



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成15年05月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,384件、前年比+0.76%と4ヶ月続けて増加した。  
成約㎡単価では、30.22万円（前年比 1.50%，前月比 2.16%）と前年比・前月比ともに下げに転じた。  
また、成約平均価格は、1,958万円（前年比 0.94%，前月比 2.39%）と㎡単価同様、前年比・前月比ともに下げに転じ、再び2千万円台を割った。  
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、361件（前年比 0.82%）と13ヵ月振りの減少となった。  
成約㎡単価では、20.98万円（前年比 1.48%，前月比+0.86%）と前月比で2ヶ月続けての上昇となった。  
また、成約平均価格は、2,966万円（前年比 2.18%，前月比 0.05%）と前月比で僅かではあるものの再び下げに転じた。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,142件（前年比+7.84%）と3ヶ月続けての増加となった。  
成約平均価格では、3,311万円（前年比 3.27%，前月比 4.68%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P 10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P 20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P 28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P 32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P 35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P 44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,083	2,062	2,039	1,670	2,197	2,255	2,063	1,798	1,922	2,532	2,643	2,384
	(前年比)	1.12	8.88	4.50	7.46	4.67	0.18	1.01	7.32	0.79	8.11	1.34	0.76
	(前月比)	11.96	1.01	1.12	18.10	31.56	2.64	8.51	12.85	6.90	31.74	4.38	9.80
	平均㎡単価	30.75	30.78	31.23	30.87	30.20	30.33	30.63	30.75	30.44	30.02	30.89	30.22
	(前年比)	0.48	0.18	0.68	0.31	1.39	1.02	0.07	0.93	1.64	2.47	1.95	1.50
	(前月比)	0.22	0.10	1.45	1.16	2.17	0.42	1.16	0.40	1.02	1.39	2.91	2.16
	平均価格	1,961	1,971	2,001	1,955	1,947	1,953	1,955	1,987	1,980	1,961	2,006	1,958
	(前年比)	0.88	0.38	0.59	1.05	1.05	1.88	0.19	0.14	2.85	1.19	2.90	0.94
	(前月比)	0.75	0.49	1.50	2.29	0.41	0.31	0.33	1.61	0.36	0.95	2.28	2.39
	平均専有面積	63.78	64.03	64.06	63.32	64.46	64.39	63.84	64.61	65.04	65.33	64.92	64.77
	(前年比)	0.41	0.57	1.28	1.37	0.34	0.85	0.26	1.08	1.20	1.31	0.93	0.57
	(前月比)	0.97	0.38	0.05	1.15	1.80	0.11	0.82	1.20	0.67	0.44	0.62	0.23
東京都	件数	838	859	840	673	865	850	805	732	777	904	1,063	964
	(前年比)	3.08	5.91	0.71	2.91	3.35	0.12	8.63	7.11	6.58	5.24	9.36	4.22
	(前月比)	9.41	2.51	2.21	19.88	28.53	1.73	5.29	9.07	6.15	16.34	17.59	9.31
	平均㎡単価	39.81	40.36	40.27	40.40	39.37	39.13	40.27	39.68	39.99	39.52	40.36	38.20
	(前年比)	0.09	1.44	1.53	2.17	0.62	0.08	5.10	2.07	5.17	0.44	1.33	3.78
	(前月比)	0.29	1.38	0.23	0.33	2.57	0.60	2.92	1.46	0.79	1.19	2.13	5.36
	平均価格	2,395	2,409	2,428	2,390	2,346	2,321	2,395	2,403	2,432	2,366	2,458	2,316
	(前年比)	0.82	2.83	1.72	5.21	1.20	0.30	4.21	3.84	9.16	0.20	1.08	4.31
	(前月比)	1.03	0.57	0.80	1.58	1.83	1.08	3.21	0.33	1.21	2.72	3.87	5.78
	平均専有面積	60.16	59.67	60.29	59.15	59.59	59.31	59.48	60.56	60.82	59.88	60.90	60.62
	(前年比)	0.72	1.37	3.31	2.98	1.81	0.23	0.85	1.73	3.79	0.24	2.44	0.55
	(前月比)	1.32	0.80	1.04	1.90	0.75	0.48	0.28	1.82	0.42	1.54	1.70	0.45
埼玉県	件数	313	308	285	238	332	355	307	265	291	418	364	340
	(前年比)	10.57	10.20	10.94	15.53	11.78	0.28	5.86	4.68	10.74	11.47	11.22	6.85
	(前月比)	14.25	1.60	7.47	16.49	39.50	6.93	13.52	13.68	9.81	43.64	12.92	6.59
	平均㎡単価	21.59	21.74	22.83	21.77	22.70	22.50	22.69	22.74	22.16	22.82	23.30	22.54
	(前年比)	7.71	11.71	0.16	6.12	2.82	0.26	4.02	2.13	2.74	0.82	2.42	0.84
	(前月比)	3.38	0.70	5.00	4.64	4.27	0.87	0.82	0.24	2.55	2.96	2.10	3.27
	平均価格	1,447	1,393	1,493	1,414	1,521	1,499	1,498	1,533	1,494	1,519	1,562	1,509
	(前年比)	6.46	15.15	1.26	6.93	1.11	0.26	5.49	1.40	3.67	0.77	2.21	2.65
	(前月比)	1.53	3.74	7.20	5.28	7.51	1.41	0.07	2.32	2.55	1.67	2.84	3.41
	平均専有面積	67.02	64.07	65.41	64.97	66.99	66.62	66.04	67.40	67.40	66.56	67.04	66.94
	(前年比)	1.36	3.90	1.10	0.86	1.76	0.53	1.54	0.74	0.96	0.04	0.21	1.79
	(前月比)	1.91	4.41	2.09	0.67	3.11	0.54	0.88	2.07	0.00	1.25	0.73	0.15
千葉県	件数	283	307	287	254	345	356	290	271	318	397	408	381
	(前年比)	3.08	15.89	4.01	2.83	12.38	6.27	3.01	3.21	11.58	23.68	0.97	13.39
	(前月比)	15.77	8.48	6.51	11.50	35.83	3.19	18.54	6.55	17.34	24.84	2.77	6.62
	平均㎡単価	20.98	20.61	21.10	20.96	21.41	21.80	20.15	21.99	20.86	20.59	20.76	21.80
	(前年比)	1.52	0.48	2.78	1.48	2.87	4.27	5.18	1.59	5.69	1.47	4.23	1.70
	(前月比)	2.15	1.77	2.41	0.67	2.16	1.80	7.56	9.11	5.13	1.30	0.83	5.02
	平均価格	1,441	1,454	1,499	1,479	1,518	1,548	1,428	1,565	1,479	1,495	1,477	1,515
	(前年比)	6.54	0.88	1.75	2.88	3.63	3.21	4.20	3.03	5.01	2.08	5.74	1.58
	(前月比)	3.37	0.89	3.10	1.35	2.70	1.96	7.77	9.57	5.48	1.06	1.17	2.55
	平均専有面積	68.69	70.55	71.02	70.54	70.91	71.03	70.86	71.16	70.90	72.60	71.15	69.48
	(前年比)	5.10	1.36	1.06	1.39	0.74	1.02	1.04	1.42	0.72	3.60	1.44	0.12
	(前月比)	1.25	2.70	0.68	0.68	0.53	0.17	0.23	0.42	0.36	2.39	1.99	2.35
神奈川県	件数	649	588	627	505	655	694	661	530	536	813	808	699
	(前年比)	7.27	8.41	6.42	12.98	0.46	3.21	7.65	10.77	5.47	17.49	0.74	5.54
	(前月比)	12.30	9.40	6.63	19.46	29.70	5.95	4.76	19.82	1.13	51.68	0.62	13.49
	平均㎡単価	28.98	28.45	28.92	28.99	28.11	29.39	28.65	28.34	28.38	29.24	28.39	28.77
	(前年比)	1.79	2.49	2.28	1.99	2.45	2.48	0.27	5.76	2.72	0.83	0.17	0.09
	(前月比)	0.66	1.84	1.66	0.25	3.05	4.56	2.01	1.07	0.14	3.03	2.91	1.31
	平均価格	1,877	1,905	1,888	1,869	1,861	1,942	1,864	1,855	1,885	1,965	1,877	1,924
	(前年比)	1.57	1.36	1.69	2.01	0.89	4.99	0.72	5.68	2.59	0.69	0.70	1.71
	(前月比)	0.78	1.49	0.86	1.02	0.44	4.34	3.40	0.46	1.60	4.27	4.47	2.47
	平均専有面積	64.76	66.96	65.30	64.47	66.21	66.07	65.05	65.45	66.41	67.20	66.12	66.88
	(前年比)	0.22	3.95	0.60	0.02	1.60	2.44	0.45	0.09	0.13	0.14	0.53	1.80
	(前月比)	1.43	3.40	2.48	1.27	2.69	0.21	1.43	0.61	1.46	1.20	1.61	1.14

## (2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	6,438	6,837	7,188	6,097	7,259	8,004	7,762	6,450	7,537	8,234	8,371	7,945
	(前年比)	1.71	3.61	1.17	5.56	1.31	5.55	9.12	5.86	10.71	13.45	10.61	14.05
	(前月比)	7.58	6.20	5.13	15.18	19.06	10.26	3.02	16.90	16.85	9.25	1.66	5.09
	平均㎡単価	36.95	36.95	36.87	37.26	36.37	37.71	38.03	38.43	37.18	37.61	37.98	38.95
	(前年比)	1.18	0.50	0.23	2.64	0.39	2.48	3.37	5.24	1.41	1.91	4.29	4.03
	(前月比)	1.32	0.01	0.20	1.06	2.38	3.67	0.86	1.12	3.35	1.15	1.01	2.54
	平均価格	2,315	2,326	2,307	2,308	2,282	2,394	2,405	2,428	2,353	2,343	2,389	2,431
	(前年比)	0.29	1.96	1.01	2.04	1.05	4.02	4.26	6.70	1.61	1.27	5.28	2.51
	(前月比)	2.35	0.47	0.82	0.03	1.13	4.93	0.45	1.09	2.98	0.43	1.93	1.76
	平均専有面積	62.67	62.96	62.57	61.93	62.73	63.50	63.24	63.17	63.30	62.31	62.89	62.41
	(前年比)	0.90	2.47	1.24	0.59	0.65	1.50	0.87	1.39	0.20	0.62	0.95	1.47
	(前月比)	1.05	0.46	0.62	1.02	1.29	1.22	0.41	0.03	0.37	1.56	0.92	0.76
東京都	件数	3,099	3,264	3,425	2,996	3,521	3,913	3,859	3,297	3,657	4,117	4,232	4,085
	(前年比)	1.21	1.66	0.29	9.74	4.33	11.13	16.16	13.69	14.60	22.02	21.23	23.49
	(前月比)	6.32	5.32	4.93	12.53	17.52	11.13	1.38	14.56	10.92	12.58	2.79	3.47
	平均㎡単価	47.51	47.09	46.81	47.20	46.38	48.19	48.34	48.84	47.50	47.80	48.18	49.92
	(前年比)	1.00	0.74	0.48	4.21	1.67	4.30	4.01	6.42	3.18	1.62	4.20	3.80
	(前月比)	1.23	0.89	0.59	0.84	1.75	3.92	0.31	1.11	2.94	0.63	0.79	3.61
	平均価格	2,822	2,814	2,784	2,763	2,740	2,910	2,933	2,918	2,871	2,833	2,897	2,993
	(前年比)	2.85	5.87	3.50	5.50	3.22	7.73	8.87	9.27	4.81	1.44	6.99	2.78
	(前月比)	3.11	0.26	1.07	0.76	0.85	6.22	0.79	0.24	1.49	1.34	2.25	3.32
	平均専有面積	59.39	59.77	59.48	58.54	59.08	60.39	60.68	59.76	60.45	59.26	60.12	59.95
	(前年比)	1.83	5.10	3.00	1.24	1.52	3.29	4.67	2.68	1.58	0.17	2.67	0.98
	(前月比)	1.91	0.64	0.48	1.58	0.91	2.22	0.48	1.34	1.49	1.96	1.45	0.28
埼玉県	件数	841	905	931	741	906	962	943	699	910	1,036	1,007	883
	(前年比)	1.33	1.42	1.38	2.35	0.66	1.58	1.07	9.10	9.11	3.91	0.50	4.13
	(前月比)	8.69	7.61	2.87	20.41	22.27	6.18	1.98	25.87	30.19	13.85	2.80	12.31
	平均㎡単価	25.01	25.50	25.57	24.72	25.02	25.22	25.74	25.06	24.37	24.86	25.75	23.80
	(前年比)	3.78	0.21	1.39	5.06	1.19	3.06	1.27	0.36	3.19	1.55	4.01	4.01
	(前月比)	0.90	1.96	0.24	3.32	1.23	0.77	2.09	2.65	2.77	2.04	3.57	7.58
	平均価格	1,623	1,657	1,678	1,615	1,650	1,656	1,706	1,668	1,586	1,635	1,675	1,527
	(前年比)	4.69	0.82	1.07	6.44	1.96	3.49	0.07	0.26	3.99	0.80	4.71	7.63
	(前月比)	1.81	2.13	1.22	3.71	2.12	0.36	3.04	2.24	4.89	3.06	2.48	8.85
	平均専有面積	64.88	64.99	65.62	65.35	65.93	65.66	66.27	66.54	65.09	65.74	65.04	64.15
	(前年比)	0.94	1.02	0.32	1.45	3.19	0.45	1.31	0.62	0.82	0.76	0.68	3.77
	(前月比)	2.68	0.17	0.97	0.40	0.88	0.41	0.93	0.42	2.18	0.99	1.06	1.37
千葉県	件数	658	723	760	641	818	872	780	693	782	871	863	811
	(前年比)	3.09	0.69	5.71	3.22	1.36	3.44	3.72	2.21	10.14	16.29	10.22	13.90
	(前月比)	7.58	9.88	5.12	15.66	27.61	6.80	10.55	11.15	12.84	11.38	0.92	6.03
	平均㎡単価	23.60	24.41	24.37	25.11	24.15	23.53	23.90	23.49	23.40	23.85	24.17	24.21
	(前年比)	5.87	2.10	2.79	2.31	2.19	3.44	4.88	4.92	3.71	3.61	0.80	0.92
	(前月比)	3.40	3.41	0.15	3.04	3.83	2.58	1.59	1.74	0.37	1.95	1.30	0.19
	平均価格	1,659	1,716	1,705	1,780	1,744	1,683	1,699	1,704	1,688	1,668	1,734	1,712
	(前年比)	6.15	1.77	4.54	2.36	0.96	1.94	4.09	2.55	2.56	3.66	2.91	1.24
	(前月比)	1.90	3.44	0.62	4.36	2.01	3.51	0.98	0.26	0.91	1.20	3.93	1.24
	平均専有面積	70.29	70.31	69.98	70.87	72.21	71.52	71.10	72.54	72.15	69.92	71.73	70.72
	(前年比)	0.29	0.34	1.80	0.05	3.22	1.55	0.84	2.50	1.20	0.05	2.10	2.18
	(前月比)	1.56	0.03	0.47	1.27	1.89	0.96	0.60	2.03	0.53	3.08	2.59	1.42
神奈川県	件数	1,840	1,945	2,072	1,719	2,014	2,257	2,180	1,761	2,188	2,210	2,269	2,166
	(前年比)	3.36	8.60	1.71	1.06	2.75	0.66	3.51	0.86	5.55	3.37	1.00	6.96
	(前月比)	9.14	5.71	6.53	17.04	17.16	12.07	3.41	19.22	24.25	1.01	2.67	4.54
	平均㎡単価	31.25	31.64	31.80	31.88	31.08	32.22	31.82	32.47	31.86	32.01	31.50	31.76
	(前年比)	4.76	5.68	3.48	2.17	3.28	3.00	3.34	0.45	2.74	0.77	3.29	0.54
	(前月比)	2.16	1.27	0.50	0.24	2.49	3.65	1.23	2.04	1.88	0.49	1.62	0.84
	平均価格	2,014	2,045	2,022	2,010	1,984	2,090	2,026	2,095	2,044	2,030	2,007	2,008
	(前年比)	3.91	4.44	2.80	4.61	5.59	2.55	5.90	0.14	4.07	2.09	4.09	2.25
	(前月比)	1.92	1.54	1.14	0.62	1.26	5.34	3.08	3.43	2.42	0.73	1.12	0.04
	平均専有面積	64.47	64.64	63.58	63.04	63.84	64.87	63.66	64.53	64.17	63.39	63.71	63.21
	(前年比)	0.90	1.31	0.71	2.49	2.39	0.46	2.65	0.59	1.37	1.34	0.83	1.71
	(前月比)	0.24	0.27	1.63	0.86	1.27	1.63	1.87	1.36	0.55	1.21	0.50	0.79

## (3)在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	22,467	22,315	22,639	22,769	22,998	23,419	24,042	24,075	24,609	24,800	24,620	24,223
	(前年比)	8.85	8.71	8.35	7.71	7.62	6.00	4.03	2.56	0.79	0.93	3.45	5.55
	(前月比)	2.10	0.68	1.45	0.57	1.01	1.83	2.66	0.14	2.22	0.78	0.73	1.61
	平均㎡単価	37.94	37.89	37.80	37.69	37.79	38.02	38.11	38.32	38.20	38.37	38.55	38.84
	(前年比)	0.97	0.74	0.57	0.24	0.75	1.19	1.37	2.11	1.81	1.94	2.70	2.73
	(前月比)	0.35	0.15	0.23	0.30	0.28	0.59	0.23	0.55	0.34	0.42	0.48	0.76
	平均価格	2,278	2,280	2,276	2,265	2,271	2,300	2,315	2,329	2,321	2,320	2,333	2,340
	(前年比)	0.78	0.26	0.16	0.33	1.67	2.53	3.03	3.76	3.31	3.17	3.51	3.33
	(前月比)	0.60	0.05	0.14	0.52	0.27	1.27	0.66	0.68	0.29	0.07	0.56	0.32
	平均専有面積	60.05	60.17	60.22	60.09	60.08	60.49	60.73	60.78	60.76	60.46	60.51	60.25
	(前年比)	0.19	0.48	0.73	0.57	0.91	1.32	1.64	1.62	1.48	1.20	0.79	0.58
	(前月比)	0.25	0.19	0.09	0.22	0.01	0.68	0.43	0.13	0.05	0.49	0.08	0.43
東京都	件数	10,527	10,467	10,616	10,670	10,943	11,210	11,627	11,683	11,873	12,177	12,167	12,128
	(前年比)	7.28	6.54	6.48	5.84	4.02	2.08	1.57	3.44	3.87	8.08	10.46	12.75
	(前月比)	2.14	0.57	1.42	0.51	2.56	2.44	3.72	0.48	1.63	2.56	0.08	0.32
	平均㎡単価	49.13	49.08	48.92	48.72	48.94	49.32	49.31	49.70	49.54	49.56	49.66	50.18
	(前年比)	0.97	1.15	1.05	1.30	2.15	2.89	2.12	3.02	2.84	2.08	2.92	3.14
	(前月比)	0.97	0.10	0.31	0.42	0.46	0.77	0.01	0.81	0.38	0.04	0.20	1.05
	平均価格	2,795	2,802	2,791	2,764	2,782	2,830	2,847	2,867	2,859	2,851	2,871	2,892
	(前年比)	1.60	2.45	2.49	2.47	4.64	5.99	5.93	6.50	5.64	4.58	5.38	5.02
	(前月比)	1.52	0.24	0.41	0.94	0.65	1.73	0.58	0.80	0.25	0.27	0.69	0.72
	平均専有面積	56.90	57.09	57.04	56.74	56.85	57.39	57.73	57.69	57.71	57.53	57.81	57.63
	(前年比)	0.63	1.29	1.43	1.16	2.44	3.01	3.73	3.38	2.73	2.45	2.39	1.82
	(前月比)	0.54	0.34	0.09	0.53	0.19	0.96	0.59	0.01	0.13	0.31	0.49	0.32
埼玉県	件数	2,842	2,869	2,936	2,914	2,930	2,904	2,972	2,911	2,981	2,993	3,030	2,907
	(前年比)	7.70	6.91	6.41	6.72	8.64	7.90	7.59	8.57	4.61	4.95	0.16	0.45
	(前月比)	1.80	0.95	2.34	0.75	0.55	0.89	2.34	2.05	2.40	0.40	1.24	4.06
	平均㎡単価	25.04	25.14	25.20	25.15	25.16	25.20	25.25	25.19	25.00	24.89	24.96	24.56
	(前年比)	4.16	2.45	2.01	1.82	1.02	1.43	0.26	0.01	0.03	0.67	0.77	0.66
	(前月比)	1.29	0.42	0.22	0.19	0.02	0.16	0.11	0.32	0.89	0.44	0.29	1.62
	平均価格	1,598	1,611	1,616	1,621	1,626	1,622	1,630	1,631	1,609	1,603	1,603	1,565
	(前年比)	4.21	2.30	1.43	1.29	0.25	1.21	0.30	0.15	0.38	0.06	1.20	0.92
	(前月比)	1.16	0.80	0.32	0.29	0.30	0.26	0.65	0.19	1.20	0.37	0.02	2.34
	平均専有面積	63.83	64.07	64.14	64.44	64.62	64.35	64.55	64.74	64.38	64.42	64.22	63.75
	(前年比)	0.05	0.15	0.59	0.54	1.29	0.23	0.04	0.15	0.41	0.61	0.43	0.27
	(前月比)	0.14	0.38	0.10	0.48	0.28	0.42	0.54	0.51	0.32	0.06	0.32	0.74
千葉県	件数	2,351	2,316	2,346	2,422	2,433	2,496	2,554	2,583	2,621	2,634	2,540	2,438
	(前年比)	7.08	6.42	7.93	4.91	5.66	4.66	2.82	1.26	2.06	2.93	3.38	3.66
	(前月比)	0.04	1.49	1.30	3.24	0.45	2.59	2.32	1.14	1.47	0.50	3.57	4.02
	平均㎡単価	24.42	24.55	24.55	24.84	24.30	23.94	23.91	23.57	23.52	23.77	23.82	23.73
	(前年比)	5.12	5.35	4.19	3.22	5.34	5.77	5.71	6.62	5.25	4.12	3.43	3.65
	(前月比)	0.86	0.53	0.01	1.18	2.17	1.48	0.13	1.40	0.22	1.05	0.23	0.38
	平均価格	1,672	1,688	1,692	1,722	1,688	1,672	1,670	1,649	1,648	1,654	1,649	1,644
	(前年比)	5.35	5.08	4.14	2.69	4.57	4.04	4.23	5.27	3.54	2.46	2.57	2.39
	(前月比)	0.69	0.91	0.26	1.74	1.93	0.96	0.11	1.31	0.05	0.40	0.31	0.33
	平均専有面積	68.49	68.75	68.94	69.32	69.49	69.85	69.87	69.93	70.05	69.60	69.23	69.27
	(前年比)	0.24	0.28	0.05	0.55	0.81	1.84	1.57	1.45	1.80	1.74	0.89	1.30
	(前月比)	0.17	0.38	0.27	0.55	0.24	0.53	0.02	0.09	0.18	0.64	0.54	0.05
神奈川県	件数	6,747	6,663	6,741	6,763	6,692	6,809	6,889	6,898	7,134	6,996	6,883	6,750
	(前年比)	12.21	13.34	12.05	11.79	13.18	11.53	11.24	9.38	7.12	7.91	5.62	2.84
	(前月比)	2.88	1.24	1.17	0.33	1.05	1.75	1.17	0.13	3.42	1.93	1.62	1.93
	平均㎡単価	32.59	32.36	32.36	32.37	32.16	32.15	32.10	32.29	32.37	32.30	32.35	32.14
	(前年比)	3.82	4.36	3.96	3.29	3.22	3.51	3.46	2.71	2.08	2.17	1.98	2.34
	(前月比)	0.96	0.72	0.01	0.03	0.63	0.05	0.13	0.58	0.26	0.22	0.17	0.66
	平均価格	1,970	1,952	1,958	1,948	1,929	1,945	1,951	1,967	1,972	1,952	1,955	1,935
	(前年比)	3.92	4.72	3.77	3.52	4.25	3.90	3.42	2.21	1.69	2.07	2.75	2.79
	(前月比)	1.05	0.88	0.26	0.47	0.99	0.85	0.27	0.82	0.27	1.01	0.17	1.03
	平均専有面積	60.43	60.34	60.50	60.20	59.98	60.52	60.76	60.91	60.91	60.43	60.44	60.21
	(前年比)	0.11	0.38	0.19	0.23	1.06	0.41	0.05	0.52	0.40	0.10	0.79	0.46
	(前月比)	0.09	0.16	0.27	0.50	0.37	0.90	0.41	0.24	0.01	0.79	0.01	0.38

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,558	1,558	1,553	1,264	1,689	1,673	1,558	1,344	1,428	1,930	2,000	1,839
	(前年比)	0.51	10.61	3.48	6.94	5.43	0.48	4.24	9.74	0.97	8.06	0.86	0.71
	(前月比)	14.68	0.00	0.32	18.61	33.62	0.95	6.87	13.74	6.25	35.15	3.63	8.05
	平均㎡単価	29.55	29.77	30.23	29.97	29.65	29.75	29.74	30.07	29.41	29.44	30.18	29.64
	(前年比)	1.61	1.67	0.62	0.34	0.01	1.75	0.43	0.09	0.48	0.60	3.24	0.52
	(前月比)	0.82	0.73	1.55	0.84	1.09	0.35	0.19	1.10	2.19	0.11	2.51	1.80
	平均価格	1,849	1,857	1,883	1,862	1,857	1,866	1,859	1,882	1,850	1,865	1,892	1,861
	(前年比)	0.73	1.54	0.09	0.31	0.86	2.86	0.00	0.84	0.76	0.40	3.34	0.06
(前月比)	0.71	0.46	1.37	1.07	0.29	0.47	0.09	1.21	1.66	0.79	1.44	1.63	
東京都	件数	582	614	613	486	634	610	574	529	540	663	784	709
	(前年比)	1.02	8.49	2.17	5.19	2.76	2.87	11.83	7.52	0.19	2.64	13.29	4.73
	(前月比)	14.03	5.50	0.16	20.72	30.45	3.79	5.90	7.84	2.08	22.78	18.25	9.57
	平均㎡単価	38.38	39.06	38.65	38.90	38.26	38.27	38.99	38.49	38.74	38.92	39.25	37.71
	(前年比)	0.64	0.48	1.75	1.77	0.81	0.19	3.17	1.52	2.77	1.48	0.51	1.66
	(前月比)	0.07	1.79	1.06	0.66	1.66	0.02	1.90	1.30	0.65	0.46	0.84	3.91
	平均価格	2,312	2,374	2,310	2,332	2,287	2,324	2,358	2,328	2,350	2,383	2,378	2,295
	(前年比)	1.40	2.20	1.31	1.96	0.41	2.78	4.41	3.63	5.21	3.60	1.96	0.45
(前月比)	0.29	2.70	2.69	0.93	1.93	1.62	1.47	1.27	0.92	1.44	0.24	3.49	
埼玉県	件数	258	265	233	201	283	293	267	213	240	351	297	290
	(前年比)	13.42	11.37	16.79	16.18	13.20	3.30	6.37	10.13	10.78	12.86	12.90	7.05
	(前月比)	17.31	2.71	12.08	13.73	40.80	3.53	8.87	20.22	12.68	46.25	15.38	2.36
	平均㎡単価	21.38	21.42	22.68	22.22	23.00	22.20	22.27	22.79	22.14	22.22	23.48	22.73
	(前年比)	8.04	12.53	0.25	5.13	0.72	1.85	4.15	2.06	0.66	0.95	2.93	1.20
	(前月比)	4.78	0.15	5.89	2.01	3.51	3.47	0.30	2.32	2.84	0.37	5.68	3.22
	平均価格	1,371	1,348	1,434	1,403	1,468	1,412	1,414	1,454	1,414	1,422	1,484	1,458
	(前年比)	7.56	14.50	0.84	5.16	0.67	2.43	5.08	3.22	1.32	1.59	1.78	1.21
(前月比)	4.87	1.63	6.35	2.13	4.60	3.82	0.12	2.84	2.76	0.56	4.42	1.77	
千葉県	件数	221	231	218	195	258	255	219	195	231	287	298	295
	(前年比)	2.31	11.83	2.24	2.01	7.95	5.81	6.81	8.02	9.48	13.44	5.70	11.74
	(前月比)	16.29	4.52	5.63	10.55	32.31	1.16	14.12	10.96	18.46	24.24	3.83	1.01
	平均㎡単価	20.31	20.22	20.67	20.50	20.22	21.36	20.63	20.84	20.39	19.70	19.93	21.38
	(前年比)	2.77	1.87	1.80	1.26	1.16	5.90	3.45	1.31	6.37	2.09	2.38	1.38
	(前月比)	3.74	0.43	2.26	0.87	1.34	5.61	3.42	1.02	2.14	3.36	1.14	7.31
	平均価格	1,308	1,309	1,354	1,331	1,324	1,388	1,347	1,338	1,332	1,301	1,292	1,379
	(前年比)	5.51	2.72	0.78	0.52	1.10	5.96	2.88	1.18	6.11	1.25	0.96	0.96
(前月比)	4.24	0.08	3.47	1.74	0.54	4.89	2.97	0.69	0.46	2.32	0.68	6.73	
神奈川県	件数	497	448	489	382	514	515	498	407	417	629	621	545
	(前年比)	7.11	12.33	3.36	9.77	3.63	5.33	1.63	13.03	1.42	16.27	2.05	4.89
	(前月比)	13.26	9.86	9.15	21.88	34.55	0.19	3.30	18.27	2.46	50.84	1.27	12.24
	平均㎡単価	28.19	27.47	28.26	28.23	28.21	28.65	27.69	27.95	27.23	28.49	27.50	27.83
	(前年比)	1.81	2.42	2.46	2.46	2.06	2.53	0.53	3.24	4.51	1.73	0.66	1.80
	(前月比)	0.53	2.57	2.89	0.10	0.08	1.55	2.63	0.94	2.56	4.63	3.50	1.23
	平均価格	1,795	1,732	1,795	1,778	1,809	1,818	1,748	1,786	1,743	1,823	1,761	1,772
	(前年比)	0.24	2.19	1.73	2.12	4.35	3.63	0.21	2.48	2.97	1.85	0.17	1.36
(前月比)	0.06	3.51	3.65	0.95	1.73	0.49	2.97	2.15	2.40	4.63	3.42	0.61	

