920	3,830	3,936	3,784	3,870	3,767	3,801	3,723	3,787
東京都	(前年比)	5.95	4.64	6.01	4.52	6.00	0.84	5.17	3.43	3.88	3.48	3.56	2.00
	(前月比)	1.75	0.87	0.75	3.14	2.32	2.78	3.85	2.27	2.67	0.91	2.05	1.71
	件数	2,378	2,506	2,469	1,999	2,667	2,573	2,497	2,642	2,241	2,571	2,355	2,169
	(前年比)	8.93	5.47	4.40	4.99	15.30	9.58	4.48	6.02	3.45	12.47	5.61	4.11
東京都	(前月比)	5.13	5.38	1.48	19.04	33.42	3.52	2.95	5.81	15.18	14.73	8.40	7.90
	平均価格	5,101	5,178	5,131	5,382	5,028	5,385	5,215	5,440	5,309	5,069	5,084	5,170
	(前年比)	5.59	3.13	7.25	2.37	9.29	0.13	5.10	0.10	2.44	5.73	2.31	0.46
	(前月比)	0.89	1.52	0.92	4.91	6.59	7.11	3.17	4.31	2.39	4.53	0.29	1.70
埼玉県	件数	1,550	1,620	1,461	1,242	1,580	1,520	1,732	1,629	1,732	1,585	1,675	1,293
	(前年比)	3.82	8.14	2.14	15.64	8.00	1.62	11.89	6.05	22.40	0.19	18.71	6.51
	(前月比)	12.08	4.52	9.81	14.99	27.21	3.80	13.95	5.95	6.32	8.49	5.68	22.81
	平均価格	2,682	2,740	2,635	2,740	2,710	2,684	2,693	2,617	2,704	2,680	2,753	2,663
埼玉県	(前年比)	6.03	1.62	6.03	0.39	3.51	3.09	1.62	4.00	0.34	0.29	1.18	0.89
	(前月比)	0.20	2.16	3.82	3.96	1.10	0.94	0.33	2.81	3.34	0.92	2.75	3.26
	件数	1,393	1,546	1,465	1,135	1,482	1,463	1,505	1,474	1,436	1,588	1,590	1,210
	(前年比)	8.66	15.29	15.81	8.20	16.78	6.94	8.82	1.03	11.49	16.85	9.96	1.79
千葉県	(前月比)	13.07	10.98	5.24	22.53	30.57	1.28	2.87	2.06	2.58	10.58	0.13	23.90
	平均価格	2,602	2,621	2,539	2,641	2,626	2,610	2,550	2,559	2,514	2,617	2,546	2,543
	(前年比)	11.06	9.53	8.28	6.12	5.38	5.14	5.09	9.68	7.57	5.18	1.67	3.34
	(前月比)	1.09	0.71	3.14	4.05	0.60	0.61	2.30	0.35	1.73	4.07	2.72	0.10
神奈川県	件数	2,214	2,290	2,174	1,654	2,245	2,438	2,369	2,451	2,205	2,465	2,425	1,993
	(前年比)	6.49	3.43	1.35	2.71	2.65	12.35	2.60	6.20	0.09	12.45	13.00	6.81
	(前月比)	18.65	3.43	5.07	23.92	35.73	8.60	2.83	3.46	10.04	11.79	1.62	17.81
	平均価格	3,927	3,941	3,925	3,918	3,989	3,982	3,859	3,800	3,850	3,963	3,844	3,766
神奈川県	(前年比)	5.05	3.89	2.36	6.37	3.21	2.08	4.84	6.20	5.50	2.66	1.57	5.76
	(前月比)	1.72	0.34	0.40	0.18	1.81	0.17	3.09	1.52	1.30	2.95	3.01	2.03

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	26,716	27,047	27,035	26,562	27,390	27,390	27,092	27,160	26,621	26,463	26,361
	(前年比)	4.77	3.17	3.37	3.55	2.43	2.47	3.13	1.69	2.82	2.76	1.37
	(前月比)	1.25	1.24	0.04	1.75	3.12	0.00	1.09	0.25	1.98	0.59	0.57
