



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成16年02月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で1,954件、前年比+1.66%と3ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、31.10万円（前年比+2.17%、前月比+1.69%）と前月比で3ヶ月振りに上昇に転じた。
また、成約平均価格は、1,990万円（前年比+0.49%、前月比 0.25%）と前月比で再び下げに転じた。
成約㎡単価・成約平均価格ともここ数ヶ月間は、前年比で上昇の月が多くなっている。
成約平均面積については、先月までより縮小し63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、231件（前年比 6.10%）と3ヶ月振りに減少に転じた。
成約㎡単価では、21.68万円（前年比+5.36%、前月比+9.92%）と前月比で2ヶ月続けての上昇となった。
また、成約平均価格は、3,095万円（前年比+6.36%、前月比+9.41%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けての上昇となった。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、797件（前年比 3.86%）と2ヶ月続けての減少となった。
成約平均価格では、3,410万円（前年比 1.03%、前月比+5.76%）と前月比で再び上昇に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	2,532	2,643	2,384	2,146	2,170	2,175	1,705	2,322	2,167	2,134	1,984	1,954
	(前年比)	8.11	1.34	0.76	3.02	5.24	6.67	2.10	5.69	3.90	3.44	10.34	1.66
	(前月比)	31.74	4.38	9.80	9.98	1.12	0.23	21.61	36.19	6.68	1.52	7.03	1.51
	平均㎡単価	30.02	30.89	30.22	30.62	30.74	31.18	30.02	30.56	31.08	30.70	30.58	31.10
	(前年比)	2.47	1.95	1.50	0.43	0.14	0.17	2.74	1.20	2.65	0.22	0.55	2.17
	(前月比)	1.39	2.91	2.16	1.32	0.40	1.41	3.70	1.79	1.70	1.23	0.37	1.69
	平均価格	1,961	2,006	1,958	1,946	1,993	2,042	1,952	1,978	2,019	1,993	1,995	1,990
	(前年比)	1.19	2.90	0.94	0.81	1.12	2.10	0.13	1.61	3.61	1.91	0.38	0.49
	(前月比)	0.95	2.28	2.39	0.62	2.44	2.48	4.42	1.32	2.09	1.31	0.09	0.25
	平均専有面積	65.33	64.92	64.77	63.54	64.83	65.51	65.02	64.72	64.97	64.92	65.22	63.97
	(前年比)	1.31	0.93	0.57	0.38	1.26	2.27	2.69	0.40	0.93	1.69	0.94	1.65
	(前月比)	0.44	0.62	0.23	1.91	2.04	1.05	0.75	0.46	0.39	0.08	0.46	1.91
東京都	件数	904	1,063	964	876	858	870	665	894	900	861	755	793
	(前年比)	5.24	9.36	4.22	4.53	0.12	3.57	1.19	3.35	5.88	6.96	3.14	2.06
	(前月比)	16.34	17.59	9.31	9.13	2.05	1.40	23.56	34.44	0.67	4.33	12.31	5.03
	平均㎡単価	39.52	40.36	38.20	40.52	40.17	40.64	39.33	39.63	40.33	40.53	41.37	40.51
	(前年比)	0.44	1.33	3.78	1.79	0.48	0.91	2.64	0.68	3.07	0.64	4.26	1.29
	(前月比)	1.19	2.13	5.36	6.09	0.87	1.17	3.21	0.76	1.75	0.50	2.08	2.09
	平均価格	2,366	2,458	2,316	2,433	2,455	2,509	2,371	2,372	2,472	2,463	2,538	2,392
	(前年比)	0.20	1.08	4.31	1.57	1.94	3.32	0.76	1.12	6.54	2.81	5.59	1.65
	(前月比)	2.72	3.87	5.78	5.05	0.94	2.17	5.46	0.03	4.22	0.39	3.05	5.73
	平均専有面積	59.88	60.90	60.62	60.03	61.13	61.73	60.29	59.85	61.31	60.76	61.33	59.05
	(前年比)	0.24	2.44	0.55	0.21	2.44	2.39	1.93	0.44	3.37	2.16	1.28	2.90
	(前月比)	1.54	1.70	0.45	0.98	1.83	0.99	2.33	0.72	2.43	0.89	0.94	3.72
埼玉県	件数	418	364	340	302	341	308	257	379	297	336	301	286
	(前年比)	11.47	11.22	6.85	3.51	10.71	8.07	7.98	14.16	16.34	9.45	13.58	1.72
	(前月比)	43.64	12.92	6.59	11.18	12.91	9.68	16.56	47.47	21.64	13.13	10.42	4.98
	平均㎡単価	22.82	23.30	22.54	22.10	22.00	22.53	21.67	22.37	21.71	21.85	21.47	22.26
	(前年比)	0.82	2.42	0.84	2.36	1.20	1.32	0.47	1.45	3.53	3.71	5.59	0.44
	(前月比)	2.96	2.10	3.27	1.93	0.44	2.39	3.81	3.24	2.96	0.63	1.71	3.68
	平均価格	1,519	1,562	1,509	1,438	1,460	1,489	1,444	1,496	1,459	1,462	1,413	1,462
	(前年比)	0.77	2.21	2.65	0.65	4.84	0.28	2.09	1.60	2.69	2.41	7.81	2.11
	(前月比)	1.67	2.84	3.41	4.70	1.58	1.96	3.03	3.63	2.50	0.22	3.35	3.48
	平均専有面積	66.56	67.04	66.94	65.05	66.37	66.10	66.64	66.88	67.20	66.93	65.82	65.69
	(前年比)	0.04	0.21	1.79	2.93	3.60	1.06	2.57	0.15	0.87	1.35	2.35	2.54
	(前月比)	1.25	0.73	0.15	2.82	2.03	0.41	0.81	0.37	0.47	0.41	1.66	0.19
千葉県	件数	397	408	381	334	348	358	263	350	343	338	319	314
	(前年比)	23.68	0.97	13.39	18.02	13.36	24.74	3.54	1.45	3.65	16.55	17.71	1.26
	(前月比)	24.84	2.77	6.62	12.34	4.19	2.87	26.54	33.08	2.00	1.46	5.62	1.57
	平均㎡単価	20.59	20.76	21.80	19.95	22.18	21.38	20.08	21.26	21.82	20.56	20.78	22.03
	(前年比)	1.47	4.23	1.70	4.88	7.62	1.31	4.22	0.73	0.12	2.05	5.49	5.63
	(前月比)	1.30	0.83	5.02	8.48	11.14	3.60	6.09	5.89	2.67	5.78	1.05	6.03
	平均価格	1,495	1,477	1,515	1,387	1,577	1,535	1,410	1,537	1,565	1,464	1,514	1,578
	(前年比)	2.08	5.74	1.58	3.74	8.48	2.45	4.60	1.19	1.09	2.54	3.21	6.67
	(前月比)	1.06	1.17	2.55	8.43	13.69	2.64	8.14	8.94	1.86	6.45	3.43	4.17
	平均専有面積	72.60	71.15	69.48	69.51	71.11	71.82	70.25	72.28	71.71	71.20	72.88	71.60
	(前年比)	3.60	1.44	0.12	1.20	0.80	1.13	0.40	1.94	0.97	0.48	2.42	0.98
	(前月比)	2.39	1.99	2.35	0.05	2.29	1.00	2.18	2.89	0.79	0.71	2.36	1.76
神奈川県	件数	813	808	699	634	623	639	520	699	627	599	609	561
	(前年比)	17.49	0.74	5.54	2.31	5.95	1.91	2.97	6.72	9.65	9.38	14.91	4.66
	(前月比)	51.68	0.62	13.49	9.30	1.74	2.57	18.62	34.42	10.30	4.47	1.67	7.88
	平均㎡単価	29.24	28.39	28.77	28.04	28.67	29.30	28.71	29.65	28.76	28.90	28.31	29.19
	(前年比)	0.83	0.17	0.09	3.25	0.80	1.34	0.97	5.48	1.63	0.87	0.12	2.83
	(前月比)	3.03	2.91	1.31	2.53	2.26	2.20	2.03	3.27	2.99	0.49	2.05	3.11
	平均価格	1,965	1,877	1,924	1,809	1,881	1,959	1,941	1,956	1,883	1,914	1,860	1,920
	(前年比)	0.69	0.70	1.71	3.61	1.27	3.73	3.87	5.11	2.41	2.68	0.28	1.85
	(前月比)	4.27	4.47	2.47	5.97	3.95	4.16	0.89	0.75	3.73	1.63	2.79	3.19
	平均専有面積	67.20	66.12	66.88	64.52	65.59	66.85	67.62	65.98	65.48	66.22	65.72	65.78
	(前年比)	0.14	0.53	1.80	0.37	2.05	2.37	4.89	0.34	0.78	1.79	0.40	0.95
	(前月比)	1.20	1.61	1.14	3.53	1.66	1.92	1.16	2.43	0.76	1.13	0.76	0.09

(2) 新規登録物件

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	8,234	8,371	7,945	7,984	7,929	8,148	7,469	8,379	8,685	8,603	7,715	8,480
	(前年比)	13.45	10.61	14.05	24.01	15.97	13.36	22.50	15.43	8.51	10.83	19.61	12.51
	(前月比)	9.25	1.66	5.09	0.49	0.69	2.76	8.33	12.18	3.65	0.94	10.32	9.92
	平均㎡単価	37.61	37.98	38.95	38.25	38.53	38.88	38.27	38.10	37.67	37.98	37.75	38.74
	(前年比)	1.91	4.29	4.03	3.55	4.27	5.45	2.70	4.73	0.10	0.07	1.85	4.22
	(前月比)	1.15	1.01	2.54	1.78	0.71	0.92	1.58	0.45	1.11	0.81	0.60	2.63
	平均価格	2,343	2,389	2,431	2,391	2,412	2,440	2,362	2,387	2,359	2,357	2,276	2,408
	(前年比)	1.27	5.28	2.51	3.26	3.67	5.77	2.34	4.62	1.49	1.87	6.19	2.33
	(前月比)	0.43	1.93	1.76	1.63	0.87	1.19	3.22	1.08	1.19	0.10	3.43	5.83
	平均専有面積	62.31	62.89	62.41	62.50	62.59	62.76	61.72	62.67	62.62	62.05	60.28	62.16
	(前年比)	0.62	0.95	1.47	0.28	0.58	0.31	0.35	0.11	1.39	1.80	4.41	1.81
	(前月比)	1.56	0.92	0.76	0.15	0.15	0.27	1.67	1.54	0.08	0.90	2.85	3.11
東京都	件数	4,117	4,232	4,085	4,135	4,063	4,203	3,930	4,253	4,489	4,471	4,135	4,464
	(前年比)	22.02	21.23	23.49	33.43	24.48	22.72	31.17	20.79	14.72	15.86	25.42	22.07
	(前月比)	12.58	2.79	3.47	1.22	1.74	3.45	6.50	8.22	5.55	0.40	7.52	7.96
	平均㎡単価	47.80	48.18	49.92	48.46	49.25	49.57	48.34	48.77	47.98	48.20	47.98	49.21
	(前年比)	1.62	4.20	3.80	2.01	4.60	5.89	2.42	5.17	0.44	0.21	1.96	3.59
	(前月比)	0.63	0.79	3.61	2.93	1.64	0.63	2.47	0.89	1.63	0.46	0.46	2.57
	平均価格	2,833	2,897	2,993	2,899	2,943	2,991	2,851	2,930	2,882	2,820	2,718	2,910
	(前年比)	1.44	6.99	2.78	2.76	4.57	7.44	3.19	6.93	0.95	3.59	6.75	1.36
	(前月比)	1.34	2.25	3.32	3.13	1.51	1.64	4.68	2.74	1.61	2.16	3.63	7.08
	平均専有面積	59.26	60.12	59.95	59.83	59.75	60.35	58.99	60.07	60.08	58.51	56.65	59.14
	(前年比)	0.17	2.67	0.98	0.74	0.03	1.46	0.75	1.67	0.51	3.40	4.89	2.16
	(前月比)	1.96	1.45	0.28	0.21	0.13	1.00	2.26	1.83	0.02	2.60	3.19	4.40
埼玉県	件数	1,036	1,007	883	888	922	954	835	967	954	952	855	893
	(前年比)	3.91	0.50	4.13	5.59	1.88	2.47	12.69	6.73	0.83	0.95	22.32	1.87
	(前月比)	13.85	2.80	12.31	0.57	3.83	3.47	12.47	15.81	1.34	0.21	10.19	4.44
	平均㎡単価	24.86	25.75	23.80	24.65	24.79	24.83	24.77	24.60	24.11	24.52	24.95	24.15
	(前年比)	1.55	4.01	4.01	1.47	2.80	2.89	0.19	1.69	4.37	4.75	0.44	0.89
	(前月比)	2.04	3.57	7.58	3.56	0.59	0.15	0.25	0.67	1.97	1.68	1.75	3.21
	平均価格	1,635	1,675	1,527	1,638	1,613	1,623	1,617	1,601	1,561	1,598	1,634	1,575
	(前年比)	0.80	4.71	7.63	0.92	2.69	3.25	0.06	2.94	5.71	6.30	2.00	0.69
	(前月比)	3.06	2.48	8.85	7.27	1.52	0.63	0.41	0.95	2.51	2.40	2.24	3.62
	平均専有面積	65.74	65.04	64.15	66.45	65.06	65.37	65.27	65.09	64.73	65.18	65.50	65.22
	(前年比)	0.76	0.68	3.77	2.42	0.11	0.38	0.13	1.27	1.41	1.63	1.57	0.20
	(前月比)	0.99	1.06	1.37	3.58	2.10	0.48	0.15	0.28	0.55	0.70	0.48	0.42
千葉県	件数	871	863	811	782	808	824	698	817	876	913	726	808
	(前年比)	16.29	10.22	13.90	18.84	11.76	8.42	8.89	0.12	0.46	17.05	4.76	3.32
	(前月比)	11.38	0.92	6.03	3.58	3.32	1.98	15.29	17.05	7.22	4.22	20.48	11.29
	平均㎡単価	23.85	24.17	24.21	23.60	23.09	24.28	23.37	23.40	22.36	23.61	22.22	23.28
	(前年比)	3.61	0.80	0.92	0.00	5.41	0.38	6.92	3.10	4.98	1.22	5.40	0.51
	(前月比)	1.95	1.30	0.19	2.51	2.19	5.16	3.72	0.12	4.46	5.61	5.90	4.78
	平均価格	1,668	1,734	1,712	1,637	1,647	1,731	1,650	1,664	1,604	1,710	1,555	1,635
	(前年比)	3.66	2.91	1.24	1.31	4.04	1.52	7.29	4.60	4.69	0.63	8.71	3.16
	(前月比)	1.20	3.93	1.24	4.36	0.58	5.13	4.70	0.84	3.60	6.61	9.05	5.12
	平均専有面積	69.92	71.73	70.72	69.37	71.33	71.32	70.59	71.10	71.74	72.42	70.00	70.23
	(前年比)	0.05	2.10	2.18	1.31	1.46	1.91	0.40	1.54	0.31	1.87	3.50	2.66
	(前月比)	3.08	2.59	1.42	1.90	2.83	0.03	1.02	0.72	0.90	0.95	3.35	0.33
神奈川県	件数	2,210	2,269	2,166	2,179	2,136	2,167	2,006	2,342	2,366	2,267	1,999	2,315
	(前年比)	3.37	1.00	6.96	18.42	9.82	4.58	16.70	16.29	4.83	3.99	13.52	5.80
	(前月比)	1.01	2.67	4.54	0.60	1.97	1.45	7.43	16.75	1.02	4.18	11.82	15.81
	平均㎡単価	32.01	31.50	31.76	31.55	31.98	31.74	31.37	31.20	31.11	31.81	30.57	31.75
	(前年比)	0.77	3.29	0.54	0.99	1.06	0.19	1.61	0.38	3.42	0.05	5.84	0.34
	(前月比)	0.49	1.62	0.84	0.65	1.34	0.74	1.18	0.53	0.27	2.22	3.87	3.85
	平均価格	2,030	2,007	2,008	2,004	2,035	2,001	1,961	1,980	1,967	2,021	1,897	2,032
	(前年比)	2.09	4.09	2.25	0.54	0.51	1.04	2.44	0.24	5.91	0.25	9.46	0.63
	(前月比)	0.73	1.12	0.04	0.20	1.56	1.66	2.03	0.97	0.66	2.75	6.12	7.10
	平均専有面積	63.39	63.71	63.21	63.50	63.63	63.04	62.50	63.45	63.20	63.53	62.04	63.98
	(前年比)	1.34	0.83	1.71	1.51	1.56	0.85	0.84	0.61	2.58	0.20	3.85	0.29
	(前月比)	1.21	0.50	0.79	0.45	0.21	0.92	0.86	1.51	0.38	0.52	2.34	3.13

(3) 在庫物件

		2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末
首都圏	件数	24,800	24,620	24,223	24,506	24,379	24,523	25,008	25,143	25,425	25,840	26,021	26,306
	(前年比)	0.93	3.45	5.55	9.08	9.25	8.32	9.83	9.33	8.57	7.48	8.08	6.90
	(前月比)	0.78	0.73	1.61	1.17	0.52	0.59	1.98	0.54	1.12	1.63	0.70	1.10
	平均㎡単価	38.37	38.55	38.84	38.91	38.73	38.98	38.95	38.82	38.52	38.46	38.39	38.57
	(前年比)	1.94	2.70	2.73	2.57	2.23	3.13	3.36	2.71	1.30	0.92	0.14	0.96
	(前月比)	0.42	0.48	0.76	0.19	0.48	0.66	0.08	0.34	0.77	0.15	0.18	0.47
	平均価格	2,320	2,333	2,340	2,356	2,341	2,359	2,352	2,347	2,341	2,335	2,308	2,323
	(前年比)	3.17	3.51	3.33	3.42	2.70	3.65	3.84	3.37	1.79	0.94	0.86	0.08
	(前月比)	0.07	0.56	0.32	0.68	0.65	0.79	0.33	0.18	0.29	0.25	1.15	0.66
	平均専有面積	60.46	60.51	60.25	60.55	60.44	60.52	60.37	60.47	60.77	60.71	60.12	60.23
	(前年比)	1.20	0.79	0.58	0.83	0.46	0.50	0.47	0.64	0.49	0.02	1.00	0.87
	(前月比)	0.49	0.08	0.43	0.50	0.18	0.13	0.25	0.16	0.49	0.09	0.97	0.19
東京都	件数	12,177	12,167	12,128	12,310	12,205	12,300	12,683	12,698	12,814	13,062	13,388	13,539
	(前年比)	8.08	10.46	12.75	16.94	16.60	15.86	18.87	16.04	14.31	12.34	14.59	14.03
	(前月比)	2.56	0.08	0.32	1.50	0.85	0.78	3.11	0.12	0.91	1.94	2.50	1.13
	平均㎡単価	49.56	49.66	50.18	50.18	50.02	50.55	50.34	50.34	50.07	49.95	49.61	49.87
	(前年比)	2.08	2.92	3.14	2.14	1.93	3.33	3.33	2.85	1.52	1.33	0.23	0.67
	(前月比)	0.04	0.20	1.05	0.00	0.31	1.05	0.41	0.01	0.53	0.23	0.68	0.52
	平均価格	2,851	2,871	2,892	2,913	2,897	2,935	2,912	2,922	2,915	2,892	2,828	2,856
	(前年比)	4.58	5.38	5.02	4.22	3.38	5.16	5.33	5.04	2.98	1.69	1.31	0.10
	(前月比)	0.27	0.69	0.72	0.75	0.57	1.31	0.79	0.37	0.26	0.77	2.21	0.97
	平均専有面積	57.53	57.81	57.63	58.06	57.91	58.05	57.84	58.06	58.22	57.90	57.01	57.26
	(前年比)	2.45	2.39	1.82	2.03	1.43	1.78	1.93	2.13	1.44	0.36	1.08	0.77
	(前月比)	0.31	0.49	0.32	0.75	0.26	0.25	0.38	0.38	0.28	0.54	1.54	0.44
埼玉県	件数	2,993	3,030	2,907	2,921	2,909	3,002	3,057	3,069	3,103	3,081	3,074	3,031
	(前年比)	4.95	0.16	0.45	2.78	1.39	2.25	4.91	4.74	6.85	3.67	5.60	1.68
	(前月比)	0.40	1.24	4.06	0.48	0.41	3.20	1.83	0.39	1.11	0.71	0.23	1.40
	平均㎡単価	24.89	24.96	24.56	24.56	24.54	24.52	24.41	24.16	24.09	24.08	24.17	24.00
	(前年比)	0.67	0.77	0.66	1.90	2.40	2.71	2.94	3.97	4.51	4.73	4.15	4.00
	(前月比)	0.44	0.29	1.62	0.03	0.09	0.10	0.43	1.04	0.29	0.03	0.39	0.73
	平均価格	1,603	1,603	1,565	1,577	1,567	1,568	1,560	1,540	1,533	1,534	1,540	1,537
	(前年比)	0.06	1.20	0.92	1.35	2.72	2.99	3.75	5.30	5.33	5.75	5.48	4.51
	(前月比)	0.37	0.02	2.34	0.72	0.60	0.04	0.50	1.32	0.41	0.08	0.35	0.19
	平均専有面積	64.42	64.22	63.75	64.19	63.86	63.95	63.91	63.73	63.65	63.72	63.69	64.04
	(前年比)	0.61	0.43	0.27	0.56	0.33	0.29	0.83	1.39	0.86	1.07	1.39	0.54
	(前月比)	0.06	0.32	0.74	0.69	0.51	0.15	0.07	0.28	0.12	0.11	0.04	0.54
千葉県	件数	2,634	2,540	2,438	2,462	2,489	2,489	2,473	2,486	2,563	2,674	2,627	2,590
	(前年比)	2.93	3.38	3.66	4.72	7.47	6.10	2.11	2.18	2.68	4.70	1.70	1.18
	(前月比)	0.50	3.57	4.02	0.98	1.10	0.00	0.64	0.53	3.10	4.33	1.76	1.41
	平均㎡単価	23.77	23.82	23.73	23.83	23.35	23.48	23.44	23.29	22.71	22.94	22.69	22.64
	(前年比)	4.12	3.43	3.65	2.40	4.90	4.34	5.63	4.16	5.15	4.06	3.75	3.76
	(前月比)	1.05	0.23	0.38	0.42	2.04	0.58	0.18	0.64	2.50	1.02	1.08	0.23
	平均価格	1,654	1,649	1,644	1,648	1,615	1,632	1,631	1,616	1,585	1,617	1,584	1,567
	(前年比)	2.46	2.57	2.39	1.43	4.30	3.57	5.27	4.28	5.20	3.23	3.94	4.89
	(前月比)	0.40	0.31	0.33	0.29	2.02	1.02	0.05	0.91	1.90	1.97	2.04	1.04
	平均専有面積	69.60	69.23	69.27	69.17	69.19	69.49	69.58	69.40	69.82	70.48	69.79	69.22
	(前年比)	1.74	0.89	1.30	0.99	0.63	0.80	0.38	0.13	0.05	0.87	0.20	1.18
	(前月比)	0.64	0.54	0.05	0.13	0.02	0.44	0.14	0.27	0.61	0.94	0.97	0.81
神奈川県	件数	6,996	6,883	6,750	6,813	6,776	6,732	6,795	6,890	6,945	7,023	6,932	7,146
	(前年比)	7.91	5.62	2.84	0.98	1.70	0.13	0.47	2.96	2.00	1.95	0.49	0.17
	(前月比)	1.93	1.62	1.93	0.93	0.54	0.65	0.94	1.40	0.80	1.12	1.30	3.09
	平均㎡単価	32.30	32.35	32.14	32.13	32.13	32.07	31.99	31.73	31.57	31.58	31.51	31.51
	(前年比)	2.17	1.98	2.34	1.41	0.70	0.87	1.15	1.35	1.78	1.63	2.42	2.66
	(前月比)	0.22	0.17	0.66	0.02	0.00	0.18	0.25	0.83	0.48	0.01	0.22	0.01
	平均価格	1,952	1,955	1,935	1,940	1,939	1,931	1,925	1,912	1,921	1,923	1,919	1,922
	(前年比)	2.07	2.75	2.79	1.50	0.70	1.37	1.20	0.90	1.26	1.42	2.45	2.53
	(前月比)	1.01	0.17	1.03	0.27	0.08	0.41	0.30	0.69	0.49	0.11	0.23	0.18
	平均専有面積	60.43	60.44	60.21	60.38	60.34	60.20	60.16	60.25	60.84	60.89	60.89	61.00
	(前年比)	0.10	0.79	0.46	0.09	0.00	0.50	0.06	0.45	0.53	0.22	0.03	0.14
	(前月比)	0.79	0.01	0.38	0.29	0.07	0.23	0.05	0.14	0.97	0.09	0.01	0.18

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1) 成約物件

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	1,930	2,000	1,839	1,659	1,656	1,625	1,307	1,768	1,621	1,659	1,470	1,447
	(前年比)	8.06	0.86	0.71	6.48	6.29	4.64	3.40	4.68	3.11	6.48	9.38	1.33
	(前月比)	35.15	3.63	8.05	9.79	0.18	1.87	19.57	35.27	8.31	2.34	11.39	1.56
	平均㎡単価	29.44	30.18	29.64	29.95	29.87	30.46	29.23	30.07	30.04	29.64	29.74	30.13
	(前年比)	0.60	3.24	0.52	1.37	0.35	0.76	2.48	1.45	1.20	0.32	1.07	2.47
	(前月比)	0.11	2.51	1.80	1.07	0.28	1.96	4.03	2.89	0.12	1.31	0.34	1.31
	平均価格	1,865	1,892	1,861	1,873	1,883	1,934	1,831	1,898	1,889	1,865	1,871	1,900
	(前年比)	0.40	3.34	0.06	1.29	1.40	2.75	1.67	2.21	1.52	0.32	0.57	2.68
(前月比)	0.79	1.44	1.63	0.63	0.56	2.72	5.33	3.64	0.48	1.27	0.31	1.56	
東京都	件数	663	784	709	642	624	626	499	641	661	642	544	569
	(前年比)	2.64	13.29	4.73	10.31	1.63	2.12	2.67	1.10	8.36	11.85	2.84	5.37
	(前月比)	22.78	18.25	9.57	9.45	2.80	0.32	20.29	28.46	3.12	2.87	15.26	4.60
	平均㎡単価	38.92	39.25	37.71	39.47	38.80	39.72	37.85	39.58	38.76	38.67	39.64	38.76
	(前年比)	1.48	0.51	1.66	2.85	0.68	2.77	2.70	3.46	1.30	0.82	3.00	0.06
	(前月比)	0.46	0.84	3.91	4.66	1.70	2.37	4.69	4.56	2.06	0.24	2.51	2.22
	平均価格	2,383	2,378	2,295	2,392	2,364	2,451	2,267	2,412	2,362	2,328	2,404	2,341
	(前年比)	3.60	1.96	0.45	3.49	0.43	6.09	2.76	5.46	1.65	1.28	3.27	0.37
(前月比)	1.44	0.24	3.49	4.26	1.18	3.69	7.50	6.36	2.05	1.45	3.28	2.63	
埼玉県	件数	351	297	290	265	285	250	225	323	239	290	251	242
	(前年比)	12.86	12.90	7.05	2.71	7.55	7.30	11.94	14.13	18.43	8.61	17.84	0.83
	(前月比)	46.25	15.38	2.36	8.62	7.55	12.28	10.00	43.56	26.01	21.34	13.45	3.59
	平均㎡単価	22.22	23.48	22.73	22.12	22.36	22.44	21.84	22.15	21.67	21.80	21.68	22.25
	(前年比)	0.95	2.93	1.20	3.44	4.41	1.04	1.74	3.69	2.38	2.09	4.86	0.53
	(前月比)	0.37	5.68	3.22	2.67	1.09	0.37	2.71	1.45	2.17	0.60	0.58	2.66
	平均価格	1,422	1,484	1,458	1,419	1,428	1,436	1,409	1,423	1,400	1,412	1,384	1,441
	(前年比)	1.59	1.78	1.21	3.51	5.88	0.17	0.41	3.03	0.83	0.14	4.81	1.91
(前月比)	0.56	4.42	1.77	2.71	0.62	0.62	1.90	1.01	1.64	0.82	1.97	4.11	
千葉県	件数	287	298	295	248	257	262	187	257	253	255	221	229
	(前年比)	13.44	5.70	11.74	12.22	11.26	20.18	4.10	0.39	0.78	16.44	13.33	0.87
	(前月比)	24.24	3.83	1.01	15.93	3.63	1.95	28.63	37.43	1.56	0.79	13.33	3.62
	平均㎡単価	19.70	19.93	21.38	20.03	21.16	20.78	20.11	20.75	20.74	19.97	20.89	21.89
	(前年比)	2.09	2.38	1.38	1.34	4.64	0.51	1.87	2.59	2.88	3.17	0.26	7.35
	(前月比)	3.36	1.14	7.31	6.32	5.60	1.78	3.21	3.15	0.03	3.71	4.59	4.78
	平均価格	1,301	1,292	1,379	1,293	1,393	1,369	1,310	1,372	1,355	1,307	1,379	1,450
	(前年比)	1.25	0.96	0.96	1.14	6.42	1.08	1.54	3.66	2.41	2.96	3.07	8.91
(前月比)	2.32	0.68	6.73	6.23	7.73	1.71	4.29	4.72	1.26	3.50	5.47	5.18	
神奈川県	件数	629	621	545	504	490	487	396	547	468	472	454	407
	(前年比)	16.27	2.05	4.89	1.41	9.38	0.41	3.66	6.42	9.13	5.22	11.55	2.40
	(前月比)	50.84	1.27	12.24	7.52	2.78	0.61	18.69	38.13	14.44	0.85	3.81	10.35
	平均㎡単価	28.49	27.50	27.83	27.49	28.10	28.46	27.67	28.68	27.72	28.31	27.38	28.29
	(前年比)	1.73	0.66	1.80	2.48	2.30	0.69	1.98	1.66	2.52	2.24	2.03	3.89
	(前月比)	4.63	3.50	1.23	1.22	2.21	1.27	2.76	3.64	3.35	2.12	3.28	3.33
	平均価格	1,823	1,761	1,772	1,735	1,793	1,830	1,768	1,823	1,759	1,815	1,740	1,809
	(前年比)	1.85	0.17	1.36	3.38	3.50	1.92	0.58	0.80	2.36	3.86	2.52	3.83
(前月比)	4.63	3.42	0.61	2.11	3.36	2.06	3.38	3.14	3.53	3.21	4.13	3.97	

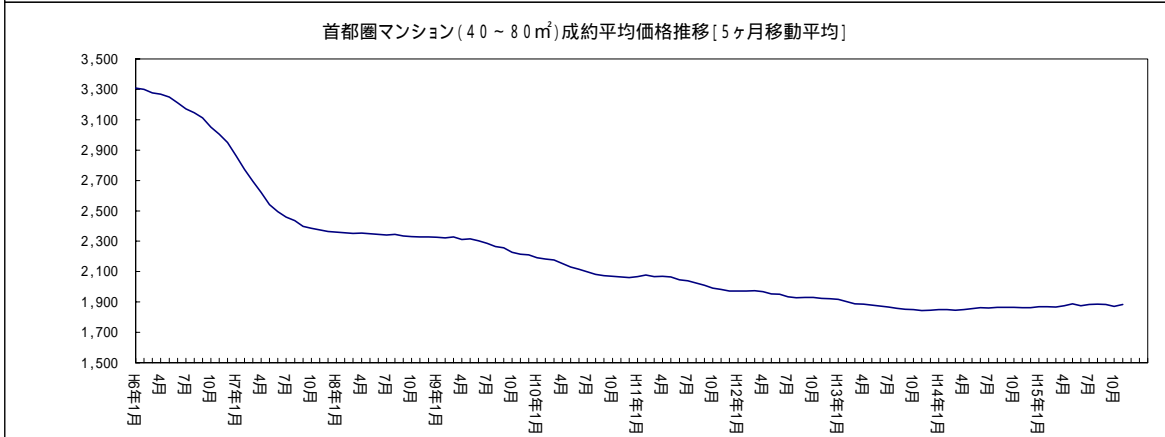
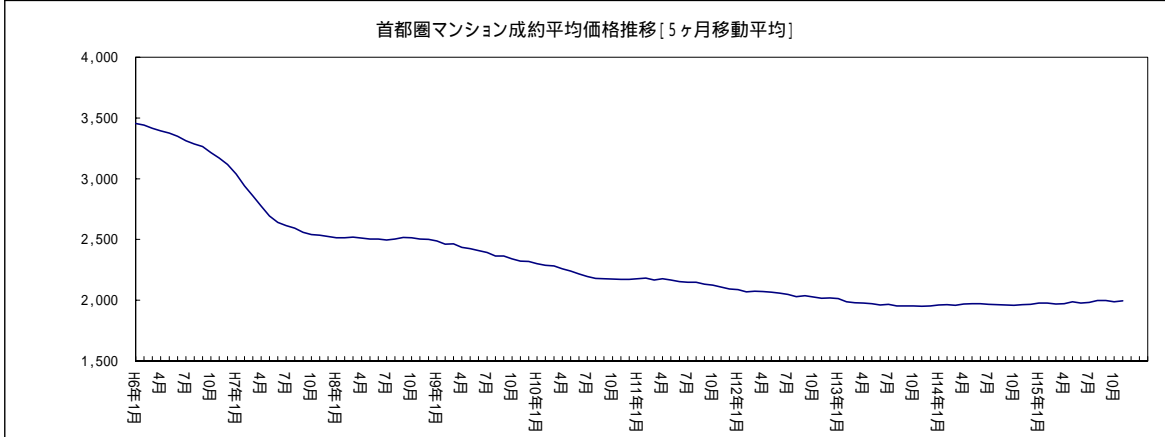
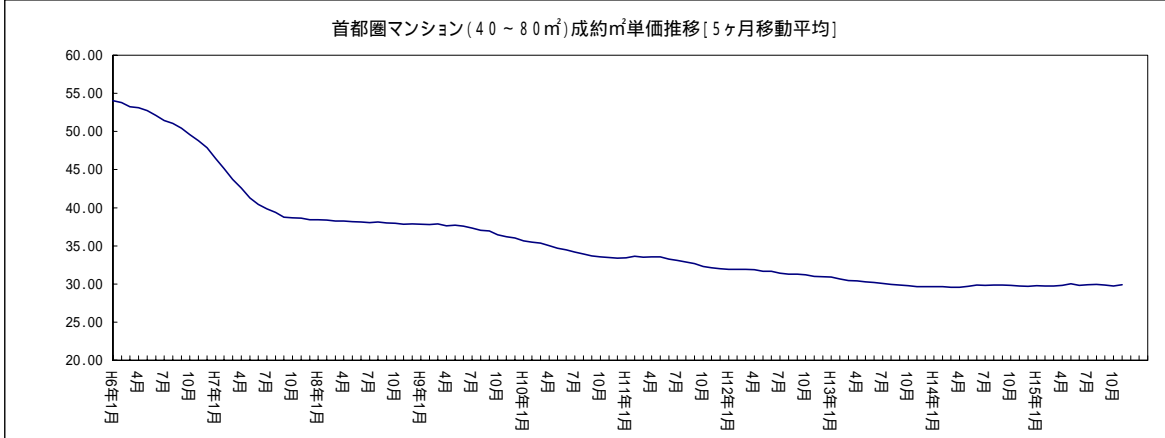
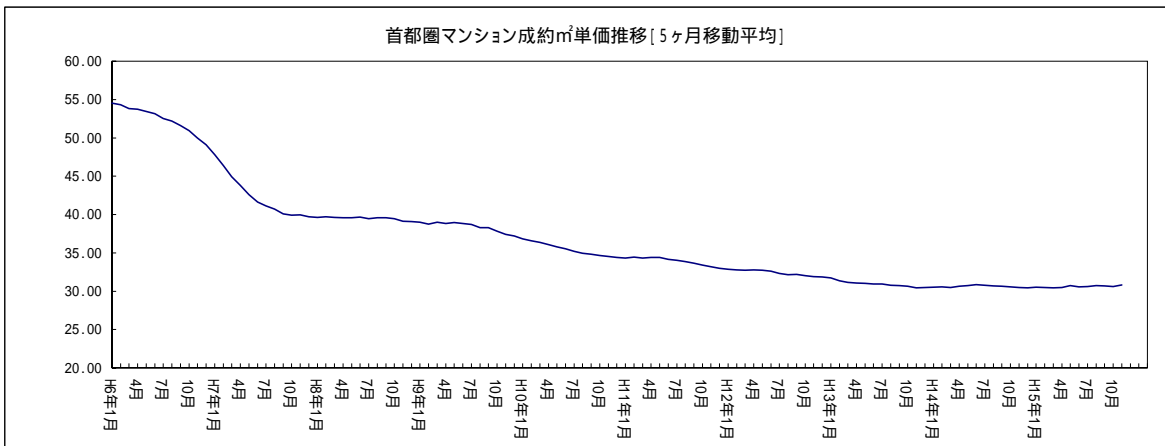
(2) 新規登録物件

