



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成15年03月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,532件、前年比+8.11%と2ヶ月続けて増加した。  
成約㎡単価では、30.02万円（前年比 2.47%、前月比 1.39%）と前年比で再び下げに転じ、前月比でも2ヶ月続けての下げとなった。

また、成約平均価格は、1,961万円（前年比 1.19%、前月比 0.95%）と前年比で3ヶ月振りに下げに転じ、前月比でも2ヶ月続けての下げとなった。

成約平均面積については、先月に引き続き65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、368件（前年比+26.46%）と11ヶ月続けての増加となった。

成約㎡単価では、19.84万円（前年比 7.01%、前月比 3.57%）と前月比で再び下げに転じ、2.0万円台を割り込んだ。

また、成約平均価格は、2,803万円（前年比 6.61%、前月比 3.68%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じた。（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,108件（前年比+8.41%）と5ヶ月振りに増加に転じた。

成約平均価格では、3,356万円（前年比 4.79%、前月比 2.58%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

## 目次

### ・首都圏マンションレポート

マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P 10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P 20

### ・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>

土地レポート(首都圏概況)	P 28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P 32

### ・首都圏戸建レポート

戸建レポート(首都圏概況)	P 35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P 44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	2,608	2,366	2,083	2,062	2,039	1,670	2,197	2,255	2,063	1,798	1,922	2,532
	(前年比)	2.18	3.41	1.12	8.88	4.50	7.46	4.67	0.18	1.01	7.32	0.79	8.11
	(前月比)	11.36	9.28	11.96	1.01	1.12	18.10	31.56	2.64	8.51	12.85	6.90	31.74
	平均㎡単価	30.30	30.68	30.75	30.78	31.23	30.87	30.20	30.33	30.63	30.75	30.44	30.02
	(前年比)	3.20	0.29	0.48	0.18	0.68	0.31	1.39	1.02	0.07	0.93	1.64	2.47
	(前月比)	1.55	1.27	0.22	0.10	1.45	1.16	2.17	0.42	1.16	0.40	1.02	1.39
	平均価格	1,949	1,976	1,961	1,971	2,001	1,955	1,947	1,953	1,955	1,987	1,980	1,961
	(前年比)	2.01	1.96	0.88	0.38	0.59	1.05	1.05	1.88	0.19	0.14	2.85	1.19
	(前月比)	1.79	1.39	0.75	0.49	1.50	2.29	0.41	0.31	0.33	1.61	0.36	0.95
	平均専有面積	64.33	64.40	63.78	64.03	64.06	63.32	64.46	64.39	63.84	64.61	65.04	65.33
	(前年比)	1.22	1.67	0.41	0.57	1.28	1.37	0.34	0.85	0.26	1.08	1.20	1.31
	(前月比)	0.24	0.12	0.97	0.38	0.05	1.15	1.80	0.11	0.82	1.20	0.67	0.44
東京都	件数	972	925	838	859	840	673	865	850	805	732	777	904
	(前年比)	11.48	2.01	3.08	5.91	0.71	2.91	3.35	0.12	8.63	7.11	6.58	5.24
	(前月比)	1.89	4.84	9.41	2.51	2.21	19.88	28.53	1.73	5.29	9.07	6.15	16.34
	平均㎡単価	40.90	39.70	39.81	40.36	40.27	40.40	39.37	39.13	40.27	39.68	39.99	39.52
	(前年比)	4.11	2.48	0.09	1.44	1.53	2.17	0.62	0.08	5.10	2.07	5.17	0.44
	(前月比)	3.05	2.94	0.29	1.38	0.23	0.33	2.57	0.60	2.92	1.46	0.79	1.19
	平均価格	2,432	2,420	2,395	2,409	2,428	2,390	2,346	2,321	2,395	2,403	2,432	2,366
	(前年比)	6.08	6.97	0.82	2.83	1.72	5.21	1.20	0.30	4.21	3.84	9.16	0.20
	(前月比)	2.56	0.48	1.03	0.57	0.80	1.58	1.83	1.08	3.21	0.33	1.21	2.72
	平均専有面積	59.45	60.96	60.16	59.67	60.29	59.15	59.59	59.31	59.48	60.56	60.82	59.88
	(前年比)	1.89	4.38	0.72	1.37	3.31	2.98	1.81	0.23	0.85	1.73	3.79	0.24
	(前月比)	0.47	2.54	1.32	0.80	1.04	1.90	0.75	0.48	0.28	1.82	0.42	1.54
埼玉県	件数	410	365	313	308	285	238	332	355	307	265	291	418
	(前年比)	5.40	7.67	10.57	10.20	10.94	15.53	11.78	0.28	5.86	4.68	10.74	11.47
	(前月比)	9.33	10.98	14.25	1.60	7.47	16.49	39.50	6.93	13.52	13.68	9.81	43.64
	平均㎡単価	22.75	22.35	21.59	21.74	22.83	21.77	22.70	22.50	22.69	22.74	22.16	22.82
	(前年比)	6.62	1.23	7.71	11.71	0.16	6.12	2.82	0.26	4.02	2.13	2.74	0.82
	(前月比)	0.49	1.76	3.38	0.70	5.00	4.64	4.27	0.87	0.82	0.24	2.55	2.96
	平均価格	1,528	1,470	1,447	1,393	1,493	1,414	1,521	1,499	1,498	1,533	1,494	1,519
	(前年比)	5.09	0.01	6.46	15.15	1.26	6.93	1.11	0.26	5.49	1.40	3.67	0.77
	(前月比)	1.39	3.83	1.53	3.74	7.20	5.28	7.51	1.41	0.07	2.32	2.55	1.67
	平均専有面積	67.18	65.76	67.02	64.07	65.41	64.97	66.99	66.62	66.04	67.40	67.40	66.56
	(前年比)	1.63	1.24	1.36	3.90	1.10	0.86	1.76	0.53	1.54	0.74	0.96	0.04
	(前月比)	0.89	2.11	1.91	4.41	2.09	0.67	3.11	0.54	0.88	2.07	0.00	1.25
千葉県	件数	412	336	283	307	287	254	345	356	290	271	318	397
	(前年比)	6.46	5.35	3.08	15.89	4.01	2.83	12.38	6.27	3.01	3.21	11.58	23.68
	(前月比)	28.35	18.45	15.77	8.48	6.51	11.50	35.83	3.19	18.54	6.55	17.34	24.84
	平均㎡単価	19.92	21.44	20.98	20.61	21.10	20.96	21.41	21.80	20.15	21.99	20.86	20.59
	(前年比)	10.65	2.47	1.52	0.48	2.78	1.48	2.87	4.27	5.18	1.59	5.69	1.47
	(前月比)	4.69	7.64	2.15	1.77	2.41	0.67	2.16	1.80	7.56	9.11	5.13	1.30
	平均価格	1,397	1,491	1,441	1,454	1,499	1,479	1,518	1,548	1,428	1,565	1,479	1,495
	(前年比)	12.59	3.74	6.54	0.88	1.75	2.88	3.63	3.21	4.20	3.03	5.01	2.08
	(前月比)	4.60	6.75	3.37	0.89	3.10	1.35	2.70	1.96	7.77	9.57	5.48	1.06
	平均専有面積	70.14	69.56	68.69	70.55	71.02	70.54	70.91	71.03	70.86	71.16	70.90	72.60
	(前年比)	2.17	1.30	5.10	1.36	1.06	1.39	0.74	1.02	1.04	1.42	0.72	3.60
	(前月比)	0.09	0.83	1.25	2.70	0.68	0.68	0.53	0.17	0.23	0.42	0.36	2.39
神奈川県	件数	814	740	649	588	627	505	655	694	661	530	536	813
	(前年比)	2.78	13.85	7.27	8.41	6.42	12.98	0.46	3.21	7.65	10.77	5.47	17.49
	(前月比)	17.63	9.09	12.30	9.40	6.63	19.46	29.70	5.95	4.76	19.82	1.13	51.68
	平均㎡単価	28.34	28.79	28.98	28.45	28.92	28.99	28.11	29.39	28.65	28.34	28.38	29.24
	(前年比)	4.55	1.56	1.79	2.49	2.28	1.99	2.45	2.48	0.27	5.76	2.72	0.83
	(前月比)	2.27	1.57	0.66	1.84	1.66	0.25	3.05	4.56	2.01	1.07	0.14	3.03
	平均価格	1,864	1,892	1,877	1,905	1,888	1,869	1,861	1,942	1,864	1,855	1,885	1,965
	(前年比)	4.20	1.70	1.57	1.36	1.69	2.01	0.89	4.99	0.72	5.68	2.59	0.69
	(前月比)	4.49	1.46	0.78	1.49	0.86	1.02	0.44	4.34	3.40	0.46	1.60	4.27
	平均専有面積	65.77	65.70	64.76	66.96	65.30	64.47	66.21	66.07	65.05	65.45	66.41	67.20
	(前年比)	0.36	0.15	0.22	3.95	0.60	0.02	1.60	2.44	0.45	0.09	0.13	0.14
	(前月比)	2.27	0.12	1.43	3.40	2.48	1.27	2.69	0.21	1.43	0.61	1.46	1.20

## (2) 新規登録物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	7,568	6,966	6,438	6,837	7,188	6,097	7,259	8,004	7,762	6,450	7,537	8,234
	(前年比)	6.17	4.59	1.71	3.61	1.17	5.56	1.31	5.55	9.12	5.86	10.71	13.45
	(前月比)	4.27	7.95	7.58	6.20	5.13	15.18	19.06	10.26	3.02	16.90	16.85	9.25
	平均㎡単価	36.42	37.44	36.95	36.95	36.87	37.26	36.37	37.71	38.03	38.43	37.18	37.61
	(前年比)	2.82	0.64	1.18	0.50	0.23	2.64	0.39	2.48	3.37	5.24	1.41	1.91
	(前月比)	1.30	2.80	1.32	0.01	0.20	1.06	2.38	3.67	0.86	1.12	3.35	1.15
	平均価格	2,269	2,371	2,315	2,326	2,307	2,308	2,282	2,394	2,405	2,428	2,353	2,343
	(前年比)	3.52	0.36	0.29	1.96	1.01	2.04	1.05	4.02	4.26	6.70	1.61	1.27
	(前月比)	1.95	4.52	2.35	0.47	0.82	0.03	1.13	4.93	0.45	1.09	2.98	0.43
	平均専有面積	62.29	63.34	62.67	62.96	62.57	61.93	62.73	63.50	63.24	63.17	63.30	62.31
	(前年比)	0.72	0.28	0.90	2.47	1.24	0.59	0.65	1.50	0.87	1.39	0.20	0.62
	(前月比)	0.66	1.67	1.05	0.46	0.62	1.02	1.29	1.22	0.41	0.03	0.37	1.56
東京都	件数	3,491	3,308	3,099	3,264	3,425	2,996	3,521	3,913	3,859	3,297	3,657	4,117
	(前年比)	6.17	5.54	1.21	1.66	0.29	9.74	4.33	11.13	16.16	13.69	14.60	22.02
	(前月比)	3.47	5.24	6.32	5.32	4.93	12.53	17.52	11.13	1.38	14.56	10.92	12.58
	平均㎡単価	46.24	48.10	47.51	47.09	46.81	47.20	46.38	48.19	48.34	48.84	47.50	47.80
	(前年比)	1.29	1.80	1.00	0.74	0.48	4.21	1.67	4.30	4.01	6.42	3.18	1.62
	(前月比)	1.71	4.02	1.23	0.89	0.59	0.84	1.75	3.92	0.31	1.11	2.94	0.63
	平均価格	2,708	2,912	2,822	2,814	2,784	2,763	2,740	2,910	2,933	2,918	2,871	2,833
	(前年比)	2.17	2.12	2.85	5.87	3.50	5.50	3.22	7.73	8.87	9.27	4.81	1.44
	(前月比)	3.05	7.55	3.11	0.26	1.07	0.76	0.85	6.22	0.79	0.24	1.49	1.34
	平均専有面積	58.56	60.55	59.39	59.77	59.48	58.54	59.08	60.39	60.68	59.76	60.45	59.26
	(前年比)	0.89	0.31	1.83	5.10	3.00	1.24	1.52	3.29	4.67	2.68	1.58	0.17
	(前月比)	1.36	3.39	1.91	0.64	0.48	1.58	0.91	2.22	0.48	1.34	1.49	1.96
埼玉県	件数	1,002	921	841	905	931	741	906	962	943	699	910	1,036
	(前年比)	9.51	1.43	1.33	1.42	1.38	2.35	0.66	1.58	1.07	9.10	9.11	3.91
	(前月比)	0.50	8.08	8.69	7.61	2.87	20.41	22.27	6.18	1.98	25.87	30.19	13.85
	平均㎡単価	24.76	24.79	25.01	25.50	25.57	24.72	25.02	25.22	25.74	25.06	24.37	24.86
	(前年比)	5.57	4.24	3.78	0.21	1.39	5.06	1.19	3.06	1.27	0.36	3.19	1.55
	(前月比)	1.96	0.13	0.90	1.96	0.24	3.32	1.23	0.77	2.09	2.65	2.77	2.04
	平均価格	1,600	1,653	1,623	1,657	1,678	1,615	1,650	1,656	1,706	1,668	1,586	1,635
	(前年比)	7.19	2.25	4.69	0.82	1.07	6.44	1.96	3.49	0.07	0.26	3.99	0.80
	(前月比)	2.91	3.32	1.81	2.13	1.22	3.71	2.12	0.36	3.04	2.24	4.89	3.06
	平均専有面積	64.61	66.67	64.88	64.99	65.62	65.35	65.93	65.66	66.27	66.54	65.09	65.74
	(前年比)	1.72	2.08	0.94	1.02	0.32	1.45	3.19	0.45	1.31	0.62	0.82	0.76
	(前月比)	0.97	3.19	2.68	0.77	0.97	0.40	0.88	0.41	0.93	0.42	2.18	0.99
千葉県	件数	783	712	658	723	760	641	818	872	780	693	782	871
	(前年比)	6.53	6.07	3.09	0.69	5.71	3.22	1.36	3.44	3.72	2.21	10.14	16.29
	(前月比)	4.54	9.07	7.58	9.88	5.12	15.66	27.61	6.60	10.55	11.15	12.84	11.38
	平均㎡単価	23.97	24.44	23.60	24.41	24.37	25.11	24.15	23.53	23.90	23.49	23.40	23.85
	(前年比)	4.56	3.20	5.87	2.10	2.79	2.31	2.19	3.44	4.88	4.92	3.71	3.61
	(前月比)	3.12	1.92	3.40	3.41	0.15	3.04	3.83	2.58	1.59	1.74	0.37	1.95
	平均価格	1,684	1,691	1,659	1,716	1,705	1,780	1,744	1,683	1,699	1,704	1,688	1,668
	(前年比)	5.02	5.73	6.15	1.77	4.54	2.36	0.96	1.94	4.09	2.55	2.56	3.66
	(前月比)	2.71	0.40	1.90	3.44	0.62	4.36	2.01	3.51	0.98	0.26	0.91	1.20
	平均専有面積	70.26	69.21	70.29	70.31	69.98	70.87	72.21	71.52	71.10	72.54	72.15	69.92
	(前年比)	0.48	2.61	0.29	0.34	1.80	0.05	3.22	1.55	0.84	2.50	1.20	0.05
	(前月比)	0.42	1.49	1.56	0.03	0.47	1.27	1.89	0.96	0.60	2.03	0.53	3.08
神奈川県	件数	2,292	2,025	1,840	1,945	2,072	1,719	2,014	2,257	2,180	1,761	2,188	2,210
	(前年比)	4.66	5.06	3.36	8.60	1.71	1.06	2.75	0.66	3.51	0.86	5.55	3.37
	(前月比)	7.20	11.65	9.14	5.71	6.53	17.04	17.16	12.07	3.41	19.22	24.25	1.01
	平均㎡単価	32.57	31.93	31.25	31.64	31.80	31.88	31.08	32.22	31.82	32.47	31.86	32.01
	(前年比)	4.01	2.94	4.76	5.68	3.48	2.17	3.28	3.00	3.34	0.45	2.74	0.77
	(前月比)	0.95	1.94	2.16	1.27	0.50	0.24	2.49	3.65	1.23	2.04	1.88	0.49
	平均価格	2,092	2,054	2,014	2,045	2,022	2,010	1,984	2,090	2,026	2,095	2,044	2,030
	(前年比)	4.16	2.51	3.91	4.44	2.80	4.61	5.59	2.55	5.90	0.14	4.07	2.09
	(前月比)	0.94	1.85	1.92	1.54	1.14	0.62	1.26	5.34	3.08	3.43	2.42	0.73
	平均専有面積	64.25	64.31	64.47	64.64	63.58	63.04	63.84	64.87	63.66	64.53	64.17	63.39
	(前年比)	0.16	0.45	0.90	1.31	0.71	2.49	2.39	0.46	2.65	0.59	1.37	1.34
	(前月比)	0.01	0.10	0.24	0.27	1.63	0.86	1.27	1.63	1.87	1.36	0.55	1.21

## (3)在庫物件

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末
首都圏	件数	23,800	22,950	22,467	22,315	22,639	22,769	22,998	23,419	24,042	24,075	24,609	24,800
	(前年比)	6.55	8.67	8.85	8.71	8.35	7.71	7.62	6.00	4.03	2.56	0.79	0.93
	(前月比)	3.14	3.57	2.10	0.68	1.45	0.57	1.01	1.83	2.66	0.14	2.22	0.78
	平均㎡単価	37.54	37.81	37.94	37.89	37.80	37.69	37.79	38.02	38.11	38.32	38.20	38.37
	(前年比)	1.59	1.15	0.97	0.74	0.57	0.24	0.75	1.19	1.37	2.11	1.81	1.94
	(前月比)	0.25	0.72	0.35	0.15	0.23	0.30	0.28	0.59	0.23	0.55	0.34	0.42
	平均価格	2,254	2,265	2,278	2,280	2,276	2,265	2,271	2,300	2,315	2,329	2,321	2,320
	(前年比)	1.18	1.11	0.78	0.26	0.16	0.33	1.67	2.53	3.03	3.76	3.31	3.17
	(前月比)	0.23	0.50	0.60	0.05	0.14	0.52	0.27	1.27	0.66	0.68	0.29	0.07
	平均専有面積	60.04	59.90	60.05	60.17	60.22	60.09	60.08	60.49	60.73	60.78	60.76	60.46
	(前年比)	0.42	0.04	0.19	0.48	0.73	0.57	0.91	1.32	1.64	1.62	1.48	1.20
	(前月比)	0.48	0.22	0.25	0.19	0.09	0.22	0.01	0.68	0.43	0.13	0.05	0.49
東京都	件数	11,015	10,757	10,527	10,467	10,616	10,670	10,943	11,210	11,627	11,683	11,873	12,177
	(前年比)	5.08	6.90	7.28	6.54	6.48	5.84	4.02	2.08	1.57	3.44	3.87	8.08
	(前月比)	2.24	2.34	2.14	0.57	1.42	0.51	2.56	2.44	3.72	0.48	1.63	2.56
	平均㎡単価	48.25	48.65	49.13	49.08	48.92	48.72	48.94	49.32	49.31	49.70	49.54	49.56
	(前年比)	0.18	0.30	0.97	1.15	1.05	1.30	2.15	2.89	2.12	3.02	2.84	2.08
	(前月比)	0.61	0.83	0.97	0.10	0.31	0.42	0.46	0.77	0.01	0.81	0.38	0.04
	平均価格	2,724	2,753	2,795	2,802	2,791	2,764	2,782	2,830	2,847	2,867	2,859	2,851
	(前年比)	0.53	0.84	1.60	2.45	2.49	2.47	4.64	5.99	5.93	6.50	5.64	4.58
	(前月比)	0.07	1.06	1.52	0.24	0.41	0.94	0.65	1.73	0.58	0.80	0.25	0.27
	平均専有面積	56.46	56.59	56.90	57.09	57.04	56.74	56.85	57.39	57.73	57.69	57.71	57.53
	(前年比)	0.72	0.54	0.63	1.29	1.43	1.16	2.44	3.01	3.73	3.38	2.73	2.45
	(前月比)	0.54	0.23	0.54	0.34	0.09	0.53	0.19	0.96	0.59	0.01	0.13	0.31
埼玉県	件数	3,035	2,894	2,842	2,869	2,936	2,914	2,930	2,904	2,972	2,911	2,981	2,993
	(前年比)	6.56	8.42	7.70	6.91	6.41	6.72	8.64	7.90	7.59	8.57	4.61	4.95
	(前月比)	3.62	4.65	1.80	0.95	2.34	0.75	0.55	0.89	2.34	2.05	2.40	0.40
	平均㎡単価	24.77	24.72	25.04	25.14	25.20	25.15	25.16	25.20	25.25	25.19	25.00	24.89
	(前年比)	6.48	5.98	4.16	2.45	2.01	1.82	1.02	1.43	0.26	0.01	0.03	0.67
	(前月比)	1.13	0.21	1.29	0.42	0.22	0.19	0.02	0.16	0.11	0.32	0.89	0.44
	平均価格	1,584	1,580	1,598	1,611	1,616	1,621	1,626	1,622	1,630	1,631	1,609	1,603
	(前年比)	6.17	5.82	4.21	2.30	1.43	1.29	0.25	1.21	0.30	0.15	0.38	0.06
	(前月比)	1.27	0.25	1.16	0.80	0.32	0.29	0.30	0.26	0.65	0.19	1.20	0.37
	平均専有面積	63.95	63.92	63.83	64.07	64.14	64.44	64.62	64.35	64.55	64.74	64.38	64.42
	(前年比)	0.33	0.17	0.05	0.15	0.59	0.54	1.29	0.23	0.04	0.15	0.41	0.61
	(前月比)	0.13	0.05	0.14	0.38	0.10	0.48	0.28	0.42	0.54	0.51	0.32	0.06
千葉県	件数	2,457	2,352	2,351	2,316	2,346	2,422	2,433	2,496	2,554	2,583	2,621	2,634
	(前年比)	9.03	9.82	7.08	6.42	7.93	4.91	5.66	4.66	2.82	1.26	2.06	2.93
	(前月比)	3.99	4.27	0.04	1.49	1.30	3.24	0.45	2.59	2.32	1.14	1.47	0.50
	平均㎡単価	24.67	24.63	24.42	24.55	24.55	24.84	24.30	23.94	23.91	23.57	23.52	23.77
	(前年比)	4.15	4.59	5.12	5.35	4.19	3.22	5.34	5.77	5.71	6.62	5.25	4.12
	(前月比)	0.49	0.16	0.86	0.53	0.01	1.18	2.17	1.48	0.13	1.40	0.22	1.05
	平均価格	1,693	1,684	1,672	1,688	1,692	1,722	1,688	1,672	1,670	1,649	1,648	1,654
	(前年比)	4.48	5.48	5.35	5.08	4.14	2.69	4.57	4.04	4.23	5.27	3.54	2.46
	(前月比)	0.19	0.51	0.69	0.91	0.26	1.74	1.93	0.96	0.11	1.31	0.05	0.40
	平均専有面積	68.62	68.38	68.49	68.75	68.94	69.32	69.49	69.85	69.87	69.93	70.05	69.60
	(前年比)	0.34	0.94	0.24	0.28	0.05	0.55	0.81	1.84	1.57	1.45	1.80	1.74
	(前月比)	0.30	0.35	0.17	0.38	0.27	0.55	0.24	0.53	0.02	0.09	0.18	0.64
神奈川県	件数	7,293	6,947	6,747	6,663	6,741	6,763	6,692	6,809	6,889	6,898	7,134	6,996
	(前年比)	7.86	11.00	12.21	13.34	12.05	11.79	13.18	11.53	11.24	9.38	7.12	7.91
	(前月比)	4.00	4.74	2.88	1.24	1.17	0.33	1.05	1.75	1.17	0.13	3.42	1.93
	平均㎡単価	33.00	32.91	32.59	32.36	32.36	32.37	32.16	32.15	32.10	32.29	32.37	32.30
	(前年比)	3.38	3.14	3.82	4.36	3.96	3.29	3.22	3.51	3.46	2.71	2.08	2.17
	(前月比)	0.03	0.28	0.96	0.72	0.01	0.03	0.63	0.05	0.13	0.58	0.26	0.22
	平均価格	2,010	1,991	1,970	1,952	1,958	1,948	1,929	1,945	1,951	1,967	1,972	1,952
	(前年比)	2.77	3.22	3.92	4.72	3.77	3.52	4.25	3.90	3.42	2.21	1.69	2.07
	(前月比)	0.87	0.99	1.05	0.88	0.26	0.47	0.99	0.85	0.27	0.82	0.27	1.01
	平均専有面積	60.92	60.48	60.43	60.34	60.50	60.20	59.98	60.52	60.76	60.91	60.91	60.43
	(前年比)	0.63	0.09	0.11	0.38	0.19	0.23	1.06	0.41	0.05	0.52	0.40	0.10
	(前月比)	0.90	0.71	0.09	0.16	0.27	0.50	0.37	0.90	0.41	0.24	0.01	0.79

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1) 成約物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	1,983	1,826	1,558	1,558	1,553	1,264	1,689	1,673	1,558	1,344	1,428	1,930
	(前年比)	4.39	2.87	0.51	10.61	3.48	6.94	5.43	0.48	4.24	9.74	0.97	8.06
	(前月比)	11.03	7.92	14.68	0.00	0.32	18.61	33.62	0.95	6.87	13.74	6.25	35.15
	平均㎡単価	29.23	29.79	29.55	29.77	30.23	29.97	29.65	29.75	29.74	30.07	29.41	29.44
	(前年比)	4.81	1.01	1.61	1.67	0.62	0.34	0.01	1.75	0.43	0.09	0.48	0.60
	(前月比)	1.30	1.91	0.82	0.73	1.55	0.84	1.09	0.35	0.19	1.10	2.19	0.11
	平均価格	1,831	1,862	1,849	1,857	1,883	1,862	1,857	1,866	1,859	1,882	1,850	1,865
	(前年比)	3.89	0.24	0.73	1.54	0.09	0.31	0.86	2.86	0.00	0.84	0.76	0.40
	(前月比)	1.46	1.71	0.71	0.46	1.37	1.07	0.29	0.47	0.09	1.21	1.66	0.79
東京都	件数	692	677	582	614	613	486	634	610	574	529	540	663
	(前年比)	14.57	5.05	1.02	8.49	2.17	5.19	2.76	2.87	11.83	7.52	0.19	2.64
	(前月比)	1.62	2.17	14.03	5.50	0.16	20.72	30.45	3.79	5.90	7.84	2.08	22.78
	平均㎡単価	39.05	38.35	38.38	39.06	38.65	38.90	38.26	38.27	38.99	38.49	38.74	38.92
	(前年比)	1.55	0.97	0.64	0.48	1.75	1.77	0.81	0.19	3.17	1.52	2.77	1.48
	(前月比)	1.82	1.79	0.07	1.79	1.06	0.66	1.66	0.02	1.90	1.30	0.65	0.46
	平均価格	2,332	2,305	2,312	2,374	2,310	2,332	2,287	2,324	2,358	2,328	2,350	2,383
	(前年比)	2.00	2.15	1.40	2.20	1.31	1.96	0.41	2.78	4.41	3.63	5.21	3.60
	(前月比)	1.36	1.15	0.29	2.70	2.69	0.93	1.93	1.62	1.47	1.27	0.92	1.44
埼玉県	件数	341	312	258	265	233	201	283	293	267	213	240	351
	(前年比)	4.92	8.33	13.42	11.37	16.79	16.18	13.20	3.30	6.37	10.13	10.78	12.86
	(前月比)	9.65	8.50	17.31	2.71	12.08	13.73	40.80	3.53	8.87	20.22	12.68	46.25
	平均㎡単価	22.81	22.46	21.38	21.42	22.68	22.22	23.00	22.20	22.27	22.79	22.14	22.22
	(前年比)	5.65	0.62	8.04	12.53	0.25	5.13	0.72	1.85	4.15	2.06	0.66	0.95
	(前月比)	1.69	1.57	4.78	0.15	5.89	2.01	3.51	3.47	0.30	2.32	2.84	0.37
	平均価格	1,458	1,441	1,371	1,348	1,434	1,403	1,468	1,412	1,414	1,454	1,414	1,422
	(前年比)	4.83	1.86	7.56	14.50	0.84	5.16	0.67	2.43	5.08	3.22	1.32	1.59
	(前月比)	0.97	1.22	4.87	1.63	6.35	2.13	4.60	3.82	0.12	2.84	2.76	0.56
千葉県	件数	316	264	221	231	218	195	258	255	219	195	231	287
	(前年比)	8.59	4.00	2.31	11.83	2.24	2.01	7.95	5.81	6.81	8.02	9.48	13.44
	(前月比)	24.90	16.46	16.29	4.52	5.63	10.55	32.31	1.16	14.12	10.96	18.46	24.24
	平均㎡単価	19.47	21.09	20.31	20.22	20.67	20.50	20.22	21.36	20.63	20.84	20.39	19.70
	(前年比)	11.16	2.82	2.77	1.87	1.80	1.26	1.16	5.90	3.45	1.31	6.37	2.09
	(前月比)	3.27	8.37	3.74	0.43	2.26	0.87	1.34	5.61	3.42	1.02	2.14	3.36
	平均価格	1,280	1,366	1,308	1,309	1,354	1,331	1,324	1,388	1,347	1,338	1,332	1,301
	(前年比)	10.89	3.77	5.51	2.72	0.78	0.52	1.10	5.96	2.88	1.18	6.11	1.25
	(前月比)	2.86	6.73	4.24	0.08	3.47	1.74	0.54	4.89	2.97	0.69	0.46	2.32
神奈川県	件数	634	573	497	448	489	382	514	515	498	407	417	629
	(前年比)	2.16	14.83	7.11	12.33	3.36	9.77	3.63	5.33	1.63	13.03	1.42	16.27
	(前月比)	17.19	9.62	13.26	9.86	9.15	21.88	34.55	0.19	3.30	18.27	2.46	50.84
	平均㎡単価	27.68	28.34	28.19	27.47	28.26	28.23	28.21	28.65	27.69	27.95	27.23	28.49
	(前年比)	4.51	1.57	1.81	2.42	2.46	2.46	2.06	2.53	0.53	3.24	4.51	1.73
	(前月比)	1.18	2.41	0.53	2.57	2.89	0.10	0.08	1.55	2.63	0.94	2.56	4.63
	平均価格	1,758	1,796	1,795	1,732	1,795	1,778	1,809	1,818	1,748	1,786	1,743	1,823
	(前年比)	3.66	1.09	0.24	2.19	1.73	2.12	4.35	3.63	0.21	2.48	2.97	1.85
	(前月比)	1.80	2.17	0.06	3.51	3.65	0.95	1.73	0.49	2.97	2.15	2.40	4.63

