



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成16年06月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,181件、前年比+1.63%と再び増加に転じた。
成約㎡単価では、31.57万円（前年比+3.10%、前月比+0.79%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。
また、成約平均価格は、2,030万円（前年比+4.34%、前月比+0.51%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けて上昇した。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、371件（前年比+6.00%）と3ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、20.58万円（前年比+3.77%、前月比+1.72%）と前月比で再び上昇に転じた。
また、成約平均価格は、2,920万円（前年比+3.45%、前月比+0.17%）と前月比で3ヶ月続けて上昇した。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,050件（前年比 1.22%）と2ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,369万円（前年比+2.13%、前月比 3.02%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	2,170	2,175	1,705	2,322	2,167	2,134	1,984	1,954	2,749	2,945	2,256	2,181
	(前年比)	5.24	6.67	2.10	5.69	3.90	3.44	10.34	1.66	8.57	11.43	5.37	1.63
	(前月比)	1.12	0.23	21.61	36.19	6.68	1.52	7.03	1.51	40.69	7.13	23.40	3.32
	平均㎡単価	30.74	31.18	30.02	30.56	31.08	30.70	30.58	31.10	31.18	30.83	31.32	31.57
	(前年比)	0.14	0.17	2.74	1.20	2.65	0.22	0.55	2.17	3.87	0.20	3.64	3.10
	(前月比)	0.40	1.41	3.70	1.79	1.70	1.23	0.37	1.69	0.25	1.12	1.60	0.79
	平均価格	1,993	2,042	1,952	1,978	2,019	1,993	1,995	1,990	2,034	2,006	2,020	2,030
	(前年比)	1.12	2.10	0.13	1.61	3.61	1.91	0.38	0.49	3.74	0.02	3.17	4.34
	(前月比)	2.44	2.48	4.42	1.32	2.09	1.31	0.09	0.25	2.25	1.39	0.68	0.51
	平均専有面積	64.83	65.51	65.02	64.72	64.97	64.92	65.22	63.97	65.25	65.07	64.48	64.30
	(前年比)	1.26	2.27	2.69	0.40	0.93	1.69	0.94	1.65	0.12	0.22	0.45	1.20
	(前月比)	2.04	1.05	0.75	0.46	0.39	0.08	0.46	1.91	1.99	0.28	0.90	0.28
東京都	件数	858	870	665	894	900	861	755	793	1,151	1,219	967	913
	(前年比)	0.12	3.57	1.19	3.35	5.88	6.96	3.14	2.06	27.32	14.68	0.31	4.22
	(前月比)	2.05	1.40	23.56	34.44	0.67	4.33	12.31	5.03	45.15	5.91	20.67	5.58
	平均㎡単価	40.17	40.64	39.33	39.63	40.33	40.53	41.37	40.51	40.54	40.00	41.05	41.54
	(前年比)	0.48	0.91	2.64	0.68	3.07	0.64	4.26	1.29	2.60	0.88	7.48	2.51
	(前月比)	0.87	1.17	3.21	0.76	1.75	0.50	2.08	2.09	0.09	1.33	2.63	1.19
	平均価格	2,455	2,509	2,371	2,372	2,472	2,463	2,538	2,392	2,488	2,433	2,489	2,486
	(前年比)	1.94	3.32	0.76	1.12	6.54	2.81	5.59	1.65	5.16	1.00	7.48	2.21
	(前月比)	0.94	2.17	5.46	0.03	4.22	0.39	3.05	5.73	4.02	2.21	2.28	0.10
	平均専有面積	61.13	61.73	60.29	59.85	61.31	60.76	61.33	59.05	61.37	60.82	60.62	59.85
	(前年比)	2.44	2.39	1.93	0.44	3.37	2.16	1.28	2.90	2.49	0.12	0.00	0.30
	(前月比)	1.83	0.99	2.33	0.72	2.43	0.89	0.94	3.72	3.93	0.89	0.33	1.28
埼玉県	件数	341	308	257	379	297	336	301	286	400	440	345	314
	(前年比)	10.71	8.07	7.98	14.16	16.34	9.45	13.58	1.72	4.31	20.88	1.47	3.97
	(前月比)	12.91	9.68	16.56	47.47	21.64	13.13	10.42	4.98	39.86	10.00	21.59	8.99
	平均㎡単価	22.00	22.53	21.67	22.37	21.71	21.85	21.47	22.26	22.56	22.16	22.09	21.99
	(前年比)	1.20	1.32	0.47	1.45	3.53	3.71	5.59	0.44	1.14	4.87	1.99	0.49
	(前月比)	0.44	2.39	3.81	3.24	2.96	0.63	1.71	3.68	1.34	1.76	0.34	0.43
	平均価格	1,460	1,489	1,444	1,496	1,459	1,462	1,413	1,462	1,523	1,478	1,506	1,466
	(前年比)	4.84	0.28	2.09	1.60	2.69	2.41	7.81	2.11	0.26	5.36	0.18	1.94
	(前月比)	1.58	1.96	3.03	3.63	2.50	0.22	3.35	3.48	4.14	2.93	1.87	2.67
	平均専有面積	66.37	66.10	66.64	66.88	67.20	66.93	65.82	65.69	67.50	66.70	68.18	66.65
	(前年比)	3.60	1.06	2.57	0.15	0.87	1.35	2.35	2.54	1.42	0.51	1.84	2.45
	(前月比)	2.03	0.41	0.81	0.37	0.47	0.41	1.66	0.19	2.76	1.19	2.22	2.24
千葉県	件数	348	358	263	350	343	338	319	314	437	478	347	318
	(前年比)	13.36	24.74	3.54	1.45	3.65	16.55	17.71	1.26	10.08	17.16	8.92	4.79
	(前月比)	4.19	2.87	26.54	33.08	2.00	1.46	5.62	1.57	39.17	9.38	27.41	8.36
	平均㎡単価	22.18	21.38	20.08	21.26	21.82	20.56	20.78	22.03	21.83	21.38	20.98	21.48
	(前年比)	7.62	1.31	4.22	0.73	0.12	2.05	5.49	5.63	6.04	3.01	3.76	7.64
	(前月比)	11.14	3.60	6.09	5.89	2.67	5.78	1.05	6.03	0.91	2.05	1.89	2.37
	平均価格	1,577	1,535	1,410	1,537	1,565	1,464	1,514	1,578	1,552	1,538	1,466	1,497
	(前年比)	8.48	2.45	4.60	1.19	1.09	2.54	3.21	6.67	3.86	4.10	3.22	7.93
	(前月比)	13.69	2.64	8.14	8.94	1.86	6.45	3.43	4.17	1.60	0.95	4.66	2.12
	平均専有面積	71.11	71.82	70.25	72.28	71.71	71.20	72.88	71.60	71.10	71.90	69.87	69.70
	(前年比)	0.80	1.13	0.40	1.94	0.97	0.48	2.42	0.98	2.06	1.05	0.57	0.27
	(前月比)	2.29	1.00	2.18	2.89	0.79	0.71	2.36	1.76	0.70	1.13	2.82	0.25
神奈川県	件数	623	639	520	699	627	599	609	561	761	808	597	636
	(前年比)	5.95	1.91	2.97	6.72	9.65	9.38	14.91	4.66	6.40	0.00	14.59	0.32
	(前月比)	1.74	2.57	18.62	34.42	10.30	4.47	1.67	7.88	35.65	6.18	26.11	6.53
	平均㎡単価	28.67	29.30	28.71	29.65	28.76	28.90	28.31	29.19	28.44	28.95	28.70	28.73
	(前年比)	0.80	1.34	0.97	5.48	1.63	0.87	0.12	2.83	2.74	1.95	0.23	2.48
	(前月比)	2.26	2.20	2.03	3.27	2.99	0.49	2.05	3.11	2.55	1.77	0.85	0.12
	平均価格	1,881	1,959	1,941	1,956	1,883	1,914	1,860	1,920	1,893	1,926	1,879	1,920
	(前年比)	1.27	3.73	3.87	5.11	2.41	2.68	0.28	1.85	3.68	2.58	2.36	6.14
	(前月比)	3.95	4.16	0.89	0.75	3.73	1.63	2.79	3.19	1.39	1.73	2.46	2.22
	平均専有面積	65.59	66.85	67.62	65.98	65.48	66.22	65.72	65.78	66.56	66.53	65.45	66.83
	(前年比)	2.05	2.37	4.89	0.34	0.78	1.79	0.40	0.95	0.96	0.62	2.13	3.58
	(前月比)	1.66	1.92	1.16	2.43	0.76	1.13	0.76	0.09	1.19	0.04	1.62	2.09

(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	7,929	8,148	7,469	8,379	8,685	8,603	7,715	8,480	8,998	8,778	8,390	8,459
	(前年比)	15.97	13.36	22.50	15.43	8.51	10.83	19.61	12.51	9.28	4.86	5.60	5.95
	(前月比)	0.69	2.76	8.33	12.18	3.65	0.94	10.32	9.92	6.11	2.44	4.42	0.82
	平均㎡単価	38.53	38.88	38.27	38.10	37.67	37.98	37.75	38.74	37.81	37.81	39.30	38.62
	(前年比)	4.27	5.45	2.70	4.73	0.10	0.07	1.85	4.22	0.55	0.46	0.89	0.95
	(前月比)	0.71	0.92	1.58	0.45	1.11	0.81	0.60	2.63	2.41	0.00	3.93	1.72
	平均価格	2,412	2,440	2,362	2,387	2,359	2,357	2,276	2,408	2,348	2,357	2,444	2,372
	(前年比)	3.67	5.77	2.34	4.62	1.49	1.87	6.19	2.33	0.21	1.31	0.56	0.77
	(前月比)	0.87	1.19	3.22	1.08	1.19	0.10	3.43	5.83	2.50	0.39	3.69	2.94
	平均専有面積	62.59	62.76	61.72	62.67	62.62	62.05	60.28	62.16	62.10	62.34	62.20	61.43
	(前年比)	0.58	0.31	0.35	0.11	1.39	1.80	4.41	1.81	0.34	0.86	0.33	1.71
	(前月比)	0.15	0.27	1.67	1.54	0.08	0.90	2.85	3.11	0.10	0.39	0.23	1.24
東京都	件数	4,063	4,203	3,930	4,253	4,489	4,471	4,135	4,464	4,539	4,468	4,550	4,542
	(前年比)	24.48	22.72	31.17	20.79	14.72	15.86	25.42	22.07	10.25	5.58	11.38	9.84
	(前月比)	1.74	3.45	6.50	8.22	5.55	0.40	7.52	7.96	1.68	1.56	1.84	0.18
	平均㎡単価	49.25	49.57	48.34	48.77	47.98	48.20	47.98	49.21	48.41	48.50	49.73	48.70
	(前年比)	4.60	5.89	2.42	5.17	0.44	0.21	1.96	3.59	1.27	0.66	0.38	0.49
	(前月比)	1.64	0.63	2.47	0.89	1.63	0.46	0.46	2.57	1.62	0.18	2.54	2.07
	平均価格	2,943	2,991	2,851	2,930	2,882	2,820	2,718	2,910	2,863	2,896	2,965	2,845
	(前年比)	4.57	7.44	3.19	6.93	0.95	3.59	6.75	1.36	1.05	0.03	0.94	1.89
	(前月比)	1.51	1.64	4.68	2.74	1.61	2.16	3.63	7.08	1.64	1.16	2.39	4.06
	平均専有面積	59.75	60.35	58.99	60.07	60.08	58.51	56.65	59.14	59.14	59.71	59.62	58.41
	(前年比)	0.03	1.46	0.75	1.67	0.51	3.40	4.89	2.16	0.22	0.68	0.56	2.37
	(前月比)	0.13	1.00	2.26	1.83	0.02	2.60	3.19	4.40	0.01	0.97	0.15	2.03
埼玉県	件数	922	954	835	967	954	952	855	893	1,131	1,011	867	825
	(前年比)	1.88	2.47	12.69	6.73	0.83	0.95	22.32	1.87	9.17	0.40	1.81	7.09
	(前月比)	3.83	3.47	12.47	15.81	1.34	0.21	10.19	4.44	26.65	10.61	14.24	4.84
	平均㎡単価	24.79	24.83	24.77	24.60	24.11	24.52	24.95	24.15	24.11	24.69	24.07	23.74
	(前年比)	2.80	2.89	0.19	1.69	4.37	4.75	0.44	0.89	3.02	4.13	1.13	3.67
	(前月比)	0.59	0.15	0.25	0.67	1.97	1.68	1.75	3.21	0.15	2.39	2.52	1.36
	平均価格	1,613	1,623	1,617	1,601	1,561	1,598	1,634	1,575	1,562	1,601	1,552	1,527
	(前年比)	2.69	3.25	0.06	2.94	5.71	6.30	2.00	0.69	4.47	4.41	1.68	6.74
	(前月比)	1.52	0.63	0.41	0.95	2.51	2.40	2.24	3.62	0.86	2.54	3.04	1.61
	平均専有面積	65.06	65.37	65.27	65.09	64.73	65.18	65.50	65.22	64.76	64.85	64.50	64.34
	(前年比)	0.11	0.38	0.13	1.27	1.41	1.63	1.57	0.20	1.49	0.30	0.55	3.18
	(前月比)	2.10	0.48	0.15	0.28	0.55	0.70	0.48	0.42	0.71	0.15	0.54	0.26
千葉県	件数	808	824	698	817	876	913	726	808	863	874	756	769
	(前年比)	11.76	8.42	8.89	0.12	0.46	17.05	4.76	3.32	0.92	1.27	6.78	1.66
	(前月比)	3.32	1.98	15.29	17.05	7.22	4.22	20.48	11.29	6.81	1.27	13.50	1.72
	平均㎡単価	23.09	24.28	23.37	23.40	22.36	23.61	22.22	23.28	23.86	23.39	23.23	23.74
	(前年比)	5.41	0.38	6.92	3.10	4.98	1.22	5.40	0.51	0.01	3.21	4.04	0.59
	(前月比)	2.19	5.16	3.72	0.12	4.46	5.61	5.90	4.78	2.48	1.96	0.68	2.21
	平均価格	1,647	1,731	1,650	1,664	1,604	1,710	1,555	1,635	1,672	1,653	1,624	1,682
	(前年比)	4.04	1.52	7.29	4.60	4.69	0.63	8.71	3.16	0.25	4.63	5.16	2.70
	(前月比)	0.58	5.13	4.70	0.84	3.60	6.61	9.05	5.12	2.28	1.13	1.79	3.57
	平均専有面積	71.33	71.32	70.59	71.10	71.74	72.42	70.00	70.23	70.09	70.68	69.89	70.82
	(前年比)	1.46	1.91	0.40	1.54	0.31	1.87	3.50	2.66	0.24	1.47	1.17	2.09
	(前月比)	2.83	0.03	1.02	0.72	0.90	0.95	3.35	0.33	0.19	0.84	1.12	1.33
神奈川県	件数	2,136	2,167	2,006	2,342	2,366	2,267	1,999	2,315	2,465	2,425	2,217	2,323
	(前年比)	9.82	4.58	16.70	16.29	4.83	3.99	13.52	5.80	11.54	6.88	2.35	6.61
	(前月比)	1.97	1.45	7.43	16.75	1.02	4.18	11.82	15.81	6.48	1.62	8.58	4.78
	平均㎡単価	31.98	31.74	31.37	31.20	31.11	31.81	30.57	31.75	31.44	30.63	31.32	31.30
	(前年比)	1.06	0.19	1.61	0.38	3.42	0.05	5.84	0.34	1.78	2.76	1.37	0.80
	(前月比)	1.34	0.74	1.18	0.53	0.27	2.22	3.87	3.85	0.97	2.60	2.28	0.07
	平均価格	2,035	2,001	1,961	1,980	1,967	2,021	1,897	2,032	1,998	1,934	2,004	1,978
	(前年比)	0.51	1.04	2.44	0.24	5.91	0.25	9.46	0.63	1.55	3.63	0.17	1.28
	(前月比)	1.56	1.66	2.03	0.97	0.66	2.75	6.12	7.10	1.65	3.21	3.63	1.31
	平均専有面積	63.63	63.04	62.50	63.45	63.20	63.53	62.04	63.98	63.54	63.15	63.98	63.19
	(前年比)	1.56	0.85	0.84	0.61	2.58	0.20	3.85	0.29	0.23	0.89	1.22	0.49
	(前月比)	0.21	0.92	0.86	1.51	0.38	0.52	2.34	3.13	0.69	0.62	1.32	1.24

(3) 在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	24,379	24,523	25,008	25,143	25,425	25,840	26,021	26,306	25,477	24,592	24,334	23,906
	(前年比)	9.25	8.32	9.83	9.33	8.57	7.48	8.08	6.90	2.73	0.11	0.46	2.45
	(前月比)	0.52	0.59	1.98	0.54	1.12	1.63	0.70	1.10	3.15	3.47	1.05	1.76
	平均㎡単価	38.73	38.98	38.95	38.82	38.52	38.46	38.39	38.57	38.51	38.63	38.78	38.69
	(前年比)	2.23	3.13	3.36	2.71	1.30	0.92	0.14	0.96	0.37	0.20	0.17	0.57
	(前月比)	0.48	0.66	0.08	0.34	0.77	0.15	0.18	0.47	0.16	0.31	0.38	0.21
	平均価格	2,341	2,359	2,352	2,347	2,341	2,335	2,308	2,323	2,343	2,347	2,356	2,348
	(前年比)	2.70	3.65	3.84	3.37	1.79	0.94	0.86	0.08	1.00	0.62	0.67	0.37
	(前月比)	0.65	0.79	0.33	0.18	0.29	0.25	1.15	0.66	0.85	0.19	0.37	0.36
	平均専有面積	60.44	60.52	60.37	60.47	60.77	60.71	60.12	60.23	60.84	60.77	60.76	60.67
	(前年比)	0.46	0.50	0.47	0.64	0.49	0.02	1.00	0.87	0.63	0.43	0.85	0.20
	(前月比)	0.18	0.13	0.25	0.16	0.49	0.09	0.97	0.19	1.01	0.12	0.02	0.15
東京都	件数	12,205	12,300	12,683	12,698	12,814	13,062	13,388	13,539	12,955	12,484	12,385	12,133
	(前年比)	16.60	15.86	18.87	16.04	14.31	12.34	14.59	14.03	6.39	2.61	2.12	1.44
	(前月比)	0.85	0.78	3.11	0.12	0.91	1.94	2.50	1.13	4.31	3.64	0.79	2.03
	平均㎡単価	50.02	50.55	50.34	50.34	50.07	49.95	49.61	49.87	49.87	50.20	50.43	50.38
	(前年比)	1.93	3.33	3.33	2.85	1.52	1.33	0.23	0.67	0.63	1.08	0.50	0.40
	(前月比)	0.31	1.05	0.41	0.01	0.53	0.23	0.68	0.52	0.00	0.65	0.47	0.11
	平均価格	2,897	2,935	2,912	2,922	2,915	2,892	2,828	2,856	2,898	2,922	2,937	2,935
	(前年比)	3.38	5.16	5.33	5.04	2.98	1.69	1.31	0.10	1.65	1.79	1.56	0.76
	(前月比)	0.57	1.31	0.79	0.37	0.26	0.77	2.21	0.97	1.48	0.84	0.49	0.05
	平均専有面積	57.91	58.05	57.84	58.06	58.22	57.90	57.01	57.26	58.11	58.22	58.23	58.27
	(前年比)	1.43	1.78	1.93	2.13	1.44	0.36	1.08	0.77	1.01	0.70	1.05	0.36
	(前月比)	0.26	0.25	0.38	0.38	0.28	0.54	1.54	0.44	1.48	0.19	0.02	0.06
埼玉県	件数	2,909	3,002	3,057	3,069	3,103	3,081	3,074	3,031	3,062	2,981	2,884	2,799
	(前年比)	1.39	2.25	4.91	4.74	6.85	3.67	5.60	1.68	2.31	1.62	0.79	4.18
	(前月比)	0.41	3.20	1.83	0.39	1.11	0.71	0.23	1.40	1.02	2.65	3.25	2.95
	平均㎡単価	24.54	24.52	24.41	24.16	24.09	24.08	24.17	24.00	23.77	23.74	23.68	23.58
	(前年比)	2.40	2.71	2.94	3.97	4.51	4.73	4.15	4.00	4.51	4.87	3.56	4.02
	(前月比)	0.09	0.10	0.43	1.04	0.29	0.03	0.39	0.73	0.97	0.09	0.26	0.45
	平均価格	1,567	1,568	1,560	1,540	1,533	1,534	1,540	1,537	1,514	1,510	1,498	1,497
	(前年比)	2.72	2.99	3.75	5.30	5.33	5.75	5.48	4.51	5.57	5.81	4.30	5.05
	(前月比)	0.60	0.04	0.50	1.32	0.41	0.08	0.35	0.19	1.48	0.28	0.78	0.07
	平均専有面積	63.86	63.95	63.91	63.73	63.65	63.72	63.69	64.04	63.71	63.58	63.26	63.50
	(前年比)	0.33	0.29	0.83	1.39	0.86	1.07	1.39	0.54	1.11	0.99	0.77	1.08
	(前月比)	0.51	0.15	0.07	0.28	0.12	0.11	0.04	0.54	0.51	0.19	0.52	0.38
千葉県	件数	2,489	2,489	2,473	2,486	2,563	2,674	2,627	2,590	2,515	2,387	2,307	2,289
	(前年比)	7.47	6.10	2.11	2.18	2.68	4.70	1.70	1.18	4.52	6.02	5.37	7.03
	(前月比)	1.10	0.00	0.64	0.53	3.10	4.33	1.76	1.41	2.90	5.09	3.35	0.78
	平均㎡単価	23.35	23.48	23.44	23.29	22.71	22.94	22.69	22.64	22.95	22.99	22.96	23.02
	(前年比)	4.90	4.34	5.63	4.16	5.15	4.06	3.75	3.76	3.42	3.51	3.27	3.41
	(前月比)	2.04	0.58	0.18	0.64	2.50	1.02	1.08	0.23	1.40	0.14	0.14	0.28
	平均価格	1,615	1,632	1,631	1,616	1,585	1,617	1,584	1,567	1,584	1,575	1,571	1,584
	(前年比)	4.30	3.57	5.27	4.28	5.20	3.23	3.94	4.89	4.26	4.53	4.41	3.90
	(前月比)	2.02	1.02	0.05	0.91	1.90	1.97	2.04	1.04	1.07	0.58	0.20	0.82
	平均専有面積	69.19	69.49	69.58	69.40	69.82	70.48	69.79	69.22	69.00	68.50	68.45	68.82
	(前年比)	0.63	0.80	0.38	0.13	0.05	0.87	0.20	1.18	0.87	1.06	1.17	0.51
	(前月比)	0.02	0.44	0.14	0.27	0.61	0.94	0.97	0.81	0.33	0.72	0.07	0.54
神奈川県	件数	6,776	6,732	6,795	6,890	6,945	7,023	6,932	7,146	6,945	6,740	6,758	6,685
	(前年比)	1.70	0.13	0.47	2.96	2.00	1.95	0.49	0.17	0.73	2.08	0.12	1.88
	(前月比)	0.54	0.65	0.94	1.40	0.80	1.12	1.30	3.09	2.81	2.95	0.27	1.08
	平均㎡単価	32.13	32.07	31.99	31.73	31.57	31.58	31.51	31.51	31.56	31.32	31.21	31.09
	(前年比)	0.70	0.87	1.15	1.35	1.78	1.63	2.42	2.66	2.30	3.20	2.89	3.26
	(前月比)	0.00	0.18	0.25	0.83	0.48	0.01	0.22	0.01	0.15	0.76	0.34	0.40
	平均価格	1,939	1,931	1,925	1,912	1,921	1,923	1,919	1,922	1,948	1,927	1,926	1,898
	(前年比)	0.70	1.37	1.20	0.90	1.26	1.42	2.45	2.53	0.20	1.47	0.47	2.16
	(前月比)	0.08	0.41	0.30	0.69	0.49	0.11	0.23	0.18	1.35	1.10	0.02	1.44
	平均専有面積	60.34	60.20	60.16	60.25	60.84	60.89	60.89	61.00	61.73	61.52	61.71	61.07
	(前年比)	0.00	0.50	0.06	0.45	0.53	0.22	0.03	0.14	2.14	1.79	2.49	1.14
	(前月比)	0.07	0.23	0.05	0.14	0.97	0.09	0.01	0.18	1.20	0.34	0.31	1.04

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月		
首都圏	件数	1,656	1,625	1,307	1,768	1,621	1,659	1,470	1,447	2,066	2,240	1,699	1,634	
	(前年比)	6.29	4.64	3.40	4.68	3.11	6.48	9.38	1.33	7.05	12.00	7.61	1.51	
	(前月比)	0.16	1.87	19.57	35.27	8.31	2.34	11.39	1.56	42.78	8.42	24.15	3.83	
	平均㎡単価	29.87	30.46	29.23	30.07	30.04	29.64	29.74	30.13	30.04	29.78	29.90	30.07	
	(前年比)	0.35	0.76	2.48	1.45	1.20	0.32	1.07	2.47	2.03	1.32	0.89	0.37	
	(前月比)	0.28	1.96	4.03	2.89	0.12	1.31	0.34	1.31	0.31	0.86	0.40	0.56	
	平均価格	1,883	1,934	1,831	1,898	1,889	1,865	1,871	1,900	1,885	1,876	1,864	1,885	
	(前年比)	1.40	2.75	1.67	2.21	1.52	0.32	0.57	2.68	1.08	0.81	0.17	0.68	
	(前月比)	0.56	2.72	5.33	3.64	0.48	1.27	0.31	1.56	0.78	0.46	0.66	1.14	
	東京都	件数	624	626	499	641	661	642	544	569	837	901	694	654
		(前年比)	1.63	2.12	2.67	1.10	8.36	11.85	2.84	5.37	26.24	14.92	2.12	1.87
		(前月比)	2.80	0.32	20.29	28.46	3.12	2.87	15.26	4.60	47.10	7.65	22.97	5.76
平均㎡単価		38.80	39.72	37.85	39.58	38.76	38.67	39.64	38.76	39.11	38.49	38.79	39.65	
(前年比)		0.68	2.77	2.70	3.46	1.30	0.82	3.00	0.06	0.49	1.93	2.86	0.47	
(前月比)		1.70	2.37	4.69	4.56	2.06	0.24	2.51	2.22	0.90	1.59	0.78	2.23	
平均価格		2,364	2,451	2,267	2,412	2,362	2,328	2,404	2,341	2,371	2,342	2,336	2,393	
(前年比)		0.43	6.09	2.76	5.46	1.65	1.28	3.27	0.37	0.53	1.51	1.80	0.04	
(前月比)		1.18	3.69	7.50	6.36	2.05	1.45	3.28	2.63	1.28	1.23	0.25	2.46	
埼玉県		件数	285	250	225	323	239	290	251	242	329	369	287	256
		(前年比)	7.55	7.30	11.94	14.13	18.43	8.61	17.84	0.83	6.27	24.24	1.03	3.40
		(前月比)	7.55	12.28	10.00	43.56	26.01	21.34	13.45	3.59	35.95	12.16	22.22	10.80
	平均㎡単価	22.36	22.44	21.84	22.15	21.67	21.80	21.68	22.25	22.27	21.65	21.52	21.33	
	(前年比)	4.41	1.04	1.74	3.69	2.38	2.09	4.86	0.53	0.20	7.80	5.29	3.57	
	(前月比)	1.09	0.37	2.71	1.45	2.17	0.60	0.58	2.66	0.05	2.76	0.59	0.90	
	平均価格	1,428	1,436	1,409	1,423	1,400	1,412	1,384	1,441	1,435	1,393	1,385	1,379	
	(前年比)	5.88	0.17	0.41	3.03	0.83	0.14	4.81	1.91	0.97	6.16	5.03	2.80	
	(前月比)	0.62	0.62	1.90	1.01	1.64	0.82	1.97	4.11	0.36	2.96	0.58	0.43	
	千葉県	件数	257	262	187	257	253	255	221	229	320	348	256	243
		(前年比)	11.26	20.18	4.10	0.39	0.78	16.44	13.33	0.87	11.50	16.78	13.22	2.02
		(前月比)	3.63	1.95	28.63	37.43	1.56	0.79	13.33	3.62	39.74	8.75	26.44	5.08
平均㎡単価		21.16	20.78	20.11	20.75	20.74	19.97	20.89	21.89	20.42	20.66	20.26	20.84	
(前年比)		4.64	0.51	1.87	2.59	2.88	3.17	0.26	7.35	3.65	3.66	5.25	4.03	
(前月比)		5.60	1.78	3.21	3.15	0.03	3.71	4.59	4.78	6.70	1.15	1.92	2.86	
平均価格		1,393	1,369	1,310	1,372	1,355	1,307	1,379	1,450	1,327	1,366	1,305	1,378	
(前年比)		6.42	1.08	1.54	3.66	2.41	2.96	3.07	8.91	2.02	5.75	5.39	6.57	
(前月比)		7.73	1.71	4.29	4.72	1.26	3.50	5.47	5.18	8.50	2.95	4.51	5.62	
神奈川県		件数	490	487	396	547	468	472	454	407	580	622	462	481
		(前年比)	9.38	0.41	3.66	6.42	9.13	5.22	11.55	2.40	7.79	0.16	15.23	4.56
		(前月比)	2.78	0.61	18.69	38.13	14.44	0.85	3.81	10.35	42.51	7.24	25.72	4.11
	平均㎡単価	28.10	28.46	27.67	28.68	27.72	28.31	27.38	28.29	27.45	27.90	27.92	27.25	
	(前年比)	2.30	0.69	1.98	1.66	2.52	2.24	2.03	3.89	3.65	1.48	0.30	0.89	
	(前月比)	2.21	1.27	2.76	3.64	3.35	2.12	3.28	3.33	2.96	1.63	0.05	2.39	
	平均価格	1,793	1,830	1,768	1,823	1,759	1,815	1,740	1,809	1,747	1,775	1,763	1,720	
	(前年比)	3.50	1.92	0.58	0.80	2.36	3.86	2.52	3.83	4.20	0.78	0.51	0.81	
	(前月比)	3.36	2.06	3.38	3.14	3.53	3.21	4.13	3.97	3.46	1.60	0.68	2.41	

