



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成14年08月

月例速報

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,039件、前年比 4.50%と2ヵ月続けての減少となった。  
成約㎡単価では、31.23万円（前年比 0.68%、前月比+1.45%）と前月比で4ヵ月続けて上昇した。  
また、成約平均価格は、2,001万円（前年比+0.59%、前月比+1.50%）と前年比・前月比共に2ヵ月続けて上昇し、昨年2月以来の2千万円台となった。  
成約平均面積については、64㎡台を維持している。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、338件（前年比+11.18%）と4ヵ月続けての増加となった。  
成約㎡単価では、21.36万円（前年比 10.95%、前月比+4.01%）と前月比で4ヵ月振りに上昇に転じた。  
また、成約平均価格は、3,072万円（前年比 12.73%、前月比+4.06%）と㎡単価同様、前月比で4ヵ月振りに上昇に転じ、再び3千万円台に戻した。（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,030件（前年比+0.10%）と再び増加に転じた。  
成約平均価格では、3,493万円（前年比 1.41%、前月比+2.10%）と前月比で再び上昇に転じた。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P 10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P 20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P 28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P 32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P 35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P 44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,554	2,099	2,259	2,084	1,940	1,907	2,342	2,608	2,366	2,083	2,062	2,039
	(前年比)	3.72	1.40	6.11	6.00	6.37	3.49	7.65	2.18	3.41	1.12	8.88	4.50
	(前月比)	27.21	35.07	7.62	7.75	6.91	1.70	22.81	11.36	9.28	11.96	1.01	1.12
	平均㎡単価	30.97	30.62	30.02	30.61	31.04	29.95	30.78	30.30	30.68	30.75	30.78	31.23
	(前年比)	3.57	3.43	5.88	5.82	2.82	4.50	2.85	3.20	0.29	0.48	0.18	0.68
	(前月比)	1.52	1.11	1.98	1.96	1.42	3.53	2.76	1.55	1.27	0.22	0.10	1.45
	平均価格	1,934	1,967	1,917	1,959	1,984	1,925	1,985	1,949	1,976	1,961	1,971	2,001
	(前年比)	4.94	1.45	4.80	5.49	1.62	3.13	1.29	2.01	1.96	0.88	0.38	0.59
	(前月比)	2.74	1.70	2.58	2.22	1.28	2.99	3.10	1.79	1.39	0.75	0.49	1.50
	平均専有面積	62.47	64.24	63.85	64.01	63.92	64.27	64.48	64.33	64.40	63.78	64.03	64.06
	(前年比)	1.43	2.05	1.16	0.36	1.23	1.43	1.61	1.22	1.67	0.41	0.57	1.28
	(前月比)	1.24	2.84	0.61	0.25	0.14	0.56	0.33	0.24	0.12	0.97	0.38	0.05
東京都	件数	654	837	851	881	788	729	954	972	925	838	859	840
	(前年比)	0.91	1.76	2.52	5.64	13.31	7.60	8.18	11.48	2.01	3.08	5.91	0.71
	(前月比)	22.70	27.98	1.67	3.53	10.56	7.49	30.86	1.89	4.84	9.41	2.51	2.21
	平均㎡単価	39.54	39.12	39.10	38.32	38.88	38.03	39.69	40.90	39.70	39.81	40.36	40.27
	(前年比)	0.24	0.25	2.20	7.23	2.89	4.54	1.26	4.11	2.48	0.09	1.44	1.53
	(前月比)	3.31	1.07	0.06	2.00	1.47	2.19	4.38	3.05	2.94	0.29	1.38	0.23
	平均価格	2,271	2,374	2,314	2,299	2,314	2,228	2,371	2,432	2,420	2,395	2,409	2,428
	(前年比)	1.19	5.98	0.18	6.89	1.43	3.37	0.77	6.08	6.97	0.82	2.83	1.72
	(前月比)	4.84	4.54	2.56	0.65	0.69	3.72	6.40	2.56	0.48	1.03	0.57	0.80
	平均専有面積	57.44	60.69	59.17	59.99	59.53	58.60	59.73	59.45	60.96	60.16	59.67	60.29
	(前年比)	0.96	6.25	2.07	0.37	1.50	1.23	2.06	1.89	4.38	0.72	1.37	3.31
	(前月比)	1.58	5.67	2.50	1.38	0.77	1.57	1.94	0.47	2.54	1.32	0.80	1.04
埼玉県	件数	206	297	356	290	278	326	375	410	365	313	308	285
	(前年比)	11.97	3.48	15.58	21.34	9.45	12.03	7.45	5.40	7.67	10.57	10.20	10.94
	(前月比)	35.63	44.17	19.87	18.54	4.14	17.27	15.03	9.33	10.98	14.25	1.60	7.47
	平均㎡単価	23.19	23.36	22.56	23.64	23.24	22.79	22.63	22.75	22.35	21.59	21.74	22.83
	(前年比)	9.16	6.66	8.50	1.57	4.61	3.16	5.92	6.62	1.23	7.71	11.71	0.16
	(前月比)	1.42	0.73	3.42	4.77	1.69	1.94	0.67	0.49	1.76	3.38	0.70	5.00
	平均価格	1,520	1,538	1,495	1,585	1,555	1,551	1,507	1,528	1,470	1,447	1,393	1,493
	(前年比)	12.10	7.46	9.91	1.93	7.27	1.42	4.79	5.09	0.01	6.46	15.15	1.26
	(前月比)	0.49	1.19	2.77	6.02	1.93	0.25	2.81	1.39	3.83	1.53	3.74	7.20
	平均専有面積	65.53	65.83	66.27	67.07	66.91	68.06	66.59	67.18	65.76	67.02	64.07	65.41
	(前年比)	3.23	0.86	1.54	0.37	2.78	1.80	1.20	1.63	1.24	1.36	3.90	1.10
	(前月比)	0.91	0.46	0.67	1.20	0.24	1.72	2.16	0.89	2.11	1.91	4.41	2.09
千葉県	件数	247	307	335	299	280	285	321	412	336	283	307	287
	(前年比)	21.67	4.78	11.67	5.65	2.10	2.40	19.95	6.46	5.35	3.08	15.89	4.01
	(前月比)	17.39	24.29	9.12	10.75	6.35	1.79	12.63	28.35	18.45	15.77	8.48	6.51
	平均㎡単価	20.66	20.82	20.91	21.25	21.64	22.12	20.89	19.92	21.44	20.98	20.61	21.10
	(前年比)	7.23	7.84	9.01	4.90	2.74	1.09	5.35	10.65	2.47	1.52	0.48	2.78
	(前月比)	4.84	0.78	0.43	1.65	1.84	2.19	5.53	4.69	7.64	2.15	1.77	2.41
	平均価格	1,437	1,465	1,500	1,491	1,519	1,557	1,464	1,397	1,491	1,441	1,454	1,499
	(前年比)	8.03	8.00	7.99	4.20	2.86	0.13	7.37	12.59	3.74	6.54	0.88	1.75
	(前月比)	5.79	1.97	2.38	0.64	1.88	2.53	5.96	4.60	6.75	3.37	0.89	3.10
	平均専有面積	69.57	70.39	71.75	70.14	70.17	70.40	70.07	70.14	69.56	68.69	70.55	71.02
	(前年比)	0.87	0.18	1.12	0.73	0.12	0.97	2.13	2.17	1.30	5.10	1.36	1.06
	(前月比)	1.00	1.17	1.94	2.25	0.04	0.33	0.46	0.09	0.83	1.25	2.70	0.68
神奈川県	件数	447	658	717	614	594	567	692	814	740	649	588	627
	(前年比)	13.54	3.13	10.65	0.66	4.21	6.13	7.36	2.78	13.85	7.27	8.41	6.42
	(前月比)	33.28	47.20	8.97	14.37	3.26	4.55	22.05	17.63	9.09	12.30	9.40	6.63
	平均㎡単価	29.58	28.81	28.68	28.73	30.08	29.18	29.00	28.34	28.79	28.98	28.45	28.92
	(前年比)	4.07	5.64	5.18	4.03	0.80	2.95	4.24	4.55	1.56	1.79	2.49	2.28
	(前月比)	0.04	2.59	0.47	0.18	4.70	2.98	0.60	2.27	1.57	0.66	1.84	1.66
	平均価格	1,907	1,878	1,849	1,877	1,967	1,935	1,952	1,864	1,892	1,877	1,905	1,888
	(前年比)	5.68	6.40	5.07	3.78	3.53	2.14	0.66	4.20	1.70	1.57	1.36	1.69
	(前月比)	0.69	1.57	1.50	1.51	4.78	1.62	0.87	4.49	1.46	0.78	1.49	0.86
	平均専有面積	64.48	65.16	64.49	65.35	65.40	66.32	67.30	65.77	65.70	64.76	66.96	65.30
	(前年比)	1.69	0.81	0.11	0.27	2.71	0.84	3.74	0.36	0.15	0.22	3.95	0.60
	(前月比)	0.65	1.05	1.03	1.33	0.08	1.41	1.48	2.27	0.12	1.43	3.40	2.48

## (2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	5,776	7,165	7,583	7,113	6,093	6,808	7,258	7,568	6,966	6,438	6,837	7,188
	(前年比)	0.31	3.99	1.52	1.50	0.31	4.37	1.72	6.17	4.59	1.71	3.61	1.17
	(前月比)	20.58	24.05	5.83	6.20	14.34	11.73	6.61	4.27	7.95	7.58	6.20	5.13
	平均㎡単価	36.30	36.23	36.80	36.79	36.52	36.66	36.90	36.42	37.44	36.95	36.95	36.87
	(前年比)	4.84	4.92	3.21	2.25	3.53	1.89	0.26	2.82	0.64	1.18	0.50	0.23
	(前月比)	1.77	0.19	1.55	0.00	0.75	0.39	0.65	1.30	2.80	1.32	0.01	0.20
	平均価格	2,262	2,258	2,302	2,307	2,275	2,316	2,314	2,269	2,371	2,315	2,326	2,307
	(前年比)	3.10	3.86	2.62	1.48	2.73	1.16	0.82	3.52	0.36	0.29	1.96	1.01
	(前月比)	0.99	0.15	1.93	0.22	1.37	1.79	0.10	1.95	4.52	2.35	0.47	0.82
	平均専有面積	62.30	62.33	62.56	62.70	62.31	63.18	62.71	62.29	63.34	62.67	62.96	62.57
	(前年比)	1.82	1.11	0.61	0.79	0.84	0.74	0.55	0.72	0.28	0.90	2.47	1.24
	(前月比)	0.80	0.04	0.38	0.22	0.62	1.40	0.75	0.66	1.67	1.05	0.46	0.62
東京都	件数	2,730	3,375	3,521	3,322	2,900	3,191	3,374	3,491	3,308	3,099	3,264	3,425
	(前年比)	0.18	5.78	4.66	5.25	1.43	3.04	1.96	6.17	5.54	1.21	1.66	0.29
	(前月比)	20.06	23.63	4.33	5.65	12.70	10.03	5.73	3.47	5.24	6.32	5.32	4.93
	平均㎡単価	45.29	45.61	46.20	46.48	45.89	46.04	47.04	46.24	48.10	47.51	47.09	46.81
	(前年比)	4.14	2.73	2.29	0.69	1.70	1.08	2.56	1.29	1.80	1.00	0.74	0.48
	(前月比)	2.77	0.70	1.30	0.59	1.26	0.33	2.18	1.71	4.02	1.23	0.89	0.59
	平均価格	2,619	2,654	2,701	2,694	2,671	2,740	2,793	2,708	2,912	2,822	2,814	2,784
	(前年比)	3.13	1.60	1.75	0.48	1.61	1.62	3.73	2.17	2.12	2.85	5.87	3.50
	(前月比)	2.64	1.34	1.77	0.26	0.87	2.57	1.94	3.05	7.55	3.11	0.26	1.07
	平均専有面積	57.83	58.19	58.46	57.97	58.21	59.51	59.37	58.56	60.55	59.39	59.77	59.48
	(前年比)	1.05	1.16	0.56	1.17	0.09	0.55	1.14	0.89	0.31	1.83	5.10	3.00
	(前月比)	0.13	0.63	0.47	0.84	0.40	2.24	0.24	1.36	3.39	1.91	0.64	0.48
埼玉県	件数	724	912	947	933	769	834	997	1,002	921	841	905	931
	(前年比)	3.13	3.80	7.61	1.74	1.99	11.28	0.40	9.51	1.43	1.33	1.42	1.38
	(前月比)	23.31	25.97	3.84	1.48	17.58	8.45	19.54	0.50	8.08	8.69	7.61	2.87
	平均㎡単価	26.03	25.32	26.01	25.42	25.15	25.17	25.26	24.76	24.79	25.01	25.50	25.57
	(前年比)	6.41	7.09	1.44	4.82	7.37	5.45	6.31	5.57	4.24	3.78	0.21	1.39
	(前月比)	0.42	2.73	2.71	2.27	1.06	0.07	0.34	1.96	0.13	0.90	1.96	0.24
	平均価格	1,727	1,618	1,715	1,707	1,663	1,652	1,648	1,600	1,653	1,623	1,657	1,678
	(前年比)	4.07	9.36	1.11	1.15	5.53	3.85	6.83	7.19	2.25	4.69	0.82	1.07
	(前月比)	1.81	6.29	6.02	0.50	2.56	0.69	0.26	2.91	3.32	1.81	2.13	1.22
	平均専有面積	66.32	63.89	65.95	67.15	66.13	65.63	65.24	64.61	66.67	64.88	64.99	65.62
	(前年比)	2.50	2.44	0.34	3.85	1.99	1.69	0.55	1.72	2.08	0.94	1.02	0.32
	(前月比)	1.39	3.66	3.23	1.81	1.51	0.76	0.59	0.97	3.19	2.68	0.17	0.97
千葉県	件数	621	807	843	752	678	710	749	783	712	658	723	760
	(前年比)	4.19	8.47	4.72	4.16	19.58	9.21	1.45	6.53	6.07	3.09	0.69	5.71
	(前月比)	22.95	29.95	4.46	10.79	9.84	4.72	5.49	4.54	9.07	7.58	9.88	5.12
	平均㎡単価	24.55	24.69	24.37	25.13	24.70	24.30	24.75	23.97	24.44	23.60	24.41	24.37
	(前年比)	3.47	4.09	4.36	1.05	2.65	2.71	0.71	4.56	3.20	5.87	2.10	2.79
	(前月比)	2.09	0.59	1.31	3.12	1.69	1.62	1.83	3.12	1.92	3.40	3.41	0.15
	平均価格	1,739	1,727	1,716	1,772	1,748	1,733	1,731	1,684	1,691	1,659	1,716	1,705
	(前年比)	1.37	3.12	5.46	0.82	4.02	0.70	1.54	5.02	5.73	6.15	1.77	4.54
	(前月比)	2.68	0.65	0.65	3.24	1.32	0.89	0.07	2.71	0.40	1.90	3.44	0.62
	平均専有面積	70.84	69.96	70.43	70.51	70.77	71.29	69.96	70.26	69.21	70.29	70.31	69.98
	(前年比)	2.17	1.01	1.15	0.23	1.40	2.07	0.83	0.48	2.61	0.29	0.34	1.80
	(前月比)	0.60	1.23	0.67	0.11	0.37	0.74	1.87	0.42	1.49	1.56	0.03	0.47
神奈川県	件数	1,701	2,071	2,272	2,106	1,746	2,073	2,138	2,292	2,025	1,840	1,945	2,072
	(前年比)	1.96	5.39	2.15	1.45	5.57	1.57	3.14	4.66	5.06	3.36	8.60	1.71
	(前月比)	19.31	21.75	9.71	7.31	17.09	18.73	3.14	7.20	11.65	9.14	5.71	6.53
	平均㎡単価	32.59	32.14	33.21	32.92	32.62	32.76	32.26	32.57	31.93	31.25	31.64	31.80
	(前年比)	4.95	6.99	2.28	3.27	3.39	3.09	2.68	4.01	2.94	4.76	5.68	3.48
	(前月比)	1.10	1.38	3.35	0.89	0.92	0.43	1.51	0.95	1.94	2.16	1.27	0.50
	平均価格	2,107	2,102	2,145	2,153	2,092	2,131	2,073	2,092	2,054	2,014	2,045	2,022
	(前年比)	2.74	5.12	1.57	1.61	2.06	1.09	1.76	4.16	2.51	3.91	4.44	2.80
	(前月比)	1.27	0.23	2.05	0.36	2.80	1.86	2.74	0.94	1.85	1.92	1.54	1.14
	平均専有面積	64.65	65.40	64.57	65.39	64.15	65.07	64.25	64.25	64.31	64.47	64.64	63.58
	(前年比)	2.33	2.00	0.72	1.72	1.38	2.06	0.94	0.16	0.45	0.90	1.31	0.71
	(前月比)	2.39	1.16	1.26	1.26	1.90	1.43	1.25	0.01	0.10	0.24	0.27	1.63

## (3)在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	24,670	24,895	24,915	25,052	24,707	24,805	24,572	23,800	22,950	22,467	22,315	22,639
	(前年比)	2.62	3.65	5.19	6.83	6.80	7.50	6.84	6.55	8.67	8.85	8.71	8.35
	(前月比)	0.13	0.91	0.08	0.55	1.38	0.40	0.94	3.14	3.57	2.10	0.68	1.45
	平均㎡単価	37.78	37.51	37.57	37.60	37.53	37.53	37.63	37.54	37.81	37.94	37.89	37.80
	(前年比)	4.28	4.47	3.75	2.98	2.92	2.30	1.27	1.59	1.15	0.97	0.74	0.57
	(前月比)	0.63	0.70	0.16	0.07	0.19	0.00	0.29	0.25	0.72	0.35	0.15	0.23
	平均価格	2,257	2,234	2,243	2,246	2,244	2,247	2,249	2,254	2,265	2,278	2,280	2,276
	(前年比)	2.87	3.75	2.89	2.45	2.40	1.79	0.97	1.18	1.11	0.78	0.26	0.16
	(前月比)	0.68	1.05	0.43	0.15	0.09	0.12	0.07	0.23	0.50	0.60	0.05	0.14
	平均専有面積	59.75	59.54	59.70	59.75	59.81	59.88	59.75	60.04	59.90	60.05	60.17	60.22
	(前年比)	1.48	0.75	0.90	0.54	0.53	0.51	0.30	0.42	0.04	0.19	0.48	0.73
	(前月比)	0.06	0.35	0.27	0.08	0.10	0.11	0.22	0.48	0.22	0.25	0.19	0.09
東京都	件数	11,332	11,401	11,448	11,447	11,295	11,431	11,267	11,015	10,757	10,527	10,467	10,616
	(前年比)	4.18	5.12	7.07	8.99	8.48	7.81	6.65	5.08	6.90	7.28	6.54	6.48
	(前月比)	0.17	0.61	0.41	0.01	1.33	1.20	1.43	2.24	2.34	2.14	0.57	1.42
	平均㎡単価	48.09	47.91	47.93	48.29	48.24	48.17	48.55	48.25	48.65	49.13	49.08	48.92
	(前年比)	2.71	2.55	2.01	0.54	0.59	0.38	0.86	0.18	0.30	0.97	1.15	1.05
	(前月比)	0.67	0.38	0.04	0.75	0.10	0.14	0.78	0.61	0.83	0.97	0.10	0.31
	平均価格	2,698	2,659	2,670	2,687	2,692	2,706	2,726	2,724	2,753	2,795	2,802	2,791
	(前年比)	0.17	1.69	0.87	0.13	0.10	0.48	1.52	0.53	0.84	1.60	2.45	2.49
	(前月比)	0.93	1.44	0.44	0.64	0.17	0.52	0.75	0.07	1.06	1.52	0.24	0.41
	平均専有面積	56.09	55.49	55.71	55.65	55.81	56.18	56.16	56.46	56.59	56.90	57.09	57.04
	(前年比)	2.62	0.89	1.16	0.41	0.69	0.87	0.66	0.72	0.54	0.63	1.29	1.43
	(前月比)	0.26	1.06	0.40	0.11	0.27	0.66	0.03	0.54	0.23	0.54	0.34	0.09
埼玉県	件数	3,124	3,207	3,153	3,216	3,184	3,125	3,149	3,035	2,894	2,842	2,869	2,936
	(前年比)	3.65	1.36	0.13	3.45	3.22	7.27	6.94	6.56	8.42	7.70	6.91	6.41
	(前月比)	0.41	2.66	1.68	2.00	1.00	1.85	0.77	3.62	4.65	1.80	0.95	2.34
	平均㎡単価	25.62	25.42	25.56	25.32	25.20	25.00	25.05	24.77	24.72	25.04	25.14	25.20
	(前年比)	7.75	7.90	5.93	6.23	6.64	7.05	6.87	6.48	5.98	4.16	2.45	2.01
	(前月比)	0.38	0.78	0.58	0.97	0.48	0.76	0.20	1.13	0.21	1.29	0.42	0.22
	平均価格	1,642	1,622	1,641	1,635	1,629	1,603	1,604	1,584	1,580	1,598	1,611	1,616
	(前年比)	7.03	7.67	4.79	4.95	5.02	5.82	5.91	6.17	5.82	4.21	2.30	1.43
	(前月比)	0.15	1.24	1.21	0.40	0.38	1.56	0.07	1.27	0.25	1.16	0.80	0.32
	平均専有面積	64.10	63.80	64.21	64.57	64.64	64.12	64.03	63.95	63.92	63.83	64.07	64.14
	(前年比)	0.78	0.25	1.21	1.36	1.74	1.32	1.03	0.33	0.17	0.05	0.15	0.59
	(前月比)	0.53	0.46	0.63	0.57	0.10	0.80	0.13	0.13	0.05	0.14	0.38	0.10
千葉県	件数	2,547	2,579	2,618	2,628	2,616	2,568	2,559	2,457	2,352	2,351	2,316	2,346
	(前年比)	2.53	2.94	4.49	6.61	5.22	9.32	8.35	9.03	9.82	7.08	6.42	7.93
	(前月比)	0.04	1.26	1.51	0.38	0.46	1.83	0.35	3.99	4.27	0.04	1.49	1.30
	平均㎡単価	25.66	25.67	25.41	25.36	25.25	24.82	24.79	24.67	24.63	24.42	24.55	24.55
	(前年比)	4.73	4.20	4.05	2.94	3.37	3.82	3.64	4.15	4.59	5.12	5.35	4.19
	(前月比)	0.17	0.02	1.02	0.19	0.44	1.67	0.14	0.49	0.16	0.86	0.53	0.01
	平均価格	1,769	1,769	1,743	1,744	1,740	1,708	1,696	1,693	1,684	1,672	1,688	1,692
	(前年比)	3.46	2.99	3.89	3.01	3.48	4.35	4.46	4.48	5.48	5.35	5.08	4.14
	(前月比)	0.23	0.00	1.51	0.10	0.24	1.83	0.72	0.19	0.51	0.69	0.91	0.26
	平均専有面積	68.94	68.93	68.59	68.79	68.93	68.82	68.42	68.62	68.38	68.49	68.75	68.94
	(前年比)	1.33	1.26	0.17	0.07	0.11	0.55	0.85	0.34	0.94	0.24	0.28	0.05
	(前月比)	0.06	0.02	0.49	0.29	0.20	0.16	0.58	0.30	0.35	0.17	0.38	0.27
神奈川県	件数	7,667	7,708	7,696	7,761	7,612	7,681	7,597	7,293	6,947	6,747	6,663	6,741
	(前年比)	2.70	3.65	4.54	4.95	6.22	6.50	6.54	7.86	11.00	12.21	13.34	12.05
	(前月比)	0.03	0.53	0.16	0.84	1.92	0.91	1.09	4.00	4.74	2.88	1.24	1.17
	平均㎡単価	33.47	33.23	33.31	33.26	33.19	33.06	33.01	33.00	32.91	32.59	32.36	32.36
	(前年比)	5.26	5.75	4.85	4.78	4.48	4.17	3.29	3.38	3.14	3.82	4.36	3.96
	(前月比)	0.66	0.70	0.24	0.17	0.20	0.39	0.14	0.03	0.28	0.96	0.72	0.01
	平均価格	2,019	2,015	2,024	2,020	2,011	2,006	1,993	2,010	1,991	1,970	1,952	1,958
	(前年比)	5.31	5.54	4.58	4.59	4.83	4.03	3.25	2.77	3.22	3.92	4.72	3.77
	(前月比)	0.74	0.24	0.48	0.23	0.43	0.27	0.62	0.87	0.99	1.05	0.88	0.26
	平均専有面積	60.34	60.62	60.76	60.73	60.59	60.67	60.37	60.92	60.48	60.43	60.34	60.50
	(前年比)	0.05	0.23	0.29	0.20	0.36	0.15	0.04	0.63	0.09	0.11	0.38	0.19
	(前月比)	0.07	0.47	0.24	0.05	0.22	0.12	0.49	0.90	0.71	0.09	0.16	0.27

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	1,182	1,602	1,681	1,627	1,489	1,442	1,786	1,983	1,826	1,558	1,553
	(前年比)	4.52	0.31	4.22	8.32	5.40	5.44	6.59	4.39	2.87	0.51	3.48
	(前月比)	26.54	35.53	4.93	3.21	8.48	3.16	23.86	11.03	7.92	14.68	0.32
	平均㎡単価	30.07	29.64	29.24	29.86	30.04	29.55	29.62	29.23	29.79	29.55	29.77
	(前年比)	4.50	4.87	5.52	4.58	3.60	3.18	4.34	4.81	1.01	1.61	0.62
	(前月比)	1.12	1.44	1.37	2.15	0.58	1.62	0.22	1.30	1.91	0.82	0.73
	平均価格	1,868	1,841	1,814	1,859	1,866	1,836	1,858	1,831	1,862	1,849	1,857
	(前年比)	3.20	4.28	5.57	4.20	3.59	3.32	2.93	3.89	0.24	0.73	1.54
	(前月比)	0.85	1.45	1.48	2.49	0.36	1.58	1.15	1.46	1.71	0.71	0.46
東京都	件数	462	617	593	651	572	539	681	692	677	582	614
	(前年比)	6.48	0.00	4.51	9.60	15.38	8.80	8.84	14.57	5.05	1.02	8.49
	(前月比)	23.00	33.55	3.89	9.78	12.14	5.77	26.35	1.62	2.17	14.03	5.50
	平均㎡単価	38.23	37.95	38.19	37.80	37.91	37.69	38.35	39.05	38.35	38.38	39.06
	(前年比)	0.89	2.42	1.24	3.35	1.55	1.87	2.16	1.55	0.97	0.64	0.48
	(前月比)	2.82	0.73	0.65	1.04	0.31	0.58	1.74	1.82	1.79	0.07	1.79
	平均価格	2,287	2,278	2,261	2,259	2,247	2,233	2,301	2,332	2,305	2,312	2,374
	(前年比)	1.37	0.62	2.38	3.94	2.49	2.44	0.78	2.00	2.15	1.40	2.20
	(前月比)	2.31	0.41	0.73	0.11	0.52	0.59	3.01	1.36	1.15	0.29	2.70
埼玉県	件数	173	250	303	251	237	269	311	341	312	258	265
	(前年比)	8.95	1.21	19.76	24.88	4.05	11.62	7.24	4.92	8.33	13.42	11.37
	(前月比)	38.21	44.51	21.20	17.16	5.58	13.50	15.61	9.65	8.50	17.31	2.71
	平均㎡単価	23.42	23.17	22.62	23.23	23.26	22.28	22.43	22.81	22.46	21.38	21.42
	(前年比)	9.06	7.06	7.06	2.18	5.04	4.52	6.34	5.65	0.62	8.04	12.53
	(前月比)	3.54	1.09	2.36	2.71	0.14	4.22	0.67	1.69	1.57	4.78	0.15
	平均価格	1,480	1,458	1,447	1,489	1,502	1,433	1,444	1,458	1,441	1,371	1,348
	(前年比)	10.13	9.17	5.95	0.62	5.21	4.05	4.24	4.83	1.86	7.56	14.50
	(前月比)	4.05	1.46	0.76	2.91	0.87	4.63	0.83	0.97	1.22	4.87	1.63
千葉県	件数	199	239	241	235	212	211	253	316	264	221	231
	(前年比)	33.56	9.13	5.70	8.29	0.00	4.95	15.10	8.59	4.00	2.31	11.83
	(前月比)	10.76	20.10	0.84	2.49	9.79	0.47	19.91	24.90	16.46	16.29	4.52
	平均㎡単価	20.24	20.46	20.17	21.36	20.57	21.78	20.12	19.47	21.09	20.31	20.22
	(前年比)	8.31	7.91	9.55	3.97	4.47	0.31	8.25	11.16	2.82	2.77	1.87
	(前月比)	3.86	1.08	1.44	5.93	3.73	5.89	7.59	3.27	8.37	3.74	0.43
	平均価格	1,324	1,338	1,310	1,387	1,322	1,418	1,317	1,280	1,366	1,308	1,309
	(前年比)	6.94	6.24	10.43	3.13	6.23	0.02	8.71	10.89	3.77	5.51	2.72
	(前月比)	3.01	1.09	2.10	5.87	4.68	7.28	7.13	2.86	6.73	4.24	0.08
神奈川県	件数	348	496	544	490	468	423	541	634	573	497	448
	(前年比)	14.07	3.50	6.46	0.00	6.61	10.19	6.24	2.16	14.83	7.11	12.33
	(前月比)	31.23	42.53	9.68	9.93	4.49	9.62	27.90	17.19	9.62	13.26	9.86
	平均㎡単価	28.95	27.64	27.94	27.54	28.88	28.52	28.01	27.68	28.34	28.19	27.47
	(前年比)	2.65	6.05	4.64	6.51	0.64	2.03	4.50	4.51	1.57	1.81	2.42
	(前月比)	0.10	4.50	1.08	1.43	4.87	1.26	1.79	1.18	2.41	0.53	2.57
	平均価格	1,817	1,734	1,754	1,744	1,831	1,796	1,790	1,758	1,796	1,795	1,732
	(前年比)	1.91	6.07	4.39	5.70	0.66	2.68	2.50	3.66	1.09	0.24	2.19
	(前月比)	0.56	4.58	1.19	0.55	4.96	1.90	0.32	1.80	2.17	0.06	3.51