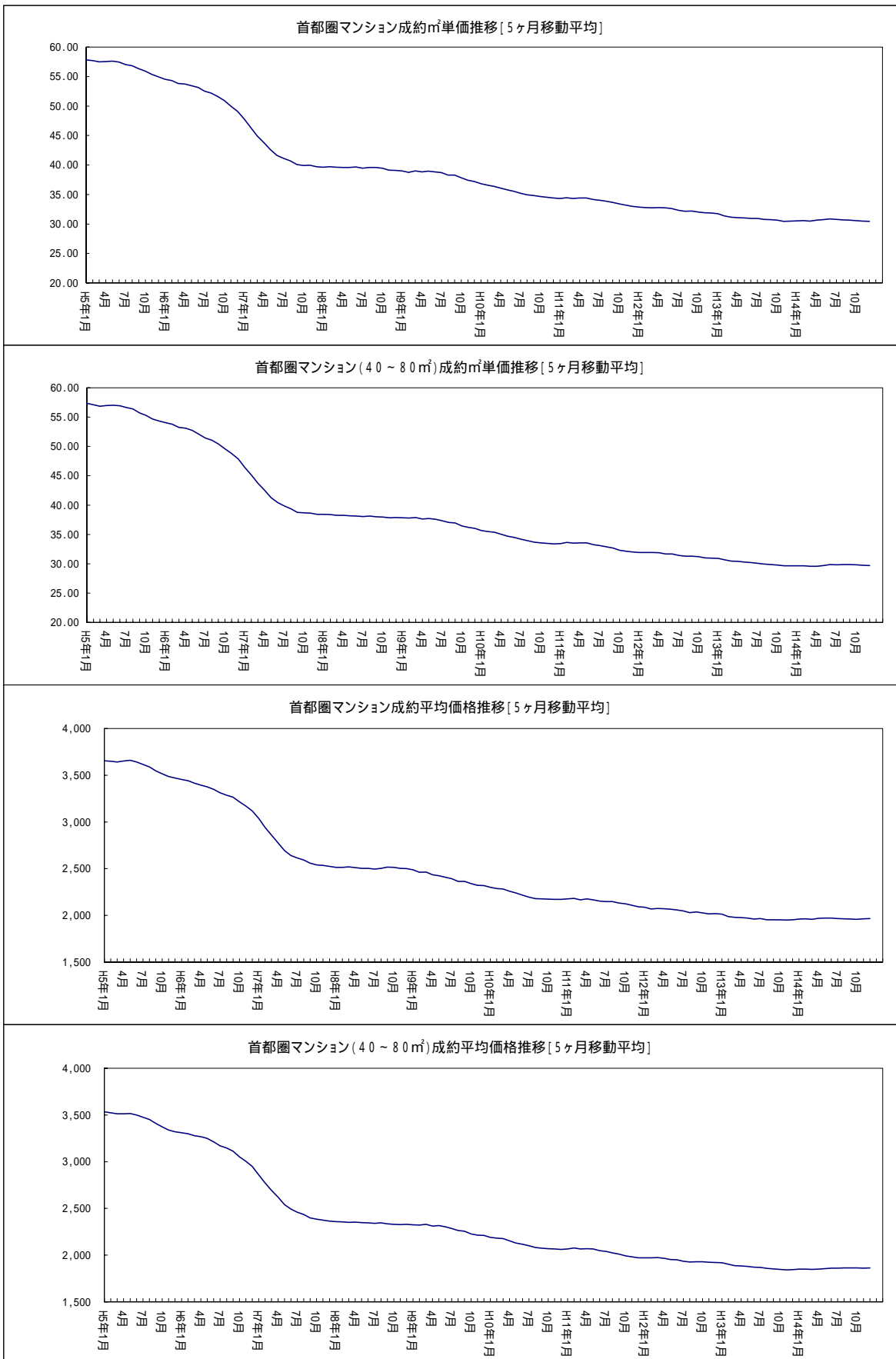
## (2) 新規登録物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	5,331	4,903	4,488	4,753	4,925	4,248	5,046	5,498	5,368	4,322	5,240	5,700
	(前年比)	4.96	5.05	2.41	3.57	4.81	5.12	1.98	2.31	7.83	2.44	12.79	12.43
	(前月比)	5.15	8.03	8.46	5.90	3.62	13.75	18.79	8.96	2.36	19.49	21.24	8.78
	平均㎡単価	34.30	34.53	34.30	34.22	34.31	34.90	34.06	33.91	34.88	35.11	34.26	34.68
	(前年比)	2.56	2.14	1.81	0.72	1.74	2.73	0.03	1.20	1.19	2.98	1.01	1.42
	(前月比)	0.32	0.66	0.65	0.23	0.26	1.70	2.41	0.43	2.86	0.66	2.41	1.21
	平均価格	2,125	2,142	2,125	2,112	2,123	2,165	2,113	2,095	2,162	2,175	2,119	2,154
	(前年比)	2.23	1.63	1.51	0.39	1.42	3.68	0.51	0.82	1.44	3.45	1.27	1.68
	(前月比)	0.29	0.80	0.80	0.60	0.51	2.00	2.41	0.84	3.19	0.61	2.59	1.67
東京都	件数	2,268	2,159	1,988	2,029	2,123	1,893	2,253	2,424	2,419	2,047	2,383	2,602
	(前年比)	5.68	5.06	0.80	3.47	4.97	7.62	0.45	6.78	13.46	11.43	18.09	22.10
	(前月比)	6.43	4.81	7.92	2.06	4.63	10.83	19.02	7.59	0.21	15.38	16.41	9.19
	平均㎡単価	43.30	43.88	43.38	43.58	43.42	44.22	43.17	42.41	43.92	44.14	43.46	43.71
	(前年比)	0.18	0.21	0.36	1.20	1.30	5.41	1.27	0.91	0.88	3.25	2.47	1.22
	(前月比)	0.25	1.35	1.15	0.48	0.38	1.85	2.38	1.77	3.56	0.51	1.55	0.59
	平均価格	2,606	2,624	2,613	2,592	2,595	2,651	2,590	2,534	2,636	2,642	2,595	2,632
	(前年比)	1.18	0.32	1.17	2.10	0.20	7.22	2.56	0.41	2.36	4.58	3.52	2.00
	(前月比)	0.98	0.68	0.41	0.81	0.13	2.14	2.29	2.19	4.06	0.20	1.75	1.42
埼玉県	件数	845	770	684	763	739	625	749	804	781	575	758	839
	(前年比)	10.89	0.39	3.39	1.33	5.86	3.65	4.22	0.50	1.69	8.44	9.70	3.33
	(前月比)	4.06	8.88	11.17	11.55	3.15	15.43	19.84	7.34	2.86	26.38	31.83	10.69
	平均㎡単価	24.36	24.61	24.83	25.24	25.19	24.00	24.60	24.79	25.43	24.86	24.23	24.42
	(前年比)	7.11	4.75	5.06	0.08	2.30	8.11	3.17	3.19	0.72	0.52	1.52	0.63
	(前月比)	0.88	1.01	0.91	1.64	0.19	4.72	2.51	0.76	2.58	2.22	2.55	0.80
	平均価格	1,538	1,570	1,568	1,592	1,601	1,519	1,578	1,569	1,615	1,595	1,540	1,561
	(前年比)	7.17	4.79	5.94	0.04	3.04	8.95	1.02	3.56	0.29	0.04	1.39	1.12
	(前月比)	0.36	2.03	0.11	1.53	0.55	5.11	3.90	0.60	2.93	1.23	3.46	1.40
千葉県	件数	557	536	467	527	555	474	560	595	567	465	556	638
	(前年比)	1.59	5.47	6.22	6.56	7.04	3.95	8.50	5.85	1.22	8.28	11.87	14.75
	(前月比)	0.18	3.77	12.87	12.85	5.31	14.59	18.14	6.25	4.71	17.99	19.57	14.75
	平均㎡単価	23.58	24.12	22.75	23.57	23.72	24.78	23.17	22.07	23.33	22.28	22.31	22.99
	(前年比)	3.65	3.39	6.04	1.90	0.93	6.05	3.33	7.56	2.46	5.50	5.36	4.47
	(前月比)	2.02	2.32	5.69	3.59	0.67	4.47	6.50	4.76	5.70	4.52	0.16	3.02
	平均価格	1,525	1,567	1,467	1,518	1,534	1,625	1,500	1,425	1,512	1,450	1,470	1,504
	(前年比)	5.27	4.23	7.42	3.55	2.31	6.63	4.87	7.77	4.14	6.64	5.42	4.75
	(前月比)	3.39	2.76	6.43	3.49	1.08	5.91	7.68	5.00	6.11	4.10	1.40	2.27
神奈川県	件数	1,661	1,438	1,349	1,434	1,508	1,256	1,484	1,675	1,601	1,235	1,543	1,621
	(前年比)	3.49	7.23	2.88	5.03	3.21	2.70	1.79	0.18	6.45	0.96	7.15	3.18
	(前月比)	5.73	13.43	6.19	6.30	5.16	16.71	18.15	12.87	4.42	22.86	24.94	5.06
	平均㎡単価	31.33	30.60	30.42	30.53	30.66	30.96	29.97	30.96	30.74	30.76	30.27	30.98
	(前年比)	5.46	4.13	4.26	4.39	3.46	0.85	2.91	2.69	2.07	1.52	2.34	1.10
	(前月比)	0.02	2.31	0.59	0.34	0.44	0.99	3.22	3.31	0.72	0.07	1.59	2.34
	平均価格	1,968	1,939	1,916	1,928	1,930	1,959	1,890	1,952	1,943	1,946	1,902	1,951
	(前年比)	5.39	2.88	4.18	3.85	2.93	0.27	3.09	2.52	1.86	0.62	2.58	1.51
	(前月比)	0.65	1.45	1.22	0.67	0.10	1.48	3.53	3.29	0.49	0.17	2.27	2.57

## (3)在庫物件

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	
首都圏	件数	15,014	14,459	14,194	14,051	14,185	14,254	14,327	14,649	15,093	14,998	15,406	15,545	
	(前年比)	8.64	10.47	10.10	9.88	10.10	9.13	10.03	8.25	5.27	3.49	0.27	1.57	
	(前月比)	1.89	3.70	1.83	1.01	0.95	0.49	0.51	2.25	3.03	0.63	2.72	0.90	
	平均㎡単価	34.19	34.33	34.32	34.25	34.23	34.31	34.34	34.11	34.19	34.24	34.17	34.32	
	(前年比)	2.66	2.51	2.45	2.09	1.89	0.87	0.21	0.68	0.22	0.31	0.68	0.88	
	(前月比)	0.51	0.39	0.02	0.22	0.06	0.23	0.09	0.65	0.21	0.15	0.21	0.45	
	平均価格	2,102	2,111	2,111	2,106	2,104	2,112	2,113	2,099	2,107	2,112	2,107	2,116	
	(前年比)	2.20	2.16	2.10	1.70	1.64	0.37	0.20	0.37	0.12	0.71	1.04	1.11	
	(前月比)	0.45	0.41	0.00	0.25	0.06	0.35	0.08	0.65	0.37	0.23	0.22	0.41	
	東京都	件数	6,192	6,070	5,974	5,873	5,899	5,929	6,077	6,241	6,480	6,454	6,636	6,845
		(前年比)	6.11	7.09	7.03	7.03	8.33	7.50	6.85	4.62	0.02	2.38	5.00	10.44
		(前月比)	0.10	1.97	1.58	1.69	0.44	0.51	2.50	2.70	3.83	0.40	2.82	3.15
平均㎡単価		43.39	43.61	43.73	43.67	43.76	43.95	44.09	43.66	43.58	43.81	43.75	43.79	
(前年比)		1.47	1.43	1.11	0.86	0.70	0.67	1.32	0.80	0.27	1.05	1.43	1.07	
(前月比)		0.16	0.51	0.26	0.14	0.21	0.44	0.31	0.96	0.19	0.52	0.13	0.08	
平均価格		2,576	2,589	2,601	2,593	2,599	2,610	2,623	2,599	2,602	2,618	2,610	2,614	
(前年比)		0.55	0.90	0.40	0.27	0.10	1.53	2.39	1.73	1.50	2.22	2.50	1.92	
(前月比)		0.45	0.50	0.48	0.34	0.23	0.44	0.51	0.95	0.15	0.58	0.29	0.15	
埼玉県		件数	2,422	2,313	2,278	2,297	2,312	2,297	2,292	2,270	2,322	2,281	2,337	2,341
		(前年比)	8.71	10.66	9.53	7.75	9.05	9.10	12.05	11.22	9.79	9.84	5.80	5.53
		(前月比)	2.26	4.50	1.51	0.83	0.65	0.65	0.22	0.96	2.29	1.77	2.46	0.17
	平均㎡単価	24.52	24.53	24.76	24.95	24.87	24.61	24.55	24.62	24.84	24.87	24.68	24.64	
	(前年比)	7.18	6.26	4.78	2.73	3.13	3.62	3.19	3.02	1.21	0.73	0.54	0.42	
	(前月比)	0.93	0.04	0.95	0.75	0.29	1.06	0.24	0.26	0.91	0.13	0.78	0.15	
	平均価格	1,538	1,540	1,553	1,565	1,562	1,547	1,553	1,553	1,567	1,573	1,563	1,564	
	(前年比)	7.56	6.65	5.23	2.89	3.64	4.11	2.91	3.16	1.32	0.62	0.20	0.50	
	(前月比)	1.15	0.11	0.87	0.72	0.16	0.99	0.38	0.00	0.96	0.33	0.62	0.07	
	千葉県	件数	1,721	1,648	1,625	1,588	1,611	1,662	1,648	1,680	1,728	1,735	1,775	1,813
		(前年比)	10.08	10.48	8.30	10.08	11.09	7.36	9.45	10.50	7.74	6.87	1.50	0.17
		(前月比)	4.92	4.24	1.40	2.28	1.45	3.17	0.84	1.94	2.86	0.41	2.31	2.14
平均㎡単価		23.92	23.93	23.59	23.67	23.57	23.99	23.55	22.82	22.83	22.43	22.25	22.56	
(前年比)		4.76	5.56	6.06	5.55	4.62	2.58	4.37	7.35	6.37	7.10	6.19	5.49	
(前月比)		0.22	0.06	1.43	0.33	0.41	1.76	1.82	3.11	0.06	1.78	0.78	1.37	
平均価格		1,542	1,543	1,519	1,518	1,510	1,544	1,509	1,462	1,459	1,436	1,431	1,451	
(前年比)		4.85	5.47	5.92	5.91	5.40	2.54	4.95	7.74	7.42	8.12	6.88	6.24	
(前月比)		0.35	0.01	1.55	0.02	0.57	2.28	2.28	3.10	0.23	1.55	0.39	1.43	
神奈川県		件数	4,679	4,428	4,317	4,293	4,363	4,366	4,310	4,458	4,563	4,528	4,658	4,546
		(前年比)	11.23	14.62	14.89	14.47	12.57	11.89	13.37	10.66	8.81	6.50	3.86	5.65
		(前月比)	2.89	5.36	2.51	0.56	1.63	0.07	1.28	3.43	2.36	0.77	2.87	2.40
	平均㎡単価	31.56	31.38	31.16	31.02	31.00	31.05	30.74	30.64	30.65	30.62	30.64	30.60	
	(前年比)	3.77	3.78	4.31	4.35	3.87	2.86	2.78	3.22	2.93	2.96	1.98	2.67	
	(前月比)	0.37	0.57	0.71	0.43	0.07	0.15	0.99	0.34	0.05	0.10	0.06	0.12	
	平均価格	1,972	1,965	1,949	1,946	1,943	1,948	1,923	1,919	1,924	1,922	1,922	1,915	
	(前年比)	3.02	2.92	3.72	3.43	3.11	2.00	2.50	2.84	2.49	2.35	1.67	2.58	
	(前月比)	0.32	0.39	0.81	0.16	0.16	0.27	1.28	0.20	0.24	0.10	0.01	0.35	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-2月
~	1,117	1,246	1,239	1,129	1,179	836
1,000	( 17.78 )	( 18.17 )	( 19.03 )	( 19.12 )	( 19.28 )	( 18.77 )
~	2,815	3,023	2,793	2,557	2,593	1,916
2,000	( 44.80 )	( 44.09 )	( 42.90 )	( 43.29 )	( 42.40 )	( 43.02 )
~	1,545	1,675	1,609	1,390	1,501	1,066
3,000	( 24.59 )	( 24.43 )	( 24.71 )	( 23.54 )	( 24.54 )	( 23.93 )
~	694	790	744	713	718	551
5,000	( 11.05 )	( 11.52 )	( 11.43 )	( 12.07 )	( 11.74 )	( 12.37 )
~	86	89	88	85	90	61
7,000	( 1.37 )	( 1.30 )	( 1.35 )	( 1.44 )	( 1.47 )	( 1.37 )
~	21	26	23	26	32	17
10,000	( 0.33 )	( 0.38 )	( 0.35 )	( 0.44 )	( 0.52 )	( 0.38 )
10,000	5	8	15	6	3	7
~	( 0.08 )	( 0.12 )	( 0.23 )	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.16 )
合計	6,283	6,857	6,511	5,906	6,116	4,454
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-2月
~	3,147	3,481	3,276	3,367	3,555	2,618
1,000	( 15.14 )	( 16.09 )	( 16.18 )	( 16.39 )	( 16.00 )	( 16.60 )
~	8,140	8,248	7,724	7,958	8,216	5,866
2,000	( 39.16 )	( 38.13 )	( 38.16 )	( 38.74 )	( 36.98 )	( 37.19 )
~	5,346	5,399	4,986	4,993	5,589	4,028
3,000	( 25.72 )	( 24.96 )	( 24.63 )	( 24.30 )	( 25.16 )	( 25.54 )
~	3,288	3,564	3,213	3,245	3,592	2,489
5,000	( 15.82 )	( 16.47 )	( 15.87 )	( 15.80 )	( 16.17 )	( 15.78 )
~	539	557	636	645	743	446
7,000	( 2.59 )	( 2.57 )	( 3.14 )	( 3.14 )	( 3.34 )	( 2.83 )
~	201	254	267	219	295	176
10,000	( 0.97 )	( 1.17 )	( 1.32 )	( 1.07 )	( 1.33 )	( 1.12 )
10,000	128	131	139	117	226	148
~	( 0.62 )	( 0.61 )	( 0.69 )	( 0.57 )	( 1.02 )	( 0.94 )
合計	20,789	21,634	20,241	20,544	22,216	15,771
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 14/3月末	4月末	7月末	12月末	H 15/2月末
~	5,093	4,970	4,689	4,822	4,944	5,228
1,000	( 20.61 )	( 20.88 )	( 21.01 )	( 20.97 )	( 20.54 )	( 21.08 )
~	9,328	8,880	8,340	8,667	8,867	9,021
2,000	( 37.75 )	( 37.31 )	( 37.37 )	( 37.69 )	( 36.83 )	( 36.38 )
~	5,507	5,208	4,831	4,886	5,267	5,485
3,000	( 22.29 )	( 21.88 )	( 21.65 )	( 21.25 )	( 21.88 )	( 22.12 )
~	3,598	3,576	3,236	3,371	3,570	3,641
5,000	( 14.56 )	( 15.03 )	( 14.50 )	( 14.66 )	( 14.83 )	( 14.68 )
~	700	668	700	760	827	817
7,000	( 2.83 )	( 2.81 )	( 3.14 )	( 3.30 )	( 3.44 )	( 3.29 )
~	274	298	331	309	335	325
10,000	( 1.11 )	( 1.25 )	( 1.48 )	( 1.34 )	( 1.39 )	( 1.31 )
10,000	207	200	188	183	265	283
~	( 0.84 )	( 0.84 )	( 0.84 )	( 0.80 )	( 1.10 )	( 1.14 )
合計	24,707	23,800	22,315	22,998	24,075	24,800
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成 約	件数	181	234	169	188	195	142	210	185	190	165	172	194
	(前年比)	25.82	8.33	4.97	6.21	4.28	4.70	18.64	1.60	12.84	7.30	9.55	9.77
	(前月比)	15.81	29.28	27.78	11.24	3.72	27.18	47.89	11.90	2.70	13.16	4.24	12.79
	平均㎡単価	32.94	32.44	31.54	32.48	31.95	33.44	32.90	31.82	32.88	33.09	32.38	32.84
	(前年比)	2.80	1.65	6.07	2.59	1.13	3.39	2.49	1.06	0.31	7.81	1.05	1.76
	(前月比)	1.44	1.52	2.77	2.98	1.65	4.68	1.63	3.28	3.35	0.84	2.15	1.40
	平均価格	2,016	1,963	1,873	1,967	1,920	1,943	2,026	1,952	1,968	1,987	1,987	1,968
(前年比)	4.44	3.65	9.64	0.17	7.05	0.48	1.51	3.01	4.17	13.63	7.51	2.76	
(前月比)	0.44	2.60	4.57	5.01	2.42	1.19	4.29	3.64	0.82	0.95	0.03	0.96	
平均専有面積	61.18	60.51	59.39	60.56	60.09	58.09	61.59	61.35	59.85	60.04	61.37	59.94	
(前年比)	1.59	1.97	3.80	2.36	5.98	3.74	0.96	4.12	3.88	5.40	6.39	1.02	
(前月比)	1.02	1.10	1.85	1.98	0.78	3.33	6.02	0.38	2.45	0.31	2.22	2.32	
新 規 登 録	件数	686	614	589	663	639	597	724	741	702	596	643	788
	(前年比)	7.02	7.11	5.18	4.08	6.03	3.24	1.50	5.41	9.18	2.41	1.08	14.53
	(前月比)	0.29	10.50	4.07	12.56	3.62	6.57	21.27	2.35	5.26	15.10	7.89	22.55
	平均㎡単価	36.27	35.25	34.95	34.86	35.54	35.71	34.85	35.37	35.68	34.99	34.73	34.88
	(前年比)	2.38	0.72	1.18	3.39	0.78	2.34	1.18	0.82	0.13	0.74	1.82	2.86
	(前月比)	0.99	2.82	0.83	0.26	1.95	0.47	2.41	1.49	0.88	3.60	0.06	0.45
	平均価格	2,176	2,110	2,097	2,090	2,160	2,110	2,052	2,101	2,090	2,039	2,119	2,057
(前年比)	6.48	0.63	0.92	1.65	4.63	2.34	1.01	1.15	1.05	1.89	2.96	2.89	
(前月比)	2.77	3.05	0.64	0.29	3.34	2.32	2.77	2.39	0.49	2.48	4.96	2.92	
平均専有面積	60.01	59.87	59.98	59.96	60.78	59.09	58.88	59.39	58.59	59.27	61.00	58.95	
(前年比)	4.01	1.35	2.13	1.80	3.83	0.00	0.17	0.33	1.18	2.65	4.87	0.03	
(前月比)	1.76	0.24	0.19	0.03	1.37	2.78	0.37	0.88	1.35	1.17	4.90	3.36	
在 庫	件数	2,290	2,146	2,127	2,155	2,126	2,118	2,144	2,190	2,224	2,130	2,113	2,200
	(前年比)	0.57	7.06	6.18	5.27	7.40	11.19	11.84	9.32	4.92	8.86	11.29	4.72
	(前月比)	0.82	6.29	0.89	1.32	1.35	0.38	1.23	2.15	1.55	4.23	0.80	4.12
	平均㎡単価	36.64	36.57	36.45	36.23	36.41	36.24	36.19	36.09	36.19	36.15	35.97	35.51
	(前年比)	0.24	0.24	0.34	2.01	1.41	2.35	1.82	1.77	1.62	1.68	1.84	2.66
	(前月比)	0.45	0.21	0.32	0.60	0.49	0.46	0.15	0.26	0.26	0.10	0.79	1.27
	平均価格	2,048	2,037	2,042	2,048	2,071	2,054	2,042	2,037	2,046	2,045	2,021	1,992
(前年比)	1.47	0.40	1.37	0.02	2.22	0.62	1.06	0.27	1.23	1.02	0.28	0.48	
(前月比)	2.32	0.56	0.26	0.28	1.15	0.83	0.59	0.25	0.43	0.06	0.86	1.45	
平均専有面積	55.89	55.70	56.02	56.52	56.90	56.68	56.43	56.43	56.53	56.55	56.20	56.10	
(前年比)	1.23	0.64	1.71	2.03	3.68	3.04	2.93	1.53	2.89	2.75	1.59	2.24	
(前月比)	1.86	0.35	0.58	0.89	0.66	0.37	0.44	0.00	0.17	0.04	0.07	0.18	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成 約	件数	211	157	175	165	172	131	153	157	175	144	139	174
	(前年比)	8.66	19.07	0.00	14.95	6.01	6.50	7.27	5.99	17.45	5.26	2.21	9.38
	(前月比)	9.90	25.59	11.46	5.71	4.24	23.84	16.79	2.61	11.46	17.71	3.47	25.18
	平均㎡単価	48.63	47.55	49.72	46.21	47.12	48.95	47.85	47.97	48.30	47.82	47.90	44.87
	(前年比)	3.75	3.60	6.75	0.11	3.58	3.43	1.12	3.17	3.47	1.34	0.10	7.90
	(前月比)	0.20	2.21	4.55	7.06	1.98	3.89	2.26	0.25	0.68	0.98	0.16	6.32
	平均価格	2,788	2,948	3,076	2,638	2,833	2,937	2,854	2,761	2,862	2,849	2,926	2,565
(前年比)	5.15	11.65	10.31	2.01	5.18	8.72	0.05	4.46	4.81	2.38	8.04	8.49	
(前月比)	0.51	5.74	4.34	14.26	7.40	3.69	2.82	3.27	3.64	0.46	2.70	12.33	
平均専有面積	57.34	62.00	61.88	57.08	60.12	60.00	59.65	57.56	59.25	59.56	61.08	57.15	
(前年比)	1.36	7.77	3.34	1.90	9.09	5.11	1.16	1.25	1.29	1.03	8.15	0.64	
(前月比)	0.31	8.13	0.20	7.75	5.32	0.20	0.58	3.51	2.94	0.33	2.54	6.42	
新 規 登 録	件数	733	739	686	694	707	637	740	831	837	654	789	867
	(前年比)	11.57	0.14	2.83	4.05	3.28	14.77	8.03	15.58	19.57	7.39	9.74	26.02
	(前月比)	6.54	0.82	7.17	1.17	1.87	9.90	16.17	12.30	0.72	21.86	20.64	9.89
	平均㎡単価	52.07	54.29	54.23	53.52	53.98	53.02	52.39	52.77	53.26	53.30	54.45	53.71
	(前年比)	3.20	0.03	1.83	1.05	2.51	1.34	0.50	4.96	1.55	0.18	1.18	1.59
	(前月比)	1.52	4.26	0.11	1.30	0.86	1.77	1.20	0.73	0.92	0.07	2.15	1.36
	平均価格	3,108	3,292	3,295	3,252	3,453	3,179	3,248	3,258	3,378	3,325	3,375	3,279
(前年比)	2.17	1.48	4.70	7.25	6.33	1.23	5.16	0.11	7.62	0.17	1.94	4.64	
(前月比)	0.80	5.92	0.09	1.30	6.18	7.94	2.17	0.32	3.66	1.56	1.52	2.86	
平均専有面積	59.70	60.65	60.77	60.77	63.98	59.96	62.00	61.75	63.42	62.38	61.99	61.05	
(前年比)	1.07	1.45	6.65	8.39	9.07	0.11	4.64	5.10	5.97	0.35	0.75	3.00	
(前月比)	0.73	1.59	0.21	0.00	5.28	6.28	3.40	0.41	2.71	1.63	0.63	1.53	
在 庫	件数	2,292	2,293	2,292	2,224	2,216	2,246	2,316	2,411	2,430	2,401	2,490	2,531
	(前年比)	3.57	3.10	3.62	4.51	0.41	1.22	3.02	5.56	4.70	4.76	4.49	8.35
	(前月比)	1.88	0.04	0.04	2.97	0.36	1.35	3.12	4.10	0.79	1.19	3.71	1.65
	平均㎡単価	55.29	55.19	55.22	55.58	55.91	55.77	55.58	55.23	55.35	55.30	55.56	56.14
	(前年比)	2.58	2.70	3.58	3.03	3.24	2.51	1.52	3.25	2.83	3.41	2.69	1.27
	(前月比)	2.77	0.18	0.05	0.66	0.59	0.26	0.33	0.63	0.23	0.10	0.48	1.04
	平均価格	3,226	3,191	3,169	3,195	3,291	3,259	3,275	3,270	3,297	3,281	3,309	3,351
(前年比)	0.07	1.81	3.10	2.56	0.67	0.80	2.09	1.07	1.48	0.30	1.11	0.33	
(前月比)	3.40	1.09	0.70	0.83	2.99	0.95	0.48	0.16	0.83	0.47	0.85	1.26	
平均専有面積	58.36	57.82	57.39	57.48	58.85	58.45	58.93	59.20	59.56	59.34	59.56	59.69	
(前年比)	2.57	0.92	0.50	0.49	2.65	1.76	3.66	4.47	4.44	2.60	1.62	1.62	
(前月比)	0.65	0.91	0.75	0.16	2.39	0.69	0.82	0.47	0.60	0.37	0.37	0.22	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	128	106	87	107	89	77	88	88	84	68	92	103
	(前年比)	9.22	1.85	5.43	2.73	19.09	10.47	8.64	0.00	12.50	33.98	9.52	1.90
	(前月比)	21.90	17.19	17.92	22.99	16.82	13.48	14.29	0.00	4.55	19.05	35.29	11.96
	平均㎡単価	53.43	55.13	51.57	55.39	56.61	53.16	53.05	55.42	55.30	53.51	53.61	54.85
	(前年比)	4.53	10.34	1.21	8.63	5.42	3.07	1.34	7.26	9.94	3.32	9.43	8.57
	(前月比)	5.74	3.19	6.46	7.40	2.21	6.09	0.22	4.47	0.22	3.24	0.19	2.33
	平均価格	2,843	3,044	2,555	2,957	3,065	2,734	2,772	2,877	2,998	3,149	2,728	2,930
	(前年比)	7.94	20.70	11.73	7.92	9.59	6.68	7.78	2.11	14.83	13.84	10.86	14.15
(前月比)	10.76	7.06	16.05	15.72	3.65	10.80	1.39	3.81	4.19	5.02	13.37	7.43	
平均専有面積	53.22	55.21	49.55	53.39	54.14	51.42	52.25	51.92	54.21	58.84	50.88	53.42	
(前年比)	3.27	9.39	10.65	0.65	3.96	3.50	6.52	4.79	4.45	10.18	1.31	5.14	
(前月比)	4.75	3.75	10.28	7.75	1.41	5.02	1.62	0.64	4.41	8.54	13.54	4.99	
新規登録	件数	505	504	518	497	573	474	558	608	673	560	588	660
	(前年比)	6.77	7.52	1.15	9.47	8.32	16.46	5.28	7.61	26.27	22.27	23.53	27.17
	(前月比)	2.70	0.20	2.78	4.05	15.29	17.28	17.72	8.96	10.69	16.79	5.00	12.24
	平均㎡単価	59.28	61.18	59.37	57.23	60.26	58.91	59.58	64.21	61.90	61.27	59.69	58.82
	(前年比)	4.54	5.59	3.86	0.40	6.72	6.39	6.53	11.97	6.94	4.40	7.94	0.63
	(前月比)	0.15	3.21	2.96	3.60	5.29	2.24	1.14	7.76	3.59	1.01	2.58	1.46
	平均価格	3,152	3,534	3,155	3,282	3,120	3,220	3,297	3,644	3,529	3,248	3,323	3,203
	(前年比)	2.36	9.19	0.40	14.79	5.61	16.93	10.40	18.70	16.75	2.36	12.92	4.20
(前月比)	5.72	12.10	10.71	4.03	4.93	3.20	2.39	10.53	3.17	7.97	2.31	3.60	
平均専有面積	53.18	57.76	53.14	57.35	51.78	54.66	55.34	56.76	57.01	53.00	55.67	54.46	
(前年比)	2.08	3.42	4.11	15.25	1.03	9.90	3.63	6.01	9.18	1.95	4.62	3.60	
(前月比)	5.86	8.61	7.99	7.91	9.71	5.56	1.24	2.57	0.43	7.03	5.02	2.17	
在庫	件数	1,621	1,599	1,582	1,555	1,612	1,620	1,690	1,702	1,828	1,895	1,943	1,993
	(前年比)	9.84	11.17	10.57	10.68	7.04	3.69	0.00	0.00	5.24	10.88	14.09	18.63
	(前月比)	3.51	1.36	1.06	1.71	3.67	0.50	4.32	0.71	7.40	3.67	2.53	2.57
	平均㎡単価	61.48	62.10	62.82	62.18	62.81	62.68	63.48	65.09	65.56	65.44	63.87	63.21
	(前年比)	1.28	2.73	3.20	1.04	2.73	2.65	5.05	7.36	7.85	6.77	5.12	3.08
	(前月比)	0.26	1.01	1.16	1.03	1.03	0.22	1.29	2.54	0.72	0.18	2.40	1.05
	平均価格	3,189	3,265	3,311	3,332	3,279	3,215	3,289	3,427	3,488	3,416	3,353	3,294
	(前年比)	3.99	5.22	2.29	3.28	3.37	2.96	7.86	12.11	12.98	8.42	8.05	3.97
(前月比)	0.63	2.39	1.41	0.64	1.59	1.96	2.31	4.20	1.79	2.07	1.87	1.74	
平均専有面積	51.86	52.58	52.70	53.59	52.21	51.29	51.82	52.65	53.21	52.21	52.49	52.12	
(前年比)	2.68	2.42	0.89	2.21	0.62	0.30	2.67	4.42	4.76	1.54	2.78	0.87	
(前月比)	0.37	1.37	0.24	1.68	2.59	1.74	1.01	1.61	1.06	1.89	0.54	0.70	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	144	120	106	129	137	109	121	126	104	99	119	127
	(前年比)	0.00	3.45	5.36	0.77	16.10	5.83	2.42	36.96	18.11	22.05	12.26	12.41
	(前月比)	0.69	16.67	11.67	21.70	6.20	20.44	11.01	4.13	17.46	4.81	20.20	6.72
	平均㎡単価	40.99	40.25	39.77	40.79	40.10	41.20	41.71	40.60	40.58	39.24	41.32	41.51
	(前年比)	5.25	2.07	3.15	1.56	0.16	0.34	5.07	0.45	1.39	3.18	2.17	5.28
	(前月比)	3.95	1.80	1.21	2.58	1.70	2.74	1.25	2.66	0.05	3.29	5.30	0.46
	平均価格	2,311	2,285	2,336	2,367	2,309	2,318	2,367	2,342	2,327	2,243	2,455	2,427
	(前年比)	4.26	0.71	7.37	2.28	0.68	4.70	2.08	6.51	1.09	7.24	2.09	4.70
(前月比)	0.32	1.13	2.24	1.34	2.46	0.39	2.10	1.02	0.65	3.64	9.47	1.13	
平均専有面積	56.37	56.76	58.74	58.03	57.58	56.27	56.74	57.69	57.35	57.14	59.40	58.46	
(前年比)	0.94	1.33	4.09	3.91	0.84	4.35	2.84	6.99	2.45	4.20	0.08	0.55	
(前月比)	4.11	0.68	3.50	1.21	0.77	2.29	0.84	1.68	0.60	0.36	3.96	1.58	
新規登録	件数	526	532	489	504	553	499	554	599	556	519	536	602
	(前年比)	4.01	10.89	2.09	6.84	3.75	17.97	4.73	9.91	2.39	9.73	10.97	17.12
	(前月比)	2.33	1.14	8.08	3.07	9.72	9.76	11.02	8.12	7.18	6.65	3.28	12.31
	平均㎡単価	43.74	44.86	43.42	44.63	44.65	46.06	43.78	44.63	45.75	45.66	43.83	44.40
	(前年比)	2.52	1.46	2.75	1.30	0.37	6.17	0.14	5.26	7.65	5.54	2.17	0.14
	(前月比)	1.36	2.56	3.21	2.80	0.05	3.16	4.96	1.95	2.52	0.59	4.00	1.30
	平均価格	2,421	2,542	2,471	2,443	2,453	2,611	2,452	2,557	2,654	2,591	2,525	2,448
	(前年比)	4.55	4.68	0.13	3.57	2.92	10.28	1.96	12.31	14.78	7.99	2.26	1.43
(前月比)	0.31	5.00	2.79	1.13	0.37	6.45	6.08	4.28	3.79	0.33	2.56	3.05	
平均専有面積	55.36	56.67	56.92	54.74	54.92	56.68	56.01	57.30	58.01	56.76	57.61	55.14	
(前年比)	2.08	3.27	2.96	2.24	3.29	3.87	1.81	6.70	6.62	2.32	4.53	1.30	
(前月比)	1.69	2.38	0.44	3.82	0.33	3.19	1.17	2.29	1.24	0.91	1.50	4.29	
在庫	件数	1,751	1,708	1,678	1,653	1,681	1,708	1,766	1,760	1,811	1,845	1,822	1,841
	(前年比)	8.80	12.00	11.64	12.03	11.39	9.05	6.86	9.47	5.23	1.18	1.73	0.59
	(前月比)	5.45	2.46	1.76	1.49	1.69	1.61	3.40	0.34	2.90	1.88	1.25	1.04
	平均㎡単価	45.18	45.50	45.39	45.60	45.79	45.85	45.62	45.64	45.81	46.02	45.70	45.53
	(前年比)	2.06	1.37	2.25	0.89	0.45	0.26	0.23	0.83	2.95	3.67	1.72	1.05
	(前月比)	0.28	0.69	0.23	0.46	0.41	0.13	0.50	0.04	0.39	0.72	0.69	0.38
	平均価格	2,291	2,324	2,355	2,337	2,350	2,390	2,386	2,413	2,447	2,462	2,461	2,410
	(前年比)	2.99	2.28	2.02	0.98	0.30	3.10	2.66	4.38	9.07	9.48	7.94	6.63
(前月比)	1.37	1.46	1.32	0.76	0.55	1.71	0.16	1.14	1.41	1.29	0.07	2.06	
平均専有面積	50.70	51.09	51.88	51.25	51.32	52.13	52.31	52.88	53.42	53.50	53.84	52.93	
(前年比)	0.95	0.92	0.23	0.09	0.76	2.83	2.89	3.52	5.94	5.61	6.12	5.52	
(前月比)	1.09	0.76	1.56	1.22	0.13	1.58	0.34	1.10	1.02	0.57	0.63	1.69	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	156	159	124	127	133	99	136	139	115	132	118	186
	(前年比)	3.11	22.31	17.88	17.53	0.76	16.47	3.03	13.66	10.16	37.50	7.81	22.37
	(前月比)	2.63	1.92	22.01	2.42	4.72	25.56	37.37	2.21	17.27	14.78	10.61	57.63
	平均m単価	25.73	23.66	25.17	24.39	25.09	25.01	25.00	24.43	25.08	25.24	24.38	24.50
	(前年比)	5.78	4.04	5.16	10.28	0.72	4.25	3.61	3.96	3.82	4.67	0.83	3.45
	(前月比)	1.39	8.04	6.36	3.09	2.87	0.31	0.07	2.26	2.66	0.63	3.40	0.49
	平均価格	1,673	1,509	1,682	1,521	1,571	1,553	1,625	1,556	1,645	1,662	1,578	1,608
	(前年比)	4.00	2.76	3.08	14.56	3.27	1.93	0.93	4.33	3.02	4.57	2.11	1.81
	(前月比)	2.18	9.80	11.47	9.60	3.29	1.14	4.65	4.21	5.72	1.03	5.09	1.90
	平均専有面積	65.02	63.77	66.83	62.35	62.60	62.08	65.00	63.70	65.60	65.86	64.71	65.62
(前年比)	1.90	1.33	2.18	4.78	2.57	2.23	2.78	0.39	0.82	0.11	1.29	1.70	
(前月比)	0.77	1.92	4.80	6.72	0.41	0.84	4.71	2.00	2.98	0.40	1.75	1.41	
新規登録	件数	422	402	344	392	402	304	365	390	431	281	373	474
	(前年比)	8.76	0.99	0.88	0.76	1.47	12.14	12.26	3.23	6.68	12.19	11.34	2.38
	(前月比)	8.86	4.74	14.43	13.95	2.55	24.38	20.07	6.85	10.51	34.80	32.74	27.06
	平均m単価	27.60	27.76	27.74	27.56	28.28	27.55	27.77	28.28	28.28	27.79	27.27	27.95
	(前年比)	3.72	2.02	5.29	0.80	2.11	0.52	0.89	0.43	0.15	2.75	2.45	1.21
	(前月比)	2.47	0.61	0.08	0.65	2.61	2.61	0.83	1.81	0.01	1.71	1.90	2.53
	平均価格	1,775	1,833	1,725	1,724	1,785	1,780	1,783	1,815	1,899	1,786	1,693	1,803
	(前年比)	5.58	1.23	7.55	0.12	2.80	2.46	4.56	1.00	0.13	2.00	4.38	1.01
	(前月比)	2.60	3.31	5.90	0.07	3.55	0.31	0.17	1.83	4.62	5.95	5.18	6.49
	平均専有面積	64.30	66.02	62.18	62.54	63.11	64.60	64.18	64.20	67.15	64.26	62.11	64.51
(前年比)	1.92	3.31	2.39	0.92	0.71	1.96	3.64	1.42	0.27	0.73	1.98	0.19	
(前月比)	0.14	2.68	5.82	0.58	0.91	2.36	0.65	0.02	4.60	4.31	3.34	3.87	
在庫	件数	1,231	1,177	1,165	1,181	1,203	1,183	1,181	1,169	1,243	1,184	1,218	1,260
	(前年比)	8.13	11.24	6.65	4.99	4.68	5.74	8.38	5.95	0.88	5.66	0.33	0.94
	(前月比)	3.22	4.39	1.02	1.37	1.86	1.66	0.17	1.02	6.33	4.75	2.87	3.45
	平均m単価	27.39	27.58	27.55	27.38	27.65	27.45	27.57	28.10	28.10	27.96	27.80	27.87
	(前年比)	6.65	4.90	4.56	3.33	2.29	2.69	1.70	0.37	0.55	1.44	0.85	0.69
	(前月比)	1.02	0.68	0.11	0.62	0.98	0.72	0.42	1.93	0.28	0.77	0.87	0.25
	平均価格	1,732	1,729	1,712	1,700	1,710	1,709	1,727	1,752	1,781	1,768	1,733	1,737
	(前年比)	6.16	5.39	5.81	4.05	3.11	3.70	1.32	0.69	0.12	0.80	0.21	0.57
	(前月比)	0.86	0.16	1.00	0.69	0.61	0.10	1.08	1.46	1.96	0.51	1.69	0.25
	平均専有面積	63.22	62.70	62.13	62.09	61.86	62.25	62.65	62.36	63.39	63.21	62.33	62.33
(前年比)	0.53	0.51	1.31	0.74	0.83	1.04	0.38	1.06	0.66	0.62	0.64	1.25	
(前月比)	0.16	0.84	0.90	0.07	0.37	0.62	0.65	0.46	2.24	0.26	0.82	0.00	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	136	100	103	101	80	67	88	118	104	77	103	137
	(前年比)	6.25	6.54	8.42	0.00	28.57	9.84	2.33	32.58	16.85	16.30	0.96	17.09
	(前月比)	16.24	26.47	3.00	1.94	20.79	16.25	31.34	34.09	11.86	25.96	33.77	33.01
	平均m単価	23.16	22.97	19.59	20.93	23.73	21.25	25.36	22.06	23.13	22.34	21.62	23.03
	(前年比)	1.51	3.36	13.69	16.71	7.64	10.76	13.04	3.80	5.35	7.88	10.49	8.34
	(前月比)	8.97	0.84	14.71	6.86	13.35	10.42	19.32	13.00	4.84	3.41	3.25	6.53
	平均価格	1,557	1,518	1,270	1,370	1,554	1,416	1,646	1,485	1,513	1,503	1,458	1,522
	(前年比)	1.25	2.60	15.79	19.39	7.15	11.16	10.16	6.11	8.40	9.42	11.29	5.45
	(前月比)	7.88	2.46	16.36	7.87	13.44	8.89	16.25	9.77	1.89	0.64	3.02	4.37
	平均専有面積	67.20	66.10	64.82	65.43	65.48	66.60	64.88	67.29	65.40	67.27	67.44	66.07
(前年比)	0.27	0.78	2.44	3.22	0.46	0.45	2.55	2.23	3.22	1.67	0.90	2.67	
(前月比)	1.00	1.64	1.94	0.94	0.07	1.71	2.58	3.72	2.82	2.87	0.24	2.03	
新規登録	件数	294	262	228	257	251	210	288	286	288	212	260	285
	(前年比)	13.95	11.02	6.17	4.81	5.28	17.98	17.03	8.33	0.75	9.40	5.26	1.06
	(前月比)	4.26	10.88	12.98	12.72	2.33	16.33	27.62	6.72	6.29	20.90	22.64	9.62
	平均m単価	25.28	24.62	26.31	26.83	26.52	25.34	25.43	25.43	25.72	25.40	25.33	24.23
	(前年比)	5.83	8.20	0.38	4.10	4.20	6.46	2.31	6.27	2.77	2.12	0.74	2.84
	(前月比)	1.35	2.59	6.88	1.95	1.14	4.47	0.36	0.00	1.13	1.23	0.29	4.32
	平均価格	1,622	1,614	1,714	1,740	1,746	1,630	1,680	1,676	1,639	1,724	1,669	1,590
	(前年比)	4.91	8.45	0.98	0.94	4.15	8.07	0.94	6.10	0.11	0.48	0.49	0.43
	(前月比)	1.56	0.46	6.19	1.53	0.34	6.67	3.07	0.20	2.24	5.20	3.16	4.78
	平均専有面積	64.15	65.56	65.13	64.87	65.84	64.32	66.06	65.92	63.72	67.86	65.92	65.60
(前年比)	0.97	0.28	0.60	3.03	0.06	1.72	1.40	0.19	2.81	2.66	0.24	2.47	
(前月比)	0.20	2.19	0.64	0.41	1.50	2.30	2.70	0.21	3.34	6.50	2.87	0.47	
在庫	件数	892	859	809	809	833	842	871	852	853	844	844	828
	(前年比)	5.21	2.72	8.69	9.10	8.06	4.54	0.91	3.51	6.78	8.66	7.46	8.81
	(前月比)	1.76	3.70	5.82	0.00	2.97	1.08	3.44	2.18	0.12	1.06	0.00	1.90
	平均m単価	25.13	24.98	26.32	26.80	26.82	26.88	26.26	25.96	25.61	25.70	25.77	25.49
	(前年比)	6.59	7.02	2.48	1.45	2.42	2.90	0.57	2.35	1.25	0.59	1.41	0.31
	(前月比)	1.12	0.60	5.37	1.82	0.08	0.23	2.31	1.14	1.34	0.36	0.26	1.07
	平均価格	1,583	1,586	1,679	1,711	1,721	1,729	1,697	1,677	1,639	1,663	1,663	1,646
	(前年比)	5.92	6.02	1.21	1.86	3.53	4.36	1.97	1.46	1.37	0.07	2.48	2.95
	(前月比)	1.03	0.23	5.84	1.93	0.57	0.46	1.87	1.12	2.28	1.44	0.04	1.04
	平均専有面積	62.97	63.50	63.78	63.85	64.17	64.32	64.61	64.62	64.01	64.69	64.55	64.57
(前年比)	0.71	1.08	1.30	0.40	1.08	1.42	1.39	0.92	0.12	0.66	1.05	2.63	
(前月比)	0.09	0.84	0.44	0.11	0.50	0.24	0.45	0.02	0.95	1.07	0.22	0.03	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	72	57	42	34	41	35	48	48	53	29	37	52
	(前年比)	18.03	8.06	22.22	30.61	21.15	7.89	0.00	18.64	43.24	44.23	37.29	3.70
	(前月比)	33.33	20.83	26.32	19.05	20.59	14.63	37.14	0.00	10.42	45.28	27.59	40.54
	平均㎡単価	19.23	20.71	20.48	20.23	18.70	19.19	18.58	22.03	20.48	20.06	21.41	20.59
	(前年比)	10.52	8.05	1.58	6.48	5.43	9.59	12.37	12.38	2.25	5.90	7.98	0.87
	(前月比)	5.81	7.71	1.11	1.22	7.58	2.64	3.19	18.55	7.02	2.03	6.73	3.83
	平均価格	1,336	1,354	1,400	1,280	1,325	1,189	1,286	1,486	1,380	1,450	1,531	1,387
	(前年比)	6.13	7.78	4.73	12.32	4.71	16.47	11.25	12.10	3.07	18.27	9.42	6.49
	(前月比)	2.58	1.36	3.38	8.55	3.51	10.30	8.22	15.52	7.14	5.11	5.55	9.40
	平均専有面積	69.47	65.37	68.34	63.27	70.86	61.93	69.23	67.46	67.38	72.29	71.49	67.34
(前年比)	4.90	0.24	6.41	6.24	0.75	7.61	1.28	0.25	0.85	11.69	1.33	5.58	
(前月比)	8.90	5.90	4.54	7.42	12.00	12.61	11.79	2.56	0.12	7.29	1.11	5.79	
新規登録	件数	147	119	135	129	124	110	143	147	121	112	118	137
	(前年比)	1.34	25.16	0.00	16.23	11.43	1.85	9.49	6.37	9.02	3.45	10.61	12.30
	(前月比)	20.49	19.05	13.45	4.44	3.88	11.29	30.00	2.80	17.69	7.44	5.36	16.10
	平均㎡単価	21.15	21.21	21.66	22.35	22.12	22.68	22.70	22.62	23.42	22.44	22.59	22.38
	(前年比)	9.80	7.52	3.39	3.17	1.88	2.96	1.17	0.95	0.35	0.61	0.25	4.64
	(前月比)	1.15	0.29	2.15	3.18	1.06	2.54	0.09	0.36	3.54	4.16	0.66	0.92
	平均価格	1,367	1,428	1,427	1,538	1,455	1,493	1,503	1,521	1,567	1,507	1,541	1,484
	(前年比)	13.02	6.17	6.11	2.39	6.68	4.93	4.62	0.57	0.55	0.39	3.70	5.41
	(前月比)	2.93	4.46	0.04	7.74	5.39	2.62	0.64	1.20	3.07	3.87	2.26	3.66
	平均専有面積	64.64	67.33	65.88	68.80	65.78	65.84	66.20	67.24	66.93	67.13	68.19	66.31
(前年比)	3.57	1.46	2.81	0.81	4.89	2.04	3.41	0.38	0.20	0.21	3.44	0.74	
(前月比)	1.80	4.16	2.15	4.42	4.38	0.08	0.55	1.57	0.46	0.30	1.58	2.76	
在庫	件数	397	355	368	389	379	372	373	380	363	388	388	375
	(前年比)	20.44	26.50	22.20	19.96	20.71	22.98	26.72	24.15	27.69	16.02	13.97	13.99
	(前月比)	8.94	10.58	3.66	5.71	2.57	1.85	0.27	1.88	4.47	6.89	0.00	3.35
	平均㎡単価	22.84	22.46	22.19	22.49	22.35	22.62	23.41	22.98	23.45	23.28	23.18	22.84
	(前年比)	4.21	5.32	4.68	3.29	4.40	3.64	1.19	1.25	1.41	0.20	0.41	0.51
	(前月比)	0.52	1.64	1.23	1.36	0.64	1.21	3.50	1.82	2.02	0.71	0.43	1.46
	平均価格	1,499	1,474	1,455	1,500	1,471	1,504	1,550	1,514	1,559	1,547	1,536	1,525
	(前年比)	4.59	5.30	5.32	2.88	5.24	4.45	1.99	2.12	1.18	0.80	0.79	0.46
	(前月比)	2.13	1.66	1.26	3.08	1.99	2.28	3.07	2.33	2.95	0.75	0.69	0.77
	平均専有面積	65.63	65.62	65.59	66.71	65.80	66.50	66.22	65.88	66.49	66.46	66.28	66.75
(前年比)	0.39	0.02	0.67	0.42	0.88	0.84	0.80	0.89	0.23	1.00	0.38	0.06	
(前月比)	1.62	0.03	0.04	1.70	1.36	1.05	0.41	0.52	0.92	0.04	0.27	0.70	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成 約	件数	154	150	95	114	119	100	142	140	105	115	120	158
	(前年比)	21.26	23.97	1.04	21.92	8.46	4.17	42.00	32.08	5.41	18.56	20.00	36.21
	(前月比)	32.76	2.60	36.67	20.00	4.39	15.97	42.00	1.41	25.00	9.52	4.35	31.67
	平均m単価	22.69	23.85	23.84	21.59	23.25	23.96	23.23	25.33	22.20	24.78	23.93	22.61
	(前年比)	9.53	1.18	5.54	3.76	0.75	4.22	2.50	12.33	4.03	3.75	7.60	0.22
	(前月比)	0.17	5.09	0.04	9.43	7.68	3.06	3.04	9.04	12.36	11.62	3.42	5.55
	平均価格	1,584	1,621	1,617	1,476	1,599	1,677	1,594	1,729	1,544	1,702	1,654	1,561
	(前年比)	7.74	0.17	2.74	2.17	1.87	6.56	2.73	11.10	0.34	7.76	2.99	4.57
	(前月比)	6.15	2.31	0.23	8.76	8.34	4.89	4.93	8.43	10.71	10.22	2.81	5.62
新 規 登 録	件数	337	304	252	295	308	263	338	382	329	299	320	366
	(前年比)	12.71	6.29	15.15	7.81	13.97	8.23	1.17	15.06	1.23	8.33	8.84	10.24
	(前月比)	1.51	9.79	17.11	17.06	4.41	14.61	28.52	13.02	13.87	9.12	7.02	14.36
	平均m単価	27.34	26.76	26.56	28.36	27.63	29.18	27.73	27.15	26.71	27.41	26.87	26.91
	(前年比)	2.90	2.68	2.46	0.36	4.24	7.04	0.95	2.09	5.01	2.28	5.13	0.85
	(前月比)	0.74	2.13	0.75	6.79	2.57	5.61	4.97	2.10	1.63	2.63	1.97	0.14
	平均価格	1,904	1,825	1,803	1,947	1,917	2,054	1,960	1,931	1,867	1,954	1,876	1,852
	(前年比)	3.57	3.65	5.19	0.48	5.65	9.26	2.69	3.79	4.83	2.06	5.28	0.73
	(前月比)	2.03	4.17	1.16	7.97	1.56	7.15	4.56	1.46	3.35	4.66	3.97	1.27
在 庫	平均専有面積	69.82	67.97	67.85	68.35	68.77	69.99	68.63	68.24	69.53	68.66	69.10	69.05
	(前年比)	1.97	1.33	2.66	1.65	1.10	2.25	0.23	1.09	3.84	3.86	4.99	4.80
	(前月比)	5.96	2.64	0.19	0.74	0.81	1.78	1.95	0.56	1.89	1.25	0.64	0.08
	件数	965	906	893	876	873	901	875	911	941	950	948	937
	(前年比)	4.17	5.03	5.30	6.01	6.83	3.53	10.71	8.35	4.76	4.90	3.36	5.92
	(前月比)	3.11	6.11	1.43	1.90	0.34	3.21	2.89	4.11	3.29	0.96	0.21	1.16
	平均m単価	28.25	27.96	27.78	28.25	28.22	28.65	28.11	27.84	27.53	27.09	26.93	27.35
	(前年比)	2.72	4.26	4.38	4.50	4.45	3.06	4.82	4.58	5.22	6.14	6.00	3.60
	(前月比)	0.46	1.00	0.68	1.72	0.11	1.53	1.88	0.96	1.14	1.58	0.59	1.56
在 庫	平均価格	1,942	1,926	1,904	1,941	1,949	1,998	1,964	1,968	1,936	1,902	1,875	1,894
	(前年比)	2.54	3.08	3.48	4.00	4.14	1.44	3.32	0.30	2.09	3.31	4.63	2.48
	(前月比)	0.02	0.79	1.14	1.94	0.38	2.55	1.71	0.19	1.63	1.72	1.41	0.98
	平均専有面積	68.74	68.88	68.56	68.71	69.05	69.74	69.86	70.67	70.31	70.21	69.83	68.85
	(前年比)	0.19	1.23	0.94	0.53	0.33	1.68	1.58	4.49	3.30	3.02	1.46	1.16
	(前月比)	0.43	0.21	0.47	0.22	0.49	1.00	0.17	1.16	0.50	0.15	0.83	0.56

