



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成15年12月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,134件、前年比+3.44%と再び増加に転じた。  
成約㎡単価では、30.70万円（前年比+0.22%、前月比 1.23%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。  
また、成約平均価格は、1,993万円（前年比+1.91%、前月比 1.31%）と㎡単価同様、前月比で3ヶ月振りに下げに転じ、再び2千万円を割った。  
成約平均面積については、先月同様の64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、371件（前年比+6.00%）と3ヶ月振りに増加に転じた。  
成約㎡単価では、19.61万円（前年比 3.14%、前月比 1.76%）と前月比で再び下げに転じている。  
また、成約平均価格は、2,812万円（前年比 3.27%、前月比 2.87%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じている。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,039件（前年比+3.38%）と再び増加に転じた。  
成約平均価格では、3,358万円（前年比 2.10%、前月比+1.46%）と前月比で再び上昇に転じた。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,798	1,922	2,532	2,643	2,384	2,146	2,170	2,175	1,705	2,322	2,167	2,134
	(前年比)	7.32	0.79	8.11	1.34	0.76	3.02	5.24	6.67	2.10	5.69	3.90	3.44
	(前月比)	12.85	6.90	31.74	4.38	9.80	9.98	1.12	0.23	21.61	36.19	6.68	1.52
	平均㎡単価	30.75	30.44	30.02	30.89	30.22	30.62	30.74	31.18	30.02	30.56	31.08	30.70
	(前年比)	0.93	1.64	2.47	1.95	1.50	0.43	0.14	0.17	2.74	1.20	2.65	0.22
	(前月比)	0.40	1.02	1.39	2.91	2.16	1.32	0.40	1.41	3.70	1.79	1.70	1.23
	平均価格	1,987	1,980	1,961	2,006	1,958	1,946	1,993	2,042	1,952	1,978	2,019	1,993
	(前年比)	0.14	2.85	1.19	2.90	0.94	0.81	1.12	2.10	0.13	1.61	3.61	1.91
	(前月比)	1.61	0.36	0.95	2.28	2.39	0.62	2.44	2.48	4.42	1.32	2.09	1.31
	平均専有面積	64.61	65.04	65.33	64.92	64.77	63.54	64.83	65.51	65.02	64.72	64.97	64.92
	(前年比)	1.08	1.20	1.31	0.93	0.57	0.38	1.26	2.27	2.69	0.40	0.93	1.69
	(前月比)	1.20	0.67	0.44	0.62	0.23	1.91	2.04	1.05	0.75	0.46	0.39	0.08
東京都	件数	732	777	904	1,063	964	876	858	870	665	894	900	861
	(前年比)	7.11	6.58	5.24	9.36	4.22	4.53	0.12	3.57	1.19	3.35	5.88	6.96
	(前月比)	9.07	6.15	16.34	17.59	9.31	9.13	2.05	1.40	23.56	34.44	0.67	4.33
	平均㎡単価	39.68	39.99	39.52	40.36	38.20	40.52	40.17	40.64	39.33	39.63	40.33	40.53
	(前年比)	2.07	5.17	0.44	1.33	3.78	1.79	0.48	0.91	2.64	0.68	3.07	0.64
	(前月比)	1.46	0.79	1.19	2.13	5.36	6.09	0.87	1.17	3.21	0.76	1.75	0.50
	平均価格	2,403	2,432	2,366	2,458	2,316	2,433	2,455	2,509	2,371	2,372	2,472	2,463
	(前年比)	3.84	9.16	0.20	1.08	4.31	1.57	1.94	3.32	0.76	1.12	6.54	2.81
	(前月比)	0.33	1.21	2.72	3.87	5.78	5.05	0.94	2.17	5.46	0.03	4.22	0.39
	平均専有面積	60.56	60.82	59.88	60.90	60.62	60.03	61.13	61.73	60.29	59.85	61.31	60.76
	(前年比)	1.73	3.79	0.24	2.44	0.55	0.21	2.44	2.39	1.93	0.44	3.37	2.16
	(前月比)	1.82	0.42	1.54	1.70	0.45	0.98	1.83	0.99	2.33	0.72	2.43	0.89
埼玉県	件数	265	291	418	364	340	302	341	308	257	379	297	336
	(前年比)	4.68	10.74	11.47	11.22	6.85	3.51	10.71	8.07	7.98	14.16	16.34	9.45
	(前月比)	13.68	9.81	43.64	12.92	6.59	11.18	12.91	9.68	16.56	47.47	21.64	13.13
	平均㎡単価	22.74	22.16	22.82	23.30	22.54	22.10	22.00	22.53	21.67	22.37	21.71	21.85
	(前年比)	2.13	2.74	0.82	2.42	0.84	2.36	1.20	1.32	0.47	1.45	3.53	3.71
	(前月比)	0.24	2.55	2.96	2.10	3.27	1.93	0.44	2.39	3.81	3.24	2.96	0.63
	平均価格	1,533	1,494	1,519	1,562	1,509	1,438	1,460	1,489	1,444	1,496	1,459	1,462
	(前年比)	1.40	3.67	0.77	2.21	2.65	0.65	4.84	0.28	2.09	1.60	2.69	2.41
	(前月比)	2.32	2.55	1.67	2.84	3.41	4.70	1.58	1.96	3.03	3.63	2.50	0.22
	平均専有面積	67.40	67.40	66.56	67.04	66.94	65.05	66.37	66.10	66.64	66.88	67.20	66.93
	(前年比)	0.74	0.96	0.04	0.21	1.79	2.93	3.60	1.06	2.57	0.15	0.87	1.35
	(前月比)	2.07	0.00	1.25	0.73	0.15	2.82	2.03	0.41	0.81	0.37	0.47	0.41
千葉県	件数	271	318	397	408	381	334	348	358	263	350	343	338
	(前年比)	3.21	11.58	23.68	0.97	13.39	18.02	13.36	24.74	3.54	1.45	3.65	16.55
	(前月比)	6.55	17.34	24.84	2.77	6.62	12.34	4.19	2.87	26.54	33.08	2.00	1.46
	平均㎡単価	21.99	20.86	20.59	20.76	21.80	19.95	22.18	21.38	20.08	21.26	21.82	20.56
	(前年比)	1.59	5.69	1.47	4.23	1.70	4.88	7.62	1.31	4.22	0.73	0.12	2.05
	(前月比)	9.11	5.13	1.30	0.83	5.02	8.48	11.14	3.60	6.09	5.89	2.67	5.78
	平均価格	1,565	1,479	1,495	1,477	1,515	1,387	1,577	1,535	1,410	1,537	1,565	1,464
	(前年比)	3.03	5.01	2.08	5.74	1.58	3.74	8.48	2.45	4.60	1.19	1.09	2.54
	(前月比)	9.57	5.48	1.06	1.17	2.55	8.43	13.69	2.64	8.14	8.94	1.86	6.45
	平均専有面積	71.16	70.90	72.60	71.15	69.48	69.51	71.11	71.82	70.25	72.28	71.71	71.20
	(前年比)	1.42	0.72	3.60	1.44	0.12	1.20	0.80	1.13	0.40	1.94	0.97	0.48
	(前月比)	0.42	0.36	2.39	1.99	2.35	0.05	2.29	1.00	2.18	2.89	0.79	0.71
神奈川県	件数	530	536	813	808	699	634	623	639	520	699	627	599
	(前年比)	10.77	5.47	17.49	0.74	5.54	2.31	5.95	1.91	2.97	6.72	9.65	9.38
	(前月比)	19.82	1.13	51.68	0.62	13.49	9.30	1.74	2.57	18.62	34.42	10.30	4.47
	平均㎡単価	28.34	28.38	29.24	28.39	28.77	28.04	28.67	29.30	28.71	29.65	28.76	28.90
	(前年比)	5.76	2.72	0.83	0.17	0.09	3.25	0.80	1.34	0.97	5.48	1.63	0.87
	(前月比)	1.07	0.14	3.03	2.91	1.31	2.53	2.26	2.20	2.03	3.27	2.99	0.49
	平均価格	1,855	1,885	1,965	1,877	1,924	1,809	1,881	1,959	1,941	1,956	1,883	1,914
	(前年比)	5.68	2.59	0.69	0.70	1.71	3.61	1.27	3.73	3.87	5.11	2.41	2.68
	(前月比)	0.46	1.60	4.27	4.47	2.47	5.97	3.95	4.16	0.89	0.75	3.73	1.63
	平均専有面積	65.45	66.41	67.20	66.12	66.88	64.52	65.59	66.85	67.62	65.98	65.48	66.22
	(前年比)	0.09	0.13	0.14	0.53	1.80	0.37	2.05	2.37	4.89	0.34	0.78	1.79
	(前月比)	0.61	1.46	1.20	1.61	1.14	3.53	1.66	1.92	1.16	2.43	0.76	1.13

## (2) 新規登録物件

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	6,450	7,537	8,234	8,371	7,945	7,984	7,929	8,148	7,469	8,379	8,685	8,603
	(前年比)	5.86	10.71	13.45	10.61	14.05	24.01	15.97	13.36	22.50	15.43	8.51	10.83
	(前月比)	16.90	16.85	9.25	1.66	5.09	0.49	0.69	2.76	8.33	12.18	3.65	0.94
	平均㎡単価	38.43	37.18	37.61	37.98	38.95	38.25	38.53	38.88	38.27	38.10	37.67	37.98
	(前年比)	5.24	1.41	1.91	4.29	4.03	3.55	4.27	5.45	2.70	4.73	0.10	0.07
	(前月比)	1.12	3.35	1.15	1.01	2.54	1.78	0.71	0.92	1.58	0.45	1.11	0.81
	平均価格	2,428	2,353	2,343	2,389	2,431	2,391	2,412	2,440	2,362	2,387	2,359	2,357
	(前年比)	6.70	1.61	1.27	5.28	2.51	3.26	3.67	5.77	2.34	4.62	1.49	1.87
	(前月比)	1.09	2.98	0.43	1.93	1.76	1.63	0.87	1.19	3.22	1.08	1.19	0.10
	平均専有面積	63.17	63.30	62.31	62.89	62.41	62.50	62.59	62.76	61.72	62.67	62.62	62.05
	(前年比)	1.39	0.20	0.62	0.95	1.47	0.28	0.58	0.31	0.35	0.11	1.39	1.80
	(前月比)	0.03	0.37	1.56	0.92	0.76	0.15	0.15	0.27	1.67	1.54	0.08	0.90
東京都	件数	3,297	3,657	4,117	4,232	4,085	4,135	4,063	4,203	3,930	4,253	4,489	4,471
	(前年比)	13.69	14.60	22.02	21.23	23.49	33.43	24.48	22.72	31.17	20.79	14.72	15.86
	(前月比)	14.56	10.92	12.58	2.79	3.47	1.22	1.74	3.45	6.50	8.22	5.55	0.40
	平均㎡単価	48.84	47.50	47.80	48.18	49.92	48.46	49.25	49.57	48.34	48.77	47.98	48.20
	(前年比)	6.42	3.18	1.62	4.20	3.80	2.01	4.60	5.89	2.42	5.17	0.44	0.21
	(前月比)	1.11	2.94	0.63	0.79	3.61	2.93	1.64	0.63	2.47	0.89	1.63	0.46
	平均価格	2,918	2,871	2,833	2,897	2,993	2,899	2,943	2,991	2,851	2,930	2,882	2,820
	(前年比)	9.27	4.81	1.44	6.99	2.78	2.76	4.57	7.44	3.19	6.93	0.95	3.59
	(前月比)	0.24	1.49	1.34	2.25	3.32	3.13	1.51	1.64	4.68	2.74	1.61	2.16
	平均専有面積	59.76	60.45	59.26	60.12	59.95	59.83	59.75	60.35	58.99	60.07	60.08	58.51
	(前年比)	2.68	1.58	0.17	2.67	0.98	0.74	0.03	1.46	0.75	1.67	0.51	3.40
	(前月比)	1.34	1.49	1.96	1.45	0.28	0.21	0.13	1.00	2.26	1.83	0.02	2.60
埼玉県	件数	699	910	1,036	1,007	883	888	922	954	835	967	954	952
	(前年比)	9.10	9.11	3.91	0.50	4.13	5.59	1.88	2.47	12.69	6.73	0.83	0.95
	(前月比)	25.87	30.19	13.85	2.80	12.31	0.57	3.83	3.47	12.47	15.81	1.34	0.21
	平均㎡単価	25.06	24.37	24.86	25.75	23.80	24.65	24.79	24.83	24.77	24.60	24.11	24.52
	(前年比)	0.36	3.19	1.55	4.01	4.01	1.47	2.80	2.89	0.19	1.69	4.37	4.75
	(前月比)	2.65	2.77	2.04	3.57	7.58	3.56	0.59	0.15	0.25	0.67	1.97	1.68
	平均価格	1,668	1,586	1,635	1,675	1,527	1,638	1,613	1,623	1,617	1,601	1,561	1,598
	(前年比)	0.26	3.99	0.80	4.71	7.63	0.92	2.69	3.25	0.06	2.94	5.71	6.30
	(前月比)	2.24	4.89	3.06	2.48	8.85	7.27	1.52	0.63	0.41	0.95	2.51	2.40
	平均専有面積	66.54	65.09	65.74	65.04	64.15	66.45	65.06	65.37	65.27	65.09	64.73	65.18
	(前年比)	0.62	0.82	0.76	0.68	3.77	2.42	0.11	0.38	0.13	1.27	1.41	1.63
	(前月比)	0.42	2.18	0.99	1.06	1.37	3.58	2.10	0.48	0.15	0.28	0.55	0.70
千葉県	件数	693	782	871	863	811	782	808	824	698	817	876	913
	(前年比)	2.21	10.14	16.29	10.22	13.90	18.84	11.76	8.42	8.89	0.12	0.46	17.05
	(前月比)	11.15	12.84	11.38	0.92	6.03	3.58	3.32	1.98	15.29	17.05	7.22	4.22
	平均㎡単価	23.49	23.40	23.85	24.17	24.21	23.60	23.09	24.28	23.37	23.40	22.36	23.61
	(前年比)	4.92	3.71	3.61	0.80	0.92	0.00	5.41	0.38	6.92	3.10	4.98	1.22
	(前月比)	1.74	0.37	1.95	1.30	0.19	2.51	2.19	5.16	3.72	0.12	4.46	5.61
	平均価格	1,704	1,688	1,668	1,734	1,712	1,637	1,647	1,731	1,650	1,664	1,604	1,710
	(前年比)	2.55	2.56	3.66	2.91	1.24	1.31	4.04	1.52	7.29	4.60	4.69	0.63
	(前月比)	0.26	0.91	1.20	3.93	1.24	4.36	0.58	5.13	4.70	0.84	3.60	6.61
	平均専有面積	72.54	72.15	69.92	71.73	70.72	69.37	71.33	71.32	70.59	71.10	71.74	72.42
	(前年比)	2.50	1.20	0.05	2.10	2.18	1.31	1.46	1.91	0.40	1.54	0.31	1.87
	(前月比)	2.03	0.53	3.08	2.59	1.42	1.90	2.83	0.03	1.02	0.72	0.90	0.95
神奈川県	件数	1,761	2,188	2,210	2,269	2,166	2,179	2,136	2,167	2,006	2,342	2,366	2,267
	(前年比)	0.86	5.55	3.37	1.00	6.96	18.42	9.82	4.58	16.70	16.29	4.83	3.99
	(前月比)	19.22	24.25	1.01	2.67	4.54	0.60	1.97	1.45	7.43	16.75	1.02	4.18
	平均㎡単価	32.47	31.86	32.01	31.50	31.76	31.55	31.98	31.74	31.37	31.20	31.11	31.81
	(前年比)	0.45	2.74	0.77	3.29	0.54	0.99	1.06	0.19	1.61	0.38	3.42	0.05
	(前月比)	2.04	1.88	0.49	1.62	0.84	0.65	1.34	0.74	1.18	0.53	0.27	2.22
	平均価格	2,095	2,044	2,030	2,007	2,008	2,004	2,035	2,001	1,961	1,980	1,967	2,021
	(前年比)	0.14	4.07	2.09	4.09	2.25	0.54	0.51	1.04	2.44	0.24	5.91	0.25
	(前月比)	3.43	2.42	0.73	1.12	0.04	0.20	1.56	1.66	2.03	0.97	0.66	2.75
	平均専有面積	64.53	64.17	63.39	63.71	63.21	63.50	63.63	63.04	62.50	63.45	63.20	63.53
	(前年比)	0.59	1.37	1.34	0.83	1.71	1.51	1.56	0.85	0.84	0.61	2.58	0.20
	(前月比)	1.36	0.55	1.21	0.50	0.79	0.45	0.21	0.92	0.86	1.51	0.38	0.52

## (3)在庫物件

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	24,075	24,609	24,800	24,620	24,223	24,506	24,379	24,523	25,008	25,143	25,425	25,840
	(前年比)	2.56	0.79	0.93	3.45	5.55	9.08	9.25	8.32	9.83	9.33	8.57	7.48
	(前月比)	0.14	2.22	0.78	0.73	1.61	1.17	0.52	0.59	1.98	0.54	1.12	1.63
	平均㎡単価	38.32	38.20	38.37	38.55	38.84	38.91	38.73	38.98	38.95	38.82	38.52	38.46
	(前年比)	2.11	1.81	1.94	2.70	2.73	2.57	2.23	3.13	3.36	2.71	1.30	0.92
	(前月比)	0.55	0.34	0.42	0.48	0.76	0.19	0.48	0.66	0.08	0.34	0.77	0.15
	平均価格	2,329	2,321	2,320	2,333	2,340	2,356	2,341	2,359	2,352	2,347	2,341	2,335
	(前年比)	3.76	3.31	3.17	3.51	3.33	3.42	2.70	3.65	3.84	3.37	1.79	0.94
	(前月比)	0.68	0.29	0.07	0.56	0.32	0.68	0.65	0.79	0.33	0.18	0.29	0.25
	平均専有面積	60.78	60.76	60.46	60.51	60.25	60.55	60.44	60.52	60.37	60.47	60.77	60.71
	(前年比)	1.62	1.48	1.20	0.79	0.58	0.83	0.46	0.50	0.47	0.64	0.49	0.02
	(前月比)	0.13	0.05	0.49	0.08	0.43	0.50	0.18	0.13	0.25	0.16	0.49	0.09
東京都	件数	11,683	11,873	12,177	12,167	12,128	12,310	12,205	12,300	12,683	12,698	12,814	13,062
	(前年比)	3.44	3.87	8.08	10.46	12.75	16.94	16.60	15.86	18.87	16.04	14.31	12.34
	(前月比)	0.48	1.63	2.56	0.08	0.32	1.50	0.85	0.78	3.11	0.12	0.91	1.94
	平均㎡単価	49.70	49.54	49.56	49.66	50.18	50.18	50.02	50.55	50.34	50.34	50.07	49.95
	(前年比)	3.02	2.84	2.08	2.92	3.14	2.14	1.93	3.33	3.33	2.85	1.52	1.33
	(前月比)	0.81	0.38	0.04	0.20	1.05	0.00	0.31	1.05	0.41	0.01	0.53	0.23
	平均価格	2,867	2,859	2,851	2,871	2,892	2,913	2,897	2,935	2,912	2,922	2,915	2,892
	(前年比)	6.50	5.64	4.58	5.38	5.02	4.22	3.38	5.16	5.33	5.04	2.98	1.69
	(前月比)	0.80	0.25	0.27	0.69	0.72	0.75	0.57	1.31	0.79	0.37	0.26	0.77
	平均専有面積	57.69	57.71	57.53	57.81	57.63	58.06	57.91	58.05	57.84	58.06	58.22	57.90
	(前年比)	3.38	2.73	2.45	2.39	1.82	2.03	1.43	1.78	1.93	2.13	1.44	0.36
	(前月比)	0.01	0.13	0.31	0.49	0.32	0.75	0.26	0.25	0.38	0.38	0.28	0.54
埼玉県	件数	2,911	2,981	2,993	3,030	2,907	2,921	2,909	3,002	3,057	3,069	3,103	3,081
	(前年比)	8.57	4.61	4.95	0.16	0.45	2.78	1.39	2.25	4.91	4.74	6.85	3.67
	(前月比)	2.05	2.40	0.40	1.24	4.06	0.48	0.41	3.20	1.83	0.39	1.11	0.71
	平均㎡単価	25.19	25.00	24.89	24.96	24.56	24.56	24.54	24.52	24.41	24.16	24.09	24.08
	(前年比)	0.01	0.03	0.67	0.77	0.66	1.90	2.40	2.71	2.94	3.97	4.51	4.73
	(前月比)	0.32	0.89	0.44	0.29	1.62	0.03	0.09	0.10	0.43	1.04	0.29	0.03
	平均価格	1,631	1,609	1,603	1,603	1,565	1,577	1,567	1,568	1,560	1,540	1,533	1,534
	(前年比)	0.15	0.38	0.06	1.20	0.92	1.35	2.72	2.99	3.75	5.30	5.33	5.75
	(前月比)	0.19	1.20	0.37	0.02	2.34	0.72	0.60	0.04	0.50	1.32	0.41	0.08
	平均専有面積	64.74	64.38	64.42	64.22	63.75	64.19	63.86	63.95	63.91	63.73	63.65	63.72
	(前年比)	0.15	0.41	0.61	0.43	0.27	0.56	0.33	0.29	0.83	1.39	0.86	1.07
	(前月比)	0.51	0.32	0.06	0.32	0.74	0.69	0.51	0.15	0.07	0.28	0.12	0.11
千葉県	件数	2,583	2,621	2,634	2,540	2,438	2,462	2,489	2,489	2,473	2,486	2,563	2,674
	(前年比)	1.26	2.06	2.93	3.38	3.66	4.72	7.47	6.10	2.11	2.18	2.68	4.70
	(前月比)	1.14	1.47	0.50	3.57	4.02	0.98	1.10	0.00	0.64	0.53	3.10	4.33
	平均㎡単価	23.57	23.52	23.77	23.82	23.73	23.83	23.35	23.48	23.44	23.29	22.71	22.94
	(前年比)	6.62	5.25	4.12	3.43	3.65	2.40	4.90	4.34	5.63	4.16	5.15	4.06
	(前月比)	1.40	0.22	1.05	0.23	0.38	0.42	2.04	0.58	0.18	0.64	2.50	1.02
	平均価格	1,649	1,648	1,654	1,649	1,644	1,648	1,615	1,632	1,631	1,616	1,585	1,617
	(前年比)	5.27	3.54	2.46	2.57	2.39	1.43	4.30	3.57	5.27	4.28	5.20	3.23
	(前月比)	1.31	0.05	0.40	0.31	0.33	0.29	2.02	1.02	0.05	0.91	1.90	1.97
	平均専有面積	69.93	70.05	69.60	69.23	69.27	69.17	69.19	69.49	69.58	69.40	69.82	70.48
	(前年比)	1.45	1.80	1.74	0.89	1.30	0.99	0.63	0.80	0.38	0.13	0.05	0.87
	(前月比)	0.09	0.18	0.64	0.54	0.05	0.13	0.02	0.44	0.14	0.27	0.61	0.94
神奈川県	件数	6,898	7,134	6,996	6,883	6,750	6,813	6,776	6,732	6,795	6,890	6,945	7,023
	(前年比)	9.38	7.12	7.91	5.62	2.84	0.98	1.70	0.13	0.47	2.96	2.00	1.95
	(前月比)	0.13	3.42	1.93	1.62	1.93	0.93	0.54	0.65	0.94	1.40	0.80	1.12
	平均㎡単価	32.29	32.37	32.30	32.35	32.14	32.13	32.13	32.07	31.99	31.73	31.57	31.58
	(前年比)	2.71	2.08	2.17	1.98	2.34	1.41	0.70	0.87	1.15	1.35	1.78	1.63
	(前月比)	0.58	0.26	0.22	0.17	0.66	0.02	0.00	0.18	0.25	0.83	0.48	0.01
	平均価格	1,967	1,972	1,952	1,955	1,935	1,940	1,939	1,931	1,925	1,912	1,921	1,923
	(前年比)	2.21	1.69	2.07	2.75	2.79	1.50	0.70	1.37	1.20	0.90	1.26	1.42
	(前月比)	0.82	0.27	1.01	0.17	1.03	0.27	0.08	0.41	0.30	0.69	0.49	0.11
	平均専有面積	60.91	60.91	60.43	60.44	60.21	60.38	60.34	60.20	60.16	60.25	60.84	60.89
	(前年比)	0.52	0.40	0.10	0.79	0.46	0.09	0.00	0.50	0.06	0.45	0.53	0.22
	(前月比)	0.24	0.01	0.79	0.01	0.38	0.29	0.07	0.23	0.05	0.14	0.97	0.09

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,344	1,428	1,930	2,000	1,839	1,659	1,656	1,625	1,307	1,768	1,621	1,659
	(前年比)	9.74	0.97	8.06	0.86	0.71	6.48	6.29	4.64	3.40	4.68	3.11	6.48
	(前月比)	13.74	6.25	35.15	3.63	8.05	9.79	0.18	1.87	19.57	35.27	8.31	2.34
	平均㎡単価	30.07	29.41	29.44	30.18	29.64	29.95	29.87	30.46	29.23	30.07	30.04	29.64
	(前年比)	0.09	0.48	0.60	3.24	0.52	1.37	0.35	0.76	2.48	1.45	1.20	0.32
	(前月比)	1.10	2.19	0.11	2.51	1.80	1.07	0.28	1.96	4.03	2.89	0.12	1.31
	平均価格	1,882	1,850	1,865	1,892	1,861	1,873	1,883	1,934	1,831	1,898	1,889	1,865
	(前年比)	0.84	0.76	0.40	3.34	0.06	1.29	1.40	2.75	1.67	2.21	1.52	0.32
	(前月比)	1.21	1.66	0.79	1.44	1.63	0.63	0.56	2.72	5.33	3.64	0.48	1.27
東京都	件数	529	540	663	784	709	642	624	626	499	641	661	642
	(前年比)	7.52	0.19	2.64	13.29	4.73	10.31	1.63	2.12	2.67	1.10	8.36	11.85
	(前月比)	7.84	2.08	22.78	18.25	9.57	9.45	2.80	0.32	20.29	28.46	3.12	2.87
	平均㎡単価	38.49	38.74	38.92	39.25	37.71	39.47	38.80	39.72	37.85	39.58	38.76	38.67
	(前年比)	1.52	2.77	1.48	0.51	1.66	2.85	0.68	2.77	2.70	3.46	1.30	0.82
	(前月比)	1.30	0.65	0.46	0.84	3.91	4.66	1.70	2.37	4.69	4.56	2.06	0.24
	平均価格	2,328	2,350	2,383	2,378	2,295	2,392	2,364	2,451	2,267	2,412	2,362	2,328
	(前年比)	3.63	5.21	3.60	1.96	0.45	3.49	0.43	6.09	2.76	5.46	1.65	1.28
	(前月比)	1.27	0.92	1.44	0.24	3.49	4.26	1.18	3.69	7.50	6.36	2.05	1.45
埼玉県	件数	213	240	351	297	290	265	285	250	225	323	239	290
	(前年比)	10.13	10.78	12.86	12.90	7.05	2.71	7.55	7.30	11.94	14.13	18.43	8.61
	(前月比)	20.22	12.68	46.25	15.38	2.36	8.62	7.55	12.28	10.00	43.56	26.01	21.34
	平均㎡単価	22.79	22.14	22.22	23.48	22.73	22.12	22.36	22.44	21.84	22.15	21.67	21.80
	(前年比)	2.06	0.66	0.95	2.93	1.20	3.44	4.41	1.04	1.74	3.69	2.38	2.09
	(前月比)	2.32	2.84	0.37	5.68	3.22	2.67	1.09	0.37	2.71	1.45	2.17	0.60
	平均価格	1,454	1,414	1,422	1,484	1,458	1,419	1,428	1,436	1,409	1,423	1,400	1,412
	(前年比)	3.22	1.32	1.59	1.78	1.21	3.51	5.88	0.17	0.41	3.03	0.83	0.14
	(前月比)	2.84	2.76	0.56	4.42	1.77	2.71	0.62	0.62	1.90	1.01	1.64	0.82
千葉県	件数	195	231	287	298	295	248	257	262	187	257	253	255
	(前年比)	8.02	9.48	13.44	5.70	11.74	12.22	11.26	20.18	4.10	0.39	0.78	16.44
	(前月比)	10.96	18.46	24.24	3.83	1.01	15.93	3.63	1.95	28.63	37.43	1.56	0.79
	平均㎡単価	20.84	20.39	19.70	19.93	21.38	20.03	21.16	20.78	20.11	20.75	20.74	19.97
	(前年比)	1.31	6.37	2.09	2.38	1.38	1.34	4.64	0.51	1.87	2.59	2.88	3.17
	(前月比)	1.02	2.14	3.36	1.14	7.31	6.32	5.60	1.78	3.21	3.15	0.03	3.71
	平均価格	1,338	1,332	1,301	1,292	1,379	1,293	1,393	1,369	1,310	1,372	1,355	1,307
	(前年比)	1.18	6.11	1.25	0.96	0.96	1.14	6.42	1.08	1.54	3.66	2.41	2.96
	(前月比)	0.69	0.46	2.32	0.68	6.73	6.23	7.73	1.71	4.29	4.72	1.26	3.50
神奈川県	件数	407	417	629	621	545	504	490	487	396	547	468	472
	(前年比)	13.03	1.42	16.27	2.05	4.89	1.41	9.38	0.41	3.66	6.42	9.13	5.22
	(前月比)	18.27	2.46	50.84	1.27	12.24	7.52	2.78	0.61	18.69	38.13	14.44	0.85
	平均㎡単価	27.95	27.23	28.49	27.50	27.83	27.49	28.10	28.46	27.67	28.68	27.72	28.31
	(前年比)	3.24	4.51	1.73	0.66	1.80	2.48	2.30	0.69	1.98	1.66	2.52	2.24
	(前月比)	0.94	2.56	4.63	3.50	1.23	1.22	2.21	1.27	2.76	3.64	3.35	2.12
	平均価格	1,786	1,743	1,823	1,761	1,772	1,735	1,793	1,830	1,768	1,823	1,759	1,815
	(前年比)	2.48	2.97	1.85	0.17	1.36	3.38	3.50	1.92	0.58	0.80	2.36	3.86
	(前月比)	2.15	2.40	4.63	3.42	0.61	2.11	3.36	2.06	3.38	3.14	3.53	3.21

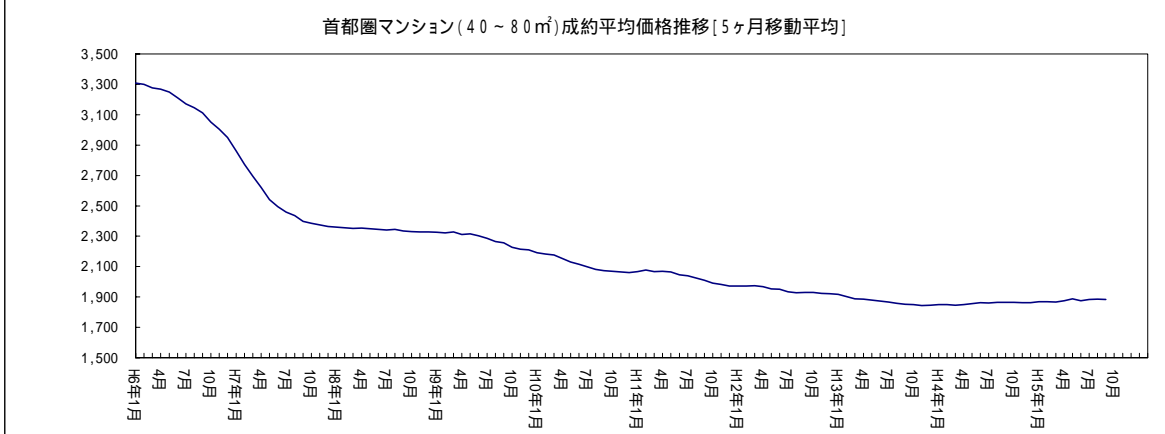
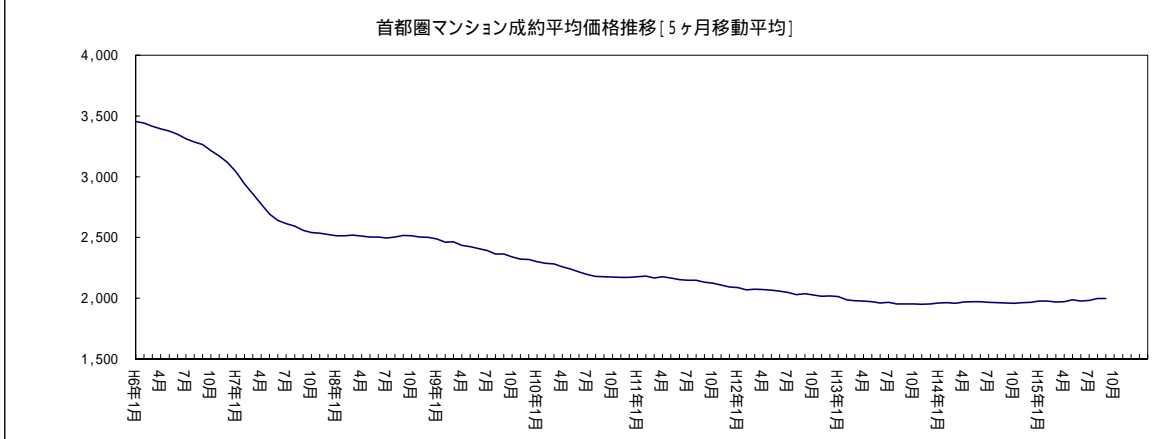
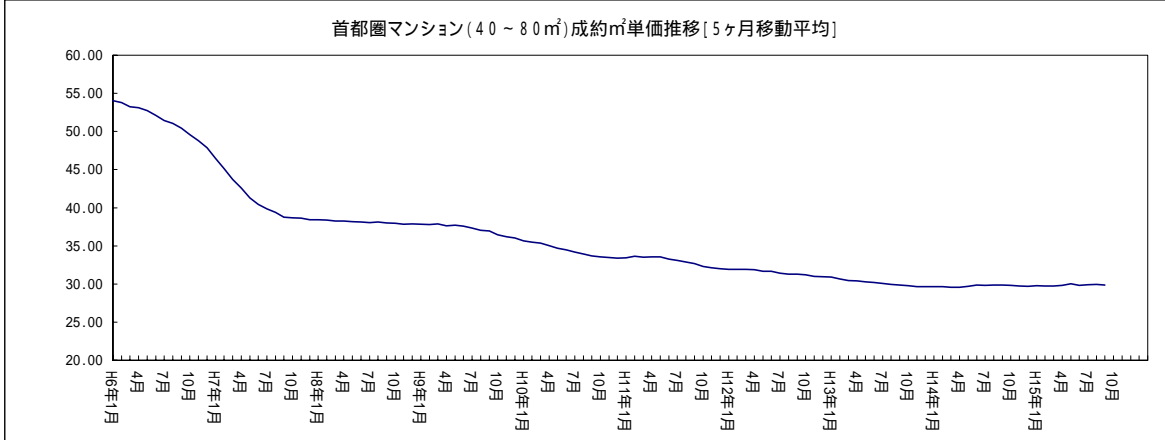
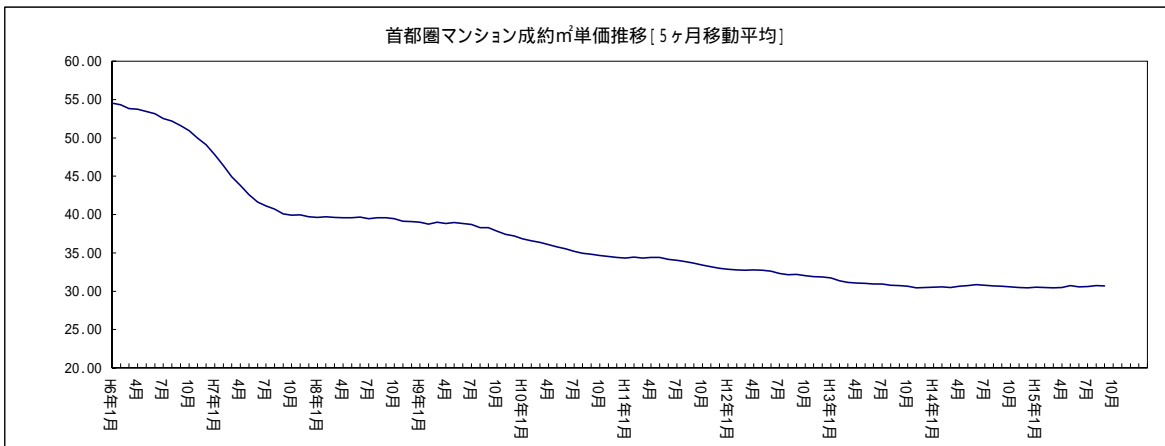
## (2) 新規登録物件