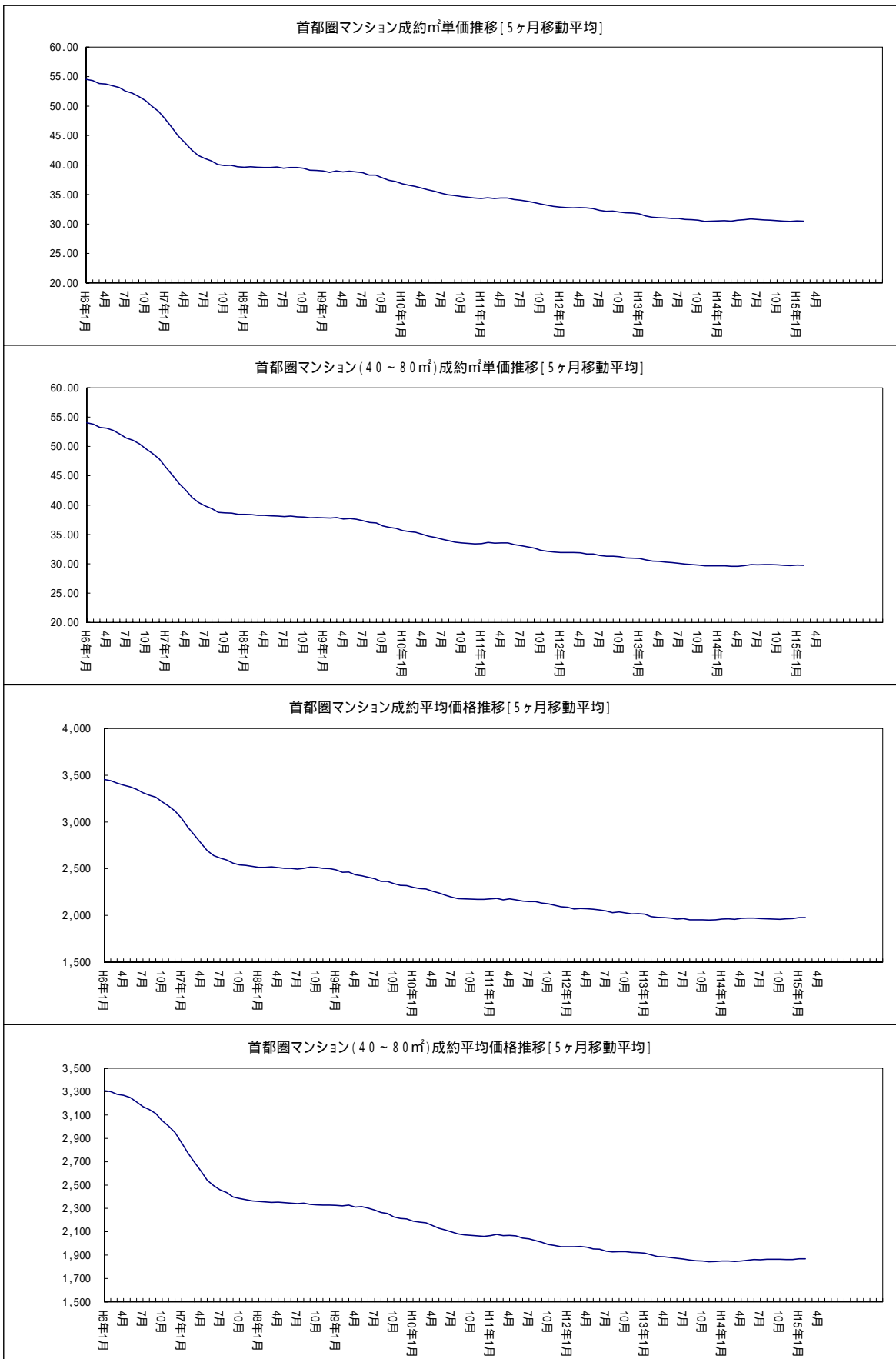
## (2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	4,488	4,753	4,925	4,248	5,046	5,498	5,368	4,322	5,240	5,700	5,743	5,451	
	(前年比)	2.41	3.57	4.81	5.12	1.98	2.31	7.83	2.44	12.79	12.43	7.73	11.18	
	(前月比)	8.46	5.90	3.62	13.75	18.79	8.96	2.36	19.49	21.24	8.78	0.75	5.08	
	平均㎡単価	34.30	34.22	34.31	34.90	34.06	33.91	34.88	35.11	34.26	34.68	35.01	34.94	
	(前年比)	1.81	0.72	1.74	2.73	0.03	1.20	1.19	2.98	1.01	1.42	2.05	1.20	
	(前月比)	0.65	0.23	0.26	1.70	2.41	0.43	2.86	0.66	2.41	1.21	0.95	0.19	
	平均価格	2,125	2,112	2,123	2,165	2,113	2,095	2,162	2,175	2,119	2,154	2,174	2,150	
	(前年比)	1.51	0.39	1.42	3.68	0.51	0.82	1.44	3.45	1.27	1.68	2.30	0.39	
	(前月比)	0.80	0.60	0.51	2.00	2.41	0.84	3.19	0.61	2.59	1.67	0.90	1.08	
	東京都	件数	1,988	2,029	2,123	1,893	2,253	2,424	2,419	2,047	2,383	2,602	2,677	2,586
		(前年比)	0.80	3.47	4.97	7.62	0.45	6.78	13.46	11.43	18.09	22.10	18.03	19.78
		(前月比)	7.92	2.06	4.63	10.83	19.02	7.59	0.21	15.38	16.41	9.19	2.88	3.40
平均㎡単価		43.38	43.58	43.42	44.22	43.17	42.41	43.92	44.14	43.46	43.71	44.15	44.18	
(前年比)		0.36	1.20	1.30	5.41	1.27	0.91	0.88	3.25	2.47	1.22	1.98	0.68	
(前月比)		1.15	0.48	0.38	1.85	2.38	1.77	3.56	0.51	1.55	0.59	1.01	0.05	
平均価格		2,613	2,592	2,595	2,651	2,590	2,534	2,636	2,642	2,595	2,632	2,665	2,630	
(前年比)		1.17	2.10	0.20	7.22	2.56	0.41	2.36	4.58	3.52	2.00	2.27	0.23	
(前月比)		0.41	0.81	0.13	2.14	2.29	2.19	4.06	0.20	1.75	1.42	1.25	1.33	
埼玉県		件数	684	763	739	625	749	804	781	575	758	839	832	722
		(前年比)	3.39	1.33	5.86	3.65	4.22	0.50	1.69	8.44	9.70	3.33	1.54	6.23
		(前月比)	11.17	11.55	3.15	15.43	19.84	7.34	2.86	26.38	31.83	10.69	0.83	13.22
	平均㎡単価	24.83	25.24	25.19	24.00	24.60	24.79	25.43	24.86	24.23	24.42	24.93	23.83	
	(前年比)	5.06	0.08	2.30	8.11	3.17	3.19	0.72	0.52	1.52	0.63	2.34	3.17	
	(前月比)	0.91	1.64	0.19	4.72	2.51	0.76	2.58	2.22	2.55	0.80	2.09	4.42	
	平均価格	1,568	1,592	1,601	1,519	1,578	1,569	1,615	1,595	1,540	1,561	1,580	1,496	
	(前年比)	5.94	0.04	3.04	8.95	1.02	3.56	0.29	0.04	1.39	1.12	2.73	4.66	
	(前月比)	0.11	1.53	0.55	5.11	3.90	0.60	2.93	1.23	3.46	1.40	1.23	5.32	
	千葉県	件数	467	527	555	474	560	595	567	465	556	638	605	600
		(前年比)	6.22	6.56	7.04	3.95	8.50	5.85	1.22	8.28	11.87	14.75	8.62	11.94
		(前月比)	12.87	12.85	5.31	14.59	18.14	6.25	4.71	17.99	19.57	14.75	5.17	0.83
平均㎡単価		22.75	23.57	23.72	24.78	23.17	22.07	23.33	22.28	22.31	22.99	23.37	23.54	
(前年比)		6.04	1.90	0.93	6.05	3.33	7.56	2.46	5.50	5.36	4.47	0.88	2.40	
(前月比)		5.69	3.59	0.67	4.47	6.50	4.76	5.70	4.52	0.16	3.02	1.66	0.75	
平均価格		1,467	1,518	1,534	1,625	1,500	1,425	1,512	1,450	1,470	1,504	1,523	1,531	
(前年比)		7.42	3.55	2.31	6.63	4.87	7.77	4.14	6.64	5.42	4.75	0.17	2.34	
(前月比)		6.43	3.49	1.08	5.91	7.68	5.00	6.11	4.10	1.40	2.27	1.26	0.52	
神奈川県		件数	1,349	1,434	1,508	1,256	1,484	1,675	1,601	1,235	1,543	1,621	1,629	1,543
		(前年比)	2.88	5.03	3.21	2.70	1.79	0.18	6.45	0.96	7.15	3.18	1.93	7.30
		(前月比)	6.19	6.30	5.16	16.71	18.15	12.87	4.42	22.86	24.94	5.06	0.49	5.28
	平均㎡単価	30.42	30.53	30.66	30.96	29.97	30.96	30.74	30.76	30.27	30.98	30.27	30.08	
	(前年比)	4.26	4.39	3.46	0.85	2.91	2.69	2.07	1.52	2.34	1.10	3.38	1.73	
	(前月比)	0.59	0.34	0.44	0.99	3.22	3.31	0.72	0.07	1.59	2.34	2.29	0.63	
	平均価格	1,916	1,928	1,930	1,959	1,890	1,952	1,943	1,946	1,902	1,951	1,911	1,894	
	(前年比)	4.18	3.85	2.93	0.27	3.09	2.52	1.86	0.62	2.58	1.51	2.87	2.33	
	(前月比)	1.22	0.67	0.10	1.48	3.53	3.29	0.49	0.17	2.27	2.57	2.02	0.90	

## (3) 在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	14,194	14,051	14,185	14,254	14,327	14,649	15,093	14,998	15,406	15,545	15,407	15,093	
	(前年比)	10.10	9.88	10.10	9.13	10.03	8.25	5.27	3.49	0.27	1.57	2.62	4.38	
	(前月比)	1.83	1.01	0.95	0.49	0.51	2.25	3.03	0.63	2.72	0.90	0.89	2.04	
	平均㎡単価	34.32	34.25	34.23	34.31	34.34	34.11	34.19	34.24	34.17	34.32	34.37	34.58	
	(前年比)	2.45	2.09	1.89	0.87	0.21	0.68	0.22	0.31	0.68	0.88	0.51	0.74	
	(前月比)	0.02	0.22	0.06	0.23	0.09	0.65	0.21	0.15	0.21	0.45	0.14	0.62	
	平均価格	2,111	2,106	2,104	2,112	2,113	2,099	2,107	2,112	2,107	2,116	2,121	2,130	
	(前年比)	2.10	1.70	1.64	0.37	0.20	0.37	0.12	0.71	1.04	1.11	0.92	0.93	
	(前月比)	0.00	0.25	0.06	0.35	0.08	0.65	0.37	0.23	0.22	0.41	0.26	0.43	
	東京都	件数	5,974	5,873	5,899	5,929	6,077	6,241	6,480	6,454	6,636	6,845	6,796	6,791
		(前年比)	7.03	7.03	8.33	7.50	6.85	4.62	0.02	2.38	5.00	10.44	9.75	11.88
		(前月比)	1.58	1.69	0.44	0.51	2.50	2.70	3.83	0.40	2.82	3.15	0.72	0.07
平均㎡単価		43.73	43.67	43.76	43.95	44.09	43.66	43.58	43.81	43.75	43.79	43.85	44.24	
(前年比)		1.11	0.86	0.70	0.67	1.32	0.80	0.27	1.05	1.43	1.07	1.05	1.43	
(前月比)		0.26	0.14	0.21	0.44	0.31	0.96	0.19	0.52	0.13	0.08	0.14	0.89	
平均価格		2,601	2,593	2,599	2,610	2,623	2,599	2,602	2,618	2,610	2,614	2,626	2,643	
(前年比)		0.40	0.27	0.10	1.53	2.39	1.73	1.50	2.22	2.50	1.92	1.94	2.07	
(前月比)		0.48	0.34	0.23	0.44	0.51	0.95	0.15	0.58	0.29	0.15	0.47	0.62	
埼玉県		件数	2,278	2,297	2,312	2,297	2,292	2,270	2,322	2,281	2,337	2,341	2,383	2,273
		(前年比)	9.53	7.75	9.05	9.10	12.05	11.22	9.79	9.84	5.80	5.53	1.61	1.73
		(前月比)	1.51	0.83	0.65	0.65	0.22	0.96	2.29	1.77	2.46	0.17	1.79	4.62
	平均㎡単価	24.76	24.95	24.87	24.61	24.55	24.62	24.84	24.87	24.68	24.64	24.44	24.10	
	(前年比)	4.78	2.73	3.13	3.62	3.19	3.02	1.21	0.73	0.54	0.42	0.31	1.76	
	(前月比)	0.95	0.75	0.29	1.06	0.24	0.26	0.91	0.13	0.78	0.15	0.81	1.42	
	平均価格	1,553	1,565	1,562	1,547	1,553	1,553	1,567	1,573	1,563	1,564	1,551	1,524	
	(前年比)	5.23	2.89	3.64	4.11	2.91	3.16	1.32	0.62	0.20	0.50	0.81	1.05	
	(前月比)	0.87	0.72	0.16	0.99	0.38	0.00	0.96	0.33	0.62	0.07	0.85	1.73	
	千葉県	件数	1,625	1,588	1,611	1,662	1,648	1,680	1,728	1,735	1,775	1,813	1,767	1,689
		(前年比)	8.30	10.08	11.09	7.36	9.45	10.50	7.74	6.87	1.50	0.17	2.67	2.49
		(前月比)	1.40	2.28	1.45	3.17	0.84	1.94	2.86	0.41	2.31	2.14	2.54	4.41
平均㎡単価		23.59	23.67	23.57	23.99	23.55	22.82	22.83	22.43	22.25	22.56	22.79	22.91	
(前年比)		6.06	5.55	4.62	2.58	4.37	7.35	6.37	7.10	6.19	5.49	4.71	4.27	
(前月比)		1.43	0.33	0.41	1.76	1.82	3.11	0.06	1.78	0.78	1.37	1.05	0.52	
平均価格		1,519	1,518	1,510	1,544	1,509	1,462	1,459	1,436	1,431	1,451	1,464	1,472	
(前年比)		5.92	5.91	5.40	2.54	4.95	7.74	7.42	8.12	6.88	6.24	5.11	4.56	
(前月比)		1.55	0.02	0.57	2.28	2.28	3.10	0.23	1.55	0.39	1.43	0.86	0.59	
神奈川県		件数	4,317	4,293	4,363	4,366	4,310	4,458	4,563	4,528	4,658	4,546	4,461	4,340
		(前年比)	14.89	14.47	12.57	11.89	13.37	10.66	8.81	6.50	3.86	5.65	4.66	1.99
		(前月比)	2.51	0.56	1.63	0.07	1.28	3.43	2.36	0.77	2.87	2.40	1.87	2.71
	平均㎡単価	31.16	31.02	31.00	31.05	30.74	30.64	30.65	30.62	30.64	30.60	30.63	30.38	
	(前年比)	4.31	4.35	3.87	2.86	2.78	3.22	2.93	2.96	1.98	2.67	2.93	3.17	
	(前月比)	0.71	0.43	0.07	0.15	0.99	0.34	0.05	0.10	0.06	0.12	0.10	0.82	
	平均価格	1,949	1,946	1,943	1,948	1,923	1,919	1,924	1,922	1,922	1,915	1,918	1,903	
	(前年比)	3.72	3.43	3.11	2.00	2.50	2.84	2.49	2.35	1.67	2.58	2.77	3.14	
	(前月比)	0.81	0.16	0.16	0.27	1.28	0.20	0.24	0.10	0.01	0.35	0.12	0.77	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4月
~	1,246	1,239	1,129	1,179	1,301	427
1,000	( 18.17 )	( 19.03 )	( 19.12 )	( 19.28 )	( 18.33 )	( 17.91 )
~	3,023	2,793	2,557	2,593	3,031	1,037
2,000	( 44.09 )	( 42.90 )	( 43.29 )	( 42.40 )	( 42.71 )	( 43.50 )
~	1,675	1,609	1,390	1,501	1,748	601
3,000	( 24.43 )	( 24.71 )	( 23.54 )	( 24.54 )	( 24.63 )	( 25.21 )
~	790	744	713	718	883	278
5,000	( 11.52 )	( 11.43 )	( 12.07 )	( 11.74 )	( 12.44 )	( 11.66 )
~	89	88	85	90	96	36
7,000	( 1.30 )	( 1.35 )	( 1.44 )	( 1.47 )	( 1.35 )	( 1.51 )
~	26	23	26	32	29	4
10,000	( 0.38 )	( 0.35 )	( 0.44 )	( 0.52 )	( 0.41 )	( 0.17 )
10,000	8	15	6	3	9	1
~	( 0.12 )	( 0.23 )	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.13 )	( 0.04 )
合計	6,857	6,511	5,906	6,116	7,097	2,384
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4月
~	3,481	3,276	3,367	3,555	3,939	1,363
1,000	( 16.09 )	( 16.18 )	( 16.39 )	( 16.00 )	( 16.32 )	( 17.16 )
~	8,248	7,724	7,958	8,216	8,950	2,920
2,000	( 38.13 )	( 38.16 )	( 38.74 )	( 36.98 )	( 37.07 )	( 36.75 )
~	5,399	4,986	4,993	5,589	6,131	1,927
3,000	( 24.96 )	( 24.63 )	( 24.30 )	( 25.16 )	( 25.40 )	( 24.25 )
~	3,564	3,213	3,245	3,592	3,861	1,267
5,000	( 16.47 )	( 15.87 )	( 15.80 )	( 16.17 )	( 15.99 )	( 15.95 )
~	557	636	645	743	765	266
7,000	( 2.57 )	( 3.14 )	( 3.14 )	( 3.34 )	( 3.17 )	( 3.35 )
~	254	267	219	295	286	107
10,000	( 1.17 )	( 1.32 )	( 1.07 )	( 1.33 )	( 1.18 )	( 1.35 )
10,000	131	139	117	226	210	95
~	( 0.61 )	( 0.69 )	( 0.57 )	( 1.02 )	( 0.87 )	( 1.20 )
合計	21,634	20,241	20,544	22,216	24,142	7,945
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 15/3月末	4月末
~	4,970	4,689	4,822	4,944	5,224	5,192
1,000	( 20.88 )	( 21.01 )	( 20.97 )	( 20.54 )	( 21.22 )	( 21.43 )
~	8,880	8,340	8,667	8,867	8,888	8,736
2,000	( 37.31 )	( 37.37 )	( 37.69 )	( 36.83 )	( 36.10 )	( 36.06 )
~	5,208	4,831	4,886	5,267	5,376	5,214
3,000	( 21.88 )	( 21.65 )	( 21.25 )	( 21.88 )	( 21.84 )	( 21.52 )
~	3,576	3,236	3,371	3,570	3,650	3,600
5,000	( 15.03 )	( 14.50 )	( 14.66 )	( 14.83 )	( 14.83 )	( 14.86 )
~	668	700	760	827	866	869
7,000	( 2.81 )	( 3.14 )	( 3.30 )	( 3.44 )	( 3.52 )	( 3.59 )
~	298	331	309	335	341	337
10,000	( 1.25 )	( 1.48 )	( 1.34 )	( 1.39 )	( 1.39 )	( 1.39 )
10,000	200	188	183	265	275	275
~	( 0.84 )	( 0.84 )	( 0.80 )	( 1.10 )	( 1.12 )	( 1.14 )
合計	23,800	22,315	22,998	24,075	24,620	24,223
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	42	34	41	35	48	48	53	29	37	52	48	31
	(前年比)	22.22	30.61	21.15	7.89	0.00	18.64	43.24	44.23	37.29	3.70	33.33	45.61
	(前月比)	26.32	19.05	20.59	14.63	37.14	0.00	10.42	45.28	27.59	40.54	7.69	35.42
	平均㎡単価	20.48	20.23	18.70	19.19	18.58	22.03	20.48	20.06	21.41	20.59	19.48	18.78
	(前年比)	1.58	6.48	5.43	9.59	12.37	12.38	2.25	5.90	7.98	0.87	1.32	9.34
	(前月比)	1.11	1.22	7.58	2.64	3.19	18.55	7.02	2.03	6.73	3.83	5.39	3.62
	平均価格	1,400	1,280	1,325	1,189	1,286	1,486	1,380	1,450	1,531	1,387	1,340	1,320
	(前年比)	4.73	12.32	4.71	16.47	11.25	12.10	3.07	18.27	9.42	6.49	0.29	2.54
	(前月比)	3.38	8.55	3.51	10.30	8.22	15.52	7.14	5.11	5.55	9.40	3.40	1.49
	平均専有面積	68.34	63.27	70.86	61.93	69.23	67.46	67.38	72.29	71.49	67.34	68.76	70.28
	(前年比)	6.41	6.24	0.75	7.61	1.28	0.25	0.85	11.69	1.33	5.58	1.02	7.50
	(前月比)	4.54	7.42	12.00	12.61	11.79	2.56	0.12	7.29	1.11	5.79	2.10	2.20
新規登録	件数	135	129	124	110	143	147	121	112	118	137	141	102
	(前年比)	0.00	16.23	11.43	1.85	9.49	6.37	9.02	3.45	10.61	12.30	4.08	14.29
	(前月比)	13.45	4.44	3.88	11.29	30.00	2.80	17.69	7.44	5.36	16.10	2.92	27.66
	平均㎡単価	21.66	22.35	22.12	22.68	22.70	22.62	23.42	22.44	22.59	22.38	22.12	22.18
	(前年比)	3.39	3.17	1.88	2.96	1.17	0.95	0.35	0.61	0.25	4.64	4.61	4.56
	(前月比)	2.15	3.18	1.06	2.54	0.09	0.36	3.54	4.16	0.66	0.92	1.17	0.24
	平均価格	1,427	1,538	1,455	1,493	1,503	1,521	1,567	1,507	1,541	1,484	1,415	1,461
	(前年比)	6.11	2.39	6.68	4.93	4.62	0.57	0.55	0.39	3.70	5.41	3.49	2.30
	(前月比)	0.04	7.74	5.39	2.62	0.64	1.20	3.07	3.87	2.26	3.66	4.69	3.26
	平均専有面積	65.88	68.80	65.78	65.84	66.20	67.24	66.93	67.13	68.19	66.31	63.95	65.87
	(前年比)	2.81	0.81	4.89	2.04	3.41	0.38	0.20	0.21	3.44	0.74	1.07	2.16
	(前月比)	2.15	4.42	4.38	0.08	0.55	1.57	0.46	0.30	1.58	2.76	3.56	3.01
在庫	件数	368	389	379	372	373	380	363	388	388	375	390	374
	(前年比)	22.20	19.96	20.71	22.98	26.72	24.15	27.69	16.02	13.97	13.99	1.76	5.35
	(前月比)	3.66	5.71	2.57	1.85	0.27	1.88	4.47	6.89	0.00	3.35	4.00	4.10
	平均㎡単価	22.19	22.49	22.35	22.62	23.41	22.98	23.45	23.28	23.18	22.84	22.59	22.62
	(前年比)	4.68	3.29	4.40	3.64	1.19	1.25	1.41	0.20	0.41	0.51	1.07	0.70
	(前月比)	1.23	1.36	0.64	1.21	3.50	1.82	2.02	0.71	0.43	1.46	1.08	0.12
	平均価格	1,455	1,500	1,471	1,504	1,550	1,514	1,559	1,547	1,536	1,525	1,485	1,484
	(前年比)	5.32	2.88	5.24	4.45	1.99	2.12	1.18	0.80	0.79	0.46	0.93	0.64
	(前月比)	1.26	3.08	1.99	2.28	3.07	2.33	2.95	0.75	0.69	0.77	2.60	0.10
	平均専有面積	65.59	66.71	65.80	66.50	66.22	65.88	66.49	66.46	66.28	66.75	65.72	65.58
	(前年比)	0.67	0.42	0.88	0.84	0.80	0.89	0.23	1.00	0.38	0.06	0.14	0.06
	(前月比)	0.04	1.70	1.36	1.05	0.41	0.52	0.92	0.04	0.27	0.70	1.54	0.22



マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	89	102	76	76	107	101	89	68	96	114	126	108
	(前年比)	9.18	6.42	5.56	5.56	4.90	10.62	4.71	26.88	7.87	16.33	5.26	25.58
	(前月比)	3.49	14.61	25.49	0.00	40.79	5.61	11.88	23.60	41.18	18.75	10.53	14.29
	平均㎡単価	21.01	21.14	20.19	19.88	19.70	20.58	20.11	21.85	20.23	20.76	20.23	21.32
	(前年比)	8.02	7.11	6.75	1.93	6.27	4.59	9.52	6.10	10.40	0.32	4.85	4.98
	(前月比)	3.48	0.60	4.50	1.54	0.92	4.46	2.28	8.66	7.40	2.62	2.56	5.39
	平均価格	1,425	1,456	1,405	1,289	1,367	1,469	1,408	1,566	1,442	1,483	1,452	1,499
	(前年比)	15.16	3.95	7.14	6.16	5.33	4.32	7.51	7.65	10.49	2.24	10.66	7.65
	(前月比)	2.32	2.18	3.50	8.26	6.06	7.48	4.18	11.24	7.88	2.83	2.08	3.20
	平均専有面積	67.78	68.84	69.56	64.82	69.38	71.39	70.00	71.66	71.29	71.44	71.79	70.30
	(前年比)	7.76	2.95	0.42	4.32	1.00	0.29	2.23	1.46	0.10	2.57	5.54	2.55
	(前月比)	1.12	1.56	1.04	6.82	7.05	2.89	1.95	2.37	0.52	0.21	0.49	2.08
新規登録	件数	197	215	216	194	228	217	219	176	204	242	238	211
	(前年比)	10.67	24.28	9.64	22.78	7.04	6.47	9.50	20.00	6.85	28.72	19.00	22.67
	(前月比)	14.53	9.14	0.47	10.19	17.53	4.82	0.92	19.63	15.91	18.63	1.65	11.34
	平均㎡単価	23.70	23.50	23.95	23.01	22.20	22.48	23.23	22.00	23.48	22.98	22.58	24.37
	(前年比)	3.56	0.17	2.83	8.12	4.96	8.33	7.06	9.10	5.09	8.91	0.47	0.79
	(前月比)	2.00	0.84	1.91	3.93	3.49	1.26	3.31	5.28	6.73	2.12	1.74	7.92
	平均価格	1,754	1,693	1,665	1,625	1,653	1,609	1,669	1,603	1,686	1,624	1,645	1,796
	(前年比)	3.27	0.75	0.76	10.43	2.98	9.28	7.58	10.97	5.24	11.87	4.10	7.12
	(前月比)	4.58	3.45	1.68	2.39	1.72	2.67	3.75	3.97	5.19	3.64	1.24	9.21
	平均専有面積	74.00	72.05	69.51	70.63	74.43	71.55	71.85	72.85	71.80	70.68	72.82	73.70
	(前年比)	7.08	0.93	2.01	2.51	2.09	1.03	0.55	2.06	0.14	3.24	4.59	6.28
	(前月比)	6.71	2.64	3.53	1.60	5.39	3.88	0.43	1.39	1.44	1.56	3.03	1.20
在庫	件数	639	625	661	686	690	686	713	725	739	768	723	662
	(前年比)	2.14	0.81	0.15	4.73	5.50	3.16	1.57	1.23	0.68	6.96	9.05	4.42
	(前月比)	0.79	2.19	5.76	3.78	0.58	0.58	3.94	1.68	1.93	3.92	5.86	8.44
	平均㎡単価	23.98	23.92	23.89	24.01	23.40	23.06	23.13	23.04	23.44	23.50	23.32	23.44
	(前年比)	4.61	4.60	3.11	4.34	5.02	7.23	6.74	7.13	0.74	1.28	1.65	2.24
	(前月比)	0.01	0.24	0.12	0.49	2.51	1.47	0.32	0.39	1.71	0.26	0.77	0.52
	平均価格	1,706	1,716	1,701	1,714	1,702	1,665	1,673	1,666	1,695	1,700	1,672	1,691
	(前年比)	2.61	1.78	1.46	2.94	1.93	5.17	5.17	6.39	1.36	0.41	0.75	0.02
	(前月比)	0.90	0.56	0.89	0.81	0.72	2.15	0.44	0.39	1.75	0.28	1.67	1.18
	平均専有面積	71.17	71.74	71.19	71.42	72.72	72.22	72.31	72.31	72.34	72.36	71.70	72.17
	(前年比)	2.10	2.96	1.71	1.46	3.26	2.22	1.69	0.80	2.12	1.71	0.92	2.31
	(前月比)	0.89	0.80	0.77	0.32	1.83	0.69	0.12	0.00	0.04	0.02	0.90	0.66





