



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成16年04月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,945件、前年比+11.43%と5ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、30.83万円（前年比 0.20%、前月比 1.12%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。
また、成約平均価格は、2,006万円（前年比+0.02%、前月比 1.39%）と前月比で再び下げに転じた。
成約平均面積については、先月同様65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、405件（前年比+4.92%）と3ヶ月振りに増加に転じた。
成約㎡単価では、20.58万円（前年比 1.06%、前月比+3.25%）と前月比で再び上昇に転じた。
また、成約平均価格は、2,915万円（前年比 1.80%、前月比+2.01%）と㎡単価同様、前月比で再び上昇に転じた。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,297件（前年比+7.63%）と2ヶ月続けて増加した。
成約平均価格では、3,314万円（前年比 4.61%、前月比 1.09%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P 10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P 20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P 28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P 32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P 35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P 44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,384	2,146	2,170	2,175	1,705	2,322	2,167	2,134	1,984	1,954	2,749	2,945
	(前年比)	0.76	3.02	5.24	6.67	2.10	5.69	3.90	3.44	10.34	1.66	8.57	11.43
	(前月比)	9.80	9.98	1.12	0.23	21.61	36.19	6.68	1.52	7.03	1.51	40.69	7.13
	平均㎡単価	30.22	30.62	30.74	31.18	30.02	30.56	31.08	30.70	30.58	31.10	31.18	30.83
	(前年比)	1.50	0.43	0.14	0.17	2.74	1.20	2.65	0.22	0.55	2.17	3.87	0.20
	(前月比)	2.16	1.32	0.40	1.41	3.70	1.79	1.70	1.23	0.37	1.69	0.25	1.12
	平均価格	1,958	1,946	1,993	2,042	1,952	1,978	2,019	1,993	1,995	1,990	2,034	2,006
	(前年比)	0.94	0.81	1.12	2.10	0.13	1.61	3.61	1.91	0.38	0.49	3.74	0.02
	(前月比)	2.39	0.62	2.44	2.48	4.42	1.32	2.09	1.31	0.09	0.25	2.25	1.39
	平均専有面積	64.77	63.54	64.83	65.51	65.02	64.72	64.97	64.92	65.22	63.97	65.25	65.07
	(前年比)	0.57	0.38	1.26	2.27	2.69	0.40	0.93	1.69	0.94	1.65	0.12	0.22
	(前月比)	0.23	1.91	2.04	1.05	0.75	0.46	0.39	0.08	0.46	1.91	1.99	0.28
東京都	件数	964	876	858	870	665	894	900	861	755	793	1,151	1,219
	(前年比)	4.22	4.53	0.12	3.57	1.19	3.35	5.88	6.96	3.14	2.06	27.32	14.68
	(前月比)	9.31	9.13	2.05	1.40	23.56	34.44	0.67	4.33	12.31	5.03	45.15	5.91
	平均㎡単価	38.20	40.52	40.17	40.64	39.33	39.63	40.33	40.53	41.37	40.51	40.54	40.00
	(前年比)	3.78	1.79	0.48	0.91	2.64	0.68	3.07	0.64	4.26	1.29	2.60	0.88
	(前月比)	5.36	6.09	0.87	1.17	3.21	0.76	1.75	0.50	2.08	2.09	0.09	1.33
	平均価格	2,316	2,433	2,455	2,509	2,371	2,372	2,472	2,463	2,538	2,392	2,488	2,433
	(前年比)	4.31	1.57	1.94	3.32	0.76	1.12	6.54	2.81	5.59	1.65	5.16	1.00
	(前月比)	5.78	5.05	0.94	2.17	5.46	0.03	4.22	0.39	3.05	5.73	4.02	2.21
	平均専有面積	60.62	60.03	61.13	61.73	60.29	59.85	61.31	60.76	61.33	59.05	61.37	60.82
	(前年比)	0.55	0.21	2.44	2.39	1.93	0.44	3.37	2.16	1.28	2.90	2.49	0.12
	(前月比)	0.45	0.98	1.83	0.99	2.33	0.72	2.43	0.89	0.94	3.72	3.93	0.89
埼玉県	件数	340	302	341	308	257	379	297	336	301	286	400	440
	(前年比)	6.85	3.51	10.71	8.07	7.98	14.16	16.34	9.45	13.58	1.72	4.31	20.88
	(前月比)	6.59	11.18	12.91	9.68	16.56	47.47	21.64	13.13	10.42	4.98	39.86	10.00
	平均㎡単価	22.54	22.10	22.00	22.53	21.67	22.37	21.71	21.85	21.47	22.26	22.56	22.16
	(前年比)	0.84	2.36	1.20	1.32	0.47	1.45	3.53	3.71	5.59	0.44	1.14	4.87
	(前月比)	3.27	1.93	0.44	2.39	3.81	3.24	2.96	0.63	1.71	3.68	1.34	1.76
	平均価格	1,509	1,438	1,460	1,489	1,444	1,496	1,459	1,462	1,413	1,462	1,523	1,478
	(前年比)	2.65	0.65	4.84	0.28	2.09	1.60	2.69	2.41	7.81	2.11	0.26	5.36
	(前月比)	3.41	4.70	1.58	1.96	3.03	3.63	2.50	0.22	3.35	3.48	4.14	2.93
	平均専有面積	66.94	65.05	66.37	66.10	66.64	66.88	67.20	66.93	65.82	65.69	67.50	66.70
	(前年比)	1.79	2.93	3.60	1.06	2.57	0.15	0.87	1.35	2.35	2.54	1.42	0.51
	(前月比)	0.15	2.82	2.03	0.41	0.81	0.37	0.47	0.41	1.66	0.19	2.76	1.19
千葉県	件数	381	334	348	358	263	350	343	338	319	314	437	478
	(前年比)	13.39	18.02	13.36	24.74	3.54	1.45	3.65	16.55	17.71	1.26	10.08	17.16
	(前月比)	6.62	12.34	4.19	2.87	26.54	33.08	2.00	1.46	5.62	1.57	39.17	9.38
	平均㎡単価	21.80	19.95	22.18	21.38	20.08	21.26	21.82	20.56	20.78	22.03	21.83	21.38
	(前年比)	1.70	4.88	7.62	1.31	4.22	0.73	0.12	2.05	5.49	5.63	6.04	3.01
	(前月比)	5.02	8.48	11.14	3.60	6.09	5.89	2.67	5.78	1.05	6.03	0.91	2.05
	平均価格	1,515	1,387	1,577	1,535	1,410	1,537	1,565	1,464	1,514	1,578	1,552	1,538
	(前年比)	1.58	3.74	8.48	2.45	4.60	1.19	1.09	2.54	3.21	6.67	3.86	4.10
	(前月比)	2.55	8.43	13.69	2.64	8.14	8.94	1.86	6.45	3.43	4.17	1.60	0.95
	平均専有面積	69.48	69.51	71.11	71.82	70.25	72.28	71.71	71.20	72.88	71.60	71.10	71.90
	(前年比)	0.12	1.20	0.80	1.13	0.40	1.94	0.97	0.48	2.42	0.98	2.06	1.05
	(前月比)	2.35	0.05	2.29	1.00	2.18	2.89	0.79	0.71	2.36	1.76	0.70	1.13
神奈川県	件数	699	634	623	639	520	699	627	599	609	561	761	808
	(前年比)	5.54	2.31	5.95	1.91	2.97	6.72	9.65	9.38	14.91	4.66	6.40	0.00
	(前月比)	13.49	9.30	1.74	2.57	18.62	34.42	10.30	4.47	1.67	7.88	35.65	6.18
	平均㎡単価	28.77	28.04	28.67	29.30	28.71	29.65	28.76	28.90	28.31	29.19	28.44	28.95
	(前年比)	0.09	3.25	0.80	1.34	0.97	5.48	1.63	0.87	0.12	2.83	2.74	1.95
	(前月比)	1.31	2.53	2.26	2.20	2.03	3.27	2.99	0.49	2.05	3.11	2.55	1.77
	平均価格	1,924	1,809	1,881	1,959	1,941	1,956	1,883	1,914	1,860	1,920	1,893	1,926
	(前年比)	1.71	3.61	1.27	3.73	3.87	5.11	2.41	2.68	0.28	1.85	3.68	2.58
	(前月比)	2.47	5.97	3.95	4.16	0.89	0.75	3.73	1.63	2.79	3.19	1.39	1.73
	平均専有面積	66.88	64.52	65.59	66.85	67.62	65.98	65.48	66.22	65.72	65.78	66.56	66.53
	(前年比)	1.80	0.37	2.05	2.37	4.89	0.34	0.78	1.79	0.40	0.95	0.96	0.62
	(前月比)	1.14	3.53	1.66	1.92	1.16	2.43	0.76	1.13	0.76	0.09	1.19	0.04

(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
首都圏	件数	7,945	7,984	7,929	8,148	7,469	8,379	8,685	8,603	7,715	8,480	8,998	8,778
	(前年比)	14.05	24.01	15.97	13.36	22.50	15.43	8.51	10.83	19.61	12.51	9.28	4.86
	(前月比)	5.09	0.49	0.69	2.76	8.33	12.18	3.65	0.94	10.32	9.92	6.11	2.44
	平均㎡単価	38.95	38.25	38.53	38.88	38.27	38.10	37.67	37.98	37.75	38.74	37.81	37.81
	(前年比)	4.03	3.55	4.27	5.45	2.70	4.73	0.10	0.07	1.85	4.22	0.55	0.46
	(前月比)	2.54	1.78	0.71	0.92	1.58	0.45	1.11	0.81	0.60	2.63	2.41	0.00
	平均価格	2,431	2,391	2,412	2,440	2,362	2,387	2,359	2,357	2,276	2,408	2,348	2,357
	(前年比)	2.51	3.26	3.67	5.77	2.34	4.62	1.49	1.87	6.19	2.33	0.21	1.31
	(前月比)	1.76	1.63	0.87	1.19	3.22	1.08	1.19	0.10	3.43	5.83	2.50	0.39
	平均専有面積	62.41	62.50	62.59	62.76	61.72	62.67	62.62	62.05	60.28	62.16	62.10	62.34
	(前年比)	1.47	0.28	0.58	0.31	0.35	0.11	1.39	1.80	4.41	1.81	0.34	0.86
	(前月比)	0.76	0.15	0.15	0.27	1.67	1.54	0.08	0.90	2.85	3.11	0.10	0.39
東京都	件数	4,085	4,135	4,063	4,203	3,930	4,253	4,489	4,471	4,135	4,464	4,539	4,468
	(前年比)	23.49	33.43	24.48	22.72	31.17	20.79	14.72	15.86	25.42	22.07	10.25	5.58
	(前月比)	3.47	1.22	1.74	3.45	6.50	8.22	5.55	0.40	7.52	7.96	1.68	1.56
	平均㎡単価	49.92	48.46	49.25	49.57	48.34	48.77	47.98	48.20	47.98	49.21	48.41	48.50
	(前年比)	3.80	2.01	4.60	5.89	2.42	5.17	0.44	0.21	1.96	3.59	1.27	0.66
	(前月比)	3.61	2.93	1.64	0.63	2.47	0.89	1.63	0.46	0.46	2.57	1.62	0.18
	平均価格	2,993	2,899	2,943	2,991	2,851	2,930	2,882	2,820	2,718	2,910	2,863	2,896
	(前年比)	2.78	2.76	4.57	7.44	3.19	6.93	0.95	3.59	6.75	1.36	1.05	0.03
	(前月比)	3.32	3.13	1.51	1.64	4.68	2.74	1.61	2.16	3.63	7.08	1.64	1.16
	平均専有面積	59.95	59.83	59.75	60.35	58.99	60.07	60.08	58.51	56.65	59.14	59.14	59.71
	(前年比)	0.98	0.74	0.03	1.46	0.75	1.67	0.51	3.40	4.89	2.16	0.22	0.68
	(前月比)	0.28	0.21	0.13	1.00	2.26	1.83	0.02	2.60	3.19	4.40	0.01	0.97
埼玉県	件数	883	888	922	954	835	967	954	952	855	893	1,131	1,011
	(前年比)	4.13	5.59	1.88	2.47	12.69	6.73	0.83	0.95	22.32	1.87	9.17	0.40
	(前月比)	12.31	0.57	3.83	3.47	12.47	15.81	1.34	0.21	10.19	4.44	26.65	10.61
	平均㎡単価	23.80	24.65	24.79	24.83	24.77	24.60	24.11	24.52	24.95	24.15	24.11	24.69
	(前年比)	4.01	1.47	2.80	2.89	0.19	1.69	4.37	4.75	0.44	0.89	3.02	4.13
	(前月比)	7.58	3.56	0.59	0.15	0.25	0.67	1.97	1.68	1.75	3.21	0.15	2.39
	平均価格	1,527	1,638	1,613	1,623	1,617	1,601	1,561	1,598	1,634	1,575	1,562	1,601
	(前年比)	7.63	0.92	2.69	3.25	0.06	2.94	5.71	6.30	2.00	0.69	4.47	4.41
	(前月比)	8.85	7.27	1.52	0.63	0.41	0.95	2.51	2.40	2.24	3.62	0.86	2.54
	平均専有面積	64.15	66.45	65.06	65.37	65.27	65.09	64.73	65.18	65.50	65.22	64.76	64.85
	(前年比)	3.77	2.42	0.11	0.38	0.13	1.27	1.41	1.63	1.57	0.20	1.49	0.30
	(前月比)	1.37	3.58	2.10	0.48	0.15	0.28	0.55	0.70	0.48	0.42	0.71	0.15
千葉県	件数	811	782	808	824	698	817	876	913	726	808	863	874
	(前年比)	13.90	18.84	11.76	8.42	8.89	0.12	0.46	17.05	4.76	3.32	0.92	1.27
	(前月比)	6.03	3.58	3.32	1.98	15.29	17.05	7.22	4.22	20.48	11.29	6.81	1.27
	平均㎡単価	24.21	23.60	23.09	24.28	23.37	23.40	22.36	23.61	22.22	23.28	23.86	23.39
	(前年比)	0.92	0.00	5.41	0.38	6.92	3.10	4.98	1.22	5.40	0.51	0.01	3.21
	(前月比)	0.19	2.51	2.19	5.16	3.72	0.12	4.46	5.61	5.90	4.78	2.48	1.96
	平均価格	1,712	1,637	1,647	1,731	1,650	1,664	1,604	1,710	1,555	1,635	1,672	1,653
	(前年比)	1.24	1.31	4.04	1.52	7.29	4.60	4.69	0.63	8.71	3.16	0.25	4.63
	(前月比)	1.24	4.36	0.58	5.13	4.70	0.84	3.60	6.61	9.05	5.12	2.28	1.13
	平均専有面積	70.72	69.37	71.33	71.32	70.59	71.10	71.74	72.42	70.00	70.23	70.09	70.68
	(前年比)	2.18	1.31	1.46	1.91	0.40	1.54	0.31	1.87	3.50	2.66	0.24	1.47
	(前月比)	1.42	1.90	2.83	0.03	1.02	0.72	0.90	0.95	3.35	0.33	0.19	0.84
神奈川県	件数	2,166	2,179	2,136	2,167	2,006	2,342	2,366	2,267	1,999	2,315	2,465	2,425
	(前年比)	6.96	18.42	9.82	4.58	16.70	16.29	4.83	3.99	13.52	5.80	11.54	6.88
	(前月比)	4.54	0.60	1.97	1.45	7.43	16.75	1.02	4.18	11.82	15.81	6.48	1.62
	平均㎡単価	31.76	31.55	31.98	31.74	31.37	31.20	31.11	31.81	30.57	31.75	31.44	30.63
	(前年比)	0.54	0.99	1.06	0.19	1.61	0.38	3.42	0.05	5.84	0.34	1.78	2.76
	(前月比)	0.84	0.65	1.34	0.74	1.18	0.53	0.27	2.22	3.87	3.85	0.97	2.60
	平均価格	2,008	2,004	2,035	2,001	1,961	1,980	1,967	2,021	1,897	2,032	1,998	1,934
	(前年比)	2.25	0.54	0.51	1.04	2.44	0.24	5.91	0.25	9.46	0.63	1.55	3.63
	(前月比)	0.04	0.20	1.56	1.66	2.03	0.97	0.66	2.75	6.12	7.10	1.65	3.21
	平均専有面積	63.21	63.50	63.63	63.04	62.50	63.45	63.20	63.53	62.04	63.98	63.54	63.15
	(前年比)	1.71	1.51	1.56	0.85	0.84	0.61	2.58	0.20	3.85	0.29	0.23	0.89
	(前月比)	0.79	0.45	0.21	0.92	0.86	1.51	0.38	0.52	2.34	3.13	0.69	0.62

(3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	24,223	24,506	24,379	24,523	25,008	25,143	25,425	25,840	26,021	26,306	25,477	24,592
	(前年比)	5.55	9.08	9.25	8.32	9.83	9.33	8.57	7.48	8.08	6.90	2.73	0.11
	(前月比)	1.61	1.17	0.52	0.59	1.98	0.54	1.12	1.63	0.70	1.10	3.15	3.47
	平均㎡単価	38.84	38.91	38.73	38.98	38.95	38.82	38.52	38.46	38.39	38.57	38.51	38.63
	(前年比)	2.73	2.57	2.23	3.13	3.36	2.71	1.30	0.92	0.14	0.96	0.37	0.20
	(前月比)	0.76	0.19	0.48	0.66	0.08	0.34	0.77	0.15	0.18	0.47	0.16	0.31
	平均価格	2,340	2,356	2,341	2,359	2,352	2,347	2,341	2,335	2,308	2,323	2,343	2,347
	(前年比)	3.33	3.42	2.70	3.65	3.84	3.37	1.79	0.94	0.86	0.08	1.00	0.62
	(前月比)	0.32	0.68	0.65	0.79	0.33	0.18	0.29	0.25	1.15	0.66	0.85	0.19
	平均専有面積	60.25	60.55	60.44	60.52	60.37	60.47	60.77	60.71	60.12	60.23	60.84	60.77
	(前年比)	0.58	0.83	0.46	0.50	0.47	0.64	0.49	0.02	1.00	0.87	0.63	0.43
	(前月比)	0.43	0.50	0.18	0.13	0.25	0.16	0.49	0.09	0.97	0.19	1.01	0.12
東京都	件数	12,128	12,310	12,205	12,300	12,683	12,698	12,814	13,062	13,388	13,539	12,955	12,484
	(前年比)	12.75	16.94	16.60	15.86	18.87	16.04	14.31	12.34	14.59	14.03	6.39	2.61
	(前月比)	0.32	1.50	0.85	0.78	3.11	0.12	0.91	1.94	2.50	1.13	4.31	3.64
	平均㎡単価	50.18	50.18	50.02	50.55	50.34	50.34	50.07	49.95	49.61	49.87	49.87	50.20
	(前年比)	3.14	2.14	1.93	3.33	3.33	2.85	1.52	1.33	0.23	0.67	0.63	1.08
	(前月比)	1.05	0.00	0.31	1.05	0.41	0.01	0.53	0.23	0.68	0.52	0.00	0.65
	平均価格	2,892	2,913	2,897	2,935	2,912	2,922	2,915	2,892	2,828	2,856	2,898	2,922
	(前年比)	5.02	4.22	3.38	5.16	5.33	5.04	2.98	1.69	1.31	0.10	1.65	1.79
	(前月比)	0.72	0.75	0.57	1.31	0.79	0.37	0.26	0.77	2.21	0.97	1.48	0.84
	平均専有面積	57.63	58.06	57.91	58.05	57.84	58.06	58.22	57.90	57.01	57.26	58.11	58.22
	(前年比)	1.82	2.03	1.43	1.78	1.93	2.13	1.44	0.36	1.08	0.77	1.01	0.70
	(前月比)	0.32	0.75	0.26	0.25	0.38	0.38	0.28	0.54	1.54	0.44	1.48	0.19
埼玉県	件数	2,907	2,921	2,909	3,002	3,057	3,069	3,103	3,081	3,074	3,031	3,062	2,981
	(前年比)	0.45	2.78	1.39	2.25	4.91	4.74	6.85	3.67	5.60	1.68	2.31	1.62
	(前月比)	4.06	0.48	0.41	3.20	1.83	0.39	1.11	0.71	0.23	1.40	1.02	2.65
	平均㎡単価	24.56	24.56	24.54	24.52	24.41	24.16	24.09	24.08	24.17	24.00	23.77	23.74
	(前年比)	0.66	1.90	2.40	2.71	2.94	3.97	4.51	4.73	4.15	4.00	4.51	4.87
	(前月比)	1.62	0.03	0.09	0.10	0.43	1.04	0.29	0.03	0.39	0.73	0.97	0.09
	平均価格	1,565	1,577	1,567	1,568	1,560	1,540	1,533	1,534	1,540	1,537	1,514	1,510
	(前年比)	0.92	1.35	2.72	2.99	3.75	5.30	5.33	5.75	5.48	4.51	5.57	5.81
	(前月比)	2.34	0.72	0.60	0.04	0.50	1.32	0.41	0.08	0.35	0.19	1.48	0.28
	平均専有面積	63.75	64.19	63.86	63.95	63.91	63.73	63.65	63.72	63.69	64.04	63.71	63.58
	(前年比)	0.27	0.56	0.33	0.29	0.83	1.39	0.86	1.07	1.39	0.54	1.11	0.99
	(前月比)	0.74	0.69	0.51	0.15	0.07	0.28	0.12	0.11	0.04	0.54	0.51	0.19
千葉県	件数	2,438	2,462	2,489	2,489	2,473	2,486	2,563	2,674	2,627	2,590	2,515	2,387
	(前年比)	3.66	4.72	7.47	6.10	2.11	2.18	2.68	4.70	1.70	1.18	4.52	6.02
	(前月比)	4.02	0.98	1.10	0.00	0.64	0.53	3.10	4.33	1.76	1.41	2.90	5.09
	平均㎡単価	23.73	23.83	23.35	23.48	23.44	23.29	22.71	22.94	22.69	22.64	22.95	22.99
	(前年比)	3.65	2.40	4.90	4.34	5.63	4.16	5.15	4.06	3.75	3.76	3.42	3.51
	(前月比)	0.38	0.42	2.04	0.58	0.18	0.64	2.50	1.02	1.08	0.23	1.40	0.14
	平均価格	1,644	1,648	1,615	1,632	1,631	1,616	1,585	1,617	1,584	1,567	1,584	1,575
	(前年比)	2.39	1.43	4.30	3.57	5.27	4.28	5.20	3.23	3.94	4.89	4.26	4.53
	(前月比)	0.33	0.29	2.02	1.02	0.05	0.91	1.90	1.97	2.04	1.04	1.07	0.58
	平均専有面積	69.27	69.17	69.19	69.49	69.58	69.40	69.82	70.48	69.79	69.22	69.00	68.50
	(前年比)	1.30	0.99	0.63	0.80	0.38	0.13	0.05	0.87	0.20	1.18	0.87	1.06
	(前月比)	0.05	0.13	0.02	0.44	0.14	0.27	0.61	0.94	0.97	0.81	0.33	0.72
神奈川県	件数	6,750	6,813	6,776	6,732	6,795	6,890	6,945	7,023	6,932	7,146	6,945	6,740
	(前年比)	2.84	0.98	1.70	0.13	0.47	2.96	2.00	1.95	0.49	0.17	0.73	2.08
	(前月比)	1.93	0.93	0.54	0.65	0.94	1.40	0.80	1.12	1.30	3.09	2.81	2.95
	平均㎡単価	32.14	32.13	32.13	32.07	31.99	31.73	31.57	31.58	31.51	31.51	31.56	31.32
	(前年比)	2.34	1.41	0.70	0.87	1.15	1.35	1.78	1.63	2.42	2.66	2.30	3.20
	(前月比)	0.66	0.02	0.00	0.18	0.25	0.83	0.48	0.01	0.22	0.01	0.15	0.76
	平均価格	1,935	1,940	1,939	1,931	1,925	1,912	1,921	1,923	1,919	1,922	1,948	1,927
	(前年比)	2.79	1.50	0.70	1.37	1.20	0.90	1.26	1.42	2.45	2.53	0.20	1.47
	(前月比)	1.03	0.27	0.08	0.41	0.30	0.69	0.49	0.11	0.23	0.18	1.35	1.10
	平均専有面積	60.21	60.38	60.34	60.20	60.16	60.25	60.84	60.89	60.89	61.00	61.73	61.52
	(前年比)	0.46	0.09	0.00	0.50	0.06	0.45	0.53	0.22	0.03	0.14	2.14	1.79
	(前月比)	0.38	0.29	0.07	0.23	0.05	0.14	0.97	0.09	0.01	0.18	1.20	0.34

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,839	1,659	1,656	1,625	1,307	1,768	1,621	1,659	1,470	1,447	2,066	2,240	
	(前年比)	0.71	6.48	6.29	4.64	3.40	4.68	3.11	6.48	9.38	1.33	7.05	12.00	
	(前月比)	8.05	9.79	0.18	1.87	19.57	35.27	8.31	2.34	11.39	1.56	42.78	8.42	
	平均㎡単価	29.64	29.95	29.87	30.46	29.23	30.07	30.04	29.64	29.74	30.13	30.04	29.78	
	(前年比)	0.52	1.37	0.35	0.76	2.48	1.45	1.20	0.32	1.07	2.47	2.03	1.32	
	(前月比)	1.80	1.07	0.28	1.96	4.03	2.89	0.12	1.31	0.34	1.31	0.31	0.86	
	平均価格	1,861	1,873	1,883	1,934	1,831	1,898	1,889	1,865	1,871	1,900	1,885	1,876	
	(前年比)	0.06	1.29	1.40	2.75	1.67	2.21	1.52	0.32	0.57	2.68	1.08	0.81	
	(前月比)	1.63	0.63	0.56	2.72	5.33	3.64	0.48	1.27	0.31	1.56	0.78	0.46	
	東京都	件数	709	642	624	626	499	641	661	642	544	569	837	901
		(前年比)	4.73	10.31	1.63	2.12	2.67	1.10	8.36	11.85	2.84	5.37	26.24	14.92
		(前月比)	9.57	9.45	2.80	0.32	20.29	28.46	3.12	2.87	15.26	4.60	47.10	7.65
平均㎡単価		37.71	39.47	38.80	39.72	37.85	39.58	38.76	38.67	39.64	38.76	39.11	38.49	
(前年比)		1.66	2.85	0.68	2.77	2.70	3.46	1.30	0.82	3.00	0.06	0.49	1.93	
(前月比)		3.91	4.66	1.70	2.37	4.69	4.56	2.06	0.24	2.51	2.22	0.90	1.59	
平均価格		2,295	2,392	2,364	2,451	2,267	2,412	2,362	2,328	2,404	2,341	2,371	2,342	
(前年比)		0.45	3.49	0.43	6.09	2.76	5.46	1.65	1.28	3.27	0.37	0.53	1.51	
(前月比)		3.49	4.26	1.18	3.69	7.50	6.36	2.05	1.45	3.28	2.63	1.28	1.23	
埼玉県		件数	290	265	285	250	225	323	239	290	251	242	329	369
		(前年比)	7.05	2.71	7.55	7.30	11.94	14.13	18.43	8.61	17.84	0.83	6.27	24.24
		(前月比)	2.36	8.62	7.55	12.28	10.00	43.56	26.01	21.34	13.45	3.59	35.95	12.16
	平均㎡単価	22.73	22.12	22.36	22.44	21.84	22.15	21.67	21.80	21.68	22.25	22.27	21.65	
	(前年比)	1.20	3.44	4.41	1.04	1.74	3.69	2.38	2.09	4.86	0.53	0.20	7.80	
	(前月比)	3.22	2.67	1.09	0.37	2.71	1.45	2.17	0.60	0.58	2.66	0.05	2.76	
	平均価格	1,458	1,419	1,428	1,436	1,409	1,423	1,400	1,412	1,384	1,441	1,435	1,393	
	(前年比)	1.21	3.51	5.88	0.17	0.41	3.03	0.83	0.14	4.81	1.91	0.97	6.16	
	(前月比)	1.77	2.71	0.62	0.62	1.90	1.01	1.64	0.82	1.97	4.11	0.36	2.96	
	千葉県	件数	295	248	257	262	187	257	253	255	221	229	320	348
		(前年比)	11.74	12.22	11.26	20.18	4.10	0.39	0.78	16.44	13.33	0.87	11.50	16.78
		(前月比)	1.01	15.93	3.63	1.95	28.63	37.43	1.56	0.79	13.33	3.62	39.74	8.75
平均㎡単価		21.38	20.03	21.16	20.78	20.11	20.75	20.74	19.97	20.89	21.89	20.42	20.66	
(前年比)		1.38	1.34	4.64	0.51	1.87	2.59	2.88	3.17	0.26	7.35	3.65	3.66	
(前月比)		7.31	6.32	5.60	1.78	3.21	3.15	0.03	3.71	4.59	4.78	6.70	1.15	
平均価格		1,379	1,293	1,393	1,369	1,310	1,372	1,355	1,307	1,379	1,450	1,327	1,366	
(前年比)		0.96	1.14	6.42	1.08	1.54	3.66	2.41	2.96	3.07	8.91	2.02	5.75	
(前月比)		6.73	6.23	7.73	1.71	4.29	4.72	1.26	3.50	5.47	5.18	8.50	2.95	
神奈川県		件数	545	504	490	487	396	547	468	472	454	407	580	622
		(前年比)	4.89	1.41	9.38	0.41	3.66	6.42	9.13	5.22	11.55	2.40	7.79	0.16
		(前月比)	12.24	7.52	2.78	0.61	18.69	38.13	14.44	0.85	3.81	10.35	42.51	7.24
	平均㎡単価	27.83	27.49	28.10	28.46	27.67	28.68	27.72	28.31	27.38	28.29	27.45	27.90	
	(前年比)	1.80	2.48	2.30	0.69	1.98	1.66	2.52	2.24	2.03	3.89	3.65	1.48	
	(前月比)	1.23	1.22	2.21	1.27	2.76	3.64	3.35	2.12	3.28	3.33	2.96	1.63	
	平均価格	1,772	1,735	1,793	1,830	1,768	1,823	1,759	1,815	1,740	1,809	1,747	1,775	
	(前年比)	1.36	3.38	3.50	1.92	0.58	0.80	2.36	3.86	2.52	3.83	4.20	0.78	
	(前月比)	0.61	2.11	3.36	2.06	3.38	3.14	3.53	3.21	4.13	3.97	3.46	1.60	