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	4,322	5,240	5,700	5,743	5,451	5,585	5,409	5,503	5,065	5,757	5,914	5,843	
	(前年比)	2.44	12.79	12.43	7.73	11.18	24.44	13.80	11.74	19.23	14.09	7.57	8.85	
	(前月比)	19.49	21.24	8.78	0.75	5.08	2.46	3.15	1.74	7.96	13.66	2.73	1.20	
	平均㎡単価	35.11	34.26	34.68	35.01	34.94	34.97	34.84	34.77	34.47	34.71	34.32	34.77	
	(前年比)	2.98	1.01	1.42	2.05	1.20	1.93	1.81	1.33	1.23	1.92	1.20	0.31	
	(前月比)	0.66	2.41	1.21	0.95	0.19	0.06	0.35	0.21	0.86	0.70	1.13	1.32	
	平均価格	2,175	2,119	2,154	2,174	2,150	2,167	2,147	2,147	2,111	2,150	2,122	2,150	
	(前年比)	3.45	1.27	1.68	2.30	0.39	1.97	1.67	1.14	2.49	1.75	1.26	0.56	
	(前月比)	0.61	2.59	1.67	0.90	1.08	0.76	0.89	0.01	1.67	1.83	1.31	1.33	
	東京都	件数	2,047	2,383	2,602	2,677	2,586	2,637	2,506	2,566	2,425	2,714	2,773	2,748
		(前年比)	11.43	18.09	22.10	18.03	19.78	32.65	23.51	20.87	28.10	20.46	14.40	13.60
		(前月比)	15.38	16.41	9.19	2.88	3.40	1.97	4.97	2.39	5.49	11.92	2.17	0.90
平均㎡単価		44.14	43.46	43.71	44.15	44.18	43.89	44.11	43.92	43.29	44.06	43.27	44.06	
(前年比)		3.25	2.47	1.22	1.98	0.68	1.18	1.21	1.14	2.12	2.05	2.03	0.33	
(前月比)		0.51	1.55	0.59	1.01	0.05	0.65	0.51	0.44	1.43	1.78	1.79	1.84	
平均価格		2,642	2,595	2,632	2,665	2,630	2,631	2,616	2,617	2,553	2,638	2,587	2,622	
(前年比)		4.58	3.52	2.00	2.27	0.23	0.67	0.95	0.84	3.70	1.85	2.10	0.55	
(前月比)		0.20	1.75	1.42	1.25	1.33	0.03	0.54	0.03	2.46	3.34	1.94	1.36	
埼玉県		件数	575	758	839	832	722	729	754	796	695	786	787	794
		(前年比)	8.44	9.70	3.33	1.54	6.23	6.58	1.18	7.71	11.20	4.94	2.11	1.66
		(前月比)	26.38	31.83	10.69	0.83	13.22	0.97	3.43	5.57	12.69	13.09	0.13	0.89
	平均㎡単価	24.86	24.23	24.42	24.93	23.83	24.00	24.27	24.47	24.10	23.87	23.61	24.41	
	(前年比)	0.52	1.52	0.63	2.34	3.17	3.37	3.85	2.87	0.40	2.99	4.74	4.01	
	(前月比)	2.22	2.55	0.80	2.09	4.42	0.70	1.13	0.84	1.52	0.96	1.06	3.37	
	平均価格	1,595	1,540	1,561	1,580	1,496	1,539	1,543	1,566	1,530	1,518	1,503	1,554	
	(前年比)	0.04	1.39	1.12	2.73	4.66	1.87	3.09	2.19	0.74	3.79	4.20	3.74	
	(前月比)	1.23	3.46	1.40	1.23	5.32	2.82	0.27	1.48	2.26	0.77	1.02	3.42	
	千葉県	件数	465	556	638	605	600	583	575	592	498	586	607	654
		(前年比)	8.28	11.87	14.75	8.62	11.94	24.84	9.11	6.67	5.06	4.64	2.02	15.34
		(前月比)	17.99	19.57	14.75	5.17	0.83	2.83	1.37	2.96	15.88	17.67	3.58	7.74
平均㎡単価		22.28	22.31	22.99	23.37	23.54	23.55	22.38	23.10	22.20	22.17	21.76	22.25	
(前年比)		5.50	5.36	4.47	0.88	2.40	3.53	5.02	2.64	10.43	4.34	1.40	4.65	
(前月比)		4.52	0.16	3.02	1.66	0.75	0.05	4.97	3.20	3.90	0.14	1.83	2.23	
平均価格		1,450	1,470	1,504	1,523	1,531	1,542	1,468	1,522	1,454	1,460	1,423	1,483	
(前年比)		6.64	5.42	4.75	0.17	2.34	5.16	3.26	0.80	10.48	2.64	0.11	1.93	
(前月比)		4.10	1.40	2.27	1.26	0.52	0.75	4.79	3.65	4.43	0.41	2.53	4.18	
神奈川県		件数	1,235	1,543	1,621	1,629	1,543	1,636	1,574	1,549	1,447	1,671	1,747	1,647
		(前年比)	0.96	7.15	3.18	1.93	7.30	21.28	9.76	2.72	15.21	12.60	4.30	2.87
		(前月比)	22.86	24.94	5.06	0.49	5.28	6.03	3.79	1.59	6.58	15.48	4.55	5.72
	平均㎡単価	30.76	30.27	30.98	30.27	30.08	30.49	30.80	30.45	30.03	30.05	30.24	30.44	
	(前年比)	1.52	2.34	1.10	3.38	1.73	0.20	0.90	0.69	3.03	0.27	2.32	0.97	
	(前月比)	0.07	1.59	2.34	2.29	0.63	1.36	1.04	1.13	1.40	0.07	0.65	0.65	
	平均価格	1,946	1,902	1,951	1,911	1,894	1,921	1,938	1,906	1,877	1,896	1,905	1,914	
	(前年比)	0.62	2.58	1.51	2.87	2.33	0.30	0.50	1.24	4.19	0.33	2.40	1.46	
	(前月比)	0.17	2.27	2.57	2.02	0.90	1.44	0.88	1.63	1.55	1.03	0.48	0.47	

## (3) 在庫物件

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末		
首都圏	件数	14,998	15,406	15,545	15,407	15,093	15,260	15,204	15,180	15,525	15,683	15,899	16,117	
	(前年比)	3.49	0.27	1.57	2.62	4.38	7.51	8.21	7.01	8.92	9.46	8.53	6.78	
	(前月比)	0.63	2.72	0.90	0.89	2.04	1.11	0.37	0.16	2.27	1.02	1.38	1.37	
	平均㎡単価	34.24	34.17	34.32	34.37	34.58	34.56	34.43	34.37	34.21	34.19	33.97	34.03	
	(前年比)	0.31	0.68	0.88	0.51	0.74	0.69	0.53	0.43	0.27	0.41	0.41	0.45	
	(前月比)	0.15	0.21	0.45	0.14	0.62	0.07	0.38	0.16	0.46	0.06	0.65	0.17	
	平均価格	2,112	2,107	2,116	2,121	2,130	2,132	2,120	2,116	2,101	2,102	2,092	2,096	
	(前年比)	0.71	1.04	1.11	0.92	0.93	0.99	0.71	0.57	0.49	0.53	0.33	0.54	
	(前月比)	0.23	0.22	0.41	0.26	0.43	0.06	0.54	0.19	0.71	0.03	0.45	0.16	
	東京都	件数	6,454	6,636	6,845	6,796	6,791	6,854	6,792	6,744	6,980	7,078	7,069	7,180
		(前年比)	2.38	5.00	10.44	9.75	11.88	14.73	15.65	14.32	17.73	16.47	13.27	10.80
		(前月比)	0.40	2.82	3.15	0.72	0.07	0.93	0.90	0.71	3.50	1.40	0.13	1.57
平均㎡単価		43.81	43.75	43.79	43.85	44.24	44.16	44.11	44.15	43.77	43.96	43.89	43.97	
(前年比)		1.05	1.43	1.07	1.05	1.43	0.99	1.01	0.90	0.40	0.28	0.51	0.91	
(前月比)		0.52	0.13	0.08	0.14	0.89	0.17	0.13	0.10	0.85	0.43	0.17	0.20	
平均価格		2,618	2,610	2,614	2,626	2,643	2,639	2,624	2,626	2,594	2,608	2,611	2,611	
(前年比)		2.22	2.50	1.92	1.94	2.07	1.46	1.22	1.06	0.63	0.58	0.46	0.35	
(前月比)		0.58	0.29	0.15	0.47	0.62	0.12	0.57	0.07	1.24	0.56	0.09	0.03	
埼玉県		件数	2,281	2,337	2,341	2,383	2,273	2,292	2,291	2,373	2,423	2,430	2,490	2,482
		(前年比)	9.84	5.80	5.53	1.61	1.73	0.61	0.26	2.64	5.49	6.02	9.69	6.89
		(前月比)	1.77	2.46	0.17	1.79	4.62	0.84	0.04	3.58	2.11	0.29	2.47	0.32
	平均㎡単価	24.87	24.68	24.64	24.44	24.10	24.08	24.00	23.96	23.81	23.66	23.53	23.67	
	(前年比)	0.73	0.54	0.42	0.31	1.76	2.76	3.81	3.66	3.26	3.63	4.41	4.71	
	(前月比)	0.13	0.78	0.15	0.81	1.42	0.08	0.34	0.14	0.64	0.62	0.55	0.59	
	平均価格	1,573	1,563	1,564	1,551	1,524	1,524	1,519	1,520	1,509	1,499	1,492	1,500	
	(前年比)	0.62	0.20	0.50	0.81	1.05	1.90	2.95	2.71	2.43	3.43	3.89	4.33	
	(前月比)	0.33	0.62	0.07	0.85	1.73	0.01	0.35	0.08	0.70	0.65	0.48	0.50	
	千葉県	件数	1,735	1,775	1,813	1,767	1,689	1,717	1,736	1,729	1,710	1,722	1,762	1,830
		(前年比)	6.87	1.50	0.17	2.67	2.49	5.66	9.32	7.32	2.89	4.49	4.88	5.90
		(前月比)	0.41	2.31	2.14	2.54	4.41	1.66	1.11	0.40	1.10	0.70	2.32	3.86
平均㎡単価		22.43	22.25	22.56	22.79	22.91	23.11	22.84	22.90	22.57	22.29	21.80	21.93	
(前年比)		7.10	6.19	5.49	4.71	4.27	2.02	3.48	2.84	5.91	5.34	4.45	3.94	
(前月比)		1.78	0.78	1.37	1.05	0.52	0.88	1.16	0.25	1.46	1.22	2.19	0.59	
平均価格		1,436	1,431	1,451	1,464	1,472	1,489	1,471	1,480	1,458	1,442	1,410	1,430	
(前年比)		8.12	6.88	6.24	5.11	4.56	1.99	3.09	1.97	5.57	4.45	3.58	2.00	
(前月比)		1.55	0.39	1.43	0.86	0.59	1.10	1.15	0.58	1.48	1.12	2.21	1.39	
神奈川県		件数	4,528	4,658	4,546	4,461	4,340	4,397	4,385	4,334	4,412	4,453	4,578	4,625
		(前年比)	6.50	3.86	5.65	4.66	1.99	1.85	2.14	0.66	1.05	3.32	2.69	1.36
		(前月比)	0.77	2.87	2.40	1.87	2.71	1.31	0.27	1.16	1.80	0.93	2.81	1.03
	平均㎡単価	30.62	30.64	30.60	30.63	30.38	30.40	30.42	30.41	30.34	30.05	30.03	30.01	
	(前年比)	2.96	1.98	2.67	2.93	3.17	2.42	1.93	1.90	2.28	2.24	2.00	2.11	
	(前月比)	0.10	0.06	0.12	0.10	0.82	0.06	0.07	0.04	0.24	0.95	0.09	0.07	
	平均価格	1,922	1,922	1,915	1,918	1,903	1,909	1,911	1,903	1,897	1,881	1,881	1,878	
	(前年比)	2.35	1.67	2.58	2.77	3.14	2.06	1.78	2.02	2.63	2.17	1.97	2.36	
	(前月比)	0.10	0.01	0.35	0.12	0.77	0.30	0.13	0.40	0.35	0.81	0.01	0.16	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	1,129	1,179	1,301	1,249	1,158	859
1,000	( 19.12 )	( 19.28 )	( 18.33 )	( 18.64 )	( 18.67 )	( 19.97 )
~	2,557	2,593	3,031	2,865	2,569	1,732
2,000	( 43.29 )	( 42.40 )	( 42.71 )	( 42.76 )	( 41.42 )	( 40.27 )
~	1,390	1,501	1,748	1,646	1,562	1,053
3,000	( 23.54 )	( 24.54 )	( 24.63 )	( 24.57 )	( 25.19 )	( 24.48 )
~	713	718	883	822	789	556
5,000	( 12.07 )	( 11.74 )	( 12.44 )	( 12.27 )	( 12.72 )	( 12.93 )
~	85	90	96	88	94	71
7,000	( 1.44 )	( 1.47 )	( 1.35 )	( 1.31 )	( 1.52 )	( 1.65 )
~	26	32	29	23	21	21
10,000	( 0.44 )	( 0.52 )	( 0.41 )	( 0.34 )	( 0.34 )	( 0.49 )
10,000	6	3	9	7	9	9
~	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.13 )	( 0.10 )	( 0.15 )	( 0.21 )
合計	5,906	6,116	7,097	6,700	6,202	4,301
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	3,367	3,555	3,939	3,937	4,051	2,876
1,000	( 16.39 )	( 16.00 )	( 16.32 )	( 16.50 )	( 16.88 )	( 16.64 )
~	7,958	8,216	8,950	8,739	8,877	6,447
2,000	( 38.74 )	( 36.98 )	( 37.07 )	( 36.63 )	( 36.99 )	( 37.29 )
~	4,993	5,589	6,131	5,983	5,933	4,347
3,000	( 24.30 )	( 25.16 )	( 25.40 )	( 25.08 )	( 24.72 )	( 25.14 )
~	3,245	3,592	3,861	3,849	3,793	2,740
5,000	( 15.80 )	( 16.17 )	( 15.99 )	( 16.13 )	( 15.81 )	( 15.85 )
~	645	743	765	764	742	473
7,000	( 3.14 )	( 3.34 )	( 3.17 )	( 3.20 )	( 3.09 )	( 2.74 )
~	219	295	286	323	309	216
10,000	( 1.07 )	( 1.33 )	( 1.18 )	( 1.35 )	( 1.29 )	( 1.25 )
10,000	117	226	210	263	291	189
~	( 0.57 )	( 1.02 )	( 0.87 )	( 1.10 )	( 1.21 )	( 1.09 )
合計	20,544	22,216	24,142	23,858	23,996	17,288
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 15/3月末	6月末	9月末	11月末
~	4,822	4,944	5,224	5,259	5,498	5,469
1,000	( 20.97 )	( 20.54 )	( 21.22 )	( 21.57 )	( 21.87 )	( 21.16 )
~	8,667	8,867	8,888	8,697	9,028	9,486
2,000	( 37.69 )	( 36.83 )	( 36.10 )	( 35.67 )	( 35.91 )	( 36.71 )
~	4,886	5,267	5,376	5,362	5,387	5,528
3,000	( 21.25 )	( 21.88 )	( 21.84 )	( 21.99 )	( 21.43 )	( 21.39 )
~	3,371	3,570	3,650	3,509	3,634	3,807
5,000	( 14.66 )	( 14.83 )	( 14.83 )	( 14.39 )	( 14.45 )	( 14.73 )
~	760	827	866	908	895	816
7,000	( 3.30 )	( 3.44 )	( 3.52 )	( 3.72 )	( 3.56 )	( 3.16 )
~	309	335	341	352	359	385
10,000	( 1.34 )	( 1.39 )	( 1.39 )	( 1.44 )	( 1.43 )	( 1.49 )
10,000	183	265	275	292	342	349
~	( 0.80 )	( 1.10 )	( 1.12 )	( 1.20 )	( 1.36 )	( 1.35 )
合計	22,998	24,075	24,620	24,379	25,143	25,840
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	165	172	194	225	247	198	178	206	155	195	201	196
	(前年比)	7.30	9.55	9.77	24.31	5.56	17.16	5.32	5.64	9.15	11.90	8.65	3.16
	(前月比)	13.16	4.24	12.79	15.98	9.78	19.84	10.10	15.73	24.76	19.35	8.65	2.49
	平均㎡単価	33.09	32.38	32.84	33.52	32.81	32.75	33.75	34.13	32.81	33.44	32.01	32.88
	(前年比)	7.81	1.05	1.76	1.74	1.13	3.81	3.90	6.82	1.91	1.66	0.60	0.00
	(前月比)	0.64	2.15	1.40	2.07	2.11	0.19	3.07	1.11	3.67	1.94	4.28	2.73
	平均価格	1,987	1,987	1,968	2,043	2,081	2,015	2,138	2,186	2,023	2,068	1,972	2,043
	(前年比)	13.63	7.51	2.76	1.34	6.02	7.56	8.67	13.88	4.12	2.08	0.99	3.80
	(前月比)	0.95	0.03	0.96	3.77	1.89	3.18	6.10	2.26	7.48	2.24	4.67	3.63
	平均専有面積	60.04	61.37	59.94	60.94	63.43	61.54	63.35	64.06	61.66	61.84	61.59	62.13
(前年比)	5.40	6.39	1.02	0.39	4.83	3.61	4.60	6.61	6.15	0.42	0.39	3.80	
(前月比)	0.31	2.22	2.32	1.67	4.08	2.99	2.94	1.13	3.75	0.30	0.41	0.87	
新規登録	件数	596	643	788	791	714	767	702	710	730	778	849	806
	(前年比)	2.41	1.08	14.53	15.31	16.29	30.22	5.88	11.11	22.28	7.46	14.57	14.81
	(前月比)	15.10	7.89	22.55	0.38	9.73	7.42	8.47	1.14	2.82	6.58	9.13	5.06
	平均㎡単価	34.39	34.73	34.88	35.67	35.39	35.54	34.30	34.58	35.15	34.86	35.61	34.89
	(前年比)	0.74	1.82	2.86	1.66	0.41	1.67	1.61	2.70	1.56	0.02	0.68	2.21
	(前月比)	3.60	0.06	0.45	2.25	0.77	0.41	3.47	0.81	1.65	0.84	2.15	2.02
	平均価格	2,039	2,119	2,057	2,181	2,135	2,156	2,031	2,097	2,088	2,092	2,134	2,067
	(前年比)	1.89	2.96	2.89	0.22	1.18	2.84	2.85	2.92	1.07	1.97	1.57	1.12
	(前月比)	2.48	4.96	2.92	6.06	2.12	0.99	5.81	3.26	0.45	0.21	1.98	3.12
	平均専有面積	59.27	61.00	58.95	61.15	60.32	60.67	59.20	60.64	59.39	60.02	59.92	59.24
(前年比)	2.65	4.87	0.03	1.91	0.76	1.15	1.27	0.23	0.50	1.94	0.88	1.11	
(前月比)	1.17	4.90	3.36	3.73	1.36	0.58	2.42	2.43	2.07	1.06	0.17	1.13	
在庫	件数	2,130	2,113	2,200	2,249	2,162	2,176	2,208	2,126	2,238	2,229	2,273	2,325
	(前年比)	8.86	11.29	4.72	1.79	0.75	2.30	2.46	0.00	5.67	3.96	3.79	4.54
	(前月比)	4.23	0.80	4.12	2.23	3.87	0.65	1.47	3.71	5.27	0.40	1.97	2.29
	平均㎡単価	36.15	35.97	35.51	35.58	35.85	35.70	35.06	34.95	34.95	34.88	35.30	35.36
	(前年比)	1.66	1.84	2.66	2.89	1.95	2.07	3.22	4.01	3.56	3.61	2.21	2.29
	(前月比)	0.10	0.79	1.27	0.21	0.76	0.44	1.77	0.33	0.00	0.19	1.19	0.18
	平均価格	2,045	2,021	1,992	2,026	2,038	2,057	1,998	2,004	2,003	1,996	2,022	2,029
	(前年比)	1.02	0.28	0.48	1.08	0.08	0.75	2.45	3.27	2.50	2.25	0.75	0.82
	(前月比)	0.06	0.86	1.45	1.70	0.61	0.93	2.90	0.31	0.04	0.34	1.28	0.35
	平均専有面積	56.55	56.20	56.10	56.93	56.85	57.63	56.97	57.33	57.31	57.23	57.28	57.38
(前年比)	2.75	1.59	2.24	1.86	2.07	2.87	0.79	0.77	1.11	1.41	1.49	1.51	
(前月比)	0.04	0.07	0.18	1.48	0.15	1.38	1.15	0.64	0.04	0.15	0.09	0.18	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	144	139	174	218	169	175	150	177	122	151	140	183
	(前年比)	5.26	2.21	9.38	3.32	7.64	0.00	9.09	2.91	6.87	1.31	10.83	4.57
	(前月比)	17.71	3.47	25.18	25.29	22.48	3.55	14.29	18.00	31.07	23.77	7.28	30.71
	平均㎡単価	47.82	47.90	44.87	48.13	48.40	46.04	47.31	47.49	47.53	47.51	47.16	48.09
	(前年比)	1.34	0.10	7.90	1.02	1.78	7.41	2.39	0.78	2.90	0.71	1.69	0.43
	(前月比)	0.98	0.16	6.32	7.26	0.55	4.88	2.77	0.37	0.10	0.05	0.74	1.97
	平均価格	2,849	2,926	2,565	2,797	2,886	2,640	2,963	2,992	2,962	2,643	2,828	2,795
	(前年比)	2.38	8.04	8.49	0.30	2.12	14.20	12.33	5.62	0.83	7.40	2.43	2.32
	(前月比)	0.46	2.70	12.33	9.05	3.18	8.53	12.24	0.98	1.01	10.75	7.00	1.16
	平均専有面積	59.56	61.08	57.15	58.11	59.63	57.34	62.63	63.00	62.30	55.63	59.97	58.13
(前年比)	1.03	8.15	0.64	1.33	3.83	7.33	9.71	4.80	3.84	6.74	4.19	1.90	
(前月比)	0.33	2.54	6.42	1.67	2.02	3.83	9.22	0.60	1.11	10.71	7.80	3.07	
新規登録	件数	654	789	867	934	889	826	860	930	812	898	908	908
	(前年比)	7.39	9.74	26.02	27.42	20.30	20.41	23.92	31.54	27.47	21.35	9.27	8.48
	(前月比)	21.86	20.64	9.89	7.73	4.82	7.09	4.12	8.14	12.69	10.59	1.11	0.00
	平均㎡単価	53.30	54.45	53.71	54.56	54.87	53.54	54.27	53.01	52.89	52.71	52.61	52.69
	(前年比)	0.18	1.18	1.59	4.79	1.07	1.26	1.39	1.80	0.25	0.61	0.30	1.06
	(前月比)	0.07	2.15	1.36	1.59	0.57	2.42	1.35	2.32	0.22	0.34	0.18	0.15
	平均価格	3,325	3,375	3,279	3,414	3,492	3,324	3,368	3,231	3,207	3,198	3,166	3,177
	(前年比)	0.17	1.94	4.64	9.85	6.07	0.86	3.55	6.45	0.88	1.54	2.85	5.95
	(前月比)	1.56	1.52	2.86	4.14	2.28	4.82	1.33	4.07	0.73	0.28	1.01	0.35
	平均専有面積	62.38	61.99	61.05	62.58	63.64	62.08	62.06	60.95	60.64	60.68	60.17	60.29
(前年比)	0.35	0.75	3.00	4.83	4.94	2.15	2.12	4.74	1.13	2.14	2.55	4.94	
(前月比)	1.63	0.63	1.53	2.51	1.70	2.46	0.03	1.80	0.51	0.06	0.83	0.20	
在庫	件数	2,401	2,490	2,531	2,521	2,504	2,500	2,471	2,537	2,574	2,635	2,648	2,623
	(前年比)	4.76	4.49	8.35	9.99	9.20	9.08	11.11	14.49	14.60	13.77	9.83	7.94
	(前月比)	1.19	3.71	1.65	0.40	0.67	0.16	1.16	2.67	1.46	2.37	0.49	0.94
	平均㎡単価	55.30	55.56	56.14	56.49	56.49	56.87	56.67	56.40	56.53	55.94	56.08	55.79
	(前年比)	3.41	2.69	1.27	2.17	2.37	2.64	1.95	0.87	1.36	0.65	1.54	0.78
	(前月比)	0.10	0.48	1.04	0.62	0.01	0.32	0.01	0.48	0.23	1.03	0.25	0.52
	平均価格	3,281	3,309	3,351	3,380	3,406	3,451	3,421	3,367	3,346	3,338	3,366	3,318
	(前年比)	0.90	1.11	0.33	4.75	6.73	8.91	7.07	2.33	2.64	1.94	2.95	0.63
	(前月比)	0.47	0.85	1.26	0.86	0.77	1.33	0.87	1.57	0.64	0.21	0.83	1.45
	平均専有面積	59.34	59.56	59.69	59.84	60.29	60.89	60.37	59.71	59.19	59.68	60.03	59.47
(前年比)	2.60	1.62	1.62	2.53	4.26	6.10	5.02	1.45	1.27	1.28	1.39	0.16	
(前月比)	0.37	0.37	0.22	0.24	0.76	1.00	0.86	1.09	0.87	0.83	0.58	0.93	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	68	92	103	104	105	103	96	95	67	103	112	83
	(前年比)	33.98	9.52	1.90	18.75	0.94	18.39	10.28	6.74	12.99	17.05	27.27	1.19
	(前月比)	19.05	35.29	11.96	0.97	0.96	1.90	6.80	1.04	29.47	53.73	8.74	25.89
	平均㎡単価	53.51	53.61	54.85	54.74	49.58	54.30	54.36	57.61	54.31	53.56	53.40	53.19
	(前年比)	3.32	9.43	8.57	2.46	10.07	5.30	1.85	1.77	2.15	0.97	3.65	3.82
	(前月比)	3.24	0.19	2.33	0.21	9.43	9.52	0.11	5.98	5.74	1.37	0.30	0.40
	平均価格	3,149	2,728	2,930	3,140	2,520	2,966	2,868	3,395	2,823	2,895	2,760	3,031
	(前年比)	13.84	10.86	14.15	10.46	17.20	16.09	3.02	10.77	3.27	4.46	4.09	1.09
	(前月比)	5.02	13.37	7.43	7.18	19.75	17.69	3.33	18.39	16.84	2.56	4.69	9.82
	平均専有面積	58.84	50.88	53.42	57.37	50.84	54.63	52.75	58.93	51.99	54.06	51.68	56.98
(前年比)	10.18	1.31	5.14	7.81	7.93	10.25	1.19	8.85	1.10	3.46	0.46	5.11	
(前月比)	8.54	13.54	4.99	7.41	11.40	7.46	3.44	11.71	11.78	3.99	4.40	10.26	
新規登録	件数	560	588	660	735	671	732	744	702	671	705	730	788
	(前年比)	22.27	23.53	27.17	45.54	33.13	41.31	49.70	22.51	41.56	26.34	20.07	17.09
	(前月比)	16.79	5.00	12.24	11.36	8.71	9.09	1.64	5.65	4.42	5.07	3.55	7.95
	平均㎡単価	61.27	59.69	58.82	61.64	63.39	61.88	64.12	62.84	57.90	61.31	60.62	60.93
	(前年比)	4.40	7.94	0.63	3.99	3.61	4.23	12.04	4.29	1.72	2.90	5.59	1.57
	(前月比)	1.01	2.58	1.46	4.80	2.84	2.38	3.62	1.99	7.87	5.90	1.13	0.51
	平均価格	3,248	3,323	3,203	3,472	3,463	3,435	3,611	3,593	3,012	3,480	3,367	3,291
	(前年比)	2.36	12.92	4.20	10.14	1.99	8.85	10.01	15.15	6.48	5.53	7.60	6.74
	(前月比)	7.97	2.31	3.60	8.39	0.24	0.83	5.14	0.50	16.18	15.55	3.23	2.27
	平均専有面積	53.00	55.67	54.46	56.33	54.64	55.50	56.32	57.17	52.02	56.75	55.55	54.01
(前年比)	1.95	4.62	3.60	5.92	5.40	4.44	1.80	10.42	4.84	2.55	2.13	5.25	
(前月比)	7.03	5.02	2.17	3.43	2.99	1.58	1.46	1.53	9.02	9.11	2.12	2.77	
在庫	件数	1,895	1,943	1,993	2,048	2,080	2,140	2,144	2,106	2,150	2,129	2,147	2,212
	(前年比)	10.88	14.09	18.63	26.34	30.08	35.27	37.88	30.65	32.72	25.98	26.15	21.01
	(前月比)	3.67	2.53	2.57	2.76	1.56	2.88	0.19	1.77	2.09	0.98	0.85	3.03
	平均㎡単価	65.44	63.87	63.21	62.80	63.77	63.52	64.43	64.93	62.84	63.07	62.64	63.54
	(前年比)	6.77	5.12	3.08	2.15	2.70	1.11	3.63	3.37	0.26	0.64	3.77	3.08
	(前月比)	0.18	2.40	1.05	0.64	1.54	0.40	1.44	0.78	3.22	0.37	0.69	1.44
	平均価格	3,416	3,353	3,294	3,312	3,338	3,387	3,432	3,486	3,327	3,373	3,330	3,370
	(前年比)	8.42	8.05	3.97	3.86	2.25	2.31	3.01	6.30	3.49	2.56	2.85	3.41
	(前月比)	2.07	1.87	1.74	0.52	0.81	1.47	1.33	1.55	4.55	1.39	1.29	1.20
	平均専有面積	52.21	52.49	52.12	52.73	52.35	53.33	53.27	53.68	52.95	53.48	53.16	53.03
(前年比)	1.54	2.78	0.87	1.67	0.44	1.18	0.60	2.83	3.22	3.22	0.96	0.34	
(前月比)	1.89	0.54	0.70	1.16	0.72	1.88	0.10	0.77	1.37	1.01	0.61	0.24	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	99	119	127	151	136	108	131	129	80	129	126	111
	(前年比)	22.05	12.26	12.41	4.86	13.33	1.89	1.55	5.84	26.61	6.61	0.00	6.73
	(前月比)	4.81	20.20	6.72	18.90	9.93	20.59	21.30	1.53	37.98	61.25	2.33	11.90
	平均㎡単価	39.24	41.32	41.51	41.73	39.35	42.44	42.19	40.86	40.34	41.98	41.53	39.24
	(前年比)	3.18	2.17	5.28	1.80	2.24	6.72	3.44	1.90	2.09	0.65	2.30	3.30
	(前月比)	3.29	5.30	0.46	0.51	5.69	7.85	0.58	3.17	1.28	4.08	1.06	5.52
	平均価格	2,243	2,455	2,427	2,394	2,368	2,504	2,465	2,270	2,320	2,509	2,555	2,417
	(前年比)	7.24	2.09	4.70	3.62	3.65	7.20	4.11	1.69	0.07	6.00	9.07	3.86
	(前月比)	3.64	9.47	1.13	1.35	1.09	5.74	1.57	7.90	2.19	8.15	1.84	5.40
	平均専有面積	57.14	59.40	58.46	57.38	60.18	59.00	58.41	55.56	57.51	59.76	61.51	61.59
(前年比)	4.20	0.08	0.55	1.79	6.03	0.44	0.66	3.52	2.21	5.32	6.62	7.40	
(前月比)	0.36	3.96	1.58	1.85	4.88	1.96	1.00	4.89	3.51	3.92	2.94	0.13	
新規登録	件数	519	536	602	581	625	629	613	618	584	652	684	698
	(前年比)	9.73	10.97	17.12	10.46	17.48	28.63	21.63	11.75	17.03	17.69	14.19	25.54
	(前月比)	6.65	3.28	12.31	3.49	7.57	0.64	2.54	0.82	5.50	11.64	4.91	2.05
	平均㎡単価	45.66	43.83	44.40	44.78	42.86	44.27	43.91	44.66	44.14	43.67	43.05	44.38
	(前年比)	5.54	2.17	0.14	2.38	4.46	1.97	1.62	0.01	4.16	0.23	3.53	2.24
	(前月比)	0.59	4.00	1.30	0.85	4.29	3.30	0.82	1.70	1.14	1.07	1.42	3.07
	平均価格	2,591	2,525	2,448	2,515	2,283	2,400	2,404	2,469	2,436	2,415	2,373	2,362
	(前年比)	7.99	2.26	1.43	3.87	10.20	2.88	1.61	0.66	6.69	1.50	7.20	9.16
	(前月比)	0.33	2.56	3.05	2.72	9.23	5.14	0.16	2.69	1.33	0.85	1.76	0.46
	平均専有面積	56.76	57.61	55.14	56.16	53.27	54.21	54.75	55.28	55.18	55.30	55.12	53.23
(前年比)	2.32	4.53	1.30	1.46	6.01	4.76	0.01	0.66	2.64	1.27	3.81	7.08	
(前月比)	0.91	1.50	4.29	1.86	5.16	1.78	0.99	0.98	0.19	0.22	0.34	3.43	
在庫	件数	1,845	1,822	1,841	1,786	1,821	1,879	1,837	1,869	1,932	1,936	1,962	2,006
	(前年比)	1.18	1.73	0.59	2.00	6.62	11.98	11.13	11.18	13.11	9.63	11.48	10.77
	(前月比)	1.88	1.25	1.04	2.99	1.96	3.19	2.24	1.74	3.37	0.21	1.34	2.24
	平均㎡単価	46.02	45.70	45.53	45.70	45.73	44.93	44.60	45.26	45.44	45.24	44.87	44.94
	(前年比)	3.67	1.72	1.05	1.15	0.52	1.02	2.19	1.16	0.88	0.84	1.69	1.66
	(前月比)	0.72	0.69	0.38	0.38	0.06	1.75	0.74	1.48	0.41	0.45	0.82	0.16
	平均価格	2,462	2,461	2,410	2,437	2,401	2,321	2,292	2,341	2,366	2,347	2,333	2,323
	(前年比)	9.48	7.94	6.63	6.38	3.29	1.45	1.93	0.39	1.02	1.64	3.32	4.46
	(前月比)	1.29	0.07	2.06	1.13	1.50	3.32	1.25	2.13	1.06	0.79	0.58	0.46
	平均専有面積	53.50	53.84	52.93	53.32	52.49	51.66	51.39	51.72	52.06	51.88	52.01	51.68
(前年比)	5.61	6.12	5.52	5.17	2.75	0.43	0.27	0.78	0.14	0.81	1.66	2.85	
(前月比)	0.57	0.63	1.69	0.74	1.56	1.59	0.52	0.65	0.65	0.34	0.24	0.62	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	132	118	186	167	158	136	142	141	112	190	133	145
	(前年比)	37.50	7.81	22.37	7.05	0.63	9.68	11.81	6.02	13.13	39.71	4.32	26.09
	(前月比)	14.78	10.61	57.63	10.22	5.39	13.92	4.41	0.70	20.57	69.64	30.00	9.02
	平均m単価	25.24	24.38	24.50	26.55	24.76	25.13	24.40	24.61	24.13	25.01	25.17	24.65
	(前年比)	4.67	0.83	3.45	3.17	4.65	0.15	0.06	1.93	3.54	0.03	3.00	1.71
	(前月比)	0.63	3.40	0.49	8.35	6.72	1.49	2.89	0.83	1.95	3.64	0.64	2.03
	平均価格	1,662	1,578	1,608	1,674	1,585	1,570	1,596	1,578	1,585	1,630	1,670	1,575
	(前年比)	4.57	2.11	1.81	0.08	5.01	6.67	4.94	0.49	2.09	0.33	7.32	4.26
	(前月比)	1.03	5.09	1.90	4.14	5.36	0.93	1.65	1.08	0.43	2.85	2.46	5.69
	平均専有面積	65.86	64.71	65.62	63.07	63.99	62.47	65.38	64.14	65.70	65.20	66.37	63.89
(前年比)	0.11	1.29	1.70	3.00	0.35	6.54	4.87	2.46	5.84	0.30	4.20	2.60	
(前月比)	0.40	1.75	1.41	3.89	1.48	2.39	4.67	1.90	2.43	0.77	1.81	3.74	
新 規 登 録	件数	281	373	474	418	361	374	396	399	363	399	405	431
	(前年比)	12.19	11.34	2.38	0.95	10.20	8.72	1.02	0.75	19.41	9.32	3.85	0.00
	(前月比)	34.80	32.74	27.08	11.81	13.64	3.60	5.88	0.76	9.02	9.92	1.50	6.42
	平均m単価	27.79	27.27	27.95	29.12	26.08	26.98	28.49	27.59	27.78	28.09	28.39	27.20
	(前年比)	2.75	2.45	1.21	5.53	6.07	2.75	3.36	2.47	0.86	1.13	0.41	3.80
	(前月比)	1.71	1.90	2.53	4.18	10.45	3.46	5.58	3.17	0.71	1.11	1.08	4.19
	平均価格	1,786	1,693	1,803	1,884	1,607	1,803	1,828	1,758	1,770	1,772	1,766	1,730
	(前年比)	2.00	4.38	1.01	6.19	12.34	4.53	6.07	1.51	0.55	0.60	2.71	8.87
	(前月比)	5.95	5.18	6.49	4.48	14.72	12.22	1.40	3.85	0.66	0.13	0.34	2.01
	平均専有面積	64.26	62.11	64.51	64.70	61.62	66.83	64.18	63.73	63.70	63.09	62.20	63.61
(前年比)	0.73	1.98	0.19	0.62	6.68	7.48	2.62	0.98	1.40	1.71	3.11	5.27	
(前月比)	4.31	3.34	3.87	0.29	4.77	8.47	3.96	0.70	0.05	0.96	1.41	2.28	
在 庫	件数	1,184	1,218	1,260	1,265	1,173	1,183	1,186	1,218	1,228	1,183	1,210	1,229
	(前年比)	5.66	0.33	0.94	2.76	0.34	1.55	0.42	1.25	3.80	0.17	3.51	1.13
	(前月比)	4.75	2.87	3.45	0.40	7.27	0.85	0.25	2.70	0.82	3.66	2.28	1.57
	平均m単価	27.96	27.80	27.87	28.00	27.66	27.42	27.56	27.59	27.77	27.50	27.82	27.64
	(前年比)	1.44	0.85	0.69	2.21	0.30	0.48	0.66	0.22	1.16	0.24	1.29	1.92
	(前月比)	0.77	0.87	0.25	0.48	1.21	0.88	0.51	0.10	0.65	0.97	1.16	0.64
	平均価格	1,768	1,733	1,737	1,763	1,716	1,720	1,725	1,723	1,723	1,684	1,696	1,699
	(前年比)	0.80	0.21	0.57	1.79	0.78	0.50	1.44	0.74	0.82	2.47	2.93	4.38
	(前月比)	0.51	1.69	0.25	1.49	2.68	0.28	0.24	0.09	0.02	2.23	0.69	0.16
	平均専有面積	63.21	62.33	62.33	62.96	62.02	62.75	62.58	62.46	62.04	61.25	60.97	61.46
(前年比)	0.62	0.64	1.25	0.42	1.08	0.99	0.78	0.96	0.33	2.24	1.66	2.51	
(前月比)	0.26	0.82	0.00	1.01	1.49	1.17	0.27	0.19	0.67	1.27	0.46	0.81	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	77	103	137	101	105	89	103	83	86	108	86	105
	(前年比)	16.30	0.96	17.09	25.74	5.00	13.59	1.98	3.75	28.36	22.73	27.12	0.96
	(前月比)	25.96	33.77	33.01	26.28	3.96	15.24	15.73	19.42	3.61	25.58	20.37	22.09
	平均m単価	22.34	21.62	23.03	23.97	23.14	22.12	21.31	24.15	21.49	20.74	20.65	21.67
	(前年比)	7.88	10.49	8.34	3.48	0.77	12.92	1.79	1.76	1.12	18.24	6.40	6.33
	(前月比)	3.41	3.25	6.53	4.08	3.44	4.42	3.67	13.32	10.99	3.52	0.40	4.92
	平均価格	1,503	1,458	1,522	1,646	1,568	1,470	1,406	1,591	1,428	1,365	1,352	1,472
	(前年比)	9.42	11.29	5.45	5.75	3.28	15.75	2.62	2.43	0.91	17.06	8.93	2.67
	(前月比)	0.64	3.02	4.37	8.18	4.74	6.26	4.37	13.23	10.24	4.45	0.93	8.90
	平均専有面積	67.27	67.44	66.07	68.68	67.75	66.44	65.96	65.91	66.46	65.82	65.47	67.95
(前年比)	1.67	0.90	2.67	2.19	2.49	2.51	0.81	0.66	0.21	1.44	2.71	3.91	
(前月比)	2.87	0.24	2.03	3.94	1.35	1.93	0.73	0.08	0.83	0.96	0.53	3.79	
新 規 登 録	件数	212	260	285	316	266	253	257	292	252	299	284	281
	(前年比)	9.40	5.26	1.06	7.48	1.53	10.96	0.00	16.33	20.00	11.57	0.70	4.85
	(前月比)	20.90	22.64	9.62	10.88	15.82	4.89	1.58	13.62	13.70	18.65	5.02	1.06
	平均m単価	25.40	25.33	24.23	25.88	24.46	25.52	24.57	25.54	25.13	24.32	23.75	24.60
	(前年比)	2.12	0.74	2.84	2.40	0.67	3.02	8.42	3.69	0.81	4.36	6.62	4.32
	(前月比)	1.23	0.29	4.32	6.81	5.51	4.34	3.73	3.97	1.61	3.24	2.36	3.62
	平均価格	1,724	1,669	1,590	1,672	1,568	1,682	1,588	1,652	1,645	1,589	1,542	1,628
	(前年比)	0.48	0.49	0.43	3.10	2.88	1.89	8.75	5.38	0.93	5.38	7.99	0.66
	(前月比)	5.20	3.16	4.78	5.16	6.23	7.27	5.57	4.05	0.44	3.37	2.96	5.54
	平均専有面積	67.86	65.92	65.60	64.59	64.10	65.89	64.64	64.68	65.45	65.36	64.95	66.16
(前年比)	2.66	0.24	2.47	0.68	2.23	1.16	0.36	1.76	1.76	1.06	1.47	3.82	
(前月比)	6.50	2.87	0.47	1.55	0.76	2.80	1.91	0.07	1.19	0.14	0.62	1.85	
在 庫	件数	844	844	828	863	842	839	839	891	903	945	938	904
	(前年比)	8.66	7.46	8.81	3.25	1.98	3.71	3.71	6.96	7.24	8.50	10.09	5.98
	(前月比)	1.06	0.00	1.90	4.23	2.43	0.36	0.00	6.20	1.35	4.65	0.74	3.62
	平均m単価	25.70	25.77	25.49	25.47	25.02	25.14	25.22	25.15	25.00	24.94	24.64	24.49
	(前年比)	0.59	1.41	0.31	1.34	0.15	4.47	5.87	6.20	6.99	5.03	5.09	4.39
	(前月比)	0.36	0.26	1.07	0.11	1.77	0.51	0.33	0.28	0.61	0.25	1.21	0.60
	平均価格	1,663	1,663	1,646	1,628	1,591	1,615	1,610	1,608	1,595	1,597	1,580	1,572
	(前年比)	0.07	2.48	2.95	2.88	0.29	3.77	5.93	6.55	7.76	5.86	5.81	4.10
	(前月比)	1.44	0.04	1.04	1.10	2.30	1.55	0.35	0.09	0.84	0.15	1.06	0.51
	平均専有面積	64.69	64.55	64.57	63.93	63.59	64.25	63.81	63.93	63.78	64.04	64.14	64.20
(前年比)	0.66	1.05	2.63	1.53	0.13	0.73	0.06	0.37	0.83	0.88	0.75	0.30	
(前月比)	1.07	0.22	0.03	0.98	0.55	1.04	0.67	0.19	0.23	0.40	0.15	0.09	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	29	37	52	48	31	34	43	39	31	43	41	33
	(前年比)	44.23	37.29	3.70	33.33	45.61	19.05	26.47	4.88	11.43	10.42	14.58	37.74
	(前月比)	45.28	27.59	40.54	7.69	35.42	9.68	26.47	9.30	20.51	38.71	4.65	19.51
	平均㎡単価	20.06	21.41	20.59	19.48	18.78	18.31	21.19	18.42	17.93	19.90	19.13	20.86
	(前年比)	5.90	7.98	0.87	1.32	9.34	10.62	4.74	1.52	6.56	7.12	13.17	1.85
	(前月比)	2.03	6.73	3.83	5.39	3.62	2.50	15.75	13.10	2.62	10.98	3.91	9.06
	平均価格	1,450	1,531	1,387	1,340	1,320	1,231	1,473	1,245	1,145	1,495	1,284	1,471
	(前年比)	18.27	9.42	6.49	0.29	2.54	12.08	15.06	6.06	3.68	16.22	13.61	6.61
	(前月比)	5.11	5.55	9.40	3.40	1.49	6.74	19.68	15.49	8.03	30.58	14.13	14.59
	平均専有面積	72.29	71.49	67.34	68.76	70.28	67.22	69.50	67.60	63.83	75.11	67.12	70.52
	(前年比)	11.69	1.33	5.58	1.02	7.50	1.64	9.85	4.61	3.08	8.50	0.50	4.67
	(前月比)	7.29	1.11	5.79	2.10	2.20	4.35	3.40	2.74	5.56	17.66	10.63	5.07
新規登録	件数	112	118	137	141	102	140	132	133	124	141	137	128
	(前年比)	3.45	10.61	12.30	4.08	14.29	3.70	2.33	7.26	12.73	1.40	6.80	5.79
	(前月比)	7.44	5.36	16.10	2.92	27.66	37.25	5.71	0.76	6.77	13.71	2.84	6.57
	平均㎡単価	22.44	22.59	22.38	22.12	22.18	21.05	21.94	21.72	21.07	22.35	20.89	21.15
	(前年比)	0.61	0.25	4.64	4.61	4.56	2.82	1.86	1.79	7.11	1.52	7.64	9.68
	(前月比)	4.16	0.66	0.92	1.17	0.24	5.06	4.20	0.99	3.01	6.12	6.56	1.26
	平均価格	1,507	1,541	1,484	1,415	1,461	1,383	1,471	1,514	1,428	1,476	1,382	1,407
	(前年比)	0.39	3.70	5.41	3.49	2.30	3.09	4.33	4.04	4.33	1.76	9.12	10.24
	(前月比)	3.87	2.26	3.66	4.69	3.26	5.32	6.36	2.88	5.63	3.35	6.38	1.79
	平均専有面積	67.13	68.19	66.31	63.95	65.87	65.70	67.06	69.69	67.81	66.04	66.17	66.52
	(前年比)	0.21	3.44	0.74	1.07	2.16	0.28	2.52	5.94	2.99	0.25	1.60	0.62
	(前月比)	0.30	1.58	2.76	3.56	3.01	0.27	2.08	3.92	2.70	2.61	0.20	0.53
在庫	件数	388	388	375	390	374	400	377	389	407	411	414	426
	(前年比)	16.02	13.97	13.99	1.76	5.35	8.70	3.08	2.64	9.41	10.19	8.95	17.36
	(前月比)	6.89	0.00	3.35	4.00	4.10	6.95	5.75	3.18	4.63	0.98	0.73	2.90
	平均㎡単価	23.28	23.18	22.84	22.59	22.62	22.53	22.20	22.15	21.83	21.93	21.79	21.73
	(前年比)	0.20	0.41	0.51	1.07	0.70	1.54	1.27	0.86	3.49	6.30	5.17	7.30
	(前月比)	0.71	0.43	1.46	1.08	0.12	0.41	1.45	0.22	1.47	0.48	0.63	0.28
	平均価格	1,547	1,536	1,525	1,485	1,484	1,469	1,442	1,471	1,474	1,463	1,456	1,452
	(前年比)	0.80	0.79	0.46	0.93	0.64	0.93	3.88	0.02	1.98	5.64	3.85	6.88
	(前月比)	0.75	0.69	0.77	2.60	0.10	0.99	1.83	1.99	0.23	0.78	0.47	0.29
	平均専有面積	66.46	66.28	66.75	65.72	65.58	65.20	64.95	66.39	67.54	66.69	66.80	66.79
	(前年比)	1.00	0.38	0.06	0.14	0.06	0.60	2.64	0.89	1.57	0.70	1.39	0.45
	(前月比)	0.04	0.27	0.70	1.54	0.22	0.58	0.38	2.22	1.73	1.26	0.16	0.01

