



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成15年11月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,167件、前年比 3.90%と10ヶ月振りに減少に転じた。
成約㎡単価では、31.08万円（前年比+2.65%、前月比+1.70%）と前年比・前月比ともに2ヶ月続けての上昇となった。
また、成約平均価格は、2,019万円（前年比+3.61%、前月比+2.09%）と㎡単価同様、前年比・前月比ともに2ヶ月続けての上昇となり、3ヶ月振りに2千万円台に戻した。
成約平均面積については、先月同様の64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、347件（前年比 1.70%）と2ヶ月続けての減少となった。
成約㎡単価では、19.96万円（前年比 8.41%、前月比+1.50%）と前月比で再び上昇に転じている。
また、成約平均価格は、2,896万円（前年比 6.19%、前月比+2.90%）と前月比で再び上昇に転じている。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,005件（前年比 2.24%）と3ヶ月振りに下げに転じた。
成約平均価格では、3,310万円（前年比 7.25%、前月比 0.74%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,063	1,798	1,922	2,532	2,643	2,384	2,146	2,170	2,175	1,705	2,322	2,167
	(前年比)	1.01	7.32	0.79	8.11	1.34	0.76	3.02	5.24	6.67	2.10	5.69	3.90
	(前月比)	8.51	12.85	6.90	31.74	4.38	9.80	9.98	1.12	0.23	21.61	36.19	6.68
	平均㎡単価	30.63	30.75	30.44	30.02	30.89	30.22	30.62	30.74	31.18	30.02	30.56	31.08
	(前年比)	0.07	0.93	1.64	2.47	1.95	1.50	0.43	0.14	0.17	2.74	1.20	2.65
	(前月比)	1.16	0.40	1.02	1.39	2.91	2.16	1.32	0.40	1.41	3.70	1.79	1.70
	平均価格	1,955	1,987	1,980	1,961	2,006	1,958	1,946	1,993	2,042	1,952	1,978	2,019
	(前年比)	0.19	0.14	2.85	1.19	2.90	0.94	0.81	1.12	2.10	0.13	1.61	3.61
	(前月比)	0.33	1.61	0.36	0.95	2.28	2.39	0.62	2.44	2.48	4.42	1.32	2.09
	平均専有面積	63.84	64.61	65.04	65.33	64.92	64.77	63.54	64.83	65.51	65.02	64.72	64.97
	(前年比)	0.26	1.08	1.20	1.31	0.93	0.57	0.38	1.26	2.27	2.69	0.40	0.93
	(前月比)	0.82	1.20	0.67	0.44	0.62	0.23	1.91	2.04	1.05	0.75	0.46	0.39
東京都	件数	805	732	777	904	1,063	964	876	858	870	665	894	900
	(前年比)	8.63	7.11	6.58	5.24	9.36	4.22	4.53	0.12	3.57	1.19	3.35	5.88
	(前月比)	5.29	9.07	6.15	16.34	17.59	9.31	9.13	2.05	1.40	23.56	34.44	0.67
	平均㎡単価	40.27	39.68	39.99	39.52	40.36	38.20	40.52	40.17	40.64	39.33	39.63	40.33
	(前年比)	5.10	2.07	5.17	0.44	1.33	3.78	1.79	0.48	0.91	2.64	0.68	3.07
	(前月比)	2.92	1.46	0.79	1.19	2.13	5.36	6.09	0.87	1.17	3.21	0.76	1.75
	平均価格	2,395	2,403	2,432	2,366	2,458	2,316	2,433	2,455	2,509	2,371	2,372	2,472
	(前年比)	4.21	3.84	9.16	0.20	1.08	4.31	1.57	1.94	3.32	0.76	1.12	6.54
	(前月比)	3.21	0.33	1.21	2.72	3.87	5.78	5.05	0.94	2.17	5.46	0.03	4.22
	平均専有面積	59.48	60.56	60.82	59.88	60.90	60.62	60.03	61.13	61.73	60.29	59.85	61.31
	(前年比)	0.85	1.73	3.79	0.24	2.44	0.55	0.21	2.44	2.39	1.93	0.44	3.37
	(前月比)	0.28	1.82	0.42	1.54	1.70	0.45	0.98	1.83	0.99	2.33	0.72	2.43
埼玉県	件数	307	265	291	418	364	340	302	341	308	257	379	297
	(前年比)	5.86	4.68	10.74	11.47	11.22	6.85	3.51	10.71	8.07	7.98	14.16	16.34
	(前月比)	13.52	13.68	9.81	43.64	12.92	6.59	11.18	12.91	9.68	16.56	47.47	21.64
	平均㎡単価	22.69	22.74	22.16	22.82	23.30	22.54	22.10	22.00	22.53	21.67	22.37	21.71
	(前年比)	4.02	2.13	2.74	0.82	2.42	0.84	2.36	1.20	1.32	0.47	1.45	3.53
	(前月比)	0.82	0.24	2.55	2.96	2.10	3.27	1.93	0.44	2.39	3.81	3.24	2.96
	平均価格	1,498	1,533	1,494	1,519	1,562	1,509	1,438	1,460	1,489	1,444	1,496	1,459
	(前年比)	5.49	1.40	3.67	0.77	2.21	2.65	0.65	4.84	0.28	2.09	1.60	2.69
	(前月比)	0.07	2.32	2.55	1.67	2.84	3.41	4.70	1.58	1.96	3.03	3.63	2.50
	平均専有面積	66.04	67.40	67.40	66.56	67.04	66.94	65.05	66.37	66.10	66.64	66.88	67.20
	(前年比)	1.54	0.74	0.96	0.04	0.21	1.79	2.93	3.60	1.06	2.57	0.15	0.87
	(前月比)	0.88	2.07	0.00	1.25	0.73	0.15	2.82	2.03	0.41	0.81	0.37	0.47
千葉県	件数	290	271	318	397	408	381	334	348	358	263	350	343
	(前年比)	3.01	3.21	11.58	23.68	0.97	13.39	18.02	13.36	24.74	3.54	1.45	3.65
	(前月比)	18.54	6.55	17.34	24.84	2.77	6.62	12.34	4.19	2.87	26.54	33.08	2.00
	平均㎡単価	20.15	21.99	20.86	20.59	20.76	21.80	19.95	22.18	21.38	20.08	21.26	21.82
	(前年比)	5.18	1.59	5.69	1.47	4.23	1.70	4.88	7.62	1.31	4.22	0.73	0.12
	(前月比)	7.56	9.11	5.13	1.30	0.83	5.02	8.48	11.14	3.60	6.09	5.89	2.67
	平均価格	1,428	1,565	1,479	1,495	1,477	1,515	1,387	1,577	1,535	1,410	1,537	1,565
	(前年比)	4.20	3.03	5.01	2.08	5.74	1.58	3.74	8.48	2.45	4.60	1.19	1.09
	(前月比)	7.77	9.57	5.48	1.06	1.17	2.55	8.43	13.69	2.64	8.14	8.94	1.86
	平均専有面積	70.86	71.16	70.90	72.60	71.15	69.48	69.51	71.11	71.82	70.25	72.28	71.71
	(前年比)	1.04	1.42	0.72	3.60	1.44	0.12	1.20	0.80	1.13	0.40	1.94	0.97
	(前月比)	0.23	0.42	0.36	2.39	1.99	2.35	0.05	2.29	1.00	2.18	2.89	0.79
神奈川県	件数	661	530	536	813	808	699	634	623	639	520	699	627
	(前年比)	7.65	10.77	5.47	17.49	0.74	5.54	2.31	5.95	1.91	2.97	6.72	9.65
	(前月比)	4.76	19.82	1.13	51.68	0.62	13.49	9.30	1.74	2.57	18.62	34.42	10.30
	平均㎡単価	28.65	28.34	28.38	29.24	28.39	28.77	28.04	28.67	29.30	28.71	29.65	28.76
	(前年比)	0.27	5.76	2.72	0.83	0.17	0.09	3.25	0.80	1.34	0.97	5.48	1.63
	(前月比)	2.01	1.07	0.14	3.03	2.91	1.31	2.53	2.26	2.20	2.03	3.27	2.99
	平均価格	1,864	1,855	1,885	1,965	1,877	1,924	1,809	1,881	1,959	1,941	1,956	1,883
	(前年比)	0.72	5.68	2.59	0.69	0.70	1.71	3.61	1.27	3.73	3.87	5.11	2.41
	(前月比)	3.40	0.46	1.60	4.27	4.47	2.47	5.97	3.95	4.16	0.89	0.75	3.73
	平均専有面積	65.05	65.45	66.41	67.20	66.12	66.88	64.52	65.59	66.85	67.62	65.98	65.48
	(前年比)	0.45	0.09	0.13	0.14	0.53	1.80	0.37	2.05	2.37	4.89	0.34	0.78
	(前月比)	1.43	0.61	1.46	1.20	1.61	1.14	3.53	1.66	1.92	1.16	2.43	0.76

(2) 新規登録物件

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	7,762	6,450	7,537	8,234	8,371	7,945	7,984	7,929	8,148	7,469	8,379	8,685
	(前年比)	9.12	5.86	10.71	13.45	10.61	14.05	24.01	15.97	13.36	22.50	15.43	8.51
	(前月比)	3.02	16.90	16.85	9.25	1.66	5.09	0.49	0.69	2.76	8.33	12.18	3.65
	平均㎡単価	38.03	38.43	37.18	37.61	37.98	38.95	38.25	38.53	38.88	38.27	38.10	37.67
	(前年比)	3.37	5.24	1.41	1.91	4.29	4.03	3.55	4.27	5.45	2.70	4.73	0.10
	(前月比)	0.86	1.12	3.35	1.15	1.01	2.54	1.78	0.71	0.92	1.58	0.45	1.11
	平均価格	2,405	2,428	2,353	2,343	2,389	2,431	2,391	2,412	2,440	2,362	2,387	2,359
	(前年比)	4.26	6.70	1.61	1.27	5.28	2.51	3.26	3.67	5.77	2.34	4.62	1.49
	(前月比)	0.45	1.09	2.98	0.43	1.93	1.76	1.63	0.87	1.19	3.22	1.08	1.19
	平均専有面積	63.24	63.17	63.30	62.31	62.89	62.41	62.50	62.59	62.76	61.72	62.67	62.62
	(前年比)	0.87	1.39	0.20	0.62	0.95	1.47	0.28	0.58	0.31	0.35	0.11	1.39
	(前月比)	0.41	0.03	0.37	1.56	0.92	0.76	0.15	0.15	0.27	1.67	1.54	0.08
東京都	件数	3,859	3,297	3,657	4,117	4,232	4,085	4,135	4,063	4,203	3,930	4,253	4,489
	(前年比)	16.16	13.69	14.60	22.02	21.23	23.49	33.43	24.48	22.72	31.17	20.79	14.72
	(前月比)	1.38	14.56	10.92	12.58	2.79	3.47	1.22	1.74	3.45	6.50	8.22	5.55
	平均㎡単価	48.34	48.84	47.50	47.80	48.18	49.92	48.46	49.25	49.57	48.34	48.77	47.98
	(前年比)	4.01	6.42	3.18	1.62	4.20	3.80	2.01	4.60	5.89	2.42	5.17	0.44
	(前月比)	0.31	1.11	2.94	0.63	0.79	3.61	2.93	1.64	0.63	2.47	0.89	1.63
	平均価格	2,933	2,918	2,871	2,833	2,897	2,993	2,899	2,943	2,991	2,851	2,930	2,882
	(前年比)	8.87	9.27	4.81	1.44	6.99	2.78	2.76	4.57	7.44	3.19	6.93	0.95
	(前月比)	0.79	0.24	1.49	1.34	2.25	3.32	3.13	1.51	1.64	4.68	2.74	1.61
	平均専有面積	60.68	59.76	60.45	59.26	60.12	59.95	59.83	59.75	60.35	58.99	60.07	60.08
	(前年比)	4.67	2.68	1.58	0.17	2.67	0.98	0.74	0.03	1.46	0.75	1.67	0.51
	(前月比)	0.48	1.34	1.49	1.96	1.45	0.28	0.21	0.13	1.00	2.26	1.83	0.02
埼玉県	件数	943	699	910	1,036	1,007	883	888	922	954	835	967	954
	(前年比)	1.07	9.10	9.11	3.91	0.50	4.13	5.59	1.88	2.47	12.69	6.73	0.83
	(前月比)	1.98	25.87	30.19	13.85	2.80	12.31	0.57	3.83	3.47	12.47	15.81	1.34
	平均㎡単価	25.74	25.06	24.37	24.86	25.75	23.80	24.65	24.79	24.83	24.77	24.60	24.11
	(前年比)	1.27	0.36	3.19	1.55	4.01	4.01	1.47	2.80	2.89	0.19	1.69	4.37
	(前月比)	2.09	2.65	2.77	2.04	3.57	7.58	3.56	0.59	0.15	0.25	0.67	1.97
	平均価格	1,706	1,668	1,586	1,635	1,675	1,527	1,638	1,613	1,623	1,617	1,601	1,561
	(前年比)	0.07	0.26	3.99	0.80	4.71	7.63	0.92	2.69	3.25	0.06	2.94	5.71
	(前月比)	3.04	2.24	4.89	3.06	2.48	8.85	7.27	1.52	0.63	0.41	0.95	2.51
	平均専有面積	66.27	66.54	65.09	65.74	65.04	64.15	66.45	65.06	65.37	65.27	65.09	64.73
	(前年比)	1.31	0.62	0.82	0.76	0.68	3.77	2.42	0.11	0.38	0.13	1.27	1.41
	(前月比)	0.93	0.42	2.18	0.99	1.06	1.37	3.58	2.10	0.48	0.15	0.28	0.55
千葉県	件数	780	693	782	871	863	811	782	808	824	698	817	876
	(前年比)	3.72	2.21	10.14	16.29	10.22	13.90	18.84	11.76	8.42	8.89	0.12	0.46
	(前月比)	10.55	11.15	12.84	11.38	0.92	6.03	3.58	3.32	1.98	15.29	17.05	7.22
	平均㎡単価	23.90	23.49	23.40	23.85	24.17	24.21	23.60	23.09	24.28	23.37	23.40	22.36
	(前年比)	4.88	4.92	3.71	3.61	0.80	0.92	0.00	5.41	0.38	6.92	3.10	4.98
	(前月比)	1.59	1.74	0.37	1.95	1.30	0.19	2.51	2.19	5.16	3.72	0.12	4.46
	平均価格	1,699	1,704	1,688	1,668	1,734	1,712	1,637	1,647	1,731	1,650	1,664	1,604
	(前年比)	4.09	2.55	2.56	3.66	2.91	1.24	1.31	4.04	1.52	7.29	4.60	4.69
	(前月比)	0.98	0.26	0.91	1.20	3.93	1.24	4.36	0.58	5.13	4.70	0.84	3.60
	平均専有面積	71.10	72.54	72.15	69.92	71.73	70.72	69.37	71.33	71.32	70.59	71.10	71.74
	(前年比)	0.84	2.50	1.20	0.05	2.10	2.18	1.31	1.46	1.91	0.40	1.54	0.31
	(前月比)	0.60	2.03	0.53	3.08	2.59	1.42	1.90	2.83	0.03	1.02	0.72	0.90
神奈川県	件数	2,180	1,761	2,188	2,210	2,269	2,166	2,179	2,136	2,167	2,006	2,342	2,366
	(前年比)	3.51	0.86	5.55	3.37	1.00	6.96	18.42	9.82	4.58	16.70	16.29	4.83
	(前月比)	3.41	19.22	24.25	1.01	2.67	4.54	0.60	1.97	1.45	7.43	16.75	1.02
	平均㎡単価	31.82	32.47	31.86	32.01	31.50	31.76	31.55	31.98	31.74	31.37	31.20	31.11
	(前年比)	3.34	0.45	2.74	0.77	3.29	0.54	0.99	1.06	0.19	1.61	0.38	3.42
	(前月比)	1.23	2.04	1.88	0.49	1.62	0.84	0.65	1.34	0.74	1.18	0.53	0.27
	平均価格	2,026	2,095	2,044	2,030	2,007	2,008	2,004	2,035	2,001	1,961	1,980	1,967
	(前年比)	5.90	0.14	4.07	2.09	4.09	2.25	0.54	0.51	1.04	2.44	0.24	5.91
	(前月比)	3.08	3.43	2.42	0.73	1.12	0.04	0.20	1.56	1.66	2.03	0.97	0.66
	平均専有面積	63.66	64.53	64.17	63.39	63.71	63.21	63.50	63.63	63.04	62.50	63.45	63.20
	(前年比)	2.65	0.59	1.37	1.34	0.83	1.71	1.51	1.56	0.85	0.84	0.61	2.58
	(前月比)	1.87	1.36	0.55	1.21	0.50	0.79	0.45	0.21	0.92	0.86	1.51	0.38

(3) 在庫物件

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	24,042	24,075	24,609	24,800	24,620	24,223	24,506	24,379	24,523	25,008	25,143	25,425
	(前年比)	4.03	2.56	0.79	0.93	3.45	5.55	9.08	9.25	8.32	9.83	9.33	8.57
	(前月比)	2.66	0.14	2.22	0.78	0.73	1.61	1.17	0.52	0.59	1.98	0.54	1.12
	平均㎡単価	38.11	38.32	38.20	38.37	38.55	38.84	38.91	38.73	38.98	38.95	38.82	38.52
	(前年比)	1.37	2.11	1.81	1.94	2.70	2.73	2.57	2.23	3.13	3.36	2.71	1.30
	(前月比)	0.23	0.55	0.34	0.42	0.48	0.76	0.19	0.48	0.66	0.08	0.34	0.77
	平均価格	2,315	2,329	2,321	2,320	2,333	2,340	2,356	2,341	2,359	2,352	2,347	2,341
	(前年比)	3.03	3.76	3.31	3.17	3.51	3.33	3.42	2.70	3.65	3.84	3.37	1.79
	(前月比)	0.66	0.68	0.29	0.07	0.56	0.32	0.68	0.65	0.79	0.33	0.18	0.29
	平均専有面積	60.73	60.78	60.76	60.46	60.51	60.25	60.55	60.44	60.52	60.37	60.47	60.77
	(前年比)	1.64	1.62	1.48	1.20	0.79	0.58	0.83	0.46	0.50	0.47	0.64	0.49
	(前月比)	0.43	0.13	0.05	0.49	0.08	0.43	0.50	0.18	0.13	0.25	0.16	0.49
東京都	件数	11,627	11,683	11,873	12,177	12,167	12,128	12,310	12,205	12,300	12,683	12,698	12,814
	(前年比)	1.57	3.44	3.87	8.08	10.46	12.75	16.94	16.60	15.86	18.87	16.04	14.31
	(前月比)	3.72	0.48	1.63	2.56	0.08	0.32	1.50	0.85	0.78	3.11	0.12	0.91
	平均㎡単価	49.31	49.70	49.54	49.56	49.66	50.18	50.18	50.02	50.55	50.34	50.34	50.07
	(前年比)	2.12	3.02	2.84	2.08	2.92	3.14	2.14	1.93	3.33	3.33	2.85	1.52
	(前月比)	0.01	0.81	0.38	0.04	0.20	1.05	0.00	0.31	1.05	0.41	0.01	0.53
	平均価格	2,847	2,867	2,859	2,851	2,871	2,892	2,913	2,897	2,935	2,912	2,922	2,915
	(前年比)	5.93	6.50	5.64	4.58	5.38	5.02	4.22	3.38	5.16	5.33	5.04	2.98
	(前月比)	0.58	0.80	0.25	0.27	0.69	0.72	0.75	0.57	1.31	0.79	0.37	0.26
	平均専有面積	57.73	57.69	57.71	57.53	57.81	57.63	58.06	57.91	58.05	57.84	58.06	58.22
	(前年比)	3.73	3.38	2.73	2.45	2.39	1.82	2.03	1.43	1.78	1.93	2.13	1.44
	(前月比)	0.59	0.01	0.13	0.31	0.49	0.32	0.75	0.26	0.25	0.38	0.38	0.28
埼玉県	件数	2,972	2,911	2,981	2,993	3,030	2,907	2,921	2,909	3,002	3,057	3,069	3,103
	(前年比)	7.59	8.57	4.61	4.95	0.16	0.45	2.78	1.39	2.25	4.91	4.74	6.85
	(前月比)	2.34	2.05	2.40	0.40	1.24	4.06	0.48	0.41	3.20	1.83	0.39	1.11
	平均㎡単価	25.25	25.19	25.00	24.89	24.96	24.56	24.56	24.54	24.52	24.41	24.16	24.09
	(前年比)	0.26	0.01	0.03	0.67	0.77	0.66	1.90	2.40	2.71	2.94	3.97	4.51
	(前月比)	0.11	0.32	0.89	0.44	0.29	1.62	0.03	0.09	0.10	0.43	1.04	0.29
	平均価格	1,630	1,631	1,609	1,603	1,603	1,565	1,577	1,567	1,568	1,560	1,540	1,533
	(前年比)	0.30	0.15	0.38	0.06	1.20	0.92	1.35	2.72	2.99	3.75	5.30	5.33
	(前月比)	0.65	0.19	1.20	0.37	0.02	2.34	0.72	0.60	0.04	0.50	1.32	0.41
	平均専有面積	64.55	64.74	64.38	64.42	64.22	63.75	64.19	63.86	63.95	63.91	63.73	63.65
	(前年比)	0.04	0.15	0.41	0.61	0.43	0.27	0.56	0.33	0.29	0.83	1.39	0.86
	(前月比)	0.54	0.51	0.32	0.06	0.32	0.74	0.69	0.51	0.15	0.07	0.28	0.12
千葉県	件数	2,554	2,583	2,621	2,634	2,540	2,438	2,462	2,489	2,489	2,473	2,486	2,563
	(前年比)	2.82	1.26	2.06	2.93	3.38	3.66	4.72	7.47	6.10	2.11	2.18	2.68
	(前月比)	2.32	1.14	1.47	0.50	3.57	4.02	0.98	1.10	0.00	0.64	0.53	3.10
	平均㎡単価	23.91	23.57	23.52	23.77	23.82	23.73	23.83	23.35	23.48	23.44	23.29	22.71
	(前年比)	5.71	6.62	5.25	4.12	3.43	3.65	2.40	4.90	4.34	5.63	4.16	5.15
	(前月比)	0.13	1.40	0.22	1.05	0.23	0.38	0.42	2.04	0.58	0.18	0.64	2.50
	平均価格	1,670	1,649	1,648	1,654	1,649	1,644	1,648	1,615	1,632	1,631	1,616	1,585
	(前年比)	4.23	5.27	3.54	2.46	2.57	2.39	1.43	4.30	3.57	5.27	4.28	5.20
	(前月比)	0.11	1.31	0.05	0.40	0.31	0.33	0.29	2.02	1.02	0.05	0.91	1.90
	平均専有面積	69.87	69.93	70.05	69.60	69.23	69.27	69.17	69.19	69.49	69.58	69.40	69.82
	(前年比)	1.57	1.45	1.80	1.74	0.89	1.30	0.99	0.63	0.80	0.38	0.13	0.05
	(前月比)	0.02	0.09	0.18	0.64	0.54	0.05	0.13	0.02	0.44	0.14	0.27	0.61
神奈川県	件数	6,889	6,898	7,134	6,996	6,883	6,750	6,813	6,776	6,732	6,795	6,890	6,945
	(前年比)	11.24	9.38	7.12	7.91	5.62	2.84	0.98	1.70	0.13	0.47	2.96	2.00
	(前月比)	1.17	0.13	3.42	1.93	1.62	1.93	0.93	0.54	0.65	0.94	1.40	0.80
	平均㎡単価	32.10	32.29	32.37	32.30	32.35	32.14	32.13	32.13	32.07	31.99	31.73	31.57
	(前年比)	3.46	2.71	2.08	2.17	1.98	2.34	1.41	0.70	0.87	1.15	1.35	1.78
	(前月比)	0.13	0.58	0.26	0.22	0.17	0.66	0.02	0.00	0.18	0.25	0.83	0.48
	平均価格	1,951	1,967	1,972	1,952	1,955	1,935	1,940	1,939	1,931	1,925	1,912	1,921
	(前年比)	3.42	2.21	1.69	2.07	2.75	2.79	1.50	0.70	1.37	1.20	0.90	1.26
	(前月比)	0.27	0.82	0.27	1.01	0.17	1.03	0.27	0.08	0.41	0.30	0.69	0.49
	平均専有面積	60.76	60.91	60.91	60.43	60.44	60.21	60.38	60.34	60.20	60.16	60.25	60.84
	(前年比)	0.05	0.52	0.40	0.10	0.79	0.46	0.09	0.00	0.50	0.06	0.45	0.53
	(前月比)	0.41	0.24	0.01	0.79	0.01	0.38	0.29	0.07	0.23	0.05	0.14	0.97

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,558	1,344	1,428	1,930	2,000	1,839	1,659	1,656	1,625	1,307	1,768	1,621
	(前年比)	4.24	9.74	0.97	8.06	0.86	0.71	6.48	6.29	4.64	3.40	4.68	3.11
	(前月比)	6.87	13.74	6.25	35.15	3.63	6.05	9.79	0.18	1.87	19.57	35.27	8.31
	平均㎡単価	29.74	30.07	29.41	29.44	30.18	29.64	29.95	29.87	30.46	29.23	30.07	30.04
	(前年比)	0.43	0.09	0.48	0.60	3.24	0.52	1.37	0.35	0.76	2.48	1.45	1.20
	(前月比)	0.19	1.10	2.19	0.11	2.51	1.80	1.07	0.28	1.96	4.03	2.89	0.12
	平均価格	1,859	1,882	1,850	1,865	1,892	1,861	1,873	1,883	1,934	1,831	1,898	1,889
	(前年比)	0.00	0.84	0.76	0.40	3.34	0.06	1.29	1.40	2.75	1.67	2.21	1.52
(前月比)	0.09	1.21	1.66	0.79	1.44	1.63	0.63	0.56	2.72	5.33	3.64	0.48	
東京都	件数	574	529	540	663	784	709	642	624	626	499	641	661
	(前年比)	11.83	7.52	0.19	2.64	13.29	4.73	10.31	1.63	2.12	2.67	1.10	8.36
	(前月比)	5.90	7.84	2.08	22.78	18.25	9.57	9.45	2.80	0.32	20.29	28.46	3.12
	平均㎡単価	38.99	38.49	38.74	38.92	39.25	37.71	39.47	38.80	39.72	37.85	39.58	38.76
	(前年比)	3.17	1.52	2.77	1.48	0.51	1.66	2.85	0.68	2.77	2.70	3.46	1.30
	(前月比)	1.90	1.30	0.65	0.46	0.84	3.91	4.66	1.70	2.37	4.69	4.56	2.06
	平均価格	2,358	2,328	2,350	2,383	2,378	2,295	2,392	2,364	2,451	2,267	2,412	2,362
	(前年比)	4.41	3.63	5.21	3.60	1.96	0.45	3.49	0.43	6.09	2.76	5.46	1.65
(前月比)	1.47	1.27	0.92	1.44	0.24	3.49	4.26	1.18	3.69	7.50	6.36	2.05	
埼玉県	件数	267	213	240	351	297	290	265	285	250	225	323	239
	(前年比)	6.37	10.13	10.78	12.86	12.90	7.05	2.71	7.55	7.30	11.94	14.13	18.43
	(前月比)	8.87	20.22	12.68	46.25	15.38	2.36	8.62	7.55	12.28	10.00	43.56	26.01
	平均㎡単価	22.27	22.79	22.14	22.22	23.48	22.73	22.12	22.36	22.44	21.84	22.15	21.67
	(前年比)	4.15	2.06	0.66	0.95	2.93	1.20	3.44	4.41	1.04	1.74	3.69	2.38
	(前月比)	0.30	2.32	2.84	0.37	5.68	3.22	2.67	1.09	0.37	2.71	1.45	2.17
	平均価格	1,414	1,454	1,414	1,422	1,484	1,458	1,419	1,428	1,436	1,409	1,423	1,400
	(前年比)	5.08	3.22	1.32	1.59	1.78	1.21	3.51	5.88	0.17	0.41	3.03	0.83
(前月比)	0.12	2.84	2.76	0.56	4.42	1.77	2.71	0.62	0.62	1.90	1.01	1.64	
千葉県	件数	219	195	231	287	298	295	248	257	262	187	257	253
	(前年比)	6.81	8.02	9.48	13.44	5.70	11.74	12.22	11.26	20.18	4.10	0.39	0.78
	(前月比)	14.12	10.96	18.46	24.24	3.83	1.01	15.93	3.63	1.95	28.63	37.43	1.56
	平均㎡単価	20.63	20.84	20.39	19.70	19.93	21.38	20.03	21.16	20.78	20.11	20.75	20.74
	(前年比)	3.45	1.31	6.37	2.09	2.38	1.38	1.34	4.64	0.51	1.87	2.59	2.88
	(前月比)	3.42	1.02	2.14	3.36	1.14	7.31	6.32	5.60	1.78	3.21	3.15	0.03
	平均価格	1,347	1,338	1,332	1,301	1,292	1,379	1,293	1,393	1,369	1,310	1,372	1,355
	(前年比)	2.88	1.18	6.11	1.25	0.96	0.96	1.14	6.42	1.08	1.54	3.66	2.41
(前月比)	2.97	0.69	0.46	2.32	0.68	6.73	6.23	7.73	1.71	4.29	4.72	1.26	
神奈川県	件数	498	407	417	629	621	545	504	490	487	396	547	468
	(前年比)	1.63	13.03	1.42	16.27	2.05	4.89	1.41	9.38	0.41	3.66	6.42	9.13
	(前月比)	3.30	18.27	2.46	50.84	1.27	12.24	7.52	2.78	0.61	18.69	38.13	14.44
	平均㎡単価	27.69	27.95	27.23	28.49	27.50	27.83	27.49	28.10	28.46	27.67	28.68	27.72
	(前年比)	0.53	3.24	4.51	1.73	0.66	1.80	2.48	2.30	0.69	1.98	1.66	2.52
	(前月比)	2.63	0.94	2.56	4.63	3.50	1.23	1.22	2.21	1.27	2.76	3.64	3.35
	平均価格	1,748	1,786	1,743	1,823	1,761	1,772	1,735	1,793	1,830	1,768	1,823	1,759
	(前年比)	0.21	2.48	2.97	1.85	0.17	1.36	3.38	3.50	1.92	0.58	0.80	2.36
(前月比)	2.97	2.15	2.40	4.63	3.42	0.61	2.11	3.36	2.06	3.38	3.14	3.53	

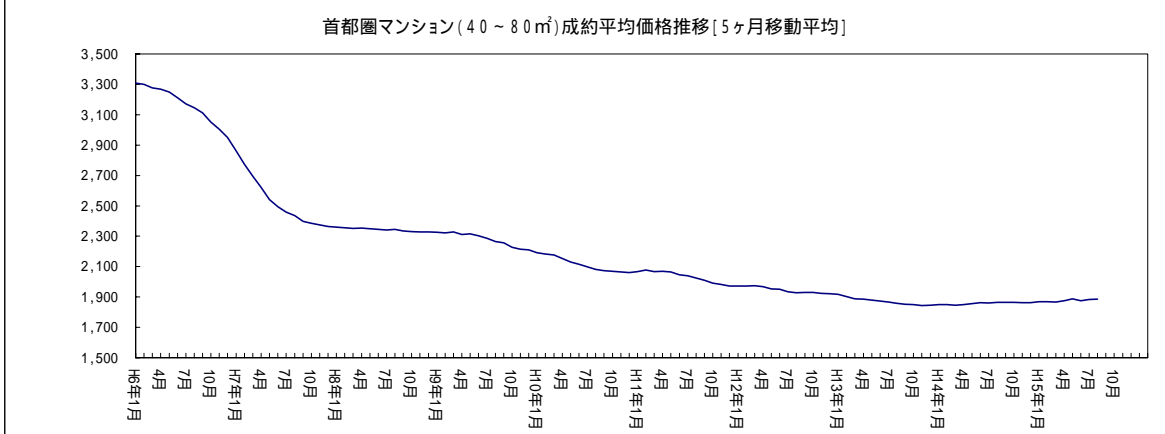
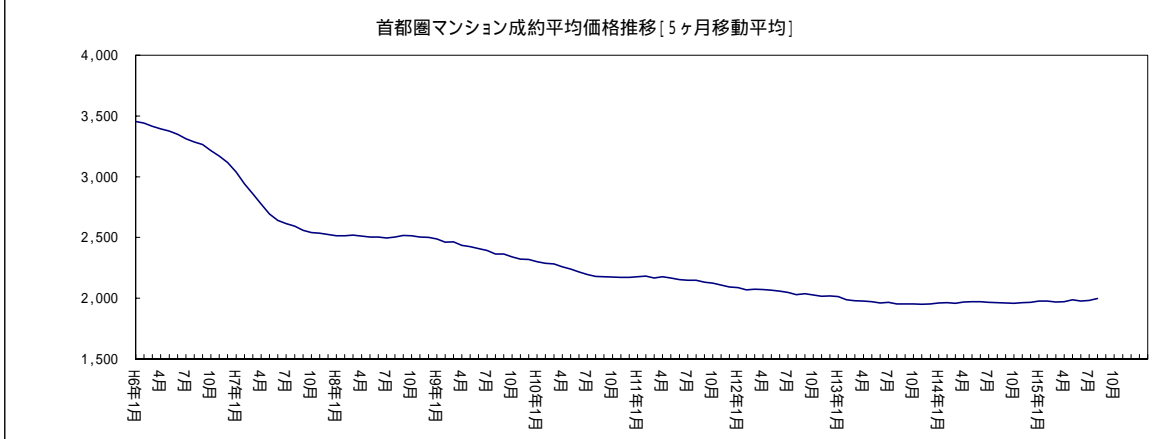
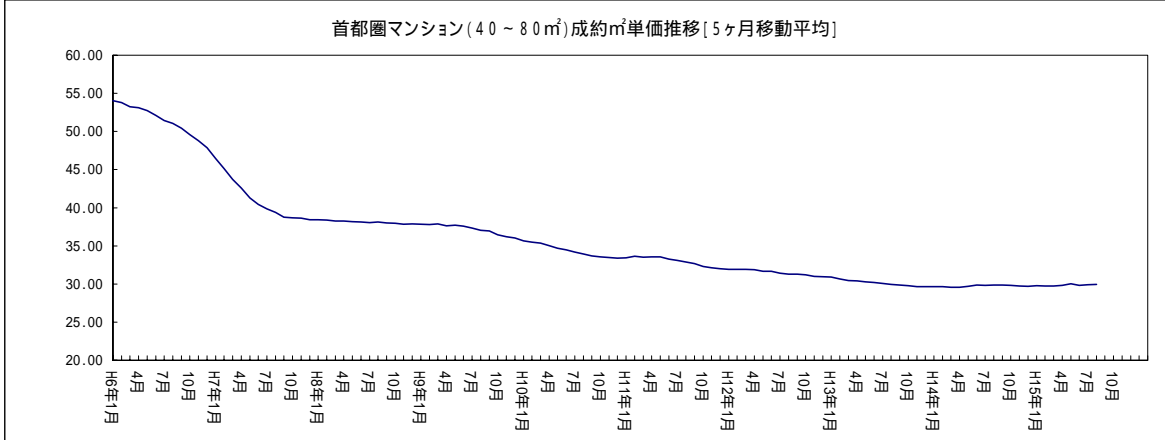
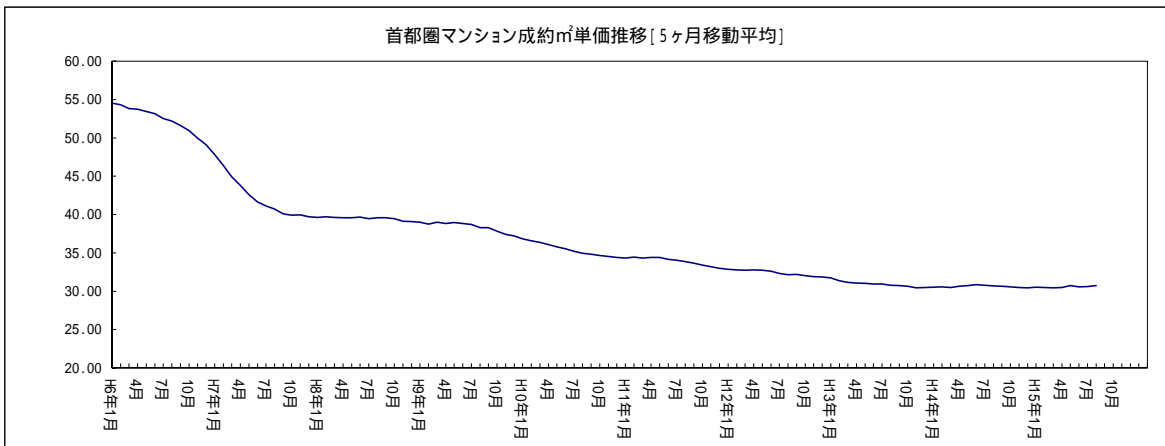
(2) 新規登録物件