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成 約	件数	79	68	69	63	68	48	68	77	63	51	64	83
	(前年比)	14.13	17.07	2.99	4.55	11.69	17.24	6.85	1.28	16.00	13.56	3.03	12.16
	(前月比)	6.76	13.92	1.47	8.70	7.94	29.41	41.67	13.24	18.18	19.05	25.49	29.69
	平均m単価	18.59	20.22	19.21	19.86	20.37	20.57	22.63	20.23	19.31	20.34	20.17	18.74
	(前年比)	12.57	6.68	0.89	1.65	3.57	5.26	14.18	0.42	0.62	10.46	1.15	12.57
	(前月比)	13.28	8.79	4.98	3.37	2.55	0.99	10.02	10.59	4.56	5.32	0.84	7.07
	平均価格	1,307	1,450	1,282	1,425	1,482	1,502	1,651	1,391	1,335	1,388	1,398	1,407
	(前年比)	15.18	4.44	7.28	1.07	2.53	13.59	19.26	4.08	3.57	12.58	3.26	5.86
	(前月比)	12.51	10.93	11.59	11.12	3.99	1.37	9.93	15.74	4.07	4.02	0.68	0.64
新 規 登 録	平均専有面積	70.34	71.72	66.73	71.73	72.75	73.02	72.96	68.76	69.12	68.27	69.32	75.07
	(前年比)	2.99	2.40	6.44	0.59	1.08	7.91	4.45	3.67	4.17	2.37	4.36	7.68
	(前月比)	0.89	1.97	6.96	7.50	1.41	0.37	0.08	5.76	0.52	1.23	1.54	8.30
	件数	153	165	135	130	145	113	174	173	180	133	156	166
	(前年比)	11.56	1.20	9.40	23.53	16.18	31.52	0.00	6.49	0.00	9.02	9.86	8.50
	(前月比)	0.00	7.84	18.18	3.70	11.54	22.07	53.98	0.57	7.51	16.88	17.29	6.41
	平均m単価	22.45	23.69	21.65	21.53	22.76	23.22	23.28	20.73	22.23	21.54	22.07	23.31
	(前年比)	3.63	4.97	10.69	7.15	0.27	4.07	0.47	4.68	0.38	3.85	1.42	4.13
	(前月比)	0.27	5.53	8.62	0.57	5.72	2.04	0.24	10.95	7.25	3.12	2.49	5.61
在 庫	平均価格	1,566	1,660	1,481	1,499	1,579	1,631	1,619	1,443	1,574	1,560	1,599	1,624
	(前年比)	2.36	5.56	14.21	5.97	3.08	2.85	4.26	3.85	1.13	0.66	0.08	5.41
	(前月比)	1.63	6.02	10.76	1.20	5.34	3.31	0.74	10.87	9.06	0.88	2.50	1.52
	平均専有面積	69.73	70.05	68.41	69.63	69.38	70.25	69.57	69.63	70.81	72.45	72.46	69.65
	(前年比)	1.32	0.62	3.94	1.28	2.82	1.17	3.77	0.88	0.74	3.32	1.52	1.23
	(前月比)	1.35	0.46	2.35	1.78	0.35	1.25	0.97	0.10	1.69	2.31	0.01	3.88
	件数	455	446	445	434	426	443	480	489	495	494	501	491
	(前年比)	20.32	18.76	18.20	20.07	21.26	20.61	12.89	10.28	7.62	0.00	3.94	2.29
	(前月比)	5.21	1.98	0.22	2.47	1.84	3.99	8.35	1.88	1.23	0.20	1.42	2.00
在 庫	平均m単価	22.80	23.05	22.67	22.64	22.96	23.14	22.84	22.16	22.36	22.03	22.16	22.96
	(前年比)	3.74	4.28	7.82	7.82	5.38	2.62	4.99	5.93	5.61	5.64	4.77	0.10
	(前月比)	0.60	1.09	1.66	0.11	1.39	0.82	1.30	2.97	0.89	1.48	0.57	3.64
	平均価格	1,529	1,546	1,529	1,530	1,551	1,570	1,529	1,505	1,535	1,527	1,554	1,588
	(前年比)	3.02	4.44	8.51	8.13	6.19	4.10	6.45	5.14	4.02	3.22	0.51	3.77
	(前月比)	0.11	1.16	1.14	0.11	1.36	1.22	2.59	1.59	1.96	0.50	1.80	2.17
	平均専有面積	67.04	67.09	67.44	67.59	67.57	67.84	66.96	67.91	68.63	69.31	70.16	69.16
	(前年比)	0.75	0.17	0.75	0.34	0.86	1.52	1.54	0.84	1.68	2.56	4.47	3.67
	(前月比)	0.49	0.07	0.53	0.22	0.03	0.40	1.30	1.42	1.06	0.99	1.22	1.42

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	133	86	89	102	76	76	107	101	89	68	96	114
	(前年比)	6.99	27.12	9.18	6.42	5.56	5.56	4.90	10.62	4.71	26.88	7.87	16.33
	(前月比)	35.71	35.34	3.49	14.61	25.49	0.00	40.79	5.61	11.88	23.60	41.18	18.75
	平均㎡単価	19.29	20.31	21.01	21.14	20.19	19.88	19.70	20.58	20.11	21.85	20.23	20.76
	(前年比)	9.47	6.89	8.02	7.11	6.75	1.93	6.27	4.59	9.52	6.10	10.40	0.32
	(前月比)	7.36	5.27	3.48	0.60	4.50	1.54	0.92	4.46	2.28	8.66	7.40	2.62
	平均価格	1,312	1,392	1,425	1,456	1,405	1,289	1,367	1,469	1,408	1,566	1,442	1,483
	(前年比)	12.30	9.13	15.16	3.95	7.14	6.16	5.33	4.32	7.51	7.65	10.49	2.24
	(前月比)	9.53	6.08	2.32	2.18	3.50	8.26	6.06	7.48	4.18	11.24	7.88	2.83
	平均専有面積	68.02	68.55	67.78	68.84	69.56	64.82	69.38	71.39	70.00	71.66	71.29	71.44
(前年比)	3.12	2.41	7.76	2.95	0.42	4.32	1.00	0.29	2.23	1.46	0.10	2.57	
(前月比)	2.34	0.77	1.12	1.56	1.04	6.82	7.05	2.89	1.95	2.37	0.52	0.21	
新規登録	件数	200	172	197	215	216	194	228	217	219	176	204	242
	(前年比)	3.09	24.56	10.67	24.28	9.64	22.78	7.04	6.47	9.50	20.00	6.85	28.72
	(前月比)	6.36	14.00	14.53	9.14	0.47	10.19	17.53	4.82	0.92	19.63	15.91	18.63
	平均㎡単価	22.69	24.18	23.70	23.50	23.95	23.01	22.20	22.48	23.23	22.00	23.48	22.98
	(前年比)	7.97	4.53	3.56	0.17	2.83	8.12	4.96	8.33	7.06	9.10	5.09	8.91
	(前月比)	10.08	6.57	2.00	0.84	1.91	3.93	3.49	1.26	3.31	5.28	6.73	2.12
	平均価格	1,580	1,677	1,754	1,693	1,665	1,625	1,653	1,609	1,669	1,603	1,686	1,624
	(前年比)	8.75	6.11	3.27	0.75	0.76	10.43	2.98	9.28	7.58	10.97	5.24	11.87
	(前月比)	14.29	6.14	4.58	3.45	1.68	2.39	1.72	2.67	3.75	3.97	5.19	3.64
	平均専有面積	69.63	69.35	74.00	72.05	69.51	70.63	74.43	71.55	71.85	72.85	71.80	70.68
(前年比)	0.85	1.66	7.08	0.93	2.01	2.51	2.09	1.03	0.55	2.06	0.14	3.24	
(前月比)	4.68	0.40	6.71	2.64	3.53	1.60	5.39	3.88	0.43	1.39	1.44	1.56	
在庫	件数	663	634	639	625	661	686	690	686	713	725	739	768
	(前年比)	3.77	7.85	2.14	0.81	0.15	4.73	5.50	3.16	1.57	1.23	0.68	6.96
	(前月比)	7.66	4.37	0.79	2.19	5.76	3.78	0.58	0.58	3.94	1.68	1.93	3.92
	平均㎡単価	23.71	23.97	23.98	23.92	23.89	24.01	23.40	23.06	23.13	23.04	23.44	23.50
	(前年比)	7.36	6.65	4.61	4.60	3.11	4.34	5.02	7.23	6.74	7.13	0.74	1.28
	(前月比)	0.40	1.13	0.01	0.24	0.12	0.49	2.51	1.47	0.32	0.39	1.71	0.26
	平均価格	1,684	1,691	1,706	1,716	1,701	1,714	1,702	1,665	1,673	1,666	1,695	1,700
	(前年比)	7.08	7.20	2.61	1.78	1.46	2.94	1.93	5.17	5.17	6.39	1.36	0.41
	(前月比)	0.53	0.41	0.90	0.56	0.89	0.81	0.72	2.15	0.44	0.39	1.75	0.28
	平均専有面積	71.05	70.54	71.17	71.74	71.19	71.42	72.72	72.22	72.31	72.31	72.34	72.36
(前年比)	0.31	0.59	2.10	2.96	1.71	1.46	3.26	2.22	1.69	0.80	2.12	1.71	
(前月比)	0.13	0.71	0.89	0.80	0.77	0.32	1.83	0.69	0.12	0.00	0.04	0.02	

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	425	408	367	315	340	278	334	390	337	277	283	448
	(前年比)	7.59	18.95	10.88	3.37	6.34	18.30	6.70	5.41	7.32	14.24	4.07	26.91
	(前月比)	20.40	4.00	10.05	14.17	7.94	18.24	20.14	16.77	13.59	17.80	2.17	58.30
	平均m単価	29.65	29.58	30.25	29.81	30.44	29.58	29.16	30.47	29.52	29.79	30.46	30.51
	(前年比)	3.79	3.00	1.11	4.21	1.80	2.02	1.95	1.38	1.86	2.43	0.21	2.85
	(前月比)	0.04	0.26	2.26	1.45	2.12	2.83	1.40	4.50	3.14	0.91	2.26	0.18
	平均価格	1,915	1,949	1,968	1,993	1,977	1,904	1,914	2,007	1,905	1,965	2,040	2,065
	(前年比)	3.79	1.59	0.46	2.12	3.84	0.80	0.63	3.63	0.56	1.82	0.19	4.20
	(前月比)	3.38	1.79	0.94	1.28	0.78	3.71	0.52	4.91	5.08	3.15	3.80	1.23
	平均専有面積	64.58	65.90	65.05	66.85	64.96	64.37	65.62	65.88	64.56	65.98	66.97	67.68
(前年比)	0.01	1.45	1.59	2.18	2.01	1.25	1.34	2.22	1.32	0.62	0.40	1.31	
(前月比)	3.34	2.05	1.29	2.77	2.84	0.91	1.95	0.39	2.01	2.21	1.50	1.05	
新規登録	件数	1,198	1,050	930	964	1,107	896	989	1,157	1,100	965	1,093	1,155
	(前年比)	9.61	5.66	1.59	11.96	0.09	9.27	4.35	5.66	4.27	8.31	0.55	4.24
	(前月比)	8.12	12.35	11.43	3.66	14.83	19.06	10.38	16.99	4.93	12.27	13.26	5.67
	平均m単価	34.07	33.27	32.90	33.27	33.08	32.60	32.10	33.79	33.35	34.56	33.76	33.70
	(前年比)	3.82	2.33	2.15	4.02	3.23	3.57	4.19	2.36	3.56	0.12	1.02	1.58
	(前月比)	2.71	2.35	1.11	1.13	0.58	1.44	1.56	5.28	1.30	3.62	2.32	0.18
	平均価格	2,190	2,173	2,125	2,135	2,117	2,015	2,057	2,186	2,112	2,237	2,164	2,143
	(前年比)	3.48	0.52	0.28	2.39	0.22	6.90	5.13	2.13	7.44	0.11	3.16	0.47
	(前月比)	2.66	0.78	2.20	0.49	0.84	4.82	2.09	6.24	3.36	5.91	3.28	0.95
	平均専有面積	64.28	65.31	64.59	64.18	64.01	61.82	64.10	64.69	63.34	64.73	64.10	63.60
(前年比)	0.36	2.92	1.91	1.70	3.11	3.45	0.98	0.23	4.02	0.01	2.16	1.09	
(前月比)	0.05	1.60	1.10	0.63	0.26	3.43	3.70	0.91	2.09	2.21	0.98	0.77	
在庫	件数	3,417	3,240	3,109	3,062	3,171	3,147	3,091	3,152	3,186	3,258	3,343	3,254
	(前年比)	8.44	12.22	13.66	15.20	11.70	12.46	14.21	10.40	9.85	5.81	4.40	6.98
	(前月比)	2.32	5.18	4.04	1.51	3.56	0.76	1.78	1.97	1.08	2.26	2.61	2.66
	平均m単価	34.59	34.56	34.26	34.05	33.84	33.76	33.59	33.74	33.89	34.42	34.51	34.42
	(前年比)	3.08	2.45	3.09	3.06	3.58	3.48	3.74	3.56	3.00	1.73	1.04	0.65
	(前月比)	0.16	0.09	0.87	0.61	0.61	0.24	0.52	0.46	0.46	1.55	0.28	0.27
	平均価格	2,099	2,088	2,068	2,046	2,038	2,007	2,006	2,032	2,050	2,099	2,097	2,063
	(前年比)	1.38	1.44	2.21	2.49	2.51	3.73	4.28	3.40	3.01	1.09	1.05	1.46
	(前月比)	0.23	0.52	0.93	1.07	0.42	1.49	0.07	1.32	0.87	2.41	0.12	1.59
	平均専有面積	60.67	60.41	60.38	60.09	60.21	59.45	59.72	60.23	60.48	60.99	60.75	59.95
(前年比)	1.75	1.04	0.91	0.58	1.11	0.26	0.57	0.16	0.01	0.65	0.02	0.81	
(前月比)	0.40	0.43	0.06	0.46	0.19	1.26	0.45	0.86	0.41	0.85	0.39	1.32	

マンション 川崎市推移

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	145	142	114	96	101	92	126	121	139	95	88	148
	(前年比)	17.14	10.08	5.56	15.79	28.37	1.10	5.00	15.97	13.93	24.60	16.19	8.82
	(前月比)	6.62	2.07	19.72	15.79	5.21	8.91	36.96	3.97	14.88	31.65	7.37	68.18
	平均m単価	32.23	32.40	32.35	33.57	33.22	34.10	33.68	32.90	32.88	33.80	32.42	33.15
	(前年比)	0.04	1.75	4.64	6.53	1.34	2.32	0.38	1.01	3.62	5.32	2.30	1.76
	(前月比)	4.47	0.50	0.13	3.75	1.03	2.65	1.24	2.30	0.08	2.82	4.10	2.25
	平均価格	2,105	2,114	2,045	2,284	2,152	2,237	2,189	2,208	2,128	2,130	2,085	2,224
	(前年比)	0.04	4.44	8.83	16.45	0.97	1.71	0.76	6.20	0.43	10.99	0.49	2.76
	(前月比)	7.96	0.44	3.29	11.71	5.77	3.95	2.18	0.89	3.63	0.11	2.12	6.66
	平均専有面積	65.30	65.26	63.20	68.05	64.79	65.61	64.99	67.11	64.73	63.02	64.32	67.09
(前年比)	0.00	2.74	4.40	9.31	0.37	0.63	0.38	5.13	3.07	5.99	1.77	1.02	
(前月比)	3.65	0.06	3.16	7.68	4.79	1.26	0.95	3.26	3.55	2.64	2.06	4.31	
新規登録	件数	393	309	290	263	318	287	332	386	363	261	413	386
	(前年比)	18.73	18.90	1.69	28.14	0.63	11.67	4.60	7.21	4.31	4.40	22.92	14.88
	(前月比)	16.96	21.37	6.15	9.31	20.91	9.75	15.68	16.27	5.96	28.10	58.24	6.54
	平均m単価	36.67	36.26	36.05	35.42	36.19	37.39	36.19	36.15	36.13	37.18	35.61	36.11
	(前年比)	4.44	0.09	3.89	5.90	1.96	1.20	0.52	3.04	0.37	2.90	3.04	1.13
	(前月比)	0.41	1.11	0.59	1.73	2.16	3.34	3.21	0.11	0.08	2.91	4.20	1.38
	平均価格	2,337	2,210	2,306	2,287	2,254	2,384	2,227	2,306	2,272	2,364	2,328	2,288
	(前年比)	4.88	5.77	2.66	0.98	0.58	1.58	7.31	4.50	0.01	3.20	0.36	0.09
	(前月比)	2.21	5.44	4.36	0.83	1.46	5.80	6.58	3.54	1.49	4.07	1.54	1.71
	平均専有面積	63.73	60.94	63.98	64.56	62.28	63.76	61.54	63.79	62.89	63.60	65.37	63.38
(前年比)	0.46	5.69	6.82	7.31	1.41	2.82	6.83	1.50	0.37	0.29	3.51	1.24	
(前月比)	1.80	4.38	4.99	0.92	3.54	2.38	3.48	3.65	1.41	1.13	2.78	3.04	
在庫	件数	1,118	1,061	1,041	982	994	1,042	1,040	1,077	1,074	1,042	1,158	1,146
	(前年比)	9.11	14.16	13.82	20.16	17.78	12.14	14.26	12.08	13.25	12.95	4.14	2.13
	(前月比)	4.53	5.10	1.89	5.67	1.22	4.83	0.19	3.56	0.28	2.98	11.13	1.04
	平均m単価	37.42	37.33	37.40	37.13	37.20	37.75	37.49	37.19	36.92	36.89	36.76	36.64
	(前年比)	4.03	3.29	2.56	3.32	3.50	1.18	0.22	1.38	1.77	0.66	0.97	2.19
	(前月比)	0.11	0.23	0.18	0.70	0.16	1.48	0.69	0.78	0.72	0.08	0.36	0.33
	平均価格	2,160	2,120	2,124	2,080	2,109	2,143	2,092	2,091	2,106	2,124	2,175	2,162
	(前年比)	5.71	6.58	4.49	6.20	3.91	1.24	3.46	4.28	2.51	1.12	3.09	2.37
	(前月比)	2.27	1.85	0.20	2.08	1.37	1.62	2.36	0.04	0.71	0.83	2.41	0.59
	平均専有面積	57.73	56.79	56.81	56.02	56.70	56.77	55.82	56.23	57.05	57.57	59.17	59.01
(前年比)	1.75	3.40	1.98	2.98	0.43	0.06	3.25	2.94	0.76	1.79	4.10	4.66	
(前月比)	2.38	1.62	0.02	1.38	1.21	0.13	1.68	0.75	1.45	0.91	2.78	0.26	