	平均価格	3,973	3,949	3,928	3,944	3,916	3,928	3,913	3,891	3,873	3,863	3,827
東京都	(前年比)	4.50	4.72	5.11	4.66	5.10	4.38	4.35	4.52	4.36	4.20	4.89
	(前月比)	0.64	0.59	0.55	0.41	0.71	0.30	0.36	0.57	0.46	0.26	0.93
	件数	7,905	7,937	7,975	7,928	8,263	8,182	7,940	7,830	7,517	7,470	7,401
	(前年比)	1.86	0.75	1.71	2.38	0.33	0.29	2.25	3.31	6.38	6.52	8.15
東京都	(前月比)	2.76	0.40	0.48	0.59	4.23	0.98	2.96	1.39	4.00	0.63	0.92
	平均価格	5,560	5,516	5,484	5,521	5,423	5,477	5,498	5,525	5,559	5,504	5,424
	(前年比)	3.71	4.57	5.63	4.30	6.28	5.21	4.97	3.55	1.90	2.58	3.93
	(前月比)	0.19	0.80	0.59	0.68	1.78	1.00	0.38	0.49	0.62	0.99	1.46
埼玉県	件数	5,822	5,943	5,843	5,687	5,828	5,831	5,923	5,938	5,962	5,889	5,935
	(前年比)	1.61	0.88	1.42	0.59	1.04	1.88	0.22	1.82	2.48	0.77	2.56
	(前月比)	0.73	2.08	1.68	2.67	2.48	0.05	1.58	0.25	0.40	1.22	0.78
	平均価格	2,770	2,773	2,750	2,747	2,729	2,718	2,730	2,703	2,694	2,688	2,698
埼玉県	(前年比)	4.18	3.12	3.49	2.80	3.51	3.63	2.67	3.31	3.81	3.15	2.64
	(前月比)	0.06	0.08	0.83	0.10	0.67	0.39	0.44	1.01	0.31	0.23	0.37
	件数	5,741	5,884	5,890	5,817	5,915	5,937	5,861	5,868	5,819	5,789	5,886
	(前年比)	2.23	0.32	0.19	0.00	0.20	0.02	2.41	1.23	0.27	0.19	1.80
千葉県	(前月比)	0.62	2.49	0.10	1.24	1.68	0.37	1.28	0.12	0.84	0.52	1.68
	平均価格	2,711	2,723	2,688	2,695	2,700	2,700	2,680	2,681	2,669	2,669	2,664
	(前年比)	7.61	6.94	7.83	6.92	5.52	4.50	4.76	4.67	4.18	3.39	2.63
	(前月比)	1.05	0.43	1.29	0.28	0.19	0.03	0.75	0.07	0.45	0.00	0.21
神奈川県	件数	7,248	7,283	7,327	7,130	7,384	7,440	7,368	7,524	7,323	7,315	7,392
	(前年比)	11.71	10.55	8.81	9.52	8.19	6.98	6.75	2.98	5.03	3.76	0.46
	(前月比)	0.47	0.48	0.60	2.69	3.56	0.76	0.97	2.12	2.67	0.11	1.05
	平均価格	4,206	4,193	4,170	4,163	4,140	4,152	4,139	4,072	4,060	4,079	4,062
神奈川県	(前年比)	3.69	3.64	3.03	3.67	3.90	3.46	3.47	4.83	4.83	4.36	4.32
	(前月比)	0.53	0.32	0.54	0.18	0.56	0.28	0.30	1.62	0.31	0.47	0.41
	件数	7,248	7,283	7,327	7,130	7,384	7,440	7,368	7,524	7,323	7,315	7,392
	(前年比)	11.71	10.55	8.81	9.52	8.19	6.98	6.75	2.98	5.03	3.76	0.46
神奈川県	(前月比)	0.47	0.48	0.60	2.69	3.56	0.76	0.97	2.12	2.67	0.11	1.05
	平均価格	4,206	4,193	4,170	4,163	4,140	4,152	4,139	4,072	4,060	4,079	4,062
	(前年比)	3.69	3.64	3.03	3.67	3.90	3.46	3.47	4.83	4.83	4.36	4.32
	(前月比)	0.53	0.32	0.54	0.18	0.56	0.28	0.30	1.62	0.31	0.47	0.41