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	5,368	4,322	5,240	5,700	5,743	5,451	5,585	5,409	5,503	5,065	5,757	5,914	
	(前年比)	7.83	2.44	12.79	12.43	7.73	11.18	24.44	13.80	11.74	19.23	14.09	7.57	
	(前月比)	2.36	19.49	21.24	8.78	0.75	5.08	2.46	3.15	1.74	7.96	13.66	2.73	
	平均㎡単価	34.88	35.11	34.26	34.68	35.01	34.94	34.97	34.84	34.77	34.47	34.71	34.32	
	(前年比)	1.19	2.98	1.01	1.42	2.05	1.20	1.93	1.81	1.33	1.23	1.92	1.20	
	(前月比)	2.86	0.66	2.41	1.21	0.95	0.19	0.06	0.35	0.21	0.86	0.70	1.13	
	平均価格	2,162	2,175	2,119	2,154	2,174	2,150	2,167	2,147	2,147	2,111	2,150	2,122	
	(前年比)	1.44	3.45	1.27	1.68	2.30	0.39	1.97	1.67	1.14	2.49	1.75	1.26	
	(前月比)	3.19	0.61	2.59	1.67	0.90	1.08	0.76	0.89	0.01	1.67	1.83	1.31	
	東京都	件数	2,419	2,047	2,383	2,602	2,677	2,586	2,637	2,506	2,566	2,425	2,714	2,773
		(前年比)	13.46	11.43	18.09	22.10	18.03	19.78	32.65	23.51	20.87	28.10	20.46	14.40
		(前月比)	0.21	15.38	16.41	9.19	2.88	3.40	1.97	4.97	2.39	5.49	11.92	2.17
平均㎡単価		43.92	44.14	43.46	43.71	44.15	44.18	43.89	44.11	43.92	43.29	44.06	43.27	
(前年比)		0.88	3.25	2.47	1.22	1.98	0.68	1.18	1.21	1.14	2.12	2.05	2.03	
(前月比)		3.56	0.51	1.55	0.59	1.01	0.05	0.65	0.51	0.44	1.43	1.78	1.79	
平均価格		2,636	2,642	2,595	2,632	2,665	2,630	2,631	2,616	2,617	2,553	2,638	2,587	
(前年比)		2.36	4.58	3.52	2.00	2.27	0.23	0.67	0.95	0.84	3.70	1.85	2.10	
(前月比)		4.06	0.20	1.75	1.42	1.25	1.33	0.03	0.54	0.03	2.46	3.34	1.94	
埼玉県		件数	781	575	758	839	832	722	729	754	796	695	786	787
		(前年比)	1.69	8.44	9.70	3.33	1.54	6.23	6.58	1.18	7.71	11.20	4.94	2.11
		(前月比)	2.86	26.38	31.83	10.69	0.83	13.22	0.97	3.43	5.57	12.69	13.09	0.13
	平均㎡単価	25.43	24.86	24.23	24.42	24.93	23.83	24.00	24.27	24.47	24.10	23.87	23.61	
	(前年比)	0.72	0.52	1.52	0.63	2.34	3.17	3.37	3.85	2.87	0.40	2.99	4.74	
	(前月比)	2.58	2.22	2.55	0.80	2.09	4.42	0.70	1.13	0.84	1.52	0.96	1.06	
	平均価格	1,615	1,595	1,540	1,561	1,580	1,496	1,539	1,543	1,566	1,530	1,518	1,503	
	(前年比)	0.29	0.04	1.39	1.12	2.73	4.66	1.87	3.09	2.19	0.74	3.79	4.20	
	(前月比)	2.93	1.23	3.46	1.40	1.23	5.32	2.82	0.27	1.48	2.26	0.77	1.02	
	千葉県	件数	567	465	556	638	605	600	583	575	592	498	586	607
		(前年比)	1.22	8.28	11.87	14.75	8.62	11.94	24.84	9.11	6.67	5.06	4.64	2.02
		(前月比)	4.71	17.99	19.57	14.75	5.17	0.83	2.83	1.37	2.96	15.88	17.67	3.58
平均㎡単価		23.33	22.28	22.31	22.99	23.37	23.54	23.55	22.38	23.10	22.20	22.17	21.76	
(前年比)		2.46	5.50	5.36	4.47	0.88	2.40	3.53	5.02	2.64	10.43	4.34	1.40	
(前月比)		5.70	4.52	0.16	3.02	1.66	0.75	0.05	4.97	3.20	3.90	0.14	1.83	
平均価格		1,512	1,450	1,470	1,504	1,523	1,531	1,542	1,468	1,522	1,454	1,460	1,423	
(前年比)		4.14	6.64	5.42	4.75	0.17	2.34	5.16	3.26	0.80	10.48	2.64	0.11	
(前月比)		6.11	4.10	1.40	2.27	1.26	0.52	0.75	4.79	3.65	4.43	0.41	2.53	
神奈川県		件数	1,601	1,235	1,543	1,621	1,629	1,543	1,636	1,574	1,549	1,447	1,671	1,747
		(前年比)	6.45	0.96	7.15	3.18	1.93	7.30	21.28	9.76	2.72	15.21	12.60	4.30
		(前月比)	4.42	22.86	24.94	5.06	0.49	5.28	6.03	3.79	1.59	6.58	15.48	4.55
	平均㎡単価	30.74	30.76	30.27	30.98	30.27	30.08	30.49	30.80	30.45	30.03	30.05	30.24	
	(前年比)	2.07	1.52	2.34	1.10	3.38	1.73	0.20	0.90	0.69	3.03	0.27	2.32	
	(前月比)	0.72	0.07	1.59	2.34	2.29	0.63	1.36	1.04	1.13	1.40	0.07	0.65	
	平均価格	1,943	1,946	1,902	1,951	1,911	1,894	1,921	1,938	1,906	1,877	1,896	1,905	
	(前年比)	1.86	0.62	2.58	1.51	2.87	2.33	0.30	0.50	1.24	4.19	0.33	2.40	
	(前月比)	0.49	0.17	2.27	2.57	2.02	0.90	1.44	0.88	1.63	1.55	1.03	0.48	

(3) 在庫物件

		11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	15,093	14,998	15,406	15,545	15,407	15,093	15,260	15,204	15,180	15,525	15,683	15,899	
	(前年比)	5.27	3.49	0.27	1.57	2.62	4.38	7.51	8.21	7.01	8.92	9.46	8.53	
	(前月比)	3.03	0.63	2.72	0.90	0.89	2.04	1.11	0.37	0.16	2.27	1.02	1.38	
	平均㎡単価	34.19	34.24	34.17	34.32	34.37	34.58	34.56	34.43	34.37	34.21	34.19	33.97	
	(前年比)	0.22	0.31	0.68	0.88	0.51	0.74	0.69	0.53	0.43	0.27	0.41	0.41	
	(前月比)	0.21	0.15	0.21	0.45	0.14	0.62	0.07	0.38	0.16	0.46	0.06	0.65	
	平均価格	2,107	2,112	2,107	2,116	2,121	2,130	2,132	2,120	2,116	2,101	2,102	2,092	
	(前年比)	0.12	0.71	1.04	1.11	0.92	0.93	0.99	0.71	0.57	0.49	0.53	0.33	
	(前月比)	0.37	0.23	0.22	0.41	0.26	0.43	0.06	0.54	0.19	0.71	0.03	0.45	
	東京都	件数	6,480	6,454	6,636	6,845	6,796	6,791	6,854	6,792	6,744	6,980	7,078	7,069
		(前年比)	0.02	2.38	5.00	10.44	9.75	11.88	14.73	15.65	14.32	17.73	16.47	13.27
		(前月比)	3.83	0.40	2.82	3.15	0.72	0.07	0.93	0.90	0.71	3.50	1.40	0.13
平均㎡単価		43.58	43.81	43.75	43.79	43.85	44.24	44.16	44.11	44.15	43.77	43.96	43.89	
(前年比)		0.27	1.05	1.43	1.07	1.05	1.43	0.99	1.01	0.90	0.40	0.28	0.51	
(前月比)		0.19	0.52	0.13	0.08	0.14	0.89	0.17	0.13	0.10	0.85	0.43	0.17	
平均価格		2,602	2,618	2,610	2,614	2,626	2,643	2,639	2,624	2,626	2,594	2,608	2,611	
(前年比)		1.50	2.22	2.50	1.92	1.94	2.07	1.46	1.22	1.06	0.63	0.58	0.46	
(前月比)		0.15	0.58	0.29	0.15	0.47	0.62	0.12	0.57	0.07	1.24	0.56	0.09	
埼玉県		件数	2,322	2,281	2,337	2,341	2,383	2,273	2,292	2,291	2,373	2,423	2,430	2,490
		(前年比)	9.79	9.84	5.80	5.53	1.61	1.73	0.61	0.26	2.64	5.49	6.02	9.69
		(前月比)	2.29	1.77	2.46	0.17	1.79	4.62	0.84	0.04	3.58	2.11	0.29	2.47
	平均㎡単価	24.84	24.87	24.68	24.64	24.44	24.10	24.08	24.00	23.96	23.81	23.66	23.53	
	(前年比)	1.21	0.73	0.54	0.42	0.31	1.76	2.76	3.81	3.66	3.26	3.63	4.41	
	(前月比)	0.91	0.13	0.78	0.15	0.81	1.42	0.08	0.34	0.14	0.64	0.62	0.55	
	平均価格	1,567	1,573	1,563	1,564	1,551	1,524	1,524	1,519	1,520	1,509	1,499	1,492	
	(前年比)	1.32	0.62	0.20	0.50	0.81	1.05	1.90	2.95	2.71	2.43	3.43	3.89	
	(前月比)	0.96	0.33	0.62	0.07	0.85	1.73	0.01	0.35	0.08	0.70	0.65	0.48	
	千葉県	件数	1,728	1,735	1,775	1,813	1,767	1,689	1,717	1,736	1,729	1,710	1,722	1,762
		(前年比)	7.74	6.87	1.50	0.17	2.67	2.49	5.66	9.32	7.32	2.89	4.49	4.88
		(前月比)	2.86	0.41	2.31	2.14	2.54	4.41	1.66	1.11	0.40	1.10	0.70	2.32
平均㎡単価		22.83	22.43	22.25	22.56	22.79	22.91	23.11	22.84	22.90	22.57	22.29	21.80	
(前年比)		6.37	7.10	6.19	5.49	4.71	4.27	2.02	3.48	2.84	5.91	5.34	4.45	
(前月比)		0.06	1.78	0.78	1.37	1.05	0.52	0.88	1.16	0.25	1.46	1.22	2.19	
平均価格		1,459	1,436	1,431	1,451	1,464	1,472	1,489	1,471	1,480	1,458	1,442	1,410	
(前年比)		7.42	8.12	6.88	6.24	5.11	4.56	1.99	3.09	1.97	5.57	4.45	3.58	
(前月比)		0.23	1.55	0.39	1.43	0.86	0.59	1.10	1.15	0.58	1.48	1.12	2.21	
神奈川県		件数	4,563	4,528	4,658	4,546	4,461	4,340	4,397	4,385	4,334	4,412	4,453	4,578
		(前年比)	8.81	6.50	3.86	5.65	4.66	1.99	1.85	2.14	0.66	1.05	3.32	2.69
		(前月比)	2.36	0.77	2.87	2.40	1.87	2.71	1.31	0.27	1.16	1.80	0.93	2.81
	平均㎡単価	30.65	30.62	30.64	30.60	30.63	30.38	30.40	30.42	30.41	30.34	30.05	30.03	
	(前年比)	2.93	2.96	1.98	2.67	2.93	3.17	2.42	1.93	1.90	2.28	2.24	2.00	
	(前月比)	0.05	0.10	0.06	0.12	0.10	0.82	0.06	0.07	0.04	0.24	0.95	0.09	
	平均価格	1,924	1,922	1,922	1,915	1,918	1,903	1,909	1,911	1,903	1,897	1,881	1,881	
	(前年比)	2.49	2.35	1.67	2.58	2.77	3.14	2.06	1.78	2.02	2.63	2.17	1.97	
	(前月比)	0.24	0.10	0.01	0.35	0.12	0.77	0.30	0.13	0.40	0.35	0.81	0.01	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	1,129	1,179	1,301	1,249	1,158	430
1,000	(19.12)	(19.28)	(18.33)	(18.64)	(18.67)	(19.84)
~	2,557	2,593	3,031	2,865	2,569	877
2,000	(43.29)	(42.40)	(42.71)	(42.76)	(41.42)	(40.47)
~	1,390	1,501	1,748	1,646	1,562	509
3,000	(23.54)	(24.54)	(24.63)	(24.57)	(25.19)	(23.49)
~	713	718	883	822	789	299
5,000	(12.07)	(11.74)	(12.44)	(12.27)	(12.72)	(13.80)
~	85	90	96	88	94	36
7,000	(1.44)	(1.47)	(1.35)	(1.31)	(1.52)	(1.66)
~	26	32	29	23	21	10
10,000	(0.44)	(0.52)	(0.41)	(0.34)	(0.34)	(0.46)
10,000	6	3	9	7	9	6
~	(0.10)	(0.05)	(0.13)	(0.10)	(0.15)	(0.28)
合計	5,906	6,116	7,097	6,700	6,202	2,167
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	3,367	3,555	3,939	3,937	4,051	1,463
1,000	(16.39)	(16.00)	(16.32)	(16.50)	(16.88)	(16.85)
~	7,958	8,216	8,950	8,739	8,877	3,196
2,000	(38.74)	(36.98)	(37.07)	(36.63)	(36.99)	(36.80)
~	4,993	5,589	6,131	5,983	5,933	2,260
3,000	(24.30)	(25.16)	(25.40)	(25.08)	(24.72)	(26.02)
~	3,245	3,592	3,861	3,849	3,793	1,309
5,000	(15.80)	(16.17)	(15.99)	(16.13)	(15.81)	(15.07)
~	645	743	765	764	742	246
7,000	(3.14)	(3.34)	(3.17)	(3.20)	(3.09)	(2.83)
~	219	295	286	323	309	112
10,000	(1.07)	(1.33)	(1.18)	(1.35)	(1.29)	(1.29)
10,000	117	226	210	263	291	99
~	(0.57)	(1.02)	(0.87)	(1.10)	(1.21)	(1.14)
合計	20,544	22,216	24,142	23,858	23,996	8,685
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 15/3月末	6月末	9月末	10月末
~	4,822	4,944	5,224	5,259	5,498	5,466
1,000	(20.97)	(20.54)	(21.22)	(21.57)	(21.87)	(21.50)
~	8,667	8,867	8,888	8,697	9,028	9,210
2,000	(37.69)	(36.83)	(36.10)	(35.67)	(35.91)	(36.22)
~	4,886	5,267	5,376	5,362	5,387	5,510
3,000	(21.25)	(21.88)	(21.84)	(21.99)	(21.43)	(21.67)
~	3,371	3,570	3,650	3,509	3,634	3,669
5,000	(14.66)	(14.83)	(14.83)	(14.39)	(14.45)	(14.43)
~	760	827	866	908	895	861
7,000	(3.30)	(3.44)	(3.52)	(3.72)	(3.56)	(3.39)
~	309	335	341	352	359	367
10,000	(1.34)	(1.39)	(1.39)	(1.44)	(1.43)	(1.44)
10,000	183	265	275	292	342	342
~	(0.80)	(1.10)	(1.12)	(1.20)	(1.36)	(1.35)
合計	22,998	24,075	24,620	24,379	25,143	25,425
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	190	165	172	194	225	247	198	178	206	155	185	201
	(前年比)	12.84	7.30	9.55	9.77	24.31	5.56	17.16	5.32	5.64	9.15	11.90	8.65
	(前月比)	2.70	13.16	4.24	12.79	15.98	9.78	19.84	10.10	15.73	24.76	19.35	8.65
	平均㎡単価	32.88	33.09	32.38	32.84	33.52	32.81	32.75	33.75	34.13	32.81	33.44	32.01
	(前年比)	0.31	7.81	1.05	1.76	1.74	1.13	3.81	3.90	6.82	1.91	1.66	0.60
	(前月比)	3.35	0.84	2.15	1.40	2.07	2.11	0.19	3.07	1.11	3.87	1.94	4.28
	平均価格	1,968	1,987	1,987	1,968	2,043	2,081	2,015	2,138	2,186	2,023	2,068	1,972
	(前年比)	4.17	13.63	7.51	2.76	1.34	6.02	7.56	8.67	13.88	4.12	2.08	0.99
(前月比)	0.82	0.95	0.03	0.96	3.77	1.89	3.18	6.10	2.26	7.48	2.24	4.67	
平均専有面積	59.85	60.04	61.37	59.94	60.94	63.43	61.54	63.35	64.06	61.66	61.84	61.59	
(前年比)	3.88	5.40	6.39	1.02	0.39	4.83	3.61	4.60	6.61	6.15	0.42	0.39	
(前月比)	2.45	0.31	2.22	2.32	1.67	4.08	2.99	2.94	1.13	3.75	0.30	0.41	
新規登録	件数	702	596	643	788	791	714	767	702	710	730	778	849
	(前年比)	9.18	2.41	1.08	14.53	15.31	16.29	30.22	5.88	11.11	22.28	7.46	14.57
	(前月比)	5.26	15.10	7.89	22.55	0.38	9.73	7.42	8.47	1.14	2.82	6.58	9.13
	平均㎡単価	35.68	34.39	34.73	34.88	35.67	35.39	35.54	34.30	34.58	35.15	34.86	35.61
	(前年比)	0.13	0.74	1.82	2.86	1.66	0.41	1.67	1.61	2.70	1.56	0.02	0.68
	(前月比)	0.88	3.60	0.06	0.45	2.25	0.77	0.41	3.47	0.81	1.65	0.84	2.15
	平均価格	2,090	2,039	2,119	2,057	2,181	2,135	2,156	2,031	2,097	2,088	2,092	2,134
	(前年比)	1.05	1.89	2.96	2.89	0.22	1.18	2.84	2.85	2.92	1.07	1.97	1.57
(前月比)	0.49	2.48	4.96	2.92	6.06	2.12	0.99	5.81	3.26	0.45	0.21	1.98	
平均専有面積	58.59	59.27	61.00	58.95	61.15	60.32	60.67	59.20	60.64	59.39	60.02	59.92	
(前年比)	1.18	2.65	4.87	0.03	1.91	0.76	1.15	1.27	0.23	0.50	1.94	0.88	
(前月比)	1.35	1.17	4.90	3.36	3.73	1.36	0.58	2.42	2.43	2.07	1.06	0.17	
在庫	件数	2,224	2,130	2,113	2,200	2,249	2,162	2,176	2,208	2,126	2,238	2,229	2,273
	(前年比)	4.92	8.86	11.29	4.72	1.79	0.75	2.30	2.46	0.00	5.67	3.96	3.79
	(前月比)	1.55	4.23	0.80	4.12	2.23	3.87	0.65	1.47	3.71	5.27	0.40	1.97
	平均㎡単価	36.19	36.15	35.97	35.51	35.58	35.85	35.70	35.06	34.95	34.95	34.88	35.30
	(前年比)	1.62	1.68	1.84	2.66	2.89	1.95	2.07	3.22	4.01	3.56	3.61	2.21
	(前月比)	0.26	0.10	0.79	1.27	0.21	0.76	0.44	1.77	0.33	0.00	0.19	1.19
	平均価格	2,046	2,045	2,021	1,992	2,026	2,038	2,057	1,998	2,004	2,003	1,996	2,022
	(前年比)	1.23	1.02	0.28	0.48	1.08	0.08	0.75	2.45	3.27	2.50	2.25	0.75
(前月比)	0.43	0.06	0.86	1.45	1.70	0.61	0.93	2.90	0.31	0.04	0.34	1.28	
平均専有面積	56.53	56.55	56.20	56.10	56.93	56.85	57.63	56.97	57.33	57.31	57.23	57.28	
(前年比)	2.89	2.75	1.59	2.24	1.86	2.07	2.87	0.79	0.77	1.11	1.41	1.49	
(前月比)	0.17	0.04	0.07	0.18	1.48	0.15	1.38	1.15	0.64	0.04	0.15	0.09	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	175	144	139	174	218	169	175	150	177	122	151	140
	(前年比)	17.45	5.26	2.21	9.38	3.32	7.64	0.00	9.09	2.91	6.87	1.31	10.83
	(前月比)	11.46	17.71	3.47	25.18	25.29	22.48	3.55	14.29	18.00	31.07	23.77	7.28
	平均㎡単価	48.30	47.82	47.90	44.87	48.13	48.40	46.04	47.31	47.49	47.53	47.51	47.16
	(前年比)	3.47	1.34	0.10	7.90	1.02	1.78	7.41	2.39	0.78	2.90	0.71	1.69
	(前月比)	0.68	0.98	0.16	6.32	7.26	0.55	4.88	2.77	0.37	0.10	0.05	0.74
	平均価格	2,862	2,849	2,926	2,565	2,797	2,886	2,640	2,963	2,992	2,962	2,643	2,828
	(前年比)	4.81	2.38	8.04	8.49	0.30	2.12	14.20	12.33	5.62	0.83	7.40	2.43
(前月比)	3.64	0.46	2.70	12.33	9.05	3.18	8.53	12.24	0.98	1.01	10.75	7.00	
平均専有面積	59.25	59.56	61.08	57.15	58.11	59.63	57.34	62.63	63.00	62.30	55.63	59.97	
(前年比)	1.29	1.03	8.15	0.64	1.33	3.83	7.33	9.71	4.80	3.84	6.74	4.19	
(前月比)	2.94	0.53	2.54	6.42	1.07	2.62	3.83	9.22	0.60	1.11	10.71	7.80	
新規登録	件数	837	654	789	867	934	889	826	860	930	812	898	908
	(前年比)	19.57	7.39	9.74	26.02	27.42	20.30	20.41	23.92	31.54	27.47	21.35	9.27
	(前月比)	0.72	21.86	20.64	9.89	7.73	4.82	7.09	4.12	8.14	12.69	10.59	1.11
	平均㎡単価	53.26	53.30	54.45	53.71	54.56	54.87	53.54	54.27	53.01	52.89	52.71	52.61
	(前年比)	1.55	0.18	1.18	1.59	4.79	1.07	1.26	1.39	1.60	0.25	0.61	0.30
	(前月比)	0.92	0.07	2.15	1.36	1.59	0.57	2.42	1.35	2.32	0.22	0.34	0.18
	平均価格	3,378	3,325	3,375	3,279	3,414	3,492	3,324	3,368	3,231	3,207	3,198	3,166
	(前年比)	7.62	0.17	1.94	4.64	9.85	6.07	0.86	3.55	6.45	0.88	1.54	2.85
(前月比)	3.66	1.56	1.52	2.86	4.14	2.28	4.82	1.33	4.07	0.73	0.28	1.01	
平均専有面積	63.42	62.38	61.99	61.05	62.58	63.64	62.08	62.06	60.95	60.64	60.68	60.17	
(前年比)	5.97	0.35	0.75	3.00	4.83	4.94	2.15	2.12	4.74	1.13	2.14	2.55	
(前月比)	2.71	1.63	0.63	1.53	2.51	1.70	2.46	0.03	1.80	0.51	0.06	0.83	
在庫	件数	2,430	2,401	2,490	2,531	2,521	2,504	2,500	2,471	2,537	2,574	2,635	2,648
	(前年比)	4.70	4.76	4.49	8.35	9.99	9.20	9.08	11.11	14.49	14.60	13.77	9.83
	(前月比)	0.79	1.19	3.71	1.65	0.40	0.67	0.16	1.16	2.67	1.46	2.37	0.49
	平均㎡単価	55.35	55.30	55.56	56.14	56.49	56.49	56.67	56.67	56.40	56.53	55.94	56.08
	(前年比)	2.83	3.41	2.69	1.27	2.17	2.37	2.64	1.95	0.87	1.36	0.65	1.54
	(前月比)	0.23	0.10	0.48	1.04	0.62	0.01	0.32	0.01	0.48	0.23	1.03	0.25
	平均価格	3,297	3,281	3,309	3,351	3,380	3,406	3,451	3,421	3,367	3,346	3,338	3,366
	(前年比)	1.48	0.90	1.11	0.33	4.75	6.73	8.91	7.07	2.33	2.84	1.94	2.95
(前月比)	0.83	0.47	0.85	1.26	0.86	0.77	1.33	0.87	1.57	0.64	0.21	0.83	
平均専有面積	59.56	59.34	59.56	59.69	59.84	60.29	60.89	60.37	59.71	59.19	59.68	60.03	
(前年比)	4.44	2.60	1.62	1.62	2.53	4.26	6.10	5.02	1.45	1.27	1.28	1.39	
(前月比)	0.60	0.37	0.37	0.22	0.24	0.76	1.00	0.86	1.09	0.87	0.83	0.58	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	84	68	92	103	104	105	103	96	95	67	103	112
	(前年比)	12.50	33.98	9.52	1.90	18.75	0.94	18.39	10.28	6.74	12.99	17.05	27.27
	(前月比)	4.55	19.05	35.29	11.96	0.97	0.96	1.90	6.80	1.04	29.47	53.73	8.74
	平均㎡単価	55.30	53.51	53.61	54.85	54.74	49.58	54.30	54.36	57.61	54.31	53.56	53.40
	(前年比)	9.94	3.32	9.43	8.57	2.46	10.07	5.30	1.85	1.77	2.15	0.97	3.65
	(前月比)	0.22	3.24	0.19	2.33	0.21	9.43	9.52	0.11	5.98	5.74	1.37	0.30
	平均価格	2,998	3,149	2,728	2,930	3,140	2,520	2,966	2,868	3,395	2,823	2,895	2,760
	(前年比)	14.83	13.84	10.86	14.15	10.46	17.20	16.09	3.02	10.77	3.27	4.46	4.09
	(前月比)	4.19	5.02	13.37	7.43	7.18	19.75	17.69	3.33	18.39	16.84	2.56	4.69
	平均専有面積	54.21	58.84	50.88	53.42	57.37	50.84	54.63	52.75	58.93	51.99	54.06	51.68
(前年比)	4.45	10.18	1.31	5.14	7.81	7.93	10.25	1.19	8.85	1.10	3.46	0.46	
(前月比)	4.41	8.54	13.54	4.99	7.41	11.40	7.46	3.44	11.71	11.78	3.93	4.40	
新規登録	件数	673	560	588	660	735	671	732	744	702	671	705	730
	(前年比)	26.27	22.27	23.53	27.17	45.54	33.13	41.31	49.70	22.51	41.56	26.34	20.07
	(前月比)	10.69	16.79	5.00	12.24	11.36	8.71	9.09	1.64	5.65	4.42	5.07	3.55
	平均㎡単価	61.90	61.27	59.69	58.82	61.64	63.39	61.88	64.12	62.84	57.90	61.31	60.62
	(前年比)	6.94	4.40	7.94	0.63	3.99	3.61	4.23	12.04	4.29	1.72	2.90	5.59
	(前月比)	3.59	1.01	2.58	1.46	4.80	2.84	2.38	3.62	1.99	7.87	5.90	1.13
	平均価格	3,529	3,248	3,323	3,203	3,472	3,463	3,435	3,611	3,593	3,012	3,480	3,367
	(前年比)	16.75	2.36	12.92	4.20	10.14	1.99	8.85	10.01	15.15	6.48	5.53	7.60
	(前月比)	3.17	7.97	2.31	3.60	8.39	0.24	0.83	5.14	0.50	16.18	15.55	3.23
	平均専有面積	57.01	53.00	55.67	54.46	56.33	54.64	55.50	56.32	57.17	52.02	56.75	55.55
(前年比)	9.18	1.95	4.62	3.60	5.92	5.40	4.44	1.80	10.42	4.84	2.55	2.13	
(前月比)	0.43	7.03	5.02	2.17	3.43	2.93	1.58	1.46	1.53	9.02	9.11	2.12	
在庫	件数	1,828	1,895	1,943	1,993	2,048	2,080	2,140	2,144	2,106	2,150	2,129	2,147
	(前年比)	5.24	10.88	14.09	18.63	26.34	30.08	35.27	37.88	30.65	32.72	25.98	26.15
	(前月比)	7.40	3.67	2.53	2.57	2.76	1.56	2.88	0.19	1.77	2.09	0.98	0.85
	平均㎡単価	65.56	65.44	63.87	63.21	62.80	63.77	63.52	64.43	64.93	62.84	63.07	62.64
	(前年比)	7.85	6.77	5.12	3.08	2.15	2.70	1.11	3.63	3.37	0.26	0.64	3.77
	(前月比)	0.72	0.18	2.40	1.05	0.64	1.54	0.40	1.44	0.78	3.22	0.37	0.69
	平均価格	3,488	3,416	3,353	3,294	3,312	3,338	3,387	3,432	3,486	3,327	3,373	3,330
	(前年比)	12.98	8.42	8.05	3.97	3.86	2.25	2.31	3.01	6.30	3.49	2.56	2.85
	(前月比)	1.79	2.07	1.87	1.74	0.52	0.81	1.47	1.33	1.55	4.55	1.39	1.29
	平均専有面積	53.21	52.21	52.49	52.12	52.73	52.35	53.33	53.27	53.68	52.95	53.48	53.16
(前年比)	4.76	1.54	2.78	0.87	1.67	0.44	1.18	0.60	2.83	3.22	3.22	0.96	
(前月比)	1.06	1.89	0.54	0.70	1.16	0.72	1.88	0.10	0.77	1.37	1.01	0.61	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	104	99	119	127	151	136	108	131	129	80	129	126
	(前年比)	18.11	22.05	12.26	12.41	4.86	13.33	1.89	1.55	5.84	26.61	6.61	0.00
	(前月比)	17.46	4.81	20.20	6.72	18.90	9.93	20.59	21.30	1.53	37.98	61.25	2.33
	平均㎡単価	40.58	39.24	41.32	41.51	41.73	39.35	42.44	42.19	40.86	40.34	41.98	41.53
	(前年比)	1.39	3.18	2.17	5.28	1.80	2.24	6.72	3.44	1.90	2.09	0.65	2.30
	(前月比)	0.05	3.29	5.30	0.46	0.51	5.69	7.85	0.58	3.17	1.28	4.08	1.06
	平均価格	2,327	2,243	2,455	2,427	2,394	2,368	2,504	2,465	2,270	2,320	2,509	2,555
	(前年比)	1.09	7.24	2.09	4.70	3.62	3.65	7.20	4.11	1.69	0.07	6.00	9.07
	(前月比)	0.65	3.64	9.47	1.13	1.35	1.09	5.74	1.57	7.90	2.19	8.15	1.84
	平均専有面積	57.35	57.14	59.40	58.46	57.38	60.18	59.00	58.41	55.56	57.51	59.76	61.51
(前年比)	2.45	4.20	0.08	0.55	1.79	6.03	0.44	0.66	3.52	2.21	5.32	6.62	
(前月比)	0.60	0.36	3.96	1.58	1.85	4.88	1.96	1.00	4.89	3.51	3.92	2.94	
新規登録	件数	556	519	536	602	581	625	629	613	618	584	652	684
	(前年比)	2.39	9.73	10.97	17.12	10.46	17.48	28.63	21.63	11.75	17.03	17.69	14.19
	(前月比)	7.18	6.65	3.28	12.31	3.49	7.57	0.64	2.54	0.82	5.50	11.64	4.91
	平均㎡単価	45.75	45.66	43.83	44.40	44.78	42.86	44.27	43.91	44.66	44.14	43.67	43.05
	(前年比)	7.65	5.54	2.17	0.14	2.38	4.46	1.97	1.62	0.01	4.16	0.23	3.53
	(前月比)	2.52	0.59	4.00	1.30	0.85	4.29	3.30	0.82	1.70	1.14	1.07	1.42
	平均価格	2,654	2,591	2,525	2,448	2,515	2,283	2,400	2,404	2,469	2,436	2,415	2,373
	(前年比)	14.78	7.99	2.26	1.43	3.87	10.20	2.88	1.61	0.66	6.69	1.50	7.20
	(前月比)	3.79	0.33	2.56	3.05	2.72	9.23	5.14	0.16	2.69	1.33	0.85	1.76
	平均専有面積	58.01	56.76	57.61	55.14	56.16	53.27	54.21	54.75	55.28	55.18	55.30	55.12
(前年比)	6.62	2.32	4.53	1.30	1.46	6.01	4.76	0.01	0.66	2.64	1.27	3.81	
(前月比)	1.24	0.91	1.50	4.29	1.86	5.16	1.78	0.99	0.98	0.19	0.22	0.34	
在庫	件数	1,811	1,845	1,822	1,841	1,786	1,821	1,879	1,837	1,869	1,932	1,936	1,962
	(前年比)	5.23	1.18	1.73	0.59	2.00	6.62	11.98	11.13	11.18	13.11	9.63	11.48
	(前月比)	2.90	1.88	1.25	1.04	2.99	1.96	3.19	2.24	1.74	3.37	0.21	1.34
	平均㎡単価	45.81	46.02	45.70	45.53	45.70	45.73	44.93	44.60	45.26	45.44	45.24	44.87
	(前年比)	2.95	3.67	1.72	1.05	1.15	0.52	1.02	2.19	1.16	0.88	0.84	1.69
	(前月比)	0.39	0.72	0.69	0.38	0.38	0.06	1.75	0.74	1.48	0.41	0.45	0.82
	平均価格	2,447	2,462	2,461	2,410	2,437	2,401	2,321	2,292	2,341	2,366	2,347	2,333
	(前年比)	9.07	9.48	7.94	6.63	6.38	3.29	1.45	1.93	0.39	1.02	1.64	3.32
	(前月比)	1.41	1.29	0.07	2.06	1.13	1.50	3.32	1.25	2.13	1.06	0.78	0.58
	平均専有面積	53.42	53.50	53.84	52.93	53.32	52.49	51.66	51.39	51.72	52.06	51.88	52.01
(前年比)	5.94	5.61	6.12	5.52	5.17	2.75	0.43	0.27	0.78	0.14	0.81	1.66	
(前月比)	1.02	0.57	0.63	1.69	0.74	1.56	1.59	0.52	0.65	0.65	0.34	0.24	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	115	132	118	186	167	158	136	142	141	112	190	133
	(前年比)	10.16	37.50	7.81	22.37	7.05	0.63	9.68	11.81	6.02	13.13	39.71	4.32
	(前月比)	17.27	14.78	10.61	57.63	10.22	5.39	13.92	4.41	0.70	20.57	69.64	30.00
	平均m単価	25.08	25.24	24.38	24.50	26.55	24.76	25.13	24.40	24.61	24.13	25.01	25.17
	(前年比)	3.82	4.67	0.83	3.45	3.17	4.65	0.15	0.06	1.93	3.54	0.03	3.00
	(前月比)	2.66	0.63	3.40	0.49	8.35	6.72	1.49	2.89	0.83	1.95	3.64	0.64
	平均価格	1,645	1,662	1,578	1,608	1,674	1,585	1,570	1,596	1,578	1,585	1,630	1,670
	(前年比)	3.02	4.57	2.11	1.81	0.08	5.01	6.67	4.94	0.49	2.09	0.33	7.32
	(前月比)	5.72	1.03	5.09	1.90	4.14	5.36	0.93	1.65	1.08	0.43	2.85	2.46
	平均専有面積	65.60	65.86	64.71	65.62	63.07	63.99	62.47	65.38	64.14	65.70	65.20	66.37
(前年比)	0.82	0.11	1.29	1.70	3.00	0.35	6.54	4.87	2.46	5.84	0.30	4.20	
(前月比)	2.98	0.40	1.75	1.41	3.89	1.46	2.39	4.67	1.90	2.43	0.77	1.81	
新規登録	件数	431	281	373	474	418	361	374	396	399	363	399	405
	(前年比)	6.68	12.19	11.34	2.38	0.95	10.20	8.72	1.02	0.75	19.41	9.32	3.85
	(前月比)	10.51	34.80	32.74	27.08	11.81	13.64	3.60	5.88	0.76	9.02	9.92	1.50
	平均m単価	28.28	27.79	27.27	27.95	29.12	26.08	26.98	28.49	27.59	27.78	28.09	28.39
	(前年比)	0.15	2.75	2.45	1.21	5.53	6.07	2.75	3.36	2.47	0.86	1.13	0.41
	(前月比)	0.01	1.71	1.90	2.53	4.18	10.45	3.46	5.58	3.17	0.71	1.11	1.08
	平均価格	1,899	1,786	1,693	1,803	1,884	1,607	1,803	1,828	1,758	1,770	1,772	1,768
	(前年比)	0.13	2.00	4.38	1.01	6.19	12.34	4.53	6.07	1.51	0.55	0.60	2.71
	(前月比)	4.62	5.95	5.18	6.49	4.48	14.72	12.22	1.40	3.85	0.66	0.13	0.34
	平均専有面積	67.15	64.26	62.11	64.51	64.70	61.62	66.83	64.18	63.73	63.70	63.09	62.20
(前年比)	0.27	0.73	1.98	0.19	0.62	6.68	7.48	2.62	0.98	1.40	1.71	3.11	
(前月比)	4.60	4.31	3.34	3.87	0.29	4.77	6.47	3.96	0.70	0.05	0.96	1.41	
在庫	件数	1,243	1,184	1,218	1,260	1,265	1,173	1,183	1,186	1,218	1,228	1,183	1,210
	(前年比)	0.88	5.66	0.33	0.94	2.76	0.34	1.55	0.42	1.25	3.80	0.17	3.51
	(前月比)	6.33	4.75	2.87	3.45	0.40	7.27	0.85	0.25	2.70	0.82	3.66	2.28
	平均m単価	28.10	27.96	27.80	27.87	28.00	27.66	27.42	27.56	27.59	27.77	27.50	27.82
	(前年比)	0.55	1.44	0.85	0.69	2.21	0.30	0.48	0.66	0.22	1.16	0.24	1.29
	(前月比)	0.28	0.77	0.87	0.25	0.48	1.21	0.88	0.51	0.10	0.65	0.97	1.16
	平均価格	1,781	1,768	1,733	1,737	1,763	1,716	1,720	1,725	1,723	1,723	1,684	1,696
	(前年比)	0.12	0.80	0.21	0.57	1.79	0.78	0.50	1.44	0.74	0.82	2.47	2.93
	(前月比)	1.96	0.51	1.69	0.25	1.49	2.68	0.28	0.28	0.09	0.02	2.23	0.69
	平均専有面積	63.39	63.21	62.33	62.33	62.96	62.02	62.75	62.58	62.46	62.04	61.25	60.97
(前年比)	0.66	0.62	0.64	1.25	0.42	1.08	0.99	0.78	0.96	0.33	2.24	1.66	
(前月比)	2.24	0.26	0.82	0.00	1.01	1.49	1.17	0.27	0.19	0.67	1.27	0.46	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	104	77	103	137	101	105	89	103	83	86	108	86
	(前年比)	16.85	16.30	0.96	17.09	25.74	5.00	13.59	1.98	3.75	28.36	22.73	27.12
	(前月比)	11.86	25.96	33.77	33.01	26.26	3.96	15.24	15.73	19.42	3.61	25.58	20.37
	平均m単価	23.13	22.34	21.62	23.03	23.97	23.14	22.12	21.31	24.15	21.49	20.74	20.65
	(前年比)	5.35	7.88	10.49	8.34	3.48	0.77	12.92	1.79	1.76	1.12	18.24	6.40
	(前月比)	4.84	3.41	3.25	6.53	4.08	3.44	4.42	3.67	13.32	10.99	3.52	0.40
	平均価格	1,513	1,503	1,458	1,522	1,646	1,568	1,470	1,406	1,591	1,428	1,365	1,352
	(前年比)	8.40	9.42	11.29	5.45	5.75	3.28	15.75	2.62	2.43	0.91	17.06	8.93
	(前月比)	1.89	0.64	3.02	4.37	8.18	4.74	6.26	4.37	13.23	10.24	4.45	0.93
	平均専有面積	65.40	67.27	67.44	66.07	68.68	67.75	66.44	65.96	65.91	66.46	65.82	65.47
(前年比)	3.22	1.67	0.90	2.67	2.19	2.49	2.51	0.81	0.66	0.21	1.44	2.71	
(前月比)	2.82	2.87	0.24	2.03	3.94	1.35	1.93	0.73	0.08	0.83	0.96	0.53	
新規登録	件数	268	212	260	285	316	266	253	257	292	252	299	284
	(前年比)	0.75	9.40	5.26	1.06	7.48	1.53	10.96	0.00	16.33	20.00	11.57	0.70
	(前月比)	6.29	20.90	22.64	9.62	10.88	15.82	4.89	1.58	13.62	13.70	18.65	5.02
	平均m単価	25.72	25.40	25.33	24.23	25.88	24.46	25.52	24.57	25.54	25.13	24.32	23.75
	(前年比)	2.77	2.12	0.74	2.84	2.40	0.67	3.02	8.42	3.69	0.81	4.36	6.62
	(前月比)	1.13	1.23	0.29	4.32	6.81	5.51	4.34	3.73	3.97	1.61	3.24	2.36
	平均価格	1,639	1,724	1,669	1,590	1,672	1,568	1,682	1,588	1,652	1,645	1,589	1,542
	(前年比)	0.11	0.48	0.49	0.43	3.10	2.88	1.89	8.75	5.38	0.93	5.38	7.99
	(前月比)	2.24	5.20	3.16	4.78	5.16	6.23	7.27	5.57	4.05	0.44	3.37	2.96
	平均専有面積	63.72	67.86	65.92	65.60	64.59	64.10	65.89	64.64	64.68	65.45	65.36	64.95
(前年比)	2.81	2.66	0.24	2.47	0.68	2.23	1.16	0.36	1.76	1.76	1.06	1.47	
(前月比)	3.34	6.50	2.87	0.47	1.55	0.76	2.80	1.91	0.07	1.19	0.14	0.62	
在庫	件数	853	844	844	828	863	842	839	839	891	903	945	938
	(前年比)	6.78	6.66	7.46	8.81	3.25	1.98	3.71	3.71	6.96	7.24	8.50	10.09
	(前月比)	0.12	1.06	0.00	1.90	4.23	2.43	0.36	0.00	6.20	1.35	4.65	0.74
	平均m単価	25.61	25.70	25.77	25.49	25.47	25.02	25.14	25.22	25.15	25.00	24.94	24.64
	(前年比)	1.25	0.59	1.41	0.31	1.34	0.15	4.47	5.87	6.20	6.99	5.03	5.09
	(前月比)	1.34	0.36	0.26	1.07	0.11	1.77	0.51	0.33	0.28	0.61	0.25	1.21
	平均価格	1,639	1,663	1,663	1,646	1,628	1,591	1,615	1,610	1,608	1,595	1,597	1,580
	(前年比)	1.37	0.07	2.48	2.95	2.88	0.29	3.77	5.93	6.55	7.76	5.86	5.81
	(前月比)	2.28	1.44	0.04	1.04	1.10	2.30	1.55	0.35	0.09	0.84	0.15	1.06
	平均専有面積	64.01	64.69	64.55	64.57	63.93	63.59	64.25	63.81	63.93	63.78	64.04	64.14
(前年比)	0.12	0.66	1.05	2.63	1.53	0.13	0.73	0.06	0.37	0.83	0.88	0.75	
(前月比)	0.95	1.07	0.22	0.03	0.98	0.55	1.04	0.67	0.19	0.23	0.40	0.15	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	53	29	37	52	48	31	34	43	39	31	43	41
	(前年比)	43.24	44.23	37.29	3.70	33.33	45.61	19.05	26.47	4.88	11.43	10.42	14.58
	(前月比)	10.42	45.28	27.59	40.54	7.69	35.42	9.68	26.47	9.30	20.51	38.71	4.65
	平均㎡単価	20.48	20.06	21.41	20.59	19.48	18.78	18.31	21.19	18.42	17.93	19.90	19.13
	(前年比)	2.25	5.90	7.98	0.87	1.32	9.34	10.62	4.74	1.52	6.56	7.12	13.17
	(前月比)	7.02	2.03	6.73	3.83	5.39	3.62	2.50	15.75	13.10	2.62	10.98	3.91
	平均価格	1,380	1,450	1,531	1,387	1,340	1,320	1,231	1,473	1,245	1,145	1,495	1,284
	(前年比)	3.07	18.27	9.42	6.49	0.29	2.54	12.08	15.06	6.06	3.68	16.22	13.61
	(前月比)	7.14	5.11	5.55	9.40	3.40	1.49	6.74	19.68	15.49	8.03	30.58	14.13
	平均専有面積	67.38	72.29	71.49	67.34	68.76	70.28	67.22	69.50	67.60	63.83	75.11	67.12
	(前年比)	0.85	11.69	1.33	5.58	1.02	7.50	1.64	9.85	4.61	3.08	8.50	0.50
	(前月比)	0.12	7.29	1.11	5.79	2.10	2.20	4.35	3.40	2.74	5.56	17.66	10.63
新規登録	件数	121	112	118	137	141	102	140	132	133	124	141	137
	(前年比)	9.02	3.45	10.61	12.30	4.08	14.29	3.70	2.33	7.26	12.73	1.40	6.80
	(前月比)	17.69	7.44	5.36	16.10	2.92	27.66	37.25	5.71	0.76	6.77	13.71	2.84
	平均㎡単価	23.42	22.44	22.59	22.38	22.12	22.18	21.05	21.94	21.72	21.07	22.35	20.89
	(前年比)	0.35	0.61	0.25	4.64	4.61	4.56	2.82	1.86	1.79	7.11	1.52	7.64
	(前月比)	3.54	4.16	0.66	0.92	1.17	0.24	5.06	4.20	0.99	3.01	6.12	6.56
	平均価格	1,567	1,507	1,541	1,484	1,415	1,461	1,383	1,471	1,514	1,428	1,476	1,382
	(前年比)	0.55	0.39	3.70	5.41	3.49	2.30	3.09	4.33	4.04	4.33	1.76	9.12
	(前月比)	3.07	3.87	2.26	3.66	4.69	3.26	5.32	6.36	2.88	5.63	3.35	6.38
	平均専有面積	66.93	67.13	68.19	66.31	63.95	65.87	65.70	67.06	69.69	67.81	66.04	66.17
	(前年比)	0.20	0.21	3.44	0.74	1.07	2.16	0.28	2.52	5.94	2.99	0.25	1.60
	(前月比)	0.46	0.30	1.58	2.76	3.56	3.01	0.27	2.08	3.92	2.70	2.61	0.20
在庫	件数	363	388	388	375	390	374	400	377	389	407	411	414
	(前年比)	27.69	16.02	13.97	13.99	1.76	5.35	8.70	3.08	2.64	9.41	10.19	8.95
	(前月比)	4.47	6.89	0.00	3.35	4.00	4.10	6.95	5.75	3.18	4.63	0.98	0.73
	平均㎡単価	23.45	23.28	23.18	22.84	22.59	22.62	22.53	22.20	22.15	21.83	21.93	21.79
	(前年比)	1.41	0.20	0.41	0.51	1.07	0.70	1.54	1.27	0.86	3.49	6.30	5.17
	(前月比)	2.02	0.71	0.43	1.46	1.08	0.12	0.41	1.45	0.22	1.47	0.48	0.63
	平均価格	1,559	1,547	1,536	1,525	1,485	1,484	1,469	1,442	1,471	1,474	1,463	1,456
	(前年比)	1.18	0.80	0.79	0.46	0.93	0.64	0.93	3.88	0.02	1.98	5.64	3.85
	(前月比)	2.95	0.75	0.69	0.77	2.60	0.10	0.99	1.83	1.99	0.23	0.78	0.47
	平均専有面積	66.49	66.46	66.28	66.75	65.72	65.58	65.20	64.95	66.39	67.54	66.69	66.80
	(前年比)	0.23	1.00	0.38	0.06	0.14	0.06	0.60	2.64	0.89	1.57	0.70	1.39
	(前月比)	0.92	0.04	0.27	0.70	1.54	0.22	0.58	0.38	2.22	1.73	1.26	0.16