マンション 神奈川県東地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	132	92	86	87	106	70	114	87	84	92	89	111
	(前年比)	16.81	4.17	3.61	25.00	39.47	2.94	46.15	13.00	1.20	16.46	7.29	3.74
	(前月比)	23.36	30.30	6.52	1.16	21.84	33.96	62.86	23.68	3.45	9.52	3.26	24.72
	平均㎡単価	21.59	23.06	20.17	19.76	21.48	21.54	20.88	21.31	21.55	19.79	20.50	21.68
	(前年比)	7.76	5.87	9.52	10.64	0.10	1.35	2.67	4.63	1.11	10.54	13.47	1.26
	(前月比)	1.64	6.81	12.55	2.01	8.67	0.32	3.10	2.09	7.92	8.17	3.58	5.73
	平均価格	1,424	1,449	1,211	1,227	1,419	1,347	1,364	1,353	1,367	1,271	1,336	1,362
	(前年比)	5.89	0.44	14.55	11.24	1.31	3.59	1.16	9.83	2.06	9.34	11.46	6.12
	(前月比)	1.86	1.74	16.41	1.29	15.65	5.06	1.28	0.82	8.77	7.02	5.15	1.94
	平均専有面積	65.96	62.83	60.06	62.09	66.07	62.53	65.36	63.50	63.42	64.21	65.18	62.85
(前年比)	2.03	5.13	5.56	0.68	1.41	2.27	3.93	4.97	3.13	1.34	2.32	4.93	
(前月比)	0.22	4.74	4.41	3.37	6.42	5.36	4.52	2.84	0.79	1.25	1.51	3.58	
新規登録	件数	344	297	299	347	321	246	329	350	374	273	331	310
	(前年比)	3.91	6.60	3.55	13.40	18.45	5.38	5.79	0.29	20.65	8.39	12.97	1.31
	(前月比)	12.42	13.66	0.67	16.05	7.49	23.36	33.74	6.38	6.86	27.01	21.25	6.34
	平均㎡単価	24.12	24.54	24.22	24.46	24.85	23.69	23.54	23.51	23.47	23.36	22.54	23.23
	(前年比)	8.92	6.05	6.47	3.02	5.49	6.45	8.08	7.10	7.58	5.92	9.91	2.71
	(前月比)	1.02	1.72	1.30	1.00	1.58	4.68	0.63	0.10	0.18	0.48	3.50	3.07
	平均価格	1,423	1,454	1,480	1,497	1,467	1,399	1,397	1,420	1,401	1,382	1,348	1,325
	(前年比)	12.78	9.04	8.93	3.14	6.99	10.40	9.94	7.09	9.37	6.72	9.40	5.57
	(前月比)	1.46	2.17	1.80	1.08	1.99	4.64	0.12	1.67	1.33	1.38	2.48	1.71
	平均専有面積	59.00	59.26	61.12	61.18	59.03	59.05	59.35	60.40	59.71	59.17	59.80	57.02
(前年比)	4.24	3.19	2.64	0.12	1.58	4.22	2.02	0.01	1.93	0.85	0.56	2.93	
(前月比)	0.43	0.45	3.14	0.08	3.51	0.04	0.52	1.77	1.15	0.90	1.06	4.64	
在庫	件数	1,182	1,135	1,147	1,174	1,152	1,146	1,132	1,147	1,210	1,196	1,206	1,142
	(前年比)	13.22	15.36	13.17	7.99	8.43	7.66	10.44	11.02	6.92	7.00	7.16	9.08
	(前月比)	5.89	3.98	1.06	2.35	1.87	0.52	1.22	1.33	5.49	1.16	0.84	5.31
	平均㎡単価	25.13	24.92	25.13	25.06	25.22	24.97	24.64	24.37	24.20	24.10	23.94	24.14
	(前年比)	5.23	5.51	4.17	4.00	3.82	3.45	4.94	5.91	6.34	5.75	5.52	4.08
	(前月比)	0.15	0.83	0.86	0.29	0.66	1.02	1.30	1.10	0.71	0.42	0.64	0.80
	平均価格	1,399	1,380	1,398	1,405	1,410	1,395	1,364	1,357	1,359	1,339	1,328	1,319
	(前年比)	8.05	8.47	6.86	5.97	5.76	4.06	6.24	7.11	5.83	5.90	5.62	4.14
	(前月比)	1.69	1.33	1.25	0.49	0.37	1.07	2.21	0.50	0.10	1.44	0.85	0.67
	平均専有面積	55.68	55.40	55.61	56.05	55.89	55.86	55.35	55.68	56.14	55.56	55.45	54.64
(前年比)	2.98	3.13	2.80	2.06	2.02	0.64	1.37	1.27	0.55	0.16	0.11	0.06	
(前月比)	1.84	0.50	0.39	0.78	0.28	0.05	0.91	0.60	0.82	1.02	0.20	1.46	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	100	92	76	81	76	57	76	88	95	59	70	97
	(前年比)	1.01	22.67	0.00	8.00	9.52	23.91	18.28	7.37	6.74	1.67	2.94	10.23
	(前月比)	13.64	8.00	17.39	6.58	6.17	25.00	33.33	15.79	7.95	37.89	18.64	38.57
	平均㎡単価	27.40	26.06	27.92	26.52	27.72	28.03	25.90	28.28	26.24	27.22	26.03	26.70
	(前年比)	2.34	4.94	3.58	7.53	9.59	1.16	0.64	6.71	3.66	2.59	4.91	3.54
	(前月比)	1.02	4.89	7.15	5.02	4.52	1.13	7.63	9.20	7.20	3.72	4.34	2.55
	平均価格	1,948	1,778	2,003	1,897	1,822	1,845	1,869	1,950	1,819	1,885	1,788	1,876
	(前年比)	0.50	3.23	11.32	1.68	15.11	4.12	5.16	5.01	2.49	10.37	6.93	3.27
	(前月比)	0.44	8.70	12.67	5.33	3.95	1.27	1.32	4.31	6.71	3.62	5.14	4.92
	平均専有面積	71.09	68.24	71.75	71.52	65.72	65.81	72.18	68.95	69.31	69.24	68.66	70.25
(前年比)	2.90	1.80	7.47	6.32	6.11	3.00	4.49	1.59	1.21	7.58	2.12	0.28	
(前月比)	1.47	4.00	5.15	0.33	8.11	0.13	9.69	4.48	0.52	0.10	0.84	2.31	
新規登録	件数	293	318	260	316	265	255	302	299	293	214	294	306
	(前年比)	19.06	13.57	17.20	1.86	23.63	16.94	4.13	16.48	16.29	13.36	6.96	10.00
	(前月比)	13.82	8.53	18.24	21.54	16.14	3.77	18.43	0.99	2.01	26.96	37.38	4.08
	平均㎡単価	32.04	31.00	29.49	32.40	31.34	31.83	31.88	32.57	32.47	29.69	31.12	30.34
	(前年比)	3.92	4.49	12.86	4.13	2.22	0.86	2.35	0.34	2.05	7.48	1.85	9.15
	(前月比)	4.06	3.27	4.85	9.85	3.27	1.55	0.18	2.17	0.32	8.55	4.82	2.50
	平均価格	2,245	2,154	2,037	2,273	2,161	2,223	2,278	2,327	2,274	2,086	2,090	2,074
	(前年比)	0.14	2.19	13.54	6.17	3.54	2.54	3.98	3.24	2.01	5.34	6.43	10.82
	(前月比)	3.46	4.05	5.44	11.61	4.94	2.87	2.45	2.18	2.28	8.28	0.18	0.77
	平均専有面積	70.06	69.49	69.06	70.17	68.95	69.85	71.43	71.45	70.04	70.25	67.15	68.34
(前年比)	4.22	2.41	0.78	2.13	1.35	1.69	1.59	3.59	0.05	2.32	4.66	1.84	
(前月比)	0.63	0.81	0.62	1.60	1.73	1.30	2.27	0.02	1.96	0.30	4.42	1.78	
在庫	件数	1,204	1,161	1,100	1,096	1,074	1,095	1,069	1,052	1,050	1,033	1,053	1,068
	(前年比)	3.14	3.17	10.06	11.97	15.17	15.64	15.63	18.83	20.69	21.08	19.74	18.10
	(前月比)	7.67	3.57	5.25	0.36	2.01	1.96	2.37	1.59	0.19	1.62	1.94	1.42
	平均㎡単価	34.08	33.87	33.21	33.33	33.40	33.18	33.41	33.48	33.60	33.12	33.08	32.83
	(前年比)	1.81	2.53	4.88	4.49	2.29	1.74	0.00	0.80	0.21	1.79	1.43	2.70
	(前月比)	1.01	0.60	1.97	0.38	0.21	0.67	0.69	0.23	0.36	1.44	0.11	0.77
	平均価格	2,295	2,262	2,214	2,239	2,259	2,248	2,252	2,286	2,291	2,245	2,217	2,192
	(前年比)	0.83	2.34	4.98	4.61	1.74	1.36	0.37	0.38	1.52	0.91	1.47	3.15
	(前月比)	1.40	1.43	2.12	1.12	0.88	0.49	0.19	1.52	0.22	2.02	1.24	1.14
	平均専有面積	67.35	66.79	66.69	67.18	67.62	67.75	67.41	68.28	68.19	67.79	67.02	66.77
(前年比)	0.99	0.19	0.11	0.12	0.56	0.39	0.36	1.19	1.31	0.90	0.04	0.47	
(前月比)	0.39	0.83	0.15	0.74	0.66	0.18	0.49	1.28	0.13	0.58	1.13	0.37	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-2月
~ 1,000	307 ( 12.18 )	327 ( 12.32 )	309 ( 11.78 )	269 ( 11.31 )	290 ( 12.15 )	207 ( 12.31 )
~ 2,000	928 ( 36.83 )	948 ( 35.71 )	912 ( 34.78 )	889 ( 37.38 )	823 ( 34.48 )	579 ( 34.44 )
~ 3,000	761 ( 30.20 )	778 ( 29.30 )	816 ( 31.12 )	664 ( 27.92 )	727 ( 30.46 )	495 ( 29.45 )
~ 5,000	438 ( 17.38 )	494 ( 18.61 )	469 ( 17.89 )	448 ( 18.84 )	440 ( 18.43 )	327 ( 19.45 )
~ 7,000	61 ( 2.42 )	74 ( 2.79 )	80 ( 3.05 )	76 ( 3.20 )	74 ( 3.10 )	53 ( 3.15 )
~ 10,000	20 ( 0.79 )	26 ( 0.98 )	22 ( 0.84 )	26 ( 1.09 )	31 ( 1.30 )	13 ( 0.77 )
10,000 ~	5 ( 0.20 )	8 ( 0.30 )	14 ( 0.53 )	6 ( 0.25 )	2 ( 0.08 )	7 ( 0.42 )
合計	2,520 ( 100.00 )	2,655 ( 100.00 )	2,622 ( 100.00 )	2,378 ( 100.00 )	2,387 ( 100.00 )	1,681 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-2月
~ 1,000	215 ( 23.27 )	270 ( 24.30 )	290 ( 29.41 )	247 ( 28.89 )	255 ( 27.51 )	177 ( 24.96 )
~ 2,000	525 ( 56.82 )	612 ( 55.09 )	537 ( 54.46 )	442 ( 51.70 )	485 ( 52.32 )	401 ( 56.56 )
~ 3,000	161 ( 17.42 )	196 ( 17.64 )	138 ( 14.00 )	142 ( 16.61 )	152 ( 16.40 )	110 ( 15.51 )
~ 5,000	20 ( 2.16 )	32 ( 2.88 )	21 ( 2.13 )	24 ( 2.81 )	35 ( 3.78 )	21 ( 2.96 )
~ 7,000	3 ( 0.32 )	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	924 ( 100.00 )	1,111 ( 100.00 )	986 ( 100.00 )	855 ( 100.00 )	927 ( 100.00 )	709 ( 100.00 )

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-2月
~	257	303	275	263	268	223
1,000	( 28.12 )	( 29.76 )	( 29.70 )	( 29.68 )	( 29.23 )	( 31.19 )
~	476	540	502	459	471	355
2,000	( 52.08 )	( 53.05 )	( 54.21 )	( 51.81 )	( 51.36 )	( 49.65 )
~	152	135	118	123	140	104
3,000	( 16.63 )	( 13.26 )	( 12.74 )	( 13.88 )	( 15.27 )	( 14.55 )
~	26	39	28	40	34	31
5,000	( 2.84 )	( 3.83 )	( 3.02 )	( 4.51 )	( 3.71 )	( 4.34 )
~	3	1	3	1	3	1
7,000	( 0.33 )	( 0.10 )	( 0.32 )	( 0.11 )	( 0.33 )	( 0.14 )
~	0	0	0	0	1	1
10,000	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.11 )	( 0.14 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	914	1,018	926	886	917	715
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 15/1-2月
~	338	346	365	350	366	229
1,000	( 17.56 )	( 16.69 )	( 18.46 )	( 19.59 )	( 19.42 )	( 16.98 )
~	886	923	842	767	814	581
2,000	( 46.03 )	( 44.52 )	( 42.59 )	( 42.92 )	( 43.18 )	( 43.07 )
~	471	566	537	461	482	357
3,000	( 24.47 )	( 27.30 )	( 27.16 )	( 25.80 )	( 25.57 )	( 26.46 )
~	210	225	226	201	209	172
5,000	( 10.91 )	( 10.85 )	( 11.43 )	( 11.25 )	( 11.09 )	( 12.75 )
~	19	13	5	8	13	7
7,000	( 0.99 )	( 0.63 )	( 0.25 )	( 0.45 )	( 0.69 )	( 0.52 )
~	1	0	1	0	0	3
10,000	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.22 )
10,000	0	0	1	0	1	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )
合計	1,925	2,073	1,977	1,787	1,885	1,349
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	141	191	144	148	165	112	178	147	145	131	143	163
	(前年比)	29.50	8.52	11.63	0.67	16.20	6.67	25.35	6.52	17.14	5.76	10.00	7.91
	(前月比)	20.34	35.46	24.61	2.78	11.49	32.12	58.93	17.42	1.36	9.66	9.16	13.99
	平均㎡単価	32.58	32.42	31.34	32.11	31.52	32.57	32.12	31.32	32.24	32.58	31.75	32.18
	(前年比)	4.43	3.07	4.84	1.65	0.86	3.28	2.24	2.87	0.09	6.15	0.95	1.12
	(前月比)	0.10	0.51	3.32	2.47	1.84	3.32	1.38	2.49	2.95	1.06	2.57	1.38
	平均価格	1,969	1,960	1,896	1,945	1,926	1,979	1,950	1,945	1,966	1,952	1,933	2,008
(前年比)	4.24	2.77	3.81	0.43	0.68	2.23	4.29	0.62	0.07	6.83	1.25	1.39	
(前月比)	0.63	0.44	3.26	2.58	0.96	2.74	1.46	0.27	1.11	0.73	0.99	3.92	
新規登録	件数	521	475	480	486	471	430	547	546	540	459	498	611
	(前年比)	7.64	4.62	11.63	2.32	9.25	7.33	1.97	5.00	13.21	4.32	6.41	19.10
	(前月比)	1.56	8.83	1.05	1.25	3.09	6.70	27.21	0.18	1.10	15.00	6.50	22.69
	平均㎡単価	35.76	34.44	34.55	33.73	34.76	34.04	34.17	34.38	35.05	34.09	34.14	34.43
	(前年比)	3.86	0.39	0.22	4.31	0.71	5.06	0.43	0.07	0.18	0.73	1.56	2.65
	(前月比)	1.10	3.69	0.32	2.35	3.05	2.09	0.38	0.61	1.97	2.75	0.13	0.86
	平均価格	2,176	2,074	2,105	2,015	2,115	2,056	2,061	2,078	2,120	2,091	2,070	2,098
(前年比)	6.38	0.06	0.41	5.25	3.26	4.53	1.14	2.01	1.70	4.16	4.24	2.12	
(前月比)	1.51	4.73	1.50	4.28	4.97	2.80	0.25	0.81	2.06	1.39	0.97	1.35	
在庫	件数	1,521	1,440	1,456	1,459	1,414	1,398	1,406	1,451	1,495	1,446	1,424	1,494
	(前年比)	1.17	6.74	3.83	3.63	8.66	12.30	14.42	11.58	4.59	7.01	8.13	0.66
	(前月比)	1.13	5.33	1.11	0.21	3.08	1.13	0.57	3.20	3.03	3.28	1.52	4.92
	平均㎡単価	35.47	35.35	35.14	34.88	35.12	34.67	34.66	34.58	34.69	34.75	34.53	34.38
	(前年比)	0.10	0.36	0.72	2.63	2.40	4.26	3.67	3.05	2.87	2.53	1.77	2.82
	(前月比)	0.24	0.33	0.59	0.74	0.68	1.28	0.03	0.22	0.32	0.16	0.63	0.43
	平均価格	2,117	2,106	2,106	2,089	2,104	2,077	2,076	2,073	2,078	2,095	2,077	2,068
(前年比)	0.55	0.14	0.17	2.10	1.10	2.82	2.98	2.25	1.75	0.71	0.11	1.30	
(前月比)	1.04	0.53	0.01	0.78	0.72	1.29	0.07	0.15	0.27	0.83	0.86	0.46	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	149	97	124	109	127	93	113	106	127	108	92	126
	(前年比)	11.83	38.22	2.48	25.34	2.31	1.06	8.13	7.02	20.95	4.42	8.00	4.55
	(前月比)	12.88	34.90	27.84	12.10	16.51	26.77	21.51	6.19	19.81	14.96	14.81	36.96
	平均㎡単価	47.90	47.34	46.56	46.33	45.67	47.36	46.63	46.06	47.15	46.50	48.45	44.86
	(前年比)	4.90	7.01	2.63	4.76	2.96	2.94	1.72	3.13	3.11	4.11	2.97	4.96
	(前月比)	1.48	1.18	1.64	0.50	1.42	3.68	1.53	1.23	2.37	1.38	4.20	7.41
	平均価格	2,808	2,724	2,763	2,779	2,679	2,737	2,674	2,691	2,829	2,766	2,939	2,654
(前年比)	6.46	6.01	4.94	9.02	2.02	1.65	1.42	5.53	6.68	6.00	10.27	4.35	
(前月比)	1.23	2.99	1.42	0.57	3.58	2.17	2.29	0.61	5.14	2.22	6.25	9.71	
新規登録	件数	459	465	419	446	446	389	460	495	509	387	505	529
	(前年比)	12.50	2.11	1.87	12.06	7.85	6.87	0.44	4.43	14.90	0.52	14.51	25.65
	(前月比)	9.03	1.31	9.89	6.44	0.00	12.78	18.25	7.61	2.83	23.97	30.49	4.75
	平均㎡単価	50.07	51.67	50.19	51.09	51.09	52.06	51.52	49.56	50.59	50.25	51.36	51.36
	(前年比)	0.33	0.64	2.72	2.59	4.81	5.61	4.32	3.09	0.17	0.25	4.71	1.13
	(前月比)	1.39	3.18	2.86	1.80	0.01	1.89	1.04	3.80	2.07	0.68	2.22	0.01
	平均価格	2,993	3,057	2,961	2,997	3,073	3,107	3,087	2,925	2,986	2,987	3,021	3,099
(前年比)	1.52	1.69	2.29	4.24	1.28	8.83	6.38	2.20	0.77	1.15	5.04	5.10	
(前月比)	1.50	2.13	3.15	1.25	2.54	1.09	0.64	5.26	2.09	0.03	1.14	2.59	
在庫	件数	1,204	1,229	1,224	1,192	1,184	1,186	1,224	1,282	1,279	1,231	1,324	1,338
	(前年比)	1.55	1.32	0.41	3.92	1.50	0.84	0.65	1.42	0.39	0.33	6.00	10.40
	(前月比)	0.66	2.08	0.41	2.61	0.67	0.17	3.20	4.74	0.23	3.75	7.55	1.06
	平均㎡単価	50.44	50.76	50.76	50.99	51.23	51.59	52.09	51.80	51.81	51.66	51.62	52.32
	(前年比)	1.14	1.62	2.66	2.20	3.31	0.25	1.80	0.80	1.08	0.08	1.23	2.74
	(前月比)	0.96	0.65	0.01	0.45	0.47	0.71	0.95	0.54	0.01	0.28	0.08	1.35
	平均価格	2,962	2,989	2,983	2,980	3,014	3,039	3,078	3,070	3,076	3,063	3,050	3,123
(前年比)	0.36	0.56	2.01	1.78	2.04	1.44	3.68	2.48	2.62	1.82	1.89	4.74	
(前月比)	0.66	0.90	0.18	0.10	1.14	0.81	1.30	0.28	0.20	0.41	0.42	2.39	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	67	71	47	59	50	48	50	52	45	43	42	66
	(前年比)	15.19	5.97	20.34	3.28	13.79	17.07	13.64	1.89	28.57	28.33	4.55	15.79
	(前月比)	17.54	5.97	33.80	25.53	15.25	4.00	4.17	4.00	13.46	4.44	2.33	57.14
	平均㎡単価	49.87	50.50	51.99	51.80	55.42	52.09	53.12	55.33	50.69	51.15	54.94	53.26
	(前年比)	3.80	0.76	4.94	6.39	4.88	3.19	3.93	7.73	1.14	3.23	11.23	6.69
	(前月比)	0.10	1.25	2.96	0.36	6.98	6.00	1.97	4.17	8.39	0.89	7.42	3.06
	平均価格	2,884	2,937	2,913	3,007	3,210	2,995	3,154	3,266	2,974	3,057	3,203	3,116
(前年比)	3.42	2.99	7.67	4.18	10.18	2.84	1.43	10.49	0.36	10.18	12.97	6.38	
(前月比)	1.54	1.85	0.83	3.22	6.78	6.70	5.29	3.56	8.93	2.76	4.80	2.74	
新規登録	件数	241	261	241	240	257	245	258	315	333	271	321	348
	(前年比)	3.60	1.51	9.06	6.98	3.38	28.27	10.73	7.51	21.98	22.62	32.10	48.09
	(前月比)	2.55	8.30	7.66	0.41	7.08	4.67	5.31	22.09	5.71	18.62	18.45	8.41
	平均㎡単価	55.58	56.11	55.59	53.91	54.77	56.94	55.20	54.87	57.75	55.49	54.95	55.44
	(前年比)	3.10	3.87	5.09	2.93	0.50	8.48	3.32	3.70	3.99	0.76	3.81	1.61
	(前月比)	1.87	0.96	0.94	3.02	1.59	3.96	3.06	0.60	5.25	3.92	0.96	0.88
	平均価格	3,321	3,259	3,233	3,059	3,191	3,360	3,191	3,157	3,371	3,182	3,151	3,190
(前年比)	6.57	6.75	7.37	3.37	2.29	14.29	6.11	6.08	5.92	2.33	2.77	1.62	
(前月比)	5.79	1.88	0.80	5.39	4.34	5.28	5.01	1.08	6.79	5.62	0.96	1.25	
在庫	件数	684	665	639	619	615	633	661	666	713	722	784	838
	(前年比)	13.75	13.97	16.25	16.24	14.94	10.34	10.80	9.51	4.68	3.00	9.80	21.27
	(前月比)	1.01	2.78	3.91	3.13	0.65	2.93	4.42	0.76	7.06	1.26	8.59	6.89
	平均㎡単価	56.98	57.37	57.75	57.37	57.32	58.12	57.73	56.85	58.27	58.03	57.15	56.74
	(前年比)	1.42	1.48	2.85	0.76	1.27	2.97	3.24	2.82	4.43	2.76	1.93	0.23
	(前月比)	0.19	0.68	0.67	0.67	0.08	1.40	0.68	1.53	2.51	0.41	1.52	0.71
	平均価格	3,303	3,329	3,349	3,313	3,323	3,386	3,332	3,249	3,350	3,336	3,288	3,264
(前年比)	3.83	3.51	4.81	2.17	2.75	5.72	5.46	4.01	6.32	3.67	2.45	0.24	
(前月比)	0.94	0.81	0.60	1.08	0.29	1.91	1.58	2.52	3.12	0.41	1.45	0.73	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	107	87	72	97	91	80	96	93	79	68	87	95
	(前年比)	4.46	6.10	16.28	3.96	1.11	9.59	0.00	38.81	21.00	29.17	7.45	6.86
	(前月比)	4.90	18.69	17.24	34.72	6.19	12.09	20.00	3.13	15.05	13.92	27.94	9.20
	平均㎡単価	40.00	39.06	39.44	40.60	37.88	40.59	40.87	40.44	40.26	37.94	39.95	40.86
	(前年比)	2.85	0.88	4.29	2.58	3.60	0.75	4.85	1.96	0.06	6.58	1.63	6.29
	(前月比)	4.07	2.35	0.97	2.93	6.69	7.14	0.70	1.07	0.44	5.75	5.28	2.28
	平均価格	2,337	2,353	2,354	2,474	2,215	2,446	2,421	2,442	2,389	2,278	2,381	2,485
(前年比)	1.69	4.79	6.75	0.93	5.28	0.51	4.33	1.39	0.28	6.53	1.49	7.27	
(前月比)	0.90	0.68	0.04	5.10	10.48	10.41	1.03	0.88	2.19	4.65	4.54	4.37	
新規登録	件数	373	351	341	315	373	336	378	365	368	344	371	387
	(前年比)	2.10	20.05	3.65	13.22	6.27	20.86	8.31	4.29	2.51	10.26	14.51	19.08
	(前月比)	14.77	5.90	2.85	7.62	18.41	9.92	12.50	3.44	0.82	6.52	7.85	4.31
	平均㎡単価	42.61	43.53	42.43	43.46	42.67	43.79	42.89	41.93	43.95	44.51	43.06	42.76
	(前年比)	3.73	3.25	2.52	2.81	2.69	3.90	1.30	0.97	5.95	7.05	1.97	1.39
	(前月比)	1.01	2.18	2.53	2.42	1.83	2.65	2.07	2.23	4.80	1.28	3.24	0.70
	平均価格	2,495	2,551	2,565	2,588	2,466	2,586	2,576	2,490	2,644	2,654	2,558	2,537
(前年比)	3.41	4.52	0.33	5.09	5.92	8.08	4.64	2.61	8.21	8.55	2.42	2.50	
(前月比)	0.81	2.24	0.54	0.91	4.73	4.86	0.39	3.34	6.21	0.36	3.61	0.81	
在庫	件数	993	964	986	940	980	1,000	1,021	1,000	1,026	1,042	1,036	1,047
	(前年比)	8.65	14.99	11.41	14.23	10.67	6.89	5.64	9.26	4.29	0.76	0.68	3.56
	(前月比)	1.78	2.92	2.28	4.67	4.26	2.04	2.10	2.06	2.60	1.56	0.58	1.06
	平均㎡単価	43.02	43.26	43.27	43.51	43.42	43.55	43.33	42.94	43.34	43.85	43.62	43.41
	(前年比)	3.40	2.96	3.45	1.80	2.72	1.43	1.82	1.82	1.63	3.56	1.95	1.63
	(前月比)	0.72	0.58	0.01	0.57	0.21	0.31	0.51	0.91	0.93	1.17	0.50	0.50
	平均価格	2,505	2,513	2,540	2,560	2,532	2,531	2,540	2,518	2,561	2,598	2,581	2,551
(前年比)	2.69	3.46	3.37	1.31	3.75	1.90	1.08	1.53	2.66	4.49	3.00	2.48	
(前月比)	0.66	0.30	1.09	0.81	1.12	0.05	0.39	0.89	1.74	1.44	0.65	1.19	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	139	134	102	107	114	92	124	112	103	111	106	158
	(前年比)	2.11	19.64	23.88	21.32	5.79	22.67	7.83	20.57	11.21	27.59	0.00	24.41
	(前月比)	9.45	3.60	23.88	4.90	6.54	19.30	34.78	9.68	8.04	7.77	4.50	49.06
	平均㎡単価	25.53	24.00	25.00	24.38	24.73	25.33	25.13	23.66	24.78	25.46	24.50	24.14
	(前年比)	4.74	1.10	5.56	8.53	1.44	4.39	1.57	6.87	1.73	4.18	2.32	3.71
	(前月比)	1.82	5.99	4.17	2.50	1.45	2.44	0.79	5.86	4.72	2.74	3.74	1.47
新登録	平均価格	1,603	1,522	1,595	1,529	1,573	1,612	1,600	1,487	1,573	1,616	1,529	1,557
	(前年比)	4.83	0.23	6.49	10.06	0.60	5.68	0.42	7.54	1.62	5.09	1.17	1.86
	(前月比)	1.05	5.06	4.78	4.15	2.89	2.51	0.76	7.07	5.78	2.72	5.39	1.86
	件数	359	337	284	330	327	248	299	336	351	242	312	372
	(前年比)	9.12	2.88	3.07	1.49	5.22	17.33	17.17	2.33	5.72	6.92	11.83	3.13
	(前月比)	6.51	6.13	15.73	16.20	0.91	24.16	20.56	12.37	4.46	31.05	28.93	19.23
在庫	平均㎡単価	27.44	27.39	27.07	27.04	27.43	26.43	26.40	27.55	27.81	27.44	27.46	27.09
	(前年比)	3.90	3.61	8.30	0.86	4.02	4.83	3.80	0.39	0.37	1.57	1.21	1.84
	(前月比)	0.57	0.18	1.16	0.12	1.43	3.62	0.11	4.33	0.97	1.33	0.05	1.34
	平均価格	1,719	1,745	1,685	1,705	1,725	1,677	1,679	1,739	1,767	1,754	1,729	1,739
	(前年比)	4.42	2.97	8.78	0.28	5.39	5.45	1.07	1.03	0.99	4.06	1.69	0.40
	(前月比)	0.73	1.53	3.48	1.22	1.18	2.78	0.10	3.56	1.61	0.71	1.42	0.53
在庫	件数	971	938	937	948	953	919	902	910	966	929	945	969
	(前年比)	12.44	14.18	8.94	6.78	7.48	11.04	15.07	10.78	4.45	6.91	1.66	3.20
	(前月比)	3.00	3.40	0.11	1.17	0.53	3.57	1.85	0.89	6.15	3.83	1.72	2.54
	平均㎡単価	27.36	27.50	27.21	26.96	26.98	26.50	26.45	26.90	27.21	27.21	27.25	27.24
	(前年比)	5.93	4.38	4.97	4.45	4.24	5.46	5.22	3.12	1.84	0.90	0.27	0.14
	(前月比)	0.30	0.53	1.05	0.91	0.05	1.78	0.18	1.71	1.13	0.01	0.17	0.06
在庫	平均価格	1,705	1,717	1,693	1,680	1,681	1,646	1,655	1,685	1,708	1,709	1,717	1,718
	(前年比)	6.95	5.00	5.50	4.44	4.91	6.49	5.06	3.50	1.87	0.21	0.50	0.89
	(前月比)	0.16	0.67	1.35	0.79	0.05	2.05	0.53	1.79	1.37	0.05	0.47	0.05

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	114	87	88	89	61	52	84	103	90	61	84	114
	(前年比)	11.76	4.40	15.79	3.49	39.00	1.96	18.31	30.38	20.00	22.78	6.67	18.75
	(前月比)	18.75	23.68	1.15	1.14	31.46	14.75	61.54	22.62	12.62	32.22	37.70	35.71
	平均㎡単価	22.97	23.14	19.25	20.32	22.91	21.59	25.41	21.85	22.57	22.18	20.99	21.61
	(前年比)	2.33	0.63	12.70	21.65	3.32	9.41	12.99	2.61	8.57	5.37	12.49	1.83
	(前月比)	8.23	0.75	16.80	5.55	12.74	5.78	17.71	14.02	3.29	1.71	5.36	2.95
新登録	平均価格	1,496	1,495	1,217	1,285	1,433	1,365	1,617	1,407	1,430	1,399	1,360	1,361
	(前年比)	0.30	0.35	12.14	23.64	2.51	8.59	16.08	3.13	10.24	8.91	12.95	1.94
	(前月比)	7.74	0.01	18.65	5.64	11.50	4.72	18.49	13.03	1.66	2.20	2.75	0.07
	件数	248	221	182	224	203	185	224	230	229	172	217	242
	(前年比)	14.81	6.76	12.92	0.44	7.73	22.52	13.71	0.00	2.69	9.47	7.43	4.76
	(前月比)	7.36	10.89	17.65	23.08	9.38	8.87	21.08	2.68	0.43	24.89	26.16	11.52
在庫	平均㎡単価	24.36	24.13	26.42	26.48	25.83	24.38	25.53	24.96	25.46	24.74	24.46	23.70
	(前年比)	7.93	8.10	0.73	5.18	2.37	7.80	3.17	4.53	1.59	2.19	0.57	0.14
	(前月比)	2.93	0.91	9.47	0.24	2.46	5.63	4.71	2.21	1.98	2.83	1.13	3.11
	平均価格	1,548	1,527	1,694	1,663	1,625	1,529	1,629	1,581	1,614	1,593	1,560	1,501
	(前年比)	6.41	9.71	0.63	3.37	0.90	9.85	1.77	4.63	0.79	3.10	1.39	1.99
	(前月比)	5.20	1.38	10.92	1.82	2.26	5.92	6.53	2.96	2.12	1.33	2.05	3.78
在庫	件数	722	695	647	655	667	693	706	672	675	667	674	672
	(前年比)	5.74	3.47	10.51	9.28	9.86	3.48	1.67	7.18	8.91	10.35	8.05	6.93
	(前月比)	0.00	3.74	6.91	1.24	1.83	3.90	1.88	4.82	0.45	1.19	1.05	0.30
	平均㎡単価	24.53	24.47	25.88	26.61	26.42	26.19	25.67	25.51	25.39	25.41	25.25	25.16
	(前年比)	8.40	8.06	3.63	2.02	1.24	1.22	1.19	2.48	0.52	0.20	1.07	1.26
	(前月比)	1.30	0.22	5.74	2.82	0.71	0.84	2.00	0.63	0.46	0.07	0.62	0.33
在庫	平均価格	1,527	1,523	1,620	1,664	1,646	1,637	1,612	1,596	1,590	1,599	1,589	1,592
	(前年比)	8.44	8.62	3.62	1.84	0.60	0.82	1.35	2.83	1.15	0.73	1.13	2.81
	(前月比)	1.37	0.29	6.39	2.72	1.04	0.59	1.49	1.01	0.37	0.57	0.61	0.14