マンション 神奈川県東地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	86	87	106	70	114	87	84	92	89	111	130	97
	(前年比)	3.61	25.00	39.47	2.94	46.15	13.00	1.20	16.46	7.29	3.74	1.52	5.43
	(前月比)	6.52	1.16	21.84	33.96	62.86	23.68	3.45	9.52	3.26	24.72	17.12	25.38
	平均㎡単価	20.17	19.76	21.48	21.54	20.88	21.31	21.55	19.79	20.50	21.68	21.16	20.70
	(前年比)	9.52	10.64	0.10	1.35	2.67	4.63	1.11	10.54	13.47	1.26	2.00	10.24
	(前月比)	12.55	2.01	8.67	0.32	3.10	2.09	7.92	8.17	3.58	5.73	2.38	2.18
	平均価格	1,211	1,227	1,419	1,347	1,364	1,353	1,367	1,271	1,336	1,362	1,354	1,330
	(前年比)	14.55	11.24	1.31	3.59	1.16	9.83	2.06	9.34	11.46	6.12	4.96	8.23
	(前月比)	16.41	1.29	15.65	5.06	1.28	0.82	8.77	7.02	5.15	1.94	0.65	1.75
	平均専有面積	60.06	62.09	66.07	62.53	65.36	63.50	63.42	64.21	65.18	62.85	63.96	64.24
(前年比)	5.56	0.68	1.41	2.27	3.93	4.97	3.13	1.34	2.32	4.93	3.03	2.25	
(前月比)	4.41	3.37	6.42	5.36	4.52	2.84	0.79	1.25	1.51	3.58	1.77	0.44	
新規登録	件数	299	347	321	246	329	350	374	273	331	310	318	324
	(前年比)	3.55	13.40	18.45	5.38	5.79	0.29	20.65	8.39	12.97	1.31	7.56	9.09
	(前月比)	0.67	16.05	7.49	23.36	33.74	6.38	6.86	27.01	21.25	6.34	2.58	1.89
	平均㎡単価	24.22	24.46	24.85	23.69	23.54	23.51	23.47	23.36	22.54	23.23	22.66	22.76
	(前年比)	6.47	3.02	5.49	6.45	8.08	7.10	7.58	5.92	9.91	2.71	6.07	7.23
	(前月比)	1.30	1.00	1.58	4.68	0.63	0.10	0.18	0.48	3.50	3.07	2.46	0.46
	平均価格	1,480	1,497	1,467	1,399	1,397	1,420	1,401	1,382	1,348	1,325	1,299	1,268
	(前年比)	8.93	3.14	6.99	10.40	9.94	7.09	9.37	6.72	9.40	5.57	8.74	12.80
	(前月比)	1.80	1.08	1.99	4.64	0.12	1.67	1.33	1.38	2.48	1.71	1.95	2.38
	平均専有面積	61.12	61.18	59.03	59.05	59.35	60.40	59.71	59.17	59.80	57.02	57.32	55.71
(前年比)	2.64	0.12	1.58	4.22	2.02	0.01	1.93	0.85	0.56	2.93	2.84	6.00	
(前月比)	3.14	0.08	3.51	0.04	0.52	1.77	1.15	0.90	1.06	4.64	0.52	2.82	
在庫	件数	1,147	1,174	1,152	1,146	1,132	1,147	1,210	1,196	1,206	1,142	1,103	1,077
	(前年比)	13.17	7.99	8.43	7.66	10.44	11.02	6.92	7.00	7.16	9.08	6.68	5.11
	(前月比)	1.06	2.35	1.87	0.52	1.22	1.33	5.49	1.16	0.84	5.31	3.42	2.36
	平均㎡単価	25.13	25.06	25.22	24.97	24.64	24.37	24.20	24.10	23.94	24.14	24.10	23.55
	(前年比)	4.17	4.00	3.82	3.45	4.94	5.91	6.34	5.75	5.52	4.08	4.07	5.47
	(前月比)	0.86	0.29	0.66	1.02	1.30	1.10	0.71	0.42	0.64	0.80	0.13	2.29
	平均価格	1,398	1,405	1,410	1,395	1,364	1,357	1,359	1,339	1,328	1,319	1,303	1,246
	(前年比)	6.86	5.97	5.76	4.06	6.24	7.11	5.83	5.90	5.62	4.14	6.90	9.74
	(前月比)	1.25	0.49	0.37	1.07	2.21	0.50	0.10	1.44	0.85	0.67	1.24	4.34
	平均専有面積	55.61	56.05	55.89	55.86	55.35	55.68	56.14	55.56	55.45	54.64	54.03	52.90
(前年比)	2.80	2.06	2.02	0.64	1.37	1.27	0.55	0.16	0.11	0.06	2.95	4.51	
(前月比)	0.39	0.78	0.28	0.05	0.91	0.80	0.82	1.02	0.20	1.46	1.11	2.10	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	76	81	76	57	76	88	95	59	70	97	84	88
	(前年比)	0.00	8.00	9.52	23.91	18.28	7.37	6.74	1.67	2.94	10.23	16.00	4.35
	(前月比)	17.39	6.58	6.17	25.00	33.33	15.79	7.95	37.89	18.64	38.57	13.40	4.76
	平均㎡単価	27.92	26.52	27.72	28.03	25.90	28.28	26.24	27.22	26.03	26.70	27.46	25.91
	(前年比)	3.58	7.53	9.59	1.16	0.64	6.71	3.66	2.59	4.91	3.54	0.22	0.57
	(前月比)	7.15	5.02	4.52	1.13	7.63	9.20	7.20	3.72	4.34	2.55	2.85	5.65
	平均価格	2,003	1,897	1,822	1,845	1,869	1,950	1,819	1,885	1,788	1,876	1,876	1,894
	(前年比)	11.32	1.68	15.11	4.12	5.16	5.01	2.49	10.37	6.93	3.27	3.70	6.53
	(前月比)	12.67	5.33	3.95	1.27	1.32	4.31	6.71	3.62	5.14	4.92	0.00	0.99
	平均専有面積	71.75	71.52	65.72	65.81	72.18	68.95	69.31	69.24	68.66	70.25	68.31	73.11
(前年比)	7.47	6.32	6.11	3.00	4.49	1.59	1.21	7.58	2.12	0.28	3.91	7.14	
(前月比)	5.15	0.33	8.11	0.13	9.69	4.48	0.52	0.10	0.84	2.31	2.77	7.04	
新規登録	件数	260	316	265	255	302	299	293	214	294	306	318	334
	(前年比)	17.20	1.86	23.63	16.94	4.13	16.48	16.29	13.36	6.96	10.00	8.53	5.03
	(前月比)	18.24	21.54	16.14	3.77	18.43	0.99	2.01	26.96	37.38	4.08	3.92	5.03
	平均㎡単価	29.49	32.40	31.34	31.83	31.88	32.57	32.47	29.69	31.12	30.34	29.84	30.71
	(前年比)	12.86	4.13	2.22	0.86	2.35	0.34	2.05	7.48	1.85	9.15	6.87	0.91
	(前月比)	4.85	9.85	3.27	1.55	0.18	2.17	0.32	8.55	4.82	2.50	1.66	2.93
	平均価格	2,037	2,273	2,161	2,223	2,278	2,327	2,274	2,086	2,090	2,074	2,047	2,101
	(前年比)	13.54	6.17	3.54	2.54	3.98	3.24	2.01	5.34	6.43	10.82	8.82	2.45
	(前月比)	5.44	11.61	4.94	2.87	2.45	2.18	2.28	8.28	0.18	0.77	1.29	2.65
	平均専有面積	69.06	70.17	68.95	69.85	71.43	71.45	70.04	70.25	67.15	68.34	68.60	68.41
(前年比)	0.78	2.13	1.35	1.69	1.59	3.59	0.05	2.32	4.66	1.84	2.08	1.55	
(前月比)	0.62	1.60	1.73	1.30	2.27	0.02	1.96	0.30	4.42	1.78	0.38	0.27	
在庫	件数	1,100	1,096	1,074	1,095	1,069	1,052	1,050	1,033	1,053	1,068	1,051	1,071
	(前年比)	10.06	11.97	15.17	15.64	15.63	18.83	20.69	21.08	19.74	18.10	12.71	7.75
	(前月比)	5.25	0.36	2.01	1.96	2.37	1.59	0.19	1.62	1.94	1.42	1.59	1.90
	平均㎡単価	33.21	33.33	33.40	33.18	33.41	33.48	33.60	33.12	33.08	32.83	32.10	31.94
	(前年比)	4.88	4.49	2.29	1.74	0.00	0.80	0.21	1.79	1.43	2.70	5.81	5.70
	(前月比)	1.97	0.38	0.21	0.67	0.69	0.23	0.36	1.44	0.11	0.77	2.22	0.50
	平均価格	2,214	2,239	2,259	2,248	2,252	2,286	2,291	2,245	2,217	2,192	2,151	2,134
	(前年比)	4.98	4.61	1.74	1.36	0.37	0.38	1.52	0.91	1.47	3.15	6.30	5.66
	(前月比)	2.12	1.12	0.88	0.49	0.19	1.52	0.22	2.02	1.24	1.14	1.89	0.76
	平均専有面積	66.69	67.18	67.62	67.75	67.41	68.28	68.19	67.79	67.02	66.77	66.99	66.82
(前年比)	0.11	0.12	0.56	0.39	0.36	1.19	1.31	0.90	0.04	0.47	0.53	0.05	
(前月比)	0.15	0.74	0.66	0.18	0.49	1.26	0.13	0.58	1.13	0.37	0.33	0.26	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-5月
~ 1,000	327 ( 12.32 )	309 ( 11.78 )	269 ( 11.31 )	290 ( 12.15 )	307 ( 11.19 )	201 ( 10.92 )
~ 2,000	948 ( 35.71 )	912 ( 34.78 )	889 ( 37.38 )	823 ( 34.48 )	946 ( 34.48 )	676 ( 36.74 )
~ 3,000	778 ( 29.30 )	816 ( 31.12 )	664 ( 27.92 )	727 ( 30.46 )	828 ( 30.17 )	543 ( 29.51 )
~ 5,000	494 ( 18.61 )	469 ( 17.89 )	448 ( 18.84 )	440 ( 18.43 )	548 ( 19.97 )	349 ( 18.97 )
~ 7,000	74 ( 2.79 )	80 ( 3.05 )	76 ( 3.20 )	74 ( 3.10 )	82 ( 2.99 )	53 ( 2.88 )
~ 10,000	26 ( 0.98 )	22 ( 0.84 )	26 ( 1.09 )	31 ( 1.30 )	24 ( 0.87 )	13 ( 0.71 )
10,000 ~	8 ( 0.30 )	14 ( 0.53 )	6 ( 0.25 )	2 ( 0.08 )	9 ( 0.33 )	5 ( 0.27 )
合計	2,655 ( 100.00 )	2,622 ( 100.00 )	2,378 ( 100.00 )	2,387 ( 100.00 )	2,744 ( 100.00 )	1,840 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-5月
~ 1,000	270 ( 24.30 )	290 ( 29.41 )	247 ( 28.89 )	255 ( 27.51 )	272 ( 25.35 )	182 ( 28.35 )
~ 2,000	612 ( 55.09 )	537 ( 54.46 )	442 ( 51.70 )	485 ( 52.32 )	581 ( 54.15 )	330 ( 51.40 )
~ 3,000	196 ( 17.64 )	138 ( 14.00 )	142 ( 16.61 )	152 ( 16.40 )	187 ( 17.43 )	115 ( 17.91 )
~ 5,000	32 ( 2.88 )	21 ( 2.13 )	24 ( 2.81 )	35 ( 3.78 )	33 ( 3.08 )	15 ( 2.34 )
~ 7,000	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,111 ( 100.00 )	986 ( 100.00 )	855 ( 100.00 )	927 ( 100.00 )	1,073 ( 100.00 )	642 ( 100.00 )

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-5月
~ 1,000	303 ( 29.76 )	275 ( 29.70 )	263 ( 29.68 )	268 ( 29.23 )	354 ( 31.52 )	227 ( 31.75 )
~ 2,000	540 ( 53.05 )	502 ( 54.21 )	459 ( 51.81 )	471 ( 51.36 )	553 ( 49.24 )	374 ( 52.31 )
~ 3,000	135 ( 13.26 )	118 ( 12.74 )	123 ( 13.88 )	140 ( 15.27 )	168 ( 14.96 )	76 ( 10.63 )
~ 5,000	39 ( 3.83 )	28 ( 3.02 )	40 ( 4.51 )	34 ( 3.71 )	44 ( 3.92 )	36 ( 5.03 )
~ 7,000	1 ( 0.10 )	3 ( 0.32 )	1 ( 0.11 )	3 ( 0.33 )	2 ( 0.18 )	2 ( 0.28 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.11 )	2 ( 0.18 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,018 ( 100.00 )	926 ( 100.00 )	886 ( 100.00 )	917 ( 100.00 )	1,123 ( 100.00 )	715 ( 100.00 )