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	115	120	158	159	175	131	139	139	102	132	131	140
	(前年比)	18.56	20.00	36.21	3.25	16.67	37.89	21.93	16.81	2.00	7.04	6.43	33.33
	(前月比)	9.52	4.35	31.67	0.63	10.06	25.14	6.11	0.00	26.62	29.41	0.76	6.87
	平均m単価	24.78	23.93	22.61	23.48	24.07	22.68	24.99	25.80	24.17	25.05	25.54	23.60
	(前年比)	3.75	7.60	0.22	3.46	0.92	4.86	15.74	10.98	0.86	7.80	0.82	6.30
	(前月比)	11.62	3.42	5.55	3.87	2.51	5.77	10.18	3.26	6.34	3.64	1.98	7.60
	平均価格	1,702	1,654	1,561	1,592	1,623	1,543	1,723	1,782	1,607	1,749	1,810	1,616
	(前年比)	7.76	2.99	4.57	0.45	0.15	4.59	16.77	11.44	4.21	9.69	4.69	4.69
	(前月比)	10.22	2.81	5.62	1.97	2.00	4.95	11.68	3.39	9.83	8.86	3.49	10.71
平均専有面積	68.66	69.10	69.05	67.78	67.45	68.04	68.96	69.05	66.47	69.82	70.86	68.48	
(前年比)	3.86	4.99	4.80	2.91	0.77	0.28	0.89	0.41	5.02	1.75	3.84	1.51	
(前月比)	1.25	0.64	0.08	1.83	0.49	0.87	1.36	0.13	3.73	5.04	1.49	3.36	
新規登録	件数	299	320	366	332	344	330	312	348	269	335	364	387
	(前年比)	8.33	8.84	10.24	1.48	13.16	30.95	5.76	12.99	2.28	0.89	4.71	17.63
	(前月比)	9.12	7.02	14.38	9.29	3.61	4.07	5.45	11.54	22.70	24.54	8.66	6.32
	平均m単価	27.41	26.87	26.91	28.48	27.19	27.71	27.03	28.01	27.91	26.96	25.50	28.19
	(前年比)	2.28	5.13	0.85	4.19	1.62	4.34	4.70	1.38	4.34	2.73	6.08	5.55
	(前月比)	2.63	1.97	0.14	5.85	4.54	1.91	2.46	3.64	0.35	3.42	5.42	10.56
	平均価格	1,954	1,876	1,852	1,999	1,868	1,894	1,865	1,970	1,952	1,872	1,810	2,097
	(前年比)	2.06	5.28	0.73	5.00	2.37	5.01	4.24	2.80	4.95	4.48	6.27	12.33
	(前月比)	4.66	3.97	1.27	7.92	6.57	1.39	1.54	5.67	0.93	4.08	3.31	15.83
平均専有面積	71.28	69.83	68.85	70.19	68.69	68.35	68.99	70.34	69.93	69.45	71.00	74.39	
(前年比)	4.44	0.16	0.12	0.78	0.74	0.65	0.48	1.40	0.64	1.75	0.20	6.42	
(前月比)	1.98	2.04	1.41	1.95	2.13	0.51	0.94	1.96	0.58	0.69	2.24	4.77	
在庫	件数	950	948	937	889	833	844	837	852	841	854	890	962
	(前年比)	4.90	3.36	5.92	7.88	8.06	5.49	4.45	2.41	6.66	2.40	2.31	2.23
	(前月比)	0.96	0.21	1.16	5.12	6.30	1.32	0.83	1.79	1.29	1.55	4.22	8.09
	平均m単価	27.09	26.93	27.35	27.77	27.69	28.30	27.87	27.71	27.52	27.22	26.01	26.59
	(前年比)	6.14	6.00	3.60	1.68	0.97	1.88	1.34	1.79	3.95	3.19	6.57	3.42
	(前月比)	1.58	0.59	1.56	1.53	0.29	2.18	1.50	0.57	0.70	1.10	4.43	2.20
	平均価格	1,902	1,875	1,894	1,913	1,901	1,944	1,905	1,917	1,913	1,882	1,801	1,889
	(前年比)	3.31	4.63	2.48	1.49	1.33	2.10	1.84	1.61	4.24	4.17	8.47	2.42
	(前月比)	1.72	1.41	0.99	0.99	0.63	2.30	2.00	0.61	0.19	1.63	4.31	4.87
平均専有面積	70.21	69.63	69.24	68.87	68.63	68.71	68.36	69.17	69.52	69.15	69.23	71.04	
(前年比)	3.02	1.46	1.16	0.19	0.36	0.22	0.51	0.18	0.30	1.01	2.03	1.03	
(前月比)	0.15	0.83	0.56	0.53	0.34	0.11	0.51	1.19	0.50	0.54	0.12	2.61	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	51	64	83	73	65	75	86	65	65	76	77	72
	(前年比)	13.56	3.03	12.16	7.59	4.41	8.70	36.51	4.41	35.42	11.76	0.00	14.29
	(前月比)	19.05	25.49	29.69	12.05	10.96	15.38	14.67	24.42	0.00	16.92	1.32	6.49
	平均m単価	20.34	20.17	18.74	21.02	19.90	17.66	20.54	18.97	18.19	19.30	19.41	19.01
	(前年比)	10.46	1.15	12.57	13.11	1.60	8.10	3.40	6.88	11.57	14.70	4.08	1.56
	(前月比)	5.32	0.84	7.07	12.19	5.36	11.26	16.31	7.65	4.10	6.13	0.53	2.05
	平均価格	1,388	1,398	1,407	1,526	1,372	1,220	1,476	1,372	1,267	1,388	1,345	1,366
	(前年比)	12.58	3.26	5.86	16.73	5.40	4.89	3.63	7.40	15.65	15.92	3.35	2.34
	(前月比)	4.02	0.68	0.64	8.48	10.10	11.11	21.07	7.07	7.66	9.57	3.14	1.58
平均専有面積	68.27	69.32	75.07	72.59	68.95	69.07	71.89	72.34	69.65	71.91	69.29	71.86	
(前年比)	2.37	4.36	7.68	3.20	3.86	3.50	0.22	0.56	4.61	1.44	0.76	3.96	
(前月比)	1.23	1.54	8.30	3.30	5.01	0.17	4.09	0.62	3.72	3.24	3.65	3.71	
新規登録	件数	133	156	166	197	169	162	184	188	150	174	178	203
	(前年比)	9.02	9.86	8.50	28.76	2.42	20.00	41.54	29.66	32.74	0.00	2.89	26.88
	(前月比)	16.88	17.29	6.41	18.67	14.21	4.14	13.58	2.17	20.21	16.00	2.30	14.04
	平均m単価	21.54	22.07	23.31	22.57	22.01	20.72	20.31	21.58	20.89	20.75	20.95	21.15
	(前年比)	3.85	1.42	4.13	0.54	7.12	4.30	5.67	5.20	10.04	10.86	1.06	4.85
	(前月比)	3.12	2.49	5.61	3.19	2.50	5.84	1.99	6.24	3.16	0.69	0.96	0.98
	平均価格	1,560	1,599	1,624	1,610	1,538	1,486	1,468	1,572	1,465	1,464	1,541	1,495
	(前年比)	0.66	0.08	5.41	2.81	7.36	0.32	2.07	0.47	10.19	9.60	6.78	5.02
	(前月比)	0.88	2.50	1.52	0.87	4.47	3.36	1.20	7.06	6.78	0.09	5.29	2.99
平均専有面積	72.45	72.46	69.65	71.31	69.87	71.71	72.29	72.85	70.13	70.55	73.58	70.68	
(前年比)	3.32	1.52	1.23	2.26	0.26	4.83	3.81	4.99	0.17	1.42	5.67	0.18	
(前月比)	2.31	0.01	3.88	2.39	2.02	2.63	0.80	0.77	3.73	0.61	4.29	3.94	
在庫	件数	494	501	491	501	515	503	517	538	517	503	513	539
	(前年比)	0.00	3.94	2.29	10.11	15.47	13.03	19.12	26.29	16.70	4.79	4.91	8.89
	(前月比)	0.20	1.42	2.00	2.04	2.79	2.33	2.78	4.06	3.90	2.71	1.99	5.07
	平均m単価	22.03	22.16	22.96	22.81	22.94	22.60	21.69	21.73	21.79	21.38	21.32	21.51
	(前年比)	5.64	4.77	0.10	0.05	0.48	0.31	4.19	5.32	5.85	6.40	3.80	3.79
	(前月比)	1.48	0.57	3.64	0.64	0.56	1.49	4.01	0.19	0.26	1.88	0.28	0.91
	平均価格	1,527	1,554	1,588	1,571	1,577	1,578	1,520	1,533	1,537	1,515	1,528	1,539
	(前年比)	3.22	0.51	3.77	2.77	1.97	3.24	0.69	1.17	2.08	0.97	1.50	0.31
	(前月比)	0.50	1.80	2.17	1.07	0.36	0.09	3.70	0.86	0.29	1.48	0.86	0.77
平均専有面積	69.31	70.16	69.16	68.87	68.73	69.84	70.06	70.53	70.55	70.84	71.65	71.55	
(前年比)	2.56	4.47	3.67	2.73	2.45	3.56	3.66	4.38	4.00	5.80	5.51	4.26	
(前月比)	0.99	1.22	1.42	0.43	0.20	1.61	0.32	0.67	0.03	0.41	1.14	0.14	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	68	96	114	126	108	95	95	112	61	102	94	90
	(前年比)	26.88	7.87	16.33	5.26	25.58	6.74	6.86	47.37	19.74	4.67	6.93	1.12
	(前月比)	23.60	41.18	18.75	10.53	14.29	12.04	0.00	17.89	45.54	67.21	7.84	4.26
	平均㎡単価	21.85	20.23	20.76	20.23	21.32	19.86	21.72	20.43	19.92	20.10	21.72	20.50
	(前年比)	6.10	10.40	0.32	4.85	4.98	5.51	2.75	1.20	0.17	2.06	5.55	1.98
	(前月比)	8.66	7.40	2.62	2.56	5.39	6.86	9.40	5.93	2.54	0.95	8.02	5.58
	平均価格	1,566	1,442	1,483	1,452	1,499	1,345	1,554	1,439	1,350	1,423	1,537	1,457
	(前年比)	7.65	10.49	2.24	10.66	7.65	5.60	6.74	2.46	4.77	4.08	4.64	3.52
	(前月比)	11.24	7.88	2.83	2.08	3.20	10.28	15.54	7.37	6.19	5.36	8.06	5.22
	平均専有面積	71.66	71.29	71.44	71.79	70.30	67.72	71.52	70.43	67.79	70.75	70.78	71.05
(前年比)	1.46	0.10	2.57	5.54	2.55	0.10	3.89	1.24	4.59	1.97	0.86	1.51	
(前月比)	2.37	0.52	0.21	0.49	2.08	3.67	5.62	1.53	3.74	4.37	0.04	0.39	
新規登録	件数	176	204	242	238	211	202	218	190	191	223	230	227
	(前年比)	20.00	6.85	28.72	19.00	22.67	2.54	1.40	12.04	1.55	2.19	5.99	3.65
	(前月比)	19.63	15.91	18.63	1.65	11.34	4.27	7.92	12.84	0.53	16.75	3.14	1.30
	平均㎡単価	22.00	23.48	22.98	22.58	24.37	22.45	23.51	24.68	22.58	23.22	22.16	21.15
	(前年比)	9.10	5.09	8.91	0.47	0.79	5.27	0.06	3.08	1.87	4.56	1.42	8.94
	(前月比)	5.28	6.73	2.12	1.74	7.92	7.89	4.74	4.99	8.54	2.83	4.54	4.57
	平均価格	1,603	1,686	1,624	1,645	1,796	1,562	1,674	1,733	1,576	1,645	1,552	1,459
	(前年比)	10.97	5.24	11.87	4.10	7.12	10.95	1.11	4.13	2.98	0.48	3.51	12.61
	(前月比)	3.97	5.19	3.64	1.24	9.21	13.06	7.22	3.53	9.05	4.33	5.63	6.04
	平均専有面積	72.85	71.80	70.68	72.82	73.70	69.56	71.21	70.22	69.83	70.85	70.03	68.96
(前年比)	2.06	0.14	3.24	4.59	6.28	6.00	1.17	1.02	1.13	4.82	2.12	4.03	
(前月比)	1.39	1.44	1.56	3.03	1.20	5.61	2.37	1.39	0.57	1.46	1.15	1.54	
在庫	件数	725	739	768	723	662	677	682	638	665	682	713	722
	(前年比)	1.23	0.68	6.96	9.05	4.42	5.95	9.12	3.48	3.06	1.16	3.94	1.26
	(前月比)	1.68	1.93	3.92	5.86	8.44	2.27	0.74	6.45	4.23	2.56	4.55	1.26
	平均㎡単価	23.04	23.44	23.50	23.32	23.44	23.35	23.35	24.02	23.95	23.94	23.57	23.14
	(前年比)	7.13	0.74	1.28	1.65	2.24	2.63	2.37	0.55	0.22	2.31	2.23	0.03
	(前月比)	0.39	1.71	0.26	0.77	0.52	0.39	0.03	2.86	0.28	0.04	1.55	1.84
	平均価格	1,666	1,695	1,700	1,672	1,691	1,680	1,671	1,720	1,716	1,703	1,678	1,638
	(前年比)	6.39	1.36	0.41	0.75	0.02	1.54	2.63	1.16	0.08	0.04	0.75	2.07
	(前月比)	0.39	1.75	0.28	1.67	1.18	0.68	0.55	2.96	0.27	0.76	1.46	2.37
	平均専有面積	72.31	72.34	72.36	71.70	72.17	71.96	71.55	71.62	71.63	71.11	71.18	70.79
(前年比)	0.80	2.12	1.71	0.92	2.31	1.11	0.27	0.60	0.30	2.22	1.45	2.10	
(前月比)	0.00	0.04	0.02	0.90	0.66	0.30	0.57	0.10	0.02	0.72	0.09	0.54	

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	277	293	448	427	371	333	332	343	271	357	342	310
	(前年比)	14.24	4.07	26.91	0.47	9.07	9.26	5.40	0.88	2.52	6.89	12.31	8.01
	(前月比)	17.80	2.17	58.30	4.69	13.11	10.24	0.30	3.31	20.99	31.73	4.20	9.36
	平均m単価	29.79	30.46	30.51	29.49	30.74	29.03	29.15	29.96	30.03	31.69	30.68	30.18
	(前年比)	2.43	0.21	2.85	0.55	3.93	4.03	2.20	1.58	1.52	8.69	0.70	2.26
	(前月比)	0.91	2.26	0.18	3.35	4.24	5.57	0.42	2.77	0.23	5.55	3.18	1.64
	平均価格	1,965	2,040	2,065	1,956	2,039	1,879	1,904	1,967	2,018	2,107	1,990	1,997
	(前年比)	1.82	0.19	4.20	2.13	4.61	4.50	4.47	0.50	5.99	10.13	0.86	4.83
	(前月比)	3.15	3.80	1.23	5.30	4.26	7.85	1.31	3.34	2.57	4.44	5.56	0.36
	平均専有面積	65.98	66.97	67.68	66.32	66.33	64.73	65.30	65.66	67.20	66.49	64.86	66.18
(前年比)	0.62	0.40	1.31	2.69	0.66	0.49	2.32	1.09	4.40	1.33	1.54	2.51	
(前月比)	2.21	1.50	1.05	2.01	0.03	2.41	0.89	0.55	2.34	1.05	2.45	2.03	
新 規 登 録	件数	965	1,093	1,155	1,198	1,082	1,120	1,121	1,088	1,031	1,168	1,209	1,192
	(前年比)	8.31	0.55	4.24	0.00	3.05	20.43	16.29	1.72	15.07	18.10	4.49	8.36
	(前月比)	12.27	13.26	5.67	3.72	9.68	3.51	0.09	2.94	5.24	13.29	3.51	1.41
	平均m単価	34.56	33.76	33.70	33.15	33.83	32.83	33.13	33.21	32.53	32.55	32.18	33.01
	(前年比)	0.12	1.02	1.58	2.71	1.67	0.21	0.42	0.40	0.21	1.40	4.76	1.02
	(前月比)	3.62	2.32	0.18	1.64	2.05	2.94	0.92	0.23	2.04	0.04	1.12	2.57
	平均価格	2,237	2,164	2,143	2,126	2,135	2,046	2,101	2,057	2,013	2,041	1,998	2,071
	(前年比)	0.11	3.16	0.47	2.94	1.73	3.70	1.62	2.85	0.11	0.81	8.62	1.94
	(前月比)	5.91	3.28	0.95	0.83	0.45	4.16	2.66	2.08	2.13	1.37	2.12	3.70
	平均専有面積	64.73	64.10	63.60	64.13	63.12	62.33	63.41	61.94	61.88	62.71	62.07	62.75
(前年比)	0.01	2.16	1.09	0.23	3.34	3.50	1.20	3.23	0.11	2.18	4.05	0.93	
(前月比)	2.21	0.98	0.77	0.82	1.57	1.26	1.73	2.31	0.10	1.33	1.02	1.10	
在 庫	件数	3,258	3,343	3,254	3,229	3,141	3,168	3,149	3,125	3,122	3,165	3,208	3,270
	(前年比)	5.81	4.40	6.98	5.50	3.06	1.90	2.84	1.45	0.79	2.39	1.78	2.64
	(前月比)	2.26	2.61	2.66	0.77	2.73	0.86	0.60	0.76	0.10	1.38	1.36	1.93
	平均m単価	34.42	34.51	34.42	34.75	34.65	34.53	34.60	34.62	34.46	33.91	33.44	33.40
	(前年比)	1.73	1.04	0.65	0.46	0.28	0.81	1.61	2.28	2.06	0.97	0.90	1.45
	(前月比)	1.55	0.28	0.27	0.96	0.28	0.35	0.18	0.05	0.45	1.59	1.40	0.10
	平均価格	2,099	2,097	2,063	2,083	2,070	2,054	2,047	2,045	2,036	1,993	1,986	1,994
	(前年比)	1.09	1.05	1.46	0.75	0.86	0.72	0.05	0.35	1.44	0.62	2.26	2.74
	(前月比)	2.41	0.12	1.59	0.95	0.63	0.79	0.30	0.13	0.42	2.10	0.36	0.38
	平均専有面積	60.99	60.75	59.95	59.94	59.73	59.46	59.17	59.07	59.09	58.78	59.40	59.69
(前年比)	0.65	0.02	0.81	1.20	1.13	1.51	1.53	1.89	0.61	1.57	1.38	1.31	
(前月比)	0.85	0.39	1.32	0.00	0.36	0.44	0.49	0.18	0.03	0.51	1.06	0.48	

