



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成14年07月

月例速報

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,062件、前年比 8.88%と3ヵ月振りの減少となった。
成約㎡単価では、30.78万円（前年比 0.18%、前月比+0.10%）と前月比で3ヵ月続けて上昇した。
また、成約平均価格は、1,971万円（前年比+0.38%、前月比+0.49%）と前年比・前月比共に再び上昇に転じた。
成約平均面積については、再び64㎡台に戻している。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、367件（前年比+10.54%）と3ヵ月続けての増加となった。
成約㎡単価では、20.53万円（前年比 10.26%、前月比 2.22%）と前月比で3ヵ月続けての下げとなった。
また、成約平均価格は、2,952万円（前年比 8.11%、前月比 2.32%）と㎡単価同様、前月比で3ヵ月続けての下げとなり、遂に3千万円を割り込んだ。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,000件（前年比 5.03%）と再び減少に転じた。
成約平均価格では、3,421万円（前年比 6.93%、前月比 4.81%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	7,273	5,776	7,165	7,583	7,113	6,093	6,808	7,258	7,568	6,966	6,438	6,837
	(前年比)	5.54	0.31	3.99	1.52	1.50	0.31	4.37	1.72	6.17	4.59	1.71	3.61
	(前月比)	2.54	20.58	24.05	5.83	6.20	14.34	11.73	6.61	4.27	7.95	7.58	6.20
	平均㎡単価	36.96	36.30	36.23	36.80	36.79	36.52	36.66	36.90	36.42	37.44	36.95	36.95
	(前年比)	3.59	4.84	4.92	3.21	2.25	3.53	1.89	0.26	2.82	0.64	1.18	0.50
	(前月比)	0.47	1.77	0.19	1.55	0.00	0.75	0.39	0.65	1.30	2.80	1.32	0.01
	平均価格	2,284	2,262	2,258	2,302	2,307	2,275	2,316	2,314	2,269	2,371	2,315	2,326
	(前年比)	3.31	3.10	3.86	2.62	1.48	2.73	1.16	0.82	3.52	0.36	0.29	1.96
	(前月比)	0.11	0.99	0.15	1.93	0.22	1.37	1.79	0.10	1.95	4.52	2.35	0.47
	平均専有面積	61.80	62.30	62.33	62.56	62.70	62.31	63.18	62.71	62.29	63.34	62.67	62.96
	(前年比)	0.29	1.82	1.11	0.61	0.79	0.84	0.74	0.55	0.72	0.28	0.90	2.47
	(前月比)	0.59	0.80	0.04	0.38	0.22	0.62	1.40	0.75	0.66	1.67	1.05	0.46
東京都	件数	3,415	2,730	3,375	3,521	3,322	2,900	3,191	3,374	3,491	3,308	3,099	3,264
	(前年比)	4.75	0.18	5.78	4.66	5.25	1.43	3.04	1.96	6.17	5.54	1.21	1.66
	(前月比)	2.89	20.06	23.63	4.33	5.65	12.70	10.03	5.73	3.47	5.24	6.32	5.32
	平均㎡単価	46.58	45.29	45.61	46.20	46.48	45.89	46.04	47.04	46.24	48.10	47.51	47.09
	(前年比)	1.45	4.14	2.73	2.29	0.69	1.70	1.08	2.56	1.29	1.80	1.00	0.74
	(前月比)	0.34	2.77	0.70	1.30	0.59	1.26	0.33	2.18	1.71	4.02	1.23	0.89
	平均価格	2,690	2,619	2,654	2,701	2,694	2,671	2,740	2,793	2,708	2,912	2,822	2,814
	(前年比)	1.65	3.13	1.60	1.75	0.48	1.61	1.62	3.73	2.17	2.12	2.85	5.87
	(前月比)	1.20	2.64	1.34	1.77	0.26	0.87	2.57	1.94	3.05	7.55	3.11	0.26
	平均専有面積	57.75	57.83	58.19	58.46	57.97	58.21	59.51	59.37	58.56	60.55	59.39	59.77
	(前年比)	0.20	1.05	1.16	0.56	1.17	0.09	0.55	1.14	0.89	0.31	1.83	5.10
	(前月比)	1.55	0.13	0.63	0.47	0.84	0.40	2.24	0.24	1.36	3.39	1.91	0.64
埼玉県	件数	944	724	912	947	933	769	834	997	1,002	921	841	905
	(前年比)	12.78	3.13	3.80	7.61	1.74	1.99	11.28	0.40	9.51	1.43	1.33	1.42
	(前月比)	2.83	23.31	25.97	3.84	1.48	17.58	8.45	19.54	0.50	8.08	8.69	7.61
	平均㎡単価	25.93	26.03	25.32	26.01	25.42	25.15	25.17	25.26	24.76	24.79	25.01	25.50
	(前年比)	5.87	6.41	7.09	1.44	4.82	7.37	5.45	6.31	5.57	4.24	3.78	0.21
	(前月比)	1.86	0.42	2.73	2.71	2.27	1.06	0.07	0.34	1.96	0.13	0.90	1.96
	平均価格	1,696	1,727	1,618	1,715	1,707	1,663	1,652	1,648	1,600	1,653	1,623	1,657
	(前年比)	6.10	4.07	9.36	1.11	1.15	5.53	3.85	6.83	7.19	2.25	4.69	0.82
	(前月比)	1.48	1.81	6.29	6.02	0.50	2.56	0.69	0.26	2.91	3.32	1.81	2.13
	平均専有面積	65.41	66.32	63.89	65.95	67.15	66.13	65.63	65.24	64.61	66.67	64.88	64.99
	(前年比)	0.25	2.50	2.44	0.34	3.85	1.99	1.69	0.55	1.72	2.08	0.94	1.02
	(前月比)	0.38	1.39	3.66	3.23	1.81	1.51	0.76	0.59	0.97	3.19	2.68	0.17
千葉県	件数	806	621	807	843	752	678	710	749	783	712	658	723
	(前年比)	10.11	4.19	8.47	4.72	4.16	19.58	9.21	1.45	6.53	6.07	3.09	0.69
	(前月比)	10.71	22.95	29.95	4.46	10.79	9.84	4.72	5.49	4.54	9.07	7.58	9.88
	平均㎡単価	25.07	24.55	24.69	24.37	25.13	24.70	24.30	24.75	23.97	24.44	23.60	24.41
	(前年比)	6.22	3.47	4.09	4.36	1.05	2.65	2.71	0.71	4.56	3.20	5.87	2.10
	(前月比)	0.55	2.09	0.59	1.31	3.12	1.69	1.62	1.83	3.12	1.92	3.40	3.41
	平均価格	1,787	1,739	1,727	1,716	1,772	1,748	1,733	1,731	1,684	1,691	1,659	1,716
	(前年比)	4.39	1.37	3.12	5.46	0.82	4.02	0.70	1.54	5.02	5.73	6.15	1.77
	(前月比)	2.26	2.68	0.65	0.65	3.24	1.32	0.89	0.07	2.71	0.40	1.90	3.44
	平均専有面積	71.26	70.84	69.96	70.43	70.51	70.77	71.29	69.96	70.26	69.21	70.29	70.31
	(前年比)	1.95	2.17	1.01	1.15	0.23	1.40	2.07	0.83	0.48	2.61	0.29	0.34
	(前月比)	1.70	0.60	1.23	0.67	0.11	0.37	0.74	1.87	0.42	1.49	1.56	0.03
神奈川県	件数	2,108	1,701	2,071	2,272	2,106	1,746	2,073	2,138	2,292	2,025	1,840	1,945
	(前年比)	2.23	1.96	5.39	2.15	1.45	5.57	1.57	3.14	4.66	5.06	3.36	8.60
	(前月比)	0.94	19.31	21.75	9.71	7.31	17.09	18.73	3.14	7.20	11.65	9.14	5.71