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期	4-5月
~ 1,000	346 ( 16.69 )	365 ( 18.46 )	350 ( 19.59 )	366 ( 19.42 )	368 ( 17.06 )	247 ( 18.53 )
~ 2,000	923 ( 44.52 )	842 ( 42.59 )	767 ( 42.92 )	814 ( 43.18 )	951 ( 44.09 )	575 ( 43.14 )
~ 3,000	566 ( 27.30 )	537 ( 27.16 )	461 ( 25.80 )	482 ( 25.57 )	565 ( 26.19 )	362 ( 27.16 )
~ 5,000	225 ( 10.85 )	226 ( 11.43 )	201 ( 11.25 )	209 ( 11.09 )	258 ( 11.96 )	143 ( 10.73 )
~ 7,000	13 ( 0.63 )	5 ( 0.25 )	8 ( 0.45 )	13 ( 0.69 )	12 ( 0.56 )	5 ( 0.38 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	3 ( 0.14 )	1 ( 0.08 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	2,073 ( 100.00 )	1,977 ( 100.00 )	1,787 ( 100.00 )	1,885 ( 100.00 )	2,157 ( 100.00 )	1,333 ( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	144	148	165	112	178	147	145	131	143	163	181	203
	(前年比)	11.63	0.67	16.20	6.67	25.35	6.52	17.14	5.76	10.00	7.91	28.37	6.28
	(前月比)	24.61	2.78	11.49	32.12	58.93	17.42	1.36	9.66	9.16	13.99	11.04	12.15
	平均㎡単価	31.34	32.11	31.52	32.57	32.12	31.32	32.24	32.58	31.75	32.18	33.53	32.28
	(前年比)	4.84	1.65	0.86	3.28	2.24	2.87	0.09	6.15	0.95	1.12	2.90	0.40
	(前月比)	3.32	2.47	1.84	3.32	1.38	2.49	2.95	1.06	2.57	1.38	4.18	3.71
	平均価格	1,896	1,945	1,926	1,979	1,950	1,945	1,966	1,952	1,933	2,008	2,056	2,026
(前年比)	3.81	0.43	0.68	2.23	4.29	0.62	0.07	6.83	1.25	1.39	4.42	3.40	
(前月比)	3.26	2.58	0.96	2.74	1.46	0.27	1.11	0.73	0.99	3.92	2.34	1.42	
新規登録	件数	480	486	471	430	547	546	540	459	498	611	610	538
	(前年比)	11.63	2.32	9.25	7.33	1.97	5.00	13.21	4.32	6.41	19.10	17.08	13.26
	(前月比)	1.05	1.25	3.09	8.70	27.21	0.18	1.10	15.00	8.50	22.69	0.16	11.80
	平均㎡単価	34.55	33.73	34.76	34.04	34.17	34.38	35.05	34.09	34.14	34.43	35.00	34.88
	(前年比)	0.22	4.31	0.71	5.06	0.43	0.07	0.18	0.73	1.56	2.65	2.11	1.27
	(前月比)	0.32	2.35	3.05	2.09	0.38	0.61	1.97	2.75	0.13	0.86	1.66	0.36
	平均価格	2,105	2,015	2,115	2,056	2,061	2,078	2,120	2,091	2,070	2,098	2,144	2,105
(前年比)	0.41	5.25	3.26	4.53	1.14	2.01	1.70	4.16	4.24	2.12	1.50	1.50	
(前月比)	1.50	4.28	4.97	2.80	0.25	0.81	2.06	1.39	0.97	1.35	2.15	1.82	
在庫	件数	1,456	1,459	1,414	1,398	1,406	1,451	1,495	1,446	1,424	1,494	1,526	1,452
	(前年比)	3.83	3.63	8.66	12.30	14.42	11.58	4.59	7.01	8.13	0.66	0.33	0.83
	(前月比)	1.11	0.21	3.08	1.13	0.57	3.20	3.03	3.28	1.52	4.92	2.14	4.85
	平均㎡単価	35.14	34.88	35.12	34.67	34.66	34.58	34.69	34.75	34.53	34.38	34.40	34.69
	(前年比)	0.72	2.63	2.40	4.26	3.67	3.05	2.87	2.53	1.77	2.82	3.02	1.88
	(前月比)	0.59	0.74	0.68	1.28	0.03	0.22	0.32	0.16	0.63	0.43	0.03	0.84
	平均価格	2,106	2,089	2,104	2,077	2,076	2,073	2,078	2,095	2,077	2,068	2,085	2,088
(前年比)	0.17	2.10	1.10	2.82	2.98	2.25	1.75	0.71	0.11	1.30	1.51	0.86	
(前月比)	0.01	0.78	0.72	1.29	0.07	0.15	0.27	0.83	0.86	0.46	0.82	0.14	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	124	109	127	93	113	106	127	108	92	126	156	121
	(前年比)	2.48	25.34	2.31	1.06	8.13	7.02	20.95	4.42	8.00	4.55	4.70	24.74
	(前月比)	27.84	12.10	16.51	26.77	21.51	6.19	19.81	14.96	14.81	36.96	23.81	22.44
	平均㎡単価	46.56	46.33	45.67	47.36	46.63	46.06	47.15	46.50	48.45	44.86	46.89	47.03
	(前年比)	2.63	4.76	2.96	2.94	1.72	3.13	3.11	4.11	2.97	4.96	2.12	0.65
	(前月比)	1.64	0.50	1.42	3.68	1.53	1.23	2.37	1.38	4.20	7.41	4.51	0.31
	平均価格	2,763	2,779	2,679	2,737	2,674	2,691	2,829	2,766	2,939	2,654	2,794	2,789
(前年比)	4.94	9.02	2.02	1.65	1.42	5.53	6.68	6.00	10.27	4.35	0.52	2.38	
(前月比)	1.42	0.57	3.58	2.17	2.29	0.61	5.14	2.22	6.25	9.71	5.28	0.17	
新規登録	件数	419	446	446	389	460	495	509	387	505	529	569	534
	(前年比)	1.87	12.06	7.85	6.87	0.44	4.43	14.90	0.52	14.51	25.65	23.97	14.84
	(前月比)	9.89	6.44	0.00	12.78	18.25	7.61	2.83	23.97	30.49	4.75	7.56	6.15
	平均㎡単価	50.19	51.09	51.09	52.06	51.52	49.56	50.59	50.25	51.36	51.36	51.29	50.24
	(前年比)	2.72	2.59	4.81	5.61	4.32	3.09	0.17	0.25	4.71	1.13	2.43	2.75
	(前月比)	2.86	1.80	0.01	1.89	1.04	3.80	2.07	0.68	2.22	0.01	0.13	2.04
	平均価格	2,961	2,997	3,073	3,107	3,087	2,925	2,986	2,987	3,021	3,099	3,125	3,017
(前年比)	2.29	4.24	1.28	8.83	6.38	2.20	0.77	1.15	5.04	5.10	4.42	1.31	
(前月比)	3.15	1.25	2.54	1.09	0.64	5.26	2.09	0.03	1.14	2.59	0.84	3.47	
在庫	件数	1,224	1,192	1,184	1,186	1,224	1,282	1,279	1,231	1,324	1,338	1,304	1,296
	(前年比)	0.41	3.92	1.50	0.84	0.65	1.42	0.39	0.33	6.00	10.40	8.31	5.45
	(前月比)	0.41	2.61	0.67	0.17	3.20	4.74	0.23	3.75	7.55	1.06	2.54	0.61
	平均㎡単価	50.76	50.99	51.23	51.59	52.09	51.80	51.81	51.66	51.62	52.32	52.16	51.87
	(前年比)	2.66	2.20	3.31	0.25	1.80	0.80	1.08	0.08	1.23	2.74	3.41	2.19
	(前月比)	0.01	0.45	0.47	0.71	0.95	0.54	0.01	0.28	0.08	1.35	0.31	0.54
	平均価格	2,983	2,980	3,014	3,039	3,078	3,070	3,076	3,063	3,050	3,123	3,135	3,128
(前年比)	2.01	1.78	2.04	1.44	3.68	2.48	2.62	1.82	1.89	4.74	5.84	4.67	
(前月比)	0.18	0.10	1.14	0.81	1.30	0.28	0.20	0.41	0.42	2.39	0.38	0.21	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	47	59	50	48	50	52	45	43	42	66	61	58
	(前年比)	20.34	3.28	13.79	17.07	13.64	1.89	28.57	28.33	4.55	15.79	8.96	18.31
	(前月比)	33.80	25.53	15.25	4.00	4.17	4.00	13.46	4.44	2.33	57.14	7.58	4.92
	平均㎡単価	51.99	51.80	55.42	52.09	53.12	55.33	50.69	51.15	54.94	53.26	52.24	51.69
	(前年比)	4.94	6.39	4.88	3.19	3.93	7.73	1.14	3.23	11.23	6.69	4.75	2.36
	(前月比)	2.96	0.36	6.98	6.00	1.97	4.17	8.39	0.89	7.42	3.06	1.91	1.06
	平均価格	2,913	3,007	3,210	2,995	3,154	3,266	2,974	3,057	3,203	3,116	3,046	3,045
(前年比)	7.67	4.18	10.18	2.84	1.43	10.49	0.36	10.18	12.97	6.38	5.64	3.65	
(前月比)	0.83	3.22	6.78	6.70	5.29	3.56	8.93	2.76	4.80	2.74	2.22	0.06	
新規登録	件数	241	240	257	245	258	315	333	271	321	348	372	345
	(前年比)	9.06	6.98	3.38	28.27	10.73	7.51	21.98	22.62	32.10	48.09	54.36	32.18
	(前月比)	7.66	0.41	7.08	4.67	5.31	22.09	5.71	18.62	18.45	8.41	6.90	7.26
	平均㎡単価	55.59	53.91	54.77	56.94	55.20	54.87	57.75	55.49	54.95	55.44	56.58	57.81
	(前年比)	5.09	2.93	0.50	8.48	3.32	3.70	3.99	0.76	3.81	1.61	1.79	3.03
	(前月比)	0.94	3.02	1.59	3.96	3.06	0.60	5.25	3.92	0.96	0.88	2.05	2.19
	平均価格	3,233	3,059	3,191	3,360	3,191	3,157	3,371	3,182	3,151	3,190	3,262	3,290
(前年比)	7.37	3.37	2.29	14.29	6.11	6.08	5.92	2.33	2.77	1.62	1.80	0.95	
(前月比)	0.80	5.39	4.34	5.28	5.01	1.08	6.79	5.62	0.96	1.25	2.23	0.87	
在庫	件数	639	619	615	633	661	666	713	722	784	838	848	887
	(前年比)	16.25	16.24	14.94	10.34	10.80	9.51	4.68	3.00	9.80	21.27	23.98	33.38
	(前月比)	3.91	3.13	0.65	2.93	4.42	0.76	7.06	1.26	8.59	6.89	1.19	4.60
	平均㎡単価	57.75	57.37	57.32	58.12	57.73	56.85	58.27	58.03	57.15	56.74	57.15	57.79
	(前年比)	2.85	0.76	1.27	2.97	3.24	2.82	4.43	2.76	1.93	0.23	0.31	0.73
	(前月比)	0.67	0.67	0.08	1.40	0.68	1.53	2.51	0.41	1.52	0.71	0.73	1.11
	平均価格	3,349	3,313	3,323	3,386	3,332	3,249	3,350	3,336	3,288	3,264	3,291	3,319
(前年比)	4.81	2.17	2.75	5.72	5.46	4.01	6.32	3.67	2.45	0.24	0.35	0.32	
(前月比)	0.60	1.08	0.29	1.91	1.58	2.52	3.12	0.41	1.45	0.73	0.83	0.84	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	72	97	91	80	96	93	79	68	87	95	119	98
	(前年比)	16.28	3.96	1.11	9.59	0.00	38.81	21.00	29.17	7.45	6.86	11.21	12.64
	(前月比)	17.24	34.72	6.19	12.09	20.00	3.13	15.05	13.92	27.94	9.20	25.26	17.65
	平均㎡単価	39.44	40.60	37.88	40.59	40.87	40.44	40.26	37.94	39.95	40.86	41.07	39.29
	(前年比)	4.29	2.58	3.60	0.75	4.85	1.96	0.06	6.58	1.63	6.29	2.66	0.58
	(前月比)	0.97	2.93	6.69	7.14	0.70	1.07	0.44	5.75	5.28	2.28	0.52	4.33
	平均価格	2,354	2,474	2,215	2,446	2,421	2,442	2,389	2,278	2,381	2,485	2,443	2,393
(前年比)	6.75	0.93	5.28	0.51	4.33	1.39	0.28	6.53	1.49	7.27	4.53	1.67	
(前月比)	0.04	5.10	10.48	10.41	1.03	0.88	2.19	4.65	4.54	4.37	1.69	2.07	
新規登録	件数	341	315	373	336	378	365	368	344	371	387	373	414
	(前年比)	3.65	13.22	6.27	20.86	8.31	4.29	2.51	10.26	14.51	19.08	0.00	17.95
	(前月比)	2.85	7.62	18.41	9.92	12.50	3.44	0.82	6.52	7.85	4.31	3.62	10.99
	平均㎡単価	42.43	43.46	42.67	43.79	42.89	41.93	43.95	44.51	43.06	42.76	42.70	41.66
	(前年比)	2.52	2.81	2.69	3.90	1.30	0.97	5.95	7.05	1.97	1.39	0.23	4.30
	(前月比)	2.53	2.42	1.83	2.65	2.07	2.23	4.80	1.28	3.24	0.70	0.14	2.44
	平均価格	2,565	2,588	2,466	2,586	2,576	2,490	2,644	2,654	2,558	2,537	2,539	2,422
(前年比)	0.33	5.09	5.92	8.08	4.64	2.61	8.21	8.55	2.42	2.50	1.74	5.07	
(前月比)	0.54	0.91	4.73	4.86	0.39	3.34	6.21	0.36	3.61	0.81	0.06	4.60	
在庫	件数	986	940	980	1,000	1,021	1,000	1,026	1,042	1,036	1,047	1,004	1,029
	(前年比)	11.41	14.23	10.67	6.89	5.64	9.26	4.29	0.76	0.68	3.56	1.11	6.74
	(前月比)	2.28	4.67	4.26	2.04	2.10	2.06	2.60	1.56	0.58	1.06	4.11	2.49
	平均㎡単価	43.27	43.51	43.42	43.55	43.33	42.94	43.34	43.85	43.62	43.41	43.16	43.14
	(前年比)	3.45	1.80	2.72	1.43	1.82	1.82	1.63	3.56	1.95	1.63	0.35	0.29
	(前月比)	0.01	0.57	0.21	0.31	0.51	0.91	0.93	1.17	0.50	0.50	0.56	0.05
	平均価格	2,540	2,560	2,532	2,531	2,540	2,518	2,561	2,598	2,581	2,551	2,541	2,521
(前年比)	3.37	1.31	3.75	1.90	1.08	1.53	2.66	4.49	3.00	2.48	1.44	0.33	
(前月比)	1.09	0.81	1.12	0.05	0.39	0.89	1.74	1.44	0.65	1.19	0.36	0.80	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	102	107	114	92	124	112	103	111	106	158	143	142
	(前年比)	23.88	21.32	5.79	22.67	7.83	20.57	11.21	27.59	0.00	24.41	2.88	5.97
	(前月比)	23.88	4.90	6.54	19.30	34.78	9.68	8.04	7.77	4.50	49.06	9.49	0.70
	平均㎡単価	25.00	24.38	24.73	25.33	25.13	23.66	24.78	25.46	24.50	24.14	26.24	24.82
	(前年比)	5.56	8.53	1.44	4.39	1.57	6.87	1.73	4.18	2.32	3.71	2.81	3.41
	(前月比)	4.17	2.50	1.45	2.44	0.79	5.86	4.72	2.74	3.74	1.47	8.72	5.44
	平均価格	1,595	1,529	1,573	1,612	1,600	1,487	1,573	1,616	1,529	1,557	1,634	1,565
(前年比)	6.49	10.06	0.60	5.68	0.42	7.54	1.62	5.09	1.17	1.86	1.93	2.85	
(前月比)	4.78	4.15	2.89	2.51	0.76	7.07	5.78	2.72	5.39	1.86	4.94	4.19	
新規登録	件数	284	330	327	248	299	336	351	242	312	372	328	298
	(前年比)	3.07	1.49	5.22	17.33	17.17	2.33	5.72	6.92	11.83	3.13	8.64	11.57
	(前月比)	15.73	16.20	0.91	24.16	20.56	12.37	4.46	31.05	28.93	19.23	11.83	9.15
	平均㎡単価	27.07	27.04	27.43	26.43	26.40	27.55	27.81	27.44	27.46	27.09	27.29	25.66
	(前年比)	8.30	0.86	4.02	4.83	3.80	0.39	0.37	1.57	1.21	1.84	0.53	6.30
	(前月比)	1.16	0.12	1.43	3.62	0.11	4.33	0.97	1.33	0.05	1.34	0.75	5.98
	平均価格	1,685	1,705	1,725	1,677	1,679	1,739	1,767	1,754	1,729	1,739	1,725	1,592
(前年比)	8.78	0.28	5.39	5.45	1.07	1.03	0.99	4.06	1.69	0.40	0.35	8.77	
(前月比)	3.48	1.22	1.18	2.78	0.10	3.56	1.61	0.71	1.42	0.53	0.78	7.69	
在庫	件数	937	948	953	919	902	910	966	929	945	969	953	874
	(前年比)	8.94	6.78	7.48	11.04	15.07	10.78	4.45	6.91	1.66	3.20	1.85	6.82
	(前月比)	0.11	1.17	0.53	3.57	1.85	0.89	6.15	3.83	1.72	2.54	1.65	8.29
	平均㎡単価	27.21	26.96	26.98	26.50	26.45	26.90	27.21	27.21	27.25	27.24	26.87	26.46
	(前年比)	4.97	4.45	4.24	5.46	5.22	3.12	1.84	0.90	0.27	0.14	1.78	3.80
	(前月比)	1.05	0.91	0.05	1.78	0.18	1.71	1.13	0.01	0.17	0.06	1.35	1.54
	平均価格	1,693	1,680	1,681	1,646	1,655	1,685	1,708	1,709	1,717	1,718	1,698	1,666
(前年比)	5.50	4.44	4.91	6.49	5.06	3.50	1.87	0.21	0.50	0.89	0.41	2.95	
(前月比)	1.35	0.79	0.05	2.05	0.53	1.79	1.37	0.05	0.47	0.05	1.13	1.89	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	88	89	61	52	84	103	90	61	84	114	86	89
	(前年比)	15.79	3.49	39.00	1.96	18.31	30.38	20.00	22.78	6.67	18.75	24.56	2.30
	(前月比)	1.15	1.14	31.46	14.75	61.54	22.62	12.62	32.22	37.70	35.71	24.56	3.49
	平均㎡単価	19.25	20.32	22.91	21.59	25.41	21.85	22.57	22.18	20.99	21.61	23.68	22.93
	(前年比)	12.70	21.65	3.32	9.41	12.99	2.61	8.57	5.37	12.49	1.83	3.09	0.92
	(前月比)	16.80	5.55	12.74	5.78	17.71	14.02	3.29	1.71	5.36	2.95	9.56	3.16
	平均価格	1,217	1,285	1,433	1,365	1,617	1,407	1,430	1,399	1,360	1,361	1,526	1,482
(前年比)	12.14	23.64	2.51	8.59	16.08	3.13	10.24	8.91	12.95	1.94	2.01	0.88	
(前月比)	18.65	5.64	11.50	4.72	18.49	13.03	1.66	2.20	2.75	0.07	12.08	2.85	
新規登録	件数	182	224	203	185	224	230	229	172	217	242	270	219
	(前年比)	12.92	0.44	7.73	22.52	13.71	0.00	2.69	9.47	7.43	4.76	8.87	0.90
	(前月比)	17.65	23.08	9.38	8.87	21.08	2.68	0.43	24.89	26.16	11.52	11.57	18.89
	平均㎡単価	26.42	26.48	25.83	24.38	25.53	24.96	25.46	24.74	24.46	23.70	25.53	24.64
	(前年比)	0.73	5.18	2.37	7.80	3.17	4.53	1.59	2.19	0.57	0.14	4.83	2.08
	(前月比)	9.47	0.24	2.46	5.63	4.71	2.21	1.98	2.83	1.13	3.11	7.75	3.51
	平均価格	1,694	1,663	1,625	1,529	1,629	1,581	1,614	1,593	1,560	1,501	1,616	1,543
(前年比)	0.63	3.37	0.90	9.85	1.77	4.63	0.79	3.10	1.39	1.99	4.36	1.07	
(前月比)	10.92	1.82	2.26	5.92	6.53	2.96	2.12	1.33	2.05	3.78	7.65	4.49	
在庫	件数	647	655	667	693	706	672	675	667	674	672	709	689
	(前年比)	10.51	9.28	9.86	3.48	1.67	7.18	8.91	10.35	8.05	6.93	1.80	0.86
	(前月比)	6.91	1.24	1.83	3.90	1.88	4.82	0.45	1.19	1.05	0.30	5.51	2.82
	平均㎡単価	25.88	26.61	26.42	26.19	25.67	25.51	25.39	25.41	25.25	25.16	25.11	24.89
	(前年比)	3.63	2.02	1.24	1.22	1.19	2.48	0.52	0.20	1.07	1.26	2.39	1.71
	(前月比)	5.74	2.82	0.71	0.84	2.00	0.63	0.46	0.07	0.62	0.33	0.21	0.89
	平均価格	1,620	1,664	1,646	1,637	1,612	1,596	1,590	1,599	1,589	1,592	1,586	1,569
(前年比)	3.62	1.84	0.60	0.82	1.35	2.83	1.15	0.73	1.13	2.81	3.87	3.02	
(前月比)	6.39	2.72	1.04	0.59	1.49	1.01	0.37	0.57	0.61	0.14	0.35	1.11	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	37	30	34	32	34	41	46	20	28	44	39	24
	(前年比)	24.49	31.82	10.53	0.00	19.05	16.33	48.39	53.49	40.43	6.38	30.36	52.00
	(前月比)	26.00	18.92	13.33	5.88	6.25	20.59	12.20	56.52	40.00	57.14	11.36	38.46
	平均㎡単価	20.03	19.65	18.33	18.55	18.08	22.33	19.58	18.59	21.21	20.88	19.29	17.67
	(前年比)	2.59	6.66	0.48	16.48	11.84	19.38	0.56	2.16	14.03	6.65	1.59	10.79
	(前月比)	1.16	1.90	6.74	1.21	2.52	23.49	12.31	5.08	14.13	1.59	7.62	8.39
	平均価格	1,301	1,210	1,158	1,101	1,149	1,392	1,217	1,207	1,354	1,315	1,201	1,116
(前年比)	2.81	9.26	1.76	21.70	14.05	15.52	0.60	1.53	12.73	8.51	0.50	10.29	
(前月比)	4.63	7.05	4.29	4.94	4.35	21.20	12.58	0.83	12.20	2.90	8.68	7.08	
新規登録	件数	118	110	105	95	127	127	100	94	98	121	123	87
	(前年比)	4.42	11.29	16.00	13.10	9.29	3.79	12.28	6.93	16.95	17.48	4.65	15.53
	(前月比)	14.56	6.78	4.55	9.52	33.68	0.00	21.26	6.00	4.26	23.47	1.65	29.27
	平均㎡単価	21.29	21.98	21.82	22.24	22.87	21.94	23.09	22.70	21.70	22.32	22.32	21.95
	(前年比)	3.96	1.95	2.17	5.16	2.90	1.23	2.05	0.33	2.34	9.07	8.02	3.03
	(前月比)	0.05	3.24	0.73	1.93	2.83	4.07	5.22	1.70	4.37	2.84	0.01	1.68
	平均価格	1,334	1,363	1,397	1,395	1,482	1,381	1,433	1,461	1,373	1,419	1,402	1,373
(前年比)	6.80	2.28	2.62	5.54	3.97	1.69	4.06	1.32	1.78	12.65	8.29	4.11	
(前月比)	1.14	2.15	2.48	0.08	6.23	6.83	3.73	1.98	6.00	3.30	1.14	2.07	
在庫	件数	320	335	326	313	320	324	302	328	328	319	334	320
	(前年比)	21.38	18.49	21.45	24.03	26.77	24.65	29.60	17.59	16.54	14.93	4.02	2.24
	(前月比)	2.24	4.69	2.69	3.99	2.24	1.25	6.79	8.61	0.00	2.74	4.70	4.19
	平均㎡単価	21.77	22.10	21.91	22.17	22.98	22.51	23.02	23.13	22.72	22.44	22.43	22.54
	(前年比)	6.11	4.16	5.30	4.09	1.28	0.93	1.43	0.94	1.35	1.26	0.56	1.67
	(前月比)	1.82	1.54	0.87	1.20	3.64	2.02	2.27	0.44	1.75	1.24	0.06	0.51
	平均価格	1,358	1,377	1,369	1,391	1,461	1,424	1,452	1,466	1,435	1,425	1,425	1,427
(前年比)	8.92	6.35	7.80	6.43	0.46	1.88	0.26	0.01	1.83	1.09	1.32	2.60	
(前月比)	2.36	1.36	0.54	1.60	5.02	2.56	1.97	0.99	2.15	0.65	0.01	0.13	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	79	93	97	79	110	112	85	92	94	124	127	147
	(前年比)	2.47	16.22	7.62	4.82	30.95	45.45	11.46	19.48	13.25	24.00	0.79	16.67
	(前月比)	37.30	17.72	4.30	18.56	39.24	1.82	24.11	8.24	2.17	31.91	2.42	15.75
	平均㎡単価	23.12	21.44	22.65	23.05	21.40	24.18	22.38	23.74	22.59	21.44	22.94	23.87
	(前年比)	4.41	5.27	4.07	3.69	0.08	13.68	2.65	4.69	7.73	1.73	3.21	2.49
	(前月比)	0.74	7.26	5.64	1.76	7.15	13.00	7.45	6.06	4.84	5.06	6.99	4.05
	平均価格	1,502	1,396	1,457	1,510	1,382	1,555	1,452	1,502	1,469	1,385	1,468	1,533
(前年比)	2.27	4.90	3.90	3.37	1.02	14.56	2.48	6.07	7.33	1.25	2.28	1.79	
(前月比)	0.26	7.07	4.34	3.68	8.47	12.49	6.59	3.43	2.20	5.70	5.98	4.41	
新規登録	件数	196	227	224	207	251	270	254	212	243	284	244	281
	(前年比)	14.04	11.67	19.71	10.11	7.38	0.37	0.00	3.20	8.97	8.40	2.95	14.23
	(前月比)	20.33	15.82	1.32	7.59	21.26	7.57	5.93	16.54	14.62	16.87	14.08	15.16
	平均㎡単価	25.28	26.57	26.21	28.13	25.22	25.18	25.68	25.46	25.50	26.06	26.61	26.34
	(前年比)	1.20	0.55	3.26	11.87	3.60	2.51	1.82	2.27	2.03	1.32	0.31	0.64
	(前月比)	3.39	5.11	1.35	7.30	10.35	0.14	1.95	0.84	0.16	2.21	2.09	1.03
	平均価格	1,614	1,671	1,653	1,843	1,615	1,616	1,638	1,666	1,662	1,687	1,700	1,704
(前年比)	3.82	3.38	7.48	13.73	6.13	2.81	3.77	1.52	1.93	0.26	1.21	1.02	
(前月比)	4.33	3.58	1.10	11.49	12.36	0.06	1.36	1.73	0.26	1.52	0.79	0.19	
在庫	件数	651	635	619	641	629	639	672	667	682	683	653	611
	(前年比)	4.12	7.30	10.16	6.70	12.40	15.92	8.70	10.71	5.41	7.95	6.45	7.00
	(前月比)	0.91	2.46	2.52	3.55	1.87	1.59	5.16	0.74	2.25	0.15	4.39	6.43
	平均㎡単価	26.30	26.60	26.39	27.05	26.56	25.86	25.65	25.20	25.13	25.90	26.22	26.32
	(前年比)	4.04	3.26	4.21	1.66	3.73	5.19	4.98	5.19	4.24	1.85	1.55	1.04
	(前月比)	1.12	1.15	0.79	2.49	1.82	2.65	0.80	1.76	0.29	3.08	1.24	0.39
	平均価格	1,700	1,700	1,679	1,734	1,694	1,655	1,634	1,615	1,608	1,659	1,673	1,677
(前年比)	3.75	4.64	6.74	2.79	5.62	6.63	6.83	6.72	6.01	3.84	3.27	2.62	
(前月比)	1.30	0.01	1.22	3.27	2.32	2.31	1.27	1.17	0.43	3.21	0.79	0.28	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閤宿町、東葛飾郡沼南町)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	59	48	47	37	47	56	50	42	45	55	50	45
	(前年比)	15.69	4.00	18.97	22.92	14.55	11.11	9.09	12.50	0.00	5.17	18.03	16.67
	(前月比)	9.26	18.64	2.08	21.28	27.03	19.15	10.71	16.00	7.14	22.22	9.09	10.00
	平均㎡単価	19.29	19.66	19.86	19.28	22.02	20.36	20.11	19.43	20.67	18.23	19.41	19.42
	(前年比)	1.67	2.59	5.88	0.64	12.41	3.44	4.47	10.34	3.31	13.83	5.87	6.73
	(前月比)	7.38	1.93	0.99	2.91	14.22	7.55	1.23	3.38	6.40	11.80	6.44	0.10
	平均価格	1,266	1,321	1,348	1,331	1,461	1,323	1,319	1,267	1,365	1,260	1,295	1,285
(前年比)	2.99	1.68	3.55	4.09	12.73	0.86	4.21	10.88	2.53	9.50	4.06	8.55	
(前月比)	9.88	4.32	2.03	1.25	9.75	9.42	0.33	3.95	7.76	7.71	2.77	0.75	
新規登録	件数	103	103	117	84	129	130	116	87	107	119	139	123
	(前年比)	6.36	26.95	7.87	33.86	5.84	9.72	10.77	4.40	12.63	2.46	12.10	10.81
	(前月比)	7.21	0.00	13.59	28.21	53.57	0.78	10.77	25.00	22.99	11.21	16.81	11.51
	平均㎡単価	21.53	21.70	22.60	22.81	23.40	20.74	22.30	20.27	21.44	22.65	22.27	22.21
	(前年比)	10.14	4.71	0.48	5.34	1.10	4.75	0.55	7.26	6.42	1.20	2.41	3.32
	(前月比)	6.28	0.76	4.15	0.95	2.59	11.38	7.52	9.10	5.80	5.64	1.69	0.26
	平均価格	1,429	1,447	1,500	1,491	1,531	1,350	1,458	1,326	1,438	1,525	1,488	1,485
(前年比)	10.49	3.70	0.88	2.73	1.19	6.08	3.19	8.18	7.56	0.60	2.45	2.03	
(前月比)	5.71	1.20	3.67	0.60	2.67	11.78	7.97	9.04	8.43	6.09	2.44	0.20	
在庫	件数	322	318	317	325	353	358	357	344	347	346	361	376
	(前年比)	20.49	23.19	21.34	19.95	12.62	11.17	12.50	6.52	2.53	4.16	1.98	13.94
	(前月比)	2.42	1.24	0.31	2.52	8.62	1.42	0.28	3.64	0.87	0.29	4.34	4.16
	平均㎡単価	22.09	22.21	22.64	23.04	23.20	22.53	22.56	21.93	21.87	22.62	22.52	22.80
	(前年比)	9.86	9.03	6.65	2.01	3.18	5.17	4.72	5.55	5.68	1.67	1.20	0.87
	(前月比)	2.26	0.55	1.90	1.78	0.69	2.86	0.12	2.80	0.27	3.43	0.45	1.27
	平均価格	1,444	1,456	1,480	1,502	1,504	1,464	1,458	1,423	1,434	1,486	1,491	1,519
(前年比)	10.16	9.09	6.84	2.46	3.85	5.12	6.19	6.20	5.65	1.71	0.09	3.11	
(前月比)	2.00	0.78	1.66	1.47	0.15	2.67	0.37	2.41	0.75	3.66	0.31	1.91	



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	70	78	64	64	89	74	68	45	74	87	92	82
	(前年比)	1.41	10.34	23.08	8.47	4.71	11.90	5.56	38.36	8.82	6.10	13.21	24.24
	(前月比)	6.06	11.43	17.95	0.00	39.06	16.85	8.11	33.82	64.44	17.57	5.75	10.87
	平均㎡単価	18.89	19.75	19.25	19.40	18.32	19.15	20.00	18.69	19.12	19.24	18.25	19.52
	(前年比)	11.87	4.85	7.23	0.53	11.32	6.82	7.20	1.39	10.48	0.01	2.04	4.78
	(前月比)	1.44	4.52	2.52	0.79	5.57	4.54	4.44	6.56	2.32	0.61	5.14	6.94
	平均価格	1,187	1,248	1,272	1,199	1,207	1,270	1,310	1,218	1,252	1,265	1,183	1,236
(前年比)	17.22	0.29	5.84	2.06	9.89	4.01	6.29	2.47	9.99	0.66	4.02	5.05	
(前月比)	0.92	5.13	1.95	5.75	0.65	5.19	3.18	7.03	2.80	1.06	6.48	4.44	
新 規 登 録	件数	132	159	170	149	138	146	158	118	152	181	173	149
	(前年比)	2.94	18.66	14.09	31.86	17.37	17.51	6.04	28.48	4.40	42.52	14.57	4.20
	(前月比)	7.69	20.45	6.92	12.35	7.38	5.80	8.22	25.32	28.81	19.08	4.42	13.87
	平均㎡単価	21.67	22.06	23.10	22.79	21.25	19.53	21.89	20.94	20.82	20.80	21.43	21.85
	(前年比)	6.56	1.07	10.61	4.46	5.78	16.98	5.91	7.32	3.84	11.45	3.66	7.53
	(前月比)	8.32	1.82	4.72	1.34	6.76	8.12	12.13	4.37	0.55	0.12	3.03	1.99
	平均価格	1,390	1,452	1,521	1,506	1,394	1,269	1,440	1,352	1,377	1,378	1,418	1,415
(前年比)	7.22	0.99	11.97	3.97	7.65	16.90	7.13	11.34	3.95	11.83	1.02	9.10	
(前月比)	10.71	4.49	4.75	1.05	7.38	9.00	13.49	6.12	1.84	0.10	2.87	0.18	
在 庫	件数	438	424	458	480	448	446	467	478	485	515	497	453
	(前年比)	10.25	8.03	7.47	0.42	6.47	8.98	7.71	9.81	6.91	3.41	10.20	1.34
	(前月比)	2.01	3.20	8.02	4.80	6.67	0.45	4.71	2.36	1.46	6.19	3.50	8.85
	平均㎡単価	22.68	22.45	22.43	22.61	21.92	21.07	21.27	21.33	21.13	20.95	21.18	21.46
	(前年比)	5.52	5.79	2.81	3.62	4.42	9.50	7.29	7.35	4.50	6.12	5.72	6.66
	(前月比)	1.37	0.98	0.12	0.84	3.06	3.90	0.97	0.25	0.92	0.84	1.10	1.31
	平均価格	1,485	1,481	1,473	1,496	1,447	1,381	1,397	1,396	1,391	1,383	1,392	1,406
(前年比)	4.67	4.04	1.68	1.88	3.26	8.85	7.14	7.90	4.25	5.71	5.36	7.14	
(前月比)	1.94	0.24	0.55	1.58	3.26	4.56	1.10	0.02	0.42	0.58	0.69	0.98	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	273	227	258	201	253	286	242	202	210	345	312	277
	(前年比)	14.23	9.20	6.86	10.44	6.64	5.93	4.35	18.88	1.87	29.21	4.00	9.18
	(前月比)	10.49	16.85	13.66	22.09	25.87	13.04	15.38	16.53	3.96	64.29	9.57	11.22
	平均㎡単価	29.19	28.74	29.82	28.54	28.93	29.30	28.15	29.34	29.22	29.84	28.87	30.02
	(前年比)	3.55	3.81	2.56	3.73	2.72	1.09	3.45	1.01	2.36	4.03	0.50	4.72
	(前月比)	1.84	1.55	3.76	4.31	1.39	1.27	3.93	4.25	0.44	2.15	3.25	3.96
新記録	平均価格	1,850	1,789	1,889	1,775	1,835	1,835	1,749	1,859	1,863	1,903	1,821	1,893
	(前年比)	1.53	5.02	5.29	4.13	5.32	2.51	3.34	1.34	0.32	5.33	0.66	4.08
	(前月比)	1.70	3.28	5.60	6.04	3.37	0.01	4.70	6.30	0.22	2.12	4.31	3.97
	件数	657	688	784	645	713	834	784	637	735	821	833	766
	(前年比)	2.52	8.99	0.13	13.96	0.42	8.31	11.68	7.42	5.15	3.01	0.85	6.39
	(前月比)	8.75	4.72	13.95	17.73	10.54	16.97	6.00	18.75	15.38	11.70	1.46	8.04
在庫	平均㎡単価	31.53	32.13	31.53	31.43	31.09	32.41	32.27	32.52	31.89	32.50	31.72	31.74
	(前年比)	2.75	1.67	1.83	2.47	1.75	1.08	0.44	1.40	1.41	0.30	2.05	0.70
	(前月比)	0.03	1.90	1.86	0.32	1.08	4.24	0.43	0.78	1.95	1.94	2.40	0.05
	平均価格	1,966	2,018	1,971	1,954	1,950	2,028	2,028	2,050	1,985	2,037	1,987	1,984
	(前年比)	2.55	0.75	0.52	1.11	1.47	0.76	1.07	0.30	1.74	0.62	1.71	0.14
	(前月比)	1.05	2.64	2.35	0.81	0.23	4.01	0.02	1.05	3.14	2.61	2.47	0.13
在庫	件数	1,896	1,894	1,989	1,968	1,924	1,996	2,042	2,039	2,086	2,017	2,003	1,957
	(前年比)	17.10	16.86	11.56	11.91	12.94	7.68	4.98	0.39	2.25	3.95	3.28	0.61
	(前月比)	3.71	0.11	5.02	1.06	2.24	3.74	2.30	0.15	2.31	3.31	0.69	2.30
	平均㎡単価	32.40	32.42	32.18	32.02	31.91	32.07	32.37	32.55	32.55	32.50	32.77	32.50
	(前年比)	3.66	2.56	2.80	2.76	2.50	2.32	0.95	0.96	0.11	0.80	0.01	0.43
	(前月比)	0.75	0.06	0.74	0.47	0.35	0.49	0.95	0.57	0.02	0.16	0.85	0.84
在庫	平均価格	2,017	2,025	2,002	1,987	1,981	1,998	2,025	2,038	2,031	2,021	2,042	2,030
	(前年比)	2.40	0.80	1.41	1.59	1.73	1.40	0.39	0.57	0.54	0.92	0.06	0.41
	(前月比)	1.04	0.41	1.13	0.76	0.29	0.84	1.35	0.64	0.34	0.46	1.00	0.58

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	94	75	83	73	108	92	111	78	66	117	130	106
	(前年比)	6.82	21.88	23.85	4.29	17.39	21.37	20.65	22.00	20.48	4.46	10.17	4.50
	(前月比)	15.32	20.21	10.67	12.05	47.95	14.81	20.65	29.73	15.38	77.27	11.11	18.46
	平均㎡単価	32.47	33.51	32.37	34.67	33.60	32.52	32.05	33.43	31.41	32.66	31.16	31.40
	(前年比)	0.51	10.55	0.24	1.08	1.73	3.41	4.94	1.88	4.16	1.29	0.79	4.60
	(前月比)	1.35	3.20	3.40	7.10	3.09	3.20	1.45	4.32	6.05	3.98	4.59	0.76
新記録	平均価格	2,086	2,191	2,079	2,217	2,210	2,082	2,046	2,180	2,044	2,114	2,028	2,005
	(前年比)	0.90	15.97	1.89	0.23	4.28	3.55	5.92	0.02	5.26	1.94	0.53	5.05
	(前月比)	1.19	5.04	5.14	6.67	0.35	5.77	1.75	6.56	6.21	3.39	4.05	1.15
	件数	203	192	233	213	235	293	262	209	285	279	282	262
	(前年比)	6.02	25.00	6.05	13.30	9.96	5.18	0.38	3.98	16.33	10.71	4.41	19.09
	(前月比)	7.73	5.42	21.35	8.58	10.33	24.68	10.58	20.23	36.36	2.11	1.08	7.09
在庫	平均㎡単価	36.30	34.39	36.02	36.84	35.56	35.12	36.03	36.26	35.02	35.14	35.96	34.91
	(前年比)	1.81	4.73	1.89	0.20	0.76	4.85	1.23	2.45	1.66	2.00	1.78	2.48
	(前月比)	1.40	5.28	4.74	2.28	3.46	1.25	2.60	0.63	3.43	0.37	2.31	2.90
	平均価格	2,343	2,180	2,290	2,414	2,271	2,233	2,308	2,325	2,247	2,244	2,295	2,256
	(前年比)	1.13	3.75	1.16	4.04	1.99	5.57	1.34	3.17	0.24	0.86	1.74	1.96
	(前月比)	1.84	6.99	5.06	5.44	5.95	1.68	3.38	0.74	3.36	0.13	2.28	1.71
在庫	件数	637	592	594	638	618	667	674	671	736	715	702	655
	(前年比)	19.57	25.72	23.55	15.61	20.46	13.82	13.92	10.65	2.77	1.79	0.14	0.15
	(前月比)	2.90	7.06	0.34	7.41	3.13	7.93	1.05	0.45	9.69	2.85	1.82	6.70
	平均㎡単価	36.92	36.39	36.56	36.82	36.50	36.01	36.02	36.07	35.94	35.62	35.90	35.81
	(前年比)	1.53	2.96	2.58	0.84	0.23	1.48	1.19	0.17	0.47	2.41	2.37	1.96
	(前月比)	1.09	1.45	0.47	0.72	0.87	1.34	0.02	0.15	0.36	0.89	0.77	0.24
在庫	平均価格	2,348	2,317	2,328	2,361	2,313	2,278	2,282	2,290	2,288	2,264	2,277	2,286
	(前年比)	1.90	2.74	1.91	0.63	0.13	2.08	2.07	0.69	0.55	2.20	2.52	1.43
	(前月比)	1.26	1.35	0.49	1.40	2.03	1.49	0.18	0.34	0.08	1.06	0.57	0.40