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	1,137	952	1,030	845	768	1,051	1,228	961	986	1,064	956	757
	(前年比)	13.93	5.37	1.06	2.54	4.00	0.67	3.02	15.48	1.89	1.33	2.75	0.53
	(前月比)	51.00	16.27	8.19	17.96	9.11	36.85	16.84	21.74	2.60	7.91	10.15	20.82
	平均価格	3,136	3,046	3,085	2,953	3,177	3,066	3,053	3,102	3,084	3,187	3,083	3,104
東京都	(前年比)	2.17	5.84	2.37	5.82	0.84	2.88	4.71	0.49	2.49	1.94	1.58	4.82
	(前月比)	5.91	2.85	1.26	4.27	7.59	3.51	0.42	1.61	0.59	3.33	3.25	0.67
	件数	337	273	292	207	223	275	364	258	298	310	271	217
	(前年比)	18.25	9.90	2.99	8.41	2.62	6.46	12.69	18.61	2.05	8.77	5.45	6.37
東京都	(前月比)	65.20	18.99	6.96	29.11	7.73	23.32	32.36	29.12	15.50	4.03	12.58	19.93
	平均価格	4,086	3,963	3,898	3,942	4,136	4,211	4,048	4,401	4,035	4,218	4,252	4,183
	(前年比)	5.54	7.15	7.12	8.19	3.99	0.04	5.20	8.07	2.57	5.97	2.61	4.58
	(前月比)	2.16	3.01	1.64	1.12	4.93	1.80	3.87	8.73	8.33	4.54	0.80	1.61
埼玉県	件数	227	202	213	178	131	189	259	189	204	214	203	170
	(前年比)	2.71	0.98	0.47	3.26	18.63	17.11	7.47	14.48	1.49	7.00	3.05	3.03
	(前月比)	37.58	11.01	5.45	16.43	26.40	44.27	37.04	27.03	7.94	4.90	5.14	16.26
	平均価格	2,093	2,071	2,168	2,210	2,244	2,130	1,990	2,104	2,347	2,173	2,150	2,091
埼玉県	(前年比)	11.17	10.01	5.19	4.36	10.41	0.84	10.69	9.39	14.13	3.54	6.04	2.01
	(前月比)	1.92	1.05	4.68	1.93	1.56	5.11	6.57	5.73	11.56	7.43	1.04	2.74
	件数	235	188	212	192	159	258	252	205	193	226	190	146
	(前年比)	8.80	12.15	11.30	1.03	3.64	21.70	0.00	22.05	15.72	5.44	7.77	11.52
千葉県	(前月比)	42.42	20.00	12.77	9.43	17.19	62.26	2.33	18.65	5.85	17.10	15.93	23.16
	平均価格	2,153	2,097	2,222	2,117	2,269	2,070	2,281	2,037	2,106	2,128	2,094	2,143
	(前年比)	0.32	9.21	2.05	2.30	3.12	13.09	0.69	4.62	2.38	7.57	6.91	4.33
	(前月比)	4.80	2.57	5.94	4.74	7.21	8.79	10.20	10.68	3.35	1.09	1.62	2.34
神奈川県	件数	338	289	313	268	255	329	353	309	291	314	292	224
	(前年比)	22.46	1.40	8.30	1.90	4.08	6.13	6.12	8.04	2.83	3.68	9.60	2.28
	(前月比)	54.34	14.50	8.30	14.38	4.85	29.02	7.29	12.46	5.83	7.90	7.01	23.29
	平均価格	3,572	3,480	3,535	3,282	3,384	3,428	3,358	3,334	3,275	3,622	3,291	3,453
神奈川県	(前年比)	0.72	0.60	2.23	4.38	3.93	0.00	4.62	2.08	4.26	2.92	3.39	4.65
	(前月比)	8.27	2.59	1.59	7.14	3.10	1.29	2.03	0.71	1.77	10.57	9.13	4.92

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	4,488	4,676	4,543	3,623	4,496	4,832	4,779	4,607	4,371	4,324	4,235	3,587