	平均㎡単価	32.95	32.59	32.14	33.21	32.92	32.62	32.76	32.26	32.57	31.93	31.25	31.64
	(前年比)	4.50	4.95	6.99	2.28	3.27	3.39	3.09	2.68	4.01	2.94	4.76	5.68
	(前月比)	1.79	1.10	1.38	3.35	0.89	0.92	0.43	1.51	0.95	1.94	2.16	1.27
	平均価格	2,080	2,107	2,102	2,145	2,153	2,092	2,131	2,073	2,092	2,054	2,014	2,045
	(前年比)	4.31	2.74	5.12	1.57	1.61	2.06	1.09	1.76	4.16	2.51	3.91	4.44
	(前月比)	2.81	1.27	0.23	2.05	0.36	2.80	1.86	2.74	0.94	1.85	1.92	1.54
	平均専有面積	63.14	64.65	65.40	64.57	65.39	64.15	65.07	64.25	64.25	64.31	64.47	64.64
	(前年比)	0.19	2.33	2.00	0.72	1.72	1.38	2.06	0.94	0.16	0.45	0.90	1.31
	(前月比)	1.04	2.39	1.16	1.26	1.26	1.90	1.43	1.25	0.01	0.10	0.24	0.27

(3)在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	24,701	24,670	24,895	24,915	25,052	24,707	24,805	24,572	23,800	22,950	22,467	22,315
	(前年比)	1.45	2.62	3.65	5.19	6.83	6.80	7.50	6.84	6.55	8.67	8.85	8.71
	(前月比)	1.05	0.13	0.91	0.08	0.55	1.38	0.40	0.94	3.14	3.57	2.10	0.68
	平均㎡単価	38.02	37.78	37.51	37.57	37.60	37.53	37.53	37.63	37.54	37.81	37.94	37.89
	(前年比)	4.14	4.28	4.47	3.75	2.98	2.92	2.30	1.27	1.59	1.15	0.97	0.74
	(前月比)	0.39	0.63	0.70	0.16	0.07	0.19	0.00	0.29	0.25	0.72	0.35	0.15
	平均価格	2,273	2,257	2,234	2,243	2,246	2,244	2,247	2,249	2,254	2,265	2,278	2,280
	(前年比)	2.72	2.87	3.75	2.89	2.45	2.40	1.79	0.97	1.18	1.11	0.78	0.26
	(前月比)	0.55	0.68	1.05	0.43	0.15	0.09	0.12	0.07	0.23	0.50	0.60	0.05
	平均専有面積	59.78	59.75	59.54	59.70	59.75	59.81	59.88	59.75	60.04	59.90	60.05	60.17
	(前年比)	1.48	1.48	0.75	0.90	0.54	0.53	0.51	0.30	0.42	0.04	0.19	0.48
	(前月比)	0.16	0.06	0.35	0.27	0.08	0.10	0.11	0.22	0.48	0.22	0.25	0.19
東京都	件数	11,351	11,332	11,401	11,448	11,447	11,295	11,431	11,267	11,015	10,757	10,527	10,467
	(前年比)	3.25	4.18	5.12	7.07	8.99	8.48	7.81	6.65	5.08	6.90	7.28	6.54
	(前月比)	1.36	0.17	0.61	0.41	0.01	1.33	1.20	1.43	2.24	2.34	2.14	0.57
	平均㎡単価	48.42	48.09	47.91	47.93	48.29	48.24	48.17	48.55	48.25	48.65	49.13	49.08
	(前年比)	2.41	2.71	2.55	2.01	0.54	0.59	0.38	0.86	0.18	0.30	0.97	1.15
	(前月比)	0.22	0.67	0.38	0.04	0.75	0.10	0.14	0.78	0.61	0.83	0.97	0.10
	平均価格	2,723	2,698	2,659	2,670	2,687	2,692	2,706	2,726	2,724	2,753	2,795	2,802
	(前年比)	0.32	0.17	1.69	0.87	0.13	0.10	0.48	1.52	0.53	0.84	1.60	2.45
	(前月比)	0.45	0.93	1.44	0.44	0.64	0.17	0.52	0.75	0.07	1.06	1.52	0.24
	平均専有面積	56.23	56.09	55.49	55.71	55.65	55.81	56.18	56.16	56.46	56.59	56.90	57.09
	(前年比)	2.80	2.62	0.89	1.16	0.41	0.69	0.87	0.66	0.72	0.54	0.63	1.29
	(前月比)	0.23	0.26	1.06	0.40	0.11	0.27	0.66	0.03	0.54	0.23	0.54	0.34
埼玉県	件数	3,137	3,124	3,207	3,153	3,216	3,184	3,125	3,149	3,035	2,894	2,842	2,869
	(前年比)	5.27	3.65	1.36	0.13	3.45	3.22	7.27	6.94	6.56	8.42	7.70	6.91
	(前月比)	1.78	0.41	2.66	1.68	2.00	1.00	1.85	0.77	3.62	4.65	1.80	0.95
	平均㎡単価	25.71	25.62	25.42	25.56	25.32	25.20	25.00	25.05	24.77	24.72	25.04	25.14
	(前年比)	7.79	7.75	7.90	5.93	6.23	6.64	7.05	6.87	6.48	5.98	4.16	2.45
	(前月比)	0.24	0.38	0.78	0.58	0.97	0.48	0.76	0.20	1.13	0.21	1.29	0.42
	平均価格	1,640	1,642	1,622	1,641	1,635	1,629	1,603	1,604	1,584	1,580	1,598	1,611
	(前年比)	7.75	7.03	7.67	4.79	4.95	5.02	5.82	5.91	6.17	5.82	4.21	2.30
	(前月比)	0.57	0.15	1.24	1.21	0.40	0.38	1.56	0.07	1.27	0.25	1.16	0.80
	平均専有面積	63.76	64.10	63.80	64.21	64.57	64.64	64.12	64.03	63.95	63.92	63.83	64.07
	(前年比)	0.03	0.78	0.25	1.21	1.36	1.74	1.32	1.03	0.33	0.17	0.05	0.15
	(前月比)	0.33	0.53	0.46	0.63	0.57	0.10	0.80	0.13	0.13	0.05	0.14	0.38
千葉県	件数	2,548	2,547	2,579	2,618	2,628	2,616	2,568	2,559	2,457	2,352	2,351	2,316
	(前年比)	0.93	2.53	2.94	4.49	6.61	5.22	9.32	8.35	9.03	9.82	7.08	6.42
	(前月比)	2.95	0.04	1.26	1.51	0.38	0.46	1.83	0.35	3.99	4.27	0.04	1.49
	平均㎡単価	25.62	25.66	25.67	25.41	25.36	25.25	24.82	24.79	24.67	24.63	24.42	24.55
	(前年比)	5.65	4.73	4.20	4.05	2.94	3.37	3.82	3.64	4.15	4.59	5.12	5.35
	(前月比)	1.21	0.17	0.02	1.02	0.19	0.44	1.67	0.14	0.49	0.16	0.86	0.53
	平均価格	1,765	1,769	1,769	1,743	1,744	1,740	1,708	1,696	1,693	1,684	1,672	1,688
	(前年比)	4.34	3.46	2.99	3.89	3.01	3.48	4.35	4.46	4.48	5.48	5.35	5.08
	(前月比)	0.72	0.23	0.00	1.51	0.10	0.24	1.83	0.72	0.19	0.51	0.69	0.91
	平均専有面積	68.90	68.94	68.93	68.59	68.79	68.93	68.82	68.42	68.62	68.38	68.49	68.75
	(前年比)	1.39	1.33	1.26	0.17	0.07	0.11	0.55	0.85	0.34	0.94	0.24	0.28
	(前月比)	0.50	0.06	0.02	0.49	0.29	0.20	0.16	0.58	0.30	0.35	0.17	0.38
神奈川県	件数	7,665	7,667	7,708	7,696	7,761	7,612	7,681	7,597	7,293	6,947	6,747	6,663
	(前年比)	1.48	2.70	3.65	4.54	4.95	6.22	6.50	6.54	7.86	11.00	12.21	13.34
	(前月比)	0.31	0.03	0.53	0.16	0.84	1.92	0.91	1.09	4.00	4.74	2.88	1.24