マンション 川崎市推移

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	95	88	148	163	135	117	121	123	94	142	121	123
	(前年比)	24.60	16.19	8.82	12.41	4.93	2.63	26.04	21.78	2.17	12.70	0.00	11.51
	(前月比)	31.65	7.37	68.18	10.14	17.18	13.33	3.42	1.65	23.58	51.06	14.79	1.65
	平均m単価	33.80	32.42	33.15	31.70	31.70	33.45	34.20	33.16	34.43	32.26	31.99	33.60
	(前年比)	5.32	2.30	1.76	1.66	2.15	3.37	1.88	0.17	0.97	4.21	2.77	2.20
	(前月比)	2.82	4.10	2.25	4.38	0.01	5.50	2.25	3.03	3.83	6.31	0.83	5.02
	平均価格	2,130	2,085	2,224	2,094	2,095	2,224	2,321	2,208	2,388	2,095	2,087	2,245
	(前年比)	10.99	0.49	2.76	0.54	0.90	8.75	1.62	2.58	6.72	4.28	5.50	5.51
	(前月比)	0.11	2.12	6.66	5.86	0.08	6.14	4.39	4.89	8.15	12.26	0.39	7.59
	平均専有面積	63.02	64.32	67.09	66.05	66.09	66.49	67.88	66.58	69.34	64.94	65.23	66.82
(前年比)	5.99	1.77	1.02	1.14	1.27	5.20	0.26	2.75	5.69	0.07	2.80	3.24	
(前月比)	2.64	2.06	4.31	1.55	0.07	0.60	2.09	1.92	4.16	6.35	0.44	2.44	
新 規 登 録	件数	261	413	386	382	368	390	379	409	307	434	449	420
	(前年比)	4.40	22.92	14.88	2.80	19.09	34.48	44.11	28.62	6.97	30.72	16.32	15.70
	(前月比)	28.10	58.24	6.54	1.04	3.66	5.98	2.82	7.92	24.94	41.37	3.46	6.46
	平均m単価	37.18	35.61	36.11	35.73	35.52	37.57	35.64	36.26	36.37	34.63	35.33	35.67
	(前年比)	2.90	3.04	1.13	2.56	2.06	4.22	0.62	0.20	2.74	4.33	2.29	1.27
	(前月比)	2.91	4.20	1.38	1.04	0.60	5.77	5.12	1.74	0.30	4.80	2.03	0.96
	平均価格	2,364	2,328	2,288	2,238	2,302	2,446	2,236	2,361	2,257	2,255	2,313	2,296
	(前年比)	3.20	0.36	0.09	4.24	4.19	6.06	2.22	4.77	5.33	1.22	0.30	1.08
	(前月比)	4.07	1.54	1.71	2.20	2.88	6.24	8.57	5.58	4.40	0.12	2.59	0.72
	平均専有面積	63.60	65.37	63.38	62.63	64.83	65.11	62.75	65.12	62.07	65.12	65.48	64.38
(前年比)	0.29	3.51	1.24	1.72	6.38	1.77	2.81	4.56	2.66	5.81	2.65	2.38	
(前月比)	1.13	2.78	3.04	1.17	3.50	0.44	3.63	3.78	4.69	4.92	0.55	1.67	
在 庫	件数	1,042	1,158	1,146	1,125	1,081	1,100	1,136	1,146	1,149	1,176	1,172	1,194
	(前年比)	12.95	4.14	2.13	0.63	1.89	5.67	15.68	15.29	10.27	13.08	8.82	11.17
	(前月比)	2.98	11.13	1.04	1.83	3.91	1.76	3.27	0.88	0.26	2.35	0.34	1.88
	平均m単価	36.89	36.76	36.64	36.62	36.36	36.92	36.40	36.50	36.38	36.13	36.19	36.24
	(前年比)	0.66	0.97	2.19	2.15	2.60	1.29	1.97	1.86	3.61	3.63	2.70	1.84
	(前月比)	0.08	0.36	0.33	0.06	0.70	1.53	1.39	0.27	0.32	0.71	0.17	0.16
	平均価格	2,124	2,175	2,162	2,171	2,167	2,227	2,183	2,187	2,171	2,198	2,238	2,235
	(前年比)	1.12	3.09	2.37	0.53	2.23	4.82	4.96	3.71	1.33	5.06	7.02	6.09
	(前月比)	0.83	2.41	0.59	0.43	0.19	2.74	1.95	0.16	0.71	1.23	1.82	0.16
	平均専有面積	57.57	59.17	59.01	59.30	59.61	60.32	59.98	59.91	59.68	60.85	61.85	61.66
(前年比)	1.79	4.10	4.66	2.73	4.96	6.18	7.07	5.68	5.13	9.02	9.99	8.08	
(前月比)	0.91	2.78	0.26	0.49	0.52	1.19	0.56	0.11	0.39	1.95	1.65	0.32	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	92	89	111	130	97	104	96	79	75	107	81	86
	(前年比)	16.46	7.29	3.74	1.52	5.43	20.93	10.34	25.47	7.14	6.14	6.90	2.38
	(前月比)	9.52	3.26	24.72	17.12	25.38	7.22	7.69	17.71	5.06	42.67	24.30	6.17
	平均㎡単価	19.79	20.50	21.68	21.16	20.70	19.72	22.25	20.84	20.10	20.81	18.89	21.19
	(前年比)	10.54	13.47	1.26	2.00	10.24	2.23	12.59	2.94	6.70	0.34	5.40	1.69
	(前月比)	8.17	3.58	5.73	2.38	2.18	4.74	12.84	6.32	3.57	3.51	9.19	12.14
	平均価格	1,271	1,336	1,362	1,354	1,330	1,171	1,348	1,356	1,273	1,340	1,179	1,276
	(前年比)	9.34	11.46	6.12	4.96	8.23	3.33	9.89	4.43	5.51	1.83	6.18	6.67
	(前月比)	7.02	5.15	1.94	0.65	1.75	11.94	15.14	0.58	6.13	5.22	11.98	8.20
	平均専有面積	64.21	65.18	62.85	63.96	64.24	59.39	60.60	65.06	63.33	64.38	62.41	60.21
(前年比)	1.34	2.32	4.93	3.03	2.25	1.12	2.40	1.53	1.28	1.50	0.83	5.06	
(前月比)	1.25	1.51	3.58	1.77	0.44	7.56	2.04	7.37	2.66	1.66	3.07	3.52	
新規登録	件数	273	331	310	318	324	302	300	334	313	343	345	321
	(前年比)	8.39	12.97	1.31	7.56	9.09	1.00	13.54	4.05	27.24	4.26	1.43	14.17
	(前月比)	27.01	21.25	6.34	2.58	1.89	6.79	0.66	11.33	6.29	9.58	0.58	6.96
	平均㎡単価	23.36	22.54	23.23	22.66	22.76	23.51	23.56	22.55	23.46	23.03	23.83	23.97
	(前年比)	5.92	9.91	2.71	6.07	7.23	2.91	3.71	9.25	0.94	2.16	1.33	2.11
	(前月比)	0.48	3.50	3.07	2.46	0.46	3.30	0.17	4.27	4.06	1.86	3.47	0.59
	平均価格	1,382	1,348	1,325	1,299	1,268	1,434	1,390	1,311	1,348	1,286	1,395	1,422
	(前年比)	6.72	9.40	5.57	8.74	12.80	3.13	7.09	10.65	3.63	7.95	1.78	1.46
	(前月比)	1.38	2.48	1.71	1.95	2.38	13.09	3.05	5.75	2.85	4.59	8.47	1.93
	平均専有面積	59.17	59.80	57.02	57.32	55.71	60.99	59.03	58.11	57.44	55.85	58.55	59.32
(前年比)	0.85	0.56	2.93	2.84	6.00	0.22	3.51	1.54	2.72	5.91	3.07	0.64	
(前月比)	0.90	1.06	4.64	0.52	2.82	9.49	3.22	1.55	1.16	2.78	4.84	1.33	
在庫	件数	1,196	1,206	1,142	1,103	1,077	1,086	1,063	1,074	1,110	1,126	1,134	1,142
	(前年比)	7.00	7.16	9.08	6.68	5.11	5.32	9.45	6.77	3.14	0.53	1.13	5.62
	(前月比)	1.16	0.84	5.31	3.42	2.36	0.84	2.12	1.03	3.35	1.44	0.71	0.71
	平均㎡単価	24.10	23.94	24.14	24.10	23.55	23.79	23.75	23.22	23.36	23.41	23.72	23.85
	(前年比)	5.75	5.52	4.08	4.07	5.47	5.33	5.22	7.94	6.43	4.99	2.68	1.43
	(前月比)	0.42	0.64	0.80	0.13	2.29	1.02	0.17	2.24	0.61	0.21	1.31	0.57
	平均価格	1,339	1,328	1,319	1,303	1,246	1,284	1,295	1,259	1,269	1,253	1,291	1,298
	(前年比)	5.90	5.62	4.14	6.90	9.74	8.13	7.80	10.73	9.00	8.17	4.88	4.48
	(前月比)	1.44	0.85	0.67	1.24	4.34	3.05	0.86	2.81	0.84	1.31	3.06	0.53
	平均専有面積	55.56	55.45	54.64	54.03	52.90	53.96	54.52	54.20	54.33	53.50	54.43	54.40
(前年比)	0.16	0.11	0.06	2.95	4.51	2.96	2.73	3.02	2.75	3.34	2.26	3.09	
(前月比)	1.02	0.20	1.46	1.11	2.10	2.02	1.03	0.59	0.23	1.51	1.72	0.04	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	59	70	97	84	88	74	70	90	72	89	73	70
	(前年比)	1.67	2.94	10.23	16.00	4.35	2.63	13.58	18.42	26.32	17.11	17.05	26.32
	(前月比)	37.89	18.64	38.57	13.40	4.76	15.91	5.41	28.57	20.00	23.61	17.98	4.11
	平均㎡単価	27.22	26.03	26.70	27.46	25.91	26.00	25.39	29.08	25.46	27.99	25.72	25.21
	(前年比)	2.59	4.91	3.54	0.22	0.57	6.87	4.26	4.89	9.18	8.10	9.05	3.94
	(前月比)	3.72	4.34	2.55	2.85	5.65	0.37	2.35	14.52	12.43	9.95	8.13	1.99
	平均価格	1,885	1,788	1,876	1,876	1,894	1,753	1,789	2,137	1,814	1,903	1,820	1,808
	(前年比)	10.37	6.93	3.27	3.70	6.53	12.52	5.67	17.31	1.67	1.80	6.67	0.60
	(前月比)	3.62	5.14	4.92	0.00	0.99	7.47	2.08	19.45	15.12	4.90	4.37	0.65
	平均専有面積	69.24	68.66	70.25	68.31	73.11	67.40	70.46	73.50	71.25	67.97	70.75	71.72
(前年比)	7.58	2.12	0.28	3.91	7.14	6.06	1.47	11.84	8.26	5.83	2.62	3.48	
(前月比)	0.10	0.84	2.31	2.77	7.04	7.81	4.54	4.31	3.07	4.59	4.09	1.37	
新規登録	件数	214	294	306	318	334	303	283	281	308	333	283	284
	(前年比)	13.36	6.96	10.00	8.53	5.03	16.54	10.44	6.04	20.78	10.26	5.35	3.07
	(前月比)	26.96	37.38	4.08	3.92	5.03	9.28	6.60	0.71	9.61	8.12	15.02	0.35
	平均㎡単価	29.69	31.12	30.34	29.84	30.71	28.49	32.44	31.02	31.15	30.71	30.34	30.97
	(前年比)	7.48	1.85	9.15	6.87	0.91	3.41	0.13	1.02	2.11	3.66	6.87	4.63
	(前月比)	8.55	4.82	2.50	1.66	2.93	7.25	13.88	4.38	0.44	1.41	1.23	2.08
	平均価格	2,086	2,090	2,074	2,047	2,101	1,931	2,282	2,149	2,160	2,182	2,091	2,154
	(前年比)	5.34	6.43	10.82	8.82	2.45	5.20	0.40	0.58	2.84	4.21	10.17	5.27
	(前月比)	8.28	0.18	0.77	1.29	2.65	8.10	18.20	5.87	0.53	1.01	4.17	3.05
	平均専有面積	70.25	67.15	68.34	68.60	68.41	67.78	70.36	69.26	69.33	71.03	68.92	69.57
(前年比)	2.32	4.66	1.84	2.08	1.55	1.85	0.27	0.45	0.75	0.57	3.54	0.67	
(前月比)	0.30	4.42	1.78	0.38	0.27	0.92	3.80	1.55	0.09	2.45	2.97	0.95	
在庫	件数	1,033	1,053	1,068	1,051	1,071	1,087	1,050	1,007	1,029	1,030	1,027	1,014
	(前年比)	21.08	19.74	18.10	12.71	7.75	1.18	4.20	6.24	6.03	3.65	2.38	3.43
	(前月比)	1.62	1.94	1.42	1.59	1.90	1.49	3.40	4.10	2.18	0.10	0.29	1.27
	平均㎡単価	33.12	33.08	32.83	32.10	31.94	31.58	31.82	31.85	32.11	32.02	32.13	31.91
	(前年比)	1.79	1.43	2.70	5.81	5.70	4.91	4.53	4.66	3.22	4.15	4.04	5.05
	(前月比)	1.44	0.11	0.77	2.22	0.50	1.14	0.78	0.07	0.83	0.28	0.35	0.69
	平均価格	2,245	2,217	2,192	2,151	2,134	2,104	2,138	2,134	2,150	2,181	2,191	2,176
	(前年比)	0.91	1.47	3.15	6.30	5.66	4.97	4.52	5.53	4.34	3.16	4.16	5.05
	(前月比)	2.02	1.24	1.14	1.89	0.76	1.40	1.59	0.19	0.77	1.43	0.47	0.70
	平均専有面積	67.79	67.02	66.77	66.99	66.82	66.64	67.18	67.00	66.96	68.10	68.19	68.19
(前年比)	0.90	0.04	0.47	0.53	0.05	0.06	0.00	0.92	1.16	1.03	0.13	0.00	
(前月比)	0.58	1.13	0.37	0.33	0.26	0.26	0.81	0.27	0.06	1.71	0.13	0.01	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	269 ( 11.31 )	290 ( 12.15 )	307 ( 11.19 )	284 ( 10.53 )	294 ( 12.10 )	203 ( 11.53 )
~ 2,000	889 ( 37.38 )	823 ( 34.48 )	946 ( 34.48 )	974 ( 36.10 )	796 ( 32.77 )	591 ( 33.56 )
~ 3,000	664 ( 27.92 )	727 ( 30.46 )	828 ( 30.17 )	805 ( 29.84 )	755 ( 31.08 )	535 ( 30.38 )
~ 5,000	448 ( 18.84 )	440 ( 18.43 )	548 ( 19.97 )	530 ( 19.64 )	478 ( 19.68 )	338 ( 19.19 )
~ 7,000	76 ( 3.20 )	74 ( 3.10 )	82 ( 2.99 )	76 ( 2.82 )	77 ( 3.17 )	67 ( 3.80 )
~ 10,000	26 ( 1.09 )	31 ( 1.30 )	24 ( 0.87 )	22 ( 0.82 )	20 ( 0.82 )	19 ( 1.08 )
10,000 ~	6 ( 0.25 )	2 ( 0.08 )	9 ( 0.33 )	7 ( 0.26 )	9 ( 0.37 )	8 ( 0.45 )
合計	2,378 ( 100.00 )	2,387 ( 100.00 )	2,744 ( 100.00 )	2,698 ( 100.00 )	2,429 ( 100.00 )	1,761 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	247 ( 28.89 )	255 ( 27.51 )	272 ( 25.35 )	283 ( 28.79 )	249 ( 26.38 )	190 ( 30.02 )
~ 2,000	442 ( 51.70 )	485 ( 52.32 )	581 ( 54.15 )	499 ( 50.76 )	524 ( 55.51 )	326 ( 51.50 )
~ 3,000	142 ( 16.61 )	152 ( 16.40 )	187 ( 17.43 )	177 ( 18.01 )	148 ( 15.68 )	98 ( 15.48 )
~ 5,000	24 ( 2.81 )	35 ( 3.78 )	33 ( 3.08 )	24 ( 2.44 )	23 ( 2.44 )	19 ( 3.00 )
~ 7,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	855 ( 100.00 )	927 ( 100.00 )	1,073 ( 100.00 )	983 ( 100.00 )	944 ( 100.00 )	633 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	263	268	354	313	285	221
1,000	( 29.68 )	( 29.23 )	( 31.52 )	( 29.44 )	( 29.35 )	( 32.45 )
~	459	471	553	557	498	319
2,000	( 51.81 )	( 51.36 )	( 49.24 )	( 52.40 )	( 51.29 )	( 46.84 )
~	123	140	168	138	137	100
3,000	( 13.88 )	( 15.27 )	( 14.96 )	( 12.98 )	( 14.11 )	( 14.68 )
~	40	34	44	52	47	41
5,000	( 4.51 )	( 3.71 )	( 3.92 )	( 4.89 )	( 4.84 )	( 6.02 )
~	1	3	2	3	4	0
7,000	( 0.11 )	( 0.33 )	( 0.18 )	( 0.28 )	( 0.41 )	( 0.00 )
~	0	1	2	0	0	0
10,000	( 0.00 )	( 0.11 )	( 0.18 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	886	917	1,123	1,063	971	681
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	350	366	368	369	330	245
1,000	( 19.59 )	( 19.42 )	( 17.06 )	( 18.87 )	( 17.76 )	( 19.98 )
~	767	814	951	835	751	496
2,000	( 42.92 )	( 43.18 )	( 44.09 )	( 42.69 )	( 40.42 )	( 40.46 )
~	461	482	565	526	522	320
3,000	( 25.80 )	( 25.57 )	( 26.19 )	( 26.89 )	( 28.09 )	( 26.10 )
~	201	209	258	216	241	158
5,000	( 11.25 )	( 11.09 )	( 11.96 )	( 11.04 )	( 12.97 )	( 12.89 )
~	8	13	12	9	13	4
7,000	( 0.45 )	( 0.69 )	( 0.56 )	( 0.46 )	( 0.70 )	( 0.33 )
~	0	0	3	1	1	2
10,000	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.14 )	( 0.05 )	( 0.05 )	( 0.16 )
10,000	0	1	0	0	0	1
~	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.08 )
合計	1,787	1,885	2,157	1,956	1,858	1,226
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	131	143	163	181	203	165	145	164	124	145	166	165
	(前年比)	5.76	10.00	7.91	28.37	6.28	14.58	2.03	0.61	10.71	18.54	12.93	13.79
	(前月比)	9.66	9.16	13.99	11.04	12.15	18.72	12.12	13.10	24.39	16.94	14.48	0.60
	平均㎡単価	32.58	31.75	32.18	33.53	32.28	31.86	33.05	33.93	31.97	33.45	31.33	32.00
	(前年比)	6.15	0.95	1.12	2.90	0.40	1.67	2.93	7.64	1.83	4.14	0.02	0.75
	(前月比)	1.06	2.57	1.38	4.18	3.71	1.31	3.74	2.65	5.77	4.62	6.35	2.17
	平均価格	1,952	1,933	2,008	2,056	2,026	1,958	2,060	2,087	2,004	2,067	1,954	1,963
(前年比)	6.83	1.25	1.39	4.42	3.40	3.26	5.94	8.33	1.26	5.98	0.49	0.19	
(前月比)	0.73	0.99	3.92	2.34	1.42	3.39	5.25	1.26	3.97	3.14	5.44	0.42	
新規登録	件数	459	498	611	610	538	604	514	536	557	578	633	571
	(前年比)	4.32	6.41	19.10	17.08	13.26	25.83	5.76	13.80	29.53	5.67	15.93	5.74
	(前月比)	15.00	8.50	22.69	0.16	11.80	12.27	14.90	4.28	3.92	3.77	9.52	9.79
	平均㎡単価	34.09	34.14	34.43	35.00	34.88	35.14	33.80	33.90	34.25	33.92	35.46	34.41
	(前年比)	0.73	1.56	2.65	2.11	1.27	1.72	0.19	2.49	0.62	0.74	3.16	1.84
	(前月比)	2.75	0.13	0.86	1.66	0.36	0.76	3.82	0.29	1.04	0.97	4.56	2.97
	平均価格	2,091	2,070	2,098	2,144	2,105	2,134	2,017	2,061	2,070	2,068	2,168	2,068
(前年比)	4.16	4.24	2.12	1.50	1.50	1.41	0.11	2.53	0.70	0.37	4.34	2.48	
(前月比)	1.39	0.97	1.35	2.15	1.82	1.41	5.51	2.19	0.43	0.07	4.80	4.62	
在庫	件数	1,446	1,424	1,494	1,526	1,452	1,482	1,481	1,402	1,512	1,493	1,522	1,537
	(前年比)	7.01	8.13	0.66	0.33	0.83	1.79	1.51	0.85	8.15	6.19	4.89	2.81
	(前月比)	3.28	1.52	4.92	2.14	4.85	2.07	0.07	5.33	7.85	1.26	1.94	0.99
	平均㎡単価	34.75	34.53	34.38	34.40	34.69	34.84	34.27	33.90	33.91	33.67	34.31	34.50
	(前年比)	2.53	1.77	2.82	3.02	1.88	0.85	1.77	3.47	2.20	2.87	0.79	0.56
	(前月比)	0.16	0.63	0.43	0.03	0.84	0.45	1.66	1.06	0.02	0.71	1.91	0.54
	平均価格	2,095	2,077	2,068	2,085	2,088	2,095	2,042	2,035	2,031	2,024	2,064	2,063
(前年比)	0.71	0.11	1.30	1.51	0.86	0.52	2.26	3.27	2.22	2.51	0.41	0.74	
(前月比)	0.83	0.86	0.46	0.82	0.14	0.35	2.52	0.33	0.22	0.37	1.99	0.06	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	108	92	126	156	121	119	100	127	95	103	96	128
	(前年比)	4.42	8.00	4.55	4.70	24.74	4.03	8.26	0.00	2.15	8.85	9.43	0.79
	(前月比)	14.96	14.81	36.96	23.81	22.44	1.65	15.97	27.00	25.20	8.42	6.80	33.33
	平均㎡単価	46.50	48.45	44.86	46.89	47.03	45.18	44.88	46.72	46.18	47.82	46.61	45.72
	(前年比)	4.11	2.97	4.96	2.12	0.65	2.97	3.12	2.29	2.49	2.55	1.20	3.04
	(前月比)	1.38	4.20	7.41	4.51	0.31	3.94	0.65	4.09	1.17	3.56	2.53	1.92
	平均価格	2,766	2,939	2,654	2,794	2,789	2,678	2,683	2,911	2,699	2,764	2,785	2,719
(前年比)	6.00	10.27	4.35	0.52	2.38	3.06	3.44	8.67	1.41	3.36	3.49	3.88	
(前月比)	2.22	6.25	9.71	5.28	0.17	3.97	0.18	8.51	7.31	2.43	0.73	2.34	
新規登録	件数	387	505	529	569	534	505	508	552	503	566	549	563
	(前年比)	0.52	14.51	25.65	23.97	14.84	20.53	13.90	23.77	29.31	23.04	10.91	10.61
	(前月比)	23.97	30.49	4.75	7.56	6.15	5.43	0.59	8.66	8.88	12.52	3.00	2.55
	平均㎡単価	50.25	51.36	51.36	51.29	50.24	49.76	51.45	49.80	49.86	49.35	49.73	49.31
	(前年比)	0.25	4.71	1.13	2.43	2.75	0.85	0.71	2.54	4.24	4.22	0.35	2.52
	(前月比)	0.68	2.22	0.01	0.13	2.04	0.97	3.40	3.21	0.12	1.02	0.79	0.85
	平均価格	2,987	3,021	3,099	3,125	3,017	2,928	2,999	2,947	2,892	2,915	2,932	2,892
(前年比)	1.15	5.04	5.10	4.42	1.31	1.10	0.05	4.11	6.91	5.58	0.26	3.16	
(前月比)	0.03	1.14	2.59	0.84	3.47	2.93	2.42	1.73	1.86	0.79	0.60	1.39	
在庫	件数	1,231	1,324	1,338	1,304	1,296	1,266	1,242	1,277	1,308	1,378	1,374	1,342
	(前年比)	0.33	6.00	10.40	8.31	5.45	3.43	4.19	7.85	10.29	12.58	7.18	4.93
	(前月比)	3.75	7.55	1.06	2.54	0.61	2.31	1.90	2.82	2.43	5.35	0.29	2.33
	平均㎡単価	51.66	51.62	52.32	52.16	51.87	51.75	52.06	51.72	51.31	50.84	51.10	50.85
	(前年比)	0.08	1.23	2.74	3.41	2.19	1.95	2.10	0.95	0.56	2.38	1.37	1.86
	(前月比)	0.28	0.08	1.35	0.31	0.54	0.24	0.60	0.65	0.79	0.90	0.50	0.49
	平均価格	3,063	3,050	3,123	3,135	3,128	3,095	3,082	3,055	3,006	2,991	3,026	2,994
(前年比)	1.82	1.89	4.74	5.84	4.67	3.75	3.41	1.34	1.08	2.85	1.41	2.65	
(前月比)	0.41	0.42	2.39	0.38	0.21	1.06	0.42	0.89	1.59	0.51	1.19	1.06	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	43	42	66	61	58	66	51	54	36	58	64	46
	(前年比)	28.33	4.55	15.79	8.96	18.31	40.43	13.56	8.00	25.00	16.00	23.08	2.22
	(前月比)	4.44	2.33	57.14	7.58	4.92	13.79	22.73	5.88	33.33	61.11	10.34	28.13
	平均㎡単価	51.15	54.94	53.26	52.24	51.69	54.07	51.21	54.61	52.55	55.90	52.93	49.90
	(前年比)	3.23	11.23	6.69	4.75	2.36	4.01	1.15	1.46	0.88	5.24	4.35	1.57
	(前月比)	0.89	7.42	3.06	1.91	1.06	4.62	5.30	6.64	3.77	6.38	5.33	5.72
	平均価格	3,057	3,203	3,116	3,046	3,045	3,161	2,963	3,243	3,168	3,285	2,939	2,693
(前年比)	10.18	12.97	6.38	5.64	3.65	8.52	1.44	1.01	5.77	4.16	10.01	9.45	
(前月比)	2.76	4.80	2.74	2.22	0.06	3.82	6.25	9.44	2.31	3.70	10.53	8.36	
新規登録	件数	271	321	348	372	345	384	358	317	322	346	338	381
	(前年比)	22.62	32.10	48.09	54.36	32.18	59.34	49.17	23.35	31.43	34.11	7.30	14.41
	(前月比)	18.62	18.45	8.41	6.90	7.26	11.30	6.77	11.45	1.58	7.45	2.31	12.72
	平均㎡単価	55.49	54.95	55.44	56.58	57.81	55.92	56.73	56.90	53.54	56.55	54.55	55.37
	(前年比)	0.76	3.81	1.61	1.79	3.03	0.60	5.23	3.89	5.96	2.45	0.58	4.13
	(前月比)	3.92	0.96	0.88	2.05	2.19	3.28	1.45	0.31	5.90	5.62	3.54	1.49
	平均価格	3,182	3,151	3,190	3,262	3,290	3,239	3,277	3,285	2,998	3,309	3,074	3,222
(前年比)	2.33	2.77	1.62	1.80	0.95	0.19	7.14	2.93	10.75	3.67	2.64	4.44	
(前月比)	5.62	0.96	1.25	2.23	0.87	1.55	1.17	0.24	8.71	10.35	7.11	4.82	
在庫	件数	722	784	838	848	887	925	926	858	881	885	867	889
	(前年比)	3.00	9.80	21.27	23.98	33.38	44.76	49.60	39.51	39.18	33.89	30.18	24.68
	(前月比)	1.26	8.59	6.89	1.19	4.60	4.28	0.11	7.34	2.68	0.45	2.03	2.54
	平均㎡単価	58.03	57.15	56.74	57.15	57.79	57.17	57.84	57.75	56.41	56.45	55.77	56.00
	(前年比)	2.76	1.93	0.23	0.31	0.73	1.02	0.83	0.74	2.95	2.21	1.88	3.91
	(前月比)	0.41	1.52	0.71	0.73	1.11	1.07	1.18	0.16	2.31	0.07	1.20	0.40
	平均価格	3,336	3,288	3,264	3,291	3,319	3,287	3,315	3,287	3,177	3,191	3,141	3,186
(前年比)	3.67	2.45	0.24	0.35	0.32	1.85	0.05	1.06	6.18	4.26	3.32	4.89	
(前月比)	0.41	1.45	0.73	0.83	0.84	0.95	0.84	0.82	3.36	0.43	1.56	1.44	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	68	87	95	119	98	80	104	91	71	100	93	89
	(前年比)	29.17	7.45	6.86	11.21	12.64	11.11	7.22	0.00	11.25	4.17	0.00	12.66
	(前月比)	13.92	27.94	9.20	25.26	17.65	18.37	30.00	12.50	21.98	40.85	7.00	4.30
	平均㎡単価	37.94	39.95	40.86	41.07	39.29	41.37	41.32	40.81	39.03	42.13	41.03	40.04
	(前年比)	6.58	1.63	6.29	2.66	0.58	4.87	1.78	7.73	3.85	3.08	1.47	0.55
	(前月比)	5.75	5.28	2.28	0.52	4.33	5.29	0.11	1.23	4.38	7.96	2.61	2.43
	平均価格	2,278	2,381	2,485	2,443	2,393	2,486	2,481	2,464	2,196	2,582	2,495	2,412
(前年比)	6.53	1.49	7.27	4.53	1.67	5.61	0.28	11.23	10.20	6.67	2.18	0.99	
(前月比)	4.65	4.54	4.37	1.69	2.07	3.92	0.20	0.70	10.85	17.56	3.36	3.32	
新規登録	件数	344	371	387	373	414	413	404	389	372	459	456	445
	(前年比)	10.26	14.51	19.08	0.00	17.95	21.11	28.25	4.29	10.71	21.43	24.93	20.92
	(前月比)	6.52	7.85	4.31	3.62	10.99	0.24	2.18	3.71	4.37	23.39	0.65	2.41
	平均㎡単価	44.51	43.06	42.76	42.70	41.66	43.59	42.43	43.36	42.31	43.41	41.79	43.46
	(前年比)	7.05	1.97	1.39	0.23	4.30	2.72	2.38	1.63	3.38	1.21	0.33	1.10
	(前月比)	1.28	3.24	0.70	0.14	2.44	4.62	2.66	2.20	2.42	2.59	3.72	3.99
	平均価格	2,654	2,558	2,537	2,539	2,422	2,574	2,486	2,582	2,466	2,560	2,462	2,552
(前年比)	8.55	2.42	2.50	1.74	5.07	0.35	3.93	4.73	4.64	0.59	1.10	3.48	
(前月比)	0.36	3.61	0.81	0.06	4.60	6.28	3.40	3.86	4.52	3.84	3.83	3.65	
在庫	件数	1,042	1,036	1,047	1,004	1,029	1,076	1,054	1,050	1,065	1,094	1,113	1,150
	(前年比)	0.76	0.68	3.56	1.11	6.74	9.13	12.13	7.14	6.50	7.15	11.30	12.09
	(前月比)	1.56	0.58	1.06	4.11	2.49	4.57	2.04	0.38	1.43	2.72	1.74	3.32
	平均㎡単価	43.85	43.62	43.41	43.16	43.14	43.44	42.88	43.18	43.26	43.42	43.18	43.51
	(前年比)	3.56	1.95	1.63	0.35	0.29	0.39	1.46	0.56	0.68	0.19	0.57	0.40
	(前月比)	1.17	0.50	0.50	0.56	0.05	0.69	1.29	0.70	0.19	0.36	0.54	0.76
	平均価格	2,598	2,581	2,551	2,541	2,521	2,553	2,510	2,537	2,542	2,550	2,537	2,552
(前年比)	4.49	3.00	2.48	1.44	0.33	0.50	1.99	0.23	0.45	0.40	0.76	0.39	
(前月比)	1.44	0.65	1.19	0.36	0.80	1.26	1.69	1.11	0.17	0.34	0.54	0.59	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40～80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	111	106	158	143	142	116	122	113	99	169	111	130
	(前年比)	27.59	0.00	24.41	2.88	5.97	13.73	14.02	0.88	7.61	36.29	0.89	26.21
	(前月比)	7.77	4.50	49.06	9.49	0.70	18.31	5.17	7.38	12.39	70.71	34.32	17.12
	平均㎡単価	25.46	24.50	24.14	26.24	24.82	25.06	24.95	24.65	23.73	24.48	24.67	24.22
	(前年比)	4.18	2.32	3.71	2.81	3.41	0.24	2.34	0.33	6.33	2.62	4.29	2.23
	(前月比)	2.74	3.74	1.47	8.72	5.44	0.99	0.46	1.20	3.74	3.15	0.82	1.83
登録	平均価格	1,616	1,529	1,557	1,634	1,565	1,605	1,597	1,568	1,532	1,555	1,596	1,555
	(前年比)	5.09	1.17	1.86	1.93	2.85	0.63	4.46	0.32	4.97	2.85	7.36	1.16
	(前月比)	2.72	5.39	1.86	4.94	4.19	2.52	0.50	1.82	2.27	1.46	2.69	2.62
	件数	242	312	372	328	298	291	320	331	307	325	324	366
	(前年比)	6.92	11.83	3.13	8.64	11.57	2.46	3.03	1.22	23.79	8.70	3.57	4.27
	(前月比)	31.05	28.93	19.23	11.83	9.15	2.35	9.97	3.44	7.25	5.86	0.31	12.96
新規	平均㎡単価	27.44	27.46	27.09	27.29	25.66	26.77	27.24	27.03	26.55	26.95	27.28	26.92
	(前年比)	1.57	1.21	1.84	0.53	6.30	1.10	0.73	1.45	0.43	2.06	0.98	3.23
	(前月比)	1.33	0.05	1.34	0.75	5.98	4.33	1.73	0.77	1.78	1.51	1.22	1.32
	平均価格	1,754	1,729	1,739	1,725	1,592	1,720	1,728	1,716	1,665	1,695	1,727	1,712
	(前年比)	4.06	1.69	0.40	0.35	8.77	2.09	1.31	0.55	0.74	0.93	0.66	3.10
	(前月比)	0.71	1.42	0.53	0.78	7.69	8.01	0.45	0.68	2.97	1.79	1.93	0.88
在庫	件数	929	945	969	953	874	886	896	936	958	923	949	976
	(前年比)	6.91	1.66	3.20	1.85	6.82	5.44	5.49	1.78	4.24	2.33	4.29	1.04
	(前月比)	3.83	1.72	2.54	1.65	8.29	1.37	1.13	4.46	2.35	3.65	2.82	2.85
	平均㎡単価	27.21	27.25	27.24	26.87	26.46	26.40	26.46	26.43	26.61	26.61	26.71	26.78
	(前年比)	0.90	0.27	0.14	1.78	3.80	2.99	1.87	2.02	0.42	0.61	0.72	1.58
	(前月比)	0.01	0.17	0.06	1.35	1.54	0.21	0.23	0.11	0.67	0.01	0.37	0.26
在庫	平均価格	1,709	1,717	1,718	1,698	1,666	1,665	1,672	1,668	1,674	1,670	1,678	1,687
	(前年比)	0.21	0.50	0.89	0.41	2.95	1.69	0.49	0.77	1.70	0.90	0.40	1.21
	(前月比)	0.05	0.47	0.05	1.13	1.89	0.07	0.41	0.23	0.38	0.25	0.48	0.54