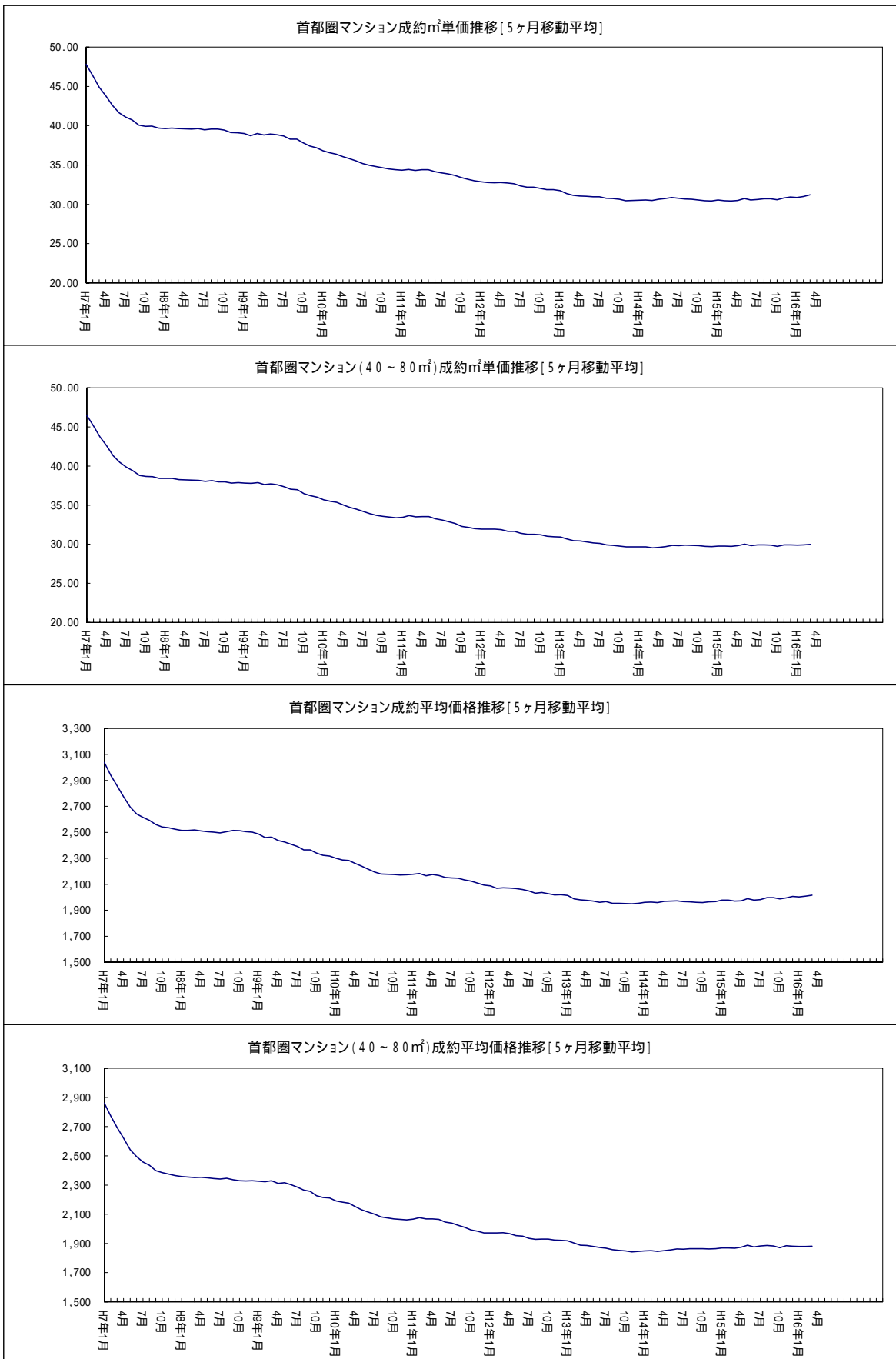
(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	5,409	5,503	5,065	5,757	5,914	5,843	5,178	5,844	6,273	6,101	5,717	5,769	
	(前年比)	13.80	11.74	19.23	14.09	7.57	8.85	19.81	11.53	10.05	6.23	4.88	3.29	
	(前月比)	3.15	1.74	7.96	13.66	2.73	1.20	11.38	12.86	7.34	2.74	6.29	0.91	
	平均㎡単価	34.84	34.77	34.47	34.71	34.32	34.77	34.58	35.23	34.58	34.86	35.53	35.60	
	(前年比)	1.81	1.33	1.23	1.92	1.20	0.31	1.51	2.81	0.29	0.42	1.67	1.82	
	(前月比)	0.35	0.21	0.86	0.70	1.13	1.32	0.55	1.86	1.84	0.82	1.90	0.22	
	平均価格	2,147	2,147	2,111	2,150	2,122	2,150	2,115	2,168	2,130	2,151	2,181	2,189	
	(前年比)	1.67	1.14	2.49	1.75	1.26	0.56	2.80	2.30	1.15	1.02	1.43	1.04	
	(前月比)	0.89	0.01	1.67	1.83	1.31	1.33	1.65	2.52	1.76	1.02	1.38	0.37	
	東京都	件数	2,506	2,566	2,425	2,714	2,773	2,748	2,563	2,794	2,916	2,854	2,841	2,862
		(前年比)	23.51	20.87	28.10	20.46	14.40	13.60	25.21	17.25	12.07	6.61	9.86	8.53
		(前月比)	4.97	2.39	5.49	11.92	2.17	0.90	6.73	9.01	4.37	2.13	0.46	0.74
平均㎡単価		44.11	43.92	43.29	44.06	43.27	44.06	43.47	44.51	44.20	44.43	44.80	44.91	
(前年比)		1.21	1.14	2.12	2.05	2.03	0.33	1.53	2.43	1.12	0.64	1.41	2.34	
(前月比)		0.51	0.44	1.43	1.78	1.79	1.84	1.35	2.41	0.70	0.52	0.82	0.26	
平均価格		2,616	2,617	2,553	2,638	2,587	2,622	2,563	2,639	2,627	2,655	2,661	2,661	
(前年比)		0.95	0.84	3.70	1.85	2.10	0.55	2.96	1.69	0.20	0.38	1.19	1.16	
(前月比)		0.54	0.03	2.46	3.34	1.94	1.36	2.23	2.95	0.47	1.07	0.23	0.01	
埼玉県		件数	754	796	695	786	787	794	683	732	940	807	695	678
		(前年比)	1.18	7.71	11.20	4.94	2.11	1.66	18.78	3.43	12.04	3.00	3.74	7.00
		(前月比)	3.43	5.57	12.69	13.09	0.13	0.89	13.98	7.17	28.42	14.15	13.88	2.45
	平均㎡単価	24.27	24.47	24.10	23.87	23.61	24.41	24.31	23.53	23.57	24.02	23.14	23.31	
	(前年比)	3.85	2.87	0.40	2.99	4.74	4.01	2.23	2.87	3.51	3.68	2.87	2.87	
	(前月比)	1.13	0.84	1.52	0.96	1.06	3.37	0.41	3.20	0.15	1.91	3.63	0.70	
	平均価格	1,543	1,566	1,530	1,518	1,503	1,554	1,552	1,500	1,503	1,523	1,460	1,492	
	(前年比)	3.09	2.19	0.74	3.79	4.20	3.74	2.72	2.56	3.71	3.63	2.44	3.02	
	(前月比)	0.27	1.48	2.26	0.77	1.02	3.42	0.17	3.31	0.20	1.32	4.15	2.20	
	千葉県	件数	575	592	498	586	607	654	524	592	635	652	567	548
		(前年比)	9.11	6.67	5.06	4.64	2.02	15.34	12.69	6.47	0.47	7.77	5.50	6.00
		(前月比)	1.37	2.96	15.88	17.67	3.58	7.74	19.88	12.98	7.26	2.68	13.04	3.35
平均㎡単価		22.38	23.10	22.20	22.17	21.76	22.25	21.57	22.24	22.69	22.97	22.07	22.89	
(前年比)		5.02	2.64	10.43	4.34	1.40	4.65	3.18	0.34	1.29	1.69	6.27	2.81	
(前月比)		4.97	3.20	3.90	0.14	1.83	2.23	3.05	3.10	2.04	1.26	3.95	3.73	
平均価格		1,468	1,522	1,454	1,460	1,423	1,483	1,392	1,447	1,478	1,514	1,443	1,505	
(前年比)		3.26	0.80	10.48	2.64	0.11	1.93	3.98	1.60	1.73	0.59	5.73	2.39	
(前月比)		4.79	3.65	4.43	0.41	2.53	4.18	6.10	3.91	2.14	2.43	4.67	4.32	
神奈川県		件数	1,574	1,549	1,447	1,671	1,747	1,647	1,408	1,726	1,782	1,788	1,614	1,681
		(前年比)	9.76	2.72	15.21	12.60	4.30	2.87	14.01	11.86	9.93	9.76	4.60	2.75
		(前月比)	3.79	1.59	6.58	15.48	4.55	5.72	14.51	22.59	3.24	0.34	9.73	4.15
	平均㎡単価	30.80	30.45	30.03	30.05	30.24	30.44	29.41	30.70	29.96	29.80	30.36	30.05	
	(前年比)	0.90	0.69	3.03	0.27	2.32	0.97	4.38	1.41	3.29	1.56	0.95	1.44	
	(前月比)	1.04	1.13	1.40	0.07	0.65	0.65	3.37	4.37	2.41	0.54	1.90	1.04	
	平均価格	1,938	1,906	1,877	1,896	1,905	1,914	1,839	1,935	1,879	1,864	1,906	1,890	
	(前年比)	0.50	1.24	4.19	0.33	2.40	1.46	5.49	1.76	3.67	2.47	0.66	1.64	
	(前月比)	0.88	1.63	1.55	1.03	0.48	0.47	3.93	5.23	2.91	0.80	2.28	0.87	

(3)在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	15,204	15,180	15,525	15,683	15,899	16,117	16,204	16,519	16,354	15,702	15,522	15,269	
	(前年比)	8.21	7.01	8.92	9.46	8.53	6.78	8.04	7.22	5.20	1.91	2.84	0.06	
	(前月比)	0.37	0.16	2.27	1.02	1.38	1.37	0.54	1.94	1.00	3.99	1.15	1.63	
	平均㎡単価	34.43	34.37	34.21	34.19	33.97	34.03	34.05	34.23	34.34	34.53	34.64	34.45	
	(前年比)	0.53	0.43	0.27	0.41	0.41	0.45	0.55	0.18	0.05	0.48	0.15	0.30	
	(前月比)	0.38	0.16	0.46	0.06	0.65	0.17	0.04	0.53	0.32	0.57	0.30	0.52	
	平均価格	2,120	2,116	2,101	2,102	2,092	2,096	2,090	2,101	2,108	2,122	2,128	2,117	
	(前年比)	0.71	0.57	0.49	0.53	0.33	0.54	1.06	0.29	0.35	0.01	0.12	0.67	
	(前月比)	0.54	0.19	0.71	0.03	0.45	0.16	0.29	0.56	0.35	0.63	0.29	0.49	
	東京都	件数	6,792	6,744	6,980	7,078	7,069	7,180	7,369	7,533	7,456	7,159	7,126	6,970
		(前年比)	15.65	14.32	17.73	16.47	13.27	10.80	14.18	13.52	8.93	5.34	4.93	1.69
		(前月比)	0.90	0.71	3.50	1.40	0.13	1.57	2.63	2.23	1.02	3.98	0.46	2.19
平均㎡単価		44.11	44.15	43.77	43.96	43.89	43.97	43.88	44.11	44.38	44.77	44.85	44.64	
(前年比)		1.01	0.90	0.40	0.28	0.51	0.91	0.17	0.82	1.36	2.10	1.40	1.08	
(前月比)		0.13	0.10	0.85	0.43	0.17	0.20	0.22	0.52	0.62	0.87	0.19	0.48	
平均価格		2,624	2,626	2,594	2,608	2,611	2,611	2,596	2,613	2,634	2,663	2,669	2,654	
(前年比)		1.22	1.06	0.63	0.58	0.46	0.35	0.82	0.10	0.77	1.41	1.02	0.54	
(前月比)		0.57	0.07	1.24	0.56	0.09	0.03	0.58	0.63	0.82	1.11	0.23	0.60	
埼玉県		件数	2,291	2,373	2,423	2,430	2,490	2,482	2,459	2,413	2,465	2,365	2,289	2,232
		(前年比)	0.26	2.64	5.49	6.02	9.69	6.89	7.80	3.25	5.30	0.76	0.70	2.62
		(前月比)	0.04	3.58	2.11	0.29	2.47	0.32	0.93	1.87	2.15	4.06	3.21	2.49
	平均㎡単価	24.00	23.96	23.81	23.66	23.53	23.67	23.71	23.44	23.20	23.17	23.14	23.19	
	(前年比)	3.81	3.66	3.26	3.63	4.41	4.71	4.69	5.01	5.84	5.21	3.97	3.68	
	(前月比)	0.34	0.14	0.64	0.62	0.55	0.59	0.15	1.11	1.02	0.15	0.13	0.23	
	平均価格	1,519	1,520	1,509	1,499	1,492	1,500	1,502	1,486	1,466	1,462	1,456	1,462	
	(前年比)	2.95	2.71	2.43	3.43	3.89	4.33	4.52	4.95	6.24	5.75	4.48	4.04	
	(前月比)	0.35	0.08	0.70	0.65	0.48	0.50	0.14	1.07	1.29	0.33	0.40	0.47	
	千葉県	件数	1,736	1,729	1,710	1,722	1,762	1,830	1,837	1,820	1,772	1,690	1,639	1,610
		(前年比)	9.32	7.32	2.89	4.49	4.88	5.90	5.88	2.54	2.26	4.36	2.96	6.23
		(前月比)	1.11	0.40	1.10	0.70	2.32	3.86	0.38	0.93	2.64	4.63	3.02	1.77
平均㎡単価		22.84	22.90	22.57	22.29	21.80	21.93	21.67	21.52	21.83	22.07	22.02	21.94	
(前年比)		3.48	2.84	5.91	5.34	4.45	3.94	3.39	3.28	3.24	3.19	3.90	5.09	
(前月比)		1.16	0.25	1.46	1.22	2.19	0.59	1.22	0.66	1.41	1.10	0.21	0.37	
平均価格		1,471	1,480	1,458	1,442	1,410	1,430	1,403	1,389	1,408	1,421	1,423	1,416	
(前年比)		3.09	1.97	5.57	4.45	3.58	2.00	2.32	2.92	2.99	2.92	3.37	4.88	
(前月比)		1.15	0.58	1.48	1.12	2.21	1.39	1.87	1.00	1.36	0.93	0.12	0.48	
神奈川県		件数	4,385	4,334	4,412	4,453	4,578	4,625	4,539	4,753	4,661	4,488	4,468	4,457
		(前年比)	2.14	0.66	1.05	3.32	2.69	1.36	0.24	2.04	2.53	0.61	2.95	1.36
		(前月比)	0.27	1.16	1.80	0.93	2.81	1.03	1.86	4.71	1.94	3.71	0.45	0.25
	平均㎡単価	30.42	30.41	30.34	30.05	30.03	30.01	29.81	29.97	29.95	29.88	29.84	29.68	
	(前年比)	1.93	1.90	2.28	2.24	2.00	2.11	2.65	2.20	2.14	2.47	1.81	2.38	
	(前月比)	0.07	0.04	0.24	0.95	0.09	0.07	0.65	0.53	0.06	0.23	0.14	0.52	
	平均価格	1,911	1,903	1,897	1,881	1,881	1,878	1,863	1,876	1,873	1,869	1,867	1,860	
	(前年比)	1.78	2.02	2.63	2.17	1.97	2.36	3.06	2.42	2.19	2.52	1.88	2.53	
	(前月比)	0.13	0.40	0.35	0.81	0.01	0.16	0.81	0.67	0.12	0.22	0.12	0.36	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-5月
~	1,301	1,249	1,158	1,264	1,494	921
1,000	(18.33)	(18.64)	(18.67)	(20.11)	(19.53)	(20.76)
~	3,031	2,865	2,569	2,517	3,101	1,751
2,000	(42.71)	(42.76)	(41.42)	(40.05)	(40.55)	(39.46)
~	1,748	1,646	1,562	1,538	1,869	1,046
3,000	(24.63)	(24.57)	(25.19)	(24.47)	(24.44)	(23.57)
~	883	822	789	823	985	594
5,000	(12.44)	(12.27)	(12.72)	(13.09)	(12.88)	(13.39)
~	96	88	94	96	146	94
7,000	(1.35)	(1.31)	(1.52)	(1.53)	(1.91)	(2.12)
~	29	23	21	34	37	18
10,000	(0.41)	(0.34)	(0.34)	(0.54)	(0.48)	(0.41)
10,000	9	7	9	13	16	13
~	(0.13)	(0.10)	(0.15)	(0.21)	(0.21)	(0.29)
合計	7,097	6,700	6,202	6,285	7,648	4,437
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-5月
~	3,939	3,937	4,051	4,416	4,470	2,825
1,000	(16.32)	(16.50)	(16.88)	(17.66)	(17.02)	(16.77)
~	8,950	8,739	8,877	9,255	9,646	6,168
2,000	(37.07)	(36.63)	(36.99)	(37.02)	(36.74)	(36.61)
~	6,131	5,983	5,933	6,163	6,472	4,050
3,000	(25.40)	(25.08)	(24.72)	(24.65)	(24.65)	(24.04)
~	3,861	3,849	3,793	3,903	4,213	2,804
5,000	(15.99)	(16.13)	(15.81)	(15.61)	(16.05)	(16.64)
~	765	764	742	691	851	591
7,000	(3.17)	(3.20)	(3.09)	(2.76)	(3.24)	(3.51)
~	286	323	309	316	330	233
10,000	(1.18)	(1.35)	(1.29)	(1.26)	(1.26)	(1.38)
10,000	210	263	291	259	274	178
~	(0.87)	(1.10)	(1.21)	(1.04)	(1.04)	(1.06)
合計	24,142	23,858	23,996	25,003	26,256	16,849
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 16/3月末	5月末
~	5,224	5,259	5,498	5,740	5,421	5,223
1,000	(21.22)	(21.57)	(21.87)	(22.06)	(22.04)	(21.85)
~	8,888	8,697	9,028	9,443	8,630	8,528
2,000	(36.10)	(35.67)	(35.91)	(36.29)	(35.09)	(35.67)
~	5,376	5,362	5,387	5,472	5,225	5,045
3,000	(21.84)	(21.99)	(21.43)	(21.03)	(21.25)	(21.10)
~	3,650	3,509	3,634	3,834	3,779	3,642
5,000	(14.83)	(14.39)	(14.45)	(14.73)	(15.37)	(15.23)
~	866	908	895	822	861	813
7,000	(3.52)	(3.72)	(3.56)	(3.16)	(3.50)	(3.40)
~	341	352	359	380	358	333
10,000	(1.39)	(1.44)	(1.43)	(1.46)	(1.46)	(1.39)
10,000	275	292	342	330	318	322
~	(1.12)	(1.20)	(1.36)	(1.27)	(1.29)	(1.35)
合計	24,620	24,379	25,143	26,021	24,592	23,906
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

【 東京 】

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	178	206	155	185	201	196	162	149	226	248	215	204
	(前年比)	5.32	5.64	9.15	11.90	8.65	3.16	1.82	13.37	16.49	10.22	12.96	3.03
	(前月比)	10.10	15.73	24.76	19.35	8.65	2.49	17.35	8.02	51.68	9.73	13.31	5.12
	平均㎡単価	33.75	34.13	32.81	33.44	32.01	32.88	32.32	31.46	32.95	32.49	32.20	33.70
	(前年比)	3.90	6.82	1.91	1.66	0.60	0.00	2.34	2.84	0.34	3.07	1.86	2.92
	(前月比)	3.07	1.11	3.87	1.94	4.28	2.73	1.72	2.64	4.72	1.40	0.89	4.68
	平均価格	2,138	2,186	2,023	2,068	1,972	2,043	1,917	1,846	2,137	2,026	1,916	2,067
	(前年比)	8.67	13.88	4.12	2.08	0.99	3.80	3.50	7.10	8.55	0.80	7.96	2.56
(前月比)	6.10	2.26	7.48	2.24	4.67	3.63	6.15	3.71	15.73	5.17	5.46	7.89	
平均専有面積	63.35	64.06	61.66	61.84	61.59	62.13	59.33	58.68	64.85	62.37	59.49	61.32	
(前年比)	4.60	6.61	6.15	0.42	0.39	3.80	1.18	4.39	8.18	2.34	6.21	0.35	
(前月比)	2.94	1.13	3.75	0.30	0.41	0.87	4.50	1.09	10.51	3.82	4.61	3.07	
新規登録	件数	702	710	730	778	849	806	794	793	828	786	826	791
	(前年比)	5.88	11.11	22.28	7.46	14.57	14.81	33.22	23.33	5.08	0.63	15.69	3.13
	(前月比)	8.47	1.14	2.82	6.58	9.13	5.06	1.49	0.13	4.41	5.07	5.09	4.24
	平均㎡単価	34.30	34.58	35.15	34.86	35.61	34.89	34.31	35.68	35.38	35.55	35.82	35.13
	(前年比)	1.61	2.70	1.56	0.02	0.68	2.21	1.15	2.75	1.42	0.34	1.22	1.14
	(前月比)	3.47	0.81	1.65	0.84	2.15	2.02	1.67	4.00	0.85	0.47	0.77	1.92
	平均価格	2,031	2,097	2,088	2,092	2,134	2,067	1,822	2,167	2,135	2,121	2,149	2,119
	(前年比)	2.85	2.92	1.07	1.97	1.57	1.12	9.73	2.30	3.83	2.74	0.65	1.71
(前月比)	5.81	3.26	0.45	0.21	1.98	3.12	11.85	18.94	1.47	0.65	1.29	1.37	
平均専有面積	59.20	60.64	59.39	60.02	59.92	59.24	53.11	60.74	60.36	59.68	59.98	60.32	
(前年比)	1.27	0.23	0.50	1.94	0.88	1.11	8.68	0.44	2.38	2.41	0.56	0.58	
(前月比)	2.42	2.43	2.07	1.06	0.17	1.13	10.35	14.36	0.63	1.12	0.51	0.56	
在庫	件数	2,208	2,126	2,238	2,229	2,273	2,325	2,482	2,534	2,429	2,310	2,312	2,247
	(前年比)	2.46	0.00	5.67	3.96	3.79	4.54	16.53	19.92	10.41	2.71	6.94	3.26
	(前月比)	1.47	3.71	5.27	0.40	1.97	2.29	6.75	2.10	4.14	4.90	0.09	2.81
	平均㎡単価	35.06	34.95	34.95	34.88	35.30	35.36	35.23	35.44	35.63	35.87	36.11	35.82
	(前年比)	3.22	4.01	3.56	3.61	2.21	2.29	2.81	1.46	0.33	0.80	0.72	0.35
	(前月比)	1.77	0.33	0.00	0.19	1.19	0.18	0.36	0.59	0.52	0.69	0.67	0.81
	平均価格	1,998	2,004	2,003	1,996	2,022	2,029	1,966	2,014	2,059	2,058	2,083	2,076
	(前年比)	2.45	3.27	2.50	2.25	0.75	0.82	3.59	0.37	3.35	1.59	2.18	0.89
(前月比)	2.90	0.31	0.04	0.34	1.28	0.35	3.12	2.45	2.23	0.04	1.19	0.34	
平均専有面積	56.97	57.33	57.31	57.23	57.28	57.38	55.79	56.82	57.79	57.38	57.67	57.94	
(前年比)	0.79	0.77	1.11	1.41	1.49	1.51	0.79	1.11	3.01	0.78	1.44	0.54	
(前月比)	1.15	0.64	0.04	0.15	0.09	0.18	2.77	1.85	1.70	0.72	0.51	0.47	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	150	177	122	151	140	183	143	139	227	238	179	155
	(前年比)	9.09	2.91	6.87	1.31	10.83	4.57	0.69	0.00	30.46	9.17	5.92	11.43
	(前月比)	14.29	18.00	31.07	23.77	7.28	30.71	21.86	2.80	63.31	4.85	24.79	13.41
	平均㎡単価	47.31	47.49	47.53	47.51	47.16	48.09	47.07	48.15	49.55	48.79	50.62	49.18
	(前年比)	2.39	0.78	2.90	0.71	1.69	0.43	1.58	0.52	10.43	1.36	4.60	6.84
	(前月比)	2.77	0.37	0.10	0.05	0.74	1.97	2.12	2.30	2.91	1.54	3.76	2.85
	平均価格	2,963	2,992	2,962	2,643	2,828	2,795	2,802	2,776	3,067	3,061	3,234	3,015
	(前年比)	12.33	5.62	0.83	7.40	2.43	2.32	1.64	5.13	19.57	9.44	12.07	14.21
(前月比)	12.24	0.98	1.01	10.75	7.00	1.16	0.24	0.94	10.49	0.20	5.67	6.78	
平均専有面積	62.63	63.00	62.30	55.63	59.97	58.13	59.53	57.64	61.89	62.74	63.89	61.30	
(前年比)	9.71	4.80	3.84	6.74	4.19	1.90	0.06	5.62	8.28	7.97	7.15	6.90	
(前月比)	9.22	0.60	1.11	10.71	7.80	3.07	2.41	3.17	7.37	1.37	1.84	4.05	
新規登録	件数	860	930	812	898	908	908	833	944	981	930	927	943
	(前年比)	23.92	31.54	27.47	21.35	9.27	8.48	27.37	19.65	13.15	0.43	4.27	14.16
	(前月比)	4.12	8.14	12.69	10.59	1.11	0.00	8.26	13.33	3.92	5.20	0.32	1.73
	平均㎡単価	54.27	53.01	52.89	52.71	52.61	52.69	51.26	53.91	53.37	52.48	54.47	55.20
	(前年比)	1.39	1.80	0.25	0.61	0.30	1.06	3.81	0.98	0.63	3.80	0.72	3.09
	(前月比)	1.35	2.32	0.22	0.34	0.18	0.15	2.71	5.16	1.01	1.66	3.79	1.33
	平均価格	3,368	3,231	3,207	3,198	3,166	3,177	3,033	3,297	3,253	3,183	3,293	3,349
	(前年比)	3.55	6.45	0.88	1.54	2.85	5.95	8.78	2.33	0.77	6.76	5.70	0.76
(前月比)	1.33	4.07	0.73	0.28	1.01	0.35	4.52	8.69	1.31	2.15	3.44	1.70	
平均専有面積	62.06	60.95	60.64	60.68	60.17	60.29	59.16	61.15	60.96	60.66	60.45	60.67	
(前年比)	2.12	4.74	1.13	2.14	2.55	4.94	5.16	1.36	0.14	3.08	5.02	2.27	
(前月比)	0.03	1.80	0.51	0.06	0.83	0.20	1.87	3.35	0.31	0.50	0.34	0.37	
在庫	件数	2,471	2,537	2,574	2,635	2,648	2,623	2,632	2,672	2,521	2,407	2,359	2,305
	(前年比)	11.11	14.49	14.60	13.77	9.83	7.94	9.62	7.31	0.40	4.52	5.79	7.80
	(前月比)	1.16	2.67	1.46	2.37	0.49	0.94	0.34	1.52	5.65	4.52	1.99	2.29
	平均㎡単価	56.87	56.40	56.53	55.94	56.08	55.79	55.29	55.73	55.23	55.10	55.43	56.28
	(前年比)	1.95	0.87	1.36	0.65	1.54	0.78	0.00	0.30	1.62	2.46	1.89	0.70
	(前月比)	0.01	0.48	0.23	1.03	0.25	0.52	0.89	0.79	0.90	0.24	0.59	1.54
	平均価格	3,421	3,367	3,346	3,338	3,366	3,318	3,262	3,290	3,387	3,382	3,353	3,443
	(前年比)	7.07	2.33	2.64	1.94	2.95	0.63	0.58	0.60	1.07	0.08	1.54	0.23
(前月比)	0.87	1.57	0.64	0.21	0.83	1.45	1.67	0.84	2.95	0.15	0.84	2.67	
平均専有面積	60.37	59.71	59.19	59.68	60.03	59.47	59.00	59.03	61.32	61.38	60.50	61.18	
(前年比)	5.02	1.45	1.27	1.28	1.39	0.16	0.58	0.90	2.73	2.58	0.36	0.47	
(前月比)	0.86	1.09	0.87	0.83	0.58	0.93	0.79	0.05	3.89	0.09	1.42	1.11	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	96	95	67	103	112	83	106	119	130	124	115	121
	(前年比)	10.28	6.74	12.99	17.05	27.27	1.19	55.88	29.35	26.21	19.23	9.52	17.48
	(前月比)	6.80	1.04	29.47	53.73	8.74	25.89	27.71	12.26	9.24	4.62	7.26	5.22
	平均㎡単価	54.36	57.61	54.31	53.56	53.40	53.19	56.17	54.21	53.10	54.63	57.65	55.78
	(前年比)	1.85	1.77	2.15	0.97	3.65	3.82	4.99	1.12	3.19	0.21	16.28	2.72
	(前月比)	0.11	5.98	5.74	1.37	0.30	0.40	5.62	3.49	2.04	2.87	5.54	3.25
	平均価格	2,868	3,395	2,823	2,895	2,760	3,031	3,186	2,833	2,874	2,931	3,341	2,909
	(前年比)	3.02	10.77	3.27	4.46	4.09	1.09	1.18	3.85	1.93	6.68	32.58	1.91
(前月比)	3.33	18.39	16.84	2.56	4.69	9.82	5.12	11.09	1.45	1.98	14.02	12.93	
新記録	平均専有面積	52.75	58.93	51.99	54.06	51.68	56.98	56.71	52.25	54.11	53.65	57.96	52.16
	(前年比)	1.19	8.85	1.10	3.46	0.46	5.11	3.62	2.70	1.30	6.49	14.02	4.51
	(前月比)	3.44	11.71	11.78	3.99	4.40	10.26	0.47	7.87	3.56	0.86	8.04	10.01
	件数	744	702	671	705	730	788	737	780	827	800	883	822
	(前年比)	49.70	22.51	41.56	26.34	20.07	17.09	31.61	32.65	25.30	8.84	31.59	12.30
	(前月比)	1.64	5.65	4.42	5.07	3.55	7.95	6.47	5.83	6.03	3.26	10.38	6.91
	平均㎡単価	64.12	62.84	57.90	61.31	60.62	60.93	59.69	61.91	60.92	62.33	62.26	60.41
	(前年比)	12.04	4.29	1.72	2.90	5.59	1.57	2.59	3.71	3.57	1.11	1.78	2.38
(前月比)	3.62	1.99	7.87	5.90	1.13	0.51	2.03	3.72	1.59	2.31	0.10	2.97	
在庫	平均価格	3,611	3,593	3,012	3,480	3,367	3,291	3,173	3,321	3,336	3,472	3,434	3,265
	(前年比)	10.01	15.15	6.48	5.53	7.60	6.74	2.29	0.06	4.16	0.01	0.85	4.93
	(前月比)	5.14	0.50	16.18	15.55	3.23	2.27	3.57	4.64	0.47	4.06	1.08	4.92
	平均専有面積	56.32	57.17	52.02	56.75	55.55	54.01	53.16	53.64	54.76	55.70	55.16	54.05
	(前年比)	1.80	10.42	4.84	2.55	2.13	5.25	0.30	3.64	0.56	1.11	0.95	2.62
	(前月比)	1.46	1.53	9.02	9.11	2.12	2.77	1.57	0.90	2.10	1.72	0.98	2.00
	件数	2,144	2,106	2,150	2,129	2,147	2,212	2,267	2,271	2,177	2,148	2,233	2,173
	(前年比)	37.88	30.65	32.72	25.98	26.15	21.01	19.63	16.88	9.23	4.88	7.36	1.54
(前月比)	0.19	1.77	2.09	0.98	0.85	3.03	2.49	0.18	4.14	1.33	3.96	2.69	
在庫	平均㎡単価	64.43	64.93	62.84	63.07	62.64	63.54	62.86	63.81	64.45	65.17	64.01	63.84
	(前年比)	3.63	3.37	0.26	0.64	3.77	3.08	3.95	0.10	1.97	3.77	0.37	0.50
	(前月比)	1.44	0.78	3.22	0.37	0.69	1.44	1.08	1.51	1.00	1.12	1.78	0.27
	平均価格	3,432	3,486	3,327	3,373	3,330	3,370	3,288	3,344	3,452	3,539	3,470	3,500
	(前年比)	3.01	6.30	3.49	2.56	2.85	3.41	3.77	0.25	4.78	6.86	3.96	3.33
	(前月比)	1.33	1.55	4.55	1.39	1.29	1.20	2.43	1.72	3.21	2.52	1.94	0.86
	平均専有面積	53.27	53.68	52.95	53.48	53.16	53.03	52.30	52.41	53.56	54.30	54.22	54.83
	(前年比)	0.60	2.83	3.22	3.22	0.96	0.34	0.19	0.14	2.76	2.98	3.58	2.82
(前月比)	0.10	0.77	1.37	1.01	0.61	0.24	1.37	0.21	2.19	1.38	0.15	1.13	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	131	129	80	129	126	111	99	117	191	210	153	147
	(前年比)	1.55	5.84	26.61	6.61	0.00	6.73	0.00	1.68	50.39	39.07	12.50	36.11
	(前月比)	21.30	1.53	37.98	61.25	2.33	11.90	10.81	18.18	63.25	9.95	27.14	3.92
	平均㎡単価	42.19	40.86	40.34	41.98	41.53	39.24	41.87	40.81	40.76	37.99	39.69	39.97
	(前年比)	3.44	1.90	2.09	0.65	2.30	3.30	6.70	1.25	1.80	8.96	0.85	5.81
	(前月比)	0.58	3.17	1.28	4.08	1.06	5.52	6.70	2.54	0.10	6.81	4.47	0.72
	平均価格	2,465	2,270	2,320	2,509	2,555	2,417	2,509	2,305	2,279	2,095	2,201	2,316
	(前年比)	4.11	1.69	0.07	6.00	9.07	3.86	11.90	6.12	6.12	12.50	7.07	7.52
(前月比)	1.57	7.90	2.19	8.15	1.84	5.40	3.82	8.16	1.13	8.06	5.05	5.22	
新記録	平均専有面積	58.41	55.56	57.51	59.76	61.51	61.59	59.93	56.47	55.89	55.15	55.45	57.93
	(前年比)	0.66	3.52	2.21	5.32	6.62	7.40	4.87	4.93	4.40	3.89	7.85	1.82
	(前月比)	1.00	4.89	3.51	3.92	2.94	0.13	2.70	5.76	1.03	1.33	0.55	4.46
	件数	613	618	584	652	684	698	612	687	679	672	691	655
	(前年比)	21.63	11.75	17.03	17.69	14.19	25.54	17.92	28.17	12.79	15.66	10.56	4.13
	(前月比)	2.54	0.82	5.50	11.64	4.91	2.05	12.32	12.25	1.16	1.03	2.83	5.21
	平均㎡単価	43.91	44.66	44.14	43.67	43.05	44.38	43.30	45.59	44.01	44.15	44.71	43.68
	(前年比)	1.62	0.01	4.16	0.23	3.53	2.24	5.17	4.01	0.87	1.39	4.33	1.34
(前月比)	0.82	1.70	1.14	1.07	1.42	3.07	2.43	5.29	3.45	0.32	1.27	2.32	
在庫	平均価格	2,404	2,469	2,436	2,415	2,373	2,362	2,354	2,463	2,403	2,506	2,508	2,362
	(前年比)	1.61	0.66	6.69	1.50	7.20	9.16	9.17	2.46	1.83	0.36	9.88	1.58
	(前月比)	0.16	2.69	1.33	0.85	1.76	0.46	0.34	4.63	2.42	4.26	0.10	5.82
	平均専有面積	54.75	55.28	55.18	55.30	55.12	53.23	54.37	54.03	54.61	56.75	56.10	54.08
	(前年比)	0.01	0.66	2.64	1.27	3.81	7.08	4.21	6.22	0.97	1.05	5.32	0.23
	(前月比)	0.99	0.98	0.19	0.22	0.34	3.43	2.15	0.63	1.07	3.93	1.15	3.59
	件数	1,837	1,869	1,932	1,936	1,962	2,006	2,000	2,024	1,955	1,899	1,882	1,765
	(前年比)	11.13	11.18	13.11	9.63	11.48	10.77	8.40	11.09	6.19	6.33	3.35	6.07
(前月比)	2.24	1.74	3.37	0.21	1.34	2.24	0.30	1.20	3.41	2.86	0.90	6.22	
在庫	平均㎡単価	44.60	45.26	45.44	45.24	44.87	44.94	44.68	45.15	45.21	45.62	45.79	45.41
	(前年比)	2.19	1.16	0.88	0.84	1.69	1.66	2.92	1.22	0.71	0.18	0.12	1.06
	(前月比)	0.74	1.48	0.41	0.45	0.82	0.16	0.57	1.05	0.13	0.93	0.36	0.83
	平均価格	2,292	2,341	2,366	2,347	2,333	2,323	2,291	2,329	2,376	2,435	2,462	2,408
	(前年比)	1.93	0.39	1.02	1.64	3.32	4.46	6.95	5.34	1.40	0.10	2.55	3.77
	(前月比)	1.25	2.13	1.06	0.79	0.58	0.46	1.35	1.66	2.01	2.47	1.12	2.17
	平均専有面積	51.39	51.72	52.06	51.88	52.01	51.68	51.28	51.59	52.56	53.36	53.77	53.04
	(前年比)	0.27	0.78	0.14	0.81	1.66	2.85	4.15	4.18	0.69	0.08	2.43	2.68
(前月比)	0.52	0.65	0.65	0.34	0.24	0.62	0.79	0.61	1.89	1.53	0.76	1.35	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移 (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	142 11.81 4.41	141 6.02 0.70	112 13.13 20.57	190 39.71 69.64	133 4.32 30.00	145 26.09 9.02	129 2.27 11.03	119 0.85 7.75	172 7.53 44.54	190 13.77 10.47
	平均m単価 (前年比) (前月比)	24.40 0.06 2.89	24.61 1.93 0.83	24.13 3.54 1.95	25.01 0.03 3.64	25.17 3.00 0.64	24.65 1.71 2.03	24.74 2.00 0.33	26.14 7.20 5.67	25.42 3.73 2.77	25.48 4.03 0.24	24.71 0.22 3.03	24.47 2.64 0.97
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,596 4.94 1.65	1,578 0.49 1.08	1,585 2.09 0.43	1,630 0.33 2.85	1,670 7.32 2.46	1,575 4.26 5.69	1,576 5.21 0.02	1,683 6.64 6.78	1,652 2.75 1.82	1,630 2.65 1.34	1,631 2.92 0.06	1,610 2.56 1.28
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	65.38 4.87 4.67	64.14 2.46 1.90	65.70 5.84 2.43	65.20 0.30 0.77	66.37 4.20 1.81	63.89 2.60 3.74	63.70 3.28 0.31	64.37 0.52 1.05	65.00 0.95 0.97	63.97 1.44 1.57	66.01 3.15 3.18	65.80 5.35 0.31
新規登録	件数 (前年比) (前月比)	396 1.02 5.88	399 0.75 0.76	363 19.41 9.02	399 9.32 9.92	405 3.85 1.50	431 0.00 6.42	375 33.45 12.99	373 0.00 0.53	486 2.53 30.29	441 5.50 9.26	377 4.43 14.51	342 8.56 9.26
	平均m単価 (前年比) (前月比)	28.49 3.36 5.58	27.59 2.47 3.17	27.78 0.86 0.71	28.09 1.13 1.11	28.39 0.41 1.08	27.20 3.80 4.19	27.87 0.26 2.44	27.52 0.94 1.24	27.54 1.48 0.05	27.84 4.40 1.11	27.18 4.23 2.37	26.81 0.62 1.36
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,828 6.07 1.40	1,758 1.51 3.85	1,770 0.55 0.66	1,772 0.60 0.13	1,766 2.71 0.34	1,730 8.87 2.01	1,813 1.53 4.78	1,734 2.41 4.36	1,736 3.75 0.09	1,771 6.00 2.03	1,710 6.41 3.45	1,701 5.68 0.54
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	64.18 2.62 3.95	63.73 0.98 0.70	63.70 1.40 0.05	63.09 1.71 0.96	62.20 3.11 1.41	63.61 5.27 2.28	65.07 1.26 2.28	63.01 1.45 3.15	63.04 2.29 0.04	63.62 1.68 0.92	62.91 2.10 1.11	63.43 5.09 0.83
在庫	件数 (前年比) (前月比)	1,186 0.42 0.25	1,218 1.25 2.70	1,228 3.80 0.82	1,183 0.17 3.66	1,210 3.51 2.28	1,229 1.13 1.57	1,222 3.21 0.57	1,195 1.89 2.21	1,213 3.73 1.51	1,188 6.09 2.06	1,144 2.47 3.70	1,124 4.99 1.75
	平均m単価 (前年比) (前月比)	27.56 0.66 0.51	27.59 0.22 0.10	27.77 1.16 0.65	27.50 0.24 0.97	27.82 1.29 1.16	27.64 1.92 0.64	27.63 1.47 0.02	27.42 1.35 0.76	27.28 2.12 0.53	27.13 3.12 0.55	27.04 2.25 0.31	26.97 1.64 0.26
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,725 1.44 0.24	1,723 0.74 0.09	1,723 0.82 0.02	1,684 2.47 2.23	1,696 2.93 0.69	1,699 4.38 0.16	1,704 3.34 2.09	1,696 2.95 0.42	1,686 2.95 0.63	1,678 4.81 0.45	1,675 2.39 0.21	1,681 2.30 0.38
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	62.58 0.78 0.27	62.46 0.96 0.19	62.04 0.33 0.67	61.25 2.24 1.27	60.97 1.66 0.46	61.46 2.51 0.81	61.65 1.90 0.31	61.86 0.75 0.34	61.80 0.85 0.10	61.87 1.74 0.10	61.93 0.15 0.10	62.33 0.67 0.64