	平均㎡単価	33.69	33.47	33.23	33.31	33.26	33.19	33.06	33.01	33.00	32.91	32.59	32.36
	(前年比)	5.02	5.26	5.75	4.85	4.78	4.48	4.17	3.29	3.38	3.14	3.82	4.36
	(前月比)	0.43	0.66	0.70	0.24	0.17	0.20	0.39	0.14	0.03	0.28	0.96	0.72
	平均価格	2,034	2,019	2,015	2,024	2,020	2,011	2,006	1,993	2,010	1,991	1,970	1,952
	(前年比)	5.07	5.31	5.54	4.58	4.59	4.83	4.03	3.25	2.77	3.22	3.92	4.72
	(前月比)	0.72	0.74	0.24	0.48	0.23	0.43	0.27	0.62	0.87	0.99	1.05	0.88
	平均専有面積	60.38	60.34	60.62	60.76	60.73	60.59	60.67	60.37	60.92	60.48	60.43	60.34
	(前年比)	0.06	0.05	0.23	0.29	0.20	0.36	0.15	0.04	0.63	0.09	0.11	0.38
	(前月比)	0.30	0.07	0.47	0.24	0.05	0.22	0.12	0.49	0.90	0.71	0.09	0.16

2. マンション首都圏概況(専有面積40～80㎡)

(1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,609	1,182	1,602	1,681	1,627	1,489	1,442	1,786	1,983	1,826	1,558	1,558
	(前年比)	5.92	4.52	0.31	4.22	8.32	5.40	5.44	6.59	4.39	2.87	0.51	10.61
	(前月比)	7.69	26.54	35.53	4.93	3.21	6.48	3.16	23.86	11.03	7.92	14.68	0.00
	平均㎡単価	30.42	30.07	29.64	29.24	29.86	30.04	29.55	29.62	29.23	29.79	29.55	29.77
	(前年比)	3.27	4.50	4.87	5.52	4.58	3.60	3.18	4.34	4.81	1.01	1.61	1.67
	(前月比)	0.48	1.12	1.44	1.37	2.15	0.58	1.62	0.22	1.30	1.91	0.82	0.73
	平均価格	1,884	1,868	1,841	1,814	1,859	1,866	1,836	1,858	1,831	1,862	1,849	1,857
	(前年比)	2.60	3.20	4.28	5.57	4.20	3.59	3.32	2.93	3.89	0.24	0.73	1.54
	(前月比)	0.11	0.85	1.45	1.48	2.49	0.36	1.58	1.15	1.46	1.71	0.71	0.46
東京都	件数	600	462	617	593	651	572	539	681	692	677	582	614
	(前年比)	0.67	6.48	0.00	4.51	9.60	15.38	8.80	8.84	14.57	5.05	1.02	8.49
	(前月比)	10.58	23.00	33.55	3.89	9.78	12.14	5.77	26.35	1.62	2.17	14.03	5.50
	平均㎡単価	39.34	38.23	37.95	38.19	37.80	37.91	37.69	38.35	39.05	38.35	38.38	39.06
	(前年比)	1.69	0.89	2.42	1.24	3.35	1.55	1.87	2.16	1.55	0.97	0.64	0.48
	(前月比)	1.18	2.82	0.73	0.65	1.04	0.31	0.58	1.74	1.82	1.79	0.07	1.79
	平均価格	2,341	2,287	2,278	2,261	2,259	2,247	2,233	2,301	2,332	2,305	2,312	2,374
	(前年比)	3.26	1.37	0.62	2.38	3.94	2.49	2.44	0.78	2.00	2.15	1.40	2.20
	(前月比)	0.78	2.31	0.41	0.73	0.11	0.52	0.59	3.01	1.36	1.15	0.29	2.70
埼玉県	件数	280	173	250	303	251	237	269	311	341	312	258	265
	(前年比)	8.53	8.95	1.21	19.76	24.88	4.05	11.62	7.24	4.92	8.33	13.42	11.37
	(前月比)	6.35	38.21	44.51	21.20	17.16	5.58	13.50	15.61	9.65	8.50	17.31	2.71
	平均㎡単価	22.62	23.42	23.17	22.62	23.23	23.26	22.28	22.43	22.81	22.46	21.38	21.42
	(前年比)	7.45	9.06	7.06	7.06	2.18	5.04	4.52	6.34	5.65	0.62	8.04	12.53
	(前月比)	7.61	3.54	1.09	2.36	2.71	0.14	4.22	0.67	1.69	1.57	4.78	0.15
	平均価格	1,422	1,480	1,458	1,447	1,489	1,502	1,433	1,444	1,458	1,441	1,371	1,348
	(前年比)	7.51	10.13	9.17	5.95	0.62	5.21	4.05	4.24	4.83	1.86	7.56	14.50
	(前月比)	9.83	4.05	1.46	0.76	2.91	0.87	4.63	0.83	0.97	1.22	4.87	1.63
千葉県	件数	223	199	239	241	235	212	211	253	316	264	221	231
	(前年比)	19.89	33.56	9.13	5.70	8.29	0.00	4.95	15.10	8.59	4.00	2.31	11.83
	(前月比)	14.89	10.76	20.10	0.84	2.49	9.79	0.47	19.91	24.90	16.46	16.29	4.52
	平均㎡単価	21.05	20.24	20.46	20.17	21.36	20.57	21.78	20.12	19.47	21.09	20.31	20.22
	(前年比)	6.85	8.31	7.91	9.55	3.97	4.47	0.31	8.25	11.16	2.82	2.77	1.87
	(前月比)	2.19	3.86	1.08	1.44	5.93	3.73	5.89	7.59	3.27	8.37	3.74	0.43
	平均価格	1,365	1,324	1,338	1,310	1,387	1,322	1,418	1,317	1,280	1,366	1,308	1,309
	(前年比)	6.54	6.94	6.24	10.43	3.13	6.23	0.02	8.71	10.89	3.77	5.51	2.72
	(前月比)	1.44	3.01	1.09	2.10	5.87	4.68	7.28	7.13	2.86	6.73	4.24	0.08
神奈川県	件数	506	348	496	544	490	468	423	541	634	573	497	448
	(前年比)	5.64	14.07	3.50	6.46	0.00	6.61	10.19	6.24	2.16	14.83	7.11	12.33
	(前月比)	0.98	31.23	42.53	9.68	9.93	4.49	9.62	27.90	17.19	9.62	13.26	9.86
	平均㎡単価	28.98	28.95	27.64	27.94	27.54	28.88	28.52	28.01	27.68	28.34	28.19	27.47
	(前年比)	4.56	2.65	6.05	4.64	6.51	0.64	2.03	4.50	4.51	1.57	1.81	2.42
	(前月比)	2.93	0.10	4.50	1.08	1.43	4.87	1.26	1.79	1.18	2.41	0.53	2.57
	平均価格	1,827	1,817	1,734	1,754	1,744	1,831	1,796	1,790	1,758	1,796	1,795	1,732
	(前年比)	4.78	1.91	6.07	4.39	5.70	0.66	2.68	2.50	3.66	1.09	0.24	2.19
	(前月比)	3.17	0.56	4.58	1.19	0.55	4.96	1.90	0.32	1.80	2.17	0.06	3.51

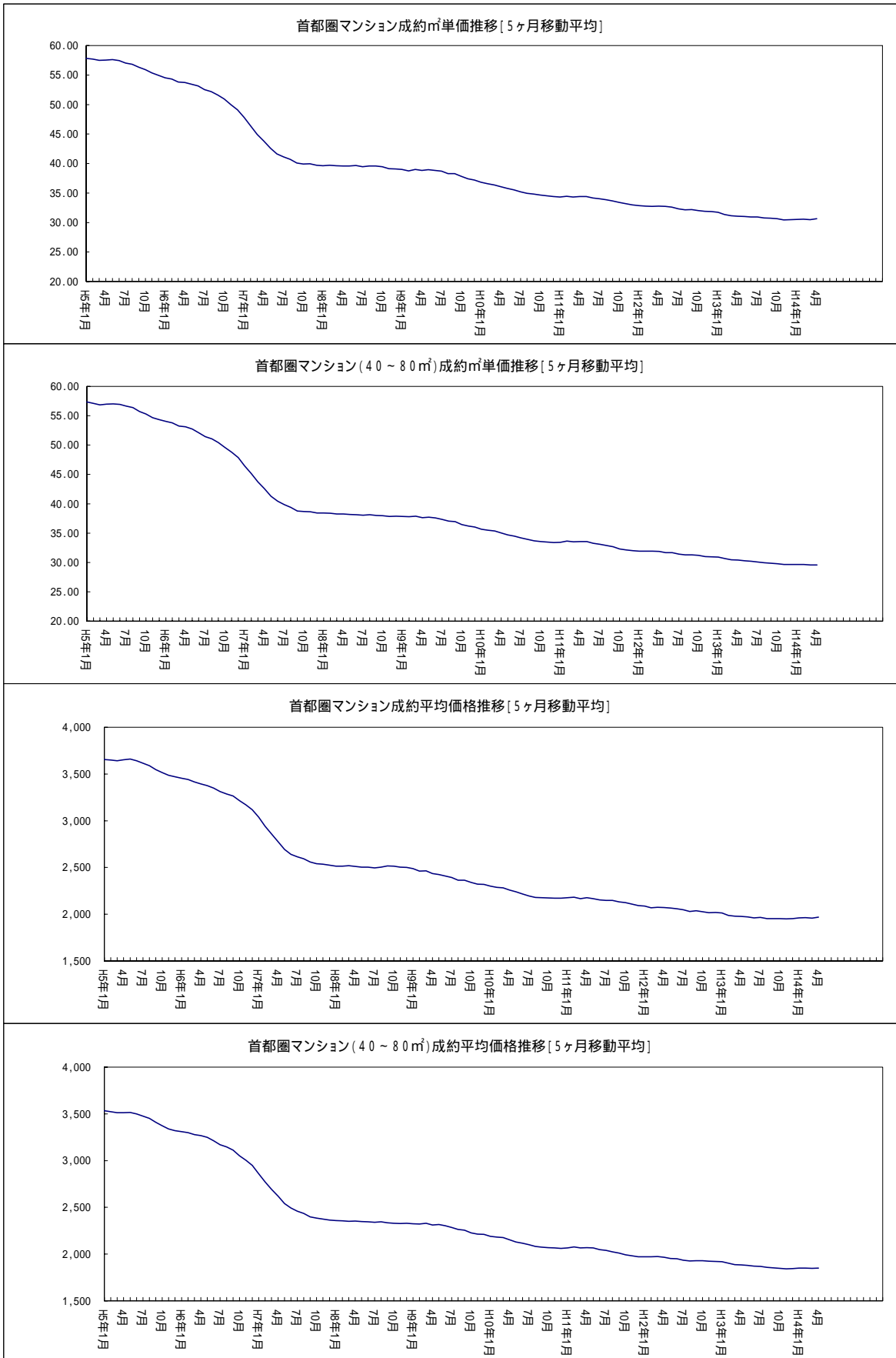
(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	5,174	4,041	5,148	5,374	4,978	4,219	4,646	5,070	5,331	4,903	4,488	4,753	
	(前年比)	4.89	0.20	1.40	1.76	4.38	3.90	9.45	0.26	4.96	5.05	2.41	3.57	
	(前月比)	4.97	21.90	27.39	4.39	7.37	15.25	10.12	9.13	5.15	8.03	8.46	5.90	
	平均㎡単価	34.92	33.97	34.07	34.32	34.47	34.09	33.92	34.19	34.30	34.53	34.30	34.22	