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	5,700	5,743	5,451	5,585	5,409	5,503	5,065	5,757	5,914	5,843	5,178	5,844
	(前年比)	12.43	7.73	11.18	24.44	13.80	11.74	19.23	14.09	7.57	8.85	19.81	11.53
	(前月比)	8.78	0.75	5.08	2.46	3.15	1.74	7.96	13.66	2.73	1.20	11.38	12.86
	平均㎡単価	34.68	35.01	34.94	34.97	34.84	34.77	34.47	34.71	34.32	34.77	34.58	35.23
	(前年比)	1.42	2.05	1.20	1.93	1.81	1.33	1.23	1.92	1.20	0.31	1.51	2.81
	(前月比)	1.21	0.95	0.19	0.06	0.35	0.21	0.86	0.70	1.13	1.32	0.55	1.86
	平均価格	2,154	2,174	2,150	2,167	2,147	2,147	2,111	2,150	2,122	2,150	2,115	2,168
	(前年比)	1.68	2.30	0.39	1.97	1.67	1.14	2.49	1.75	1.26	0.56	2.80	2.30
	(前月比)	1.67	0.90	1.08	0.76	0.89	0.01	1.67	1.83	1.31	1.33	1.65	2.52
東京都	件数	2,602	2,677	2,586	2,637	2,506	2,566	2,425	2,714	2,773	2,748	2,563	2,794
	(前年比)	22.10	18.03	19.78	32.65	23.51	20.87	28.10	20.46	14.40	13.60	25.21	17.25
	(前月比)	9.19	2.88	3.40	1.97	4.97	2.39	5.49	11.92	2.17	0.90	6.73	9.01
	平均㎡単価	43.71	44.15	44.18	43.89	44.11	43.92	43.29	44.06	43.27	44.06	43.47	44.51
	(前年比)	1.22	1.98	0.68	1.18	1.21	1.14	2.12	2.05	2.03	0.33	1.53	2.43
	(前月比)	0.59	1.01	0.05	0.65	0.51	0.44	1.43	1.78	1.79	1.84	1.35	2.41
	平均価格	2,632	2,665	2,630	2,631	2,616	2,617	2,553	2,638	2,587	2,622	2,563	2,639
	(前年比)	2.00	2.27	0.23	0.67	0.95	0.84	3.70	1.85	2.10	0.55	2.96	1.69
	(前月比)	1.42	1.25	1.33	0.03	0.54	0.03	2.46	3.34	1.94	1.36	2.23	2.95
埼玉県	件数	839	832	722	729	754	796	695	786	787	794	683	732
	(前年比)	3.33	1.54	6.23	6.58	1.18	7.71	11.20	4.94	2.11	1.66	18.78	3.43
	(前月比)	10.69	0.83	13.22	0.97	3.43	5.57	12.69	13.09	0.13	0.89	13.98	7.17
	平均㎡単価	24.42	24.93	23.83	24.00	24.27	24.47	24.10	23.87	23.61	24.41	24.31	23.53
	(前年比)	0.63	2.34	3.17	3.37	3.85	2.87	0.40	2.99	4.74	4.01	2.23	2.87
	(前月比)	0.80	2.09	4.42	0.70	1.13	0.84	1.52	0.96	1.06	3.37	0.41	3.20
	平均価格	1,561	1,580	1,496	1,539	1,543	1,566	1,530	1,518	1,503	1,554	1,552	1,500
	(前年比)	1.12	2.73	4.66	1.87	3.09	2.19	0.74	3.79	4.20	3.74	2.72	2.56
	(前月比)	1.40	1.23	5.32	2.82	0.27	1.48	2.26	0.77	1.02	3.42	0.17	3.31
千葉県	件数	638	605	600	583	575	592	498	586	607	654	524	592
	(前年比)	14.75	8.62	11.94	24.84	9.11	6.67	5.06	4.64	2.02	15.34	12.69	6.47
	(前月比)	14.75	5.17	0.83	2.83	1.37	2.96	15.88	17.67	3.58	7.74	19.88	12.98
	平均㎡単価	22.99	23.37	23.54	23.55	22.38	23.10	22.20	22.17	21.76	22.25	21.57	22.24
	(前年比)	4.47	0.88	2.40	3.53	5.02	2.64	10.43	4.34	1.40	4.65	3.18	0.34
	(前月比)	3.02	1.66	0.75	0.05	4.97	3.20	3.90	0.14	1.83	2.23	3.05	3.10
	平均価格	1,504	1,523	1,531	1,542	1,468	1,522	1,454	1,460	1,423	1,483	1,392	1,447
	(前年比)	4.75	0.17	2.34	5.16	3.26	0.80	10.48	2.64	0.11	1.93	3.98	1.60
	(前月比)	2.27	1.26	0.52	0.75	4.79	3.65	4.43	0.41	2.53	4.18	6.10	3.91
神奈川県	件数	1,621	1,629	1,543	1,636	1,574	1,549	1,447	1,671	1,747	1,647	1,408	1,726
	(前年比)	3.18	1.93	7.30	21.28	9.76	2.72	15.21	12.60	4.30	2.87	14.01	11.86
	(前月比)	5.06	0.49	5.28	6.03	3.79	1.59	6.58	15.48	4.55	5.72	14.51	22.59
	平均㎡単価	30.98	30.27	30.08	30.49	30.80	30.45	30.03	30.05	30.24	30.44	29.41	30.70
	(前年比)	1.10	3.38	1.73	0.20	0.90	0.69	3.03	0.27	2.32	0.97	4.38	1.41
	(前月比)	2.34	2.29	0.63	1.36	1.04	1.13	1.40	0.07	0.65	0.65	3.37	4.37
	平均価格	1,951	1,911	1,894	1,921	1,938	1,906	1,877	1,896	1,905	1,914	1,839	1,935
	(前年比)	1.51	2.87	2.33	0.30	0.50	1.24	4.19	0.33	2.40	1.46	5.49	1.76
	(前月比)	2.57	2.02	0.90	1.44	0.88	1.63	1.55	1.03	0.48	0.47	3.93	5.23

(3) 在庫物件

		2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	15,545	15,407	15,093	15,260	15,204	15,180	15,525	15,683	15,899	16,117	16,204	16,519	
	(前年比)	1.57	2.62	4.38	7.51	8.21	7.01	8.92	9.46	8.53	6.78	8.04	7.22	
	(前月比)	0.90	0.89	2.04	1.11	0.37	0.16	2.27	1.02	1.38	1.37	0.54	1.94	
	平均㎡単価	34.32	34.37	34.58	34.56	34.43	34.37	34.21	34.19	33.97	34.03	34.05	34.23	
	(前年比)	0.88	0.51	0.74	0.69	0.53	0.43	0.27	0.41	0.41	0.45	0.55	0.18	
	(前月比)	0.45	0.14	0.62	0.07	0.38	0.16	0.46	0.06	0.65	0.17	0.04	0.53	
	平均価格	2,116	2,121	2,130	2,132	2,120	2,116	2,101	2,102	2,092	2,096	2,090	2,101	
	(前年比)	1.11	0.92	0.93	0.99	0.71	0.57	0.49	0.53	0.33	0.54	1.06	0.29	
	(前月比)	0.41	0.26	0.43	0.06	0.54	0.19	0.71	0.03	0.45	0.16	0.29	0.56	
	東京都	件数	6,845	6,796	6,791	6,854	6,792	6,744	6,980	7,078	7,069	7,180	7,369	7,533
		(前年比)	10.44	9.75	11.88	14.73	15.65	14.32	17.73	16.47	13.27	10.80	14.18	13.52
		(前月比)	3.15	0.72	0.07	0.93	0.90	0.71	3.50	1.40	0.13	1.57	2.63	2.23
平均㎡単価		43.79	43.85	44.24	44.16	44.11	44.15	43.77	43.96	43.89	43.97	43.88	44.11	
(前年比)		1.07	1.05	1.43	0.99	1.01	0.90	0.40	0.28	0.51	0.91	0.17	0.82	
(前月比)		0.08	0.14	0.89	0.17	0.13	0.10	0.85	0.43	0.17	0.20	0.22	0.52	
平均価格		2,614	2,626	2,643	2,639	2,624	2,626	2,594	2,608	2,611	2,611	2,596	2,613	
(前年比)		1.92	1.94	2.07	1.46	1.22	1.06	0.63	0.58	0.46	0.35	0.82	0.10	
(前月比)		0.15	0.47	0.62	0.12	0.57	0.07	1.24	0.56	0.09	0.03	0.58	0.63	
埼玉県		件数	2,341	2,383	2,273	2,292	2,291	2,373	2,423	2,430	2,490	2,482	2,459	2,413
		(前年比)	5.53	1.61	1.73	0.61	0.26	2.64	5.49	6.02	9.69	6.89	7.80	3.25
		(前月比)	0.17	1.79	4.62	0.84	0.04	3.58	2.11	0.29	2.47	0.32	0.93	1.87
	平均㎡単価	24.64	24.44	24.10	24.08	24.00	23.96	23.81	23.66	23.53	23.67	23.71	23.44	
	(前年比)	0.42	0.31	1.76	2.76	3.81	3.66	3.26	3.63	4.41	4.71	4.69	5.01	
	(前月比)	0.15	0.81	1.42	0.08	0.34	0.14	0.64	0.62	0.55	0.59	0.15	1.11	
	平均価格	1,564	1,551	1,524	1,524	1,519	1,520	1,509	1,499	1,492	1,500	1,502	1,486	
	(前年比)	0.50	0.81	1.05	1.90	2.95	2.71	2.43	3.43	3.89	4.33	4.52	4.95	
	(前月比)	0.07	0.85	1.73	0.01	0.35	0.08	0.70	0.65	0.48	0.50	0.14	1.07	
	千葉県	件数	1,813	1,767	1,689	1,717	1,736	1,729	1,710	1,722	1,762	1,830	1,837	1,820
		(前年比)	0.17	2.67	2.49	5.66	9.32	7.32	2.89	4.49	4.88	5.90	5.88	2.54
		(前月比)	2.14	2.54	4.41	1.66	1.11	0.40	1.10	0.70	2.32	3.86	0.38	0.93
平均㎡単価		22.56	22.79	22.91	23.11	22.84	22.90	22.57	22.29	21.80	21.93	21.67	21.52	
(前年比)		5.49	4.71	4.27	2.02	3.48	2.84	5.91	5.34	4.45	3.94	3.39	3.28	
(前月比)		1.37	1.05	0.52	0.88	1.16	0.25	1.46	1.22	2.19	0.59	1.22	0.66	
平均価格		1,451	1,464	1,472	1,489	1,471	1,480	1,458	1,442	1,410	1,430	1,403	1,389	
(前年比)		6.24	5.11	4.56	1.99	3.09	1.97	5.57	4.45	3.58	2.00	2.32	2.92	
(前月比)		1.43	0.86	0.59	1.10	1.15	0.58	1.48	1.12	2.21	1.39	1.87	1.00	
神奈川県		件数	4,546	4,461	4,340	4,397	4,385	4,334	4,412	4,453	4,578	4,625	4,539	4,753
		(前年比)	5.65	4.66	1.99	1.85	2.14	0.66	1.05	3.32	2.69	1.36	0.24	2.04
		(前月比)	2.40	1.87	2.71	1.31	0.27	1.16	1.80	0.93	2.81	1.03	1.86	4.71
	平均㎡単価	30.60	30.63	30.38	30.40	30.42	30.41	30.34	30.05	30.03	30.01	29.81	29.97	
	(前年比)	2.67	2.93	3.17	2.42	1.93	1.90	2.28	2.24	2.00	2.11	2.65	2.20	
	(前月比)	0.12	0.10	0.82	0.06	0.07	0.04	0.24	0.95	0.09	0.07	0.65	0.53	
	平均価格	1,915	1,918	1,903	1,909	1,911	1,903	1,897	1,881	1,881	1,878	1,863	1,876	
	(前年比)	2.58	2.77	3.14	2.06	1.78	2.02	2.63	2.17	1.97	2.36	3.06	2.42	
	(前月比)	0.35	0.12	0.77	0.30	0.13	0.40	0.35	0.81	0.01	0.16	0.81	0.67	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1月
~	1,179	1,301	1,249	1,158	1,264	397
1,000	(19.28)	(18.33)	(18.64)	(18.67)	(20.11)	(20.32)
~	2,593	3,031	2,865	2,569	2,517	769
2,000	(42.40)	(42.71)	(42.76)	(41.42)	(40.05)	(39.36)
~	1,501	1,748	1,646	1,562	1,538	486
3,000	(24.54)	(24.63)	(24.57)	(25.19)	(24.47)	(24.87)
~	718	883	822	789	823	254
5,000	(11.74)	(12.44)	(12.27)	(12.72)	(13.09)	(13.00)
~	90	96	88	94	96	36
7,000	(1.47)	(1.35)	(1.31)	(1.52)	(1.53)	(1.84)
~	32	29	23	21	34	8
10,000	(0.52)	(0.41)	(0.34)	(0.34)	(0.54)	(0.41)
10,000	3	9	7	9	13	4
~	(0.05)	(0.13)	(0.10)	(0.15)	(0.21)	(0.20)
合計	6,116	7,097	6,700	6,202	6,285	1,954
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1月
~	3,555	3,939	3,937	4,051	4,416	1,375
1,000	(16.00)	(16.32)	(16.50)	(16.88)	(17.66)	(16.21)
~	8,216	8,950	8,739	8,877	9,255	3,076
2,000	(36.98)	(37.07)	(36.63)	(36.99)	(37.02)	(36.27)
~	5,589	6,131	5,983	5,933	6,163	2,149
3,000	(25.16)	(25.40)	(25.08)	(24.72)	(24.65)	(25.34)
~	3,592	3,861	3,849	3,793	3,903	1,392
5,000	(16.17)	(15.99)	(16.13)	(15.81)	(15.61)	(16.42)
~	743	765	764	742	691	294
7,000	(3.34)	(3.17)	(3.20)	(3.09)	(2.76)	(3.47)
~	295	286	323	309	316	99
10,000	(1.33)	(1.18)	(1.35)	(1.29)	(1.26)	(1.17)
10,000	226	210	263	291	259	95
~	(1.02)	(0.87)	(1.10)	(1.21)	(1.04)	(1.12)
合計	22,216	24,142	23,858	23,996	25,003	8,480
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 15/3月末	4月末	7月末	12月末	H 16/1月末
~	4,944	5,224	5,259	5,498	5,740	5,682
1,000	(20.54)	(21.22)	(21.57)	(21.87)	(22.06)	(21.60)
~	8,867	8,888	8,697	9,028	9,443	9,536
2,000	(36.83)	(36.10)	(35.67)	(35.91)	(36.29)	(36.25)
~	5,267	5,376	5,362	5,387	5,472	5,597
3,000	(21.88)	(21.84)	(21.99)	(21.43)	(21.03)	(21.28)
~	3,570	3,650	3,509	3,634	3,834	3,908
5,000	(14.83)	(14.83)	(14.39)	(14.45)	(14.73)	(14.86)
~	827	866	908	895	822	876
7,000	(3.44)	(3.52)	(3.72)	(3.56)	(3.16)	(3.33)
~	335	341	352	359	380	372
10,000	(1.39)	(1.39)	(1.44)	(1.43)	(1.46)	(1.41)
10,000	265	275	292	342	330	335
~	(1.10)	(1.12)	(1.20)	(1.36)	(1.27)	(1.27)
合計	24,075	24,620	24,379	25,143	26,021	26,306
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	194	225	247	198	178	206	155	185	201	196	162	149
	(前年比)	9.77	24.31	5.56	17.16	5.32	5.64	9.15	11.90	8.65	3.16	1.82	13.37
	(前月比)	12.79	15.98	9.78	19.84	10.10	15.73	24.76	19.35	8.65	2.49	17.35	8.02
	平均㎡単価	32.84	33.52	32.81	32.75	33.75	34.13	32.81	33.44	32.01	32.88	32.32	31.46
	(前年比)	1.76	1.74	1.13	3.81	3.90	6.82	1.91	1.66	0.60	0.00	2.34	2.84
	(前月比)	1.40	2.07	2.11	0.19	3.07	1.11	3.87	1.94	4.28	2.73	1.72	2.64
	平均価格	1,968	2,043	2,081	2,015	2,138	2,186	2,023	2,068	1,972	2,043	1,917	1,846
	(前年比)	2.76	1.34	6.02	7.56	8.67	13.88	4.12	2.08	0.99	3.80	3.50	7.10
	(前月比)	0.96	3.77	1.89	3.18	6.10	2.26	7.48	2.24	4.67	3.63	6.15	3.71
	平均専有面積	59.94	60.94	63.43	61.54	63.35	64.06	61.66	61.84	61.59	62.13	59.33	58.68
(前年比)	1.02	0.39	4.83	3.61	4.60	6.61	6.15	0.42	0.39	3.80	1.18	4.39	
(前月比)	2.32	1.67	4.08	2.99	2.94	1.13	3.75	0.30	0.41	0.87	4.50	1.09	
新規登録	件数	788	791	714	767	702	710	730	778	849	806	794	793
	(前年比)	14.53	15.31	16.29	30.22	5.88	11.11	22.28	7.46	14.57	14.81	33.22	23.33
	(前月比)	22.55	0.38	9.73	7.42	8.47	1.14	2.82	6.58	9.13	5.06	1.49	0.13
	平均㎡単価	34.88	35.67	35.39	35.54	34.30	34.58	35.15	34.86	35.61	34.89	34.31	35.68
	(前年比)	2.86	1.66	0.41	1.67	1.61	2.70	1.56	0.02	0.68	2.21	1.15	2.75
	(前月比)	0.45	2.25	0.77	0.41	3.47	0.81	1.65	0.84	2.15	2.02	1.67	4.00
	平均価格	2,057	2,181	2,135	2,156	2,031	2,097	2,088	2,092	2,134	2,067	1,822	2,167
	(前年比)	2.89	0.22	1.18	2.84	2.85	2.92	1.07	1.97	1.57	1.12	9.73	2.30
	(前月比)	2.92	6.06	2.12	0.99	5.81	3.26	0.45	0.21	1.98	3.12	11.85	18.94
	平均専有面積	58.95	61.15	60.32	60.67	59.20	60.64	59.39	60.02	59.92	59.24	53.11	60.74
(前年比)	0.03	1.91	0.76	1.15	1.27	0.23	0.50	1.94	0.88	1.11	8.68	0.44	
(前月比)	3.36	3.73	1.36	0.58	2.42	2.43	2.07	1.06	0.17	1.13	10.35	14.36	
在庫	件数	2,200	2,249	2,162	2,176	2,208	2,126	2,238	2,229	2,273	2,325	2,482	2,534
	(前年比)	4.72	1.79	0.75	2.30	2.46	0.00	5.67	3.96	3.79	4.54	16.53	19.92
	(前月比)	4.12	2.23	3.87	0.65	1.47	3.71	5.27	0.40	1.97	2.29	6.75	2.10
	平均㎡単価	35.51	35.58	35.85	35.70	35.06	34.95	34.95	34.88	35.30	35.36	35.23	35.44
	(前年比)	2.66	2.89	1.95	2.07	3.22	4.01	3.56	3.61	2.21	2.29	2.81	1.46
	(前月比)	1.27	0.21	0.76	0.44	1.77	0.33	0.00	0.19	1.19	0.18	0.36	0.59
	平均価格	1,992	2,026	2,038	2,057	1,998	2,004	2,003	1,996	2,022	2,029	1,966	2,014
	(前年比)	0.48	1.08	0.08	0.75	2.45	3.27	2.50	2.25	0.75	0.82	3.59	0.37
	(前月比)	1.45	1.70	0.61	0.93	2.90	0.31	0.04	0.34	1.28	0.35	3.12	2.45
	平均専有面積	56.10	56.93	56.85	57.63	56.97	57.33	57.31	57.23	57.28	57.38	55.79	56.82
(前年比)	2.24	1.86	2.07	2.87	0.79	0.77	1.11	1.41	1.49	1.51	0.79	1.11	
(前月比)	0.18	1.48	0.15	1.38	1.15	0.64	0.04	0.15	0.09	0.18	2.77	1.85	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	174	218	169	175	150	177	122	151	140	183	143	139
	(前年比)	9.38	3.32	7.64	0.00	9.09	2.91	6.87	1.31	10.83	4.57	0.69	0.00
	(前月比)	25.18	25.29	22.48	3.55	14.29	18.00	31.07	23.77	7.28	30.71	21.86	2.80
	平均㎡単価	44.87	48.13	48.40	46.04	47.31	47.49	47.53	47.51	47.16	48.09	47.07	48.15
	(前年比)	7.90	1.02	1.78	7.41	2.39	0.78	2.90	0.71	1.69	0.43	1.58	0.52
	(前月比)	6.32	7.26	0.55	4.88	2.77	0.37	0.10	0.05	0.74	1.97	2.12	2.30
	平均価格	2,565	2,797	2,886	2,640	2,963	2,992	2,962	2,643	2,828	2,795	2,802	2,776
	(前年比)	8.49	0.30	2.12	14.20	12.33	5.62	0.83	7.40	2.43	2.32	1.64	5.13
	(前月比)	12.33	9.05	3.18	8.53	12.24	0.98	1.01	10.75	7.00	1.16	0.24	0.94
	平均専有面積	57.15	58.11	59.63	57.34	62.63	63.00	62.30	55.63	59.97	58.13	59.53	57.64
(前年比)	0.64	1.33	3.83	7.33	9.71	4.80	3.84	6.74	4.19	1.90	0.06	5.62	
(前月比)	6.42	1.67	2.62	3.83	9.22	0.60	1.11	10.71	7.80	3.07	2.41	3.17	
新規登録	件数	867	934	889	826	860	930	812	898	908	908	833	944
	(前年比)	26.02	27.42	20.30	20.41	23.92	31.54	27.47	21.35	9.27	8.48	27.37	19.65
	(前月比)	9.89	7.73	4.82	7.09	4.12	8.14	12.69	10.59	1.11	0.00	8.26	13.33
	平均㎡単価	53.71	54.56	54.87	53.54	54.27	53.01	52.89	52.71	52.61	52.69	51.26	53.91
	(前年比)	1.59	4.79	1.07	1.26	1.39	1.80	0.25	0.61	0.30	1.06	3.81	0.98
	(前月比)	1.36	1.59	0.57	2.42	1.35	2.32	0.22	0.34	0.18	0.15	2.71	5.16
	平均価格	3,279	3,414	3,492	3,324	3,368	3,231	3,207	3,198	3,166	3,177	3,033	3,297
	(前年比)	4.64	9.85	6.07	0.86	3.55	6.45	0.88	1.54	2.85	5.95	8.78	2.33
	(前月比)	2.86	4.14	2.28	4.82	1.33	4.07	0.73	0.28	1.01	0.35	4.52	8.69
	平均専有面積	61.05	62.58	63.64	62.08	62.06	60.95	60.64	60.68	60.17	60.29	59.16	61.15
(前年比)	3.00	4.83	4.94	2.15	2.12	4.74	1.13	2.14	2.55	4.94	5.16	1.36	
(前月比)	1.53	2.51	1.70	2.46	0.03	1.80	0.51	0.06	0.83	0.20	1.87	3.35	
在庫	件数	2,531	2,521	2,504	2,500	2,471	2,537	2,574	2,635	2,648	2,623	2,632	2,672
	(前年比)	8.35	9.99	9.20	9.08	11.11	14.49	14.60	13.77	9.83	7.94	9.62	7.31
	(前月比)	1.65	0.40	0.67	0.16	1.16	2.67	1.46	2.37	0.49	0.94	0.34	1.52
	平均㎡単価	56.14	56.49	56.49	56.67	56.67	56.40	56.53	55.94	56.08	55.79	55.29	55.73
	(前年比)	1.27	2.17	2.37	2.64	1.95	0.87	1.36	0.65	1.54	0.78	0.00	0.30
	(前月比)	1.04	0.62	0.01	0.32	0.01	0.48	0.23	1.03	0.25	0.52	0.89	0.79
	平均価格	3,351	3,380	3,406	3,451	3,421	3,367	3,346	3,338	3,366	3,318	3,262	3,290
	(前年比)	0.33	4.75	6.73	8.91	7.07	2.33	2.64	1.94	2.95	0.63	0.68	0.60
	(前月比)	1.26	0.86	0.77	1.33	0.87	1.57	0.64	0.21	0.83	1.45	1.67	0.84
	平均専有面積	59.69	59.84	60.29	60.89	60.37	59.71	59.19	59.68	60.03	59.47	59.00	59.03
(前年比)	1.62	2.53	4.26	6.10	5.02	1.45	1.27	1.28	1.39	0.16	0.58	0.90	
(前月比)	0.22	0.24	0.76	1.00	0.86	1.09	0.87	0.83	0.58	0.93	0.79	0.05	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	103	104	105	103	96	95	67	103	112	83	106	119
	(前年比)	1.90	18.75	0.94	18.39	10.28	6.74	12.99	17.05	27.27	1.19	55.88	29.35
	(前月比)	11.96	0.97	0.96	1.90	6.80	1.04	29.47	53.73	8.74	25.89	27.71	12.26
	平均㎡単価	54.85	54.74	49.58	54.30	54.36	57.61	54.31	53.56	53.40	53.19	56.17	54.21
	(前年比)	8.57	2.46	10.07	5.30	1.85	1.77	2.15	0.97	3.65	3.82	4.99	1.12
	(前月比)	2.33	0.21	9.43	9.52	0.11	5.98	5.74	1.37	0.30	0.40	5.62	3.49
	平均価格	2,930	3,140	2,520	2,966	2,868	3,395	2,823	2,895	2,760	3,031	3,186	2,833
	(前年比)	14.15	10.46	17.20	16.09	3.02	10.77	3.27	4.46	4.09	1.09	1.18	3.85
	(前月比)	7.43	7.18	19.75	17.69	3.33	18.39	16.84	2.56	4.69	9.82	5.12	11.09
	平均専有面積	53.42	57.37	50.84	54.63	52.75	58.93	51.99	54.06	51.68	56.98	56.71	52.25
(前年比)	5.14	7.81	7.93	10.25	1.19	8.85	1.10	3.46	0.46	5.11	3.62	2.70	
(前月比)	4.99	7.41	11.40	7.46	3.44	11.71	11.78	3.99	4.40	10.26	0.47	7.87	
新規登録	件数	660	735	671	732	744	702	671	705	730	788	737	780
	(前年比)	27.17	45.54	33.13	41.31	49.70	22.51	41.56	26.34	20.07	17.09	31.61	32.65
	(前月比)	12.24	11.36	8.71	9.09	1.64	5.65	4.42	5.07	3.55	7.95	6.47	5.83
	平均㎡単価	58.82	61.64	63.39	61.88	64.12	62.84	57.90	61.31	60.62	60.93	59.69	61.91
	(前年比)	0.63	3.99	3.61	4.23	12.04	4.29	1.72	2.90	5.59	1.57	2.59	3.71
	(前月比)	1.46	4.80	2.84	2.38	3.62	1.99	7.87	5.90	1.13	0.51	2.03	3.72
	平均価格	3,203	3,472	3,463	3,435	3,611	3,593	3,012	3,480	3,367	3,291	3,173	3,321
	(前年比)	4.20	10.14	1.99	8.85	10.01	15.15	6.48	5.53	7.60	6.74	2.29	0.06
	(前月比)	3.60	8.39	0.24	0.83	5.14	0.50	16.18	15.55	3.23	2.27	3.57	4.64
	平均専有面積	54.46	56.33	54.64	55.50	56.32	57.17	52.02	56.75	55.55	54.01	53.16	53.64
(前年比)	3.60	5.92	5.40	4.44	1.80	10.42	4.84	2.55	2.13	5.25	0.30	3.64	
(前月比)	2.17	3.43	2.99	1.58	1.46	1.53	9.02	9.11	2.12	2.77	1.57	0.90	
在庫	件数	1,993	2,048	2,080	2,140	2,144	2,106	2,150	2,129	2,147	2,212	2,267	2,271
	(前年比)	18.63	26.34	30.08	35.27	37.88	30.65	32.72	25.98	26.15	21.01	19.63	16.88
	(前月比)	2.57	2.76	1.56	2.88	0.19	1.77	2.09	0.98	0.85	3.03	2.49	0.18
	平均㎡単価	63.21	62.80	63.77	63.52	64.43	64.93	62.84	63.07	62.64	63.54	62.86	63.81
	(前年比)	3.08	2.15	2.70	1.11	3.63	3.37	0.26	0.64	3.77	3.08	3.95	0.10
	(前月比)	1.05	0.64	1.54	0.40	1.44	0.78	3.22	0.37	0.69	1.44	1.08	1.51
	平均価格	3,294	3,312	3,338	3,387	3,432	3,486	3,327	3,373	3,330	3,370	3,288	3,344
	(前年比)	3.97	3.86	2.25	2.31	3.01	6.30	3.49	2.56	2.85	3.41	3.77	0.25
	(前月比)	1.74	0.52	0.81	1.47	1.33	1.55	4.55	1.39	1.29	1.20	2.43	1.72
	平均専有面積	52.12	52.73	52.35	53.33	53.27	53.68	52.95	53.48	53.16	53.03	52.30	52.41
(前年比)	0.87	1.67	0.44	1.18	0.60	2.83	3.22	3.22	0.96	0.34	0.19	0.14	
(前月比)	0.70	1.16	0.72	1.88	0.10	0.77	1.37	1.01	0.61	0.24	1.37	0.21	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	127	151	136	108	131	129	80	129	126	111	99	117
	(前年比)	12.41	4.86	13.33	1.89	1.55	5.84	26.61	6.61	0.00	6.73	0.00	1.68
	(前月比)	6.72	18.90	9.93	20.59	21.30	1.53	37.98	61.25	2.33	11.90	10.81	18.18
	平均㎡単価	41.51	41.73	39.35	42.44	42.19	40.86	40.34	41.98	41.53	39.24	41.87	40.81
	(前年比)	5.28	1.80	2.24	6.72	3.44	1.90	2.09	0.65	2.30	3.30	6.70	1.25
	(前月比)	0.46	0.51	5.69	7.85	0.58	3.17	1.28	4.08	1.06	5.52	6.70	2.54
	平均価格	2,427	2,394	2,368	2,504	2,465	2,270	2,320	2,509	2,555	2,417	2,509	2,305
	(前年比)	4.70	3.62	3.65	7.20	4.11	1.69	0.07	6.00	9.07	3.86	11.90	6.12
	(前月比)	1.13	1.35	1.09	5.74	1.57	7.90	2.19	8.15	1.84	5.40	3.82	8.16
	平均専有面積	58.46	57.38	60.18	59.00	58.41	55.56	57.51	59.76	61.51	61.59	59.93	56.47
(前年比)	0.55	1.79	6.03	0.44	0.66	3.52	2.21	5.32	6.62	7.40	4.87	4.93	
(前月比)	1.58	1.85	4.88	1.96	1.00	4.89	3.51	3.92	2.94	0.13	2.70	5.76	
新規登録	件数	602	581	625	629	613	618	584	652	684	698	612	687
	(前年比)	17.12	10.46	17.48	28.63	21.63	11.75	17.03	17.69	14.19	25.54	17.92	28.17
	(前月比)	12.31	3.49	7.57	0.64	2.54	0.82	5.50	11.64	4.91	2.05	12.32	12.25
	平均㎡単価	44.40	44.78	42.86	44.27	43.91	44.66	44.14	43.67	43.05	44.38	43.30	45.59
	(前年比)	0.14	2.38	4.46	1.97	1.62	0.01	4.16	0.23	3.53	2.24	5.17	4.01
	(前月比)	1.30	0.85	4.29	3.30	0.82	1.70	1.14	1.07	1.42	3.07	2.43	5.29
	平均価格	2,448	2,515	2,283	2,400	2,404	2,469	2,436	2,415	2,373	2,362	2,354	2,463
	(前年比)	1.43	3.87	10.20	2.88	1.61	0.66	6.69	1.50	7.20	9.16	9.17	2.46
	(前月比)	3.05	2.72	9.23	5.14	0.16	2.69	1.33	0.85	1.76	0.46	0.34	4.63
	平均専有面積	55.14	56.16	53.27	54.21	54.75	55.28	55.18	55.30	55.12	53.23	54.37	54.03
(前年比)	1.30	1.46	6.01	4.76	0.01	0.66	2.64	1.27	3.81	7.08	4.21	6.22	
(前月比)	4.29	1.86	5.16	1.78	0.99	0.98	0.19	0.22	0.34	3.43	2.15	0.63	
在庫	件数	1,841	1,786	1,821	1,879	1,837	1,869	1,932	1,936	1,962	2,006	2,000	2,024
	(前年比)	0.59	2.00	6.62	11.98	11.13	11.18	13.11	9.63	11.48	10.77	8.40	11.09
	(前月比)	1.04	2.99	1.96	3.19	2.24	1.74	3.37	0.21	1.34	2.24	0.30	1.20
	平均㎡単価	45.53	45.70	45.73	44.93	44.60	45.26	45.44	45.24	44.87	44.94	44.68	45.15
	(前年比)	1.05	1.15	0.52	1.02	2.19	1.16	0.88	0.84	1.69	1.66	2.92	1.22
	(前月比)	0.38	0.38	0.06	1.75	0.74	1.48	0.41	0.45	0.82	0.16	0.57	1.05
	平均価格	2,410	2,437	2,401	2,321	2,292	2,341	2,366	2,347	2,333	2,323	2,291	2,329
	(前年比)	6.63	6.38	3.29	1.45	1.93	0.39	1.02	1.64	3.32	4.46	6.95	5.34
	(前月比)	2.06	1.13	1.50	3.32	1.25	2.13	1.06	0.79	0.58	0.46	1.35	1.66
	平均専有面積	52.93	53.32	52.49	51.66	51.39	51.72	52.06	51.88	52.01	51.68	51.28	51.59
(前年比)	5.52	5.17	2.75	0.43	0.27	0.78	0.14	0.81	1.66	2.85	4.15	4.18	
(前月比)	1.69	0.74	1.56	1.59	0.52	0.65	0.65	0.34	0.24	0.62	0.79	0.61	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	186	167	158	136	142	141	112	190	133	145	129	119
	(前年比)	22.37	7.05	0.63	9.68	11.81	6.02	13.13	39.71	4.32	26.09	2.27	0.85
	(前月比)	57.63	10.22	5.39	13.92	4.41	0.70	20.57	69.64	30.00	9.02	11.03	7.75
	平均m単価	24.50	26.55	24.76	25.13	24.40	24.61	24.13	25.01	25.17	24.65	24.74	26.14
	(前年比)	3.45	3.17	4.65	0.15	0.06	1.93	3.54	0.03	3.00	1.71	2.00	7.20
	(前月比)	0.49	8.35	6.72	1.49	2.89	0.83	1.95	3.64	0.64	2.03	0.33	5.67
	平均価格	1,608	1,674	1,585	1,570	1,596	1,578	1,585	1,630	1,670	1,575	1,576	1,683
	(前年比)	1.81	0.08	5.01	6.67	4.94	0.49	2.09	0.33	7.32	4.26	5.21	6.64
	(前月比)	1.90	4.14	5.36	0.93	1.65	1.08	0.43	2.85	2.46	5.69	0.02	6.78
平均専有面積	65.62	63.07	63.99	62.47	65.38	64.14	65.70	65.20	66.37	63.89	63.70	64.37	
(前年比)	1.70	3.00	0.35	6.54	4.87	2.46	5.84	0.30	4.20	2.60	3.28	0.52	
(前月比)	1.41	3.89	1.46	2.39	4.67	1.90	2.43	0.77	1.81	3.74	0.31	1.05	
新 規 登 録	件数	474	418	361	374	396	399	363	399	405	431	375	373
	(前年比)	2.38	0.95	10.20	8.72	1.02	0.75	19.41	9.32	3.85	0.00	33.45	0.00
	(前月比)	27.08	11.81	13.64	3.60	5.88	0.76	9.02	9.92	1.50	6.42	12.99	0.53
	平均m単価	27.95	29.12	26.08	26.98	28.49	27.59	27.78	28.09	28.39	27.20	27.87	27.52
	(前年比)	1.21	5.53	6.07	2.75	3.36	2.47	0.86	1.13	0.41	3.80	0.26	0.94
	(前月比)	2.53	4.18	10.45	3.46	5.58	3.17	0.71	1.11	1.08	4.19	2.44	1.24
	平均価格	1,803	1,884	1,607	1,803	1,828	1,758	1,770	1,772	1,766	1,730	1,813	1,734
	(前年比)	1.01	6.19	12.34	4.53	6.07	1.51	0.55	0.60	2.71	8.87	1.53	2.41
	(前月比)	6.49	4.48	14.72	12.22	1.40	3.85	0.66	0.13	0.34	2.01	4.78	4.36
平均専有面積	64.51	64.70	61.62	66.83	64.18	63.73	63.70	63.09	62.20	63.61	65.07	63.01	
(前年比)	0.19	0.62	6.68	7.48	2.62	0.98	1.40	1.71	3.11	5.27	1.26	1.45	
(前月比)	3.67	0.29	4.77	8.47	3.96	0.70	0.05	0.96	1.41	2.28	2.28	3.15	
在 庫	件数	1,260	1,265	1,173	1,183	1,186	1,218	1,228	1,183	1,210	1,229	1,222	1,195
	(前年比)	0.94	2.76	0.34	1.55	0.42	1.25	3.80	0.17	3.51	1.13	3.21	1.89
	(前月比)	3.45	0.40	7.27	0.85	0.25	2.70	0.82	3.66	2.28	1.57	0.57	2.21
	平均m単価	27.87	28.00	27.66	27.42	27.56	27.59	27.77	27.50	27.82	27.64	27.63	27.42
	(前年比)	0.69	2.21	0.30	0.48	0.66	0.22	1.16	0.24	1.29	1.92	1.47	1.35
	(前月比)	0.25	0.48	1.21	0.88	0.51	0.10	0.65	0.97	1.16	0.64	0.02	0.76
	平均価格	1,737	1,763	1,716	1,720	1,725	1,723	1,723	1,684	1,696	1,699	1,704	1,696
	(前年比)	0.57	1.79	0.78	0.50	1.44	0.74	0.82	2.47	2.93	4.38	3.34	2.09
	(前月比)	0.25	1.49	2.68	0.28	0.24	0.09	0.02	2.23	0.69	0.16	0.29	0.42
平均専有面積	62.33	62.96	62.02	62.75	62.58	62.46	62.04	61.25	60.97	61.46	61.65	61.86	
(前年比)	1.25	0.42	1.08	0.99	0.78	0.96	0.33	2.24	1.66	2.51	1.90	0.75	
(前月比)	0.00	1.01	1.49	1.17	0.27	0.19	0.67	1.27	0.46	0.81	0.31	0.34	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	137	101	105	89	103	83	86	108	86	105	85	102
	(前年比)	17.09	25.74	5.00	13.59	1.98	3.75	28.36	22.73	27.12	0.96	10.39	0.97
	(前月比)	33.01	26.28	3.96	15.24	15.73	19.42	3.61	25.58	20.37	22.09	19.05	20.00
	平均m単価	23.03	23.97	23.14	22.12	21.31	24.15	21.49	20.74	20.65	21.67	20.17	21.48
	(前年比)	8.34	3.48	0.77	12.92	1.79	1.76	1.12	18.24	6.40	6.33	9.75	0.65
	(前月比)	6.53	4.08	3.44	4.42	3.67	13.32	10.99	3.52	0.40	4.92	6.93	6.50
	平均価格	1,522	1,646	1,568	1,470	1,406	1,591	1,428	1,365	1,352	1,472	1,302	1,410
	(前年比)	5.45	5.75	3.28	15.75	2.62	2.43	0.91	17.06	8.93	2.67	13.38	3.25
	(前月比)	4.37	8.18	4.74	6.26	4.37	13.23	10.24	4.45	0.93	8.90	11.57	8.32
平均専有面積	66.07	68.68	67.75	66.44	65.96	65.91	66.46	65.82	65.47	67.95	64.57	65.67	
(前年比)	2.67	2.19	2.49	2.51	0.81	0.66	0.21	1.44	2.71	3.91	4.03	2.62	
(前月比)	2.03	3.94	1.35	1.93	0.73	0.08	0.83	0.96	0.53	3.79	4.98	1.72	
新 規 登 録	件数	285	316	266	253	257	292	252	299	284	281	254	260
	(前年比)	1.06	7.48	1.53	10.96	0.00	16.33	20.00	11.57	0.70	4.85	19.81	0.00
	(前月比)	9.62	10.88	15.82	4.89	1.58	13.62	13.70	18.65	5.02	1.06	9.61	2.36
	平均m単価	24.23	25.88	24.46	25.52	24.57	25.54	25.13	24.32	23.75	24.60	25.52	24.96
	(前年比)	2.84	2.40	0.67	3.02	8.42	3.69	0.81	4.36	6.62	4.32	0.47	1.44
	(前月比)	4.32	6.81	5.51	4.34	3.73	3.97	1.61	3.24	2.36	3.62	3.73	2.20
	平均価格	1,590	1,672	1,568	1,682	1,588	1,652	1,645	1,589	1,542	1,628	1,649	1,627
	(前年比)	0.43	3.10	2.88	1.89	8.75	5.38	0.93	5.38	7.99	0.66	4.36	2.55
	(前月比)	4.78	5.16	6.23	7.27	5.57	4.05	0.44	3.37	2.96	5.54	1.28	1.32
平均専有面積	65.60	64.59	64.10	65.89	64.64	64.68	65.45	65.36	64.95	66.16	64.60	65.17	
(前年比)	2.47	0.68	2.23	1.16	0.36	1.76	1.76	1.06	1.47	3.82	4.81	1.13	
(前月比)	0.47	1.55	0.76	2.80	1.91	0.07	1.19	0.14	0.62	1.85	2.36	0.89	
在 庫	件数	828	863	842	839	839	891	903	945	938	904	922	888
	(前年比)	8.81	3.25	1.98	3.71	3.71	6.96	7.24	8.50	10.09	5.98	9.24	5.21
	(前月比)	1.90	4.23	2.43	0.36	0.00	6.20	1.35	4.65	0.74	3.62	1.99	3.69
	平均m単価	25.49	25.47	25.02	25.14	25.22	25.15	25.00	24.94	24.64	24.49	24.80	25.05
	(前年比)	0.31	1.34	0.15	4.47	5.87	6.20	6.99	5.03	5.09	4.39	3.50	2.79
	(前月比)	1.07	0.11	1.77	0.51	0.33	0.28	0.61	0.25	1.21	0.60	1.29	0.99
	平均価格	1,646	1,628	1,591	1,615	1,610	1,608	1,595	1,597	1,580	1,572	1,592	1,617
	(前年比)	2.95	2.88	0.29	3.77	5.93	6.55	7.76	5.86	5.81	4.10	4.23	2.79
	(前月比)	1.04	1.10	2.30	1.55	0.35	0.09	0.84	0.15	1.06	0.51	1.30	1.55
平均専有面積	64.57	63.93	63.59	64.25	63.81	63.93	63.78	64.04	64.14	64.20	64.20	64.55	
(前年比)	2.63	1.53	0.13	0.73	0.06	0.37	0.83	0.88	0.75	0.30	0.76	0.00	
(前月比)	0.03	0.98	0.55	1.04	0.67	0.19	0.23	0.40	0.15	0.09	0.01	0.55	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	52	48	31	34	43	39	31	43	41	33	51	28
	(前年比)	3.70	33.33	45.61	19.05	26.47	4.88	11.43	10.42	14.58	37.74	75.86	24.32
	(前月比)	40.54	7.69	35.42	9.68	26.47	9.30	20.51	38.71	4.65	19.51	54.55	45.10
	平均㎡単価	20.59	19.48	18.78	18.31	21.19	18.42	17.93	19.90	19.13	20.86	19.49	18.21
	(前年比)	0.87	1.32	9.34	10.62	4.74	1.52	6.56	7.12	13.17	1.85	2.86	14.97
	(前月比)	3.83	5.39	3.62	2.50	15.75	13.10	2.62	10.98	3.91	9.06	6.56	6.57
	平均価格	1,387	1,340	1,320	1,231	1,473	1,245	1,145	1,495	1,284	1,471	1,346	1,256
	(前年比)	6.49	0.29	2.54	12.08	15.06	6.06	3.68	16.22	13.61	6.61	7.18	17.98
	(前月比)	9.40	3.40	1.49	6.74	19.68	15.49	8.03	30.58	14.13	14.59	8.48	6.74
	平均専有面積	67.34	68.76	70.28	67.22	69.50	67.60	63.83	75.11	67.12	70.52	69.07	68.95
	(前年比)	5.58	1.02	7.50	1.64	9.85	4.61	3.08	8.50	0.50	4.67	4.45	3.55
	(前月比)	5.79	2.10	2.20	4.35	3.40	2.74	5.56	17.66	10.63	5.07	2.06	0.18
新規登録	件数	137	141	102	140	132	133	124	141	137	128	110	127
	(前年比)	12.30	4.08	14.29	3.70	2.33	7.26	12.73	1.40	6.80	5.79	1.79	7.63
	(前月比)	16.10	2.92	27.66	37.25	5.71	0.76	6.77	13.71	2.84	6.57	14.06	15.45
	平均㎡単価	22.38	22.12	22.18	21.05	21.94	21.72	21.07	22.35	20.89	21.15	21.88	21.04
	(前年比)	4.64	4.61	4.56	2.82	1.86	1.79	7.11	1.52	7.64	9.68	2.49	6.89
	(前月比)	0.92	1.17	0.24	5.06	4.20	0.99	3.01	6.12	6.56	1.26	3.47	3.88
	平均価格	1,484	1,415	1,461	1,383	1,471	1,514	1,428	1,476	1,382	1,407	1,481	1,470
	(前年比)	5.41	3.49	2.30	3.09	4.33	4.04	4.33	1.76	9.12	10.24	1.74	4.62
	(前月比)	3.66	4.69	3.26	5.32	6.36	2.88	5.63	3.35	6.38	1.79	5.24	0.74
	平均専有面積	66.31	63.95	65.87	65.70	67.06	69.69	67.81	66.04	66.17	66.52	67.65	69.86
	(前年比)	0.74	1.07	2.16	0.28	2.52	5.94	2.99	0.25	1.60	0.62	0.77	2.44
	(前月比)	2.76	3.56	3.01	0.27	2.08	3.92	2.70	2.61	0.20	0.53	1.71	3.26
在庫	件数	375	390	374	400	377	389	407	411	414	426	391	410
	(前年比)	13.99	1.76	5.35	8.70	3.08	2.64	9.41	10.19	8.95	17.36	0.77	5.67
	(前月比)	3.35	4.00	4.10	6.95	5.75	3.18	4.63	0.98	0.73	2.90	8.22	4.86
	平均㎡単価	22.84	22.59	22.62	22.53	22.20	22.15	21.83	21.93	21.79	21.73	21.88	21.37
	(前年比)	0.51	1.07	0.70	1.54	1.27	0.86	3.49	6.30	5.17	7.30	6.01	7.80
	(前月比)	1.46	1.08	0.12	0.41	1.45	0.22	1.47	0.48	0.63	0.28	0.68	2.33
	平均価格	1,525	1,485	1,484	1,469	1,442	1,471	1,474	1,463	1,456	1,452	1,455	1,434
	(前年比)	0.46	0.93	0.64	0.93	3.88	0.02	1.98	5.64	3.85	6.88	5.98	6.67
	(前月比)	0.77	2.60	0.10	0.99	1.83	1.99	0.23	0.78	0.47	0.29	0.21	1.41
	平均専有面積	66.75	65.72	65.58	65.20	64.95	66.39	67.54	66.69	66.80	66.79	66.48	67.10
	(前年比)	0.06	0.14	0.06	0.60	2.64	0.89	1.57	0.70	1.39	0.45	0.03	1.23
	(前月比)	0.70	1.54	0.22	0.58	0.38	2.22	1.73	1.26	0.16	0.01	0.46	0.93