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約	件数	105	115	120	158	159	175	131	139	139	102	132	131
	(前年比)	5.41	18.56	20.00	36.21	3.25	16.67	37.89	21.93	16.81	2.00	7.04	6.43
	(前月比)	25.00	9.52	4.35	31.67	0.63	10.06	25.14	6.11	0.00	26.62	29.41	0.76
	平均m単価	22.20	24.78	23.93	22.61	23.48	24.07	22.68	24.99	25.80	24.17	25.05	25.54
	(前年比)	4.03	3.75	7.60	0.22	3.46	0.92	4.86	15.74	10.98	0.86	7.80	0.82
	(前月比)	12.36	11.62	3.42	5.55	3.87	2.51	5.77	10.18	3.26	6.34	3.64	1.98
	平均価格	1,544	1,702	1,654	1,561	1,592	1,623	1,543	1,723	1,782	1,607	1,749	1,810
	(前年比)	0.34	7.76	2.99	4.57	0.45	0.15	4.59	16.77	11.44	4.21	9.69	4.69
	(前月比)	10.71	10.22	2.81	5.62	1.97	2.00	4.95	11.68	3.39	9.83	8.86	3.49
	平均専有面積	69.53	68.66	69.10	69.05	67.78	67.45	68.04	68.96	69.05	66.47	69.82	70.86
(前年比)	3.84	3.86	4.99	4.80	2.91	0.77	0.28	0.89	0.41	5.02	1.75	3.84	
(前月比)	1.89	1.25	0.64	0.08	1.83	0.49	0.87	1.36	0.13	3.73	5.04	1.49	
新 規 登 録	件数	329	299	320	366	332	344	330	312	348	269	335	364
	(前年比)	1.23	8.33	8.84	10.24	1.48	13.16	30.95	5.76	12.99	2.28	0.89	4.71
	(前月比)	13.87	9.12	7.02	14.38	9.29	3.61	4.07	5.45	11.54	22.70	24.54	8.86
	平均m単価	26.71	27.41	26.87	26.91	28.48	27.19	27.71	27.03	28.01	27.91	26.96	25.50
	(前年比)	5.01	2.28	5.13	0.85	4.19	1.62	4.34	4.70	1.38	4.34	2.78	6.08
	(前月比)	1.63	2.63	1.97	0.14	5.85	4.54	1.91	2.46	3.64	0.35	3.42	5.42
	平均価格	1,867	1,954	1,876	1,852	1,999	1,868	1,894	1,865	1,970	1,952	1,872	1,810
	(前年比)	4.83	2.06	5.28	0.73	5.00	2.37	5.01	4.24	2.80	4.95	4.48	6.27
	(前月比)	3.35	4.66	3.97	1.27	7.92	6.57	1.39	1.54	5.67	0.93	4.08	3.31
	平均専有面積	69.90	71.28	69.83	68.85	70.19	68.69	68.35	68.99	70.34	69.93	69.45	71.00
(前年比)	0.19	4.44	0.16	0.12	0.78	0.74	0.65	0.48	1.40	0.64	1.75	0.20	
(前月比)	1.75	1.98	2.04	1.41	1.95	2.13	0.51	0.94	1.96	0.58	0.69	2.24	
在 庫	件数	941	950	948	937	889	833	844	837	852	841	854	890
	(前年比)	4.76	4.90	3.36	5.92	7.88	8.06	5.49	4.45	2.41	6.66	2.40	2.31
	(前月比)	3.29	0.96	0.21	1.16	5.12	6.30	1.32	0.83	1.79	1.29	1.55	4.22
	平均m単価	27.53	27.09	26.93	27.35	27.77	27.69	28.30	27.87	27.71	27.52	27.22	26.01
	(前年比)	5.22	6.14	6.00	3.60	1.68	0.97	1.88	1.34	1.79	3.95	3.19	6.57
	(前月比)	1.14	1.58	0.59	1.56	1.53	0.29	2.18	1.50	0.57	0.70	1.10	4.43
	平均価格	1,936	1,902	1,875	1,894	1,913	1,901	1,944	1,905	1,917	1,913	1,882	1,801
	(前年比)	2.09	3.31	4.63	2.48	1.49	1.33	2.10	1.84	1.61	4.24	4.17	8.47
	(前月比)	1.63	1.72	1.41	0.99	0.99	0.63	2.30	2.00	0.61	0.19	1.63	4.31
	平均専有面積	70.31	70.21	69.63	69.24	68.87	68.63	68.71	68.36	69.17	69.52	69.15	69.23
(前年比)	3.30	3.02	1.46	1.16	0.19	0.36	0.22	0.51	0.18	0.30	1.01	2.03	
(前月比)	0.50	0.15	0.83	0.56	0.53	0.34	0.11	0.51	1.19	0.50	0.54	0.12	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約	件数	63	51	64	83	73	65	75	86	65	65	76	77
	(前年比)	16.00	13.56	3.03	12.16	7.59	4.41	8.70	36.51	4.41	35.42	11.76	0.00
	(前月比)	18.18	19.05	25.49	29.69	12.05	10.96	15.38	14.67	24.42	0.00	16.92	1.32
	平均m単価	19.31	20.34	20.17	18.74	21.02	19.90	17.66	20.54	18.97	18.19	19.30	19.41
	(前年比)	0.62	10.46	1.15	12.57	13.11	1.60	8.10	3.40	6.88	11.57	14.70	4.08
	(前月比)	4.56	5.32	0.84	7.07	12.19	5.36	11.26	16.31	7.65	4.10	6.13	0.53
	平均価格	1,335	1,388	1,398	1,407	1,526	1,372	1,220	1,476	1,372	1,267	1,388	1,345
	(前年比)	3.57	12.58	3.26	5.86	16.73	5.40	4.89	3.63	7.40	15.65	15.92	3.35
	(前月比)	4.07	4.02	0.68	0.64	8.48	10.10	11.11	21.07	7.07	7.66	9.57	3.14
	平均専有面積	69.12	68.27	69.32	75.07	72.59	68.95	69.07	71.89	72.34	69.65	71.91	69.29
(前年比)	4.17	2.37	4.36	7.68	3.20	3.86	3.50	0.22	0.56	4.61	1.44	0.76	
(前月比)	0.52	1.23	1.54	8.30	3.30	5.01	0.17	4.09	0.62	3.72	3.24	3.65	
新 規 登 録	件数	160	133	156	166	197	169	162	184	188	150	174	178
	(前年比)	0.00	9.02	9.86	8.50	28.76	2.42	20.00	41.54	29.66	32.74	0.00	2.89
	(前月比)	7.51	16.88	17.29	6.41	18.67	14.21	4.14	13.58	2.17	20.21	16.00	2.30
	平均m単価	22.23	21.54	22.07	23.31	22.57	22.01	20.72	20.31	21.58	20.89	20.75	20.95
	(前年比)	0.38	3.85	1.42	4.13	0.54	7.12	4.30	5.67	5.20	10.04	10.86	1.06
	(前月比)	7.25	3.12	2.49	5.61	3.19	2.50	5.84	1.99	6.24	3.16	0.69	0.96
	平均価格	1,574	1,560	1,599	1,624	1,610	1,538	1,486	1,468	1,572	1,465	1,464	1,541
	(前年比)	1.13	0.66	0.08	5.41	2.81	7.36	0.32	2.07	0.47	10.19	9.60	6.78
	(前月比)	9.06	0.88	2.50	1.52	0.87	4.47	3.36	1.20	7.06	6.78	0.09	5.29
	平均専有面積	70.81	72.45	72.46	69.65	71.31	69.87	71.71	72.29	72.85	70.13	70.55	73.58
(前年比)	0.74	3.32	1.52	1.23	2.26	0.26	4.83	3.81	4.99	0.17	1.42	5.67	
(前月比)	1.69	2.31	0.01	3.88	2.39	2.02	2.63	0.80	0.77	3.73	0.61	4.29	
在 庫	件数	495	494	501	491	501	515	503	517	538	517	503	513
	(前年比)	7.82	0.00	3.94	2.29	10.11	15.47	13.03	19.12	26.29	16.70	4.79	4.91
	(前月比)	1.23	0.20	1.42	2.00	2.04	2.79	2.33	2.78	4.06	3.90	2.71	1.99
	平均m単価	22.36	22.03	22.16	22.96	22.81	22.94	22.60	21.69	21.73	21.79	21.38	21.32
	(前年比)	5.61	5.64	4.77	0.10	0.05	0.48	0.31	4.19	5.32	5.85	6.40	3.80
	(前月比)	0.89	1.48	0.57	3.64	0.64	0.56	1.49	4.01	0.19	0.26	1.88	0.28
	平均価格	1,535	1,527	1,554	1,588	1,571	1,577	1,578	1,520	1,533	1,537	1,515	1,528
	(前年比)	4.02	3.22	0.51	3.77	2.77	1.97	3.24	0.69	1.17	2.08	0.97	1.50
	(前月比)	1.96	0.50	1.80	2.17	1.07	0.36	0.09	3.70	0.86	0.29	1.48	0.86
	平均専有面積	68.63	69.31	70.16	69.16	68.87	68.73	69.84	70.06	70.53	70.55	70.84	71.65
(前年比)	1.68	2.56	4.47	3.67	2.73	2.45	3.56	3.66	4.38	4.00	5.80	5.51	
(前月比)	1.06	0.99	1.22	1.42	0.43	0.20	1.61	0.32	0.67	0.03	0.41	1.14	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	89	68	96	114	126	108	95	95	112	61	102	94
	(前年比)	4.71	26.88	7.87	16.33	5.26	25.58	6.74	6.86	47.37	19.74	4.67	6.93
	(前月比)	11.88	23.60	41.18	18.75	10.53	14.29	12.04	0.00	17.89	45.54	67.21	7.84
	平均㎡単価	20.11	21.85	20.23	20.76	20.23	21.32	19.86	21.72	20.43	19.92	20.10	21.72
	(前年比)	9.52	6.10	10.40	0.32	4.85	4.98	5.51	2.75	1.20	0.17	2.06	5.55
	(前月比)	2.28	8.66	7.40	2.62	2.56	5.39	6.86	9.40	5.93	2.54	0.95	8.02
	平均価格	1,408	1,566	1,442	1,483	1,452	1,499	1,345	1,554	1,439	1,350	1,423	1,537
	(前年比)	7.51	7.65	10.49	2.24	10.66	7.65	5.60	6.74	2.46	4.77	4.08	4.64
	(前月比)	4.18	11.24	7.88	2.83	2.08	3.20	10.28	15.54	7.37	6.19	5.36	8.06
	平均専有面積	70.00	71.66	71.29	71.44	71.79	70.30	67.72	71.52	70.43	67.79	70.75	70.78
	(前年比)	2.23	1.46	0.10	2.57	5.54	2.55	0.10	3.89	1.24	4.59	1.97	0.86
	(前月比)	1.95	2.37	0.52	0.21	0.49	2.08	3.67	5.62	1.53	3.74	4.37	0.04
新規登録	件数	219	176	204	242	238	211	202	218	190	191	223	230
	(前年比)	9.50	20.00	6.85	28.72	19.00	22.67	2.54	1.40	12.04	1.55	2.19	5.99
	(前月比)	0.92	19.63	15.91	18.63	1.65	11.34	4.27	7.92	12.84	0.53	16.75	3.14
	平均㎡単価	23.23	22.00	23.48	22.98	22.58	24.37	22.45	23.51	24.68	22.58	23.22	22.16
	(前年比)	7.06	9.10	5.09	8.91	0.47	0.79	5.27	0.06	3.08	1.87	4.56	1.42
	(前月比)	3.31	5.28	6.73	2.12	1.74	7.92	7.89	4.74	4.99	8.54	2.83	4.54
	平均価格	1,669	1,603	1,686	1,624	1,645	1,796	1,562	1,674	1,733	1,576	1,645	1,552
	(前年比)	7.58	10.97	5.24	11.87	4.10	7.12	10.95	1.11	4.13	2.98	0.48	3.51
	(前月比)	3.75	3.97	5.19	3.64	1.24	9.21	13.06	7.22	3.53	9.05	4.33	5.63
	平均専有面積	71.85	72.85	71.80	70.68	72.82	73.70	69.56	71.21	70.22	69.83	70.85	70.03
	(前年比)	0.55	2.06	0.14	3.24	4.59	6.28	6.00	1.17	1.02	1.13	4.82	2.12
	(前月比)	0.43	1.39	1.44	1.56	3.03	1.20	5.61	2.37	1.39	0.57	1.46	1.15
在庫	件数	713	725	739	768	723	662	677	682	638	665	682	713
	(前年比)	1.57	1.23	0.68	6.96	9.05	4.42	5.95	9.12	3.48	3.06	1.16	3.94
	(前月比)	3.94	1.68	1.93	3.92	5.86	8.44	2.27	0.74	6.45	4.23	2.56	4.55
	平均㎡単価	23.13	23.04	23.44	23.50	23.32	23.44	23.35	23.35	24.02	23.95	23.94	23.57
	(前年比)	6.74	7.13	0.74	1.28	1.65	2.24	2.63	2.37	0.55	0.22	2.31	2.23
	(前月比)	0.32	0.39	1.71	0.26	0.77	0.52	0.39	0.03	2.86	0.28	0.04	1.55
	平均価格	1,673	1,666	1,695	1,700	1,672	1,691	1,680	1,671	1,720	1,716	1,703	1,678
	(前年比)	5.17	6.39	1.36	0.41	0.75	0.02	1.54	2.63	1.16	0.08	0.04	0.75
	(前月比)	0.44	0.39	1.75	0.28	1.67	1.18	0.68	0.55	2.96	0.27	0.76	1.46
	平均専有面積	72.31	72.31	72.34	72.36	71.70	72.17	71.96	71.55	71.62	71.63	71.11	71.18
	(前年比)	1.69	0.80	2.12	1.71	0.92	2.31	1.11	0.27	0.60	0.30	2.22	1.45
	(前月比)	0.12	0.00	0.04	0.02	0.90	0.66	0.30	0.57	0.10	0.02	0.72	0.09

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	337	277	283	448	427	371	333	332	343	271	357	342
	(前年比)	7.32	14.24	4.07	26.91	0.47	9.07	9.26	5.40	0.88	2.52	6.89	12.31
	(前月比)	13.59	17.80	2.17	58.30	4.69	13.11	10.24	0.30	3.31	20.99	31.73	4.20
	平均m単価	29.52	29.79	30.46	30.51	29.49	30.74	29.03	29.15	29.96	30.03	31.69	30.68
	(前年比)	1.86	2.43	0.21	2.85	0.55	3.93	4.03	2.20	1.58	1.52	8.69	0.70
	(前月比)	3.14	0.91	2.26	0.18	3.35	4.24	5.57	0.42	2.77	0.23	5.55	3.18
	平均価格	1,905	1,965	2,040	2,065	1,956	2,039	1,879	1,904	1,967	2,018	2,107	1,990
	(前年比)	0.56	1.82	0.19	4.20	2.13	4.61	4.50	4.47	0.50	5.99	10.13	0.86
	(前月比)	5.08	3.15	3.80	1.23	5.30	4.26	7.85	1.31	3.34	2.57	4.44	5.56
	平均専有面積	64.56	65.98	66.97	67.68	66.32	66.33	64.73	65.30	65.66	67.20	66.49	64.86
(前年比)	1.32	0.62	0.40	1.31	2.69	0.66	0.49	2.32	1.09	4.40	1.33	1.54	
(前月比)	2.01	2.21	1.50	1.05	2.01	0.03	2.41	0.89	0.55	2.34	1.05	2.45	
新規登録	件数	1,100	965	1,093	1,155	1,198	1,082	1,120	1,121	1,088	1,031	1,168	1,209
	(前年比)	4.27	8.31	0.55	4.24	0.00	3.05	20.43	16.29	1.72	15.07	18.10	4.49
	(前月比)	4.93	12.27	13.26	5.67	3.72	9.68	3.51	0.09	2.94	5.24	13.29	3.51
	平均m単価	33.35	34.56	33.76	33.70	33.15	33.83	32.83	33.13	33.21	32.53	32.55	32.18
	(前年比)	3.56	0.12	1.02	1.58	2.71	1.67	0.21	0.42	0.40	0.21	1.40	4.76
	(前月比)	1.30	3.62	2.32	0.18	1.84	2.05	2.94	0.92	0.23	2.04	0.04	1.12
	平均価格	2,112	2,237	2,164	2,143	2,126	2,135	2,046	2,101	2,057	2,013	2,041	1,998
	(前年比)	7.44	0.11	3.16	0.47	2.94	1.73	3.70	1.62	2.85	0.11	0.81	8.62
	(前月比)	3.36	5.91	3.28	0.95	0.83	0.45	4.16	2.66	2.08	2.13	1.37	2.12
	平均専有面積	63.34	64.73	64.10	63.60	64.13	63.12	62.33	63.41	61.94	61.88	62.71	62.07
(前年比)	4.02	0.01	2.16	1.09	0.23	3.34	3.50	1.20	3.23	0.11	2.18	4.05	
(前月比)	2.09	2.21	0.98	0.77	0.82	1.57	1.26	1.73	2.31	0.10	1.33	1.02	
在庫	件数	3,186	3,258	3,343	3,254	3,229	3,141	3,168	3,149	3,125	3,122	3,165	3,208
	(前年比)	9.85	5.81	4.40	6.98	5.50	3.06	1.90	2.84	1.45	0.79	2.39	1.78
	(前月比)	1.08	2.26	2.61	2.66	0.77	2.73	0.86	0.60	0.76	0.10	1.38	1.36
	平均m単価	33.89	34.42	34.51	34.42	34.75	34.65	34.53	34.60	34.62	34.46	33.91	33.44
	(前年比)	3.00	1.73	1.04	0.65	0.46	0.28	0.81	1.61	2.28	2.06	0.97	0.90
	(前月比)	0.46	1.55	0.28	0.27	0.96	0.28	0.35	0.18	0.05	0.45	1.59	1.40
	平均価格	2,050	2,099	2,097	2,063	2,083	2,070	2,054	2,047	2,045	2,036	1,993	1,986
	(前年比)	3.01	1.09	1.05	1.46	0.75	0.86	0.72	0.05	0.35	1.44	0.62	2.26
	(前月比)	0.87	2.41	0.12	1.59	0.95	0.63	0.79	0.30	0.13	0.42	2.10	0.36
	平均専有面積	60.48	60.99	60.75	59.95	59.94	59.73	59.46	59.17	59.07	59.09	58.78	59.40
(前年比)	0.01	0.65	0.02	0.81	1.20	1.13	1.51	1.53	1.89	0.61	1.57	1.38	
(前月比)	0.41	0.85	0.39	1.32	0.00	0.36	0.44	0.49	0.18	0.03	0.51	1.06	

