



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成15年10月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,322件、前年比+5.69%と9ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、30.56万円（前年比+1.20%、前月比+1.79%）と前年比で6ヶ月振りに上昇に転じ、前月比でも再び上昇に転じた。
また、成約平均価格は、1,978万円（前年比+1.61%、前月比+1.32%）と前年比・前月比ともに再び上昇に転じた。
成約平均面積については、先月よりやや縮小し64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、341件（前年比 5.01%）と3ヶ月振りに減少に転じた。
成約㎡単価では、19.67万円（前年比 6.88%、前月比 7.04%）と前月比・前年比ともに下げに転じ再び20万円台を割っている。
また、成約平均価格は、2,814万円（前年比 7.67%、前月比 5.93%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,173件（前年比+12.79%）と2ヶ月続けて増加した。
成約平均価格では、3,335万円（前年比 4.15%、前月比+1.83%）と前月比で再び上昇に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,255	2,063	1,798	1,922	2,532	2,643	2,384	2,146	2,170	2,175	1,705	2,322
	(前年比)	0.18	1.01	7.32	0.79	8.11	1.34	0.76	3.02	5.24	6.67	2.10	5.69
	(前月比)	2.64	8.51	12.85	6.90	31.74	4.38	9.80	9.98	1.12	0.23	21.61	36.19
	平均㎡単価	30.33	30.63	30.75	30.44	30.02	30.89	30.22	30.62	30.74	31.18	30.02	30.56
	(前年比)	1.02	0.07	0.93	1.64	2.47	1.95	1.50	0.43	0.14	0.17	2.74	1.20
	(前月比)	0.42	1.16	0.40	1.02	1.39	2.91	2.16	1.32	0.40	1.41	3.70	1.79
	平均価格	1,953	1,955	1,987	1,980	1,961	2,006	1,958	1,946	1,993	2,042	1,952	1,978
	(前年比)	1.88	0.19	0.14	2.85	1.19	2.90	0.94	0.81	1.12	2.10	0.13	1.61
	(前月比)	0.31	0.33	1.61	0.36	0.95	2.28	2.39	0.62	2.44	2.48	4.42	1.32
	平均専有面積	64.39	63.84	64.61	65.04	65.33	64.92	64.77	63.54	64.83	65.51	65.02	64.72
	(前年比)	0.85	0.26	1.08	1.20	1.31	0.93	0.57	0.38	1.26	2.27	2.69	0.40
	(前月比)	0.11	0.82	1.20	0.67	0.44	0.62	0.23	1.91	2.04	1.05	0.75	0.46
東京都	件数	850	805	732	777	904	1,063	964	876	858	870	665	894
	(前年比)	0.12	8.63	7.11	6.58	5.24	9.36	4.22	4.53	0.12	3.57	1.19	3.35
	(前月比)	1.73	5.29	9.07	6.15	16.34	17.59	9.31	9.13	2.05	1.40	23.56	34.44
	平均㎡単価	39.13	40.27	39.68	39.99	39.52	40.36	38.20	40.52	40.17	40.64	39.33	39.63
	(前年比)	0.08	5.10	2.07	5.17	0.44	1.33	3.78	1.79	0.48	0.91	2.64	0.68
	(前月比)	0.60	2.92	1.46	0.79	1.19	2.13	5.36	6.09	0.87	1.17	3.21	0.76
	平均価格	2,321	2,395	2,403	2,432	2,366	2,458	2,316	2,433	2,455	2,509	2,371	2,372
	(前年比)	0.30	4.21	3.84	9.16	0.20	1.08	4.31	1.57	1.94	3.32	0.76	1.12
	(前月比)	1.08	3.21	0.33	1.21	2.72	3.87	5.78	5.05	0.94	2.17	5.46	0.03
	平均専有面積	59.31	59.48	60.56	60.82	59.88	60.90	60.62	60.03	61.13	61.73	60.29	59.85
	(前年比)	0.23	0.85	1.73	3.79	0.24	2.44	0.55	0.21	2.44	2.39	1.93	0.44
	(前月比)	0.48	0.28	1.82	0.42	1.54	1.70	0.45	0.98	1.83	0.99	2.33	0.72
埼玉県	件数	355	307	265	291	418	364	340	302	341	308	257	379
	(前年比)	0.28	5.86	4.68	10.74	11.47	11.22	6.85	3.51	10.71	8.07	7.98	14.16
	(前月比)	6.93	13.52	13.68	9.81	43.64	12.92	6.59	11.18	12.91	9.68	16.56	47.47
	平均㎡単価	22.50	22.69	22.74	22.16	22.82	23.30	22.54	22.10	22.00	22.53	21.67	22.37
	(前年比)	0.26	4.02	2.13	2.74	0.82	2.42	0.84	2.36	1.20	1.32	0.47	1.45
	(前月比)	0.87	0.82	0.24	2.55	2.96	2.10	3.27	1.93	0.44	2.39	3.81	3.24
	平均価格	1,499	1,498	1,533	1,494	1,519	1,562	1,509	1,438	1,460	1,489	1,444	1,496
	(前年比)	0.26	5.49	1.40	3.67	0.77	2.21	2.65	0.65	4.84	0.28	2.09	1.60
	(前月比)	1.41	0.07	2.32	2.55	1.67	2.84	3.41	4.70	1.58	1.96	3.03	3.63
	平均専有面積	66.62	66.04	67.40	67.40	66.56	67.04	66.94	65.05	66.37	66.10	66.64	66.88
	(前年比)	0.53	1.54	0.74	0.96	0.04	0.21	1.79	2.93	3.60	1.06	2.57	0.15
	(前月比)	0.54	0.88	2.07	0.00	1.25	0.73	0.15	2.82	2.03	0.41	0.81	0.37
千葉県	件数	356	290	271	318	397	408	381	334	348	358	263	350
	(前年比)	6.27	3.01	3.21	11.58	23.68	0.97	13.39	18.02	13.36	24.74	3.54	1.45
	(前月比)	3.19	18.54	6.55	17.34	24.84	2.77	6.62	12.34	4.19	2.87	26.54	33.08
	平均㎡単価	21.80	20.15	21.99	20.86	20.59	20.76	21.80	19.95	22.18	21.38	20.08	21.26
	(前年比)	4.27	5.18	1.59	5.69	1.47	4.23	1.70	4.88	7.62	1.31	4.22	0.73
	(前月比)	1.80	7.56	9.11	5.13	1.30	0.83	5.02	8.48	11.14	3.60	6.09	5.89
	平均価格	1,548	1,428	1,565	1,479	1,495	1,477	1,515	1,387	1,577	1,535	1,410	1,537
	(前年比)	3.21	4.20	3.03	5.01	2.08	5.74	1.58	3.74	8.48	2.45	4.60	1.19
	(前月比)	1.96	7.77	9.57	5.48	1.06	1.17	2.55	8.43	13.69	2.64	8.14	8.94
	平均専有面積	71.03	70.86	71.16	70.90	72.60	71.15	69.48	69.51	71.11	71.82	70.25	72.28
	(前年比)	1.02	1.04	1.42	0.72	3.60	1.44	0.12	1.20	0.80	1.13	0.40	1.94
	(前月比)	0.17	0.23	0.42	0.36	2.39	1.99	2.35	0.05	2.29	1.00	2.18	2.89
神奈川県	件数	694	661	530	536	813	808	699	634	623	639	520	699
	(前年比)	3.21	7.65	10.77	5.47	17.49	0.74	5.54	2.31	5.95	1.91	2.97	6.72
	(前月比)	5.95	4.76	19.82	1.13	51.68	0.62	13.49	9.30	1.74	2.57	18.62	34.42
	平均㎡単価	29.39	28.65	28.34	28.38	29.24	28.39	28.77	28.04	28.67	29.30	28.71	29.65
	(前年比)	2.48	0.27	5.76	2.72	0.83	0.17	0.09	3.25	0.80	1.34	0.97	5.48
	(前月比)	4.56	2.01	1.07	0.14	3.03	2.91	1.31	2.53	2.26	2.20	2.03	3.27
	平均価格	1,942	1,864	1,855	1,885	1,965	1,877	1,924	1,809	1,881	1,959	1,941	1,956
	(前年比)	4.99	0.72	5.68	2.59	0.69	0.70	1.71	3.61	1.27	3.73	3.87	5.11
	(前月比)	4.34	3.40	0.46	1.60	4.27	4.47	2.47	5.97	3.95	4.16	0.89	0.75
	平均専有面積	66.07	65.05	65.45	66.41	67.20	66.12	66.88	64.52	65.59	66.85	67.62	65.98
	(前年比)	2.44	0.45	0.09	0.13	0.14	0.53	1.80	0.37	2.05	2.37	4.89	0.34
	(前月比)	0.21	1.43	0.61	1.46	1.20	1.61	1.14	3.53	1.66	1.92	1.16	2.43

(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	8,004	7,762	6,450	7,537	8,234	8,371	7,945	7,984	7,929	8,148	7,469	8,379
	(前年比)	5.55	9.12	5.86	10.71	13.45	10.61	14.05	24.01	15.97	13.36	22.50	15.43
	(前月比)	10.26	3.02	16.90	16.85	9.25	1.66	5.09	0.49	0.69	2.76	8.33	12.18
	平均㎡単価	37.71	38.03	38.43	37.18	37.61	37.98	38.95	38.25	38.53	38.88	38.27	38.10
	(前年比)	2.48	3.37	5.24	1.41	1.91	4.29	4.03	3.55	4.27	5.45	2.70	4.73
	(前月比)	3.67	0.86	1.12	3.35	1.15	1.01	2.54	1.78	0.71	0.92	1.58	0.45
	平均価格	2,394	2,405	2,428	2,353	2,343	2,389	2,431	2,391	2,412	2,440	2,362	2,387
	(前年比)	4.02	4.26	6.70	1.61	1.27	5.28	2.51	3.26	3.67	5.77	2.34	4.62
	(前月比)	4.93	0.45	1.09	2.98	0.43	1.93	1.76	1.63	0.87	1.19	3.22	1.08
	平均専有面積	63.50	63.24	63.17	63.30	62.31	62.89	62.41	62.50	62.59	62.76	61.72	62.67
	(前年比)	1.50	0.87	1.39	0.20	0.62	0.95	1.47	0.28	0.58	0.31	0.35	0.11
	(前月比)	1.22	0.41	0.03	0.37	1.56	0.92	0.76	0.15	0.15	0.27	1.67	1.54
東京都	件数	3,913	3,859	3,297	3,657	4,117	4,232	4,085	4,135	4,063	4,203	3,930	4,253
	(前年比)	11.13	16.16	13.69	14.60	22.02	21.23	23.49	33.43	24.48	22.72	31.17	20.79
	(前月比)	11.13	1.38	14.56	10.92	12.58	2.79	3.47	1.22	1.74	3.45	6.50	8.22
	平均㎡単価	48.19	48.34	48.84	47.50	47.80	48.18	49.92	48.46	49.25	49.57	48.34	48.77
	(前年比)	4.30	4.01	6.42	3.18	1.62	4.20	3.80	2.01	4.60	5.89	2.42	5.17
	(前月比)	3.92	0.31	1.11	2.94	0.63	0.79	3.61	2.93	1.64	0.63	2.47	0.89
	平均価格	2,910	2,933	2,918	2,871	2,833	2,897	2,993	2,899	2,943	2,991	2,851	2,930
	(前年比)	7.73	8.87	9.27	4.81	1.44	6.99	2.78	2.76	4.57	7.44	3.19	6.93
	(前月比)	6.22	0.79	0.24	1.49	1.34	2.25	3.32	3.13	1.51	1.64	4.68	2.74
	平均専有面積	60.39	60.68	59.76	60.45	59.26	60.12	59.95	59.83	59.75	60.35	58.99	60.07
	(前年比)	3.29	4.67	2.68	1.58	0.17	2.67	0.98	0.74	0.03	1.46	0.75	1.67
	(前月比)	2.22	0.48	1.34	1.49	1.96	1.45	0.28	0.21	0.13	1.00	2.26	1.83
埼玉県	件数	962	943	699	910	1,036	1,007	883	888	922	954	835	967
	(前年比)	1.58	1.07	9.10	9.11	3.91	0.50	4.13	5.59	1.88	2.47	12.69	6.73
	(前月比)	6.18	1.98	25.87	30.19	13.85	2.80	12.31	0.57	3.83	3.47	12.47	15.81
	平均㎡単価	25.22	25.74	25.06	24.37	24.86	25.75	23.80	24.65	24.79	24.83	24.77	24.60
	(前年比)	3.06	1.27	0.36	3.19	1.55	4.01	4.01	1.47	2.80	2.89	0.19	1.69
	(前月比)	0.77	2.09	2.65	2.77	2.04	3.57	7.58	3.56	0.59	0.15	0.25	0.67
	平均価格	1,656	1,706	1,668	1,586	1,635	1,675	1,527	1,638	1,613	1,623	1,617	1,601
	(前年比)	3.49	0.07	0.26	3.99	0.80	4.71	7.63	0.92	2.69	3.25	0.06	2.94
	(前月比)	0.36	3.04	2.24	4.89	3.06	2.48	8.85	7.27	1.52	0.63	0.41	0.95
	平均専有面積	65.66	66.27	66.54	65.09	65.74	65.04	64.15	66.45	65.06	65.37	65.27	65.09
	(前年比)	0.45	1.31	0.62	0.82	0.76	0.68	3.77	2.42	0.11	0.38	0.13	1.27
	(前月比)	0.41	0.93	0.42	2.18	0.99	1.06	1.37	3.58	2.10	0.48	0.15	0.28
千葉県	件数	872	780	693	782	871	863	811	782	808	824	698	817
	(前年比)	3.44	3.72	2.21	10.14	16.29	10.22	13.90	18.84	11.76	8.42	8.89	0.12
	(前月比)	6.60	10.55	11.15	12.84	11.38	0.92	6.03	3.58	3.32	1.98	15.29	17.05
	平均㎡単価	23.53	23.90	23.49	23.40	23.85	24.17	24.21	23.60	23.09	24.28	23.37	23.40
	(前年比)	3.44	4.88	4.92	3.71	3.61	0.80	0.92	0.00	5.41	0.38	6.92	3.10
	(前月比)	2.58	1.59	1.74	0.37	1.95	1.30	0.19	2.51	2.19	5.16	3.72	0.12
	平均価格	1,683	1,699	1,704	1,688	1,668	1,734	1,712	1,637	1,647	1,731	1,650	1,664
	(前年比)	1.94	4.09	2.55	2.56	3.66	2.91	1.24	1.31	4.04	1.52	7.29	4.60
	(前月比)	3.51	0.98	0.26	0.91	1.20	3.93	1.24	4.36	0.58	5.13	4.70	0.84
	平均専有面積	71.52	71.10	72.54	72.15	69.92	71.73	70.72	69.37	71.33	71.32	70.59	71.10
	(前年比)	1.55	0.84	2.50	1.20	0.05	2.10	2.18	1.31	1.46	1.91	0.40	1.54
	(前月比)	0.96	0.60	2.03	0.53	3.08	2.59	1.42	1.90	2.83	0.03	1.02	0.72
神奈川県	件数	2,257	2,180	1,761	2,188	2,210	2,269	2,166	2,179	2,136	2,167	2,006	2,342
	(前年比)	0.66	3.51	0.86	5.55	3.37	1.00	6.96	18.42	9.82	4.58	16.70	16.29
	(前月比)	12.07	3.41	19.22	24.25	1.01	2.67	4.54	0.60	1.97	1.45	7.43	16.75
	平均㎡単価	32.22	31.82	32.47	31.86	32.01	31.50	31.76	31.55	31.98	31.74	31.37	31.20
	(前年比)	3.00	3.34	0.45	2.74	0.77	3.29	0.54	0.99	1.06	0.19	1.61	0.38
	(前月比)	3.65	1.23	2.04	1.88	0.49	1.62	0.84	0.65	1.34	0.74	1.18	0.53
	平均価格	2,090	2,026	2,095	2,044	2,030	2,007	2,008	2,004	2,035	2,001	1,961	1,980
	(前年比)	2.55	5.90	0.14	4.07	2.09	4.09	2.25	0.54	0.51	1.04	2.44	0.24
	(前月比)	5.34	3.08	3.43	2.42	0.73	1.12	0.04	0.20	1.56	1.66	2.03	0.97
	平均専有面積	64.87	63.66	64.53	64.17	63.39	63.71	63.21	63.50	63.63	63.04	62.50	63.45
	(前年比)	0.46	2.65	0.59	1.37	1.34	0.83	1.71	1.51	1.56	0.85	0.84	0.61
	(前月比)	1.63	1.87	1.36	0.55	1.21	0.50	0.79	0.45	0.21	0.92	0.86	1.51

(3)在庫物件

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	23,419	24,042	24,075	24,609	24,800	24,620	24,223	24,506	24,379	24,523	25,008	25,143
	(前年比)	6.00	4.03	2.56	0.79	0.93	3.45	5.55	9.08	9.25	8.32	9.83	9.33
	(前月比)	1.83	2.66	0.14	2.22	0.78	0.73	1.61	1.17	0.52	0.59	1.98	0.54
	平均㎡単価	38.02	38.11	38.32	38.20	38.37	38.55	38.84	38.91	38.73	38.98	38.95	38.82
	(前年比)	1.19	1.37	2.11	1.81	1.94	2.70	2.73	2.57	2.23	3.13	3.36	2.71
	(前月比)	0.59	0.23	0.55	0.34	0.42	0.48	0.76	0.19	0.48	0.66	0.08	0.34
	平均価格	2,300	2,315	2,329	2,321	2,320	2,333	2,340	2,356	2,341	2,359	2,352	2,347
	(前年比)	2.53	3.03	3.76	3.31	3.17	3.51	3.33	3.42	2.70	3.65	3.84	3.37
	(前月比)	1.27	0.66	0.68	0.29	0.07	0.56	0.32	0.68	0.65	0.79	0.33	0.18
	平均専有面積	60.49	60.73	60.78	60.76	60.46	60.51	60.25	60.55	60.44	60.52	60.37	60.47
	(前年比)	1.32	1.64	1.62	1.48	1.20	0.79	0.58	0.83	0.46	0.50	0.47	0.64
	(前月比)	0.68	0.43	0.13	0.05	0.49	0.08	0.43	0.50	0.18	0.13	0.25	0.16
東京都	件数	11,210	11,627	11,683	11,873	12,177	12,167	12,128	12,310	12,205	12,300	12,683	12,698
	(前年比)	2.08	1.57	3.44	3.87	8.08	10.46	12.75	16.94	16.60	15.86	18.87	16.04
	(前月比)	2.44	3.72	0.48	1.63	2.56	0.08	0.32	1.50	0.85	0.78	3.11	0.12
	平均㎡単価	49.32	49.31	49.70	49.54	49.56	49.66	50.18	50.18	50.02	50.55	50.34	50.34
	(前年比)	2.89	2.12	3.02	2.84	2.08	2.92	3.14	2.14	1.93	3.33	3.33	2.85
	(前月比)	0.77	0.01	0.81	0.38	0.04	0.20	1.05	0.00	0.31	1.05	0.41	0.01
	平均価格	2,830	2,847	2,867	2,859	2,851	2,871	2,892	2,913	2,897	2,935	2,912	2,922
	(前年比)	5.99	5.93	6.50	5.64	4.58	5.38	5.02	4.22	3.38	5.16	5.33	5.04
	(前月比)	1.73	0.58	0.80	0.25	0.27	0.69	0.72	0.75	0.57	1.31	0.79	0.37
	平均専有面積	57.39	57.73	57.69	57.71	57.53	57.81	57.63	58.06	57.91	58.05	57.84	58.06
	(前年比)	3.01	3.73	3.38	2.73	2.45	2.39	1.82	2.03	1.43	1.78	1.93	2.13
	(前月比)	0.96	0.59	0.01	0.13	0.31	0.49	0.32	0.75	0.26	0.25	0.38	0.38
埼玉県	件数	2,904	2,972	2,911	2,981	2,993	3,030	2,907	2,921	2,909	3,002	3,057	3,069
	(前年比)	7.90	7.59	8.57	4.61	4.95	0.16	0.45	2.78	1.39	2.25	4.91	4.74
	(前月比)	0.89	2.34	2.05	2.40	0.40	1.24	4.06	0.48	0.41	3.20	1.83	0.39
	平均㎡単価	25.20	25.25	25.19	25.00	24.89	24.96	24.56	24.56	24.54	24.52	24.41	24.16
	(前年比)	1.43	0.26	0.01	0.03	0.67	0.77	0.66	1.90	2.40	2.71	2.94	3.97
	(前月比)	0.16	0.11	0.32	0.89	0.44	0.29	1.62	0.03	0.09	0.10	0.43	1.04
	平均価格	1,622	1,630	1,631	1,609	1,603	1,603	1,565	1,577	1,567	1,568	1,560	1,540
	(前年比)	1.21	0.30	0.15	0.38	0.06	1.20	0.92	1.35	2.72	2.99	3.75	5.30
	(前月比)	0.26	0.65	0.19	1.20	0.37	0.02	2.34	0.72	0.60	0.04	0.50	1.32
	平均専有面積	64.35	64.55	64.74	64.38	64.42	64.22	63.75	64.19	63.86	63.95	63.91	63.73
	(前年比)	0.23	0.04	0.15	0.41	0.61	0.43	0.27	0.56	0.33	0.29	0.83	1.39
	(前月比)	0.42	0.54	0.51	0.32	0.06	0.32	0.74	0.69	0.51	0.15	0.07	0.28
千葉県	件数	2,496	2,554	2,583	2,621	2,634	2,540	2,438	2,462	2,489	2,489	2,473	2,486
	(前年比)	4.66	2.82	1.26	2.06	2.93	3.38	3.66	4.72	7.47	6.10	2.11	2.18
	(前月比)	2.59	2.32	1.14	1.47	0.50	3.57	4.02	0.98	1.10	0.00	0.64	0.53
	平均㎡単価	23.94	23.91	23.57	23.52	23.77	23.82	23.73	23.83	23.35	23.48	23.44	23.29
	(前年比)	5.77	5.71	6.62	5.25	4.12	3.43	3.65	2.40	4.90	4.34	5.63	4.16
	(前月比)	1.48	0.13	1.40	0.22	1.05	0.23	0.38	0.42	2.04	0.58	0.18	0.64
	平均価格	1,672	1,670	1,649	1,648	1,654	1,649	1,644	1,648	1,615	1,632	1,631	1,616
	(前年比)	4.04	4.23	5.27	3.54	2.46	2.57	2.39	1.43	4.30	3.57	5.27	4.28
	(前月比)	0.96	0.11	1.31	0.05	0.40	0.31	0.33	0.29	2.02	1.02	0.05	0.91
	平均専有面積	69.85	69.87	69.93	70.05	69.60	69.23	69.27	69.17	69.19	69.49	69.58	69.40
	(前年比)	1.84	1.57	1.45	1.80	1.74	0.89	1.30	0.99	0.63	0.80	0.38	0.13
	(前月比)	0.53	0.02	0.09	0.18	0.64	0.54	0.05	0.13	0.02	0.44	0.14	0.27
神奈川県	件数	6,809	6,889	6,898	7,134	6,996	6,883	6,750	6,813	6,776	6,732	6,795	6,890
	(前年比)	11.53	11.24	9.38	7.12	7.91	5.62	2.84	0.98	1.70	0.13	0.47	2.96
	(前月比)	1.75	1.17	0.13	3.42	1.93	1.62	1.93	0.93	0.54	0.65	0.94	1.40
	平均㎡単価	32.15	32.10	32.29	32.37	32.30	32.35	32.14	32.13	32.13	32.07	31.99	31.73
	(前年比)	3.51	3.46	2.71	2.08	2.17	1.98	2.34	1.41	0.70	0.87	1.15	1.35
	(前月比)	0.05	0.13	0.58	0.26	0.22	0.17	0.66	0.02	0.00	0.18	0.25	0.83
	平均価格	1,945	1,951	1,967	1,972	1,952	1,955	1,935	1,940	1,939	1,931	1,925	1,912
	(前年比)	3.90	3.42	2.21	1.69	2.07	2.75	2.79	1.50	0.70	1.37	1.20	0.90
	(前月比)	0.85	0.27	0.82	0.27	1.01	0.17	1.03	0.27	0.08	0.41	0.30	0.69
	平均専有面積	60.52	60.76	60.91	60.91	60.43	60.44	60.21	60.38	60.34	60.20	60.16	60.25
	(前年比)	0.41	0.05	0.52	0.40	0.10	0.79	0.46	0.09	0.00	0.50	0.06	0.45
	(前月比)	0.90	0.41	0.24	0.01	0.79	0.01	0.38	0.29	0.07	0.23	0.05	0.14

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月		
首都圏	件数	1,673	1,558	1,344	1,428	1,930	2,000	1,839	1,659	1,656	1,625	1,307	1,768	
	(前年比)	0.48	4.24	9.74	0.97	8.06	0.86	0.71	6.48	6.29	4.64	3.40	4.68	
	(前月比)	0.95	6.87	13.74	6.25	35.15	3.63	8.05	9.79	0.18	1.87	19.57	35.27	
	平均㎡単価	29.75	29.74	30.07	29.41	29.44	30.18	29.64	29.95	29.87	30.46	29.23	30.07	
	(前年比)	1.75	0.43	0.09	0.48	0.60	3.24	0.52	1.37	0.35	0.76	2.48	1.45	
	(前月比)	0.35	0.19	1.10	2.19	0.11	2.51	1.80	1.07	0.28	1.96	4.03	2.89	
	平均価格	1,866	1,859	1,882	1,850	1,865	1,892	1,861	1,873	1,883	1,934	1,831	1,898	
	(前年比)	2.86	0.00	0.84	0.76	0.40	3.34	0.06	1.29	1.40	2.75	1.67	2.21	
	(前月比)	0.47	0.09	1.21	1.66	0.79	1.44	1.63	0.63	0.56	2.72	5.33	3.64	
	東京都	件数	610	574	529	540	663	784	709	642	624	626	499	641
		(前年比)	2.87	11.83	7.52	0.19	2.64	13.29	4.73	10.31	1.63	2.12	2.67	1.10
		(前月比)	3.79	5.90	7.84	2.08	22.78	18.25	9.57	9.45	2.80	0.32	20.29	28.46
平均㎡単価		38.27	38.99	38.49	38.74	38.92	39.25	37.71	39.47	38.80	39.72	37.85	39.58	
(前年比)		0.19	3.17	1.52	2.77	1.48	0.51	1.66	2.85	0.68	2.77	2.70	3.46	
(前月比)		0.02	1.90	1.30	0.65	0.46	0.84	3.91	4.66	1.70	2.37	4.69	4.56	
平均価格		2,324	2,358	2,328	2,350	2,383	2,378	2,295	2,392	2,364	2,451	2,267	2,412	
(前年比)		2.78	4.41	3.63	5.21	3.60	1.96	0.45	3.49	0.43	6.09	2.76	5.46	
(前月比)		1.62	1.47	1.27	0.92	1.44	0.24	3.49	4.26	1.18	3.69	7.50	6.36	
埼玉県		件数	293	267	213	240	351	297	290	265	285	250	225	323
		(前年比)	3.30	6.37	10.13	10.78	12.86	12.90	7.05	2.71	7.55	7.30	11.94	14.13
		(前月比)	3.53	8.87	20.22	12.68	46.25	15.38	2.36	8.62	7.55	12.28	10.00	43.56
	平均㎡単価	22.20	22.27	22.79	22.14	22.22	23.48	22.73	22.12	22.36	22.44	21.84	22.15	
	(前年比)	1.85	4.15	2.06	0.66	0.95	2.93	1.20	3.44	4.41	1.04	1.74	3.69	
	(前月比)	3.47	0.30	2.32	2.84	0.37	5.68	3.22	2.67	1.09	0.37	2.71	1.45	
	平均価格	1,412	1,414	1,454	1,414	1,422	1,484	1,458	1,419	1,428	1,436	1,409	1,423	
	(前年比)	2.43	5.08	3.22	1.32	1.59	1.78	1.21	3.51	5.88	0.17	0.41	3.03	
	(前月比)	3.82	0.12	2.84	2.76	0.56	4.42	1.77	2.71	0.62	0.62	1.90	1.01	
	千葉県	件数	255	219	195	231	287	298	295	248	257	262	187	257
		(前年比)	5.81	6.81	8.02	9.48	13.44	5.70	11.74	12.22	11.26	20.18	4.10	0.39
		(前月比)	1.16	14.12	10.96	18.46	24.24	3.83	1.01	15.93	3.63	1.95	28.63	37.43
平均㎡単価		21.36	20.63	20.84	20.39	19.70	19.93	21.38	20.03	21.16	20.78	20.11	20.75	
(前年比)		5.90	3.45	1.31	6.37	2.09	2.38	1.38	1.34	4.64	0.51	1.87	2.59	
(前月比)		5.61	3.42	1.02	2.14	3.36	1.14	7.31	6.32	5.60	1.78	3.21	3.15	
平均価格		1,388	1,347	1,338	1,332	1,301	1,292	1,379	1,293	1,393	1,369	1,310	1,372	
(前年比)		5.96	2.88	1.18	6.11	1.25	0.96	0.96	1.14	6.42	1.08	1.54	3.66	
(前月比)		4.89	2.97	0.69	0.46	2.32	0.68	6.73	6.23	7.73	1.71	4.29	4.72	
神奈川県		件数	515	498	407	417	629	621	545	504	490	487	396	547
		(前年比)	5.33	1.63	13.03	1.42	16.27	2.05	4.89	1.41	9.38	0.41	3.66	6.42
		(前月比)	0.19	3.30	18.27	2.46	50.84	1.27	12.24	7.52	2.78	0.61	18.69	38.13
	平均㎡単価	28.65	27.69	27.95	27.23	28.49	27.50	27.83	27.49	28.10	28.46	27.67	28.68	
	(前年比)	2.53	0.53	3.24	4.51	1.73	0.66	1.80	2.48	2.30	0.69	1.98	1.66	
	(前月比)	1.55	2.63	0.94	2.56	4.63	3.50	1.23	1.22	2.21	1.27	2.76	3.64	
	平均価格	1,818	1,748	1,786	1,743	1,823	1,761	1,772	1,735	1,793	1,830	1,768	1,823	
	(前年比)	3.63	0.21	2.48	2.97	1.85	0.17	1.36	3.38	3.50	1.92	0.58	0.80	
	(前月比)	0.49	2.97	2.15	2.40	4.63	3.42	0.61	2.11	3.36	2.06	3.38	3.14	