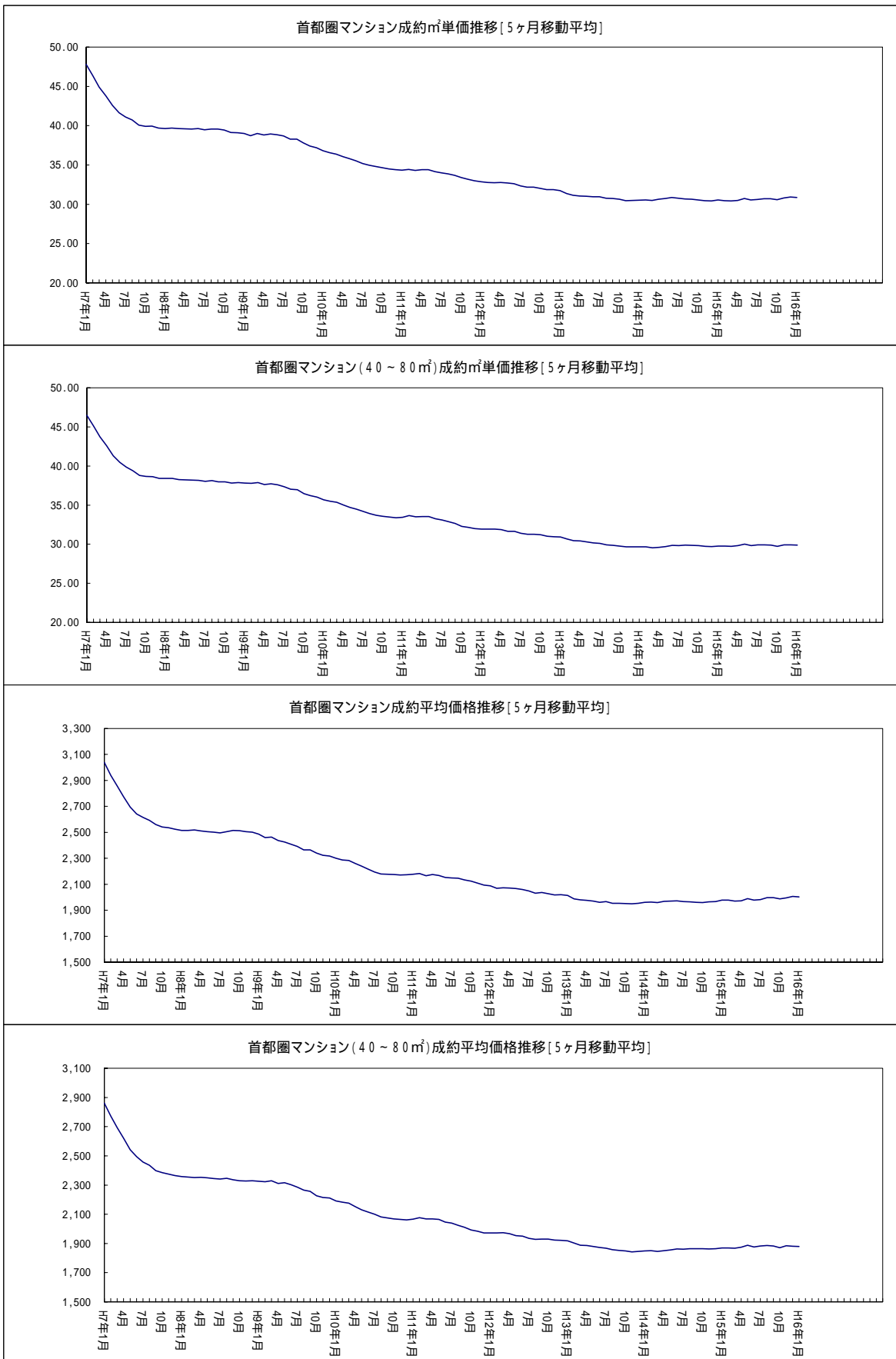
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	5,451	5,585	5,409	5,503	5,065	5,757	5,914	5,843	5,178	5,844	6,273	6,101	
	(前年比)	11.18	24.44	13.80	11.74	19.23	14.09	7.57	8.85	19.81	11.53	10.05	6.23	
	(前月比)	5.08	2.46	3.15	1.74	7.96	13.66	2.73	1.20	11.38	12.86	7.34	2.74	
	平均㎡単価	34.94	34.97	34.84	34.77	34.47	34.71	34.32	34.77	34.58	35.23	34.58	34.86	
	(前年比)	1.20	1.93	1.81	1.33	1.23	1.92	1.20	0.31	1.51	2.81	0.29	0.42	
	(前月比)	0.19	0.06	0.35	0.21	0.86	0.70	1.13	1.32	0.55	1.86	1.84	0.82	
	平均価格	2,150	2,167	2,147	2,147	2,111	2,150	2,122	2,150	2,115	2,168	2,130	2,151	
	(前年比)	0.39	1.97	1.67	1.14	2.49	1.75	1.26	0.56	2.80	2.30	1.15	1.02	
	(前月比)	1.08	0.76	0.89	0.01	1.67	1.83	1.31	1.33	1.65	2.52	1.76	1.02	
	東京都	件数	2,586	2,637	2,506	2,566	2,425	2,714	2,773	2,748	2,563	2,794	2,916	2,854
		(前年比)	19.78	32.65	23.51	20.87	28.10	20.46	14.40	13.60	25.21	17.25	12.07	6.61
		(前月比)	3.40	1.97	4.97	2.39	5.49	11.92	2.17	0.90	6.73	9.01	4.37	2.13
平均㎡単価		44.18	43.89	44.11	43.92	43.29	44.06	43.27	44.06	43.47	44.51	44.20	44.43	
(前年比)		0.68	1.18	1.21	1.14	2.12	2.05	2.03	0.33	1.53	2.43	1.12	0.64	
(前月比)		0.05	0.65	0.51	0.44	1.43	1.78	1.79	1.84	1.35	2.41	0.70	0.52	
平均価格		2,630	2,631	2,616	2,617	2,553	2,638	2,587	2,622	2,563	2,639	2,627	2,655	
(前年比)		0.23	0.67	0.95	0.84	3.70	1.85	2.10	0.55	2.96	1.69	0.20	0.38	
(前月比)		1.33	0.03	0.54	0.03	2.46	3.34	1.94	1.36	2.23	2.95	0.47	1.07	
埼玉県		件数	722	729	754	796	695	786	787	794	683	732	940	807
		(前年比)	6.23	6.58	1.18	7.71	11.20	4.94	2.11	1.66	18.78	3.43	12.04	3.00
		(前月比)	13.22	0.97	3.43	5.57	12.69	13.09	0.13	0.89	13.98	7.17	28.42	14.15
	平均㎡単価	23.83	24.00	24.27	24.47	24.10	23.87	23.61	24.41	24.31	23.53	23.57	24.02	
	(前年比)	3.17	3.37	3.85	2.87	0.40	2.99	4.74	4.01	2.23	2.87	3.51	3.68	
	(前月比)	4.42	0.70	1.13	0.84	1.52	0.96	1.06	3.37	0.41	3.20	0.15	1.91	
	平均価格	1,496	1,539	1,543	1,566	1,530	1,518	1,503	1,554	1,552	1,500	1,503	1,523	
	(前年比)	4.66	1.87	3.09	2.19	0.74	3.79	4.20	3.74	2.72	2.56	3.71	3.63	
	(前月比)	5.32	2.82	0.27	1.48	2.26	0.77	1.02	3.42	0.17	3.31	0.20	1.32	
	千葉県	件数	600	583	575	592	498	586	607	654	524	592	635	652
		(前年比)	11.94	24.84	9.11	6.67	5.06	4.64	2.02	15.34	12.69	6.47	0.47	7.77
		(前月比)	0.83	2.83	1.37	2.96	15.88	17.67	3.58	7.74	19.88	12.98	7.26	2.68
平均㎡単価		23.54	23.55	22.38	23.10	22.20	22.17	21.76	22.25	21.57	22.24	22.69	22.97	
(前年比)		2.40	3.53	5.02	2.64	10.43	4.34	1.40	4.65	3.18	0.34	1.29	1.69	
(前月比)		0.75	0.05	4.97	3.20	3.90	0.14	1.83	2.23	3.05	3.10	2.04	1.26	
平均価格		1,531	1,542	1,468	1,522	1,454	1,460	1,423	1,483	1,392	1,447	1,478	1,514	
(前年比)		2.34	5.16	3.26	0.80	10.48	2.64	0.11	1.93	3.98	1.60	1.73	0.59	
(前月比)		0.52	0.75	4.79	3.65	4.43	0.41	2.53	4.18	6.10	3.91	2.14	2.43	
神奈川県		件数	1,543	1,636	1,574	1,549	1,447	1,671	1,747	1,647	1,408	1,726	1,782	1,788
		(前年比)	7.30	21.28	9.76	2.72	15.21	12.60	4.30	2.87	14.01	11.86	9.93	9.76
		(前月比)	5.28	6.03	3.79	1.59	6.58	15.48	4.55	5.72	14.51	22.59	3.24	0.34
	平均㎡単価	30.08	30.49	30.80	30.45	30.03	30.05	30.24	30.44	29.41	30.70	29.96	29.80	
	(前年比)	1.73	0.20	0.90	0.69	3.03	0.27	2.32	0.97	4.38	1.41	3.29	1.56	
	(前月比)	0.63	1.36	1.04	1.13	1.40	0.07	0.65	0.65	3.37	4.37	2.41	0.54	
	平均価格	1,894	1,921	1,938	1,906	1,877	1,896	1,905	1,914	1,839	1,935	1,879	1,864	
	(前年比)	2.33	0.30	0.50	1.24	4.19	0.33	2.40	1.46	5.49	1.76	3.67	2.47	
	(前月比)	0.90	1.44	0.88	1.63	1.55	1.03	0.48	0.47	3.93	5.23	2.91	0.80	

(3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	15,093	15,260	15,204	15,180	15,525	15,683	15,899	16,117	16,204	16,519	16,354	15,702	
	(前年比)	4.38	7.51	8.21	7.01	8.92	9.46	8.53	6.78	8.04	7.22	5.20	1.91	
	(前月比)	2.04	1.11	0.37	0.16	2.27	1.02	1.38	1.37	0.54	1.94	1.00	3.99	
	平均㎡単価	34.58	34.56	34.43	34.37	34.21	34.19	33.97	34.03	34.05	34.23	34.34	34.53	
	(前年比)	0.74	0.69	0.53	0.43	0.27	0.41	0.41	0.45	0.55	0.18	0.05	0.48	
	(前月比)	0.62	0.07	0.38	0.16	0.46	0.06	0.65	0.17	0.04	0.53	0.32	0.57	
	平均価格	2,130	2,132	2,120	2,116	2,101	2,102	2,092	2,096	2,090	2,101	2,108	2,122	
	(前年比)	0.93	0.99	0.71	0.57	0.49	0.53	0.33	0.54	1.06	0.29	0.35	0.01	
	(前月比)	0.43	0.06	0.54	0.19	0.71	0.03	0.45	0.16	0.29	0.56	0.35	0.63	
	東京都	件数	6,791	6,854	6,792	6,744	6,980	7,078	7,069	7,180	7,369	7,533	7,456	7,159
		(前年比)	11.88	14.73	15.65	14.32	17.73	16.47	13.27	10.80	14.18	13.52	8.93	5.34
		(前月比)	0.07	0.93	0.90	0.71	3.50	1.40	0.13	1.57	2.63	2.23	1.02	3.98
平均㎡単価		44.24	44.16	44.11	44.15	43.77	43.96	43.89	43.97	43.88	44.11	44.38	44.77	
(前年比)		1.43	0.99	1.01	0.90	0.40	0.28	0.51	0.91	0.17	0.82	1.36	2.10	
(前月比)		0.89	0.17	0.13	0.10	0.85	0.43	0.17	0.20	0.22	0.52	0.62	0.87	
平均価格		2,643	2,639	2,624	2,626	2,594	2,608	2,611	2,611	2,596	2,613	2,634	2,663	
(前年比)		2.07	1.46	1.22	1.06	0.63	0.58	0.46	0.35	0.82	0.10	0.77	1.41	
(前月比)		0.62	0.12	0.57	0.07	1.24	0.56	0.09	0.03	0.58	0.63	0.82	1.11	
埼玉県		件数	2,273	2,292	2,291	2,373	2,423	2,430	2,490	2,482	2,459	2,413	2,465	2,365
		(前年比)	1.73	0.61	0.26	2.64	5.49	6.02	9.69	6.89	7.80	3.25	5.30	0.76
		(前月比)	4.62	0.84	0.04	3.58	2.11	0.29	2.47	0.32	0.93	1.87	2.15	4.06
	平均㎡単価	24.10	24.08	24.00	23.96	23.81	23.66	23.53	23.67	23.71	23.44	23.20	23.17	
	(前年比)	1.76	2.76	3.81	3.66	3.26	3.63	4.41	4.71	4.69	5.01	5.84	5.21	
	(前月比)	1.42	0.08	0.34	0.14	0.64	0.62	0.55	0.59	0.15	1.11	1.02	0.15	
	平均価格	1,524	1,524	1,519	1,520	1,509	1,499	1,492	1,500	1,502	1,486	1,466	1,462	
	(前年比)	1.05	1.90	2.95	2.71	2.43	3.43	3.89	4.33	4.52	4.95	6.24	5.75	
	(前月比)	1.73	0.01	0.35	0.08	0.70	0.65	0.48	0.50	0.14	1.07	1.29	0.33	
	千葉県	件数	1,689	1,717	1,736	1,729	1,710	1,722	1,762	1,830	1,837	1,820	1,772	1,690
		(前年比)	2.49	5.66	9.32	7.32	2.89	4.49	4.88	5.90	5.88	2.54	2.26	4.36
		(前月比)	4.41	1.66	1.11	0.40	1.10	0.70	2.32	3.86	0.38	0.93	2.64	4.63
平均㎡単価		22.91	23.11	22.84	22.90	22.57	22.29	21.80	21.93	21.67	21.52	21.83	22.07	
(前年比)		4.27	2.02	3.48	2.84	5.91	5.34	4.45	3.94	3.39	3.28	3.24	3.19	
(前月比)		0.52	0.88	1.16	0.25	1.46	1.22	2.19	0.59	1.22	0.66	1.41	1.10	
平均価格		1,472	1,489	1,471	1,480	1,458	1,442	1,410	1,430	1,403	1,389	1,408	1,421	
(前年比)		4.56	1.99	3.09	1.97	5.57	4.45	3.58	2.00	2.32	2.92	2.99	2.92	
(前月比)		0.59	1.10	1.15	0.58	1.48	1.12	2.21	1.39	1.87	1.00	1.36	0.93	
神奈川県		件数	4,340	4,397	4,385	4,334	4,412	4,453	4,578	4,625	4,539	4,753	4,661	4,488
		(前年比)	1.99	1.85	2.14	0.66	1.05	3.32	2.69	1.36	0.24	2.04	2.53	0.61
		(前月比)	2.71	1.31	0.27	1.16	1.80	0.93	2.81	1.03	1.86	4.71	1.94	3.71
	平均㎡単価	30.38	30.40	30.42	30.41	30.34	30.05	30.03	30.01	29.81	29.97	29.95	29.88	
	(前年比)	3.17	2.42	1.93	1.90	2.28	2.24	2.00	2.11	2.65	2.20	2.14	2.47	
	(前月比)	0.82	0.06	0.07	0.04	0.24	0.95	0.09	0.07	0.65	0.53	0.06	0.23	
	平均価格	1,903	1,909	1,911	1,903	1,897	1,881	1,881	1,878	1,863	1,876	1,873	1,869	
	(前年比)	3.14	2.06	1.78	2.02	2.63	2.17	1.97	2.36	3.06	2.42	2.19	2.52	
	(前月比)	0.77	0.30	0.13	0.40	0.35	0.81	0.01	0.16	0.81	0.67	0.12	0.22	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期
~	1,179	1,301	1,249	1,158	1,264	1,494
1,000	(19.28)	(18.33)	(18.64)	(18.67)	(20.11)	(19.53)
~	2,593	3,031	2,865	2,569	2,517	3,101
2,000	(42.40)	(42.71)	(42.76)	(41.42)	(40.05)	(40.55)
~	1,501	1,748	1,646	1,562	1,538	1,869
3,000	(24.54)	(24.63)	(24.57)	(25.19)	(24.47)	(24.44)
~	718	883	822	789	823	985
5,000	(11.74)	(12.44)	(12.27)	(12.72)	(13.09)	(12.88)
~	90	96	88	94	96	146
7,000	(1.47)	(1.35)	(1.31)	(1.52)	(1.53)	(1.91)
~	32	29	23	21	34	37
10,000	(0.52)	(0.41)	(0.34)	(0.34)	(0.54)	(0.48)
10,000	3	9	7	9	13	16
~	(0.05)	(0.13)	(0.10)	(0.15)	(0.21)	(0.21)
合計	6,116	7,097	6,700	6,202	6,285	7,648
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期
~	3,555	3,939	3,937	4,051	4,416	4,470
1,000	(16.00)	(16.32)	(16.50)	(16.88)	(17.66)	(17.02)
~	8,216	8,950	8,739	8,877	9,255	9,646
2,000	(36.98)	(37.07)	(36.63)	(36.99)	(37.02)	(36.74)
~	5,589	6,131	5,983	5,933	6,163	6,472
3,000	(25.16)	(25.40)	(25.08)	(24.72)	(24.65)	(24.65)
~	3,592	3,861	3,849	3,793	3,903	4,213
5,000	(16.17)	(15.99)	(16.13)	(15.81)	(15.61)	(16.05)
~	743	765	764	742	691	851
7,000	(3.34)	(3.17)	(3.20)	(3.09)	(2.76)	(3.24)
~	295	286	323	309	316	330
10,000	(1.33)	(1.18)	(1.35)	(1.29)	(1.26)	(1.26)
10,000	226	210	263	291	259	274
~	(1.02)	(0.87)	(1.10)	(1.21)	(1.04)	(1.04)
合計	22,216	24,142	23,858	23,996	25,003	26,256
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 15/3月末	4月末	7月末	12月末	H 16/3月末
~	4,944	5,224	5,259	5,498	5,740	5,421
1,000	(20.54)	(21.22)	(21.57)	(21.87)	(22.06)	(22.04)
~	8,867	8,888	8,697	9,028	9,443	8,630
2,000	(36.83)	(36.10)	(35.67)	(35.91)	(36.29)	(35.09)
~	5,267	5,376	5,362	5,387	5,472	5,225
3,000	(21.88)	(21.84)	(21.99)	(21.43)	(21.03)	(21.25)
~	3,570	3,650	3,509	3,634	3,834	3,779
5,000	(14.83)	(14.83)	(14.39)	(14.45)	(14.73)	(15.37)
~	827	866	908	895	822	861
7,000	(3.44)	(3.52)	(3.72)	(3.56)	(3.16)	(3.50)
~	335	341	352	359	380	358
10,000	(1.39)	(1.39)	(1.44)	(1.43)	(1.46)	(1.46)
10,000	265	275	292	342	330	318
~	(1.10)	(1.12)	(1.20)	(1.36)	(1.27)	(1.29)
合計	24,075	24,620	24,379	25,143	26,021	24,592
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	247	198	178	206	155	185	201	196	162	149	226	248
	(前年比)	5.56	17.16	5.32	5.64	9.15	11.90	8.65	3.16	1.82	13.37	16.49	10.22
	(前月比)	9.78	19.84	10.10	15.73	24.76	19.35	8.65	2.49	17.35	8.02	51.68	9.73
	平均㎡単価	32.81	32.75	33.75	34.13	32.81	33.44	32.01	32.88	32.32	31.46	32.95	32.49
	(前年比)	1.13	3.81	3.90	6.82	1.91	1.66	0.60	0.00	2.34	2.84	0.34	3.07
	(前月比)	2.11	0.19	3.07	1.11	3.87	1.94	4.28	2.73	1.72	2.64	4.72	1.40
	平均価格	2,081	2,015	2,138	2,186	2,023	2,068	1,972	2,043	1,917	1,846	2,137	2,026
	(前年比)	6.02	7.56	8.67	13.88	4.12	2.08	0.99	3.80	3.50	7.10	8.55	0.80
(前月比)	1.89	3.18	6.10	2.26	7.48	2.24	4.67	3.63	6.15	3.71	15.73	5.17	
平均専有面積	63.43	61.54	63.35	64.06	61.66	61.84	61.59	62.13	59.33	58.68	64.85	62.37	
(前年比)	4.83	3.81	4.60	6.61	6.15	0.42	0.39	3.80	1.18	4.39	8.18	2.34	
(前月比)	4.08	2.99	2.94	1.13	3.75	0.30	0.41	0.87	4.50	1.09	10.51	3.82	
新規登録	件数	714	767	702	710	730	778	849	806	794	793	828	786
	(前年比)	16.29	30.22	5.88	11.11	22.28	7.46	14.57	14.81	33.22	23.33	5.08	0.63
	(前月比)	9.73	7.42	8.47	1.14	2.82	6.58	9.13	5.06	1.49	0.13	4.41	5.07
	平均㎡単価	35.39	35.54	34.30	34.58	35.15	34.86	35.61	34.89	34.31	35.68	35.38	35.55
	(前年比)	0.41	1.67	1.61	2.70	1.56	0.02	0.68	2.21	1.15	2.75	1.42	0.34
	(前月比)	0.77	0.41	3.47	0.81	1.65	0.84	2.15	2.02	1.67	4.00	0.85	0.47
	平均価格	2,135	2,156	2,031	2,097	2,088	2,092	2,134	2,067	1,822	2,167	2,135	2,121
	(前年比)	1.18	2.84	2.85	2.92	1.07	1.97	1.57	1.12	9.73	2.30	3.83	2.74
(前月比)	2.12	0.99	5.81	3.26	0.45	0.21	1.98	3.12	11.85	18.94	1.47	0.65	
平均専有面積	60.32	60.67	59.20	60.64	59.39	60.02	59.92	59.24	53.11	60.74	60.36	59.68	
(前年比)	0.76	1.15	1.27	0.23	0.50	1.94	0.88	1.11	8.68	0.44	2.38	2.41	
(前月比)	1.36	0.58	2.42	2.43	2.07	1.06	0.17	1.13	10.35	14.36	0.63	1.12	
在庫	件数	2,162	2,176	2,208	2,126	2,238	2,229	2,273	2,325	2,482	2,534	2,429	2,310
	(前年比)	0.75	2.30	2.46	0.00	5.67	3.96	3.79	4.54	16.53	19.92	10.41	2.71
	(前月比)	3.87	0.65	1.47	3.71	5.27	0.40	1.97	2.29	6.75	2.10	4.14	4.90
	平均㎡単価	35.85	35.70	35.06	34.95	34.95	34.88	35.30	35.36	35.23	35.44	35.63	35.87
	(前年比)	1.95	2.07	3.22	4.01	3.56	3.61	2.21	2.29	2.81	1.46	0.33	0.80
	(前月比)	0.76	0.44	1.77	0.33	0.00	0.19	1.19	0.18	0.36	0.59	0.52	0.69
	平均価格	2,038	2,057	1,998	2,004	2,003	1,996	2,022	2,029	1,966	2,014	2,059	2,058
	(前年比)	0.08	0.75	2.45	3.27	2.50	2.25	0.75	0.82	3.59	0.37	3.35	1.59
(前月比)	0.61	0.93	2.90	0.31	0.04	0.34	1.28	0.35	3.12	2.45	2.23	0.04	
平均専有面積	56.85	57.63	56.97	57.33	57.31	57.23	57.28	57.38	55.79	56.82	57.79	57.38	
(前年比)	2.07	2.87	0.79	0.77	1.11	1.41	1.49	1.51	0.79	1.11	3.01	0.78	
(前月比)	0.15	1.38	1.15	0.64	0.04	0.15	0.09	0.18	2.77	1.85	1.70	0.72	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	169	175	150	177	122	151	140	183	143	139	227	238
	(前年比)	7.64	0.00	9.09	2.91	6.87	1.31	10.83	4.57	0.69	0.00	30.46	9.17
	(前月比)	22.48	3.55	14.29	18.00	31.07	23.77	7.28	30.71	21.86	2.80	63.31	4.85
	平均㎡単価	48.40	46.04	47.31	47.49	47.53	47.51	47.16	48.09	47.07	48.15	49.55	48.79
	(前年比)	1.78	7.41	2.39	0.78	2.90	0.71	1.69	0.43	1.58	0.52	10.43	1.36
	(前月比)	0.55	4.88	2.77	0.37	0.10	0.05	0.74	1.97	2.12	2.30	2.91	1.54
	平均価格	2,886	2,640	2,963	2,992	2,962	2,643	2,828	2,795	2,802	2,776	3,067	3,061
	(前年比)	2.12	14.20	12.33	5.62	0.83	7.40	2.43	2.32	1.64	5.13	19.57	9.44
(前月比)	3.18	8.53	12.24	0.98	1.01	10.75	7.00	1.16	0.24	0.94	10.49	0.20	
平均専有面積	59.63	57.34	62.63	63.00	62.30	55.63	59.97	58.13	59.53	57.64	61.89	62.74	
(前年比)	3.83	7.33	9.71	4.80	3.84	6.74	4.19	1.90	0.06	5.62	8.28	7.97	
(前月比)	2.62	3.83	9.22	0.60	1.11	10.71	7.80	3.07	2.41	3.17	7.37	1.37	
新規登録	件数	889	826	860	930	812	898	908	908	833	944	981	930
	(前年比)	20.30	20.41	23.92	31.54	27.47	21.35	9.27	8.48	27.37	19.65	13.15	0.43
	(前月比)	4.82	7.09	4.12	8.14	12.69	10.59	1.11	0.00	8.26	13.33	3.92	5.20
	平均㎡単価	54.87	53.54	54.27	53.01	52.89	52.71	52.61	52.69	51.26	53.91	53.37	52.48
	(前年比)	1.07	1.26	1.39	1.80	0.25	0.61	0.30	1.06	3.81	0.98	0.63	3.80
	(前月比)	0.57	2.42	1.35	2.32	0.22	0.34	0.18	0.15	2.71	5.16	1.01	1.66
	平均価格	3,492	3,324	3,368	3,231	3,207	3,198	3,166	3,177	3,033	3,297	3,253	3,183
	(前年比)	6.07	0.86	3.55	6.45	0.88	1.54	2.85	5.95	8.78	2.33	0.77	6.76
(前月比)	2.28	4.82	1.33	4.07	0.73	0.28	1.01	0.35	4.52	8.69	1.31	2.15	
平均専有面積	63.64	62.08	62.06	60.95	60.64	60.68	60.17	60.29	59.16	61.15	60.96	60.66	
(前年比)	4.94	2.15	2.12	4.74	1.13	2.14	2.55	4.94	5.16	1.36	0.14	3.08	
(前月比)	1.70	2.46	0.03	1.80	0.51	0.06	0.83	0.20	1.87	3.35	0.31	0.50	
在庫	件数	2,504	2,500	2,471	2,537	2,574	2,635	2,648	2,623	2,632	2,672	2,521	2,407
	(前年比)	9.20	9.08	11.11	14.49	14.60	13.77	9.83	7.94	9.62	7.31	0.40	4.52
	(前月比)	0.87	0.16	1.16	2.67	1.46	2.37	0.49	0.94	0.34	1.52	5.65	4.52
	平均㎡単価	56.49	56.67	56.67	56.40	56.53	55.94	56.08	55.79	55.29	55.73	55.23	55.10
	(前年比)	2.37	2.64	1.95	0.87	1.36	0.65	1.54	0.78	0.00	0.30	1.62	2.46
	(前月比)	0.01	0.32	0.01	0.48	0.23	1.03	0.25	0.52	0.89	0.79	0.90	0.24
	平均価格	3,406	3,451	3,421	3,367	3,346	3,338	3,366	3,318	3,262	3,290	3,387	3,382
	(前年比)	6.73	8.91	7.07	2.33	2.64	1.94	2.95	0.63	0.58	0.60	1.07	0.06
(前月比)	0.77	1.33	0.87	1.57	0.64	0.21	0.83	1.45	1.67	0.84	2.95	0.15	
平均専有面積	60.29	60.89	60.37	59.71	59.19	59.68	60.03	59.47	59.00	59.03	61.32	61.38	
(前年比)	4.26	6.10	5.02	1.45	1.27	1.26	1.39	0.16	0.58	0.90	2.73	2.58	
(前月比)	0.76	1.00	0.86	1.09	0.87	0.83	0.58	0.93	0.79	0.05	3.89	0.09	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成約	件数	105	103	96	95	67	103	112	83	106	119	130	124
	(前年比)	0.94	18.39	10.28	6.74	12.99	17.05	27.27	1.19	55.88	29.35	26.21	19.23
	(前月比)	0.96	1.90	6.80	1.04	29.47	53.73	8.74	25.89	27.71	12.26	9.24	4.62
	平均㎡単価	49.58	54.30	54.36	57.61	54.31	53.56	53.40	53.19	56.17	54.21	53.10	54.63
	(前年比)	10.07	5.30	1.85	1.77	2.15	0.97	3.65	3.82	4.99	1.12	3.19	0.21
	(前月比)	9.43	9.52	0.11	5.98	5.74	1.37	0.30	0.40	5.62	3.49	2.04	2.87
	平均価格	2,520	2,966	2,868	3,395	2,823	2,895	2,760	3,031	3,186	2,833	2,874	2,931
	(前年比)	17.20	16.09	3.02	10.77	3.27	4.46	4.09	1.09	1.18	3.85	1.93	6.68
	(前月比)	19.75	17.69	3.33	18.39	16.84	2.56	4.69	9.82	5.12	11.09	1.45	1.98
	平均専有面積	50.84	54.63	52.75	58.93	51.99	54.06	51.68	56.98	56.71	52.25	54.11	53.65
	(前年比)	7.93	10.25	1.19	8.85	1.10	3.46	0.46	5.11	3.62	2.70	1.30	6.49
	(前月比)	11.40	7.46	3.44	11.71	11.78	3.99	4.40	10.26	0.47	7.87	3.56	0.86
新規登録	件数	671	732	744	702	671	705	730	788	737	780	827	800
	(前年比)	33.13	41.31	49.70	22.51	41.56	26.34	20.07	17.09	31.61	32.65	25.30	8.84
	(前月比)	8.71	9.09	1.64	5.65	4.42	5.07	3.55	7.95	6.47	5.83	6.03	3.26
	平均㎡単価	63.39	61.88	64.12	62.84	57.90	61.31	60.62	60.93	59.69	61.91	60.92	62.33
	(前年比)	3.61	4.23	12.04	4.29	1.72	2.90	5.59	1.57	2.59	3.71	3.57	1.11
	(前月比)	2.84	2.38	3.62	1.99	7.87	5.90	1.13	0.51	2.03	3.72	1.59	2.31
	平均価格	3,463	3,435	3,611	3,593	3,012	3,480	3,367	3,291	3,173	3,321	3,336	3,472
	(前年比)	1.99	8.85	10.01	15.15	6.48	5.53	7.60	6.74	2.29	0.06	4.16	0.01
	(前月比)	0.24	0.83	5.14	0.50	16.18	15.55	3.23	2.27	3.57	4.64	0.47	4.06
	平均専有面積	54.64	55.50	56.32	57.17	52.02	56.75	55.55	54.01	53.16	53.64	54.76	55.70
	(前年比)	5.40	4.44	1.80	10.42	4.84	2.55	2.13	5.25	0.30	3.64	0.56	1.11
	(前月比)	2.99	1.58	1.46	1.53	9.02	9.11	2.12	2.77	1.57	0.90	2.70	1.72
在庫	件数	2,080	2,140	2,144	2,106	2,150	2,129	2,147	2,212	2,267	2,271	2,177	2,148
	(前年比)	30.08	35.27	37.88	30.65	32.72	25.98	26.15	21.01	19.63	16.88	9.23	4.88
	(前月比)	1.56	2.88	0.19	1.77	2.09	0.98	0.85	3.03	2.49	0.18	4.14	1.33
	平均㎡単価	63.77	63.52	64.43	64.93	62.84	63.07	62.64	63.54	62.86	63.81	64.45	65.17
	(前年比)	2.70	1.11	3.63	3.37	0.26	0.64	3.77	3.08	3.95	0.10	1.97	3.77
	(前月比)	1.54	0.40	1.44	0.78	3.22	0.37	0.69	1.44	1.08	1.51	1.00	1.12
	平均価格	3,338	3,387	3,432	3,486	3,327	3,373	3,330	3,370	3,288	3,344	3,452	3,539
	(前年比)	2.25	2.31	3.01	6.30	3.49	2.56	2.85	3.41	3.77	0.25	4.78	6.86
	(前月比)	0.81	1.47	1.33	1.55	4.55	1.39	1.29	1.20	2.43	1.72	3.21	2.52
	平均専有面積	52.35	53.33	53.27	53.68	52.95	53.48	53.16	53.03	52.30	52.41	53.56	54.30
	(前年比)	0.44	1.18	0.60	2.83	3.22	3.22	0.96	0.34	0.19	0.14	2.76	2.98
	(前月比)	0.72	1.88	0.10	0.77	1.37	1.01	0.61	0.24	1.37	0.21	2.19	1.38

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成約	件数	136	108	131	129	80	129	126	111	99	117	191	210
	(前年比)	13.33	1.89	1.55	5.84	26.61	6.61	0.00	6.73	0.00	1.68	50.39	39.07
	(前月比)	9.93	20.59	21.30	1.53	37.98	61.25	2.33	11.90	10.81	18.18	63.25	9.95
	平均㎡単価	39.35	42.44	42.19	40.86	40.34	41.98	41.53	39.24	41.87	40.81	40.76	37.99
	(前年比)	2.24	6.72	3.44	1.90	2.09	0.65	2.30	3.30	6.70	1.25	1.80	8.96
	(前月比)	5.69	7.85	0.58	3.17	1.28	4.08	1.06	5.52	6.70	2.54	0.10	6.81
	平均価格	2,368	2,504	2,465	2,270	2,320	2,509	2,555	2,417	2,509	2,305	2,279	2,095
	(前年比)	3.65	7.20	4.11	1.69	0.07	6.00	9.07	3.86	11.90	6.12	6.12	12.50
	(前月比)	1.09	5.74	1.57	7.90	2.19	8.15	1.84	5.40	3.82	8.16	1.13	8.06
	平均専有面積	60.18	59.00	58.41	55.56	57.51	59.76	61.51	61.59	59.93	56.47	55.89	55.15
	(前年比)	6.03	0.44	0.66	3.52	2.21	5.32	6.62	7.40	4.87	4.93	4.40	3.89
	(前月比)	4.88	1.96	1.00	4.89	3.51	3.92	2.94	0.13	2.70	5.76	1.03	1.33
新規登録	件数	625	629	613	618	584	652	684	698	612	687	679	672
	(前年比)	17.48	28.63	21.63	11.75	17.03	17.69	14.19	25.54	17.92	28.17	12.79	15.66
	(前月比)	7.57	0.64	2.54	0.82	5.50	11.64	4.91	2.05	12.32	12.25	1.16	1.03
	平均㎡単価	42.86	44.27	43.91	44.66	44.14	43.67	43.05	44.38	43.30	45.59	44.01	44.15
	(前年比)	4.46	1.97	1.62	0.01	4.16	0.23	3.53	2.24	5.17	4.01	0.87	1.39
	(前月比)	4.29	3.30	0.82	1.70	1.14	1.07	1.42	3.07	2.43	5.29	3.45	0.32
	平均価格	2,283	2,400	2,404	2,469	2,436	2,415	2,373	2,362	2,354	2,463	2,403	2,506
	(前年比)	10.20	2.88	1.61	0.66	6.69	1.50	7.20	9.16	9.17	2.46	1.83	0.36
	(前月比)	9.23	5.14	0.16	2.69	1.33	0.85	1.76	0.46	0.34	4.63	2.42	4.26
	平均専有面積	53.27	54.21	54.75	55.28	55.18	55.30	55.12	53.23	54.37	54.03	54.61	56.75
	(前年比)	6.01	4.76	0.01	0.66	2.64	1.27	3.81	7.08	4.21	6.22	0.97	1.05
	(前月比)	5.16	1.78	0.99	0.98	0.19	0.22	0.34	3.43	2.15	0.63	1.07	3.93
在庫	件数	1,821	1,879	1,837	1,869	1,932	1,936	1,962	2,006	2,000	2,024	1,955	1,899
	(前年比)	6.62	11.98	11.13	11.18	13.11	9.63	11.48	10.77	8.40	11.09	6.19	6.33
	(前月比)	1.96	3.19	2.24	1.74	3.37	0.21	1.34	2.24	0.30	1.20	3.41	2.86
	平均㎡単価	45.73	44.93	44.60	45.26	45.44	45.24	44.87	44.94	44.68	45.15	45.21	45.62
	(前年比)	0.52	1.02	2.19	1.16	0.88	0.84	1.69	1.66	2.92	1.22	0.71	0.18
	(前月比)	0.06	1.75	0.74	1.48	0.41	0.45	0.82	0.16	0.57	1.05	0.13	0.93
	平均価格	2,401	2,321	2,292	2,341	2,366	2,347	2,333	2,323	2,291	2,329	2,376	2,435
	(前年比)	3.29	1.45	1.93	0.39	1.02	1.64	3.32	4.46	6.95	5.34	1.40	0.10
	(前月比)	1.50	3.32	1.25	2.13	1.06	0.79	0.58	0.46	1.35	1.66	2.01	2.47
	平均専有面積	52.49	51.66	51.39	51.72	52.06	51.88	52.01	51.68	51.28	51.59	52.56	53.36
	(前年比)	2.75	0.43	0.27	0.78	0.14	0.81	1.66	2.85	4.15	4.18	0.69	0.08
	(前月比)	1.56	1.59	0.52	0.65	0.65	0.34	0.24	0.62	0.79	0.61	1.89	1.53