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	158	159	175	131	139	139	102	132	131	140	122	125
	(前年比)	36.21	3.25	16.67	37.89	21.93	16.81	2.00	7.04	6.43	33.33	6.09	4.17
	(前月比)	31.67	0.63	10.06	25.14	6.11	0.00	26.62	29.41	0.76	6.87	12.86	2.46
	平均m単価	22.61	23.48	24.07	22.68	24.99	25.80	24.17	25.05	25.54	23.60	24.96	26.76
	(前年比)	0.22	3.46	0.92	4.86	15.74	10.98	0.86	7.80	0.82	6.30	0.71	11.83
	(前月比)	5.55	3.87	2.51	5.77	10.18	3.26	6.34	3.64	1.98	7.60	5.75	7.24
	平均価格	1,561	1,592	1,623	1,543	1,723	1,782	1,607	1,749	1,810	1,616	1,761	1,894
	(前年比)	4.57	0.45	0.15	4.59	16.77	11.44	4.21	9.69	4.69	4.69	3.49	14.51
	(前月比)	5.62	1.97	2.00	4.95	11.68	3.39	9.83	8.86	3.49	10.71	8.95	7.55
	平均専有面積	69.05	67.78	67.45	68.04	68.96	69.05	66.47	69.82	70.86	68.48	70.56	70.76
(前年比)	4.80	2.91	0.77	0.28	0.89	0.41	5.02	1.75	3.84	1.51	2.76	2.40	
(前月比)	0.08	1.83	0.49	0.87	1.38	0.13	3.73	5.04	1.49	3.38	3.03	0.28	
新 規 登 録	件数	366	332	344	330	312	348	269	335	364	387	301	332
	(前年比)	10.24	1.48	13.16	30.95	5.76	12.99	2.28	0.89	4.71	17.63	0.67	3.75
	(前月比)	14.38	9.29	3.61	4.07	5.45	11.54	22.70	24.54	8.66	6.32	22.22	10.30
	平均m単価	26.91	28.48	27.19	27.71	27.03	28.01	27.91	26.96	25.50	28.19	26.42	26.68
	(前年比)	0.85	4.19	1.62	4.34	4.70	1.38	4.34	2.78	6.08	5.55	3.60	0.70
	(前月比)	0.14	5.85	4.54	1.91	2.46	3.64	0.35	3.42	5.42	10.56	6.27	0.97
	平均価格	1,852	1,999	1,868	1,894	1,865	1,970	1,952	1,872	1,810	2,097	1,829	1,862
	(前年比)	0.73	5.00	2.37	5.01	4.24	2.80	4.95	4.48	6.27	12.33	6.39	0.77
	(前月比)	1.27	7.92	6.57	1.39	1.54	5.67	0.93	4.08	3.31	15.83	12.78	1.79
	平均専有面積	68.85	70.19	68.69	68.35	68.99	70.34	69.93	69.45	71.00	74.39	69.22	69.78
(前年比)	0.12	0.78	0.74	0.65	0.48	1.40	0.64	1.75	0.20	6.42	2.89	0.07	
(前月比)	1.41	1.95	2.13	0.51	0.94	1.96	0.58	0.69	2.24	4.77	6.95	0.81	
在 庫	件数	937	889	833	844	837	852	841	854	890	962	934	919
	(前年比)	5.92	7.88	8.06	5.49	4.45	2.41	6.66	2.40	2.31	2.23	1.68	3.06
	(前月比)	1.16	5.12	6.30	1.32	0.83	1.79	1.29	1.55	4.22	8.09	2.91	1.61
	平均m単価	27.35	27.77	27.69	28.30	27.87	27.71	27.52	27.22	26.01	26.59	26.47	26.31
	(前年比)	3.60	1.68	0.97	1.88	1.34	1.79	3.95	3.19	6.57	3.42	2.29	2.31
	(前月比)	1.56	1.53	0.29	2.18	1.50	0.57	0.70	1.10	4.43	2.20	0.43	0.61
	平均価格	1,894	1,913	1,901	1,944	1,905	1,917	1,913	1,882	1,801	1,889	1,841	1,825
	(前年比)	2.48	1.49	1.33	2.10	1.84	1.61	4.24	4.17	8.47	2.42	3.23	2.68
	(前月比)	0.99	0.99	0.63	2.30	2.00	0.61	0.19	1.63	4.31	4.87	2.53	0.86
	平均専有面積	69.24	68.87	68.63	68.71	68.36	69.17	69.52	69.15	69.23	71.04	69.54	69.36
(前年比)	1.16	0.19	0.36	0.22	0.51	0.18	0.30	1.01	2.03	1.03	0.96	0.38	
(前月比)	0.56	0.53	0.34	0.11	0.51	1.19	0.50	0.54	0.12	2.61	2.11	0.25	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	83	73	65	75	86	65	65	76	77	72	71	63
	(前年比)	12.16	7.59	4.41	8.70	36.51	4.41	35.42	11.76	0.00	14.29	39.22	1.56
	(前月比)	29.69	12.05	10.96	15.38	14.67	24.42	0.00	16.92	1.32	6.49	1.39	11.27
	平均m単価	18.74	21.02	19.90	17.66	20.54	18.97	18.19	19.30	19.41	19.01	18.89	17.94
	(前年比)	12.57	13.11	1.60	8.10	3.40	6.88	11.57	14.70	4.08	1.56	7.12	11.06
	(前月比)	7.07	12.19	5.36	11.26	16.31	7.65	4.10	6.13	0.53	2.05	0.63	5.04
	平均価格	1,407	1,526	1,372	1,220	1,476	1,372	1,267	1,388	1,345	1,366	1,391	1,252
	(前年比)	5.86	16.73	5.40	4.89	3.63	7.40	15.65	15.92	3.35	2.34	0.22	10.41
	(前月比)	0.64	8.48	10.10	11.11	21.07	7.07	7.66	9.57	3.14	1.58	1.87	10.00
	平均専有面積	75.07	72.59	68.95	69.07	71.89	72.34	69.65	71.91	69.29	71.86	73.66	69.82
(前年比)	7.68	3.20	3.86	3.50	0.22	0.56	4.61	1.44	0.76	3.96	7.91	0.73	
(前月比)	8.30	3.30	5.01	0.17	4.09	0.62	3.72	3.24	3.65	3.71	2.52	5.22	
新 規 登 録	件数	166	197	169	162	184	188	150	174	178	203	149	189
	(前年比)	8.50	28.76	2.42	20.00	41.54	29.66	32.74	0.00	2.89	26.88	12.03	21.15
	(前月比)	6.41	18.67	14.21	4.14	13.58	2.17	20.21	16.00	2.30	14.04	26.60	26.85
	平均m単価	23.31	22.57	22.01	20.72	20.31	21.58	20.89	20.75	20.95	21.15	18.20	21.90
	(前年比)	4.13	0.54	7.12	4.30	5.67	5.20	10.04	10.86	1.06	4.85	15.51	0.80
	(前月比)	5.61	3.19	2.50	5.84	1.99	6.24	3.16	0.69	0.96	0.98	13.97	20.33
	平均価格	1,624	1,610	1,538	1,486	1,468	1,572	1,465	1,464	1,541	1,495	1,313	1,556
	(前年比)	5.41	2.81	7.36	0.32	2.07	0.47	10.19	9.60	6.78	5.02	15.85	2.73
	(前月比)	1.52	0.87	4.47	3.36	1.20	7.06	6.78	0.09	5.29	2.99	12.18	18.47
	平均専有面積	69.65	71.31	69.87	71.71	72.29	72.85	70.13	70.55	73.58	70.68	72.16	71.05
(前年比)	1.23	2.26	0.26	4.83	3.81	4.99	0.17	1.42	5.67	0.18	0.40	1.94	
(前月比)	3.88	2.39	2.02	2.63	0.80	0.77	3.73	0.61	4.29	3.94	2.09	1.54	
在 庫	件数	491	501	515	503	517	538	517	503	513	539	530	521
	(前年比)	2.29	10.11	15.47	13.03	19.12	26.29	16.70	4.79	4.91	8.89	7.29	3.99
	(前月比)	2.00	2.04	2.79	2.33	2.78	4.06	3.90	2.71	1.99	5.07	1.67	1.70
	平均m単価	22.96	22.81	22.94	22.60	21.69	21.73	21.79	21.38	21.32	21.51	20.70	21.32
	(前年比)	0.10	0.05	0.48	0.31	4.19	5.32	5.85	6.40	3.80	3.79	6.03	3.79
	(前月比)	3.64	0.64	0.56	1.49	4.01	0.19	0.26	1.88	0.28	0.91	3.77	2.97
	平均価格	1,588	1,571	1,577	1,578	1,520	1,533	1,537	1,515	1,528	1,539	1,484	1,512
	(前年比)	3.77	2.77	1.97	3.24	0.69	1.17	2.08	0.97	1.50	0.31	2.83	2.74
	(前月比)	2.17	1.07	0.36	0.09	3.70	0.86	0.29	1.48	0.86	0.77	3.61	1.90
	平均専有面積	69.16	68.87	68.73	69.84	70.06	70.53	70.55	70.84	71.65	71.55	71.67	70.92
(前年比)	3.67	2.73	2.45	3.56	3.66	4.38	4.00	5.80	5.51	4.26	3.41	1.09	
(前月比)	1.42	0.43	0.20	1.61	0.32	0.67	0.03	0.41	1.14	0.14	0.17	1.05	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	114	126	108	95	95	112	61	102	94	90	92	86
	(前年比)	16.33	5.26	25.58	6.74	6.86	47.37	19.74	4.67	6.93	1.12	35.29	10.42
	(前月比)	18.75	10.53	14.29	12.04	0.00	17.89	45.54	67.21	7.84	4.26	2.22	6.52
	平均㎡単価	20.76	20.23	21.32	19.86	21.72	20.43	19.92	20.10	21.72	20.50	20.20	22.43
	(前年比)	0.32	4.85	4.98	5.51	2.75	1.20	0.17	2.06	5.55	1.98	7.53	10.88
	(前月比)	2.62	2.56	5.39	6.86	9.40	5.93	2.54	0.95	8.02	5.58	1.48	11.04
	平均価格	1,483	1,452	1,499	1,345	1,554	1,439	1,350	1,423	1,537	1,457	1,444	1,560
	(前年比)	2.24	10.66	7.65	5.60	6.74	2.46	4.77	4.08	4.64	3.52	7.78	8.14
	(前月比)	2.83	2.08	3.20	10.28	15.54	7.37	6.19	5.36	8.06	5.22	0.90	8.03
	平均専有面積	71.44	71.79	70.30	67.72	71.52	70.43	67.79	70.75	70.78	71.05	71.47	69.53
	(前年比)	2.57	5.54	2.55	0.10	3.89	1.24	4.59	1.97	0.86	1.51	0.27	2.47
	(前月比)	0.21	0.49	2.08	3.67	5.62	1.53	3.74	4.37	0.04	0.39	0.58	2.71
新 規 登 録	件数	242	238	211	202	218	190	191	223	230	227	207	204
	(前年比)	28.72	19.00	22.67	2.54	1.40	12.04	1.55	2.19	5.99	3.65	17.61	0.00
	(前月比)	18.63	1.65	11.34	4.27	7.92	12.84	0.53	16.75	3.14	1.30	8.81	1.45
	平均㎡単価	22.98	22.58	24.37	22.45	23.51	24.68	22.58	23.22	22.16	21.15	21.49	22.20
	(前年比)	8.91	0.47	0.79	5.27	0.06	3.08	1.87	4.56	1.42	8.94	2.34	5.47
	(前月比)	2.12	1.74	7.92	7.89	4.74	4.99	8.54	2.83	4.54	4.57	1.58	3.31
	平均価格	1,624	1,645	1,796	1,562	1,674	1,733	1,576	1,645	1,552	1,459	1,422	1,547
	(前年比)	11.87	4.10	7.12	10.95	1.11	4.13	2.98	0.48	3.51	12.61	11.29	8.23
	(前月比)	3.64	1.24	9.21	13.06	7.22	3.53	9.05	4.33	5.63	6.04	2.53	8.81
	平均専有面積	70.68	72.82	73.70	69.56	71.21	70.22	69.83	70.85	70.03	68.96	66.17	69.69
	(前年比)	3.24	4.59	6.28	6.00	1.17	1.02	1.13	4.82	2.12	4.03	9.17	2.93
	(前月比)	1.56	3.03	1.20	5.61	2.37	1.39	0.57	1.46	1.15	1.54	4.05	5.33
在 庫	件数	768	723	662	677	682	638	665	682	713	722	720	725
	(前年比)	6.96	9.05	4.42	5.95	9.12	3.48	3.06	1.16	3.94	1.26	0.69	1.89
	(前月比)	3.92	5.86	8.44	2.27	0.74	6.45	4.23	2.56	4.55	1.26	0.28	0.69
	平均㎡単価	23.50	23.32	23.44	23.35	23.35	24.02	23.95	23.94	23.57	23.14	23.17	22.43
	(前年比)	1.28	1.65	2.24	2.63	2.37	0.55	0.22	2.31	2.23	0.03	0.55	4.29
	(前月比)	0.26	0.77	0.52	0.39	0.03	2.86	0.28	0.04	1.55	1.84	0.13	3.20
	平均価格	1,700	1,672	1,691	1,680	1,671	1,720	1,716	1,703	1,678	1,638	1,625	1,558
	(前年比)	0.41	0.75	0.02	1.54	2.63	1.16	0.08	0.04	0.75	2.07	2.48	8.10
	(前月比)	0.28	1.67	1.18	0.68	0.55	2.96	0.27	0.76	1.46	2.37	0.81	4.11
	平均専有面積	72.36	71.70	72.17	71.96	71.55	71.62	71.63	71.11	71.18	70.79	70.12	69.46
	(前年比)	1.71	0.92	2.31	1.11	0.27	0.60	0.30	2.22	1.45	2.10	3.02	3.98
	(前月比)	0.02	0.90	0.66	0.30	0.57	0.10	0.02	0.72	0.09	0.54	0.94	0.94

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	448	427	371	333	332	343	271	357	342	310	330	302
	(前年比)	26.91	0.47	9.07	9.26	5.40	0.88	2.52	6.89	12.31	8.01	19.13	6.71
	(前月比)	58.30	4.69	13.11	10.24	0.30	3.31	20.99	31.73	4.20	9.36	6.45	8.48
	平均m単価	30.51	29.49	30.74	29.03	29.15	29.96	30.03	31.69	30.68	30.18	29.31	30.19
	(前年比)	2.85	0.55	3.93	4.03	2.20	1.58	1.52	8.69	0.70	2.26	1.60	0.87
	(前月比)	0.18	3.35	4.24	5.57	0.42	2.77	0.23	5.55	3.18	1.64	2.90	3.02
	平均価格	2,065	1,956	2,039	1,879	1,904	1,967	2,018	2,107	1,990	1,997	1,903	1,992
	(前年比)	4.20	2.13	4.61	4.50	4.47	0.50	5.99	10.13	0.86	4.83	3.16	2.34
	(前月比)	1.23	5.30	4.26	7.85	1.31	3.34	2.57	4.44	5.56	0.36	4.71	4.67
	平均専有面積	67.68	66.32	66.33	64.73	65.30	65.66	67.20	66.49	64.86	66.18	64.94	65.98
(前年比)	1.31	2.69	0.66	0.49	2.32	1.09	4.40	1.33	1.54	2.51	1.58	1.48	
(前月比)	1.05	2.01	0.03	2.41	0.89	0.55	2.34	1.05	2.45	2.03	1.87	1.60	
新 規 登 録	件数	1,155	1,198	1,082	1,120	1,121	1,088	1,031	1,168	1,209	1,192	1,034	1,165
	(前年比)	4.24	0.00	3.05	20.43	16.29	1.72	15.07	18.10	4.49	8.36	7.15	6.59
	(前月比)	5.67	3.72	9.68	3.51	0.09	2.94	5.24	13.29	3.51	1.41	13.26	12.67
	平均m単価	33.70	33.15	33.83	32.83	33.13	33.21	32.53	32.55	32.18	33.01	31.75	33.15
	(前年比)	1.58	2.71	1.67	0.21	0.42	0.40	0.21	1.40	4.76	1.02	8.13	1.80
	(前月比)	0.18	1.64	2.05	2.94	0.92	0.23	2.04	0.04	1.12	2.57	3.82	4.42
	平均価格	2,143	2,126	2,135	2,046	2,101	2,057	2,013	2,041	1,998	2,071	2,014	2,098
	(前年比)	0.47	2.94	1.73	3.70	1.62	2.85	0.11	0.81	8.62	1.94	10.00	3.04
	(前月比)	0.95	0.83	0.45	4.16	2.66	2.08	2.13	1.37	2.12	3.70	2.79	4.19
	平均専有面積	63.60	64.13	63.12	62.33	63.41	61.94	61.88	62.71	62.07	62.75	63.42	63.29
(前年比)	1.09	0.23	3.34	3.50	1.20	3.23	0.11	2.18	4.05	0.93	2.03	1.27	
(前月比)	0.77	0.82	1.57	1.26	1.73	2.31	0.10	1.33	1.02	1.10	1.08	0.21	
在 庫	件数	3,254	3,229	3,141	3,168	3,149	3,125	3,122	3,165	3,208	3,270	3,219	3,311
	(前年比)	6.98	5.50	3.06	1.90	2.84	1.45	0.79	2.39	1.78	2.64	1.20	0.96
	(前月比)	2.66	0.77	2.73	0.86	0.60	0.76	0.10	1.38	1.36	1.93	1.56	2.86
	平均m単価	34.42	34.75	34.65	34.53	34.60	34.62	34.46	33.91	33.44	33.40	33.32	33.36
	(前年比)	0.65	0.46	0.28	0.81	1.61	2.28	2.06	0.97	0.90	1.45	3.19	3.35
	(前月比)	0.27	0.96	0.28	0.35	0.18	0.05	0.45	1.59	1.40	0.10	0.24	0.11
	平均価格	2,063	2,083	2,070	2,054	2,047	2,045	2,036	1,993	1,986	1,994	2,019	2,013
	(前年比)	1.46	0.75	0.86	0.72	0.05	0.35	1.44	0.62	2.26	2.74	3.83	3.99
	(前月比)	1.59	0.95	0.63	0.79	0.30	0.13	0.42	2.10	0.36	0.38	1.25	0.27
	平均専有面積	59.95	59.94	59.73	59.46	59.17	59.07	59.09	58.78	59.40	59.69	60.58	60.35
(前年比)	0.81	1.20	1.13	1.51	1.53	1.89	0.61	1.57	1.38	1.31	0.67	0.66	
(前月比)	1.32	0.00	0.36	0.44	0.49	0.18	0.03	0.51	1.06	0.48	1.49	0.36	

