



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成15年04月

月例速報

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,643件、前年比+1.34%と3ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、30.89万円（前年比+1.95%、前月比+2.91%）と前年比で上昇に転じ、前月比でも3ヶ月振りに上昇に転じた。
また、成約平均価格は、2,006万円（前年比+2.90%、前月比+2.28%）と前年比で再び上昇に転じ、前月比でも3ヶ月振りに上昇に転じ、昨年7月以来の2千万円台となった。
成約平均面積については、先月よりやや縮小し64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、386件（前年比+13.53%）と12ヶ月続けての増加となった。
成約㎡単価では、20.80万円（前年比 6.71%、前月比+4.82%）と前月比で再び上昇に転じ、2.0万円台に戻した。
また、成約平均価格は、2,968万円（前年比 6.06%、前月比+5.91%）と㎡単価同様、前月比で再び上昇に転じた。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,205件（前年比+3.97%）と2ヶ月続けての増加となった。
成約平均価格では、3,474万円（前年比 1.59%、前月比+3.50%）と前月比で再び上昇に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,366	2,083	2,062	2,039	1,670	2,197	2,255	2,063	1,798	1,922	2,532	2,643
	(前年比)	3.41	1.12	8.88	4.50	7.46	4.67	0.18	1.01	7.32	0.79	8.11	1.34
	(前月比)	9.28	11.96	1.01	1.12	18.10	31.56	2.64	8.51	12.85	6.90	31.74	4.38
	平均㎡単価	30.68	30.75	30.78	31.23	30.87	30.20	30.33	30.63	30.75	30.44	30.02	30.89
	(前年比)	0.29	0.48	0.18	0.68	0.31	1.39	1.02	0.07	0.93	1.64	2.47	1.95
	(前月比)	1.27	0.22	0.10	1.45	1.16	2.17	0.42	1.16	0.40	1.02	1.39	2.91
	平均価格	1,976	1,961	1,971	2,001	1,955	1,947	1,953	1,955	1,987	1,980	1,961	2,006
	(前年比)	1.96	0.88	0.38	0.59	1.05	1.05	1.88	0.19	0.14	2.85	1.19	2.90
	(前月比)	1.39	0.75	0.49	1.50	2.29	0.41	0.31	0.33	1.61	0.36	0.95	2.28
	平均専有面積	64.40	63.78	64.03	64.06	63.32	64.46	64.39	63.84	64.61	65.04	65.33	64.92
	(前年比)	1.67	0.41	0.57	1.28	1.37	0.34	0.85	0.26	1.08	1.20	1.31	0.93
	(前月比)	0.12	0.97	0.38	0.05	1.15	1.80	0.11	0.82	1.20	0.67	0.44	0.62
東京都	件数	925	838	859	840	673	865	850	805	732	777	904	1,063
	(前年比)	2.01	3.08	5.91	0.71	2.91	3.35	0.12	8.63	7.11	6.58	5.24	9.36
	(前月比)	4.84	9.41	2.51	2.21	19.88	28.53	1.73	5.29	9.07	6.15	16.34	17.59
	平均㎡単価	39.70	39.81	40.36	40.27	40.40	39.37	39.13	40.27	39.68	39.99	39.52	40.36
	(前年比)	2.48	0.09	1.44	1.53	2.17	0.62	0.08	5.10	2.07	5.17	0.44	1.33
	(前月比)	2.94	0.29	1.38	0.23	0.33	2.57	0.60	2.92	1.46	0.79	1.19	2.13
	平均価格	2,420	2,395	2,409	2,428	2,390	2,346	2,321	2,395	2,403	2,432	2,366	2,458
	(前年比)	6.97	0.82	2.83	1.72	5.21	1.20	0.30	4.21	3.84	9.16	0.20	1.08
	(前月比)	0.48	1.03	0.57	0.80	1.58	1.83	1.08	3.21	0.33	1.21	2.72	3.87
	平均専有面積	60.96	60.16	59.67	60.29	59.15	59.59	59.31	59.48	60.56	60.82	59.88	60.90
	(前年比)	4.38	0.72	1.37	3.31	2.98	1.81	0.23	0.85	1.73	3.79	0.24	2.44
	(前月比)	2.54	1.32	0.80	1.04	1.90	0.75	0.48	0.28	1.82	0.42	1.54	1.70
埼玉県	件数	365	313	308	285	238	332	355	307	265	291	418	364
	(前年比)	7.67	10.57	10.20	10.94	15.53	11.78	0.28	5.86	4.68	10.74	11.47	11.22
	(前月比)	10.98	14.25	1.60	7.47	16.49	39.50	6.93	13.52	13.68	9.81	43.64	12.92
	平均㎡単価	22.35	21.59	21.74	22.83	21.77	22.70	22.50	22.69	22.74	22.16	22.82	23.30
	(前年比)	1.23	7.71	11.71	0.16	6.12	2.82	0.26	4.02	2.13	2.74	0.82	2.42
	(前月比)	1.76	3.38	0.70	5.00	4.64	4.27	0.87	0.82	0.24	2.55	2.96	2.10
	平均価格	1,470	1,447	1,393	1,493	1,414	1,521	1,499	1,498	1,533	1,494	1,519	1,562
	(前年比)	0.01	6.46	15.15	1.26	6.93	1.11	0.26	5.49	1.40	3.67	0.77	2.21
	(前月比)	3.83	1.53	3.74	7.20	5.28	7.51	1.41	0.07	2.32	2.55	1.67	2.84
	平均専有面積	65.76	67.02	64.07	65.41	64.97	66.99	66.62	66.04	67.40	67.40	66.56	67.04
	(前年比)	1.24	1.36	3.90	1.10	0.86	1.76	0.53	1.54	0.74	0.96	0.04	0.21
	(前月比)	2.11	1.91	4.41	2.09	0.67	3.11	0.54	0.88	2.07	0.00	1.25	0.73
千葉県	件数	336	283	307	287	254	345	356	290	271	318	397	408
	(前年比)	5.35	3.08	15.89	4.01	2.83	12.38	6.27	3.01	3.21	11.58	23.68	0.97
	(前月比)	18.45	15.77	8.48	6.51	11.50	35.83	3.19	18.54	6.55	17.34	24.84	2.77
	平均㎡単価	21.44	20.98	20.61	21.10	20.96	21.41	21.80	20.15	21.99	20.86	20.59	20.76
	(前年比)	2.47	1.52	0.48	2.78	1.48	2.87	4.27	5.18	1.59	5.69	1.47	4.23
	(前月比)	7.64	2.15	1.77	2.41	0.67	2.16	1.80	7.56	9.11	5.13	1.30	0.83
	平均価格	1,491	1,441	1,454	1,499	1,479	1,518	1,548	1,428	1,565	1,479	1,495	1,477
	(前年比)	3.74	6.54	0.88	1.75	2.88	3.63	3.21	4.20	3.03	5.01	2.08	5.74
	(前月比)	6.75	3.37	0.89	3.10	1.35	2.70	1.96	7.77	9.57	5.48	1.06	1.17
	平均専有面積	69.56	68.69	70.55	71.02	70.54	70.91	71.03	70.86	71.16	70.90	72.60	71.15
	(前年比)	1.30	5.10	1.36	1.06	1.39	0.74	1.02	1.04	1.42	0.72	3.60	1.44
	(前月比)	0.83	1.25	2.70	0.68	0.68	0.53	0.17	0.23	0.42	0.36	2.39	1.99
神奈川県	件数	740	649	588	627	505	655	694	661	530	536	813	808
	(前年比)	13.85	7.27	8.41	6.42	12.98	0.46	3.21	7.65	10.77	5.47	17.49	0.74
	(前月比)	9.09	12.30	9.40	6.63	19.46	29.70	5.95	4.76	19.82	1.13	51.68	0.62
	平均㎡単価	28.79	28.98	28.45	28.92	28.99	28.11	29.39	28.65	28.34	28.38	29.24	28.39
	(前年比)	1.56	1.79	2.49	2.28	1.99	2.45	2.48	0.27	5.76	2.72	0.63	0.17
	(前月比)	1.57	0.66	1.84	1.66	0.25	3.05	4.56	2.01	1.07	0.14	3.03	2.91
	平均価格	1,892	1,877	1,905	1,888	1,869	1,861	1,942	1,864	1,855	1,885	1,965	1,877
	(前年比)	1.70	1.57	1.36	1.69	2.01	0.89	4.99	0.72	5.68	2.59	0.69	0.70
	(前月比)	1.46	0.78	1.49	0.86	1.02	0.44	4.34	3.40	0.46	1.60	4.27	4.47
	平均専有面積	65.70	64.76	66.96	65.30	64.47	66.21	66.07	65.05	65.45	66.41	67.20	66.12
	(前年比)	0.15	0.22	3.95	0.60	0.02	1.60	2.44	0.45	0.09	0.13	0.14	0.53
	(前月比)	0.12	1.43	3.40	2.48	1.27	2.69	0.21	1.43	0.61	1.46	1.20	1.61

(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
首都圏	件数	6,966	6,438	6,837	7,188	6,097	7,259	8,004	7,762	6,450	7,537	8,234	8,371
	(前年比)	4.59	1.71	3.61	1.17	5.56	1.31	5.55	9.12	5.86	10.71	13.45	10.61
	(前月比)	7.95	7.58	6.20	5.13	15.18	19.06	10.26	3.02	16.90	16.85	9.25	1.66
	平均㎡単価	37.44	36.95	36.95	36.87	37.26	36.37	37.71	38.03	38.43	37.18	37.61	37.98
	(前年比)	0.64	1.18	0.50	0.23	2.64	0.39	2.48	3.37	5.24	1.41	1.91	4.29
	(前月比)	2.80	1.32	0.01	0.20	1.06	2.38	3.67	0.86	1.12	3.35	1.15	1.01
	平均価格	2,371	2,315	2,326	2,307	2,308	2,282	2,394	2,405	2,428	2,353	2,343	2,389
	(前年比)	0.36	0.29	1.96	1.01	2.04	1.05	4.02	4.26	6.70	1.61	1.27	5.28
	(前月比)	4.52	2.35	0.47	0.82	0.03	1.13	4.93	0.45	1.09	2.98	0.43	1.93
	平均専有面積	63.34	62.67	62.96	62.57	61.93	62.73	63.50	63.24	63.17	63.30	62.31	62.89
	(前年比)	0.28	0.90	2.47	1.24	0.59	0.65	1.50	0.87	1.39	0.20	0.62	0.95
	(前月比)	1.67	1.05	0.46	0.62	1.02	1.29	1.22	0.41	0.03	0.37	1.56	0.92
東京都	件数	3,308	3,099	3,264	3,425	2,996	3,521	3,913	3,859	3,297	3,657	4,117	4,232
	(前年比)	5.54	1.21	1.66	0.29	9.74	4.33	11.13	16.16	13.69	14.60	22.02	21.23
	(前月比)	5.24	6.32	5.32	4.93	12.53	17.52	11.13	1.38	14.56	10.92	12.58	2.79
	平均㎡単価	48.10	47.51	47.09	46.81	47.20	46.38	48.19	48.34	48.84	47.50	47.80	48.18
	(前年比)	1.80	1.00	0.74	0.48	4.21	1.67	4.30	4.01	6.42	3.18	1.62	4.20
	(前月比)	4.02	1.23	0.89	0.59	0.84	1.75	3.92	0.31	1.11	2.94	0.63	0.79
	平均価格	2,912	2,822	2,814	2,784	2,763	2,740	2,910	2,933	2,918	2,871	2,833	2,897
	(前年比)	2.12	2.85	5.87	3.50	5.50	3.22	7.73	8.87	9.27	4.81	1.44	6.99
	(前月比)	7.55	3.11	0.26	1.07	0.76	0.85	6.22	0.79	0.24	1.49	1.34	2.25
	平均専有面積	60.55	59.39	59.77	59.48	58.54	59.08	60.39	60.68	59.76	60.45	59.26	60.12
	(前年比)	0.31	1.83	5.10	3.00	1.24	1.52	3.29	4.67	2.68	1.58	0.17	2.67
	(前月比)	3.39	1.91	0.64	0.48	1.58	0.91	2.22	0.48	1.34	1.49	1.96	1.45
埼玉県	件数	921	841	905	931	741	906	962	943	699	910	1,036	1,007
	(前年比)	1.43	1.33	1.42	1.38	2.35	0.66	1.58	1.07	9.10	9.11	3.91	0.50
	(前月比)	8.08	8.69	7.61	2.87	20.41	22.27	6.18	1.98	25.87	30.19	13.85	2.80
	平均㎡単価	24.79	25.01	25.50	25.57	24.72	25.02	25.22	25.74	25.06	24.37	24.86	25.75
	(前年比)	4.24	3.78	0.21	1.39	5.06	1.19	3.06	1.27	0.36	3.19	1.55	4.01
	(前月比)	0.13	0.90	1.96	0.24	3.32	1.23	0.77	2.09	2.65	2.77	2.04	3.57
	平均価格	1,653	1,623	1,657	1,678	1,615	1,650	1,656	1,706	1,668	1,586	1,635	1,675
	(前年比)	2.25	4.69	0.82	1.07	6.44	1.96	3.49	0.07	0.26	3.99	0.80	4.71
	(前月比)	3.32	1.81	2.13	1.22	3.71	2.12	0.36	3.04	2.24	4.89	3.06	2.48
	平均専有面積	66.67	64.88	64.99	65.62	65.35	65.93	65.66	66.27	66.54	65.09	65.74	65.04
	(前年比)	2.08	0.94	1.02	0.32	1.45	3.19	0.45	1.31	0.62	0.82	0.76	0.68
	(前月比)	3.19	2.68	0.17	0.97	0.40	0.88	0.41	0.93	0.42	2.18	0.99	1.06
千葉県	件数	712	658	723	760	641	818	872	780	693	782	871	863
	(前年比)	6.07	3.09	0.69	5.71	3.22	1.36	3.44	3.72	2.21	10.14	16.29	10.22
	(前月比)	9.07	7.58	9.88	5.12	15.66	27.61	6.60	10.55	11.15	12.84	11.38	0.92
	平均㎡単価	24.44	23.60	24.41	24.37	25.11	24.15	23.53	23.90	23.49	23.40	23.85	24.17
	(前年比)	3.20	5.87	2.10	2.79	2.31	2.19	3.44	4.88	4.92	3.71	3.61	0.80
	(前月比)	1.92	3.40	3.41	0.15	3.04	3.83	2.58	1.59	1.74	0.37	1.95	1.30
	平均価格	1,691	1,659	1,716	1,705	1,780	1,744	1,683	1,699	1,704	1,688	1,668	1,734
	(前年比)	5.73	6.15	1.77	4.54	2.36	0.96	1.94	4.09	2.55	2.56	3.66	2.91
	(前月比)	0.40	1.90	3.44	0.62	4.36	2.01	3.51	0.98	0.26	0.91	1.20	3.93
	平均専有面積	69.21	70.29	70.31	69.98	70.87	72.21	71.52	71.10	72.54	72.15	69.92	71.73
	(前年比)	2.61	0.29	0.34	1.80	0.05	3.22	1.55	0.84	2.50	1.20	0.05	2.10
	(前月比)	1.49	1.56	0.03	0.47	1.27	1.89	0.96	0.60	2.03	0.53	3.08	2.59
神奈川県	件数	2,025	1,840	1,945	2,072	1,719	2,014	2,257	2,180	1,761	2,188	2,210	2,269
	(前年比)	5.06	3.36	8.60	1.71	1.06	2.75	0.66	3.51	0.86	5.55	3.37	1.00
	(前月比)	11.65	9.14	5.71	6.53	17.04	17.16	12.07	3.41	19.22	24.25	1.01	2.67
	平均㎡単価	31.93	31.25	31.64	31.80	31.88	31.08	32.22	31.82	32.47	31.86	32.01	31.50
	(前年比)	2.94	4.76	5.68	3.48	2.17	3.28	3.00	3.34	0.45	2.74	0.77	3.29
	(前月比)	1.94	2.16	1.27	0.50	0.24	2.49	3.65	1.23	2.04	1.88	0.49	1.62
	平均価格	2,054	2,014	2,045	2,022	2,010	1,984	2,090	2,026	2,095	2,044	2,030	2,007
	(前年比)	2.51	3.91	4.44	2.80	4.61	5.59	2.55	5.90	0.14	4.07	2.09	4.09
	(前月比)	1.85	1.92	1.54	1.14	0.62	1.26	5.34	3.08	3.43	2.42	0.73	1.12
	平均専有面積	64.31	64.47	64.64	63.58	63.04	63.84	64.87	63.66	64.53	64.17	63.39	63.71
	(前年比)	0.45	0.90	1.31	0.71	2.49	2.39	0.46	2.65	0.59	1.37	1.34	0.83
	(前月比)	0.10	0.24	0.27	1.63	0.86	1.27	1.63	1.87	1.36	0.55	1.21	0.50

(3)在庫物件

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	22,950	22,467	22,315	22,639	22,769	22,998	23,419	24,042	24,075	24,609	24,800	24,620
	(前年比)	8.67	8.85	8.71	8.35	7.71	7.62	6.00	4.03	2.56	0.79	0.93	3.45
	(前月比)	3.57	2.10	0.68	1.45	0.57	1.01	1.83	2.66	0.14	2.22	0.78	0.73
	平均㎡単価	37.81	37.94	37.89	37.80	37.69	37.79	38.02	38.11	38.32	38.20	38.37	38.55
	(前年比)	1.15	0.97	0.74	0.57	0.24	0.75	1.19	1.37	2.11	1.81	1.94	2.70
	(前月比)	0.72	0.35	0.15	0.23	0.30	0.28	0.59	0.23	0.55	0.34	0.42	0.48
	平均価格	2,265	2,278	2,280	2,276	2,265	2,271	2,300	2,315	2,329	2,321	2,320	2,333
	(前年比)	1.11	0.78	0.26	0.16	0.33	1.67	2.53	3.03	3.76	3.31	3.17	3.51
	(前月比)	0.50	0.60	0.05	0.14	0.52	0.27	1.27	0.66	0.68	0.29	0.07	0.56
	平均専有面積	59.90	60.05	60.17	60.22	60.09	60.08	60.49	60.73	60.78	60.76	60.46	60.51
	(前年比)	0.04	0.19	0.48	0.73	0.57	0.91	1.32	1.64	1.62	1.48	1.20	0.79
	(前月比)	0.22	0.25	0.19	0.09	0.22	0.01	0.68	0.43	0.13	0.05	0.49	0.08
東京都	件数	10,757	10,527	10,467	10,616	10,670	10,943	11,210	11,627	11,683	11,873	12,177	12,167
	(前年比)	6.90	7.28	6.54	6.48	5.84	4.02	2.08	1.57	3.44	3.87	8.08	10.46
	(前月比)	2.34	2.14	0.57	1.42	0.51	2.56	2.44	3.72	0.48	1.63	2.56	0.08
	平均㎡単価	48.65	49.13	49.08	48.92	48.72	48.94	49.32	49.31	49.70	49.54	49.56	49.66
	(前年比)	0.30	0.97	1.15	1.05	1.30	2.15	2.89	2.12	3.02	2.84	2.08	2.92
	(前月比)	0.83	0.97	0.10	0.31	0.42	0.46	0.77	0.01	0.81	0.38	0.04	0.20
	平均価格	2,753	2,795	2,802	2,791	2,764	2,782	2,830	2,847	2,867	2,859	2,851	2,871
	(前年比)	0.84	1.60	2.45	2.49	2.47	4.64	5.99	5.93	6.50	5.64	4.58	5.38
	(前月比)	1.06	1.52	0.24	0.41	0.94	0.65	1.73	0.58	0.80	0.25	0.27	0.69
	平均専有面積	56.59	56.90	57.09	57.04	56.74	56.85	57.39	57.73	57.69	57.71	57.53	57.81
	(前年比)	0.54	0.63	1.29	1.43	1.16	2.44	3.01	3.73	3.38	2.73	2.45	2.39
	(前月比)	0.23	0.54	0.34	0.09	0.53	0.19	0.96	0.59	0.01	0.13	0.31	0.49
埼玉県	件数	2,894	2,842	2,869	2,936	2,914	2,930	2,904	2,972	2,911	2,981	2,993	3,030
	(前年比)	8.42	7.70	6.91	6.41	6.72	8.64	7.90	7.59	8.57	4.61	4.95	0.16
	(前月比)	4.65	1.80	0.95	2.34	0.75	0.55	0.89	2.34	2.05	2.40	0.40	1.24
	平均㎡単価	24.72	25.04	25.14	25.20	25.15	25.16	25.20	25.25	25.19	25.00	24.89	24.96
	(前年比)	5.98	4.16	2.45	2.01	1.82	1.02	1.43	0.26	0.01	0.03	0.67	0.77
	(前月比)	0.21	1.29	0.42	0.22	0.19	0.02	0.16	0.11	0.32	0.89	0.44	0.29
	平均価格	1,580	1,598	1,611	1,616	1,621	1,626	1,622	1,630	1,631	1,609	1,603	1,603
	(前年比)	5.82	4.21	2.30	1.43	1.29	0.25	1.21	0.30	0.15	0.38	0.06	1.20
	(前月比)	0.25	1.16	0.80	0.32	0.29	0.30	0.26	0.65	0.19	1.20	0.37	0.02
	平均専有面積	63.92	63.83	64.07	64.14	64.44	64.62	64.35	64.55	64.74	64.38	64.42	64.22
	(前年比)	0.17	0.05	0.15	0.59	0.54	1.29	0.23	0.04	0.15	0.41	0.61	0.43
	(前月比)	0.05	0.14	0.38	0.10	0.48	0.28	0.42	0.54	0.51	0.32	0.06	0.32
千葉県	件数	2,352	2,351	2,316	2,346	2,422	2,433	2,496	2,554	2,583	2,621	2,634	2,540
	(前年比)	9.82	7.08	6.42	7.93	4.91	5.66	4.66	2.82	1.26	2.06	2.93	3.38
	(前月比)	4.27	0.04	1.49	1.30	3.24	0.45	2.59	2.32	1.14	1.47	0.50	3.57
	平均㎡単価	24.63	24.42	24.55	24.55	24.84	24.30	23.94	23.91	23.57	23.52	23.77	23.82
	(前年比)	4.59	5.12	5.35	4.19	3.22	5.34	5.77	5.71	6.62	5.25	4.12	3.43
	(前月比)	0.16	0.86	0.53	0.01	1.18	2.17	1.48	0.13	1.40	0.22	1.05	0.23
	平均価格	1,684	1,672	1,688	1,692	1,722	1,688	1,672	1,670	1,649	1,648	1,654	1,649
	(前年比)	5.48	5.35	5.08	4.14	2.69	4.57	4.04	4.23	5.27	3.54	2.46	2.57
	(前月比)	0.51	0.69	0.91	0.26	1.74	1.93	0.96	0.11	1.31	0.05	0.40	0.31
	平均専有面積	68.38	68.49	68.75	68.94	69.32	69.49	69.85	69.87	69.93	70.05	69.60	69.23
	(前年比)	0.94	0.24	0.28	0.05	0.55	0.81	1.84	1.57	1.45	1.80	1.74	0.89
	(前月比)	0.35	0.17	0.38	0.27	0.55	0.24	0.53	0.02	0.09	0.18	0.64	0.54
神奈川県	件数	6,947	6,747	6,663	6,741	6,763	6,692	6,809	6,889	6,898	7,134	6,996	6,883
	(前年比)	11.00	12.21	13.34	12.05	11.79	13.18	11.53	11.24	9.38	7.12	7.91	5.62
	(前月比)	4.74	2.88	1.24	1.17	0.33	1.05	1.75	1.17	0.13	3.42	1.93	1.62
	平均㎡単価	32.91	32.59	32.36	32.36	32.37	32.16	32.15	32.10	32.29	32.37	32.30	32.35
	(前年比)	3.14	3.82	4.36	3.96	3.29	3.22	3.51	3.46	2.71	2.08	2.17	1.98
	(前月比)	0.28	0.96	0.72	0.01	0.03	0.63	0.05	0.13	0.58	0.26	0.22	0.17
	平均価格	1,991	1,970	1,952	1,958	1,948	1,929	1,945	1,951	1,967	1,972	1,952	1,955
	(前年比)	3.22	3.92	4.72	3.77	3.52	4.25	3.90	3.42	2.21	1.69	2.07	2.75
	(前月比)	0.99	1.05	0.88	0.26	0.47	0.99	0.85	0.27	0.82	0.27	1.01	0.17
	平均専有面積	60.48	60.43	60.34	60.50	60.20	59.98	60.52	60.76	60.91	60.91	60.43	60.44
	(前年比)	0.09	0.11	0.38	0.19	0.23	1.06	0.41	0.05	0.52	0.40	0.10	0.79
	(前月比)	0.71	0.09	0.16	0.27	0.50	0.37	0.90	0.41	0.24	0.01	0.79	0.01

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,826	1,558	1,558	1,553	1,264	1,689	1,673	1,558	1,344	1,428	1,930	2,000	
	(前年比)	2.87	0.51	10.61	3.48	6.94	5.43	0.48	4.24	9.74	0.97	8.06	0.86	
	(前月比)	7.92	14.68	0.00	0.32	18.61	33.62	0.95	6.87	13.74	6.25	35.15	3.63	
	平均㎡単価	29.79	29.55	29.77	30.23	29.97	29.65	29.75	29.74	30.07	29.41	29.44	30.18	
	(前年比)	1.01	1.61	1.67	0.62	0.34	0.01	1.75	0.43	0.09	0.48	0.60	3.24	
	(前月比)	1.91	0.82	0.73	1.55	0.84	1.09	0.35	0.19	1.10	2.19	0.11	2.51	
	平均価格	1,862	1,849	1,857	1,883	1,862	1,857	1,866	1,859	1,882	1,850	1,865	1,892	
	(前年比)	0.24	0.73	1.54	0.09	0.31	0.86	2.86	0.00	0.84	0.76	0.40	3.34	
	(前月比)	1.71	0.71	0.46	1.37	1.07	0.29	0.47	0.09	1.21	1.66	0.79	1.44	
	東京都	件数	677	582	614	613	486	634	610	574	529	540	663	784
		(前年比)	5.05	1.02	8.49	2.17	5.19	2.76	2.87	11.83	7.52	0.19	2.64	13.29
		(前月比)	2.17	14.03	5.50	0.16	20.72	30.45	3.79	5.90	7.84	2.08	22.78	18.25
平均㎡単価		38.35	38.38	39.06	38.65	38.90	38.26	38.27	38.99	38.49	38.74	38.92	39.25	
(前年比)		0.97	0.64	0.48	1.75	1.77	0.81	0.19	3.17	1.52	2.77	1.48	0.51	
(前月比)		1.79	0.07	1.79	1.06	0.66	1.66	0.02	1.90	1.30	0.65	0.46	0.84	
平均価格		2,305	2,312	2,374	2,310	2,332	2,287	2,324	2,358	2,328	2,350	2,383	2,378	
(前年比)		2.15	1.40	2.20	1.31	1.96	0.41	2.78	4.41	3.63	5.21	3.60	1.96	
(前月比)		1.15	0.29	2.70	2.69	0.93	1.93	1.62	1.47	1.27	0.92	1.44	0.24	
埼玉県		件数	312	258	265	233	201	283	293	267	213	240	351	297
		(前年比)	8.33	13.42	11.37	16.79	16.18	13.20	3.30	6.37	10.13	10.78	12.86	12.90
		(前月比)	8.50	17.31	2.71	12.08	13.73	40.80	3.53	8.87	20.22	12.68	46.25	15.38
	平均㎡単価	22.46	21.38	21.42	22.68	22.22	23.00	22.20	22.27	22.79	22.14	22.22	23.48	
	(前年比)	0.62	8.04	12.53	0.25	5.13	0.72	1.85	4.15	2.06	0.66	0.95	2.93	
	(前月比)	1.57	4.78	0.15	5.89	2.01	3.51	3.47	0.30	2.32	2.84	0.37	5.68	
	平均価格	1,441	1,371	1,348	1,434	1,403	1,468	1,412	1,414	1,454	1,414	1,422	1,484	
	(前年比)	1.86	7.56	14.50	0.84	5.16	0.67	2.43	5.08	3.22	1.32	1.59	1.78	
	(前月比)	1.22	4.87	1.63	6.35	2.13	4.60	3.82	0.12	2.84	2.76	0.56	4.42	
	千葉県	件数	264	221	231	218	195	258	255	219	195	231	287	298
		(前年比)	4.00	2.31	11.83	2.24	2.01	7.95	5.81	6.81	8.02	9.48	13.44	5.70
		(前月比)	16.46	16.29	4.52	5.63	10.55	32.31	1.16	14.12	10.96	18.46	24.24	3.83
平均㎡単価		21.09	20.31	20.22	20.67	20.50	20.22	21.36	20.63	20.84	20.39	19.70	19.93	
(前年比)		2.82	2.77	1.87	1.80	1.26	1.16	5.90	3.45	1.31	6.37	2.09	2.38	
(前月比)		8.37	3.74	0.43	2.26	0.87	1.34	5.61	3.42	1.02	2.14	3.36	1.14	
平均価格		1,366	1,308	1,309	1,354	1,331	1,324	1,388	1,347	1,338	1,332	1,301	1,292	
(前年比)		3.77	5.51	2.72	0.78	0.52	1.10	5.96	2.88	1.18	6.11	1.25	0.96	
(前月比)		6.73	4.24	0.08	3.47	1.74	0.54	4.89	2.97	0.69	0.46	2.32	0.68	
神奈川県		件数	573	497	448	489	382	514	515	498	407	417	629	621
		(前年比)	14.83	7.11	12.33	3.36	9.77	3.63	5.33	1.63	13.03	1.42	16.27	2.05
		(前月比)	9.62	13.26	9.86	9.15	21.88	34.55	0.19	3.30	18.27	2.46	50.84	1.27
	平均㎡単価	28.34	28.19	27.47	28.26	28.23	28.21	28.65	27.69	27.95	27.23	28.49	27.50	
	(前年比)	1.57	1.81	2.42	2.46	2.46	2.06	2.53	0.53	3.24	4.51	1.73	0.66	
	(前月比)	2.41	0.53	2.57	2.89	0.10	0.08	1.55	2.63	0.94	2.56	4.63	3.50	
	平均価格	1,796	1,795	1,732	1,795	1,778	1,809	1,818	1,748	1,786	1,743	1,823	1,761	
	(前年比)	1.09	0.24	2.19	1.73	2.12	4.35	3.63	0.21	2.48	2.97	1.85	0.17	
	(前月比)	2.17	0.06	3.51	3.65	0.95	1.73	0.49	2.97	2.15	2.40	4.63	3.42	