	(前年比)	4.00	6.47	5.89	3.87	3.16	4.25	3.21	1.86	2.56	2.14	1.81	0.72	
	(前月比)	1.31	2.73	0.29	0.74	0.43	1.09	0.51	0.81	0.32	0.66	0.65	0.23	
	平均価格	2,153	2,088	2,102	2,113	2,132	2,103	2,093	2,119	2,125	2,142	2,125	2,112	
	(前年比)	3.31	5.95	5.27	3.49	2.16	3.65	3.03	0.96	2.23	1.63	1.51	0.39	
	(前月比)	1.56	3.02	0.67	0.49	0.89	1.35	0.49	1.25	0.29	0.80	0.80	0.60	
	東京都	件数	2,234	1,759	2,243	2,270	2,132	1,837	2,018	2,131	2,268	2,159	1,988	2,029
		(前年比)	2.43	0.90	3.11	6.39	9.97	6.80	6.05	0.28	5.68	5.06	0.80	3.47
		(前月比)	6.28	21.26	27.52	1.20	6.08	13.84	9.85	5.60	6.43	4.81	7.92	2.06
平均㎡単価		43.99	41.96	42.63	42.80	43.53	42.75	42.41	43.19	43.30	43.88	43.38	43.58	
(前年比)		0.18	5.73	4.12	2.10	0.42	1.47	2.48	0.17	0.18	0.21	0.36	1.20	
(前月比)		2.15	4.63	1.60	0.40	1.72	1.79	0.81	1.83	0.25	1.35	1.15	0.48	
平均価格		2,601	2,472	2,525	2,523	2,576	2,526	2,507	2,581	2,606	2,624	2,613	2,592	
(前年比)		0.87	5.44	3.49	2.22	0.77	1.30	2.38	1.13	1.18	0.32	1.17	2.10	
(前月比)		2.44	4.94	2.15	0.09	2.09	1.94	0.75	2.93	0.98	0.68	0.41	0.81	
埼玉県		件数	785	603	782	800	768	628	691	812	845	770	684	763
		(前年比)	14.43	4.15	0.77	10.34	0.13	0.00	15.42	4.25	10.89	0.39	3.39	1.33
		(前月比)	4.25	23.18	29.68	2.30	4.00	18.23	10.03	17.51	4.06	8.88	11.17	11.55
	平均㎡単価	25.78	26.12	25.41	25.61	25.25	24.99	24.60	24.58	24.36	24.61	24.83	25.24	
	(前年比)	6.13	5.40	6.35	3.36	5.67	6.53	7.26	8.72	7.11	4.75	5.06	0.08	
	(前月比)	2.08	1.30	2.72	0.78	1.40	1.00	1.57	0.09	0.88	1.01	0.91	1.64	
	平均価格	1,651	1,668	1,595	1,627	1,610	1,596	1,561	1,544	1,538	1,570	1,568	1,592	
	(前年比)	5.18	4.64	6.44	2.60	5.06	6.11	7.15	9.78	7.17	4.79	5.94	0.04	
	(前月比)	3.67	1.05	4.42	2.02	1.02	0.90	2.14	1.12	0.36	2.03	0.11	1.53	
	千葉県	件数	597	456	612	632	574	507	497	556	557	536	467	527
		(前年比)	16.15	11.49	12.09	9.91	8.51	25.81	15.62	0.72	1.59	5.47	6.22	6.56
		(前月比)	5.85	23.62	34.21	3.27	9.18	11.67	1.97	11.87	0.18	3.77	12.87	12.85
平均㎡単価		23.95	23.37	23.97	23.88	23.92	23.57	23.57	24.06	23.58	24.12	22.75	23.57	
(前年比)		10.91	7.25	5.21	3.08	2.21	3.34	4.70	1.24	3.65	3.39	6.04	1.90	
(前月比)		0.31	2.42	2.58	0.40	0.18	1.45	0.01	2.07	2.02	2.32	5.69	3.59	
平均価格		1,570	1,524	1,577	1,545	1,577	1,553	1,555	1,579	1,525	1,567	1,467	1,518	
(前年比)		10.17	7.50	4.21	3.74	0.14	3.13	4.96	0.20	5.27	4.23	7.42	3.55	
(前月比)		0.21	2.97	3.48	2.00	2.09	1.53	0.09	1.55	3.39	2.76	6.43	3.49	
神奈川県		件数	1,558	1,223	1,511	1,672	1,504	1,247	1,440	1,571	1,661	1,438	1,349	1,434
		(前年比)	0.39	4.90	4.61	4.18	2.34	10.16	8.69	1.62	3.49	7.23	2.88	5.03
		(前月比)	3.18	21.50	23.55	10.66	10.05	17.09	15.48	9.10	5.73	13.43	6.19	6.30
	平均㎡単価	31.76	31.23	30.86	31.81	31.39	31.23	30.99	31.32	31.33	30.60	30.42	30.53	
	(前年比)	5.32	6.40	7.12	3.14	4.19	4.40	5.27	2.58	5.46	4.13	4.26	4.39	
	(前月比)	0.52	1.68	1.17	3.07	1.34	0.49	0.77	1.06	0.02	2.31	0.59	0.34	
	平均価格	1,989	1,954	1,950	2,003	1,979	1,958	1,952	1,980	1,968	1,939	1,916	1,928	
	(前年比)	5.63	5.65	6.64	2.48	3.19	3.71	4.34	1.12	5.39	2.88	4.18	3.85	
	(前月比)	0.85	1.76	0.19	2.70	1.16	1.07	0.31	1.45	0.65	1.45	1.22	0.67	

(3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	15,779	15,686	15,925	15,967	15,932	15,540	15,448	15,304	15,014	14,459	14,194	14,051	
	(前年比)	2.92	4.03	4.27	5.50	8.48	9.82	11.65	10.70	8.64	10.47	10.10	9.88	
	(前月比)	1.20	0.59	1.52	0.26	0.22	2.46	0.59	0.93	1.89	3.70	1.83	1.01	
	平均㎡単価	34.89	34.61	34.41	34.35	34.26	34.13	33.94	34.02	34.19	34.33	34.32	34.25	
	(前年比)	5.58	5.85	5.75	5.18	4.70	4.60	4.55	3.61	2.66	2.51	2.45	2.09	
	(前月比)	0.26	0.80	0.58	0.17	0.25	0.39	0.57	0.25	0.51	0.39	0.02	0.22	
	平均価格	2,139	2,119	2,109	2,107	2,105	2,097	2,086	2,093	2,102	2,111	2,111	2,110	
	(前年比)	4.98	5.41	5.38	4.66	4.06	3.86	3.83	2.83	2.20	2.16	2.10	1.70	
	(前月比)	0.12	0.93	0.50	0.08	0.13	0.35	0.55	0.34	0.45	0.41	0.00	0.25	
	東京都	件数	6,435	6,410	6,524	6,543	6,481	6,304	6,320	6,198	6,192	6,070	5,974	5,873
		(前年比)	5.58	6.04	5.59	7.87	12.07	12.84	12.42	10.81	6.11	7.09	7.03	7.03
		(前月比)	1.87	0.39	1.78	0.29	0.95	2.73	0.25	1.93	0.10	1.97	1.58	1.69
平均㎡単価		44.06	43.66	43.51	43.32	43.46	43.35	43.13	43.32	43.39	43.61	43.73	43.67	
(前年比)		3.58	4.11	3.69	3.23	2.29	2.33	2.61	1.94	1.47	1.43	1.11	0.86	
(前月比)		0.05	0.92	0.33	0.45	0.34	0.26	0.50	0.44	0.16	0.51	0.26	0.14	
平均価格		2,601	2,571	2,562	2,554	2,564	2,561	2,546	2,565	2,576	2,589	2,601	2,593	
(前年比)		2.56	3.46	3.22	2.52	1.56	1.38	1.74	0.93	0.55	0.90	0.40	0.27	
(前月比)		0.06	1.18	0.33	0.30	0.37	0.13	0.56	0.71	0.45	0.50	0.48	0.34	