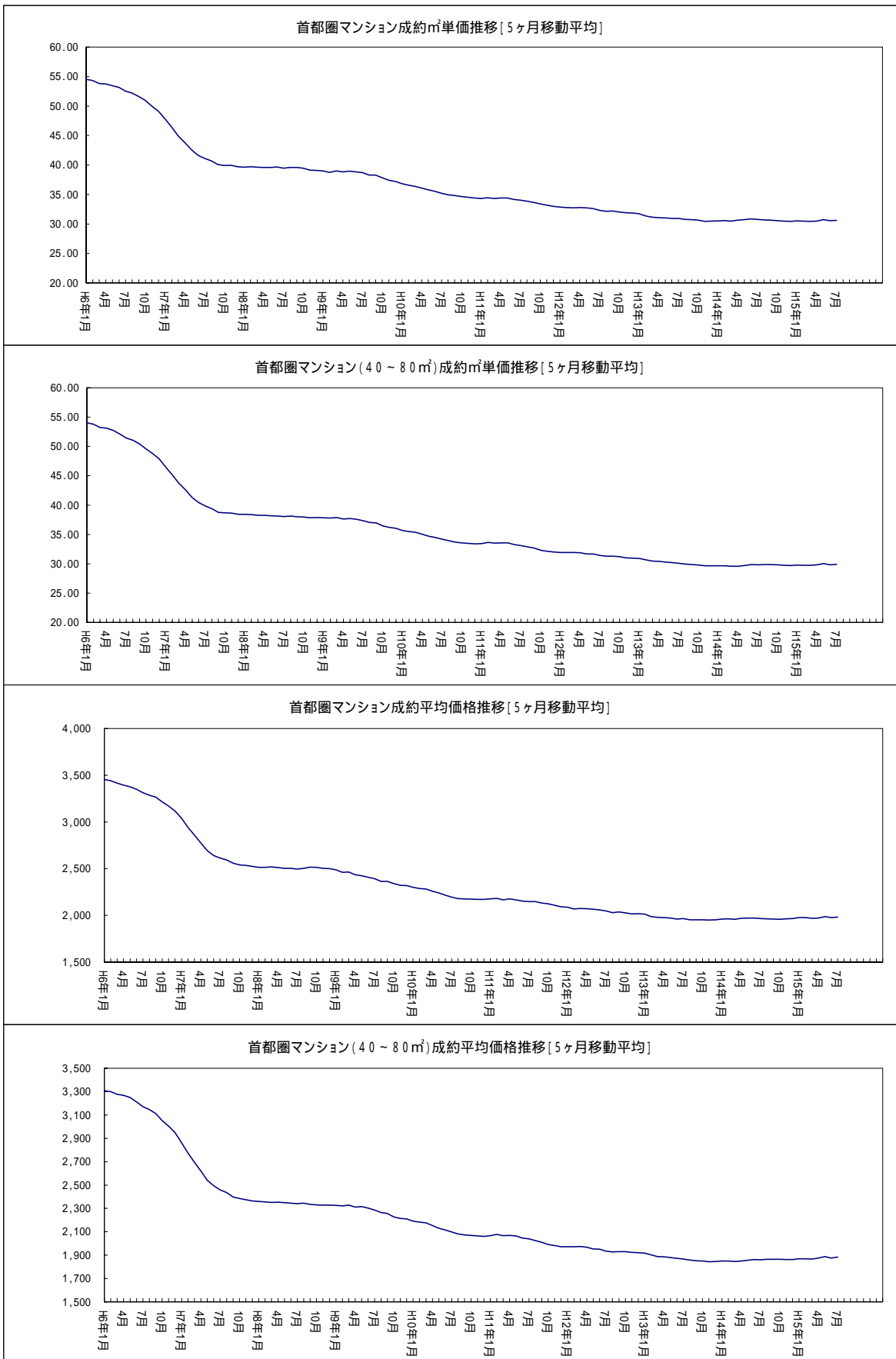
(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	5,498	5,368	4,322	5,240	5,700	5,743	5,451	5,585	5,409	5,503	5,065	5,757	
	(前年比)	2.31	7.83	2.44	12.79	12.43	7.73	11.18	24.44	13.80	11.74	19.23	14.09	
	(前月比)	8.96	2.36	19.49	21.24	8.78	0.75	5.08	2.46	3.15	1.74	7.96	13.66	
	平均㎡単価	33.91	34.88	35.11	34.26	34.68	35.01	34.94	34.97	34.84	34.77	34.47	34.71	
	(前年比)	1.20	1.19	2.98	1.01	1.42	2.05	1.20	1.93	1.81	1.33	1.23	1.92	
	(前月比)	0.43	2.86	0.66	2.41	1.21	0.95	0.19	0.06	0.35	0.21	0.86	0.70	
	平均価格	2,095	2,162	2,175	2,119	2,154	2,174	2,150	2,167	2,147	2,147	2,111	2,150	
	(前年比)	0.82	1.44	3.45	1.27	1.68	2.30	0.39	1.97	1.67	1.14	2.49	1.75	
	(前月比)	0.84	3.19	0.61	2.59	1.67	0.90	1.08	0.76	0.89	0.01	1.67	1.83	
	東京都	件数	2,424	2,419	2,047	2,383	2,602	2,677	2,586	2,637	2,506	2,566	2,425	2,714
		(前年比)	6.78	13.46	11.43	18.09	22.10	18.03	19.78	32.65	23.51	20.87	28.10	20.46
		(前月比)	7.59	0.21	15.38	16.41	9.19	2.88	3.40	1.97	4.97	2.39	5.49	11.92
平均㎡単価		42.41	43.92	44.14	43.46	43.71	44.15	44.18	43.89	44.11	43.92	43.29	44.06	
(前年比)		0.91	0.88	3.25	2.47	1.22	1.98	0.68	1.18	1.21	1.14	2.12	2.05	
(前月比)		1.77	3.56	0.51	1.55	0.59	1.01	0.05	0.65	0.51	0.44	1.43	1.78	
平均価格		2,534	2,636	2,642	2,595	2,632	2,665	2,630	2,631	2,616	2,617	2,553	2,638	
(前年比)		0.41	2.36	4.58	3.52	2.00	2.27	0.23	0.67	0.95	0.84	3.70	1.85	
(前月比)		2.19	4.06	0.20	1.75	1.42	1.25	1.33	0.03	0.54	0.03	2.46	3.34	
埼玉県		件数	804	781	575	758	839	832	722	729	754	796	695	786
		(前年比)	0.50	1.69	8.44	9.70	3.33	1.54	6.23	6.58	1.18	7.71	11.20	4.94
		(前月比)	7.34	2.86	26.38	31.83	10.69	0.83	13.22	0.97	3.43	5.57	12.69	13.09
	平均㎡単価	24.79	25.43	24.86	24.23	24.42	24.93	23.83	24.00	24.27	24.47	24.10	23.87	
	(前年比)	3.19	0.72	0.52	1.52	0.63	2.34	3.17	3.37	3.85	2.87	0.40	2.99	
	(前月比)	0.76	2.58	2.22	2.55	0.80	2.09	4.42	0.70	1.13	0.84	1.52	0.96	
	平均価格	1,569	1,615	1,595	1,540	1,561	1,580	1,496	1,539	1,543	1,566	1,530	1,518	
	(前年比)	3.56	0.29	0.04	1.39	1.12	2.73	4.66	1.87	3.09	2.19	0.74	3.79	
	(前月比)	0.60	2.93	1.23	3.46	1.40	1.23	5.32	2.82	0.27	1.48	2.26	0.77	
	千葉県	件数	595	567	465	556	638	605	600	583	575	592	498	586
		(前年比)	5.85	1.22	8.28	11.87	14.75	8.62	11.94	24.84	9.11	6.67	5.06	4.64
		(前月比)	6.25	4.71	17.99	19.57	14.75	5.17	0.83	2.83	1.37	2.96	15.88	17.67
平均㎡単価		22.07	23.33	22.28	22.31	22.99	23.37	23.54	23.55	22.38	23.10	22.20	22.17	
(前年比)		7.56	2.46	5.50	5.36	4.47	0.88	2.40	3.53	5.02	2.64	10.43	4.34	
(前月比)		4.76	5.70	4.52	0.16	3.02	1.66	0.75	0.05	4.97	3.20	3.90	0.14	
平均価格		1,425	1,512	1,450	1,470	1,504	1,523	1,531	1,542	1,468	1,522	1,454	1,460	
(前年比)		7.77	4.14	6.64	5.42	4.75	0.17	2.34	5.16	3.26	0.80	10.48	2.64	
(前月比)		5.00	6.11	4.10	1.40	2.27	1.26	0.52	0.75	4.79	3.65	4.43	0.41	
神奈川県		件数	1,675	1,601	1,235	1,543	1,621	1,629	1,543	1,636	1,574	1,549	1,447	1,671
		(前年比)	0.18	6.45	0.96	7.15	3.18	1.93	7.30	21.28	9.76	2.72	15.21	12.60
		(前月比)	12.87	4.42	22.86	24.94	5.06	0.49	5.28	6.03	3.79	1.59	6.58	15.48
	平均㎡単価	30.96	30.74	30.76	30.27	30.98	30.27	30.08	30.49	30.80	30.45	30.03	30.05	
	(前年比)	2.69	2.07	1.52	2.34	1.10	3.38	1.73	0.20	0.90	0.69	3.03	0.27	
	(前月比)	3.31	0.72	0.07	1.59	2.34	2.29	0.63	1.36	1.04	1.13	1.40	0.07	
	平均価格	1,952	1,943	1,946	1,902	1,951	1,911	1,894	1,921	1,938	1,906	1,877	1,896	
	(前年比)	2.52	1.86	0.62	2.58	1.51	2.87	2.33	0.30	0.50	1.24	4.19	0.33	
	(前月比)	3.29	0.49	0.17	2.27	2.57	2.02	0.90	1.44	0.88	1.63	1.55	1.03	

(3)在庫物件

		10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	14,649	15,093	14,998	15,406	15,545	15,407	15,093	15,260	15,204	15,180	15,525	15,683	
	(前年比)	8.25	5.27	3.49	0.27	1.57	2.62	4.38	7.51	8.21	7.01	8.92	9.46	
	(前月比)	2.25	3.03	0.63	2.72	0.90	0.89	2.04	1.11	0.37	0.16	2.27	1.02	
	平均㎡単価	34.11	34.19	34.24	34.17	34.32	34.37	34.58	34.56	34.43	34.37	34.21	34.19	
	(前年比)	0.68	0.22	0.31	0.68	0.88	0.51	0.74	0.69	0.53	0.43	0.27	0.41	
	(前月比)	0.65	0.21	0.15	0.21	0.45	0.14	0.62	0.07	0.38	0.16	0.46	0.06	
	平均価格	2,099	2,107	2,112	2,107	2,116	2,121	2,130	2,132	2,120	2,116	2,101	2,102	
	(前年比)	0.37	0.12	0.71	1.04	1.11	0.92	0.93	0.99	0.71	0.57	0.49	0.53	
	(前月比)	0.65	0.37	0.23	0.22	0.41	0.26	0.43	0.06	0.54	0.19	0.71	0.03	
	東京都	件数	6,241	6,480	6,454	6,636	6,845	6,796	6,791	6,854	6,792	6,744	6,980	7,078
		(前年比)	4.62	0.02	2.38	5.00	10.44	9.75	11.88	14.73	15.65	14.32	17.73	16.47
		(前月比)	2.70	3.83	0.40	2.82	3.15	0.72	0.07	0.93	0.90	0.71	3.50	1.40
平均㎡単価		43.66	43.58	43.81	43.75	43.79	43.85	44.24	44.16	44.11	44.15	43.77	43.96	
(前年比)		0.80	0.27	1.05	1.43	1.07	1.05	1.43	0.99	1.01	0.90	0.40	0.28	
(前月比)		0.96	0.19	0.52	0.13	0.08	0.14	0.89	0.17	0.13	0.10	0.85	0.43	
平均価格		2,599	2,602	2,618	2,610	2,614	2,626	2,643	2,639	2,624	2,626	2,594	2,608	
(前年比)		1.73	1.50	2.22	2.50	1.92	1.94	2.07	1.46	1.22	1.06	0.63	0.58	
(前月比)		0.95	0.15	0.58	0.29	0.15	0.47	0.62	0.12	0.57	0.07	1.24	0.56	
埼玉県		件数	2,270	2,322	2,281	2,337	2,341	2,383	2,273	2,292	2,291	2,373	2,423	2,430
		(前年比)	11.22	9.79	9.84	5.80	5.53	1.61	1.73	0.61	0.26	2.64	5.49	6.02
		(前月比)	0.96	2.29	1.77	2.46	0.17	1.79	4.62	0.84	0.04	3.58	2.11	0.29
	平均㎡単価	24.62	24.84	24.87	24.68	24.64	24.44	24.10	24.08	24.00	23.96	23.81	23.66	
	(前年比)	3.02	1.21	0.73	0.54	0.42	0.31	1.76	2.76	3.81	3.66	3.26	3.63	
	(前月比)	0.26	0.91	0.13	0.78	0.15	0.81	1.42	0.08	0.34	0.14	0.64	0.62	
	平均価格	1,553	1,567	1,573	1,563	1,564	1,551	1,524	1,524	1,519	1,520	1,509	1,499	
	(前年比)	3.16	1.32	0.62	0.20	0.50	0.81	1.05	1.90	2.95	2.71	2.43	3.43	
	(前月比)	0.00	0.96	0.33	0.62	0.07	0.85	1.73	0.01	0.35	0.08	0.70	0.65	
	千葉県	件数	1,680	1,728	1,735	1,775	1,813	1,767	1,689	1,717	1,736	1,729	1,710	1,722
		(前年比)	10.50	7.74	6.87	1.50	0.17	2.67	2.49	5.66	9.32	7.32	2.89	4.49
		(前月比)	1.94	2.86	0.41	2.31	2.14	2.54	4.41	1.66	1.11	0.40	1.10	0.70
平均㎡単価		22.82	22.83	22.43	22.25	22.56	22.79	22.91	23.11	22.84	22.90	22.57	22.29	
(前年比)		7.35	6.37	7.10	6.19	5.49	4.71	4.27	2.02	3.48	2.84	5.91	5.34	
(前月比)		3.11	0.06	1.78	0.78	1.37	1.05	0.52	0.88	1.16	0.25	1.46	1.22	
平均価格		1,462	1,459	1,436	1,431	1,451	1,464	1,472	1,489	1,471	1,480	1,458	1,442	
(前年比)		7.74	7.42	8.12	6.88	6.24	5.11	4.56	1.99	3.09	1.97	5.57	4.45	
(前月比)		3.10	0.23	1.55	0.39	1.43	0.86	0.59	1.10	1.15	0.58	1.48	1.12	
神奈川県		件数	4,458	4,563	4,528	4,658	4,546	4,461	4,340	4,397	4,385	4,334	4,412	4,453
		(前年比)	10.66	8.81	6.50	3.86	5.65	4.66	1.99	1.85	2.14	0.66	1.05	3.32
		(前月比)	3.43	2.36	0.77	2.87	2.40	1.87	2.71	1.31	0.27	1.16	1.80	0.93
	平均㎡単価	30.64	30.65	30.62	30.64	30.60	30.63	30.38	30.40	30.42	30.41	30.34	30.05	
	(前年比)	3.22	2.93	2.96	1.98	2.67	2.93	3.17	2.42	1.93	1.90	2.28	2.24	
	(前月比)	0.34	0.05	0.10	0.06	0.12	0.10	0.82	0.06	0.07	0.04	0.24	0.95	
	平均価格	1,919	1,924	1,922	1,922	1,915	1,918	1,903	1,909	1,911	1,903	1,897	1,881	
	(前年比)	2.84	2.49	2.35	1.67	2.58	2.77	3.14	2.06	1.78	2.02	2.63	2.17	
	(前月比)	0.20	0.24	0.10	0.01	0.35	0.12	0.77	0.30	0.13	0.40	0.35	0.81	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期
~	1,239	1,129	1,179	1,301	1,249	1,158
1,000	(19.03)	(19.12)	(19.28)	(18.33)	(18.64)	(18.67)
~	2,793	2,557	2,593	3,031	2,865	2,569
2,000	(42.90)	(43.29)	(42.40)	(42.71)	(42.76)	(41.42)
~	1,609	1,390	1,501	1,748	1,646	1,562
3,000	(24.71)	(23.54)	(24.54)	(24.63)	(24.57)	(25.19)
~	744	713	718	883	822	789
5,000	(11.43)	(12.07)	(11.74)	(12.44)	(12.27)	(12.72)
~	88	85	90	96	88	94
7,000	(1.35)	(1.44)	(1.47)	(1.35)	(1.31)	(1.52)
~	23	26	32	29	23	21
10,000	(0.35)	(0.44)	(0.52)	(0.41)	(0.34)	(0.34)
10,000	15	6	3	9	7	9
~	(0.23)	(0.10)	(0.05)	(0.13)	(0.10)	(0.15)
合計	6,511	5,906	6,116	7,097	6,700	6,202
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期
~	3,276	3,367	3,555	3,939	3,937	4,051
1,000	(16.18)	(16.39)	(16.00)	(16.32)	(16.50)	(16.88)
~	7,724	7,958	8,216	8,950	8,739	8,877
2,000	(38.16)	(38.74)	(36.98)	(37.07)	(36.63)	(36.99)
~	4,986	4,993	5,589	6,131	5,983	5,933
3,000	(24.63)	(24.30)	(25.16)	(25.40)	(25.08)	(24.72)
~	3,213	3,245	3,592	3,861	3,849	3,793
5,000	(15.87)	(15.80)	(16.17)	(15.99)	(16.13)	(15.81)
~	636	645	743	765	764	742
7,000	(3.14)	(3.14)	(3.34)	(3.17)	(3.20)	(3.09)
~	267	219	295	286	323	309
10,000	(1.32)	(1.07)	(1.33)	(1.18)	(1.35)	(1.29)
10,000	139	117	226	210	263	291
~	(0.69)	(0.57)	(1.02)	(0.87)	(1.10)	(1.21)
合計	20,241	20,544	22,216	24,142	23,858	23,996
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 15/3月末	6月末	9月末
~	4,689	4,822	4,944	5,224	5,259	5,498
1,000	(21.01)	(20.97)	(20.54)	(21.22)	(21.57)	(21.87)
~	8,340	8,667	8,867	8,888	8,697	9,028
2,000	(37.37)	(37.69)	(36.83)	(36.10)	(35.67)	(35.91)
~	4,831	4,886	5,267	5,376	5,362	5,387
3,000	(21.65)	(21.25)	(21.88)	(21.84)	(21.99)	(21.43)
~	3,236	3,371	3,570	3,650	3,509	3,634
5,000	(14.50)	(14.66)	(14.83)	(14.83)	(14.39)	(14.45)
~	700	760	827	866	908	895
7,000	(3.14)	(3.30)	(3.44)	(3.52)	(3.72)	(3.56)
~	331	309	335	341	352	359
10,000	(1.48)	(1.34)	(1.39)	(1.39)	(1.44)	(1.43)
10,000	188	183	265	275	292	342
~	(0.84)	(0.80)	(1.10)	(1.12)	(1.20)	(1.36)
合計	22,315	22,998	24,075	24,620	24,379	25,143
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	185	190	165	172	194	225	247	198	178	206	185
	(前年比)	1.60	12.84	7.30	9.55	9.77	24.31	5.56	17.16	5.32	5.64	11.90
	(前月比)	11.90	2.70	13.16	4.24	12.79	15.98	9.78	19.84	10.10	15.73	24.76
	平均㎡単価	31.82	32.88	33.09	32.38	32.84	33.52	32.81	32.75	33.75	34.13	32.81
	(前年比)	1.06	0.31	7.81	1.05	1.76	1.74	1.13	3.81	3.90	6.82	1.91
	(前月比)	3.28	3.35	0.64	2.15	1.40	2.07	2.11	0.19	3.07	1.11	3.87
	平均価格	1,952	1,968	1,987	1,987	1,968	2,043	2,081	2,015	2,138	2,186	2,023
	(前年比)	3.01	4.17	13.63	7.51	2.76	1.34	6.02	7.56	8.67	13.88	4.12
	(前月比)	3.64	0.82	0.95	0.03	0.96	3.77	1.89	3.18	6.10	2.26	7.48
	平均専有面積	61.35	59.85	60.04	61.37	59.94	60.94	63.43	61.54	63.35	64.06	61.66
(前年比)	4.12	3.88	5.40	6.39	1.02	0.39	4.83	3.61	4.60	6.61	6.15	
(前月比)	0.38	2.45	0.31	2.22	2.32	1.67	4.08	2.99	2.94	1.13	3.75	
新規登録	件数	741	702	596	643	788	791	714	767	702	710	778
	(前年比)	5.41	9.18	2.41	1.08	14.53	15.31	16.29	30.22	5.88	11.11	22.28
	(前月比)	2.35	5.26	15.10	7.89	22.55	0.38	9.73	7.42	8.47	1.14	2.82
	平均㎡単価	35.37	35.68	34.39	34.73	34.88	35.67	35.39	35.54	34.30	34.58	35.15
	(前年比)	0.82	0.13	0.74	1.82	2.86	1.66	0.41	1.67	1.61	2.70	1.56
	(前月比)	1.49	0.88	3.60	0.06	0.45	2.25	0.77	0.41	3.47	0.81	1.65
	平均価格	2,101	2,090	2,039	2,119	2,057	2,181	2,135	2,156	2,031	2,097	2,088
	(前年比)	1.15	1.05	1.89	2.96	2.89	0.22	1.18	2.84	2.85	2.92	1.07
	(前月比)	2.39	0.49	2.48	4.96	2.92	6.06	2.12	0.99	5.81	3.26	0.45
	平均専有面積	59.39	58.59	59.27	61.00	58.95	61.15	60.32	60.67	59.20	60.64	59.39
(前年比)	0.33	1.18	2.65	4.87	0.03	1.91	0.76	1.15	1.27	0.23	0.50	
(前月比)	0.88	1.35	1.17	4.90	3.36	3.73	1.36	0.58	2.42	2.43	2.07	
在庫	件数	2,190	2,224	2,130	2,113	2,200	2,249	2,162	2,176	2,208	2,126	2,238
	(前年比)	9.32	4.92	8.86	11.29	4.72	1.79	0.75	2.30	2.46	0.00	5.67
	(前月比)	2.15	1.55	4.23	0.80	4.12	2.23	3.87	0.65	1.47	3.71	5.27
	平均㎡単価	36.09	36.19	36.15	35.97	35.51	35.58	35.85	35.70	35.06	34.95	34.95
	(前年比)	1.77	1.62	1.68	1.84	2.66	2.89	1.95	2.07	3.22	4.01	3.56
	(前月比)	0.26	0.26	0.10	0.79	1.27	0.21	0.76	0.44	1.77	0.33	0.00
	平均価格	2,037	2,046	2,045	2,021	1,992	2,026	2,038	2,057	1,998	2,004	2,003
	(前年比)	0.27	1.23	1.02	0.28	0.48	1.08	0.08	0.75	2.45	3.27	2.50
	(前月比)	0.25	0.43	0.06	0.86	1.45	1.70	0.61	0.93	2.90	0.31	0.04
	平均専有面積	56.43	56.53	56.55	56.20	56.10	56.93	56.85	57.63	56.97	57.33	57.31
(前年比)	1.53	2.89	2.75	1.59	2.24	1.86	2.07	2.87	0.79	0.77	1.11	
(前月比)	0.00	0.17	0.04	0.07	0.18	1.48	0.15	1.38	1.15	0.64	0.04	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	157	175	144	139	174	218	169	175	150	177	151
	(前年比)	5.99	17.45	5.26	2.21	9.38	3.32	7.64	0.00	9.09	2.91	6.87
	(前月比)	2.61	11.46	17.71	3.47	25.18	25.29	22.48	3.55	14.29	18.00	31.07
	平均㎡単価	47.97	48.30	47.82	47.90	44.87	48.13	48.40	46.04	47.31	47.49	47.53
	(前年比)	3.17	3.47	1.34	0.10	7.90	1.02	1.78	7.41	2.39	0.78	2.90
	(前月比)	0.25	0.68	0.98	0.16	6.32	7.26	0.55	4.88	2.77	0.37	0.10
	平均価格	2,761	2,862	2,849	2,926	2,565	2,797	2,886	2,640	2,963	2,992	2,962
	(前年比)	4.46	4.81	2.38	8.04	8.49	0.30	2.12	14.20	12.33	5.62	0.83
	(前月比)	3.27	3.64	0.46	2.70	12.33	9.05	3.18	8.53	12.24	0.98	1.01
	平均専有面積	57.56	59.25	59.56	61.08	57.15	58.11	59.63	57.34	62.63	63.00	62.30
(前年比)	1.25	1.29	1.03	8.15	0.64	1.33	3.83	7.33	9.71	4.80	3.84	
(前月比)	3.51	2.94	0.53	2.54	6.42	1.67	2.62	3.83	9.22	0.00	1.11	
新規登録	件数	831	837	654	789	867	934	889	826	860	930	898
	(前年比)	15.58	19.57	7.39	9.74	26.02	27.42	20.30	20.41	23.92	31.54	27.47
	(前月比)	12.30	0.72	21.86	20.64	9.89	7.73	4.82	7.09	4.12	8.14	12.69
	平均㎡単価	52.77	53.26	53.30	54.45	53.71	54.56	54.87	53.54	54.27	53.01	52.89
	(前年比)	4.96	1.55	0.18	1.18	1.59	4.79	1.07	1.26	1.39	1.60	0.25
	(前月比)	0.73	0.92	0.07	2.15	1.36	1.59	0.57	2.42	1.35	2.32	0.22
	平均価格	3,258	3,378	3,325	3,375	3,279	3,414	3,492	3,324	3,368	3,231	3,207
	(前年比)	0.11	7.62	0.17	1.94	4.64	9.85	6.07	0.86	3.55	6.45	0.88
	(前月比)	0.32	3.66	1.56	1.52	2.86	4.14	2.28	4.82	1.33	4.07	0.73
	平均専有面積	61.75	63.42	62.38	61.99	61.05	62.58	63.64	62.08	62.06	60.95	60.64
(前年比)	5.10	5.97	0.35	0.75	3.00	4.83	4.94	2.15	2.12	4.74	1.13	
(前月比)	0.41	2.71	1.63	0.63	1.53	2.51	1.70	2.46	0.03	1.80	0.51	
在庫	件数	2,411	2,430	2,401	2,490	2,531	2,521	2,504	2,500	2,471	2,537	2,574
	(前年比)	5.56	4.70	4.76	4.49	8.35	9.99	9.20	9.08	11.11	14.49	14.60
	(前月比)	4.10	0.79	1.19	3.71	1.65	0.40	0.67	0.16	1.16	2.67	1.46
	平均㎡単価	55.23	55.35	55.30	55.56	56.14	56.49	56.49	56.67	56.67	56.40	56.53
	(前年比)	3.25	2.83	3.41	2.69	1.27	2.17	2.37	2.64	1.95	0.87	1.36
	(前月比)	0.63	0.23	0.10	0.48	1.04	0.62	0.01	0.32	0.01	0.48	0.23
	平均価格	3,270	3,297	3,281	3,309	3,351	3,380	3,406	3,451	3,421	3,367	3,346
	(前年比)	1.07	1.48	0.90	1.11	0.33	4.75	6.73	8.91	7.07	2.33	2.64
	(前月比)	0.16	0.83	0.47	0.85	1.26	0.86	0.77	1.33	0.87	1.57	0.64
	平均専有面積	59.20	59.56	59.34	59.56	59.69	59.84	60.29	60.89	60.37	59.71	59.19
(前年比)	4.47	4.44	2.60	1.62	1.62	2.53	4.26	6.10	5.02	1.45	1.27	
(前月比)	0.47	0.60	0.37	0.37	0.22	0.24	0.76	1.00	0.86	1.09	0.87	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	88	84	68	92	103	104	105	103	96	95	67	103
	(前年比)	0.00	12.50	33.98	9.52	1.90	18.75	0.94	18.39	10.28	6.74	12.99	17.05
	(前月比)	0.00	4.55	19.05	35.29	11.96	0.97	0.96	1.90	6.80	1.04	29.47	53.73
	平均m単価	55.42	55.30	53.51	53.61	54.85	54.74	49.58	54.30	54.36	57.61	54.31	53.56
	(前年比)	7.26	9.94	3.32	9.43	8.57	2.46	10.07	5.30	1.85	1.77	2.15	0.97
	(前月比)	4.47	0.22	3.24	0.19	2.33	0.21	9.43	9.52	0.11	5.98	5.74	1.37
	平均価格	2,877	2,998	3,149	2,728	2,930	3,140	2,520	2,966	2,868	3,395	2,823	2,895
	(前年比)	2.11	14.83	13.84	10.86	14.15	10.46	17.20	16.09	3.02	10.77	3.27	4.46
	(前月比)	3.81	4.19	5.02	13.37	7.43	7.18	19.75	17.69	3.33	18.39	16.84	2.56
	平均専有面積	51.92	54.21	58.84	50.88	53.42	57.37	50.84	54.63	52.75	58.93	51.99	54.06
(前年比)	4.79	4.45	10.18	1.31	5.14	7.81	7.93	10.25	1.19	8.85	1.10	3.46	
(前月比)	0.64	4.41	8.54	13.54	4.99	7.41	11.40	7.46	3.44	11.71	11.78	3.99	
新規登録	件数	608	673	560	588	660	735	671	732	744	702	671	705
	(前年比)	7.61	26.27	22.27	23.53	27.17	45.54	33.13	41.31	49.70	22.51	41.56	26.34
	(前月比)	8.96	10.69	16.79	5.00	12.24	11.36	8.71	9.09	1.64	5.65	4.42	5.07
	平均m単価	64.21	61.90	61.27	59.69	58.82	61.64	63.39	61.88	64.12	62.84	57.90	61.31
	(前年比)	11.97	6.94	4.40	7.94	0.63	3.99	3.61	4.23	12.04	4.29	1.72	2.90
	(前月比)	7.76	3.59	1.01	2.58	1.46	4.80	2.84	2.38	3.62	1.99	7.87	5.90
	平均価格	3,644	3,529	3,248	3,323	3,203	3,472	3,463	3,435	3,611	3,593	3,012	3,480
	(前年比)	18.70	16.75	2.36	12.92	4.20	10.14	1.99	8.85	10.01	15.15	6.48	5.53
	(前月比)	10.53	3.17	7.97	2.31	3.60	8.39	0.24	0.83	5.14	0.50	16.18	15.55
	平均専有面積	56.76	57.01	53.00	55.67	54.46	56.33	54.64	55.50	56.32	57.17	52.02	56.75
(前年比)	6.01	9.18	1.95	4.62	3.60	5.92	5.40	4.44	1.80	10.42	4.84	2.55	
(前月比)	2.57	0.43	7.03	5.02	2.17	3.43	2.99	1.58	1.46	1.53	9.02	9.11	
在庫	件数	1,702	1,828	1,895	1,943	1,993	2,048	2,080	2,140	2,144	2,106	2,150	2,129
	(前年比)	0.00	5.24	10.88	14.09	18.63	26.34	30.08	35.27	37.88	30.65	32.72	25.98
	(前月比)	0.71	7.40	3.67	2.53	2.57	2.76	1.56	2.88	0.19	1.77	2.09	0.98
	平均m単価	65.09	65.56	65.44	63.87	63.21	62.80	63.77	63.52	64.43	64.93	62.84	63.07
	(前年比)	7.36	7.85	6.77	5.12	3.08	2.15	2.70	1.11	3.63	3.37	0.26	0.64
	(前月比)	2.54	0.72	0.18	2.40	1.05	0.64	1.54	0.40	1.44	0.78	3.22	0.37
	平均価格	3,427	3,488	3,416	3,353	3,294	3,312	3,338	3,387	3,432	3,486	3,327	3,373
	(前年比)	12.11	12.98	8.42	8.05	3.97	3.86	2.25	2.31	3.01	6.30	3.49	2.56
	(前月比)	4.20	1.79	2.07	1.87	1.74	0.52	0.81	1.47	1.33	1.55	4.55	1.39
	平均専有面積	52.65	53.21	52.21	52.49	52.12	52.73	52.35	53.33	53.27	53.68	52.95	53.48
(前年比)	4.42	4.76	1.54	2.78	0.87	1.67	0.44	1.18	0.60	2.83	3.22	3.22	
(前月比)	1.61	1.06	1.89	0.54	0.70	1.16	0.72	1.88	0.10	0.77	1.37	1.01	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	126	104	99	119	127	151	136	108	131	129	80	129
	(前年比)	36.96	18.11	22.05	12.26	12.41	4.86	13.33	1.89	1.55	5.84	26.61	6.61
	(前月比)	4.13	17.46	4.81	20.20	6.72	18.90	9.93	20.59	21.30	1.53	37.98	61.25
	平均m単価	40.60	40.58	39.24	41.32	41.51	41.73	39.35	42.44	42.19	40.86	40.34	41.98
	(前年比)	0.45	1.39	3.18	2.17	5.28	1.80	2.24	6.72	3.44	1.90	2.09	0.65
	(前月比)	2.66	0.05	3.29	5.30	0.46	0.51	5.69	7.85	0.58	3.17	1.28	4.08
	平均価格	2,342	2,327	2,243	2,455	2,427	2,394	2,368	2,504	2,465	2,270	2,320	2,509
	(前年比)	6.51	1.09	7.24	2.09	4.70	3.62	3.65	7.20	4.11	1.69	0.07	6.00
	(前月比)	1.02	0.65	3.64	9.47	1.13	1.35	1.09	5.74	1.57	7.90	2.19	8.15
	平均専有面積	57.69	57.35	57.14	59.40	58.46	57.38	60.18	59.00	58.41	55.56	57.51	59.76
(前年比)	6.99	2.45	4.20	0.08	0.55	1.79	6.03	0.44	0.66	3.52	2.21	5.32	
(前月比)	1.68	0.60	0.36	3.96	1.58	1.85	4.88	1.96	1.00	4.89	3.51	3.92	
新規登録	件数	599	556	519	536	602	581	625	629	613	618	584	652
	(前年比)	9.91	2.39	9.73	10.97	17.12	10.46	17.48	28.63	21.63	11.75	17.03	17.69
	(前月比)	8.12	7.18	6.65	3.28	12.31	3.49	7.57	0.64	2.54	0.82	5.50	11.64
	平均m単価	44.63	45.75	45.66	43.83	44.40	44.78	42.86	44.27	43.91	44.66	44.14	43.67
	(前年比)	5.26	7.65	5.54	2.17	0.14	2.38	4.46	1.97	1.62	0.01	4.16	0.23
	(前月比)	1.95	2.52	0.59	4.00	1.30	0.85	4.29	3.30	0.82	1.70	1.14	1.07
	平均価格	2,557	2,654	2,591	2,525	2,448	2,515	2,283	2,400	2,404	2,469	2,436	2,415
	(前年比)	12.31	14.78	7.99	2.26	1.43	3.87	10.20	2.88	1.61	0.66	6.69	1.50
	(前月比)	4.28	3.79	0.33	2.56	3.05	2.72	9.23	5.14	0.16	2.69	1.33	0.85
	平均専有面積	57.30	58.01	56.76	57.61	55.14	56.16	53.27	54.21	54.75	55.28	55.18	55.30
(前年比)	6.70	6.62	2.32	4.53	1.30	1.46	6.01	4.76	0.01	0.66	2.64	1.27	
(前月比)	2.29	1.24	0.91	1.50	4.29	1.86	5.16	1.78	0.99	0.98	0.19	0.22	
在庫	件数	1,760	1,811	1,845	1,822	1,841	1,786	1,821	1,879	1,837	1,869	1,932	1,936
	(前年比)	9.47	5.23	1.18	1.73	0.59	2.00	6.62	11.98	11.13	11.18	13.11	9.63
	(前月比)	0.34	2.90	1.88	1.25	1.04	2.99	1.96	3.19	2.24	1.74	3.37	0.21
	平均m単価	45.64	45.81	46.02	45.70	45.53	45.70	45.73	44.93	44.60	45.26	45.44	45.24
	(前年比)	0.83	2.95	3.67	1.72	1.05	1.15	0.52	1.02	2.19	1.16	0.88	0.84
	(前月比)	0.04	0.39	0.72	0.69	0.38	0.38	0.06	1.75	0.74	1.48	0.41	0.45
	平均価格	2,413	2,447	2,462	2,461	2,410	2,437	2,401	2,321	2,292	2,341	2,366	2,347
	(前年比)	4.38	9.07	9.48	7.94	6.63	6.38	3.29	1.45	1.93	0.39	1.02	1.64
	(前月比)	1.14	1.41	1.29	0.07	2.06	1.13	1.50	3.32	1.25	2.13	1.06	0.79
	平均専有面積	52.88	53.42	53.50	53.84	52.93	53.32	52.49	51.66	51.39	51.72	52.06	51.88
(前年比)	3.52	5.94	5.61	6.12	5.52	5.17	2.75	0.43	0.27	0.78	0.14	0.81	
(前月比)	1.10	1.02	0.57	0.63	1.69	0.74	1.56	1.59	0.52	0.65	0.65	0.34	