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成 約	件数	56	50	37	30	34	32	34	41	46	20	28	44
	(前年比)	9.80	5.66	24.49	31.82	10.53	0.00	19.05	16.33	48.39	53.49	40.43	6.38
	(前月比)	19.15	10.71	26.00	18.92	13.33	5.88	6.25	20.59	12.20	56.52	40.00	57.14
	平均㎡単価	18.98	19.80	20.03	19.65	18.33	18.55	18.08	22.33	19.58	18.59	21.21	20.88
	(前年比)	7.82	4.22	2.59	6.66	0.48	16.48	11.84	19.38	0.56	2.16	14.03	6.65
	(前月比)	3.02	4.32	1.16	1.90	6.74	1.21	2.52	23.49	12.31	5.08	14.13	1.59
	平均価格	1,207	1,244	1,301	1,210	1,158	1,101	1,149	1,392	1,217	1,207	1,354	1,315
(前年比)	5.87	6.62	2.81	9.26	1.76	21.70	14.05	15.52	0.60	1.53	12.73	8.51	
(前月比)	0.40	3.06	4.63	7.05	4.29	4.94	4.35	21.20	12.58	0.83	12.20	2.90	
新 規 登 録	件数	129	103	118	110	105	95	127	127	100	94	98	121
	(前年比)	6.61	25.36	4.42	11.29	16.00	13.10	9.29	3.79	12.28	6.93	16.95	17.48
	(前月比)	25.24	20.16	14.56	6.78	4.55	9.52	33.68	0.00	21.26	6.00	4.26	23.47
	平均㎡単価	20.67	21.31	21.29	21.98	21.82	22.24	22.87	21.94	23.09	22.70	21.70	22.32
	(前年比)	12.25	8.50	3.96	1.95	2.17	5.16	2.90	1.23	2.05	0.33	2.34	9.07
	(前月比)	0.98	3.09	0.05	3.24	0.73	1.93	2.83	4.07	5.22	1.70	4.37	2.84
	平均価格	1,295	1,319	1,334	1,363	1,397	1,395	1,482	1,381	1,433	1,461	1,373	1,419
(前年比)	13.27	11.55	6.80	2.28	2.62	5.54	3.97	1.69	4.06	1.32	1.78	12.65	
(前月比)	2.84	1.86	1.14	2.15	2.48	0.08	6.23	6.83	3.73	1.98	6.00	3.30	
在 庫	件数	348	313	320	335	326	313	320	324	302	328	328	319
	(前年比)	18.50	26.35	21.38	18.49	21.45	24.03	26.77	24.65	29.60	17.59	16.54	14.93
	(前月比)	7.20	10.06	2.24	4.69	2.69	3.99	2.24	1.25	6.79	8.61	0.00	2.74
	平均㎡単価	22.30	22.17	21.77	22.10	21.91	22.17	22.98	22.51	23.02	23.13	22.72	22.44
	(前年比)	5.81	6.65	6.11	4.16	5.30	4.09	1.28	0.93	1.43	0.94	1.35	1.26
	(前月比)	1.87	0.59	1.82	1.54	0.87	1.20	3.64	2.02	2.27	0.44	1.75	1.24
	平均価格	1,407	1,391	1,358	1,377	1,369	1,391	1,461	1,424	1,452	1,466	1,435	1,425
(前年比)	6.39	8.42	8.92	6.35	7.80	6.43	0.46	1.88	0.26	0.01	1.83	1.09	
(前月比)	2.37	1.12	2.36	1.36	0.54	1.60	5.02	2.56	1.97	0.99	2.15	0.65	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	126	126	79	93	97	79	110	112	85	92	94	124
	(前年比)	15.60	34.04	2.47	16.22	7.62	4.82	30.95	45.45	11.46	19.48	13.25	24.00
	(前月比)	26.00	0.00	37.30	17.72	4.30	18.56	39.24	1.82	24.11	8.24	2.17	31.91
	平均㎡単価	22.23	23.29	23.12	21.44	22.65	23.05	21.40	24.18	22.38	23.74	22.59	21.44
	(前年比)	9.68	2.63	4.41	5.27	4.07	3.69	0.08	13.68	2.65	4.69	7.73	1.73
	(前月比)	5.46	4.78	0.74	7.26	5.64	1.76	7.15	13.00	7.45	6.06	4.84	5.06
新記録	平均価格	1,502	1,506	1,502	1,396	1,457	1,510	1,382	1,555	1,452	1,502	1,469	1,385
	(前年比)	7.64	1.07	2.27	4.90	3.90	3.37	1.02	14.56	2.48	6.07	7.33	1.25
	(前月比)	9.81	0.24	0.26	7.07	4.34	3.68	8.47	12.49	6.59	3.43	2.20	5.70
	件数	237	246	196	227	224	207	251	270	254	212	243	284
	(前年比)	2.47	10.31	14.04	11.67	19.71	10.11	7.38	0.37	0.00	3.20	8.97	8.40
	(前月比)	9.54	3.80	20.33	15.82	1.32	7.59	21.26	7.57	5.93	16.54	14.62	16.87
在庫	平均㎡単価	26.69	26.17	25.28	26.57	26.21	28.13	25.22	25.18	25.68	25.46	25.50	26.06
	(前年比)	1.92	0.78	1.20	0.55	3.26	11.87	3.60	2.51	1.82	2.27	2.03	1.32
	(前月比)	3.76	1.97	3.39	5.11	1.35	7.30	10.35	0.14	1.95	0.84	0.16	2.21
	平均価格	1,721	1,686	1,614	1,671	1,653	1,843	1,615	1,616	1,638	1,666	1,662	1,687
	(前年比)	0.76	1.59	3.82	3.38	7.48	13.73	6.13	2.81	3.77	1.52	1.93	0.26
	(前月比)	2.29	2.03	4.33	3.58	1.10	11.49	12.36	0.06	1.36	1.73	0.26	1.52
在庫	件数	698	657	651	635	619	641	629	639	672	667	682	683
	(前年比)	7.06	7.07	4.12	7.30	10.16	6.70	12.40	15.92	8.70	10.71	5.41	7.95
	(前月比)	5.93	5.87	0.91	2.46	2.52	3.55	1.87	1.59	5.16	0.74	2.25	0.15
	平均㎡単価	26.63	26.60	26.30	26.60	26.39	27.05	26.56	25.86	25.65	25.20	25.13	25.90
	(前年比)	3.06	4.56	4.04	3.26	4.21	1.66	3.73	5.19	4.98	5.19	4.24	1.85
	(前月比)	0.92	0.12	1.12	1.15	0.79	2.49	1.82	2.65	0.80	1.76	0.29	3.08
在庫	平均価格	1,729	1,722	1,700	1,700	1,679	1,734	1,694	1,655	1,634	1,615	1,608	1,659
	(前年比)	4.04	4.68	3.75	4.64	6.74	2.79	5.62	6.63	6.83	6.72	6.01	3.84
	(前月比)	0.20	0.39	1.30	0.01	1.22	3.27	2.32	2.31	1.27	1.17	0.43	3.21

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閩宿町、東葛飾郡沼南町)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	61	54	59	48	47	37	47	56	50	42	45	55
	(前年比)	8.96	18.18	15.69	4.00	18.97	22.92	14.55	11.11	9.09	12.50	0.00	5.17
	(前月比)	5.17	11.48	9.26	18.64	2.08	21.28	27.03	19.15	10.71	16.00	7.14	22.22
	平均㎡単価	18.33	20.83	19.29	19.66	19.86	19.28	22.02	20.36	20.11	19.43	20.67	18.23
	(前年比)	13.64	5.92	1.67	2.59	5.88	0.64	12.41	3.44	4.47	10.34	3.31	13.83
	(前月比)	13.37	13.63	7.38	1.93	0.99	2.91	14.22	7.55	1.23	3.38	6.40	11.80
新記録	平均価格	1,244	1,405	1,266	1,321	1,348	1,331	1,461	1,323	1,319	1,267	1,365	1,260
	(前年比)	11.01	2.68	2.99	1.68	3.55	4.09	12.73	0.86	4.21	10.88	2.53	9.50
	(前月比)	10.63	12.94	9.88	4.32	2.03	1.25	9.75	9.42	0.33	3.95	7.76	7.71
	件数	124	111	103	103	117	84	129	130	116	87	107	119
	(前年比)	10.79	12.60	6.36	26.95	7.87	33.86	5.84	9.72	10.77	4.40	12.63	2.46
	(前月比)	1.64	10.48	7.21	0.00	13.59	28.21	53.57	0.78	10.77	25.00	22.99	11.21
在庫	平均㎡単価	21.75	22.98	21.53	21.70	22.60	22.81	23.40	20.74	22.30	20.27	21.44	22.65
	(前年比)	5.09	9.37	10.14	4.71	0.48	5.34	1.10	4.75	0.55	7.26	6.42	1.20
	(前月比)	5.16	5.66	6.28	0.76	4.15	0.95	2.59	11.38	7.52	9.10	5.80	5.64
	平均価格	1,453	1,516	1,429	1,447	1,500	1,491	1,531	1,350	1,458	1,326	1,438	1,525
	(前年比)	4.25	12.26	10.49	3.70	0.88	2.73	1.19	6.08	3.19	8.18	7.56	0.60
	(前月比)	5.34	4.36	5.71	1.20	3.67	0.60	2.67	11.78	7.97	9.04	8.43	6.09
在庫	件数	354	330	322	318	317	325	353	358	357	344	347	346
	(前年比)	15.91	20.10	20.49	23.19	21.34	19.95	12.62	11.17	12.50	6.52	2.53	4.16
	(前月比)	1.94	6.78	2.42	1.24	0.31	2.52	8.62	1.42	0.28	3.64	0.87	0.29
	平均㎡単価	22.79	22.60	22.09	22.21	22.64	23.04	23.20	22.53	22.56	21.93	21.87	22.62
	(前年比)	4.48	6.79	9.86	9.03	6.65	2.01	3.18	5.17	4.72	5.55	5.68	1.67
	(前月比)	0.93	0.81	2.26	0.55	1.90	1.78	0.69	2.86	0.12	2.80	0.27	3.43
在庫	平均価格	1,492	1,474	1,444	1,456	1,480	1,502	1,504	1,464	1,458	1,423	1,434	1,486
	(前年比)	3.04	6.89	10.16	9.09	6.84	2.46	3.85	5.12	6.19	6.20	5.65	1.71
	(前月比)	1.32	1.25	2.00	0.78	1.66	1.47	0.15	2.67	0.37	2.41	0.75	3.66



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成 約	件数	106	66	70	78	64	64	89	74	68	45	74	87
	(前年比)	1.85	31.96	1.41	10.34	23.08	8.47	4.71	11.90	5.56	38.36	8.82	6.10
	(前月比)	29.27	37.74	6.06	11.43	17.95	0.00	39.06	16.85	8.11	33.82	64.44	17.57
	平均㎡単価	17.88	18.63	18.89	19.75	19.25	19.40	18.32	19.15	20.00	18.69	19.12	19.24
	(前年比)	9.13	11.68	11.87	4.85	7.23	0.53	11.32	6.82	7.20	1.39	10.48	0.01
	(前月比)	7.03	4.15	1.44	4.52	2.52	0.79	5.57	4.54	4.44	6.56	2.32	0.61
	平均価格	1,138	1,176	1,187	1,248	1,272	1,199	1,207	1,270	1,310	1,218	1,252	1,265
(前年比)	10.25	15.36	17.22	0.29	5.84	2.06	9.89	4.01	6.29	2.47	9.99	0.66	
(前月比)	10.68	3.41	0.92	5.13	1.95	5.75	0.65	5.19	3.18	7.03	2.80	1.06	
新 規 登 録	件数	151	143	132	159	170	149	138	146	158	118	152	181
	(前年比)	0.00	20.11	2.94	18.66	14.09	31.86	17.37	17.51	6.04	28.48	4.40	42.52
	(前月比)	18.90	5.30	7.69	20.45	6.92	12.35	7.38	5.80	8.22	25.32	28.81	19.08
	平均㎡単価	22.24	23.63	21.67	22.06	23.10	22.79	21.25	19.53	21.89	20.94	20.82	20.80
	(前年比)	8.70	3.24	6.56	1.07	10.61	4.46	5.78	16.98	5.91	7.32	3.84	11.45
	(前月比)	5.31	6.26	8.32	1.82	4.72	1.34	6.76	8.12	12.13	4.37	0.55	0.12
	平均価格	1,432	1,557	1,390	1,452	1,521	1,506	1,394	1,269	1,440	1,352	1,377	1,378
(前年比)	10.65	1.09	7.22	0.99	11.97	3.97	7.65	16.90	7.13	11.34	3.95	11.83	
(前月比)	8.36	8.69	10.71	4.49	4.75	1.05	7.38	9.00	13.49	6.12	1.84	0.10	
在 庫	件数	451	447	438	424	458	480	448	446	467	478	485	515
	(前年比)	12.09	11.83	10.25	8.03	7.47	0.42	6.47	8.98	7.71	9.81	6.91	3.41
	(前月比)	9.44	0.89	2.01	3.20	8.02	4.80	6.67	0.45	4.71	2.36	1.46	6.19
	平均㎡単価	22.47	22.99	22.68	22.45	22.43	22.61	21.92	21.07	21.27	21.33	21.13	20.95
	(前年比)	7.15	5.55	5.52	5.79	2.81	3.62	4.42	9.50	7.29	7.35	4.50	6.12
	(前月比)	0.67	2.32	1.37	0.98	0.12	0.84	3.06	3.90	0.97	0.25	0.92	0.84
	平均価格	1,471	1,514	1,485	1,481	1,473	1,496	1,447	1,381	1,397	1,396	1,391	1,383
(前年比)	7.34	4.54	4.67	4.04	1.68	1.88	3.26	8.85	7.14	7.90	4.25	5.71	
(前月比)	0.32	2.92	1.94	0.24	0.55	1.58	3.26	4.56	1.10	0.02	0.42	0.58	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	325	305	273	227	258	201	253	286	242	202	210	345
	(前年比)	3.50	17.76	14.23	9.20	6.86	10.44	6.64	5.93	4.35	18.88	1.87	29.21
	(前月比)	21.72	6.15	10.49	16.85	13.66	22.09	25.87	13.04	15.38	16.53	3.96	64.29
	平均㎡単価	29.02	28.66	29.19	28.74	29.82	28.54	28.93	29.30	28.15	29.34	29.22	29.84
	(前年比)	3.92	4.55	3.55	3.81	2.56	3.73	2.72	1.09	3.45	1.01	2.36	4.03
	(前月比)	1.16	1.22	1.84	1.55	3.76	4.31	1.39	1.27	3.93	4.25	0.44	2.15
新記録	平均価格	1,809	1,819	1,850	1,789	1,889	1,775	1,835	1,835	1,749	1,859	1,863	1,903
	(前年比)	2.67	3.44	1.53	5.02	5.29	4.13	5.32	2.51	3.34	1.34	0.32	5.33
	(前月比)	0.12	0.55	1.70	3.28	5.60	6.04	3.37	0.01	4.70	6.30	0.22	2.12
	件数	826	720	657	688	784	645	713	834	784	637	735	821
	(前年比)	5.22	9.89	2.52	8.99	0.13	13.96	0.42	8.31	11.68	7.42	5.15	3.01
	(前月比)	3.64	12.83	8.75	4.72	13.95	17.73	10.54	16.97	6.00	18.75	15.38	11.70
在庫	平均㎡単価	32.39	31.52	31.53	32.13	31.53	31.43	31.09	32.41	32.27	32.52	31.89	32.50
	(前年比)	5.83	4.17	2.75	1.67	1.83	2.47	1.75	1.08	0.44	1.40	1.41	0.30
	(前月比)	0.06	2.68	0.03	1.90	1.86	0.32	1.08	4.24	0.43	0.78	1.95	1.94
	平均価格	2,021	1,987	1,966	2,018	1,971	1,954	1,950	2,028	2,028	2,050	1,985	2,037
	(前年比)	5.54	2.49	2.55	0.75	0.52	1.11	1.47	0.76	1.07	0.30	1.74	0.62
	(前月比)	1.38	1.71	1.05	2.64	2.35	0.81	0.23	4.01	0.02	1.05	3.14	2.61
在庫	件数	2,071	1,969	1,896	1,894	1,989	1,968	1,924	1,996	2,042	2,039	2,086	2,017
	(前年比)	13.27	16.67	17.10	16.86	11.56	11.91	12.94	7.68	4.98	0.39	2.25	3.95
	(前月比)	1.38	4.93	3.71	0.11	5.02	1.06	2.24	3.74	2.30	0.15	2.31	3.31
	平均㎡単価	32.78	32.64	32.40	32.42	32.18	32.02	31.91	32.07	32.37	32.55	32.55	32.50
	(前年比)	4.00	3.46	3.66	2.56	2.80	2.76	2.50	2.32	0.95	0.96	0.11	0.80
	(前月比)	0.06	0.42	0.75	0.06	0.74	0.47	0.35	0.49	0.95	0.57	0.02	0.16
在庫	平均価格	2,043	2,038	2,017	2,025	2,002	1,987	1,981	1,998	2,025	2,038	2,031	2,021
	(前年比)	2.41	1.70	2.40	0.80	1.41	1.59	1.73	1.40	0.39	0.57	0.54	0.92
	(前月比)	0.14	0.24	1.04	0.41	1.13	0.76	0.29	0.84	1.35	0.64	0.34	0.46

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
成約	件数	118	111	94	75	83	73	108	92	111	78	66	117
	(前年比)	19.18	6.73	6.82	21.88	23.85	4.29	17.39	21.37	20.65	22.00	20.48	4.46
	(前月比)	5.36	5.93	15.32	20.21	10.67	12.05	47.95	14.81	20.65	29.73	15.38	77.27
	平均㎡単価	31.41	32.91	32.47	33.51	32.37	34.67	33.60	32.52	32.05	33.43	31.41	32.66
	(前年比)	0.57	4.19	0.51	10.55	0.24	1.08	1.73	3.41	4.94	1.88	4.16	1.29
	(前月比)	2.59	4.79	1.35	3.20	3.40	7.10	3.09	3.20	1.45	4.32	6.05	3.98
新記録	平均価格	2,017	2,111	2,086	2,191	2,079	2,217	2,210	2,082	2,046	2,180	2,044	2,114
	(前年比)	0.66	4.70	0.90	15.97	1.89	0.23	4.28	3.55	5.92	0.02	5.26	1.94
	(前月比)	2.71	4.66	1.19	5.04	5.14	6.67	0.35	5.77	1.75	6.56	6.21	3.39
	件数	295	220	203	192	233	213	235	293	262	209	285	279
	(前年比)	18.95	23.08	6.02	25.00	6.05	13.30	9.96	5.18	0.38	3.98	16.33	10.71
	(前月比)	17.06	25.42	7.73	5.42	21.35	8.58	10.33	24.68	10.58	20.23	36.36	2.11
在庫	平均㎡単価	36.61	35.80	36.30	34.39	36.02	36.84	35.56	35.12	36.03	36.26	35.02	35.14
	(前年比)	2.63	0.86	1.81	4.73	1.89	0.20	0.76	4.85	1.23	2.45	1.66	2.00
	(前月比)	2.08	2.20	1.40	5.28	4.74	2.28	3.46	1.25	2.60	0.63	3.43	0.37
	平均価格	2,336	2,301	2,343	2,180	2,290	2,414	2,271	2,233	2,308	2,325	2,247	2,244
	(前年比)	3.24	0.90	1.13	3.75	1.16	4.04	1.99	5.57	1.34	3.17	0.24	0.86
	(前月比)	3.20	1.49	1.84	6.99	5.06	5.44	5.95	1.68	3.38	0.74	3.36	0.13
在庫	件数	701	656	637	592	594	638	618	667	674	671	736	715
	(前年比)	11.49	18.71	19.57	25.72	23.55	15.61	20.46	13.82	13.92	10.65	2.77	1.79
	(前月比)	3.71	6.42	2.90	7.06	0.34	7.41	3.13	7.93	1.05	0.45	9.69	2.85
	平均㎡単価	36.77	36.53	36.92	36.39	36.56	36.82	36.50	36.01	36.02	36.07	35.94	35.62
	(前年比)	2.37	2.41	1.53	2.96	2.58	0.84	0.23	1.48	1.19	0.17	0.47	2.41
	(前月比)	0.73	0.66	1.09	1.45	0.47	0.72	0.87	1.34	0.02	0.15	0.36	0.89
在庫	平均価格	2,336	2,319	2,348	2,317	2,328	2,361	2,313	2,278	2,282	2,290	2,288	2,264
	(前年比)	2.80	3.20	1.90	2.74	1.91	0.63	0.13	2.08	2.07	0.69	0.55	2.20
	(前月比)	0.90	0.71	1.26	1.35	0.49	1.40	2.03	1.49	0.18	0.34	0.08	1.06

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	107	79	67	78	87	57	90	68	71	78	78	93
	(前年比)	10.31	8.22	0.00	21.21	55.36	5.56	47.54	13.92	4.05	21.88	1.27	4.49
	(前月比)	20.22	26.17	15.19	16.42	11.54	34.48	57.89	24.44	4.41	9.86	0.00	19.23
	平均㎡単価	21.37	23.79	19.84	19.73	20.76	21.72	21.56	22.07	21.09	19.55	20.24	21.07
	(前年比)	7.50	8.38	5.05	13.14	5.79	3.97	1.80	5.31	1.09	13.41	16.70	5.24
	(前月比)	3.86	11.32	16.61	0.57	5.24	4.61	0.75	2.40	3.64	7.30	3.52	4.07
	平均価格	1,362	1,475	1,246	1,215	1,306	1,408	1,357	1,393	1,334	1,259	1,287	1,335
(前年比)	6.68	6.18	5.99	15.29	6.32	7.60	2.43	6.32	2.54	11.35	15.20	7.57	
(前月比)	5.66	8.30	15.50	2.51	7.44	7.84	3.63	2.68	5.06	5.61	2.28	3.65	
新規登録	件数	277	226	252	276	258	199	267	289	307	201	262	252
	(前年比)	2.46	3.00	7.69	13.58	18.89	3.40	4.30	3.58	26.86	16.25	12.93	9.57
	(前月比)	20.43	18.41	11.50	9.52	6.52	22.87	34.17	8.24	6.23	34.53	30.35	3.82
	平均㎡単価	23.99	24.66	24.22	24.01	24.98	24.20	23.50	23.37	23.03	22.89	22.09	23.35
	(前年比)	8.32	4.53	4.57	4.73	5.82	3.08	8.10	7.57	8.93	7.43	11.20	1.08
	(前月比)	1.66	2.76	1.78	0.85	4.03	3.12	2.90	0.52	1.45	0.62	3.49	5.68
	平均価格	1,462	1,536	1,496	1,511	1,562	1,497	1,456	1,457	1,435	1,440	1,375	1,437
(前年比)	9.13	4.13	4.50	3.78	5.13	4.43	8.47	6.29	8.34	6.56	12.10	0.86	
(前月比)	0.88	5.05	2.57	1.00	3.35	4.15	2.72	0.04	1.47	0.31	4.50	4.48	
在庫	件数	810	759	787	812	804	797	792	828	890	862	867	820
	(前年比)	16.49	18.91	13.33	6.56	6.07	4.67	8.55	7.28	0.11	1.15	0.80	0.61
	(前月比)	1.82	6.30	3.69	3.18	0.99	0.87	0.63	4.55	7.49	3.15	0.58	5.42
	平均㎡単価	24.75	24.43	24.65	24.75	24.98	24.88	24.35	23.97	23.69	23.53	23.29	23.47
	(前年比)	4.91	5.09	3.88	2.88	2.73	2.23	4.60	5.65	6.86	6.30	6.11	4.71
	(前月比)	0.46	1.27	0.89	0.43	0.92	0.42	2.10	1.57	1.19	0.67	1.02	0.79
	平均価格	1,505	1,492	1,505	1,519	1,539	1,530	1,494	1,476	1,466	1,456	1,441	1,443
(前年比)	5.85	5.60	4.19	2.69	2.57	2.30	4.99	5.32	5.82	5.25	5.63	4.13	
(前月比)	0.01	0.86	0.83	0.94	1.35	0.64	2.29	1.21	0.71	0.67	1.02	0.13	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
成約	件数	73	74	58	64	58	44	58	65	69	43	57	67
	(前年比)	12.05	29.82	7.94	16.36	1.69	22.22	9.38	9.72	2.99	14.00	29.55	1.52
	(前月比)	10.61	1.37	21.62	10.34	9.38	24.14	31.82	12.07	6.15	37.68	32.56	17.54
	平均㎡単価	26.39	25.46	26.76	25.51	26.90	26.27	25.78	27.73	26.45	27.90	25.84	25.63
	(前年比)	3.84	7.94	1.34	7.07	7.09	1.79	4.79	4.16	3.05	4.92	3.50	1.90
	(前月比)	1.02	3.52	5.08	4.68	5.46	2.35	1.84	7.54	4.62	5.50	7.39	0.81
	平均価格	1,767	1,624	1,754	1,665	1,725	1,656	1,697	1,842	1,728	1,747	1,660	1,682
(前年比)	2.39	7.55	6.96	5.12	7.80	1.87	7.40	6.64	1.69	3.01	6.31	1.96	
(前月比)	2.98	8.09	8.01	5.08	3.62	4.01	2.48	8.52	6.17	1.13	5.03	1.36	
新規登録	件数	218	233	197	237	181	175	223	210	209	151	216	228
	(前年比)	13.83	15.92	15.45	3.95	31.18	17.84	3.04	21.64	20.83	19.25	4.85	9.88
	(前月比)	13.83	6.88	15.45	20.30	23.63	3.31	27.43	5.83	0.48	27.75	43.05	5.56
	平均㎡単価	30.56	29.82	29.47	31.52	30.44	30.38	29.90	31.58	30.87	27.81	29.65	30.07
	(前年比)	8.02	4.55	8.17	3.65	3.91	2.77	1.15	1.66	0.46	8.77	0.76	4.17
	(前月比)	2.61	2.39	1.18	6.96	3.43	0.20	1.58	5.59	2.23	9.91	6.61	1.41
	平均価格	1,995	1,938	1,926	2,036	1,974	2,000	1,948	2,045	2,002	1,764	1,887	1,934
(前年比)	6.91	2.18	7.78	4.98	4.73	2.54	0.04	0.83	1.32	9.19	0.48	5.56	
(前月比)	2.61	2.83	0.62	5.68	3.02	1.32	2.60	4.98	2.12	11.88	6.99	2.49	
在庫	件数	819	783	744	740	716	721	716	690	688	683	696	713
	(前年比)	4.77	5.21	11.43	11.69	17.23	17.69	16.06	21.86	23.98	24.20	22.49	19.53
	(前月比)	7.56	4.40	4.98	0.54	3.24	0.70	0.69	3.63	0.29	0.73	1.90	2.44
	平均㎡単価	32.55	32.33	31.74	31.82	31.97	31.91	31.90	31.88	32.00	31.26	31.23	31.26
	(前年比)	2.91	3.52	5.54	5.41	3.37	2.07	0.46	1.37	0.38	3.27	1.74	2.50
	(前月比)	1.53	0.67	1.84	0.26	0.48	0.20	0.02	0.07	0.36	2.29	0.09	0.08
	平均価格	2,084	2,073	2,041	2,052	2,063	2,071	2,063	2,053	2,054	1,999	1,998	1,997
(前年比)	1.98	2.46	4.93	4.78	2.99	1.55	0.10	1.56	1.02	3.83	1.83	2.77	
(前月比)	1.47	0.54	1.52	0.52	0.54	0.39	0.36	0.50	0.06	2.68	0.05	0.07	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	340	364	343	367	338	249	359	353	350	273	246	368	
	(前年比)	3.68	11.66	8.89	10.54	11.18	14.22	24.22	6.65	15.13	4.20	2.50	26.46	
	(前月比)	16.84	7.06	5.77	7.00	7.90	26.33	44.18	1.67	0.85	22.00	9.89	49.59	
	平均㎡単価	22.29	21.29	21.00	20.53	21.36	21.14	21.12	21.76	20.24	20.08	20.58	19.84	
	(前年比)	7.87	10.17	8.11	10.26	10.95	3.16	4.38	2.46	12.12	9.02	9.12	7.01	
	(前月比)	4.48	4.49	1.35	2.22	4.01	1.00	0.10	3.04	7.15	0.80	2.44	3.57	
	平均価格	3,159	3,032	3,022	2,952	3,072	3,023	3,048	3,088	2,923	2,871	2,910	2,803	
	(前年比)	7.45	10.27	6.30	8.11	12.73	6.85	2.04	0.15	9.76	10.00	8.46	6.61	
	(前月比)	5.29	4.02	0.33	2.32	4.06	1.61	0.82	1.34	5.29	1.24	1.34	3.68	
	東京都	件数	113	107	114	98	102	75	114	112	109	74	78	103
		(前年比)	2.73	2.88	39.02	11.36	3.03	25.00	56.16	16.67	19.78	7.50	9.86	35.53
		(前月比)	48.68	5.31	6.54	14.04	4.08	26.47	52.00	1.75	2.68	32.11	5.41	32.05
平均㎡単価		32.08	31.93	28.71	30.39	30.59	30.43	29.88	30.84	27.66	31.40	31.00	28.41	
(前年比)		14.01	6.22	20.78	12.50	17.79	10.85	12.31	2.61	23.19	8.49	11.57	11.65	
(前月比)		0.21	0.47	10.11	5.86	0.66	0.50	1.83	3.23	10.32	13.43	1.28	8.36	
平均価格		4,538	4,455	4,133	4,169	4,397	4,430	4,177	4,304	3,989	4,426	4,219	3,876	
(前年比)		13.26	6.52	16.54	13.29	17.66	10.89	13.27	3.06	17.22	5.69	13.68	14.56	
(前月比)		0.04	1.83	7.23	0.88	5.47	0.75	5.71	3.04	7.33	12.22	4.67	8.13	
埼玉県		件数	59	69	51	70	65	46	55	60	56	46	35	75
		(前年比)	4.84	27.78	15.00	32.08	25.00	53.33	7.84	24.05	8.20	2.22	16.67	56.25
		(前月比)	22.92	16.95	26.09	37.25	7.14	29.23	19.57	9.09	6.67	17.86	23.91	114.29
	平均㎡単価	16.14	15.55	14.14	14.45	15.45	14.30	16.19	16.49	15.97	14.52	15.94	14.81	
	(前年比)	6.81	12.02	20.40	10.64	1.20	7.92	1.24	12.89	5.97	2.99	4.71	6.36	
	(前月比)	15.89	3.61	9.08	2.15	6.94	7.43	13.18	1.87	3.16	9.88	9.77	7.08	
	平均価格	2,210	2,245	2,078	2,099	2,229	2,018	2,333	2,179	2,269	2,084	2,197	2,105	
	(前年比)	9.41	13.08	16.36	5.02	4.43	11.81	4.96	5.94	6.37	4.64	4.20	10.93	
	(前月比)	16.46	1.60	7.46	1.04	6.15	9.43	15.60	6.62	4.16	7.75	5.45	4.21	
	千葉県	件数	54	69	74	71	63	39	69	57	64	64	48	60
		(前年比)	10.00	38.00	17.46	18.33	11.27	11.36	16.95	5.00	14.29	1.59	41.18	7.14
		(前月比)	3.57	27.78	7.25	4.05	11.27	38.10	76.92	17.39	12.28	0.00	25.00	25.00
平均㎡単価		13.12	13.08	13.68	13.20	12.82	12.64	12.51	11.77	12.80	13.23	12.70	12.22	
(前年比)		8.38	14.68	7.00	14.09	4.51	7.24	13.57	14.22	7.73	1.54	10.93	16.37	
(前月比)		10.24	0.27	4.60	3.51	2.89	1.40	1.01	5.92	8.68	3.42	4.03	3.77	
平均価格		2,028	2,018	2,045	2,025	1,909	1,904	1,906	1,772	1,951	2,048	1,856	1,783	
(前年比)		8.43	14.78	7.47	12.91	7.92	2.91	10.87	13.61	9.18	4.20	6.76	18.04	
(前月比)		6.77	0.49	1.35	1.02	5.69	0.30	0.14	7.03	10.06	4.99	9.38	3.92	
神奈川県		件数	114	119	104	128	108	89	121	124	121	89	85	130
		(前年比)	5.79	0.85	5.45	2.29	31.71	5.95	14.15	29.17	26.04	20.27	8.60	17.12
		(前月比)	2.70	4.39	12.61	23.08	15.63	17.59	35.96	2.48	2.42	26.45	4.49	52.94
	平均㎡単価	20.38	20.41	21.41	21.04	21.37	20.57	20.55	20.97	19.65	18.98	17.90	19.84	
	(前年比)	3.46	4.36	2.49	1.52	8.49	2.06	2.72	1.57	11.83	13.58	11.52	3.66	
	(前月比)	1.02	0.15	4.92	1.73	1.54	3.74	0.08	2.01	6.64	3.42	5.69	10.83	
	平均価格	2,820	2,798	2,964	3,002	3,007	2,846	2,959	3,035	2,780	2,578	2,597	2,825	
	(前年比)	1.20	5.20	1.33	1.62	9.68	7.71	1.84	5.67	9.78	19.93	7.25	0.62	
	(前月比)	0.80	0.79	5.92	1.28	0.17	5.34	3.96	2.59	8.23	7.27	0.73	8.80	