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成 約	件数	158	136	142	141	112	190	133	145	129	119	172	190
	(前年比)	0.63	9.68	11.81	6.02	13.13	39.71	4.32	26.09	2.27	0.85	7.53	13.77
	(前月比)	5.39	13.92	4.41	0.70	20.57	69.64	30.00	9.02	11.03	7.75	44.54	10.47
	平均㎡単価	24.76	25.13	24.40	24.61	24.13	25.01	25.17	24.65	24.74	26.14	25.42	25.48
	(前年比)	4.65	0.15	0.06	1.93	3.54	0.03	3.00	1.71	2.00	7.20	3.73	4.03
	(前月比)	6.72	1.49	2.89	0.83	1.95	3.64	0.64	2.03	0.33	5.67	2.77	0.24
	平均価格	1,585	1,570	1,596	1,578	1,585	1,630	1,670	1,575	1,576	1,683	1,652	1,630
	(前年比)	5.01	6.67	4.94	0.49	2.09	0.33	7.32	4.26	5.21	6.64	2.75	2.65
	(前月比)	5.36	0.93	1.65	1.08	0.43	2.85	2.46	5.69	0.02	6.78	1.82	1.34
平均専有面積	63.99	62.47	65.38	64.14	65.70	65.20	66.37	63.89	63.70	64.37	65.00	63.97	
(前年比)	0.35	6.54	4.87	2.46	5.84	0.30	4.20	2.60	3.28	0.52	0.95	1.44	
(前月比)	1.46	2.39	4.67	1.90	2.43	0.77	1.81	3.74	0.31	1.05	0.97	1.57	
新 規 登 録	件数	361	374	396	399	363	399	405	431	375	373	486	441
	(前年比)	10.20	8.72	1.02	0.75	19.41	9.32	3.85	0.00	33.45	0.00	2.53	5.50
	(前月比)	13.64	3.60	5.88	0.76	9.02	9.92	1.50	6.42	12.99	0.53	30.29	9.26
	平均㎡単価	26.08	26.98	28.49	27.59	27.78	28.09	28.39	27.20	27.87	27.52	27.54	27.84
	(前年比)	6.07	2.75	3.36	2.47	0.86	1.13	0.41	3.80	0.26	0.94	1.49	4.40
	(前月比)	10.45	3.46	5.58	3.17	0.71	1.11	1.08	4.19	2.44	1.24	0.05	1.11
	平均価格	1,607	1,803	1,828	1,758	1,770	1,772	1,766	1,730	1,813	1,734	1,736	1,771
	(前年比)	12.34	4.53	6.07	1.51	0.55	0.60	2.71	8.87	1.53	2.41	3.75	6.00
	(前月比)	14.72	12.22	1.40	3.85	0.66	0.13	0.34	2.01	4.78	4.36	0.09	2.03
平均専有面積	61.62	66.83	64.18	63.73	63.70	63.09	62.20	63.61	65.07	63.01	63.04	63.62	
(前年比)	6.68	7.48	2.62	0.98	1.40	1.71	3.11	5.27	1.26	1.45	2.29	1.68	
(前月比)	4.77	8.47	3.96	0.70	0.05	0.96	1.41	2.28	2.28	3.15	0.04	0.92	
在 庫	件数	1,173	1,183	1,186	1,218	1,228	1,183	1,210	1,229	1,222	1,195	1,213	1,188
	(前年比)	0.34	1.55	0.42	1.25	3.80	0.17	3.51	1.13	3.21	1.89	3.73	6.09
	(前月比)	7.27	0.85	0.25	2.70	0.82	3.66	2.28	1.57	0.57	2.21	1.51	2.06
	平均㎡単価	27.66	27.42	27.56	27.59	27.77	27.50	27.82	27.64	27.63	27.42	27.28	27.13
	(前年比)	0.30	0.48	0.66	0.22	1.16	0.24	1.29	1.92	1.47	1.35	2.12	3.12
	(前月比)	1.21	0.88	0.51	0.10	0.65	0.97	1.16	0.64	0.02	0.76	0.53	0.55
	平均価格	1,716	1,720	1,725	1,723	1,723	1,684	1,696	1,699	1,704	1,696	1,686	1,678
	(前年比)	0.78	0.50	1.44	0.74	0.82	2.47	2.93	4.38	3.34	2.09	2.95	4.81
	(前月比)	2.68	0.28	0.24	0.09	0.02	2.23	0.69	0.16	0.29	0.42	0.63	0.45
平均専有面積	62.02	62.75	62.58	62.46	62.04	61.25	60.97	61.46	61.65	61.86	61.80	61.87	
(前年比)	1.08	0.99	0.78	0.96	0.33	2.24	1.66	2.51	1.90	0.75	0.85	1.74	
(前月比)	1.49	1.17	0.27	0.19	0.67	1.27	0.46	0.81	0.31	0.34	0.10	0.10	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成 約	件数	105	89	103	83	86	108	86	105	85	102	144	126
	(前年比)	5.00	13.59	1.98	3.75	28.36	22.73	27.12	0.96	10.39	0.97	5.11	24.75
	(前月比)	3.96	15.24	15.73	19.42	3.61	25.58	20.37	22.09	19.05	20.00	41.18	12.50
	平均㎡単価	23.14	22.12	21.31	24.15	21.49	20.74	20.65	21.67	20.17	21.48	21.46	22.22
	(前年比)	0.77	12.92	1.79	1.76	1.12	18.24	6.40	6.33	9.75	0.65	6.81	7.31
	(前月比)	3.44	4.42	3.67	13.32	10.99	3.52	0.40	4.92	6.93	6.50	0.08	3.52
	平均価格	1,568	1,470	1,406	1,591	1,428	1,365	1,352	1,472	1,302	1,410	1,470	1,505
	(前年比)	3.28	15.75	2.62	2.43	0.91	17.06	8.93	2.67	13.38	3.25	3.40	8.57
	(前月比)	4.74	6.26	4.37	13.23	10.24	4.45	0.93	8.90	11.57	8.32	4.21	2.39
平均専有面積	67.75	66.44	65.96	65.91	66.46	65.82	65.47	67.95	64.57	65.67	68.49	67.74	
(前年比)	2.49	2.51	0.81	0.66	0.21	1.44	2.71	3.91	4.03	2.62	3.66	1.36	
(前月比)	1.35	1.93	0.73	0.08	0.83	0.96	0.53	3.79	4.98	1.72	4.29	1.10	
新 規 登 録	件数	266	253	257	292	252	299	284	281	254	260	327	258
	(前年比)	1.53	10.96	0.00	16.33	20.00	11.57	0.70	4.85	19.81	0.00	14.74	18.35
	(前月比)	15.82	4.89	1.58	13.62	13.70	18.65	5.02	1.06	9.61	2.36	25.77	21.10
	平均㎡単価	24.46	25.52	24.57	25.54	25.13	24.32	23.75	24.60	25.52	24.96	24.29	25.13
	(前年比)	0.67	3.02	8.42	3.69	0.81	4.36	6.62	4.32	0.47	1.44	0.23	2.91
	(前月比)	5.51	4.34	3.73	3.97	1.61	3.24	2.36	3.62	3.73	2.20	2.70	3.47
	平均価格	1,568	1,682	1,588	1,652	1,645	1,589	1,542	1,628	1,649	1,627	1,570	1,632
	(前年比)	2.88	1.89	8.75	5.38	0.93	5.38	7.99	0.66	4.36	2.55	1.27	2.35
	(前月比)	6.23	7.27	5.57	4.05	0.44	3.37	2.96	5.54	1.28	1.32	3.52	4.01
平均専有面積	64.10	65.89	64.64	64.68	65.45	65.36	64.95	66.16	64.60	65.17	64.62	64.96	
(前年比)	2.23	1.16	0.36	1.76	1.76	1.06	1.47	3.82	4.81	1.13	1.49	0.57	
(前月比)	0.76	2.80	1.91	0.07	1.19	0.14	0.62	1.85	2.36	0.89	0.84	0.52	
在 庫	件数	842	839	839	891	903	945	938	904	922	888	881	825
	(前年比)	1.98	3.71	3.71	6.96	7.24	8.50	10.09	5.98	9.24	5.21	6.40	4.40
	(前月比)	2.43	0.36	0.00	6.20	1.35	4.65	0.74	3.62	1.99	3.69	0.79	6.36
	平均㎡単価	25.02	25.14	25.22	25.15	25.00	24.94	24.64	24.49	24.80	25.05	24.71	24.64
	(前年比)	0.15	4.47	5.87	6.20	6.99	5.03	5.09	4.39	3.50	2.79	3.09	3.25
	(前月比)	1.77	0.51	0.33	0.28	0.61	0.25	1.21	0.60	1.29	0.99	1.38	0.27
	平均価格	1,591	1,615	1,610	1,608	1,595	1,597	1,580	1,572	1,592	1,617	1,567	1,559
	(前年比)	0.29	3.77	5.93	6.55	7.76	5.86	5.81	4.10	4.23	2.79	4.81	4.24
	(前月比)	2.30	1.55	0.35	0.09	0.84	0.15	1.06	0.51	1.30	1.55	3.09	0.51
平均専有面積	63.59	64.25	63.81	63.93	63.78	64.04	64.14	64.20	64.20	64.55	63.43	63.27	
(前年比)	0.13	0.73	0.06	0.37	0.83	0.88	0.75	0.30	0.76	0.00	1.77	1.03	
(前月比)	0.55	1.04	0.67	0.19	0.23	0.40	0.15	0.09	0.01	0.55	1.74	0.24	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	31	34	43	39	31	43	41	33	51	28	46	60
	(前年比)	45.61	19.05	26.47	4.88	11.43	10.42	14.58	37.74	75.86	24.32	11.54	25.00
	(前月比)	35.42	9.68	26.47	9.30	20.51	38.71	4.65	19.51	54.55	45.10	64.29	30.43
	平均㎡単価	18.78	18.31	21.19	18.42	17.93	19.90	19.13	20.86	19.49	18.21	21.17	19.74
	(前年比)	9.34	10.62	4.74	1.52	6.56	7.12	13.17	1.85	2.86	14.97	2.78	1.31
	(前月比)	3.62	2.50	15.75	13.10	2.62	10.98	3.91	9.06	6.56	6.57	16.24	6.74
	平均価格	1,320	1,231	1,473	1,245	1,145	1,495	1,284	1,471	1,346	1,256	1,510	1,332
	(前年比)	2.54	12.08	15.06	6.06	3.68	16.22	13.61	6.61	7.18	17.98	8.90	0.55
	(前月比)	1.49	6.74	19.68	15.49	8.03	30.58	14.13	14.59	8.48	6.74	20.29	11.79
	平均専有面積	70.28	67.22	69.50	67.60	63.83	75.11	67.12	70.52	69.07	68.95	71.36	67.50
	(前年比)	7.50	1.64	9.85	4.61	3.08	8.50	0.50	4.67	4.45	3.55	5.96	1.84
	(前月比)	2.20	4.35	3.40	2.74	5.56	17.66	10.63	5.07	2.06	0.18	3.49	5.41
新規登録	件数	102	140	132	133	124	141	137	128	110	127	178	175
	(前年比)	14.29	3.70	2.33	7.26	12.73	1.40	6.80	5.79	1.79	7.63	29.93	24.11
	(前月比)	27.66	37.25	5.71	0.76	6.77	13.71	2.84	6.57	14.06	15.45	40.16	1.69
	平均㎡単価	22.18	21.05	21.94	21.72	21.07	22.35	20.89	21.15	21.88	21.04	20.82	21.61
	(前年比)	4.56	2.82	1.86	1.79	7.11	1.52	7.64	9.68	2.49	6.89	6.98	2.31
	(前月比)	0.24	5.06	4.20	0.99	3.01	6.12	6.56	1.26	3.47	3.88	1.02	3.80
	平均価格	1,461	1,383	1,471	1,514	1,428	1,476	1,382	1,407	1,481	1,470	1,387	1,426
	(前年比)	2.30	3.09	4.33	4.04	4.33	1.76	9.12	10.24	1.74	4.62	6.56	0.80
	(前月比)	3.26	5.32	6.36	2.88	5.63	3.35	6.38	1.79	5.24	0.74	5.62	2.81
	平均専有面積	65.87	65.70	67.06	69.69	67.81	66.04	66.17	66.52	67.65	69.86	66.61	65.98
	(前年比)	2.16	0.28	2.52	5.94	2.99	0.25	1.60	0.62	0.77	2.44	0.45	3.17
	(前月比)	3.01	0.27	2.08	3.92	2.70	2.61	0.20	0.53	1.71	3.26	4.65	0.95
在庫	件数	374	400	377	389	407	411	414	426	391	410	442	475
	(前年比)	5.35	8.70	3.08	2.64	9.41	10.19	8.95	17.36	0.77	5.67	17.87	21.79
	(前月比)	4.10	6.95	5.75	3.18	4.63	0.98	0.73	2.90	8.22	4.86	7.80	7.47
	平均㎡単価	22.62	22.53	22.20	22.15	21.83	21.93	21.79	21.73	21.88	21.37	21.20	21.21
	(前年比)	0.70	1.54	1.27	0.86	3.49	6.30	5.17	7.30	6.01	7.80	7.18	6.12
	(前月比)	0.12	0.41	1.45	0.22	1.47	0.48	0.63	0.28	0.68	2.33	0.79	0.05
	平均価格	1,484	1,469	1,442	1,471	1,474	1,463	1,456	1,452	1,455	1,434	1,410	1,406
	(前年比)	0.64	0.93	3.88	0.02	1.98	5.64	3.85	6.88	5.98	6.67	7.50	5.32
	(前月比)	0.10	0.99	1.83	1.99	0.23	0.78	0.47	0.29	0.21	1.41	1.66	0.30
	平均専有面積	65.58	65.20	64.95	66.39	67.54	66.69	66.80	66.79	66.48	67.10	66.51	66.28
	(前年比)	0.06	0.60	2.64	0.89	1.57	0.70	1.39	0.45	0.03	1.23	0.35	0.85
	(前月比)	0.22	0.58	0.38	2.22	1.73	1.26	0.16	0.01	0.46	0.93	0.87	0.35

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	175	131	139	139	102	132	131	140	122	125	171	187
	(前年比)	16.67	37.89	21.93	16.81	2.00	7.04	6.43	33.33	6.09	4.17	8.23	17.61
	(前月比)	10.06	25.14	6.11	0.00	26.62	29.41	0.76	6.87	12.86	2.46	36.80	9.36
	平均m単価	24.07	22.68	24.99	25.80	24.17	25.05	25.54	23.60	24.96	26.76	26.55	24.63
	(前年比)	0.92	4.86	15.74	10.98	0.86	7.80	0.82	6.30	0.71	11.83	17.44	4.91
	(前月比)	2.51	5.77	10.18	3.26	6.34	3.64	1.98	7.60	5.75	7.24	0.81	7.21
	平均価格	1,623	1,543	1,723	1,782	1,607	1,749	1,810	1,616	1,761	1,894	1,897	1,713
	(前年比)	0.15	4.59	16.77	11.44	4.21	9.69	4.69	4.69	3.49	14.51	21.52	7.64
	(前月比)	2.00	4.95	11.68	3.39	9.83	8.86	3.49	10.71	8.95	7.55	0.15	9.68
平均専有面積	67.45	68.04	68.96	69.05	66.47	69.82	70.86	68.48	70.56	70.76	71.45	69.54	
(前年比)	0.77	0.28	0.89	0.41	5.02	1.75	3.84	1.51	2.76	2.40	3.47	2.60	
(前月比)	0.49	0.87	1.36	0.13	3.73	5.04	1.49	3.36	3.03	0.28	0.97	2.66	
新 規 登 録	件数	344	330	312	348	269	335	364	387	301	332	384	384
	(前年比)	13.16	30.95	5.76	12.99	2.28	0.89	4.71	17.63	0.67	3.75	4.92	15.66
	(前月比)	3.61	4.07	5.45	11.54	22.70	24.54	8.66	6.32	22.22	10.30	15.66	0.00
	平均m単価	27.19	27.71	27.03	28.01	27.91	26.96	25.50	28.19	26.42	26.68	27.68	27.05
	(前年比)	1.62	4.34	4.70	1.38	4.34	2.78	6.08	5.55	3.60	0.70	2.88	5.03
	(前月比)	4.54	1.91	2.46	3.64	0.35	3.42	5.42	10.56	6.27	0.97	3.76	2.28
	平均価格	1,868	1,894	1,865	1,970	1,952	1,872	1,810	2,097	1,829	1,862	1,934	1,871
	(前年比)	2.37	5.01	4.24	2.80	4.95	4.48	6.27	12.33	6.39	0.77	4.41	6.43
	(前月比)	6.57	1.39	1.54	5.67	0.93	4.08	3.31	15.83	12.78	1.79	3.89	3.28
平均専有面積	68.69	68.35	68.99	70.34	69.93	69.45	71.00	74.39	69.22	69.78	69.87	69.15	
(前年比)	0.74	0.65	0.48	1.40	0.64	1.75	0.20	6.42	2.89	0.07	1.49	1.48	
(前月比)	2.13	0.51	0.94	1.96	0.58	0.69	2.24	4.77	6.95	0.81	0.13	1.03	
在 庫	件数	833	844	837	852	841	854	890	962	934	919	941	897
	(前年比)	8.06	5.49	4.45	2.41	6.66	2.40	2.31	2.23	1.68	3.06	0.43	0.90
	(前月比)	6.30	1.32	0.83	1.79	1.29	1.55	4.22	8.09	2.91	1.61	2.39	4.68
	平均m単価	27.69	28.30	27.87	27.71	27.52	27.22	26.01	26.59	26.47	26.31	26.55	26.48
	(前年比)	0.97	1.88	1.34	1.79	3.95	3.19	6.57	3.42	2.29	2.31	2.93	4.64
	(前月比)	0.29	2.18	1.50	0.57	0.70	1.10	4.43	2.20	0.43	0.61	0.91	0.26
	平均価格	1,901	1,944	1,905	1,917	1,913	1,882	1,801	1,889	1,841	1,825	1,832	1,809
	(前年比)	1.33	2.10	1.84	1.61	4.24	4.17	8.47	2.42	3.23	2.68	3.25	5.41
	(前月比)	0.63	2.30	2.00	0.61	0.19	1.63	4.31	4.87	2.53	0.86	0.40	1.26
平均専有面積	68.63	68.71	68.36	69.17	69.52	69.15	69.23	71.04	69.54	69.36	69.01	68.31	
(前年比)	0.36	0.22	0.51	0.18	0.30	1.01	2.03	1.03	0.96	0.38	0.33	0.81	
(前月比)	0.34	0.11	0.51	1.19	0.50	0.54	0.12	2.61	2.11	0.25	0.51	1.01	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	65	75	86	65	65	76	77	72	71	63	96	100
	(前年比)	4.41	8.70	36.51	4.41	35.42	11.76	0.00	14.29	39.22	1.56	15.66	36.99
	(前月比)	10.96	15.38	14.67	24.42	0.00	16.92	1.32	6.49	1.39	11.27	52.38	4.17
	平均m単価	19.90	17.66	20.54	18.97	18.19	19.30	19.41	19.01	18.89	17.94	18.34	20.58
	(前年比)	1.60	8.10	3.40	6.88	11.57	14.70	4.08	1.56	7.12	11.06	2.13	2.09
	(前月比)	5.36	11.26	16.31	7.65	4.10	6.13	0.53	2.05	0.63	5.04	2.26	12.24
	平均価格	1,372	1,220	1,476	1,372	1,267	1,388	1,345	1,366	1,391	1,252	1,294	1,502
	(前年比)	5.40	4.89	3.63	7.40	15.65	15.92	3.35	2.34	0.22	10.41	8.00	1.60
	(前月比)	10.10	11.11	21.07	7.07	7.66	9.57	3.14	1.58	1.87	10.00	3.35	16.04
平均専有面積	68.95	69.07	71.89	72.34	69.65	71.91	69.29	71.86	73.66	69.82	70.56	72.95	
(前年比)	3.86	3.50	0.22	0.56	4.61	1.44	0.76	3.96	7.91	0.73	6.00	0.50	
(前月比)	5.01	0.17	4.09	0.62	3.72	3.24	3.65	3.71	2.52	5.22	1.06	3.39	
新 規 登 録	件数	169	162	184	188	150	174	178	203	149	189	170	188
	(前年比)	2.42	20.00	41.54	29.66	32.74	0.00	2.89	26.88	12.03	21.15	2.41	4.57
	(前月比)	14.21	4.14	13.58	2.17	20.21	16.00	2.30	14.04	26.60	26.85	10.05	10.59
	平均m単価	22.01	20.72	20.31	21.58	20.89	20.75	20.95	21.15	18.20	21.90	22.48	21.79
	(前年比)	7.12	4.30	5.67	5.20	10.04	10.86	1.06	4.85	15.51	0.80	3.56	3.45
	(前月比)	2.50	5.84	1.99	6.24	3.16	0.69	0.96	0.98	13.97	20.33	2.68	3.07
	平均価格	1,538	1,486	1,468	1,572	1,465	1,464	1,541	1,495	1,313	1,556	1,611	1,498
	(前年比)	7.36	0.32	2.07	0.47	10.19	9.60	6.78	5.02	15.85	2.73	0.78	6.95
	(前月比)	4.47	3.36	1.20	7.06	6.78	0.09	5.29	2.99	12.18	18.47	3.56	7.04
平均専有面積	69.87	71.71	72.29	72.85	70.13	70.55	73.58	70.68	72.16	71.05	71.66	68.72	
(前年比)	0.26	4.83	3.81	4.99	0.17	1.42	5.67	0.18	0.40	1.94	2.88	3.63	
(前月比)	2.02	2.63	0.80	0.77	3.73	0.61	4.29	3.94	2.09	1.54	0.86	4.09	
在 庫	件数	515	503	517	538	517	503	513	539	530	521	475	462
	(前年比)	15.47	13.03	19.12	26.29	16.70	4.79	4.91	8.89	7.29	3.99	3.26	7.78
	(前月比)	2.79	2.33	2.78	4.06	3.90	2.71	1.99	5.07	1.67	1.70	8.83	2.74
	平均m単価	22.94	22.60	21.69	21.73	21.79	21.38	21.32	21.51	20.70	21.32	22.17	22.34
	(前年比)	0.48	0.31	4.19	5.32	5.85	6.40	3.80	3.79	6.03	3.79	3.45	2.08
	(前月比)	0.56	1.49	4.01	0.19	0.26	1.88	0.28	0.91	3.77	2.97	4.00	0.76
	平均価格	1,577	1,578	1,520	1,533	1,537	1,515	1,528	1,539	1,484	1,512	1,574	1,570
	(前年比)	1.97	3.24	0.69	1.17	2.08	0.97	1.50	0.31	2.83	2.74	0.91	0.08
	(前月比)	0.36	0.09	3.70	0.86	0.29	1.48	0.86	0.77	3.61	1.90	4.08	0.24
平均専有面積	68.73	69.84	70.06	70.53	70.55	70.84	71.65	71.55	71.67	70.92	70.98	70.28	
(前年比)	2.45	3.56	3.66	4.38	4.00	5.80	5.51	4.26	3.41	1.09	2.62	2.05	
(前月比)	0.20	1.61	0.32	0.67	0.03	0.41	1.14	0.14	0.17	1.05	0.08	0.99	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	108	95	95	112	61	102	94	90	92	86	133	136
	(前年比)	25.58	6.74	6.86	47.37	19.74	4.67	6.93	1.12	35.29	10.42	16.67	7.94
	(前月比)	14.29	12.04	0.00	17.89	45.54	67.21	7.84	4.26	2.22	6.52	54.65	2.26
	平均㎡単価	21.32	19.86	21.72	20.43	19.92	20.10	21.72	20.50	20.20	22.43	20.57	20.44
	(前年比)	4.98	5.51	2.75	1.20	0.17	2.06	5.55	1.98	7.53	10.88	0.93	1.05
	(前月比)	5.39	6.86	9.40	5.93	2.54	0.95	8.02	5.58	1.48	11.04	8.31	0.61
	平均価格	1,499	1,345	1,554	1,439	1,350	1,423	1,537	1,457	1,444	1,560	1,400	1,457
	(前年比)	7.65	5.60	6.74	2.46	4.77	4.08	4.64	3.52	7.78	8.14	5.60	0.32
	(前月比)	3.20	10.28	15.54	7.37	6.19	5.36	8.06	5.22	0.90	8.03	10.23	4.05
	平均専有面積	70.30	67.72	71.52	70.43	67.79	70.75	70.78	71.05	71.47	69.53	68.08	71.27
	(前年比)	2.55	0.10	3.89	1.24	4.59	1.97	0.86	1.51	0.27	2.47	4.71	0.73
	(前月比)	2.08	3.67	5.62	1.53	3.74	4.37	0.04	0.39	0.58	2.71	2.09	4.68
新規登録	件数	211	202	218	190	191	223	230	227	207	204	214	194
	(前年比)	22.67	2.54	1.40	12.04	1.55	2.19	5.99	3.65	17.61	0.00	11.57	18.49
	(前月比)	11.34	4.27	7.92	12.84	0.53	16.75	3.14	1.30	8.81	1.45	4.90	9.35
	平均㎡単価	24.37	22.45	23.51	24.68	22.58	23.22	22.16	21.15	21.49	22.20	21.62	22.25
	(前年比)	0.79	5.27	0.06	3.08	1.87	4.56	1.42	8.94	2.34	5.47	5.93	1.46
	(前月比)	7.92	7.89	4.74	4.99	8.54	2.83	4.54	4.57	1.58	3.31	2.60	2.93
	平均価格	1,796	1,562	1,674	1,733	1,576	1,645	1,552	1,459	1,422	1,547	1,464	1,579
	(前年比)	7.12	10.95	1.11	4.13	2.98	0.48	3.51	12.61	11.29	8.23	9.88	3.97
	(前月比)	9.21	13.06	7.22	3.53	9.05	4.33	5.63	6.04	2.53	8.81	5.37	7.88
	平均専有面積	73.70	69.56	71.21	70.22	69.83	70.85	70.03	68.96	66.17	69.69	67.71	70.97
	(前年比)	6.28	6.00	1.17	1.02	1.13	4.82	2.12	4.03	9.17	2.93	4.20	2.55
	(前月比)	1.20	5.61	2.37	1.39	0.57	1.46	1.15	1.54	4.05	5.33	2.85	4.81
在庫	件数	662	677	682	638	665	682	713	722	720	725	665	610
	(前年比)	4.42	5.95	9.12	3.48	3.06	1.16	3.94	1.26	0.69	1.89	13.41	15.63
	(前月比)	8.44	2.27	0.74	6.45	4.23	2.56	4.55	1.26	0.28	0.69	8.28	8.27
	平均㎡単価	23.44	23.35	23.35	24.02	23.95	23.94	23.57	23.14	23.17	22.43	22.48	22.66
	(前年比)	2.24	2.63	2.37	0.55	0.22	2.31	2.23	0.03	0.55	4.29	4.33	2.80
	(前月比)	0.52	0.39	0.03	2.86	0.28	0.04	1.55	1.84	0.13	3.20	0.22	0.81
	平均価格	1,691	1,680	1,671	1,720	1,716	1,703	1,678	1,638	1,625	1,558	1,568	1,564
	(前年比)	0.02	1.54	2.63	1.16	0.08	0.04	0.75	2.07	2.48	8.10	7.77	6.47
	(前月比)	1.18	0.68	0.55	2.96	0.27	0.76	1.46	2.37	0.81	4.11	0.64	0.29
	平均専有面積	72.17	71.96	71.55	71.62	71.63	71.11	71.18	70.79	70.12	69.46	69.76	69.00
	(前年比)	2.31	1.11	0.27	0.60	0.30	2.22	1.45	2.10	3.02	3.98	3.59	3.77
	(前月比)	0.66	0.30	0.57	0.10	0.02	0.72	0.09	0.54	0.94	0.94	0.42	1.09

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	371	333	332	343	271	357	342	310	330	302	388	411
	(前年比)	9.07	9.26	5.40	0.88	2.52	6.89	12.31	8.01	19.13	6.71	13.39	3.75
	(前月比)	13.11	10.24	0.30	3.31	20.99	31.73	4.20	9.36	6.45	8.48	28.48	5.93
	平均m単価	30.74	29.03	29.15	29.96	30.03	31.69	30.68	30.18	29.31	30.19	29.53	29.97
	(前年比)	3.93	4.03	2.20	1.58	1.52	8.69	0.70	2.26	1.60	0.87	3.22	1.64
	(前月比)	4.24	5.57	0.42	2.77	0.23	5.55	3.18	1.64	2.90	3.02	2.19	1.50
	平均価格	2,039	1,879	1,904	1,967	2,018	2,107	1,990	1,997	1,903	1,992	1,945	1,979
	(前年比)	4.61	4.50	4.47	0.50	5.99	10.13	0.86	4.83	3.16	2.34	5.84	1.18
	(前月比)	4.26	7.85	1.31	3.34	2.57	4.44	5.56	0.36	4.71	4.67	2.39	1.75
	平均専有面積	66.33	64.73	65.30	65.66	67.20	66.49	64.86	66.18	64.94	65.98	65.85	66.01
(前年比)	0.66	0.49	2.32	1.09	4.40	1.33	1.54	2.51	1.58	1.48	2.71	0.46	
(前月比)	0.03	2.41	0.89	0.55	2.34	1.05	2.45	2.03	1.87	1.60	0.20	0.25	
新 規 登 録	件数	1,082	1,120	1,121	1,088	1,031	1,168	1,209	1,192	1,034	1,165	1,242	1,251
	(前年比)	3.05	20.43	16.29	1.72	15.07	18.10	4.49	8.36	7.15	6.59	7.53	4.42
	(前月比)	9.68	3.51	0.09	2.94	5.24	13.29	3.51	1.41	13.26	12.67	6.61	0.72
	平均m単価	33.83	32.83	33.13	33.21	32.53	32.55	32.18	33.01	31.75	33.15	33.06	31.67
	(前年比)	1.67	0.21	0.42	0.40	0.21	1.40	4.76	1.02	8.13	1.80	1.90	4.46
	(前月比)	2.05	2.94	0.92	0.23	2.04	0.04	1.12	2.57	3.82	4.42	0.28	4.20
	平均価格	2,135	2,046	2,101	2,057	2,013	2,041	1,998	2,071	2,014	2,098	2,048	1,949
	(前年比)	1.73	3.70	1.62	2.85	0.11	0.81	8.62	1.94	10.00	3.04	4.47	8.30
	(前月比)	0.45	4.16	2.66	2.08	2.13	1.37	2.12	3.70	2.79	4.19	2.41	4.81
	平均専有面積	63.12	62.33	63.41	61.94	61.88	62.71	62.07	62.75	63.42	63.29	61.94	61.54
(前年比)	3.34	3.50	1.20	3.23	0.11	2.18	4.05	0.93	2.03	1.27	2.62	4.03	
(前月比)	1.57	1.26	1.73	2.31	0.10	1.33	1.02	1.10	1.08	0.21	2.13	0.63	
在 庫	件数	3,141	3,168	3,149	3,125	3,122	3,165	3,208	3,270	3,219	3,311	3,261	3,177
	(前年比)	3.06	1.90	2.84	1.45	0.79	2.39	1.78	2.64	1.20	0.96	0.22	1.61
	(前月比)	2.73	0.86	0.60	0.76	0.10	1.38	1.36	1.93	1.56	2.86	1.51	2.58
	平均m単価	34.65	34.53	34.60	34.62	34.46	33.91	33.44	33.40	33.32	33.36	33.54	33.19
	(前年比)	0.28	0.81	1.61	2.28	2.06	0.97	0.90	1.45	3.19	3.35	2.56	4.48
	(前月比)	0.28	0.35	0.18	0.05	0.45	1.59	1.40	0.10	0.24	0.11	0.54	1.03
	平均価格	2,070	2,054	2,047	2,045	2,036	1,993	1,986	1,994	2,019	2,013	2,023	1,977
	(前年比)	0.86	0.72	0.05	0.35	1.44	0.62	2.26	2.74	3.83	3.99	1.94	5.10
	(前月比)	0.63	0.79	0.30	0.13	0.42	2.10	0.36	0.38	1.25	0.27	0.50	2.29
	平均専有面積	59.73	59.46	59.17	59.07	59.09	58.78	59.40	59.69	60.58	60.35	60.33	59.56
(前年比)	1.13	1.51	1.53	1.89	0.61	1.57	1.38	1.31	0.67	0.66	0.63	0.65	
(前月比)	0.36	0.44	0.49	0.18	0.03	0.51	1.06	0.48	1.49	0.38	0.04	1.27	

マンション 川崎市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	135	117	121	123	94	142	121	123	102	101	143	152
	(前年比)	4.93	2.63	26.04	21.78	2.17	12.70	0.00	11.51	7.37	14.77	3.38	6.75
	(前月比)	17.18	13.33	3.42	1.65	23.58	51.06	14.79	1.65	17.07	0.98	41.58	6.29
	平均m単価	31.70	33.45	34.20	33.16	34.43	32.26	31.99	33.60	34.95	33.66	32.93	33.94
	(前年比)	2.15	3.37	1.88	0.17	0.97	4.21	2.77	2.20	3.38	3.83	0.66	7.08
	(前月比)	0.01	5.50	2.25	3.03	3.83	6.31	0.83	5.02	4.01	3.69	2.17	3.08
	平均価格	2,095	2,224	2,321	2,208	2,388	2,095	2,087	2,245	2,374	2,303	2,259	2,246
	(前年比)	0.90	8.75	1.62	2.58	8.72	4.28	5.50	5.51	11.45	10.44	1.59	7.27
	(前月比)	0.08	6.14	4.39	4.89	8.15	12.26	0.39	7.59	5.75	3.01	1.88	0.60
	平均専有面積	66.09	66.49	67.88	66.58	69.34	64.94	65.23	66.82	67.94	68.41	68.61	66.17
(前年比)	1.27	5.20	0.26	2.75	5.69	0.07	2.80	3.24	7.81	6.37	2.27	0.18	
(前月比)	0.07	0.60	2.09	1.92	4.16	6.35	0.44	2.44	1.67	0.70	0.29	3.57	
新 規 登 録	件数	368	390	379	409	307	434	449	420	348	434	452	423
	(前年比)	19.09	34.48	44.11	28.62	6.97	30.72	16.32	15.70	33.33	5.08	17.10	10.73
	(前月比)	3.66	5.98	2.82	7.92	24.94	41.37	3.46	6.46	17.14	24.71	4.15	6.42
	平均m単価	35.52	37.57	35.64	36.26	36.37	34.63	35.33	35.67	34.73	36.28	35.95	34.83
	(前年比)	2.06	4.22	0.62	0.20	2.74	4.33	2.29	1.27	6.57	1.87	0.42	2.51
	(前月比)	0.60	5.77	5.12	1.74	0.30	4.80	2.03	0.96	2.62	4.45	0.90	3.12
	平均価格	2,302	2,446	2,236	2,361	2,257	2,255	2,313	2,296	2,246	2,310	2,405	2,243
	(前年比)	4.19	6.06	2.22	4.77	5.33	1.22	0.30	1.08	5.00	0.79	5.09	0.24
	(前月比)	2.88	6.24	8.57	5.58	4.40	0.12	2.59	0.72	2.19	2.82	4.12	6.72
	平均専有面積	64.83	65.11	62.75	65.12	62.07	65.12	65.48	64.38	64.67	63.66	66.89	64.40
(前年比)	6.38	1.77	2.81	4.56	2.66	5.81	2.65	2.38	1.69	2.60	5.54	2.83	
(前月比)	3.50	0.44	3.63	3.78	4.69	4.92	0.55	1.67	0.45	1.56	5.06	3.71	
在 庫	件数	1,081	1,100	1,136	1,146	1,149	1,176	1,172	1,194	1,183	1,231	1,207	1,156
	(前年比)	1.89	5.67	15.68	15.29	10.27	13.08	8.82	11.17	13.53	6.30	5.32	2.76
	(前月比)	3.91	1.76	3.27	0.88	0.26	2.35	0.34	1.88	0.92	4.06	1.95	4.23
	平均m単価	36.36	36.92	36.40	36.50	36.38	36.13	36.19	36.24	35.79	36.11	35.99	35.68
	(前年比)	2.60	1.29	1.97	1.86	3.81	3.63	2.70	1.84	2.99	1.78	1.76	2.54
	(前月比)	0.70	1.53	1.39	0.27	0.32	0.71	0.17	0.16	1.26	0.89	0.31	0.86
	平均価格	2,167	2,227	2,183	2,187	2,171	2,198	2,238	2,235	2,199	2,206	2,292	2,274
	(前年比)	2.23	4.82	4.96	3.71	1.33	5.06	7.02	6.09	3.55	1.42	6.00	4.71
	(前月比)	0.19	2.74	1.95	0.16	0.71	1.23	1.82	0.16	1.59	0.30	3.91	0.80
	平均専有面積	59.61	60.32	59.98	59.91	59.68	60.85	61.85	61.66	61.45	61.09	63.68	63.72
(前年比)	4.96	6.18	7.07	5.68	5.13	9.02	9.99	8.08	6.75	3.26	7.90	7.44	
(前月比)	0.52	1.19	0.56	0.11	0.39	1.95	1.65	0.32	0.33	0.58	4.23	0.66	