〔 埼玉 〕

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	139	115	132	118	186	167	158	136	142	141	112	190
	(前年比)	13.66	10.16	37.50	7.81	22.37	7.05	0.63	9.68	11.81	6.02	13.13	39.71
	(前月比)	2.21	17.27	14.78	10.61	57.63	10.22	5.39	13.92	4.41	0.70	20.57	69.64
	平均㎡単価	24.43	25.08	25.24	24.38	24.50	26.55	24.76	25.13	24.40	24.61	24.13	25.01
	(前年比)	3.96	3.82	4.67	0.83	3.45	3.17	4.65	0.15	0.06	1.93	3.54	0.03
	(前月比)	2.26	2.66	0.63	3.40	0.49	8.35	6.72	1.49	2.89	0.83	1.95	3.64
	平均価格	1,556	1,645	1,662	1,578	1,608	1,674	1,585	1,570	1,596	1,578	1,585	1,630
	(前年比)	4.33	3.02	4.57	2.11	1.81	0.08	5.01	6.67	4.94	0.49	2.09	0.33
	(前月比)	4.21	5.72	1.03	5.09	1.90	4.14	5.36	0.93	1.65	1.08	0.43	2.85
	平均専有面積	63.70	65.60	65.86	64.71	65.62	63.07	63.99	62.47	65.38	64.14	65.70	65.20
(前年比)	0.39	0.82	0.11	1.29	1.70	3.00	0.35	6.54	4.87	2.46	5.84	0.30	
(前月比)	2.00	2.98	0.40	1.75	1.41	3.89	1.46	2.39	4.67	1.90	2.43	0.77	
新 規 登 録	件数	390	431	281	373	474	418	361	374	396	399	363	399
	(前年比)	3.23	6.68	12.19	11.34	2.38	0.95	10.20	8.72	1.02	0.75	19.41	9.32
	(前月比)	6.85	10.51	34.80	32.74	27.08	11.81	13.64	3.60	5.88	0.76	9.02	9.92
	平均㎡単価	28.28	28.28	27.79	27.27	27.95	29.12	26.08	26.98	28.49	27.59	27.78	28.09
	(前年比)	0.43	0.15	2.75	2.45	1.21	5.53	6.07	2.75	3.36	2.47	0.86	1.13
	(前月比)	1.81	0.01	1.71	1.90	2.53	4.18	10.45	3.46	5.58	3.17	0.71	1.11
	平均価格	1,815	1,899	1,786	1,693	1,803	1,884	1,607	1,803	1,828	1,758	1,770	1,772
	(前年比)	1.00	0.13	2.00	4.38	1.01	6.19	12.34	4.53	6.07	1.51	0.55	0.60
	(前月比)	1.83	4.62	5.95	5.18	6.49	4.48	14.72	12.22	1.40	3.85	0.66	0.13
	平均専有面積	64.20	67.15	64.26	62.11	64.51	64.70	61.62	66.83	64.18	63.73	63.70	63.09
(前年比)	1.42	0.27	0.73	1.98	0.19	0.62	6.68	7.48	2.62	0.98	1.40	1.71	
(前月比)	0.02	4.60	4.31	3.34	3.87	0.29	4.77	8.47	3.96	0.70	0.05	0.96	
在 庫	件数	1,169	1,243	1,184	1,218	1,260	1,265	1,173	1,183	1,186	1,218	1,228	1,183
	(前年比)	5.95	0.88	5.66	0.33	0.94	2.76	0.34	1.55	0.42	1.25	3.80	0.17
	(前月比)	1.02	6.33	4.75	2.87	3.45	0.40	7.27	0.85	0.25	2.70	0.82	3.66
	平均㎡単価	28.10	28.10	27.96	27.80	27.87	28.00	27.66	27.42	27.56	27.59	27.77	27.50
	(前年比)	0.37	0.55	1.44	0.85	0.69	2.21	0.30	0.48	0.66	0.22	1.16	0.24
	(前月比)	1.93	0.28	0.77	0.87	0.25	0.48	1.21	0.88	0.51	0.10	0.65	0.97
	平均価格	1,752	1,781	1,768	1,733	1,737	1,763	1,716	1,720	1,725	1,723	1,723	1,684
	(前年比)	0.69	0.12	0.80	0.21	0.57	1.79	0.78	0.50	1.44	0.74	0.82	2.47
	(前月比)	1.46	1.96	0.51	1.69	0.25	1.49	2.68	0.28	0.24	0.09	0.02	2.23
	平均専有面積	62.36	63.99	63.21	62.33	62.33	62.96	62.02	62.75	62.58	62.46	62.04	61.25
(前年比)	1.06	0.66	0.62	0.64	1.25	0.42	1.08	0.99	0.78	0.96	0.33	2.24	
(前月比)	0.46	2.24	0.26	0.82	0.00	1.01	1.49	1.17	0.27	0.19	0.67	1.27	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	118	104	77	103	137	101	105	89	103	83	86	108
	(前年比)	32.58	16.85	16.30	0.96	17.09	25.74	5.00	13.59	1.98	3.75	28.36	22.73
	(前月比)	34.09	11.86	25.96	33.77	33.01	26.28	3.96	15.24	15.73	19.42	3.61	25.58
	平均㎡単価	22.06	23.13	22.34	21.62	23.03	23.97	23.14	22.12	21.31	24.15	21.49	20.74
	(前年比)	3.80	5.35	7.88	10.49	8.34	3.48	0.77	12.92	1.79	1.76	1.12	18.24
	(前月比)	13.00	4.84	3.41	3.25	6.53	4.08	3.44	4.42	3.67	13.32	10.99	3.52
	平均価格	1,485	1,513	1,503	1,458	1,522	1,646	1,568	1,470	1,406	1,591	1,428	1,365
	(前年比)	6.11	8.40	9.42	11.29	5.45	5.75	3.28	15.75	2.62	2.43	0.91	17.06
	(前月比)	9.77	1.89	0.64	3.02	4.37	8.18	4.74	6.26	4.37	13.23	10.24	4.45
	平均専有面積	67.29	65.40	67.27	67.44	66.07	68.68	67.75	66.44	65.96	65.91	66.46	65.82
(前年比)	2.23	3.22	1.67	0.90	2.67	2.19	2.49	2.51	0.81	0.66	0.21	1.44	
(前月比)	3.72	2.82	2.87	0.24	2.03	3.94	1.35	1.93	0.73	0.08	0.83	0.96	
新 規 登 録	件数	286	268	212	260	285	316	266	253	257	292	252	299
	(前年比)	8.33	0.75	9.40	5.26	1.06	7.48	1.53	10.96	0.00	16.33	20.00	11.57
	(前月比)	6.72	6.29	20.90	22.64	9.62	10.88	15.82	4.89	1.58	13.62	13.70	18.65
	平均㎡単価	25.43	25.72	25.40	25.33	24.23	25.88	24.46	25.52	24.57	25.54	25.13	24.32
	(前年比)	6.27	2.77	2.12	0.74	2.84	2.40	0.67	3.02	8.42	3.69	0.81	4.36
	(前月比)	0.00	1.13	1.23	0.29	4.32	6.81	5.51	4.34	3.73	3.97	1.61	3.24
	平均価格	1,676	1,639	1,724	1,669	1,590	1,672	1,568	1,682	1,588	1,652	1,645	1,589
	(前年比)	6.10	0.11	0.48	0.49	0.43	3.10	2.88	1.89	8.75	5.38	0.93	5.38
	(前月比)	0.20	2.24	5.20	3.16	4.78	5.16	6.23	7.27	5.57	4.05	0.44	3.37
	平均専有面積	65.92	63.72	67.86	65.92	65.60	64.59	64.10	65.89	64.64	64.68	65.45	65.36
(前年比)	0.19	2.81	2.66	0.24	2.47	0.68	2.23	1.16	0.36	1.76	1.76	1.06	
(前月比)	0.21	3.34	6.50	2.87	0.47	1.55	0.76	2.80	1.91	0.07	1.19	0.14	
在 庫	件数	852	853	844	844	828	863	842	839	839	891	903	945
	(前年比)	3.51	6.78	8.66	7.46	8.81	3.25	1.98	3.71	3.71	6.96	7.24	8.50
	(前月比)	2.18	0.12	1.06	0.00	1.90	4.23	2.43	0.36	0.00	6.20	1.35	4.65
	平均㎡単価	25.96	25.61	25.70	25.77	25.49	25.47	25.02	25.14	25.22	25.15	25.00	24.94
	(前年比)	2.35	1.25	0.59	1.41	0.31	1.34	0.15	4.47	5.87	6.20	6.99	5.03
	(前月比)	1.14	1.34	0.36	0.26	1.07	0.11	1.77	0.51	0.33	0.28	0.61	0.25
	平均価格	1,677	1,639	1,663	1,663	1,646	1,628	1,591	1,615	1,610	1,608	1,595	1,597
	(前年比)	1.46	1.37	0.07	2.48	2.95	2.88	0.29	3.77	5.93	6.55	7.76	5.86
	(前月比)	1.12	2.28	1.44	0.04	1.04	1.10	2.30	1.55	0.35	0.09	0.84	0.15
	平均専有面積	64.62	64.01	64.69	64.55	64.57	63.93	63.59	64.25	63.81	63.93	63.78	64.04
(前年比)	0.92	0.12	0.66	1.05	2.63	1.53	0.13	0.73	0.06	0.37	0.83	0.88	
(前月比)	0.02	0.95	1.07	0.22	0.03	0.98	0.55	1.04	0.67	0.19	0.23	0.40	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	48	53	29	37	52	48	31	34	43	39	31	43
	(前年比)	18.64	43.24	44.23	37.29	3.70	33.33	45.61	19.05	26.47	4.88	11.43	10.42
	(前月比)	0.00	10.42	45.28	27.59	40.54	7.69	35.42	9.68	26.47	9.30	20.51	38.71
	平均㎡単価	22.03	20.48	20.06	21.41	20.59	19.48	18.78	18.31	21.19	18.42	17.93	19.90
	(前年比)	12.38	2.25	5.90	7.98	0.87	1.32	9.34	10.62	4.74	1.52	6.56	7.12
	(前月比)	18.55	7.02	2.03	6.73	3.83	5.39	3.62	2.50	15.75	13.10	2.62	10.98
	平均価格	1,486	1,380	1,450	1,531	1,387	1,340	1,320	1,231	1,473	1,245	1,145	1,495
	(前年比)	12.10	3.07	18.27	9.42	6.49	0.29	2.54	12.08	15.06	6.06	3.68	16.22
	(前月比)	15.52	7.14	5.11	5.55	9.40	3.40	1.49	6.74	19.68	15.49	8.03	30.58
	平均専有面積	67.46	67.38	72.29	71.49	67.34	68.76	70.28	67.22	69.50	67.60	63.83	75.11
	(前年比)	0.25	0.85	11.69	1.33	5.58	1.02	7.50	1.64	9.85	4.61	3.08	8.50
	(前月比)	2.56	0.12	7.29	1.11	5.79	2.10	2.20	4.35	3.40	2.74	5.56	17.66
新規登録	件数	147	121	112	118	137	141	102	140	132	133	124	141
	(前年比)	6.37	9.02	3.45	10.61	12.30	4.08	14.29	3.70	2.33	7.26	12.73	1.40
	(前月比)	2.80	17.69	7.44	5.36	16.10	2.92	27.66	37.25	5.71	0.76	6.77	13.71
	平均㎡単価	22.62	23.42	22.44	22.59	22.38	22.12	22.18	21.05	21.94	21.72	21.07	22.35
	(前年比)	0.95	0.35	0.61	0.25	4.64	4.61	4.56	2.82	1.86	1.79	7.11	1.52
	(前月比)	0.36	3.54	4.16	0.66	0.92	1.17	0.24	5.06	4.20	0.99	3.01	6.12
	平均価格	1,521	1,567	1,507	1,541	1,484	1,415	1,461	1,383	1,471	1,514	1,428	1,476
	(前年比)	0.57	0.55	0.39	3.70	5.41	3.49	2.30	3.09	4.33	4.04	4.33	1.76
	(前月比)	1.20	3.07	3.87	2.26	3.66	4.69	3.26	5.32	6.36	2.88	5.63	3.35
	平均専有面積	67.24	66.93	67.13	68.19	66.31	63.95	65.87	65.70	67.06	69.69	67.81	66.04
	(前年比)	0.38	0.20	0.21	3.44	0.74	1.07	2.16	0.28	2.52	5.94	2.99	0.25
	(前月比)	1.57	0.46	0.30	1.58	2.76	3.56	3.01	0.27	2.08	3.92	2.70	2.61
在庫	件数	380	363	388	388	375	390	374	400	377	389	407	411
	(前年比)	24.15	27.69	16.02	13.97	13.99	1.76	5.35	8.70	3.08	2.64	9.41	10.19
	(前月比)	1.88	4.47	6.89	0.00	3.35	4.00	4.10	6.95	5.75	3.18	4.63	0.98
	平均㎡単価	22.98	23.45	23.28	23.18	22.84	22.59	22.62	22.53	22.20	22.15	21.83	21.93
	(前年比)	1.25	1.41	0.20	0.41	0.51	1.07	0.70	1.54	1.27	0.86	3.49	6.30
	(前月比)	1.82	2.02	0.71	0.43	1.46	1.08	0.12	0.41	1.45	0.22	1.47	0.48
	平均価格	1,514	1,559	1,547	1,536	1,525	1,485	1,484	1,469	1,442	1,471	1,474	1,463
	(前年比)	2.12	1.18	0.80	0.79	0.46	0.93	0.64	0.93	3.88	0.02	1.98	5.64
	(前月比)	2.33	2.95	0.75	0.69	0.77	2.60	0.10	0.99	1.83	1.99	0.23	0.78
	平均専有面積	65.88	66.49	66.46	66.28	66.75	65.72	65.58	65.20	64.95	66.39	67.54	66.69
	(前年比)	0.89	0.23	1.00	0.38	0.06	0.14	0.06	0.60	2.64	0.89	1.57	0.70
	(前月比)	0.52	0.92	0.04	0.27	0.70	1.54	0.22	0.58	0.38	2.22	1.73	1.26

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	140	105	115	120	158	159	175	131	139	139	102	132
	(前年比)	32.08	5.41	18.56	20.00	36.21	3.25	16.67	37.89	21.93	16.81	2.00	7.04
	(前月比)	1.41	25.00	9.52	4.35	31.67	0.63	10.06	25.14	6.11	0.00	26.62	29.41
	平均㎡単価	25.33	22.20	24.78	23.93	22.61	23.48	24.07	22.68	24.99	25.80	24.17	25.05
	(前年比)	12.33	4.03	3.75	7.60	0.22	3.46	0.92	4.86	15.74	10.98	0.86	7.80
	(前月比)	9.04	12.36	11.62	3.42	5.55	3.87	2.51	5.77	10.18	3.26	6.34	3.64
	平均価格	1,729	1,544	1,702	1,654	1,561	1,592	1,623	1,543	1,723	1,782	1,607	1,749
	(前年比)	11.10	0.34	7.76	2.99	4.57	0.45	0.15	4.59	16.77	11.44	4.21	9.69
	(前月比)	8.43	10.71	10.22	2.81	5.62	1.97	2.00	4.95	11.68	3.39	9.83	8.86
	平均専有面積	68.24	69.53	68.66	69.10	69.05	67.78	67.45	68.04	68.96	69.05	66.47	69.82
(前年比)	1.09	3.84	3.86	4.99	4.80	2.91	0.77	0.28	0.89	0.41	5.02	1.75	
(前月比)	0.56	1.89	1.25	0.64	0.08	1.83	0.49	0.87	1.36	0.13	3.73	5.04	
新 規 登 録	件数	382	329	299	320	366	332	344	330	312	348	269	335
	(前年比)	15.06	1.23	8.33	8.84	10.24	1.48	13.16	30.95	5.76	12.99	2.28	0.89
	(前月比)	13.02	13.87	9.12	7.02	14.38	9.29	3.61	4.07	5.45	11.54	22.70	24.54
	平均㎡単価	27.15	26.71	27.41	26.87	26.91	28.48	27.19	27.71	27.03	28.01	27.91	26.96
	(前年比)	2.09	5.01	2.28	5.13	0.85	4.19	1.62	4.34	4.70	1.38	4.34	2.78
	(前月比)	2.10	1.63	2.63	1.97	0.14	5.85	4.54	1.91	2.46	3.64	0.35	3.42
	平均価格	1,931	1,867	1,954	1,876	1,852	1,999	1,868	1,894	1,865	1,970	1,952	1,872
	(前年比)	3.79	4.83	2.06	5.28	0.73	5.00	2.37	5.01	4.24	2.80	4.95	4.48
	(前月比)	1.46	3.35	4.66	3.97	1.27	7.92	6.57	1.39	1.54	5.67	0.93	4.08
	平均専有面積	71.14	69.90	71.28	69.83	68.85	70.19	68.69	68.35	68.99	70.34	69.93	69.45
(前年比)	6.01	0.19	4.44	0.16	0.12	0.78	0.74	0.65	0.48	1.40	0.64	1.75	
(前月比)	0.65	1.75	1.98	2.04	1.41	1.95	2.13	0.51	0.94	1.96	0.58	0.69	
在 庫	件数	911	941	950	948	937	889	833	844	837	852	841	854
	(前年比)	8.35	4.76	4.90	3.36	5.92	7.88	8.06	5.49	4.45	2.41	6.66	2.40
	(前月比)	4.11	3.29	0.96	0.21	1.16	5.12	6.30	1.32	0.83	1.79	1.29	1.55
	平均㎡単価	27.84	27.53	27.09	26.93	27.35	27.77	27.69	28.30	27.87	27.71	27.52	27.22
	(前年比)	4.58	5.22	6.14	6.00	3.60	1.68	0.97	1.88	1.34	1.79	3.95	3.19
	(前月比)	0.96	1.14	1.58	0.59	1.56	1.53	0.29	2.18	1.50	0.57	0.70	1.10
	平均価格	1,968	1,936	1,902	1,875	1,894	1,913	1,901	1,944	1,905	1,917	1,913	1,882
	(前年比)	0.30	2.09	3.31	4.63	2.48	1.49	1.33	2.10	1.84	1.61	4.24	4.17
	(前月比)	0.19	1.63	1.72	1.41	0.99	0.99	0.63	2.30	2.00	0.61	0.19	1.63
	平均専有面積	70.67	70.31	70.21	69.63	69.24	68.87	68.63	68.71	68.36	69.17	69.52	69.15
(前年比)	4.49	3.30	3.02	1.46	1.16	0.19	0.36	0.22	0.51	0.18	0.30	1.01	
(前月比)	1.16	0.50	0.15	0.83	0.56	0.53	0.34	0.11	0.51	1.19	0.50	0.54	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	77	63	51	64	83	73	65	75	86	65	65	76
	(前年比)	1.28	16.00	13.56	3.03	12.16	7.59	4.41	8.70	36.51	4.41	35.42	11.76
	(前月比)	13.24	18.18	19.05	25.49	29.69	12.05	10.96	15.38	14.67	24.42	0.00	16.92
	平均㎡単価	20.23	19.31	20.34	20.17	18.74	21.02	19.90	17.66	20.54	18.97	18.19	19.30
	(前年比)	0.42	0.62	10.46	1.15	12.57	13.11	1.60	8.10	3.40	6.88	11.57	14.70
	(前月比)	10.59	4.56	5.32	0.84	7.07	12.19	5.36	11.26	16.31	7.65	4.10	6.13
	平均価格	1,391	1,335	1,388	1,398	1,407	1,526	1,372	1,220	1,476	1,372	1,267	1,388
	(前年比)	4.08	3.57	12.58	3.26	5.86	16.73	5.40	4.89	3.63	7.40	15.65	15.92
	(前月比)	15.74	4.07	4.02	0.68	0.64	8.48	10.10	11.11	21.07	7.07	7.66	9.57
	平均専有面積	68.76	69.12	68.27	69.32	75.07	72.59	68.95	69.07	71.89	72.34	69.65	71.91
(前年比)	3.67	4.17	2.37	4.36	7.68	3.20	3.86	3.50	0.22	0.56	4.61	1.44	
(前月比)	5.76	0.52	1.23	1.54	8.30	3.30	5.01	0.17	4.09	0.62	3.72	3.24	
新 規 登 録	件数	173	160	133	156	166	197	169	162	184	188	150	174
	(前年比)	6.49	0.00	9.02	9.86	8.50	28.76	2.42	20.00	41.54	29.66	32.74	0.00
	(前月比)	0.57	7.51	16.88	17.29	6.41	18.67	14.21	4.14	13.58	2.17	20.21	16.00
	平均㎡単価	20.73	22.23	21.54	22.07	23.31	22.57	22.01	20.72	20.31	21.58	20.89	20.75
	(前年比)	4.68	0.38	3.85	1.42	4.13	0.54	7.12	4.30	5.67	5.20	10.04	10.86
	(前月比)	10.95	7.25	3.12	2.49	5.61	3.19	2.50	5.84	1.99	6.24	3.16	0.69
	平均価格	1,443	1,574	1,560	1,599	1,624	1,610	1,538	1,486	1,468	1,572	1,465	1,464
	(前年比)	3.85	1.13	0.66	0.08	5.41	2.81	7.36	0.32	2.07	0.47	10.19	9.60
	(前月比)	10.87	9.06	0.88	2.50	1.52	0.87	4.47	3.36	1.20	7.06	6.78	0.09
	平均専有面積	69.63	70.81	72.45	72.46	69.65	71.31	69.87	71.71	72.29	72.85	70.13	70.55
(前年比)	0.88	0.74	3.32	1.52	1.23	2.26	0.26	4.83	3.81	4.99	0.17	1.42	
(前月比)	0.10	1.69	2.31	0.01	3.88	2.39	2.02	2.63	0.80	0.77	3.73	0.61	
在 庫	件数	489	495	494	501	491	501	515	503	517	538	517	503
	(前年比)	10.28	7.82	0.00	3.94	2.29	10.11	15.47	13.03	19.12	26.29	16.70	4.79
	(前月比)	1.88	1.23	0.20	1.42	2.00	2.04	2.79	2.33	2.78	4.06	3.90	2.71
	平均㎡単価	22.16	22.36	22.03	22.16	22.96	22.81	22.94	22.60	21.69	21.73	21.79	21.38
	(前年比)	5.93	5.61	5.64	4.77	0.10	0.05	0.48	0.31	4.19	5.32	5.85	6.40
	(前月比)	2.97	0.89	1.48	0.57	3.64	0.64	0.56	1.49	4.01	0.19	0.26	1.88
	平均価格	1,505	1,535	1,527	1,554	1,588	1,571	1,577	1,578	1,520	1,533	1,537	1,515
	(前年比)	5.14	4.02	3.22	0.51	3.77	2.77	1.97	3.24	0.69	1.17	2.08	0.97
	(前月比)	1.59	1.96	0.50	1.80	2.17	1.07	0.36	0.09	3.70	0.86	0.29	1.84
	平均専有面積	67.91	68.63	69.31	70.16	69.16	68.87	68.73	69.84	70.06	70.53	70.55	70.84
(前年比)	0.84	1.68	2.56	4.47	3.67	2.73	2.45	3.56	3.66	4.38	4.00	5.80	
(前月比)	1.42	1.06	0.99	1.22	1.42	0.43	0.20	1.61	0.32	0.67	0.03	0.41	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	101	89	68	96	114	126	108	95	95	112	61	102
	(前年比)	10.62	4.71	26.88	7.87	16.33	5.26	25.58	6.74	6.86	47.37	19.74	4.67
	(前月比)	5.61	11.88	23.60	41.18	18.75	10.53	14.29	12.04	0.00	17.89	45.54	67.21
	平均㎡単価	20.58	20.11	21.85	20.23	20.76	20.23	21.32	19.86	21.72	20.43	19.92	20.10
	(前年比)	4.59	9.52	6.10	10.40	0.32	4.85	4.98	5.51	2.75	1.20	0.17	2.06
	(前月比)	4.46	2.28	8.66	7.40	2.62	2.56	5.39	6.86	9.40	5.93	2.54	0.95
	平均価格	1,469	1,408	1,566	1,442	1,483	1,452	1,499	1,345	1,554	1,439	1,350	1,423
	(前年比)	4.32	7.51	7.65	10.49	2.24	10.66	7.65	5.60	6.74	2.46	4.77	4.08
	(前月比)	7.48	4.18	11.24	7.88	2.83	2.08	3.20	10.28	15.54	7.37	6.19	5.36
	平均専有面積	71.39	70.00	71.66	71.29	71.44	71.79	70.30	67.72	71.52	70.43	67.79	70.75
	(前年比)	0.29	2.23	1.46	0.10	2.57	5.54	2.55	0.10	3.89	1.24	4.59	1.97
	(前月比)	2.89	1.95	2.37	0.52	0.21	0.49	2.08	3.67	5.62	1.53	3.74	4.37
新規登録	件数	217	219	176	204	242	238	211	202	218	190	191	223
	(前年比)	6.47	9.50	20.00	6.85	28.72	19.00	22.67	2.54	1.40	12.04	1.55	2.19
	(前月比)	4.82	0.92	19.63	15.91	18.63	1.65	11.34	4.27	7.92	12.84	0.53	16.75
	平均㎡単価	22.48	23.23	22.00	23.48	22.98	22.58	24.37	22.45	23.51	24.68	22.58	23.22
	(前年比)	8.33	7.06	9.10	5.09	8.91	0.47	0.79	5.27	0.06	3.08	1.87	4.56
	(前月比)	1.26	3.31	5.28	6.73	2.12	1.74	7.92	7.89	4.74	4.99	8.54	2.83
	平均価格	1,609	1,669	1,603	1,686	1,624	1,645	1,796	1,562	1,674	1,733	1,576	1,645
	(前年比)	9.28	7.58	10.97	5.24	11.87	4.10	7.12	10.95	1.11	4.13	2.98	0.48
	(前月比)	2.67	3.75	3.97	5.19	3.64	1.24	9.21	13.06	7.22	3.53	9.05	4.33
	平均専有面積	71.55	71.85	72.85	71.80	70.68	72.82	73.70	69.56	71.21	70.22	69.83	70.85
	(前年比)	1.03	0.55	2.06	0.14	3.24	4.59	6.28	6.00	1.17	1.02	1.13	4.82
	(前月比)	3.88	0.43	1.39	1.44	1.56	3.03	1.20	5.61	2.37	1.39	0.57	1.46
在庫	件数	686	713	725	739	768	723	662	677	682	638	665	682
	(前年比)	3.16	1.57	1.23	0.68	6.96	9.05	4.42	5.95	9.12	3.48	3.06	1.16
	(前月比)	0.58	3.94	1.68	1.93	3.92	5.86	8.44	2.27	0.74	6.45	4.23	2.56
	平均㎡単価	23.06	23.13	23.04	23.44	23.50	23.32	23.44	23.35	23.35	24.02	23.95	23.94
	(前年比)	7.23	6.74	7.13	0.74	1.28	1.65	2.24	2.63	2.37	0.55	0.22	2.31
	(前月比)	1.47	0.32	0.39	1.71	0.26	0.77	0.52	0.39	0.03	2.86	0.28	0.04
	平均価格	1,665	1,673	1,666	1,695	1,700	1,672	1,691	1,680	1,671	1,720	1,716	1,703
	(前年比)	5.17	5.17	6.39	1.36	0.41	0.75	0.02	1.54	2.63	1.16	0.08	0.04
	(前月比)	2.15	0.44	0.39	1.75	0.28	1.67	1.18	0.68	0.55	2.96	0.27	0.76
	平均専有面積	72.22	72.31	72.31	72.34	72.36	71.70	72.17	71.96	71.55	71.62	71.63	71.11
	(前年比)	2.22	1.69	0.80	2.12	1.71	0.92	2.31	1.11	0.27	0.60	0.30	2.22
	(前月比)	0.69	0.12	0.00	0.04	0.02	0.90	0.66	0.30	0.57	0.10	0.02	0.72

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	390	337	277	283	448	427	371	333	332	343	271	357
	(前年比)	5.41	7.32	14.24	4.07	26.91	0.47	9.07	9.26	5.40	0.88	2.52	6.89
	(前月比)	16.77	13.59	17.80	2.17	58.30	4.69	13.11	10.24	0.30	3.31	20.99	31.73
	平均㎡単価	30.47	29.52	29.79	30.46	30.51	29.49	30.74	29.03	29.15	29.96	30.03	31.69
	(前年比)	1.38	1.86	2.43	0.21	2.85	0.55	3.93	4.03	2.20	1.58	1.52	8.69
	(前月比)	4.50	3.14	0.91	2.26	0.18	3.35	4.24	5.57	0.42	2.77	0.23	5.55
	平均価格	2,007	1,905	1,965	2,040	2,065	1,956	2,039	1,879	1,904	1,967	2,018	2,107
	(前年比)	3.63	0.56	1.82	0.19	4.20	2.13	4.61	4.50	4.47	0.50	5.99	10.13
	(前月比)	4.91	5.08	3.15	3.80	1.23	5.30	4.26	7.85	1.31	3.34	2.57	4.44
平均専有面積	65.88	64.56	65.98	66.97	67.68	66.32	66.33	64.73	65.30	65.66	67.20	66.49	
(前年比)	2.22	1.32	0.62	0.40	1.31	2.69	0.66	0.49	2.32	1.09	4.40	1.33	
(前月比)	0.39	2.01	2.21	1.50	1.05	2.01	0.03	2.41	0.89	0.55	2.34	1.05	
新規登録	件数	1,157	1,100	965	1,093	1,155	1,198	1,082	1,120	1,121	1,088	1,031	1,168
	(前年比)	5.66	4.27	8.31	0.55	4.24	0.00	3.05	20.43	16.29	1.72	15.07	18.10
	(前月比)	16.99	4.93	12.27	13.26	5.67	3.72	9.68	3.51	0.09	2.94	5.24	13.29
	平均㎡単価	33.79	33.35	34.56	33.76	33.70	33.15	33.83	32.83	33.13	33.21	32.53	32.55
	(前年比)	2.36	3.56	0.12	1.02	1.58	2.71	1.67	0.21	0.42	0.40	0.21	1.40
	(前月比)	5.28	1.30	3.62	2.32	0.18	1.64	2.05	2.94	0.92	0.23	2.04	0.04
	平均価格	2,186	2,112	2,237	2,164	2,143	2,126	2,135	2,046	2,101	2,057	2,013	2,041
	(前年比)	2.13	7.44	0.11	3.16	0.47	2.94	1.73	3.70	1.62	2.85	0.11	0.81
	(前月比)	6.24	3.36	5.91	3.28	0.95	0.83	0.45	4.16	2.66	2.08	2.13	1.37
平均専有面積	64.69	63.34	64.73	64.10	63.60	64.13	63.12	62.33	63.41	61.94	61.88	62.71	
(前年比)	0.23	4.02	0.01	2.16	1.09	0.23	3.34	3.50	1.20	3.23	0.11	2.18	
(前月比)	0.91	2.09	2.21	0.98	0.77	0.82	1.37	1.26	1.73	2.31	0.10	1.33	
在庫	件数	3,152	3,186	3,258	3,343	3,254	3,229	3,141	3,168	3,149	3,125	3,122	3,165
	(前年比)	10.40	9.85	5.81	4.40	6.98	5.50	3.06	1.90	2.84	1.45	0.79	2.39
	(前月比)	1.97	1.08	2.26	2.61	2.66	0.77	2.73	0.86	0.60	0.76	0.10	1.38
	平均㎡単価	33.74	33.89	34.42	34.51	34.42	34.75	34.65	34.53	34.60	34.62	34.46	33.91
	(前年比)	3.56	3.00	1.73	1.04	0.65	0.46	0.28	0.81	1.61	2.28	2.06	0.97
	(前月比)	0.46	0.46	1.55	0.28	0.27	0.96	0.28	0.35	0.18	0.05	0.45	1.59
	平均価格	2,032	2,050	2,099	2,097	2,063	2,083	2,070	2,054	2,047	2,045	2,036	1,993
	(前年比)	3.40	3.01	1.09	1.05	1.46	0.75	0.86	0.72	0.05	0.35	1.44	0.62
	(前月比)	1.32	0.87	2.41	0.12	1.59	0.95	0.63	0.79	0.30	0.13	0.42	2.10
平均専有面積	60.23	60.48	60.99	60.75	59.95	59.94	59.73	59.46	59.17	59.07	59.09	58.78	
(前年比)	0.16	0.01	0.65	0.02	0.81	1.20	1.13	1.51	1.53	1.89	0.61	1.57	
(前月比)	0.86	0.41	0.85	0.39	1.32	0.00	0.36	0.44	0.49	0.18	0.03	0.51	