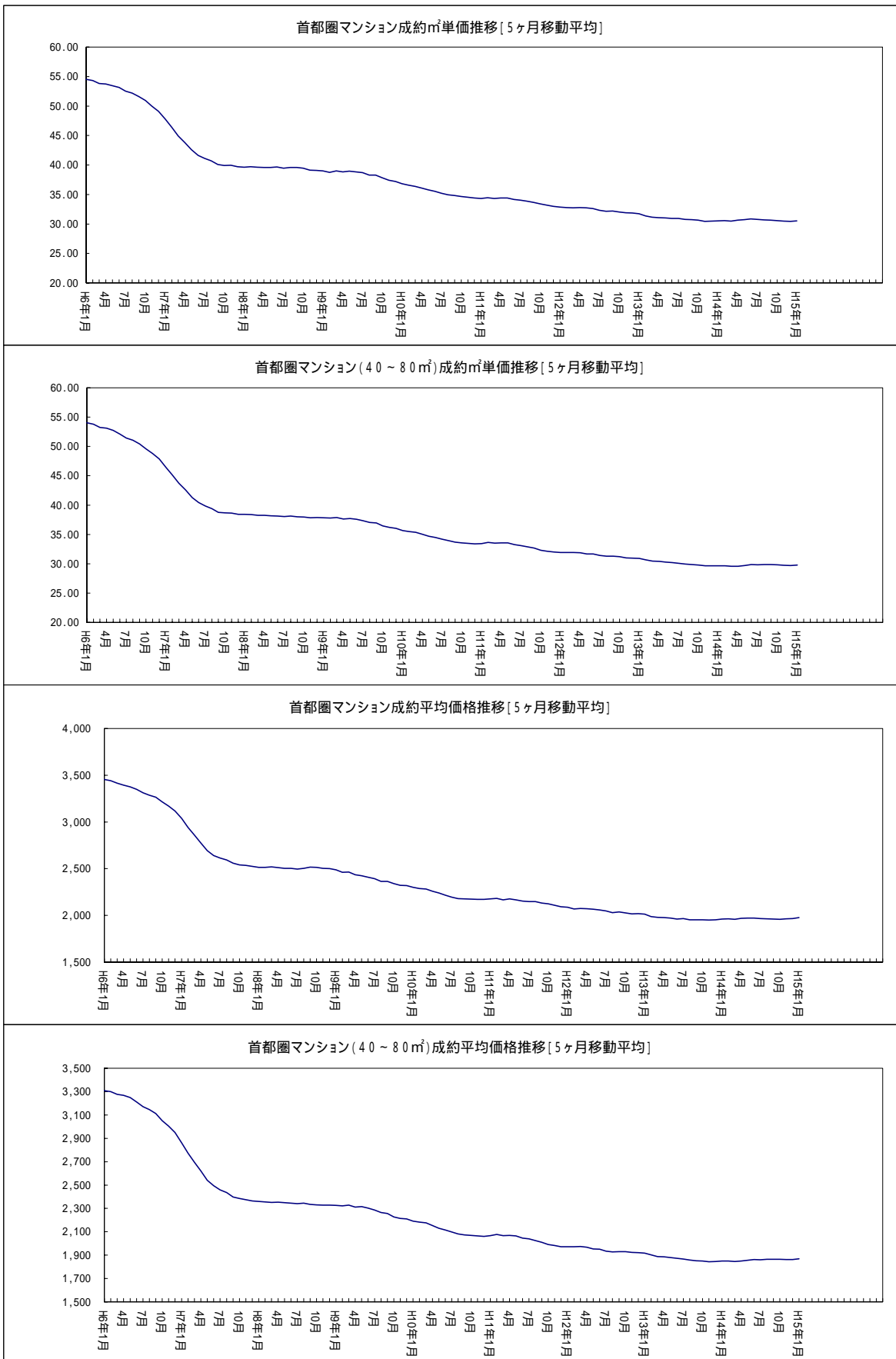
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	4,903	4,488	4,753	4,925	4,248	5,046	5,498	5,368	4,322	5,240	5,700	5,743	
	(前年比)	5.05	2.41	3.57	4.81	5.12	1.98	2.31	7.83	2.44	12.79	12.43	7.73	
	(前月比)	8.03	8.46	5.90	3.62	13.75	18.79	8.96	2.36	19.49	21.24	8.78	0.75	
	平均㎡単価	34.53	34.30	34.22	34.31	34.90	34.06	33.91	34.88	35.11	34.26	34.68	35.01	
	(前年比)	2.14	1.81	0.72	1.74	2.73	0.03	1.20	1.19	2.98	1.01	1.42	2.05	
	(前月比)	0.66	0.65	0.23	0.26	1.70	2.41	0.43	2.86	0.66	2.41	1.21	0.95	
	平均価格	2,142	2,125	2,112	2,123	2,165	2,113	2,095	2,162	2,175	2,119	2,154	2,174	
	(前年比)	1.63	1.51	0.39	1.42	3.68	0.51	0.82	1.44	3.45	1.27	1.68	2.30	
	(前月比)	0.80	0.80	0.60	0.51	2.00	2.41	0.84	3.19	0.61	2.59	1.67	0.90	
	東京都	件数	2,159	1,988	2,029	2,123	1,893	2,253	2,424	2,419	2,047	2,383	2,602	2,677
		(前年比)	5.06	0.80	3.47	4.97	7.62	0.45	6.78	13.46	11.43	18.09	22.10	18.03
		(前月比)	4.81	7.92	2.06	4.63	10.83	19.02	7.59	0.21	15.38	16.41	9.19	2.88
平均㎡単価		43.88	43.38	43.58	43.42	44.22	43.17	42.41	43.92	44.14	43.46	43.71	44.15	
(前年比)		0.21	0.36	1.20	1.30	5.41	1.27	0.91	0.88	3.25	2.47	1.22	1.98	
(前月比)		1.35	1.15	0.48	0.38	1.85	2.38	1.77	3.56	0.51	1.55	0.59	1.01	
平均価格		2,624	2,613	2,592	2,595	2,651	2,590	2,534	2,636	2,642	2,595	2,632	2,665	
(前年比)		0.32	1.17	2.10	0.20	7.22	2.56	0.41	2.36	4.58	3.52	2.00	2.27	
(前月比)		0.68	0.41	0.81	0.13	2.14	2.29	2.19	4.06	0.20	1.75	1.42	1.25	
埼玉県		件数	770	684	763	739	625	749	804	781	575	758	839	832
		(前年比)	0.39	3.39	1.33	5.86	3.65	4.22	0.50	1.69	8.44	9.70	3.33	1.54
		(前月比)	8.88	11.17	11.55	3.15	15.43	19.84	7.34	2.86	26.38	31.83	10.69	0.83
	平均㎡単価	24.61	24.83	25.24	25.19	24.00	24.60	24.79	25.43	24.86	24.23	24.42	24.93	
	(前年比)	4.75	5.06	0.08	2.30	8.11	3.17	3.19	0.72	0.52	1.52	0.63	2.34	
	(前月比)	1.01	0.91	1.64	0.19	4.72	2.51	0.76	2.58	2.22	2.55	0.80	2.09	
	平均価格	1,570	1,568	1,592	1,601	1,519	1,578	1,569	1,615	1,595	1,540	1,561	1,580	
	(前年比)	4.79	5.94	0.04	3.04	8.95	1.02	3.56	0.29	0.04	1.39	1.12	2.73	
	(前月比)	2.03	0.11	1.53	0.55	5.11	3.90	0.60	2.93	1.23	3.46	1.40	1.23	
	千葉県	件数	536	467	527	555	474	560	595	567	465	556	638	605
		(前年比)	5.47	6.22	6.56	7.04	3.95	8.50	5.85	1.22	8.28	11.87	14.75	8.62
		(前月比)	3.77	12.87	12.85	5.31	14.59	18.14	6.25	4.71	17.99	19.57	14.75	5.17
平均㎡単価		24.12	22.75	23.57	23.72	24.78	23.17	22.07	23.33	22.28	22.31	22.99	23.37	
(前年比)		3.39	6.04	1.90	0.93	6.05	3.33	7.56	2.46	5.50	5.36	4.47	0.88	
(前月比)		2.32	5.69	3.59	0.67	4.47	6.50	4.76	5.70	4.52	0.16	3.02	1.66	
平均価格		1,567	1,467	1,518	1,534	1,625	1,500	1,425	1,512	1,450	1,470	1,504	1,523	
(前年比)		4.23	7.42	3.55	2.31	6.63	4.87	7.77	4.14	6.64	5.42	4.75	0.17	
(前月比)		2.76	6.43	3.49	1.08	5.91	7.68	5.00	6.11	4.10	1.40	2.27	1.26	
神奈川県		件数	1,438	1,349	1,434	1,508	1,256	1,484	1,675	1,601	1,235	1,543	1,621	1,629
		(前年比)	7.23	2.88	5.03	3.21	2.70	1.79	0.18	6.45	0.96	7.15	3.18	1.93
		(前月比)	13.43	6.19	6.30	5.16	16.71	18.15	12.87	4.42	22.86	24.94	5.06	0.49
	平均㎡単価	30.60	30.42	30.53	30.66	30.96	29.97	30.96	30.74	30.76	30.27	30.98	30.27	
	(前年比)	4.13	4.26	4.39	3.46	0.85	2.91	2.69	2.07	1.52	2.34	1.10	3.38	
	(前月比)	2.31	0.59	0.34	0.44	0.99	3.22	3.31	0.72	0.07	1.59	2.34	2.29	
	平均価格	1,939	1,916	1,928	1,930	1,959	1,890	1,952	1,943	1,946	1,902	1,951	1,911	
	(前年比)	2.88	4.18	3.85	2.93	0.27	3.09	2.52	1.86	0.62	2.58	1.51	2.87	
	(前月比)	1.45	1.22	0.67	0.10	1.48	3.53	3.29	0.49	0.17	2.27	2.57	2.02	

(3)在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	14,459	14,194	14,051	14,185	14,254	14,327	14,649	15,093	14,998	15,406	15,545	15,407	
	(前年比)	10.47	10.10	9.88	10.10	9.13	10.03	8.25	5.27	3.49	0.27	1.57	2.62	
	(前月比)	3.70	1.83	1.01	0.95	0.49	0.51	2.25	3.03	0.63	2.72	0.90	0.89	
	平均㎡単価	34.33	34.32	34.25	34.23	34.31	34.34	34.11	34.19	34.24	34.17	34.32	34.37	
	(前年比)	2.51	2.45	2.09	1.89	0.87	0.21	0.68	0.22	0.31	0.68	0.88	0.51	
	(前月比)	0.39	0.02	0.22	0.06	0.23	0.09	0.65	0.21	0.15	0.21	0.45	0.14	
	平均価格	2,111	2,111	2,106	2,104	2,112	2,113	2,099	2,107	2,112	2,107	2,116	2,121	
	(前年比)	2.16	2.10	1.70	1.64	0.37	0.20	0.37	0.12	0.71	1.04	1.11	0.92	
	(前月比)	0.41	0.00	0.25	0.06	0.35	0.08	0.65	0.37	0.23	0.22	0.41	0.26	
	東京都	件数	6,070	5,974	5,873	5,899	5,929	6,077	6,241	6,480	6,454	6,636	6,845	6,796
		(前年比)	7.09	7.03	7.03	8.33	7.50	6.85	4.62	0.02	2.38	5.00	10.44	9.75
		(前月比)	1.97	1.58	1.69	0.44	0.51	2.50	2.70	3.83	0.40	2.82	3.15	0.72
平均㎡単価		43.61	43.73	43.67	43.76	43.95	44.09	43.66	43.58	43.81	43.75	43.79	43.85	
(前年比)		1.43	1.11	0.86	0.70	0.67	1.32	0.80	0.27	1.05	1.43	1.07	1.05	
(前月比)		0.51	0.26	0.14	0.21	0.44	0.31	0.96	0.19	0.52	0.13	0.08	0.14	
平均価格		2,589	2,601	2,593	2,599	2,610	2,623	2,599	2,602	2,618	2,610	2,614	2,626	
(前年比)		0.90	0.40	0.27	0.10	1.53	2.39	1.73	1.50	2.22	2.50	1.92	1.94	
(前月比)		0.50	0.48	0.34	0.23	0.44	0.51	0.95	0.15	0.58	0.29	0.15	0.47	
埼玉県		件数	2,313	2,278	2,297	2,312	2,297	2,292	2,270	2,322	2,281	2,337	2,341	2,383
		(前年比)	10.66	9.53	7.75	9.05	9.10	12.05	11.22	9.79	9.84	5.80	5.53	1.61
		(前月比)	4.50	1.51	0.83	0.65	0.65	0.22	0.96	2.29	1.77	2.46	0.17	1.79
	平均㎡単価	24.53	24.76	24.95	24.87	24.61	24.55	24.62	24.84	24.87	24.68	24.64	24.44	
	(前年比)	6.26	4.78	2.73	3.13	3.62	3.19	3.02	1.21	0.73	0.54	0.42	0.31	
	(前月比)	0.04	0.95	0.75	0.29	1.06	0.24	0.26	0.91	0.13	0.78	0.15	0.81	
	平均価格	1,540	1,553	1,565	1,562	1,547	1,553	1,553	1,567	1,573	1,563	1,564	1,551	
	(前年比)	6.65	5.23	2.89	3.64	4.11	2.91	3.16	1.32	0.62	0.20	0.50	0.81	
	(前月比)	0.11	0.87	0.72	0.16	0.99	0.38	0.00	0.96	0.33	0.62	0.07	0.85	
	千葉県	件数	1,648	1,625	1,588	1,611	1,662	1,648	1,680	1,728	1,735	1,775	1,813	1,767
		(前年比)	10.48	8.30	10.08	11.09	7.36	9.45	10.50	7.74	6.87	1.50	0.17	2.67
		(前月比)	4.24	1.40	2.28	1.45	3.17	0.84	1.94	2.86	0.41	2.31	2.14	2.54
平均㎡単価		23.93	23.59	23.67	23.57	23.99	23.55	22.82	22.83	22.43	22.25	22.56	22.79	
(前年比)		5.56	6.06	5.55	4.62	2.58	4.37	7.35	6.37	7.10	6.19	5.49	4.71	
(前月比)		0.06	1.43	0.33	0.41	1.76	1.82	3.11	0.06	1.78	0.78	1.37	1.05	
平均価格		1,543	1,519	1,518	1,510	1,544	1,509	1,462	1,459	1,436	1,431	1,451	1,464	
(前年比)		5.47	5.92	5.91	5.40	2.54	4.95	7.74	7.42	8.12	6.88	6.24	5.11	
(前月比)		0.01	1.55	0.02	0.57	2.28	2.28	3.10	0.23	1.55	0.39	1.43	0.86	
神奈川県		件数	4,428	4,317	4,293	4,363	4,366	4,310	4,458	4,563	4,528	4,658	4,546	4,461
		(前年比)	14.62	14.89	14.47	12.57	11.89	13.37	10.66	8.81	6.50	3.86	5.65	4.66
		(前月比)	5.36	2.51	0.56	1.63	0.07	1.28	3.43	2.36	0.77	2.87	2.40	1.87
	平均㎡単価	31.38	31.16	31.02	31.00	31.05	30.74	30.64	30.65	30.62	30.64	30.60	30.63	
	(前年比)	3.78	4.31	4.35	3.87	2.86	2.78	3.22	2.93	2.96	1.98	2.67	2.93	
	(前月比)	0.57	0.71	0.43	0.07	0.15	0.99	0.34	0.05	0.10	0.06	0.12	0.10	
	平均価格	1,965	1,949	1,946	1,943	1,948	1,923	1,919	1,924	1,922	1,922	1,915	1,918	
	(前年比)	2.92	3.72	3.43	3.11	2.00	2.50	2.84	2.49	2.35	1.67	2.58	2.77	
	(前月比)	0.39	0.81	0.16	0.16	0.27	1.28	0.20	0.24	0.10	0.01	0.35	0.12	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期
~	1,117	1,246	1,239	1,129	1,179	1,301
1,000	(17.78)	(18.17)	(19.03)	(19.12)	(19.28)	(18.33)
~	2,815	3,023	2,793	2,557	2,593	3,031
2,000	(44.80)	(44.09)	(42.90)	(43.29)	(42.40)	(42.71)
~	1,545	1,675	1,609	1,390	1,501	1,748
3,000	(24.59)	(24.43)	(24.71)	(23.54)	(24.54)	(24.63)
~	694	790	744	713	718	883
5,000	(11.05)	(11.52)	(11.43)	(12.07)	(11.74)	(12.44)
~	86	89	88	85	90	96
7,000	(1.37)	(1.30)	(1.35)	(1.44)	(1.47)	(1.35)
~	21	26	23	26	32	29
10,000	(0.33)	(0.38)	(0.35)	(0.44)	(0.52)	(0.41)
10,000	5	8	15	6	3	9
~	(0.08)	(0.12)	(0.23)	(0.10)	(0.05)	(0.13)
合計	6,283	6,857	6,511	5,906	6,116	7,097
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期
~	3,147	3,481	3,276	3,367	3,555	3,939
1,000	(15.14)	(16.09)	(16.18)	(16.39)	(16.00)	(16.32)
~	8,140	8,248	7,724	7,958	8,216	8,950
2,000	(39.16)	(38.13)	(38.16)	(38.74)	(36.98)	(37.07)
~	5,346	5,399	4,986	4,993	5,589	6,131
3,000	(25.72)	(24.96)	(24.63)	(24.30)	(25.16)	(25.40)
~	3,288	3,564	3,213	3,245	3,592	3,861
5,000	(15.82)	(16.47)	(15.87)	(15.80)	(16.17)	(15.99)
~	539	557	636	645	743	765
7,000	(2.59)	(2.57)	(3.14)	(3.14)	(3.34)	(3.17)
~	201	254	267	219	295	286
10,000	(0.97)	(1.17)	(1.32)	(1.07)	(1.33)	(1.18)
10,000	128	131	139	117	226	210
~	(0.62)	(0.61)	(0.69)	(0.57)	(1.02)	(0.87)
合計	20,789	21,634	20,241	20,544	22,216	24,142
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 14/3月末	4月末	7月末	12月末	H 15/3月末
~	5,093	4,970	4,689	4,822	4,944	5,224
1,000	(20.61)	(20.88)	(21.01)	(20.97)	(20.54)	(21.22)
~	9,328	8,880	8,340	8,667	8,867	8,888
2,000	(37.75)	(37.31)	(37.37)	(37.69)	(36.83)	(36.10)
~	5,507	5,208	4,831	4,886	5,267	5,376
3,000	(22.29)	(21.88)	(21.65)	(21.25)	(21.88)	(21.84)
~	3,598	3,576	3,236	3,371	3,570	3,650
5,000	(14.56)	(15.03)	(14.50)	(14.66)	(14.83)	(14.83)
~	700	668	700	760	827	866
7,000	(2.83)	(2.81)	(3.14)	(3.30)	(3.44)	(3.52)
~	274	298	331	309	335	341
10,000	(1.11)	(1.25)	(1.48)	(1.34)	(1.39)	(1.39)
10,000	207	200	188	183	265	275
~	(0.84)	(0.84)	(0.84)	(0.80)	(1.10)	(1.12)
合計	24,707	23,800	22,315	22,998	24,075	24,620
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	234	169	188	195	142	210	185	190	165	172	194	225
	(前年比)	8.33	4.97	6.21	4.28	4.70	18.64	1.60	12.84	7.30	9.55	9.77	24.31
	(前月比)	29.28	27.78	11.24	3.72	27.18	47.89	11.90	2.70	13.16	4.24	12.79	15.98
	平均㎡単価	32.44	31.54	32.48	31.95	33.44	32.90	31.82	32.88	33.09	32.38	32.84	33.52
	(前年比)	1.65	6.07	2.59	1.13	3.39	2.49	1.06	0.31	7.81	1.05	1.76	1.74
	(前月比)	1.52	2.77	2.98	1.65	4.68	1.63	3.28	3.35	0.64	2.15	1.40	2.07
	平均価格	1,963	1,873	1,967	1,920	1,943	2,026	1,952	1,968	1,987	1,987	1,968	2,043
	(前年比)	3.65	9.64	0.17	7.05	0.48	1.51	3.01	4.17	13.63	7.51	2.76	1.34
	(前月比)	2.60	4.57	5.01	2.42	1.19	4.29	3.64	0.82	0.95	0.03	0.96	3.77
	平均専有面積	60.51	59.39	60.56	60.09	58.09	61.59	61.35	59.85	60.04	61.37	59.94	60.94
(前年比)	1.97	3.80	2.36	5.98	3.74	0.96	4.12	3.88	5.40	6.39	1.02	0.39	
(前月比)	1.10	1.85	1.98	0.78	3.33	6.02	0.38	2.45	0.31	2.22	2.32	1.67	
新規登録	件数	614	589	663	639	597	724	741	702	596	643	788	791
	(前年比)	7.11	5.18	4.08	6.03	3.24	1.50	5.41	9.18	2.41	1.08	14.53	15.31
	(前月比)	10.50	4.07	12.56	3.62	6.57	21.27	2.35	5.26	15.10	7.89	22.55	0.38
	平均㎡単価	35.25	34.95	34.86	35.54	35.71	34.85	35.37	35.68	34.39	34.73	34.88	35.67
	(前年比)	0.72	1.18	3.39	0.78	2.34	1.18	0.82	0.13	0.74	1.82	2.86	1.66
	(前月比)	2.82	0.83	0.26	1.95	0.47	2.41	1.49	0.88	3.60	0.06	0.45	2.25
	平均価格	2,110	2,097	2,090	2,160	2,110	2,052	2,101	2,090	2,039	2,119	2,057	2,181
	(前年比)	0.63	0.92	1.65	4.63	2.34	1.01	1.15	1.05	1.89	2.96	2.89	0.22
	(前月比)	3.05	0.64	0.29	3.34	2.32	2.77	2.39	0.49	2.48	4.96	2.92	6.06
	平均専有面積	59.87	59.98	59.96	60.78	59.09	58.88	59.39	58.59	59.27	61.00	58.95	61.15
(前年比)	1.35	2.13	1.80	3.83	0.00	0.17	0.33	1.18	2.65	4.87	0.03	1.91	
(前月比)	0.24	0.19	0.03	1.37	2.78	0.37	0.88	1.35	1.17	4.90	3.36	3.73	
在庫	件数	2,146	2,127	2,155	2,126	2,118	2,144	2,190	2,224	2,130	2,113	2,200	2,249
	(前年比)	7.06	6.18	5.27	7.40	11.19	11.84	9.32	4.92	8.86	11.29	4.72	1.79
	(前月比)	6.29	0.89	1.32	1.35	0.38	1.23	2.15	1.55	4.23	0.80	4.12	2.23
	平均㎡単価	36.57	36.45	36.23	36.41	36.24	36.19	36.09	36.19	36.15	35.97	35.51	35.58
	(前年比)	0.24	0.34	2.01	1.41	2.35	1.82	1.77	1.62	1.68	1.84	2.66	2.89
	(前月比)	0.21	0.32	0.60	0.49	0.46	0.15	0.26	0.26	0.10	0.79	1.27	0.21
	平均価格	2,037	2,042	2,048	2,071	2,054	2,042	2,037	2,046	2,045	2,021	1,992	2,026
	(前年比)	0.40	1.37	0.02	2.22	0.62	1.06	0.27	1.23	1.02	0.28	0.48	1.08
	(前月比)	0.56	0.26	0.28	1.15	0.83	0.59	0.25	0.43	0.06	0.86	1.45	1.70
	平均専有面積	55.70	56.02	56.52	56.90	56.68	56.43	56.43	56.53	56.55	56.20	56.10	56.93
(前年比)	0.64	1.71	2.03	3.68	3.04	2.93	1.53	2.89	2.75	1.59	2.24	1.86	
(前月比)	0.35	0.58	0.89	0.66	0.37	0.44	0.00	0.17	0.04	0.07	0.18	1.48	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	157	175	165	172	131	153	157	175	144	139	174	218
	(前年比)	19.07	0.00	14.95	6.01	6.50	7.27	5.99	17.45	5.26	2.21	9.38	3.32
	(前月比)	25.59	11.46	5.71	4.24	23.84	16.79	2.61	11.46	17.71	3.47	25.18	25.29
	平均㎡単価	47.55	49.72	46.21	47.12	48.95	47.85	47.97	48.30	47.82	47.90	44.87	48.13
	(前年比)	3.60	6.75	0.11	3.58	3.43	1.12	3.17	3.47	1.34	0.10	7.90	1.02
	(前月比)	2.21	4.55	7.06	1.98	3.89	2.26	0.25	0.68	0.98	0.16	6.32	7.26
	平均価格	2,948	3,076	2,638	2,833	2,937	2,854	2,761	2,862	2,849	2,926	2,565	2,797
	(前年比)	11.65	10.31	2.01	5.18	8.72	0.05	4.46	4.81	2.38	8.04	8.49	0.30
	(前月比)	5.74	4.34	14.26	7.40	3.69	2.82	3.27	3.64	0.46	2.70	12.33	9.05
	平均専有面積	62.00	61.88	57.08	60.12	60.00	59.65	57.56	59.25	59.56	61.08	57.15	58.11
(前年比)	7.77	3.34	1.90	9.09	5.11	1.16	1.25	1.29	1.03	8.15	0.64	1.33	
(前月比)	8.13	0.20	7.75	5.32	0.20	0.58	3.51	2.94	0.53	2.54	6.42	1.67	
新規登録	件数	739	686	694	707	637	740	831	837	654	789	867	934
	(前年比)	0.14	2.83	4.05	3.28	14.77	8.03	15.58	19.57	7.39	9.74	26.02	27.42
	(前月比)	0.82	7.17	1.17	1.87	9.90	16.17	12.30	0.72	21.86	20.64	9.89	7.73
	平均㎡単価	54.29	54.23	53.52	53.98	53.02	52.39	52.77	53.26	53.30	54.45	53.71	54.56
	(前年比)	0.03	1.83	1.05	2.51	1.34	0.50	4.96	1.55	0.18	1.18	1.59	4.79
	(前月比)	4.26	0.11	1.30	0.86	1.77	1.20	0.73	0.92	0.07	2.15	1.36	1.59
	平均価格	3,292	3,295	3,252	3,453	3,179	3,248	3,258	3,378	3,325	3,375	3,279	3,414
	(前年比)	1.48	4.70	7.25	6.33	1.23	5.16	0.11	7.62	0.17	1.94	4.64	9.85
	(前月比)	5.92	0.09	1.30	6.18	7.94	2.17	0.32	3.66	1.56	1.52	2.86	4.14
	平均専有面積	60.65	60.77	60.77	63.98	59.96	62.00	61.75	63.42	62.38	61.99	61.05	62.58
(前年比)	1.45	6.65	8.39	9.07	0.11	4.64	5.10	5.97	0.35	0.75	3.00	4.83	
(前月比)	1.59	0.21	0.00	5.28	6.28	3.40	0.41	2.71	1.63	0.83	1.53	2.51	
在庫	件数	2,293	2,292	2,224	2,216	2,246	2,316	2,411	2,430	2,401	2,490	2,531	2,521
	(前年比)	3.10	3.62	4.51	0.41	1.22	3.02	5.56	4.70	4.76	4.49	8.35	9.99
	(前月比)	0.04	0.04	2.97	0.36	1.35	3.12	4.10	0.79	1.19	3.71	1.65	0.40
	平均㎡単価	55.19	55.22	55.58	55.91	55.77	55.58	55.23	55.35	55.30	55.56	56.14	56.49
	(前年比)	2.70	3.58	3.03	3.24	2.51	1.52	3.25	2.83	3.41	2.69	1.27	2.17
	(前月比)	0.18	0.05	0.66	0.59	0.26	0.33	0.63	0.23	0.10	0.48	1.04	0.62
	平均価格	3,191	3,169	3,195	3,291	3,259	3,275	3,270	3,297	3,281	3,309	3,351	3,380
	(前年比)	1.81	3.10	2.56	0.67	0.80	2.09	1.07	1.48	0.90	1.11	0.33	4.75
	(前月比)	1.09	0.70	0.83	2.99	0.95	0.48	0.16	0.83	0.47	0.85	1.26	0.86
	平均専有面積	57.82	57.39	57.48	58.85	58.45	58.93	59.20	59.56	59.34	59.56	59.69	59.84
(前年比)	0.92	0.50	0.49	2.65	1.76	3.66	4.47	4.44	2.60	1.62	1.62	2.53	
(前月比)	0.91	0.75	0.16	2.39	0.69	0.82	0.47	0.60	0.37	0.37	0.22	0.24	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	106	87	107	89	77	88	88	84	68	92	103	104
	(前年比)	1.85	5.43	2.73	19.09	10.47	8.64	0.00	12.50	33.98	9.52	1.90	18.75
	(前月比)	17.19	17.92	22.99	16.82	13.48	14.29	0.00	4.55	19.05	35.29	11.96	0.97
	平均㎡単価	55.13	51.57	55.39	56.61	53.16	53.05	55.42	55.30	53.51	53.61	54.85	54.74
	(前年比)	10.34	1.21	8.63	5.42	3.07	1.34	7.26	9.94	3.32	9.43	8.57	2.46
	(前月比)	3.19	6.46	7.40	2.21	6.09	0.22	4.47	0.22	3.24	0.19	2.33	0.21
	平均価格	3,044	2,555	2,957	3,065	2,734	2,772	2,877	2,998	3,149	2,728	2,930	3,140
	(前年比)	20.70	11.73	7.92	9.59	6.68	7.78	2.11	14.83	13.84	10.86	14.15	10.46
	(前月比)	7.06	16.05	15.72	3.65	10.80	1.39	3.81	4.19	5.02	13.37	7.43	7.18
	平均専有面積	55.21	49.55	53.39	54.14	51.42	52.25	51.92	54.21	58.84	50.88	53.42	57.37
(前年比)	9.39	10.65	0.65	3.96	3.50	6.52	4.79	4.45	10.18	1.31	5.14	7.81	
(前月比)	3.75	10.26	7.75	1.41	5.02	1.82	0.64	4.41	8.54	13.54	4.98	7.41	
新規登録	件数	504	518	497	573	474	558	608	673	560	588	660	735
	(前年比)	7.52	1.15	9.47	8.32	16.46	5.28	7.61	26.27	22.27	23.53	27.17	45.54
	(前月比)	0.20	2.78	4.05	15.29	17.28	17.72	8.96	10.69	16.79	5.00	12.24	11.36
	平均㎡単価	61.18	59.37	57.23	60.26	58.91	59.58	64.21	61.90	61.27	59.69	58.82	61.64
	(前年比)	5.59	3.86	0.40	6.72	6.39	6.53	11.97	6.94	4.40	7.94	0.63	3.99
	(前月比)	3.21	2.96	3.60	5.29	2.24	1.14	7.76	3.59	1.01	2.58	1.46	4.80
	平均価格	3,534	3,155	3,282	3,120	3,220	3,297	3,644	3,529	3,248	3,323	3,203	3,472
	(前年比)	9.19	0.40	14.79	5.61	16.93	10.40	18.70	16.75	2.36	12.92	4.20	10.14
	(前月比)	12.10	10.71	4.03	4.93	3.20	2.39	10.53	3.17	7.97	2.31	3.60	8.39
	平均専有面積	57.76	53.14	57.35	51.78	54.66	55.34	56.76	57.01	53.00	55.67	54.46	56.33
(前年比)	3.42	4.11	15.25	1.03	9.90	3.63	6.01	9.18	1.95	4.62	3.60	5.92	
(前月比)	8.61	7.99	7.91	9.71	5.56	1.24	2.57	0.43	7.03	5.02	2.17	3.43	
在庫	件数	1,599	1,582	1,555	1,612	1,620	1,690	1,702	1,828	1,895	1,943	1,993	2,048
	(前年比)	11.17	10.57	10.68	7.04	3.69	0.00	0.00	5.24	10.88	14.09	18.63	26.34
	(前月比)	1.36	1.06	1.71	3.67	0.50	4.32	0.71	7.40	3.67	2.53	2.57	2.76
	平均㎡単価	62.10	62.82	62.18	62.81	62.68	63.48	65.09	65.56	65.44	63.87	63.21	62.80
	(前年比)	2.73	3.20	1.04	2.73	2.65	5.05	7.36	7.85	6.77	5.12	3.08	2.15
	(前月比)	1.01	1.16	1.03	1.03	0.22	1.29	2.54	0.72	0.18	2.40	1.05	0.64
	平均価格	3,265	3,311	3,332	3,279	3,215	3,289	3,427	3,488	3,416	3,353	3,294	3,312
	(前年比)	5.22	2.29	3.28	3.37	2.96	7.86	12.11	12.98	8.42	8.05	3.97	3.86
	(前月比)	2.39	1.41	0.64	1.59	1.96	2.31	4.20	1.79	2.07	1.87	1.74	0.52
	平均専有面積	52.58	52.70	53.59	52.21	51.29	51.82	52.65	53.21	52.21	52.49	52.12	52.73
(前年比)	2.42	0.89	2.21	0.62	0.30	2.67	4.42	4.76	1.54	2.78	0.87	1.67	
(前月比)	1.37	0.24	1.68	2.59	1.74	1.01	1.61	1.06	1.89	0.54	0.70	1.16	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	120	106	129	137	109	121	126	104	99	119	127	151
	(前年比)	3.45	5.36	0.77	16.10	5.83	2.42	36.96	18.11	22.05	12.26	12.41	4.86
	(前月比)	16.67	11.67	21.70	6.20	20.44	11.01	4.13	17.46	4.81	20.20	6.72	18.90
	平均㎡単価	40.25	39.77	40.79	40.10	41.20	41.71	40.60	40.58	39.24	41.32	41.51	41.73
	(前年比)	2.07	3.15	1.56	0.16	0.34	5.07	0.45	1.39	3.18	2.17	5.28	1.80
	(前月比)	1.80	1.21	2.58	1.70	2.74	1.25	2.66	0.05	3.29	5.30	0.46	0.51
	平均価格	2,285	2,336	2,367	2,309	2,318	2,367	2,342	2,327	2,243	2,455	2,427	2,394
	(前年比)	0.71	7.37	2.28	0.68	4.70	2.08	6.51	1.09	7.24	2.09	4.70	3.62
	(前月比)	1.13	2.24	1.34	2.46	0.39	2.10	1.02	0.65	3.64	9.47	1.13	1.35
	平均専有面積	56.76	58.74	58.03	57.58	56.27	56.74	57.69	57.35	57.14	59.40	58.46	57.38
(前年比)	1.33	4.09	3.91	0.84	4.35	2.84	6.99	2.45	4.20	0.08	0.55	1.79	
(前月比)	0.68	3.50	1.21	0.77	2.29	0.84	1.68	0.60	0.36	3.96	1.58	1.85	
新規登録	件数	532	489	504	553	499	554	599	556	519	536	602	581
	(前年比)	10.89	2.09	6.84	3.75	17.97	4.73	9.91	2.39	9.73	10.97	17.12	10.46
	(前月比)	1.14	8.08	3.07	9.72	9.76	11.02	8.12	7.18	6.65	3.28	12.31	3.49
	平均㎡単価	44.86	43.42	44.63	44.65	46.06	43.78	44.63	45.75	45.66	43.83	44.40	44.78
	(前年比)	1.46	2.75	1.30	0.37	6.17	0.14	5.26	7.65	5.54	2.17	0.14	2.38
	(前月比)	2.56	3.21	2.80	0.05	3.16	4.96	1.95	2.52	0.59	4.00	1.30	0.85
	平均価格	2,542	2,471	2,443	2,453	2,611	2,452	2,557	2,654	2,591	2,525	2,448	2,515
	(前年比)	4.68	0.13	3.57	2.92	10.28	1.96	12.31	14.78	7.99	2.26	1.43	3.87
	(前月比)	5.00	2.79	1.13	0.37	6.45	6.08	4.28	3.79	0.33	2.56	3.05	2.72
	平均専有面積	56.67	56.92	54.74	54.92	56.68	56.01	57.30	58.01	56.76	57.61	55.14	56.16
(前年比)	3.27	2.96	2.24	3.29	3.87	1.81	6.70	6.62	2.32	4.53	1.30	1.46	
(前月比)	2.38	0.44	3.82	0.33	3.19	1.17	2.29	1.24	0.91	1.50	4.29	1.86	
在庫	件数	1,708	1,678	1,653	1,681	1,708	1,766	1,760	1,811	1,845	1,822	1,841	1,786
	(前年比)	12.00	11.64	12.03	11.39	9.05	6.86	9.47	5.23	1.18	1.73	0.59	2.00
	(前月比)	2.46	1.76	1.49	1.69	1.61	3.40	0.34	2.90	1.88	1.25	1.04	2.99
	平均㎡単価	45.50	45.39	45.60	45.79	45.85	45.62	45.64	45.81	46.02	45.70	45.53	45.70
	(前年比)	1.37	2.25	0.89	0.45	0.26	0.23	0.83	2.95	3.67	1.72	1.05	1.15
	(前月比)	0.69	0.23	0.46	0.41	0.13	0.50	0.04	0.39	0.72	0.69	0.38	0.38
	平均価格	2,324	2,355	2,337	2,350	2,390	2,386	2,413	2,447	2,462	2,461	2,410	2,437
	(前年比)	2.28	2.02	0.98	0.30	3.10	2.66	4.38	9.07	9.48	7.94	6.63	6.38
	(前月比)	1.46	1.32	0.76	0.55	1.71	0.16	1.14	1.41	1.29	0.07	2.06	1.13
	平均専有面積	51.09	51.88	51.25	51.32	52.13	52.31	52.88	53.42	53.50	53.84	52.93	53.32
(前年比)	0.92	0.23	0.09	0.76	2.83	2.89	3.52	5.94	5.61	6.12	5.52	5.17	
(前月比)	0.76	1.56	1.22	0.13	1.58	0.34	1.10	1.02	0.57	0.63	1.69	0.74	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成 約	件数	57	42	34	41	35	48	48	53	29	37	52	48
	(前年比)	8.06	22.22	30.61	21.15	7.89	0.00	18.64	43.24	44.23	37.29	3.70	33.33
	(前月比)	20.83	26.32	19.05	20.59	14.63	37.14	0.00	10.42	45.28	27.59	40.54	7.69
	平均㎡単価	20.71	20.48	20.23	18.70	19.19	18.58	22.03	20.48	20.06	21.41	20.59	19.48
	(前年比)	8.05	1.58	6.48	5.43	9.59	12.37	12.38	2.25	5.90	7.98	0.87	1.32
	(前月比)	7.71	1.11	1.22	7.58	2.64	3.19	18.55	7.02	2.03	6.73	3.83	5.39
	平均価格	1,354	1,400	1,280	1,325	1,189	1,286	1,486	1,380	1,450	1,531	1,387	1,340
	(前年比)	7.78	4.73	12.32	4.71	16.47	11.25	12.10	3.07	18.27	9.42	6.49	0.29
	(前月比)	1.36	3.38	8.55	3.51	10.30	8.22	15.52	7.14	5.11	5.55	9.40	3.40
	平均専有面積	65.37	68.34	63.27	70.86	61.93	69.23	67.46	67.38	72.29	71.49	67.34	68.76
	(前年比)	0.24	6.41	6.24	0.75	7.61	1.28	0.25	0.85	11.69	1.33	5.58	1.02
	(前月比)	5.90	4.54	7.42	12.00	12.61	11.79	2.56	0.12	7.29	1.11	5.79	2.10
新 規 登 録	件数	119	135	129	124	110	143	147	121	112	118	137	141
	(前年比)	25.16	0.00	16.23	11.43	1.85	9.49	6.37	9.02	3.45	10.61	12.30	4.08
	(前月比)	19.05	13.45	4.44	3.88	11.29	30.00	2.80	17.69	7.44	5.36	16.10	2.92
	平均㎡単価	21.21	21.66	22.35	22.12	22.68	22.70	22.62	23.42	22.44	22.59	22.38	22.12
	(前年比)	7.52	3.39	3.17	1.88	2.96	1.17	0.95	0.35	0.61	0.25	4.64	4.61
	(前月比)	0.29	2.15	3.18	1.06	2.54	0.09	0.36	3.54	4.16	0.66	0.92	1.17
	平均価格	1,428	1,427	1,538	1,455	1,493	1,503	1,521	1,567	1,507	1,541	1,484	1,415
	(前年比)	6.17	6.11	2.39	6.68	4.93	4.62	0.57	0.55	0.39	3.70	5.41	3.49
	(前月比)	4.46	0.04	7.74	5.39	2.62	0.64	1.20	3.07	3.87	2.26	3.66	4.69
	平均専有面積	67.33	65.88	68.80	65.78	65.84	66.20	67.24	66.93	67.13	68.19	66.31	63.95
	(前年比)	1.46	2.81	0.81	4.89	2.04	3.41	0.38	0.20	0.21	3.44	0.74	1.07
	(前月比)	4.16	2.15	4.42	4.38	0.08	0.55	1.57	0.46	0.30	1.58	2.76	3.56
在 庫	件数	355	368	389	379	372	373	380	363	388	388	375	390
	(前年比)	26.50	22.20	19.96	20.71	22.98	26.72	24.15	27.69	16.02	13.97	13.99	1.76
	(前月比)	10.58	3.66	5.71	2.57	1.85	0.27	1.88	4.47	6.89	0.00	3.35	4.00
	平均㎡単価	22.46	22.19	22.49	22.35	22.62	23.41	22.98	23.45	23.28	23.18	22.84	22.59
	(前年比)	5.32	4.68	3.29	4.40	3.64	1.19	1.25	1.41	0.20	0.41	0.51	1.07
	(前月比)	1.64	1.23	1.36	0.64	1.21	3.50	1.82	2.02	0.71	0.43	1.46	1.08
	平均価格	1,474	1,455	1,500	1,471	1,504	1,550	1,514	1,559	1,547	1,536	1,525	1,485
	(前年比)	5.30	5.32	2.88	5.24	4.45	1.99	2.12	1.18	0.80	0.79	0.46	0.93
	(前月比)	1.66	1.26	3.08	1.99	2.28	3.07	2.33	2.95	0.75	0.69	0.77	2.60
	平均専有面積	65.62	65.59	66.71	65.80	66.50	66.22	65.88	66.49	66.46	66.28	66.75	65.72
	(前年比)	0.02	0.67	0.42	0.88	0.84	0.80	0.89	0.23	1.00	0.38	0.06	0.14
	(前月比)	0.03	0.04	1.70	1.36	1.05	0.41	0.52	0.92	0.04	0.27	0.70	1.54