マンション 神奈川県東地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	97	104	96	79	75	107	81	86	91	79	122	125
	(前年比)	5.43	20.93	10.34	25.47	7.14	6.14	6.90	2.38	1.09	11.24	9.91	3.85
	(前月比)	25.38	7.22	7.69	17.71	5.06	42.67	24.30	6.17	5.81	13.19	54.43	2.46
	平均㎡単価	20.70	19.72	22.25	20.84	20.10	20.81	18.89	21.19	19.62	20.61	20.71	22.40
	(前年比)	10.24	2.23	12.59	2.94	6.70	0.34	5.40	1.69	0.86	0.54	4.46	5.87
	(前月比)	2.18	4.74	12.84	6.32	3.57	3.51	9.19	12.14	7.39	5.05	0.47	8.18
	平均価格	1,330	1,171	1,348	1,356	1,273	1,340	1,179	1,276	1,209	1,213	1,322	1,430
	(前年比)	8.23	3.33	9.89	4.43	5.51	1.83	6.18	6.67	4.87	9.26	2.93	5.65
	(前月比)	1.75	11.94	15.14	0.58	6.13	5.22	11.98	8.20	5.23	0.29	9.06	8.13
	平均専有面積	64.24	59.39	60.60	65.06	63.33	64.38	62.41	60.21	61.62	58.83	63.86	63.84
(前年比)	2.25	1.12	2.40	1.53	1.28	1.50	0.83	5.06	4.04	9.75	1.61	0.20	
(前月比)	0.44	7.56	2.04	7.37	2.66	1.66	3.07	3.52	2.34	4.53	8.56	0.04	
新規登録	件数	324	302	300	334	313	343	345	321	355	350	373	367
	(前年比)	9.09	1.00	13.54	4.05	27.24	4.26	1.43	14.17	30.04	5.74	20.32	15.41
	(前月比)	1.89	6.79	0.66	11.33	6.29	9.58	0.58	6.96	10.59	1.41	6.57	1.61
	平均㎡単価	22.76	23.51	23.56	22.55	23.46	23.03	23.83	23.97	23.17	24.40	23.14	23.34
	(前年比)	7.23	2.91	3.71	9.25	0.94	2.16	1.33	2.11	0.79	8.25	0.41	2.98
	(前月比)	0.46	3.30	0.17	4.27	4.06	1.86	3.47	0.59	3.31	5.29	5.17	0.85
	平均価格	1,268	1,434	1,390	1,311	1,348	1,286	1,395	1,422	1,174	1,457	1,310	1,395
	(前年比)	12.80	3.13	7.09	10.65	3.63	7.95	1.78	1.46	15.07	8.08	1.10	7.39
	(前月比)	2.38	13.09	3.05	5.75	2.85	4.59	8.47	1.93	17.44	24.10	10.05	6.46
	平均専有面積	55.71	60.99	59.03	58.11	57.44	55.85	58.55	59.32	50.66	59.70	56.63	59.78
(前年比)	6.00	0.22	3.51	1.54	2.72	5.91	3.07	0.64	14.39	0.16	0.69	4.28	
(前月比)	2.82	9.49	3.22	1.55	1.16	2.78	4.84	1.33	14.61	17.86	5.15	5.56	
在庫	件数	1,077	1,086	1,063	1,074	1,110	1,126	1,134	1,142	1,171	1,212	1,111	1,079
	(前年比)	5.11	5.32	9.45	6.77	3.14	0.53	1.13	5.62	2.09	0.50	2.71	2.18
	(前月比)	2.36	0.84	2.12	1.03	3.35	1.44	0.71	0.71	2.54	3.50	8.33	2.88
	平均㎡単価	23.55	23.79	23.75	23.22	23.36	23.41	23.72	23.85	23.96	24.24	24.30	23.85
	(前年比)	5.47	5.33	5.22	7.94	6.43	4.99	2.68	1.43	0.59	1.25	0.68	1.08
	(前月比)	2.29	1.02	0.17	2.24	0.61	0.21	1.31	0.57	0.43	1.20	0.23	1.87
	平均価格	1,246	1,284	1,295	1,259	1,269	1,253	1,291	1,298	1,265	1,312	1,337	1,328
	(前年比)	9.74	8.13	7.80	10.73	9.00	8.17	4.88	4.48	5.54	1.15	1.34	1.94
	(前月比)	4.34	3.05	0.86	2.81	0.84	1.31	3.06	0.53	2.53	3.76	1.84	0.66
	平均専有面積	52.90	53.96	54.52	54.20	54.33	53.50	54.43	54.40	52.80	54.13	55.00	55.68
(前年比)	4.51	2.96	2.73	3.02	2.75	3.34	2.26	3.09	4.98	2.38	0.66	3.05	
(前月比)	2.10	2.02	1.03	0.59	0.23	1.51	1.72	0.04	2.95	2.53	1.60	1.24	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	88	74	70	90	72	89	73	70	80	71	99	111
	(前年比)	4.35	2.63	13.58	18.42	26.32	17.11	17.05	26.32	35.59	1.43	2.06	32.14
	(前月比)	4.76	15.91	5.41	28.57	20.00	23.61	17.98	4.11	14.29	11.25	39.44	12.12
	平均㎡単価	25.91	26.00	25.39	29.08	25.46	27.99	25.72	25.21	25.87	28.09	27.65	26.30
	(前年比)	0.57	6.87	4.26	4.89	9.18	8.10	9.05	3.94	4.94	7.91	3.57	4.23
	(前月比)	5.65	0.37	2.35	14.52	12.43	9.95	8.13	1.99	2.64	8.59	1.57	4.90
	平均価格	1,894	1,753	1,789	2,137	1,814	1,903	1,820	1,808	1,826	1,936	1,934	1,898
	(前年比)	6.53	12.52	5.67	17.31	1.67	1.80	6.67	0.60	3.10	8.28	3.09	1.17
	(前月比)	0.99	7.47	2.08	19.45	15.12	4.90	4.37	0.65	1.01	5.99	0.11	1.86
	平均専有面積	73.11	67.40	70.46	73.50	71.25	67.97	70.75	71.72	70.59	68.90	69.92	72.16
(前年比)	7.14	6.06	1.47	11.84	8.26	5.83	2.62	3.48	1.94	0.34	0.47	5.63	
(前月比)	7.04	7.81	4.54	4.31	3.07	4.59	4.09	1.37	1.58	2.39	1.49	3.19	
新規登録	件数	334	303	283	281	308	333	283	284	220	298	329	323
	(前年比)	5.03	16.54	10.44	6.04	20.78	10.26	5.35	3.07	2.80	1.36	7.52	1.57
	(前月比)	5.03	9.28	6.60	0.71	9.61	8.12	15.02	0.35	22.54	35.45	10.40	1.82
	平均㎡単価	30.71	28.49	32.44	31.02	31.15	30.71	30.34	30.97	29.27	29.82	29.23	30.47
	(前年比)	0.91	3.41	0.13	1.02	2.11	3.66	6.87	4.63	1.43	4.18	3.66	2.11
	(前月比)	2.93	7.25	13.88	4.38	0.44	1.41	1.23	2.08	5.49	1.89	1.97	4.24
	平均価格	2,101	1,931	2,282	2,149	2,160	2,182	2,091	2,154	2,011	2,142	2,116	2,147
	(前年比)	2.45	5.20	0.40	0.58	2.84	4.21	10.17	5.27	3.59	2.49	2.06	4.88
	(前月比)	2.65	8.10	18.20	5.87	0.53	1.01	4.17	3.05	6.66	6.50	1.19	1.45
	平均専有面積	68.41	67.78	70.36	69.26	69.33	71.03	68.92	69.57	68.71	71.82	72.40	70.46
(前年比)	1.55	1.85	0.27	0.45	0.75	0.57	3.54	0.67	2.19	6.96	5.94	2.72	
(前月比)	0.27	0.92	3.80	1.55	0.09	2.45	2.97	0.95	1.24	4.52	0.80	2.68	
在庫	件数	1,071	1,087	1,050	1,007	1,029	1,030	1,027	1,014	964	984	954	925
	(前年比)	7.75	1.18	4.20	6.24	6.03	3.65	2.38	3.43	6.68	6.55	10.67	11.99
	(前月比)	1.90	1.49	3.40	4.10	2.18	0.10	0.29	1.27	4.93	2.07	3.05	3.04
	平均㎡単価	31.94	31.58	31.82	31.85	32.11	32.02	32.13	31.91	32.00	31.44	30.76	31.18
	(前年比)	5.70	4.91	4.53	4.66	3.22	4.15	4.04	5.05	3.39	4.97	6.30	2.88
	(前月比)	0.50	1.14	0.78	0.07	0.83	0.28	0.35	0.69	0.28	1.74	2.16	1.35
	平均価格	2,134	2,104	2,138	2,134	2,150	2,181	2,191	2,176	2,170	2,153	2,126	2,163
	(前年比)	5.66	4.97	4.52	5.53	4.34	3.16	4.16	5.05	3.36	2.91	3.02	0.59
	(前月比)	0.76	1.40	1.59	0.19	0.77	1.43	0.47	0.70	0.28	0.78	1.25	1.76
	平均専有面積	66.82	66.64	67.18	67.00	66.96	68.10	68.19	68.19	67.81	68.47	69.11	69.39
(前年比)	0.05	0.06	0.00	0.92	1.16	1.03	0.13	0.00	0.03	2.17	3.50	3.58	
(前月比)	0.26	0.26	0.81	0.27	0.06	1.71	0.13	0.01	0.55	0.97	0.93	0.41	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期
~ 1,000	290 (12.15)	307 (11.19)	284 (10.53)	294 (12.10)	299 (11.88)	385 (12.17)
~ 2,000	823 (34.48)	946 (34.48)	974 (36.10)	796 (32.77)	818 (32.51)	1,100 (34.78)
~ 3,000	727 (30.46)	828 (30.17)	805 (29.84)	755 (31.08)	753 (29.93)	887 (28.04)
~ 5,000	440 (18.43)	548 (19.97)	530 (19.64)	478 (19.68)	516 (20.51)	616 (19.48)
~ 7,000	74 (3.10)	82 (2.99)	76 (2.82)	77 (3.17)	86 (3.42)	124 (3.92)
~ 10,000	31 (1.30)	24 (0.87)	22 (0.82)	20 (0.82)	32 (1.27)	35 (1.11)
10,000 ~	2 (0.08)	9 (0.33)	7 (0.26)	9 (0.37)	12 (0.48)	16 (0.51)
合計	2,387 (100.00)	2,744 (100.00)	2,698 (100.00)	2,429 (100.00)	2,516 (100.00)	3,163 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期
~ 1,000	255 (27.51)	272 (25.35)	283 (28.79)	249 (26.38)	294 (31.48)	324 (28.77)
~ 2,000	485 (52.32)	581 (54.15)	499 (50.76)	524 (55.51)	471 (50.43)	562 (49.91)
~ 3,000	152 (16.40)	187 (17.43)	177 (18.01)	148 (15.68)	144 (15.42)	211 (18.74)
~ 5,000	35 (3.78)	33 (3.08)	24 (2.44)	23 (2.44)	24 (2.57)	27 (2.40)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.11)	2 (0.18)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	927 (100.00)	1,073 (100.00)	983 (100.00)	944 (100.00)	934 (100.00)	1,126 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期
~	268	354	313	285	311	380
1,000	(29.23)	(31.52)	(29.44)	(29.35)	(31.10)	(30.92)
~	471	553	557	498	477	565
2,000	(51.36)	(49.24)	(52.40)	(51.29)	(47.70)	(45.97)
~	140	168	138	137	154	194
3,000	(15.27)	(14.96)	(12.98)	(14.11)	(15.40)	(15.79)
~	34	44	52	47	56	87
5,000	(3.71)	(3.92)	(4.89)	(4.84)	(5.60)	(7.08)
~	3	2	3	4	2	2
7,000	(0.33)	(0.18)	(0.28)	(0.41)	(0.20)	(0.16)
~	1	2	0	0	0	1
10,000	(0.11)	(0.18)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	917	1,123	1,063	971	1,000	1,229
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1-3期
~	366	368	369	330	360	405
1,000	(19.42)	(17.06)	(18.87)	(17.76)	(19.62)	(19.01)
~	814	951	835	751	751	874
2,000	(43.18)	(44.09)	(42.69)	(40.42)	(40.93)	(41.03)
~	482	565	526	522	487	577
3,000	(25.57)	(26.19)	(26.89)	(28.09)	(26.54)	(27.09)
~	209	258	216	241	227	255
5,000	(11.09)	(11.96)	(11.04)	(12.97)	(12.37)	(11.97)
~	13	12	9	13	7	18
7,000	(0.69)	(0.56)	(0.46)	(0.70)	(0.38)	(0.85)
~	0	3	1	1	2	1
10,000	(0.00)	(0.14)	(0.05)	(0.05)	(0.11)	(0.05)
10,000	1	0	0	0	1	0
~	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	1,885	2,157	1,956	1,858	1,835	2,130
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	203	165	145	164	124	145	166	165	130	119	183	208
	(前年比)	6.28	14.58	2.03	0.61	10.71	18.54	12.93	13.79	0.76	16.78	12.27	14.92
	(前月比)	12.15	18.72	12.12	13.10	24.39	16.94	14.48	0.60	21.21	8.46	53.78	13.66
	平均㎡単価	32.28	31.86	33.05	33.93	31.97	33.45	31.33	32.00	32.51	30.63	32.33	32.28
	(前年比)	0.40	1.67	2.93	7.64	1.83	4.14	0.02	0.75	0.23	3.50	0.45	3.73
	(前月比)	3.71	1.31	3.74	2.65	5.77	4.62	6.35	2.17	1.58	5.76	5.52	0.15
	平均価格	2,026	1,958	2,060	2,087	2,004	2,067	1,954	1,963	1,971	1,823	2,028	1,977
	(前年比)	3.40	3.26	5.94	8.33	1.26	5.98	0.49	0.19	0.98	5.66	0.98	3.83
(前月比)	1.42	3.39	5.25	1.26	3.97	3.14	5.44	0.42	0.43	7.50	11.23	2.52	
新 規 登 録	件数	538	604	514	536	557	578	633	571	537	601	627	604
	(前年比)	13.26	25.83	5.76	13.80	29.53	5.67	15.93	5.74	16.99	20.68	2.62	0.98
	(前月比)	11.80	12.27	14.90	4.28	3.92	3.77	9.52	9.79	5.95	11.92	4.33	3.67
	平均㎡単価	34.88	35.14	33.80	33.90	34.25	33.92	35.46	34.41	34.01	34.99	34.88	35.21
	(前年比)	1.27	1.72	0.19	2.49	0.62	0.74	3.16	1.84	0.23	2.52	1.30	0.58
	(前月比)	0.36	0.76	3.82	0.29	1.04	0.97	4.56	2.97	1.15	2.89	0.33	0.94
	平均価格	2,105	2,134	2,017	2,061	2,070	2,068	2,168	2,068	2,057	2,140	2,136	2,135
	(前年比)	1.50	1.41	0.11	2.53	0.70	0.37	4.34	2.48	1.60	3.36	1.79	0.40
(前月比)	1.82	1.41	5.51	2.19	0.43	0.07	4.80	4.62	0.49	4.02	0.19	0.05	
在 庫	件数	1,452	1,482	1,481	1,402	1,512	1,493	1,522	1,537	1,594	1,693	1,666	1,576
	(前年比)	0.83	1.79	1.51	0.85	8.15	6.19	4.89	2.81	10.24	18.89	11.51	3.28
	(前月比)	4.85	2.07	0.07	5.33	7.85	1.26	1.94	0.99	3.71	6.21	1.59	5.40
	平均㎡単価	34.69	34.84	34.27	33.90	33.91	33.67	34.31	34.50	34.43	34.59	34.71	34.87
	(前年比)	1.88	0.85	1.77	3.47	2.20	2.87	0.79	0.56	0.90	0.17	0.94	1.39
	(前月比)	0.84	0.45	1.66	1.06	0.02	0.71	1.91	0.54	0.19	0.45	0.34	0.48
	平均価格	2,088	2,095	2,042	2,035	2,031	2,024	2,064	2,063	2,062	2,084	2,095	2,102
	(前年比)	0.86	0.52	2.26	3.27	2.22	2.51	0.41	0.74	1.59	0.31	1.31	0.83
(前月比)	0.14	0.35	2.52	0.33	0.22	0.37	1.99	0.06	0.03	1.06	0.53	0.34	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	121	119	100	127	95	103	96	128	106	92	157	169
	(前年比)	24.74	4.03	8.26	0.00	2.15	8.85	9.43	0.79	1.85	0.00	24.60	8.33
	(前月比)	22.44	1.65	15.97	27.00	25.20	8.42	6.80	33.33	17.19	13.21	70.65	7.64
	平均㎡単価	47.03	45.18	44.88	46.72	46.18	47.82	46.61	45.72	47.61	47.34	47.31	47.38
	(前年比)	0.65	2.97	3.12	2.29	2.49	2.55	1.20	3.04	2.39	2.30	5.44	1.06
	(前月比)	0.31	3.94	0.65	4.09	1.17	3.56	2.53	1.92	4.14	0.57	0.07	0.16
	平均価格	2,789	2,678	2,683	2,911	2,699	2,764	2,785	2,719	2,907	2,890	2,809	2,865
	(前年比)	2.38	3.06	3.44	8.67	1.41	3.36	3.49	3.88	5.08	1.66	5.84	2.54
(前月比)	0.17	3.97	0.18	8.51	7.31	2.43	0.73	2.34	6.90	0.57	2.83	2.00	
新 規 登 録	件数	534	505	508	552	503	566	549	563	505	595	629	595
	(前年比)	14.84	20.53	13.90	23.77	29.31	23.04	10.91	10.61	30.49	17.82	18.90	4.57
	(前月比)	6.15	5.43	0.59	8.66	8.88	12.52	3.00	2.55	10.30	17.82	5.71	5.41
	平均㎡単価	50.24	49.76	51.45	49.80	49.86	49.35	49.73	49.31	48.96	51.80	50.37	51.33
	(前年比)	2.75	0.85	0.71	2.54	4.24	4.22	0.35	2.52	2.56	0.86	1.91	0.07
	(前月比)	2.04	0.97	3.40	3.21	0.12	1.02	0.79	0.85	0.72	5.80	2.75	1.90
	平均価格	3,017	2,928	2,999	2,947	2,892	2,915	2,932	2,892	2,819	3,028	2,950	3,010
	(前年比)	1.31	1.10	0.05	4.11	6.91	5.58	0.26	3.16	5.62	0.22	4.82	3.68
(前月比)	3.47	2.93	2.42	1.73	1.86	0.79	0.60	1.39	2.51	7.40	2.57	2.05	
在 庫	件数	1,296	1,266	1,242	1,277	1,308	1,378	1,374	1,342	1,342	1,388	1,414	1,348
	(前年比)	5.45	3.43	4.19	7.85	10.29	12.58	7.18	4.93	9.02	4.83	5.68	3.37
	(前月比)	0.61	2.31	1.90	2.82	2.43	5.35	0.29	2.33	0.00	3.43	1.87	4.67
	平均㎡単価	51.87	51.75	52.06	51.72	51.31	50.84	51.10	50.85	50.62	51.72	51.69	51.80
	(前年比)	2.19	1.95	2.10	0.95	0.56	2.38	1.37	1.86	2.01	0.20	1.21	0.68
	(前月比)	0.54	0.24	0.60	0.65	0.79	0.90	0.50	0.49	0.44	2.18	0.07	0.22
	平均価格	3,128	3,095	3,082	3,055	3,006	2,991	3,026	2,994	2,945	3,008	3,023	3,046
	(前年比)	4.67	3.75	3.41	1.34	1.08	2.85	1.41	2.65	3.86	1.37	3.21	2.83
(前月比)	0.21	1.06	0.42	0.89	1.59	0.51	1.19	1.06	1.65	2.16	0.49	0.77	

マンション 城西地区推移 <40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	58	66	51	54	36	58	64	46	58	72	82	76
	(前年比)	18.31	40.43	13.56	8.00	25.00	16.00	23.08	2.22	34.88	71.43	24.24	24.59
	(前月比)	4.92	13.79	22.73	5.88	33.33	61.11	10.34	28.13	26.09	24.14	13.89	7.32
	平均㎡単価	51.69	54.07	51.21	54.61	52.55	55.90	52.93	49.90	52.09	52.13	52.31	54.26
	(前年比)	2.36	4.01	1.15	1.46	0.88	5.24	4.35	1.57	1.85	5.12	1.79	3.87
	(前月比)	1.06	4.62	5.30	6.64	3.77	6.38	5.33	5.72	4.39	0.07	0.34	3.74
	平均価格	3,045	3,161	2,963	3,243	3,168	3,285	2,939	2,693	3,006	3,000	3,064	3,127
	(前年比)	3.65	8.52	1.44	1.01	5.77	4.16	10.01	9.45	1.64	6.34	1.64	2.63
(前月比)	0.06	3.82	6.25	9.44	2.31	3.70	10.53	8.36	11.62	0.20	2.14	2.03	
新 規 登 録	件数	345	384	358	317	322	346	338	381	381	409	410	406
	(前年比)	32.18	59.34	49.17	23.35	31.43	34.11	7.30	14.41	40.59	27.41	17.82	9.14
	(前月比)	7.26	11.30	6.77	11.45	1.58	7.45	2.31	12.72	0.00	7.35	0.24	0.98
	平均㎡単価	57.81	55.92	56.73	56.90	53.54	56.55	54.55	55.37	52.80	55.81	56.51	55.84
	(前年比)	3.03	0.60	5.23	3.89	5.96	2.45	0.58	4.13	4.85	1.56	1.93	1.30
	(前月比)	2.19	3.28	1.45	0.31	5.90	5.62	3.54	1.49	4.64	5.71	1.25	1.18
	平均価格	3,290	3,239	3,277	3,285	2,998	3,309	3,074	3,222	3,005	3,219	3,260	3,228
	(前年比)	0.95	0.19	7.14	2.93	10.75	3.67	2.64	4.44	5.56	2.16	2.17	1.02
(前月比)	0.87	1.55	1.17	0.24	8.71	10.35	7.11	4.82	6.73	7.14	1.26	0.97	
在 庫	件数	887	925	926	858	881	885	867	889	953	979	961	948
	(前年比)	33.38	44.76	49.60	39.51	39.18	33.89	30.18	24.68	31.99	24.87	14.68	11.79
	(前月比)	4.60	4.28	0.11	7.34	2.68	0.45	2.03	2.54	7.20	2.73	1.84	1.35
	平均㎡単価	57.79	57.17	57.84	57.75	56.41	56.45	55.77	56.00	55.49	56.21	57.40	57.85
	(前年比)	0.73	1.02	0.83	0.74	2.95	2.21	1.88	3.91	4.38	1.64	1.15	1.21
	(前月比)	1.11	1.07	1.18	0.16	2.31	0.07	1.20	0.40	0.91	1.30	2.11	0.78
	平均価格	3,319	3,287	3,315	3,287	3,177	3,191	3,141	3,186	3,154	3,221	3,313	3,353
	(前年比)	0.32	1.85	0.05	1.06	6.18	4.26	3.32	4.89	5.46	2.02	1.49	1.89
(前月比)	0.84	0.95	0.84	0.82	3.36	0.43	1.56	1.44	1.01	2.14	2.83	1.23	

マンション 城北地区推移 <40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	98	80	104	91	71	100	93	89	73	87	149	160
	(前年比)	12.64	11.11	7.22	0.00	11.25	4.17	0.00	12.66	7.35	0.00	56.84	34.45
	(前月比)	17.65	18.37	30.00	12.50	21.98	40.85	7.00	4.30	17.98	19.18	71.26	7.38
	平均㎡単価	39.29	41.37	41.32	40.81	39.03	42.13	41.03	40.04	40.61	40.32	39.04	37.77
	(前年比)	0.58	4.87	1.78	7.73	3.85	3.08	1.47	0.55	7.02	0.93	4.44	8.03
	(前月比)	4.33	5.29	0.11	1.23	4.38	7.96	2.61	2.43	1.43	0.71	3.16	3.26
	平均価格	2,393	2,486	2,481	2,464	2,196	2,582	2,495	2,412	2,414	2,354	2,285	2,238
	(前年比)	1.67	5.61	0.28	11.23	10.20	6.67	2.18	0.99	6.00	1.12	8.05	8.40
(前月比)	2.07	3.92	0.20	0.70	10.85	17.56	3.36	3.32	0.07	2.48	2.95	2.06	
新 規 登 録	件数	414	413	404	389	372	459	456	445	420	444	456	467
	(前年比)	17.95	21.11	28.25	4.29	10.71	21.43	24.93	20.92	22.09	19.68	17.83	25.20
	(前月比)	10.99	0.24	2.18	3.71	4.37	23.39	0.65	2.41	5.62	5.71	2.70	2.41
	平均㎡単価	41.66	43.59	42.43	43.36	42.31	43.41	41.79	43.46	42.53	44.62	42.60	43.78
	(前年比)	4.30	2.72	2.38	1.63	3.38	1.21	0.33	1.10	4.45	3.60	0.39	2.53
	(前月比)	2.44	4.62	2.66	2.20	2.42	2.59	3.72	3.99	2.15	4.90	4.53	2.79
	平均価格	2,422	2,574	2,486	2,582	2,466	2,560	2,462	2,552	2,499	2,609	2,500	2,626
	(前年比)	5.07	0.35	3.93	4.73	4.64	0.59	1.10	3.48	5.84	2.01	1.48	3.44
(前月比)	4.60	6.28	3.40	3.86	4.52	3.84	3.83	3.65	2.09	4.42	4.20	5.05	
在 庫	件数	1,029	1,076	1,054	1,050	1,065	1,094	1,113	1,150	1,150	1,157	1,132	1,118
	(前年比)	6.74	9.13	12.13	7.14	6.50	7.15	11.30	12.09	10.36	11.68	8.12	11.35
	(前月比)	2.49	4.57	2.04	0.38	1.43	2.72	1.74	3.32	0.00	0.61	2.16	1.24
	平均㎡単価	43.14	43.44	42.88	43.18	43.26	43.42	43.18	43.51	43.36	43.51	43.49	44.13
	(前年比)	0.29	0.39	1.46	0.56	0.68	0.19	0.57	0.40	1.10	0.26	0.19	2.24
	(前月比)	0.05	0.69	1.29	0.70	0.19	0.36	0.54	0.76	0.34	0.34	0.05	1.47
	平均価格	2,521	2,553	2,510	2,537	2,542	2,550	2,537	2,552	2,544	2,556	2,556	2,616
	(前年比)	0.33	0.50	1.99	0.23	0.45	0.40	0.76	0.39	2.10	1.00	0.21	2.93
(前月比)	0.80	1.26	1.69	1.11	0.17	0.34	0.54	0.59	0.31	0.47	0.02	2.34	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40～80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成約	件数	142	116	122	113	99	169	111	130	109	104	143	158
	(前年比)	5.97	13.73	14.02	0.88	7.61	36.29	0.89	26.21	1.80	1.89	9.49	10.49
	(前月比)	0.70	18.31	5.17	7.38	12.39	70.71	34.32	17.12	16.15	4.59	37.50	10.49
	平均㎡単価	24.82	25.06	24.95	24.65	23.73	24.48	24.67	24.22	24.91	25.97	24.71	24.78
	(前年比)	3.41	0.24	2.34	0.33	6.33	2.62	4.29	2.23	2.15	6.00	2.36	5.58
	(前月比)	5.44	0.99	0.46	1.20	3.74	3.15	0.82	1.83	2.83	4.27	4.86	0.28
	平均価格	1,565	1,605	1,597	1,568	1,532	1,555	1,596	1,555	1,595	1,676	1,563	1,581
(前年比)	2.85	0.63	4.46	0.32	4.97	2.85	7.36	1.16	1.25	9.62	0.36	3.27	
(前月比)	4.19	2.52	0.50	1.82	2.27	1.46	2.69	2.62	2.63	5.03	6.75	1.15	
新規登録	件数	298	291	320	331	307	325	324	366	287	306	401	354
	(前年比)	11.57	2.46	3.03	1.22	23.79	8.70	3.57	4.27	18.60	1.92	7.80	7.93
	(前月比)	9.15	2.35	9.97	3.44	7.25	5.86	0.31	12.96	21.58	6.62	31.05	11.72
	平均㎡単価	25.66	26.77	27.24	27.03	26.55	26.95	27.28	26.92	26.99	26.51	26.59	26.67
	(前年比)	6.30	1.10	0.73	1.45	0.43	2.06	0.98	3.23	1.64	3.46	1.86	2.28
	(前月比)	5.98	4.33	1.73	0.77	1.78	1.51	1.22	1.32	0.28	1.80	0.30	0.33
	平均価格	1,592	1,720	1,728	1,716	1,665	1,695	1,727	1,712	1,714	1,686	1,680	1,690
(前年比)	8.77	2.09	1.31	0.55	0.74	0.93	0.66	3.10	2.30	2.53	3.35	2.05	
(前月比)	7.69	8.01	0.45	0.68	2.97	1.79	1.93	0.88	0.11	1.66	0.31	0.55	
在庫	件数	874	886	896	936	958	923	949	976	953	930	957	929
	(前年比)	6.82	5.44	5.49	1.78	4.24	2.33	4.29	1.04	2.58	1.59	1.24	2.52
	(前月比)	8.29	1.37	1.13	4.46	2.35	3.65	2.82	2.85	2.36	2.41	2.90	2.93
	平均㎡単価	26.46	26.40	26.46	26.43	26.61	26.61	26.71	26.78	26.72	26.53	26.32	26.19
	(前年比)	3.80	2.99	1.87	2.02	0.42	0.61	0.72	1.58	1.79	2.67	3.36	2.55
	(前月比)	1.54	0.21	0.23	0.11	0.67	0.01	0.37	0.26	0.21	0.73	0.78	0.51
	平均価格	1,666	1,665	1,672	1,668	1,674	1,670	1,678	1,687	1,679	1,669	1,655	1,646
(前年比)	2.95	1.69	0.49	0.77	1.70	0.90	0.40	1.21	1.75	2.80	3.64	3.09	
(前月比)	1.89	0.07	0.41	0.23	0.38	0.25	0.48	0.54	0.50	0.60	0.82	0.57	