マンション 埼玉西部地区推移 (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	103 1.98 15.73	83 3.75 19.42	86 28.36 3.61	108 22.73 25.58	86 27.12 20.37	105 0.96 22.09	85 10.39 19.05	102 0.97 20.00	144 5.11 41.18	126 24.75 12.50
	平均m単価 (前年比) (前月比)	21.31 1.79 3.67	24.15 1.76 13.32	21.49 1.12 10.99	20.74 18.24 3.52	20.65 6.40 0.40	21.67 6.33 4.92	20.17 9.75 6.93	21.48 0.65 6.50	21.46 6.81 0.08	22.22 7.31 3.52	22.91 1.03 3.11	22.88 3.42 0.12
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,406 2.62 4.37	1,591 2.43 13.23	1,428 0.91 10.24	1,365 17.06 4.45	1,352 8.93 0.93	1,472 2.67 8.90	1,302 13.38 11.57	1,410 3.25 8.32	1,470 3.40 4.21	1,505 8.57 2.39	1,588 1.30 5.54	1,539 4.72 3.10
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	65.96 0.81 0.73	65.91 0.66 0.08	66.46 0.21 0.83	65.82 1.44 0.96	65.47 2.71 0.53	67.95 3.91 3.79	64.57 4.03 4.98	65.67 2.62 1.72	68.49 3.66 4.28	67.74 1.36 1.10	69.34 2.35 2.36	67.28 1.25 2.98
新規登録	件数 (前年比) (前月比)	257 0.00 1.58	292 16.33 13.62	252 20.00 13.70	299 11.57 18.65	284 0.70 5.02	281 4.85 1.06	254 19.81 9.61	260 0.00 2.36	327 14.74 25.77	258 18.35 21.10	281 5.64 8.91	247 2.37 12.10
	平均m単価 (前年比) (前月比)	24.57 8.42 3.73	25.54 3.69 3.97	25.13 0.81 1.61	24.32 4.36 3.24	23.75 6.62 2.36	24.60 4.32 3.62	25.52 0.47 3.73	24.96 1.44 2.20	24.29 0.23 2.70	25.13 2.91 3.47	24.01 1.85 4.47	23.62 7.44 1.61
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,588 8.75 5.57	1,652 5.38 4.05	1,645 0.93 0.44	1,589 5.38 3.37	1,542 7.99 2.96	1,628 0.66 5.54	1,649 4.36 1.28	1,627 2.55 1.32	1,570 1.27 3.52	1,632 2.35 4.01	1,567 0.01 3.98	1,507 10.39 3.87
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	64.64 0.36 1.91	64.68 1.76 0.07	65.45 1.76 1.19	65.36 1.06 0.14	64.95 1.47 0.62	66.16 3.82 1.85	64.60 4.81 2.36	65.17 1.13 0.89	64.62 1.49 0.84	64.96 0.57 0.52	65.29 1.87 0.52	63.79 3.18 2.30
在庫	件数 (前年比) (前月比)	839 3.71 0.00	891 6.96 6.20	903 7.24 1.35	945 8.50 4.65	938 10.09 0.74	904 5.98 3.62	922 9.24 1.99	888 5.21 3.69	881 6.40 0.79	825 4.40 6.36	861 2.26 4.36	798 4.89 7.32
	平均m単価 (前年比) (前月比)	25.22 5.87 0.33	25.15 6.20 0.28	25.00 6.99 0.61	24.94 5.03 0.25	24.64 5.09 1.21	24.49 4.39 0.60	24.80 3.50 1.29	25.05 2.79 0.99	24.71 3.09 1.38	24.64 3.25 0.27	24.36 2.61 1.12	24.03 4.42 1.36
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,610 5.93 0.35	1,608 6.55 0.09	1,595 7.76 0.84	1,597 5.86 0.15	1,580 5.81 1.06	1,572 4.10 0.51	1,592 4.23 1.30	1,617 2.79 1.55	1,567 4.81 3.09	1,559 4.24 0.51	1,538 3.32 1.36	1,513 6.35 1.63
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	63.81 0.06 0.67	63.93 0.37 0.19	63.78 0.83 0.23	64.04 0.88 0.40	64.14 0.75 0.15	64.20 0.30 0.09	64.20 0.76 0.01	64.55 0.00 0.55	63.43 1.77 1.74	63.27 1.03 0.24	63.12 0.73 0.24	62.95 2.02 0.28

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	43	39	31	43	41	33	51	28	46	60	48	40
	(前年比)	26.47	4.88	11.43	10.42	14.58	37.74	75.86	24.32	11.54	25.00	54.84	17.65
	(前月比)	26.47	9.30	20.51	38.71	4.65	19.51	54.55	45.10	64.29	30.43	20.00	16.67
	平均㎡単価	21.19	18.42	17.93	19.90	19.13	20.86	19.49	18.21	21.17	19.74	19.15	19.09
	(前年比)	4.74	1.52	6.56	7.12	13.17	1.85	2.86	14.97	2.78	1.31	1.99	4.27
	(前月比)	15.75	13.10	2.62	10.98	3.91	9.06	6.56	6.57	16.24	6.74	2.97	0.32
	平均価格	1,473	1,245	1,145	1,495	1,284	1,471	1,346	1,256	1,510	1,332	1,300	1,201
	(前年比)	15.06	6.06	3.68	16.22	13.61	6.61	7.18	17.98	8.90	0.55	1.47	2.45
	(前月比)	19.68	15.49	8.03	30.58	14.13	14.59	8.48	6.74	20.29	11.79	2.41	7.66
	平均専有面積	69.50	67.60	63.83	75.11	67.12	70.52	69.07	68.95	71.36	67.50	67.89	62.89
(前年比)	9.85	4.61	3.08	8.50	0.50	4.67	4.45	3.55	5.96	1.84	3.39	6.44	
(前月比)	3.40	2.74	5.56	17.66	10.63	5.07	2.06	0.18	3.49	5.41	0.58	7.37	
新規登録	件数	132	133	124	141	137	128	110	127	178	175	107	128
	(前年比)	2.33	7.26	12.73	1.40	6.80	5.79	1.79	7.63	29.93	24.11	4.90	8.57
	(前月比)	5.71	0.76	6.77	13.71	2.84	6.57	14.06	15.45	40.16	1.69	38.86	19.63
	平均㎡単価	21.94	21.72	21.07	22.35	20.89	21.15	21.88	21.04	20.82	21.61	19.74	21.45
	(前年比)	1.86	1.79	7.11	1.52	7.64	9.68	2.49	6.89	6.98	2.31	10.97	1.91
	(前月比)	4.20	0.99	3.01	6.12	6.56	1.26	3.47	3.88	1.02	3.80	8.65	8.66
	平均価格	1,471	1,514	1,428	1,476	1,382	1,407	1,481	1,470	1,387	1,426	1,298	1,402
	(前年比)	4.33	4.04	4.33	1.76	9.12	10.24	1.74	4.62	6.56	0.80	11.19	1.37
	(前月比)	6.36	2.88	5.63	3.35	6.38	1.79	5.24	0.74	5.62	2.81	9.01	8.07
	平均専有面積	67.06	69.69	67.81	66.04	66.17	66.52	67.65	69.86	66.61	65.98	65.71	65.35
(前年比)	2.52	5.94	2.99	0.25	1.60	0.62	0.77	2.44	0.45	3.17	0.25	0.52	
(前月比)	2.08	3.92	2.70	2.61	0.20	0.53	1.71	3.26	4.65	0.95	0.40	0.54	
在庫	件数	377	389	407	411	414	426	391	410	442	475	416	417
	(前年比)	3.08	2.64	9.41	10.19	8.95	17.36	0.77	5.67	17.87	21.79	11.23	4.25
	(前月比)	5.75	3.18	4.63	0.98	0.73	2.90	8.22	4.86	7.80	7.47	12.42	0.24
	平均㎡単価	22.20	22.15	21.83	21.93	21.79	21.73	21.88	21.37	21.20	21.21	20.50	20.72
	(前年比)	1.27	0.86	3.49	6.30	5.17	7.30	6.01	7.80	7.18	6.12	9.38	8.03
	(前月比)	1.45	0.22	1.47	0.48	0.63	0.28	0.68	2.33	0.79	0.05	3.36	1.07
	平均価格	1,442	1,471	1,474	1,463	1,456	1,452	1,455	1,434	1,410	1,406	1,339	1,356
	(前年比)	3.88	0.02	1.98	5.64	3.85	6.88	5.98	6.67	7.50	5.32	9.75	7.68
	(前月比)	1.83	1.99	0.23	0.78	0.47	0.29	0.21	1.41	1.66	0.30	4.77	1.29
	平均専有面積	64.95	66.39	67.54	66.69	66.80	66.79	66.48	67.10	66.51	66.28	65.31	65.45
(前年比)	2.64	0.89	1.57	0.70	1.39	0.45	0.03	1.23	0.35	0.85	0.41	0.38	
(前月比)	0.38	2.22	1.73	1.26	0.16	0.01	0.46	0.93	0.87	0.35	1.47	0.21	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	139	139	102	132	131	140	122	125	171	187	148	123
	(前年比)	21.93	16.81	2.00	7.04	6.43	33.33	6.09	4.17	8.23	17.61	15.43	6.11
	(前月比)	6.11	0.00	26.62	29.41	0.76	6.87	12.86	2.46	36.80	9.36	20.86	16.89
	平均m単価	24.99	25.80	24.17	25.05	25.54	23.60	24.96	26.76	26.55	24.63	24.44	24.10
	(前年比)	15.74	10.98	0.86	7.80	0.82	6.30	0.71	11.83	17.44	4.91	1.55	6.25
	(前月比)	10.18	3.26	6.34	3.64	1.98	7.60	5.75	7.24	0.81	7.21	0.78	1.41
	平均価格	1,723	1,782	1,607	1,749	1,810	1,616	1,761	1,894	1,897	1,713	1,663	1,570
	(前年比)	16.77	11.44	4.21	9.69	4.69	4.69	3.49	14.51	21.52	7.64	2.42	1.74
	(前月比)	11.68	3.39	9.83	8.86	3.49	10.71	8.95	7.55	0.15	9.68	2.94	5.58
平均専有面積	68.96	69.05	66.47	69.82	70.86	68.48	70.56	70.76	71.45	69.54	68.03	65.15	
(前年比)	0.89	0.41	5.02	1.75	3.84	1.51	2.76	2.40	3.47	2.60	0.86	4.24	
(前月比)	1.36	0.13	3.73	5.04	1.49	3.36	3.03	0.28	0.97	2.68	2.18	4.23	
新規登録	件数	312	348	269	335	364	387	301	332	384	384	313	352
	(前年比)	5.76	12.99	2.28	0.89	4.71	17.63	0.67	3.75	4.92	15.66	9.01	6.67
	(前月比)	5.45	11.54	22.70	24.54	8.66	6.32	22.22	10.30	15.66	0.00	18.49	12.46
	平均m単価	27.03	28.01	27.91	26.96	25.50	28.19	26.42	26.68	27.68	27.05	27.40	27.89
	(前年比)	4.70	1.38	4.34	2.78	6.08	5.55	3.60	0.70	2.88	5.03	0.79	0.66
	(前月比)	2.46	3.64	0.35	3.42	5.42	10.56	6.27	0.97	3.76	2.28	1.31	1.77
	平均価格	1,865	1,970	1,952	1,872	1,810	2,097	1,829	1,862	1,934	1,871	1,898	1,930
	(前年比)	4.24	2.80	4.95	4.48	6.27	12.33	6.39	0.77	4.41	6.43	1.63	1.89
	(前月比)	1.54	5.67	0.93	4.08	3.31	15.83	12.78	1.79	3.89	3.28	1.47	1.66
平均専有面積	68.99	70.34	69.93	69.45	71.00	74.39	69.22	69.78	69.67	69.15	69.26	69.18	
(前年比)	0.48	1.40	0.64	1.75	0.20	6.42	2.89	0.07	1.49	1.48	0.83	1.22	
(前月比)	0.94	1.96	0.58	0.69	2.24	4.77	6.95	0.81	0.13	1.03	0.16	0.12	
在庫	件数	837	852	841	854	890	962	934	919	941	897	871	899
	(前年比)	4.45	2.41	6.66	2.40	2.31	2.23	1.68	3.06	0.43	0.90	4.56	6.52
	(前月比)	0.83	1.79	1.29	1.55	4.22	8.09	2.91	1.61	2.39	4.68	2.90	3.21
	平均m単価	27.87	27.71	27.52	27.22	26.01	26.59	26.47	26.31	26.55	26.48	26.54	26.88
	(前年比)	1.34	1.79	3.95	3.19	6.57	3.42	2.29	2.31	2.93	4.64	4.16	4.99
	(前月比)	1.50	0.57	0.70	1.10	4.43	2.20	0.43	0.61	0.91	0.26	0.21	1.30
	平均価格	1,905	1,917	1,913	1,882	1,801	1,889	1,841	1,825	1,832	1,809	1,818	1,852
	(前年比)	1.84	1.61	4.24	4.17	8.47	2.42	3.23	2.68	3.25	5.41	4.35	4.76
	(前月比)	2.00	0.61	0.19	1.63	4.31	4.87	2.53	0.86	0.40	1.26	0.48	1.85
平均専有面積	68.36	69.17	69.52	69.15	69.23	71.04	69.54	69.36	69.01	68.31	68.50	68.88	
(前年比)	0.51	0.18	0.30	1.01	2.03	1.03	0.96	0.38	0.33	0.81	0.19	0.24	
(前月比)	0.51	1.19	0.50	0.54	0.12	2.61	2.11	0.25	0.51	1.01	0.27	0.55	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	86	65	65	76	77	72	71	63	96	100	60	71
	(前年比)	36.51	4.41	35.42	11.76	0.00	14.29	39.22	1.56	15.66	36.99	7.69	5.33
	(前月比)	14.67	24.42	0.00	16.92	1.32	6.49	1.39	11.27	52.38	4.17	40.00	18.33
	平均m単価	20.54	18.97	18.19	19.30	19.41	19.01	18.89	17.94	18.34	20.58	19.81	20.25
	(前年比)	3.40	6.88	11.57	14.70	4.08	1.56	7.12	11.06	2.13	2.09	0.43	14.70
	(前月比)	16.31	7.65	4.10	6.13	0.53	2.05	0.63	5.04	2.26	12.24	3.76	2.23
	平均価格	1,476	1,372	1,267	1,388	1,345	1,366	1,391	1,252	1,294	1,502	1,371	1,453
	(前年比)	3.63	7.40	15.65	15.92	3.35	2.34	0.22	10.41	8.00	1.60	0.10	19.18
	(前月比)	21.07	7.07	7.66	9.57	3.14	1.58	1.87	10.00	3.35	16.04	8.73	6.04
平均専有面積	71.89	72.34	69.65	71.91	69.29	71.86	73.66	69.82	70.56	72.95	69.18	71.76	
(前年比)	0.22	0.56	4.61	1.44	0.76	3.96	7.91	0.73	6.00	0.50	0.33	3.90	
(前月比)	4.09	0.62	3.72	3.24	3.65	3.71	2.52	5.22	1.06	3.39	5.17	3.73	
新規登録	件数	184	188	150	174	178	203	149	189	170	188	158	155
	(前年比)	41.54	29.66	32.74	0.00	2.89	26.88	12.03	21.15	2.41	4.57	6.51	4.32
	(前月比)	13.58	2.17	20.21	16.00	2.30	14.04	26.60	26.85	10.05	10.59	15.96	1.90
	平均m単価	20.31	21.58	20.89	20.75	20.95	21.15	18.20	21.90	22.48	21.79	21.24	21.77
	(前年比)	5.67	5.20	10.04	10.86	1.06	4.85	15.51	0.80	3.56	3.45	3.46	5.07
	(前月比)	1.99	6.24	3.16	0.69	0.96	0.98	13.97	20.33	2.68	3.07	2.52	2.48
	平均価格	1,468	1,572	1,465	1,464	1,541	1,495	1,313	1,556	1,611	1,498	1,498	1,550
	(前年比)	2.07	0.47	10.19	9.60	6.78	5.02	15.85	2.73	0.78	6.95	2.59	4.28
	(前月比)	1.20	7.06	6.78	0.09	5.29	2.99	12.18	18.47	3.56	7.04	0.00	3.46
平均専有面積	72.29	72.85	70.13	70.55	73.58	70.68	72.16	71.05	71.66	68.72	70.50	71.17	
(前年比)	3.81	4.99	0.17	1.42	5.67	0.18	0.40	1.94	2.88	3.63	0.90	0.75	
(前月比)	0.80	0.77	3.73	0.61	4.29	3.94	2.09	1.54	0.86	4.09	2.58	0.95	
在庫	件数	517	538	517	503	513	539	530	521	475	462	456	431
	(前年比)	19.12	26.29	16.70	4.79	4.91	8.89	7.29	3.99	3.26	7.76	11.46	14.31
	(前月比)	2.78	4.06	3.90	2.71	1.99	5.07	1.67	1.70	8.83	2.74	1.30	5.48
	平均m単価	21.69	21.73	21.79	21.38	21.32	21.51	20.70	21.32	22.17	22.34	22.16	21.91
	(前年比)	4.19	5.32	5.85	6.40	3.80	3.79	6.03	3.79	3.45	2.08	3.42	3.07
	(前月比)	4.01	0.19	0.26	1.88	0.28	0.91	3.77	2.97	4.00	0.76	0.81	1.14
	平均価格	1,520	1,533	1,537	1,515	1,528	1,539	1,484	1,512	1,574	1,570	1,556	1,540
	(前年比)	0.69	1.17	2.08	0.97	1.50	0.31	2.83	2.74	0.91	0.08	1.32	2.43
	(前月比)	3.70	0.86	0.29	1.48	0.86	0.77	3.61	1.90	4.08	0.24	0.88	1.03
平均専有面積	70.06	70.53	70.55	70.84	71.65	71.55	71.67	70.92	70.98	70.28	70.23	70.30	
(前年比)	3.66	4.38	4.00	5.80	5.51	4.26	3.41	1.09	2.62	2.05	2.17	0.67	
(前月比)	0.32	0.67	0.03	0.41	1.14	0.14	0.17	1.05	0.08	0.99	0.07	0.11	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	95	112	61	102	94	90	92	86	133	136	89	93
	(前年比)	6.86	47.37	19.74	4.67	6.93	1.12	35.29	10.42	16.67	7.94	17.59	2.11
	(前月比)	0.00	17.89	45.54	67.21	7.84	4.26	2.22	6.52	54.65	2.26	34.56	4.49
	平均㎡単価	21.72	20.43	19.92	20.10	21.72	20.50	20.20	22.43	20.57	20.44	20.07	21.92
	(前年比)	2.75	1.20	0.17	2.06	5.55	1.98	7.53	10.88	0.93	1.05	5.85	10.41
	(前月比)	9.40	5.93	2.54	0.95	8.02	5.58	1.48	11.04	8.31	0.61	1.81	9.22
	平均価格	1,554	1,439	1,350	1,423	1,537	1,457	1,444	1,560	1,400	1,457	1,365	1,584
	(前年比)	6.74	2.46	4.77	4.08	4.64	3.52	7.78	8.14	5.60	0.32	8.91	17.82
	(前月比)	15.54	7.37	6.19	5.36	8.06	5.22	0.90	8.03	10.23	4.05	6.29	16.05
	平均専有面積	71.52	70.43	67.79	70.75	70.78	71.05	71.47	69.53	68.08	71.27	68.02	72.27
	(前年比)	3.89	1.24	4.59	1.97	0.86	1.51	0.27	2.47	4.71	0.73	3.25	6.72
	(前月比)	5.62	1.53	3.74	4.37	0.04	0.39	0.58	2.71	2.09	4.68	4.56	6.25
新規登録	件数	218	190	191	223	230	227	207	204	214	194	190	173
	(前年比)	1.40	12.04	1.55	2.19	5.99	3.65	17.61	0.00	11.57	18.49	9.95	14.36
	(前月比)	7.92	12.84	0.53	16.75	3.14	1.30	8.81	1.45	4.90	9.35	2.06	8.95
	平均㎡単価	23.51	24.68	22.58	23.22	22.16	21.15	21.49	22.20	21.62	22.25	22.05	21.89
	(前年比)	0.06	3.08	1.87	4.56	1.42	8.94	2.34	5.47	5.93	1.46	9.52	2.50
	(前月比)	4.74	4.99	8.54	2.83	4.54	4.57	1.58	3.31	2.60	2.93	0.91	0.74
	平均価格	1,674	1,733	1,576	1,645	1,552	1,459	1,422	1,547	1,464	1,579	1,514	1,565
	(前年比)	1.11	4.13	2.98	0.48	3.51	12.61	11.29	8.23	9.88	3.97	15.72	0.20
	(前月比)	7.22	3.53	9.05	4.33	5.63	6.04	2.53	8.81	5.37	7.88	4.14	3.36
	平均専有面積	71.21	70.22	69.83	70.85	70.03	68.96	66.17	69.69	67.71	70.97	68.65	71.49
	(前年比)	1.17	1.02	1.13	4.82	2.12	4.03	9.17	2.93	4.20	2.55	6.85	2.77
	(前月比)	2.37	1.39	0.57	1.46	1.15	1.54	4.05	5.33	2.85	4.81	3.26	4.13
在庫	件数	682	638	665	682	713	722	720	725	665	610	578	562
	(前年比)	9.12	3.48	3.06	1.16	3.94	1.26	0.69	1.89	13.41	15.63	12.69	16.99
	(前月比)	0.74	6.45	4.23	2.56	4.55	1.26	0.28	0.69	8.28	8.27	5.25	2.77
	平均㎡単価	23.35	24.02	23.95	23.94	23.57	23.14	23.17	22.43	22.48	22.66	22.48	22.30
	(前年比)	2.37	0.55	0.22	2.31	2.23	0.03	0.55	4.29	4.33	2.80	4.08	4.48
	(前月比)	0.03	2.86	0.28	0.04	1.55	1.84	0.13	3.20	0.22	0.81	0.80	0.80
	平均価格	1,671	1,720	1,716	1,703	1,678	1,638	1,625	1,558	1,568	1,564	1,554	1,559
	(前年比)	2.63	1.16	0.08	0.04	0.75	2.07	2.48	8.10	7.77	6.47	8.13	7.22
	(前月比)	0.55	2.96	0.27	0.76	1.46	2.37	0.81	4.11	0.64	0.29	0.61	0.30
	平均専有面積	71.55	71.62	71.63	71.11	71.18	70.79	70.12	69.46	69.76	69.00	69.13	69.89
	(前年比)	0.27	0.60	0.30	2.22	1.45	2.10	3.02	3.98	3.59	3.77	4.22	2.87
	(前月比)	0.57	0.10	0.02	0.72	0.09	0.54	0.94	0.94	0.42	1.09	0.19	1.11

[神奈川]

マンション 横浜市推移

	6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		16/1月		2月		3月		4月		5月																
	成約	件数	332	343	271	357	342	310	330	302	388	411	317	343	(前年比)	5.40	0.88	2.52	6.89	12.31	8.01	19.13	6.71	13.39	3.75	14.56	3.00	(前月比)	0.30	3.31	20.99	31.73	4.20	9.36	6.45	8.48	28.48	5.93	22.87
平均m単価	平均m単価	29.15	29.96	30.03	31.69	30.68	30.18	29.31	30.19	29.53	29.97	29.85	30.31	(前年比)	2.20	1.58	1.52	8.69	0.70	2.26	1.60	0.87	3.22	1.64	2.89	4.42	(前月比)	0.42	2.77	0.23	5.55	3.18	1.64	2.90	3.02	2.19	1.50	0.42	1.55
	平均価格	1,904	1,967	2,018	2,107	1,990	1,997	1,903	1,992	1,903	1,992	1,956	2,003	(前年比)	4.47	0.50	5.99	10.13	0.86	4.83	3.16	2.34	5.84	1.18	4.07	6.61	(前月比)	1.31	3.34	2.57	4.44	5.56	0.36	4.71	4.67	2.39	1.75	1.15	2.42
	平均専有面積	65.30	65.66	67.20	66.49	64.86	66.18	64.94	65.98	65.85	66.01	65.53	66.09	(前年比)	2.32	1.09	4.40	1.33	1.54	2.51	1.58	1.48	2.71	0.46	1.21	2.10	(前月比)	0.89	0.55	2.34	1.05	2.45	2.03	1.87	1.60	0.20	0.25	0.73	0.86
	件数	1,121	1,088	1,031	1,168	1,209	1,192	1,034	1,165	1,242	1,251	1,159	1,228	(前年比)	16.29	1.72	15.07	18.10	4.49	8.36	7.15	6.59	7.53	4.42	7.12	9.64	(前月比)	0.09	2.94	5.24	13.29	3.51	1.41	13.26	12.67	6.61	0.72	7.35	5.95
	平均m単価	33.13	33.21	32.53	32.55	32.18	33.01	31.75	33.15	33.06	31.67	32.81	32.61	(前年比)	0.42	0.40	0.21	1.40	4.76	1.02	8.13	1.80	1.90	4.46	3.02	0.67	(前月比)	0.92	0.23	2.04	0.04	1.12	2.57	3.82	4.42	0.28	4.20	3.58	0.59
	平均価格	2,101	2,057	2,013	2,041	1,998	2,071	2,014	2,098	2,048	1,949	2,069	2,019	(前年比)	1.62	2.85	0.11	0.81	8.62	1.94	10.00	3.04	4.47	8.30	3.10	1.36	(前月比)	2.66	2.08	2.13	1.37	2.12	3.70	2.79	4.19	2.41	4.81	6.16	2.45
平均専有面積	63.41	61.94	61.88	62.71	62.07	62.75	63.42	63.29	61.94	61.54	63.07	61.89	(前年比)	1.20	3.23	0.11	2.18	4.05	0.93	2.03	1.27	2.62	4.03	0.08	0.70	(前月比)	1.73	2.31	0.10	1.33	1.02	1.10	1.08	0.21	2.13	0.63	2.48	1.87	
在庫	件数	3,149	3,125	3,122	3,165	3,208	3,270	3,219	3,311	3,261	3,177	3,203	3,173	(前年比)	2.84	1.45	0.79	2.39	1.78	2.64	1.20	0.96	0.22	1.61	1.97	0.16	(前月比)	0.60	0.76	0.10	1.38	1.36	1.93	1.56	2.86	1.51	2.58	0.82	0.94
	平均m単価	34.60	34.62	34.46	33.91	33.44	33.40	33.32	33.36	33.54	33.19	33.12	32.95	(前年比)	1.61	2.28	2.06	0.97	0.90	1.45	3.19	3.35	2.56	4.48	4.42	4.57	(前月比)	0.18	0.05	0.45	1.59	1.40	0.10	0.24	0.11	0.54	1.03	0.22	0.51
	平均価格	2,047	2,045	2,036	1,993	1,986	1,994	2,019	2,013	2,023	1,977	1,973	1,948	(前年比)	0.05	0.35	1.44	0.62	2.26	2.74	3.83	3.99	1.94	5.10	4.68	5.15	(前月比)	0.30	0.13	0.42	2.10	0.36	0.38	1.25	0.27	0.50	2.29	0.20	1.28
	平均専有面積	59.17	59.07	59.09	58.78	59.40	59.69	60.58	60.35	60.33	59.56	59.57	59.10	(前年比)	1.53	1.89	0.61	1.57	1.38	1.31	0.67	0.66	0.63	0.65	0.27	0.61	(前月比)	0.49	0.18	0.03	0.51	1.06	0.48	1.49	0.38	0.04	1.27	0.02	0.78