マンション 川崎市推移

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	148	163	135	117	121	123	94	142	121	123	102	101
	(前年比)	8.82	12.41	4.93	2.63	26.04	21.78	2.17	12.70	0.00	11.51	7.37	14.77
	(前月比)	68.18	10.14	17.18	13.33	3.42	1.65	23.58	51.06	14.79	1.65	17.07	0.96
	平均m単価	33.15	31.70	31.70	33.45	34.20	33.16	34.43	32.26	31.99	33.60	34.95	33.66
	(前年比)	1.76	1.66	2.15	3.37	1.88	0.17	0.97	4.21	2.77	2.20	3.38	3.83
	(前月比)	2.25	4.38	0.01	5.50	2.25	3.03	3.83	6.31	0.83	5.02	4.01	3.69
	平均価格	2,224	2,094	2,095	2,224	2,321	2,208	2,388	2,095	2,087	2,245	2,374	2,303
	(前年比)	2.76	0.54	0.90	8.75	1.62	2.58	6.72	4.28	5.50	5.51	11.45	10.44
	(前月比)	6.66	5.86	0.08	6.14	4.39	4.89	8.15	12.26	0.39	7.59	5.75	3.01
	平均専有面積	67.09	66.05	66.09	66.49	67.88	66.58	69.34	64.94	65.23	66.82	67.94	68.41
(前年比)	1.02	1.14	1.27	5.20	0.26	2.75	5.69	0.07	2.80	3.24	7.81	6.37	
(前月比)	4.31	1.55	0.07	0.60	2.09	1.92	4.16	6.35	0.44	2.44	1.67	0.70	
新 規 登 録	件数	386	382	368	390	379	409	307	434	449	420	348	434
	(前年比)	14.88	2.80	19.09	34.48	44.11	28.62	6.97	30.72	16.32	15.70	33.33	5.08
	(前月比)	6.54	1.04	3.66	5.98	2.82	7.92	24.94	41.37	3.46	6.46	17.14	24.71
	平均m単価	36.11	35.73	35.52	37.57	35.64	36.26	36.37	34.63	35.33	35.67	34.73	36.28
	(前年比)	1.13	2.56	2.06	4.22	0.62	0.20	2.74	4.33	2.29	1.27	6.57	1.87
	(前月比)	1.38	1.04	0.60	5.77	5.12	1.74	0.30	4.80	2.03	0.96	2.62	4.45
	平均価格	2,288	2,238	2,302	2,446	2,236	2,361	2,257	2,255	2,313	2,296	2,246	2,310
	(前年比)	0.09	4.24	4.19	6.06	2.22	4.77	5.33	1.22	0.30	1.08	5.00	0.79
	(前月比)	1.71	2.20	2.88	6.24	8.57	5.58	4.40	0.12	2.59	0.72	2.19	2.82
	平均専有面積	63.38	62.63	64.83	65.11	62.75	65.12	62.07	65.12	65.48	64.38	64.67	63.66
(前年比)	1.24	1.72	6.38	1.77	2.81	4.56	2.66	5.81	2.65	2.38	1.69	2.60	
(前月比)	3.04	1.17	3.50	0.44	3.63	3.78	4.69	4.92	0.55	1.67	0.45	1.56	
在 庫	件数	1,146	1,125	1,081	1,100	1,136	1,146	1,149	1,176	1,172	1,194	1,183	1,231
	(前年比)	2.13	0.63	1.89	5.67	15.68	15.29	10.27	13.08	8.82	11.17	13.53	6.30
	(前月比)	1.04	1.83	3.91	1.76	3.27	0.88	0.26	2.35	0.34	1.88	0.92	4.06
	平均m単価	36.64	36.62	36.36	36.92	36.40	36.50	36.38	36.13	36.19	36.24	35.79	36.11
	(前年比)	2.19	2.15	2.60	1.29	1.97	1.86	3.61	3.63	2.70	1.84	2.99	1.78
	(前月比)	0.33	0.06	0.70	1.53	1.39	0.27	0.32	0.71	0.17	0.16	1.26	0.89
	平均価格	2,162	2,171	2,167	2,227	2,183	2,187	2,171	2,198	2,238	2,235	2,199	2,206
	(前年比)	2.37	0.53	2.23	4.82	4.96	3.71	1.33	5.06	7.02	6.09	3.55	1.42
	(前月比)	0.59	0.43	0.19	2.74	1.95	0.16	0.71	1.23	1.82	0.16	1.59	0.30
	平均専有面積	59.01	59.30	59.61	60.32	59.98	59.91	59.68	60.85	61.85	61.66	61.45	61.09
(前年比)	4.66	2.73	4.96	6.18	7.07	5.68	5.13	9.02	9.99	8.08	6.75	3.26	
(前月比)	0.26	0.49	0.52	1.19	0.56	0.11	0.39	1.95	1.65	0.32	0.33	0.58	

マンション 神奈川県東地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	111	130	97	104	96	79	75	107	81	86	91	79
	(前年比)	3.74	1.52	5.43	20.93	10.34	25.47	7.14	6.14	6.90	2.38	1.09	11.24
	(前月比)	24.72	17.12	25.38	7.22	7.69	17.71	5.06	42.67	24.30	6.17	5.81	13.19
	平均㎡単価	21.68	21.16	20.70	19.72	22.25	20.84	20.10	20.81	18.89	21.19	19.62	20.61
	(前年比)	1.26	2.00	10.24	2.23	12.59	2.94	6.70	0.34	5.40	1.69	0.86	0.54
	(前月比)	5.73	2.38	2.18	4.74	12.84	6.32	3.57	3.51	9.19	12.14	7.39	5.05
	平均価格	1,362	1,354	1,330	1,171	1,348	1,356	1,273	1,340	1,179	1,276	1,209	1,213
	(前年比)	6.12	4.96	8.23	3.33	9.89	4.43	5.51	1.83	6.18	6.67	4.87	9.26
	(前月比)	1.94	0.65	1.75	11.94	15.14	0.58	6.13	5.22	11.98	8.20	5.23	0.29
	平均専有面積	62.85	63.96	64.24	59.39	60.60	65.06	63.33	64.38	62.41	60.21	61.62	58.83
(前年比)	4.93	3.03	2.25	1.12	2.40	1.53	1.28	1.50	0.83	5.06	4.04	9.75	
(前月比)	3.58	1.77	0.44	7.56	2.04	7.37	2.66	1.66	3.07	3.52	2.34	4.53	
新規登録	件数	310	318	324	302	300	334	313	343	345	321	355	350
	(前年比)	1.31	7.56	9.09	1.00	13.54	4.05	27.24	4.26	1.43	14.17	30.04	5.74
	(前月比)	6.34	2.58	1.89	6.79	0.66	11.33	6.29	9.58	0.58	6.96	10.59	1.41
	平均㎡単価	23.23	22.66	22.76	23.51	23.56	22.55	23.46	23.03	23.83	23.97	23.17	24.40
	(前年比)	2.71	6.07	7.23	2.91	3.71	9.25	0.94	2.16	1.33	2.11	0.79	8.25
	(前月比)	3.07	2.46	0.46	3.30	0.17	4.27	4.06	1.86	3.47	0.59	3.31	5.29
	平均価格	1,325	1,299	1,268	1,434	1,390	1,311	1,348	1,286	1,395	1,422	1,174	1,457
	(前年比)	5.57	8.74	12.80	3.13	7.09	10.65	3.63	7.95	1.78	1.46	15.07	8.08
	(前月比)	1.71	1.95	2.38	13.09	3.05	5.75	2.85	4.59	8.47	1.93	17.44	24.10
	平均専有面積	57.02	57.32	55.71	60.99	59.03	58.11	57.44	55.85	58.55	59.32	50.66	59.70
(前年比)	2.93	2.84	6.00	0.22	3.51	1.54	2.72	5.91	3.07	0.64	14.39	0.16	
(前月比)	4.64	0.52	2.82	9.49	3.22	1.55	1.16	2.78	4.84	1.33	14.61	17.86	
在庫	件数	1,142	1,103	1,077	1,086	1,063	1,074	1,110	1,126	1,134	1,142	1,171	1,212
	(前年比)	9.08	6.68	5.11	5.32	9.45	6.77	3.14	0.53	1.13	5.62	2.09	0.50
	(前月比)	5.31	3.42	2.36	0.84	2.12	1.03	3.35	1.44	0.71	0.71	2.54	3.50
	平均㎡単価	24.14	24.10	23.55	23.79	23.75	23.22	23.36	23.41	23.72	23.85	23.96	24.24
	(前年比)	4.08	4.07	5.47	5.33	5.22	7.94	6.43	4.99	2.68	1.43	0.59	1.25
	(前月比)	0.80	0.13	2.29	1.02	0.17	2.24	0.61	0.21	1.31	0.57	0.43	1.20
	平均価格	1,319	1,303	1,246	1,284	1,295	1,259	1,269	1,253	1,291	1,298	1,265	1,312
	(前年比)	4.14	6.90	9.74	8.13	7.80	10.73	9.00	8.17	4.88	4.48	5.54	1.15
	(前月比)	0.67	1.24	4.34	3.05	0.86	2.81	0.84	1.31	3.06	0.53	2.53	3.76
	平均専有面積	54.64	54.03	52.90	53.96	54.52	54.20	54.33	53.50	54.43	54.40	52.80	54.13
(前年比)	0.06	2.95	4.51	2.96	2.73	3.02	2.75	3.34	2.26	3.09	4.98	2.38	
(前月比)	1.46	1.11	2.10	2.02	1.03	0.59	0.23	1.51	1.72	0.04	2.95	2.53	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	97	84	88	74	70	90	72	89	73	70	80	71
	(前年比)	10.23	16.00	4.35	2.63	13.58	18.42	26.32	17.11	17.05	26.32	35.59	1.43
	(前月比)	38.57	13.40	4.76	15.91	5.41	28.57	20.00	23.61	17.98	4.11	14.29	11.25
	平均㎡単価	26.70	27.46	25.91	26.00	25.39	29.08	25.46	27.99	25.72	25.21	25.87	28.09
	(前年比)	3.54	0.22	0.57	6.87	4.26	4.89	9.18	8.10	9.05	3.94	4.94	7.91
	(前月比)	2.55	2.85	5.65	0.37	2.35	14.52	12.43	9.95	8.13	1.99	2.64	8.59
	平均価格	1,876	1,876	1,894	1,753	1,789	2,137	1,814	1,903	1,820	1,808	1,826	1,936
	(前年比)	3.27	3.70	6.53	12.52	5.67	17.31	1.67	1.80	6.67	0.60	3.10	8.28
	(前月比)	4.92	0.00	0.99	7.47	2.08	19.45	15.12	4.90	4.37	0.65	1.01	5.99
	平均専有面積	70.25	68.31	73.11	67.40	70.46	73.50	71.25	67.97	70.75	71.72	70.59	68.90
(前年比)	0.28	3.91	7.14	6.06	1.47	11.84	8.26	5.83	2.62	3.48	1.94	0.34	
(前月比)	2.31	2.77	7.04	7.81	4.54	4.31	3.07	4.59	4.09	1.37	1.58	2.39	
新規登録	件数	306	318	334	303	283	281	308	333	283	284	220	298
	(前年比)	10.00	8.53	5.03	16.54	10.44	6.04	20.78	10.26	5.35	3.07	2.80	1.36
	(前月比)	4.08	3.92	5.03	9.28	6.60	0.71	9.61	8.12	15.02	0.35	22.54	35.45
	平均㎡単価	30.34	29.84	30.71	28.49	32.44	31.02	31.15	30.71	30.34	30.97	29.27	29.82
	(前年比)	9.15	6.87	0.91	3.41	0.13	1.02	2.11	3.66	6.87	4.63	1.43	4.18
	(前月比)	2.50	1.66	2.93	7.25	13.88	4.38	0.44	1.41	1.23	2.08	5.49	1.89
	平均価格	2,074	2,047	2,101	1,931	2,282	2,149	2,160	2,182	2,091	2,154	2,011	2,142
	(前年比)	10.82	8.82	2.45	5.20	0.40	0.58	2.84	4.21	10.17	5.27	3.59	2.49
	(前月比)	0.77	1.29	2.65	8.10	18.20	5.87	0.53	1.01	4.17	3.05	6.66	6.50
	平均専有面積	68.34	68.60	68.41	67.78	70.36	69.26	69.33	71.03	68.92	69.57	68.71	71.82
(前年比)	1.84	2.08	1.55	1.85	0.27	0.45	0.75	0.57	3.54	0.67	2.19	6.96	
(前月比)	1.78	0.38	0.27	0.92	3.80	1.55	0.09	2.45	2.97	0.95	1.24	4.52	
在庫	件数	1,068	1,051	1,071	1,087	1,050	1,007	1,029	1,030	1,027	1,014	964	984
	(前年比)	18.10	12.71	7.75	1.18	4.20	6.24	6.03	3.65	2.38	3.43	6.68	6.55
	(前月比)	1.42	1.59	1.90	1.49	3.40	4.10	2.18	0.10	0.29	1.27	4.93	2.07
	平均㎡単価	32.83	32.10	31.94	31.58	31.82	31.85	32.11	32.02	32.13	31.91	32.00	31.44
	(前年比)	2.70	5.81	5.70	4.91	4.53	4.66	3.22	4.15	4.04	5.05	3.39	4.97
	(前月比)	0.77	2.22	0.50	1.14	0.78	0.07	0.83	0.28	0.35	0.69	0.28	1.74
	平均価格	2,192	2,151	2,134	2,104	2,138	2,134	2,150	2,181	2,191	2,176	2,170	2,153
	(前年比)	3.15	6.30	5.66	4.97	4.52	5.53	4.34	3.16	4.16	5.05	3.36	2.91
	(前月比)	1.14	1.89	0.76	1.40	1.59	0.19	0.77	1.43	0.47	0.70	0.28	0.78
	平均専有面積	66.77	66.99	66.82	66.64	67.18	67.00	66.96	68.10	68.19	68.19	67.81	68.47
(前年比)	0.47	0.53	0.05	0.06	0.00	0.92	1.16	1.03	0.13	0.00	0.03	2.17	
(前月比)	0.37	0.33	0.26	0.26	0.81	0.27	0.06	1.71	0.13	0.01	0.55	0.97	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1月
~ 1,000	290 (12.15)	307 (11.19)	284 (10.53)	294 (12.10)	299 (11.88)	111 (14.00)
~ 2,000	823 (34.48)	946 (34.48)	974 (36.10)	796 (32.77)	818 (32.51)	270 (34.05)
~ 3,000	727 (30.46)	828 (30.17)	805 (29.84)	755 (31.08)	753 (29.93)	221 (27.87)
~ 5,000	440 (18.43)	548 (19.97)	530 (19.64)	478 (19.68)	516 (20.51)	146 (18.41)
~ 7,000	74 (3.10)	82 (2.99)	76 (2.82)	77 (3.17)	86 (3.42)	34 (4.29)
~ 10,000	31 (1.30)	24 (0.87)	22 (0.82)	20 (0.82)	32 (1.27)	7 (0.88)
10,000 ~	2 (0.08)	9 (0.33)	7 (0.26)	9 (0.37)	12 (0.48)	4 (0.50)
合計	2,387 (100.00)	2,744 (100.00)	2,698 (100.00)	2,429 (100.00)	2,516 (100.00)	793 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1月
~ 1,000	255 (27.51)	272 (25.35)	283 (28.79)	249 (26.38)	294 (31.48)	84 (29.37)
~ 2,000	485 (52.32)	581 (54.15)	499 (50.76)	524 (55.51)	471 (50.43)	144 (50.35)
~ 3,000	152 (16.40)	187 (17.43)	177 (18.01)	148 (15.68)	144 (15.42)	52 (18.18)
~ 5,000	35 (3.78)	33 (3.08)	24 (2.44)	23 (2.44)	24 (2.57)	6 (2.10)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.11)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	927 (100.00)	1,073 (100.00)	983 (100.00)	944 (100.00)	934 (100.00)	286 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1月
~	268	354	313	285	311	96
1,000	(29.23)	(31.52)	(29.44)	(29.35)	(31.10)	(30.57)
~	471	553	557	498	477	142
2,000	(51.36)	(49.24)	(52.40)	(51.29)	(47.70)	(45.22)
~	140	168	138	137	154	49
3,000	(15.27)	(14.96)	(12.98)	(14.11)	(15.40)	(15.61)
~	34	44	52	47	56	26
5,000	(3.71)	(3.92)	(4.89)	(4.84)	(5.60)	(8.28)
~	3	2	3	4	2	0
7,000	(0.33)	(0.18)	(0.28)	(0.41)	(0.20)	(0.00)
~	1	2	0	0	0	1
10,000	(0.11)	(0.18)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.32)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	917	1,123	1,063	971	1,000	314
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 16/1月
~	366	368	369	330	360	106
1,000	(19.42)	(17.06)	(18.87)	(17.76)	(19.62)	(18.89)
~	814	951	835	751	751	213
2,000	(43.18)	(44.09)	(42.69)	(40.42)	(40.93)	(37.97)
~	482	565	526	522	487	164
3,000	(25.57)	(26.19)	(26.89)	(28.09)	(26.54)	(29.23)
~	209	258	216	241	227	76
5,000	(11.09)	(11.96)	(11.04)	(12.97)	(12.37)	(13.55)
~	13	12	9	13	7	2
7,000	(0.69)	(0.56)	(0.46)	(0.70)	(0.38)	(0.36)
~	0	3	1	1	2	0
10,000	(0.00)	(0.14)	(0.05)	(0.05)	(0.11)	(0.00)
10,000	1	0	0	0	1	0
~	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	1,885	2,157	1,956	1,858	1,835	561
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	163	181	203	165	145	164	124	145	166	165	130	119
	(前年比)	7.91	28.37	6.28	14.58	2.03	0.61	10.71	18.54	12.93	13.79	0.76	16.78
	(前月比)	13.99	11.04	12.15	18.72	12.12	13.10	24.39	16.94	14.48	0.60	21.21	8.46
	平均㎡単価	32.18	33.53	32.28	31.86	33.05	33.93	31.97	33.45	31.33	32.00	32.51	30.63
	(前年比)	1.12	2.90	0.40	1.67	2.93	7.64	1.83	4.14	0.02	0.75	0.23	3.50
	(前月比)	1.38	4.18	3.71	1.31	3.74	2.65	5.77	4.62	6.35	2.17	1.58	5.76
	平均価格	2,008	2,056	2,026	1,958	2,060	2,087	2,004	2,067	1,954	1,963	1,971	1,823
(前年比)	1.39	4.42	3.40	3.26	5.94	8.33	1.26	5.98	0.49	0.19	0.98	5.66	
(前月比)	3.92	2.34	1.42	3.39	5.25	1.26	3.97	3.14	5.44	0.42	0.43	7.50	
新規登録	件数	611	610	538	604	514	536	557	578	633	571	537	601
	(前年比)	19.10	17.08	13.26	25.83	5.76	13.80	29.53	5.67	15.93	5.74	16.99	20.68
	(前月比)	22.69	0.16	11.80	12.27	14.90	4.26	3.92	3.77	9.52	9.79	5.95	11.92
	平均㎡単価	34.43	35.00	34.88	35.14	33.80	33.90	34.25	33.92	35.46	34.41	34.01	34.99
	(前年比)	2.65	2.11	1.27	1.72	0.19	2.49	0.62	0.74	3.16	1.84	0.23	2.52
	(前月比)	0.86	1.66	0.36	0.76	3.82	0.29	1.04	0.97	4.56	2.97	1.15	2.89
	平均価格	2,098	2,144	2,105	2,134	2,017	2,061	2,070	2,068	2,168	2,068	2,057	2,140
(前年比)	2.12	1.50	1.50	1.41	0.11	2.53	0.70	0.37	4.34	2.48	1.60	3.36	
(前月比)	1.35	2.15	1.82	1.41	5.51	2.19	0.43	0.07	4.80	4.62	0.49	4.02	
在庫	件数	1,494	1,526	1,452	1,482	1,481	1,402	1,512	1,493	1,522	1,537	1,594	1,693
	(前年比)	0.66	0.33	0.83	1.79	1.51	0.85	8.15	6.19	4.89	2.81	10.24	18.89
	(前月比)	4.92	2.14	4.85	2.07	0.07	5.33	7.85	1.26	1.94	0.99	3.71	6.21
	平均㎡単価	34.38	34.40	34.69	34.84	34.27	33.90	33.91	33.67	34.31	34.50	34.43	34.59
	(前年比)	2.82	3.02	1.88	0.85	1.77	3.47	2.20	2.87	0.79	0.56	0.90	0.17
	(前月比)	0.43	0.03	0.84	0.45	1.66	1.06	0.02	0.71	1.91	0.54	0.19	0.45
	平均価格	2,068	2,085	2,088	2,095	2,042	2,035	2,031	2,024	2,064	2,063	2,062	2,084
(前年比)	1.30	1.51	0.86	0.52	2.26	3.27	2.22	2.51	0.41	0.74	1.59	0.31	
(前月比)	0.46	0.82	0.14	0.35	2.52	0.33	0.22	0.37	1.99	0.06	0.03	1.06	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
成約	件数	126	156	121	119	100	127	95	103	96	128	106	92
	(前年比)	4.55	4.70	24.74	4.03	8.26	0.00	2.15	8.85	9.43	0.79	1.85	0.00
	(前月比)	36.96	23.81	22.44	1.65	15.97	27.00	25.20	8.42	6.80	33.33	17.19	13.21
	平均㎡単価	44.86	46.89	47.03	45.18	44.88	46.72	46.18	47.82	46.61	45.72	47.61	47.34
	(前年比)	4.96	2.12	0.65	2.97	3.12	2.29	2.49	2.55	1.20	3.04	2.39	2.30
	(前月比)	7.41	4.51	0.31	3.94	0.65	4.09	1.17	3.56	2.53	1.92	4.14	0.57
	平均価格	2,654	2,794	2,789	2,678	2,683	2,911	2,699	2,764	2,785	2,719	2,907	2,890
(前年比)	4.35	0.52	2.38	3.06	3.44	8.67	1.41	3.36	3.49	3.88	5.08	1.66	
(前月比)	9.71	5.28	0.17	3.97	0.18	8.51	7.31	2.43	0.73	2.34	6.90	0.57	
新規登録	件数	529	569	534	505	508	552	503	566	549	563	505	595
	(前年比)	25.65	23.97	14.84	20.53	13.90	23.77	29.31	23.04	10.91	10.61	30.49	17.82
	(前月比)	4.75	7.56	6.15	5.43	0.59	8.66	8.88	12.52	3.00	2.55	10.30	17.82
	平均㎡単価	51.36	51.29	50.24	49.76	51.45	49.80	49.86	49.35	49.73	49.31	48.96	51.80
	(前年比)	1.13	2.43	2.75	0.85	0.71	2.54	4.24	4.22	0.35	2.52	2.56	0.86
	(前月比)	0.01	0.13	2.04	0.97	3.40	3.21	0.12	1.02	0.79	0.85	0.72	5.80
	平均価格	3,099	3,125	3,017	2,928	2,999	2,947	2,892	2,915	2,932	2,892	2,819	3,028
(前年比)	5.10	4.42	1.31	1.10	0.05	4.11	6.91	5.58	0.26	3.16	5.62	0.22	
(前月比)	2.59	0.84	3.47	2.93	2.42	1.73	1.86	0.79	0.60	1.39	2.51	7.40	
在庫	件数	1,338	1,304	1,296	1,266	1,242	1,277	1,308	1,378	1,374	1,342	1,342	1,388
	(前年比)	10.40	8.31	5.45	3.43	4.19	7.85	10.29	12.58	7.18	4.93	9.02	4.83
	(前月比)	1.06	2.54	0.61	2.31	1.90	2.82	2.43	5.35	0.29	2.33	0.00	3.43
	平均㎡単価	52.32	52.16	51.87	51.75	52.06	51.72	51.31	50.84	51.10	50.85	50.62	51.72
	(前年比)	2.74	3.41	2.19	1.95	2.10	0.95	0.56	2.38	1.37	1.86	2.01	0.20
	(前月比)	1.35	0.31	0.54	0.24	0.60	0.65	0.79	0.90	0.50	0.49	0.44	2.18
	平均価格	3,123	3,135	3,128	3,095	3,082	3,055	3,006	2,991	3,026	2,994	2,945	3,008
(前年比)	4.74	5.84	4.67	3.75	3.41	1.34	1.08	2.85	1.41	2.65	3.86	1.37	
(前月比)	2.39	0.38	0.21	1.06	0.42	0.89	1.59	0.51	1.19	1.06	1.65	2.16	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	66	61	58	66	51	54	36	58	64	46	58	72
	(前年比)	15.79	8.96	18.31	40.43	13.56	8.00	25.00	16.00	23.08	2.22	34.88	71.43
	(前月比)	57.14	7.58	4.92	13.79	22.73	5.88	33.33	61.11	10.34	28.13	26.09	24.14
	平均㎡単価	53.26	52.24	51.69	54.07	51.21	54.61	52.55	55.90	52.93	49.90	52.09	52.13
	(前年比)	6.69	4.75	2.36	4.01	1.15	1.46	0.88	5.24	4.35	1.57	1.85	5.12
	(前月比)	3.06	1.91	1.06	4.62	5.30	6.64	3.77	6.38	5.33	5.72	4.39	0.07
	平均価格	3,116	3,046	3,045	3,161	2,963	3,243	3,168	3,285	2,939	2,693	3,006	3,000
(前年比)	6.38	5.64	3.65	8.52	1.44	1.01	5.77	4.16	10.01	9.45	1.64	6.34	
(前月比)	2.74	2.22	0.06	3.82	6.25	9.44	2.31	3.70	10.53	8.36	11.62	0.20	
新規登録	件数	348	372	345	384	358	317	322	346	338	381	381	409
	(前年比)	48.09	54.36	32.18	59.34	49.17	23.35	31.43	34.11	7.30	14.41	40.59	27.41
	(前月比)	8.41	6.90	7.26	11.30	6.77	11.45	1.58	7.45	2.31	12.72	0.00	7.35
	平均㎡単価	55.44	56.58	57.81	55.92	56.73	56.90	53.54	56.55	54.55	55.37	52.80	55.81
	(前年比)	1.61	1.79	3.03	0.60	5.23	3.89	5.96	2.45	0.58	4.13	4.85	1.56
	(前月比)	0.88	2.05	2.19	3.28	1.45	0.31	5.90	5.62	3.54	1.49	4.64	5.71
	平均価格	3,190	3,262	3,290	3,239	3,277	3,285	2,998	3,309	3,074	3,222	3,005	3,219
(前年比)	1.62	1.80	0.95	0.19	7.14	2.93	10.75	3.67	2.64	4.44	5.56	2.16	
(前月比)	1.25	2.23	0.87	1.55	1.17	0.24	8.71	10.35	7.11	4.82	6.73	7.14	
在庫	件数	838	848	887	925	926	858	881	885	867	889	953	979
	(前年比)	21.27	23.98	33.38	44.76	49.60	39.51	39.18	33.89	30.18	24.68	31.99	24.87
	(前月比)	6.89	1.19	4.60	4.28	0.11	7.34	2.68	0.45	2.03	2.54	7.20	2.73
	平均㎡単価	56.74	57.15	57.79	57.17	57.84	57.75	56.41	56.45	55.77	56.00	55.49	56.21
	(前年比)	0.23	0.31	0.73	1.02	0.83	0.74	2.95	2.21	1.88	3.91	4.38	1.64
	(前月比)	0.71	0.73	1.11	1.07	1.18	0.16	2.31	0.07	1.20	0.40	0.91	1.30
	平均価格	3,264	3,291	3,319	3,287	3,315	3,287	3,177	3,191	3,141	3,186	3,154	3,221
(前年比)	0.24	0.35	0.32	1.85	0.05	1.06	6.18	4.26	3.32	4.89	5.46	2.02	
(前月比)	0.73	0.83	0.84	0.95	0.84	0.82	3.36	0.43	1.56	1.44	1.01	2.14	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	95	119	98	80	104	91	71	100	93	89	73	87
	(前年比)	6.86	11.21	12.64	11.11	7.22	0.00	11.25	4.17	0.00	12.66	7.35	0.00
	(前月比)	9.20	25.26	17.65	18.37	30.00	12.50	21.98	40.85	7.00	4.30	17.98	19.18
	平均㎡単価	40.86	41.07	39.29	41.37	41.32	40.81	39.03	42.13	41.03	40.04	40.61	40.32
	(前年比)	6.29	2.66	0.58	4.87	1.78	7.73	3.85	3.08	1.47	0.55	7.02	0.93
	(前月比)	2.28	0.52	4.33	5.29	0.11	1.23	4.38	7.96	2.61	2.43	1.43	0.71
	平均価格	2,485	2,443	2,393	2,486	2,481	2,464	2,196	2,582	2,495	2,412	2,414	2,354
(前年比)	7.27	4.53	1.67	5.61	0.28	11.23	10.20	6.67	2.18	0.99	6.00	1.12	
(前月比)	4.37	1.69	2.07	3.92	0.20	0.70	10.85	17.56	3.36	3.32	0.07	2.48	
新規登録	件数	387	373	414	413	404	389	372	459	456	445	420	444
	(前年比)	19.08	0.00	17.95	21.11	28.25	4.29	10.71	21.43	24.93	20.92	22.09	19.68
	(前月比)	4.31	3.62	10.99	0.24	2.18	3.71	4.37	23.39	0.65	2.41	5.62	5.71
	平均㎡単価	42.76	42.70	41.66	43.59	42.43	43.36	42.31	43.41	41.79	43.46	42.53	44.62
	(前年比)	1.39	0.23	4.30	2.72	2.38	1.63	3.38	1.21	0.33	1.10	4.45	3.60
	(前月比)	0.70	0.14	2.44	4.62	2.66	2.20	2.42	2.59	3.72	3.99	2.15	4.90
	平均価格	2,537	2,539	2,422	2,574	2,486	2,582	2,466	2,560	2,462	2,552	2,499	2,609
(前年比)	2.50	1.74	5.07	0.35	3.93	4.73	4.64	0.59	1.10	3.48	5.84	2.01	
(前月比)	0.81	0.06	4.60	6.28	3.40	3.86	4.52	3.84	3.83	3.65	2.09	4.42	
在庫	件数	1,047	1,004	1,029	1,076	1,054	1,050	1,065	1,094	1,113	1,150	1,150	1,157
	(前年比)	3.56	1.11	6.74	9.13	12.13	7.14	6.50	7.15	11.30	12.09	10.36	11.68
	(前月比)	1.06	4.11	2.49	4.57	2.04	0.38	1.43	2.72	1.74	3.32	0.00	0.61
	平均㎡単価	43.41	43.16	43.14	43.44	42.88	43.18	43.26	43.42	43.18	43.51	43.36	43.51
	(前年比)	1.63	0.35	0.29	0.39	1.46	0.56	0.68	0.19	0.57	0.40	1.10	0.26
	(前月比)	0.50	0.56	0.05	0.69	1.29	0.70	0.19	0.36	0.54	0.76	0.34	0.34
	平均価格	2,551	2,541	2,521	2,553	2,510	2,537	2,542	2,550	2,537	2,552	2,544	2,556
(前年比)	2.48	1.44	0.33	0.50	1.99	0.23	0.45	0.40	0.76	0.39	2.10	1.00	
(前月比)	1.19	0.36	0.80	1.26	1.69	1.11	0.17	0.34	0.54	0.59	0.31	0.47	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	158	143	142	116	122	113	99	169	111	130	109	104
	(前年比)	24.41	2.88	5.97	13.73	14.02	0.88	7.61	36.29	0.89	26.21	1.80	1.89
	(前月比)	49.06	9.49	0.70	18.31	5.17	7.38	12.39	70.71	34.32	17.12	16.15	4.59
	平均㎡単価	24.14	26.24	24.82	25.06	24.95	24.65	23.73	24.48	24.67	24.22	24.91	25.97
	(前年比)	3.71	2.81	3.41	0.24	2.34	0.33	6.33	2.62	4.29	2.23	2.15	6.00
	(前月比)	1.47	8.72	5.44	0.99	0.46	1.20	3.74	3.15	0.82	1.83	2.83	4.27
	平均価格	1,557	1,634	1,565	1,605	1,597	1,568	1,532	1,555	1,596	1,555	1,595	1,676
	(前年比)	1.86	1.93	2.85	0.63	4.46	0.32	4.97	2.85	7.36	1.16	1.25	9.62
	(前月比)	1.86	4.94	4.19	2.52	0.50	1.82	2.27	1.46	2.69	2.62	2.63	5.03
新規登録	件数	372	328	298	291	320	331	307	325	324	366	287	306
	(前年比)	3.13	8.64	11.57	2.46	3.03	1.22	23.79	8.70	3.57	4.27	18.60	1.92
	(前月比)	19.23	11.83	9.15	2.35	9.97	3.44	7.25	5.86	0.31	12.96	21.58	6.62
	平均㎡単価	27.09	27.29	25.66	26.77	27.24	27.03	26.55	26.95	27.28	26.92	26.99	26.51
	(前年比)	1.84	0.53	6.30	1.10	0.73	1.45	0.43	2.06	0.98	3.23	1.64	3.46
	(前月比)	1.34	0.75	5.98	4.33	1.73	0.77	1.78	1.51	1.22	1.32	0.28	1.80
	平均価格	1,739	1,725	1,592	1,720	1,728	1,716	1,665	1,695	1,727	1,712	1,714	1,686
	(前年比)	0.40	0.35	8.77	2.09	1.31	0.55	0.74	0.93	0.66	3.10	2.30	2.53
	(前月比)	0.53	0.78	7.69	8.01	0.45	0.68	2.97	1.79	1.93	0.88	0.11	1.66
在庫	件数	969	953	874	886	896	936	958	923	949	976	953	930
	(前年比)	3.20	1.85	6.82	5.44	5.49	1.78	4.24	2.33	4.29	1.04	2.58	1.59
	(前月比)	2.54	1.65	8.29	1.37	1.13	4.46	2.35	3.65	2.82	2.85	2.36	2.41
	平均㎡単価	27.24	26.87	26.46	26.40	26.46	26.43	26.61	26.61	26.71	26.78	26.72	26.53
	(前年比)	0.14	1.78	3.80	2.99	1.87	2.02	0.42	0.61	0.72	1.58	1.79	2.67
	(前月比)	0.06	1.35	1.54	0.21	0.23	0.11	0.67	0.01	0.37	0.26	0.21	0.73
	平均価格	1,718	1,698	1,666	1,665	1,672	1,668	1,674	1,670	1,678	1,687	1,679	1,669
	(前年比)	0.89	0.41	2.95	1.69	0.49	0.77	1.70	0.90	0.40	1.21	1.75	2.80
	(前月比)	0.05	1.13	1.89	0.07	0.41	0.23	0.38	0.25	0.48	0.54	0.50	0.60

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	114	86	89	84	89	71	77	90	71	90	74	86
	(前年比)	18.75	24.56	2.30	4.55	0.00	16.39	48.08	7.14	31.07	0.00	21.31	2.38
	(前月比)	35.71	24.56	3.49	5.62	5.95	20.22	8.45	16.88	21.11	26.76	17.78	16.22
	平均㎡単価	21.61	23.68	22.93	21.70	21.49	23.14	22.20	20.42	20.19	22.00	20.26	21.47
	(前年比)	1.83	3.09	0.92	12.71	5.74	1.00	2.86	19.64	7.58	2.51	8.68	2.26
	(前月比)	2.95	9.56	3.16	5.36	0.98	7.69	4.05	8.04	1.11	8.95	7.93	5.98
	平均価格	1,361	1,526	1,482	1,412	1,357	1,481	1,431	1,318	1,277	1,433	1,258	1,381
	(前年比)	1.94	2.01	0.88	16.07	5.59	3.35	4.79	18.54	9.22	0.20	10.09	1.55
	(前月比)	0.07	12.08	2.85	4.74	3.90	9.14	3.39	7.90	3.07	12.22	12.24	9.83
新規登録	件数	242	270	219	219	217	245	209	241	241	231	209	220
	(前年比)	4.76	8.87	0.90	20.33	3.13	20.69	12.97	7.59	4.78	0.87	21.51	1.38
	(前月比)	11.52	11.57	18.89	0.00	0.91	12.90	14.69	15.31	0.00	4.15	9.52	5.26
	平均㎡単価	23.70	25.53	24.64	24.40	24.29	25.17	24.47	23.38	23.38	23.98	25.43	24.23
	(前年比)	0.14	4.83	2.08	7.63	8.28	2.56	0.38	8.40	6.35	5.78	2.81	0.94
	(前月比)	3.11	7.75	3.51	0.95	0.46	3.62	2.78	4.44	0.02	2.59	6.04	4.74
	平均価格	1,501	1,616	1,543	1,559	1,528	1,602	1,572	1,490	1,482	1,526	1,625	1,542
	(前年比)	1.99	4.36	1.07	7.97	8.10	1.45	2.84	8.55	6.21	5.46	2.01	1.18
	(前月比)	3.78	7.65	4.49	1.01	1.97	4.82	1.83	5.27	0.48	2.94	6.46	5.11
在庫	件数	672	709	689	692	695	729	738	767	769	746	756	727
	(前年比)	6.93	1.80	0.86	6.96	6.11	9.30	6.49	8.64	14.43	10.52	13.34	7.86
	(前月比)	0.30	5.51	2.82	0.44	0.43	4.89	1.23	3.93	0.26	2.99	1.34	3.84
	平均㎡単価	25.16	25.11	24.89	24.86	24.86	24.83	24.49	24.37	24.25	24.06	24.52	24.56
	(前年比)	1.26	2.39	1.71	3.91	6.55	6.00	6.52	5.06	4.92	5.23	3.49	2.75
	(前月比)	0.33	0.21	0.89	0.10	0.01	0.13	1.39	0.47	0.48	0.79	1.90	0.15
	平均価格	1,592	1,586	1,569	1,570	1,564	1,573	1,553	1,548	1,539	1,522	1,558	1,562
	(前年比)	2.81	3.87	3.02	3.08	5.99	4.49	5.14	4.02	3.58	4.31	2.60	1.71
	(前月比)	0.14	0.35	1.11	0.08	0.35	0.54	1.26	0.34	0.56	1.12	2.37	0.30