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	67	78	87	57	90	68	71	78	78	93	116	90
	(前年比)	0.00	21.21	55.36	5.56	47.54	13.92	4.05	21.88	1.27	4.49	8.41	13.92
	(前月比)	15.19	16.42	11.54	34.48	57.89	24.44	4.41	9.86	0.00	19.23	24.73	22.41
	平均㎡単価	19.84	19.73	20.76	21.72	21.56	22.07	21.09	19.55	20.24	21.07	20.93	20.59
	(前年比)	5.05	13.14	5.79	3.97	1.80	5.31	1.09	13.41	16.70	5.24	2.08	13.44
	(前月比)	16.61	0.57	5.24	4.61	0.75	2.40	3.64	7.30	3.52	4.07	0.66	1.59
	平均価格	1,246	1,215	1,306	1,408	1,357	1,393	1,334	1,259	1,287	1,335	1,356	1,300
(前年比)	5.99	15.29	6.32	7.60	2.43	6.32	2.54	11.35	15.20	7.57	0.42	11.89	
(前月比)	15.50	2.51	7.44	7.84	3.63	2.68	5.06	5.61	2.28	3.65	1.64	4.18	
新規登録	件数	252	276	258	199	267	289	307	201	262	252	241	245
	(前年比)	7.69	13.58	18.89	3.40	4.30	3.58	26.86	16.25	12.93	9.57	13.00	8.41
	(前月比)	11.50	9.52	6.52	22.87	34.17	8.24	6.23	34.53	30.35	3.82	4.37	1.66
	平均㎡単価	24.22	24.01	24.98	24.20	23.50	23.37	23.03	22.89	22.09	23.35	22.64	22.66
	(前年比)	4.57	4.73	5.82	3.08	8.10	7.57	8.93	7.43	11.20	1.08	5.64	8.08
	(前月比)	1.78	0.85	4.03	3.12	2.90	0.52	1.45	0.62	3.49	5.68	3.02	0.10
	平均価格	1,496	1,511	1,562	1,497	1,456	1,457	1,435	1,440	1,375	1,437	1,402	1,407
(前年比)	4.50	3.78	5.13	4.43	8.47	6.29	8.34	6.56	12.10	0.86	4.12	8.36	
(前月比)	2.57	1.00	3.35	4.15	2.72	0.04	1.47	0.31	4.50	4.48	2.44	0.40	
在庫	件数	787	812	804	797	792	828	890	862	867	820	768	732
	(前年比)	13.33	6.56	6.07	4.67	8.55	7.28	0.11	1.15	0.80	0.61	5.19	3.56
	(前月比)	3.69	3.18	0.99	0.87	0.63	4.55	7.49	3.15	0.58	5.42	6.34	4.69
	平均㎡単価	24.65	24.75	24.98	24.88	24.35	23.97	23.69	23.53	23.29	23.47	23.52	23.07
	(前年比)	3.88	2.88	2.73	2.23	4.60	5.65	6.86	6.30	6.11	4.71	4.95	5.57
	(前月比)	0.89	0.43	0.92	0.42	2.10	1.57	1.19	0.67	1.02	0.79	0.21	1.91
	平均価格	1,505	1,519	1,539	1,530	1,494	1,476	1,466	1,456	1,441	1,443	1,439	1,405
(前年比)	4.19	2.69	2.57	2.30	4.99	5.32	5.82	5.25	5.63	4.13	4.38	5.84	
(前月比)	0.83	0.94	1.35	0.64	2.29	1.21	0.71	0.67	1.02	0.13	0.26	2.38	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
成約	件数	58	64	58	44	58	65	69	43	57	67	60	64
	(前年比)	7.94	16.36	1.69	22.22	9.38	9.72	2.99	14.00	29.55	1.52	17.81	13.51
	(前月比)	21.62	10.34	9.38	24.14	31.82	12.07	6.15	37.68	32.56	17.54	10.45	6.67
	平均㎡単価	26.76	25.51	26.90	26.27	25.78	27.73	26.45	27.90	25.84	25.63	25.35	24.13
	(前年比)	1.34	7.07	7.09	1.79	4.79	4.16	3.05	4.92	3.50	1.90	3.96	5.23
	(前月比)	5.08	4.68	5.46	2.35	1.84	7.54	4.62	5.50	7.39	0.81	1.11	4.79
	平均価格	1,754	1,665	1,725	1,656	1,697	1,842	1,728	1,747	1,660	1,682	1,653	1,593
(前年比)	6.96	5.12	7.80	1.87	7.40	6.64	1.69	3.01	6.31	1.96	6.45	1.90	
(前月比)	8.01	5.08	3.62	4.01	2.48	8.52	6.17	1.13	5.03	1.36	1.74	3.61	
新規登録	件数	197	237	181	175	223	210	209	151	216	228	230	221
	(前年比)	15.45	3.95	31.18	17.84	3.04	21.64	20.83	19.25	4.85	9.88	5.50	5.15
	(前月比)	15.45	20.30	23.63	3.31	27.43	5.83	0.48	27.75	43.05	5.56	0.88	3.91
	平均㎡単価	29.47	31.52	30.44	30.38	29.90	31.58	30.87	27.81	29.65	30.07	27.61	28.89
	(前年比)	8.17	3.65	3.91	2.77	1.15	1.66	0.46	8.77	0.76	4.17	9.64	3.14
	(前月比)	1.18	6.96	3.43	0.20	1.58	5.59	2.23	9.91	6.61	1.41	8.17	4.62
	平均価格	1,926	2,036	1,974	2,000	1,948	2,045	2,002	1,764	1,887	1,934	1,800	1,839
(前年比)	7.78	4.98	4.73	2.54	0.04	0.83	1.32	9.19	0.48	5.56	9.78	5.13	
(前月比)	0.62	5.68	3.02	1.32	2.60	4.98	2.12	11.88	6.99	2.49	6.97	2.18	
在庫	件数	744	740	716	721	716	690	688	683	696	713	705	705
	(前年比)	11.43	11.69	17.23	17.69	16.06	21.86	23.98	24.20	22.49	19.53	13.92	9.96
	(前月比)	4.96	0.54	3.24	0.70	0.69	3.63	0.29	0.73	1.90	2.44	1.12	0.00
	平均㎡単価	31.74	31.82	31.97	31.91	31.90	31.88	32.00	31.26	31.23	31.26	30.12	30.10
	(前年比)	5.54	5.41	3.37	2.07	0.46	1.37	0.38	3.27	1.74	2.50	7.48	6.91
	(前月比)	1.84	0.26	0.48	0.20	0.02	0.07	0.36	2.29	0.09	0.08	3.65	0.06
	平均価格	2,041	2,052	2,063	2,071	2,063	2,053	2,054	1,999	1,998	1,997	1,930	1,921
(前年比)	4.93	4.78	2.99	1.55	0.10	1.56	1.02	3.83	1.83	2.77	7.40	7.30	
(前月比)	1.52	0.52	0.54	0.39	0.36	0.50	0.06	2.68	0.05	0.07	3.36	0.44	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	343	367	338	249	359	353	350	273	246	368	386	361	
	(前年比)	8.89	10.54	11.18	14.22	24.22	6.65	15.13	4.20	2.50	26.46	13.53	0.82	
	(前月比)	5.77	7.00	7.90	26.33	44.18	1.67	0.85	22.00	9.89	49.59	4.89	6.48	
	平均㎡単価	21.00	20.53	21.36	21.14	21.12	21.76	20.24	20.08	20.58	19.84	20.80	20.98	
	(前年比)	8.11	10.26	10.95	3.16	4.38	2.46	12.12	9.02	9.12	7.01	6.71	1.48	
	(前月比)	1.35	2.22	4.01	1.00	0.10	3.04	7.15	0.80	2.44	3.57	4.82	0.86	
	平均価格	3,022	2,952	3,072	3,023	3,048	3,088	2,923	2,871	2,910	2,803	2,968	2,966	
	(前年比)	6.30	8.11	12.73	6.85	2.04	0.15	9.76	10.00	8.46	6.61	6.06	2.18	
	(前月比)	0.33	2.32	4.06	1.61	0.82	1.34	5.29	1.24	1.34	3.68	5.91	0.05	
	東京都	件数	114	98	102	75	114	112	109	74	78	103	112	125
		(前年比)	39.02	11.36	3.03	25.00	56.16	16.67	19.78	7.50	9.86	35.53	0.88	16.82
		(前月比)	6.54	14.04	4.08	26.47	52.00	1.75	2.68	32.11	5.41	32.05	6.74	11.61
平均㎡単価		28.71	30.39	30.59	30.43	29.88	30.84	27.66	31.40	31.00	28.41	30.99	31.22	
(前年比)		20.78	12.50	17.79	10.85	12.31	2.61	23.19	8.49	11.57	11.65	3.39	2.23	
(前月比)		10.11	5.86	0.66	0.50	1.83	3.23	10.32	13.43	1.28	8.36	9.11	0.73	
平均価格		4,133	4,169	4,397	4,430	4,177	4,304	3,989	4,426	4,219	3,876	4,245	4,283	
(前年比)		16.54	13.29	17.66	10.89	13.27	3.06	17.22	5.69	13.68	14.56	6.46	3.86	
(前月比)		7.23	0.88	5.47	0.75	5.71	3.04	7.33	12.22	4.67	8.13	9.52	0.90	
埼玉県		件数	51	70	65	46	55	60	56	46	35	75	74	69
		(前年比)	15.00	32.08	25.00	53.33	7.84	24.05	8.20	2.22	16.67	56.25	25.42	0.00
		(前月比)	26.09	37.25	7.14	29.23	19.57	9.09	6.67	17.86	23.91	114.29	1.33	6.76
	平均㎡単価	14.14	14.45	15.45	14.30	16.19	16.49	15.97	14.52	15.94	14.81	15.95	15.06	
	(前年比)	20.40	10.64	1.20	7.92	1.24	12.89	5.97	2.99	4.71	6.36	1.12	3.17	
	(前月比)	9.08	2.15	6.94	7.43	13.18	1.87	3.16	9.88	9.77	7.08	7.74	5.61	
	平均価格	2,078	2,099	2,229	2,018	2,333	2,179	2,269	2,084	2,197	2,105	2,236	2,114	
	(前年比)	16.36	5.02	4.43	11.81	4.96	5.94	6.37	4.64	4.20	10.93	1.20	5.85	
	(前月比)	7.46	1.04	6.15	9.43	15.60	6.62	4.16	7.75	5.45	4.21	6.24	5.48	
	千葉県	件数	74	71	63	39	69	57	64	64	48	60	69	61
		(前年比)	17.46	18.33	11.27	11.36	16.95	5.00	14.29	1.59	41.18	7.14	27.78	11.59
		(前月比)	7.25	4.05	11.27	38.10	76.92	17.39	12.28	0.00	25.00	25.00	15.00	11.59
平均㎡単価		13.68	13.20	12.82	12.64	12.51	11.77	12.80	13.23	12.70	12.22	13.11	12.29	
(前年比)		7.00	14.09	4.51	7.24	13.57	14.22	7.73	1.54	10.93	16.37	0.03	6.06	
(前月比)		4.60	3.51	2.89	1.40	1.01	5.92	8.68	3.42	4.03	3.77	7.30	6.29	
平均価格		2,045	2,025	1,909	1,904	1,906	1,772	1,951	2,048	1,856	1,783	1,970	1,936	
(前年比)		7.47	12.91	7.92	2.91	10.87	13.61	9.18	4.20	6.76	18.04	2.89	4.10	
(前月比)		1.35	1.02	5.69	0.30	0.14	7.03	10.06	4.99	9.38	3.92	10.47	1.73	
神奈川県		件数	104	128	108	89	121	124	121	89	85	130	131	106
		(前年比)	5.45	2.29	31.71	5.95	14.15	29.17	26.04	20.27	8.60	17.12	14.91	10.92
		(前月比)	12.61	23.08	15.63	17.59	35.96	2.48	2.42	26.45	4.49	52.94	0.77	19.08
	平均㎡単価	21.41	21.04	21.37	20.57	20.55	20.97	19.65	18.98	17.90	19.84	19.40	18.58	
	(前年比)	2.49	1.52	8.49	2.06	2.72	1.57	11.83	13.58	11.52	3.66	4.82	8.95	
	(前月比)	4.92	1.73	1.54	3.74	0.08	2.01	6.64	3.42	5.69	10.83	2.21	4.20	
	平均価格	2,964	3,002	3,007	2,846	2,959	3,035	2,780	2,578	2,597	2,825	2,815	2,562	
	(前年比)	1.33	1.62	9.68	7.71	1.84	5.67	9.78	19.93	7.25	0.62	0.17	8.45	
	(前月比)	5.92	1.28	0.17	5.34	3.96	2.59	8.23	7.27	0.73	8.80	0.34	9.01	

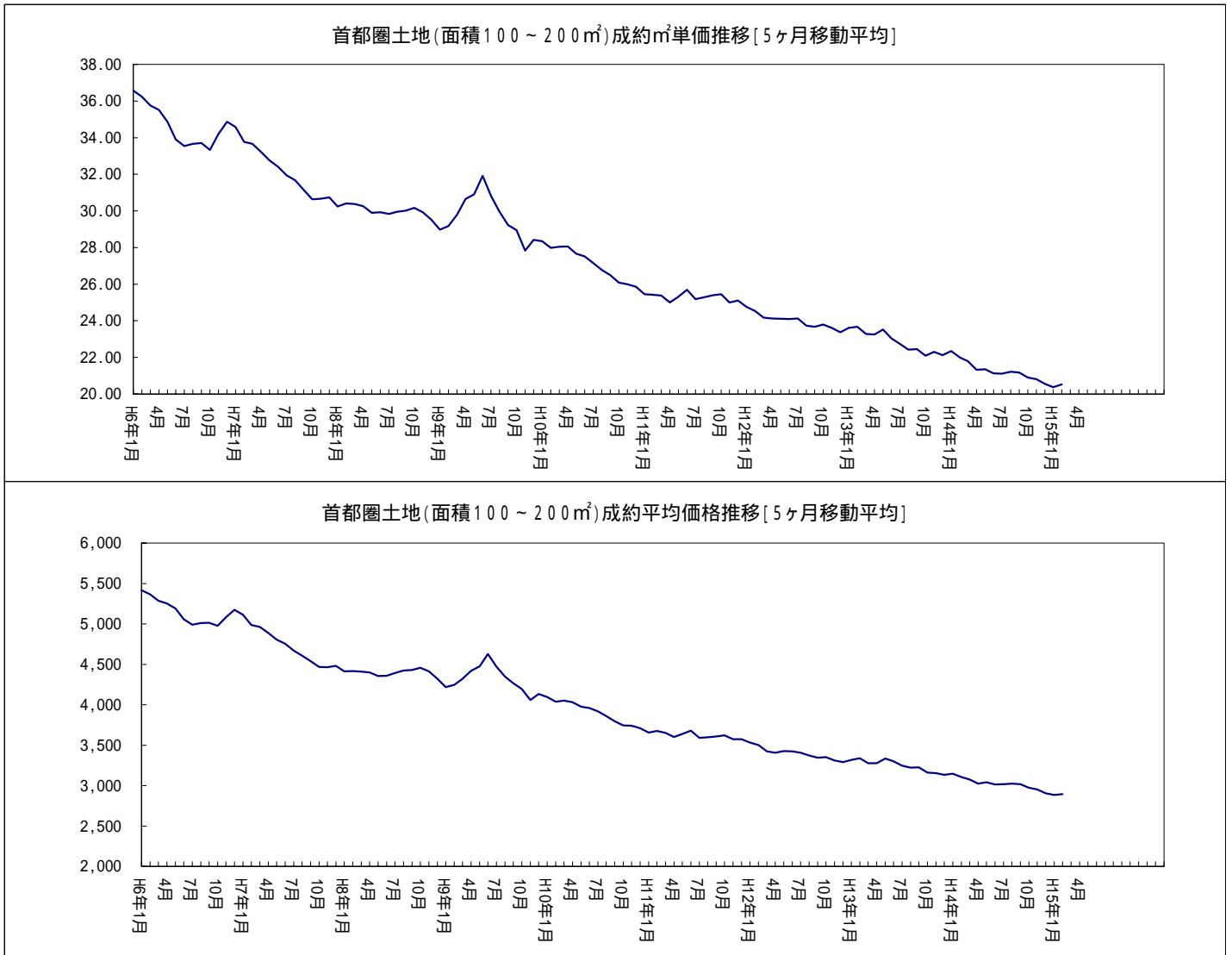
## (2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,103	2,111	2,177	1,746	2,005	2,207	2,143	1,828	2,112	2,023	2,145	2,107	
	(前年比)	5.10	4.87	2.25	0.87	16.07	11.01	7.23	6.53	0.67	5.20	1.79	7.06	
	(前月比)	7.23	0.38	3.13	19.80	14.83	10.07	2.90	14.70	15.54	4.21	6.03	1.77	
	平均㎡単価	23.71	23.09	23.19	23.29	22.80	23.08	22.84	23.07	22.15	22.52	21.33	22.22	
	(前年比)	2.95	1.08	4.19	4.22	8.98	3.72	3.14	1.44	6.30	4.57	7.83	2.93	
	(前月比)	3.58	2.60	0.42	0.41	2.10	1.25	1.09	1.05	3.95	1.63	5.26	4.17	
	平均価格	3,332	3,231	3,272	3,288	3,226	3,262	3,228	3,238	3,135	3,158	3,047	3,171	
	(前年比)	2.94	3.35	3.98	3.45	7.63	2.86	2.39	2.59	4.82	4.89	6.19	1.95	
	(前月比)	3.02	3.03	1.26	0.50	1.90	1.13	0.93	0.78	2.95	0.72	3.50	4.07	
	東京都	件数	625	531	572	485	508	574	563	479	499	544	525	577
		(前年比)	28.34	10.40	3.25	2.54	31.07	17.53	3.60	5.97	11.21	4.23	8.06	7.09
		(前月比)	0.64	15.04	7.72	15.21	4.74	12.99	1.92	14.92	4.18	9.02	3.49	9.90
平均㎡単価		37.21	38.32	37.94	37.83	36.93	39.01	38.26	39.16	38.02	36.28	34.68	34.94	
(前年比)		3.57	0.95	3.44	1.46	1.67	1.42	2.10	2.91	3.10	2.31	7.01	3.56	
(前月比)		2.71	2.98	1.00	0.29	2.35	5.62	2.06	2.12	3.07	4.58	4.41	0.75	
平均価格		5,166	5,345	5,435	5,270	5,210	5,509	5,397	5,355	5,249	5,003	4,892	4,895	
(前年比)		4.25	0.23	0.09	1.10	0.02	3.45	5.75	1.33	2.18	4.03	4.92	2.20	
(前月比)		3.23	3.46	1.69	3.05	1.12	5.73	1.79	0.30	1.52	4.68	2.22	0.05	
埼玉県		件数	358	424	426	341	408	406	421	289	446	386	445	393
		(前年比)	0.28	10.13	18.01	18.40	3.32	11.74	0.94	6.17	17.37	15.57	10.15	9.45
		(前月比)	17.51	18.44	0.47	19.95	19.65	0.49	3.69	31.35	54.33	13.45	15.28	11.69
	平均㎡単価	16.64	16.38	15.91	15.92	16.92	16.67	16.12	15.28	15.46	16.69	15.23	16.03	
	(前年比)	10.24	6.11	5.56	10.84	4.31	0.76	7.20	7.34	4.34	0.56	4.24	1.53	
	(前月比)	2.24	1.56	2.90	0.10	6.26	1.45	3.33	5.41	0.96	8.00	8.78	5.26	
	平均価格	2,312	2,268	2,224	2,261	2,351	2,311	2,261	2,210	2,195	2,346	2,182	2,277	
	(前年比)	10.87	10.12	8.65	11.19	5.09	1.35	9.32	4.40	4.07	2.04	3.27	0.92	
	(前月比)	0.63	1.90	1.94	1.65	3.99	1.71	2.17	1.94	0.46	6.89	7.01	4.34	
	千葉県	件数	473	449	468	351	381	465	426	335	456	414	473	438
		(前年比)	16.50	7.04	2.18	1.40	8.85	11.26	6.58	5.10	16.62	5.48	3.28	6.01
		(前月比)	1.50	5.07	4.23	25.00	8.55	22.05	8.39	21.36	36.12	9.21	14.25	7.40
平均㎡単価		14.77	14.28	13.31	14.57	13.24	13.86	13.30	14.70	14.11	14.46	15.23	14.45	
(前年比)		6.23	3.79	11.23	4.10	14.61	3.65	10.10	0.57	6.95	2.90	6.52	0.98	
(前月比)		3.18	3.30	6.83	9.45	9.13	4.73	4.09	10.54	4.02	2.48	5.34	5.08	
平均価格		2,144	2,062	1,941	2,162	1,998	2,062	1,953	2,158	2,123	2,133	2,263	2,137	
(前年比)		7.63	7.37	12.49	1.59	12.35	1.91	11.34	0.28	4.86	3.71	7.87	1.17	
(前月比)		1.48	3.78	5.89	11.40	7.60	3.22	5.32	10.54	1.62	0.44	6.10	5.57	
神奈川県		件数	647	707	711	569	708	762	733	725	711	679	702	699
		(前年比)	13.85	6.48	5.95	7.33	12.81	4.75	13.25	20.23	7.06	14.48	6.52	6.30
		(前月比)	13.27	9.27	0.57	19.97	24.43	7.63	3.81	1.09	1.93	4.50	3.39	0.43
	平均㎡単価	21.43	21.43	22.17	21.10	21.47	20.31	20.57	19.90	20.97	20.11	19.60	20.41	
	(前年比)	6.73	6.13	2.63	4.36	5.50	9.12	8.40	5.38	5.69	7.95	11.41	4.91	
	(前月比)	0.16	0.02	3.41	4.80	1.74	5.41	1.18	2.95	5.38	4.08	2.57	4.14	
	平均価格	2,992	2,962	3,034	2,909	2,966	2,808	2,858	2,747	2,890	2,765	2,744	2,900	
	(前年比)	5.28	6.57	2.18	3.93	3.85	8.00	6.91	6.65	3.09	6.70	9.77	3.54	
	(前月比)	0.45	1.02	2.43	4.13	1.97	5.33	1.83	3.20	5.19	4.33	0.75	5.66	

