



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成16年07月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,266件、前年比+4.42%と2ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、32.02万円（前年比+4.17%、前月比+1.43%）と前月比で3ヶ月続けて上昇した。
また、成約平均価格は、2,043万円（前年比+2.52%、前月比+0.66%）と㎡単価同様、前月比で3ヶ月続けて上昇した。
成約平均面積については、先月よりやや縮小し63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、387件（前年比+13.82%）と4ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、20.09万円（前年比+3.09%、前月比 2.37%）と前月比で再び下げに転じた。
また、成約平均価格は、2,855万円（前年比+1.77%、前月比 2.24%）と前月比で4ヶ月振りに下げに転じた。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,109件（前年比+5.52%）と3ヶ月振りに増加に転じた。
成約平均価格では、3,453万円（前年比+3.20%、前月比+2.49%）と前月比で再び上昇に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,175	1,705	2,322	2,167	2,134	1,984	1,954	2,749	2,945	2,256	2,181	2,266
	(前年比)	6.67	2.10	5.69	3.90	3.44	10.34	1.66	8.57	11.43	5.37	1.63	4.42
	(前月比)	0.23	21.61	36.19	6.68	1.52	7.03	1.51	40.69	7.13	23.40	3.32	3.90
	平均㎡単価	31.18	30.02	30.56	31.08	30.70	30.58	31.10	31.18	30.83	31.32	31.57	32.02
	(前年比)	0.17	2.74	1.20	2.65	0.22	0.55	2.17	3.87	0.20	3.64	3.10	4.17
	(前月比)	1.41	3.70	1.79	1.70	1.23	0.37	1.69	0.25	1.12	1.60	0.79	1.43
	平均価格	2,042	1,952	1,978	2,019	1,993	1,995	1,990	2,034	2,006	2,020	2,030	2,043
	(前年比)	2.10	0.13	1.61	3.61	1.91	0.38	0.49	3.74	0.02	3.17	4.34	2.52
	(前月比)	2.48	4.42	1.32	2.09	1.31	0.09	0.25	2.25	1.39	0.68	0.51	0.66
	平均専有面積	65.51	65.02	64.72	64.97	64.92	65.22	63.97	65.25	65.07	64.48	64.30	63.81
	(前年比)	2.27	2.69	0.40	0.93	1.69	0.94	1.65	0.12	0.22	0.45	1.20	1.58
	(前月比)	1.05	0.75	0.46	0.39	0.08	0.46	1.91	1.99	0.28	0.90	0.28	0.76
東京都	件数	870	665	894	900	861	755	793	1,151	1,219	967	913	1,016
	(前年比)	3.57	1.19	3.35	5.88	6.96	3.14	2.06	27.32	14.68	0.31	4.22	18.41
	(前月比)	1.40	23.56	34.44	0.67	4.33	12.31	5.03	45.15	5.91	20.67	5.58	11.28
	平均㎡単価	40.64	39.33	39.63	40.33	40.53	41.37	40.51	40.54	40.00	41.05	41.54	41.40
	(前年比)	0.91	2.64	0.68	3.07	0.64	4.26	1.29	2.60	0.88	7.48	2.51	3.08
	(前月比)	1.17	3.21	0.76	1.75	0.50	2.08	2.09	0.09	1.33	2.63	1.19	0.33
	平均価格	2,509	2,371	2,372	2,472	2,463	2,538	2,392	2,488	2,433	2,489	2,486	2,484
	(前年比)	3.32	0.76	1.12	6.54	2.81	5.59	1.65	5.16	1.00	7.48	2.21	1.16
	(前月比)	2.17	5.46	0.03	4.22	0.39	3.05	5.73	4.02	2.21	2.28	0.10	0.10
	平均専有面積	61.73	60.29	59.85	61.31	60.76	61.33	59.05	61.37	60.82	60.62	59.85	59.99
	(前年比)	2.39	1.93	0.44	3.37	2.16	1.28	2.90	2.49	0.12	0.00	0.30	1.86
	(前月比)	0.99	2.33	0.72	2.43	0.89	0.94	3.72	3.93	0.89	0.33	1.28	0.23
埼玉県	件数	308	257	379	297	336	301	286	400	440	345	314	344
	(前年比)	8.07	7.98	14.16	16.34	9.45	13.58	1.72	4.31	20.88	1.47	3.97	0.88
	(前月比)	9.68	16.56	47.47	21.64	13.13	10.42	4.98	39.86	10.00	21.59	8.99	9.55
	平均㎡単価	22.53	21.67	22.37	21.71	21.85	21.47	22.26	22.56	22.16	22.09	21.99	22.13
	(前年比)	1.32	0.47	1.45	3.53	3.71	5.59	0.44	1.14	4.87	1.99	0.49	0.59
	(前月比)	2.39	3.81	3.24	2.96	0.63	1.71	3.68	1.34	1.76	0.34	0.43	0.63
	平均価格	1,489	1,444	1,496	1,459	1,462	1,413	1,462	1,523	1,478	1,506	1,466	1,471
	(前年比)	0.28	2.09	1.60	2.69	2.41	7.81	2.11	0.26	5.36	0.18	1.94	0.72
	(前月比)	1.96	3.03	3.63	2.50	0.22	3.35	3.48	4.14	2.93	1.87	2.67	0.35
	平均専有面積	66.10	66.64	66.88	67.20	66.93	65.82	65.69	67.50	66.70	68.18	66.65	66.46
	(前年比)	1.06	2.57	0.15	0.87	1.35	2.35	2.54	1.42	0.51	1.84	2.45	0.13
	(前月比)	0.41	0.81	0.37	0.47	0.41	1.66	0.19	2.76	1.19	2.22	2.24	0.28
千葉県	件数	358	263	350	343	338	319	314	437	478	347	318	303
	(前年比)	24.74	3.54	1.45	3.65	16.55	17.71	1.26	10.08	17.16	8.92	4.79	12.93
	(前月比)	2.87	26.54	33.08	2.00	1.46	5.62	1.57	39.17	9.38	27.41	8.36	4.72
	平均㎡単価	21.38	20.08	21.26	21.82	20.56	20.78	22.03	21.83	21.38	20.98	21.48	20.82
	(前年比)	1.31	4.22	0.73	0.12	2.05	5.49	5.63	6.04	3.01	3.76	7.64	6.12
	(前月比)	3.60	6.09	5.89	2.67	5.78	1.05	6.03	0.91	2.05	1.89	2.37	3.07
	平均価格	1,535	1,410	1,537	1,565	1,464	1,514	1,578	1,552	1,538	1,466	1,497	1,510
	(前年比)	2.45	4.60	1.19	1.09	2.54	3.21	6.67	3.86	4.10	3.22	7.93	4.24
	(前月比)	2.64	8.14	8.94	1.86	6.45	3.43	4.17	1.60	0.95	4.66	2.12	0.87
	平均専有面積	71.82	70.25	72.28	71.71	71.20	72.88	71.60	71.10	71.90	69.87	69.70	72.53
	(前年比)	1.13	0.40	1.94	0.97	0.48	2.42	0.98	2.06	1.05	0.57	0.27	2.00
	(前月比)	1.00	2.18	2.89	0.79	0.71	2.36	1.76	0.70	1.13	2.82	0.25	4.06
神奈川県	件数	639	520	699	627	599	609	561	761	808	597	636	603
	(前年比)	1.91	2.97	6.72	9.65	9.38	14.91	4.66	6.40	0.00	14.59	0.32	3.21
	(前月比)	2.57	18.62	34.42	10.30	4.47	1.67	7.88	35.65	6.18	26.11	6.53	5.19
	平均㎡単価	29.30	28.71	29.65	28.76	28.90	28.31	29.19	28.44	28.95	28.70	28.73	29.46
	(前年比)	1.34	0.97	5.48	1.63	0.87	0.12	2.83	2.74	1.95	0.23	2.48	2.76
	(前月比)	2.20	2.03	3.27	2.99	0.49	2.05	3.11	2.55	1.77	0.85	0.12	2.54
	平均価格	1,959	1,941	1,956	1,883	1,914	1,860	1,920	1,893	1,926	1,879	1,920	1,896
	(前年比)	3.73	3.87	5.11	2.41	2.68	0.28	1.85	3.68	2.58	2.36	6.14	0.82
	(前月比)	4.16	0.89	0.75	3.73	1.63	2.79	3.19	1.39	1.73	2.46	2.22	1.26
	平均専有面積	66.85	67.62	65.98	65.48	66.22	65.72	65.78	66.56	66.53	65.45	66.83	64.35
	(前年比)	2.37	4.89	0.34	0.78	1.79	0.40	0.95	0.96	0.62	2.13	3.58	1.89
	(前月比)	1.92	1.16	2.43	0.76	1.13	0.76	0.09	1.19	0.04	1.62	2.09	3.71

(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	8,148	7,469	8,379	8,685	8,603	7,715	8,480	8,998	8,778	8,390	8,459	8,511
	(前年比)	13.36	22.50	15.43	8.51	10.83	19.61	12.51	9.28	4.86	5.60	5.95	7.34
	(前月比)	2.76	8.33	12.18	3.65	0.94	10.32	9.92	6.11	2.44	4.42	0.82	0.61
	平均㎡単価	38.88	38.27	38.10	37.67	37.98	37.75	38.74	37.81	37.81	39.30	38.62	37.90
	(前年比)	5.45	2.70	4.73	0.10	0.07	1.85	4.22	0.55	0.46	0.89	0.95	1.64
	(前月比)	0.92	1.58	0.45	1.11	0.81	0.60	2.63	2.41	0.00	3.93	1.72	1.87
	平均価格	2,440	2,362	2,387	2,359	2,357	2,276	2,408	2,348	2,357	2,444	2,372	2,318
	(前年比)	5.77	2.34	4.62	1.49	1.87	6.19	2.33	0.21	1.31	0.56	0.77	3.88
	(前月比)	1.19	3.22	1.08	1.19	0.10	3.43	5.83	2.50	0.39	3.69	2.94	2.30
	平均専有面積	62.76	61.72	62.67	62.62	62.05	60.28	62.16	62.10	62.34	62.20	61.43	61.17
	(前年比)	0.31	0.35	0.11	1.39	1.80	4.41	1.81	0.34	0.86	0.33	1.71	2.28
	(前月比)	0.27	1.67	1.54	0.08	0.90	2.85	3.11	0.10	0.39	0.23	1.24	0.43
東京都	件数	4,203	3,930	4,253	4,489	4,471	4,135	4,464	4,539	4,468	4,550	4,524	4,448
	(前年比)	22.72	31.17	20.79	14.72	15.86	25.42	22.07	10.25	5.58	11.38	9.84	9.48
	(前月比)	3.45	6.50	8.22	5.55	0.40	7.52	7.96	1.68	1.56	1.84	0.18	2.07
	平均㎡単価	49.57	48.34	48.77	47.98	48.20	47.98	49.21	48.41	48.50	49.73	48.70	48.38
	(前年比)	5.89	2.42	5.17	0.44	0.21	1.96	3.59	1.27	0.66	0.38	0.49	1.77
	(前月比)	0.63	2.47	0.89	1.63	0.46	0.46	2.57	1.62	0.18	2.54	2.07	0.65
	平均価格	2,991	2,851	2,930	2,882	2,820	2,718	2,910	2,863	2,896	2,965	2,845	2,798
	(前年比)	7.44	3.19	6.93	0.95	3.59	6.75	1.36	1.05	0.03	0.94	1.89	4.93
	(前月比)	1.64	4.68	2.74	1.61	2.16	3.63	7.08	1.64	1.16	2.39	4.06	1.64
	平均専有面積	60.35	58.99	60.07	60.08	58.51	56.65	59.14	59.14	59.71	59.62	58.41	57.84
	(前年比)	1.46	0.75	1.67	0.51	3.40	4.89	2.16	0.22	0.68	0.56	2.37	3.21
	(前月比)	1.00	2.26	1.83	0.02	2.60	3.19	4.40	0.01	0.97	0.15	2.03	0.99
埼玉県	件数	954	835	967	954	952	855	893	1,131	1,011	867	825	916
	(前年比)	2.47	12.69	6.73	0.83	0.95	22.32	1.87	9.17	0.40	1.81	7.09	0.65
	(前月比)	3.47	12.47	15.81	1.34	0.21	10.19	4.44	26.65	10.61	14.24	4.84	11.03
	平均㎡単価	24.83	24.77	24.60	24.11	24.52	24.95	24.15	24.11	24.69	24.07	23.74	23.89
	(前年比)	2.89	0.19	1.69	4.37	4.75	0.44	0.89	3.02	4.13	1.13	3.67	3.62
	(前月比)	0.15	0.25	0.67	1.97	1.68	1.75	3.21	0.15	2.39	2.52	1.36	0.64
	平均価格	1,623	1,617	1,601	1,561	1,598	1,634	1,575	1,562	1,601	1,552	1,527	1,553
	(前年比)	3.25	0.06	2.94	5.71	6.30	2.00	0.69	4.47	4.41	1.68	6.74	3.72
	(前月比)	0.63	0.41	0.95	2.51	2.40	2.24	3.62	0.86	2.54	3.04	1.61	1.67
	平均専有面積	65.37	65.27	65.09	64.73	65.18	65.50	65.22	64.76	64.85	64.50	64.34	64.99
	(前年比)	0.38	0.13	1.27	1.41	1.63	1.57	0.20	1.49	0.30	0.55	3.18	0.09
	(前月比)	0.48	0.15	0.28	0.55	0.70	0.48	0.42	0.71	0.15	0.54	0.26	1.02
千葉県	件数	824	698	817	876	913	726	808	863	874	756	769	738
	(前年比)	8.42	8.89	0.12	0.46	17.05	4.76	3.32	0.92	1.27	6.78	1.66	8.66
	(前月比)	1.98	15.29	17.05	7.22	4.22	20.48	11.29	6.81	1.27	13.50	1.72	4.03
	平均㎡単価	24.28	23.37	23.40	22.36	23.61	22.22	23.28	23.86	23.39	23.23	23.74	22.73
	(前年比)	0.38	6.92	3.10	4.98	1.22	5.40	0.51	0.01	3.21	4.04	0.59	1.55
	(前月比)	5.16	3.72	0.12	4.46	5.61	5.90	4.78	2.48	1.96	0.68	2.21	4.27
	平均価格	1,731	1,650	1,664	1,604	1,710	1,555	1,635	1,672	1,653	1,624	1,682	1,583
	(前年比)	1.52	7.29	4.60	4.69	0.63	8.71	3.16	0.25	4.63	5.16	2.70	3.89
	(前月比)	5.13	4.70	0.84	3.60	6.61	9.05	5.12	2.28	1.13	1.79	3.57	5.88
	平均専有面積	71.32	70.59	71.10	71.74	72.42	70.00	70.23	70.09	70.68	69.89	70.82	69.64
	(前年比)	1.91	0.40	1.54	0.31	1.87	3.50	2.66	0.24	1.47	1.17	2.09	2.38
	(前月比)	0.03	1.02	0.72	0.90	0.95	3.35	0.33	0.19	0.84	1.12	1.33	1.67
神奈川県	件数	2,167	2,006	2,342	2,366	2,267	1,999	2,315	2,465	2,425	2,217	2,323	2,409
	(前年比)	4.58	16.70	16.29	4.83	3.99	13.52	5.80	11.54	6.88	2.35	6.61	12.78
	(前月比)	1.45	7.43	16.75	1.02	4.18	11.82	15.81	6.48	1.62	8.58	4.78	3.70
	平均㎡単価	31.74	31.37	31.20	31.11	31.81	30.57	31.75	31.44	30.63	31.32	31.30	30.78
	(前年比)	0.19	1.61	0.38	3.42	0.05	5.84	0.34	1.78	2.76	1.37	0.80	3.74
	(前月比)	0.74	1.18	0.53	0.27	2.22	3.87	3.85	0.97	2.60	2.28	0.07	1.66
	平均価格	2,001	1,961	1,980	1,967	2,021	1,897	2,032	1,998	1,934	2,004	1,978	1,948
	(前年比)	1.04	2.44	0.24	5.91	0.25	9.46	0.63	1.55	3.63	0.17	1.28	4.29
	(前月比)	1.66	2.03	0.97	0.66	2.75	6.12	7.10	1.65	3.21	3.63	1.31	1.54
	平均専有面積	63.04	62.50	63.45	63.20	63.53	62.04	63.98	63.54	63.15	63.98	63.19	63.27
	(前年比)	0.85	0.84	0.61	2.58	0.20	3.85	0.29	0.23	0.89	1.22	0.49	0.57
	(前月比)	0.92	0.86	1.51	0.38	0.52	2.34	3.13	0.69	0.62	1.32	1.24	0.12

(3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	24,523	25,008	25,143	25,425	25,840	26,021	26,306	25,477	24,592	24,334	23,906	23,843
	(前年比)	8.32	9.83	9.33	8.57	7.48	8.08	6.90	2.73	0.11	0.46	2.45	2.20
	(前月比)	0.59	1.98	0.54	1.12	1.63	0.70	1.10	3.15	3.47	1.05	1.76	0.26
	平均㎡単価	38.98	38.95	38.82	38.52	38.46	38.39	38.57	38.51	38.63	38.78	38.69	38.47
	(前年比)	3.13	3.36	2.71	1.30	0.92	0.14	0.96	0.37	0.20	0.17	0.57	0.67
	(前月比)	0.66	0.08	0.34	0.77	0.15	0.18	0.47	0.16	0.31	0.38	0.21	0.57
	平均価格	2,359	2,352	2,347	2,341	2,335	2,308	2,323	2,343	2,347	2,356	2,348	2,331
	(前年比)	3.65	3.84	3.37	1.79	0.94	0.86	0.08	1.00	0.62	0.67	0.37	0.42
	(前月比)	0.79	0.33	0.18	0.29	0.25	1.15	0.66	0.85	0.19	0.37	0.36	0.70
	平均専有面積	60.52	60.37	60.47	60.77	60.71	60.12	60.23	60.84	60.77	60.76	60.67	60.60
	(前年比)	0.50	0.47	0.64	0.49	0.02	1.00	0.87	0.63	0.43	0.85	0.20	0.25
	(前月比)	0.13	0.25	0.16	0.49	0.09	0.97	0.19	1.01	0.12	0.02	0.15	0.13
東京都	件数	12,300	12,683	12,698	12,814	13,062	13,388	13,539	12,955	12,484	12,385	12,133	12,016
	(前年比)	15.86	18.87	16.04	14.31	12.34	14.59	14.03	6.39	2.61	2.12	1.44	1.55
	(前月比)	0.78	3.11	0.12	0.91	1.94	2.50	1.13	4.31	3.64	0.79	2.03	0.96
	平均㎡単価	50.55	50.34	50.34	50.07	49.95	49.61	49.87	49.87	50.20	50.43	50.38	50.31
	(前年比)	3.33	3.33	2.85	1.52	1.33	0.23	0.67	0.63	1.08	0.50	0.40	0.57
	(前月比)	1.05	0.41	0.01	0.53	0.23	0.68	0.52	0.00	0.65	0.47	0.11	0.14
	平均価格	2,935	2,912	2,922	2,915	2,892	2,828	2,856	2,898	2,922	2,937	2,935	2,914
	(前年比)	5.16	5.33	5.04	2.98	1.69	1.31	0.10	1.65	1.79	1.56	0.76	0.59
	(前月比)	1.31	0.79	0.37	0.26	0.77	2.21	0.97	1.48	0.84	0.49	0.05	0.73
	平均専有面積	58.05	57.84	58.06	58.22	57.90	57.01	57.26	58.11	58.22	58.23	58.27	57.92
	(前年比)	1.78	1.93	2.13	1.44	0.36	1.08	0.77	1.01	0.70	1.05	0.36	0.03
	(前月比)	0.25	0.38	0.38	0.28	0.54	1.54	0.44	1.48	0.19	0.02	0.06	0.59
埼玉県	件数	3,002	3,057	3,069	3,103	3,081	3,074	3,031	3,062	2,981	2,884	2,799	2,811
	(前年比)	2.25	4.91	4.74	6.85	3.67	5.60	1.68	2.31	1.62	0.79	4.18	3.37
	(前月比)	3.20	1.83	0.39	1.11	0.71	0.23	1.40	1.02	2.65	3.25	2.95	0.43
	平均㎡単価	24.52	24.41	24.16	24.09	24.08	24.17	24.00	23.77	23.74	23.68	23.58	23.52
	(前年比)	2.71	2.94	3.97	4.51	4.73	4.15	4.00	4.51	4.87	3.56	4.02	4.17
	(前月比)	0.10	0.43	1.04	0.29	0.03	0.39	0.73	0.97	0.09	0.26	0.45	0.24
	平均価格	1,568	1,560	1,540	1,533	1,534	1,540	1,537	1,514	1,510	1,498	1,497	1,496
	(前年比)	2.99	3.75	5.30	5.33	5.75	5.48	4.51	5.57	5.81	4.30	5.05	4.52
	(前月比)	0.04	0.50	1.32	0.41	0.08	0.35	0.19	1.48	0.28	0.78	0.07	0.05
	平均専有面積	63.95	63.91	63.73	63.65	63.72	63.69	64.04	63.71	63.58	63.26	63.50	63.62
	(前年比)	0.29	0.83	1.39	0.86	1.07	1.39	0.54	1.11	0.99	0.77	1.08	0.37
	(前月比)	0.15	0.07	0.28	0.12	0.11	0.04	0.54	0.51	0.19	0.52	0.38	0.19
千葉県	件数	2,489	2,473	2,486	2,563	2,674	2,627	2,590	2,515	2,387	2,307	2,289	2,261
	(前年比)	6.10	2.11	2.18	2.68	4.70	1.70	1.18	4.52	6.02	5.37	7.03	9.16
	(前月比)	0.00	0.64	0.53	3.10	4.33	1.76	1.41	2.90	5.09	3.35	0.78	1.22
	平均㎡単価	23.48	23.44	23.29	22.71	22.94	22.69	22.64	22.95	22.99	22.96	23.02	22.91
	(前年比)	4.34	5.63	4.16	5.15	4.06	3.75	3.76	3.42	3.51	3.27	3.41	1.86
	(前月比)	0.58	0.18	0.64	2.50	1.02	1.08	0.23	1.40	0.14	0.14	0.28	0.47
	平均価格	1,632	1,631	1,616	1,585	1,617	1,584	1,567	1,584	1,575	1,571	1,584	1,567
	(前年比)	3.57	5.27	4.28	5.20	3.23	3.94	4.89	4.26	4.53	4.41	3.90	3.01
	(前月比)	1.02	0.05	0.91	1.90	1.97	2.04	1.04	1.07	0.58	0.20	0.82	1.12
	平均専有面積	69.49	69.58	69.40	69.82	70.48	69.79	69.22	69.00	68.50	68.45	68.82	68.38
	(前年比)	0.80	0.38	0.13	0.05	0.87	0.20	1.18	0.87	1.06	1.17	0.51	1.17
	(前月比)	0.44	0.14	0.27	0.61	0.94	0.97	0.81	0.33	0.72	0.07	0.54	0.65
神奈川県	件数	6,732	6,795	6,890	6,945	7,023	6,932	7,146	6,945	6,740	6,758	6,685	6,755
	(前年比)	0.13	0.47	2.96	2.00	1.95	0.49	0.17	0.73	2.08	0.12	1.88	0.31
	(前月比)	0.65	0.94	1.40	0.80	1.12	1.30	3.09	2.81	2.95	0.27	1.08	1.05
	平均㎡単価	32.07	31.99	31.73	31.57	31.58	31.51	31.51	31.56	31.32	31.21	31.09	30.87
	(前年比)	0.87	1.15	1.35	1.78	1.63	2.42	2.66	2.30	3.20	2.89	3.26	3.93
	(前月比)	0.18	0.25	0.83	0.48	0.01	0.22	0.01	0.15	0.76	0.34	0.40	0.70
	平均価格	1,931	1,925	1,912	1,921	1,923	1,919	1,922	1,948	1,927	1,926	1,898	1,898
	(前年比)	1.37	1.20	0.90	1.26	1.42	2.45	2.53	0.20	1.47	0.47	2.16	2.10
	(前月比)	0.41	0.30	0.69	0.49	0.11	0.23	0.18	1.35	1.10	0.02	1.44	0.01
	平均専有面積	60.20	60.16	60.25	60.84	60.89	60.89	61.00	61.73	61.52	61.71	61.07	61.49
	(前年比)	0.50	0.06	0.45	0.53	0.22	0.03	0.14	2.14	1.79	2.49	1.14	1.91
	(前月比)	0.23	0.05	0.14	0.97	0.09	0.01	0.18	1.20	0.34	0.31	1.04	0.69

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	1,625	1,307	1,768	1,621	1,659	1,470	1,447	2,066	2,240	1,699	1,634	1,721
	(前年比)	4.64	3.40	4.68	3.11	6.48	9.38	1.33	7.05	12.00	7.61	1.51	3.93
	(前月比)	1.87	19.57	35.27	8.31	2.34	11.39	1.56	42.78	8.42	24.15	3.83	5.32
	平均㎡単価	30.46	29.23	30.07	30.04	29.64	29.74	30.13	30.04	29.78	29.90	30.07	31.15
	(前年比)	0.76	2.48	1.45	1.20	0.32	1.07	2.47	2.03	1.32	0.89	0.37	4.28
	(前月比)	1.96	4.03	2.89	0.12	1.31	0.34	1.31	0.31	0.86	0.40	0.56	3.60
	平均価格	1,934	1,831	1,898	1,889	1,865	1,871	1,900	1,885	1,876	1,864	1,885	1,952
	(前年比)	2.75	1.67	2.21	1.52	0.32	0.57	2.68	1.08	0.81	0.17	0.68	3.65
	(前月比)	2.72	5.33	3.64	0.48	1.27	0.31	1.56	0.78	0.46	0.66	1.14	3.53
東京都	件数	626	499	641	661	642	544	569	837	901	694	654	773
	(前年比)	2.12	2.67	1.10	8.36	11.85	2.84	5.37	26.24	14.92	2.12	1.87	23.88
	(前月比)	0.32	20.29	28.46	3.12	2.87	15.26	4.60	47.10	7.65	22.97	5.76	18.20
	平均㎡単価	39.72	37.85	39.58	38.76	38.67	39.64	38.76	39.11	38.49	38.79	39.65	39.76
	(前年比)	2.77	2.70	3.46	1.30	0.82	3.00	0.06	0.49	1.93	2.86	0.47	2.48
	(前月比)	2.37	4.69	4.56	2.06	0.24	2.51	2.22	0.90	1.59	0.78	2.23	0.27
	平均価格	2,451	2,267	2,412	2,362	2,328	2,404	2,341	2,371	2,342	2,336	2,393	2,409
	(前年比)	6.09	2.76	5.46	1.65	1.28	3.27	0.37	0.53	1.51	1.80	0.04	1.89
	(前月比)	3.69	7.50	6.36	2.05	1.45	3.28	2.63	1.28	1.23	0.25	2.46	0.65
埼玉県	件数	250	225	323	239	290	251	242	329	369	287	256	272
	(前年比)	7.30	11.94	14.13	18.43	8.61	17.84	0.83	6.27	24.24	1.03	3.40	4.56
	(前月比)	12.28	10.00	43.56	26.01	21.34	13.45	3.59	35.95	12.16	22.22	10.80	6.25
	平均㎡単価	22.44	21.84	22.15	21.67	21.80	21.68	22.25	22.27	21.65	21.52	21.33	21.91
	(前年比)	1.04	1.74	3.69	2.38	2.09	4.86	0.53	0.20	7.80	5.29	3.57	2.00
	(前月比)	0.37	2.71	1.45	2.17	0.60	0.58	2.66	0.05	2.76	0.59	0.90	2.74
	平均価格	1,436	1,409	1,423	1,400	1,412	1,384	1,441	1,435	1,393	1,385	1,379	1,420
	(前年比)	0.17	0.41	3.03	0.83	0.14	4.81	1.91	0.97	6.16	5.03	2.80	0.52
	(前月比)	0.62	1.90	1.01	1.64	0.82	1.97	4.11	0.36	2.96	0.58	0.43	2.99
千葉県	件数	262	187	257	253	255	221	229	320	348	256	243	217
	(前年比)	20.18	4.10	0.39	0.78	16.44	13.33	0.87	11.50	16.78	13.22	2.02	15.56
	(前月比)	1.95	28.63	37.43	1.56	0.79	13.33	3.62	39.74	8.75	26.44	5.08	10.70
	平均㎡単価	20.78	20.11	20.75	20.74	19.97	20.89	21.89	20.42	20.66	20.26	20.84	20.11
	(前年比)	0.51	1.87	2.59	2.88	3.17	0.26	7.35	3.65	3.66	5.25	4.03	4.95
	(前月比)	1.78	3.21	3.15	0.03	3.71	4.59	4.78	6.70	1.15	1.92	2.86	3.51
	平均価格	1,369	1,310	1,372	1,355	1,307	1,379	1,450	1,327	1,366	1,305	1,378	1,313
	(前年比)	1.08	1.54	3.66	2.41	2.96	3.07	8.91	2.02	5.75	5.39	6.57	5.77
	(前月比)	1.71	4.29	4.72	1.26	3.50	5.47	5.18	8.50	2.95	4.51	5.62	4.74
神奈川県	件数	487	396	547	468	472	454	407	580	622	462	481	459
	(前年比)	0.41	3.66	6.42	9.13	5.22	11.55	2.40	7.79	0.16	15.23	4.56	6.33
	(前月比)	0.61	18.69	38.13	14.44	0.85	3.81	10.35	42.51	7.24	25.72	4.11	4.57
	平均㎡単価	28.46	27.67	28.68	27.72	28.31	27.38	28.29	27.45	27.90	27.92	27.25	28.27
	(前年比)	0.69	1.98	1.66	2.52	2.24	2.03	3.89	3.65	1.48	0.30	0.89	0.62
	(前月比)	1.27	2.76	3.64	3.35	2.12	3.28	3.33	2.96	1.63	0.05	2.39	3.77
	平均価格	1,830	1,768	1,823	1,759	1,815	1,740	1,809	1,747	1,775	1,763	1,720	1,800
	(前年比)	1.92	0.58	0.80	2.36	3.86	2.52	3.83	4.20	0.78	0.51	0.81	0.38
	(前月比)	2.06	3.38	3.14	3.53	3.21	4.13	3.97	3.46	1.60	0.68	2.41	4.61