マンション 川崎市推移

	6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		16/1月		2月		3月		4月		5月																
	成約	件数	121	123	94	142	121	123	102	101	143	152	104	112	(前年比)	26.04	21.78	2.17	12.70	0.00	11.51	7.37	14.77	3.38	6.75	22.96	4.27	(前月比)	3.42	1.65	23.58	51.06	14.79	1.65	17.07	0.98	41.58	6.29	31.58
平均m単価	平均m単価	34.20	33.16	34.43	32.26	31.99	33.60	34.95	33.66	32.93	33.94	34.18	33.18	(前年比)	1.88	0.17	0.97	4.21	2.77	2.20	3.38	3.83	0.66	7.08	7.83	0.79	(前月比)	2.25	3.03	3.83	6.31	0.83	5.02	4.01	3.69	2.17	3.08	0.71	2.93
	平均価格	2,321	2,208	2,388	2,095	2,087	2,245	2,374	2,303	2,259	2,246	2,207	2,263	(前年比)	1.62	2.58	6.72	4.28	5.50	5.51	11.45	10.44	1.59	7.27	5.35	1.78	(前月比)	4.39	4.89	8.15	12.26	0.39	7.59	5.75	3.01	1.88	0.60	1.72	2.54
	平均専有面積	67.88	66.58	69.34	64.94	65.23	66.82	67.94	68.41	68.61	66.17	64.57	68.21	(前年比)	0.26	2.75	5.69	0.07	2.80	3.24	7.81	6.37	2.27	0.18	2.31	2.59	(前月比)	2.09	1.92	4.16	6.35	0.44	2.44	1.67	0.70	0.29	3.57	2.41	5.64
	件数	379	409	307	434	449	420	348	434	452	423	386	411	(前年比)	44.11	28.62	6.97	30.72	16.32	15.70	33.33	5.08	17.10	10.73	4.89	5.38	(前月比)	2.82	7.92	24.94	41.37	3.46	6.46	17.14	24.71	4.15	6.42	8.75	6.48
	平均m単価	35.64	36.26	36.37	34.63	35.33	35.67	34.73	36.28	35.95	34.83	34.21	36.14	(前年比)	0.62	0.20	2.74	4.33	2.29	1.27	6.57	1.87	0.42	2.51	3.68	3.79	(前月比)	5.12	1.74	0.30	4.80	2.03	0.96	2.62	4.45	0.90	3.12	1.79	5.65
	平均価格	2,236	2,361	2,257	2,255	2,313	2,296	2,246	2,310	2,405	2,243	2,198	2,374	(前年比)	2.22	4.77	5.33	1.22	0.30	1.08	5.00	0.79	5.09	0.24	4.52	2.94	(前月比)	8.57	5.58	4.40	0.12	2.59	0.72	2.19	2.82	4.12	6.72	2.01	8.00
平均専有面積	62.75	65.12	62.07	65.12	65.48	64.38	64.67	63.66	66.89	64.40	64.26	65.69	(前年比)	2.81	4.56	2.66	5.81	2.65	2.38	1.69	2.60	5.54	2.83	0.87	0.89	(前月比)	3.63	3.78	4.69	4.92	0.55	1.67	0.45	1.56	5.06	3.71	0.23	2.22	
在庫	件数	1,136	1,146	1,149	1,176	1,172	1,194	1,183	1,231	1,207	1,156	1,135	1,131	(前年比)	15.68	15.29	10.27	13.08	8.82	11.17	13.53	6.30	5.32	2.76	5.00	2.82	(前月比)	3.27	0.88	0.26	2.35	0.34	1.88	0.92	4.06	1.95	4.23	1.82	0.35
	平均m単価	36.40	36.50	36.38	36.13	36.19	36.24	35.79	36.11	35.99	35.68	35.22	35.29	(前年比)	1.97	1.86	3.61	3.63	2.70	1.84	2.99	1.78	1.76	2.54	3.14	4.39	(前月比)	1.39	0.27	0.32	0.71	0.17	0.16	1.26	0.89	0.31	0.86	1.31	0.22
	平均価格	2,183	2,187	2,171	2,198	2,238	2,235	2,199	2,206	2,292	2,274	2,258	2,245	(前年比)	4.96	3.71	1.33	5.06	7.02	6.09	3.55	1.42	6.00	4.71	4.18	0.80	(前月比)	1.95	0.16	0.71	1.23	1.82	0.16	1.59	0.30	3.91	0.80	0.69	0.60
	平均専有面積	59.98	59.91	59.68	60.85	61.85	61.66	61.45	61.09	63.68	63.72	64.12	63.59	(前年比)	7.07	5.68	5.13	9.02	9.99	8.08	6.75	3.26	7.90	7.44	7.56	5.43	(前月比)	0.56	0.11	0.39	1.95	1.65	0.32	0.33	0.58	4.23	0.06	0.63	0.82

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-5月
~ 1,000	307 (11.19)	284 (10.53)	294 (12.10)	299 (11.88)	385 (12.17)	241 (12.82)
~ 2,000	946 (34.48)	974 (36.10)	796 (32.77)	818 (32.51)	1,100 (34.78)	639 (33.99)
~ 3,000	828 (30.17)	805 (29.84)	755 (31.08)	753 (29.93)	887 (28.04)	511 (27.18)
~ 5,000	548 (19.97)	530 (19.64)	478 (19.68)	516 (20.51)	616 (19.48)	373 (19.84)
~ 7,000	82 (2.99)	76 (2.82)	77 (3.17)	86 (3.42)	124 (3.92)	85 (4.52)
~ 10,000	24 (0.87)	22 (0.82)	20 (0.82)	32 (1.27)	35 (1.11)	18 (0.96)
10,000 ~	9 (0.33)	7 (0.26)	9 (0.37)	12 (0.48)	16 (0.51)	13 (0.69)
合計	2,744 (100.00)	2,698 (100.00)	2,429 (100.00)	2,516 (100.00)	3,163 (100.00)	1,880 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-5月
~ 1,000	272 (25.35)	283 (28.79)	249 (26.38)	294 (31.48)	324 (28.77)	207 (31.41)
~ 2,000	581 (54.15)	499 (50.76)	524 (55.51)	471 (50.43)	562 (49.91)	315 (47.80)
~ 3,000	187 (17.43)	177 (18.01)	148 (15.68)	144 (15.42)	211 (18.74)	112 (17.00)
~ 5,000	33 (3.08)	24 (2.44)	23 (2.44)	24 (2.57)	27 (2.40)	25 (3.79)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.11)	2 (0.18)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,073 (100.00)	983 (100.00)	944 (100.00)	934 (100.00)	1,126 (100.00)	659 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-5月
~ 1,000	354 (31.52)	313 (29.44)	285 (29.35)	311 (31.10)	380 (30.92)	235 (35.34)
~ 2,000	553 (49.24)	557 (52.40)	498 (51.29)	477 (47.70)	565 (45.97)	284 (42.71)
~ 3,000	168 (14.96)	138 (12.98)	137 (14.11)	154 (15.40)	194 (15.79)	104 (15.64)
~ 5,000	44 (3.92)	52 (4.89)	47 (4.84)	56 (5.60)	87 (7.08)	41 (6.17)
~ 7,000	2 (0.18)	3 (0.28)	4 (0.41)	2 (0.20)	2 (0.16)	1 (0.15)
~ 10,000	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.08)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,123 (100.00)	1,063 (100.00)	971 (100.00)	1,000 (100.00)	1,229 (100.00)	665 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期	4-5月
~ 1,000	368 (17.06)	369 (18.87)	330 (17.76)	360 (19.62)	405 (19.01)	238 (19.30)
~ 2,000	951 (44.09)	835 (42.69)	751 (40.42)	751 (40.93)	874 (41.03)	513 (41.61)
~ 3,000	565 (26.19)	526 (26.89)	522 (28.09)	487 (26.54)	577 (27.09)	319 (25.87)
~ 5,000	258 (11.96)	216 (11.04)	241 (12.97)	227 (12.37)	255 (11.97)	155 (12.57)
~ 7,000	12 (0.56)	9 (0.46)	13 (0.70)	7 (0.38)	18 (0.85)	8 (0.65)
~ 10,000	3 (0.14)	1 (0.05)	1 (0.05)	2 (0.11)	1 (0.05)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.05)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	2,157 (100.00)	1,956 (100.00)	1,858 (100.00)	1,835 (100.00)	2,130 (100.00)	1,233 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	145	164	124	145	166	165	130	119	183	208	171	167
	(前年比)	2.03	0.61	10.71	18.54	12.93	13.79	0.76	16.78	12.27	14.92	15.76	1.21
	(前月比)	12.12	13.10	24.39	16.94	14.48	0.60	21.21	8.46	53.78	13.66	17.79	2.34
	平均㎡単価	33.05	33.93	31.97	33.45	31.33	32.00	32.51	30.63	32.33	32.28	31.78	33.07
	(前年比)	2.93	7.64	1.83	4.14	0.02	0.75	0.23	3.50	0.45	3.73	1.57	3.80
	(前月比)	3.74	2.65	5.77	4.62	6.35	2.17	1.58	5.76	5.52	0.15	1.55	4.08
	平均価格	2,060	2,087	2,004	2,067	1,954	1,963	1,971	1,823	2,028	1,977	1,929	2,030
(前年比)	5.94	8.33	1.26	5.98	0.49	0.19	0.98	5.66	0.98	3.83	4.80	3.68	
(前月比)	5.25	1.26	3.97	3.14	5.44	0.42	0.43	7.50	11.23	2.52	2.42	5.22	
新規登録	件数	514	536	557	578	633	571	537	601	627	604	622	600
	(前年比)	5.76	13.80	29.53	5.67	15.93	5.74	16.99	20.68	2.62	0.98	15.61	0.66
	(前月比)	14.90	4.28	3.92	3.77	9.52	9.79	5.95	11.92	4.33	3.67	2.96	3.54
	平均㎡単価	33.80	33.90	34.25	33.92	35.46	34.41	34.01	34.99	34.88	35.21	35.10	34.60
	(前年比)	0.19	2.49	0.62	0.74	3.16	1.84	0.23	2.52	1.30	0.58	0.64	1.54
	(前月比)	3.82	0.29	1.04	0.97	4.56	2.97	1.15	2.89	0.33	0.94	0.30	1.42
	平均価格	2,017	2,061	2,070	2,068	2,168	2,068	2,057	2,140	2,136	2,135	2,133	2,102
(前年比)	0.11	2.53	0.70	0.37	4.34	2.48	1.60	3.36	1.79	0.40	1.34	1.53	
(前月比)	5.51	2.19	0.43	0.07	4.80	4.62	0.49	4.02	0.19	0.05	0.11	1.45	
在庫	件数	1,481	1,402	1,512	1,493	1,522	1,537	1,594	1,693	1,666	1,576	1,599	1,555
	(前年比)	1.51	0.85	8.15	6.19	4.89	2.81	10.24	18.89	11.51	3.28	10.12	4.93
	(前月比)	0.07	5.33	7.85	1.26	1.94	0.99	3.71	6.21	1.59	5.40	1.46	2.75
	平均㎡単価	34.27	33.90	33.91	33.67	34.31	34.50	34.43	34.59	34.71	34.87	35.05	34.77
	(前年比)	1.77	3.47	2.20	2.87	0.79	0.56	0.90	0.17	0.94	1.39	1.05	0.21
	(前月比)	1.66	1.06	0.02	0.71	1.91	0.54	0.19	0.45	0.34	0.48	0.50	0.80
	平均価格	2,042	2,035	2,031	2,024	2,064	2,063	2,062	2,084	2,095	2,102	2,112	2,096
(前年比)	2.26	3.27	2.22	2.51	0.41	0.74	1.59	0.31	1.31	0.83	1.16	0.05	
(前月比)	2.52	0.33	0.22	0.37	1.99	0.06	0.03	1.06	0.53	0.34	0.47	0.74	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	100	127	95	103	96	128	106	92	157	169	126	97
	(前年比)	8.26	0.00	2.15	8.85	9.43	0.79	1.85	0.00	24.60	8.33	4.13	18.49
	(前月比)	15.97	27.00	25.20	8.42	6.80	33.33	17.19	13.21	70.65	7.64	25.44	23.02
	平均㎡単価	44.88	46.72	46.18	47.82	46.61	45.72	47.61	47.34	47.31	47.38	50.79	47.10
	(前年比)	3.12	2.29	2.49	2.55	1.20	3.04	2.39	2.30	5.44	1.06	7.99	4.25
	(前月比)	0.65	4.09	1.17	3.56	2.53	1.92	4.14	0.57	0.07	0.16	7.19	7.26
	平均価格	2,683	2,911	2,699	2,764	2,785	2,719	2,907	2,890	2,809	2,865	3,075	2,834
(前年比)	3.44	8.67	1.41	3.36	3.49	3.88	5.08	1.66	5.84	2.54	10.26	5.82	
(前月比)	0.18	8.51	7.31	2.43	0.73	2.34	6.90	0.57	2.83	2.00	7.34	7.84	
新規登録	件数	508	552	503	566	549	563	505	595	629	595	590	610
	(前年比)	13.90	23.77	29.31	23.04	10.91	10.61	30.49	17.82	18.90	4.57	10.49	20.79
	(前月比)	0.59	8.66	8.88	12.52	3.00	2.55	10.30	17.82	5.71	5.41	0.84	3.39
	平均㎡単価	51.45	49.80	49.86	49.35	49.73	49.31	48.96	51.80	50.37	51.33	51.36	51.33
	(前年比)	0.71	2.54	4.24	4.22	0.35	2.52	2.56	0.86	1.91	0.07	2.21	3.16
	(前月比)	3.40	3.21	0.12	1.02	0.79	0.85	0.72	5.80	2.75	1.90	0.05	0.05
	平均価格	2,999	2,947	2,892	2,915	2,932	2,892	2,819	3,028	2,950	3,010	2,969	2,990
(前年比)	0.05	4.11	6.91	5.58	0.26	3.16	5.62	0.22	4.82	3.68	1.58	2.12	
(前月比)	2.42	1.73	1.86	0.79	0.60	1.39	2.51	7.40	2.57	2.05	1.38	0.72	
在庫	件数	1,242	1,277	1,308	1,378	1,374	1,342	1,342	1,388	1,414	1,348	1,340	1,315
	(前年比)	4.19	7.85	10.29	12.58	7.18	4.93	9.02	4.83	5.68	3.37	3.40	3.87
	(前月比)	1.90	2.82	2.43	5.35	0.29	2.33	0.00	3.43	1.87	4.67	0.59	1.87
	平均㎡単価	52.06	51.72	51.31	50.84	51.10	50.85	50.62	51.72	51.69	51.80	51.94	51.86
	(前年比)	2.10	0.95	0.56	2.38	1.37	1.86	2.01	0.20	1.21	0.68	0.12	0.22
	(前月比)	0.60	0.65	0.79	0.90	0.50	0.49	0.44	2.18	0.07	0.22	0.26	0.15
	平均価格	3,082	3,055	3,006	2,991	3,026	2,994	2,945	3,008	3,023	3,046	3,040	3,027
(前年比)	3.41	1.34	1.08	2.85	1.41	2.65	3.86	1.37	3.21	2.83	2.84	2.21	
(前月比)	0.42	0.89	1.59	0.51	1.19	1.06	1.65	2.16	0.49	0.77	0.22	0.42	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	51	54	36	58	64	46	58	72	82	76	60	75
	(前年比)	13.56	8.00	25.00	16.00	23.08	2.22	34.88	71.43	24.24	24.59	3.45	13.64
	(前月比)	22.73	5.88	33.33	61.11	10.34	28.13	26.09	24.14	13.89	7.32	21.05	25.00
	平均㎡単価	51.21	54.61	52.55	55.90	52.93	49.90	52.09	52.13	52.31	54.26	55.05	54.90
	(前年比)	1.15	1.46	0.88	5.24	4.35	1.57	1.85	5.12	1.79	3.87	6.51	1.53
	(前月比)	5.30	6.64	3.77	6.38	5.33	5.72	4.39	0.07	0.34	3.74	1.45	0.27
	平均価格	2,963	3,243	3,168	3,285	2,939	2,693	3,006	3,000	3,064	3,127	3,201	3,209
(前年比)	1.44	1.01	5.77	4.16	10.01	9.45	1.64	6.34	1.64	2.63	5.12	1.53	
(前月比)	6.25	9.44	2.31	3.70	10.53	8.36	11.62	0.20	2.14	2.03	2.36	0.27	
新規登録	件数	358	317	322	346	338	381	381	409	410	406	441	430
	(前年比)	49.17	23.35	31.43	34.11	7.30	14.41	40.59	27.41	17.82	9.14	27.83	11.98
	(前月比)	6.77	11.45	1.58	7.45	2.31	12.72	0.00	7.35	0.24	0.98	8.62	2.49
	平均㎡単価	56.73	56.90	53.54	56.55	54.55	55.37	52.80	55.81	56.51	55.84	57.00	56.39
	(前年比)	5.23	3.89	5.96	2.45	0.58	4.13	4.85	1.56	1.93	1.30	1.41	0.84
	(前月比)	1.45	0.31	5.90	5.62	3.54	1.49	4.64	5.71	1.25	1.18	2.07	1.07
	平均価格	3,277	3,285	2,998	3,309	3,074	3,222	3,005	3,219	3,260	3,228	3,282	3,297
(前年比)	7.14	2.93	10.75	3.67	2.64	4.44	5.56	2.16	2.17	1.02	0.25	1.79	
(前月比)	1.17	0.24	8.71	10.35	7.11	4.82	6.73	7.14	1.26	0.97	1.65	0.47	
在庫	件数	926	858	881	885	867	889	953	979	961	948	1,018	972
	(前年比)	49.60	39.51	39.18	33.89	30.18	24.68	31.99	24.87	14.68	11.79	14.77	5.08
	(前月比)	0.11	7.34	2.68	0.45	2.03	2.54	7.20	2.73	1.84	1.35	7.98	4.52
	平均㎡単価	57.84	57.75	56.41	56.45	55.77	56.00	55.49	56.21	57.40	57.85	57.88	57.49
	(前年比)	0.83	0.74	2.95	2.21	1.88	3.91	4.38	1.64	1.15	1.21	0.17	0.57
	(前月比)	1.18	0.16	2.31	0.07	1.20	0.40	0.91	1.30	2.11	0.78	0.06	0.68
	平均価格	3,315	3,287	3,177	3,191	3,141	3,186	3,154	3,221	3,313	3,353	3,338	3,329
(前年比)	0.05	1.06	6.18	4.26	3.32	4.89	5.46	2.02	1.49	1.89	0.57	1.26	
(前月比)	0.84	0.82	3.36	0.43	1.56	1.44	1.01	2.14	2.83	1.23	0.47	0.28	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	104	91	71	100	93	89	73	87	149	160	113	117
	(前年比)	7.22	0.00	11.25	4.17	0.00	12.66	7.35	0.00	56.84	34.45	15.31	46.25
	(前月比)	30.00	12.50	21.98	40.85	7.00	4.30	17.98	19.18	71.26	7.38	29.38	3.54
	平均㎡単価	41.32	40.81	39.03	42.13	41.03	40.04	40.61	40.32	39.04	37.77	38.45	40.09
	(前年比)	1.78	7.73	3.85	3.08	1.47	0.55	7.02	0.93	4.44	8.03	2.14	3.08
	(前月比)	0.11	1.23	4.38	7.96	2.61	2.43	1.43	0.71	3.16	3.26	1.79	4.28
	平均価格	2,481	2,464	2,196	2,582	2,495	2,412	2,414	2,354	2,285	2,238	2,237	2,404
(前年比)	0.28	11.23	10.20	6.67	2.18	0.99	6.00	1.12	8.05	8.40	6.50	3.30	
(前月比)	0.20	0.70	10.85	17.56	3.36	3.32	0.07	2.48	2.95	2.06	0.04	7.47	
新規登録	件数	404	389	372	459	456	445	420	444	456	467	441	392
	(前年比)	28.25	4.29	10.71	21.43	24.93	20.92	22.09	19.68	17.83	25.20	6.52	5.08
	(前月比)	2.18	3.71	4.37	23.39	0.65	2.41	5.62	5.71	2.70	2.41	5.57	11.11
	平均㎡単価	42.43	43.36	42.31	43.41	41.79	43.46	42.53	44.62	42.60	43.78	42.25	42.77
	(前年比)	2.38	1.63	3.38	1.21	0.33	1.10	4.45	3.60	0.39	2.53	1.42	1.87
	(前月比)	2.66	2.20	2.42	2.59	3.72	3.99	2.15	4.90	4.53	2.79	3.49	1.23
	平均価格	2,486	2,582	2,466	2,560	2,462	2,552	2,499	2,609	2,500	2,626	2,503	2,501
(前年比)	3.93	4.73	4.64	0.59	1.10	3.48	5.84	2.01	1.48	3.44	3.34	2.82	
(前月比)	3.40	3.86	4.52	3.84	3.83	3.65	2.09	4.42	4.20	5.05	4.70	0.06	
在庫	件数	1,054	1,050	1,065	1,094	1,113	1,150	1,150	1,157	1,132	1,118	1,077	988
	(前年比)	12.13	7.14	6.50	7.15	11.30	12.09	10.36	11.68	8.12	11.35	4.66	8.18
	(前月比)	2.04	0.38	1.43	2.72	1.74	3.32	0.00	0.61	2.16	1.24	3.67	8.26
	平均㎡単価	42.88	43.18	43.26	43.42	43.18	43.51	43.36	43.51	43.49	44.13	43.71	43.17
	(前年比)	1.46	0.56	0.68	0.19	0.57	0.40	1.10	0.26	0.19	2.24	1.33	0.62
	(前月比)	1.29	0.70	0.19	0.36	0.54	0.76	0.34	0.34	0.05	1.47	0.94	1.25
	平均価格	2,510	2,537	2,542	2,550	2,537	2,552	2,544	2,556	2,556	2,616	2,598	2,550
(前年比)	1.99	0.23	0.45	0.40	0.76	0.39	2.10	1.00	0.21	2.93	3.07	0.11	
(前月比)	1.69	1.11	0.17	0.34	0.54	0.59	0.31	0.47	0.02	2.34	0.66	1.87	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成	件数	122	113	99	169	111	130	109	104	143	158	144	96
	(前年比)	14.02	0.88	7.61	36.29	0.89	26.21	1.80	1.89	9.49	10.49	1.41	17.24
	(前月比)	5.17	7.38	12.39	70.71	34.32	17.12	16.15	4.59	37.50	10.49	8.86	33.33
約	平均㎡単価	24.95	24.65	23.73	24.48	24.67	24.22	24.91	25.97	24.71	24.78	24.07	24.39
	(前年比)	2.34	0.33	6.33	2.62	4.29	2.23	2.15	6.00	2.36	5.58	3.02	2.68
	(前月比)	0.46	1.20	3.74	3.15	0.82	1.83	2.83	4.27	4.86	0.28	2.87	1.34
新	平均価格	1,597	1,568	1,532	1,555	1,596	1,555	1,595	1,676	1,563	1,581	1,552	1,574
	(前年比)	4.46	0.32	4.97	2.85	7.36	1.16	1.25	9.62	0.36	3.27	0.89	1.90
	(前月比)	0.50	1.82	2.27	1.46	2.69	2.62	2.63	5.03	6.75	1.15	1.83	1.47
規	件数	320	331	307	325	324	366	287	306	401	354	299	278
	(前年比)	3.03	1.22	23.79	8.70	3.57	4.27	18.60	1.92	7.80	7.93	0.34	4.47
	(前月比)	9.97	3.44	7.25	5.86	0.31	12.96	21.58	6.62	31.05	11.72	15.54	7.02
登	平均㎡単価	27.24	27.03	26.55	26.95	27.28	26.92	26.99	26.51	26.59	26.67	25.75	26.03
	(前年比)	0.73	1.45	0.43	2.06	0.98	3.23	1.64	3.46	1.86	2.28	0.34	2.77
	(前月比)	1.73	0.77	1.78	1.51	1.22	1.32	0.28	1.80	0.30	0.33	3.46	1.10
録	平均価格	1,728	1,716	1,665	1,695	1,727	1,712	1,714	1,686	1,680	1,690	1,624	1,675
	(前年比)	1.31	0.55	0.74	0.93	0.66	3.10	2.30	2.53	3.35	2.05	2.01	2.63
	(前月比)	0.45	0.68	2.97	1.79	1.93	0.88	0.11	1.66	0.31	0.55	3.87	3.10
在	件数	896	936	958	923	949	976	953	930	957	929	886	879
	(前年比)	5.49	1.78	4.24	2.33	4.29	1.04	2.58	1.59	1.24	2.52	1.37	0.79
	(前月比)	1.13	4.46	2.35	3.65	2.82	2.85	2.36	2.41	2.90	2.93	4.63	0.79
庫	平均㎡単価	26.46	26.43	26.61	26.61	26.71	26.78	26.72	26.53	26.32	26.19	25.90	25.98
	(前年比)	1.87	2.02	0.42	0.61	0.72	1.58	1.79	2.67	3.36	2.55	2.11	1.59
	(前月比)	0.23	0.11	0.67	0.01	0.37	0.26	0.21	0.73	0.78	0.51	1.09	0.31
新	平均価格	1,672	1,668	1,674	1,670	1,678	1,687	1,679	1,669	1,655	1,646	1,622	1,638
	(前年比)	0.49	0.77	1.70	0.90	0.40	1.21	1.75	2.80	3.64	3.09	2.67	1.63
	(前月比)	0.41	0.23	0.38	0.25	0.48	0.54	0.50	0.60	0.82	0.57	1.47	1.01

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成	件数	89	71	77	90	71	90	74	86	122	106	75	93
	(前年比)	0.00	16.39	48.08	7.14	31.07	0.00	21.31	2.38	7.02	23.26	15.73	10.71
	(前月比)	5.95	20.22	8.45	16.88	21.11	26.76	17.78	16.22	41.86	13.11	29.25	24.00
約	平均㎡単価	21.49	23.14	22.20	20.42	20.19	22.00	20.26	21.47	21.20	21.44	21.67	21.33
	(前年比)	5.74	1.00	2.86	19.64	7.58	2.51	8.68	2.26	1.88	9.44	5.50	1.69
	(前月比)	0.98	7.69	4.05	8.04	1.11	8.95	7.93	5.98	1.22	1.12	1.06	1.55
新	平均価格	1,357	1,481	1,431	1,318	1,277	1,433	1,258	1,381	1,390	1,368	1,398	1,387
	(前年比)	5.59	3.35	4.79	18.54	9.22	0.20	10.09	1.55	2.09	10.34	5.67	1.76
	(前月比)	3.90	9.14	3.39	7.90	3.07	12.22	12.24	9.83	0.60	1.56	2.21	0.80
規	件数	217	245	209	241	241	231	209	220	273	198	225	205
	(前年比)	3.13	20.69	12.97	7.59	4.78	0.87	21.51	1.38	12.81	26.67	2.74	6.39
	(前月比)	0.91	12.90	14.69	15.31	0.00	4.15	9.52	5.26	24.09	27.47	13.64	8.89
登	平均㎡単価	24.29	25.17	24.47	23.38	23.38	23.98	25.43	24.23	23.76	24.86	23.37	23.44
	(前年比)	8.28	2.56	0.38	8.40	6.35	5.78	2.81	0.94	0.27	2.63	5.16	3.95
	(前月比)	0.46	3.62	2.78	4.44	0.02	2.59	6.04	4.74	1.93	4.64	6.02	0.32
録	平均価格	1,528	1,602	1,572	1,490	1,482	1,526	1,625	1,542	1,512	1,572	1,477	1,486
	(前年比)	8.10	1.45	2.84	8.55	6.21	5.46	2.01	1.18	0.72	2.72	4.29	4.65
	(前月比)	1.97	4.82	1.83	5.27	0.48	2.94	6.46	5.11	1.93	3.96	6.03	0.62
在	件数	695	729	738	767	769	746	756	727	724	656	688	642
	(前年比)	6.11	9.30	6.49	8.64	14.43	10.52	13.34	7.86	7.74	7.48	0.15	7.23
	(前月比)	0.43	4.89	1.23	3.93	0.26	2.99	1.34	3.84	0.41	9.39	4.88	6.69
庫	平均㎡単価	24.86	24.83	24.49	24.37	24.25	24.06	24.52	24.56	24.19	24.15	24.15	24.11
	(前年比)	6.55	6.00	6.52	5.06	4.92	5.23	3.49	2.75	3.88	3.82	2.97	3.03
	(前月比)	0.01	0.13	1.39	0.47	0.48	0.79	1.90	0.15	1.50	0.14	0.01	0.16
新	平均価格	1,564	1,573	1,553	1,548	1,539	1,522	1,558	1,562	1,522	1,519	1,519	1,515
	(前年比)	5.99	4.49	5.14	4.02	3.58	4.31	2.60	1.71	4.40	4.22	3.13	3.47
	(前月比)	0.35	0.54	1.26	0.34	0.56	1.12	2.37	0.30	2.60	0.16	0.01	0.27