	(前年比)	0.63	0.43	1.24	3.51	3.64	2.24	2.47	3.03	1.47	4.42	2.84	7.48
	(前月比)	15.76	4.19	2.84	20.25	24.10	7.47	1.10	3.60	5.12	1.08	2.06	15.30
	平均価格	3,684	3,750	3,666	3,841	3,714	3,848	3,680	3,823	3,728	3,715	3,640	3,692
	(前年比)	7.75	6.31	8.13	7.32	8.00	1.79	7.66	3.90	3.13	4.23	2.88	2.16
	(前月比)	2.37	1.80	2.25	4.78	3.32	3.61	4.35	3.88	2.48	0.36	2.02	1.43
東京都	件数	1,231	1,366	1,309	1,099	1,308	1,401	1,319	1,305	1,201	1,183	1,150	975
	(前年比)	0.81	0.94	1.08	6.18	6.86	2.26	6.72	1.21	3.22	4.90	9.38	11.44
	(前月比)	11.81	10.97	4.17	16.04	19.02	7.11	5.85	1.06	7.97	1.50	2.79	15.22
	平均価格	5,460	5,513	5,412	5,719	5,366	5,818	5,535	6,094	5,837	5,483	5,434	5,806
	(前年比)	5.73	3.64	11.27	7.40	10.50	1.07	6.57	3.28	4.97	4.88	2.47	2.58
	(前月比)	3.54	0.97	1.84	5.68	6.17	8.42	4.87	10.11	4.22	6.06	0.90	6.86
埼玉県	件数	988	989	967	768	939	1,018	1,039	1,026	1,009	958	882	798
	(前年比)	2.47	3.32	7.29	9.25	2.51	2.02	3.89	5.56	5.43	7.97	5.36	4.89
	(前月比)	17.76	0.10	2.22	20.58	22.27	8.41	2.06	1.25	1.66	5.05	7.93	9.52
	平均価格	2,390	2,451	2,424	2,495	2,422	2,431	2,417	2,351	2,399	2,393	2,466	2,391
	(前年比)	9.81	4.75	6.35	0.67	6.18	4.36	6.33	5.84	4.31	2.47	2.77	0.99
	(前月比)	0.95	2.52	1.08	2.94	2.95	0.38	0.59	2.70	2.03	0.26	3.06	3.03
千葉県	件数	910	996	964	741	980	1,010	1,020	929	889	921	972	769
	(前年比)	0.22	9.81	6.64	0.41	14.09	2.12	2.72	9.01	3.05	1.88	4.18	7.35
	(前月比)	9.64	9.45	3.21	23.13	32.25	3.06	0.99	8.92	4.31	3.60	5.54	20.88
	平均価格	2,354	2,274	2,211	2,313	2,369	2,353	2,277	2,288	2,210	2,313	2,249	2,243
	(前年比)	13.85	15.49	11.69	11.21	7.28	6.18	10.53	14.20	12.77	6.05	1.37	3.06
	(前月比)	1.71	3.38	2.77	4.59	2.44	0.67	3.23	0.48	3.39	4.64	2.76	0.25
神奈川県	件数	1,359	1,325	1,303	1,015	1,269	1,403	1,401	1,347	1,272	1,262	1,231	1,045
	(前年比)	5.02	4.47	4.05	0.88	5.23	5.65	0.78	6.26	3.71	5.47	0.49	5.60
	(前月比)	22.76	2.50	1.66	22.10	25.02	10.56	0.14	3.85	5.57	0.79	2.46	15.11
	平均価格	3,907	4,013	3,910	3,941	4,004	3,984	3,893	3,802	3,853	4,084	3,904	3,779
	(前年比)	7.20	4.61	3.37	8.78	4.47	3.94	5.83	8.26	6.61	2.62	0.14	6.85
	(前月比)	3.68	2.71	2.57	0.81	1.59	0.51	2.28	2.33	1.34	6.01	4.42	3.21



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	17,047	17,145	17,132	16,834	17,038	17,205	16,929	16,705	16,372	16,005	15,909	15,697