〔千葉〕

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	150 23.97 2.60	95 1.04 36.67	114 21.92 20.00	119 8.46 4.39	100 4.17 15.97	142 42.00 42.00	140 32.08 1.41	105 5.41 25.00	115 18.56 9.52	120 20.00 4.35
新 規 登 録	平均m単価 (前年比) (前月比)	23.85 1.18 5.09	23.84 5.54 0.04	21.59 3.76 9.43	23.25 0.75 7.68	23.96 4.22 3.06	23.23 2.50 3.04	25.33 12.33 9.04	22.20 4.03 12.36	24.78 3.75 11.62	23.93 7.60 3.42	22.61 0.22 5.55	23.48 3.46 3.87
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,621 0.17 2.31	1,617 2.74 0.23	1,476 2.17 8.76	1,599 1.87 8.34	1,677 6.56 4.89	1,594 2.73 4.93	1,729 11.10 8.43	1,544 0.34 10.71	1,702 7.76 10.22	1,654 2.99 2.81	1,561 4.57 5.62	1,592 0.45 1.97
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	67.97 1.33 2.64	67.85 2.66 0.19	68.35 1.65 0.74	68.77 1.10 0.61	69.99 2.25 1.78	68.63 0.23 1.95	68.24 1.09 0.56	69.53 3.84 1.89	68.66 3.86 1.25	69.10 4.99 0.64	69.05 4.80 0.08	67.78 2.91 1.83
	件数 (前年比) (前月比)	304 6.29 9.79	252 15.15 17.11	295 7.81 17.06	308 13.97 4.41	263 8.23 14.61	338 1.17 28.52	382 15.06 13.02	329 1.23 13.87	299 8.33 9.12	320 8.84 7.02	366 10.24 14.38	332 1.48 9.29
	平均m単価 (前年比) (前月比)	26.76 2.68 2.13	26.56 2.46 0.75	28.36 0.36 6.79	27.63 4.24 2.57	29.18 7.04 5.61	27.73 0.95 4.97	27.15 2.09 2.10	26.71 5.01 1.63	27.41 2.28 2.63	26.87 5.13 1.97	26.91 0.85 0.14	28.48 4.19 5.85
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,825 3.65 4.17	1,803 5.19 1.16	1,947 0.48 7.97	1,917 5.65 1.56	2,054 9.26 7.15	1,960 2.69 4.56	1,931 3.79 1.46	1,867 4.83 3.35	1,954 2.06 4.66	1,876 5.28 3.97	1,852 0.73 1.27	1,999 5.00 7.92
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	68.19 0.99 2.09	67.91 2.80 0.42	68.65 0.12 1.10	69.37 1.47 1.04	70.38 2.07 1.46	70.69 3.68 0.43	71.14 6.01 0.65	69.90 0.19 1.75	71.28 4.44 1.98	69.83 0.16 2.04	68.85 0.12 1.41	70.19 0.78 1.95
	在庫	件数 (前年比) (前月比)	906 5.03 6.11	893 5.30 1.43	876 6.01 1.90	873 6.83 0.34	901 3.53 3.21	875 10.71 2.89	911 8.35 4.11	941 4.76 3.29	950 4.90 0.96	948 3.36 0.21	937 5.92 1.16
在 庫	平均m単価 (前年比) (前月比)	27.96 4.26 1.00	27.78 4.38 0.68	28.25 4.50 1.72	28.22 4.45 0.11	28.65 3.06 1.53	28.11 4.82 1.88	27.84 4.58 0.96	27.53 5.22 1.14	27.09 6.14 1.58	26.93 6.00 0.59	27.35 3.60 1.56	27.77 1.68 1.53
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,926 3.08 0.79	1,904 3.48 1.14	1,941 4.00 1.94	1,949 4.14 0.38	1,998 1.44 2.55	1,964 3.32 1.71	1,968 0.30 0.19	1,936 2.09 1.63	1,902 3.31 1.72	1,875 4.63 1.41	1,894 2.48 0.99	1,913 1.49 0.99
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	68.88 1.23 0.21	68.56 0.94 0.47	68.71 0.53 0.22	69.05 0.33 0.49	69.74 1.68 1.00	69.86 1.58 0.17	70.67 4.49 1.16	70.31 3.30 0.50	70.21 3.02 0.15	69.63 1.46 0.83	69.24 1.16 0.56	68.87 0.19 0.53

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	68 17.07 13.92	69 2.99 1.47	63 4.55 8.70	68 11.69 7.94	48 17.24 29.41	68 6.85 41.67	77 1.28 13.24	63 16.00 18.18	51 13.56 19.05	64 3.03 25.49
新 規 登 録	平均m単価 (前年比) (前月比)	20.22 6.68 8.79	19.21 0.89 4.98	19.86 1.65 3.37	20.37 3.57 2.55	20.57 5.26 0.99	22.63 14.18 10.02	20.23 0.42 10.59	19.31 0.62 4.56	20.34 10.46 5.32	20.17 1.15 0.84	18.74 12.57 7.07	21.02 13.11 12.19
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,450 4.44 10.93	1,282 7.28 11.59	1,425 1.07 11.12	1,482 2.53 3.99	1,502 13.59 1.37	1,651 19.26 9.93	1,391 4.08 15.74	1,335 3.57 4.07	1,388 12.58 4.02	1,398 3.26 0.68	1,407 5.86 0.64	1,526 16.73 8.48
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	71.72 2.40 1.97	66.73 6.44 6.96	71.73 0.59 7.50	72.75 1.08 1.41	73.02 7.91 0.37	72.96 4.45 0.08	68.76 3.67 5.76	69.12 4.17 0.52	68.27 2.37 1.23	69.32 4.36 1.54	75.07 7.68 8.30	72.59 3.20 3.30
	件数 (前年比) (前月比)	165 1.20 7.84	135 9.40 18.18	130 23.53 3.70	145 16.18 11.54	113 31.52 22.07	174 0.00 53.98	173 6.49 0.57	160 0.00 7.51	133 9.02 16.88	156 9.86 17.29	166 8.50 6.41	197 28.76 18.67
	平均m単価 (前年比) (前月比)	23.69 4.97 5.53	21.65 10.69 8.62	21.53 7.15 0.57	22.76 0.27 5.72	23.22 4.07 2.04	23.28 0.47 0.24	20.73 4.68 10.95	22.23 0.38 7.25	21.54 3.85 3.12	22.07 1.42 2.49	23.31 4.13 5.61	22.57 0.54 3.19
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,660 5.56 6.02	1,481 14.21 10.76	1,499 5.97 1.20	1,579 3.08 5.34	1,631 2.85 3.31	1,619 4.26 0.74	1,443 3.85 10.87	1,574 1.13 9.06	1,560 0.66 0.88	1,599 0.08 2.50	1,624 5.41 1.52	1,610 2.81 0.87
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	70.05 0.62 0.46	68.41 3.94 2.35	69.63 1.28 1.78	69.38 2.82 0.35	70.25 1.17 1.25	69.57 3.77 0.97	69.63 0.88 0.10	70.81 0.74 1.69	72.45 3.32 2.31	72.46 1.52 0.01	69.65 1.23 3.88	71.31 2.26 2.39
	在庫	件数 (前年比) (前月比)	446 18.76 1.98	445 18.20 0.22	434 20.07 2.47	426 21.26 1.84	443 20.61 3.99	480 12.89 8.35	489 10.28 1.88	495 7.82 1.23	494 0.00 0.20	501 3.94 1.42	491 2.29 2.00
在 庫	平均m単価 (前年比) (前月比)	23.05 4.28 1.09	22.67 7.82 1.66	22.64 7.82 0.11	22.96 5.38 1.39	23.14 2.62 0.82	22.84 4.99 1.30	22.16 5.93 2.97	22.36 5.61 0.89	22.03 5.64 1.48	22.16 4.77 0.57	22.96 0.10 3.64	22.81 0.05 0.64
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,546 4.44 1.16	1,529 8.51 1.14	1,530 8.13 0.11	1,551 6.19 1.36	1,570 4.10 1.22	1,529 6.45 2.59	1,505 5.14 1.99	1,535 4.02 1.96	1,527 3.22 0.50	1,554 0.51 1.80	1,588 3.77 2.17	1,571 2.77 1.07
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	67.09 0.17 0.07	67.44 0.75 0.53	67.59 0.34 0.22	67.57 0.86 0.03	67.84 1.52 0.40	66.96 1.54 1.30	67.91 0.84 1.42	68.63 1.68 1.06	69.31 2.56 0.99	70.16 4.47 1.22	69.16 3.67 1.42	68.87 2.73 0.43

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	86	89	102	76	76	107	101	89	68	96	114	126
	(前年比)	27.12	9.18	6.42	5.56	5.56	4.90	10.62	4.71	26.88	7.87	16.33	5.26
	(前月比)	35.34	3.49	14.61	25.49	0.00	40.79	5.61	11.88	23.60	41.18	18.75	10.53
	平均㎡単価	20.31	21.01	21.14	20.19	19.88	19.70	20.58	20.11	21.85	20.23	20.76	20.23
	(前年比)	6.89	8.02	7.11	6.75	1.93	6.27	4.59	9.52	6.10	10.40	0.32	4.85
	(前月比)	5.27	3.48	0.60	4.50	1.54	0.92	4.46	2.28	8.66	7.40	2.62	2.56
	平均価格	1,392	1,425	1,456	1,405	1,289	1,367	1,469	1,408	1,566	1,442	1,483	1,452
	(前年比)	9.13	15.16	3.95	7.14	6.16	5.33	4.32	7.51	7.65	10.49	2.24	10.66
	(前月比)	6.08	2.32	2.18	3.50	8.26	6.06	7.48	4.18	11.24	7.88	2.83	2.08
	平均専有面積	68.55	67.78	68.84	69.56	64.82	69.38	71.39	70.00	71.66	71.29	71.44	71.79
(前年比)	2.41	7.76	2.95	0.42	4.32	1.00	0.29	2.23	1.46	0.10	2.57	5.54	
(前月比)	0.77	1.12	1.56	1.04	6.82	7.05	2.89	1.95	2.37	0.52	0.21	0.49	
新規登録	件数	172	197	215	216	194	228	217	219	176	204	242	238
	(前年比)	24.56	10.67	24.28	9.64	22.78	7.04	6.47	9.50	20.00	6.85	28.72	19.00
	(前月比)	14.00	14.53	9.14	0.47	10.19	17.53	4.82	0.92	19.63	15.91	18.63	1.65
	平均㎡単価	24.18	23.70	23.50	23.95	23.01	22.20	22.48	23.23	22.00	23.48	22.98	22.58
	(前年比)	4.53	3.56	0.17	2.83	8.12	4.96	8.33	7.06	9.10	5.09	8.91	0.47
	(前月比)	6.57	2.00	0.84	1.91	3.93	3.49	1.26	3.31	5.28	6.73	2.12	1.74
	平均価格	1,677	1,754	1,693	1,665	1,625	1,653	1,609	1,669	1,603	1,686	1,624	1,645
	(前年比)	6.11	3.27	0.75	0.76	10.43	2.98	9.28	7.58	10.97	5.24	11.87	4.10
	(前月比)	6.14	4.58	3.45	1.68	2.39	1.72	2.67	3.75	3.97	5.19	3.64	1.24
	平均専有面積	69.35	74.00	72.05	69.51	70.63	74.43	71.55	71.85	72.85	71.80	70.68	72.82
(前年比)	1.66	7.08	0.93	2.01	2.51	2.09	1.03	0.55	2.06	0.14	3.24	4.59	
(前月比)	0.40	6.71	2.64	3.53	1.60	5.39	3.88	0.43	1.39	1.44	1.56	3.03	
在庫	件数	634	639	625	661	686	690	686	713	725	739	768	723
	(前年比)	7.85	2.14	0.81	0.15	4.73	5.50	3.16	1.57	1.23	0.68	6.96	9.05
	(前月比)	4.37	0.79	2.19	5.76	3.78	0.58	0.58	3.94	1.68	1.93	3.92	5.86
	平均㎡単価	23.97	23.98	23.92	23.89	24.01	23.40	23.06	23.13	23.04	23.44	23.50	23.32
	(前年比)	6.65	4.61	4.60	3.11	4.34	5.02	7.23	6.74	7.13	0.74	1.28	1.65
	(前月比)	1.13	0.01	0.24	0.12	0.49	2.51	1.47	0.32	0.39	1.71	0.26	0.77
	平均価格	1,691	1,706	1,716	1,701	1,714	1,702	1,665	1,673	1,666	1,695	1,700	1,672
	(前年比)	7.20	2.61	1.78	1.46	2.94	1.93	5.17	5.17	6.39	1.36	0.41	0.75
	(前月比)	0.41	0.90	0.56	0.89	0.81	0.72	2.15	0.44	0.39	1.75	0.28	1.67
	平均専有面積	70.54	71.17	71.74	71.19	71.42	72.72	72.22	72.31	72.31	72.34	72.36	71.70
(前年比)	0.59	2.10	2.96	1.71	1.46	3.26	2.22	1.69	0.80	2.12	1.71	0.92	
(前月比)	0.71	0.89	0.80	0.77	0.32	1.83	0.69	0.12	0.00	0.04	0.02	0.90	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	408 18.95 4.00	367 10.88 10.05	315 3.37 14.17	340 6.34 7.94	278 18.30 18.24	334 6.70 20.14	390 5.41 16.77	337 7.32 13.59	277 14.24 17.80	283 4.07 2.17
	平均m単価 (前年比) (前月比)	29.58 3.00 0.26	30.25 1.11 2.26	29.81 4.21 1.45	30.44 1.80 2.12	29.58 2.02 2.83	29.16 1.95 1.40	30.47 1.38 4.50	29.52 1.86 3.14	29.79 2.43 0.91	30.46 0.21 2.26	30.51 2.85 0.18	29.49 0.55 3.35
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,949 1.59 1.79	1,968 0.46 0.94	1,993 2.12 1.28	1,977 3.84 0.78	1,904 0.80 3.71	1,914 0.63 0.52	2,007 3.63 4.91	1,905 0.56 5.08	1,965 1.82 3.15	2,040 0.19 3.80	2,065 4.20 1.23	1,956 2.13 5.30
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	65.90 1.45 2.05	65.05 1.59 1.29	66.85 2.18 2.77	64.96 2.01 2.84	64.37 1.25 0.91	65.62 1.34 1.95	65.88 2.22 0.39	64.56 1.32 2.01	65.98 0.62 2.21	66.97 0.40 1.50	67.68 1.31 1.05	66.32 2.69 2.01
新規登録	件数 (前年比) (前月比)	1,050 5.66 12.35	930 1.59 11.43	964 11.96 3.66	1,107 0.09 14.83	896 9.27 19.06	989 4.35 10.38	1,157 5.66 16.99	1,100 4.27 4.93	965 8.31 12.27	1,093 0.55 13.26	1,155 4.24 5.67	1,198 0.00 3.72
	平均m単価 (前年比) (前月比)	33.27 2.33 2.35	32.90 2.15 1.11	33.27 4.02 1.13	33.08 3.23 0.58	32.60 3.57 1.44	32.10 4.19 1.56	33.79 2.36 5.28	33.35 3.56 1.30	34.56 0.12 3.62	33.76 1.02 2.32	33.70 1.58 0.18	33.15 2.71 1.64
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,173 0.52 0.78	2,125 0.28 2.20	2,135 2.39 0.49	2,117 0.22 0.84	2,015 6.90 4.82	2,057 5.13 2.09	2,186 2.13 6.24	2,112 7.44 3.36	2,237 0.11 5.91	2,164 3.16 3.28	2,143 0.47 0.95	2,126 2.94 0.83
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	65.31 2.92 1.60	64.59 1.91 1.10	64.18 1.70 0.63	64.01 3.11 0.26	61.82 3.45 3.43	64.10 0.98 3.70	64.69 0.23 0.91	63.34 4.02 2.09	64.73 0.01 2.21	64.10 2.16 0.98	63.60 1.09 0.77	64.13 0.23 0.82
在庫	件数 (前年比) (前月比)	3,240 12.22 5.18	3,109 13.66 4.04	3,062 15.20 1.51	3,171 11.70 3.56	3,147 12.46 0.76	3,091 14.21 1.78	3,152 10.40 1.97	3,186 9.85 1.08	3,258 5.81 2.26	3,343 4.40 2.61	3,254 6.98 2.66	3,229 5.50 0.77
	平均m単価 (前年比) (前月比)	34.56 2.45 0.09	34.26 3.09 0.87	34.05 3.06 0.61	33.84 3.58 0.61	33.76 3.48 0.24	33.59 3.74 0.52	33.74 3.56 0.46	33.89 3.00 0.46	34.42 1.73 1.55	34.51 1.04 0.28	34.42 0.65 0.27	34.75 0.46 0.96
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,088 1.44 0.52	2,068 2.21 0.93	2,046 2.49 1.07	2,038 2.51 0.42	2,007 3.73 1.49	2,006 4.28 0.07	2,032 3.40 1.32	2,050 3.01 0.87	2,099 1.09 2.41	2,097 1.05 0.12	2,063 1.46 1.59	2,083 0.75 0.99
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	60.41 1.04 0.43	60.38 0.91 0.06	60.09 0.58 0.46	60.21 1.11 0.19	59.45 0.26 1.26	59.72 0.57 0.45	60.23 0.16 0.86	60.48 0.01 0.41	60.99 0.65 0.85	60.75 0.02 0.39	59.95 0.81 1.32	59.94 1.20 0.00

マンション 川崎市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	142 10.08 2.07	114 5.56 19.72	96 15.79 15.79	101 28.37 5.21	92 1.10 8.91	126 5.00 36.96	121 15.97 3.97	139 13.93 14.88	95 24.60 31.65	88 16.19 7.37
	平均m単価 (前年比) (前月比)	32.40 1.75 0.50	32.35 4.64 0.13	33.57 6.53 3.75	33.22 1.34 1.03	34.10 2.32 2.65	33.68 0.38 1.24	32.90 1.01 2.30	32.88 3.62 0.08	33.80 5.32 2.82	32.42 2.30 4.10	33.15 1.76 2.25	31.70 1.66 4.38
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,114 4.44 0.44	2,045 8.83 3.29	2,284 16.45 11.71	2,152 0.97 5.77	2,237 1.71 3.95	2,189 0.76 2.18	2,208 6.20 0.89	2,128 0.43 3.63	2,130 10.99 0.11	2,085 0.49 2.12	2,224 2.76 6.66	2,094 0.54 5.86
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	65.26 2.74 0.06	63.20 4.40 3.16	68.05 9.31 7.68	64.79 0.37 4.79	65.61 0.63 1.26	64.99 0.38 0.95	67.11 5.13 3.26	64.73 3.07 3.55	63.02 5.99 2.64	64.32 1.77 2.06	67.09 1.02 4.31	66.05 1.14 1.55
新規登録	件数 (前年比) (前月比)	309 18.90 21.37	290 1.69 6.15	263 28.14 9.31	318 0.63 20.91	287 11.67 9.75	332 4.60 15.68	386 7.21 16.27	363 4.31 5.96	281 4.40 28.10	413 22.92 58.24	386 14.88 6.54	382 2.80 1.04
	平均m単価 (前年比) (前月比)	36.26 0.09 1.11	36.05 3.89 0.59	35.42 5.90 1.73	36.19 1.96 2.16	37.39 1.20 3.34	36.19 0.52 3.21	36.15 3.04 0.11	36.13 0.37 0.08	37.18 2.90 2.91	35.61 3.04 4.20	36.11 1.13 1.38	35.73 2.56 1.04
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,210 5.77 5.44	2,306 2.66 4.36	2,287 0.98 0.83	2,254 0.58 1.46	2,384 1.58 5.80	2,277 7.31 6.58	2,306 4.50 3.54	2,272 0.01 1.49	2,364 3.20 4.07	2,328 0.36 1.54	2,288 0.09 1.71	2,238 4.24 2.20
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	60.94 5.69 4.38	63.98 6.82 4.99	64.56 7.31 0.92	62.28 1.41 3.54	63.76 2.82 2.38	61.54 6.83 3.48	63.79 1.50 3.65	62.89 0.37 1.41	63.60 0.29 1.13	65.37 3.51 2.78	63.38 1.24 3.04	62.63 1.72 1.17
在庫	件数 (前年比) (前月比)	1,061 14.16 5.10	1,041 13.82 1.89	982 20.16 5.67	994 17.78 1.22	1,042 12.14 4.83	1,040 14.26 0.19	1,077 12.08 3.56	1,074 13.25 0.28	1,042 12.95 2.98	1,158 4.14 11.13	1,146 2.13 1.04	1,125 0.63 1.83
	平均m単価 (前年比) (前月比)	37.33 3.29 0.23	37.40 2.56 0.18	37.13 3.32 0.70	37.20 3.50 0.16	37.75 1.18 1.48	37.49 0.22 0.69	37.19 1.38 0.78	36.92 1.77 0.72	36.89 0.66 0.08	36.76 0.97 0.36	36.64 2.19 0.33	36.62 2.15 0.06
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,120 6.58 1.85	2,124 4.49 0.20	2,080 6.20 2.08	2,109 3.91 1.37	2,143 1.24 1.62	2,092 3.46 2.36	2,091 4.28 0.04	2,106 2.51 0.71	2,124 1.12 0.83	2,175 3.09 2.41	2,162 2.37 0.59	2,171 0.53 0.43
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	56.79 3.40 1.62	56.81 1.98 0.02	56.02 2.98 1.38	56.70 0.43 1.21	56.77 0.06 0.13	55.82 3.25 1.68	56.23 2.94 0.75	57.05 0.76 1.45	57.57 1.79 0.91	59.17 4.10 2.78	59.01 4.66 0.26	59.30 2.73 0.49