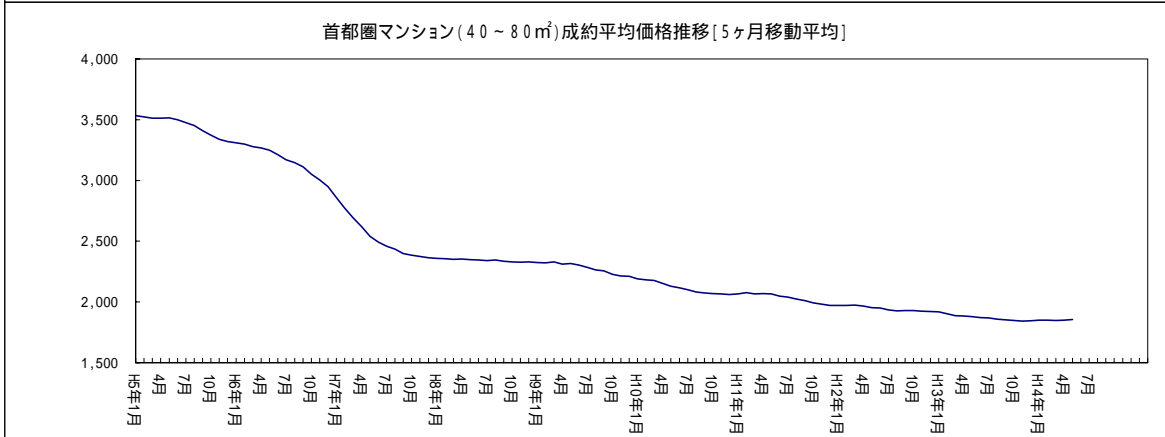
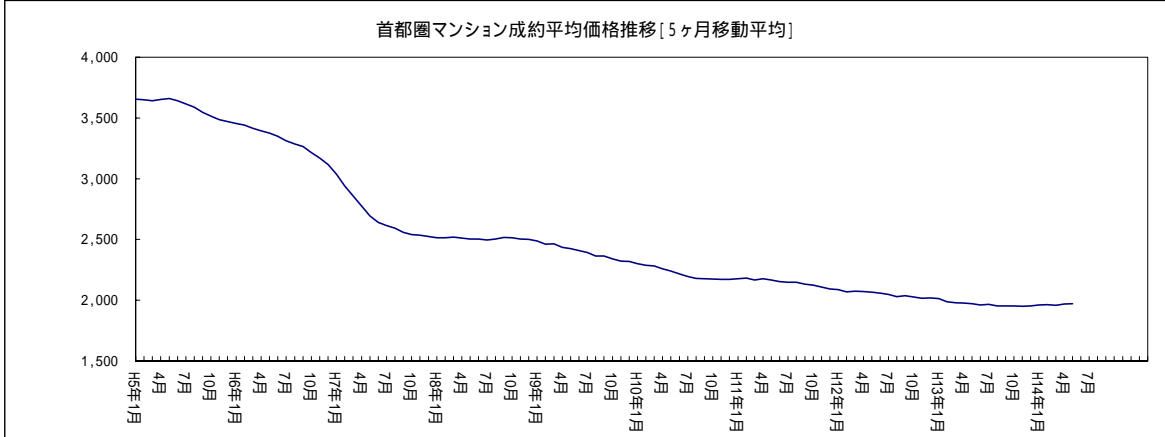
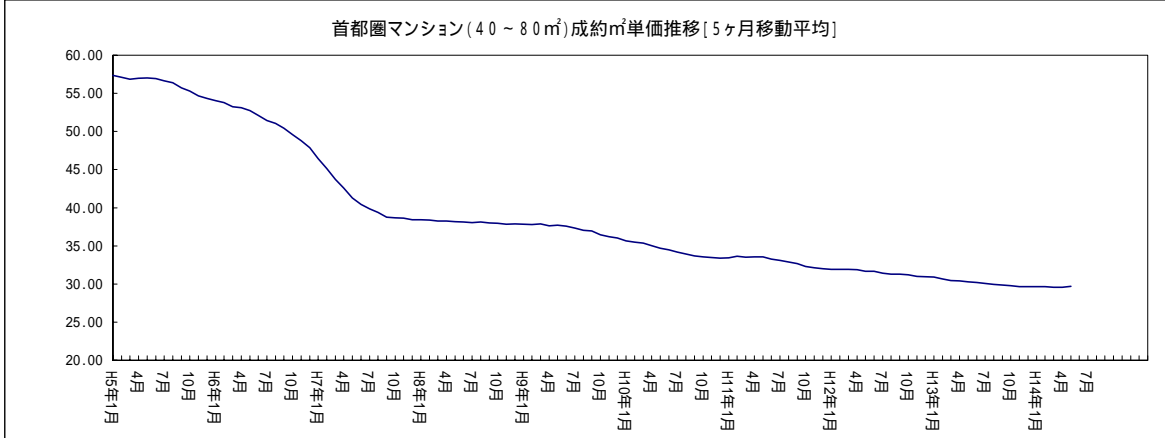
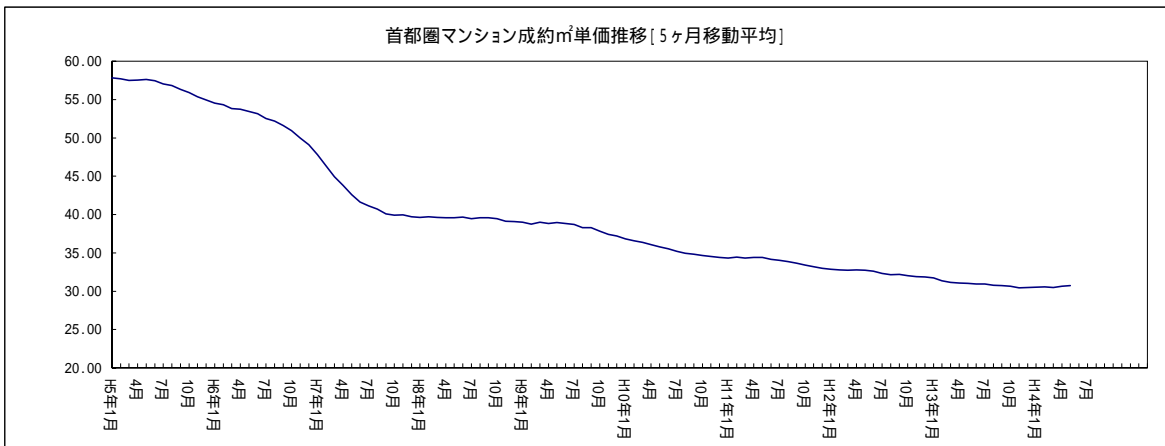
## (2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	4,041	5,148	5,374	4,978	4,219	4,646	5,070	5,331	4,903	4,488	4,753	4,925	
	(前年比)	0.20	1.40	1.76	4.38	3.90	9.45	0.26	4.96	5.05	2.41	3.57	4.81	
	(前月比)	21.90	27.39	4.39	7.37	15.25	10.12	9.13	5.15	8.03	8.46	5.90	3.62	
	平均㎡単価	33.97	34.07	34.32	34.47	34.09	33.92	34.19	34.30	34.53	34.30	34.22	34.31	
	(前年比)	6.47	5.89	3.87	3.16	4.25	3.21	1.86	2.56	2.14	1.81	0.72	1.74	
	(前月比)	2.73	0.29	0.74	0.43	1.09	0.51	0.81	0.32	0.66	0.65	0.23	0.26	
	平均価格	2,088	2,102	2,113	2,132	2,103	2,093	2,119	2,125	2,142	2,125	2,112	2,123	
	(前年比)	5.95	5.27	3.49	2.16	3.65	3.03	0.96	2.23	1.63	1.51	0.39	1.42	
	(前月比)	3.02	0.67	0.49	0.89	1.35	0.49	1.25	0.29	0.80	0.80	0.60	0.51	
	東京都	件数	1,759	2,243	2,270	2,132	1,837	2,018	2,131	2,268	2,159	1,988	2,029	2,123
		(前年比)	0.90	3.11	6.39	9.97	6.80	6.05	0.28	5.68	5.06	0.80	3.47	4.97
		(前月比)	21.26	27.52	1.20	6.08	13.84	9.85	5.60	6.43	4.81	7.92	2.06	4.63
平均㎡単価		41.96	42.63	42.80	43.53	42.75	42.41	43.19	43.30	43.88	43.38	43.58	43.42	
(前年比)		5.73	4.12	2.10	0.42	1.47	2.48	0.17	0.18	0.21	0.36	1.20	1.30	
(前月比)		4.63	1.60	0.40	1.72	1.79	0.81	1.83	0.25	1.35	1.15	0.48	0.38	
平均価格		2,472	2,525	2,523	2,576	2,526	2,507	2,581	2,606	2,624	2,613	2,592	2,595	
(前年比)		5.44	3.49	2.22	0.77	1.30	2.38	1.13	1.18	0.32	1.17	2.10	0.20	
(前月比)		4.94	2.15	0.09	2.09	1.94	0.75	2.93	0.98	0.68	0.41	0.81	0.13	
埼玉県		件数	603	782	800	768	628	691	812	845	770	684	763	739
		(前年比)	4.15	0.77	10.34	0.13	0.00	15.42	4.25	10.89	0.39	3.39	1.33	5.86
		(前月比)	23.18	29.68	2.30	4.00	18.23	10.03	17.51	4.06	8.88	11.17	11.55	3.15
	平均㎡単価	26.12	25.41	25.61	25.25	24.99	24.60	24.58	24.36	24.61	24.83	25.24	25.19	
	(前年比)	5.40	6.35	3.36	5.67	6.53	7.26	8.72	7.11	4.75	5.06	0.08	2.30	
	(前月比)	1.30	2.72	0.78	1.40	1.00	1.57	0.09	0.88	1.01	0.91	1.64	0.19	
	平均価格	1,668	1,595	1,627	1,610	1,596	1,561	1,544	1,538	1,570	1,568	1,592	1,601	
	(前年比)	4.64	6.44	2.60	5.06	6.11	7.15	9.78	7.17	4.79	5.94	0.04	3.04	
	(前月比)	1.05	4.42	2.02	1.02	0.90	2.14	1.12	0.36	2.03	0.11	1.53	0.55	
	千葉県	件数	456	612	632	574	507	497	556	557	536	467	527	555
		(前年比)	11.49	12.09	9.91	8.51	25.81	15.62	0.72	1.59	5.47	6.22	6.56	7.04
		(前月比)	23.62	34.21	3.27	9.18	11.67	1.97	11.87	0.18	3.77	12.87	12.85	5.31
平均㎡単価		23.37	23.97	23.88	23.92	23.57	23.57	24.06	23.58	24.12	22.75	23.57	23.72	
(前年比)		7.25	5.21	3.08	2.21	3.34	4.70	1.24	3.65	3.39	6.04	1.90	0.93	
(前月比)		2.42	2.58	0.40	0.18	1.45	0.01	2.07	2.02	2.32	5.69	3.59	0.67	
平均価格		1,524	1,577	1,545	1,577	1,553	1,555	1,579	1,525	1,567	1,467	1,518	1,534	
(前年比)		7.50	4.21	3.74	0.14	3.13	4.96	0.20	5.27	4.23	7.42	3.55	2.31	
(前月比)		2.97	3.48	2.00	2.09	1.53	0.09	1.55	3.39	2.76	6.43	3.49	1.08	
神奈川県		件数	1,223	1,511	1,672	1,504	1,247	1,440	1,571	1,661	1,438	1,349	1,434	1,508
		(前年比)	4.90	4.61	4.18	2.34	10.16	8.69	1.62	3.49	7.23	2.88	5.03	3.21
		(前月比)	21.50	23.55	10.66	10.05	17.09	15.48	9.10	5.73	13.43	6.19	6.30	5.16
	平均㎡単価	31.23	30.86	31.81	31.39	31.23	30.99	31.32	31.33	30.60	30.42	30.53	30.66	
	(前年比)	6.40	7.12	3.14	4.19	4.40	5.27	2.58	5.46	4.13	4.26	4.39	3.46	
	(前月比)	1.68	1.17	3.07	1.34	0.49	0.77	1.06	0.02	2.31	0.59	0.34	0.44	
	平均価格	1,954	1,950	2,003	1,979	1,958	1,952	1,980	1,968	1,939	1,916	1,928	1,930	
	(前年比)	5.65	6.64	2.48	3.19	3.71	4.34	1.12	5.39	2.88	4.18	3.85	2.93	
	(前月比)	1.76	0.19	2.70	1.16	1.07	0.31	1.45	0.65	1.45	1.22	0.67	0.10	