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	44	39	24	30	33	31	30	30	33	25	40	22
	(前年比)	6.38	30.36	52.00	18.92	10.00	8.82	6.25	11.76	19.51	45.65	100.00	21.43
	(前月比)	57.14	11.36	38.46	25.00	10.00	6.06	3.23	0.00	10.00	24.24	60.00	45.00
	平均㎡単価	20.88	19.29	17.67	18.60	21.33	18.15	18.05	20.20	19.56	20.24	19.05	17.24
	(前年比)	6.65	1.59	10.79	7.14	8.51	0.95	2.68	11.73	12.43	3.35	2.51	18.74
	(前月比)	1.59	7.62	8.39	5.30	14.63	14.87	0.56	11.91	3.20	3.49	5.86	9.52
	平均価格	1,315	1,201	1,116	1,166	1,383	1,157	1,133	1,306	1,282	1,272	1,224	1,127
(前年比)	8.51	0.50	10.29	10.45	14.36	0.08	2.94	13.70	7.89	4.55	1.44	16.78	
(前月比)	2.90	8.68	7.08	4.46	18.70	16.37	2.07	15.26	1.81	0.77	3.78	7.95	
新規登録	件数	121	123	87	118	109	111	100	121	122	111	92	93
	(前年比)	17.48	4.65	15.53	0.00	0.91	5.71	5.26	4.72	3.94	11.00	2.13	5.10
	(前月比)	23.47	1.65	29.27	35.63	7.63	1.83	9.91	21.00	0.83	9.02	17.12	1.09
	平均㎡単価	22.32	22.32	21.95	20.64	21.97	21.25	20.85	22.03	20.99	21.27	20.53	20.67
	(前年比)	9.07	8.02	3.03	3.06	0.06	2.62	6.27	3.70	4.36	7.87	9.55	4.77
	(前月比)	2.84	0.01	1.68	5.96	6.44	3.27	1.89	5.64	4.72	1.36	3.50	0.68
	平均価格	1,419	1,402	1,373	1,318	1,405	1,365	1,312	1,397	1,332	1,346	1,309	1,328
(前年比)	12.65	8.29	4.11	1.21	3.13	2.26	6.01	5.76	3.54	6.03	10.40	3.29	
(前月比)	3.30	1.14	2.07	4.03	6.64	2.88	3.91	6.51	4.64	1.06	2.77	1.45	
在庫	件数	319	334	320	340	317	323	325	336	350	363	334	336
	(前年比)	14.93	4.02	2.24	6.25	5.37	0.92	3.83	5.00	8.02	20.20	1.83	2.44
	(前月比)	2.74	4.70	4.19	6.25	6.76	1.89	0.62	3.38	4.17	3.71	7.99	0.60
	平均㎡単価	22.44	22.43	22.54	22.33	21.98	21.96	21.59	21.57	21.48	21.55	21.26	20.61
	(前年比)	1.26	0.56	1.67	2.60	0.53	0.22	2.63	6.11	4.60	6.39	8.08	9.28
	(前月比)	1.24	0.06	0.51	0.92	1.56	0.13	1.68	0.06	0.45	0.35	1.37	3.03
	平均価格	1,425	1,425	1,427	1,412	1,385	1,388	1,367	1,369	1,362	1,367	1,348	1,301
(前年比)	1.09	1.32	2.60	3.97	0.61	1.36	1.76	6.28	4.36	5.82	8.09	9.29	
(前月比)	0.65	0.01	0.13	1.06	1.92	0.21	1.52	0.18	0.56	0.41	1.45	3.43	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	124	127	147	102	99	109	78	104	101	117	95	96
	(前年比)	24.00	0.79	16.67	29.11	6.45	12.37	1.27	5.45	9.82	37.65	3.26	2.13
	(前月比)	31.91	2.42	15.75	30.61	2.94	10.10	28.44	33.33	2.88	15.84	18.80	1.05
	平均㎡単価	21.44	22.94	23.87	21.81	23.82	23.90	23.23	23.34	23.41	21.74	24.88	25.13
	(前年比)	1.73	3.21	2.49	5.66	11.11	5.52	0.79	9.06	3.17	2.87	4.84	11.25
	(前月比)	5.06	6.99	4.05	8.63	9.23	0.33	2.81	0.47	0.32	7.16	14.48	0.98
	平均価格	1,385	1,468	1,533	1,407	1,516	1,562	1,503	1,525	1,515	1,405	1,645	1,655
(前年比)	1.25	2.28	1.79	6.31	8.59	7.27	0.46	10.35	2.53	3.24	9.51	12.65	
(前月比)	5.70	5.98	4.41	8.19	7.71	3.07	3.80	1.47	0.64	7.27	17.05	0.61	
新規登録	件数	284	244	281	255	231	262	199	256	276	272	230	248
	(前年比)	8.40	2.95	14.23	30.10	1.76	16.96	3.86	1.99	2.22	7.09	8.49	2.06
	(前月比)	16.87	14.08	15.16	9.25	9.41	13.42	24.05	28.64	7.81	1.45	15.44	7.83
	平均㎡単価	26.06	26.61	26.34	27.27	25.06	26.12	25.86	25.62	24.33	26.54	24.89	25.00
	(前年比)	1.32	0.31	0.64	7.88	5.71	0.37	8.07	1.58	3.40	3.37	2.26	1.97
	(前月比)	2.21	2.09	1.03	3.56	8.13	4.24	0.99	0.94	5.04	9.10	6.24	0.45
	平均価格	1,687	1,700	1,704	1,771	1,615	1,704	1,669	1,675	1,594	1,776	1,620	1,635
(前年比)	0.26	1.21	1.02	9.77	3.35	3.07	9.41	3.74	1.33	8.46	2.78	1.64	
(前月比)	1.52	0.79	0.19	3.96	8.80	5.47	2.01	0.37	4.84	11.42	8.82	0.91	
在庫	件数	683	653	611	624	633	643	621	637	674	706	707	687
	(前年比)	7.95	6.45	7.00	4.15	0.31	3.88	3.12	1.27	5.48	5.06	6.00	0.73
	(前月比)	0.15	4.39	6.43	2.13	1.44	1.58	3.42	2.58	5.81	4.75	0.14	2.83
	平均㎡単価	25.90	26.22	26.32	27.16	26.66	26.70	26.10	25.81	24.81	25.28	24.84	24.75
	(前年比)	1.85	1.55	1.04	3.28	0.20	1.15	3.53	2.83	4.06	1.45	1.42	1.51
	(前月比)	3.08	1.24	0.39	3.20	1.87	0.16	2.26	1.10	3.88	1.89	1.72	0.38
	平均価格	1,659	1,673	1,677	1,738	1,711	1,722	1,675	1,668	1,606	1,656	1,619	1,616
(前年比)	3.84	3.27	2.62	2.21	0.62	2.57	3.42	1.53	2.98	1.38	0.28	0.52	
(前月比)	3.21	0.79	0.28	3.59	1.55	0.69	2.76	0.41	3.75	3.16	2.23	0.20	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閩宿町、東葛飾郡沼南町)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	55	50	45	54	68	46	48	57	59	60	49	48
	(前年比)	5.17	18.03	16.67	8.47	41.67	2.13	29.73	21.28	5.36	20.00	16.67	6.67
	(前月比)	22.22	9.09	10.00	20.00	25.93	32.35	4.35	18.75	3.51	1.69	18.33	2.04
	平均㎡単価	18.23	19.41	19.42	18.40	19.86	19.03	17.77	19.36	20.19	19.62	18.67	18.00
	(前年比)	13.83	5.87	6.73	4.60	1.03	4.19	7.82	12.09	0.84	2.41	3.93	12.93
	(前月比)	11.80	6.44	0.10	5.26	7.95	4.23	6.60	8.92	4.29	2.79	4.88	3.58
	平均価格	1,260	1,295	1,285	1,216	1,351	1,286	1,185	1,303	1,349	1,325	1,283	1,207
(前年比)	9.50	4.06	8.55	4.00	2.31	4.62	10.97	10.79	1.93	0.47	1.31	11.59	
(前月比)	7.71	2.77	0.75	5.40	11.19	4.88	7.82	9.97	3.51	1.77	3.14	5.96	
新規登録	件数	119	139	123	117	138	134	110	135	119	154	100	136
	(前年比)	2.46	12.10	10.81	13.59	33.98	14.53	30.95	4.65	8.46	32.76	14.94	27.10
	(前月比)	11.21	16.81	11.51	4.88	17.95	2.90	17.91	22.73	11.85	29.41	35.06	36.00
	平均㎡単価	22.65	22.27	22.21	21.30	20.42	21.48	20.44	20.57	21.35	20.56	18.26	21.49
	(前年比)	1.20	2.41	3.32	1.09	5.87	4.96	10.40	12.09	2.93	7.79	9.92	0.23
	(前月比)	5.64	1.69	0.26	4.13	4.11	5.16	4.83	0.65	3.76	3.68	11.20	17.72
	平均価格	1,525	1,488	1,485	1,430	1,390	1,457	1,354	1,407	1,433	1,396	1,225	1,414
(前年比)	0.60	2.45	2.03	0.03	3.89	2.87	9.17	8.05	6.13	4.26	7.60	1.67	
(前月比)	6.09	2.44	0.20	3.73	2.77	4.76	7.04	3.94	1.83	2.60	12.22	15.39	
在庫	件数	346	361	376	364	372	385	372	363	360	373	365	366
	(前年比)	4.16	1.98	13.94	13.04	16.98	21.45	14.46	2.83	0.56	4.48	6.10	5.48
	(前月比)	0.29	4.34	4.16	3.19	2.20	3.49	3.38	2.42	0.83	3.61	2.14	0.27
	平均㎡単価	22.62	22.52	22.80	22.62	22.12	21.93	21.84	21.33	21.19	21.11	20.48	21.04
	(前年比)	1.67	1.20	0.87	2.37	0.40	3.14	5.21	8.05	5.95	6.42	6.59	3.78
	(前月比)	3.43	0.45	1.27	0.81	2.17	0.90	0.40	2.33	0.64	0.39	2.98	2.74
	平均価格	1,486	1,491	1,519	1,509	1,483	1,474	1,469	1,445	1,433	1,431	1,386	1,415
(前年比)	1.71	0.09	3.11	4.50	1.90	0.41	2.15	3.95	2.13	1.86	2.59	1.31	
(前月比)	3.66	0.31	1.91	0.67	1.72	0.64	0.30	1.69	0.83	0.10	3.13	2.07	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成 約	件数	87	92	82	78	75	86	50	80	76	65	62	68
	(前年比)	6.10	13.21	24.24	11.43	3.85	34.38	21.88	10.11	2.70	4.41	37.78	8.11
	(前月比)	17.57	5.75	10.87	4.88	3.85	14.67	41.86	60.00	5.00	14.47	4.62	9.68
	平均㎡単価	19.24	18.25	19.52	19.59	20.59	19.43	19.09	19.28	18.89	18.44	18.79	22.14
	(前年比)	0.01	2.04	4.78	3.69	4.26	0.95	1.60	5.24	1.35	7.80	0.55	15.76
	(前月比)	0.61	5.14	6.94	0.38	5.10	5.62	1.75	0.99	2.00	2.39	1.90	17.80
	平均価格	1,265	1,183	1,236	1,243	1,372	1,272	1,253	1,275	1,242	1,204	1,187	1,477
(前年比)	0.66	4.02	5.05	4.73	9.90	0.04	4.49	5.65	2.18	8.09	2.52	17.99	
(前月比)	1.06	6.48	4.44	0.61	10.31	7.27	1.48	1.77	2.61	3.05	1.41	24.44	
新 規 登 録	件数	181	173	149	153	160	139	138	148	162	171	159	156
	(前年比)	42.52	14.57	4.20	15.91	0.63	18.24	7.38	7.25	10.96	8.23	34.75	2.63
	(前月比)	19.08	4.42	13.87	2.68	4.58	13.13	0.72	7.25	9.46	5.56	7.02	1.89
	平均㎡単価	20.80	21.43	21.85	21.71	22.37	22.33	20.87	19.40	20.04	19.12	20.44	20.56
	(前年比)	11.45	3.66	7.53	0.18	1.40	3.34	8.46	8.70	2.65	12.70	2.36	1.27
	(前月比)	0.12	3.03	1.99	0.68	3.07	0.17	6.57	7.01	3.30	4.63	6.95	0.56
	平均価格	1,378	1,418	1,415	1,436	1,473	1,463	1,380	1,266	1,306	1,256	1,277	1,336
(前年比)	11.83	1.02	9.10	3.32	1.42	3.83	8.33	9.22	2.96	12.75	5.51	2.98	
(前月比)	0.10	2.87	0.18	1.49	2.58	0.67	5.68	8.28	3.21	3.83	1.67	4.58	
在 庫	件数	515	497	453	463	467	435	453	456	467	482	503	512
	(前年比)	3.41	10.20	1.34	5.71	10.14	5.02	5.63	1.79	4.71	3.21	5.23	5.57
	(前月比)	6.19	3.50	8.85	2.21	0.86	6.85	4.14	0.66	2.41	3.21	4.36	1.79
	平均㎡単価	20.95	21.18	21.46	21.52	21.50	21.77	21.67	21.19	20.90	20.60	20.81	19.97
	(前年比)	6.12	5.72	6.66	5.09	4.22	2.91	4.20	3.32	0.81	3.14	2.40	5.48
	(前月比)	0.84	1.10	1.31	0.28	0.07	1.24	0.49	2.18	1.40	1.40	1.02	4.04
	平均価格	1,383	1,392	1,406	1,418	1,407	1,423	1,419	1,378	1,358	1,345	1,345	1,280
(前年比)	5.71	5.36	7.14	4.48	5.03	3.40	5.19	4.80	1.67	3.69	3.70	7.97	
(前月比)	0.58	0.69	0.98	0.87	0.81	1.16	0.30	2.87	1.42	0.97	0.04	4.82	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	345	312	277	258	256	258	199	269	250	247	234	214
	(前年比)	29.21	4.00	9.18	5.49	12.78	0.00	1.00	6.32	12.59	2.07	15.84	1.90
	(前月比)	64.29	9.57	11.22	6.86	0.78	0.78	22.87	35.18	7.06	1.20	5.26	8.55
	平均㎡単価	29.84	28.87	30.02	28.60	28.61	29.27	28.99	30.29	29.56	29.31	28.50	29.64
	(前年比)	4.03	0.50	4.72	2.04	0.47	1.86	1.60	4.69	0.91	4.13	2.88	1.45
	(前月比)	2.15	3.25	3.96	4.74	0.04	2.31	0.94	4.47	2.39	0.86	2.77	4.00
新記録	平均価格	1,903	1,821	1,893	1,793	1,795	1,874	1,842	1,908	1,864	1,868	1,778	1,874
	(前年比)	5.33	0.66	4.08	3.05	0.30	0.84	3.77	3.97	1.54	6.78	4.36	0.57
	(前月比)	2.12	4.31	3.97	5.27	0.06	4.40	1.67	3.57	2.33	0.21	4.79	5.39
	件数	821	833	766	812	823	730	707	810	860	824	725	836
	(前年比)	3.01	0.85	6.39	23.59	19.62	6.89	9.61	13.60	3.12	5.10	13.81	13.74
	(前月比)	11.70	1.46	8.04	6.01	1.35	11.30	3.15	14.57	6.17	4.19	12.01	15.31
在庫	平均㎡単価	32.50	31.72	31.74	31.71	32.14	32.02	31.24	31.25	30.93	31.59	30.23	31.55
	(前年比)	0.30	2.05	0.70	0.58	0.03	1.56	0.62	0.50	4.56	2.10	7.05	1.06
	(前月比)	1.94	2.40	0.05	0.09	1.34	0.36	2.46	0.04	1.02	2.13	4.32	4.37
	平均価格	2,037	1,987	1,984	1,967	2,006	1,976	1,923	1,951	1,922	1,953	1,858	1,973
	(前年比)	0.62	1.71	0.14	0.06	0.61	0.25	1.63	0.04	5.24	3.72	9.35	0.62
	(前月比)	2.61	2.47	0.13	0.85	1.94	1.50	2.68	1.46	1.49	1.63	4.86	6.19
在庫	件数	2,017	2,003	1,957	1,972	1,974	1,918	1,926	1,941	2,003	2,031	2,014	2,097
	(前年比)	3.95	3.28	0.61	4.01	4.22	3.57	2.13	0.88	0.35	0.54	1.23	0.53
	(前月比)	3.31	0.69	2.30	0.77	0.10	2.84	0.42	0.78	3.19	1.40	0.84	4.12
	平均㎡単価	32.50	32.77	32.50	32.44	32.56	32.62	32.57	31.91	31.58	31.57	31.24	31.33
	(前年比)	0.80	0.01	0.43	0.12	0.43	1.37	1.70	0.01	1.53	2.47	4.04	3.75
	(前月比)	0.16	0.85	0.84	0.20	0.37	0.18	0.15	2.03	1.04	0.01	1.06	0.28
在庫	平均価格	2,021	2,042	2,030	2,024	2,035	2,025	2,016	1,977	1,955	1,949	1,927	1,936
	(前年比)	0.92	0.06	0.41	0.36	0.51	1.15	1.45	0.23	2.15	3.75	5.46	4.69
	(前月比)	0.46	1.00	0.58	0.28	0.56	0.50	0.47	1.94	1.10	0.30	1.15	0.46

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	117	130	106	90	97	98	73	119	89	98	76	74
	(前年比)	4.46	10.17	4.50	4.26	29.33	18.07	0.00	10.19	3.26	11.71	2.56	12.12
	(前月比)	77.27	11.11	18.46	15.09	7.78	1.03	25.51	63.01	25.21	10.11	22.45	2.63
	平均㎡単価	32.66	31.16	31.40	33.29	33.83	33.47	33.57	32.22	32.78	33.98	33.56	32.65
	(前年比)	1.29	0.79	4.60	2.54	0.95	3.41	3.16	4.08	0.81	6.02	0.38	3.96
	(前月比)	3.98	4.59	0.76	6.04	1.60	1.05	0.29	4.01	1.73	3.64	1.23	2.69
新記録	平均価格	2,114	2,028	2,005	2,133	2,239	2,194	2,199	2,073	2,125	2,199	2,154	2,157
	(前年比)	1.94	0.53	5.05	2.23	2.16	5.55	0.84	6.18	2.07	7.51	1.17	5.50
	(前月比)	3.39	4.05	1.15	6.39	4.97	1.99	0.21	5.71	2.51	3.48	2.04	0.12
	件数	279	282	262	292	283	309	230	333	336	308	268	352
	(前年比)	10.71	4.41	19.09	43.84	47.40	32.62	7.98	41.70	14.68	17.56	28.23	23.51
	(前月比)	2.11	1.08	7.09	11.45	3.08	9.19	25.57	44.78	0.90	8.33	12.99	31.34
在庫	平均㎡単価	35.14	35.96	34.91	37.48	35.74	35.73	35.50	34.34	35.44	34.56	34.26	35.88
	(前年比)	2.00	1.78	2.48	3.25	3.92	0.81	3.63	3.45	0.93	4.09	5.51	2.47
	(前月比)	0.37	2.31	2.90	7.36	4.66	0.02	0.63	3.28	3.22	2.49	0.86	4.73
	平均価格	2,244	2,295	2,256	2,446	2,300	2,302	2,267	2,173	2,259	2,202	2,183	2,295
	(前年比)	0.86	1.74	1.96	4.36	5.50	0.55	6.12	4.31	1.19	4.59	6.14	2.12
	(前月比)	0.13	2.28	1.71	8.40	5.97	0.12	1.55	4.13	3.98	2.53	0.89	5.14
在庫	件数	715	702	655	676	709	727	742	771	773	783	780	843
	(前年比)	1.79	0.14	0.15	6.12	19.76	22.39	16.30	24.76	15.89	16.17	16.24	14.54
	(前月比)	2.85	1.82	6.70	3.21	4.88	2.54	2.06	3.91	0.26	1.29	0.38	8.08
	平均㎡単価	35.62	35.90	35.81	36.47	36.00	35.96	35.80	35.41	35.42	35.15	34.89	35.34
	(前年比)	2.41	2.37	1.96	1.24	1.06	1.63	2.78	3.00	1.65	2.41	3.27	1.68
	(前月比)	0.89	0.77	0.24	1.83	1.27	0.11	0.45	1.10	0.03	0.75	0.74	1.28
在庫	平均価格	2,264	2,277	2,286	2,350	2,307	2,302	2,296	2,264	2,266	2,253	2,237	2,267
	(前年比)	2.20	2.52	1.43	0.05	0.41	1.13	2.75	2.11	0.54	1.28	2.31	0.91
	(前月比)	1.06	0.57	0.40	2.78	1.81	0.24	0.26	1.38	0.09	0.57	0.71	1.35

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	93	116	90	88	78	70	63	89	67	75	74	59
	(前年比)	4.49	8.41	13.92	31.34	0.00	19.54	10.53	1.11	1.47	5.63	5.13	24.36
	(前月比)	19.23	24.73	22.41	2.22	11.36	10.26	10.00	41.27	24.72	11.94	1.33	20.27
	平均㎡単価	21.07	20.93	20.59	20.06	21.96	20.85	19.71	20.79	18.72	21.12	19.40	20.42
	(前年比)	5.24	2.08	13.44	1.13	11.34	0.45	9.27	3.57	8.03	0.14	0.77	0.89
	(前月比)	4.07	0.66	1.59	2.58	9.47	5.05	5.51	5.49	9.96	12.85	8.14	5.25
	平均価格	1,335	1,356	1,300	1,259	1,382	1,333	1,211	1,328	1,142	1,325	1,252	1,262
(前年比)	7.57	0.42	11.89	1.00	13.76	2.11	14.00	2.09	10.02	0.63	0.54	1.96	
(前月比)	3.65	1.64	4.18	3.14	9.81	3.56	9.18	9.72	14.01	16.01	5.53	0.83	
新規登録	件数	252	241	245	245	239	268	250	241	268	264	221	267
	(前年比)	9.57	13.00	8.41	2.78	13.41	3.88	25.63	9.74	7.27	14.01	9.95	1.91
	(前月比)	3.82	4.37	1.66	0.00	2.45	12.13	6.72	3.60	11.20	1.49	16.29	20.81
	平均㎡単価	23.35	22.64	22.66	23.23	23.19	21.97	23.37	22.88	23.67	23.88	22.70	24.09
	(前年比)	1.08	5.64	8.08	4.09	3.41	12.04	3.41	2.63	1.26	3.65	0.82	9.05
	(前月比)	5.68	3.02	0.10	2.48	0.15	5.26	6.38	2.12	3.45	0.88	4.91	6.11
	平均価格	1,437	1,402	1,407	1,455	1,452	1,357	1,445	1,421	1,486	1,513	1,418	1,513
(前年比)	0.86	4.12	8.36	2.77	3.95	13.13	3.51	2.39	2.00	5.39	1.51	10.04	
(前月比)	4.48	2.44	0.40	3.37	0.22	6.53	6.47	1.60	4.54	1.81	6.26	6.70	
在庫	件数	820	768	732	745	730	745	786	772	804	809	780	825
	(前年比)	0.61	5.19	3.56	5.34	10.10	7.34	1.38	2.53	2.90	9.10	9.51	4.84
	(前月比)	5.42	6.34	4.69	1.78	2.01	2.05	5.50	1.78	4.15	0.62	3.58	5.77
	平均㎡単価	23.47	23.52	23.07	23.29	23.19	22.57	22.80	23.00	23.39	23.50	23.48	23.79
	(前年比)	4.71	4.95	5.57	5.53	6.33	9.66	8.36	5.58	2.43	0.79	0.20	2.17
	(前月比)	0.79	0.21	1.91	0.93	0.42	2.67	1.01	0.88	1.71	0.47	0.09	1.34
	平均価格	1,443	1,439	1,405	1,424	1,424	1,379	1,393	1,407	1,443	1,454	1,446	1,477
(前年比)	4.13	4.38	5.84	5.39	6.24	10.41	8.90	5.86	2.27	0.83	0.72	2.46	
(前月比)	0.13	0.26	2.38	1.32	0.03	3.16	1.03	0.96	2.56	0.75	0.56	2.15	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
成約	件数	67	60	64	62	55	58	55	68	55	44	65	54
	(前年比)	1.52	17.81	13.51	6.90	14.06	0.00	25.00	17.24	15.38	36.23	51.16	5.26
	(前月比)	17.54	10.45	6.67	3.13	11.29	5.45	5.17	23.64	19.12	20.00	47.73	16.92
	平均㎡単価	25.63	25.35	24.13	25.28	24.64	25.54	24.86	26.83	23.35	23.24	26.36	26.53
	(前年比)	1.90	3.96	5.23	5.51	3.42	5.06	5.37	4.07	15.79	12.13	5.54	2.68
	(前月比)	0.81	1.11	4.79	4.78	2.57	3.66	2.67	7.95	12.98	0.48	13.42	0.66
	平均価格	1,682	1,653	1,593	1,600	1,639	1,621	1,635	1,726	1,541	1,567	1,737	1,770
(前年比)	1.96	6.45	1.90	8.80	1.59	6.05	1.27	1.70	16.32	9.32	0.61	6.62	
(前月比)	1.36	1.74	3.61	0.41	2.42	1.08	0.87	5.56	10.72	1.68	10.85	1.89	
新規登録	件数	228	230	221	238	183	193	223	238	215	209	163	222
	(前年比)	9.88	5.50	5.15	20.81	22.78	6.63	27.43	6.73	2.38	0.00	7.95	2.78
	(前月比)	5.56	0.88	3.91	7.69	23.11	5.46	15.54	6.73	9.66	2.79	22.01	36.20
	平均㎡単価	30.07	27.61	28.89	26.29	29.14	29.72	29.22	28.49	29.94	30.00	28.29	28.76
	(前年比)	4.17	9.64	3.14	10.79	7.56	2.38	3.81	4.73	5.19	2.84	1.73	3.01
	(前月比)	1.41	8.17	4.62	8.98	10.84	1.98	1.66	2.52	5.09	0.19	5.67	1.64
	平均価格	1,934	1,800	1,839	1,676	1,864	1,910	1,889	1,882	1,964	1,948	1,848	1,845
(前年比)	5.56	9.78	5.13	12.99	8.42	3.25	5.59	3.41	3.99	2.71	4.76	2.23	
(前月比)	2.49	6.97	2.18	8.85	11.23	2.45	1.13	0.35	4.36	0.82	5.12	0.14	
在庫	件数	713	705	705	727	688	655	664	669	686	690	659	672
	(前年比)	19.53	13.92	9.96	2.28	7.03	8.52	7.91	6.56	0.58	0.29	3.51	3.45
	(前月比)	2.44	1.12	0.00	3.12	5.36	4.80	1.37	0.75	2.54	0.58	4.49	1.97
	平均㎡単価	31.26	30.12	30.10	29.34	29.37	30.11	30.12	29.95	30.46	30.49	30.17	29.92
	(前年比)	2.50	7.48	6.91	7.56	7.72	5.84	5.59	6.12	4.46	4.71	3.49	4.19
	(前月比)	0.08	3.65	0.06	2.52	0.09	2.53	0.06	0.58	1.71	0.09	1.03	0.82
	平均価格	1,997	1,930	1,921	1,871	1,875	1,927	1,927	1,928	1,964	1,959	1,933	1,904
(前年比)	2.77	7.40	7.30	8.36	8.59	6.57	6.96	6.58	4.33	4.66	3.30	4.73	
(前月比)	0.07	3.36	0.44	2.64	0.26	2.77	0.03	0.04	1.90	0.29	1.29	1.54	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	368	386	361	350	340	348	305	341	347	371	320	231	
	(前年比)	26.46	13.53	0.82	2.04	7.36	2.96	22.49	5.01	1.70	6.00	17.22	6.10	
	(前月比)	49.59	4.89	6.48	3.05	2.86	2.35	12.36	11.80	1.76	6.92	13.75	27.81	
	平均㎡単価	19.84	20.80	20.98	19.83	19.49	19.79	21.16	19.67	19.96	19.61	19.72	21.68	
	(前年比)	7.01	6.71	1.48	5.57	5.09	7.33	0.07	6.88	8.41	3.14	1.81	5.36	
	(前月比)	3.57	4.82	0.86	5.45	1.72	1.55	6.91	7.04	1.50	1.76	0.57	9.92	
	平均価格	2,803	2,968	2,966	2,823	2,805	2,812	2,991	2,814	2,896	2,812	2,828	3,095	
	(前年比)	6.61	6.06	2.18	6.61	4.98	8.48	1.04	7.67	6.19	3.79	1.50	6.36	
	(前月比)	3.68	5.91	0.05	4.84	0.62	0.23	6.39	5.93	2.90	2.87	0.57	9.41	
	東京都	件数	103	112	125	86	108	104	80	98	97	109	87	70
		(前年比)	35.53	0.88	16.82	24.56	10.20	1.96	6.67	14.04	13.39	0.00	17.57	10.26
		(前月比)	32.05	8.74	11.61	31.20	25.58	3.70	23.08	22.50	1.02	12.37	20.18	19.54
平均㎡単価		28.41	30.99	31.22	28.79	28.94	28.85	31.44	27.15	31.79	29.94	31.10	32.37	
(前年比)		11.65	3.39	2.23	0.31	4.76	5.68	3.30	9.14	3.07	8.15	0.96	4.43	
(前月比)		8.36	9.11	0.73	7.77	0.51	0.31	8.97	13.65	17.10	5.83	3.88	4.09	
平均価格		3,876	4,245	4,283	3,962	4,065	4,025	4,410	3,724	4,395	4,186	4,400	4,614	
(前年比)		14.56	6.46	3.86	4.15	2.51	8.47	0.47	10.84	2.10	4.94	0.57	9.37	
(前月比)		8.13	9.52	0.90	7.51	2.61	0.99	9.56	15.54	18.00	4.75	5.13	4.85	
埼玉県		件数	75	74	69	66	57	58	50	45	63	71	54	48
		(前年比)	56.25	25.42	0.00	29.41	18.57	10.77	8.70	18.18	5.00	26.79	17.39	37.14
		(前月比)	114.29	1.33	6.76	4.35	13.64	1.75	13.79	10.00	40.00	12.70	23.94	11.11
	平均㎡単価	14.81	15.95	15.06	14.60	14.32	13.78	16.93	13.39	14.60	13.45	14.17	13.27	
	(前年比)	6.36	1.12	3.17	3.26	0.86	10.79	18.42	17.25	11.43	16.52	2.41	16.74	
	(前月比)	7.08	7.74	5.61	3.04	1.92	3.78	22.88	20.91	9.04	7.91	5.36	6.36	
	平均価格	2,105	2,236	2,114	2,135	2,033	2,039	2,326	1,893	2,073	1,891	1,994	1,823	
	(前年比)	10.93	1.20	5.85	2.78	3.18	8.50	15.26	18.87	4.85	16.66	4.30	17.02	
	(前月比)	4.21	6.24	5.48	1.03	4.81	0.32	14.08	18.62	9.51	8.77	5.44	8.56	
	千葉県	件数	60	69	61	56	74	64	50	74	78	65	67	36
		(前年比)	7.14	27.78	11.59	24.32	4.23	1.59	28.21	7.25	36.84	1.56	4.69	25.00
		(前月比)	25.00	15.00	11.59	8.20	32.14	13.51	21.88	48.00	5.41	16.67	3.08	46.27
平均㎡単価		12.22	13.11	12.29	11.47	11.82	12.05	11.54	11.39	11.17	10.80	12.05	12.14	
(前年比)		16.37	0.03	6.06	16.20	10.49	6.00	8.68	8.95	5.17	15.60	8.95	4.39	
(前月比)		3.77	7.30	6.29	6.68	3.07	1.98	4.21	1.30	2.01	3.27	11.56	0.77	
平均価格		1,783	1,970	1,936	1,759	1,824	1,775	1,679	1,730	1,722	1,650	1,807	1,851	
(前年比)		18.04	2.89	4.10	14.01	9.93	7.04	11.81	9.27	2.83	15.40	11.75	0.24	
(前月比)		3.92	10.47	1.73	9.12	3.68	2.67	5.41	3.02	0.43	4.18	9.51	2.45	
神奈川県		件数	130	131	106	142	101	122	125	124	109	126	112	77
		(前年比)	17.12	14.91	10.92	36.54	21.09	12.96	40.45	2.48	12.10	4.13	25.84	9.41
		(前月比)	52.94	0.77	19.08	33.96	28.87	20.79	2.46	0.80	12.10	15.60	11.11	31.25
	平均㎡単価	19.84	19.40	18.58	20.66	18.51	19.38	20.23	21.49	19.66	19.15	18.42	21.78	
	(前年比)	3.66	4.82	8.95	3.54	12.04	9.29	1.62	4.57	6.58	2.54	2.93	21.70	
	(前月比)	10.83	2.21	4.20	11.15	10.39	4.71	4.39	6.21	8.51	2.60	3.80	18.25	
	平均価格	2,825	2,815	2,562	2,872	2,614	2,689	2,874	3,075	2,876	2,743	2,620	3,087	
	(前年比)	0.62	0.17	8.45	3.09	12.92	10.57	1.00	3.94	5.06	1.34	1.64	18.88	
	(前月比)	8.80	0.34	9.01	12.13	9.00	2.87	6.90	6.99	6.47	4.64	4.47	17.82	