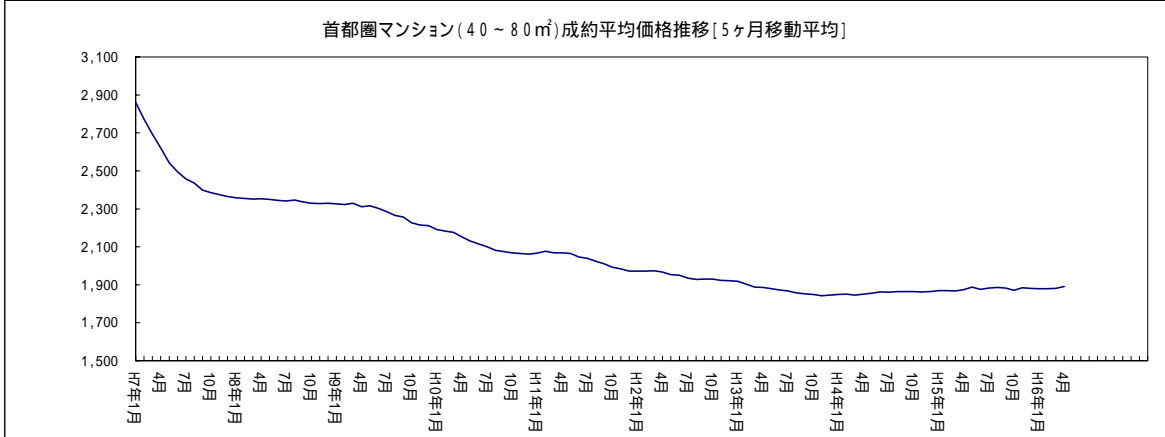
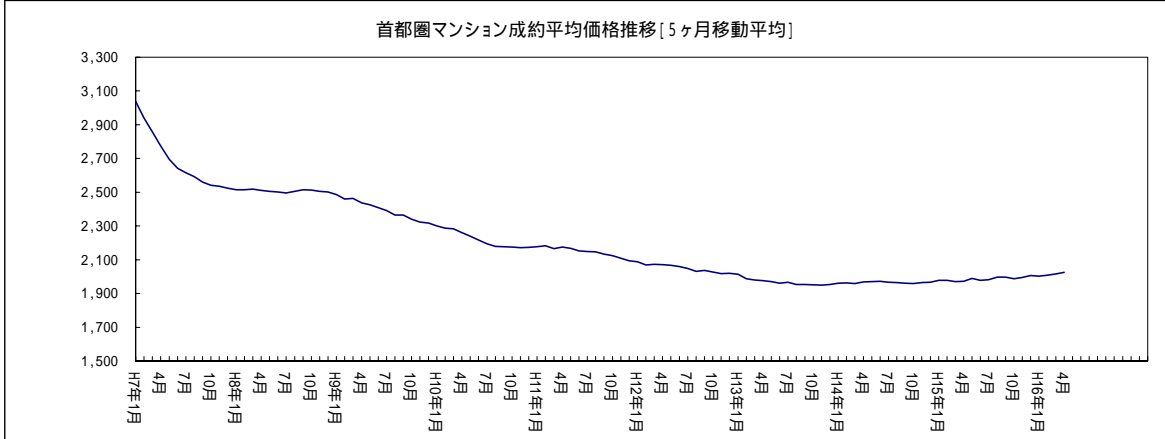
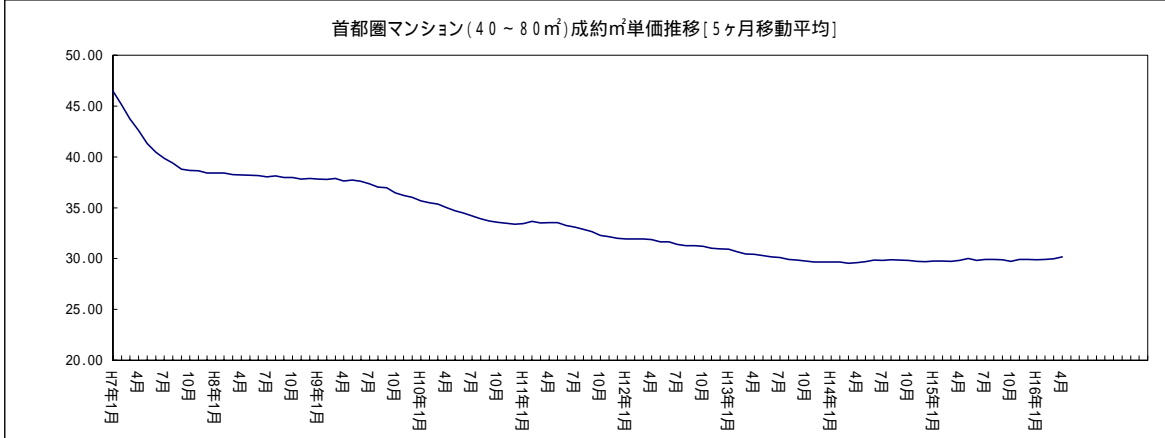
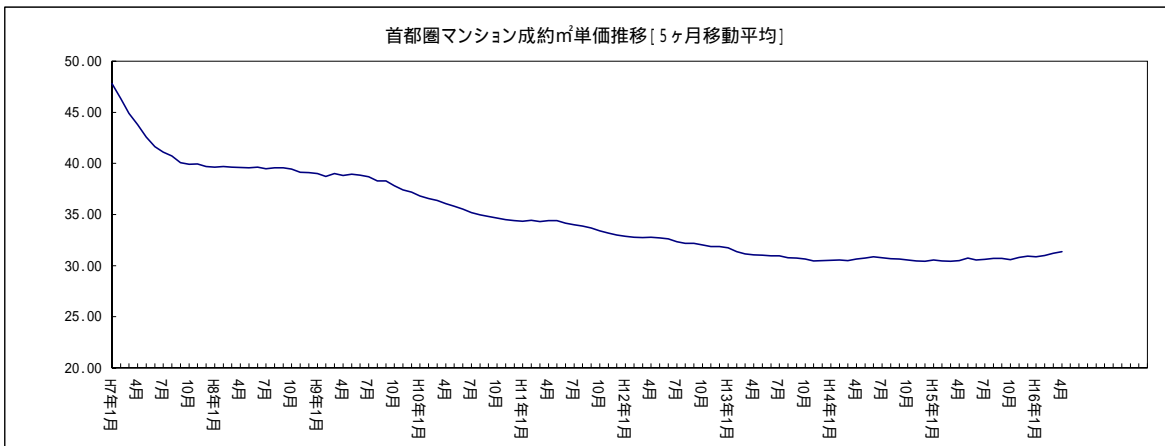
(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	5,503	5,065	5,757	5,914	5,843	5,178	5,844	6,273	6,101	5,717	5,769	5,796	
	(前年比)	11.74	19.23	14.09	7.57	8.85	19.81	11.53	10.05	6.23	4.88	3.29	7.15	
	(前月比)	1.74	7.96	13.66	2.73	1.20	11.38	12.86	7.34	2.74	6.29	0.91	0.47	
	平均㎡単価	34.77	34.47	34.71	34.32	34.77	34.58	35.23	34.58	34.86	35.53	35.60	34.35	
	(前年比)	1.33	1.23	1.92	1.20	0.31	1.51	2.81	0.29	0.42	1.67	1.82	1.43	
	(前月比)	0.21	0.86	0.70	1.13	1.32	0.55	1.86	1.84	0.82	1.90	0.22	3.53	
	平均価格	2,147	2,111	2,150	2,122	2,150	2,115	2,168	2,130	2,151	2,181	2,189	2,107	
	(前年比)	1.14	2.49	1.75	1.26	0.56	2.80	2.30	1.15	1.02	1.43	1.04	1.89	
	(前月比)	0.01	1.67	1.83	1.31	1.33	1.65	2.52	1.76	1.02	1.38	0.37	3.77	
	東京都	件数	2,566	2,425	2,714	2,773	2,748	2,563	2,794	2,916	2,854	2,841	2,862	2,728
		(前年比)	20.87	28.10	20.46	14.40	13.60	25.21	17.25	12.07	6.61	9.86	8.53	8.86
		(前月比)	2.39	5.49	11.92	2.17	0.90	6.73	9.01	4.37	2.13	0.46	0.74	4.68
平均㎡単価		43.92	43.29	44.06	43.27	44.06	43.47	44.51	44.20	44.43	44.80	44.91	43.48	
(前年比)		1.14	2.12	2.05	2.03	0.33	1.53	2.43	1.12	0.64	1.41	2.34	1.44	
(前月比)		0.44	1.43	1.78	1.79	1.84	1.35	2.41	0.70	0.52	0.82	0.26	3.20	
平均価格		2,617	2,553	2,638	2,587	2,622	2,563	2,639	2,627	2,655	2,661	2,661	2,572	
(前年比)		0.84	3.70	1.85	2.10	0.55	2.96	1.69	0.20	0.38	1.19	1.16	1.70	
(前月比)		0.03	2.46	3.34	1.94	1.36	2.23	2.95	0.47	1.07	0.23	0.01	3.36	
埼玉県		件数	796	695	786	787	794	683	732	940	807	695	678	757
		(前年比)	7.71	11.20	4.94	2.11	1.66	18.78	3.43	12.04	3.00	3.74	7.00	0.40
		(前月比)	5.57	12.69	13.09	0.13	0.89	13.98	7.17	28.42	14.15	13.88	2.45	11.65
	平均㎡単価	24.47	24.10	23.87	23.61	24.41	24.31	23.53	23.57	24.02	23.14	23.31	23.42	
	(前年比)	2.87	0.40	2.99	4.74	4.01	2.23	2.87	3.51	3.68	2.87	2.87	3.50	
	(前月比)	0.84	1.52	0.96	1.06	3.37	0.41	3.20	0.15	1.91	3.63	0.70	0.47	
	平均価格	1,566	1,530	1,518	1,503	1,554	1,552	1,500	1,503	1,523	1,460	1,492	1,473	
	(前年比)	2.19	0.74	3.79	4.20	3.74	2.72	2.56	3.71	3.63	2.44	3.02	4.53	
	(前月比)	1.48	2.26	0.77	1.02	3.42	0.17	3.31	0.20	1.32	4.15	2.20	1.28	
	千葉県	件数	592	498	586	607	654	524	592	635	652	567	548	539
		(前年比)	6.67	5.06	4.64	2.02	15.34	12.69	6.47	0.47	7.77	5.50	6.00	6.26
		(前月比)	2.96	15.88	17.67	3.58	7.74	19.88	12.98	7.26	2.68	13.04	3.35	1.64
平均㎡単価		23.10	22.20	22.17	21.76	22.25	21.57	22.24	22.69	22.97	22.07	22.89	21.45	
(前年比)		2.64	10.43	4.34	1.40	4.65	3.18	0.34	1.29	1.69	6.27	2.81	4.16	
(前月比)		3.20	3.90	0.14	1.83	2.23	3.05	3.10	2.04	1.26	3.95	3.73	6.28	
平均価格		1,522	1,454	1,460	1,423	1,483	1,392	1,447	1,478	1,514	1,443	1,505	1,390	
(前年比)		0.80	10.48	2.64	0.11	1.93	3.98	1.60	1.73	0.59	5.73	2.39	5.30	
(前月比)		3.65	4.43	0.41	2.53	4.18	6.10	3.91	2.14	2.43	4.67	4.32	7.63	
神奈川県		件数	1,549	1,447	1,671	1,747	1,647	1,408	1,726	1,782	1,788	1,614	1,681	1,772
		(前年比)	2.72	15.21	12.60	4.30	2.87	14.01	11.86	9.93	9.76	4.60	2.75	12.58
		(前月比)	1.59	6.58	15.48	4.55	5.72	14.51	22.59	3.24	0.34	9.73	4.15	5.41
	平均㎡単価	30.45	30.03	30.05	30.24	30.44	29.41	30.70	29.96	29.80	30.36	30.05	29.84	
	(前年比)	0.69	3.03	0.27	2.32	0.97	4.38	1.41	3.29	1.56	0.95	1.44	3.11	
	(前月比)	1.13	1.40	0.07	0.65	0.65	3.37	4.37	2.41	0.54	1.90	1.04	0.68	
	平均価格	1,906	1,877	1,896	1,905	1,914	1,839	1,935	1,879	1,864	1,906	1,890	1,879	
	(前年比)	1.24	4.19	0.33	2.40	1.46	5.49	1.76	3.67	2.47	0.66	1.64	3.03	
	(前月比)	1.63	1.55	1.03	0.48	0.47	3.93	5.23	2.91	0.80	2.28	0.87	0.55	