## (3)在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末		
首都圏	件数	15,686	15,925	15,967	15,932	15,540	15,448	15,304	15,014	14,459	14,194	14,051	14,185	
	(前年比)	4.03	4.27	5.50	8.48	9.82	11.65	10.70	8.64	10.47	10.10	9.88	10.10	
	(前月比)	0.59	1.52	0.26	0.22	2.46	0.59	0.93	1.89	3.70	1.83	1.01	0.95	
	平均㎡単価	34.61	34.41	34.35	34.26	34.13	33.94	34.02	34.19	34.33	34.32	34.25	34.23	
	(前年比)	5.85	5.75	5.18	4.70	4.60	4.55	3.61	2.66	2.51	2.45	2.09	1.89	
	(前月比)	0.80	0.58	0.17	0.25	0.39	0.57	0.25	0.51	0.39	0.02	0.22	0.06	
	平均価格	2,119	2,109	2,107	2,105	2,097	2,086	2,093	2,102	2,111	2,111	2,106	2,104	
	(前年比)	5.41	5.38	4.66	4.06	3.86	3.83	2.83	2.20	2.16	2.10	1.70	1.64	
	(前月比)	0.93	0.50	0.08	0.13	0.35	0.55	0.34	0.45	0.41	0.00	0.25	0.06	
	東京都	件数	6,410	6,524	6,543	6,481	6,304	6,320	6,198	6,192	6,070	5,974	5,873	5,899
		(前年比)	6.04	5.59	7.87	12.07	12.84	12.42	10.81	6.11	7.09	7.03	7.03	8.33
		(前月比)	0.39	1.78	0.29	0.95	2.73	0.25	1.93	0.10	1.97	1.58	1.69	0.44
平均㎡単価		43.66	43.51	43.32	43.46	43.35	43.13	43.32	43.39	43.61	43.73	43.67	43.76	
(前年比)		4.11	3.69	3.23	2.29	2.33	2.61	1.94	1.47	1.43	1.11	0.86	0.70	
(前月比)		0.92	0.33	0.45	0.34	0.26	0.50	0.44	0.16	0.51	0.26	0.14	0.21	
平均価格		2,571	2,562	2,554	2,564	2,561	2,546	2,565	2,576	2,589	2,601	2,593	2,599	
(前年比)		3.46	3.22	2.52	1.56	1.38	1.74	0.93	0.55	0.90	0.40	0.27	0.10	
(前月比)		1.18	0.33	0.30	0.37	0.13	0.56	0.71	0.45	0.50	0.48	0.34	0.23	
埼玉県		件数	2,527	2,606	2,557	2,574	2,530	2,481	2,478	2,422	2,313	2,278	2,297	2,312
		(前年比)	5.73	3.29	1.75	3.67	4.89	10.30	10.73	8.71	10.66	9.53	7.75	9.05
		(前月比)	0.59	3.13	1.88	0.66	1.71	1.94	0.12	2.26	4.50	1.51	0.83	0.65
	平均㎡単価	25.53	25.36	25.38	25.14	25.05	24.81	24.75	24.52	24.53	24.76	24.95	24.87	
	(前年比)	7.31	7.63	6.32	6.60	6.73	7.41	7.84	7.18	6.26	4.78	2.73	3.13	
	(前月比)	0.56	0.68	0.08	0.94	0.36	0.96	0.27	0.93	0.04	0.95	0.75	0.29	
	平均価格	1,613	1,599	1,603	1,588	1,583	1,566	1,556	1,538	1,540	1,553	1,565	1,562	
	(前年比)	7.01	7.37	5.84	6.42	6.66	7.28	8.09	7.56	6.65	5.23	2.89	3.64	
	(前月比)	0.51	0.85	0.25	0.92	0.37	1.04	0.63	1.15	0.11	0.87	0.72	0.16	
	千葉県	件数	1,794	1,820	1,877	1,873	1,863	1,802	1,810	1,721	1,648	1,625	1,588	1,611
		(前年比)	1.07	0.11	0.70	2.75	1.48	7.59	6.56	10.08	10.48	8.30	10.08	11.09
		(前月比)	0.99	1.45	3.13	0.21	0.53	3.27	0.44	4.92	4.24	1.40	2.28	1.45
平均㎡単価		24.62	24.63	24.63	24.39	24.14	23.72	23.87	23.92	23.93	23.59	23.67	23.57	
(前年比)		6.89	6.51	5.01	4.07	4.85	5.85	4.49	4.76	5.56	6.06	5.55	4.62	
(前月比)		0.38	0.02	0.01	0.98	1.01	1.74	0.61	0.22	0.06	1.43	0.33	0.41	
平均価格		1,584	1,588	1,585	1,576	1,563	1,536	1,548	1,542	1,543	1,519	1,518	1,510	
(前年比)		6.59	6.29	4.88	3.35	4.11	5.61	3.77	4.85	5.47	5.92	5.91	5.40	
(前月比)		0.72	0.20	0.17	0.58	0.79	1.71	0.75	0.35	0.01	1.55	0.02	0.57	
神奈川県		件数	4,955	4,975	4,990	5,004	4,843	4,845	4,818	4,679	4,428	4,317	4,293	4,363
		(前年比)	7.52	7.61	7.90	8.00	11.10	12.75	12.00	11.23	14.62	14.89	14.47	12.57
		(前月比)	0.70	0.40	0.30	0.28	3.22	0.04	0.56	2.89	5.36	2.51	0.56	1.63
	平均㎡単価	31.96	31.62	31.66	31.58	31.56	31.26	31.44	31.56	31.38	31.16	31.02	31.00	
	(前年比)	5.80	6.60	5.86	5.50	4.86	5.45	4.04	3.77	3.78	4.31	4.35	3.87	
	(前月比)	0.89	1.07	0.11	0.25	0.07	0.94	0.59	0.37	0.57	0.71	0.43	0.07	
	平均価格	1,988	1,972	1,975	1,973	1,968	1,955	1,966	1,972	1,965	1,949	1,946	1,943	
	(前年比)	5.76	6.44	5.70	5.12	4.39	4.55	3.05	3.02	2.92	3.72	3.43	3.11	
	(前月比)	0.87	0.77	0.16	0.13	0.23	0.67	0.58	0.32	0.39	0.81	0.16	0.16	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7月
~	1,059	1,022	1,117	1,246	1,239	396
1,000	( 16.02 )	( 17.66 )	( 17.78 )	( 18.17 )	( 19.03 )	( 19.42 )
~	3,047	2,588	2,815	3,023	2,793	866
2,000	( 46.09 )	( 44.71 )	( 44.80 )	( 44.09 )	( 42.90 )	( 42.47 )
~	1,670	1,384	1,545	1,675	1,609	477
3,000	( 25.26 )	( 23.91 )	( 24.59 )	( 24.43 )	( 24.71 )	( 23.39 )
~	722	693	694	790	744	251
5,000	( 10.92 )	( 11.97 )	( 11.05 )	( 11.52 )	( 11.43 )	( 12.31 )
~	83	76	86	89	88	35
7,000	( 1.26 )	( 1.31 )	( 1.37 )	( 1.30 )	( 1.35 )	( 1.72 )
~	21	21	21	26	23	12
10,000	( 0.32 )	( 0.36 )	( 0.33 )	( 0.38 )	( 0.35 )	( 0.59 )
10,000	9	4	5	8	15	2
~	( 0.14 )	( 0.07 )	( 0.08 )	( 0.12 )	( 0.23 )	( 0.10 )
合計	6,611	5,788	6,283	6,857	6,511	2,039
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7月
~	2,853	2,980	3,147	3,481	3,276	1,192
1,000	( 13.62 )	( 14.74 )	( 15.14 )	( 16.09 )	( 16.18 )	( 16.58 )
~	8,338	8,097	8,140	8,248	7,724	2,779
2,000	( 39.81 )	( 40.06 )	( 39.16 )	( 38.13 )	( 38.16 )	( 38.66 )
~	5,440	5,214	5,346	5,399	4,986	1,710
3,000	( 25.97 )	( 25.79 )	( 25.72 )	( 24.96 )	( 24.63 )	( 23.79 )
~	3,348	3,113	3,288	3,564	3,213	1,162
5,000	( 15.99 )	( 15.40 )	( 15.82 )	( 16.47 )	( 15.87 )	( 16.17 )
~	631	517	539	557	636	230
7,000	( 3.01 )	( 2.56 )	( 2.59 )	( 2.57 )	( 3.14 )	( 3.20 )
~	198	186	201	254	267	70
10,000	( 0.95 )	( 0.92 )	( 0.97 )	( 1.17 )	( 1.32 )	( 0.97 )
10,000	136	107	128	131	139	45
~	( 0.65 )	( 0.53 )	( 0.62 )	( 0.61 )	( 0.69 )	( 0.63 )
合計	20,944	20,214	20,789	21,634	20,241	7,188
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 14/3月末	6月末	7月末
~	4,621	4,921	5,093	4,970	4,689	4,727
1,000	( 18.90 )	( 19.77 )	( 20.61 )	( 20.88 )	( 21.01 )	( 20.88 )
~	9,256	9,600	9,328	8,880	8,340	8,519
2,000	( 37.86 )	( 38.56 )	( 37.75 )	( 37.31 )	( 37.37 )	( 37.63 )
~	5,648	5,690	5,507	5,208	4,831	4,851
3,000	( 23.10 )	( 22.86 )	( 22.29 )	( 21.88 )	( 21.65 )	( 21.43 )
~	3,662	3,526	3,598	3,576	3,236	3,329
5,000	( 14.98 )	( 14.16 )	( 14.56 )	( 15.03 )	( 14.50 )	( 14.70 )
~	779	691	700	668	700	713
7,000	( 3.19 )	( 2.78 )	( 2.83 )	( 2.81 )	( 3.14 )	( 3.15 )
~	293	282	274	298	331	310
10,000	( 1.20 )	( 1.13 )	( 1.11 )	( 1.25 )	( 1.48 )	( 1.37 )
10,000	186	185	207	200	188	190
~	( 0.76 )	( 0.74 )	( 0.84 )	( 0.84 )	( 0.84 )	( 0.84 )
合計	24,445	24,895	24,707	23,800	22,315	22,639
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	149	177	188	218	178	157	215	181	234	169	188	195
	(前年比)	4.20	21.68	7.84	23.16	15.24	12.29	4.37	25.82	8.33	4.97	6.21	4.28
	(前月比)	20.32	18.79	6.21	15.96	18.35	11.80	36.94	15.81	29.28	27.78	11.24	3.72
	平均㎡単価	32.35	32.10	32.16	32.99	30.70	32.05	33.42	32.94	32.44	31.54	32.48	31.95
	(前年比)	3.21	0.72	2.72	4.85	3.06	4.06	0.34	2.80	1.65	6.07	2.59	1.13
	(前月比)	0.10	0.77	0.20	2.57	6.94	4.40	4.30	1.44	1.52	2.77	2.98	1.65
	平均価格	1,952	1,996	1,895	2,054	1,749	1,849	2,024	2,016	1,963	1,873	1,967	1,920
	(前年比)	2.55	7.10	5.57	11.60	5.61	6.34	0.16	4.44	3.65	9.64	0.17	7.05
	(前月比)	5.49	2.25	5.05	8.38	14.87	5.72	9.51	0.44	2.60	4.57	5.01	2.42
	平均専有面積	60.35	62.18	58.93	62.27	56.96	57.68	60.56	61.18	60.51	59.39	60.56	60.09
(前年比)	0.68	7.87	2.93	6.45	2.63	2.38	0.18	1.59	1.97	3.60	2.36	5.98	
(前月比)	5.58	3.04	5.23	5.66	8.52	1.27	4.99	1.02	1.10	1.85	1.98	0.78	
新規登録	件数	617	735	703	643	582	650	688	686	614	589	663	639
	(前年比)	23.15	10.36	2.36	6.27	0.87	5.52	9.55	7.02	7.11	5.18	4.08	6.03
	(前月比)	9.26	19.12	4.35	8.53	9.49	11.68	5.85	0.29	10.50	4.07	12.56	3.62
	平均㎡単価	36.57	35.26	35.66	35.73	34.65	35.37	35.91	36.27	35.25	34.95	34.86	35.54
	(前年比)	1.25	4.60	0.34	1.45	3.23	1.46	1.64	2.38	0.72	1.18	3.39	0.78
	(前月比)	3.68	3.56	1.12	0.19	3.02	2.09	1.53	0.99	2.82	0.83	0.26	1.95
	平均価格	2,161	2,073	2,125	2,069	2,001	2,058	2,118	2,176	2,110	2,097	2,090	2,160
	(前年比)	5.87	3.95	1.83	0.37	4.87	5.55	2.93	6.48	0.63	0.92	1.65	4.63
	(前月比)	4.66	4.08	2.52	2.65	3.29	2.84	2.93	2.77	3.05	0.64	0.29	3.34
	平均専有面積	59.09	58.78	59.59	57.90	57.75	58.17	58.97	60.01	59.87	59.98	59.96	60.78
(前年比)	4.57	0.68	1.48	1.80	1.70	4.16	1.27	4.01	1.35	2.13	1.80	3.83	
(前月比)	0.94	0.53	1.39	2.83	0.28	0.73	1.38	1.76	0.24	0.19	0.03	1.37	
在庫	件数	2,385	2,432	2,415	2,339	2,337	2,382	2,309	2,290	2,146	2,127	2,155	2,126
	(前年比)	4.47	6.85	2.03	4.65	4.96	2.58	3.15	0.57	7.06	6.18	5.27	7.40
	(前月比)	3.88	1.97	0.70	3.15	0.09	1.93	3.06	0.82	6.29	0.89	1.32	1.35
	平均㎡単価	37.11	36.86	36.74	36.78	36.77	36.64	36.48	36.64	36.57	36.45	36.23	36.41
	(前年比)	2.66	3.12	1.44	0.47	0.17	0.46	0.15	0.24	0.34	0.34	2.01	1.41
	(前月比)	0.51	0.69	0.31	0.11	0.03	0.36	0.44	0.45	0.21	0.32	0.60	0.49
	平均価格	2,042	2,021	2,042	2,021	2,024	2,027	2,002	2,048	2,037	2,042	2,048	2,071
	(前年比)	2.42	3.88	0.91	1.96	1.72	1.68	1.09	1.47	0.40	1.37	0.02	2.22
	(前月比)	0.75	1.03	1.08	1.05	0.15	0.16	1.26	2.32	0.56	0.26	0.28	1.15
	平均専有面積	55.01	54.82	55.58	54.94	55.04	55.32	54.87	55.89	55.70	56.02	56.52	56.90
(前年比)	0.25	0.79	0.53	1.50	1.55	1.21	0.93	1.23	0.64	1.71	2.03	3.68	
(前月比)	0.25	0.34	1.39	1.16	0.18	0.52	0.82	1.86	0.35	0.58	0.89	0.66	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	123	165	167	149	152	136	192	211	157	175	165	172
	(前年比)	1.65	10.74	14.36	5.10	16.48	23.16	13.12	8.66	19.07	0.00	14.95	6.01
	(前月比)	32.79	34.15	1.21	10.78	2.01	10.53	41.18	9.90	25.59	11.46	5.71	4.24
	平均㎡単価	47.33	47.32	46.50	46.68	47.19	47.95	48.72	48.63	47.55	49.72	46.21	47.12
	(前年比)	3.09	4.79	1.10	8.82	5.31	0.77	2.27	3.75	3.60	6.75	0.11	3.58
	(前月比)	3.15	0.03	1.74	0.39	1.10	1.60	1.62	0.20	2.21	4.55	7.06	1.98
	平均価格	2,702	2,856	2,643	2,730	2,782	2,708	2,803	2,788	2,948	3,076	2,638	2,833
	(前年比)	7.39	15.05	0.10	8.50	7.64	2.52	0.17	5.15	11.65	10.31	2.01	5.18
	(前月比)	0.32	5.70	7.45	3.30	1.90	2.68	3.50	0.51	5.74	4.34	14.26	7.40
	平均専有面積	57.08	60.35	56.85	58.50	58.96	56.48	57.52	57.34	62.00	61.88	57.08	60.12
(前年比)	4.17	9.79	1.18	0.35	2.46	1.74	2.05	1.36	7.77	3.34	1.90	9.09	
(前月比)	3.58	5.73	5.81	2.90	0.79	4.21	1.85	0.31	8.13	0.20	7.75	5.32	
新規登録	件数	555	685	719	700	609	719	688	733	739	686	694	707
	(前年比)	2.97	6.55	1.78	4.63	5.73	5.43	0.58	11.57	0.14	2.83	4.05	3.28
	(前月比)	24.08	23.42	4.96	2.64	13.00	18.06	4.31	6.54	0.82	7.17	1.17	1.87
	平均㎡単価	53.74	52.13	55.53	52.45	53.40	53.81	52.87	52.07	54.29	54.23	53.52	53.98
	(前年比)	4.44	0.60	0.16	3.93	0.63	2.14	1.06	3.20	0.03	1.63	1.05	2.51
	(前月比)	2.94	3.00	6.52	5.55	1.81	0.78	1.75	1.52	4.26	0.11	1.30	0.86
	平均価格	3,219	3,089	3,262	3,139	3,319	3,311	3,133	3,108	3,292	3,295	3,252	3,453
	(前年比)	10.49	2.86	2.65	2.89	4.31	2.76	1.37	2.17	1.48	4.70	7.25	6.33
	(前月比)	0.89	4.05	5.62	3.79	5.76	0.25	5.36	0.80	5.92	0.09	1.30	6.18
	平均専有面積	59.90	59.26	58.75	59.85	62.16	61.53	59.27	59.70	60.65	60.77	60.77	63.98
(前年比)	5.80	3.48	2.49	1.09	4.98	5.01	0.31	1.07	1.45	6.65	8.39	9.07	
(前月比)	2.11	1.07	0.85	1.86	3.88	1.02	3.68	0.73	1.59	0.21	0.00	5.28	
在庫	件数	2,219	2,248	2,284	2,321	2,292	2,383	2,336	2,292	2,293	2,292	2,224	2,216
	(前年比)	6.29	6.95	5.27	6.15	4.62	1.57	2.42	3.57	3.10	3.62	4.51	0.41
	(前月比)	0.54	1.31	1.60	1.62	1.25	3.97	1.97	1.88	0.04	0.04	2.97	0.36
	平均㎡単価	57.21	56.44	57.08	56.97	57.25	57.10	56.86	55.29	55.19	55.22	55.58	55.91
	(前年比)	0.35	0.61	0.79	0.63	0.39	0.08	0.64	2.58	2.70	3.58	3.03	3.24
	(前月比)	1.00	1.34	1.14	0.20	0.49	0.26	0.42	2.77	0.18	0.05	0.66	0.59
	平均価格	3,286	3,208	3,235	3,249	3,311	3,346	3,340	3,226	3,191	3,169	3,195	3,291
	(前年比)	3.90	0.80	1.30	1.35	4.13	4.97	5.04	0.07	1.81	3.10	2.56	0.61
	(前月比)	0.82	2.36	0.84	0.43	1.91	1.07	0.19	3.40	1.09	0.70	0.83	2.99
	平均専有面積	57.44	56.85	56.67	57.03	57.84	58.61	58.74	58.36	57.82	57.39	57.48	58.85
(前年比)	3.54	1.43	2.10	2.00	3.73	5.06	4.37	2.57	0.92	0.50	0.49	2.65	
(前月比)	0.18	1.03	0.30	0.63	1.42	1.33	0.22	0.65	0.91	0.75	0.16	2.39	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	86	81	88	96	103	84	105	128	106	87	107	89
	(前年比)	3.37	25.00	15.38	9.43	11.97	7.69	30.46	9.22	1.85	5.43	2.73	19.09
	(前月比)	21.82	5.81	8.64	9.09	7.29	18.45	25.00	21.90	17.19	17.92	22.99	16.82
	平均㎡単価	51.58	53.77	51.67	50.30	51.79	48.99	50.53	53.43	55.13	51.57	55.39	56.61
	(前年比)	3.26	4.23	4.69	10.55	3.82	1.81	0.59	4.53	10.34	1.21	8.63	5.42
	(前月比)	3.95	4.25	3.91	2.65	2.96	5.40	3.14	5.74	3.19	6.46	7.40	2.21
	平均価格	2,563	3,006	2,818	2,611	2,766	2,460	2,567	2,843	3,044	2,555	2,957	3,065
	(前年比)	0.97	14.39	19.40	9.80	9.82	1.44	1.61	7.94	20.70	11.73	7.92	9.59
	(前月比)	8.36	17.29	6.25	7.35	5.94	11.05	4.33	10.76	7.06	16.05	15.72	3.65
	平均専有面積	49.68	55.90	54.54	51.90	53.41	50.22	50.80	53.22	55.21	49.55	53.39	54.14
(前年比)	4.09	9.75	14.06	0.84	5.78	0.38	1.02	3.27	9.39	10.65	0.65	3.96	
(前月比)	4.80	12.51	2.44	4.83	2.90	5.97	1.16	4.75	3.75	10.26	7.75	1.41	
新規登録	件数	407	530	565	533	458	476	519	505	504	518	497	573
	(前年比)	6.00	12.69	9.46	5.66	1.08	7.39	3.17	6.77	7.52	1.15	9.47	8.32
	(前月比)	23.06	30.22	6.60	5.66	14.07	3.93	9.03	2.70	0.20	2.78	4.05	15.29
	平均㎡単価	55.37	55.93	57.34	57.89	58.69	55.30	59.19	59.28	61.18	59.37	57.23	60.26
	(前年比)	2.42	3.28	0.18	1.11	5.29	1.53	6.57	4.54	5.59	3.86	0.40	6.72
	(前月比)	1.94	1.01	2.52	0.95	1.39	5.77	7.03	0.15	3.21	2.96	3.60	5.29
	平均価格	2,754	2,987	3,070	3,022	3,173	2,943	3,344	3,152	3,534	3,155	3,282	3,120
	(前年比)	9.67	8.88	1.99	2.58	6.46	2.81	16.77	2.36	9.19	0.40	14.79	5.61
	(前月比)	6.79	8.45	2.80	1.56	4.97	7.25	13.63	5.72	12.10	10.71	4.03	4.93
	平均専有面積	49.74	53.40	53.54	52.21	54.06	53.21	56.49	53.18	57.76	53.14	57.35	51.78
(前年比)	7.44	5.43	2.17	3.65	1.11	1.30	9.56	2.08	3.42	4.11	15.25	1.03	
(前月比)	4.95	7.37	0.27	2.48	3.53	1.57	6.17	5.86	8.61	7.99	7.91	9.71	
在庫	件数	1,682	1,690	1,702	1,737	1,709	1,703	1,680	1,621	1,599	1,582	1,555	1,612
	(前年比)	11.66	13.82	15.95	13.24	11.91	11.72	9.39	9.84	11.17	10.57	10.68	7.04
	(前月比)	3.00	0.48	0.71	2.06	1.61	0.35	1.35	3.51	1.36	1.06	1.71	3.67
	平均㎡単価	61.06	60.43	60.63	60.79	61.29	60.76	61.32	61.48	62.10	62.82	62.18	62.81
	(前年比)	0.72	1.11	1.06	1.00	1.94	1.53	1.67	1.28	2.73	3.20	1.04	2.73
	(前月比)	0.14	1.03	0.33	0.27	0.82	0.86	0.91	0.26	1.01	1.16	1.03	1.03
	平均価格	3,123	3,050	3,057	3,088	3,151	3,103	3,168	3,189	3,265	3,311	3,332	3,279
	(前年比)	2.93	2.44	0.08	0.22	2.37	2.02	4.52	3.99	5.22	2.29	3.28	3.37
	(前月比)	1.57	2.33	0.24	1.01	2.05	1.53	2.11	0.63	2.39	1.41	0.64	1.59
	平均専有面積	51.14	50.47	50.42	50.79	51.41	51.07	51.67	51.86	52.58	52.70	53.59	52.21
(前年比)	2.20	1.31	1.13	0.77	0.42	0.48	2.80	2.68	2.42	0.89	2.21	0.62	
(前月比)	1.43	1.32	0.09	0.74	1.22	0.88	1.19	0.37	1.37	0.24	1.68	2.59	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	103	124	92	127	127	106	145	144	120	106	129	137
	(前年比)	7.29	4.20	5.75	7.63	13.39	0.00	9.85	0.00	3.45	5.36	0.77	16.10
	(前月比)	12.71	20.39	25.81	38.04	0.00	16.54	36.79	0.69	16.67	11.67	21.70	6.20
	平均㎡単価	41.06	39.70	40.78	40.02	40.53	40.45	39.43	40.99	40.25	39.77	40.79	40.10
	(前年比)	0.41	1.40	1.47	1.68	0.50	5.05	2.08	5.25	2.07	3.15	1.56	0.16
	(前月比)	2.56	3.31	2.73	1.87	1.28	0.21	2.51	3.95	1.80	1.21	2.58	1.70
	平均価格	2,214	2,318	2,199	2,353	2,418	2,405	2,318	2,311	2,285	2,336	2,367	2,309
	(前年比)	10.56	5.89	8.97	4.81	2.00	12.01	2.82	4.26	0.71	7.37	2.28	0.68
	(前月比)	4.77	4.72	5.13	6.98	2.75	0.54	3.60	0.32	1.13	2.24	1.34	2.46
	平均専有面積	53.92	58.40	53.93	58.79	59.64	59.45	58.79	56.37	56.76	58.74	58.03	57.58
(前年比)	10.19	4.42	7.61	3.19	2.51	6.62	5.00	0.94	1.33	4.09	3.91	0.84	
(前月比)	7.15	8.31	7.66	9.01	1.46	0.33	1.11	4.11	0.68	3.50	1.21	0.77	
新規登録	件数	423	529	545	543	473	483	514	526	532	489	504	553
	(前年比)	3.86	8.95	9.77	5.24	1.87	1.26	2.28	4.01	10.89	2.09	6.84	3.75
	(前月比)	20.64	25.06	3.02	0.37	12.89	2.11	6.42	2.33	1.14	8.08	3.07	9.72
	平均㎡単価	43.38	43.71	42.40	42.50	43.26	44.81	44.34	43.74	44.86	43.42	44.63	44.65
	(前年比)	3.92	5.09	4.14	3.50	0.68	2.76	3.24	2.52	1.46	2.75	1.30	0.37
	(前月比)	3.20	0.76	3.01	0.23	1.80	3.57	1.04	1.36	2.56	3.21	2.80	0.05
	平均価格	2,367	2,405	2,277	2,312	2,400	2,469	2,414	2,421	2,542	2,471	2,443	2,453
	(前年比)	4.32	5.38	6.11	3.85	1.86	2.88	2.11	4.55	4.68	0.13	3.57	2.92
	(前月比)	0.65	1.58	5.32	1.55	3.78	2.91	2.26	0.31	5.00	2.79	1.13	0.37
	平均専有面積	54.57	55.02	53.70	54.41	55.47	55.11	54.43	55.36	56.67	56.92	54.74	54.92
(前年比)	0.42	0.30	2.06	0.36	2.55	0.12	5.18	2.08	3.27	2.96	2.24	3.29	
(前月比)	2.63	0.82	2.39	1.31	1.95	0.64	1.23	1.69	2.38	0.44	3.82	0.33	
在庫	件数	1,878	1,896	1,944	1,911	1,867	1,854	1,852	1,751	1,708	1,678	1,653	1,681
	(前年比)	3.40	2.87	5.26	8.56	8.53	8.26	5.07	8.80	12.00	11.64	12.03	11.39
	(前月比)	1.00	0.96	2.53	1.70	2.30	0.70	0.11	5.45	2.46	1.76	1.49	1.69
	平均㎡単価	45.73	45.72	45.26	44.50	44.39	44.93	45.06	45.18	45.50	45.39	45.60	45.79
	(前年比)	3.05	3.65	2.71	3.73	3.28	1.98	1.31	2.06	1.37	2.25	0.89	0.45
	(前月比)	0.59	0.00	1.01	1.68	0.24	1.21	0.28	0.28	0.69	0.23	0.46	0.41
	平均価格	2,318	2,324	2,312	2,244	2,249	2,280	2,260	2,291	2,324	2,355	2,337	2,350
	(前年比)	3.62	4.30	3.08	5.57	3.55	1.68	3.17	2.99	2.28	2.02	0.98	0.30
	(前月比)	1.05	0.27	0.53	2.94	0.22	1.36	0.86	1.37	1.46	1.32	0.76	0.55
	平均専有面積	50.70	50.84	51.08	50.43	50.66	50.73	50.16	50.70	51.09	51.88	51.25	51.32
(前年比)	0.58	0.67	0.38	1.92	0.27	0.31	1.88	0.95	0.92	0.23	0.09	0.76	
(前月比)	0.46	0.27	0.49	1.28	0.46	0.15	1.13	1.09	0.76	1.56	1.22	0.13	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	85	132	161	128	96	128	152	156	159	124	127	133
	(前年比)	2.30	15.79	27.78	25.49	20.66	18.52	15.15	3.11	22.31	17.88	17.53	0.76
	(前月比)	35.61	55.29	21.97	20.50	25.00	33.33	18.75	2.63	1.92	22.01	2.42	4.72
	平均m単価	23.99	25.93	25.44	26.08	26.48	24.59	25.38	25.73	23.66	25.17	24.39	25.09
	(前年比)	16.69	4.40	7.53	3.02	3.46	9.44	6.56	5.78	4.04	5.16	10.28	0.72
	(前月比)	5.06	8.09	1.91	2.51	1.52	7.14	3.22	1.39	8.04	6.36	3.09	2.87
	平均価格	1,523	1,640	1,627	1,697	1,742	1,612	1,637	1,673	1,509	1,682	1,521	1,571
	(前年比)	21.30	7.39	9.57	2.64	3.81	10.72	6.15	4.00	2.76	3.08	14.56	3.27
	(前月比)	6.18	7.66	0.81	4.30	2.66	7.47	1.59	2.18	9.80	11.47	9.60	3.29
	平均専有面積	63.49	63.24	63.95	65.06	65.79	65.56	64.52	65.02	63.77	66.83	62.35	62.60
(前年比)	5.54	3.13	2.20	0.38	0.36	1.41	0.45	1.90	1.33	2.18	4.78	2.57	
(前月比)	1.18	0.39	1.12	1.74	1.12	0.36	1.58	0.77	1.92	4.80	6.72	0.41	
新 規 登 録	件数	346	416	403	404	320	335	463	422	402	344	392	402
	(前年比)	15.72	11.83	13.84	6.60	1.59	16.46	1.98	8.76	0.99	0.88	0.76	1.47
	(前月比)	15.20	20.23	3.13	0.25	20.79	4.69	38.21	8.86	4.74	14.43	13.95	2.55
	平均m単価	27.69	27.53	28.15	28.24	27.05	27.95	28.29	27.60	27.76	27.74	27.56	28.28
	(前年比)	10.34	8.03	3.71	3.28	9.64	3.63	6.93	3.72	2.02	5.29	0.80	2.11
	(前月比)	4.17	0.57	2.27	0.29	4.20	3.32	1.24	2.47	0.61	0.08	0.65	2.61
	平均価格	1,824	1,705	1,833	1,901	1,751	1,771	1,822	1,775	1,833	1,725	1,724	1,785
	(前年比)	5.37	12.33	0.69	3.76	6.87	4.05	8.26	5.58	1.23	7.55	0.12	2.80
	(前月比)	0.66	6.55	7.54	3.71	7.92	1.15	2.87	2.60	3.31	5.90	0.07	3.55
	平均専有面積	65.89	61.93	65.12	67.34	64.73	63.37	64.39	64.30	66.02	62.18	62.54	63.11
(前年比)	5.54	4.68	3.14	7.28	3.07	0.44	1.44	1.92	3.31	2.39	0.92	0.71	
(前月比)	3.66	6.01	5.15	3.40	3.88	2.10	1.61	0.14	2.68	5.82	0.58	0.91	
在 庫	件数	1,255	1,289	1,243	1,254	1,255	1,214	1,272	1,231	1,177	1,165	1,181	1,203
	(前年比)	2.20	0.15	4.16	5.14	3.91	10.54	9.47	8.13	11.24	6.65	4.99	4.68
	(前月比)	0.55	2.71	3.57	0.88	0.08	3.27	4.78	3.22	4.39	1.02	1.37	1.86
	平均m単価	28.21	28.04	27.99	27.95	27.57	27.56	27.68	27.39	27.58	27.55	27.38	27.65
	(前年比)	7.39	7.15	6.49	6.21	7.72	6.93	7.63	6.65	4.90	4.56	3.33	2.29
	(前月比)	0.32	0.59	0.17	0.16	1.37	0.01	0.41	1.02	0.68	0.11	0.62	0.98
	平均価格	1,774	1,750	1,765	1,784	1,753	1,729	1,747	1,732	1,729	1,712	1,700	1,710
	(前年比)	4.95	5.61	3.14	2.09	4.16	4.65	5.78	6.16	5.39	5.81	4.05	3.11
	(前月比)	0.51	1.36	0.82	1.08	1.69	1.39	1.03	0.86	0.16	1.00	0.69	0.61
	平均専有面積	62.90	62.41	63.03	63.81	63.60	62.73	63.12	63.22	62.70	62.13	62.09	61.86
(前年比)	2.63	1.66	3.59	4.39	3.86	2.45	2.01	0.53	0.51	1.31	0.74	0.83	
(前月比)	0.83	0.78	0.99	1.24	0.32	1.37	0.62	0.16	0.84	0.90	0.07	0.37	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	61	86	89	89	92	104	117	136	100	103	101	80
	(前年比)	17.57	14.85	9.18	9.88	0.00	18.18	2.63	6.25	6.54	8.42	0.00	28.57
	(前月比)	45.54	40.98	3.49	0.00	3.37	13.04	12.50	16.24	26.47	3.00	1.94	20.79
	平均m単価	23.82	22.44	21.26	24.44	24.26	24.15	21.26	23.16	22.97	19.59	20.93	23.73
	(前年比)	8.27	13.19	10.96	5.78	3.21	7.42	12.05	1.51	3.36	13.69	16.71	7.64
	(前月比)	8.05	5.80	5.26	14.98	0.76	0.44	11.98	8.97	0.84	14.71	6.86	13.35
	平均価格	1,593	1,494	1,399	1,652	1,660	1,643	1,443	1,557	1,518	1,270	1,370	1,554
	(前年比)	5.63	10.14	13.69	4.44	1.12	7.87	8.59	1.25	2.60	15.79	19.39	7.15
	(前月比)	9.88	6.25	6.33	18.04	0.48	0.97	12.20	7.88	2.46	16.36	7.87	13.44
	平均専有面積	66.90	66.58	65.82	67.57	68.42	68.05	67.88	67.20	66.10	64.82	65.43	65.48
(前年比)	2.89	3.51	3.07	1.27	2.03	0.41	3.94	0.27	0.78	2.44	3.22	0.46	
(前月比)	1.70	0.48	1.13	2.66	1.25	0.54	0.24	1.00	1.64	1.94	0.94	0.07	
新 規 登 録	件数	178	229	264	266	234	247	282	294	262	228	257	251
	(前年比)	10.55	21.31	10.20	2.56	5.41	12.72	16.05	13.95	11.02	6.17	4.81	5.28
	(前月比)	32.83	28.65	15.28	0.76	12.03	5.56	14.17	4.26	10.88	12.98	12.72	2.33
	平均m単価	27.08	26.03	27.13	25.02	25.95	25.14	24.94	25.28	24.62	26.31	26.83	26.52
	(前年比)	2.55	6.63	3.09	9.25	3.14	6.80	6.81	5.83	8.20	0.38	4.10	4.20
	(前月比)	6.42	3.90	4.23	7.76	3.71	3.12	0.80	1.35	2.59	6.88	1.95	1.14
	平均価格	1,773	1,696	1,785	1,641	1,716	1,661	1,597	1,622	1,614	1,714	1,740	1,746
	(前年比)	0.03	4.98	0.71	6.93	1.92	4.58	7.07	4.91	8.45	0.98	0.94	4.15
	(前月比)	5.73	4.34	5.27	8.10	4.58	3.17	3.89	1.56	0.46	6.19	1.53	0.34
	平均専有面積	65.45	65.15	65.80	65.56	66.11	66.08	64.02	64.15	65.56	65.13	64.87	65.84
(前年比)	2.59	1.77	2.31	2.55	1.26	2.38	0.27	0.97	0.28	0.60	3.03	0.06	
(前月比)	0.65	0.46	1.00	0.36	0.83	0.05	3.11	0.20	2.19	0.64	0.41	1.50	
在 庫	件数	882	879	883	915	924	912	908	892	859	809	809	833
	(前年比)	0.68	5.69	7.15	10.47	8.24	13.06	7.91	5.21	2.72	8.69	9.10	8.06
	(前月比)	2.65	0.34	0.46	3.62	0.98	1.30	0.44	1.76	3.70	5.82	0.00	2.97
	平均m単価	26.12	26.11	26.58	25.93	25.85	25.41	25.42	25.13	24.98	26.32	26.80	26.82
	(前年比)	6.99	6.66	2.89	5.04	4.54	5.99	5.66	6.59	7.02	2.48	1.45	2.42
	(前月比)	0.24	0.05	1.82	2.44	0.31	1.72	0.02	1.12	0.60	5.37	1.82	0.08
	平均価格	1,657	1,664	1,702	1,662	1,662	1,623	1,599	1,583	1,586	1,679	1,711	1,721
	(前年比)	6.11	5.71	2.34	4.36	3.10	4.92	5.71	5.92	6.02	1.21	1.86	3.53
	(前月比)	0.34	0.43	2.32	2.36	0.03	2.32	1.49	1.03	0.23	5.84	1.93	0.57
	平均専有面積	63.42	63.73	64.04	64.08	64.27	63.88	62.92	62.97	63.50	63.78	63.85	64.17
(前年比)	0.94	1.01	0.56	0.72	1.50	1.13	0.05	0.71	1.08	1.30	0.40	1.08	
(前月比)	0.10	0.48	0.49	0.08	0.28	0.61	1.51	0.09	0.84	0.44	0.11	0.50	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	38	48	59	37	52	59	54	72	57	42	34	41
	(前年比)	9.52	29.73	51.28	42.31	3.70	3.51	8.00	18.03	8.06	22.22	30.61	21.15
	(前月比)	26.92	26.32	22.92	37.29	40.54	13.46	8.47	33.33	20.83	26.32	19.05	20.59
	平均㎡単価	21.23	21.20	19.60	20.95	18.95	19.83	20.42	19.23	20.71	20.48	20.23	18.70
	(前年比)	8.13	3.58	14.48	4.71	14.91	0.41	4.65	10.52	8.05	1.58	6.48	5.43
	(前月比)	7.36	0.11	7.56	6.88	9.56	4.67	2.95	5.81	7.71	1.11	1.22	7.58
	平均価格	1,423	1,449	1,326	1,424	1,226	1,399	1,302	1,336	1,354	1,400	1,280	1,325
	(前年比)	13.28	9.19	21.17	1.69	21.04	6.38	10.99	6.13	7.78	4.73	12.32	4.71
	(前月比)	2.32	1.86	8.55	7.40	13.86	14.09	6.91	2.58	1.36	3.38	8.55	3.51
	平均専有面積	67.03	68.35	67.62	67.95	64.72	70.55	63.79	69.47	65.37	68.34	63.27	70.86
(前年比)	5.60	5.81	7.83	3.18	7.20	5.94	6.65	4.90	0.24	6.41	6.24	0.75	
(前月比)	4.69	1.98	1.07	0.48	4.75	8.99	9.58	8.90	5.90	4.54	7.42	12.00	
新規登録	件数	108	158	157	133	116	132	122	147	119	135	129	124
	(前年比)	10.74	1.94	38.94	6.34	13.43	7.69	20.26	1.34	25.16	0.00	16.23	11.43
	(前月比)	22.86	46.30	0.63	15.29	12.78	13.79	7.58	20.49	19.05	13.45	4.44	3.88
	平均㎡単価	23.37	22.44	22.83	23.50	22.31	22.54	21.39	21.15	21.21	21.66	22.35	22.12
	(前年比)	9.39	10.89	8.93	1.26	11.00	4.39	4.78	9.80	7.52	3.39	3.17	1.88
	(前月比)	3.66	3.99	1.76	2.93	5.07	1.02	5.07	1.15	0.29	2.15	3.18	1.06
	平均価格	1,571	1,436	1,529	1,576	1,501	1,486	1,408	1,367	1,428	1,427	1,538	1,455
	(前年比)	12.75	14.58	7.30	2.64	9.30	2.72	5.86	13.02	6.17	6.11	2.39	6.68
	(前月比)	0.74	8.55	6.48	3.05	4.77	1.00	5.22	2.93	4.46	0.04	7.74	5.39
	平均専有面積	67.21	64.02	66.98	67.06	67.28	65.93	65.83	64.64	67.33	65.88	68.80	65.78
(前年比)	3.70	4.14	1.79	1.40	1.91	1.75	1.13	3.57	1.46	2.81	0.81	4.89	
(前月比)	2.84	4.75	4.64	0.12	0.32	2.00	0.15	1.80	4.16	2.15	4.42	4.38	
在庫	件数	483	509	501	502	462	451	436	397	355	368	389	379
	(前年比)	5.69	7.38	14.91	3.29	6.29	10.16	17.42	20.44	26.50	22.20	19.96	20.71
	(前月比)	1.05	5.38	1.57	0.20	7.97	2.38	3.33	8.94	10.58	3.66	5.71	2.57
	平均㎡単価	23.47	23.13	23.27	23.12	23.23	23.28	22.96	22.84	22.46	22.19	22.49	22.35
	(前年比)	10.21	11.84	9.61	8.40	8.16	6.57	5.24	4.21	5.32	4.68	3.29	4.40
	(前月比)	0.41	1.43	0.59	0.65	0.49	0.18	1.36	0.52	1.64	1.23	1.36	0.64
	平均価格	1,574	1,520	1,547	1,541	1,560	1,549	1,532	1,499	1,474	1,455	1,500	1,471
	(前年比)	11.93	14.25	9.26	8.87	7.21	5.73	4.11	4.59	5.30	5.32	2.88	5.24
	(前月比)	1.43	3.43	1.78	0.40	1.23	0.70	1.10	2.13	1.66	1.26	3.08	1.99
	平均専有面積	67.06	65.70	66.47	66.64	67.13	66.53	66.71	65.63	65.62	65.59	66.71	65.80
(前年比)	1.92	2.74	0.39	0.52	1.04	0.89	1.18	0.39	0.02	0.67	0.42	0.88	
(前月比)	1.02	2.03	1.18	0.25	0.73	0.89	0.27	1.62	0.03	0.04	1.70	1.36	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	96	100	106	111	97	100	116	154	150	95	114	119
	(前年比)	43.28	10.71	2.75	0.91	14.16	20.00	27.04	21.26	23.97	1.04	21.92	8.46
	(前月比)	26.15	4.17	6.00	4.72	12.61	3.09	16.00	32.76	2.60	36.67	20.00	4.39
	平均m単価	22.99	22.67	22.55	23.13	23.88	25.90	22.65	22.69	23.85	23.84	21.59	23.25
	(前年比)	10.36	10.08	8.85	3.86	1.32	5.25	5.98	9.53	1.18	5.54	3.76	0.75
	(前月比)	0.36	1.42	0.50	2.57	3.25	8.44	12.53	0.17	5.09	0.04	9.43	7.68
	平均価格	1,574	1,552	1,556	1,549	1,579	1,705	1,493	1,584	1,621	1,617	1,476	1,599
	(前年比)	11.02	8.88	11.08	3.53	0.08	2.08	10.70	7.74	0.17	2.74	2.17	1.87
	(前月比)	0.27	1.39	0.26	0.46	1.93	7.97	12.44	6.15	2.31	0.23	8.76	8.34
	平均専有面積	68.45	68.47	69.00	66.96	66.11	65.82	65.89	69.82	67.97	67.85	68.35	68.77
(前年比)	0.73	1.34	2.44	0.35	1.38	3.02	5.02	1.97	1.33	2.66	1.65	1.10	
(前月比)	0.63	0.03	0.77	2.95	1.27	0.44	0.11	5.96	2.64	0.19	0.74	0.81	
新規登録	件数	243	342	332	325	276	294	332	337	304	252	295	308
	(前年比)	11.47	15.54	7.10	15.25	22.67	13.27	12.54	12.71	6.29	15.15	7.81	13.97
	(前月比)	32.12	40.74	2.92	2.11	15.08	6.52	12.93	1.51	9.79	17.11	17.06	4.41
	平均m単価	27.26	27.99	27.73	28.12	28.05	28.32	27.14	27.34	26.76	26.56	28.36	27.63
	(前年比)	3.25	2.53	3.16	1.24	0.64	2.39	2.48	2.90	2.68	2.46	0.36	4.24
	(前月比)	5.52	2.69	0.95	1.40	0.24	0.97	4.18	0.74	2.13	0.75	6.79	2.57
	平均価格	1,880	1,909	1,861	1,961	1,914	1,981	1,866	1,904	1,825	1,803	1,947	1,917
	(前年比)	3.51	3.78	8.58	0.19	3.20	2.37	2.90	3.57	3.65	5.19	0.48	5.65
	(前月比)	7.47	1.54	2.50	5.40	2.40	3.47	5.79	2.03	4.17	1.16	7.97	1.56
	平均専有面積	68.95	68.18	67.11	69.76	68.25	69.94	68.77	69.65	68.19	67.91	68.65	69.37
(前年比)	0.27	1.29	5.60	1.44	2.57	0.02	0.42	0.69	0.99	2.80	0.12	1.47	
(前月比)	2.07	1.12	1.56	3.95	2.16	2.47	1.68	1.28	2.09	0.42	1.10	1.04	
在庫	件数	934	980	994	988	999	981	996	965	906	893	876	873
	(前年比)	0.00	1.03	1.74	3.33	0.20	6.93	2.83	4.17	5.03	5.30	6.01	6.83
	(前月比)	0.32	4.93	1.43	0.60	1.11	1.80	1.53	3.11	6.11	1.43	1.90	0.34
	平均m単価	29.56	29.54	29.18	29.04	28.87	28.65	28.38	28.25	27.96	27.78	28.25	28.22
	(前年比)	2.29	0.97	1.91	0.72	1.40	1.01	2.13	2.72	4.26	4.38	4.50	4.45
	(前月比)	0.08	0.07	1.21	0.47	0.61	0.73	0.97	0.46	1.00	0.68	1.72	0.11
	平均価格	2,027	2,031	1,974	1,977	1,967	1,966	1,942	1,942	1,926	1,904	1,941	1,949
	(前年比)	1.97	0.71	3.34	1.72	2.56	1.93	2.76	2.54	3.08	3.48	4.00	4.14
	(前月比)	0.27	0.20	2.85	0.17	0.48	0.05	1.24	0.02	0.79	1.14	1.94	0.38
	平均専有面積	68.59	68.77	67.63	68.07	68.16	68.63	68.44	68.74	68.88	68.56	68.71	69.05
(前年比)	0.33	0.27	1.46	1.01	1.18	0.93	0.64	0.19	1.23	0.94	0.53	0.33	
(前月比)	0.35	0.27	1.65	0.64	0.13	0.69	0.27	0.43	0.21	0.47	0.22	0.49	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閏宿町、東葛飾郡沼南町)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	58	73	78	75	59	66	74	79	68	69	63	68
	(前年比)	56.76	19.67	16.42	36.36	3.51	13.79	23.71	14.13	17.07	2.99	4.55	11.69
	(前月比)	24.68	25.86	6.85	3.85	21.33	11.86	12.12	6.76	13.92	1.47	8.70	7.94
	平均m単価	19.54	19.82	20.32	19.19	22.71	19.94	21.43	18.59	20.22	19.21	19.86	20.37
	(前年比)	5.87	6.50	5.17	8.68	7.47	8.15	5.94	12.57	6.68	0.89	1.65	3.57
	(前月比)	7.48	1.43	2.52	5.56	18.36	12.22	7.51	13.28	8.79	4.98	3.37	2.55
	平均価格	1,322	1,385	1,450	1,384	1,588	1,445	1,494	1,307	1,450	1,282	1,425	1,482
	(前年比)	12.86	4.72	2.18	6.78	3.52	8.53	2.87	15.18	4.44	7.28	1.07	2.53
	(前月比)	13.02	4.71	4.76	4.57	14.74	9.01	3.42	12.51	10.93	11.59	11.12	3.99
	平均専有面積	67.67	69.86	71.38	72.13	69.92	72.48	69.72	70.34	71.72	66.73	71.73	72.75
(前年比)	7.43	1.90	3.15	2.09	3.67	0.42	2.90	2.99	2.40	6.44	0.59	1.08	
(前月比)	5.98	3.23	2.19	1.04	3.06	3.66	3.81	0.89	1.97	6.96	7.50	1.41	
新規登録	件数	165	174	185	160	122	142	153	153	165	135	130	145
	(前年比)	29.92	5.45	5.11	13.04	6.15	21.98	15.93	11.56	1.20	9.40	23.53	16.18
	(前月比)	4.62	5.45	6.32	13.51	23.75	16.39	7.75	0.00	7.84	18.18	3.70	11.54
	平均m単価	22.32	23.17	21.75	22.15	22.40	22.39	22.39	22.45	23.69	21.65	21.53	22.76
	(前年比)	2.38	2.14	3.55	3.76	5.04	3.31	5.31	3.63	4.97	10.69	7.15	0.27
	(前月比)	2.21	3.83	6.14	1.84	1.15	0.04	0.01	0.27	5.53	8.62	0.57	5.72
	平均価格	1,586	1,553	1,501	1,557	1,571	1,598	1,540	1,566	1,660	1,481	1,499	1,579
	(前年比)	6.70	4.43	5.24	0.12	4.88	2.56	6.09	2.36	5.56	14.21	5.97	3.08
	(前月比)	2.64	2.08	3.35	3.70	0.91	1.74	3.61	1.63	6.02	10.76	1.20	5.34
	平均専有面積	71.08	67.04	69.03	70.29	70.12	71.37	68.80	69.73	70.05	68.41	69.63	69.38
(前年比)	9.30	2.34	1.76	3.78	0.17	0.78	0.82	1.32	0.62	3.94	1.28	2.82	
(前月比)	0.44	5.69	2.97	1.83	0.24	1.78	3.59	1.35	0.46	2.35	1.78	0.35	
在庫	件数	558	551	545	537	494	482	480	455	446	445	434	426
	(前年比)	0.36	0.90	5.05	12.68	19.02	23.13	20.40	20.32	18.76	18.20	20.07	21.26
	(前月比)	3.14	1.25	1.09	1.47	8.01	2.43	0.41	5.21	1.98	0.22	2.47	1.84
	平均m単価	23.77	24.04	23.56	23.69	23.35	23.27	22.94	22.80	23.05	22.67	22.64	22.96
	(前年比)	3.67	2.36	2.45	1.77	2.84	1.69	3.16	3.74	4.28	7.82	7.82	5.38
	(前月比)	2.04	1.16	2.00	0.55	1.45	0.35	1.40	0.60	1.09	1.66	0.11	1.39
	平均価格	1,637	1,635	1,587	1,599	1,578	1,562	1,530	1,529	1,546	1,529	1,530	1,551
	(前年比)	2.23	1.47	1.14	0.06	0.70	1.67	3.16	3.02	4.44	8.51	8.13	6.19
	(前月比)	0.99	0.14	2.95	0.77	1.32	0.97	2.05	0.11	1.16	1.14	0.11	1.36
	平均専有面積	68.89	68.00	67.35	67.49	67.58	67.16	66.71	67.04	67.09	67.44	67.59	67.57
(前年比)	6.12	3.93	1.35	1.74	1.99	0.02	0.00	0.75	0.17	0.75	0.34	0.86	
(前月比)	1.07	1.28	0.97	0.22	0.13	0.62	0.66	0.49	0.07	0.53	0.22	0.03	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	72	102	113	85	93	89	98	133	86	89	102	76
	(前年比)	4.00	24.39	20.21	8.60	2.11	5.95	8.41	6.99	27.12	9.18	6.42	5.56
	(前月比)	0.00	41.67	10.78	24.78	9.41	4.30	10.11	35.71	35.34	3.49	14.61	25.49
	平均㎡単価	20.27	21.02	21.57	22.22	20.59	22.58	20.83	19.29	20.31	21.01	21.14	20.19
	(前年比)	5.15	6.02	8.78	2.27	7.96	6.42	8.18	9.47	6.89	8.02	7.11	6.75
	(前月比)	6.38	3.67	2.62	3.04	7.34	9.65	7.76	7.36	5.27	3.48	0.60	4.50
	平均価格	1,373	1,444	1,535	1,522	1,454	1,611	1,451	1,312	1,392	1,425	1,456	1,405
	(前年比)	7.45	7.87	8.51	4.29	7.37	9.95	9.70	12.30	9.13	15.16	3.95	7.14
	(前月比)	9.22	5.14	6.33	0.87	4.43	10.79	9.97	9.53	6.08	2.32	2.18	3.50
	平均専有面積	67.74	68.70	71.18	68.48	70.63	71.36	69.65	68.02	68.55	67.78	68.84	69.56
	(前年比)	2.43	1.97	0.30	2.07	0.65	3.32	1.66	3.12	2.41	7.76	2.95	0.42
	(前月比)	3.03	1.41	3.62	3.80	3.14	1.04	2.39	2.34	0.77	1.12	1.56	1.04
新規登録	件数	158	213	232	200	220	219	188	200	172	197	215	216
	(前年比)	4.24	3.90	0.85	8.11	49.66	10.05	6.00	3.09	24.56	10.67	24.28	9.64
	(前月比)	19.00	34.81	8.92	13.79	10.00	0.45	14.16	6.38	14.00	14.53	9.14	0.47
	平均㎡単価	25.04	23.36	24.53	24.99	24.20	22.34	25.23	22.69	24.18	23.70	23.50	23.95
	(前年比)	6.63	8.19	4.19	2.63	4.30	5.01	2.76	7.97	4.53	3.56	0.17	2.83
	(前月比)	7.52	6.69	4.98	1.90	3.16	7.68	12.93	10.08	6.57	2.00	0.84	1.91
	平均価格	1,814	1,703	1,773	1,806	1,800	1,602	1,843	1,580	1,677	1,754	1,693	1,665
	(前年比)	3.53	2.50	2.12	3.72	0.30	1.40	5.12	8.75	6.11	3.27	0.75	0.76
	(前月比)	9.81	6.09	4.09	1.84	0.31	11.01	15.06	14.29	6.14	4.58	3.45	1.68
	平均専有面積	72.44	72.91	72.29	72.25	74.38	71.70	73.05	69.63	69.35	74.00	72.05	69.51
	(前年比)	3.32	6.20	2.17	1.12	4.18	3.80	2.30	0.85	1.66	7.08	0.93	2.01
	(前月比)	2.13	0.64	0.85	0.06	2.95	3.61	1.89	4.68	0.40	6.71	2.64	3.53
在庫	件数	655	654	665	702	734	734	718	663	634	639	625	661
	(前年比)	6.03	8.40	11.33	3.84	4.11	3.67	0.69	3.77	7.85	2.14	0.81	0.15
	(前月比)	1.06	0.15	1.68	5.56	4.56	0.00	2.18	7.66	4.37	0.79	2.19	5.76
	平均㎡単価	25.10	24.64	24.86	24.81	24.81	23.61	23.80	23.71	23.97	23.98	23.92	23.89
	(前年比)	8.04	9.09	6.95	5.52	6.10	8.45	6.56	7.36	6.65	4.61	4.60	3.11
	(前月比)	1.78	1.81	0.89	0.21	0.03	4.84	0.81	0.40	1.13	0.01	0.24	0.12
	平均価格	1,766	1,735	1,756	1,764	1,780	1,673	1,693	1,684	1,691	1,706	1,716	1,701
	(前年比)	7.39	8.11	6.17	5.41	5.12	8.12	6.26	7.08	7.20	2.61	1.78	1.46
	(前月比)	2.35	1.75	1.20	0.44	0.90	6.03	1.23	0.53	0.41	0.90	0.56	0.89
	平均専有面積	70.38	70.43	70.65	71.11	71.73	70.84	71.14	71.05	70.54	71.17	71.74	71.19
	(前年比)	0.70	1.08	0.84	0.12	1.04	0.36	0.32	0.31	0.59	2.10	2.96	1.71
	(前月比)	0.56	0.06	0.31	0.65	0.88	1.25	0.42	0.13	0.71	0.89	0.80	0.77