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	92	86	87	106	70	114	87	84	92	89	111	130
	(前年比)	4.17	3.61	25.00	39.47	2.94	46.15	13.00	1.20	16.46	7.29	3.74	1.52
	(前月比)	30.30	6.52	1.16	21.84	33.96	62.86	23.68	3.45	9.52	3.26	24.72	17.12
	平均㎡単価	23.06	20.17	19.76	21.48	21.54	20.88	21.31	21.55	19.79	20.50	21.68	21.16
	(前年比)	5.87	9.52	10.64	0.10	1.35	2.67	4.63	1.11	10.54	13.47	1.26	2.00
	(前月比)	6.81	12.55	2.01	8.67	0.32	3.10	2.09	7.92	8.17	3.58	5.73	2.38
	平均価格	1,449	1,211	1,227	1,419	1,347	1,364	1,353	1,367	1,271	1,336	1,362	1,354
	(前年比)	0.44	14.55	11.24	1.31	3.59	1.16	9.83	2.06	9.34	11.46	6.12	4.96
	(前月比)	1.74	16.41	1.29	15.65	5.06	1.28	0.82	8.77	7.02	5.15	1.94	0.65
	平均専有面積	62.83	60.06	62.09	66.07	62.53	65.36	63.50	63.42	64.21	65.18	62.85	63.96
(前年比)	5.13	5.56	0.68	1.41	2.27	3.93	4.97	3.13	1.34	2.32	4.93	3.03	
(前月比)	4.74	4.41	3.37	6.42	5.36	4.52	2.84	0.79	1.25	1.51	3.58	1.77	
新規登録	件数	297	299	347	321	246	329	350	374	273	331	310	318
	(前年比)	6.60	3.55	13.40	18.45	5.38	5.79	0.29	20.65	8.39	12.97	1.31	7.56
	(前月比)	13.66	0.67	16.05	7.49	23.36	33.74	6.38	6.86	27.01	21.25	6.34	2.58
	平均㎡単価	24.54	24.22	24.46	24.85	23.69	23.54	23.51	23.47	23.36	22.54	23.23	22.66
	(前年比)	6.05	6.47	3.02	5.49	6.45	8.08	7.10	7.58	5.92	9.91	2.71	6.07
	(前月比)	1.72	1.30	1.00	1.58	4.68	0.63	0.10	0.18	0.48	3.50	3.07	2.46
	平均価格	1,454	1,480	1,497	1,467	1,399	1,397	1,420	1,401	1,382	1,348	1,325	1,299
	(前年比)	9.04	8.93	3.14	6.99	10.40	9.94	7.09	9.37	6.72	9.40	5.57	8.74
	(前月比)	2.17	1.80	1.08	1.99	4.64	0.12	1.67	1.33	1.38	2.48	1.71	1.95
	平均専有面積	59.26	61.12	61.18	59.03	59.05	59.35	60.40	59.71	59.17	59.80	57.02	57.32
(前年比)	3.19	2.64	0.12	1.58	4.22	2.02	0.01	1.93	0.85	0.56	2.93	2.84	
(前月比)	0.45	3.14	0.08	3.51	0.04	0.52	1.77	1.15	0.90	1.06	4.64	0.52	
在庫	件数	1,135	1,147	1,174	1,152	1,146	1,132	1,147	1,210	1,196	1,206	1,142	1,103
	(前年比)	15.36	13.17	7.99	8.43	7.66	10.44	11.02	6.92	7.00	7.16	9.08	6.68
	(前月比)	3.98	1.06	2.35	1.87	0.52	1.22	1.33	5.49	1.16	0.84	5.31	3.42
	平均㎡単価	24.92	25.13	25.06	25.22	24.97	24.64	24.37	24.20	24.10	23.94	24.14	24.10
	(前年比)	5.51	4.17	4.00	3.82	3.45	4.94	5.91	6.34	5.75	5.52	4.08	4.07
	(前月比)	0.83	0.86	0.29	0.66	1.02	1.30	1.10	0.71	0.42	0.64	0.80	0.13
	平均価格	1,380	1,398	1,405	1,410	1,395	1,364	1,357	1,359	1,339	1,328	1,319	1,303
	(前年比)	8.47	6.86	5.97	5.76	4.06	6.24	7.11	5.83	5.90	5.62	4.14	6.90
	(前月比)	1.33	1.25	0.49	0.37	1.07	2.21	0.50	0.10	1.44	0.85	0.67	1.24
	平均専有面積	55.40	55.61	56.05	55.89	55.86	55.35	55.68	56.14	55.56	55.45	54.64	54.03
(前年比)	3.13	2.80	2.06	2.02	0.64	1.37	1.27	0.55	0.16	0.11	0.06	2.95	
(前月比)	0.50	0.39	0.78	0.28	0.05	0.91	0.60	0.82	1.02	0.20	1.46	1.11	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	92	76	81	76	57	76	88	95	59	70	97	84
	(前年比)	22.67	0.00	8.00	9.52	23.91	18.28	7.37	6.74	1.67	2.94	10.23	16.00
	(前月比)	8.00	17.39	6.58	6.17	25.00	33.33	15.79	7.95	37.89	18.64	38.57	13.40
	平均㎡単価	26.06	27.92	26.52	27.72	28.03	25.90	28.28	26.24	27.22	26.03	26.70	27.46
	(前年比)	4.94	3.58	7.53	9.59	1.16	0.64	6.71	3.66	2.59	4.91	3.54	0.22
	(前月比)	4.89	7.15	5.02	4.52	1.13	7.63	9.20	7.20	3.72	4.34	2.55	2.85
	平均価格	1,778	2,003	1,897	1,822	1,845	1,869	1,950	1,819	1,885	1,788	1,876	1,876
	(前年比)	3.23	11.32	1.68	15.11	4.12	5.16	5.01	2.49	10.37	6.93	3.27	3.70
	(前月比)	8.70	12.67	5.33	3.95	1.27	1.32	4.31	6.71	3.62	5.14	4.92	0.00
	平均専有面積	68.24	71.75	71.52	65.72	65.81	72.18	68.95	69.31	69.24	68.66	70.25	68.31
(前年比)	1.80	7.47	6.32	6.11	3.00	4.49	1.59	1.21	7.58	2.12	0.28	3.91	
(前月比)	4.00	5.15	0.33	8.11	0.13	9.69	4.48	0.52	0.10	0.84	2.31	2.77	
新規登録	件数	318	260	316	265	255	302	299	293	214	294	306	318
	(前年比)	13.57	17.20	1.86	23.63	16.94	4.13	16.48	16.29	13.36	6.96	10.00	8.53
	(前月比)	8.53	18.24	21.54	16.14	3.77	18.43	0.99	2.01	26.96	37.38	4.08	3.92
	平均㎡単価	31.00	29.49	32.40	31.34	31.83	31.88	32.57	32.47	29.69	31.12	30.34	29.84
	(前年比)	4.49	12.86	4.13	2.22	0.86	2.35	0.34	2.05	7.48	1.85	9.15	6.87
	(前月比)	3.27	4.85	9.85	3.27	1.55	0.18	2.17	0.32	8.55	4.82	2.50	1.66
	平均価格	2,154	2,037	2,273	2,161	2,223	2,278	2,327	2,274	2,086	2,090	2,074	2,047
	(前年比)	2.19	13.54	6.17	3.54	2.54	3.98	3.24	2.01	5.34	6.43	10.82	8.82
	(前月比)	4.05	5.44	11.61	4.94	2.87	2.45	2.18	2.28	8.28	0.18	0.77	1.29
	平均専有面積	69.49	69.06	70.17	68.95	69.85	71.43	71.45	70.04	70.25	67.15	68.34	68.60
(前年比)	2.41	0.78	2.13	1.35	1.69	1.59	3.59	0.05	2.32	4.66	1.84	2.08	
(前月比)	0.81	0.62	1.60	1.73	1.30	2.27	0.02	1.96	0.30	4.42	1.78	0.38	
在庫	件数	1,161	1,100	1,096	1,074	1,095	1,069	1,052	1,050	1,033	1,053	1,068	1,051
	(前年比)	3.17	10.06	11.97	15.17	15.64	15.63	18.83	20.69	21.08	19.74	18.10	12.71
	(前月比)	3.57	5.25	0.36	2.01	1.96	2.37	1.59	0.19	1.62	1.94	1.42	1.59
	平均㎡単価	33.87	33.21	33.33	33.40	33.18	33.41	33.48	33.60	33.12	33.08	32.83	32.10
	(前年比)	2.53	4.88	4.49	2.29	1.74	0.00	0.80	0.21	1.79	1.43	2.70	5.81
	(前月比)	0.80	1.97	0.38	0.21	0.67	0.69	0.23	0.36	1.44	0.11	0.77	2.22
	平均価格	2,262	2,214	2,239	2,259	2,248	2,252	2,286	2,291	2,245	2,217	2,192	2,151
	(前年比)	2.34	4.98	4.61	1.74	1.36	0.37	0.38	1.52	0.91	1.47	3.15	6.30
	(前月比)	1.43	2.12	1.12	0.88	0.49	0.19	1.52	0.22	2.02	1.24	1.14	1.89
	平均専有面積	66.79	66.69	67.18	67.62	67.75	67.41	68.28	68.19	67.79	67.02	66.77	66.99
(前年比)	0.19	0.11	0.12	0.56	0.39	0.36	1.19	1.31	0.90	0.04	0.47	0.53	
(前月比)	0.83	0.15	0.74	0.66	0.18	0.49	1.28	0.13	0.58	1.13	0.37	0.33	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期
~	307	327	309	269	290	307
1,000	(12.18)	(12.32)	(11.78)	(11.31)	(12.15)	(11.19)
~	928	948	912	889	823	946
2,000	(36.83)	(35.71)	(34.78)	(37.38)	(34.48)	(34.48)
~	761	778	816	664	727	828
3,000	(30.20)	(29.30)	(31.12)	(27.92)	(30.46)	(30.17)
~	438	494	469	448	440	548
5,000	(17.38)	(18.61)	(17.89)	(18.84)	(18.43)	(19.97)
~	61	74	80	76	74	82
7,000	(2.42)	(2.79)	(3.05)	(3.20)	(3.10)	(2.99)
~	20	26	22	26	31	24
10,000	(0.79)	(0.98)	(0.84)	(1.09)	(1.30)	(0.87)
10,000	5	8	14	6	2	9
~	(0.20)	(0.30)	(0.53)	(0.25)	(0.08)	(0.33)
合計	2,520 (100.00)	2,655 (100.00)	2,622 (100.00)	2,378 (100.00)	2,387 (100.00)	2,744 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期
~	215	270	290	247	255	272
1,000	(23.27)	(24.30)	(29.41)	(28.89)	(27.51)	(25.35)
~	525	612	537	442	485	581
2,000	(56.82)	(55.09)	(54.46)	(51.70)	(52.32)	(54.15)
~	161	196	138	142	152	187
3,000	(17.42)	(17.64)	(14.00)	(16.61)	(16.40)	(17.43)
~	20	32	21	24	35	33
5,000	(2.16)	(2.88)	(2.13)	(2.81)	(3.78)	(3.08)
~	3	1	0	0	0	0
7,000	(0.32)	(0.09)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
~	0	0	0	0	0	0
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	924 (100.00)	1,111 (100.00)	986 (100.00)	855 (100.00)	927 (100.00)	1,073 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期
~	257	303	275	263	268	354
1,000	(28.12)	(29.76)	(29.70)	(29.68)	(29.23)	(31.52)
~	476	540	502	459	471	553
2,000	(52.08)	(53.05)	(54.21)	(51.81)	(51.36)	(49.24)
~	152	135	118	123	140	168
3,000	(16.63)	(13.26)	(12.74)	(13.88)	(15.27)	(14.96)
~	26	39	28	40	34	44
5,000	(2.84)	(3.83)	(3.02)	(4.51)	(3.71)	(3.92)
~	3	1	3	1	3	2
7,000	(0.33)	(0.10)	(0.32)	(0.11)	(0.33)	(0.18)
~	0	0	0	0	1	2
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.11)	(0.18)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	914	1,018	926	886	917	1,123
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-3期
~	338	346	365	350	366	368
1,000	(17.56)	(16.69)	(18.46)	(19.59)	(19.42)	(17.06)
~	886	923	842	767	814	951
2,000	(46.03)	(44.52)	(42.59)	(42.92)	(43.18)	(44.09)
~	471	566	537	461	482	565
3,000	(24.47)	(27.30)	(27.16)	(25.80)	(25.57)	(26.19)
~	210	225	226	201	209	258
5,000	(10.91)	(10.85)	(11.43)	(11.25)	(11.09)	(11.96)
~	19	13	5	8	13	12
7,000	(0.99)	(0.63)	(0.25)	(0.45)	(0.69)	(0.56)
~	1	0	1	0	0	3
10,000	(0.05)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.14)
10,000	0	0	1	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	1,925	2,073	1,977	1,787	1,885	2,157
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	191	144	148	165	112	178	147	145	131	143	163	181
	(前年比)	8.52	11.63	0.67	16.20	6.67	25.35	6.52	17.14	5.76	10.00	7.91	28.37
	(前月比)	35.46	24.61	2.78	11.49	32.12	58.93	17.42	1.36	9.66	9.16	13.99	11.04
	平均㎡単価	32.42	31.34	32.11	31.52	32.57	32.12	31.32	32.24	32.58	31.75	32.18	33.53
	(前年比)	3.07	4.84	1.65	0.86	3.28	2.24	2.87	0.09	6.15	0.95	1.12	2.90
	(前月比)	0.51	3.32	2.47	1.84	3.32	1.38	2.49	2.95	1.06	2.57	1.38	4.18
	平均価格	1,960	1,896	1,945	1,926	1,979	1,950	1,945	1,966	1,952	1,933	2,008	2,056
(前年比)	2.77	3.81	0.43	0.68	2.23	4.29	0.62	0.07	6.83	1.25	1.39	4.42	
(前月比)	0.44	3.26	2.58	0.96	2.74	1.46	0.27	1.11	0.73	0.99	3.92	2.34	
新規登録	件数	475	480	486	471	430	547	546	540	459	498	611	610
	(前年比)	4.62	11.63	2.32	9.25	7.33	1.97	5.00	13.21	4.32	6.41	19.10	17.08
	(前月比)	6.83	1.05	1.25	3.09	8.70	27.21	0.18	1.10	15.00	8.50	22.69	0.16
	平均㎡単価	34.44	34.55	33.73	34.76	34.04	34.17	34.38	35.05	34.09	34.14	34.43	35.00
	(前年比)	0.39	0.22	4.31	0.71	5.06	0.43	0.07	0.18	0.73	1.56	2.65	2.11
	(前月比)	3.69	0.32	2.35	3.05	2.09	0.38	0.61	1.97	2.75	0.13	0.86	1.66
	平均価格	2,074	2,105	2,015	2,115	2,056	2,061	2,078	2,120	2,091	2,070	2,098	2,144
(前年比)	0.06	0.41	5.25	3.26	4.53	1.14	2.01	1.70	4.16	4.24	2.12	1.50	
(前月比)	4.73	1.50	4.28	4.97	2.80	0.25	0.81	2.06	1.39	0.97	1.35	2.15	
在庫	件数	1,440	1,456	1,459	1,414	1,398	1,406	1,451	1,495	1,446	1,424	1,494	1,526
	(前年比)	6.74	3.83	3.63	8.66	12.30	14.42	11.58	4.59	7.01	8.13	0.66	0.33
	(前月比)	5.33	1.11	0.21	3.08	1.13	0.57	3.20	3.03	3.28	1.52	4.92	2.14
	平均㎡単価	35.35	35.14	34.88	35.12	34.67	34.66	34.58	34.69	34.75	34.53	34.38	34.40
	(前年比)	0.36	0.72	2.63	2.40	4.26	3.67	3.05	2.87	2.53	1.77	2.82	3.02
	(前月比)	0.33	0.59	0.74	0.68	1.28	0.03	0.22	0.32	0.16	0.63	0.43	0.03
	平均価格	2,106	2,106	2,089	2,104	2,077	2,076	2,073	2,078	2,095	2,077	2,068	2,085
(前年比)	0.14	0.17	2.10	1.10	2.82	2.98	2.25	1.75	0.71	0.11	1.30	1.51	
(前月比)	0.53	0.01	0.78	0.72	1.29	0.07	0.15	0.27	0.83	0.86	0.46	0.82	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	97	124	109	127	93	113	106	127	108	92	126	156
	(前年比)	38.22	2.48	25.34	2.31	1.06	8.13	7.02	20.95	4.42	8.00	4.55	4.70
	(前月比)	34.90	27.84	12.10	16.51	26.77	21.51	6.19	19.81	14.96	14.81	36.96	23.81
	平均㎡単価	47.34	46.56	46.33	45.67	47.36	46.63	46.06	47.15	46.50	48.45	44.86	46.89
	(前年比)	7.01	2.63	4.76	2.96	2.94	1.72	3.13	3.11	4.11	2.97	4.96	2.12
	(前月比)	1.18	1.64	0.50	1.42	3.68	1.53	1.23	2.37	1.38	4.20	7.41	4.51
	平均価格	2,724	2,763	2,779	2,679	2,737	2,674	2,691	2,829	2,766	2,939	2,654	2,794
(前年比)	6.01	4.94	9.02	2.02	1.65	1.42	5.53	6.68	6.00	10.27	4.35	0.52	
(前月比)	2.99	1.42	0.57	3.58	2.17	2.29	0.61	5.14	2.22	6.25	9.71	5.28	
新規登録	件数	465	419	446	446	389	460	495	509	387	505	529	569
	(前年比)	2.11	1.87	12.06	7.85	6.87	0.44	4.43	14.90	0.52	14.51	25.65	23.97
	(前月比)	1.31	9.89	6.44	0.00	12.78	18.25	7.61	2.83	23.97	30.49	4.75	7.56
	平均㎡単価	51.67	50.19	51.09	51.09	52.06	51.52	49.56	50.59	50.25	51.36	51.36	51.29
	(前年比)	0.64	2.72	2.59	4.81	5.61	4.32	3.09	0.17	0.25	4.71	1.13	2.43
	(前月比)	3.18	2.86	1.80	0.01	1.89	1.04	3.80	2.07	0.68	2.22	0.01	0.13
	平均価格	3,057	2,961	2,997	3,073	3,107	3,087	2,925	2,986	2,987	3,021	3,099	3,125
(前年比)	1.69	2.29	4.24	1.28	8.83	6.38	2.20	0.77	1.15	5.04	5.10	4.42	
(前月比)	2.13	3.15	1.25	2.54	1.09	0.64	5.26	2.09	0.03	1.14	2.59	0.84	
在庫	件数	1,229	1,224	1,192	1,184	1,186	1,224	1,282	1,279	1,231	1,324	1,338	1,304
	(前年比)	1.32	0.41	3.92	1.50	0.84	0.65	1.42	0.39	0.33	6.00	10.40	8.31
	(前月比)	2.08	0.41	2.61	0.67	0.17	3.20	4.74	0.23	3.75	7.55	1.06	2.54
	平均㎡単価	50.76	50.76	50.99	51.23	51.59	52.09	51.80	51.81	51.66	51.62	52.32	52.16
	(前年比)	1.62	2.66	2.20	3.31	0.25	1.80	0.80	1.08	0.08	1.23	2.74	3.41
	(前月比)	0.65	0.01	0.45	0.47	0.71	0.95	0.54	0.01	0.28	0.08	1.35	0.31
	平均価格	2,989	2,983	2,980	3,014	3,039	3,078	3,070	3,076	3,063	3,050	3,123	3,135
(前年比)	0.56	2.01	1.78	2.04	1.44	3.68	2.48	2.62	1.82	1.89	4.74	5.84	
(前月比)	0.90	0.18	0.10	1.14	0.81	1.30	0.28	0.20	0.41	0.42	2.39	0.38	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	71	47	59	50	48	50	52	45	43	42	66	61
	(前年比)	5.97	20.34	3.28	13.79	17.07	13.64	1.89	28.57	28.33	4.55	15.79	8.96
	(前月比)	5.97	33.80	25.53	15.25	4.00	4.17	4.00	13.46	4.44	2.33	57.14	7.58
	平均㎡単価	50.50	51.99	51.80	55.42	52.09	53.12	55.33	50.69	51.15	54.94	53.26	52.24
	(前年比)	0.76	4.94	6.39	4.88	3.19	3.93	7.73	1.14	3.23	11.23	6.69	4.75
	(前月比)	1.25	2.96	0.36	6.98	6.00	1.97	4.17	8.39	0.89	7.42	3.06	1.91
	平均価格	2,937	2,913	3,007	3,210	2,995	3,154	3,266	2,974	3,057	3,203	3,116	3,046
(前年比)	2.99	7.67	4.18	10.18	2.84	1.43	10.49	0.36	10.18	12.97	6.38	5.64	
(前月比)	1.85	0.83	3.22	6.78	6.70	5.29	3.56	8.93	2.76	4.80	2.74	2.22	
新規登録	件数	261	241	240	257	245	258	315	333	271	321	348	372
	(前年比)	1.51	9.06	6.98	3.38	28.27	10.73	7.51	21.98	22.62	32.10	48.09	54.36
	(前月比)	8.30	7.66	0.41	7.08	4.67	5.31	22.09	5.71	18.62	18.45	8.41	6.90
	平均㎡単価	56.11	55.59	53.91	54.77	56.94	55.20	54.87	57.75	55.49	54.95	55.44	56.58
	(前年比)	3.87	5.09	2.93	0.50	8.48	3.32	3.70	3.99	0.76	3.81	1.61	1.79
	(前月比)	0.96	0.94	3.02	1.59	3.96	3.06	0.60	5.25	3.92	0.96	0.88	2.05
	平均価格	3,259	3,233	3,059	3,191	3,360	3,191	3,157	3,371	3,182	3,151	3,190	3,262
(前年比)	6.75	7.37	3.37	2.29	14.29	6.11	6.08	5.92	2.33	2.77	1.62	1.80	
(前月比)	1.88	0.80	5.39	4.34	5.28	5.01	1.08	6.79	5.62	0.96	1.25	2.23	
在庫	件数	665	639	619	615	633	661	666	713	722	784	838	848
	(前年比)	13.97	16.25	16.24	14.94	10.34	10.80	9.51	4.68	3.00	9.80	21.27	23.98
	(前月比)	2.78	3.91	3.13	0.65	2.93	4.42	0.76	7.06	1.26	8.59	6.89	1.19
	平均㎡単価	57.37	57.75	57.37	57.32	58.12	57.73	56.85	58.27	58.03	57.15	56.74	57.15
	(前年比)	1.48	2.85	0.76	1.27	2.97	3.24	2.82	4.43	2.76	1.93	0.23	0.31
	(前月比)	0.68	0.67	0.67	0.08	1.40	0.68	1.53	2.51	0.41	1.52	0.71	0.73
	平均価格	3,329	3,349	3,313	3,323	3,386	3,332	3,249	3,350	3,336	3,288	3,264	3,291
(前年比)	3.51	4.81	2.17	2.75	5.72	5.46	4.01	6.32	3.67	2.45	0.24	0.35	
(前月比)	0.81	0.60	1.08	0.29	1.91	1.58	2.52	3.12	0.41	1.45	0.73	0.83	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	87	72	97	91	80	96	93	79	68	87	95	119
	(前年比)	6.10	16.28	3.96	1.11	9.59	0.00	38.81	21.00	29.17	7.45	6.86	11.21
	(前月比)	18.69	17.24	34.72	6.19	12.09	20.00	3.13	15.05	13.92	27.94	9.20	25.26
	平均㎡単価	39.06	39.44	40.60	37.88	40.59	40.87	40.44	40.26	37.94	39.95	40.86	41.07
	(前年比)	0.88	4.29	2.58	3.60	0.75	4.85	1.96	0.06	6.58	1.63	6.29	2.66
	(前月比)	2.35	0.97	2.93	6.69	7.14	0.70	1.07	0.44	5.75	5.28	2.28	0.52
	平均価格	2,353	2,354	2,474	2,215	2,446	2,421	2,442	2,389	2,278	2,381	2,485	2,443
(前年比)	4.79	6.75	0.93	5.28	0.51	4.33	1.39	0.28	6.53	1.49	7.27	4.53	
(前月比)	0.68	0.04	5.10	10.48	10.41	1.03	0.88	2.19	4.65	4.54	4.37	1.69	
新規登録	件数	351	341	315	373	336	378	365	368	344	371	387	373
	(前年比)	20.05	3.65	13.22	6.27	20.86	8.31	4.29	2.51	10.26	14.51	19.08	0.00
	(前月比)	5.90	2.85	7.62	18.41	9.92	12.50	3.44	0.82	6.52	7.85	4.31	3.62
	平均㎡単価	43.53	42.43	43.46	42.67	43.79	42.89	41.93	43.95	44.51	43.06	42.76	42.70
	(前年比)	3.25	2.52	2.81	2.69	3.90	1.30	0.97	5.95	7.05	1.97	1.39	0.23
	(前月比)	2.18	2.53	2.42	1.83	2.65	2.07	2.23	4.80	1.28	3.24	0.70	0.14
	平均価格	2,551	2,565	2,588	2,466	2,586	2,576	2,490	2,644	2,654	2,558	2,537	2,539
(前年比)	4.52	0.33	5.09	5.92	8.08	4.64	2.61	8.21	8.55	2.42	2.50	1.74	
(前月比)	2.24	0.54	0.91	4.73	4.86	0.39	3.34	6.21	0.36	3.61	0.81	0.06	
在庫	件数	964	986	940	980	1,000	1,021	1,000	1,026	1,042	1,036	1,047	1,004
	(前年比)	14.99	11.41	14.23	10.67	6.89	5.64	9.26	4.29	0.76	0.68	3.56	1.11
	(前月比)	2.92	2.28	4.67	4.26	2.04	2.10	2.06	2.60	1.56	0.58	1.06	4.11
	平均㎡単価	43.26	43.27	43.51	43.42	43.55	43.33	42.94	43.34	43.85	43.62	43.41	43.16
	(前年比)	2.96	3.45	1.80	2.72	1.43	1.82	1.82	1.63	3.56	1.95	1.63	0.35
	(前月比)	0.58	0.01	0.57	0.21	0.31	0.51	0.91	0.93	1.17	0.50	0.50	0.56
	平均価格	2,513	2,540	2,560	2,532	2,531	2,540	2,518	2,561	2,598	2,581	2,551	2,541
(前年比)	3.46	3.37	1.31	3.75	1.90	1.08	1.53	2.66	4.49	3.00	2.48	1.44	
(前月比)	0.30	1.09	0.81	1.12	0.05	0.39	0.89	1.74	1.44	0.65	1.19	0.36	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	134	102	107	114	92	124	112	103	111	106	158	143
	(前年比)	19.64	23.88	21.32	5.79	22.67	7.83	20.57	11.21	27.59	0.00	24.41	2.88
	(前月比)	3.60	23.88	4.90	6.54	19.30	34.78	9.68	8.04	7.77	4.50	49.06	9.49
	平均㎡単価	24.00	25.00	24.38	24.73	25.33	25.13	23.66	24.78	25.46	24.50	24.14	26.24
	(前年比)	1.10	5.56	8.53	1.44	4.39	1.57	6.87	1.73	4.18	2.32	3.71	2.81
	(前月比)	5.99	4.17	2.50	1.45	2.44	0.79	5.86	4.72	2.74	3.74	1.47	8.72
新登録	平均価格	1,522	1,595	1,529	1,573	1,612	1,600	1,487	1,573	1,616	1,529	1,557	1,634
	(前年比)	0.23	6.49	10.06	0.60	5.68	0.42	7.54	1.62	5.09	1.17	1.86	1.93
	(前月比)	5.06	4.78	4.15	2.89	2.51	0.76	7.07	5.78	2.72	5.39	1.86	4.94
	件数	337	284	330	327	248	299	336	351	242	312	372	328
	(前年比)	2.88	3.07	1.49	5.22	17.33	17.17	2.33	5.72	6.92	11.83	3.13	8.64
	(前月比)	6.13	15.73	16.20	0.91	24.16	20.56	12.37	4.46	31.05	28.93	19.23	11.83
在庫	平均㎡単価	27.39	27.07	27.04	27.43	26.43	26.40	27.55	27.81	27.44	27.46	27.09	27.29
	(前年比)	3.61	8.30	0.86	4.02	4.83	3.80	0.39	0.37	1.57	1.21	1.84	0.53
	(前月比)	0.18	1.16	0.12	1.43	3.62	0.11	4.33	0.97	1.33	0.05	1.34	0.75
	平均価格	1,745	1,685	1,705	1,725	1,677	1,679	1,739	1,767	1,754	1,729	1,739	1,725
	(前年比)	2.97	8.78	0.28	5.39	5.45	1.07	1.03	0.99	4.06	1.69	0.40	0.35
	(前月比)	1.53	3.48	1.22	1.18	2.78	0.10	3.56	1.61	0.71	1.42	0.53	0.78
在庫	件数	938	937	948	953	919	902	910	966	929	945	969	953
	(前年比)	14.18	8.94	6.78	7.48	11.04	15.07	10.78	4.45	6.91	1.66	3.20	1.85
	(前月比)	3.40	0.11	1.17	0.53	3.57	1.85	0.89	6.15	3.83	1.72	2.54	1.65
	平均㎡単価	27.50	27.21	26.96	26.98	26.50	26.45	26.90	27.21	27.21	27.25	27.24	26.87
	(前年比)	4.38	4.97	4.45	4.24	5.46	5.22	3.12	1.84	0.90	0.27	0.14	1.78
	(前月比)	0.53	1.05	0.91	0.05	1.78	0.18	1.71	1.13	0.01	0.17	0.06	1.35
在庫	平均価格	1,717	1,693	1,680	1,681	1,646	1,655	1,685	1,708	1,709	1,717	1,718	1,698
	(前年比)	5.00	5.50	4.44	4.91	6.49	5.06	3.50	1.87	0.21	0.50	0.89	0.41
	(前月比)	0.67	1.35	0.79	0.05	2.05	0.53	1.79	1.37	0.05	0.47	0.05	1.13

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	87	88	89	61	52	84	103	90	61	84	114	86
	(前年比)	4.40	15.79	3.49	39.00	1.96	18.31	30.38	20.00	22.78	6.67	18.75	24.56
	(前月比)	23.68	1.15	1.14	31.46	14.75	61.54	22.62	12.62	32.22	37.70	35.71	24.56
	平均㎡単価	23.14	19.25	20.32	22.91	21.59	25.41	21.85	22.57	22.18	20.99	21.61	23.68
	(前年比)	0.63	12.70	21.65	3.32	9.41	12.99	2.61	8.57	5.37	12.49	1.83	3.09
	(前月比)	0.75	16.80	5.55	12.74	5.78	17.71	14.02	3.29	1.71	5.36	2.95	9.56
新登録	平均価格	1,495	1,217	1,285	1,433	1,365	1,617	1,407	1,430	1,399	1,360	1,361	1,526
	(前年比)	0.35	12.14	23.64	2.51	8.59	16.08	3.13	10.24	8.91	12.95	1.94	2.01
	(前月比)	0.01	18.65	5.64	11.50	4.72	18.49	13.03	1.66	2.20	2.75	0.07	12.08
	件数	221	182	224	203	185	224	230	229	172	217	242	270
	(前年比)	6.76	12.92	0.44	7.73	22.52	13.71	0.00	2.69	9.47	7.43	4.76	8.87
	(前月比)	10.89	17.65	23.08	9.38	8.87	21.08	2.68	0.43	24.89	26.16	11.52	11.57
在庫	平均㎡単価	24.13	26.42	26.48	25.83	24.38	25.53	24.96	25.46	24.74	24.46	23.70	25.53
	(前年比)	8.10	0.73	5.18	2.37	7.80	3.17	4.53	1.59	2.19	0.57	0.14	4.83
	(前月比)	0.91	9.47	0.24	2.46	5.63	4.71	2.21	1.98	2.83	1.13	3.11	7.75
	平均価格	1,527	1,694	1,663	1,625	1,529	1,629	1,581	1,614	1,593	1,560	1,501	1,616
	(前年比)	9.71	0.63	3.37	0.90	9.85	1.77	4.63	0.79	3.10	1.39	1.99	4.36
	(前月比)	1.38	10.92	1.82	2.26	5.92	6.53	2.96	2.12	1.33	2.05	3.78	7.65
在庫	件数	695	647	655	667	693	706	672	675	667	674	672	709
	(前年比)	3.47	10.51	9.28	9.86	3.48	1.67	7.18	8.91	10.35	8.05	6.93	1.80
	(前月比)	3.74	6.91	1.24	1.83	3.90	1.88	4.82	0.45	1.19	1.05	0.30	5.51
	平均㎡単価	24.47	25.88	26.61	26.42	26.19	25.67	25.51	25.39	25.41	25.25	25.16	25.11
	(前年比)	8.06	3.63	2.02	1.24	1.22	1.19	2.48	0.52	0.20	1.07	1.26	2.39
	(前月比)	0.22	5.74	2.82	0.71	0.84	2.00	0.63	0.46	0.07	0.62	0.33	0.21
在庫	平均価格	1,523	1,620	1,664	1,646	1,637	1,612	1,596	1,590	1,599	1,589	1,592	1,586
	(前年比)	8.62	3.62	1.84	0.60	0.82	1.35	2.83	1.15	0.73	1.13	2.81	3.87
	(前月比)	0.29	6.39	2.72	1.04	0.59	1.49	1.01	0.37	0.57	0.61	0.14	0.35

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	50	37	30	34	32	34	41	46	20	28	44	39
	(前年比)	5.66	24.49	31.82	10.53	0.00	19.05	16.33	48.39	53.49	40.43	6.38	30.36
	(前月比)	10.71	26.00	18.92	13.33	5.88	6.25	20.59	12.20	56.52	40.00	57.14	11.36
	平均㎡単価	19.80	20.03	19.65	18.33	18.55	18.08	22.33	19.58	18.59	21.21	20.88	19.29
	(前年比)	4.22	2.59	6.66	0.48	16.48	11.84	19.38	0.56	2.16	14.03	6.65	1.59
	(前月比)	4.32	1.16	1.90	6.74	1.21	2.52	23.49	12.31	5.08	14.13	1.59	7.62
	平均価格	1,244	1,301	1,210	1,158	1,101	1,149	1,392	1,217	1,207	1,354	1,315	1,201
	(前年比)	6.62	2.81	9.26	1.76	21.70	14.05	15.52	0.60	1.53	12.73	8.51	0.50
	(前月比)	3.06	4.63	7.05	4.29	4.94	4.35	21.20	12.58	0.83	12.20	2.90	8.68
	新規登録	件数	103	118	110	105	95	127	127	100	94	98	121
(前年比)		25.36	4.42	11.29	16.00	13.10	9.29	3.79	12.28	6.93	16.95	17.48	4.65
(前月比)		20.16	14.56	6.78	4.55	9.52	33.68	0.00	21.26	6.00	4.26	23.47	1.65
平均㎡単価		21.31	21.29	21.98	21.82	22.24	22.87	21.94	23.09	22.70	21.70	22.32	22.32
(前年比)		8.50	3.96	1.95	2.17	5.16	2.90	1.23	2.05	0.33	2.34	9.07	8.02
(前月比)		3.09	0.05	3.24	0.73	1.93	2.83	4.07	5.22	1.70	4.37	2.84	0.01
平均価格		1,319	1,334	1,363	1,397	1,395	1,482	1,381	1,433	1,461	1,373	1,419	1,402
(前年比)		11.55	6.80	2.28	2.62	5.54	3.97	1.69	4.06	1.32	1.78	12.65	8.29
(前月比)		1.86	1.14	2.15	2.48	0.08	6.23	6.83	3.73	1.98	6.00	3.30	1.14
在庫		件数	313	320	335	326	313	320	324	302	328	328	319
	(前年比)	26.35	21.38	18.49	21.45	24.03	26.77	24.65	29.60	17.59	16.54	14.93	4.02
	(前月比)	10.06	2.24	4.69	2.69	3.99	2.24	1.25	6.79	8.61	0.00	2.74	4.70
	平均㎡単価	22.17	21.77	22.10	21.91	22.17	22.98	22.51	23.02	23.13	22.72	22.44	22.43
	(前年比)	6.65	6.11	4.16	5.30	4.09	1.28	0.93	1.43	0.94	1.35	1.26	0.56
	(前月比)	0.59	1.82	1.54	0.87	1.20	3.64	2.02	2.27	0.44	1.75	1.24	0.06
	平均価格	1,391	1,358	1,377	1,369	1,391	1,461	1,424	1,452	1,466	1,435	1,425	1,425
	(前年比)	8.42	8.92	6.35	7.80	6.43	0.46	1.88	0.26	0.01	1.83	1.09	1.32
	(前月比)	1.12	2.36	1.36	0.54	1.60	5.02	2.56	1.97	0.99	2.15	0.65	0.01