マンション 川崎市推移

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	121	139	95	88	148	163	135	117	121	123	94	142
	(前年比)	15.97	13.93	24.60	16.19	8.82	12.41	4.93	2.63	26.04	21.78	2.17	12.70
	(前月比)	3.97	14.88	31.65	7.37	68.18	10.14	17.18	13.33	3.42	1.65	23.58	51.06
	平均㎡単価	32.90	32.88	33.80	32.42	33.15	31.70	31.70	33.45	34.20	33.16	34.43	32.26
	(前年比)	1.01	3.62	5.32	2.30	1.76	1.66	2.15	3.37	1.88	0.17	0.97	4.21
	(前月比)	2.30	0.08	2.82	4.10	2.25	4.38	0.01	5.50	2.25	3.03	3.83	6.31
	平均価格	2,208	2,128	2,130	2,085	2,224	2,094	2,095	2,224	2,321	2,208	2,388	2,095
	(前年比)	6.20	0.43	10.99	0.49	2.76	0.54	0.90	8.75	1.62	2.58	6.72	4.28
	(前月比)	0.89	3.63	0.11	2.12	6.66	5.86	0.08	6.14	4.39	4.89	8.15	12.26
平均専有面積	67.11	64.73	63.02	64.32	67.09	66.05	66.09	66.49	67.88	66.58	69.34	64.94	
(前年比)	5.13	3.07	5.99	1.77	1.02	1.14	1.27	5.20	0.26	2.75	5.69	0.07	
(前月比)	3.26	3.55	2.64	2.06	4.31	1.55	0.07	0.60	2.09	1.92	4.16	6.35	
新規登録	件数	386	363	261	413	386	382	368	390	379	409	307	434
	(前年比)	7.21	4.31	4.40	22.92	14.88	2.80	19.09	34.48	44.11	28.62	6.97	30.72
	(前月比)	16.27	5.96	28.10	58.24	6.54	1.04	3.66	5.98	2.82	7.92	24.94	41.37
	平均㎡単価	36.15	36.13	37.18	35.61	36.11	35.73	35.52	37.57	35.64	36.26	36.37	34.63
	(前年比)	3.04	0.37	2.90	3.04	1.13	2.56	2.06	4.22	0.62	0.20	2.74	4.33
	(前月比)	0.11	0.08	2.91	4.20	1.38	1.04	0.60	5.77	5.12	1.74	0.30	4.80
	平均価格	2,306	2,272	2,364	2,328	2,288	2,238	2,302	2,446	2,236	2,361	2,257	2,255
	(前年比)	4.50	0.01	3.20	0.36	0.09	4.24	4.19	6.06	2.22	4.77	5.33	1.22
	(前月比)	3.54	1.49	4.07	1.54	1.71	2.20	2.88	6.24	8.57	5.58	4.40	0.12
平均専有面積	63.79	62.89	63.60	65.37	63.38	62.63	64.83	65.11	62.75	65.12	62.07	65.12	
(前年比)	1.50	0.37	0.29	3.51	1.24	1.72	6.38	1.77	2.81	4.56	2.66	5.81	
(前月比)	3.65	1.41	1.13	2.78	3.04	1.17	3.50	0.44	3.63	3.78	4.69	4.92	
在庫	件数	1,077	1,074	1,042	1,158	1,146	1,125	1,081	1,100	1,136	1,146	1,149	1,176
	(前年比)	12.08	13.25	12.95	4.14	2.13	0.63	1.89	5.67	15.68	15.29	10.27	13.08
	(前月比)	3.56	0.28	2.98	11.13	1.04	1.83	3.91	1.76	3.27	0.88	0.26	2.35
	平均㎡単価	37.19	36.92	36.89	36.76	36.64	36.62	36.36	36.92	36.40	36.50	36.38	36.13
	(前年比)	1.38	1.77	0.66	0.97	2.19	2.15	2.60	1.29	1.97	1.86	3.61	3.63
	(前月比)	0.78	0.72	0.08	0.36	0.33	0.06	0.70	1.53	1.39	0.27	0.32	0.71
	平均価格	2,091	2,106	2,124	2,175	2,162	2,171	2,167	2,227	2,183	2,187	2,171	2,198
	(前年比)	4.28	2.51	1.12	3.09	2.37	0.53	2.23	4.82	4.96	3.71	1.33	5.06
	(前月比)	0.04	0.71	0.83	2.41	0.59	0.43	0.19	2.74	1.95	0.16	0.71	1.23
平均専有面積	56.23	57.05	57.57	59.17	59.01	59.30	59.61	60.32	59.98	59.91	59.68	60.85	
(前年比)	2.94	0.76	1.79	4.10	4.66	2.73	4.96	6.18	7.07	5.68	5.13	9.02	
(前月比)	0.75	1.45	0.91	2.78	0.26	0.49	0.52	1.19	0.56	0.11	0.39	1.95	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	87	84	92	89	111	130	97	104	96	79	75	107
	(前年比)	13.00	1.20	16.46	7.29	3.74	1.52	5.43	20.93	10.34	25.47	7.14	6.14
	(前月比)	23.68	3.45	9.52	3.26	24.72	17.12	25.38	7.22	7.69	17.71	5.06	42.67
	平均㎡単価	21.31	21.55	19.79	20.50	21.68	21.16	20.70	19.72	22.25	20.84	20.10	20.81
	(前年比)	4.63	1.11	10.54	13.47	1.26	2.00	10.24	2.23	12.59	2.94	6.70	0.34
	(前月比)	2.09	7.92	8.17	3.58	5.73	2.38	2.18	4.74	12.84	6.32	3.57	3.51
	平均価格	1,353	1,367	1,271	1,336	1,362	1,354	1,330	1,171	1,348	1,356	1,273	1,340
	(前年比)	9.83	2.06	9.34	11.46	6.12	4.96	8.23	3.33	9.89	4.43	5.51	1.83
	(前月比)	0.82	8.77	7.02	5.15	1.94	0.65	1.75	11.94	15.14	0.58	6.13	5.22
	平均専有面積	63.50	63.42	64.21	65.18	62.85	63.96	64.24	59.39	60.60	65.06	63.33	64.38
	(前年比)	4.97	3.13	1.34	2.32	4.93	3.03	2.25	1.12	2.40	1.53	1.28	1.50
	(前月比)	2.84	0.79	1.25	1.51	3.58	1.77	0.44	7.56	2.04	7.37	2.66	1.66
新規登録	件数	350	374	273	331	310	318	324	302	300	334	313	343
	(前年比)	0.29	20.65	8.39	12.97	1.31	7.56	9.09	1.00	13.54	4.05	27.24	4.26
	(前月比)	6.38	6.86	27.01	21.25	6.34	2.58	1.89	6.79	0.66	11.33	6.29	9.58
	平均㎡単価	23.51	23.47	23.36	22.54	23.23	22.66	22.76	23.51	23.56	22.55	23.46	23.03
	(前年比)	7.10	7.58	5.92	9.91	2.71	6.07	7.23	2.91	3.71	9.25	0.94	2.16
	(前月比)	0.10	0.18	0.48	3.50	3.07	2.46	0.46	3.30	0.17	4.27	4.06	1.86
	平均価格	1,420	1,401	1,382	1,348	1,325	1,299	1,268	1,434	1,390	1,311	1,348	1,286
	(前年比)	7.09	9.37	6.72	9.40	5.57	8.74	12.80	3.13	7.09	10.65	3.63	7.95
	(前月比)	1.67	1.33	1.38	2.48	1.71	1.95	2.38	13.09	3.05	5.75	2.85	4.59
	平均専有面積	60.40	59.71	59.17	59.80	57.02	57.32	55.71	60.99	59.03	58.11	57.44	55.85
	(前年比)	0.01	1.93	0.85	0.56	2.93	2.84	6.00	0.22	3.51	1.54	2.72	5.91
	(前月比)	1.77	1.15	0.90	1.06	4.64	0.52	2.82	9.49	3.22	1.55	1.16	2.78
在庫	件数	1,147	1,210	1,196	1,206	1,142	1,103	1,077	1,086	1,063	1,074	1,110	1,126
	(前年比)	11.02	6.92	7.00	7.16	9.08	6.68	5.11	5.32	9.45	6.77	3.14	0.53
	(前月比)	1.33	5.49	1.16	0.84	5.31	3.42	2.36	0.84	2.12	1.03	3.35	1.44
	平均㎡単価	24.37	24.20	24.10	23.94	24.14	24.10	23.55	23.79	23.75	23.22	23.36	23.41
	(前年比)	5.91	6.34	5.75	5.52	4.08	4.07	5.47	5.33	5.22	7.94	6.43	4.99
	(前月比)	1.10	0.71	0.42	0.64	0.80	0.13	2.29	1.02	0.17	2.24	0.61	0.21
	平均価格	1,357	1,359	1,339	1,328	1,319	1,303	1,246	1,284	1,295	1,259	1,269	1,253
	(前年比)	7.11	5.83	5.90	5.62	4.14	6.90	9.74	8.13	7.80	10.73	9.00	8.17
	(前月比)	0.50	0.10	1.44	0.85	0.67	1.24	4.34	3.05	0.86	2.81	0.84	1.31
	平均専有面積	55.68	56.14	55.56	55.45	54.64	54.03	52.90	53.96	54.52	54.20	54.33	53.50
	(前年比)	1.27	0.55	0.16	0.11	0.06	2.95	4.51	2.96	2.73	3.02	2.75	3.34
	(前月比)	0.60	0.82	1.02	0.20	1.46	1.11	2.10	2.02	1.03	0.59	0.23	1.51

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	88	95	59	70	97	84	88	74	70	90	72	89
	(前年比)	7.37	6.74	1.67	2.94	10.23	16.00	4.35	2.63	13.58	18.42	26.32	17.11
	(前月比)	15.79	7.95	37.89	18.64	38.57	13.40	4.76	15.91	5.41	28.57	20.00	23.61
	平均㎡単価	28.28	26.24	27.22	26.03	26.70	27.46	25.91	26.00	25.39	29.08	25.46	27.99
	(前年比)	6.71	3.66	2.59	4.91	3.54	0.22	0.57	6.87	4.26	4.89	9.18	8.10
	(前月比)	9.20	7.20	3.72	4.34	2.55	2.85	5.65	0.37	2.35	14.52	12.43	9.95
	平均価格	1,950	1,819	1,885	1,788	1,876	1,876	1,894	1,753	1,789	2,137	1,814	1,903
	(前年比)	5.01	2.49	10.37	6.93	3.27	3.70	6.53	12.52	5.67	17.31	1.67	1.80
	(前月比)	4.31	6.71	3.62	5.14	4.92	0.00	0.99	7.47	2.08	19.45	15.12	4.90
	平均専有面積	68.95	69.31	69.24	68.66	70.25	68.31	73.11	67.40	70.46	73.50	71.25	67.97
	(前年比)	1.59	1.21	7.58	2.12	0.28	3.91	7.14	6.06	1.47	11.84	8.26	5.83
	(前月比)	4.48	0.52	0.10	0.84	2.31	2.77	7.04	7.81	4.54	4.31	3.07	4.59
新規登録	件数	299	293	214	294	306	318	334	303	283	281	308	333
	(前年比)	16.48	16.29	13.36	6.96	10.00	8.53	5.03	16.54	10.44	6.04	20.78	10.26
	(前月比)	0.99	2.01	26.96	37.38	4.08	3.92	5.03	9.28	6.60	0.71	9.61	8.12
	平均㎡単価	32.57	32.47	29.69	31.12	30.34	29.84	30.71	28.49	32.44	31.02	31.15	30.71
	(前年比)	0.34	2.05	7.48	1.85	9.15	6.87	0.91	3.41	0.13	1.02	2.11	3.66
	(前月比)	2.17	0.32	8.55	4.82	2.50	1.66	2.93	7.25	13.88	4.38	0.44	1.41
	平均価格	2,327	2,274	2,086	2,090	2,074	2,047	2,101	1,931	2,282	2,149	2,160	2,182
	(前年比)	3.24	2.01	5.34	6.43	10.82	8.82	2.45	5.20	0.40	0.58	2.84	4.21
	(前月比)	2.18	2.28	8.28	0.18	0.77	1.29	2.65	8.10	18.20	5.87	0.53	1.01
	平均専有面積	71.45	70.04	70.25	67.15	68.34	68.60	68.41	67.78	70.36	69.26	69.33	71.03
	(前年比)	3.59	0.05	2.32	4.66	1.84	2.08	1.55	1.85	0.27	0.45	0.75	0.57
	(前月比)	0.02	1.96	0.30	4.42	1.78	0.38	0.27	0.92	3.80	1.55	0.09	2.45
在庫	件数	1,052	1,050	1,033	1,053	1,068	1,051	1,071	1,087	1,050	1,007	1,029	1,030
	(前年比)	18.83	20.69	21.08	19.74	18.10	12.71	7.75	1.18	4.20	6.24	6.03	3.65
	(前月比)	1.59	0.19	1.62	1.94	1.42	1.59	1.90	1.49	3.40	4.10	2.18	0.10
	平均㎡単価	33.48	33.60	33.12	33.08	32.83	32.10	31.94	31.58	31.82	31.85	32.11	32.02
	(前年比)	0.80	0.21	1.79	1.43	2.70	5.81	5.70	4.91	4.53	4.66	3.22	4.15
	(前月比)	0.23	0.36	1.44	0.11	0.77	2.22	0.50	1.14	0.78	0.07	0.83	0.28
	平均価格	2,286	2,291	2,245	2,217	2,192	2,151	2,134	2,104	2,138	2,134	2,150	2,181
	(前年比)	0.38	1.52	0.91	1.47	3.15	6.30	5.66	4.97	4.52	5.53	4.34	3.16
	(前月比)	1.52	0.22	2.02	1.24	1.14	1.89	0.76	1.40	1.59	0.19	0.77	1.43
	平均専有面積	68.28	68.19	67.79	67.02	66.77	66.99	66.82	66.64	67.18	67.00	66.96	68.10
	(前年比)	1.19	1.31	0.90	0.04	0.47	0.53	0.05	0.06	0.00	0.92	1.16	1.03
	(前月比)	1.28	0.13	0.58	1.13	0.37	0.33	0.26	0.26	0.81	0.27	0.06	1.71

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	309 (11.78)	269 (11.31)	290 (12.15)	307 (11.19)	284 (10.53)	294 (12.10)
~ 2,000	912 (34.78)	889 (37.38)	823 (34.48)	946 (34.48)	974 (36.10)	796 (32.77)
~ 3,000	816 (31.12)	664 (27.92)	727 (30.46)	828 (30.17)	805 (29.84)	755 (31.08)
~ 5,000	469 (17.89)	448 (18.84)	440 (18.43)	548 (19.97)	530 (19.64)	478 (19.68)
~ 7,000	80 (3.05)	76 (3.20)	74 (3.10)	82 (2.99)	76 (2.82)	77 (3.17)
~ 10,000	22 (0.84)	26 (1.09)	31 (1.30)	24 (0.87)	22 (0.82)	20 (0.82)
10,000 ~	14 (0.53)	6 (0.25)	2 (0.08)	9 (0.33)	7 (0.26)	9 (0.37)
合計	2,622 (100.00)	2,378 (100.00)	2,387 (100.00)	2,744 (100.00)	2,698 (100.00)	2,429 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	290 (29.41)	247 (28.89)	255 (27.51)	272 (25.35)	283 (28.79)	249 (26.38)
~ 2,000	537 (54.46)	442 (51.70)	485 (52.32)	581 (54.15)	499 (50.76)	524 (55.51)
~ 3,000	138 (14.00)	142 (16.61)	152 (16.40)	187 (17.43)	177 (18.01)	148 (15.68)
~ 5,000	21 (2.13)	24 (2.81)	35 (3.78)	33 (3.08)	24 (2.44)	23 (2.44)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	986 (100.00)	855 (100.00)	927 (100.00)	1,073 (100.00)	983 (100.00)	944 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	275 (29.70)	263 (29.68)	268 (29.23)	354 (31.52)	313 (29.44)	285 (29.35)
~ 2,000	502 (54.21)	459 (51.81)	471 (51.36)	553 (49.24)	557 (52.40)	498 (51.29)
~ 3,000	118 (12.74)	123 (13.88)	140 (15.27)	168 (14.96)	138 (12.98)	137 (14.11)
~ 5,000	28 (3.02)	40 (4.51)	34 (3.71)	44 (3.92)	52 (4.89)	47 (4.84)
~ 7,000	3 (0.32)	1 (0.11)	3 (0.33)	2 (0.18)	3 (0.28)	4 (0.41)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.11)	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	926 (100.00)	886 (100.00)	917 (100.00)	1,123 (100.00)	1,063 (100.00)	971 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	365 (18.46)	350 (19.59)	366 (19.42)	368 (17.06)	369 (18.87)	330 (17.76)
~ 2,000	842 (42.59)	767 (42.92)	814 (43.18)	951 (44.09)	835 (42.69)	751 (40.42)
~ 3,000	537 (27.16)	461 (25.80)	482 (25.57)	565 (26.19)	526 (26.89)	522 (28.09)
~ 5,000	226 (11.43)	201 (11.25)	209 (11.09)	258 (11.96)	216 (11.04)	241 (12.97)
~ 7,000	5 (0.25)	8 (0.45)	13 (0.69)	12 (0.56)	9 (0.46)	13 (0.70)
~ 10,000	1 (0.05)	0 (0.00)	0 (0.00)	3 (0.14)	1 (0.05)	1 (0.05)
10,000 ~	1 (0.05)	0 (0.00)	1 (0.05)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,977 (100.00)	1,787 (100.00)	1,885 (100.00)	2,157 (100.00)	1,956 (100.00)	1,858 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	147	145	131	143	163	181	203	165	145	164	124	145
	(前年比)	6.52	17.14	5.76	10.00	7.91	28.37	6.28	14.58	2.03	0.61	10.71	18.54
	(前月比)	17.42	1.36	9.66	9.16	13.99	11.04	12.15	18.72	12.12	13.10	24.39	16.94
	平均㎡単価	31.32	32.24	32.58	31.75	32.18	33.53	32.28	31.86	33.05	33.93	31.97	33.45
	(前年比)	2.87	0.09	6.15	0.95	1.12	2.90	0.40	1.67	2.93	7.64	1.83	4.14
	(前月比)	2.49	2.95	1.06	2.57	1.38	4.18	3.71	1.31	3.74	2.65	5.77	4.62
	平均価格	1,945	1,966	1,952	1,933	2,008	2,056	2,026	1,958	2,060	2,087	2,004	2,067
(前年比)	0.62	0.07	6.83	1.25	1.39	4.42	3.40	3.26	5.94	8.33	1.26	5.98	
(前月比)	0.27	1.11	0.73	0.99	3.92	2.34	1.42	3.39	5.25	1.26	3.97	3.14	
新規登録	件数	546	540	459	498	611	610	538	604	514	536	557	578
	(前年比)	5.00	13.21	4.32	6.41	19.10	17.08	13.26	25.83	5.76	13.80	29.53	5.67
	(前月比)	0.16	1.10	15.00	8.50	22.69	0.16	11.80	12.27	14.90	4.28	3.92	3.77
	平均㎡単価	34.38	35.05	34.09	34.14	34.43	35.00	34.88	35.14	33.80	33.90	34.25	33.92
	(前年比)	0.07	0.18	0.73	1.56	2.65	2.11	1.27	1.72	0.19	2.49	0.62	0.74
	(前月比)	0.61	1.97	2.75	0.13	0.86	1.66	0.36	0.76	3.82	0.29	1.04	0.97
	平均価格	2,078	2,120	2,091	2,070	2,098	2,144	2,105	2,134	2,017	2,061	2,070	2,068
(前年比)	2.01	1.70	4.16	4.24	2.12	1.50	1.50	1.41	0.11	2.53	0.70	0.37	
(前月比)	0.81	2.06	1.39	0.97	1.35	2.15	1.82	1.41	5.51	2.19	0.43	0.07	
在庫	件数	1,451	1,495	1,446	1,424	1,494	1,526	1,452	1,482	1,481	1,402	1,512	1,493
	(前年比)	11.58	4.59	7.01	8.13	0.66	0.33	0.83	1.79	1.51	0.85	8.15	6.19
	(前月比)	3.20	3.03	3.28	1.52	4.92	2.14	4.85	2.07	0.07	5.33	7.85	1.26
	平均㎡単価	34.58	34.69	34.75	34.53	34.38	34.40	34.69	34.84	34.27	33.90	33.91	33.67
	(前年比)	3.05	2.87	2.53	1.77	2.82	3.02	1.88	0.85	1.77	3.47	2.20	2.87
	(前月比)	0.22	0.32	0.16	0.63	0.43	0.03	0.84	0.45	1.66	1.06	0.02	0.71
	平均価格	2,073	2,078	2,095	2,077	2,068	2,085	2,088	2,095	2,042	2,035	2,031	2,024
(前年比)	2.25	1.75	0.71	0.11	1.30	1.51	0.86	0.52	2.26	3.27	2.22	2.51	
(前月比)	0.15	0.27	0.83	0.86	0.46	0.82	0.14	0.35	2.52	0.33	0.22	0.37	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	106	127	108	92	126	156	121	119	100	127	95	103
	(前年比)	7.02	20.95	4.42	8.00	4.55	4.70	24.74	4.03	8.26	0.00	2.15	8.85
	(前月比)	6.19	19.81	14.96	14.81	36.96	23.81	22.44	1.65	15.97	27.00	25.20	8.42
	平均㎡単価	46.06	47.15	46.50	48.45	44.86	46.89	47.03	45.18	44.88	46.72	46.18	47.82
	(前年比)	3.13	3.11	4.11	2.97	4.96	2.12	0.65	2.97	3.12	2.29	2.49	2.55
	(前月比)	1.23	2.37	1.38	4.20	7.41	4.51	0.31	3.94	0.65	4.09	1.17	3.56
	平均価格	2,691	2,829	2,766	2,939	2,654	2,794	2,789	2,678	2,683	2,911	2,699	2,764
(前年比)	5.53	6.68	6.00	10.27	4.35	0.52	2.38	3.06	3.44	8.67	1.41	3.36	
(前月比)	0.61	5.14	2.22	6.25	9.71	5.28	0.17	3.97	0.18	8.51	7.31	2.43	
新規登録	件数	495	509	387	505	529	569	534	505	508	552	503	566
	(前年比)	4.43	14.90	0.52	14.51	25.65	23.97	14.84	20.53	13.90	23.77	29.31	23.04
	(前月比)	7.61	2.83	23.97	30.49	4.75	7.56	6.15	5.43	0.59	8.66	8.88	12.52
	平均㎡単価	49.56	50.59	50.25	51.36	51.36	51.29	50.24	49.76	51.45	49.80	49.86	49.35
	(前年比)	3.09	0.17	0.25	4.71	1.13	2.43	2.75	0.85	0.71	2.54	4.24	4.22
	(前月比)	3.80	2.07	0.68	2.22	0.01	0.13	2.04	0.97	3.40	3.21	0.12	1.02
	平均価格	2,925	2,986	2,987	3,021	3,099	3,125	3,017	2,928	2,999	2,947	2,892	2,915
(前年比)	2.20	0.77	1.15	5.04	5.10	4.42	1.31	1.10	0.05	4.11	6.91	5.58	
(前月比)	5.26	2.09	0.03	1.14	2.59	0.84	3.47	2.93	2.42	1.73	1.86	0.79	
在庫	件数	1,282	1,279	1,231	1,324	1,338	1,304	1,296	1,266	1,242	1,277	1,308	1,378
	(前年比)	1.42	0.39	0.33	6.00	10.40	8.31	5.45	3.43	4.19	7.85	10.29	12.58
	(前月比)	4.74	0.23	3.75	7.55	1.06	2.54	0.61	2.31	1.90	2.82	2.43	5.35
	平均㎡単価	51.80	51.81	51.66	51.62	52.32	52.16	51.87	51.75	52.06	51.72	51.31	50.84
	(前年比)	0.80	1.08	0.08	1.23	2.74	3.41	2.19	1.95	2.10	0.95	0.56	2.38
	(前月比)	0.54	0.01	0.28	0.08	1.35	0.31	0.54	0.24	0.60	0.65	0.79	0.90
	平均価格	3,070	3,076	3,063	3,050	3,123	3,135	3,128	3,095	3,082	3,055	3,006	2,991
(前年比)	2.48	2.62	1.82	1.89	4.74	5.84	4.67	3.75	3.41	1.34	1.08	2.85	
(前月比)	0.28	0.20	0.41	0.42	2.39	0.38	0.21	1.06	0.42	0.89	1.59	0.51	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	52	45	43	42	66	61	58	66	51	54	36	58
	(前年比)	1.89	28.57	28.33	4.55	15.79	8.96	18.31	40.43	13.56	8.00	25.00	16.00
	(前月比)	4.00	13.46	4.44	2.33	57.14	7.58	4.92	13.79	22.73	5.88	33.33	61.11
	平均㎡単価	55.33	50.69	51.15	54.94	53.26	52.24	51.69	54.07	51.21	54.61	52.55	55.90
	(前年比)	7.73	1.14	3.23	11.23	6.69	4.75	2.36	4.01	1.15	1.46	0.88	5.24
	(前月比)	4.17	8.39	0.89	7.42	3.06	1.91	1.06	4.62	5.30	6.64	3.77	6.38
	平均価格	3,266	2,974	3,057	3,203	3,116	3,046	3,045	3,161	2,963	3,243	3,168	3,285
(前年比)	10.49	0.36	10.18	12.97	6.38	5.64	3.65	8.52	1.44	1.01	5.77	4.16	
(前月比)	3.56	8.93	2.76	4.80	2.74	2.22	0.06	3.82	6.25	9.44	2.31	3.70	
新規登録	件数	315	333	271	321	348	372	345	384	358	317	322	346
	(前年比)	7.51	21.98	22.62	32.10	48.09	54.36	32.18	59.34	49.17	23.35	31.43	34.11
	(前月比)	22.09	5.71	18.62	18.45	8.41	6.90	7.26	11.30	6.77	11.45	1.58	7.45
	平均㎡単価	54.87	57.75	55.49	54.95	55.44	56.58	57.81	55.92	56.73	56.90	53.54	56.55
	(前年比)	3.70	3.99	0.76	3.81	1.61	1.79	3.03	0.60	5.23	3.89	5.96	2.45
	(前月比)	0.60	5.25	3.92	0.96	0.88	2.05	2.19	3.28	1.45	0.31	5.90	5.62
	平均価格	3,157	3,371	3,182	3,151	3,190	3,262	3,290	3,239	3,277	3,285	2,998	3,309
(前年比)	6.08	5.92	2.33	2.77	1.62	1.80	0.95	0.19	7.14	2.93	10.75	3.67	
(前月比)	1.08	6.79	5.62	0.96	1.25	2.23	0.87	1.55	1.17	0.24	8.71	10.35	
在庫	件数	666	713	722	784	838	848	887	925	926	858	881	885
	(前年比)	9.51	4.68	3.00	9.80	21.27	23.98	33.38	44.76	49.60	39.51	39.18	33.89
	(前月比)	0.76	7.06	1.26	8.59	6.89	1.19	4.60	4.28	0.11	7.34	2.68	0.45
	平均㎡単価	56.85	58.27	58.03	57.15	56.74	57.15	57.79	57.17	57.84	57.75	56.41	56.45
	(前年比)	2.82	4.43	2.76	1.93	0.23	0.31	0.73	1.02	0.83	0.74	2.95	2.21
	(前月比)	1.53	2.51	0.41	1.52	0.71	0.73	1.11	1.07	1.18	0.16	2.31	0.07
	平均価格	3,249	3,350	3,336	3,288	3,264	3,291	3,319	3,287	3,315	3,287	3,177	3,191
(前年比)	4.01	6.32	3.67	2.45	0.24	0.35	0.32	1.85	0.05	1.06	6.18	4.26	
(前月比)	2.52	3.12	0.41	1.45	0.73	0.83	0.84	0.95	0.84	0.82	3.36	0.43	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	93	79	68	87	95	119	98	80	104	91	71	100
	(前年比)	38.81	21.00	29.17	7.45	6.86	11.21	12.64	11.11	7.22	0.00	11.25	4.17
	(前月比)	3.13	15.05	13.92	27.94	9.20	25.26	17.65	18.37	30.00	12.50	21.98	40.85
	平均㎡単価	40.44	40.26	37.94	39.95	40.86	41.07	39.29	41.37	41.32	40.81	39.03	42.13
	(前年比)	1.96	0.06	6.58	1.63	6.29	2.66	0.58	4.87	1.78	7.73	3.85	3.08
	(前月比)	1.07	0.44	5.75	5.28	2.28	0.52	4.33	5.29	0.11	1.23	4.38	7.96
	平均価格	2,442	2,389	2,278	2,381	2,485	2,443	2,393	2,486	2,481	2,464	2,196	2,582
(前年比)	1.39	0.28	6.53	1.49	7.27	4.53	1.67	5.61	0.28	11.23	10.20	6.67	
(前月比)	0.88	2.19	4.65	4.54	4.37	1.69	2.07	3.92	0.20	0.70	10.85	17.56	
新規登録	件数	365	368	344	371	387	373	414	413	404	389	372	459
	(前年比)	4.29	2.51	10.26	14.51	19.08	0.00	17.95	21.11	28.25	4.29	10.71	21.43
	(前月比)	3.44	0.82	6.52	7.85	4.31	3.62	10.99	0.24	2.18	3.71	4.37	23.39
	平均㎡単価	41.93	43.95	44.51	43.06	42.76	42.70	41.66	43.59	42.43	43.36	42.31	43.41
	(前年比)	0.97	5.95	7.05	1.97	1.39	0.23	4.30	2.72	2.38	1.63	3.38	1.21
	(前月比)	2.23	4.80	1.28	3.24	0.70	0.14	2.44	4.62	2.66	2.20	2.42	2.59
	平均価格	2,490	2,644	2,654	2,558	2,537	2,539	2,422	2,574	2,486	2,582	2,466	2,560
(前年比)	2.61	8.21	8.55	2.42	2.50	1.74	5.07	0.35	3.93	4.73	4.64	0.59	
(前月比)	3.34	6.21	0.36	3.61	0.81	0.06	4.60	6.28	3.40	3.86	4.52	3.84	
在庫	件数	1,000	1,026	1,042	1,036	1,047	1,004	1,029	1,076	1,054	1,050	1,065	1,094
	(前年比)	9.26	4.29	0.76	0.68	3.56	1.11	6.74	9.13	12.13	7.14	6.50	7.15
	(前月比)	2.06	2.60	1.56	0.58	1.06	4.11	2.49	4.57	2.04	0.38	1.43	2.72
	平均㎡単価	42.94	43.34	43.85	43.62	43.41	43.16	43.14	43.44	42.88	43.18	43.26	43.42
	(前年比)	1.82	1.63	3.56	1.95	1.63	0.35	0.29	0.39	1.46	0.56	0.68	0.19
	(前月比)	0.91	0.93	1.17	0.50	0.50	0.56	0.05	0.69	1.29	0.70	0.19	0.36
	平均価格	2,518	2,561	2,598	2,581	2,551	2,541	2,521	2,553	2,510	2,537	2,542	2,550
(前年比)	1.53	2.66	4.49	3.00	2.48	1.44	0.33	0.50	1.99	0.23	0.45	0.40	
(前月比)	0.89	1.74	1.44	0.65	1.19	0.36	0.80	1.26	1.69	1.11	0.17	0.34	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	112	103	111	106	158	143	142	116	122	113	99	169
	(前年比)	20.57	11.21	27.59	0.00	24.41	2.88	5.97	13.73	14.02	0.88	7.61	36.29
	(前月比)	9.68	8.04	7.77	4.50	49.06	9.49	0.70	18.31	5.17	7.38	12.39	70.71
	平均㎡単価	23.66	24.78	25.46	24.50	24.14	26.24	24.82	25.06	24.95	24.65	23.73	24.48
	(前年比)	6.87	1.73	4.18	2.32	3.71	2.81	3.41	0.24	2.34	0.33	6.33	2.62
	(前月比)	5.86	4.72	2.74	3.74	1.47	8.72	5.44	0.99	0.46	1.20	3.74	3.15
新登録	平均価格	1,487	1,573	1,616	1,529	1,557	1,634	1,565	1,605	1,597	1,568	1,532	1,555
	(前年比)	7.54	1.62	5.09	1.17	1.86	1.93	2.85	0.63	4.46	0.32	4.97	2.85
	(前月比)	7.07	5.78	2.72	5.39	1.86	4.94	4.19	2.52	0.50	1.82	2.27	1.46
	件数	336	351	242	312	372	328	298	291	320	331	307	325
	(前年比)	2.33	5.72	6.92	11.83	3.13	8.64	11.57	2.46	3.03	1.22	23.79	8.70
	(前月比)	12.37	4.46	31.05	28.93	19.23	11.83	9.15	2.35	9.97	3.44	7.25	5.86
在庫	平均㎡単価	27.55	27.81	27.44	27.46	27.09	27.29	25.66	26.77	27.24	27.03	26.55	26.95
	(前年比)	0.39	0.37	1.57	1.21	1.84	0.53	6.30	1.10	0.73	1.45	0.43	2.06
	(前月比)	4.33	0.97	1.33	0.05	1.34	0.75	5.98	4.33	1.73	0.77	1.78	1.51
	平均価格	1,739	1,767	1,754	1,729	1,739	1,725	1,592	1,720	1,728	1,716	1,665	1,695
	(前年比)	1.03	0.99	4.06	1.69	0.40	0.35	8.77	2.09	1.31	0.55	0.74	0.93
	(前月比)	3.56	1.61	0.71	1.42	0.53	0.78	7.69	8.01	0.45	0.68	2.97	1.79
在庫	件数	910	966	929	945	969	953	874	886	896	936	958	923
	(前年比)	10.78	4.45	6.91	1.66	3.20	1.85	6.82	5.44	5.49	1.78	4.24	2.33
	(前月比)	0.89	6.15	3.83	1.72	2.54	1.65	8.29	1.37	1.13	4.46	2.35	3.65
	平均㎡単価	26.90	27.21	27.21	27.25	27.24	26.87	26.46	26.40	26.46	26.43	26.61	26.61
	(前年比)	3.12	1.84	0.90	0.27	0.14	1.78	3.80	2.99	1.87	2.02	0.42	0.61
	(前月比)	1.71	1.13	0.01	0.17	0.06	1.35	1.54	0.21	0.23	0.11	0.67	0.01
在庫	平均価格	1,685	1,708	1,709	1,717	1,718	1,698	1,666	1,665	1,672	1,668	1,674	1,670
	(前年比)	3.50	1.87	0.21	0.50	0.89	0.41	2.95	1.69	0.49	0.77	1.70	0.90
	(前月比)	1.79	1.37	0.05	0.47	0.05	1.13	1.89	0.07	0.41	0.23	0.38	0.25

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	103	90	61	84	114	86	89	84	89	71	77	90
	(前年比)	30.38	20.00	22.78	6.67	18.75	24.56	2.30	4.55	0.00	16.39	48.08	7.14
	(前月比)	22.62	12.62	32.22	37.70	35.71	24.56	3.49	5.62	5.95	20.22	8.45	16.88
	平均㎡単価	21.85	22.57	22.18	20.99	21.61	23.68	22.93	21.70	21.49	23.14	22.20	20.42
	(前年比)	2.61	8.57	5.37	12.49	1.83	3.09	0.92	12.71	5.74	1.00	2.86	19.64
	(前月比)	14.02	3.29	1.71	5.36	2.95	9.56	3.16	5.36	0.98	7.69	4.05	8.04
新登録	平均価格	1,407	1,430	1,399	1,360	1,361	1,526	1,482	1,412	1,357	1,481	1,431	1,318
	(前年比)	3.13	10.24	8.91	12.95	1.94	2.01	0.88	16.07	5.59	3.35	4.79	18.54
	(前月比)	13.03	1.66	2.20	2.75	0.07	12.08	2.85	4.74	3.90	9.14	3.39	7.90
	件数	230	229	172	217	242	270	219	219	217	245	209	241
	(前年比)	0.00	2.69	9.47	7.43	4.76	8.87	0.90	20.33	3.13	20.69	12.97	7.59
	(前月比)	2.68	0.43	24.89	26.16	11.52	11.57	18.89	0.00	0.91	12.90	14.69	15.31
在庫	平均㎡単価	24.96	25.46	24.74	24.46	23.70	25.53	24.64	24.40	24.29	25.17	24.47	23.38
	(前年比)	4.53	1.59	2.19	0.57	0.14	4.83	2.08	7.63	8.28	2.56	0.38	8.40
	(前月比)	2.21	1.98	2.83	1.13	3.11	7.75	3.51	0.95	0.46	3.62	2.78	4.44
	平均価格	1,581	1,614	1,593	1,560	1,501	1,616	1,543	1,559	1,528	1,602	1,572	1,490
	(前年比)	4.63	0.79	3.10	1.39	1.99	4.36	1.07	7.97	8.10	1.45	2.84	8.55
	(前月比)	2.96	2.12	1.33	2.05	3.78	7.65	4.49	1.01	1.97	4.82	1.83	5.27
在庫	件数	672	675	667	674	672	709	689	692	695	729	738	767
	(前年比)	7.18	8.91	10.35	8.05	6.93	1.80	0.86	6.96	6.11	9.30	6.49	8.64
	(前月比)	4.82	0.45	1.19	1.05	0.30	5.51	2.82	0.44	0.43	4.89	1.23	3.93
	平均㎡単価	25.51	25.39	25.41	25.25	25.16	25.11	24.89	24.86	24.86	24.83	24.49	24.37
	(前年比)	2.48	0.52	0.20	1.07	1.26	2.39	1.71	3.91	6.55	6.00	6.52	5.06
	(前月比)	0.63	0.46	0.07	0.62	0.33	0.21	0.89	0.10	0.01	0.13	1.39	0.47
在庫	平均価格	1,596	1,590	1,599	1,589	1,592	1,586	1,569	1,570	1,564	1,573	1,553	1,548
	(前年比)	2.83	1.15	0.73	1.13	2.81	3.87	3.02	3.08	5.99	4.49	5.14	4.02
	(前月比)	1.01	0.37	0.57	0.61	0.14	0.35	1.11	0.08	0.35	0.54	1.26	0.34