マンション 埼玉東部地区推移<40~80㎡>(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	33	31	30	30	33	25	40	22	34	53	37	36
	(前年比)	10.00	8.82	6.25	11.76	19.51	45.65	100.00	21.43	22.73	35.90	54.17	20.00
	(前月比)	10.00	6.06	3.23	0.00	10.00	24.24	60.00	45.00	54.55	55.88	30.19	2.70
	平均㎡単価	21.33	18.15	18.05	20.20	19.56	20.24	19.05	17.24	20.57	19.81	17.01	18.87
	(前年比)	8.51	0.95	2.68	11.73	12.43	3.35	2.51	18.74	1.47	2.71	3.73	1.42
	(前月比)	14.63	14.87	0.56	11.91	3.20	3.49	5.86	9.52	19.32	3.70	14.14	10.93
	平均価格	1,383	1,157	1,133	1,306	1,282	1,272	1,224	1,127	1,314	1,281	1,025	1,179
(前年比)	14.36	0.08	2.94	13.70	7.89	4.55	1.44	16.78	0.10	6.65	8.18	1.16	
(前月比)	18.70	16.37	2.07	15.26	1.81	0.77	3.78	7.95	16.57	2.51	20.01	15.08	
新規登録	件数	109	111	100	121	122	111	92	93	151	152	88	111
	(前年比)	0.91	5.71	5.26	4.72	3.94	11.00	2.13	5.10	24.79	23.58	1.15	5.93
	(前月比)	7.63	1.83	9.91	21.00	0.83	9.02	17.12	1.09	62.37	0.66	42.11	26.14
	平均㎡単価	21.97	21.25	20.85	22.03	20.99	21.27	20.53	20.67	20.47	21.12	18.60	21.16
	(前年比)	0.06	2.62	6.27	3.70	4.36	7.87	9.55	4.77	8.30	5.40	15.27	2.51
	(前月比)	6.44	3.27	1.89	5.64	4.72	1.36	3.50	0.68	0.96	3.17	11.93	13.77
	平均価格	1,405	1,365	1,312	1,397	1,332	1,346	1,309	1,328	1,305	1,336	1,152	1,349
(前年比)	3.13	2.26	6.01	5.76	3.54	6.03	10.40	3.29	8.04	4.75	16.12	2.40	
(前月比)	6.64	2.88	3.91	6.51	4.64	1.06	2.77	1.45	1.78	2.39	13.76	17.15	
在庫	件数	317	323	325	336	350	363	334	336	368	396	353	351
	(前年比)	5.37	0.92	3.83	5.00	8.02	20.20	1.83	2.44	15.36	18.56	10.31	3.24
	(前月比)	6.76	1.89	0.62	3.38	4.17	3.71	7.99	0.60	9.52	7.61	10.86	0.57
	平均㎡単価	21.98	21.96	21.59	21.57	21.48	21.55	21.26	20.61	20.51	20.55	20.22	20.52
	(前年比)	0.53	0.22	2.63	6.11	4.60	6.39	8.08	9.28	8.60	8.37	10.28	8.12
	(前月比)	1.56	0.13	1.68	0.06	0.45	0.35	1.37	3.03	0.50	0.19	1.58	1.47
	平均価格	1,385	1,388	1,367	1,369	1,362	1,367	1,348	1,301	1,291	1,287	1,263	1,282
(前年比)	0.61	1.36	1.76	6.28	4.36	5.82	8.09	9.29	9.45	9.73	11.50	9.19	
(前月比)	1.92	0.21	1.52	0.18	0.56	0.41	1.45	3.43	0.83	0.29	1.84	1.52	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	99	109	78	104	101	117	95	96	129	149	111	100
	(前年比)	6.45	12.37	1.27	5.45	9.82	37.65	3.26	2.13	4.03	17.32	24.49	1.96
	(前月比)	2.94	10.10	28.44	33.33	2.88	15.84	18.80	1.05	34.38	15.50	25.50	9.91
	平均㎡単価	23.82	23.90	23.23	23.34	23.41	21.74	24.88	25.13	24.32	23.72	22.95	23.44
	(前年比)	11.11	5.52	0.79	9.06	3.17	2.87	4.84	11.25	13.41	3.38	3.85	7.49
	(前月比)	9.23	0.33	2.81	0.47	0.32	7.16	14.48	0.98	3.22	2.47	3.22	2.14
	平均価格	1,516	1,562	1,503	1,525	1,515	1,405	1,645	1,655	1,596	1,550	1,435	1,531
(前年比)	8.59	7.27	0.46	10.35	2.53	3.24	9.51	12.65	15.21	5.60	6.38	8.77	
(前月比)	7.71	3.07	3.80	1.47	0.64	7.27	17.05	0.61	3.55	2.87	7.43	6.67	
新 規 登 録	件数	231	262	199	256	276	272	230	248	296	301	249	268
	(前年比)	1.76	16.96	3.86	1.99	2.22	7.09	8.49	2.06	4.23	23.36	11.39	5.10
	(前月比)	9.41	13.42	24.05	28.64	7.81	1.45	15.44	7.83	19.35	1.69	17.28	7.63
	平均㎡単価	25.06	26.12	25.86	25.62	24.33	26.54	24.89	25.00	25.54	25.92	25.76	26.32
	(前年比)	5.71	0.37	8.07	1.58	3.40	3.37	2.26	1.97	2.01	2.59	2.17	3.50
	(前月比)	8.13	4.24	0.99	0.94	5.04	9.10	6.24	0.45	2.17	1.49	0.61	2.15
	平均価格	1,615	1,704	1,669	1,675	1,594	1,776	1,620	1,635	1,661	1,701	1,674	1,725
(前年比)	3.35	3.07	9.41	3.74	1.33	8.46	2.78	1.64	1.54	0.02	1.76	2.63	
(前月比)	8.80	5.47	2.01	0.37	4.84	11.42	8.82	0.91	1.63	2.38	1.59	3.03	
在 庫	件数	633	643	621	637	674	706	707	687	714	682	671	689
	(前年比)	0.31	3.88	3.12	1.27	5.48	5.06	6.00	0.73	4.54	4.44	9.82	10.42
	(前月比)	1.44	1.58	3.42	2.58	5.81	4.75	0.14	2.83	3.93	4.48	1.61	2.68
	平均㎡単価	26.66	26.70	26.10	25.81	24.81	25.28	24.84	24.75	24.78	24.73	24.77	24.85
	(前年比)	0.20	1.15	3.53	2.83	4.06	1.45	1.42	1.51	4.31	5.67	5.91	8.53
	(前月比)	1.87	0.16	2.26	1.10	3.88	1.89	1.72	0.38	0.15	0.20	0.14	0.32
	平均価格	1,711	1,722	1,675	1,668	1,606	1,656	1,619	1,616	1,612	1,602	1,615	1,620
(前年比)	0.62	2.57	3.42	1.53	2.98	1.38	0.28	0.52	2.87	4.25	3.71	6.78	
(前月比)	1.55	0.69	2.76	0.41	3.75	3.16	2.23	0.20	0.27	0.63	0.84	0.29	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閩宿町、東葛飾郡沼南町)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	68	46	48	57	59	60	49	48	74	68	48	48
	(前年比)	41.67	2.13	29.73	21.28	5.36	20.00	16.67	6.67	34.55	36.00	6.67	11.11
	(前月比)	25.93	32.35	4.35	18.75	3.51	1.69	18.33	2.04	54.17	8.11	29.41	0.00
	平均㎡単価	19.86	19.03	17.77	19.36	20.19	19.62	18.67	18.00	18.26	19.62	18.80	19.50
	(前年比)	1.03	4.19	7.82	12.09	0.84	2.41	3.93	12.93	0.14	1.13	3.21	5.94
	(前月比)	7.95	4.23	6.60	8.92	4.29	2.79	4.88	3.58	1.44	7.49	4.19	3.69
	平均価格	1,351	1,286	1,185	1,303	1,349	1,325	1,283	1,207	1,231	1,357	1,256	1,316
(前年比)	2.31	4.62	10.97	10.79	1.93	0.47	1.31	11.59	2.27	4.81	2.27	8.27	
(前月比)	11.19	4.88	7.82	9.97	3.51	1.77	3.14	5.96	2.02	10.21	7.45	4.80	
新 規 登 録	件数	138	134	110	135	119	154	100	136	123	149	127	111
	(前年比)	33.98	14.53	30.95	4.65	8.46	32.76	14.94	27.10	3.36	7.19	3.25	5.13
	(前月比)	17.95	2.90	17.91	22.73	11.85	29.41	35.06	36.00	9.56	21.14	14.77	12.60
	平均㎡単価	20.42	21.48	20.44	20.57	21.35	20.56	18.26	21.49	21.91	21.36	20.62	20.83
	(前年比)	5.87	4.96	10.40	12.09	2.93	7.79	9.92	0.23	3.27	4.10	7.18	2.20
	(前月比)	4.11	5.16	4.83	0.65	3.76	3.68	11.20	17.72	1.96	2.54	3.46	1.02
	平均価格	1,390	1,457	1,354	1,407	1,433	1,396	1,225	1,414	1,479	1,435	1,394	1,402
(前年比)	3.89	2.87	9.17	8.05	6.13	4.26	7.60	1.67	3.05	3.56	6.15	1.93	
(前月比)	2.77	4.76	7.04	3.94	1.83	2.60	12.22	15.39	4.60	2.95	2.87	0.60	
在 庫	件数	372	385	372	363	360	373	365	366	329	335	335	314
	(前年比)	16.98	21.45	14.46	2.83	0.56	4.48	6.10	5.48	4.91	7.20	10.90	13.74
	(前月比)	2.20	3.49	3.38	2.42	0.83	3.61	2.14	0.27	10.11	1.82	0.00	6.27
	平均㎡単価	22.12	21.93	21.84	21.33	21.19	21.11	20.48	21.04	21.62	21.93	21.95	21.57
	(前年比)	0.40	3.14	5.21	8.05	5.95	6.42	6.59	3.78	4.40	2.58	3.73	4.62
	(前月比)	2.17	0.90	0.40	2.33	0.64	0.39	2.98	2.74	2.76	1.44	0.07	1.72
	平均価格	1,483	1,474	1,469	1,445	1,433	1,431	1,386	1,415	1,453	1,475	1,482	1,452
(前年比)	1.90	0.41	2.15	3.95	2.13	1.86	2.59	1.31	2.23	1.08	2.48	3.77	
(前月比)	1.72	0.64	0.30	1.69	0.83	0.10	3.13	2.07	2.70	1.49	0.47	1.98	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	75	86	50	80	76	65	62	68	102	103	76	74
	(前年比)	3.85	34.38	21.88	10.11	2.70	4.41	37.78	8.11	17.24	11.96	7.32	5.13
	(前月比)	3.85	14.67	41.86	60.00	5.00	14.47	4.62	9.68	50.00	0.98	26.21	2.63
	平均㎡単価	20.59	19.43	19.09	19.28	18.89	18.44	18.79	22.14	17.66	18.43	19.38	20.22
	(前年比)	4.26	0.95	1.60	5.24	1.35	7.80	0.55	15.76	8.20	0.96	0.70	3.19
	(前月比)	5.10	5.62	1.75	0.99	2.00	2.39	1.90	17.80	20.21	4.32	5.18	4.31
	平均価格	1,372	1,272	1,253	1,275	1,242	1,204	1,187	1,477	1,102	1,215	1,259	1,344
(前年比)	9.90	0.04	4.49	5.65	2.18	8.09	2.52	17.99	12.87	2.69	1.87	8.09	
(前月比)	10.31	7.27	1.48	1.77	2.61	3.05	1.41	24.44	25.38	10.23	3.60	6.75	
新 規 登 録	件数	160	139	138	148	162	171	159	156	164	151	137	125
	(前年比)	0.63	18.24	7.38	7.25	10.96	8.23	34.75	2.63	9.39	12.72	8.05	18.30
	(前月比)	4.58	13.13	0.72	7.25	9.46	5.56	7.02	1.89	5.13	7.93	9.27	8.76
	平均㎡単価	22.37	22.33	20.87	19.40	20.04	19.12	20.44	20.56	20.11	21.09	19.45	20.29
	(前年比)	1.40	3.34	8.46	8.70	2.65	12.70	2.36	1.27	3.31	1.60	11.00	6.54
	(前月比)	3.07	0.17	6.57	7.01	3.30	4.63	6.95	0.56	2.18	4.85	7.76	4.30
	平均価格	1,473	1,463	1,380	1,266	1,306	1,256	1,277	1,336	1,288	1,391	1,255	1,348
(前年比)	1.42	3.83	8.33	9.22	2.96	12.75	5.51	2.98	6.51	1.84	11.32	6.15	
(前月比)	2.58	0.67	5.68	8.28	3.21	3.83	1.67	4.58	3.54	8.00	9.82	7.41	
在 庫	件数	467	435	453	456	467	482	503	512	465	433	397	380
	(前年比)	10.14	5.02	5.63	1.79	4.71	3.21	5.23	5.57	9.71	12.88	12.36	17.93
	(前月比)	0.86	6.85	4.14	0.66	2.41	3.21	4.36	1.79	9.18	6.88	8.31	4.28
	平均㎡単価	21.50	21.77	21.67	21.19	20.90	20.60	20.81	19.97	20.40	21.04	20.59	20.25
	(前年比)	4.22	2.91	4.20	3.32	0.81	3.14	2.40	5.48	2.64	0.70	4.04	5.88
	(前月比)	0.07	1.24	0.49	2.18	1.40	1.40	1.02	4.04	2.13	3.12	2.11	1.64
	平均価格	1,407	1,423	1,419	1,378	1,358	1,345	1,345	1,280	1,319	1,362	1,332	1,317
(前年比)	5.03	3.40	5.19	4.80	1.67	3.69	3.70	7.97	4.58	2.19	5.28	7.13	
(前月比)	0.81	1.16	0.30	2.87	1.42	0.97	0.04	4.82	3.08	3.21	2.20	1.10	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	256	258	199	269	250	247	234	214	287	308	242	254
	(前年比)	12.78	0.00	1.00	6.32	12.59	2.07	15.84	1.90	16.81	1.28	12.64	1.55
	(前月比)	0.78	0.78	22.87	35.18	7.06	1.20	5.26	8.55	34.11	7.32	21.43	4.96
	平均㎡単価	28.61	29.27	28.99	30.29	29.56	29.31	28.50	29.64	28.32	28.73	29.45	28.94
	(前年比)	0.47	1.86	1.60	4.69	0.91	4.13	2.88	1.45	5.10	0.48	1.88	1.22
	(前月比)	0.04	2.31	0.94	4.47	2.39	0.86	2.77	4.00	4.45	1.46	2.51	1.73
新記録	平均価格	1,795	1,874	1,842	1,908	1,864	1,868	1,778	1,874	1,787	1,793	1,841	1,808
	(前年比)	0.30	0.84	3.77	3.97	1.54	6.78	4.36	0.57	6.09	1.53	2.77	0.80
	(前月比)	0.06	4.40	1.67	3.57	2.33	0.21	4.79	5.39	4.63	0.33	2.66	1.78
	件数	823	730	707	810	860	824	725	836	873	930	829	879
	(前年比)	19.62	6.89	9.61	13.60	3.12	5.10	13.81	13.74	6.33	11.64	8.22	8.25
	(前月比)	1.35	11.30	3.15	14.57	6.17	4.19	12.01	15.31	4.43	6.53	10.86	6.03
在庫	平均㎡単価	32.14	32.02	31.24	31.25	30.93	31.59	30.23	31.55	31.39	30.97	31.36	30.97
	(前年比)	0.03	1.56	0.62	0.50	4.56	2.10	7.05	1.06	3.42	2.39	1.21	2.34
	(前月比)	1.34	0.36	2.46	0.04	1.02	2.13	4.32	4.37	0.49	1.36	1.27	1.23
	平均価格	2,006	1,976	1,923	1,951	1,922	1,953	1,858	1,973	1,943	1,911	1,930	1,918
	(前年比)	0.61	0.25	1.63	0.04	5.24	3.72	9.35	0.62	4.64	3.81	2.75	2.53
	(前月比)	1.94	1.50	2.68	1.46	1.49	1.63	4.86	6.19	1.54	1.62	0.97	0.62
在庫	件数	1,974	1,918	1,926	1,941	2,003	2,031	2,014	2,097	2,065	2,018	2,026	2,034
	(前年比)	4.22	3.57	2.13	0.88	0.35	0.54	1.23	0.53	2.38	0.75	3.53	3.14
	(前月比)	0.10	2.84	0.42	0.78	3.19	1.40	0.84	4.12	1.53	2.28	0.40	0.39
	平均㎡単価	32.56	32.62	32.57	31.91	31.58	31.57	31.24	31.33	31.44	31.52	31.32	31.03
	(前年比)	0.43	1.37	1.70	0.01	1.53	2.47	4.04	3.75	3.25	3.82	3.63	4.34
	(前月比)	0.37	0.18	0.15	2.03	1.04	0.01	1.06	0.28	0.37	0.25	0.64	0.93
在庫	平均価格	2,035	2,025	2,016	1,977	1,955	1,949	1,927	1,936	1,941	1,947	1,928	1,915
	(前年比)	0.51	1.15	1.45	0.23	2.15	3.75	5.46	4.69	3.95	4.65	5.00	5.38
	(前月比)	0.56	0.50	0.47	1.94	1.10	0.30	1.15	0.46	0.31	0.27	0.94	0.68

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	97	98	73	119	89	98	76	74	111	131	86	85
	(前年比)	29.33	18.07	0.00	10.19	3.26	11.71	2.56	12.12	5.13	0.77	18.87	5.56
	(前月比)	7.78	1.03	25.51	63.01	25.21	10.11	22.45	2.63	50.00	18.02	34.35	1.16
	平均㎡単価	33.83	33.47	33.57	32.22	32.78	33.98	33.56	32.65	32.45	32.90	32.70	32.08
	(前年比)	0.95	3.41	3.16	4.08	0.81	6.02	0.38	3.96	0.65	5.58	4.14	3.65
	(前月比)	1.60	1.05	0.29	4.01	1.73	3.64	1.23	2.69	0.63	1.39	0.61	1.89
新記録	平均価格	2,239	2,194	2,199	2,073	2,125	2,199	2,154	2,157	2,069	2,165	2,100	2,033
	(前年比)	2.16	5.55	0.84	6.18	2.07	7.51	1.17	5.50	2.09	6.75	4.77	4.69
	(前月比)	4.97	1.99	0.21	5.71	2.51	3.48	2.04	0.12	4.05	4.60	2.98	3.21
	件数	283	309	230	333	336	308	268	352	333	305	283	297
	(前年比)	47.40	32.62	7.98	41.70	14.68	17.56	28.23	23.51	19.35	8.16	8.02	1.71
	(前月比)	3.08	9.19	25.57	44.78	0.90	8.33	12.99	31.34	5.40	8.41	7.21	4.95
在庫	平均㎡単価	35.74	35.73	35.50	34.34	35.44	34.56	34.26	35.88	34.44	34.44	34.07	35.39
	(前年比)	3.92	0.81	3.63	3.45	0.93	4.09	5.51	2.47	2.01	4.23	2.42	5.59
	(前月比)	4.66	0.02	0.63	3.28	3.22	2.49	0.86	4.73	4.03	0.00	1.07	3.87
	平均価格	2,300	2,302	2,267	2,173	2,259	2,202	2,183	2,295	2,205	2,187	2,182	2,264
	(前年比)	5.50	0.55	6.12	4.31	1.19	4.59	6.14	2.12	1.73	4.71	3.30	7.44
	(前月比)	5.97	0.12	1.55	4.13	3.98	2.53	0.89	5.14	3.90	0.82	0.26	3.76
在庫	件数	709	727	742	771	773	783	780	843	852	788	762	757
	(前年比)	19.76	22.39	16.30	24.76	15.89	16.17	16.24	14.54	19.16	12.25	16.34	11.98
	(前月比)	4.88	2.54	2.06	3.91	0.26	1.29	0.38	8.08	1.07	7.51	3.30	0.66
	平均㎡単価	36.00	35.96	35.80	35.41	35.42	35.15	34.89	35.34	35.05	34.74	34.54	34.86
	(前年比)	1.06	1.63	2.78	3.00	1.65	2.41	3.27	1.68	1.60	3.23	3.56	4.41
	(前月比)	1.27	0.11	0.45	1.10	0.03	0.75	0.74	1.28	0.81	0.90	0.58	0.93
在庫	平均価格	2,307	2,302	2,296	2,264	2,266	2,253	2,237	2,267	2,252	2,225	2,215	2,244
	(前年比)	0.41	1.13	2.75	2.11	0.54	1.28	2.31	0.91	0.54	2.29	3.13	4.51
	(前月比)	1.81	0.24	0.26	1.38	0.09	0.57	0.71	1.35	0.69	1.19	0.47	1.32

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	78	70	63	89	67	75	74	59	98	97	79	68
	(前年比)	0.00	19.54	10.53	1.11	1.47	5.63	5.13	24.36	5.38	16.38	12.22	22.73
	(前月比)	11.36	10.26	10.00	41.27	24.72	11.94	1.33	20.27	66.10	1.02	18.56	13.92
	平均㎡単価	21.96	20.85	19.71	20.79	18.72	21.12	19.40	20.42	20.33	22.08	19.85	19.72
	(前年比)	11.34	0.45	9.27	3.57	8.03	0.14	0.77	0.89	3.51	5.51	3.64	1.73
	(前月比)	9.47	5.05	5.51	5.49	9.96	12.85	8.14	5.25	0.47	8.64	10.13	0.65
	平均価格	1,382	1,333	1,211	1,328	1,142	1,325	1,252	1,262	1,285	1,422	1,249	1,277
(前年比)	13.76	2.11	14.00	2.09	10.02	0.63	0.54	1.96	3.70	4.85	3.87	1.44	
(前月比)	9.81	3.56	9.18	9.72	14.01	16.01	5.53	0.83	1.81	10.66	12.14	2.21	
新規登録	件数	239	268	250	241	268	264	221	267	277	280	244	228
	(前年比)	13.41	3.88	25.63	9.74	7.27	14.01	9.95	1.91	9.92	16.18	0.41	6.94
	(前月比)	2.45	12.13	6.72	3.60	11.20	1.49	16.29	20.81	3.75	1.08	12.86	6.56
	平均㎡単価	23.19	21.97	23.37	22.88	23.67	23.88	22.70	24.09	22.75	22.81	24.72	22.77
	(前年比)	3.41	12.04	3.41	2.63	1.26	3.65	0.82	9.05	2.57	0.76	9.09	1.97
	(前月比)	0.15	5.26	6.38	2.12	3.45	0.88	4.91	6.11	5.58	0.29	6.38	7.91
	平均価格	1,452	1,357	1,445	1,421	1,486	1,513	1,418	1,513	1,414	1,439	1,579	1,453
(前年比)	3.95	13.13	3.51	2.39	2.00	5.39	1.51	10.04	1.55	2.66	12.18	0.11	
(前月比)	0.22	6.53	6.47	1.60	4.54	1.81	6.26	6.70	6.53	1.74	9.71	7.95	
在庫	件数	730	745	786	772	804	809	780	825	783	762	748	721
	(前年比)	10.10	7.34	1.38	2.53	2.90	9.10	9.51	4.84	4.51	0.78	2.19	3.22
	(前月比)	2.01	2.05	5.50	1.78	4.15	0.62	3.58	5.77	5.09	2.68	1.84	3.61
	平均㎡単価	23.19	22.57	22.80	23.00	23.39	23.50	23.48	23.79	23.77	23.32	23.88	23.17
	(前年比)	6.33	9.66	8.36	5.58	2.43	0.79	0.20	2.17	1.26	0.84	3.51	0.51
	(前月比)	0.42	2.67	1.01	0.88	1.71	0.47	0.09	1.34	0.11	1.87	2.39	2.98
	平均価格	1,424	1,379	1,393	1,407	1,443	1,454	1,446	1,477	1,473	1,453	1,491	1,447
(前年比)	6.24	10.41	8.90	5.86	2.27	0.83	0.72	2.46	2.05	0.97	6.14	1.64	
(前月比)	0.03	3.16	1.03	0.96	2.56	0.75	0.56	2.15	0.27	1.31	2.63	2.98	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	55	58	55	68	55	44	65	54	77	77	55	68
	(前年比)	14.06	0.00	25.00	17.24	15.38	36.23	51.16	5.26	14.93	28.33	14.06	9.68
	(前月比)	11.29	5.45	5.17	23.64	19.12	20.00	47.73	16.92	42.59	0.00	28.57	23.64
	平均㎡単価	24.64	25.54	24.86	26.83	23.35	23.24	26.36	26.53	26.69	24.11	25.24	23.53
	(前年比)	3.42	5.06	5.37	4.07	15.79	12.13	5.54	2.68	4.15	4.88	4.58	6.93
	(前月比)	2.57	3.66	2.67	7.95	12.98	0.48	13.42	0.66	0.61	9.68	4.67	6.76
	平均価格	1,639	1,621	1,635	1,726	1,541	1,567	1,737	1,770	1,769	1,533	1,630	1,512
(前年比)	1.59	6.05	1.27	1.70	16.32	9.32	0.61	6.62	5.14	7.27	2.30	5.47	
(前月比)	2.42	1.08	0.87	5.56	10.72	1.68	10.85	1.89	0.05	13.33	6.34	7.22	
新規登録	件数	183	193	223	238	215	209	163	222	243	234	212	224
	(前年比)	22.78	6.63	27.43	6.73	2.38	0.00	7.95	2.78	6.58	1.74	4.07	5.88
	(前月比)	23.11	5.46	15.54	6.73	9.66	2.79	22.01	36.20	9.46	3.70	9.40	5.66
	平均㎡単価	29.14	29.72	29.22	28.49	29.94	30.00	28.29	28.76	28.25	28.94	29.68	28.99
	(前年比)	7.56	2.38	3.81	4.73	5.19	2.84	1.73	3.01	6.06	4.83	2.73	10.26
	(前月比)	10.84	1.98	1.66	2.52	5.09	0.19	5.67	1.64	1.78	2.47	2.53	2.32
	平均価格	1,864	1,910	1,889	1,882	1,964	1,948	1,848	1,845	1,827	1,868	1,922	1,874
(前年比)	8.42	3.25	5.59	3.41	3.99	2.71	4.76	2.23	5.55	3.82	4.50	11.79	
(前月比)	11.23	2.45	1.13	0.35	4.36	0.82	5.12	0.14	0.99	2.26	2.85	2.49	
在庫	件数	688	655	664	669	686	690	659	672	645	624	640	646
	(前年比)	7.03	8.52	7.91	6.56	0.58	0.29	3.51	3.45	9.54	11.49	9.22	11.14
	(前月比)	5.36	4.80	1.37	0.75	2.54	0.58	4.49	1.97	4.02	3.26	2.56	0.94
	平均㎡単価	29.37	30.11	30.12	29.95	30.46	30.49	30.17	29.92	29.40	29.86	29.77	29.79
	(前年比)	7.72	5.84	5.59	6.12	4.46	4.71	3.49	4.19	5.94	0.85	1.09	1.54
	(前月比)	0.09	2.53	0.06	0.58	1.71	0.09	1.03	0.82	1.75	1.56	0.30	0.07
	平均価格	1,875	1,927	1,927	1,928	1,964	1,959	1,933	1,904	1,866	1,900	1,903	1,901
(前年比)	8.59	6.57	6.96	6.58	4.33	4.66	3.30	4.73	6.58	1.56	0.97	1.64	
(前月比)	0.26	2.77	0.03	0.04	1.90	0.29	1.29	1.54	2.00	1.83	0.16	0.07	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	340	348	305	341	347	371	320	231	346	405	382	371	
	(前年比)	7.36	2.96	22.49	5.01	1.70	6.00	17.22	6.10	5.98	4.92	5.82	6.00	
	(前月比)	2.86	2.35	12.36	11.80	1.76	6.92	13.75	27.81	49.78	17.05	5.68	2.88	
	平均㎡単価	19.49	19.79	21.16	19.67	19.96	19.61	19.72	21.68	19.93	20.58	20.23	20.58	
	(前年比)	5.09	7.33	0.07	6.88	8.41	3.14	1.81	5.36	0.45	1.06	3.55	3.77	
	(前月比)	1.72	1.55	6.91	7.04	1.50	1.76	0.57	9.92	8.07	3.25	1.68	1.72	
	平均価格	2,805	2,812	2,991	2,814	2,896	2,812	2,828	3,095	2,857	2,915	2,915	2,920	
	(前年比)	4.98	8.48	1.04	7.67	6.19	3.79	1.50	6.36	1.95	1.80	1.72	3.45	
	(前月比)	0.62	0.23	6.39	5.93	2.90	2.87	0.57	9.41	7.67	2.01	0.02	0.17	
	東京都	件数	108	104	80	98	97	109	87	70	106	120	113	112
		(前年比)	10.20	1.96	6.67	14.04	13.39	0.00	17.57	10.26	2.91	7.14	9.60	30.23
		(前月比)	25.58	3.70	23.08	22.50	1.02	12.37	20.18	19.54	51.43	13.21	5.83	0.88
平均㎡単価		28.94	28.85	31.44	27.15	31.79	29.94	31.10	32.37	28.74	30.82	29.71	32.46	
(前年比)		4.76	5.68	3.30	9.14	3.07	8.15	0.96	4.43	1.17	0.56	4.83	12.74	
(前月比)		0.51	0.31	8.97	13.65	17.10	5.83	3.88	4.09	11.22	7.25	3.60	9.25	
平均価格		4,065	4,025	4,410	3,724	4,395	4,186	4,400	4,614	3,966	4,386	4,298	4,411	
(前年比)		2.51	8.47	0.47	10.84	2.10	4.94	0.57	9.37	2.32	3.31	0.35	11.35	
(前月比)		2.61	0.99	9.56	15.54	18.00	4.75	5.13	4.85	14.05	10.58	1.99	2.63	
埼玉県		件数	57	58	50	45	63	71	54	48	59	79	58	88
		(前年比)	18.57	10.77	8.70	18.18	5.00	26.79	17.39	37.14	21.33	6.76	15.94	33.33
		(前月比)	13.64	1.75	13.79	10.00	40.00	12.70	23.94	11.11	22.92	33.90	26.58	51.72
	平均㎡単価	14.32	13.78	16.93	13.39	14.60	13.45	14.17	13.27	13.71	14.37	13.99	14.31	
	(前年比)	0.86	10.79	18.42	17.25	11.43	16.52	2.41	16.74	7.44	9.93	7.10	2.02	
	(前月比)	1.92	3.78	22.88	20.91	9.04	7.91	5.36	6.36	3.31	4.84	2.64	2.25	
	平均価格	2,033	2,039	2,326	1,893	2,073	1,891	1,994	1,823	1,984	1,923	1,925	2,001	
	(前年比)	3.18	8.50	15.26	18.87	4.85	16.66	4.30	17.02	5.74	14.02	8.93	6.28	
	(前月比)	4.81	0.32	14.08	18.62	9.51	8.77	5.44	8.56	8.80	3.09	0.13	3.96	
	千葉県	件数	74	64	50	74	78	65	67	36	69	86	85	46
		(前年比)	4.23	1.59	28.21	7.25	36.84	1.56	4.69	25.00	15.00	24.64	39.34	17.86
		(前月比)	32.14	13.51	21.88	48.00	5.41	16.67	3.08	46.27	91.67	24.64	1.16	45.88
平均㎡単価		11.82	12.05	11.54	11.39	11.17	10.80	12.05	12.14	13.52	13.60	13.23	12.57	
(前年比)		10.49	6.00	8.68	8.95	5.17	15.60	8.95	4.39	10.61	3.75	7.67	9.60	
(前月比)		3.07	1.98	4.21	1.30	2.01	3.27	11.56	0.77	11.34	0.65	2.75	5.01	
平均価格		1,824	1,775	1,679	1,730	1,722	1,650	1,807	1,851	2,102	1,985	2,046	1,944	
(前年比)		9.93	7.04	11.81	9.27	2.83	15.40	11.75	0.24	17.89	0.78	5.73	10.53	
(前月比)		3.68	2.67	5.41	3.02	0.43	4.18	9.51	2.45	13.54	5.56	3.10	5.00	
神奈川県		件数	101	122	125	124	109	126	112	77	112	120	126	125
		(前年比)	21.09	12.96	40.45	2.48	12.10	4.13	25.84	9.41	13.85	8.40	18.87	11.97
		(前月比)	28.87	20.79	2.46	0.80	12.10	15.60	11.11	31.25	45.45	7.14	5.00	0.79
	平均㎡単価	18.51	19.38	20.23	21.49	19.66	19.15	18.42	21.78	19.49	19.30	19.48	17.99	
	(前年比)	12.04	9.29	1.62	4.57	6.58	2.54	2.93	21.70	1.77	0.50	4.83	12.91	
	(前月比)	10.39	4.71	4.39	6.21	8.51	2.60	3.80	18.25	10.55	0.95	0.94	7.65	
	平均価格	2,614	2,689	2,874	3,075	2,876	2,743	2,620	3,087	2,733	2,763	2,717	2,591	
	(前年比)	12.92	10.57	1.00	3.94	5.06	1.34	1.64	18.88	3.25	1.86	6.06	9.80	
	(前月比)	9.00	2.87	6.90	6.99	6.47	4.64	4.47	17.82	11.46	1.09	1.68	4.64	

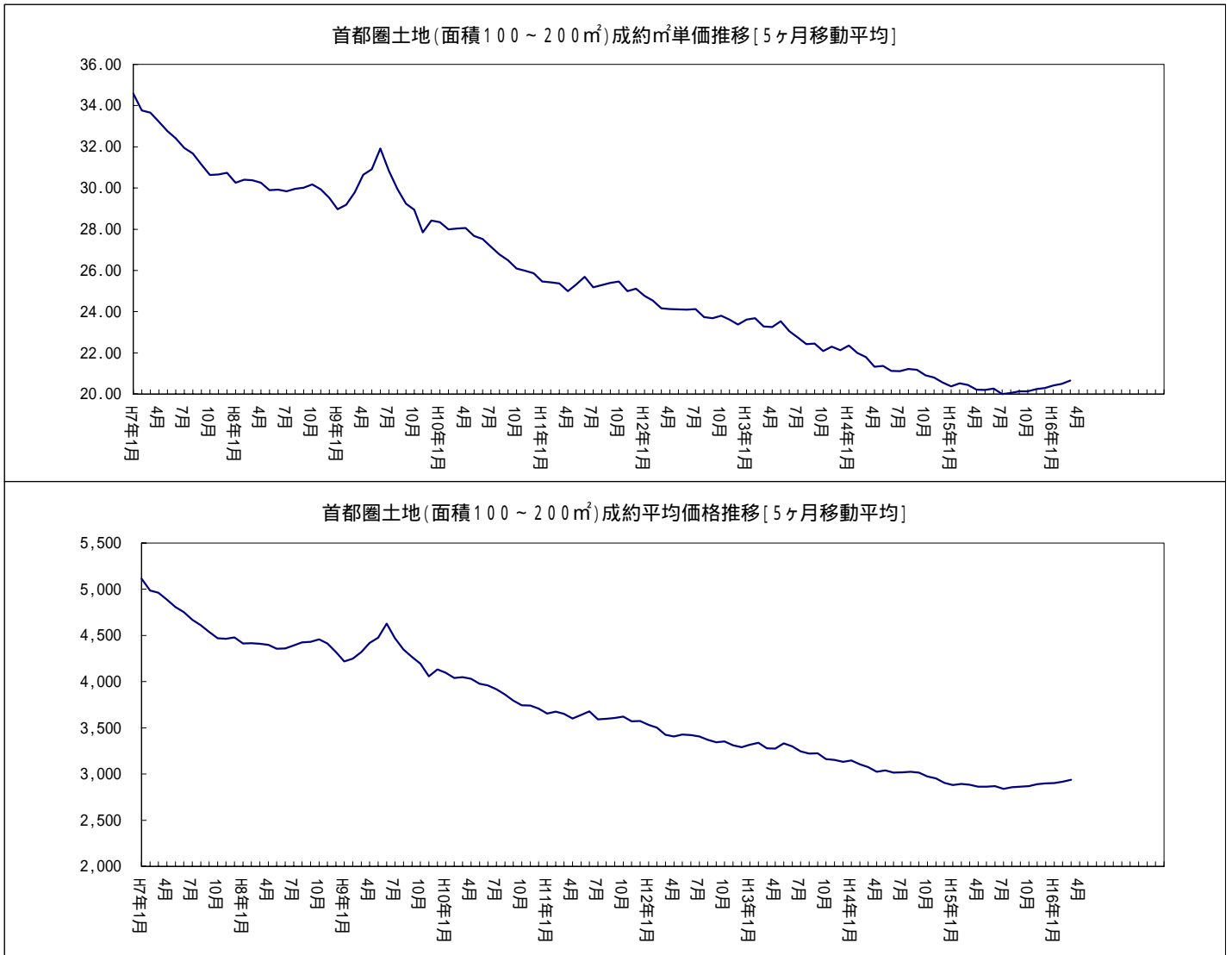
(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,054	2,215	1,868	2,096	2,185	2,176	1,591	2,166	2,124	2,080	1,997	1,965	
	(前年比)	2.70	1.75	6.99	4.54	1.00	1.54	12.96	2.56	4.99	3.03	5.22	0.15	
	(前月比)	4.69	7.84	15.67	12.21	4.25	0.41	26.88	36.14	1.94	2.07	3.99	1.60	
	平均㎡単価	22.36	22.27	21.90	21.57	22.55	21.19	21.80	21.85	21.25	22.06	21.68	21.28	
	(前年比)	3.19	3.95	5.97	5.39	2.32	7.19	5.48	1.40	5.62	3.42	2.45	6.64	
	(前月比)	1.92	0.37	1.70	1.49	4.56	6.07	2.91	0.20	2.72	3.80	1.74	1.82	
	平均価格	3,180	3,159	3,096	3,050	3,174	2,996	3,085	3,062	3,063	3,130	3,088	2,997	
	(前年比)	1.58	3.45	5.84	5.43	2.57	6.73	4.51	2.33	2.99	2.72	2.63	8.00	
	(前月比)	2.39	0.65	1.99	1.47	4.06	5.60	2.96	0.74	0.03	2.18	1.35	2.94	
	東京都	件数	576	546	494	545	578	518	456	609	520	524	499	486
		(前年比)	8.47	4.55	1.86	7.28	0.70	7.99	4.80	22.04	4.41	0.19	13.52	10.17
		(前月比)	6.47	5.21	9.52	10.32	6.06	10.38	11.97	33.55	14.61	0.77	4.77	2.61
平均㎡単価		37.49	40.37	36.56	36.93	38.09	35.77	37.01	35.38	37.09	39.77	38.15	37.46	
(前年比)		2.16	6.41	3.34	0.02	2.48	6.72	5.64	6.95	2.23	14.66	9.20	0.74	
(前月比)		0.66	7.67	9.43	1.00	3.16	6.11	3.49	4.42	4.84	7.21	4.05	1.81	
平均価格		5,170	5,649	5,089	5,099	5,206	4,965	5,112	4,834	5,203	5,487	5,373	5,209	
(前年比)		3.26	3.93	3.43	2.14	5.27	7.54	4.10	7.91	3.98	12.16	9.78	2.15	
(前月比)		2.88	9.26	9.92	0.19	2.10	4.62	2.95	5.43	7.62	5.47	2.07	3.06	
埼玉県		件数	359	405	363	420	374	424	324	424	409	369	400	445
		(前年比)	15.33	4.93	6.45	2.94	7.88	0.71	12.11	4.93	5.96	17.08	1.78	28.61
		(前月比)	3.76	12.81	10.37	15.70	10.95	13.37	23.58	30.86	3.54	9.78	8.40	11.25
	平均㎡単価	15.26	15.12	15.07	15.57	15.98	15.44	15.53	15.12	15.00	15.16	15.04	14.75	
	(前年比)	6.84	4.94	5.33	7.96	4.15	4.41	1.47	2.15	10.15	0.46	6.16	10.18	
	(前月比)	7.07	0.92	0.31	3.30	2.63	3.35	0.59	2.64	0.83	1.05	0.76	1.94	
	平均価格	2,187	2,133	2,086	2,195	2,314	2,181	2,182	2,140	2,158	2,164	2,124	2,086	
	(前年比)	3.57	4.13	7.74	6.63	0.12	3.22	1.08	2.52	8.05	0.82	6.72	11.02	
	(前月比)	6.70	2.51	2.18	5.24	5.39	5.72	0.01	1.91	0.82	0.30	1.86	1.77	
	千葉県	件数	490	551	384	456	449	473	352	404	477	451	378	330
		(前年比)	9.13	17.74	9.40	19.69	3.44	11.03	5.07	11.40	15.22	4.65	13.70	26.99
		(前月比)	8.41	12.45	30.31	18.75	1.54	5.35	25.58	14.77	18.07	5.45	16.19	12.70
平均㎡単価		13.19	13.51	12.81	12.94	12.77	13.44	11.83	12.74	12.40	12.78	11.53	12.10	
(前年比)		7.64	1.51	12.08	2.27	7.86	1.11	19.49	9.70	14.21	16.06	20.27	11.81	
(前月比)		3.83	2.41	5.20	1.02	1.26	5.25	11.98	7.64	2.64	3.06	9.83	4.96	
平均価格		1,961	1,996	1,922	1,914	1,878	1,965	1,790	1,872	1,861	1,926	1,744	1,825	
(前年比)		4.92	2.81	11.11	4.20	8.95	0.62	17.08	11.86	12.77	14.89	18.38	9.82	
(前月比)		3.12	1.76	3.69	0.41	1.91	4.64	8.91	4.58	0.60	3.52	9.44	4.66	
神奈川県		件数	629	713	627	675	784	761	459	729	718	736	720	704
		(前年比)	11.03	0.28	10.19	4.66	2.89	3.82	36.69	2.53	5.74	4.84	3.00	13.00
		(前月比)	0.96	13.35	12.06	7.66	16.15	2.93	39.68	58.82	1.51	2.51	2.17	2.22
	平均㎡単価	20.44	19.65	20.27	19.26	20.47	19.60	19.56	20.04	19.75	19.26	19.66	18.95	
	(前年比)	4.63	11.35	3.93	10.27	0.69	4.41	1.69	4.42	1.79	1.72	3.68	6.63	
	(前月比)	0.73	3.87	3.17	4.98	6.25	4.25	0.19	2.46	1.43	2.49	2.06	3.62	
	平均価格	2,872	2,734	2,829	2,696	2,830	2,751	2,702	2,778	2,829	2,674	2,744	2,595	
	(前年比)	3.03	9.90	2.74	9.10	0.82	3.06	1.64	3.88	2.30	2.57	5.35	9.45	
	(前月比)	0.23	4.83	3.49	4.70	4.95	2.76	1.79	2.80	1.83	5.48	2.65	5.45	