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	126	79	93	97	79	110	112	85	92	94	124	127
	(前年比)	34.04	2.47	16.22	7.62	4.82	30.95	45.45	11.46	19.48	13.25	24.00	0.79
	(前月比)	0.00	37.30	17.72	4.30	18.56	39.24	1.82	24.11	8.24	2.17	31.91	2.42
	平均㎡単価	23.29	23.12	21.44	22.65	23.05	21.40	24.18	22.38	23.74	22.59	21.44	22.94
	(前年比)	2.63	4.41	5.27	4.07	3.69	0.08	13.68	2.65	4.69	7.73	1.73	3.21
	(前月比)	4.78	0.74	7.26	5.64	1.76	7.15	13.00	7.45	6.06	4.84	5.06	6.99
	平均価格	1,506	1,502	1,396	1,457	1,510	1,382	1,555	1,452	1,502	1,469	1,385	1,468
(前年比)	1.07	2.27	4.90	3.90	3.37	1.02	14.56	2.48	6.07	7.33	1.25	2.28	
(前月比)	0.24	0.26	7.07	4.34	3.68	8.47	12.49	6.59	3.43	2.20	5.70	5.98	
新規登録	件数	246	196	227	224	207	251	270	254	212	243	284	244
	(前年比)	10.31	14.04	11.67	19.71	10.11	7.38	0.37	0.00	3.20	8.97	8.40	2.95
	(前月比)	3.80	20.33	15.82	1.32	7.59	21.26	7.57	5.93	16.54	14.62	16.87	14.08
	平均㎡単価	26.17	25.28	26.57	26.21	28.13	25.22	25.18	25.68	25.46	25.50	26.06	26.61
	(前年比)	0.78	1.20	0.55	3.26	11.87	3.60	2.51	1.82	2.27	2.03	1.32	0.31
	(前月比)	1.97	3.39	5.11	1.35	7.30	10.35	0.14	1.95	0.84	0.16	2.21	2.09
	平均価格	1,686	1,614	1,671	1,653	1,843	1,615	1,616	1,638	1,666	1,662	1,687	1,700
(前年比)	1.59	3.82	3.38	7.48	13.73	6.13	2.81	3.77	1.52	1.93	0.26	1.21	
(前月比)	2.03	4.33	3.58	1.10	11.49	12.36	0.06	1.36	1.73	0.26	1.52	0.79	
在庫	件数	657	651	635	619	641	629	639	672	667	682	683	653
	(前年比)	7.07	4.12	7.30	10.16	6.70	12.40	15.92	8.70	10.71	5.41	7.95	6.45
	(前月比)	5.87	0.91	2.46	2.52	3.55	1.87	1.59	5.16	0.74	2.25	0.15	4.39
	平均㎡単価	26.60	26.30	26.60	26.39	27.05	26.56	25.86	25.65	25.20	25.13	25.90	26.22
	(前年比)	4.56	4.04	3.26	4.21	1.66	3.73	5.19	4.98	5.19	4.24	1.85	1.55
	(前月比)	0.12	1.12	1.15	0.79	2.49	1.82	2.65	0.80	1.76	0.29	3.08	1.24
	平均価格	1,722	1,700	1,700	1,679	1,734	1,694	1,655	1,634	1,615	1,608	1,659	1,673
(前年比)	4.68	3.75	4.64	6.74	2.79	5.62	6.63	6.83	6.72	6.01	3.84	3.27	
(前月比)	0.39	1.30	0.01	1.22	3.27	2.32	2.31	1.27	1.17	0.43	3.21	0.79	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閭宿町、東葛飾郡沼南町)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	54	59	48	47	37	47	56	50	42	45	55	50
	(前年比)	18.18	15.69	4.00	18.97	22.92	14.55	11.11	9.09	12.50	0.00	5.17	18.03
	(前月比)	11.48	9.26	18.64	2.08	21.28	27.03	19.15	10.71	16.00	7.14	22.22	9.09
	平均㎡単価	20.83	19.29	19.66	19.86	19.28	22.02	20.36	20.11	19.43	20.67	18.23	19.41
	(前年比)	5.92	1.67	2.59	5.88	0.64	12.41	3.44	4.47	10.34	3.31	13.83	5.87
	(前月比)	13.63	7.38	1.93	0.99	2.91	14.22	7.55	1.23	3.38	6.40	11.80	6.44
	平均価格	1,405	1,266	1,321	1,348	1,331	1,461	1,323	1,319	1,267	1,365	1,260	1,295
(前年比)	2.68	2.99	1.68	3.55	4.09	12.73	0.86	4.21	10.88	2.53	9.50	4.06	
(前月比)	12.94	9.88	4.32	2.03	1.25	9.75	9.42	0.33	3.95	7.76	7.71	2.77	
新規登録	件数	111	103	103	117	84	129	130	116	87	107	119	139
	(前年比)	12.60	6.36	26.95	7.87	33.86	5.84	9.72	10.77	4.40	12.63	2.46	12.10
	(前月比)	10.48	7.21	0.00	13.59	28.21	53.57	0.78	10.77	25.00	22.99	11.21	16.81
	平均㎡単価	22.98	21.53	21.70	22.60	22.81	23.40	20.74	22.30	20.27	21.44	22.65	22.27
	(前年比)	9.37	10.14	4.71	0.48	5.34	1.10	4.75	0.55	7.26	6.42	1.20	2.41
	(前月比)	5.66	6.28	0.76	4.15	0.95	2.59	11.38	7.52	9.10	5.80	5.64	1.69
	平均価格	1,516	1,429	1,447	1,500	1,491	1,531	1,350	1,458	1,326	1,438	1,525	1,488
(前年比)	12.26	10.49	3.70	0.88	2.73	1.19	6.08	3.19	8.18	7.56	0.60	2.45	
(前月比)	4.36	5.71	1.20	3.67	0.60	2.67	11.78	7.97	9.04	8.43	6.09	2.44	
在庫	件数	330	322	318	317	325	353	358	357	344	347	346	361
	(前年比)	20.10	20.49	23.19	21.34	19.95	12.62	11.17	12.50	6.52	2.53	4.16	1.98
	(前月比)	6.78	2.42	1.24	0.31	2.52	8.62	1.42	0.28	3.64	0.87	0.29	4.34
	平均㎡単価	22.60	22.09	22.21	22.64	23.04	23.20	22.53	22.56	21.93	21.87	22.62	22.52
	(前年比)	6.79	9.86	9.03	6.65	2.01	3.18	5.17	4.72	5.55	5.68	1.67	1.20
	(前月比)	0.81	2.26	0.55	1.90	1.78	0.69	2.86	0.12	2.80	0.27	3.43	0.45
	平均価格	1,474	1,444	1,456	1,480	1,502	1,504	1,464	1,458	1,423	1,434	1,486	1,491
(前年比)	6.89	10.16	9.09	6.84	2.46	3.85	5.12	6.19	6.20	5.65	1.71	0.09	
(前月比)	1.25	2.00	0.78	1.66	1.47	0.15	2.67	0.37	2.41	0.75	3.66	0.31	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	66	70	78	64	64	89	74	68	45	74	87	92
	(前年比)	31.96	1.41	10.34	23.08	8.47	4.71	11.90	5.56	38.36	8.82	6.10	13.21
	(前月比)	37.74	6.06	11.43	17.95	0.00	39.06	16.85	8.11	33.82	64.44	17.57	5.75
	平均㎡単価	18.63	18.89	19.75	19.25	19.40	18.32	19.15	20.00	18.69	19.12	19.24	18.25
	(前年比)	11.68	11.87	4.85	7.23	0.53	11.32	6.82	7.20	1.39	10.48	0.01	2.04
	(前月比)	4.15	1.44	4.52	2.52	0.79	5.57	4.54	4.44	6.56	2.32	0.61	5.14
	平均価格	1,176	1,187	1,248	1,272	1,199	1,207	1,270	1,310	1,218	1,252	1,265	1,183
(前年比)	15.36	17.22	0.29	5.84	2.06	9.89	4.01	6.29	2.47	9.99	0.66	4.02	
(前月比)	3.41	0.92	5.13	1.95	5.75	0.65	5.19	3.18	7.03	2.80	1.06	6.48	
新規登録	件数	143	132	159	170	149	138	146	158	118	152	181	173
	(前年比)	20.11	2.94	18.66	14.09	31.86	17.37	17.51	6.04	28.48	4.40	42.52	14.57
	(前月比)	5.30	7.69	20.45	6.92	12.35	7.38	5.80	8.22	25.32	28.81	19.08	4.42
	平均㎡単価	23.63	21.67	22.06	23.10	22.79	21.25	19.53	21.89	20.94	20.82	20.80	21.43
	(前年比)	3.24	6.56	1.07	10.61	4.46	5.78	16.98	5.91	7.32	3.84	11.45	3.66
	(前月比)	6.26	8.32	1.82	4.72	1.34	6.76	8.12	12.13	4.37	0.55	0.12	3.03
	平均価格	1,557	1,390	1,452	1,521	1,506	1,394	1,269	1,440	1,352	1,377	1,378	1,418
(前年比)	1.09	7.22	0.99	11.97	3.97	7.65	16.90	7.13	11.34	3.95	11.83	1.02	
(前月比)	8.69	10.71	4.49	4.75	1.05	7.38	9.00	13.49	6.12	1.84	0.10	2.87	
在庫	件数	447	438	424	458	480	448	446	467	478	485	515	497
	(前年比)	11.83	10.25	8.03	7.47	0.42	6.47	8.98	7.71	9.81	6.91	3.41	10.20
	(前月比)	0.89	2.01	3.20	8.02	4.80	6.67	0.45	4.71	2.36	1.46	6.19	3.50
	平均㎡単価	22.99	22.68	22.45	22.43	22.61	21.92	21.07	21.27	21.33	21.13	20.95	21.18
	(前年比)	5.55	5.52	5.79	2.81	3.62	4.42	9.50	7.29	7.35	4.50	6.12	5.72
	(前月比)	2.32	1.37	0.98	0.12	0.84	3.06	3.90	0.97	0.25	0.92	0.84	1.10
	平均価格	1,514	1,485	1,481	1,473	1,496	1,447	1,381	1,397	1,396	1,391	1,383	1,392
(前年比)	4.54	4.67	4.04	1.68	1.88	3.26	8.85	7.14	7.90	4.25	5.71	5.36	
(前月比)	2.92	1.94	0.24	0.55	1.58	3.26	4.56	1.10	0.02	0.42	0.58	0.69	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	305	273	227	258	201	253	286	242	202	210	345	312
	(前年比)	17.76	14.23	9.20	6.86	10.44	6.64	5.93	4.35	18.88	1.87	29.21	4.00
	(前月比)	6.15	10.49	16.85	13.66	22.09	25.87	13.04	15.38	16.53	3.96	64.29	9.57
	平均㎡単価	28.66	29.19	28.74	29.82	28.54	28.93	29.30	28.15	29.34	29.22	29.84	28.87
	(前年比)	4.55	3.55	3.81	2.56	3.73	2.72	1.09	3.45	1.01	2.36	4.03	0.50
	(前月比)	1.22	1.84	1.55	3.76	4.31	1.39	1.27	3.93	4.25	0.44	2.15	3.25
新記録	平均価格	1,819	1,850	1,789	1,889	1,775	1,835	1,835	1,749	1,859	1,863	1,903	1,821
	(前年比)	3.44	1.53	5.02	5.29	4.13	5.32	2.51	3.34	1.34	0.32	5.33	0.66
	(前月比)	0.55	1.70	3.28	5.60	6.04	3.37	0.01	4.70	6.30	0.22	2.12	4.31
	件数	720	657	688	784	645	713	834	784	637	735	821	833
	(前年比)	9.89	2.52	8.99	0.13	13.96	0.42	8.31	11.68	7.42	5.15	3.01	0.85
	(前月比)	12.83	8.75	4.72	13.95	17.73	10.54	16.97	6.00	18.75	15.38	11.70	1.46
在庫	平均㎡単価	31.52	31.53	32.13	31.53	31.43	31.09	32.41	32.27	32.52	31.89	32.50	31.72
	(前年比)	4.17	2.75	1.67	1.83	2.47	1.75	1.08	0.44	1.40	1.41	0.50	2.05
	(前月比)	2.68	0.03	1.90	1.86	0.32	1.08	4.24	0.43	0.78	1.95	1.94	2.40
	平均価格	1,987	1,966	2,018	1,971	1,954	1,950	2,028	2,028	2,050	1,985	2,037	1,987
	(前年比)	2.49	2.55	0.75	0.52	1.11	1.47	0.76	1.07	0.30	1.74	0.62	1.71
	(前月比)	1.71	1.05	2.64	2.35	0.81	0.23	4.01	0.02	1.05	3.14	2.61	2.47
在庫	件数	1,969	1,896	1,894	1,989	1,968	1,924	1,996	2,042	2,039	2,086	2,017	2,003
	(前年比)	16.67	17.10	16.86	11.56	11.91	12.94	7.68	4.98	0.39	2.25	3.95	3.28
	(前月比)	4.93	3.71	0.11	5.02	1.06	2.24	3.74	2.30	0.15	2.31	3.31	0.69
	平均㎡単価	32.64	32.40	32.42	32.18	32.02	31.91	32.07	32.37	32.55	32.55	32.50	32.77
	(前年比)	3.46	3.66	2.56	2.80	2.76	2.50	2.32	0.95	0.96	0.11	0.80	0.01
	(前月比)	0.42	0.75	0.06	0.74	0.47	0.35	0.49	0.95	0.57	0.02	0.16	0.85
在庫	平均価格	2,038	2,017	2,025	2,002	1,987	1,981	1,998	2,025	2,038	2,031	2,021	2,042
	(前年比)	1.70	2.40	0.80	1.41	1.59	1.73	1.40	0.39	0.57	0.54	0.92	0.06
	(前月比)	0.24	1.04	0.41	1.13	0.76	0.29	0.84	1.35	0.64	0.34	0.46	1.00

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
成約	件数	111	94	75	83	73	108	92	111	78	66	117	130
	(前年比)	6.73	6.82	21.88	23.85	4.29	17.39	21.37	20.65	22.00	20.48	4.46	10.17
	(前月比)	5.93	15.32	20.21	10.67	12.05	47.95	14.81	20.65	29.73	15.38	77.27	11.11
	平均㎡単価	32.91	32.47	33.51	32.37	34.67	33.60	32.52	32.05	33.43	31.41	32.66	31.16
	(前年比)	4.19	0.51	10.55	0.24	1.08	1.73	3.41	4.94	1.88	4.16	1.29	0.79
	(前月比)	4.79	1.35	3.20	3.40	7.10	3.09	3.20	1.45	4.32	6.05	3.98	4.59
新記録	平均価格	2,111	2,086	2,191	2,079	2,217	2,210	2,082	2,046	2,180	2,044	2,114	2,028
	(前年比)	4.70	0.90	15.97	1.89	0.23	4.28	3.55	5.92	0.02	5.26	1.94	0.53
	(前月比)	4.66	1.19	5.04	5.14	6.67	0.35	5.77	1.75	6.56	6.21	3.39	4.05
	件数	220	203	192	233	213	235	293	262	209	285	279	282
	(前年比)	23.08	6.02	25.00	6.05	13.30	9.96	5.18	0.38	3.98	16.33	10.71	4.41
	(前月比)	25.42	7.73	5.42	21.35	8.58	10.33	24.68	10.58	20.23	36.36	2.11	1.08
在庫	平均㎡単価	35.80	36.30	34.39	36.02	36.84	35.56	35.12	36.03	36.26	35.02	35.14	35.96
	(前年比)	0.86	1.81	4.73	1.89	0.20	0.76	4.85	1.23	2.45	1.66	2.00	1.78
	(前月比)	2.20	1.40	5.28	4.74	2.28	3.46	1.25	2.60	0.63	3.43	0.37	2.31
	平均価格	2,301	2,343	2,180	2,290	2,414	2,271	2,233	2,308	2,325	2,247	2,244	2,295
	(前年比)	0.90	1.13	3.75	1.16	4.04	1.99	5.57	1.34	3.17	0.24	0.66	1.74
	(前月比)	1.49	1.84	6.99	5.06	5.44	5.95	1.68	3.38	0.74	3.36	0.13	2.28
在庫	件数	656	637	592	594	638	618	667	674	671	736	715	702
	(前年比)	18.71	19.57	25.72	23.55	15.61	20.46	13.82	13.92	10.65	2.77	1.79	0.14
	(前月比)	6.42	2.90	7.06	0.34	7.41	3.13	7.93	1.05	0.45	9.69	2.85	1.82
	平均㎡単価	36.53	36.92	36.39	36.56	36.82	36.50	36.01	36.02	36.07	35.94	35.62	35.90
	(前年比)	2.41	1.53	2.96	2.58	0.84	0.23	1.48	1.19	0.17	0.47	2.41	2.37
	(前月比)	0.66	1.09	1.45	0.47	0.72	0.87	1.34	0.02	0.15	0.36	0.89	0.77
在庫	平均価格	2,319	2,348	2,317	2,328	2,361	2,313	2,278	2,282	2,290	2,288	2,264	2,277
	(前年比)	3.20	1.90	2.74	1.91	0.63	0.13	2.08	2.07	0.69	0.55	2.20	2.52
	(前月比)	0.71	1.26	1.35	0.49	1.40	2.03	1.49	0.18	0.34	0.08	1.06	0.57

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	79	67	78	87	57	90	68	71	78	78	93	116
	(前年比)	8.22	0.00	21.21	55.36	5.56	47.54	13.92	4.05	21.88	1.27	4.49	8.41
	(前月比)	26.17	15.19	16.42	11.54	34.48	57.89	24.44	4.41	9.86	0.00	19.23	24.73
	平均㎡単価	23.79	19.84	19.73	20.76	21.72	21.56	22.07	21.09	19.55	20.24	21.07	20.93
	(前年比)	8.38	5.05	13.14	5.79	3.97	1.80	5.31	1.09	13.41	16.70	5.24	2.08
	(前月比)	11.32	16.61	0.57	5.24	4.61	0.75	2.40	3.64	7.30	3.52	4.07	0.66
	平均価格	1,475	1,246	1,215	1,306	1,408	1,357	1,393	1,334	1,259	1,287	1,335	1,356
(前年比)	6.18	5.99	15.29	6.32	7.60	2.43	6.32	2.54	11.35	15.20	7.57	0.42	
(前月比)	8.30	15.50	2.51	7.44	7.84	3.63	2.68	5.06	5.61	2.28	3.65	1.64	
新規登録	件数	226	252	276	258	199	267	289	307	201	262	252	241
	(前年比)	3.00	7.69	13.58	18.89	3.40	4.30	3.58	26.86	16.25	12.93	9.57	13.00
	(前月比)	18.41	11.50	9.52	6.52	22.87	34.17	8.24	6.23	34.53	30.35	3.82	4.37
	平均㎡単価	24.66	24.22	24.01	24.98	24.20	23.50	23.37	23.03	22.89	22.09	23.35	22.64
	(前年比)	4.53	4.57	4.73	5.82	3.08	8.10	7.57	8.93	7.43	11.20	1.08	5.64
	(前月比)	2.76	1.78	0.85	4.03	3.12	2.90	0.52	1.45	0.62	3.49	5.68	3.02
	平均価格	1,536	1,496	1,511	1,562	1,497	1,456	1,457	1,435	1,440	1,375	1,437	1,402
(前年比)	4.13	4.50	3.78	5.13	4.43	8.47	6.29	8.34	6.56	12.10	0.86	4.12	
(前月比)	5.05	2.57	1.00	3.35	4.15	2.72	0.04	1.47	0.31	4.50	4.48	2.44	
在庫	件数	759	787	812	804	797	792	828	890	862	867	820	768
	(前年比)	18.91	13.33	6.56	6.07	4.67	8.55	7.28	0.11	1.15	0.80	0.61	5.19
	(前月比)	6.30	3.69	3.18	0.99	0.87	0.63	4.55	7.49	3.15	0.58	5.42	6.34
	平均㎡単価	24.43	24.65	24.75	24.98	24.88	24.35	23.97	23.69	23.53	23.29	23.47	23.52
	(前年比)	5.09	3.88	2.88	2.73	2.23	4.60	5.65	6.86	6.30	6.11	4.71	4.95
	(前月比)	1.27	0.89	0.43	0.92	0.42	2.10	1.57	1.19	0.67	1.02	0.79	0.21
	平均価格	1,492	1,505	1,519	1,539	1,530	1,494	1,476	1,466	1,456	1,441	1,443	1,439
(前年比)	5.60	4.19	2.69	2.57	2.30	4.99	5.32	5.82	5.25	5.63	4.13	4.38	
(前月比)	0.86	0.83	0.94	1.35	0.64	2.29	1.21	0.71	0.67	1.02	0.13	0.26	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
成約	件数	74	58	64	58	44	58	65	69	43	57	67	60
	(前年比)	29.82	7.94	16.36	1.69	22.22	9.38	9.72	2.99	14.00	29.55	1.52	17.81
	(前月比)	1.37	21.62	10.34	9.38	24.14	31.82	12.07	6.15	37.68	32.56	17.54	10.45
	平均㎡単価	25.46	26.76	25.51	26.90	26.27	25.78	27.73	26.45	27.90	25.84	25.63	25.35
	(前年比)	7.94	1.34	7.07	7.09	1.79	4.79	4.16	3.05	4.92	3.50	1.90	3.96
	(前月比)	3.52	5.08	4.68	5.46	2.35	1.84	7.54	4.62	5.50	7.39	0.81	1.11
	平均価格	1,624	1,754	1,665	1,725	1,656	1,697	1,842	1,728	1,747	1,660	1,682	1,653
(前年比)	7.55	6.96	5.12	7.80	1.87	7.40	6.64	1.69	3.01	6.31	1.96	6.45	
(前月比)	8.09	8.01	5.08	3.62	4.01	2.48	8.52	6.17	1.13	5.03	1.36	1.74	
新規登録	件数	233	197	237	181	175	223	210	209	151	216	228	230
	(前年比)	15.92	15.45	3.95	31.18	17.84	3.04	21.64	20.83	19.25	4.85	9.88	5.50
	(前月比)	6.88	15.45	20.30	23.63	3.31	27.43	5.83	0.48	27.75	43.05	5.56	0.88
	平均㎡単価	29.82	29.47	31.52	30.44	30.38	29.90	31.58	30.87	27.81	29.65	30.07	27.61
	(前年比)	4.55	8.17	3.65	3.91	2.77	1.15	1.66	0.46	8.77	0.76	4.17	9.64
	(前月比)	2.39	1.18	6.96	3.43	0.20	1.58	5.59	2.23	9.91	6.61	1.41	8.17
	平均価格	1,938	1,926	2,036	1,974	2,000	1,948	2,045	2,002	1,764	1,887	1,934	1,800
(前年比)	2.18	7.78	4.98	4.73	2.54	0.04	0.83	1.32	9.19	0.48	5.56	9.78	
(前月比)	2.83	0.62	5.68	3.02	1.32	2.60	4.98	2.12	11.88	6.99	2.49	6.97	
在庫	件数	783	744	740	716	721	716	690	688	683	696	713	705
	(前年比)	5.21	11.43	11.69	17.23	17.69	16.06	21.86	23.98	24.20	22.49	19.53	13.92
	(前月比)	4.40	4.98	0.54	3.24	0.70	0.69	3.63	0.29	0.73	1.90	2.44	1.12
	平均㎡単価	32.33	31.74	31.82	31.97	31.91	31.90	31.88	32.00	31.26	31.23	31.26	30.12
	(前年比)	3.52	5.54	5.41	3.37	2.07	0.46	1.37	0.38	3.27	1.74	2.50	7.48
	(前月比)	0.67	1.84	0.26	0.48	0.20	0.02	0.07	0.36	2.29	0.09	0.08	3.65
	平均価格	2,073	2,041	2,052	2,063	2,071	2,063	2,053	2,054	1,999	1,998	1,997	1,930
(前年比)	2.46	4.93	4.78	2.99	1.55	0.10	1.56	1.02	3.83	1.83	2.77	7.40	
(前月比)	0.54	1.52	0.52	0.54	0.39	0.36	0.50	0.06	2.68	0.05	0.07	3.36	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
首都圏	件数	364	343	367	338	249	359	353	350	273	246	368	386
	(前年比)	11.66	8.89	10.54	11.18	14.22	24.22	6.65	15.13	4.20	2.50	26.46	13.53
	(前月比)	7.06	5.77	7.00	7.90	26.33	44.18	1.67	0.85	22.00	9.89	49.59	4.89
	平均㎡単価	21.29	21.00	20.53	21.36	21.14	21.12	21.76	20.24	20.08	20.58	19.84	20.80
	(前年比)	10.17	8.11	10.26	10.95	3.16	4.38	2.46	12.12	9.02	9.12	7.01	6.71
	(前月比)	4.49	1.35	2.22	4.01	1.00	0.10	3.04	7.15	0.80	2.44	3.57	4.82
	平均価格	3,032	3,022	2,952	3,072	3,023	3,048	3,088	2,923	2,871	2,910	2,803	2,968
	(前年比)	10.27	6.30	8.11	12.73	6.85	2.04	0.15	9.76	10.00	8.46	6.61	6.06
	(前月比)	4.02	0.33	2.32	4.06	1.61	0.82	1.34	5.29	1.24	1.34	3.68	5.91
東京都	件数	107	114	98	102	75	114	112	109	74	78	103	112
	(前年比)	2.88	39.02	11.36	3.03	25.00	56.16	16.67	19.78	7.50	9.86	35.53	0.88
	(前月比)	5.31	6.54	14.04	4.08	26.47	52.00	1.75	2.68	32.11	5.41	32.05	8.74
	平均㎡単価	31.93	28.71	30.39	30.59	30.43	29.88	30.84	27.66	31.40	31.00	28.41	30.99
	(前年比)	6.22	20.78	12.50	17.79	10.85	12.31	2.61	23.19	8.49	11.57	11.65	3.39
	(前月比)	0.47	10.11	5.86	0.66	0.50	1.83	3.23	10.32	13.43	1.28	8.36	9.11
	平均価格	4,455	4,133	4,169	4,397	4,430	4,177	4,304	3,989	4,426	4,219	3,876	4,245
	(前年比)	6.52	16.54	13.29	17.66	10.89	13.27	3.06	17.22	5.69	13.68	14.56	6.46
	(前月比)	1.83	7.23	0.88	5.47	0.75	5.71	3.04	7.33	12.22	4.67	8.13	9.52
埼玉県	件数	69	51	70	65	46	55	60	56	46	35	75	74
	(前年比)	27.78	15.00	32.08	25.00	53.33	7.84	24.05	8.20	2.22	16.67	56.25	25.42
	(前月比)	16.95	26.09	37.25	7.14	29.23	19.57	9.09	6.67	17.86	23.91	114.29	1.33
	平均㎡単価	15.55	14.14	14.45	15.45	14.30	16.19	16.49	15.97	14.52	15.94	14.81	15.95
	(前年比)	12.02	20.40	10.64	1.20	7.92	1.24	12.89	5.97	2.99	4.71	6.36	1.12
	(前月比)	3.61	9.08	2.15	6.94	7.43	13.18	1.87	3.16	9.88	9.77	7.08	7.74
	平均価格	2,245	2,078	2,099	2,229	2,018	2,333	2,179	2,269	2,084	2,197	2,105	2,236
	(前年比)	13.08	16.36	5.02	4.43	11.81	4.96	5.94	6.37	4.64	4.20	10.93	1.20
	(前月比)	1.60	7.46	1.04	6.15	9.43	15.60	6.62	4.16	7.75	5.45	4.21	6.24
千葉県	件数	69	74	71	63	39	69	57	64	64	48	60	69
	(前年比)	38.00	17.46	18.33	11.27	11.36	16.95	5.00	14.29	1.59	41.18	7.14	27.78
	(前月比)	27.78	7.25	4.05	11.27	38.10	76.92	17.39	12.28	0.00	25.00	25.00	15.00
	平均㎡単価	13.08	13.68	13.20	12.82	12.64	12.51	11.77	12.80	13.23	12.70	12.22	13.11
	(前年比)	14.68	7.00	14.09	4.51	7.24	13.57	14.22	7.73	1.54	10.93	16.37	0.03
	(前月比)	0.27	4.60	3.51	2.89	1.40	1.01	5.92	8.68	3.42	4.03	3.77	7.30
	平均価格	2,018	2,045	2,025	1,909	1,904	1,906	1,772	1,951	2,048	1,856	1,783	1,970
	(前年比)	14.78	7.47	12.91	7.92	2.91	10.87	13.61	9.18	4.20	6.76	18.04	2.89
	(前月比)	0.49	1.35	1.02	5.69	0.30	0.14	7.03	10.06	4.99	9.38	3.92	10.47
神奈川県	件数	119	104	128	108	89	121	124	121	89	85	130	131
	(前年比)	0.85	5.45	2.29	31.71	5.95	14.15	29.17	26.04	20.27	8.60	17.12	14.91
	(前月比)	4.39	12.61	23.08	15.63	17.59	35.96	2.48	2.42	26.45	4.49	52.94	0.77
	平均㎡単価	20.41	21.41	21.04	21.37	20.57	20.55	20.97	19.65	18.98	17.90	19.84	19.40
	(前年比)	4.36	2.49	1.52	8.49	2.06	2.72	1.57	11.83	13.58	11.52	3.66	4.82
	(前月比)	0.15	4.92	1.73	1.54	3.74	0.08	2.01	6.64	3.42	5.69	10.83	2.21
	平均価格	2,798	2,964	3,002	3,007	2,846	2,959	3,035	2,780	2,578	2,597	2,825	2,815
	(前年比)	5.20	1.33	1.62	9.68	7.71	1.84	5.67	9.78	19.93	7.25	0.62	0.17
	(前月比)	0.79	5.92	1.28	0.17	5.34	3.96	2.59	8.23	7.27	0.73	8.80	0.34

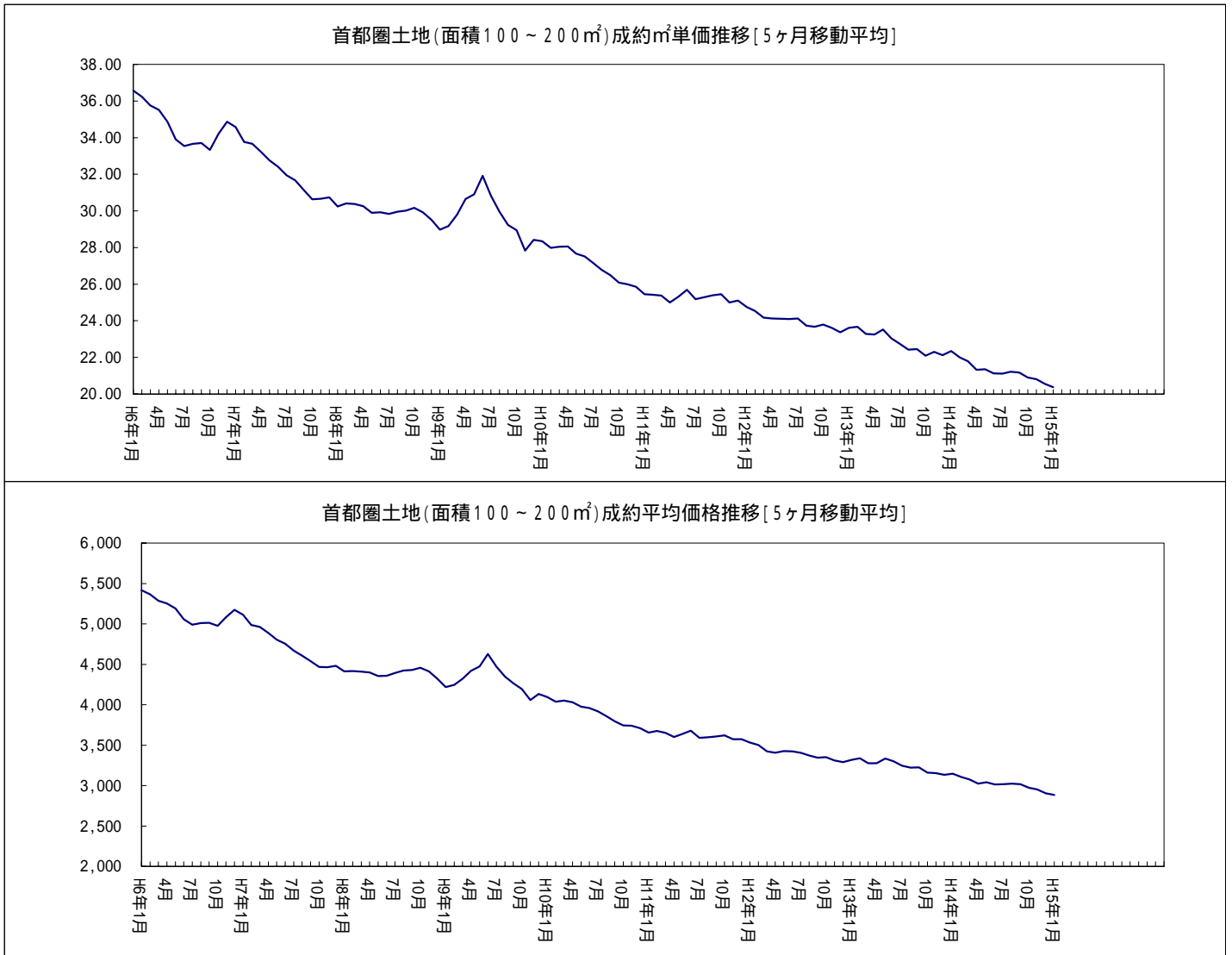
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,267	2,103	2,111	2,177	1,746	2,005	2,207	2,143	1,828	2,112	2,023	2,145	
	(前年比)	4.71	5.10	4.87	2.25	0.87	16.07	11.01	7.23	6.53	0.67	5.20	1.79	
	(前月比)	3.80	7.23	0.38	3.13	19.80	14.83	10.07	2.90	14.70	15.54	4.21	6.03	
	平均㎡単価	22.89	23.71	23.09	23.19	23.29	22.80	23.08	22.84	23.07	22.15	22.52	21.33	
	(前年比)	8.13	2.95	1.08	4.19	4.22	8.98	3.72	3.14	1.44	6.30	4.57	7.83	
	(前月比)	1.09	3.58	2.60	0.42	0.41	2.10	1.25	1.09	1.05	3.95	1.63	5.26	
	平均価格	3,234	3,332	3,231	3,272	3,288	3,226	3,262	3,228	3,238	3,135	3,158	3,047	
	(前年比)	8.05	2.94	3.35	3.98	3.45	7.63	2.86	2.39	2.59	4.82	4.89	6.19	
	(前月比)	0.43	3.02	3.03	1.26	0.50	1.90	1.13	0.93	0.78	2.95	0.72	3.50	
	東京都	件数	621	625	531	572	485	508	574	563	479	499	544	525
		(前年比)	4.72	28.34	10.40	3.25	2.54	31.07	17.53	3.60	5.97	11.21	4.23	8.06
		(前月比)	8.76	0.64	15.04	7.72	15.21	4.74	12.99	1.92	14.92	4.18	9.02	3.49
平均㎡単価		36.23	37.21	38.32	37.94	37.83	36.93	39.01	38.26	39.16	38.02	36.28	34.68	
(前年比)		8.89	3.57	0.95	3.44	1.46	1.67	1.42	2.10	2.91	3.10	2.31	7.01	
(前月比)		2.86	2.71	2.98	1.00	0.29	2.35	5.62	2.06	2.12	3.07	4.58	4.41	
平均価格		5,005	5,166	5,345	5,435	5,270	5,210	5,509	5,397	5,355	5,249	5,003	4,892	
(前年比)		10.53	4.25	0.23	0.09	1.10	0.02	3.45	5.75	1.33	2.18	4.03	4.92	
(前月比)		2.74	3.23	3.46	1.69	3.05	1.12	5.73	1.79	0.30	1.52	4.68	2.22	
埼玉県		件数	434	358	424	426	341	408	406	421	289	446	386	445
		(前年比)	19.56	0.28	10.13	18.01	18.40	3.32	11.74	0.94	6.17	17.37	15.57	10.15
		(前月比)	7.43	17.51	18.44	0.47	19.95	19.65	0.49	3.69	31.35	54.33	13.45	15.28
	平均㎡単価	16.28	16.64	16.38	15.91	15.92	16.92	16.67	16.12	15.28	15.46	16.69	15.23	
	(前年比)	6.43	10.24	6.11	5.56	10.84	4.31	0.76	7.20	7.34	4.34	0.56	4.24	
	(前月比)	2.35	2.24	1.56	2.90	0.10	6.26	1.45	3.33	5.41	0.96	8.00	8.78	
	平均価格	2,298	2,312	2,268	2,224	2,261	2,351	2,311	2,261	2,210	2,195	2,346	2,182	
	(前年比)	6.22	10.87	10.12	8.65	11.19	5.09	1.35	9.32	4.40	4.07	2.04	3.27	
	(前月比)	1.87	0.63	1.90	1.94	1.65	3.99	1.71	2.17	1.94	0.46	6.89	7.01	
	千葉県	件数	466	473	449	468	351	381	465	426	335	456	414	473
		(前年比)	3.10	16.50	7.04	2.18	1.40	8.85	11.26	6.58	5.10	16.62	5.48	3.28
		(前月比)	1.75	1.50	5.07	4.23	25.00	8.55	22.05	8.39	21.36	36.12	9.21	14.25
平均㎡単価		14.31	14.77	14.28	13.31	14.57	13.24	13.86	13.30	14.70	14.11	14.46	15.23	
(前年比)		3.95	6.23	3.79	11.23	4.10	14.61	3.65	10.10	0.57	6.95	2.90	6.52	
(前月比)		0.13	3.18	3.30	6.83	9.45	9.13	4.73	4.09	10.54	4.02	2.48	5.34	
平均価格		2,112	2,144	2,062	1,941	2,162	1,998	2,062	1,953	2,158	2,123	2,133	2,263	
(前年比)		4.21	7.63	7.37	12.49	1.59	12.35	1.91	11.34	0.28	4.86	3.71	7.87	
(前月比)		0.69	1.48	3.78	5.89	11.40	7.60	3.22	5.32	10.54	1.62	0.44	6.10	
神奈川県		件数	746	647	707	711	569	708	762	733	725	711	679	702
		(前年比)	1.45	13.85	6.48	5.95	7.33	12.81	4.75	13.25	20.23	7.06	14.48	6.52
		(前月比)	0.67	13.27	9.27	0.57	19.97	24.43	7.63	3.81	1.09	1.93	4.50	3.39
	平均㎡単価	21.46	21.43	21.43	22.17	21.10	21.47	20.31	20.57	19.90	20.97	20.11	19.60	
	(前年比)	7.27	6.73	6.13	2.63	4.36	5.50	9.12	8.40	5.38	5.69	7.95	11.41	
	(前月比)	2.97	0.16	0.02	3.41	4.80	1.74	5.41	1.18	2.95	5.38	4.08	2.57	
	平均価格	3,006	2,992	2,962	3,034	2,909	2,966	2,808	2,858	2,747	2,890	2,765	2,744	
	(前年比)	5.65	5.28	6.57	2.18	3.93	3.85	8.00	6.91	6.65	3.09	6.70	9.77	
	(前月比)	1.16	0.45	1.02	2.43	4.13	1.97	5.33	1.83	3.20	5.19	4.33	0.75	