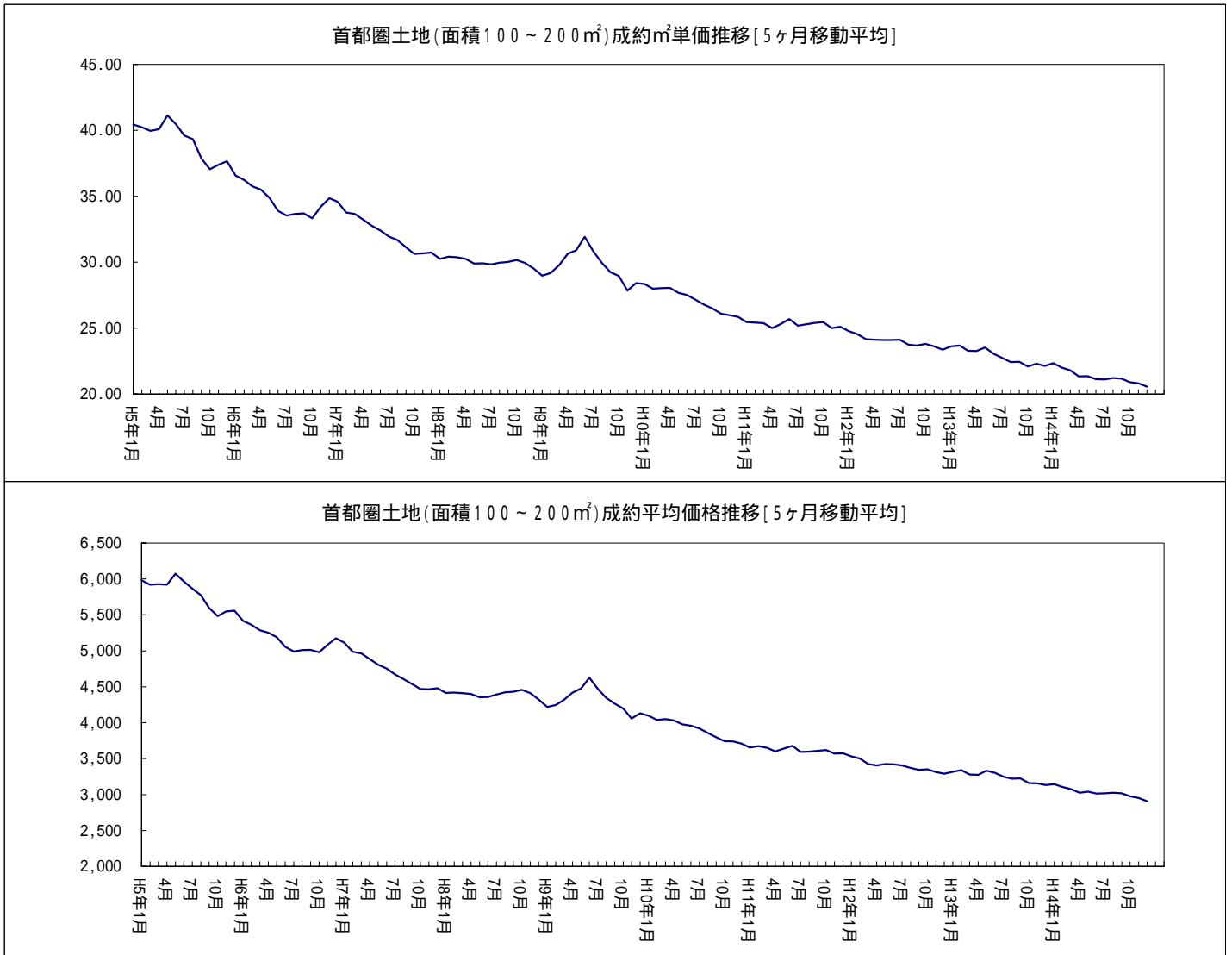
## (2) 新規登録物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	2,184	2,267	2,103	2,111	2,177	1,746	2,005	2,207	2,143	1,828	2,112	2,023	
	(前年比)	2.97	4.71	5.10	4.87	2.25	0.87	16.07	11.01	7.23	6.53	0.67	5.20	
	(前月比)	2.34	3.80	7.23	0.38	3.13	19.80	14.83	10.07	2.90	14.70	15.54	4.21	
	平均㎡単価	23.14	22.89	23.71	23.09	23.19	23.29	22.80	23.08	22.84	23.07	22.15	22.52	
	(前年比)	6.33	8.13	2.95	1.08	4.19	4.22	8.98	3.72	3.14	1.44	6.30	4.57	
	(前月比)	1.92	1.09	3.58	2.60	0.42	0.41	2.10	1.25	1.09	1.05	3.95	1.63	
	平均価格	3,248	3,234	3,332	3,231	3,272	3,288	3,226	3,262	3,228	3,238	3,135	3,158	
	(前年比)	6.84	8.05	2.94	3.35	3.98	3.45	7.63	2.86	2.39	2.59	4.82	4.89	
	(前月比)	2.16	0.43	3.02	3.03	1.26	0.50	1.90	1.13	0.93	0.78	2.95	0.72	
	東京都	件数	571	621	625	531	572	485	508	574	563	479	499	544
		(前年比)	1.89	4.72	28.34	10.40	3.25	2.54	31.07	17.53	3.60	5.97	11.21	4.23
		(前月比)	0.53	8.76	0.64	15.04	7.72	15.21	4.74	12.99	1.92	14.92	4.18	9.02
平均㎡単価		37.30	36.23	37.21	38.32	37.94	37.83	36.93	39.01	38.26	39.16	38.02	36.28	
(前年比)		4.32	8.89	3.57	0.95	3.44	1.46	1.67	1.42	2.10	2.91	3.10	2.31	
(前月比)		0.43	2.86	2.71	2.98	1.00	0.29	2.35	5.62	2.06	2.12	3.07	4.58	
平均価格		5,146	5,005	5,166	5,345	5,435	5,270	5,210	5,509	5,397	5,355	5,249	5,003	
(前年比)		4.41	10.53	4.25	0.23	0.09	1.10	0.02	3.45	5.75	1.33	2.18	4.03	
(前月比)		1.31	2.74	3.23	3.46	1.69	3.05	1.12	5.73	1.79	0.30	1.52	4.68	
埼玉県		件数	404	434	358	424	426	341	408	406	421	289	446	386
		(前年比)	9.78	19.56	0.28	10.13	18.01	18.40	3.32	11.74	0.94	6.17	17.37	15.57
		(前月比)	20.96	7.43	17.51	18.44	0.47	19.95	19.65	0.49	3.69	31.35	54.33	13.45
	平均㎡単価	15.90	16.28	16.64	16.38	15.91	15.92	16.92	16.67	16.12	15.28	15.46	16.69	
	(前年比)	7.26	6.43	10.24	6.11	5.56	10.84	4.31	0.76	7.20	7.34	4.34	0.56	
	(前月比)	5.27	2.35	2.24	1.56	2.90	0.10	6.26	1.45	3.33	5.41	0.96	8.00	
	平均価格	2,256	2,298	2,312	2,268	2,224	2,261	2,351	2,311	2,261	2,210	2,195	2,346	
	(前年比)	6.28	6.22	10.87	10.12	8.65	11.19	5.09	1.35	9.32	4.40	4.07	2.04	
	(前月比)	5.83	1.87	0.63	1.90	1.94	1.65	3.99	1.71	2.17	1.94	0.46	6.89	
	千葉県	件数	458	466	473	449	468	351	381	465	426	335	456	414
		(前年比)	3.62	3.10	16.50	7.04	2.18	1.40	8.85	11.26	6.58	5.10	16.62	5.48
		(前月比)	4.57	1.75	1.50	5.07	4.23	25.00	8.55	22.05	8.39	21.36	36.12	9.21
平均㎡単価		14.30	14.31	14.77	14.28	13.31	14.57	13.24	13.86	13.30	14.70	14.11	14.46	
(前年比)		8.86	3.95	6.23	3.79	11.23	4.10	14.61	3.65	10.10	0.57	6.95	2.90	
(前月比)		3.98	0.13	3.18	3.30	6.83	9.45	9.13	4.73	4.09	10.54	4.02	2.48	
平均価格		2,098	2,112	2,144	2,062	1,941	2,162	1,998	2,062	1,953	2,158	2,123	2,133	
(前年比)		9.29	4.21	7.63	7.37	12.49	1.59	12.35	1.91	11.34	0.28	4.86	3.71	
(前月比)		5.29	0.69	1.48	3.78	5.89	11.40	7.60	3.22	5.32	10.54	1.62	0.44	
神奈川県		件数	751	746	647	707	711	569	708	762	733	725	711	679
		(前年比)	3.02	1.45	13.85	6.48	5.95	7.33	12.81	4.75	13.25	20.23	7.06	14.48
		(前月比)	5.42	0.67	13.27	9.27	0.57	19.97	24.43	7.63	3.81	1.09	1.93	4.50
	平均㎡単価	22.12	21.46	21.43	21.43	22.17	21.10	21.47	20.31	20.57	19.90	20.97	20.11	
	(前年比)	4.06	7.27	6.73	6.13	2.63	4.36	5.50	9.12	8.40	5.38	5.69	7.95	
	(前月比)	1.24	2.97	0.16	0.02	3.41	4.80	1.74	5.41	1.18	2.95	5.38	4.08	
	平均価格	3,041	3,006	2,992	2,962	3,034	2,909	2,966	2,808	2,858	2,747	2,890	2,765	
	(前年比)	5.84	5.65	5.28	6.57	2.18	3.93	3.85	8.00	6.91	6.65	3.09	6.70	
	(前月比)	2.63	1.16	0.45	1.02	2.43	4.13	1.97	5.33	1.83	3.20	5.19	4.33	

## (3)在庫物件

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	
首都圏	件数	10,097	9,926	9,858	9,773	9,776	9,657	9,415	9,298	9,325	9,371	9,465	9,492	
	(前年比)	14.75	11.62	10.23	8.28	6.30	3.49	2.55	5.18	7.08	6.00	6.29	6.41	
	(前月比)	0.44	1.69	0.69	0.86	0.03	1.22	2.51	1.24	0.29	0.49	1.00	0.29	
	平均㎡単価	21.59	21.28	21.27	21.05	20.94	20.90	20.89	20.70	20.63	20.56	20.38	20.23	
	(前年比)	7.40	7.99	7.17	6.69	6.29	6.57	7.01	7.78	7.08	6.56	7.29	7.30	
	(前月比)	1.05	1.44	0.03	1.02	0.54	0.21	0.04	0.88	0.37	0.28	0.90	0.74	
	平均価格	3,090	3,047	3,044	3,010	2,995	2,990	2,997	2,984	2,966	2,952	2,918	2,896	
	(前年比)	7.81	8.26	7.54	7.43	6.75	6.67	6.69	6.86	6.51	6.29	7.17	7.32	
	(前月比)	1.09	1.41	0.09	1.11	0.51	0.16	0.21	0.43	0.47	0.26	0.99	0.76	
	東京都	件数	2,337	2,266	2,281	2,176	2,141	2,154	2,092	2,018	2,016	2,022	2,036	2,073
		(前年比)	8.04	6.04	8.98	4.31	2.59	1.89	8.89	14.82	15.61	13.96	14.13	12.38
		(前月比)	1.23	3.04	0.66	4.60	1.61	0.61	2.88	3.54	0.10	0.30	0.69	1.82
平均㎡単価		35.49	34.99	35.09	35.40	35.29	35.32	35.40	35.56	35.67	35.66	35.34	34.79	
(前年比)		6.84	8.06	6.76	4.71	4.10	4.11	2.83	3.08	1.32	1.00	1.92	2.80	
(前月比)		0.85	1.40	0.27	0.88	0.30	0.10	0.20	0.46	0.15	0.23	1.10	1.54	
平均価格		5,048	4,984	4,988	5,035	5,056	5,020	5,051	5,124	5,128	5,083	4,975	4,896	
(前年比)		6.80	7.98	7.03	4.99	3.42	3.94	2.23	1.26	0.05	1.04	3.13	4.35	
(前月比)		1.39	1.27	0.08	0.95	0.41	0.71	0.61	1.45	0.43	0.53	1.72	1.58	
埼玉県		件数	1,780	1,752	1,702	1,736	1,787	1,770	1,771	1,749	1,784	1,747	1,824	1,838
		(前年比)	20.35	16.49	11.10	9.11	9.03	6.63	3.99	0.06	0.06	2.62	0.88	3.32
		(前月比)	0.06	1.57	2.85	2.00	2.94	0.95	0.06	1.24	2.00	2.07	4.41	0.77
	平均㎡単価	16.11	15.81	15.66	15.59	15.45	15.28	15.32	15.22	15.02	14.89	14.83	14.88	
	(前年比)	5.07	6.26	7.65	7.39	7.96	9.18	8.56	8.36	9.14	9.65	9.09	8.63	
	(前月比)	1.11	1.83	0.96	0.46	0.90	1.06	0.24	0.68	1.30	0.89	0.42	0.37	
	平均価格	2,309	2,262	2,230	2,210	2,182	2,175	2,179	2,166	2,137	2,124	2,116	2,121	
	(前年比)	6.34	7.18	8.73	9.84	10.73	10.98	9.79	9.03	9.97	9.91	9.35	9.16	
	(前月比)	1.10	2.07	1.39	0.91	1.25	0.32	0.20	0.60	1.36	0.61	0.35	0.24	
	千葉県	件数	2,487	2,463	2,501	2,524	2,494	2,476	2,379	2,391	2,390	2,357	2,365	2,368
		(前年比)	15.78	14.56	16.38	12.88	10.75	9.61	3.61	1.44	1.44	3.24	2.67	3.70
		(前月比)	1.14	0.97	1.54	0.92	1.19	0.72	3.92	0.50	0.04	1.38	0.34	0.13
平均㎡単価		13.91	13.78	13.78	13.59	13.31	13.41	13.22	13.14	12.99	13.03	13.03	12.94	
(前年比)		7.63	7.19	7.02	6.41	8.13	7.27	8.47	8.17	9.49	8.80	8.54	7.83	
(前月比)		0.93	0.96	0.02	1.36	2.06	0.73	1.37	0.61	1.13	0.25	0.01	0.65	
平均価格		2,087	2,060	2,050	2,020	1,981	1,998	1,978	1,970	1,941	1,944	1,950	1,942	
(前年比)		7.91	7.91	8.34	7.88	9.49	8.19	8.99	8.52	10.11	9.31	8.95	8.24	
(前月比)		1.36	1.32	0.46	1.46	1.97	0.88	1.02	0.39	1.47	0.16	0.31	0.42	
神奈川県		件数	3,493	3,445	3,374	3,337	3,354	3,257	3,173	3,140	3,135	3,245	3,240	3,213
		(前年比)	16.09	11.06	6.47	7.20	4.19	1.24	5.73	5.76	8.79	4.25	7.19	9.19
		(前月比)	1.27	1.37	2.06	1.10	0.51	2.89	2.58	1.04	0.16	3.51	0.15	0.83
	平均㎡単価	20.85	20.66	20.57	20.43	20.55	20.37	20.44	20.15	20.14	19.93	19.84	19.64	
	(前年比)	5.59	5.95	6.05	6.66	5.27	5.99	5.62	6.42	5.50	5.25	5.65	6.13	
	(前月比)	0.35	0.90	0.44	0.71	0.61	0.87	0.33	1.40	0.09	0.98	0.51	1.01	
	平均価格	2,892	2,877	2,877	2,855	2,867	2,845	2,862	2,835	2,828	2,803	2,783	2,751	
	(前年比)	6.05	5.92	5.67	6.37	4.65	5.01	4.22	4.41	3.82	3.91	4.23	4.75	
	(前月比)	0.15	0.53	0.01	0.76	0.41	0.76	0.59	0.94	0.24	0.70	0.65	1.15	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	-	438	398	436	396	309	409	417	412	317	292	431	
	(前年比)	-	14.96	12.43	13.84	12.18	17.49	22.09	4.51	11.65	5.67	2.10	27.89	
	(前月比)	-	5.54	9.13	9.55	9.17	21.97	32.36	1.96	1.20	23.06	7.89	47.60	
	平均㎡単価	-	21.51	21.39	21.36	21.10	20.71	20.92	22.14	20.43	20.60	22.72	19.88	
	(前年比)	-	7.11	7.18	5.35	13.02	4.52	6.36	6.80	12.03	9.49	0.63	10.26	
	(前月比)	-	4.11	0.58	0.12	1.21	1.87	1.03	5.84	7.82	0.78	10.29	12.54	
	平均価格	-	3,070	3,065	3,066	3,021	2,989	3,028	3,161	2,936	2,943	3,220	2,805	
	(前年比)	-	7.47	5.33	3.20	14.67	6.99	4.75	5.75	10.35	10.52	0.17	9.89	
	(前月比)	-	2.91	0.16	0.04	1.47	1.07	1.33	4.38	7.06	0.71	9.40	12.89	
	東京都	件数	-	132	134	128	121	92	137	140	135	93	96	123
		(前年比)	-	4.76	42.55	30.61	4.31	27.78	65.06	25.00	23.85	1.06	9.09	39.77
		(前月比)	-	4.35	1.52	4.48	5.47	23.97	48.91	2.19	3.57	31.11	3.23	28.13
平均㎡単価		-	32.38	29.98	32.07	31.37	30.51	29.29	31.89	28.69	32.70	37.43	28.65	
(前年比)		-	2.37	17.94	7.39	16.70	5.51	14.47	0.69	21.34	7.94	4.27	15.62	
(前月比)		-	0.88	7.44	6.98	2.16	2.75	4.00	8.87	10.04	13.88	14.47	23.44	
平均価格		-	4,523	4,295	4,377	4,407	4,468	4,122	4,509	4,080	4,573	5,192	3,877	
(前年比)		-	3.21	13.91	8.97	18.04	5.34	16.68	2.69	17.71	6.10	3.37	18.25	
(前月比)		-	0.32	5.05	1.92	0.69	1.37	7.73	9.38	9.52	13.11	13.52	25.33	
埼玉県		件数	-	81	61	79	70	62	64	73	60	52	40	87
		(前年比)	-	32.79	10.29	16.18	16.67	82.35	3.23	23.96	21.05	4.00	24.53	50.00
		(前月比)	-	8.00	24.69	29.51	11.39	11.43	3.23	14.06	17.81	13.33	23.08	117.50
	平均㎡単価	-	15.66	14.71	14.35	15.23	14.53	16.22	15.86	16.30	14.21	15.96	14.44	
	(前年比)	-	11.71	21.29	15.43	6.15	9.48	0.64	9.62	5.16	8.00	9.23	3.75	
	(前月比)	-	1.63	6.09	2.45	6.16	4.61	11.66	2.25	2.81	13.56	12.31	9.53	
	平均価格	-	2,276	2,137	2,073	2,185	2,060	2,354	2,123	2,338	2,050	2,186	2,050	
	(前年比)	-	12.59	17.40	10.12	8.28	11.95	3.31	3.26	5.92	9.76	12.04	0.94	
	(前月比)	-	2.43	6.10	3.02	5.44	5.72	14.25	9.82	10.15	11.95	6.64	6.21	
	千葉県	件数	-	84	81	85	82	55	78	68	77	69	58	75
		(前年比)	-	25.37	12.50	18.06	1.23	8.33	11.43	9.33	5.48	2.82	38.10	13.64
		(前月比)	-	40.00	3.57	4.94	3.53	32.93	41.82	12.82	13.24	10.39	15.94	29.31
平均㎡単価		-	12.81	13.05	13.38	12.55	11.90	11.72	11.80	11.91	13.17	12.44	12.26	
(前年比)		-	7.59	8.21	9.12	3.02	12.47	14.99	4.86	13.49	1.16	14.11	14.88	
(前月比)		-	2.07	1.84	2.53	6.24	5.17	1.45	0.62	0.95	10.58	5.56	1.39	
平均価格		-	1,976	1,949	2,064	1,900	1,809	1,794	1,795	1,839	2,030	1,817	1,786	
(前年比)		-	7.72	8.52	8.33	4.40	14.45	12.63	3.97	11.11	1.18	9.73	17.66	
(前月比)		-	2.97	1.34	5.86	7.93	4.78	0.85	0.07	2.41	10.40	10.49	1.67	
神奈川県		件数	-	141	122	144	123	100	130	136	140	103	98	146
		(前年比)	-	11.02	1.67	0.69	28.13	3.09	8.33	17.24	26.13	21.18	4.85	16.80
		(前月比)	-	0.70	13.48	18.03	14.58	18.70	30.00	4.62	2.94	26.43	4.85	48.98
	平均㎡単価	-	20.53	21.10	21.25	20.56	20.42	20.50	20.90	19.33	18.47	17.65	20.08	
	(前年比)	-	3.46	1.30	0.11	12.54	3.31	8.49	1.96	14.70	16.04	10.53	6.63	
	(前月比)	-	0.93	2.78	0.70	3.22	0.69	0.38	1.94	7.81	4.48	4.41	13.74	
	平均価格	-	2,816	2,918	3,037	2,880	2,852	2,948	3,013	2,693	2,535	2,541	2,875	
	(前年比)	-	4.07	0.72	4.11	14.15	7.42	4.24	3.78	14.42	21.08	6.28	2.48	
	(前月比)	-	0.73	3.61	4.07	5.18	0.97	3.36	2.22	10.46	5.88	0.23	13.15	



## (2)新規登録物件&lt;総取引&gt;

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月		
首都圏	件数	-	2,927	2,699	2,732	2,751	2,287	2,606	2,898	2,902	2,311	2,777	2,672	
	(前年比)	-	4.24	4.53	3.52	0.22	0.00	15.53	8.78	1.96	4.81	3.46	1.94	
	(前月比)	-	3.32	7.79	1.22	0.70	16.87	13.95	11.20	0.14	20.37	20.16	3.78	
	平均㎡単価	-	23.48	23.46	23.11	23.41	22.87	22.98	23.00	22.86	22.99	21.88	22.50	
	(前年比)	-	7.34	3.84	2.17	1.65	4.46	8.21	3.94	5.42	4.38	8.92	5.52	
	(前月比)	-	2.46	0.07	1.49	1.28	2.29	0.46	0.11	0.64	0.58	4.88	2.83	
	平均価格	-	3,337	3,312	3,248	3,321	3,249	3,269	3,259	3,234	3,248	3,111	3,174	
	(前年比)	-	7.35	4.10	4.12	1.45	3.34	6.94	3.36	5.10	4.70	7.81	5.58	
	(前月比)	-	3.30	0.75	1.92	2.22	2.14	0.60	0.31	0.62	0.81	3.99	2.00	
	東京都	件数	-	820	813	694	731	617	671	762	775	598	671	721
		(前年比)	-	5.26	28.03	7.26	2.96	4.22	25.86	12.01	3.00	3.86	9.81	3.87
		(前月比)	-	8.47	0.85	14.64	5.33	15.60	8.75	13.56	1.71	22.84	12.21	7.45
平均㎡単価		-	40.11	39.26	41.28	40.55	40.03	39.52	40.40	40.34	40.94	40.33	39.22	
(前年比)		-	7.95	5.75	0.94	0.67	3.14	4.65	2.37	0.06	0.61	0.61	1.00	
(前月比)		-	2.95	2.13	5.14	1.76	1.29	1.26	2.21	0.35	1.23	1.92	2.76	
平均価格		-	5,518	5,423	5,741	5,784	5,573	5,562	5,705	5,667	5,626	5,570	5,367	
(前年比)		-	9.61	6.63	1.44	2.73	2.27	2.91	0.55	2.54	1.61	1.21	3.18	
(前月比)		-	3.18	1.71	5.86	0.75	3.65	0.20	2.56	0.41	0.31	0.54	3.65	
埼玉県		件数	-	535	438	522	524	433	520	538	577	373	550	496
		(前年比)	-	13.11	4.58	10.36	14.91	20.28	0.38	5.94	9.49	2.86	13.17	16.98
		(前月比)	-	3.08	18.13	19.18	0.38	17.37	20.09	3.46	7.25	35.36	47.45	9.82
	平均㎡単価	-	16.56	16.21	15.84	16.24	15.75	17.19	16.73	16.46	15.66	15.40	16.19	
	(前年比)	-	5.57	12.85	8.91	1.42	9.13	1.99	0.23	3.65	7.70	2.83	2.40	
	(前月比)	-	5.15	2.12	2.28	2.53	3.00	9.13	2.70	1.62	5.04	1.80	5.12	
	平均価格	-	2,345	2,259	2,213	2,286	2,252	2,415	2,314	2,298	2,270	2,178	2,306	
	(前年比)	-	6.08	13.62	11.91	4.89	9.11	1.98	2.27	6.51	5.13	3.89	3.13	
	(前月比)	-	4.19	3.68	2.01	3.31	1.50	7.22	4.18	0.67	1.03	3.87	5.86	
	千葉県	件数	-	667	658	635	618	521	542	647	652	491	662	623
		(前年比)	-	2.93	11.15	6.89	2.22	2.80	12.58	13.39	1.24	2.29	24.91	4.88
		(前月比)	-	4.38	1.35	3.50	2.68	15.70	4.03	19.37	0.77	24.69	34.83	5.89
平均㎡単価		-	12.25	12.33	12.58	11.95	12.29	11.69	12.41	11.43	12.79	11.71	12.35	
(前年比)		-	6.46	8.13	3.29	9.40	4.77	12.00	1.89	14.81	2.16	10.89	6.92	
(前月比)		-	3.34	0.67	1.98	4.99	2.87	4.94	6.23	7.93	11.89	8.46	5.46	
平均価格		-	1,844	1,830	1,852	1,781	1,855	1,781	1,859	1,696	1,904	1,779	1,833	
(前年比)		-	6.62	9.47	6.33	9.95	2.50	10.72	0.54	15.51	0.56	9.39	7.77	
(前月比)		-	1.69	0.75	1.19	3.82	4.11	3.95	4.35	8.75	12.28	6.60	3.03	
神奈川県		件数	-	905	790	881	878	716	873	951	898	849	894	832
		(前年比)	-	0.33	11.83	5.26	8.45	10.39	15.90	4.13	9.29	18.08	3.25	13.06
		(前月比)	-	2.14	12.71	11.52	0.34	18.45	21.93	8.93	5.57	5.46	5.30	6.94
	平均㎡単価	-	21.71	21.24	21.15	21.72	20.83	21.26	20.12	20.60	20.14	20.40	20.20	
	(前年比)	-	6.39	7.56	6.94	3.37	5.43	3.96	8.47	9.39	4.32	6.27	6.76	
	(前月比)	-	0.60	2.16	0.43	2.68	4.10	2.09	5.35	2.31	1.98	1.29	1.00	
	平均価格	-	3,048	2,957	2,905	2,970	2,865	2,938	2,785	2,852	2,780	2,827	2,794	
	(前年比)	-	4.49	6.42	7.74	3.31	4.63	2.52	7.74	8.40	5.72	4.02	4.93	
	(前月比)	-	1.24	2.98	1.78	2.23	3.53	2.56	5.21	2.45	2.00	1.69	1.14	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

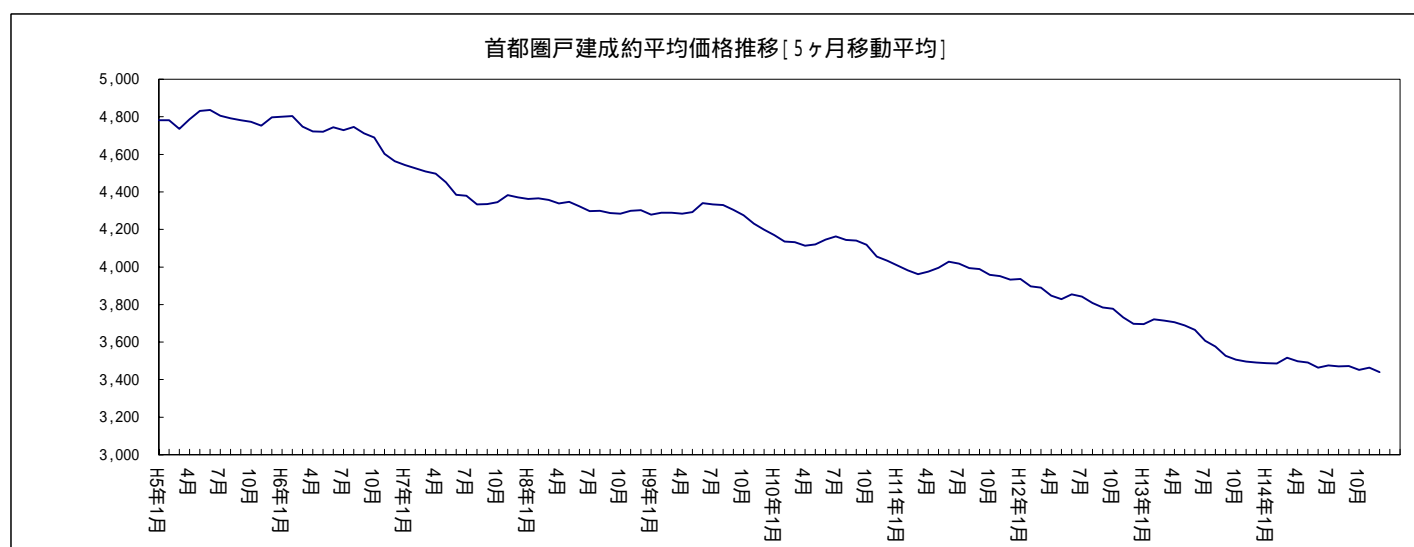
		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	
首都圏	件数	-	14,283	14,124	13,950	13,869	13,740	13,505	13,492	13,607	13,642	13,738	13,742	
	(前年比)	-	9.38	7.68	5.41	3.12	0.98	3.69	4.67	5.41	4.81	5.17	5.73	
	(前月比)	-	1.20	1.11	1.23	0.58	0.93	1.71	0.10	0.85	0.26	0.70	0.03	
	平均㎡単価	-	21.22	21.06	20.87	20.74	20.66	20.68	20.29	20.19	20.03	19.77	19.67	
	(前年比)	-	9.11	8.50	7.84	7.42	7.61	7.85	8.56	8.11	7.95	9.31	8.98	
	(前月比)	-	0.79	0.73	0.89	0.66	0.38	0.10	1.89	0.45	0.79	1.32	0.49	
	平均価格	-	3,061	3,038	3,008	2,990	2,980	2,990	2,943	2,923	2,896	2,853	2,839	
	(前年比)	-	9.43	8.89	8.48	7.82	7.64	7.47	7.80	7.63	7.68	9.21	8.90	
	(前月比)	-	0.72	0.75	1.00	0.58	0.34	0.34	1.59	0.57	0.80	1.37	0.49	
	東京都	件数	-	3,138	3,143	3,005	2,936	2,933	2,869	2,817	2,814	2,775	2,782	2,835
		(前年比)	-	4.84	7.71	3.30	0.55	0.51	8.25	11.36	12.69	13.25	14.06	12.80
		(前月比)	-	2.03	0.16	4.39	2.30	0.10	2.18	1.81	0.11	1.39	0.25	1.91
平均㎡単価		-	41.17	40.75	41.23	40.99	41.05	41.39	41.03	41.11	40.96	40.24	39.86	
(前年比)		-	9.69	10.16	7.94	7.63	7.34	5.54	4.74	2.86	2.17	4.42	4.24	
(前月比)		-	0.28	1.03	1.18	0.57	0.13	0.83	0.87	0.03	0.51	1.99	0.93	
平均価格		-	5,814	5,750	5,822	5,828	5,804	5,873	5,865	5,869	5,814	5,652	5,580	
(前年比)		-	10.07	10.74	8.44	7.13	7.03	4.88	3.21	1.70	1.84	5.11	5.43	
(前月比)		-	0.19	1.11	1.27	0.10	0.43	1.19	0.13	0.29	0.75	2.52	1.29	
埼玉県		件数	-	2,444	2,371	2,379	2,432	2,406	2,404	2,402	2,498	2,457	2,535	2,526
		(前年比)	-	16.71	11.26	8.78	8.57	6.18	3.35	0.84	3.27	1.28	3.34	3.40
		(前月比)	-	1.45	2.99	0.34	2.23	1.07	0.08	0.08	4.00	1.64	3.17	0.36
	平均㎡単価	-	15.53	15.27	15.18	15.14	14.98	15.09	14.93	14.88	14.74	14.68	14.53	
	(前年比)	-	7.99	8.77	8.14	7.73	8.71	7.68	8.01	7.89	8.89	8.65	8.55	
	(前月比)	-	1.01	1.71	0.61	0.22	1.09	0.79	1.09	0.38	0.88	0.45	1.02	
	平均価格	-	2,245	2,199	2,176	2,170	2,157	2,172	2,144	2,128	2,113	2,101	2,084	
	(前年比)	-	8.79	9.62	10.11	9.98	10.24	8.66	8.76	9.11	9.77	9.78	9.57	
	(前月比)	-	1.30	2.06	1.02	0.31	0.60	0.72	1.29	0.74	0.70	0.58	0.81	
	千葉県	件数	-	4,308	4,322	4,316	4,245	4,244	4,158	4,194	4,236	4,240	4,236	4,231
		(前年比)	-	7.49	7.43	4.78	2.96	2.44	0.50	1.55	2.24	2.37	1.85	2.44
		(前月比)	-	0.25	0.32	0.14	1.65	0.02	2.03	0.87	1.00	0.09	0.09	0.12
平均㎡単価		-	10.91	10.86	10.78	10.57	10.57	10.35	10.28	10.13	10.13	10.13	10.08	
(前年比)		-	7.20	6.88	6.08	6.95	7.06	8.69	8.74	10.73	9.97	9.36	9.23	
(前月比)		-	1.20	0.44	0.76	1.90	0.01	2.09	0.64	1.53	0.06	0.00	0.53	
平均価格		-	1,645	1,634	1,621	1,593	1,594	1,565	1,557	1,528	1,528	1,531	1,526	
(前年比)		-	7.60	7.66	6.91	7.72	7.42	8.85	8.70	10.94	10.16	9.52	9.28	
(前月比)		-	1.37	0.65	0.79	1.77	0.11	1.85	0.52	1.84	0.04	0.21	0.31	
神奈川県		件数	-	4,393	4,288	4,250	4,256	4,157	4,074	4,079	4,059	4,170	4,185	4,150
		(前年比)	-	10.85	6.01	5.75	2.14	2.85	7.20	5.86	7.96	4.45	6.61	8.71
		(前月比)	-	1.37	2.39	0.89	0.14	2.33	2.00	0.12	0.49	2.73	0.36	0.84
	平均㎡単価	-	20.99	20.87	20.64	20.73	20.60	20.67	20.02	20.08	19.93	19.79	19.66	
	(前年比)	-	6.93	6.64	7.45	6.04	6.75	5.62	8.06	7.00	6.64	6.96	7.02	
	(前月比)	-	0.37	0.58	1.06	0.40	0.60	0.33	3.13	0.27	0.69	0.79	0.65	
	平均価格	-	2,937	2,930	2,891	2,895	2,880	2,898	2,820	2,826	2,808	2,786	2,765	
	(前年比)	-	6.81	6.23	7.23	5.67	5.99	4.36	6.38	5.44	5.37	5.62	5.64	
	(前月比)	-	0.11	0.24	1.33	0.16	0.55	0.64	2.68	0.23	0.52	0.72	0.75	