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	41	46	20	28	44	39	24	30	33	31	30	30
	(前年比)	16.33	48.39	53.49	40.43	6.38	30.36	52.00	18.92	10.00	8.82	6.25	11.76
	(前月比)	20.59	12.20	56.52	40.00	57.14	11.36	38.46	25.00	10.00	6.06	3.23	0.00
	平均㎡単価	22.33	19.58	18.59	21.21	20.88	19.29	17.67	18.60	21.33	18.15	18.05	20.20
	(前年比)	19.38	0.56	2.16	14.03	6.65	1.59	10.79	7.14	8.51	0.95	2.68	11.73
	(前月比)	23.49	12.31	5.08	14.13	1.59	7.62	8.39	5.30	14.63	14.87	0.56	11.91
	平均価格	1,392	1,217	1,207	1,354	1,315	1,201	1,116	1,166	1,383	1,157	1,133	1,306
(前年比)	15.52	0.60	1.53	12.73	8.51	0.50	10.29	10.45	14.36	0.08	2.94	13.70	
(前月比)	21.20	12.58	0.83	12.20	2.90	8.68	7.08	4.46	18.70	16.37	2.07	15.26	
新規登録	件数	127	100	94	98	121	123	87	118	109	111	100	121
	(前年比)	3.79	12.28	6.93	16.95	17.48	4.65	15.53	0.00	0.91	5.71	5.26	4.72
	(前月比)	0.00	21.26	6.00	4.26	23.47	1.65	29.27	35.63	7.63	1.83	9.91	21.00
	平均㎡単価	21.94	23.09	22.70	21.70	22.32	22.32	21.95	20.64	21.97	21.25	20.85	22.03
	(前年比)	1.23	2.05	0.33	2.34	9.07	8.02	3.03	3.06	0.06	2.62	6.27	3.70
	(前月比)	4.07	5.22	1.70	4.37	2.84	0.01	1.68	5.96	6.44	3.27	1.89	5.64
	平均価格	1,381	1,433	1,461	1,373	1,419	1,402	1,373	1,318	1,405	1,365	1,312	1,397
(前年比)	1.69	4.06	1.32	1.78	12.65	8.29	4.11	1.21	3.13	2.26	6.01	5.76	
(前月比)	6.83	3.73	1.98	6.00	3.30	1.14	2.07	4.03	6.64	2.88	3.91	6.51	
在庫	件数	324	302	328	328	319	334	320	340	317	323	325	336
	(前年比)	24.65	29.60	17.59	16.54	14.93	4.02	2.24	6.25	5.37	0.92	3.83	5.00
	(前月比)	1.25	6.79	8.61	0.00	2.74	4.70	4.19	6.25	6.76	1.89	0.62	3.38
	平均㎡単価	22.51	23.02	23.13	22.72	22.44	22.43	22.54	22.33	21.98	21.96	21.59	21.57
	(前年比)	0.93	1.43	0.94	1.35	1.26	0.56	1.67	2.60	0.53	0.22	2.63	6.11
	(前月比)	2.02	2.27	0.44	1.75	1.24	0.06	0.51	0.92	1.56	0.13	1.68	0.06
	平均価格	1,424	1,452	1,466	1,435	1,425	1,425	1,427	1,412	1,385	1,388	1,367	1,369
(前年比)	1.88	0.26	0.01	1.83	1.09	1.32	2.60	3.97	0.61	1.36	1.76	6.28	
(前月比)	2.56	1.97	0.99	2.15	0.65	0.01	0.13	1.06	1.92	0.21	1.52	0.18	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	112	85	92	94	124	127	147	102	99	109	78	104
	(前年比)	45.45	11.46	19.48	13.25	24.00	0.79	16.67	29.11	6.45	12.37	1.27	5.45
	(前月比)	1.82	24.11	8.24	2.17	31.91	2.42	15.75	30.61	2.94	10.10	28.44	33.33
	平均㎡単価	24.18	22.38	23.74	22.59	21.44	22.94	23.87	21.81	23.82	23.90	23.23	23.34
	(前年比)	13.68	2.65	4.69	7.73	1.73	3.21	2.49	5.66	11.11	5.52	0.79	9.06
	(前月比)	13.00	7.45	6.06	4.84	5.06	6.99	4.05	8.63	9.23	0.33	2.81	0.47
新登録	平均価格	1,555	1,452	1,502	1,469	1,385	1,468	1,533	1,407	1,516	1,562	1,503	1,525
	(前年比)	14.56	2.48	6.07	7.33	1.25	2.28	1.79	6.31	8.59	7.27	0.46	10.35
	(前月比)	12.49	6.59	3.43	2.20	5.70	5.98	4.41	8.19	7.71	3.07	3.80	1.47
	件数	270	254	212	243	284	244	281	255	231	262	199	256
	(前年比)	0.37	0.00	3.20	8.97	8.40	2.95	14.23	30.10	1.76	16.96	3.86	1.99
	(前月比)	7.57	5.93	16.54	14.62	16.87	14.08	15.16	9.25	9.41	13.42	24.05	28.64
在庫	平均㎡単価	25.18	25.68	25.46	25.50	26.06	26.61	26.34	27.27	25.06	26.12	25.86	25.62
	(前年比)	2.51	1.82	2.27	2.03	1.32	0.31	0.64	7.88	5.71	0.37	8.07	1.58
	(前月比)	0.14	1.95	0.84	0.16	2.21	2.09	1.03	3.56	8.13	4.24	0.99	0.94
	平均価格	1,616	1,638	1,666	1,662	1,687	1,700	1,704	1,771	1,615	1,704	1,669	1,675
	(前年比)	2.81	3.77	1.52	1.93	0.26	1.21	1.02	9.77	3.35	3.07	9.41	3.74
	(前月比)	0.06	1.36	1.73	0.26	1.52	0.79	0.19	3.96	8.80	5.47	2.01	0.37
在庫	件数	639	672	667	682	683	653	611	624	633	643	621	637
	(前年比)	15.92	8.70	10.71	5.41	7.95	6.45	7.00	4.15	0.31	3.88	3.12	1.27
	(前月比)	1.59	5.16	0.74	2.25	0.15	4.39	6.43	2.13	1.44	1.58	3.42	2.58
	平均㎡単価	25.86	25.65	25.20	25.13	25.90	26.22	26.32	27.16	26.66	26.70	26.10	25.81
	(前年比)	5.19	4.98	5.19	4.24	1.85	1.55	1.04	3.28	0.20	1.15	3.53	2.83
	(前月比)	2.65	0.80	1.76	0.29	3.08	1.24	0.39	3.20	1.87	0.16	2.26	1.10
在庫	平均価格	1,655	1,634	1,615	1,608	1,659	1,673	1,677	1,738	1,711	1,722	1,675	1,668
	(前年比)	6.63	6.83	6.72	6.01	3.84	3.27	2.62	2.21	0.62	2.57	3.42	1.53
	(前月比)	2.31	1.27	1.17	0.43	3.21	0.79	0.28	3.59	1.55	0.69	2.76	0.41

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閩宿町、東葛飾郡沼南町)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	56	50	42	45	55	50	45	54	68	46	48	57
	(前年比)	11.11	9.09	12.50	0.00	5.17	18.03	16.67	8.47	41.67	2.13	29.73	21.28
	(前月比)	19.15	10.71	16.00	7.14	22.22	9.09	10.00	20.00	25.93	32.35	4.35	18.75
	平均㎡単価	20.36	20.11	19.43	20.67	18.23	19.41	19.42	18.40	19.86	19.03	17.77	19.36
	(前年比)	3.44	4.47	10.34	3.31	13.83	5.87	6.73	4.60	1.03	4.19	7.82	12.09
	(前月比)	7.55	1.23	3.38	6.40	11.80	6.44	0.10	5.26	7.95	4.23	6.60	8.92
新登録	平均価格	1,323	1,319	1,267	1,365	1,260	1,295	1,285	1,216	1,351	1,286	1,185	1,303
	(前年比)	0.86	4.21	10.88	2.53	9.50	4.06	8.55	4.00	2.31	4.62	10.97	10.79
	(前月比)	9.42	0.33	3.95	7.76	7.71	2.77	0.75	5.40	11.19	4.88	7.82	9.97
	件数	130	116	87	107	119	139	123	117	138	134	110	135
	(前年比)	9.72	10.77	4.40	12.63	2.46	12.10	10.81	13.59	33.98	14.53	30.95	4.65
	(前月比)	0.78	10.77	25.00	22.99	11.21	16.81	11.51	4.88	17.95	2.90	17.91	22.73
在庫	平均㎡単価	20.74	22.30	20.27	21.44	22.65	22.27	22.21	21.30	20.42	21.48	20.44	20.57
	(前年比)	4.75	0.55	7.26	6.42	1.20	2.41	3.32	1.09	5.87	4.96	10.40	12.09
	(前月比)	11.38	7.52	9.10	5.80	5.64	1.69	0.26	4.13	4.11	5.16	4.83	0.65
	平均価格	1,350	1,458	1,326	1,438	1,525	1,488	1,485	1,430	1,390	1,457	1,354	1,407
	(前年比)	6.08	3.19	8.18	7.56	0.60	2.45	2.03	0.03	3.89	2.87	9.17	8.05
	(前月比)	11.78	7.97	9.04	8.43	6.09	2.44	0.20	3.73	2.77	4.76	7.04	3.94
在庫	件数	358	357	344	347	346	361	376	364	372	385	372	363
	(前年比)	11.17	12.50	6.52	2.53	4.16	1.98	13.94	13.04	16.98	21.45	14.46	2.83
	(前月比)	1.42	0.28	3.64	0.87	0.29	4.34	4.16	3.19	2.20	3.49	3.38	2.42
	平均㎡単価	22.53	22.56	21.93	21.87	22.62	22.52	22.80	22.62	22.12	21.93	21.84	21.33
	(前年比)	5.17	4.72	5.55	5.68	1.67	1.20	0.87	2.37	0.40	3.14	5.21	8.05
	(前月比)	2.86	0.12	2.80	0.27	3.43	0.45	1.27	0.81	2.17	0.90	0.40	2.33
在庫	平均価格	1,464	1,458	1,423	1,434	1,486	1,491	1,519	1,509	1,483	1,474	1,469	1,445
	(前年比)	5.12	6.19	6.20	5.65	1.71	0.09	3.11	4.50	1.90	0.41	2.15	3.95
	(前月比)	2.67	0.37	2.41	0.75	3.66	0.31	1.91	0.67	1.72	0.64	0.30	1.69

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	74	68	45	74	87	92	82	78	75	86	50	80
	(前年比)	11.90	5.56	38.36	8.82	6.10	13.21	24.24	11.43	3.85	34.38	21.88	10.11
	(前月比)	16.85	8.11	33.82	64.44	17.57	5.75	10.87	4.88	3.85	14.67	41.86	60.00
	平均㎡単価	19.15	20.00	18.69	19.12	19.24	18.25	19.52	19.59	20.59	19.43	19.09	19.28
	(前年比)	6.82	7.20	1.39	10.48	0.01	2.04	4.78	3.69	4.26	0.95	1.60	5.24
	(前月比)	4.54	4.44	6.56	2.32	0.61	5.14	6.94	0.38	5.10	5.62	1.75	0.99
	平均価格	1,270	1,310	1,218	1,252	1,265	1,183	1,236	1,243	1,372	1,272	1,253	1,275
(前年比)	4.01	6.29	2.47	9.99	0.66	4.02	5.05	4.73	9.90	0.04	4.49	5.65	
(前月比)	5.19	3.18	7.03	2.80	1.06	6.48	4.44	0.61	10.31	7.27	1.48	1.77	
新規登録	件数	146	158	118	152	181	173	149	153	160	139	138	148
	(前年比)	17.51	6.04	28.48	4.40	42.52	14.57	4.20	15.91	0.63	18.24	7.38	7.25
	(前月比)	5.80	8.22	25.32	28.81	19.08	4.42	13.87	2.68	4.58	13.13	0.72	7.25
	平均㎡単価	19.53	21.89	20.94	20.82	20.80	21.43	21.85	21.71	22.37	22.33	20.87	19.40
	(前年比)	16.98	5.91	7.32	3.84	11.45	3.66	7.53	0.18	1.40	3.34	8.46	8.70
	(前月比)	8.12	12.13	4.37	0.55	0.12	3.03	1.99	0.68	3.07	0.17	6.57	7.01
	平均価格	1,269	1,440	1,352	1,377	1,378	1,418	1,415	1,436	1,473	1,463	1,380	1,266
(前年比)	16.90	7.13	11.34	3.95	11.83	1.02	9.10	3.32	1.42	3.83	8.33	9.22	
(前月比)	9.00	13.49	6.12	1.84	0.10	2.87	0.18	1.49	2.58	0.67	5.68	8.28	
在庫	件数	446	467	478	485	515	497	453	463	467	435	453	456
	(前年比)	8.98	7.71	9.81	6.91	3.41	10.20	1.34	5.71	10.14	5.02	5.63	1.79
	(前月比)	0.45	4.71	2.36	1.46	6.19	3.50	8.85	2.21	0.86	6.85	4.14	0.66
	平均㎡単価	21.07	21.27	21.33	21.13	20.95	21.18	21.46	21.52	21.50	21.77	21.67	21.19
	(前年比)	9.50	7.29	7.35	4.50	6.12	5.72	6.66	5.09	4.22	2.91	4.20	3.32
	(前月比)	3.90	0.97	0.25	0.92	0.84	1.10	1.31	0.28	0.07	1.24	0.49	2.18
	平均価格	1,381	1,397	1,396	1,391	1,383	1,392	1,406	1,418	1,407	1,423	1,419	1,378
(前年比)	8.85	7.14	7.90	4.25	5.71	5.36	7.14	4.48	5.03	3.40	5.19	4.80	
(前月比)	4.56	1.10	0.02	0.42	0.58	0.69	0.98	0.87	0.81	1.16	0.30	2.87	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	286	242	202	210	345	312	277	258	256	258	199	269
	(前年比)	5.93	4.35	18.88	1.87	29.21	4.00	9.18	5.49	12.78	0.00	1.00	6.32
	(前月比)	13.04	15.38	16.53	3.96	64.29	9.57	11.22	6.86	0.78	0.78	22.87	35.18
	平均㎡単価	29.30	28.15	29.34	29.22	29.84	28.87	30.02	28.60	28.61	29.27	28.99	30.29
	(前年比)	1.09	3.45	1.01	2.36	4.03	0.50	4.72	2.04	0.47	1.86	1.60	4.69
	(前月比)	1.27	3.93	4.25	0.44	2.15	3.25	3.96	4.74	0.04	2.31	0.94	4.47
新記録	平均価格	1,835	1,749	1,859	1,863	1,903	1,821	1,893	1,793	1,795	1,874	1,842	1,908
	(前年比)	2.51	3.34	1.34	0.32	5.33	0.66	4.08	3.05	0.30	0.84	3.77	3.97
	(前月比)	0.01	4.70	6.30	0.22	2.12	4.31	3.97	5.27	0.06	4.40	1.67	3.57
	件数	834	784	637	735	821	833	766	812	823	730	707	810
	(前年比)	8.31	11.68	7.42	5.15	3.01	0.85	6.39	23.59	19.62	6.89	9.61	13.60
	(前月比)	16.97	6.00	18.75	15.38	11.70	1.46	8.04	6.01	1.35	11.30	3.15	14.57
在庫	平均㎡単価	32.41	32.27	32.52	31.89	32.50	31.72	31.74	31.71	32.14	32.02	31.24	31.25
	(前年比)	1.08	0.44	1.40	1.41	0.30	2.05	0.70	0.58	0.03	1.56	0.62	0.50
	(前月比)	4.24	0.43	0.78	1.95	1.94	2.40	0.05	0.09	1.34	0.36	2.46	0.04
	平均価格	2,028	2,028	2,050	1,985	2,037	1,987	1,984	1,967	2,006	1,976	1,923	1,951
	(前年比)	0.76	1.07	0.30	1.74	0.62	1.71	0.14	0.06	0.61	0.25	1.63	0.04
	(前月比)	4.01	0.02	1.05	3.14	2.61	2.47	0.13	0.85	1.94	1.50	2.68	1.46
在庫	件数	1,996	2,042	2,039	2,086	2,017	2,003	1,957	1,972	1,974	1,918	1,926	1,941
	(前年比)	7.68	4.98	0.39	2.25	3.95	3.28	0.61	4.01	4.22	3.57	2.13	0.88
	(前月比)	3.74	2.30	0.15	2.31	3.31	0.69	2.30	0.77	0.10	2.84	0.42	0.78
	平均㎡単価	32.07	32.37	32.55	32.55	32.50	32.77	32.50	32.44	32.56	32.62	32.57	31.91
	(前年比)	2.32	0.95	0.96	0.11	0.80	0.01	0.43	0.12	0.43	1.37	1.70	0.01
	(前月比)	0.49	0.95	0.57	0.02	0.16	0.85	0.84	0.20	0.37	0.18	0.15	2.03
在庫	平均価格	1,998	2,025	2,038	2,031	2,021	2,042	2,030	2,024	2,035	2,025	2,016	1,977
	(前年比)	1.40	0.39	0.57	0.54	0.92	0.06	0.41	0.36	0.51	1.15	1.45	0.23
	(前月比)	0.84	1.35	0.64	0.34	0.46	1.00	0.58	0.28	0.56	0.50	0.47	1.94

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	92	111	78	66	117	130	106	90	97	98	73	119
	(前年比)	21.37	20.65	22.00	20.48	4.46	10.17	4.50	4.26	29.33	18.07	0.00	10.19
	(前月比)	14.81	20.65	29.73	15.38	77.27	11.11	18.46	15.09	7.78	1.03	25.51	63.01
	平均㎡単価	32.52	32.05	33.43	31.41	32.66	31.16	31.40	33.29	33.83	33.47	33.57	32.22
	(前年比)	3.41	4.94	1.88	4.16	1.29	0.79	4.60	2.54	0.95	3.41	3.16	4.08
	(前月比)	3.20	1.45	4.32	6.05	3.98	4.59	0.76	6.04	1.60	1.05	0.29	4.01
新記録	平均価格	2,082	2,046	2,180	2,044	2,114	2,028	2,005	2,133	2,239	2,194	2,199	2,073
	(前年比)	3.55	5.92	0.02	5.26	1.94	0.53	5.05	2.23	2.16	5.55	0.84	6.18
	(前月比)	5.77	1.75	6.56	6.21	3.39	4.05	1.15	6.39	4.97	1.99	0.21	5.71
	件数	293	262	209	285	279	282	262	292	283	309	230	333
	(前年比)	5.18	0.38	3.98	16.33	10.71	4.41	19.09	43.84	47.40	32.62	7.98	41.70
	(前月比)	24.68	10.58	20.23	36.36	2.11	1.08	7.09	11.45	3.08	9.19	25.57	44.78
在庫	平均㎡単価	35.12	36.03	36.26	35.02	35.14	35.96	34.91	37.48	35.74	35.73	35.50	34.34
	(前年比)	4.85	1.23	2.45	1.66	2.00	1.78	2.48	3.25	3.92	0.81	3.63	3.45
	(前月比)	1.25	2.60	0.63	3.43	0.37	2.31	2.90	7.36	4.66	0.02	0.63	3.28
	平均価格	2,233	2,308	2,325	2,247	2,244	2,295	2,256	2,446	2,300	2,302	2,267	2,173
	(前年比)	5.57	1.34	3.17	0.24	0.86	1.74	1.96	4.36	5.50	0.55	6.12	4.31
	(前月比)	1.68	3.38	0.74	3.36	0.13	2.28	1.71	8.40	5.97	0.12	1.55	4.13
在庫	件数	667	674	671	736	715	702	655	676	709	727	742	771
	(前年比)	13.82	13.92	10.65	2.77	1.79	0.14	0.15	6.12	19.76	22.39	16.30	24.76
	(前月比)	7.93	1.05	0.45	9.69	2.85	1.82	6.70	3.21	4.88	2.54	2.06	3.91
	平均㎡単価	36.01	36.02	36.07	35.94	35.62	35.90	35.81	36.47	36.00	35.96	35.80	35.41
	(前年比)	1.48	1.19	0.17	0.47	2.41	2.37	1.96	1.24	1.06	1.63	2.78	3.00
	(前月比)	1.34	0.02	0.15	0.36	0.89	0.77	0.24	1.83	1.27	0.11	0.45	1.10
在庫	平均価格	2,278	2,282	2,290	2,288	2,264	2,277	2,286	2,350	2,307	2,302	2,296	2,264
	(前年比)	2.08	2.07	0.69	0.55	2.20	2.52	1.43	0.05	0.41	1.13	2.75	2.11
	(前月比)	1.49	0.18	0.34	0.08	1.06	0.57	0.40	2.78	1.81	0.24	0.26	1.38

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	68	71	78	78	93	116	90	88	78	70	63	89
	(前年比)	13.92	4.05	21.88	1.27	4.49	8.41	13.92	31.34	0.00	19.54	10.53	1.11
	(前月比)	24.44	4.41	9.86	0.00	19.23	24.73	22.41	2.22	11.36	10.26	10.00	41.27
	平均㎡単価	22.07	21.09	19.55	20.24	21.07	20.93	20.59	20.06	21.96	20.85	19.71	20.79
	(前年比)	5.31	1.09	13.41	16.70	5.24	2.08	13.44	1.13	11.34	0.45	9.27	3.57
	(前月比)	2.40	3.64	7.30	3.52	4.07	0.66	1.59	2.58	9.47	5.05	5.51	5.49
	平均価格	1,393	1,334	1,259	1,287	1,335	1,356	1,300	1,259	1,382	1,333	1,211	1,328
(前年比)	6.32	2.54	11.35	15.20	7.57	0.42	11.89	1.00	13.76	2.11	14.00	2.09	
(前月比)	2.68	5.06	5.61	2.28	3.65	1.64	4.18	3.14	9.81	3.56	9.18	9.72	
新規登録	件数	289	307	201	262	252	241	245	245	239	268	250	241
	(前年比)	3.58	26.86	16.25	12.93	9.57	13.00	8.41	2.78	13.41	3.88	25.63	9.74
	(前月比)	8.24	6.23	34.53	30.35	3.82	4.37	1.66	0.00	2.45	12.13	6.72	3.60
	平均㎡単価	23.37	23.03	22.89	22.09	23.35	22.64	22.66	23.23	23.19	21.97	23.37	22.88
	(前年比)	7.57	8.93	7.43	11.20	1.08	5.64	8.08	4.09	3.41	12.04	3.41	2.63
	(前月比)	0.52	1.45	0.62	3.49	5.68	3.02	0.10	2.48	0.15	5.26	6.38	2.12
	平均価格	1,457	1,435	1,440	1,375	1,437	1,402	1,407	1,455	1,452	1,357	1,445	1,421
(前年比)	6.29	8.34	6.56	12.10	0.86	4.12	8.36	2.77	3.95	13.13	3.51	2.39	
(前月比)	0.04	1.47	0.31	4.50	4.48	2.44	0.40	3.37	0.22	6.53	6.47	1.60	
在庫	件数	828	890	862	867	820	768	732	745	730	745	786	772
	(前年比)	7.28	0.11	1.15	0.80	0.61	5.19	3.56	5.34	10.10	7.34	1.38	2.53
	(前月比)	4.55	7.49	3.15	0.58	5.42	6.34	4.69	1.78	2.01	2.05	5.50	1.78
	平均㎡単価	23.97	23.69	23.53	23.29	23.47	23.52	23.07	23.29	23.19	22.57	22.80	23.00
	(前年比)	5.65	6.86	6.30	6.11	4.71	4.95	5.57	5.53	6.33	9.66	8.36	5.58
	(前月比)	1.57	1.19	0.67	1.02	0.79	0.21	1.91	0.93	0.42	2.67	1.01	0.88
	平均価格	1,476	1,466	1,456	1,441	1,443	1,439	1,405	1,424	1,424	1,379	1,393	1,407
(前年比)	5.32	5.82	5.25	5.63	4.13	4.38	5.84	5.39	6.24	10.41	8.90	5.86	
(前月比)	1.21	0.71	0.67	1.02	0.13	0.26	2.38	1.32	0.03	3.16	1.03	0.96	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	65	69	43	57	67	60	64	62	55	58	55	68
	(前年比)	9.72	2.99	14.00	29.55	1.52	17.81	13.51	6.90	14.06	0.00	25.00	17.24
	(前月比)	12.07	6.15	37.68	32.56	17.54	10.45	6.67	3.13	11.29	5.45	5.17	23.64
	平均㎡単価	27.73	26.45	27.90	25.84	25.63	25.35	24.13	25.28	24.64	25.54	24.86	26.83
	(前年比)	4.16	3.05	4.92	3.50	1.90	3.96	5.23	5.51	3.42	5.06	5.37	4.07
	(前月比)	7.54	4.62	5.50	7.39	0.81	1.11	4.79	4.78	2.57	3.66	2.67	7.95
	平均価格	1,842	1,728	1,747	1,660	1,682	1,653	1,593	1,600	1,639	1,621	1,635	1,726
(前年比)	6.64	1.69	3.01	6.31	1.96	6.45	1.90	8.80	1.59	6.05	1.27	1.70	
(前月比)	8.52	6.17	1.13	5.03	1.36	1.74	3.61	0.41	2.42	1.08	0.87	5.56	
新規登録	件数	210	209	151	216	228	230	221	238	183	193	223	238
	(前年比)	21.64	20.83	19.25	4.85	9.88	5.50	5.15	20.81	22.78	6.63	27.43	6.73
	(前月比)	5.83	0.48	27.75	43.05	5.56	0.88	3.91	7.69	23.11	5.46	15.54	6.73
	平均㎡単価	31.58	30.87	27.81	29.65	30.07	27.61	28.89	26.29	29.14	29.72	29.22	28.49
	(前年比)	1.66	0.46	8.77	0.76	4.17	9.64	3.14	10.79	7.56	2.38	3.81	4.73
	(前月比)	5.59	2.23	9.91	6.61	1.41	8.17	4.62	8.98	10.84	1.98	1.66	2.52
	平均価格	2,045	2,002	1,764	1,887	1,934	1,800	1,839	1,676	1,864	1,910	1,889	1,882
(前年比)	0.83	1.32	9.19	0.48	5.56	9.78	5.13	12.99	8.42	3.25	5.59	3.41	
(前月比)	4.98	2.12	11.88	6.99	2.49	6.97	2.18	8.85	11.23	2.45	1.13	0.35	
在庫	件数	690	688	683	696	713	705	705	727	688	655	664	669
	(前年比)	21.86	23.98	24.20	22.49	19.53	13.92	9.96	2.28	7.03	8.52	7.91	6.56
	(前月比)	3.63	0.29	0.73	1.90	2.44	1.12	0.00	3.12	5.36	4.80	1.37	0.75
	平均㎡単価	31.88	32.00	31.26	31.23	31.26	30.12	30.10	29.34	29.37	30.11	30.12	29.95
	(前年比)	1.37	0.38	3.27	1.74	2.50	7.48	6.91	7.56	7.72	5.84	5.59	6.12
	(前月比)	0.07	0.36	2.29	0.09	0.08	3.65	0.06	2.52	0.09	2.53	0.06	0.58
	平均価格	2,053	2,054	1,999	1,998	1,997	1,930	1,921	1,871	1,875	1,927	1,927	1,928
(前年比)	1.56	1.02	3.83	1.83	2.77	7.40	7.30	8.36	8.59	6.57	6.96	6.58	
(前月比)	0.50	0.06	2.68	0.05	0.07	3.36	0.44	2.64	0.26	2.77	0.03	0.04	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	353	350	273	246	368	386	361	350	340	348	305	341	
	(前年比)	6.65	15.13	4.20	2.50	26.46	13.53	0.82	2.04	7.36	2.96	22.49	5.01	
	(前月比)	1.67	0.85	22.00	9.89	49.59	4.89	6.48	3.05	2.86	2.35	12.36	11.80	
	平均㎡単価	21.76	20.24	20.08	20.58	19.84	20.80	20.98	19.83	19.49	19.79	21.16	19.67	
	(前年比)	2.46	12.12	9.02	9.12	7.01	6.71	1.48	5.57	5.09	7.33	0.07	6.88	
	(前月比)	3.04	7.15	0.80	2.44	3.57	4.82	0.86	5.45	1.72	1.55	6.91	7.04	
	平均価格	3,088	2,923	2,871	2,910	2,803	2,968	2,966	2,823	2,805	2,812	2,991	2,814	
	(前年比)	0.15	9.76	10.00	8.46	6.61	6.06	2.18	6.61	4.98	8.48	1.04	7.67	
	(前月比)	1.34	5.29	1.24	1.34	3.68	5.91	0.05	4.84	0.62	0.23	6.39	5.93	
	東京都	件数	112	109	74	78	103	112	125	86	108	104	80	98
		(前年比)	16.67	19.78	7.50	9.86	35.53	0.88	16.82	24.56	10.20	1.96	6.67	14.04
		(前月比)	1.75	2.68	32.11	5.41	32.05	6.74	11.61	31.20	25.58	3.70	23.08	22.50
平均㎡単価		30.84	27.66	31.40	31.00	28.41	30.99	31.22	28.79	28.94	28.85	31.44	27.15	
(前年比)		2.61	23.19	8.49	11.57	11.65	3.39	2.23	0.31	4.76	5.68	3.30	9.14	
(前月比)		3.23	10.32	13.43	1.28	8.36	9.11	0.73	7.77	0.51	0.31	6.97	13.65	
平均価格		4,304	3,989	4,426	4,219	3,876	4,245	4,283	3,962	4,065	4,025	4,410	3,724	
(前年比)		3.06	17.22	5.69	13.68	14.56	6.46	3.86	4.15	2.51	8.47	0.47	10.84	
(前月比)		3.04	7.33	12.22	4.67	8.13	9.52	0.90	7.51	2.61	0.99	9.56	15.54	
埼玉県		件数	60	56	46	35	75	74	69	66	57	58	50	45
		(前年比)	24.05	8.20	2.22	16.67	56.25	25.42	0.00	29.41	18.57	10.77	8.70	18.18
		(前月比)	9.09	6.67	17.86	23.91	114.29	1.33	6.76	4.35	13.64	1.75	13.79	10.00
	平均㎡単価	16.49	15.97	14.52	15.94	14.81	15.95	15.06	14.60	14.32	13.78	16.93	13.39	
	(前年比)	12.89	5.97	2.99	4.71	6.36	1.12	3.17	3.26	0.86	10.79	18.42	17.25	
	(前月比)	1.87	3.16	9.88	9.77	7.08	7.74	5.61	3.04	1.92	3.78	22.88	20.91	
	平均価格	2,179	2,269	2,084	2,197	2,105	2,236	2,114	2,135	2,033	2,039	2,326	1,893	
	(前年比)	5.94	6.37	4.64	4.20	10.93	1.20	5.85	2.78	3.18	8.50	15.26	18.87	
	(前月比)	6.62	4.16	7.75	5.45	4.21	6.24	5.48	1.03	4.81	0.32	14.08	18.62	
	千葉県	件数	57	64	64	48	60	69	61	56	74	64	50	74
		(前年比)	5.00	14.29	1.59	41.18	7.14	27.78	11.59	24.32	4.23	1.59	28.21	7.25
		(前月比)	17.39	12.28	0.00	25.00	25.00	15.00	11.59	8.20	32.14	13.51	21.88	48.00
平均㎡単価		11.77	12.80	13.23	12.70	12.22	13.11	12.29	11.47	11.82	12.05	11.54	11.39	
(前年比)		14.22	7.73	1.54	10.93	16.37	0.03	6.06	16.20	10.49	6.00	8.68	8.95	
(前月比)		5.92	8.68	3.42	4.03	3.77	7.30	6.29	6.68	3.07	1.98	4.21	1.30	
平均価格		1,772	1,951	2,048	1,856	1,783	1,970	1,936	1,759	1,824	1,775	1,679	1,730	
(前年比)		13.61	9.18	4.20	6.76	18.04	2.89	4.10	14.01	9.93	7.04	11.81	9.27	
(前月比)		7.03	10.06	4.99	9.38	3.92	10.47	1.73	9.12	3.68	2.67	5.41	3.02	
神奈川県		件数	124	121	89	85	130	131	106	142	101	122	125	124
		(前年比)	29.17	26.04	20.27	8.60	17.12	14.91	10.92	36.54	21.09	12.96	40.45	2.48
		(前月比)	2.48	2.42	26.45	4.49	52.94	0.77	19.08	33.96	28.87	20.79	2.46	0.80
	平均㎡単価	20.97	19.65	18.98	17.90	19.84	19.40	18.58	20.66	18.51	19.38	20.23	21.49	
	(前年比)	1.57	11.83	13.58	11.52	3.66	4.82	8.95	3.54	12.04	9.29	1.62	4.57	
	(前月比)	2.01	6.64	3.42	5.69	10.83	2.21	4.20	11.15	10.39	4.71	4.39	6.21	
	平均価格	3,035	2,780	2,578	2,597	2,825	2,815	2,562	2,872	2,614	2,689	2,874	3,075	
	(前年比)	5.67	9.78	19.93	7.25	0.62	0.17	8.45	3.09	12.92	10.57	1.00	3.94	
	(前月比)	2.59	8.23	7.27	0.73	8.80	0.34	9.01	12.13	9.00	2.87	6.90	6.99	