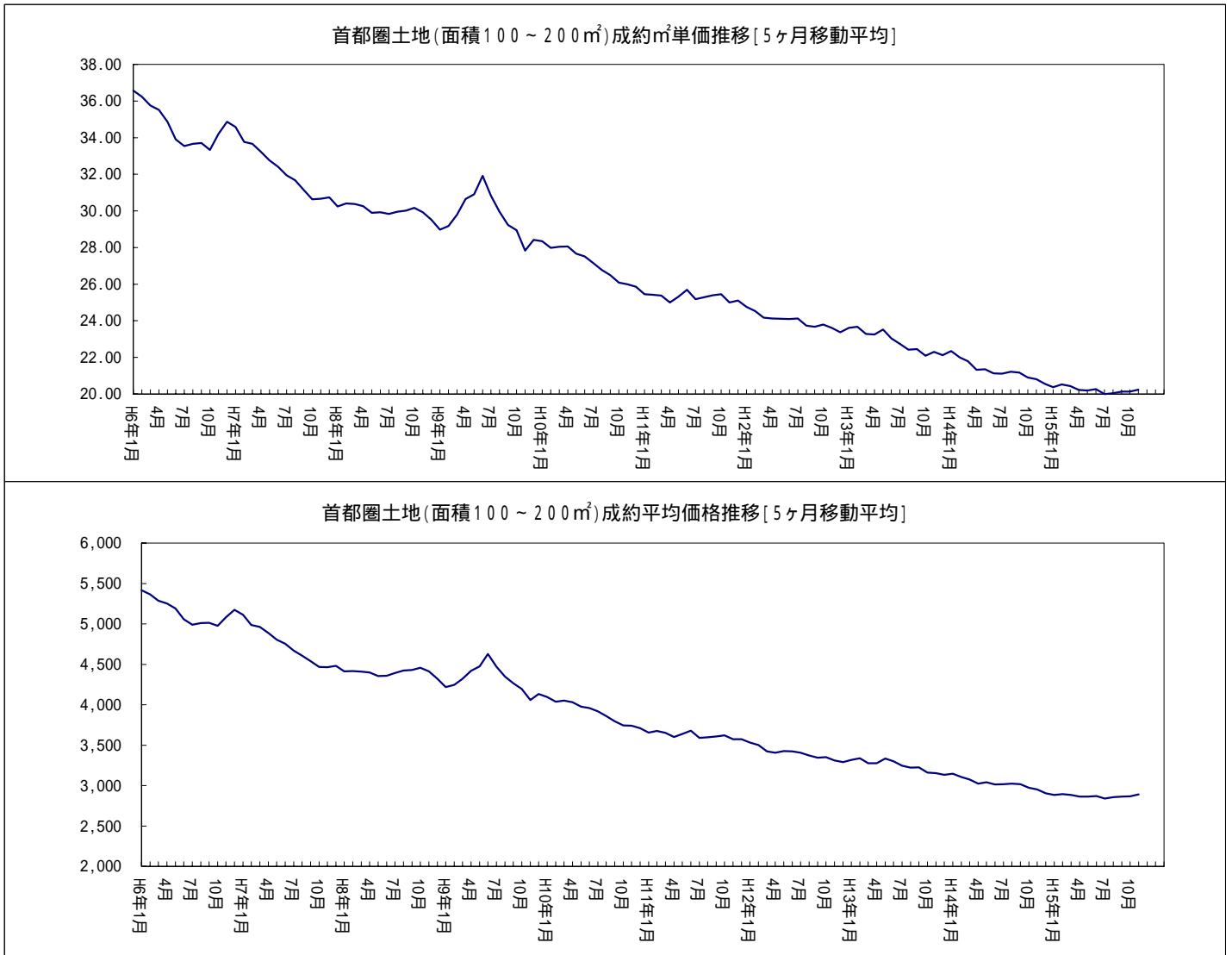
(2) 新規登録物件

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	2,023	2,145	2,107	1,962	2,054	2,215	1,868	2,096	2,185	2,176	1,591	2,166	
	(前年比)	5.20	1.79	7.06	6.70	2.70	1.75	6.99	4.54	1.00	1.54	12.96	2.56	
	(前月比)	4.21	6.03	1.77	6.88	4.69	7.84	15.67	12.21	4.25	0.41	26.88	36.14	
	平均㎡単価	22.52	21.33	22.22	22.79	22.36	22.27	21.90	21.57	22.55	21.19	21.80	21.85	
	(前年比)	4.57	7.83	2.93	3.86	3.19	3.95	5.97	5.39	2.32	7.19	5.48	1.40	
	(前月比)	1.63	5.26	4.17	2.58	1.92	0.37	1.70	1.49	4.56	6.07	2.91	0.20	
	平均価格	3,158	3,047	3,171	3,258	3,180	3,159	3,096	3,050	3,174	2,996	3,085	3,062	
	(前年比)	4.89	6.19	1.95	2.22	1.58	3.45	5.84	5.43	2.57	6.73	4.51	2.33	
	(前月比)	0.72	3.50	4.07	2.73	2.39	0.65	1.99	1.47	4.06	5.60	2.96	0.74	
	東京都	件数	544	525	577	541	576	546	494	545	578	518	456	609
		(前年比)	4.23	8.06	7.09	13.44	8.47	4.55	1.86	7.28	0.70	7.99	4.80	22.04
		(前月比)	9.02	3.49	9.90	6.24	6.47	5.21	9.52	10.32	6.06	10.38	11.97	33.55
平均㎡単価		36.28	34.68	34.94	37.74	37.49	40.37	36.56	36.93	38.09	35.77	37.01	35.38	
(前年比)		2.31	7.01	3.56	1.43	2.16	6.41	3.34	0.02	2.48	6.72	5.64	6.95	
(前月比)		4.58	4.41	0.75	8.02	0.66	7.67	9.43	1.00	3.16	6.11	3.49	4.42	
平均価格		5,003	4,892	4,895	5,324	5,170	5,649	5,089	5,099	5,206	4,965	5,112	4,834	
(前年比)		4.03	4.92	2.20	3.05	3.26	3.93	3.43	2.14	5.27	7.54	4.10	7.91	
(前月比)		4.68	2.22	0.05	8.76	2.88	9.26	9.92	0.19	2.10	4.62	2.95	5.43	
埼玉県		件数	386	445	393	346	359	405	363	420	374	424	324	424
		(前年比)	15.57	10.15	9.45	3.35	15.33	4.93	6.45	2.94	7.88	0.71	12.11	4.93
		(前月比)	13.45	15.28	11.69	11.96	3.76	12.81	10.37	15.70	10.95	13.37	23.58	30.86
	平均㎡単価	16.69	15.23	16.03	16.42	15.26	15.12	15.07	15.57	15.98	15.44	15.53	15.12	
	(前年比)	0.56	4.24	1.53	1.32	6.84	4.94	5.33	7.96	4.15	4.41	1.47	2.15	
	(前月比)	8.00	8.78	5.26	2.45	7.07	0.92	0.31	3.30	2.63	3.35	0.59	2.64	
	平均価格	2,346	2,182	2,277	2,344	2,187	2,133	2,086	2,195	2,314	2,181	2,182	2,140	
	(前年比)	2.04	3.27	0.92	1.39	3.57	4.13	7.74	6.63	0.12	3.22	1.08	2.52	
	(前月比)	6.89	7.01	4.34	2.98	6.70	2.51	2.18	5.24	5.39	5.72	0.01	1.91	
	千葉県	件数	414	473	438	452	490	551	384	456	449	473	352	404
		(前年比)	5.48	3.28	6.01	4.44	9.13	17.74	9.40	19.69	3.44	11.03	5.07	11.40
		(前月比)	9.21	14.25	7.40	3.20	8.41	12.45	30.31	18.75	1.54	5.35	25.58	14.77
平均㎡単価		14.46	15.23	14.45	13.72	13.19	13.51	12.81	12.94	12.77	13.44	11.83	12.74	
(前年比)		2.90	6.52	0.98	7.13	7.64	1.51	12.08	2.27	7.86	1.11	19.49	9.70	
(前月比)		2.48	5.34	5.08	5.11	3.83	2.41	5.20	1.02	1.26	5.25	11.98	7.64	
平均価格		2,133	2,263	2,137	2,024	1,961	1,996	1,922	1,914	1,878	1,965	1,790	1,872	
(前年比)		3.71	7.87	1.17	5.57	4.92	2.81	11.11	4.20	8.95	0.62	17.08	11.86	
(前月比)		0.44	6.10	5.57	5.28	3.12	1.76	3.69	0.41	1.91	4.64	8.91	4.58	
神奈川県		件数	679	702	699	623	629	713	627	675	784	761	459	729
		(前年比)	14.48	6.52	6.30	3.71	11.03	0.28	10.19	4.66	2.89	3.82	36.69	2.53
		(前月比)	4.50	3.39	0.43	10.87	0.96	13.35	12.06	7.66	16.15	2.93	39.68	58.82
	平均㎡単価	20.11	19.60	20.41	20.29	20.44	19.65	20.27	19.26	20.47	19.60	19.56	20.04	
	(前年比)	7.95	11.41	4.91	5.31	4.63	11.35	3.93	10.27	0.69	4.41	1.69	4.42	
	(前月比)	4.08	2.57	4.14	0.58	0.73	3.87	3.17	4.98	6.25	4.25	0.19	2.46	
	平均価格	2,765	2,744	2,900	2,866	2,872	2,734	2,829	2,696	2,830	2,751	2,702	2,778	
	(前年比)	6.70	9.77	3.54	4.23	3.03	9.90	2.74	9.10	0.82	3.06	1.64	3.88	
	(前月比)	4.33	0.75	5.66	1.16	0.23	4.83	3.49	4.70	4.95	2.76	1.79	2.80	

(3)在庫物件

		2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	9,492	9,375	9,197	8,931	8,931	8,975	8,932	8,855	8,897	8,910	8,650	8,859	
	(前年比)	6.41	7.15	7.34	9.40	8.62	8.19	7.51	5.95	4.31	4.45	7.69	6.40	
	(前月比)	0.29	1.23	1.90	2.89	0.00	0.49	0.48	0.86	0.47	0.15	2.92	2.42	
	平均㎡単価	20.23	19.96	19.83	19.95	20.18	19.90	19.71	19.53	19.58	19.37	19.28	19.27	
	(前年比)	7.30	7.54	6.81	6.21	4.13	4.96	5.69	6.52	5.43	6.05	6.22	5.44	
	(前月比)	0.74	1.31	0.66	0.61	1.17	1.40	0.97	0.91	0.27	1.05	0.46	0.09	
	平均価格	2,896	2,867	2,857	2,883	2,915	2,873	2,849	2,824	2,824	2,794	2,781	2,768	
	(前年比)	7.32	7.23	6.22	5.30	3.16	4.06	4.73	5.77	5.20	5.61	5.65	5.14	
	(前月比)	0.76	0.99	0.34	0.90	1.13	1.43	0.86	0.88	0.02	1.08	0.48	0.45	
	東京都	件数	2,073	2,042	2,013	1,990	2,057	1,965	1,969	1,945	1,977	1,900	1,901	1,987
		(前年比)	12.38	12.62	11.17	12.76	5.47	8.22	8.59	7.03	2.03	5.75	5.98	2.41
		(前月比)	1.82	1.50	1.42	1.14	3.37	4.47	0.20	1.22	1.65	3.89	0.05	4.52
平均㎡単価		34.79	34.02	33.67	34.27	35.04	35.45	35.01	34.54	34.43	34.22	34.28	33.74	
(前年比)		2.80	4.13	3.77	2.33	1.00	0.46	0.88	2.41	3.35	4.25	4.06	4.53	
(前月比)		1.54	2.22	1.02	1.77	2.26	1.17	1.24	1.34	0.34	0.59	0.16	1.59	
平均価格		4,896	4,783	4,767	4,887	4,985	5,050	4,986	4,927	4,882	4,857	4,853	4,746	
(前年比)		4.35	5.24	4.34	2.02	1.01	0.13	0.69	2.46	4.40	4.97	4.12	4.60	
(前月比)		1.58	2.30	0.34	2.51	2.00	1.31	1.26	1.19	0.91	0.51	0.07	2.21	
埼玉県		件数	1,838	1,831	1,816	1,739	1,707	1,749	1,776	1,773	1,724	1,751	1,719	1,753
		(前年比)	3.32	2.87	3.65	2.17	1.67	2.13	0.34	0.11	1.43	1.85	1.60	3.89
		(前月比)	0.77	0.38	0.82	4.24	1.84	2.46	1.54	0.17	2.76	1.57	1.83	1.98
	平均㎡単価	14.88	14.64	14.59	14.65	14.56	14.46	14.33	14.43	14.41	14.46	14.37	14.32	
	(前年比)	8.63	9.12	7.71	6.43	6.57	6.39	6.27	5.83	5.35	3.76	3.53	3.39	
	(前月比)	0.37	1.64	0.30	0.41	0.61	0.71	0.93	0.72	0.15	0.36	0.66	0.28	
	平均価格	2,121	2,098	2,097	2,110	2,093	2,069	2,051	2,070	2,080	2,081	2,062	2,050	
	(前年比)	9.16	9.15	7.28	5.37	5.27	5.19	5.72	5.02	3.97	2.61	2.90	3.14	
	(前月比)	0.24	1.09	0.04	0.63	0.80	1.17	0.89	0.96	0.48	0.03	0.90	0.60	
	千葉県	件数	2,368	2,414	2,396	2,328	2,363	2,452	2,415	2,376	2,335	2,353	2,329	2,302
		(前年比)	3.70	2.94	2.72	6.92	6.38	1.68	2.46	0.13	2.34	1.55	1.19	2.66
		(前月比)	0.13	1.94	0.75	2.84	1.50	3.77	1.51	1.61	1.73	0.77	1.02	1.16
平均㎡単価		12.94	13.17	13.13	12.88	12.67	12.58	12.40	12.28	12.18	12.22	11.96	11.92	
(前年比)		7.83	5.30	4.72	6.52	6.74	5.45	7.50	7.15	7.29	5.93	8.15	8.50	
(前月比)		0.65	1.79	0.35	1.91	1.59	0.71	1.46	0.98	0.76	0.32	2.12	0.37	
平均価格		1,942	1,980	1,971	1,933	1,901	1,893	1,872	1,851	1,838	1,843	1,815	1,808	
(前年比)		8.24	5.15	4.33	5.74	5.90	4.41	6.31	6.40	6.71	5.04	6.67	7.31	
(前月比)		0.42	1.95	0.46	1.92	1.64	0.42	1.13	1.11	0.73	0.30	1.56	0.38	
神奈川県		件数	3,213	3,088	2,972	2,874	2,804	2,809	2,772	2,761	2,861	2,906	2,701	2,817
		(前年比)	9.19	11.59	13.73	14.82	15.97	16.25	14.89	12.98	8.89	7.30	16.76	13.06
		(前月比)	0.83	3.89	3.76	3.30	2.44	0.18	1.32	0.40	3.62	1.57	7.05	4.29
	平均㎡単価	19.64	19.55	19.42	19.30	19.42	19.17	19.05	18.83	18.91	18.81	18.66	18.66	
	(前年比)	6.13	6.25	6.00	6.20	4.96	6.73	6.51	7.85	6.20	6.53	6.46	5.97	
	(前月比)	1.01	0.48	0.63	0.66	0.61	1.27	0.64	1.12	0.40	0.50	0.84	0.00	
	平均価格	2,751	2,749	2,742	2,732	2,752	2,708	2,693	2,663	2,657	2,645	2,612	2,605	
	(前年比)	4.75	4.96	4.69	5.03	3.61	5.55	5.33	6.93	6.27	6.31	6.75	6.41	
	(前月比)	1.15	0.08	0.25	0.36	0.73	1.61	0.53	1.11	0.24	0.45	1.24	0.29	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	431	465	419	412	405	419	356	383	391	410	373	266	
	(前年比)	27.89	12.05	4.34	3.52	7.11	5.81	15.21	6.36	6.24	0.49	17.67	8.90	
	(前月比)	47.60	7.89	9.89	1.67	1.70	3.46	15.04	7.58	2.09	4.86	9.02	28.69	
	平均㎡単価	19.88	21.06	20.96	19.87	19.76	19.72	21.20	19.50	20.56	19.96	19.83	21.25	
	(前年比)	10.26	6.11	2.56	7.11	7.48	6.54	2.39	6.79	7.26	2.36	3.78	6.51	
	(前月比)	12.54	5.97	0.48	5.22	0.52	0.21	7.51	8.03	5.43	2.91	0.68	7.16	
	平均価格	2,805	3,010	2,969	2,823	2,853	2,798	3,022	2,807	2,962	2,854	2,855	3,035	
	(前年比)	9.89	4.81	3.27	7.89	6.94	7.39	1.11	7.29	6.23	2.80	3.01	5.76	
	(前月比)	12.89	7.30	1.35	4.93	1.07	1.96	8.02	7.10	5.52	3.66	0.04	6.29	
	東京都	件数	123	137	140	113	135	132	94	109	112	124	101	80
		(前年比)	39.77	0.72	6.06	15.67	5.47	9.09	2.17	20.44	20.00	8.15	8.60	16.67
		(前月比)	28.13	11.38	2.19	19.29	19.47	2.22	28.79	15.96	2.75	10.71	18.55	20.79
平均㎡単価		28.65	32.65	32.22	28.33	29.64	29.08	32.68	28.01	33.18	30.27	32.39	32.10	
(前年比)		15.62	0.06	0.51	5.48	7.57	7.29	7.13	4.37	4.05	5.41	0.92	14.23	
(前月比)		23.44	13.96	1.32	12.07	4.61	1.87	12.38	14.30	18.45	8.78	7.03	0.91	
平均価格		3,877	4,476	4,421	3,955	4,178	4,016	4,586	3,838	4,538	4,231	4,612	4,575	
(前年比)		18.25	1.37	2.26	7.92	4.56	8.88	2.64	6.91	0.64	3.71	0.85	11.89	
(前月比)		25.33	15.46	1.22	10.54	5.63	3.87	14.19	16.32	18.24	6.76	9.01	0.81	
埼玉県		件数	87	90	89	75	65	71	58	55	72	80	66	54
		(前年比)	50.00	20.00	9.88	22.95	17.72	1.43	6.45	14.06	1.37	33.33	26.92	35.00
		(前月比)	117.50	3.45	1.11	15.73	13.33	9.23	18.31	5.17	30.91	11.11	17.50	18.18
	平均㎡単価	14.44	16.29	15.02	14.50	14.17	13.13	16.77	13.29	15.35	13.94	14.19	13.07	
	(前年比)	3.75	2.33	4.07	1.39	1.20	13.75	15.46	18.08	3.20	15.23	0.15	18.09	
	(前月比)	9.53	12.83	7.78	3.47	2.26	7.33	27.70	20.78	15.51	9.21	1.81	7.87	
	平均価格	2,050	2,313	2,095	2,086	2,009	1,952	2,340	1,910	2,159	1,939	2,003	1,808	
	(前年比)	0.94	4.10	7.96	2.41	3.08	10.66	13.59	18.87	1.73	17.05	2.32	17.32	
	(前月比)	6.21	12.82	9.44	0.43	3.69	2.81	19.87	18.40	13.07	10.19	3.25	9.74	
	千葉県	件数	75	84	73	65	85	78	62	84	86	69	80	42
		(前年比)	13.64	40.00	13.10	19.75	0.00	4.88	12.73	7.69	26.47	10.39	15.94	27.59
		(前月比)	29.31	12.00	13.10	10.96	30.77	8.24	20.51	35.48	2.38	19.77	15.94	47.50
平均㎡単価		12.26	12.54	11.47	10.92	11.33	11.79	11.01	10.91	11.21	10.70	11.59	12.02	
(前年比)		14.88	4.17	10.51	16.29	15.32	6.05	7.43	6.96	5.02	10.18	11.98	3.36	
(前月比)		1.39	2.24	8.54	4.75	3.73	4.02	6.57	0.95	2.73	4.54	8.35	3.70	
平均価格		1,786	1,884	1,816	1,662	1,751	1,745	1,633	1,666	1,732	1,628	1,748	1,840	
(前年比)		17.66	7.46	8.06	14.75	15.15	8.18	9.75	7.14	3.51	11.45	13.88	1.26	
(前月比)		1.67	5.48	3.60	8.52	5.37	0.36	6.41	2.01	3.99	6.01	7.37	5.25	
神奈川県		件数	146	154	117	159	120	138	142	135	121	137	126	90
		(前年比)	16.80	8.45	17.02	30.33	16.67	12.20	42.00	3.85	11.03	2.14	22.33	8.16
		(前月比)	48.98	5.48	24.03	35.90	24.53	15.00	2.90	4.93	10.37	13.22	8.03	28.57
	平均㎡単価	20.08	18.86	18.93	20.44	18.26	19.22	20.12	21.16	19.64	19.24	18.22	20.98	
	(前年比)	6.63	7.30	7.81	3.12	14.05	6.51	1.46	3.22	6.33	0.49	1.34	18.84	
	(前月比)	13.74	6.09	0.38	8.01	10.66	5.26	4.68	5.14	7.16	2.07	5.29	15.13	
	平均価格	2,875	2,727	2,616	2,841	2,601	2,662	2,871	3,052	2,856	2,759	2,596	2,959	
	(前年比)	2.48	2.48	7.11	2.64	14.34	7.57	0.68	3.53	5.05	2.42	2.39	16.46	
	(前月比)	13.15	5.17	4.05	8.59	8.43	2.32	7.88	6.28	6.41	3.41	5.91	14.00	

(2)新規登録物件<総取引>

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	2,672	2,792	2,731	2,662	2,644	2,810	2,344	2,761	2,750	2,793	1,995	2,765	
	(前年比)	1.94	1.45	6.70	1.37	3.22	2.14	2.49	5.95	5.11	3.76	13.67	0.43	
	(前月比)	3.78	4.49	2.18	2.53	0.68	6.28	16.58	17.79	0.40	1.56	28.57	38.60	
	平均㎡単価	22.50	21.59	22.01	22.11	22.30	21.40	21.76	20.94	22.30	20.98	21.85	22.13	
	(前年比)	5.52	5.79	6.25	5.78	3.52	8.58	4.85	8.84	3.10	8.19	5.01	1.15	
	(前月比)	2.83	4.05	1.96	0.43	0.87	4.04	1.71	3.76	6.45	5.88	4.11	1.30	
	平均価格	3,174	3,096	3,152	3,176	3,183	3,051	3,081	2,958	3,145	2,972	3,101	3,117	
	(前年比)	5.58	4.16	5.55	4.11	2.00	8.13	5.17	9.52	3.36	7.75	4.30	0.19	
	(前月比)	2.00	2.44	1.80	0.76	0.24	4.17	1.00	4.01	6.33	5.49	4.34	0.51	
	東京都	件数	721	677	742	750	747	700	644	729	762	685	580	785
		(前年比)	3.87	10.45	9.51	7.75	7.64	4.24	4.38	8.64	0.00	11.61	3.01	16.99
		(前月比)	7.45	6.10	9.60	1.08	0.40	6.29	8.00	13.20	4.53	10.10	15.33	35.34
平均㎡単価		39.22	38.58	36.95	38.29	39.54	40.26	37.81	36.97	38.96	37.84	38.95	38.80	
(前年比)		1.00	0.96	7.89	2.46	4.20	0.71	5.53	6.46	3.75	6.44	5.29	3.79	
(前月比)		2.76	1.61	4.25	3.64	3.27	1.82	6.08	2.23	5.38	2.87	2.92	0.37	
平均価格		5,367	5,431	5,155	5,390	5,465	5,594	5,233	5,080	5,281	5,221	5,366	5,290	
(前年比)		3.18	1.55	6.57	0.61	4.81	3.28	6.10	8.67	7.19	7.49	4.18	5.03	
(前月比)		3.65	1.18	5.07	4.56	1.38	2.37	6.46	2.93	3.95	1.13	2.78	1.42	
埼玉県		件数	496	575	528	459	469	507	444	528	455	523	386	531
		(前年比)	16.98	4.17	1.31	4.79	10.15	3.24	2.54	1.54	15.43	9.36	3.49	3.45
		(前月比)	9.82	15.93	8.17	13.07	2.18	8.10	12.43	18.92	13.83	14.95	26.20	37.56
	平均㎡単価	16.19	14.94	15.54	15.76	15.13	14.83	15.24	15.66	15.68	15.46	15.36	15.05	
	(前年比)	2.40	5.14	6.18	2.78	4.46	8.71	3.25	8.92	6.25	6.22	2.03	2.26	
	(前月比)	5.12	7.69	3.99	1.43	3.97	2.04	2.81	2.73	0.16	1.40	0.66	2.03	
	平均価格	2,306	2,153	2,233	2,276	2,187	2,113	2,108	2,217	2,261	2,184	2,156	2,121	
	(前年比)	3.13	4.35	4.79	0.78	1.17	7.58	6.40	8.20	2.29	4.75	4.84	2.64	
	(前月比)	5.86	6.65	3.71	1.96	3.91	3.39	0.25	5.16	2.00	3.38	1.29	1.64	
	千葉県	件数	623	662	614	664	663	757	530	653	612	662	474	579
		(前年比)	4.88	3.60	7.95	0.91	4.41	22.49	1.73	20.48	5.41	1.53	3.46	12.54
		(前月比)	5.89	6.26	7.25	8.14	0.15	14.18	29.99	23.21	6.28	8.17	28.40	22.15
平均㎡単価		12.35	13.45	12.53	11.57	11.69	11.33	11.25	10.94	11.15	11.34	10.38	10.68	
(前年比)		6.92	6.14	2.26	6.22	7.10	5.15	8.47	6.41	10.15	0.78	18.82	8.74	
(前月比)		5.46	8.95	6.87	7.67	1.03	3.00	0.73	2.81	1.99	1.67	8.45	2.91	
平均価格		1,833	2,000	1,864	1,714	1,753	1,688	1,694	1,629	1,660	1,688	1,577	1,591	
(前年比)		7.77	6.63	1.05	6.34	5.38	5.24	8.66	8.58	10.70	0.46	17.19	10.57	
(前月比)		3.03	9.14	6.84	8.01	2.23	3.68	0.36	3.87	1.92	1.71	6.58	0.86	
神奈川県		件数	832	878	847	789	765	846	726	851	921	923	555	870
		(前年比)	13.06	0.90	6.41	0.13	13.17	3.64	1.40	2.52	3.15	2.78	34.63	2.68
		(前月比)	6.94	5.53	3.53	6.85	3.04	10.59	14.18	17.22	8.23	0.22	39.87	56.76
	平均㎡単価	20.20	19.43	20.44	19.87	20.06	19.50	19.88	18.93	20.16	19.16	19.39	19.93	
	(前年比)	6.76	11.06	5.84	6.44	5.14	10.22	4.54	10.95	0.12	6.77	3.75	2.34	
	(前月比)	1.00	3.82	5.23	2.79	0.96	2.82	1.96	4.77	6.50	4.98	1.19	2.77	
	平均価格	2,794	2,740	2,904	2,824	2,806	2,727	2,780	2,619	2,802	2,671	2,693	2,781	
	(前年比)	4.93	9.00	4.74	4.51	3.39	8.17	2.95	10.85	0.64	5.83	3.11	1.63	
	(前月比)	1.14	1.93	5.97	2.75	0.63	2.82	1.95	5.79	6.96	4.67	0.84	3.24	