(3)在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	8,931	8,975	8,932	8,855	8,897	8,910	8,650	8,859	8,754	8,517	8,193	8,000	
	(前年比)	8.62	8.19	7.51	5.95	4.31	4.45	7.69	6.40	7.77	9.15	10.92	10.42	
	(前月比)	0.00	0.49	0.48	0.86	0.47	0.15	2.92	2.42	1.19	2.71	3.80	2.36	
	平均㎡単価	20.18	19.90	19.71	19.53	19.58	19.37	19.28	19.27	19.12	19.09	18.96	18.69	
	(前年比)	4.13	4.96	5.69	6.52	5.43	6.05	6.22	5.44	5.48	4.35	4.39	6.31	
	(前月比)	1.17	1.40	0.97	0.91	0.27	1.05	0.46	0.09	0.78	0.13	0.70	1.40	
	平均価格	2,915	2,873	2,849	2,824	2,824	2,794	2,781	2,768	2,760	2,761	2,745	2,700	
	(前年比)	3.16	4.06	4.73	5.77	5.20	5.61	5.65	5.14	4.67	3.69	3.94	6.35	
	(前月比)	1.13	1.43	0.86	0.88	0.02	1.08	0.48	0.45	0.28	0.03	0.60	1.64	
	東京都	件数	2,057	1,965	1,969	1,945	1,977	1,900	1,901	1,987	1,892	1,830	1,677	1,629
		(前年比)	5.47	8.22	8.59	7.03	2.03	5.75	5.98	2.41	8.73	10.38	16.69	18.14
		(前月比)	3.37	4.47	0.20	1.22	1.65	3.89	0.05	4.52	4.78	3.28	8.36	2.86
平均㎡単価		35.04	35.45	35.01	34.54	34.43	34.22	34.28	33.74	34.24	34.64	35.04	34.52	
(前年比)		1.00	0.46	0.88	2.41	3.35	4.25	4.06	4.53	1.59	1.81	4.05	0.74	
(前月比)		2.26	1.17	1.24	1.34	0.34	0.59	0.16	1.59	1.50	1.16	1.16	1.47	
平均価格		4,985	5,050	4,986	4,927	4,882	4,857	4,853	4,746	4,835	4,884	4,976	4,902	
(前年比)		1.01	0.13	0.69	2.46	4.40	4.97	4.12	4.60	1.24	2.10	4.37	0.31	
(前月比)		2.00	1.31	1.26	1.19	0.91	0.51	0.07	2.21	1.88	1.00	1.88	1.48	
埼玉県		件数	1,707	1,749	1,776	1,773	1,724	1,751	1,719	1,753	1,748	1,652	1,644	1,651
		(前年比)	1.67	2.13	0.34	0.11	1.43	1.85	1.60	3.89	4.90	9.78	9.47	5.06
		(前月比)	1.84	2.46	1.54	0.17	2.76	1.57	1.83	1.98	0.29	5.49	0.48	0.43
	平均㎡単価	14.56	14.46	14.33	14.43	14.41	14.46	14.37	14.32	14.17	14.15	14.13	14.04	
	(前年比)	6.57	6.39	6.27	5.83	5.35	3.76	3.53	3.39	4.79	3.33	3.18	4.21	
	(前月比)	0.61	0.71	0.93	0.72	0.15	0.36	0.66	0.28	1.08	0.14	0.15	0.65	
	平均価格	2,093	2,069	2,051	2,070	2,080	2,081	2,062	2,050	2,038	2,048	2,047	2,027	
	(前年比)	5.27	5.19	5.72	5.02	3.97	2.61	2.90	3.14	3.94	2.36	2.38	3.97	
	(前月比)	0.80	1.17	0.89	0.96	0.48	0.03	0.90	0.60	0.59	0.53	0.06	1.00	
	千葉県	件数	2,363	2,452	2,415	2,376	2,335	2,353	2,329	2,302	2,338	2,269	2,123	2,073
		(前年比)	6.38	1.68	2.46	0.13	2.34	1.55	1.19	2.66	1.27	6.01	11.39	10.95
		(前月比)	1.50	3.77	1.51	1.61	1.73	0.77	1.02	1.16	1.56	2.95	6.43	2.36
平均㎡単価		12.67	12.58	12.40	12.28	12.18	12.22	11.96	11.92	11.84	11.70	11.46	11.33	
(前年比)		6.74	5.45	7.50	7.15	7.29	5.93	8.15	8.50	8.52	11.21	12.71	12.00	
(前月比)		1.59	0.71	1.46	0.98	0.76	0.32	2.12	0.37	0.67	1.20	2.03	1.11	
平均価格		1,901	1,893	1,872	1,851	1,838	1,843	1,815	1,808	1,797	1,785	1,757	1,735	
(前年比)		5.90	4.41	6.31	6.40	6.71	5.04	6.67	7.31	7.46	9.85	10.87	10.22	
(前月比)		1.64	0.42	1.13	1.11	0.73	0.30	1.56	0.38	0.58	0.69	1.58	1.21	
神奈川県		件数	2,804	2,809	2,772	2,761	2,861	2,906	2,701	2,817	2,776	2,766	2,749	2,647
		(前年比)	15.97	16.25	14.89	12.98	8.89	7.30	16.76	13.06	13.60	10.43	7.50	7.90
		(前月比)	2.44	0.18	1.32	0.40	3.62	1.57	7.05	4.29	1.46	0.36	0.61	3.71
	平均㎡単価	19.42	19.17	19.05	18.83	18.91	18.81	18.66	18.66	18.57	18.40	18.34	18.11	
	(前年比)	4.96	6.73	6.51	7.85	6.20	6.53	6.46	5.97	5.48	5.88	5.60	6.17	
	(前月比)	0.61	1.27	0.64	1.12	0.40	0.50	0.84	0.00	0.49	0.91	0.33	1.26	
	平均価格	2,752	2,708	2,693	2,663	2,657	2,645	2,612	2,605	2,613	2,584	2,564	2,519	
	(前年比)	3.61	5.55	5.33	6.93	6.27	6.31	6.75	6.41	5.03	6.02	6.51	7.79	
	(前月比)	0.73	1.61	0.53	1.11	0.24	0.45	1.24	0.29	0.31	1.11	0.77	1.73	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	405	419	356	383	391	410	373	266	402	464	446	420	
	(前年比)	7.11	5.81	15.21	6.36	6.24	0.49	17.67	8.90	6.73	0.22	6.44	1.94	
	(前月比)	1.70	3.46	15.04	7.58	2.09	4.86	9.02	28.69	51.13	15.42	3.88	5.83	
	平均㎡単価	19.76	19.72	21.20	19.50	20.56	19.96	19.83	21.25	19.89	20.15	19.98	20.80	
	(前年比)	7.48	6.54	2.39	6.79	7.26	2.36	3.78	6.51	0.06	4.32	4.68	4.70	
	(前月比)	0.52	0.21	7.51	8.03	5.43	2.91	0.68	7.16	6.40	1.33	0.85	4.11	
	平均価格	2,853	2,798	3,022	2,807	2,962	2,854	2,855	3,035	2,839	2,849	2,866	2,957	
	(前年比)	6.94	7.39	1.11	7.29	6.23	2.80	3.01	5.76	1.20	5.34	3.49	4.76	
	(前月比)	1.07	1.96	8.02	7.10	5.52	3.66	0.04	6.29	6.46	0.37	0.58	3.20	
	東京都	件数	135	132	94	109	112	124	101	80	123	133	131	130
		(前年比)	5.47	9.09	2.17	20.44	20.00	8.15	8.60	16.67	0.00	2.92	6.43	15.04
		(前月比)	19.47	2.22	28.79	15.96	2.75	10.71	18.55	20.79	53.75	8.13	1.50	0.76
平均㎡単価		29.64	29.08	32.68	28.01	33.18	30.27	32.39	32.10	29.49	30.73	29.57	32.88	
(前年比)		7.57	7.29	7.13	4.37	4.05	5.41	0.92	14.23	2.94	5.89	8.23	16.04	
(前月比)		4.61	1.87	12.38	14.30	18.45	6.78	7.03	0.91	8.12	4.19	3.78	11.20	
平均価格		4,178	4,016	4,586	3,838	4,538	4,231	4,612	4,575	4,016	4,337	4,245	4,448	
(前年比)		4.56	8.88	2.64	6.91	0.64	3.71	0.85	11.89	3.60	3.10	3.98	12.46	
(前月比)		5.63	3.87	14.19	16.32	18.24	6.76	9.01	0.81	12.22	8.00	2.12	4.77	
埼玉県		件数	65	71	58	55	72	80	66	54	72	92	73	93
		(前年比)	17.72	1.43	6.45	14.06	1.37	33.33	26.92	35.00	17.24	2.22	17.98	24.00
		(前月比)	13.33	9.23	18.31	5.17	30.91	11.11	17.50	18.18	33.33	27.78	20.65	27.40
	平均㎡単価	14.17	13.13	16.77	13.29	15.35	13.94	14.19	13.07	13.52	13.95	14.03	14.48	
	(前年比)	1.20	13.75	15.46	18.08	3.20	15.23	0.15	18.09	6.34	14.36	6.62	0.12	
	(前月比)	2.26	7.33	27.70	20.78	15.51	9.21	1.81	7.87	3.45	3.16	0.56	3.25	
	平均価格	2,009	1,952	2,340	1,910	2,159	1,939	2,003	1,808	1,941	1,883	1,970	2,036	
	(前年比)	3.08	10.66	13.59	18.87	1.73	17.05	2.32	17.32	5.36	18.58	5.95	2.41	
	(前月比)	3.69	2.81	19.87	18.40	13.07	10.19	3.25	9.74	7.36	2.94	4.62	3.31	
	千葉県	件数	85	78	62	84	86	69	80	42	83	102	95	53
		(前年比)	0.00	4.88	12.73	7.69	26.47	10.39	15.94	27.59	10.67	21.43	30.14	18.46
		(前月比)	30.77	8.24	20.51	35.48	2.38	19.77	15.94	47.50	97.62	22.89	6.86	44.21
平均㎡単価		11.33	11.79	11.01	10.91	11.21	10.70	11.59	12.02	12.30	12.88	12.93	11.76	
(前年比)		15.32	6.05	7.43	6.96	5.02	10.18	11.98	3.36	0.29	2.69	12.76	7.66	
(前月比)		3.73	4.02	6.57	0.95	2.73	4.54	8.35	3.70	2.33	4.70	0.43	9.06	
平均価格		1,751	1,745	1,633	1,666	1,732	1,628	1,748	1,840	1,930	1,882	2,002	1,841	
(前年比)		15.15	8.18	9.75	7.14	3.51	11.45	13.88	1.26	8.03	0.13	10.19	10.80	
(前月比)		5.37	0.36	6.41	2.01	3.99	6.01	7.37	5.25	4.89	2.48	6.37	8.02	
神奈川県		件数	120	138	142	135	121	137	126	90	124	137	147	144
		(前年比)	16.67	12.20	42.00	3.85	11.03	2.14	22.33	8.16	15.07	11.04	25.64	9.43
		(前月比)	24.53	15.00	2.90	4.93	10.37	13.22	8.03	28.57	37.78	10.48	7.30	2.04
	平均㎡単価	18.26	19.22	20.12	21.16	19.64	19.24	18.22	20.98	20.10	19.48	19.21	18.16	
	(前年比)	14.05	6.51	1.46	3.22	6.33	0.49	1.34	18.84	0.09	3.31	1.47	11.18	
	(前月比)	10.66	5.26	4.68	5.14	7.16	2.07	5.29	15.13	4.20	3.07	1.41	5.45	
	平均価格	2,601	2,662	2,871	3,052	2,856	2,759	2,596	2,959	2,800	2,773	2,639	2,618	
	(前年比)	14.34	7.57	0.68	3.53	5.05	2.42	2.39	16.46	2.60	1.72	0.89	7.85	
	(前月比)	8.43	2.32	7.88	6.28	6.41	3.41	5.91	14.00	5.37	0.96	4.83	0.81	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,644	2,810	2,344	2,761	2,750	2,793	1,995	2,765	2,708	2,757	2,587	2,570	
	(前年比)	3.22	2.14	2.49	5.95	5.11	3.76	13.67	0.43	1.35	1.25	5.27	3.46	
	(前月比)	0.68	6.28	16.58	17.79	0.40	1.56	28.57	38.60	2.06	1.81	6.17	0.66	
	平均㎡単価	22.30	21.40	21.76	20.94	22.30	20.98	21.85	22.13	20.71	21.12	21.36	21.38	
	(前年比)	3.52	8.58	4.85	8.84	3.10	8.19	5.01	1.15	7.96	2.16	2.95	3.31	
	(前月比)	0.87	4.04	1.71	3.76	6.45	5.88	4.11	1.30	6.43	2.00	1.14	0.06	
	平均価格	3,183	3,051	3,081	2,958	3,145	2,972	3,101	3,117	2,982	3,000	3,042	3,014	
	(前年比)	2.00	8.13	5.17	9.52	3.36	7.75	4.30	0.19	6.02	3.10	3.49	5.09	
	(前月比)	0.24	4.17	1.00	4.01	6.33	5.49	4.34	0.51	4.32	0.59	1.39	0.91	
	東京都	件数	747	700	644	729	762	685	580	785	669	672	661	649
		(前年比)	7.64	4.24	4.38	8.64	0.00	11.61	3.01	16.99	7.21	0.74	10.92	13.47
		(前月比)	0.40	6.29	8.00	13.20	4.53	10.10	15.33	35.34	14.78	0.45	1.64	1.82
平均㎡単価		39.54	40.26	37.81	36.97	38.96	37.84	38.95	38.80	37.91	41.05	40.20	41.07	
(前年比)		4.20	0.71	5.53	6.46	3.75	6.44	5.29	3.79	3.34	6.39	8.80	7.25	
(前月比)		3.27	1.82	6.08	2.23	5.38	2.87	2.92	0.37	2.30	8.30	2.08	2.16	
平均価格		5,465	5,594	5,233	5,080	5,281	5,221	5,366	5,290	5,326	5,649	5,565	5,663	
(前年比)		4.81	3.28	6.10	8.67	7.19	7.49	4.18	5.03	0.77	4.03	7.95	5.06	
(前月比)		1.38	2.37	6.46	2.93	3.95	1.13	2.78	1.42	0.67	6.08	1.49	1.76	
埼玉県		件数	469	507	444	528	455	523	386	531	501	470	487	565
		(前年比)	10.15	3.24	2.54	1.54	15.43	9.36	3.49	3.45	1.01	18.26	7.77	23.09
		(前月比)	2.18	8.10	12.43	18.92	13.83	14.95	26.20	37.56	5.65	6.19	3.62	16.02
	平均㎡単価	15.13	14.83	15.24	15.66	15.68	15.46	15.36	15.05	14.57	14.58	14.88	14.37	
	(前年比)	4.46	8.71	3.25	8.92	6.25	6.22	2.03	2.26	10.00	2.39	4.22	8.84	
	(前月比)	3.97	2.04	2.81	2.73	0.16	1.40	0.66	2.03	3.20	0.12	2.04	3.47	
	平均価格	2,187	2,113	2,108	2,217	2,261	2,184	2,156	2,121	2,086	2,093	2,110	2,025	
	(前年比)	1.17	7.58	6.40	8.20	2.29	4.75	4.84	2.64	9.54	2.78	5.48	11.04	
	(前月比)	3.91	3.39	0.25	5.16	2.00	3.38	1.29	1.64	1.65	0.33	0.83	4.03	
	千葉県	件数	663	757	530	653	612	662	474	579	669	679	596	522
		(前年比)	4.41	22.49	1.73	20.48	5.41	1.53	3.46	12.54	7.38	2.57	2.93	21.39
		(前月比)	0.15	14.18	29.99	23.21	6.28	8.17	28.40	22.15	15.54	1.49	12.22	12.42
平均㎡単価		11.69	11.33	11.25	10.94	11.15	11.34	10.38	10.68	10.77	10.52	9.79	9.81	
(前年比)		7.10	5.15	8.47	6.41	10.15	0.78	18.82	8.74	12.75	21.79	21.82	15.15	
(前月比)		1.03	3.00	0.73	2.81	1.99	1.67	8.45	2.91	0.83	2.34	6.91	0.21	
平均価格		1,753	1,688	1,694	1,629	1,660	1,688	1,577	1,591	1,622	1,576	1,473	1,480	
(前年比)		5.38	5.24	8.66	8.58	10.70	0.46	17.19	10.57	11.48	21.22	20.97	13.69	
(前月比)		2.23	3.68	0.36	3.87	1.92	1.71	6.58	0.86	1.98	2.87	6.54	0.47	
神奈川県		件数	765	846	726	851	921	923	555	870	869	936	843	834
		(前年比)	13.17	3.64	1.40	2.52	3.15	2.78	34.63	2.68	4.45	6.61	0.47	5.70
		(前月比)	3.04	10.59	14.18	17.22	8.23	0.22	39.87	56.76	0.11	7.71	9.94	1.07
	平均㎡単価	20.06	19.50	19.88	18.93	20.16	19.16	19.39	19.93	19.29	18.63	19.34	18.81	
	(前年比)	5.14	10.22	4.54	10.95	0.12	6.77	3.75	2.34	4.50	4.10	5.39	5.36	
	(前月比)	0.96	2.82	1.96	4.77	6.50	4.98	1.19	2.77	3.19	3.42	3.81	2.75	
	平均価格	2,806	2,727	2,780	2,619	2,802	2,671	2,693	2,781	2,743	2,587	2,711	2,583	
	(前年比)	3.39	8.17	2.95	10.85	0.64	5.83	3.11	1.63	1.85	5.59	6.63	8.53	
	(前月比)	0.63	2.82	1.95	5.79	6.96	4.67	0.84	3.24	1.37	5.67	4.80	4.72	

(3)在庫物件<総取引>

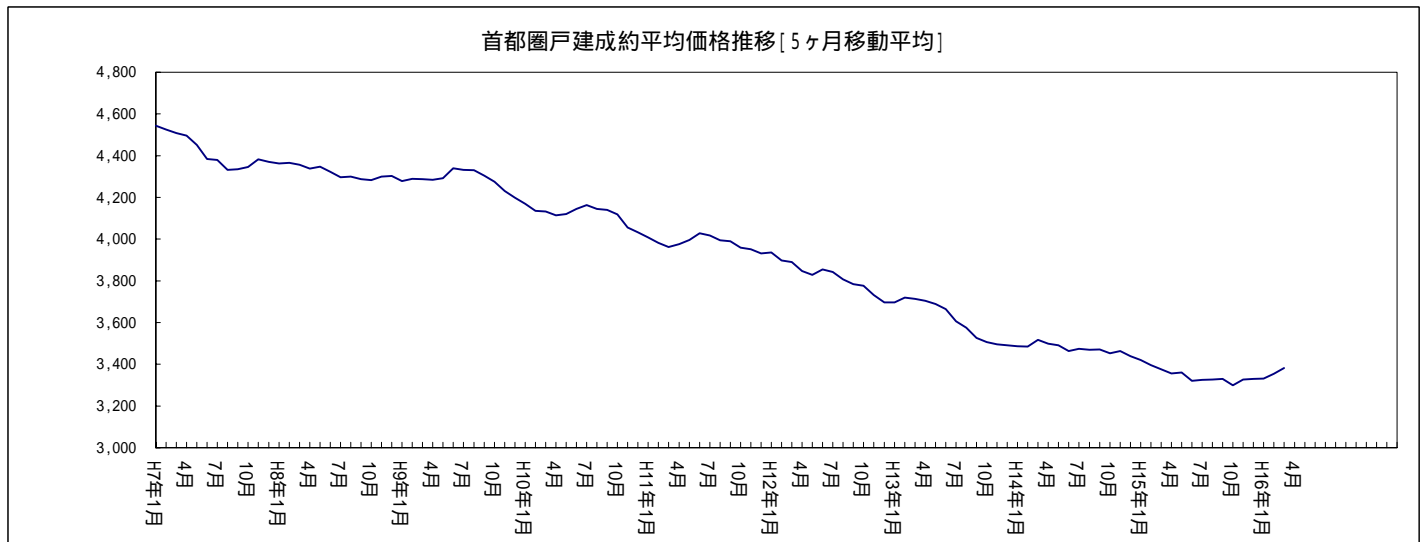
		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	12,964	12,919	12,821	12,797	12,770	12,794	12,452	12,738	12,572	12,350	11,962	11,709	
	(前年比)	7.07	6.85	6.69	5.24	5.35	5.97	8.72	7.28	8.51	8.70	9.82	10.19	
	(前月比)	0.56	0.35	0.76	0.19	0.21	0.19	2.67	2.30	1.30	1.77	3.14	2.12	
	平均㎡単価	19.41	19.03	18.81	18.62	18.57	18.38	18.26	18.44	18.24	18.09	17.94	17.70	
	(前年比)	7.01	8.24	8.96	9.97	8.44	8.99	8.85	6.72	7.27	7.13	6.71	8.32	
	(前月比)	0.58	1.98	1.17	1.00	0.23	1.06	0.65	0.99	1.09	0.83	0.83	1.35	
	平均価格	2,827	2,771	2,739	2,708	2,699	2,669	2,651	2,669	2,650	2,631	2,612	2,574	
	(前年比)	6.01	7.33	8.09	9.45	8.19	8.58	8.34	6.43	6.66	6.74	6.52	8.47	
	(前月比)	0.52	1.97	1.16	1.14	0.32	1.11	0.67	0.67	0.73	0.71	0.73	1.44	
	東京都	件数	2,791	2,653	2,637	2,648	2,663	2,572	2,536	2,667	2,555	2,485	2,307	2,207
		(前年比)	7.12	9.64	10.09	7.70	5.47	8.60	8.61	4.13	9.88	10.19	15.56	19.54
		(前月比)	1.75	4.94	0.60	0.42	0.57	3.42	1.40	5.17	4.20	2.74	7.16	4.33
平均㎡単価		39.23	39.40	38.82	37.96	37.73	37.72	37.97	37.96	38.49	38.69	39.34	39.49	
(前年比)		4.84	3.90	5.42	8.30	8.20	8.39	7.52	5.67	3.43	1.68	1.94	1.69	
(前月比)		1.02	0.42	1.46	2.23	0.60	0.03	0.66	0.03	1.42	0.51	1.68	0.39	
平均価格		5,574	5,597	5,509	5,378	5,322	5,323	5,337	5,306	5,402	5,423	5,528	5,565	
(前年比)		4.27	3.98	5.07	8.42	9.05	9.14	7.95	6.12	3.18	1.83	1.54	0.80	
(前月比)		0.96	0.41	1.56	2.38	1.04	0.01	0.28	0.58	1.81	0.37	1.94	0.67	
埼玉県		件数	2,385	2,400	2,437	2,432	2,360	2,382	2,333	2,390	2,365	2,261	2,222	2,249
		(前年比)	0.25	1.32	1.29	1.16	1.75	4.64	5.05	5.72	6.37	9.70	10.62	7.14
		(前月比)	1.53	0.63	1.54	0.21	2.96	0.93	2.06	2.44	1.05	4.40	1.72	1.22
	平均㎡単価	14.01	13.79	13.70	13.83	13.70	13.79	13.68	13.72	13.48	13.35	13.32	13.21	
	(前年比)	7.69	8.92	8.52	8.36	8.24	7.33	7.20	6.55	7.19	6.65	5.85	6.29	
	(前月比)	0.63	1.55	0.66	0.96	0.94	0.60	0.74	0.25	1.70	0.96	0.24	0.83	
	平均価格	2,034	1,997	1,981	2,004	1,997	2,004	1,986	1,985	1,957	1,954	1,953	1,927	
	(前年比)	6.52	7.94	8.16	7.73	6.83	5.80	6.00	5.53	6.11	5.34	4.89	6.08	
	(前月比)	0.82	1.82	0.85	1.20	0.35	0.36	0.90	0.07	1.42	0.14	0.06	1.34	
	千葉県	件数	4,148	4,247	4,196	4,152	4,097	4,136	4,110	4,071	4,115	4,050	3,923	3,872
		(前年比)	3.89	0.05	1.13	0.14	2.31	2.36	3.07	3.90	2.74	4.80	7.26	6.29
		(前月比)	0.39	2.39	1.20	1.05	1.32	0.95	0.63	0.95	1.08	1.58	3.14	1.30
平均㎡単価		9.88	9.82	9.69	9.60	9.46	9.45	9.23	9.19	9.06	8.91	8.70	8.57	
(前年比)		8.33	7.07	8.30	7.22	8.05	6.73	8.92	9.36	10.07	13.53	15.02	14.69	
(前月比)		1.68	0.56	1.33	0.94	1.53	0.11	2.28	0.48	1.32	1.73	2.30	1.51	
平均価格		1,494	1,488	1,470	1,455	1,434	1,433	1,405	1,397	1,378	1,357	1,329	1,308	
(前年比)		7.88	6.58	7.79	7.04	7.90	6.22	8.01	8.72	9.68	12.95	14.20	13.90	
(前月比)		1.68	0.38	1.19	1.05	1.45	0.04	1.95	0.55	1.36	1.55	2.10	1.54	
神奈川県		件数	3,640	3,619	3,551	3,565	3,650	3,704	3,473	3,610	3,537	3,554	3,510	3,381
		(前年比)	14.35	14.97	14.58	12.49	10.52	8.75	16.71	13.74	14.77	11.19	8.04	9.60
		(前月比)	2.67	0.58	1.88	0.39	2.38	1.48	6.24	3.94	2.02	0.48	1.24	3.68
	平均㎡単価	19.39	19.15	19.02	18.82	18.86	18.71	18.61	18.61	18.46	18.19	18.13	17.87	
	(前年比)	6.07	7.59	7.70	8.97	5.84	6.77	6.68	5.94	6.10	7.05	6.75	7.38	
	(前月比)	0.51	1.23	0.71	1.05	0.22	0.76	0.55	0.00	0.81	1.44	0.36	1.42	
	平均価格	2,759	2,719	2,702	2,664	2,660	2,634	2,612	2,609	2,604	2,561	2,546	2,502	
	(前年比)	4.54	6.09	6.17	8.08	5.68	6.66	6.92	6.35	5.81	7.45	7.71	8.93	
	(前月比)	0.43	1.46	0.64	1.41	0.16	0.94	0.85	0.12	0.17	1.64	0.60	1.72	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,051	1,014	775	1,173	1,005	1,039	862	797	1,117	1,297	964	1,050
	(前年比)	5.10	1.55	6.90	12.79	2.24	3.38	0.23	3.86	0.81	7.63	15.59	1.22
	(前月比)	1.13	3.52	23.57	51.35	14.32	3.38	17.04	7.54	40.15	16.11	25.67	8.92
	平均価格	3,346	3,374	3,275	3,335	3,310	3,358	3,224	3,410	3,350	3,314	3,474	3,369
東京都	(前年比)	2.20	3.40	3.42	4.15	7.25	2.10	5.09	1.03	0.19	4.61	4.90	2.13
	(前月比)	1.43	0.85	2.95	1.83	0.74	1.46	4.00	5.76	1.75	1.09	4.83	3.02
	件数	295	276	227	361	295	316	225	237	294	388	267	320
	(前年比)	0.34	15.08	21.39	10.74	10.33	3.95	8.91	8.14	10.64	4.30	20.54	3.03
埼玉県	(前月比)	10.61	6.44	17.75	59.03	18.28	7.12	28.80	5.33	24.05	31.97	31.19	19.85
	平均価格	4,036	4,264	4,047	4,038	3,974	3,943	4,181	4,210	4,355	4,218	4,658	4,178
	(前年比)	3.13	0.19	2.48	8.47	12.56	8.04	3.94	1.83	6.13	3.87	14.07	2.98
	(前月比)	0.52	5.65	5.08	0.22	1.58	0.79	6.04	0.70	3.43	3.15	10.45	10.31
千葉県	件数	189	179	145	211	182	187	160	130	164	240	158	187
	(前年比)	13.86	2.29	2.84	10.47	3.70	8.09	2.44	10.34	18.00	10.60	15.05	9.36
	(前月比)	10.53	5.29	18.99	45.52	13.74	2.75	14.44	18.75	26.15	46.34	34.17	18.35
	平均価格	2,465	2,507	2,465	2,418	2,282	2,453	2,373	2,486	2,368	2,247	2,421	2,654
神奈川県	(前年比)	2.19	2.22	4.90	3.47	15.52	4.87	6.26	7.15	1.19	9.59	5.65	15.35
	(前月比)	7.11	1.72	1.69	1.89	5.64	7.51	3.24	4.74	4.76	5.09	7.76	9.61
	件数	196	188	141	212	171	183	167	142	234	245	169	176
	(前年比)	9.50	2.17	0.71	4.43	18.18	12.44	1.18	2.07	20.62	12.39	28.69	18.52
神奈川県	(前月比)	9.26	4.08	25.00	50.35	19.34	7.02	8.74	14.97	64.79	4.70	31.02	4.14
	平均価格	2,508	2,570	2,297	2,401	2,471	2,566	2,361	2,510	2,310	2,575	2,354	2,424
	(前年比)	4.80	7.63	7.55	5.33	5.24	0.24	8.33	3.18	10.80	1.02	1.53	1.23
	(前月比)	2.21	2.47	10.60	4.53	2.88	3.87	8.00	6.32	7.99	11.51	8.61	2.98
神奈川県	件数	371	371	262	389	357	353	310	288	425	424	370	367
	(前年比)	2.77	7.23	1.95	21.56	18.60	10.66	9.15	2.49	10.39	6.53	3.39	6.07
	(前月比)	7.23	0.00	29.38	48.47	8.23	1.12	12.18	7.10	47.57	0.24	12.74	0.81
	平均価格	3,688	3,538	3,579	3,687	3,688	3,726	3,434	3,612	3,607	3,517	3,580	3,481
神奈川県	(前年比)	1.33	3.86	5.04	0.53	0.71	2.40	3.40	2.16	0.10	3.29	0.40	3.19
	(前月比)	2.58	4.07	1.17	3.01	0.01	1.03	7.83	5.18	0.13	2.50	1.78	2.77