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	235	358	370	314	323	295	353	425	408	367	315	340
	(前年比)	7.11	10.84	7.87	7.10	6.25	4.84	12.41	7.59	18.95	10.88	3.37	6.34
	(前月比)	35.26	52.34	3.35	15.14	2.87	8.67	19.66	20.40	4.00	10.05	14.17	7.94
	平均m単価	30.19	29.74	30.06	30.07	30.53	30.52	29.67	29.65	29.58	30.25	29.81	30.44
	(前年比)	4.43	7.16	4.17	4.03	1.53	0.71	5.43	3.79	3.00	1.11	4.21	1.80
	(前月比)	0.96	1.48	1.07	0.06	1.50	0.01	2.81	0.04	0.26	2.26	1.45	2.12
	平均価格	1,919	1,926	1,937	1,916	2,002	2,036	1,982	1,915	1,949	1,968	1,993	1,977
	(前年比)	6.97	7.73	3.68	5.07	0.30	1.11	2.30	3.79	1.59	0.46	2.12	3.84
	(前月比)	0.79	0.35	0.59	1.08	4.47	1.71	2.66	3.38	1.79	0.94	1.28	0.78
	平均専有面積	63.57	64.75	64.45	63.71	65.58	66.71	66.81	64.58	65.90	65.05	66.85	64.96
(前年比)	2.66	0.61	0.52	1.08	1.86	1.84	3.31	0.01	1.45	1.59	2.18	2.01	
(前月比)	0.17	1.88	0.47	1.14	2.33	1.72	0.15	3.34	2.05	1.29	2.77	2.84	
新 規 登 録	件数	820	1,034	1,095	1,055	891	1,087	1,108	1,198	1,050	930	964	1,107
	(前年比)	4.21	8.25	5.77	1.05	1.98	0.28	4.04	9.61	5.66	1.59	11.96	0.09
	(前月比)	25.99	26.10	5.90	3.65	15.55	22.00	1.93	8.12	12.35	11.43	3.66	14.83
	平均m単価	33.81	33.50	34.61	34.58	34.52	34.11	33.17	34.07	33.27	32.90	33.27	33.08
	(前年比)	5.07	5.12	1.12	2.03	3.54	3.31	4.37	3.82	2.33	2.15	4.02	3.23
	(前月比)	1.10	0.92	3.30	0.07	0.19	1.19	2.73	2.71	2.35	1.11	1.13	0.58
	平均価格	2,165	2,169	2,234	2,282	2,235	2,235	2,193	2,190	2,173	2,125	2,135	2,117
	(前年比)	2.63	2.43	0.57	0.53	0.87	0.51	3.00	3.48	0.52	0.28	2.39	0.22
	(前月比)	2.00	0.19	2.99	2.18	2.08	0.01	4.53	2.66	0.78	2.20	0.49	0.84
	平均専有面積	64.02	64.74	64.54	65.99	64.74	65.52	64.31	64.28	65.31	64.59	64.18	64.01
(前年比)	2.57	2.84	1.71	2.61	2.78	3.95	1.43	0.36	2.92	1.91	1.70	3.11	
(前月比)	3.13	1.11	0.30	2.25	1.89	1.20	1.85	0.05	1.60	1.10	0.63	0.26	
在 庫	件数	3,595	3,603	3,518	3,534	3,459	3,497	3,498	3,417	3,240	3,109	3,062	3,171
	(前年比)	0.33	2.04	5.10	6.93	8.30	8.67	8.19	8.44	12.22	13.66	15.20	11.70
	(前月比)	0.11	0.22	2.36	0.45	2.12	1.10	0.03	2.32	5.18	4.04	1.51	3.56
	平均m単価	34.98	34.89	34.98	34.94	35.02	34.88	34.65	34.59	34.56	34.26	34.05	33.84
	(前年比)	4.80	4.52	3.48	3.42	3.21	3.55	3.22	3.08	2.45	3.09	3.06	3.58
	(前月比)	0.34	0.26	0.27	0.12	0.23	0.42	0.65	0.16	0.09	0.87	0.61	0.61
	平均価格	2,085	2,096	2,104	2,113	2,122	2,119	2,094	2,099	2,088	2,068	2,046	2,038
	(前年比)	4.81	3.58	2.76	2.51	2.63	1.96	1.44	1.38	1.44	2.21	2.49	2.51
	(前月比)	0.24	0.50	0.40	0.46	0.42	0.15	1.19	0.23	0.52	0.93	1.07	0.42
	平均専有面積	59.61	60.06	60.14	60.49	60.60	60.76	60.43	60.67	60.41	60.38	60.09	60.21
(前年比)	0.00	0.98	0.74	0.94	0.60	1.65	1.84	1.75	1.04	0.91	0.58	1.11	
(前月比)	0.10	0.76	0.12	0.58	0.18	0.27	0.54	0.40	0.43	0.06	0.46	0.19	

マンション 川崎市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	91	120	144	122	126	105	136	145	142	114	96	101
	(前年比)	14.95	22.45	21.01	19.61	9.57	13.93	14.47	17.14	10.08	5.56	15.79	28.37
	(前月比)	35.46	31.87	20.00	15.28	3.28	16.67	29.52	6.62	2.07	19.72	15.79	5.21
	平均m単価	34.91	33.81	32.57	31.73	35.70	31.69	33.74	32.23	32.40	32.35	33.57	33.22
	(前年比)	0.38	3.30	4.50	4.98	6.97	9.31	3.20	0.04	1.75	4.64	6.53	1.34
	(前月比)	6.50	3.17	3.64	2.59	12.53	11.24	6.47	4.47	0.50	0.13	3.75	1.03
	平均価格	2,276	2,205	2,079	2,119	2,393	2,075	2,287	2,105	2,114	2,045	2,284	2,152
	(前年比)	5.19	2.57	5.94	4.12	16.56	10.56	9.00	0.04	4.44	8.83	16.45	0.97
	(前月比)	6.78	3.12	5.72	1.91	12.96	13.30	10.21	7.96	0.44	3.29	11.71	5.77
	平均専有面積	65.20	65.24	63.83	66.78	67.04	65.48	67.78	65.30	65.26	63.20	68.05	64.79
(前年比)	4.83	0.75	1.50	0.92	8.97	1.38	5.62	0.00	2.74	4.40	9.31	0.37	
(前月比)	0.26	0.05	2.15	4.62	0.38	2.32	3.51	3.65	0.06	3.16	7.68	4.79	
新 規 登 録	件数	257	348	416	348	273	336	336	393	309	290	263	318
	(前年比)	14.05	6.45	9.47	1.14	23.53	8.45	6.41	18.73	18.90	1.69	28.14	0.63
	(前月比)	19.69	35.41	19.54	16.35	21.55	23.08	0.00	16.96	21.37	6.15	9.31	20.91
	平均m単価	37.85	36.38	37.29	36.26	36.13	36.73	36.52	36.67	36.26	36.05	35.42	36.19
	(前年比)	1.77	7.38	1.52	5.87	3.67	3.28	1.78	4.44	0.09	3.89	5.90	1.96
	(前月比)	2.55	3.88	2.50	2.76	0.36	1.66	0.57	0.41	1.11	0.59	1.73	2.16
	平均価格	2,347	2,403	2,415	2,272	2,291	2,320	2,286	2,337	2,210	2,306	2,287	2,254
	(前年比)	1.38	5.94	0.16	8.46	1.92	5.56	0.61	4.88	5.77	2.66	0.98	0.58
	(前月比)	3.55	2.38	0.49	5.92	0.85	1.24	1.44	2.21	5.44	4.36	0.83	1.46
	平均専有面積	62.01	66.05	64.76	62.66	63.42	63.15	62.60	63.73	60.94	63.98	64.56	62.28
(前年比)	0.39	1.56	1.37	2.76	1.81	2.35	1.19	0.46	5.69	6.82	7.31	1.41	
(前月比)	0.98	6.51	1.96	3.25	1.21	0.41	0.87	1.80	4.38	4.99	0.92	3.54	
在 庫	件数	1,186	1,213	1,225	1,238	1,197	1,208	1,171	1,118	1,061	1,041	982	994
	(前年比)	8.56	6.52	8.51	8.77	12.18	11.57	11.09	9.11	14.16	13.82	20.16	17.78
	(前月比)	1.90	2.28	0.99	1.06	3.31	0.92	3.06	4.53	5.10	1.89	5.67	1.22
	平均m単価	38.20	37.57	37.71	37.59	37.14	37.12	37.46	37.42	37.33	37.40	37.13	37.20
	(前年比)	5.45	7.14	5.63	5.62	5.80	4.34	3.23	4.03	3.29	2.56	3.32	3.50
	(前月比)	0.91	1.64	0.39	0.34	1.20	0.04	0.91	0.11	0.23	0.18	0.70	0.16
	平均価格	2,170	2,167	2,185	2,161	2,100	2,110	2,112	2,160	2,120	2,124	2,080	2,109
	(前年比)	7.55	9.29	7.62	8.44	10.11	8.39	6.77	5.71	6.58	4.49	6.20	3.91
	(前月比)	1.14	0.11	0.82	1.12	2.79	0.45	0.11	2.27	1.85	0.20	2.08	1.37
	平均専有面積	56.80	57.69	57.94	57.48	56.55	56.83	56.39	57.73	56.79	56.81	56.02	56.70
(前年比)	2.22	2.31	2.11	2.99	4.58	4.23	3.66	1.75	3.40	1.98	2.98	0.43	
(前月比)	0.24	1.56	0.43	0.78	1.62	0.50	0.79	2.38	1.62	0.02	1.38	1.21	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	68	78	100	83	79	96	107	132	92	86	87	106
	(前年比)	11.69	18.75	0.00	0.00	1.25	15.66	12.63	16.81	4.17	3.61	25.00	39.47
	(前月比)	10.53	14.71	28.21	17.00	4.82	21.52	11.46	23.36	30.30	6.52	1.16	21.84
	平均m単価	21.84	21.45	20.37	21.32	22.12	23.69	21.95	21.59	23.06	20.17	19.76	21.48
	(前年比)	11.23	8.05	17.64	8.13	2.23	0.50	9.67	7.76	5.87	9.52	10.64	0.10
	(前月比)	1.60	1.79	5.04	4.66	3.79	7.10	7.35	1.64	6.81	12.55	2.01	8.67
	平均価格	1,397	1,349	1,232	1,396	1,402	1,509	1,451	1,424	1,449	1,211	1,227	1,419
	(前年比)	7.45	13.86	19.36	7.83	0.20	0.43	5.94	5.89	0.44	14.55	11.24	1.31
	(前月比)	0.23	3.48	8.65	13.27	0.44	7.67	3.86	1.86	1.74	16.41	1.29	15.65
	平均専有面積	63.99	62.89	60.50	65.47	63.36	63.70	66.11	65.96	62.83	60.06	62.09	66.07
(前年比)	4.26	6.32	2.08	0.32	2.49	0.94	4.13	2.03	5.13	5.56	0.68	1.41	
(前月比)	1.80	1.72	3.80	8.23	3.22	0.54	3.77	0.22	4.74	4.41	3.37	6.42	
新規登録	件数	260	311	349	310	298	293	306	344	297	299	347	321
	(前年比)	3.17	4.60	9.82	6.34	3.47	7.57	8.38	3.91	6.60	3.55	13.40	18.45
	(前月比)	4.06	19.62	12.22	11.17	3.87	1.68	4.44	12.42	13.66	0.67	16.05	7.49
	平均m単価	25.32	25.61	25.31	25.40	24.83	25.02	23.88	24.12	24.54	24.22	24.46	24.85
	(前年比)	6.16	4.43	6.85	3.10	5.49	7.88	7.76	8.92	6.05	6.47	3.02	5.49
	(前月比)	3.70	1.13	1.15	0.34	2.24	0.76	4.55	1.02	1.72	1.30	1.00	1.58
	平均価格	1,561	1,551	1,529	1,546	1,482	1,488	1,403	1,423	1,454	1,480	1,497	1,467
	(前年比)	3.94	4.12	8.31	0.51	7.21	12.14	15.10	12.78	9.04	8.93	3.14	6.99
	(前月比)	1.01	0.63	1.45	1.15	4.18	0.41	5.70	1.46	2.17	1.80	1.08	1.99
	平均専有面積	61.65	60.58	60.39	60.88	59.67	59.46	58.75	59.00	59.26	61.12	61.18	59.03
(前年比)	2.37	0.33	1.56	2.67	1.82	4.63	7.96	4.24	3.19	2.64	0.12	1.58	
(前月比)	2.79	1.74	0.30	0.81	1.98	0.36	1.20	0.43	0.45	3.14	0.08	3.51	
在庫	件数	1,241	1,264	1,289	1,300	1,286	1,299	1,256	1,182	1,135	1,147	1,174	1,152
	(前年比)	8.88	8.67	8.13	6.47	6.61	8.00	10.29	13.22	15.36	13.17	7.99	8.43
	(前月比)	1.35	1.85	1.98	0.85	1.08	1.01	3.31	5.89	3.98	1.06	2.35	1.87
	平均m単価	25.86	25.92	25.90	25.84	25.57	25.34	25.16	25.13	24.92	25.13	25.06	25.22
	(前年比)	7.54	7.24	6.73	5.22	5.47	6.10	5.66	5.23	5.51	4.17	4.00	3.82
	(前月比)	1.41	0.25	0.07	0.25	1.04	0.89	0.71	0.15	0.83	0.86	0.29	0.66
	平均価格	1,454	1,455	1,461	1,443	1,423	1,407	1,376	1,399	1,380	1,398	1,405	1,410
	(前年比)	8.29	7.93	7.04	5.28	6.19	7.95	10.37	8.05	8.47	6.86	5.97	5.76
	(前月比)	2.82	0.07	0.43	1.27	1.36	1.14	2.21	1.69	1.33	1.25	0.49	0.37
	平均専有面積	56.22	56.12	56.40	55.83	55.65	55.51	54.67	55.68	55.40	55.61	56.05	55.89
(前年比)	0.82	0.74	0.34	0.07	0.76	1.97	5.00	2.98	3.13	2.80	2.06	2.02	
(前月比)	1.44	0.18	0.50	1.02	0.32	0.25	1.51	1.84	0.50	0.39	0.78	0.28	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	46	93	95	89	60	68	88	100	92	76	81	76
	(前年比)	34.29	13.08	20.25	20.27	1.64	16.05	2.33	1.01	22.67	0.00	8.00	9.52
	(前月比)	45.24	102.17	2.15	6.32	32.58	13.33	29.41	13.64	8.00	17.39	6.58	6.17
	平均m単価	28.36	25.73	26.50	27.24	26.53	27.38	27.68	27.40	26.06	27.92	26.52	27.72
	(前年比)	0.21	14.00	2.46	1.32	3.41	2.02	0.57	2.34	4.94	3.58	7.53	9.59
	(前月比)	7.50	9.28	2.99	2.79	2.60	3.20	1.09	1.02	4.89	7.15	5.02	4.52
	平均価格	1,924	1,777	1,857	1,865	1,708	1,921	1,939	1,948	1,778	2,003	1,897	1,822
	(前年比)	0.83	12.01	0.60	0.40	7.65	2.97	1.47	0.50	3.23	11.32	1.68	15.11
	(前月比)	10.34	7.62	4.46	0.46	8.46	12.49	0.95	0.44	8.70	12.67	5.33	3.95
	平均専有面積	67.84	69.08	70.07	68.48	64.36	70.15	70.06	71.09	68.24	71.75	71.52	65.72
(前年比)	0.62	2.31	3.14	0.93	4.39	0.93	2.05	2.90	1.80	7.47	6.32	6.11	
(前月比)	3.08	1.82	1.43	2.27	6.01	9.00	0.14	1.47	4.00	5.15	0.33	8.11	
新規登録	件数	307	315	358	350	247	316	340	293	318	260	316	265
	(前年比)	6.97	3.37	7.51	19.86	2.76	6.40	30.27	19.06	13.57	17.20	1.86	23.63
	(前月比)	11.53	2.61	13.65	2.23	29.43	27.94	7.59	13.82	8.53	18.24	21.54	16.14
	平均m単価	32.10	31.15	32.68	31.81	32.09	31.71	33.40	32.04	31.00	29.49	32.40	31.34
	(前年比)	2.18	9.92	5.04	5.54	2.74	0.19	3.07	3.92	4.49	12.86	4.13	2.22
	(前月比)	0.16	2.97	4.92	2.66	0.88	1.19	5.33	4.06	3.27	4.85	9.85	3.27
	平均価格	2,281	2,190	2,254	2,229	2,204	2,233	2,325	2,245	2,154	2,037	2,273	2,161
	(前年比)	1.99	9.38	4.61	5.05	3.22	5.07	8.37	0.14	2.19	13.54	6.17	3.54
	(前月比)	1.81	3.97	2.92	1.10	1.16	1.35	4.12	3.46	4.05	5.44	11.61	4.94
	平均専有面積	71.05	70.31	68.97	70.08	68.66	70.43	69.62	70.06	69.49	69.06	70.17	68.95
(前年比)	4.27	0.60	0.45	0.51	0.47	4.87	5.14	4.22	2.41	0.78	2.13	1.35	
(前月比)	1.65	1.04	1.91	1.60	2.02	2.58	1.15	0.63	0.81	0.62	1.60	1.73	
在庫	件数	1,298	1,267	1,296	1,324	1,309	1,312	1,304	1,204	1,161	1,100	1,096	1,074
	(前年比)	2.93	0.31	1.97	3.76	3.23	3.14	4.74	3.14	3.17	10.06	11.97	15.17
	(前月比)	2.53	2.39	2.29	2.16	1.13	0.23	0.61	7.67	3.57	5.25	0.36	2.01
	平均m単価	33.77	33.41	33.75	33.53	33.72	33.56	33.74	34.08	33.87	33.21	33.33	33.40
	(前年比)	4.06	4.77	3.77	4.56	2.80	2.79	1.77	1.81	2.53	4.88	4.49	2.29
	(前月比)	1.23	1.07	1.05	0.65	0.56	0.47	0.53	1.01	0.60	1.97	0.38	0.21
	平均価格	2,279	2,244	2,278	2,257	2,266	2,250	2,263	2,295	2,262	2,214	2,239	2,259
	(前年比)	3.51	5.12	3.52	4.94	3.56	2.93	1.29	0.83	2.34	4.98	4.61	1.74
	(前月比)	0.88	1.53	1.51	0.90	0.38	0.67	0.58	1.40	1.43	2.12	1.12	0.88
	平均専有面積	67.48	67.17	67.48	67.31	67.19	67.05	67.08	67.35	66.79	66.69	67.18	67.62
(前年比)	0.57	0.37	0.26	0.40	0.78	0.15	0.49	0.99	0.19	0.11	0.12	0.56	
(前月比)	0.35	0.46	0.46	0.25	0.18	0.20	0.05	0.39	0.83	0.15	0.74	0.66	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	293 ( 10.97 )	271 ( 11.60 )	307 ( 12.18 )	327 ( 12.32 )	309 ( 11.78 )	101 ( 12.02 )
~ 2,000	978 ( 36.63 )	850 ( 36.37 )	928 ( 36.83 )	948 ( 35.71 )	912 ( 34.78 )	304 ( 36.19 )
~ 3,000	850 ( 31.84 )	696 ( 29.78 )	761 ( 30.20 )	778 ( 29.30 )	816 ( 31.12 )	233 ( 27.74 )
~ 5,000	451 ( 16.89 )	432 ( 18.49 )	438 ( 17.38 )	494 ( 18.61 )	469 ( 17.89 )	157 ( 18.69 )
~ 7,000	69 ( 2.58 )	65 ( 2.78 )	61 ( 2.42 )	74 ( 2.79 )	80 ( 3.05 )	31 ( 3.69 )
~ 10,000	20 ( 0.75 )	19 ( 0.81 )	20 ( 0.79 )	26 ( 0.98 )	22 ( 0.84 )	12 ( 1.43 )
10,000 ~	9 ( 0.34 )	4 ( 0.17 )	5 ( 0.20 )	8 ( 0.30 )	14 ( 0.53 )	2 ( 0.24 )
合計	2,670 ( 100.00 )	2,337 ( 100.00 )	2,520 ( 100.00 )	2,655 ( 100.00 )	2,622 ( 100.00 )	840 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	238 ( 23.06 )	216 ( 26.25 )	215 ( 23.27 )	270 ( 24.30 )	290 ( 29.41 )	92 ( 32.28 )
~ 2,000	594 ( 57.56 )	448 ( 54.43 )	525 ( 56.82 )	612 ( 55.09 )	537 ( 54.46 )	132 ( 46.32 )
~ 3,000	164 ( 15.89 )	134 ( 16.28 )	161 ( 17.42 )	196 ( 17.64 )	138 ( 14.00 )	50 ( 17.54 )
~ 5,000	35 ( 3.39 )	24 ( 2.92 )	20 ( 2.16 )	32 ( 2.88 )	21 ( 2.13 )	11 ( 3.86 )
~ 7,000	1 ( 0.10 )	1 ( 0.12 )	3 ( 0.32 )	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,032 ( 100.00 )	823 ( 100.00 )	924 ( 100.00 )	1,111 ( 100.00 )	986 ( 100.00 )	285 ( 100.00 )