	(前年比)	6.31	6.31	6.65	5.90	6.37	6.63	8.06	7.72	8.56	9.33	8.02	8.92
	(前月比)	1.09	0.57	0.08	1.74	1.21	0.98	1.60	1.32	1.99	2.24	0.60	1.33
東	平均価格	4,018	3,989	3,962	3,981	3,953	3,963	3,943	3,929	3,919	3,901	3,856	3,842
	(前年比)	4.70	5.52	5.91	5.71	5.95	5.14	5.31	5.21	4.90	4.83	5.64	5.30
	(前月比)	0.96	0.72	0.70	0.48	0.69	0.25	0.49	0.36	0.24	0.46	1.17	0.36
京	件数	4,610	4,639	4,642	4,653	4,742	4,776	4,580	4,399	4,246	4,062	4,004	3,939
	(前年比)	4.46	4.25	4.07	3.16	3.03	4.52	8.84	10.55	12.05	15.09	15.12	16.23
	(前月比)	1.96	0.63	0.06	0.24	1.91	0.72	4.10	3.95	3.48	4.33	1.43	1.62
埼	平均価格	6,135	6,051	5,984	6,014	5,938	5,995	6,044	6,125	6,186	6,170	6,031	6,036
	(前年比)	3.15	5.16	7.47	6.70	7.60	5.90	4.77	2.58	0.93	0.78	3.44	2.30
	(前月比)	0.69	1.36	1.12	0.51	1.27	0.95	0.82	1.35	0.99	0.26	2.25	0.09
玉	件数	3,865	3,858	3,825	3,705	3,729	3,815	3,810	3,779	3,755	3,725	3,610	3,535
	(前年比)	3.64	4.98	7.14	5.70	6.54	5.31	5.55	3.87	4.23	5.38	7.84	9.54
	(前月比)	1.10	0.18	0.86	3.14	0.65	2.31	0.13	0.81	0.64	0.80	3.09	2.08
千	平均価格	2,593	2,592	2,587	2,575	2,545	2,537	2,540	2,506	2,490	2,475	2,479	2,482
	(前年比)	4.19	3.42	3.06	2.74	4.06	3.91	3.59	4.55	5.70	5.16	5.15	4.38
	(前月比)	0.08	0.05	0.18	0.47	1.18	0.31	0.12	1.32	0.67	0.58	0.16	0.11
葉	件数	3,810	3,897	3,885	3,824	3,857	3,894	3,849	3,787	3,731	3,700	3,768	3,796
	(前年比)	7.48	5.23	4.85	4.28	5.26	5.76	7.65	8.55	8.04	6.19	2.36	0.76
	(前月比)	0.39	2.28	0.31	1.57	0.86	0.96	1.16	1.61	1.48	0.83	1.84	0.74
神	平均価格	2,491	2,495	2,464	2,473	2,477	2,483	2,453	2,460	2,450	2,457	2,450	2,420
	(前年比)	10.93	10.67	10.68	9.61	8.14	6.39	7.41	7.35	6.72	4.26	2.81	3.66
	(前月比)	0.84	0.14	1.23	0.36	0.18	0.23	1.19	0.27	0.41	0.31	0.29	1.23
奈	件数	4,762	4,751	4,780	4,652	4,710	4,720	4,690	4,740	4,640	4,518	4,527	4,427
	(前年比)	9.16	10.07	10.02	9.84	10.22	10.32	9.60	7.28	9.00	9.40	5.77	7.75
	(前月比)	0.77	0.23	0.61	2.68	1.25	0.21	0.64	1.07	2.11	2.63	0.20	2.21
川	平均価格	4,347	4,337	4,314	4,305	4,278	4,280	4,256	4,199	4,184	4,221	4,200	4,195
	(前年比)	4.17	4.45	3.40	4.31	4.49	4.20	4.55	5.83	5.78	5.26	5.06	4.66
	(前月比)	1.21	0.24	0.51	0.23	0.62	0.06	0.58	1.33	0.34	0.87	0.49	0.11

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	328	307	277	217	227	348	407	294	294	329	324	244