## 首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	1,159	1,059	996	1,000	1,030	725	1,040	1,028	1,005	864	829	1,108
	(前年比)	3.98	2.93	1.84	5.03	0.10	2.98	8.22	0.87	1.47	10.19	0.36	8.41
	(前月比)	13.41	8.63	5.95	0.40	3.00	29.61	43.45	1.15	2.24	14.03	4.05	33.66
	平均価格	3,530	3,423	3,594	3,421	3,493	3,390	3,479	3,572	3,431	3,397	3,445	3,356
東京都	(前年比)	4.20	9.01	3.01	6.93	1.41	4.80	2.02	0.57	0.02	1.16	1.95	4.79
	(前月比)	0.13	3.02	4.97	4.81	2.10	2.93	2.60	2.67	3.87	0.97	1.42	2.58
	件数	374	330	308	294	325	187	326	329	304	247	258	329
	(前年比)	3.89	2.08	11.19	6.67	10.17	19.05	17.69	1.79	5.19	7.49	14.16	16.67
埼玉県	(前月比)	32.62	11.76	6.67	4.55	10.54	42.46	74.33	0.92	7.60	18.75	4.45	27.52
	平均価格	4,246	4,254	4,417	4,166	4,256	4,150	4,412	4,545	4,287	4,353	4,289	4,103
	(前年比)	2.10	8.40	1.70	6.38	0.32	4.68	0.10	3.11	2.66	4.14	0.94	4.77
	(前月比)	1.46	0.20	3.83	5.67	2.15	2.48	6.31	3.02	5.67	1.52	1.46	4.33
千葉県	件数	192	195	176	166	175	141	191	189	173	164	145	200
	(前年比)	20.99	6.70	5.88	10.75	16.67	9.30	6.70	2.72	4.42	0.00	5.23	18.34
	(前月比)	13.61	1.56	9.74	5.68	5.42	19.43	35.46	1.05	8.47	5.20	11.59	37.93
	平均価格	2,551	2,506	2,634	2,520	2,453	2,592	2,505	2,701	2,578	2,532	2,320	2,396
神奈川県	(前年比)	7.08	5.38	8.07	8.55	9.14	5.33	6.34	7.44	0.86	0.06	12.64	8.82
	(前月比)	2.94	1.75	5.11	4.34	2.67	5.67	3.35	7.82	4.53	1.80	8.37	3.28
	件数	211	181	188	179	184	140	203	209	209	169	145	194
	(前年比)	6.57	10.84	4.44	9.14	10.24	13.82	3.05	2.45	5.00	19.14	18.99	6.28
神奈川県	(前月比)	1.93	14.22	3.87	4.79	2.79	23.91	45.00	2.96	0.00	19.14	14.20	33.79
	平均価格	2,603	2,568	2,642	2,393	2,782	2,485	2,537	2,607	2,572	2,575	2,592	2,589
	(前年比)	10.79	7.92	10.70	11.96	2.44	9.31	5.09	5.53	5.64	0.27	5.68	0.96
	(前月比)	0.44	1.35	2.89	9.41	16.26	10.68	2.08	2.78	1.34	0.12	0.67	0.13
神奈川県	件数	382	353	324	361	346	257	320	301	319	284	281	385
	(前年比)	5.91	3.22	2.99	1.69	8.46	16.29	3.90	4.14	3.33	11.80	2.55	5.77
	(前月比)	4.95	7.59	8.22	11.42	4.16	25.72	24.51	5.94	5.98	10.97	1.06	37.01
	平均価格	3,833	3,592	3,884	3,738	3,680	3,769	3,707	3,724	3,638	3,555	3,692	3,604
神奈川県	(前年比)	5.19	13.49	4.06	6.58	5.54	2.67	3.52	0.95	1.77	7.59	3.36	6.47
	(前月比)	0.52	6.29	8.14	3.78	1.55	2.43	1.65	0.45	2.04	2.30	3.85	2.38



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	5,317	5,144	4,875	5,152	5,246	4,398	5,121	5,424	5,295	4,143	5,279	5,366
	(前年比)	1.94	7.03	5.30	3.97	2.73	5.17	9.75	8.72	8.86	9.24	3.42	1.01
	(前月比)	1.92	3.25	5.23	5.68	1.82	16.16	16.44	5.92	2.38	21.76	27.42	1.65
	平均価格	4,184	4,340	4,322	4,335	4,183	4,249	4,167	4,182	4,192	4,266	4,227	4,105
	(前年比)	5.86	5.36	4.02	0.34	4.55	1.10	0.65	4.40	2.83	0.55	1.28	2.86
	(前月比)	0.97	3.74	0.43	0.30	3.50	1.56	1.92	0.34	0.41	2.00	0.12	2.90
東京都	件数	1,645	1,650	1,629	1,667	1,631	1,349	1,589	1,791	1,693	1,352	1,654	1,664
	(前年比)	3.12	7.04	4.63	3.31	3.55	2.90	10.28	7.44	5.47	1.35	5.05	1.65
	(前月比)	0.49	0.30	1.27	2.33	2.16	17.29	17.79	12.71	5.47	20.14	22.34	0.60
	平均価格	5,438	5,620	5,555	5,712	5,442	5,550	5,427	5,401	5,619	5,629	5,706	5,419
	(前年比)	3.83	6.05	4.51	3.67	3.73	0.32	3.35	5.16	1.94	2.42	4.33	0.87
	(前月比)	0.52	3.35	1.17	2.83	4.73	1.99	2.21	0.49	4.45	0.69	3.30	5.04
埼玉県	件数	990	968	935	947	1,014	799	1,043	1,011	1,046	728	1,009	1,040
	(前年比)	2.65	1.26	0.11	1.28	8.80	1.11	2.05	3.16	2.05	11.97	0.50	2.71
	(前月比)	7.39	2.22	3.41	1.28	7.07	21.20	30.54	3.07	3.46	30.40	38.60	3.07
	平均価格	2,988	3,053	2,979	2,961	2,945	2,911	2,985	2,917	2,919	2,859	2,864	2,911
	(前年比)	2.92	1.26	6.24	4.46	4.38	7.33	3.22	5.40	7.56	8.09	4.75	4.33
	(前月比)	1.78	2.17	2.41	0.63	0.52	1.14	2.52	2.29	0.07	2.04	0.17	1.63
千葉県	件数	901	806	722	833	817	756	903	919	872	729	895	957
	(前年比)	16.56	4.28	6.48	10.81	12.06	0.13	1.53	2.23	4.70	2.02	9.28	13.79
	(前月比)	7.13	10.54	10.42	15.37	1.92	7.47	19.44	1.77	5.11	16.40	22.77	6.93
	平均価格	3,184	3,100	3,174	3,113	3,042	3,200	3,209	3,206	3,085	3,090	3,019	2,999
	(前年比)	3.43	6.23	2.22	2.87	7.92	1.38	2.28	0.93	3.75	5.70	4.46	6.29
	(前月比)	0.52	2.62	2.37	1.90	2.28	5.19	0.28	0.11	3.76	0.17	2.31	0.66
神奈川県	件数	1,781	1,720	1,589	1,705	1,784	1,494	1,586	1,703	1,684	1,334	1,721	1,705
	(前年比)	7.91	12.24	8.36	3.78	3.10	15.31	19.25	15.82	19.00	19.64	9.47	9.02
	(前月比)	4.96	3.43	7.62	7.30	4.63	16.26	6.16	7.38	1.12	20.78	29.01	0.93
	平均価格	4,196	4,418	4,370	4,349	4,260	4,320	4,228	4,177	4,120	4,295	4,232	4,170
	(前年比)	7.94	3.96	2.51	1.06	3.62	1.68	1.97	2.99	5.05	1.52	2.70	2.46
	(前月比)	1.85	5.29	1.10	0.48	2.05	1.41	2.13	1.21	1.35	4.26	1.46	1.47

## (3) 在庫物件(全戸建系)

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末
首都圏	件数	20,467	19,673	19,279	19,319	19,174	19,115	19,019	18,864	18,905	18,586	18,994	18,932
	(前年比)	8.79	3.66	0.54	0.79	2.52	4.82	7.94	9.13	10.77	11.29	10.47	10.43
	(前月比)	3.17	3.88	2.00	0.21	0.75	0.31	0.50	0.81	0.22	1.69	2.20	0.33
	平均価格	4,365	4,388	4,416	4,427	4,405	4,407	4,387	4,413	4,386	4,391	4,353	4,325
	(前年比)	6.43	6.33	5.09	3.72	3.45	2.50	1.38	0.48	0.55	0.64	1.52	1.60
	(前月比)	0.69	0.53	0.65	0.25	0.50	0.06	0.45	0.58	0.12	0.80	0.04	0.66
東京都	件数	6,105	5,934	5,890	5,941	5,785	5,756	5,737	5,732	5,769	5,743	5,795	5,699
	(前年比)	5.46	0.82	2.76	3.46	8.00	7.70	9.82	11.64	11.87	10.84	11.68	11.64
	(前月比)	5.35	2.80	0.74	0.87	2.63	0.50	0.33	0.09	0.65	0.45	0.91	1.66
	平均価格	5,762	5,816	5,873	5,911	5,928	5,932	5,877	5,930	5,942	5,946	5,932	5,899
	(前年比)	4.14	4.21	2.91	1.31	0.21	0.28	2.00	3.22	4.13	3.71	3.21	2.62
	(前月比)	0.24	0.94	0.98	0.64	0.30	0.06	0.93	0.91	1.17	0.90	1.03	0.56
埼玉県	件数	3,901	3,752	3,678	3,672	3,676	3,603	3,680	3,606	3,668	3,523	3,655	3,680
	(前年比)	13.11	9.01	6.27	4.23	4.76	0.50	1.00	3.61	4.65	8.23	5.58	7.35
	(前月比)	1.79	3.82	1.97	0.16	0.11	1.99	2.14	2.01	1.72	3.95	3.75	0.68
	平均価格	3,087	3,101	3,089	3,075	3,039	3,036	3,035	3,014	2,979	2,943	2,938	2,950
	(前年比)	3.13	2.80	3.37	3.39	3.60	3.47	3.06	4.12	5.67	6.44	5.93	5.27
	(前月比)	0.88	0.47	0.40	0.46	1.17	0.10	0.03	0.70	1.02	1.19	0.19	0.42
千葉県	件数	3,659	3,557	3,484	3,470	3,422	3,518	3,530	3,547	3,566	3,536	3,606	3,637
	(前年比)	13.77	10.29	8.27	4.27	0.09	0.65	3.76	2.53	4.42	2.67	1.10	0.00
	(前月比)	0.60	2.79	2.05	0.40	1.38	2.81	0.34	0.48	0.54	0.84	1.98	0.86
	平均価格	3,288	3,258	3,269	3,253	3,209	3,235	3,255	3,279	3,259	3,228	3,176	3,130
	(前年比)	6.36	5.78	4.31	3.98	4.68	3.05	1.97	1.17	1.62	3.01	4.33	5.05
	(前月比)	0.25	0.92	0.33	0.47	1.35	0.79	0.63	0.75	0.12	0.58	1.22	1.44
神奈川県	件数	6,802	6,430	6,227	6,236	6,291	6,238	6,072	5,979	5,902	5,784	5,938	5,916
	(前年比)	6.95	0.06	3.31	3.57	2.53	6.70	12.17	13.25	16.45	17.82	16.80	16.42
	(前月比)	3.90	5.47	3.16	0.14	0.88	0.84	2.66	1.53	1.29	2.00	2.66	0.37
	平均価格	4,422	4,445	4,464	4,463	4,452	4,455	4,458	4,475	4,419	4,442	4,399	4,397
	(前年比)	8.33	7.94	5.82	4.40	3.60	2.98	1.97	0.34	1.13	0.78	1.53	1.08
	(前月比)	0.51	0.51	0.43	0.01	0.25	0.05	0.09	0.37	0.43	1.36	0.16	0.04

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	943	843	786	770	788	554	828	816	832	703	671	866
	(前年比)	1.36	3.44	3.01	4.94	2.48	1.65	10.25	0.12	2.72	7.74	3.55	9.21
	(前月比)	18.62	10.22	6.76	2.04	2.34	29.70	49.46	1.45	1.96	15.50	4.55	29.06
	平均価格	3,369	3,288	3,470	3,256	3,315	3,245	3,307	3,410	3,326	3,268	3,328	3,208
	(前年比)	4.68	8.08	1.16	6.68	1.34	3.74	2.35	0.57	2.28	1.09	1.07	4.68
	(前月比)	0.40	2.36	5.51	6.17	1.81	2.12	1.91	3.11	2.36	1.75	1.84	3.59
東京都	件数	296	257	242	222	245	143	245	262	246	191	203	247
	(前年比)	6.47	4.47	19.21	7.50	6.99	12.27	16.67	5.65	18.27	7.28	19.41	22.28
	(前月比)	46.53	12.88	6.20	8.26	10.36	41.63	71.33	6.94	6.11	22.36	6.28	21.67
	平均価格	4,080	4,179	4,312	4,058	4,170	4,055	4,338	4,401	4,265	4,307	4,274	4,038
	(前年比)	2.12	6.03	5.44	5.88	2.26	1.38	0.31	2.97	6.58	6.00	0.91	5.37
	(前月比)	4.38	2.39	3.19	5.88	2.74	2.75	6.97	1.47	3.09	0.99	0.76	5.54
埼玉県	件数	169	162	145	137	154	126	170	146	150	145	124	169
	(前年比)	16.75	7.43	5.84	6.80	11.49	17.76	11.11	5.19	3.85	5.07	0.80	11.92
	(前月比)	11.92	3.57	9.38	5.52	12.41	18.18	34.92	14.12	2.74	3.33	14.48	36.29
	平均価格	2,443	2,314	2,468	2,338	2,304	2,509	2,389	2,459	2,464	2,452	2,130	2,239
	(前年比)	6.27	6.47	9.08	8.10	6.65	4.81	3.16	5.35	2.52	3.06	16.34	11.01
	(前月比)	2.93	5.11	6.98	5.28	1.44	8.90	4.79	2.92	0.22	0.51	13.12	5.13
千葉県	件数	186	164	160	151	144	100	164	167	182	140	126	169
	(前年比)	7.51	9.39	9.59	6.21	11.66	1.96	0.61	0.00	2.15	13.04	14.86	0.00
	(前月比)	10.71	11.83	3.03	5.63	4.64	30.56	64.00	1.83	8.98	23.08	10.00	34.13
	平均価格	2,477	2,495	2,535	2,233	2,655	2,226	2,352	2,437	2,471	2,435	2,535	2,520
	(前年比)	12.41	6.14	9.38	11.81	2.06	15.05	7.71	6.90	5.71	2.18	2.89	0.58
	(前月比)	2.37	0.72	1.50	11.94	18.91	16.17	5.70	3.59	1.40	1.47	4.10	0.56
神奈川県	件数	292	260	239	260	245	185	249	241	254	227	218	281
	(前年比)	3.31	4.06	8.08	0.76	1.24	6.94	10.67	2.03	2.31	11.67	6.34	3.69
	(前月比)	6.57	10.34	8.08	8.79	5.77	24.49	34.59	3.21	5.39	10.63	3.96	28.90
	平均価格	3,752	3,513	3,852	3,650	3,484	3,671	3,548	3,582	3,537	3,428	3,586	3,476
	(前年比)	5.71	14.57	2.03	5.31	7.33	2.81	5.21	2.81	2.06	9.04	2.64	5.70
	(前月比)	0.70	6.29	9.66	5.26	4.54	5.36	3.34	0.97	0.93	3.09	4.62	3.08

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	3,415	3,183	2,916	3,130	2,997	2,743	3,195	3,377	3,279	2,543	3,168	3,427
	(前年比)	4.88	7.66	3.54	2.49	6.87	0.59	5.36	6.35	4.90	8.10	3.91	2.12
	(前月比)	2.71	7.20	8.36	7.34	4.25	8.48	16.48	5.70	2.90	22.45	24.58	8.18
	平均価格	4,210	4,370	4,404	4,424	4,217	4,296	4,222	4,285	4,216	4,404	4,259	4,130
	(前年比)	3.07	4.44	3.49	4.16	4.65	0.28	3.12	1.76	2.37	1.53	0.11	2.85
	(前月比)	1.06	3.60	1.22	0.45	4.68	1.87	1.71	1.50	1.36	4.82	2.04	3.03
東京都	件数	1,067	959	893	930	857	794	927	1,069	960	782	916	1,037
	(前年比)	11.49	7.43	8.69	0.11	12.73	4.89	3.94	1.66	2.34	2.89	4.38	6.58
	(前月比)	10.11	10.62	6.59	4.14	7.85	7.35	16.75	15.32	10.20	18.54	17.14	13.21
	平均価格	5,664	5,888	6,171	6,350	6,035	6,003	5,878	5,830	6,153	6,268	6,143	5,751
	(前年比)	2.95	8.28	3.46	7.30	1.63	0.67	7.34	4.88	3.66	5.97	4.13	0.38
	(前月比)	1.77	3.79	5.43	2.91	4.97	0.52	2.09	0.82	6.18	2.73	0.91	6.38
埼玉県	件数	677	629	606	615	647	509	683	671	691	462	624	701
	(前年比)	1.31	4.41	1.78	3.91	5.03	3.96	3.80	3.87	1.14	18.52	5.31	3.55
	(前月比)	1.35	8.44	2.42	1.49	5.20	21.33	34.18	1.76	2.98	33.14	35.06	12.34
	平均価格	2,808	2,832	2,777	2,739	2,758	2,688	2,800	2,746	2,705	2,643	2,654	2,731
	(前年比)	1.74	0.54	5.70	4.02	2.85	5.23	1.44	4.29	9.42	11.14	3.55	5.10
	(前月比)	2.29	0.73	1.97	1.37	0.67	2.54	4.19	1.92	1.50	2.30	0.43	2.91
千葉県	件数	601	558	507	556	550	506	601	572	580	476	571	647
	(前年比)	6.56	3.63	1.17	13.93	9.09	10.96	4.91	15.88	7.64	2.86	8.20	5.55
	(前月比)	0.83	5.42	10.27	9.66	1.08	8.00	18.77	4.83	1.40	17.93	19.96	13.31
	平均価格	3,033	2,956	3,056	2,939	2,881	3,016	3,091	3,094	2,864	2,939	2,856	2,778
	(前年比)	5.52	7.71	1.64	4.62	10.45	2.36	3.84	1.73	8.09	6.44	6.25	11.16
	(前月比)	2.73	2.27	3.84	3.84	1.96	4.67	2.49	0.11	7.44	2.60	2.81	2.74
神奈川県	件数	1,070	1,037	910	1,029	943	934	984	1,065	1,048	823	1,057	1,042
	(前年比)	2.00	11.67	0.55	3.42	7.09	5.08	7.95	6.66	7.91	13.37	0.09	4.67
	(前月比)	1.11	3.98	12.50	13.08	8.36	0.95	5.35	8.23	1.60	21.47	28.43	1.42
	平均価格	4,307	4,661	4,505	4,492	4,345	4,414	4,340	4,344	4,187	4,468	4,333	4,298
	(前年比)	6.87	1.61	0.25	3.50	2.27	0.98	0.01	0.66	4.93	0.85	2.44	1.84
	(前月比)	1.88	7.89	2.93	0.29	3.28	1.60	1.67	0.10	3.63	6.72	3.03	0.79

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	
首都圏	件数	12,976	12,443	12,169	12,099	11,920	11,984	12,029	12,102	12,139	11,826	12,079	12,250
	(前年比)	8.14	3.42	1.41	0.57	1.27	1.99	3.96	4.10	5.82	7.39	7.79	7.02
	(前月比)	1.79	4.48	2.10	0.58	1.48	0.54	0.38	0.61	0.31	2.58	2.14	1.42
	平均価格	4,495	4,521	4,579	4,580	4,567	4,563	4,545	4,619	4,572	4,597	4,529	4,484
	(前年比)	5.45	5.33	3.95	2.71	2.40	1.99	0.27	2.38	1.70	1.40	0.47	1.07
	(前月比)	0.62	0.67	1.05	0.02	0.27	0.09	0.38	1.63	0.07	1.55	0.22	0.99
東京都	件数	3,662	3,547	3,507	3,501	3,383	3,410	3,430	3,496	3,488	3,456	3,512	3,599
	(前年比)	8.25	4.88	1.21	0.57	4.11	2.18	3.30	3.56	5.78	4.79	6.52	3.90
	(前月比)	2.24	4.21	1.41	0.17	3.37	0.80	0.59	1.92	0.23	0.92	1.62	2.48
	平均価格	6,297	6,355	6,506	6,555	6,631	6,598	6,524	6,651	6,668	6,707	6,607	6,483
	(前年比)	3.04	4.07	2.53	1.49	0.56	0.32	2.84	5.67	6.88	5.92	3.70	2.20
	(前月比)	0.31	1.21	2.15	0.75	1.16	0.50	1.11	1.95	1.67	1.84	0.36	1.88
埼玉県	件数	2,677	2,524	2,446	2,431	2,433	2,369	2,415	2,425	2,465	2,338	2,390	2,421
	(前年比)	9.58	4.82	1.83	1.02	0.25	6.07	5.99	4.90	5.63	10.04	9.95	9.50
	(前月比)	1.14	5.08	2.43	0.61	0.08	2.63	1.94	0.41	1.65	5.15	2.22	1.30
	平均価格	2,933	2,946	2,923	2,894	2,870	2,865	2,863	2,854	2,807	2,764	2,767	2,777
	(前年比)	2.15	1.68	2.87	3.45	3.57	3.11	2.73	3.43	6.00	7.19	6.39	6.19
	(前月比)	1.10	0.52	0.89	1.00	0.82	0.18	0.07	0.29	1.46	1.51	0.10	0.37
千葉県	件数	2,407	2,332	2,276	2,256	2,252	2,333	2,338	2,326	2,315	2,258	2,319	2,353
	(前年比)	4.97	3.51	2.94	0.97	1.36	0.26	1.64	2.60	5.55	4.89	2.48	2.61
	(前月比)	0.66	3.00	1.98	0.88	0.18	3.60	0.21	0.51	0.47	2.46	2.70	1.47
	平均価格	3,230	3,180	3,206	3,158	3,112	3,134	3,173	3,226	3,173	3,141	3,082	2,998
	(前年比)	7.43	6.94	4.88	5.08	5.94	3.58	1.41	0.11	1.77	3.71	5.25	7.40
	(前月比)	0.40	1.45	0.63	1.50	1.48	0.72	1.25	1.67	0.89	0.42	1.23	2.72
神奈川県	件数	4,230	4,040	3,940	3,911	3,852	3,872	3,846	3,855	3,871	3,774	3,858	3,877
	(前年比)	9.02	1.30	0.46	1.06	0.44	0.51	4.61	4.98	6.13	9.41	10.49	10.65
	(前月比)	2.42	5.16	2.57	0.74	1.51	0.52	0.67	0.23	0.42	2.51	2.23	0.49
	平均価格	4,644	4,668	4,683	4,679	4,678	4,671	4,671	4,728	4,643	4,671	4,600	4,597
	(前年比)	8.78	7.53	5.29	3.53	2.81	2.41	1.19	1.61	0.12	0.22	1.34	1.38
	(前月比)	0.39	0.97	0.35	0.08	0.04	0.15	0.02	1.21	0.59	1.83	0.37	0.06



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	216	216	210	230	242	171	212	212	173	161	158	242
	(前年比)	13.94	0.92	2.33	5.35	9.50	7.55	0.95	4.50	17.62	19.50	14.13	5.68
	(前月比)	4.85	1.82	2.78	9.52	5.22	29.34	23.98	0.00	18.40	6.94	1.86	53.16
	平均価格	4,233	3,953	4,054	3,972	4,071	3,862	4,150	4,194	3,935	3,963	3,945	3,887
東京都	(前年比)	0.58	12.26	7.72	7.53	3.33	8.36	0.32	1.26	4.58	0.45	2.42	4.68
	(前月比)	5.16	6.44	2.73	2.03	2.49	5.13	7.46	1.06	6.20	0.71	0.46	1.47
	件数	78	73	66	72	80	44	81	67	58	56	55	82
	(前年比)	4.88	19.78	10.81	4.00	21.21	35.29	20.90	22.99	28.40	8.20	1.79	2.50
東京都	(前月比)	2.50	7.59	8.33	9.09	11.11	45.00	84.09	17.28	13.43	3.45	1.79	49.09
	平均価格	4,877	4,518	4,801	4,499	4,519	4,459	4,637	5,109	4,382	4,507	4,343	4,301
	(前年比)	0.69	12.71	4.71	8.05	6.09	9.64	1.43	6.66	5.24	1.42	5.89	2.57
	(前月比)	10.47	7.01	6.11	6.30	0.46	1.33	3.99	10.17	14.22	2.85	3.65	0.96
埼玉県	件数	23	33	31	29	21	15	21	43	23	19	21	31
	(前年比)	42.50	2.94	6.06	25.64	41.67	31.82	19.23	43.33	8.00	26.92	25.00	72.22
	(前月比)	27.78	37.50	11.43	6.45	27.59	28.57	40.00	104.76	46.51	17.39	10.53	47.62
	平均価格	3,343	3,450	3,410	3,380	3,541	3,284	3,443	3,522	3,323	3,144	3,441	3,251
千葉県	(前年比)	3.05	2.75	4.43	4.88	7.19	1.65	11.61	2.47	13.24	5.74	9.41	8.75
	(前月比)	6.16	3.40	0.15	0.89	4.77	7.24	4.84	2.29	5.66	5.39	9.46	5.53
	件数	25	17	28	28	40	40	39	42	27	29	19	25
	(前年比)	0.00	22.73	17.65	22.22	4.76	90.48	14.71	13.51	20.59	39.58	38.71	34.21
千葉県	(前月比)	35.90	32.00	75.00	0.00	42.86	0.00	2.50	7.69	35.71	7.41	34.48	31.58
	平均価格	3,536	3,266	3,249	3,258	3,240	3,133	3,311	3,285	3,255	3,254	2,977	3,054
	(前年比)	0.01	15.35	10.92	8.26	4.66	5.68	1.38	3.50	1.42	1.98	12.71	2.95
	(前月比)	20.04	7.65	1.06	0.27	0.54	3.30	5.70	0.81	0.90	0.03	8.53	2.61
神奈川県	件数	90	93	85	101	101	72	71	60	65	57	63	104
	(前年比)	13.46	30.99	14.86	8.60	31.17	50.00	14.46	11.76	7.14	12.31	8.70	11.83
	(前月比)	0.00	1.09	8.60	18.82	0.00	28.71	1.39	15.49	8.33	12.31	10.53	65.08
	平均価格	4,095	3,814	3,975	3,965	4,155	4,023	4,264	4,292	4,034	4,061	4,057	3,950
神奈川県	(前年比)	3.11	11.43	10.88	10.18	3.90	0.31	3.72	6.60	0.33	2.32	4.02	9.02
	(前月比)	3.39	6.98	4.23	0.26	4.80	3.18	6.01	0.65	6.01	0.68	0.11	2.64

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	1,902	1,961	1,959	2,022	2,249	1,655	1,926	2,047	2,016	1,600	2,111	1,939
	(前年比)	12.19	5.99	7.81	6.17	3.40	13.40	16.19	12.37	14.65	11.01	2.67	6.10
	(前月比)	9.26	3.92	0.15	3.22	11.23	26.41	16.37	6.28	1.51	20.63	31.94	8.15
	平均価格	4,138	4,292	4,200	4,197	4,139	4,171	4,076	4,010	4,152	4,047	4,179	4,059
	(前年比)	9.98	6.84	4.93	5.24	4.27	2.53	6.12	8.69	3.59	4.00	3.02	2.95
	(前月比)	0.96	4.12	2.87	0.06	1.39	0.77	2.28	1.62	3.53	2.51	3.24	2.86
東京都	件数	578	691	736	737	774	555	662	722	733	570	738	627
	(前年比)	22.00	6.50	0.82	7.30	9.17	0.18	17.87	14.86	9.28	0.70	5.87	5.57
	(前月比)	13.47	20.80	6.05	0.14	5.02	28.29	19.28	9.06	1.52	22.24	29.47	15.04
	平均価格	5,021	5,249	4,807	4,906	4,785	4,901	4,796	4,766	4,920	4,751	5,165	4,870
	(前年比)	7.36	2.23	4.74	2.51	4.01	0.83	3.75	7.25	1.53	3.82	4.46	2.94
	(前月比)	0.20	5.02	9.30	2.06	2.48	2.44	2.15	0.63	3.24	3.43	8.70	5.71
埼玉県	件数	313	339	329	332	367	290	360	340	355	266	385	339
	(前年比)	5.44	13.76	3.79	12.54	16.14	4.32	15.38	1.73	8.90	2.31	11.59	13.52
	(前月比)	21.95	11.88	5.19	0.91	10.54	20.98	24.14	5.56	4.41	25.07	44.74	11.95
	平均価格	3,378	3,462	3,352	3,371	3,276	3,304	3,335	3,253	3,334	3,234	3,204	3,281
	(前年比)	9.62	4.65	7.68	7.15	7.76	11.30	8.30	7.45	5.36	5.10	8.30	1.34
	(前月比)	1.66	2.19	2.74	0.56	2.83	0.88	0.93	2.48	2.50	2.99	0.95	2.42
千葉県	件数	300	248	215	277	267	250	302	347	292	253	324	310
	(前年比)	43.54	5.70	16.99	3.82	17.59	16.39	5.96	33.46	1.74	0.39	64.47	35.96
	(前月比)	27.66	20.26	10.79	28.84	3.61	6.37	20.80	14.90	15.85	13.36	28.06	4.32
	平均価格	3,486	3,425	3,452	3,464	3,375	3,574	3,445	3,390	3,524	3,376	3,307	3,461
	(前年比)	1.29	3.08	1.98	0.58	2.64	2.76	1.44	2.15	3.65	4.63	6.03	1.84
	(前月比)	2.17	1.73	0.51	0.35	2.58	5.91	3.61	1.61	3.97	4.21	2.06	4.68
神奈川県	件数	711	683	679	676	841	560	602	638	636	511	664	663
	(前年比)	19.66	13.10	17.09	13.00	1.82	28.21	32.74	27.66	32.41	28.03	21.23	15.11
	(前月比)	10.23	2.57	0.15	0.44	24.41	33.41	7.50	5.98	0.31	19.65	29.94	0.15
	平均価格	4,030	4,051	4,189	4,131	4,164	4,163	4,044	3,896	4,010	4,018	4,073	3,969
	(前年比)	10.04	12.34	5.76	7.51	5.10	3.49	5.50	9.22	5.88	3.62	3.84	3.91
	(前月比)	2.17	1.10	2.72	1.37	0.80	0.04	2.85	3.65	2.92	0.18	1.39	2.56

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	
首都圏	件数	7,491	7,230	7,110	7,220	7,254	7,131	6,990	6,762	6,766	6,760	6,915	6,682
	(前年比)	9.92	4.06	0.92	1.15	4.51	9.24	14.07	16.92	18.47	17.38	14.80	16.08
	(前月比)	5.48	2.84	1.84	1.55	0.47	1.70	1.98	3.26	0.06	0.09	2.29	3.37
	平均価格	4,138	4,158	4,138	4,172	4,138	4,146	4,116	4,044	4,052	4,032	4,046	4,031
東京都	(前年比)	8.18	8.12	7.25	5.55	5.44	4.79	4.71	6.25	5.28	4.96	3.91	3.25
	(前月比)	1.03	0.35	0.09	0.82	0.80	0.19	0.74	1.75	0.21	0.49	0.33	0.35
	件数	2,443	2,387	2,383	2,440	2,402	2,346	2,307	2,236	2,281	2,287	2,283	2,100
	(前年比)	1.54	4.67	8.06	8.72	12.97	14.69	18.05	21.87	19.80	18.64	18.58	22.37
東京都	(前月比)	9.65	0.62	0.25	2.39	1.56	2.33	1.66	3.08	2.01	0.26	0.17	8.02
	平均価格	4,959	5,014	4,941	4,986	4,939	4,964	4,913	4,803	4,832	4,795	4,893	4,897
	(前年比)	6.97	5.82	5.21	2.67	3.29	2.24	2.26	4.88	3.62	3.31	0.38	0.55
	(前月比)	0.02	1.02	0.94	0.92	0.95	0.51	1.01	2.25	0.62	0.77	2.04	0.07
埼玉県	件数	1,224	1,228	1,232	1,241	1,243	1,234	1,265	1,181	1,203	1,185	1,265	1,259
	(前年比)	21.67	18.76	16.34	16.31	14.88	12.28	10.19	0.84	2.59	4.44	3.94	2.93
	(前月比)	3.16	1.13	1.04	0.73	0.16	0.72	2.51	6.64	1.86	1.50	6.75	0.47
	平均価格	3,423	3,420	3,419	3,430	3,370	3,365	3,364	3,341	3,331	3,297	3,260	3,283
埼玉県	(前年比)	6.11	6.12	5.61	5.00	5.02	5.96	5.25	5.73	5.39	5.72	6.50	4.34
	(前月比)	0.27	0.01	0.32	0.33	1.75	0.15	0.02	0.68	0.28	1.05	1.11	0.69
	件数	1,252	1,225	1,208	1,214	1,170	1,185	1,192	1,221	1,251	1,278	1,287	1,284
	(前年比)	35.64	26.03	19.96	15.62	2.99	2.39	7.67	2.40	2.27	1.51	1.50	5.16
千葉県	(前月比)	3.13	2.39	2.19	0.50	3.62	1.28	0.59	2.43	2.46	2.16	0.70	0.23
	平均価格	3,400	3,408	3,387	3,430	3,398	3,433	3,415	3,381	3,419	3,382	3,345	3,371
	(前年比)	4.66	4.11	3.65	2.55	2.52	1.96	2.64	3.07	1.51	2.06	2.89	1.19
	(前月比)	0.08	0.02	0.20	1.29	0.95	1.04	0.51	1.01	1.12	1.07	1.11	0.79
神奈川県	件数	2,572	2,390	2,287	2,325	2,439	2,366	2,226	2,124	2,031	2,010	2,080	2,039
	(前年比)	3.71	1.97	9.17	7.52	6.87	15.32	22.74	25.08	30.92	30.01	26.42	25.56
	(前月比)	6.23	5.98	4.15	1.66	4.90	2.99	5.92	4.58	4.38	1.03	3.48	1.97
	平均価格	4,059	4,068	4,086	4,101	4,097	4,101	4,091	4,016	3,992	4,011	4,027	4,018
神奈川県	(前年比)	7.91	8.96	7.57	6.45	5.49	5.08	4.80	5.68	5.73	4.71	3.43	2.09
	(前月比)	1.09	0.45	0.42	0.36	0.09	0.10	0.25	1.83	0.60	0.47	0.40	0.22