(3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	9,926	9,858	9,773	9,776	9,657	9,415	9,298	9,325	9,371	9,465	9,492	9,375	
	(前年比)	11.62	10.23	8.28	6.30	3.49	2.55	5.18	7.08	6.00	6.29	6.41	7.15	
	(前月比)	1.69	0.69	0.86	0.03	1.22	2.51	1.24	0.29	0.49	1.00	0.29	1.23	
	平均㎡単価	21.28	21.27	21.05	20.94	20.90	20.89	20.70	20.63	20.56	20.38	20.23	19.96	
	(前年比)	7.99	7.17	6.69	6.29	6.57	7.01	7.78	7.08	6.56	7.29	7.30	7.54	
	(前月比)	1.44	0.03	1.02	0.54	0.21	0.04	0.88	0.37	0.28	0.90	0.74	1.31	
	平均価格	3,047	3,044	3,010	2,995	2,990	2,997	2,984	2,966	2,952	2,918	2,896	2,867	
	(前年比)	8.26	7.54	7.43	6.75	6.67	6.69	6.86	6.51	6.29	7.17	7.32	7.23	
	(前月比)	1.41	0.09	1.11	0.51	0.16	0.21	0.43	0.47	0.26	0.99	0.76	0.99	
	東京都	件数	2,266	2,281	2,176	2,141	2,154	2,092	2,018	2,016	2,022	2,036	2,073	2,042
		(前年比)	6.04	8.98	4.31	2.59	1.89	8.89	14.82	15.61	13.96	14.13	12.38	12.62
		(前月比)	3.04	0.66	4.60	1.61	0.61	2.88	3.54	0.10	0.30	0.69	1.82	1.50
平均㎡単価		34.99	35.09	35.40	35.29	35.32	35.40	35.56	35.67	35.66	35.34	34.79	34.02	
(前年比)		8.06	6.76	4.71	4.10	4.11	2.83	3.08	1.32	1.00	1.92	2.80	4.13	
(前月比)		1.40	0.27	0.88	0.30	0.10	0.20	0.46	0.15	0.23	1.10	1.54	2.22	
平均価格		4,984	4,988	5,035	5,056	5,020	5,051	5,124	5,128	5,083	4,975	4,896	4,783	
(前年比)		7.98	7.03	4.99	3.42	3.94	2.23	1.26	0.05	1.04	3.13	4.35	5.24	
(前月比)		1.27	0.08	0.95	0.41	0.71	0.61	1.45	0.43	0.53	1.72	1.58	2.30	
埼玉県		件数	1,752	1,702	1,736	1,787	1,770	1,771	1,749	1,784	1,747	1,824	1,838	1,831
		(前年比)	16.49	11.10	9.11	9.03	6.63	3.99	0.06	0.06	2.62	0.88	3.32	2.87
		(前月比)	1.57	2.85	2.00	2.94	0.95	0.06	1.24	2.00	2.07	4.41	0.77	0.38
	平均㎡単価	15.81	15.66	15.59	15.45	15.28	15.32	15.22	15.02	14.89	14.83	14.88	14.64	
	(前年比)	6.26	7.65	7.39	7.96	9.18	8.56	8.36	9.14	9.65	9.09	8.63	9.12	
	(前月比)	1.83	0.96	0.46	0.90	1.06	0.24	0.68	1.30	0.89	0.42	0.37	1.64	
	平均価格	2,262	2,230	2,210	2,182	2,175	2,179	2,166	2,137	2,124	2,116	2,121	2,098	
	(前年比)	7.18	8.73	9.84	10.73	10.98	9.79	9.03	9.97	9.91	9.35	9.16	9.15	
	(前月比)	2.07	1.39	0.91	1.25	0.32	0.20	0.60	1.36	0.61	0.35	0.24	1.09	
	千葉県	件数	2,463	2,501	2,524	2,494	2,476	2,379	2,391	2,390	2,357	2,365	2,368	2,414
		(前年比)	14.56	16.38	12.88	10.75	9.61	3.61	1.44	1.44	3.24	2.67	3.70	2.94
		(前月比)	0.97	1.54	0.92	1.19	0.72	3.92	0.50	0.04	1.38	0.34	0.13	1.94
平均㎡単価		13.78	13.78	13.59	13.31	13.41	13.22	13.14	12.99	13.03	13.03	12.94	13.17	
(前年比)		7.19	7.02	6.41	8.13	7.27	8.47	8.17	9.49	8.80	8.54	7.83	5.30	
(前月比)		0.96	0.02	1.36	2.06	0.73	1.37	0.61	1.13	0.25	0.01	0.65	1.79	
平均価格		2,060	2,050	2,020	1,981	1,998	1,978	1,970	1,941	1,944	1,950	1,942	1,980	
(前年比)		7.91	8.34	7.88	9.49	8.19	8.99	8.52	10.11	9.31	8.95	8.24	5.15	
(前月比)		1.32	0.46	1.46	1.97	0.88	1.02	0.39	1.47	0.16	0.31	0.42	1.95	
神奈川県		件数	3,445	3,374	3,337	3,354	3,257	3,173	3,140	3,135	3,245	3,240	3,213	3,088
		(前年比)	11.06	6.47	7.20	4.19	1.24	5.73	5.76	8.79	4.25	7.19	9.19	11.59
		(前月比)	1.37	2.06	1.10	0.51	2.89	2.58	1.04	0.16	3.51	0.15	0.83	3.89
	平均㎡単価	20.66	20.57	20.43	20.55	20.37	20.44	20.15	20.14	19.93	19.84	19.64	19.55	
	(前年比)	5.95	6.05	6.66	5.27	5.99	5.62	6.42	5.50	5.25	5.65	6.13	6.25	
	(前月比)	0.90	0.44	0.71	0.61	0.87	0.33	1.40	0.09	0.98	0.51	1.01	0.48	
	平均価格	2,877	2,877	2,855	2,867	2,845	2,862	2,835	2,828	2,803	2,783	2,751	2,749	
	(前年比)	5.92	5.67	6.37	4.65	5.01	4.22	4.41	3.82	3.91	4.23	4.75	4.96	
	(前月比)	0.53	0.01	0.76	0.41	0.76	0.59	0.94	0.24	0.70	0.65	1.15	0.08	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	438	398	436	396	309	409	417	412	317	292	431	465	
	(前年比)	14.96	12.43	13.84	12.18	17.49	22.09	4.51	11.65	5.67	2.10	27.89	12.05	
	(前月比)	5.54	9.13	9.55	9.17	21.97	32.36	1.96	1.20	23.06	7.89	47.60	7.89	
	平均㎡単価	21.51	21.39	21.36	21.10	20.71	20.92	22.14	20.43	20.60	22.72	19.88	21.06	
	(前年比)	7.11	7.18	5.35	13.02	4.52	6.36	6.80	12.03	9.49	0.63	10.26	6.11	
	(前月比)	4.11	0.58	0.12	1.21	1.87	1.03	5.84	7.82	0.78	10.29	12.54	5.97	
	平均価格	3,070	3,065	3,066	3,021	2,989	3,028	3,161	2,936	2,943	3,220	2,805	3,010	
	(前年比)	7.47	5.33	3.20	14.67	6.99	4.75	5.75	10.35	10.52	0.17	9.89	4.81	
	(前月比)	2.91	0.16	0.04	1.47	1.07	1.33	4.38	7.06	0.71	9.40	12.89	7.30	
	東京都	件数	132	134	128	121	92	137	140	135	93	96	123	137
		(前年比)	4.76	42.55	30.61	4.31	27.78	65.06	25.00	23.85	1.06	9.09	39.77	0.72
		(前月比)	4.35	1.52	4.48	5.47	23.97	48.91	2.19	3.57	31.11	3.23	28.13	11.38
平均㎡単価		32.38	29.98	32.07	31.37	30.51	29.29	31.89	28.69	32.70	37.43	28.65	32.65	
(前年比)		2.37	17.94	7.39	16.70	5.51	14.47	0.69	21.34	7.94	4.27	15.62	0.06	
(前月比)		0.88	7.44	6.98	2.16	2.75	4.00	8.87	10.04	13.88	14.47	23.44	13.96	
平均価格		4,523	4,295	4,377	4,407	4,468	4,122	4,509	4,080	4,573	5,192	3,877	4,476	
(前年比)		3.21	13.91	8.97	18.04	5.34	16.68	2.69	17.71	6.10	3.37	18.25	1.37	
(前月比)		0.32	5.05	1.92	0.69	1.37	7.73	9.38	9.52	13.11	13.52	25.33	15.46	
埼玉県		件数	81	61	79	70	62	64	73	60	52	40	87	90
		(前年比)	32.79	10.29	16.18	16.67	82.35	3.23	23.96	21.05	4.00	24.53	50.00	20.00
		(前月比)	8.00	24.69	29.51	11.39	11.43	3.23	14.06	17.81	13.33	23.08	117.50	3.45
	平均㎡単価	15.66	14.71	14.35	15.23	14.53	16.22	15.86	16.30	14.21	15.96	14.44	16.29	
	(前年比)	11.71	21.29	15.43	6.15	9.48	0.64	9.62	5.16	8.00	9.23	3.75	2.33	
	(前月比)	1.63	6.09	2.45	6.16	4.61	11.66	2.25	2.81	13.56	12.31	9.53	12.83	
	平均価格	2,276	2,137	2,073	2,185	2,060	2,354	2,123	2,338	2,050	2,186	2,050	2,313	
	(前年比)	12.59	17.40	10.12	8.28	11.95	3.31	3.26	5.92	9.76	12.04	0.94	4.10	
	(前月比)	2.43	6.10	3.02	5.44	5.72	14.25	9.82	10.15	11.95	6.64	6.21	12.82	
	千葉県	件数	84	81	85	82	55	78	68	77	69	58	75	84
		(前年比)	25.37	12.50	18.06	1.23	8.33	11.43	9.33	5.48	2.82	38.10	13.64	40.00
		(前月比)	40.00	3.57	4.94	3.53	32.93	41.82	12.82	13.24	10.39	15.94	29.31	12.00
平均㎡単価		12.81	13.05	13.38	12.55	11.90	11.72	11.80	11.91	13.17	12.44	12.26	12.54	
(前年比)		7.59	8.21	9.12	3.02	12.47	14.99	4.86	13.49	1.16	14.11	14.88	4.17	
(前月比)		2.07	1.84	2.53	6.24	5.17	1.45	0.62	0.95	10.58	5.56	1.39	2.24	
平均価格		1,976	1,949	2,064	1,900	1,809	1,794	1,795	1,839	2,030	1,817	1,786	1,884	
(前年比)		7.72	8.52	8.33	4.40	14.45	12.63	3.97	11.11	1.18	9.73	17.66	7.46	
(前月比)		2.97	1.34	5.86	7.93	4.78	0.85	0.07	2.41	10.40	10.49	1.67	5.48	
神奈川県		件数	141	122	144	123	100	130	136	140	103	98	146	154
		(前年比)	11.02	1.67	0.69	28.13	3.09	8.33	17.24	26.13	21.18	4.85	16.80	8.45
		(前月比)	0.70	13.48	18.03	14.58	18.70	30.00	4.62	2.94	26.43	4.85	48.98	5.48
	平均㎡単価	20.53	21.10	21.25	20.56	20.42	20.50	20.90	19.33	18.47	17.65	20.08	18.86	
	(前年比)	3.46	1.30	0.11	12.54	3.31	8.49	1.96	14.70	16.04	10.53	6.63	7.30	
	(前月比)	0.93	2.78	0.70	3.22	0.69	0.38	1.94	7.81	4.48	4.41	13.74	6.09	
	平均価格	2,816	2,918	3,037	2,880	2,852	2,948	3,013	2,693	2,535	2,541	2,875	2,727	
	(前年比)	4.07	0.72	4.11	14.15	7.42	4.24	3.78	14.42	21.08	6.28	2.48	2.48	
	(前月比)	0.73	3.61	4.07	5.18	0.97	3.36	2.22	10.46	5.88	0.23	13.15	5.17	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月		
首都圏	件数	2,927	2,699	2,732	2,751	2,287	2,606	2,898	2,902	2,311	2,777	2,672	2,792	
	(前年比)	4.24	4.53	3.52	0.22	0.00	15.53	8.78	1.96	4.81	3.46	1.94	1.45	
	(前月比)	3.32	7.79	1.22	0.70	16.87	13.95	11.20	0.14	20.37	20.16	3.78	4.49	
	平均㎡単価	23.48	23.46	23.11	23.41	22.87	22.98	23.00	22.86	22.99	21.88	22.50	21.59	
	(前年比)	7.34	3.84	2.17	1.65	4.46	8.21	3.94	5.42	4.38	8.92	5.52	5.79	
	(前月比)	2.46	0.07	1.49	1.28	2.29	0.46	0.11	0.64	0.58	4.88	2.83	4.05	
	平均価格	3,337	3,312	3,248	3,321	3,249	3,269	3,259	3,234	3,248	3,111	3,174	3,096	
	(前年比)	7.35	4.10	4.12	1.45	3.34	6.94	3.36	5.10	4.70	7.81	5.58	4.16	
	(前月比)	3.30	0.75	1.92	2.22	2.14	0.60	0.31	0.62	0.81	3.99	2.00	2.44	
	東京都	件数	820	813	694	731	617	671	762	775	598	671	721	677
		(前年比)	5.26	28.03	7.26	2.96	4.22	25.86	12.01	3.00	3.86	9.81	3.87	10.45
		(前月比)	8.47	0.85	14.64	5.33	15.60	8.75	13.56	1.71	22.84	12.21	7.45	6.10
平均㎡単価		40.11	39.26	41.28	40.55	40.03	39.52	40.40	40.34	40.94	40.33	39.22	38.58	
(前年比)		7.95	5.75	0.94	0.67	3.14	4.65	2.37	0.06	0.61	0.61	1.00	0.96	
(前月比)		2.95	2.13	5.14	1.76	1.29	1.26	2.21	0.35	1.23	1.92	2.76	1.61	
平均価格		5,518	5,423	5,741	5,784	5,573	5,562	5,705	5,667	5,626	5,570	5,367	5,431	
(前年比)		9.61	6.63	1.44	2.73	2.27	2.91	0.55	2.54	1.61	1.21	3.18	1.55	
(前月比)		3.18	1.71	5.86	0.75	3.65	0.20	2.56	0.41	0.31	0.54	3.65	1.18	
埼玉県		件数	535	438	522	524	433	520	538	577	373	550	496	575
		(前年比)	13.11	4.58	10.36	14.91	20.28	0.38	5.94	9.49	2.86	13.17	16.98	4.17
		(前月比)	3.08	18.13	19.18	0.38	17.37	20.09	3.46	7.25	35.36	47.45	9.82	15.93
	平均㎡単価	16.56	16.21	15.84	16.24	15.75	17.19	16.73	16.46	15.66	15.40	16.19	14.94	
	(前年比)	5.57	12.85	8.91	1.42	9.13	1.99	0.23	3.65	7.70	2.83	2.40	5.14	
	(前月比)	5.15	2.12	2.28	2.53	3.00	9.13	2.70	1.62	5.04	1.80	5.12	7.69	
	平均価格	2,345	2,259	2,213	2,286	2,252	2,415	2,314	2,298	2,270	2,178	2,306	2,153	
	(前年比)	6.08	13.62	11.91	4.89	9.11	1.98	2.27	6.51	5.13	3.89	3.13	4.35	
	(前月比)	4.19	3.68	2.01	3.31	1.50	7.22	4.18	0.67	1.03	3.87	5.86	6.65	
	千葉県	件数	667	658	635	618	521	542	647	652	491	662	623	662
		(前年比)	2.93	11.15	6.89	2.22	2.80	12.58	13.39	1.24	2.29	24.91	4.88	3.60
		(前月比)	4.38	1.35	3.50	2.68	15.70	4.03	19.37	0.77	24.69	34.83	5.89	6.26
平均㎡単価		12.25	12.33	12.58	11.95	12.29	11.69	12.41	11.43	12.79	11.71	12.35	13.45	
(前年比)		6.46	8.13	3.29	9.40	4.77	12.00	1.89	14.81	2.16	10.89	6.92	6.14	
(前月比)		3.34	0.67	1.98	4.99	2.87	4.94	6.23	7.93	11.89	8.46	5.46	8.95	
平均価格		1,844	1,830	1,852	1,781	1,855	1,781	1,859	1,696	1,904	1,779	1,833	2,000	
(前年比)		6.62	9.47	6.33	9.95	2.50	10.72	0.54	15.51	0.56	9.39	7.77	6.63	
(前月比)		1.69	0.75	1.19	3.82	4.11	3.95	4.35	8.75	12.28	6.60	3.03	9.14	
神奈川県		件数	905	790	881	878	716	873	951	898	849	894	832	878
		(前年比)	0.33	11.83	5.26	8.45	10.39	15.90	4.13	9.29	18.08	3.25	13.06	0.90
		(前月比)	2.14	12.71	11.52	0.34	18.45	21.93	8.93	5.57	5.46	5.30	6.94	5.53
	平均㎡単価	21.71	21.24	21.15	21.72	20.83	21.26	20.12	20.60	20.14	20.40	20.20	19.43	
	(前年比)	6.39	7.56	6.94	3.37	5.43	3.96	8.47	9.39	4.32	6.27	6.76	11.06	
	(前月比)	0.60	2.16	0.43	2.68	4.10	2.09	5.35	2.31	1.98	1.29	1.00	3.82	
	平均価格	3,048	2,957	2,905	2,970	2,865	2,938	2,785	2,852	2,780	2,827	2,794	2,740	
	(前年比)	4.49	6.42	7.74	3.31	4.63	2.52	7.74	8.40	5.72	4.02	4.93	9.00	
	(前月比)	1.24	2.98	1.78	2.23	3.53	2.56	5.21	2.45	2.00	1.69	1.14	1.93	

(3)在庫物件<総取引>

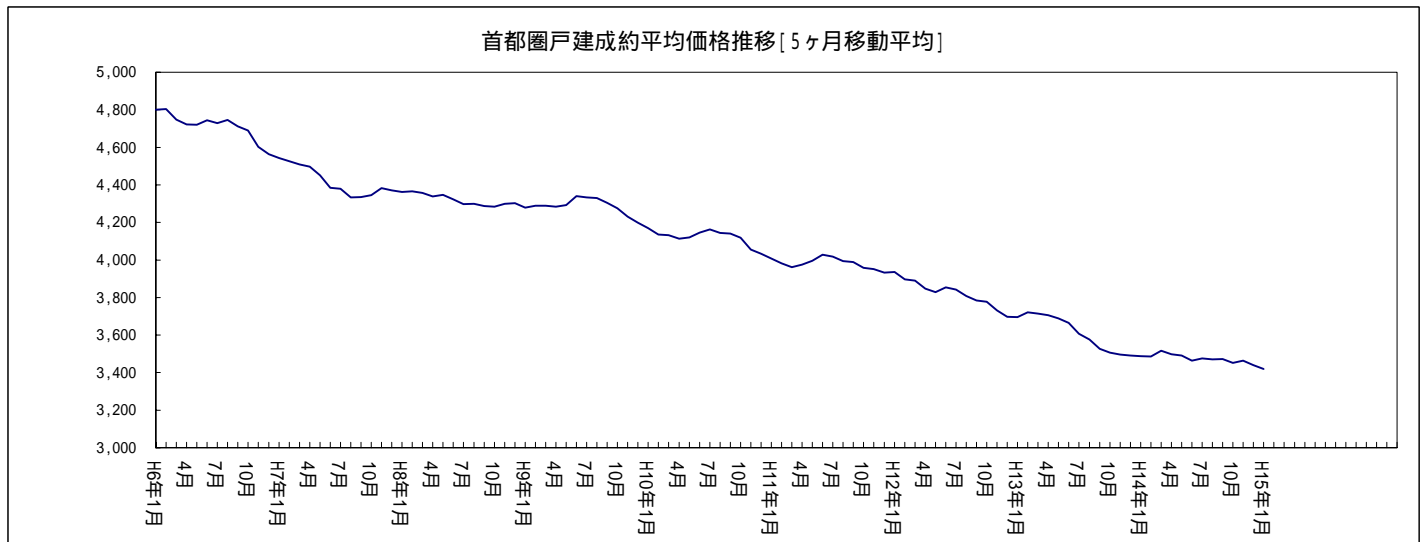
		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	14,283	14,124	13,950	13,869	13,740	13,505	13,492	13,607	13,642	13,738	13,742	13,527	
	(前年比)	9.38	7.68	5.41	3.12	0.98	3.69	4.67	5.41	4.81	5.17	5.73	6.43	
	(前月比)	1.20	1.11	1.23	0.58	0.93	1.71	0.10	0.85	0.26	0.70	0.03	1.56	
	平均㎡単価	21.22	21.06	20.87	20.74	20.66	20.68	20.29	20.19	20.03	19.77	19.67	19.48	
	(前年比)	9.11	8.50	7.84	7.42	7.61	7.85	8.56	8.11	7.95	9.31	8.98	8.93	
	(前月比)	0.79	0.73	0.89	0.66	0.38	0.10	1.89	0.45	0.79	1.32	0.49	0.99	
	平均価格	3,061	3,038	3,008	2,990	2,980	2,990	2,943	2,923	2,896	2,853	2,839	2,821	
	(前年比)	9.43	8.89	8.48	7.82	7.64	7.47	7.80	7.63	7.68	9.21	8.90	8.51	
	(前月比)	0.72	0.75	1.00	0.58	0.34	0.34	1.59	0.57	0.80	1.37	0.49	0.64	
	東京都	件数	3,138	3,143	3,005	2,936	2,933	2,869	2,817	2,814	2,775	2,782	2,835	2,767
		(前年比)	4.84	7.71	3.30	0.55	0.51	8.25	11.36	12.69	13.25	14.06	12.80	13.61
		(前月比)	2.03	0.16	4.39	2.30	0.10	2.18	1.81	0.11	1.39	0.25	1.91	2.40
平均㎡単価		41.17	40.75	41.23	40.99	41.05	41.39	41.03	41.11	40.96	40.24	39.86	39.35	
(前年比)		9.69	10.16	7.94	7.63	7.34	5.54	4.74	2.86	2.17	4.42	4.24	4.69	
(前月比)		0.28	1.03	1.18	0.57	0.13	0.83	0.87	0.03	0.51	1.99	0.93	1.29	
平均価格		5,814	5,750	5,822	5,828	5,804	5,873	5,865	5,869	5,814	5,652	5,580	5,523	
(前年比)		10.07	10.74	8.44	7.13	7.03	4.88	3.21	1.70	1.84	5.11	5.43	5.19	
(前月比)		0.19	1.11	1.27	0.10	0.43	1.19	0.13	0.29	0.75	2.52	1.29	1.01	
埼玉県		件数	2,444	2,371	2,379	2,432	2,406	2,404	2,402	2,498	2,457	2,535	2,526	2,504
		(前年比)	16.71	11.26	8.78	8.57	6.18	3.35	0.84	3.27	1.28	3.34	3.40	0.97
		(前月比)	1.45	2.99	0.34	2.23	1.07	0.08	0.08	4.00	1.64	3.17	0.36	0.87
	平均㎡単価	15.53	15.27	15.18	15.14	14.98	15.09	14.93	14.88	14.74	14.68	14.53	14.31	
	(前年比)	7.99	8.77	8.14	7.73	8.71	7.68	8.01	7.89	8.89	8.65	8.55	8.84	
	(前月比)	1.01	1.71	0.61	0.22	1.09	0.79	1.09	0.38	0.88	0.45	1.02	1.53	
	平均価格	2,245	2,199	2,176	2,170	2,157	2,172	2,144	2,128	2,113	2,101	2,084	2,064	
	(前年比)	8.79	9.62	10.11	9.98	10.24	8.66	8.76	9.11	9.77	9.78	9.57	9.25	
	(前月比)	1.30	2.06	1.02	0.31	0.60	0.72	1.29	0.74	0.70	0.58	0.81	0.95	
	千葉県	件数	4,308	4,322	4,316	4,245	4,244	4,158	4,194	4,236	4,240	4,236	4,231	4,254
		(前年比)	7.49	7.43	4.78	2.96	2.44	0.50	1.55	2.24	2.37	1.85	2.44	1.50
		(前月比)	0.25	0.32	0.14	1.65	0.02	2.03	0.87	1.00	0.09	0.09	0.12	0.54
平均㎡単価		10.91	10.86	10.78	10.57	10.57	10.35	10.28	10.13	10.13	10.13	10.08	10.30	
(前年比)		7.20	6.88	6.08	6.95	7.06	8.69	8.74	10.73	9.97	9.36	9.23	6.69	
(前月比)		1.20	0.44	0.76	1.90	0.01	2.09	0.64	1.53	0.06	0.00	0.53	2.19	
平均価格		1,645	1,634	1,621	1,593	1,594	1,565	1,557	1,528	1,528	1,531	1,526	1,559	
(前年比)		7.60	7.66	6.91	7.72	7.42	8.85	8.70	10.94	10.16	9.52	9.28	6.55	
(前月比)		1.37	0.65	0.79	1.77	0.11	1.85	0.52	1.84	0.04	0.21	0.31	2.14	
神奈川県		件数	4,393	4,288	4,250	4,256	4,157	4,074	4,079	4,059	4,170	4,185	4,150	4,002
		(前年比)	10.85	6.01	5.75	2.14	2.85	7.20	5.86	7.96	4.45	6.61	8.71	10.15
		(前月比)	1.37	2.39	0.89	0.14	2.33	2.00	0.12	0.49	2.73	0.36	0.84	3.57
	平均㎡単価	20.99	20.87	20.64	20.73	20.60	20.67	20.02	20.08	19.93	19.79	19.66	19.57	
	(前年比)	6.93	6.64	7.45	6.04	6.75	5.62	8.06	7.00	6.64	6.96	7.02	7.09	
	(前月比)	0.37	0.58	1.06	0.40	0.60	0.33	3.13	0.27	0.69	0.79	0.65	0.43	
	平均価格	2,937	2,930	2,891	2,895	2,880	2,898	2,820	2,826	2,808	2,786	2,765	2,768	
	(前年比)	6.81	6.23	7.23	5.67	5.99	4.36	6.38	5.44	5.37	5.62	5.64	5.67	
	(前月比)	0.11	0.24	1.33	0.16	0.55	0.64	2.68	0.23	0.52	0.72	0.75	0.10	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,059	996	1,000	1,030	725	1,040	1,028	1,005	864	829	1,108	1,205
	(前年比)	2.93	1.84	5.03	0.10	2.98	8.22	0.87	1.47	10.19	0.36	8.41	3.97
	(前月比)	8.63	5.95	0.40	3.00	29.61	43.45	1.15	2.24	14.03	4.05	33.66	8.75
	平均価格	3,423	3,594	3,421	3,493	3,390	3,479	3,572	3,431	3,397	3,445	3,356	3,474
	(前年比)	9.01	3.01	6.93	1.41	4.80	2.02	0.57	0.02	1.16	1.95	4.79	1.59
(前月比)	3.02	4.97	4.81	2.10	2.93	2.60	2.67	3.87	0.97	1.42	2.58	3.50	
東京都	件数	330	308	294	325	187	326	329	304	247	258	329	372
	(前年比)	2.08	11.19	6.67	10.17	19.05	17.69	1.79	5.19	7.49	14.16	16.67	0.53
	(前月比)	11.76	6.67	4.55	10.54	42.46	74.33	0.92	7.60	18.75	4.45	27.52	13.07
	平均価格	4,254	4,417	4,166	4,256	4,150	4,412	4,545	4,287	4,353	4,289	4,103	4,388
	(前年比)	8.40	1.70	6.38	0.32	4.68	0.10	3.11	2.66	4.14	0.94	4.77	3.34
(前月比)	0.20	3.83	5.67	2.15	2.48	6.31	3.02	5.67	1.52	1.46	4.33	6.93	
埼玉県	件数	195	176	166	175	141	191	189	173	164	145	200	217
	(前年比)	6.70	5.88	10.75	16.67	9.30	6.70	2.72	4.42	0.00	5.23	18.34	13.02
	(前月比)	1.56	9.74	5.68	5.42	19.43	35.46	1.05	8.47	5.20	11.59	37.93	8.50
	平均価格	2,506	2,634	2,520	2,453	2,592	2,505	2,701	2,578	2,532	2,320	2,396	2,485
	(前年比)	5.38	8.07	8.55	9.14	5.33	6.34	7.44	0.86	0.06	12.64	8.82	2.56
(前月比)	1.75	5.11	4.34	2.67	5.67	3.35	7.82	4.53	1.80	8.37	3.28	3.72	
千葉県	件数	181	188	179	184	140	203	209	209	169	145	194	218
	(前年比)	10.84	4.44	9.14	10.24	13.82	3.05	2.45	5.00	19.14	18.99	6.28	3.32
	(前月比)	14.22	3.87	4.79	2.79	23.91	45.00	2.96	0.00	19.14	14.20	33.79	12.37
	平均価格	2,568	2,642	2,393	2,782	2,485	2,537	2,607	2,572	2,575	2,592	2,589	2,602
	(前年比)	7.92	10.70	11.96	2.44	9.31	5.09	5.53	5.64	0.27	5.68	0.96	0.04
(前月比)	1.35	2.89	9.41	16.26	10.68	2.08	2.78	1.34	0.12	0.67	0.13	0.48	
神奈川県	件数	353	324	361	346	257	320	301	319	284	281	385	398
	(前年比)	3.22	2.99	1.69	8.46	16.29	3.90	4.14	3.33	11.80	2.55	5.77	4.19
	(前月比)	7.59	8.22	11.42	4.16	25.72	24.51	5.94	5.98	10.97	1.06	37.01	3.38
	平均価格	3,592	3,884	3,738	3,680	3,769	3,707	3,724	3,638	3,555	3,692	3,604	3,637
	(前年比)	13.49	4.06	6.58	5.54	2.67	3.52	0.95	1.77	7.59	3.36	6.47	5.13
(前月比)	6.29	8.14	3.78	1.55	2.43	1.65	0.45	2.04	2.30	3.85	2.38	0.92	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
首都圏	件数	5,144	4,875	5,152	5,246	4,398	5,121	5,424	5,295	4,143	5,279	5,366	5,480
	(前年比)	7.03	5.30	3.97	2.73	5.17	9.75	8.72	8.86	9.24	3.42	1.01	3.07
	(前月比)	3.25	5.23	5.68	1.82	16.16	16.44	5.92	2.38	21.76	27.42	1.65	2.12
	平均価格	4,340	4,322	4,335	4,183	4,249	4,167	4,182	4,192	4,266	4,227	4,105	4,157
	(前年比)	5.36	4.02	0.34	4.55	1.10	0.65	4.40	2.83	0.55	1.28	2.86	0.66
	(前月比)	3.74	0.43	0.30	3.50	1.56	1.92	0.34	0.41	2.00	0.12	2.90	1.27
東京都	件数	1,650	1,629	1,667	1,631	1,349	1,589	1,791	1,693	1,352	1,654	1,664	1,669
	(前年比)	7.04	4.63	3.31	3.55	2.90	10.28	7.44	5.47	1.35	5.05	1.65	1.46
	(前月比)	0.30	1.27	2.33	2.16	17.29	17.79	12.71	5.47	20.14	22.34	0.60	0.30
	平均価格	5,620	5,555	5,712	5,442	5,550	5,427	5,401	5,619	5,629	5,706	5,419	5,681
	(前年比)	6.05	4.51	3.67	3.73	0.32	3.35	5.16	1.94	2.42	4.33	0.87	4.46
	(前月比)	3.35	1.17	2.83	4.73	1.99	2.21	0.49	4.45	0.69	3.30	5.04	4.84
埼玉県	件数	968	935	947	1,014	799	1,043	1,011	1,046	728	1,009	1,040	1,060
	(前年比)	1.26	0.11	1.28	8.80	1.11	2.05	3.16	2.05	11.97	0.50	2.71	7.07
	(前月比)	2.22	3.41	1.28	7.07	21.20	30.54	3.07	3.46	30.40	38.60	3.07	1.92
	平均価格	3,053	2,979	2,961	2,945	2,911	2,985	2,917	2,919	2,859	2,864	2,911	2,832
	(前年比)	1.26	6.24	4.46	4.38	7.33	3.22	5.40	7.56	8.09	4.75	4.33	5.23
	(前月比)	2.17	2.41	0.63	0.52	1.14	2.52	2.29	0.07	2.04	0.17	1.63	2.70
千葉県	件数	806	722	833	817	756	903	919	872	729	895	957	917
	(前年比)	4.28	6.48	10.81	12.06	0.13	1.53	2.23	4.70	2.02	9.28	13.79	1.78
	(前月比)	10.54	10.42	15.37	1.92	7.47	19.44	1.77	5.11	16.40	22.77	6.93	4.18
	平均価格	3,100	3,174	3,113	3,042	3,200	3,209	3,206	3,085	3,090	3,019	2,999	3,014
	(前年比)	6.23	2.22	2.87	7.92	1.38	2.28	0.93	3.75	5.70	4.46	6.29	5.35
	(前月比)	2.62	2.37	1.90	2.28	5.19	0.28	0.11	3.76	0.17	2.31	0.66	0.48
神奈川県	件数	1,720	1,589	1,705	1,784	1,494	1,586	1,703	1,684	1,334	1,721	1,705	1,834
	(前年比)	12.24	8.36	3.78	3.10	15.31	19.25	15.82	19.00	19.64	9.47	9.02	2.98
	(前月比)	3.43	7.62	7.30	4.63	16.26	6.16	7.38	1.12	20.78	29.01	0.93	7.57
	平均価格	4,418	4,370	4,349	4,260	4,320	4,228	4,177	4,120	4,295	4,232	4,170	4,106
	(前年比)	3.96	2.51	1.06	3.62	1.68	1.97	2.99	5.05	1.52	2.70	2.46	2.15
	(前月比)	5.29	1.10	0.48	2.05	1.41	2.13	1.21	1.35	4.26	1.46	1.47	1.54