(3)在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	15,180	15,525	15,683	15,899	16,117	16,204	16,519	16,354	15,702	15,522	15,269	15,177	
	(前年比)	7.01	8.92	9.46	8.53	6.78	8.04	7.22	5.20	1.91	2.84	0.06	0.18	
	(前月比)	0.16	2.27	1.02	1.38	1.37	0.54	1.94	1.00	3.99	1.15	1.63	0.60	
	平均㎡単価	34.37	34.21	34.19	33.97	34.03	34.05	34.23	34.34	34.53	34.64	34.45	34.10	
	(前年比)	0.43	0.27	0.41	0.41	0.45	0.55	0.18	0.05	0.48	0.15	0.30	0.97	
	(前月比)	0.16	0.46	0.06	0.65	0.17	0.04	0.53	0.32	0.57	0.30	0.52	1.04	
	平均価格	2,116	2,101	2,102	2,092	2,096	2,090	2,101	2,108	2,122	2,128	2,117	2,093	
	(前年比)	0.57	0.49	0.53	0.33	0.54	1.06	0.29	0.35	0.01	0.12	0.67	1.27	
	(前月比)	0.19	0.71	0.03	0.45	0.16	0.29	0.56	0.35	0.63	0.29	0.49	1.13	
	東京都	件数	6,744	6,980	7,078	7,069	7,180	7,369	7,533	7,456	7,159	7,126	6,970	6,808
		(前年比)	14.32	17.73	16.47	13.27	10.80	14.18	13.52	8.93	5.34	4.93	1.69	0.24
		(前月比)	0.71	3.50	1.40	0.13	1.57	2.63	2.23	1.02	3.98	0.46	2.19	2.32
平均㎡単価		44.15	43.77	43.96	43.89	43.97	43.88	44.11	44.38	44.77	44.85	44.64	44.28	
(前年比)		0.90	0.40	0.28	0.51	0.91	0.17	0.82	1.36	2.10	1.40	1.08	0.38	
(前月比)		0.10	0.85	0.43	0.17	0.20	0.22	0.52	0.62	0.87	0.19	0.48	0.81	
平均価格		2,626	2,594	2,608	2,611	2,611	2,596	2,613	2,634	2,663	2,669	2,654	2,628	
(前年比)		1.06	0.63	0.58	0.46	0.35	0.82	0.10	0.77	1.41	1.02	0.54	0.15	
(前月比)		0.07	1.24	0.56	0.09	0.03	0.58	0.63	0.82	1.11	0.23	0.60	0.95	
埼玉県		件数	2,373	2,423	2,430	2,490	2,482	2,459	2,413	2,465	2,365	2,289	2,232	2,263
		(前年比)	2.64	5.49	6.02	9.69	6.89	7.80	3.25	5.30	0.76	0.70	2.62	1.22
		(前月比)	3.58	2.11	0.29	2.47	0.32	0.93	1.87	2.15	4.06	3.21	2.49	1.39
	平均㎡単価	23.96	23.81	23.66	23.53	23.67	23.71	23.44	23.20	23.17	23.14	23.19	23.10	
	(前年比)	3.66	3.26	3.63	4.41	4.71	4.69	5.01	5.84	5.21	3.97	3.68	3.73	
	(前月比)	0.14	0.64	0.62	0.55	0.59	0.15	1.11	1.02	0.15	0.13	0.23	0.39	
	平均価格	1,520	1,509	1,499	1,492	1,500	1,502	1,486	1,466	1,462	1,456	1,462	1,449	
	(前年比)	2.71	2.43	3.43	3.89	4.33	4.52	4.95	6.24	5.75	4.48	4.04	4.57	
	(前月比)	0.08	0.70	0.65	0.48	0.50	0.14	1.07	1.29	0.33	0.40	0.47	0.91	
	千葉県	件数	1,729	1,710	1,722	1,762	1,830	1,837	1,820	1,772	1,690	1,639	1,610	1,583
		(前年比)	7.32	2.89	4.49	4.88	5.90	5.88	2.54	2.26	4.36	2.96	6.23	8.81
		(前月比)	0.40	1.10	0.70	2.32	3.86	0.38	0.93	2.64	4.63	3.02	1.77	1.68
平均㎡単価		22.90	22.57	22.29	21.80	21.93	21.67	21.52	21.83	22.07	22.02	21.94	21.63	
(前年比)		2.84	5.91	5.34	4.45	3.94	3.39	3.28	3.24	3.19	3.90	5.09	5.32	
(前月比)		0.25	1.46	1.22	2.19	0.59	1.22	0.66	1.41	1.10	0.21	0.37	1.40	
平均価格		1,480	1,458	1,442	1,410	1,430	1,403	1,389	1,408	1,421	1,423	1,416	1,391	
(前年比)		1.97	5.57	4.45	3.58	2.00	2.32	2.92	2.99	2.92	3.37	4.88	5.48	
(前月比)		0.58	1.48	1.12	2.21	1.39	1.87	1.00	1.36	0.93	0.12	0.48	1.76	
神奈川県		件数	4,334	4,412	4,453	4,578	4,625	4,539	4,753	4,661	4,488	4,468	4,457	4,523
		(前年比)	0.66	1.05	3.32	2.69	1.36	0.24	2.04	2.53	0.61	2.95	1.36	3.15
		(前月比)	1.16	1.80	0.93	2.81	1.03	1.86	4.71	1.94	3.71	0.45	0.25	1.48
	平均㎡単価	30.41	30.34	30.05	30.03	30.01	29.81	29.97	29.95	29.88	29.84	29.68	29.57	
	(前年比)	1.90	2.28	2.24	2.00	2.11	2.65	2.20	2.14	2.47	1.81	2.38	2.79	
	(前月比)	0.04	0.24	0.95	0.09	0.07	0.65	0.53	0.06	0.23	0.14	0.52	0.35	
	平均価格	1,903	1,897	1,881	1,881	1,878	1,863	1,876	1,873	1,869	1,867	1,860	1,857	
	(前年比)	2.02	2.63	2.17	1.97	2.36	3.06	2.42	2.19	2.52	1.88	2.53	2.84	
	(前月比)	0.40	0.35	0.81	0.01	0.16	0.81	0.67	0.12	0.22	0.12	0.36	0.19	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期
~	1,301	1,249	1,158	1,264	1,494	1,355
1,000	(18.33)	(18.64)	(18.67)	(20.11)	(19.53)	(20.21)
~	3,031	2,865	2,569	2,517	3,101	2,646
2,000	(42.71)	(42.76)	(41.42)	(40.05)	(40.55)	(39.47)
~	1,748	1,646	1,562	1,538	1,869	1,613
3,000	(24.63)	(24.57)	(25.19)	(24.47)	(24.44)	(24.06)
~	883	822	789	823	985	904
5,000	(12.44)	(12.27)	(12.72)	(13.09)	(12.88)	(13.49)
~	96	88	94	96	146	137
7,000	(1.35)	(1.31)	(1.52)	(1.53)	(1.91)	(2.04)
~	29	23	21	34	37	30
10,000	(0.41)	(0.34)	(0.34)	(0.54)	(0.48)	(0.45)
10,000	9	7	9	13	16	18
~	(0.13)	(0.10)	(0.15)	(0.21)	(0.21)	(0.27)
合計	7,097	6,700	6,202	6,285	7,648	6,703
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期
~	3,939	3,937	4,051	4,416	4,470	4,341
1,000	(16.32)	(16.50)	(16.88)	(17.66)	(17.02)	(17.12)
~	8,950	8,739	8,877	9,255	9,646	9,378
2,000	(37.07)	(36.63)	(36.99)	(37.02)	(36.74)	(36.98)
~	6,131	5,983	5,933	6,163	6,472	6,111
3,000	(25.40)	(25.08)	(24.72)	(24.65)	(24.65)	(24.10)
~	3,861	3,849	3,793	3,903	4,213	4,086
5,000	(15.99)	(16.13)	(15.81)	(15.61)	(16.05)	(16.11)
~	765	764	742	691	851	828
7,000	(3.17)	(3.20)	(3.09)	(2.76)	(3.24)	(3.26)
~	286	323	309	316	330	363
10,000	(1.18)	(1.35)	(1.29)	(1.26)	(1.26)	(1.43)
10,000	210	263	291	259	274	253
~	(0.87)	(1.10)	(1.21)	(1.04)	(1.04)	(1.00)
合計	24,142	23,858	23,996	25,003	26,256	25,360
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 16/3月末	6月末
~	5,224	5,259	5,498	5,740	5,421	5,275
1,000	(21.22)	(21.57)	(21.87)	(22.06)	(22.04)	(22.12)
~	8,888	8,697	9,028	9,443	8,630	8,564
2,000	(36.10)	(35.67)	(35.91)	(36.29)	(35.09)	(35.92)
~	5,376	5,362	5,387	5,472	5,225	4,991
3,000	(21.84)	(21.99)	(21.43)	(21.03)	(21.25)	(20.93)
~	3,650	3,509	3,634	3,834	3,779	3,583
5,000	(14.83)	(14.39)	(14.45)	(14.73)	(15.37)	(15.03)
~	866	908	895	822	861	775
7,000	(3.52)	(3.72)	(3.56)	(3.16)	(3.50)	(3.25)
~	341	352	359	380	358	345
10,000	(1.39)	(1.44)	(1.43)	(1.46)	(1.46)	(1.45)
10,000	275	292	342	330	318	310
~	(1.12)	(1.20)	(1.36)	(1.27)	(1.29)	(1.30)
合計	24,620	24,379	25,143	26,021	24,592	23,843
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	206	155	185	201	196	162	149	226	248	215	204	232
	(前年比)	5.64	9.15	11.90	8.65	3.16	1.82	13.37	16.49	10.22	12.96	3.03	30.34
	(前月比)	15.73	24.76	19.35	8.65	2.49	17.35	8.02	51.68	9.73	13.31	5.12	13.73
	平均㎡単価	34.13	32.81	33.44	32.01	32.88	32.32	31.46	32.95	32.49	32.20	33.70	32.74
	(前年比)	6.82	1.91	1.66	0.60	0.00	2.34	2.84	0.34	3.07	1.86	2.92	2.99
	(前月比)	1.11	3.87	1.94	4.28	2.73	1.72	2.84	4.72	1.40	0.89	4.68	2.86
	平均価格	2,186	2,023	2,068	1,972	2,043	1,917	1,846	2,137	2,026	1,916	2,067	1,986
	(前年比)	13.88	4.12	2.08	0.99	3.80	3.50	7.10	8.55	0.80	7.96	2.56	7.09
(前月比)	2.26	7.48	2.24	4.67	3.63	6.15	3.71	15.73	5.17	5.46	7.89	3.88	
平均専有面積	64.06	61.66	61.84	61.59	62.13	59.33	58.68	64.85	62.37	59.49	61.32	60.67	
(前年比)	6.61	6.15	0.42	0.39	3.60	1.16	4.39	8.18	2.34	6.21	0.35	4.22	
(前月比)	1.13	3.75	0.30	0.41	0.87	4.50	1.09	10.51	3.82	4.61	3.07	1.05	
新規登録	件数	710	730	778	849	806	794	793	828	786	826	791	811
	(前年比)	11.11	22.28	7.46	14.57	14.81	33.22	23.33	5.08	0.63	15.69	3.13	15.53
	(前月比)	1.14	2.82	6.58	9.13	5.06	1.49	0.13	4.41	5.07	5.09	4.24	2.53
	平均㎡単価	34.58	35.15	34.86	35.61	34.89	34.31	35.68	35.38	35.55	35.82	35.13	35.89
	(前年比)	2.70	1.56	0.02	0.68	2.21	1.15	2.75	1.42	0.34	1.22	1.14	4.62
	(前月比)	0.81	1.65	0.84	2.15	2.02	1.67	4.00	0.85	0.47	0.77	1.92	2.15
	平均価格	2,097	2,088	2,092	2,134	2,067	1,822	2,167	2,135	2,121	2,149	2,119	2,095
	(前年比)	2.92	1.07	1.97	1.57	1.12	9.73	2.30	3.83	2.74	0.65	1.71	3.14
(前月比)	3.26	0.45	0.21	1.98	3.12	11.95	18.94	1.47	0.65	1.29	1.37	1.16	
平均専有面積	60.64	59.39	60.02	59.92	59.24	53.11	60.74	60.36	59.68	59.98	60.32	58.36	
(前年比)	0.23	0.50	1.94	0.88	1.11	8.68	0.44	2.38	2.41	0.56	0.58	1.42	
(前月比)	2.43	2.07	1.06	0.17	1.13	10.35	14.36	0.63	1.12	0.51	0.56	3.25	
在庫	件数	2,126	2,238	2,229	2,273	2,325	2,482	2,534	2,429	2,310	2,312	2,247	2,226
	(前年比)	0.00	5.67	3.96	3.79	4.54	16.53	19.92	10.41	2.71	6.94	3.26	0.82
	(前月比)	3.71	5.27	0.40	1.97	2.29	6.75	2.10	4.14	4.90	0.09	2.81	0.93
	平均㎡単価	34.95	34.95	34.88	35.30	35.36	35.23	35.44	35.63	35.87	36.11	35.82	36.41
	(前年比)	4.01	3.56	3.61	2.21	2.29	2.81	1.46	0.33	0.80	0.72	0.35	3.83
	(前月比)	0.33	0.00	0.19	1.19	0.18	0.36	0.59	0.52	0.69	0.67	0.81	1.64
	平均価格	2,004	2,003	1,996	2,022	2,029	1,966	2,014	2,059	2,058	2,083	2,076	2,094
	(前年比)	3.27	2.50	2.25	0.75	0.82	3.59	0.37	3.35	1.59	2.18	0.89	4.82
(前月比)	0.31	0.04	0.34	1.28	0.35	3.12	2.45	2.23	0.04	1.19	0.34	0.89	
平均専有面積	57.33	57.31	57.23	57.28	57.38	55.79	56.82	57.79	57.38	57.67	57.94	57.51	
(前年比)	0.77	1.11	1.41	1.49	1.51	0.79	1.11	3.01	0.78	1.44	0.54	0.95	
(前月比)	0.64	0.04	0.15	0.09	0.18	2.77	1.85	1.70	0.72	0.51	0.47	0.74	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	177	122	151	140	183	143	139	227	238	179	155	182
	(前年比)	2.91	6.87	1.31	10.83	4.57	0.69	0.00	30.46	9.17	5.92	11.43	21.33
	(前月比)	18.00	31.07	23.77	7.28	30.71	21.86	2.80	63.31	4.85	24.79	13.41	17.42
	平均㎡単価	47.49	47.53	47.51	47.16	48.09	47.07	48.15	49.55	48.79	50.62	49.18	51.04
	(前年比)	0.78	2.90	0.71	1.69	0.43	1.58	0.52	10.43	1.36	4.60	6.84	7.90
	(前月比)	0.37	0.10	0.05	0.74	1.97	2.12	2.30	2.91	1.54	3.76	2.85	3.79
	平均価格	2,992	2,962	2,643	2,828	2,795	2,802	2,776	3,067	3,061	3,234	3,015	3,122
	(前年比)	5.62	0.83	7.40	2.43	2.32	1.64	5.13	19.57	9.44	12.07	14.21	5.39
(前月比)	0.98	1.01	10.75	7.00	1.16	0.24	0.94	10.49	0.20	5.67	6.78	3.57	
平均専有面積	63.00	62.30	55.63	59.97	58.13	59.53	57.64	61.89	62.74	63.89	61.30	61.17	
(前年比)	4.80	3.84	6.74	4.19	1.90	0.06	5.62	8.28	7.97	7.15	6.90	2.33	
(前月比)	0.60	1.11	10.71	7.80	3.07	2.41	3.17	7.37	1.37	1.84	4.05	0.21	
新規登録	件数	930	812	898	908	908	833	944	981	930	927	943	917
	(前年比)	31.54	27.47	21.35	9.27	8.48	27.37	19.65	13.15	0.43	4.27	14.16	6.63
	(前月比)	8.14	12.69	10.59	1.11	0.00	8.26	13.33	3.92	5.20	0.32	1.73	2.76
	平均㎡単価	53.01	52.89	52.71	52.61	52.69	51.26	53.91	53.37	52.48	54.47	55.20	53.56
	(前年比)	1.80	0.25	0.61	0.30	1.06	3.81	0.98	0.63	3.80	0.72	3.09	1.30
	(前月比)	2.32	0.22	0.34	0.18	0.15	2.71	5.16	1.01	1.66	3.79	1.33	2.97
	平均価格	3,231	3,207	3,198	3,166	3,177	3,033	3,297	3,253	3,183	3,293	3,349	3,173
	(前年比)	6.45	0.88	1.54	2.85	5.95	8.78	2.33	0.77	6.76	5.70	0.76	5.78
(前月比)	4.07	0.73	0.28	1.01	0.35	4.52	8.69	1.31	2.15	3.44	1.70	5.25	
平均専有面積	60.95	60.64	60.68	60.17	60.29	59.16	61.15	60.96	60.66	60.45	60.67	59.25	
(前年比)	4.74	1.13	2.14	2.55	4.94	5.16	1.36	0.14	3.08	5.02	2.27	4.54	
(前月比)	1.80	0.51	0.06	0.83	0.20	1.87	3.35	0.31	0.50	0.34	0.37	2.35	
在庫	件数	2,537	2,574	2,635	2,648	2,623	2,632	2,672	2,521	2,407	2,359	2,305	2,265
	(前年比)	14.49	14.60	13.77	9.83	7.94	9.62	7.31	0.40	4.52	5.79	7.80	8.34
	(前月比)	2.67	1.46	2.37	0.49	0.94	0.34	1.52	5.65	4.52	1.99	2.29	1.74
	平均㎡単価	56.40	56.53	55.94	56.08	55.79	55.29	55.73	55.23	55.10	55.43	56.28	56.45
	(前年比)	0.87	1.36	0.65	1.54	0.78	0.00	0.30	1.62	2.46	1.89	0.70	0.38
	(前月比)	0.48	0.23	1.03	0.25	0.52	0.89	0.79	0.90	0.24	0.59	1.54	0.30
	平均価格	3,367	3,346	3,338	3,366	3,318	3,262	3,290	3,387	3,382	3,353	3,443	3,410
	(前年比)	2.33	2.64	1.94	2.95	0.63	0.58	0.60	1.07	0.06	1.54	0.23	0.33
(前月比)	1.57	0.64	0.21	0.83	1.45	1.67	0.84	2.95	0.15	0.84	2.67	0.96	
平均専有面積	59.71	59.19	59.68	60.03	59.47	59.00	59.03	61.32	61.38	60.50	61.18	60.40	
(前年比)	1.45	1.27	1.28	1.39	0.16	0.58	0.90	2.73	2.58	0.36	0.47	0.05	
(前月比)	1.09	0.87	0.83	0.58	0.93	0.79	0.05	3.89	0.09	1.42	1.11	1.26	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	95	67	103	112	83	106	119	130	124	115	121	116
	(前年比)	6.74	12.99	17.05	27.27	1.19	55.88	29.35	26.21	19.23	9.52	17.48	20.83
	(前月比)	1.04	29.47	53.73	8.74	25.89	27.71	12.26	9.24	4.62	7.26	5.22	4.13
	平均㎡単価	57.61	54.31	53.56	53.40	53.19	56.17	54.21	53.10	54.63	57.65	55.78	52.20
	(前年比)	1.77	2.15	0.97	3.65	3.82	4.99	1.12	3.19	0.21	16.28	2.72	3.97
	(前月比)	5.98	5.74	1.37	0.30	0.40	5.62	3.49	2.04	2.87	5.54	3.25	6.41
	平均価格	3,395	2,823	2,895	2,760	3,031	3,186	2,833	2,874	2,931	3,341	2,909	2,780
	(前年比)	10.77	3.27	4.46	4.09	1.09	1.18	3.85	1.93	6.68	32.58	1.91	3.04
	(前月比)	18.39	16.84	2.56	4.69	9.82	5.12	11.09	1.45	1.98	14.02	12.93	4.44
	平均専有面積	58.93	51.99	54.06	51.68	56.98	56.71	52.25	54.11	53.65	57.96	52.16	53.26
(前年比)	8.85	1.10	3.46	0.46	5.11	3.62	2.70	1.30	6.49	14.02	4.51	0.97	
(前月比)	11.71	11.78	3.99	4.40	10.26	0.47	7.87	3.56	0.86	8.04	10.01	2.11	
新規登録	件数	702	671	705	730	788	737	780	827	800	883	822	820
	(前年比)	22.51	41.56	26.34	20.07	17.09	31.61	32.65	25.30	8.84	31.59	12.30	10.22
	(前月比)	5.65	4.42	5.07	3.55	7.95	6.47	5.83	6.03	3.26	10.38	6.91	0.24
	平均㎡単価	62.84	57.90	61.31	60.62	60.93	59.69	61.91	60.92	62.33	62.26	60.41	60.80
	(前年比)	4.29	1.72	2.90	5.59	1.57	2.59	3.71	3.57	1.11	1.78	2.38	5.19
	(前月比)	1.99	7.87	5.90	1.13	0.51	2.03	3.72	1.59	2.31	0.10	2.97	0.64
	平均価格	3,593	3,012	3,480	3,367	3,291	3,173	3,321	3,336	3,472	3,434	3,265	3,203
	(前年比)	15.15	6.48	5.53	7.60	6.74	2.29	0.06	4.16	0.01	0.85	4.93	11.30
	(前月比)	0.50	16.18	15.55	3.23	2.27	3.57	4.64	0.47	4.06	1.08	4.92	1.91
	平均専有面積	57.17	52.02	56.75	55.55	54.01	53.16	53.64	54.76	55.70	55.16	54.05	52.68
(前年比)	10.42	4.84	2.55	2.13	5.25	0.30	3.64	0.56	1.11	0.95	2.62	6.45	
(前月比)	1.53	9.02	9.11	2.12	2.77	1.57	0.90	2.10	1.72	0.98	2.00	2.53	
在庫	件数	2,106	2,150	2,129	2,147	2,212	2,267	2,271	2,177	2,148	2,233	2,173	2,196
	(前年比)	30.65	32.72	25.98	26.15	21.01	19.63	16.88	9.23	4.88	7.36	1.54	2.43
	(前月比)	1.77	2.09	0.98	0.85	3.03	2.49	0.18	4.14	1.33	3.96	2.69	1.06
	平均㎡単価	64.93	62.84	63.07	62.64	63.54	62.86	63.81	64.45	65.17	64.01	63.84	63.45
	(前年比)	3.37	0.26	0.64	3.77	3.08	3.95	0.10	1.97	3.77	0.37	0.50	1.52
	(前月比)	0.78	3.22	0.37	0.69	1.44	1.08	1.51	1.00	1.12	1.78	0.27	0.60
	平均価格	3,486	3,327	3,373	3,330	3,370	3,288	3,344	3,452	3,539	3,470	3,500	3,459
	(前年比)	6.30	3.49	2.56	2.85	3.41	3.77	0.25	4.78	6.86	3.96	3.33	0.79
	(前月比)	1.55	4.55	1.39	1.29	1.20	2.43	1.72	3.21	2.52	1.94	0.86	1.16
	平均専有面積	53.68	52.95	53.48	53.16	53.03	52.30	52.41	53.56	54.30	54.22	54.83	54.52
(前年比)	2.83	3.22	3.22	0.96	0.34	0.19	0.14	2.76	2.98	3.58	2.82	2.34	
(前月比)	0.77	1.37	1.01	0.61	0.24	1.37	0.21	2.19	1.38	0.15	1.13	0.56	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	129	80	129	126	111	99	117	191	210	153	147	157
	(前年比)	5.84	26.61	6.61	0.00	6.73	0.00	1.68	50.39	39.07	12.50	36.11	19.85
	(前月比)	1.53	37.98	61.25	2.33	11.90	10.81	18.18	63.25	9.95	27.14	3.92	6.80
	平均㎡単価	40.86	40.34	41.98	41.53	39.24	41.87	40.81	40.76	37.99	39.69	39.97	40.39
	(前年比)	1.90	2.09	0.65	2.30	3.30	6.70	1.25	1.80	8.96	0.85	5.81	4.27
	(前月比)	3.17	1.28	4.08	1.06	5.52	6.70	2.54	0.10	6.81	4.47	0.72	1.05
	平均価格	2,270	2,320	2,509	2,555	2,417	2,509	2,305	2,279	2,095	2,201	2,316	2,351
	(前年比)	1.69	0.07	6.00	9.07	3.86	11.90	6.12	6.12	12.50	7.07	7.52	4.61
	(前月比)	7.90	2.19	8.15	1.84	5.40	3.82	8.16	1.13	8.06	5.05	5.22	1.53
	平均専有面積	55.56	57.51	59.76	61.51	61.59	59.93	56.47	55.89	55.15	55.45	57.93	58.20
(前年比)	3.52	2.21	5.32	6.62	7.40	4.87	4.93	4.40	3.89	7.85	1.82	0.35	
(前月比)	4.89	3.51	3.92	2.94	0.13	2.70	5.76	1.03	1.33	0.55	4.46	0.48	
新規登録	件数	618	584	652	684	698	612	687	679	672	691	655	666
	(前年比)	11.75	17.03	17.69	14.19	25.54	17.92	28.17	12.79	15.66	10.56	4.13	8.65
	(前月比)	0.82	5.50	11.64	4.91	2.05	12.32	12.25	1.16	1.03	2.83	5.21	1.68
	平均㎡単価	44.66	44.14	43.67	43.05	44.38	43.30	45.59	44.01	44.15	44.71	43.68	43.22
	(前年比)	0.01	4.16	0.23	3.53	2.24	5.17	4.01	0.87	1.39	4.33	1.34	1.58
	(前月比)	1.70	1.14	1.07	1.42	3.07	2.43	5.29	3.45	0.32	1.27	2.32	1.05
	平均価格	2,469	2,436	2,415	2,373	2,362	2,354	2,463	2,403	2,506	2,508	2,362	2,331
	(前年比)	0.66	6.69	1.50	7.20	9.16	9.17	2.46	1.83	0.36	9.88	1.58	3.05
	(前月比)	2.69	1.33	0.85	1.76	0.46	0.34	4.63	2.42	4.26	0.10	5.82	1.34
	平均専有面積	55.28	55.18	55.30	55.12	53.23	54.37	54.03	54.61	56.75	56.10	54.08	53.93
(前年比)	0.66	2.64	1.27	3.81	7.08	4.21	6.22	0.97	1.05	5.32	0.23	1.50	
(前月比)	0.98	0.19	0.22	0.34	3.43	2.15	0.63	1.07	3.93	1.15	3.59	0.29	
在庫	件数	1,869	1,932	1,936	1,962	2,006	2,000	2,024	1,955	1,899	1,882	1,765	1,774
	(前年比)	11.18	13.11	9.63	11.48	10.77	8.40	11.09	6.19	6.33	3.35	6.07	3.43
	(前月比)	1.74	3.37	0.21	1.34	2.24	0.30	1.20	3.41	2.86	0.90	6.22	0.51
	平均㎡単価	45.26	45.44	45.24	44.87	44.94	44.68	45.15	45.21	45.62	45.79	45.41	45.17
	(前年比)	1.16	0.88	0.84	1.69	1.66	2.92	1.22	0.71	0.18	0.12	1.06	1.29
	(前月比)	1.48	0.41	0.45	0.82	0.16	0.57	1.05	0.13	0.93	0.36	0.83	0.51
	平均価格	2,341	2,366	2,347	2,333	2,323	2,291	2,329	2,376	2,435	2,462	2,408	2,336
	(前年比)	0.39	1.02	1.64	3.32	4.46	6.95	5.34	1.40	0.10	2.55	3.77	1.90
	(前月比)	2.13	1.06	0.79	0.58	0.46	1.35	1.66	2.01	2.47	1.12	2.17	3.03
	平均専有面積	51.72	52.06	51.88	52.01	51.68	51.28	51.59	52.56	53.36	53.77	53.04	51.70
(前年比)	0.78	0.14	0.81	1.66	2.85	4.15	4.18	0.69	0.08	2.43	2.68	0.61	
(前月比)	0.65	0.65	0.34	0.24	0.62	0.79	0.61	1.89	1.53	0.76	1.35	2.53	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成 約	件数	141	112	190	133	145	129	119	172	190	162	123	149
	(前年比)	6.02	13.13	39.71	4.32	26.09	2.27	0.85	7.53	13.77	2.53	9.56	4.93
	(前月比)	0.70	20.57	69.64	30.00	9.02	11.03	7.75	44.54	10.47	14.74	24.07	21.14
	平均m単価	24.61	24.13	25.01	25.17	24.65	24.74	26.14	25.42	25.48	24.71	24.47	25.49
	(前年比)	1.93	3.54	0.03	3.00	1.71	2.00	7.20	3.73	4.03	0.22	2.64	4.44
	(前月比)	0.83	1.95	3.64	0.64	2.03	0.33	5.67	2.77	0.24	3.03	0.97	4.18
	平均価格	1,578	1,585	1,630	1,670	1,575	1,576	1,683	1,652	1,630	1,631	1,610	1,648
	(前年比)	0.49	2.09	0.33	7.32	4.26	5.21	6.64	2.75	2.65	2.92	2.56	3.27
	(前月比)	1.08	0.43	2.85	2.46	5.69	0.02	6.78	1.82	1.34	0.06	1.28	2.35
	平均専有面積	64.14	65.70	65.20	66.37	63.89	63.70	64.37	65.00	63.97	66.01	65.80	64.65
(前年比)	2.46	5.84	0.30	4.20	2.60	3.28	0.52	0.95	1.44	3.15	5.35	1.12	
(前月比)	1.90	2.43	0.77	1.81	3.74	0.31	1.05	0.97	1.57	3.18	0.31	1.76	
新 規 登 録	件数	399	363	399	405	431	375	373	486	441	377	342	383
	(前年比)	0.75	19.41	9.32	3.85	0.00	33.45	0.00	2.53	5.50	4.43	8.56	3.28
	(前月比)	0.76	9.02	9.92	1.50	6.42	12.99	0.53	30.29	9.26	14.51	9.28	11.99
	平均m単価	27.59	27.78	28.09	28.39	27.20	27.87	27.52	27.54	27.84	27.18	26.81	26.93
	(前年比)	2.47	0.86	1.13	0.41	3.80	0.26	0.94	1.49	4.40	4.23	0.62	5.48
	(前月比)	3.17	0.71	1.11	1.08	4.19	2.44	1.24	0.05	1.11	2.37	1.36	0.42
	平均価格	1,758	1,770	1,772	1,766	1,730	1,813	1,734	1,736	1,771	1,710	1,701	1,697
	(前年比)	1.51	0.55	0.60	2.71	8.87	1.53	2.41	3.75	6.00	6.41	5.68	7.21
	(前月比)	3.85	0.66	0.13	0.34	2.01	4.78	4.36	0.09	2.03	3.45	0.54	0.24
	平均専有面積	63.73	63.70	63.09	62.20	63.61	65.07	63.01	63.04	63.62	62.91	63.43	63.01
(前年比)	0.98	1.40	1.71	3.11	5.27	1.26	1.45	2.29	1.68	2.10	5.09	1.82	
(前月比)	0.70	0.05	0.96	1.41	2.28	2.28	3.15	0.04	0.92	1.11	0.83	0.66	
在 庫	件数	1,218	1,228	1,183	1,210	1,229	1,222	1,195	1,213	1,188	1,144	1,124	1,104
	(前年比)	1.25	3.80	0.17	3.51	1.13	3.21	1.89	3.73	6.09	2.47	4.99	6.91
	(前月比)	2.70	0.82	3.66	2.28	1.57	0.57	2.21	1.51	2.06	3.70	1.75	1.78
	平均m単価	27.59	27.77	27.50	27.82	27.64	27.63	27.42	27.28	27.13	27.04	26.97	26.83
	(前年比)	0.22	1.16	0.24	1.29	1.92	1.47	1.35	2.12	3.12	2.25	1.64	2.66
	(前月比)	0.10	0.65	0.97	1.16	0.64	0.02	0.76	0.53	0.55	0.31	0.26	0.53
	平均価格	1,723	1,723	1,684	1,696	1,699	1,704	1,696	1,686	1,678	1,675	1,681	1,678
	(前年比)	0.74	0.82	2.47	2.93	4.38	3.34	2.09	2.95	4.81	2.39	2.30	2.72
	(前月比)	0.09	0.02	2.23	0.69	0.16	0.29	0.42	0.63	0.45	0.21	0.38	0.19
	平均専有面積	62.46	62.04	61.25	60.97	61.46	61.65	61.86	61.80	61.87	61.93	62.33	62.54
(前年比)	0.96	0.33	2.24	1.66	2.51	1.90	0.75	0.85	1.74	0.15	0.67	0.06	
(前月比)	0.19	0.67	1.27	0.46	0.81	0.31	0.34	0.10	0.10	0.10	0.64	0.34	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成 約	件数	83	86	108	86	105	85	102	144	126	94	112	118
	(前年比)	3.75	28.36	22.73	27.12	0.96	10.39	0.97	5.11	24.75	10.48	25.84	14.56
	(前月比)	19.42	3.61	25.58	20.37	22.09	19.05	20.00	41.18	12.50	25.40	19.15	5.36
	平均m単価	24.15	21.49	20.74	20.65	21.67	20.17	21.48	21.46	22.22	22.91	22.88	21.18
	(前年比)	1.76	1.12	18.24	6.40	6.33	9.75	0.65	6.81	7.31	1.03	3.42	0.59
	(前月比)	13.32	10.99	3.52	0.40	4.92	6.93	6.50	0.08	3.52	3.11	0.12	7.41
	平均価格	1,591	1,428	1,365	1,352	1,472	1,302	1,410	1,470	1,505	1,588	1,539	1,410
	(前年比)	2.43	0.91	17.06	8.93	2.67	13.38	3.25	3.40	8.57	1.30	4.72	0.32
	(前月比)	13.23	10.24	4.45	0.93	8.90	11.57	8.32	4.21	2.39	5.54	3.10	8.39
	平均専有面積	65.91	66.46	65.82	65.47	67.95	64.57	65.67	68.49	67.74	69.34	67.28	66.56
(前年比)	0.66	0.21	1.44	2.71	3.91	4.03	2.62	3.66	1.36	2.35	1.25	0.91	
(前月比)	0.08	0.83	0.96	0.53	3.79	4.98	1.72	4.29	1.10	2.36	2.98	1.06	
新 規 登 録	件数	292	252	299	284	281	254	260	327	258	281	247	280
	(前年比)	16.33	20.00	11.57	0.70	4.85	19.81	0.00	14.74	18.35	5.64	2.37	8.95
	(前月比)	13.62	13.70	18.65	5.02	1.06	9.61	2.36	25.77	21.10	8.91	12.10	13.36
	平均m単価	25.54	25.13	24.32	23.75	24.60	25.52	24.96	24.29	25.13	24.01	23.62	24.51
	(前年比)	3.69	0.81	4.36	6.62	4.32	0.47	1.44	0.23	2.91	1.85	7.44	0.24
	(前月比)	3.97	1.61	3.24	2.36	3.62	3.73	2.20	2.70	3.47	4.47	1.61	3.76
	平均価格	1,652	1,645	1,589	1,542	1,628	1,649	1,627	1,570	1,632	1,567	1,507	1,644
	(前年比)	5.38	0.93	5.38	7.99	0.66	4.36	2.55	1.27	2.35	0.01	10.39	3.54
	(前月比)	4.05	0.44	3.37	2.96	5.54	1.28	1.32	3.52	4.01	3.98	3.87	9.12
	平均専有面積	64.68	65.45	65.36	64.95	66.16	64.60	65.17	64.62	64.96	65.29	63.79	67.09
(前年比)	1.76	1.76	1.06	1.47	3.82	4.81	1.13	1.49	0.57	1.87	3.18	3.79	
(前月比)	0.07	1.19	0.14	0.62	1.85	2.36	0.89	0.84	0.52	0.52	2.30	5.16	
在 庫	件数	891	903	945	938	904	922	888	881	825	861	798	802
	(前年比)	6.96	7.24	8.50	10.09	5.98	9.24	5.21	6.40	4.40	2.26	4.89	4.41
	(前月比)	6.20	1.35	4.65	0.74	3.62	1.99	3.69	0.79	6.36	4.36	7.32	0.50
	平均m単価	25.15	25.00	24.94	24.64	24.49	24.80	25.05	24.71	24.64	24.36	24.03	24.44
	(前年比)	6.20	6.99	5.03	5.09	4.39	3.50	2.79	3.09	3.25	2.61	4.42	3.10
	(前月比)	0.28	0.61	0.25	1.21	0.60	1.29	0.99	1.38	0.27	1.12	1.36	1.71
	平均価格	1,608	1,595	1,597	1,580	1,572	1,592	1,617	1,567	1,559	1,538	1,513	1,550
	(前年比)	6.55	7.76	5.86	5.81	4.10	4.23	2.79	4.81	4.24	3.32	6.35	3.69
	(前月比)	0.09	0.84	0.15	1.06	0.51	1.30	1.55	3.09	0.51	1.36	1.63	2.48
	平均専有面積	63.93	63.78	64.04	64.14	64.20	64.20	64.55	63.43	63.27	63.12	62.95	63.42
(前年比)	0.37	0.83	0.88	0.75	0.30	0.76	0.00	1.77	1.03	0.73	2.02	0.61	
(前月比)	0.19	0.23	0.40	0.15	0.09	0.01	0.55	1.74	0.24	0.24	0.28	0.76	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	39	31	43	41	33	51	28	46	60	48	40	43
	(前年比)	4.88	11.43	10.42	14.58	37.74	75.86	24.32	11.54	25.00	54.84	17.65	0.00
	(前月比)	9.30	20.51	38.71	4.65	19.51	54.55	45.10	64.29	30.43	20.00	16.67	7.50
	平均㎡単価	18.42	17.93	19.90	19.13	20.86	19.49	18.21	21.17	19.74	19.15	19.09	20.28
	(前年比)	1.52	6.56	7.12	13.17	1.85	2.86	14.97	2.78	1.31	1.99	4.27	4.33
	(前月比)	13.10	2.62	10.98	3.91	9.06	6.56	6.57	16.24	6.74	2.97	0.32	6.21
	平均価格	1,245	1,145	1,495	1,284	1,471	1,346	1,256	1,510	1,332	1,300	1,201	1,354
	(前年比)	6.06	3.68	16.22	13.61	6.61	7.18	17.98	8.90	0.55	1.47	2.45	8.04
	(前月比)	15.49	8.03	30.58	14.13	14.59	8.48	6.74	20.29	11.79	2.41	7.66	12.81
	平均専有面積	67.60	63.83	75.11	67.12	70.52	69.07	68.95	71.36	67.50	67.89	62.89	66.80
(前年比)	4.61	3.08	8.50	0.50	4.67	4.45	3.55	5.96	1.84	3.39	6.44	3.89	
(前月比)	2.74	5.56	17.66	10.63	5.07	2.06	0.18	3.49	5.41	0.58	7.37	6.22	
新規登録	件数	133	124	141	137	128	110	127	178	175	107	128	123
	(前年比)	7.26	12.73	1.40	6.80	5.79	1.79	7.63	29.93	24.11	4.90	8.57	6.82
	(前月比)	0.76	6.77	13.71	2.84	6.57	14.06	15.45	40.16	1.69	38.86	19.63	3.91
	平均㎡単価	21.72	21.07	22.35	20.89	21.15	21.88	21.04	20.82	21.61	19.74	21.45	20.28
	(前年比)	1.79	7.11	1.52	7.64	9.68	2.49	6.89	6.98	2.31	10.97	1.91	7.57
	(前月比)	0.99	3.01	6.12	6.56	1.26	3.47	3.88	1.02	3.80	8.65	8.66	5.48
	平均価格	1,514	1,428	1,476	1,382	1,407	1,481	1,470	1,387	1,426	1,298	1,402	1,328
	(前年比)	4.04	4.33	1.76	9.12	10.24	1.74	4.62	6.56	0.80	11.19	1.37	9.71
	(前月比)	2.88	5.63	3.35	6.38	1.79	5.24	0.74	5.62	2.81	9.01	8.07	5.27
	平均専有面積	69.69	67.81	66.04	66.17	66.52	67.65	69.86	66.61	65.98	65.71	65.35	65.50
(前年比)	5.94	2.99	0.25	1.60	0.62	0.77	2.44	0.45	3.17	0.25	0.52	2.32	
(前月比)	3.92	2.70	2.61	0.20	0.53	1.71	3.26	4.65	0.95	0.40	0.54	0.23	
在庫	件数	389	407	411	414	426	391	410	442	475	416	417	412
	(前年比)	2.64	9.41	10.19	8.95	17.36	0.77	5.67	17.87	21.79	11.23	4.25	9.28
	(前月比)	3.18	4.63	0.98	0.73	2.90	8.22	4.86	7.80	7.47	12.42	0.24	1.20
	平均㎡単価	22.15	21.83	21.93	21.79	21.73	21.88	21.37	21.20	21.21	20.50	20.72	20.39
	(前年比)	0.86	3.49	6.30	5.17	7.30	6.01	7.80	7.18	6.12	9.38	8.03	8.18
	(前月比)	0.22	1.47	0.48	0.63	0.28	0.68	2.33	0.79	0.05	3.36	1.07	1.61
	平均価格	1,471	1,474	1,463	1,456	1,452	1,455	1,434	1,410	1,406	1,339	1,356	1,327
	(前年比)	0.02	1.98	5.64	3.85	6.88	5.98	6.67	7.50	5.32	9.75	7.68	8.01
	(前月比)	1.99	0.23	0.78	0.47	0.29	0.21	1.41	1.66	0.30	4.77	1.29	2.18
	平均専有面積	66.39	67.54	66.69	66.80	66.79	66.48	67.10	66.51	66.28	65.31	65.45	65.07
(前年比)	0.89	1.57	0.70	1.39	0.45	0.03	1.23	0.35	0.85	0.41	0.38	0.19	
(前月比)	2.22	1.73	1.26	0.16	0.01	0.46	0.93	0.87	0.35	1.47	0.21	0.57	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	139	102	132	131	140	122	125	171	187	148	123	118
	(前年比)	16.81	2.00	7.04	6.43	33.33	6.09	4.17	8.23	17.61	15.43	6.11	15.11
	(前月比)	0.00	26.62	29.41	0.76	6.87	12.86	2.46	36.80	9.36	20.86	16.89	4.07
	平均m単価	25.80	24.17	25.05	25.54	23.60	24.96	26.76	26.55	24.63	24.44	24.10	24.83
	(前年比)	10.98	0.86	7.80	0.82	6.30	0.71	11.83	17.44	4.91	1.55	6.25	0.65
	(前月比)	3.26	6.34	3.64	1.98	7.60	5.75	7.24	0.81	7.21	0.78	1.41	3.02
	平均価格	1,782	1,607	1,749	1,810	1,616	1,761	1,894	1,897	1,713	1,663	1,570	1,706
	(前年比)	11.44	4.21	9.69	4.69	4.69	3.49	14.51	21.52	7.64	2.42	1.74	0.98
	(前月比)	3.39	9.83	8.86	3.49	10.71	8.95	7.55	0.15	9.68	2.94	5.58	8.69
	平均専有面積	69.05	66.47	69.82	70.86	68.48	70.56	70.76	71.45	69.54	68.03	65.15	68.73
(前年比)	0.41	5.02	1.75	3.84	1.51	2.76	2.40	3.47	2.60	0.86	4.24	0.33	
(前月比)	0.13	3.73	5.04	1.49	3.36	3.03	0.28	0.97	2.66	2.18	4.23	5.50	
新 規 登 録	件数	348	269	335	364	387	301	332	384	384	313	352	303
	(前年比)	12.99	2.28	0.89	4.71	17.63	0.67	3.75	4.92	15.66	9.01	6.67	2.88
	(前月比)	11.54	22.70	24.54	8.66	6.32	22.22	10.30	15.66	0.00	18.49	12.46	13.92
	平均m単価	28.01	27.91	26.96	25.50	28.19	26.42	26.68	27.68	27.05	27.40	27.89	26.11
	(前年比)	1.38	4.34	2.78	6.08	5.55	3.60	0.70	2.88	5.03	0.79	0.66	3.40
	(前月比)	3.64	0.35	3.42	5.42	10.56	6.27	0.97	3.76	2.28	1.31	1.77	6.39
	平均価格	1,970	1,952	1,872	1,810	2,097	1,829	1,862	1,934	1,871	1,898	1,930	1,793
	(前年比)	2.80	4.95	4.48	6.27	12.33	6.39	0.77	4.41	6.43	1.63	1.89	3.83
	(前月比)	5.67	0.93	4.08	3.31	15.83	12.78	1.79	3.89	3.28	1.47	1.66	7.08
	平均専有面積	70.34	69.93	69.45	71.00	74.39	69.22	69.78	69.87	69.15	69.26	69.18	68.68
(前年比)	1.40	0.64	1.75	0.20	6.42	2.89	0.07	1.49	1.48	0.83	1.22	0.45	
(前月比)	1.96	0.58	0.69	2.24	4.77	6.95	0.81	0.13	1.03	0.16	0.12	0.73	
在 庫	件数	852	841	854	890	962	934	919	941	897	871	899	864
	(前年比)	2.41	6.66	2.40	2.31	2.23	1.68	3.06	0.43	0.90	4.56	6.52	3.23
	(前月比)	1.79	1.29	1.55	4.22	8.09	2.91	1.61	2.39	4.68	2.90	3.21	3.89
	平均m単価	27.71	27.52	27.22	26.01	26.59	26.47	26.31	26.55	26.48	26.54	26.88	26.64
	(前年比)	1.79	3.95	3.19	6.57	3.42	2.29	2.31	2.93	4.64	4.16	4.99	4.42
	(前月比)	0.57	0.70	1.10	4.43	2.20	0.43	0.61	0.91	0.26	0.21	1.30	0.91
	平均価格	1,917	1,913	1,882	1,801	1,889	1,841	1,825	1,832	1,809	1,818	1,852	1,825
	(前年比)	1.61	4.24	4.17	8.47	2.42	3.23	2.68	3.25	5.41	4.35	4.76	4.25
	(前月比)	0.61	0.19	1.63	4.31	4.87	2.53	0.86	0.40	1.26	0.48	1.85	1.47
	平均専有面積	69.17	69.52	69.15	69.23	71.04	69.54	69.36	69.01	68.31	68.50	68.88	68.48
(前年比)	0.18	0.30	1.01	2.03	1.03	0.96	0.38	0.33	0.81	0.19	0.24	0.18	
(前月比)	1.19	0.50	0.54	0.12	2.61	2.11	0.25	0.51	1.01	0.27	0.55	0.57	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	65	65	76	77	72	71	63	96	100	60	71	65
	(前年比)	4.41	35.42	11.76	0.00	14.29	39.22	1.56	15.66	36.99	7.69	5.33	24.42
	(前月比)	24.42	0.00	16.92	1.32	6.49	1.39	11.27	52.38	4.17	40.00	18.33	8.45
	平均m単価	18.97	18.19	19.30	19.41	19.01	18.89	17.94	18.34	20.58	19.81	20.25	18.48
	(前年比)	6.88	11.57	14.70	4.08	1.56	7.12	11.06	2.13	2.09	0.43	14.70	10.03
	(前月比)	7.65	4.10	6.13	0.53	2.05	0.63	5.04	2.26	12.24	3.76	2.23	8.77
	平均価格	1,372	1,267	1,388	1,345	1,366	1,391	1,252	1,294	1,502	1,371	1,453	1,386
	(前年比)	7.40	15.65	15.92	3.35	2.34	0.22	10.41	8.00	1.60	0.10	19.18	6.12
	(前月比)	7.07	7.66	9.57	3.14	1.58	1.87	10.00	3.35	16.04	8.73	6.04	4.63
	平均専有面積	72.34	69.65	71.91	69.20	71.86	73.66	69.82	70.56	72.95	69.18	71.76	75.02
(前年比)	0.56	4.61	1.44	0.76	3.96	7.91	0.73	6.00	0.50	0.33	3.90	4.35	
(前月比)	0.62	3.72	3.24	3.65	3.71	2.52	5.22	1.06	3.39	5.17	3.73	4.54	
新 規 登 録	件数	188	150	174	178	203	149	189	170	188	158	155	172
	(前年比)	29.66	32.74	0.00	2.89	26.88	12.03	21.15	2.41	4.57	6.51	4.32	6.52
	(前月比)	2.17	20.21	16.00	2.30	14.04	26.60	26.85	10.05	10.59	15.96	1.90	10.97
	平均m単価	21.58	20.89	20.75	20.95	21.15	18.20	21.90	22.48	21.79	21.24	21.77	21.13
	(前年比)	5.20	10.04	10.86	1.06	4.85	15.51	0.80	3.56	3.45	3.46	5.07	4.06
	(前月比)	6.24	3.16	0.69	0.96	0.98	13.97	20.33	2.68	3.07	2.52	2.48	2.93
	平均価格	1,572	1,465	1,464	1,541	1,495	1,313	1,556	1,611	1,498	1,498	1,550	1,479
	(前年比)	0.47	10.19	9.60	6.78	5.02	15.85	2.73	0.78	6.95	2.59	4.28	0.72
	(前月比)	7.06	6.78	0.09	5.29	2.99	12.18	18.47	3.56	7.04	0.00	3.46	4.58
	平均専有面積	72.85	70.13	70.55	73.58	70.68	72.16	71.05	71.66	68.72	70.50	71.17	69.96
(前年比)	4.99	0.17	1.42	5.67	0.18	0.40	1.94	2.88	3.63	0.90	0.75	3.21	
(前月比)	0.77	3.73	0.61	4.29	3.94	2.09	1.54	0.86	4.09	2.58	0.95	1.70	
在 庫	件数	538	517	503	513	539	530	521	475	462	456	431	446
	(前年比)	26.29	16.70	4.79	4.91	8.89	7.29	3.99	3.26	7.78	11.46	14.31	13.73
	(前月比)	4.06	3.90	2.71	1.99	5.07	1.67	1.70	8.83	2.74	1.30	5.48	3.48
	平均m単価	21.73	21.79	21.38	21.32	21.51	20.70	21.32	22.17	22.34	22.16	21.91	21.94
	(前年比)	5.32	5.85	6.40	3.80	3.79	6.03	3.79	3.45	2.08	3.42	3.07	1.15
	(前月比)	0.19	0.26	1.88	0.28	0.91	3.77	2.97	4.00	0.76	0.81	1.14	0.17
	平均価格	1,533	1,537	1,515	1,528	1,539	1,484	1,512	1,574	1,570	1,556	1,540	1,530
	(前年比)	1.17	2.08	0.97	1.50	0.31	2.83	2.74	0.91	0.08	1.32	2.43	0.69
	(前月比)	0.86	0.29	1.48	0.86	0.77	3.61	1.90	4.08	0.24	0.88	1.03	0.63
	平均専有面積	70.53	70.55	70.84	71.65	71.55	71.67	70.92	70.98	70.28	70.23	70.30	69.74
(前年比)	4.38	4.00	5.80	5.51	4.26	3.41	1.09	2.62	2.05	2.17	0.67	0.46	
(前月比)	0.67	0.03	0.41	1.14	0.14	0.17	1.05	0.08	0.99	0.07	0.11	0.80	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	112	61	102	94	90	92	86	133	136	89	93	87
	(前年比)	47.37	19.74	4.67	6.93	1.12	35.29	10.42	16.67	7.94	17.59	2.11	8.42
	(前月比)	17.89	45.54	67.21	7.84	4.26	2.22	6.52	54.65	2.26	34.56	4.49	6.45
	平均㎡単価	20.43	19.92	20.10	21.72	20.50	20.20	22.43	20.57	20.44	20.07	21.92	20.24
	(前年比)	1.20	0.17	2.06	5.55	1.98	7.53	10.88	0.93	1.05	5.85	10.41	6.81
	(前月比)	5.93	2.54	0.95	8.02	5.58	1.48	11.04	8.31	0.61	1.81	9.22	7.66
	平均価格	1,439	1,350	1,423	1,537	1,457	1,444	1,560	1,400	1,457	1,365	1,584	1,419
	(前年比)	2.46	4.77	4.08	4.64	3.52	7.78	8.14	5.60	0.32	8.91	17.82	8.68
	(前月比)	7.37	6.19	5.36	8.06	5.22	0.90	8.03	10.23	4.05	6.29	16.05	10.45
	平均専有面積	70.43	67.79	70.75	70.78	71.05	71.47	69.53	68.08	71.27	68.02	72.27	70.09
	(前年比)	1.24	4.59	1.97	0.86	1.51	0.27	2.47	4.71	0.73	3.25	6.72	2.01
	(前月比)	1.53	3.74	4.37	0.04	0.39	0.58	2.71	2.09	4.68	4.56	6.25	3.02
新規登録	件数	190	191	223	230	227	207	204	214	194	190	173	188
	(前年比)	12.04	1.55	2.19	5.99	3.65	17.61	0.00	11.57	18.49	9.95	14.36	13.76
	(前月比)	12.84	0.53	16.75	3.14	1.30	8.81	1.45	4.90	9.35	2.06	8.95	8.67
	平均㎡単価	24.68	22.58	23.22	22.16	21.15	21.49	22.20	21.62	22.25	22.05	21.89	22.13
	(前年比)	3.08	1.87	4.56	1.42	8.94	2.34	5.47	5.93	1.46	9.52	2.50	5.88
	(前月比)	4.99	8.54	2.83	4.54	4.57	1.58	3.31	2.60	2.93	0.91	0.74	1.10
	平均価格	1,733	1,576	1,645	1,552	1,459	1,422	1,547	1,464	1,579	1,514	1,565	1,513
	(前年比)	4.13	2.98	0.48	3.51	12.61	11.29	8.23	9.88	3.97	15.72	0.20	9.63
	(前月比)	3.53	9.05	4.33	5.63	6.04	2.53	8.81	5.37	7.88	4.14	3.36	3.30
	平均専有面積	70.22	69.83	70.85	70.03	68.96	66.17	69.69	67.71	70.97	68.65	71.49	68.38
	(前年比)	1.02	1.13	4.82	2.12	4.03	9.17	2.93	4.20	2.55	6.85	2.77	3.98
	(前月比)	1.39	0.57	1.46	1.15	1.54	4.05	5.33	2.85	4.81	3.26	4.13	4.35
在庫	件数	638	665	682	713	722	720	725	665	610	578	562	574
	(前年比)	3.48	3.06	1.16	3.94	1.26	0.69	1.89	13.41	15.63	12.69	16.99	15.84
	(前月比)	6.45	4.23	2.56	4.55	1.26	0.28	0.69	8.28	8.27	5.25	2.77	2.14
	平均㎡単価	24.02	23.95	23.94	23.57	23.14	23.17	22.43	22.48	22.66	22.48	22.30	22.37
	(前年比)	0.55	0.22	2.31	2.23	0.03	0.55	4.29	4.33	2.80	4.08	4.48	4.21
	(前月比)	2.86	0.28	0.04	1.55	1.84	0.13	3.20	0.22	0.81	0.80	0.80	0.31
	平均価格	1,720	1,716	1,703	1,678	1,638	1,625	1,558	1,568	1,564	1,554	1,559	1,558
	(前年比)	1.16	0.08	0.04	0.75	2.07	2.48	8.10	7.77	6.47	8.13	7.22	6.78
	(前月比)	2.96	0.27	0.76	1.46	2.37	0.81	4.11	0.64	0.29	0.61	0.30	0.07
	平均専有面積	71.62	71.63	71.11	71.18	70.79	70.12	69.46	69.76	69.00	69.13	69.89	69.63
	(前年比)	0.60	0.30	2.22	1.45	2.10	3.02	3.98	3.59	3.77	4.22	2.87	2.68
	(前月比)	0.10	0.02	0.72	0.09	0.54	0.94	0.94	0.42	1.09	0.19	1.11	0.38

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	343	271	357	342	310	330	302	388	411	317	343	331
	(前年比)	0.88	2.52	6.89	12.31	8.01	19.13	6.71	13.39	3.75	14.56	3.00	0.30
	(前月比)	3.31	20.99	31.73	4.20	9.36	6.45	8.48	28.48	5.93	22.87	8.20	3.50
	平均m単価	29.96	30.03	31.69	30.68	30.18	29.31	30.19	29.53	29.97	29.85	30.31	30.60
	(前年比)	1.58	1.52	8.69	0.70	2.26	1.60	0.87	3.22	1.64	2.89	4.42	4.97
	(前月比)	2.77	0.23	5.55	3.18	1.64	2.90	3.02	2.19	1.50	0.42	1.55	0.95
	平均価格	1,967	2,018	2,107	1,990	1,997	1,903	1,992	1,945	1,979	1,956	2,003	1,928
	(前年比)	0.50	5.99	10.13	0.86	4.83	3.16	2.34	5.84	1.18	4.07	6.61	1.30
	(前月比)	3.34	2.57	4.44	5.56	0.36	4.71	4.67	2.39	1.75	1.15	2.42	3.74
	平均専有面積	65.66	67.20	66.49	64.86	66.18	64.94	65.98	65.85	66.01	65.53	66.09	63.02
(前年比)	1.09	4.40	1.33	1.54	2.51	1.58	1.48	2.71	0.46	1.21	2.10	3.49	
(前月比)	0.55	2.34	1.05	2.45	2.03	1.87	1.60	0.20	0.25	0.73	0.86	4.64	
新 規 登 録	件数	1,088	1,031	1,168	1,209	1,192	1,034	1,165	1,242	1,251	1,159	1,228	1,246
	(前年比)	1.72	15.07	18.10	4.49	8.36	7.15	6.59	7.53	4.42	7.12	9.64	11.15
	(前月比)	2.94	5.24	13.29	3.51	1.41	13.26	12.67	6.61	0.72	7.35	5.95	1.47
	平均m単価	33.21	32.53	32.55	32.18	33.01	31.75	33.15	33.06	31.67	32.81	32.61	32.44
	(前年比)	0.40	0.21	1.40	4.76	1.02	8.13	1.80	1.90	4.46	3.02	0.67	2.09
	(前月比)	0.23	2.04	0.04	1.12	2.57	3.82	4.42	0.28	4.20	3.58	0.59	0.53
	平均価格	2,057	2,013	2,041	1,998	2,071	2,014	2,098	2,048	1,949	2,069	2,019	2,059
	(前年比)	2.85	0.11	0.81	8.62	1.94	10.00	3.04	4.47	8.30	3.10	1.36	1.98
	(前月比)	2.08	2.13	1.37	2.12	3.70	2.79	4.19	2.41	4.81	6.16	2.45	2.01
	平均専有面積	61.94	61.88	62.71	62.07	62.75	63.42	63.29	61.94	61.54	63.07	61.89	63.47
(前年比)	3.23	0.11	2.18	4.05	0.93	2.03	1.27	2.62	4.03	0.08	0.70	0.11	
(前月比)	2.31	0.10	1.33	1.02	1.10	1.08	0.21	2.13	0.63	2.48	1.87	2.55	
在 庫	件数	3,125	3,122	3,165	3,208	3,270	3,219	3,311	3,261	3,177	3,203	3,173	3,185
	(前年比)	1.45	0.79	2.39	1.78	2.64	1.20	0.96	0.22	1.61	1.97	0.16	1.14
	(前月比)	0.76	0.10	1.38	1.36	1.93	1.56	2.86	1.51	2.58	0.82	0.94	0.38
	平均m単価	34.62	34.46	33.91	33.44	33.40	33.32	33.36	33.54	33.19	33.12	32.95	32.81
	(前年比)	2.28	2.06	0.97	0.90	1.45	3.19	3.35	2.56	4.48	4.42	4.57	5.17
	(前月比)	0.05	0.45	1.59	1.40	0.10	0.24	0.11	0.54	1.03	0.22	0.51	0.44
	平均価格	2,045	2,036	1,993	1,986	1,994	2,019	2,013	2,023	1,977	1,973	1,948	1,975
	(前年比)	0.35	1.44	0.62	2.26	2.74	3.83	3.99	1.94	5.10	4.68	5.15	3.53
	(前月比)	0.13	0.42	2.10	0.36	0.38	1.25	0.27	0.50	2.29	0.20	1.28	1.40
	平均専有面積	59.07	59.09	58.78	59.40	59.69	60.58	60.35	60.33	59.56	59.57	59.10	60.20
(前年比)	1.89	0.61	1.57	1.38	1.31	0.67	0.66	0.63	0.65	0.27	0.61	1.72	
(前月比)	0.18	0.03	0.51	1.06	0.48	1.49	0.38	0.04	1.27	0.02	0.78	1.85	