## 【千葉】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7月
~	234	232	257	303	275	84
1,000	( 23.12 )	( 27.20 )	( 28.12 )	( 29.76 )	( 29.70 )	( 29.27 )
~	591	490	476	540	502	150
2,000	( 58.40 )	( 57.44 )	( 52.08 )	( 53.05 )	( 54.21 )	( 52.26 )
~	157	102	152	135	118	43
3,000	( 15.51 )	( 11.96 )	( 16.63 )	( 13.26 )	( 12.74 )	( 14.98 )
~	30	29	26	39	28	10
5,000	( 2.96 )	( 3.40 )	( 2.84 )	( 3.83 )	( 3.02 )	( 3.48 )
~	0	0	3	1	3	0
7,000	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.33 )	( 0.10 )	( 0.32 )	( 0.00 )
~	0	0	0	0	0	0
10,000	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,012	853	914	1,018	926	287
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【神奈川】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期	7月
~	294	303	338	346	365	119
1,000	( 15.50 )	( 17.07 )	( 17.56 )	( 16.69 )	( 18.46 )	( 18.98 )
~	884	800	886	923	842	280
2,000	( 46.60 )	( 45.07 )	( 46.03 )	( 44.52 )	( 42.59 )	( 44.66 )
~	499	452	471	566	537	151
3,000	( 26.30 )	( 25.46 )	( 24.47 )	( 27.30 )	( 27.16 )	( 24.08 )
~	206	208	210	225	226	73
5,000	( 10.86 )	( 11.72 )	( 10.91 )	( 10.85 )	( 11.43 )	( 11.64 )
~	13	10	19	13	5	4
7,000	( 0.69 )	( 0.56 )	( 0.99 )	( 0.63 )	( 0.25 )	( 0.64 )
~	1	2	1	0	1	0
10,000	( 0.05 )	( 0.11 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	1	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )
合計	1,897	1,775	1,925	2,073	1,977	627
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	120	142	138	175	139	130	177	141	191	144	148	165
	(前年比)	0.84	18.86	14.81	19.86	15.24	9.09	6.63	29.50	8.52	11.63	0.67	16.20
	(前月比)	15.49	18.33	2.82	26.81	20.57	6.47	36.15	20.34	35.46	24.61	2.78	11.49
	平均㎡単価	31.54	31.42	32.25	32.27	30.70	32.05	32.55	32.58	32.42	31.34	32.11	31.52
	(前年比)	0.84	2.43	0.22	4.04	0.40	0.03	0.69	4.43	3.07	4.84	1.65	0.86
	(前月比)	0.90	0.38	2.64	0.08	4.89	4.41	1.56	0.10	0.51	3.32	2.47	1.84
	平均価格	1,936	1,870	1,933	1,968	1,827	1,957	1,981	1,969	1,960	1,896	1,945	1,926
新登記	件数	464	558	520	477	440	468	513	521	475	480	486	471
	(前年比)	21.78	13.18	4.24	10.84	0.46	2.18	6.65	7.64	4.62	11.63	2.32	9.25
	(前月比)	10.60	20.26	6.81	8.27	7.76	6.36	9.62	1.56	8.83	1.05	1.25	3.09
	平均㎡単価	35.85	34.31	34.35	35.12	33.84	33.61	35.37	35.76	34.44	34.55	33.73	34.76
	(前年比)	0.99	4.61	0.85	1.34	2.08	1.92	2.88	3.86	0.39	0.22	4.31	0.71
	(前月比)	3.87	4.29	0.11	2.23	3.63	0.69	5.23	1.10	3.69	0.32	2.35	3.05
	平均価格	2,153	2,084	2,037	2,085	2,007	1,986	2,144	2,176	2,074	2,105	2,015	2,115
在庫	件数	1,594	1,643	1,641	1,567	1,555	1,550	1,504	1,521	1,440	1,456	1,459	1,414
	(前年比)	4.05	7.74	2.63	6.17	8.04	7.19	7.73	1.17	6.74	3.83	3.63	8.66
	(前月比)	2.97	3.07	0.12	4.51	0.77	0.32	2.97	1.13	5.33	1.11	0.21	3.08
	平均㎡単価	36.21	35.98	35.67	35.72	35.65	35.15	35.38	35.47	35.35	35.14	34.88	35.12
	(前年比)	1.36	1.72	1.46	0.68	0.37	1.47	0.03	0.10	0.36	0.72	2.63	2.40
	(前月比)	0.63	0.64	0.86	0.14	0.20	1.39	0.65	0.24	0.33	0.59	0.74	0.68
	平均価格	2,137	2,139	2,120	2,115	2,110	2,075	2,095	2,117	2,106	2,106	2,089	2,104
(前年比)	1.46	1.54	1.46	1.13	0.86	2.09	0.29	0.55	0.14	0.17	2.10	1.10	
(前月比)	0.46	0.09	0.89	0.25	0.22	1.66	0.95	1.04	0.53	0.01	0.78	0.72	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	94	123	114	105	113	100	132	149	97	124	109	127
	(前年比)	1.08	3.36	17.39	7.08	20.98	24.81	12.58	11.83	38.22	2.48	25.34	2.31
	(前月比)	27.69	30.85	7.32	7.89	7.62	11.50	32.00	12.88	34.90	27.84	12.10	16.51
	平均㎡単価	46.01	45.85	44.66	45.73	44.66	47.06	47.20	47.90	47.34	46.56	46.33	45.67
	(前年比)	0.11	2.87	2.60	7.36	3.31	1.79	2.94	4.90	7.01	2.63	4.76	2.96
	(前月比)	2.26	0.35	2.59	2.39	2.33	5.36	0.31	1.48	1.18	1.64	0.50	1.42
	平均価格	2,693	2,713	2,550	2,652	2,610	2,665	2,774	2,808	2,724	2,763	2,779	2,679
新登記	件数	364	458	474	443	385	441	421	459	465	419	446	446
	(前年比)	11.86	2.55	0.42	3.06	2.78	5.77	6.86	12.50	2.11	1.87	12.06	7.85
	(前月比)	24.79	25.82	3.49	6.54	13.09	14.55	4.54	9.03	1.31	9.89	6.44	0.00
	平均㎡単価	49.30	49.39	51.14	50.67	50.37	49.05	50.78	50.07	51.67	50.19	51.09	51.09
	(前年比)	1.01	1.07	1.19	0.41	1.21	4.12	1.77	0.33	0.64	2.72	2.59	4.81
	(前月比)	8.16	0.18	3.55	0.92	0.59	2.63	3.54	1.39	3.18	2.86	1.80	0.01
	平均価格	2,855	2,902	2,990	2,963	2,953	2,876	2,949	2,993	3,057	2,961	2,997	3,073
在庫	件数	1,196	1,232	1,264	1,274	1,227	1,249	1,212	1,204	1,229	1,224	1,192	1,184
	(前年比)	11.14	8.61	5.67	11.03	10.96	9.88	11.85	1.55	1.32	0.41	3.92	1.50
	(前月比)	0.50	3.01	2.60	0.79	3.69	1.79	2.96	0.66	2.08	0.41	2.61	0.67
	平均㎡単価	51.72	51.16	51.39	51.26	51.62	51.00	50.93	50.44	50.76	50.76	50.99	51.23
	(前年比)	0.08	0.42	0.03	0.15	0.87	1.33	1.22	1.14	1.62	2.66	2.20	3.31
	(前月比)	2.38	1.07	0.45	0.26	0.70	1.20	0.14	0.96	0.65	0.01	0.45	0.47
	平均価格	2,996	2,969	2,996	2,997	3,008	2,994	2,982	2,962	2,989	2,983	2,980	3,014
(前年比)	0.86	0.41	0.89	1.68	2.33	0.54	0.92	0.36	0.56	2.01	1.78	2.04	
(前月比)	2.64	0.89	0.88	0.06	0.37	0.49	0.39	0.66	0.90	0.18	0.10	1.14	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	41	44	53	63	60	44	57	67	71	47	59	50
	(前年比)	21.15	24.14	7.02	16.67	14.29	10.20	38.71	15.19	5.97	20.34	3.28	13.79
	(前月比)	29.31	7.32	20.45	18.87	4.76	26.67	29.55	17.54	5.97	33.80	25.53	15.25
	平均㎡単価	50.48	55.29	51.36	51.28	49.54	49.40	49.92	49.87	50.50	51.99	51.80	55.42
	(前年比)	1.67	1.27	6.70	0.70	1.65	5.26	0.30	3.80	0.76	4.94	6.39	4.88
	(前月比)	4.47	9.52	7.10	0.16	3.38	0.30	1.06	0.10	1.25	2.96	0.36	6.98
	平均価格	2,912	3,199	2,956	2,964	2,774	2,836	2,929	2,884	2,937	2,913	3,007	3,210
(前年比)	2.13	5.73	8.33	0.91	1.01	2.44	6.57	3.42	2.99	7.67	4.18	10.18	
(前月比)	0.05	9.86	7.61	0.26	6.39	2.21	3.29	1.54	1.85	0.83	3.22	6.78	
新規登録	件数	191	289	293	273	221	243	235	241	261	241	240	257
	(前年比)	15.86	10.80	11.48	7.46	11.95	7.60	12.96	3.60	1.51	9.06	6.98	3.38
	(前月比)	28.20	51.31	1.38	6.83	19.05	9.95	3.29	2.55	8.30	7.66	0.41	7.08
	平均㎡単価	52.49	53.42	52.91	55.53	55.91	52.94	54.56	55.58	56.11	55.59	53.91	54.77
	(前年比)	2.62	2.50	2.48	2.36	1.76	0.00	1.40	3.10	3.87	5.09	2.93	0.50
	(前月比)	3.68	1.78	0.96	4.96	0.68	5.32	3.06	1.87	0.96	0.94	3.02	1.59
	平均価格	2,940	3,008	2,976	3,183	3,257	3,066	3,140	3,321	3,259	3,233	3,059	3,191
(前年比)	4.53	0.69	4.39	3.52	2.83	2.84	3.04	6.57	6.75	7.37	3.37	2.29	
(前月比)	5.77	2.31	1.06	6.95	2.35	5.87	2.40	5.79	1.88	0.80	5.39	4.34	
在庫	件数	706	741	736	748	701	714	691	684	665	639	619	615
	(前年比)	19.68	18.03	21.45	19.05	22.54	19.41	16.04	13.75	13.97	16.25	16.24	14.94
	(前月比)	2.35	4.96	0.67	1.63	6.28	1.85	3.22	1.01	2.78	3.91	3.13	0.65
	平均㎡単価	56.45	55.92	55.29	55.80	56.47	56.07	56.87	56.98	57.37	57.75	57.37	57.32
	(前年比)	1.72	0.10	0.93	0.58	0.20	0.07	0.89	1.42	1.48	2.85	0.76	1.27
	(前月比)	0.27	0.94	1.13	0.92	1.21	0.72	1.44	0.19	0.68	0.67	0.67	0.08
	平均価格	3,203	3,160	3,123	3,151	3,218	3,209	3,272	3,303	3,329	3,349	3,313	3,323
(前年比)	1.99	0.91	1.88	1.19	0.01	1.37	2.53	3.83	3.51	4.81	2.17	2.75	
(前月比)	0.96	1.34	1.16	0.88	2.13	0.27	1.95	0.94	0.81	0.60	1.08	0.29	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	73	96	67	100	96	94	102	107	87	72	97	91
	(前年比)	0.00	12.94	6.35	11.11	12.94	11.90	4.08	4.46	6.10	16.28	3.96	1.11
	(前月比)	18.89	31.51	30.21	49.25	4.00	2.08	8.51	4.90	18.69	17.24	34.72	6.19
	平均㎡単価	40.89	38.98	41.24	40.28	40.62	40.61	38.44	40.00	39.06	39.44	40.60	37.88
	(前年比)	2.63	0.72	1.28	1.27	1.10	1.96	3.22	2.85	0.88	4.29	2.58	3.60
	(前月比)	4.07	4.68	5.80	2.33	0.83	0.02	5.35	4.07	2.35	0.97	2.93	6.69
	平均価格	2,458	2,320	2,408	2,382	2,437	2,417	2,316	2,337	2,353	2,354	2,474	2,215
(前年比)	5.38	1.81	1.73	1.96	2.13	3.56	0.99	1.69	4.79	6.75	0.93	5.28	
(前月比)	5.13	5.62	3.80	1.10	2.31	0.82	4.16	0.90	0.68	0.04	5.10	10.48	
新規登録	件数	278	349	350	359	312	324	325	373	351	341	315	373
	(前年比)	4.47	11.87	12.06	7.47	0.95	0.31	8.96	2.10	20.05	3.65	13.22	6.27
	(前月比)	20.80	25.54	0.29	2.57	13.09	3.85	0.31	14.77	5.90	2.85	7.62	18.41
	平均㎡単価	42.15	42.34	41.53	41.48	41.58	43.93	42.18	42.61	43.53	42.43	43.46	42.67
	(前年比)	3.38	5.76	3.53	3.27	1.51	3.94	0.45	3.73	3.25	2.52	2.81	2.69
	(前月比)	3.87	0.44	1.91	0.12	0.24	5.67	3.99	1.01	2.18	2.53	2.42	1.83
	平均価格	2,392	2,462	2,427	2,444	2,445	2,621	2,475	2,495	2,551	2,565	2,588	2,466
(前年比)	6.04	5.66	2.52	1.16	0.89	8.36	1.38	3.41	4.52	0.33	5.09	5.92	
(前月比)	8.72	2.89	1.42	0.71	0.05	7.22	5.57	0.81	2.24	0.54	0.91	4.73	
在庫	件数	1,074	1,082	1,102	1,072	1,050	1,029	1,011	993	964	986	940	980
	(前年比)	4.53	5.42	7.94	11.11	9.17	10.29	8.59	8.65	14.99	11.41	14.23	10.67
	(前月比)	2.10	0.74	1.85	2.72	2.05	2.00	1.75	1.78	2.92	2.28	4.67	4.26
	平均㎡単価	44.18	44.14	43.73	42.64	42.34	42.79	42.71	43.02	43.26	43.27	43.51	43.42
	(前年比)	2.77	3.07	2.32	3.90	4.14	2.65	2.32	3.40	2.96	3.45	1.80	2.72
	(前月比)	1.01	0.11	0.91	2.49	0.72	1.07	0.19	0.72	0.58	0.01	0.57	0.21
	平均価格	2,580	2,568	2,557	2,495	2,487	2,506	2,489	2,505	2,513	2,540	2,560	2,532
(前年比)	1.60	2.30	1.03	2.34	1.61	0.36	0.83	2.69	3.46	3.37	1.31	3.75	
(前月比)	1.93	0.45	0.45	2.41	0.34	0.78	0.69	0.66	0.30	1.09	0.81	1.12	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	75	115	141	116	87	106	127	139	134	102	107	114
	(前年比)	2.74	10.58	29.36	24.73	13.86	11.58	13.39	2.11	19.64	23.88	21.32	5.79
	(前月比)	38.02	53.33	22.61	17.73	25.00	21.84	19.81	9.45	3.60	23.88	4.90	6.54
	平均㎡単価	24.27	25.53	25.41	25.21	26.57	23.95	25.07	25.53	24.00	25.00	24.38	24.73
	(前年比)	15.23	4.30	6.07	3.24	3.54	9.61	6.18	4.74	1.10	5.56	8.53	1.44
	(前月比)	3.28	5.22	0.50	0.76	5.37	9.86	4.70	1.82	5.99	4.17	2.50	1.45
新登録	平均価格	1,526	1,593	1,608	1,599	1,702	1,511	1,586	1,603	1,522	1,595	1,529	1,573
	(前年比)	18.28	9.23	4.49	3.78	3.81	9.98	5.72	4.83	0.23	6.49	10.06	0.60
	(前月比)	2.42	4.44	0.92	0.59	6.49	11.25	5.00	1.05	5.06	4.78	4.15	2.89
	件数	300	361	344	332	260	279	384	359	337	284	330	327
	(前年比)	19.05	15.71	15.44	0.00	2.26	20.74	1.79	9.12	2.88	3.07	1.49	5.22
	(前月比)	13.04	20.33	4.71	3.49	21.69	7.31	37.63	6.51	6.13	15.73	16.20	0.91
在庫	平均㎡単価	27.77	27.44	27.65	27.71	27.02	27.13	27.60	27.44	27.39	27.07	27.04	27.43
	(前年比)	8.92	7.88	4.52	3.69	7.38	5.79	8.66	3.90	3.61	8.30	0.86	4.02
	(前月比)	2.81	1.18	0.76	0.20	2.49	0.40	1.73	0.57	0.18	1.16	0.12	1.43
	平均価格	1,774	1,697	1,757	1,750	1,686	1,704	1,732	1,719	1,745	1,685	1,705	1,725
	(前年比)	8.49	8.62	3.09	4.09	7.45	6.63	9.88	4.42	2.97	8.78	0.28	5.39
	(前月比)	2.72	4.33	3.52	0.42	3.64	0.87	1.83	0.73	1.53	3.48	1.22	1.18
在庫	件数	1,033	1,062	1,020	1,011	998	961	1,001	971	938	937	948	953
	(前年比)	4.13	1.14	3.41	7.25	8.10	15.18	14.66	12.44	14.18	8.94	6.78	7.48
	(前月比)	0.29	2.81	3.95	0.88	1.29	3.71	4.16	3.00	3.40	0.11	1.17	0.53
	平均㎡単価	28.03	27.91	27.77	27.72	27.45	27.33	27.28	27.36	27.50	27.21	26.96	26.98
	(前年比)	6.52	6.76	6.18	5.75	6.58	6.68	8.05	5.93	4.38	4.97	4.45	4.24
	(前月比)	0.51	0.43	0.49	0.19	0.94	0.47	0.18	0.30	0.53	1.05	0.91	0.05
在庫	平均価格	1,761	1,743	1,746	1,740	1,712	1,708	1,702	1,705	1,717	1,693	1,680	1,681
	(前年比)	6.61	6.70	5.42	5.53	6.98	7.06	8.82	6.95	5.00	5.50	4.44	4.91
	(前月比)	0.39	0.98	0.15	0.32	1.62	0.24	0.33	0.16	0.67	1.35	0.79	0.05

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	51	71	79	75	79	90	96	114	87	88	89	61
	(前年比)	16.39	17.44	0.00	15.38	8.22	26.76	4.00	11.76	4.40	15.79	3.49	39.00
	(前月比)	49.00	39.22	11.27	5.06	5.33	13.92	6.67	18.75	23.68	1.15	1.14	31.46
	平均㎡単価	23.83	22.49	21.29	24.68	23.44	23.99	21.22	22.97	23.14	19.25	20.32	22.91
	(前年比)	9.53	12.77	9.26	8.71	1.10	6.35	12.29	2.33	0.63	12.70	21.65	3.32
	(前月比)	7.46	5.63	5.32	15.93	5.03	2.34	11.53	8.23	0.75	16.80	5.55	12.74
新登録	平均価格	1,493	1,393	1,364	1,593	1,536	1,563	1,388	1,496	1,495	1,217	1,285	1,433
	(前年比)	8.02	12.35	8.33	11.96	0.05	7.60	9.34	0.30	0.35	12.14	23.64	2.51
	(前月比)	6.84	6.69	2.11	16.80	3.62	1.76	11.16	7.74	0.01	18.65	5.64	11.50
	件数	151	197	230	223	190	202	231	248	221	182	224	203
	(前年比)	9.58	20.24	3.77	2.62	0.53	16.53	10.00	14.81	6.76	12.92	0.44	7.73
	(前月比)	31.36	30.46	16.75	3.04	14.80	6.32	14.36	7.36	10.89	17.65	23.08	9.38
在庫	平均㎡単価	26.44	26.36	26.15	25.06	25.29	24.32	23.66	24.36	24.13	26.42	26.48	25.83
	(前年比)	2.68	3.35	2.03	9.27	4.22	9.20	11.30	7.93	8.10	0.73	5.18	2.37
	(前月比)	4.78	0.30	0.81	4.17	0.94	3.85	2.69	2.93	0.91	9.47	0.24	2.46
	平均価格	1,696	1,658	1,657	1,601	1,644	1,539	1,472	1,548	1,527	1,694	1,663	1,625
	(前年比)	0.32	3.20	2.21	7.22	2.93	8.90	12.05	6.41	9.71	0.63	3.37	0.90
	(前月比)	5.30	2.23	0.05	3.37	2.64	6.39	4.35	5.20	1.38	10.92	1.82	2.26
在庫	件数	718	718	724	741	744	733	722	722	695	647	655	667
	(前年比)	3.01	2.97	3.21	8.63	7.92	13.87	9.18	5.74	3.47	10.51	9.28	9.86
	(前月比)	2.97	0.00	0.84	2.35	0.40	1.48	1.50	0.00	3.74	6.91	1.24	1.83
	平均㎡単価	25.88	25.98	26.16	25.52	25.46	24.98	24.85	24.53	24.47	25.88	26.61	26.42
	(前年比)	6.12	5.51	3.81	5.98	5.51	7.31	7.71	8.40	8.06	3.63	2.02	1.24
	(前月比)	0.83	0.39	0.68	2.43	0.26	1.86	0.53	1.30	0.22	5.74	2.82	0.71
在庫	平均価格	1,624	1,634	1,643	1,609	1,611	1,572	1,548	1,527	1,523	1,620	1,664	1,646
	(前年比)	5.22	4.90	3.80	5.59	4.96	7.02	8.02	8.44	8.62	3.62	1.84	0.60
	(前月比)	0.81	0.67	0.50	2.07	0.15	2.44	1.50	1.37	0.29	6.39	2.72	1.04

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	32	42	49	31	43	47	47	56	50	37	30	34
	(前年比)	0.00	50.00	68.97	29.17	4.44	7.84	14.63	9.80	5.66	24.49	31.82	10.53
	(前月比)	15.79	31.25	16.67	36.73	38.71	9.30	0.00	19.15	10.71	26.00	18.92	13.33
	平均㎡単価	22.21	20.51	18.71	19.69	19.00	18.60	19.57	18.98	19.80	20.03	19.65	18.33
	(前年比)	3.60	2.56	12.40	9.15	12.99	6.44	7.22	7.82	4.22	2.59	6.66	0.48
	(前月比)	20.60	7.65	8.81	5.28	3.53	2.07	5.21	3.02	4.32	1.16	1.90	6.74
	平均価格	1,406	1,336	1,205	1,224	1,189	1,201	1,212	1,207	1,244	1,301	1,210	1,158
(前年比)	6.07	5.19	13.00	9.87	15.10	5.57	3.97	5.87	6.62	2.81	9.26	1.76	
(前月比)	23.54	4.94	9.82	1.60	2.90	1.05	0.88	0.40	3.06	4.63	7.05	4.29	
新規登録	件数	84	140	132	114	101	118	103	129	103	118	110	105
	(前年比)	15.15	9.38	38.95	5.00	10.62	11.28	21.37	6.61	25.36	4.42	11.29	16.00
	(前月比)	32.80	66.67	5.71	13.64	11.40	16.83	12.71	25.24	20.16	14.56	6.78	4.55
	平均㎡単価	23.45	22.23	22.21	23.57	22.77	22.22	20.47	20.67	21.31	21.29	21.98	21.82
	(前年比)	8.07	11.55	10.68	0.55	7.76	5.10	8.62	12.25	8.50	3.96	1.95	2.17
	(前月比)	5.14	5.23	0.06	6.10	3.39	2.40	7.91	0.98	3.09	0.05	3.24	0.73
	平均価格	1,477	1,426	1,405	1,493	1,442	1,398	1,259	1,295	1,319	1,334	1,363	1,397
(前年比)	10.20	8.95	8.96	1.21	10.38	5.76	11.22	13.27	11.55	6.80	2.28	2.62	
(前月比)	3.00	3.48	1.46	6.29	3.43	3.04	9.93	2.84	1.86	1.14	2.15	2.48	
在庫	件数	412	437	430	429	398	393	375	348	313	320	335	326
	(前年比)	8.71	8.98	15.59	3.87	5.46	10.48	18.12	18.50	26.35	21.38	18.49	21.45
	(前月比)	0.72	6.07	1.60	0.23	7.23	1.26	4.58	7.20	10.06	2.24	4.69	2.69
	平均㎡単価	23.11	22.69	22.72	22.70	22.91	23.03	22.73	22.30	22.17	21.77	22.10	21.91
	(前年比)	11.45	13.27	11.71	10.12	9.20	6.87	5.27	5.81	6.65	6.11	4.16	5.30
	(前月比)	0.09	1.85	0.17	0.10	0.93	0.53	1.33	1.87	0.59	1.82	1.54	0.87
	平均価格	1,487	1,455	1,451	1,448	1,466	1,461	1,441	1,407	1,391	1,358	1,377	1,369
(前年比)	11.85	13.10	11.14	10.26	9.47	7.42	5.72	6.39	8.42	8.92	6.35	7.80	
(前月比)	0.12	2.19	0.23	0.21	1.25	0.32	1.39	2.37	1.12	2.36	1.36	0.54	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	83	84	77	96	77	83	100	126	126	79	93	97
	(前年比)	66.00	10.64	9.41	1.05	14.44	22.43	20.63	15.60	34.04	2.47	16.22	7.62
	(前月比)	20.95	1.20	8.33	24.68	19.79	7.79	20.48	26.00	0.00	37.30	17.72	4.30
	平均㎡単価	22.23	21.38	21.27	22.99	22.67	24.48	21.08	22.23	23.29	23.12	21.44	22.65
	(前年比)	11.81	14.51	9.07	1.71	2.89	4.69	13.70	9.68	2.63	4.41	5.27	4.07
	(前月比)	2.13	3.81	0.52	8.07	1.37	7.97	13.90	5.46	4.78	0.74	7.26	5.64
	平均価格	1,461	1,396	1,357	1,489	1,416	1,585	1,368	1,502	1,506	1,502	1,396	1,457
(前年比)	10.22	13.26	11.65	2.23	4.88	4.50	15.18	7.64	1.07	2.27	4.90	3.90	
(前月比)	4.21	4.41	2.82	9.74	4.91	11.96	13.70	9.81	0.24	0.26	7.07	4.34	
新規登録	件数	188	271	269	254	219	223	262	237	246	196	227	224
	(前年比)	19.75	18.86	18.50	18.14	30.36	18.61	17.49	2.47	10.31	14.04	11.67	19.71
	(前月比)	32.62	44.15	0.74	5.58	13.78	1.83	17.49	9.54	3.80	20.33	15.82	1.32
	平均㎡単価	25.14	26.16	25.83	26.15	26.05	26.03	25.73	26.69	26.17	25.28	26.57	26.21
	(前年比)	10.48	6.18	2.85	3.55	0.40	3.66	5.21	1.92	0.78	1.20	0.55	3.26
	(前月比)	7.21	4.04	1.25	1.23	0.38	0.09	1.16	3.76	1.97	3.39	5.11	1.35
	平均価格	1,620	1,720	1,663	1,702	1,692	1,695	1,683	1,721	1,686	1,614	1,671	1,653
(前年比)	11.66	5.44	4.41	2.99	1.18	7.59	4.66	0.76	1.59	3.82	3.38	7.48	
(前月比)	9.31	6.19	3.35	2.36	0.60	0.16	0.69	2.29	2.03	4.33	3.58	1.10	
在庫	件数	687	718	760	736	747	721	742	698	657	651	635	619
	(前年比)	0.44	1.41	7.34	0.00	3.61	5.38	0.40	7.06	7.07	4.12	7.30	10.16
	(前月比)	0.29	4.51	5.85	3.16	1.49	3.48	2.91	5.93	5.87	0.91	2.46	2.52
	平均㎡単価	27.51	27.59	27.27	26.99	26.58	26.24	26.39	26.63	26.60	26.30	26.60	26.39
	(前年比)	6.11	4.73	4.92	3.49	4.11	5.28	4.24	3.06	4.56	4.04	3.26	4.21
	(前月比)	0.17	0.29	1.14	1.03	1.54	1.27	0.57	0.92	0.12	1.12	1.15	0.79
	平均価格	1,784	1,795	1,772	1,754	1,731	1,711	1,726	1,729	1,722	1,700	1,700	1,679
(前年比)	6.60	5.12	5.28	3.40	4.25	6.37	4.59	4.04	4.68	3.75	4.64	6.74	
(前月比)	0.92	0.61	1.26	1.05	1.29	1.18	0.88	0.20	0.39	1.30	0.01	1.22	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閤宿町、東葛飾郡沼南町)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	48	55	63	55	48	45	58	61	54	59	48	47
	(前年比)	100.00	14.58	16.67	41.03	4.35	9.76	14.71	8.96	18.18	15.69	4.00	18.97
	(前月比)	17.24	14.58	14.55	12.70	12.73	6.25	28.89	5.17	11.48	9.26	18.64	2.08
	平均㎡単価	19.16	19.59	19.68	19.25	21.67	20.01	21.16	18.33	20.83	19.29	19.66	19.86
	(前年比)	11.89	5.54	12.30	13.86	6.19	8.45	6.00	13.64	5.92	1.67	2.59	5.88
	(前月比)	9.20	2.25	0.47	2.20	12.58	7.65	5.73	13.37	13.63	7.38	1.93	0.99
	平均価格	1,279	1,296	1,335	1,265	1,421	1,331	1,392	1,244	1,405	1,266	1,321	1,348
(前年比)	9.79	2.21	8.70	11.60	0.21	10.83	4.16	11.01	2.68	2.99	1.68	3.55	
(前月比)	8.49	1.33	3.00	5.18	12.32	6.33	4.56	10.63	12.94	9.88	4.32	2.03	
新規登録	件数	127	137	144	130	91	95	122	124	111	103	103	117
	(前年比)	36.56	13.22	7.46	10.96	6.19	24.60	12.86	10.79	12.60	6.36	26.95	7.87
	(前月比)	0.00	7.87	5.11	9.72	30.00	4.40	28.42	1.64	10.48	7.21	0.00	13.59
	平均㎡単価	21.66	23.15	21.77	22.18	21.85	22.92	22.93	21.75	22.98	21.53	21.70	22.60
	(前年比)	5.81	1.18	4.29	3.94	8.21	1.30	3.94	5.09	9.37	10.14	4.71	0.48
	(前月比)	4.63	6.89	5.94	1.85	1.45	4.85	0.06	5.16	5.66	6.28	0.76	4.15
	平均価格	1,451	1,512	1,438	1,506	1,444	1,555	1,535	1,453	1,516	1,429	1,447	1,500
(前年比)	4.46	0.65	3.43	0.89	9.09	0.28	1.26	4.25	12.26	10.49	3.70	0.88	
(前月比)	4.09	4.23	4.95	4.75	4.09	7.70	1.33	5.34	4.36	5.71	1.20	3.67	
在庫	件数	406	404	403	408	368	356	361	354	330	322	318	317
	(前年比)	5.18	4.12	1.51	6.85	14.81	19.09	16.82	15.91	20.10	20.49	23.19	21.34
	(前月比)	0.74	0.49	0.25	1.24	9.80	3.26	1.40	1.94	6.78	2.42	1.24	0.31
	平均㎡単価	23.51	23.96	23.76	23.67	23.21	23.19	23.00	22.79	22.60	22.09	22.21	22.64
	(前年比)	3.59	1.84	0.01	0.14	2.75	1.72	3.65	4.48	6.79	9.86	9.03	6.65
	(前月比)	3.04	1.90	0.83	0.36	1.94	0.13	0.79	0.93	0.81	2.26	0.55	1.90
	平均価格	1,540	1,564	1,543	1,555	1,517	1,520	1,512	1,492	1,474	1,444	1,456	1,480
(前年比)	1.67	0.01	1.22	2.26	0.78	0.47	1.27	3.04	6.89	10.16	9.09	6.84	
(前月比)	3.08	1.59	1.37	0.77	2.40	0.16	0.48	1.32	1.25	2.00	0.78	1.66	