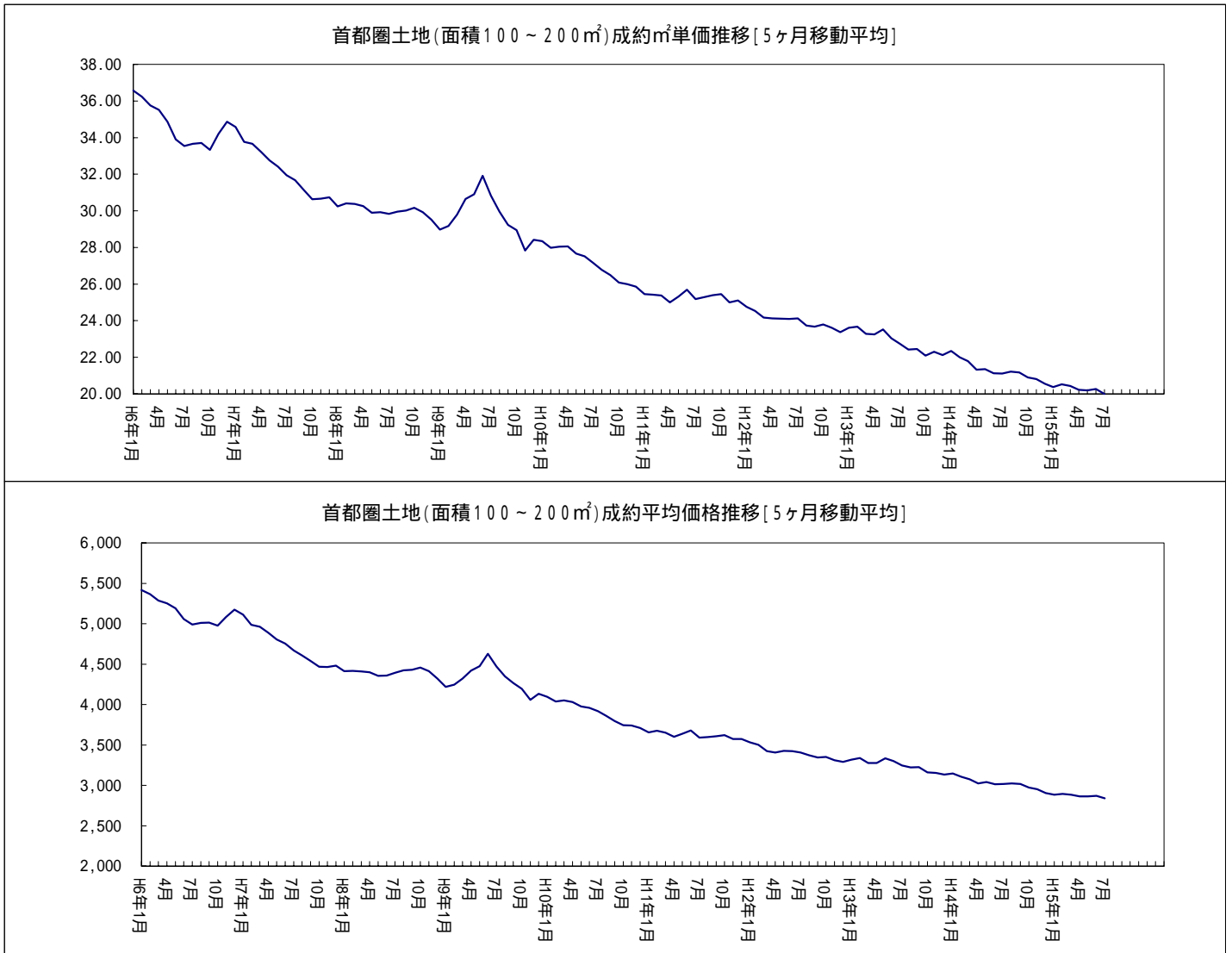
(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	2,207	2,143	1,828	2,112	2,023	2,145	2,107	1,962	2,054	2,215	1,868	2,096
	(前年比)	11.01	7.23	6.53	0.67	5.20	1.79	7.06	6.70	2.70	1.75	6.99	4.54
	(前月比)	10.07	2.90	14.70	15.54	4.21	6.03	1.77	6.88	4.69	7.84	15.67	12.21
	平均㎡単価	23.08	22.84	23.07	22.15	22.52	21.33	22.22	22.79	22.36	22.27	21.90	21.57
	(前年比)	3.72	3.14	1.44	6.30	4.57	7.83	2.93	3.86	3.19	3.95	5.97	5.39
	(前月比)	1.25	1.09	1.05	3.95	1.63	5.26	4.17	2.58	1.92	0.37	1.70	1.49
	平均価格	3,262	3,228	3,238	3,135	3,158	3,047	3,171	3,258	3,180	3,159	3,096	3,050
	(前年比)	2.86	2.39	2.59	4.82	4.89	6.19	1.95	2.22	1.58	3.45	5.84	5.43
	(前月比)	1.13	0.93	0.78	2.95	0.72	3.50	4.07	2.73	2.39	0.65	1.99	1.47
東京都	件数	574	563	479	499	544	525	577	541	576	546	494	545
	(前年比)	17.53	3.60	5.97	11.21	4.23	8.06	7.09	13.44	8.47	4.55	1.86	7.28
	(前月比)	12.99	1.92	14.92	4.18	9.02	3.49	9.90	6.24	6.47	5.21	9.52	10.32
	平均㎡単価	39.01	38.26	39.16	38.02	36.28	34.68	34.94	37.74	37.49	40.37	36.56	36.93
	(前年比)	1.42	2.10	2.91	3.10	2.31	7.01	3.56	1.43	2.16	6.41	3.34	0.02
	(前月比)	5.62	2.06	2.12	3.07	4.58	4.41	0.75	8.02	0.66	7.67	9.43	1.00
	平均価格	5,509	5,397	5,355	5,249	5,003	4,892	4,895	5,324	5,170	5,649	5,089	5,099
	(前年比)	3.45	5.75	1.33	2.18	4.03	4.92	2.20	3.05	3.26	3.93	3.43	2.14
	(前月比)	5.73	1.79	0.30	1.52	4.68	2.22	0.05	8.76	2.88	9.26	9.92	0.19
埼玉県	件数	406	421	289	446	386	445	393	346	359	405	363	420
	(前年比)	11.74	0.94	6.17	17.37	15.57	10.15	9.45	3.35	15.33	4.93	6.45	2.94
	(前月比)	0.49	3.69	31.35	54.33	13.45	15.28	11.69	11.96	3.76	12.81	10.37	15.70
	平均㎡単価	16.67	16.12	15.28	15.46	16.69	15.23	16.03	16.42	15.26	15.12	15.07	15.57
	(前年比)	0.76	7.20	7.34	4.34	0.56	4.24	1.53	1.32	6.84	4.94	5.33	7.96
	(前月比)	1.45	3.33	5.41	0.96	8.00	8.78	5.26	2.45	7.07	0.92	0.31	3.30
	平均価格	2,311	2,261	2,210	2,195	2,346	2,182	2,277	2,344	2,187	2,133	2,086	2,195
	(前年比)	1.35	9.32	4.40	4.07	2.04	3.27	0.92	1.39	3.57	4.13	7.74	6.63
	(前月比)	1.71	2.17	1.94	0.46	6.89	7.01	4.34	2.98	6.70	2.51	2.18	5.24
千葉県	件数	465	426	335	456	414	473	438	452	490	551	384	456
	(前年比)	11.26	6.58	5.10	16.62	5.48	3.28	6.01	4.44	9.13	17.74	9.40	19.69
	(前月比)	22.05	8.39	21.36	36.12	9.21	14.25	7.40	3.20	8.41	12.45	30.31	18.75
	平均㎡単価	13.86	13.30	14.70	14.11	14.46	15.23	14.45	13.72	13.19	13.51	12.81	12.94
	(前年比)	3.65	10.10	0.57	6.95	2.90	6.52	0.98	7.13	7.64	1.51	12.08	2.27
	(前月比)	4.73	4.09	10.54	4.02	2.48	5.34	5.08	5.11	3.83	2.41	5.20	1.02
	平均価格	2,062	1,953	2,158	2,123	2,133	2,263	2,137	2,024	1,961	1,996	1,922	1,914
	(前年比)	1.91	11.34	0.28	4.86	3.71	7.87	1.17	5.57	4.92	2.81	11.11	4.20
	(前月比)	3.22	5.32	10.54	1.62	0.44	6.10	5.57	5.28	3.12	1.76	3.69	0.41
神奈川県	件数	762	733	725	711	679	702	699	623	629	713	627	675
	(前年比)	4.75	13.25	20.23	7.06	14.48	6.52	6.30	3.71	11.03	0.28	10.19	4.66
	(前月比)	7.63	3.81	1.09	1.93	4.50	3.39	0.43	10.87	0.96	13.35	12.06	7.66
	平均㎡単価	20.31	20.57	19.90	20.97	20.11	19.60	20.41	20.29	20.44	19.65	20.27	19.26
	(前年比)	9.12	8.40	5.38	5.69	7.95	11.41	4.91	5.31	4.63	11.35	3.93	10.27
	(前月比)	5.41	1.18	2.95	5.38	4.08	2.57	4.14	0.58	0.73	3.87	3.17	4.98
	平均価格	2,808	2,858	2,747	2,890	2,765	2,744	2,900	2,866	2,872	2,734	2,829	2,696
	(前年比)	8.00	6.91	6.65	3.09	6.70	9.77	3.54	4.23	3.03	9.90	2.74	9.10
	(前月比)	5.33	1.83	3.20	5.19	4.33	0.75	5.66	1.16	0.23	4.83	3.49	4.70

(3) 在庫物件

		10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	9,298	9,325	9,371	9,465	9,492	9,375	9,197	8,931	8,931	8,975	8,932	8,855	
	(前年比)	5.18	7.08	6.00	6.29	6.41	7.15	7.34	9.40	8.62	8.19	7.51	5.95	
	(前月比)	1.24	0.29	0.49	1.00	0.29	1.23	1.90	2.89	0.00	0.49	0.48	0.86	
	平均㎡単価	20.70	20.63	20.56	20.38	20.23	19.96	19.83	19.95	20.18	19.90	19.71	19.53	
	(前年比)	7.78	7.08	6.56	7.29	7.30	7.54	6.81	6.21	4.13	4.96	5.69	6.52	
	(前月比)	0.88	0.37	0.28	0.90	0.74	1.31	0.66	0.61	1.17	1.40	0.97	0.91	
	平均価格	2,984	2,966	2,952	2,918	2,896	2,867	2,857	2,883	2,915	2,873	2,849	2,824	
	(前年比)	6.86	6.51	6.29	7.17	7.32	7.23	6.22	5.30	3.16	4.06	4.73	5.77	
	(前月比)	0.43	0.47	0.26	0.99	0.76	0.99	0.34	0.90	1.13	1.43	0.86	0.88	
	東京都	件数	2,018	2,016	2,022	2,036	2,073	2,042	2,013	1,990	2,057	1,965	1,969	1,945
		(前年比)	14.82	15.61	13.96	14.13	12.38	12.62	11.17	12.76	5.47	8.22	8.59	7.03
		(前月比)	3.54	0.10	0.30	0.69	1.82	1.50	1.42	1.14	3.37	4.47	0.20	1.22
平均㎡単価		35.56	35.67	35.66	35.34	34.79	34.02	33.67	34.27	35.04	35.45	35.01	34.54	
(前年比)		3.08	1.32	1.00	1.92	2.80	4.13	3.77	2.33	1.00	0.46	0.88	2.41	
(前月比)		0.46	0.15	0.23	1.10	1.54	2.22	1.02	1.77	2.26	1.17	1.24	1.34	
平均価格		5,124	5,128	5,083	4,975	4,896	4,783	4,767	4,887	4,985	5,050	4,986	4,927	
(前年比)		1.26	0.05	1.04	3.13	4.35	5.24	4.34	2.02	1.01	0.13	0.69	2.46	
(前月比)		1.45	0.43	0.53	1.72	1.58	2.30	0.34	2.51	2.00	1.31	1.26	1.19	
埼玉県		件数	1,749	1,784	1,747	1,824	1,838	1,831	1,816	1,739	1,707	1,749	1,776	1,773
		(前年比)	0.06	0.06	2.62	0.88	3.32	2.87	3.65	2.17	1.67	2.13	0.34	0.11
		(前月比)	1.24	2.00	2.07	4.41	0.77	0.38	0.82	4.24	1.84	2.46	1.54	0.17
	平均㎡単価	15.22	15.02	14.89	14.83	14.88	14.64	14.59	14.65	14.56	14.46	14.33	14.43	
	(前年比)	8.36	9.14	9.65	9.09	8.63	9.12	7.71	6.43	6.57	6.39	6.27	5.83	
	(前月比)	0.68	1.30	0.89	0.42	0.37	1.64	0.30	0.41	0.61	0.71	0.93	0.72	
	平均価格	2,166	2,137	2,124	2,116	2,121	2,098	2,097	2,110	2,093	2,069	2,051	2,070	
	(前年比)	9.03	9.97	9.91	9.35	9.16	9.15	7.28	5.37	5.27	5.19	5.72	5.02	
	(前月比)	0.60	1.36	0.61	0.35	0.24	1.09	0.04	0.63	0.80	1.17	0.89	0.96	
	千葉県	件数	2,391	2,390	2,357	2,365	2,368	2,414	2,396	2,328	2,363	2,452	2,415	2,376
		(前年比)	1.44	1.44	3.24	2.67	3.70	2.94	2.72	6.92	6.38	1.68	2.46	0.13
		(前月比)	0.50	0.04	1.38	0.34	0.13	1.94	0.75	2.84	1.50	3.77	1.51	1.61
平均㎡単価		13.14	12.99	13.03	13.03	12.94	13.17	13.13	12.88	12.67	12.58	12.40	12.28	
(前年比)		8.17	9.49	8.80	8.54	7.83	5.30	4.72	6.52	6.74	5.45	7.50	7.15	
(前月比)		0.61	1.13	0.25	0.01	0.65	1.79	0.35	1.91	1.59	0.71	1.46	0.98	
平均価格		1,970	1,941	1,944	1,950	1,942	1,980	1,971	1,933	1,901	1,893	1,872	1,851	
(前年比)		8.52	10.11	9.31	8.95	8.24	5.15	4.33	5.74	5.90	4.41	6.31	6.40	
(前月比)		0.39	1.47	0.16	0.31	0.42	1.95	0.46	1.92	1.64	0.42	1.13	1.11	
神奈川県		件数	3,140	3,135	3,245	3,240	3,213	3,088	2,972	2,874	2,804	2,809	2,772	2,761
		(前年比)	5.76	8.79	4.25	7.19	9.19	11.59	13.73	14.82	15.97	16.25	14.89	12.98
		(前月比)	1.04	0.16	3.51	0.15	0.83	3.89	3.76	3.30	2.44	0.18	1.32	0.40
	平均㎡単価	20.15	20.14	19.93	19.84	19.64	19.55	19.42	19.30	19.42	19.17	19.05	18.83	
	(前年比)	6.42	5.50	5.25	5.65	6.13	6.25	6.00	6.20	4.96	6.73	6.51	7.85	
	(前月比)	1.40	0.09	0.98	0.51	1.01	0.48	0.63	0.66	0.61	1.27	0.64	1.12	
	平均価格	2,835	2,828	2,803	2,783	2,751	2,749	2,742	2,732	2,752	2,708	2,693	2,663	
	(前年比)	4.41	3.82	3.91	4.23	4.75	4.96	4.69	5.03	3.61	5.55	5.33	6.93	
	(前月比)	0.94	0.24	0.70	0.65	1.15	0.08	0.25	0.36	0.73	1.61	0.53	1.11	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	417	412	317	292	431	465	419	412	405	419	356	383	
	(前年比)	4.51	11.65	5.67	2.10	27.89	12.05	4.34	3.52	7.11	5.81	15.21	6.36	
	(前月比)	1.96	1.20	23.06	7.89	47.60	7.89	9.89	1.67	1.70	3.46	15.04	7.58	
	平均㎡単価	22.14	20.43	20.60	22.72	19.88	21.06	20.96	19.87	19.76	19.72	21.20	19.50	
	(前年比)	6.80	12.03	9.49	0.63	10.26	6.11	2.56	7.11	7.48	6.54	2.39	6.79	
	(前月比)	5.84	7.82	0.78	10.29	12.54	5.97	0.48	5.22	0.52	0.21	7.51	8.03	
	平均価格	3,161	2,936	2,943	3,220	2,805	3,010	2,969	2,823	2,853	2,798	3,022	2,807	
	(前年比)	5.75	10.35	10.52	0.17	9.89	4.81	3.27	7.89	6.94	7.39	1.11	7.29	
	(前月比)	4.38	7.06	0.71	9.40	12.89	7.30	1.35	4.93	1.07	1.96	8.02	7.10	
	東京都	件数	140	135	93	96	123	137	140	113	135	132	94	109
		(前年比)	25.00	23.85	1.06	9.09	39.77	0.72	6.06	15.67	5.47	9.09	2.17	20.44
		(前月比)	2.19	3.57	31.11	3.23	28.13	11.38	2.19	19.29	19.47	2.22	28.79	15.96
平均㎡単価		31.89	28.69	32.70	37.43	28.65	32.65	32.22	28.33	29.64	29.08	32.68	28.01	
(前年比)		0.69	21.34	7.94	4.27	15.62	0.06	0.51	5.48	7.57	7.29	7.13	4.37	
(前月比)		8.87	10.04	13.88	14.47	23.44	13.96	1.32	12.07	4.61	1.87	12.38	14.30	
平均価格		4,509	4,080	4,573	5,192	3,877	4,476	4,421	3,955	4,178	4,016	4,586	3,838	
(前年比)		2.69	17.71	6.10	3.37	18.25	1.37	2.26	7.92	4.56	8.88	2.64	6.91	
(前月比)		9.38	9.52	13.11	13.52	25.33	15.46	1.22	10.54	5.63	3.87	14.19	16.32	
埼玉県		件数	73	60	52	40	87	90	89	75	65	71	58	55
		(前年比)	23.96	21.05	4.00	24.53	50.00	20.00	9.88	22.95	17.72	1.43	6.45	14.06
		(前月比)	14.06	17.81	13.33	23.08	117.50	3.45	1.11	15.73	13.33	9.23	18.31	5.17
	平均㎡単価	15.86	16.30	14.21	15.96	14.44	16.29	15.02	14.50	14.17	13.13	16.77	13.29	
	(前年比)	9.62	5.16	8.00	9.23	3.75	2.33	4.07	1.39	1.20	13.75	15.46	18.08	
	(前月比)	2.25	2.81	13.56	12.31	9.53	12.83	7.78	3.47	2.26	7.33	27.70	20.78	
	平均価格	2,123	2,338	2,050	2,186	2,050	2,313	2,095	2,086	2,009	1,952	2,340	1,910	
	(前年比)	3.26	5.92	9.76	12.04	0.94	4.10	7.96	2.41	3.08	10.66	13.59	18.87	
	(前月比)	9.82	10.15	11.95	6.64	6.21	12.82	9.44	0.43	3.69	2.81	19.87	18.40	
	千葉県	件数	68	77	69	58	75	84	73	65	85	78	62	84
		(前年比)	9.33	5.48	2.82	38.10	13.64	40.00	13.10	19.75	0.00	4.88	12.73	7.69
		(前月比)	12.82	13.24	10.39	15.94	29.31	12.00	13.10	10.96	30.77	8.24	20.51	35.48
平均㎡単価		11.80	11.91	13.17	12.44	12.26	12.54	11.47	10.92	11.33	11.79	11.01	10.91	
(前年比)		4.86	13.49	1.16	14.11	14.88	4.17	10.51	16.29	15.32	6.05	7.43	6.96	
(前月比)		0.62	0.95	10.58	5.56	1.39	2.24	8.54	4.75	3.73	4.02	6.57	0.95	
平均価格		1,795	1,839	2,030	1,817	1,786	1,884	1,816	1,662	1,751	1,745	1,633	1,666	
(前年比)		3.97	11.11	1.18	9.73	17.66	7.46	8.06	14.75	15.15	8.18	9.75	7.14	
(前月比)		0.07	2.41	10.40	10.49	1.67	5.48	3.60	8.52	5.37	0.36	6.41	2.01	
神奈川県		件数	136	140	103	98	146	154	117	159	120	138	142	135
		(前年比)	17.24	26.13	21.18	4.85	16.80	8.45	17.02	30.33	16.67	12.20	42.00	3.85
		(前月比)	4.62	2.94	26.43	4.85	48.98	5.48	24.03	35.90	24.53	15.00	2.90	4.93
	平均㎡単価	20.90	19.33	18.47	17.65	20.08	18.86	18.93	20.44	18.26	19.22	20.12	21.16	
	(前年比)	1.96	14.70	16.04	10.53	6.63	7.30	7.81	3.12	14.05	6.51	1.46	3.22	
	(前月比)	1.94	7.81	4.48	4.41	13.74	6.09	0.38	8.01	10.66	5.26	4.68	5.14	
	平均価格	3,013	2,693	2,535	2,541	2,875	2,727	2,616	2,841	2,601	2,662	2,871	3,052	
	(前年比)	3.78	14.42	21.08	6.28	2.48	2.48	7.11	2.64	14.34	7.57	0.68	3.53	
	(前月比)	2.22	10.46	5.88	0.23	13.15	5.17	4.05	8.59	8.43	2.32	7.88	6.28	

(2)新規登録物件<総取引>

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,898	2,902	2,311	2,777	2,672	2,792	2,731	2,662	2,644	2,810	2,344	2,761	
	(前年比)	8.78	1.96	4.81	3.46	1.94	1.45	6.70	1.37	3.22	2.14	2.49	5.95	
	(前月比)	11.20	0.14	20.37	20.16	3.78	4.49	2.18	2.53	0.68	6.28	16.58	17.79	
	平均㎡単価	23.00	22.86	22.99	21.88	22.50	21.59	22.01	22.11	22.30	21.40	21.76	20.94	
	(前年比)	3.94	5.42	4.38	8.92	5.52	5.79	6.25	5.78	3.52	8.58	4.85	8.84	
	(前月比)	0.11	0.64	0.58	4.88	2.83	4.05	1.96	0.43	0.87	4.04	1.71	3.76	
	平均価格	3,259	3,234	3,248	3,111	3,174	3,096	3,152	3,176	3,183	3,051	3,081	2,958	
	(前年比)	3.36	5.10	4.70	7.81	5.58	4.16	5.55	4.11	2.00	8.13	5.17	9.52	
	(前月比)	0.31	0.62	0.81	3.99	2.00	2.44	1.80	0.76	0.24	4.17	1.00	4.01	
	東京都	件数	762	775	598	671	721	677	742	750	747	700	644	729
		(前年比)	12.01	3.00	3.86	9.81	3.87	10.45	9.51	7.75	7.64	4.24	4.38	8.64
		(前月比)	13.56	1.71	22.84	12.21	7.45	6.10	9.60	1.08	0.40	6.29	8.00	13.20
平均㎡単価		40.40	40.34	40.94	40.33	39.22	38.58	36.95	38.29	39.54	40.26	37.81	36.97	
(前年比)		2.37	0.06	0.61	0.61	1.00	0.96	7.89	2.46	4.20	0.71	5.53	6.46	
(前月比)		2.21	0.35	1.23	1.92	2.76	1.61	4.25	3.64	3.27	1.82	6.08	2.23	
平均価格		5,705	5,667	5,626	5,570	5,367	5,431	5,155	5,390	5,465	5,594	5,233	5,080	
(前年比)		0.55	2.54	1.61	1.21	3.18	1.55	6.57	0.61	4.81	3.28	6.10	8.67	
(前月比)		2.56	0.41	0.31	0.54	3.65	1.18	5.07	4.56	1.38	2.37	6.46	2.93	
埼玉県		件数	538	577	373	550	496	575	528	459	469	507	444	528
		(前年比)	5.94	9.49	2.86	13.17	16.98	4.17	1.31	4.79	10.15	3.24	2.54	1.54
		(前月比)	3.46	7.25	35.36	47.45	9.82	15.93	8.17	13.07	2.18	8.10	12.43	18.92
	平均㎡単価	16.73	16.46	15.66	15.40	16.19	14.94	15.54	15.76	15.13	14.83	15.24	15.66	
	(前年比)	0.23	3.65	7.70	2.83	2.40	5.14	6.18	2.78	4.46	8.71	3.25	8.92	
	(前月比)	2.70	1.62	5.04	1.80	5.12	7.69	3.99	1.43	3.97	2.04	2.81	2.73	
	平均価格	2,314	2,298	2,270	2,178	2,306	2,153	2,233	2,276	2,187	2,113	2,108	2,217	
	(前年比)	2.27	6.51	5.13	3.89	3.13	4.35	4.79	0.78	1.17	7.58	6.40	8.20	
	(前月比)	4.18	0.67	1.03	3.87	5.86	6.65	3.71	1.96	3.91	3.39	0.25	5.16	
	千葉県	件数	647	652	491	662	623	662	614	664	663	757	530	653
		(前年比)	13.39	1.24	2.29	24.91	4.88	3.60	7.95	0.91	4.41	22.49	1.73	20.48
		(前月比)	19.37	0.77	24.69	34.83	5.89	6.26	7.25	8.14	0.15	14.18	29.99	23.21
平均㎡単価		12.41	11.43	12.79	11.71	12.35	13.45	12.53	11.57	11.69	11.33	11.25	10.94	
(前年比)		1.89	14.81	2.16	10.89	6.92	6.14	2.26	6.22	7.10	5.15	8.47	6.41	
(前月比)		6.23	7.93	11.89	8.46	5.46	8.95	6.87	7.67	1.03	3.00	0.73	2.81	
平均価格		1,859	1,696	1,904	1,779	1,833	2,000	1,864	1,714	1,753	1,688	1,694	1,629	
(前年比)		0.54	15.51	0.56	9.39	7.77	6.63	1.05	6.34	5.38	5.24	8.66	8.58	
(前月比)		4.35	8.75	12.28	6.60	3.03	9.14	6.84	8.01	2.23	3.68	0.36	3.87	
神奈川県		件数	951	898	849	894	832	878	847	789	765	846	726	851
		(前年比)	4.13	9.29	18.08	3.25	13.06	0.90	6.41	0.13	13.17	3.64	1.40	2.52
		(前月比)	8.93	5.57	5.46	5.30	6.94	5.53	3.53	6.85	3.04	10.59	14.18	17.22
	平均㎡単価	20.12	20.60	20.14	20.40	20.20	19.43	20.44	19.87	20.06	19.50	19.88	18.93	
	(前年比)	8.47	9.39	4.32	6.27	6.76	11.06	5.84	6.44	5.14	10.22	4.54	10.95	
	(前月比)	5.35	2.31	1.98	1.29	1.00	3.82	5.23	2.79	0.96	2.82	1.96	4.77	
	平均価格	2,785	2,852	2,780	2,827	2,794	2,740	2,904	2,824	2,806	2,727	2,780	2,619	
	(前年比)	7.74	8.40	5.72	4.02	4.93	9.00	4.74	4.51	3.39	8.17	2.95	10.85	
	(前月比)	5.21	2.45	2.00	1.69	1.14	1.93	5.97	2.75	0.63	2.82	1.95	5.79	

(3)在庫物件<総取引>

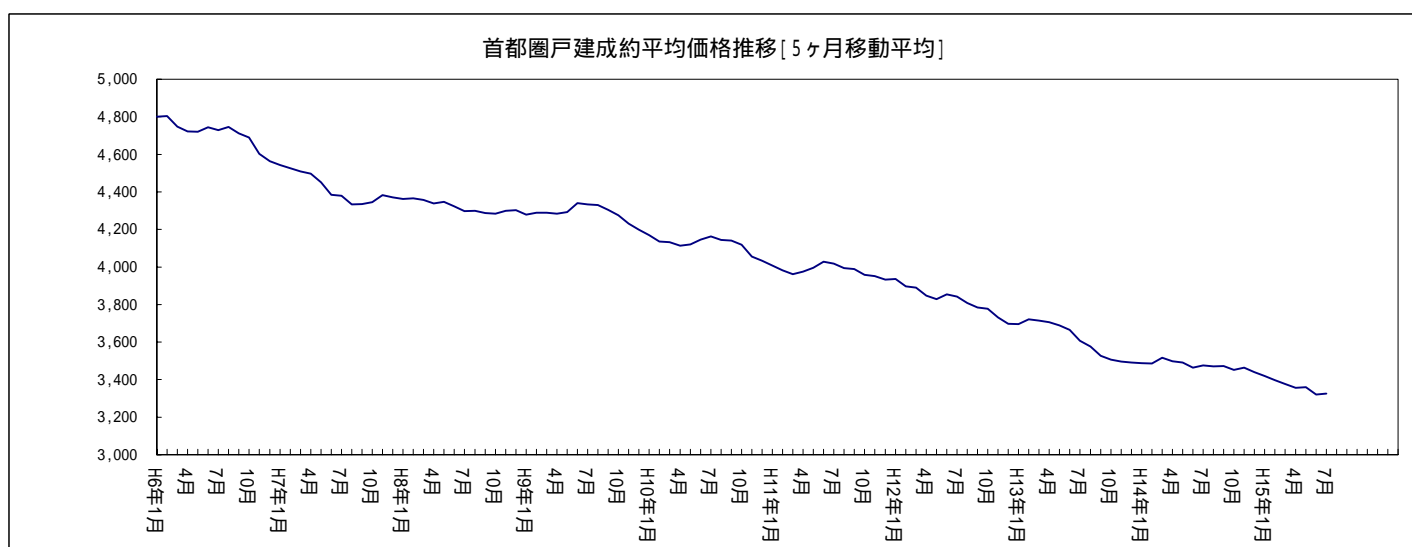
		10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	13,492	13,607	13,642	13,738	13,742	13,527	13,265	13,037	12,964	12,919	12,821	12,797	
	(前年比)	4.67	5.41	4.81	5.17	5.73	6.43	7.13	7.70	7.07	6.85	6.69	5.24	
	(前月比)	0.10	0.85	0.26	0.70	0.03	1.56	1.94	1.72	0.56	0.35	0.76	0.19	
	平均㎡単価	20.29	20.19	20.03	19.77	19.67	19.48	19.23	19.30	19.41	19.03	18.81	18.62	
	(前年比)	8.56	8.11	7.95	9.31	8.98	8.93	9.38	8.36	7.01	8.24	8.96	9.97	
	(前月比)	1.89	0.45	0.79	1.32	0.49	0.99	1.28	0.38	0.58	1.98	1.17	1.00	
	平均価格	2,943	2,923	2,896	2,853	2,839	2,821	2,794	2,812	2,827	2,771	2,739	2,708	
	(前年比)	7.80	7.63	7.68	9.21	8.90	8.51	8.74	7.43	6.01	7.33	8.09	9.45	
	(前月比)	1.59	0.57	0.80	1.37	0.49	0.64	0.97	0.67	0.52	1.97	1.16	1.14	
	東京都	件数	2,817	2,814	2,775	2,782	2,835	2,767	2,732	2,743	2,791	2,653	2,637	2,648
		(前年比)	11.36	12.69	13.25	14.06	12.80	13.61	12.94	12.73	7.12	9.64	10.09	7.70
		(前月比)	1.81	0.11	1.39	0.25	1.91	2.40	1.26	0.40	1.75	4.94	0.60	0.42
平均㎡単価		41.03	41.11	40.96	40.24	39.86	39.35	38.59	38.84	39.23	39.40	38.82	37.96	
(前年比)		4.74	2.86	2.17	4.42	4.24	4.69	6.27	4.70	4.84	3.90	5.42	8.30	
(前月比)		0.87	0.03	0.51	1.99	0.93	1.29	1.92	0.63	1.02	0.42	1.46	2.23	
平均価格		5,865	5,869	5,814	5,652	5,580	5,523	5,444	5,521	5,574	5,597	5,509	5,378	
(前年比)		3.21	1.70	1.84	5.11	5.43	5.19	6.37	3.98	4.27	3.98	5.07	8.42	
(前月比)		0.13	0.29	0.75	2.52	1.29	1.01	1.43	1.41	0.96	0.41	1.56	2.38	
埼玉県		件数	2,402	2,498	2,457	2,535	2,526	2,504	2,486	2,422	2,385	2,400	2,437	2,432
		(前年比)	0.84	3.27	1.28	3.34	3.40	0.97	1.72	2.15	0.25	1.32	1.29	1.16
		(前月比)	0.08	4.00	1.64	3.17	0.36	0.87	0.72	2.57	1.53	0.63	1.54	0.21
	平均㎡単価	14.93	14.88	14.74	14.68	14.53	14.31	14.15	14.10	14.01	13.79	13.70	13.83	
	(前年比)	8.01	7.89	8.89	8.65	8.55	8.84	8.92	7.67	7.69	8.92	8.52	8.36	
	(前月比)	1.09	0.38	0.88	0.45	1.02	1.53	1.10	0.37	0.63	1.55	0.66	0.96	
	平均価格	2,144	2,128	2,113	2,101	2,084	2,064	2,053	2,051	2,034	1,997	1,981	2,004	
	(前年比)	8.76	9.11	9.77	9.78	9.57	9.25	8.55	6.71	6.52	7.94	8.16	7.73	
	(前月比)	1.29	0.74	0.70	0.58	0.81	0.95	0.53	0.09	0.82	1.82	0.85	1.20	
	千葉県	件数	4,194	4,236	4,240	4,236	4,231	4,254	4,230	4,132	4,148	4,247	4,196	4,152
		(前年比)	1.55	2.24	2.37	1.85	2.44	1.50	1.81	4.40	3.89	0.05	1.13	0.14
		(前月比)	0.87	1.00	0.09	0.09	0.12	0.54	0.56	2.32	0.39	2.39	1.20	1.05
平均㎡単価		10.28	10.13	10.13	10.13	10.08	10.30	10.24	10.05	9.88	9.82	9.69	9.60	
(前年比)		8.74	10.73	9.97	9.36	9.23	6.69	6.11	7.48	8.33	7.07	8.30	7.22	
(前月比)		0.64	1.53	0.06	0.00	0.53	2.19	0.59	1.88	1.68	0.56	1.33	0.94	
平均価格		1,557	1,528	1,528	1,531	1,526	1,559	1,548	1,519	1,494	1,488	1,470	1,455	
(前年比)		8.70	10.94	10.16	9.52	9.28	6.55	5.89	7.05	7.88	6.58	7.79	7.04	
(前月比)		0.52	1.84	0.04	0.21	0.31	2.14	0.67	1.88	1.68	0.38	1.19	1.05	
神奈川県		件数	4,079	4,059	4,170	4,185	4,150	4,002	3,817	3,740	3,640	3,619	3,551	3,565
		(前年比)	5.86	7.96	4.45	6.61	8.71	10.15	13.11	12.78	14.35	14.97	14.58	12.49
		(前月比)	0.12	0.49	2.73	0.36	0.84	3.57	4.62	2.02	2.67	0.58	1.88	0.39
	平均㎡単価	20.02	20.08	19.93	19.79	19.66	19.57	19.44	19.29	19.39	19.15	19.02	18.82	
	(前年比)	8.06	7.00	6.64	6.96	7.02	7.09	7.38	7.54	6.07	7.59	7.70	8.97	
	(前月比)	3.13	0.27	0.69	0.79	0.65	0.43	0.68	0.75	0.51	1.23	0.71	1.05	
	平均価格	2,820	2,826	2,808	2,786	2,765	2,768	2,759	2,748	2,759	2,719	2,702	2,664	
	(前年比)	6.38	5.44	5.37	5.62	5.64	5.67	6.06	6.22	4.54	6.09	6.17	8.08	
	(前月比)	2.68	0.23	0.52	0.72	0.75	0.10	0.31	0.41	0.43	1.46	0.64	1.41	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,028	1,005	864	829	1,108	1,205	1,142	1,063	1,051	1,014	775	1,173
	(前年比)	0.87	1.47	10.19	0.36	8.41	3.97	7.84	6.73	5.10	1.55	6.90	12.79
	(前月比)	1.15	2.24	14.03	4.05	33.66	8.75	5.23	6.92	1.13	3.52	23.57	51.35
	平均価格	3,572	3,431	3,397	3,445	3,356	3,474	3,311	3,299	3,346	3,374	3,275	3,335
	(前年比)	0.57	0.02	1.16	1.95	4.79	1.59	3.27	8.21	2.20	3.40	3.42	4.15
	(前月比)	2.67	3.87	0.97	1.42	2.58	3.50	4.68	0.39	1.43	0.85	2.95	1.83
東京都	件数	329	304	247	258	329	372	336	330	295	276	227	361
	(前年比)	1.79	5.19	7.49	14.16	16.67	0.53	1.82	7.14	0.34	15.08	21.39	10.74
	(前月比)	0.92	7.60	18.75	4.45	27.52	13.07	9.68	1.79	10.61	6.44	17.75	59.03
	平均価格	4,545	4,287	4,353	4,289	4,103	4,388	4,084	4,057	4,036	4,264	4,047	4,038
	(前年比)	3.11	2.66	4.14	0.94	4.77	3.34	4.01	8.15	3.13	0.19	2.48	8.47
	(前月比)	3.02	5.67	1.52	1.46	4.33	6.93	6.93	0.65	0.52	5.65	5.08	0.22
埼玉県	件数	189	173	164	145	200	217	186	171	189	179	145	211
	(前年比)	2.72	4.42	0.00	5.23	18.34	13.02	4.62	2.84	13.86	2.29	2.84	10.47
	(前月比)	1.05	8.47	5.20	11.59	37.93	8.50	14.29	8.06	10.53	5.29	18.99	45.52
	平均価格	2,701	2,578	2,532	2,320	2,396	2,485	2,566	2,301	2,465	2,507	2,465	2,418
	(前年比)	7.44	0.86	0.06	12.64	8.82	2.56	2.41	12.64	2.19	2.22	4.90	3.47
	(前月比)	7.82	4.53	1.80	8.37	3.28	3.72	3.27	10.34	7.11	1.72	1.69	1.89
千葉県	件数	209	209	169	145	194	218	237	216	196	188	141	212
	(前年比)	2.45	5.00	19.14	18.99	6.28	3.32	30.94	14.89	9.50	2.17	0.71	4.43
	(前月比)	2.96	0.00	19.14	14.20	33.79	12.37	8.72	8.86	9.26	4.08	25.00	50.35
	平均価格	2,607	2,572	2,575	2,592	2,589	2,602	2,390	2,454	2,508	2,570	2,297	2,401
	(前年比)	5.53	5.64	0.27	5.68	0.96	0.04	6.92	7.11	4.80	7.63	7.55	5.33
	(前月比)	2.78	1.34	0.12	0.67	0.13	0.48	8.14	2.67	2.21	2.47	10.60	4.53
神奈川県	件数	301	319	284	281	385	398	383	346	371	371	262	389
	(前年比)	4.14	3.33	11.80	2.55	5.77	4.19	8.50	6.79	2.77	7.23	1.95	21.56
	(前月比)	5.94	5.98	10.97	1.06	37.01	3.38	3.77	9.66	7.23	0.00	29.38	48.47
	平均価格	3,724	3,638	3,555	3,692	3,604	3,637	3,566	3,595	3,688	3,538	3,579	3,687
	(前年比)	0.95	1.77	7.59	3.36	6.47	5.13	0.74	7.44	1.33	3.86	5.04	0.53
	(前月比)	0.45	2.04	2.30	3.85	2.38	0.92	1.96	0.84	2.58	4.07	1.17	3.01