マンション 埼玉西部地区推移 <40～80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	61	84	114	86	89	84	89	71	77	90	71	90
	(前年比)	22.78	6.67	18.75	24.56	2.30	4.55	0.00	16.39	48.08	7.14	31.07	0.00
	(前月比)	32.22	37.70	35.71	24.56	3.49	5.62	5.95	20.22	8.45	16.88	21.11	26.76
	平均㎡単価	22.18	20.99	21.61	23.68	22.93	21.70	21.49	23.14	22.20	20.42	20.19	22.00
	(前年比)	5.37	12.49	1.83	3.09	0.92	12.71	5.74	1.00	2.86	19.64	7.58	2.51
	(前月比)	1.71	5.36	2.95	9.56	3.16	5.36	0.98	7.69	4.05	8.04	1.11	8.95
登録	平均価格	1,399	1,360	1,361	1,526	1,482	1,412	1,357	1,481	1,431	1,318	1,277	1,433
	(前年比)	8.91	12.95	1.94	2.01	0.88	16.07	5.59	3.35	4.79	18.54	9.22	0.20
	(前月比)	2.20	2.75	0.07	12.08	2.85	4.74	3.90	9.14	3.39	7.90	3.07	12.22
	件数	172	217	242	270	219	219	217	245	209	241	241	231
	(前年比)	9.47	7.43	4.76	8.87	0.90	20.33	3.13	20.69	12.97	7.59	4.78	0.87
	(前月比)	24.89	26.16	11.52	11.57	18.89	0.00	0.91	12.90	14.69	15.31	0.00	4.15
新規	平均㎡単価	24.74	24.46	23.70	25.53	24.64	24.40	24.29	25.17	24.47	23.38	23.38	23.98
	(前年比)	2.19	0.57	0.14	4.83	2.08	7.63	8.28	2.56	0.38	8.40	6.35	5.78
	(前月比)	2.83	1.13	3.11	7.75	3.51	0.95	0.46	3.62	2.78	4.44	0.02	2.59
	平均価格	1,593	1,560	1,501	1,616	1,543	1,559	1,528	1,602	1,572	1,490	1,482	1,526
	(前年比)	3.10	1.39	1.99	4.36	1.07	7.97	8.10	1.45	2.84	8.55	6.21	5.46
	(前月比)	1.33	2.05	3.78	7.65	4.49	1.01	1.97	4.82	1.83	5.27	0.48	2.94
在庫	件数	667	674	672	709	689	692	695	729	738	767	769	746
	(前年比)	10.35	8.05	6.93	1.80	0.86	6.96	6.11	9.30	6.49	8.64	14.43	10.52
	(前月比)	1.19	1.05	0.30	5.51	2.82	0.44	0.43	4.89	1.23	3.93	0.26	2.99
	平均㎡単価	25.41	25.25	25.16	25.11	24.89	24.86	24.86	24.83	24.49	24.37	24.25	24.06
	(前年比)	0.20	1.07	1.26	2.39	1.71	3.91	6.55	6.00	6.52	5.06	4.92	5.23
	(前月比)	0.07	0.62	0.33	0.21	0.89	0.10	0.01	0.13	1.39	0.47	0.48	0.79
在庫	平均価格	1,599	1,589	1,592	1,586	1,569	1,570	1,564	1,573	1,553	1,548	1,539	1,522
	(前年比)	0.73	1.13	2.81	3.87	3.02	3.08	5.99	4.49	5.14	4.02	3.58	4.31
	(前月比)	0.57	0.61	0.14	0.35	1.11	0.08	0.35	0.54	1.26	0.34	0.56	1.12

マンション 埼玉東部地区推移<40~80㎡>(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	20	28	44	39	24	30	33	31	30	30	33	25
	(前年比)	53.49	40.43	6.38	30.36	52.00	18.92	10.00	8.82	6.25	11.76	19.51	45.65
	(前月比)	56.52	40.00	57.14	11.36	38.46	25.00	10.00	6.06	3.23	0.00	10.00	24.24
	平均㎡単価	18.59	21.21	20.88	19.29	17.67	18.60	21.33	18.15	18.05	20.20	19.56	20.24
	(前年比)	2.16	14.03	6.65	1.59	10.79	7.14	8.51	0.95	2.68	11.73	12.43	3.35
	(前月比)	5.08	14.13	1.59	7.62	8.39	5.30	14.63	14.87	0.56	11.91	3.20	3.49
	平均価格	1,207	1,354	1,315	1,201	1,116	1,166	1,383	1,157	1,133	1,306	1,282	1,272
(前年比)	1.53	12.73	8.51	0.50	10.29	10.45	14.36	0.08	2.94	13.70	7.89	4.55	
(前月比)	0.83	12.20	2.90	8.68	7.08	4.46	18.70	16.37	2.07	15.26	1.81	0.77	
新規登録	件数	94	98	121	123	87	118	109	111	100	121	122	111
	(前年比)	6.93	16.95	17.48	4.65	15.53	0.00	0.91	5.71	5.26	4.72	3.94	11.00
	(前月比)	6.00	4.26	23.47	1.65	29.27	35.63	7.63	1.83	9.91	21.00	0.83	9.02
	平均㎡単価	22.70	21.70	22.32	22.32	21.95	20.64	21.97	21.25	20.85	22.03	20.99	21.27
	(前年比)	0.33	2.34	9.07	8.02	3.03	3.06	0.06	2.62	6.27	3.70	4.36	7.87
	(前月比)	1.70	4.37	2.84	0.01	1.68	5.96	6.44	3.27	1.89	5.64	4.72	1.36
	平均価格	1,461	1,373	1,419	1,402	1,373	1,318	1,405	1,365	1,312	1,397	1,332	1,346
(前年比)	1.32	1.78	12.65	8.29	4.11	1.21	3.13	2.26	6.01	5.76	3.54	6.03	
(前月比)	1.98	6.00	3.30	1.14	2.07	4.03	6.64	2.88	3.91	6.51	4.64	1.06	
在庫	件数	328	328	319	334	320	340	317	323	325	336	350	363
	(前年比)	17.59	16.54	14.93	4.02	2.24	6.25	5.37	0.92	3.83	5.00	8.02	20.20
	(前月比)	8.61	0.00	2.74	4.70	4.19	6.25	6.76	1.89	0.62	3.38	4.17	3.71
	平均㎡単価	23.13	22.72	22.44	22.43	22.54	22.33	21.98	21.96	21.59	21.57	21.48	21.55
	(前年比)	0.94	1.35	1.26	0.56	1.67	2.60	0.53	0.22	2.63	6.11	4.60	6.39
	(前月比)	0.44	1.75	1.24	0.06	0.51	0.92	1.56	0.13	1.68	0.06	0.45	0.35
	平均価格	1,466	1,435	1,425	1,425	1,427	1,412	1,385	1,388	1,367	1,369	1,362	1,367
(前年比)	0.01	1.83	1.09	1.32	2.60	3.97	0.61	1.36	1.76	6.28	4.36	5.82	
(前月比)	0.99	2.15	0.65	0.01	0.13	1.06	1.92	0.21	1.52	0.18	0.56	0.41	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	92	94	124	127	147	102	99	109	78	104	101	117
	(前年比)	19.48	13.25	24.00	0.79	16.67	29.11	6.45	12.37	1.27	5.45	9.82	37.65
	(前月比)	8.24	2.17	31.91	2.42	15.75	30.61	2.94	10.10	28.44	33.33	2.88	15.84
	平均㎡単価	23.74	22.59	21.44	22.94	23.87	21.81	23.82	23.90	23.23	23.34	23.41	21.74
	(前年比)	4.69	7.73	1.73	3.21	2.49	5.66	11.11	5.52	0.79	9.06	3.17	2.87
	(前月比)	6.06	4.84	5.06	6.99	4.05	8.63	9.23	0.33	2.81	0.47	0.32	7.16
	平均価格	1,502	1,469	1,385	1,468	1,533	1,407	1,516	1,562	1,503	1,525	1,515	1,405
(前年比)	6.07	7.33	1.25	2.28	1.79	6.31	8.59	7.27	0.46	10.35	2.53	3.24	
(前月比)	3.43	2.20	5.70	5.98	4.41	8.19	7.71	3.07	3.80	1.47	0.64	7.27	
新規登録	件数	212	243	284	244	281	255	231	262	199	256	276	272
	(前年比)	3.20	8.97	8.40	2.95	14.23	30.10	1.76	16.96	3.86	1.99	2.22	7.09
	(前月比)	16.54	14.62	16.87	14.08	15.16	9.25	9.41	13.42	24.05	28.64	7.81	1.45
	平均㎡単価	25.46	25.50	26.06	26.61	26.34	27.27	25.06	26.12	25.86	25.62	24.33	26.54
	(前年比)	2.27	2.03	1.32	0.31	0.64	7.88	5.71	0.37	8.07	1.58	3.40	3.37
	(前月比)	0.84	0.16	2.21	2.09	1.03	3.56	8.13	4.24	0.99	0.94	5.04	9.10
	平均価格	1,666	1,662	1,687	1,700	1,704	1,771	1,615	1,704	1,669	1,675	1,594	1,776
(前年比)	1.52	1.93	0.26	1.21	1.02	9.77	3.35	3.07	9.41	3.74	1.33	8.46	
(前月比)	1.73	0.26	1.52	0.79	0.19	3.96	8.80	5.47	2.01	0.37	4.84	11.42	
在庫	件数	667	682	683	653	611	624	633	643	621	637	674	706
	(前年比)	10.71	5.41	7.95	6.45	7.00	4.15	0.31	3.88	3.12	1.27	5.48	5.06
	(前月比)	0.74	2.25	0.15	4.39	6.43	2.13	1.44	1.58	3.42	2.58	5.81	4.75
	平均㎡単価	25.20	25.13	25.90	26.22	26.32	27.16	26.66	26.70	26.10	25.81	24.81	25.28
	(前年比)	5.19	4.24	1.85	1.55	1.04	3.28	0.20	1.15	3.53	2.83	4.06	1.45
	(前月比)	1.76	0.29	3.08	1.24	0.39	3.20	1.87	0.16	2.26	1.10	3.88	1.89
	平均価格	1,615	1,608	1,659	1,673	1,677	1,738	1,711	1,722	1,675	1,668	1,606	1,656
(前年比)	6.72	6.01	3.84	3.27	2.62	2.21	0.62	2.57	3.42	1.53	2.98	1.38	
(前月比)	1.17	0.43	3.21	0.79	0.28	3.59	1.55	0.69	2.76	0.41	3.75	3.16	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閭宿町、東葛飾郡沼南町)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	42	45	55	50	45	54	68	46	48	57	59	60
	(前年比)	12.50	0.00	5.17	18.03	16.67	8.47	41.67	2.13	29.73	21.28	5.36	20.00
	(前月比)	16.00	7.14	22.22	9.09	10.00	20.00	25.93	32.35	4.35	18.75	3.51	1.69
	平均㎡単価	19.43	20.67	18.23	19.41	19.42	18.40	19.86	19.03	17.77	19.36	20.19	19.62
	(前年比)	10.34	3.31	13.83	5.87	6.73	4.60	1.03	4.19	7.82	12.09	0.84	2.41
	(前月比)	3.38	6.40	11.80	6.44	0.10	5.26	7.95	4.23	6.60	8.92	4.29	2.79
	平均価格	1,267	1,365	1,260	1,295	1,285	1,216	1,351	1,286	1,185	1,303	1,349	1,325
(前年比)	10.88	2.53	9.50	4.06	8.55	4.00	2.31	4.62	10.97	10.79	1.93	0.47	
(前月比)	3.95	7.76	7.71	2.77	0.75	5.40	11.19	4.88	7.82	9.97	3.51	1.77	
新規登録	件数	87	107	119	139	123	117	138	134	110	135	119	154
	(前年比)	4.40	12.63	2.46	12.10	10.81	13.59	33.98	14.53	30.95	4.65	8.46	32.76
	(前月比)	25.00	22.99	11.21	16.81	11.51	4.88	17.95	2.90	17.91	22.73	11.85	29.41
	平均㎡単価	20.27	21.44	22.65	22.27	22.21	21.30	20.42	21.48	20.44	20.57	21.35	20.56
	(前年比)	7.26	6.42	1.20	2.41	3.32	1.09	5.87	4.96	10.40	12.09	2.93	7.79
	(前月比)	9.10	5.80	5.64	1.69	0.26	4.13	4.11	5.16	4.83	0.65	3.76	3.68
	平均価格	1,326	1,438	1,525	1,488	1,485	1,430	1,390	1,457	1,354	1,407	1,433	1,396
(前年比)	8.18	7.56	0.60	2.45	2.03	0.03	3.89	2.87	9.17	8.05	6.13	4.26	
(前月比)	9.04	8.43	6.09	2.44	0.20	3.73	2.77	4.76	7.04	3.94	1.83	2.60	
在庫	件数	344	347	346	361	376	364	372	385	372	363	360	373
	(前年比)	6.52	2.53	4.16	1.98	13.94	13.04	16.98	21.45	14.46	2.83	0.56	4.48
	(前月比)	3.64	0.87	0.29	4.34	4.16	3.19	2.20	3.49	3.38	2.42	0.83	3.61
	平均㎡単価	21.93	21.87	22.62	22.52	22.80	22.62	22.12	21.93	21.84	21.33	21.19	21.11
	(前年比)	5.55	5.68	1.67	1.20	0.87	2.37	0.40	3.14	5.21	8.05	5.95	6.42
	(前月比)	2.80	0.27	3.43	0.45	1.27	0.81	2.17	0.90	0.40	2.33	0.64	0.39
	平均価格	1,423	1,434	1,486	1,491	1,519	1,509	1,483	1,474	1,469	1,445	1,433	1,431
(前年比)	6.20	5.65	1.71	0.09	3.11	4.50	1.90	0.41	2.15	3.95	2.13	1.86	
(前月比)	2.41	0.75	3.66	0.31	1.91	0.67	1.72	0.64	0.30	1.69	0.83	0.10	



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	45	74	87	92	82	78	75	86	50	80	76	65
	(前年比)	38.36	8.82	6.10	13.21	24.24	11.43	3.85	34.38	21.88	10.11	2.70	4.41
	(前月比)	33.82	64.44	17.57	5.75	10.87	4.88	3.85	14.67	41.86	60.00	5.00	14.47
	平均㎡単価	18.69	19.12	19.24	18.25	19.52	19.59	20.59	19.43	19.09	19.28	18.89	18.44
	(前年比)	1.39	10.48	0.01	2.04	4.78	3.69	4.26	0.95	1.60	5.24	1.35	7.80
	(前月比)	6.56	2.32	0.61	5.14	6.94	0.38	5.10	5.62	1.75	0.99	2.00	2.39
	平均価格	1,218	1,252	1,265	1,183	1,236	1,243	1,372	1,272	1,253	1,275	1,242	1,204
(前年比)	2.47	9.99	0.66	4.02	5.05	4.73	9.90	0.04	4.49	5.65	2.18	8.09	
(前月比)	7.03	2.80	1.06	6.48	4.44	0.61	10.31	7.27	1.48	1.77	2.61	3.05	
新 規 登 録	件数	118	152	181	173	149	153	160	139	138	148	162	171
	(前年比)	28.48	4.40	42.52	14.57	4.20	15.91	0.63	18.24	7.38	7.25	10.96	8.23
	(前月比)	25.32	28.81	19.08	4.42	13.87	2.68	4.58	13.13	0.72	7.25	9.46	5.56
	平均㎡単価	20.94	20.82	20.80	21.43	21.85	21.71	22.37	22.33	20.87	19.40	20.04	19.12
	(前年比)	7.32	3.84	11.45	3.66	7.53	0.18	1.40	3.34	8.46	8.70	2.65	12.70
	(前月比)	4.37	0.55	0.12	3.03	1.99	0.68	3.07	0.17	6.57	7.01	3.30	4.63
	平均価格	1,352	1,377	1,378	1,418	1,415	1,436	1,473	1,463	1,380	1,266	1,306	1,256
(前年比)	11.34	3.95	11.83	1.02	9.10	3.32	1.42	3.83	8.33	9.22	2.96	12.75	
(前月比)	6.12	1.84	0.10	2.87	0.18	1.49	2.58	0.67	5.68	8.28	3.21	3.83	
在 庫	件数	478	485	515	497	453	463	467	435	453	456	467	482
	(前年比)	9.81	6.91	3.41	10.20	1.34	5.71	10.14	5.02	5.63	1.79	4.71	3.21
	(前月比)	2.36	1.46	6.19	3.50	8.85	2.21	0.86	6.85	4.14	0.66	2.41	3.21
	平均㎡単価	21.33	21.13	20.95	21.18	21.46	21.52	21.50	21.77	21.67	21.19	20.90	20.60
	(前年比)	7.35	4.50	6.12	5.72	6.66	5.09	4.22	2.91	4.20	3.32	0.81	3.14
	(前月比)	0.25	0.92	0.84	1.10	1.31	0.28	0.07	1.24	0.49	2.18	1.40	1.40
	平均価格	1,396	1,391	1,383	1,392	1,406	1,418	1,407	1,423	1,419	1,378	1,358	1,345
(前年比)	7.90	4.25	5.71	5.36	7.14	4.48	5.03	3.40	5.19	4.80	1.67	3.69	
(前月比)	0.02	0.42	0.58	0.69	0.98	0.87	0.81	1.16	0.30	2.87	1.42	0.97	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	202	210	345	312	277	258	256	258	199	269	250	247
	(前年比)	18.88	1.87	29.21	4.00	9.18	5.49	12.78	0.00	1.00	6.32	12.59	2.07
	(前月比)	16.53	3.96	64.29	9.57	11.22	6.86	0.78	0.78	22.87	35.18	7.06	1.20
	平均㎡単価	29.34	29.22	29.84	28.87	30.02	28.60	28.61	29.27	28.99	30.29	29.56	29.31
	(前年比)	1.01	2.36	4.03	0.50	4.72	2.04	0.47	1.86	1.60	4.69	0.91	4.13
	(前月比)	4.25	0.44	2.15	3.25	3.96	4.74	0.04	2.31	0.94	4.47	2.39	0.86
登録	平均価格	1,859	1,863	1,903	1,821	1,893	1,793	1,795	1,874	1,842	1,908	1,864	1,868
	(前年比)	1.34	0.32	5.33	0.66	4.08	3.05	0.30	0.84	3.77	3.97	1.54	6.78
	(前月比)	6.30	0.22	2.12	4.31	3.97	5.27	0.06	4.40	1.67	3.57	2.33	0.21
	件数	637	735	821	833	766	812	823	730	707	810	860	824
	(前年比)	7.42	5.15	3.01	0.85	6.39	23.59	19.62	6.89	9.61	13.60	3.12	5.10
	(前月比)	18.75	15.38	11.70	1.46	8.04	6.01	1.35	11.30	3.15	14.57	6.17	4.19
新規	平均㎡単価	32.52	31.89	32.50	31.72	31.74	31.71	32.14	32.02	31.24	31.25	30.93	31.59
	(前年比)	1.40	1.41	0.30	2.05	0.70	0.58	0.03	1.56	0.62	0.50	4.56	2.10
	(前月比)	0.78	1.95	1.94	2.40	0.05	0.09	1.34	0.36	2.46	0.04	1.02	2.13
	平均価格	2,050	1,985	2,037	1,987	1,984	1,967	2,006	1,976	1,923	1,951	1,922	1,953
	(前年比)	0.30	1.74	0.62	1.71	0.14	0.06	0.61	0.25	1.63	0.04	5.24	3.72
	(前月比)	1.05	3.14	2.61	2.47	0.13	0.85	1.94	1.50	2.68	1.46	1.49	1.63
在庫	件数	2,039	2,086	2,017	2,003	1,957	1,972	1,974	1,918	1,926	1,941	2,003	2,031
	(前年比)	0.39	2.25	3.95	3.28	0.61	4.01	4.22	3.57	2.13	0.88	0.35	0.54
	(前月比)	0.15	2.31	3.31	0.69	2.30	0.77	0.10	2.84	0.42	0.78	3.19	1.40
	平均㎡単価	32.55	32.55	32.50	32.77	32.50	32.44	32.56	32.62	32.57	31.91	31.58	31.57
	(前年比)	0.96	0.11	0.80	0.01	0.43	0.12	0.43	1.37	1.70	0.01	1.53	2.47
	(前月比)	0.57	0.02	0.16	0.85	0.84	0.20	0.37	0.18	0.15	2.03	1.04	0.01
在庫	平均価格	2,038	2,031	2,021	2,042	2,030	2,024	2,035	2,025	2,016	1,977	1,955	1,949
	(前年比)	0.57	0.54	0.92	0.06	0.41	0.36	0.51	1.15	1.45	0.23	2.15	3.75
	(前月比)	0.64	0.34	0.46	1.00	0.58	0.28	0.56	0.50	0.47	1.94	1.10	0.30

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	78	66	117	130	106	90	97	98	73	119	89	98
	(前年比)	22.00	20.48	4.46	10.17	4.50	4.26	29.33	18.07	0.00	10.19	3.26	11.71
	(前月比)	29.73	15.38	77.27	11.11	18.46	15.09	7.78	1.03	25.51	63.01	25.21	10.11
	平均㎡単価	33.43	31.41	32.66	31.16	31.40	33.29	33.83	33.47	33.57	32.22	32.78	33.98
	(前年比)	1.88	4.16	1.29	0.79	4.60	2.54	0.95	3.41	3.16	4.08	0.81	6.02
	(前月比)	4.32	6.05	3.98	4.59	0.76	6.04	1.60	1.05	0.29	4.01	1.73	3.64
登録	平均価格	2,180	2,044	2,114	2,028	2,005	2,133	2,239	2,194	2,199	2,073	2,125	2,199
	(前年比)	0.02	5.26	1.94	0.53	5.05	2.23	2.16	5.55	0.84	6.18	2.07	7.51
	(前月比)	6.56	6.21	3.39	4.05	1.15	6.39	4.97	1.99	0.21	5.71	2.51	3.48
	件数	209	285	279	282	262	292	283	309	230	333	336	308
	(前年比)	3.98	16.33	10.71	4.41	19.09	43.84	47.40	32.62	7.98	41.70	14.68	17.56
	(前月比)	20.23	36.36	2.11	1.08	7.09	11.45	3.08	9.19	25.57	44.78	0.90	8.33
新規	平均㎡単価	36.26	35.02	35.14	35.96	34.91	37.48	35.74	35.73	35.50	34.34	35.44	34.56
	(前年比)	2.45	1.66	2.00	1.78	2.48	3.25	3.92	0.81	3.63	3.45	0.93	4.09
	(前月比)	0.63	3.43	0.37	2.31	2.90	7.36	4.66	0.02	0.63	3.28	3.22	2.49
	平均価格	2,325	2,247	2,244	2,295	2,256	2,446	2,300	2,302	2,267	2,173	2,259	2,202
	(前年比)	3.17	0.24	0.86	1.74	1.96	4.36	5.50	0.55	6.12	4.31	1.19	4.59
	(前月比)	0.74	3.36	0.13	2.28	1.71	8.40	5.97	0.12	1.55	4.13	3.98	2.53
在庫	件数	671	736	715	702	655	676	709	727	742	771	773	783
	(前年比)	10.65	2.77	1.79	0.14	0.15	6.12	19.76	22.39	16.30	24.76	15.89	16.17
	(前月比)	0.45	9.69	2.85	1.82	6.70	3.21	4.88	2.54	2.06	3.91	0.26	1.29
	平均㎡単価	36.07	35.94	35.62	35.90	35.81	36.47	36.00	35.96	35.80	35.41	35.42	35.15
	(前年比)	0.17	0.47	2.41	2.37	1.96	1.24	1.06	1.63	2.78	3.00	1.65	2.41
	(前月比)	0.15	0.36	0.89	0.77	0.24	1.83	1.27	0.11	0.45	1.10	0.03	0.75
在庫	平均価格	2,290	2,288	2,264	2,277	2,286	2,350	2,307	2,302	2,296	2,264	2,266	2,253
	(前年比)	0.69	0.55	2.20	2.52	1.43	0.05	0.41	1.13	2.75	2.11	0.54	1.28
	(前月比)	0.34	0.08	1.06	0.57	0.40	2.78	1.81	0.24	0.26	1.38	0.09	0.57

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	78	78	93	116	90	88	78	70	63	89	67	75
	(前年比)	21.88	1.27	4.49	8.41	13.92	31.34	0.00	19.54	10.53	1.11	1.47	5.63
	(前月比)	9.86	0.00	19.23	24.73	22.41	2.22	11.36	10.26	10.00	41.27	24.72	11.94
	平均㎡単価	19.55	20.24	21.07	20.93	20.59	20.06	21.96	20.85	19.71	20.79	18.72	21.12
	(前年比)	13.41	16.70	5.24	2.08	13.44	1.13	11.34	0.45	9.27	3.57	8.03	0.14
	(前月比)	7.30	3.52	4.07	0.66	1.59	2.58	9.47	5.05	5.51	5.49	9.96	12.85
	平均価格	1,259	1,287	1,335	1,356	1,300	1,259	1,382	1,333	1,211	1,328	1,142	1,325
(前年比)	11.35	15.20	7.57	0.42	11.89	1.00	13.76	2.11	14.00	2.09	10.02	0.63	
(前月比)	5.61	2.28	3.65	1.64	4.18	3.14	9.81	3.56	9.18	9.72	14.01	16.01	
新規登録	件数	201	262	252	241	245	245	239	268	250	241	268	264
	(前年比)	16.25	12.93	9.57	13.00	8.41	2.78	13.41	3.88	25.63	9.74	7.27	14.01
	(前月比)	34.53	30.35	3.82	4.37	1.66	0.00	2.45	12.13	6.72	3.60	11.20	1.49
	平均㎡単価	22.89	22.09	23.35	22.64	22.66	23.23	23.19	21.97	23.37	22.88	23.67	23.88
	(前年比)	7.43	11.20	1.08	5.64	8.08	4.09	3.41	12.04	3.41	2.63	1.26	3.65
	(前月比)	0.62	3.49	5.68	3.02	0.10	2.48	0.15	5.26	6.38	2.12	3.45	0.88
	平均価格	1,440	1,375	1,437	1,402	1,407	1,455	1,452	1,357	1,445	1,421	1,486	1,513
(前年比)	6.56	12.10	0.86	4.12	8.36	2.77	3.95	13.13	3.51	2.39	2.00	5.39	
(前月比)	0.31	4.50	4.48	2.44	0.40	3.37	0.22	6.53	6.47	1.60	4.54	1.81	
在庫	件数	862	867	820	768	732	745	730	745	786	772	804	809
	(前年比)	1.15	0.80	0.61	5.19	3.56	5.34	10.10	7.34	1.38	2.53	2.90	9.10
	(前月比)	3.15	0.58	5.42	6.34	4.69	1.76	2.01	2.05	5.50	1.78	4.15	0.62
	平均㎡単価	23.53	23.29	23.47	23.52	23.07	23.29	23.19	22.57	22.80	23.00	23.39	23.50
	(前年比)	6.30	6.11	4.71	4.95	5.57	5.53	6.33	9.66	8.36	5.58	2.43	0.79
	(前月比)	0.67	1.02	0.79	0.21	1.91	0.93	0.42	2.67	1.01	0.88	1.71	0.47
	平均価格	1,456	1,441	1,443	1,439	1,405	1,424	1,424	1,379	1,393	1,407	1,443	1,454
(前年比)	5.25	5.63	4.13	4.38	5.84	5.39	6.24	10.41	8.90	5.86	2.27	0.83	
(前月比)	0.67	1.02	0.13	0.26	2.38	1.32	0.03	3.16	1.03	0.96	2.56	0.75	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	43	57	67	60	64	62	55	58	55	68	55	44
	(前年比)	14.00	29.55	1.52	17.81	13.51	6.90	14.06	0.00	25.00	17.24	15.38	36.23
	(前月比)	37.68	32.56	17.54	10.45	6.67	3.13	11.29	5.45	5.17	23.64	19.12	20.00
	平均㎡単価	27.90	25.84	25.63	25.35	24.13	25.28	24.64	25.54	24.86	26.83	23.35	23.24
	(前年比)	4.92	3.50	1.90	3.96	5.23	5.51	3.42	5.06	5.37	4.07	15.79	12.13
	(前月比)	5.50	7.39	0.81	1.11	4.79	4.78	2.57	3.66	2.67	7.95	12.98	0.48
	平均価格	1,747	1,660	1,682	1,653	1,593	1,600	1,639	1,621	1,635	1,726	1,541	1,567
(前年比)	3.01	6.31	1.96	6.45	1.90	8.80	1.59	6.05	1.27	1.70	16.32	9.32	
(前月比)	1.13	5.03	1.36	1.74	3.61	0.41	2.42	1.08	0.87	5.56	10.72	1.68	
新規登録	件数	151	216	228	230	221	238	183	193	223	238	215	209
	(前年比)	19.25	4.85	9.88	5.50	5.15	20.81	22.78	6.63	27.43	6.73	2.38	0.00
	(前月比)	27.75	43.05	5.56	0.88	3.91	7.69	23.11	5.46	15.54	6.73	9.66	2.79
	平均㎡単価	27.81	29.65	30.07	27.61	28.89	26.29	29.14	29.72	29.22	28.49	29.94	30.00
	(前年比)	8.77	0.76	4.17	9.64	3.14	10.79	7.56	2.38	3.81	4.73	5.19	2.84
	(前月比)	9.91	6.61	1.41	8.17	4.62	8.98	10.84	1.98	1.66	2.52	5.09	0.19
	平均価格	1,764	1,887	1,934	1,800	1,839	1,676	1,864	1,910	1,889	1,882	1,964	1,948
(前年比)	9.19	0.48	5.56	9.78	5.13	12.99	8.42	3.25	5.59	3.41	3.99	2.71	
(前月比)	11.88	6.99	2.49	6.97	2.18	8.85	11.23	2.45	1.13	0.35	4.36	0.82	
在庫	件数	683	696	713	705	705	727	688	655	664	669	686	690
	(前年比)	24.20	22.49	19.53	13.92	9.96	2.28	7.03	8.52	7.91	6.56	0.58	0.29
	(前月比)	0.73	1.90	2.44	1.12	0.00	3.12	5.36	4.80	1.37	0.75	2.54	0.58
	平均㎡単価	31.26	31.23	31.26	30.12	30.10	29.34	29.37	30.11	30.12	29.95	30.46	30.49
	(前年比)	3.27	1.74	2.50	7.48	6.91	7.56	7.72	5.84	5.59	6.12	4.46	4.71
	(前月比)	2.29	0.09	0.08	3.65	0.06	2.52	0.09	2.53	0.06	0.58	1.71	0.09
	平均価格	1,999	1,998	1,997	1,930	1,921	1,871	1,875	1,927	1,927	1,928	1,964	1,959
(前年比)	3.83	1.83	2.77	7.40	7.30	8.36	8.59	6.57	6.96	6.58	4.33	4.66	
(前月比)	2.68	0.05	0.07	3.36	0.44	2.64	0.26	2.77	0.03	0.04	1.90	0.29	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	273	246	368	386	361	350	340	348	305	341	347	371	
	(前年比)	4.20	2.50	26.46	13.53	0.82	2.04	7.36	2.96	22.49	5.01	1.70	6.00	
	(前月比)	22.00	9.89	49.59	4.89	6.48	3.05	2.86	2.35	12.36	11.80	1.76	6.92	
	平均㎡単価	20.08	20.58	19.84	20.80	20.98	19.83	19.49	19.79	21.16	19.67	19.96	19.61	
	(前年比)	9.02	9.12	7.01	6.71	1.48	5.57	5.09	7.33	0.07	6.88	8.41	3.14	
	(前月比)	0.80	2.44	3.57	4.82	0.86	5.45	1.72	1.55	6.91	7.04	1.50	1.76	
	平均価格	2,871	2,910	2,803	2,968	2,966	2,823	2,805	2,812	2,991	2,814	2,896	2,812	
	(前年比)	10.00	8.46	6.61	6.06	2.18	6.61	4.98	8.48	1.04	7.67	6.19	3.79	
	(前月比)	1.24	1.34	3.68	5.91	0.05	4.84	0.62	0.23	6.39	5.93	2.90	2.87	
	東京都	件数	74	78	103	112	125	86	108	104	80	98	97	109
		(前年比)	7.50	9.86	35.53	0.88	16.82	24.56	10.20	1.96	6.67	14.04	13.39	0.00
		(前月比)	32.11	5.41	32.05	8.74	11.61	31.20	25.58	3.70	23.08	22.50	1.02	12.37
平均㎡単価		31.40	31.00	28.41	30.99	31.22	28.79	28.94	28.85	31.44	27.15	31.79	29.94	
(前年比)		8.49	11.57	11.65	3.39	2.23	0.31	4.76	5.68	3.30	9.14	3.07	8.15	
(前月比)		13.43	1.28	8.36	9.11	0.73	7.77	0.51	0.31	8.97	13.65	17.10	5.83	
平均価格		4,426	4,219	3,876	4,245	4,283	3,962	4,065	4,025	4,410	3,724	4,395	4,186	
(前年比)		5.69	13.68	14.56	6.46	3.86	4.15	2.51	8.47	0.47	10.84	2.10	4.94	
(前月比)		12.22	4.67	8.13	9.52	0.90	7.51	2.61	0.99	9.56	15.54	18.00	4.75	
埼玉県		件数	46	35	75	74	69	66	57	58	50	45	63	71
		(前年比)	2.22	16.67	56.25	25.42	0.00	29.41	18.57	10.77	8.70	18.18	5.00	26.79
		(前月比)	17.86	23.91	114.29	1.33	6.76	4.35	13.64	1.75	13.79	10.00	40.00	12.70
	平均㎡単価	14.52	15.94	14.81	15.95	15.06	14.60	14.32	13.78	16.93	13.39	14.60	13.45	
	(前年比)	2.99	4.71	6.36	1.12	3.17	3.26	0.86	10.79	18.42	17.25	11.43	16.52	
	(前月比)	9.88	9.77	7.08	7.74	5.61	3.04	1.92	3.78	22.88	20.91	9.04	7.91	
	平均価格	2,084	2,197	2,105	2,236	2,114	2,135	2,033	2,039	2,326	1,893	2,073	1,891	
	(前年比)	4.64	4.20	10.93	1.20	5.85	2.78	3.18	8.50	15.26	18.87	4.85	16.66	
	(前月比)	7.75	5.45	4.21	6.24	5.48	1.03	4.81	0.32	14.08	18.62	9.51	8.77	
	千葉県	件数	64	48	60	69	61	56	74	64	50	74	78	65
		(前年比)	1.59	41.18	7.14	27.78	11.59	24.32	4.23	1.59	28.21	7.25	36.84	1.56
		(前月比)	0.00	25.00	25.00	15.00	11.59	8.20	32.14	13.51	21.88	48.00	5.41	16.67
平均㎡単価		13.23	12.70	12.22	13.11	12.29	11.47	11.82	12.05	11.54	11.39	11.17	10.80	
(前年比)		1.54	10.93	16.37	0.03	6.06	16.20	10.49	6.00	8.68	8.95	5.17	15.60	
(前月比)		3.42	4.03	3.77	7.30	6.29	6.68	3.07	1.98	4.21	1.30	2.01	3.27	
平均価格		2,048	1,856	1,783	1,970	1,936	1,759	1,824	1,775	1,679	1,730	1,722	1,650	
(前年比)		4.20	6.76	18.04	2.89	4.10	14.01	9.93	7.04	11.81	9.27	2.83	15.40	
(前月比)		4.99	9.38	3.92	10.47	1.73	9.12	3.68	2.67	5.41	3.02	0.43	4.18	
神奈川県		件数	89	85	130	131	106	142	101	122	125	124	109	126
		(前年比)	20.27	8.60	17.12	14.91	10.92	36.54	21.09	12.96	40.45	2.48	12.10	4.13
		(前月比)	26.45	4.49	52.94	0.77	19.08	33.96	28.87	20.79	2.46	0.80	12.10	15.60
	平均㎡単価	18.98	17.90	19.84	19.40	18.58	20.66	18.51	19.38	20.23	21.49	19.66	19.15	
	(前年比)	13.58	11.52	3.66	4.82	8.95	3.54	12.04	9.29	1.62	4.57	6.58	2.54	
	(前月比)	3.42	5.69	10.83	2.21	4.20	11.15	10.39	4.71	4.39	6.21	8.51	2.60	
	平均価格	2,578	2,597	2,825	2,815	2,562	2,872	2,614	2,689	2,874	3,075	2,876	2,743	
	(前年比)	19.93	7.25	0.62	0.17	8.45	3.09	12.92	10.57	1.00	3.94	5.06	1.34	
	(前月比)	7.27	0.73	8.80	0.34	9.01	12.13	9.00	2.87	6.90	6.99	6.47	4.64	