(3) 在庫物件(全戸建系)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	19,673	19,279	19,319	19,174	19,115	19,019	18,864	18,905	18,586	18,994	18,932	18,828
	(前年比)	3.66	0.54	0.79	2.52	4.82	7.94	9.13	10.77	11.29	10.47	10.43	8.01
	(前月比)	3.88	2.00	0.21	0.75	0.31	0.50	0.81	0.22	1.69	2.20	0.33	0.55
	平均価格	4,388	4,416	4,427	4,405	4,407	4,387	4,413	4,386	4,391	4,353	4,325	4,301
	(前年比)	6.33	5.09	3.72	3.45	2.50	1.38	0.48	0.55	0.64	1.52	1.60	1.45
	(前月比)	0.53	0.65	0.25	0.50	0.06	0.45	0.58	0.12	0.80	0.04	0.66	0.54
東京都	件数	5,934	5,890	5,941	5,785	5,756	5,737	5,732	5,769	5,743	5,795	5,699	5,583
	(前年比)	0.82	2.76	3.46	8.00	7.70	9.82	11.64	11.87	10.84	11.68	11.64	8.55
	(前月比)	2.80	0.74	0.87	2.63	0.50	0.33	0.09	0.65	0.45	0.91	1.66	2.04
	平均価格	5,816	5,873	5,911	5,928	5,932	5,877	5,930	5,942	5,946	5,932	5,899	5,922
	(前年比)	4.21	2.91	1.31	0.21	0.28	2.00	3.22	4.13	3.71	3.21	2.62	2.77
	(前月比)	0.94	0.98	0.64	0.30	0.06	0.93	0.91	1.17	0.90	1.03	0.56	0.39
埼玉県	件数	3,752	3,678	3,672	3,676	3,603	3,680	3,606	3,668	3,523	3,655	3,680	3,707
	(前年比)	9.01	6.27	4.23	4.76	0.50	1.00	3.61	4.65	8.23	5.58	7.35	4.97
	(前月比)	3.82	1.97	0.16	0.11	1.99	2.14	2.01	1.72	3.95	3.75	0.68	0.73
	平均価格	3,101	3,089	3,075	3,039	3,036	3,035	3,014	2,979	2,943	2,938	2,950	2,920
	(前年比)	2.80	3.37	3.39	3.60	3.47	3.06	4.12	5.67	6.44	5.93	5.27	5.41
	(前月比)	0.47	0.40	0.46	1.17	0.10	0.03	0.70	1.02	1.19	0.19	0.42	1.03
千葉県	件数	3,557	3,484	3,470	3,422	3,518	3,530	3,547	3,566	3,536	3,606	3,637	3,678
	(前年比)	10.29	8.27	4.27	0.09	0.65	3.76	2.53	4.42	2.67	1.10	0.00	0.52
	(前月比)	2.79	2.05	0.40	1.38	2.81	0.34	0.48	0.54	0.84	1.98	0.86	1.13
	平均価格	3,258	3,269	3,253	3,209	3,235	3,255	3,279	3,259	3,228	3,176	3,130	3,110
	(前年比)	5.78	4.31	3.98	4.68	3.05	1.97	1.17	1.62	3.01	4.33	5.05	5.43
	(前月比)	0.92	0.33	0.47	1.35	0.79	0.63	0.75	0.12	0.58	1.22	1.44	0.65
神奈川県	件数	6,430	6,227	6,236	6,291	6,238	6,072	5,979	5,902	5,784	5,938	5,916	5,860
	(前年比)	0.06	3.31	3.57	2.53	6.70	12.17	13.25	16.45	17.82	16.80	16.42	13.85
	(前月比)	5.47	3.16	0.14	0.88	0.84	2.66	1.53	1.29	2.00	2.66	0.37	0.95
	平均価格	4,445	4,464	4,463	4,452	4,455	4,458	4,475	4,419	4,442	4,399	4,397	4,379
	(前年比)	7.94	5.82	4.40	3.60	2.98	1.97	0.34	1.13	0.78	1.53	1.08	0.98
	(前月比)	0.51	0.43	0.01	0.25	0.05	0.09	0.37	0.43	1.36	0.16	0.04	0.42

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	843	786	770	788	554	828	816	832	703	671	866	963
	(前年比)	3.44	3.01	4.94	2.48	1.65	10.25	0.12	2.72	7.74	3.55	9.21	2.12
	(前月比)	10.22	6.76	2.04	2.34	29.70	49.46	1.45	1.96	15.50	4.55	29.06	11.20
	平均価格	3,288	3,470	3,256	3,315	3,245	3,307	3,410	3,326	3,268	3,328	3,208	3,366
東京都	(前年比)	8.08	1.16	6.68	1.34	3.74	2.35	0.57	2.28	1.09	1.07	4.68	0.08
	(前月比)	2.36	5.51	6.17	1.81	2.12	1.91	3.11	2.36	1.75	1.84	3.59	4.92
	件数	257	242	222	245	143	245	262	246	191	203	247	281
	(前年比)	4.47	19.21	7.50	6.99	12.27	16.67	5.65	18.27	7.28	19.41	22.28	5.07
東京都	(前月比)	12.88	6.20	8.26	10.36	41.63	71.33	6.94	6.11	22.36	6.28	21.67	13.77
	平均価格	4,179	4,312	4,058	4,170	4,055	4,338	4,401	4,265	4,307	4,274	4,038	4,401
	(前年比)	6.03	5.44	5.88	2.26	1.38	0.31	2.97	6.58	6.00	0.91	5.37	7.87
	(前月比)	2.39	3.19	5.88	2.74	2.75	6.97	1.47	3.09	0.99	0.76	5.54	8.99
埼玉県	件数	162	145	137	154	126	170	146	150	145	124	169	175
	(前年比)	7.43	5.84	6.80	11.49	17.76	11.11	5.19	3.85	5.07	0.80	11.92	3.55
	(前月比)	3.57	9.38	5.52	12.41	18.18	34.92	14.12	2.74	3.33	14.48	36.29	3.55
	平均価格	2,314	2,468	2,338	2,304	2,509	2,389	2,459	2,464	2,452	2,130	2,239	2,296
埼玉県	(前年比)	6.47	9.08	8.10	6.65	4.81	3.16	5.35	2.52	3.06	16.34	11.01	6.01
	(前月比)	5.11	6.98	5.28	1.44	8.90	4.79	2.92	0.22	0.51	13.12	5.13	2.52
	件数	164	160	151	144	100	164	167	182	140	126	169	189
	(前年比)	9.39	9.59	6.21	11.66	1.96	0.61	0.00	2.15	13.04	14.86	0.00	1.61
千葉県	(前月比)	11.83	3.03	5.63	4.64	30.56	64.00	1.83	8.98	23.08	10.00	34.13	11.83
	平均価格	2,495	2,535	2,233	2,655	2,226	2,352	2,437	2,471	2,435	2,535	2,520	2,474
	(前年比)	6.14	9.38	11.81	2.06	15.05	7.71	6.90	5.71	2.18	2.89	0.58	0.13
	(前月比)	0.72	1.50	11.94	18.91	16.17	5.70	3.59	1.40	1.47	4.10	0.56	1.84
神奈川県	件数	260	239	260	245	185	249	241	254	227	218	281	318
	(前年比)	4.06	8.08	0.76	1.24	6.94	10.67	2.03	2.31	11.67	6.34	3.69	8.90
	(前月比)	10.34	8.08	8.79	5.77	24.49	34.59	3.21	5.39	10.63	3.96	28.90	13.17
	平均価格	3,513	3,852	3,650	3,484	3,671	3,548	3,582	3,537	3,428	3,586	3,476	3,571
神奈川県	(前年比)	14.57	2.03	5.31	7.33	2.81	5.21	2.81	2.06	9.04	2.64	5.70	4.83
	(前月比)	6.29	9.66	5.26	4.54	5.36	3.34	0.97	0.93	3.09	4.62	3.08	2.75

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	3,193	2,916	3,130	2,997	2,743	3,195	3,377	3,279	2,543	3,168	3,427	3,552
	(前年比)	7.66	3.54	2.49	6.87	0.59	5.36	6.35	4.90	8.10	3.91	2.12	4.01
	(前月比)	7.20	8.36	7.34	4.25	8.48	16.48	5.70	2.90	22.45	24.58	8.18	3.65
東	平均価格	4,370	4,404	4,424	4,217	4,296	4,222	4,285	4,216	4,404	4,259	4,130	4,229
	(前年比)	4.44	3.49	4.16	4.65	0.28	3.12	1.76	2.37	1.53	0.11	2.85	0.45
	(前月比)	3.60	1.22	0.45	4.68	1.87	1.71	1.50	1.36	4.82	2.04	3.03	2.38
京	件数	959	893	930	857	794	927	1,069	960	782	916	1,037	1,080
	(前年比)	7.43	8.69	0.11	12.73	4.89	3.94	1.66	2.34	2.89	4.38	6.58	1.22
	(前月比)	10.62	6.59	4.14	7.85	7.35	16.75	15.32	10.20	18.54	17.14	13.21	4.15
埼	平均価格	5,888	6,171	6,350	6,035	6,003	5,878	5,830	6,153	6,268	6,143	5,751	6,036
	(前年比)	8.28	3.46	7.30	1.63	0.67	7.34	4.88	3.66	5.97	4.13	0.38	6.55
	(前月比)	3.79	5.43	2.91	4.97	0.52	2.09	0.82	6.18	2.73	0.91	6.38	4.95
玉	件数	629	606	615	647	509	683	671	691	462	624	701	721
	(前年比)	4.41	1.78	3.91	5.03	3.96	3.80	3.87	1.14	18.52	5.31	3.55	6.50
	(前月比)	8.44	2.42	1.49	5.20	21.33	34.18	1.76	2.98	33.14	35.06	12.34	2.85
千	平均価格	2,832	2,777	2,739	2,758	2,688	2,800	2,746	2,705	2,643	2,654	2,731	2,709
	(前年比)	0.54	5.70	4.02	2.85	5.23	1.44	4.29	9.42	11.14	3.55	5.10	3.50
	(前月比)	0.73	1.97	1.37	0.67	2.54	4.19	1.92	1.50	2.30	0.43	2.91	0.81
葉	件数	558	507	556	550	506	601	572	580	476	571	647	630
	(前年比)	3.63	1.17	13.93	9.09	10.96	4.91	15.88	7.64	2.86	8.20	5.55	4.83
	(前月比)	5.42	10.27	9.66	1.08	8.00	18.77	4.83	1.40	17.93	19.96	13.31	2.63
神	平均価格	2,956	3,056	2,939	2,881	3,016	3,091	3,094	2,864	2,939	2,856	2,778	2,902
	(前年比)	7.71	1.64	4.62	10.45	2.36	3.84	1.73	8.09	6.44	6.25	11.16	4.32
	(前月比)	2.27	3.84	3.84	1.96	4.67	2.49	0.11	7.44	2.60	2.81	2.74	4.48
奈	件数	1,037	910	1,029	943	934	984	1,065	1,048	823	1,057	1,042	1,121
	(前年比)	11.67	0.55	3.42	7.09	5.08	7.95	6.66	7.91	13.37	0.09	4.67	4.77
	(前月比)	3.98	12.50	13.08	8.36	0.95	5.35	8.23	1.60	21.47	28.43	1.42	7.58
川	平均価格	4,661	4,505	4,492	4,345	4,414	4,340	4,344	4,187	4,468	4,333	4,298	4,210
	(前年比)	1.61	0.25	3.50	2.27	0.98	0.01	0.66	4.93	0.85	2.44	1.84	2.25
	(前月比)	7.89	2.93	0.29	3.28	1.60	1.67	0.10	3.63	6.72	3.03	0.79	2.05

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	12,443	12,169	12,099	11,920	11,984	12,029	12,102	12,139	11,826	12,079	12,250	12,303
	(前年比)	3.42	1.41	0.57	1.27	1.99	3.96	4.10	5.82	7.39	7.79	7.02	5.19
	(前月比)	4.48	2.10	0.58	1.48	0.54	0.38	0.61	0.31	2.58	2.14	1.42	0.43
	平均価格	4,521	4,579	4,580	4,567	4,563	4,545	4,619	4,572	4,597	4,529	4,484	4,458
	(前年比)	5.33	3.95	2.71	2.40	1.39	0.27	2.38	1.70	1.40	0.47	1.07	0.82
	(前月比)	0.67	1.05	0.02	0.27	0.09	0.38	1.63	0.07	1.55	0.22	0.99	0.59
東京都	件数	3,547	3,507	3,501	3,383	3,410	3,430	3,496	3,488	3,456	3,512	3,599	3,628
	(前年比)	4.88	1.21	0.57	4.11	2.18	3.30	3.56	5.78	4.79	6.52	3.90	0.93
	(前月比)	4.21	1.41	0.17	3.37	0.80	0.59	1.92	0.23	0.92	1.62	2.48	0.81
	平均価格	6,355	6,506	6,555	6,631	6,598	6,524	6,651	6,668	6,707	6,607	6,483	6,442
	(前年比)	4.07	2.53	1.49	0.56	0.32	2.84	5.67	6.88	5.92	3.70	2.20	2.30
	(前月比)	1.21	2.15	0.75	1.16	0.50	1.11	1.95	1.67	1.84	0.36	1.88	0.64
埼玉県	件数	2,524	2,446	2,431	2,433	2,369	2,415	2,425	2,465	2,338	2,390	2,421	2,448
	(前年比)	4.82	1.83	1.02	0.25	6.07	5.99	4.90	5.63	10.04	9.95	9.50	8.55
	(前月比)	5.08	2.43	0.61	0.08	2.63	1.94	0.41	1.65	5.15	2.22	1.30	1.12
	平均価格	2,946	2,923	2,894	2,870	2,865	2,863	2,854	2,807	2,764	2,767	2,777	2,762
	(前年比)	1.68	2.87	3.45	3.57	3.11	2.73	3.43	6.00	7.19	6.39	6.19	5.82
	(前月比)	0.52	0.89	1.00	0.82	0.18	0.07	0.29	1.46	1.51	0.10	0.37	0.54
千葉県	件数	2,332	2,276	2,256	2,252	2,333	2,338	2,326	2,315	2,258	2,319	2,353	2,383
	(前年比)	3.51	2.94	0.97	1.36	0.26	1.64	2.60	5.55	4.89	2.48	2.61	1.00
	(前月比)	3.00	1.98	0.88	0.18	3.60	0.21	0.51	0.47	2.46	2.70	1.47	1.27
	平均価格	3,180	3,206	3,158	3,112	3,134	3,173	3,226	3,173	3,141	3,082	2,998	2,982
	(前年比)	6.94	4.88	5.08	5.94	3.58	1.41	0.11	1.77	3.71	5.25	7.40	7.70
	(前月比)	1.45	0.63	1.50	1.48	0.72	1.25	1.67	0.89	0.42	1.23	2.72	0.56
神奈川県	件数	4,040	3,940	3,911	3,852	3,872	3,846	3,855	3,871	3,774	3,858	3,877	3,844
	(前年比)	1.30	0.46	1.06	0.44	0.51	4.61	4.98	6.13	9.41	10.49	10.65	9.13
	(前月比)	5.16	2.57	0.74	1.51	0.52	0.67	0.23	0.42	2.51	2.23	0.49	0.85
	平均価格	4,668	4,683	4,679	4,678	4,671	4,671	4,728	4,643	4,671	4,600	4,597	4,582
	(前年比)	7.53	5.29	3.53	2.81	2.41	1.19	1.61	0.12	0.22	1.34	1.38	1.33
	(前月比)	0.97	0.35	0.08	0.04	0.15	0.02	1.21	0.59	1.83	0.37	0.06	0.34

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	216	210	230	242	171	212	212	173	161	158	242	242
	(前年比)	0.92	2.33	5.35	9.50	7.55	0.95	4.50	17.62	19.50	14.13	5.68	12.04
	(前月比)	1.82	2.78	9.52	5.22	29.34	23.98	0.00	18.40	6.94	1.86	53.16	0.00
	平均価格	3,953	4,054	3,972	4,071	3,862	4,150	4,194	3,935	3,963	3,945	3,887	3,903
	(前年比)	12.26	7.72	7.53	3.33	8.36	0.32	1.26	4.58	0.45	2.42	4.68	7.80
	(前月比)	6.44	2.73	2.03	2.49	5.13	7.46	1.06	6.20	0.71	0.46	1.47	0.41
東京都	件数	73	66	72	80	44	81	67	58	56	55	82	91
	(前年比)	19.78	10.81	4.00	21.21	35.29	20.90	22.99	28.40	8.20	1.79	2.50	16.67
	(前月比)	7.59	8.33	9.09	11.11	45.00	84.09	17.28	13.43	3.45	1.79	49.09	10.98
	平均価格	4,518	4,801	4,499	4,519	4,459	4,637	5,109	4,382	4,507	4,343	4,301	4,347
	(前年比)	12.71	4.71	8.05	6.09	9.64	1.43	6.66	5.24	1.42	5.89	2.57	10.87
	(前月比)	7.01	6.11	6.30	0.46	1.33	3.99	10.17	14.22	2.85	3.65	0.96	1.06
埼玉県	件数	33	31	29	21	15	21	43	23	19	21	31	42
	(前年比)	2.94	6.06	25.64	41.67	31.82	19.23	43.33	8.00	26.92	25.00	72.22	82.61
	(前月比)	37.50	11.43	6.45	27.59	28.57	40.00	104.76	46.51	17.39	10.53	47.62	35.48
	平均価格	3,450	3,410	3,380	3,541	3,284	3,443	3,522	3,323	3,144	3,441	3,251	3,275
	(前年比)	2.75	4.43	4.88	7.19	1.65	11.61	2.47	13.24	5.74	9.41	8.75	2.05
	(前月比)	3.40	0.15	0.89	4.77	7.24	4.84	2.29	5.66	5.39	9.46	5.53	0.74
千葉県	件数	17	28	28	40	40	39	42	27	29	19	25	29
	(前年比)	22.73	17.65	22.22	4.76	90.48	14.71	13.51	20.59	39.58	38.71	34.21	16.00
	(前月比)	32.00	75.00	0.00	42.86	0.00	2.50	7.69	35.71	7.41	34.48	31.58	16.00
	平均価格	3,266	3,249	3,258	3,240	3,133	3,311	3,285	3,255	3,254	2,977	3,054	3,433
	(前年比)	15.35	10.92	8.26	4.66	5.68	1.38	3.50	1.42	1.98	12.71	2.95	2.91
	(前月比)	7.65	1.06	0.27	0.54	3.30	5.70	0.81	0.90	0.03	8.53	2.61	12.41
神奈川県	件数	93	85	101	101	72	71	60	65	57	63	104	80
	(前年比)	30.99	14.86	8.60	31.17	50.00	14.46	11.76	7.14	12.31	8.70	11.83	11.11
	(前月比)	1.09	8.60	18.82	0.00	28.71	1.39	15.49	8.33	12.31	10.53	65.08	23.08
	平均価格	3,814	3,975	3,965	4,155	4,023	4,264	4,292	4,034	4,061	4,057	3,950	3,897
	(前年比)	11.43	10.88	10.18	3.90	0.31	3.72	6.60	0.33	2.32	4.02	9.02	4.83
	(前月比)	6.98	4.23	0.26	4.80	3.18	6.01	0.65	6.01	0.68	0.11	2.64	1.32

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,961	1,959	2,022	2,249	1,655	1,926	2,047	2,016	1,600	2,111	1,939	1,928
	(前年比)	5.99	7.81	6.17	3.40	13.40	16.19	12.37	14.65	11.01	2.67	6.10	1.37
	(前月比)	3.92	0.15	3.22	11.23	26.41	16.37	6.28	1.51	20.63	31.94	8.15	0.57
東	平均価格	4,292	4,200	4,197	4,139	4,171	4,076	4,010	4,152	4,047	4,179	4,059	4,024
	(前年比)	6.84	4.93	5.24	4.27	2.53	6.12	8.69	3.59	4.00	3.02	2.95	2.76
	(前月比)	4.12	2.87	0.06	1.39	0.77	2.28	1.62	3.53	2.51	3.24	2.86	0.86
京	件数	691	736	737	774	555	662	722	733	570	738	627	589
	(前年比)	6.50	0.82	7.30	9.17	0.18	17.87	14.86	9.28	0.70	5.87	5.57	1.90
	(前月比)	20.80	6.05	0.14	5.02	28.29	19.28	9.06	1.52	22.24	29.47	15.04	6.06
埼	平均価格	5,249	4,807	4,906	4,785	4,901	4,796	4,766	4,920	4,751	5,165	4,870	5,031
	(前年比)	2.23	4.74	2.51	4.01	0.83	3.75	7.25	1.53	3.82	4.46	2.94	0.20
	(前月比)	5.02	9.30	2.06	2.48	2.44	2.15	0.63	3.24	3.43	8.70	5.71	3.30
玉	件数	339	329	332	367	290	360	340	355	266	385	339	339
	(前年比)	13.76	3.79	12.54	16.14	4.32	15.38	1.73	8.90	2.31	11.59	13.52	8.31
	(前月比)	11.88	5.19	0.91	10.54	20.98	24.14	5.56	4.41	25.07	44.74	11.95	0.00
千	平均価格	3,462	3,352	3,371	3,276	3,304	3,335	3,253	3,334	3,234	3,204	3,281	3,093
	(前年比)	4.65	7.68	7.15	7.76	11.30	8.30	7.45	5.36	5.10	8.30	1.34	8.46
	(前月比)	2.19	2.74	0.56	2.83	0.88	0.93	2.48	2.50	2.99	0.95	2.42	5.75
葉	件数	248	215	277	267	250	302	347	292	253	324	310	287
	(前年比)	5.70	16.99	3.82	17.59	16.39	5.96	33.46	1.74	0.39	64.47	35.96	4.33
	(前月比)	20.26	10.79	28.84	3.61	6.37	20.80	14.90	15.85	13.36	28.06	4.32	7.42
神	平均価格	3,425	3,452	3,464	3,375	3,574	3,445	3,390	3,524	3,376	3,307	3,461	3,258
	(前年比)	3.08	1.98	0.58	2.64	2.76	1.44	2.15	3.65	4.63	6.03	1.84	6.53
	(前月比)	1.73	0.51	0.35	2.58	5.91	3.61	1.61	3.97	4.21	2.06	4.68	5.86
奈	件数	683	679	676	841	560	602	638	636	511	664	663	713
	(前年比)	13.10	17.09	13.00	1.82	28.21	32.74	27.66	32.41	28.03	21.23	15.11	0.28
	(前月比)	2.57	0.15	0.44	24.41	33.41	7.50	5.98	0.31	19.65	29.94	0.15	7.54
川	平均価格	4,051	4,189	4,131	4,164	4,163	4,044	3,896	4,010	4,018	4,073	3,969	3,943
	(前年比)	12.34	5.76	7.51	5.10	3.49	5.50	9.22	5.88	3.62	3.84	3.91	2.17
	(前月比)	1.10	2.72	1.37	0.80	0.04	2.85	3.65	2.92	0.18	1.39	2.56	0.66

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	7,230	7,110	7,220	7,254	7,131	6,990	6,762	6,766	6,760	6,915	6,682	6,525
	(前年比)	4.06	0.92	1.15	4.51	9.24	14.07	16.92	18.47	17.38	14.80	16.08	12.90
	(前月比)	2.84	1.84	1.55	0.47	1.70	1.98	3.26	0.06	0.09	2.29	3.37	2.35
	平均価格	4,158	4,138	4,172	4,138	4,146	4,116	4,044	4,052	4,032	4,046	4,031	4,005
	(前年比)	8.12	7.25	5.55	5.44	4.79	4.71	6.25	5.28	4.96	3.91	3.25	3.22
	(前月比)	0.35	0.09	0.82	0.80	0.19	0.74	1.75	0.21	0.49	0.33	0.35	0.65
東京都	件数	2,387	2,383	2,440	2,402	2,346	2,307	2,236	2,281	2,287	2,283	2,100	1,955
	(前年比)	4.67	8.06	8.72	12.97	14.69	18.05	21.87	19.80	18.64	18.58	22.37	19.98
	(前月比)	0.62	0.25	2.39	1.56	2.33	1.66	3.08	2.01	0.26	0.17	8.02	6.90
	平均価格	5,014	4,941	4,986	4,939	4,964	4,913	4,803	4,832	4,795	4,893	4,897	4,956
	(前年比)	5.82	5.21	2.67	3.29	2.24	2.26	4.88	3.62	3.31	0.38	0.55	0.06
	(前月比)	1.02	0.94	0.92	0.95	0.51	1.01	2.25	0.62	0.77	2.04	0.07	1.22
埼玉県	件数	1,228	1,232	1,241	1,243	1,234	1,265	1,181	1,203	1,185	1,265	1,259	1,259
	(前年比)	18.76	16.34	16.31	14.88	12.28	10.19	0.84	2.59	4.44	3.94	2.93	2.86
	(前月比)	1.13	1.04	0.73	0.16	0.72	2.51	6.64	1.86	1.50	6.75	0.47	0.00
	平均価格	3,420	3,419	3,430	3,370	3,365	3,364	3,341	3,331	3,297	3,260	3,283	3,226
	(前年比)	6.12	5.61	5.00	5.02	5.96	5.25	5.73	5.39	5.72	6.50	4.34	5.76
	(前月比)	0.01	0.32	0.33	1.75	0.15	0.02	0.68	0.28	1.05	1.11	0.69	1.72
千葉県	件数	1,225	1,208	1,214	1,170	1,185	1,192	1,221	1,251	1,278	1,287	1,284	1,295
	(前年比)	26.03	19.96	15.62	2.99	2.39	7.67	2.40	2.27	1.51	1.50	5.16	3.43
	(前月比)	2.39	2.19	0.50	3.62	1.28	0.59	2.43	2.46	2.16	0.70	0.23	0.86
	平均価格	3,408	3,387	3,430	3,398	3,433	3,415	3,381	3,419	3,382	3,345	3,371	3,346
	(前年比)	4.11	3.65	2.55	2.52	1.96	2.64	3.07	1.51	2.06	2.89	1.19	1.60
	(前月比)	0.02	0.20	1.29	0.95	1.04	0.51	1.01	1.12	1.07	1.11	0.79	0.76
神奈川県	件数	2,390	2,287	2,325	2,439	2,366	2,226	2,124	2,031	2,010	2,080	2,039	2,016
	(前年比)	1.97	9.17	7.52	6.87	15.32	22.74	25.08	30.92	30.01	26.42	25.56	21.62
	(前月比)	5.98	4.15	1.66	4.90	2.99	5.92	4.58	4.38	1.03	3.48	1.97	1.13
	平均価格	4,068	4,086	4,101	4,097	4,101	4,091	4,016	3,992	4,011	4,027	4,018	3,993
	(前年比)	8.96	7.57	6.45	5.49	5.08	4.80	5.68	5.73	4.71	3.43	2.09	1.62
	(前月比)	0.45	0.42	0.36	0.09	0.10	0.25	1.83	0.60	0.47	0.40	0.22	0.62