## (3) 在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	9,858	9,773	9,776	9,657	9,415	9,298	9,325	9,371	9,465	9,492	9,375	9,197	
	(前年比)	10.23	8.28	6.30	3.49	2.55	5.18	7.08	6.00	6.29	6.41	7.15	7.34	
	(前月比)	0.69	0.86	0.03	1.22	2.51	1.24	0.29	0.49	1.00	0.29	1.23	1.90	
	平均㎡単価	21.27	21.05	20.94	20.90	20.89	20.70	20.63	20.56	20.38	20.23	19.96	19.83	
	(前年比)	7.17	6.69	6.29	6.57	7.01	7.78	7.08	6.56	7.29	7.30	7.54	6.81	
	(前月比)	0.03	1.02	0.54	0.21	0.04	0.88	0.37	0.28	0.90	0.74	1.31	0.66	
	平均価格	3,044	3,010	2,995	2,990	2,997	2,984	2,966	2,952	2,918	2,896	2,867	2,857	
	(前年比)	7.54	7.43	6.75	6.67	6.69	6.86	6.51	6.29	7.17	7.32	7.23	6.22	
	(前月比)	0.09	1.11	0.51	0.16	0.21	0.43	0.47	0.26	0.99	0.76	0.99	0.34	
	東京都	件数	2,281	2,176	2,141	2,154	2,092	2,018	2,016	2,022	2,036	2,073	2,042	2,013
		(前年比)	8.98	4.31	2.59	1.89	8.89	14.82	15.61	13.96	14.13	12.38	12.62	11.17
		(前月比)	0.66	4.60	1.61	0.61	2.88	3.54	0.10	0.30	0.69	1.82	1.50	1.42
平均㎡単価		35.09	35.40	35.29	35.32	35.40	35.56	35.67	35.66	35.34	34.79	34.02	33.67	
(前年比)		6.76	4.71	4.10	4.11	2.83	3.08	1.32	1.00	1.92	2.80	4.13	3.77	
(前月比)		0.27	0.88	0.30	0.10	0.20	0.46	0.15	0.23	1.10	1.54	2.22	1.02	
平均価格		4,988	5,035	5,056	5,020	5,051	5,124	5,128	5,083	4,975	4,896	4,783	4,767	
(前年比)		7.03	4.99	3.42	3.94	2.23	1.26	0.05	1.04	3.13	4.35	5.24	4.34	
(前月比)		0.08	0.95	0.41	0.71	0.61	1.45	0.43	0.53	1.72	1.58	2.30	0.34	
埼玉県		件数	1,702	1,736	1,787	1,770	1,771	1,749	1,784	1,747	1,824	1,838	1,831	1,816
		(前年比)	11.10	9.11	9.03	6.63	3.99	0.06	0.06	2.62	0.88	3.32	2.87	3.65
		(前月比)	2.85	2.00	2.94	0.95	0.06	1.24	2.00	2.07	4.41	0.77	0.38	0.82
	平均㎡単価	15.66	15.59	15.45	15.28	15.32	15.22	15.02	14.89	14.83	14.88	14.64	14.59	
	(前年比)	7.65	7.39	7.96	9.18	8.56	8.36	9.14	9.65	9.09	8.63	9.12	7.71	
	(前月比)	0.96	0.46	0.90	1.06	0.24	0.68	1.30	0.89	0.42	0.37	1.64	0.30	
	平均価格	2,230	2,210	2,182	2,175	2,179	2,166	2,137	2,124	2,116	2,121	2,098	2,097	
	(前年比)	8.73	9.84	10.73	10.98	9.79	9.03	9.97	9.91	9.35	9.16	9.15	7.28	
	(前月比)	1.39	0.91	1.25	0.32	0.20	0.60	1.36	0.61	0.35	0.24	1.09	0.04	
	千葉県	件数	2,501	2,524	2,494	2,476	2,379	2,391	2,390	2,357	2,365	2,368	2,414	2,396
		(前年比)	16.38	12.88	10.75	9.61	3.61	1.44	1.44	3.24	2.67	3.70	2.94	2.72
		(前月比)	1.54	0.92	1.19	0.72	3.92	0.50	0.04	1.38	0.34	0.13	1.94	0.75
平均㎡単価		13.78	13.59	13.31	13.41	13.22	13.14	12.99	13.03	13.03	12.94	13.17	13.13	
(前年比)		7.02	6.41	8.13	7.27	8.47	8.17	9.49	8.80	8.54	7.83	5.30	4.72	
(前月比)		0.02	1.36	2.06	0.73	1.37	0.61	1.13	0.25	0.01	0.65	1.79	0.35	
平均価格		2,050	2,020	1,981	1,998	1,978	1,970	1,941	1,944	1,950	1,942	1,980	1,971	
(前年比)		8.34	7.88	9.49	8.19	8.99	8.52	10.11	9.31	8.95	8.24	5.15	4.33	
(前月比)		0.46	1.46	1.97	0.88	1.02	0.39	1.47	0.16	0.31	0.42	1.95	0.46	
神奈川県		件数	3,374	3,337	3,354	3,257	3,173	3,140	3,135	3,245	3,240	3,213	3,088	2,972
		(前年比)	6.47	7.20	4.19	1.24	5.73	5.76	8.79	4.25	7.19	9.19	11.59	13.73
		(前月比)	2.06	1.10	0.51	2.89	2.58	1.04	0.16	3.51	0.15	0.83	3.89	3.76
	平均㎡単価	20.57	20.43	20.55	20.37	20.44	20.15	20.14	19.93	19.84	19.64	19.55	19.42	
	(前年比)	6.05	6.66	5.27	5.99	5.62	6.42	5.50	5.25	5.65	6.13	6.25	6.00	
	(前月比)	0.44	0.71	0.61	0.87	0.33	1.40	0.09	0.98	0.51	1.01	0.48	0.63	
	平均価格	2,877	2,855	2,867	2,845	2,862	2,835	2,828	2,803	2,783	2,751	2,749	2,742	
	(前年比)	5.67	6.37	4.65	5.01	4.22	4.41	3.82	3.91	4.23	4.75	4.96	4.69	
	(前月比)	0.01	0.76	0.41	0.76	0.59	0.94	0.24	0.70	0.65	1.15	0.08	0.25	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	398	436	396	309	409	417	412	317	292	431	465	419	
	(前年比)	12.43	13.84	12.18	17.49	22.09	4.51	11.65	5.67	2.10	27.89	12.05	4.34	
	(前月比)	9.13	9.55	9.17	21.97	32.36	1.96	1.20	23.06	7.89	47.60	7.89	9.89	
	平均㎡単価	21.39	21.36	21.10	20.71	20.92	22.14	20.43	20.60	22.72	19.88	21.06	20.96	
	(前年比)	7.18	5.35	13.02	4.52	6.36	6.80	12.03	9.49	0.63	10.26	6.11	2.56	
	(前月比)	0.58	0.12	1.21	1.87	1.03	5.84	7.82	0.78	10.29	12.54	5.97	0.48	
	平均価格	3,065	3,066	3,021	2,989	3,028	3,161	2,936	2,943	3,220	2,805	3,010	2,969	
	(前年比)	5.33	3.20	14.67	6.99	4.75	5.75	10.35	10.52	0.17	9.89	4.81	3.27	
	(前月比)	0.16	0.04	1.47	1.07	1.33	4.38	7.06	0.71	9.40	12.89	7.30	1.35	
	東京都	件数	134	128	121	92	137	140	135	93	96	123	137	140
		(前年比)	42.55	30.61	4.31	27.78	65.06	25.00	23.85	1.06	9.09	39.77	0.72	6.06
		(前月比)	1.52	4.48	5.47	23.97	48.91	2.19	3.57	31.11	3.23	28.13	11.38	2.19
平均㎡単価		29.98	32.07	31.37	30.51	29.29	31.89	28.69	32.70	37.43	28.65	32.65	32.22	
(前年比)		17.94	7.39	16.70	5.51	14.47	0.69	21.34	7.94	4.27	15.62	0.06	0.51	
(前月比)		7.44	6.98	2.16	2.75	4.00	6.87	10.04	13.88	14.47	23.44	13.96	1.32	
平均価格		4,295	4,377	4,407	4,468	4,122	4,509	4,080	4,573	5,192	3,877	4,476	4,421	
(前年比)		13.91	8.97	18.04	5.34	16.68	2.69	17.71	6.10	3.37	18.25	1.37	2.26	
(前月比)		5.05	1.92	0.69	1.37	7.73	9.38	9.52	13.11	13.52	25.33	15.46	1.22	
埼玉県		件数	61	79	70	62	64	73	60	52	40	87	90	89
		(前年比)	10.29	16.18	16.67	82.35	3.23	23.96	21.05	4.00	24.53	50.00	20.00	9.88
		(前月比)	24.69	29.51	11.39	11.43	3.23	14.06	17.81	13.33	23.08	117.50	3.45	1.11
	平均㎡単価	14.71	14.35	15.23	14.53	16.22	15.86	16.30	14.21	15.96	14.44	16.29	15.02	
	(前年比)	21.29	15.43	6.15	9.48	0.64	9.62	5.16	8.00	9.23	3.75	2.33	4.07	
	(前月比)	6.09	2.45	6.16	4.61	11.66	2.25	2.81	13.56	12.31	9.53	12.83	7.78	
	平均価格	2,137	2,073	2,185	2,060	2,354	2,123	2,338	2,050	2,186	2,050	2,313	2,095	
	(前年比)	17.40	10.12	8.28	11.95	3.31	3.26	5.92	9.76	12.04	0.94	4.10	7.96	
	(前月比)	6.10	3.02	5.44	5.72	14.25	9.82	10.15	11.95	6.64	6.21	12.82	9.44	
	千葉県	件数	81	85	82	55	78	68	77	69	58	75	84	73
		(前年比)	12.50	18.06	1.23	8.33	11.43	9.33	5.48	2.82	38.10	13.64	40.00	13.10
		(前月比)	3.57	4.94	3.53	32.93	41.82	12.82	13.24	10.39	15.94	29.31	12.00	13.10
平均㎡単価		13.05	13.38	12.55	11.90	11.72	11.80	11.91	13.17	12.44	12.26	12.54	11.47	
(前年比)		8.21	9.12	3.02	12.47	14.99	4.86	13.49	1.16	14.11	14.88	4.17	10.51	
(前月比)		1.84	2.53	6.24	5.17	1.45	0.62	0.95	10.58	5.56	1.39	2.24	8.54	
平均価格		1,949	2,064	1,900	1,809	1,794	1,795	1,839	2,030	1,817	1,786	1,884	1,816	
(前年比)		8.52	8.33	4.40	14.45	12.63	3.97	11.11	1.18	9.73	17.66	7.46	8.06	
(前月比)		1.34	5.86	7.93	4.78	0.85	0.07	2.41	10.40	10.49	1.67	5.48	3.60	
神奈川県		件数	122	144	123	100	130	136	140	103	98	146	154	117
		(前年比)	1.67	0.69	28.13	3.09	8.33	17.24	26.13	21.18	4.85	16.80	8.45	17.02
		(前月比)	13.48	18.03	14.58	18.70	30.00	4.62	2.94	26.43	4.85	48.98	5.48	24.03
	平均㎡単価	21.10	21.25	20.56	20.42	20.50	20.90	19.33	18.47	17.65	20.08	18.86	18.93	
	(前年比)	1.30	0.11	12.54	3.31	8.49	1.96	14.70	16.04	10.53	6.63	7.30	7.81	
	(前月比)	2.78	0.70	3.22	0.69	0.38	1.94	7.81	4.48	4.41	13.74	6.09	0.38	
	平均価格	2,918	3,037	2,880	2,852	2,948	3,013	2,693	2,535	2,541	2,875	2,727	2,616	
	(前年比)	0.72	4.11	14.15	7.42	4.24	3.78	14.42	21.08	6.28	2.48	2.48	7.11	
	(前月比)	3.61	4.07	5.18	0.97	3.36	2.22	10.46	5.88	0.23	13.15	5.17	4.05	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,699	2,732	2,751	2,287	2,606	2,898	2,902	2,311	2,777	2,672	2,792	2,731	
	(前年比)	4.53	3.52	0.22	0.00	15.53	8.78	1.96	4.81	3.46	1.94	1.45	6.70	
	(前月比)	7.79	1.22	0.70	16.87	13.95	11.20	0.14	20.37	20.16	3.78	4.49	2.18	
	平均㎡単価	23.46	23.11	23.41	22.87	22.98	23.00	22.86	22.99	21.88	22.50	21.59	22.01	
	(前年比)	3.84	2.17	1.65	4.46	8.21	3.94	5.42	4.38	8.92	5.52	5.79	6.25	
	(前月比)	0.07	1.49	1.28	2.29	0.46	0.11	0.64	0.58	4.88	2.83	4.05	1.96	
	平均価格	3,312	3,248	3,321	3,249	3,269	3,259	3,234	3,248	3,111	3,174	3,096	3,152	
	(前年比)	4.10	4.12	1.45	3.34	6.94	3.36	5.10	4.70	7.81	5.58	4.16	5.55	
	(前月比)	0.75	1.92	2.22	2.14	0.60	0.31	0.62	0.81	3.99	2.00	2.44	1.80	
	東京都	件数	813	694	731	617	671	762	775	598	671	721	677	742
		(前年比)	28.03	7.26	2.96	4.22	25.86	12.01	3.00	3.86	9.81	3.87	10.45	9.51
		(前月比)	0.85	14.64	5.33	15.60	8.75	13.56	1.71	22.84	12.21	7.45	6.10	9.60
平均㎡単価		39.26	41.28	40.55	40.03	39.52	40.40	40.34	40.94	40.33	39.22	38.58	36.95	
(前年比)		5.75	0.94	0.67	3.14	4.65	2.37	0.06	0.61	0.61	1.00	0.96	7.89	
(前月比)		2.13	5.14	1.76	1.29	1.26	2.21	0.35	1.23	1.92	2.76	1.61	4.25	
平均価格		5,423	5,741	5,784	5,573	5,562	5,705	5,667	5,626	5,570	5,367	5,431	5,155	
(前年比)		6.63	1.44	2.73	2.27	2.91	0.55	2.54	1.61	1.21	3.18	1.55	6.57	
(前月比)		1.71	5.86	0.75	3.65	0.20	2.56	0.41	0.31	0.54	3.65	1.18	5.07	
埼玉県		件数	438	522	524	433	520	538	577	373	550	496	575	528
		(前年比)	4.58	10.36	14.91	20.28	0.38	5.94	9.49	2.86	13.17	16.98	4.17	1.31
		(前月比)	18.13	19.18	0.38	17.37	20.09	3.46	7.25	35.36	47.45	9.82	15.93	8.17
	平均㎡単価	16.21	15.84	16.24	15.75	17.19	16.73	16.46	15.66	15.40	16.19	14.94	15.54	
	(前年比)	12.85	8.91	1.42	9.13	1.99	0.23	3.65	7.70	2.83	2.40	5.14	6.18	
	(前月比)	2.12	2.28	2.53	3.00	9.13	2.70	1.62	5.04	1.80	5.12	7.69	3.99	
	平均価格	2,259	2,213	2,286	2,252	2,415	2,314	2,298	2,270	2,178	2,306	2,153	2,233	
	(前年比)	13.62	11.91	4.89	9.11	1.98	2.27	6.51	5.13	3.89	3.13	4.35	4.79	
	(前月比)	3.68	2.01	3.31	1.50	7.22	4.18	0.67	1.03	3.87	5.86	6.65	3.71	
	千葉県	件数	658	635	618	521	542	647	652	491	662	623	662	614
		(前年比)	11.15	6.89	2.22	2.80	12.58	13.39	1.24	2.29	24.91	4.88	3.60	7.95
		(前月比)	1.35	3.50	2.68	15.70	4.03	19.37	0.77	24.69	34.83	5.89	6.26	7.25
平均㎡単価		12.33	12.58	11.95	12.29	11.69	12.41	11.43	12.79	11.71	12.35	13.45	12.53	
(前年比)		8.13	3.29	9.40	4.77	12.00	1.89	14.81	2.16	10.89	6.92	6.14	2.26	
(前月比)		0.67	1.98	4.99	2.87	4.94	6.23	7.93	11.89	8.46	5.46	8.95	6.87	
平均価格		1,830	1,852	1,781	1,855	1,781	1,859	1,696	1,904	1,779	1,833	2,000	1,864	
(前年比)		9.47	6.33	9.95	2.50	10.72	0.54	15.51	0.56	9.39	7.77	6.63	1.05	
(前月比)		0.75	1.19	3.82	4.11	3.95	4.35	8.75	12.28	6.60	3.03	9.14	6.84	
神奈川県		件数	790	881	878	716	873	951	898	849	894	832	878	847
		(前年比)	11.83	5.26	8.45	10.39	15.90	4.13	9.29	18.08	3.25	13.06	0.90	6.41
		(前月比)	12.71	11.52	0.34	18.45	21.93	8.93	5.57	5.46	5.30	6.94	5.53	3.53
	平均㎡単価	21.24	21.15	21.72	20.83	21.26	20.12	20.60	20.14	20.40	20.20	19.43	20.44	
	(前年比)	7.56	6.94	3.37	5.43	3.96	8.47	9.39	4.32	6.27	6.76	11.06	5.84	
	(前月比)	2.16	0.43	2.68	4.10	2.09	5.35	2.31	1.98	1.29	1.00	3.82	5.23	
	平均価格	2,957	2,905	2,970	2,865	2,938	2,785	2,852	2,780	2,827	2,794	2,740	2,904	
	(前年比)	6.42	7.74	3.31	4.63	2.52	7.74	8.40	5.72	4.02	4.93	9.00	4.74	
	(前月比)	2.98	1.78	2.23	3.53	2.56	5.21	2.45	2.00	1.69	1.14	1.93	5.97	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

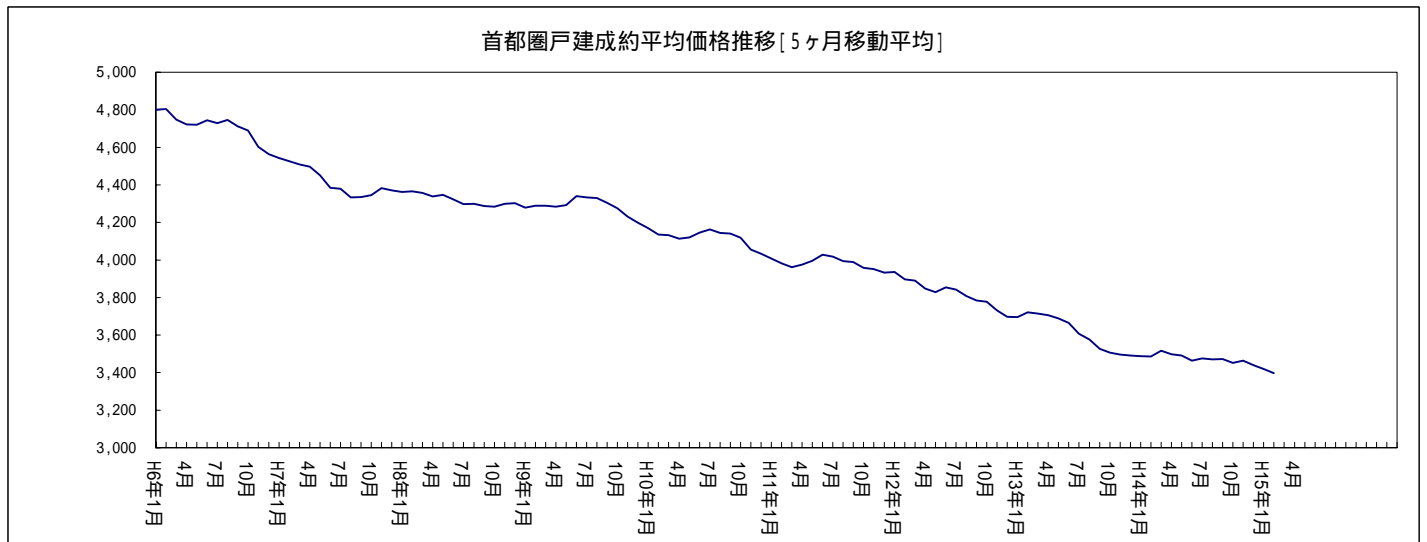
		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	14,124	13,950	13,869	13,740	13,505	13,492	13,607	13,642	13,738	13,742	13,527	13,265	
	(前年比)	7.68	5.41	3.12	0.98	3.69	4.67	5.41	4.81	5.17	5.73	6.43	7.13	
	(前月比)	1.11	1.23	0.58	0.93	1.71	0.10	0.85	0.26	0.70	0.03	1.56	1.94	
	平均㎡単価	21.06	20.87	20.74	20.66	20.68	20.29	20.19	20.03	19.77	19.67	19.48	19.23	
	(前年比)	8.50	7.84	7.42	7.61	7.85	8.56	8.11	7.95	9.31	8.98	8.93	9.38	
	(前月比)	0.73	0.89	0.66	0.38	0.10	1.89	0.45	0.79	1.32	0.49	0.99	1.28	
	平均価格	3,038	3,008	2,990	2,980	2,990	2,943	2,923	2,896	2,853	2,839	2,821	2,794	
	(前年比)	8.89	8.48	7.82	7.64	7.47	7.80	7.63	7.68	9.21	8.90	8.51	8.74	
	(前月比)	0.75	1.00	0.58	0.34	0.34	1.59	0.57	0.80	1.37	0.49	0.64	0.97	
	東京都	件数	3,143	3,005	2,936	2,933	2,869	2,817	2,814	2,775	2,782	2,835	2,767	2,732
		(前年比)	7.71	3.30	0.55	0.51	8.25	11.36	12.69	13.25	14.06	12.80	13.61	12.94
		(前月比)	0.16	4.39	2.30	0.10	2.18	1.81	0.11	1.39	0.25	1.91	2.40	1.26
平均㎡単価		40.75	41.23	40.99	41.05	41.39	41.03	41.11	40.96	40.24	39.86	39.35	38.59	
(前年比)		10.16	7.94	7.63	7.34	5.54	4.74	2.86	2.17	4.42	4.24	4.69	6.27	
(前月比)		1.03	1.18	0.57	0.13	0.83	0.87	0.03	0.51	1.99	0.93	1.29	1.92	
平均価格		5,750	5,822	5,828	5,804	5,873	5,865	5,869	5,814	5,652	5,580	5,523	5,444	
(前年比)		10.74	8.44	7.13	7.03	4.88	3.21	1.70	1.84	5.11	5.43	5.19	6.37	
(前月比)		1.11	1.27	0.10	0.43	1.19	0.13	0.29	0.75	2.52	1.29	1.01	1.43	
埼玉県		件数	2,371	2,379	2,432	2,406	2,404	2,402	2,498	2,457	2,535	2,526	2,504	2,486
		(前年比)	11.26	8.78	8.57	6.18	3.35	0.84	3.27	1.28	3.34	3.40	0.97	1.72
		(前月比)	2.99	0.34	2.23	1.07	0.08	0.08	4.00	1.64	3.17	0.36	0.87	0.72
	平均㎡単価	15.27	15.18	15.14	14.98	15.09	14.93	14.88	14.74	14.68	14.53	14.31	14.15	
	(前年比)	8.77	8.14	7.73	8.71	7.68	8.01	7.89	8.89	8.65	8.55	8.84	8.92	
	(前月比)	1.71	0.61	0.22	1.09	0.79	1.09	0.38	0.88	0.45	1.02	1.53	1.10	
	平均価格	2,199	2,176	2,170	2,157	2,172	2,144	2,128	2,113	2,101	2,084	2,064	2,053	
	(前年比)	9.62	10.11	9.98	10.24	8.66	8.76	9.11	9.77	9.78	9.57	9.25	8.55	
	(前月比)	2.06	1.02	0.31	0.60	0.72	1.29	0.74	0.70	0.58	0.81	0.95	0.53	
	千葉県	件数	4,322	4,316	4,245	4,244	4,158	4,194	4,236	4,240	4,236	4,231	4,254	4,230
		(前年比)	7.43	4.78	2.96	2.44	0.50	1.55	2.24	2.37	1.85	2.44	1.50	1.81
		(前月比)	0.32	0.14	1.65	0.02	2.03	0.87	1.00	0.09	0.09	0.12	0.54	0.56
平均㎡単価		10.86	10.78	10.57	10.57	10.35	10.28	10.13	10.13	10.13	10.08	10.30	10.24	
(前年比)		6.88	6.08	6.95	7.06	8.69	8.74	10.73	9.97	9.36	9.23	6.69	6.11	
(前月比)		0.44	0.76	1.90	0.01	2.09	0.64	1.53	0.06	0.00	0.53	2.19	0.59	
平均価格		1,634	1,621	1,593	1,594	1,565	1,557	1,528	1,528	1,531	1,526	1,559	1,548	
(前年比)		7.66	6.91	7.72	7.42	8.85	8.70	10.94	10.16	9.52	9.28	6.55	5.89	
(前月比)		0.65	0.79	1.77	0.11	1.85	0.52	1.84	0.04	0.21	0.31	2.14	0.67	
神奈川県		件数	4,288	4,250	4,256	4,157	4,074	4,079	4,059	4,170	4,185	4,150	4,002	3,817
		(前年比)	6.01	5.75	2.14	2.85	7.20	5.86	7.96	4.45	6.61	8.71	10.15	13.11
		(前月比)	2.39	0.89	0.14	2.33	2.00	0.12	0.49	2.73	0.36	0.84	3.57	4.62
	平均㎡単価	20.87	20.64	20.73	20.60	20.67	20.02	20.08	19.93	19.79	19.66	19.57	19.44	
	(前年比)	6.64	7.45	6.04	6.75	5.62	8.06	7.00	6.64	6.96	7.02	7.09	7.38	
	(前月比)	0.58	1.06	0.40	0.60	0.33	3.13	0.27	0.69	0.79	0.65	0.43	0.68	
	平均価格	2,930	2,891	2,895	2,880	2,898	2,820	2,826	2,808	2,786	2,765	2,768	2,759	
	(前年比)	6.23	7.23	5.67	5.99	4.36	6.38	5.44	5.37	5.62	5.64	5.67	6.06	
	(前月比)	0.24	1.33	0.16	0.55	0.64	2.68	0.23	0.52	0.72	0.75	0.10	0.31	

# 首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	996	1,000	1,030	725	1,040	1,028	1,005	864	829	1,108	1,205	1,142
	(前年比)	1.84	5.03	0.10	2.98	8.22	0.87	1.47	10.19	0.36	8.41	3.97	7.84
	(前月比)	5.95	0.40	3.00	29.61	43.45	1.15	2.24	14.03	4.05	33.66	8.75	5.23
	平均価格	3,594	3,421	3,493	3,390	3,479	3,572	3,431	3,397	3,445	3,356	3,474	3,311
東京都	(前年比)	3.01	6.93	1.41	4.80	2.02	0.57	0.02	1.16	1.95	4.79	1.59	3.27
	(前月比)	4.97	4.81	2.10	2.93	2.60	2.67	3.87	0.97	1.42	2.58	3.50	4.68
	件数	308	294	325	187	326	329	304	247	258	329	372	336
	(前年比)	11.19	6.67	10.17	19.05	17.69	1.79	5.19	7.49	14.16	16.67	0.53	1.82
埼玉県	(前月比)	6.67	4.55	10.54	42.46	74.33	0.92	7.60	18.75	4.45	27.52	13.07	9.68
	平均価格	4,417	4,166	4,256	4,150	4,412	4,545	4,287	4,353	4,289	4,103	4,388	4,084
	(前年比)	1.70	6.38	0.32	4.68	0.10	3.11	2.66	4.14	0.94	4.77	3.34	4.01
	(前月比)	3.83	5.67	2.15	2.48	6.31	3.02	5.67	1.52	1.46	4.33	6.93	6.93
千葉県	件数	176	166	175	141	191	189	173	164	145	200	217	186
	(前年比)	5.88	10.75	16.67	9.30	6.70	2.72	4.42	0.00	5.23	18.34	13.02	4.62
	(前月比)	9.74	5.68	5.42	19.43	35.46	1.05	8.47	5.20	11.59	37.93	8.50	14.29
	平均価格	2,634	2,520	2,453	2,592	2,505	2,701	2,578	2,532	2,320	2,396	2,485	2,566
神奈川県	(前年比)	8.07	8.55	9.14	5.33	6.34	7.44	0.86	0.06	12.64	8.82	2.56	2.41
	(前月比)	5.11	4.34	2.67	5.67	3.35	7.82	4.53	1.80	8.37	3.28	3.72	3.27
	件数	188	179	184	140	203	209	209	169	145	194	218	237
	(前年比)	4.44	9.14	10.24	13.82	3.05	2.45	5.00	19.14	18.99	6.28	3.32	30.94
神奈川県	(前月比)	3.87	4.79	2.79	23.91	45.00	2.96	0.00	19.14	14.20	33.79	12.37	8.72
	平均価格	2,642	2,393	2,782	2,485	2,537	2,607	2,572	2,575	2,592	2,589	2,602	2,390
	(前年比)	10.70	11.96	2.44	9.31	5.09	5.53	5.64	0.27	5.68	0.96	0.04	6.92
	(前月比)	2.89	9.41	16.26	10.68	2.08	2.78	1.34	0.12	0.67	0.13	0.48	8.14
神奈川県	件数	324	361	346	257	320	301	319	284	281	385	398	383
	(前年比)	2.99	1.69	8.46	16.29	3.90	4.14	3.33	11.80	2.55	5.77	4.19	8.50
	(前月比)	8.22	11.42	4.16	25.72	24.51	5.94	5.98	10.97	1.06	37.01	3.38	3.77
	平均価格	3,884	3,738	3,680	3,769	3,707	3,724	3,638	3,555	3,692	3,604	3,637	3,566
神奈川県	(前年比)	4.06	6.58	5.54	2.67	3.52	0.95	1.77	7.59	3.36	6.47	5.13	0.74
	(前月比)	8.14	3.78	1.55	2.43	1.65	0.45	2.04	2.30	3.85	2.38	0.92	1.96



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	4,875	5,152	5,246	4,398	5,121	5,424	5,295	4,143	5,279	5,366	5,480	5,738
	(前年比)	5.30	3.97	2.73	5.17	9.75	8.72	8.86	9.24	3.42	1.01	3.07	11.55
	(前月比)	5.23	5.68	1.82	16.16	16.44	5.92	2.38	21.76	27.42	1.65	2.12	4.71
	平均価格	4,322	4,335	4,183	4,249	4,167	4,182	4,192	4,266	4,227	4,105	4,157	4,182
	(前年比)	4.02	0.34	4.55	1.10	0.65	4.40	2.83	0.55	1.28	2.86	0.66	3.66
	(前月比)	0.43	0.30	3.50	1.56	1.92	0.34	0.41	2.00	0.12	2.90	1.27	0.60
東京都	件数	1,629	1,667	1,631	1,349	1,589	1,791	1,693	1,352	1,654	1,664	1,669	1,832
	(前年比)	4.63	3.31	3.55	2.90	10.28	7.44	5.47	1.35	5.05	1.65	1.46	11.03
	(前月比)	1.27	2.33	2.16	17.29	17.79	12.71	5.47	20.14	22.34	0.60	0.30	9.77
	平均価格	5,555	5,712	5,442	5,550	5,427	5,401	5,619	5,629	5,706	5,419	5,681	5,601
	(前年比)	4.51	3.67	3.73	0.32	3.35	5.16	1.94	2.42	4.33	0.87	4.46	0.34
	(前月比)	1.17	2.83	4.73	1.99	2.21	0.49	4.45	0.69	3.30	5.04	4.84	1.40
埼玉県	件数	935	947	1,014	799	1,043	1,011	1,046	728	1,009	1,040	1,060	1,075
	(前年比)	0.11	1.28	8.80	1.11	2.05	3.16	2.05	11.97	0.50	2.71	7.07	11.05
	(前月比)	3.41	1.28	7.07	21.20	30.54	3.07	3.46	30.40	38.60	3.07	1.92	1.42
	平均価格	2,979	2,961	2,945	2,911	2,985	2,917	2,919	2,859	2,864	2,911	2,832	2,833
	(前年比)	6.24	4.46	4.38	7.33	3.22	5.40	7.56	8.09	4.75	4.33	5.23	7.21
	(前月比)	2.41	0.63	0.52	1.14	2.52	2.29	0.07	2.04	0.17	1.63	2.70	0.03
千葉県	件数	722	833	817	756	903	919	872	729	895	957	917	1,011
	(前年比)	6.48	10.81	12.06	0.13	1.53	2.23	4.70	2.02	9.28	13.79	1.78	25.43
	(前月比)	10.42	15.37	1.92	7.47	19.44	1.77	5.11	16.40	22.77	6.93	4.18	10.25
	平均価格	3,174	3,113	3,042	3,200	3,209	3,206	3,085	3,090	3,019	2,999	3,014	3,097
	(前年比)	2.22	2.87	7.92	1.38	2.28	0.93	3.75	5.70	4.46	6.29	5.35	0.10
	(前月比)	2.37	1.90	2.28	5.19	0.28	0.11	3.76	0.17	2.31	0.66	0.48	2.78
神奈川県	件数	1,589	1,705	1,784	1,494	1,586	1,703	1,684	1,334	1,721	1,705	1,834	1,820
	(前年比)	8.36	3.78	3.10	15.31	19.25	15.82	19.00	19.64	9.47	9.02	2.98	5.81
	(前月比)	7.62	7.30	4.63	16.26	6.16	7.38	1.12	20.78	29.01	0.93	7.57	0.76
	平均価格	4,370	4,349	4,260	4,320	4,228	4,177	4,120	4,295	4,232	4,170	4,106	4,151
	(前年比)	2.51	1.06	3.62	1.68	1.97	2.99	5.05	1.52	2.70	2.46	2.15	6.04
	(前月比)	1.10	0.48	2.05	1.41	2.13	1.21	1.35	4.26	1.46	1.47	1.54	1.10

## (3) 在庫物件(全戸建系)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	19,279	19,319	19,174	19,115	19,019	18,864	18,905	18,586	18,994	18,932	18,828	18,570
	(前年比)	0.54	0.79	2.52	4.82	7.94	9.13	10.77	11.29	10.47	10.43	8.01	5.61
	(前月比)	2.00	0.21	0.75	0.31	0.50	0.81	0.22	1.69	2.20	0.33	0.55	1.37
	平均価格	4,416	4,427	4,405	4,407	4,387	4,413	4,386	4,391	4,353	4,325	4,301	4,286
	(前年比)	5.09	3.72	3.45	2.50	1.38	0.48	0.55	0.64	1.52	1.60	1.45	2.32
	(前月比)	0.65	0.25	0.50	0.06	0.45	0.58	0.12	0.80	0.04	0.66	0.54	0.36
東京都	件数	5,890	5,941	5,785	5,756	5,737	5,732	5,769	5,743	5,795	5,699	5,583	5,582
	(前年比)	2.76	3.46	8.00	7.70	9.82	11.64	11.87	10.84	11.68	11.64	8.55	5.93
	(前月比)	0.74	0.87	2.63	0.50	0.33	0.09	0.65	0.45	0.91	1.66	2.04	0.02
	平均価格	5,873	5,911	5,928	5,932	5,877	5,930	5,942	5,946	5,932	5,899	5,922	5,847
	(前年比)	2.91	1.31	0.21	0.28	2.00	3.22	4.13	3.71	3.21	2.62	2.77	0.54
	(前月比)	0.98	0.64	0.30	0.06	0.93	0.91	1.17	0.90	1.03	0.56	0.39	1.25
埼玉県	件数	3,678	3,672	3,676	3,603	3,680	3,606	3,668	3,523	3,655	3,680	3,707	3,656
	(前年比)	6.27	4.23	4.76	0.50	1.00	3.61	4.65	8.23	5.58	7.35	4.97	2.56
	(前月比)	1.97	0.16	0.11	1.99	2.14	2.01	1.72	3.95	3.75	0.68	0.73	1.38
	平均価格	3,089	3,075	3,039	3,036	3,035	3,014	2,979	2,943	2,938	2,950	2,920	2,907
	(前年比)	3.37	3.39	3.60	3.47	3.06	4.12	5.67	6.44	5.93	5.27	5.41	6.28
	(前月比)	0.40	0.46	1.17	0.10	0.03	0.70	1.02	1.19	0.19	0.42	1.03	0.45
千葉県	件数	3,484	3,470	3,422	3,518	3,530	3,547	3,566	3,536	3,606	3,637	3,678	3,577
	(前年比)	8.27	4.27	0.09	0.65	3.76	2.53	4.42	2.67	1.10	0.00	0.52	0.56
	(前月比)	2.05	0.40	1.38	2.81	0.34	0.48	0.54	0.84	1.98	0.86	1.13	2.75
	平均価格	3,269	3,253	3,209	3,235	3,255	3,279	3,259	3,228	3,176	3,130	3,110	3,123
	(前年比)	4.31	3.98	4.68	3.05	1.97	1.17	1.62	3.01	4.33	5.05	5.43	4.17
	(前月比)	0.33	0.47	1.35	0.79	0.63	0.75	0.12	0.58	1.22	1.44	0.65	0.41
神奈川県	件数	6,227	6,236	6,291	6,238	6,072	5,979	5,902	5,784	5,938	5,916	5,860	5,755
	(前年比)	3.31	3.57	2.53	6.70	12.17	13.25	16.45	17.82	16.80	16.42	13.85	10.50
	(前月比)	3.16	0.14	0.88	0.84	2.66	1.53	1.29	2.00	2.66	0.37	0.95	1.79
	平均価格	4,464	4,463	4,452	4,455	4,458	4,475	4,419	4,442	4,399	4,397	4,379	4,370
	(前年比)	5.82	4.40	3.60	2.98	1.97	0.34	1.13	0.78	1.53	1.08	0.98	1.68
	(前月比)	0.43	0.01	0.25	0.05	0.09	0.37	0.43	1.36	0.16	0.04	0.42	0.21