マンション 埼玉西部地区推移 <40～80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成約	件数	89	84	89	71	77	90	71	90	74	86	122	106
	(前年比)	2.30	4.55	0.00	16.39	48.08	7.14	31.07	0.00	21.31	2.38	7.02	23.26
	(前月比)	3.49	5.62	5.95	20.22	8.45	16.88	21.11	26.76	17.78	16.22	41.86	13.11
	平均㎡単価	22.93	21.70	21.49	23.14	22.20	20.42	20.19	22.00	20.26	21.47	21.20	21.44
	(前年比)	0.92	12.71	5.74	1.00	2.86	19.64	7.58	2.51	8.68	2.26	1.88	9.44
	(前月比)	3.16	5.36	0.98	7.69	4.05	8.04	1.11	8.95	7.93	5.98	1.22	1.12
	平均価格	1,482	1,412	1,357	1,481	1,431	1,318	1,277	1,433	1,258	1,381	1,390	1,368
(前年比)	0.88	16.07	5.59	3.35	4.79	18.54	9.22	0.20	10.09	1.55	2.09	10.34	
(前月比)	2.85	4.74	3.90	9.14	3.39	7.90	3.07	12.22	12.24	9.83	0.60	1.56	
新規登録	件数	219	219	217	245	209	241	241	231	209	220	273	198
	(前年比)	0.90	20.33	3.13	20.69	12.97	7.59	4.78	0.87	21.51	1.38	12.81	26.67
	(前月比)	18.89	0.00	0.91	12.90	14.69	15.31	0.00	4.15	9.52	5.26	24.09	27.47
	平均㎡単価	24.64	24.40	24.29	25.17	24.47	23.38	23.38	23.98	25.43	24.23	23.76	24.86
	(前年比)	2.08	7.63	8.28	2.56	0.38	8.40	6.35	5.78	2.81	0.94	0.27	2.63
	(前月比)	3.51	0.95	0.46	3.62	2.78	4.44	0.02	2.59	6.04	4.74	1.93	4.64
	平均価格	1,543	1,559	1,528	1,602	1,572	1,490	1,482	1,526	1,625	1,542	1,512	1,572
(前年比)	1.07	7.97	8.10	1.45	2.84	8.55	6.21	5.46	2.01	1.18	0.72	2.72	
(前月比)	4.49	1.01	1.97	4.82	1.83	5.27	0.48	2.94	6.46	5.11	1.93	3.96	
在庫	件数	689	692	695	729	738	767	769	746	756	727	724	656
	(前年比)	0.86	6.96	6.11	9.30	6.49	8.64	14.43	10.52	13.34	7.86	7.74	7.48
	(前月比)	2.82	0.44	0.43	4.89	1.23	3.93	0.26	2.99	1.34	3.84	0.41	9.39
	平均㎡単価	24.89	24.86	24.86	24.83	24.49	24.37	24.25	24.06	24.52	24.56	24.19	24.15
	(前年比)	1.71	3.91	6.55	6.00	6.52	5.06	4.92	5.23	3.49	2.75	3.88	3.82
	(前月比)	0.89	0.10	0.01	0.13	1.39	0.47	0.48	0.79	1.90	0.15	1.50	0.14
	平均価格	1,569	1,570	1,564	1,573	1,553	1,548	1,539	1,522	1,558	1,562	1,522	1,519
(前年比)	3.02	3.08	5.99	4.49	5.14	4.02	3.58	4.31	2.60	1.71	4.40	4.22	
(前月比)	1.11	0.08	0.35	0.54	1.26	0.34	0.56	1.12	2.37	0.30	2.60	0.16	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	24	30	33	31	30	30	33	25	40	22	34	53
	(前年比)	52.00	18.92	10.00	8.82	6.25	11.76	19.51	45.65	100.00	21.43	22.73	35.90
	(前月比)	38.46	25.00	10.00	6.06	3.23	0.00	10.00	24.24	60.00	45.00	54.55	55.88
	平均㎡単価	17.67	18.60	21.33	18.15	18.05	20.20	19.56	20.24	19.05	17.24	20.57	19.81
	(前年比)	10.79	7.14	8.51	0.95	2.68	11.73	12.43	3.35	2.51	18.74	1.47	2.71
	(前月比)	8.39	5.30	14.63	14.87	0.56	11.91	3.20	3.49	5.86	9.52	19.32	3.70
	平均価格	1,116	1,166	1,383	1,157	1,133	1,306	1,282	1,272	1,224	1,127	1,314	1,281
(前年比)	10.29	10.45	14.36	0.08	2.94	13.70	7.89	4.55	1.44	16.78	0.10	6.65	
(前月比)	7.08	4.46	18.70	16.37	2.07	15.26	1.81	0.77	3.78	7.95	16.57	2.51	
新規登録	件数	87	118	109	111	100	121	122	111	92	93	151	152
	(前年比)	15.53	0.00	0.91	5.71	5.26	4.72	3.94	11.00	2.13	5.10	24.79	23.58
	(前月比)	29.27	35.63	7.63	1.83	9.91	21.00	0.83	9.02	17.12	1.09	62.37	0.66
	平均㎡単価	21.95	20.64	21.97	21.25	20.85	22.03	20.99	21.27	20.53	20.67	20.47	21.12
	(前年比)	3.03	3.06	0.06	2.62	6.27	3.70	4.36	7.87	9.55	4.77	8.30	5.40
	(前月比)	1.68	5.96	6.44	3.27	1.89	5.64	4.72	1.36	3.50	0.68	0.96	3.17
	平均価格	1,373	1,318	1,405	1,365	1,312	1,397	1,332	1,346	1,309	1,328	1,305	1,336
(前年比)	4.11	1.21	3.13	2.26	6.01	5.76	3.54	6.03	10.40	3.29	8.04	4.75	
(前月比)	2.07	4.03	6.64	2.88	3.91	6.51	4.64	1.06	2.77	1.45	1.78	2.39	
在庫	件数	320	340	317	323	325	336	350	363	334	336	368	396
	(前年比)	2.24	6.25	5.37	0.92	3.83	5.00	8.02	20.20	1.83	2.44	15.36	18.56
	(前月比)	4.19	6.25	6.76	1.89	0.62	3.38	4.17	3.71	7.99	0.60	9.52	7.61
	平均㎡単価	22.54	22.33	21.98	21.96	21.59	21.57	21.48	21.55	21.26	20.61	20.51	20.55
	(前年比)	1.67	2.60	0.53	0.22	2.63	6.11	4.60	6.39	8.08	9.28	8.60	8.37
	(前月比)	0.51	0.92	1.56	0.13	1.68	0.06	0.45	0.35	1.37	3.03	0.50	0.19
	平均価格	1,427	1,412	1,385	1,388	1,367	1,369	1,362	1,367	1,348	1,301	1,291	1,287
(前年比)	2.60	3.97	0.61	1.36	1.76	6.28	4.36	5.82	8.09	9.29	9.45	9.73	
(前月比)	0.13	1.06	1.92	0.21	1.52	0.18	0.56	0.41	1.45	3.43	0.83	0.29	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成 約	件数	147	102	99	109	78	104	101	117	95	96	129	149
	(前年比)	16.67	29.11	6.45	12.37	1.27	5.45	9.82	37.65	3.26	2.13	4.03	17.32
	(前月比)	15.75	30.61	2.94	10.10	28.44	33.33	2.88	15.84	18.80	1.05	34.38	15.50
	平均㎡単価	23.87	21.81	23.82	23.90	23.23	23.34	23.41	21.74	24.88	25.13	24.32	23.72
	(前年比)	2.49	5.66	11.11	5.52	0.79	9.06	3.17	2.87	4.84	11.25	13.41	3.38
	(前月比)	4.05	8.63	9.23	0.33	2.81	0.47	0.32	7.16	14.48	0.98	3.22	2.47
新 規 登 録	平均価格	1,533	1,407	1,516	1,562	1,503	1,525	1,515	1,405	1,645	1,655	1,596	1,550
	(前年比)	1.79	6.31	8.59	7.27	0.46	10.35	2.53	3.24	9.51	12.65	15.21	5.60
	(前月比)	4.41	8.19	7.71	3.07	3.80	1.47	0.64	7.27	17.05	0.61	3.55	2.87
	件数	281	255	231	262	199	256	276	272	230	248	296	301
	(前年比)	14.23	30.10	1.76	16.96	3.86	1.99	2.22	7.09	8.49	2.06	4.23	23.36
	(前月比)	15.16	9.25	9.41	13.42	24.05	28.64	7.81	1.45	15.44	7.83	19.35	1.69
在 庫	平均㎡単価	26.34	27.27	25.06	26.12	25.86	25.62	24.33	26.54	24.89	25.00	25.54	25.92
	(前年比)	0.64	7.88	5.71	0.37	8.07	1.56	3.40	3.37	2.26	1.97	2.01	2.59
	(前月比)	1.03	3.56	8.13	4.24	0.99	0.94	5.04	9.10	6.24	0.45	2.17	1.49
	平均価格	1,704	1,771	1,615	1,704	1,669	1,675	1,594	1,776	1,620	1,635	1,661	1,701
	(前年比)	1.02	9.77	3.35	3.07	9.41	3.74	1.33	8.46	2.78	1.64	1.54	0.02
	(前月比)	0.19	3.96	8.80	5.47	2.01	0.37	4.84	11.42	8.82	0.91	1.63	2.38
在 庫	件数	611	624	633	643	621	637	674	706	707	687	714	682
	(前年比)	7.00	4.15	0.31	3.88	3.12	1.27	5.48	5.06	6.00	0.73	4.54	4.44
	(前月比)	6.43	2.13	1.44	1.58	3.42	2.58	5.81	4.75	0.14	2.83	3.93	4.48
	平均㎡単価	26.32	27.16	26.66	26.70	26.10	25.81	24.81	25.28	24.84	24.75	24.78	24.73
	(前年比)	1.04	3.28	0.20	1.15	3.53	2.83	4.06	1.45	1.42	1.51	4.31	5.67
	(前月比)	0.39	3.20	1.87	0.16	2.26	1.10	3.88	1.89	1.72	0.38	0.15	0.20
在 庫	平均価格	1,677	1,738	1,711	1,722	1,675	1,668	1,606	1,656	1,619	1,616	1,612	1,602
	(前年比)	2.62	2.21	0.62	2.57	3.42	1.53	2.98	1.38	0.28	0.52	2.87	4.25
	(前月比)	0.28	3.59	1.55	0.69	2.76	0.41	3.75	3.16	2.23	0.20	0.27	0.63

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閤宿町、東葛飾郡沼南町)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
成 約	件数	45	54	68	46	48	57	59	60	49	48	74	68
	(前年比)	16.67	8.47	41.67	2.13	29.73	21.28	5.36	20.00	16.67	6.67	34.55	36.00
	(前月比)	10.00	20.00	25.93	32.35	4.35	18.75	3.51	1.69	18.33	2.04	54.17	8.11
	平均㎡単価	19.42	18.40	19.86	19.03	17.77	19.36	20.19	19.62	18.67	18.00	18.26	19.62
	(前年比)	6.73	4.60	1.03	4.19	7.82	12.09	0.84	2.41	3.93	12.93	0.14	1.13
	(前月比)	0.10	5.26	7.95	4.23	6.60	8.92	4.29	2.79	4.88	3.58	1.44	7.49
新 規 登 録	平均価格	1,285	1,216	1,351	1,286	1,185	1,303	1,349	1,325	1,283	1,207	1,231	1,357
	(前年比)	8.55	4.00	2.31	4.62	10.97	10.79	1.93	0.47	1.31	11.59	2.27	4.81
	(前月比)	0.75	5.40	11.19	4.88	7.82	9.97	3.51	1.77	3.14	5.96	2.02	10.21
	件数	123	117	138	134	110	135	119	154	100	136	123	149
	(前年比)	10.81	13.59	33.98	14.53	30.95	4.65	8.46	32.76	14.94	27.10	3.36	7.19
	(前月比)	11.51	4.88	17.95	2.90	17.91	22.73	11.85	29.41	35.06	36.00	9.56	21.14
在 庫	平均㎡単価	22.21	21.30	20.42	21.48	20.44	20.57	21.35	20.56	18.26	21.49	21.91	21.36
	(前年比)	3.32	1.09	5.87	4.96	10.40	12.09	2.93	7.79	9.92	0.23	3.27	4.10
	(前月比)	0.26	4.13	4.11	5.16	4.83	0.65	3.76	3.68	11.20	17.72	1.96	2.54
	平均価格	1,485	1,430	1,390	1,457	1,354	1,407	1,433	1,396	1,225	1,414	1,479	1,435
	(前年比)	2.03	0.03	3.89	2.87	9.17	8.05	6.13	4.26	7.60	1.67	3.05	3.56
	(前月比)	0.20	3.73	2.77	4.76	7.04	3.94	1.83	2.60	12.22	15.39	4.60	2.95
在 庫	件数	376	364	372	385	372	363	360	373	365	366	329	335
	(前年比)	13.94	13.04	16.98	21.45	14.46	2.83	0.56	4.48	6.10	5.48	4.91	7.20
	(前月比)	4.16	3.19	2.20	3.49	3.38	2.42	0.83	3.61	2.14	0.27	10.11	1.82
	平均㎡単価	22.80	22.62	22.12	21.93	21.84	21.33	21.19	21.11	20.48	21.04	21.62	21.93
	(前年比)	0.87	2.37	0.40	3.14	5.21	8.05	5.95	6.42	6.59	3.78	4.40	2.58
	(前月比)	1.27	0.81	2.17	0.90	0.40	2.33	0.64	0.39	2.98	2.74	2.76	1.44
在 庫	平均価格	1,519	1,509	1,483	1,474	1,469	1,445	1,433	1,431	1,386	1,415	1,453	1,475
	(前年比)	3.11	4.50	1.90	0.41	2.15	3.95	2.13	1.86	2.59	1.31	2.23	1.08
	(前月比)	1.91	0.67	1.72	0.64	0.30	1.69	0.83	0.10	3.13	2.07	2.70	1.49

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	82	78	75	86	50	80	76	65	62	68	102	103
	(前年比)	24.24	11.43	3.85	34.38	21.88	10.11	2.70	4.41	37.78	8.11	17.24	11.96
	(前月比)	10.87	4.88	3.85	14.67	41.86	60.00	5.00	14.47	4.62	9.68	50.00	0.98
	平均㎡単価	19.52	19.59	20.59	19.43	19.09	19.28	18.89	18.44	18.79	22.14	17.66	18.43
	(前年比)	4.78	3.69	4.26	0.95	1.60	5.24	1.35	7.80	0.55	15.76	8.20	0.96
	(前月比)	6.94	0.38	5.10	5.62	1.75	0.99	2.00	2.39	1.90	17.80	20.21	4.32
	平均価格	1,236	1,243	1,372	1,272	1,253	1,275	1,242	1,204	1,187	1,477	1,102	1,215
(前年比)	5.05	4.73	9.90	0.04	4.49	5.65	2.18	8.09	2.52	17.99	12.87	2.69	
(前月比)	4.44	0.61	10.31	7.27	1.48	1.77	2.61	3.05	1.41	24.44	25.38	10.23	
新 規 登 録	件数	149	153	160	139	138	148	162	171	159	156	164	151
	(前年比)	4.20	15.91	0.63	18.24	7.38	7.25	10.96	8.23	34.75	2.63	9.39	12.72
	(前月比)	13.87	2.68	4.58	13.13	0.72	7.25	9.46	5.56	7.02	1.89	5.13	7.93
	平均㎡単価	21.85	21.71	22.37	22.33	20.87	19.40	20.04	19.12	20.44	20.56	20.11	21.09
	(前年比)	7.53	0.18	1.40	3.34	8.46	8.70	2.65	12.70	2.36	1.27	3.31	1.60
	(前月比)	1.99	0.68	3.07	0.17	6.57	7.01	3.30	4.63	6.95	0.56	2.18	4.85
	平均価格	1,415	1,436	1,473	1,463	1,380	1,266	1,306	1,256	1,277	1,336	1,288	1,391
(前年比)	9.10	3.32	1.42	3.83	8.33	9.22	2.96	12.75	5.51	2.98	6.51	1.84	
(前月比)	0.18	1.49	2.58	0.67	5.68	8.28	3.21	3.83	1.67	4.58	3.54	8.00	
在 庫	件数	453	463	467	435	453	456	467	482	503	512	465	433
	(前年比)	1.34	5.71	10.14	5.02	5.63	1.79	4.71	3.21	5.23	5.57	9.71	12.88
	(前月比)	8.85	2.21	0.86	6.85	4.14	0.66	2.41	3.21	4.36	1.79	9.18	6.88
	平均㎡単価	21.46	21.52	21.50	21.77	21.67	21.19	20.90	20.60	20.81	19.97	20.40	21.04
	(前年比)	6.66	5.09	4.22	2.91	4.20	3.32	0.81	3.14	2.40	5.48	2.64	0.70
	(前月比)	1.31	0.28	0.07	1.24	0.49	2.18	1.40	1.40	1.02	4.04	2.13	3.12
	平均価格	1,406	1,418	1,407	1,423	1,419	1,378	1,358	1,345	1,345	1,280	1,319	1,362
(前年比)	7.14	4.48	5.03	3.40	5.19	4.80	1.67	3.69	3.70	7.97	4.58	2.19	
(前月比)	0.96	0.87	0.81	1.16	0.30	2.87	1.42	0.97	0.04	4.82	3.08	3.21	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	277	258	256	258	199	269	250	247	234	214	287	308
	(前年比)	9.18	5.49	12.78	0.00	1.00	6.32	12.59	2.07	15.84	1.90	16.81	1.28
	(前月比)	11.22	6.86	0.78	0.78	22.87	35.18	7.06	1.20	5.26	8.55	34.11	7.32
	平均㎡単価	30.02	28.60	28.61	29.27	28.99	30.29	29.56	29.31	28.50	29.64	28.32	28.73
	(前年比)	4.72	2.04	0.47	1.86	1.60	4.69	0.91	4.13	2.88	1.45	5.10	0.48
	(前月比)	3.96	4.74	0.04	2.31	0.94	4.47	2.39	0.86	2.77	4.00	4.45	1.46
新 規 登 録	平均価格	1,893	1,793	1,795	1,874	1,842	1,908	1,864	1,868	1,778	1,874	1,787	1,793
	(前年比)	4.08	3.05	0.30	0.84	3.77	3.97	1.54	6.78	4.36	0.57	6.09	1.53
	(前月比)	3.97	5.27	0.06	4.40	1.67	3.57	2.33	0.21	4.79	5.39	4.63	0.33
	件数	766	812	823	730	707	810	860	824	725	836	873	930
	(前年比)	6.39	23.59	19.62	6.89	9.61	13.60	3.12	5.10	13.81	13.74	6.33	11.64
	(前月比)	8.04	6.01	1.35	11.30	3.15	14.57	6.17	4.19	12.01	15.31	4.43	6.53
在 庫	平均㎡単価	31.74	31.71	32.14	32.02	31.24	31.25	30.93	31.59	30.23	31.55	31.39	30.97
	(前年比)	0.70	0.58	0.03	1.56	0.62	0.50	4.56	2.10	7.05	1.06	3.42	2.39
	(前月比)	0.05	0.09	1.34	0.36	2.46	0.04	1.02	2.13	4.32	4.37	0.49	1.36
	平均価格	1,984	1,967	2,006	1,976	1,923	1,951	1,922	1,953	1,858	1,973	1,943	1,911
	(前年比)	0.14	0.06	0.61	0.25	1.63	0.04	5.24	3.72	9.35	0.62	4.64	3.81
	(前月比)	0.13	0.85	1.94	1.50	2.68	1.46	1.49	1.63	4.86	6.19	1.54	1.62
在 庫	件数	1,957	1,972	1,974	1,918	1,926	1,941	2,003	2,031	2,014	2,097	2,065	2,018
	(前年比)	0.61	4.01	4.22	3.57	2.13	0.88	0.35	0.54	1.23	0.53	2.38	0.75
	(前月比)	2.30	0.77	0.10	2.84	0.42	0.78	3.19	1.40	0.84	4.12	1.53	2.28
	平均㎡単価	32.50	32.44	32.56	32.62	32.57	31.91	31.58	31.57	31.24	31.33	31.44	31.52
	(前年比)	0.43	0.12	0.43	1.37	1.70	0.01	1.53	2.47	4.04	3.75	3.25	3.82
	(前月比)	0.84	0.20	0.37	0.18	0.15	2.03	1.04	0.01	1.06	0.28	0.37	0.25
在 庫	平均価格	2,030	2,024	2,035	2,025	2,016	1,977	1,955	1,949	1,927	1,936	1,941	1,947
	(前年比)	0.41	0.36	0.51	1.15	1.45	0.23	2.15	3.75	5.46	4.69	3.95	4.65
	(前月比)	0.58	0.28	0.56	0.50	0.47	1.94	1.10	0.30	1.15	0.46	0.31	0.27

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成 約	件数	106	90	97	98	73	119	89	98	76	74	111	131
	(前年比)	4.50	4.26	29.33	18.07	0.00	10.19	3.26	11.71	2.56	12.12	5.13	0.77
	(前月比)	18.46	15.09	7.78	1.03	25.51	63.01	25.21	10.11	22.45	2.63	50.00	18.02
	平均㎡単価	31.40	33.29	33.83	33.47	33.57	32.22	32.78	33.98	33.56	32.65	32.45	32.90
	(前年比)	4.60	2.54	0.95	3.41	3.16	4.08	0.81	6.02	0.38	3.96	0.65	5.58
	(前月比)	0.76	6.04	1.60	1.05	0.29	4.01	1.73	3.64	1.23	2.69	0.63	1.39
新 規 登 録	平均価格	2,005	2,133	2,239	2,194	2,199	2,073	2,125	2,199	2,154	2,157	2,069	2,165
	(前年比)	5.05	2.23	2.16	5.55	0.84	6.18	2.07	7.51	1.17	5.50	2.09	6.75
	(前月比)	1.15	6.39	4.97	1.99	0.21	5.71	2.51	3.48	2.04	0.12	4.05	4.60
	件数	262	292	283	309	230	333	336	308	268	352	333	305
	(前年比)	19.09	43.84	47.40	32.62	7.98	41.70	14.68	17.56	28.23	23.51	19.35	8.16
	(前月比)	7.09	11.45	3.08	9.19	25.57	44.78	0.90	8.33	12.99	31.34	5.40	8.41
在 庫	平均㎡単価	34.91	37.48	35.74	35.73	35.50	34.34	35.44	34.56	34.26	35.88	34.44	34.44
	(前年比)	2.48	3.25	3.92	0.81	3.63	3.45	0.93	4.09	5.51	2.47	2.01	4.23
	(前月比)	2.90	7.36	4.66	0.02	0.63	3.28	3.22	2.49	0.86	4.73	4.03	0.00
	平均価格	2,256	2,446	2,300	2,302	2,267	2,173	2,259	2,202	2,183	2,295	2,205	2,187
	(前年比)	1.96	4.36	5.50	0.55	6.12	4.31	1.19	4.59	6.14	2.12	1.73	4.71
	(前月比)	1.71	8.40	5.97	0.12	1.55	4.13	3.98	2.53	0.89	5.14	3.90	0.82
在 庫	件数	655	676	709	727	742	771	773	783	780	843	852	788
	(前年比)	0.15	6.12	19.76	22.39	16.30	24.76	15.89	16.17	16.24	14.54	19.16	12.25
	(前月比)	6.70	3.21	4.88	2.54	2.06	3.91	0.26	1.29	0.38	8.08	1.07	7.51
	平均㎡単価	35.81	36.47	36.00	35.96	35.80	35.41	35.42	35.15	34.89	35.34	35.05	34.74
	(前年比)	1.96	1.24	1.06	1.63	2.78	3.00	1.65	2.41	3.27	1.68	1.60	3.23
	(前月比)	0.24	1.83	1.27	0.11	0.45	1.10	0.03	0.75	0.74	1.28	0.81	0.90
在 庫	平均価格	2,286	2,350	2,307	2,302	2,296	2,264	2,266	2,253	2,237	2,267	2,252	2,225
	(前年比)	1.43	0.05	0.41	1.13	2.75	2.11	0.54	1.28	2.31	0.91	0.54	2.29
	(前月比)	0.40	2.78	1.81	0.24	0.26	1.38	0.09	0.57	0.71	1.35	0.69	1.19

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	90	88	78	70	63	89	67	75	74	59	98	97
	(前年比)	13.92	31.34	0.00	19.54	10.53	1.11	1.47	5.63	5.13	24.36	5.38	16.38
	(前月比)	22.41	2.22	11.36	10.26	10.00	41.27	24.72	11.94	1.33	20.27	66.10	1.02
	平均㎡単価	20.59	20.06	21.96	20.85	19.71	20.79	18.72	21.12	19.40	20.42	20.33	22.08
	(前年比)	13.44	1.13	11.34	0.45	9.27	3.57	8.03	0.14	0.77	0.89	3.51	5.51
	(前月比)	1.59	2.58	9.47	5.05	5.51	5.49	9.96	12.85	8.14	5.25	0.47	8.64
	平均価格	1,300	1,259	1,382	1,333	1,211	1,328	1,142	1,325	1,252	1,262	1,285	1,422
(前年比)	11.89	1.00	13.76	2.11	14.00	2.09	10.02	0.63	0.54	1.96	3.70	4.85	
(前月比)	4.18	3.14	9.81	3.56	9.18	9.72	14.01	16.01	5.53	0.83	1.81	10.66	
新規登録	件数	245	245	239	268	250	241	268	264	221	267	277	280
	(前年比)	8.41	2.78	13.41	3.88	25.63	9.74	7.27	14.01	9.95	1.91	9.92	16.18
	(前月比)	1.66	0.00	2.45	12.13	6.72	3.60	11.20	1.49	16.29	20.81	3.75	1.08
	平均㎡単価	22.66	23.23	23.19	21.97	23.37	22.88	23.67	23.88	22.70	24.09	22.75	22.81
	(前年比)	8.08	4.09	3.41	12.04	3.41	2.63	1.26	3.65	0.82	9.05	2.57	0.76
	(前月比)	0.10	2.48	0.15	5.26	6.38	2.12	3.45	0.88	4.91	6.11	5.58	0.29
	平均価格	1,407	1,455	1,452	1,357	1,445	1,421	1,486	1,513	1,418	1,513	1,414	1,439
(前年比)	8.36	2.77	3.95	13.13	3.51	2.39	2.00	5.39	1.51	10.04	1.55	2.66	
(前月比)	0.40	3.37	0.22	6.53	6.47	1.60	4.54	1.81	6.26	6.70	6.53	1.74	
在庫	件数	732	745	730	745	786	772	804	809	780	825	783	762
	(前年比)	3.56	5.34	10.10	7.34	1.38	2.53	2.90	9.10	9.51	4.84	4.51	0.78
	(前月比)	4.69	1.78	2.01	2.05	5.50	1.78	4.15	0.62	3.58	5.77	5.09	2.68
	平均㎡単価	23.07	23.29	23.19	22.57	22.80	23.00	23.39	23.50	23.48	23.79	23.77	23.32
	(前年比)	5.57	5.53	6.33	9.66	8.36	5.58	2.43	0.79	0.20	2.17	1.26	0.84
	(前月比)	1.91	0.93	0.42	2.67	1.01	0.88	1.71	0.47	0.09	1.34	0.11	1.87
	平均価格	1,405	1,424	1,424	1,379	1,393	1,407	1,443	1,454	1,446	1,477	1,473	1,453
(前年比)	5.84	5.39	6.24	10.41	8.90	5.86	2.27	0.83	0.72	2.46	2.05	0.97	
(前月比)	2.38	1.32	0.03	3.16	1.03	0.96	2.56	0.75	0.56	2.15	0.27	1.31	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
成約	件数	64	62	55	58	55	68	55	44	65	54	77	77
	(前年比)	13.51	6.90	14.06	0.00	25.00	17.24	15.38	36.23	51.16	5.26	14.93	28.33
	(前月比)	6.67	3.13	11.29	5.45	5.17	23.64	19.12	20.00	47.73	16.92	42.59	0.00
	平均㎡単価	24.13	25.28	24.64	25.54	24.86	26.83	23.35	23.24	26.36	26.53	26.69	24.11
	(前年比)	5.23	5.51	3.42	5.06	5.37	4.07	15.79	12.13	5.54	2.68	4.15	4.88
	(前月比)	4.79	4.78	2.57	3.66	2.67	7.95	12.98	0.48	13.42	0.66	0.61	9.68
	平均価格	1,593	1,600	1,639	1,621	1,635	1,726	1,541	1,567	1,737	1,770	1,769	1,533
(前年比)	1.90	8.80	1.59	6.05	1.27	1.70	16.32	9.32	0.61	6.62	5.14	7.27	
(前月比)	3.61	0.41	2.42	1.08	0.87	5.56	10.72	1.68	10.85	1.89	0.05	13.33	
新規登録	件数	221	238	183	193	223	238	215	209	163	222	243	234
	(前年比)	5.15	20.81	22.78	6.63	27.43	6.73	2.38	0.00	7.95	2.78	6.58	1.74
	(前月比)	3.91	7.69	23.11	5.46	15.54	6.73	9.66	2.79	22.01	36.20	9.46	3.70
	平均㎡単価	28.89	26.29	29.14	29.72	29.22	28.49	29.94	30.00	28.29	28.76	28.25	28.94
	(前年比)	3.14	10.79	7.56	2.38	3.81	4.73	5.19	2.84	1.73	3.01	6.06	4.83
	(前月比)	4.62	8.98	10.84	1.98	1.66	2.52	5.09	0.19	5.67	1.64	1.78	2.47
	平均価格	1,839	1,676	1,864	1,910	1,889	1,882	1,964	1,948	1,848	1,845	1,827	1,868
(前年比)	5.13	12.99	8.42	3.25	5.59	3.41	3.99	2.71	4.76	2.23	5.55	3.82	
(前月比)	2.18	8.85	11.23	2.45	1.13	0.35	4.36	0.82	5.12	0.14	0.99	2.26	
在庫	件数	705	727	688	655	664	669	686	690	659	672	645	624
	(前年比)	9.96	2.28	7.03	8.52	7.91	6.56	0.58	0.29	3.51	3.45	9.54	11.49
	(前月比)	0.00	3.12	5.36	4.80	1.37	0.75	2.54	0.58	4.49	1.97	4.02	3.26
	平均㎡単価	30.10	29.34	29.37	30.11	30.12	29.95	30.46	30.49	30.17	29.92	29.40	29.86
	(前年比)	6.91	7.56	7.72	5.84	5.59	6.12	4.46	4.71	3.49	4.19	5.94	0.85
	(前月比)	0.06	2.52	0.09	2.53	0.06	0.58	1.71	0.09	1.03	0.82	1.75	1.56
	平均価格	1,921	1,871	1,875	1,927	1,927	1,928	1,964	1,959	1,933	1,904	1,866	1,900
(前年比)	7.30	8.36	8.59	6.57	6.96	6.58	4.33	4.66	3.30	4.73	6.58	1.56	
(前月比)	0.44	2.64	0.26	2.77	0.03	0.04	1.90	0.29	1.29	1.54	2.00	1.83	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	361	350	340	348	305	341	347	371	320	231	346	405	
	(前年比)	0.82	2.04	7.36	2.96	22.49	5.01	1.70	6.00	17.22	6.10	5.98	4.92	
	(前月比)	6.48	3.05	2.86	2.35	12.36	11.80	1.76	6.92	13.75	27.81	49.78	17.05	
	平均㎡単価	20.98	19.83	19.49	19.79	21.16	19.67	19.96	19.61	19.72	21.68	19.93	20.58	
	(前年比)	1.48	5.57	5.09	7.33	0.07	6.88	8.41	3.14	1.81	5.36	0.45	1.06	
	(前月比)	0.86	5.45	1.72	1.55	6.91	7.04	1.50	1.76	0.57	9.92	8.07	3.25	
	平均価格	2,966	2,823	2,805	2,812	2,991	2,814	2,896	2,812	2,828	3,095	2,857	2,915	
	(前年比)	2.18	6.61	4.98	8.48	1.04	7.67	6.19	3.79	1.50	6.36	1.95	1.80	
	(前月比)	0.05	4.84	0.62	0.23	6.39	5.93	2.90	2.87	0.57	9.41	7.67	2.01	
	東京都	件数	125	86	108	104	80	98	97	109	87	70	106	120
		(前年比)	16.82	24.56	10.20	1.96	6.67	14.04	13.39	0.00	17.57	10.26	2.91	7.14
		(前月比)	11.61	31.20	25.58	3.70	23.08	22.50	1.02	12.37	20.18	19.54	51.43	13.21
平均㎡単価		31.22	28.79	28.94	28.85	31.44	27.15	31.79	29.94	31.10	32.37	28.74	30.82	
(前年比)		2.23	0.31	4.76	5.68	3.30	9.14	3.07	8.15	0.96	4.43	1.17	0.56	
(前月比)		0.73	7.77	0.51	0.31	8.97	13.65	17.10	5.83	3.88	4.09	11.22	7.25	
平均価格		4,283	3,962	4,065	4,025	4,410	3,724	4,395	4,186	4,400	4,614	3,966	4,386	
(前年比)		3.86	4.15	2.51	8.47	0.47	10.84	2.10	4.94	0.57	9.37	2.32	3.31	
(前月比)		0.90	7.51	2.61	0.99	9.56	15.54	18.00	4.75	5.13	4.85	14.05	10.58	
埼玉県		件数	69	66	57	58	50	45	63	71	54	48	59	79
		(前年比)	0.00	29.41	18.57	10.77	8.70	18.18	5.00	26.79	17.39	37.14	21.33	6.76
		(前月比)	6.76	4.35	13.64	1.75	13.79	10.00	40.00	12.70	23.94	11.11	22.92	33.90
	平均㎡単価	15.06	14.60	14.32	13.78	16.93	13.39	14.60	13.45	14.17	13.27	13.71	14.37	
	(前年比)	3.17	3.26	0.86	10.79	18.42	17.25	11.43	16.52	2.41	16.74	7.44	9.93	
	(前月比)	5.61	3.04	1.92	3.78	22.88	20.91	9.04	7.91	5.36	6.36	3.31	4.84	
	平均価格	2,114	2,135	2,033	2,039	2,326	1,893	2,073	1,891	1,994	1,823	1,984	1,923	
	(前年比)	5.85	2.78	3.18	8.50	15.26	18.87	4.85	16.66	4.30	17.02	5.74	14.02	
	(前月比)	5.48	1.03	4.81	0.32	14.08	18.62	9.51	8.77	5.44	8.56	6.80	3.09	
	千葉県	件数	61	56	74	64	50	74	78	65	67	36	69	86
		(前年比)	11.59	24.32	4.23	1.59	28.21	7.25	36.84	1.56	4.69	25.00	15.00	24.64
		(前月比)	11.59	8.20	32.14	13.51	21.88	48.00	5.41	16.67	3.08	46.27	91.67	24.64
平均㎡単価		12.29	11.47	11.82	12.05	11.54	11.39	11.17	10.80	12.05	12.14	13.52	13.60	
(前年比)		6.06	16.20	10.49	6.00	8.68	8.95	5.17	15.60	8.95	4.39	10.61	3.75	
(前月比)		6.29	6.68	3.07	1.98	4.21	1.30	2.01	3.27	11.56	0.77	11.34	0.65	
平均価格		1,936	1,759	1,824	1,775	1,679	1,730	1,722	1,650	1,807	1,851	2,102	1,985	
(前年比)		4.10	14.01	9.93	7.04	11.81	9.27	2.83	15.40	11.75	0.24	17.89	0.78	
(前月比)		1.73	9.12	3.68	2.67	5.41	3.02	0.43	4.18	9.51	2.45	13.54	5.56	
神奈川県		件数	106	142	101	122	125	124	109	126	112	77	112	120
		(前年比)	10.92	36.54	21.09	12.96	40.45	2.48	12.10	4.13	25.84	9.41	13.85	8.40
		(前月比)	19.08	33.96	28.87	20.79	2.46	0.80	12.10	15.60	11.11	31.25	45.45	7.14
	平均㎡単価	18.58	20.66	18.51	19.38	20.23	21.49	19.66	19.15	18.42	21.78	19.49	19.30	
	(前年比)	8.95	3.54	12.04	9.29	1.62	4.57	6.58	2.54	2.93	21.70	1.77	0.50	
	(前月比)	4.20	11.15	10.39	4.71	4.39	6.21	8.51	2.60	3.80	18.25	10.55	0.95	
	平均価格	2,562	2,872	2,614	2,689	2,874	3,075	2,876	2,743	2,620	3,087	2,733	2,763	
	(前年比)	8.45	3.09	12.92	10.57	1.00	3.94	5.06	1.34	1.64	18.88	3.25	1.86	
	(前月比)	9.01	12.13	9.00	2.87	6.90	6.99	6.47	4.64	4.47	17.82	11.46	1.09	