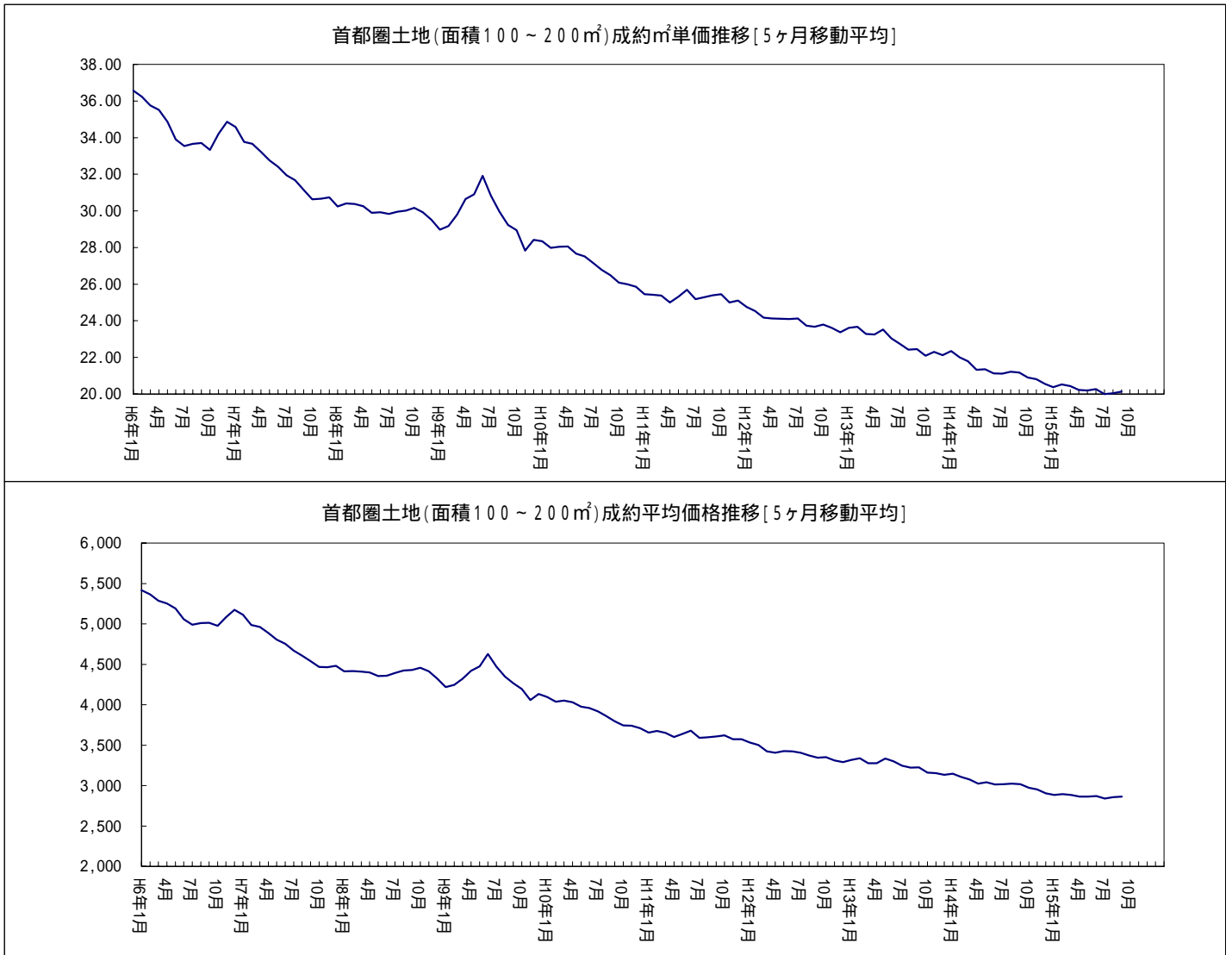
## (2) 新規登録物件

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,828	2,112	2,023	2,145	2,107	1,962	2,054	2,215	1,868	2,096	2,185	2,176
	(前年比)	6.53	0.67	5.20	1.79	7.06	6.70	2.70	1.75	6.99	4.54	1.00	1.54
	(前月比)	14.70	15.54	4.21	6.03	1.77	6.88	4.69	7.84	15.67	12.21	4.25	0.41
	平均㎡単価	23.07	22.15	22.52	21.33	22.22	22.79	22.36	22.27	21.90	21.57	22.55	21.19
	(前年比)	1.44	6.30	4.57	7.83	2.93	3.86	3.19	3.95	5.97	5.39	2.32	7.19
	(前月比)	1.05	3.95	1.63	5.26	4.17	2.58	1.92	0.37	1.70	1.49	4.56	6.07
	平均価格	3,238	3,135	3,158	3,047	3,171	3,258	3,180	3,159	3,096	3,050	3,174	2,996
	(前年比)	2.59	4.82	4.89	6.19	1.95	2.22	1.58	3.45	5.84	5.43	2.57	6.73
	(前月比)	0.78	2.95	0.72	3.50	4.07	2.73	2.39	0.65	1.99	1.47	4.06	5.60
東京都	件数	479	499	544	525	577	541	576	546	494	545	578	518
	(前年比)	5.97	11.21	4.23	8.06	7.09	13.44	8.47	4.55	1.86	7.28	0.70	7.99
	(前月比)	14.92	4.18	9.02	3.49	9.90	6.24	6.47	5.21	9.52	10.32	6.06	10.38
	平均㎡単価	39.16	38.02	36.28	34.68	34.94	37.74	37.49	40.37	36.56	36.93	38.09	35.77
	(前年比)	2.91	3.10	2.31	7.01	3.56	1.43	2.16	6.41	3.34	0.02	2.48	6.72
	(前月比)	2.12	3.07	4.58	4.41	0.75	8.02	0.66	7.67	9.43	1.00	3.16	6.11
	平均価格	5,355	5,249	5,003	4,892	4,895	5,324	5,170	5,649	5,089	5,099	5,206	4,965
	(前年比)	1.33	2.18	4.03	4.92	2.20	3.05	3.26	3.93	3.43	2.14	5.27	7.54
	(前月比)	0.30	1.52	4.68	2.22	0.05	8.76	2.88	9.26	9.92	0.19	2.10	4.62
埼玉県	件数	289	446	386	445	393	346	359	405	363	420	374	424
	(前年比)	6.17	17.37	15.57	10.15	9.45	3.35	15.33	4.93	6.45	2.94	7.88	0.71
	(前月比)	31.35	54.33	13.45	15.28	11.69	11.96	3.76	12.81	10.37	15.70	10.95	13.37
	平均㎡単価	15.28	15.46	16.69	15.23	16.03	16.42	15.26	15.12	15.07	15.57	15.98	15.44
	(前年比)	7.34	4.34	0.56	4.24	1.53	1.32	6.84	4.94	5.33	7.96	4.15	4.41
	(前月比)	5.41	0.96	8.00	8.78	5.26	2.45	7.07	0.92	0.31	3.30	2.63	3.35
	平均価格	2,210	2,195	2,346	2,182	2,277	2,344	2,187	2,133	2,086	2,195	2,314	2,181
	(前年比)	4.40	4.07	2.04	3.27	0.92	1.39	3.57	4.13	7.74	6.63	0.12	3.22
	(前月比)	1.94	0.46	6.89	7.01	4.34	2.98	6.70	2.51	2.18	5.24	5.39	5.72
千葉県	件数	335	456	414	473	438	452	490	551	384	456	449	473
	(前年比)	5.10	16.62	5.48	3.28	6.01	4.44	9.13	17.74	9.40	19.69	3.44	11.03
	(前月比)	21.36	36.12	9.21	14.25	7.40	3.20	8.41	12.45	30.31	18.75	1.54	5.35
	平均㎡単価	14.70	14.11	14.46	15.23	14.45	13.72	13.19	13.51	12.81	12.94	12.77	13.44
	(前年比)	0.57	6.95	2.90	6.52	0.98	7.13	7.64	1.51	12.08	2.27	7.86	1.11
	(前月比)	10.54	4.02	2.48	5.34	5.08	5.11	3.83	2.41	5.20	1.02	1.26	5.25
	平均価格	2,158	2,123	2,133	2,263	2,137	2,024	1,961	1,996	1,922	1,914	1,878	1,965
	(前年比)	0.28	4.86	3.71	7.87	1.17	5.57	4.92	2.81	11.11	4.20	8.95	0.62
	(前月比)	10.54	1.62	0.44	6.10	5.57	5.28	3.12	1.76	3.69	0.41	1.91	4.64
神奈川県	件数	725	711	679	702	699	623	629	713	627	675	784	761
	(前年比)	20.23	7.06	14.48	6.52	6.30	3.71	11.03	0.28	10.19	4.66	2.89	3.82
	(前月比)	1.09	1.93	4.50	3.39	0.43	10.87	0.96	13.35	12.06	7.66	16.15	2.93
	平均㎡単価	19.90	20.97	20.11	19.60	20.41	20.29	20.44	19.65	20.27	19.26	20.47	19.60
	(前年比)	5.38	5.69	7.95	11.41	4.91	5.31	4.63	11.35	3.93	10.27	0.69	4.41
	(前月比)	2.95	5.38	4.08	2.57	4.14	0.58	0.73	3.87	3.17	4.98	6.25	4.25
	平均価格	2,747	2,890	2,765	2,744	2,900	2,866	2,872	2,734	2,829	2,696	2,830	2,751
	(前年比)	6.65	3.09	6.70	9.77	3.54	4.23	3.03	9.90	2.74	9.10	0.82	3.06
	(前月比)	3.20	5.19	4.33	0.75	5.66	1.16	0.23	4.83	3.49	4.70	4.95	2.76

## (3)在庫物件

		12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	9,371	9,465	9,492	9,375	9,197	8,931	8,931	8,975	8,932	8,855	8,897	8,910	
	(前年比)	6.00	6.29	6.41	7.15	7.34	9.40	8.62	8.19	7.51	5.95	4.31	4.45	
	(前月比)	0.49	1.00	0.29	1.23	1.90	2.89	0.00	0.49	0.48	0.86	0.47	0.15	
	平均㎡単価	20.56	20.38	20.23	19.96	19.83	19.95	20.18	19.90	19.71	19.53	19.58	19.37	
	(前年比)	6.56	7.29	7.30	7.54	6.81	6.21	4.13	4.96	5.69	6.52	5.43	6.05	
	(前月比)	0.28	0.90	0.74	1.31	0.66	0.61	1.17	1.40	0.97	0.91	0.27	1.05	
	平均価格	2,952	2,918	2,896	2,867	2,857	2,883	2,915	2,873	2,849	2,824	2,824	2,794	
	(前年比)	6.29	7.17	7.32	7.23	6.22	5.30	3.16	4.06	4.73	5.77	5.20	5.61	
	(前月比)	0.26	0.99	0.76	0.99	0.34	0.90	1.13	1.43	0.86	0.88	0.02	1.08	
	東京都	件数	2,022	2,036	2,073	2,042	2,013	1,990	2,057	1,965	1,969	1,945	1,977	1,900
		(前年比)	13.96	14.13	12.38	12.62	11.17	12.76	5.47	8.22	8.59	7.03	2.03	5.75
		(前月比)	0.30	0.69	1.82	1.50	1.42	1.14	3.37	4.47	0.20	1.22	1.65	3.89
平均㎡単価		35.66	35.34	34.79	34.02	33.67	34.27	35.04	35.45	35.01	34.54	34.43	34.22	
(前年比)		1.00	1.92	2.80	4.13	3.77	2.33	1.00	0.46	0.88	2.41	3.35	4.25	
(前月比)		0.23	1.10	1.54	2.22	1.02	1.77	2.26	1.17	1.24	1.34	0.34	0.59	
平均価格		5,083	4,975	4,896	4,783	4,767	4,887	4,985	5,050	4,986	4,927	4,882	4,857	
(前年比)		1.04	3.13	4.35	5.24	4.34	2.02	1.01	0.13	0.69	2.46	4.40	4.97	
(前月比)		0.53	1.72	1.58	2.30	0.34	2.51	2.00	1.31	1.26	1.19	0.91	0.51	
埼玉県		件数	1,747	1,824	1,838	1,831	1,816	1,739	1,707	1,749	1,776	1,773	1,724	1,751
		(前年比)	2.62	0.88	3.32	2.87	3.65	2.17	1.67	2.13	0.34	0.11	1.43	1.85
		(前月比)	2.07	4.41	0.77	0.38	0.82	4.24	1.84	2.46	1.54	0.17	2.76	1.57
	平均㎡単価	14.89	14.83	14.88	14.64	14.59	14.65	14.56	14.46	14.33	14.43	14.41	14.46	
	(前年比)	9.65	9.09	8.63	9.12	7.71	6.43	6.57	6.39	6.27	5.83	5.35	3.76	
	(前月比)	0.89	0.42	0.37	1.64	0.30	0.41	0.61	0.71	0.93	0.72	0.15	0.36	
	平均価格	2,124	2,116	2,121	2,098	2,097	2,110	2,093	2,069	2,051	2,070	2,080	2,081	
	(前年比)	9.91	9.35	9.16	9.15	7.28	5.37	5.27	5.19	5.72	5.02	3.97	2.61	
	(前月比)	0.61	0.35	0.24	1.09	0.04	0.63	0.80	1.17	0.89	0.96	0.48	0.03	
	千葉県	件数	2,357	2,365	2,368	2,414	2,396	2,328	2,363	2,452	2,415	2,376	2,335	2,353
		(前年比)	3.24	2.67	3.70	2.94	2.72	6.92	6.38	1.68	2.46	0.13	2.34	1.55
		(前月比)	1.38	0.34	0.13	1.94	0.75	2.84	1.50	3.77	1.51	1.61	1.73	0.77
平均㎡単価		13.03	13.03	12.94	13.17	13.13	12.88	12.67	12.58	12.40	12.28	12.18	12.22	
(前年比)		8.80	8.54	7.83	5.30	4.72	6.52	6.74	5.45	7.50	7.15	7.29	5.93	
(前月比)		0.25	0.01	0.65	1.79	0.35	1.91	1.59	0.71	1.46	0.98	0.76	0.32	
平均価格		1,944	1,950	1,942	1,980	1,971	1,933	1,901	1,893	1,872	1,851	1,838	1,843	
(前年比)		9.31	8.95	8.24	5.15	4.33	5.74	5.90	4.41	6.31	6.40	6.71	5.04	
(前月比)		0.16	0.31	0.42	1.95	0.46	1.92	1.64	0.42	1.13	1.11	0.73	0.30	
神奈川県		件数	3,245	3,240	3,213	3,088	2,972	2,874	2,804	2,809	2,772	2,761	2,861	2,906
		(前年比)	4.25	7.19	9.19	11.59	13.73	14.82	15.97	16.25	14.89	12.98	8.89	7.30
		(前月比)	3.51	0.15	0.83	3.89	3.76	3.30	2.44	0.18	1.32	0.40	3.62	1.57
	平均㎡単価	19.93	19.84	19.64	19.55	19.42	19.30	19.42	19.17	19.05	18.83	18.91	18.81	
	(前年比)	5.25	5.65	6.13	6.25	6.00	6.20	4.96	6.73	6.51	7.85	6.20	6.53	
	(前月比)	0.98	0.51	1.01	0.48	0.63	0.66	0.61	1.27	0.64	1.12	0.40	0.50	
	平均価格	2,803	2,783	2,751	2,749	2,742	2,732	2,752	2,708	2,693	2,663	2,657	2,645	
	(前年比)	3.91	4.23	4.75	4.96	4.69	5.03	3.61	5.55	5.33	6.93	6.27	6.31	
	(前月比)	0.70	0.65	1.15	0.08	0.25	0.36	0.73	1.61	0.53	1.11	0.24	0.45	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	317	292	431	465	419	412	405	419	356	383	391	410	
	(前年比)	5.67	2.10	27.89	12.05	4.34	3.52	7.11	5.81	15.21	6.36	6.24	0.49	
	(前月比)	23.06	7.89	47.60	7.89	9.89	1.67	1.70	3.46	15.04	7.58	2.09	4.86	
	平均㎡単価	20.60	22.72	19.88	21.06	20.96	19.87	19.76	19.72	21.20	19.50	20.56	19.96	
	(前年比)	9.49	0.63	10.26	6.11	2.56	7.11	7.48	6.54	2.39	6.79	7.26	2.36	
	(前月比)	0.78	10.29	12.54	5.97	0.48	5.22	0.52	0.21	7.51	8.03	5.43	2.91	
	平均価格	2,943	3,220	2,805	3,010	2,969	2,823	2,853	2,798	3,022	2,807	2,962	2,854	
	(前年比)	10.52	0.17	9.89	4.81	3.27	7.89	6.94	7.39	1.11	7.29	6.23	2.80	
	(前月比)	0.71	9.40	12.89	7.30	1.35	4.93	1.07	1.96	8.02	7.10	5.52	3.66	
	東京都	件数	93	96	123	137	140	113	135	132	94	109	112	124
		(前年比)	1.06	9.09	39.77	0.72	6.06	15.67	5.47	9.09	2.17	20.44	20.00	8.15
		(前月比)	31.11	3.23	28.13	11.38	2.19	19.29	19.47	2.22	28.79	15.96	2.75	10.71
平均㎡単価		32.70	37.43	28.65	32.65	32.22	28.33	29.64	29.08	32.68	28.01	33.18	30.27	
(前年比)		7.94	4.27	15.62	0.06	0.51	5.48	7.57	7.29	7.13	4.37	4.05	5.41	
(前月比)		13.88	14.47	23.44	13.96	1.32	12.07	4.61	1.87	12.38	14.30	18.45	8.78	
平均価格		4,573	5,192	3,877	4,476	4,421	3,955	4,178	4,016	4,586	3,838	4,538	4,231	
(前年比)		6.10	3.37	18.25	1.37	2.26	7.92	4.56	8.88	2.64	6.91	0.64	3.71	
(前月比)		13.11	13.52	25.33	15.46	1.22	10.54	5.63	3.87	14.19	16.32	18.24	6.76	
埼玉県		件数	52	40	87	90	89	75	65	71	58	55	72	80
		(前年比)	4.00	24.53	50.00	20.00	9.88	22.95	17.72	1.43	6.45	14.06	1.37	33.33
		(前月比)	13.33	23.08	117.50	3.45	1.11	15.73	13.33	9.23	18.31	5.17	30.91	11.11
	平均㎡単価	14.21	15.96	14.44	16.29	15.02	14.50	14.17	13.13	16.77	13.29	15.35	13.94	
	(前年比)	8.00	9.23	3.75	2.33	4.07	1.39	1.20	13.75	15.46	18.08	3.20	15.23	
	(前月比)	13.56	12.31	9.53	12.83	7.78	3.47	2.26	7.33	27.70	20.78	15.51	9.21	
	平均価格	2,050	2,186	2,050	2,313	2,095	2,086	2,009	1,952	2,340	1,910	2,159	1,939	
	(前年比)	9.76	12.04	0.94	4.10	7.96	2.41	3.08	10.66	13.59	18.87	1.73	17.05	
	(前月比)	11.95	6.64	6.21	12.82	9.44	0.43	3.69	2.81	19.87	18.40	13.07	10.19	
	千葉県	件数	69	58	75	84	73	65	85	78	62	84	86	69
		(前年比)	2.82	38.10	13.64	40.00	13.10	19.75	0.00	4.88	12.73	7.69	26.47	10.39
		(前月比)	10.39	15.94	29.31	12.00	13.10	10.96	30.77	8.24	20.51	35.48	2.38	19.77
平均㎡単価		13.17	12.44	12.26	12.54	11.47	10.92	11.33	11.79	11.01	10.91	11.21	10.70	
(前年比)		1.16	14.11	14.88	4.17	10.51	16.29	15.32	6.05	7.43	6.96	5.02	10.18	
(前月比)		10.58	5.56	1.39	2.24	8.54	4.75	3.73	4.02	6.57	0.95	2.73	4.54	
平均価格		2,030	1,817	1,786	1,884	1,816	1,662	1,751	1,745	1,633	1,666	1,732	1,628	
(前年比)		1.18	9.73	17.66	7.46	8.06	14.75	15.15	8.18	9.75	7.14	3.51	11.45	
(前月比)		10.40	10.49	1.67	5.48	3.60	8.52	5.37	0.36	6.41	2.01	3.99	6.01	
神奈川県		件数	103	98	146	154	117	159	120	138	142	135	121	137
		(前年比)	21.18	4.85	16.80	8.45	17.02	30.33	16.67	12.20	42.00	3.85	11.03	2.14
		(前月比)	26.43	4.85	48.98	5.48	24.03	35.90	24.53	15.00	2.90	4.93	10.37	13.22
	平均㎡単価	18.47	17.65	20.08	18.86	18.93	20.44	18.26	19.22	20.12	21.16	19.64	19.24	
	(前年比)	16.04	10.53	6.63	7.30	7.81	3.12	14.05	6.51	1.46	3.22	6.33	0.49	
	(前月比)	4.48	4.41	13.74	6.09	0.38	8.01	10.66	5.26	4.68	5.14	7.16	2.07	
	平均価格	2,535	2,541	2,875	2,727	2,616	2,841	2,601	2,662	2,871	3,052	2,856	2,759	
	(前年比)	21.08	6.28	2.48	2.48	7.11	2.64	14.34	7.57	0.68	3.53	5.05	2.42	
	(前月比)	5.88	0.23	13.15	5.17	4.05	8.59	8.43	2.32	7.88	6.28	6.41	3.41	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		
首都圏	件数	2,311	2,777	2,672	2,792	2,731	2,662	2,644	2,810	2,344	2,761	2,750	2,793	
	(前年比)	4.81	3.46	1.94	1.45	6.70	1.37	3.22	2.14	2.49	5.95	5.11	3.76	
	(前月比)	20.37	20.16	3.78	4.49	2.18	2.53	0.68	6.28	16.58	17.79	0.40	1.56	
	平均㎡単価	22.99	21.88	22.50	21.59	22.01	22.11	22.30	21.40	21.76	20.94	22.30	20.98	
	(前年比)	4.38	8.92	5.52	5.79	6.25	5.78	3.52	8.58	4.85	8.84	3.10	8.19	
	(前月比)	0.58	4.88	2.83	4.05	1.96	0.43	0.87	4.04	1.71	3.76	6.45	5.88	
	平均価格	3,248	3,111	3,174	3,096	3,152	3,176	3,183	3,051	3,081	2,958	3,145	2,972	
	(前年比)	4.70	7.81	5.58	4.16	5.55	4.11	2.00	8.13	5.17	9.52	3.36	7.75	
	(前月比)	0.81	3.99	2.00	2.44	1.80	0.76	0.24	4.17	1.00	4.01	6.33	5.49	
	東京都	件数	598	671	721	677	742	750	747	700	644	729	762	685
		(前年比)	3.86	9.81	3.87	10.45	9.51	7.75	7.64	4.24	4.38	8.64	0.00	11.61
		(前月比)	22.84	12.21	7.45	6.10	9.60	1.08	0.40	6.29	8.00	13.20	4.53	10.10
平均㎡単価		40.94	40.33	39.22	38.58	36.95	38.29	39.54	40.26	37.81	36.97	38.96	37.84	
(前年比)		0.61	0.61	1.00	0.96	7.89	2.46	4.20	0.71	5.53	6.46	3.75	6.44	
(前月比)		1.23	1.92	2.76	1.61	4.25	3.64	3.27	1.82	6.08	2.23	5.38	2.87	
平均価格		5,626	5,570	5,367	5,431	5,155	5,390	5,465	5,594	5,233	5,080	5,281	5,221	
(前年比)		1.61	1.21	3.18	1.55	6.57	0.61	4.81	3.28	6.10	8.67	7.19	7.49	
(前月比)		0.31	0.54	3.65	1.18	5.07	4.56	1.38	2.37	6.46	2.93	3.95	1.13	
埼玉県		件数	373	550	496	575	528	459	469	507	444	528	455	523
		(前年比)	2.86	13.17	16.98	4.17	1.31	4.79	10.15	3.24	2.54	1.54	15.43	9.36
		(前月比)	35.36	47.45	9.82	15.93	8.17	13.07	2.18	8.10	12.43	18.92	13.83	14.95
	平均㎡単価	15.66	15.40	16.19	14.94	15.54	15.76	15.13	14.83	15.24	15.66	15.68	15.46	
	(前年比)	7.70	2.83	2.40	5.14	6.18	2.78	4.46	8.71	3.25	8.92	6.25	6.22	
	(前月比)	5.04	1.80	5.12	7.69	3.99	1.43	3.97	2.04	2.81	2.73	0.16	1.40	
	平均価格	2,270	2,178	2,306	2,153	2,233	2,276	2,187	2,113	2,108	2,217	2,261	2,184	
	(前年比)	5.13	3.89	3.13	4.35	4.79	0.78	1.17	7.58	6.40	8.20	2.29	4.75	
	(前月比)	1.03	3.87	5.86	6.65	3.71	1.96	3.91	3.39	0.25	5.16	2.00	3.38	
	千葉県	件数	491	662	623	662	614	664	663	757	530	653	612	662
		(前年比)	2.29	24.91	4.88	3.60	7.95	0.91	4.41	22.49	1.73	20.48	5.41	1.53
		(前月比)	24.69	34.83	5.89	6.26	7.25	8.14	0.15	14.18	29.99	23.21	6.28	8.17
平均㎡単価		12.79	11.71	12.35	13.45	12.53	11.57	11.69	11.33	11.25	10.94	11.15	11.34	
(前年比)		2.16	10.89	6.92	6.14	2.26	6.22	7.10	5.15	8.47	6.41	10.15	0.78	
(前月比)		11.89	8.46	5.46	8.95	6.87	7.67	1.03	3.00	0.73	2.81	1.99	1.67	
平均価格		1,904	1,779	1,833	2,000	1,864	1,714	1,753	1,688	1,694	1,629	1,660	1,688	
(前年比)		0.56	9.39	7.77	6.63	1.05	6.34	5.38	5.24	8.66	8.58	10.70	0.46	
(前月比)		12.28	6.60	3.03	9.14	6.84	8.01	2.23	3.68	0.36	3.87	1.92	1.71	
神奈川県		件数	849	894	832	878	847	789	765	846	726	851	921	923
		(前年比)	18.08	3.25	13.06	0.90	6.41	0.13	13.17	3.64	1.40	2.52	3.15	2.78
		(前月比)	5.46	5.30	6.94	5.53	3.53	6.85	3.04	10.59	14.18	17.22	8.23	0.22
	平均㎡単価	20.14	20.40	20.20	19.43	20.44	19.87	20.06	19.50	19.88	18.93	20.16	19.16	
	(前年比)	4.32	6.27	6.76	11.06	5.84	6.44	5.14	10.22	4.54	10.95	0.12	6.77	
	(前月比)	1.98	1.29	1.00	3.82	5.23	2.79	0.96	2.82	1.96	4.77	6.50	4.98	
	平均価格	2,780	2,827	2,794	2,740	2,904	2,824	2,806	2,727	2,780	2,619	2,802	2,671	
	(前年比)	5.72	4.02	4.93	9.00	4.74	4.51	3.39	8.17	2.95	10.85	0.64	5.83	
	(前月比)	2.00	1.69	1.14	1.93	5.97	2.75	0.63	2.82	1.95	5.79	6.96	4.67	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

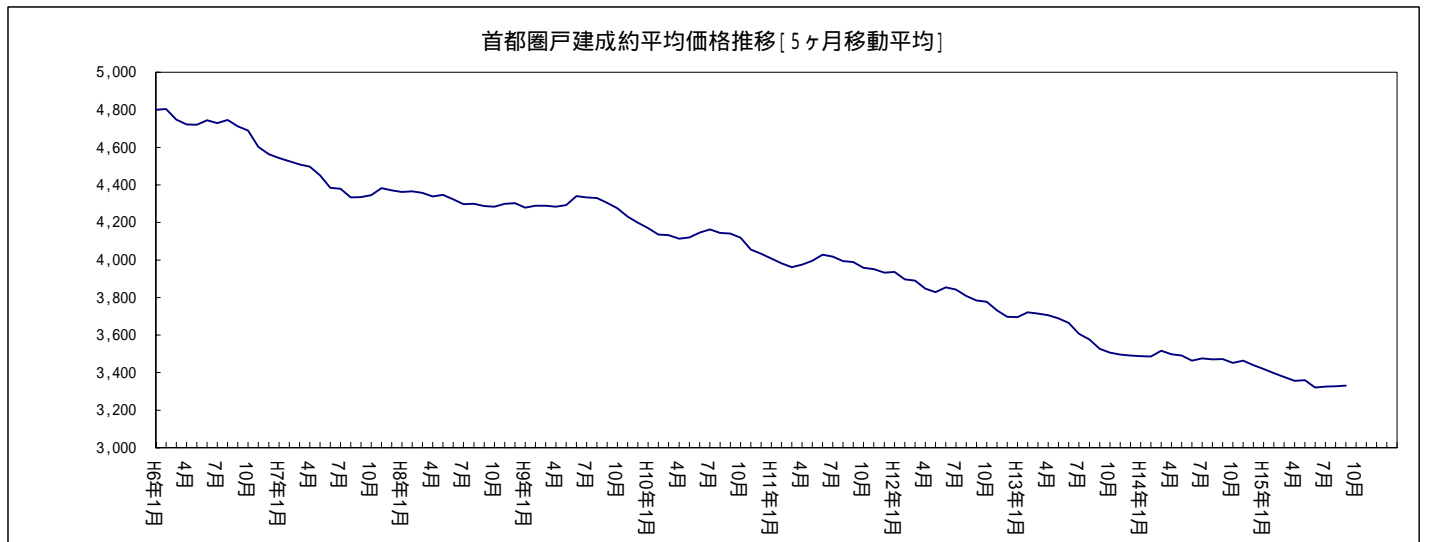
	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末		
首都圏	件数	13,642	13,738	13,742	13,527	13,265	13,037	12,964	12,919	12,821	12,797	12,770	12,794	
	(前年比)	4.81	5.17	5.73	6.43	7.13	7.70	7.07	6.85	6.69	5.24	5.35	5.97	
	(前月比)	0.26	0.70	0.03	1.56	1.94	1.72	0.56	0.35	0.76	0.19	0.21	0.19	
	平均㎡単価	20.03	19.77	19.67	19.48	19.23	19.30	19.41	19.03	18.81	18.62	18.57	18.38	
	(前年比)	7.95	9.31	8.98	8.93	9.38	8.36	7.01	8.24	8.96	9.97	8.44	8.99	
	(前月比)	0.79	1.32	0.49	0.99	1.28	0.38	0.58	1.98	1.17	1.00	0.23	1.06	
	平均価格	2,896	2,853	2,839	2,821	2,794	2,812	2,827	2,771	2,739	2,708	2,699	2,669	
	(前年比)	7.68	9.21	8.90	8.51	8.74	7.43	6.01	7.33	8.09	9.45	8.19	8.58	
	(前月比)	0.80	1.37	0.49	0.64	0.97	0.67	0.52	1.97	1.16	1.14	0.32	1.11	
	東京都	件数	2,775	2,782	2,835	2,767	2,732	2,743	2,791	2,653	2,637	2,648	2,663	2,572
		(前年比)	13.25	14.06	12.80	13.61	12.94	12.73	7.12	9.64	10.09	7.70	5.47	8.60
		(前月比)	1.39	0.25	1.91	2.40	1.26	0.40	1.75	4.94	0.60	0.42	0.57	3.42
平均㎡単価		40.96	40.24	39.86	39.35	38.59	38.84	39.23	39.40	38.82	37.96	37.73	37.72	
(前年比)		2.17	4.42	4.24	4.69	6.27	4.70	4.84	3.90	5.42	8.30	8.20	8.39	
(前月比)		0.51	1.99	0.93	1.29	1.92	0.63	1.02	0.42	1.46	2.23	0.60	0.03	
平均価格		5,814	5,652	5,580	5,523	5,444	5,521	5,574	5,597	5,509	5,378	5,322	5,323	
(前年比)		1.84	5.11	5.43	5.19	6.37	3.98	4.27	3.98	5.07	8.42	9.05	9.14	
(前月比)		0.75	2.52	1.29	1.01	1.43	1.41	0.96	0.41	1.56	2.38	1.04	0.01	
埼玉県		件数	2,457	2,535	2,526	2,504	2,486	2,422	2,385	2,400	2,437	2,432	2,360	2,382
		(前年比)	1.28	3.34	3.40	0.97	1.72	2.15	0.25	1.32	1.29	1.16	1.75	4.64
		(前月比)	1.64	3.17	0.36	0.87	0.72	2.57	1.53	0.63	1.54	0.21	2.96	0.93
	平均㎡単価	14.74	14.68	14.53	14.31	14.15	14.10	14.01	13.79	13.70	13.83	13.70	13.79	
	(前年比)	8.89	8.65	8.55	8.84	8.92	7.67	7.69	8.92	8.52	8.36	8.24	7.33	
	(前月比)	0.88	0.45	1.02	1.53	1.10	0.37	0.63	1.55	0.66	0.96	0.94	0.60	
	平均価格	2,113	2,101	2,084	2,064	2,053	2,051	2,034	1,997	1,981	2,004	1,997	2,004	
	(前年比)	9.77	9.78	9.57	9.25	8.55	6.71	6.52	7.94	8.16	7.73	6.83	5.80	
	(前月比)	0.70	0.58	0.81	0.95	0.53	0.09	0.82	1.82	0.85	1.20	0.35	0.36	
	千葉県	件数	4,240	4,236	4,231	4,254	4,230	4,132	4,148	4,247	4,196	4,152	4,097	4,136
		(前年比)	2.37	1.85	2.44	1.50	1.81	4.40	3.89	0.05	1.13	0.14	2.31	2.36
		(前月比)	0.09	0.09	0.12	0.54	0.56	2.32	0.39	2.39	1.20	1.05	1.32	0.95
平均㎡単価		10.13	10.13	10.08	10.30	10.24	10.05	9.88	9.82	9.69	9.60	9.46	9.45	
(前年比)		9.97	9.36	9.23	6.69	6.11	7.48	8.33	7.07	8.30	7.22	8.05	6.73	
(前月比)		0.06	0.00	0.53	2.19	0.59	1.88	1.68	0.56	1.33	0.94	1.53	0.11	
平均価格		1,528	1,531	1,526	1,559	1,548	1,519	1,494	1,488	1,470	1,455	1,434	1,433	
(前年比)		10.16	9.52	9.28	6.55	5.89	7.05	7.88	6.58	7.79	7.04	7.90	6.22	
(前月比)		0.04	0.21	0.31	2.14	0.67	1.88	1.68	0.38	1.19	1.05	1.45	0.04	
神奈川県		件数	4,170	4,185	4,150	4,002	3,817	3,740	3,640	3,619	3,551	3,565	3,650	3,704
		(前年比)	4.45	6.61	8.71	10.15	13.11	12.78	14.35	14.97	14.58	12.49	10.52	8.75
		(前月比)	2.73	0.36	0.84	3.57	4.62	2.02	2.67	0.58	1.88	0.39	2.38	1.48
	平均㎡単価	19.93	19.79	19.66	19.57	19.44	19.29	19.39	19.15	19.02	18.82	18.86	18.71	
	(前年比)	6.64	6.96	7.02	7.09	7.38	7.54	6.07	7.59	7.70	8.97	5.84	6.77	
	(前月比)	0.69	0.79	0.65	0.43	0.68	0.75	0.51	1.23	0.71	1.05	0.22	0.76	
	平均価格	2,808	2,786	2,765	2,768	2,759	2,748	2,759	2,719	2,702	2,664	2,660	2,634	
	(前年比)	5.37	5.62	5.64	5.67	6.06	6.22	4.54	6.09	6.17	8.08	5.68	6.66	
	(前月比)	0.52	0.72	0.75	0.10	0.31	0.41	0.43	1.46	0.64	1.41	0.16	0.94	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	864	829	1,108	1,205	1,142	1,063	1,051	1,014	775	1,173	1,005	1,039
	(前年比)	10.19	0.36	8.41	3.97	7.84	6.73	5.10	1.55	6.90	12.79	2.24	3.38
	(前月比)	14.03	4.05	33.66	8.75	5.23	6.92	1.13	3.52	23.57	51.35	14.32	3.38
	平均価格	3,397	3,445	3,356	3,474	3,311	3,299	3,346	3,374	3,275	3,335	3,310	3,358
	(前年比)	1.16	1.95	4.79	1.59	3.27	8.21	2.20	3.40	3.42	4.15	7.25	2.10
	(前月比)	0.97	1.42	2.58	3.50	4.68	0.39	1.43	0.85	2.95	1.83	0.74	1.46
東京都	件数	247	258	329	372	336	330	295	276	227	361	295	316
	(前年比)	7.49	14.16	16.67	0.53	1.82	7.14	0.34	15.08	21.39	10.74	10.33	3.95
	(前月比)	18.75	4.45	27.52	13.07	9.68	1.79	10.61	6.44	17.75	59.03	18.28	7.12
	平均価格	4,353	4,289	4,103	4,388	4,084	4,057	4,036	4,264	4,047	4,038	3,974	3,943
	(前年比)	4.14	0.94	4.77	3.34	4.01	8.15	3.13	0.19	2.48	8.47	12.56	8.04
	(前月比)	1.52	1.46	4.33	6.93	6.93	0.65	0.52	5.65	5.08	0.22	1.58	0.79
埼玉県	件数	164	145	200	217	186	171	189	179	145	211	182	187
	(前年比)	0.00	5.23	18.34	13.02	4.62	2.84	13.86	2.29	2.84	10.47	3.70	8.09
	(前月比)	5.20	11.59	37.93	8.50	14.29	8.06	10.53	5.29	18.99	45.52	13.74	2.75
	平均価格	2,532	2,320	2,396	2,485	2,566	2,301	2,465	2,507	2,465	2,418	2,282	2,453
	(前年比)	0.06	12.64	8.82	2.56	2.41	12.64	2.19	2.22	4.90	3.47	15.52	4.87
	(前月比)	1.80	8.37	3.28	3.72	3.27	10.34	7.11	1.72	1.69	1.89	5.64	7.51
千葉県	件数	169	145	194	218	237	216	196	188	141	212	171	183
	(前年比)	19.14	18.99	6.28	3.32	30.94	14.89	9.50	2.17	0.71	4.43	18.18	12.44
	(前月比)	19.14	14.20	33.79	12.37	8.72	8.86	9.26	4.08	25.00	50.35	19.34	7.02
	平均価格	2,575	2,592	2,589	2,602	2,390	2,454	2,508	2,570	2,297	2,401	2,471	2,566
	(前年比)	0.27	5.68	0.96	0.04	6.92	7.11	4.80	7.63	7.55	5.33	5.24	0.24
	(前月比)	0.12	0.67	0.13	0.48	8.14	2.67	2.21	2.47	10.60	4.53	2.88	3.87
神奈川県	件数	284	281	385	398	383	346	371	371	262	389	357	353
	(前年比)	11.80	2.55	5.77	4.19	8.50	6.79	2.77	7.23	1.95	21.56	18.60	10.66
	(前月比)	10.97	1.06	37.01	3.38	3.77	9.66	7.23	0.00	29.38	48.47	8.23	1.12
	平均価格	3,555	3,692	3,604	3,637	3,566	3,595	3,688	3,538	3,579	3,687	3,688	3,726
	(前年比)	7.59	3.36	6.47	5.13	0.74	7.44	1.33	3.86	5.04	0.53	0.71	2.40
	(前月比)	2.30	3.85	2.38	0.92	1.96	0.84	2.58	4.07	1.17	3.01	0.01	1.03