埼玉県		件数	2,542	2,527	2,606	2,557	2,574	2,530	2,481	2,478	2,422	2,313	2,278	2,297
		(前年比)	7.30	5.73	3.29	1.75	3.67	4.89	10.30	10.73	8.71	10.66	9.53	7.75
		(前月比)	2.09	0.59	3.13	1.88	0.66	1.71	1.94	0.12	2.26	4.50	1.51	0.83
	平均㎡単価	25.68	25.53	25.36	25.38	25.14	25.05	24.81	24.75	24.52	24.53	24.76	24.95	
	(前年比)	7.41	7.31	7.63	6.32	6.60	6.73	7.41	7.84	7.18	6.26	4.78	2.73	
	(前月比)	0.12	0.56	0.68	0.08	0.94	0.36	0.96	0.27	0.93	0.04	0.95	0.75	
	平均価格	1,621	1,613	1,599	1,603	1,588	1,583	1,566	1,556	1,538	1,540	1,553	1,565	
	(前年比)	7.08	7.01	7.37	5.84	6.42	6.66	7.28	8.09	7.56	6.65	5.23	2.89	
	(前月比)	0.61	0.51	0.85	0.25	0.92	0.37	1.04	0.63	1.15	0.11	0.87	0.72	
	千葉県	件数	1,812	1,794	1,820	1,877	1,873	1,863	1,802	1,810	1,721	1,648	1,625	1,588
		(前年比)	3.01	1.07	0.11	0.70	2.75	1.48	7.59	6.56	10.08	10.48	8.30	10.08
		(前月比)	2.60	0.99	1.45	3.13	0.21	0.53	3.27	0.44	4.92	4.24	1.40	2.28
平均㎡単価		24.71	24.62	24.63	24.63	24.39	24.14	23.72	23.87	23.92	23.93	23.59	23.67	
(前年比)		7.49	6.89	6.51	5.01	4.07	4.85	5.85	4.49	4.76	5.56	6.06	5.55	
(前月比)		1.38	0.38	0.02	0.01	0.98	1.01	1.74	0.61	0.22	0.06	1.43	0.33	
平均価格		1,596	1,584	1,588	1,585	1,576	1,563	1,536	1,548	1,542	1,543	1,519	1,518	
(前年比)		6.76	6.59	6.29	4.88	3.35	4.11	5.61	3.77	4.85	5.47	5.92	5.91	
(前月比)		1.10	0.72	0.20	0.17	0.58	0.79	1.71	0.75	0.35	0.01	1.55	0.02	
神奈川県		件数	4,990	4,955	4,975	4,990	5,004	4,843	4,845	4,818	4,679	4,428	4,317	4,293
		(前年比)	6.04	7.52	7.61	7.90	8.00	11.10	12.75	12.00	11.23	14.62	14.89	14.47
		(前月比)	0.58	0.70	0.40	0.30	0.28	3.22	0.04	0.56	2.89	5.36	2.51	0.56
	平均㎡単価	32.25	31.96	31.62	31.66	31.58	31.56	31.26	31.44	31.56	31.38	31.16	31.02	
	(前年比)	5.30	5.80	6.60	5.86	5.50	4.86	5.45	4.04	3.77	3.78	4.31	4.35	
	(前月比)	0.57	0.89	1.07	0.11	0.25	0.07	0.94	0.59	0.37	0.57	0.71	0.43	
	平均価格	2,005	1,988	1,972	1,975	1,973	1,968	1,955	1,966	1,972	1,965	1,949	1,946	
	(前年比)	5.42	5.76	6.44	5.70	5.12	4.39	4.55	3.05	3.02	2.92	3.72	3.43	
	(前月比)	0.48	0.87	0.77	0.16	0.13	0.23	0.67	0.58	0.32	0.39	0.81	0.16	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期
~	1,088	1,059	1,022	1,117	1,246	1,239
1,000	(15.16)	(16.02)	(17.66)	(17.78)	(18.17)	(19.03)
~	3,251	3,047	2,588	2,815	3,023	2,793
2,000	(45.29)	(46.09)	(44.71)	(44.80)	(44.09)	(42.90)
~	1,913	1,670	1,384	1,545	1,675	1,609
3,000	(26.65)	(25.26)	(23.91)	(24.59)	(24.43)	(24.71)
~	798	722	693	694	790	744
5,000	(11.12)	(10.92)	(11.97)	(11.05)	(11.52)	(11.43)
~	95	83	76	86	89	88
7,000	(1.32)	(1.26)	(1.31)	(1.37)	(1.30)	(1.35)
~	27	21	21	21	26	23
10,000	(0.38)	(0.32)	(0.36)	(0.33)	(0.38)	(0.35)
10,000	6	9	4	5	8	15
~	(0.08)	(0.14)	(0.07)	(0.08)	(0.12)	(0.23)
合計	7,178	6,611	5,788	6,283	6,857	6,511
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期
~	2,770	2,853	2,980	3,147	3,481	3,276
1,000	(12.95)	(13.62)	(14.74)	(15.14)	(16.09)	(16.18)
~	8,466	8,338	8,097	8,140	8,248	7,724
2,000	(39.59)	(39.81)	(40.06)	(39.16)	(38.13)	(38.16)
~	5,801	5,440	5,214	5,346	5,399	4,986
3,000	(27.13)	(25.97)	(25.79)	(25.72)	(24.96)	(24.63)
~	3,422	3,348	3,113	3,288	3,564	3,213
5,000	(16.00)	(15.99)	(15.40)	(15.82)	(16.47)	(15.87)
~	589	631	517	539	557	636
7,000	(2.75)	(3.01)	(2.56)	(2.59)	(2.57)	(3.14)
~	215	198	186	201	254	267
10,000	(1.01)	(0.95)	(0.92)	(0.97)	(1.17)	(1.32)
10,000	119	136	107	128	131	139
~	(0.56)	(0.65)	(0.53)	(0.62)	(0.61)	(0.69)
合計	21,382	20,944	20,214	20,789	21,634	20,241
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 14/3月末	6月末
~	4,633	4,621	4,921	5,093	4,970	4,689
1,000	(18.19)	(18.90)	(19.77)	(20.61)	(20.88)	(21.01)
~	9,796	9,256	9,600	9,328	8,880	8,340
2,000	(38.46)	(37.86)	(38.56)	(37.75)	(37.31)	(37.37)
~	5,968	5,648	5,690	5,507	5,208	4,831
3,000	(23.43)	(23.10)	(22.86)	(22.29)	(21.88)	(21.65)
~	3,797	3,662	3,526	3,598	3,576	3,236
5,000	(14.91)	(14.98)	(14.16)	(14.56)	(15.03)	(14.50)
~	763	779	691	700	668	700
7,000	(3.00)	(3.19)	(2.78)	(2.83)	(2.81)	(3.14)
~	333	293	282	274	298	331
10,000	(1.31)	(1.20)	(1.13)	(1.11)	(1.25)	(1.48)
10,000	178	186	185	207	200	188
~	(0.70)	(0.76)	(0.74)	(0.84)	(0.84)	(0.84)
合計	25,468	24,445	24,895	24,707	23,800	22,315
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	187	149	177	188	218	178	157	215	181	234	169	188
	(前年比)	5.56	4.20	21.68	7.84	23.16	15.24	12.29	4.37	25.82	8.33	4.97	6.21
	(前月比)	5.65	20.32	18.79	6.21	15.96	18.35	11.80	36.94	15.81	29.28	27.78	11.24
	平均㎡単価	32.31	32.35	32.10	32.16	32.99	30.70	32.05	33.42	32.94	32.44	31.54	32.48