マンション 川崎市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	123	94	142	121	123	102	101	143	152	104	112	115
	(前年比)	21.78	2.17	12.70	0.00	11.51	7.37	14.77	3.38	6.75	22.96	4.27	4.96
	(前月比)	1.65	23.58	51.06	14.79	1.65	17.07	0.98	41.58	6.29	31.58	7.69	2.68
	平均m単価	33.16	34.43	32.26	31.99	33.60	34.95	33.66	32.93	33.94	34.18	33.18	32.38
	(前年比)	0.17	0.97	4.21	2.77	2.20	3.38	3.83	0.66	7.08	7.83	0.79	5.31
	(前月比)	3.03	3.83	6.31	0.83	5.02	4.01	3.69	2.17	3.08	0.71	2.93	2.41
	平均価格	2,208	2,388	2,095	2,087	2,245	2,374	2,303	2,259	2,246	2,207	2,263	2,121
	(前年比)	2.58	6.72	4.28	5.50	5.51	11.45	10.44	1.59	7.27	5.35	1.78	8.65
	(前月比)	4.89	8.15	12.26	0.39	7.59	5.75	3.01	1.88	0.60	1.72	2.54	6.31
	平均専有面積	66.58	69.34	64.94	65.23	66.82	67.94	68.41	68.61	66.17	64.57	68.21	65.49
(前年比)	2.75	5.69	0.07	2.80	3.24	7.81	6.37	2.27	0.18	2.31	2.59	3.53	
(前月比)	1.92	4.16	6.35	0.44	2.44	1.67	0.70	0.29	3.57	2.41	5.64	4.00	
新 規 登 録	件数	409	307	434	449	420	348	434	452	423	386	411	424
	(前年比)	28.62	6.97	30.72	16.32	15.70	33.33	5.08	17.10	10.73	4.89	5.38	11.87
	(前月比)	7.92	24.94	41.37	3.46	6.46	17.14	24.71	4.15	6.42	8.75	6.48	3.16
	平均m単価	36.26	36.37	34.63	35.33	35.67	34.73	36.28	35.95	34.83	34.21	36.14	34.56
	(前年比)	0.20	2.74	4.33	2.29	1.27	6.57	1.87	0.42	2.51	3.68	3.79	3.03
	(前月比)	1.74	0.30	4.80	2.03	0.96	2.62	4.45	0.90	3.12	1.79	5.65	4.37
	平均価格	2,361	2,257	2,255	2,313	2,296	2,246	2,310	2,405	2,243	2,198	2,374	2,186
	(前年比)	4.77	5.33	1.22	0.30	1.08	5.00	0.79	5.09	0.24	4.52	2.94	2.24
	(前月比)	5.58	4.40	0.12	2.59	0.72	2.19	2.82	4.12	6.72	2.01	8.00	7.91
	平均専有面積	65.12	62.07	65.12	65.48	64.38	64.67	63.66	66.89	64.40	64.26	65.69	63.26
(前年比)	4.56	2.66	5.81	2.65	2.38	1.69	2.60	5.54	2.83	0.87	0.89	0.81	
(前月比)	3.78	4.69	4.92	0.55	1.67	0.45	1.56	5.06	3.71	0.23	2.22	3.70	
在 庫	件数	1,146	1,149	1,176	1,172	1,194	1,183	1,231	1,207	1,156	1,135	1,131	1,141
	(前年比)	15.29	10.27	13.08	8.82	11.17	13.53	6.30	5.32	2.76	5.00	2.82	0.44
	(前月比)	0.88	0.26	2.35	0.34	1.88	0.92	4.06	1.95	4.23	1.82	0.35	0.88
	平均m単価	36.50	36.38	36.13	36.19	36.24	35.79	36.11	35.99	35.68	35.22	35.29	35.11
	(前年比)	1.86	3.61	3.63	2.70	1.84	2.99	1.78	1.76	2.54	3.14	4.39	3.57
	(前月比)	0.27	0.32	0.71	0.17	0.16	1.26	0.89	0.31	0.86	1.31	0.22	0.54
	平均価格	2,187	2,171	2,198	2,238	2,235	2,199	2,206	2,292	2,274	2,258	2,245	2,215
	(前年比)	3.71	1.33	5.06	7.02	6.09	3.55	1.42	6.00	4.71	4.18	0.80	1.45
	(前月比)	0.16	0.71	1.23	1.82	0.16	1.59	0.30	3.91	0.80	0.69	0.60	1.31
	平均専有面積	59.91	59.68	60.85	61.85	61.66	61.45	61.09	63.68	63.72	64.12	63.59	63.10
(前年比)	5.68	5.13	9.02	9.99	8.08	6.75	3.26	7.90	7.44	7.56	5.43	5.20	
(前月比)	0.11	0.39	1.95	1.65	0.32	0.33	0.58	4.23	0.06	0.63	0.82	0.78	

マンション 神奈川県東地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	79	75	107	81	86	91	79	122	125	98	83	74
	(前年比)	25.47	7.14	6.14	6.90	2.38	1.09	11.24	9.91	3.85	1.03	20.19	22.92
	(前月比)	17.71	5.06	42.67	24.30	6.17	5.81	13.19	54.43	2.46	21.60	15.31	10.84
	平均㎡単価	20.84	20.10	20.81	18.89	21.19	19.62	20.61	20.71	22.40	20.60	21.18	22.44
	(前年比)	2.94	6.70	0.34	5.40	1.69	0.86	0.54	4.46	5.87	0.46	7.44	0.86
	(前月比)	6.32	3.57	3.51	9.19	12.14	7.39	5.05	0.47	8.18	8.02	2.81	5.93
	平均価格	1,356	1,273	1,340	1,179	1,276	1,209	1,213	1,322	1,430	1,304	1,419	1,424
	(前年比)	4.43	5.51	1.83	6.18	6.67	4.87	9.26	2.93	5.65	1.98	21.18	5.64
	(前月比)	0.58	6.13	5.22	11.98	8.20	5.23	0.29	9.06	8.13	8.84	8.86	0.38
	平均専有面積	65.06	63.33	64.38	62.41	60.21	61.62	58.83	63.86	63.84	63.26	66.98	63.47
(前年比)	1.53	1.28	1.50	0.83	5.06	4.04	9.75	1.61	0.20	1.53	12.79	4.74	
(前月比)	7.37	2.66	1.66	3.07	3.52	2.34	4.53	8.56	0.04	0.90	5.88	5.25	
新規登録	件数	334	313	343	345	321	355	350	373	367	319	310	310
	(前年比)	4.05	27.24	4.26	1.43	14.17	30.04	5.74	20.32	15.41	1.54	2.65	3.33
	(前月比)	11.33	6.29	9.58	0.58	6.96	10.59	1.41	6.57	1.61	13.08	2.82	0.00
	平均㎡単価	22.55	23.46	23.03	23.83	23.97	23.17	24.40	23.14	23.34	25.22	22.96	22.04
	(前年比)	9.25	0.94	2.16	1.33	2.11	0.79	8.25	0.41	2.98	10.79	2.37	6.43
	(前月比)	4.27	4.06	1.86	3.47	0.59	3.31	5.29	5.17	0.85	8.07	8.98	3.99
	平均価格	1,311	1,348	1,286	1,395	1,422	1,174	1,457	1,310	1,395	1,545	1,342	1,279
	(前年比)	10.65	3.63	7.95	1.78	1.46	15.07	8.08	1.10	7.39	21.85	6.40	7.98
	(前月比)	5.75	2.85	4.59	8.47	1.93	17.44	24.10	10.05	6.46	10.77	13.13	4.69
	平均専有面積	58.11	57.44	55.85	58.55	59.32	50.66	59.70	56.63	59.78	61.27	58.47	58.05
(前年比)	1.54	2.72	5.91	3.07	0.64	14.39	0.16	0.69	4.28	9.98	4.13	1.66	
(前月比)	1.55	1.16	2.78	4.84	1.33	14.81	17.86	5.15	5.56	2.49	4.56	0.73	
在庫	件数	1,074	1,110	1,126	1,134	1,142	1,171	1,212	1,111	1,079	1,077	1,038	1,054
	(前年比)	6.77	3.14	0.53	1.13	5.62	2.09	0.50	2.71	2.18	0.00	4.42	0.85
	(前月比)	1.03	3.35	1.44	0.71	0.71	2.54	3.50	8.33	2.88	0.19	3.62	1.54
	平均㎡単価	23.22	23.36	23.41	23.72	23.85	23.96	24.24	24.30	23.85	24.36	23.53	23.08
	(前年比)	7.94	6.43	4.99	2.68	1.43	0.59	1.25	0.68	1.08	3.42	1.10	2.82
	(前月比)	2.24	0.61	0.21	1.31	0.57	0.43	1.20	0.23	1.87	2.16	3.40	1.91
	平均価格	1,259	1,269	1,253	1,291	1,298	1,265	1,312	1,337	1,328	1,363	1,286	1,264
	(前年比)	10.73	9.00	8.17	4.88	4.48	5.54	1.15	1.34	1.94	9.36	0.19	2.41
	(前月比)	2.81	0.84	1.31	3.06	0.53	2.53	3.76	1.84	0.66	2.62	5.59	1.75
	平均専有面積	54.20	54.33	53.50	54.43	54.40	52.80	54.13	55.00	55.68	55.93	54.66	54.75
(前年比)	3.02	2.75	3.34	2.26	3.09	4.98	2.38	0.66	3.05	5.74	1.30	0.43	
(前月比)	0.59	0.23	1.51	1.72	0.04	2.95	2.53	1.60	1.24	0.46	2.27	0.16	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	90	72	89	73	70	80	71	99	111	76	91	78
	(前年比)	18.42	26.32	17.11	17.05	26.32	35.59	1.43	2.06	32.14	13.64	22.97	11.43
	(前月比)	28.57	20.00	23.61	17.98	4.11	14.29	11.25	39.44	12.12	31.53	19.74	14.29
	平均㎡単価	29.08	25.46	27.99	25.72	25.21	25.87	28.09	27.65	26.30	27.02	25.10	27.37
	(前年比)	4.89	9.18	8.10	9.05	3.94	4.94	7.91	3.57	4.23	4.30	3.48	7.80
	(前月比)	14.52	12.43	9.95	8.13	1.99	2.64	8.59	1.57	4.90	2.75	7.12	9.06
	平均価格	2,137	1,814	1,903	1,820	1,808	1,826	1,936	1,934	1,898	1,870	1,703	1,897
	(前年比)	17.31	1.67	1.80	6.67	0.60	3.10	8.28	3.09	1.17	1.28	2.82	6.05
	(前月比)	19.45	15.12	4.90	4.37	0.65	1.01	5.99	0.11	1.86	1.46	8.91	11.39
	平均専有面積	73.50	71.25	67.97	70.75	71.72	70.59	68.90	69.92	72.16	69.20	67.87	69.32
(前年比)	11.84	8.26	5.83	2.62	3.48	1.94	0.34	0.47	5.63	5.35	0.69	1.63	
(前月比)	4.31	3.07	4.59	4.09	1.37	1.58	2.39	1.49	3.19	4.10	1.92	2.14	
新規登録	件数	281	308	333	283	284	220	298	329	323	292	314	349
	(前年比)	6.04	20.78	10.26	5.35	3.07	2.80	1.36	7.52	1.57	12.57	3.63	23.32
	(前月比)	0.71	9.61	8.12	15.02	0.35	22.54	35.45	10.40	1.82	9.60	7.53	11.15
	平均㎡単価	31.02	31.15	30.71	30.34	30.97	29.27	29.82	29.23	30.47	30.13	29.67	29.83
	(前年比)	1.02	2.11	3.66	6.87	4.63	1.43	4.18	3.66	2.11	1.91	4.15	8.05
	(前月比)	4.38	0.44	1.41	1.23	2.08	5.49	1.89	1.97	4.24	1.13	1.52	0.53
	平均価格	2,149	2,160	2,182	2,091	2,154	2,011	2,142	2,116	2,147	2,108	2,053	1,997
	(前年比)	0.58	2.84	4.21	10.17	5.27	3.59	2.49	2.06	4.88	0.31	6.33	12.50
	(前月比)	5.87	0.53	1.01	4.17	3.05	6.66	6.50	1.19	1.45	1.84	2.58	2.73
	平均専有面積	69.26	69.33	71.03	68.92	69.57	68.71	71.82	72.40	70.46	69.96	69.20	66.96
(前年比)	0.45	0.75	0.57	3.54	0.67	2.19	6.96	5.94	2.72	2.26	2.10	4.83	
(前月比)	1.55	0.09	2.45	2.97	0.95	1.24	4.52	0.80	2.68	0.71	1.08	3.25	
在庫	件数	1,007	1,029	1,030	1,027	1,014	964	984	954	925	942	940	966
	(前年比)	6.24	6.03	3.65	2.38	3.43	6.68	6.55	10.67	11.99	12.04	13.52	8.00
	(前月比)	4.10	2.18	0.10	0.29	1.27	4.93	2.07	3.05	3.04	1.84	0.21	2.77
	平均㎡単価	31.85	32.11	32.02	32.13	31.91	32.00	31.44	30.76	31.18	30.77	31.00	30.94
	(前年比)	4.66	3.22	4.15	4.04	5.05	3.39	4.97	6.30	2.88	3.66	1.83	2.77
	(前月比)	0.07	0.83	0.28	0.35	0.69	0.28	1.74	2.16	1.35	1.29	0.74	0.18
	平均価格	2,134	2,150	2,181	2,191	2,176	2,170	2,153	2,126	2,163	2,148	2,126	2,114
	(前年比)	5.53	4.34	3.16	4.16	5.05	3.36	2.91	3.02	0.59	0.62	1.05	1.10
	(前月比)	0.19	0.77	1.43	0.47	0.70	0.28	0.78	1.25	1.76	0.73	0.98	0.57
	平均専有面積	67.00	66.96	68.10	68.19	68.19	67.81	68.47	69.11	69.39	69.79	68.59	68.33
(前年比)	0.92	1.16	1.03	0.13	0.00	0.03	2.17	3.50	3.58	4.44	2.93	1.71	
(前月比)	0.27	0.06	1.71	0.13	0.01	0.55	0.97	0.93	0.41	0.57	1.71	0.39	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期
~ 1,000	307 (11.19)	284 (10.53)	294 (12.10)	299 (11.88)	385 (12.17)	366 (12.64)
~ 2,000	946 (34.48)	974 (36.10)	796 (32.77)	818 (32.51)	1,100 (34.78)	974 (33.63)
~ 3,000	828 (30.17)	805 (29.84)	755 (31.08)	753 (29.93)	887 (28.04)	791 (27.31)
~ 5,000	548 (19.97)	530 (19.64)	478 (19.68)	516 (20.51)	616 (19.48)	592 (20.44)
~ 7,000	82 (2.99)	76 (2.82)	77 (3.17)	86 (3.42)	124 (3.92)	125 (4.32)
~ 10,000	24 (0.87)	22 (0.82)	20 (0.82)	32 (1.27)	35 (1.11)	30 (1.04)
10,000 ~	9 (0.33)	7 (0.26)	9 (0.37)	12 (0.48)	16 (0.51)	18 (0.62)
合計	2,744 (100.00)	2,698 (100.00)	2,429 (100.00)	2,516 (100.00)	3,163 (100.00)	2,896 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期
~ 1,000	272 (25.35)	283 (28.79)	249 (26.38)	294 (31.48)	324 (28.77)	307 (30.61)
~ 2,000	581 (54.15)	499 (50.76)	524 (55.51)	471 (50.43)	562 (49.91)	488 (48.65)
~ 3,000	187 (17.43)	177 (18.01)	148 (15.68)	144 (15.42)	211 (18.74)	171 (17.05)
~ 5,000	33 (3.08)	24 (2.44)	23 (2.44)	24 (2.57)	27 (2.40)	37 (3.69)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.11)	2 (0.18)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,073 (100.00)	983 (100.00)	944 (100.00)	934 (100.00)	1,126 (100.00)	1,003 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期
~ 1,000	354 (31.52)	313 (29.44)	285 (29.35)	311 (31.10)	380 (30.92)	329 (33.99)
~ 2,000	553 (49.24)	557 (52.40)	498 (51.29)	477 (47.70)	565 (45.97)	432 (44.63)
~ 3,000	168 (14.96)	138 (12.98)	137 (14.11)	154 (15.40)	194 (15.79)	151 (15.60)
~ 5,000	44 (3.92)	52 (4.89)	47 (4.84)	56 (5.60)	87 (7.08)	55 (5.68)
~ 7,000	2 (0.18)	3 (0.28)	4 (0.41)	2 (0.20)	2 (0.16)	1 (0.10)
~ 10,000	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.08)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,123 (100.00)	1,063 (100.00)	971 (100.00)	1,000 (100.00)	1,229 (100.00)	968 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-6期
~ 1,000	368 (17.06)	369 (18.87)	330 (17.76)	360 (19.62)	405 (19.01)	353 (19.23)
~ 2,000	951 (44.09)	835 (42.69)	751 (40.42)	751 (40.93)	874 (41.03)	752 (40.96)
~ 3,000	565 (26.19)	526 (26.89)	522 (28.09)	487 (26.54)	577 (27.09)	500 (27.23)
~ 5,000	258 (11.96)	216 (11.04)	241 (12.97)	227 (12.37)	255 (11.97)	220 (11.98)
~ 7,000	12 (0.56)	9 (0.46)	13 (0.70)	7 (0.38)	18 (0.85)	11 (0.60)
~ 10,000	3 (0.14)	1 (0.05)	1 (0.05)	2 (0.11)	1 (0.05)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.05)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	2,157 (100.00)	1,956 (100.00)	1,858 (100.00)	1,835 (100.00)	2,130 (100.00)	1,836 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	164	124	145	166	165	130	119	183	208	171	167	196
	(前年比)	0.61	10.71	18.54	12.93	13.79	0.76	16.78	12.27	14.92	15.76	1.21	35.17
	(前月比)	13.10	24.39	16.94	14.48	0.60	21.21	8.46	53.78	13.66	17.79	2.34	17.37
	平均㎡単価	33.93	31.97	33.45	31.33	32.00	32.51	30.63	32.33	32.28	31.78	33.07	32.18
	(前年比)	7.64	1.83	4.14	0.02	0.75	0.23	3.50	0.45	3.73	1.57	3.80	2.63
	(前月比)	2.65	5.77	4.62	6.35	2.17	1.58	5.76	5.52	0.15	1.55	4.08	2.69
	平均価格	2,087	2,004	2,067	1,954	1,963	1,971	1,823	2,028	1,977	1,929	2,030	1,976
(前年比)	8.33	1.26	5.98	0.49	0.19	0.98	5.66	0.98	3.83	4.80	3.68	4.10	
(前月比)	1.26	3.97	3.14	5.44	0.42	0.43	7.50	11.23	2.52	2.42	5.22	2.65	
新規登録	件数	536	557	578	633	571	537	601	627	604	622	600	617
	(前年比)	13.80	29.53	5.67	15.93	5.74	16.99	20.68	2.62	0.98	15.61	0.66	20.04
	(前月比)	4.26	3.92	3.77	9.52	9.79	5.95	11.92	4.33	3.67	2.98	3.54	2.83
	平均㎡単価	33.90	34.25	33.92	35.46	34.41	34.01	34.99	34.88	35.21	35.10	34.60	34.93
	(前年比)	2.49	0.62	0.74	3.16	1.84	0.23	2.52	1.30	0.58	0.64	1.54	3.33
	(前月比)	0.29	1.04	0.97	4.56	2.97	1.15	2.89	0.33	0.94	0.30	1.42	0.94
	平均価格	2,061	2,070	2,068	2,168	2,068	2,057	2,140	2,136	2,135	2,133	2,102	2,091
(前年比)	2.53	0.70	0.37	4.34	2.48	1.60	3.36	1.79	0.40	1.34	1.53	3.65	
(前月比)	2.19	0.43	0.07	4.80	4.62	0.49	4.02	0.19	0.05	0.11	1.45	0.54	
在庫	件数	1,402	1,512	1,493	1,522	1,537	1,594	1,693	1,666	1,576	1,599	1,555	1,539
	(前年比)	0.85	8.15	6.19	4.89	2.81	10.24	18.89	11.51	3.28	10.12	4.93	3.92
	(前月比)	5.33	7.85	1.26	1.94	0.99	3.71	6.21	1.59	5.40	1.46	2.75	1.03
	平均㎡単価	33.90	33.91	33.67	34.31	34.50	34.43	34.59	34.71	34.87	35.05	34.77	35.11
	(前年比)	3.47	2.20	2.87	0.79	0.56	0.90	0.17	0.94	1.39	1.05	0.21	2.46
	(前月比)	1.06	0.02	0.71	1.91	0.54	0.19	0.45	0.34	0.48	0.50	0.80	0.97
	平均価格	2,035	2,031	2,024	2,064	2,063	2,062	2,084	2,095	2,102	2,112	2,096	2,107
(前年比)	3.27	2.22	2.51	0.41	0.74	1.59	0.31	1.31	0.83	1.16	0.05	3.20	
(前月比)	0.33	0.22	0.37	1.99	0.06	0.03	1.06	0.53	0.34	0.47	0.74	0.55	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	127	95	103	96	128	106	92	157	169	126	97	137
	(前年比)	0.00	2.15	8.85	9.43	0.79	1.85	0.00	24.60	8.33	4.13	18.49	37.00
	(前月比)	27.00	25.20	8.42	6.80	33.33	17.19	13.21	70.65	7.64	25.44	23.02	41.24
	平均㎡単価	46.72	46.18	47.82	46.61	45.72	47.61	47.34	47.31	47.38	50.79	47.10	49.08
	(前年比)	2.29	2.49	2.55	1.20	3.04	2.39	2.30	5.44	1.06	7.99	4.25	9.35
	(前月比)	4.09	1.17	3.56	2.53	1.92	4.14	0.57	0.07	0.16	7.19	7.26	4.21
	平均価格	2,911	2,699	2,764	2,785	2,719	2,907	2,890	2,809	2,865	3,075	2,834	2,967
(前年比)	8.67	1.41	3.36	3.49	3.88	5.08	1.66	5.84	2.54	10.26	5.82	10.57	
(前月比)	8.51	7.31	2.43	0.73	2.34	6.90	0.57	2.83	2.00	7.34	7.84	4.68	
新規登録	件数	552	503	566	549	563	505	595	629	595	590	610	544
	(前年比)	23.77	29.31	23.04	10.91	10.61	30.49	17.82	18.90	4.57	10.49	20.79	7.09
	(前月比)	8.66	8.88	12.52	3.00	2.55	10.30	17.82	5.71	5.41	0.84	3.39	10.82
	平均㎡単価	49.80	49.86	49.35	49.73	49.31	48.96	51.80	50.37	51.33	51.36	51.33	49.92
	(前年比)	2.54	4.24	4.22	0.35	2.52	2.56	0.86	1.91	0.07	2.21	3.16	2.97
	(前月比)	3.21	0.12	1.02	0.79	0.85	0.72	5.80	2.75	1.90	0.05	0.05	2.75
	平均価格	2,947	2,892	2,915	2,932	2,892	2,819	3,028	2,950	3,010	2,969	2,990	2,891
(前年比)	4.11	6.91	5.58	0.26	3.16	5.62	0.22	4.82	3.68	1.58	2.12	3.58	
(前月比)	1.73	1.86	0.79	0.60	1.39	2.51	7.40	2.57	2.05	1.38	0.72	3.30	
在庫	件数	1,277	1,308	1,378	1,374	1,342	1,342	1,388	1,414	1,348	1,340	1,315	1,237
	(前年比)	7.85	10.29	12.58	7.18	4.93	9.02	4.83	5.68	3.37	3.40	3.87	0.40
	(前月比)	2.82	2.43	5.35	0.29	2.33	0.00	3.43	1.87	4.67	0.59	1.87	5.93
	平均㎡単価	51.72	51.31	50.84	51.10	50.85	50.62	51.72	51.69	51.80	51.94	51.86	51.49
	(前年比)	0.95	0.56	2.38	1.37	1.86	2.01	0.20	1.21	0.68	0.12	0.22	1.09
	(前月比)	0.65	0.79	0.90	0.50	0.49	0.44	2.18	0.07	0.22	0.26	0.15	0.72
	平均価格	3,055	3,006	2,991	3,026	2,994	2,945	3,008	3,023	3,046	3,040	3,027	2,993
(前年比)	1.34	1.08	2.85	1.41	2.65	3.86	1.37	3.21	2.83	2.84	2.21	2.90	
(前月比)	0.89	1.59	0.51	1.19	1.06	1.65	2.16	0.49	0.77	0.22	0.42	1.13	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	54	36	58	64	46	58	72	82	76	60	75	68
	(前年比)	8.00	25.00	16.00	23.08	2.22	34.88	71.43	24.24	24.59	3.45	13.64	33.33
	(前月比)	5.88	33.33	61.11	10.34	28.13	26.09	24.14	13.89	7.32	21.05	25.00	9.33
	平均㎡単価	54.61	52.55	55.90	52.93	49.90	52.09	52.13	52.31	54.26	55.05	54.90	50.78
	(前年比)	1.46	0.88	5.24	4.35	1.57	1.85	5.12	1.79	3.87	6.51	1.53	0.84
	(前月比)	6.64	3.77	6.38	5.33	5.72	4.39	0.07	0.34	3.74	1.45	0.27	7.51
	平均価格	3,243	3,168	3,285	2,939	2,693	3,006	3,000	3,064	3,127	3,201	3,209	2,868
(前年比)	1.01	5.77	4.16	10.01	9.45	1.64	6.34	1.64	2.63	5.12	1.53	3.21	
(前月比)	9.44	2.31	3.70	10.53	8.36	11.62	0.20	2.14	2.03	2.36	0.27	10.62	
新規登録	件数	317	322	346	338	381	381	409	410	406	441	430	399
	(前年比)	23.35	31.43	34.11	7.30	14.41	40.59	27.41	17.82	9.14	27.83	11.98	11.45
	(前月比)	11.45	1.58	7.45	2.31	12.72	0.00	7.35	0.24	0.98	8.62	2.49	7.21
	平均㎡単価	56.90	53.54	56.55	54.55	55.37	52.80	55.81	56.51	55.84	57.00	56.39	55.85
	(前年比)	3.89	5.96	2.45	0.58	4.13	4.85	1.56	1.93	1.30	1.41	0.84	1.54
	(前月比)	0.31	5.90	5.62	3.54	1.49	4.64	5.71	1.25	1.18	2.07	1.07	0.95
	平均価格	3,285	2,998	3,309	3,074	3,222	3,005	3,219	3,260	3,228	3,282	3,297	3,173
(前年比)	2.93	10.75	3.67	2.64	4.44	5.56	2.16	2.17	1.02	0.25	1.79	3.17	
(前月比)	0.24	8.71	10.35	7.11	4.82	6.73	7.14	1.26	0.97	1.65	0.47	3.76	
在庫	件数	858	881	885	867	889	953	979	961	948	1,018	972	965
	(前年比)	39.51	39.18	33.89	30.18	24.68	31.99	24.87	14.68	11.79	14.77	5.08	4.21
	(前月比)	7.34	2.68	0.45	2.03	2.54	7.20	2.73	1.84	1.35	7.38	4.52	0.72
	平均㎡単価	57.75	56.41	56.45	55.77	56.00	55.49	56.21	57.40	57.85	57.88	57.49	57.23
	(前年比)	0.74	2.95	2.21	1.88	3.91	4.38	1.64	1.15	1.21	0.17	0.57	1.06
	(前月比)	0.16	2.31	0.07	1.20	0.40	0.91	1.30	2.11	0.78	0.06	0.68	0.46
	平均価格	3,287	3,177	3,191	3,141	3,186	3,154	3,221	3,313	3,353	3,338	3,329	3,293
(前年比)	1.06	6.18	4.26	3.32	4.89	5.46	2.02	1.49	1.89	0.57	1.26	0.67	
(前月比)	0.82	3.36	0.43	1.56	1.44	1.01	2.14	2.83	1.23	0.47	0.28	1.08	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	91	71	100	93	89	73	87	149	160	113	117	120
	(前年比)	0.00	11.25	4.17	0.00	12.66	7.35	0.00	56.84	34.45	15.31	46.25	15.38
	(前月比)	12.50	21.98	40.85	7.00	4.30	17.98	19.18	71.26	7.38	29.38	3.54	2.56
	平均㎡単価	40.81	39.03	42.13	41.03	40.04	40.61	40.32	39.04	37.77	38.45	40.09	40.13
	(前年比)	7.73	3.85	3.08	1.47	0.55	7.02	0.93	4.44	8.03	2.14	3.08	2.88
	(前月比)	1.23	4.38	7.96	2.61	2.43	1.43	0.71	3.16	3.26	1.79	4.28	0.10
	平均価格	2,464	2,196	2,582	2,495	2,412	2,414	2,354	2,285	2,238	2,237	2,404	2,430
(前年比)	11.23	10.20	6.67	2.18	0.99	6.00	1.12	8.05	8.40	6.50	3.30	2.07	
(前月比)	0.70	10.85	17.56	3.36	3.32	0.07	2.48	2.95	2.06	0.04	7.47	1.08	
新規登録	件数	389	372	459	456	445	420	444	456	467	441	392	412
	(前年比)	4.29	10.71	21.43	24.93	20.92	22.09	19.68	17.83	25.20	6.52	5.08	1.98
	(前月比)	3.71	4.37	23.39	0.65	2.41	5.62	5.71	2.70	2.41	5.57	11.11	5.10
	平均㎡単価	43.36	42.31	43.41	41.79	43.46	42.53	44.62	42.60	43.78	42.25	42.77	42.24
	(前年比)	1.63	3.38	1.21	0.33	1.10	4.45	3.60	0.39	2.53	1.42	1.87	0.44
	(前月比)	2.20	2.42	2.59	3.72	3.99	2.15	4.90	4.53	2.79	3.49	1.23	1.24
	平均価格	2,582	2,466	2,560	2,462	2,552	2,499	2,609	2,500	2,626	2,503	2,501	2,494
(前年比)	4.73	4.64	0.59	1.10	3.48	5.84	2.01	1.48	3.44	3.34	2.82	0.29	
(前月比)	3.86	4.52	3.84	3.83	3.65	2.09	4.42	4.20	5.05	4.70	0.06	0.30	
在庫	件数	1,050	1,065	1,094	1,113	1,150	1,150	1,157	1,132	1,118	1,077	988	988
	(前年比)	7.14	6.50	7.15	11.30	12.09	10.36	11.68	8.12	11.35	4.66	8.18	6.26
	(前月比)	0.38	1.43	2.72	1.74	3.32	0.00	0.61	2.16	1.24	3.67	8.26	0.00
	平均㎡単価	43.18	43.26	43.42	43.18	43.51	43.36	43.51	43.49	44.13	43.71	43.17	43.04
	(前年比)	0.56	0.68	0.19	0.57	0.40	1.10	0.26	0.19	2.24	1.33	0.62	0.38
	(前月比)	0.70	0.19	0.36	0.54	0.76	0.34	0.34	0.05	1.47	0.94	1.25	0.30
	平均価格	2,537	2,542	2,550	2,537	2,552	2,544	2,556	2,556	2,616	2,598	2,550	2,534
(前年比)	0.23	0.45	0.40	0.76	0.39	2.10	1.00	0.21	2.93	3.07	0.11	0.97	
(前月比)	1.11	0.17	0.34	0.54	0.59	0.31	0.47	0.02	2.34	0.66	1.87	0.63	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	113	99	169	111	130	109	104	143	158	144	96	123
	(前年比)	0.88	7.61	36.29	0.89	26.21	1.80	1.89	9.49	10.49	1.41	17.24	0.82
	(前月比)	7.38	12.39	70.71	34.32	17.12	16.15	4.59	37.50	10.49	8.86	33.33	28.13
	平均㎡単価	24.65	23.73	24.48	24.67	24.22	24.91	25.97	24.71	24.78	24.07	24.39	24.37
	(前年比)	0.33	6.33	2.62	4.29	2.23	2.15	6.00	2.36	5.58	3.02	2.68	2.30
	(前月比)	1.20	3.74	3.15	0.82	1.83	2.83	4.27	4.86	0.28	2.87	1.34	0.07
新登録	平均価格	1,568	1,532	1,555	1,596	1,555	1,595	1,676	1,563	1,581	1,552	1,574	1,585
	(前年比)	0.32	4.97	2.85	7.36	1.16	1.25	9.62	0.36	3.27	0.89	1.90	0.72
	(前月比)	1.82	2.27	1.46	2.69	2.62	2.63	5.03	6.75	1.15	1.83	1.47	0.70
	件数	331	307	325	324	366	287	306	401	354	299	278	319
	(前年比)	1.22	23.79	8.70	3.57	4.27	18.60	1.92	7.80	7.93	0.34	4.47	0.31
	(前月比)	3.44	7.25	5.86	0.31	12.96	21.58	6.62	31.05	11.72	15.54	7.02	14.75
在庫	平均㎡単価	27.03	26.55	26.95	27.28	26.92	26.99	26.51	26.59	26.67	25.75	26.03	25.99
	(前年比)	1.45	0.43	2.06	0.98	3.23	1.64	3.46	1.86	2.28	0.34	2.77	4.57
	(前月比)	0.77	1.78	1.51	1.22	1.32	0.28	1.80	0.30	0.33	3.46	1.10	0.15
	平均価格	1,716	1,665	1,695	1,727	1,712	1,714	1,686	1,680	1,690	1,624	1,675	1,620
	(前年比)	0.55	0.74	0.93	0.66	3.10	2.30	2.53	3.35	2.05	2.01	2.63	6.25
	(前月比)	0.68	2.97	1.79	1.93	0.88	0.11	1.66	0.31	0.55	3.87	3.10	3.28
在庫	件数	936	958	923	949	976	953	930	957	929	886	879	874
	(前年比)	1.78	4.24	2.33	4.29	1.04	2.58	1.59	1.24	2.52	1.37	0.79	2.46
	(前月比)	4.46	2.35	3.65	2.82	2.85	2.36	2.41	2.90	2.93	4.63	0.79	0.57
	平均㎡単価	26.43	26.61	26.61	26.71	26.78	26.72	26.53	26.32	26.19	25.90	25.98	25.94
	(前年比)	2.02	0.42	0.61	0.72	1.58	1.79	2.67	3.36	2.55	2.11	1.59	1.97
	(前月比)	0.11	0.67	0.01	0.37	0.26	0.21	0.73	0.78	0.51	1.09	0.31	0.16
在庫	平均価格	1,668	1,674	1,670	1,678	1,687	1,679	1,669	1,655	1,646	1,622	1,638	1,617
	(前年比)	0.77	1.70	0.90	0.40	1.21	1.75	2.80	3.64	3.09	2.67	1.63	3.30
	(前月比)	0.23	0.38	0.25	0.48	0.54	0.50	0.60	0.82	0.57	1.47	1.01	1.30