	(前年比)	20.59	2.33	9.92	2.25	12.02	5.78	15.30	6.07	9.54	17.50	4.85	4.31
	(前月比)	28.63	6.40	9.77	21.66	4.61	53.30	16.95	27.76	0.00	11.90	1.52	24.69
	平均価格	3,755	3,768	3,869	3,773	3,829	3,836	3,730	3,945	3,764	3,829	3,776	3,529
	(前年比)	7.91	8.79	0.60	2.64	0.57	2.19	2.16	2.34	1.65	2.51	0.40	7.84
	(前月比)	1.96	0.34	2.68	2.47	1.47	0.19	2.76	5.75	4.58	1.72	1.38	6.54
東京都	件数	114	87	97	67	85	99	136	93	78	110	100	73
	(前年比)	4.59	17.14	14.12	19.28	25.44	18.85	6.85	19.83	40.91	18.28	4.76	19.78
	(前月比)	25.27	23.68	11.49	30.93	26.87	16.47	37.37	31.62	16.13	41.03	9.09	27.00
	平均価格	4,147	4,175	4,066	4,426	4,220	4,433	4,349	4,616	4,483	4,643	4,301	3,913
	(前年比)	7.65	15.60	6.38	1.08	1.56	1.58	5.09	5.66	4.80	6.23	1.13	5.78
	(前月比)	0.16	0.69	2.60	8.83	4.64	5.05	1.91	6.14	2.88	3.57	7.37	9.02
埼玉県	件数	45	41	31	28	35	33	54	38	34	55	49	40
	(前年比)	66.67	24.07	20.51	3.45	2.94	23.26	1.82	2.56	3.03	30.95	16.67	11.11
	(前月比)	0.00	8.89	24.39	9.68	25.00	5.71	63.64	29.63	10.53	61.76	10.91	18.37
	平均価格	3,121	3,241	3,485	3,043	2,985	3,133	3,126	3,241	3,246	3,046	3,150	3,103
	(前年比)	4.62	6.30	6.04	3.17	9.59	0.33	1.91	8.29	8.33	6.71	1.49	5.84
	(前月比)	5.29	3.85	7.53	12.69	1.89	4.96	0.23	3.68	0.16	6.18	3.43	1.50
千葉県	件数	43	43	36	21	24	37	43	30	34	31	33	28
	(前年比)	0.00	15.69	5.26	38.24	14.29	0.00	22.86	23.08	15.00	29.17	5.71	27.27
	(前月比)	95.45	0.00	16.28	41.67	14.29	54.17	16.22	30.23	13.33	8.82	6.45	15.15
	平均価格	3,377	3,137	3,353	2,980	3,210	3,190	2,989	3,040	3,049	3,168	2,942	2,945
	(前年比)	2.24	2.48	5.75	6.02	5.26	3.22	10.94	8.91	2.79	3.01	1.21	4.79
	(前月比)	9.19	7.09	6.86	11.13	7.74	0.64	6.28	1.68	0.31	3.90	7.12	0.08
神奈川県	件数	126	136	113	101	83	179	174	133	148	133	142	103
	(前年比)	35.48	51.11	25.56	32.89	1.22	40.94	48.72	11.76	23.33	9.92	11.81	6.19
	(前月比)	29.90	7.94	16.91	10.62	17.82	115.66	2.79	23.56	11.28	10.14	6.77	27.46
	平均価格	3,755	3,865	3,969	3,708	3,963	3,769	3,617	3,880	3,669	3,633	3,816	3,582
	(前年比)	10.27	5.73	1.59	7.21	0.86	4.58	5.71	1.97	3.21	8.85	0.94	9.11
	(前月比)	4.71	2.92	2.69	6.58	6.87	4.89	4.02	7.28	5.46	0.96	5.04	6.14

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,047	3,286	3,026	2,407	3,478	3,162	3,324	3,589	3,243	3,885	3,810	3,078
	(前年比)	18.24	20.23	13.42	8.08	20.18	16.89	21.76	17.90	16.03	34.20	21.38	7.40