	(前年比)	2.38	3.21	0.72	2.72	4.85	3.06	4.06	0.34	2.80	1.65	6.07	2.59
	(前月比)	2.05	0.10	0.77	0.20	2.57	6.94	4.40	4.30	1.44	1.52	2.77	2.98
	平均価格	2,065	1,952	1,996	1,895	2,054	1,749	1,849	2,024	2,016	1,963	1,873	1,967
	(前年比)	2.55	2.55	7.10	5.57	11.60	5.61	6.34	0.16	4.44	3.65	9.64	0.17
(前月比)	5.16	5.49	2.25	5.05	8.38	14.87	5.72	9.51	0.44	2.60	4.57	5.01	
平均専有面積	63.91	60.35	62.18	58.93	62.27	56.96	57.68	60.56	61.18	60.51	59.39	60.56	
(前年比)	5.05	0.68	7.87	2.93	6.45	2.63	2.38	0.18	1.59	1.97	3.80	2.36	
(前月比)	3.05	5.58	3.04	5.23	5.66	8.52	1.27	4.99	1.02	1.10	1.85	1.98	
新 規 登 録	件数	680	617	735	703	643	582	650	688	686	614	589	663
	(前年比)	12.40	23.15	10.36	2.36	6.27	0.87	5.52	9.55	7.02	7.11	5.18	4.08
	(前月比)	6.75	9.26	19.12	4.35	8.53	9.49	11.68	5.85	0.29	10.50	4.07	12.56
	平均㎡単価	35.27	36.57	35.26	35.66	35.73	34.65	35.37	35.91	36.27	35.25	34.95	34.86
	(前年比)	4.34	1.25	4.60	0.34	1.45	3.23	1.46	1.64	2.38	0.72	1.18	3.39
	(前月比)	2.27	3.68	3.56	1.12	0.19	3.02	2.09	1.53	0.99	2.82	0.83	0.26
	平均価格	2,065	2,161	2,073	2,125	2,069	2,001	2,058	2,118	2,176	2,110	2,097	2,090
	(前年比)	4.66	5.87	3.95	1.83	0.37	4.87	5.55	2.93	6.48	0.63	0.92	1.65
(前月比)	2.87	4.66	4.08	2.52	2.65	3.29	2.84	2.93	2.77	3.05	0.64	0.29	
平均専有面積	58.54	59.09	58.78	59.59	57.90	57.75	58.17	58.97	60.01	59.87	59.98	59.96	
(前年比)	0.33	4.57	0.68	1.48	1.80	1.70	4.16	1.27	4.01	1.35	2.13	1.80	
(前月比)	0.61	0.94	0.53	1.39	2.83	0.26	0.73	1.38	1.76	0.24	0.19	0.03	
在 庫	件数	2,296	2,385	2,432	2,415	2,339	2,337	2,382	2,309	2,290	2,146	2,127	2,155
	(前年比)	0.61	4.47	6.85	2.03	4.65	4.96	2.58	3.15	0.57	7.06	6.18	5.27
	(前月比)	0.92	3.88	1.97	0.70	3.15	0.09	1.93	3.06	0.82	6.29	0.89	1.32
	平均㎡単価	36.93	37.11	36.86	36.74	36.78	36.77	36.64	36.48	36.64	36.57	36.45	36.23
	(前年比)	3.59	2.66	3.12	1.44	0.47	0.17	0.48	0.15	0.24	0.24	0.34	2.01
	(前月比)	0.13	0.51	0.69	0.31	0.11	0.03	0.36	0.44	0.45	0.21	0.32	0.60
	平均価格	2,026	2,042	2,021	2,042	2,021	2,024	2,027	2,002	2,048	2,037	2,042	2,048
	(前年比)	4.31	2.42	3.88	0.91	1.96	1.72	1.68	1.09	1.47	0.40	1.37	0.02
(前月比)	1.07	0.75	1.03	1.08	1.05	0.15	0.16	1.26	2.32	0.56	0.26	0.28	
平均専有面積	54.88	55.01	54.82	55.58	54.94	55.04	55.32	54.87	55.89	55.70	56.02	56.52	
(前年比)	0.75	0.25	0.79	0.53	1.50	1.55	1.21	0.93	1.23	0.64	1.71	2.03	
(前月比)	0.94	0.25	0.34	1.39	1.16	0.18	0.52	0.82	1.86	0.35	0.58	0.89	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	183	123	165	167	149	152	136	192	211	157	175	165
	(前年比)	0.54	1.65	10.74	14.36	5.10	16.48	23.16	13.12	8.66	19.07	0.00	14.95
	(前月比)	5.87	32.79	34.15	1.21	10.78	2.01	10.53	41.18	9.90	25.59	11.46	5.71
	平均㎡単価	48.87	47.33	47.32	46.50	46.68	47.19	47.95	48.72	48.63	47.55	49.72	46.21
	(前年比)	1.75	3.09	4.79	1.10	8.82	5.31	0.77	2.27	3.75	3.60	6.75	0.11
	(前月比)	5.89	3.15	0.03	1.74	0.39	1.10	1.60	1.62	0.20	2.21	4.55	7.06
	平均価格	2,693	2,702	2,856	2,643	2,730	2,782	2,708	2,803	2,788	2,948	3,076	2,638
	(前年比)	5.79	7.39	15.05	0.10	8.50	7.64	2.52	0.17	5.15	11.65	10.31	2.01
(前月比)	4.16	0.32	5.70	7.45	3.30	1.90	2.68	3.50	0.51	5.74	4.34	14.26	
平均専有面積	55.11	57.08	60.35	56.85	58.50	58.96	56.48	57.52	57.34	62.00	61.88	57.08	
(前年比)	7.41	4.17	9.79	1.18	0.35	2.46	1.74	2.05	1.36	7.77	3.34	1.90	
(前月比)	1.63	3.58	5.73	5.81	2.90	0.79	4.21	1.85	0.31	8.13	0.20	7.75	
新 規 登 録	件数	731	555	685	719	700	609	719	688	733	739	686	694
	(前年比)	19.64	2.97	6.55	1.78	4.63	5.73	5.43	0.58	11.57	0.14	2.83	4.05
	(前月比)	9.60	24.08	23.42	4.96	2.64	13.00	18.06	4.31	6.54	0.82	7.17	1.17
	平均㎡単価	55.37	53.74	52.13	55.53	52.45	53.40	53.81	52.87	52.07	54.29	54.23	53.52
	(前年比)	2.59	4.44	0.60	0.16	3.93	0.63	2.14	1.06	3.20	0.03	1.83	1.05
	(前月比)	2.37	2.94	3.00	6.52	5.55	1.81	0.78	1.75	1.52	4.26	0.11	1.30
	平均価格	3,248	3,219	3,089	3,262	3,139	3,319	3,311	3,133	3,108	3,292	3,295	3,252
	(前年比)	3.41	10.49	2.86	2.65	2.89	4.31	2.76	1.37	2.17	1.48	4.70	7.25
(前月比)	7.10	0.89	4.05	5.62	3.79	5.76	0.25	5.36	0.80	5.92	0.09	1.30	
平均専有面積	58.66	59.90	59.26	58.75	59.85	62.16	61.53	59.27	59.70	60.65	60.77	60.77	
(前年比)	0.80	5.80	3.48	2.49	1.09	4.98	5.01	0.31	1.07	1.45	6.65	8.39	
(前月比)	4.62	2.11	1.07	0.85	1.86	3.88	1.02	3.68	0.73	1.59	0.21	0.00	
在 庫	件数	2,207	2,219	2,248	2,284	2,321	2,292	2,383	2,336	2,292	2,293	2,292	2,224
	(前年比)	4.38	6.29	6.95	5.27	6.15	4.62	1.57	2.42	3.57	3.10	3.62	4.51
	(前月比)	3.71	0.54	1.31	1.60	1.62	1.25	3.97	1.97	1.88	0.04	0.04	2.97
	平均㎡単価	57.78	57.21	56.44	57.08	56.97	57.25	57.10	56.86	55.29	55.19	55.22	55.58