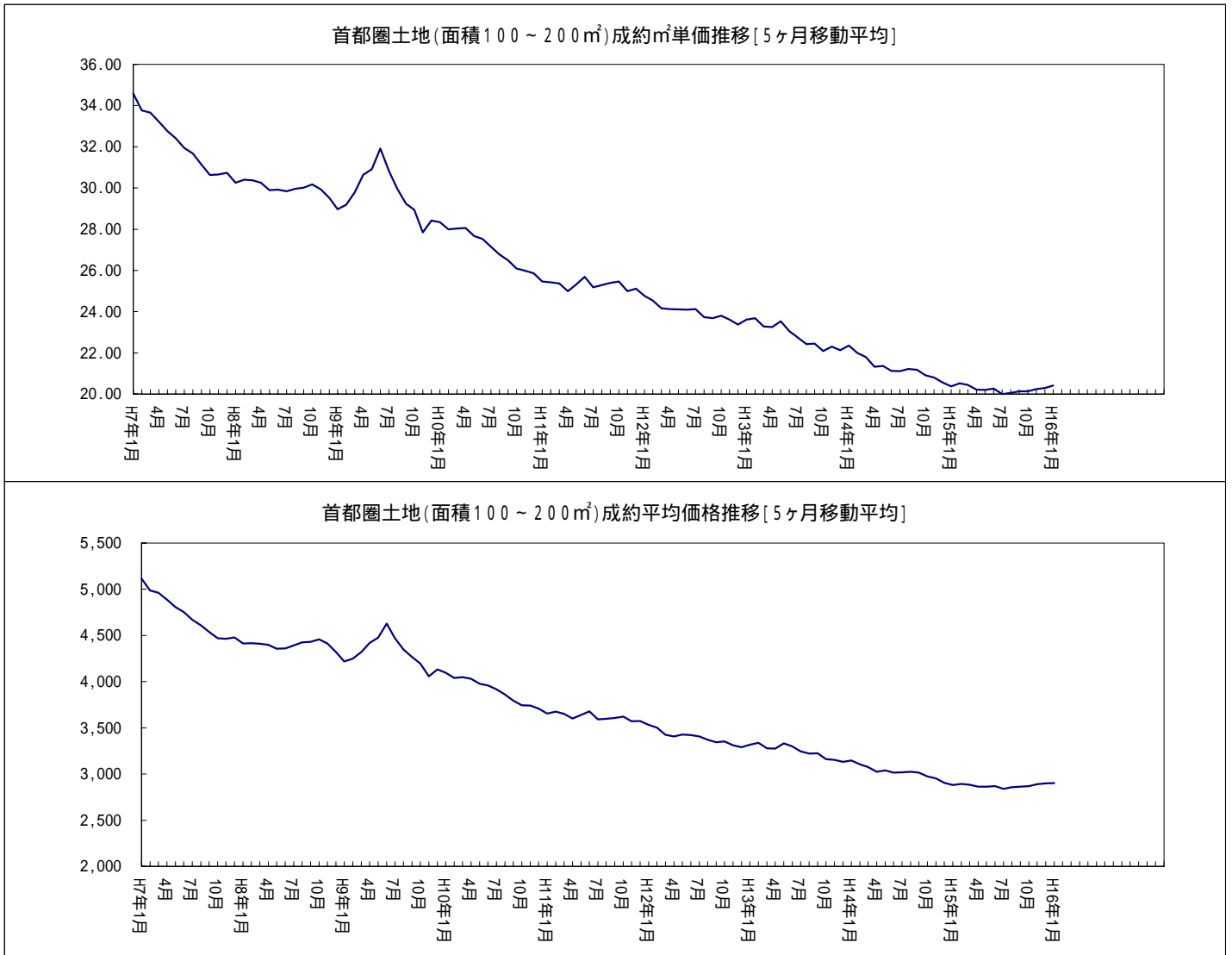
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,107	1,962	2,054	2,215	1,868	2,096	2,185	2,176	1,591	2,166	2,124	2,080	
	(前年比)	7.06	6.70	2.70	1.75	6.99	4.54	1.00	1.54	12.96	2.56	4.99	3.03	
	(前月比)	1.77	6.88	4.69	7.84	15.67	12.21	4.25	0.41	26.88	36.14	1.94	2.07	
	平均㎡単価	22.22	22.79	22.36	22.27	21.90	21.57	22.55	21.19	21.80	21.85	21.25	22.06	
	(前年比)	2.93	3.86	3.19	3.95	5.97	5.39	2.32	7.19	5.48	1.40	5.62	3.42	
	(前月比)	4.17	2.58	1.92	0.37	1.70	1.49	4.56	6.07	2.91	0.20	2.72	3.80	
	平均価格	3,171	3,258	3,180	3,159	3,096	3,050	3,174	2,996	3,085	3,062	3,063	3,130	
	(前年比)	1.95	2.22	1.58	3.45	5.84	5.43	2.57	6.73	4.51	2.33	2.99	2.72	
	(前月比)	4.07	2.73	2.39	0.65	1.99	1.47	4.06	5.60	2.96	0.74	0.03	2.18	
	東京都	件数	577	541	576	546	494	545	578	518	456	609	520	524
		(前年比)	7.09	13.44	8.47	4.55	1.86	7.28	0.70	7.99	4.80	22.04	4.41	0.19
		(前月比)	9.90	6.24	6.47	5.21	9.52	10.32	6.06	10.38	11.97	33.55	14.61	0.77
平均㎡単価		34.94	37.74	37.49	40.37	36.56	36.93	38.09	35.77	37.01	35.38	37.09	39.77	
(前年比)		3.56	1.43	2.16	6.41	3.34	0.02	2.48	6.72	5.64	6.95	2.23	14.66	
(前月比)		0.75	8.02	0.66	7.67	9.43	1.00	3.16	6.11	3.49	4.42	4.84	7.21	
平均価格		4,895	5,324	5,170	5,649	5,089	5,099	5,206	4,965	5,112	4,834	5,203	5,487	
(前年比)		2.20	3.05	3.26	3.93	3.43	2.14	5.27	7.54	4.10	7.91	3.98	12.16	
(前月比)		0.05	8.76	2.88	9.26	9.92	0.19	2.10	4.62	2.95	5.43	7.62	5.47	
埼玉県		件数	393	346	359	405	363	420	374	424	324	424	409	369
		(前年比)	9.45	3.35	15.33	4.93	6.45	2.94	7.88	0.71	12.11	4.93	5.96	17.08
		(前月比)	11.69	11.96	3.76	12.81	10.37	15.70	10.95	13.37	23.58	30.86	3.54	9.78
	平均㎡単価	16.03	16.42	15.26	15.12	15.07	15.57	15.98	15.44	15.53	15.12	15.00	15.16	
	(前年比)	1.53	1.32	6.84	4.94	5.33	7.96	4.15	4.41	1.47	2.15	10.15	0.46	
	(前月比)	5.26	2.45	7.07	0.92	0.31	3.30	2.63	3.35	0.59	2.64	0.83	1.05	
	平均価格	2,277	2,344	2,187	2,133	2,086	2,195	2,314	2,181	2,182	2,140	2,158	2,164	
	(前年比)	0.92	1.39	3.57	4.13	7.74	6.63	0.12	3.22	1.08	2.52	8.05	0.82	
	(前月比)	4.34	2.98	6.70	2.51	2.18	5.24	5.39	5.72	0.01	1.91	0.82	0.30	
	千葉県	件数	438	452	490	551	384	456	449	473	352	404	477	451
		(前年比)	6.01	4.44	9.13	17.74	9.40	19.69	3.44	11.03	5.07	11.40	15.22	4.65
		(前月比)	7.40	3.20	8.41	12.45	30.31	18.75	1.54	5.35	25.58	14.77	18.07	5.45
平均㎡単価		14.45	13.72	13.19	13.51	12.81	12.94	12.77	13.44	11.83	12.74	12.40	12.78	
(前年比)		0.98	7.13	7.64	1.51	12.08	2.27	7.86	1.11	19.49	9.70	14.21	16.06	
(前月比)		5.08	5.11	3.83	2.41	5.20	1.02	1.26	5.25	11.98	7.64	2.64	3.06	
平均価格		2,137	2,024	1,961	1,996	1,922	1,914	1,878	1,965	1,790	1,872	1,861	1,926	
(前年比)		1.17	5.57	4.92	2.81	11.11	4.20	8.95	0.62	17.08	11.86	12.77	14.89	
(前月比)		5.57	5.28	3.12	1.76	3.69	0.41	1.91	4.64	8.91	4.58	0.60	3.52	
神奈川県		件数	699	623	629	713	627	675	784	761	459	729	718	736
		(前年比)	6.30	3.71	11.03	0.28	10.19	4.66	2.89	3.82	36.69	2.53	5.74	4.84
		(前月比)	0.43	10.87	0.96	13.35	12.06	7.66	16.15	2.93	39.68	58.82	1.51	2.51
	平均㎡単価	20.41	20.29	20.44	19.65	20.27	19.26	20.47	19.60	19.56	20.04	19.75	19.26	
	(前年比)	4.91	5.31	4.63	11.35	3.93	10.27	0.69	4.41	1.69	4.42	1.79	1.72	
	(前月比)	4.14	0.58	0.73	3.87	3.17	4.98	6.25	4.25	0.19	2.46	1.43	2.49	
	平均価格	2,900	2,866	2,872	2,734	2,829	2,696	2,830	2,751	2,702	2,778	2,829	2,674	
	(前年比)	3.54	4.23	3.03	9.90	2.74	9.10	0.82	3.06	1.64	3.88	2.30	2.57	
	(前月比)	5.66	1.16	0.23	4.83	3.49	4.70	4.95	2.76	1.79	2.80	1.83	5.48	

(3)在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	9,197	8,931	8,931	8,975	8,932	8,855	8,897	8,910	8,650	8,859	8,754	8,517	
	(前年比)	7.34	9.40	8.62	8.19	7.51	5.95	4.31	4.45	7.69	6.40	7.77	9.15	
	(前月比)	1.90	2.89	0.00	0.49	0.48	0.86	0.47	0.15	2.92	2.42	1.19	2.71	
	平均㎡単価	19.83	19.95	20.18	19.90	19.71	19.53	19.58	19.37	19.28	19.27	19.12	19.09	
	(前年比)	6.81	6.21	4.13	4.96	5.69	6.52	5.43	6.05	6.22	5.44	5.48	4.35	
	(前月比)	0.66	0.61	1.17	1.40	0.97	0.91	0.27	1.05	0.46	0.09	0.78	0.13	
	平均価格	2,857	2,883	2,915	2,873	2,849	2,824	2,824	2,794	2,781	2,768	2,760	2,761	
	(前年比)	6.22	5.30	3.16	4.06	4.73	5.77	5.20	5.61	5.65	5.14	4.67	3.69	
	(前月比)	0.34	0.90	1.13	1.43	0.86	0.88	0.02	1.08	0.48	0.45	0.28	0.03	
	東京都	件数	2,013	1,990	2,057	1,965	1,969	1,945	1,977	1,900	1,901	1,987	1,892	1,830
		(前年比)	11.17	12.76	5.47	8.22	8.59	7.03	2.03	5.75	5.98	2.41	8.73	10.38
		(前月比)	1.42	1.14	3.37	4.47	0.20	1.22	1.65	3.89	0.05	4.52	4.78	3.28
平均㎡単価		33.67	34.27	35.04	35.45	35.01	34.54	34.43	34.22	34.28	33.74	34.24	34.64	
(前年比)		3.77	2.33	1.00	0.46	0.88	2.41	3.35	4.25	4.06	4.53	1.59	1.81	
(前月比)		1.02	1.77	2.26	1.17	1.24	1.34	0.34	0.59	0.16	1.59	1.50	1.16	
平均価格		4,767	4,887	4,985	5,050	4,986	4,927	4,882	4,857	4,853	4,746	4,835	4,884	
(前年比)		4.34	2.02	1.01	0.13	0.69	2.46	4.40	4.97	4.12	4.60	1.24	2.10	
(前月比)		0.34	2.51	2.00	1.31	1.26	1.19	0.91	0.51	0.07	2.21	1.88	1.00	
埼玉県		件数	1,816	1,739	1,707	1,749	1,776	1,773	1,724	1,751	1,719	1,753	1,748	1,652
		(前年比)	3.65	2.17	1.67	2.13	0.34	0.11	1.43	1.85	1.60	3.89	4.90	9.78
		(前月比)	0.82	4.24	1.84	2.46	1.54	0.17	2.76	1.57	1.83	1.98	0.29	5.49
	平均㎡単価	14.59	14.65	14.56	14.46	14.33	14.43	14.41	14.46	14.37	14.32	14.17	14.15	
	(前年比)	7.71	6.43	6.57	6.39	6.27	5.83	5.35	3.76	3.53	3.39	4.79	3.33	
	(前月比)	0.30	0.41	0.61	0.71	0.93	0.72	0.15	0.36	0.66	0.28	1.08	0.14	
	平均価格	2,097	2,110	2,093	2,069	2,051	2,070	2,080	2,081	2,062	2,050	2,038	2,048	
	(前年比)	7.28	5.37	5.27	5.19	5.72	5.02	3.97	2.61	2.90	3.14	3.94	2.36	
	(前月比)	0.04	0.63	0.80	1.17	0.89	0.96	0.48	0.03	0.90	0.60	0.59	0.53	
	千葉県	件数	2,396	2,328	2,363	2,452	2,415	2,376	2,335	2,353	2,329	2,302	2,338	2,269
		(前年比)	2.72	6.92	6.38	1.68	2.46	0.13	2.34	1.55	1.19	2.66	1.27	6.01
		(前月比)	0.75	2.84	1.50	3.77	1.51	1.61	1.73	0.77	1.02	1.16	1.56	2.95
平均㎡単価		13.13	12.88	12.67	12.58	12.40	12.28	12.18	12.22	11.96	11.92	11.84	11.70	
(前年比)		4.72	6.52	6.74	5.45	7.50	7.15	7.29	5.93	8.15	8.50	8.52	11.21	
(前月比)		0.35	1.91	1.59	0.71	1.46	0.98	0.76	0.32	2.12	0.37	0.67	1.20	
平均価格		1,971	1,933	1,901	1,893	1,872	1,851	1,838	1,843	1,815	1,808	1,797	1,785	
(前年比)		4.33	5.74	5.90	4.41	6.31	6.40	6.71	5.04	6.67	7.31	7.46	9.85	
(前月比)		0.46	1.92	1.64	0.42	1.13	1.11	0.73	0.30	1.56	0.38	0.58	0.69	
神奈川県		件数	2,972	2,874	2,804	2,809	2,772	2,761	2,861	2,906	2,701	2,817	2,776	2,766
		(前年比)	13.73	14.82	15.97	16.25	14.89	12.98	8.89	7.30	16.76	13.06	13.60	10.43
		(前月比)	3.76	3.30	2.44	0.18	1.32	0.40	3.62	1.57	7.05	4.29	1.46	0.36
	平均㎡単価	19.42	19.30	19.42	19.17	19.05	18.83	18.91	18.81	18.66	18.66	18.57	18.40	
	(前年比)	6.00	6.20	4.96	6.73	6.51	7.85	6.20	6.53	6.46	5.97	5.48	5.88	
	(前月比)	0.63	0.66	0.61	1.27	0.64	1.12	0.40	0.50	0.84	0.00	0.49	0.91	
	平均価格	2,742	2,732	2,752	2,708	2,693	2,663	2,657	2,645	2,612	2,605	2,613	2,584	
	(前年比)	4.69	5.03	3.61	5.55	5.33	6.93	6.27	6.31	6.75	6.41	5.03	6.02	
	(前月比)	0.25	0.36	0.73	1.61	0.53	1.11	0.24	0.45	1.24	0.29	0.31	1.11	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	419	412	405	419	356	383	391	410	373	266	402	464	
	(前年比)	4.34	3.52	7.11	5.81	15.21	6.36	6.24	0.49	17.67	8.90	6.73	0.22	
	(前月比)	9.89	1.67	1.70	3.46	15.04	7.58	2.09	4.86	9.02	28.69	51.13	15.42	
	平均㎡単価	20.96	19.87	19.76	19.72	21.20	19.50	20.56	19.96	19.83	21.25	19.89	20.15	
	(前年比)	2.56	7.11	7.48	6.54	2.39	6.79	7.26	2.36	3.78	6.51	0.06	4.32	
	(前月比)	0.48	5.22	0.52	0.21	7.51	8.03	5.43	2.91	0.68	7.16	6.40	1.33	
	平均価格	2,969	2,823	2,853	2,798	3,022	2,807	2,962	2,854	2,855	3,035	2,839	2,849	
	(前年比)	3.27	7.89	6.94	7.39	1.11	7.29	6.23	2.80	3.01	5.76	1.20	5.34	
	(前月比)	1.35	4.93	1.07	1.96	8.02	7.10	5.52	3.66	0.04	6.29	6.46	0.37	
	東京都	件数	140	113	135	132	94	109	112	124	101	80	123	133
		(前年比)	6.06	15.67	5.47	9.09	2.17	20.44	20.00	8.15	8.60	16.67	0.00	2.92
		(前月比)	2.19	19.29	19.47	2.22	28.79	15.96	2.75	10.71	18.55	20.79	53.75	8.13
平均㎡単価		32.22	28.33	29.64	29.08	32.68	28.01	33.18	30.27	32.39	32.10	29.49	30.73	
(前年比)		0.51	5.48	7.57	7.29	7.13	4.37	4.05	5.41	0.92	14.23	2.94	5.89	
(前月比)		1.32	12.07	4.61	1.87	12.38	14.30	18.45	8.78	7.03	0.91	8.12	4.19	
平均価格		4,421	3,955	4,178	4,016	4,586	3,838	4,538	4,231	4,612	4,575	4,016	4,337	
(前年比)		2.26	7.92	4.56	8.88	2.64	6.91	0.64	3.71	0.85	11.89	3.60	3.10	
(前月比)		1.22	10.54	5.63	3.87	14.19	16.32	18.24	6.76	9.01	0.81	12.22	8.00	
埼玉県		件数	89	75	65	71	58	55	72	80	66	54	72	92
		(前年比)	9.88	22.95	17.72	1.43	6.45	14.06	1.37	33.33	26.92	35.00	17.24	2.22
		(前月比)	1.11	15.73	13.33	9.23	18.31	5.17	30.91	11.11	17.50	18.18	33.33	27.78
	平均㎡単価	15.02	14.50	14.17	13.13	16.77	13.29	15.35	13.94	14.19	13.07	13.52	13.95	
	(前年比)	4.07	1.39	1.20	13.75	15.46	18.08	3.20	15.23	0.15	18.09	6.34	14.36	
	(前月比)	7.78	3.47	2.26	7.33	27.70	20.78	15.51	9.21	1.81	7.87	3.45	3.16	
	平均価格	2,095	2,086	2,009	1,952	2,340	1,910	2,159	1,939	2,003	1,808	1,941	1,883	
	(前年比)	7.96	2.41	3.08	10.66	13.59	18.87	1.73	17.05	2.32	17.32	5.36	18.58	
	(前月比)	9.44	0.43	3.69	2.81	19.87	18.40	13.07	10.19	3.25	9.74	7.36	2.94	
	千葉県	件数	73	65	85	78	62	84	86	69	80	42	83	102
		(前年比)	13.10	19.75	0.00	4.88	12.73	7.69	26.47	10.39	15.94	27.59	10.67	21.43
		(前月比)	13.10	10.96	30.77	8.24	20.51	35.48	2.38	19.77	15.94	47.50	97.62	22.89
平均㎡単価		11.47	10.92	11.33	11.79	11.01	10.91	11.21	10.70	11.59	12.02	12.30	12.88	
(前年比)		10.51	16.29	15.32	6.05	7.43	6.96	5.02	10.18	11.98	3.36	0.29	2.69	
(前月比)		8.54	4.75	3.73	4.02	6.57	0.95	2.73	4.54	8.35	3.70	2.33	4.70	
平均価格		1,816	1,662	1,751	1,745	1,633	1,666	1,732	1,628	1,748	1,840	1,930	1,882	
(前年比)		8.06	14.75	15.15	8.18	9.75	7.14	3.51	11.45	13.88	1.26	8.03	0.13	
(前月比)		3.60	8.52	5.37	0.36	6.41	2.01	3.99	6.01	7.37	5.25	4.89	2.48	
神奈川県		件数	117	159	120	138	142	135	121	137	126	90	124	137
		(前年比)	17.02	30.33	16.67	12.20	42.00	3.85	11.03	2.14	22.33	8.16	15.07	11.04
		(前月比)	24.03	35.90	24.53	15.00	2.90	4.93	10.37	13.22	8.03	28.57	37.78	10.48
	平均㎡単価	18.93	20.44	18.26	19.22	20.12	21.16	19.64	19.24	18.22	20.98	20.10	19.48	
	(前年比)	7.81	3.12	14.05	6.51	1.46	3.22	6.33	0.49	1.34	18.84	0.09	3.31	
	(前月比)	0.38	8.01	10.66	5.26	4.68	5.14	7.16	2.07	5.29	15.13	4.20	3.07	
	平均価格	2,616	2,841	2,601	2,662	2,871	3,052	2,856	2,759	2,596	2,959	2,800	2,773	
	(前年比)	7.11	2.64	14.34	7.57	0.68	3.53	5.05	2.42	2.39	16.46	2.60	1.72	
	(前月比)	4.05	8.59	8.43	2.32	7.88	6.28	6.41	3.41	5.91	14.00	5.37	0.96	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,731	2,662	2,644	2,810	2,344	2,761	2,750	2,793	1,995	2,765	2,708	2,757	
	(前年比)	6.70	1.37	3.22	2.14	2.49	5.95	5.11	3.76	13.67	0.43	1.35	1.25	
	(前月比)	2.18	2.53	0.68	6.28	16.58	17.79	0.40	1.56	28.57	38.60	2.06	1.81	
	平均㎡単価	22.01	22.11	22.30	21.40	21.76	20.94	22.30	20.98	21.85	22.13	20.71	21.12	
	(前年比)	6.25	5.78	3.52	8.58	4.85	8.84	3.10	8.19	5.01	1.15	7.96	2.16	
	(前月比)	1.96	0.43	0.87	4.04	1.71	3.76	6.45	5.88	4.11	1.30	6.43	2.00	
	平均価格	3,152	3,176	3,183	3,051	3,081	2,958	3,145	2,972	3,101	3,117	2,982	3,000	
	(前年比)	5.55	4.11	2.00	8.13	5.17	9.52	3.36	7.75	4.30	0.19	6.02	3.10	
	(前月比)	1.80	0.76	0.24	4.17	1.00	4.01	6.33	5.49	4.34	0.51	4.32	0.59	
	東京都	件数	742	750	747	700	644	729	762	685	580	785	669	672
		(前年比)	9.51	7.75	7.64	4.24	4.38	8.64	0.00	11.61	3.01	16.99	7.21	0.74
		(前月比)	9.60	1.08	0.40	6.29	8.00	13.20	4.53	10.10	15.33	35.34	14.78	0.45
平均㎡単価		36.95	38.29	39.54	40.26	37.81	36.97	38.96	37.84	38.95	38.80	37.91	41.05	
(前年比)		7.89	2.46	4.20	0.71	5.53	6.46	3.75	6.44	5.29	3.79	3.34	6.39	
(前月比)		4.25	3.64	3.27	1.82	6.08	2.23	5.38	2.87	2.92	0.37	2.30	8.30	
平均価格		5,155	5,390	5,465	5,594	5,233	5,080	5,281	5,221	5,366	5,290	5,326	5,649	
(前年比)		6.57	0.61	4.81	3.28	6.10	8.67	7.19	7.49	4.18	5.03	0.77	4.03	
(前月比)		5.07	4.56	1.38	2.37	6.46	2.93	3.95	1.13	2.78	1.42	0.67	6.08	
埼玉県		件数	528	459	469	507	444	528	455	523	386	531	501	470
		(前年比)	1.31	4.79	10.15	3.24	2.54	1.54	15.43	9.36	3.49	3.45	1.01	18.26
		(前月比)	8.17	13.07	2.18	8.10	12.43	18.92	13.83	14.95	26.20	37.56	5.65	6.19
	平均㎡単価	15.54	15.76	15.13	14.83	15.24	15.66	15.68	15.46	15.36	15.05	14.57	14.58	
	(前年比)	6.18	2.78	4.46	8.71	3.25	8.92	6.25	6.22	2.03	2.26	10.00	2.39	
	(前月比)	3.99	1.43	3.97	2.04	2.81	2.73	0.16	1.40	0.66	2.03	3.20	0.12	
	平均価格	2,233	2,276	2,187	2,113	2,108	2,217	2,261	2,184	2,156	2,121	2,086	2,093	
	(前年比)	4.79	0.78	1.17	7.58	6.40	8.20	2.29	4.75	4.84	2.64	9.54	2.78	
	(前月比)	3.71	1.96	3.91	3.39	0.25	5.16	2.00	3.38	1.29	1.64	1.65	0.33	
	千葉県	件数	614	664	663	757	530	653	612	662	474	579	669	679
		(前年比)	7.95	0.91	4.41	22.49	1.73	20.48	5.41	1.53	3.46	12.54	7.38	2.57
		(前月比)	7.25	8.14	0.15	14.18	29.99	23.21	6.28	8.17	28.40	22.15	15.54	1.49
平均㎡単価		12.53	11.57	11.69	11.33	11.25	10.94	11.15	11.34	10.38	10.68	10.77	10.52	
(前年比)		2.26	6.22	7.10	5.15	8.47	6.41	10.15	0.78	18.82	8.74	12.75	21.79	
(前月比)		6.87	7.67	1.03	3.00	0.73	2.81	1.99	1.67	8.45	2.91	0.83	2.34	
平均価格		1,864	1,714	1,753	1,688	1,694	1,629	1,660	1,688	1,577	1,591	1,622	1,576	
(前年比)		1.05	6.34	5.38	5.24	8.66	8.58	10.70	0.46	17.19	10.57	11.48	21.22	
(前月比)		6.84	8.01	2.23	3.68	0.36	3.87	1.92	1.71	6.58	0.86	1.98	2.87	
神奈川県		件数	847	789	765	846	726	851	921	923	555	870	869	936
		(前年比)	6.41	0.13	13.17	3.64	1.40	2.52	3.15	2.78	34.63	2.68	4.45	6.61
		(前月比)	3.53	6.85	3.04	10.59	14.18	17.22	8.23	0.22	39.87	56.76	0.11	7.71
	平均㎡単価	20.44	19.87	20.06	19.50	19.88	18.93	20.16	19.16	19.39	19.93	19.29	18.63	
	(前年比)	5.84	6.44	5.14	10.22	4.54	10.95	0.12	6.77	3.75	2.34	4.50	4.10	
	(前月比)	5.23	2.79	0.96	2.82	1.96	4.77	6.50	4.98	1.19	2.77	3.19	3.42	
	平均価格	2,904	2,824	2,806	2,727	2,780	2,619	2,802	2,671	2,693	2,781	2,743	2,587	
	(前年比)	4.74	4.51	3.39	8.17	2.95	10.85	0.64	5.83	3.11	1.63	1.85	5.59	
	(前月比)	5.97	2.75	0.63	2.82	1.95	5.79	6.96	4.67	0.84	3.24	1.37	5.67	

(3)在庫物件<総取引>

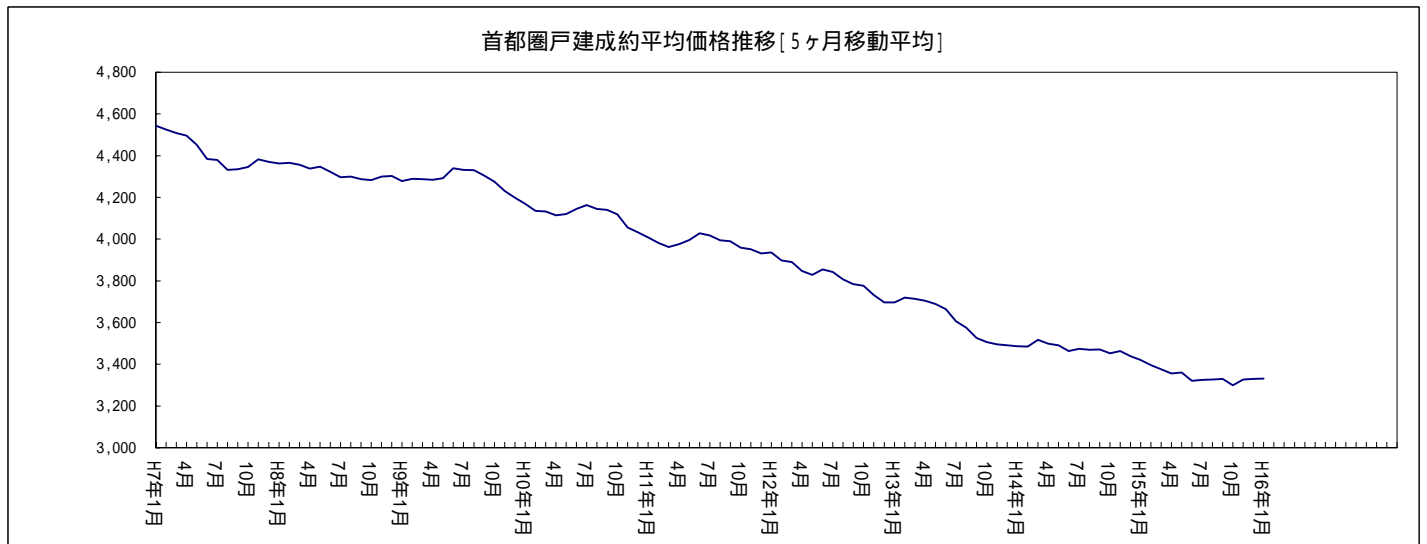
		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	13,265	13,037	12,964	12,919	12,821	12,797	12,770	12,794	12,452	12,738	12,572	12,350	
	(前年比)	7.13	7.70	7.07	6.85	6.69	5.24	5.35	5.97	8.72	7.28	8.51	8.70	
	(前月比)	1.94	1.72	0.56	0.35	0.76	0.19	0.21	0.19	2.67	2.30	1.30	1.77	
	平均㎡単価	19.23	19.30	19.41	19.03	18.81	18.62	18.57	18.38	18.26	18.44	18.24	18.09	
	(前年比)	9.38	8.36	7.01	8.24	8.96	9.97	8.44	8.99	8.85	6.72	7.27	7.13	
	(前月比)	1.28	0.38	0.58	1.98	1.17	1.00	0.23	1.06	0.65	0.99	1.09	0.83	
	平均価格	2,794	2,812	2,827	2,771	2,739	2,708	2,699	2,669	2,651	2,669	2,650	2,631	
	(前年比)	8.74	7.43	6.01	7.33	8.09	9.45	8.19	8.58	8.34	6.43	6.66	6.74	
	(前月比)	0.97	0.67	0.52	1.97	1.16	1.14	0.32	1.11	0.67	0.67	0.73	0.71	
	東京都	件数	2,732	2,743	2,791	2,653	2,637	2,648	2,663	2,572	2,536	2,667	2,555	2,485
		(前年比)	12.94	12.73	7.12	9.64	10.09	7.70	5.47	8.60	8.61	4.13	9.88	10.19
		(前月比)	1.26	0.40	1.75	4.94	0.60	0.42	0.57	3.42	1.40	5.17	4.20	2.74
平均㎡単価		38.59	38.84	39.23	39.40	38.82	37.96	37.73	37.72	37.97	37.96	38.49	38.69	
(前年比)		6.27	4.70	4.84	3.90	5.42	8.30	8.20	8.39	7.52	5.67	3.43	1.68	
(前月比)		1.92	0.63	1.02	0.42	1.46	2.23	0.60	0.03	0.66	0.03	1.42	0.51	
平均価格		5,444	5,521	5,574	5,597	5,509	5,378	5,322	5,323	5,337	5,306	5,402	5,423	
(前年比)		6.37	3.98	4.27	3.98	5.07	8.42	9.05	9.14	7.95	6.12	3.18	1.83	
(前月比)		1.43	1.41	0.96	0.41	1.56	2.38	1.04	0.01	0.28	0.58	1.81	0.37	
埼玉県		件数	2,486	2,422	2,385	2,400	2,437	2,432	2,360	2,382	2,333	2,390	2,365	2,261
		(前年比)	1.72	2.15	0.25	1.32	1.29	1.16	1.75	4.64	5.05	5.72	6.37	9.70
		(前月比)	0.72	2.57	1.53	0.63	1.54	0.21	2.96	0.93	2.06	2.44	1.05	4.40
	平均㎡単価	14.15	14.10	14.01	13.79	13.70	13.83	13.70	13.79	13.68	13.72	13.48	13.35	
	(前年比)	8.92	7.67	7.69	8.92	8.52	8.36	8.24	7.33	7.20	6.55	7.19	6.65	
	(前月比)	1.10	0.37	0.63	1.55	0.66	0.96	0.94	0.60	0.74	0.25	1.70	0.96	
	平均価格	2,053	2,051	2,034	1,997	1,981	2,004	1,997	2,004	1,986	1,985	1,957	1,954	
	(前年比)	8.55	6.71	6.52	7.94	8.16	7.73	6.83	5.80	6.00	5.53	6.11	5.34	
	(前月比)	0.53	0.09	0.82	1.82	0.85	1.20	0.35	0.36	0.90	0.07	1.42	0.14	
	千葉県	件数	4,230	4,132	4,148	4,247	4,196	4,152	4,097	4,136	4,110	4,071	4,115	4,050
		(前年比)	1.81	4.40	3.89	0.05	1.13	0.14	2.31	2.36	3.07	3.90	2.74	4.80
		(前月比)	0.56	2.32	0.39	2.39	1.20	1.05	1.32	0.95	0.63	0.95	1.08	1.58
平均㎡単価		10.24	10.05	9.88	9.82	9.69	9.60	9.46	9.45	9.23	9.19	9.06	8.91	
(前年比)		6.11	7.48	8.33	7.07	8.30	7.22	8.05	6.73	8.92	9.36	10.07	13.53	
(前月比)		0.59	1.88	1.68	0.56	1.33	0.94	1.53	0.11	2.28	0.48	1.32	1.73	
平均価格		1,548	1,519	1,494	1,488	1,470	1,455	1,434	1,433	1,405	1,397	1,378	1,357	
(前年比)		5.89	7.05	7.88	6.58	7.79	7.04	7.90	6.22	8.01	8.72	9.68	12.95	
(前月比)		0.67	1.88	1.68	0.38	1.19	1.05	1.45	0.04	1.95	0.55	1.36	1.55	
神奈川県		件数	3,817	3,740	3,640	3,619	3,551	3,565	3,650	3,704	3,473	3,610	3,537	3,554
		(前年比)	13.11	12.78	14.35	14.97	14.58	12.49	10.52	8.75	16.71	13.74	14.77	11.19
		(前月比)	4.62	2.02	2.67	0.58	1.88	0.39	2.38	1.48	6.24	3.94	2.02	0.48
	平均㎡単価	19.44	19.29	19.39	19.15	19.02	18.82	18.86	18.71	18.61	18.61	18.46	18.19	
	(前年比)	7.38	7.54	6.07	7.59	7.70	8.97	5.84	6.77	6.68	5.94	6.10	7.05	
	(前月比)	0.68	0.75	0.51	1.23	0.71	1.05	0.22	0.76	0.55	0.00	0.81	1.44	
	平均価格	2,759	2,748	2,759	2,719	2,702	2,664	2,660	2,634	2,612	2,609	2,604	2,561	
	(前年比)	6.06	6.22	4.54	6.09	6.17	8.08	5.68	6.66	6.92	6.35	5.81	7.45	
	(前月比)	0.31	0.41	0.43	1.46	0.64	1.41	0.16	0.94	0.85	0.12	0.17	1.64	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,142	1,063	1,051	1,014	775	1,173	1,005	1,039	862	797	1,117	1,297
	(前年比)	7.84	6.73	5.10	1.55	6.90	12.79	2.24	3.38	0.23	3.86	0.81	7.63
	(前月比)	5.23	6.92	1.13	3.52	23.57	51.35	14.32	3.38	17.04	7.54	40.15	16.11
	平均価格	3,311	3,299	3,346	3,374	3,275	3,335	3,310	3,358	3,224	3,410	3,350	3,314
	(前年比)	3.27	8.21	2.20	3.40	3.42	4.15	7.25	2.10	5.09	1.03	0.19	4.61
	(前月比)	4.68	0.39	1.43	0.85	2.95	1.83	0.74	1.46	4.00	5.76	1.75	1.09
東京都	件数	336	330	295	276	227	361	295	316	225	237	294	388
	(前年比)	1.82	7.14	0.34	15.08	21.39	10.74	10.33	3.95	8.91	8.14	10.64	4.30
	(前月比)	9.68	1.79	10.61	6.44	17.75	59.03	18.28	7.12	28.80	5.33	24.05	31.97
	平均価格	4,084	4,057	4,036	4,264	4,047	4,038	3,974	3,943	4,181	4,210	4,355	4,218
	(前年比)	4.01	8.15	3.13	0.19	2.48	8.47	12.56	8.04	3.94	1.83	6.13	3.87
	(前月比)	6.93	0.65	0.52	5.65	5.08	0.22	1.58	0.79	6.04	0.70	3.43	3.15
埼玉県	件数	186	171	189	179	145	211	182	187	160	130	164	240
	(前年比)	4.62	2.84	13.86	2.29	2.84	10.47	3.70	8.09	2.44	10.34	18.00	10.60
	(前月比)	14.29	8.06	10.53	5.29	18.99	45.52	13.74	2.75	14.44	18.75	26.15	46.34
	平均価格	2,566	2,301	2,465	2,507	2,465	2,418	2,282	2,453	2,373	2,486	2,368	2,247
	(前年比)	2.41	12.64	2.19	2.22	4.90	3.47	15.52	4.87	6.26	7.15	1.19	9.59
	(前月比)	3.27	10.34	7.11	1.72	1.69	1.89	5.64	7.51	3.24	4.74	4.76	5.09
千葉県	件数	237	216	196	188	141	212	171	183	167	142	234	245
	(前年比)	30.94	14.89	9.50	2.17	0.71	4.43	18.18	12.44	1.18	2.07	20.62	12.39
	(前月比)	8.72	8.86	9.26	4.08	25.00	50.35	19.34	7.02	8.74	14.97	64.79	4.70
	平均価格	2,390	2,454	2,508	2,570	2,297	2,401	2,471	2,566	2,361	2,510	2,310	2,575
	(前年比)	6.92	7.11	4.80	7.63	7.55	5.33	5.24	0.24	8.33	3.18	10.80	1.02
	(前月比)	8.14	2.67	2.21	2.47	10.60	4.53	2.88	3.87	8.00	6.32	7.99	11.51
神奈川県	件数	383	346	371	371	262	389	357	353	310	288	425	424
	(前年比)	8.50	6.79	2.77	7.23	1.95	21.56	18.60	10.66	9.15	2.49	10.39	6.53
	(前月比)	3.77	9.66	7.23	0.00	29.38	48.47	8.23	1.12	12.18	7.10	47.57	0.24
	平均価格	3,566	3,595	3,688	3,538	3,579	3,687	3,688	3,726	3,434	3,612	3,607	3,517
	(前年比)	0.74	7.44	1.33	3.86	5.04	0.53	0.71	2.40	3.40	2.16	0.10	3.29
	(前月比)	1.96	0.84	2.58	4.07	1.17	3.01	0.01	1.03	7.83	5.18	0.13	2.50