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	71	77	90	71	90	74	86	122	106	75	93	93
	(前年比)	16.39	48.08	7.14	31.07	0.00	21.31	2.38	7.02	23.26	15.73	10.71	4.49
	(前月比)	20.22	8.45	16.88	21.11	26.76	17.78	16.22	41.86	13.11	29.25	24.00	0.00
	平均㎡単価	23.14	22.20	20.42	20.19	22.00	20.26	21.47	21.20	21.44	21.67	21.33	21.41
	(前年比)	1.00	2.86	19.64	7.58	2.51	8.68	2.26	1.88	9.44	5.50	1.69	0.39
	(前月比)	7.69	4.05	8.04	1.11	8.95	7.93	5.98	1.22	1.12	1.06	1.55	0.33
新登録	平均価格	1,481	1,431	1,318	1,277	1,433	1,258	1,381	1,390	1,368	1,398	1,387	1,386
	(前年比)	3.35	4.79	18.54	9.22	0.20	10.09	1.55	2.09	10.34	5.67	1.76	2.16
	(前月比)	9.14	3.39	7.90	3.07	12.22	12.24	9.83	0.60	1.56	2.21	0.80	0.07
	件数	245	209	241	241	231	209	220	273	198	225	205	228
	(前年比)	20.69	12.97	7.59	4.78	0.87	21.51	1.38	12.81	26.67	2.74	6.39	5.07
	(前月比)	12.90	14.69	15.31	0.00	4.15	9.52	5.26	24.09	27.47	13.64	8.89	11.22
在庫	平均㎡単価	25.17	24.47	23.38	23.38	23.98	25.43	24.23	23.76	24.86	23.37	23.44	24.45
	(前年比)	2.56	0.38	8.40	6.35	5.78	2.81	0.94	0.27	2.63	5.16	3.95	0.66
	(前月比)	3.62	2.78	4.44	0.02	2.59	6.04	4.74	1.93	4.64	6.02	0.32	4.32
	平均価格	1,602	1,572	1,490	1,482	1,526	1,625	1,542	1,512	1,572	1,477	1,486	1,558
	(前年比)	1.45	2.84	8.55	6.21	5.46	2.01	1.18	0.72	2.72	4.29	4.65	1.98
	(前月比)	4.82	1.83	5.27	0.48	2.94	6.46	5.11	1.93	3.96	6.03	0.62	4.86
在庫	件数	729	738	767	769	746	756	727	724	656	688	642	653
	(前年比)	9.30	6.49	8.64	14.43	10.52	13.34	7.86	7.74	7.48	0.15	7.23	6.04
	(前月比)	4.89	1.23	3.93	0.26	2.99	1.34	3.84	0.41	9.39	4.88	6.69	1.71
	平均㎡単価	24.83	24.49	24.37	24.25	24.06	24.52	24.56	24.19	24.15	24.15	24.11	24.32
	(前年比)	6.00	6.52	5.06	4.92	5.23	3.49	2.75	3.88	3.82	2.97	3.03	2.17
	(前月比)	0.13	1.39	0.47	0.48	0.79	1.90	0.15	1.50	0.14	0.01	0.16	0.88
在庫	平均価格	1,573	1,553	1,548	1,539	1,522	1,558	1,562	1,522	1,519	1,519	1,515	1,528
	(前年比)	4.49	5.14	4.02	3.58	4.31	2.60	1.71	4.40	4.22	3.13	3.47	2.29
	(前月比)	0.54	1.26	0.34	0.56	1.12	2.37	0.30	2.60	0.16	0.01	0.27	0.86

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	31	30	30	33	25	40	22	34	53	37	36	37
	(前年比)	8.82	6.25	11.76	19.51	45.65	100.00	21.43	22.73	35.90	54.17	20.00	12.12
	(前月比)	6.06	3.23	0.00	10.00	24.24	60.00	45.00	54.55	55.88	30.19	2.70	2.78
	平均㎡単価	18.15	18.05	20.20	19.56	20.24	19.05	17.24	20.57	19.81	17.01	18.87	19.48
	(前年比)	0.95	2.68	11.73	12.43	3.35	2.51	18.74	1.47	2.71	3.73	1.42	8.65
	(前月比)	14.87	0.56	11.91	3.20	3.49	5.86	9.52	19.32	3.70	14.14	10.93	3.25
	平均価格	1,157	1,133	1,306	1,282	1,272	1,224	1,127	1,314	1,281	1,025	1,179	1,243
(前年比)	0.08	2.94	13.70	7.89	4.55	1.44	16.78	0.10	6.65	8.18	1.16	10.13	
(前月比)	16.37	2.07	15.26	1.81	0.77	3.78	7.95	16.57	2.51	20.01	15.08	5.44	
新 規 登 録	件数	111	100	121	122	111	92	93	151	152	88	111	110
	(前年比)	5.71	5.26	4.72	3.94	11.00	2.13	5.10	24.79	23.58	1.15	5.93	0.92
	(前月比)	1.83	9.91	21.00	0.83	9.02	17.12	1.09	62.37	0.66	42.11	26.14	0.90
	平均㎡単価	21.25	20.85	22.03	20.99	21.27	20.53	20.67	20.47	21.12	18.60	21.16	19.73
	(前年比)	2.62	6.27	3.70	4.36	7.87	9.55	4.77	8.30	5.40	15.27	2.51	10.20
	(前月比)	3.27	1.89	5.64	4.72	1.36	3.50	0.68	0.96	3.17	11.93	13.77	6.75
	平均価格	1,365	1,312	1,397	1,332	1,346	1,309	1,328	1,305	1,336	1,152	1,349	1,227
(前年比)	2.26	6.01	5.76	3.54	6.03	10.40	3.29	8.04	4.75	16.12	2.40	12.68	
(前月比)	2.88	3.91	6.51	4.64	1.06	2.77	1.45	1.78	2.39	13.76	17.15	9.07	
在 庫	件数	323	325	336	350	363	334	336	368	396	353	351	349
	(前年比)	0.92	3.83	5.00	8.02	20.20	1.83	2.44	15.36	18.56	10.31	3.24	10.09
	(前月比)	1.89	0.62	3.38	4.17	3.71	7.99	0.60	9.52	7.61	10.86	0.57	0.57
	平均㎡単価	21.96	21.59	21.57	21.48	21.55	21.26	20.61	20.51	20.55	20.22	20.52	20.26
	(前年比)	0.22	2.63	6.11	4.60	6.39	8.08	9.28	8.60	8.37	10.28	8.12	7.85
	(前月比)	0.13	1.68	0.06	0.45	0.35	1.37	3.03	0.50	0.19	1.58	1.47	1.28
	平均価格	1,388	1,367	1,369	1,362	1,367	1,348	1,301	1,291	1,287	1,263	1,282	1,257
(前年比)	1.36	1.76	6.28	4.36	5.82	8.09	9.29	9.45	9.73	11.50	9.19	9.24	
(前月比)	0.21	1.52	0.18	0.56	0.41	1.45	3.43	0.83	0.29	1.84	1.52	1.97	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	109	78	104	101	117	95	96	129	149	111	100	94
	(前年比)	12.37	1.27	5.45	9.82	37.65	3.26	2.13	4.03	17.32	24.49	1.96	5.05
	(前月比)	10.10	28.44	33.33	2.88	15.84	18.80	1.05	34.38	15.50	25.50	9.91	6.00
	平均㎡単価	23.90	23.23	23.34	23.41	21.74	24.88	25.13	24.32	23.72	22.95	23.44	23.69
	(前年比)	5.52	0.79	9.06	3.17	2.87	4.84	11.25	13.41	3.38	3.85	7.49	0.54
	(前月比)	0.33	2.81	0.47	0.32	7.16	14.48	0.98	3.22	2.47	3.22	2.14	1.06
新記録	平均価格	1,562	1,503	1,525	1,515	1,405	1,645	1,655	1,596	1,550	1,435	1,531	1,527
	(前年比)	7.27	0.46	10.35	2.53	3.24	9.51	12.65	15.21	5.60	6.38	8.77	0.71
	(前月比)	3.07	3.80	1.47	0.64	7.27	17.05	0.61	3.55	2.87	7.43	6.67	0.27
	件数	262	199	256	276	272	230	248	296	301	249	268	231
	(前年比)	16.96	3.86	1.99	2.22	7.09	8.49	2.06	4.23	23.36	11.39	5.10	0.00
	(前月比)	13.42	24.05	28.64	7.81	1.45	15.44	7.83	19.35	1.69	17.28	7.63	13.81
在庫	平均㎡単価	26.12	25.86	25.62	24.33	26.54	24.89	25.00	25.54	25.92	25.76	26.32	24.52
	(前年比)	0.37	8.07	1.58	3.40	3.37	2.26	1.97	2.01	2.59	2.17	3.50	2.14
	(前月比)	4.24	0.99	0.94	5.04	9.10	6.24	0.45	2.17	1.49	0.61	2.15	6.83
	平均価格	1,704	1,669	1,675	1,594	1,776	1,620	1,635	1,661	1,701	1,674	1,725	1,581
	(前年比)	3.07	9.41	3.74	1.33	8.46	2.78	1.64	1.54	0.02	1.76	2.63	2.10
	(前月比)	5.47	2.01	0.37	4.84	11.42	8.82	0.91	1.63	2.38	1.59	3.03	8.31
在庫	平均㎡単価	26.70	26.10	25.81	24.81	25.28	24.84	24.75	24.78	24.73	24.77	24.85	24.53
	(前年比)	1.15	3.53	2.83	4.06	1.45	1.42	1.51	4.31	5.67	5.91	8.53	7.98
	(前月比)	0.16	2.26	1.10	3.88	1.89	1.72	0.38	0.15	0.20	0.14	0.32	1.28
	平均価格	1,722	1,675	1,668	1,606	1,656	1,619	1,616	1,612	1,602	1,615	1,620	1,593
	(前年比)	2.57	3.42	1.53	2.98	1.38	0.28	0.52	2.87	4.25	3.71	6.78	6.90
	(前月比)	0.69	2.76	0.41	3.75	3.16	2.23	0.20	0.27	0.63	0.84	0.29	1.67

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閭宿町、東葛飾郡沼南町)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	46	48	57	59	60	49	48	74	68	48	48	43
	(前年比)	2.13	29.73	21.28	5.36	20.00	16.67	6.67	34.55	36.00	6.67	11.11	36.76
	(前月比)	32.35	4.35	18.75	3.51	1.69	18.33	2.04	54.17	8.11	29.41	0.00	10.42
	平均㎡単価	19.03	17.77	19.36	20.19	19.62	18.67	18.00	18.26	19.62	18.80	19.50	17.79
	(前年比)	4.19	7.82	12.09	0.84	2.41	3.93	12.93	0.14	1.13	3.21	5.94	10.46
	(前月比)	4.23	6.60	8.92	4.29	2.79	4.88	3.58	1.44	7.49	4.19	3.69	8.76
新記録	平均価格	1,286	1,185	1,303	1,349	1,325	1,283	1,207	1,231	1,357	1,256	1,316	1,192
	(前年比)	4.62	10.97	10.79	1.93	0.47	1.31	11.59	2.27	4.81	2.27	8.27	11.84
	(前月比)	4.88	7.82	9.97	3.51	1.77	3.14	5.96	2.02	10.21	7.45	4.80	9.46
	件数	134	110	135	119	154	100	136	123	149	127	111	135
	(前年比)	14.53	30.95	4.65	8.46	32.76	14.94	27.10	3.36	7.19	3.25	5.13	2.17
	(前月比)	2.90	17.91	22.73	11.85	29.41	35.06	36.00	9.56	21.14	14.77	12.60	21.62
在庫	平均㎡単価	21.48	20.44	20.57	21.35	20.56	18.26	21.49	21.91	21.36	20.62	20.83	19.95
	(前年比)	4.96	10.40	12.09	2.93	7.79	9.92	0.23	3.27	4.10	7.18	2.20	2.31
	(前月比)	5.16	4.83	0.65	3.76	3.68	11.20	17.72	1.96	2.54	3.46	1.02	4.21
	平均価格	1,457	1,354	1,407	1,433	1,396	1,225	1,414	1,479	1,435	1,394	1,402	1,326
	(前年比)	2.87	9.17	8.05	6.13	4.26	7.60	1.67	3.05	3.56	6.15	1.93	4.63
	(前月比)	4.76	7.04	3.94	1.83	2.60	12.22	15.39	4.60	2.95	2.87	0.60	5.44
在庫	平均㎡単価	21.93	21.84	21.33	21.19	21.11	20.48	21.04	21.62	21.93	21.95	21.57	21.24
	(前年比)	3.14	5.21	8.05	5.95	6.42	6.59	3.78	4.40	2.58	3.73	4.62	3.99
	(前月比)	0.90	0.40	2.33	0.64	0.39	2.98	2.74	2.76	1.44	0.07	1.72	1.53
	平均価格	1,474	1,469	1,445	1,433	1,431	1,386	1,415	1,453	1,475	1,482	1,452	1,423
	(前年比)	0.41	2.15	3.95	2.13	1.86	2.59	1.31	2.23	1.08	2.48	3.77	4.10
	(前月比)	0.64	0.30	1.69	0.83	0.10	3.13	2.07	2.70	1.49	0.47	1.98	2.06

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	86	50	80	76	65	62	68	102	103	76	74	68
	(前年比)	34.38	21.88	10.11	2.70	4.41	37.78	8.11	17.24	11.96	7.32	5.13	9.33
	(前月比)	14.67	41.86	60.00	5.00	14.47	4.62	9.68	50.00	0.98	26.21	2.63	8.11
	平均㎡単価	19.43	19.09	19.28	18.89	18.44	18.79	22.14	17.66	18.43	19.38	20.22	17.95
	(前年比)	0.95	1.60	5.24	1.35	7.80	0.55	15.76	8.20	0.96	0.70	3.19	12.81
	(前月比)	5.62	1.75	0.99	2.00	2.39	1.90	17.80	20.21	4.32	5.18	4.31	11.20
	平均価格	1,272	1,253	1,275	1,242	1,204	1,187	1,477	1,102	1,215	1,259	1,344	1,161
(前年比)	0.04	4.49	5.65	2.18	8.09	2.52	17.99	12.87	2.69	1.87	8.09	15.32	
(前月比)	7.27	1.48	1.77	2.61	3.05	1.41	24.44	25.38	10.23	3.60	6.75	13.58	
新規登録	件数	139	138	148	162	171	159	156	164	151	137	125	133
	(前年比)	18.24	7.38	7.25	10.96	8.23	34.75	2.63	9.39	12.72	8.05	18.30	16.88
	(前月比)	13.13	0.72	7.25	9.46	5.56	7.02	1.89	5.13	7.93	9.27	8.76	6.40
	平均㎡単価	22.33	20.87	19.40	20.04	19.12	20.44	20.56	20.11	21.09	19.45	20.29	20.16
	(前年比)	3.34	8.46	8.70	2.65	12.70	2.36	1.27	3.31	1.60	11.00	6.54	9.90
	(前月比)	0.17	6.57	7.01	3.30	4.63	6.95	0.56	2.18	4.85	7.76	4.30	0.64
	平均価格	1,463	1,380	1,266	1,306	1,256	1,277	1,336	1,288	1,391	1,255	1,348	1,297
(前年比)	3.83	8.33	9.22	2.96	12.75	5.51	2.98	6.51	1.84	11.32	6.15	11.98	
(前月比)	0.67	5.68	8.28	3.21	3.83	1.67	4.58	3.54	8.00	9.82	7.41	3.80	
在庫	件数	435	453	456	467	482	503	512	465	433	397	380	382
	(前年比)	5.02	5.63	1.79	4.71	3.21	5.23	5.57	9.71	12.88	12.36	17.93	18.20
	(前月比)	6.85	4.14	0.66	2.41	3.21	4.36	1.79	9.18	6.88	8.31	4.28	0.53
	平均㎡単価	21.77	21.67	21.19	20.90	20.60	20.81	19.97	20.40	21.04	20.59	20.25	20.41
	(前年比)	2.91	4.20	3.32	0.81	3.14	2.40	5.48	2.64	0.70	4.04	5.88	5.10
	(前月比)	1.24	0.49	2.18	1.40	1.40	1.02	4.04	2.13	3.12	2.11	1.64	0.76
	平均価格	1,423	1,419	1,378	1,358	1,345	1,345	1,280	1,319	1,362	1,332	1,317	1,325
(前年比)	3.40	5.19	4.80	1.67	3.69	3.70	7.97	4.58	2.19	5.28	7.13	5.82	
(前月比)	1.16	0.30	2.87	1.42	0.97	0.04	4.82	3.08	3.21	2.20	1.10	0.59	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	258	199	269	250	247	234	214	287	308	242	254	249
	(前年比)	0.00	1.00	6.32	12.59	2.07	15.84	1.90	16.81	1.28	12.64	1.55	2.73
	(前月比)	0.78	22.87	35.18	7.06	1.20	5.26	8.55	34.11	7.32	21.43	4.96	1.97
	平均㎡単価	29.27	28.99	30.29	29.56	29.31	28.50	29.64	28.32	28.73	29.45	28.94	29.08
	(前年比)	1.86	1.60	4.69	0.91	4.13	2.88	1.45	5.10	0.48	1.88	1.22	1.65
	(前月比)	2.31	0.94	4.47	2.39	0.86	2.77	4.00	4.45	1.46	2.51	1.73	0.46
登録	平均価格	1,874	1,842	1,908	1,864	1,868	1,778	1,874	1,787	1,793	1,841	1,808	1,822
	(前年比)	0.84	3.77	3.97	1.54	6.78	4.36	0.57	6.09	1.53	2.77	0.80	1.50
	(前月比)	4.40	1.67	3.57	2.33	0.21	4.79	5.39	4.63	0.33	2.66	1.78	0.75
	件数	730	707	810	860	824	725	836	873	930	829	879	911
	(前年比)	6.89	9.61	13.60	3.12	5.10	13.81	13.74	6.33	11.64	8.22	8.25	10.69
	(前月比)	11.30	3.15	14.57	6.17	4.19	12.01	15.31	4.43	6.53	10.86	6.03	3.64
新規登録	平均㎡単価	32.02	31.24	31.25	30.93	31.59	30.23	31.55	31.39	30.97	31.36	30.97	31.19
	(前年比)	1.56	0.62	0.50	4.56	2.10	7.05	1.06	3.42	2.39	1.21	2.34	2.94
	(前月比)	0.36	2.46	0.04	1.02	2.13	4.32	4.37	0.49	1.36	1.27	1.23	0.71
	平均価格	1,976	1,923	1,951	1,922	1,953	1,858	1,973	1,943	1,911	1,930	1,918	1,935
	(前年比)	0.25	1.63	0.04	5.24	3.72	9.35	0.62	4.64	3.81	2.75	2.53	3.51
	(前月比)	1.50	2.68	1.46	1.49	1.63	4.86	6.19	1.54	1.62	0.97	0.62	0.92
在庫	件数	1,918	1,926	1,941	2,003	2,031	2,014	2,097	2,065	2,018	2,026	2,034	2,070
	(前年比)	3.57	2.13	0.88	0.35	0.54	1.23	0.53	2.38	0.75	3.53	3.14	4.86
	(前月比)	2.84	0.42	0.78	3.19	1.40	0.84	4.12	1.53	2.28	0.40	0.39	1.77
	平均㎡単価	32.62	32.57	31.91	31.58	31.57	31.24	31.33	31.44	31.52	31.32	31.03	31.00
	(前年比)	1.37	1.70	0.01	1.53	2.47	4.04	3.75	3.25	3.82	3.63	4.34	4.77
	(前月比)	0.18	0.15	2.03	1.04	0.01	1.06	0.28	0.37	0.25	0.64	0.93	0.08
在庫	平均価格	2,025	2,016	1,977	1,955	1,949	1,927	1,936	1,941	1,947	1,928	1,915	1,920
	(前年比)	1.15	1.45	0.23	2.15	3.75	5.46	4.69	3.95	4.65	5.00	5.38	5.69
	(前月比)	0.50	0.47	1.94	1.10	0.30	1.15	0.46	0.31	0.27	0.94	0.68	0.23

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	98	73	119	89	98	76	74	111	131	86	85	89
	(前年比)	18.07	0.00	10.19	3.26	11.71	2.56	12.12	5.13	0.77	18.87	5.56	8.25
	(前月比)	1.03	25.51	63.01	25.21	10.11	22.45	2.63	50.00	18.02	34.35	1.16	4.71
	平均㎡単価	33.47	33.57	32.22	32.78	33.98	33.56	32.65	32.45	32.90	32.70	32.08	30.82
	(前年比)	3.41	3.16	4.08	0.81	6.02	0.38	3.96	0.65	5.58	4.14	3.65	8.88
	(前月比)	1.05	0.29	4.01	1.73	3.64	1.23	2.69	0.63	1.39	0.61	1.89	3.92
登録	平均価格	2,194	2,199	2,073	2,125	2,199	2,154	2,157	2,069	2,165	2,100	2,033	1,965
	(前年比)	5.55	0.84	6.18	2.07	7.51	1.17	5.50	2.09	6.75	4.77	4.69	12.25
	(前月比)	1.99	0.21	5.71	2.51	3.48	2.04	0.12	4.05	4.60	2.98	3.21	3.36
	件数	309	230	333	336	308	268	352	333	305	283	297	318
	(前年比)	32.62	7.98	41.70	14.68	17.56	28.23	23.51	19.35	8.16	8.02	1.71	12.37
	(前月比)	9.19	25.57	44.78	0.90	8.33	12.99	31.34	5.40	8.41	7.21	4.95	7.07
新規登録	平均㎡単価	35.73	35.50	34.34	35.44	34.56	34.26	35.88	34.44	34.44	34.07	35.39	34.39
	(前年比)	0.81	3.63	3.45	0.93	4.09	5.51	2.47	2.01	4.23	2.42	5.59	3.77
	(前月比)	0.02	0.63	3.28	3.22	2.49	0.86	4.73	4.03	0.00	1.07	3.87	2.82
	平均価格	2,302	2,267	2,173	2,259	2,202	2,183	2,295	2,205	2,187	2,182	2,264	2,220
	(前年比)	0.55	6.12	4.31	1.19	4.59	6.14	2.12	1.73	4.71	3.30	7.44	3.46
	(前月比)	0.12	1.55	4.13	3.98	2.53	0.89	5.14	3.90	0.82	0.26	3.76	1.93
在庫	件数	727	742	771	773	783	780	843	852	788	762	757	777
	(前年比)	22.39	16.30	24.76	15.89	16.17	16.24	14.54	19.16	12.25	16.34	11.98	9.59
	(前月比)	2.54	2.06	3.91	0.26	1.29	0.38	8.08	1.07	7.51	3.30	0.66	2.64
	平均㎡単価	35.96	35.80	35.41	35.42	35.15	34.89	35.34	35.05	34.74	34.54	34.86	34.78
	(前年比)	1.63	2.78	3.00	1.65	2.41	3.27	1.68	1.60	3.23	3.56	4.41	3.40
	(前月比)	0.11	0.45	1.10	0.03	0.75	0.74	1.28	0.81	0.90	0.58	0.93	0.23
在庫	平均価格	2,302	2,296	2,264	2,266	2,253	2,237	2,267	2,252	2,225	2,215	2,244	2,243
	(前年比)	1.13	2.75	2.11	0.54	1.28	2.31	0.91	0.54	2.29	3.13	4.51	2.81
	(前月比)	0.24	0.26	1.38	0.09	0.57	0.71	1.35	0.69	1.19	0.47	1.32	0.06

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	70	63	89	67	75	74	59	98	97	79	68	59
	(前年比)	19.54	10.53	1.11	1.47	5.63	5.13	24.36	5.38	16.38	12.22	22.73	24.36
	(前月比)	10.26	10.00	41.27	24.72	11.94	1.33	20.27	66.10	1.02	18.56	13.92	13.24
	平均㎡単価	20.85	19.71	20.79	18.72	21.12	19.40	20.42	20.33	22.08	19.85	19.72	22.02
	(前年比)	0.45	9.27	3.57	8.03	0.14	0.77	0.89	3.51	5.51	3.64	1.73	0.27
	(前月比)	5.05	5.51	5.49	9.96	12.85	8.14	5.25	0.47	8.64	10.13	0.65	11.69
	平均価格	1,333	1,211	1,328	1,142	1,325	1,252	1,262	1,285	1,422	1,249	1,277	1,440
(前年比)	2.11	14.00	2.09	10.02	0.63	0.54	1.96	3.70	4.85	3.87	1.44	4.16	
(前月比)	3.56	9.18	9.72	14.01	16.01	5.53	0.83	1.81	10.66	12.14	2.21	12.75	
新規登録	件数	268	250	241	268	264	221	267	277	280	244	228	243
	(前年比)	3.88	25.63	9.74	7.27	14.01	9.95	1.91	9.92	16.18	0.41	6.94	1.67
	(前月比)	12.13	6.72	3.60	11.20	1.49	16.29	20.81	3.75	1.08	12.86	6.56	6.58
	平均㎡単価	21.97	23.37	22.88	23.67	23.88	22.70	24.09	22.75	22.81	24.72	22.77	21.83
	(前年比)	12.04	3.41	2.63	1.26	3.65	0.82	9.05	2.57	0.76	9.09	1.97	5.88
	(前月比)	5.26	6.38	2.12	3.45	0.88	4.91	6.11	5.58	0.29	8.38	7.91	4.14
	平均価格	1,357	1,445	1,421	1,486	1,513	1,418	1,513	1,414	1,439	1,579	1,453	1,358
(前年比)	13.13	3.51	2.39	2.00	5.39	1.51	10.04	1.55	2.66	12.18	0.11	6.45	
(前月比)	6.53	6.47	1.60	4.54	1.81	6.26	6.70	6.53	1.74	9.71	7.95	6.56	
在庫	件数	745	786	772	804	809	780	825	783	762	748	721	741
	(前年比)	7.34	1.38	2.53	2.90	9.10	9.51	4.84	4.51	0.78	2.19	3.22	1.51
	(前月比)	2.05	5.50	1.78	4.15	0.62	3.58	5.77	5.09	2.68	1.84	3.61	2.77
	平均㎡単価	22.57	22.80	23.00	23.39	23.50	23.48	23.79	23.77	23.32	23.88	23.17	22.84
	(前年比)	9.66	8.36	5.58	2.43	0.79	0.20	2.17	1.26	0.84	3.51	0.51	1.49
	(前月比)	2.67	1.01	0.88	1.71	0.47	0.09	1.34	0.11	1.87	2.39	2.98	1.41
	平均価格	1,379	1,393	1,407	1,443	1,454	1,446	1,477	1,473	1,453	1,491	1,447	1,420
(前年比)	10.41	8.90	5.86	2.27	0.83	0.72	2.46	2.05	0.97	6.14	1.64	0.31	
(前月比)	3.16	1.03	0.96	2.56	0.75	0.56	2.15	0.27	1.31	2.63	2.98	1.89	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	58	55	68	55	44	65	54	77	77	55	68	57
	(前年比)	0.00	25.00	17.24	15.38	36.23	51.16	5.26	14.93	28.33	14.06	9.68	3.64
	(前月比)	5.45	5.17	23.64	19.12	20.00	47.73	16.92	42.59	0.00	28.57	23.64	16.18
	平均㎡単価	25.54	24.86	26.83	23.35	23.24	26.36	26.53	26.69	24.11	25.24	23.53	27.77
	(前年比)	5.06	5.37	4.07	15.79	12.13	5.54	2.68	4.15	4.88	4.58	6.93	12.74
	(前月比)	3.66	2.67	7.95	12.98	0.48	13.42	0.66	0.61	9.68	4.67	6.76	18.03
	平均価格	1,621	1,635	1,726	1,541	1,567	1,737	1,770	1,769	1,533	1,630	1,512	1,842
(前年比)	6.05	1.27	1.70	16.32	9.32	0.61	6.62	5.14	7.27	2.30	5.47	12.42	
(前月比)	1.08	0.87	5.56	10.72	1.68	10.85	1.89	0.05	13.33	6.34	7.22	21.81	
新規登録	件数	193	223	238	215	209	163	222	243	234	212	224	239
	(前年比)	6.63	27.43	6.73	2.38	0.00	7.95	2.78	6.58	1.74	4.07	5.88	30.60
	(前月比)	5.46	15.54	6.73	9.66	2.79	22.01	36.20	9.46	3.70	9.40	5.66	6.70
	平均㎡単価	29.72	29.22	28.49	29.94	30.00	28.29	28.76	28.25	28.94	29.68	28.99	29.05
	(前年比)	2.38	3.81	4.73	5.19	2.84	1.73	3.01	6.06	4.83	2.73	10.26	0.31
	(前月比)	1.98	1.66	2.52	5.09	0.19	5.67	1.64	1.78	2.47	2.53	2.32	0.22
	平均価格	1,910	1,889	1,882	1,964	1,948	1,848	1,845	1,827	1,868	1,922	1,874	1,901
(前年比)	3.25	5.59	3.41	3.99	2.71	4.76	2.23	5.55	3.82	4.50	11.79	1.97	
(前月比)	2.45	1.13	0.35	4.36	0.82	5.12	0.14	0.99	2.26	2.85	2.49	1.45	
在庫	件数	655	664	669	686	690	659	672	645	624	640	646	635
	(前年比)	8.52	7.91	6.56	0.58	0.29	3.51	3.45	9.54	11.49	9.22	11.14	7.70
	(前月比)	4.80	1.37	0.75	2.54	0.58	4.49	1.97	4.02	3.26	2.56	0.94	1.70
	平均㎡単価	30.11	30.12	29.95	30.46	30.49	30.17	29.92	29.40	29.86	29.77	29.79	29.83
	(前年比)	5.84	5.59	6.12	4.46	4.71	3.49	4.19	5.94	0.85	1.09	1.54	1.58
	(前月比)	2.53	0.06	0.58	1.71	0.09	1.03	0.82	1.75	1.56	0.30	0.07	0.13
	平均価格	1,927	1,927	1,928	1,964	1,959	1,933	1,904	1,866	1,900	1,903	1,901	1,919
(前年比)	6.57	6.96	6.58	4.33	4.66	3.30	4.73	6.58	1.56	0.97	1.64	2.34	
(前月比)	2.77	0.03	0.04	1.90	0.29	1.29	1.54	2.00	1.83	0.16	0.07	0.96	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	348	305	341	347	371	320	231	346	405	382	371	387	
	(前年比)	2.96	22.49	5.01	1.70	6.00	17.22	6.10	5.98	4.92	5.82	6.00	13.82	
	(前月比)	2.35	12.36	11.80	1.76	6.92	13.75	27.81	49.78	17.05	5.68	2.88	4.31	
	平均㎡単価	19.79	21.16	19.67	19.96	19.61	19.72	21.68	19.93	20.58	20.23	20.58	20.09	
	(前年比)	7.33	0.07	6.88	8.41	3.14	1.81	5.36	0.45	1.06	3.55	3.77	3.09	
	(前月比)	1.55	6.91	7.04	1.50	1.76	0.57	9.92	8.07	3.25	1.68	1.72	2.37	
	平均価格	2,812	2,991	2,814	2,896	2,812	2,828	3,095	2,857	2,915	2,915	2,920	2,855	
	(前年比)	8.48	1.04	7.67	6.19	3.79	1.50	6.36	1.95	1.80	1.72	3.45	1.77	
	(前月比)	0.23	6.39	5.93	2.90	2.87	0.57	9.41	7.67	2.01	0.02	0.17	2.24	
	東京都	件数	104	80	98	97	109	87	70	106	120	113	112	113
		(前年比)	1.96	6.67	14.04	13.39	0.00	17.57	10.26	2.91	7.14	9.60	30.23	4.63
		(前月比)	3.70	23.08	22.50	1.02	12.37	20.18	19.54	51.43	13.21	5.83	0.88	0.89
平均㎡単価		28.85	31.44	27.15	31.79	29.94	31.10	32.37	28.74	30.82	29.71	32.46	30.89	
(前年比)		5.68	3.30	9.14	3.07	8.15	0.96	4.43	1.17	0.56	4.83	12.74	6.74	
(前月比)		0.31	8.97	13.65	17.10	5.83	3.88	4.09	11.22	7.25	3.60	9.25	4.84	
平均価格		4,025	4,410	3,724	4,395	4,186	4,400	4,614	3,966	4,386	4,298	4,411	4,256	
(前年比)		8.47	0.47	10.84	2.10	4.94	0.57	9.37	2.32	3.31	0.35	11.35	4.69	
(前月比)		0.99	9.56	15.54	18.00	4.75	5.13	4.85	14.05	10.58	1.99	2.63	3.53	
埼玉県		件数	58	50	45	63	71	54	48	59	79	58	88	67
		(前年比)	10.77	8.70	18.18	5.00	26.79	17.39	37.14	21.33	6.76	15.94	33.33	17.54
		(前月比)	1.75	13.79	10.00	40.00	12.70	23.94	11.11	22.92	33.90	26.58	51.72	23.86
	平均㎡単価	13.78	16.93	13.39	14.60	13.45	14.17	13.27	13.71	14.37	13.99	14.31	14.22	
	(前年比)	10.79	18.42	17.25	11.43	16.52	2.41	16.74	7.44	9.93	7.10	2.02	0.72	
	(前月比)	3.78	22.88	20.91	9.04	7.91	5.36	6.36	3.31	4.84	2.64	2.25	0.62	
	平均価格	2,039	2,326	1,893	2,073	1,891	1,994	1,823	1,984	1,923	1,925	2,001	2,033	
	(前年比)	8.50	15.26	18.87	4.85	16.66	4.30	17.02	5.74	14.02	8.93	6.28	0.02	
	(前月比)	0.32	14.08	18.62	9.51	8.77	5.44	8.56	8.80	3.09	0.13	3.96	1.59	
	千葉県	件数	64	50	74	78	65	67	36	69	86	85	46	86
		(前年比)	1.59	28.21	7.25	36.84	1.56	4.69	25.00	15.00	24.64	39.34	17.86	16.22
		(前月比)	13.51	21.88	48.00	5.41	16.67	3.08	46.27	91.67	24.64	1.16	45.88	86.96
平均㎡単価		12.05	11.54	11.39	11.17	10.80	12.05	12.14	13.52	13.60	13.23	12.57	11.76	
(前年比)		6.00	8.68	8.95	5.17	15.60	8.95	4.39	10.61	3.75	7.67	9.60	0.53	
(前月比)		1.98	4.21	1.30	2.01	3.27	11.56	0.77	11.34	0.65	2.75	5.01	6.46	
平均価格		1,775	1,679	1,730	1,722	1,650	1,807	1,851	2,102	1,985	2,046	1,944	1,747	
(前年比)		7.04	11.81	9.27	2.83	15.40	11.75	0.24	17.89	0.78	5.73	10.53	4.20	
(前月比)		2.67	5.41	3.02	0.43	4.18	9.51	2.45	13.54	5.56	3.10	5.00	10.14	
神奈川県		件数	122	125	124	109	126	112	77	112	120	126	125	121
		(前年比)	12.96	40.45	2.48	12.10	4.13	25.84	9.41	13.85	8.40	18.87	11.97	19.80
		(前月比)	20.79	2.46	0.80	12.10	15.60	11.11	31.25	45.45	7.14	5.00	0.79	3.20
	平均㎡単価	19.38	20.23	21.49	19.66	19.15	18.42	21.78	19.49	19.30	19.48	17.99	19.78	
	(前年比)	9.29	1.62	4.57	6.58	2.54	2.93	21.70	1.77	0.50	4.83	12.91	6.87	
	(前月比)	4.71	4.39	6.21	8.51	2.60	3.80	18.25	10.55	0.95	0.94	7.65	9.96	
	平均価格	2,689	2,874	3,075	2,876	2,743	2,620	3,087	2,733	2,763	2,717	2,591	2,789	
	(前年比)	10.57	1.00	3.94	5.06	1.34	1.64	18.88	3.25	1.86	6.06	9.80	6.71	
	(前月比)	2.87	6.90	6.99	6.47	4.64	4.47	17.82	11.46	1.09	1.68	4.64	7.67	