マンション 川崎市推移

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	139	95	88	148	163	135	117	121	123	94	142	121
	(前年比)	13.93	24.60	16.19	8.82	12.41	4.93	2.63	26.04	21.78	2.17	12.70	0.00
	(前月比)	14.88	31.65	7.37	68.18	10.14	17.18	13.33	3.42	1.65	23.58	51.06	14.79
	平均m単価	32.88	33.80	32.42	33.15	31.70	31.70	33.45	34.20	33.16	34.43	32.26	31.99
	(前年比)	3.62	5.32	2.30	1.76	1.66	2.15	3.37	1.88	0.17	0.97	4.21	2.77
	(前月比)	0.08	2.82	4.10	2.25	4.38	0.01	5.50	2.25	3.03	3.83	6.31	0.83
	平均価格	2,128	2,130	2,085	2,224	2,094	2,095	2,224	2,321	2,208	2,388	2,095	2,087
	(前年比)	0.43	10.99	0.49	2.76	0.54	0.90	8.75	1.62	2.58	6.72	4.28	5.50
	(前月比)	3.63	0.11	2.12	6.66	5.86	0.08	6.14	4.39	4.89	8.15	12.26	0.39
	平均専有面積	64.73	63.02	64.32	67.09	66.05	66.09	66.49	67.88	66.58	69.34	64.94	65.23
(前年比)	3.07	5.99	1.77	1.02	1.14	1.27	5.20	0.26	2.75	5.69	0.07	2.80	
(前月比)	3.55	2.64	2.06	4.31	1.55	0.07	0.60	2.09	1.92	4.16	6.35	0.44	
新規登録	件数	363	261	413	386	382	368	390	379	409	307	434	449
	(前年比)	4.31	4.40	22.92	14.88	2.80	19.09	34.48	44.11	28.62	6.97	30.72	16.32
	(前月比)	5.96	28.10	58.24	6.54	1.04	3.66	5.98	2.82	7.92	24.94	41.37	3.46
	平均m単価	36.13	37.18	35.61	36.11	35.73	35.52	37.57	35.64	36.26	36.37	34.63	35.33
	(前年比)	0.37	2.90	3.04	1.13	2.56	2.06	4.22	0.62	0.20	2.74	4.33	2.29
	(前月比)	0.08	2.91	4.20	1.38	1.04	0.60	5.77	5.12	1.74	0.30	4.80	2.03
	平均価格	2,272	2,364	2,328	2,288	2,238	2,302	2,446	2,236	2,361	2,257	2,255	2,313
	(前年比)	0.01	3.20	0.36	0.09	4.24	4.19	6.06	2.22	4.77	5.33	1.22	0.30
	(前月比)	1.49	4.07	1.54	1.71	2.20	2.88	6.24	8.57	5.58	4.40	0.12	2.59
	平均専有面積	62.89	63.60	65.37	63.38	62.63	64.83	65.11	62.75	65.12	62.07	65.12	65.48
(前年比)	0.37	0.29	3.51	1.24	1.72	6.38	1.77	2.81	4.56	2.66	5.81	2.65	
(前月比)	1.41	1.13	2.78	3.04	1.17	3.50	0.44	3.63	3.78	4.69	4.92	0.55	
在庫	件数	1,074	1,042	1,158	1,146	1,125	1,081	1,100	1,136	1,146	1,149	1,176	1,172
	(前年比)	13.25	12.95	4.14	2.13	0.63	1.89	5.67	15.68	15.29	10.27	13.08	8.82
	(前月比)	0.28	2.98	11.13	1.04	1.83	3.91	1.76	3.27	0.88	0.26	2.35	0.34
	平均m単価	36.92	36.89	36.76	36.64	36.62	36.36	36.92	36.40	36.50	36.38	36.13	36.19
	(前年比)	1.77	0.66	0.97	2.19	2.15	2.60	1.29	1.97	1.86	3.61	3.63	2.70
	(前月比)	0.72	0.08	0.36	0.33	0.06	0.70	1.53	1.39	0.27	0.32	0.71	0.17
	平均価格	2,106	2,124	2,175	2,162	2,171	2,167	2,227	2,183	2,187	2,171	2,198	2,238
	(前年比)	2.51	1.12	3.09	2.37	0.53	2.23	4.82	4.96	3.71	1.33	5.06	7.02
	(前月比)	0.71	0.83	2.41	0.59	0.43	0.19	2.74	1.95	0.16	0.71	1.23	1.82
	平均専有面積	57.05	57.57	59.17	59.01	59.30	59.61	60.32	59.98	59.91	59.68	60.85	61.85
(前年比)	0.76	1.79	4.10	4.66	2.73	4.96	6.18	7.07	5.68	5.13	9.02	9.99	
(前月比)	1.45	0.91	2.78	0.26	0.49	0.52	1.19	0.56	0.11	0.39	1.95	1.65	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	84	92	89	111	130	97	104	96	79	75	107	81
	(前年比)	1.20	16.46	7.29	3.74	1.52	5.43	20.93	10.34	25.47	7.14	6.14	6.90
	(前月比)	3.45	9.52	3.26	24.72	17.12	25.38	7.22	7.69	17.71	5.06	42.67	24.30
	平均㎡単価	21.55	19.79	20.50	21.68	21.16	20.70	19.72	22.25	20.84	20.10	20.81	18.89
	(前年比)	1.11	10.54	13.47	1.26	2.00	10.24	2.23	12.59	2.94	6.70	0.34	5.40
	(前月比)	7.92	8.17	3.58	5.73	2.38	2.18	4.74	12.84	6.32	3.57	3.51	9.19
	平均価格	1,367	1,271	1,336	1,362	1,354	1,330	1,171	1,348	1,356	1,273	1,340	1,179
	(前年比)	2.06	9.34	11.46	6.12	4.96	8.23	3.33	9.89	4.43	5.51	1.83	6.18
	(前月比)	8.77	7.02	5.15	1.94	0.65	1.75	11.94	15.14	0.58	6.13	5.22	11.98
	平均専有面積	63.42	64.21	65.18	62.85	63.96	64.24	59.39	60.60	65.06	63.33	64.38	62.41
(前年比)	3.13	1.34	2.32	4.93	3.03	2.25	1.12	2.40	1.53	1.28	1.50	0.83	
(前月比)	0.79	1.25	1.51	3.58	1.77	0.44	7.56	2.04	7.37	2.66	1.66	3.07	
新規登録	件数	374	273	331	310	318	324	302	300	334	313	343	345
	(前年比)	20.65	8.39	12.97	1.31	7.56	9.09	1.00	13.54	4.05	27.24	4.26	1.43
	(前月比)	6.86	27.01	21.25	6.34	2.58	1.89	6.79	0.66	11.33	6.29	9.58	0.58
	平均㎡単価	23.47	23.36	22.54	23.23	22.66	22.76	23.51	23.56	22.55	23.46	23.03	23.83
	(前年比)	7.58	5.92	9.91	2.71	6.07	7.23	2.91	3.71	9.25	0.94	2.16	1.33
	(前月比)	0.18	0.48	3.50	3.07	2.46	0.46	3.30	0.17	4.27	4.06	1.86	3.47
	平均価格	1,401	1,382	1,348	1,325	1,299	1,268	1,434	1,390	1,311	1,348	1,286	1,395
	(前年比)	9.37	6.72	9.40	5.57	8.74	12.80	3.13	7.09	10.65	3.63	7.95	1.78
	(前月比)	1.33	1.38	2.48	1.71	1.95	2.38	13.09	3.05	5.75	2.85	4.59	8.47
	平均専有面積	59.71	59.17	59.80	57.02	57.32	55.71	60.99	59.03	58.11	57.44	55.85	58.55
(前年比)	1.93	0.85	0.56	2.93	2.84	6.00	0.22	3.51	1.54	2.72	5.91	3.07	
(前月比)	1.15	0.90	1.06	4.64	0.52	2.82	9.49	3.22	1.55	1.16	2.78	4.84	
在庫	件数	1,210	1,196	1,206	1,142	1,103	1,077	1,086	1,063	1,074	1,110	1,126	1,134
	(前年比)	6.92	7.00	7.16	9.08	6.68	5.11	5.32	9.45	6.77	3.14	0.53	1.13
	(前月比)	5.49	1.16	0.84	5.31	3.42	2.36	0.84	2.12	1.03	3.35	1.44	0.71
	平均㎡単価	24.20	24.10	23.94	24.14	24.10	23.55	23.79	23.75	23.22	23.36	23.41	23.72
	(前年比)	6.34	5.75	5.52	4.08	4.07	5.47	5.33	5.22	7.94	6.43	4.99	2.68
	(前月比)	0.71	0.42	0.64	0.80	0.13	2.29	1.02	0.17	2.24	0.61	0.21	1.31
	平均価格	1,359	1,339	1,328	1,319	1,303	1,246	1,284	1,295	1,259	1,269	1,253	1,291
	(前年比)	5.83	5.90	5.62	4.14	6.90	9.74	8.13	7.80	10.73	9.00	8.17	4.88
	(前月比)	0.10	1.44	0.85	0.67	1.24	4.34	3.05	0.86	2.81	0.84	1.31	3.06
	平均専有面積	56.14	55.56	55.45	54.64	54.03	52.90	53.96	54.52	54.20	54.33	53.50	54.43
(前年比)	0.55	0.16	0.11	0.06	2.95	4.51	2.96	2.73	3.02	2.75	3.34	2.26	
(前月比)	0.82	1.02	0.20	1.46	1.11	2.10	2.02	1.03	0.59	0.23	1.51	1.72	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	95	59	70	97	84	88	74	70	90	72	89	73
	(前年比)	6.74	1.67	2.94	10.23	16.00	4.35	2.63	13.58	18.42	26.32	17.11	17.05
	(前月比)	7.95	37.89	18.64	38.57	13.40	4.76	15.91	5.41	28.57	20.00	23.61	17.98
	平均㎡単価	26.24	27.22	26.03	26.70	27.46	25.91	26.00	25.39	29.08	25.46	27.99	25.72
	(前年比)	3.66	2.59	4.91	3.54	0.22	0.57	6.87	4.26	4.89	9.18	8.10	9.05
	(前月比)	7.20	3.72	4.34	2.55	2.85	5.65	0.37	2.35	14.52	12.43	9.95	8.13
	平均価格	1,819	1,885	1,788	1,876	1,876	1,894	1,753	1,789	2,137	1,814	1,903	1,820
	(前年比)	2.49	10.37	6.93	3.27	3.70	6.53	12.52	5.67	17.31	1.67	1.80	6.67
	(前月比)	6.71	3.62	5.14	4.92	0.00	0.99	7.47	2.08	19.45	15.12	4.90	4.37
	平均専有面積	69.31	69.24	68.66	70.25	68.31	73.11	67.40	70.46	73.50	71.25	67.97	70.75
(前年比)	1.21	7.58	2.12	0.28	3.91	7.14	6.06	1.47	11.84	8.26	5.83	2.62	
(前月比)	0.52	0.10	0.84	2.31	2.77	7.04	7.81	4.54	4.31	3.07	4.59	4.09	
新規登録	件数	293	214	294	306	318	334	303	283	281	308	333	283
	(前年比)	16.29	13.36	6.96	10.00	8.53	5.03	16.54	10.44	6.04	20.78	10.26	5.35
	(前月比)	2.01	26.96	37.38	4.08	3.92	5.03	9.28	6.60	0.71	9.61	8.12	15.02
	平均㎡単価	32.47	29.69	31.12	30.34	29.84	30.71	28.49	32.44	31.02	31.15	30.71	30.34
	(前年比)	2.05	7.48	1.85	9.15	6.87	0.91	3.41	0.13	1.02	2.11	3.66	6.87
	(前月比)	0.32	8.55	4.82	2.50	1.66	2.93	7.25	13.88	4.38	0.44	1.41	1.23
	平均価格	2,274	2,086	2,090	2,074	2,047	2,101	1,931	2,282	2,149	2,160	2,182	2,091
	(前年比)	2.01	5.34	6.43	10.82	8.82	2.45	5.20	0.40	0.58	2.84	4.21	10.17
	(前月比)	2.28	8.28	0.18	0.77	1.29	2.65	8.10	18.20	5.87	0.53	1.01	4.17
	平均専有面積	70.04	70.25	67.15	68.34	68.60	68.41	67.78	70.36	69.26	69.33	71.03	68.92
(前年比)	0.05	2.32	4.66	1.84	2.08	1.55	1.85	0.27	0.45	0.75	0.57	3.54	
(前月比)	1.96	0.30	4.42	1.78	0.38	0.27	0.92	3.80	1.55	0.09	2.45	2.97	
在庫	件数	1,050	1,033	1,053	1,068	1,051	1,071	1,087	1,050	1,007	1,029	1,030	1,027
	(前年比)	20.69	21.08	19.74	18.10	12.71	7.75	1.18	4.20	6.24	6.03	3.65	2.38
	(前月比)	0.19	1.62	1.94	1.42	1.59	1.90	1.49	3.40	4.10	2.18	0.10	0.29
	平均㎡単価	33.60	33.12	33.08	32.83	32.10	31.94	31.58	31.82	31.85	32.11	32.02	32.13
	(前年比)	0.21	1.79	1.43	2.70	5.81	5.70	4.91	4.53	4.66	3.22	4.15	4.04
	(前月比)	0.36	1.44	0.11	0.77	2.22	0.50	1.14	0.78	0.07	0.83	0.28	0.35
	平均価格	2,291	2,245	2,217	2,192	2,151	2,134	2,104	2,138	2,134	2,150	2,181	2,191
	(前年比)	1.52	0.91	1.47	3.15	6.30	5.66	4.97	4.52	5.53	4.34	3.16	4.16
	(前月比)	0.22	2.02	1.24	1.14	1.89	0.76	1.40	1.59	0.19	0.77	1.43	0.47
	平均専有面積	68.19	67.79	67.02	66.77	66.99	66.82	66.64	67.18	67.00	66.96	68.10	68.19
(前年比)	1.31	0.90	0.04	0.47	0.53	0.05	0.06	0.00	0.92	1.16	1.03	0.13	
(前月比)	0.13	0.58	1.13	0.37	0.33	0.26	0.26	0.81	0.27	0.06	1.71	0.13	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	269 (11.31)	290 (12.15)	307 (11.19)	284 (10.53)	294 (12.10)	104 (11.56)
~ 2,000	889 (37.38)	823 (34.48)	946 (34.48)	974 (36.10)	796 (32.77)	302 (33.56)
~ 3,000	664 (27.92)	727 (30.46)	828 (30.17)	805 (29.84)	755 (31.08)	262 (29.11)
~ 5,000	448 (18.84)	440 (18.43)	548 (19.97)	530 (19.64)	478 (19.68)	185 (20.56)
~ 7,000	76 (3.20)	74 (3.10)	82 (2.99)	76 (2.82)	77 (3.17)	33 (3.67)
~ 10,000	26 (1.09)	31 (1.30)	24 (0.87)	22 (0.82)	20 (0.82)	9 (1.00)
10,000 ~	6 (0.25)	2 (0.08)	9 (0.33)	7 (0.26)	9 (0.37)	5 (0.56)
合計	2,378 (100.00)	2,387 (100.00)	2,744 (100.00)	2,698 (100.00)	2,429 (100.00)	900 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	247 (28.89)	255 (27.51)	272 (25.35)	283 (28.79)	249 (26.38)	89 (29.97)
~ 2,000	442 (51.70)	485 (52.32)	581 (54.15)	499 (50.76)	524 (55.51)	157 (52.86)
~ 3,000	142 (16.61)	152 (16.40)	187 (17.43)	177 (18.01)	148 (15.68)	40 (13.47)
~ 5,000	24 (2.81)	35 (3.78)	33 (3.08)	24 (2.44)	23 (2.44)	11 (3.70)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	855 (100.00)	927 (100.00)	1,073 (100.00)	983 (100.00)	944 (100.00)	297 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	263 (29.68)	268 (29.23)	354 (31.52)	313 (29.44)	285 (29.35)	100 (29.15)
~ 2,000	459 (51.81)	471 (51.36)	553 (49.24)	557 (52.40)	498 (51.29)	170 (49.56)
~ 3,000	123 (13.88)	140 (15.27)	168 (14.96)	138 (12.98)	137 (14.11)	50 (14.58)
~ 5,000	40 (4.51)	34 (3.71)	44 (3.92)	52 (4.89)	47 (4.84)	23 (6.71)
~ 7,000	1 (0.11)	3 (0.33)	2 (0.18)	3 (0.28)	4 (0.41)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	1 (0.11)	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	886 (100.00)	917 (100.00)	1,123 (100.00)	1,063 (100.00)	971 (100.00)	343 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	350 (19.59)	366 (19.42)	368 (17.06)	369 (18.87)	330 (17.76)	137 (21.85)
~ 2,000	767 (42.92)	814 (43.18)	951 (44.09)	835 (42.69)	751 (40.42)	248 (39.55)
~ 3,000	461 (25.80)	482 (25.57)	565 (26.19)	526 (26.89)	522 (28.09)	157 (25.04)
~ 5,000	201 (11.25)	209 (11.09)	258 (11.96)	216 (11.04)	241 (12.97)	80 (12.76)
~ 7,000	8 (0.45)	13 (0.69)	12 (0.56)	9 (0.46)	13 (0.70)	3 (0.48)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	3 (0.14)	1 (0.05)	1 (0.05)	1 (0.16)
10,000 ~	0 (0.00)	1 (0.05)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.16)
合計	1,787 (100.00)	1,885 (100.00)	2,157 (100.00)	1,956 (100.00)	1,858 (100.00)	627 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	145	131	143	163	181	203	165	145	164	124	145	166
	(前年比)	17.14	5.76	10.00	7.91	28.37	6.28	14.58	2.03	0.61	10.71	18.54	12.93
	(前月比)	1.36	9.66	9.16	13.99	11.04	12.15	18.72	12.12	13.10	24.39	16.94	14.48
	平均㎡単価	32.24	32.58	31.75	32.18	33.53	32.28	31.86	33.05	33.93	31.97	33.45	31.33
	(前年比)	0.09	6.15	0.95	1.12	2.90	0.40	1.67	2.93	7.64	1.83	4.14	0.02
	(前月比)	2.95	1.06	2.57	1.38	4.18	3.71	1.31	3.74	2.65	5.77	4.62	6.35
	平均価格	1,966	1,952	1,933	2,008	2,056	2,026	1,958	2,060	2,087	2,004	2,067	1,954
(前年比)	0.07	6.83	1.25	1.39	4.42	3.40	3.26	5.94	8.33	1.26	5.98	0.49	
(前月比)	1.11	0.73	0.99	3.92	2.34	1.42	3.39	5.25	1.26	3.97	3.14	5.44	
新規登録	件数	540	459	498	611	610	538	604	514	536	557	578	633
	(前年比)	13.21	4.32	6.41	19.10	17.08	13.26	25.83	5.76	13.80	29.53	5.67	15.93
	(前月比)	1.10	15.00	8.50	22.69	0.16	11.80	12.27	14.90	4.28	3.92	3.77	9.52
	平均㎡単価	35.05	34.09	34.14	34.43	35.00	34.88	35.14	33.80	33.90	34.25	33.92	35.46
	(前年比)	0.18	0.73	1.56	2.65	2.11	1.27	1.72	0.19	2.49	0.62	0.74	3.16
	(前月比)	1.97	2.75	0.13	0.86	1.66	0.36	0.76	3.82	0.29	1.04	0.97	4.56
	平均価格	2,120	2,091	2,070	2,098	2,144	2,105	2,134	2,017	2,061	2,070	2,068	2,168
(前年比)	1.70	4.16	4.24	2.12	1.50	1.50	1.41	0.11	2.53	0.70	0.37	4.34	
(前月比)	2.06	1.39	0.97	1.35	2.15	1.82	1.41	5.51	2.19	0.43	0.07	4.80	
在庫	件数	1,495	1,446	1,424	1,494	1,526	1,452	1,482	1,481	1,402	1,512	1,493	1,522
	(前年比)	4.59	7.01	8.13	0.66	0.33	0.83	1.79	1.51	0.85	8.15	6.19	4.89
	(前月比)	3.03	3.28	1.52	4.92	2.14	4.85	2.07	0.07	5.33	7.85	1.26	1.94
	平均㎡単価	34.69	34.75	34.53	34.38	34.40	34.69	34.84	34.27	33.90	33.91	33.67	34.31
	(前年比)	2.87	2.53	1.77	2.82	3.02	1.88	0.85	1.77	3.47	2.20	2.87	0.79
	(前月比)	0.32	0.16	0.63	0.43	0.03	0.84	0.45	1.66	1.06	0.02	0.71	1.91
	平均価格	2,078	2,095	2,077	2,068	2,085	2,088	2,095	2,042	2,035	2,031	2,024	2,064
(前年比)	1.75	0.71	0.11	1.30	1.51	0.86	0.52	2.26	3.27	2.22	2.51	0.41	
(前月比)	0.27	0.83	0.86	0.46	0.82	0.14	0.35	2.52	0.33	0.22	0.37	1.99	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	127	108	92	126	156	121	119	100	127	95	103	96
	(前年比)	20.95	4.42	8.00	4.55	4.70	24.74	4.03	8.26	0.00	2.15	8.85	9.43
	(前月比)	19.81	14.96	14.81	36.96	23.81	22.44	1.65	15.97	27.00	25.20	8.42	6.80
	平均㎡単価	47.15	46.50	48.45	44.86	46.89	47.03	45.18	44.88	46.72	46.18	47.82	46.61
	(前年比)	3.11	4.11	2.97	4.96	2.12	0.65	2.97	3.12	2.29	2.49	2.55	1.20
	(前月比)	2.37	1.38	4.20	7.41	4.51	0.31	3.94	0.65	4.09	1.17	3.56	2.53
	平均価格	2,829	2,766	2,939	2,654	2,794	2,789	2,678	2,683	2,911	2,699	2,764	2,785
(前年比)	6.68	6.00	10.27	4.35	0.52	2.38	3.06	3.44	8.67	1.41	3.36	3.49	
(前月比)	5.14	2.22	6.25	9.71	5.28	0.17	3.97	0.18	8.51	7.31	2.43	0.73	
新規登録	件数	509	387	505	529	569	534	505	508	552	503	566	549
	(前年比)	14.90	0.52	14.51	25.65	23.97	14.84	20.53	13.90	23.77	29.31	23.04	10.91
	(前月比)	2.83	23.97	30.49	4.75	7.56	6.15	5.43	0.59	8.66	8.88	12.52	3.00
	平均㎡単価	50.59	50.25	51.36	51.36	51.29	50.24	49.76	51.45	49.80	49.86	49.35	49.73
	(前年比)	0.17	0.25	4.71	1.13	2.43	2.75	0.85	0.71	2.54	4.24	4.22	0.35
	(前月比)	2.07	0.68	2.22	0.01	0.13	2.04	0.97	3.40	3.21	0.12	1.02	0.79
	平均価格	2,986	2,987	3,021	3,099	3,125	3,017	2,928	2,999	2,947	2,892	2,915	2,932
(前年比)	0.77	1.15	5.04	5.10	4.42	1.31	1.10	0.05	4.11	6.91	5.58	0.26	
(前月比)	2.09	0.03	1.14	2.59	0.84	3.47	2.93	2.42	1.73	1.86	0.79	0.60	
在庫	件数	1,279	1,231	1,324	1,338	1,304	1,296	1,266	1,242	1,277	1,308	1,378	1,374
	(前年比)	0.39	0.33	6.00	10.40	8.31	5.45	3.43	4.19	7.85	10.29	12.58	7.18
	(前月比)	0.23	3.75	7.55	1.06	2.54	0.61	2.31	1.90	2.82	2.43	5.35	0.29
	平均㎡単価	51.81	51.66	51.62	52.32	52.16	51.87	51.75	52.06	51.72	51.31	50.84	51.10
	(前年比)	1.08	0.08	1.23	2.74	3.41	2.19	1.95	2.10	0.95	0.56	2.38	1.37
	(前月比)	0.01	0.28	0.08	1.35	0.31	0.54	0.24	0.60	0.65	0.79	0.90	0.50
	平均価格	3,076	3,063	3,050	3,123	3,135	3,128	3,095	3,082	3,055	3,006	2,991	3,026
(前年比)	2.62	1.82	1.89	4.74	5.84	4.67	3.75	3.41	1.34	1.08	2.85	1.41	
(前月比)	0.20	0.41	0.42	2.39	0.38	0.21	1.06	0.42	0.89	1.59	0.51	1.19	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	45	43	42	66	61	58	66	51	54	36	58	64
	(前年比)	28.57	28.33	4.55	15.79	8.96	18.31	40.43	13.56	8.00	25.00	16.00	23.08
	(前月比)	13.46	4.44	2.33	57.14	7.58	4.92	13.79	22.73	5.88	33.33	61.11	10.34
	平均㎡単価	50.69	51.15	54.94	53.26	52.24	51.69	54.07	51.21	54.61	52.55	55.90	52.93
	(前年比)	1.14	3.23	11.23	6.69	4.75	2.36	4.01	1.15	1.46	0.88	5.24	4.35
	(前月比)	8.39	0.89	7.42	3.06	1.91	1.06	4.62	5.30	6.64	3.77	6.38	5.33
	平均価格	2,974	3,057	3,203	3,116	3,046	3,045	3,161	2,963	3,243	3,168	3,285	2,939
(前年比)	0.36	10.18	12.97	6.38	5.64	3.65	8.52	1.44	1.01	5.77	4.16	10.01	
(前月比)	8.93	2.76	4.80	2.74	2.22	0.06	3.82	6.25	9.44	2.31	3.70	10.53	
新規登録	件数	333	271	321	348	372	345	384	358	317	322	346	338
	(前年比)	21.98	22.62	32.10	48.09	54.36	32.18	59.34	49.17	23.35	31.43	34.11	7.30
	(前月比)	5.71	18.62	18.45	8.41	6.90	7.26	11.30	6.77	11.45	1.58	7.45	2.31
	平均㎡単価	57.75	55.49	54.95	55.44	56.58	57.81	55.92	56.73	56.90	53.54	56.55	54.55
	(前年比)	3.99	0.76	3.81	1.61	1.79	3.03	0.60	5.23	3.89	5.96	2.45	0.58
	(前月比)	5.25	3.92	0.96	0.88	2.05	2.19	3.28	1.45	0.31	5.90	5.62	3.54
	平均価格	3,371	3,182	3,151	3,190	3,262	3,290	3,239	3,277	3,285	2,998	3,309	3,074
(前年比)	5.92	2.33	2.77	1.62	1.80	0.95	0.19	7.14	2.93	10.75	3.67	2.64	
(前月比)	6.79	5.62	0.96	1.25	2.23	0.87	1.55	1.17	0.24	8.71	10.35	7.11	
在庫	件数	713	722	784	838	848	887	925	926	858	881	885	867
	(前年比)	4.68	3.00	9.80	21.27	23.98	33.38	44.76	49.60	39.51	39.18	33.89	30.18
	(前月比)	7.06	1.26	8.59	6.89	1.19	4.60	4.28	0.11	7.34	2.68	0.45	2.03
	平均㎡単価	58.27	58.03	57.15	56.74	57.15	57.79	57.17	57.84	57.75	56.41	56.45	55.77
	(前年比)	4.43	2.76	1.93	0.23	0.31	0.73	1.02	0.83	0.74	2.95	2.21	1.88
	(前月比)	2.51	0.41	1.52	0.71	0.73	1.11	1.07	1.18	0.16	2.31	0.07	1.20
	平均価格	3,350	3,336	3,288	3,264	3,291	3,319	3,287	3,315	3,287	3,177	3,191	3,141
(前年比)	6.32	3.67	2.45	0.24	0.35	0.32	1.85	0.05	1.06	6.18	4.26	3.32	
(前月比)	3.12	0.41	1.45	0.73	0.83	0.84	0.95	0.84	0.82	3.36	0.43	1.56	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	79	68	87	95	119	98	80	104	91	71	100	93
	(前年比)	21.00	29.17	7.45	6.86	11.21	12.64	11.11	7.22	0.00	11.25	4.17	0.00
	(前月比)	15.05	13.92	27.94	9.20	25.26	17.65	18.37	30.00	12.50	21.98	40.85	7.00
	平均㎡単価	40.26	37.94	39.95	40.86	41.07	39.29	41.37	41.32	40.81	39.03	42.13	41.03
	(前年比)	0.06	6.58	1.63	6.29	2.66	0.58	4.87	1.78	7.73	3.85	3.08	1.47
	(前月比)	0.44	5.75	5.28	2.28	0.52	4.33	5.29	0.11	1.23	4.38	7.96	2.61
	平均価格	2,389	2,278	2,381	2,485	2,443	2,393	2,486	2,481	2,464	2,196	2,582	2,495
(前年比)	0.28	6.53	1.49	7.27	4.53	1.67	5.61	0.28	11.23	10.20	6.67	2.18	
(前月比)	2.19	4.65	4.54	4.37	1.69	2.07	3.92	0.20	0.70	10.85	17.56	3.36	
新規登録	件数	368	344	371	387	373	414	413	404	389	372	459	456
	(前年比)	2.51	10.26	14.51	19.08	0.00	17.95	21.11	28.25	4.29	10.71	21.43	24.93
	(前月比)	0.82	6.52	7.85	4.31	3.62	10.99	0.24	2.18	3.71	4.37	23.39	0.65
	平均㎡単価	43.95	44.51	43.06	42.76	42.70	41.66	43.59	42.43	43.36	42.31	43.41	41.79
	(前年比)	5.95	7.05	1.97	1.39	0.23	4.30	2.72	2.38	1.63	3.38	1.21	0.33
	(前月比)	4.80	1.28	3.24	0.70	0.14	2.44	4.62	2.66	2.20	2.42	2.59	3.72
	平均価格	2,644	2,654	2,558	2,537	2,539	2,422	2,574	2,486	2,582	2,466	2,560	2,462
(前年比)	8.21	8.55	2.42	2.50	1.74	5.07	0.35	3.93	4.73	4.64	0.59	1.10	
(前月比)	6.21	0.36	3.61	0.81	0.06	4.60	6.28	3.40	3.86	4.52	3.84	3.83	
在庫	件数	1,026	1,042	1,036	1,047	1,004	1,029	1,076	1,054	1,050	1,065	1,094	1,113
	(前年比)	4.29	0.76	0.68	3.56	1.11	6.74	9.13	12.13	7.14	6.50	7.15	11.30
	(前月比)	2.60	1.56	0.58	1.06	4.11	2.49	4.57	2.04	0.38	1.43	2.72	1.74
	平均㎡単価	43.34	43.85	43.62	43.41	43.16	43.14	43.44	42.88	43.18	43.26	43.42	43.18
	(前年比)	1.63	3.56	1.95	1.63	0.35	0.29	0.39	1.46	0.56	0.68	0.19	0.57
	(前月比)	0.93	1.17	0.50	0.50	0.56	0.05	0.69	1.29	0.70	0.19	0.36	0.54
	平均価格	2,561	2,598	2,581	2,551	2,541	2,521	2,553	2,510	2,537	2,542	2,550	2,537
(前年比)	2.66	4.49	3.00	2.48	1.44	0.33	0.50	1.99	0.23	0.45	0.40	0.76	
(前月比)	1.74	1.44	0.65	1.19	0.36	0.80	1.26	1.69	1.11	0.17	0.34	0.54	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	103	111	106	158	143	142	116	122	113	99	169	111
	(前年比)	11.21	27.59	0.00	24.41	2.88	5.97	13.73	14.02	0.88	7.61	36.29	0.89
	(前月比)	8.04	7.77	4.50	49.06	9.49	0.70	18.31	5.17	7.38	12.39	70.71	34.32
	平均㎡単価	24.78	25.46	24.50	24.14	26.24	24.82	25.06	24.95	24.65	23.73	24.48	24.67
	(前年比)	1.73	4.18	2.32	3.71	2.81	3.41	0.24	2.34	0.33	6.33	2.62	4.29
	(前月比)	4.72	2.74	3.74	1.47	8.72	5.44	0.99	0.46	1.20	3.74	3.15	0.82
新登録	平均価格	1,573	1,616	1,529	1,557	1,634	1,565	1,605	1,597	1,568	1,532	1,555	1,596
	(前年比)	1.62	5.09	1.17	1.86	1.93	2.85	0.63	4.46	0.32	4.97	2.85	7.36
	(前月比)	5.78	2.72	5.39	1.86	4.94	4.19	2.52	0.50	1.82	2.27	1.46	2.69
	件数	351	242	312	372	328	298	291	320	331	307	325	324
	(前年比)	5.72	6.92	11.83	3.13	8.64	11.57	2.46	3.03	1.22	23.79	8.70	3.57
	(前月比)	4.46	31.05	28.93	19.23	11.83	9.15	2.35	9.97	3.44	7.25	5.86	0.31
在庫	平均㎡単価	27.81	27.44	27.46	27.09	27.29	25.66	26.77	27.24	27.03	26.55	26.95	27.28
	(前年比)	0.37	1.57	1.21	1.84	0.53	6.30	1.10	0.73	1.45	0.43	2.06	0.98
	(前月比)	0.97	1.33	0.05	1.34	0.75	5.98	4.33	1.73	0.77	1.78	1.51	1.22
	平均価格	1,767	1,754	1,729	1,739	1,725	1,592	1,720	1,728	1,716	1,665	1,695	1,727
	(前年比)	0.99	4.06	1.69	0.40	0.35	8.77	2.09	1.31	0.55	0.74	0.93	0.66
	(前月比)	1.61	0.71	1.42	0.53	0.78	7.69	8.01	0.45	0.68	2.97	1.79	1.93
在庫	件数	966	929	945	969	953	874	886	896	936	958	923	949
	(前年比)	4.45	6.91	1.66	3.20	1.85	6.82	5.44	5.49	1.78	4.24	2.33	4.29
	(前月比)	6.15	3.83	1.72	2.54	1.65	8.29	1.37	1.13	4.46	2.35	3.65	2.82
	平均㎡単価	27.21	27.21	27.25	27.24	26.87	26.46	26.40	26.46	26.43	26.61	26.61	26.71
	(前年比)	1.84	0.90	0.27	0.14	1.78	3.80	2.99	1.87	2.02	0.42	0.61	0.72
	(前月比)	1.13	0.01	0.17	0.06	1.35	1.54	0.21	0.23	0.11	0.67	0.01	0.37
在庫	平均価格	1,708	1,709	1,717	1,718	1,698	1,666	1,665	1,672	1,668	1,674	1,670	1,678
	(前年比)	1.87	0.21	0.50	0.89	0.41	2.95	1.69	0.49	0.77	1.70	0.90	0.40
	(前月比)	1.37	0.05	0.47	0.05	1.13	1.89	0.07	0.41	0.23	0.38	0.25	0.48