	(前年比)	0.13	0.35	0.61	0.79	0.63	0.39	0.08	0.64	2.58	2.70	3.58	3.03
	(前月比)	0.81	1.00	1.34	1.14	0.20	0.49	0.26	0.42	2.77	0.18	0.05	0.66
	平均価格	3,313	3,286	3,208	3,235	3,249	3,311	3,346	3,340	3,226	3,191	3,169	3,195
	(前年比)	3.58	3.90	0.80	1.30	1.35	4.13	4.97	5.04	0.07	1.81	3.10	2.56
(前月比)	1.04	0.82	2.36	0.84	0.43	1.91	1.07	0.19	3.40	1.09	0.70	0.83	
平均専有面積	57.33	57.44	56.85	56.67	57.03	57.84	58.61	58.74	58.36	57.82	57.39	57.48	
(前年比)	3.45	3.54	1.43	2.10	2.00	3.73	5.06	4.37	2.57	0.92	0.50	0.49	
(前月比)	0.23	0.18	1.03	0.30	0.63	1.42	1.33	0.22	0.65	0.91	0.75	0.16	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	110	86	81	88	96	103	84	105	128	106	87	107
	(前年比)	5.98	3.37	25.00	15.38	9.43	11.97	7.69	30.46	9.22	1.85	5.43	2.73
	(前月比)	0.00	21.82	5.81	8.64	9.09	7.29	18.45	25.00	21.90	17.19	17.92	22.99
	平均㎡単価	53.70	51.58	53.77	51.67	50.30	51.79	48.99	50.53	53.43	55.13	51.57	55.39
	(前年比)	0.41	3.26	4.23	4.69	10.55	3.82	1.81	0.59	4.53	10.34	1.21	8.63
	(前月比)	5.33	3.95	4.25	3.91	2.65	2.96	5.40	3.14	5.74	3.19	6.46	7.40
	平均価格	2,796	2,563	3,006	2,818	2,611	2,766	2,460	2,567	2,843	3,044	2,555	2,957
	(前年比)	10.18	0.97	14.39	19.40	9.80	9.82	1.44	1.61	7.94	20.70	11.73	7.92
	(前月比)	2.07	8.36	17.29	6.25	7.35	5.94	11.05	4.33	10.76	7.06	16.05	15.72
平均専有面積	52.08	49.68	55.90	54.54	51.90	53.41	50.22	50.80	53.22	55.21	49.55	53.39	
(前年比)	9.72	4.09	9.75	14.06	0.84	5.78	0.38	1.02	3.27	9.39	10.65	0.65	
(前月比)	3.09	4.60	12.51	2.44	4.83	2.90	5.97	1.16	4.75	3.75	10.26	7.75	
新規登録	件数	529	407	530	565	533	458	476	519	505	504	518	497
	(前年比)	6.04	6.00	12.69	9.46	5.66	1.08	7.39	3.17	6.77	7.52	1.15	9.47
	(前月比)	3.64	23.06	30.22	6.60	5.66	14.07	3.93	9.03	2.70	0.20	2.78	4.05
	平均㎡単価	56.47	55.37	55.93	57.34	57.89	58.69	55.30	59.19	59.28	61.18	59.37	57.23
	(前年比)	2.13	2.42	3.28	0.18	1.11	5.29	1.53	6.57	4.54	5.59	3.86	0.40
	(前月比)	1.73	1.94	1.01	2.52	0.95	1.39	5.77	7.03	0.15	3.21	2.96	3.60
	平均価格	2,955	2,754	2,987	3,070	3,022	3,173	2,943	3,344	3,152	3,534	3,155	3,282
	(前年比)	5.82	9.67	8.88	1.99	2.58	6.46	2.81	16.77	2.36	9.19	0.40	14.79
	(前月比)	3.33	6.79	8.45	2.80	1.56	4.97	7.25	13.63	5.72	12.10	10.71	4.03
平均専有面積	52.32	49.74	53.40	53.54	52.21	54.06	53.21	56.49	53.18	57.76	53.14	57.35	
(前年比)	3.77	7.44	5.43	2.17	3.65	1.11	1.30	9.56	2.08	3.42	4.11	15.25	
(前月比)	5.15	4.95	7.37	0.27	2.48	3.53	1.57	6.17	5.86	8.61	7.99	7.91	
在庫	件数	1,734	1,682	1,690	1,702	1,737	1,709	1,703	1,680	1,621	1,599	1,582	1,555
	(前年比)	10.16	11.66	13.82	15.95	13.24	11.91	11.72	9.39	9.84	11.17	10.57	10.68
	(前月比)	0.40	3.00	0.48	0.71	2.06	1.61	0.35	1.35	3.51	1.36	1.06	1.71
	平均㎡単価	61.14	61.06	60.43	60.63	60.79	61.29	60.76	61.32	61.48	62.10	62.82	62.18
	(前年比)	0.98	0.72	1.11	1.06	1.00	1.94	1.53	1.67	1.28	2.73	3.20	1.04
	(前月比)	0.63	0.14	1.03	0.33	0.27	0.82	0.86	0.91	0.26	1.01	1.16	1.03
	平均価格	3,172	3,123	3,050	3,057	3,088	3,151	3,103	3,168	3,189	3,265	3,311	3,332
	(前年比)	4.71	2.93	2.44	0.08	0.22	2.37	2.02	4.52	3.99	5.22	2.29	3.28
	(前月比)	1.68	1.57	2.33	0.24	1.01	2.05	1.53	2.11	0.63	2.39	1.41	0.64
平均専有面積	51.88	51.14	50.47	50.42	50.79	51.41	51.07	51.67	51.86	52.58	52.70	53.59	
(前年比)	3.70	2.20	1.31	1.13	0.77	0.42	0.48	2.80	2.68	2.42	0.89	2.21	
(前月比)	1.05	1.43	1.32	0.09	0.74	1.22	0.68	1.19	0.37	1.37	0.24	1.68	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	118	103	124	92	127	127	106	145	144	120	106	129
	(前年比)	9.92	7.29	4.20	5.75	7.63	13.39	0.00	9.85	0.00	3.45	5.36	0.77
	(前月比)	9.23	12.71	20.39	25.81	38.04	0.00	16.54	36.79	0.69	16.67	11.67	21.70
	平均㎡単価	40.03	41.06	39.70	40.78	40.02	40.53	40.45	39.43	40.99	40.25	39.77	40.79
	(前年比)	4.96	0.41	1.40	1.47	1.68	0.50	5.05	2.08	5.25	2.07	3.15	1.56
	(前月比)	3.40	2.56	3.31	2.73	1.87	1.28	0.21	2.51	3.95	1.80	1.21	2.58
	平均価格	2,325	2,214	2,318	2,199	2,353	2,418	2,405	2,318	2,311	2,285	2,336	2,367
	(前年比)	3.27	10.56	5.89	8.97	4.81	2.00	12.01	2.82	4.26	0.71	7.37	2.28
	(前月比)	0.44	4.77	4.72	5.13	6.98	2.75	0.54	3.60	0.32	1.13	2.24	1.34
平均専有面積	58.07	53.92	58.40	53.93	58.79	59.64	59.45	58.79	56.37	56.76	58.74	58.03	
(前年比)	8.67	10.19	4.42	7.61	3.19	2.51	6.62	5.00	0.94	1.33	4.09	3.91	
(前月比)	3.98	7.15	8.31	7.66	9.01	1.46	0.33	1.11	4.11	0.68	3.50	1.21	
新規登録	件数	533	423	529	545	543	473	483	514	526	532	489	504
	(前年比)	3.44	3.86	8.95	9.77	5.24	1.87	1.26	2.28	4.01	10.89	2.09	6.84
	(前月比)	1.48	20.64	25.06	3.02	0.37	12.89	2.11	6.42	2.33	1.14	8.08	3.07
	平均㎡単価	44.82	43.38	43.71	42.40	42.50	43.26	44.81	44.34	43.74	44.86	43.42	44.63