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	5,424	5,295	4,143	5,279	5,366	5,480	5,738	5,283	5,364	5,376	4,868	5,450
	(前年比)	8.72	8.86	9.24	3.42	1.01	3.07	11.55	8.37	4.11	2.48	10.69	6.42
	(前月比)	5.92	2.38	21.76	27.42	1.65	2.12	4.71	7.93	1.53	0.22	9.45	11.96
	平均価格	4,182	4,192	4,266	4,227	4,105	4,157	4,182	4,113	4,073	4,029	4,003	3,933
	(前年比)	4.40	2.83	0.55	1.28	2.86	0.66	3.66	4.84	6.04	3.70	5.78	5.63
	(前月比)	0.34	0.41	2.00	0.12	2.90	1.27	0.60	1.64	0.97	1.09	0.63	1.76
東京都	件数	1,791	1,693	1,352	1,654	1,664	1,669	1,832	1,685	1,669	1,796	1,615	1,694
	(前年比)	7.44	5.47	1.35	5.05	1.65	1.46	11.03	3.44	0.12	10.12	19.72	6.61
	(前月比)	12.71	5.47	20.14	22.34	0.60	0.30	9.77	8.02	0.95	7.61	10.08	4.89
	平均価格	5,401	5,619	5,629	5,706	5,419	5,681	5,601	5,343	5,371	5,317	5,189	5,192
	(前年比)	5.16	1.94	2.42	4.33	0.87	4.46	0.34	3.82	5.97	2.29	6.51	4.33
	(前月比)	0.49	4.45	0.69	3.30	5.04	4.84	1.40	4.62	0.53	1.01	2.41	0.07
埼玉県	件数	1,011	1,046	728	1,009	1,040	1,060	1,075	969	1,061	951	957	1,073
	(前年比)	3.16	2.05	11.97	0.50	2.71	7.07	11.05	3.64	12.04	6.21	19.77	2.88
	(前月比)	3.07	3.46	30.40	38.60	3.07	1.92	1.42	9.86	9.49	10.37	0.63	12.12
	平均価格	2,917	2,919	2,859	2,864	2,911	2,832	2,833	2,813	2,782	2,836	2,839	2,771
	(前年比)	5.40	7.56	8.09	4.75	4.33	5.23	7.21	5.57	6.04	3.69	2.48	7.15
	(前月比)	2.29	0.07	2.04	0.17	1.63	2.70	0.03	0.69	1.12	1.96	0.10	2.39
千葉県	件数	919	872	729	895	957	917	1,011	909	916	975	837	984
	(前年比)	2.23	4.70	2.02	9.28	13.79	1.78	25.43	25.90	9.96	19.34	10.71	8.97
	(前月比)	1.77	5.11	16.40	22.77	6.93	4.18	10.25	10.09	0.77	6.44	14.15	17.56
	平均価格	3,206	3,085	3,090	3,019	2,999	3,014	3,097	3,042	3,024	2,878	2,930	2,886
	(前年比)	0.93	3.75	5.70	4.46	6.29	5.35	0.10	4.15	2.87	5.40	8.44	10.09
	(前月比)	0.11	3.76	0.17	2.31	0.66	0.48	2.78	1.78	0.59	4.82	1.80	1.52
神奈川県	件数	1,703	1,684	1,334	1,721	1,705	1,834	1,820	1,720	1,718	1,654	1,459	1,699
	(前年比)	15.82	19.00	19.64	9.47	9.02	2.98	5.81	8.24	0.76	7.29	2.34	7.12
	(前月比)	7.38	1.12	20.78	29.01	0.93	7.57	0.76	5.49	0.12	3.73	11.79	16.45
	平均価格	4,177	4,120	4,295	4,232	4,170	4,106	4,151	4,206	4,169	3,994	4,070	4,017
	(前年比)	2.99	5.05	1.52	2.70	2.46	2.15	6.04	3.74	4.14	6.25	5.79	4.99
	(前月比)	1.21	1.35	4.26	1.46	1.47	1.54	1.10	1.32	0.89	4.21	1.91	1.30

(3) 在庫物件(全戸建系)

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	18,864	18,905	18,586	18,994	18,932	18,828	18,570	18,348	18,256	18,131	18,246	17,995
	(前年比)	9.13	10.77	11.29	10.47	10.43	8.01	5.61	4.83	5.50	5.44	4.55	5.38
	(前月比)	0.81	0.22	1.69	2.20	0.33	0.55	1.37	1.20	0.50	0.68	0.63	1.38
	平均価格	4,413	4,386	4,391	4,353	4,325	4,301	4,286	4,277	4,254	4,252	4,212	4,178
	(前年比)	0.48	0.55	0.64	1.52	1.60	1.45	2.32	3.15	3.90	3.48	4.44	4.77
	(前月比)	0.58	0.12	0.80	0.04	0.66	0.54	0.36	0.21	0.52	0.07	0.94	0.80
東京都	件数	5,732	5,769	5,743	5,795	5,699	5,583	5,582	5,542	5,540	5,685	5,719	5,527
	(前年比)	11.64	11.87	10.84	11.68	11.64	8.55	5.93	5.91	6.75	1.73	0.64	3.66
	(前月比)	0.09	0.65	0.45	0.91	1.66	2.04	0.02	0.72	0.04	2.62	0.60	3.36
	平均価格	5,930	5,942	5,946	5,932	5,899	5,922	5,847	5,801	5,740	5,707	5,623	5,611
	(前年比)	3.22	4.13	3.71	3.21	2.62	2.77	0.54	1.22	2.89	3.74	5.21	4.52
	(前月比)	0.91	1.17	0.90	1.03	0.56	0.39	1.25	0.78	1.06	0.58	1.48	0.20
埼玉県	件数	3,606	3,668	3,523	3,655	3,680	3,707	3,656	3,643	3,632	3,558	3,669	3,677
	(前年比)	3.61	4.65	8.23	5.58	7.35	4.97	2.56	0.95	1.09	3.21	1.83	0.08
	(前月比)	2.01	1.72	3.95	3.75	0.68	0.73	1.38	0.36	0.30	2.04	3.12	0.22
	平均価格	3,014	2,979	2,943	2,938	2,950	2,920	2,907	2,922	2,890	2,900	2,905	2,880
	(前年比)	4.12	5.67	6.44	5.93	5.27	5.41	6.28	5.41	6.01	4.58	4.32	5.09
	(前月比)	0.70	1.02	1.19	0.19	0.42	1.03	0.45	0.53	1.09	0.34	0.17	0.84
千葉県	件数	3,547	3,566	3,536	3,606	3,637	3,678	3,577	3,485	3,434	3,433	3,460	3,448
	(前年比)	2.53	4.42	2.67	1.10	0.00	0.52	0.56	0.03	1.04	0.32	1.65	2.32
	(前月比)	0.48	0.54	0.84	1.98	0.86	1.13	2.75	2.57	1.46	0.03	0.79	0.35
	平均価格	3,279	3,259	3,228	3,176	3,130	3,110	3,123	3,103	3,082	3,047	3,049	3,031
	(前年比)	1.17	1.62	3.01	4.33	5.05	5.43	4.17	5.07	5.27	5.06	5.74	6.88
	(前月比)	0.75	0.12	0.58	1.22	1.44	0.65	0.41	0.62	0.68	1.14	0.07	0.58
神奈川県	件数	5,979	5,902	5,784	5,938	5,916	5,860	5,755	5,678	5,650	5,455	5,398	5,343
	(前年比)	13.25	16.45	17.82	16.80	16.42	13.85	10.50	8.82	9.40	13.29	13.47	12.01
	(前月比)	1.53	1.29	2.00	2.66	0.37	0.95	1.79	1.34	0.49	3.45	1.04	1.02
	平均価格	4,475	4,419	4,442	4,399	4,397	4,379	4,370	4,378	4,387	4,375	4,351	4,329
	(前年比)	0.34	1.13	0.78	1.53	1.08	0.98	1.68	1.91	1.70	1.74	2.32	2.91
	(前月比)	0.37	0.43	1.36	0.16	0.04	0.42	0.21	0.19	0.21	0.28	0.55	0.51

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	816	832	703	671	866	963	941	833	859	804	595	947
	(前年比)	0.12	2.72	7.74	3.55	9.21	2.12	11.63	5.98	11.56	2.03	7.40	14.37
	(前月比)	1.45	1.96	15.50	4.55	29.06	11.20	2.28	11.48	3.12	6.40	26.00	59.16
	平均価格	3,410	3,326	3,268	3,328	3,208	3,366	3,197	3,130	3,212	3,274	3,075	3,237
	(前年比)	0.57	2.28	1.09	1.07	4.68	0.08	2.76	9.81	1.36	1.26	5.25	2.10
	(前月比)	3.11	2.36	1.75	1.84	3.59	4.92	5.03	2.09	2.62	1.91	6.08	5.30
東京都	件数	262	246	191	203	247	281	277	248	238	215	170	295
	(前年比)	5.65	18.27	7.28	19.41	22.28	5.07	7.78	2.48	7.21	12.24	18.88	20.41
	(前月比)	6.94	6.11	22.36	6.28	21.67	13.77	1.42	10.47	4.03	9.66	20.93	73.53
	平均価格	4,401	4,265	4,307	4,274	4,038	4,401	3,987	3,905	3,959	4,215	3,937	4,035
	(前年比)	2.97	6.58	6.00	0.91	5.37	7.87	4.59	9.44	2.45	1.07	2.91	6.97
	(前月比)	1.47	3.09	0.99	0.76	5.54	8.99	9.40	2.06	1.38	6.45	6.58	2.49
埼玉県	件数	146	150	145	124	169	175	161	150	159	152	115	178
	(前年比)	5.19	3.85	5.07	0.80	11.92	3.55	0.62	3.45	16.06	1.30	8.73	4.71
	(前月比)	14.12	2.74	3.33	14.48	36.29	3.55	8.00	6.83	6.00	4.40	24.34	54.78
	平均価格	2,459	2,464	2,452	2,130	2,239	2,296	2,501	2,186	2,273	2,398	2,233	2,270
	(前年比)	5.35	2.52	3.06	16.34	11.01	6.01	8.12	11.44	2.76	4.09	11.02	5.00
	(前月比)	2.92	0.22	0.51	13.12	5.13	2.52	8.96	12.62	4.00	5.51	6.91	1.66
千葉県	件数	167	182	140	126	169	189	207	184	179	158	123	180
	(前年比)	0.00	2.15	13.04	14.86	0.00	1.61	26.22	15.00	18.54	9.72	23.00	9.76
	(前月比)	1.83	8.98	23.08	10.00	34.13	11.83	9.52	11.11	2.72	11.73	22.15	46.34
	平均価格	2,437	2,471	2,435	2,535	2,520	2,474	2,252	2,338	2,454	2,499	2,165	2,248
	(前年比)	6.90	5.71	2.18	2.89	0.58	0.13	9.74	7.80	9.91	5.89	2.73	4.43
	(前月比)	3.59	1.40	1.47	4.10	0.56	1.84	8.97	3.80	4.97	1.82	13.36	3.86
神奈川県	件数	241	254	227	218	281	318	296	251	283	279	187	294
	(前年比)	2.03	2.31	11.67	6.34	3.69	8.90	13.85	5.02	8.85	13.88	1.08	18.07
	(前月比)	3.21	5.39	10.63	3.96	28.90	13.17	6.92	15.20	12.75	1.41	32.97	57.22
	平均価格	3,582	3,537	3,428	3,586	3,476	3,571	3,496	3,510	3,591	3,464	3,406	3,628
	(前年比)	2.81	2.06	9.04	2.64	5.70	4.83	0.47	8.90	1.62	0.57	7.20	2.26
	(前月比)	0.97	0.93	3.09	4.62	3.08	2.75	2.10	0.38	2.31	3.53	1.66	6.51

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	3,377	3,279	2,543	3,168	3,427	3,552	3,461	3,220	3,247	3,070	2,749	3,228
	(前年比)	6.35	4.90	8.10	3.91	2.12	4.01	8.73	10.43	3.74	2.44	0.22	1.03
	(前月比)	5.70	2.90	22.45	24.58	8.18	3.65	2.56	6.96	0.84	5.45	10.46	17.42
東	平均価格	4,285	4,216	4,404	4,259	4,130	4,229	4,269	4,136	4,093	4,039	3,993	3,945
	(前年比)	1.76	2.37	1.53	0.11	2.85	0.45	2.32	6.08	7.47	4.21	7.05	6.57
	(前月比)	1.50	1.36	4.82	2.04	3.03	2.38	0.95	3.11	1.04	1.32	1.15	1.20
京	件数	1,069	960	782	916	1,037	1,080	1,002	936	939	951	828	943
	(前年比)	1.66	2.34	2.89	4.38	6.58	1.22	4.48	4.82	0.97	10.97	4.28	1.73
	(前月比)	15.32	10.20	18.54	17.14	13.21	4.15	7.22	6.59	0.32	1.28	12.93	13.89
埼	平均価格	5,830	6,153	6,268	6,143	5,751	6,036	6,118	5,758	5,764	5,731	5,646	5,580
	(前年比)	4.88	3.66	5.97	4.13	0.38	6.55	3.91	6.68	9.23	5.03	5.96	5.08
	(前月比)	0.82	6.18	2.73	0.91	6.38	4.95	1.37	5.89	0.10	0.57	1.50	1.17
玉	件数	671	691	462	624	701	721	650	648	688	627	555	647
	(前年比)	3.87	1.14	18.52	5.31	3.55	6.50	3.34	6.93	11.87	3.09	9.04	5.27
	(前月比)	1.76	2.98	33.14	35.06	12.34	2.85	9.85	0.31	6.17	8.87	11.48	16.58
千	平均価格	2,746	2,705	2,643	2,654	2,731	2,709	2,676	2,683	2,581	2,683	2,523	2,482
	(前年比)	4.29	9.42	11.14	3.55	5.10	3.50	5.54	3.38	5.78	2.70	6.13	11.35
	(前月比)	1.92	1.50	2.30	0.43	2.91	0.81	1.25	0.28	3.82	3.97	5.98	1.61
葉	件数	572	580	476	571	647	630	666	600	574	534	515	565
	(前年比)	15.88	7.64	2.86	8.20	5.55	4.83	19.35	18.34	3.24	2.91	1.78	5.99
	(前月比)	4.83	1.40	17.93	19.96	13.31	2.63	5.71	9.91	4.33	6.97	3.56	9.71
神	平均価格	3,094	2,864	2,939	2,856	2,778	2,902	3,013	2,911	2,764	2,628	2,653	2,734
	(前年比)	1.73	8.09	6.44	6.25	11.16	4.32	1.94	4.75	5.94	8.81	12.02	11.53
	(前月比)	0.11	7.44	2.60	2.81	2.74	4.48	3.83	3.40	5.05	4.94	0.98	3.06
奈	件数	1,065	1,048	823	1,057	1,042	1,121	1,143	1,036	1,046	958	851	1,073
	(前年比)	6.66	7.91	13.37	0.09	4.67	4.77	10.22	13.85	1.65	1.59	8.89	9.04
	(前月比)	8.23	1.60	21.47	28.43	1.42	7.58	1.96	9.36	0.97	8.41	11.17	26.09
川	平均価格	4,344	4,187	4,468	4,333	4,298	4,210	4,285	4,289	4,318	4,034	4,154	4,028
	(前年比)	0.66	4.93	0.85	2.44	1.84	2.25	8.05	4.79	3.88	7.15	5.88	7.21
	(前月比)	0.10	3.63	6.72	3.03	0.79	2.05	1.78	0.09	0.66	6.57	2.98	3.05

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末
首都圏	件数	12,102	12,139	11,826	12,079	12,250	12,303	12,029	11,878	11,668	11,424	11,251
	(前年比)	4.10	5.82	7.39	7.79	7.02	5.19	3.33	2.39	3.56	4.16	4.77
	(前月比)	0.61	0.31	2.58	2.14	1.42	0.43	2.23	1.26	1.77	2.09	0.11
東	平均価格	4,619	4,572	4,597	4,529	4,484	4,458	4,447	4,445	4,421	4,416	4,324
	(前年比)	2.38	1.70	1.40	0.47	1.07	0.82	1.62	2.91	3.45	3.31	4.29
	(前月比)	1.63	0.07	1.55	0.22	0.99	0.59	0.24	0.05	0.53	0.12	1.11
京	件数	3,496	3,488	3,456	3,512	3,599	3,628	3,521	3,463	3,411	3,404	3,400
	(前年比)	3.56	5.78	4.79	6.52	3.90	0.93	0.73	1.25	2.57	0.62	0.29
	(前月比)	1.92	0.23	0.92	1.62	2.48	0.81	2.95	1.65	1.50	0.21	0.12
埼	平均価格	6,651	6,668	6,707	6,607	6,483	6,442	6,398	6,382	6,333	6,326	6,230
	(前年比)	5.67	6.88	5.92	3.70	2.20	2.30	0.67	1.91	3.39	4.59	5.57
	(前月比)	1.95	1.67	1.84	0.36	1.88	0.64	0.68	0.24	0.78	0.10	1.53
玉	件数	2,425	2,465	2,338	2,390	2,421	2,448	2,389	2,406	2,399	2,389	2,394
	(前年比)	4.90	5.63	10.04	9.95	9.50	8.55	5.35	1.64	1.32	1.81	1.06
	(前月比)	0.41	1.65	5.15	2.22	1.30	1.12	2.41	0.71	0.29	0.42	0.21
千	平均価格	2,854	2,807	2,764	2,767	2,777	2,762	2,760	2,793	2,752	2,767	2,738
	(前年比)	3.43	6.00	7.19	6.39	6.19	5.82	6.32	4.43	4.89	3.58	4.42
	(前月比)	0.29	1.46	1.51	0.10	0.37	0.54	0.07	1.21	1.47	0.54	1.05
葉	件数	2,326	2,315	2,258	2,319	2,353	2,383	2,334	2,256	2,173	2,079	2,078
	(前年比)	2.60	5.55	4.89	2.48	2.61	1.00	0.09	0.88	3.68	7.68	10.93
	(前月比)	0.51	0.47	2.46	2.70	1.47	1.27	2.06	3.34	3.68	4.33	0.05
神	平均価格	3,226	3,173	3,141	3,082	2,998	2,982	3,009	2,990	2,922	2,872	2,858
	(前年比)	0.11	1.77	3.71	5.25	7.40	7.70	5.37	6.76	7.48	7.72	8.80
	(前月比)	1.67	0.89	0.42	1.23	2.72	0.56	0.91	0.64	2.26	1.73	0.47
奈	件数	3,855	3,871	3,774	3,858	3,877	3,844	3,785	3,753	3,685	3,552	3,540
	(前年比)	4.98	6.13	9.41	10.49	10.65	9.13	6.31	4.75	5.78	7.79	8.57
	(前月比)	0.23	0.42	2.51	2.23	0.49	0.85	1.53	0.85	1.81	3.61	0.34
川	平均価格	4,728	4,643	4,671	4,600	4,597	4,582	4,585	4,592	4,623	4,598	4,566
	(前年比)	1.61	0.12	0.22	1.34	1.38	1.33	1.78	1.95	1.20	1.69	2.24
	(前月比)	1.21	0.59	1.83	0.37	0.06	0.34	0.07	0.15	0.69	0.54	0.71

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	212	173	161	158	242	242	201	230	192	210	180	226
	(前年比)	4.50	17.62	19.50	14.13	5.68	12.04	6.94	9.52	16.52	13.22	5.26	6.60
	(前月比)	0.00	18.40	6.94	1.86	53.16	0.00	16.94	14.43	16.52	9.38	14.29	25.56
	平均価格	4,194	3,935	3,963	3,945	3,887	3,903	3,847	3,908	3,943	3,759	3,936	3,742
東京都	(前年比)	1.26	4.58	0.45	2.42	4.68	7.80	2.68	3.60	0.73	7.66	1.91	9.84
	(前月比)	1.06	6.20	0.71	0.46	1.47	0.41	1.43	1.59	0.89	4.67	4.71	4.94
	件数	67	58	56	55	82	91	59	82	57	61	57	66
	(前年比)	22.99	28.40	8.20	1.79	2.50	16.67	19.18	24.24	20.83	23.75	29.55	18.52
東京都	(前月比)	17.28	13.43	3.45	1.79	49.09	10.98	35.16	38.98	30.49	7.02	6.56	15.79
	平均価格	5,109	4,382	4,507	4,343	4,301	4,347	4,536	4,516	4,357	4,438	4,376	4,052
	(前年比)	6.66	5.24	1.42	5.89	2.57	10.87	0.40	5.93	3.16	1.80	1.87	12.63
	(前月比)	10.17	14.22	2.85	3.65	0.96	1.06	4.37	0.45	3.54	1.87	1.40	7.41
埼玉県	件数	43	23	19	21	31	42	25	21	30	27	30	33
	(前年比)	43.33	8.00	26.92	25.00	72.22	82.61	24.24	32.26	3.45	28.57	100.00	57.14
	(前月比)	104.76	46.51	17.39	10.53	47.62	35.48	40.48	16.00	42.86	10.00	11.11	10.00
	平均価格	3,522	3,323	3,144	3,441	3,251	3,275	2,986	3,125	3,479	3,118	3,354	3,219
埼玉県	(前年比)	2.47	13.24	5.74	9.41	8.75	2.05	13.46	8.37	2.94	11.93	2.11	6.52
	(前月比)	2.29	5.66	5.39	9.46	5.53	0.74	8.84	4.66	11.34	10.37	7.55	4.02
	件数	42	27	29	19	25	29	30	32	17	30	18	32
	(前年比)	13.51	20.59	39.58	38.71	34.21	16.00	76.47	14.29	39.29	25.00	55.00	17.95
千葉県	(前月比)	7.69	35.71	7.41	34.48	31.58	16.00	3.45	6.67	46.88	76.47	40.00	77.78
	平均価格	3,285	3,255	3,254	2,977	3,054	3,433	3,341	3,121	3,075	2,945	3,203	3,262
	(前年比)	3.50	1.42	1.98	12.71	2.95	2.91	2.32	3.94	5.60	9.10	2.25	1.48
	(前月比)	0.81	0.90	0.03	8.53	2.61	12.41	2.68	6.60	1.46	4.23	8.76	1.85
神奈川県	件数	60	65	57	63	104	80	87	95	88	92	75	95
	(前年比)	11.76	7.14	12.31	8.70	11.83	11.11	6.45	11.76	12.87	8.91	4.17	33.80
	(前月比)	15.49	8.33	12.31	10.53	65.08	23.08	8.75	9.20	7.37	4.55	18.48	26.67
	平均価格	4,292	4,034	4,061	4,057	3,950	3,897	3,801	3,822	4,001	3,762	4,011	3,870
神奈川県	(前年比)	6.60	0.33	2.32	4.02	9.02	4.83	0.32	3.85	0.93	9.45	0.30	9.25
	(前月比)	0.65	6.01	0.68	0.11	2.64	1.32	2.46	0.54	4.69	5.97	6.60	3.51

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,047	2,016	1,600	2,111	1,939	1,928	2,277	2,063	2,117	2,306	2,119	2,222
	(前年比)	12.37	14.65	11.01	2.67	6.10	1.37	16.11	5.31	4.70	2.53	28.04	15.37
	(前月比)	6.28	1.51	20.63	31.94	8.15	0.57	18.10	9.40	2.62	8.93	8.11	4.86
東	平均価格	4,010	4,152	4,047	4,179	4,059	4,024	4,049	4,077	4,042	4,015	4,016	3,915
	(前年比)	8.69	3.59	4.00	3.02	2.95	2.76	5.66	2.94	3.70	3.01	3.71	3.95
	(前月比)	1.62	3.53	2.51	3.24	2.86	0.86	0.62	0.69	0.85	0.68	0.04	2.52
京	件数	722	733	570	738	627	589	830	749	730	845	787	751
	(前年比)	14.86	9.28	0.70	5.87	5.57	1.90	20.12	1.77	0.95	9.17	41.80	13.44
	(前月比)	9.06	1.52	22.24	29.47	15.04	6.06	40.92	9.76	2.54	15.75	6.86	4.57
埼	平均価格	4,766	4,920	4,751	5,165	4,870	5,031	4,977	4,823	4,865	4,851	4,708	4,706
	(前年比)	7.25	1.53	3.82	4.46	2.94	0.20	5.17	0.33	0.83	1.38	3.95	1.87
	(前月比)	0.63	3.24	3.43	8.70	5.71	3.30	1.07	3.09	0.87	0.30	2.95	0.03
玉	件数	340	355	266	385	339	339	425	321	373	324	402	426
	(前年比)	1.73	8.90	2.31	11.59	13.52	8.31	25.37	2.43	12.35	11.72	38.62	18.33
	(前月比)	5.56	4.41	25.07	44.74	11.95	0.00	25.37	24.47	16.20	13.14	24.07	5.97
千	平均価格	3,253	3,334	3,234	3,204	3,281	3,093	3,074	3,077	3,153	3,133	3,276	3,210
	(前年比)	7.45	5.36	5.10	8.30	1.34	8.46	11.22	8.22	6.47	4.36	0.86	3.74
	(前月比)	2.48	2.50	2.99	0.95	2.42	5.75	0.62	0.10	2.48	0.63	4.56	2.00
葉	件数	347	292	253	324	310	287	345	309	342	441	322	419
	(前年比)	33.46	1.74	0.39	64.47	35.96	4.33	39.11	43.72	23.47	65.17	28.80	38.74
	(前月比)	14.90	15.85	13.36	28.06	4.32	7.42	20.21	10.43	10.68	28.95	26.98	30.12
神	平均価格	3,390	3,524	3,376	3,307	3,461	3,258	3,260	3,297	3,460	3,182	3,373	3,089
	(前年比)	2.15	3.65	4.63	6.03	1.84	6.53	4.84	4.50	0.11	5.71	5.63	10.33
	(前月比)	1.61	3.97	4.21	2.06	4.68	5.86	0.03	1.14	4.96	8.04	6.00	8.41
奈	件数	638	636	511	664	663	713	677	684	672	696	608	626
	(前年比)	27.66	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88	0.74	0.59	17.24	8.57	3.99
	(前月比)	5.98	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05	1.03	1.75	3.57	12.64	2.96
川	平均価格	3,896	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925	4,080	3,937	3,938	3,952	3,999
	(前年比)	9.22	5.88	3.62	3.84	3.91	2.17	3.10	2.59	4.69	5.45	5.07	1.12
	(前月比)	3.65	2.92	0.18	1.39	2.56	0.66	0.45	3.96	3.51	0.01	0.36	1.19

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	6,762	6,766	6,760	6,915	6,682	6,525	6,541	6,470	6,588	6,707	6,834	6,744
	(前年比)	16.92	18.47	17.38	14.80	16.08	12.90	9.53	9.00	8.75	7.54	4.16	3.52
	(前月比)	3.26	0.06	0.09	2.29	3.37	2.35	0.25	1.09	1.82	1.81	1.89	1.32
東	平均価格	4,044	4,052	4,032	4,046	4,031	4,005	3,988	3,968	3,958	3,972	3,952	3,934
	(前年比)	6.25	5.28	4.96	3.91	3.25	3.22	4.10	4.12	5.11	4.03	4.68	4.41
	(前月比)	1.75	0.21	0.49	0.33	0.35	0.65	0.42	0.52	0.23	0.33	0.48	0.46
京	件数	2,236	2,281	2,287	2,283	2,100	1,955	2,061	2,079	2,129	2,281	2,319	2,205
	(前年比)	21.87	19.80	18.64	18.58	22.37	19.98	13.66	12.76	12.75	5.04	1.15	4.42
	(前月比)	3.08	2.01	0.26	0.17	8.02	6.90	5.42	0.87	2.41	7.14	1.67	4.92
埼	平均価格	4,803	4,832	4,795	4,893	4,897	4,956	4,906	4,834	4,790	4,782	4,732	4,746
	(前年比)	4.88	3.62	3.31	0.38	0.55	0.06	2.15	2.16	3.93	3.17	4.67	3.42
	(前月比)	2.25	0.62	0.77	2.04	0.07	1.22	1.01	1.48	0.90	0.17	1.05	0.29
玉	件数	1,181	1,203	1,185	1,265	1,259	1,259	1,267	1,237	1,233	1,169	1,275	1,305
	(前年比)	0.84	2.59	4.44	3.94	2.93	2.86	3.18	0.41	0.64	5.95	3.32	3.16
	(前月比)	6.64	1.86	1.50	6.75	0.47	0.00	0.64	2.37	0.32	5.19	9.07	2.35
千	平均価格	3,341	3,331	3,297	3,260	3,283	3,226	3,183	3,172	3,158	3,171	3,217	3,195
	(前年比)	5.73	5.39	5.72	6.50	4.34	5.76	6.95	7.22	7.93	5.90	4.38	5.01
	(前月比)	0.68	0.28	1.05	1.11	0.69	1.72	1.35	0.34	0.44	0.41	1.46	0.69
葉	件数	1,221	1,251	1,278	1,287	1,284	1,295	1,243	1,229	1,261	1,354	1,382	1,399
	(前年比)	2.40	2.27	1.51	1.50	5.16	3.43	1.47	1.74	3.87	15.73	16.62	17.37
	(前月比)	2.43	2.46	2.16	0.70	0.23	0.86	4.02	1.13	2.60	7.38	2.07	1.23
神	平均価格	3,381	3,419	3,382	3,345	3,371	3,346	3,336	3,312	3,358	3,316	3,336	3,274
	(前年比)	3.07	1.51	2.06	2.89	1.19	1.60	2.11	2.22	2.11	2.40	2.82	4.14
	(前月比)	1.01	1.12	1.07	1.11	0.79	0.76	0.29	0.74	1.40	1.24	0.60	1.86
奈	件数	2,124	2,031	2,010	2,080	2,039	2,016	1,970	1,925	1,965	1,903	1,858	1,835
	(前年比)	25.08	30.92	30.01	26.42	25.56	21.62	17.57	15.83	15.48	21.98	21.47	17.57
	(前月比)	4.58	4.38	1.03	3.48	1.97	1.13	2.28	2.28	2.08	3.16	2.36	1.24
川	平均価格	4,016	3,992	4,011	4,027	4,018	3,993	3,957	3,962	3,945	3,958	3,942	3,988
	(前年比)	5.68	5.73	4.71	3.43	2.09	1.62	2.72	3.03	3.79	3.39	3.88	2.52
	(前月比)	1.83	0.60	0.47	0.40	0.22	0.62	0.89	0.13	0.43	0.32	0.41	1.16