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	786	770	788	554	828	816	832	703	671	866	963	941
	(前年比)	3.01	4.94	2.48	1.65	10.25	0.12	2.72	7.74	3.55	9.21	2.12	11.63
	(前月比)	6.76	2.04	2.34	29.70	49.46	1.45	1.96	15.50	4.55	29.06	11.20	2.28
	平均価格	3,470	3,256	3,315	3,245	3,307	3,410	3,326	3,268	3,328	3,208	3,366	3,197
東京都	(前年比)	1.16	6.68	1.34	3.74	2.35	0.57	2.28	1.09	1.07	4.68	0.08	2.76
	(前月比)	5.51	6.17	1.81	2.12	1.91	3.11	2.36	1.75	1.84	3.59	4.92	5.03
	件数	242	222	245	143	245	262	246	191	203	247	281	277
	(前年比)	19.21	7.50	6.99	12.27	16.67	5.65	18.27	7.28	19.41	22.28	5.07	7.78
東京都	(前月比)	6.20	8.26	10.36	41.63	71.33	6.94	6.11	22.36	6.28	21.67	13.77	1.42
	平均価格	4,312	4,058	4,170	4,055	4,338	4,401	4,265	4,307	4,274	4,038	4,401	3,987
	(前年比)	5.44	5.88	2.26	1.38	0.31	2.97	6.58	6.00	0.91	5.37	7.87	4.59
	(前月比)	3.19	5.88	2.74	2.75	6.97	1.47	3.09	0.99	0.76	5.54	8.99	9.40
埼玉県	件数	145	137	154	126	170	146	150	145	124	169	175	161
	(前年比)	5.84	6.80	11.49	17.76	11.11	5.19	3.85	5.07	0.80	11.92	3.55	0.62
	(前月比)	9.38	5.52	12.41	18.18	34.92	14.12	2.74	3.33	14.48	36.29	3.55	8.00
	平均価格	2,468	2,338	2,304	2,509	2,389	2,459	2,464	2,452	2,130	2,239	2,296	2,501
埼玉県	(前年比)	9.08	8.10	6.65	4.81	3.16	5.35	2.52	3.06	16.34	11.01	6.01	8.12
	(前月比)	6.96	5.28	1.44	8.90	4.79	2.92	0.22	0.51	13.12	5.13	2.52	8.96
	件数	160	151	144	100	164	167	182	140	126	169	189	207
	(前年比)	9.59	6.21	11.66	1.96	0.61	0.00	2.15	13.04	14.86	0.00	1.61	26.22
千葉県	(前月比)	3.03	5.63	4.64	30.56	64.00	1.83	8.98	23.08	10.00	34.13	11.83	9.52
	平均価格	2,535	2,233	2,655	2,226	2,352	2,437	2,471	2,435	2,535	2,520	2,474	2,252
	(前年比)	9.38	11.81	2.06	15.05	7.71	6.90	5.71	2.18	2.89	0.58	0.13	9.74
	(前月比)	1.50	11.94	18.91	16.17	5.70	3.59	1.40	1.47	4.10	0.56	1.84	8.97
神奈川県	件数	239	260	245	185	249	241	254	227	218	281	318	296
	(前年比)	8.08	0.76	1.24	6.94	10.67	2.03	2.31	11.67	6.34	3.69	8.90	13.85
	(前月比)	8.08	8.79	5.77	24.49	34.59	3.21	5.39	10.63	3.96	28.90	13.17	6.92
	平均価格	3,852	3,650	3,484	3,671	3,548	3,582	3,537	3,428	3,586	3,476	3,571	3,496
神奈川県	(前年比)	2.03	5.31	7.33	2.81	5.21	2.81	2.06	9.04	2.64	5.70	4.83	0.47
	(前月比)	9.66	5.26	4.54	5.36	3.34	0.97	0.93	3.09	4.62	3.08	2.75	2.10

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,916	3,130	2,997	2,743	3,195	3,377	3,279	2,543	3,168	3,427	3,552	3,461
	(前年比)	3.54	2.49	6.87	0.59	5.36	6.35	4.90	8.10	3.91	2.12	4.01	8.73
	(前月比)	8.36	7.34	4.25	8.48	16.48	5.70	2.90	22.45	24.58	8.18	3.65	2.56
	平均価格	4,404	4,424	4,217	4,296	4,222	4,285	4,216	4,404	4,259	4,130	4,229	4,269
(前年比)	3.49	4.16	4.65	0.28	3.12	1.76	2.37	1.53	0.11	2.85	0.45	2.32	
	(前月比)	1.22	0.45	4.68	1.87	1.71	1.50	1.36	4.82	2.04	3.03	2.38	0.95
東京都	件数	893	930	857	794	927	1,069	960	782	916	1,037	1,080	1,002
	(前年比)	8.69	0.11	12.73	4.89	3.94	1.66	2.34	2.89	4.38	6.58	1.22	4.48
	(前月比)	6.59	4.14	7.85	7.35	16.75	15.32	10.20	18.54	17.14	13.21	4.15	7.22
	平均価格	6,171	6,350	6,035	6,003	5,878	5,830	6,153	6,268	6,143	5,751	6,036	6,118
(前年比)	3.46	7.30	1.63	0.67	7.34	4.88	3.66	5.97	4.13	0.38	6.55	3.91	
	(前月比)	5.43	2.91	4.97	0.52	2.09	0.82	6.18	2.73	0.91	6.38	4.95	1.37
埼玉県	件数	606	615	647	509	683	671	691	462	624	701	721	650
	(前年比)	1.78	3.91	5.03	3.96	3.80	3.87	1.14	18.52	5.31	3.55	6.50	3.34
	(前月比)	2.42	1.49	5.20	21.33	34.18	1.76	2.98	33.14	35.06	12.34	2.85	9.85
	平均価格	2,777	2,739	2,758	2,688	2,800	2,746	2,705	2,643	2,654	2,731	2,709	2,676
(前年比)	5.70	4.02	2.85	5.23	1.44	4.29	9.42	11.14	3.55	5.10	3.50	5.54	
	(前月比)	1.97	1.37	0.67	2.54	4.19	1.92	1.50	2.30	0.43	2.91	0.81	1.25
千葉県	件数	507	556	550	506	601	572	580	476	571	647	630	666
	(前年比)	1.17	13.93	9.09	10.96	4.91	15.88	7.64	2.86	8.20	5.55	4.83	19.35
	(前月比)	10.27	9.66	1.08	8.00	18.77	4.83	1.40	17.93	19.96	13.31	2.63	5.71
	平均価格	3,056	2,939	2,881	3,016	3,091	3,094	2,864	2,939	2,856	2,778	2,902	3,013
(前年比)	1.64	4.62	10.45	2.36	3.84	1.73	8.09	6.44	6.25	11.16	4.32	1.94	
	(前月比)	3.84	3.84	1.96	4.67	2.49	0.11	7.44	2.60	2.81	2.74	4.48	3.83
神奈川県	件数	910	1,029	943	934	984	1,065	1,048	823	1,057	1,042	1,121	1,143
	(前年比)	0.55	3.42	7.09	5.08	7.95	6.66	7.91	13.37	0.09	4.67	4.77	10.22
	(前月比)	12.50	13.08	8.36	0.95	5.35	8.23	1.60	21.47	28.43	1.42	7.58	1.96
	平均価格	4,505	4,492	4,345	4,414	4,340	4,344	4,187	4,468	4,333	4,298	4,210	4,285
(前年比)	0.25	3.50	2.27	0.98	0.01	0.66	4.93	0.85	2.44	1.84	2.25	8.05	
	(前月比)	2.93	0.29	3.28	1.60	1.67	0.10	3.63	6.72	3.03	0.79	2.05	1.78

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	12,169	12,099	11,920	11,984	12,029	12,102	12,139	11,826	12,079	12,250	12,303	12,029
	(前年比)	1.41	0.57	1.27	1.99	3.96	4.10	5.82	7.39	7.79	7.02	5.19	3.33
	(前月比)	2.10	0.58	1.48	0.54	0.38	0.61	0.31	2.58	2.14	1.42	0.43	2.23
	平均価格	4,579	4,580	4,567	4,563	4,545	4,619	4,572	4,597	4,529	4,484	4,458	4,447
東京都	(前年比)	3.95	2.71	2.40	1.39	0.27	2.38	1.70	1.40	0.47	1.07	0.82	1.62
	(前月比)	1.05	0.02	0.27	0.09	0.38	1.63	0.07	1.55	0.22	0.99	0.59	0.24
	件数	3,507	3,501	3,383	3,410	3,430	3,496	3,488	3,456	3,512	3,599	3,628	3,521
	(前年比)	1.21	0.57	4.11	2.18	3.30	3.56	5.78	4.79	6.52	3.90	0.93	0.73
東京都	(前月比)	1.41	0.17	3.37	0.80	0.59	1.92	0.23	0.92	1.62	2.48	0.81	2.95
	平均価格	6,506	6,555	6,631	6,598	6,524	6,651	6,668	6,707	6,607	6,483	6,442	6,398
	(前年比)	2.53	1.49	0.56	0.32	2.84	5.67	6.88	5.92	3.70	2.20	2.30	0.67
	(前月比)	2.15	0.75	1.16	0.50	1.11	1.95	1.67	1.84	0.36	1.88	0.64	0.68
埼玉県	件数	2,446	2,431	2,433	2,369	2,415	2,425	2,465	2,338	2,390	2,421	2,448	2,389
	(前年比)	1.83	1.02	0.25	6.07	5.99	4.90	5.63	10.04	9.95	9.50	8.55	5.35
	(前月比)	2.43	0.61	0.08	2.63	1.94	0.41	1.65	5.15	2.22	1.30	1.12	2.41
	平均価格	2,923	2,894	2,870	2,865	2,863	2,854	2,807	2,764	2,767	2,777	2,762	2,760
埼玉県	(前年比)	2.87	3.45	3.57	3.11	2.73	3.43	6.00	7.19	6.39	6.19	5.82	6.32
	(前月比)	0.89	1.00	0.82	0.18	0.07	0.29	1.46	1.51	0.10	0.37	0.54	0.07
	件数	2,276	2,256	2,252	2,333	2,338	2,326	2,315	2,258	2,319	2,353	2,383	2,334
	(前年比)	2.94	0.97	1.36	0.26	1.64	2.60	5.55	4.89	2.48	2.61	1.00	0.09
千葉県	(前月比)	1.98	0.88	0.18	3.60	0.21	0.51	0.47	2.46	2.70	1.47	1.27	2.06
	平均価格	3,206	3,158	3,112	3,134	3,173	3,226	3,173	3,141	3,082	2,998	2,982	3,009
	(前年比)	4.88	5.08	5.94	3.58	1.41	0.11	1.77	3.71	5.25	7.40	7.70	5.37
	(前月比)	0.63	1.50	1.48	0.72	1.25	1.67	0.89	0.42	1.23	2.72	0.56	0.91
神奈川県	件数	3,940	3,911	3,852	3,872	3,846	3,855	3,871	3,774	3,858	3,877	3,844	3,785
	(前年比)	0.46	1.06	0.44	0.51	4.61	4.98	6.13	9.41	10.49	10.65	9.13	6.31
	(前月比)	2.57	0.74	1.51	0.52	0.67	0.23	0.42	2.51	2.23	0.49	0.85	1.53
	平均価格	4,683	4,679	4,678	4,671	4,671	4,728	4,643	4,671	4,600	4,597	4,582	4,585
神奈川県	(前年比)	5.29	3.53	2.81	2.41	1.19	1.61	0.12	0.22	1.34	1.38	1.33	1.78
	(前月比)	0.35	0.08	0.04	0.15	0.02	1.21	0.59	1.83	0.37	0.06	0.34	0.07



## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	210	230	242	171	212	212	173	161	158	242	242	201
	(前年比)	2.33	5.35	9.50	7.55	0.95	4.50	17.62	19.50	14.13	5.68	12.04	6.94
	(前月比)	2.78	9.52	5.22	29.34	23.98	0.00	18.40	6.94	1.86	53.16	0.00	16.94
	平均価格	4,054	3,972	4,071	3,862	4,150	4,194	3,935	3,963	3,945	3,887	3,903	3,847
東京都	(前年比)	7.72	7.53	3.33	8.36	0.32	1.26	4.58	0.45	2.42	4.68	7.80	2.68
	(前月比)	2.73	2.03	2.49	5.13	7.46	1.06	6.20	0.71	0.46	1.47	0.41	1.43
	件数	66	72	80	44	81	67	58	56	55	82	91	59
	(前年比)	10.81	4.00	21.21	35.29	20.90	22.99	28.40	8.20	1.79	2.50	16.67	19.18
東京都	(前月比)	8.33	9.09	11.11	45.00	84.09	17.28	13.43	3.45	1.79	49.09	10.98	35.16
	平均価格	4,801	4,499	4,519	4,459	4,637	5,109	4,382	4,507	4,343	4,301	4,347	4,536
	(前年比)	4.71	8.05	6.09	9.64	1.43	6.66	5.24	1.42	5.89	2.57	10.87	0.40
	(前月比)	6.11	6.30	0.46	1.33	3.99	10.17	14.22	2.85	3.65	0.96	1.06	4.37
埼玉県	件数	31	29	21	15	21	43	23	19	21	31	42	25
	(前年比)	6.06	25.64	41.67	31.82	19.23	43.33	8.00	26.92	25.00	72.22	82.61	24.24
	(前月比)	11.43	6.45	27.59	28.57	40.00	104.76	46.51	17.39	10.53	47.62	35.48	40.48
	平均価格	3,410	3,380	3,541	3,284	3,443	3,522	3,323	3,144	3,441	3,251	3,275	2,986
千葉県	(前年比)	4.43	4.88	7.19	1.65	11.61	2.47	13.24	5.74	9.41	8.75	2.05	13.46
	(前月比)	0.15	0.89	4.77	7.24	4.84	2.29	5.66	5.39	9.46	5.53	0.74	8.84
	件数	28	28	40	40	39	42	27	29	19	25	29	30
	(前年比)	17.65	22.22	4.76	90.48	14.71	13.51	20.59	39.58	38.71	34.21	16.00	76.47
千葉県	(前月比)	75.00	0.00	42.86	0.00	2.50	7.69	35.71	7.41	34.48	31.58	16.00	3.45
	平均価格	3,249	3,258	3,240	3,133	3,311	3,285	3,255	3,254	2,977	3,054	3,433	3,341
	(前年比)	10.92	8.26	4.66	5.68	1.38	3.50	1.42	1.98	12.71	2.95	2.91	2.32
	(前月比)	1.06	0.27	0.54	3.30	5.70	0.81	0.90	0.03	8.53	2.61	12.41	2.68
神奈川県	件数	85	101	101	72	71	60	65	57	63	104	80	87
	(前年比)	14.86	8.60	31.17	50.00	14.46	11.76	7.14	12.31	8.70	11.83	11.11	6.45
	(前月比)	8.60	18.82	0.00	28.71	1.39	15.49	8.33	12.31	10.53	65.08	23.08	8.75
	平均価格	3,975	3,965	4,155	4,023	4,264	4,292	4,034	4,061	4,057	3,950	3,897	3,801
神奈川県	(前年比)	10.88	10.18	3.90	0.31	3.72	6.60	0.33	2.32	4.02	9.02	4.83	0.32
	(前月比)	4.23	0.26	4.80	3.18	6.01	0.65	6.01	0.68	0.11	2.64	1.32	2.46

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	1,959	2,022	2,249	1,655	1,926	2,047	2,016	1,600	2,111	1,939	1,928	2,277
	(前年比)	7.81	6.17	3.40	13.40	16.19	12.37	14.65	11.01	2.67	6.10	1.37	16.11
	(前月比)	0.15	3.22	11.23	26.41	16.37	6.28	1.51	20.63	31.94	8.15	0.57	18.10
東	平均価格	4,200	4,197	4,139	4,171	4,076	4,010	4,152	4,047	4,179	4,059	4,024	4,049
	(前年比)	4.93	5.24	4.27	2.53	6.12	6.69	3.59	4.00	3.02	2.95	2.76	5.66
	(前月比)	2.87	0.06	1.39	0.77	2.28	1.62	3.53	2.51	3.24	2.86	0.86	0.62
京	件数	736	737	774	555	662	722	733	570	738	627	589	830
	(前年比)	0.82	7.30	9.17	0.18	17.87	14.86	9.28	0.70	5.87	5.57	1.90	20.12
	(前月比)	6.05	0.14	5.02	28.29	19.28	9.06	1.52	22.24	29.47	15.04	6.06	40.92
埼	平均価格	4,807	4,906	4,785	4,901	4,796	4,766	4,920	4,751	5,165	4,870	5,031	4,977
	(前年比)	4.74	2.51	4.01	0.83	3.75	7.25	1.53	3.82	4.46	2.94	0.20	5.17
	(前月比)	9.30	2.06	2.48	2.44	2.15	0.63	3.24	3.43	8.70	5.71	3.30	1.07
玉	件数	329	332	367	290	360	340	355	266	385	339	339	425
	(前年比)	3.79	12.54	16.14	4.32	15.38	1.73	8.90	2.31	11.59	13.52	8.31	25.37
	(前月比)	5.19	0.91	10.54	20.98	24.14	5.56	4.41	25.07	44.74	11.95	0.00	25.37
千	平均価格	3,352	3,371	3,276	3,304	3,335	3,253	3,334	3,234	3,204	3,281	3,093	3,074
	(前年比)	7.68	7.15	7.76	11.30	8.30	7.45	5.36	5.10	8.30	1.34	8.46	11.22
	(前月比)	2.74	0.56	2.83	0.88	0.93	2.48	2.50	2.99	0.95	2.42	5.75	0.62
葉	件数	215	277	267	250	302	347	292	253	324	310	287	345
	(前年比)	16.99	3.82	17.59	16.39	5.96	33.46	1.74	0.39	64.47	35.96	4.33	39.11
	(前月比)	10.79	28.84	3.61	6.37	20.80	14.90	15.85	13.36	28.06	4.32	7.42	20.21
神	平均価格	3,452	3,464	3,375	3,574	3,445	3,390	3,524	3,376	3,307	3,461	3,258	3,260
	(前年比)	1.98	0.58	2.64	2.76	1.44	2.15	3.65	4.63	6.03	1.84	6.53	4.84
	(前月比)	0.51	0.35	2.58	5.91	3.61	1.61	3.97	4.21	2.06	4.68	5.86	0.03
奈	件数	679	676	841	560	602	638	636	511	664	663	713	677
	(前年比)	17.09	13.00	1.82	28.21	32.74	27.66	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28	0.88
	(前月比)	0.15	0.44	24.41	33.41	7.50	5.98	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54	5.05
川	平均価格	4,189	4,131	4,164	4,163	4,044	3,896	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943	3,925
	(前年比)	5.76	7.51	5.10	3.49	5.50	9.22	5.88	3.62	3.84	3.91	2.17	3.10
	(前月比)	2.72	1.37	0.80	0.04	2.85	3.65	2.92	0.18	1.39	2.56	0.66	0.45

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	7,110	7,220	7,254	7,131	6,990	6,762	6,766	6,760	6,915	6,682	6,541
	(前年比)	0.92	1.15	4.51	9.24	14.07	16.92	18.47	17.38	14.80	16.08	12.90
	(前月比)	1.84	1.55	0.47	1.70	1.98	3.26	0.06	0.09	2.29	3.37	2.35
	平均価格	4,138	4,172	4,138	4,146	4,116	4,044	4,052	4,032	4,046	4,031	4,005
東京都	(前年比)	7.25	5.55	5.44	4.79	4.71	6.25	5.28	4.96	3.91	3.25	3.22
	(前月比)	0.09	0.82	0.80	0.19	0.74	1.75	0.21	0.49	0.33	0.35	0.65
	件数	2,383	2,440	2,402	2,346	2,307	2,236	2,281	2,287	2,283	2,100	1,955
	(前年比)	8.06	8.72	12.97	14.69	18.05	21.87	19.80	18.64	18.58	22.37	19.98
東京都	(前月比)	0.25	2.39	1.56	2.33	1.66	3.08	2.01	0.26	0.17	8.02	6.90
	平均価格	4,941	4,986	4,939	4,964	4,913	4,803	4,832	4,795	4,893	4,897	4,956
	(前年比)	5.21	2.67	3.29	2.24	2.26	4.88	3.62	3.31	0.38	0.55	0.06
	(前月比)	0.94	0.92	0.95	0.51	1.01	2.25	0.62	0.77	2.04	0.07	1.22
埼玉県	件数	1,232	1,241	1,243	1,234	1,265	1,181	1,203	1,185	1,265	1,259	1,259
	(前年比)	16.34	16.31	14.88	12.28	10.19	0.84	2.59	4.44	3.94	2.93	2.86
	(前月比)	1.04	0.73	0.16	0.72	2.51	6.64	1.86	1.50	6.75	0.47	0.00
	平均価格	3,419	3,430	3,370	3,365	3,364	3,341	3,331	3,297	3,260	3,283	3,226
埼玉県	(前年比)	5.61	5.00	5.02	5.96	5.25	5.73	5.39	5.72	6.50	4.34	5.76
	(前月比)	0.32	0.33	1.75	0.15	0.02	0.68	0.28	1.05	1.11	0.69	1.72
	件数	1,208	1,214	1,170	1,185	1,192	1,221	1,251	1,278	1,287	1,284	1,295
	(前年比)	19.96	15.62	2.99	2.39	7.67	2.40	2.27	1.51	1.50	5.16	3.43
千葉県	(前月比)	2.19	0.50	3.62	1.28	0.59	2.43	2.46	2.16	0.70	0.23	0.86
	平均価格	3,387	3,430	3,398	3,433	3,415	3,381	3,419	3,382	3,345	3,371	3,346
	(前年比)	3.65	2.55	2.52	1.96	2.64	3.07	1.51	2.06	2.89	1.19	1.60
	(前月比)	0.20	1.29	0.95	1.04	0.51	1.01	1.12	1.07	1.11	0.79	0.76
神奈川県	件数	2,287	2,325	2,439	2,366	2,226	2,124	2,031	2,010	2,080	2,039	2,016
	(前年比)	9.17	7.52	6.87	15.32	22.74	25.08	30.92	30.01	26.42	25.56	21.62
	(前月比)	4.15	1.66	4.90	2.99	5.92	4.58	4.38	1.03	3.48	1.97	1.13
	平均価格	4,086	4,101	4,097	4,101	4,091	4,016	3,992	4,011	4,027	4,018	3,993
神奈川県	(前年比)	7.57	6.45	5.49	5.08	4.80	5.68	5.73	4.71	3.43	2.09	1.62
	(前月比)	0.42	0.36	0.09	0.10	0.25	1.83	0.60	0.47	0.40	0.22	0.62
	件数	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970	1,970
	(前年比)	0.42	0.36	0.09	0.10	0.25	1.83	0.60	0.47	0.40	0.22	0.62

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,247	1,254	1,304	951	1,270	1,306	1,293	1,089	1,058	1,373	1,545	1,450
	(前年比)	3.49	2.49	1.44	7.34	3.67	0.91	1.82	8.87	1.03	4.89	6.33	8.78
	(前月比)	6.45	0.56	3.99	27.07	33.54	2.83	1.00	15.78	2.85	29.77	12.53	6.15
	平均価格	3,503	3,353	3,379	3,390	3,392	3,443	3,303	3,287	3,362	3,340	3,343	3,253
	(前年比)	1.76	5.36	2.41	2.04	0.69	0.82	1.50	2.24	1.22	2.54	2.65	1.81
	(前月比)	5.75	4.29	0.78	0.32	0.06	1.51	4.02	0.49	2.29	0.65	0.08	2.69
東京都	件数	395	370	410	266	394	408	386	309	343	416	469	433
	(前年比)	18.62	0.27	11.11	5.00	15.88	0.97	0.78	8.04	14.33	11.83	3.30	5.61
	(前月比)	3.66	6.33	10.81	35.12	48.12	3.55	5.39	19.95	11.00	21.28	12.74	7.68
	平均価格	4,400	4,199	4,241	4,257	4,371	4,443	4,229	4,317	4,258	4,257	4,229	4,152
	(前年比)	2.06	3.78	1.23	1.74	1.21	1.53	1.19	3.97	0.58	0.62	0.92	0.88
	(前月比)	5.04	4.56	0.98	0.38	2.69	1.64	4.81	2.06	1.37	0.01	0.66	1.82
埼玉県	件数	236	234	253	176	248	258	251	213	195	271	296	260
	(前年比)	8.88	8.59	11.23	6.02	1.20	5.49	0.40	4.48	9.30	9.72	6.86	4.76
	(前月比)	13.55	0.85	8.12	30.43	40.91	4.03	2.71	15.14	8.45	38.97	9.23	12.16
	平均価格	2,499	2,449	2,372	2,555	2,456	2,544	2,442	2,398	2,254	2,302	2,406	2,422
	(前年比)	10.46	10.11	11.65	6.09	5.28	5.37	2.85	3.05	11.22	7.21	0.86	0.37
	(前月比)	3.54	1.99	3.16	7.73	3.88	3.57	4.00	1.82	5.99	2.15	4.50	0.68
千葉県	件数	236	228	246	188	259	265	277	228	193	249	287	302
	(前年比)	2.16	10.59	10.55	10.59	2.78	3.92	1.42	11.97	13.84	7.43	8.71	24.28
	(前月比)	2.88	3.39	7.89	23.58	37.77	2.32	4.53	17.69	15.35	29.02	15.26	5.23
	平均価格	2,472	2,285	2,522	2,299	2,349	2,485	2,392	2,316	2,445	2,517	2,426	2,291
	(前年比)	9.31	10.56	5.18	5.48	6.48	5.18	6.96	4.98	3.83	0.85	1.33	4.03
	(前月比)	3.55	7.56	10.37	8.86	2.20	5.76	3.73	3.18	5.56	2.96	3.63	5.56
神奈川県	件数	380	422	395	321	369	375	379	339	327	437	493	455
	(前年比)	0.52	3.94	0.25	18.89	3.40	0.79	5.49	10.08	0.91	3.80	7.64	11.79
	(前月比)	6.63	11.05	6.40	18.73	14.95	1.63	1.07	10.55	3.54	33.64	12.81	7.71
	平均価格	3,836	3,689	3,664	3,769	3,708	3,652	3,594	3,559	3,625	3,579	3,596	3,510
	(前年比)	2.90	6.21	6.19	3.00	1.09	0.68	1.21	6.81	4.55	7.43	4.81	2.13
	(前月比)	6.96	3.82	0.69	2.85	1.62	1.50	1.37	0.98	1.84	1.24	0.46	2.39

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	6,717	7,062	7,118	6,017	7,037	7,429	7,268	5,727	7,232	7,431	7,630	7,795
	(前年比)	5.47	5.14	4.42	5.91	10.78	9.93	9.66	8.59	2.80	1.09	3.77	9.79
	(前月比)	5.39	5.14	0.79	15.47	16.95	5.57	2.17	21.20	26.28	2.75	2.68	2.16
	平均価格	4,181	4,142	4,052	4,061	4,037	4,025	4,061	4,159	4,074	3,969	3,991	4,008
	(前年比)	2.71	1.33	3.24	2.16	0.52	5.03	3.41	0.10	1.45	3.29	1.19	4.53
	(前月比)	0.41	0.92	2.18	0.22	0.60	0.29	1.12	2.83	0.78	2.57	0.54	0.43
東京都	件数	2,223	2,226	2,202	1,814	2,183	2,376	2,365	1,904	2,313	2,348	2,390	2,492
	(前年比)	1.59	4.26	3.38	0.82	11.19	8.62	5.29	0.10	4.46	1.87	7.80	8.58
	(前月比)	3.14	0.13	1.08	17.62	20.34	8.84	0.46	19.49	21.48	1.51	1.79	4.27
	平均価格	5,548	5,591	5,454	5,392	5,402	5,372	5,583	5,665	5,543	5,378	5,495	5,445
	(前年比)	2.75	0.71	1.34	1.30	4.02	5.41	0.04	4.88	2.49	2.16	0.45	2.23
	(前月比)	0.38	0.77	2.44	1.14	0.19	0.56	4.45	2.42	0.55	2.97	2.17	0.91
埼玉県	件数	1,353	1,384	1,457	1,192	1,493	1,498	1,493	1,074	1,463	1,545	1,548	1,536
	(前年比)	3.08	2.60	1.11	2.30	4.60	6.20	0.13	8.44	0.48	1.11	4.10	8.02
	(前月比)	4.85	2.29	5.27	18.19	25.25	0.33	0.33	28.06	36.22	5.60	0.19	0.78
	平均価格	2,872	2,838	2,795	2,776	2,854	2,785	2,804	2,750	2,808	2,770	2,737	2,726
	(前年比)	5.09	4.00	5.06	7.53	3.83	5.11	7.80	6.21	1.18	3.57	3.68	5.64
	(前月比)	0.60	1.16	1.54	0.66	2.80	2.42	0.70	1.93	2.10	1.36	1.17	0.40
千葉県	件数	1,130	1,244	1,225	1,118	1,282	1,341	1,265	1,049	1,269	1,368	1,383	1,459
	(前年比)	6.07	11.27	8.03	1.50	4.40	5.16	8.93	4.64	5.93	8.74	3.60	20.38
	(前月比)	6.77	10.09	1.53	8.73	14.67	4.60	5.67	17.08	20.97	7.80	1.10	5.50
	平均価格	2,818	2,808	2,795	2,943	2,926	2,897	2,768	2,824	2,775	2,751	2,686	2,833
	(前年比)	5.43	4.86	6.07	2.90	0.77	1.76	2.27	6.40	2.74	5.39	5.44	0.20
	(前月比)	0.33	0.34	0.48	5.31	0.58	0.99	4.46	2.04	1.37	0.87	2.35	5.46
神奈川県	件数	2,011	2,208	2,234	1,893	2,079	2,214	2,145	1,700	2,187	2,170	2,309	2,308
	(前年比)	10.54	3.87	6.72	14.38	17.60	16.04	19.48	18.50	7.53	10.40	0.22	6.31
	(前月比)	7.37	9.80	1.18	15.26	9.83	6.49	3.12	20.75	28.65	0.78	6.41	0.04
	平均価格	4,316	4,251	4,179	4,254	4,136	4,100	4,020	4,185	4,122	4,067	4,055	4,051
	(前年比)	1.40	2.43	3.57	2.44	2.45	4.58	6.03	2.74	3.57	2.66	1.75	7.29
	(前月比)	1.24	1.50	1.68	1.80	2.78	0.87	1.96	4.10	1.51	1.33	0.29	0.09