(3)在庫物件<総取引>

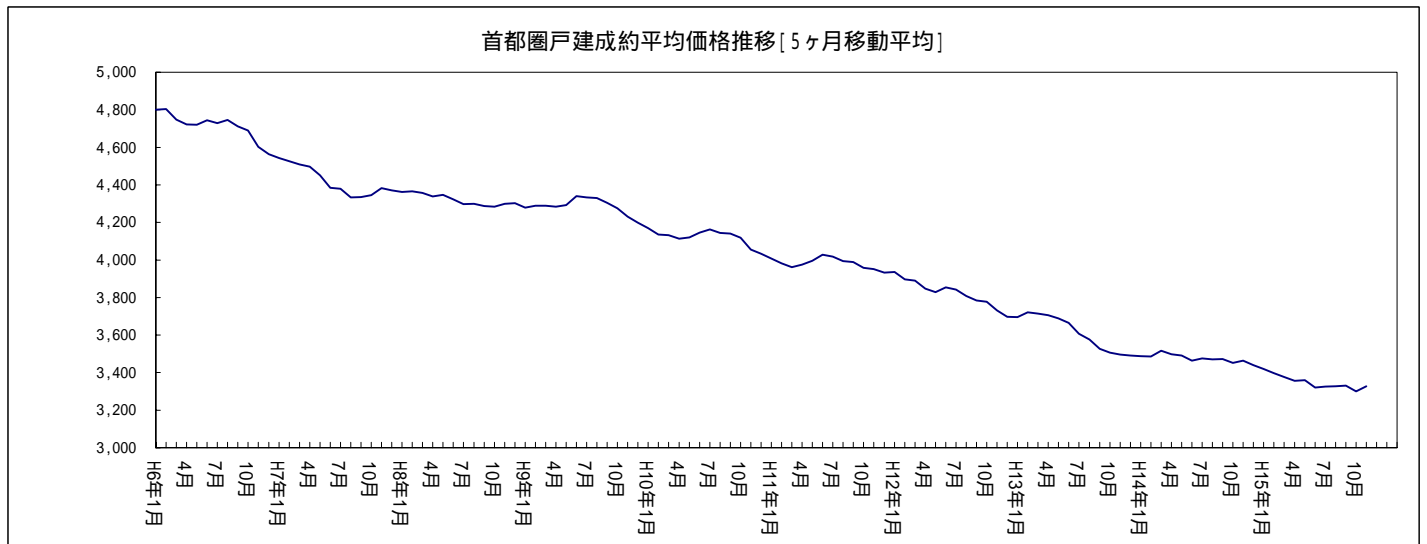
		2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	13,742	13,527	13,265	13,037	12,964	12,919	12,821	12,797	12,770	12,794	12,452	12,738	
	(前年比)	5.73	6.43	7.13	7.70	7.07	6.85	6.69	5.24	5.35	5.97	8.72	7.28	
	(前月比)	0.03	1.56	1.94	1.72	0.56	0.35	0.76	0.19	0.21	0.19	2.67	2.30	
	平均㎡単価	19.67	19.48	19.23	19.30	19.41	19.03	18.81	18.62	18.57	18.38	18.26	18.44	
	(前年比)	8.98	8.93	9.38	8.36	7.01	8.24	8.96	9.97	8.44	8.99	8.85	6.72	
	(前月比)	0.49	0.99	1.28	0.38	0.58	1.98	1.17	1.00	0.23	1.06	0.65	0.99	
	平均価格	2,839	2,821	2,794	2,812	2,827	2,771	2,739	2,708	2,699	2,669	2,651	2,669	
	(前年比)	8.90	8.51	8.74	7.43	6.01	7.33	8.09	9.45	8.19	8.58	8.34	6.43	
	(前月比)	0.49	0.64	0.97	0.67	0.52	1.97	1.16	1.14	0.32	1.11	0.67	0.67	
	東京都	件数	2,835	2,767	2,732	2,743	2,791	2,653	2,637	2,648	2,663	2,572	2,536	2,667
		(前年比)	12.80	13.61	12.94	12.73	7.12	9.64	10.09	7.70	5.47	8.60	8.61	4.13
		(前月比)	1.91	2.40	1.26	0.40	1.75	4.94	0.60	0.42	0.57	3.42	1.40	5.17
平均㎡単価		39.86	39.35	38.59	38.84	39.23	39.40	38.82	37.96	37.73	37.72	37.97	37.96	
(前年比)		4.24	4.69	6.27	4.70	4.84	3.90	5.42	8.30	8.20	8.39	7.52	5.67	
(前月比)		0.93	1.29	1.92	0.63	1.02	0.42	1.46	2.23	0.60	0.03	0.66	0.03	
平均価格		5,580	5,523	5,444	5,521	5,574	5,597	5,509	5,378	5,322	5,323	5,337	5,306	
(前年比)		5.43	5.19	6.37	3.98	4.27	3.98	5.07	8.42	9.05	9.14	7.95	6.12	
(前月比)		1.29	1.01	1.43	1.41	0.96	0.41	1.56	2.38	1.04	0.01	0.28	0.58	
埼玉県		件数	2,526	2,504	2,486	2,422	2,385	2,400	2,437	2,432	2,360	2,382	2,333	2,390
		(前年比)	3.40	0.97	1.72	2.15	0.25	1.32	1.29	1.16	1.75	4.64	5.05	5.72
		(前月比)	0.36	0.87	0.72	2.57	1.53	0.63	1.54	0.21	2.96	0.93	2.06	2.44
	平均㎡単価	14.53	14.31	14.15	14.10	14.01	13.79	13.70	13.83	13.70	13.79	13.68	13.72	
	(前年比)	8.55	8.84	8.92	7.67	7.69	8.92	8.52	8.36	8.24	7.33	7.20	6.55	
	(前月比)	1.02	1.53	1.10	0.37	0.63	1.55	0.66	0.96	0.94	0.60	0.74	0.25	
	平均価格	2,084	2,064	2,053	2,051	2,034	1,997	1,981	2,004	1,997	2,004	1,986	1,985	
	(前年比)	9.57	9.25	8.55	6.71	6.52	7.94	8.16	7.73	6.83	5.80	6.00	5.53	
	(前月比)	0.81	0.95	0.53	0.09	0.82	1.82	0.85	1.20	0.35	0.36	0.90	0.07	
	千葉県	件数	4,231	4,254	4,230	4,132	4,148	4,247	4,196	4,152	4,097	4,136	4,110	4,071
		(前年比)	2.44	1.50	1.81	4.40	3.89	0.05	1.13	0.14	2.31	2.36	3.07	3.90
		(前月比)	0.12	0.54	0.56	2.32	0.39	2.39	1.20	1.05	1.32	0.95	0.63	0.95
平均㎡単価		10.08	10.30	10.24	10.05	9.88	9.82	9.69	9.60	9.46	9.45	9.23	9.19	
(前年比)		9.23	6.69	6.11	7.48	8.33	7.07	8.30	7.22	8.05	6.73	8.92	9.36	
(前月比)		0.53	2.19	0.59	1.88	1.68	0.56	1.33	0.94	1.53	0.11	2.28	0.48	
平均価格		1,526	1,559	1,548	1,519	1,494	1,488	1,470	1,455	1,434	1,433	1,405	1,397	
(前年比)		9.28	6.55	5.89	7.05	7.88	6.58	7.79	7.04	7.90	6.22	8.01	8.72	
(前月比)		0.31	2.14	0.67	1.88	1.68	0.38	1.19	1.05	1.45	0.04	1.95	0.55	
神奈川県		件数	4,150	4,002	3,817	3,740	3,640	3,619	3,551	3,565	3,650	3,704	3,473	3,610
		(前年比)	8.71	10.15	13.11	12.78	14.35	14.97	14.58	12.49	10.52	8.75	16.71	13.74
		(前月比)	0.84	3.57	4.62	2.02	2.67	0.58	1.88	0.39	2.38	1.48	6.24	3.94
	平均㎡単価	19.66	19.57	19.44	19.29	19.39	19.15	19.02	18.82	18.86	18.71	18.61	18.61	
	(前年比)	7.02	7.09	7.38	7.54	6.07	7.59	7.70	8.97	5.84	6.77	6.68	5.94	
	(前月比)	0.65	0.43	0.68	0.75	0.51	1.23	0.71	1.05	0.22	0.76	0.55	0.00	
	平均価格	2,765	2,768	2,759	2,748	2,759	2,719	2,702	2,664	2,660	2,634	2,612	2,609	
	(前年比)	5.64	5.67	6.06	6.22	4.54	6.09	6.17	8.08	5.68	6.66	6.92	6.35	
	(前月比)	0.75	0.10	0.31	0.41	0.43	1.46	0.64	1.41	0.16	0.94	0.85	0.12	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	1,108	1,205	1,142	1,063	1,051	1,014	775	1,173	1,005	1,039	862	797
	(前年比)	8.41	3.97	7.84	6.73	5.10	1.55	6.90	12.79	2.24	3.38	0.23	3.86
	(前月比)	33.66	8.75	5.23	6.92	1.13	3.52	23.57	51.35	14.32	3.38	17.04	7.54
	平均価格	3,356	3,474	3,311	3,299	3,346	3,374	3,275	3,335	3,310	3,358	3,224	3,410
	(前年比)	4.79	1.59	3.27	8.21	2.20	3.40	3.42	4.15	7.25	2.10	5.09	1.03
(前月比)	2.58	3.50	4.68	0.39	1.43	0.85	2.95	1.83	0.74	1.46	4.00	5.76	
東京都	件数	329	372	336	330	295	276	227	361	295	316	225	237
	(前年比)	16.67	0.53	1.82	7.14	0.34	15.08	21.39	10.74	10.33	3.95	8.91	8.14
	(前月比)	27.52	13.07	9.68	1.79	10.61	6.44	17.75	59.03	18.28	7.12	28.80	5.33
	平均価格	4,103	4,388	4,084	4,057	4,036	4,264	4,047	4,038	3,974	3,943	4,181	4,210
	(前年比)	4.77	3.34	4.01	8.15	3.13	0.19	2.48	8.47	12.56	8.04	3.94	1.83
(前月比)	4.33	6.93	6.93	0.65	0.52	5.65	5.08	0.22	1.58	0.79	6.04	0.70	
埼玉県	件数	200	217	186	171	189	179	145	211	182	187	160	130
	(前年比)	18.34	13.02	4.62	2.84	13.86	2.29	2.84	10.47	3.70	8.09	2.44	10.34
	(前月比)	37.93	8.50	14.29	8.06	10.53	5.29	18.99	45.52	13.74	2.75	14.44	18.75
	平均価格	2,396	2,485	2,566	2,301	2,465	2,507	2,465	2,418	2,282	2,453	2,373	2,486
	(前年比)	8.82	2.56	2.41	12.64	2.19	2.22	4.90	3.47	15.52	4.87	6.26	7.15
(前月比)	3.28	3.72	3.27	10.34	7.11	1.72	1.69	1.89	5.64	7.51	3.24	4.74	
千葉県	件数	194	218	237	216	196	188	141	212	171	183	167	142
	(前年比)	6.28	3.32	30.94	14.89	9.50	2.17	0.71	4.43	18.18	12.44	1.18	2.07
	(前月比)	33.79	12.37	8.72	8.86	9.26	4.08	25.00	50.35	19.34	7.02	8.74	14.97
	平均価格	2,589	2,602	2,390	2,454	2,508	2,570	2,297	2,401	2,471	2,566	2,361	2,510
	(前年比)	0.96	0.04	6.92	7.11	4.80	7.63	7.55	5.33	5.24	0.24	8.33	3.18
(前月比)	0.13	0.48	8.14	2.67	2.21	2.47	10.60	4.53	2.88	3.87	8.00	6.32	
神奈川県	件数	385	398	383	346	371	371	262	389	357	353	310	288
	(前年比)	5.77	4.19	8.50	6.79	2.77	7.23	1.95	21.56	18.60	10.66	9.15	2.49
	(前月比)	37.01	3.38	3.77	9.66	7.23	0.00	29.38	48.47	8.23	1.12	12.18	7.10
	平均価格	3,604	3,637	3,566	3,595	3,688	3,538	3,579	3,687	3,688	3,726	3,434	3,612
	(前年比)	6.47	5.13	0.74	7.44	1.33	3.86	5.04	0.53	0.71	2.40	3.40	2.16
(前月比)	2.38	0.92	1.96	0.84	2.58	4.07	1.17	3.01	0.01	1.03	7.83	5.18	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	5,366	5,480	5,738	5,283	5,364	5,376	4,868	5,450	5,809	5,434	4,513	5,708
	(前年比)	1.01	3.07	11.55	8.37	4.11	2.48	10.69	6.42	7.10	2.63	8.93	8.13
	(前月比)	1.65	2.12	4.71	7.93	1.53	0.22	9.45	11.96	6.59	6.46	16.95	26.48
東	平均価格	4,105	4,157	4,182	4,113	4,073	4,029	4,003	3,933	4,018	3,979	4,045	3,959
	(前年比)	2.86	0.66	3.66	4.84	6.04	3.70	5.78	5.63	3.75	4.86	4.43	6.35
	(前月比)	2.90	1.27	0.60	1.64	0.97	1.09	0.63	1.76	2.17	0.97	1.65	2.13
京	件数	1,664	1,669	1,832	1,685	1,669	1,796	1,615	1,694	1,814	1,795	1,463	1,927
	(前年比)	1.65	1.46	11.03	3.44	0.12	10.12	19.72	6.61	1.28	6.02	8.21	16.51
	(前月比)	0.60	0.30	9.77	8.02	0.95	7.61	10.08	4.89	7.08	1.05	18.50	31.72
埼	平均価格	5,419	5,681	5,601	5,343	5,371	5,317	5,189	5,192	5,327	5,208	5,474	5,012
	(前年比)	0.87	4.46	0.34	3.82	5.97	2.29	6.51	4.33	0.98	6.84	0.91	12.17
	(前月比)	5.04	4.84	1.40	4.62	0.53	1.01	2.41	0.07	2.59	2.23	5.12	8.44
玉	件数	1,040	1,060	1,075	969	1,061	951	957	1,073	1,087	1,004	932	1,087
	(前年比)	2.71	7.07	11.05	3.64	12.04	6.21	19.77	2.88	7.52	4.02	28.02	7.73
	(前月比)	3.07	1.92	1.42	9.86	9.49	10.37	0.63	12.12	1.30	7.64	7.17	16.63
千	平均価格	2,911	2,832	2,833	2,813	2,782	2,836	2,839	2,771	2,854	2,790	2,870	2,826
	(前年比)	4.33	5.23	7.21	5.57	6.04	3.69	2.48	7.15	2.15	4.39	0.40	1.30
	(前月比)	1.63	2.70	0.03	0.69	1.12	1.96	0.10	2.39	2.97	2.22	2.87	1.53
葉	件数	957	917	1,011	909	916	975	837	984	1,093	966	834	990
	(前年比)	13.79	1.78	25.43	25.90	9.96	19.34	10.71	8.97	18.93	10.78	14.40	10.61
	(前月比)	6.93	4.18	10.25	10.09	0.77	6.44	14.15	17.56	11.08	11.62	13.66	18.71
神	平均価格	2,999	3,014	3,097	3,042	3,024	2,878	2,930	2,886	2,869	2,831	2,883	2,896
	(前年比)	6.29	5.35	0.10	4.15	2.87	5.40	8.44	10.09	10.52	8.24	6.72	4.08
	(前月比)	0.66	0.48	2.78	1.78	0.59	4.82	1.80	1.52	0.59	1.31	1.83	0.46
奈	件数	1,705	1,834	1,820	1,720	1,718	1,654	1,459	1,699	1,815	1,669	1,284	1,704
	(前年比)	9.02	2.98	5.81	8.24	0.76	7.29	2.34	7.12	6.58	0.89	3.75	0.99
	(前月比)	0.93	7.57	0.76	5.49	0.12	3.73	11.79	16.45	6.83	8.04	23.07	32.71
川	平均価格	4,170	4,106	4,151	4,206	4,169	3,994	4,070	4,017	4,099	4,037	4,023	4,107
	(前年比)	2.46	2.15	6.04	3.74	4.14	6.25	5.79	4.99	1.85	2.02	6.34	2.97
	(前月比)	1.47	1.54	1.10	1.32	0.89	4.21	1.91	1.30	2.05	1.53	0.34	2.08

(3) 在庫物件(全戸建系)

	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	18,932	18,828	18,570	18,348	18,256	18,131	18,246	17,995	18,331	18,380	18,166	18,708
	(前年比)	10.43	8.01	5.61	4.83	5.50	5.44	4.55	5.38	2.83	2.78	2.26	1.51
	(前月比)	0.33	0.55	1.37	1.20	0.50	0.68	0.63	1.38	1.87	0.27	1.16	2.98
	平均価格	4,325	4,301	4,286	4,277	4,254	4,252	4,212	4,178	4,163	4,148	4,175	4,139
	(前年比)	1.60	1.45	2.32	3.15	3.90	3.48	4.44	4.77	4.97	4.79	4.13	4.93
	(前月比)	0.66	0.54	0.36	0.21	0.52	0.07	0.94	0.80	0.37	0.35	0.66	0.87
東京都	件数	5,699	5,583	5,582	5,542	5,540	5,685	5,719	5,527	5,605	5,673	5,702	5,956
	(前年比)	11.64	8.55	5.93	5.91	6.75	1.73	0.64	3.66	2.22	1.66	0.71	2.78
	(前月比)	1.66	2.04	0.02	0.72	0.04	2.62	0.60	3.36	1.41	1.21	0.51	4.45
	平均価格	5,899	5,922	5,847	5,801	5,740	5,707	5,623	5,611	5,576	5,565	5,618	5,509
	(前年比)	2.62	2.77	0.54	1.22	2.89	3.74	5.21	4.52	5.06	5.56	4.32	7.13
	(前月比)	0.56	0.39	1.25	0.78	1.06	0.58	1.48	0.20	0.62	0.20	0.94	1.94
埼玉県	件数	3,680	3,707	3,656	3,643	3,632	3,558	3,669	3,677	3,741	3,692	3,634	3,719
	(前年比)	7.35	4.97	2.56	0.95	1.09	3.21	1.83	0.08	3.74	0.65	3.15	1.75
	(前月比)	0.68	0.73	1.38	0.36	0.30	2.04	3.12	0.22	1.74	1.31	1.57	2.34
	平均価格	2,950	2,920	2,907	2,922	2,890	2,900	2,905	2,880	2,882	2,862	2,864	2,833
	(前年比)	5.27	5.41	6.28	5.41	6.01	4.58	4.32	5.09	4.23	3.91	2.68	3.55
	(前月比)	0.42	1.03	0.45	0.53	1.09	0.34	0.17	0.84	0.06	0.69	0.07	1.08
千葉県	件数	3,637	3,678	3,577	3,485	3,434	3,433	3,460	3,448	3,593	3,583	3,541	3,587
	(前年比)	0.00	0.52	0.56	0.03	1.04	0.32	1.65	2.32	1.30	0.48	0.14	0.53
	(前月比)	0.86	1.13	2.75	2.57	1.46	0.03	0.79	0.35	4.21	0.28	1.17	1.30
	平均価格	3,130	3,110	3,123	3,103	3,082	3,047	3,049	3,031	3,038	2,986	2,988	2,996
	(前年比)	5.05	5.43	4.17	5.07	5.27	5.06	5.74	6.88	6.92	8.04	7.07	5.67
	(前月比)	1.44	0.65	0.41	0.62	0.68	1.14	0.07	0.58	0.21	1.70	0.07	0.27
神奈川県	件数	5,916	5,860	5,755	5,678	5,650	5,455	5,398	5,343	5,392	5,432	5,289	5,446
	(前年比)	16.42	13.85	10.50	8.82	9.40	13.29	13.47	12.01	9.82	7.96	8.56	8.29
	(前月比)	0.37	0.95	1.79	1.34	0.49	3.45	1.04	1.02	0.92	0.74	2.63	2.97
	平均価格	4,397	4,379	4,370	4,378	4,387	4,375	4,351	4,329	4,331	4,308	4,316	4,285
	(前年比)	1.08	0.98	1.68	1.91	1.70	1.74	2.32	2.91	2.42	1.70	2.05	2.60
	(前月比)	0.04	0.42	0.21	0.19	0.21	0.28	0.55	0.51	0.05	0.53	0.18	0.72

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	866	963	941	833	859	804	595	947	790	846	711	650
	(前年比)	9.21	2.12	11.63	5.98	11.56	2.03	7.40	14.37	3.19	1.68	1.14	3.13
	(前月比)	29.06	11.20	2.28	11.48	3.12	6.40	26.00	59.16	16.58	7.09	15.96	8.58
	平均価格	3,208	3,366	3,197	3,130	3,212	3,274	3,075	3,237	3,150	3,211	3,082	3,316
東京都	(前年比)	4.68	0.08	2.76	9.81	1.36	1.26	5.25	2.10	7.52	3.46	5.67	0.37
	(前月比)	3.59	4.92	5.03	2.09	2.62	1.91	6.08	5.30	2.70	1.92	3.99	7.56
	件数	247	281	277	248	238	215	170	295	236	263	185	196
	(前年比)	22.28	5.07	7.78	2.48	7.21	12.24	18.88	20.41	9.92	6.91	3.14	3.45
東京都	(前月比)	21.67	13.77	1.42	10.47	4.03	9.66	20.93	73.53	20.00	11.44	29.66	5.95
	平均価格	4,038	4,401	3,987	3,905	3,959	4,215	3,937	4,035	3,861	3,854	4,063	4,204
	(前年比)	5.37	7.87	4.59	9.44	2.45	1.07	2.91	6.97	12.28	9.64	5.67	1.64
	(前月比)	5.54	8.99	9.40	2.06	1.38	6.45	6.58	2.49	4.33	0.17	5.42	3.47
埼玉	件数	169	175	161	150	159	152	115	178	158	163	142	105
	(前年比)	11.92	3.55	0.62	3.45	16.06	1.30	8.73	4.71	8.22	8.67	2.07	15.32
	(前月比)	36.29	3.55	8.00	6.83	6.00	4.40	24.34	54.78	11.24	3.16	12.88	26.06
	平均価格	2,239	2,296	2,501	2,186	2,273	2,398	2,233	2,270	2,121	2,297	2,284	2,372
千葉県	(前年比)	11.01	6.01	8.12	11.44	2.76	4.09	11.02	5.00	13.75	6.78	6.85	11.36
	(前月比)	5.13	2.52	8.96	12.62	4.00	5.51	6.91	1.66	6.56	8.32	0.58	3.87
	件数	169	189	207	184	179	158	123	180	137	153	150	124
	(前年比)	0.00	1.61	26.22	15.00	18.54	9.72	23.00	9.76	17.96	15.93	7.14	1.59
千葉県	(前月比)	34.13	11.83	9.52	11.11	2.72	11.73	22.15	46.34	23.89	11.68	1.96	17.33
	平均価格	2,520	2,474	2,252	2,338	2,454	2,499	2,165	2,248	2,294	2,394	2,285	2,443
	(前年比)	0.58	0.13	9.74	7.80	9.91	5.89	2.73	4.43	5.88	3.13	6.15	3.63
	(前月比)	0.56	1.84	8.97	3.80	4.97	1.82	13.36	3.86	2.01	4.36	4.54	6.90
神奈川県	件数	281	318	296	251	283	279	187	294	259	267	234	225
	(前年比)	3.69	8.90	13.85	5.02	8.85	13.88	1.08	18.07	7.47	5.12	3.08	3.21
	(前月比)	28.90	13.17	6.92	15.20	12.75	1.41	32.97	57.22	11.90	3.09	12.36	3.85
	平均価格	3,476	3,571	3,496	3,510	3,591	3,464	3,406	3,628	3,583	3,602	3,303	3,463
神奈川県	(前年比)	5.70	4.83	0.47	8.90	1.62	0.57	7.20	2.26	0.37	1.85	3.64	3.44
	(前月比)	3.08	2.75	2.10	0.38	2.31	3.53	1.66	6.51	1.23	0.53	8.31	4.84

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	3,427	3,552	3,461	3,220	3,247	3,070	2,749	3,228	3,320	3,257	2,714	3,186
	(前年比)	2.12	4.01	8.73	10.43	3.74	2.44	0.22	1.03	1.69	0.67	6.72	0.57
	(前月比)	8.18	3.65	2.56	6.96	0.84	5.45	10.46	17.42	2.85	1.90	16.67	17.39
	平均価格	4,130	4,229	4,269	4,136	4,093	4,039	3,993	3,945	4,088	3,963	4,074	3,951
	(前年比)	2.85	0.45	2.32	6.08	7.47	4.21	7.05	6.57	4.36	5.67	6.32	7.23
	(前月比)	3.03	2.38	0.95	3.11	1.04	1.32	1.15	1.20	3.62	3.05	2.79	3.00
東京都	件数	1,037	1,080	1,002	936	939	951	828	943	1,046	1,028	874	975
	(前年比)	6.58	1.22	4.48	4.82	0.97	10.97	4.28	1.73	2.15	7.08	11.76	6.44
	(前月比)	13.21	4.15	7.22	6.59	0.32	1.28	12.93	13.89	10.92	1.72	14.98	11.56
	平均価格	5,751	6,036	6,118	5,758	5,764	5,731	5,646	5,580	5,693	5,507	5,766	5,344
	(前年比)	0.38	6.55	3.91	6.68	9.23	5.03	5.96	5.08	1.74	9.74	5.29	13.01
	(前月比)	6.38	4.95	1.37	5.89	0.10	0.57	1.50	1.17	2.04	3.27	4.70	7.32
埼玉県	件数	701	721	650	648	688	627	555	647	624	639	545	622
	(前年比)	3.55	6.50	3.34	6.93	11.87	3.09	9.04	5.27	7.00	7.53	17.97	0.32
	(前月比)	12.34	2.85	9.85	0.31	6.17	8.87	11.48	16.58	3.55	2.40	14.71	14.13
	平均価格	2,731	2,709	2,676	2,683	2,581	2,683	2,523	2,482	2,607	2,609	2,686	2,588
	(前年比)	5.10	3.50	5.54	3.38	5.78	2.70	6.13	11.35	5.06	3.57	1.61	2.51
	(前月比)	2.91	0.81	1.25	0.28	3.82	3.97	5.98	1.61	5.04	0.05	2.94	3.64
千葉県	件数	647	630	666	600	574	534	515	565	632	590	489	613
	(前年比)	5.55	4.83	19.35	18.34	3.24	2.91	1.78	5.99	10.49	1.72	2.73	7.36
	(前月比)	13.31	2.63	5.71	9.91	4.33	6.97	3.56	9.71	11.86	6.65	17.12	25.36
	平均価格	2,778	2,902	3,013	2,911	2,764	2,628	2,653	2,734	2,588	2,559	2,599	2,731
	(前年比)	11.16	4.32	1.94	4.75	5.94	8.81	12.02	11.53	16.36	10.66	11.56	4.37
	(前月比)	2.74	4.48	3.83	3.40	5.05	4.94	0.98	3.06	5.36	1.12	1.56	5.10
神奈川県	件数	1,042	1,121	1,143	1,036	1,046	958	851	1,073	1,018	1,000	806	976
	(前年比)	4.67	4.77	10.22	13.85	1.65	1.59	8.89	9.04	4.41	4.58	2.07	7.66
	(前月比)	1.42	7.58	1.96	9.36	0.97	8.41	11.17	26.09	5.13	1.77	19.40	21.09
	平均価格	4,298	4,210	4,285	4,289	4,318	4,034	4,154	4,028	4,276	4,069	4,072	4,196
	(前年比)	1.84	2.25	8.05	4.79	3.88	7.15	5.88	7.21	1.57	2.81	8.87	3.16
	(前月比)	0.79	2.05	1.78	0.09	0.66	6.57	2.98	3.05	6.17	4.85	0.07	3.05

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	12,250	12,303	12,029	11,878	11,668	11,424	11,412	11,251	11,337	11,386	11,253	11,376
	(前年比)	7.02	5.19	3.33	2.39	3.56	4.16	4.77	6.47	6.32	6.20	4.85	5.82
	(前月比)	1.42	0.43	2.23	1.26	1.77	2.09	0.11	1.41	0.76	0.43	1.17	1.09
東	平均価格	4,484	4,458	4,447	4,445	4,421	4,416	4,367	4,324	4,312	4,296	4,329	4,295
	(前年比)	1.07	0.82	1.62	2.91	3.45	3.31	4.29	4.86	5.62	5.09	4.63	5.18
	(前月比)	0.99	0.59	0.24	0.05	0.53	0.12	1.11	0.98	0.29	0.36	0.77	0.79
京	件数	3,599	3,628	3,521	3,463	3,411	3,404	3,400	3,322	3,374	3,409	3,452	3,503
	(前年比)	3.90	0.93	0.73	1.25	2.57	0.62	0.29	3.15	3.49	2.26	0.12	0.26
	(前月比)	2.48	0.81	2.95	1.65	1.50	0.21	0.12	2.29	1.57	1.04	1.26	1.48
埼	平均価格	6,483	6,442	6,398	6,382	6,333	6,326	6,230	6,186	6,111	6,078	6,126	6,057
	(前年比)	2.20	2.30	0.67	1.91	3.39	4.59	5.57	5.19	6.82	7.71	6.94	8.33
	(前月比)	1.88	0.64	0.68	0.24	0.78	0.10	1.53	0.71	1.21	0.54	0.80	1.14
玉	件数	2,421	2,448	2,389	2,406	2,399	2,389	2,394	2,372	2,345	2,314	2,259	2,276
	(前年比)	9.50	8.55	5.35	1.64	1.32	1.81	1.06	1.78	3.30	6.13	3.38	4.77
	(前月比)	1.30	1.12	2.41	0.71	0.29	0.42	0.21	0.92	1.14	1.32	2.38	0.75
千	平均価格	2,777	2,762	2,760	2,793	2,752	2,767	2,738	2,707	2,717	2,715	2,717	2,675
	(前年比)	6.19	5.82	6.32	4.43	4.89	3.58	4.42	5.43	4.61	3.27	1.71	3.31
	(前月比)	0.37	0.54	0.07	1.21	1.47	0.54	1.05	1.13	0.36	0.07	0.08	1.53
葉	件数	2,353	2,383	2,334	2,256	2,173	2,079	2,078	2,049	2,127	2,132	2,096	2,121
	(前年比)	2.61	1.00	0.09	0.88	3.68	7.68	10.93	12.36	8.56	7.90	7.17	8.54
	(前月比)	1.47	1.27	2.06	3.34	3.68	4.33	0.05	1.40	3.81	0.24	1.69	1.19
神	平均価格	2,998	2,982	3,009	2,990	2,922	2,872	2,858	2,865	2,865	2,813	2,816	2,830
	(前年比)	7.40	7.70	5.37	6.76	7.48	7.72	8.80	9.70	10.51	10.81	9.76	8.20
	(前月比)	2.72	0.56	0.91	0.64	2.26	1.73	0.47	0.26	0.01	1.83	0.13	0.47
奈	件数	3,877	3,844	3,785	3,753	3,685	3,552	3,540	3,508	3,491	3,531	3,446	3,476
	(前年比)	10.65	9.13	6.31	4.75	5.78	7.79	8.57	8.79	9.44	8.78	8.69	9.90
	(前月比)	0.49	0.85	1.53	0.85	1.81	3.61	0.34	0.90	0.48	1.15	2.41	0.87
川	平均価格	4,597	4,582	4,585	4,592	4,623	4,598	4,566	4,507	4,525	4,507	4,506	4,474
	(前年比)	1.38	1.33	1.78	1.95	1.20	1.69	2.24	3.51	3.12	1.74	2.40	2.75
	(前月比)	0.06	0.34	0.07	0.15	0.69	0.54	0.71	1.28	0.39	0.39	0.03	0.72

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	242	242	201	230	192	210	180	226	215	193	151	147
	(前年比)	5.68	12.04	6.94	9.52	16.52	13.22	5.26	6.60	1.42	11.56	6.21	6.96
	(前月比)	53.16	0.00	16.94	14.43	16.52	9.38	14.29	25.56	4.87	10.23	21.76	2.65
	平均価格	3,887	3,903	3,847	3,908	3,943	3,759	3,936	3,742	3,898	4,007	3,892	3,827
東京都	(前年比)	4.68	7.80	2.68	3.60	0.73	7.66	1.91	9.84	7.07	1.84	1.79	2.99
	(前月比)	1.47	0.41	1.43	1.59	0.89	4.67	4.71	4.94	4.17	2.79	2.87	1.67
	件数	82	91	59	82	57	61	57	66	59	53	40	41
	(前年比)	2.50	16.67	19.18	24.24	20.83	23.75	29.55	18.52	11.94	8.62	28.57	25.45
東京都	(前月比)	49.09	10.98	35.16	38.98	30.49	7.02	6.56	15.79	10.61	10.17	24.53	2.50
	平均価格	4,301	4,347	4,536	4,516	4,357	4,438	4,376	4,052	4,429	4,383	4,727	4,239
	(前年比)	2.57	10.87	0.40	5.93	3.16	1.80	1.87	12.63	13.30	0.03	4.88	2.38
	(前月比)	0.96	1.06	4.37	0.45	3.54	1.87	1.40	7.41	9.32	1.03	7.84	10.32
埼玉県	件数	31	42	25	21	30	27	30	33	24	24	18	25
	(前年比)	72.22	82.61	24.24	32.26	3.45	28.57	100.00	57.14	44.19	4.35	5.26	19.05
	(前月比)	47.62	35.48	40.48	16.00	42.86	10.00	11.11	10.00	27.27	0.00	25.00	38.89
	平均価格	3,251	3,275	2,986	3,125	3,479	3,118	3,354	3,219	3,341	3,511	3,081	2,964
埼玉県	(前年比)	8.75	2.05	13.46	8.37	2.94	11.93	2.11	6.52	5.15	5.68	2.00	13.87
	(前月比)	5.53	0.74	8.84	4.66	11.34	10.37	7.55	4.02	3.80	5.11	12.27	3.80
	件数	25	29	30	32	17	30	18	32	34	30	17	18
	(前年比)	34.21	16.00	76.47	14.29	39.29	25.00	55.00	17.95	19.05	11.11	41.38	5.26
千葉県	(前月比)	31.58	16.00	3.45	6.67	46.88	76.47	40.00	77.78	6.25	11.76	43.33	5.88
	平均価格	3,054	3,433	3,341	3,121	3,075	2,945	3,203	3,262	3,183	3,446	3,030	2,975
	(前年比)	2.95	2.91	2.32	3.94	5.60	9.10	2.25	1.48	3.08	5.87	6.88	0.05
	(前月比)	2.61	12.41	2.68	6.60	1.46	4.23	8.76	1.85	2.42	8.25	12.07	1.82
神奈川県	件数	104	80	87	95	88	92	75	95	98	86	76	63
	(前年比)	11.83	11.11	6.45	11.76	12.87	8.91	4.17	33.80	63.33	32.31	33.33	0.00
	(前月比)	65.08	23.08	8.75	9.20	7.37	4.55	18.48	26.67	3.16	12.24	11.63	17.11
	平均価格	3,950	3,897	3,801	3,822	4,001	3,762	4,011	3,870	3,963	4,109	3,837	4,144
神奈川県	(前年比)	9.02	4.83	0.32	3.85	0.93	9.45	0.30	9.25	7.68	1.85	5.51	2.16
	(前月比)	2.64	1.32	2.46	0.54	4.69	5.97	6.60	3.51	2.39	3.69	6.60	8.00

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	1,939	1,928	2,277	2,063	2,117	2,306	2,119	2,222	2,489	2,177	1,799	2,522
	(前年比)	6.10	1.37	16.11	5.31	4.70	2.53	28.04	15.37	21.59	7.99	12.44	19.47
	(前月比)	8.15	0.57	18.10	9.40	2.62	8.93	8.11	4.86	12.02	12.54	17.36	40.19
東	平均価格	4,059	4,024	4,049	4,077	4,042	4,015	4,016	3,915	3,925	4,003	4,001	3,968
	(前年比)	2.95	2.76	5.66	2.94	3.70	3.01	3.71	3.95	2.12	3.58	1.14	5.04
	(前月比)	2.86	0.86	0.62	0.69	0.85	0.68	0.04	2.52	0.25	1.99	0.04	0.84
京	件数	627	589	830	749	730	845	787	751	768	767	589	952
	(前年比)	5.57	1.90	20.12	1.77	0.95	9.17	41.80	13.44	6.37	4.64	3.33	29.00
	(前月比)	15.04	6.06	40.92	9.76	2.54	15.75	6.86	4.57	2.26	0.13	23.21	61.63
埼	平均価格	4,870	5,031	4,977	4,823	4,865	4,851	4,708	4,706	4,827	4,806	5,041	4,673
	(前年比)	2.94	0.20	5.17	0.33	0.83	1.38	3.95	1.87	1.29	2.32	6.10	9.53
	(前月比)	5.71	3.30	1.07	3.09	0.87	0.30	2.95	0.03	2.57	0.44	4.89	7.31
玉	件数	339	339	425	321	373	324	402	426	463	365	387	465
	(前年比)	13.52	8.31	25.37	2.43	12.35	11.72	38.62	18.33	36.18	2.82	45.49	20.78
	(前月比)	11.95	0.00	25.37	24.47	16.20	13.14	24.07	5.97	8.69	21.17	6.03	20.16
千	平均価格	3,281	3,093	3,074	3,077	3,153	3,133	3,276	3,210	3,186	3,108	3,131	3,146
	(前年比)	1.34	8.46	11.22	8.22	6.47	4.36	0.86	3.74	2.05	6.77	3.20	1.80
	(前月比)	2.42	5.75	0.62	0.10	2.48	0.63	4.56	2.00	0.77	2.43	0.72	0.48
葉	件数	310	287	345	309	342	441	322	419	461	376	345	377
	(前年比)	35.96	4.33	39.11	43.72	23.47	65.17	28.80	38.74	32.85	28.77	36.36	16.36
	(前月比)	4.32	7.42	20.21	10.43	10.68	28.95	26.98	30.12	10.02	18.44	8.24	9.28
神	平均価格	3,461	3,258	3,260	3,297	3,460	3,182	3,373	3,089	3,253	3,258	3,285	3,164
	(前年比)	1.84	6.53	4.84	4.50	0.11	5.71	5.63	10.33	4.02	7.56	2.68	4.31
	(前月比)	4.68	5.86	0.03	1.14	4.96	8.04	6.00	8.41	5.31	0.14	0.85	3.70
奈	件数	663	713	677	684	672	696	608	626	797	669	478	728
	(前年比)	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92	5.19	6.46	9.64
	(前月比)	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32	16.06	28.55	52.30
川	平均価格	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874	3,989	3,941	3,987
	(前年比)	3.91	2.17	3.10	2.59	4.69	5.45	5.07	1.12	0.59	0.54	1.90	2.11
	(前月比)	2.56	0.66	0.45	3.96	3.51	0.01	0.36	1.19	3.13	2.97	1.19	1.17

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	6,682	6,525	6,541	6,470	6,588	6,707	6,834	6,744	6,994	6,994	6,913	7,332
	(前年比)	16.08	12.90	9.53	9.00	8.75	7.54	4.16	3.52	3.43	3.37	2.26	6.03
	(前月比)	3.37	2.35	0.25	1.09	1.82	1.81	1.89	1.32	3.71	0.00	1.16	6.06
	平均価格	4,031	4,005	3,988	3,968	3,958	3,972	3,952	3,934	3,921	3,907	3,925	3,897
	(前年比)	3.25	3.22	4.10	4.12	5.11	4.03	4.68	4.41	3.03	3.58	2.67	3.68
	(前月比)	0.35	0.65	0.42	0.52	0.23	0.33	0.48	0.46	0.34	0.36	0.46	0.71
東京都	件数	2,100	1,955	2,061	2,079	2,129	2,281	2,319	2,205	2,231	2,264	2,250	2,453
	(前年比)	22.37	19.98	13.66	12.76	12.75	5.04	1.15	4.42	0.22	0.75	1.62	7.45
	(前月比)	8.02	6.90	5.42	0.87	2.41	7.14	1.67	4.92	1.18	1.48	0.62	9.02
	平均価格	4,897	4,956	4,906	4,834	4,790	4,782	4,732	4,746	4,767	4,793	4,837	4,726
	(前年比)	0.55	0.06	2.15	2.16	3.93	3.17	4.67	3.42	0.73	0.81	0.88	3.41
	(前月比)	0.07	1.22	1.01	1.48	0.90	0.17	1.05	0.29	0.46	0.54	0.92	2.30
埼玉県	件数	1,259	1,259	1,267	1,237	1,233	1,169	1,275	1,305	1,396	1,378	1,375	1,443
	(前年比)	2.93	2.86	3.18	0.41	0.64	5.95	3.32	3.16	18.20	14.55	16.03	14.07
	(前月比)	0.47	0.00	0.64	2.37	0.32	5.19	9.07	2.35	6.97	1.29	0.22	4.95
	平均価格	3,283	3,226	3,183	3,172	3,158	3,171	3,217	3,195	3,160	3,110	3,106	3,082
	(前年比)	4.34	5.76	6.95	7.22	7.93	5.90	4.38	5.01	5.42	6.65	5.77	5.45
	(前月比)	0.69	1.72	1.35	0.34	0.44	0.41	1.46	0.69	1.11	1.59	0.11	0.77
千葉県	件数	1,284	1,295	1,243	1,229	1,261	1,354	1,382	1,399	1,466	1,451	1,445	1,466
	(前年比)	5.16	3.43	1.47	1.74	3.87	15.73	16.62	17.37	20.07	15.99	13.07	13.91
	(前月比)	0.23	0.86	4.02	1.13	2.60	7.38	2.07	1.23	4.79	1.02	0.41	1.45
	平均価格	3,371	3,346	3,336	3,312	3,358	3,316	3,336	3,274	3,288	3,240	3,237	3,236
	(前年比)	1.19	1.60	2.11	2.22	2.11	2.40	2.82	4.14	2.77	5.23	4.31	3.25
	(前月比)	0.79	0.76	0.29	0.74	1.40	1.24	0.60	1.86	0.42	1.44	0.11	0.01
神奈川県	件数	2,039	2,016	1,970	1,925	1,965	1,903	1,858	1,835	1,901	1,901	1,843	1,970
	(前年比)	25.56	21.62	17.57	15.83	15.48	21.98	21.47	17.57	10.50	6.40	8.31	5.29
	(前月比)	1.97	1.13	2.28	2.28	2.08	3.16	2.36	1.24	3.60	0.00	3.05	6.89
	平均価格	4,018	3,993	3,957	3,962	3,945	3,958	3,942	3,988	3,974	3,938	3,960	3,952
	(前年比)	2.09	1.62	2.72	3.03	3.79	3.39	3.88	2.52	1.03	1.36	1.26	1.85
	(前月比)	0.22	0.62	0.89	0.13	0.43	0.32	0.41	1.16	0.33	0.93	0.57	0.20