	(前月比)	6.32	7.84	7.91	20.46	44.50	9.09	5.12	7.97	9.64	19.80	1.93	19.21
	平均価格	3,962	3,943	4,004	4,040	3,979	4,071	3,934	3,931	3,819	3,897	3,816	3,898
	(前年比)	3.62	2.39	3.22	0.15	3.66	0.28	1.65	3.04	5.24	3.32	5.03	2.24
	(前月比)	0.63	0.49	1.56	0.90	1.50	2.29	3.35	0.08	2.84	2.04	2.09	2.15
東京都	件数	1,147	1,140	1,160	900	1,359	1,172	1,178	1,337	1,040	1,388	1,205	1,194
	(前年比)	21.76	14.34	8.41	3.57	24.79	19.84	20.70	14.18	3.70	33.21	1.71	2.84
	(前月比)	1.21	0.61	1.75	22.41	51.00	13.76	0.51	13.50	22.21	33.46	13.18	0.91
	平均価格	4,715	4,777	4,813	4,971	4,702	4,868	4,857	4,801	4,700	4,716	4,750	4,651
	(前年比)	3.57	1.00	0.65	5.27	6.60	0.41	0.37	2.65	1.03	4.04	1.55	0.19
	(前月比)	1.19	1.32	0.76	3.28	5.42	3.54	0.24	1.16	2.09	0.33	0.72	2.08
埼玉県	件数	562	631	494	474	641	502	693	603	723	627	793	495
	(前年比)	17.08	32.84	9.78	27.76	17.18	0.79	48.39	6.91	57.86	15.90	65.55	9.01
	(前月比)	3.31	12.28	21.71	4.05	35.23	21.68	38.05	12.99	19.90	13.28	26.48	37.58
	平均価格	3,195	3,194	3,049	3,135	3,131	3,198	3,107	3,069	3,131	3,118	3,073	3,102
	(前年比)	2.71	1.50	7.75	2.06	1.78	1.25	0.17	1.65	1.37	0.64	0.26	2.46
	(前月比)	0.46	0.04	4.54	2.84	0.13	2.12	2.83	1.22	2.00	0.41	1.45	0.96
千葉県	件数	483	550	501	394	502	453	485	545	547	667	618	441
	(前年比)	30.54	26.73	38.78	26.69	22.44	19.53	24.36	24.43	47.44	46.59	20.47	9.70
	(前月比)	20.15	13.87	8.91	21.36	27.41	9.76	7.06	12.37	0.37	21.94	7.35	28.64
	平均価格	3,071	3,249	3,169	3,260	3,127	3,182	3,123	3,020	3,009	3,036	3,012	3,066
	(前年比)	9.79	2.37	7.59	1.52	3.39	6.00	2.52	6.22	5.43	9.41	4.39	6.68
	(前月比)	6.52	5.79	2.46	2.87	4.08	1.77	1.85	3.30	0.38	0.91	0.79	1.78
神奈川県	件数	855	965	871	639	976	1,035	968	1,104	933	1,203	1,194	948
	(前年比)	8.92	16.69	10.67	5.47	15.09	22.92	7.92	26.75	5.30	40.37	29.64	24.90
	(前月比)	12.65	12.87	9.74	26.64	52.74	6.05	6.47	14.05	15.49	28.94	0.75	20.60
	平均価格	3,960	3,842	3,948	3,881	3,970	3,980	3,810	3,798	3,846	3,836	3,783	3,752
	(前年比)	1.37	2.04	0.69	2.47	1.03	1.02	3.07	2.57	3.77	1.16	3.38	3.99
	(前月比)	1.31	2.97	2.77	1.71	2.28	0.26	4.27	0.31	1.25	0.24	1.40	0.81

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	9,669	9,902	9,903	9,728	10,352	10,185	10,163	10,455	10,249	10,458	10,664
	(前年比)	1.91	2.79	2.90	0.81	4.84	5.47	6.40	9.78	8.02	9.37	10.50
	(前月比)	1.53	2.41	0.01	1.77	6.41	1.61	0.22	2.87	1.97	2.04	2.36