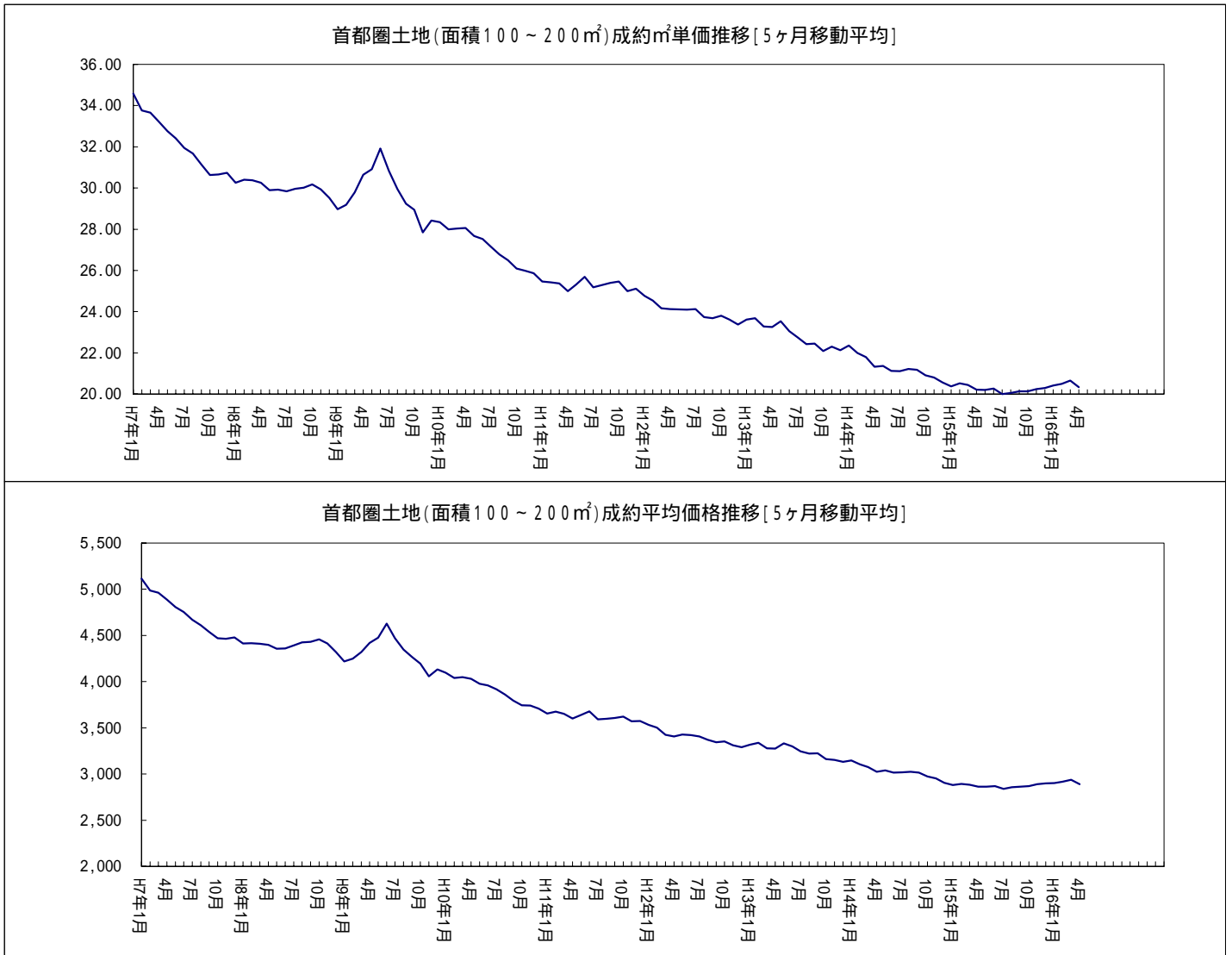
(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,215	1,868	2,096	2,185	2,176	1,591	2,166	2,124	2,080	1,997	1,965	1,918	
	(前年比)	1.75	6.99	4.54	1.00	1.54	12.96	2.56	4.99	3.03	5.22	0.15	6.62	
	(前月比)	7.84	15.67	12.21	4.25	0.41	26.88	36.14	1.94	2.07	3.99	1.60	2.39	
	平均㎡単価	22.27	21.90	21.57	22.55	21.19	21.80	21.85	21.25	22.06	21.68	21.28	20.92	
	(前年比)	3.95	5.97	5.39	2.32	7.19	5.48	1.40	5.62	3.42	2.45	6.64	6.45	
	(前月比)	0.37	1.70	1.49	4.56	6.07	2.91	0.20	2.72	3.80	1.74	1.82	1.72	
	平均価格	3,159	3,096	3,050	3,174	2,996	3,085	3,062	3,063	3,130	3,088	2,997	2,981	
	(前年比)	3.45	5.84	5.43	2.57	6.73	4.51	2.33	2.99	2.72	2.63	8.00	6.26	
	(前月比)	0.65	1.99	1.47	4.06	5.60	2.96	0.74	0.03	2.18	1.35	2.94	0.55	
	東京都	件数	546	494	545	578	518	456	609	520	524	499	486	489
		(前年比)	4.55	1.86	7.28	0.70	7.99	4.80	22.04	4.41	0.19	13.52	10.17	15.10
		(前月比)	5.21	9.52	10.32	6.06	10.38	11.97	33.55	14.61	0.77	4.77	2.61	0.62
平均㎡単価		40.37	36.56	36.93	38.09	35.77	37.01	35.38	37.09	39.77	38.15	37.46	36.23	
(前年比)		6.41	3.34	0.02	2.48	6.72	5.64	6.95	2.23	14.66	9.20	0.74	3.38	
(前月比)		7.67	9.43	1.00	3.16	6.11	3.49	4.42	4.84	7.21	4.05	1.81	3.31	
平均価格		5,649	5,089	5,099	5,206	4,965	5,112	4,834	5,203	5,487	5,373	5,209	5,097	
(前年比)		3.93	3.43	2.14	5.27	7.54	4.10	7.91	3.98	12.16	9.78	2.15	1.41	
(前月比)		9.26	9.92	0.19	2.10	4.62	2.95	5.43	7.62	5.47	2.07	3.06	2.15	
埼玉県		件数	405	363	420	374	424	324	424	409	369	400	445	415
		(前年比)	4.93	6.45	2.94	7.88	0.71	12.11	4.93	5.96	17.08	1.78	28.61	15.60
		(前月比)	12.81	10.37	15.70	10.95	13.37	23.58	30.86	3.54	9.78	8.40	11.25	6.74
	平均㎡単価	15.12	15.07	15.57	15.98	15.44	15.53	15.12	15.00	15.16	15.04	14.75	14.49	
	(前年比)	4.94	5.33	7.96	4.15	4.41	1.47	2.15	10.15	0.46	6.16	10.18	5.02	
	(前月比)	0.92	0.31	3.30	2.63	3.35	0.59	2.64	0.83	1.05	0.76	1.94	1.74	
	平均価格	2,133	2,086	2,195	2,314	2,181	2,182	2,140	2,158	2,164	2,124	2,086	2,091	
	(前年比)	4.13	7.74	6.63	0.12	3.22	1.08	2.52	8.05	0.82	6.72	11.02	4.42	
	(前月比)	2.51	2.18	5.24	5.39	5.72	0.01	1.91	0.82	0.30	1.86	1.77	0.23	
	千葉県	件数	551	384	456	449	473	352	404	477	451	378	330	392
		(前年比)	17.74	9.40	19.69	3.44	11.03	5.07	11.40	15.22	4.65	13.70	26.99	20.00
		(前月比)	12.45	30.31	18.75	1.54	5.35	25.58	14.77	18.07	5.45	16.19	12.70	18.79
平均㎡単価		13.51	12.81	12.94	12.77	13.44	11.83	12.74	12.40	12.78	11.53	12.10	12.18	
(前年比)		1.51	12.08	2.27	7.86	1.11	19.49	9.70	14.21	16.06	20.27	11.81	7.66	
(前月比)		2.41	5.20	1.02	1.26	5.25	11.98	7.64	2.64	3.06	9.83	4.96	0.70	
平均価格		1,996	1,922	1,914	1,878	1,965	1,790	1,872	1,861	1,926	1,744	1,825	1,771	
(前年比)		2.81	11.11	4.20	8.95	0.62	17.08	11.86	12.77	14.89	18.38	9.82	9.71	
(前月比)		1.76	3.69	0.41	1.91	4.64	8.91	4.58	0.60	3.52	9.44	4.66	3.01	
神奈川県		件数	713	627	675	784	761	459	729	718	736	720	704	622
		(前年比)	0.28	10.19	4.66	2.89	3.82	36.69	2.53	5.74	4.84	3.00	13.00	1.11
		(前月比)	13.35	12.06	7.66	16.15	2.93	39.68	58.82	1.51	2.51	2.17	2.22	11.65
	平均㎡単価	19.65	20.27	19.26	20.47	19.60	19.56	20.04	19.75	19.26	19.66	18.95	18.96	
	(前年比)	11.35	3.93	10.27	0.69	4.41	1.69	4.42	1.79	1.72	3.68	6.63	7.23	
	(前月比)	3.87	3.17	4.98	6.25	4.25	0.19	2.46	1.43	2.49	2.06	3.62	0.08	
	平均価格	2,734	2,829	2,696	2,830	2,751	2,702	2,778	2,829	2,674	2,744	2,595	2,672	
	(前年比)	9.90	2.74	9.10	0.82	3.06	1.64	3.88	2.30	2.57	5.35	9.45	6.96	
	(前月比)	4.83	3.49	4.70	4.95	2.76	1.79	2.80	1.83	5.48	2.65	5.45	2.99	

(3)在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	8,975	8,932	8,855	8,897	8,910	8,650	8,859	8,754	8,517	8,193	8,000	7,789	
	(前年比)	8.19	7.51	5.95	4.31	4.45	7.69	6.40	7.77	9.15	10.92	10.42	12.79	
	(前月比)	0.49	0.48	0.86	0.47	0.15	2.92	2.42	1.19	2.71	3.80	2.36	2.64	
	平均㎡単価	19.90	19.71	19.53	19.58	19.37	19.28	19.27	19.12	19.09	18.96	18.69	18.72	
	(前年比)	4.96	5.69	6.52	5.43	6.05	6.22	5.44	5.48	4.35	4.39	6.31	7.26	
	(前月比)	1.40	0.97	0.91	0.27	1.05	0.46	0.09	0.78	0.13	0.70	1.40	0.15	
	平均価格	2,873	2,849	2,824	2,824	2,794	2,781	2,768	2,760	2,761	2,745	2,700	2,708	
	(前年比)	4.06	4.73	5.77	5.20	5.61	5.65	5.14	4.67	3.69	3.94	6.35	7.10	
	(前月比)	1.43	0.86	0.88	0.02	1.08	0.48	0.45	0.28	0.03	0.60	1.64	0.32	
	東京都	件数	1,965	1,969	1,945	1,977	1,900	1,901	1,987	1,892	1,830	1,677	1,629	1,589
		(前年比)	8.22	8.59	7.03	2.03	5.75	5.98	2.41	8.73	10.38	16.69	18.14	22.75
		(前月比)	4.47	0.20	1.22	1.65	3.89	0.05	4.52	4.78	3.28	8.36	2.86	2.46
平均㎡単価		35.45	35.01	34.54	34.43	34.22	34.28	33.74	34.24	34.64	35.04	34.52	34.74	
(前年比)		0.46	0.88	2.41	3.35	4.25	4.06	4.53	1.59	1.81	4.05	0.74	0.85	
(前月比)		1.17	1.24	1.34	0.34	0.59	0.16	1.59	1.50	1.16	1.16	1.47	0.64	
平均価格		5,050	4,986	4,927	4,882	4,857	4,853	4,746	4,835	4,884	4,976	4,902	4,957	
(前年比)		0.13	0.69	2.46	4.40	4.97	4.12	4.60	1.24	2.10	4.37	0.31	0.55	
(前月比)		1.31	1.26	1.19	0.91	0.51	0.07	2.21	1.88	1.00	1.88	1.48	1.12	
埼玉県		件数	1,749	1,776	1,773	1,724	1,751	1,719	1,753	1,748	1,652	1,644	1,651	1,649
		(前年比)	2.13	0.34	0.11	1.43	1.85	1.60	3.89	4.90	9.78	9.47	5.06	3.40
		(前月比)	2.46	1.54	0.17	2.76	1.57	1.83	1.98	0.29	5.49	0.48	0.43	0.12
	平均㎡単価	14.46	14.33	14.43	14.41	14.46	14.37	14.32	14.17	14.15	14.13	14.04	14.12	
	(前年比)	6.39	6.27	5.83	5.35	3.76	3.53	3.39	4.79	3.33	3.18	4.21	3.07	
	(前月比)	0.71	0.93	0.72	0.15	0.36	0.66	0.28	1.08	0.14	0.15	0.65	0.58	
	平均価格	2,069	2,051	2,070	2,080	2,081	2,062	2,050	2,038	2,048	2,047	2,027	2,038	
	(前年比)	5.19	5.72	5.02	3.97	2.61	2.90	3.14	3.94	2.36	2.38	3.97	2.63	
	(前月比)	1.17	0.89	0.96	0.48	0.03	0.90	0.60	0.59	0.53	0.06	1.00	0.58	
	千葉県	件数	2,452	2,415	2,376	2,335	2,353	2,329	2,302	2,338	2,269	2,123	2,073	2,007
		(前年比)	1.68	2.46	0.13	2.34	1.55	1.19	2.66	1.27	6.01	11.39	10.95	15.07
		(前月比)	3.77	1.51	1.61	1.73	0.77	1.02	1.16	1.56	2.95	6.43	2.36	3.18
平均㎡単価		12.58	12.40	12.28	12.18	12.22	11.96	11.92	11.84	11.70	11.46	11.33	11.32	
(前年比)		5.45	7.50	7.15	7.29	5.93	8.15	8.50	8.52	11.21	12.71	12.00	10.68	
(前月比)		0.71	1.46	0.98	0.76	0.32	2.12	0.37	0.67	1.20	2.03	1.11	0.11	
平均価格		1,893	1,872	1,851	1,838	1,843	1,815	1,808	1,797	1,785	1,757	1,735	1,725	
(前年比)		4.41	6.31	6.40	6.71	5.04	6.67	7.31	7.46	9.85	10.87	10.22	9.27	
(前月比)		0.42	1.13	1.11	0.73	0.30	1.56	0.38	0.58	0.69	1.58	1.21	0.60	
神奈川県		件数	2,809	2,772	2,761	2,861	2,906	2,701	2,817	2,776	2,766	2,749	2,647	2,544
		(前年比)	16.25	14.89	12.98	8.89	7.30	16.76	13.06	13.60	10.43	7.50	7.90	9.27
		(前月比)	0.18	1.32	0.40	3.62	1.57	7.05	4.29	1.46	0.36	0.61	3.71	3.89
	平均㎡単価	19.17	19.05	18.83	18.91	18.81	18.66	18.66	18.57	18.40	18.34	18.11	17.95	
	(前年比)	6.73	6.51	7.85	6.20	6.53	6.46	5.97	5.48	5.88	5.60	6.17	7.55	
	(前月比)	1.27	0.64	1.12	0.40	0.50	0.84	0.00	0.49	0.91	0.33	1.26	0.86	
	平均価格	2,708	2,693	2,663	2,657	2,645	2,612	2,605	2,613	2,584	2,564	2,519	2,514	
	(前年比)	5.55	5.33	6.93	6.27	6.31	6.75	6.41	5.03	6.02	6.51	7.79	8.66	
	(前月比)	1.61	0.53	1.11	0.24	0.45	1.24	0.29	0.31	1.11	0.77	1.73	0.22	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	419	356	383	391	410	373	266	402	464	446	420	432	
	(前年比)	5.81	15.21	6.36	6.24	0.49	17.67	8.90	6.73	0.22	6.44	1.94	6.67	
	(前月比)	3.46	15.04	7.58	2.09	4.86	9.02	28.69	51.13	15.42	3.88	5.83	2.86	
	平均㎡単価	19.72	21.20	19.50	20.56	19.96	19.83	21.25	19.89	20.15	19.98	20.80	19.97	
	(前年比)	6.54	2.39	6.79	7.26	2.36	3.78	6.51	0.06	4.32	4.68	4.70	1.06	
	(前月比)	0.21	7.51	8.03	5.43	2.91	0.68	7.16	6.40	1.33	0.85	4.11	3.97	
	平均価格	2,798	3,022	2,807	2,962	2,854	2,855	3,035	2,839	2,849	2,866	2,957	2,847	
	(前年比)	7.39	1.11	7.29	6.23	2.80	3.01	5.76	1.20	5.34	3.49	4.76	0.23	
	(前月比)	1.96	8.02	7.10	5.52	3.66	0.04	6.29	6.46	0.37	0.58	3.20	3.74	
	東京都	件数	132	94	109	112	124	101	80	123	133	131	130	128
		(前年比)	9.09	2.17	20.44	20.00	8.15	8.60	16.67	0.00	2.92	6.43	15.04	5.19
		(前月比)	2.22	28.79	15.96	2.75	10.71	18.55	20.79	53.75	8.13	1.50	0.76	1.54
平均㎡単価		29.08	32.68	28.01	33.18	30.27	32.39	32.10	29.49	30.73	29.57	32.88	31.32	
(前年比)		7.29	7.13	4.37	4.05	5.41	0.92	14.23	2.94	5.89	8.23	16.04	5.67	
(前月比)		1.87	12.38	14.30	18.45	8.78	7.03	0.91	8.12	4.19	3.78	11.20	4.75	
平均価格		4,016	4,586	3,838	4,538	4,231	4,612	4,575	4,016	4,337	4,245	4,448	4,302	
(前年比)		8.88	2.64	6.91	0.64	3.71	0.85	11.89	3.60	3.10	3.98	12.46	2.98	
(前月比)		3.87	14.19	16.32	18.24	6.76	9.01	0.81	12.22	8.00	2.12	4.77	3.28	
埼玉県		件数	71	58	55	72	80	66	54	72	92	73	93	76
		(前年比)	1.43	6.45	14.06	1.37	33.33	26.92	35.00	17.24	2.22	17.98	24.00	16.92
		(前月比)	9.23	18.31	5.17	30.91	11.11	17.50	18.18	33.33	27.78	20.65	27.40	18.28
	平均㎡単価	13.13	16.77	13.29	15.35	13.94	14.19	13.07	13.52	13.95	14.03	14.48	14.94	
	(前年比)	13.75	15.46	18.08	3.20	15.23	0.15	18.09	6.34	14.36	6.62	0.12	5.39	
	(前月比)	7.33	27.70	20.78	15.51	9.21	1.81	7.87	3.45	3.16	0.56	3.25	3.13	
	平均価格	1,952	2,340	1,910	2,159	1,939	2,003	1,808	1,941	1,883	1,970	2,036	2,145	
	(前年比)	10.66	13.59	18.87	1.73	17.05	2.32	17.32	5.36	18.58	5.95	2.41	6.78	
	(前月比)	2.81	19.87	18.40	13.07	10.19	3.25	9.74	7.36	2.94	4.62	3.31	5.38	
	千葉県	件数	78	62	84	86	69	80	42	83	102	95	53	99
		(前年比)	4.88	12.73	7.69	26.47	10.39	15.94	27.59	10.67	21.43	30.14	18.46	16.47
		(前月比)	8.24	20.51	35.48	2.38	19.77	15.94	47.50	97.62	22.89	6.86	44.21	86.79
平均㎡単価		11.79	11.01	10.91	11.21	10.70	11.59	12.02	12.30	12.88	12.93	11.76	10.97	
(前年比)		6.05	7.43	6.96	5.02	10.18	11.98	3.36	0.29	2.69	12.76	7.66	3.17	
(前月比)		4.02	6.57	0.95	2.73	4.54	8.35	3.70	2.33	4.70	0.43	9.06	6.70	
平均価格		1,745	1,633	1,666	1,732	1,628	1,748	1,840	1,930	1,882	2,002	1,841	1,650	
(前年比)		8.18	9.75	7.14	3.51	11.45	13.88	1.26	8.03	0.13	10.19	10.80	5.78	
(前月比)		0.36	6.41	2.01	3.99	6.01	7.37	5.25	4.89	2.48	6.37	8.02	10.40	
神奈川県		件数	138	142	135	121	137	126	90	124	137	147	144	129
		(前年比)	12.20	42.00	3.85	11.03	2.14	22.33	8.16	15.07	11.04	25.64	9.43	7.50
		(前月比)	15.00	2.90	4.93	10.37	13.22	8.03	28.57	37.78	10.48	7.30	2.04	10.42
	平均㎡単価	19.22	20.12	21.16	19.64	19.24	18.22	20.98	20.10	19.48	19.21	18.16	19.40	
	(前年比)	6.51	1.46	3.22	6.33	0.49	1.34	18.84	0.09	3.31	1.47	11.18	6.21	
	(前月比)	5.26	4.68	5.14	7.16	2.07	5.29	15.13	4.20	3.07	1.41	5.45	6.83	
	平均価格	2,662	2,871	3,052	2,856	2,759	2,596	2,959	2,800	2,773	2,639	2,618	2,735	
	(前年比)	7.57	0.68	3.53	5.05	2.42	2.39	16.46	2.60	1.72	0.89	7.85	5.13	
	(前月比)	2.32	7.88	6.28	6.41	3.41	5.91	14.00	5.37	0.96	4.83	0.81	4.46	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	2,810	2,344	2,761	2,750	2,793	1,995	2,765	2,708	2,757	2,587	2,570	2,575
	(前年比)	2.14	2.49	5.95	5.11	3.76	13.67	0.43	1.35	1.25	5.27	3.46	2.61
	(前月比)	6.28	16.58	17.79	0.40	1.56	28.57	38.60	2.06	1.81	6.17	0.66	0.19
	平均㎡単価	21.40	21.76	20.94	22.30	20.98	21.85	22.13	20.71	21.12	21.36	21.38	21.29
	(前年比)	8.58	4.85	8.84	3.10	8.19	5.01	1.15	7.96	2.16	2.95	3.31	4.52
	(前月比)	4.04	1.71	3.76	6.45	5.88	4.11	1.30	6.43	2.00	1.14	0.06	0.39
	平均価格	3,051	3,081	2,958	3,145	2,972	3,101	3,117	2,982	3,000	3,042	3,014	3,035
	(前年比)	8.13	5.17	9.52	3.36	7.75	4.30	0.19	6.02	3.10	3.49	5.09	4.66
	(前月比)	4.17	1.00	4.01	6.33	5.49	4.34	0.51	4.32	0.59	1.39	0.91	0.69
東京都	件数	700	644	729	762	685	580	785	669	672	661	649	675
	(前年比)	4.24	4.38	8.64	0.00	11.61	3.01	16.99	7.21	0.74	10.92	13.47	9.64
	(前月比)	6.29	8.00	13.20	4.53	10.10	15.33	35.34	14.78	0.45	1.64	1.82	4.01
	平均㎡単価	40.26	37.81	36.97	38.96	37.84	38.95	38.80	37.91	41.05	40.20	41.07	40.03
	(前年比)	0.71	5.53	6.46	3.75	6.44	5.29	3.79	3.34	6.39	8.80	7.25	1.22
	(前月比)	1.82	6.08	2.23	5.38	2.87	2.92	0.37	2.30	8.30	2.08	2.16	2.53
	平均価格	5,594	5,233	5,080	5,281	5,221	5,366	5,290	5,326	5,649	5,565	5,663	5,582
	(前年比)	3.28	6.10	8.67	7.19	7.49	4.18	5.03	0.77	4.03	7.95	5.06	2.13
	(前月比)	2.37	6.46	2.93	3.95	1.13	2.78	1.42	0.67	6.08	1.49	1.76	1.44
埼玉県	件数	507	444	528	455	523	386	531	501	470	487	565	543
	(前年比)	3.24	2.54	1.54	15.43	9.36	3.49	3.45	1.01	18.26	7.77	23.09	15.78
	(前月比)	8.10	12.43	18.92	13.83	14.95	26.20	37.56	5.65	6.19	3.62	16.02	3.89
	平均㎡単価	14.83	15.24	15.66	15.68	15.46	15.36	15.05	14.57	14.58	14.88	14.37	14.17
	(前年比)	8.71	3.25	8.92	6.25	6.22	2.03	2.26	10.00	2.39	4.22	8.84	6.37
	(前月比)	2.04	2.81	2.73	0.16	1.40	0.66	2.03	3.20	0.12	2.04	3.47	1.36
	平均価格	2,113	2,108	2,217	2,261	2,184	2,156	2,121	2,086	2,093	2,110	2,025	2,048
	(前年比)	7.58	6.40	8.20	2.29	4.75	4.84	2.64	9.54	2.78	5.48	11.04	6.37
	(前月比)	3.39	0.25	5.16	2.00	3.38	1.29	1.64	1.65	0.33	0.83	4.03	1.13
千葉県	件数	757	530	653	612	662	474	579	669	679	596	522	566
	(前年比)	22.49	1.73	20.48	5.41	1.53	3.46	12.54	7.38	2.57	2.93	21.39	14.63
	(前月比)	14.18	29.99	23.21	6.28	8.17	28.40	22.15	15.54	1.49	12.22	12.42	8.43
	平均㎡単価	11.33	11.25	10.94	11.15	11.34	10.38	10.68	10.77	10.52	9.79	9.81	10.51
	(前年比)	5.15	8.47	6.41	10.15	0.78	18.82	8.74	12.75	21.79	21.82	15.15	10.06
	(前月比)	3.00	0.73	2.81	1.99	1.67	8.45	2.91	0.83	2.34	6.91	0.21	7.09
	平均価格	1,688	1,694	1,629	1,660	1,688	1,577	1,591	1,622	1,576	1,473	1,480	1,546
	(前年比)	5.24	8.66	8.58	10.70	0.46	17.19	10.57	11.48	21.22	20.97	13.69	11.80
	(前月比)	3.68	0.36	3.87	1.92	1.71	6.58	0.86	1.98	2.87	6.54	0.47	4.47
神奈川県	件数	846	726	851	921	923	555	870	869	936	843	834	791
	(前年比)	3.64	1.40	2.52	3.15	2.78	34.63	2.68	4.45	6.61	0.47	5.70	3.40
	(前月比)	10.59	14.18	17.22	8.23	0.22	39.87	56.76	0.11	7.71	9.94	1.07	5.16
	平均㎡単価	19.50	19.88	18.93	20.16	19.16	19.39	19.93	19.29	18.63	19.34	18.81	18.53
	(前年比)	10.22	4.54	10.95	0.12	6.77	3.75	2.34	4.50	4.10	5.39	5.36	7.64
	(前月比)	2.82	1.96	4.77	6.50	4.98	1.19	2.77	3.19	3.42	3.81	2.75	1.48
	平均価格	2,727	2,780	2,619	2,802	2,671	2,693	2,781	2,743	2,587	2,711	2,583	2,605
	(前年比)	8.17	2.95	10.85	0.64	5.83	3.11	1.63	1.85	5.59	6.63	8.53	7.18
	(前月比)	2.82	1.95	5.79	6.96	4.67	0.84	3.24	1.37	5.67	4.80	4.72	0.83

(3)在庫物件<総取引>

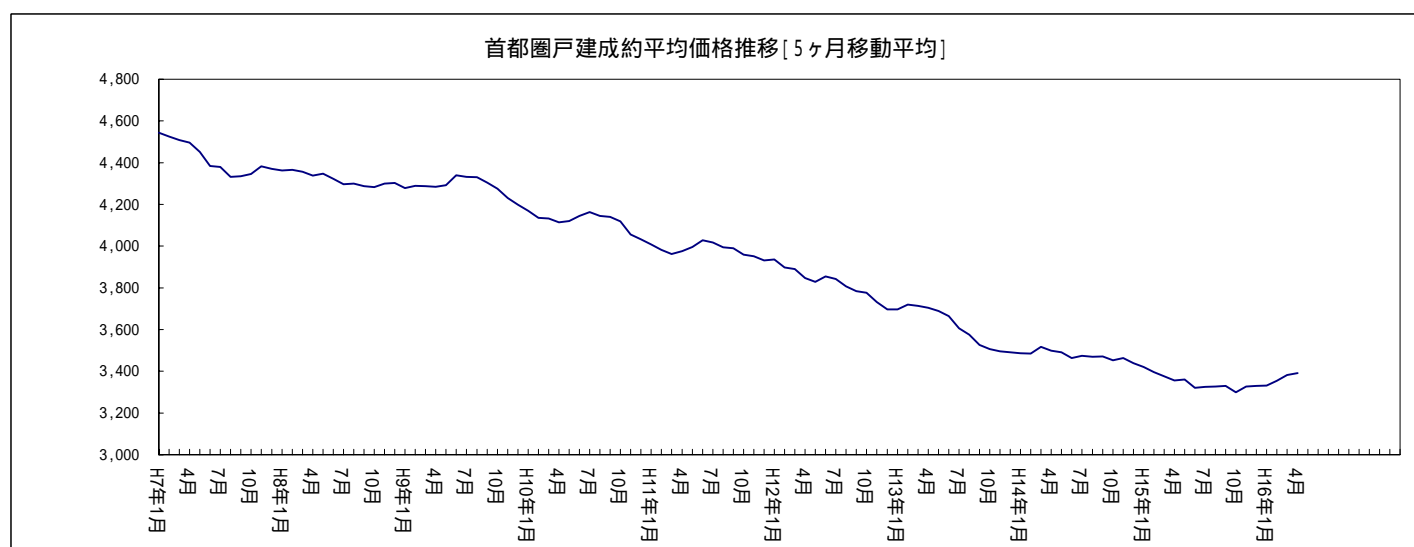
		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	12,919	12,821	12,797	12,770	12,794	12,452	12,738	12,572	12,350	11,962	11,709	11,522
	(前年比)	6.85	6.69	5.24	5.35	5.97	8.72	7.28	8.51	8.70	9.82	10.19	11.12
	(前月比)	0.35	0.76	0.19	0.21	0.19	2.67	2.30	1.30	1.77	3.14	2.12	1.60
	平均㎡単価	19.03	18.81	18.62	18.57	18.38	18.26	18.44	18.24	18.09	17.94	17.70	17.68
	(前年比)	8.24	8.96	9.97	8.44	8.99	8.85	6.72	7.27	7.13	6.71	8.32	8.91
	(前月比)	1.98	1.17	1.00	0.23	1.06	0.65	0.99	1.09	0.83	0.83	1.35	0.08
	平均価格	2,771	2,739	2,708	2,699	2,669	2,651	2,669	2,650	2,631	2,612	2,574	2,577
	(前年比)	7.33	8.09	9.45	8.19	8.58	8.34	6.43	6.66	6.74	6.52	8.47	8.84
	(前月比)	1.97	1.16	1.14	0.32	1.11	0.67	0.67	0.73	0.71	0.73	1.44	0.12
東京都	件数	2,653	2,637	2,648	2,663	2,572	2,536	2,667	2,555	2,485	2,307	2,207	2,170
	(前年比)	9.64	10.09	7.70	5.47	8.60	8.61	4.13	9.88	10.19	15.56	19.54	22.25
	(前月比)	4.94	0.60	0.42	0.57	3.42	1.40	5.17	4.20	2.74	7.16	4.33	1.68
	平均㎡単価	39.40	38.82	37.96	37.73	37.72	37.97	37.96	38.49	38.69	39.34	39.49	39.70
	(前年比)	3.90	5.42	8.30	8.20	8.39	7.52	5.67	3.43	1.68	1.94	1.69	1.18
	(前月比)	0.42	1.46	2.23	0.60	0.03	0.66	0.03	1.42	0.51	1.68	0.39	0.52
	平均価格	5,597	5,509	5,378	5,322	5,323	5,337	5,306	5,402	5,423	5,528	5,565	5,621
	(前年比)	3.98	5.07	8.42	9.05	9.14	7.95	6.12	3.18	1.83	1.54	0.80	0.84
	(前月比)	0.41	1.56	2.38	1.04	0.01	0.28	0.58	1.81	0.37	1.94	0.67	1.00
埼玉県	件数	2,400	2,437	2,432	2,360	2,382	2,333	2,390	2,365	2,261	2,222	2,249	2,251
	(前年比)	1.32	1.29	1.16	1.75	4.64	5.05	5.72	6.37	9.70	10.62	7.14	5.62
	(前月比)	0.63	1.54	0.21	2.96	0.93	2.06	2.44	1.05	4.40	1.72	1.22	0.09
	平均㎡単価	13.79	13.70	13.83	13.70	13.79	13.68	13.72	13.48	13.35	13.32	13.21	13.30
	(前年比)	8.92	8.52	8.36	8.24	7.33	7.20	6.55	7.19	6.65	5.85	6.29	5.07
	(前月比)	1.55	0.66	0.96	0.94	0.60	0.74	0.25	1.70	0.96	0.24	0.83	0.66
	平均価格	1,997	1,981	2,004	1,997	2,004	1,986	1,985	1,957	1,954	1,953	1,927	1,945
	(前年比)	7.94	8.16	7.73	6.83	5.80	6.00	5.53	6.11	5.34	4.89	6.08	4.42
	(前月比)	1.82	0.85	1.20	0.35	0.36	0.90	0.07	1.42	0.14	0.06	1.34	0.93
千葉県	件数	4,247	4,196	4,152	4,097	4,136	4,110	4,071	4,115	4,050	3,923	3,872	3,811
	(前年比)	0.05	1.13	0.14	2.31	2.36	3.07	3.90	2.74	4.80	7.26	6.29	8.12
	(前月比)	2.39	1.20	1.05	1.32	0.95	0.63	0.95	1.08	1.58	3.14	1.30	1.58
	平均㎡単価	9.82	9.69	9.60	9.46	9.45	9.23	9.19	9.06	8.91	8.70	8.57	8.49
	(前年比)	7.07	8.30	7.22	8.05	6.73	8.92	9.36	10.07	13.53	15.02	14.69	14.10
	(前月比)	0.56	1.33	0.94	1.53	0.11	2.28	0.48	1.32	1.73	2.30	1.51	0.99
	平均価格	1,488	1,470	1,455	1,434	1,433	1,405	1,397	1,378	1,357	1,329	1,308	1,293
	(前年比)	6.58	7.79	7.04	7.90	6.22	8.01	8.72	9.68	12.95	14.20	13.90	13.44
	(前月比)	0.38	1.19	1.05	1.45	0.04	1.95	0.55	1.36	1.55	2.10	1.54	1.16
神奈川県	件数	3,619	3,551	3,565	3,650	3,704	3,473	3,610	3,537	3,554	3,510	3,381	3,290
	(前年比)	14.97	14.58	12.49	10.52	8.75	16.71	13.74	14.77	11.19	8.04	9.60	9.62
	(前月比)	0.58	1.88	0.39	2.38	1.48	6.24	3.94	2.02	0.48	1.24	3.68	2.69
	平均㎡単価	19.15	19.02	18.82	18.86	18.71	18.61	18.61	18.46	18.19	18.13	17.87	17.72
	(前年比)	7.59	7.70	8.97	5.84	6.77	6.68	5.94	6.10	7.05	6.75	7.38	8.63
	(前月比)	1.23	0.71	1.05	0.22	0.76	0.55	0.00	0.81	1.44	0.36	1.42	0.85
	平均価格	2,719	2,702	2,664	2,660	2,634	2,612	2,609	2,604	2,561	2,546	2,502	2,490
	(前年比)	6.09	6.17	8.08	5.68	6.66	6.92	6.35	5.81	7.45	7.71	8.93	9.76
	(前月比)	1.46	0.64	1.41	0.16	0.94	0.85	0.12	0.17	1.64	0.60	1.72	0.48