(2) 新規登録物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	5,364	5,376	4,868	5,450	5,809	5,434	4,513	5,708	5,725	5,758	5,689	5,404
	(前年比)	4.11	2.48	10.69	6.42	7.10	2.63	8.93	8.13	6.69	5.07	0.85	2.29
	(前月比)	1.53	0.22	9.45	11.96	6.59	6.46	16.95	26.48	0.30	0.58	1.20	5.01
	平均価格	4,073	4,029	4,003	3,933	4,018	3,979	4,045	3,959	4,125	3,942	4,104	3,937
	(前年比)	6.04	3.70	5.78	5.63	3.75	4.86	4.43	6.35	0.50	5.17	1.85	4.28
	(前月比)	0.97	1.09	0.63	1.76	2.17	0.97	1.65	2.13	4.21	4.45	4.12	4.08
東京都	件数	1,669	1,796	1,615	1,694	1,814	1,795	1,463	1,927	1,839	1,772	1,866	1,597
	(前年比)	0.12	10.12	19.72	6.61	1.28	6.02	8.21	16.51	10.52	6.17	1.86	5.22
	(前月比)	0.95	7.61	10.08	4.89	7.08	1.05	18.50	31.72	4.57	3.64	5.30	14.42
	平均価格	5,371	5,317	5,189	5,192	5,327	5,208	5,474	5,012	5,548	5,298	5,665	5,352
	(前年比)	5.97	2.29	6.51	4.33	0.98	6.84	0.91	12.17	2.37	6.74	1.14	0.17
	(前月比)	0.53	1.01	2.41	0.07	2.59	2.23	5.12	8.44	10.68	4.49	6.93	5.54
埼玉県	件数	1,061	951	957	1,073	1,087	1,004	932	1,087	1,028	1,211	1,057	1,161
	(前年比)	12.04	6.21	19.77	2.88	7.52	4.02	28.02	7.73	1.15	14.25	1.67	19.81
	(前月比)	9.49	10.37	0.63	12.12	1.30	7.64	7.17	16.63	5.43	17.80	12.72	9.84
	平均価格	2,782	2,836	2,839	2,771	2,854	2,790	2,870	2,826	2,847	2,791	2,768	2,850
	(前年比)	6.04	3.69	2.48	7.15	2.15	4.39	0.40	1.30	2.18	1.43	2.31	1.28
	(前月比)	1.12	1.96	0.10	2.39	2.97	2.22	2.87	1.53	0.73	1.95	0.86	2.96
千葉県	件数	916	975	837	984	1,093	966	834	990	996	956	951	947
	(前年比)	9.96	19.34	10.71	8.97	18.93	10.78	14.40	10.61	4.08	4.25	5.93	4.18
	(前月比)	0.77	6.44	14.15	17.56	11.08	11.62	13.66	18.71	0.61	4.02	0.52	0.42
	平均価格	3,024	2,878	2,930	2,886	2,869	2,831	2,883	2,896	2,867	2,856	2,895	2,810
	(前年比)	2.87	5.40	8.44	10.09	10.52	8.24	6.72	4.08	4.41	5.22	6.52	7.63
	(前月比)	0.59	4.82	1.80	1.52	0.59	1.31	1.83	0.46	1.00	0.38	1.37	2.95
神奈川県	件数	1,718	1,654	1,459	1,699	1,815	1,669	1,284	1,704	1,862	1,819	1,815	1,699
	(前年比)	0.76	7.29	2.34	7.12	6.58	0.89	3.75	0.99	9.21	0.82	0.27	1.22
	(前月比)	0.12	3.73	11.79	16.45	6.83	8.04	23.07	32.71	9.27	2.31	0.22	6.39
	平均価格	4,169	3,994	4,070	4,017	4,099	4,037	4,023	4,107	4,099	3,956	3,911	3,978
	(前年比)	4.14	6.25	5.79	4.99	1.85	2.02	6.34	2.97	1.71	3.65	5.79	5.42
	(前月比)	0.89	4.21	1.91	1.30	2.05	1.53	0.34	2.08	0.19	3.48	1.15	1.72

(3) 在庫物件(全戸建系)

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	18,256	18,131	18,246	17,995	18,331	18,380	18,166	18,708	18,622	18,352	18,190	17,743
	(前年比)	5.50	5.44	4.55	5.38	2.83	2.78	2.26	1.51	1.64	2.53	2.05	3.30
	(前月比)	0.50	0.68	0.63	1.38	1.87	0.27	1.16	2.98	0.46	1.45	0.88	2.46
	平均価格	4,254	4,252	4,212	4,178	4,163	4,148	4,175	4,139	4,165	4,153	4,150	4,138
	(前年比)	3.90	3.48	4.44	4.77	4.97	4.79	4.13	4.93	3.70	3.45	3.16	3.23
	(前月比)	0.52	0.07	0.94	0.80	0.37	0.35	0.66	0.87	0.62	0.28	0.07	0.28
東京都	件数	5,540	5,685	5,719	5,527	5,605	5,673	5,702	5,956	5,835	5,644	5,517	5,249
	(前年比)	6.75	1.73	0.64	3.66	2.22	1.66	0.71	2.78	2.39	1.09	1.16	5.29
	(前月比)	0.04	2.62	0.60	3.36	1.41	1.21	0.51	4.45	2.03	3.27	2.25	4.86
	平均価格	5,740	5,707	5,623	5,611	5,576	5,565	5,618	5,509	5,593	5,608	5,685	5,730
	(前年比)	2.89	3.74	5.21	4.52	5.06	5.56	4.32	7.13	5.18	5.29	2.77	1.23
	(前月比)	1.06	0.58	1.48	0.20	0.62	0.20	0.94	1.94	1.52	0.27	1.38	0.79
埼玉県	件数	3,632	3,558	3,669	3,677	3,741	3,692	3,634	3,719	3,668	3,746	3,664	3,657
	(前年比)	1.09	3.21	1.83	0.08	3.74	0.65	3.15	1.75	0.33	1.05	0.22	0.38
	(前月比)	0.30	2.04	3.12	0.22	1.74	1.31	1.57	2.34	1.37	2.13	2.19	0.19
	平均価格	2,890	2,900	2,905	2,880	2,882	2,862	2,864	2,833	2,832	2,843	2,822	2,822
	(前年比)	6.01	4.58	4.32	5.09	4.23	3.91	2.68	3.55	3.98	2.62	2.92	3.40
	(前月比)	1.09	0.34	0.17	0.84	0.06	0.69	0.07	1.08	0.03	0.38	0.76	0.03
千葉県	件数	3,434	3,433	3,460	3,448	3,593	3,583	3,541	3,587	3,616	3,493	3,483	3,451
	(前年比)	1.04	0.32	1.65	2.32	1.30	0.48	0.14	0.53	0.58	5.03	2.63	0.98
	(前月比)	1.46	0.03	0.79	0.35	4.21	0.28	1.17	1.30	0.81	3.40	0.29	0.92
	平均価格	3,082	3,047	3,049	3,031	3,038	2,986	2,988	2,996	3,003	2,993	3,012	3,009
	(前年比)	5.27	5.06	5.74	6.88	6.92	8.04	7.07	5.67	4.07	3.77	3.52	3.03
	(前月比)	0.68	1.14	0.07	0.58	0.21	1.70	0.07	0.27	0.23	0.34	0.66	0.12
神奈川県	件数	5,650	5,455	5,398	5,343	5,392	5,432	5,289	5,446	5,503	5,469	5,526	5,386
	(前年比)	9.40	13.29	13.47	12.01	9.82	7.96	8.56	8.29	6.98	6.67	3.98	5.14
	(前月比)	0.49	3.45	1.04	1.02	0.92	0.74	2.63	2.97	1.05	0.62	1.04	2.53
	平均価格	4,387	4,375	4,351	4,329	4,331	4,308	4,316	4,285	4,301	4,289	4,215	4,204
	(前年比)	1.70	1.74	2.32	2.91	2.42	1.70	2.05	2.60	2.19	2.05	3.55	3.97
	(前月比)	0.21	0.28	0.55	0.51	0.05	0.53	0.18	0.72	0.38	0.28	1.73	0.25

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	859	804	595	947	790	846	711	650	873	1,020	770	814
	(前年比)	11.56	2.03	7.40	14.37	3.19	1.68	1.14	3.13	0.81	5.92	18.17	2.28
	(前月比)	3.12	6.40	26.00	59.16	16.58	7.09	15.96	8.58	34.31	16.84	24.51	5.71
	平均価格	3,212	3,274	3,075	3,237	3,150	3,211	3,082	3,316	3,215	3,167	3,323	3,237
東京都	(前年比)	1.36	1.26	5.25	2.10	7.52	3.46	5.67	0.37	0.20	5.91	3.94	3.41
	(前月比)	2.62	1.91	6.08	5.30	2.70	1.92	3.99	7.56	3.05	1.48	4.91	2.58
	件数	238	215	170	295	236	263	185	196	239	308	211	264
	(前年比)	7.21	12.24	18.88	20.41	9.92	6.91	3.14	3.45	3.24	9.61	23.83	6.45
東京都	(前月比)	4.03	9.66	20.93	73.53	20.00	11.44	29.66	5.95	21.94	28.87	31.49	25.12
	平均価格	3,959	4,215	3,937	4,035	3,861	3,854	4,063	4,204	4,305	4,082	4,649	4,071
	(前年比)	2.45	1.07	2.91	6.97	12.28	9.64	5.67	1.64	6.63	7.26	16.59	4.24
	(前月比)	1.38	6.45	6.58	2.49	4.33	0.17	5.42	3.47	2.40	5.20	13.89	12.43
埼玉県	件数	159	152	115	178	158	163	142	105	141	204	135	159
	(前年比)	16.06	1.30	8.73	4.71	8.22	8.67	2.07	15.32	16.57	16.57	16.15	6.00
	(前月比)	6.00	4.40	24.34	54.78	11.24	3.16	12.88	26.06	34.29	44.68	33.82	17.78
	平均価格	2,273	2,398	2,233	2,270	2,121	2,297	2,284	2,372	2,262	2,094	2,244	2,532
千葉県	(前年比)	2.76	4.09	11.02	5.00	13.75	6.78	6.85	11.36	1.01	8.78	10.29	15.86
	(前月比)	4.00	5.51	6.91	1.66	6.56	8.32	0.58	3.87	4.64	7.42	7.16	12.84
	件数	179	158	123	180	137	153	150	124	207	206	146	148
	(前年比)	18.54	9.72	23.00	9.76	17.96	15.93	7.14	1.59	22.49	8.99	29.47	19.57
千葉県	(前月比)	2.72	11.73	22.15	46.34	23.89	11.68	1.96	17.33	66.94	0.48	29.13	1.37
	平均価格	2,454	2,499	2,165	2,248	2,294	2,394	2,285	2,443	2,199	2,486	2,262	2,310
	(前年比)	9.91	5.89	2.73	4.43	5.88	3.13	6.15	3.63	12.75	0.47	0.46	1.19
	(前月比)	4.97	1.82	13.36	3.86	2.01	4.36	4.54	6.90	9.97	13.04	8.99	2.10
神奈川県	件数	283	279	187	294	259	267	234	225	286	302	278	243
	(前年比)	8.85	13.88	1.08	18.07	7.47	5.12	3.08	3.21	1.78	5.03	6.08	3.19
	(前月比)	12.75	1.41	32.97	57.22	11.90	3.09	12.36	3.85	27.11	5.59	7.95	12.59
	平均価格	3,591	3,464	3,406	3,628	3,583	3,602	3,303	3,463	3,508	3,424	3,397	3,356
神奈川県	(前年比)	1.62	0.57	7.20	2.26	0.37	1.85	3.64	3.44	0.92	4.12	2.84	4.37
	(前月比)	2.31	3.53	1.66	6.51	1.23	0.53	8.31	4.84	1.30	2.38	0.79	1.20

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	3,247	3,070	2,749	3,228	3,320	3,257	2,714	3,186	3,474	3,411	3,235	3,077
	(前年比)	3.74	2.44	0.22	1.03	1.69	0.67	6.72	0.57	1.37	3.97	6.53	4.44
	(前月比)	0.84	5.45	10.46	17.42	2.85	1.90	16.67	17.39	9.04	1.81	5.16	4.88
	平均価格	4,093	4,039	3,993	3,945	4,088	3,963	4,074	3,951	4,167	3,963	4,187	4,017
	(前年比)	7.47	4.21	7.05	6.57	4.36	5.67	6.32	7.23	0.88	6.28	1.93	2.88
	(前月比)	1.04	1.32	1.15	1.20	3.62	3.05	2.79	3.00	5.45	4.89	5.64	4.05
東京都	件数	939	951	828	943	1,046	1,028	874	975	1,073	1,007	1,021	911
	(前年比)	0.97	10.97	4.28	1.73	2.15	7.08	11.76	6.44	3.47	6.76	1.90	2.67
	(前月比)	0.32	1.28	12.93	13.89	10.92	1.72	14.98	11.56	10.05	6.15	1.39	10.77
	平均価格	5,764	5,731	5,646	5,580	5,693	5,507	5,766	5,344	6,020	5,637	6,229	5,850
	(前年比)	9.23	5.03	5.96	5.08	1.74	9.74	5.29	13.01	4.68	6.60	1.81	1.60
	(前月比)	0.10	0.57	1.50	1.17	2.04	3.27	4.70	7.32	12.65	6.36	10.50	6.08
埼玉県	件数	688	627	555	647	624	639	545	622	676	701	642	651
	(前年比)	11.87	3.09	9.04	5.27	7.00	7.53	17.97	0.32	3.57	2.77	1.23	0.46
	(前月比)	6.17	8.87	11.48	16.58	3.55	2.40	14.71	14.13	8.68	3.70	8.42	1.40
	平均価格	2,581	2,683	2,523	2,482	2,607	2,609	2,686	2,588	2,650	2,574	2,559	2,572
	(前年比)	5.78	2.70	6.13	11.35	5.06	3.57	1.61	2.51	2.97	5.01	4.35	4.13
	(前月比)	3.82	3.97	5.98	1.61	5.04	0.05	2.94	3.64	2.42	2.89	0.56	0.52
千葉県	件数	574	534	515	565	632	590	489	613	634	603	555	523
	(前年比)	3.24	2.91	1.78	5.99	10.49	1.72	2.73	7.36	2.01	4.29	16.67	12.83
	(前月比)	4.33	6.97	3.56	9.71	11.86	6.65	17.12	25.36	3.43	4.89	7.96	5.77
	平均価格	2,764	2,628	2,653	2,734	2,588	2,559	2,599	2,731	2,659	2,662	2,766	2,603
	(前年比)	5.94	8.81	12.02	11.53	16.36	10.66	11.56	4.37	4.28	8.28	8.20	10.57
	(前月比)	5.05	4.94	0.98	3.06	5.36	1.12	1.56	5.10	2.65	0.11	3.92	5.88
神奈川県	件数	1,046	958	851	1,073	1,018	1,000	806	976	1,091	1,100	1,017	992
	(前年比)	1.65	1.59	8.89	9.04	4.41	4.58	2.07	7.66	4.70	1.87	11.02	4.25
	(前月比)	0.97	8.41	11.17	26.09	5.13	1.77	19.40	21.09	11.78	0.82	7.55	2.46
	平均価格	4,318	4,034	4,154	4,028	4,276	4,069	4,072	4,196	4,160	4,030	3,939	4,027
	(前年比)	3.88	7.15	5.88	7.21	1.57	2.81	8.87	3.16	3.22	4.29	8.09	6.11
	(前月比)	0.66	6.57	2.98	3.05	6.17	4.85	0.07	3.05	0.86	3.13	2.26	2.25

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	11,668	11,424	11,412	11,251	11,337	11,386	11,253	11,376	11,503	11,282	10,816	
	(前年比)	3.56	4.16	4.77	6.47	6.32	6.20	4.85	5.82	6.10	8.30	7.97	
	(前月比)	1.77	2.09	0.11	1.41	0.76	0.43	1.17	1.09	1.12	1.92	1.88	
	平均価格	4,421	4,416	4,367	4,324	4,312	4,296	4,329	4,295	4,318	4,307	4,320	4,325
	(前年比)	3.45	3.31	4.29	4.86	5.62	5.09	4.63	5.18	3.72	3.39	2.86	2.71
	(前月比)	0.53	0.12	1.11	0.98	0.29	0.36	0.77	0.79	0.54	0.25	0.31	0.10
東京都	件数	3,411	3,404	3,400	3,322	3,374	3,409	3,452	3,503	3,516	3,374	3,264	3,147
	(前年比)	2.57	0.62	0.29	3.15	3.49	2.26	0.12	0.26	2.31	7.00	7.30	9.13
	(前月比)	1.50	0.21	0.12	2.29	1.57	1.04	1.26	1.48	0.37	4.04	3.26	3.58
	平均価格	6,333	6,326	6,230	6,186	6,111	6,078	6,126	6,057	6,142	6,194	6,309	6,384
	(前年比)	3.39	4.59	5.57	5.19	6.82	7.71	6.94	8.33	5.27	3.85	1.39	0.02
	(前月比)	0.78	0.10	1.53	0.71	1.21	0.54	0.80	1.14	1.40	0.84	1.87	1.18
埼玉県	件数	2,399	2,389	2,394	2,372	2,345	2,314	2,259	2,276	2,341	2,344	2,276	2,235
	(前年比)	1.32	1.81	1.06	1.78	3.30	6.13	3.38	4.77	3.30	4.25	4.73	7.11
	(前月比)	0.29	0.42	0.21	0.92	1.14	1.32	2.38	0.75	2.86	0.13	2.90	1.80
	平均価格	2,752	2,767	2,738	2,707	2,717	2,715	2,717	2,675	2,687	2,692	2,666	2,652
	(前年比)	4.89	3.58	4.42	5.43	4.61	3.27	1.71	3.31	3.24	2.52	3.42	5.06
	(前月比)	1.47	0.54	1.05	1.13	0.36	0.07	0.08	1.53	0.44	0.20	0.99	0.51
千葉県	件数	2,173	2,079	2,078	2,049	2,127	2,132	2,096	2,121	2,151	2,081	2,055	2,008
	(前年比)	3.68	7.68	10.93	12.36	8.56	7.90	7.17	8.54	8.58	12.67	11.95	10.99
	(前月比)	3.68	4.33	0.05	1.40	3.81	0.24	1.69	1.19	1.41	3.25	1.25	2.29
	平均価格	2,922	2,872	2,858	2,865	2,865	2,813	2,816	2,830	2,846	2,831	2,877	2,884
	(前年比)	7.48	7.72	8.80	9.70	10.51	10.81	9.76	8.20	5.08	5.06	4.38	3.54
	(前月比)	2.26	1.73	0.47	0.26	0.01	1.83	0.13	0.47	0.58	0.54	1.64	0.24
神奈川県	件数	3,685	3,552	3,540	3,508	3,491	3,531	3,446	3,476	3,495	3,483	3,475	3,426
	(前年比)	5.78	7.79	8.57	8.79	9.44	8.78	8.69	9.90	9.85	9.39	8.19	8.71
	(前月比)	1.81	3.61	0.34	0.90	0.48	1.15	2.41	0.87	0.55	0.34	0.23	1.41
	平均価格	4,623	4,598	4,566	4,507	4,525	4,507	4,506	4,474	4,481	4,448	4,389	4,369
	(前年比)	1.20	1.69	2.24	3.51	3.12	1.74	2.40	2.75	2.53	2.92	4.27	4.85
	(前月比)	0.69	0.54	0.71	1.28	0.39	0.39	0.03	0.72	0.17	0.74	1.33	0.45

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	192	210	180	226	215	193	151	147	244	277	194	236
	(前年比)	16.52	13.22	5.26	6.60	1.42	11.56	6.21	6.96	0.83	14.46	3.48	2.61
	(前月比)	16.52	9.38	14.29	25.56	4.87	10.23	21.76	2.65	65.99	13.52	29.96	21.65
	平均価格	3,943	3,759	3,936	3,742	3,898	4,007	3,892	3,827	3,835	3,854	4,073	3,824
(前年比)	0.73	7.66	1.91	9.84	7.07	1.84	1.79	2.99	1.33	1.26	5.87	2.17	
	(前月比)	0.89	4.67	4.71	4.94	4.17	2.79	2.87	1.67	0.22	0.48	5.68	6.12
東京都	件数	57	61	57	66	59	53	40	41	55	80	56	56
	(前年比)	20.83	23.75	29.55	18.52	11.94	8.62	28.57	25.45	32.93	12.09	5.08	31.71
	(前月比)	30.49	7.02	6.56	15.79	10.61	10.17	24.53	2.50	34.15	45.45	30.00	0.00
	平均価格	4,357	4,438	4,376	4,052	4,429	4,383	4,727	4,239	4,570	4,742	4,695	4,683
(前年比)	3.16	1.80	1.87	12.63	13.30	0.03	4.88	2.38	6.26	9.10	3.50	3.70	
	(前月比)	3.54	1.87	1.40	7.41	9.32	1.03	7.84	10.32	7.81	3.76	0.99	0.26
埼玉県	件数	30	27	30	33	24	24	18	25	23	36	23	28
	(前年比)	3.45	28.57	100.00	57.14	44.19	4.35	5.26	19.05	25.81	14.29	8.00	33.33
	(前月比)	42.86	10.00	11.11	10.00	27.27	0.00	25.00	38.89	8.00	56.52	36.11	21.74
	平均価格	3,479	3,118	3,354	3,219	3,341	3,511	3,081	2,964	3,015	3,113	3,462	3,346
(前年比)	2.94	11.93	2.11	6.52	5.15	5.68	2.00	13.87	7.26	4.94	15.95	7.07	
	(前月比)	11.34	10.37	7.55	4.02	3.80	5.11	12.27	3.80	1.72	3.27	11.19	3.35
千葉県	件数	17	30	18	32	34	30	17	18	27	39	23	28
	(前年比)	39.29	25.00	55.00	17.95	19.05	11.11	41.38	5.26	8.00	34.48	23.33	12.50
	(前月比)	46.88	76.47	40.00	77.78	6.25	11.76	43.33	5.88	50.00	44.44	41.03	21.74
	平均価格	3,075	2,945	3,203	3,262	3,183	3,446	3,030	2,975	3,156	3,048	2,932	3,025
(前年比)	5.60	9.10	2.25	1.48	3.08	5.87	6.88	0.05	3.34	11.22	12.26	3.08	
	(前月比)	1.46	4.23	8.76	1.85	2.42	8.25	12.07	1.82	6.10	3.43	3.82	3.18
神奈川県	件数	88	92	75	95	98	86	76	63	139	122	92	124
	(前年比)	12.87	8.91	4.17	33.80	63.33	32.31	33.33	0.00	33.65	52.50	5.75	30.53
	(前月比)	7.37	4.55	18.48	26.67	3.16	12.24	11.63	17.11	120.63	12.23	24.59	34.78
	平均価格	4,001	3,762	4,011	3,870	3,963	4,109	3,837	4,144	3,812	3,747	4,132	3,724
(前年比)	0.93	9.45	0.30	9.25	7.68	1.85	5.51	2.16	3.49	3.86	8.69	2.57	
	(前月比)	4.69	5.97	6.60	3.51	2.39	3.69	6.60	8.00	8.02	1.70	10.27	9.87

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,117	2,306	2,119	2,222	2,489	2,177	1,799	2,522	2,251	2,347	2,454	2,327
	(前年比)	4.70	2.53	28.04	15.37	21.59	7.99	12.44	19.47	16.09	21.73	7.77	12.80
	(前月比)	2.62	8.93	8.11	4.86	12.02	12.54	17.36	40.19	10.75	4.26	4.56	5.18
	平均価格	4,042	4,015	4,016	3,915	3,925	4,003	4,001	3,968	4,061	3,910	3,995	3,831
東京都	(前年比)	3.70	3.01	3.71	3.95	2.12	3.58	1.14	5.04	0.05	2.82	1.32	6.03
	(前月比)	0.85	0.68	0.04	2.52	0.25	1.99	0.04	0.84	2.35	3.71	2.17	4.12
	件数	730	845	787	751	768	767	589	952	766	765	845	686
	(前年比)	0.95	9.17	41.80	13.44	6.37	4.64	3.33	29.00	22.17	29.88	1.81	8.41
東京都	(前月比)	2.54	15.75	6.86	4.57	2.26	0.13	23.21	61.63	19.54	0.13	10.46	18.82
	平均価格	4,865	4,851	4,708	4,706	4,827	4,806	5,041	4,673	4,886	4,852	4,984	4,689
	(前年比)	0.83	1.38	3.95	1.87	1.29	2.32	6.10	9.53	0.32	3.55	0.14	2.78
	(前月比)	0.87	0.30	2.95	0.03	2.57	0.44	4.89	7.31	4.56	0.69	2.72	5.91
埼玉県	件数	373	324	402	426	463	365	387	465	352	510	415	510
	(前年比)	12.35	11.72	38.62	18.33	36.18	2.82	45.49	20.78	3.83	50.44	2.35	58.88
	(前月比)	16.20	13.14	24.07	5.97	8.69	21.17	6.03	20.16	24.30	44.89	18.63	22.89
	平均価格	3,153	3,133	3,276	3,210	3,186	3,108	3,131	3,146	3,225	3,091	3,090	3,203
埼玉県	(前年比)	6.47	4.36	0.86	3.74	2.05	6.77	3.20	1.80	1.72	0.06	0.53	4.12
	(前月比)	2.48	0.63	4.56	2.00	0.77	2.43	0.72	0.48	2.51	4.16	0.03	3.68
	件数	342	441	322	419	461	376	345	377	362	353	396	424
	(前年比)	23.47	65.17	28.80	38.74	32.85	28.77	36.36	16.36	16.77	23.00	14.78	37.22
千葉県	(前月比)	10.68	28.95	26.98	30.12	10.02	18.44	8.24	9.28	3.98	2.49	12.18	7.07
	平均価格	3,460	3,182	3,373	3,089	3,253	3,258	3,285	3,164	3,232	3,188	3,076	3,065
	(前年比)	0.11	5.71	5.63	10.33	4.02	7.56	2.68	4.31	6.64	2.15	5.62	7.04
	(前月比)	4.96	8.04	6.00	8.41	5.31	0.14	0.85	3.70	2.14	1.34	3.51	0.38
神奈川県	件数	672	696	608	626	797	669	478	728	771	719	798	707
	(前年比)	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92	5.19	6.46	9.64	16.29	0.84	17.87	3.36
	(前月比)	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32	16.06	28.55	52.30	5.91	6.74	10.99	11.40
	平均価格	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874	3,989	3,941	3,987	4,013	3,844	3,875	3,909
神奈川県	(前年比)	4.69	5.45	5.07	1.12	0.59	0.54	1.90	2.11	1.10	2.50	1.27	4.20
	(前月比)	3.51	0.01	0.36	1.19	3.13	2.97	1.19	1.17	0.64	4.20	0.81	0.88

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	6,588	6,707	6,834	6,744	6,994	6,994	6,913	7,332	7,119	7,070	7,120	6,927
	(前年比)	8.75	7.54	4.16	3.52	3.43	3.37	2.26	6.03	6.54	8.35	8.85	7.06
	(前月比)	1.82	1.81	1.89	1.32	3.71	0.00	1.16	6.06	2.91	0.69	0.71	2.71
	平均価格	3,958	3,972	3,952	3,934	3,921	3,907	3,925	3,897	3,917	3,907	3,885	3,848
東京都	(前年比)	5.11	4.03	4.68	4.41	3.03	3.58	2.67	3.68	2.84	2.45	2.57	3.02
	(前月比)	0.23	0.33	0.48	0.46	0.34	0.36	0.46	0.71	0.51	0.25	0.55	0.97
	件数	2,129	2,281	2,319	2,205	2,231	2,264	2,250	2,453	2,319	2,270	2,253	2,102
	(前年比)	12.75	5.04	1.15	4.42	0.22	0.75	1.62	7.45	10.43	16.11	9.32	1.11
東京都	(前月比)	2.41	7.14	1.67	4.92	1.18	1.48	0.62	9.02	5.46	2.11	0.75	6.70
	平均価格	4,790	4,782	4,732	4,746	4,767	4,793	4,837	4,726	4,760	4,738	4,782	4,752
	(前年比)	3.93	3.17	4.67	3.42	0.73	0.81	0.88	3.41	2.79	4.41	2.54	1.69
	(前月比)	0.90	0.17	1.05	0.29	0.46	0.54	0.92	2.30	0.72	0.47	0.93	0.62
埼玉県	件数	1,233	1,169	1,275	1,305	1,396	1,378	1,375	1,443	1,327	1,402	1,388	1,422
	(前年比)	0.64	5.95	3.32	3.16	18.20	14.55	16.03	14.07	5.40	11.36	9.55	14.96
	(前月比)	0.32	5.19	9.07	2.35	6.97	1.29	0.22	4.95	8.04	5.65	1.00	2.45
	平均価格	3,158	3,171	3,217	3,195	3,160	3,110	3,106	3,082	3,089	3,095	3,077	3,090
埼玉県	(前年比)	7.93	5.90	4.38	5.01	5.42	6.65	5.77	5.45	5.90	4.06	3.32	2.57
	(前月比)	0.44	0.41	1.46	0.69	1.11	1.59	0.11	0.77	0.21	0.20	0.59	0.43
	件数	1,261	1,354	1,382	1,399	1,466	1,451	1,445	1,466	1,465	1,412	1,428	1,443
	(前年比)	3.87	15.73	16.62	17.37	20.07	15.99	13.07	13.91	14.10	9.03	14.88	17.41
千葉県	(前月比)	2.60	7.38	2.07	1.23	4.79	1.02	0.41	1.45	0.07	3.62	1.13	1.05
	平均価格	3,358	3,316	3,336	3,274	3,288	3,240	3,237	3,236	3,233	3,231	3,207	3,183
	(前年比)	2.11	2.40	2.82	4.14	2.77	5.23	4.31	3.25	4.11	3.42	3.86	3.88
	(前月比)	1.40	1.24	0.60	1.86	0.42	1.44	0.11	0.01	0.10	0.05	0.74	0.76
神奈川県	件数	1,965	1,903	1,858	1,835	1,901	1,901	1,843	1,970	2,008	1,986	2,051	1,960
	(前年比)	15.48	21.98	21.47	17.57	10.50	6.40	8.31	5.29	1.52	1.49	4.11	1.82
	(前月比)	2.08	3.16	2.36	1.24	3.60	0.00	3.05	6.89	1.93	1.10	3.27	4.44
	平均価格	3,945	3,958	3,942	3,988	3,974	3,938	3,960	3,952	3,989	4,011	3,920	3,916
神奈川県	(前年比)	3.79	3.39	3.88	2.52	1.03	1.36	1.26	1.85	0.72	0.45	0.93	1.15
	(前月比)	0.43	0.32	0.41	1.16	0.33	0.93	0.57	0.20	0.92	0.56	2.26	0.10