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	59	85	84	72	73	68	82	106	66	70	78	64
	(前年比)	1.72	32.81	23.53	1.41	10.61	13.33	6.82	1.85	31.96	1.41	10.34	23.08
	(前月比)	13.46	44.07	1.18	14.29	1.39	6.85	20.59	29.27	37.74	6.06	11.43	17.95
	平均㎡単価	19.30	20.66	20.55	21.55	18.95	21.36	19.24	17.88	18.63	18.89	19.75	19.25
	(前年比)	6.68	1.54	8.82	0.78	8.10	3.71	8.24	9.13	11.68	11.87	4.85	7.23
	(前月比)	6.99	7.05	0.52	4.87	12.07	12.71	9.95	7.03	4.15	1.44	4.52	2.52
	平均価格	1,225	1,339	1,323	1,398	1,249	1,391	1,274	1,138	1,176	1,187	1,248	1,272
(前年比)	8.32	2.06	9.89	1.85	7.88	5.54	6.57	10.25	15.36	17.22	0.29	5.84	
(前月比)	9.39	9.39	1.25	5.68	10.67	11.39	8.43	10.68	3.41	0.92	5.13	1.95	
新 規 登 録	件数	113	167	177	149	165	159	127	151	143	132	159	170
	(前年比)	5.83	9.87	2.31	10.37	54.21	3.25	10.56	0.00	20.11	2.94	18.66	14.09
	(前月比)	24.16	47.79	5.99	15.82	10.74	3.64	20.13	18.90	5.30	7.69	20.45	6.92
	平均㎡単価	23.86	22.56	23.52	23.27	22.59	21.66	23.49	22.24	23.63	21.67	22.06	23.10
	(前年比)	2.97	7.85	3.19	0.20	5.23	3.39	4.00	8.70	3.24	6.56	1.07	10.61
	(前月比)	14.22	5.46	4.28	1.07	2.91	4.15	8.46	5.31	6.26	8.32	1.82	4.72
	平均価格	1,568	1,510	1,527	1,550	1,525	1,433	1,563	1,432	1,557	1,390	1,452	1,521
(前年比)	4.09	5.57	3.37	1.82	1.76	0.18	5.62	10.65	1.09	7.22	0.99	11.97	
(前月比)	15.38	3.69	1.12	1.55	1.66	6.00	9.04	8.36	8.69	10.71	4.49	4.75	
在 庫	件数	478	479	490	506	530	521	498	451	447	438	424	458
	(前年比)	2.65	4.39	7.89	3.07	3.52	0.57	4.78	12.09	11.83	10.25	8.03	7.47
	(前月比)	3.43	0.21	2.30	3.27	4.74	1.70	4.41	9.44	0.89	2.01	3.20	8.02
	平均㎡単価	23.46	22.93	23.28	22.94	23.02	22.13	22.32	22.47	22.99	22.68	22.45	22.43
	(前年比)	8.63	10.86	7.62	6.65	6.75	7.89	5.27	7.15	5.55	5.52	5.79	2.81
	(前月比)	1.70	2.26	1.51	1.44	0.33	3.88	0.86	0.67	2.32	1.37	0.98	0.12
	平均価格	1,525	1,496	1,516	1,504	1,516	1,452	1,466	1,471	1,514	1,485	1,481	1,473
(前年比)	8.69	11.06	7.87	6.61	6.15	7.12	4.47	7.34	4.54	4.67	4.04	1.68	
(前月比)	1.79	1.88	1.30	0.76	0.81	4.22	0.96	0.32	2.92	1.94	0.24	0.55	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	182	271	270	253	249	214	267	325	305	273	227	258
	(前年比)	6.19	6.69	0.74	2.69	9.69	8.15	10.10	3.50	17.76	14.23	9.20	6.86
	(前月比)	34.30	48.90	0.37	6.30	1.58	14.06	24.77	21.72	6.15	10.49	16.85	13.66
	平均㎡単価	29.64	28.16	28.98	29.15	29.05	29.92	28.69	29.02	28.66	29.19	28.74	29.82
	(前年比)	2.21	6.68	4.18	4.36	2.15	2.31	4.52	3.92	4.55	3.55	3.81	2.56
	(前月比)	1.94	4.98	2.90	0.58	0.35	3.00	4.13	1.16	1.22	1.84	1.55	3.76
新記録	平均価格	1,852	1,742	1,790	1,810	1,835	1,857	1,807	1,809	1,819	1,850	1,789	1,889
	(前年比)	1.11	5.81	4.25	4.58	0.85	1.66	3.48	2.67	3.44	1.53	5.02	5.29
	(前月比)	3.19	5.90	2.76	1.07	1.39	1.24	2.73	0.12	0.55	1.70	3.28	5.60
	件数	566	716	770	702	593	699	797	826	720	657	688	784
	(前年比)	2.08	7.13	5.98	6.15	10.56	8.87	5.84	5.22	9.89	2.52	8.99	0.13
	(前月比)	27.71	26.50	7.54	8.83	15.53	17.88	14.02	3.64	12.83	8.75	4.72	13.95
在庫	平均㎡単価	32.22	31.64	32.76	32.41	32.98	32.34	32.41	32.39	31.52	31.53	32.13	31.53
	(前年比)	6.66	6.43	2.72	4.97	3.28	4.56	3.91	5.83	4.17	2.75	1.67	1.83
	(前月比)	0.33	1.80	3.53	1.07	1.75	1.94	0.21	0.06	2.68	0.03	1.90	1.86
	平均価格	1,976	1,979	2,044	2,007	2,056	2,021	2,050	2,021	1,987	1,966	2,018	1,971
	(前年比)	6.47	5.63	1.75	4.71	2.20	2.82	1.65	5.54	2.49	2.55	0.75	0.52
	(前月比)	0.22	0.12	3.27	1.79	2.44	1.72	1.45	1.38	1.71	1.05	2.64	2.35
在庫	件数	2,234	2,210	2,162	2,149	2,047	2,040	2,100	2,071	1,969	1,896	1,894	1,989
	(前年比)	2.40	3.95	5.59	8.75	14.28	16.43	13.86	13.27	16.67	17.10	16.86	11.56
	(前月比)	0.67	1.07	2.17	0.60	4.75	0.34	2.94	1.38	4.93	3.71	0.11	5.02
	平均㎡単価	32.93	32.73	32.83	32.68	32.87	32.58	32.76	32.78	32.64	32.40	32.42	32.18
	(前年比)	5.91	6.34	5.35	5.72	4.61	5.74	4.58	4.00	3.46	3.66	2.56	2.80
	(前月比)	0.51	0.61	0.30	0.45	0.57	0.87	0.54	0.06	0.42	0.75	0.06	0.74
在庫	平均価格	2,019	2,016	2,026	2,017	2,026	2,020	2,040	2,043	2,038	2,017	2,025	2,002
	(前年比)	5.90	6.20	5.25	5.48	4.17	4.48	2.74	2.41	1.70	2.40	0.80	1.41
	(前月比)	0.58	0.16	0.51	0.45	0.46	0.32	1.01	0.14	0.24	1.04	0.41	1.13

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	70	92	117	92	100	83	112	118	111	94	75	83
	(前年比)	18.60	15.00	28.57	1.10	8.70	16.16	14.50	19.18	6.73	6.82	21.88	23.85
	(前月比)	35.78	31.43	27.17	21.37	8.70	17.00	34.94	5.36	5.93	15.32	20.21	10.67
	平均㎡単価	35.05	33.02	31.45	30.54	34.07	30.15	32.25	31.41	32.91	32.47	33.51	32.37
	(前年比)	1.27	4.57	6.99	7.58	0.18	12.27	0.05	0.57	4.19	0.51	10.55	0.24
	(前月比)	8.00	5.77	4.78	2.89	11.57	11.50	6.94	2.59	4.79	1.35	3.20	3.40
新記録	平均価格	2,212	2,119	2,011	1,931	2,179	1,942	2,073	2,017	2,111	2,086	2,191	2,079
	(前年比)	1.37	4.38	6.74	8.57	0.23	13.87	2.80	0.66	4.70	0.90	15.97	1.89
	(前月比)	4.41	4.21	5.11	3.96	12.84	10.88	6.76	2.71	4.66	1.19	5.04	5.14
	件数	188	261	309	261	201	245	252	295	220	203	192	233
	(前年比)	21.34	10.62	0.65	2.25	25.83	11.87	6.32	18.95	23.08	6.02	25.00	6.05
	(前月比)	24.19	38.83	18.39	15.53	22.99	21.89	2.86	17.06	25.42	7.73	5.42	21.35
在庫	平均㎡単価	36.77	35.84	36.91	35.59	35.39	35.61	35.86	36.61	35.80	36.30	34.39	36.02
	(前年比)	4.05	6.49	0.30	4.72	3.56	4.47	0.14	2.63	0.86	1.81	4.73	1.89
	(前月比)	0.15	2.53	2.99	3.56	0.56	0.60	0.72	2.08	2.20	1.40	5.28	4.74
	平均価格	2,321	2,317	2,365	2,278	2,254	2,242	2,264	2,336	2,301	2,343	2,180	2,290
	(前年比)	3.76	6.34	1.18	5.32	2.70	6.37	0.38	3.24	0.90	1.13	3.75	1.16
	(前月比)	0.17	0.16	2.06	3.67	1.05	0.53	0.97	3.20	1.49	1.84	6.99	5.06
在庫	件数	756	777	774	783	751	757	728	701	656	637	592	594
	(前年比)	13.99	14.14	16.86	14.43	17.92	17.72	15.84	11.49	18.71	19.57	25.72	23.55
	(前月比)	2.70	2.78	0.39	1.16	4.09	0.80	3.83	3.71	6.42	2.90	7.06	0.34
	平均㎡単価	37.13	36.42	36.55	36.46	36.13	36.11	36.50	36.77	36.53	36.92	36.39	36.56
	(前年比)	5.55	7.39	5.38	5.00	4.65	4.06	2.39	2.37	2.41	1.53	2.96	2.58
	(前月比)	1.05	1.93	0.38	0.27	0.88	0.06	1.07	0.73	0.66	1.09	1.45	0.47
在庫	平均価格	2,346	2,316	2,327	2,331	2,306	2,301	2,315	2,336	2,319	2,348	2,317	2,328
	(前年比)	6.21	7.80	5.75	4.81	3.96	3.63	2.48	2.80	3.20	1.90	2.74	1.91
	(前月比)	1.16	1.28	0.46	0.17	1.06	0.22	0.61	0.90	0.71	1.26	1.35	0.49

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	54	61	79	74	64	79	89	107	79	67	78	87
	(前年比)	11.48	24.69	4.82	2.63	0.00	11.27	11.25	10.31	8.22	0.00	21.21	55.36
	(前月比)	3.57	12.96	29.51	6.33	13.51	23.44	12.66	20.22	26.17	15.19	16.42	11.54
	平均㎡単価	20.89	21.18	20.96	20.87	22.58	24.30	22.23	21.37	23.79	19.84	19.73	20.76
	(前年比)	12.20	7.39	12.37	10.84	2.72	2.04	5.63	7.50	8.38	5.05	13.14	5.79
	(前月比)	5.21	1.38	1.02	0.46	8.23	7.60	8.51	3.86	11.32	16.61	0.57	5.24
	平均価格	1,308	1,325	1,310	1,368	1,420	1,518	1,444	1,362	1,475	1,246	1,215	1,306
(前年比)	12.39	9.84	12.80	7.16	5.08	0.10	2.86	6.68	6.18	5.99	15.29	6.32	
(前月比)	6.12	1.23	1.09	4.45	3.76	6.92	4.90	5.66	8.30	15.50	2.51	7.44	
新規登録	件数	206	256	279	242	240	232	230	277	226	252	276	258
	(前年比)	3.74	0.78	13.89	6.56	2.56	10.08	18.73	2.46	3.00	7.69	13.58	18.89
	(前月比)	5.07	24.27	8.98	13.26	0.83	3.33	0.86	20.43	18.41	11.50	9.52	6.52
	平均㎡単価	24.97	25.57	25.29	25.29	24.73	24.88	23.60	23.99	24.66	24.22	24.01	24.98
	(前年比)	7.57	2.72	5.72	1.85	6.11	7.13	8.36	8.32	4.53	4.57	4.73	5.82
	(前月比)	5.86	2.40	1.09	0.02	2.24	0.60	5.13	1.66	2.76	1.78	0.85	4.03
	平均価格	1,566	1,591	1,555	1,566	1,541	1,564	1,449	1,462	1,536	1,496	1,511	1,562
(前年比)	6.74	2.41	5.98	1.09	5.09	6.98	9.37	9.13	4.13	4.50	3.78	5.13	
(前月比)	4.86	1.58	2.28	0.73	1.60	1.52	7.37	0.88	5.05	2.57	1.00	3.35	
在庫	件数	836	866	893	889	872	874	825	810	759	787	812	804
	(前年比)	16.06	14.43	13.13	10.29	11.65	13.98	17.83	16.49	18.91	13.33	6.56	6.07
	(前月比)	2.34	3.59	3.12	0.45	1.91	0.23	5.61	1.82	6.30	3.69	3.18	0.99
	平均㎡単価	25.44	25.53	25.41	25.43	25.11	24.80	24.63	24.75	24.43	24.65	24.75	24.98
	(前年比)	7.93	7.22	7.26	4.71	5.51	6.31	5.88	4.91	5.09	3.88	2.88	2.73
	(前月比)	0.92	0.33	0.48	0.10	1.27	1.22	0.68	0.46	1.27	0.89	0.43	0.92
	平均価格	1,566	1,573	1,559	1,557	1,537	1,527	1,505	1,505	1,492	1,505	1,519	1,539
(前年比)	8.05	7.03	7.36	5.02	5.82	6.30	6.59	5.85	5.60	4.19	2.69	2.57	
(前月比)	0.91	0.48	0.87	0.18	1.27	0.62	1.43	0.01	0.86	0.83	0.94	1.35	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	36	64	72	67	50	44	66	73	74	58	64	58
	(前年比)	34.55	25.58	20.00	26.42	8.70	27.87	1.54	12.05	29.82	7.94	16.36	1.69
	(前月比)	38.98	77.78	12.50	6.94	25.37	12.00	50.00	10.61	1.37	21.62	10.34	9.38
	平均㎡単価	26.75	24.61	26.62	25.66	26.59	26.78	26.13	26.39	25.46	26.76	25.51	26.90
	(前年比)	1.96	17.95	1.30	8.84	2.14	1.40	6.24	3.84	7.94	1.34	7.07	7.09
	(前月比)	7.62	8.00	8.19	3.60	3.62	0.69	2.42	1.02	3.52	5.08	4.68	5.46
	平均価格	1,688	1,580	1,727	1,699	1,696	1,772	1,716	1,767	1,624	1,754	1,665	1,725
(前年比)	2.18	17.95	2.91	5.20	3.09	5.84	2.70	2.39	7.55	6.96	5.12	7.80	
(前月比)	9.82	6.36	9.29	1.61	0.17	4.43	3.14	2.98	8.09	8.01	5.08	3.62	
新規登録	件数	213	230	268	264	187	227	253	218	233	197	237	181
	(前年比)	4.48	2.54	7.63	22.22	2.09	4.62	26.50	13.83	15.92	15.45	3.95	31.18
	(前月比)	19.01	7.98	16.52	1.49	29.17	21.39	11.45	13.83	6.88	15.45	20.30	23.63
	平均㎡単価	31.25	30.25	31.06	30.73	30.49	29.43	31.38	30.56	29.82	29.47	31.52	30.44
	(前年比)	2.29	8.70	7.96	4.61	0.99	5.72	0.66	8.02	4.55	8.17	3.65	3.91
	(前月比)	1.37	3.19	2.67	1.06	0.80	3.47	6.62	2.61	2.39	1.18	6.96	3.43
	平均価格	2,053	1,949	2,028	2,029	1,943	1,896	2,048	1,995	1,938	1,926	2,036	1,974
(前年比)	0.91	8.67	5.82	1.77	1.74	4.35	3.06	6.91	2.18	7.78	4.98	4.73	
(前月比)	0.95	5.04	4.07	0.02	4.25	2.37	8.01	2.61	2.83	0.62	5.68	3.02	
在庫	件数	876	853	883	905	901	898	886	819	783	744	740	716
	(前年比)	5.19	6.47	3.60	1.09	0.44	2.39	1.23	4.77	5.21	11.43	11.69	17.23
	(前月比)	1.27	2.63	3.52	2.49	0.44	0.33	1.34	7.56	4.40	4.98	0.54	3.24
	平均㎡単価	32.59	32.05	32.33	32.12	32.32	31.79	32.06	32.55	32.33	31.74	31.82	31.97
	(前年比)	4.93	5.40	4.95	4.84	3.24	4.26	2.73	2.91	3.52	5.54	5.41	3.37
	(前月比)	1.52	1.64	0.86	0.64	0.62	1.64	0.85	1.53	0.67	1.84	0.26	0.48
	平均価格	2,104	2,065	2,085	2,076	2,079	2,036	2,054	2,084	2,073	2,041	2,052	2,063
(前年比)	3.29	4.01	3.38	3.30	2.21	3.21	1.68	1.98	2.46	4.93	4.78	2.99	
(前月比)	1.07	1.81	0.97	0.48	0.16	2.08	0.89	1.47	0.54	1.52	0.52	0.54	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	218	289	331	304	262	240	291	340	364	343	367	338	
	(前年比)	21.30	20.39	0.30	8.71	11.19	4.00	3.96	3.68	11.66	8.89	10.54	11.18	
	(前月比)	28.29	32.57	14.53	8.16	13.82	8.40	21.25	16.84	7.06	5.77	7.00	7.90	
	平均㎡単価	21.83	22.09	21.24	23.03	22.07	22.64	21.34	22.29	21.29	21.00	20.53	21.36	
	(前年比)	8.06	7.02	7.35	1.60	11.26	1.40	5.01	7.87	10.17	8.11	10.26	10.95	
	(前月比)	8.96	1.17	3.85	8.42	4.14	2.56	5.76	4.48	4.49	1.35	2.22	4.01	
	平均価格	3,245	3,111	3,084	3,239	3,190	3,178	3,001	3,159	3,032	3,022	2,952	3,072	
	(前年比)	4.91	6.42	5.80	1.18	9.83	1.42	6.79	7.45	10.27	6.30	8.11	12.73	
	(前月比)	7.82	4.12	0.88	5.05	1.52	0.37	5.59	5.29	4.02	0.33	2.32	4.06	
	東京都	件数	60	73	96	91	80	71	76	113	107	114	98	102
		(前年比)	15.49	32.41	9.09	7.14	20.00	12.70	13.64	2.73	2.88	39.02	11.36	3.03
		(前月比)	39.39	21.67	31.51	5.21	12.09	11.25	7.04	48.68	5.31	6.54	14.04	4.08
平均㎡単価		34.14	34.07	31.67	36.01	34.31	35.05	32.15	32.08	31.93	28.71	30.39	30.59	
(前年比)		8.92	4.05	5.21	4.64	7.77	2.09	5.87	14.01	6.22	20.78	12.50	17.79	
(前月比)		8.25	0.19	7.06	13.71	4.72	2.15	8.28	0.21	0.47	10.11	5.86	0.66	
平均価格		4,972	4,817	4,440	4,819	4,693	4,887	4,536	4,538	4,455	4,133	4,169	4,397	
(前年比)		8.47	2.92	5.19	3.80	12.10	1.54	6.86	13.26	6.52	16.54	13.29	17.66	
(前月比)		6.90	3.12	7.82	8.52	2.61	4.15	7.19	0.04	1.83	7.23	0.88	5.47	
埼玉県		件数	30	51	79	61	45	42	48	59	69	51	70	65
		(前年比)	33.33	7.27	1.28	17.31	0.00	13.51	0.00	4.84	27.78	15.00	32.08	25.00
		(前月比)	42.31	70.00	54.90	22.78	26.23	6.67	14.29	22.92	16.95	26.09	37.25	7.14
	平均㎡単価	15.53	15.99	14.61	15.07	14.97	16.72	13.92	16.14	15.55	14.14	14.45	15.45	
	(前年比)	8.20	9.11	12.08	15.91	9.32	9.70	15.88	6.81	12.02	20.40	10.64	1.20	
	(前月比)	0.68	2.94	8.64	3.16	0.67	11.75	16.75	15.89	3.61	9.08	2.15	6.94	
	平均価格	2,289	2,223	2,057	2,133	2,185	2,294	1,897	2,210	2,245	2,078	2,099	2,229	
	(前年比)	7.02	5.39	13.96	15.37	10.83	9.26	20.11	9.41	13.08	16.36	5.02	4.43	
	(前月比)	1.86	2.87	7.48	3.73	2.42	4.96	17.28	16.46	1.60	7.46	1.04	6.15	
	千葉県	件数	44	59	60	56	63	34	56	54	69	74	71	63
		(前年比)	8.33	15.71	11.11	8.20	10.53	10.53	16.42	10.00	38.00	17.46	18.33	11.27
		(前月比)	38.03	34.09	1.69	6.67	12.50	46.03	64.71	3.57	27.78	7.25	4.05	11.27
平均㎡単価		11.79	14.48	13.72	13.87	13.03	11.45	14.61	13.12	13.08	13.68	13.20	12.82	
(前年比)		13.24	3.21	13.43	0.66	6.11	17.97	7.28	8.38	14.68	7.00	14.09	4.51	
(前月比)		12.20	22.82	5.21	1.04	6.03	12.15	27.65	10.24	0.27	4.60	3.51	2.89	
平均価格		1,850	2,139	2,051	2,148	1,965	1,738	2,176	2,028	2,018	2,045	2,025	1,909	
(前年比)		11.05	5.70	18.13	2.40	3.44	20.72	4.74	8.43	14.78	7.47	12.91	7.92	
(前月比)		10.79	15.62	4.09	4.69	8.50	11.55	25.15	6.77	0.49	1.35	1.02	5.69	
神奈川県		件数	84	106	96	96	74	93	111	114	119	104	128	108
		(前年比)	25.66	18.46	14.29	21.31	20.43	16.96	11.00	5.79	0.85	5.45	2.29	31.71
		(前月比)	2.44	26.19	9.43	0.00	22.92	25.68	19.35	2.70	4.39	12.61	23.08	15.63
	平均㎡単価	21.00	21.13	21.30	22.29	21.96	20.23	20.59	20.38	20.41	21.41	21.04	21.37	
	(前年比)	6.02	2.10	7.58	0.72	2.67	6.83	3.43	3.46	4.36	2.49	1.52	8.49	
	(前月比)	10.06	0.61	0.81	4.63	1.47	7.88	1.78	1.02	0.15	4.92	1.73	1.54	
	平均価格	3,084	2,905	3,218	3,082	3,220	2,800	2,843	2,820	2,798	2,964	3,002	3,007	
	(前年比)	0.17	1.39	2.09	0.43	5.62	5.64	3.22	1.20	5.20	1.33	1.62	9.68	
	(前月比)	7.36	5.80	10.76	4.23	4.48	13.05	1.54	0.80	0.79	5.92	1.28	0.17	

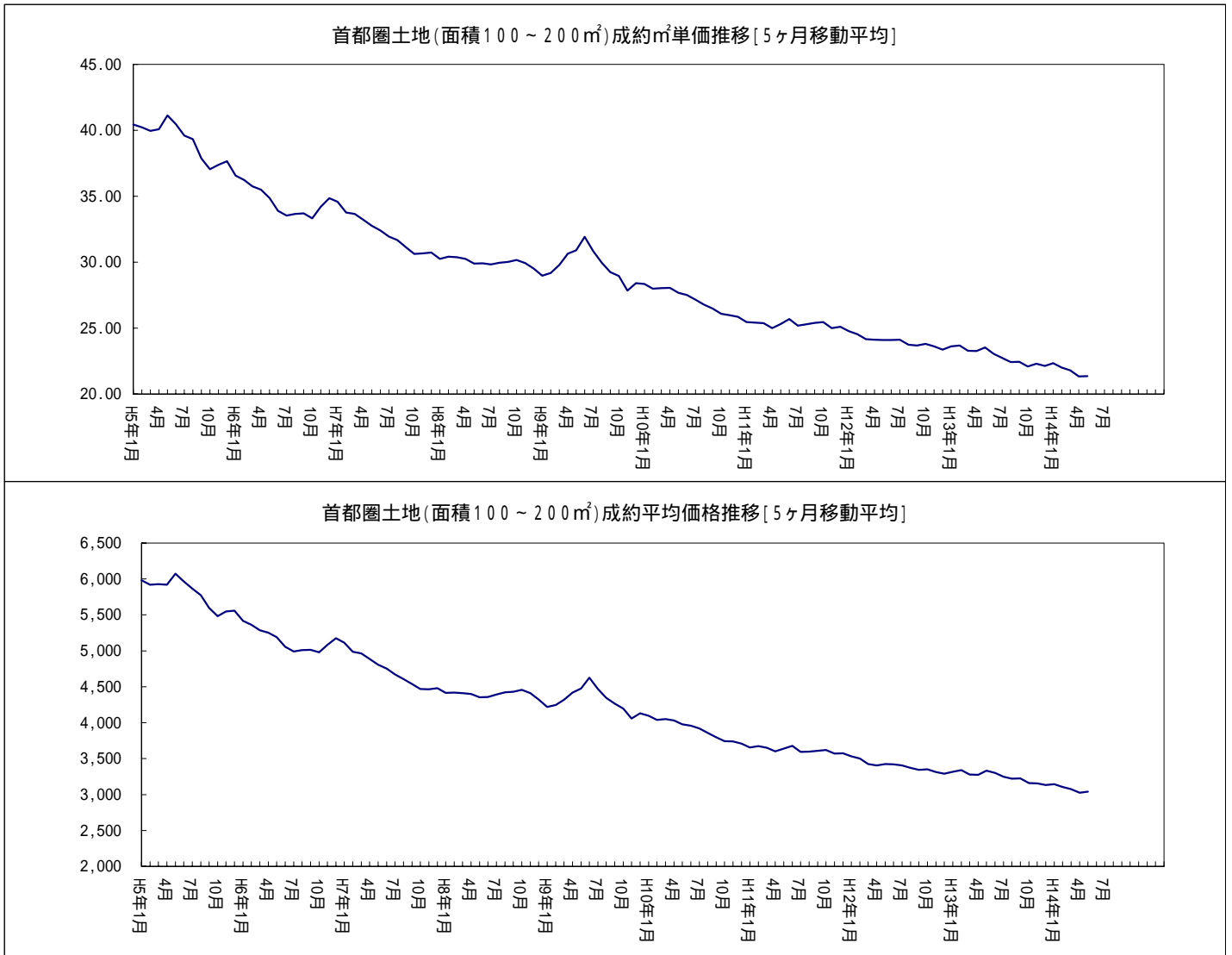
## (2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	1,731	2,389	2,480	2,310	1,716	2,098	2,134	2,184	2,267	2,103	2,111	2,177
	(前年比)	5.87	22.64	19.06	17.38	6.25	10.07	11.03	2.97	4.71	5.10	4.87	2.25
	(前月比)	18.69	38.01	3.81	6.85	25.71	22.26	1.72	2.34	3.80	7.23	0.38	3.13
	平均㎡単価	24.31	25.05	23.98	23.58	23.40	23.64	23.60	23.14	22.89	23.71	23.09	23.19
	(前年比)	0.63	1.29	2.12	6.17	6.97	3.73	5.21	6.33	8.13	2.95	1.08	4.19
	(前月比)	0.44	3.03	4.28	1.67	0.74	1.03	0.21	1.92	1.09	3.58	2.60	0.42
	平均価格	3,405	3,492	3,358	3,307	3,324	3,294	3,320	3,248	3,234	3,332	3,231	3,272
	(前年比)	1.63	3.87	3.16	6.63	6.25	5.79	6.07	6.84	8.05	2.94	3.35	3.98
	(前月比)	0.05	2.55	3.85	1.53	0.52	0.90	0.79	2.16	0.43	3.02	3.03	1.26
東京都	件数	473	737	696	584	452	562	568	571	621	625	531	572
	(前年比)	17.08	39.06	30.09	8.35	4.63	6.24	0.71	1.89	4.72	28.34	10.40	3.25
	(前月比)	14.62	55.81	5.56	16.09	22.60	24.34	1.07	0.53	8.76	0.64	15.04	7.72
	平均㎡単価	38.39	37.56	38.46	37.47	38.05	36.88	37.14	37.30	36.23	37.21	38.32	37.94
	(前年比)	4.06	6.87	1.10	5.77	4.77	6.33	2.68	4.32	8.89	3.57	0.95	3.44
	(前月比)	2.29	2.15	2.40	2.58	1.55	3.07	0.70	0.43	2.86	2.71	2.98	1.00
	平均価格	5,328	5,210	5,325	5,103	5,427	5,137	5,214	5,146	5,005	5,166	5,345	5,435
	(前年比)	5.00	8.09	2.52	7.48	4.34	8.53	2.56	4.41	10.53	4.25	0.23	0.09
	(前月比)	2.06	2.23	2.22	4.17	6.34	5.33	1.49	1.31	2.74	3.23	3.46	1.69
埼玉県	件数	288	422	460	425	308	380	334	404	434	358	424	426
	(前年比)	1.71	21.61	26.03	28.79	3.70	7.04	3.41	9.78	19.56	0.28	10.13	18.01
	(前月比)	20.22	46.53	9.00	7.61	27.53	23.38	12.11	20.96	7.43	17.51	18.44	0.47
	平均㎡単価	17.86	17.68	16.55	17.37	16.49	16.16	16.79	15.90	16.28	16.64	16.38	15.91
	(前年比)	0.58	1.27	4.36	5.73	7.37	3.04	7.59	7.26	6.43	10.24	6.11	5.56
	(前月比)	6.02	1.00	6.41	4.96	5.03	2.04	3.90	5.27	2.35	2.24	1.56	2.90
	平均価格	2,546	2,777	2,343	2,493	2,312	2,288	2,395	2,256	2,298	2,312	2,268	2,224
	(前年比)	0.67	2.56	5.92	5.20	8.64	5.92	8.37	6.28	6.22	10.87	10.12	8.65
	(前月比)	4.55	2.69	5.44	6.43	7.26	1.02	4.68	5.83	1.87	0.63	1.90	1.94
千葉県	件数	356	418	524	456	353	391	438	458	466	473	449	468
	(前年比)	7.77	6.36	18.82	4.59	13.14	1.01	3.06	3.62	3.10	16.50	7.04	2.18
	(前月比)	22.27	17.42	25.36	12.98	22.59	10.76	12.02	4.57	1.75	1.50	5.07	4.23
	平均㎡単価	15.19	15.50	14.39	14.79	14.78	15.16	14.89	14.30	14.31	14.77	14.28	13.31
	(前年比)	6.91	3.09	9.63	8.28	5.89	0.36	4.88	8.86	3.95	6.23	3.79	11.23
	(前月比)	1.31	2.06	7.17	2.79	0.06	2.56	1.79	3.98	0.13	3.18	3.30	6.83
	平均価格	2,197	2,280	2,102	2,202	2,164	2,232	2,215	2,098	2,112	2,144	2,062	1,941
	(前年比)	6.25	7.80	10.66	8.50	8.02	0.92	4.32	9.29	4.21	7.63	7.37	12.49
	(前月比)	0.94	3.75	7.77	4.75	1.72	3.12	0.76	5.29	0.69	1.48	3.78	5.89
神奈川県	件数	614	812	800	845	603	765	794	751	746	647	707	711
	(前年比)	11.23	19.76	7.82	27.45	5.05	22.01	30.16	3.02	1.45	13.85	6.48	5.95
	(前月比)	18.78	32.25	1.48	5.62	28.64	26.87	3.79	5.42	0.67	13.27	9.27	0.57
	平均㎡単価	22.06	22.72	22.35	22.45	21.03	22.23	21.85	22.12	21.46	21.43	21.43	22.17
	(前年比)	2.16	3.37	3.16	2.35	9.14	1.92	5.20	4.06	7.27	6.73	6.13	2.63
	(前月比)	3.08	2.97	1.64	0.48	6.34	5.72	1.72	1.24	2.97	0.16	0.02	3.41
	平均価格	3,028	3,085	3,052	3,070	2,943	2,982	2,964	3,041	3,006	2,992	2,962	3,034
	(前年比)	4.42	5.74	3.75	2.09	5.60	3.63	7.16	5.84	5.65	5.28	6.57	2.18
	(前月比)	2.38	1.89	1.06	0.58	4.13	1.33	0.62	2.63	1.16	0.45	1.02	2.43