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,014	775	1,173	1,005	1,039	862	797	1,117	1,297	964	1,050	1,109
	(前年比)	1.55	6.90	12.79	2.24	3.38	0.23	3.86	0.81	7.63	15.59	1.22	5.52
	(前月比)	3.52	23.57	51.35	14.32	3.38	17.04	7.54	40.15	16.11	25.67	8.92	5.62
	平均価格	3,374	3,275	3,335	3,310	3,358	3,224	3,410	3,350	3,314	3,474	3,369	3,453
東京都	(前年比)	3.40	3.42	4.15	7.25	2.10	5.09	1.03	0.19	4.61	4.90	2.13	3.20
	(前月比)	0.85	2.95	1.83	0.74	1.46	4.00	5.76	1.75	1.09	4.83	3.02	2.49
	件数	276	227	361	295	316	225	237	294	388	267	320	340
	(前年比)	15.08	21.39	10.74	10.33	3.95	8.91	8.14	10.64	4.30	20.54	3.03	15.25
埼玉県	(前月比)	6.44	17.75	59.03	18.28	7.12	28.80	5.33	24.05	31.97	31.19	19.85	6.25
	平均価格	4,264	4,047	4,038	3,974	3,943	4,181	4,210	4,355	4,218	4,658	4,178	4,307
	(前年比)	0.19	2.48	8.47	12.56	8.04	3.94	1.83	6.13	3.87	14.07	2.98	6.72
	(前月比)	5.65	5.08	0.22	1.58	0.79	6.04	0.70	3.43	3.15	10.45	10.31	3.09
千葉県	件数	179	145	211	182	187	160	130	164	240	158	187	199
	(前年比)	2.29	2.84	10.47	3.70	8.09	2.44	10.34	18.00	10.60	15.05	9.36	5.29
	(前月比)	5.29	18.99	45.52	13.74	2.75	14.44	18.75	26.15	46.34	34.17	18.35	6.42
	平均価格	2,507	2,465	2,418	2,282	2,453	2,373	2,486	2,368	2,247	2,421	2,654	2,488
神奈川県	(前年比)	2.22	4.90	3.47	15.52	4.87	6.26	7.15	1.19	9.59	5.65	15.35	0.96
	(前月比)	1.72	1.69	1.89	5.64	7.51	3.24	4.74	4.76	5.09	7.76	9.61	6.25
	件数	188	141	212	171	183	167	142	234	245	169	176	192
	(前年比)	2.17	0.71	4.43	18.18	12.44	1.18	2.07	20.62	12.39	28.69	18.52	2.04
神奈川県	(前月比)	4.08	25.00	50.35	19.34	7.02	8.74	14.97	64.79	4.70	31.02	4.14	9.09
	平均価格	2,570	2,297	2,401	2,471	2,566	2,361	2,510	2,310	2,575	2,354	2,424	2,424
	(前年比)	7.63	7.55	5.33	5.24	0.24	8.33	3.18	10.80	1.02	1.53	1.23	3.35
	(前月比)	2.47	10.60	4.53	2.88	3.87	8.00	6.32	7.99	11.51	8.61	2.98	0.01
神奈川県	件数	371	262	389	357	353	310	288	425	424	370	367	378
	(前年比)	7.23	1.95	21.56	18.60	10.66	9.15	2.49	10.39	6.53	3.39	6.07	1.89
	(前月比)	0.00	29.38	48.47	8.23	1.12	12.18	7.10	47.57	0.24	12.74	0.81	3.00
	平均価格	3,538	3,579	3,687	3,688	3,726	3,434	3,612	3,607	3,517	3,580	3,481	3,714
神奈川県	(前年比)	3.86	5.04	0.53	0.71	2.40	3.40	2.16	0.10	3.29	0.40	3.19	0.71
	(前月比)	4.07	1.17	3.01	0.01	1.03	7.83	5.18	0.13	2.50	1.78	2.77	6.72



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	5,376	4,868	5,450	5,809	5,434	4,513	5,708	5,725	5,758	5,689	5,404	5,730
	(前年比)	2.48	10.69	6.42	7.10	2.63	8.93	8.13	6.69	5.07	0.85	2.29	6.82
	(前月比)	0.22	9.45	11.96	6.59	6.46	16.95	26.48	0.30	0.58	1.20	5.01	6.03
	平均価格	4,029	4,003	3,933	4,018	3,979	4,045	3,959	4,125	3,942	4,104	3,937	3,955
	(前年比)	3.70	5.78	5.63	3.75	4.86	4.43	6.35	0.50	5.17	1.85	4.28	2.91
	(前月比)	1.09	0.63	1.76	2.17	0.97	1.65	2.13	4.21	4.45	4.12	4.08	0.45
東京都	件数	1,796	1,615	1,694	1,814	1,795	1,463	1,927	1,839	1,772	1,866	1,597	1,752
	(前年比)	10.12	19.72	6.61	1.28	6.02	8.21	16.51	10.52	6.17	1.86	5.22	4.97
	(前月比)	7.61	10.08	4.89	7.08	1.05	18.50	31.72	4.57	3.64	5.30	14.42	9.71
	平均価格	5,317	5,189	5,192	5,327	5,208	5,474	5,012	5,548	5,298	5,665	5,352	5,249
	(前年比)	2.29	6.51	4.33	0.98	6.84	0.91	12.17	2.37	6.74	1.14	0.17	2.26
	(前月比)	1.01	2.41	0.07	2.59	2.23	5.12	8.44	10.68	4.49	6.93	5.54	1.91
埼玉県	件数	951	957	1,073	1,087	1,004	932	1,087	1,028	1,211	1,057	1,161	1,060
	(前年比)	6.21	19.77	2.88	7.52	4.02	28.02	7.73	1.15	14.25	1.67	19.81	0.09
	(前月比)	10.37	0.63	12.12	1.30	7.64	7.17	16.63	5.43	17.80	12.72	9.84	8.70
	平均価格	2,836	2,839	2,771	2,854	2,790	2,870	2,826	2,847	2,791	2,768	2,850	2,767
	(前年比)	3.69	2.48	7.15	2.15	4.39	0.40	1.30	2.18	1.43	2.31	1.28	0.55
	(前月比)	1.96	0.10	2.39	2.97	2.22	2.87	1.53	0.73	1.95	0.86	2.96	2.91
千葉県	件数	975	837	984	1,093	966	834	990	996	956	951	947	1,077
	(前年比)	19.34	10.71	8.97	18.93	10.78	14.40	10.61	4.08	4.25	5.93	4.18	17.58
	(前月比)	6.44	14.15	17.56	11.08	11.62	13.66	18.71	0.61	4.02	0.52	0.42	13.73
	平均価格	2,878	2,930	2,886	2,869	2,831	2,883	2,896	2,867	2,856	2,895	2,810	2,902
	(前年比)	5.40	8.44	10.09	10.52	8.24	6.72	4.08	4.41	5.22	6.52	7.63	4.04
	(前月比)	4.82	1.80	1.52	0.59	1.31	1.83	0.46	1.00	0.38	1.37	2.95	3.27
神奈川県	件数	1,654	1,459	1,699	1,815	1,669	1,284	1,704	1,862	1,819	1,815	1,699	1,841
	(前年比)	7.29	2.34	7.12	6.58	0.89	3.75	0.99	9.21	0.82	0.27	1.22	7.16
	(前月比)	3.73	11.79	16.45	6.83	8.04	23.07	32.71	9.27	2.31	0.22	6.39	8.36
	平均価格	3,994	4,070	4,017	4,099	4,037	4,023	4,107	4,099	3,956	3,911	3,978	4,023
	(前年比)	6.25	5.79	4.99	1.85	2.02	6.34	2.97	1.71	3.65	5.79	5.42	3.51
	(前月比)	4.21	1.91	1.30	2.05	1.53	0.34	2.08	0.19	3.48	1.15	1.72	1.12

(3) 在庫物件(全戸建系)

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	18,131	18,246	17,995	18,331	18,380	18,166	18,708	18,622	18,352	18,190	17,743	17,623
	(前年比)	5.44	4.55	5.38	2.83	2.78	2.26	1.51	1.64	2.53	2.05	3.30	3.47
	(前月比)	0.68	0.63	1.38	1.87	0.27	1.16	2.98	0.46	1.45	0.88	2.46	0.68
	平均価格	4,252	4,212	4,178	4,163	4,148	4,175	4,139	4,165	4,153	4,150	4,138	4,120
	(前年比)	3.48	4.44	4.77	4.97	4.79	4.13	4.93	3.70	3.45	3.16	3.23	3.16
	(前月比)	0.07	0.94	0.80	0.37	0.35	0.66	0.87	0.62	0.28	0.07	0.28	0.44
東京都	件数	5,685	5,719	5,527	5,605	5,673	5,702	5,956	5,835	5,644	5,517	5,249	5,148
	(前年比)	1.73	0.64	3.66	2.22	1.66	0.71	2.78	2.39	1.09	1.16	5.29	7.08
	(前月比)	2.62	0.60	3.36	1.41	1.21	0.51	4.45	2.03	3.27	2.25	4.86	1.92
	平均価格	5,707	5,623	5,611	5,576	5,565	5,618	5,509	5,593	5,608	5,685	5,730	5,706
	(前年比)	3.74	5.21	4.52	5.06	5.56	4.32	7.13	5.18	5.29	2.77	1.23	0.60
	(前月比)	0.58	1.48	0.20	0.62	0.20	0.94	1.94	1.52	0.27	1.38	0.79	0.43
埼玉県	件数	3,558	3,669	3,677	3,741	3,692	3,634	3,719	3,668	3,746	3,664	3,657	3,613
	(前年比)	3.21	1.83	0.08	3.74	0.65	3.15	1.75	0.33	1.05	0.22	0.38	0.52
	(前月比)	2.04	3.12	0.22	1.74	1.31	1.57	2.34	1.37	2.13	2.19	0.19	1.20
	平均価格	2,900	2,905	2,880	2,882	2,862	2,864	2,833	2,832	2,843	2,822	2,822	2,814
	(前年比)	4.58	4.32	5.09	4.23	3.91	2.68	3.55	3.98	2.62	2.92	3.40	2.65
	(前月比)	0.34	0.17	0.84	0.06	0.69	0.07	1.08	0.03	0.38	0.76	0.03	0.32
千葉県	件数	3,433	3,460	3,448	3,593	3,583	3,541	3,587	3,616	3,493	3,483	3,451	3,513
	(前年比)	0.32	1.65	2.32	1.30	0.48	0.14	0.53	0.58	5.03	2.63	0.98	2.30
	(前月比)	0.03	0.79	0.35	4.21	0.28	1.17	1.30	0.81	3.40	0.29	0.92	1.80
	平均価格	3,047	3,049	3,031	3,038	2,986	2,988	2,996	3,003	2,993	3,012	3,009	3,007
	(前年比)	5.06	5.74	6.88	6.92	8.04	7.07	5.67	4.07	3.77	3.52	3.03	2.44
	(前月比)	1.14	0.07	0.58	0.21	1.70	0.07	0.27	0.23	0.34	0.66	0.12	0.07
神奈川県	件数	5,455	5,398	5,343	5,392	5,432	5,289	5,446	5,503	5,469	5,526	5,386	5,349
	(前年比)	13.29	13.47	12.01	9.82	7.96	8.56	8.29	6.98	6.67	3.98	5.14	5.33
	(前月比)	3.45	1.04	1.02	0.92	0.74	2.63	2.97	1.05	0.62	1.04	2.53	0.69
	平均価格	4,375	4,351	4,329	4,331	4,308	4,316	4,285	4,301	4,289	4,215	4,204	4,208
	(前年比)	1.74	2.32	2.91	2.42	1.70	2.05	2.60	2.19	2.05	3.55	3.97	4.10
	(前月比)	0.28	0.55	0.51	0.05	0.53	0.18	0.72	0.38	0.28	1.73	0.25	0.08

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	804	595	947	790	846	711	650	873	1,020	770	814	866
	(前年比)	2.03	7.40	14.37	3.19	1.68	1.14	3.13	0.81	5.92	18.17	2.28	0.81
	(前月比)	6.40	26.00	59.16	16.58	7.09	15.96	8.58	34.31	16.84	24.51	5.71	6.39
	平均価格	3,274	3,075	3,237	3,150	3,211	3,082	3,316	3,215	3,167	3,323	3,237	3,345
	(前年比)	1.26	5.25	2.10	7.52	3.46	5.67	0.37	0.20	5.91	3.94	3.41	4.14
	(前月比)	1.91	6.08	5.30	2.70	1.92	3.99	7.56	3.05	1.48	4.91	2.58	3.34
東京都	件数	215	170	295	236	263	185	196	239	308	211	264	265
	(前年比)	12.24	18.88	20.41	9.92	6.91	3.14	3.45	3.24	9.61	23.83	6.45	11.34
	(前月比)	9.66	20.93	73.53	20.00	11.44	29.66	5.95	21.94	28.87	31.49	25.12	0.38
	平均価格	4,215	3,937	4,035	3,861	3,854	4,063	4,204	4,305	4,082	4,649	4,071	4,208
	(前年比)	1.07	2.91	6.97	12.28	9.64	5.67	1.64	6.63	7.26	16.59	4.24	6.29
	(前月比)	6.45	6.58	2.49	4.33	0.17	5.42	3.47	2.40	5.20	13.89	12.43	3.37
埼玉県	件数	152	115	178	158	163	142	105	141	204	135	159	159
	(前年比)	1.30	8.73	4.71	8.22	8.67	2.07	15.32	16.57	16.57	16.15	6.00	0.00
	(前月比)	4.40	24.34	54.78	11.24	3.16	12.88	26.06	34.29	44.68	33.82	17.78	0.00
	平均価格	2,398	2,233	2,270	2,121	2,297	2,284	2,372	2,262	2,094	2,244	2,532	2,324
	(前年比)	4.09	11.02	5.00	13.75	6.78	6.85	11.36	1.01	8.78	10.29	15.86	2.25
	(前月比)	5.51	6.91	1.66	6.56	8.32	0.58	3.87	4.64	7.42	7.16	12.84	8.21
千葉県	件数	158	123	180	137	153	150	124	207	206	146	148	165
	(前年比)	9.72	23.00	9.76	17.96	15.93	7.14	1.59	22.49	8.99	29.47	19.57	7.82
	(前月比)	11.73	22.15	46.34	23.89	11.68	1.96	17.33	66.94	0.48	29.13	1.37	11.49
	平均価格	2,499	2,165	2,248	2,294	2,394	2,285	2,443	2,199	2,486	2,262	2,310	2,309
	(前年比)	5.89	2.73	4.43	5.88	3.13	6.15	3.63	12.75	0.47	0.46	1.19	5.93
	(前月比)	1.82	13.36	3.86	2.01	4.36	4.54	6.90	9.97	13.04	8.99	2.10	0.06
神奈川県	件数	279	187	294	259	267	234	225	286	302	278	243	277
	(前年比)	13.88	1.08	18.07	7.47	5.12	3.08	3.21	1.78	5.03	6.08	3.19	2.12
	(前月比)	1.41	32.97	57.22	11.90	3.09	12.36	3.85	27.11	5.59	7.95	12.59	13.99
	平均価格	3,464	3,406	3,628	3,583	3,602	3,303	3,463	3,508	3,424	3,397	3,356	3,722
	(前年比)	0.57	7.20	2.26	0.37	1.85	3.64	3.44	0.92	4.12	2.84	4.37	3.67
	(前月比)	3.53	1.66	6.51	1.23	0.53	8.31	4.84	1.30	2.38	0.79	1.20	10.90

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	3,070	2,749	3,228	3,320	3,257	2,714	3,186	3,474	3,411	3,235	3,077	3,055
	(前年比)	2.44	0.22	1.03	1.69	0.67	6.72	0.57	1.37	3.97	6.53	4.44	5.91
	(前月比)	5.45	10.46	17.42	2.85	1.90	16.67	17.39	9.04	1.81	5.16	4.88	0.71
	平均価格	4,039	3,993	3,945	4,088	3,963	4,074	3,951	4,167	3,963	4,187	4,017	3,960
	(前年比)	4.21	7.05	6.57	4.36	5.67	6.32	7.23	0.88	6.28	1.93	2.88	3.25
	(前月比)	1.32	1.15	1.20	3.62	3.05	2.79	3.00	5.45	4.89	5.64	4.05	1.42
東京都	件数	951	828	943	1,046	1,028	874	975	1,073	1,007	1,021	911	895
	(前年比)	10.97	4.28	1.73	2.15	7.08	11.76	6.44	3.47	6.76	1.90	2.67	4.69
	(前月比)	1.28	12.93	13.89	10.92	1.72	14.98	11.56	10.05	6.15	1.39	10.77	1.76
	平均価格	5,731	5,646	5,580	5,693	5,507	5,766	5,344	6,020	5,637	6,229	5,850	5,560
	(前年比)	5.03	5.96	5.08	1.74	9.74	5.29	13.01	4.68	6.60	1.81	1.60	3.54
	(前月比)	0.57	1.50	1.17	2.04	3.27	4.70	7.32	12.65	6.36	10.50	6.08	4.96
埼玉県	件数	627	555	647	624	639	545	622	676	701	642	651	664
	(前年比)	3.09	9.04	5.27	7.00	7.53	17.97	0.32	3.57	2.77	1.23	0.46	3.49
	(前月比)	8.87	11.48	16.58	3.55	2.40	14.71	14.13	8.68	3.70	8.42	1.40	2.00
	平均価格	2,683	2,523	2,482	2,607	2,609	2,686	2,588	2,650	2,574	2,559	2,572	2,505
	(前年比)	2.70	6.13	11.35	5.06	3.57	1.61	2.51	2.97	5.01	4.35	4.13	2.94
	(前月比)	3.97	5.98	1.61	5.04	0.05	2.94	3.64	2.42	2.89	0.56	0.52	2.63
千葉県	件数	534	515	565	632	590	489	613	634	603	555	523	533
	(前年比)	2.91	1.78	5.99	10.49	1.72	2.73	7.36	2.01	4.29	16.67	12.83	7.14
	(前月比)	6.97	3.56	9.71	11.86	6.65	17.12	25.36	3.43	4.89	7.96	5.77	1.91
	平均価格	2,628	2,653	2,734	2,588	2,559	2,599	2,731	2,659	2,662	2,766	2,603	2,738
	(前年比)	8.81	12.02	11.53	16.36	10.66	11.56	4.37	4.28	8.28	8.20	10.57	0.95
	(前月比)	4.94	0.98	3.06	5.36	1.12	1.56	5.10	2.65	0.11	3.92	5.88	5.16
神奈川県	件数	958	851	1,073	1,018	1,000	806	976	1,091	1,100	1,017	992	963
	(前年比)	1.59	8.89	9.04	4.41	4.58	2.07	7.66	4.70	1.87	11.02	4.25	7.93
	(前月比)	8.41	11.17	26.09	5.13	1.77	19.40	21.09	11.78	0.82	7.55	2.46	2.92
	平均価格	4,034	4,154	4,028	4,276	4,069	4,072	4,196	4,160	4,030	3,939	4,027	4,153
	(前年比)	7.15	5.88	7.21	1.57	2.81	8.87	3.16	3.22	4.29	8.09	6.11	3.81
	(前月比)	6.57	2.98	3.05	6.17	4.85	0.07	3.05	0.86	3.13	2.26	2.25	3.13

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	11,424	11,412	11,251	11,337	11,386	11,253	11,376	11,503	11,282	11,070	10,816	10,540
	(前年比)	4.16	4.77	6.47	6.32	6.20	4.85	5.82	6.10	8.30	7.97	8.94	9.67
	(前月比)	2.09	0.11	1.41	0.76	0.43	1.17	1.09	1.12	1.92	1.88	2.29	2.55
	平均価格	4,416	4,367	4,324	4,312	4,296	4,329	4,295	4,318	4,307	4,320	4,325	4,299
	(前年比)	3.31	4.29	4.86	5.62	5.09	4.63	5.18	3.72	3.39	2.86	2.71	2.76
	(前月比)	0.12	1.11	0.98	0.29	0.36	0.77	0.79	0.54	0.25	0.31	0.10	0.58
東京都	件数	3,404	3,400	3,322	3,374	3,409	3,452	3,503	3,516	3,374	3,264	3,147	3,001
	(前年比)	0.62	0.29	3.15	3.49	2.26	0.12	0.26	2.31	7.00	7.30	9.13	12.02
	(前月比)	0.21	0.12	2.29	1.57	1.04	1.26	1.48	0.37	4.04	3.26	3.58	4.64
	平均価格	6,326	6,230	6,186	6,111	6,078	6,126	6,057	6,142	6,194	6,309	6,384	6,374
	(前年比)	4.59	5.57	5.19	6.82	7.71	6.94	8.33	5.27	3.85	1.39	0.02	0.65
	(前月比)	0.10	1.53	0.71	1.21	0.54	0.80	1.14	1.40	0.84	1.87	1.18	0.15
埼玉県	件数	2,389	2,394	2,372	2,345	2,314	2,259	2,276	2,341	2,344	2,276	2,235	2,255
	(前年比)	1.81	1.06	1.78	3.30	6.13	3.38	4.77	3.30	4.25	4.73	7.11	6.00
	(前月比)	0.42	0.21	0.92	1.14	1.32	2.38	0.75	2.86	0.13	2.90	1.80	0.89
	平均価格	2,767	2,738	2,707	2,717	2,715	2,717	2,675	2,687	2,692	2,666	2,652	2,629
	(前年比)	3.58	4.42	5.43	4.61	3.27	1.71	3.31	3.24	2.52	3.42	5.06	4.47
	(前月比)	0.54	1.05	1.13	0.36	0.07	0.08	1.53	0.44	0.20	0.99	0.51	0.86
千葉県	件数	2,079	2,078	2,049	2,127	2,132	2,096	2,121	2,151	2,081	2,055	2,008	1,985
	(前年比)	7.68	10.93	12.36	8.56	7.90	7.17	8.54	8.58	12.67	11.95	10.99	8.65
	(前月比)	4.33	0.05	1.40	3.81	0.24	1.69	1.19	1.41	3.25	1.25	2.29	1.15
	平均価格	2,872	2,858	2,865	2,865	2,813	2,816	2,830	2,846	2,831	2,877	2,884	2,901
	(前年比)	7.72	8.80	9.70	10.51	10.81	9.76	8.20	5.08	5.06	4.38	3.54	0.72
	(前月比)	1.73	0.47	0.26	0.01	1.83	0.13	0.47	0.58	0.54	1.64	0.24	0.60
神奈川県	件数	3,552	3,540	3,508	3,491	3,531	3,446	3,476	3,495	3,483	3,475	3,426	3,299
	(前年比)	7.79	8.57	8.79	9.44	8.78	8.69	9.90	9.85	9.39	8.19	8.71	10.47
	(前月比)	3.61	0.34	0.90	0.48	1.15	2.41	0.87	0.55	0.34	0.23	1.41	3.71
	平均価格	4,598	4,566	4,507	4,525	4,507	4,506	4,474	4,481	4,448	4,389	4,369	4,396
	(前年比)	1.69	2.24	3.51	3.12	1.74	2.40	2.75	2.53	2.92	4.27	4.85	4.93
	(前月比)	0.54	0.71	1.28	0.39	0.39	0.03	0.72	0.17	0.74	1.33	0.45	0.61

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	210	180	226	215	193	151	147	244	277	194	236	243
	(前年比)	13.22	5.26	6.60	1.42	11.56	6.21	6.96	0.83	14.46	3.48	2.61	26.56
	(前月比)	9.38	14.29	25.56	4.87	10.23	21.76	2.65	65.99	13.52	29.96	21.65	2.97
	平均価格	3,759	3,936	3,742	3,898	4,007	3,892	3,827	3,835	3,854	4,073	3,824	3,837
	(前年比)	7.66	1.91	9.84	7.07	1.84	1.79	2.99	1.33	1.26	5.87	2.17	2.70
	(前月比)	4.67	4.71	4.94	4.17	2.79	2.87	1.67	0.22	0.48	5.68	6.12	0.34
東京都	件数	61	57	66	59	53	40	41	55	80	56	56	75
	(前年比)	23.75	29.55	18.52	11.94	8.62	28.57	25.45	32.93	12.09	5.08	31.71	31.58
	(前月比)	7.02	6.56	15.79	10.61	10.17	24.53	2.50	34.15	45.45	30.00	0.00	33.93
	平均価格	4,438	4,376	4,052	4,429	4,383	4,727	4,239	4,570	4,742	4,695	4,683	4,658
	(前年比)	1.80	1.87	12.63	13.30	0.03	4.88	2.38	6.26	9.10	3.50	3.70	6.92
	(前月比)	1.87	1.40	7.41	9.32	1.03	7.84	10.32	7.81	3.76	0.99	0.26	0.54
埼玉県	件数	27	30	33	24	24	18	25	23	36	23	28	40
	(前年比)	28.57	100.00	57.14	44.19	4.35	5.26	19.05	25.81	14.29	8.00	33.33	33.33
	(前月比)	10.00	11.11	10.00	27.27	0.00	25.00	38.89	8.00	56.52	36.11	21.74	42.86
	平均価格	3,118	3,354	3,219	3,341	3,511	3,081	2,964	3,015	3,113	3,462	3,346	3,140
	(前年比)	11.93	2.11	6.52	5.15	5.68	2.00	13.87	7.26	4.94	15.95	7.07	9.73
	(前月比)	10.37	7.55	4.02	3.80	5.11	12.27	3.80	1.72	3.27	11.19	3.35	6.14
千葉県	件数	30	18	32	34	30	17	18	27	39	23	28	27
	(前年比)	25.00	55.00	17.95	19.05	11.11	41.38	5.26	8.00	34.48	23.33	12.50	58.82
	(前月比)	76.47	40.00	77.78	6.25	11.76	43.33	5.88	50.00	44.44	41.03	21.74	3.57
	平均価格	2,945	3,203	3,262	3,183	3,446	3,030	2,975	3,156	3,048	2,932	3,025	3,129
	(前年比)	9.10	2.25	1.48	3.08	5.87	6.88	0.05	3.34	11.22	12.26	3.08	1.74
	(前月比)	4.23	8.76	1.85	2.42	8.25	12.07	1.82	6.10	3.43	3.82	3.18	3.43
神奈川県	件数	92	75	95	98	86	76	63	139	122	92	124	101
	(前年比)	8.91	4.17	33.80	63.33	32.31	33.33	0.00	33.65	52.50	5.75	30.53	14.77
	(前月比)	4.55	18.48	26.67	3.16	12.24	11.63	17.11	120.63	12.23	24.59	34.78	18.55
	平均価格	3,762	4,011	3,870	3,963	4,109	3,837	4,144	3,812	3,747	4,132	3,724	3,692
	(前年比)	9.45	0.30	9.25	7.68	1.85	5.51	2.16	3.49	3.86	8.69	2.57	7.72
	(前月比)	5.97	6.60	3.51	2.39	3.69	6.60	8.00	8.02	1.70	10.27	9.87	0.85

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,306	2,119	2,222	2,489	2,177	1,799	2,522	2,251	2,347	2,454	2,327	2,675
	(前年比)	2.53	28.04	15.37	21.59	7.99	12.44	19.47	16.09	21.73	7.77	12.80	26.36
	(前月比)	8.93	8.11	4.86	12.02	12.54	17.36	40.19	10.75	4.26	4.56	5.18	14.95
	平均価格	4,015	4,016	3,915	3,925	4,003	4,001	3,968	4,061	3,910	3,995	3,831	3,948
	(前年比)	3.01	3.71	3.95	2.12	3.58	1.14	5.04	0.05	2.82	1.32	6.03	2.32
	(前月比)	0.68	0.04	2.52	0.25	1.99	0.04	0.84	2.35	3.71	2.17	4.12	3.07
東京都	件数	845	787	751	768	767	589	952	766	765	845	686	857
	(前年比)	9.17	41.80	13.44	6.37	4.64	3.33	29.00	22.17	29.88	1.81	8.41	17.40
	(前月比)	15.75	6.86	4.57	2.26	0.13	23.21	61.63	19.54	0.13	10.46	18.82	24.93
	平均価格	4,851	4,708	4,706	4,827	4,806	5,041	4,673	4,886	4,852	4,984	4,689	4,925
	(前年比)	1.38	3.95	1.87	1.29	2.32	6.10	9.53	0.32	3.55	0.14	2.78	1.22
	(前月比)	0.30	2.95	0.03	2.57	0.44	4.89	7.31	4.56	0.69	2.72	5.91	5.02
埼玉県	件数	324	402	426	463	365	387	465	352	510	415	510	396
	(前年比)	11.72	38.62	18.33	36.18	2.82	45.49	20.78	3.83	50.44	2.35	58.88	6.17
	(前月比)	13.14	24.07	5.97	8.69	21.17	6.03	20.16	24.30	44.89	18.63	22.89	22.35
	平均価格	3,133	3,276	3,210	3,186	3,108	3,131	3,146	3,225	3,091	3,090	3,203	3,205
	(前年比)	4.36	0.86	3.74	2.05	6.77	3.20	1.80	1.72	0.06	0.53	4.12	1.66
	(前月比)	0.63	4.56	2.00	0.77	2.43	0.72	0.48	2.51	4.16	0.03	3.68	0.06
千葉県	件数	441	322	419	461	376	345	377	362	353	396	424	544
	(前年比)	65.17	28.80	38.74	32.85	28.77	36.36	16.36	16.77	23.00	14.78	37.22	59.06
	(前月比)	28.95	26.98	30.12	10.02	18.44	8.24	9.28	3.98	2.49	12.18	7.07	28.30
	平均価格	3,182	3,373	3,089	3,253	3,258	3,285	3,164	3,232	3,188	3,076	3,065	3,063
	(前年比)	5.71	5.63	10.33	4.02	7.56	2.68	4.31	6.64	2.15	5.62	7.04	11.50
	(前月比)	8.04	6.00	8.41	5.31	0.14	0.85	3.70	2.14	1.34	3.51	0.38	0.07
神奈川県	件数	696	608	626	797	669	478	728	771	719	798	707	878
	(前年比)	17.24	8.57	3.99	24.92	5.19	6.46	9.64	16.29	0.84	17.87	3.36	30.65
	(前月比)	3.57	12.64	2.96	27.32	16.06	28.55	52.30	5.91	6.74	10.99	11.40	24.19
	平均価格	3,938	3,952	3,999	3,874	3,989	3,941	3,987	4,013	3,844	3,875	3,909	3,879
	(前年比)	5.45	5.07	1.12	0.59	0.54	1.90	2.11	1.10	2.50	1.27	4.20	1.47
	(前月比)	0.01	0.36	1.19	3.13	2.97	1.19	1.17	0.64	4.20	0.81	0.88	0.77

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	6,707	6,834	6,744	6,994	6,994	6,913	7,332	7,119	7,070	7,120	6,927	7,083
	(前年比)	7.54	4.16	3.52	3.43	3.37	2.26	6.03	6.54	8.35	8.85	7.06	7.51
	(前月比)	1.81	1.89	1.32	3.71	0.00	1.16	6.06	2.91	0.69	0.71	2.71	2.25
東	平均価格	3,972	3,952	3,934	3,921	3,907	3,925	3,897	3,917	3,907	3,885	3,848	3,853
	(前年比)	4.03	4.68	4.41	3.03	3.58	2.67	3.68	2.84	2.45	2.57	3.02	2.66
	(前月比)	0.33	0.48	0.46	0.34	0.36	0.46	0.71	0.51	0.25	0.55	0.97	0.14
京	件数	2,281	2,319	2,205	2,231	2,264	2,250	2,453	2,319	2,270	2,253	2,102	2,147
	(前年比)	5.04	1.15	4.42	0.22	0.75	1.62	7.45	10.43	16.11	9.32	1.11	0.85
	(前月比)	7.14	1.67	4.92	1.18	1.48	0.62	9.02	5.46	2.11	0.75	6.70	2.14
埼	平均価格	4,782	4,732	4,746	4,767	4,793	4,837	4,726	4,760	4,738	4,782	4,752	4,772
	(前年比)	3.17	4.67	3.42	0.73	0.81	0.88	3.41	2.79	4.41	2.54	1.69	0.38
	(前月比)	0.17	1.05	0.29	0.46	0.54	0.92	2.30	0.72	0.47	0.93	0.62	0.41
玉	件数	1,169	1,275	1,305	1,396	1,378	1,375	1,443	1,327	1,402	1,388	1,422	1,358
	(前年比)	5.95	3.32	3.16	18.20	14.55	16.03	14.07	5.40	11.36	9.55	14.96	10.14
	(前月比)	5.19	9.07	2.35	6.97	1.29	0.22	4.95	8.04	5.65	1.00	2.45	4.50
千	平均価格	3,171	3,217	3,195	3,160	3,110	3,106	3,082	3,089	3,095	3,077	3,090	3,119
	(前年比)	5.90	4.38	5.01	5.42	6.65	5.77	5.45	5.90	4.06	3.32	2.57	1.22
	(前月比)	0.41	1.46	0.69	1.11	1.59	0.11	0.77	0.21	0.20	0.59	0.43	0.94
葉	件数	1,354	1,382	1,399	1,466	1,451	1,445	1,466	1,465	1,412	1,428	1,443	1,528
	(前年比)	15.73	16.62	17.37	20.07	15.99	13.07	13.91	14.10	9.03	14.88	17.41	21.17
	(前月比)	7.38	2.07	1.23	4.79	1.02	0.41	1.45	0.07	3.62	1.13	1.05	5.89
神	平均価格	3,316	3,336	3,274	3,288	3,240	3,237	3,236	3,233	3,231	3,207	3,183	3,145
	(前年比)	2.40	2.82	4.14	2.77	5.23	4.31	3.25	4.11	3.42	3.86	3.88	6.35
	(前月比)	1.24	0.60	1.86	0.42	1.44	0.11	0.01	0.10	0.05	0.74	0.76	1.21
奈	件数	1,903	1,858	1,835	1,901	1,901	1,843	1,970	2,008	1,986	2,051	1,960	2,050
	(前年比)	21.98	21.47	17.57	10.50	6.40	8.31	5.29	1.52	1.49	4.11	1.82	4.33
	(前月比)	3.16	2.36	1.24	3.60	0.00	3.05	6.89	1.93	1.10	3.27	4.44	4.59
川	平均価格	3,958	3,942	3,988	3,974	3,938	3,960	3,952	3,989	4,011	3,920	3,916	3,905
	(前年比)	3.39	3.88	2.52	1.03	1.36	1.26	1.85	0.72	0.45	0.93	1.15	1.01
	(前月比)	0.32	0.41	1.16	0.33	0.93	0.57	0.20	0.92	0.56	2.26	0.10	0.28