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	4,143	5,279	5,366	5,480	5,738	5,283	5,364	5,376	4,868	5,450	5,809	5,434
	(前年比)	9.24	3.42	1.01	3.07	11.55	8.37	4.11	2.48	10.69	6.42	7.10	2.63
	(前月比)	21.76	27.42	1.65	2.12	4.71	7.93	1.53	0.22	9.45	11.96	6.59	6.46
	平均価格	4,266	4,227	4,105	4,157	4,182	4,113	4,073	4,029	4,003	3,933	4,018	3,979
東京	(前年比)	0.55	1.28	2.86	0.66	3.66	4.84	6.04	3.70	5.78	5.63	3.75	4.86
	(前月比)	2.00	0.12	2.90	1.27	0.60	1.64	0.97	1.09	0.63	1.76	2.17	0.97
	件数	1,352	1,654	1,664	1,669	1,832	1,685	1,669	1,796	1,615	1,694	1,814	1,795
	(前年比)	1.35	5.05	1.65	1.46	11.03	3.44	0.12	10.12	19.72	6.61	1.28	6.02
埼玉	(前月比)	20.14	22.34	0.60	0.30	9.77	8.02	0.95	7.61	10.08	4.89	7.08	1.05
	平均価格	5,629	5,706	5,419	5,681	5,601	5,343	5,371	5,317	5,189	5,192	5,327	5,208
	(前年比)	2.42	4.33	0.87	4.46	0.34	3.82	5.97	2.29	6.51	4.33	0.98	6.84
	(前月比)	0.69	3.30	5.04	4.84	1.40	4.62	0.53	1.01	2.41	0.07	2.59	2.23
千葉	件数	728	1,009	1,040	1,060	1,075	969	1,061	951	957	1,073	1,087	1,004
	(前年比)	11.97	0.50	2.71	7.07	11.05	3.64	12.04	6.21	19.77	2.88	7.52	4.02
	(前月比)	30.40	38.60	3.07	1.92	1.42	9.86	9.49	10.37	0.63	12.12	1.30	7.64
	平均価格	2,859	2,864	2,911	2,832	2,833	2,813	2,782	2,836	2,839	2,771	2,854	2,790
神奈川	(前年比)	8.09	4.75	4.33	5.23	7.21	5.57	6.04	3.69	2.48	7.15	2.15	4.39
	(前月比)	2.04	0.17	1.63	2.70	0.03	0.69	1.12	1.96	0.10	2.39	2.97	2.22
	件数	729	895	957	917	1,011	909	916	975	837	984	1,093	966
	(前年比)	2.02	9.28	13.79	1.78	25.43	25.90	9.96	19.34	10.71	8.97	18.93	10.78
大阪	(前月比)	16.40	22.77	6.93	4.18	10.25	10.09	0.77	6.44	14.15	17.56	11.08	11.62
	平均価格	3,090	3,019	2,999	3,014	3,097	3,042	3,024	2,878	2,930	2,886	2,869	2,831
	(前年比)	5.70	4.46	6.29	5.35	0.10	4.15	2.87	5.40	8.44	10.09	10.52	8.24
	(前月比)	0.17	2.31	0.66	0.48	2.78	1.78	0.59	4.82	1.80	1.52	0.59	1.31
福岡	件数	1,334	1,721	1,705	1,834	1,820	1,720	1,718	1,654	1,459	1,699	1,815	1,669
	(前年比)	19.64	9.47	9.02	2.98	5.81	8.24	0.76	7.29	2.34	7.12	6.58	0.89
	(前月比)	20.78	29.01	0.93	7.57	0.76	5.49	0.12	3.73	11.79	16.45	6.83	8.04
	平均価格	4,295	4,232	4,170	4,106	4,151	4,206	4,169	3,994	4,070	4,017	4,099	4,037
北海道	(前年比)	1.52	2.70	2.46	2.15	6.04	3.74	4.14	6.25	5.79	4.99	1.85	2.02
	(前月比)	4.26	1.46	1.47	1.54	1.10	1.32	0.89	4.21	1.91	1.30	2.05	1.53

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	18,586	18,994	18,932	18,828	18,570	18,348	18,256	18,131	18,246	17,995	18,331	18,380
	(前年比)	11.29	10.47	10.43	8.01	5.61	4.83	5.50	5.44	4.55	5.38	2.83	2.78
	(前月比)	1.69	2.20	0.33	0.55	1.37	1.20	0.50	0.68	0.63	1.38	1.87	0.27
東	平均価格	4,391	4,353	4,325	4,301	4,286	4,277	4,254	4,252	4,212	4,178	4,163	4,148
	(前年比)	0.64	1.52	1.60	1.45	2.32	3.15	3.90	3.48	4.44	4.77	4.97	4.79
	(前月比)	0.80	0.04	0.66	0.54	0.36	0.21	0.52	0.07	0.94	0.80	0.37	0.35
京	件数	5,743	5,795	5,699	5,583	5,582	5,542	5,540	5,685	5,719	5,527	5,605	5,673
	(前年比)	10.84	11.68	11.64	8.55	5.93	5.91	6.75	1.73	0.64	3.66	2.22	1.66
	(前月比)	0.45	0.91	1.66	2.04	0.02	0.72	0.04	2.62	0.60	3.36	1.41	1.21
埼	平均価格	5,946	5,932	5,899	5,922	5,847	5,801	5,740	5,707	5,623	5,611	5,576	5,565
	(前年比)	3.71	3.21	2.62	2.77	0.54	1.22	2.89	3.74	5.21	4.52	5.06	5.56
	(前月比)	0.90	1.03	0.56	0.39	1.25	0.78	1.06	0.58	1.48	0.20	0.62	0.20
玉	件数	3,523	3,655	3,680	3,707	3,656	3,643	3,632	3,558	3,669	3,677	3,741	3,692
	(前年比)	8.23	5.58	7.35	4.97	2.56	0.95	1.09	3.21	1.83	0.08	3.74	0.65
	(前月比)	3.95	3.75	0.68	0.73	1.38	0.36	0.30	2.04	3.12	0.22	1.74	1.31
千	平均価格	2,943	2,938	2,950	2,920	2,907	2,922	2,890	2,900	2,905	2,880	2,882	2,862
	(前年比)	6.44	5.93	5.27	5.41	6.28	5.41	6.01	4.58	4.32	5.09	4.23	3.91
	(前月比)	1.19	0.19	0.42	1.03	0.45	0.53	1.09	0.34	0.17	0.84	0.06	0.69
葉	件数	3,536	3,606	3,637	3,678	3,577	3,485	3,434	3,433	3,460	3,448	3,593	3,583
	(前年比)	2.67	1.10	0.00	0.52	0.56	0.03	1.04	0.32	1.65	2.32	1.30	0.48
	(前月比)	0.84	1.98	0.86	1.13	2.75	2.57	1.46	0.03	0.79	0.35	4.21	0.28
神	平均価格	3,228	3,176	3,130	3,110	3,123	3,103	3,082	3,047	3,049	3,031	3,038	2,986
	(前年比)	3.01	4.33	5.05	5.43	4.17	5.07	5.27	5.06	5.74	6.88	6.92	8.04
	(前月比)	0.58	1.22	1.44	0.65	0.41	0.62	0.68	1.14	0.07	0.58	0.21	1.70
奈	件数	5,784	5,938	5,916	5,860	5,755	5,678	5,650	5,455	5,398	5,343	5,392	5,432
	(前年比)	17.82	16.80	16.42	13.85	10.50	8.82	9.40	13.29	13.47	12.01	9.82	7.96
	(前月比)	2.00	2.66	0.37	0.95	1.79	1.34	0.49	3.45	1.04	1.02	0.92	0.74
川	平均価格	4,442	4,399	4,397	4,379	4,370	4,378	4,387	4,375	4,351	4,329	4,331	4,308
	(前年比)	0.78	1.53	1.08	0.98	1.68	1.91	1.70	1.74	2.32	2.91	2.42	1.70
	(前月比)	1.36	0.16	0.04	0.42	0.21	0.19	0.21	0.28	0.55	0.51	0.05	0.53

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	703	671	866	963	941	833	859	804	595	947	790	846
	(前年比)	7.74	3.55	9.21	2.12	11.63	5.98	11.56	2.03	7.40	14.37	3.19	1.68
	(前月比)	15.50	4.55	29.06	11.20	2.28	11.48	3.12	6.40	26.00	59.16	16.58	7.09
	平均価格	3,268	3,328	3,208	3,366	3,197	3,130	3,212	3,274	3,075	3,237	3,150	3,211
東京都	(前年比)	1.09	1.07	4.68	0.08	2.76	9.81	1.36	1.26	5.25	2.10	7.52	3.46
	(前月比)	1.75	1.84	3.59	4.92	5.03	2.09	2.62	1.91	6.08	5.30	2.70	1.92
	件数	191	203	247	281	277	248	238	215	170	295	236	263
	(前年比)	7.28	19.41	22.28	5.07	7.78	2.48	7.21	12.24	18.88	20.41	9.92	6.91
東京都	(前月比)	22.36	6.28	21.67	13.77	1.42	10.47	4.03	9.66	20.93	73.53	20.00	11.44
	平均価格	4,307	4,274	4,038	4,401	3,987	3,905	3,959	4,215	3,937	4,035	3,861	3,854
	(前年比)	6.00	0.91	5.37	7.87	4.59	9.44	2.45	1.07	2.91	6.97	12.28	9.64
	(前月比)	0.99	0.76	5.54	8.99	9.40	2.06	1.38	6.45	6.58	2.49	4.33	0.17
埼玉県	件数	145	124	169	175	161	150	159	152	115	178	158	163
	(前年比)	5.07	0.80	11.92	3.55	0.62	3.45	16.06	1.30	8.73	4.71	8.22	8.67
	(前月比)	3.33	14.48	36.29	3.55	8.00	6.83	6.00	4.40	24.34	54.78	11.24	3.16
	平均価格	2,452	2,130	2,239	2,296	2,501	2,186	2,273	2,398	2,233	2,270	2,121	2,297
埼玉県	(前年比)	3.06	16.34	11.01	6.01	8.12	11.44	2.76	4.09	11.02	5.00	13.75	6.78
	(前月比)	0.51	13.12	5.13	2.52	8.96	12.62	4.00	5.51	6.91	1.66	6.56	8.32
	件数	140	126	169	189	207	184	179	158	123	180	137	153
	(前年比)	13.04	14.86	0.00	1.61	26.22	15.00	18.54	9.72	23.00	9.76	17.96	15.93
千葉県	(前月比)	23.08	10.00	34.13	11.83	9.52	11.11	2.72	11.73	22.15	46.34	23.89	11.68
	平均価格	2,435	2,535	2,520	2,474	2,252	2,338	2,454	2,499	2,165	2,248	2,294	2,394
	(前年比)	2.18	2.89	0.58	0.13	9.74	7.80	9.91	5.89	2.73	4.43	5.88	3.13
	(前月比)	1.47	4.10	0.56	1.84	8.97	3.80	4.97	1.82	13.36	3.86	2.01	4.36
神奈川県	件数	227	218	281	318	296	251	283	279	187	294	259	267
	(前年比)	11.67	6.34	3.69	8.90	13.85	5.02	8.85	13.88	1.08	18.07	7.47	5.12
	(前月比)	10.63	3.96	28.90	13.17	6.92	15.20	12.75	1.41	32.97	57.22	11.90	3.09
	平均価格	3,428	3,586	3,476	3,571	3,496	3,510	3,591	3,464	3,406	3,628	3,583	3,602
神奈川県	(前年比)	9.04	2.64	5.70	4.83	0.47	8.90	1.62	0.57	7.20	2.26	0.37	1.85
	(前月比)	3.09	4.62	3.08	2.75	2.10	0.38	2.31	3.53	1.66	6.51	1.23	0.53

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,543	3,168	3,427	3,552	3,461	3,220	3,247	3,070	2,749	3,228	3,320	3,257
	(前年比)	8.10	3.91	2.12	4.01	8.73	10.43	3.74	2.44	0.22	1.03	1.69	0.67
	(前月比)	22.45	24.58	8.18	3.65	2.56	6.96	0.84	5.45	10.46	17.42	2.85	1.90
	平均価格	4,404	4,259	4,130	4,229	4,269	4,136	4,093	4,039	3,993	3,945	4,088	3,963
	(前年比)	1.53	0.11	2.85	0.45	2.32	6.08	7.47	4.21	7.05	6.57	4.36	5.67
	(前月比)	4.82	2.04	3.03	2.38	0.95	3.11	1.04	1.32	1.15	1.20	3.62	3.05
東京都	件数	782	916	1,037	1,080	1,002	936	939	951	828	943	1,046	1,028
	(前年比)	2.89	4.38	6.58	1.22	4.48	4.82	0.97	10.97	4.28	1.73	2.15	7.08
	(前月比)	18.54	17.14	13.21	4.15	7.22	6.59	0.32	1.28	12.93	13.89	10.92	1.72
	平均価格	6,268	6,143	5,751	6,036	6,118	5,758	5,764	5,731	5,646	5,580	5,693	5,507
	(前年比)	5.97	4.13	0.38	6.55	3.91	6.68	9.23	5.03	5.96	5.08	1.74	9.74
	(前月比)	2.73	0.91	6.38	4.95	1.37	5.89	0.10	0.57	1.50	1.17	2.04	3.27
埼玉県	件数	462	624	701	721	650	648	688	627	555	647	624	639
	(前年比)	18.52	5.31	3.55	6.50	3.34	6.93	11.87	3.09	9.04	5.27	7.00	7.53
	(前月比)	33.14	35.06	12.34	2.85	9.85	0.31	6.17	8.87	11.48	16.58	3.55	2.40
	平均価格	2,643	2,654	2,731	2,709	2,676	2,683	2,581	2,683	2,523	2,482	2,607	2,609
	(前年比)	11.14	3.55	5.10	3.50	5.54	3.38	5.78	2.70	6.13	11.35	5.06	3.57
	(前月比)	2.30	0.43	2.91	0.81	1.25	0.28	3.82	3.97	5.98	1.61	5.04	0.05
千葉県	件数	476	571	647	630	666	600	574	534	515	565	632	590
	(前年比)	2.86	8.20	5.55	4.83	19.35	18.34	3.24	2.91	1.78	5.99	10.49	1.72
	(前月比)	17.93	19.96	13.31	2.63	5.71	9.91	4.33	6.97	3.56	9.71	11.86	6.65
	平均価格	2,939	2,856	2,778	2,902	3,013	2,911	2,764	2,628	2,653	2,734	2,588	2,559
	(前年比)	6.44	6.25	11.16	4.32	1.94	4.75	5.94	8.81	12.02	11.53	16.36	10.66
	(前月比)	2.60	2.81	2.74	4.48	3.83	3.40	5.05	4.94	0.98	3.06	5.36	1.12
神奈川県	件数	823	1,057	1,042	1,121	1,143	1,036	1,046	958	851	1,073	1,018	1,000
	(前年比)	13.37	0.09	4.67	4.77	10.22	13.85	1.65	1.59	8.89	9.04	4.41	4.58
	(前月比)	21.47	28.43	1.42	7.58	1.96	9.36	0.97	8.41	11.17	26.09	5.13	1.77
	平均価格	4,468	4,333	4,298	4,210	4,285	4,289	4,318	4,034	4,154	4,028	4,276	4,069
	(前年比)	0.85	2.44	1.84	2.25	8.05	4.79	3.88	7.15	5.88	7.21	1.57	2.81
	(前月比)	6.72	3.03	0.79	2.05	1.78	0.09	0.66	6.57	2.98	3.05	6.17	4.85

## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	11,826	12,079	12,250	12,303	12,029	11,878	11,668	11,424	11,412	11,251	11,337	11,386
	(前年比)	7.39	7.79	7.02	5.19	3.33	2.39	3.56	4.16	4.77	6.47	6.32	6.20
	(前月比)	2.58	2.14	1.42	0.43	2.23	1.26	1.77	2.09	0.11	1.41	0.76	0.43
東	平均価格	4,597	4,529	4,484	4,458	4,447	4,445	4,421	4,416	4,367	4,324	4,312	4,296
	(前年比)	1.40	0.47	1.07	0.82	1.62	2.91	3.45	3.31	4.29	4.86	5.62	5.09
	(前月比)	1.55	0.22	0.99	0.59	0.24	0.05	0.53	0.12	1.11	0.98	0.29	0.36
京	件数	3,456	3,512	3,599	3,628	3,521	3,463	3,411	3,404	3,400	3,322	3,374	3,409
	(前年比)	4.79	6.52	3.90	0.93	0.73	1.25	2.57	0.62	0.29	3.15	3.49	2.26
	(前月比)	0.92	1.62	2.48	0.81	2.95	1.65	1.50	0.21	0.12	2.29	1.57	1.04
埼	平均価格	6,707	6,607	6,483	6,442	6,398	6,382	6,333	6,326	6,230	6,186	6,111	6,078
	(前年比)	5.92	3.70	2.20	2.30	0.67	1.91	3.39	4.59	5.57	5.19	6.82	7.71
	(前月比)	1.84	0.36	1.88	0.64	0.68	0.24	0.78	0.10	1.53	0.71	1.21	0.54
玉	件数	2,338	2,390	2,421	2,448	2,389	2,406	2,399	2,389	2,394	2,372	2,345	2,314
	(前年比)	10.04	9.95	9.50	8.55	5.35	1.64	1.32	1.81	1.06	1.78	3.30	6.13
	(前月比)	5.15	2.22	1.30	1.12	2.41	0.71	0.29	0.42	0.21	0.92	1.14	1.32
千	平均価格	2,764	2,767	2,777	2,762	2,760	2,793	2,752	2,767	2,738	2,707	2,717	2,715
	(前年比)	7.19	6.39	6.19	5.82	6.32	4.43	4.89	3.58	4.42	5.43	4.61	3.27
	(前月比)	1.51	0.10	0.37	0.54	0.07	1.21	1.47	0.54	1.05	1.13	0.36	0.07
葉	件数	2,258	2,319	2,353	2,383	2,334	2,256	2,173	2,079	2,078	2,049	2,127	2,132
	(前年比)	4.89	2.48	2.61	1.00	0.09	0.88	3.68	7.68	10.93	12.36	8.56	7.90
	(前月比)	2.46	2.70	1.47	1.27	2.06	3.34	3.68	4.33	0.05	1.40	3.81	0.24
神	平均価格	3,141	3,082	2,998	2,982	3,009	2,990	2,922	2,872	2,858	2,865	2,865	2,813
	(前年比)	3.71	5.25	7.40	7.70	5.37	6.76	7.48	7.72	8.80	9.70	10.51	10.81
	(前月比)	0.42	1.23	2.72	0.56	0.91	0.64	2.26	1.73	0.47	0.26	0.01	1.83
奈	件数	3,774	3,858	3,877	3,844	3,785	3,753	3,685	3,552	3,540	3,508	3,491	3,531
	(前年比)	9.41	10.49	10.65	9.13	6.31	4.75	5.78	7.79	8.57	8.79	9.44	8.78
	(前月比)	2.51	2.23	0.49	0.85	1.53	0.85	1.81	3.61	0.34	0.90	0.48	1.15
川	平均価格	4,671	4,600	4,597	4,582	4,585	4,592	4,623	4,598	4,566	4,507	4,525	4,507
	(前年比)	0.22	1.34	1.38	1.33	1.78	1.95	1.20	1.69	2.24	3.51	3.12	1.74
	(前月比)	1.83	0.37	0.06	0.34	0.07	0.15	0.69	0.54	0.71	1.28	0.39	0.39



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	161	158	242	242	201	230	192	210	180	226	215	193
	(前年比)	19.50	14.13	5.68	12.04	6.94	9.52	16.52	13.22	5.26	6.60	1.42	11.56
	(前月比)	6.94	1.86	53.16	0.00	16.94	14.43	16.52	9.38	14.29	25.56	4.87	10.23
	平均価格	3,963	3,945	3,887	3,903	3,847	3,908	3,943	3,759	3,936	3,742	3,898	4,007
東京都	(前年比)	0.45	2.42	4.68	7.80	2.68	3.60	0.73	7.66	1.91	9.84	7.07	1.84
	(前月比)	0.71	0.46	1.47	0.41	1.43	1.59	0.89	4.67	4.71	4.94	4.17	2.79
	件数	56	55	82	91	59	82	57	61	57	66	59	53
	(前年比)	8.20	1.79	2.50	16.67	19.18	24.24	20.83	23.75	29.55	18.52	11.94	8.62
東京都	(前月比)	3.45	1.79	49.09	10.98	35.16	38.98	30.49	7.02	6.56	15.79	10.61	10.17
	平均価格	4,507	4,343	4,301	4,347	4,536	4,516	4,357	4,438	4,376	4,052	4,429	4,383
	(前年比)	1.42	5.89	2.57	10.87	0.40	5.93	3.16	1.80	1.87	12.63	13.30	0.03
	(前月比)	2.85	3.65	0.96	1.06	4.37	0.45	3.54	1.87	1.40	7.41	9.32	1.03
埼玉県	件数	19	21	31	42	25	21	30	27	30	33	24	24
	(前年比)	26.92	25.00	72.22	82.61	24.24	32.26	3.45	28.57	100.00	57.14	44.19	4.35
	(前月比)	17.39	10.53	47.62	35.48	40.48	16.00	42.86	10.00	11.11	10.00	27.27	0.00
	平均価格	3,144	3,441	3,251	3,275	2,986	3,125	3,479	3,118	3,354	3,219	3,341	3,511
埼玉県	(前年比)	5.74	9.41	8.75	2.05	13.46	8.37	2.94	11.93	2.11	6.52	5.15	5.68
	(前月比)	5.39	9.46	5.53	0.74	8.84	4.66	11.34	10.37	7.55	4.02	3.80	5.11
	件数	29	19	25	29	30	32	17	30	18	32	34	30
	(前年比)	39.58	38.71	34.21	16.00	76.47	14.29	39.29	25.00	55.00	17.95	19.05	11.11
千葉県	(前月比)	7.41	34.48	31.58	16.00	3.45	6.67	46.88	76.47	40.00	77.78	6.25	11.76
	平均価格	3,254	2,977	3,054	3,433	3,341	3,121	3,075	2,945	3,203	3,262	3,183	3,446
	(前年比)	1.96	12.71	2.95	2.91	2.32	3.94	5.60	9.10	2.25	1.48	3.08	5.87
	(前月比)	0.03	8.53	2.61	12.41	2.68	6.60	1.46	4.23	8.76	1.85	2.42	8.25
神奈川県	件数	57	63	104	80	87	95	88	92	75	95	98	86
	(前年比)	12.31	8.70	11.83	11.11	6.45	11.76	12.87	8.91	4.17	33.80	63.33	32.31
	(前月比)	12.31	10.53	65.08	23.08	8.75	9.20	7.37	4.55	18.48	26.67	3.16	12.24
	平均価格	4,061	4,057	3,950	3,897	3,801	3,822	4,001	3,762	4,011	3,870	3,963	4,109
神奈川県	(前年比)	2.32	4.02	9.02	4.83	0.32	3.85	0.93	9.45	0.30	9.25	7.68	1.85
	(前月比)	0.68	0.11	2.64	1.32	2.46	0.54	4.69	5.97	6.60	3.51	2.39	3.69

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,600	2,111	1,939	1,928	2,277	2,063	2,117	2,306	2,119	2,222	2,489	2,177
	(前年比)	11.01	2.67	6.10	1.37	16.11	5.31	4.70	2.53	28.04	15.37	21.59	7.99
	(前月比)	20.63	31.94	8.15	0.57	18.10	9.40	2.62	8.93	8.11	4.86	12.02	12.54
	平均価格	4,047	4,179	4,059	4,024	4,049	4,077	4,042	4,015	4,016	3,915	3,925	4,003
	(前年比)	4.00	3.02	2.95	2.76	5.66	2.94	3.70	3.01	3.71	3.95	2.12	3.58
	(前月比)	2.51	3.24	2.86	0.86	0.62	0.69	0.85	0.68	0.04	2.52	0.25	1.99
東京都	件数	570	738	627	589	830	749	730	845	787	751	768	767
	(前年比)	0.70	5.87	5.57	1.90	20.12	1.77	0.95	9.17	41.80	13.44	6.37	4.64
	(前月比)	22.24	29.47	15.04	6.06	40.92	9.76	2.54	15.75	6.86	4.57	2.26	0.13
	平均価格	4,751	5,165	4,870	5,031	4,977	4,823	4,865	4,851	4,708	4,706	4,827	4,806
	(前年比)	3.82	4.46	2.94	0.20	5.17	0.33	0.83	1.38	3.95	1.87	1.29	2.32
	(前月比)	3.43	8.70	5.71	3.30	1.07	3.09	0.87	0.30	2.95	0.03	2.57	0.44
埼玉県	件数	266	385	339	339	425	321	373	324	402	426	463	365
	(前年比)	2.31	11.59	13.52	8.31	25.37	2.43	12.35	11.72	38.62	18.33	36.18	2.82
	(前月比)	25.07	44.74	11.95	0.00	25.37	24.47	16.20	13.14	24.07	5.97	8.69	21.17
	平均価格	3,234	3,204	3,281	3,093	3,074	3,077	3,153	3,133	3,276	3,210	3,186	3,108
	(前年比)	5.10	8.30	1.34	8.46	11.22	8.22	6.47	4.36	0.86	3.74	2.05	6.77
	(前月比)	2.99	0.95	2.42	5.75	0.62	0.10	2.48	0.63	4.56	2.00	0.77	2.43
千葉県	件数	253	324	310	287	345	309	342	441	322	419	461	376
	(前年比)	0.39	64.47	35.96	4.33	39.11	43.72	23.47	65.17	28.80	38.74	32.85	28.77
	(前月比)	13.36	28.06	4.32	7.42	20.21	10.43	10.68	28.95	26.98	30.12	10.02	18.44
	平均価格	3,376	3,307	3,461	3,258	3,260	3,297	3,460	3,182	3,373	3,089	3,253	3,258
	(前年比)	4.63	6.03	1.84	6.53	4.84	4.50	0.11	5.71	5.63	10.33	4.02	7.56
	(前月比)	4.21	2.06	4.68	5.86	0.03	1.14	4.96	8.04	6.00	8.41	5.31	0.14
神奈川県	件数	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797	669
	(前年比)	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92	5.19
	(前月比)	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32	16.06
	平均価格	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874	3,989
	(前年比)	3.62	3.84	3.91	2.17	3.10	2.59	4.69	5.45	5.07	1.12	0.59	0.54
	(前月比)	0.18	1.39	2.56	0.66	0.45	3.96	3.51	0.01	0.36	1.19	3.13	2.97

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	6,760	6,915	6,682	6,525	6,541	6,470	6,588	6,707	6,834	6,744	6,994	6,994
	(前年比)	17.38	14.80	16.08	12.90	9.53	9.00	8.75	7.54	4.16	3.52	3.43	3.37
	(前月比)	0.09	2.29	3.37	2.35	0.25	1.09	1.82	1.81	1.89	1.32	3.71	0.00
東	平均価格	4,032	4,046	4,031	4,005	3,988	3,968	3,958	3,972	3,952	3,934	3,921	3,907
	(前年比)	4.96	3.91	3.25	3.22	4.10	4.12	5.11	4.03	4.68	4.41	3.03	3.58
	(前月比)	0.49	0.33	0.35	0.65	0.42	0.52	0.23	0.33	0.48	0.46	0.34	0.36
京	件数	2,287	2,283	2,100	1,955	2,061	2,079	2,129	2,281	2,319	2,205	2,231	2,264
	(前年比)	18.64	18.58	22.37	19.98	13.66	12.76	12.75	5.04	1.15	4.42	0.22	0.75
	(前月比)	0.26	0.17	8.02	6.90	5.42	0.87	2.41	7.14	1.67	4.92	1.18	1.48
埼	平均価格	4,795	4,893	4,897	4,956	4,906	4,834	4,790	4,782	4,732	4,746	4,767	4,793
	(前年比)	3.31	0.38	0.55	0.06	2.15	2.16	3.93	3.17	4.67	3.42	0.73	0.81
	(前月比)	0.77	2.04	0.07	1.22	1.01	1.48	0.90	0.17	1.05	0.29	0.46	0.54
玉	件数	1,185	1,265	1,259	1,259	1,267	1,237	1,233	1,169	1,275	1,305	1,396	1,378
	(前年比)	4.44	3.94	2.93	2.86	3.18	0.41	0.64	5.95	3.32	3.16	18.20	14.55
	(前月比)	1.50	6.75	0.47	0.00	0.64	2.37	0.32	5.19	9.07	2.35	6.97	1.29
千	平均価格	3,297	3,260	3,283	3,226	3,183	3,172	3,158	3,171	3,217	3,195	3,160	3,110
	(前年比)	5.72	6.50	4.34	5.76	6.95	7.22	7.93	5.90	4.38	5.01	5.42	6.65
	(前月比)	1.05	1.11	0.69	1.72	1.35	0.34	0.44	0.41	1.46	0.69	1.11	1.59
葉	件数	1,278	1,287	1,284	1,295	1,243	1,229	1,261	1,354	1,382	1,399	1,466	1,451
	(前年比)	1.51	1.50	5.16	3.43	1.47	1.74	3.87	15.73	16.62	17.37	20.07	15.99
	(前月比)	2.16	0.70	0.23	0.86	4.02	1.13	2.60	7.38	2.07	1.23	4.79	1.02
神	平均価格	3,382	3,345	3,371	3,346	3,336	3,312	3,358	3,316	3,336	3,274	3,288	3,240
	(前年比)	2.06	2.89	1.19	1.60	2.11	2.22	2.11	2.40	2.82	4.14	2.77	5.23
	(前月比)	1.07	1.11	0.79	0.76	0.29	0.74	1.40	1.24	0.60	1.86	0.42	1.44
奈	件数	2,010	2,080	2,039	2,016	1,970	1,925	1,965	1,903	1,858	1,835	1,901	1,901
	(前年比)	30.01	26.42	25.56	21.62	17.57	15.83	15.48	21.98	21.47	17.57	10.50	6.40
	(前月比)	1.03	3.48	1.97	1.13	2.28	2.28	2.08	3.16	2.36	1.24	3.60	0.00
川	平均価格	4,011	4,027	4,018	3,993	3,957	3,962	3,945	3,958	3,942	3,988	3,974	3,938
	(前年比)	4.71	3.43	2.09	1.62	2.72	3.03	3.79	3.39	3.88	2.52	1.03	1.36
	(前月比)	0.47	0.40	0.22	0.62	0.89	0.13	0.43	0.32	0.41	1.16	0.33	0.93