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	28,686	28,514	28,259	28,155	28,053	27,933	27,977	27,539	28,071	28,083	27,966	27,626
	(前年比)	0.02	1.79	3.68	5.68	8.34	9.57	10.74	11.18	10.16	9.82	7.82	5.69
	(前月比)	2.08	0.60	0.89	0.37	0.36	0.43	0.16	1.57	1.93	0.04	0.42	1.22
	平均価格	4,223	4,218	4,197	4,186	4,160	4,172	4,164	4,169	4,126	4,107	4,091	4,075
	(前年比)	4.14	3.64	3.35	3.02	2.30	1.90	2.03	1.99	2.70	2.57	2.06	3.07
	(前月比)	0.46	0.12	0.50	0.26	0.62	0.29	0.44	0.71	0.25	0.46	0.39	0.39
東京都	件数	8,418	8,360	8,136	8,055	8,055	7,997	8,114	8,121	8,236	8,206	8,123	8,098
	(前年比)	0.36	2.71	6.95	7.95	10.36	12.82	12.62	11.74	11.79	10.59	6.70	4.75
	(前月比)	0.99	0.69	2.68	1.00	0.00	0.72	1.46	0.09	1.42	0.36	1.01	0.31
	平均価格	5,836	5,846	5,859	5,842	5,775	5,836	5,860	5,845	5,786	5,778	5,785	5,728
	(前年比)	2.54	1.98	1.02	1.00	0.47	1.72	2.30	2.02	1.03	0.62	0.76	1.26
	(前月比)	0.61	0.16	0.23	0.29	1.15	1.06	1.38	0.59	0.30	0.15	0.12	0.98
埼玉県	件数	5,945	5,905	5,871	5,840	5,917	5,891	5,927	5,721	5,889	5,943	5,936	5,832
	(前年比)	3.81	0.89	0.63	3.71	5.36	6.13	6.38	8.81	6.46	6.81	6.02	4.08
	(前月比)	2.22	0.67	0.58	0.53	1.32	0.44	0.61	3.48	2.94	0.92	0.12	1.75
	平均価格	2,935	2,926	2,897	2,891	2,891	2,865	2,850	2,826	2,828	2,820	2,805	2,795
	(前年比)	3.98	3.52	3.60	3.43	3.06	4.20	5.23	5.35	4.29	4.32	4.18	4.93
	(前月比)	0.17	0.30	1.00	0.21	0.02	0.90	0.42	0.80	0.07	0.27	0.55	0.35
千葉県	件数	5,880	5,832	5,793	5,880	5,872	5,903	5,901	5,817	5,903	5,936	6,006	5,941
	(前年比)	1.64	0.02	2.13	2.75	4.52	3.91	5.20	4.56	3.51	2.90	1.91	0.24
	(前月比)	1.26	0.82	0.67	1.50	0.14	0.53	0.03	1.42	1.48	0.56	1.18	1.08
	平均価格	2,956	2,932	2,910	2,926	2,935	2,944	2,931	2,911	2,858	2,827	2,813	2,813
	(前年比)	3.22	3.96	4.21	3.28	2.65	1.96	2.26	3.55	4.55	5.06	5.09	4.52
	(前月比)	0.37	0.82	0.75	0.55	0.30	0.32	0.16	0.19	1.30	1.10	0.47	0.03
神奈川県	件数	8,443	8,417	8,459	8,380	8,209	8,142	8,035	7,880	8,043	7,998	7,901	7,755
	(前年比)	3.19	3.86	3.52	6.76	10.93	12.43	15.42	16.48	15.30	15.56	14.04	11.44
	(前月比)	3.59	0.31	0.50	0.93	2.04	0.82	1.31	1.93	2.07	0.56	1.21	1.85
	平均価格	4,404	4,400	4,382	4,382	4,367	4,375	4,324	4,344	4,308	4,300	4,288	4,279
	(前年比)	5.37	4.42	3.71	3.38	2.99	2.06	2.87	2.49	2.85	2.02	1.71	2.46
	(前月比)	0.40	0.10	0.39	0.02	0.32	0.17	0.62	1.01	0.31	0.18	0.29	0.21

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	952	926	966	692	998	1,006	1,041	867	800	1,044	1,192	1,137
	(前年比)	4.39	4.93	2.03	4.53	8.71	0.50	3.58	5.97	0.13	6.53	4.93	10.71
	(前月比)	7.30	2.73	4.32	28.36	44.22	0.80	3.48	16.71	7.73	30.50	14.18	4.61
	平均価格	3,337	3,140	3,151	3,199	3,205	3,238	3,160	3,136	3,204	3,157	3,204	3,087
東京都	(前年比)	1.15	5.88	2.74	0.41	0.19	0.56	1.31	1.91	0.49	1.11	0.07	2.30
	(前月比)	5.60	5.89	0.33	1.53	0.21	1.03	2.33	0.77	2.19	1.48	1.49	3.64
	件数	293	256	282	174	285	303	301	226	229	294	323	317
	(前年比)	25.75	5.88	4.44	9.38	18.26	4.84	16.22	8.87	10.63	16.67	2.42	4.97
東京都	(前月比)	2.98	12.63	10.16	38.30	63.79	6.32	0.66	24.92	1.33	28.38	9.86	1.86
	平均価格	4,329	4,043	4,183	4,278	4,326	4,268	4,197	4,294	4,308	4,213	4,270	4,073
	(前年比)	9.45	4.82	4.80	5.84	2.48	1.04	6.24	7.12	4.66	3.03	6.22	1.32
	(前月比)	4.89	6.61	3.46	2.28	1.12	1.33	1.67	2.31	0.34	2.22	1.36	4.63
埼玉県	件数	194	189	214	156	221	204	212	184	161	228	241	221
	(前年比)	5.37	3.08	3.17	20.00	7.28	8.11	1.92	0.54	10.06	6.05	1.69	1.84
	(前月比)	10.60	2.58	13.23	27.10	41.67	7.69	3.92	13.21	12.50	41.61	5.70	8.30
	平均価格	2,323	2,277	2,177	2,473	2,356	2,301	2,287	2,311	2,033	2,148	2,228	2,322
埼玉県	(前年比)	10.41	7.47	10.23	4.02	0.34	2.93	0.71	0.48	16.17	7.48	3.41	4.13
	(前月比)	4.19	1.96	4.39	13.58	4.72	2.33	0.64	1.05	12.03	5.66	3.73	4.21
	件数	204	193	197	144	216	214	239	194	165	212	252	263
	(前年比)	8.51	8.10	7.51	1.37	3.85	1.42	0.00	2.51	10.81	0.93	8.62	26.44
千葉県	(前月比)	1.92	5.39	2.07	26.90	50.00	0.93	11.68	18.83	14.95	28.48	18.87	4.37
	平均価格	2,350	2,125	2,343	2,022	2,159	2,310	2,268	2,166	2,342	2,381	2,297	2,136
	(前年比)	7.03	9.87	6.84	11.87	7.43	6.47	6.99	2.47	0.81	0.44	1.34	6.35
	(前月比)	3.03	9.58	10.30	13.70	6.78	6.98	1.81	4.50	8.12	1.67	3.55	7.00
神奈川県	件数	261	288	273	218	276	285	289	263	245	310	376	336
	(前年比)	8.74	3.03	3.19	12.37	4.94	2.15	3.34	9.31	7.46	3.68	11.90	12.00
	(前月比)	13.00	10.34	5.21	20.15	26.61	3.26	1.40	9.00	6.84	26.53	21.29	10.64
	平均価格	3,748	3,585	3,430	3,634	3,547	3,511	3,458	3,433	3,523	3,428	3,521	3,405
神奈川県	(前年比)	0.76	4.88	7.40	3.63	1.89	1.66	2.13	8.32	2.61	5.73	3.39	1.82
	(前月比)	8.07	4.36	4.34	5.95	2.40	1.01	1.22	0.72	2.62	2.69	2.72	3.29

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	4,116	4,370	4,196	3,790	4,460	4,696	4,600	3,500	4,338	4,726	4,900	4,751
	(前年比)	2.53	1.97	4.81	1.20	4.37	6.86	3.99	7.87	3.73	2.45	3.18	7.46
	(前月比)	6.90	6.17	3.98	9.68	17.68	5.29	2.04	23.91	23.94	8.94	3.68	3.04
	平均価格	4,175	4,130	3,981	4,022	3,994	4,016	4,017	4,230	4,037	3,918	3,986	3,978
東京都	(前年比)	1.39	2.00	3.35	1.48	2.03	3.59	2.14	3.07	0.43	3.07	0.44	4.05
	(前月比)	0.71	1.09	3.60	1.04	0.71	0.56	0.35	6.02	2.60	2.94	1.73	0.19
	件数	1,206	1,237	1,155	1,035	1,241	1,379	1,295	1,035	1,224	1,370	1,414	1,321
	(前年比)	3.60	0.64	7.75	4.33	2.97	5.16	0.99	0.58	6.42	5.06	2.99	2.32
東京都	(前月比)	6.58	2.57	6.63	10.39	19.90	11.12	6.09	20.08	18.26	11.93	3.21	6.58
	平均価格	6,128	6,145	5,997	5,809	5,792	5,767	6,193	6,457	5,996	5,757	5,924	5,900
	(前年比)	1.13	4.33	0.58	1.77	6.36	4.73	3.71	11.58	4.23	0.78	4.07	1.02
	(前月比)	4.93	0.27	2.41	3.14	0.29	0.43	8.25	5.87	2.92	3.99	2.90	0.39
埼玉県	件数	912	936	976	797	1,013	1,023	1,043	703	916	1,039	1,081	972
	(前年比)	2.77	2.90	3.17	1.85	4.70	7.17	2.36	15.91	7.01	4.42	3.54	3.85
	(前月比)	2.56	2.63	4.27	18.34	27.10	0.99	1.96	32.60	30.30	13.43	4.04	10.08
	平均価格	2,678	2,608	2,577	2,545	2,650	2,573	2,589	2,512	2,581	2,542	2,580	2,497
埼玉県	(前年比)	2.62	3.07	4.41	6.09	2.16	5.13	9.58	9.26	0.16	4.40	2.87	5.51
	(前月比)	1.33	2.62	1.19	1.25	4.16	2.93	0.62	2.95	2.74	1.53	1.49	3.20
	件数	829	883	860	787	912	907	904	738	859	989	993	1,021
	(前年比)	0.00	11.52	5.91	7.81	3.80	10.64	8.59	1.99	4.45	7.50	4.09	18.31
千葉県	(前月比)	3.94	6.51	2.60	8.49	15.88	0.55	0.33	18.36	16.40	15.13	0.40	2.82
	平均価格	2,618	2,603	2,571	2,725	2,732	2,691	2,504	2,620	2,555	2,508	2,545	2,667
	(前年比)	5.23	5.27	7.35	5.34	0.93	4.67	5.31	6.52	5.12	9.59	3.54	1.97
	(前月比)	0.11	0.57	1.24	5.97	0.28	1.50	6.96	4.62	1.90	1.84	1.48	4.78
神奈川県	件数	1,169	1,314	1,205	1,171	1,294	1,387	1,358	1,024	1,339	1,328	1,412	1,437
	(前年比)	2.99	5.04	7.02	3.30	5.82	5.71	7.93	13.29	1.90	4.73	2.47	7.96
	(前月比)	12.17	12.40	8.30	2.82	10.50	7.19	2.09	24.59	30.76	0.82	6.33	1.77
	平均価格	4,432	4,342	4,193	4,322	4,210	4,207	4,046	4,320	4,192	4,147	4,134	4,144
神奈川県	(前年比)	1.63	0.98	3.07	1.92	1.05	2.54	5.62	2.14	1.97	1.71	0.73	8.94
	(前月比)	2.61	2.04	3.44	3.08	2.58	0.08	3.83	6.79	2.98	1.06	0.32	0.25



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	18,429	18,310	18,073	18,120	18,196	18,300	18,353	17,889	18,197	18,426	18,414	18,102
	(前年比)	0.43	0.46	1.62	2.43	4.05	4.66	5.71	7.36	7.12	7.00	6.09	4.03
	(前月比)	2.30	0.65	1.29	0.26	0.42	0.57	0.29	2.53	1.72	1.26	0.07	1.69
	平均価格	4,284	4,281	4,265	4,245	4,216	4,263	4,247	4,270	4,203	4,178	4,164	4,145
	(前年比)	2.97	2.49	2.18	2.06	1.09	0.31	0.12	0.02	1.47	1.64	1.13	2.42
	(前月比)	0.84	0.06	0.39	0.46	0.69	1.12	0.58	1.42	0.43	0.61	0.31	0.47
東京都	件数	5,013	4,963	4,814	4,812	4,825	4,845	4,839	4,805	4,890	5,002	5,024	4,918
	(前年比)	2.64	0.67	3.37	3.22	4.76	6.45	7.44	6.88	7.79	6.26	4.40	3.76
	(前月比)	1.90	1.00	3.00	0.04	0.27	0.41	0.12	0.70	1.77	2.29	0.44	2.11
	平均価格	6,387	6,421	6,476	6,423	6,335	6,472	6,550	6,574	6,427	6,370	6,346	6,288
	(前年比)	1.93	1.46	0.04	0.83	1.10	4.00	5.39	5.26	2.80	2.16	2.34	0.11
	(前月比)	1.69	0.53	0.86	0.83	1.37	2.17	2.66	1.66	0.30	0.87	0.38	0.92
埼玉県	件数	4,049	4,015	3,998	3,965	4,011	4,060	4,119	3,929	3,990	4,029	4,034	3,931
	(前年比)	0.90	1.88	2.54	5.57	6.63	5.89	5.38	9.70	8.25	7.40	7.43	5.39
	(前月比)	2.55	0.84	0.42	0.83	1.16	1.22	1.45	4.61	1.55	0.98	0.12	2.55
	平均価格	2,753	2,740	2,716	2,707	2,707	2,689	2,670	2,649	2,653	2,640	2,635	2,626
	(前年比)	3.57	3.22	3.44	2.92	2.53	3.50	5.17	5.57	3.96	4.39	3.93	4.72
	(前月比)	0.10	0.47	0.89	0.33	0.01	0.66	0.52	0.76	0.18	0.47	0.21	0.34
千葉県	件数	4,062	4,027	4,023	4,097	4,118	4,112	4,083	3,995	4,071	4,132	4,168	4,141
	(前年比)	1.53	2.00	2.28	0.73	1.62	2.61	4.20	4.33	3.28	3.03	2.07	0.34
	(前月比)	1.57	0.86	0.10	1.84	0.51	0.15	0.71	2.16	1.90	1.50	0.87	0.65
	平均価格	2,812	2,784	2,767	2,781	2,796	2,815	2,777	2,754	2,697	2,652	2,650	2,655
	(前年比)	3.49	4.34	4.11	2.83	1.89	1.47	2.87	4.57	5.75	7.09	6.57	5.18
	(前月比)	0.41	0.97	0.62	0.52	0.54	0.68	0.57	0.16	1.42	1.65	0.10	0.20
神奈川県	件数	5,305	5,305	5,238	5,246	5,242	5,283	5,312	5,160	5,246	5,263	5,188	5,112
	(前年比)	0.45	0.80	1.33	0.53	3.23	3.58	5.51	8.23	8.46	10.25	9.60	6.54
	(前月比)	3.02	0.00	1.26	0.15	0.08	0.78	0.55	2.86	1.67	0.32	1.43	1.46
	平均価格	4,592	4,583	4,565	4,554	4,537	4,575	4,502	4,533	4,479	4,468	4,458	4,459
	(前年比)	4.90	3.87	3.28	3.07	2.65	0.79	2.04	1.94	2.67	1.84	1.53	2.53
	(前月比)	0.37	0.20	0.39	0.24	0.38	0.85	0.80	1.49	0.42	0.25	0.22	0.02

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	295	328	338	259	272	300	252	222	258	329	353	313
	(前年比)	0.68	5.13	0.30	15.63	11.40	5.36	19.23	18.68	4.44	0.00	11.36	2.29
	(前月比)	3.59	11.19	3.05	23.37	5.02	10.29	16.00	11.90	16.22	27.52	7.29	11.33
	平均価格	4,041	3,954	4,033	3,901	4,077	4,131	3,892	3,876	3,851	3,922	3,812	3,855
東京都	(前年比)	8.12	5.61	2.05	7.01	0.37	0.50	5.20	1.12	4.68	4.97	10.30	0.74
	(前月比)	5.61	2.16	1.99	3.27	4.52	1.31	5.78	0.42	0.64	1.84	2.79	1.11
	件数	102	114	128	92	109	105	85	83	114	122	146	116
	(前年比)	2.00	17.53	29.29	4.55	10.10	14.63	31.45	5.68	22.58	1.67	18.70	7.41
東京都	(前月比)	5.56	11.76	12.28	28.13	18.48	3.67	19.05	2.35	37.35	7.02	19.67	20.55
	平均価格	4,605	4,551	4,368	4,217	4,490	4,947	4,343	4,378	4,155	4,364	4,138	4,369
	(前年比)	10.43	3.01	7.63	15.08	1.46	0.65	6.75	3.88	7.50	3.65	16.17	0.15
	(前月比)	5.58	1.18	4.02	3.47	6.48	10.18	12.20	0.80	5.09	5.03	5.18	5.57
埼玉県	件数	42	45	39	20	27	54	39	29	34	43	55	39
	(前年比)	22.22	26.23	39.06	44.44	40.00	5.88	11.36	23.68	5.56	34.38	37.50	30.36
	(前月比)	25.00	7.14	13.33	48.72	35.00	100.00	27.78	25.64	17.24	26.47	27.91	29.09
	平均価格	3,312	3,171	3,439	3,197	3,272	3,459	3,287	2,949	3,302	3,123	3,187	2,993
千葉県	(前年比)	6.51	11.11	3.92	1.41	11.84	8.43	10.28	11.09	6.31	12.17	1.50	4.26
	(前月比)	5.93	4.25	8.46	7.05	2.36	5.71	4.99	10.27	11.96	5.42	2.05	6.08
	件数	32	35	49	44	43	51	38	34	28	37	35	39
	(前年比)	25.58	22.22	20.97	83.33	2.27	15.91	9.52	43.33	28.21	32.73	9.38	11.43
千葉県	(前月比)	8.57	9.38	40.00	10.20	2.27	18.60	25.49	10.53	17.65	32.14	5.41	11.43
	平均価格	3,251	3,170	3,240	3,203	3,303	3,217	3,170	3,170	3,050	3,296	3,356	3,337
	(前年比)	9.48	8.83	2.66	1.94	1.68	3.73	4.60	0.49	10.33	13.61	1.46	10.49
	(前月比)	7.64	2.47	2.19	1.14	3.13	2.60	1.46	0.00	3.80	8.07	1.84	0.59
神奈川県	件数	119	134	122	103	93	90	90	76	82	127	117	119
	(前年比)	23.96	22.94	8.93	35.53	21.85	9.09	11.76	12.64	19.61	4.10	4.10	11.21
	(前月比)	11.21	12.61	8.96	15.57	9.71	3.23	0.00	15.56	7.89	54.88	7.87	1.71
	平均価格	4,028	3,913	4,189	4,054	4,185	4,100	4,033	3,996	3,929	3,950	3,836	3,806
神奈川県	(前年比)	9.84	10.69	5.13	0.16	3.50	3.04	2.18	1.77	6.48	10.91	7.42	2.82
	(前月比)	2.85	2.84	7.04	3.22	3.24	2.05	1.63	0.92	1.68	0.53	2.87	0.80

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,601	2,692	2,922	2,227	2,577	2,733	2,668	2,227	2,894	2,705	2,730	3,044
	(前年比)	9.78	9.88	3.85	15.96	20.04	14.75	18.01	9.69	1.36	6.72	4.84	13.62
	(前月比)	2.91	3.50	8.54	23.79	15.72	6.05	2.38	16.53	29.95	6.53	0.92	11.50
	平均価格	4,189	4,163	4,154	4,126	4,111	4,039	4,137	4,046	4,131	4,059	4,000	4,054
	(前年比)	4.56	5.83	3.10	2.83	3.61	7.18	4.92	4.40	4.18	3.44	4.02	5.35
	(前月比)	2.19	0.63	0.22	0.66	0.38	1.74	2.42	2.20	2.09	1.73	1.46	1.35
東京都	件数	1,017	989	1,047	779	942	997	1,070	869	1,089	978	976	1,171
	(前年比)	0.89	8.43	1.95	6.93	20.10	13.00	10.01	0.91	2.16	2.30	15.64	16.63
	(前月比)	1.29	2.75	5.86	25.60	20.92	5.84	7.32	18.79	25.32	10.19	0.20	19.98
	平均価格	4,860	4,898	4,856	4,838	4,890	4,826	4,845	4,723	5,034	4,848	4,874	4,931
	(前年比)	4.56	5.10	2.88	1.86	0.62	7.29	6.12	4.61	0.60	4.93	4.60	5.54
	(前月比)	6.90	0.79	0.86	0.36	1.06	1.31	0.40	2.52	6.59	3.68	0.54	1.16
埼玉県	件数	441	448	481	395	480	475	450	371	547	506	467	564
	(前年比)	3.71	1.97	2.83	3.19	4.38	4.04	5.46	10.09	16.14	5.07	5.42	16.05
	(前月比)	9.26	1.59	7.37	17.88	21.52	1.04	5.26	17.56	47.44	7.50	7.71	20.77
	平均価格	3,273	3,321	3,237	3,244	3,284	3,242	3,305	3,201	3,188	3,238	3,102	3,121
	(前年比)	8.86	5.64	5.29	9.52	6.60	5.53	3.50	4.11	5.61	1.02	5.42	7.22
	(前月比)	2.70	1.46	2.52	0.20	1.24	1.26	1.92	3.13	0.41	1.57	4.20	0.62
千葉県	件数	301	361	365	331	370	434	361	311	410	379	390	438
	(前年比)	19.52	10.64	12.68	18.27	5.85	8.77	9.75	10.37	37.12	12.13	2.36	25.50
	(前月比)	13.75	19.93	1.11	9.32	11.78	17.30	16.82	13.85	31.83	7.56	2.90	12.31
	平均価格	3,368	3,310	3,322	3,463	3,404	3,327	3,429	3,310	3,236	3,385	3,046	3,221
	(前年比)	2.69	4.19	2.70	3.25	0.77	1.76	4.01	5.00	2.99	3.47	9.01	3.90
	(前月比)	0.50	1.73	0.38	4.23	1.69	2.25	3.05	3.47	2.23	4.60	10.01	5.72
神奈川県	件数	842	894	1,029	722	785	827	787	676	848	842	897	871
	(前年比)	19.27	14.53	6.37	27.80	31.68	29.07	33.81	25.30	19.31	18.09	4.17	3.69
	(前月比)	0.24	6.18	15.10	29.83	8.73	5.35	4.84	14.10	25.44	0.71	6.53	2.90
	平均価格	4,154	4,117	4,164	4,145	4,014	3,922	3,976	3,979	4,011	3,940	3,931	3,898
	(前年比)	5.50	6.95	4.16	3.74	4.92	8.21	6.83	4.26	6.11	4.40	3.48	4.52
	(前月比)	1.74	0.89	1.14	0.44	3.16	2.30	1.37	0.08	0.80	1.77	0.23	0.83

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	10,255	10,204	10,186	10,035	9,857	9,633	9,624	9,650	9,874	9,657	9,552	9,524
	(前年比)	0.70	4.08	7.12	11.01	15.30	17.62	18.96	17.47	15.27	14.74	10.95	8.69
	(前月比)	1.68	0.50	0.18	1.48	1.77	2.27	0.09	0.27	2.32	2.20	1.09	0.29
	平均価格	4,114	4,105	4,077	4,079	4,057	3,999	4,004	3,980	3,985	3,973	3,950	3,942
東京都	(前年比)	6.27	5.76	5.48	4.84	4.57	6.06	5.70	5.77	5.08	4.50	3.98	4.43
	(前月比)	0.24	0.23	0.68	0.06	0.55	1.42	0.15	0.57	0.14	0.28	0.59	0.20
	件数	3,405	3,397	3,322	3,243	3,230	3,152	3,275	3,316	3,346	3,204	3,099	3,180
	(前年比)	4.46	7.26	11.70	14.18	17.60	21.08	19.30	17.94	17.06	16.61	10.20	6.25
東京都	(前月比)	0.38	0.23	2.21	2.38	0.40	2.41	3.90	1.25	0.90	4.24	3.28	2.61
	平均価格	5,026	5,005	4,965	4,980	4,938	4,858	4,841	4,788	4,850	4,853	4,875	4,862
	(前年比)	4.64	4.11	4.14	3.19	2.75	4.87	5.12	5.55	3.73	4.05	3.30	4.27
	(前月比)	1.05	0.40	0.81	0.30	0.84	1.62	0.35	1.10	1.31	0.04	0.46	0.26
埼玉県	件数	1,896	1,890	1,873	1,875	1,906	1,831	1,808	1,792	1,899	1,914	1,902	1,901
	(前年比)	10.62	7.33	3.71	0.48	2.56	6.68	8.59	6.81	2.47	5.53	2.86	1.25
	(前月比)	1.51	0.32	0.90	0.11	1.65	3.93	1.26	0.88	5.97	0.79	0.63	0.05
	平均価格	3,323	3,321	3,283	3,279	3,280	3,256	3,260	3,216	3,196	3,199	3,166	3,145
埼玉県	(前年比)	5.80	5.15	4.63	5.08	4.48	5.34	4.93	5.30	5.58	4.43	5.17	5.76
	(前月比)	0.44	0.06	1.15	0.10	0.01	0.72	0.10	1.34	0.62	0.09	1.04	0.66
	件数	1,816	1,805	1,770	1,783	1,754	1,791	1,818	1,822	1,832	1,804	1,838	1,800
	(前年比)	9.60	4.82	1.67	6.99	10.60	6.67	7.29	4.96	3.93	2.49	1.45	1.42
千葉県	(前月比)	0.55	0.61	1.94	0.73	1.63	2.11	1.51	0.22	0.55	1.53	1.88	2.07
	平均価格	3,281	3,262	3,235	3,258	3,259	3,240	3,277	3,254	3,217	3,227	3,185	3,175
	(前年比)	3.72	3.86	4.47	3.49	3.14	2.51	0.78	1.54	2.19	1.03	2.24	3.04
	(前月比)	0.18	0.57	0.82	0.71	0.04	0.60	1.37	0.51	0.92	0.30	1.29	0.30
神奈川県	件数	3,138	3,112	3,221	3,134	2,967	2,859	2,723	2,720	2,797	2,735	2,713	2,643
	(前年比)	7.49	10.88	10.50	15.62	21.90	25.14	29.78	28.65	25.71	24.20	21.43	19.59
	(前月比)	4.53	0.83	3.50	2.70	5.33	3.64	4.76	0.11	2.83	2.22	0.80	2.58
	平均価格	4,087	4,088	4,086	4,093	4,068	4,005	3,977	3,986	3,986	3,978	3,962	3,931
神奈川県	(前年比)	6.70	6.16	5.19	4.88	4.88	5.99	6.28	5.27	4.59	3.56	3.11	3.50
	(前月比)	0.34	0.02	0.04	0.18	0.61	1.56	0.69	0.21	0.02	0.22	0.39	0.79