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,333	1,247	1,254	1,304	951	1,270	1,306	1,293	1,089	1,058	1,373	1,545
	(前年比)	1.83	3.49	2.49	1.44	7.34	3.67	0.91	1.82	8.87	1.03	4.89	6.33
	(前月比)	8.26	6.45	0.56	3.99	27.07	33.54	2.83	1.00	15.78	2.85	29.77	12.53
	平均価格	3,313	3,503	3,353	3,379	3,390	3,392	3,443	3,303	3,287	3,362	3,340	3,343
東京都	(前年比)	9.77	1.76	5.36	2.41	2.04	0.69	0.82	1.50	2.24	1.22	2.54	2.65
	(前月比)	3.52	5.75	4.29	0.78	0.32	0.06	1.51	4.02	0.49	2.29	0.65	0.08
	件数	410	395	370	410	266	394	408	386	309	343	416	469
	(前年比)	6.49	18.62	0.27	11.11	5.00	15.88	0.97	0.78	8.04	14.33	11.83	3.30
埼玉県	(前月比)	9.69	3.66	6.33	10.81	35.12	48.12	3.55	5.39	19.95	11.00	21.28	12.74
	平均価格	4,189	4,400	4,199	4,241	4,257	4,371	4,443	4,229	4,317	4,258	4,257	4,229
	(前年比)	8.56	2.06	3.78	1.23	1.74	1.21	1.53	1.19	3.97	0.58	0.62	0.92
	(前月比)	1.87	5.04	4.56	0.98	0.38	2.69	1.64	4.81	2.06	1.37	0.01	0.66
千葉県	件数	273	236	234	253	176	248	258	251	213	195	271	296
	(前年比)	1.11	8.88	8.59	11.23	6.02	1.20	5.49	0.40	4.48	9.30	9.72	6.86
	(前月比)	1.44	13.55	0.85	8.12	30.43	40.91	4.03	2.71	15.14	8.45	38.97	9.23
	平均価格	2,413	2,499	2,449	2,372	2,555	2,456	2,544	2,442	2,398	2,254	2,302	2,406
神奈川県	(前年比)	13.19	10.46	10.11	11.65	6.09	5.28	5.37	2.85	3.05	11.22	7.21	0.86
	(前月比)	0.55	3.54	1.99	3.16	7.73	3.88	3.57	4.00	1.82	5.99	2.15	4.50
	件数	243	236	228	246	188	259	265	277	228	193	249	287
	(前年比)	6.18	2.16	10.59	10.55	10.59	2.78	3.92	1.42	11.97	13.84	7.43	8.71
神奈川県	(前月比)	7.95	2.88	3.39	7.89	23.58	37.77	2.32	4.53	17.69	15.35	29.02	15.26
	平均価格	2,387	2,472	2,285	2,522	2,299	2,349	2,485	2,392	2,316	2,445	2,517	2,426
	(前年比)	6.59	9.31	10.56	5.18	5.48	6.48	5.18	6.96	4.98	3.83	0.85	1.33
	(前月比)	2.91	3.55	7.56	10.37	8.86	2.20	5.76	3.73	3.18	5.56	2.96	3.63
神奈川県	件数	407	380	422	395	321	369	375	379	339	327	437	493
	(前年比)	3.04	0.52	3.94	0.25	18.89	3.40	0.79	5.49	10.08	0.91	3.80	7.64
	(前月比)	11.14	6.63	11.05	6.40	18.73	14.95	1.63	1.07	10.55	3.54	33.64	12.81
	平均価格	3,586	3,836	3,689	3,664	3,769	3,708	3,652	3,594	3,559	3,625	3,579	3,596
神奈川県	(前年比)	13.10	2.90	6.21	6.19	3.00	1.09	0.68	1.21	6.81	4.55	7.43	4.81
	(前月比)	5.07	6.96	3.82	0.69	2.85	1.62	1.50	1.37	0.98	1.84	1.24	0.46

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月
首都圏	件数	7,100	6,717	7,062	7,118	6,017	7,037	7,429	7,268	5,727	7,232	7,431	7,630
	(前年比)	6.66	5.47	5.14	4.42	5.91	10.78	9.93	9.66	8.59	2.80	1.09	3.77
	(前月比)	3.44	5.39	5.14	0.79	15.47	16.95	5.57	2.17	21.20	26.28	2.75	2.68
	平均価格	4,198	4,181	4,142	4,052	4,061	4,037	4,025	4,061	4,159	4,074	3,969	3,991
	(前年比)	3.91	2.71	1.33	3.24	2.16	0.52	5.03	3.41	0.10	1.45	3.29	1.19
	(前月比)	3.94	0.41	0.92	2.18	0.22	0.60	0.29	1.12	2.83	0.78	2.57	0.54
東京都	件数	2,295	2,223	2,226	2,202	1,814	2,183	2,376	2,365	1,904	2,313	2,348	2,390
	(前年比)	2.92	1.59	4.26	3.38	0.82	11.19	8.62	5.29	0.10	4.46	1.87	7.80
	(前月比)	3.52	3.14	0.13	1.08	17.62	20.34	8.84	0.46	19.49	21.48	1.51	1.79
	平均価格	5,569	5,548	5,591	5,454	5,392	5,402	5,372	5,583	5,665	5,543	5,378	5,495
	(前年比)	4.06	2.75	0.71	1.34	1.30	4.02	5.41	0.04	4.88	2.49	2.16	0.45
	(前月比)	1.81	0.38	0.77	2.44	1.14	0.19	0.56	4.45	2.42	0.55	2.97	2.17
埼玉県	件数	1,422	1,353	1,384	1,457	1,192	1,493	1,498	1,493	1,074	1,463	1,545	1,548
	(前年比)	2.60	3.08	2.60	1.11	2.30	4.60	6.20	0.13	8.44	0.48	1.11	4.10
	(前月比)	4.37	4.85	2.29	5.27	18.19	25.25	0.33	0.33	28.06	36.22	5.60	0.19
	平均価格	2,889	2,872	2,838	2,795	2,776	2,854	2,785	2,804	2,750	2,808	2,770	2,737
	(前年比)	3.02	5.09	4.00	5.06	7.53	3.83	5.11	7.80	6.21	1.18	3.57	3.68
	(前月比)	1.67	0.60	1.16	1.54	0.66	2.80	2.42	0.70	1.93	2.10	1.36	1.17
千葉県	件数	1,212	1,130	1,244	1,225	1,118	1,282	1,341	1,265	1,049	1,269	1,368	1,383
	(前年比)	5.83	6.07	11.27	8.03	1.50	4.40	5.16	8.93	4.64	5.93	8.74	3.60
	(前月比)	9.21	6.77	10.09	1.53	8.73	14.67	4.60	5.67	17.08	20.97	7.80	1.10
	平均価格	2,827	2,818	2,808	2,795	2,943	2,926	2,897	2,768	2,824	2,775	2,751	2,686
	(前年比)	5.68	5.43	4.86	6.07	2.90	0.77	1.76	2.27	6.40	2.74	5.39	5.44
	(前月比)	0.49	0.33	0.34	0.48	5.31	0.58	0.99	4.46	2.04	1.37	0.87	2.35
神奈川県	件数	2,171	2,011	2,208	2,234	1,893	2,079	2,214	2,145	1,700	2,187	2,170	2,309
	(前年比)	13.02	10.54	3.87	6.72	14.38	17.60	16.04	19.48	18.50	7.53	10.40	0.22
	(前月比)	6.18	7.37	9.80	1.18	15.26	9.83	6.49	3.12	20.75	28.65	0.78	6.41
	平均価格	4,370	4,316	4,251	4,179	4,254	4,136	4,100	4,020	4,185	4,122	4,067	4,055
	(前年比)	3.50	1.40	2.43	3.57	2.44	2.45	4.58	6.03	2.74	3.57	2.66	1.75
	(前月比)	5.88	1.24	1.50	1.68	1.80	2.78	0.87	1.96	4.10	1.51	1.33	0.29

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	29,294	28,686	28,514	28,259	28,155	28,053	27,933	27,977	27,539	28,071	28,083	27,966
	(前年比)	3.55	0.02	1.79	3.68	5.68	8.34	9.57	10.74	11.18	10.16	9.82	7.82
	(前月比)	3.44	2.08	0.60	0.89	0.37	0.36	0.43	0.16	1.57	1.93	0.04	0.42
	平均価格	4,204	4,223	4,218	4,197	4,186	4,160	4,172	4,164	4,169	4,126	4,107	4,091
	(前年比)	5.39	4.14	3.64	3.35	3.02	2.30	1.90	2.03	1.99	2.70	2.57	2.06
	(前月比)	0.64	0.46	0.12	0.50	0.26	0.62	0.29	0.44	0.71	0.25	0.46	0.39
東京都	件数	8,502	8,418	8,360	8,136	8,055	8,055	7,997	8,114	8,121	8,236	8,206	8,123
	(前年比)	3.03	0.36	2.71	6.95	7.95	10.36	12.82	12.62	11.74	11.79	10.59	6.70
	(前月比)	2.34	0.99	0.69	2.68	1.00	0.00	0.72	1.46	0.09	1.42	0.36	1.01
	平均価格	5,801	5,836	5,846	5,859	5,842	5,775	5,836	5,860	5,845	5,786	5,778	5,785
	(前年比)	3.66	2.54	1.98	1.02	1.00	0.47	1.72	2.30	2.02	1.03	0.62	0.76
	(前月比)	1.04	0.61	0.16	0.23	0.29	1.15	1.06	1.38	0.59	0.30	0.15	0.12
埼玉県	件数	6,080	5,945	5,905	5,871	5,840	5,917	5,891	5,927	5,721	5,889	5,943	5,936
	(前年比)	7.33	3.81	0.89	0.63	3.71	5.36	6.13	6.38	8.81	6.46	6.81	6.02
	(前月比)	3.74	2.22	0.67	0.58	0.53	1.32	0.44	0.61	3.48	2.94	0.92	0.12
	平均価格	2,940	2,935	2,926	2,897	2,891	2,891	2,865	2,850	2,826	2,828	2,820	2,805
	(前年比)	4.43	3.98	3.52	3.60	3.43	3.06	4.20	5.23	5.35	4.29	4.32	4.18
	(前月比)	0.43	0.17	0.30	1.00	0.21	0.02	0.90	0.42	0.80	0.07	0.27	0.55
千葉県	件数	5,955	5,880	5,832	5,793	5,880	5,872	5,903	5,901	5,817	5,903	5,936	6,006
	(前年比)	3.64	1.64	0.02	2.13	2.75	4.52	3.91	5.20	4.56	3.51	2.90	1.91
	(前月比)	2.74	1.26	0.82	0.67	1.50	0.14	0.53	0.03	1.42	1.48	0.56	1.18
	平均価格	2,946	2,956	2,932	2,910	2,926	2,935	2,944	2,931	2,911	2,858	2,827	2,813
	(前年比)	4.60	3.22	3.96	4.21	3.28	2.65	1.96	2.26	3.55	4.55	5.06	5.09
	(前月比)	0.63	0.37	0.82	0.75	0.55	0.30	0.32	0.16	0.19	1.30	1.10	0.47
神奈川県	件数	8,757	8,443	8,417	8,459	8,380	8,209	8,142	8,035	7,880	8,043	7,998	7,901
	(前年比)	1.51	3.19	3.86	3.52	6.76	10.93	12.43	15.42	16.48	15.30	15.56	14.04
	(前月比)	4.73	3.59	0.31	0.50	0.93	2.04	0.82	1.31	1.93	2.07	0.56	1.21
	平均価格	4,387	4,404	4,400	4,382	4,382	4,367	4,375	4,324	4,344	4,308	4,300	4,288
	(前年比)	7.35	5.37	4.42	3.71	3.38	2.99	2.06	2.87	2.49	2.85	2.02	1.71
	(前月比)	0.55	0.40	0.10	0.39	0.02	0.32	0.17	0.62	1.01	0.31	0.18	0.29

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,027	952	926	966	692	998	1,006	1,041	867	800	1,044	1,192
	(前年比)	0.10	4.39	4.93	2.03	4.53	8.71	0.50	3.58	5.97	0.13	6.53	4.93
	(前月比)	9.60	7.30	2.73	4.32	28.36	44.22	0.80	3.48	16.71	7.73	30.50	14.18
	平均価格	3,160	3,337	3,140	3,151	3,199	3,205	3,238	3,160	3,136	3,204	3,157	3,204
	(前年比)	8.91	1.15	5.88	2.74	0.41	0.19	0.56	1.31	1.91	0.49	1.11	0.07
	(前月比)	1.44	5.60	5.89	0.33	1.53	0.21	1.03	2.33	0.77	2.19	1.48	1.49
東京都	件数	302	293	256	282	174	285	303	301	226	229	294	323
	(前年比)	10.22	25.75	5.88	4.44	9.38	18.26	4.84	16.22	8.87	10.63	16.67	2.42
	(前月比)	8.76	2.98	12.63	10.16	38.30	63.79	6.32	0.66	24.92	1.33	28.38	9.86
	平均価格	4,127	4,329	4,043	4,183	4,278	4,326	4,268	4,197	4,294	4,308	4,213	4,270
	(前年比)	5.63	9.45	4.82	4.80	5.84	2.48	1.04	6.24	7.12	4.66	3.03	6.22
	(前月比)	2.65	4.89	6.61	3.46	2.28	1.12	1.33	1.67	2.31	0.34	2.22	1.36
埼玉県	件数	217	194	189	214	156	221	204	212	184	161	228	241
	(前年比)	0.00	5.37	3.08	3.17	20.00	7.28	8.11	1.92	0.54	10.06	6.05	1.69
	(前月比)	8.44	10.60	2.58	13.23	27.10	41.67	7.69	3.92	13.21	12.50	41.61	5.70
	平均価格	2,229	2,323	2,277	2,177	2,473	2,356	2,301	2,287	2,311	2,033	2,148	2,228
	(前年比)	14.44	10.41	7.47	10.23	4.02	0.34	2.93	0.71	0.48	16.17	7.48	3.41
	(前月比)	3.34	4.19	1.96	4.39	13.58	4.72	2.33	0.64	1.05	12.03	5.66	3.73
千葉県	件数	208	204	193	197	144	216	214	239	194	165	212	252
	(前年比)	9.57	8.51	8.10	7.51	1.37	3.85	1.42	0.00	2.51	10.81	0.93	8.62
	(前月比)	10.34	1.92	5.39	2.07	26.90	50.00	0.93	11.68	18.83	14.95	28.48	18.87
	平均価格	2,281	2,350	2,125	2,343	2,022	2,159	2,310	2,268	2,166	2,342	2,381	2,297
	(前年比)	5.40	7.03	9.87	6.84	11.87	7.43	6.47	6.99	2.47	0.81	0.44	1.34
	(前月比)	2.03	3.03	9.58	10.30	13.70	6.78	6.98	1.81	4.50	8.12	1.67	3.55
神奈川県	件数	300	261	288	273	218	276	285	289	263	245	310	376
	(前年比)	2.28	8.74	3.03	3.19	12.37	4.94	2.15	3.34	9.31	7.46	3.68	11.90
	(前月比)	10.71	13.00	10.34	5.21	20.15	26.61	3.26	1.40	9.00	6.84	26.53	21.29
	平均価格	3,469	3,748	3,585	3,430	3,634	3,547	3,511	3,458	3,433	3,523	3,428	3,521
	(前年比)	14.64	0.76	4.88	7.40	3.63	1.89	1.66	2.13	8.32	2.61	5.73	3.39
	(前月比)	4.83	8.07	4.36	4.34	5.95	2.40	1.01	1.22	0.72	2.62	2.69	2.72

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	4,421	4,116	4,370	4,196	3,790	4,460	4,696	4,600	3,500	4,338	4,726	4,900
	(前年比)	6.08	2.53	1.97	4.81	1.20	4.37	6.86	3.99	7.87	3.73	2.45	3.18
	(前月比)	6.91	6.90	6.17	3.98	9.68	17.68	5.29	2.04	23.91	23.94	8.94	3.68
東	平均価格	4,146	4,175	4,130	3,981	4,022	3,994	4,016	4,017	4,230	4,037	3,918	3,986
	(前年比)	3.06	1.39	2.00	3.35	1.48	2.03	3.59	2.14	3.07	0.43	3.07	0.44
	(前月比)	4.48	0.71	1.09	3.60	1.04	0.71	0.56	0.35	6.02	2.60	2.94	1.73
京	件数	1,291	1,206	1,237	1,155	1,035	1,241	1,379	1,295	1,035	1,224	1,370	1,414
	(前年比)	4.72	3.60	0.64	7.75	4.33	2.97	5.16	0.99	0.58	6.42	5.06	2.99
	(前月比)	5.97	6.58	2.57	6.63	10.39	19.90	11.12	6.09	20.08	18.26	11.93	3.21
埼	平均価格	5,841	6,128	6,145	5,997	5,809	5,792	5,767	6,193	6,457	5,996	5,757	5,924
	(前年比)	4.95	1.13	4.33	0.58	1.77	6.36	4.73	3.71	11.58	4.23	0.78	4.07
	(前月比)	2.61	4.93	0.27	2.41	3.14	0.29	0.43	8.25	5.87	2.92	3.99	2.90
玉	件数	936	912	936	976	797	1,013	1,023	1,043	703	916	1,039	1,081
	(前年比)	5.26	2.77	2.90	3.17	1.85	4.70	7.17	2.36	15.91	7.01	4.42	3.54
	(前月比)	10.34	2.56	2.63	4.27	18.34	27.10	0.99	1.96	32.60	30.30	13.43	4.04
千	平均価格	2,643	2,678	2,608	2,577	2,545	2,650	2,573	2,589	2,512	2,581	2,542	2,580
	(前年比)	2.54	2.62	3.07	4.41	6.09	2.16	5.13	9.58	9.26	0.16	4.40	2.87
	(前月比)	0.50	1.33	2.62	1.19	1.25	4.16	2.93	0.62	2.95	2.74	1.53	1.49
葉	件数	863	829	883	860	787	912	907	904	738	859	989	993
	(前年比)	5.37	0.00	11.52	5.91	7.81	3.80	10.64	8.59	1.99	4.45	7.50	4.09
	(前月比)	9.54	3.94	6.51	2.60	8.49	15.88	0.55	0.33	18.36	16.40	15.13	0.40
神	平均価格	2,615	2,618	2,603	2,571	2,725	2,732	2,691	2,504	2,620	2,555	2,508	2,545
	(前年比)	7.51	5.23	5.27	7.35	5.34	0.93	4.67	5.31	6.52	5.12	9.59	3.54
	(前月比)	0.88	0.11	0.57	1.24	5.97	0.28	1.50	6.96	4.62	1.90	1.84	1.48
奈	件数	1,331	1,169	1,314	1,205	1,171	1,294	1,387	1,358	1,024	1,339	1,328	1,412
	(前年比)	8.33	2.99	5.04	7.02	3.30	5.82	5.71	7.93	13.29	1.90	4.73	2.47
	(前月比)	3.41	12.17	12.40	8.30	2.82	10.50	7.19	2.09	24.59	30.76	0.82	6.33
川	平均価格	4,551	4,432	4,342	4,193	4,322	4,210	4,207	4,046	4,320	4,192	4,147	4,134
	(前年比)	0.96	1.63	0.98	3.07	1.92	1.05	2.54	5.62	2.14	1.97	1.71	0.73
	(前月比)	9.29	2.61	2.04	3.44	3.08	2.58	0.08	3.83	6.79	2.98	1.06	0.32

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	18,862	18,429	18,310	18,073	18,120	18,196	18,300	18,353	17,889	18,197	18,426	18,414
	(前年比)	2.92	0.43	0.46	1.62	2.43	4.05	4.66	5.71	7.36	7.12	7.00	6.09
	(前月比)	3.80	2.30	0.65	1.29	0.26	0.42	0.57	0.29	2.53	1.72	1.26	0.07
	平均価格	4,248	4,284	4,281	4,265	4,245	4,216	4,263	4,247	4,270	4,203	4,178	4,164
	(前年比)	4.40	2.97	2.49	2.18	2.06	1.09	0.31	0.12	0.02	1.47	1.64	1.13
	(前月比)	0.85	0.84	0.06	0.39	0.46	0.69	1.12	0.58	1.42	0.43	0.61	0.31
東京都	件数	5,110	5,013	4,963	4,814	4,812	4,825	4,845	4,839	4,805	4,890	5,002	5,024
	(前年比)	5.82	2.64	0.67	3.37	3.22	4.76	6.45	7.44	6.88	7.79	6.26	4.40
	(前月比)	2.76	1.90	1.00	3.00	0.04	0.27	0.41	0.12	0.70	1.77	2.29	0.44
	平均価格	6,281	6,387	6,421	6,476	6,423	6,335	6,472	6,550	6,574	6,427	6,370	6,346
	(前年比)	3.11	1.93	1.46	0.04	0.83	1.10	4.00	5.39	5.26	2.80	2.16	2.34
	(前月比)	1.28	1.69	0.53	0.86	0.83	1.37	2.17	2.66	1.66	0.30	0.87	0.38
埼玉県	件数	4,155	4,049	4,015	3,998	3,965	4,011	4,060	4,119	3,929	3,990	4,029	4,034
	(前年比)	4.45	0.90	1.88	2.54	5.57	6.63	5.89	5.38	9.70	8.25	7.40	7.43
	(前月比)	4.66	2.55	0.84	0.42	0.83	1.16	1.22	1.45	4.61	1.55	0.98	0.12
	平均価格	2,756	2,753	2,740	2,716	2,707	2,707	2,689	2,670	2,649	2,653	2,640	2,635
	(前年比)	4.15	3.57	3.22	3.44	2.92	2.53	3.50	5.17	5.57	3.96	4.39	3.93
	(前月比)	0.49	0.10	0.47	0.89	0.33	0.01	0.66	0.52	0.76	0.18	0.47	0.21
千葉県	件数	4,127	4,062	4,027	4,023	4,097	4,118	4,112	4,083	3,995	4,071	4,132	4,168
	(前年比)	0.48	1.53	2.00	2.28	0.73	1.62	2.61	4.20	4.33	3.28	3.03	2.07
	(前月比)	3.03	1.57	0.86	0.10	1.84	0.51	0.15	0.71	2.16	1.90	1.50	0.87
	平均価格	2,800	2,812	2,784	2,767	2,781	2,796	2,815	2,777	2,754	2,697	2,652	2,650
	(前年比)	5.44	3.49	4.34	4.11	2.83	1.89	1.47	2.87	4.57	5.75	7.09	6.57
	(前月比)	1.26	0.41	0.97	0.62	0.52	0.54	0.68	0.57	0.16	1.42	1.65	0.10
神奈川県	件数	5,470	5,305	5,305	5,238	5,246	5,242	5,283	5,312	5,160	5,246	5,263	5,188
	(前年比)	1.81	0.45	0.80	1.33	0.53	3.23	3.58	5.51	8.23	8.46	10.25	9.60
	(前月比)	4.69	3.02	0.00	1.26	0.15	0.08	0.78	0.55	2.86	1.67	0.32	1.43
	平均価格	4,575	4,592	4,583	4,565	4,554	4,537	4,575	4,502	4,533	4,479	4,468	4,458
	(前年比)	6.94	4.90	3.87	3.28	3.07	2.65	0.79	2.04	1.94	2.67	1.84	1.53
	(前月比)	1.05	0.37	0.20	0.39	0.24	0.38	0.85	0.80	1.49	0.42	0.25	0.22

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	306	295	328	338	259	272	300	252	222	258	329	353
	(前年比)	8.90	0.68	5.13	0.30	15.63	11.40	5.36	19.23	18.68	4.44	0.00	11.36
	(前月比)	3.47	3.59	11.19	3.05	23.37	5.02	10.29	16.00	11.90	16.22	27.52	7.29
	平均価格	3,826	4,041	3,954	4,033	3,901	4,077	4,131	3,892	3,876	3,851	3,922	3,812
	(前年比)	13.32	8.12	5.61	2.05	7.01	0.37	0.50	5.20	1.12	4.68	4.97	10.30
	(前月比)	9.97	5.61	2.16	1.99	3.27	4.52	1.31	5.78	0.42	0.64	1.84	2.79
東京都	件数	108	102	114	128	92	109	105	85	83	114	122	146
	(前年比)	2.70	2.00	17.53	29.29	4.55	10.10	14.63	31.45	5.68	22.58	1.67	18.70
	(前月比)	12.20	5.56	11.76	12.28	28.13	18.48	3.67	19.05	2.35	37.35	7.02	19.67
	平均価格	4,362	4,605	4,551	4,368	4,217	4,490	4,947	4,343	4,378	4,155	4,364	4,138
	(前年比)	14.36	10.43	3.01	7.63	15.08	1.46	0.65	6.75	3.88	7.50	3.65	16.17
	(前月比)	11.63	5.58	1.18	4.02	3.47	6.48	10.18	12.20	0.80	5.09	5.03	5.18
埼玉県	件数	56	42	45	39	20	27	54	39	29	34	43	55
	(前年比)	5.66	22.22	26.23	39.06	44.44	40.00	5.88	11.36	23.68	5.56	34.38	37.50
	(前月比)	40.00	25.00	7.14	13.33	48.72	35.00	100.00	27.78	25.64	17.24	26.47	27.91
	平均価格	3,126	3,312	3,171	3,439	3,197	3,272	3,459	3,287	2,949	3,302	3,123	3,187
	(前年比)	10.53	6.51	11.11	3.92	1.41	11.84	8.43	10.28	11.09	6.31	12.17	1.50
	(前月比)	0.43	5.93	4.25	8.46	7.05	2.36	5.71	4.99	10.27	11.96	5.42	2.05
千葉県	件数	35	32	35	49	44	43	51	38	34	28	37	35
	(前年比)	20.69	25.58	22.22	20.97	83.33	2.27	15.91	9.52	43.33	28.21	32.73	9.38
	(前月比)	9.38	8.57	9.38	40.00	10.20	2.27	18.60	25.49	10.53	17.65	32.14	5.41
	平均価格	3,020	3,251	3,170	3,240	3,203	3,303	3,217	3,170	3,170	3,050	3,296	3,356
	(前年比)	18.43	9.48	8.83	2.66	1.94	1.68	3.73	4.60	0.49	10.33	13.61	1.46
	(前月比)	11.34	7.64	2.47	2.19	1.14	3.13	2.60	1.46	0.00	3.80	8.07	1.84
神奈川県	件数	107	119	134	122	103	93	90	90	76	82	127	117
	(前年比)	21.59	23.96	22.94	8.93	35.53	21.85	9.09	11.76	12.64	19.61	4.10	4.10
	(前月比)	12.30	11.21	12.61	8.96	15.57	9.71	3.23	0.00	15.56	7.89	54.88	7.87
	平均価格	3,916	4,028	3,913	4,189	4,054	4,185	4,100	4,033	3,996	3,929	3,950	3,836
	(前年比)	9.90	9.84	10.69	5.13	0.16	3.50	3.04	2.18	1.77	6.48	10.91	7.42
	(前月比)	5.50	2.85	2.84	7.04	3.22	3.24	2.05	1.63	0.92	1.68	0.53	2.87

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,679	2,601	2,692	2,922	2,227	2,577	2,733	2,668	2,227	2,894	2,705	2,730
	(前年比)	7.62	9.78	9.88	3.85	15.96	20.04	14.75	18.01	9.69	1.36	6.72	4.84
	(前月比)	2.88	2.91	3.50	8.54	23.79	15.72	6.05	2.38	16.53	29.95	6.53	0.92
	平均価格	4,283	4,189	4,163	4,154	4,126	4,111	4,039	4,137	4,046	4,131	4,059	4,000
	(前年比)	5.20	4.56	5.83	3.10	2.83	3.61	7.18	4.92	4.40	4.18	3.44	4.02
	(前月比)	2.77	2.19	0.63	0.22	0.66	0.38	1.74	2.42	2.20	2.09	1.73	1.46
東京都	件数	1,004	1,017	989	1,047	779	942	997	1,070	869	1,089	978	976
	(前年比)	0.50	0.89	8.43	1.95	6.93	20.10	13.00	10.01	0.91	2.16	2.30	15.64
	(前月比)	18.96	1.29	2.75	5.86	25.60	20.92	5.84	7.32	18.79	25.32	10.19	0.20
	平均価格	5,220	4,860	4,898	4,856	4,838	4,890	4,826	4,845	4,723	5,034	4,848	4,874
	(前年比)	2.39	4.56	5.10	2.88	1.86	0.62	7.29	6.12	4.61	0.60	4.93	4.60
	(前月比)	2.16	6.90	0.79	0.86	0.36	1.06	1.31	0.40	2.52	6.59	3.68	0.54
埼玉県	件数	486	441	448	481	395	480	475	450	371	547	506	467
	(前年比)	2.97	3.71	1.97	2.83	3.19	4.38	4.04	5.46	10.09	16.14	5.07	5.42
	(前月比)	9.71	9.26	1.59	7.37	17.88	21.52	1.04	5.26	17.56	47.44	7.50	7.71
	平均価格	3,364	3,273	3,321	3,237	3,244	3,284	3,242	3,305	3,201	3,188	3,238	3,102
	(前年比)	4.96	8.86	5.64	5.29	9.52	6.60	5.53	3.50	4.11	5.61	1.02	5.42
	(前月比)	2.57	2.70	1.46	2.52	0.20	1.24	1.26	1.92	3.13	0.41	1.57	4.20
千葉県	件数	349	301	361	365	331	370	434	361	311	410	379	390
	(前年比)	6.93	19.52	10.64	12.68	18.27	5.85	8.77	9.75	10.37	37.12	12.13	2.36
	(前月比)	8.40	13.75	19.93	1.11	9.32	11.78	17.30	16.82	13.85	31.83	7.56	2.90
	平均価格	3,351	3,368	3,310	3,322	3,463	3,404	3,327	3,429	3,310	3,236	3,385	3,046
	(前年比)	1.73	2.69	4.19	2.70	3.25	0.77	1.76	4.01	5.00	2.99	3.47	9.01
	(前月比)	0.10	0.50	1.73	0.38	4.23	1.69	2.25	3.05	3.47	2.23	4.60	10.01
神奈川県	件数	840	842	894	1,029	722	785	827	787	676	848	842	897
	(前年比)	19.54	19.27	14.53	6.37	27.80	31.68	29.07	33.81	25.30	19.31	18.09	4.17
	(前月比)	10.26	0.24	6.18	15.10	29.83	8.73	5.35	4.84	14.10	25.44	0.71	6.53
	平均価格	4,083	4,154	4,117	4,164	4,145	4,014	3,922	3,976	3,979	4,011	3,940	3,931
	(前年比)	10.40	5.50	6.95	4.16	3.74	4.92	8.21	6.83	4.26	6.11	4.40	3.48
	(前月比)	0.25	1.74	0.89	1.14	0.44	3.16	2.30	1.37	0.08	0.80	1.77	0.23

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	10,430	10,255	10,204	10,186	10,035	9,857	9,633	9,624	9,650	9,874	9,657	9,552
	(前年比)	4.72	0.70	4.08	7.12	11.01	15.30	17.62	18.96	17.47	15.27	14.74	10.95
	(前月比)	2.77	1.68	0.50	0.18	1.48	1.77	2.27	0.09	0.27	2.32	2.20	1.09
	平均価格	4,125	4,114	4,105	4,077	4,079	4,057	3,999	4,004	3,980	3,985	3,973	3,950
	(前年比)	7.18	6.27	5.76	5.48	4.84	4.57	6.06	5.70	5.77	5.08	4.50	3.98
	(前月比)	0.26	0.24	0.23	0.68	0.06	0.55	1.42	0.15	0.57	0.14	0.28	0.59
東京都	件数	3,392	3,405	3,397	3,322	3,243	3,230	3,152	3,275	3,316	3,346	3,204	3,099
	(前年比)	0.91	4.46	7.26	11.70	14.18	17.60	21.08	19.30	17.94	17.06	16.61	10.20
	(前月比)	1.71	0.38	0.23	2.21	2.38	0.40	2.41	3.90	1.25	0.90	4.24	3.28
	平均価格	5,079	5,026	5,005	4,965	4,980	4,938	4,858	4,841	4,788	4,850	4,853	4,875
	(前年比)	5.44	4.64	4.11	4.14	3.19	2.75	4.87	5.12	5.55	3.73	4.05	3.30
	(前月比)	0.74	1.05	0.40	0.81	0.30	0.84	1.62	0.35	1.10	1.31	0.04	0.46
埼玉県	件数	1,925	1,896	1,890	1,873	1,875	1,906	1,831	1,808	1,792	1,899	1,914	1,902
	(前年比)	14.11	10.62	7.33	3.71	0.48	2.56	6.68	8.59	6.81	2.47	5.53	2.86
	(前月比)	1.69	1.51	0.32	0.90	0.11	1.65	3.93	1.26	0.88	5.97	0.79	0.63
	平均価格	3,337	3,323	3,321	3,283	3,279	3,280	3,256	3,260	3,216	3,196	3,199	3,166
	(前年比)	6.00	5.80	5.15	4.63	5.08	4.48	5.34	4.93	5.30	5.58	4.43	5.17
	(前月比)	0.04	0.44	0.06	1.15	0.10	0.01	0.72	0.10	1.34	0.62	0.09	1.04
千葉県	件数	1,826	1,816	1,805	1,770	1,783	1,754	1,791	1,818	1,822	1,832	1,804	1,838
	(前年比)	14.41	9.60	4.82	1.67	6.99	10.60	6.67	7.29	4.96	3.93	2.49	1.45
	(前月比)	2.09	0.55	0.61	1.94	0.73	1.63	2.11	1.51	0.22	0.55	1.53	1.88
	平均価格	3,275	3,281	3,262	3,235	3,258	3,259	3,240	3,277	3,254	3,217	3,227	3,185
	(前年比)	4.16	3.72	3.86	4.47	3.49	3.14	2.51	0.78	1.54	2.19	1.03	2.24
	(前月比)	0.52	0.18	0.57	0.82	0.71	0.04	0.60	1.37	0.51	0.92	0.30	1.29
神奈川県	件数	3,287	3,138	3,112	3,221	3,134	2,967	2,859	2,723	2,720	2,797	2,735	2,713
	(前年比)	1.01	7.49	10.88	10.50	15.62	21.90	25.14	29.78	28.65	25.71	24.20	21.43
	(前月比)	4.81	4.53	0.83	3.50	2.70	5.33	3.64	4.76	0.11	2.83	2.22	0.80
	平均価格	4,073	4,087	4,088	4,086	4,093	4,068	4,005	3,977	3,986	3,986	3,978	3,962
	(前年比)	8.17	6.70	6.16	5.19	4.88	4.88	5.99	6.28	5.27	4.59	3.56	3.11
	(前月比)	0.39	0.34	0.02	0.04	0.18	0.61	1.56	0.69	0.21	0.02	0.22	0.39