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	90	61	84	114	86	89	84	89	71	77	90	71
	(前年比)	20.00	22.78	6.67	18.75	24.56	2.30	4.55	0.00	16.39	48.08	7.14	31.07
	(前月比)	12.62	32.22	37.70	35.71	24.56	3.49	5.62	5.95	20.22	8.45	16.88	21.11
	平均㎡単価	22.57	22.18	20.99	21.61	23.68	22.93	21.70	21.49	23.14	22.20	20.42	20.19
	(前年比)	8.57	5.37	12.49	1.83	3.09	0.92	12.71	5.74	1.00	2.86	19.64	7.58
	(前月比)	3.29	1.71	5.36	2.95	9.56	3.16	5.36	0.98	7.69	4.05	8.04	1.11
新登録	平均価格	1,430	1,399	1,360	1,361	1,526	1,482	1,412	1,357	1,481	1,431	1,318	1,277
	(前年比)	10.24	8.91	12.95	1.94	2.01	0.88	16.07	5.59	3.35	4.79	18.54	9.22
	(前月比)	1.66	2.20	2.75	0.07	12.08	2.85	4.74	3.90	9.14	3.39	7.90	3.07
	件数	229	172	217	242	270	219	219	217	245	209	241	241
	(前年比)	2.69	9.47	7.43	4.76	8.87	0.90	20.33	3.13	20.69	12.97	7.59	4.78
	(前月比)	0.43	24.89	26.16	11.52	11.57	18.89	0.00	0.91	12.90	14.69	15.31	0.00
在庫	平均㎡単価	25.46	24.74	24.46	23.70	25.53	24.64	24.40	24.29	25.17	24.47	23.38	23.38
	(前年比)	1.59	2.19	0.57	0.14	4.83	2.08	7.63	8.28	2.56	0.38	8.40	6.35
	(前月比)	1.98	2.83	1.13	3.11	7.75	3.51	0.95	0.46	3.62	2.78	4.44	0.02
	平均価格	1,614	1,593	1,560	1,501	1,616	1,543	1,559	1,528	1,602	1,572	1,490	1,482
	(前年比)	0.79	3.10	1.39	1.99	4.36	1.07	7.97	8.10	1.45	2.84	8.55	6.21
	(前月比)	2.12	1.33	2.05	3.78	7.65	4.49	1.01	1.97	4.82	1.83	5.27	0.48
在庫	件数	675	667	674	672	709	689	692	695	729	738	767	769
	(前年比)	8.91	10.35	8.05	6.93	1.80	0.86	6.96	6.11	9.30	6.49	8.64	14.43
	(前月比)	0.45	1.19	1.05	0.30	5.51	2.82	0.44	0.43	4.89	1.23	3.93	0.26
	平均㎡単価	25.39	25.41	25.25	25.16	25.11	24.89	24.86	24.86	24.83	24.49	24.37	24.25
	(前年比)	0.52	0.20	1.07	1.26	2.39	1.71	3.91	6.55	6.00	6.52	5.06	4.92
	(前月比)	0.46	0.07	0.62	0.33	0.21	0.89	0.10	0.01	0.13	1.39	0.47	0.48
在庫	平均価格	1,590	1,599	1,589	1,592	1,586	1,569	1,570	1,564	1,573	1,553	1,548	1,539
	(前年比)	1.15	0.73	1.13	2.81	3.87	3.02	3.08	5.99	4.49	5.14	4.02	3.58
	(前月比)	0.37	0.57	0.61	0.14	0.35	1.11	0.08	0.35	0.54	1.26	0.34	0.56

マンション 埼玉東部地区推移<40~80㎡>(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	46	20	28	44	39	24	30	33	31	30	30	33
	(前年比)	48.39	53.49	40.43	6.38	30.36	52.00	18.92	10.00	8.82	6.25	11.76	19.51
	(前月比)	12.20	56.52	40.00	57.14	11.36	38.46	25.00	10.00	6.06	3.23	0.00	10.00
	平均㎡単価	19.58	18.59	21.21	20.88	19.29	17.67	18.60	21.33	18.15	18.05	20.20	19.56
	(前年比)	0.56	2.16	14.03	6.65	1.59	10.79	7.14	8.51	0.95	2.68	11.73	12.43
	(前月比)	12.31	5.08	14.13	1.59	7.62	8.39	5.30	14.63	14.87	0.56	11.91	3.20
	平均価格	1,217	1,207	1,354	1,315	1,201	1,116	1,166	1,383	1,157	1,133	1,306	1,282
(前年比)	0.60	1.53	12.73	8.51	0.50	10.29	10.45	14.36	0.08	2.94	13.70	7.89	
(前月比)	12.58	0.83	12.20	2.90	8.68	7.08	4.46	18.70	16.37	2.07	15.26	1.81	
新規登録	件数	100	94	98	121	123	87	118	109	111	100	121	122
	(前年比)	12.28	6.93	16.95	17.48	4.65	15.53	0.00	0.91	5.71	5.26	4.72	3.94
	(前月比)	21.26	6.00	4.26	23.47	1.65	29.27	35.63	7.63	1.83	9.91	21.00	0.83
	平均㎡単価	23.09	22.70	21.70	22.32	22.32	21.95	20.64	21.97	21.25	20.85	22.03	20.99
	(前年比)	2.05	0.33	2.34	9.07	8.02	3.03	3.06	0.06	2.62	6.27	3.70	4.36
	(前月比)	5.22	1.70	4.37	2.84	0.01	1.68	5.96	6.44	3.27	1.89	5.64	4.72
	平均価格	1,433	1,461	1,373	1,419	1,402	1,373	1,318	1,405	1,365	1,312	1,397	1,332
(前年比)	4.06	1.32	1.78	12.65	8.29	4.11	1.21	3.13	2.26	6.01	5.76	3.54	
(前月比)	3.73	1.98	6.00	3.30	1.14	2.07	4.03	6.64	2.88	3.91	6.51	4.64	
在庫	件数	302	328	328	319	334	320	340	317	323	325	336	350
	(前年比)	29.60	17.59	16.54	14.93	4.02	2.24	6.25	5.37	0.92	3.83	5.00	8.02
	(前月比)	6.79	8.61	0.00	2.74	4.70	4.19	6.25	6.76	1.89	0.62	3.38	4.17
	平均㎡単価	23.02	23.13	22.72	22.44	22.43	22.54	22.33	21.98	21.96	21.59	21.57	21.48
	(前年比)	1.43	0.94	1.35	1.26	0.56	1.67	2.60	0.53	0.22	2.63	6.11	4.60
	(前月比)	2.27	0.44	1.75	1.24	0.06	0.51	0.92	1.56	0.13	1.68	0.06	0.45
	平均価格	1,452	1,466	1,435	1,425	1,425	1,427	1,412	1,385	1,388	1,367	1,369	1,362
(前年比)	0.26	0.01	1.83	1.09	1.32	2.60	3.97	0.61	1.36	1.76	6.28	4.36	
(前月比)	1.97	0.99	2.15	0.65	0.01	0.13	1.06	1.92	0.21	1.52	0.18	0.56	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	85	92	94	124	127	147	102	99	109	78	104	101
	(前年比)	11.46	19.48	13.25	24.00	0.79	16.67	29.11	6.45	12.37	1.27	5.45	9.82
	(前月比)	24.11	8.24	2.17	31.91	2.42	15.75	30.61	2.94	10.10	28.44	33.33	2.88
	平均㎡単価	22.38	23.74	22.59	21.44	22.94	23.87	21.81	23.82	23.90	23.23	23.34	23.41
	(前年比)	2.65	4.69	7.73	1.73	3.21	2.49	5.66	11.11	5.52	0.79	9.06	3.17
	(前月比)	7.45	6.06	4.84	5.06	6.99	4.05	8.63	9.23	0.33	2.81	0.47	0.32
登録	平均価格	1,452	1,502	1,469	1,385	1,468	1,533	1,407	1,516	1,562	1,503	1,525	1,515
	(前年比)	2.48	6.07	7.33	1.25	2.28	1.79	6.31	8.59	7.27	0.46	10.35	2.53
	(前月比)	6.59	3.43	2.20	5.70	5.98	4.41	8.19	7.71	3.07	3.80	1.47	0.64
	件数	254	212	243	284	244	281	255	231	262	199	256	276
	(前年比)	0.00	3.20	8.97	8.40	2.95	14.23	30.10	1.76	16.96	3.86	1.99	2.22
	(前月比)	5.93	16.54	14.62	16.87	14.08	15.16	9.25	9.41	13.42	24.05	28.64	7.81
在庫	平均㎡単価	25.68	25.46	25.50	26.06	26.61	26.34	27.27	25.06	26.12	25.86	25.62	24.33
	(前年比)	1.82	2.27	2.03	1.32	0.31	0.64	7.88	5.71	0.37	8.07	1.58	3.40
	(前月比)	1.95	0.84	0.16	2.21	2.09	1.03	3.56	8.13	4.24	0.99	0.94	5.04
	平均価格	1,638	1,666	1,662	1,687	1,700	1,704	1,771	1,615	1,704	1,669	1,675	1,594
	(前年比)	3.77	1.52	1.93	0.26	1.21	1.02	9.77	3.35	3.07	9.41	3.74	1.33
	(前月比)	1.36	1.73	0.26	1.52	0.79	0.19	3.96	8.80	5.47	2.01	0.37	4.84
在庫	件数	672	667	682	683	653	611	624	633	643	621	637	674
	(前年比)	8.70	10.71	5.41	7.95	6.45	7.00	4.15	0.31	3.88	3.12	1.27	5.48
	(前月比)	5.16	0.74	2.25	0.15	4.39	6.43	2.13	1.44	1.58	3.42	2.58	5.81
	平均㎡単価	25.65	25.20	25.13	25.90	26.22	26.32	27.16	26.66	26.70	26.10	25.81	24.81
	(前年比)	4.98	5.19	4.24	1.85	1.55	1.04	3.28	0.20	1.15	3.53	2.83	4.06
	(前月比)	0.80	1.76	0.29	3.08	1.24	0.39	3.20	1.87	0.16	2.26	1.10	3.88
在庫	平均価格	1,634	1,615	1,608	1,659	1,673	1,677	1,738	1,711	1,722	1,675	1,668	1,606
	(前年比)	6.83	6.72	6.01	3.84	3.27	2.62	2.21	0.62	2.57	3.42	1.53	2.98
	(前月比)	1.27	1.17	0.43	3.21	0.79	0.28	3.59	1.55	0.69	2.76	0.41	3.75

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閭宿町、東葛飾郡沼南町)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	50	42	45	55	50	45	54	68	46	48	57	59
	(前年比)	9.09	12.50	0.00	5.17	18.03	16.67	8.47	41.67	2.13	29.73	21.28	5.36
	(前月比)	10.71	16.00	7.14	22.22	9.09	10.00	20.00	25.93	32.35	4.35	18.75	3.51
	平均㎡単価	20.11	19.43	20.67	18.23	19.41	19.42	18.40	19.86	19.03	17.77	19.36	20.19
	(前年比)	4.47	10.34	3.31	13.83	5.87	6.73	4.60	1.03	4.19	7.82	12.09	0.84
	(前月比)	1.23	3.38	6.40	11.80	6.44	0.10	5.26	7.95	4.23	6.60	8.92	4.29
登録	平均価格	1,319	1,267	1,365	1,260	1,295	1,285	1,216	1,351	1,286	1,185	1,303	1,349
	(前年比)	4.21	10.88	2.53	9.50	4.06	8.55	4.00	2.31	4.62	10.97	10.79	1.93
	(前月比)	0.33	3.95	7.76	7.71	2.77	0.75	5.40	11.19	4.88	7.82	9.97	3.51
	件数	116	87	107	119	139	123	117	138	134	110	135	119
	(前年比)	10.77	4.40	12.63	2.46	12.10	10.81	13.59	33.98	14.53	30.95	4.65	8.46
	(前月比)	10.77	25.00	22.99	11.21	16.81	11.51	4.88	17.95	2.90	17.91	22.73	11.85
在庫	平均㎡単価	22.30	20.27	21.44	22.65	22.27	22.21	21.30	20.42	21.48	20.44	20.57	21.35
	(前年比)	0.55	7.26	6.42	1.20	2.41	3.32	1.09	5.87	4.96	10.40	12.09	2.93
	(前月比)	7.52	9.10	5.80	5.64	1.69	0.26	4.13	4.11	5.16	4.83	0.65	3.76
	平均価格	1,458	1,326	1,438	1,525	1,488	1,485	1,430	1,390	1,457	1,354	1,407	1,433
	(前年比)	3.19	8.18	7.56	0.60	2.45	2.03	0.03	3.89	2.87	9.17	8.05	6.13
	(前月比)	7.97	9.04	8.43	6.09	2.44	0.20	3.73	2.77	4.76	7.04	3.94	1.83
在庫	件数	357	344	347	346	361	376	364	372	385	372	363	360
	(前年比)	12.50	6.52	2.53	4.16	1.98	13.94	13.04	16.98	21.45	14.46	2.83	0.56
	(前月比)	0.28	3.64	0.87	0.29	4.34	4.16	3.19	2.20	3.49	3.38	2.42	0.83
	平均㎡単価	22.56	21.93	21.87	22.62	22.52	22.80	22.62	22.12	21.93	21.84	21.33	21.19
	(前年比)	4.72	5.55	5.68	1.67	1.20	0.87	2.37	0.40	3.14	5.21	8.05	5.95
	(前月比)	0.12	2.80	0.27	3.43	0.45	1.27	0.81	2.17	0.90	0.40	2.33	0.64
在庫	平均価格	1,458	1,423	1,434	1,486	1,491	1,519	1,509	1,483	1,474	1,469	1,445	1,433
	(前年比)	6.19	6.20	5.65	1.71	0.09	3.11	4.50	1.90	0.41	2.15	3.95	2.13
	(前月比)	0.37	2.41	0.75	3.66	0.31	1.91	0.67	1.72	0.64	0.30	1.69	0.83

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約	件数	68	45	74	87	92	82	78	75	86	50	80	76
	(前年比)	5.56	38.36	8.82	6.10	13.21	24.24	11.43	3.85	34.38	21.88	10.11	2.70
	(前月比)	8.11	33.82	64.44	17.57	5.75	10.87	4.88	3.85	14.67	41.86	60.00	5.00
	平均㎡単価	20.00	18.69	19.12	19.24	18.25	19.52	19.59	20.59	19.43	19.09	19.28	18.89
	(前年比)	7.20	1.39	10.48	0.01	2.04	4.78	3.69	4.26	0.95	1.60	5.24	1.35
	(前月比)	4.44	6.56	2.32	0.61	5.14	6.94	0.38	5.10	5.62	1.75	0.99	2.00
	平均価格	1,310	1,218	1,252	1,265	1,183	1,236	1,243	1,372	1,272	1,253	1,275	1,242
(前年比)	6.29	2.47	9.99	0.66	4.02	5.05	4.73	9.90	0.04	4.49	5.65	2.18	
(前月比)	3.18	7.03	2.80	1.06	6.48	4.44	0.61	10.31	7.27	1.48	1.77	2.61	
新 規 登 録	件数	158	118	152	181	173	149	153	160	139	138	148	162
	(前年比)	6.04	28.48	4.40	42.52	14.57	4.20	15.91	0.63	18.24	7.38	7.25	10.96
	(前月比)	8.22	25.32	28.81	19.08	4.42	13.87	2.68	4.58	13.13	0.72	7.25	9.46
	平均㎡単価	21.89	20.94	20.82	20.80	21.43	21.85	21.71	22.37	22.33	20.87	19.40	20.04
	(前年比)	5.91	7.32	3.84	11.45	3.66	7.53	0.18	1.40	3.34	8.46	8.70	2.65
	(前月比)	12.13	4.37	0.55	0.12	3.03	1.99	0.68	3.07	0.17	6.57	7.01	3.30
	平均価格	1,440	1,352	1,377	1,378	1,418	1,415	1,436	1,473	1,463	1,380	1,266	1,306
(前年比)	7.13	11.34	3.95	11.83	1.02	9.10	3.32	1.42	3.83	8.33	9.22	2.96	
(前月比)	13.49	6.12	1.84	0.10	2.87	0.18	1.49	2.58	0.67	5.68	8.28	3.21	
在 庫	件数	467	478	485	515	497	453	463	467	435	453	456	467
	(前年比)	7.71	9.81	6.91	3.41	10.20	1.34	5.71	10.14	5.02	5.63	1.79	4.71
	(前月比)	4.71	2.36	1.46	6.19	3.50	8.85	2.21	0.86	6.85	4.14	0.66	2.41
	平均㎡単価	21.27	21.33	21.13	20.95	21.18	21.46	21.52	21.50	21.77	21.67	21.19	20.90
	(前年比)	7.29	7.35	4.50	6.12	5.72	6.66	5.09	4.22	2.91	4.20	3.32	0.81
	(前月比)	0.97	0.25	0.92	0.84	1.10	1.31	0.28	0.07	1.24	0.49	2.18	1.40
	平均価格	1,397	1,396	1,391	1,383	1,392	1,406	1,418	1,407	1,423	1,419	1,378	1,358
(前年比)	7.14	7.90	4.25	5.71	5.36	7.14	4.48	5.03	3.40	5.19	4.80	1.67	
(前月比)	1.10	0.02	0.42	0.58	0.69	0.98	0.87	0.81	1.16	0.30	2.87	1.42	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	242	202	210	345	312	277	258	256	258	199	269	250
	(前年比)	4.35	18.88	1.87	29.21	4.00	9.18	5.49	12.78	0.00	1.00	6.32	12.59
	(前月比)	15.38	16.53	3.96	64.29	9.57	11.22	6.86	0.78	0.78	22.87	35.18	7.06
	平均㎡単価	28.15	29.34	29.22	29.84	28.87	30.02	28.60	28.61	29.27	28.99	30.29	29.56
	(前年比)	3.45	1.01	2.36	4.03	0.50	4.72	2.04	0.47	1.86	1.60	4.69	0.91
	(前月比)	3.93	4.25	0.44	2.15	3.25	3.96	4.74	0.04	2.31	0.94	4.47	2.39
新記録	平均価格	1,749	1,859	1,863	1,903	1,821	1,893	1,793	1,795	1,874	1,842	1,908	1,864
	(前年比)	3.34	1.34	0.32	5.33	0.66	4.08	3.05	0.30	0.84	3.77	3.97	1.54
	(前月比)	4.70	6.30	0.22	2.12	4.31	3.97	5.27	0.06	4.40	1.67	3.57	2.33
	件数	784	637	735	821	833	766	812	823	730	707	810	860
	(前年比)	11.66	7.42	5.15	3.01	0.85	6.39	23.59	19.62	6.89	9.61	13.60	3.12
	(前月比)	6.00	18.75	15.38	11.70	1.46	8.04	6.01	1.35	11.30	3.15	14.57	6.17
在庫	平均㎡単価	32.27	32.52	31.89	32.50	31.72	31.74	31.71	32.14	32.02	31.24	31.25	30.93
	(前年比)	0.44	1.40	1.41	0.30	2.05	0.70	0.58	0.03	1.56	0.62	0.50	4.56
	(前月比)	0.43	0.78	1.95	1.94	2.40	0.05	0.09	1.34	0.36	2.46	0.04	1.02
	平均価格	2,028	2,050	1,985	2,037	1,987	1,984	1,967	2,006	1,976	1,923	1,951	1,922
	(前年比)	1.07	0.30	1.74	0.62	1.71	0.14	0.06	0.61	0.25	1.63	0.04	5.24
	(前月比)	0.02	1.05	3.14	2.61	2.47	0.13	0.85	1.94	1.50	2.68	1.46	1.49
在庫	件数	2,042	2,039	2,086	2,017	2,003	1,957	1,972	1,974	1,918	1,926	1,941	2,003
	(前年比)	4.98	0.39	2.25	3.95	3.28	0.61	4.01	4.22	3.57	2.13	0.88	0.35
	(前月比)	2.30	0.15	2.31	3.31	0.69	2.30	0.77	0.10	2.84	0.42	0.78	3.19
	平均㎡単価	32.37	32.55	32.55	32.50	32.77	32.50	32.44	32.56	32.62	32.57	31.91	31.58
	(前年比)	0.95	0.96	0.11	0.80	0.01	0.43	0.12	0.43	1.37	1.70	0.01	1.53
	(前月比)	0.95	0.57	0.02	0.16	0.85	0.84	0.20	0.37	0.18	0.15	2.03	1.04
在庫	平均価格	2,025	2,038	2,031	2,021	2,042	2,030	2,024	2,035	2,025	2,016	1,977	1,955
	(前年比)	0.39	0.57	0.54	0.92	0.06	0.41	0.36	0.51	1.15	1.45	0.23	2.15
	(前月比)	1.35	0.64	0.34	0.46	1.00	0.58	0.28	0.56	0.50	0.47	1.94	1.10

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	111	78	66	117	130	106	90	97	98	73	119	89
	(前年比)	20.65	22.00	20.48	4.46	10.17	4.50	4.26	29.33	18.07	0.00	10.19	3.26
	(前月比)	20.65	29.73	15.38	77.27	11.11	18.46	15.09	7.78	1.03	25.51	63.01	25.21
	平均㎡単価	32.05	33.43	31.41	32.66	31.16	31.40	33.29	33.83	33.47	33.57	32.22	32.78
	(前年比)	4.94	1.88	4.16	1.29	0.79	4.60	2.54	0.95	3.41	3.16	4.08	0.81
	(前月比)	1.45	4.32	6.05	3.98	4.59	0.76	6.04	1.60	1.05	0.29	4.01	1.73
新記録	平均価格	2,046	2,180	2,044	2,114	2,028	2,005	2,133	2,239	2,194	2,199	2,073	2,125
	(前年比)	5.92	0.02	5.26	1.94	0.53	5.05	2.23	2.16	5.55	0.84	6.18	2.07
	(前月比)	1.75	6.56	6.21	3.39	4.05	1.15	6.39	4.97	1.99	0.21	5.71	2.51
	件数	262	209	285	279	282	262	292	283	309	230	333	336
	(前年比)	0.38	3.98	16.33	10.71	4.41	19.09	43.84	47.40	32.62	7.98	41.70	14.68
	(前月比)	10.58	20.23	36.36	2.11	1.08	7.09	11.45	3.08	9.19	25.57	44.78	0.90
在庫	平均㎡単価	36.03	36.26	35.02	35.14	35.96	34.91	37.48	35.74	35.73	35.50	34.34	35.44
	(前年比)	1.23	2.45	1.66	2.00	1.78	2.48	3.25	3.92	0.81	3.63	3.45	0.93
	(前月比)	2.60	0.63	3.43	0.37	2.31	2.90	7.36	4.66	0.02	0.63	3.28	3.22
	平均価格	2,308	2,325	2,247	2,244	2,295	2,256	2,446	2,300	2,302	2,267	2,173	2,259
	(前年比)	1.34	3.17	0.24	0.86	1.74	1.96	4.36	5.50	0.55	6.12	4.31	1.19
	(前月比)	3.38	0.74	3.36	0.13	2.28	1.71	8.40	5.97	0.12	1.55	4.13	3.98
在庫	件数	674	671	736	715	702	655	676	709	727	742	771	773
	(前年比)	13.92	10.65	2.77	1.79	0.14	0.15	6.12	19.76	22.39	16.30	24.76	15.89
	(前月比)	1.05	0.45	9.69	2.85	1.82	6.70	3.21	4.88	2.54	2.06	3.91	0.26
	平均㎡単価	36.02	36.07	35.94	35.62	35.90	35.81	36.47	36.00	35.96	35.80	35.41	35.42
	(前年比)	1.19	0.17	0.47	2.41	2.37	1.96	1.24	1.06	1.63	2.78	3.00	1.65
	(前月比)	0.02	0.15	0.36	0.89	0.77	0.24	1.83	1.27	0.11	0.45	1.10	0.03
在庫	平均価格	2,282	2,290	2,288	2,264	2,277	2,286	2,350	2,307	2,302	2,296	2,264	2,266
	(前年比)	2.07	0.69	0.55	2.20	2.52	1.43	0.05	0.41	1.13	2.75	2.11	0.54
	(前月比)	0.18	0.34	0.08	1.06	0.57	0.40	2.78	1.81	0.24	0.26	1.38	0.09

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	71	78	78	93	116	90	88	78	70	63	89	67
	(前年比)	4.05	21.88	1.27	4.49	8.41	13.92	31.34	0.00	19.54	10.53	1.11	1.47
	(前月比)	4.41	9.86	0.00	19.23	24.73	22.41	2.22	11.36	10.26	10.00	41.27	24.72
	平均㎡単価	21.09	19.55	20.24	21.07	20.93	20.59	20.06	21.96	20.85	19.71	20.79	18.72
	(前年比)	1.09	13.41	16.70	5.24	2.08	13.44	1.13	11.34	0.45	9.27	3.57	8.03
	(前月比)	3.64	7.30	3.52	4.07	0.66	1.59	2.58	9.47	5.05	5.51	5.49	9.96
	平均価格	1,334	1,259	1,287	1,335	1,356	1,300	1,259	1,382	1,333	1,211	1,328	1,142
(前年比)	2.54	11.35	15.20	7.57	0.42	11.89	1.00	13.76	2.11	14.00	2.09	10.02	
(前月比)	5.06	5.61	2.28	3.65	1.64	4.18	3.14	9.81	3.56	9.18	9.72	14.01	
新規登録	件数	307	201	262	252	241	245	245	239	268	250	241	268
	(前年比)	26.86	16.25	12.93	9.57	13.00	8.41	2.78	13.41	3.88	25.63	9.74	7.27
	(前月比)	6.23	34.53	30.35	3.82	4.37	1.66	0.00	2.45	12.13	6.72	3.60	11.20
	平均㎡単価	23.03	22.89	22.09	23.35	22.64	22.66	23.23	23.19	21.97	23.37	22.88	23.67
	(前年比)	8.93	7.43	11.20	1.08	5.64	8.08	4.09	3.41	12.04	3.41	2.63	1.26
	(前月比)	1.45	0.62	3.49	5.68	3.02	0.10	2.48	0.15	5.26	6.38	2.12	3.45
	平均価格	1,435	1,440	1,375	1,437	1,402	1,407	1,455	1,452	1,357	1,445	1,421	1,486
(前年比)	8.34	6.56	12.10	0.86	4.12	8.36	2.77	3.95	13.13	3.51	2.39	2.00	
(前月比)	1.47	0.31	4.50	4.48	2.44	0.40	3.37	0.22	6.53	6.47	1.60	4.54	
在庫	件数	890	862	867	820	768	732	745	730	745	786	772	804
	(前年比)	0.11	1.15	0.80	0.61	5.19	3.56	5.34	10.10	7.34	1.38	2.53	2.90
	(前月比)	7.49	3.15	0.58	5.42	6.34	4.69	1.78	2.01	2.05	5.50	1.78	4.15
	平均㎡単価	23.69	23.53	23.29	23.47	23.52	23.07	23.29	23.19	22.57	22.80	23.00	23.39
	(前年比)	6.86	6.30	6.11	4.71	4.95	5.57	5.53	6.33	9.66	8.36	5.58	2.43
	(前月比)	1.19	0.67	1.02	0.79	0.21	1.91	0.93	0.42	2.67	1.01	0.88	1.71
	平均価格	1,466	1,456	1,441	1,443	1,439	1,405	1,424	1,424	1,379	1,393	1,407	1,443
(前年比)	5.82	5.25	5.63	4.13	4.38	5.84	5.39	6.24	10.41	8.90	5.86	2.27	
(前月比)	0.71	0.67	1.02	0.13	0.26	2.38	1.32	0.03	3.16	1.03	0.96	2.56	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	69	43	57	67	60	64	62	55	58	55	68	55
	(前年比)	2.99	14.00	29.55	1.52	17.81	13.51	6.90	14.06	0.00	25.00	17.24	15.38
	(前月比)	6.15	37.68	32.56	17.54	10.45	6.67	3.13	11.29	5.45	5.17	23.64	19.12
	平均㎡単価	26.45	27.90	25.84	25.63	25.35	24.13	25.28	24.64	25.54	24.86	26.83	23.35
	(前年比)	3.05	4.92	3.50	1.90	3.96	5.23	5.51	3.42	5.06	5.37	4.07	15.79
	(前月比)	4.62	5.50	7.39	0.81	1.11	4.79	4.78	2.57	3.66	2.67	7.95	12.98
	平均価格	1,728	1,747	1,660	1,682	1,653	1,593	1,600	1,639	1,621	1,635	1,726	1,541
(前年比)	1.69	3.01	6.31	1.96	6.45	1.90	8.80	1.59	6.05	1.27	1.70	16.32	
(前月比)	6.17	1.13	5.03	1.36	1.74	3.61	0.41	2.42	1.08	0.87	5.56	10.72	
新規登録	件数	209	151	216	228	230	221	238	183	193	223	238	215
	(前年比)	20.83	19.25	4.85	9.88	5.50	5.15	20.81	22.78	6.63	27.43	6.73	2.38
	(前月比)	0.48	27.75	43.05	5.56	0.88	3.91	7.69	23.11	5.46	15.54	6.73	9.66
	平均㎡単価	30.87	27.81	29.65	30.07	27.61	28.89	26.29	29.14	29.72	29.22	28.49	29.94
	(前年比)	0.46	8.77	0.76	4.17	9.64	3.14	10.79	7.56	2.38	3.81	4.73	5.19
	(前月比)	2.23	9.91	6.61	1.41	8.17	4.62	8.98	10.84	1.98	1.66	2.52	5.09
	平均価格	2,002	1,764	1,887	1,934	1,800	1,839	1,676	1,864	1,910	1,889	1,882	1,964
(前年比)	1.32	9.19	0.48	5.56	9.78	5.13	12.99	8.42	3.25	5.59	3.41	3.99	
(前月比)	2.12	11.88	6.99	2.49	6.97	2.18	8.85	11.23	2.45	1.13	0.35	4.36	
在庫	件数	688	683	696	713	705	705	727	688	655	664	669	686
	(前年比)	23.98	24.20	22.49	19.53	13.92	9.96	2.28	7.03	8.52	7.91	6.56	0.58
	(前月比)	0.29	0.73	1.90	2.44	1.12	0.00	3.12	5.36	4.80	1.37	0.75	2.54
	平均㎡単価	32.00	31.26	31.23	31.26	30.12	30.10	29.34	29.37	30.11	30.12	29.95	30.46
	(前年比)	0.38	3.27	1.74	2.50	7.48	6.91	7.56	7.72	5.84	5.59	6.12	4.46
	(前月比)	0.36	2.29	0.09	0.08	3.65	0.06	2.52	0.09	2.53	0.06	0.58	1.71
	平均価格	2,054	1,999	1,998	1,997	1,930	1,921	1,871	1,875	1,927	1,927	1,928	1,964
(前年比)	1.02	3.83	1.83	2.77	7.40	7.30	8.36	8.59	6.57	6.96	6.58	4.33	
(前月比)	0.06	2.68	0.05	0.07	3.36	0.44	2.64	0.26	2.77	0.03	0.04	1.90	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	350	273	246	368	386	361	350	340	348	305	341	347	
	(前年比)	15.13	4.20	2.50	26.46	13.53	0.82	2.04	7.36	2.96	22.49	5.01	1.70	
	(前月比)	0.85	22.00	9.89	49.59	4.89	6.48	3.05	2.86	2.35	12.36	11.80	1.76	
	平均㎡単価	20.24	20.08	20.58	19.84	20.80	20.98	19.83	19.49	19.79	21.16	19.67	19.96	
	(前年比)	12.12	9.02	9.12	7.01	6.71	1.48	5.57	5.09	7.33	0.07	6.88	8.41	
	(前月比)	7.15	0.80	2.44	3.57	4.82	0.86	5.45	1.72	1.55	6.91	7.04	1.50	
	平均価格	2,923	2,871	2,910	2,803	2,968	2,966	2,823	2,805	2,812	2,991	2,814	2,896	
	(前年比)	9.76	10.00	8.46	6.61	6.06	2.18	6.61	4.98	8.48	1.04	7.67	6.19	
	(前月比)	5.29	1.24	1.34	3.68	5.91	0.05	4.84	0.62	0.23	6.39	5.93	2.90	
	東京都	件数	109	74	78	103	112	125	86	108	104	80	98	97
		(前年比)	19.78	7.50	9.86	35.53	0.88	16.82	24.56	10.20	1.96	6.67	14.04	13.39
		(前月比)	2.68	32.11	5.41	32.05	8.74	11.61	31.20	25.58	3.70	23.08	22.50	1.02
平均㎡単価		27.66	31.40	31.00	28.41	30.99	31.22	28.79	28.94	28.85	31.44	27.15	31.79	
(前年比)		23.19	8.49	11.57	11.65	3.39	2.23	0.31	4.76	5.68	3.30	9.14	3.07	
(前月比)		10.32	13.43	1.28	8.36	9.11	0.73	7.77	0.51	0.31	8.97	13.65	17.10	
平均価格		3,989	4,426	4,219	3,876	4,245	4,283	3,962	4,065	4,025	4,410	3,724	4,395	
(前年比)		17.22	5.69	13.68	14.56	6.46	3.86	4.15	2.51	8.47	0.47	10.84	2.10	
(前月比)		7.33	12.22	4.67	8.13	9.52	0.90	7.51	2.61	0.99	9.56	15.54	18.00	
埼玉県		件数	56	46	35	75	74	69	66	57	58	50	45	63
		(前年比)	8.20	2.22	16.67	56.25	25.42	0.00	29.41	18.57	10.77	8.70	18.18	5.00
		(前月比)	6.67	17.86	23.91	114.29	1.33	6.76	4.35	13.64	1.75	13.79	10.00	40.00
	平均㎡単価	15.97	14.52	15.94	14.81	15.95	15.06	14.60	14.32	13.78	16.93	13.39	14.60	
	(前年比)	5.97	2.99	4.71	6.36	1.12	3.17	3.26	0.86	10.79	18.42	17.25	11.43	
	(前月比)	3.16	9.88	9.77	7.08	7.74	5.61	3.04	1.92	3.78	22.88	20.91	9.04	
	平均価格	2,269	2,084	2,197	2,105	2,236	2,114	2,135	2,033	2,039	2,326	1,893	2,073	
	(前年比)	6.37	4.64	4.20	10.93	1.20	5.85	2.78	3.18	8.50	15.26	18.87	4.85	
	(前月比)	4.16	7.75	5.45	4.21	6.24	5.48	1.03	4.81	0.32	14.08	18.62	9.51	
	千葉県	件数	64	64	48	60	69	61	56	74	64	50	74	78
		(前年比)	14.29	1.59	41.18	7.14	27.78	11.59	24.32	4.23	1.59	28.21	7.25	36.84
		(前月比)	12.28	0.00	25.00	25.00	15.00	11.59	8.20	32.14	13.51	21.88	48.00	5.41
平均㎡単価		12.80	13.23	12.70	12.22	13.11	12.29	11.47	11.82	12.05	11.54	11.39	11.17	
(前年比)		7.73	1.54	10.93	16.37	0.03	6.06	16.20	10.49	6.00	8.68	8.95	5.17	
(前月比)		8.68	3.42	4.03	3.77	7.30	6.29	6.68	3.07	1.98	4.21	1.30	2.01	
平均価格		1,951	2,048	1,856	1,783	1,970	1,936	1,759	1,824	1,775	1,679	1,730	1,722	
(前年比)		9.18	4.20	6.76	18.04	2.89	4.10	14.01	9.93	7.04	11.81	9.27	2.83	
(前月比)		10.06	4.99	9.38	3.92	10.47	1.73	9.12	3.68	2.67	5.41	3.02	0.43	
神奈川県		件数	121	89	85	130	131	106	142	101	122	125	124	109
		(前年比)	26.04	20.27	8.60	17.12	14.91	10.92	36.54	21.09	12.96	40.45	2.48	12.10
		(前月比)	2.42	26.45	4.49	52.94	0.77	19.08	33.96	28.87	20.79	2.46	0.80	12.10
	平均㎡単価	19.65	18.98	17.90	19.84	19.40	18.58	20.66	18.51	19.38	20.23	21.49	19.66	
	(前年比)	11.83	13.58	11.52	3.66	4.82	8.95	3.54	12.04	9.29	1.62	4.57	6.58	
	(前月比)	6.64	3.42	5.69	10.83	2.21	4.20	11.15	10.39	4.71	4.39	6.21	8.51	
	平均価格	2,780	2,578	2,597	2,825	2,815	2,562	2,872	2,614	2,689	2,874	3,075	2,876	
	(前年比)	9.78	19.93	7.25	0.62	0.17	8.45	3.09	12.92	10.57	1.00	3.94	5.06	
	(前月比)	8.23	7.27	0.73	8.80	0.34	9.01	12.13	9.00	2.87	6.90	6.99	6.47	