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	5,738	5,283	5,364	5,376	4,868	5,450	5,809	5,434	4,513	5,708	5,725	5,758
	(前年比)	11.55	8.37	4.11	2.48	10.69	6.42	7.10	2.63	8.93	8.13	6.69	5.07
	(前月比)	4.71	7.93	1.53	0.22	9.45	11.96	6.59	6.46	16.95	26.48	0.30	0.58
	平均価格	4,182	4,113	4,073	4,029	4,003	3,933	4,018	3,979	4,045	3,959	4,125	3,942
	(前年比)	3.66	4.84	6.04	3.70	5.78	5.63	3.75	4.86	4.43	6.35	0.50	5.17
	(前月比)	0.60	1.64	0.97	1.09	0.63	1.76	2.17	0.97	1.65	2.13	4.21	4.45
東京都	件数	1,832	1,685	1,669	1,796	1,615	1,694	1,814	1,795	1,463	1,927	1,839	1,772
	(前年比)	11.03	3.44	0.12	10.12	19.72	6.61	1.28	6.02	8.21	16.51	10.52	6.17
	(前月比)	9.77	8.02	0.95	7.61	10.08	4.89	7.08	1.05	18.50	31.72	4.57	3.64
	平均価格	5,601	5,343	5,371	5,317	5,189	5,192	5,327	5,208	5,474	5,012	5,548	5,298
	(前年比)	0.34	3.82	5.97	2.29	6.51	4.33	0.98	6.84	0.91	12.17	2.37	6.74
	(前月比)	1.40	4.62	0.53	1.01	2.41	0.07	2.59	2.23	5.12	8.44	10.68	4.49
埼玉県	件数	1,075	969	1,061	951	957	1,073	1,087	1,004	932	1,087	1,028	1,211
	(前年比)	11.05	3.64	12.04	6.21	19.77	2.88	7.52	4.02	28.02	7.73	1.15	14.25
	(前月比)	1.42	9.86	9.49	10.37	0.63	12.12	1.30	7.64	7.17	16.63	5.43	17.80
	平均価格	2,833	2,813	2,782	2,836	2,839	2,771	2,854	2,790	2,870	2,826	2,847	2,791
	(前年比)	7.21	5.57	6.04	3.69	2.48	7.15	2.15	4.39	0.40	1.30	2.18	1.43
	(前月比)	0.03	0.69	1.12	1.96	0.10	2.39	2.97	2.22	2.87	1.53	0.73	1.95
千葉県	件数	1,011	909	916	975	837	984	1,093	966	834	990	996	956
	(前年比)	25.43	25.90	9.96	19.34	10.71	8.97	18.93	10.78	14.40	10.61	4.08	4.25
	(前月比)	10.25	10.09	0.77	6.44	14.15	17.56	11.08	11.62	13.66	18.71	0.61	4.02
	平均価格	3,097	3,042	3,024	2,878	2,930	2,886	2,869	2,831	2,883	2,896	2,867	2,856
	(前年比)	0.10	4.15	2.87	5.40	8.44	10.09	10.52	8.24	6.72	4.08	4.41	5.22
	(前月比)	2.78	1.78	0.59	4.82	1.80	1.52	0.59	1.31	1.83	0.46	1.00	0.38
神奈川県	件数	1,820	1,720	1,718	1,654	1,459	1,699	1,815	1,669	1,284	1,704	1,862	1,819
	(前年比)	5.81	8.24	0.76	7.29	2.34	7.12	6.58	0.89	3.75	0.99	9.21	0.82
	(前月比)	0.76	5.49	0.12	3.73	11.79	16.45	6.83	8.04	23.07	32.71	9.27	2.31
	平均価格	4,151	4,206	4,169	3,994	4,070	4,017	4,099	4,037	4,023	4,107	4,099	3,956
	(前年比)	6.04	3.74	4.14	6.25	5.79	4.99	1.85	2.02	6.34	2.97	1.71	3.65
	(前月比)	1.10	1.32	0.89	4.21	1.91	1.30	2.05	1.53	0.34	2.08	0.19	3.48

(3) 在庫物件(全戸建系)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	18,570	18,348	18,256	18,131	18,246	17,995	18,331	18,380	18,166	18,708	18,622	18,352
	(前年比)	5.61	4.83	5.50	5.44	4.55	5.38	2.83	2.78	2.26	1.51	1.64	2.53
	(前月比)	1.37	1.20	0.50	0.68	0.63	1.38	1.87	0.27	1.16	2.98	0.46	1.45
	平均価格	4,286	4,277	4,254	4,252	4,212	4,178	4,163	4,148	4,175	4,139	4,165	4,153
	(前年比)	2.32	3.15	3.90	3.48	4.44	4.77	4.97	4.79	4.13	4.93	3.70	3.45
	(前月比)	0.36	0.21	0.52	0.07	0.94	0.80	0.37	0.35	0.66	0.87	0.62	0.28
東京都	件数	5,582	5,542	5,540	5,685	5,719	5,527	5,605	5,673	5,702	5,956	5,835	5,644
	(前年比)	5.93	5.91	6.75	1.73	0.64	3.66	2.22	1.66	0.71	2.78	2.39	1.09
	(前月比)	0.02	0.72	0.04	2.62	0.60	3.36	1.41	1.21	0.51	4.45	2.03	3.27
	平均価格	5,847	5,801	5,740	5,707	5,623	5,611	5,576	5,565	5,618	5,509	5,593	5,608
	(前年比)	0.54	1.22	2.89	3.74	5.21	4.52	5.06	5.56	4.32	7.13	5.18	5.29
	(前月比)	1.25	0.78	1.06	0.58	1.48	0.20	0.62	0.20	0.94	1.94	1.52	0.27
埼玉県	件数	3,656	3,643	3,632	3,558	3,669	3,677	3,741	3,692	3,634	3,719	3,668	3,746
	(前年比)	2.56	0.95	1.09	3.21	1.83	0.08	3.74	0.65	3.15	1.75	0.33	1.05
	(前月比)	1.38	0.36	0.30	2.04	3.12	0.22	1.74	1.31	1.57	2.34	1.37	2.13
	平均価格	2,907	2,922	2,890	2,900	2,905	2,880	2,882	2,862	2,864	2,833	2,832	2,843
	(前年比)	6.28	5.41	6.01	4.58	4.32	5.09	4.23	3.91	2.68	3.55	3.98	2.62
	(前月比)	0.45	0.53	1.09	0.34	0.17	0.84	0.06	0.69	0.07	1.08	0.03	0.38
千葉県	件数	3,577	3,485	3,434	3,433	3,460	3,448	3,593	3,583	3,541	3,587	3,616	3,493
	(前年比)	0.56	0.03	1.04	0.32	1.65	2.32	1.30	0.48	0.14	0.53	0.58	5.03
	(前月比)	2.75	2.57	1.46	0.03	0.79	0.35	4.21	0.28	1.17	1.30	0.81	3.40
	平均価格	3,123	3,103	3,082	3,047	3,049	3,031	3,038	2,986	2,988	2,996	3,003	2,993
	(前年比)	4.17	5.07	5.27	5.06	5.74	6.88	6.92	8.04	7.07	5.67	4.07	3.77
	(前月比)	0.41	0.62	0.68	1.14	0.07	0.58	0.21	1.70	0.07	0.27	0.23	0.34
神奈川県	件数	5,755	5,678	5,650	5,455	5,398	5,343	5,392	5,432	5,289	5,446	5,503	5,469
	(前年比)	10.50	8.82	9.40	13.29	13.47	12.01	9.82	7.96	8.56	8.29	6.98	6.67
	(前月比)	1.79	1.34	0.49	3.45	1.04	1.02	0.92	0.74	2.63	2.97	1.05	0.62
	平均価格	4,370	4,378	4,387	4,375	4,351	4,329	4,331	4,308	4,316	4,285	4,301	4,289
	(前年比)	1.68	1.91	1.70	1.74	2.32	2.91	2.42	1.70	2.05	2.60	2.19	2.05
	(前月比)	0.21	0.19	0.21	0.28	0.55	0.51	0.05	0.53	0.18	0.72	0.38	0.28

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	941	833	859	804	595	947	790	846	711	650	873	1,020
	(前年比)	11.63	5.98	11.56	2.03	7.40	14.37	3.19	1.68	1.14	3.13	0.81	5.92
	(前月比)	2.28	11.48	3.12	6.40	26.00	59.16	16.58	7.09	15.96	8.58	34.31	16.84
	平均価格	3,197	3,130	3,212	3,274	3,075	3,237	3,150	3,211	3,082	3,316	3,215	3,167
東京都	(前年比)	2.76	9.81	1.36	1.26	5.25	2.10	7.52	3.46	5.67	0.37	0.20	5.91
	(前月比)	5.03	2.09	2.62	1.91	6.08	5.30	2.70	1.92	3.99	7.56	3.05	1.48
	件数	277	248	238	215	170	295	236	263	185	196	239	308
	(前年比)	7.78	2.48	7.21	12.24	18.88	20.41	9.92	6.91	3.14	3.45	3.24	9.61
東京都	(前月比)	1.42	10.47	4.03	9.66	20.93	73.53	20.00	11.44	29.66	5.95	21.94	28.87
	平均価格	3,987	3,905	3,959	4,215	3,937	4,035	3,861	3,854	4,063	4,204	4,305	4,082
	(前年比)	4.59	9.44	2.45	1.07	2.91	6.97	12.28	9.64	5.67	1.64	6.63	7.26
	(前月比)	9.40	2.06	1.38	6.45	6.58	2.49	4.33	0.17	5.42	3.47	2.40	5.20
埼玉県	件数	161	150	159	152	115	178	158	163	142	105	141	204
	(前年比)	0.62	3.45	16.06	1.30	8.73	4.71	8.22	8.67	2.07	15.32	16.57	16.57
	(前月比)	8.00	6.83	6.00	4.40	24.34	54.78	11.24	3.16	12.88	26.06	34.29	44.68
	平均価格	2,501	2,186	2,273	2,398	2,233	2,270	2,121	2,297	2,284	2,372	2,262	2,094
埼玉県	(前年比)	8.12	11.44	2.76	4.09	11.02	5.00	13.75	6.78	6.85	11.36	1.01	8.78
	(前月比)	8.96	12.62	4.00	5.51	6.91	1.66	6.56	8.32	0.58	3.87	4.64	7.42
	件数	207	184	179	158	123	180	137	153	150	124	207	206
	(前年比)	26.22	15.00	18.54	9.72	23.00	9.76	17.96	15.93	7.14	1.59	22.49	8.99
千葉県	(前月比)	9.52	11.11	2.72	11.73	22.15	46.34	23.89	11.68	1.96	17.33	66.94	0.48
	平均価格	2,252	2,338	2,454	2,499	2,165	2,248	2,294	2,394	2,285	2,443	2,199	2,486
	(前年比)	9.74	7.80	9.91	5.89	2.73	4.43	5.88	3.13	6.15	3.63	12.75	0.47
	(前月比)	8.97	3.80	4.97	1.82	13.36	3.86	2.01	4.36	4.54	6.90	9.97	13.04
神奈川県	件数	296	251	283	279	187	294	259	267	234	225	286	302
	(前年比)	13.85	5.02	8.85	13.88	1.08	18.07	7.47	5.12	3.08	3.21	1.78	5.03
	(前月比)	6.92	15.20	12.75	1.41	32.97	57.22	11.90	3.09	12.36	3.85	27.11	5.59
	平均価格	3,496	3,510	3,591	3,464	3,406	3,628	3,583	3,602	3,303	3,463	3,508	3,424
神奈川県	(前年比)	0.47	8.90	1.62	0.57	7.20	2.26	0.37	1.85	3.64	3.44	0.92	4.12
	(前月比)	2.10	0.38	2.31	3.53	1.66	6.51	1.23	0.53	8.31	4.84	1.30	2.38

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	3,461	3,220	3,247	3,070	2,749	3,228	3,320	3,257	2,714	3,186	3,474	3,411
	(前年比)	8.73	10.43	3.74	2.44	0.22	1.03	1.69	0.67	6.72	0.57	1.37	3.97
	(前月比)	2.56	6.96	0.84	5.45	10.46	17.42	2.85	1.90	16.67	17.39	9.04	1.81
東	平均価格	4,269	4,136	4,093	4,039	3,993	3,945	4,088	3,963	4,074	3,951	4,167	3,963
	(前年比)	2.32	6.08	7.47	4.21	7.05	6.57	4.36	5.67	6.32	7.23	0.88	6.28
	(前月比)	0.95	3.11	1.04	1.32	1.15	1.20	3.62	3.05	2.79	3.00	5.45	4.89
京	件数	1,002	936	939	951	828	943	1,046	1,028	874	975	1,073	1,007
	(前年比)	4.48	4.82	0.97	10.97	4.28	1.73	2.15	7.08	11.76	6.44	3.47	6.76
	(前月比)	7.22	6.59	0.32	1.28	12.93	13.89	10.92	1.72	14.98	11.56	10.05	6.15
埼	平均価格	6,118	5,758	5,764	5,731	5,646	5,580	5,693	5,507	5,766	5,344	6,020	5,637
	(前年比)	3.91	6.68	9.23	5.03	5.96	5.08	1.74	9.74	5.29	13.01	4.68	6.60
	(前月比)	1.37	5.89	0.10	0.57	1.50	1.17	2.04	3.27	4.70	7.32	12.65	6.36
玉	件数	650	648	688	627	555	647	624	639	545	622	676	701
	(前年比)	3.34	6.93	11.87	3.09	9.04	5.27	7.00	7.53	17.97	0.32	3.57	2.77
	(前月比)	9.85	0.31	6.17	8.87	11.48	16.58	3.55	2.40	14.71	14.13	8.68	3.70
千	平均価格	2,676	2,683	2,581	2,683	2,523	2,482	2,607	2,609	2,686	2,588	2,650	2,574
	(前年比)	5.54	3.38	5.78	2.70	6.13	11.35	5.06	3.57	1.61	2.51	2.97	5.01
	(前月比)	1.25	0.28	3.82	3.97	5.98	1.61	5.04	0.05	2.94	3.64	2.42	2.89
葉	件数	666	600	574	534	515	565	632	590	489	613	634	603
	(前年比)	19.35	18.34	3.24	2.91	1.78	5.99	10.49	1.72	2.73	7.36	2.01	4.29
	(前月比)	5.71	9.91	4.33	6.97	3.56	9.71	11.86	6.65	17.12	25.36	3.43	4.89
神	平均価格	3,013	2,911	2,764	2,628	2,653	2,734	2,588	2,559	2,599	2,731	2,659	2,662
	(前年比)	1.94	4.75	5.94	8.81	12.02	11.53	16.36	10.66	11.56	4.37	4.28	8.28
	(前月比)	3.83	3.40	5.05	4.94	0.98	3.06	5.36	1.12	1.56	5.10	2.65	0.11
奈	件数	1,143	1,036	1,046	958	851	1,073	1,018	1,000	806	976	1,091	1,100
	(前年比)	10.22	13.85	1.65	1.59	8.89	9.04	4.41	4.58	2.07	7.66	4.70	1.87
	(前月比)	1.96	9.36	0.97	8.41	11.17	26.09	5.13	1.77	19.40	21.09	11.78	0.82
川	平均価格	4,285	4,289	4,318	4,034	4,154	4,028	4,276	4,069	4,072	4,196	4,160	4,030
	(前年比)	8.05	4.79	3.88	7.15	5.88	7.21	1.57	2.81	8.87	3.16	3.22	4.29
	(前月比)	1.78	0.09	0.66	6.57	2.98	3.05	6.17	4.85	0.07	3.05	0.86	3.13

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	12,029	11,878	11,668	11,424	11,412	11,251	11,337	11,386	11,253	11,376	11,503	11,282
	(前年比)	3.33	2.39	3.56	4.16	4.77	6.47	6.32	6.20	4.85	5.82	6.10	8.30
	(前月比)	2.23	1.26	1.77	2.09	0.11	1.41	0.76	0.43	1.17	1.09	1.12	1.92
	平均価格	4,447	4,445	4,421	4,416	4,367	4,324	4,312	4,296	4,329	4,295	4,318	4,307
	(前年比)	1.62	2.91	3.45	3.31	4.29	4.86	5.62	5.09	4.63	5.18	3.72	3.39
	(前月比)	0.24	0.05	0.53	0.12	1.11	0.98	0.29	0.36	0.77	0.79	0.54	0.25
東京都	件数	3,521	3,463	3,411	3,404	3,400	3,322	3,374	3,409	3,452	3,503	3,516	3,374
	(前年比)	0.73	1.25	2.57	0.62	0.29	3.15	3.49	2.26	0.12	0.26	2.31	7.00
	(前月比)	2.95	1.65	1.50	0.21	0.12	2.29	1.57	1.04	1.26	1.48	0.37	4.04
	平均価格	6,398	6,382	6,333	6,326	6,230	6,186	6,111	6,078	6,126	6,057	6,142	6,194
	(前年比)	0.67	1.91	3.39	4.59	5.57	5.19	6.82	7.71	6.94	8.33	5.27	3.85
	(前月比)	0.68	0.24	0.78	0.10	1.53	0.71	1.21	0.54	0.80	1.14	1.40	0.84
埼玉県	件数	2,389	2,406	2,399	2,389	2,394	2,372	2,345	2,314	2,259	2,276	2,341	2,344
	(前年比)	5.35	1.64	1.32	1.81	1.06	1.78	3.30	6.13	3.38	4.77	3.30	4.25
	(前月比)	2.41	0.71	0.29	0.42	0.21	0.92	1.14	1.32	2.38	0.75	2.86	0.13
	平均価格	2,760	2,793	2,752	2,767	2,738	2,707	2,717	2,715	2,717	2,675	2,687	2,692
	(前年比)	6.32	4.43	4.89	3.58	4.42	5.43	4.61	3.27	1.71	3.31	3.24	2.52
	(前月比)	0.07	1.21	1.47	0.54	1.05	1.13	0.36	0.07	0.08	1.53	0.44	0.20
千葉県	件数	2,334	2,256	2,173	2,079	2,078	2,049	2,127	2,132	2,096	2,121	2,151	2,081
	(前年比)	0.09	0.88	3.68	7.68	10.93	12.36	8.56	7.90	7.17	8.54	8.58	12.67
	(前月比)	2.06	3.34	3.68	4.33	0.05	1.40	3.81	0.24	1.69	1.19	1.41	3.25
	平均価格	3,009	2,990	2,922	2,872	2,858	2,865	2,865	2,813	2,816	2,830	2,846	2,831
	(前年比)	5.37	6.76	7.48	7.72	8.80	9.70	10.51	10.81	9.76	8.20	5.08	5.06
	(前月比)	0.91	0.64	2.26	1.73	0.47	0.26	0.01	1.83	0.13	0.47	0.58	0.54
神奈川県	件数	3,785	3,753	3,685	3,552	3,540	3,508	3,491	3,531	3,446	3,476	3,495	3,483
	(前年比)	6.31	4.75	5.78	7.79	8.57	8.79	9.44	8.78	8.69	9.90	9.85	9.39
	(前月比)	1.53	0.85	1.81	3.61	0.34	0.90	0.48	1.15	2.41	0.87	0.55	0.34
	平均価格	4,585	4,592	4,623	4,598	4,566	4,507	4,525	4,507	4,506	4,474	4,481	4,448
	(前年比)	1.78	1.95	1.20	1.69	2.24	3.51	3.12	1.74	2.40	2.75	2.53	2.92
	(前月比)	0.07	0.15	0.69	0.54	0.71	1.28	0.39	0.39	0.03	0.72	0.17	0.74

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	201	230	192	210	180	226	215	193	151	147	244	277
	(前年比)	6.94	9.52	16.52	13.22	5.26	6.60	1.42	11.56	6.21	6.96	0.83	14.46
	(前月比)	16.94	14.43	16.52	9.38	14.29	25.56	4.87	10.23	21.76	2.65	65.99	13.52
	平均価格	3,847	3,908	3,943	3,759	3,936	3,742	3,898	4,007	3,892	3,827	3,835	3,854
	(前年比)	2.68	3.60	0.73	7.66	1.91	9.84	7.07	1.84	1.79	2.99	1.33	1.26
	(前月比)	1.43	1.59	0.89	4.67	4.71	4.94	4.17	2.79	2.87	1.67	0.22	0.48
東京都	件数	59	82	57	61	57	66	59	53	40	41	55	80
	(前年比)	19.18	24.24	20.83	23.75	29.55	18.52	11.94	8.62	28.57	25.45	32.93	12.09
	(前月比)	35.16	38.98	30.49	7.02	6.56	15.79	10.61	10.17	24.53	2.50	34.15	45.45
	平均価格	4,536	4,516	4,357	4,438	4,376	4,052	4,429	4,383	4,727	4,239	4,570	4,742
	(前年比)	0.40	5.93	3.16	1.80	1.87	12.63	13.30	0.03	4.88	2.38	6.26	9.10
	(前月比)	4.37	0.45	3.54	1.87	1.40	7.41	9.32	1.03	7.84	10.32	7.81	3.76
埼玉県	件数	25	21	30	27	30	33	24	24	18	25	23	36
	(前年比)	24.24	32.26	3.45	28.57	100.00	57.14	44.19	4.35	5.26	19.05	25.81	14.29
	(前月比)	40.48	16.00	42.86	10.00	11.11	10.00	27.27	0.00	25.00	38.89	8.00	56.52
	平均価格	2,986	3,125	3,479	3,118	3,354	3,219	3,341	3,511	3,081	2,964	3,015	3,113
	(前年比)	13.46	8.37	2.94	11.93	2.11	6.52	5.15	5.68	2.00	13.87	7.26	4.94
	(前月比)	8.84	4.66	11.34	10.37	7.55	4.02	3.80	5.11	12.27	3.80	1.72	3.27
千葉県	件数	30	32	17	30	18	32	34	30	17	18	27	39
	(前年比)	76.47	14.29	39.29	25.00	55.00	17.95	19.05	11.11	41.38	5.26	8.00	34.48
	(前月比)	3.45	6.67	46.88	76.47	40.00	77.78	6.25	11.76	43.33	5.88	50.00	44.44
	平均価格	3,341	3,121	3,075	2,945	3,203	3,262	3,183	3,446	3,030	2,975	3,156	3,048
	(前年比)	2.32	3.94	5.60	9.10	2.25	1.48	3.08	5.87	6.88	0.05	3.34	11.22
	(前月比)	2.68	6.60	1.46	4.23	8.76	1.85	2.42	8.25	12.07	1.82	6.10	3.43
神奈川県	件数	87	95	88	92	75	95	98	86	76	63	139	122
	(前年比)	6.45	11.76	12.87	8.91	4.17	33.80	63.33	32.31	33.33	0.00	33.65	52.50
	(前月比)	8.75	9.20	7.37	4.55	18.48	26.67	3.16	12.24	11.63	17.11	120.63	12.23
	平均価格	3,801	3,822	4,001	3,762	4,011	3,870	3,963	4,109	3,837	4,144	3,812	3,747
	(前年比)	0.32	3.85	0.93	9.45	0.30	9.25	7.68	1.85	5.51	2.16	3.49	3.86
	(前月比)	2.46	0.54	4.69	5.97	6.60	3.51	2.39	3.69	6.60	8.00	8.02	1.70

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,277	2,063	2,117	2,306	2,119	2,222	2,489	2,177	1,799	2,522	2,251	2,347
	(前年比)	16.11	5.31	4.70	2.53	28.04	15.37	21.59	7.99	12.44	19.47	16.09	21.73
	(前月比)	18.10	9.40	2.62	8.93	8.11	4.86	12.02	12.54	17.36	40.19	10.75	4.26
東	平均価格	4,049	4,077	4,042	4,015	4,016	3,915	3,925	4,003	4,001	3,968	4,061	3,910
	(前年比)	5.66	2.94	3.70	3.01	3.71	3.95	2.12	3.58	1.14	5.04	0.05	2.82
	(前月比)	0.62	0.69	0.85	0.68	0.04	2.52	0.25	1.99	0.04	0.84	2.35	3.71
京	件数	830	749	730	845	787	751	768	767	589	952	766	765
	(前年比)	20.12	1.77	0.95	9.17	41.80	13.44	6.37	4.64	3.33	29.00	22.17	29.88
	(前月比)	40.92	9.76	2.54	15.75	6.86	4.57	2.26	0.13	23.21	61.63	19.54	0.13
埼	平均価格	4,977	4,823	4,865	4,851	4,708	4,706	4,827	4,806	5,041	4,673	4,886	4,852
	(前年比)	5.17	0.33	0.83	1.38	3.95	1.87	1.29	2.32	6.10	9.53	0.32	3.55
	(前月比)	1.07	3.09	0.87	0.30	2.95	0.03	2.57	0.44	4.89	7.31	4.56	0.69
玉	件数	425	321	373	324	402	426	463	365	387	465	352	510
	(前年比)	25.37	2.43	12.35	11.72	38.62	18.33	36.18	2.82	45.49	20.78	3.83	50.44
	(前月比)	25.37	24.47	16.20	13.14	24.07	5.97	8.69	21.17	6.03	20.16	24.30	44.89
千	平均価格	3,074	3,077	3,153	3,133	3,276	3,210	3,186	3,108	3,131	3,146	3,225	3,091
	(前年比)	11.22	8.22	6.47	4.36	0.86	3.74	2.05	6.77	3.20	1.80	1.72	0.06
	(前月比)	0.62	0.10	2.48	0.63	4.56	2.00	0.77	2.43	0.72	0.48	2.51	4.16
葉	件数	345	309	342	441	322	419	461	376	345	377	362	353
	(前年比)	39.11	43.72	23.47	65.17	28.80	38.74	32.85	28.77	36.36	16.36	16.77	23.00
	(前月比)	20.21	10.43	10.68	28.95	26.98	30.12	10.02	18.44	8.24	9.28	3.98	2.49
神	平均価格	3,260	3,297	3,460	3,182	3,373	3,089	3,253	3,258	3,285	3,164	3,232	3,188
	(前年比)	4.84	4.50	0.11	5.71	5.63	10.33	4.02	7.56	2.68	4.31	6.64	2.15
	(前月比)	0.03	1.14	4.96	8.04	6.00	8.41	5.31	0.14	0.85	3.70	2.14	1.34
奈	件数	677	684	672	696	608	626	797	669	478	728	771	719
	(前年比)	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92	5.19	6.46	9.64	16.29	0.84
	(前月比)	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32	16.06	28.55	52.30	5.91	6.74
川	平均価格	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874	3,989	3,941	3,987	4,013	3,844
	(前年比)	3.10	2.59	4.69	5.45	5.07	1.12	0.59	0.54	1.90	2.11	1.10	2.50
	(前月比)	0.45	3.96	3.51	0.01	0.36	1.19	3.13	2.97	1.19	1.17	0.64	4.20

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	6,541	6,470	6,588	6,707	6,834	6,744	6,994	6,994	6,913	7,332	7,119	7,070
	(前年比)	9.53	9.00	8.75	7.54	4.16	3.52	3.43	3.37	2.26	6.03	6.54	8.35
	(前月比)	0.25	1.09	1.82	1.81	1.89	1.32	3.71	0.00	1.16	6.06	2.91	0.69
	平均価格	3,988	3,968	3,958	3,972	3,952	3,934	3,921	3,907	3,925	3,897	3,917	3,907
	(前年比)	4.10	4.12	5.11	4.03	4.68	4.41	3.03	3.58	2.67	3.68	2.84	2.45
	(前月比)	0.42	0.52	0.23	0.33	0.48	0.46	0.34	0.36	0.46	0.71	0.51	0.25
東京都	件数	2,061	2,079	2,129	2,281	2,319	2,205	2,231	2,264	2,250	2,453	2,319	2,270
	(前年比)	13.66	12.76	12.75	5.04	1.15	4.42	0.22	0.75	1.62	7.45	10.43	16.11
	(前月比)	5.42	0.87	2.41	7.14	1.67	4.92	1.18	1.48	0.62	9.02	5.46	2.11
	平均価格	4,906	4,834	4,790	4,782	4,732	4,746	4,767	4,793	4,837	4,726	4,760	4,738
	(前年比)	2.15	2.16	3.93	3.17	4.67	3.42	0.73	0.81	0.88	3.41	2.79	4.41
	(前月比)	1.01	1.48	0.90	0.17	1.05	0.29	0.46	0.54	0.92	2.30	0.72	0.47
埼玉県	件数	1,267	1,237	1,233	1,169	1,275	1,305	1,396	1,378	1,375	1,443	1,327	1,402
	(前年比)	3.18	0.41	0.64	5.95	3.32	3.16	18.20	14.55	16.03	14.07	5.40	11.36
	(前月比)	0.64	2.37	0.32	5.19	9.07	2.35	6.97	1.29	0.22	4.95	8.04	5.65
	平均価格	3,183	3,172	3,158	3,171	3,217	3,195	3,160	3,110	3,106	3,082	3,089	3,095
	(前年比)	6.95	7.22	7.93	5.90	4.38	5.01	5.42	6.65	5.77	5.45	5.90	4.06
	(前月比)	1.35	0.34	0.44	0.41	1.46	0.69	1.11	1.59	0.11	0.77	0.21	0.20
千葉県	件数	1,243	1,229	1,261	1,354	1,382	1,399	1,466	1,451	1,445	1,466	1,465	1,412
	(前年比)	1.47	1.74	3.87	15.73	16.62	17.37	20.07	15.99	13.07	13.91	14.10	9.03
	(前月比)	4.02	1.13	2.60	7.38	2.07	1.23	4.79	1.02	0.41	1.45	0.07	3.62
	平均価格	3,336	3,312	3,358	3,316	3,336	3,274	3,288	3,240	3,237	3,236	3,233	3,231
	(前年比)	2.11	2.22	2.11	2.40	2.82	4.14	2.77	5.23	4.31	3.25	4.11	3.42
	(前月比)	0.29	0.74	1.40	1.24	0.60	1.86	0.42	1.44	0.11	0.01	0.10	0.05
神奈川県	件数	1,970	1,925	1,965	1,903	1,858	1,835	1,901	1,901	1,843	1,970	2,008	1,986
	(前年比)	17.57	15.83	15.48	21.98	21.47	17.57	10.50	6.40	8.31	5.29	1.52	1.49
	(前月比)	2.28	2.28	2.08	3.16	2.36	1.24	3.60	0.00	3.05	6.89	1.93	1.10
	平均価格	3,957	3,962	3,945	3,958	3,942	3,988	3,974	3,938	3,960	3,952	3,989	4,011
	(前年比)	2.72	3.03	3.79	3.39	3.88	2.52	1.03	1.36	1.26	1.85	0.72	0.45
	(前月比)	0.89	0.13	0.43	0.32	0.41	1.16	0.33	0.93	0.57	0.20	0.92	0.56