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	-	1,333	1,247	1,254	1,304	951	1,270	1,306	1,293	1,089	1,058	1,373
	(前年比)	-	1.83	3.49	2.49	1.44	7.34	3.67	0.91	1.82	8.87	1.03	4.89
	(前月比)	-	8.26	6.45	0.56	3.99	27.07	33.54	2.83	1.00	15.78	2.85	29.77
	平均価格	-	3,313	3,503	3,353	3,379	3,390	3,392	3,443	3,303	3,287	3,362	3,340
	(前年比)	-	9.77	1.76	5.36	2.41	2.04	0.69	0.82	1.50	2.24	1.22	2.54
	(前月比)	-	3.52	5.75	4.29	0.78	0.32	0.06	1.51	4.02	0.49	2.29	0.65
東京都	件数	-	410	395	370	410	266	394	408	386	309	343	416
	(前年比)	-	6.49	18.62	0.27	11.11	5.00	15.88	0.97	0.78	8.04	14.33	11.83
	(前月比)	-	9.69	3.66	6.33	10.81	35.12	48.12	3.55	5.39	19.95	11.00	21.28
	平均価格	-	4,189	4,400	4,199	4,241	4,257	4,371	4,443	4,229	4,317	4,258	4,257
	(前年比)	-	8.56	2.06	3.78	1.23	1.74	1.21	1.53	1.19	3.97	0.58	0.62
	(前月比)	-	1.87	5.04	4.56	0.98	0.38	2.69	1.64	4.81	2.06	1.37	0.01
埼玉県	件数	-	273	236	234	253	176	248	258	251	213	195	271
	(前年比)	-	1.11	8.88	8.59	11.23	6.02	1.20	5.49	0.40	4.48	9.30	9.72
	(前月比)	-	1.44	13.55	0.85	8.12	30.43	40.91	4.03	2.71	15.14	8.45	38.97
	平均価格	-	2,413	2,499	2,449	2,372	2,555	2,456	2,544	2,442	2,398	2,254	2,302
	(前年比)	-	13.19	10.46	10.11	11.65	6.09	5.28	5.37	2.85	3.05	11.22	7.21
	(前月比)	-	0.55	3.54	1.99	3.16	7.73	3.88	3.57	4.00	1.82	5.99	2.15
千葉県	件数	-	243	236	228	246	188	259	265	277	228	193	249
	(前年比)	-	6.18	2.16	10.59	10.55	10.59	2.78	3.92	1.42	11.97	13.84	7.43
	(前月比)	-	7.95	2.88	3.39	7.89	23.58	37.77	2.32	4.53	17.69	15.35	29.02
	平均価格	-	2,387	2,472	2,285	2,522	2,299	2,349	2,485	2,392	2,316	2,445	2,517
	(前年比)	-	6.59	9.31	10.56	5.18	5.48	6.48	5.18	6.96	4.98	3.83	0.85
	(前月比)	-	2.91	3.55	7.56	10.37	8.86	2.20	5.76	3.73	3.18	5.56	2.96
神奈川県	件数	-	407	380	422	395	321	369	375	379	339	327	437
	(前年比)	-	3.04	0.52	3.94	0.25	18.89	3.40	0.79	5.49	10.08	0.91	3.80
	(前月比)	-	11.14	6.63	11.05	6.40	18.73	14.95	1.63	1.07	10.55	3.54	33.64
	平均価格	-	3,586	3,836	3,689	3,664	3,769	3,708	3,652	3,594	3,559	3,625	3,579
	(前年比)	-	13.10	2.90	6.21	6.19	3.00	1.09	0.68	1.21	6.81	4.55	7.43
	(前月比)	-	5.07	6.96	3.82	0.69	2.85	1.62	1.50	1.37	0.98	1.84	1.24

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	-	7,100	6,717	7,062	7,118	6,017	7,037	7,429	7,268	5,727	7,232	7,431
	(前年比)	-	6.66	5.47	5.14	4.42	5.91	10.78	9.93	9.66	8.59	2.80	1.09
	(前月比)	-	3.44	5.39	5.14	0.79	15.47	16.95	5.57	2.17	21.20	26.28	2.75
	平均価格	-	4,198	4,181	4,142	4,052	4,061	4,037	4,025	4,061	4,159	4,074	3,969
	(前年比)	-	3.91	2.71	1.33	3.24	2.16	0.52	5.03	3.41	0.10	1.45	3.29
	(前月比)	-	3.94	0.41	0.92	2.18	0.22	0.60	0.29	1.12	2.83	0.78	2.57
東京都	件数	-	2,295	2,223	2,226	2,202	1,814	2,183	2,376	2,365	1,904	2,313	2,348
	(前年比)	-	2.92	1.59	4.26	3.38	0.82	11.19	8.62	5.29	0.10	4.46	1.87
	(前月比)	-	3.52	3.14	0.13	1.08	17.62	20.34	8.84	0.46	19.49	21.48	1.51
	平均価格	-	5,569	5,548	5,591	5,454	5,392	5,402	5,372	5,583	5,665	5,543	5,378
	(前年比)	-	4.06	2.75	0.71	1.34	1.30	4.02	5.41	0.04	4.88	2.49	2.16
	(前月比)	-	1.81	0.38	0.77	2.44	1.14	0.19	0.56	4.45	2.42	0.55	2.97
埼玉県	件数	-	1,422	1,353	1,384	1,457	1,192	1,493	1,498	1,493	1,074	1,463	1,545
	(前年比)	-	2.60	3.08	2.60	1.11	2.30	4.60	6.20	0.13	8.44	0.48	1.11
	(前月比)	-	4.37	4.85	2.29	5.27	18.19	25.25	0.33	0.33	28.06	36.22	5.60
	平均価格	-	2,889	2,872	2,838	2,795	2,776	2,854	2,785	2,804	2,750	2,808	2,770
	(前年比)	-	3.02	5.09	4.00	5.06	7.53	3.83	5.11	7.80	6.21	1.18	3.57
	(前月比)	-	1.67	0.60	1.16	1.54	0.66	2.80	2.42	0.70	1.93	2.10	1.36
千葉県	件数	-	1,212	1,130	1,244	1,225	1,118	1,282	1,341	1,265	1,049	1,269	1,368
	(前年比)	-	5.83	6.07	11.27	8.03	1.50	4.40	5.16	8.93	4.64	5.93	8.74
	(前月比)	-	9.21	6.77	10.09	1.53	8.73	14.67	4.60	5.67	17.08	20.97	7.80
	平均価格	-	2,827	2,818	2,808	2,795	2,943	2,926	2,897	2,768	2,824	2,775	2,751
	(前年比)	-	5.68	5.43	4.86	6.07	2.90	0.77	1.76	2.27	6.40	2.74	5.39
	(前月比)	-	0.49	0.33	0.34	0.48	5.31	0.58	0.99	4.46	2.04	1.37	0.87
神奈川県	件数	-	2,171	2,011	2,208	2,234	1,893	2,079	2,214	2,145	1,700	2,187	2,170
	(前年比)	-	13.02	10.54	3.87	6.72	14.38	17.60	16.04	19.48	18.50	7.53	10.40
	(前月比)	-	6.18	7.37	9.80	1.18	15.26	9.83	6.49	3.12	20.75	28.65	0.78
	平均価格	-	4,370	4,316	4,251	4,179	4,254	4,136	4,100	4,020	4,185	4,122	4,067
	(前年比)	-	3.50	1.40	2.43	3.57	2.44	2.45	4.58	6.03	2.74	3.57	2.66
	(前月比)	-	5.88	1.24	1.50	1.68	1.80	2.78	0.87	1.96	4.10	1.51	1.33

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末	
首都圏	件数	-	29,294	28,686	28,514	28,259	28,155	28,053	27,933	27,977	27,539	28,071	28,083
	(前年比)	-	3.55	0.02	1.79	3.68	5.68	8.34	9.57	10.74	11.18	10.16	9.82
	(前月比)	-	3.44	2.08	0.60	0.89	0.37	0.36	0.43	0.16	1.57	1.93	0.04
	平均価格	-	4,204	4,223	4,218	4,197	4,186	4,160	4,172	4,164	4,169	4,126	4,107
	(前年比)	-	5.39	4.14	3.64	3.35	3.02	2.30	1.90	2.03	1.99	2.70	2.57
	(前月比)	-	0.64	0.46	0.12	0.50	0.26	0.62	0.29	0.44	0.71	0.25	0.46
東京都	件数	-	8,502	8,418	8,360	8,136	8,055	8,055	7,997	8,114	8,121	8,236	8,206
	(前年比)	-	3.03	0.36	2.71	6.95	7.95	10.36	12.82	12.62	11.74	11.79	10.59
	(前月比)	-	2.34	0.99	0.69	2.68	1.00	0.00	0.72	1.46	0.09	1.42	0.36
	平均価格	-	5,801	5,836	5,846	5,859	5,842	5,775	5,836	5,860	5,845	5,786	5,778
	(前年比)	-	3.66	2.54	1.98	1.02	1.00	0.47	1.72	2.30	2.02	1.03	0.62
	(前月比)	-	1.04	0.61	0.16	0.23	0.29	1.15	1.06	1.38	0.59	0.30	0.15
埼玉県	件数	-	6,080	5,945	5,905	5,871	5,840	5,917	5,891	5,927	5,721	5,889	5,943
	(前年比)	-	7.33	3.81	0.89	0.63	3.71	5.36	6.13	6.38	8.81	6.46	6.81
	(前月比)	-	3.74	2.22	0.67	0.58	0.53	1.32	0.44	0.61	3.48	2.94	0.92
	平均価格	-	2,940	2,935	2,926	2,897	2,891	2,891	2,865	2,850	2,826	2,828	2,820
	(前年比)	-	4.43	3.98	3.52	3.60	3.43	3.06	4.20	5.23	5.35	4.29	4.32
	(前月比)	-	0.43	0.17	0.30	1.00	0.21	0.02	0.90	0.42	0.80	0.07	0.27
千葉県	件数	-	5,955	5,880	5,832	5,793	5,880	5,872	5,903	5,901	5,817	5,903	5,936
	(前年比)	-	3.64	1.64	0.02	2.13	2.75	4.52	3.91	5.20	4.56	3.51	2.90
	(前月比)	-	2.74	1.26	0.82	0.67	1.50	0.14	0.53	0.03	1.42	1.48	0.56
	平均価格	-	2,946	2,956	2,932	2,910	2,926	2,935	2,944	2,931	2,911	2,858	2,827
	(前年比)	-	4.60	3.22	3.96	4.21	3.28	2.65	1.96	2.26	3.55	4.55	5.06
	(前月比)	-	0.63	0.37	0.82	0.75	0.55	0.30	0.32	0.16	0.19	1.30	1.10
神奈川県	件数	-	8,757	8,443	8,417	8,459	8,380	8,209	8,142	8,035	7,880	8,043	7,998
	(前年比)	-	1.51	3.19	3.86	3.52	6.76	10.93	12.43	15.42	16.48	15.30	15.56
	(前月比)	-	4.73	3.59	0.31	0.50	0.93	2.04	0.82	1.31	1.93	2.07	0.56
	平均価格	-	4,387	4,404	4,400	4,382	4,382	4,367	4,375	4,324	4,344	4,308	4,300
	(前年比)	-	7.35	5.37	4.42	3.71	3.38	2.99	2.06	2.87	2.49	2.85	2.02
	(前月比)	-	0.55	0.40	0.10	0.39	0.02	0.32	0.17	0.62	1.01	0.31	0.18

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	-	1,027	952	926	966	692	998	1,006	1,041	867	800	1,044
	(前年比)	-	0.10	4.39	4.93	2.03	4.53	8.71	0.50	3.58	5.97	0.13	6.53
	(前月比)	-	9.60	7.30	2.73	4.32	28.36	44.22	0.80	3.48	16.71	7.73	30.50
	平均価格	-	3,160	3,337	3,140	3,151	3,199	3,205	3,238	3,160	3,136	3,204	3,157
	(前年比)	-	8.91	1.15	5.88	2.74	0.41	0.19	0.56	1.31	1.91	0.49	1.11
	(前月比)	-	1.44	5.60	5.89	0.33	1.53	0.21	1.03	2.33	0.77	2.19	1.48
東京都	件数	-	302	293	256	282	174	285	303	301	226	229	294
	(前年比)	-	10.22	25.75	5.88	4.44	9.38	18.26	4.84	16.22	8.87	10.63	16.67
	(前月比)	-	8.76	2.98	12.63	10.16	38.30	63.79	6.32	0.66	24.92	1.33	28.38
	平均価格	-	4,127	4,329	4,043	4,183	4,278	4,326	4,268	4,197	4,294	4,308	4,213
	(前年比)	-	5.63	9.45	4.82	4.80	5.84	2.48	1.04	6.24	7.12	4.66	3.03
	(前月比)	-	2.65	4.89	6.61	3.46	2.28	1.12	1.33	1.67	2.31	0.34	2.22
埼玉県	件数	-	217	194	189	214	156	221	204	212	184	161	228
	(前年比)	-	0.00	5.37	3.08	3.17	20.00	7.28	8.11	1.92	0.54	10.06	6.05
	(前月比)	-	8.44	10.60	2.58	13.23	27.10	41.67	7.69	3.92	13.21	12.50	41.61
	平均価格	-	2,229	2,323	2,277	2,177	2,473	2,356	2,301	2,287	2,311	2,033	2,148
	(前年比)	-	14.44	10.41	7.47	10.23	4.02	0.34	2.93	0.71	0.48	16.17	7.48
	(前月比)	-	3.34	4.19	1.96	4.39	13.58	4.72	2.33	0.64	1.05	12.03	5.66
千葉県	件数	-	208	204	193	197	144	216	214	239	194	165	212
	(前年比)	-	9.57	8.51	8.10	7.51	1.37	3.85	1.42	0.00	2.51	10.81	0.93
	(前月比)	-	10.34	1.92	5.39	2.07	26.90	50.00	0.93	11.68	18.83	14.95	28.48
	平均価格	-	2,281	2,350	2,125	2,343	2,022	2,159	2,310	2,268	2,166	2,342	2,381
	(前年比)	-	5.40	7.03	9.87	6.84	11.87	7.43	6.47	6.99	2.47	0.81	0.44
	(前月比)	-	2.03	3.03	9.58	10.30	13.70	6.78	6.98	1.81	4.50	8.12	1.67
神奈川県	件数	-	300	261	288	273	218	276	285	289	263	245	310
	(前年比)	-	2.28	8.74	3.03	3.19	12.37	4.94	2.15	3.34	9.31	7.46	3.68
	(前月比)	-	10.71	13.00	10.34	5.21	20.15	26.61	3.26	1.40	9.00	6.84	26.53
	平均価格	-	3,469	3,748	3,585	3,430	3,634	3,547	3,511	3,458	3,433	3,523	3,428
	(前年比)	-	14.64	0.76	4.88	7.40	3.63	1.89	1.66	2.13	8.32	2.61	5.73
	(前月比)	-	4.83	8.07	4.36	4.34	5.95	2.40	1.01	1.22	0.72	2.62	2.69

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	-	4,421	4,116	4,370	4,196	3,790	4,460	4,696	4,600	3,500	4,338	4,726
	(前年比)	-	6.08	2.53	1.97	4.81	1.20	4.37	6.86	3.99	7.87	3.73	2.45
	(前月比)	-	6.91	6.90	6.17	3.98	9.68	17.68	5.29	2.04	23.91	23.94	8.94
	平均価格	-	4,146	4,175	4,130	3,981	4,022	3,994	4,016	4,017	4,230	4,037	3,918
	(前年比)	-	3.06	1.39	2.00	3.35	1.48	2.03	3.59	2.14	3.07	0.43	3.07
	(前月比)	-	4.48	0.71	1.09	3.60	1.04	0.71	0.56	0.35	6.02	2.60	2.94
東京都	件数	-	1,291	1,206	1,237	1,155	1,035	1,241	1,379	1,295	1,035	1,224	1,370
	(前年比)	-	4.72	3.60	0.64	7.75	4.33	2.97	5.16	0.99	0.58	6.42	5.06
	(前月比)	-	5.97	6.58	2.57	6.63	10.39	19.90	11.12	6.09	20.08	18.26	11.93
	平均価格	-	5,841	6,128	6,145	5,997	5,809	5,792	5,767	6,193	6,457	5,996	5,757
	(前年比)	-	4.95	1.13	4.33	0.58	1.77	6.36	4.73	3.71	11.58	4.23	0.78
	(前月比)	-	2.61	4.93	0.27	2.41	3.14	0.29	0.43	8.25	5.87	2.92	3.99
埼玉県	件数	-	936	912	936	976	797	1,013	1,023	1,043	703	916	1,039
	(前年比)	-	5.26	2.77	2.90	3.17	1.85	4.70	7.17	2.36	15.91	7.01	4.42
	(前月比)	-	10.34	2.56	2.63	4.27	18.34	27.10	0.99	1.96	32.60	30.30	13.43
	平均価格	-	2,643	2,678	2,608	2,577	2,545	2,650	2,573	2,589	2,512	2,581	2,542
	(前年比)	-	2.54	2.62	3.07	4.41	6.09	2.16	5.13	9.58	9.26	0.16	4.40
	(前月比)	-	0.50	1.33	2.62	1.19	1.25	4.16	2.93	0.62	2.95	2.74	1.53
千葉県	件数	-	863	829	883	860	787	912	907	904	738	859	989
	(前年比)	-	5.37	0.00	11.52	5.91	7.81	3.80	10.64	8.59	1.99	4.45	7.50
	(前月比)	-	9.54	3.94	6.51	2.60	8.49	15.88	0.55	0.33	18.36	16.40	15.13
	平均価格	-	2,615	2,618	2,603	2,571	2,725	2,732	2,691	2,504	2,620	2,555	2,508
	(前年比)	-	7.51	5.23	5.27	7.35	5.34	0.93	4.67	5.31	6.52	5.12	9.59
	(前月比)	-	0.88	0.11	0.57	1.24	5.97	0.28	1.50	6.96	4.62	1.90	1.84
神奈川県	件数	-	1,331	1,169	1,314	1,205	1,171	1,294	1,387	1,358	1,024	1,339	1,328
	(前年比)	-	8.33	2.99	5.04	7.02	3.30	5.82	5.71	7.93	13.29	1.90	4.73
	(前月比)	-	3.41	12.17	12.40	8.30	2.82	10.50	7.19	2.09	24.59	30.76	0.82
	平均価格	-	4,551	4,432	4,342	4,193	4,322	4,210	4,207	4,046	4,320	4,192	4,147
	(前年比)	-	0.96	1.63	0.98	3.07	1.92	1.05	2.54	5.62	2.14	1.97	1.71
	(前月比)	-	9.29	2.61	2.04	3.44	3.08	2.58	0.08	3.83	6.79	2.98	1.06



## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末
首都圏	件数	-	18,862	18,429	18,310	18,073	18,120	18,196	18,300	18,353	17,889	18,197	18,426
	(前年比)	-	2.92	0.43	0.46	1.62	2.43	4.05	4.66	5.71	7.36	7.12	7.00
	(前月比)	-	3.80	2.30	0.65	1.29	0.26	0.42	0.57	0.29	2.53	1.72	1.26
	平均価格	-	4,248	4,284	4,281	4,265	4,245	4,216	4,263	4,247	4,270	4,203	4,178
	(前年比)	-	4.40	2.97	2.49	2.18	2.06	1.09	0.31	0.12	0.02	1.47	1.64
	(前月比)	-	0.85	0.84	0.06	0.39	0.46	0.69	1.12	0.58	1.42	0.43	0.61
東京都	件数	-	5,110	5,013	4,963	4,814	4,812	4,825	4,845	4,839	4,805	4,890	5,002
	(前年比)	-	5.82	2.64	0.67	3.37	3.22	4.76	6.45	7.44	6.88	7.79	6.26
	(前月比)	-	2.76	1.90	1.00	3.00	0.04	0.27	0.41	0.12	0.70	1.77	2.29
	平均価格	-	6,281	6,387	6,421	6,476	6,423	6,335	6,472	6,550	6,574	6,427	6,370
	(前年比)	-	3.11	1.93	1.46	0.04	0.83	1.10	4.00	5.39	5.26	2.80	2.16
	(前月比)	-	1.28	1.69	0.53	0.86	0.83	1.37	2.17	2.66	1.66	0.30	0.87
埼玉県	件数	-	4,155	4,049	4,015	3,998	3,965	4,011	4,060	4,119	3,929	3,990	4,029
	(前年比)	-	4.45	0.90	1.88	2.54	5.57	6.63	5.89	5.38	9.70	8.25	7.40
	(前月比)	-	4.66	2.55	0.84	0.42	0.83	1.16	1.22	1.45	4.61	1.55	0.98
	平均価格	-	2,756	2,753	2,740	2,716	2,707	2,707	2,689	2,670	2,649	2,653	2,640
	(前年比)	-	4.15	3.57	3.22	3.44	2.92	2.53	3.50	5.17	5.57	3.96	4.39
	(前月比)	-	0.49	0.10	0.47	0.89	0.33	0.01	0.66	0.52	0.76	0.18	0.47
千葉県	件数	-	4,127	4,062	4,027	4,023	4,097	4,118	4,112	4,083	3,995	4,071	4,132
	(前年比)	-	0.48	1.53	2.00	2.28	0.73	1.62	2.61	4.20	4.33	3.28	3.03
	(前月比)	-	3.03	1.57	0.86	0.10	1.84	0.51	0.15	0.71	2.16	1.90	1.50
	平均価格	-	2,800	2,812	2,784	2,767	2,781	2,796	2,815	2,777	2,754	2,697	2,652
	(前年比)	-	5.44	3.49	4.34	4.11	2.83	1.89	1.47	2.87	4.57	5.75	7.09
	(前月比)	-	1.26	0.41	0.97	0.62	0.52	0.54	0.68	0.57	0.16	1.42	1.65
神奈川県	件数	-	5,470	5,305	5,305	5,238	5,246	5,242	5,283	5,312	5,160	5,246	5,263
	(前年比)	-	1.81	0.45	0.80	1.33	0.53	3.23	3.58	5.51	8.23	8.46	10.25
	(前月比)	-	4.69	3.02	0.00	1.26	0.15	0.08	0.78	0.55	2.86	1.67	0.32
	平均価格	-	4,575	4,592	4,583	4,565	4,554	4,537	4,575	4,502	4,533	4,479	4,468
	(前年比)	-	6.94	4.90	3.87	3.28	3.07	2.65	0.79	2.04	1.94	2.67	1.84
	(前月比)	-	1.05	0.37	0.20	0.39	0.24	0.38	0.85	0.80	1.49	0.42	0.25

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月	
首都圏	件数	-	306	295	328	338	259	272	300	252	222	258	329
	(前年比)	-	8.90	0.68	5.13	0.30	15.63	11.40	5.36	19.23	18.68	4.44	0.00
	(前月比)	-	3.47	3.59	11.19	3.05	23.37	5.02	10.29	16.00	11.90	16.22	27.52
	平均価格	-	3,826	4,041	3,954	4,033	3,901	4,077	4,131	3,892	3,876	3,851	3,922
	(前年比)	-	13.32	8.12	5.61	2.05	7.01	0.37	0.50	5.20	1.12	4.68	4.97
	(前月比)	-	9.97	5.61	2.16	1.99	3.27	4.52	1.31	5.78	0.42	0.64	1.84
東京都	件数	-	108	102	114	128	92	109	105	85	83	114	122
	(前年比)	-	2.70	2.00	17.53	29.29	4.55	10.10	14.63	31.45	5.68	22.58	1.67
	(前月比)	-	12.20	5.56	11.76	12.28	28.13	18.48	3.67	19.05	2.35	37.35	7.02
	平均価格	-	4,362	4,605	4,551	4,368	4,217	4,490	4,947	4,343	4,378	4,155	4,364
	(前年比)	-	14.36	10.43	3.01	7.63	15.08	1.46	0.65	6.75	3.88	7.50	3.65
	(前月比)	-	11.63	5.58	1.18	4.02	3.47	6.48	10.18	12.20	0.80	5.09	5.03
埼玉	件数	-	56	42	45	39	20	27	54	39	29	34	43
	(前年比)	-	5.66	22.22	26.23	39.06	44.44	40.00	5.88	11.36	23.68	5.56	34.38
	(前月比)	-	40.00	25.00	7.14	13.33	48.72	35.00	100.00	27.78	25.64	17.24	26.47
	平均価格	-	3,126	3,312	3,171	3,439	3,197	3,272	3,459	3,287	2,949	3,302	3,123
	(前年比)	-	10.53	6.51	11.11	3.92	1.41	11.84	8.43	10.28	11.09	6.31	12.17
	(前月比)	-	0.43	5.93	4.25	8.46	7.05	2.36	5.71	4.99	10.27	11.96	5.42
千葉	件数	-	35	32	35	49	44	43	51	38	34	28	37
	(前年比)	-	20.69	25.58	22.22	20.97	83.33	2.27	15.91	9.52	43.33	28.21	32.73
	(前月比)	-	9.38	8.57	9.38	40.00	10.20	2.27	18.60	25.49	10.53	17.65	32.14
	平均価格	-	3,020	3,251	3,170	3,240	3,203	3,303	3,217	3,170	3,170	3,050	3,296
	(前年比)	-	18.43	9.48	8.83	2.66	1.94	1.68	3.73	4.60	0.49	10.33	13.61
	(前月比)	-	11.34	7.64	2.47	2.19	1.14	3.13	2.60	1.46	0.00	3.80	8.07
神奈川県	件数	-	107	119	134	122	103	93	90	90	76	82	127
	(前年比)	-	21.59	23.96	22.94	8.93	35.53	21.85	9.09	11.76	12.64	19.61	4.10
	(前月比)	-	12.30	11.21	12.61	8.96	15.57	9.71	3.23	0.00	15.56	7.89	54.88
	平均価格	-	3,916	4,028	3,913	4,189	4,054	4,185	4,100	4,033	3,996	3,929	3,950
	(前年比)	-	9.90	9.84	10.69	5.13	0.16	3.50	3.04	2.18	1.77	6.48	10.91
	(前月比)	-	5.50	2.85	2.84	7.04	3.22	3.24	2.05	1.63	0.92	1.68	0.53

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15/1月	2月
首都圏	件数	-	2,679	2,601	2,692	2,922	2,227	2,577	2,733	2,668	2,227	2,894	2,705
	(前年比)	-	7.62	9.78	9.88	3.85	15.96	20.04	14.75	18.01	9.69	1.36	6.72
	(前月比)	-	2.88	2.91	3.50	8.54	23.79	15.72	6.05	2.38	16.53	29.95	6.53
	平均価格	-	4,283	4,189	4,163	4,154	4,126	4,111	4,039	4,137	4,046	4,131	4,059
	(前年比)	-	5.20	4.56	5.83	3.10	2.83	3.61	7.18	4.92	4.40	4.18	3.44
	(前月比)	-	2.77	2.19	0.63	0.22	0.66	0.38	1.74	2.42	2.20	2.09	1.73
東京都	件数	-	1,004	1,017	989	1,047	779	942	997	1,070	869	1,089	978
	(前年比)	-	0.50	0.89	8.43	1.95	6.93	20.10	13.00	10.01	0.91	2.16	2.30
	(前月比)	-	18.96	1.29	2.75	5.86	25.60	20.92	5.84	7.32	18.79	25.32	10.19
	平均価格	-	5,220	4,860	4,898	4,856	4,838	4,890	4,826	4,845	4,723	5,034	4,848
	(前年比)	-	2.39	4.56	5.10	2.88	1.86	0.62	7.29	6.12	4.61	0.60	4.93
	(前月比)	-	2.16	6.90	0.79	0.86	0.36	1.06	1.31	0.40	2.52	6.59	3.68
埼玉県	件数	-	486	441	448	481	395	480	475	450	371	547	506
	(前年比)	-	2.97	3.71	1.97	2.83	3.19	4.38	4.04	5.46	10.09	16.14	5.07
	(前月比)	-	9.71	9.26	1.59	7.37	17.88	21.52	1.04	5.26	17.56	47.44	7.50
	平均価格	-	3,364	3,273	3,321	3,237	3,244	3,284	3,242	3,305	3,201	3,188	3,238
	(前年比)	-	4.96	8.86	5.64	5.29	9.52	6.60	5.53	3.50	4.11	5.61	1.02
	(前月比)	-	2.57	2.70	1.46	2.52	0.20	1.24	1.26	1.92	3.13	0.41	1.57
千葉県	件数	-	349	301	361	365	331	370	434	361	311	410	379
	(前年比)	-	6.93	19.52	10.64	12.68	18.27	5.85	8.77	9.75	10.37	37.12	12.13
	(前月比)	-	8.40	13.75	19.93	1.11	9.32	11.78	17.30	16.82	13.85	31.83	7.56
	平均価格	-	3,351	3,368	3,310	3,322	3,463	3,404	3,327	3,429	3,310	3,236	3,385
	(前年比)	-	1.73	2.69	4.19	2.70	3.25	0.77	1.76	4.01	5.00	2.99	3.47
	(前月比)	-	0.10	0.50	1.73	0.38	4.23	1.69	2.25	3.05	3.47	2.23	4.60
神奈川県	件数	-	840	842	894	1,029	722	785	827	787	676	848	842
	(前年比)	-	19.54	19.27	14.53	6.37	27.80	31.68	29.07	33.81	25.30	19.31	18.09
	(前月比)	-	10.26	0.24	6.18	15.10	29.83	8.73	5.35	4.84	14.10	25.44	0.71
	平均価格	-	4,083	4,154	4,117	4,164	4,145	4,014	3,922	3,976	3,979	4,011	3,940
	(前年比)	-	10.40	5.50	6.95	4.16	3.74	4.92	8.21	6.83	4.26	6.11	4.40
	(前月比)	-	0.25	1.74	0.89	1.14	0.44	3.16	2.30	1.37	0.08	0.80	1.77

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	15/1月末	2月末
首都圏	件数	-	10,430	10,255	10,204	10,186	10,035	9,857	9,633	9,624	9,650	9,874	9,657
	(前年比)	-	4.72	0.70	4.08	7.12	11.01	15.30	17.62	18.96	17.47	15.27	14.74
	(前月比)	-	2.77	1.68	0.50	0.18	1.48	1.77	2.27	0.09	0.27	2.32	2.20
	平均価格	-	4,125	4,114	4,105	4,077	4,079	4,057	3,999	4,004	3,980	3,985	3,973
	(前年比)	-	7.18	6.27	5.76	5.48	4.84	4.57	6.06	5.70	5.77	5.08	4.50
	(前月比)	-	0.26	0.24	0.23	0.68	0.06	0.55	1.42	0.15	0.57	0.14	0.28
東京都	件数	-	3,392	3,405	3,397	3,322	3,243	3,230	3,152	3,275	3,316	3,346	3,204
	(前年比)	-	0.91	4.46	7.26	11.70	14.18	17.60	21.08	19.30	17.94	17.06	16.61
	(前月比)	-	1.71	0.38	0.23	2.21	2.38	0.40	2.41	3.90	1.25	0.90	4.24
	平均価格	-	5,079	5,026	5,005	4,965	4,980	4,938	4,858	4,841	4,788	4,850	4,853
	(前年比)	-	5.44	4.64	4.11	4.14	3.19	2.75	4.87	5.12	5.55	3.73	4.05
	(前月比)	-	0.74	1.05	0.40	0.81	0.30	0.84	1.62	0.35	1.10	1.31	0.04
埼玉県	件数	-	1,925	1,896	1,890	1,873	1,875	1,906	1,831	1,808	1,792	1,899	1,914
	(前年比)	-	14.11	10.62	7.33	3.71	0.48	2.56	6.68	8.59	6.81	2.47	5.53
	(前月比)	-	1.69	1.51	0.32	0.90	0.11	1.65	3.93	1.26	0.88	5.97	0.79
	平均価格	-	3,337	3,323	3,321	3,283	3,279	3,280	3,256	3,260	3,216	3,196	3,199
	(前年比)	-	6.00	5.80	5.15	4.63	5.08	4.48	5.34	4.93	5.30	5.58	4.43
	(前月比)	-	0.04	0.44	0.06	1.15	0.10	0.01	0.72	0.10	1.34	0.62	0.09
千葉県	件数	-	1,826	1,816	1,805	1,770	1,783	1,754	1,791	1,818	1,822	1,832	1,804
	(前年比)	-	14.41	9.60	4.82	1.67	6.99	10.60	6.67	7.29	4.96	3.93	2.49
	(前月比)	-	2.09	0.55	0.61	1.94	0.73	1.63	2.11	1.51	0.22	0.55	1.53
	平均価格	-	3,275	3,281	3,262	3,235	3,258	3,259	3,240	3,277	3,254	3,217	3,227
	(前年比)	-	4.16	3.72	3.86	4.47	3.49	3.14	2.51	0.78	1.54	2.19	1.03
	(前月比)	-	0.52	0.18	0.57	0.82	0.71	0.04	0.60	1.37	0.51	0.92	0.30
神奈川県	件数	-	3,287	3,138	3,112	3,221	3,134	2,967	2,859	2,723	2,720	2,797	2,735
	(前年比)	-	1.01	7.49	10.88	10.50	15.62	21.90	25.14	29.78	28.65	25.71	24.20
	(前月比)	-	4.81	4.53	0.83	3.50	2.70	5.33	3.64	4.76	0.11	2.83	2.22
	平均価格	-	4,073	4,087	4,088	4,086	4,093	4,068	4,005	3,977	3,986	3,986	3,978
	(前年比)	-	8.17	6.70	6.16	5.19	4.88	4.88	5.99	6.28	5.27	4.59	3.56
	(前月比)	-	0.39	0.34	0.02	0.04	0.18	0.61	1.56	0.69	0.21	0.02	0.22