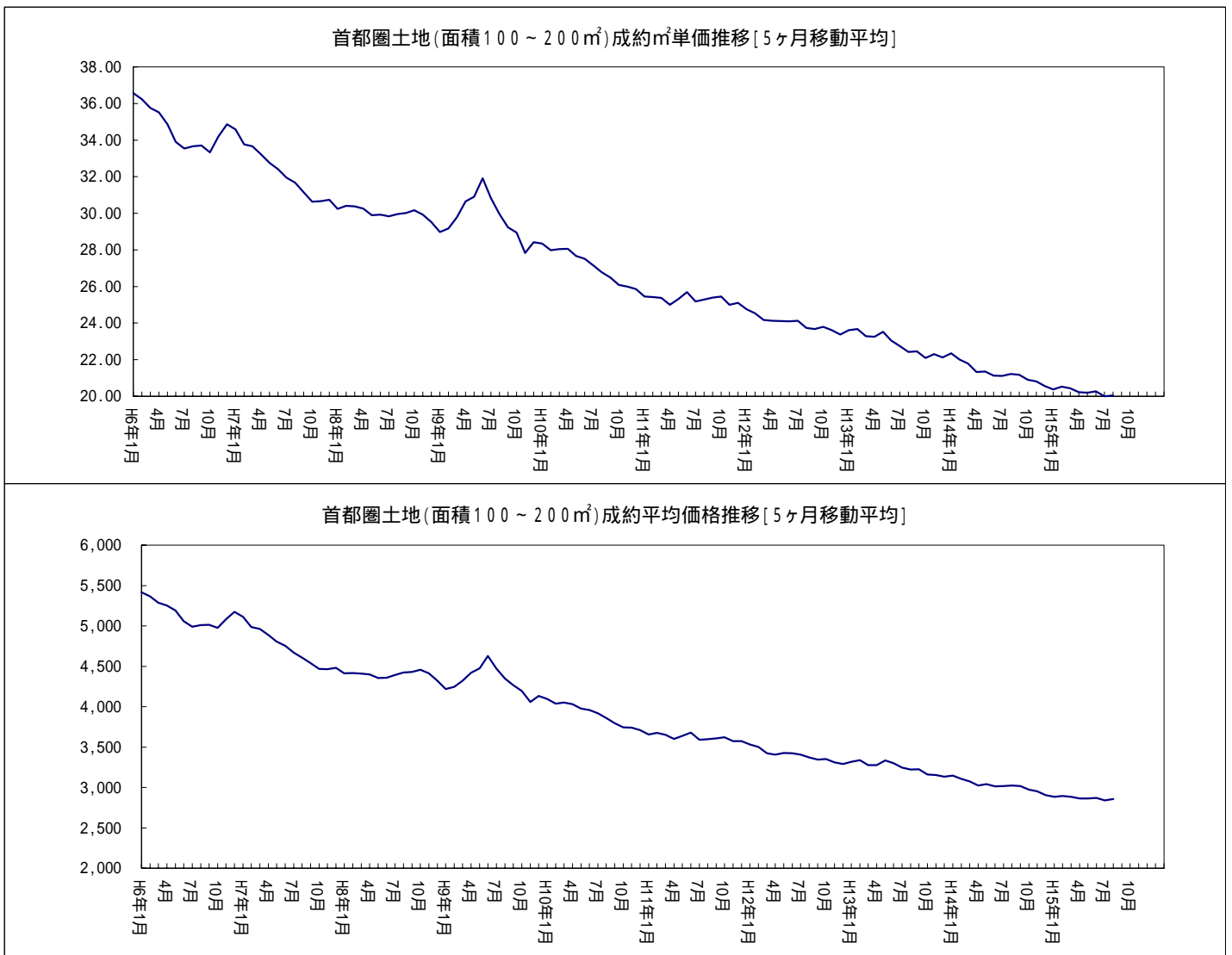
(2) 新規登録物件

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,143	1,828	2,112	2,023	2,145	2,107	1,962	2,054	2,215	1,868	2,096	2,185	
	(前年比)	7.23	6.53	0.67	5.20	1.79	7.06	6.70	2.70	1.75	6.99	4.54	1.00	
	(前月比)	2.90	14.70	15.54	4.21	6.03	1.77	6.88	4.69	7.84	15.67	12.21	4.25	
	平均㎡単価	22.84	23.07	22.15	22.52	21.33	22.22	22.79	22.36	22.27	21.90	21.57	22.55	
	(前年比)	3.14	1.44	6.30	4.57	7.83	2.93	3.86	3.19	3.95	5.97	5.39	2.32	
	(前月比)	1.09	1.05	3.95	1.63	5.26	4.17	2.58	1.92	0.37	1.70	1.49	4.56	
	平均価格	3,228	3,238	3,135	3,158	3,047	3,171	3,258	3,180	3,159	3,096	3,050	3,174	
	(前年比)	2.39	2.59	4.82	4.89	6.19	1.95	2.22	1.58	3.45	5.84	5.43	2.57	
	(前月比)	0.93	0.78	2.95	0.72	3.50	4.07	2.73	2.39	0.65	1.99	1.47	4.06	
	東京都	件数	563	479	499	544	525	577	541	576	546	494	545	578
		(前年比)	3.60	5.97	11.21	4.23	8.06	7.09	13.44	8.47	4.55	1.86	7.28	0.70
		(前月比)	1.92	14.92	4.18	9.02	3.49	9.90	6.24	6.47	5.21	9.52	10.32	6.06
平均㎡単価		38.26	39.16	38.02	36.28	34.68	34.94	37.74	37.49	40.37	36.56	36.93	38.09	
(前年比)		2.10	2.91	3.10	2.31	7.01	3.56	1.43	2.16	6.41	3.34	0.02	2.48	
(前月比)		2.06	2.12	3.07	4.58	4.41	0.75	8.02	0.66	7.67	9.43	1.00	3.16	
平均価格		5,397	5,355	5,249	5,003	4,892	4,895	5,324	5,170	5,649	5,089	5,099	5,206	
(前年比)		5.75	1.33	2.18	4.03	4.92	2.20	3.05	3.26	3.93	3.43	2.14	5.27	
(前月比)		1.79	0.30	1.52	4.68	2.22	0.05	8.76	2.88	9.26	9.92	0.19	2.10	
埼玉県		件数	421	289	446	386	445	393	346	359	405	363	420	374
		(前年比)	0.94	6.17	17.37	15.57	10.15	9.45	3.35	15.33	4.93	6.45	2.94	7.88
		(前月比)	3.69	31.35	54.33	13.45	15.28	11.69	11.96	3.76	12.81	10.37	15.70	10.95
	平均㎡単価	16.12	15.28	15.46	16.69	15.23	16.03	16.42	15.26	15.12	15.07	15.57	15.98	
	(前年比)	7.20	7.34	4.34	0.56	4.24	1.53	1.32	6.84	4.94	5.33	7.96	4.15	
	(前月比)	3.33	5.41	0.96	8.00	8.78	5.26	2.45	7.07	0.92	0.31	3.30	2.63	
	平均価格	2,261	2,210	2,195	2,346	2,182	2,277	2,344	2,187	2,133	2,086	2,195	2,314	
	(前年比)	9.32	4.40	4.07	2.04	3.27	0.92	1.39	3.57	4.13	7.74	6.63	0.12	
	(前月比)	2.17	1.94	0.46	6.89	7.01	4.34	2.98	6.70	2.51	2.18	5.24	5.39	
	千葉県	件数	426	335	456	414	473	438	452	490	551	384	456	449
		(前年比)	6.58	5.10	16.62	5.48	3.28	6.01	4.44	9.13	17.74	9.40	19.69	3.44
		(前月比)	8.39	21.36	36.12	9.21	14.25	7.40	3.20	8.41	12.45	30.31	18.75	1.54
平均㎡単価		13.30	14.70	14.11	14.46	15.23	14.45	13.72	13.19	13.51	12.81	12.94	12.77	
(前年比)		10.10	0.57	6.95	2.90	6.52	0.98	7.13	7.64	1.51	12.08	2.27	7.86	
(前月比)		4.09	10.54	4.02	2.48	5.34	5.08	5.11	3.83	2.41	5.20	1.02	1.26	
平均価格		1,953	2,158	2,123	2,133	2,263	2,137	2,024	1,961	1,996	1,922	1,914	1,878	
(前年比)		11.34	0.28	4.86	3.71	7.87	1.17	5.57	4.92	2.81	11.11	4.20	8.95	
(前月比)		5.32	10.54	1.62	0.44	6.10	5.57	5.28	3.12	1.76	3.69	0.41	1.91	
神奈川県		件数	733	725	711	679	702	699	623	629	713	627	675	784
		(前年比)	13.25	20.23	7.06	14.48	6.52	6.30	3.71	11.03	0.28	10.19	4.66	2.89
		(前月比)	3.81	1.09	1.93	4.50	3.39	0.43	10.87	0.96	13.35	12.06	7.66	16.15
	平均㎡単価	20.57	19.90	20.97	20.11	19.60	20.41	20.29	20.44	19.65	20.27	19.26	20.47	
	(前年比)	8.40	5.38	5.69	7.95	11.41	4.91	5.31	4.63	11.35	3.93	10.27	0.69	
	(前月比)	1.18	2.95	5.38	4.08	2.57	4.14	0.58	0.73	3.87	3.17	4.98	6.25	
	平均価格	2,858	2,747	2,890	2,765	2,744	2,900	2,866	2,872	2,734	2,829	2,696	2,830	
	(前年比)	6.91	6.65	3.09	6.70	9.77	3.54	4.23	3.03	9.90	2.74	9.10	0.82	
	(前月比)	1.83	3.20	5.19	4.33	0.75	5.66	1.16	0.23	4.83	3.49	4.70	4.95	

(3)在庫物件

		11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	9,325	9,371	9,465	9,492	9,375	9,197	8,931	8,931	8,975	8,932	8,855	8,897	
	(前年比)	7.08	6.00	6.29	6.41	7.15	7.34	9.40	8.62	8.19	7.51	5.95	4.31	
	(前月比)	0.29	0.49	1.00	0.29	1.23	1.90	2.89	0.00	0.49	0.48	0.86	0.47	
	平均㎡単価	20.63	20.56	20.38	20.23	19.96	19.83	19.95	20.18	19.90	19.71	19.53	19.58	
	(前年比)	7.08	6.56	7.29	7.30	7.54	6.81	6.21	4.13	4.96	5.69	6.52	5.43	
	(前月比)	0.37	0.28	0.90	0.74	1.31	0.66	0.61	1.17	1.40	0.97	0.91	0.27	
	平均価格	2,966	2,952	2,918	2,896	2,867	2,857	2,883	2,915	2,873	2,849	2,824	2,824	
	(前年比)	6.51	6.29	7.17	7.32	7.23	6.22	5.30	3.16	4.06	4.73	5.77	5.20	
	(前月比)	0.47	0.26	0.99	0.76	0.99	0.34	0.90	1.13	1.43	0.86	0.88	0.02	
	東京都	件数	2,016	2,022	2,036	2,073	2,042	2,013	1,990	2,057	1,965	1,969	1,945	1,977
		(前年比)	15.61	13.96	14.13	12.38	12.62	11.17	12.76	5.47	8.22	8.59	7.03	2.03
		(前月比)	0.10	0.30	0.69	1.82	1.50	1.42	1.14	3.37	4.47	0.20	1.22	1.65
平均㎡単価		35.67	35.66	35.34	34.79	34.02	33.67	34.27	35.04	35.45	35.01	34.54	34.43	
(前年比)		1.32	1.00	1.92	2.80	4.13	3.77	2.33	1.00	0.46	0.88	2.41	3.35	
(前月比)		0.15	0.23	1.10	1.54	2.22	1.02	1.77	2.26	1.17	1.24	1.34	0.34	
平均価格		5,128	5,083	4,975	4,896	4,783	4,767	4,887	4,985	5,050	4,986	4,927	4,882	
(前年比)		0.05	1.04	3.13	4.35	5.24	4.34	2.02	1.01	0.13	0.69	2.46	4.40	
(前月比)		0.43	0.53	1.72	1.58	2.30	0.34	2.51	2.00	1.31	1.26	1.19	0.91	
埼玉県		件数	1,784	1,747	1,824	1,838	1,831	1,816	1,739	1,707	1,749	1,776	1,773	1,724
		(前年比)	0.06	2.62	0.88	3.32	2.87	3.65	2.17	1.67	2.13	0.34	0.11	1.43
		(前月比)	2.00	2.07	4.41	0.77	0.38	0.82	4.24	1.84	2.46	1.54	0.17	2.76
	平均㎡単価	15.02	14.89	14.83	14.88	14.64	14.59	14.65	14.56	14.46	14.33	14.43	14.41	
	(前年比)	9.14	9.65	9.09	8.63	9.12	7.71	6.43	6.57	6.39	6.27	5.83	5.35	
	(前月比)	1.30	0.89	0.42	0.37	1.64	0.30	0.41	0.61	0.71	0.93	0.72	0.15	
	平均価格	2,137	2,124	2,116	2,121	2,098	2,097	2,110	2,093	2,069	2,051	2,070	2,080	
	(前年比)	9.97	9.91	9.35	9.16	9.15	7.28	5.37	5.27	5.19	5.72	5.02	3.97	
	(前月比)	1.36	0.61	0.35	0.24	1.09	0.04	0.63	0.80	1.17	0.89	0.96	0.48	
	千葉県	件数	2,390	2,357	2,365	2,368	2,414	2,396	2,328	2,363	2,452	2,415	2,376	2,335
		(前年比)	1.44	3.24	2.67	3.70	2.94	2.72	6.92	6.38	1.68	2.46	0.13	2.34
		(前月比)	0.04	1.38	0.34	0.13	1.94	0.75	2.84	1.50	3.77	1.51	1.61	1.73
平均㎡単価		12.99	13.03	13.03	12.94	13.17	13.13	12.88	12.67	12.58	12.40	12.28	12.18	
(前年比)		9.49	8.80	8.54	7.83	5.30	4.72	6.52	6.74	5.45	7.50	7.15	7.29	
(前月比)		1.13	0.25	0.01	0.65	1.79	0.35	1.91	1.59	0.71	1.46	0.98	0.76	
平均価格		1,941	1,944	1,950	1,942	1,980	1,971	1,933	1,901	1,893	1,872	1,851	1,838	
(前年比)		10.11	9.31	8.95	8.24	5.15	4.33	5.74	5.90	4.41	6.31	6.40	6.71	
(前月比)		1.47	0.16	0.31	0.42	1.95	0.46	1.92	1.64	0.42	1.13	1.11	0.73	
神奈川県		件数	3,135	3,245	3,240	3,213	3,088	2,972	2,874	2,804	2,809	2,772	2,761	2,861
		(前年比)	8.79	4.25	7.19	9.19	11.59	13.73	14.82	15.97	16.25	14.89	12.98	8.89
		(前月比)	0.16	3.51	0.15	0.83	3.89	3.76	3.30	2.44	0.18	1.32	0.40	3.62
	平均㎡単価	20.14	19.93	19.84	19.64	19.55	19.42	19.30	19.42	19.17	19.05	18.83	18.91	
	(前年比)	5.50	5.25	5.65	6.13	6.25	6.00	6.20	4.96	6.73	6.51	7.85	6.20	
	(前月比)	0.09	0.98	0.51	1.01	0.48	0.63	0.66	0.61	1.27	0.64	1.12	0.40	
	平均価格	2,828	2,803	2,783	2,751	2,749	2,742	2,732	2,752	2,708	2,693	2,663	2,657	
	(前年比)	3.82	3.91	4.23	4.75	4.96	4.69	5.03	3.61	5.55	5.33	6.93	6.27	
	(前月比)	0.24	0.70	0.65	1.15	0.08	0.25	0.36	0.73	1.61	0.53	1.11	0.24	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	412	317	292	431	465	419	412	405	419	356	383	391	
	(前年比)	11.65	5.67	2.10	27.89	12.05	4.34	3.52	7.11	5.81	15.21	6.36	6.24	
	(前月比)	1.20	23.06	7.89	47.60	7.89	9.89	1.67	1.70	3.46	15.04	7.58	2.09	
	平均㎡単価	20.43	20.60	22.72	19.88	21.06	20.96	19.87	19.76	19.72	21.20	19.50	20.56	
	(前年比)	12.03	9.49	0.63	10.26	6.11	2.56	7.11	7.48	6.54	2.39	6.79	7.26	
	(前月比)	7.82	0.78	10.29	12.54	5.97	0.48	5.22	0.52	0.21	7.51	8.03	5.43	
	平均価格	2,936	2,943	3,220	2,805	3,010	2,969	2,823	2,853	2,798	3,022	2,807	2,962	
	(前年比)	10.35	10.52	0.17	9.89	4.81	3.27	7.89	6.94	7.39	1.11	7.29	6.23	
	(前月比)	7.06	0.71	9.40	12.89	7.30	1.35	4.93	1.07	1.96	8.02	7.10	5.52	
	東京都	件数	135	93	96	123	137	140	113	135	132	94	109	112
		(前年比)	23.85	1.06	9.09	39.77	0.72	6.06	15.67	5.47	9.09	2.17	20.44	20.00
		(前月比)	3.57	31.11	3.23	28.13	11.38	2.19	19.29	19.47	2.22	28.79	15.96	2.75
平均㎡単価		28.69	32.70	37.43	28.65	32.65	32.22	28.33	29.64	29.08	32.68	28.01	33.18	
(前年比)		21.34	7.94	4.27	15.62	0.06	0.51	5.48	7.57	7.29	7.13	4.37	4.05	
(前月比)		10.04	13.88	14.47	23.44	13.96	1.32	12.07	4.61	1.87	12.38	14.30	18.45	
平均価格		4,080	4,573	5,192	3,877	4,476	4,421	3,955	4,178	4,016	4,586	3,838	4,538	
(前年比)		17.71	6.10	3.37	18.25	1.37	2.26	7.92	4.56	8.88	2.64	6.91	0.64	
(前月比)		9.52	13.11	13.52	25.33	15.46	1.22	10.54	5.63	3.87	14.19	16.32	18.24	
埼玉県		件数	60	52	40	87	90	89	75	65	71	58	55	72
		(前年比)	21.05	4.00	24.53	50.00	20.00	9.88	22.95	17.72	1.43	6.45	14.06	1.37
		(前月比)	17.81	13.33	23.08	117.50	3.45	1.11	15.73	13.33	9.23	18.31	5.17	30.91
	平均㎡単価	16.30	14.21	15.96	14.44	16.29	15.02	14.50	14.17	13.13	16.77	13.29	15.35	
	(前年比)	5.16	8.00	9.23	3.75	2.33	4.07	1.39	1.20	13.75	15.46	18.08	3.20	
	(前月比)	2.81	13.56	12.31	9.53	12.83	7.78	3.47	2.26	7.33	27.70	20.78	15.51	
	平均価格	2,338	2,050	2,186	2,050	2,313	2,095	2,086	2,009	1,952	2,340	1,910	2,159	
	(前年比)	5.92	9.76	12.04	0.94	4.10	7.96	2.41	3.08	10.66	13.59	18.87	1.73	
	(前月比)	10.15	11.95	6.64	6.21	12.82	9.44	0.43	3.69	2.81	19.87	18.40	13.07	
	千葉県	件数	77	69	58	75	84	73	65	85	78	62	84	86
		(前年比)	5.48	2.82	38.10	13.64	40.00	13.10	19.75	0.00	4.88	12.73	7.69	26.47
		(前月比)	13.24	10.39	15.94	29.31	12.00	13.10	10.96	30.77	8.24	20.51	35.48	2.38
平均㎡単価		11.91	13.17	12.44	12.26	12.54	11.47	10.92	11.33	11.79	11.01	10.91	11.21	
(前年比)		13.49	1.16	14.11	14.88	4.17	10.51	16.29	15.32	6.05	7.43	6.96	5.02	
(前月比)		0.95	10.58	5.56	1.39	2.24	8.54	4.75	3.73	4.02	6.57	0.95	2.73	
平均価格		1,839	2,030	1,817	1,786	1,884	1,816	1,662	1,751	1,745	1,633	1,666	1,732	
(前年比)		11.11	1.18	9.73	17.66	7.46	8.06	14.75	15.15	8.18	9.75	7.14	3.51	
(前月比)		2.41	10.40	10.49	1.67	5.48	3.60	8.52	5.37	0.36	6.41	2.01	3.99	
神奈川県		件数	140	103	98	146	154	117	159	120	138	142	135	121
		(前年比)	26.13	21.18	4.85	16.80	8.45	17.02	30.33	16.67	12.20	42.00	3.85	11.03
		(前月比)	2.94	26.43	4.85	48.98	5.48	24.03	35.90	24.53	15.00	2.90	4.93	10.37
	平均㎡単価	19.33	18.47	17.65	20.08	18.86	18.93	20.44	18.26	19.22	20.12	21.16	19.64	
	(前年比)	14.70	16.04	10.53	6.63	7.30	7.81	3.12	14.05	6.51	1.46	3.22	6.33	
	(前月比)	7.81	4.48	4.41	13.74	6.09	0.38	8.01	10.66	5.26	4.68	5.14	7.16	
	平均価格	2,693	2,535	2,541	2,875	2,727	2,616	2,841	2,601	2,662	2,871	3,052	2,856	
	(前年比)	14.42	21.08	6.28	2.48	2.48	7.11	2.64	14.34	7.57	0.68	3.53	5.05	
	(前月比)	10.46	5.88	0.23	13.15	5.17	4.05	8.59	8.43	2.32	7.88	6.28	6.41	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,902	2,311	2,777	2,672	2,792	2,731	2,662	2,644	2,810	2,344	2,761	2,750
	(前年比)	1.96	4.81	3.46	1.94	1.45	6.70	1.37	3.22	2.14	2.49	5.95	5.11
	(前月比)	0.14	20.37	20.16	3.78	4.49	2.18	2.53	0.68	6.28	16.58	17.79	0.40
	平均㎡単価	22.86	22.99	21.88	22.50	21.59	22.01	22.11	22.30	21.40	21.76	20.94	22.30
	(前年比)	5.42	4.38	8.92	5.52	5.79	6.25	5.78	3.52	8.58	4.85	8.84	3.10
	(前月比)	0.64	0.58	4.88	2.83	4.05	1.96	0.43	0.87	4.04	1.71	3.76	6.45
	平均価格	3,234	3,248	3,111	3,174	3,096	3,152	3,176	3,183	3,051	3,081	2,958	3,145
	(前年比)	5.10	4.70	7.81	5.58	4.16	5.55	4.11	2.00	8.13	5.17	9.52	3.36
	(前月比)	0.62	0.81	3.99	2.00	2.44	1.80	0.76	0.24	4.17	1.00	4.01	6.33
東京都	件数	775	598	671	721	677	742	750	747	700	644	729	762
	(前年比)	3.00	3.86	9.81	3.87	10.45	9.51	7.75	7.64	4.24	4.38	8.64	0.00
	(前月比)	1.71	22.84	12.21	7.45	6.10	9.60	1.08	0.40	6.29	8.00	13.20	4.53
	平均㎡単価	40.34	40.94	40.33	39.22	38.58	36.95	38.29	39.54	40.26	37.81	36.97	38.96
	(前年比)	0.06	0.61	0.61	1.00	0.96	7.89	2.46	4.20	0.71	5.53	6.46	3.75
	(前月比)	0.35	1.23	1.92	2.76	1.61	4.25	3.64	3.27	1.82	6.08	2.23	5.38
	平均価格	5,667	5,626	5,570	5,367	5,431	5,155	5,390	5,465	5,594	5,233	5,080	5,281
	(前年比)	2.54	1.61	1.21	3.18	1.55	6.57	0.61	4.81	3.28	6.10	8.67	7.19
	(前月比)	0.41	0.31	0.54	3.65	1.18	5.07	4.56	1.38	2.37	6.46	2.93	3.95
埼玉県	件数	577	373	550	496	575	528	459	469	507	444	528	455
	(前年比)	9.49	2.86	13.17	16.98	4.17	1.31	4.79	10.15	3.24	2.54	1.54	15.43
	(前月比)	7.25	35.36	47.45	9.82	15.93	8.17	13.07	2.18	8.10	12.43	18.92	13.83
	平均㎡単価	16.46	15.66	15.40	16.19	14.94	15.54	15.76	15.13	14.83	15.24	15.66	15.68
	(前年比)	3.65	7.70	2.83	2.40	5.14	6.18	2.78	4.46	8.71	3.25	8.92	6.25
	(前月比)	1.62	5.04	1.80	5.12	7.69	3.99	1.43	3.97	2.04	2.81	2.73	0.16
	平均価格	2,298	2,270	2,178	2,306	2,153	2,233	2,276	2,187	2,113	2,108	2,217	2,261
	(前年比)	6.51	5.13	3.89	3.13	4.35	4.79	0.78	1.17	7.58	6.40	8.20	2.29
	(前月比)	0.67	1.03	3.87	5.86	6.65	3.71	1.96	3.91	3.39	0.25	5.16	2.00
千葉県	件数	652	491	662	623	662	614	664	663	757	530	653	612
	(前年比)	1.24	2.29	24.91	4.88	3.60	7.95	0.91	4.41	22.49	1.73	20.48	5.41
	(前月比)	0.77	24.69	34.83	5.89	6.26	7.25	8.14	0.15	14.18	29.99	23.21	6.28
	平均㎡単価	11.43	12.79	11.71	12.35	13.45	12.53	11.57	11.69	11.33	11.25	10.94	11.15
	(前年比)	14.81	2.16	10.89	6.92	6.14	2.26	6.22	7.10	5.15	8.47	6.41	10.15
	(前月比)	7.93	11.89	8.46	5.46	8.95	6.87	7.67	1.03	3.00	0.73	2.81	1.99
	平均価格	1,696	1,904	1,779	1,833	2,000	1,864	1,714	1,753	1,688	1,694	1,629	1,660
	(前年比)	15.51	0.56	9.39	7.77	6.63	1.05	6.34	5.38	5.24	8.66	8.58	10.70
	(前月比)	8.75	12.28	6.60	3.03	9.14	6.84	8.01	2.23	3.68	0.36	3.87	1.92
神奈川県	件数	898	849	894	832	878	847	789	765	846	726	851	921
	(前年比)	9.29	18.08	3.25	13.06	0.90	6.41	0.13	13.17	3.64	1.40	2.52	3.15
	(前月比)	5.57	5.46	5.30	6.94	5.53	3.53	6.85	3.04	10.59	14.18	17.22	8.23
	平均㎡単価	20.60	20.14	20.40	20.20	19.43	20.44	19.87	20.06	19.50	19.88	18.93	20.16
	(前年比)	9.39	4.32	6.27	6.76	11.06	5.84	6.44	5.14	10.22	4.54	10.95	0.12
	(前月比)	2.31	1.98	1.29	1.00	3.82	5.23	2.79	0.96	2.82	1.96	4.77	6.50
	平均価格	2,852	2,780	2,827	2,794	2,740	2,904	2,824	2,806	2,727	2,780	2,619	2,802
	(前年比)	8.40	5.72	4.02	4.93	9.00	4.74	4.51	3.39	8.17	2.95	10.85	0.64
	(前月比)	2.45	2.00	1.69	1.14	1.93	5.97	2.75	0.63	2.82	1.95	5.79	6.96

(3)在庫物件<総取引>

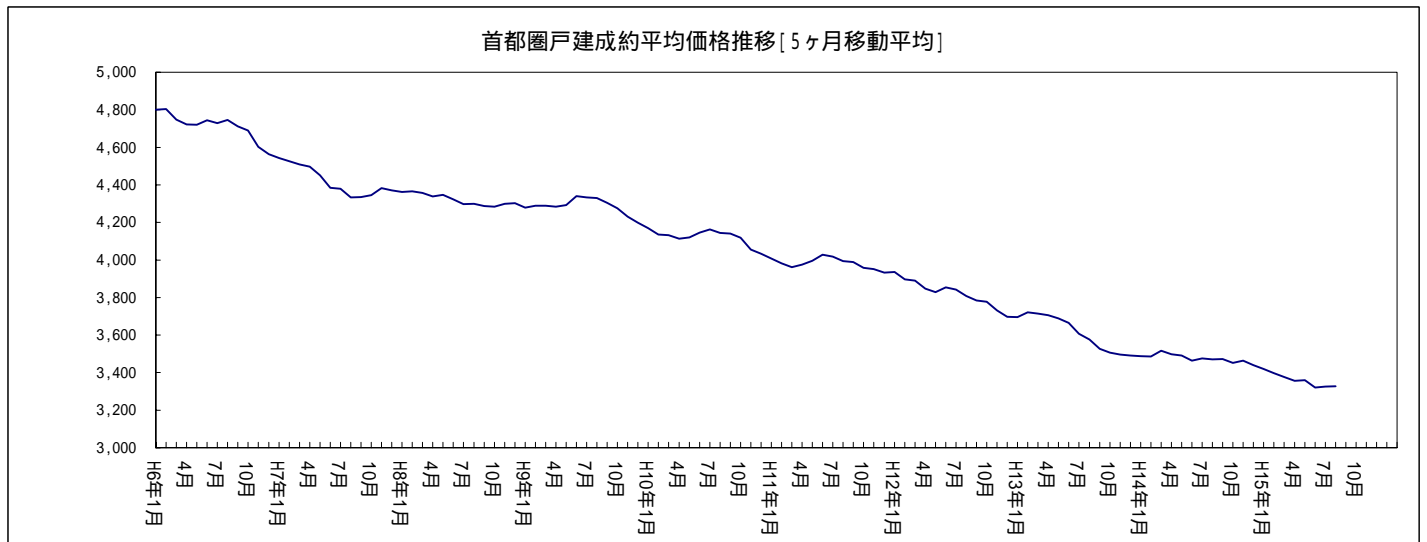
		11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	13,607	13,642	13,738	13,742	13,527	13,265	13,037	12,964	12,919	12,821	12,797	12,770	
	(前年比)	5.41	4.81	5.17	5.73	6.43	7.13	7.70	7.07	6.85	6.69	5.24	5.35	
	(前月比)	0.85	0.26	0.70	0.03	1.56	1.94	1.72	0.56	0.35	0.76	0.19	0.21	
	平均㎡単価	20.19	20.03	19.77	19.67	19.48	19.23	19.30	19.41	19.03	18.81	18.62	18.57	
	(前年比)	8.11	7.95	9.31	8.98	8.93	9.38	8.36	7.01	8.24	8.96	9.97	8.44	
	(前月比)	0.45	0.79	1.32	0.49	0.99	1.28	0.38	0.58	1.98	1.17	1.00	0.23	
	平均価格	2,923	2,896	2,853	2,839	2,821	2,794	2,812	2,827	2,771	2,739	2,708	2,699	
	(前年比)	7.63	7.68	9.21	8.90	8.51	8.74	7.43	6.01	7.33	8.09	9.45	8.19	
	(前月比)	0.57	0.80	1.37	0.49	0.64	0.97	0.67	0.52	1.97	1.16	1.14	0.32	
	東京都	件数	2,814	2,775	2,782	2,835	2,767	2,732	2,743	2,791	2,653	2,637	2,648	2,663
		(前年比)	12.69	13.25	14.06	12.80	13.61	12.94	12.73	7.12	9.64	10.09	7.70	5.47
		(前月比)	0.11	1.39	0.25	1.91	2.40	1.26	0.40	1.75	4.94	0.60	0.42	0.57
平均㎡単価		41.11	40.96	40.24	39.86	39.35	38.59	38.84	39.23	39.40	38.82	37.96	37.73	
(前年比)		2.86	2.17	4.42	4.24	4.69	6.27	4.70	4.84	3.90	5.42	8.30	8.20	
(前月比)		0.03	0.51	1.99	0.93	1.29	1.92	0.63	1.02	0.42	1.46	2.23	0.60	
平均価格		5,869	5,814	5,652	5,580	5,523	5,444	5,521	5,574	5,597	5,509	5,378	5,322	
(前年比)		1.70	1.84	5.11	5.43	5.19	6.37	3.98	4.27	3.98	5.07	8.42	9.05	
(前月比)		0.29	0.75	2.52	1.29	1.01	1.43	1.41	0.96	0.41	1.56	2.38	1.04	
埼玉県		件数	2,498	2,457	2,535	2,526	2,504	2,486	2,422	2,385	2,400	2,437	2,432	2,360
		(前年比)	3.27	1.28	3.34	3.40	0.97	1.72	2.15	0.25	1.32	1.29	1.16	1.75
		(前月比)	4.00	1.64	3.17	0.36	0.87	0.72	2.57	1.53	0.63	1.54	0.21	2.96
	平均㎡単価	14.88	14.74	14.68	14.53	14.31	14.15	14.10	14.01	13.79	13.70	13.83	13.70	
	(前年比)	7.89	8.89	8.65	8.55	8.84	8.92	7.67	7.69	8.92	8.52	8.36	8.24	
	(前月比)	0.38	0.88	0.45	1.02	1.53	1.10	0.37	0.63	1.55	0.66	0.96	0.94	
	平均価格	2,128	2,113	2,101	2,084	2,064	2,053	2,051	2,034	1,997	1,981	2,004	1,997	
	(前年比)	9.11	9.77	9.78	9.57	9.25	8.55	6.71	6.52	7.94	8.16	7.73	6.83	
	(前月比)	0.74	0.70	0.58	0.81	0.95	0.53	0.09	0.82	1.82	0.85	1.20	0.35	
	千葉県	件数	4,236	4,240	4,236	4,231	4,254	4,230	4,132	4,148	4,247	4,196	4,152	4,097
		(前年比)	2.24	2.37	1.85	2.44	1.50	1.81	4.40	3.89	0.05	1.13	0.14	2.31
		(前月比)	1.00	0.09	0.09	0.12	0.54	0.56	2.32	0.39	2.39	1.20	1.05	1.32
平均㎡単価		10.13	10.13	10.13	10.08	10.30	10.24	10.05	9.88	9.82	9.69	9.60	9.46	
(前年比)		10.73	9.97	9.36	9.23	6.69	6.11	7.48	8.33	7.07	8.30	7.22	8.05	
(前月比)		1.53	0.06	0.00	0.53	2.19	0.59	1.88	1.68	0.56	1.33	0.94	1.53	
平均価格		1,528	1,528	1,531	1,526	1,559	1,548	1,519	1,494	1,488	1,470	1,455	1,434	
(前年比)		10.94	10.16	9.52	9.28	6.55	5.89	7.05	7.88	6.58	7.79	7.04	7.90	
(前月比)		1.84	0.04	0.21	0.31	2.14	0.67	1.88	1.68	0.38	1.19	1.05	1.45	
神奈川県		件数	4,059	4,170	4,185	4,150	4,002	3,817	3,740	3,640	3,619	3,551	3,565	3,650
		(前年比)	7.96	4.45	6.61	8.71	10.15	13.11	12.78	14.35	14.97	14.58	12.49	10.52
		(前月比)	0.49	2.73	0.36	0.84	3.57	4.62	2.02	2.67	0.58	1.88	0.39	2.38
	平均㎡単価	20.08	19.93	19.79	19.66	19.57	19.44	19.29	19.39	19.15	19.02	18.82	18.86	
	(前年比)	7.00	6.64	6.96	7.02	7.09	7.38	7.54	6.07	7.59	7.70	8.97	5.84	
	(前月比)	0.27	0.69	0.79	0.65	0.43	0.68	0.75	0.51	1.23	0.71	1.05	0.22	
	平均価格	2,826	2,808	2,786	2,765	2,768	2,759	2,748	2,759	2,719	2,702	2,664	2,660	
	(前年比)	5.44	5.37	5.62	5.64	5.67	6.06	6.22	4.54	6.09	6.17	8.08	5.68	
	(前月比)	0.23	0.52	0.72	0.75	0.10	0.31	0.41	0.43	1.46	0.64	1.41	0.16	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,005	864	829	1,108	1,205	1,142	1,063	1,051	1,014	775	1,173	1,005
	(前年比)	1.47	10.19	0.36	8.41	3.97	7.84	6.73	5.10	1.55	6.90	12.79	2.24
	(前月比)	2.24	14.03	4.05	33.66	8.75	5.23	6.92	1.13	3.52	23.57	51.35	14.32
	平均価格	3,431	3,397	3,445	3,356	3,474	3,311	3,299	3,346	3,374	3,275	3,335	3,310
	(前年比)	0.02	1.16	1.95	4.79	1.59	3.27	8.21	2.20	3.40	3.42	4.15	7.25
	(前月比)	3.87	0.97	1.42	2.58	3.50	4.68	0.39	1.43	0.85	2.95	1.83	0.74
東京都	件数	304	247	258	329	372	336	330	295	276	227	361	295
	(前年比)	5.19	7.49	14.16	16.67	0.53	1.82	7.14	0.34	15.08	21.39	10.74	10.33
	(前月比)	7.60	18.75	4.45	27.52	13.07	9.68	1.79	10.61	6.44	17.75	59.03	18.28
	平均価格	4,287	4,353	4,289	4,103	4,388	4,084	4,057	4,036	4,264	4,047	4,038	3,974
	(前年比)	2.66	4.14	0.94	4.77	3.34	4.01	8.15	3.13	0.19	2.48	8.47	12.56
	(前月比)	5.67	1.52	1.46	4.33	6.93	6.93	0.65	0.52	5.65	5.08	0.22	1.58
埼玉県	件数	173	164	145	200	217	186	171	189	179	145	211	182
	(前年比)	4.42	0.00	5.23	18.34	13.02	4.62	2.84	13.86	2.29	2.84	10.47	3.70
	(前月比)	8.47	5.20	11.59	37.93	8.50	14.29	8.06	10.53	5.29	18.99	45.52	13.74
	平均価格	2,578	2,532	2,320	2,396	2,485	2,566	2,301	2,465	2,507	2,465	2,418	2,282
	(前年比)	0.86	0.06	12.64	8.82	2.56	2.41	12.64	2.19	2.22	4.90	3.47	15.52
	(前月比)	4.53	1.80	8.37	3.28	3.72	3.27	10.34	7.11	1.72	1.69	1.89	5.64
千葉県	件数	209	169	145	194	218	237	216	196	188	141	212	171
	(前年比)	5.00	19.14	18.99	6.28	3.32	30.94	14.89	9.50	2.17	0.71	4.43	18.18
	(前月比)	0.00	19.14	14.20	33.79	12.37	8.72	8.86	9.26	4.08	25.00	50.35	19.34
	平均価格	2,572	2,575	2,592	2,589	2,602	2,390	2,454	2,508	2,570	2,297	2,401	2,471
	(前年比)	5.64	0.27	5.68	0.96	0.04	6.92	7.11	4.80	7.63	7.55	5.33	5.24
	(前月比)	1.34	0.12	0.67	0.13	0.48	8.14	2.67	2.21	2.47	10.60	4.53	2.88
神奈川県	件数	319	284	281	385	398	383	346	371	371	262	389	357
	(前年比)	3.33	11.80	2.55	5.77	4.19	8.50	6.79	2.77	7.23	1.95	21.56	18.60
	(前月比)	5.98	10.97	1.06	37.01	3.38	3.77	9.66	7.23	0.00	29.38	48.47	8.23
	平均価格	3,638	3,555	3,692	3,604	3,637	3,566	3,595	3,688	3,538	3,579	3,687	3,688
	(前年比)	1.77	7.59	3.36	6.47	5.13	0.74	7.44	1.33	3.86	5.04	0.53	0.71
	(前月比)	2.04	2.30	3.85	2.38	0.92	1.96	0.84	2.58	4.07	1.17	3.01	0.01