	平均価格	3,893	3,880	3,869	3,880	3,854	3,868	3,863	3,830	3,800	3,805	3,785
東京都	(前年比)	4.05	2.95	3.34	2.49	3.27	2.65	2.19	2.83	2.94	2.68	3.27
	(前月比)	0.07	0.32	0.28	0.28	0.67	0.36	0.11	0.86	0.80	0.14	0.53
	件数	3,295	3,298	3,333	3,275	3,521	3,406	3,360	3,431	3,271	3,408	3,397
	(前年比)	2.01	4.63	1.77	1.24	5.23	6.30	8.42	7.89	2.19	6.27	1.68
東京都	(前月比)	3.85	0.09	1.06	1.74	7.51	3.27	1.35	2.11	4.66	4.19	0.32
	平均価格	4,756	4,763	4,787	4,819	4,728	4,751	4,753	4,755	4,745	4,711	4,708
	(前年比)	3.67	1.95	1.12	0.66	2.52	2.10	2.49	2.20	1.05	1.91	1.89
	(前月比)	0.38	0.14	0.49	0.69	1.89	0.48	0.05	0.03	0.20	0.72	0.06
埼玉県	件数	1,957	2,085	2,018	1,982	2,099	2,016	2,113	2,159	2,207	2,164	2,325
	(前年比)	2.68	13.87	11.62	10.60	10.53	5.33	11.09	13.57	16.34	13.48	24.33
	(前月比)	0.00	6.54	3.21	1.78	5.90	3.95	4.81	2.18	2.22	1.95	7.44
	平均価格	3,120	3,107	3,057	3,068	3,055	3,061	3,073	3,046	3,042	3,054	3,038
埼玉県	(前年比)	4.87	4.60	6.21	4.62	4.43	4.33	2.95	3.15	2.90	2.01	2.02
	(前月比)	0.14	0.43	1.59	0.34	0.42	0.19	0.39	0.87	0.13	0.40	0.53
	件数	1,931	1,987	2,005	1,993	2,058	2,043	2,012	2,081	2,088	2,089	2,118
	(前年比)	10.09	10.94	10.29	9.39	12.34	13.25	9.47	15.61	17.44	13.90	10.14
千葉県	(前月比)	1.08	2.90	0.91	0.60	3.26	0.73	1.52	3.43	0.34	0.05	1.39
	平均価格	3,146	3,171	3,122	3,123	3,119	3,113	3,112	3,084	3,062	3,045	3,043
	(前年比)	3.46	1.91	4.53	3.82	3.05	3.53	2.28	2.86	2.78	4.40	3.89
	(前月比)	1.26	0.79	1.55	0.02	0.13	0.19	0.02	0.90	0.73	0.56	0.05
神奈川県	件数	2,486	2,532	2,547	2,478	2,674	2,720	2,678	2,784	2,683	2,797	2,865
	(前年比)	16.21	11.44	6.46	8.90	4.40	0.55	1.29	5.33	2.72	7.00	12.18
	(前月比)	0.12	1.85	0.59	2.71	7.91	1.72	1.54	3.96	3.63	4.25	2.43
	平均価格	3,936	3,923	3,900	3,897	3,896	3,928	3,935	3,857	3,844	3,850	3,844
神奈川県	(前年比)	3.26	2.04	1.94	2.23	2.26	1.25	0.67	1.88	2.02	1.33	1.70
	(前月比)	1.01	0.32	0.59	0.08	0.01	0.81	0.19	2.00	0.32	0.14	0.14
	件数	2,486	2,532	2,547	2,478	2,674	2,720	2,678	2,784	2,683	2,797	2,865
	(前年比)	16.21	11.44	6.46	8.90	4.40	0.55	1.29	5.33	2.72	7.00	12.18
神奈川県	(前月比)	0.12	1.85	0.59	2.71	7.91	1.72	1.54	3.96	3.63	4.25	2.43
	平均価格	3,936	3,923	3,900	3,897	3,896	3,928	3,935	3,857	3,844	3,850	3,844
	(前年比)	3.26	2.04	1.94	2.23	2.26	1.25	0.67	1.88	2.02	1.33	1.70
	(前月比)	1.01	0.32	0.59	0.08	0.01	0.81	0.19	2.00	0.32	0.14	0.14