## (3)在庫物件

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	9,331	9,661	9,806	10,036	9,969	10,100	10,142	10,097	9,926	9,858	9,773	9,776	
	(前年比)	20.15	21.81	20.51	19.33	19.88	18.23	17.77	14.75	11.62	10.23	8.28	6.30	
	(前月比)	1.46	3.54	1.50	2.35	0.67	1.31	0.42	0.44	1.69	0.69	0.86	0.03	
	平均㎡単価	22.37	22.46	22.45	22.20	22.01	21.98	21.82	21.59	21.28	21.27	21.05	20.94	
	(前年比)	5.83	5.58	4.72	5.85	5.73	5.64	6.36	7.40	7.99	7.17	6.69	6.29	
	(前月比)	0.09	0.44	0.06	1.13	0.86	0.13	0.72	1.05	1.44	0.03	1.02	0.54	
	平均価格	3,204	3,211	3,204	3,172	3,151	3,143	3,124	3,090	3,047	3,044	3,010	2,995	
	(前年比)	6.51	6.48	5.75	6.61	6.32	6.34	6.98	7.81	8.26	7.54	7.43	6.75	
	(前月比)	0.23	0.22	0.24	0.99	0.67	0.24	0.60	1.09	1.41	0.09	1.11	0.51	
	東京都	件数	2,114	2,296	2,369	2,389	2,350	2,371	2,366	2,337	2,266	2,281	2,176	2,141
		(前年比)	16.28	21.74	23.00	18.91	22.40	17.90	13.75	8.04	6.04	8.98	4.31	2.59
		(前月比)	1.29	8.61	3.18	0.84	1.63	0.89	0.21	1.23	3.04	0.66	4.60	1.61
平均㎡単価		36.84	36.43	36.69	36.15	36.02	36.03	35.79	35.49	34.99	35.09	35.40	35.29	
(前年比)		6.86	8.30	6.28	7.60	7.27	6.75	6.32	6.84	8.06	6.76	4.71	4.10	
(前月比)		0.12	1.13	0.72	1.46	0.36	0.02	0.66	0.85	1.40	0.27	0.88	0.30	
平均価格		5,226	5,166	5,190	5,130	5,137	5,136	5,119	5,048	4,984	4,988	5,035	5,056	
(前年比)		7.38	8.49	6.92	7.88	7.41	7.36	6.34	6.80	7.98	7.03	4.99	3.42	
(前月比)		0.17	1.14	0.45	1.15	0.13	0.03	0.33	1.39	1.27	0.08	0.95	0.41	
埼玉県		件数	1,660	1,703	1,748	1,785	1,794	1,808	1,779	1,780	1,752	1,702	1,736	1,787
		(前年比)	23.79	25.41	29.00	29.72	28.33	25.03	23.97	20.35	16.49	11.10	9.11	9.03
		(前月比)	1.28	2.59	2.64	2.12	0.50	0.78	1.60	0.06	1.57	2.85	2.00	2.94
	平均㎡単価	16.83	16.76	16.61	16.54	16.48	16.31	16.29	16.11	15.81	15.66	15.59	15.45	
	(前年比)	3.22	2.77	2.56	2.74	3.91	3.84	4.71	5.07	6.26	7.65	7.39	7.96	
	(前月比)	0.27	0.43	0.90	0.42	0.33	1.03	0.13	1.11	1.83	0.96	0.46	0.90	
	平均価格	2,443	2,416	2,381	2,373	2,357	2,334	2,335	2,309	2,262	2,230	2,210	2,182	
	(前年比)	3.34	3.33	3.99	4.13	5.53	5.43	6.34	6.34	7.18	8.73	9.84	10.73	
	(前月比)	0.05	1.12	1.43	0.33	0.68	0.97	0.02	1.10	2.07	1.39	0.91	1.25	
	千葉県	件数	2,259	2,296	2,357	2,425	2,436	2,430	2,459	2,487	2,463	2,501	2,524	2,494
		(前年比)	17.41	19.15	16.91	16.59	18.83	16.16	16.37	15.78	14.56	16.38	12.88	10.75
		(前月比)	0.31	1.64	2.66	2.89	0.45	0.25	1.19	1.14	0.97	1.54	0.92	1.19
平均㎡単価		14.46	14.45	14.31	14.36	14.28	14.24	14.04	13.91	13.78	13.78	13.59	13.31	
(前年比)		6.74	6.56	7.08	7.17	6.63	5.98	7.14	7.63	7.19	7.02	6.41	8.13	
(前月比)		0.20	0.08	0.93	0.31	0.52	0.27	1.41	0.93	0.96	0.02	1.36	2.06	
平均価格		2,176	2,173	2,153	2,159	2,144	2,142	2,116	2,087	2,060	2,050	2,020	1,981	
(前年比)		7.78	8.15	7.97	8.25	7.95	6.80	7.54	7.91	7.91	8.34	7.88	9.49	
(前月比)		0.55	0.14	0.91	0.27	0.72	0.08	1.20	1.36	1.32	0.46	1.46	1.97	
神奈川県		件数	3,298	3,366	3,332	3,437	3,389	3,491	3,538	3,493	3,445	3,374	3,337	3,354
		(前年比)	22.92	21.96	17.32	16.71	14.96	16.60	18.57	16.09	11.06	6.47	7.20	4.19
		(前月比)	2.45	2.06	1.01	3.15	1.40	3.01	1.35	1.27	1.37	2.06	1.10	0.51
	平均㎡単価	21.67	21.66	21.54	21.31	21.04	21.03	20.92	20.85	20.66	20.57	20.43	20.55	
	(前年比)	3.97	3.49	3.53	4.01	5.10	4.65	5.08	5.59	5.95	6.05	6.66	5.27	
	(前月比)	0.11	0.08	0.55	1.04	1.29	0.03	0.51	0.35	0.90	0.44	0.71	0.61	
	平均価格	2,995	2,988	2,966	2,940	2,917	2,906	2,888	2,892	2,877	2,877	2,855	2,867	
	(前年比)	4.66	4.47	4.75	4.58	5.03	4.86	5.73	6.05	5.92	5.67	6.37	4.65	
	(前月比)	0.37	0.24	0.75	0.87	0.77	0.39	0.62	0.15	0.53	0.01	0.76	0.41	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## . 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	438	398	436	396	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	14.96	12.43	13.84	12.18	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.54	9.13	9.55	9.17	
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	21.51	21.39	21.36	21.10	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	7.18	5.35	13.02	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.11	0.58	0.12	1.21	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070	3,065	3,066	3,021	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.47	5.33	3.20	14.67	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.91	0.16	0.04	1.47	
	東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	132	134	128	121
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.76	42.55	30.61	4.31
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.35	1.52	4.48	5.47
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	32.38	29.98	32.07	31.37	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	2.37	17.94	7.39	16.70	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	0.88	7.44	6.98	2.16	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	4,523	4,295	4,377	4,407	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	3.21	13.91	8.97	18.04	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	0.32	5.05	1.92	0.69	
埼玉県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	81	61	79	70
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	32.79	10.29	16.18	16.67
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.00	24.69	29.51	11.39
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	15.66	14.71	14.35	15.23	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	11.71	21.29	15.43	6.15	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.63	6.09	2.45	6.16	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,276	2,137	2,073	2,185	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	12.59	17.40	10.12	8.28	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.43	6.10	3.02	5.44	
	千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	84	81	85	82
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	25.37	12.50	18.06	1.23
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	3.57	4.94	3.53
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	12.81	13.05	13.38	12.55	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	7.59	8.21	9.12	3.02	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	2.07	1.84	2.53	6.24	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	1,976	1,949	2,064	1,900	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	7.72	8.52	8.33	4.40	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	2.97	1.34	5.86	7.93	
神奈川県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	141	122	144	123
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	11.02	1.67	0.69	28.13
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.70	13.48	18.03	14.58
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	20.53	21.10	21.25	20.56	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46	1.30	0.11	12.54	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.93	2.78	0.70	3.22	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,816	2,918	3,037	2,880	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.07	0.72	4.11	14.15	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.73	3.61	4.07	5.18	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	2,927	2,699	2,732	2,751	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.24	4.53	3.52	0.22	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.32	7.79	1.22	0.70	
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	23.48	23.46	23.11	23.41	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.34	3.84	2.17	1.65	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.46	0.07	1.49	1.28	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337	3,312	3,248	3,321	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.35	4.10	4.12	1.45	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.30	0.75	1.92	2.22	
	東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	820	813	694	731
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.26	28.03	7.26	2.96
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.47	0.85	14.64	5.33
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	40.11	39.26	41.28	40.55	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	7.95	5.75	0.94	0.67	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	2.95	2.13	5.14	1.76	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	5,518	5,423	5,741	5,784	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	9.61	6.63	1.44	2.73	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	3.18	1.71	5.86	0.75	
埼玉県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	535	438	522	524
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	13.11	4.58	10.36	14.91
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.08	18.13	19.18	0.38
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	16.56	16.21	15.84	16.24	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.57	12.85	8.91	1.42	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.15	2.12	2.28	2.53	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345	2,259	2,213	2,286	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.08	13.62	11.91	4.89	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.19	3.68	2.01	3.31	
	千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	667	658	635	618
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.93	11.15	6.89	2.22
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.38	1.35	3.50	2.68
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	12.25	12.33	12.58	11.95	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	6.46	8.13	3.29	9.40	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	3.34	0.67	1.98	4.99	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	1,844	1,830	1,852	1,781	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	6.62	9.47	6.33	9.95	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	1.69	0.75	1.19	3.82	
神奈川県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	905	790	881	878
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.33	11.83	5.26	8.45
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.14	12.71	11.52	0.34
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	21.71	21.24	21.15	21.72	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.39	7.56	6.94	3.37	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	2.16	0.43	2.68	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048	2,957	2,905	2,970	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.49	6.42	7.74	3.31	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.24	2.98	1.78	2.23	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	14,283	14,124	13,950	13,869	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.38	7.68	5.41	3.12	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.20	1.11	1.23	0.58	
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	21.22	21.06	20.87	20.74	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.11	8.50	7.84	7.42	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.79	0.73	0.89	0.66	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,061	3,038	3,008	2,990	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.43	8.89	8.48	7.82	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.72	0.75	1.00	0.58	
	東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138	3,143	3,005	2,936
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.84	7.71	3.30	0.55
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.03	0.16	4.39	2.30
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	41.17	40.75	41.23	40.99	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	9.69	10.16	7.94	7.63	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	0.28	1.03	1.18	0.57	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	5,814	5,750	5,822	5,828	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	10.07	10.74	8.44	7.13	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	0.19	1.11	1.27	0.10	
埼玉県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444	2,371	2,379	2,432
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	16.71	11.26	8.78	8.57
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.45	2.99	0.34	2.23
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	15.53	15.27	15.18	15.14	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.99	8.77	8.14	7.73	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.01	1.71	0.61	0.22	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,245	2,199	2,176	2,170	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.79	9.62	10.11	9.98	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.30	2.06	1.02	0.31	
	千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	4,308	4,322	4,316	4,245
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.49	7.43	4.78	2.96
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	0.32	0.14	1.65
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	10.91	10.86	10.78	10.57	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	7.20	6.88	6.08	6.95	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	1.20	0.44	0.76	1.90	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	1,645	1,634	1,621	1,593	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	7.60	7.66	6.91	7.72	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	1.37	0.65	0.79	1.77	
神奈川県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	4,393	4,288	4,250	4,256
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.85	6.01	5.75	2.14
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.37	2.39	0.89	0.14
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	20.99	20.87	20.64	20.73	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.93	6.64	7.45	6.04	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.37	0.58	1.06	0.40	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,937	2,930	2,891	2,895	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.81	6.23	7.23	5.67	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	0.24	1.33	0.16	

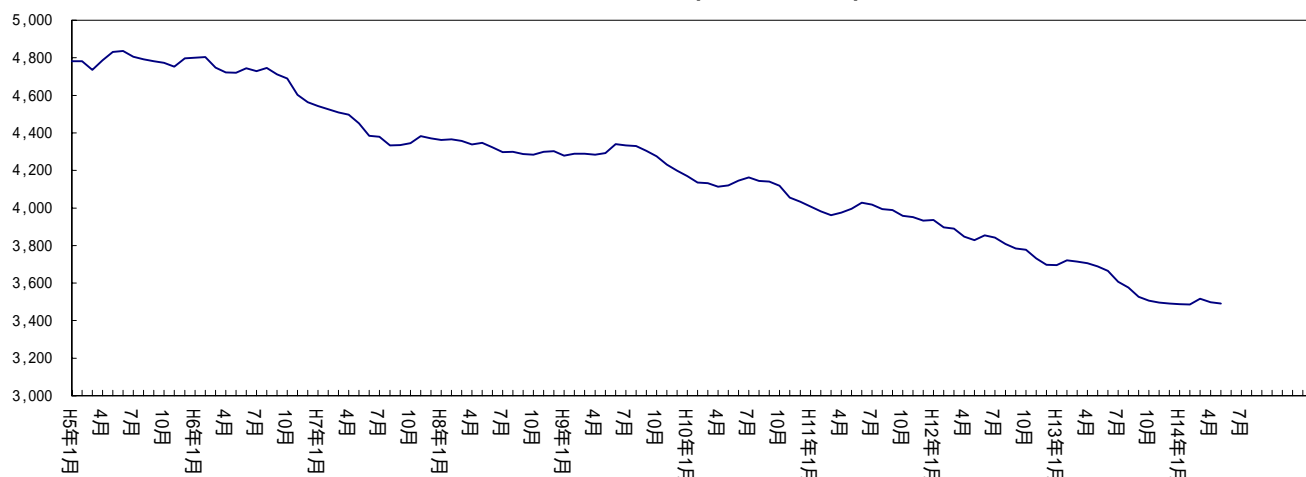
# 首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	704	961	1,037	1,020	962	832	1,022	1,159	1,059	996	1,000	1,030
	(前年比)	7.85	8.21	0.19	4.83	3.22	5.18	6.15	3.98	2.93	1.84	5.03	0.10
	(前月比)	31.58	36.51	7.91	1.64	5.69	13.51	22.84	13.41	8.63	5.95	0.40	3.00
	平均価格	3,561	3,550	3,551	3,431	3,437	3,514	3,525	3,530	3,423	3,594	3,421	3,493
	(前年比)	9.79	6.41	3.71	7.77	8.03	5.55	2.66	4.20	9.01	3.01	6.93	1.41
(前月比)	0.53	0.31	0.03	3.39	0.17	2.24	0.33	0.13	3.02	4.97	4.81	2.10	
東京都	件数	231	277	335	289	267	226	282	374	330	308	294	325
	(前年比)	3.13	5.73	13.95	1.03	1.84	0.44	18.26	3.89	2.08	11.19	6.67	10.17
	(前月比)	21.69	19.91	20.94	13.73	7.61	15.36	24.78	32.62	11.76	6.67	4.55	10.54
	平均価格	4,354	4,416	4,408	4,176	4,179	4,330	4,309	4,246	4,254	4,417	4,166	4,256
	(前年比)	11.97	7.54	0.18	10.10	6.54	4.38	4.49	2.10	8.40	1.70	6.38	0.32
(前月比)	2.64	1.43	0.18	5.26	0.07	3.60	0.49	1.46	0.20	3.83	5.67	2.15	
埼玉県	件数	129	179	184	181	164	153	169	192	195	176	166	175
	(前年比)	9.32	2.72	8.46	1.09	12.77	4.08	29.88	20.99	6.70	5.88	10.75	16.67
	(前月比)	38.57	38.76	2.79	1.63	9.39	6.71	10.46	13.61	1.56	9.74	5.68	5.42
	平均価格	2,738	2,674	2,514	2,601	2,530	2,656	2,628	2,551	2,506	2,634	2,520	2,453
	(前年比)	0.37	2.68	8.21	4.68	8.93	3.14	2.06	7.08	5.38	8.07	8.55	9.14
(前月比)	1.42	2.30	6.01	3.45	2.70	4.95	1.05	2.94	1.75	5.11	4.34	2.67	
千葉県	件数	123	197	204	220	209	179	207	211	181	188	179	184
	(前年比)	13.99	4.83	3.77	14.58	31.45	16.99	6.70	6.57	10.84	4.44	9.14	10.24
	(前月比)	40.00	60.16	3.55	7.84	5.00	14.35	15.64	1.93	14.22	3.87	4.79	2.79
	平均価格	2,740	2,673	2,760	2,726	2,568	2,749	2,614	2,603	2,568	2,642	2,393	2,782
	(前年比)	6.82	5.94	0.37	1.18	9.45	3.04	8.88	10.79	7.92	10.70	11.96	2.44
(前月比)	3.92	2.45	3.26	1.23	5.78	7.02	4.88	0.44	1.35	2.89	9.41	16.26	
神奈川県	件数	221	308	314	330	322	274	364	382	353	324	361	346
	(前年比)	20.79	21.83	5.42	7.84	2.88	3.01	17.80	5.91	3.22	2.99	1.69	8.46
	(前月比)	30.72	39.37	1.95	5.10	2.42	14.91	32.85	4.95	7.59	8.22	11.42	4.16
	平均価格	3,671	3,842	3,760	3,704	3,847	3,820	3,853	3,833	3,592	3,884	3,738	3,680
	(前年比)	12.15	8.43	10.87	8.18	6.90	6.53	1.62	5.19	13.49	4.06	6.58	5.54
(前月比)	5.76	4.66	2.15	1.48	3.85	0.70	0.87	0.52	6.29	8.14	3.78	1.55	

首都圏戸建成約平均価格推移[5ヶ月移動平均]



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	4,638	5,674	5,942	5,810	4,565	5,466	5,421	5,317	5,144	4,875	5,152	5,246
	(前年比)	19.97	12.87	16.53	14.91	13.47	14.23	8.44	1.94	7.03	5.30	3.97	2.73
	(前月比)	14.00	22.34	4.72	2.22	21.43	19.74	0.82	1.92	3.25	5.23	5.68	1.82
	平均価格	4,296	4,195	4,374	4,314	4,290	4,282	4,225	4,184	4,340	4,322	4,335	4,183
	(前年比)	2.88	7.44	3.45	5.96	4.74	4.17	5.73	5.86	5.36	4.02	0.34	4.55
	(前月比)	1.98	2.36	4.27	1.38	0.55	0.18	1.32	0.97	3.74	0.43	0.30	3.50
東京都	件数	1,311	1,771	1,935	1,791	1,334	1,742	1,637	1,645	1,650	1,629	1,667	1,631
	(前年比)	14.40	9.05	22.55	8.02	0.38	15.06	1.09	3.12	7.04	4.63	3.31	3.55
	(前月比)	22.47	35.09	9.26	7.44	25.52	30.58	6.03	0.49	0.30	1.27	2.33	2.16
	平均価格	5,532	5,252	5,695	5,512	5,496	5,469	5,467	5,438	5,620	5,555	5,712	5,442
	(前年比)	3.29	10.04	2.09	4.67	4.08	1.39	4.97	3.83	6.05	4.51	3.67	3.73
	(前月比)	2.13	5.07	8.44	3.21	0.29	0.48	0.05	0.52	3.35	1.17	2.83	4.73
埼玉県	件数	808	1,022	1,044	1,025	827	1,004	1,069	990	968	935	947	1,014
	(前年比)	2.93	9.19	15.61	15.56	21.62	16.34	14.33	2.65	1.26	0.11	1.28	8.80
	(前月比)	13.30	26.49	2.15	1.82	19.32	21.40	6.47	7.39	2.22	3.41	1.28	7.07
	平均価格	3,142	3,084	3,083	3,157	3,111	3,007	3,042	2,988	3,053	2,979	2,961	2,945
	(前年比)	3.21	1.48	1.62	2.13	2.04	6.23	0.16	2.92	1.26	6.24	4.46	4.38
	(前月比)	2.01	1.84	0.03	2.40	1.48	3.34	1.18	1.78	2.17	2.41	0.63	0.52
千葉県	件数	755	917	940	915	744	819	841	901	806	722	833	817
	(前年比)	8.32	17.87	10.46	15.38	7.51	11.89	6.19	16.56	4.28	6.48	10.81	12.06
	(前月比)	18.73	21.46	2.51	2.66	18.69	10.08	2.69	7.13	10.54	10.42	15.37	1.92
	平均価格	3,157	3,138	3,236	3,205	3,277	3,160	3,200	3,184	3,100	3,174	3,113	3,042
	(前年比)	4.00	7.73	5.33	4.01	1.83	4.85	6.26	3.43	6.23	2.22	2.87	7.92
	(前月比)	4.46	0.60	3.12	0.95	2.24	3.57	1.28	0.52	2.62	2.37	1.90	2.28
神奈川県	件数	1,764	1,964	2,023	2,079	1,660	1,901	1,874	1,781	1,720	1,589	1,705	1,784
	(前年比)	42.49	16.28	14.55	21.01	25.57	13.42	15.89	7.91	12.24	8.36	3.78	3.10
	(前月比)	4.18	11.34	3.00	2.77	20.15	14.52	1.42	4.96	3.43	7.62	7.30	4.63
	平均価格	4,394	4,313	4,305	4,339	4,362	4,350	4,275	4,196	4,418	4,370	4,349	4,260
	(前年比)	4.68	5.71	7.02	7.92	5.76	6.35	5.84	7.94	3.96	2.51	1.06	3.62
	(前月比)	0.59	1.84	0.17	0.78	0.52	0.27	1.71	1.85	5.29	1.10	0.48	2.05

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	20,084	20,660	20,759	21,188	20,951	21,215	21,137	20,467	19,673	19,279	19,319	19,174
	(前年比)	18.83	18.98	17.55	17.37	16.80	15.76	14.33	8.79	3.66	0.54	0.79	2.52
	(前月比)	2.10	2.87	0.48	2.07	1.12	1.26	0.37	3.17	3.88	2.00	0.21	0.75
東	平均価格	4,520	4,449	4,434	4,410	4,420	4,421	4,395	4,365	4,388	4,416	4,427	4,405
	(前年比)	4.59	5.48	5.40	6.37	5.95	5.14	5.88	6.43	6.33	5.09	3.72	3.45
	(前月比)	0.92	1.59	0.33	0.55	0.22	0.02	0.58	0.69	0.53	0.65	0.25	0.50
京	件数	6,236	6,362	6,487	6,546	6,441	6,561	6,450	6,105	5,934	5,890	5,941	5,785
	(前年比)	21.35	19.32	19.51	16.89	15.33	16.54	13.34	5.46	0.82	2.76	3.46	8.00
	(前月比)	0.83	2.02	1.96	0.91	1.60	1.86	1.69	5.35	2.80	0.74	0.87	2.63
埼	平均価格	5,915	5,761	5,745	5,707	5,733	5,747	5,748	5,762	5,816	5,873	5,911	5,928
	(前年比)	4.73	5.78	5.68	6.13	5.34	3.94	4.67	4.14	4.21	2.91	1.31	0.21
	(前月比)	0.43	2.60	0.28	0.67	0.46	0.26	0.01	0.24	0.94	0.98	0.64	0.30
玉	件数	3,621	3,717	3,741	3,847	3,839	3,871	3,972	3,901	3,752	3,678	3,672	3,676
	(前年比)	14.62	13.84	14.65	18.08	18.96	16.25	18.28	13.11	9.01	6.27	4.23	4.76
	(前月比)	3.19	2.65	0.65	2.83	0.21	0.83	2.61	1.79	3.82	1.97	0.16	0.11
千	平均価格	3,145	3,131	3,143	3,158	3,146	3,123	3,114	3,087	3,101	3,089	3,075	3,039
	(前年比)	5.17	4.97	3.89	3.49	3.01	3.13	3.20	3.13	2.80	3.37	3.39	3.60
	(前月比)	0.23	0.46	0.40	0.46	0.38	0.73	0.28	0.88	0.47	0.40	0.46	1.17
葉	件数	3,541	3,668	3,639	3,731	3,633	3,646	3,637	3,659	3,557	3,484	3,470	3,422
	(前年比)	16.21	19.40	16.41	17.47	13.39	13.19	13.09	13.77	10.29	8.27	4.27	0.09
	(前月比)	3.57	3.59	0.79	2.53	2.63	0.36	0.25	0.60	2.79	2.05	0.40	1.38
神	平均価格	3,336	3,320	3,318	3,313	3,328	3,320	3,296	3,288	3,258	3,269	3,253	3,209
	(前年比)	2.89	4.23	4.55	5.19	4.99	5.23	6.62	6.36	5.78	4.31	3.98	4.68
	(前月比)	0.91	0.48	0.06	0.16	0.46	0.26	0.70	0.25	0.92	0.33	0.47	1.35
奈	件数	6,686	6,913	6,892	7,064	7,038	7,137	7,078	6,802	6,430	6,227	6,236	6,291
	(前年比)	20.32	21.39	17.97	17.38	18.84	16.14	13.76	6.95	0.06	3.31	3.57	2.53
	(前月比)	3.59	3.40	0.30	2.50	0.37	1.41	0.83	3.90	5.47	3.16	0.14	0.88
川	平均価格	4,591	4,548	4,490	4,470	4,477	4,467	4,445	4,422	4,445	4,464	4,463	4,452
	(前年比)	6.30	6.55	6.89	7.95	7.90	7.58	7.36	8.33	7.94	5.82	4.40	3.60
	(前月比)	0.59	0.95	1.27	0.46	0.15	0.21	0.49	0.51	0.51	0.43	0.01	0.25

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	545	751	815	810	762	648	793	943	843	786	770	788
	(前年比)	12.94	7.85	0.25	7.28	7.48	4.01	4.11	1.36	3.44	3.01	4.94	2.48
	(前月比)	32.63	38.56	9.40	0.74	5.69	15.51	22.76	18.62	10.22	6.76	2.04	2.34
	平均価格	3,371	3,386	3,391	3,252	3,304	3,364	3,366	3,369	3,288	3,470	3,256	3,315
	(前年比)	11.90	7.45	3.50	6.91	7.41	5.79	0.79	4.68	8.08	1.16	6.68	1.34
	(前月比)	0.29	0.58	0.39	4.20	1.47	1.94	0.40	0.40	2.36	5.51	6.17	1.81
東京都	件数	163	210	248	208	206	170	202	296	257	242	222	245
	(前年比)	10.44	5.53	11.71	3.70	4.04	3.03	18.88	6.47	4.47	19.21	7.50	6.99
	(前月比)	29.13	30.43	19.23	16.13	1.44	17.87	18.13	46.53	12.88	6.20	8.26	10.36
	平均価格	4,112	4,324	4,274	4,002	4,063	4,236	4,267	4,080	4,179	4,312	4,058	4,170
	(前年比)	15.42	9.01	0.35	10.64	6.83	4.47	2.21	2.12	6.03	5.44	5.88	2.26
	(前月比)	0.82	4.97	0.98	6.38	1.58	4.26	0.15	4.38	2.39	3.19	5.88	2.74
埼玉県	件数	107	153	154	156	138	125	151	169	162	145	137	154
	(前年比)	1.83	3.77	7.23	0.64	12.66	3.31	26.70	16.75	7.43	5.84	6.80	11.49
	(前月比)	38.51	42.99	0.65	1.30	11.54	8.09	20.80	11.92	3.57	9.38	5.52	12.41
	平均価格	2,636	2,467	2,334	2,404	2,379	2,546	2,516	2,443	2,314	2,468	2,338	2,304
	(前年比)	2.29	0.84	7.58	4.96	10.49	1.18	4.39	6.27	6.47	9.08	8.10	6.65
	(前月比)	6.79	6.41	5.51	2.99	1.03	7.29	1.17	2.93	5.11	6.98	5.28	1.44
千葉県	件数	102	163	167	186	161	148	169	186	164	160	151	144
	(前年比)	19.69	4.68	3.47	16.25	24.81	11.28	10.46	7.51	9.39	9.59	6.21	11.66
	(前月比)	37.42	59.80	2.45	12.73	12.50	11.90	14.19	10.71	11.83	3.03	5.63	4.64
	平均価格	2,620	2,549	2,617	2,621	2,383	2,610	2,535	2,477	2,495	2,535	2,233	2,655
	(前年比)	9.29	6.79	1.17	2.42	10.70	3.94	6.18	12.41	6.14	9.38	11.81	2.06
	(前月比)	3.35	2.72	2.69	0.07	9.20	8.85	2.87	2.37	0.72	1.50	11.94	18.91
神奈川県	件数	173	225	246	260	257	205	271	292	260	239	260	245
	(前年比)	16.83	21.33	2.38	17.12	14.73	0.49	23.74	3.31	4.06	8.08	0.76	1.24
	(前月比)	28.51	30.81	11.31	4.42	0.77	19.92	34.16	6.57	10.34	8.08	8.79	5.77
	平均価格	3,570	3,743	3,686	3,612	3,768	3,683	3,686	3,752	3,513	3,852	3,650	3,484
	(前年比)	12.59	9.26	11.05	7.15	6.42	8.32	0.26	5.71	14.57	2.03	5.31	7.33
	(前月比)	5.03	5.14	1.24	1.97	4.17	2.21	1.64	0.70	6.29	9.66	5.26	4.54