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	5,295	4,143	5,279	5,366	5,480	5,738	5,283	5,364	5,376	4,868	5,450	5,809
	(前年比)	8.86	9.24	3.42	1.01	3.07	11.55	8.37	4.11	2.48	10.69	6.42	7.10
	(前月比)	2.38	21.76	27.42	1.65	2.12	4.71	7.93	1.53	0.22	9.45	11.96	6.59
	平均価格	4,192	4,266	4,227	4,105	4,157	4,182	4,113	4,073	4,029	4,003	3,933	4,018
	(前年比)	2.83	0.55	1.28	2.86	0.66	3.66	4.84	6.04	3.70	5.78	5.63	3.75
	(前月比)	0.41	2.00	0.12	2.90	1.27	0.60	1.64	0.97	1.09	0.63	1.76	2.17
東京都	件数	1,693	1,352	1,654	1,664	1,669	1,832	1,685	1,669	1,796	1,615	1,694	1,814
	(前年比)	5.47	1.35	5.05	1.65	1.46	11.03	3.44	0.12	10.12	19.72	6.61	1.28
	(前月比)	5.47	20.14	22.34	0.60	0.30	9.77	8.02	0.95	7.61	10.08	4.89	7.08
	平均価格	5,619	5,629	5,706	5,419	5,681	5,601	5,343	5,371	5,317	5,189	5,192	5,327
	(前年比)	1.94	2.42	4.33	0.87	4.46	0.34	3.82	5.97	2.29	6.51	4.33	0.98
	(前月比)	4.45	0.69	3.30	5.04	4.84	1.40	4.62	0.53	1.01	2.41	0.07	2.59
埼玉県	件数	1,046	728	1,009	1,040	1,060	1,075	969	1,061	951	957	1,073	1,087
	(前年比)	2.05	11.97	0.50	2.71	7.07	11.05	3.64	12.04	6.21	19.77	2.88	7.52
	(前月比)	3.46	30.40	38.60	3.07	1.92	1.42	9.86	9.49	10.37	0.63	12.12	1.30
	平均価格	2,919	2,859	2,864	2,911	2,832	2,833	2,813	2,782	2,836	2,839	2,771	2,854
	(前年比)	7.56	8.09	4.75	4.33	5.23	7.21	5.57	6.04	3.69	2.48	7.15	2.15
	(前月比)	0.07	2.04	0.17	1.63	2.70	0.03	0.69	1.12	1.96	0.10	2.39	2.97
千葉県	件数	872	729	895	957	917	1,011	909	916	975	837	984	1,093
	(前年比)	4.70	2.02	9.28	13.79	1.78	25.43	25.90	9.96	19.34	10.71	8.97	18.93
	(前月比)	5.11	16.40	22.77	6.93	4.18	10.25	10.09	0.77	6.44	14.15	17.56	11.08
	平均価格	3,085	3,090	3,019	2,999	3,014	3,097	3,042	3,024	2,878	2,930	2,886	2,869
	(前年比)	3.75	5.70	4.46	6.29	5.35	0.10	4.15	2.87	5.40	8.44	10.09	10.52
	(前月比)	3.76	0.17	2.31	0.66	0.48	2.78	1.78	0.59	4.82	1.80	1.52	0.59
神奈川県	件数	1,684	1,334	1,721	1,705	1,834	1,820	1,720	1,718	1,654	1,459	1,699	1,815
	(前年比)	19.00	19.64	9.47	9.02	2.98	5.81	8.24	0.76	7.29	2.34	7.12	6.58
	(前月比)	1.12	20.78	29.01	0.93	7.57	0.76	5.49	0.12	3.73	11.79	16.45	6.83
	平均価格	4,120	4,295	4,232	4,170	4,106	4,151	4,206	4,169	3,994	4,070	4,017	4,099
	(前年比)	5.05	1.52	2.70	2.46	2.15	6.04	3.74	4.14	6.25	5.79	4.99	1.85
	(前月比)	1.35	4.26	1.46	1.47	1.54	1.10	1.32	0.89	4.21	1.91	1.30	2.05

(3) 在庫物件(全戸建系)

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	18,905	18,586	18,994	18,932	18,828	18,570	18,348	18,256	18,131	18,246	17,995	18,331
	(前年比)	10.77	11.29	10.47	10.43	8.01	5.61	4.83	5.50	5.44	4.55	5.38	2.83
	(前月比)	0.22	1.69	2.20	0.33	0.55	1.37	1.20	0.50	0.68	0.63	1.38	1.87
	平均価格	4,386	4,391	4,353	4,325	4,301	4,286	4,277	4,254	4,252	4,212	4,178	4,163
東京都	(前年比)	0.55	0.64	1.52	1.60	1.45	2.32	3.15	3.90	3.48	4.44	4.77	4.97
	(前月比)	0.12	0.80	0.04	0.66	0.54	0.36	0.21	0.52	0.07	0.94	0.80	0.37
	件数	5,769	5,743	5,795	5,699	5,583	5,582	5,542	5,540	5,685	5,719	5,527	5,605
	(前年比)	11.87	10.84	11.68	11.64	8.55	5.93	5.91	6.75	1.73	0.64	3.66	2.22
東京都	(前月比)	0.65	0.45	0.91	1.66	2.04	0.02	0.72	0.04	2.62	0.60	3.36	1.41
	平均価格	5,942	5,946	5,932	5,899	5,922	5,847	5,801	5,740	5,707	5,623	5,611	5,576
	(前年比)	4.13	3.71	3.21	2.62	2.77	0.54	1.22	2.89	3.74	5.21	4.52	5.06
	(前月比)	1.17	0.90	1.03	0.56	0.39	1.25	0.78	1.06	0.58	1.48	0.20	0.62
埼玉県	件数	3,668	3,523	3,655	3,680	3,707	3,656	3,643	3,632	3,558	3,669	3,677	3,741
	(前年比)	4.65	8.23	5.58	7.35	4.97	2.56	0.95	1.09	3.21	1.83	0.08	3.74
	(前月比)	1.72	3.95	3.75	0.68	0.73	1.38	0.36	0.30	2.04	3.12	0.22	1.74
	平均価格	2,979	2,943	2,938	2,950	2,920	2,907	2,922	2,890	2,900	2,905	2,880	2,882
埼玉県	(前年比)	5.67	6.44	5.93	5.27	5.41	6.28	5.41	6.01	4.58	4.32	5.09	4.23
	(前月比)	1.02	1.19	0.19	0.42	1.03	0.45	0.53	1.09	0.34	0.17	0.84	0.06
	件数	3,566	3,536	3,606	3,637	3,678	3,577	3,485	3,434	3,433	3,460	3,448	3,593
	(前年比)	4.42	2.67	1.10	0.00	0.52	0.56	0.03	1.04	0.32	1.65	2.32	1.30
千葉県	(前月比)	0.54	0.84	1.98	0.86	1.13	2.75	2.57	1.46	0.03	0.79	0.35	4.21
	平均価格	3,259	3,228	3,176	3,130	3,110	3,123	3,103	3,082	3,047	3,049	3,031	3,038
	(前年比)	1.62	3.01	4.33	5.05	5.43	4.17	5.07	5.27	5.06	5.74	6.88	6.92
	(前月比)	0.12	0.58	1.22	1.44	0.65	0.41	0.62	0.68	1.14	0.07	0.58	0.21
神奈川県	件数	5,902	5,784	5,938	5,916	5,860	5,755	5,678	5,650	5,455	5,398	5,343	5,392
	(前年比)	16.45	17.82	16.80	16.42	13.85	10.50	8.82	9.40	13.29	13.47	12.01	9.82
	(前月比)	1.29	2.00	2.66	0.37	0.95	1.79	1.34	0.49	3.45	1.04	1.02	0.92
	平均価格	4,419	4,442	4,399	4,397	4,379	4,370	4,378	4,387	4,375	4,351	4,329	4,331
神奈川県	(前年比)	1.13	0.78	1.53	1.08	0.98	1.68	1.91	1.70	1.74	2.32	2.91	2.42
	(前月比)	0.43	1.36	0.16	0.04	0.42	0.21	0.19	0.21	0.28	0.55	0.51	0.05

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	832	703	671	866	963	941	833	859	804	595	947	790
	(前年比)	2.72	7.74	3.55	9.21	2.12	11.63	5.98	11.56	2.03	7.40	14.37	3.19
	(前月比)	1.96	15.50	4.55	29.06	11.20	2.28	11.48	3.12	6.40	26.00	59.16	16.58
	平均価格	3,326	3,268	3,328	3,208	3,366	3,197	3,130	3,212	3,274	3,075	3,237	3,150
	(前年比)	2.28	1.09	1.07	4.68	0.08	2.76	9.81	1.36	1.26	5.25	2.10	7.52
	(前月比)	2.36	1.75	1.84	3.59	4.92	5.03	2.09	2.62	1.91	6.08	5.30	2.70
東京都	件数	246	191	203	247	281	277	248	238	215	170	295	236
	(前年比)	18.27	7.28	19.41	22.28	5.07	7.78	2.48	7.21	12.24	18.88	20.41	9.92
	(前月比)	6.11	22.36	6.28	21.67	13.77	1.42	10.47	4.03	9.66	20.93	73.53	20.00
	平均価格	4,265	4,307	4,274	4,038	4,401	3,987	3,905	3,959	4,215	3,937	4,035	3,861
	(前年比)	6.58	6.00	0.91	5.37	7.87	4.59	9.44	2.45	1.07	2.91	6.97	12.28
	(前月比)	3.09	0.99	0.76	5.54	8.99	9.40	2.06	1.38	6.45	6.58	2.49	4.33
埼玉県	件数	150	145	124	169	175	161	150	159	152	115	178	158
	(前年比)	3.85	5.07	0.80	11.92	3.55	0.62	3.45	16.06	1.30	8.73	4.71	8.22
	(前月比)	2.74	3.33	14.48	36.29	3.55	8.00	6.83	6.00	4.40	24.34	54.78	11.24
	平均価格	2,464	2,452	2,130	2,239	2,296	2,501	2,186	2,273	2,398	2,233	2,270	2,121
	(前年比)	2.52	3.06	16.34	11.01	6.01	8.12	11.44	2.76	4.09	11.02	5.00	13.75
	(前月比)	0.22	0.51	13.12	5.13	2.52	8.96	12.62	4.00	5.51	6.91	1.66	6.56
千葉県	件数	182	140	126	169	189	207	184	179	158	123	180	137
	(前年比)	2.15	13.04	14.86	0.00	1.61	26.22	15.00	18.54	9.72	23.00	9.76	17.96
	(前月比)	8.98	23.08	10.00	34.13	11.83	9.52	11.11	2.72	11.73	22.15	46.34	23.89
	平均価格	2,471	2,435	2,535	2,520	2,474	2,252	2,338	2,454	2,499	2,165	2,248	2,294
	(前年比)	5.71	2.18	2.89	0.58	0.13	9.74	7.80	9.91	5.89	2.73	4.43	5.88
	(前月比)	1.40	1.47	4.10	0.56	1.84	8.97	3.80	4.97	1.82	13.36	3.86	2.01
神奈川県	件数	254	227	218	281	318	296	251	283	279	187	294	259
	(前年比)	2.31	11.67	6.34	3.69	8.90	13.85	5.02	8.85	13.88	1.08	18.07	7.47
	(前月比)	5.39	10.63	3.96	28.90	13.17	6.92	15.20	12.75	1.41	32.97	57.22	11.90
	平均価格	3,537	3,428	3,586	3,476	3,571	3,496	3,510	3,591	3,464	3,406	3,628	3,583
	(前年比)	2.06	9.04	2.64	5.70	4.83	0.47	8.90	1.62	0.57	7.20	2.26	0.37
	(前月比)	0.93	3.09	4.62	3.08	2.75	2.10	0.38	2.31	3.53	1.66	6.51	1.23

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	3,279	2,543	3,168	3,427	3,552	3,461	3,220	3,247	3,070	2,749	3,228	3,320
	(前年比)	4.90	8.10	3.91	2.12	4.01	8.73	10.43	3.74	2.44	0.22	1.03	1.69
	(前月比)	2.90	22.45	24.58	8.18	3.65	2.56	6.96	0.84	5.45	10.46	17.42	2.85
	平均価格	4,216	4,404	4,259	4,130	4,229	4,269	4,136	4,093	4,039	3,993	3,945	4,088
	(前年比)	2.37	1.53	0.11	2.85	0.45	2.32	6.08	7.47	4.21	7.05	6.57	4.36
	(前月比)	1.36	4.82	2.04	3.03	2.38	0.95	3.11	1.04	1.32	1.15	1.20	3.62
東京都	件数	960	782	916	1,037	1,080	1,002	936	939	951	828	943	1,046
	(前年比)	2.34	2.89	4.38	6.58	1.22	4.48	4.82	0.97	10.97	4.28	1.73	2.15
	(前月比)	10.20	18.54	17.14	13.21	4.15	7.22	6.59	0.32	1.28	12.93	13.89	10.92
	平均価格	6,153	6,268	6,143	5,751	6,036	6,118	5,758	5,764	5,731	5,646	5,580	5,693
	(前年比)	3.66	5.97	4.13	0.38	6.55	3.91	6.68	9.23	5.03	5.96	5.08	1.74
	(前月比)	6.18	2.73	0.91	6.38	4.95	1.37	5.89	0.10	0.57	1.50	1.17	2.04
埼玉県	件数	691	462	624	701	721	650	648	688	627	555	647	624
	(前年比)	1.14	18.52	5.31	3.55	6.50	3.34	6.93	11.87	3.09	9.04	5.27	7.00
	(前月比)	2.98	33.14	35.06	12.34	2.85	9.85	0.31	6.17	8.87	11.48	16.58	3.55
	平均価格	2,705	2,643	2,654	2,731	2,709	2,676	2,683	2,581	2,683	2,523	2,482	2,607
	(前年比)	9.42	11.14	3.55	5.10	3.50	5.54	3.38	5.78	2.70	6.13	11.35	5.06
	(前月比)	1.50	2.30	0.43	2.91	0.81	1.25	0.28	3.82	3.97	5.98	1.61	5.04
千葉県	件数	580	476	571	647	630	666	600	574	534	515	565	632
	(前年比)	7.64	2.86	8.20	5.55	4.83	19.35	18.34	3.24	2.91	1.78	5.99	10.49
	(前月比)	1.40	17.93	19.96	13.31	2.63	5.71	9.91	4.33	6.97	3.56	9.71	11.86
	平均価格	2,864	2,939	2,856	2,778	2,902	3,013	2,911	2,764	2,628	2,653	2,734	2,588
	(前年比)	8.09	6.44	6.25	11.16	4.32	1.94	4.75	5.94	8.81	12.02	11.53	16.36
	(前月比)	7.44	2.60	2.81	2.74	4.48	3.83	3.40	5.05	4.94	0.98	3.06	5.36
神奈川県	件数	1,048	823	1,057	1,042	1,121	1,143	1,036	1,046	958	851	1,073	1,018
	(前年比)	7.91	13.37	0.09	4.67	4.77	10.22	13.85	1.65	1.59	8.89	9.04	4.41
	(前月比)	1.60	21.47	28.43	1.42	7.58	1.96	9.36	0.97	8.41	11.17	26.09	5.13
	平均価格	4,187	4,468	4,333	4,298	4,210	4,285	4,289	4,318	4,034	4,154	4,028	4,276
	(前年比)	4.93	0.85	2.44	1.84	2.25	8.05	4.79	3.88	7.15	5.88	7.21	1.57
	(前月比)	3.63	6.72	3.03	0.79	2.05	1.78	0.09	0.66	6.57	2.98	3.05	6.17

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	12,139	11,826	12,079	12,250	12,303	12,029	11,878	11,668	11,424	11,412	11,251	11,337
	(前年比)	5.82	7.39	7.79	7.02	5.19	3.33	2.39	3.56	4.16	4.77	6.47	6.32
	(前月比)	0.31	2.58	2.14	1.42	0.43	2.23	1.26	1.77	2.09	0.11	1.41	0.76
東	平均価格	4,572	4,597	4,529	4,484	4,458	4,447	4,445	4,421	4,416	4,367	4,324	4,312
	(前年比)	1.70	1.40	0.47	1.07	0.82	1.62	2.91	3.45	3.31	4.29	4.86	5.62
	(前月比)	0.07	1.55	0.22	0.99	0.59	0.24	0.05	0.53	0.12	1.11	0.98	0.29
京	件数	3,488	3,456	3,512	3,599	3,628	3,521	3,463	3,411	3,404	3,400	3,322	3,374
	(前年比)	5.78	4.79	6.52	3.90	0.93	0.73	1.25	2.57	0.62	0.29	3.15	3.49
	(前月比)	0.23	0.92	1.62	2.48	0.81	2.95	1.65	1.50	0.21	0.12	2.29	1.57
埼	平均価格	6,668	6,707	6,607	6,483	6,442	6,398	6,382	6,333	6,326	6,230	6,186	6,111
	(前年比)	6.88	5.92	3.70	2.20	2.30	0.67	1.91	3.39	4.59	5.57	5.19	6.82
	(前月比)	1.67	1.84	0.36	1.88	0.64	0.68	0.24	0.78	0.10	1.53	0.71	1.21
玉	件数	2,465	2,338	2,390	2,421	2,448	2,389	2,406	2,399	2,389	2,394	2,372	2,345
	(前年比)	5.63	10.04	9.95	9.50	8.55	5.35	1.64	1.32	1.81	1.06	1.78	3.30
	(前月比)	1.65	5.15	2.22	1.30	1.12	2.41	0.71	0.29	0.42	0.21	0.92	1.14
千	平均価格	2,807	2,764	2,767	2,777	2,762	2,760	2,793	2,752	2,767	2,738	2,707	2,717
	(前年比)	6.00	7.19	6.39	6.19	5.82	6.32	4.43	4.89	3.58	4.42	5.43	4.61
	(前月比)	1.46	1.51	0.10	0.37	0.54	0.07	1.21	1.47	0.54	1.05	1.13	0.36
葉	件数	2,315	2,258	2,319	2,353	2,383	2,334	2,256	2,173	2,079	2,078	2,049	2,127
	(前年比)	5.55	4.89	2.48	2.61	1.00	0.09	0.88	3.68	7.68	10.93	12.36	8.56
	(前月比)	0.47	2.46	2.70	1.47	1.27	2.06	3.34	3.68	4.33	0.05	1.40	3.81
神	平均価格	3,173	3,141	3,082	2,998	2,982	3,009	2,990	2,922	2,872	2,858	2,865	2,865
	(前年比)	1.77	3.71	5.25	7.40	7.70	5.37	6.76	7.48	7.72	8.80	9.70	10.51
	(前月比)	0.89	0.42	1.23	2.72	0.56	0.91	0.64	2.26	1.73	0.47	0.26	0.01
奈	件数	3,871	3,774	3,858	3,877	3,844	3,785	3,753	3,685	3,552	3,540	3,508	3,491
	(前年比)	6.13	9.41	10.49	10.65	9.13	6.31	4.75	5.78	7.79	8.57	8.79	9.44
	(前月比)	0.42	2.51	2.23	0.49	0.85	1.53	0.85	1.81	3.61	0.34	0.90	0.48
川	平均価格	4,643	4,671	4,600	4,597	4,582	4,585	4,592	4,623	4,598	4,566	4,507	4,525
	(前年比)	0.12	0.22	1.34	1.38	1.33	1.78	1.95	1.20	1.69	2.24	3.51	3.12
	(前月比)	0.59	1.83	0.37	0.06	0.34	0.07	0.15	0.69	0.54	0.71	1.28	0.39

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	173	161	158	242	242	201	230	192	210	180	226	215
	(前年比)	17.62	19.50	14.13	5.68	12.04	6.94	9.52	16.52	13.22	5.26	6.60	1.42
	(前月比)	18.40	6.94	1.86	53.16	0.00	16.94	14.43	16.52	9.38	14.29	25.56	4.87
	平均価格	3,935	3,963	3,945	3,887	3,903	3,847	3,908	3,943	3,759	3,936	3,742	3,898
	(前年比)	4.58	0.45	2.42	4.68	7.80	2.68	3.60	0.73	7.66	1.91	9.84	7.07
	(前月比)	6.20	0.71	0.46	1.47	0.41	1.43	1.59	0.89	4.67	4.71	4.94	4.17
東京都	件数	58	56	55	82	91	59	82	57	61	57	66	59
	(前年比)	28.40	8.20	1.79	2.50	16.67	19.18	24.24	20.83	23.75	29.55	18.52	11.94
	(前月比)	13.43	3.45	1.79	49.09	10.98	35.16	38.98	30.49	7.02	6.56	15.79	10.61
	平均価格	4,382	4,507	4,343	4,301	4,347	4,536	4,516	4,357	4,438	4,376	4,052	4,429
	(前年比)	5.24	1.42	5.89	2.57	10.87	0.40	5.93	3.16	1.80	1.87	12.63	13.30
	(前月比)	14.22	2.85	3.65	0.96	1.06	4.37	0.45	3.54	1.87	1.40	7.41	9.32
埼玉県	件数	23	19	21	31	42	25	21	30	27	30	33	24
	(前年比)	8.00	26.92	25.00	72.22	82.61	24.24	32.26	3.45	28.57	100.00	57.14	44.19
	(前月比)	46.51	17.39	10.53	47.62	35.48	40.48	16.00	42.86	10.00	11.11	10.00	27.27
	平均価格	3,323	3,144	3,441	3,251	3,275	2,986	3,125	3,479	3,118	3,354	3,219	3,341
	(前年比)	13.24	5.74	9.41	8.75	2.05	13.46	8.37	2.94	11.93	2.11	6.52	5.15
	(前月比)	5.66	5.39	9.46	5.53	0.74	8.84	4.66	11.34	10.37	7.55	4.02	3.80
千葉県	件数	27	29	19	25	29	30	32	17	30	18	32	34
	(前年比)	20.59	39.58	38.71	34.21	16.00	76.47	14.29	39.29	25.00	55.00	17.95	19.05
	(前月比)	35.71	7.41	34.48	31.58	16.00	3.45	6.67	46.88	76.47	40.00	77.78	6.25
	平均価格	3,255	3,254	2,977	3,054	3,433	3,341	3,121	3,075	2,945	3,203	3,262	3,183
	(前年比)	1.42	1.98	12.71	2.95	2.91	2.32	3.94	5.60	9.10	2.25	1.48	3.08
	(前月比)	0.90	0.03	8.53	2.61	12.41	2.68	6.60	1.46	4.23	8.76	1.85	2.42
神奈川県	件数	65	57	63	104	80	87	95	88	92	75	95	98
	(前年比)	7.14	12.31	8.70	11.83	11.11	6.45	11.76	12.87	8.91	4.17	33.80	63.33
	(前月比)	8.33	12.31	10.53	65.08	23.08	8.75	9.20	7.37	4.55	18.48	26.67	3.16
	平均価格	4,034	4,061	4,057	3,950	3,897	3,801	3,822	4,001	3,762	4,011	3,870	3,963
	(前年比)	0.33	2.32	4.02	9.02	4.83	0.32	3.85	0.93	9.45	0.30	9.25	7.68
	(前月比)	6.01	0.68	0.11	2.64	1.32	2.46	0.54	4.69	5.97	6.60	3.51	2.39

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,016	1,600	2,111	1,939	1,928	2,277	2,063	2,117	2,306	2,119	2,222	2,489
	(前年比)	14.65	11.01	2.67	6.10	1.37	16.11	5.31	4.70	2.53	28.04	15.37	21.59
	(前月比)	1.51	20.63	31.94	8.15	0.57	18.10	9.40	2.62	8.93	8.11	4.86	12.02
	平均価格	4,152	4,047	4,179	4,059	4,024	4,049	4,077	4,042	4,015	4,016	3,915	3,925
東	件数	733	570	738	627	589	830	749	730	845	787	751	768
	(前年比)	9.28	0.70	5.87	5.57	1.90	20.12	1.77	0.95	9.17	41.80	13.44	6.37
	(前月比)	1.52	22.24	29.47	15.04	6.06	40.92	9.76	2.54	15.75	6.86	4.57	2.26
	平均価格	4,920	4,751	5,165	4,870	5,031	4,977	4,823	4,865	4,851	4,708	4,706	4,827
京	件数	1,53	3,82	4,46	2,94	0,20	5,17	0,33	0,83	1,38	3,95	1,87	1,29
	(前年比)	3.24	3.43	8.70	5.71	3.30	1.07	3.09	0.87	0.30	2.95	0.03	2.57
	(前月比)	3.24	3.43	8.70	5.71	3.30	1.07	3.09	0.87	0.30	2.95	0.03	2.57
	平均価格	3,334	3,234	3,204	3,281	3,093	3,074	3,077	3,153	3,133	3,276	3,210	3,186
埼玉	件数	355	266	385	339	339	425	321	373	324	402	426	463
	(前年比)	8.90	2.31	11.59	13.52	8.31	25.37	2.43	12.35	11.72	38.62	18.33	36.18
	(前月比)	4.41	25.07	44.74	11.95	0.00	25.37	24.47	16.20	13.14	24.07	5.97	8.69
	平均価格	3,334	3,234	3,204	3,281	3,093	3,074	3,077	3,153	3,133	3,276	3,210	3,186
千葉	件数	292	253	324	310	287	345	309	342	441	322	419	461
	(前年比)	1.74	0.39	64.47	35.96	4.33	39.11	43.72	23.47	65.17	28.80	38.74	32.85
	(前月比)	15.85	13.36	28.06	4.32	7.42	20.21	10.43	10.68	28.95	26.98	30.12	10.02
	平均価格	3,524	3,376	3,307	3,461	3,258	3,260	3,297	3,460	3,182	3,373	3,089	3,253
神奈川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96	27.32
	平均価格	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999	3,874
川	件数	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626	797
	(前年比)	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99	24.92
	(前月比)	0.31	19.65	29.94	0.15								

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	6,766	6,760	6,915	6,682	6,525	6,541	6,470	6,588	6,707	6,834	6,744	6,994
	(前年比)	18.47	17.38	14.80	16.08	12.90	9.53	9.00	8.75	7.54	4.16	3.52	3.43
	(前月比)	0.06	0.09	2.29	3.37	2.35	0.25	1.09	1.82	1.81	1.89	1.32	3.71
東	平均価格	4,052	4,032	4,046	4,031	4,005	3,988	3,968	3,958	3,972	3,952	3,934	3,921
	(前年比)	5.28	4.96	3.91	3.25	3.22	4.10	4.12	5.11	4.03	4.68	4.41	3.03
	(前月比)	0.21	0.49	0.33	0.35	0.65	0.42	0.52	0.23	0.33	0.48	0.46	0.34
京	件数	2,281	2,287	2,283	2,100	1,955	2,061	2,079	2,129	2,281	2,319	2,205	2,231
	(前年比)	19.80	18.64	18.58	22.37	19.98	13.66	12.76	12.75	5.04	1.15	4.42	0.22
	(前月比)	2.01	0.26	0.17	8.02	6.90	5.42	0.87	2.41	7.14	1.67	4.92	1.18
埼	平均価格	4,832	4,795	4,893	4,897	4,956	4,906	4,834	4,790	4,782	4,732	4,746	4,767
	(前年比)	3.62	3.31	0.38	0.55	0.06	2.15	2.16	3.93	3.17	4.67	3.42	0.73
	(前月比)	0.62	0.77	2.04	0.07	1.22	1.01	1.48	0.90	0.17	1.05	0.29	0.46
玉	件数	1,203	1,185	1,265	1,259	1,259	1,267	1,237	1,233	1,169	1,275	1,305	1,396
	(前年比)	2.59	4.44	3.94	2.93	2.86	3.18	0.41	0.64	5.95	3.32	3.16	18.20
	(前月比)	1.86	1.50	6.75	0.47	0.00	0.64	2.37	0.32	5.19	9.07	2.35	6.97
千	平均価格	3,331	3,297	3,260	3,283	3,226	3,183	3,172	3,158	3,171	3,217	3,195	3,160
	(前年比)	5.39	5.72	6.50	4.34	5.76	6.95	7.22	7.93	5.90	4.38	5.01	5.42
	(前月比)	0.28	1.05	1.11	0.69	1.72	1.35	0.34	0.44	0.41	1.46	0.69	1.11
葉	件数	1,251	1,278	1,287	1,284	1,295	1,243	1,229	1,261	1,354	1,382	1,399	1,466
	(前年比)	2.27	1.51	1.50	5.16	3.43	1.47	1.74	3.87	15.73	16.62	17.37	20.07
	(前月比)	2.46	2.16	0.70	0.23	0.86	4.02	1.13	2.60	7.38	2.07	1.23	4.79
神	平均価格	3,419	3,382	3,345	3,371	3,346	3,336	3,312	3,358	3,316	3,336	3,274	3,288
	(前年比)	1.51	2.06	2.89	1.19	1.60	2.11	2.22	2.11	2.40	2.82	4.14	2.77
	(前月比)	1.12	1.07	1.11	0.79	0.76	0.29	0.74	1.40	1.24	0.60	1.86	0.42
奈	件数	2,031	2,010	2,080	2,039	2,016	1,970	1,925	1,965	1,903	1,858	1,835	1,901
	(前年比)	30.92	30.01	26.42	25.56	21.62	17.57	15.83	15.48	21.98	21.47	17.57	10.50
	(前月比)	4.38	1.03	3.48	1.97	1.13	2.28	2.28	2.08	3.16	2.36	1.24	3.60
川	平均価格	3,992	4,011	4,027	4,018	3,993	3,957	3,962	3,945	3,958	3,942	3,988	3,974
	(前年比)	5.73	4.71	3.43	2.09	1.62	2.72	3.03	3.79	3.39	3.88	2.52	1.03
	(前月比)	0.60	0.47	0.40	0.22	0.62	0.89	0.13	0.43	0.32	0.41	1.16	0.33