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,292	1,008	1,465	1,259	1,307	1,062	995	1,399	1,635	1,255	1,280	1,393
	(前年比)	0.92	5.99	15.35	3.60	1.08	2.48	5.95	1.89	5.83	13.45	3.76	4.74
	(前月比)	2.86	21.98	45.34	14.06	3.81	18.75	6.31	40.60	16.87	23.24	1.99	8.83
	平均価格	3,290	3,181	3,274	3,222	3,251	3,121	3,326	3,257	3,222	3,299	3,240	3,338
東	(前年比)	2.64	6.18	3.47	6.36	1.56	5.05	1.07	2.47	3.63	1.44	0.97	1.32
	(前月比)	0.14	3.33	2.95	1.59	0.89	4.01	6.58	2.06	1.10	2.42	1.80	3.03
	件数	362	295	451	360	389	274	308	374	500	351	376	420
	(前年比)	11.71	10.90	14.47	11.76	0.78	11.33	10.20	10.10	6.61	18.94	11.32	11.11
京	(前月比)	4.23	18.51	52.88	20.18	8.06	29.56	12.41	21.43	33.69	29.80	7.12	11.70
	平均価格	4,203	4,047	4,102	4,015	3,940	4,060	4,160	4,270	4,130	4,458	4,128	4,329
	(前年比)	0.88	4.93	6.17	9.65	6.83	5.94	2.30	0.30	2.35	7.37	2.16	6.20
	(前月比)	3.12	3.71	1.34	2.12	1.85	3.05	2.44	2.65	3.28	7.95	7.41	4.88
埼玉	件数	239	210	272	243	244	206	166	222	313	227	238	269
	(前年比)	5.53	19.32	9.68	5.81	2.79	3.29	14.87	18.08	5.74	12.69	1.71	11.16
	(前月比)	1.24	12.13	29.52	10.66	0.41	15.57	19.42	33.73	40.99	27.48	4.85	13.03
	平均価格	2,432	2,383	2,263	2,269	2,335	2,323	2,401	2,279	2,186	2,294	2,475	2,351
千葉	(前年比)	2.52	6.74	7.85	10.82	4.37	3.11	6.50	1.03	9.15	5.29	13.08	3.17
	(前月比)	0.14	2.00	5.02	0.24	2.95	0.53	3.34	5.07	4.08	4.96	7.90	5.02
	件数	241	187	278	231	248	213	183	295	295	235	227	257
	(前年比)	2.03	0.53	7.34	12.83	10.47	6.58	5.18	18.47	2.79	22.19	15.61	2.28
神奈川	(前月比)	8.37	22.41	48.66	16.91	7.36	14.11	14.08	61.20	0.00	20.34	3.40	13.22
	平均価格	2,355	2,176	2,342	2,291	2,386	2,202	2,393	2,210	2,384	2,165	2,247	2,254
	(前年比)	6.61	5.33	0.32	7.80	0.26	4.94	2.14	12.20	1.73	5.49	2.42	5.03
	(前月比)	0.75	7.61	7.62	2.18	4.15	7.73	8.67	7.63	7.87	9.18	3.77	0.31
神奈川	件数	450	316	464	425	426	369	338	508	527	442	439	447
	(前年比)	13.92	1.56	25.75	13.33	12.40	8.85	3.36	16.25	6.90	2.86	8.93	0.00
	(前月比)	0.67	29.78	46.84	8.41	0.24	13.38	8.40	50.30	3.74	16.13	0.68	1.82
	平均価格	3,512	3,496	3,622	3,603	3,650	3,399	3,526	3,548	3,444	3,499	3,408	3,625
神奈川	(前年比)	4.14	7.22	2.31	1.14	1.55	4.50	2.71	0.88	4.23	0.32	3.49	0.55
	(前月比)	3.65	0.45	3.59	0.53	1.31	6.88	3.75	0.62	2.94	1.60	2.60	6.37

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	7,498	6,743	7,535	7,962	7,569	6,030	7,974	7,994	8,103	8,196	7,614	8,209
	(前年比)	5.34	12.07	7.08	7.17	4.14	5.29	10.26	7.58	6.20	5.14	5.30	10.65
	(前月比)	1.06	10.07	11.75	5.67	4.94	20.33	32.24	0.25	1.36	1.15	7.10	7.81
	平均価格	3,861	3,864	3,797	3,830	3,801	3,920	3,830	3,936	3,784	3,870	3,767	3,801
	(前年比)	4.72	4.84	5.95	4.64	6.01	4.52	6.00	0.84	5.17	3.43	3.88	3.48
	(前月比)	1.97	0.09	1.75	0.87	0.75	3.14	2.32	2.78	3.85	2.27	2.67	0.91
東京都	件数	2,495	2,262	2,378	2,506	2,469	1,999	2,667	2,573	2,497	2,642	2,241	2,571
	(前年比)	13.31	24.70	8.93	5.47	4.40	4.99	15.30	9.58	4.48	6.02	3.45	12.47
	(前月比)	9.14	9.34	5.13	5.38	1.48	19.04	33.42	3.52	2.95	5.81	15.18	14.73
	平均価格	5,204	5,147	5,101	5,178	5,131	5,382	5,028	5,385	5,215	5,440	5,309	5,069
	(前年比)	4.59	4.55	5.59	3.13	7.25	2.37	9.29	0.13	5.10	0.10	2.44	5.73
	(前月比)	3.21	1.10	0.89	1.52	0.92	4.91	6.59	7.11	3.17	4.31	2.39	4.53
埼玉県	件数	1,411	1,383	1,550	1,620	1,461	1,242	1,580	1,520	1,732	1,629	1,732	1,585
	(前年比)	3.16	16.02	3.82	8.14	2.14	15.64	8.00	1.62	11.89	6.05	22.40	0.19
	(前月比)	10.81	1.98	12.08	4.52	9.81	14.99	27.21	3.80	13.95	5.95	6.32	8.49
	平均価格	2,721	2,687	2,682	2,740	2,635	2,740	2,710	2,684	2,693	2,617	2,704	2,680
	(前年比)	2.63	3.20	6.03	1.62	6.03	0.39	3.51	3.09	1.62	4.00	0.34	0.29
	(前月比)	1.26	1.24	0.20	2.16	3.82	3.96	1.10	0.94	0.33	2.81	3.34	0.92
千葉県	件数	1,446	1,232	1,393	1,546	1,465	1,135	1,482	1,463	1,505	1,474	1,436	1,588
	(前年比)	18.04	10.20	8.66	15.29	15.81	8.20	16.78	6.94	8.82	1.03	11.49	16.85
	(前月比)	6.40	14.80	13.07	10.98	5.24	22.53	30.57	1.28	2.87	2.06	2.58	10.58
	平均価格	2,589	2,631	2,602	2,621	2,539	2,641	2,626	2,610	2,550	2,559	2,514	2,617
	(前年比)	7.36	10.61	11.06	9.53	8.28	6.12	5.38	5.14	5.09	9.68	7.57	5.18
	(前月比)	6.19	1.62	1.09	0.71	3.14	4.05	0.60	0.61	2.30	0.35	1.73	4.07
神奈川県	件数	2,146	1,866	2,214	2,290	2,174	1,654	2,245	2,438	2,369	2,451	2,205	2,465
	(前年比)	3.94	1.43	6.49	3.43	1.35	2.71	2.65	12.35	2.60	6.20	0.09	12.45
	(前月比)	2.10	13.05	18.65	3.43	5.07	23.92	35.73	8.60	2.83	3.46	10.04	11.79
	平均価格	3,905	3,996	3,927	3,941	3,925	3,918	3,989	3,982	3,859	3,800	3,850	3,963
	(前年比)	6.55	6.07	5.05	3.89	2.36	6.37	3.21	2.08	4.84	6.20	5.50	2.66
	(前月比)	4.09	2.33	1.72	0.34	0.40	0.18	1.81	0.17	3.09	1.52	1.30	2.95

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	26,985	27,053	26,716	27,047	27,035	26,562	27,390	27,390	27,092	27,160	26,621	26,463
	(前年比)	4.51	3.91	4.77	3.17	3.37	3.55	2.43	2.47	3.13	1.69	2.82	2.76
	(前月比)	0.84	0.25	1.25	1.24	0.04	1.75	3.12	0.00	1.09	0.25	1.98	0.59
	平均価格	4,024	3,998	3,973	3,949	3,928	3,944	3,916	3,928	3,913	3,891	3,873	3,863
	(前年比)	4.13	4.49	4.50	4.72	5.11	4.66	5.10	4.38	4.35	4.52	4.36	4.20
	(前月比)	0.22	0.64	0.64	0.59	0.55	0.41	0.71	0.30	0.36	0.57	0.46	0.26
東京都	件数	8,058	8,129	7,905	7,937	7,975	7,928	8,263	8,182	7,940	7,830	7,517	7,470
	(前年比)	0.96	0.92	1.86	0.75	1.71	2.38	0.33	0.29	2.25	3.31	6.38	6.52
	(前月比)	0.84	0.88	2.76	0.40	0.48	0.59	4.23	0.98	2.96	1.39	4.00	0.63
	平均価格	5,646	5,571	5,560	5,516	5,484	5,521	5,423	5,477	5,498	5,525	5,559	5,504
	(前年比)	3.64	4.63	3.71	4.57	5.63	4.30	6.28	5.21	4.97	3.55	1.90	2.58
	(前月比)	0.08	1.32	0.19	0.80	0.59	0.68	1.78	1.00	0.38	0.49	0.62	0.99
埼玉県	件数	5,787	5,865	5,822	5,943	5,843	5,687	5,828	5,831	5,923	5,938	5,962	5,889
	(前年比)	1.43	0.43	1.61	0.88	1.42	0.59	1.04	1.88	0.22	1.82	2.48	0.77
	(前月比)	0.98	1.35	0.73	2.08	1.68	2.67	2.48	0.05	1.58	0.25	0.40	1.22
	平均価格	2,771	2,772	2,770	2,773	2,750	2,747	2,729	2,718	2,730	2,703	2,694	2,688
	(前年比)	4.34	4.11	4.18	3.12	3.49	2.80	3.51	3.63	2.67	3.31	3.81	3.15
	(前月比)	0.15	0.03	0.06	0.08	0.83	0.10	0.67	0.39	0.44	1.01	0.31	0.23
千葉県	件数	5,782	5,777	5,741	5,884	5,890	5,817	5,915	5,937	5,861	5,868	5,819	5,789
	(前年比)	0.19	1.75	2.23	0.32	0.19	0.00	0.20	0.02	2.41	1.23	0.27	0.19
	(前月比)	0.07	0.09	0.62	2.49	0.10	1.24	1.68	0.37	1.28	0.12	0.84	0.52
	平均価格	2,736	2,740	2,711	2,723	2,688	2,695	2,700	2,700	2,680	2,681	2,669	2,669
	(前年比)	6.00	6.36	7.61	6.94	7.83	6.92	5.52	4.50	4.76	4.67	4.18	3.39
	(前月比)	0.99	0.16	1.05	0.43	1.29	0.28	0.19	0.03	0.75	0.07	0.45	0.00
神奈川県	件数	7,358	7,282	7,248	7,283	7,327	7,130	7,384	7,440	7,368	7,524	7,323	7,315
	(前年比)	13.02	13.10	11.71	10.55	8.81	9.52	8.19	6.98	6.75	2.98	5.03	3.76
	(前月比)	3.20	1.03	0.47	0.48	0.60	2.69	3.56	0.76	0.97	2.12	2.67	0.11
	平均価格	4,246	4,229	4,206	4,193	4,170	4,163	4,140	4,152	4,139	4,072	4,060	4,079
	(前年比)	3.12	3.49	3.69	3.64	3.03	3.67	3.90	3.46	3.47	4.83	4.83	4.36
	(前月比)	0.45	0.40	0.53	0.32	0.54	0.18	0.56	0.28	0.30	1.62	0.31	0.47

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	983	753	1,137	952	1,030	845	768	1,051	1,228	961	986	1,064
	(前年比)	1.76	8.82	13.93	5.37	1.06	2.54	4.00	0.67	3.02	15.48	1.89	1.33
	(前月比)	6.38	23.40	51.00	16.27	8.19	17.96	9.11	36.85	16.84	21.74	2.60	7.91
	平均価格	3,133	2,961	3,136	3,046	3,085	2,953	3,177	3,066	3,053	3,102	3,084	3,187
	(前年比)	0.57	7.44	2.17	5.84	2.37	5.82	0.84	2.88	4.71	0.49	2.49	1.94
	(前月比)	0.21	5.48	5.91	2.85	1.26	4.27	7.59	3.51	0.42	1.61	0.59	3.33
東京都	件数	257	204	337	273	292	207	223	275	364	258	298	310
	(前年比)	8.87	17.24	18.25	9.90	2.99	8.41	2.62	6.46	12.69	18.61	2.05	8.77
	(前月比)	9.82	20.62	65.20	18.99	6.96	29.11	7.73	23.32	32.36	29.12	15.50	4.03
	平均価格	4,143	4,000	4,086	3,963	3,898	3,942	4,136	4,211	4,048	4,401	4,035	4,218
	(前年比)	0.95	6.51	5.54	7.15	7.12	8.19	3.99	0.04	5.20	8.07	2.57	5.97
	(前月比)	4.10	3.46	2.16	3.01	1.64	1.12	4.93	1.80	3.87	8.73	8.33	4.54
埼玉県	件数	197	165	227	202	213	178	131	189	259	189	204	214
	(前年比)	7.94	5.77	2.71	0.98	0.47	3.26	18.63	17.11	7.47	14.48	1.49	7.00
	(前月比)	1.50	16.24	37.58	11.01	5.45	16.43	26.40	44.27	37.04	27.03	7.94	4.90
	平均価格	2,288	2,134	2,093	2,071	2,168	2,210	2,244	2,130	1,990	2,104	2,347	2,173
	(前年比)	5.09	13.71	11.17	10.01	5.19	4.36	10.41	0.84	10.69	9.39	14.13	3.54
	(前月比)	1.59	6.74	1.92	1.05	4.68	1.93	1.56	5.11	6.57	5.73	11.56	7.43
千葉県	件数	206	165	235	188	212	192	159	258	252	205	193	226
	(前年比)	4.57	14.58	8.80	12.15	11.30	1.03	3.64	21.70	0.00	22.05	15.72	5.44
	(前月比)	13.81	19.90	42.42	20.00	12.77	9.43	17.19	62.26	2.33	18.65	5.85	17.10
	平均価格	2,249	2,054	2,153	2,097	2,222	2,117	2,269	2,070	2,281	2,037	2,106	2,128
	(前年比)	4.01	1.56	0.32	9.21	2.05	2.30	3.12	13.09	0.69	4.62	2.38	7.57
	(前月比)	2.31	8.69	4.80	2.57	5.94	4.74	7.21	8.79	10.20	10.68	3.35	1.09
神奈川県	件数	323	219	338	289	313	268	255	329	353	309	291	314
	(前年比)	18.32	0.46	22.46	1.40	8.30	1.90	4.08	6.13	6.12	8.04	2.83	3.68
	(前月比)	0.92	32.20	54.34	14.50	8.30	14.38	4.85	29.02	7.29	12.46	5.83	7.90
	平均価格	3,406	3,299	3,572	3,480	3,535	3,282	3,384	3,428	3,358	3,334	3,275	3,622
	(前年比)	0.67	9.20	0.72	0.60	2.23	4.38	3.93	0.00	4.62	2.08	4.26	2.92
	(前月比)	3.19	3.14	8.27	2.59	1.59	7.14	3.10	1.29	2.03	0.71	1.77	10.57

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	4,359	3,877	4,488	4,676	4,543	3,623	4,496	4,832	4,779	4,607	4,371	4,324
	(前年比)	3.88	2.30	0.63	0.43	1.24	3.51	3.64	2.24	2.47	3.03	1.47	4.42
	(前月比)	3.65	11.06	15.76	4.19	2.84	20.25	24.10	7.47	1.10	3.60	5.12	1.08
	平均価格	3,748	3,773	3,684	3,750	3,666	3,841	3,714	3,848	3,680	3,823	3,728	3,715
	(前年比)	5.86	6.19	7.75	6.31	8.13	7.32	8.00	1.79	7.66	3.90	3.13	4.23
	(前月比)	3.39	0.69	2.37	1.80	2.25	4.78	3.32	3.61	4.35	3.88	2.48	0.36
東京都	件数	1,269	1,101	1,231	1,366	1,309	1,099	1,308	1,401	1,319	1,305	1,201	1,183
	(前年比)	9.87	6.38	0.81	0.94	1.08	6.18	6.86	2.26	6.72	1.21	3.22	4.90
	(前月比)	2.01	13.24	11.81	10.97	4.17	16.04	19.02	7.11	5.85	1.06	7.97	1.50
	平均価格	5,571	5,660	5,460	5,513	5,412	5,719	5,366	5,818	5,535	6,094	5,837	5,483
	(前年比)	7.11	2.56	5.73	3.64	11.27	7.40	10.50	1.07	6.57	3.28	4.97	4.88
	(前月比)	3.35	1.60	3.54	0.97	1.84	5.68	6.17	8.42	4.87	10.11	4.22	6.06
埼玉県	件数	932	839	988	989	967	768	939	1,018	1,039	1,026	1,009	958
	(前年比)	4.51	5.27	2.47	3.32	7.29	9.25	2.51	2.02	3.89	5.56	5.43	7.97
	(前月比)	10.47	9.98	17.76	0.10	2.22	20.58	22.27	8.41	2.06	1.25	1.66	5.05
	平均価格	2,536	2,368	2,390	2,451	2,424	2,495	2,422	2,431	2,417	2,351	2,399	2,393
	(前年比)	1.57	6.95	9.81	4.75	6.35	0.67	6.18	4.36	6.33	5.84	4.31	2.47
	(前月比)	3.39	6.64	0.95	2.52	1.08	2.94	2.95	0.38	0.59	2.70	2.03	0.26
千葉県	件数	933	830	910	996	964	741	980	1,010	1,020	929	889	921
	(前年比)	8.49	5.46	0.22	9.81	6.64	0.41	14.09	2.12	2.72	9.01	3.05	1.88
	(前月比)	3.21	11.04	9.64	9.45	3.21	23.13	32.25	3.06	0.99	8.92	4.31	3.60
	平均価格	2,280	2,314	2,354	2,274	2,211	2,313	2,369	2,353	2,277	2,288	2,210	2,313
	(前年比)	11.30	15.06	13.85	15.49	11.69	11.21	7.28	6.18	10.53	14.20	12.77	6.05
	(前月比)	7.37	1.48	1.71	3.38	2.77	4.59	2.44	0.67	3.23	0.48	3.39	4.64
神奈川県	件数	1,225	1,107	1,359	1,325	1,303	1,015	1,269	1,403	1,401	1,347	1,272	1,262
	(前年比)	1.66	5.47	5.02	4.47	4.05	0.88	5.23	5.65	0.78	6.26	3.71	5.47
	(前月比)	8.24	9.63	22.76	2.50	1.66	22.10	25.02	10.56	0.14	3.85	5.57	0.79
	平均価格	3,898	4,056	3,907	4,013	3,910	3,941	4,004	3,984	3,893	3,802	3,853	4,084
	(前年比)	7.02	6.14	7.20	4.61	3.37	8.78	4.47	3.94	5.83	8.26	6.61	2.62
	(前月比)	7.06	4.06	3.68	2.71	2.57	0.81	1.59	0.51	2.28	2.33	1.34	6.01

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	17,297	17,234	17,047	17,145	17,132	16,834	17,038	17,205	16,929	16,705	16,372	16,005
	(前年比)	4.29	4.89	6.31	6.31	6.65	5.90	6.37	6.63	8.06	7.72	8.56	9.33
	(前月比)	2.01	0.36	1.09	0.57	0.08	1.74	1.21	0.98	1.60	1.32	1.99	2.24
	平均価格	4,086	4,057	4,018	3,989	3,962	3,981	3,953	3,963	3,943	3,929	3,919	3,901
	(前年比)	4.19	4.43	4.70	5.52	5.91	5.71	5.95	5.14	5.31	5.21	4.90	4.83
	(前月比)	0.32	0.71	0.96	0.72	0.70	0.48	0.69	0.25	0.49	0.36	0.24	0.46
東京都	件数	4,717	4,702	4,610	4,639	4,642	4,653	4,742	4,776	4,580	4,399	4,246	4,062
	(前年比)	2.01	2.29	4.46	4.25	4.07	3.16	3.03	4.52	8.84	10.55	12.05	15.09
	(前月比)	1.40	0.32	1.96	0.63	0.06	0.24	1.91	0.72	4.10	3.95	3.48	4.33
	平均価格	6,245	6,178	6,135	6,051	5,984	6,014	5,938	5,995	6,044	6,125	6,186	6,170
	(前年比)	3.56	3.81	3.15	5.16	7.47	6.70	7.60	5.90	4.77	2.58	0.93	0.78
	(前月比)	0.44	1.08	0.69	1.36	1.12	0.51	1.27	0.95	0.82	1.35	0.99	0.26
埼玉県	件数	3,917	3,908	3,865	3,858	3,825	3,705	3,729	3,815	3,810	3,779	3,755	3,725
	(前年比)	2.03	1.44	3.64	4.98	7.14	5.70	6.54	5.31	5.55	3.87	4.23	5.38
	(前月比)	0.51	0.23	1.10	0.18	0.86	3.14	0.65	2.31	0.13	0.81	0.64	0.80
	平均価格	2,614	2,595	2,593	2,592	2,587	2,575	2,545	2,537	2,540	2,506	2,490	2,475
	(前年比)	3.76	4.12	4.19	3.42	3.06	2.74	4.06	3.91	3.59	4.55	5.70	5.16
	(前月比)	0.16	0.71	0.08	0.05	0.18	0.47	1.18	0.31	0.12	1.32	0.67	0.58
千葉県	件数	3,859	3,825	3,810	3,897	3,885	3,824	3,857	3,894	3,849	3,787	3,731	3,700
	(前年比)	4.08	6.64	7.48	5.23	4.85	4.28	5.26	5.76	7.65	8.55	8.04	6.19
	(前月比)	2.16	0.88	0.39	2.28	0.31	1.57	0.86	0.96	1.16	1.61	1.48	0.83
	平均価格	2,521	2,512	2,491	2,495	2,464	2,473	2,477	2,483	2,453	2,460	2,450	2,457
	(前年比)	8.89	9.69	10.93	10.67	10.68	9.61	8.14	6.39	7.41	7.35	6.72	4.26
	(前月比)	1.78	0.36	0.84	0.14	1.23	0.36	0.18	0.23	1.19	0.27	0.41	0.31
神奈川県	件数	4,804	4,799	4,762	4,751	4,780	4,652	4,710	4,720	4,690	4,740	4,640	4,518
	(前年比)	8.29	8.52	9.16	10.07	10.02	9.84	10.22	10.32	9.60	7.28	9.00	9.40
	(前月比)	3.67	0.10	0.77	0.23	0.61	2.68	1.25	0.21	0.64	1.07	2.11	2.63
	平均価格	4,424	4,400	4,347	4,337	4,314	4,305	4,278	4,280	4,256	4,199	4,184	4,221
	(前年比)	3.09	3.37	4.17	4.45	3.40	4.31	4.49	4.20	4.55	5.83	5.78	5.26
	(前月比)	0.70	0.52	1.21	0.24	0.51	0.23	0.62	0.06	0.58	1.33	0.34	0.87

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	309	255	328	307	277	217	227	348	407	294	294	329
	(前年比)	8.58	1.54	20.59	2.33	9.92	2.25	12.02	5.78	15.30	6.07	9.54	17.50
	(前月比)	10.36	17.48	28.63	6.40	9.77	21.66	4.61	53.30	16.95	27.76	0.00	11.90
	平均価格	3,791	3,830	3,755	3,768	3,869	3,773	3,829	3,836	3,730	3,945	3,764	3,829
	(前年比)	5.98	1.83	7.91	8.79	0.60	2.64	0.57	2.19	2.16	2.34	1.65	2.51
	(前月比)	3.47	1.01	1.96	0.34	2.68	2.47	1.47	0.19	2.76	5.75	4.58	1.72
東京都	件数	105	91	114	87	97	67	85	99	136	93	78	110
	(前年比)	17.97	1.09	4.59	17.14	14.12	19.28	25.44	18.85	6.85	19.83	40.91	18.28
	(前月比)	12.90	13.33	25.27	23.68	11.49	30.93	26.87	16.47	37.37	31.62	16.13	41.03
	平均価格	4,350	4,153	4,147	4,175	4,066	4,426	4,220	4,433	4,349	4,616	4,483	4,643
	(前年比)	0.42	1.50	7.65	15.60	6.38	1.08	1.56	1.58	5.09	5.66	4.80	6.23
	(前月比)	0.48	4.52	0.16	0.69	2.60	8.83	4.64	5.05	1.91	6.14	2.88	3.57
埼玉県	件数	42	45	45	41	31	28	35	33	54	38	34	55
	(前年比)	7.69	125.00	66.67	24.07	20.51	3.45	2.94	23.26	1.82	2.56	3.03	30.95
	(前月比)	0.00	7.14	0.00	8.89	24.39	9.68	25.00	5.71	63.64	29.63	10.53	61.76
	平均価格	3,104	3,296	3,121	3,241	3,485	3,043	2,985	3,133	3,126	3,241	3,246	3,046
	(前年比)	9.75	3.09	4.62	6.30	6.04	3.17	9.59	0.33	1.91	8.29	8.33	6.71
	(前月比)	4.93	6.17	5.29	3.85	7.53	12.69	1.89	4.96	0.23	3.68	0.16	6.18
千葉県	件数	35	22	43	43	36	21	24	37	43	30	34	31
	(前年比)	28.57	50.00	0.00	15.69	5.26	38.24	14.29	0.00	22.86	23.08	15.00	29.17
	(前月比)	45.83	37.14	95.45	0.00	16.28	41.67	14.29	54.17	16.22	30.23	13.33	8.82
	平均価格	2,978	3,093	3,377	3,137	3,353	2,980	3,210	3,190	2,989	3,040	3,049	3,168
	(前年比)	8.07	3.43	2.24	2.48	5.75	6.02	5.26	3.22	10.94	8.91	2.79	3.01
	(前月比)	3.15	3.84	9.19	7.09	6.86	11.13	7.74	0.64	6.28	1.68	0.31	3.90
神奈川県	件数	127	97	126	136	113	101	83	179	174	133	148	133
	(前年比)	4.10	5.83	35.48	51.11	25.56	32.89	1.22	40.94	48.72	11.76	23.33	9.92
	(前月比)	4.96	23.62	29.90	7.94	16.91	10.62	17.82	115.66	2.79	23.56	11.28	10.14
	平均価格	3,781	3,941	3,755	3,865	3,969	3,708	3,963	3,769	3,617	3,880	3,669	3,633
	(前年比)	9.73	2.78	10.27	5.73	1.59	7.21	0.86	4.58	5.71	1.97	3.21	8.85
	(前月比)	5.15	4.23	4.71	2.92	2.69	6.58	6.87	4.89	4.02	7.28	5.46	0.96

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	3,139	2,866	3,047	3,286	3,026	2,407	3,478	3,162	3,324	3,589	3,243	3,885
	(前年比)	7.43	28.69	18.24	20.23	13.42	8.08	20.18	16.89	21.76	17.90	16.03	34.20
	(前月比)	8.43	8.70	6.32	7.84	7.91	20.46	44.50	9.09	5.12	7.97	9.64	19.80
	平均価格	4,018	3,987	3,962	3,943	4,004	4,040	3,979	4,071	3,934	3,931	3,819	3,897
	(前年比)	3.28	3.38	3.62	2.39	3.22	0.15	3.66	0.28	1.65	3.04	5.24	3.32
	(前月比)	0.33	0.76	0.63	0.49	1.56	0.90	1.50	2.29	3.35	0.08	2.84	2.04
東京都	件数	1,226	1,161	1,147	1,140	1,160	900	1,359	1,172	1,178	1,337	1,040	1,388
	(前年比)	17.10	49.04	21.76	14.34	8.41	3.57	24.79	19.84	20.70	14.18	3.70	33.21
	(前月比)	17.66	5.30	1.21	0.61	1.75	22.41	51.00	13.76	0.51	13.50	22.21	33.46
	平均価格	4,824	4,660	4,715	4,777	4,813	4,971	4,702	4,868	4,857	4,801	4,700	4,716
	(前年比)	0.65	3.69	3.57	1.00	0.65	5.27	6.60	0.41	0.37	2.65	1.03	4.04
	(前月比)	1.84	3.41	1.19	1.32	0.76	3.28	5.42	3.54	0.24	1.16	2.09	0.33
埼玉県	件数	479	544	562	631	494	474	641	502	693	603	723	627
	(前年比)	0.42	37.72	17.08	32.84	9.78	27.76	17.18	0.79	48.39	6.91	57.86	15.90
	(前月比)	11.46	13.57	3.31	12.28	21.71	4.05	35.23	21.68	38.05	12.99	19.90	13.28
	平均価格	3,081	3,180	3,195	3,194	3,049	3,135	3,131	3,198	3,107	3,069	3,131	3,118
	(前年比)	4.82	1.95	2.71	1.50	7.75	2.06	1.78	1.25	0.17	1.65	1.37	0.64
	(前月比)	1.81	3.23	0.46	0.04	4.54	2.84	0.13	2.12	2.83	1.22	2.00	0.41
千葉県	件数	513	402	483	550	501	394	502	453	485	545	547	667
	(前年比)	40.55	21.45	30.54	26.73	38.78	26.69	22.44	19.53	24.36	24.43	47.44	46.59
	(前月比)	12.75	21.64	20.15	13.87	8.91	21.36	27.41	9.76	7.06	12.37	0.37	21.94
	平均価格	3,150	3,285	3,071	3,249	3,169	3,260	3,127	3,182	3,123	3,020	3,009	3,036
	(前年比)	5.17	5.13	9.79	2.37	7.59	1.52	3.39	6.00	2.52	6.22	5.43	9.41
	(前月比)	6.01	4.28	6.52	5.79	2.46	2.87	4.08	1.77	1.85	3.30	0.38	0.91
神奈川県	件数	921	759	855	965	871	639	976	1,035	968	1,104	933	1,203
	(前年比)	10.50	5.12	8.92	16.69	10.67	5.47	15.09	22.92	7.92	26.75	5.30	40.37
	(前月比)	7.47	17.59	12.65	12.87	9.74	26.64	52.74	6.05	6.47	14.05	15.49	28.94
	平均価格	3,915	3,908	3,960	3,842	3,948	3,881	3,970	3,980	3,810	3,798	3,846	3,836
	(前年比)	5.97	5.72	1.37	2.04	0.69	2.47	1.03	1.02	3.07	2.57	3.77	1.16
	(前月比)	0.87	0.17	1.31	2.97	2.77	1.71	2.28	0.26	4.27	0.31	1.25	0.24

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	9,688	9,819	9,669	9,902	9,903	9,728	10,352	10,185	10,163	10,455	10,249	10,458
	(前年比)	4.89	2.15	1.91	2.79	2.90	0.81	4.84	5.47	6.40	9.78	8.02	9.37
	(前月比)	1.32	1.35	1.53	2.41	0.01	1.77	6.41	1.61	0.22	2.87	1.97	2.04
	平均価格	3,913	3,895	3,893	3,880	3,869	3,880	3,854	3,868	3,863	3,830	3,800	3,805
	(前年比)	4.03	4.51	4.05	2.95	3.34	2.49	3.27	2.65	2.19	2.83	2.94	2.68
	(前月比)	0.08	0.44	0.07	0.32	0.28	0.28	0.67	0.36	0.11	0.86	0.80	0.14
東京都	件数	3,341	3,427	3,295	3,298	3,333	3,275	3,521	3,406	3,360	3,431	3,271	3,408
	(前年比)	0.57	5.67	2.01	4.63	1.77	1.24	5.23	6.30	8.42	7.89	2.19	6.27
	(前月比)	4.18	2.57	3.85	0.09	1.06	1.74	7.51	3.27	1.35	2.11	4.66	4.19
	平均価格	4,799	4,738	4,756	4,763	4,787	4,819	4,728	4,751	4,753	4,755	4,745	4,711
	(前年比)	3.34	4.84	3.67	1.95	1.12	0.66	2.52	2.10	2.49	2.20	1.05	1.91
	(前月比)	0.08	1.26	0.38	0.14	0.49	0.69	1.89	0.48	0.05	0.03	0.20	0.72
埼玉県	件数	1,870	1,957	1,957	2,085	2,018	1,982	2,099	2,016	2,113	2,159	2,207	2,164
	(前年比)	0.16	4.37	2.68	13.87	11.62	10.60	10.53	5.33	11.09	13.57	16.34	13.48
	(前月比)	1.94	4.65	0.00	6.54	3.21	1.78	5.90	3.95	4.81	2.18	2.22	1.95
	平均価格	3,100	3,125	3,120	3,107	3,057	3,068	3,055	3,061	3,073	3,046	3,042	3,054
	(前年比)	5.56	4.72	4.87	4.60	6.21	4.62	4.43	4.33	2.95	3.15	2.90	2.01
	(前月比)	0.53	0.78	0.14	0.43	1.59	0.34	0.42	0.19	0.39	0.87	0.13	0.40
千葉県	件数	1,923	1,952	1,931	1,987	2,005	1,993	2,058	2,043	2,012	2,081	2,088	2,089
	(前年比)	8.64	9.48	10.09	10.94	10.29	9.39	12.34	13.25	9.47	15.61	17.44	13.90
	(前月比)	4.85	1.51	1.08	2.90	0.91	0.60	3.26	0.73	1.52	3.43	0.34	0.05
	平均価格	3,166	3,187	3,146	3,171	3,122	3,123	3,119	3,113	3,112	3,084	3,062	3,045
	(前年比)	2.13	2.19	3.46	1.91	4.53	3.82	3.05	3.53	2.28	2.86	2.78	4.40
	(前月比)	0.59	0.65	1.26	0.79	1.55	0.02	0.13	0.19	0.02	0.90	0.73	0.56
神奈川県	件数	2,554	2,483	2,486	2,532	2,547	2,478	2,674	2,720	2,678	2,784	2,683	2,797
	(前年比)	20.71	20.77	16.21	11.44	6.46	8.90	4.40	0.55	1.29	5.33	2.72	7.00
	(前月比)	2.30	2.78	0.12	1.85	0.59	2.71	7.91	1.72	1.54	3.96	3.63	4.25
	平均価格	3,911	3,896	3,936	3,923	3,900	3,897	3,896	3,928	3,935	3,857	3,844	3,850
	(前年比)	4.29	4.81	3.26	2.04	1.94	2.23	2.26	1.25	0.67	1.88	2.02	1.33
	(前月比)	0.24	0.37	1.01	0.32	0.59	0.08	0.01	0.81	0.19	2.00	0.32	0.14