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,450	1,330	1,330	1,292	1,008	1,465	1,259	1,307	1,062	995	1,399	1,635
	(前年比)	8.78	6.66	6.06	0.92	5.99	15.35	3.60	1.08	2.48	5.95	1.89	5.83
	(前月比)	6.15	8.28	0.00	2.86	21.98	45.34	14.06	3.81	18.75	6.31	40.60	16.87
	平均価格	3,253	3,209	3,295	3,290	3,181	3,274	3,222	3,251	3,121	3,326	3,257	3,222
	(前年比)	1.81	8.41	1.74	2.64	6.18	3.47	6.36	1.56	5.05	1.07	2.47	3.63
	(前月比)	2.69	1.35	2.67	0.14	3.33	2.95	1.59	0.89	4.01	6.58	2.06	1.10
東京都	件数	433	424	378	362	295	451	360	389	274	308	374	500
	(前年比)	5.61	7.34	2.16	11.71	10.90	14.47	11.76	0.78	11.33	10.20	10.10	6.61
	(前月比)	7.68	2.08	10.85	4.23	18.51	52.88	20.18	8.06	29.56	12.41	21.43	33.69
	平均価格	4,152	4,041	4,076	4,203	4,047	4,102	4,015	3,940	4,060	4,160	4,270	4,130
	(前年比)	0.88	8.17	2.94	0.88	4.93	6.17	9.65	6.83	5.94	2.30	0.30	2.35
	(前月比)	1.82	2.68	0.88	3.12	3.71	1.34	2.12	1.85	3.05	2.44	2.65	3.28
埼玉県	件数	260	234	242	239	210	272	243	244	206	166	222	313
	(前年比)	4.76	0.85	3.42	5.53	19.32	9.68	5.81	2.79	3.29	14.87	18.08	5.74
	(前月比)	12.16	10.00	3.42	1.24	12.13	29.52	10.66	0.41	15.57	19.42	33.73	40.99
	平均価格	2,422	2,189	2,428	2,432	2,383	2,263	2,269	2,335	2,323	2,401	2,279	2,186
	(前年比)	0.37	12.40	0.86	2.52	6.74	7.85	10.82	4.37	3.11	6.50	1.03	9.15
	(前月比)	0.68	9.63	10.92	0.14	2.00	5.02	0.24	2.95	0.53	3.34	5.07	4.08
千葉県	件数	302	269	263	241	187	278	231	248	213	183	295	295
	(前年比)	24.28	13.98	15.35	2.03	0.53	7.34	12.83	10.47	6.58	5.18	18.47	2.79
	(前月比)	5.23	10.93	2.23	8.37	22.41	48.66	16.91	7.36	14.11	14.08	61.20	0.00
	平均価格	2,291	2,303	2,373	2,355	2,176	2,342	2,291	2,386	2,202	2,393	2,210	2,384
	(前年比)	4.03	6.85	3.85	6.61	5.33	0.32	7.80	0.26	4.94	2.14	12.20	1.73
	(前月比)	5.56	0.51	3.07	0.75	7.61	7.62	2.18	4.15	7.73	8.67	7.63	7.87
神奈川県	件数	455	403	447	450	316	464	425	426	369	338	508	527
	(前年比)	11.79	6.05	5.92	13.92	1.56	25.75	13.33	12.40	8.85	3.36	16.25	6.90
	(前月比)	7.71	11.43	10.92	0.67	29.78	46.84	8.41	0.24	13.38	8.40	50.30	3.74
	平均価格	3,510	3,531	3,645	3,512	3,496	3,622	3,603	3,650	3,399	3,526	3,548	3,444
	(前年比)	2.13	7.95	1.19	4.14	7.22	2.31	1.14	1.55	4.50	2.71	0.88	4.23
	(前月比)	2.39	0.60	3.23	3.65	0.45	3.59	0.53	1.31	6.88	3.75	0.62	2.94

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	7,795	7,231	7,419	7,498	6,743	7,535	7,962	7,569	6,030	7,974	7,994	8,103
	(前年比)	9.79	7.65	5.06	5.34	12.07	7.08	7.17	4.14	5.29	10.26	7.58	6.20
	(前月比)	2.16	7.24	2.60	1.06	10.07	11.75	5.67	4.94	20.33	32.24	0.25	1.36
東	平均価格	4,008	3,919	3,938	3,861	3,864	3,797	3,830	3,801	3,920	3,830	3,936	3,784
	(前年比)	4.53	6.26	4.92	4.72	4.84	5.95	4.64	6.01	4.52	6.00	0.84	5.17
	(前月比)	0.43	2.21	0.49	1.97	0.09	1.75	0.87	0.75	3.14	2.32	2.78	3.85
京	件数	2,492	2,321	2,286	2,495	2,262	2,378	2,506	2,469	1,999	2,667	2,573	2,497
	(前年比)	8.58	4.41	2.70	13.31	24.70	8.93	5.47	4.40	4.99	15.30	9.58	4.48
	(前月比)	4.27	6.86	1.51	9.14	9.34	5.13	5.38	1.48	19.04	33.42	3.52	2.95
埼	平均価格	5,445	5,183	5,377	5,204	5,147	5,101	5,178	5,131	5,382	5,028	5,385	5,215
	(前年比)	2.23	6.58	3.83	4.59	4.55	5.59	3.13	7.25	2.37	9.29	0.13	5.10
	(前月比)	0.91	4.81	3.74	3.21	1.10	0.89	1.52	0.92	4.91	6.59	7.11	3.17
玉	件数	1,536	1,415	1,582	1,411	1,383	1,550	1,620	1,461	1,242	1,580	1,520	1,732
	(前年比)	8.02	4.58	14.31	3.16	16.02	3.82	8.14	2.14	15.64	8.00	1.62	11.89
	(前月比)	0.78	7.88	11.80	10.81	1.98	12.08	4.52	9.81	14.99	27.21	3.80	13.95
千	平均価格	2,726	2,695	2,687	2,721	2,687	2,682	2,740	2,635	2,740	2,710	2,684	2,693
	(前年比)	5.64	6.15	5.33	2.63	3.20	6.03	1.62	6.03	0.39	3.51	3.09	1.62
	(前月比)	0.40	1.14	0.29	1.26	1.24	0.20	2.16	3.82	3.96	1.10	0.94	0.33
葉	件数	1,459	1,288	1,359	1,446	1,232	1,393	1,546	1,465	1,135	1,482	1,463	1,505
	(前年比)	20.38	13.98	9.24	18.04	10.20	8.66	15.29	15.81	8.20	16.78	6.94	8.82
	(前月比)	5.50	11.72	5.51	6.40	14.80	13.07	10.98	5.24	22.53	30.57	1.28	2.87
神	平均価格	2,833	2,720	2,760	2,589	2,631	2,602	2,621	2,539	2,641	2,626	2,610	2,550
	(前年比)	0.20	3.45	1.72	7.36	10.61	11.06	9.53	8.28	6.12	5.38	5.14	5.09
	(前月比)	5.46	3.97	1.44	6.19	1.62	1.09	0.71	3.14	4.05	0.60	0.61	2.30
奈	件数	2,308	2,207	2,192	2,146	1,866	2,214	2,290	2,174	1,654	2,245	2,438	2,369
	(前年比)	6.31	9.75	0.72	3.94	1.43	6.49	3.43	1.35	2.71	2.65	12.35	2.60
	(前月比)	0.04	4.38	0.68	2.10	13.05	18.65	3.43	5.07	23.92	35.73	8.60	2.83
川	平均価格	4,051	4,074	4,072	3,905	3,996	3,927	3,941	3,925	3,918	3,989	3,982	3,859
	(前年比)	7.29	5.61	4.21	6.55	6.07	5.05	3.89	2.36	6.37	3.21	2.08	4.84
	(前月比)	0.09	0.55	0.05	4.09	2.33	1.72	0.34	0.40	0.18	1.81	0.17	3.09

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	27,626	27,393	27,214	26,985	27,053	26,716	27,047	27,035	26,562	27,390	27,390	27,092
	(前年比)	5.69	4.51	4.56	4.51	3.91	4.77	3.17	3.37	3.55	2.43	2.47	3.13
	(前月比)	1.22	0.84	0.65	0.84	0.25	1.25	1.24	0.04	1.75	3.12	0.00	1.09
	平均価格	4,075	4,050	4,033	4,024	3,998	3,973	3,949	3,928	3,944	3,916	3,928	3,913
	(前年比)	3.07	4.10	4.40	4.13	4.49	4.50	4.72	5.11	4.66	5.10	4.38	4.35
	(前月比)	0.39	0.62	0.42	0.22	0.64	0.64	0.59	0.55	0.41	0.71	0.30	0.36
東京都	件数	8,098	8,029	7,991	8,058	8,129	7,905	7,937	7,975	7,928	8,263	8,182	7,940
	(前年比)	4.75	4.62	4.41	0.96	0.92	1.86	0.75	1.71	2.38	0.33	0.29	2.25
	(前月比)	0.31	0.85	0.47	0.84	0.88	2.76	0.40	0.48	0.59	4.23	0.98	2.96
	平均価格	5,728	5,666	5,650	5,646	5,571	5,560	5,516	5,484	5,521	5,423	5,477	5,498
	(前年比)	1.26	2.91	3.35	3.64	4.63	3.71	4.57	5.63	4.30	6.28	5.21	4.97
	(前月比)	0.98	1.07	0.29	0.08	1.32	0.19	0.80	0.59	0.68	1.78	1.00	0.38
埼玉県	件数	5,832	5,818	5,844	5,787	5,865	5,822	5,943	5,843	5,687	5,828	5,831	5,923
	(前年比)	4.08	2.14	1.03	1.43	0.43	1.61	0.88	1.42	0.59	1.04	1.88	0.22
	(前月比)	1.75	0.24	0.45	0.98	1.35	0.73	2.08	1.68	2.67	2.48	0.05	1.58
	平均価格	2,795	2,801	2,775	2,771	2,772	2,770	2,773	2,750	2,747	2,729	2,718	2,730
	(前年比)	4.93	4.57	5.15	4.34	4.11	4.18	3.12	3.49	2.80	3.51	3.63	2.67
	(前月比)	0.35	0.21	0.91	0.15	0.03	0.06	0.08	0.83	0.10	0.67	0.39	0.44
千葉県	件数	5,941	5,835	5,778	5,782	5,777	5,741	5,884	5,890	5,817	5,915	5,937	5,861
	(前年比)	0.24	0.77	0.93	0.19	1.75	2.23	0.32	0.19	0.00	0.20	0.02	2.41
	(前月比)	1.08	1.78	0.98	0.07	0.09	0.62	2.49	0.10	1.24	1.68	0.37	1.28
	平均価格	2,813	2,786	2,763	2,736	2,740	2,711	2,723	2,688	2,695	2,700	2,700	2,680
	(前年比)	4.52	5.77	5.77	6.00	6.36	7.61	6.94	7.83	6.92	5.52	4.50	4.76
	(前月比)	0.03	0.96	0.82	0.99	0.16	1.05	0.43	1.29	0.28	0.19	0.03	0.75
神奈川県	件数	7,755	7,711	7,601	7,358	7,282	7,248	7,283	7,327	7,130	7,384	7,440	7,368
	(前年比)	11.44	8.67	9.69	13.02	13.10	11.71	10.55	8.81	9.52	8.19	6.98	6.75
	(前月比)	1.85	0.57	1.43	3.20	1.03	0.47	0.48	0.60	2.69	3.56	0.76	0.97
	平均価格	4,279	4,266	4,265	4,246	4,229	4,206	4,193	4,170	4,163	4,140	4,152	4,139
	(前年比)	2.46	3.14	3.07	3.12	3.49	3.69	3.64	3.03	3.67	3.90	3.46	3.47
	(前月比)	0.21	0.30	0.03	0.45	0.40	0.53	0.32	0.54	0.18	0.56	0.28	0.30

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,137	1,005	1,050	983	753	1,137	952	1,030	845	768	1,051	1,228
	(前年比)	10.71	5.57	13.39	1.76	8.82	13.93	5.37	1.06	2.54	4.00	0.67	3.02
	(前月比)	4.61	11.61	4.48	6.38	23.40	51.00	16.27	8.19	17.96	9.11	36.85	16.84
	平均価格	3,087	3,009	3,126	3,133	2,961	3,136	3,046	3,085	2,953	3,177	3,066	3,053
	(前年比)	2.30	9.82	0.46	0.57	7.44	2.17	5.84	2.37	5.82	0.84	2.88	4.71
	(前月比)	3.64	2.53	3.89	0.21	5.48	5.91	2.85	1.26	4.27	7.59	3.51	0.42
東京都	件数	317	292	285	257	204	337	273	292	207	223	275	364
	(前年比)	4.97	0.34	11.33	8.87	17.24	18.25	9.90	2.99	8.41	2.62	6.46	12.69
	(前月比)	1.86	7.89	2.40	9.82	20.62	65.20	18.99	6.96	29.11	7.73	23.32	32.36
	平均価格	4,073	3,934	3,980	4,143	4,000	4,086	3,963	3,898	3,942	4,136	4,211	4,048
	(前年比)	1.32	9.13	1.55	0.95	6.51	5.54	7.15	7.12	8.19	3.99	0.04	5.20
	(前月比)	4.63	3.42	1.19	4.10	3.46	2.16	3.01	1.64	1.12	4.93	1.80	3.87
埼玉県	件数	221	201	200	197	165	227	202	213	178	131	189	259
	(前年比)	1.84	3.61	5.82	7.94	5.77	2.71	0.98	0.47	3.26	18.63	17.11	7.47
	(前月比)	8.30	9.05	0.50	1.50	16.24	37.58	11.01	5.45	16.43	26.40	44.27	37.04
	平均価格	2,322	2,056	2,252	2,288	2,134	2,093	2,071	2,168	2,210	2,244	2,130	1,990
	(前年比)	4.13	11.47	1.10	5.09	13.71	11.17	10.01	5.19	4.36	10.41	0.84	10.69
	(前月比)	4.21	11.43	9.53	1.59	6.74	1.92	1.05	4.68	1.93	1.56	5.11	6.57
千葉県	件数	263	229	239	206	165	235	188	212	192	159	258	252
	(前年比)	26.44	12.25	23.83	4.57	14.58	8.80	12.15	11.30	1.03	3.64	21.70	0.00
	(前月比)	4.37	12.93	4.37	13.81	19.90	42.42	20.00	12.77	9.43	17.19	62.26	2.33
	平均価格	2,136	2,157	2,303	2,249	2,054	2,153	2,097	2,222	2,117	2,269	2,070	2,281
	(前年比)	6.35	8.21	8.38	4.01	1.56	0.32	9.21	2.05	2.30	3.12	13.09	0.69
	(前月比)	7.00	0.98	6.76	2.31	8.69	4.80	2.57	5.94	4.74	7.21	8.79	10.20
神奈川県	件数	336	283	326	323	219	338	289	313	268	255	329	353
	(前年比)	12.00	8.43	13.19	18.32	0.46	22.46	1.40	8.30	1.90	4.08	6.13	6.12
	(前月比)	10.64	15.77	15.19	0.92	32.20	54.34	14.50	8.30	14.38	4.85	29.02	7.29
	平均価格	3,405	3,421	3,519	3,406	3,299	3,572	3,480	3,535	3,282	3,384	3,428	3,358
	(前年比)	1.82	8.73	1.85	0.67	9.20	0.72	0.60	2.23	4.38	3.93	0.00	4.62
	(前月比)	3.29	0.47	2.85	3.19	3.14	8.27	2.59	1.59	7.14	3.10	1.29	2.03

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
首都圏	件数	4,751	4,436	4,524	4,359	3,877	4,488	4,676	4,543	3,623	4,496	4,832	4,779
	(前年比)	7.46	7.77	3.52	3.88	2.30	0.63	0.43	1.24	3.51	3.64	2.24	2.47
	(前月比)	3.04	6.63	1.98	3.65	11.06	15.76	4.19	2.84	20.25	24.10	7.47	1.10
	平均価格	3,978	3,849	3,879	3,748	3,773	3,684	3,750	3,666	3,841	3,714	3,848	3,680
	(前年比)	4.05	7.81	6.07	5.86	6.19	7.75	6.31	8.13	7.32	8.00	1.79	7.66
	(前月比)	0.19	3.25	0.78	3.39	0.69	2.37	1.80	2.25	4.78	3.32	3.61	4.35
東京都	件数	1,321	1,241	1,244	1,269	1,101	1,231	1,366	1,309	1,099	1,308	1,401	1,319
	(前年比)	2.32	2.90	0.57	9.87	6.38	0.81	0.94	1.08	6.18	6.86	2.26	6.72
	(前月比)	6.58	6.06	0.24	2.01	13.24	11.81	10.97	4.17	16.04	19.02	7.11	5.85
	平均価格	5,900	5,561	5,764	5,571	5,660	5,460	5,513	5,412	5,719	5,366	5,818	5,535
	(前年比)	1.02	9.26	6.20	7.11	2.56	5.73	3.64	11.27	7.40	10.50	1.07	6.57
	(前月比)	0.39	5.76	3.66	3.35	1.60	3.54	0.97	1.84	5.68	6.17	8.42	4.87
埼玉県	件数	972	957	1,041	932	839	988	989	967	768	939	1,018	1,039
	(前年比)	3.85	4.93	11.22	4.51	5.27	2.47	3.32	7.29	9.25	2.51	2.02	3.89
	(前月比)	10.08	1.54	8.78	10.47	9.98	17.76	0.10	2.22	20.58	22.27	8.41	2.06
	平均価格	2,497	2,507	2,453	2,536	2,368	2,390	2,451	2,424	2,495	2,422	2,431	2,417
	(前年比)	5.51	6.38	5.93	1.57	6.95	9.81	4.75	6.35	0.67	6.18	4.36	6.33
	(前月比)	3.20	0.40	2.15	3.39	6.64	0.95	2.52	1.08	2.94	2.95	0.38	0.59
千葉県	件数	1,021	917	904	933	830	910	996	964	741	980	1,010	1,020
	(前年比)	18.31	10.62	2.38	8.49	5.46	0.22	9.81	6.64	0.41	14.09	2.12	2.72
	(前月比)	2.82	10.19	1.42	3.21	11.04	9.64	9.45	3.21	23.13	32.25	3.06	0.99
	平均価格	2,667	2,534	2,462	2,280	2,314	2,354	2,274	2,211	2,313	2,369	2,353	2,277
	(前年比)	1.97	3.21	5.43	11.30	15.06	13.85	15.49	11.69	11.21	7.28	6.18	10.53
	(前月比)	4.78	4.98	2.85	7.37	1.48	1.71	3.38	2.77	4.59	2.44	0.67	3.23
神奈川県	件数	1,437	1,321	1,335	1,225	1,107	1,359	1,325	1,303	1,015	1,269	1,403	1,401
	(前年比)	7.96	13.00	1.60	1.66	5.47	5.02	4.47	4.05	0.88	5.23	5.65	0.78
	(前月比)	1.77	8.07	1.06	8.24	9.63	22.76	2.50	1.66	22.10	25.02	10.56	0.14
	平均価格	4,144	4,126	4,194	3,898	4,056	3,907	4,013	3,910	3,941	4,004	3,984	3,893
	(前年比)	8.94	6.92	3.41	7.02	6.14	7.20	4.61	3.37	8.78	4.47	3.94	5.83
	(前月比)	0.25	0.45	1.66	7.06	4.06	3.68	2.71	2.57	0.81	1.59	0.51	2.28

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	18,102	17,905	17,652	17,297	17,234	17,047	17,145	17,132	16,834	17,038	17,205	16,929
	(前年比)	4.03	2.84	3.59	4.29	4.89	6.31	6.31	6.65	5.90	6.37	6.63	8.06
	(前月比)	1.69	1.09	1.41	2.01	0.36	1.09	0.57	0.08	1.74	1.21	0.98	1.60
	平均価格	4,145	4,122	4,099	4,086	4,057	4,018	3,989	3,962	3,981	3,953	3,963	3,943
	(前年比)	2.42	3.79	4.25	4.19	4.43	4.70	5.52	5.91	5.71	5.95	5.14	5.31
	(前月比)	0.47	0.57	0.54	0.32	0.71	0.96	0.72	0.70	0.48	0.69	0.25	0.49
東京都	件数	4,918	4,828	4,784	4,717	4,702	4,610	4,639	4,642	4,653	4,742	4,776	4,580
	(前年比)	3.76	3.69	3.61	2.01	2.29	4.46	4.25	4.07	3.16	3.03	4.52	8.84
	(前月比)	2.11	1.83	0.91	1.40	0.32	1.96	0.63	0.06	0.24	1.91	0.72	4.10
	平均価格	6,288	6,244	6,218	6,245	6,178	6,135	6,051	5,984	6,014	5,938	5,995	6,044
	(前年比)	0.11	2.25	3.16	3.56	3.81	3.15	5.16	7.47	6.70	7.60	5.90	4.77
	(前月比)	0.92	0.70	0.41	0.44	1.08	0.69	1.36	1.12	0.51	1.27	0.95	0.82
埼玉県	件数	3,931	3,921	3,937	3,917	3,908	3,865	3,858	3,825	3,705	3,729	3,815	3,810
	(前年比)	5.39	3.16	1.94	2.03	1.44	3.64	4.98	7.14	5.70	6.54	5.31	5.55
	(前月比)	2.55	0.25	0.41	0.51	0.23	1.10	0.18	0.86	3.14	0.65	2.31	0.13
	平均価格	2,626	2,640	2,610	2,614	2,595	2,593	2,592	2,587	2,575	2,545	2,537	2,540
	(前年比)	4.72	4.11	4.76	3.76	4.12	4.19	3.42	3.06	2.74	4.06	3.91	3.59
	(前月比)	0.34	0.55	1.15	0.16	0.71	0.08	0.05	0.18	0.47	1.18	0.31	0.12
千葉県	件数	4,141	4,057	3,944	3,859	3,825	3,810	3,897	3,885	3,824	3,857	3,894	3,849
	(前年比)	0.34	0.12	2.06	4.08	6.64	7.48	5.23	4.85	4.28	5.26	5.76	7.65
	(前月比)	0.65	2.03	2.79	2.16	0.88	0.39	2.28	0.31	1.57	0.86	0.96	1.16
	平均価格	2,655	2,626	2,567	2,521	2,512	2,491	2,495	2,464	2,473	2,477	2,483	2,453
	(前年比)	5.18	6.59	7.82	8.89	9.69	10.93	10.67	10.68	9.61	8.14	6.39	7.41
	(前月比)	0.20	1.09	2.27	1.78	0.36	0.84	0.14	1.23	0.36	0.18	0.23	1.19
神奈川県	件数	5,112	5,099	4,987	4,804	4,799	4,762	4,751	4,780	4,652	4,710	4,720	4,690
	(前年比)	6.54	3.88	5.99	8.29	8.52	9.16	10.07	10.02	9.84	10.22	10.32	9.60
	(前月比)	1.46	0.25	2.20	3.67	0.10	0.77	0.23	0.61	2.68	1.25	0.21	0.64
	平均価格	4,459	4,441	4,455	4,424	4,400	4,347	4,337	4,314	4,305	4,278	4,280	4,256
	(前年比)	2.53	3.28	2.79	3.09	3.37	4.17	4.45	3.40	4.31	4.49	4.20	4.55
	(前月比)	0.02	0.40	0.31	0.70	0.52	1.21	0.24	0.51	0.23	0.62	0.06	0.58

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月	
首都圏	件数	313	325	280	309	255	328	307	277	217	227	348	407
	(前年比)	2.29	10.17	14.63	8.58	1.54	20.59	2.33	9.92	2.25	12.02	5.78	15.30
	(前月比)	11.33	3.83	13.85	10.36	17.48	28.63	6.40	9.77	21.66	4.61	53.30	16.95
	平均価格	3,855	3,827	3,928	3,791	3,830	3,755	3,768	3,869	3,773	3,829	3,836	3,730
	(前年比)	0.74	5.29	0.66	5.98	1.83	7.91	8.79	0.60	2.64	0.57	2.19	2.16
	(前月比)	1.11	0.71	2.62	3.47	1.01	1.96	0.34	2.68	2.47	1.47	0.19	2.76
東京都	件数	116	132	93	105	91	114	87	97	67	85	99	136
	(前年比)	7.41	29.41	18.42	17.97	1.09	4.59	17.14	14.12	19.28	25.44	18.85	6.85
	(前月比)	20.55	13.79	29.55	12.90	13.33	25.27	23.68	11.49	30.93	26.87	16.47	37.37
	平均価格	4,369	4,278	4,371	4,350	4,153	4,147	4,175	4,066	4,426	4,220	4,433	4,349
	(前年比)	0.15	7.11	3.97	0.42	1.50	7.65	15.60	6.38	1.08	1.56	1.58	5.09
	(前月比)	5.57	2.08	2.17	0.48	4.52	0.16	0.69	2.60	8.83	4.64	5.05	1.91
埼玉県	件数	39	33	42	42	45	45	41	31	28	35	33	54
	(前年比)	30.36	21.43	6.67	7.69	125.00	66.67	24.07	20.51	3.45	2.94	23.26	1.82
	(前月比)	29.09	15.38	27.27	0.00	7.14	0.00	8.89	24.39	9.68	25.00	5.71	63.64
	平均価格	2,993	2,997	3,265	3,104	3,296	3,121	3,241	3,485	3,043	2,985	3,133	3,126
	(前年比)	4.26	9.51	2.96	9.75	3.09	4.62	6.30	6.04	3.17	9.59	0.33	1.91
	(前月比)	6.08	0.12	8.95	4.93	6.17	5.29	3.85	7.53	12.69	1.89	4.96	0.23
千葉県	件数	39	40	24	35	22	43	43	36	21	24	37	43
	(前年比)	11.43	25.00	31.43	28.57	50.00	0.00	15.69	5.26	38.24	14.29	0.00	22.86
	(前月比)	11.43	2.56	40.00	45.83	37.14	95.45	0.00	16.28	41.67	14.29	54.17	16.22
	平均価格	3,337	3,137	3,075	2,978	3,093	3,377	3,137	3,353	2,980	3,210	3,190	2,989
	(前年比)	10.49	3.51	3.00	8.07	3.43	2.24	2.48	5.75	6.02	5.26	3.22	10.94
	(前月比)	0.59	6.00	1.96	3.15	3.84	9.19	7.09	6.86	11.13	7.74	0.64	6.28
神奈川県	件数	119	120	121	127	97	126	136	113	101	83	179	174
	(前年比)	11.21	0.84	9.70	4.10	5.83	35.48	51.11	25.56	32.89	1.22	40.94	48.72
	(前月比)	1.71	0.84	0.83	4.96	23.62	29.90	7.94	16.91	10.62	17.82	115.66	2.79
	平均価格	3,806	3,790	3,986	3,781	3,941	3,755	3,865	3,969	3,708	3,963	3,769	3,617
	(前年比)	2.82	5.89	1.87	9.73	2.78	10.27	5.73	1.59	7.21	0.86	4.58	5.71
	(前月比)	0.80	0.40	5.17	5.15	4.23	4.71	2.92	2.69	6.58	6.87	4.89	4.02

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	2月	3月
首都圏	件数	3,044	2,795	2,895	3,139	2,866	3,047	3,286	3,026	2,407	3,478	3,162	3,324
	(前年比)	13.62	7.46	7.54	7.43	28.69	18.24	20.23	13.42	8.08	20.18	16.89	21.76
	(前月比)	11.50	8.18	3.58	8.43	8.70	6.32	7.84	7.91	20.46	44.50	9.09	5.12
	平均価格	4,054	4,030	4,031	4,018	3,987	3,962	3,943	4,004	4,040	3,979	4,071	3,934
	(前年比)	5.35	3.80	3.17	3.28	3.38	3.62	2.39	3.22	0.15	3.66	0.28	1.65
	(前月比)	1.35	0.59	0.02	0.33	0.76	0.63	0.49	1.56	0.90	1.50	2.29	3.35
東京都	件数	1,171	1,080	1,042	1,226	1,161	1,147	1,140	1,160	900	1,359	1,172	1,178
	(前年比)	16.63	6.19	5.36	17.10	49.04	21.76	14.34	8.41	3.57	24.79	19.84	20.70
	(前月比)	19.98	7.77	3.52	17.66	5.30	1.21	0.61	1.75	22.41	51.00	13.76	0.51
	平均価格	4,931	4,749	4,914	4,824	4,660	4,715	4,777	4,813	4,971	4,702	4,868	4,857
	(前年比)	5.54	2.27	0.33	0.65	3.69	3.57	1.00	0.65	5.27	6.60	0.41	0.37
	(前月比)	1.16	3.69	3.48	1.84	3.41	1.19	1.32	0.76	3.28	5.42	3.54	0.24
埼玉県	件数	564	458	541	479	544	562	631	494	474	641	502	693
	(前年比)	16.05	3.85	20.76	0.42	37.72	17.08	32.84	9.78	27.76	17.18	0.79	48.39
	(前月比)	20.77	18.79	18.12	11.46	13.57	3.31	12.28	21.71	4.05	35.23	21.68	38.05
	平均価格	3,121	3,088	3,138	3,081	3,180	3,195	3,194	3,049	3,135	3,131	3,198	3,107
	(前年比)	7.22	5.64	5.50	4.82	1.95	2.71	1.50	7.75	2.06	1.78	1.25	0.17
	(前月比)	0.62	1.04	1.60	1.81	3.23	0.46	0.04	4.54	2.84	0.13	2.12	2.83
千葉県	件数	438	371	455	513	402	483	550	501	394	502	453	485
	(前年比)	25.50	23.26	26.04	40.55	21.45	30.54	26.73	38.78	26.69	22.44	19.53	24.36
	(前月比)	12.31	15.30	22.64	12.75	21.64	20.15	13.87	8.91	21.36	27.41	9.76	7.06
	平均価格	3,221	3,181	3,352	3,150	3,285	3,071	3,249	3,169	3,260	3,127	3,182	3,123
	(前年比)	3.90	5.54	1.27	5.17	5.13	9.79	2.37	7.59	1.52	3.39	6.00	2.52
	(前月比)	5.72	1.21	5.35	6.01	4.28	6.52	5.79	2.46	2.87	4.08	1.77	1.85
神奈川県	件数	871	886	857	921	759	855	965	871	639	976	1,035	968
	(前年比)	3.69	5.23	4.14	10.50	5.12	8.92	16.69	10.67	5.47	15.09	22.92	7.92
	(前月比)	2.90	1.72	3.27	7.47	17.59	12.65	12.87	9.74	26.64	52.74	6.05	6.47
	平均価格	3,898	3,996	3,881	3,915	3,908	3,960	3,842	3,948	3,881	3,970	3,980	3,810
	(前年比)	4.52	3.79	5.72	5.97	5.72	1.37	2.04	0.69	2.47	1.03	1.02	3.07
	(前月比)	0.83	2.52	2.88	0.87	0.17	1.31	2.97	2.77	1.71	2.28	0.26	4.27

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	9,524	9,488	9,562	9,688	9,819	9,669	9,902	9,903	9,728	10,352	10,185	10,163
	(前年比)	8.69	7.48	6.29	4.89	2.15	1.91	2.79	2.90	0.81	4.84	5.47	6.40
	(前月比)	0.29	0.38	0.78	1.32	1.35	1.53	2.41	0.01	1.77	6.41	1.61	0.22
	平均価格	3,942	3,915	3,910	3,913	3,895	3,893	3,880	3,869	3,880	3,854	3,868	3,863
	(前年比)	4.43	4.86	4.76	4.03	4.51	4.05	2.95	3.34	2.49	3.27	2.65	2.19
	(前月比)	0.20	0.69	0.13	0.08	0.44	0.07	0.32	0.28	0.28	0.67	0.36	0.11
東京都	件数	3,180	3,201	3,207	3,341	3,427	3,295	3,298	3,333	3,275	3,521	3,406	3,360
	(前年比)	6.25	5.99	5.59	0.57	5.67	2.01	4.63	1.77	1.24	5.23	6.30	8.42
	(前月比)	2.61	0.66	0.19	4.18	2.57	3.85	0.09	1.06	1.74	7.51	3.27	1.35
	平均価格	4,862	4,796	4,803	4,799	4,738	4,756	4,763	4,787	4,819	4,728	4,751	4,753
	(前年比)	4.27	4.58	4.05	3.34	4.84	3.67	1.95	1.12	0.66	2.52	2.10	2.49
	(前月比)	0.26	1.37	0.14	0.08	1.26	0.38	0.14	0.49	0.69	1.89	0.48	0.05
埼玉県	件数	1,901	1,897	1,907	1,870	1,957	1,957	2,085	2,018	1,982	2,099	2,016	2,113
	(前年比)	1.25	0.05	0.90	0.16	4.37	2.68	13.87	11.62	10.60	10.53	5.33	11.09
	(前月比)	0.05	0.21	0.53	1.94	4.65	0.00	6.54	3.21	1.78	5.90	3.95	4.81
	平均価格	3,145	3,133	3,117	3,100	3,125	3,120	3,107	3,057	3,068	3,055	3,061	3,073
	(前年比)	5.76	5.71	6.14	5.56	4.72	4.87	4.60	6.21	4.62	4.43	4.33	2.95
	(前月比)	0.66	0.38	0.52	0.53	0.78	0.14	0.43	1.59	0.34	0.42	0.19	0.39
千葉県	件数	1,800	1,778	1,834	1,923	1,952	1,931	1,987	2,005	1,993	2,058	2,043	2,012
	(前年比)	1.42	2.09	1.61	8.64	9.48	10.09	10.94	10.29	9.39	12.34	13.25	9.47
	(前月比)	2.07	1.22	3.15	4.85	1.51	1.08	2.90	0.91	0.60	3.26	0.73	1.52
	平均価格	3,175	3,150	3,185	3,166	3,187	3,146	3,171	3,122	3,123	3,119	3,113	3,112
	(前年比)	3.04	3.99	2.36	2.13	2.19	3.46	1.91	4.53	3.82	3.05	3.53	2.28
	(前月比)	0.30	0.81	1.12	0.59	0.65	1.26	0.79	1.55	0.02	0.13	0.19	0.02
神奈川県	件数	2,643	2,612	2,614	2,554	2,483	2,486	2,532	2,547	2,478	2,674	2,720	2,678
	(前年比)	19.59	16.76	16.00	20.71	20.77	16.21	11.44	6.46	8.90	4.40	0.55	1.29
	(前月比)	2.58	1.17	0.08	2.30	2.78	0.12	1.85	0.59	2.71	7.91	1.72	1.54
	平均価格	3,931	3,924	3,901	3,911	3,896	3,936	3,923	3,900	3,897	3,896	3,928	3,935
	(前年比)	3.50	3.99	4.56	4.29	4.81	3.26	2.04	1.94	2.23	2.26	1.25	0.67
	(前月比)	0.79	0.17	0.57	0.24	0.37	1.01	0.32	0.59	0.08	0.01	0.81	0.19