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,293	1,089	1,058	1,373	1,545	1,450	1,330	1,330	1,292	1,008	1,465	1,259
	(前年比)	1.82	8.87	1.03	4.89	6.33	8.78	6.66	6.06	0.92	5.99	15.35	3.60
	(前月比)	1.00	15.78	2.85	29.77	12.53	6.15	8.28	0.00	2.86	21.98	45.34	14.06
	平均価格	3,303	3,287	3,362	3,340	3,343	3,253	3,209	3,295	3,290	3,181	3,274	3,222
	(前年比)	1.50	2.24	1.22	2.54	2.65	1.81	8.41	1.74	2.64	6.18	3.47	6.36
	(前月比)	4.02	0.49	2.29	0.65	0.08	2.69	1.35	2.67	0.14	3.33	2.95	1.59
東京都	件数	386	309	343	416	469	433	424	378	362	295	451	360
	(前年比)	0.78	8.04	14.33	11.83	3.30	5.61	7.34	2.16	11.71	10.90	14.47	11.76
	(前月比)	5.39	19.95	11.00	21.28	12.74	7.68	2.08	10.85	4.23	18.51	52.88	20.18
	平均価格	4,229	4,317	4,258	4,257	4,229	4,152	4,041	4,076	4,203	4,047	4,102	4,015
	(前年比)	1.19	3.97	0.58	0.62	0.92	0.88	8.17	2.94	0.88	4.93	6.17	9.65
	(前月比)	4.81	2.06	1.37	0.01	0.66	1.82	2.68	0.88	3.12	3.71	1.34	2.12
埼玉県	件数	251	213	195	271	296	260	234	242	239	210	272	243
	(前年比)	0.40	4.48	9.30	9.72	6.86	4.76	0.85	3.42	5.53	19.32	9.68	5.81
	(前月比)	2.71	15.14	8.45	38.97	9.23	12.16	10.00	3.42	1.24	12.13	29.52	10.66
	平均価格	2,442	2,398	2,254	2,302	2,406	2,422	2,189	2,428	2,432	2,383	2,263	2,269
	(前年比)	2.85	3.05	11.22	7.21	0.86	0.37	12.40	0.86	2.52	6.74	7.85	10.82
	(前月比)	4.00	1.82	5.99	2.15	4.50	0.68	9.63	10.92	0.14	2.00	5.02	0.24
千葉県	件数	277	228	193	249	287	302	269	263	241	187	278	231
	(前年比)	1.42	11.97	13.84	7.43	8.71	24.28	13.98	15.35	2.03	0.53	7.34	12.83
	(前月比)	4.53	17.69	15.35	29.02	15.26	5.23	10.93	2.23	8.37	22.41	48.66	16.91
	平均価格	2,392	2,316	2,445	2,517	2,426	2,291	2,303	2,373	2,355	2,176	2,342	2,291
	(前年比)	6.96	4.98	3.83	0.85	1.33	4.03	6.85	3.85	6.61	5.33	0.32	7.80
	(前月比)	3.73	3.18	5.56	2.96	3.63	5.56	0.51	3.07	0.75	7.61	7.62	2.18
神奈川県	件数	379	339	327	437	493	455	403	447	450	316	464	425
	(前年比)	5.49	10.08	0.91	3.80	7.64	11.79	6.05	5.92	13.92	1.56	25.75	13.33
	(前月比)	1.07	10.55	3.54	33.64	12.81	7.71	11.43	10.92	0.67	29.78	46.84	8.41
	平均価格	3,594	3,559	3,625	3,579	3,596	3,510	3,531	3,645	3,512	3,496	3,622	3,603
	(前年比)	1.21	6.81	4.55	7.43	4.81	2.13	7.95	1.19	4.14	7.22	2.31	1.14
	(前月比)	1.37	0.98	1.84	1.24	0.46	2.39	0.60	3.23	3.65	0.45	3.59	0.53

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	7,268	5,727	7,232	7,431	7,630	7,795	7,231	7,419	7,498	6,743	7,535	7,962
	(前年比)	9.66	8.59	2.80	1.09	3.77	9.79	7.65	5.06	5.34	12.07	7.08	7.17
	(前月比)	2.17	21.20	26.28	2.75	2.68	2.16	7.24	2.60	1.06	10.07	11.75	5.67
	平均価格	4,061	4,159	4,074	3,969	3,991	4,008	3,919	3,938	3,861	3,864	3,797	3,830
	(前年比)	3.41	0.10	1.45	3.29	1.19	4.53	6.26	4.92	4.72	4.84	5.95	4.64
	(前月比)	1.12	2.83	0.78	2.57	0.54	0.43	2.21	0.49	1.97	0.09	1.75	0.87
東京都	件数	2,365	1,904	2,313	2,348	2,390	2,492	2,321	2,286	2,495	2,262	2,378	2,506
	(前年比)	5.29	0.10	4.46	1.87	7.80	8.58	4.41	2.70	13.31	24.70	8.93	5.47
	(前月比)	0.46	19.49	21.48	1.51	1.79	4.27	6.86	1.51	9.14	9.34	5.13	5.38
	平均価格	5,583	5,665	5,543	5,378	5,495	5,445	5,183	5,377	5,204	5,147	5,101	5,178
	(前年比)	0.04	4.88	2.49	2.16	0.45	2.23	6.58	3.83	4.59	4.55	5.59	3.13
	(前月比)	4.45	2.42	0.55	2.97	2.17	0.91	4.81	3.74	3.21	1.10	0.89	1.52
埼玉県	件数	1,493	1,074	1,463	1,545	1,548	1,536	1,415	1,582	1,411	1,383	1,550	1,620
	(前年比)	0.13	8.44	0.48	1.11	4.10	8.02	4.58	14.31	3.16	16.02	3.82	8.14
	(前月比)	0.33	28.06	36.22	5.60	0.19	0.78	7.88	11.80	10.81	1.98	12.08	4.52
	平均価格	2,804	2,750	2,808	2,770	2,737	2,726	2,695	2,687	2,721	2,687	2,682	2,740
	(前年比)	7.80	6.21	1.18	3.57	3.68	5.64	6.15	5.33	2.63	3.20	6.03	1.62
	(前月比)	0.70	1.93	2.10	1.36	1.17	0.40	1.14	0.29	1.26	1.24	0.20	2.16
千葉県	件数	1,265	1,049	1,269	1,368	1,383	1,459	1,288	1,359	1,446	1,232	1,393	1,546
	(前年比)	8.93	4.64	5.93	8.74	3.60	20.38	13.98	9.24	18.04	10.20	8.66	15.29
	(前月比)	5.67	17.08	20.97	7.80	1.10	5.50	11.72	5.51	6.40	14.80	13.07	10.98
	平均価格	2,768	2,824	2,775	2,751	2,686	2,833	2,720	2,760	2,589	2,631	2,602	2,621
	(前年比)	2.27	6.40	2.74	5.39	5.44	0.20	3.45	1.72	7.36	10.61	11.06	9.53
	(前月比)	4.46	2.04	1.37	0.87	2.35	5.46	3.97	1.44	6.19	1.62	1.09	0.71
神奈川県	件数	2,145	1,700	2,187	2,170	2,309	2,308	2,207	2,192	2,146	1,866	2,214	2,290
	(前年比)	19.48	18.50	7.53	10.40	0.22	6.31	9.75	0.72	3.94	1.43	6.49	3.43
	(前月比)	3.12	20.75	28.65	0.78	6.41	0.04	4.38	0.68	2.10	13.05	18.65	3.43
	平均価格	4,020	4,185	4,122	4,067	4,055	4,051	4,074	4,072	3,905	3,996	3,927	3,941
	(前年比)	6.03	2.74	3.57	2.66	1.75	7.29	5.61	4.21	6.55	6.07	5.05	3.89
	(前月比)	1.96	4.10	1.51	1.33	0.29	0.09	0.55	0.05	4.09	2.33	1.72	0.34

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	27,977	27,539	28,071	28,083	27,966	27,626	27,393	27,214	26,985	27,053	26,716	27,047
	(前年比)	10.74	11.18	10.16	9.82	7.82	5.69	4.51	4.56	4.51	3.91	4.77	3.17
	(前月比)	0.16	1.57	1.93	0.04	0.42	1.22	0.84	0.65	0.84	0.25	1.25	1.24
	平均価格	4,164	4,169	4,126	4,107	4,091	4,075	4,050	4,033	4,024	3,998	3,973	3,949
東京都	(前年比)	2.03	1.99	2.70	2.57	2.06	3.07	4.10	4.40	4.13	4.49	4.50	4.72
	(前月比)	0.44	0.71	0.25	0.46	0.39	0.39	0.62	0.42	0.22	0.64	0.64	0.59
	件数	8,114	8,121	8,236	8,206	8,123	8,098	8,029	7,991	8,058	8,129	7,905	7,937
	(前年比)	12.62	11.74	11.79	10.59	6.70	4.75	4.62	4.41	0.96	0.92	1.86	0.75
東京都	(前月比)	1.46	0.09	1.42	0.36	1.01	0.31	0.85	0.47	0.84	0.88	2.76	0.40
	平均価格	5,860	5,845	5,786	5,778	5,785	5,728	5,666	5,650	5,646	5,571	5,560	5,516
	(前年比)	2.30	2.02	1.03	0.62	0.76	1.26	2.91	3.35	3.64	4.63	3.71	4.57
	(前月比)	1.38	0.59	0.30	0.15	0.12	0.98	1.07	0.29	0.08	1.32	0.19	0.80
埼玉県	件数	5,927	5,721	5,889	5,943	5,936	5,832	5,818	5,844	5,787	5,865	5,822	5,943
	(前年比)	6.38	8.81	6.46	6.81	6.02	4.08	2.14	1.03	1.43	0.43	1.61	0.88
	(前月比)	0.61	3.48	2.94	0.92	0.12	1.75	0.24	0.45	0.98	1.35	0.73	2.08
	平均価格	2,850	2,826	2,828	2,820	2,805	2,795	2,801	2,775	2,771	2,772	2,770	2,773
埼玉県	(前年比)	5.23	5.35	4.29	4.32	4.18	4.93	4.57	5.15	4.34	4.11	4.18	3.12
	(前月比)	0.42	0.80	0.07	0.27	0.55	0.35	0.21	0.91	0.15	0.03	0.06	0.08
	件数	5,901	5,817	5,903	5,936	6,006	5,941	5,835	5,778	5,782	5,777	5,741	5,884
	(前年比)	5.20	4.56	3.51	2.90	1.91	0.24	0.77	0.93	0.19	1.75	2.23	0.32
千葉県	(前月比)	0.03	1.42	1.48	0.56	1.18	1.08	1.78	0.98	0.07	0.09	0.62	2.49
	平均価格	2,931	2,911	2,858	2,827	2,813	2,813	2,786	2,763	2,736	2,740	2,711	2,723
	(前年比)	2.26	3.55	4.55	5.06	5.09	4.52	5.77	5.77	6.00	6.36	7.61	6.94
	(前月比)	0.16	0.19	1.30	1.10	0.47	0.03	0.96	0.82	0.99	0.16	1.05	0.43
神奈川県	件数	8,035	7,880	8,043	7,998	7,901	7,755	7,711	7,601	7,358	7,282	7,248	7,283
	(前年比)	15.42	16.48	15.30	15.56	14.04	11.44	8.67	9.69	13.02	13.10	11.71	10.55
	(前月比)	1.31	1.93	2.07	0.56	1.21	1.85	0.57	1.43	3.20	1.03	0.47	0.48
	平均価格	4,324	4,344	4,308	4,300	4,288	4,279	4,266	4,265	4,246	4,229	4,206	4,193
神奈川県	(前年比)	2.87	2.49	2.85	2.02	1.71	2.46	3.14	3.07	3.12	3.49	3.69	3.64
	(前月比)	0.62	1.01	0.31	0.18	0.29	0.21	0.30	0.03	0.45	0.40	0.53	0.32

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	1,041	867	800	1,044	1,192	1,137	1,005	1,050	983	753	1,137	952
	(前年比)	3.58	5.97	0.13	6.53	4.93	10.71	5.57	13.39	1.76	8.82	13.93	5.37
	(前月比)	3.48	16.71	7.73	30.50	14.18	4.61	11.61	4.48	6.38	23.40	51.00	16.27
	平均価格	3,160	3,136	3,204	3,157	3,204	3,087	3,009	3,126	3,133	2,961	3,136	3,046
東京都	(前年比)	1.31	1.91	0.49	1.11	0.07	2.30	9.82	0.46	0.57	7.44	2.17	5.84
	(前月比)	2.33	0.77	2.19	1.48	1.49	3.64	2.53	3.89	0.21	5.48	5.91	2.85
	件数	301	226	229	294	323	317	292	285	257	204	337	273
	(前年比)	16.22	8.87	10.63	16.67	2.42	4.97	0.34	11.33	8.87	17.24	18.25	9.90
東京都	(前月比)	0.66	24.92	1.33	28.38	9.86	1.86	7.89	2.40	9.82	20.62	65.20	18.99
	平均価格	4,197	4,294	4,308	4,213	4,270	4,073	3,934	3,980	4,143	4,000	4,086	3,963
	(前年比)	6.24	7.12	4.66	3.03	6.22	1.32	9.13	1.55	0.95	6.51	5.54	7.15
	(前月比)	1.67	2.31	0.34	2.22	1.36	4.63	3.42	1.19	4.10	3.46	2.16	3.01
埼玉県	件数	212	184	161	228	241	221	201	200	197	165	227	202
	(前年比)	1.92	0.54	10.06	6.05	1.69	1.84	3.61	5.82	7.94	5.77	2.71	0.98
	(前月比)	3.92	13.21	12.50	41.61	5.70	8.30	9.05	0.50	1.50	16.24	37.58	11.01
	平均価格	2,287	2,311	2,033	2,148	2,228	2,322	2,056	2,252	2,288	2,134	2,093	2,071
埼玉県	(前年比)	0.71	0.48	16.17	7.48	3.41	4.13	11.47	1.10	5.09	13.71	11.17	10.01
	(前月比)	0.64	1.05	12.03	5.66	3.73	4.21	11.43	9.53	1.59	6.74	1.92	1.05
	件数	239	194	165	212	252	263	229	239	206	165	235	188
	(前年比)	0.00	2.51	10.81	0.93	8.62	26.44	12.25	23.83	4.57	14.58	8.80	12.15
千葉県	(前月比)	11.68	18.83	14.95	28.48	18.87	4.37	12.93	4.37	13.81	19.90	42.42	20.00
	平均価格	2,268	2,166	2,342	2,381	2,297	2,136	2,157	2,303	2,249	2,054	2,153	2,097
	(前年比)	6.99	2.47	0.81	0.44	1.34	6.35	8.21	8.38	4.01	1.56	0.32	9.21
	(前月比)	1.81	4.50	8.12	1.67	3.55	7.00	0.98	6.76	2.31	8.69	4.80	2.57
神奈川県	件数	289	263	245	310	376	336	283	326	323	219	338	289
	(前年比)	3.34	9.31	7.46	3.68	11.90	12.00	8.43	13.19	18.32	0.46	22.46	1.40
	(前月比)	1.40	9.00	6.84	26.53	21.29	10.64	15.77	15.19	0.92	32.20	54.34	14.50
	平均価格	3,458	3,433	3,523	3,428	3,521	3,405	3,421	3,519	3,406	3,299	3,572	3,480
神奈川県	(前年比)	2.13	8.32	2.61	5.73	3.39	1.82	8.73	1.85	0.67	9.20	0.72	0.60
	(前月比)	1.22	0.72	2.62	2.69	2.72	3.29	0.47	2.85	3.19	3.14	8.27	2.59

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	4,600	3,500	4,338	4,726	4,900	4,751	4,436	4,524	4,359	3,877	4,488	4,676
	(前年比)	3.99	7.87	3.73	2.45	3.18	7.46	7.77	3.52	3.88	2.30	0.63	0.43
	(前月比)	2.04	23.91	23.94	8.94	3.68	3.04	6.63	1.98	3.65	11.06	15.76	4.19
	平均価格	4,017	4,230	4,037	3,918	3,986	3,978	3,849	3,879	3,748	3,773	3,684	3,750
	(前年比)	2.14	3.07	0.43	3.07	0.44	4.05	7.81	6.07	5.86	6.19	7.75	6.31
	(前月比)	0.35	6.02	2.60	2.94	1.73	0.19	3.25	0.78	3.39	0.69	2.37	1.80
東京都	件数	1,295	1,035	1,224	1,370	1,414	1,321	1,241	1,244	1,269	1,101	1,231	1,366
	(前年比)	0.99	0.58	6.42	5.06	2.99	2.32	2.90	0.57	9.87	6.38	0.81	0.94
	(前月比)	6.09	20.08	18.26	11.93	3.21	6.58	6.06	0.24	2.01	13.24	11.81	10.97
	平均価格	6,193	6,457	5,996	5,757	5,924	5,900	5,561	5,764	5,571	5,660	5,460	5,513
	(前年比)	3.71	11.58	4.23	0.78	4.07	1.02	9.26	6.20	7.11	2.56	5.73	3.64
	(前月比)	8.25	5.87	2.92	3.99	2.90	0.39	5.76	3.66	3.35	1.60	3.54	0.97
埼玉県	件数	1,043	703	916	1,039	1,081	972	957	1,041	932	839	988	989
	(前年比)	2.36	15.91	7.01	4.42	3.54	3.85	4.93	11.22	4.51	5.27	2.47	3.32
	(前月比)	1.96	32.60	30.30	13.43	4.04	10.08	1.54	8.78	10.47	9.98	17.76	0.10
	平均価格	2,589	2,512	2,581	2,542	2,580	2,497	2,507	2,453	2,536	2,368	2,390	2,451
	(前年比)	9.58	9.26	0.16	4.40	2.87	5.51	6.38	5.93	1.57	6.95	9.81	4.75
	(前月比)	0.62	2.95	2.74	1.53	1.49	3.20	0.40	2.15	3.39	6.64	0.95	2.52
千葉県	件数	904	738	859	989	993	1,021	917	904	933	830	910	996
	(前年比)	8.59	1.99	4.45	7.50	4.09	18.31	10.62	2.38	8.49	5.46	0.22	9.81
	(前月比)	0.33	18.36	16.40	15.13	0.40	2.82	10.19	1.42	3.21	11.04	9.64	9.45
	平均価格	2,504	2,620	2,555	2,508	2,545	2,667	2,534	2,462	2,280	2,314	2,354	2,274
	(前年比)	5.31	6.52	5.12	9.59	3.54	1.97	3.21	5.43	11.30	15.06	13.85	15.49
	(前月比)	6.96	4.62	1.90	1.84	1.48	4.78	4.98	2.85	7.37	1.48	1.71	3.38
神奈川県	件数	1,358	1,024	1,339	1,328	1,412	1,437	1,321	1,335	1,225	1,107	1,359	1,325
	(前年比)	7.93	13.29	1.90	4.73	2.47	7.96	13.00	1.60	1.66	5.47	5.02	4.47
	(前月比)	2.09	24.59	30.76	0.82	6.33	1.77	8.07	1.06	8.24	9.63	22.76	2.50
	平均価格	4,046	4,320	4,192	4,147	4,134	4,144	4,126	4,194	3,898	4,056	3,907	4,013
	(前年比)	5.62	2.14	1.97	1.71	0.73	8.94	6.92	3.41	7.02	6.14	7.20	4.61
	(前月比)	3.83	6.79	2.98	1.06	0.32	0.25	0.45	1.66	7.06	4.06	3.68	2.71

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末
首都圏	件数	18,353	17,889	18,197	18,426	18,414	18,102	17,905	17,652	17,297	17,234	17,145
	(前年比)	5.71	7.36	7.12	7.00	6.09	4.03	2.84	3.59	4.29	4.89	6.31
	(前月比)	0.29	2.53	1.72	1.26	0.07	1.69	1.09	1.41	2.01	0.36	1.09
東	平均価格	4,247	4,270	4,203	4,178	4,164	4,145	4,122	4,099	4,086	4,057	4,018
	(前年比)	0.12	0.02	1.47	1.64	1.13	2.42	3.79	4.25	4.19	4.43	4.70
	(前月比)	0.58	1.42	0.43	0.61	0.31	0.47	0.57	0.54	0.32	0.71	0.96
京	件数	4,839	4,805	4,890	5,002	5,024	4,918	4,828	4,784	4,717	4,702	4,610
	(前年比)	7.44	6.88	7.79	6.26	4.40	3.76	3.69	3.61	2.01	2.29	4.46
	(前月比)	0.12	0.70	1.77	2.29	0.44	2.11	1.83	0.91	1.40	0.32	1.96
埼	平均価格	6,550	6,574	6,427	6,370	6,346	6,288	6,244	6,218	6,245	6,178	6,135
	(前年比)	5.39	5.26	2.80	2.16	2.34	0.11	2.25	3.16	3.56	3.81	3.15
	(前月比)	2.66	1.66	0.30	0.87	0.38	0.92	0.70	0.41	0.44	1.08	0.69
玉	件数	4,119	3,929	3,990	4,029	4,034	3,931	3,921	3,937	3,917	3,908	3,865
	(前年比)	5.38	9.70	8.25	7.40	7.43	5.39	3.16	1.94	2.03	1.44	3.64
	(前月比)	1.45	4.61	1.55	0.98	0.12	2.55	0.25	0.41	0.51	0.23	1.10
千	平均価格	2,670	2,649	2,653	2,640	2,635	2,626	2,640	2,610	2,614	2,595	2,593
	(前年比)	5.17	5.57	3.96	4.39	3.93	4.72	4.11	4.76	3.76	4.12	4.19
	(前月比)	0.52	0.76	0.18	0.47	0.21	0.34	0.55	1.15	0.16	0.71	0.08
葉	件数	4,083	3,995	4,071	4,132	4,168	4,141	4,057	3,944	3,859	3,825	3,810
	(前年比)	4.20	4.33	3.28	3.03	2.07	0.34	0.12	2.06	4.08	6.64	7.48
	(前月比)	0.71	2.16	1.90	1.50	0.87	0.65	2.03	2.79	2.16	0.88	0.39
神	平均価格	2,777	2,754	2,697	2,652	2,650	2,655	2,626	2,567	2,521	2,512	2,491
	(前年比)	2.87	4.57	5.75	7.09	6.57	5.18	6.59	7.82	8.89	9.69	10.93
	(前月比)	0.57	0.16	1.42	1.65	0.10	0.20	1.09	2.27	1.78	0.36	0.84
奈	件数	5,312	5,160	5,246	5,263	5,188	5,112	5,099	4,987	4,804	4,799	4,762
	(前年比)	5.51	8.23	8.46	10.25	9.60	6.54	3.88	5.99	8.29	8.52	9.16
	(前月比)	0.55	2.86	1.67	0.32	1.43	1.46	0.25	2.20	3.67	0.10	0.77
川	平均価格	4,502	4,533	4,479	4,468	4,458	4,459	4,441	4,455	4,424	4,400	4,347
	(前年比)	2.04	1.94	2.67	1.84	1.53	2.53	3.28	2.79	3.09	3.37	4.17
	(前月比)	0.80	1.49	0.42	0.25	0.22	0.02	0.40	0.31	0.70	0.52	1.21

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	252	222	258	329	353	313	325	280	309	255	328	307
	(前年比)	19.23	18.68	4.44	0.00	11.36	2.29	10.17	14.63	8.58	1.54	20.59	2.33
	(前月比)	16.00	11.90	16.22	27.52	7.29	11.33	3.83	13.85	10.36	17.48	28.63	6.40
	平均価格	3,892	3,876	3,851	3,922	3,812	3,855	3,827	3,928	3,791	3,830	3,755	3,768
	(前年比)	5.20	1.12	4.68	4.97	10.30	0.74	5.29	0.66	5.98	1.83	7.91	8.79
	(前月比)	5.78	0.42	0.64	1.84	2.79	1.11	0.71	2.62	3.47	1.01	1.96	0.34
東京都	件数	85	83	114	122	146	116	132	93	105	91	114	87
	(前年比)	31.45	5.68	22.58	1.67	18.70	7.41	29.41	18.42	17.97	1.09	4.59	17.14
	(前月比)	19.05	2.35	37.35	7.02	19.67	20.55	13.79	29.55	12.90	13.33	25.27	23.68
	平均価格	4,343	4,378	4,155	4,364	4,138	4,369	4,278	4,371	4,350	4,153	4,147	4,175
	(前年比)	6.75	3.88	7.50	3.65	16.17	0.15	7.11	3.97	0.42	1.50	7.65	15.60
	(前月比)	12.20	0.80	5.09	5.03	5.18	5.57	2.08	2.17	0.48	4.52	0.16	0.69
埼玉県	件数	39	29	34	43	55	39	33	42	42	45	45	41
	(前年比)	11.36	23.68	5.56	34.38	37.50	30.36	21.43	6.67	7.69	125.00	66.67	24.07
	(前月比)	27.78	25.64	17.24	26.47	27.91	29.09	15.38	27.27	0.00	7.14	0.00	8.89
	平均価格	3,287	2,949	3,302	3,123	3,187	2,993	2,997	3,265	3,104	3,296	3,121	3,241
	(前年比)	10.28	11.09	6.31	12.17	1.50	4.26	9.51	2.96	9.75	3.09	4.62	6.30
	(前月比)	4.99	10.27	11.96	5.42	2.05	6.08	0.12	8.95	4.93	6.17	5.29	3.85
千葉県	件数	38	34	28	37	35	39	40	24	35	22	43	43
	(前年比)	9.52	43.33	28.21	32.73	9.38	11.43	25.00	31.43	28.57	50.00	0.00	15.69
	(前月比)	25.49	10.53	17.65	32.14	5.41	11.43	2.56	40.00	45.83	37.14	95.45	0.00
	平均価格	3,170	3,170	3,050	3,296	3,356	3,337	3,137	3,075	2,978	3,093	3,377	3,137
	(前年比)	4.60	0.49	10.33	13.61	1.46	10.49	3.51	3.00	8.07	3.43	2.24	2.48
	(前月比)	1.46	0.00	3.80	8.07	1.84	0.59	6.00	1.96	3.15	3.84	9.19	7.09
神奈川県	件数	90	76	82	127	117	119	120	121	127	97	126	136
	(前年比)	11.76	12.64	19.61	4.10	4.10	11.21	0.84	9.70	4.10	5.83	35.48	51.11
	(前月比)	0.00	15.56	7.89	54.88	7.87	1.71	0.84	0.83	4.96	23.62	29.90	7.94
	平均価格	4,033	3,996	3,929	3,950	3,836	3,806	3,790	3,986	3,781	3,941	3,755	3,865
	(前年比)	2.18	1.77	6.48	10.91	7.42	2.82	5.89	1.87	9.73	2.78	10.27	5.73
	(前月比)	1.63	0.92	1.68	0.53	2.87	0.80	0.40	5.17	5.15	4.23	4.71	2.92

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	2,668	2,227	2,894	2,705	2,730	3,044	2,795	2,895	3,139	2,866	3,047	3,286
	(前年比)	18.01	9.69	1.36	6.72	4.84	13.62	7.46	7.54	7.43	28.69	18.24	20.23
	(前月比)	2.38	16.53	29.95	6.53	0.92	11.50	8.18	3.58	8.43	8.70	6.32	7.84
	平均価格	4,137	4,046	4,131	4,059	4,000	4,054	4,030	4,031	4,018	3,987	3,962	3,943
	(前年比)	4.92	4.40	4.18	3.44	4.02	5.35	3.80	3.17	3.28	3.38	3.62	2.39
	(前月比)	2.42	2.20	2.09	1.73	1.46	1.35	0.59	0.02	0.33	0.76	0.63	0.49
東京都	件数	1,070	869	1,089	978	976	1,171	1,080	1,042	1,226	1,161	1,147	1,140
	(前年比)	10.01	0.91	2.16	2.30	15.64	16.63	6.19	5.36	17.10	49.04	21.76	14.34
	(前月比)	7.32	18.79	25.32	10.19	0.20	19.98	7.77	3.52	17.66	5.30	1.21	0.61
	平均価格	4,845	4,723	5,034	4,848	4,874	4,931	4,749	4,914	4,824	4,660	4,715	4,777
	(前年比)	6.12	4.61	0.60	4.93	4.60	5.54	2.27	0.33	0.65	3.69	3.57	1.00
	(前月比)	0.40	2.52	6.59	3.68	0.54	1.16	3.69	3.48	1.84	3.41	1.19	1.32
埼玉県	件数	450	371	547	506	467	564	458	541	479	544	562	631
	(前年比)	5.46	10.09	16.14	5.07	5.42	16.05	3.85	20.76	0.42	37.72	17.08	32.84
	(前月比)	5.26	17.56	47.44	7.50	7.71	20.77	18.79	18.12	11.46	13.57	3.31	12.28
	平均価格	3,305	3,201	3,188	3,238	3,102	3,121	3,088	3,138	3,081	3,180	3,195	3,194
	(前年比)	3.50	4.11	5.61	1.02	5.42	7.22	5.64	5.50	4.82	1.95	2.71	1.50
	(前月比)	1.92	3.13	0.41	1.57	4.20	0.62	1.04	1.60	1.81	3.23	0.46	0.04
千葉県	件数	361	311	410	379	390	438	371	455	513	402	483	550
	(前年比)	9.75	10.37	37.12	12.13	2.36	25.50	23.26	26.04	40.55	21.45	30.54	26.73
	(前月比)	16.82	13.85	31.83	7.56	2.90	12.31	15.30	22.64	12.75	21.64	20.15	13.87
	平均価格	3,429	3,310	3,236	3,385	3,046	3,221	3,181	3,352	3,150	3,285	3,071	3,249
	(前年比)	4.01	5.00	2.99	3.47	9.01	3.90	5.54	1.27	5.17	5.13	9.79	2.37
	(前月比)	3.05	3.47	2.23	4.60	10.01	5.72	1.21	5.35	6.01	4.28	6.52	5.79
神奈川県	件数	787	676	848	842	897	871	886	857	921	759	855	965
	(前年比)	33.81	25.30	19.31	18.09	4.17	3.69	5.23	4.14	10.50	5.12	8.92	16.69
	(前月比)	4.84	14.10	25.44	0.71	6.53	2.90	1.72	3.27	7.47	17.59	12.65	12.87
	平均価格	3,976	3,979	4,011	3,940	3,931	3,898	3,996	3,881	3,915	3,908	3,960	3,842
	(前年比)	6.83	4.26	6.11	4.40	3.48	4.52	3.79	5.72	5.97	5.72	1.37	2.04
	(前月比)	1.37	0.08	0.80	1.77	0.23	0.83	2.52	2.88	0.87	0.17	1.31	2.97

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	9,624	9,650	9,874	9,657	9,552	9,524	9,488	9,562	9,688	9,819	9,669	9,902
	(前年比)	18.96	17.47	15.27	14.74	10.95	8.69	7.48	6.29	4.89	2.15	1.91	2.79
	(前月比)	0.09	0.27	2.32	2.20	1.09	0.29	0.38	0.78	1.32	1.35	1.53	2.41
	平均価格	4,004	3,980	3,985	3,973	3,950	3,942	3,915	3,910	3,913	3,895	3,893	3,880
東京都	(前年比)	5.70	5.77	5.08	4.50	3.98	4.43	4.86	4.76	4.03	4.51	4.05	2.95
	(前月比)	0.15	0.57	0.14	0.28	0.59	0.20	0.69	0.13	0.08	0.44	0.07	0.32
	件数	3,275	3,316	3,346	3,204	3,099	3,180	3,201	3,207	3,341	3,427	3,295	3,298
	(前年比)	19.30	17.94	17.06	16.61	10.20	6.25	5.99	5.59	0.57	5.67	2.01	4.63
東京都	(前月比)	3.90	1.25	0.90	4.24	3.28	2.61	0.66	0.19	4.18	2.57	3.85	0.09
	平均価格	4,841	4,788	4,850	4,853	4,875	4,862	4,796	4,803	4,799	4,738	4,756	4,763
	(前年比)	5.12	5.55	3.73	4.05	3.30	4.27	4.58	4.05	3.34	4.84	3.67	1.95
	(前月比)	0.35	1.10	1.31	0.04	0.46	0.26	1.37	0.14	0.08	1.26	0.38	0.14
埼玉県	件数	1,808	1,792	1,899	1,914	1,902	1,901	1,897	1,907	1,870	1,957	1,957	2,085
	(前年比)	8.59	6.81	2.47	5.53	2.86	1.25	0.05	0.90	0.16	4.37	2.68	13.87
	(前月比)	1.26	0.88	5.97	0.79	0.63	0.05	0.21	0.53	1.94	4.65	0.00	6.54
	平均価格	3,260	3,216	3,196	3,199	3,166	3,145	3,133	3,117	3,100	3,125	3,120	3,107
埼玉県	(前年比)	4.93	5.30	5.58	4.43	5.17	5.76	5.71	6.14	5.56	4.72	4.87	4.60
	(前月比)	0.10	1.34	0.62	0.09	1.04	0.66	0.38	0.52	0.53	0.78	0.14	0.43
	件数	1,818	1,822	1,832	1,804	1,838	1,800	1,778	1,834	1,923	1,952	1,931	1,987
	(前年比)	7.29	4.96	3.93	2.49	1.45	1.42	2.09	1.61	8.64	9.48	10.09	10.94
千葉県	(前月比)	1.51	0.22	0.55	1.53	1.88	2.07	1.22	3.15	4.85	1.51	1.08	2.90
	平均価格	3,277	3,254	3,217	3,227	3,185	3,175	3,150	3,185	3,166	3,187	3,146	3,171
	(前年比)	0.78	1.54	2.19	1.03	2.24	3.04	3.99	2.36	2.13	2.19	3.46	1.91
	(前月比)	1.37	0.51	0.92	0.30	1.29	0.30	0.81	1.12	0.59	0.65	1.26	0.79
神奈川県	件数	2,723	2,720	2,797	2,735	2,713	2,643	2,612	2,614	2,554	2,483	2,486	2,532
	(前年比)	29.78	28.65	25.71	24.20	21.43	19.59	16.76	16.00	20.71	20.77	16.21	11.44
	(前月比)	4.76	0.11	2.83	2.22	0.80	2.58	1.17	0.08	2.30	2.78	0.12	1.85
	平均価格	3,977	3,986	3,986	3,978	3,962	3,931	3,924	3,901	3,911	3,896	3,936	3,923
神奈川県	(前年比)	6.28	5.27	4.59	3.56	3.11	3.50	3.99	4.56	4.29	4.81	3.26	2.04
	(前月比)	0.69	0.21	0.02	0.22	0.39	0.79	0.17	0.57	0.24	0.37	1.01	0.32