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,727	3,376	3,606	3,448	2,767	3,297	3,356	3,415	3,183	2,916	3,130	2,997
	(前年比)	10.85	5.37	10.21	10.41	11.08	14.52	4.61	4.88	7.66	3.54	2.49	6.87
	(前月比)	15.47	23.48	6.59	5.38	20.28	19.76	1.21	2.71	7.20	8.36	7.34	4.25
	平均価格	4,308	4,094	4,362	4,319	4,337	4,264	4,252	4,210	4,370	4,404	4,424	4,217
	(前年比)	1.30	9.01	2.21	5.96	3.03	3.03	4.18	3.07	4.44	3.49	4.16	4.65
	(前月比)	2.79	4.82	6.57	1.37	0.32	1.63	0.76	1.06	3.60	1.22	0.45	4.68
東京都	件数	757	965	1,087	983	760	958	973	1,067	959	893	930	857
	(前年比)	7.83	1.03	15.27	4.02	2.84	12.84	0.41	11.49	7.43	8.69	0.11	12.73
	(前月比)	22.91	26.97	11.72	10.31	23.00	26.42	1.32	10.11	10.62	6.59	4.14	7.85
	平均価格	5,963	5,476	6,129	5,935	5,915	5,899	5,773	5,664	5,888	6,171	6,350	6,035
	(前年比)	2.23	9.42	1.13	3.92	1.79	3.39	3.83	2.95	8.28	3.46	7.30	1.63
	(前月比)	2.99	8.17	12.17	3.60	0.52	0.65	2.28	1.77	3.79	5.43	2.91	4.97
埼玉県	件数	530	710	698	699	567	659	677	677	629	606	615	647
	(前年比)	1.30	13.78	6.73	15.73	24.07	9.11	0.89	1.31	4.41	1.78	3.91	5.03
	(前月比)	15.20	35.24	1.55	0.99	18.65	17.05	2.27	1.35	8.44	2.42	1.49	5.20
	平均価格	2,836	2,841	2,869	2,987	2,974	2,752	2,878	2,808	2,832	2,777	2,739	2,758
	(前年比)	7.65	1.29	0.10	1.72	6.90	8.33	2.46	1.74	0.54	5.70	4.02	2.85
	(前月比)	0.50	0.38	0.81	4.07	0.69	7.34	4.36	2.29	0.73	1.97	1.37	0.67
千葉県	件数	456	632	680	628	490	622	613	601	558	507	556	550
	(前年比)	3.80	8.97	9.50	11.55	4.30	18.25	7.92	6.56	3.63	1.17	13.93	9.09
	(前月比)	23.87	37.09	5.92	8.05	23.08	25.40	1.45	0.83	5.42	10.27	9.66	1.08
	平均価格	2,946	2,977	3,149	3,116	3,141	3,046	3,127	3,033	2,956	3,056	2,939	2,881
	(前年比)	5.91	11.33	5.89	4.32	3.05	5.88	7.71	5.52	7.71	1.64	4.62	10.45
	(前月比)	8.38	1.15	5.56	1.47	1.00	2.97	2.45	2.73	2.27	3.84	3.84	1.96
神奈川県	件数	984	1,069	1,141	1,138	950	1,058	1,093	1,070	1,037	910	1,029	943
	(前年比)	31.73	4.29	8.25	12.56	21.33	17.56	9.30	2.00	11.67	0.55	3.42	7.09
	(前月比)	3.53	8.20	7.74	1.81	17.39	11.60	4.49	1.11	3.98	12.50	13.08	8.36
	平均価格	4,458	4,341	4,316	4,404	4,506	4,441	4,379	4,307	4,661	4,505	4,492	4,345
	(前年比)	5.08	6.91	7.71	7.92	6.18	7.05	4.98	6.87	1.61	0.25	3.50	2.27
	(前月比)	0.12	2.23	0.62	1.66	2.20	1.50	1.66	1.88	7.89	2.93	0.29	3.28

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	12,227	12,525	12,620	12,889	12,769	13,099	13,175	12,976	12,443	12,169	12,099	11,920
	(前年比)	10.75	10.17	9.49	10.57	10.44	12.47	10.63	8.14	3.42	1.41	0.57	1.27
	(前月比)	1.52	2.40	0.81	2.39	0.61	2.07	1.17	1.79	4.48	2.10	0.58	1.48
東	平均価格	4,627	4,533	4,512	4,495	4,533	4,551	4,533	4,495	4,521	4,579	4,580	4,567
	(前年比)	4.99	5.96	5.78	6.96	5.90	4.22	4.81	5.45	5.33	3.95	2.71	2.40
	(前月比)	1.15	2.13	0.47	0.34	0.76	0.42	0.59	0.62	0.67	1.05	0.02	0.27
京	件数	3,486	3,547	3,625	3,702	3,630	3,757	3,745	3,662	3,547	3,507	3,501	3,383
	(前年比)	10.00	7.52	8.76	8.37	8.94	14.26	10.80	8.25	4.88	1.21	0.57	4.11
	(前月比)	0.85	1.20	2.34	1.98	1.09	3.07	0.35	2.24	4.21	1.41	0.17	3.37
埼	平均価格	6,576	6,344	6,294	6,239	6,332	6,371	6,343	6,297	6,355	6,506	6,555	6,631
	(前年比)	2.12	3.10	3.52	4.90	3.84	1.62	2.70	3.04	4.07	2.53	1.49	0.56
	(前月比)	0.57	3.46	0.87	0.74	1.18	0.73	0.74	0.31	1.21	2.15	0.75	1.16
玉	件数	2,522	2,569	2,550	2,612	2,599	2,654	2,675	2,677	2,524	2,446	2,431	2,433
	(前年比)	14.48	13.12	9.77	13.91	14.90	13.86	11.55	9.58	4.82	1.83	1.02	0.25
	(前月比)	3.53	2.31	0.66	2.31	0.46	0.76	0.94	1.14	5.08	2.43	0.61	0.08
千	平均価格	2,956	2,943	2,956	2,986	2,978	2,956	2,960	2,933	2,946	2,923	2,894	2,870
	(前年比)	6.64	6.21	4.76	4.26	3.61	3.28	2.87	2.15	1.68	2.87	3.45	3.57
	(前月比)	0.64	0.65	0.42	1.01	0.01	1.05	0.24	1.10	0.52	0.89	1.00	0.82
葉	件数	2,327	2,377	2,388	2,451	2,374	2,378	2,416	2,407	2,332	2,276	2,256	2,252
	(前年比)	9.76	11.28	10.97	11.41	6.17	6.83	6.57	4.97	3.51	2.94	0.97	1.36
	(前月比)	1.17	3.26	0.38	2.64	2.67	1.02	1.09	0.66	3.00	1.98	0.88	0.18
神	平均価格	3,250	3,219	3,229	3,230	3,262	3,253	3,238	3,230	3,180	3,206	3,158	3,112
	(前年比)	3.08	5.41	5.51	6.18	5.75	6.04	7.63	7.43	6.94	4.88	5.08	5.94
	(前月比)	1.57	0.87	0.43	0.15	0.84	0.27	0.60	0.40	1.45	0.63	1.50	1.48
奈	件数	3,892	4,032	4,057	4,124	4,166	4,310	4,339	4,230	4,040	3,940	3,911	3,852
	(前年比)	9.70	10.07	9.12	10.03	11.63	13.36	12.29	9.02	1.30	0.46	1.06	0.44
	(前月比)	2.64	3.01	0.65	2.66	0.34	2.62	2.09	2.42	5.16	2.57	0.74	1.51
川	平均価格	4,786	4,727	4,653	4,638	4,661	4,663	4,661	4,644	4,668	4,683	4,679	4,678
	(前年比)	7.65	7.92	8.40	9.39	8.60	7.75	7.27	8.78	7.53	5.29	3.53	2.81
	(前月比)	0.71	1.09	1.59	0.43	0.55	0.12	0.54	0.39	0.97	0.35	0.08	0.04



## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	159	210	222	210	200	184	229	216	216	210	230	242
	(前年比)	15.22	9.48	1.77	3.67	10.31	9.52	12.60	13.94	0.92	2.33	5.35	9.50
	(前月比)	27.73	29.63	2.78	4.98	5.66	5.64	23.12	4.85	1.82	2.78	9.52	5.22
	平均価格	4,214	4,137	4,142	4,123	3,945	4,042	4,078	4,233	3,953	4,054	3,972	4,071
東京都	(前年比)	6.33	3.05	4.05	8.51	7.72	5.47	6.13	0.58	12.26	7.72	7.53	3.33
	(前月比)	0.09	1.79	0.13	0.22	3.76	1.64	0.06	5.16	6.44	2.73	2.03	2.49
	件数	68	67	87	81	61	56	80	78	73	66	72	80
	(前年比)	61.90	6.35	20.83	6.58	17.57	6.67	16.67	4.88	19.78	10.81	4.00	21.21
東京都	(前月比)	4.62	4.29	26.09	6.90	23.75	6.67	45.45	2.50	7.59	8.33	9.09	11.11
	平均価格	4,935	4,705	4,790	4,624	4,572	4,615	4,415	4,877	4,518	4,801	4,499	4,519
	(前年比)	7.13	3.06	2.26	9.69	4.11	3.57	9.82	0.69	12.71	4.71	8.05	6.09
	(前月比)	2.37	3.87	1.57	3.46	1.41	0.72	2.89	10.47	7.01	6.11	6.30	0.46
埼玉	件数	22	26	30	25	26	28	18	23	33	31	29	21
	(前年比)	144.44	4.00	14.29	3.85	13.33	7.69	48.57	42.50	2.94	6.06	25.64	41.67
	(前月比)	38.89	18.18	15.38	16.67	4.00	0.00	35.71	27.78	37.50	11.43	6.45	27.59
	平均価格	3,231	3,896	3,437	3,830	3,335	3,145	3,563	3,343	3,450	3,410	3,380	3,541
千葉県	(前年比)	4.67	7.88	8.33	2.61	2.37	10.42	0.63	3.05	2.75	4.43	4.88	7.19
	(前月比)	15.31	20.57	11.37	11.42	12.92	4.56	13.28	6.16	3.40	0.15	0.89	4.77
	件数	21	34	37	34	48	31	38	25	17	28	28	40
	(前年比)	31.25	5.56	5.13	6.25	60.00	55.00	7.32	0.00	22.73	17.65	22.22	4.76
千葉県	(前月比)	50.00	61.90	8.82	12.82	33.33	24.39	22.58	35.90	32.00	75.00	0.00	42.86
	平均価格	3,322	3,266	3,404	3,302	3,191	3,410	2,967	3,536	3,266	3,249	3,258	3,240
	(前年比)	0.95	2.47	1.98	12.14	10.35	5.77	15.06	0.01	15.35	10.92	8.26	4.66
	(前月比)	2.26	1.66	4.20	1.18	1.71	4.38	12.99	20.04	7.65	1.06	0.27	0.54
神奈川県	件数	48	83	68	70	65	69	93	90	93	85	101	101
	(前年比)	32.39	23.15	15.00	16.67	26.97	11.29	3.33	13.46	30.99	14.86	8.60	31.17
	(前月比)	37.66	69.39	21.84	7.69	8.45	4.55	29.17	0.00	1.09	8.60	18.82	0.00
	平均価格	4,035	4,111	4,026	4,047	4,158	4,226	4,341	4,095	3,814	3,975	3,965	4,155
神奈川県	(前年比)	9.42	6.21	9.56	8.34	5.43	2.09	2.58	3.11	11.43	10.88	10.18	3.90
	(前月比)	6.66	1.24	2.32	0.02	3.41	1.64	0.51	3.39	6.98	4.23	0.26	4.80

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,911	2,298	2,336	2,362	1,798	2,169	2,065	1,902	1,961	1,959	2,022	2,249
	(前年比)	35.92	26.06	27.86	22.19	17.36	13.80	15.30	12.19	5.99	7.81	6.17	3.40
	(前月比)	11.81	20.69	1.96	2.79	23.13	19.70	3.95	9.26	3.92	0.15	3.22	11.23
	平均価格	4,280	4,342	4,392	4,306	4,216	4,309	4,182	4,138	4,292	4,200	4,197	4,139
	(前年比)	5.48	5.38	5.64	5.94	7.39	5.83	8.34	9.98	6.84	4.93	5.24	4.27
	(前月比)	0.71	1.26	1.10	1.39	1.92	2.07	2.24	0.96	4.12	2.87	0.06	1.39
東京都	件数	554	806	848	808	574	784	664	578	691	736	737	774
	(前年比)	24.77	24.19	33.33	13.32	2.71	17.89	3.21	22.00	6.50	0.82	7.30	9.17
	(前月比)	21.86	46.28	6.27	3.69	28.61	33.33	12.17	13.47	20.80	6.05	0.14	5.02
	平均価格	4,942	4,983	5,138	4,997	4,940	4,944	5,017	5,021	5,249	4,807	4,906	4,785
	(前年比)	10.79	9.82	5.79	4.95	7.85	7.47	7.06	7.36	2.23	4.74	2.51	4.01
	(前月比)	0.51	0.92	2.91	1.85	0.78	0.20	2.44	0.20	5.02	9.30	2.06	2.48
埼玉県	件数	278	312	346	326	260	345	392	313	339	329	332	367
	(前年比)	12.10	0.00	38.96	15.19	16.59	33.20	48.48	5.44	13.76	3.79	12.54	16.14
	(前月比)	9.45	10.25	10.54	3.55	20.73	30.68	14.62	21.95	11.88	5.19	0.91	10.54
	平均価格	3,726	3,637	3,514	3,523	3,408	3,493	3,326	3,378	3,462	3,352	3,371	3,276
	(前年比)	2.75	0.07	8.40	2.80	5.18	5.16	8.08	9.62	4.65	7.68	7.15	7.76
	(前月比)	4.96	2.23	2.98	0.16	2.69	2.44	4.67	1.66	2.19	2.74	0.56	2.83
千葉県	件数	299	285	260	287	254	197	228	300	248	215	277	267
	(前年比)	34.08	43.94	13.04	24.78	41.11	4.37	1.79	43.54	5.70	16.99	3.82	17.59
	(前月比)	9.39	3.06	5.45	11.67	8.63	20.56	15.74	27.66	20.26	10.79	28.84	3.61
	平均価格	3,478	3,496	3,464	3,400	3,540	3,519	3,399	3,486	3,425	3,452	3,464	3,375
	(前年比)	3.99	0.98	4.13	3.97	2.18	0.50	2.34	1.29	3.08	1.98	0.58	2.64
	(前月比)	0.38	0.08	1.03	0.88	3.36	0.93	2.94	2.17	1.73	0.51	0.35	2.58
神奈川県	件数	780	895	882	941	710	843	781	711	683	679	676	841
	(前年比)	58.86	34.79	23.88	33.10	31.73	8.63	26.58	19.66	13.10	17.09	13.00	1.82
	(前月比)	4.99	15.34	2.54	8.91	23.57	18.40	8.65	10.23	2.57	0.15	0.44	24.41
	平均価格	4,313	4,280	4,292	4,261	4,168	4,236	4,131	4,030	4,051	4,189	4,131	4,164
	(前年比)	3.67	3.54	5.93	7.61	4.72	5.69	6.77	10.04	12.34	5.76	7.51	5.10
	(前月比)	1.22	1.28	0.33	0.22	1.97	1.68	2.21	2.17	1.10	2.72	1.37	0.80

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	7,857	8,135	8,139	8,299	8,182	8,116	7,962	7,491	7,230	7,110	7,220	7,254
	(前年比)	34.03	35.70	32.71	29.77	28.32	21.52	21.04	9.92	4.06	0.92	1.15	4.51
	(前月比)	3.03	3.60	0.02	1.57	1.89	0.02	2.82	5.48	2.84	1.84	1.55	0.47
	平均価格	4,355	4,319	4,313	4,278	4,242	4,210	4,167	4,138	4,158	4,138	4,172	4,138
	(前年比)	3.00	3.84	4.07	4.70	5.41	6.46	7.44	8.18	8.12	7.25	5.55	5.44
	(前月比)	0.46	0.65	0.12	0.91	0.70	0.76	0.78	1.03	0.35	0.09	0.82	0.80
東京都	件数	2,750	2,815	2,862	2,844	2,811	2,804	2,705	2,443	2,387	2,383	2,440	2,402
	(前年比)	39.59	38.47	36.61	30.22	24.77	19.73	17.05	1.54	4.67	8.06	8.72	12.97
	(前月比)	0.79	3.08	1.49	0.46	2.26	0.29	4.38	9.65	0.62	0.25	2.39	1.56
	平均価格	5,077	5,027	5,049	5,014	4,959	4,912	4,924	4,959	5,014	4,941	4,986	4,939
	(前年比)	5.77	7.13	6.52	5.87	5.98	7.17	7.33	6.97	5.82	5.21	2.67	3.29
	(前月比)	0.20	0.91	0.53	0.89	0.88	0.99	0.51	0.02	1.02	0.94	0.92	0.95
埼玉県	件数	1,099	1,148	1,191	1,235	1,240	1,217	1,297	1,224	1,228	1,232	1,241	1,243
	(前年比)	14.96	15.49	26.70	27.98	28.50	21.82	35.10	21.67	18.76	16.34	16.31	14.88
	(前月比)	2.42	3.42	3.57	3.96	1.59	1.00	6.22	3.16	1.13	1.04	0.73	0.16
	平均価格	3,578	3,550	3,544	3,521	3,497	3,486	3,431	3,423	3,420	3,419	3,430	3,370
	(前年比)	2.29	2.77	3.74	3.15	2.97	3.52	5.75	6.11	6.12	5.61	5.00	5.02
	(前月比)	0.67	0.23	0.12	0.68	0.84	0.17	1.70	0.27	0.01	0.32	0.33	1.75
千葉県	件数	1,214	1,291	1,251	1,280	1,259	1,268	1,221	1,252	1,225	1,208	1,214	1,170
	(前年比)	30.96	37.93	28.44	31.15	30.06	27.44	28.66	35.64	26.03	19.96	15.62	2.99
	(前月比)	8.49	4.20	2.95	2.32	2.55	0.86	2.79	3.13	2.39	2.19	0.50	3.62
	平均価格	3,502	3,508	3,488	3,472	3,454	3,445	3,412	3,400	3,408	3,387	3,430	3,398
	(前年比)	3.37	2.93	3.27	3.84	4.09	4.14	4.92	4.66	4.11	3.65	2.55	2.52
	(前月比)	0.02	0.16	0.74	0.68	0.21	0.18	0.74	0.08	0.02	0.20	1.29	0.95
神奈川県	件数	2,794	2,881	2,835	2,940	2,872	2,827	2,739	2,572	2,390	2,287	2,325	2,439
	(前年比)	39.07	41.78	33.47	29.52	31.14	20.66	16.16	3.71	1.97	9.17	7.52	6.87
	(前月比)	4.96	3.93	1.63	2.26	1.37	0.39	5.13	6.23	5.98	4.15	1.66	4.90
	平均価格	4,320	4,297	4,257	4,234	4,209	4,170	4,103	4,059	4,068	4,086	4,101	4,097
	(前年比)	1.85	2.01	2.62	4.25	5.48	6.84	7.25	7.91	8.96	7.57	6.45	5.49
	(前月比)	0.27	0.67	0.90	0.51	0.59	0.95	1.00	1.09	0.45	0.42	0.36	0.09

## . 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333	1,247	1,254	1,304
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.83	3.49	2.49	1.44
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.26	6.45	0.56	3.99
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,313	3,503	3,353	3,379
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.77	1.76	5.36	2.41
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.52	5.75	4.29	0.78
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	410	395	370	410
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.49	18.62	0.27	11.11
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.69	3.66	6.33	10.81
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,189	4,400	4,199	4,241
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.56	2.06	3.78	1.23
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.87	5.04	4.56	0.98
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	273	236	234	253
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.11	8.88	8.59	11.23
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.44	13.55	0.85	8.12
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413	2,499	2,449	2,372
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	13.19	10.46	10.11	11.65
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.55	3.54	1.99	3.16
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	243	236	228	246
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.18	2.16	10.59	10.55
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.95	2.88	3.39	7.89
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387	2,472	2,285	2,522
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.59	9.31	10.56	5.18
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.91	3.55	7.56	10.37
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	407	380	422	395
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.04	0.52	3.94	0.25
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	11.14	6.63	11.05	6.40
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,586	3,836	3,689	3,664
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	13.10	2.90	6.21	6.19
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.07	6.96	3.82	0.69

## (2)新規登録物件(全戸建系) &lt;総取引&gt;

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100	6,717	7,062	7,118
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.66	5.47	5.14	4.42
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.44	5.39	5.14	0.79
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,198	4,181	4,142	4,052
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.91	2.71	1.33	3.24
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.94	0.41	0.92	2.18
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295	2,223	2,226	2,202
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.92	1.59	4.26	3.38
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.52	3.14	0.13	1.08
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	5,569	5,548	5,591	5,454
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.06	2.75	0.71	1.34
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.81	0.38	0.77	2.44
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422	1,353	1,384	1,457
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.60	3.08	2.60	1.11
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.37	4.85	2.29	5.27
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,889	2,872	2,838	2,795
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.02	5.09	4.00	5.06
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.67	0.60	1.16	1.54
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212	1,130	1,244	1,225
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.83	6.07	11.27	8.03
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.21	6.77	10.09	1.53
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,827	2,818	2,808	2,795
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.68	5.43	4.86	6.07
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.49	0.33	0.34	0.48
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171	2,011	2,208	2,234
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	13.02	10.54	3.87	6.72
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.18	7.37	9.80	1.18
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,370	4,316	4,251	4,179
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.50	1.40	2.43	3.57
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.88	1.24	1.50	1.68

## (3) 在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	29,294	28,686	28,514	28,259
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.55	0.02	1.79	3.68
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.44	2.08	0.60	0.89
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,204	4,223	4,218	4,197
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.39	4.14	3.64	3.35
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.64	0.46	0.12	0.50
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	8,502	8,418	8,360	8,136
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.03	0.36	2.71	6.95
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.34	0.99	0.69	2.68
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	5,801	5,836	5,846	5,859
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.66	2.54	1.98	1.02
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.04	0.61	0.16	0.23
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	6,080	5,945	5,905	5,871
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.33	3.81	0.89	0.63
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.74	2.22	0.67	0.58
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940	2,935	2,926	2,897
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.43	3.98	3.52	3.60
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.43	0.17	0.30	1.00
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	5,955	5,880	5,832	5,793
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.64	1.64	0.02	2.13
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.74	1.26	0.82	0.67
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,946	2,956	2,932	2,910
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.60	3.22	3.96	4.21
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.63	0.37	0.82	0.75
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	8,757	8,443	8,417	8,459
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.51	3.19	3.86	3.52
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.73	3.59	0.31	0.50
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,387	4,404	4,400	4,382
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.35	5.37	4.42	3.71
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.55	0.40	0.10	0.39

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027	952	926	966
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10	4.39	4.93	2.03
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.60	7.30	2.73	4.32
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160	3,337	3,140	3,151
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.91	1.15	5.88	2.74
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.44	5.60	5.89	0.33
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	302	293	256	282
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.22	25.75	5.88	4.44
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.76	2.98	12.63	10.16
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,127	4,329	4,043	4,183
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.63	9.45	4.82	4.80
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.65	4.89	6.61	3.46
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	217	194	189	214
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	5.37	3.08	3.17
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.44	10.60	2.58	13.23
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,229	2,323	2,277	2,177
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	14.44	10.41	7.47	10.23
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.34	4.19	1.96	4.39
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	208	204	193	197
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.57	8.51	8.10	7.51
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.34	1.92	5.39	2.07
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,281	2,350	2,125	2,343
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.40	7.03	9.87	6.84
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.03	3.03	9.58	10.30
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	300	261	288	273
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.28	8.74	3.03	3.19
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.71	13.00	10.34	5.21
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,469	3,748	3,585	3,430
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	14.64	0.76	4.88	7.40
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.83	8.07	4.36	4.34

## (2)新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	4,421	4,116	4,370	4,196
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.08	2.53	1.97	4.81
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.91	6.90	6.17	3.98
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,146	4,175	4,130	3,981
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.06	1.39	2.00	3.35
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.48	0.71	1.09	3.60
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291	1,206	1,237	1,155
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.72	3.60	0.64	7.75
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.97	6.58	2.57	6.63
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	5,841	6,128	6,145	5,997
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.95	1.13	4.33	0.58
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.61	4.93	0.27	2.41
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	936	912	936	976
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.26	2.77	2.90	3.17
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.34	2.56	2.63	4.27
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643	2,678	2,608	2,577
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.54	2.62	3.07	4.41
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.50	1.33	2.62	1.19
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	863	829	883	860
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.37	0.00	11.52	5.91
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.54	3.94	6.51	2.60
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615	2,618	2,603	2,571
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.51	5.23	5.27	7.35
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.88	0.11	0.57	1.24
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331	1,169	1,314	1,205
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.33	2.99	5.04	7.02
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.41	12.17	12.40	8.30
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,551	4,432	4,342	4,193
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.96	1.63	0.98	3.07
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.29	2.61	2.04	3.44



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	18,862	18,429	18,310	18,073
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.92	0.43	0.46	1.62
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.80	2.30	0.65	1.29
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,248	4,284	4,281	4,265
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.40	2.97	2.49	2.18
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.85	0.84	0.06	0.39
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110	5,013	4,963	4,814
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.82	2.64	0.67	3.37
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.76	1.90	1.00	3.00
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	6,281	6,387	6,421	6,476
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.11	1.93	1.46	0.04
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.28	1.69	0.53	0.86
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	4,155	4,049	4,015	3,998
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.45	0.90	1.88	2.54
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.66	2.55	0.84	0.42
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,756	2,753	2,740	2,716
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.15	3.57	3.22	3.44
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.49	0.10	0.47	0.89
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	4,127	4,062	4,027	4,023
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.48	1.53	2.00	2.28
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.03	1.57	0.86	0.10
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800	2,812	2,784	2,767
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.44	3.49	4.34	4.11
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.26	0.41	0.97	0.62
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	5,470	5,305	5,305	5,238
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.81	0.45	0.80	1.33
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.69	3.02	0.00	1.26
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,575	4,592	4,583	4,565
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.94	4.90	3.87	3.28
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.05	0.37	0.20	0.39

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	306	295	328	338
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.90	0.68	5.13	0.30
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.47	3.59	11.19	3.05
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,826	4,041	3,954	4,033
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	13.32	8.12	5.61	2.05
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.97	5.61	2.16	1.99
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	108	102	114	128
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.70	2.00	17.53	29.29
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	12.20	5.56	11.76	12.28
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,362	4,605	4,551	4,368
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	14.36	10.43	3.01	7.63
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	11.63	5.58	1.18	4.02
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	56	42	45	39
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.66	22.22	26.23	39.06
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	25.00	7.14	13.33
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,126	3,312	3,171	3,439
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.53	6.51	11.11	3.92
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.43	5.93	4.25	8.46
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	35	32	35	49
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	20.69	25.58	22.22	20.97
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.38	8.57	9.38	40.00
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,020	3,251	3,170	3,240
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	18.43	9.48	8.83	2.66
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	11.34	7.64	2.47	2.19
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	107	119	134	122
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	21.59	23.96	22.94	8.93
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	12.30	11.21	12.61	8.96
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,916	4,028	3,913	4,189
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.90	9.84	10.69	5.13
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.50	2.85	2.84	7.04

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679	2,601	2,692	2,922
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.62	9.78	9.88	3.85
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.88	2.91	3.50	8.54
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,283	4,189	4,163	4,154
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.20	4.56	5.83	3.10
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.77	2.19	0.63	0.22
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004	1,017	989	1,047
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.50	0.89	8.43	1.95
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	18.96	1.29	2.75	5.86
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220	4,860	4,898	4,856
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.39	4.56	5.10	2.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.16	6.90	0.79	0.86
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	486	441	448	481
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.97	3.71	1.97	2.83
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.71	9.26	1.59	7.37
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,364	3,273	3,321	3,237
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.96	8.86	5.64	5.29
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.57	2.70	1.46	2.52
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	349	301	361	365
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.93	19.52	10.64	12.68
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.40	13.75	19.93	1.11
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,351	3,368	3,310	3,322
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.73	2.69	4.19	2.70
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10	0.50	1.73	0.38
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	840	842	894	1,029
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	19.54	19.27	14.53	6.37
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.26	0.24	6.18	15.10
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,083	4,154	4,117	4,164
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.40	5.50	6.95	4.16
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	1.74	0.89	1.14

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	10,430	10,255	10,204	10,186
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.72	0.70	4.08	7.12
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.77	1.68	0.50	0.18
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,125	4,114	4,105	4,077
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.18	6.27	5.76	5.48
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.26	0.24	0.23	0.68
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	3,392	3,405	3,397	3,322
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.91	4.46	7.26	11.70
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.71	0.38	0.23	2.21
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	5,079	5,026	5,005	4,965
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	5.44	4.64	4.11	4.14
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.74	1.05	0.40	0.81
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925	1,896	1,890	1,873
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	14.11	10.62	7.33	3.71
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.69	1.51	0.32	0.90
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337	3,323	3,321	3,283
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.00	5.80	5.15	4.63
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.04	0.44	0.06	1.15
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826	1,816	1,805	1,770
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	14.41	9.60	4.82	1.67
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.09	0.55	0.61	1.94
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	3,275	3,281	3,262	3,235
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.16	3.72	3.86	4.47
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.52	0.18	0.57	0.82
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	3,287	3,138	3,112	3,221
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.01	7.49	10.88	10.50
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.81	4.53	0.83	3.50
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	4,073	4,087	4,088	4,086
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	8.17	6.70	6.16	5.19
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	0.39	0.34	0.02	0.04