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,306	1,293	1,089	1,058	1,373	1,545	1,450	1,330	1,330	1,292	1,008	1,465
	(前年比)	0.91	1.82	8.87	1.03	4.89	6.33	8.78	6.66	6.06	0.92	5.99	15.35
	(前月比)	2.83	1.00	15.78	2.85	29.77	12.53	6.15	8.28	0.00	2.86	21.98	45.34
	平均価格	3,443	3,303	3,287	3,362	3,340	3,343	3,253	3,209	3,295	3,290	3,181	3,274
東京都	(前年比)	0.82	1.50	2.24	1.22	2.54	2.65	1.81	8.41	1.74	2.64	6.18	3.47
	(前月比)	1.51	4.02	0.49	2.29	0.65	0.08	2.69	1.35	2.67	0.14	3.33	2.95
	件数	408	386	309	343	416	469	433	424	378	362	295	451
	(前年比)	0.97	0.78	8.04	14.33	11.83	3.30	5.61	7.34	2.16	11.71	10.90	14.47
埼玉県	(前月比)	3.55	5.39	19.95	11.00	21.28	12.74	7.68	2.08	10.85	4.23	18.51	52.88
	平均価格	4,443	4,229	4,317	4,258	4,257	4,229	4,152	4,041	4,076	4,203	4,047	4,102
	(前年比)	1.53	1.19	3.97	0.58	0.62	0.92	0.88	8.17	2.94	0.88	4.93	6.17
	(前月比)	1.64	4.81	2.06	1.37	0.01	0.66	1.82	2.68	0.88	3.12	3.71	1.34
千葉県	件数	258	251	213	195	271	296	260	234	242	239	210	272
	(前年比)	5.49	0.40	4.48	9.30	9.72	6.86	4.76	0.85	3.42	5.53	19.32	9.68
	(前月比)	4.03	2.71	15.14	8.45	38.97	9.23	12.16	10.00	3.42	1.24	12.13	29.52
	平均価格	2,544	2,442	2,398	2,254	2,302	2,406	2,422	2,189	2,428	2,432	2,383	2,263
神奈川県	(前年比)	5.37	2.85	3.05	11.22	7.21	0.86	0.37	12.40	0.86	2.52	6.74	7.85
	(前月比)	3.57	4.00	1.82	5.99	2.15	4.50	0.68	9.63	10.92	0.14	2.00	5.02
	件数	265	277	228	193	249	287	302	269	263	241	187	278
	(前年比)	3.92	1.42	11.97	13.84	7.43	8.71	24.28	13.98	15.35	2.03	0.53	7.34
神奈川県	(前月比)	2.32	4.53	17.69	15.35	29.02	15.26	5.23	10.93	2.23	8.37	22.41	48.66
	平均価格	2,485	2,392	2,316	2,445	2,517	2,426	2,291	2,303	2,373	2,355	2,176	2,342
	(前年比)	5.18	6.96	4.98	3.83	0.85	1.33	4.03	6.85	3.85	6.61	5.33	0.32
	(前月比)	5.76	3.73	3.18	5.56	2.96	3.63	5.56	0.51	3.07	0.75	7.61	7.62
神奈川県	件数	375	379	339	327	437	493	455	403	447	450	316	464
	(前年比)	0.79	5.49	10.08	0.91	3.80	7.64	11.79	6.05	5.92	13.92	1.56	25.75
	(前月比)	1.63	1.07	10.55	3.54	33.64	12.81	7.71	11.43	10.92	0.67	29.78	46.84
	平均価格	3,652	3,594	3,559	3,625	3,579	3,596	3,510	3,531	3,645	3,512	3,496	3,622
神奈川県	(前年比)	0.68	1.21	6.81	4.55	7.43	4.81	2.13	7.95	1.19	4.14	7.22	2.31
	(前月比)	1.50	1.37	0.98	1.84	1.24	0.46	2.39	0.60	3.23	3.65	0.45	3.59

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	7,429	7,268	5,727	7,232	7,431	7,630	7,795	7,231	7,419	7,498	6,743	7,535
	(前年比)	9.93	9.66	8.59	2.80	1.09	3.77	9.79	7.65	5.06	5.34	12.07	7.08
	(前月比)	5.57	2.17	21.20	26.28	2.75	2.68	2.16	7.24	2.60	1.06	10.07	11.75
	平均価格	4,025	4,061	4,159	4,074	3,969	3,991	4,008	3,919	3,938	3,861	3,864	3,797
	(前年比)	5.03	3.41	0.10	1.45	3.29	1.19	4.53	6.26	4.92	4.72	4.84	5.95
	(前月比)	0.29	1.12	2.83	0.78	2.57	0.54	0.43	2.21	0.49	1.97	0.09	1.75
東京都	件数	2,376	2,365	1,904	2,313	2,348	2,390	2,492	2,321	2,286	2,495	2,262	2,378
	(前年比)	8.62	5.29	0.10	4.46	1.87	7.80	8.58	4.41	2.70	13.31	24.70	8.93
	(前月比)	8.84	0.46	19.49	21.48	1.51	1.79	4.27	6.86	1.51	9.14	9.34	5.13
	平均価格	5,372	5,583	5,665	5,543	5,378	5,495	5,445	5,183	5,377	5,204	5,147	5,101
	(前年比)	5.41	0.04	4.88	2.49	2.16	0.45	2.23	6.58	3.83	4.59	4.55	5.59
	(前月比)	0.56	4.45	2.42	0.55	2.97	2.17	0.91	4.81	3.74	3.21	1.10	0.89
埼玉県	件数	1,498	1,493	1,074	1,463	1,545	1,548	1,536	1,415	1,582	1,411	1,383	1,550
	(前年比)	6.20	0.13	8.44	0.48	1.11	4.10	8.02	4.58	14.31	3.16	16.02	3.82
	(前月比)	0.33	0.33	28.06	36.22	5.60	0.19	0.78	7.88	11.80	10.81	1.98	12.08
	平均価格	2,785	2,804	2,750	2,808	2,770	2,737	2,726	2,695	2,687	2,721	2,687	2,682
	(前年比)	5.11	7.80	6.21	1.18	3.57	3.68	5.64	6.15	5.33	2.63	3.20	6.03
	(前月比)	2.42	0.70	1.93	2.10	1.36	1.17	0.40	1.14	0.29	1.26	1.24	0.20
千葉県	件数	1,341	1,265	1,049	1,269	1,368	1,383	1,459	1,288	1,359	1,446	1,232	1,393
	(前年比)	5.16	8.93	4.64	5.93	8.74	3.60	20.38	13.98	9.24	18.04	10.20	8.66
	(前月比)	4.60	5.67	17.08	20.97	7.80	1.10	5.50	11.72	5.51	6.40	14.80	13.07
	平均価格	2,897	2,768	2,824	2,775	2,751	2,686	2,833	2,720	2,760	2,589	2,631	2,602
	(前年比)	1.76	2.27	6.40	2.74	5.39	5.44	0.20	3.45	1.72	7.36	10.61	11.06
	(前月比)	0.99	4.46	2.04	1.37	0.87	2.35	5.46	3.97	1.44	6.19	1.62	1.09
神奈川県	件数	2,214	2,145	1,700	2,187	2,170	2,309	2,308	2,207	2,192	2,146	1,866	2,214
	(前年比)	16.04	19.48	18.50	7.53	10.40	0.22	6.31	9.75	0.72	3.94	1.43	6.49
	(前月比)	6.49	3.12	20.75	28.65	0.78	6.41	0.04	4.38	0.68	2.10	13.05	18.65
	平均価格	4,100	4,020	4,185	4,122	4,067	4,055	4,051	4,074	4,072	3,905	3,996	3,927
	(前年比)	4.58	6.03	2.74	3.57	2.66	1.75	7.29	5.61	4.21	6.55	6.07	5.05
	(前月比)	0.87	1.96	4.10	1.51	1.33	0.29	0.09	0.55	0.05	4.09	2.33	1.72

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	27,933	27,977	27,539	28,071	28,083	27,966	27,626	27,393	27,214	26,985	27,053	26,716
	(前年比)	9.57	10.74	11.18	10.16	9.82	7.82	5.69	4.51	4.56	4.51	3.91	4.77
	(前月比)	0.43	0.16	1.57	1.93	0.04	0.42	1.22	0.84	0.65	0.84	0.25	1.25
	平均価格	4,172	4,164	4,169	4,126	4,107	4,091	4,075	4,050	4,033	4,024	3,998	3,973
東京都	(前年比)	1.90	2.03	1.99	2.70	2.57	2.06	3.07	4.10	4.40	4.13	4.49	4.50
	(前月比)	0.29	0.44	0.71	0.25	0.46	0.39	0.39	0.62	0.42	0.22	0.64	0.64
	件数	7,997	8,114	8,121	8,236	8,206	8,123	8,098	8,029	7,991	8,058	8,129	7,905
	(前年比)	12.82	12.62	11.74	11.79	10.59	6.70	4.75	4.62	4.41	0.96	0.92	1.86
東京都	(前月比)	0.72	1.46	0.09	1.42	0.36	1.01	0.31	0.85	0.47	0.84	0.88	2.76
	平均価格	5,836	5,860	5,845	5,786	5,778	5,785	5,728	5,666	5,650	5,646	5,571	5,560
	(前年比)	1.72	2.30	2.02	1.03	0.62	0.76	1.26	2.91	3.35	3.64	4.63	3.71
	(前月比)	1.06	1.38	0.59	0.30	0.15	0.12	0.98	1.07	0.29	0.08	1.32	0.19
埼玉	件数	5,891	5,927	5,721	5,889	5,943	5,936	5,832	5,818	5,844	5,787	5,865	5,822
	(前年比)	6.13	6.38	8.81	6.46	6.81	6.02	4.08	2.14	1.03	1.43	0.43	1.61
	(前月比)	0.44	0.61	3.48	2.94	0.92	0.12	1.75	0.24	0.45	0.98	1.35	0.73
	平均価格	2,865	2,850	2,826	2,828	2,820	2,805	2,795	2,801	2,775	2,771	2,772	2,770
埼玉県	(前年比)	4.20	5.23	5.35	4.29	4.32	4.18	4.93	4.57	5.15	4.34	4.11	4.18
	(前月比)	0.90	0.42	0.80	0.07	0.27	0.55	0.35	0.21	0.91	0.15	0.03	0.06
	件数	5,903	5,901	5,817	5,903	5,936	6,006	5,941	5,835	5,778	5,782	5,777	5,741
	(前年比)	3.91	5.20	4.56	3.51	2.90	1.91	0.24	0.77	0.93	0.19	1.75	2.23
千葉県	(前月比)	0.53	0.03	1.42	1.48	0.56	1.18	1.08	1.78	0.98	0.07	0.09	0.62
	平均価格	2,944	2,931	2,911	2,858	2,827	2,813	2,813	2,786	2,763	2,736	2,740	2,711
	(前年比)	1.96	2.26	3.55	4.55	5.06	5.09	4.52	5.77	5.77	6.00	6.36	7.61
	(前月比)	0.32	0.16	0.19	1.30	1.10	0.47	0.03	0.96	0.82	0.99	0.16	1.05
神奈川県	件数	8,142	8,035	7,880	8,043	7,998	7,901	7,755	7,711	7,601	7,358	7,282	7,248
	(前年比)	12.43	15.42	16.48	15.30	15.56	14.04	11.44	8.67	9.69	13.02	13.10	11.71
	(前月比)	0.82	1.31	1.93	2.07	0.56	1.21	1.85	0.57	1.43	3.20	1.03	0.47
	平均価格	4,375	4,324	4,344	4,308	4,300	4,288	4,279	4,266	4,265	4,246	4,229	4,206
神奈川県	(前年比)	2.06	2.87	2.49	2.85	2.02	1.71	2.46	3.14	3.07	3.12	3.49	3.69
	(前月比)	0.17	0.62	1.01	0.31	0.18	0.29	0.21	0.30	0.03	0.45	0.40	0.53

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	1,006	1,041	867	800	1,044	1,192	1,137	1,005	1,050	983	753	1,137
	(前年比)	0.50	3.58	5.97	0.13	6.53	4.93	10.71	5.57	13.39	1.76	8.82	13.93
	(前月比)	0.80	3.48	16.71	7.73	30.50	14.18	4.61	11.61	4.48	6.38	23.40	51.00
	平均価格	3,238	3,160	3,136	3,204	3,157	3,204	3,087	3,009	3,126	3,133	2,961	3,136
東京都	(前年比)	0.56	1.31	1.91	0.49	1.11	0.07	2.30	9.82	0.46	0.57	7.44	2.17
	(前月比)	1.03	2.33	0.77	2.19	1.48	1.49	3.64	2.53	3.89	0.21	5.48	5.91
	件数	303	301	226	229	294	323	317	292	285	257	204	337
	(前年比)	4.84	16.22	8.87	10.63	16.67	2.42	4.97	0.34	11.33	8.87	17.24	18.25
東京都	(前月比)	6.32	0.66	24.92	1.33	28.38	9.86	1.86	7.89	2.40	9.82	20.62	65.20
	平均価格	4,268	4,197	4,294	4,308	4,213	4,270	4,073	3,934	3,980	4,143	4,000	4,086
	(前年比)	1.04	6.24	7.12	4.66	3.03	6.22	1.32	9.13	1.55	0.95	6.51	5.54
	(前月比)	1.33	1.67	2.31	0.34	2.22	1.36	4.63	3.42	1.19	4.10	3.46	2.16
埼玉県	件数	204	212	184	161	228	241	221	201	200	197	165	227
	(前年比)	8.11	1.92	0.54	10.06	6.05	1.69	1.84	3.61	5.82	7.94	5.77	2.71
	(前月比)	7.69	3.92	13.21	12.50	41.61	5.70	8.30	9.05	0.50	1.50	16.24	37.58
	平均価格	2,301	2,287	2,311	2,033	2,148	2,228	2,322	2,056	2,252	2,288	2,134	2,093
埼玉県	(前年比)	2.93	0.71	0.48	16.17	7.48	3.41	4.13	11.47	1.10	5.09	13.71	11.17
	(前月比)	2.33	0.64	1.05	12.03	5.66	3.73	4.21	11.43	9.53	1.59	6.74	1.92
	件数	214	239	194	165	212	252	263	229	239	206	165	235
	(前年比)	1.42	0.00	2.51	10.81	0.93	8.62	26.44	12.25	23.83	4.57	14.58	8.80
千葉県	(前月比)	0.93	11.68	18.83	14.95	28.48	18.87	4.37	12.93	4.37	13.81	19.90	42.42
	平均価格	2,310	2,268	2,166	2,342	2,381	2,297	2,136	2,157	2,303	2,249	2,054	2,153
	(前年比)	6.47	6.99	2.47	0.81	0.44	1.34	6.35	8.21	8.38	4.01	1.56	0.32
	(前月比)	6.98	1.81	4.50	8.12	1.67	3.55	7.00	0.98	6.76	2.31	8.69	4.80
神奈川県	件数	285	289	263	245	310	376	336	283	326	323	219	338
	(前年比)	2.15	3.34	9.31	7.46	3.68	11.90	12.00	8.43	13.19	18.32	0.46	22.46
	(前月比)	3.26	1.40	9.00	6.84	26.53	21.29	10.64	15.77	15.19	0.92	32.20	54.34
	平均価格	3,511	3,458	3,433	3,523	3,428	3,521	3,405	3,421	3,519	3,406	3,299	3,572
神奈川県	(前年比)	1.66	2.13	8.32	2.61	5.73	3.39	1.82	8.73	1.85	0.67	9.20	0.72
	(前月比)	1.01	1.22	0.72	2.62	2.69	2.72	3.29	0.47	2.85	3.19	3.14	8.27

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	4,696	4,600	3,500	4,338	4,726	4,900	4,751	4,436	4,524	4,359	3,877	4,488
	(前年比)	6.86	3.99	7.87	3.73	2.45	3.18	7.46	7.77	3.52	3.88	2.30	0.63
	(前月比)	5.29	2.04	23.91	23.94	8.94	3.68	3.04	6.63	1.98	3.65	11.06	15.76
	平均価格	4,016	4,017	4,230	4,037	3,918	3,986	3,978	3,849	3,879	3,748	3,773	3,684
東京都	(前年比)	3.59	2.14	3.07	0.43	3.07	0.44	4.05	7.81	6.07	5.86	6.19	7.75
	(前月比)	0.56	0.35	6.02	2.60	2.94	1.73	0.19	3.25	0.78	3.39	0.69	2.37
	件数	1,379	1,295	1,035	1,224	1,370	1,414	1,321	1,241	1,244	1,269	1,101	1,231
	(前年比)	5.16	0.99	0.58	6.42	5.06	2.99	2.32	2.90	0.57	9.87	6.38	0.81
東京都	(前月比)	11.12	6.09	20.08	18.26	11.93	3.21	6.58	6.06	0.24	2.01	13.24	11.81
	平均価格	5,767	6,193	6,457	5,996	5,757	5,924	5,900	5,561	5,764	5,571	5,660	5,460
	(前年比)	4.73	3.71	11.58	4.23	0.78	4.07	1.02	9.26	6.20	7.11	2.56	5.73
	(前月比)	0.43	8.25	5.87	2.92	3.99	2.90	0.39	5.76	3.66	3.35	1.60	3.54
埼玉県	件数	1,023	1,043	703	916	1,039	1,081	972	957	1,041	932	839	988
	(前年比)	7.17	2.36	15.91	7.01	4.42	3.54	3.85	4.93	11.22	4.51	5.27	2.47
	(前月比)	0.99	1.96	32.60	30.30	13.43	4.04	10.08	1.54	8.78	10.47	9.98	17.76
	平均価格	2,573	2,589	2,512	2,581	2,542	2,580	2,497	2,507	2,453	2,536	2,368	2,390
埼玉県	(前年比)	5.13	9.58	9.26	0.16	4.40	2.87	5.51	6.38	5.93	1.57	6.95	9.81
	(前月比)	2.93	0.62	2.95	2.74	1.53	1.49	3.20	0.40	2.15	3.39	6.64	0.95
	件数	907	904	738	859	989	993	1,021	917	904	933	830	910
	(前年比)	10.64	8.59	1.99	4.45	7.50	4.09	18.31	10.62	2.38	8.49	5.46	0.22
千葉県	(前月比)	0.55	0.33	18.36	16.40	15.13	0.40	2.82	10.19	1.42	3.21	11.04	9.64
	平均価格	2,691	2,504	2,620	2,555	2,508	2,545	2,667	2,534	2,462	2,280	2,314	2,354
	(前年比)	4.67	5.31	6.52	5.12	9.59	3.54	1.97	3.21	5.43	11.30	15.06	13.85
	(前月比)	1.50	6.96	4.62	1.90	1.84	1.48	4.78	4.98	2.85	7.37	1.48	1.71
神奈川県	件数	1,387	1,358	1,024	1,339	1,328	1,412	1,437	1,321	1,335	1,225	1,107	1,359
	(前年比)	5.71	7.93	13.29	1.90	4.73	2.47	7.96	13.00	1.60	1.66	5.47	5.02
	(前月比)	7.19	2.09	24.59	30.76	0.82	6.33	1.77	8.07	1.06	8.24	9.63	22.76
	平均価格	4,207	4,046	4,320	4,192	4,147	4,134	4,144	4,126	4,194	3,898	4,056	3,907
神奈川県	(前年比)	2.54	5.62	2.14	1.97	1.71	0.73	8.94	6.92	3.41	7.02	6.14	7.20
	(前月比)	0.08	3.83	6.79	2.98	1.06	0.32	0.25	0.45	1.66	7.06	4.06	3.68

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	18,300	18,353	17,889	18,197	18,426	18,414	18,102	17,905	17,652	17,297	17,234	17,047
	(前年比)	4.66	5.71	7.36	7.12	7.00	6.09	4.03	2.84	3.59	4.29	4.89	6.31
	(前月比)	0.57	0.29	2.53	1.72	1.26	0.07	1.69	1.09	1.41	2.01	0.36	1.09
東	平均価格	4,263	4,247	4,270	4,203	4,178	4,164	4,145	4,122	4,099	4,086	4,057	4,018
	(前年比)	0.31	0.12	0.02	1.47	1.64	1.13	2.42	3.79	4.25	4.19	4.43	4.70
	(前月比)	1.12	0.58	1.42	0.43	0.61	0.31	0.47	0.57	0.54	0.32	0.71	0.96
京	件数	4,845	4,839	4,805	4,890	5,002	5,024	4,918	4,828	4,784	4,717	4,702	4,610
	(前年比)	6.45	7.44	6.88	7.79	6.26	4.40	3.76	3.69	3.61	2.01	2.29	4.46
	(前月比)	0.41	0.12	0.70	1.77	2.29	0.44	2.11	1.83	0.91	1.40	0.32	1.96
埼	平均価格	6,472	6,550	6,574	6,427	6,370	6,346	6,288	6,244	6,218	6,245	6,178	6,135
	(前年比)	4.00	5.39	5.26	2.80	2.16	2.34	0.11	2.25	3.16	3.56	3.81	3.15
	(前月比)	2.17	2.66	1.66	0.30	0.87	0.38	0.92	0.70	0.41	0.44	1.08	0.69
玉	件数	4,060	4,119	3,929	3,990	4,029	4,034	3,931	3,921	3,937	3,917	3,908	3,865
	(前年比)	5.89	5.38	9.70	8.25	7.40	7.43	5.39	3.16	1.94	2.03	1.44	3.64
	(前月比)	1.22	1.45	4.61	1.55	0.98	0.12	2.55	0.25	0.41	0.51	0.23	1.10
千	平均価格	2,689	2,670	2,649	2,653	2,640	2,635	2,626	2,640	2,610	2,614	2,595	2,593
	(前年比)	3.50	5.17	5.57	3.96	4.39	3.93	4.72	4.11	4.76	3.76	4.12	4.19
	(前月比)	0.66	0.52	0.76	0.18	0.47	0.21	0.34	0.55	1.15	0.16	0.71	0.08
葉	件数	4,112	4,083	3,995	4,071	4,132	4,168	4,141	4,057	3,944	3,859	3,825	3,810
	(前年比)	2.61	4.20	4.33	3.28	3.03	2.07	0.34	0.12	2.06	4.08	6.64	7.48
	(前月比)	0.15	0.71	2.16	1.90	1.50	0.87	0.65	2.03	2.79	2.16	0.88	0.39
神	平均価格	2,815	2,777	2,754	2,697	2,652	2,650	2,655	2,626	2,567	2,521	2,512	2,491
	(前年比)	1.47	2.87	4.57	5.75	7.09	6.57	5.18	6.59	7.82	8.89	9.69	10.93
	(前月比)	0.68	0.57	0.16	1.42	1.65	0.10	0.20	1.09	2.27	1.78	0.36	0.84
奈	件数	5,283	5,312	5,160	5,246	5,263	5,188	5,112	5,099	4,987	4,804	4,799	4,762
	(前年比)	3.58	5.51	8.23	8.46	10.25	9.60	6.54	3.88	5.99	8.29	8.52	9.16
	(前月比)	0.78	0.55	2.86	1.67	0.32	1.43	1.46	0.25	2.20	3.67	0.10	0.77
川	平均価格	4,575	4,502	4,533	4,479	4,468	4,458	4,459	4,441	4,455	4,424	4,400	4,347
	(前年比)	0.79	2.04	1.94	2.67	1.84	1.53	2.53	3.28	2.79	3.09	3.37	4.17
	(前月比)	0.85	0.80	1.49	0.42	0.25	0.22	0.02	0.40	0.31	0.70	0.52	1.21

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	300	252	222	258	329	353	313	325	280	309	255	328
	(前年比)	5.36	19.23	18.68	4.44	0.00	11.36	2.29	10.17	14.63	8.58	1.54	20.59
	(前月比)	10.29	16.00	11.90	16.22	27.52	7.29	11.33	3.83	13.85	10.36	17.48	28.63
	平均価格	4,131	3,892	3,876	3,851	3,922	3,812	3,855	3,827	3,928	3,791	3,830	3,755
東京	(前年比)	0.50	5.20	1.12	4.68	4.97	10.30	0.74	5.29	0.66	5.98	1.83	7.91
	(前月比)	1.31	5.78	0.42	0.64	1.84	2.79	1.11	0.71	2.62	3.47	1.01	1.96
	件数	105	85	83	114	122	146	116	132	93	105	91	114
	(前年比)	14.63	31.45	5.68	22.58	1.67	18.70	7.41	29.41	18.42	17.97	1.09	4.59
埼玉	(前月比)	3.67	19.05	2.35	37.35	7.02	19.67	20.55	13.79	29.55	12.90	13.33	25.27
	平均価格	4,947	4,343	4,378	4,155	4,364	4,138	4,369	4,278	4,371	4,350	4,153	4,147
	(前年比)	0.65	6.75	3.88	7.50	3.65	16.17	0.15	7.11	3.97	0.42	1.50	7.65
	(前月比)	10.18	12.20	0.80	5.09	5.03	5.18	5.57	2.08	2.17	0.48	4.52	0.16
千葉	件数	54	39	29	34	43	55	39	33	42	42	45	45
	(前年比)	5.88	11.36	23.68	5.56	34.38	37.50	30.36	21.43	6.67	7.69	125.00	66.67
	(前月比)	100.00	27.78	25.64	17.24	26.47	27.91	29.09	15.38	27.27	0.00	7.14	0.00
	平均価格	3,459	3,287	2,949	3,302	3,123	3,187	2,993	2,997	3,265	3,104	3,296	3,121
神奈川	(前年比)	8.43	10.28	11.09	6.31	12.17	1.50	4.26	9.51	2.96	9.75	3.09	4.62
	(前月比)	5.71	4.99	10.27	11.96	5.42	2.05	6.08	0.12	8.95	4.93	6.17	5.29
	件数	51	38	34	28	37	35	39	40	24	35	22	43
	(前年比)	15.91	9.52	43.33	28.21	32.73	9.38	11.43	25.00	31.43	28.57	50.00	0.00
大阪	(前月比)	18.60	25.49	10.53	17.65	32.14	5.41	11.43	2.56	40.00	45.83	37.14	95.45
	平均価格	3,217	3,170	3,170	3,050	3,296	3,356	3,337	3,137	3,075	2,978	3,093	3,377
	(前年比)	3.73	4.60	0.49	10.33	13.61	1.46	10.49	3.51	3.00	8.07	3.43	2.24
	(前月比)	2.60	1.46	0.00	3.80	8.07	1.84	0.59	6.00	1.96	3.15	3.84	9.19
奈良	件数	90	90	76	82	127	117	119	120	121	127	97	126
	(前年比)	9.09	11.76	12.64	19.61	4.10	4.10	11.21	0.84	9.70	4.10	5.83	35.48
	(前月比)	3.23	0.00	15.56	7.89	54.88	7.87	1.71	0.84	0.83	4.96	23.62	29.90
	平均価格	4,100	4,033	3,996	3,929	3,950	3,836	3,806	3,790	3,986	3,781	3,941	3,755
和歌山	(前年比)	3.04	2.18	1.77	6.48	10.91	7.42	2.82	5.89	1.87	9.73	2.78	10.27
	(前月比)	2.05	1.63	0.92	1.68	0.53	2.87	0.80	0.40	5.17	5.15	4.23	4.71

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,733	2,668	2,227	2,894	2,705	2,730	3,044	2,795	2,895	3,139	2,866	3,047
	(前年比)	14.75	18.01	9.69	1.36	6.72	4.84	13.62	7.46	7.54	7.43	28.69	18.24
	(前月比)	6.05	2.38	16.53	29.95	6.53	0.92	11.50	8.18	3.58	8.43	8.70	6.32
東	平均価格	4,039	4,137	4,046	4,131	4,059	4,000	4,054	4,030	4,031	4,018	3,987	3,962
	(前年比)	7.18	4.92	4.40	4.18	3.44	4.02	5.35	3.80	3.17	3.28	3.38	3.62
	(前月比)	1.74	2.42	2.20	2.09	1.73	1.46	1.35	0.59	0.02	0.33	0.76	0.63
京	件数	997	1,070	869	1,089	978	976	1,171	1,080	1,042	1,226	1,161	1,147
	(前年比)	13.00	10.01	0.91	2.16	2.30	15.64	16.63	6.19	5.36	17.10	49.04	21.76
	(前月比)	5.84	7.32	18.79	25.32	10.19	0.20	19.98	7.77	3.52	17.66	5.30	1.21
埼	平均価格	4,826	4,845	4,723	5,034	4,848	4,874	4,931	4,749	4,914	4,824	4,660	4,715
	(前年比)	7.29	6.12	4.61	0.60	4.93	4.60	5.54	2.27	0.33	0.65	3.69	3.57
	(前月比)	1.31	0.40	2.52	6.59	3.68	0.54	1.16	3.69	3.48	1.84	3.41	1.19
玉	件数	475	450	371	547	506	467	564	458	541	479	544	562
	(前年比)	4.04	5.46	10.09	16.14	5.07	5.42	16.05	3.85	20.76	0.42	37.72	17.08
	(前月比)	1.04	5.26	17.56	47.44	7.50	7.71	20.77	18.79	18.12	11.46	13.57	3.31
千	平均価格	3,242	3,305	3,201	3,188	3,238	3,102	3,121	3,088	3,138	3,081	3,180	3,195
	(前年比)	5.53	3.50	4.11	5.61	1.02	5.42	7.22	5.64	5.50	4.82	1.95	2.71
	(前月比)	1.26	1.92	3.13	0.41	1.57	4.20	0.62	1.04	1.60	1.81	3.23	0.46
葉	件数	434	361	311	410	379	390	438	371	455	513	402	483
	(前年比)	8.77	9.75	10.37	37.12	12.13	2.36	25.50	23.26	26.04	40.55	21.45	30.54
	(前月比)	17.30	16.82	13.85	31.83	7.56	2.90	12.31	15.30	22.64	12.75	21.64	20.15
神	平均価格	3,327	3,429	3,310	3,236	3,385	3,046	3,221	3,181	3,352	3,150	3,285	3,071
	(前年比)	1.76	4.01	5.00	2.99	3.47	9.01	3.90	5.54	1.27	5.17	5.13	9.79
	(前月比)	2.25	3.05	3.47	2.23	4.60	10.01	5.72	1.21	5.35	6.01	4.28	6.52
奈	件数	827	787	676	848	842	897	871	886	857	921	759	855
	(前年比)	29.07	33.81	25.30	19.31	18.09	4.17	3.69	5.23	4.14	10.50	5.12	8.92
	(前月比)	5.35	4.84	14.10	25.44	0.71	6.53	2.90	1.72	3.27	7.47	17.59	12.65
川	平均価格	3,922	3,976	3,979	4,011	3,940	3,931	3,898	3,996	3,881	3,915	3,908	3,960
	(前年比)	8.21	6.83	4.26	6.11	4.40	3.48	4.52	3.79	5.72	5.97	5.72	1.37
	(前月比)	2.30	1.37	0.08	0.80	1.77	0.23	0.83	2.52	2.88	0.87	0.17	1.31

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	9,633	9,624	9,650	9,874	9,657	9,552	9,524	9,488	9,562	9,688	9,819	9,669
	(前年比)	17.62	18.96	17.47	15.27	14.74	10.95	8.69	7.48	6.29	4.89	2.15	1.91
	(前月比)	2.27	0.09	0.27	2.32	2.20	1.09	0.29	0.38	0.78	1.32	1.35	1.53
	平均価格	3,999	4,004	3,980	3,985	3,973	3,950	3,942	3,915	3,910	3,913	3,895	3,893
東京都	(前年比)	6.06	5.70	5.77	5.08	4.50	3.98	4.43	4.86	4.76	4.03	4.51	4.05
	(前月比)	1.42	0.15	0.57	0.14	0.28	0.59	0.20	0.69	0.13	0.08	0.44	0.07
	件数	3,152	3,275	3,316	3,346	3,204	3,099	3,180	3,201	3,207	3,341	3,427	3,295
	(前年比)	21.08	19.30	17.94	17.06	16.61	10.20	6.25	5.99	5.59	0.57	5.67	2.01
東京都	(前月比)	2.41	3.90	1.25	0.90	4.24	3.28	2.61	0.66	0.19	4.18	2.57	3.85
	平均価格	4,858	4,841	4,788	4,850	4,853	4,875	4,862	4,796	4,803	4,799	4,738	4,756
	(前年比)	4.87	5.12	5.55	3.73	4.05	3.30	4.27	4.58	4.05	3.34	4.84	3.67
	(前月比)	1.62	0.35	1.10	1.31	0.04	0.46	0.26	1.37	0.14	0.08	1.26	0.38
埼玉県	件数	1,831	1,808	1,792	1,899	1,914	1,902	1,901	1,897	1,907	1,870	1,957	1,957
	(前年比)	6.68	8.59	6.81	2.47	5.53	2.86	1.25	0.05	0.90	0.16	4.37	2.68
	(前月比)	3.93	1.26	0.88	5.97	0.79	0.63	0.05	0.21	0.53	1.94	4.65	0.00
	平均価格	3,256	3,260	3,216	3,196	3,199	3,166	3,145	3,133	3,117	3,100	3,125	3,120
埼玉県	(前年比)	5.34	4.93	5.30	5.58	4.43	5.17	5.76	5.71	6.14	5.56	4.72	4.87
	(前月比)	0.72	0.10	1.34	0.62	0.09	1.04	0.66	0.38	0.52	0.53	0.78	0.14
	件数	1,791	1,818	1,822	1,832	1,804	1,838	1,800	1,778	1,834	1,923	1,952	1,931
	(前年比)	6.67	7.29	4.96	3.93	2.49	1.45	1.42	2.09	1.61	8.64	9.48	10.09
千葉県	(前月比)	2.11	1.51	0.22	0.55	1.53	1.88	2.07	1.22	3.15	4.85	1.51	1.08
	平均価格	3,240	3,277	3,254	3,217	3,227	3,185	3,175	3,150	3,185	3,166	3,187	3,146
	(前年比)	2.51	0.78	1.54	2.19	1.03	2.24	3.04	3.99	2.36	2.13	2.19	3.46
	(前月比)	0.60	1.37	0.51	0.92	0.30	1.29	0.30	0.81	1.12	0.59	0.65	1.26
神奈川県	件数	2,859	2,723	2,720	2,797	2,735	2,713	2,643	2,612	2,614	2,554	2,483	2,486
	(前年比)	25.14	29.78	28.65	25.71	24.20	21.43	19.59	16.76	16.00	20.71	20.77	16.21
	(前月比)	3.64	4.76	0.11	2.83	2.22	0.80	2.58	1.17	0.08	2.30	2.78	0.12
	平均価格	4,005	3,977	3,986	3,986	3,978	3,962	3,931	3,924	3,901	3,911	3,896	3,936
神奈川県	(前年比)	5.99	6.28	5.27	4.59	3.56	3.11	3.50	3.99	4.56	4.29	4.81	3.26
	(前月比)	1.56	0.69	0.21	0.02	0.22	0.39	0.79	0.17	0.57	0.24	0.37	1.01