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,330	1,292	1,008	1,465	1,259	1,307	1,062	995	1,399	1,635	1,255	1,280
	(前年比)	6.06	0.92	5.99	15.35	3.60	1.08	2.48	5.95	1.89	5.83	13.45	3.76
	(前月比)	0.00	2.86	21.98	45.34	14.06	3.81	18.75	6.31	40.60	16.87	23.24	1.99
	平均価格	3,295	3,290	3,181	3,274	3,222	3,251	3,121	3,326	3,257	3,222	3,299	3,240
	(前年比)	1.74	2.64	6.18	3.47	6.36	1.56	5.05	1.07	2.47	3.63	1.44	0.97
	(前月比)	2.67	0.14	3.33	2.95	1.59	0.89	4.01	6.58	2.06	1.10	2.42	1.80
東京都	件数	378	362	295	451	360	389	274	308	374	500	351	376
	(前年比)	2.16	11.71	10.90	14.47	11.76	0.78	11.33	10.20	10.10	6.61	18.94	11.32
	(前月比)	10.85	4.23	18.51	52.88	20.18	8.06	29.56	12.41	21.43	33.69	29.80	7.12
	平均価格	4,076	4,203	4,047	4,102	4,015	3,940	4,060	4,160	4,270	4,130	4,458	4,128
	(前年比)	2.94	0.88	4.93	6.17	9.65	6.83	5.94	2.30	0.30	2.35	7.37	2.16
	(前月比)	0.86	3.12	3.71	1.34	2.12	1.85	3.05	2.44	2.65	3.28	7.95	7.41
埼玉県	件数	242	239	210	272	243	244	206	166	222	313	227	238
	(前年比)	3.42	5.53	19.32	9.68	5.81	2.79	3.29	14.87	18.08	5.74	12.69	1.71
	(前月比)	3.42	1.24	12.13	29.52	10.66	0.41	15.57	19.42	33.73	40.99	27.48	4.85
	平均価格	2,428	2,432	2,383	2,263	2,269	2,335	2,323	2,401	2,279	2,186	2,294	2,475
	(前年比)	0.86	2.52	6.74	7.85	10.82	4.37	3.11	6.50	1.03	9.15	5.29	13.08
	(前月比)	10.92	0.14	2.00	5.02	0.24	2.95	0.53	3.34	5.07	4.08	4.96	7.90
千葉県	件数	263	241	187	278	231	248	213	183	295	295	235	227
	(前年比)	15.35	2.03	0.53	7.34	12.83	10.47	6.58	5.18	18.47	2.79	22.19	15.61
	(前月比)	2.23	8.37	22.41	48.66	16.91	7.36	14.11	14.08	61.20	0.00	20.34	3.40
	平均価格	2,373	2,355	2,176	2,342	2,291	2,386	2,202	2,393	2,210	2,384	2,165	2,247
	(前年比)	3.85	6.61	5.33	0.32	7.80	0.26	4.94	2.14	12.20	1.73	5.49	2.42
	(前月比)	3.07	0.75	7.61	7.62	2.18	4.15	7.73	8.67	7.63	7.87	9.18	3.77
神奈川県	件数	447	450	316	464	425	426	369	338	508	527	442	439
	(前年比)	5.92	13.92	1.56	25.75	13.33	12.40	8.85	3.36	16.25	6.90	2.86	8.93
	(前月比)	10.92	0.67	29.78	46.84	8.41	0.24	13.38	8.40	50.30	3.74	16.13	0.68
	平均価格	3,645	3,512	3,496	3,622	3,603	3,650	3,399	3,526	3,548	3,444	3,499	3,408
	(前年比)	1.19	4.14	7.22	2.31	1.14	1.55	4.50	2.71	0.88	4.23	0.32	3.49
	(前月比)	3.23	3.65	0.45	3.59	0.53	1.31	6.88	3.75	0.62	2.94	1.60	2.60

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	7,419	7,498	6,743	7,535	7,962	7,569	6,030	7,974	7,994	8,103	8,196	7,614
	(前年比)	5.06	5.34	12.07	7.08	7.17	4.14	5.29	10.26	7.58	6.20	5.14	5.30
	(前月比)	2.60	1.06	10.07	11.75	5.67	4.94	20.33	32.24	0.25	1.36	1.15	7.10
	平均価格	3,938	3,861	3,864	3,797	3,830	3,801	3,920	3,830	3,936	3,784	3,870	3,767
	(前年比)	4.92	4.72	4.84	5.95	4.64	6.01	4.52	6.00	0.84	5.17	3.43	3.88
	(前月比)	0.49	1.97	0.09	1.75	0.87	0.75	3.14	2.32	2.78	3.85	2.27	2.67
東京都	件数	2,286	2,495	2,262	2,378	2,506	2,469	1,999	2,667	2,573	2,497	2,642	2,241
	(前年比)	2.70	13.31	24.70	8.93	5.47	4.40	4.99	15.30	9.58	4.48	6.02	3.45
	(前月比)	1.51	9.14	9.34	5.13	5.38	1.48	19.04	33.42	3.52	2.95	5.81	15.18
	平均価格	5,377	5,204	5,147	5,101	5,178	5,131	5,382	5,028	5,385	5,215	5,440	5,309
	(前年比)	3.83	4.59	4.55	5.59	3.13	7.25	2.37	9.29	0.13	5.10	0.10	2.44
	(前月比)	3.74	3.21	1.10	0.89	1.52	0.92	4.91	6.59	7.11	3.17	4.31	2.39
埼玉県	件数	1,582	1,411	1,383	1,550	1,620	1,461	1,242	1,580	1,520	1,732	1,629	1,732
	(前年比)	14.31	3.16	16.02	3.82	8.14	2.14	15.64	8.00	1.62	11.89	6.05	22.40
	(前月比)	11.80	10.81	1.98	12.08	4.52	9.81	14.99	27.21	3.80	13.95	5.95	6.32
	平均価格	2,687	2,721	2,687	2,682	2,740	2,635	2,740	2,710	2,684	2,693	2,617	2,704
	(前年比)	5.33	2.63	3.20	6.03	1.62	6.03	0.39	3.51	3.09	1.62	4.00	0.34
	(前月比)	0.29	1.26	1.24	0.20	2.16	3.82	3.96	1.10	0.94	0.33	2.81	3.34
千葉県	件数	1,359	1,446	1,232	1,393	1,546	1,465	1,135	1,482	1,463	1,505	1,474	1,436
	(前年比)	9.24	18.04	10.20	8.66	15.29	15.81	8.20	16.78	6.94	8.82	1.03	11.49
	(前月比)	5.51	6.40	14.80	13.07	10.98	5.24	22.53	30.57	1.28	2.87	2.06	2.58
	平均価格	2,760	2,589	2,631	2,602	2,621	2,539	2,641	2,626	2,610	2,550	2,559	2,514
	(前年比)	1.72	7.36	10.61	11.06	9.53	8.28	6.12	5.38	5.14	5.09	9.68	7.57
	(前月比)	1.44	6.19	1.62	1.09	0.71	3.14	4.05	0.60	0.61	2.30	0.35	1.73
神奈川県	件数	2,192	2,146	1,866	2,214	2,290	2,174	1,654	2,245	2,438	2,369	2,451	2,205
	(前年比)	0.72	3.94	1.43	6.49	3.43	1.35	2.71	2.65	12.35	2.60	6.20	0.09
	(前月比)	0.68	2.10	13.05	18.65	3.43	5.07	23.92	35.73	8.60	2.83	3.46	10.04
	平均価格	4,072	3,905	3,996	3,927	3,941	3,925	3,918	3,989	3,982	3,859	3,800	3,850
	(前年比)	4.21	6.55	6.07	5.05	3.89	2.36	6.37	3.21	2.08	4.84	6.20	5.50
	(前月比)	0.05	4.09	2.33	1.72	0.34	0.40	0.18	1.81	0.17	3.09	1.52	1.30

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	27,214	26,985	27,053	26,716	27,047	27,035	26,562	27,390	27,390	27,092	27,160	26,621
	(前年比)	4.56	4.51	3.91	4.77	3.17	3.37	3.55	2.43	2.47	3.13	1.69	2.82
	(前月比)	0.65	0.84	0.25	1.25	1.24	0.04	1.75	3.12	0.00	1.09	0.25	1.98
	平均価格	4,033	4,024	3,998	3,973	3,949	3,928	3,944	3,916	3,928	3,913	3,891	3,873
	(前年比)	4.40	4.13	4.49	4.50	4.72	5.11	4.66	5.10	4.38	4.35	4.52	4.36
	(前月比)	0.42	0.22	0.64	0.64	0.59	0.55	0.41	0.71	0.30	0.36	0.57	0.46
東京都	件数	7,991	8,058	8,129	7,905	7,937	7,975	7,928	8,263	8,182	7,940	7,830	7,517
	(前年比)	4.41	0.96	0.92	1.86	0.75	1.71	2.38	0.33	0.29	2.25	3.31	6.38
	(前月比)	0.47	0.84	0.88	2.76	0.40	0.48	0.59	4.23	0.98	2.96	1.39	4.00
	平均価格	5,650	5,646	5,571	5,560	5,516	5,484	5,521	5,423	5,477	5,498	5,525	5,559
	(前年比)	3.35	3.64	4.63	3.71	4.57	5.63	4.30	6.28	5.21	4.97	3.55	1.90
	(前月比)	0.29	0.08	1.32	0.19	0.80	0.59	0.68	1.78	1.00	0.38	0.49	0.62
埼玉県	件数	5,844	5,787	5,865	5,822	5,943	5,843	5,687	5,828	5,831	5,923	5,938	5,962
	(前年比)	1.03	1.43	0.43	1.61	0.88	1.42	0.59	1.04	1.88	0.22	1.82	2.48
	(前月比)	0.45	0.98	1.35	0.73	2.08	1.68	2.67	2.48	0.05	1.58	0.25	0.40
	平均価格	2,775	2,771	2,772	2,770	2,773	2,750	2,747	2,729	2,718	2,730	2,703	2,694
	(前年比)	5.15	4.34	4.11	4.18	3.12	3.49	2.80	3.51	3.63	2.67	3.31	3.81
	(前月比)	0.91	0.15	0.03	0.06	0.08	0.83	0.10	0.67	0.39	0.44	1.01	0.31
千葉県	件数	5,778	5,782	5,777	5,741	5,884	5,890	5,817	5,915	5,937	5,861	5,868	5,819
	(前年比)	0.93	0.19	1.75	2.23	0.32	0.19	0.00	0.20	0.02	2.41	1.23	0.27
	(前月比)	0.98	0.07	0.09	0.62	2.49	0.10	1.24	1.68	0.37	1.28	0.12	0.84
	平均価格	2,763	2,736	2,740	2,711	2,723	2,688	2,695	2,700	2,700	2,680	2,681	2,669
	(前年比)	5.77	6.00	6.36	7.61	6.94	7.83	6.92	5.52	4.50	4.76	4.67	4.18
	(前月比)	0.82	0.99	0.16	1.05	0.43	1.29	0.28	0.19	0.03	0.75	0.07	0.45
神奈川県	件数	7,601	7,358	7,282	7,248	7,283	7,327	7,130	7,384	7,440	7,368	7,524	7,323
	(前年比)	9.69	13.02	13.10	11.71	10.55	8.81	9.52	8.19	6.98	6.75	2.98	5.03
	(前月比)	1.43	3.20	1.03	0.47	0.48	0.60	2.69	3.56	0.76	0.97	2.12	2.67
	平均価格	4,265	4,246	4,229	4,206	4,193	4,170	4,163	4,140	4,152	4,139	4,072	4,060
	(前年比)	3.07	3.12	3.49	3.69	3.64	3.03	3.67	3.90	3.46	3.47	4.83	4.83
	(前月比)	0.03	0.45	0.40	0.53	0.32	0.54	0.18	0.56	0.28	0.30	1.62	0.31

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	1,050	983	753	1,137	952	1,030	845	768	1,051	1,228	961	986
	(前年比)	13.39	1.76	8.82	13.93	5.37	1.06	2.54	4.00	0.67	3.02	15.48	1.89
	(前月比)	4.48	6.38	23.40	51.00	16.27	8.19	17.96	9.11	36.85	16.84	21.74	2.60
	平均価格	3,126	3,133	2,961	3,136	3,046	3,085	2,953	3,177	3,066	3,053	3,102	3,084
東京都	(前年比)	0.46	0.57	7.44	2.17	5.84	2.37	5.82	0.84	2.88	4.71	0.49	2.49
	(前月比)	3.89	0.21	5.48	5.91	2.85	1.26	4.27	7.59	3.51	0.42	1.61	0.59
	件数	285	257	204	337	273	292	207	223	275	364	258	298
	(前年比)	11.33	8.87	17.24	18.25	9.90	2.99	8.41	2.62	6.46	12.69	18.61	2.05
東京都	(前月比)	2.40	9.82	20.62	65.20	18.99	6.96	29.11	7.73	23.32	32.36	29.12	15.50
	平均価格	3,980	4,143	4,000	4,086	3,963	3,898	3,942	4,136	4,211	4,048	4,401	4,035
	(前年比)	1.55	0.95	6.51	5.54	7.15	7.12	8.19	3.99	0.04	5.20	8.07	2.57
	(前月比)	1.19	4.10	3.46	2.16	3.01	1.64	1.12	4.93	1.80	3.87	8.73	8.33
埼玉県	件数	200	197	165	227	202	213	178	131	189	259	189	204
	(前年比)	5.82	7.94	5.77	2.71	0.98	0.47	3.26	18.63	17.11	7.47	14.48	1.49
	(前月比)	0.50	1.50	16.24	37.58	11.01	5.45	16.43	26.40	44.27	37.04	27.03	7.94
	平均価格	2,252	2,288	2,134	2,093	2,071	2,168	2,210	2,244	2,130	1,990	2,104	2,347
埼玉県	(前年比)	1.10	5.09	13.71	11.17	10.01	5.19	4.36	10.41	0.84	10.69	9.39	14.13
	(前月比)	9.53	1.59	6.74	1.92	1.05	4.68	1.93	1.56	5.11	6.57	5.73	11.56
	件数	239	206	165	235	188	212	192	159	258	252	205	193
	(前年比)	23.83	4.57	14.58	8.80	12.15	11.30	1.03	3.64	21.70	0.00	22.05	15.72
千葉県	(前月比)	4.37	13.81	19.90	42.42	20.00	12.77	9.43	17.19	62.26	2.33	18.65	5.85
	平均価格	2,303	2,249	2,054	2,153	2,097	2,222	2,117	2,269	2,070	2,281	2,037	2,106
	(前年比)	8.38	4.01	1.56	0.32	9.21	2.05	2.30	3.12	13.09	0.69	4.62	2.38
	(前月比)	6.76	2.31	8.69	4.80	2.57	5.94	4.74	7.21	8.79	10.20	10.68	3.35
神奈川県	件数	326	323	219	338	289	313	268	255	329	353	309	291
	(前年比)	13.19	18.32	0.46	22.46	1.40	8.30	1.90	4.08	6.13	6.12	8.04	2.83
	(前月比)	15.19	0.92	32.20	54.34	14.50	8.30	14.38	4.85	29.02	7.29	12.46	5.83
	平均価格	3,519	3,406	3,299	3,572	3,480	3,535	3,282	3,384	3,428	3,358	3,334	3,275
神奈川県	(前年比)	1.85	0.67	9.20	0.72	0.60	2.23	4.38	3.93	0.00	4.62	2.08	4.26
	(前月比)	2.85	3.19	3.14	8.27	2.59	1.59	7.14	3.10	1.29	2.03	0.71	1.77

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	4,524	4,359	3,877	4,488	4,676	4,543	3,623	4,496	4,832	4,779	4,607	4,371
	(前年比)	3.52	3.88	2.30	0.63	0.43	1.24	3.51	3.64	2.24	2.47	3.03	1.47
	(前月比)	1.98	3.65	11.06	15.76	4.19	2.84	20.25	24.10	7.47	1.10	3.60	5.12
	平均価格	3,879	3,748	3,773	3,684	3,750	3,666	3,841	3,714	3,848	3,680	3,823	3,728
東京都	(前年比)	6.07	5.86	6.19	7.75	6.31	8.13	7.32	8.00	1.79	7.66	3.90	3.13
	(前月比)	0.78	3.39	0.69	2.37	1.80	2.25	4.78	3.32	3.61	4.35	3.88	2.48
	件数	1,244	1,269	1,101	1,231	1,366	1,309	1,099	1,308	1,401	1,319	1,305	1,201
	(前年比)	0.57	9.87	6.38	0.81	0.94	1.08	6.18	6.86	2.26	6.72	1.21	3.22
東京都	(前月比)	0.24	2.01	13.24	11.81	10.97	4.17	16.04	19.02	7.11	5.85	1.06	7.97
	平均価格	5,764	5,571	5,660	5,460	5,513	5,412	5,719	5,366	5,818	5,535	6,094	5,837
	(前年比)	6.20	7.11	2.56	5.73	3.64	11.27	7.40	10.50	1.07	6.57	3.28	4.97
	(前月比)	3.66	3.35	1.60	3.54	0.97	1.84	5.68	6.17	8.42	4.87	10.11	4.22
埼玉県	件数	1,041	932	839	988	989	967	768	939	1,018	1,039	1,026	1,009
	(前年比)	11.22	4.51	5.27	2.47	3.32	7.29	9.25	2.51	2.02	3.89	5.56	5.43
	(前月比)	8.78	10.47	9.98	17.76	0.10	2.22	20.58	22.27	8.41	2.06	1.25	1.66
	平均価格	2,453	2,536	2,368	2,390	2,451	2,424	2,495	2,422	2,431	2,417	2,351	2,399
埼玉県	(前年比)	5.93	1.57	6.95	9.81	4.75	6.35	0.67	6.18	4.36	6.33	5.84	4.31
	(前月比)	2.15	3.39	6.64	0.95	2.52	1.08	2.94	2.95	0.38	0.59	2.70	2.03
	件数	904	933	830	910	996	964	741	980	1,010	1,020	929	889
	(前年比)	2.38	8.49	5.46	0.22	9.81	6.64	0.41	14.09	2.12	2.72	9.01	3.05
千葉県	(前月比)	1.42	3.21	11.04	9.64	9.45	3.21	23.13	32.25	3.06	0.99	8.92	4.31
	平均価格	2,462	2,280	2,314	2,354	2,274	2,211	2,313	2,369	2,353	2,277	2,288	2,210
	(前年比)	5.43	11.30	15.06	13.85	15.49	11.69	11.21	7.28	6.18	10.53	14.20	12.77
	(前月比)	2.85	7.37	1.48	1.71	3.38	2.77	4.59	2.44	0.67	3.23	0.48	3.39
神奈川県	件数	1,335	1,225	1,107	1,359	1,325	1,303	1,015	1,269	1,403	1,401	1,347	1,272
	(前年比)	1.60	1.66	5.47	5.02	4.47	4.05	0.88	5.23	5.65	0.78	6.26	3.71
	(前月比)	1.06	8.24	9.63	22.76	2.50	1.66	22.10	25.02	10.56	0.14	3.85	5.57
	平均価格	4,194	3,898	4,056	3,907	4,013	3,910	3,941	4,004	3,984	3,893	3,802	3,853
神奈川県	(前年比)	3.41	7.02	6.14	7.20	4.61	3.37	8.78	4.47	3.94	5.83	8.26	6.61
	(前月比)	1.66	7.06	4.06	3.68	2.71	2.57	0.81	1.59	0.51	2.28	2.33	1.34

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	17,652	17,297	17,234	17,047	17,145	17,132	16,834	17,038	17,205	16,929	16,705	16,372
	(前年比)	3.59	4.29	4.89	6.31	6.31	6.65	5.90	6.37	6.63	8.06	7.72	8.56
	(前月比)	1.41	2.01	0.36	1.09	0.57	0.08	1.74	1.21	0.98	1.60	1.32	1.99
	平均価格	4,099	4,086	4,057	4,018	3,989	3,962	3,981	3,953	3,963	3,943	3,929	3,919
	(前年比)	4.25	4.19	4.43	4.70	5.52	5.91	5.71	5.95	5.14	5.31	5.21	4.90
	(前月比)	0.54	0.32	0.71	0.96	0.72	0.70	0.48	0.69	0.25	0.49	0.36	0.24
東京都	件数	4,784	4,717	4,702	4,610	4,639	4,642	4,653	4,742	4,776	4,580	4,399	4,246
	(前年比)	3.61	2.01	2.29	4.46	4.25	4.07	3.16	3.03	4.52	8.84	10.55	12.05
	(前月比)	0.91	1.40	0.32	1.96	0.63	0.06	0.24	1.91	0.72	4.10	3.95	3.48
	平均価格	6,218	6,245	6,178	6,135	6,051	5,984	6,014	5,938	5,995	6,044	6,125	6,186
	(前年比)	3.16	3.56	3.81	3.15	5.16	7.47	6.70	7.60	5.90	4.77	2.58	0.93
	(前月比)	0.41	0.44	1.08	0.69	1.36	1.12	0.51	1.27	0.95	0.82	1.35	0.99
埼玉県	件数	3,937	3,917	3,908	3,865	3,858	3,825	3,705	3,729	3,815	3,810	3,779	3,755
	(前年比)	1.94	2.03	1.44	3.64	4.98	7.14	5.70	6.54	5.31	5.55	3.87	4.23
	(前月比)	0.41	0.51	0.23	1.10	0.18	0.86	3.14	0.65	2.31	0.13	0.81	0.64
	平均価格	2,610	2,614	2,595	2,593	2,592	2,587	2,575	2,545	2,537	2,540	2,506	2,490
	(前年比)	4.76	3.76	4.12	4.19	3.42	3.06	2.74	4.06	3.91	3.59	4.55	5.70
	(前月比)	1.15	0.16	0.71	0.08	0.05	0.18	0.47	1.18	0.31	0.12	1.32	0.67
千葉県	件数	3,944	3,859	3,825	3,810	3,897	3,885	3,824	3,857	3,894	3,849	3,787	3,731
	(前年比)	2.06	4.08	6.64	7.48	5.23	4.85	4.28	5.26	5.76	7.65	8.55	8.04
	(前月比)	2.79	2.16	0.88	0.39	2.28	0.31	1.57	0.86	0.96	1.16	1.61	1.48
	平均価格	2,567	2,521	2,512	2,491	2,495	2,464	2,473	2,477	2,483	2,453	2,460	2,450
	(前年比)	7.82	8.89	9.69	10.93	10.67	10.68	9.61	8.14	6.39	7.41	7.35	6.72
	(前月比)	2.27	1.78	0.36	0.84	0.14	1.23	0.36	0.18	0.23	1.19	0.27	0.41
神奈川県	件数	4,987	4,804	4,799	4,762	4,751	4,780	4,652	4,710	4,720	4,690	4,740	4,640
	(前年比)	5.99	8.29	8.52	9.16	10.07	10.02	9.84	10.22	10.32	9.60	7.28	9.00
	(前月比)	2.20	3.67	0.10	0.77	0.23	0.61	2.68	1.25	0.21	0.64	1.07	2.11
	平均価格	4,455	4,424	4,400	4,347	4,337	4,314	4,305	4,278	4,280	4,256	4,199	4,184
	(前年比)	2.79	3.09	3.37	4.17	4.45	3.40	4.31	4.49	4.20	4.55	5.83	5.78
	(前月比)	0.31	0.70	0.52	1.21	0.24	0.51	0.23	0.62	0.06	0.58	1.33	0.34

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	280	309	255	328	307	277	217	227	348	407	294	294
	(前年比)	14.63	8.58	1.54	20.59	2.33	9.92	2.25	12.02	5.78	15.30	6.07	9.54
	(前月比)	13.85	10.36	17.48	28.63	6.40	9.77	21.66	4.61	53.30	16.95	27.76	0.00
	平均価格	3,928	3,791	3,830	3,755	3,768	3,869	3,773	3,829	3,836	3,730	3,945	3,764
東京都	(前年比)	0.66	5.98	1.83	7.91	8.79	0.60	2.64	0.57	2.19	2.16	2.34	1.65
	(前月比)	2.62	3.47	1.01	1.96	0.34	2.68	2.47	1.47	0.19	2.76	5.75	4.58
	件数	93	105	91	114	87	97	67	85	99	136	93	78
	(前年比)	18.42	17.97	1.09	4.59	17.14	14.12	19.28	25.44	18.85	6.85	19.83	40.91
東京都	(前月比)	29.55	12.90	13.33	25.27	23.68	11.49	30.93	26.87	16.47	37.37	31.62	16.13
	平均価格	4,371	4,350	4,153	4,147	4,175	4,066	4,426	4,220	4,433	4,349	4,616	4,483
	(前年比)	3.97	0.42	1.50	7.65	15.60	6.38	1.08	1.56	1.58	5.09	5.66	4.80
	(前月比)	2.17	0.48	4.52	0.16	0.69	2.60	8.83	4.64	5.05	1.91	6.14	2.88
埼玉県	件数	42	42	45	45	41	31	28	35	33	54	38	34
	(前年比)	6.67	7.69	125.00	66.67	24.07	20.51	3.45	2.94	23.26	1.82	2.56	3.03
	(前月比)	27.27	0.00	7.14	0.00	8.89	24.39	9.68	25.00	5.71	63.64	29.63	10.53
	平均価格	3,265	3,104	3,296	3,121	3,241	3,485	3,043	2,985	3,133	3,126	3,241	3,246
千葉県	(前年比)	2.96	9.75	3.09	4.62	6.30	6.04	3.17	9.59	0.33	1.91	8.29	8.33
	(前月比)	8.95	4.93	6.17	5.29	3.85	7.53	12.69	1.89	4.96	0.23	3.68	0.16
	件数	24	35	22	43	43	36	21	24	37	43	30	34
	(前年比)	31.43	28.57	50.00	0.00	15.69	5.26	38.24	14.29	0.00	22.86	23.08	15.00
千葉県	(前月比)	40.00	45.83	37.14	95.45	0.00	16.28	41.67	14.29	54.17	16.22	30.23	13.33
	平均価格	3,075	2,978	3,093	3,377	3,137	3,353	2,980	3,210	3,190	2,989	3,040	3,049
	(前年比)	3.00	8.07	3.43	2.24	2.48	5.75	6.02	5.26	3.22	10.94	8.91	2.79
	(前月比)	1.96	3.15	3.84	9.19	7.09	6.86	11.13	7.74	0.64	6.28	1.68	0.31
神奈川県	件数	121	127	97	126	136	113	101	83	179	174	133	148
	(前年比)	9.70	4.10	5.83	35.48	51.11	25.56	32.89	1.22	40.94	48.72	11.76	23.33
	(前月比)	0.83	4.96	23.62	29.90	7.94	16.91	10.62	17.82	115.66	2.79	23.56	11.28
	平均価格	3,986	3,781	3,941	3,755	3,865	3,969	3,708	3,963	3,769	3,617	3,880	3,669
神奈川県	(前年比)	1.87	9.73	2.78	10.27	5.73	1.59	7.21	0.86	4.58	5.71	1.97	3.21
	(前月比)	5.17	5.15	4.23	4.71	2.92	2.69	6.58	6.87	4.89	4.02	7.28	5.46

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	2,895	3,139	2,866	3,047	3,286	3,026	2,407	3,478	3,162	3,324	3,589	3,243
	(前年比)	7.54	7.43	28.69	18.24	20.23	13.42	8.08	20.18	16.89	21.76	17.90	16.03
	(前月比)	3.58	8.43	8.70	6.32	7.84	7.91	20.46	44.50	9.09	5.12	7.97	9.64
	平均価格	4,031	4,018	3,987	3,962	3,943	4,004	4,040	3,979	4,071	3,934	3,931	3,819
	(前年比)	3.17	3.28	3.38	3.62	2.39	3.22	0.15	3.66	0.28	1.65	3.04	5.24
	(前月比)	0.02	0.33	0.76	0.63	0.49	1.56	0.90	1.50	2.29	3.35	0.08	2.84
東京都	件数	1,042	1,226	1,161	1,147	1,140	1,160	900	1,359	1,172	1,178	1,337	1,040
	(前年比)	5.36	17.10	49.04	21.76	14.34	8.41	3.57	24.79	19.84	20.70	14.18	3.70
	(前月比)	3.52	17.66	5.30	1.21	0.61	1.75	22.41	51.00	13.76	0.51	13.50	22.21
	平均価格	4,914	4,824	4,660	4,715	4,777	4,813	4,971	4,702	4,868	4,857	4,801	4,700
	(前年比)	0.33	0.65	3.69	3.57	1.00	0.65	5.27	6.60	0.41	0.37	2.65	1.03
	(前月比)	3.48	1.84	3.41	1.19	1.32	0.76	3.28	5.42	3.54	0.24	1.16	2.09
埼玉県	件数	541	479	544	562	631	494	474	641	502	693	603	723
	(前年比)	20.76	0.42	37.72	17.08	32.84	9.78	27.76	17.18	0.79	48.39	6.91	57.86
	(前月比)	18.12	11.46	13.57	3.31	12.28	21.71	4.05	35.23	21.68	38.05	12.99	19.90
	平均価格	3,138	3,081	3,180	3,195	3,194	3,049	3,135	3,131	3,198	3,107	3,069	3,131
	(前年比)	5.50	4.82	1.95	2.71	1.50	7.75	2.06	1.78	1.25	0.17	1.65	1.37
	(前月比)	1.60	1.81	3.23	0.46	0.04	4.54	2.84	0.13	2.12	2.83	1.22	2.00
千葉県	件数	455	513	402	483	550	501	394	502	453	485	545	547
	(前年比)	26.04	40.55	21.45	30.54	26.73	38.78	26.69	22.44	19.53	24.36	24.43	47.44
	(前月比)	22.64	12.75	21.64	20.15	13.87	8.91	21.36	27.41	9.76	7.06	12.37	0.37
	平均価格	3,352	3,150	3,285	3,071	3,249	3,169	3,260	3,127	3,182	3,123	3,020	3,009
	(前年比)	1.27	5.17	5.13	9.79	2.37	7.59	1.52	3.39	6.00	2.52	6.22	5.43
	(前月比)	5.35	6.01	4.28	6.52	5.79	2.46	2.87	4.08	1.77	1.85	3.30	0.38
神奈川県	件数	857	921	759	855	965	871	639	976	1,035	968	1,104	933
	(前年比)	4.14	10.50	5.12	8.92	16.69	10.67	5.47	15.09	22.92	7.92	26.75	5.30
	(前月比)	3.27	7.47	17.59	12.65	12.87	9.74	26.64	52.74	6.05	6.47	14.05	15.49
	平均価格	3,881	3,915	3,908	3,960	3,842	3,948	3,881	3,970	3,980	3,810	3,798	3,846
	(前年比)	5.72	5.97	5.72	1.37	2.04	0.69	2.47	1.03	1.02	3.07	2.57	3.77
	(前月比)	2.88	0.87	0.17	1.31	2.97	2.77	1.71	2.28	0.26	4.27	0.31	1.25

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	9,562	9,688	9,819	9,669	9,902	9,903	9,728	10,352	10,185	10,163	10,455	10,249
	(前年比)	6.29	4.89	2.15	1.91	2.79	2.90	0.81	4.84	5.47	6.40	9.78	8.02
	(前月比)	0.78	1.32	1.35	1.53	2.41	0.01	1.77	6.41	1.61	0.22	2.87	1.97
	平均価格	3,910	3,913	3,895	3,893	3,880	3,869	3,880	3,854	3,868	3,863	3,830	3,800
東京都	(前年比)	4.76	4.03	4.51	4.05	2.95	3.34	2.49	3.27	2.65	2.19	2.83	2.94
	(前月比)	0.13	0.08	0.44	0.07	0.32	0.28	0.28	0.67	0.36	0.11	0.86	0.80
	件数	3,207	3,341	3,427	3,295	3,298	3,333	3,275	3,521	3,406	3,360	3,431	3,271
	(前年比)	5.59	0.57	5.67	2.01	4.63	1.77	1.24	5.23	6.30	8.42	7.89	2.19
東京都	(前月比)	0.19	4.18	2.57	3.85	0.09	1.06	1.74	7.51	3.27	1.35	2.11	4.66
	平均価格	4,803	4,799	4,738	4,756	4,763	4,787	4,819	4,728	4,751	4,753	4,755	4,745
	(前年比)	4.05	3.34	4.84	3.67	1.95	1.12	0.66	2.52	2.10	2.49	2.20	1.05
	(前月比)	0.14	0.08	1.26	0.38	0.14	0.49	0.69	1.89	0.48	0.05	0.03	0.20
埼玉県	件数	1,907	1,870	1,957	1,957	2,085	2,018	1,982	2,099	2,016	2,113	2,159	2,207
	(前年比)	0.90	0.16	4.37	2.68	13.87	11.62	10.60	10.53	5.33	11.09	13.57	16.34
	(前月比)	0.53	1.94	4.65	0.00	6.54	3.21	1.78	5.90	3.95	4.81	2.18	2.22
	平均価格	3,117	3,100	3,125	3,120	3,107	3,057	3,068	3,055	3,061	3,073	3,046	3,042
埼玉県	(前年比)	6.14	5.56	4.72	4.87	4.60	6.21	4.62	4.43	4.33	2.95	3.15	2.90
	(前月比)	0.52	0.53	0.78	0.14	0.43	1.59	0.34	0.42	0.19	0.39	0.87	0.13
	件数	1,834	1,923	1,952	1,931	1,987	2,005	1,993	2,058	2,043	2,012	2,081	2,088
	(前年比)	1.61	8.64	9.48	10.09	10.94	10.29	9.39	12.34	13.25	9.47	15.61	17.44
千葉県	(前月比)	3.15	4.85	1.51	1.08	2.90	0.91	0.60	3.26	0.73	1.52	3.43	0.34
	平均価格	3,185	3,166	3,187	3,146	3,171	3,122	3,123	3,119	3,113	3,112	3,084	3,062
	(前年比)	2.36	2.13	2.19	3.46	1.91	4.53	3.82	3.05	3.53	2.28	2.86	2.78
	(前月比)	1.12	0.59	0.65	1.26	0.79	1.55	0.02	0.13	0.19	0.02	0.90	0.73
神奈川県	件数	2,614	2,554	2,483	2,486	2,532	2,547	2,478	2,674	2,720	2,678	2,784	2,683
	(前年比)	16.00	20.71	20.77	16.21	11.44	6.46	8.90	4.40	0.55	1.29	5.33	2.72
	(前月比)	0.08	2.30	2.78	0.12	1.85	0.59	2.71	7.91	1.72	1.54	3.96	3.63
	平均価格	3,901	3,911	3,896	3,936	3,923	3,900	3,897	3,896	3,928	3,935	3,857	3,844
神奈川県	(前年比)	4.56	4.29	4.81	3.26	2.04	1.94	2.23	2.26	1.25	0.67	1.88	2.02
	(前月比)	0.57	0.24	0.37	1.01	0.32	0.59	0.08	0.01	0.81	0.19	2.00	0.32