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,089	1,058	1,373	1,545	1,450	1,330	1,330	1,292	1,008	1,465	1,259	1,307
	(前年比)	8.87	1.03	4.89	6.33	8.78	6.66	6.06	0.92	5.99	15.35	3.60	1.08
	(前月比)	15.78	2.85	29.77	12.53	6.15	8.28	0.00	2.86	21.98	45.34	14.06	3.81
	平均価格	3,287	3,362	3,340	3,343	3,253	3,209	3,295	3,290	3,181	3,274	3,222	3,251
東	(前年比)	2.24	1.22	2.54	2.65	1.81	8.41	1.74	2.64	6.18	3.47	6.36	1.56
	(前月比)	0.49	2.29	0.65	0.08	2.69	1.35	2.67	0.14	3.33	2.95	1.59	0.89
	件数	309	343	416	469	433	424	378	362	295	451	360	389
	(前年比)	8.04	14.33	11.83	3.30	5.61	7.34	2.16	11.71	10.90	14.47	11.76	0.78
京	(前月比)	19.95	11.00	21.28	12.74	7.68	2.08	10.85	4.23	18.51	52.88	20.18	8.06
	平均価格	4,317	4,258	4,257	4,229	4,152	4,041	4,076	4,203	4,047	4,102	4,015	3,940
	(前年比)	3.97	0.58	0.62	0.92	0.88	8.17	2.94	0.88	4.93	6.17	9.65	6.83
	(前月比)	2.06	1.37	0.01	0.66	1.82	2.68	0.88	3.12	3.71	1.34	2.12	1.85
埼	件数	213	195	271	296	260	234	242	239	210	272	243	244
	(前年比)	4.48	9.30	9.72	6.86	4.76	0.85	3.42	5.53	19.32	9.68	5.81	2.79
	(前月比)	15.14	8.45	38.97	9.23	12.16	10.00	3.42	1.24	12.13	29.52	10.66	0.41
	平均価格	2,398	2,254	2,302	2,406	2,422	2,189	2,428	2,432	2,383	2,263	2,269	2,335
玉	(前年比)	3.05	11.22	7.21	0.86	0.37	12.40	0.86	2.52	6.74	7.85	10.82	4.37
	(前月比)	1.82	5.99	2.15	4.50	0.68	9.63	10.92	0.14	2.00	5.02	0.24	2.95
	件数	228	193	249	287	302	269	263	241	187	278	231	248
	(前年比)	11.97	13.84	7.43	8.71	24.28	13.98	15.35	2.03	0.53	7.34	12.83	10.47
千	(前月比)	17.69	15.35	29.02	15.26	5.23	10.93	2.23	8.37	22.41	48.66	16.91	7.36
	平均価格	2,316	2,445	2,517	2,426	2,291	2,303	2,373	2,355	2,176	2,342	2,291	2,386
	(前年比)	4.98	3.83	0.85	1.33	4.03	6.85	3.85	6.61	5.33	0.32	7.80	0.26
	(前月比)	3.18	5.56	2.96	3.63	5.56	0.51	3.07	0.75	7.61	7.62	2.18	4.15
神	件数	339	327	437	493	455	403	447	450	316	464	425	426
	(前年比)	10.08	0.91	3.80	7.64	11.79	6.05	5.92	13.92	1.56	25.75	13.33	12.40
	(前月比)	10.55	3.54	33.64	12.81	7.71	11.43	10.92	0.67	29.78	46.84	8.41	0.24
	平均価格	3,559	3,625	3,579	3,596	3,510	3,531	3,645	3,512	3,496	3,622	3,603	3,650
奈	(前年比)	6.81	4.55	7.43	4.81	2.13	7.95	1.19	4.14	7.22	2.31	1.14	1.55
	(前月比)	0.98	1.84	1.24	0.46	2.39	0.60	3.23	3.65	0.45	3.59	0.53	1.31

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	5,727	7,232	7,431	7,630	7,795	7,231	7,419	7,498	6,743	7,535	7,962	7,569
	(前年比)	8.59	2.80	1.09	3.77	9.79	7.65	5.06	5.34	12.07	7.08	7.17	4.14
	(前月比)	21.20	26.28	2.75	2.68	2.16	7.24	2.60	1.06	10.07	11.75	5.67	4.94
	平均価格	4,159	4,074	3,969	3,991	4,008	3,919	3,938	3,861	3,864	3,797	3,830	3,801
	(前年比)	0.10	1.45	3.29	1.19	4.53	6.26	4.92	4.72	4.84	5.95	4.64	6.01
	(前月比)	2.83	0.78	2.57	0.54	0.43	2.21	0.49	1.97	0.09	1.75	0.87	0.75
東京都	件数	1,904	2,313	2,348	2,390	2,492	2,321	2,286	2,495	2,262	2,378	2,506	2,469
	(前年比)	0.10	4.46	1.87	7.80	8.58	4.41	2.70	13.31	24.70	8.93	5.47	4.40
	(前月比)	19.49	21.48	1.51	1.79	4.27	6.86	1.51	9.14	9.34	5.13	5.38	1.48
	平均価格	5,665	5,543	5,378	5,495	5,445	5,193	5,377	5,204	5,147	5,101	5,178	5,131
	(前年比)	4.88	2.49	2.16	0.45	2.23	6.58	3.83	4.59	4.55	5.59	3.13	7.25
	(前月比)	2.42	0.55	2.97	2.17	0.91	4.81	3.74	3.21	1.10	0.89	1.52	0.92
埼玉県	件数	1,074	1,463	1,545	1,548	1,536	1,415	1,582	1,411	1,383	1,550	1,620	1,461
	(前年比)	8.44	0.48	1.11	4.10	8.02	4.58	14.31	3.16	16.02	3.82	8.14	2.14
	(前月比)	28.06	36.22	5.60	0.19	0.78	7.88	11.80	10.81	1.98	12.08	4.52	9.81
	平均価格	2,750	2,808	2,770	2,737	2,726	2,695	2,687	2,721	2,687	2,682	2,740	2,635
	(前年比)	6.21	1.18	3.57	3.68	5.64	6.15	5.33	2.63	3.20	6.03	1.62	6.03
	(前月比)	1.93	2.10	1.36	1.17	0.40	1.14	0.29	1.26	1.24	0.20	2.16	3.82
千葉県	件数	1,049	1,269	1,368	1,383	1,459	1,288	1,359	1,446	1,232	1,393	1,546	1,465
	(前年比)	4.64	5.93	8.74	3.60	20.38	13.98	9.24	18.04	10.20	8.66	15.29	15.81
	(前月比)	17.08	20.97	7.80	1.10	5.50	11.72	5.51	6.40	14.80	13.07	10.98	5.24
	平均価格	2,824	2,775	2,751	2,686	2,833	2,720	2,760	2,589	2,631	2,602	2,621	2,539
	(前年比)	6.40	2.74	5.39	5.44	0.20	3.45	1.72	7.36	10.61	11.06	9.53	8.28
	(前月比)	2.04	1.37	0.87	2.35	5.46	3.97	1.44	6.19	1.62	1.09	0.71	3.14
神奈川県	件数	1,700	2,187	2,170	2,309	2,308	2,207	2,192	2,146	1,866	2,214	2,290	2,174
	(前年比)	18.50	7.53	10.40	0.22	6.31	9.75	0.72	3.94	1.43	6.49	3.43	1.35
	(前月比)	20.75	28.65	0.78	6.41	0.04	4.38	0.68	2.10	13.05	18.65	3.43	5.07
	平均価格	4,185	4,122	4,067	4,055	4,051	4,074	4,072	3,905	3,996	3,927	3,941	3,925
	(前年比)	2.74	3.57	2.66	1.75	7.29	5.61	4.21	6.55	6.07	5.05	3.89	2.36
	(前月比)	4.10	1.51	1.33	0.29	0.09	0.55	0.05	4.09	2.33	1.72	0.34	0.40

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	27,539	28,071	28,083	27,966	27,626	27,393	27,214	26,985	27,053	26,716	27,035
	(前年比)	11.18	10.16	9.82	7.82	5.69	4.51	4.56	4.51	3.91	4.77	3.17
	(前月比)	1.57	1.93	0.04	0.42	1.22	0.84	0.65	0.84	0.25	1.25	1.24
東	平均価格	4,169	4,126	4,107	4,091	4,075	4,050	4,033	4,024	3,998	3,973	3,949
	(前年比)	1.99	2.70	2.57	2.06	3.07	4.10	4.40	4.13	4.49	4.50	4.72
	(前月比)	0.71	0.25	0.46	0.39	0.39	0.62	0.42	0.22	0.64	0.64	0.59
京	件数	8,121	8,236	8,206	8,123	8,098	8,029	7,991	8,058	8,129	7,905	7,937
	(前年比)	11.74	11.79	10.59	6.70	4.75	4.62	4.41	0.96	0.92	1.86	0.75
	(前月比)	0.09	1.42	0.36	1.01	0.31	0.85	0.47	0.84	0.88	2.76	0.40
埼	平均価格	5,845	5,786	5,778	5,785	5,728	5,666	5,650	5,646	5,571	5,560	5,516
	(前年比)	2.02	1.03	0.62	0.76	1.26	2.91	3.35	3.64	4.63	3.71	4.57
	(前月比)	0.59	0.30	0.15	0.12	0.98	1.07	0.29	0.08	1.32	0.19	0.80
玉	件数	5,721	5,889	5,943	5,936	5,832	5,818	5,844	5,787	5,865	5,822	5,943
	(前年比)	8.81	6.46	6.81	6.02	4.08	2.14	1.03	1.43	0.43	1.61	0.88
	(前月比)	3.48	2.94	0.92	0.12	1.75	0.24	0.45	0.98	1.35	0.73	2.08
千	平均価格	2,826	2,828	2,820	2,805	2,795	2,801	2,775	2,771	2,772	2,770	2,773
	(前年比)	5.35	4.29	4.32	4.18	4.93	4.57	5.15	4.34	4.11	4.18	3.12
	(前月比)	0.80	0.07	0.27	0.55	0.35	0.21	0.91	0.15	0.03	0.06	0.08
葉	件数	5,817	5,903	5,936	6,006	5,941	5,835	5,778	5,782	5,777	5,741	5,884
	(前年比)	4.56	3.51	2.90	1.91	0.24	0.77	0.93	0.19	1.75	2.23	0.32
	(前月比)	1.42	1.48	0.56	1.18	1.08	1.78	0.98	0.07	0.09	0.62	2.49
神	平均価格	2,911	2,858	2,827	2,813	2,813	2,786	2,763	2,736	2,740	2,711	2,723
	(前年比)	3.55	4.55	5.06	5.09	4.52	5.77	5.77	6.00	6.36	7.61	6.94
	(前月比)	0.19	1.30	1.10	0.47	0.03	0.96	0.82	0.99	0.16	1.05	0.43
奈	件数	7,880	8,043	7,998	7,901	7,755	7,711	7,601	7,358	7,282	7,248	7,283
	(前年比)	16.48	15.30	15.56	14.04	11.44	8.67	9.69	13.02	13.10	11.71	10.55
	(前月比)	1.93	2.07	0.56	1.21	1.85	0.57	1.43	3.20	1.03	0.47	0.48
川	平均価格	4,344	4,308	4,300	4,288	4,279	4,266	4,265	4,246	4,229	4,206	4,193
	(前年比)	2.49	2.85	2.02	1.71	2.46	3.14	3.07	3.12	3.49	3.69	3.64
	(前月比)	1.01	0.31	0.18	0.29	0.21	0.30	0.03	0.45	0.40	0.53	0.32

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	867	800	1,044	1,192	1,137	1,005	1,050	983	753	1,137	952	1,030
	(前年比)	5.97	0.13	6.53	4.93	10.71	5.57	13.39	1.76	8.82	13.93	5.37	1.06
	(前月比)	16.71	7.73	30.50	14.18	4.61	11.61	4.48	6.38	23.40	51.00	16.27	8.19
	平均価格	3,136	3,204	3,157	3,204	3,087	3,009	3,126	3,133	2,961	3,136	3,046	3,085
	(前年比)	1.91	0.49	1.11	0.07	2.30	9.82	0.46	0.57	7.44	2.17	5.84	2.37
	(前月比)	0.77	2.19	1.48	1.49	3.64	2.53	3.89	0.21	5.48	5.91	2.85	1.26
東京都	件数	226	229	294	323	317	292	285	257	204	337	273	292
	(前年比)	8.87	10.63	16.67	2.42	4.97	0.34	11.33	8.87	17.24	18.25	9.90	2.99
	(前月比)	24.92	1.33	28.38	9.86	1.86	7.89	2.40	9.82	20.62	65.20	18.99	6.96
	平均価格	4,294	4,308	4,213	4,270	4,073	3,934	3,980	4,143	4,000	4,086	3,963	3,898
	(前年比)	7.12	4.66	3.03	6.22	1.32	9.13	1.55	0.95	6.51	5.54	7.15	7.12
	(前月比)	2.31	0.34	2.22	1.36	4.63	3.42	1.19	4.10	3.46	2.16	3.01	1.64
埼玉県	件数	184	161	228	241	221	201	200	197	165	227	202	213
	(前年比)	0.54	10.06	6.05	1.69	1.84	3.61	5.82	7.94	5.77	2.71	0.98	0.47
	(前月比)	13.21	12.50	41.61	5.70	8.30	9.05	0.50	1.50	16.24	37.58	11.01	5.45
	平均価格	2,311	2,033	2,148	2,228	2,322	2,056	2,252	2,288	2,134	2,093	2,071	2,168
	(前年比)	0.48	16.17	7.48	3.41	4.13	11.47	1.10	5.09	13.71	11.17	10.01	5.19
	(前月比)	1.05	12.03	5.66	3.73	4.21	11.43	9.53	1.59	6.74	1.92	1.05	4.68
千葉県	件数	194	165	212	252	263	229	239	206	165	235	188	212
	(前年比)	2.51	10.81	0.93	8.62	26.44	12.25	23.83	4.57	14.58	8.80	12.15	11.30
	(前月比)	18.83	14.95	28.48	18.87	4.37	12.93	4.37	13.81	19.90	42.42	20.00	12.77
	平均価格	2,166	2,342	2,381	2,297	2,136	2,157	2,303	2,249	2,054	2,153	2,097	2,222
	(前年比)	2.47	0.81	0.44	1.34	6.35	8.21	8.38	4.01	1.56	0.32	9.21	2.05
	(前月比)	4.50	8.12	1.67	3.55	7.00	0.98	6.76	2.31	8.69	4.80	2.57	5.94
神奈川県	件数	263	245	310	376	336	283	326	323	219	338	289	313
	(前年比)	9.31	7.46	3.68	11.90	12.00	8.43	13.19	18.32	0.46	22.46	1.40	8.30
	(前月比)	9.00	6.84	26.53	21.29	10.64	15.77	15.19	0.92	32.20	54.34	14.50	8.30
	平均価格	3,433	3,523	3,428	3,521	3,405	3,421	3,519	3,406	3,299	3,572	3,480	3,535
	(前年比)	8.32	2.61	5.73	3.39	1.82	8.73	1.85	0.67	9.20	0.72	0.60	2.23
	(前月比)	0.72	2.62	2.69	2.72	3.29	0.47	2.85	3.19	3.14	8.27	2.59	1.59

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,500	4,338	4,726	4,900	4,751	4,436	4,524	4,359	3,877	4,488	4,676	4,543
	(前年比)	7.87	3.73	2.45	3.18	7.46	7.77	3.52	3.88	2.30	0.63	0.43	1.24
	(前月比)	23.91	23.94	8.94	3.68	3.04	6.63	1.98	3.65	11.06	15.76	4.19	2.84
	平均価格	4,230	4,037	3,918	3,986	3,978	3,849	3,879	3,748	3,773	3,684	3,750	3,666
	(前年比)	3.07	0.43	3.07	0.44	4.05	7.81	6.07	5.86	6.19	7.75	6.31	8.13
	(前月比)	6.02	2.60	2.94	1.73	0.19	3.25	0.78	3.39	0.69	2.37	1.80	2.25
東京都	件数	1,035	1,224	1,370	1,414	1,321	1,241	1,244	1,269	1,101	1,231	1,366	1,309
	(前年比)	0.58	6.42	5.06	2.99	2.32	2.90	0.57	9.87	6.38	0.81	0.94	1.08
	(前月比)	20.08	18.26	11.93	3.21	6.58	6.06	0.24	2.01	13.24	11.81	10.97	4.17
	平均価格	6,457	5,996	5,757	5,924	5,900	5,561	5,764	5,571	5,660	5,460	5,513	5,412
	(前年比)	11.58	4.23	0.78	4.07	1.02	9.26	6.20	7.11	2.56	5.73	3.64	11.27
	(前月比)	5.87	2.92	3.99	2.90	0.39	5.76	3.66	3.35	1.60	3.54	0.97	1.84
埼玉県	件数	703	916	1,039	1,081	972	957	1,041	932	839	988	989	967
	(前年比)	15.91	7.01	4.42	3.54	3.85	4.93	11.22	4.51	5.27	2.47	3.32	7.29
	(前月比)	32.60	30.30	13.43	4.04	10.08	1.54	8.78	10.47	9.98	17.76	0.10	2.22
	平均価格	2,512	2,581	2,542	2,580	2,497	2,507	2,453	2,536	2,368	2,390	2,451	2,424
	(前年比)	9.26	0.16	4.40	2.87	5.51	6.38	5.93	1.57	6.95	9.81	4.75	6.35
	(前月比)	2.95	2.74	1.53	1.49	3.20	0.40	2.15	3.39	6.64	0.95	2.52	1.08
千葉県	件数	738	859	989	993	1,021	917	904	933	830	910	996	964
	(前年比)	1.99	4.45	7.50	4.09	18.31	10.62	2.38	8.49	5.46	0.22	9.81	6.64
	(前月比)	18.36	16.40	15.13	0.40	2.82	10.19	1.42	3.21	11.04	9.64	9.45	3.21
	平均価格	2,620	2,555	2,508	2,545	2,667	2,534	2,462	2,280	2,314	2,354	2,274	2,211
	(前年比)	6.52	5.12	9.59	3.54	1.97	3.21	5.43	11.30	15.06	13.85	15.49	11.69
	(前月比)	4.62	1.90	1.84	1.48	4.78	4.98	2.85	7.37	1.48	1.71	3.38	2.77
神奈川県	件数	1,024	1,339	1,328	1,412	1,437	1,321	1,335	1,225	1,107	1,359	1,325	1,303
	(前年比)	13.29	1.90	4.73	2.47	7.96	13.00	1.60	1.66	5.47	5.02	4.47	4.05
	(前月比)	24.59	30.76	0.82	6.33	1.77	8.07	1.06	8.24	9.63	22.76	2.50	1.66
	平均価格	4,320	4,192	4,147	4,134	4,144	4,126	4,194	3,898	4,056	3,907	4,013	3,910
	(前年比)	2.14	1.97	1.71	0.73	8.94	6.92	3.41	7.02	6.14	7.20	4.61	3.37
	(前月比)	6.79	2.98	1.06	0.32	0.25	0.45	1.66	7.06	4.06	3.68	2.71	2.57



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	17,889	18,197	18,426	18,414	18,102	17,905	17,652	17,297	17,234	17,047	17,132	
	(前年比)	7.36	7.12	7.00	6.09	4.03	2.84	3.59	4.29	4.89	6.31	6.65	
	(前月比)	2.53	1.72	1.26	0.07	1.69	1.09	1.41	2.01	0.36	1.09	0.08	
	平均価格	4,270	4,203	4,178	4,164	4,145	4,122	4,099	4,086	4,057	4,018	3,989	3,962
東京都	(前年比)	0.02	1.47	1.64	1.13	2.42	3.79	4.25	4.19	4.43	4.70	5.52	5.91
	(前月比)	1.42	0.43	0.61	0.31	0.47	0.57	0.54	0.32	0.71	0.96	0.72	0.70
	件数	4,805	4,890	5,002	5,024	4,918	4,828	4,784	4,717	4,702	4,610	4,639	4,642
	(前年比)	6.88	7.79	6.26	4.40	3.76	3.69	3.61	2.01	2.29	4.46	4.25	4.07
東京都	(前月比)	0.70	1.77	2.29	0.44	2.11	1.83	0.91	1.40	0.32	1.96	0.63	0.06
	平均価格	6,574	6,427	6,370	6,346	6,288	6,244	6,218	6,245	6,178	6,135	6,051	5,984
	(前年比)	5.26	2.80	2.16	2.34	0.11	2.25	3.16	3.56	3.81	3.15	5.16	7.47
	(前月比)	1.66	0.30	0.87	0.38	0.92	0.70	0.41	0.44	1.08	0.69	1.36	1.12
埼玉県	件数	3,929	3,990	4,029	4,034	3,931	3,921	3,937	3,917	3,908	3,865	3,858	3,825
	(前年比)	9.70	8.25	7.40	7.43	5.39	3.16	1.94	2.03	1.44	3.64	4.98	7.14
	(前月比)	4.61	1.55	0.98	0.12	2.55	0.25	0.41	0.51	0.23	1.10	0.18	0.86
	平均価格	2,649	2,653	2,640	2,635	2,626	2,640	2,610	2,614	2,595	2,593	2,592	2,587
埼玉県	(前年比)	5.57	3.96	4.39	3.93	4.72	4.11	4.76	3.76	4.12	4.19	3.42	3.06
	(前月比)	0.76	0.18	0.47	0.21	0.34	0.55	1.15	0.16	0.71	0.08	0.05	0.18
	件数	3,995	4,071	4,132	4,168	4,141	4,057	3,944	3,859	3,825	3,810	3,897	3,885
	(前年比)	4.33	3.28	3.03	2.07	0.34	0.12	2.06	4.08	6.64	7.48	5.23	4.85
千葉県	(前月比)	2.16	1.90	1.50	0.87	0.65	2.03	2.79	2.16	0.88	0.39	2.28	0.31
	平均価格	2,754	2,697	2,652	2,650	2,655	2,626	2,567	2,521	2,512	2,491	2,495	2,464
	(前年比)	4.57	5.75	7.09	6.57	5.18	6.59	7.82	8.89	9.69	10.93	10.67	10.68
	(前月比)	0.16	1.42	1.65	0.10	0.20	1.09	2.27	1.78	0.36	0.84	0.14	1.23
神奈川県	件数	5,160	5,246	5,263	5,188	5,112	5,099	4,987	4,804	4,799	4,762	4,751	4,780
	(前年比)	8.23	8.46	10.25	9.60	6.54	3.88	5.99	8.29	8.52	9.16	10.07	10.02
	(前月比)	2.86	1.67	0.32	1.43	1.46	0.25	2.20	3.67	0.10	0.77	0.23	0.61
	平均価格	4,533	4,479	4,468	4,458	4,459	4,441	4,455	4,424	4,400	4,347	4,337	4,314
神奈川県	(前年比)	1.94	2.67	1.84	1.53	2.53	3.28	2.79	3.09	3.37	4.17	4.45	3.40
	(前月比)	1.49	0.42	0.25	0.22	0.02	0.40	0.31	0.70	0.52	1.21	0.24	0.51

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	222	258	329	353	313	325	280	309	255	328	307	277
	(前年比)	18.68	4.44	0.00	11.36	2.29	10.17	14.63	8.58	1.54	20.59	2.33	9.92
	(前月比)	11.90	16.22	27.52	7.29	11.33	3.83	13.85	10.36	17.48	28.63	6.40	9.77
	平均価格	3,876	3,851	3,922	3,812	3,855	3,827	3,928	3,791	3,830	3,755	3,768	3,869
東京都	(前年比)	1.12	4.68	4.97	10.30	0.74	5.29	0.66	5.98	1.83	7.91	8.79	0.60
	(前月比)	0.42	0.64	1.84	2.79	1.11	0.71	2.62	3.47	1.01	1.96	0.34	2.68
	件数	83	114	122	146	116	132	93	105	91	114	87	97
	(前年比)	5.68	22.58	1.67	18.70	7.41	29.41	18.42	17.97	1.09	4.59	17.14	14.12
東京都	(前月比)	2.35	37.35	7.02	19.67	20.55	13.79	29.55	12.90	13.33	25.27	23.68	11.49
	平均価格	4,378	4,155	4,364	4,138	4,369	4,278	4,371	4,350	4,153	4,147	4,175	4,066
	(前年比)	3.88	7.50	3.65	16.17	0.15	7.11	3.97	0.42	1.50	7.65	15.60	6.38
	(前月比)	0.80	5.09	5.03	5.18	5.57	2.08	2.17	0.48	4.52	0.16	0.69	2.60
埼玉県	件数	29	34	43	55	39	33	42	42	45	45	41	31
	(前年比)	23.68	5.56	34.38	37.50	30.36	21.43	6.67	7.69	125.00	66.67	24.07	20.51
	(前月比)	25.64	17.24	26.47	27.91	29.09	15.38	27.27	0.00	7.14	0.00	8.89	24.39
	平均価格	2,949	3,302	3,123	3,187	2,993	2,997	3,265	3,104	3,296	3,121	3,241	3,485
埼玉県	(前年比)	11.09	6.31	12.17	1.50	4.26	9.51	2.96	9.75	3.09	4.62	6.30	6.04
	(前月比)	10.27	11.96	5.42	2.05	6.08	0.12	8.95	4.93	6.17	5.29	3.85	7.53
	件数	34	28	37	35	39	40	24	35	22	43	43	36
	(前年比)	43.33	28.21	32.73	9.38	11.43	25.00	31.43	28.57	50.00	0.00	15.69	5.26
千葉県	(前月比)	10.53	17.65	32.14	5.41	11.43	2.56	40.00	45.83	37.14	95.45	0.00	16.28
	平均価格	3,170	3,050	3,296	3,356	3,337	3,137	3,075	2,978	3,093	3,377	3,137	3,353
	(前年比)	0.49	10.33	13.61	1.46	10.49	3.51	3.00	8.07	3.43	2.24	2.48	5.75
	(前月比)	0.00	3.80	8.07	1.84	0.59	6.00	1.96	3.15	3.84	9.19	7.09	6.86
神奈川県	件数	76	82	127	117	119	120	121	127	97	126	136	113
	(前年比)	12.64	19.61	4.10	4.10	11.21	0.84	9.70	4.10	5.83	35.48	51.11	25.56
	(前月比)	15.56	7.89	54.88	7.87	1.71	0.84	0.83	4.96	23.62	29.90	7.94	16.91
	平均価格	3,996	3,929	3,950	3,836	3,806	3,790	3,986	3,781	3,941	3,755	3,865	3,969
神奈川県	(前年比)	1.77	6.48	10.91	7.42	2.82	5.89	1.87	9.73	2.78	10.27	5.73	1.59
	(前月比)	0.92	1.68	0.53	2.87	0.80	0.40	5.17	5.15	4.23	4.71	2.92	2.69

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,227	2,894	2,705	2,730	3,044	2,795	2,895	3,139	2,866	3,047	3,286	3,026
	(前年比)	9.69	1.36	6.72	4.84	13.62	7.46	7.54	7.43	28.69	18.24	20.23	13.42
	(前月比)	16.53	29.95	6.53	0.92	11.50	8.18	3.58	8.43	8.70	6.32	7.84	7.91
	平均価格	4,046	4,131	4,059	4,000	4,054	4,030	4,031	4,018	3,987	3,962	3,943	4,004
	(前年比)	4.40	4.18	3.44	4.02	5.35	3.80	3.17	3.28	3.38	3.62	2.39	3.22
	(前月比)	2.20	2.09	1.73	1.46	1.35	0.59	0.02	0.33	0.76	0.63	0.49	1.56
東京都	件数	869	1,089	978	976	1,171	1,080	1,042	1,226	1,161	1,147	1,140	1,160
	(前年比)	0.91	2.16	2.30	15.64	16.63	6.19	5.36	17.10	49.04	21.76	14.34	8.41
	(前月比)	18.79	25.32	10.19	0.20	19.98	7.77	3.52	17.66	5.30	1.21	0.61	1.75
	平均価格	4,723	5,034	4,848	4,874	4,931	4,749	4,914	4,824	4,660	4,715	4,777	4,813
	(前年比)	4.61	0.60	4.93	4.60	5.54	2.27	0.33	0.65	3.69	3.57	1.00	0.65
	(前月比)	2.52	6.59	3.68	0.54	1.16	3.69	3.48	1.84	3.41	1.19	1.32	0.76
埼玉県	件数	371	547	506	467	564	458	541	479	544	562	631	494
	(前年比)	10.09	16.14	5.07	5.42	16.05	3.85	20.76	0.42	37.72	17.08	32.84	9.78
	(前月比)	17.56	47.44	7.50	7.71	20.77	18.79	18.12	11.46	13.57	3.31	12.28	21.71
	平均価格	3,201	3,188	3,238	3,102	3,121	3,088	3,138	3,081	3,180	3,195	3,194	3,049
	(前年比)	4.11	5.61	1.02	5.42	7.22	5.64	5.50	4.82	1.95	2.71	1.50	7.75
	(前月比)	3.13	0.41	1.57	4.20	0.62	1.04	1.60	1.81	3.23	0.46	0.04	4.54
千葉県	件数	311	410	379	390	438	371	455	513	402	483	550	501
	(前年比)	10.37	37.12	12.13	2.36	25.50	23.26	26.04	40.55	21.45	30.54	26.73	38.78
	(前月比)	13.85	31.83	7.56	2.90	12.31	15.30	22.64	12.75	21.64	20.15	13.87	8.91
	平均価格	3,310	3,236	3,385	3,046	3,221	3,181	3,352	3,150	3,285	3,071	3,249	3,169
	(前年比)	5.00	2.99	3.47	9.01	3.90	5.54	1.27	5.17	5.13	9.79	2.37	7.59
	(前月比)	3.47	2.23	4.60	10.01	5.72	1.21	5.35	6.01	4.28	6.52	5.79	2.46
神奈川県	件数	676	848	842	897	871	886	857	921	759	855	965	871
	(前年比)	25.30	19.31	18.09	4.17	3.69	5.23	4.14	10.50	5.12	8.92	16.69	10.67
	(前月比)	14.10	25.44	0.71	6.53	2.90	1.72	3.27	7.47	17.59	12.65	12.87	9.74
	平均価格	3,979	4,011	3,940	3,931	3,898	3,996	3,881	3,915	3,908	3,960	3,842	3,948
	(前年比)	4.26	6.11	4.40	3.48	4.52	3.79	5.72	5.97	5.72	1.37	2.04	0.69
	(前月比)	0.08	0.80	1.77	0.23	0.83	2.52	2.88	0.87	0.17	1.31	2.97	2.77

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	9,650	9,874	9,657	9,552	9,524	9,488	9,562	9,688	9,819	9,669	9,902	9,903
	(前年比)	17.47	15.27	14.74	10.95	8.69	7.48	6.29	4.89	2.15	1.91	2.79	2.90
	(前月比)	0.27	2.32	2.20	1.09	0.29	0.38	0.78	1.32	1.35	1.53	2.41	0.01
	平均価格	3,980	3,985	3,973	3,950	3,942	3,915	3,910	3,913	3,895	3,893	3,880	3,869
	(前年比)	5.77	5.08	4.50	3.98	4.43	4.86	4.76	4.03	4.51	4.05	2.95	3.34
	(前月比)	0.57	0.14	0.28	0.59	0.20	0.69	0.13	0.08	0.44	0.07	0.32	0.28
東京都	件数	3,316	3,346	3,204	3,099	3,180	3,201	3,207	3,341	3,427	3,295	3,298	3,333
	(前年比)	17.94	17.06	16.61	10.20	6.25	5.99	5.59	0.57	5.67	2.01	4.63	1.77
	(前月比)	1.25	0.90	4.24	3.28	2.61	0.66	0.19	4.18	2.57	3.85	0.09	1.06
	平均価格	4,788	4,850	4,853	4,875	4,862	4,796	4,803	4,799	4,738	4,756	4,763	4,787
	(前年比)	5.55	3.73	4.05	3.30	4.27	4.58	4.05	3.34	4.84	3.67	1.95	1.12
	(前月比)	1.10	1.31	0.04	0.46	0.26	1.37	0.14	0.08	1.26	0.38	0.14	0.49
埼玉県	件数	1,792	1,899	1,914	1,902	1,901	1,897	1,907	1,870	1,957	1,957	2,085	2,018
	(前年比)	6.81	2.47	5.53	2.86	1.25	0.05	0.90	0.16	4.37	2.68	13.87	11.62
	(前月比)	0.88	5.97	0.79	0.63	0.05	0.21	0.53	1.94	4.65	0.00	6.54	3.21
	平均価格	3,216	3,196	3,199	3,166	3,145	3,133	3,117	3,100	3,125	3,120	3,107	3,057
	(前年比)	5.30	5.58	4.43	5.17	5.76	5.71	6.14	5.56	4.72	4.87	4.60	6.21
	(前月比)	1.34	0.62	0.09	1.04	0.66	0.38	0.52	0.53	0.78	0.14	0.43	1.59
千葉県	件数	1,822	1,832	1,804	1,838	1,800	1,778	1,834	1,923	1,952	1,931	1,987	2,005
	(前年比)	4.96	3.93	2.49	1.45	1.42	2.09	1.61	8.64	9.48	10.09	10.94	10.29
	(前月比)	0.22	0.55	1.53	1.88	2.07	1.22	3.15	4.85	1.51	1.08	2.90	0.91
	平均価格	3,254	3,217	3,227	3,185	3,175	3,150	3,185	3,166	3,187	3,146	3,171	3,122
	(前年比)	1.54	2.19	1.03	2.24	3.04	3.99	2.36	2.13	2.19	3.46	1.91	4.53
	(前月比)	0.51	0.92	0.30	1.29	0.30	0.81	1.12	0.59	0.65	1.26	0.79	1.55
神奈川県	件数	2,720	2,797	2,735	2,713	2,643	2,612	2,614	2,554	2,483	2,486	2,532	2,547
	(前年比)	28.65	25.71	24.20	21.43	19.59	16.76	16.00	20.71	20.77	16.21	11.44	6.46
	(前月比)	0.11	2.83	2.22	0.80	2.58	1.17	0.08	2.30	2.78	0.12	1.85	0.59
	平均価格	3,986	3,986	3,978	3,962	3,931	3,924	3,901	3,911	3,896	3,936	3,923	3,900
	(前年比)	5.27	4.59	3.56	3.11	3.50	3.99	4.56	4.29	4.81	3.26	2.04	1.94
	(前月比)	0.21	0.02	0.22	0.39	0.79	0.17	0.57	0.24	0.37	1.01	0.32	0.59