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	1,373	1,545	1,450	1,330	1,330	1,292	1,008	1,465	1,259	1,307	1,062	995
	(前年比)	4.89	6.33	8.78	6.66	6.06	0.92	5.99	15.35	3.60	1.08	2.48	5.95
	(前月比)	29.77	12.53	6.15	8.28	0.00	2.86	21.98	45.34	14.06	3.81	18.75	6.31
	平均価格	3,340	3,343	3,253	3,209	3,295	3,290	3,181	3,274	3,222	3,251	3,121	3,326
東京都	(前年比)	2.54	2.65	1.81	8.41	1.74	2.64	6.18	3.47	6.36	1.56	5.05	1.07
	(前月比)	0.65	0.08	2.69	1.35	2.67	0.14	3.33	2.95	1.59	0.89	4.01	6.58
	件数	416	469	433	424	378	362	295	451	360	389	274	308
	(前年比)	11.83	3.30	5.61	7.34	2.16	11.71	10.90	14.47	11.76	0.78	11.33	10.20
東京都	(前月比)	21.28	12.74	7.68	2.08	10.85	4.23	18.51	52.88	20.18	8.06	29.56	12.41
	平均価格	4,257	4,229	4,152	4,041	4,076	4,203	4,047	4,102	4,015	3,940	4,060	4,160
	(前年比)	0.62	0.92	0.88	8.17	2.94	0.88	4.93	6.17	9.65	6.83	5.94	2.30
	(前月比)	0.01	0.66	1.82	2.68	0.88	3.12	3.71	1.34	2.12	1.85	3.05	2.44
埼玉県	件数	271	296	260	234	242	239	210	272	243	244	206	166
	(前年比)	9.72	6.86	4.76	0.85	3.42	5.53	19.32	9.68	5.81	2.79	3.29	14.87
	(前月比)	38.97	9.23	12.16	10.00	3.42	1.24	12.13	29.52	10.66	0.41	15.57	19.42
	平均価格	2,302	2,406	2,422	2,189	2,428	2,432	2,383	2,263	2,269	2,335	2,323	2,401
埼玉県	(前年比)	7.21	0.86	0.37	12.40	0.86	2.52	6.74	7.85	10.82	4.37	3.11	6.50
	(前月比)	2.15	4.50	0.68	9.63	10.92	0.14	2.00	5.02	0.24	2.95	0.53	3.34
	件数	249	287	302	269	263	241	187	278	231	248	213	183
	(前年比)	7.43	8.71	24.28	13.98	15.35	2.03	0.53	7.34	12.83	10.47	6.58	5.18
千葉県	(前月比)	29.02	15.26	5.23	10.93	2.23	8.37	22.41	48.66	16.91	7.36	14.11	14.08
	平均価格	2,517	2,426	2,291	2,303	2,373	2,355	2,176	2,342	2,291	2,386	2,202	2,393
	(前年比)	0.85	1.33	4.03	6.85	3.85	6.61	5.33	0.32	7.80	0.26	4.94	2.14
	(前月比)	2.96	3.63	5.56	0.51	3.07	0.75	7.61	7.62	2.18	4.15	7.73	8.67
神奈川県	件数	437	493	455	403	447	450	316	464	425	426	369	338
	(前年比)	3.80	7.64	11.79	6.05	5.92	13.92	1.56	25.75	13.33	12.40	8.85	3.36
	(前月比)	33.64	12.81	7.71	11.43	10.92	0.67	29.78	46.84	8.41	0.24	13.38	8.40
	平均価格	3,579	3,596	3,510	3,531	3,645	3,512	3,496	3,622	3,603	3,650	3,399	3,526
神奈川県	(前年比)	7.43	4.81	2.13	7.95	1.19	4.14	7.22	2.31	1.14	1.55	4.50	2.71
	(前月比)	1.24	0.46	2.39	0.60	3.23	3.65	0.45	3.59	0.53	1.31	6.88	3.75

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月
首都圏	件数	7,431	7,630	7,795	7,231	7,419	7,498	6,743	7,535	7,962	7,569	6,030	7,974
	(前年比)	1.09	3.77	9.79	7.65	5.06	5.34	12.07	7.08	7.17	4.14	5.29	10.26
	(前月比)	2.75	2.68	2.16	7.24	2.60	1.06	10.07	11.75	5.67	4.94	20.33	32.24
	平均価格	3,969	3,991	4,008	3,919	3,938	3,861	3,864	3,797	3,830	3,801	3,920	3,830
	(前年比)	3.29	1.19	4.53	6.26	4.92	4.72	4.84	5.95	4.64	6.01	4.52	6.00
	(前月比)	2.57	0.54	0.43	2.21	0.49	1.97	0.09	1.75	0.87	0.75	3.14	2.32
東京都	件数	2,348	2,390	2,492	2,321	2,286	2,495	2,262	2,378	2,506	2,469	1,999	2,667
	(前年比)	1.87	7.80	8.58	4.41	2.70	13.31	24.70	8.93	5.47	4.40	4.99	15.30
	(前月比)	1.51	1.79	4.27	6.86	1.51	9.14	9.34	5.13	5.38	1.48	19.04	33.42
	平均価格	5,378	5,495	5,445	5,183	5,377	5,204	5,147	5,101	5,178	5,131	5,382	5,028
	(前年比)	2.16	0.45	2.23	6.58	3.83	4.59	4.55	5.59	3.13	7.25	2.37	9.29
	(前月比)	2.97	2.17	0.91	4.81	3.74	3.21	1.10	0.89	1.52	0.92	4.91	6.59
埼玉県	件数	1,545	1,548	1,536	1,415	1,582	1,411	1,383	1,550	1,620	1,461	1,242	1,580
	(前年比)	1.11	4.10	8.02	4.58	14.31	3.16	16.02	3.82	8.14	2.14	15.64	8.00
	(前月比)	5.60	0.19	0.78	7.88	11.80	10.81	1.98	12.08	4.52	9.81	14.99	27.21
	平均価格	2,770	2,737	2,726	2,695	2,687	2,721	2,687	2,682	2,740	2,635	2,740	2,710
	(前年比)	3.57	3.68	5.64	6.15	5.33	2.63	3.20	6.03	1.62	6.03	0.39	3.51
	(前月比)	1.36	1.17	0.40	1.14	0.29	1.26	1.24	0.20	2.16	3.82	3.96	1.10
千葉県	件数	1,368	1,383	1,459	1,288	1,359	1,446	1,232	1,393	1,546	1,465	1,135	1,482
	(前年比)	8.74	3.60	20.38	13.98	9.24	18.04	10.20	8.66	15.29	15.81	8.20	16.78
	(前月比)	7.80	1.10	5.50	11.72	5.51	6.40	14.80	13.07	10.98	5.24	22.53	30.57
	平均価格	2,751	2,686	2,833	2,720	2,760	2,589	2,631	2,602	2,621	2,539	2,641	2,626
	(前年比)	5.39	5.44	0.20	3.45	1.72	7.36	10.61	11.06	9.53	8.28	6.12	5.38
	(前月比)	0.87	2.35	5.46	3.97	1.44	6.19	1.62	1.09	0.71	3.14	4.05	0.60
神奈川県	件数	2,170	2,309	2,308	2,207	2,192	2,146	1,866	2,214	2,290	2,174	1,654	2,245
	(前年比)	10.40	0.22	6.31	9.75	0.72	3.94	1.43	6.49	3.43	1.35	2.71	2.65
	(前月比)	0.78	6.41	0.04	4.38	0.68	2.10	13.05	18.65	3.43	5.07	23.92	35.73
	平均価格	4,067	4,055	4,051	4,074	4,072	3,905	3,996	3,927	3,941	3,925	3,918	3,989
	(前年比)	2.66	1.75	7.29	5.61	4.21	6.55	6.07	5.05	3.89	2.36	6.37	3.21
	(前月比)	1.33	0.29	0.09	0.55	0.05	4.09	2.33	1.72	0.34	0.40	0.18	1.81

(3) 在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

		2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末
首都圏	件数	28,083	27,966	27,626	27,393	27,214	26,985	27,053	26,716	27,047	27,035	26,562	27,390
	(前年比)	9.82	7.82	5.69	4.51	4.56	4.51	3.91	4.77	3.17	3.37	3.55	2.43
	(前月比)	0.04	0.42	1.22	0.84	0.65	0.84	0.25	1.25	1.24	0.04	1.75	3.12
	平均価格	4,107	4,091	4,075	4,050	4,033	4,024	3,998	3,973	3,949	3,928	3,944	3,916
	(前年比)	2.57	2.06	3.07	4.10	4.40	4.13	4.49	4.50	4.72	5.11	4.66	5.10
	(前月比)	0.46	0.39	0.39	0.62	0.42	0.22	0.64	0.64	0.59	0.55	0.41	0.71
東京都	件数	8,206	8,123	8,098	8,029	7,991	8,058	8,129	7,905	7,937	7,975	7,928	8,263
	(前年比)	10.59	6.70	4.75	4.62	4.41	0.96	0.92	1.86	0.75	1.71	2.38	0.33
	(前月比)	0.36	1.01	0.31	0.85	0.47	0.84	0.88	2.76	0.40	0.48	0.59	4.23
	平均価格	5,778	5,785	5,728	5,666	5,650	5,646	5,571	5,560	5,516	5,484	5,521	5,423
	(前年比)	0.62	0.76	1.26	2.91	3.35	3.64	4.63	3.71	4.57	5.63	4.30	6.28
	(前月比)	0.15	0.12	0.98	1.07	0.29	0.08	1.32	0.19	0.80	0.59	0.68	1.78
埼玉県	件数	5,943	5,936	5,832	5,818	5,844	5,787	5,865	5,822	5,943	5,843	5,687	5,828
	(前年比)	6.81	6.02	4.08	2.14	1.03	1.43	0.43	1.61	0.88	1.42	0.59	1.04
	(前月比)	0.92	0.12	1.75	0.24	0.45	0.98	1.35	0.73	2.08	1.68	2.67	2.48
	平均価格	2,820	2,805	2,795	2,801	2,775	2,771	2,772	2,770	2,773	2,750	2,747	2,729
	(前年比)	4.32	4.18	4.93	4.57	5.15	4.34	4.11	4.18	3.12	3.49	2.80	3.51
	(前月比)	0.27	0.55	0.35	0.21	0.91	0.15	0.03	0.06	0.08	0.83	0.10	0.67
千葉県	件数	5,936	6,006	5,941	5,835	5,778	5,782	5,777	5,741	5,884	5,890	5,817	5,915
	(前年比)	2.90	1.91	0.24	0.77	0.93	0.19	1.75	2.23	0.32	0.19	0.00	0.20
	(前月比)	0.56	1.18	1.08	1.78	0.98	0.07	0.09	0.62	2.49	0.10	1.24	1.68
	平均価格	2,827	2,813	2,813	2,786	2,763	2,736	2,740	2,711	2,723	2,688	2,695	2,700
	(前年比)	5.06	5.09	4.52	5.77	5.77	6.00	6.36	7.61	6.94	7.83	6.92	5.52
	(前月比)	1.10	0.47	0.03	0.96	0.82	0.99	0.16	1.05	0.43	1.29	0.28	0.19
神奈川県	件数	7,998	7,901	7,755	7,711	7,601	7,358	7,282	7,248	7,283	7,327	7,130	7,384
	(前年比)	15.56	14.04	11.44	8.67	9.69	13.02	13.10	11.71	10.55	8.81	9.52	8.19
	(前月比)	0.56	1.21	1.85	0.57	1.43	3.20	1.03	0.47	0.48	0.60	2.69	3.56
	平均価格	4,300	4,288	4,279	4,266	4,265	4,246	4,229	4,206	4,193	4,170	4,163	4,140
	(前年比)	2.02	1.71	2.46	3.14	3.07	3.12	3.49	3.69	3.64	3.03	3.67	3.90
	(前月比)	0.18	0.29	0.21	0.30	0.03	0.45	0.40	0.53	0.32	0.54	0.18	0.56

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	1,044	1,192	1,137	1,005	1,050	983	753	1,137	952	1,030	845	768
	(前年比)	6.53	4.93	10.71	5.57	13.39	1.76	8.82	13.93	5.37	1.06	2.54	4.00
	(前月比)	30.50	14.18	4.61	11.61	4.48	6.38	23.40	51.00	16.27	8.19	17.96	9.11
	平均価格	3,157	3,204	3,087	3,009	3,126	3,133	2,961	3,136	3,046	3,085	2,953	3,177
東京都	(前年比)	1.11	0.07	2.30	9.82	0.46	0.57	7.44	2.17	5.84	2.37	5.82	0.84
	(前月比)	1.48	1.49	3.64	2.53	3.89	0.21	5.48	5.91	2.85	1.26	4.27	7.59
	件数	294	323	317	292	285	257	204	337	273	292	207	223
	(前年比)	16.67	2.42	4.97	0.34	11.33	8.87	17.24	18.25	9.90	2.99	8.41	2.62
東京都	(前月比)	26.38	9.86	1.86	7.89	2.40	9.82	20.62	65.20	18.99	6.96	29.11	7.73
	平均価格	4,213	4,270	4,073	3,934	3,980	4,143	4,000	4,086	3,963	3,898	3,942	4,136
	(前年比)	3.03	6.22	1.32	9.13	1.55	0.95	6.51	5.54	7.15	7.12	8.19	3.99
	(前月比)	2.22	1.36	4.63	3.42	1.19	4.10	3.46	2.16	3.01	1.64	1.12	4.93
埼玉県	件数	228	241	221	201	200	197	165	227	202	213	178	131
	(前年比)	6.05	1.69	1.84	3.61	5.82	7.94	5.77	2.71	0.98	0.47	3.26	18.63
	(前月比)	41.61	5.70	8.30	9.05	0.50	1.50	16.24	37.58	11.01	5.45	16.43	26.40
	平均価格	2,148	2,228	2,322	2,056	2,252	2,288	2,134	2,093	2,071	2,168	2,210	2,244
埼玉県	(前年比)	7.48	3.41	4.13	11.47	1.10	5.09	13.71	11.17	10.01	5.19	4.36	10.41
	(前月比)	5.66	3.73	4.21	11.43	9.53	1.59	6.74	1.92	1.05	4.68	1.93	1.56
	件数	212	252	263	229	239	206	165	235	188	212	192	159
	(前年比)	0.93	8.62	26.44	12.25	23.83	4.57	14.58	8.80	12.15	11.30	1.03	3.64
千葉県	(前月比)	28.48	18.87	4.37	12.93	4.37	13.81	19.90	42.42	20.00	12.77	9.43	17.19
	平均価格	2,381	2,297	2,136	2,157	2,303	2,249	2,054	2,153	2,097	2,222	2,117	2,269
	(前年比)	0.44	1.34	6.35	8.21	8.38	4.01	1.56	0.32	9.21	2.05	2.30	3.12
	(前月比)	1.67	3.55	7.00	0.98	6.76	2.31	8.69	4.80	2.57	5.94	4.74	7.21
神奈川県	件数	310	376	336	283	326	323	219	338	289	313	268	255
	(前年比)	3.68	11.90	12.00	8.43	13.19	18.32	0.46	22.46	1.40	8.30	1.90	4.08
	(前月比)	26.53	21.29	10.64	15.77	15.19	0.92	32.20	54.34	14.50	8.30	14.38	4.85
	平均価格	3,428	3,521	3,405	3,421	3,519	3,406	3,299	3,572	3,480	3,535	3,282	3,384
神奈川県	(前年比)	5.73	3.39	1.82	8.73	1.85	0.67	9.20	0.72	0.60	2.23	4.38	3.93
	(前月比)	2.69	2.72	3.29	0.47	2.85	3.19	3.14	8.27	2.59	1.59	7.14	3.10

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	4,726	4,900	4,751	4,436	4,524	4,359	3,877	4,488	4,676	4,543	3,623	4,496
	(前年比)	2.45	3.18	7.46	7.77	3.52	3.88	2.30	0.63	0.43	1.24	3.51	3.64
	(前月比)	8.94	3.68	3.04	6.63	1.98	3.65	11.06	15.76	4.19	2.84	20.25	24.10
	平均価格	3,918	3,986	3,978	3,849	3,879	3,748	3,773	3,684	3,750	3,666	3,841	3,714
東京都	(前年比)	3.07	0.44	4.05	7.81	6.07	5.86	6.19	7.75	6.31	8.13	7.32	8.00
	(前月比)	2.94	1.73	0.19	3.25	0.78	3.39	0.69	2.37	1.80	2.25	4.78	3.32
	件数	1,370	1,414	1,321	1,241	1,244	1,269	1,101	1,231	1,366	1,309	1,099	1,308
	(前年比)	5.06	2.99	2.32	2.90	0.57	9.87	6.38	0.81	0.94	1.08	6.18	6.86
東京都	(前月比)	11.93	3.21	6.58	6.06	0.24	2.01	13.24	11.81	10.97	4.17	16.04	19.02
	平均価格	5,757	5,924	5,900	5,561	5,764	5,571	5,660	5,460	5,513	5,412	5,719	5,366
	(前年比)	0.78	4.07	1.02	9.26	6.20	7.11	2.56	5.73	3.64	11.27	7.40	10.50
	(前月比)	3.99	2.90	0.39	5.76	3.66	3.35	1.60	3.54	0.97	1.84	5.68	6.17
埼玉県	件数	1,039	1,081	972	957	1,041	932	839	988	989	967	768	939
	(前年比)	4.42	3.54	3.85	4.93	11.22	4.51	5.27	2.47	3.32	7.29	9.25	2.51
	(前月比)	13.43	4.04	10.08	1.54	8.78	10.47	9.98	17.76	0.10	2.22	20.58	22.27
	平均価格	2,542	2,580	2,497	2,507	2,453	2,536	2,368	2,390	2,451	2,424	2,495	2,422
埼玉県	(前年比)	4.40	2.87	5.51	6.38	5.93	1.57	6.95	9.81	4.75	6.35	0.67	6.18
	(前月比)	1.53	1.49	3.20	0.40	2.15	3.39	6.64	0.95	2.52	1.08	2.94	2.95
	件数	989	993	1,021	917	904	933	830	910	996	964	741	980
	(前年比)	7.50	4.09	18.31	10.62	2.38	8.49	5.46	0.22	9.81	6.64	0.41	14.09
千葉県	(前月比)	15.13	0.40	2.82	10.19	1.42	3.21	11.04	9.64	9.45	3.21	23.13	32.25
	平均価格	2,508	2,545	2,667	2,534	2,462	2,280	2,314	2,354	2,274	2,211	2,313	2,369
	(前年比)	9.59	3.54	1.97	3.21	5.43	11.30	15.06	13.85	15.49	11.69	11.21	7.28
	(前月比)	1.84	1.48	4.78	4.98	2.85	7.37	1.48	1.71	3.38	2.77	4.59	2.44
神奈川県	件数	1,328	1,412	1,437	1,321	1,335	1,225	1,107	1,359	1,325	1,303	1,015	1,269
	(前年比)	4.73	2.47	7.96	13.00	1.60	1.66	5.47	5.02	4.47	4.05	0.88	5.23
	(前月比)	0.82	6.33	1.77	8.07	1.06	8.24	9.63	22.76	2.50	1.66	22.10	25.02
	平均価格	4,147	4,134	4,144	4,126	4,194	3,898	4,056	3,907	4,013	3,910	3,941	4,004
神奈川県	(前年比)	1.71	0.73	8.94	6.92	3.41	7.02	6.14	7.20	4.61	3.37	8.78	4.47
	(前月比)	1.06	0.32	0.25	0.45	1.66	7.06	4.06	3.68	2.71	2.57	0.81	1.59

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末	
首都圏	件数	18,426	18,414	18,102	17,905	17,652	17,297	17,234	17,047	17,145	17,132	16,834	17,038
	(前年比)	7.00	6.09	4.03	2.84	3.59	4.29	4.89	6.31	6.31	6.65	5.90	6.37
	(前月比)	1.26	0.07	1.69	1.09	1.41	2.01	0.36	1.09	0.57	0.08	1.74	1.21
東	平均価格	4,178	4,164	4,145	4,122	4,099	4,086	4,057	4,018	3,989	3,962	3,981	3,953
	(前年比)	1.64	1.13	2.42	3.79	4.25	4.19	4.43	4.70	5.52	5.91	5.71	5.95
	(前月比)	0.61	0.31	0.47	0.57	0.54	0.32	0.71	0.96	0.72	0.70	0.48	0.69
京	件数	5,002	5,024	4,918	4,828	4,784	4,717	4,702	4,610	4,639	4,642	4,653	4,742
	(前年比)	6.26	4.40	3.76	3.69	3.61	2.01	2.29	4.46	4.25	4.07	3.16	3.03
	(前月比)	2.29	0.44	2.11	1.83	0.91	1.40	0.32	1.96	0.63	0.06	0.24	1.91
埼	平均価格	6,370	6,346	6,288	6,244	6,218	6,245	6,178	6,135	6,051	5,984	6,014	5,938
	(前年比)	2.16	2.34	0.11	2.25	3.16	3.56	3.81	3.15	5.16	7.47	6.70	7.60
	(前月比)	0.87	0.38	0.92	0.70	0.41	0.44	1.08	0.69	1.36	1.12	0.51	1.27
玉	件数	4,029	4,034	3,931	3,921	3,937	3,917	3,908	3,865	3,858	3,825	3,705	3,729
	(前年比)	7.40	7.43	5.39	3.16	1.94	2.03	1.44	3.64	4.98	7.14	5.70	6.54
	(前月比)	0.98	0.12	2.55	0.25	0.41	0.51	0.23	1.10	0.18	0.86	3.14	0.65
千	平均価格	2,640	2,635	2,626	2,640	2,610	2,614	2,595	2,593	2,592	2,587	2,575	2,545
	(前年比)	4.39	3.93	4.72	4.11	4.76	3.76	4.12	4.19	3.42	3.06	2.74	4.06
	(前月比)	0.47	0.21	0.34	0.55	1.15	0.16	0.71	0.08	0.05	0.18	0.47	1.18
葉	件数	4,132	4,168	4,141	4,057	3,944	3,859	3,825	3,810	3,897	3,885	3,824	3,857
	(前年比)	3.03	2.07	0.34	0.12	2.06	4.08	6.64	7.48	5.23	4.85	4.28	5.26
	(前月比)	1.50	0.87	0.65	2.03	2.79	2.16	0.88	0.39	2.28	0.31	1.57	0.86
神	平均価格	2,652	2,650	2,655	2,626	2,567	2,521	2,512	2,491	2,495	2,464	2,473	2,477
	(前年比)	7.09	6.57	5.18	6.59	7.82	8.89	9.69	10.93	10.67	10.68	9.61	8.14
	(前月比)	1.65	0.10	0.20	1.09	2.27	1.78	0.36	0.84	0.14	1.23	0.36	0.18
奈	件数	5,263	5,188	5,112	5,099	4,987	4,804	4,799	4,762	4,751	4,780	4,652	4,710
	(前年比)	10.25	9.60	6.54	3.88	5.99	8.29	8.52	9.16	10.07	10.02	9.84	10.22
	(前月比)	0.32	1.43	1.46	0.25	2.20	3.67	0.10	0.77	0.23	0.61	2.68	1.25
川	平均価格	4,468	4,458	4,459	4,441	4,455	4,424	4,400	4,347	4,337	4,314	4,305	4,278
	(前年比)	1.84	1.53	2.53	3.28	2.79	3.09	3.37	4.17	4.45	3.40	4.31	4.49
	(前月比)	0.25	0.22	0.02	0.40	0.31	0.70	0.52	1.21	0.24	0.51	0.23	0.62

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	329	353	313	325	280	309	255	328	307	277	217	227
	(前年比)	0.00	11.36	2.29	10.17	14.63	8.58	1.54	20.59	2.33	9.92	2.25	12.02
	(前月比)	27.52	7.29	11.33	3.83	13.85	10.36	17.48	28.63	6.40	9.77	21.66	4.61
	平均価格	3,922	3,812	3,855	3,827	3,928	3,791	3,830	3,755	3,768	3,869	3,773	3,829
	(前年比)	4.97	10.30	0.74	5.29	0.66	5.98	1.83	7.91	8.79	0.60	2.64	0.57
	(前月比)	1.84	2.79	1.11	0.71	2.62	3.47	1.01	1.96	0.34	2.68	2.47	1.47
東京都	件数	122	146	116	132	93	105	91	114	87	97	67	85
	(前年比)	1.67	18.70	7.41	29.41	18.42	17.97	1.09	4.59	17.14	14.12	19.28	25.44
	(前月比)	7.02	19.67	20.55	13.79	29.55	12.90	13.33	25.27	23.68	11.49	30.93	26.87
	平均価格	4,364	4,138	4,369	4,278	4,371	4,350	4,153	4,147	4,175	4,066	4,426	4,220
	(前年比)	3.65	16.17	0.15	7.11	3.97	0.42	1.50	7.65	15.60	6.38	1.08	1.56
	(前月比)	5.03	5.18	5.57	2.08	2.17	0.48	4.52	0.16	0.69	2.60	8.83	4.64
埼玉	件数	43	55	39	33	42	42	45	45	41	31	28	35
	(前年比)	34.38	37.50	30.36	21.43	6.67	7.69	125.00	66.67	24.07	20.51	3.45	2.94
	(前月比)	26.47	27.91	29.09	15.38	27.27	0.00	7.14	0.00	8.89	24.39	9.68	25.00
	平均価格	3,123	3,187	2,993	2,997	3,265	3,104	3,296	3,121	3,241	3,485	3,043	2,985
	(前年比)	12.17	1.50	4.26	9.51	2.96	9.75	3.09	4.62	6.30	6.04	3.17	9.59
	(前月比)	5.42	2.05	6.08	0.12	8.95	4.93	6.17	5.29	3.85	7.53	12.69	1.89
千葉	件数	37	35	39	40	24	35	22	43	43	36	21	24
	(前年比)	32.73	9.38	11.43	25.00	31.43	28.57	50.00	0.00	15.69	5.26	38.24	14.29
	(前月比)	32.14	5.41	11.43	2.56	40.00	45.83	37.14	95.45	0.00	16.28	41.67	14.29
	平均価格	3,296	3,356	3,337	3,137	3,075	2,978	3,093	3,377	3,137	3,353	2,980	3,210
	(前年比)	13.61	1.46	10.49	3.51	3.00	8.07	3.43	2.24	2.48	5.75	6.02	5.26
	(前月比)	8.07	1.84	0.59	6.00	1.96	3.15	3.84	9.19	7.09	6.86	11.13	7.74
神奈川県	件数	127	117	119	120	121	127	97	126	136	113	101	83
	(前年比)	4.10	4.10	11.21	0.84	9.70	4.10	5.83	35.48	51.11	25.56	32.89	1.22
	(前月比)	54.88	7.87	1.71	0.84	0.83	4.96	23.62	29.90	7.94	16.91	10.62	17.82
	平均価格	3,950	3,836	3,806	3,790	3,986	3,781	3,941	3,755	3,865	3,969	3,708	3,963
	(前年比)	10.91	7.42	2.82	5.89	1.87	9.73	2.78	10.27	5.73	1.59	7.21	0.86
	(前月比)	0.53	2.87	0.80	0.40	5.17	5.15	4.23	4.71	2.92	2.69	6.58	6.87

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16/1月	
首都圏	件数	2,705	2,730	3,044	2,795	2,895	3,139	2,866	3,047	3,286	3,026	2,407	3,478
	(前年比)	6.72	4.84	13.62	7.46	7.54	7.43	28.69	18.24	20.23	13.42	8.08	20.18
	(前月比)	6.53	0.92	11.50	8.18	3.58	8.43	8.70	6.32	7.84	7.91	20.46	44.50
	平均価格	4,059	4,000	4,054	4,030	4,031	4,018	3,987	3,962	3,943	4,004	4,040	3,979
	(前年比)	3.44	4.02	5.35	3.80	3.17	3.28	3.38	3.62	2.39	3.22	0.15	3.66
	(前月比)	1.73	1.46	1.35	0.59	0.02	0.33	0.76	0.63	0.49	1.56	0.90	1.50
東京都	件数	978	976	1,171	1,080	1,042	1,226	1,161	1,147	1,140	1,160	900	1,359
	(前年比)	2.30	15.64	16.63	6.19	5.36	17.10	49.04	21.76	14.34	8.41	3.57	24.79
	(前月比)	10.19	0.20	19.98	7.77	3.52	17.66	5.30	1.21	0.61	1.75	22.41	51.00
	平均価格	4,848	4,874	4,931	4,749	4,914	4,824	4,660	4,715	4,777	4,813	4,971	4,702
	(前年比)	4.93	4.60	5.54	2.27	0.33	0.65	3.69	3.57	1.00	0.65	5.27	6.60
	(前月比)	3.68	0.54	1.16	3.69	3.48	1.84	3.41	1.19	1.32	0.76	3.28	5.42
埼玉県	件数	506	467	564	458	541	479	544	562	631	494	474	641
	(前年比)	5.07	5.42	16.05	3.85	20.76	0.42	37.72	17.08	32.84	9.78	27.76	17.18
	(前月比)	7.50	7.71	20.77	18.79	18.12	11.46	13.57	3.31	12.28	21.71	4.05	35.23
	平均価格	3,238	3,102	3,121	3,088	3,138	3,081	3,180	3,195	3,194	3,049	3,135	3,131
	(前年比)	1.02	5.42	7.22	5.64	5.50	4.82	1.95	2.71	1.50	7.75	2.06	1.78
	(前月比)	1.57	4.20	0.62	1.04	1.60	1.81	3.23	0.46	0.04	4.54	2.84	0.13
千葉県	件数	379	390	438	371	455	513	402	483	550	501	394	502
	(前年比)	12.13	2.36	25.50	23.26	26.04	40.55	21.45	30.54	26.73	38.78	26.69	22.44
	(前月比)	7.56	2.90	12.31	15.30	22.64	12.75	21.64	20.15	13.87	8.91	21.36	27.41
	平均価格	3,385	3,046	3,221	3,181	3,352	3,150	3,285	3,071	3,249	3,169	3,260	3,127
	(前年比)	3.47	9.01	3.90	5.54	1.27	5.17	5.13	9.79	2.37	7.59	1.52	3.39
	(前月比)	4.60	10.01	5.72	1.21	5.35	6.01	4.28	6.52	5.79	2.46	2.87	4.08
神奈川県	件数	842	897	871	886	857	921	759	855	965	871	639	976
	(前年比)	18.09	4.17	3.69	5.23	4.14	10.50	5.12	8.92	16.69	10.67	5.47	15.09
	(前月比)	0.71	6.53	2.90	1.72	3.27	7.47	17.59	12.65	12.87	9.74	26.64	52.74
	平均価格	3,940	3,931	3,898	3,996	3,881	3,915	3,908	3,960	3,842	3,948	3,881	3,970
	(前年比)	4.40	3.48	4.52	3.79	5.72	5.97	5.72	1.37	2.04	0.69	2.47	1.03
	(前月比)	1.77	0.23	0.83	2.52	2.88	0.87	0.17	1.31	2.97	2.77	1.71	2.28

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	16/1月末
首都圏	件数	9,657	9,552	9,524	9,488	9,562	9,688	9,819	9,669	9,902	9,903	9,728	10,352
	(前年比)	14.74	10.95	8.69	7.48	6.29	4.89	2.15	1.91	2.79	2.90	0.81	4.84
	(前月比)	2.20	1.09	0.29	0.38	0.78	1.32	1.35	1.53	2.41	0.01	1.77	6.41
	平均価格	3,973	3,950	3,942	3,915	3,910	3,913	3,895	3,893	3,880	3,869	3,880	3,854
	(前年比)	4.50	3.98	4.43	4.86	4.76	4.03	4.51	4.05	2.95	3.34	2.49	3.27
	(前月比)	0.28	0.59	0.20	0.69	0.13	0.08	0.44	0.07	0.32	0.28	0.28	0.67
東京都	件数	3,204	3,099	3,180	3,201	3,207	3,341	3,427	3,295	3,298	3,333	3,275	3,521
	(前年比)	16.61	10.20	6.25	5.99	5.59	0.57	5.67	2.01	4.63	1.77	1.24	5.23
	(前月比)	4.24	3.28	2.61	0.66	0.19	4.18	2.57	3.85	0.09	1.06	1.74	7.51
	平均価格	4,853	4,875	4,862	4,796	4,803	4,799	4,738	4,756	4,763	4,787	4,819	4,728
	(前年比)	4.05	3.30	4.27	4.58	4.05	3.34	4.84	3.67	1.95	1.12	0.66	2.52
	(前月比)	0.04	0.46	0.26	1.37	0.14	0.08	1.26	0.38	0.14	0.49	0.69	1.89
埼玉県	件数	1,914	1,902	1,901	1,897	1,907	1,870	1,957	1,957	2,085	2,018	1,982	2,099
	(前年比)	5.53	2.86	1.25	0.05	0.90	0.16	4.37	2.68	13.87	11.62	10.60	10.53
	(前月比)	0.79	0.63	0.05	0.21	0.53	1.94	4.65	0.00	6.54	3.21	1.78	5.90
	平均価格	3,199	3,166	3,145	3,133	3,117	3,100	3,125	3,120	3,107	3,057	3,068	3,055
	(前年比)	4.43	5.17	5.76	5.71	6.14	5.56	4.72	4.87	4.60	6.21	4.62	4.43
	(前月比)	0.09	1.04	0.66	0.38	0.52	0.53	0.78	0.14	0.43	1.59	0.34	0.42
千葉県	件数	1,804	1,838	1,800	1,778	1,834	1,923	1,952	1,931	1,987	2,005	1,993	2,058
	(前年比)	2.49	1.45	1.42	2.09	1.61	8.64	9.48	10.09	10.94	10.29	9.39	12.34
	(前月比)	1.53	1.88	2.07	1.22	3.15	4.85	1.51	1.08	2.90	0.91	0.60	3.26
	平均価格	3,227	3,185	3,175	3,150	3,185	3,166	3,187	3,146	3,171	3,122	3,123	3,119
	(前年比)	1.03	2.24	3.04	3.99	2.36	2.13	2.19	3.46	1.91	4.53	3.82	3.05
	(前月比)	0.30	1.29	0.30	0.81	1.12	0.59	0.65	1.26	0.79	1.55	0.02	0.13
神奈川県	件数	2,735	2,713	2,643	2,612	2,614	2,554	2,483	2,486	2,532	2,547	2,478	2,674
	(前年比)	24.20	21.43	19.59	16.76	16.00	20.71	20.77	16.21	11.44	6.46	8.90	4.40
	(前月比)	2.22	0.80	2.58	1.17	0.08	2.30	2.78	0.12	1.85	0.59	2.71	7.91
	平均価格	3,978	3,962	3,931	3,924	3,901	3,911	3,896	3,936	3,923	3,900	3,897	3,896
	(前年比)	3.56	3.11	3.50	3.99	4.56	4.29	4.81	3.26	2.04	1.94	2.23	2.26
	(前月比)	0.22	0.39	0.79	0.17	0.57	0.24	0.37	1.01	0.32	0.59	0.08	0.01