	(前年比)	0.95	3.92	5.09	4.14	3.50	0.68	2.76	3.24	2.52	1.46	2.75	1.30
	(前月比)	1.72	3.20	0.76	3.01	0.23	1.80	3.57	1.04	1.36	2.56	3.21	2.80
	平均価格	2,383	2,367	2,405	2,277	2,312	2,400	2,469	2,414	2,421	2,542	2,471	2,443
	(前年比)	5.31	4.32	5.38	6.11	3.85	1.86	2.88	2.11	4.55	4.68	0.13	3.57
	(前月比)	1.01	0.65	1.58	5.32	1.55	3.78	2.91	2.26	0.31	5.00	2.79	1.13
平均専有面積	53.17	54.57	55.02	53.70	54.41	55.47	55.11	54.43	55.36	56.67	56.92	54.74	
(前年比)	4.41	0.42	0.30	2.06	0.36	2.55	0.12	5.18	2.08	3.27	2.96	2.24	
(前月比)	0.70	2.63	0.82	2.39	1.31	1.95	0.64	1.23	1.69	2.38	0.44	3.82	
在庫	件数	1,897	1,878	1,896	1,944	1,911	1,867	1,854	1,852	1,751	1,708	1,678	1,653
	(前年比)	2.62	3.40	2.87	5.26	8.56	8.53	8.26	5.07	8.80	12.00	11.64	12.03
	(前月比)	0.96	1.00	0.96	2.53	1.70	2.30	0.70	0.11	5.45	2.46	1.76	1.49
	平均㎡単価	46.00	45.73	45.72	45.26	44.50	44.39	44.93	45.06	45.18	45.50	45.39	45.60
	(前年比)	2.93	3.05	3.65	2.71	3.73	3.28	1.98	1.31	2.06	1.37	2.25	0.89
	(前月比)	0.03	0.59	0.00	1.01	1.68	0.24	1.21	0.28	0.28	0.69	0.23	0.46
	平均価格	2,343	2,318	2,324	2,312	2,244	2,249	2,280	2,260	2,291	2,324	2,355	2,337
	(前年比)	3.57	3.62	4.30	3.08	5.57	3.55	1.68	3.17	2.99	2.28	2.02	0.98
	(前月比)	0.74	1.05	0.27	0.53	2.94	0.22	1.36	0.86	1.37	1.46	1.32	0.76
平均専有面積	50.93	50.70	50.84	51.08	50.43	50.66	50.73	50.16	50.70	51.09	51.88	51.25	
(前年比)	0.67	0.58	0.67	0.38	1.92	0.27	0.31	1.88	0.95	0.92	0.23	0.09	
(前月比)	0.71	0.46	0.27	0.49	1.28	0.46	0.15	1.13	1.09	0.76	1.56	1.22	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	132	85	132	161	128	96	128	152	156	159	124	127
	(前年比)	3.94	2.30	15.79	27.78	25.49	20.66	18.52	15.15	3.11	22.31	17.88	17.53
	(前月比)	14.29	35.61	55.29	21.97	20.50	25.00	33.33	18.75	2.63	1.92	22.01	2.42
	平均m単価	25.27	23.99	25.93	25.44	26.08	26.48	24.59	25.38	25.73	23.66	25.17	24.39
	(前年比)	9.58	16.69	4.40	7.53	3.02	3.46	9.44	6.56	5.78	4.04	5.16	10.28
	(前月比)	7.02	5.06	8.09	1.91	2.51	1.52	7.14	3.22	1.39	8.04	6.36	3.09
	平均価格	1,624	1,523	1,640	1,627	1,697	1,742	1,612	1,637	1,673	1,509	1,682	1,521
	(前年比)	10.35	21.30	7.39	9.57	2.64	3.81	10.72	6.15	4.00	2.76	3.08	14.56
	(前月比)	8.76	6.18	7.66	0.81	4.30	2.66	7.47	1.59	2.18	9.80	11.47	9.60
	平均専有面積	64.25	63.49	63.24	63.95	65.06	65.79	65.56	64.52	65.02	63.77	66.83	62.35
(前年比)	0.85	5.54	3.13	2.20	0.38	0.36	1.41	0.45	1.90	1.33	2.18	4.78	
(前月比)	1.87	1.18	0.39	1.12	1.74	1.12	0.36	1.58	0.77	1.92	4.80	6.72	
新規登録	件数	408	346	416	403	404	320	335	463	422	402	344	392
	(前年比)	11.78	15.72	11.83	13.84	6.60	1.59	16.46	1.98	8.76	0.99	0.88	0.76
	(前月比)	3.29	15.20	20.23	3.13	0.25	20.79	4.69	38.21	8.86	4.74	14.43	13.95
	平均m単価	28.89	27.69	27.53	28.15	28.24	27.05	27.95	28.29	27.60	27.76	27.74	27.56
	(前年比)	3.85	10.34	8.03	3.71	3.23	9.64	3.63	6.93	3.72	2.02	5.29	0.80
	(前月比)	5.67	4.17	0.57	2.27	0.29	4.20	3.32	1.24	2.47	0.61	0.08	0.65
	平均価格	1,837	1,824	1,705	1,833	1,901	1,751	1,771	1,822	1,775	1,833	1,725	1,724
	(前年比)	5.06	5.37	12.33	0.69	3.76	6.87	4.05	8.26	5.58	1.23	7.55	0.12
	(前月比)	6.41	0.66	6.55	7.54	3.71	7.92	1.15	2.87	2.60	3.31	5.90	0.07
	平均専有面積	63.56	65.89	61.93	65.12	67.34	64.73	63.37	64.39	64.30	66.02	62.18	62.54
(前年比)	1.25	5.54	4.68	3.14	7.28	3.07	0.44	1.44	1.92	3.31	2.39	0.92	
(前月比)	0.70	3.66	6.01	5.15	3.40	3.88	2.10	1.61	0.14	2.68	5.82	0.58	
在庫	件数	1,262	1,255	1,289	1,243	1,254	1,255	1,214	1,272	1,231	1,177	1,165	1,181
	(前年比)	3.78	2.20	0.15	4.16	5.14	3.91	10.54	9.47	8.13	11.24	6.65	4.99
	(前月比)	1.53	0.55	2.71	3.57	0.88	0.08	3.27	4.78	3.22	4.39	1.02	1.37
	平均m単価	28.30	28.21	28.04	27.99	27.95	27.57	27.56	27.68	27.39	27.58	27.55	27.38
	(前年比)	7.42	7.39	7.15	6.49	6.21	7.72	6.93	7.63	6.65	4.90	4.56	3.33
	(前月比)	0.09	0.32	0.59	0.17	0.16	1.37	0.01	0.41	1.02	0.68	0.11	0.62
	平均価格	1,765	1,774	1,750	1,765	1,784	1,753	1,729	1,747	1,732	1,729	1,712	1,700
	(前年比)	6.18	4.95	5.61	3.14	2.09	4.16	4.65	5.78	6.16	5.39	5.81	4.05
	(前月比)	0.36	0.51	1.36	0.82	1.08	1.69	1.39	1.03	0.86	0.16	1.00	0.69
	平均専有面積	62.38	62.90	62.41	63.03	63.81	63.60	62.73	63.12	63.22	62.70	62.13	62.09
(前年比)	1.34	2.63	1.66	3.59	4.39	3.86	2.45	2.01	0.53	0.51	1.31	0.74	
(前月比)	0.28	0.83	0.78	0.99	1.24	0.32	1.37	0.62	0.16	0.84	0.90	0.07	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	112	61	86	89	89	92	104	117	136	100	103	101
	(前年比)	20.43	17.57	14.85	9.18	9.88	0.00	18.18	2.63	6.25	6.54	8.42	0.00
	(前月比)	10.89	45.54	40.98	3.49	0.00	3.37	13.04	12.50	16.24	26.47	3.00	1.94
	平均m単価	22.04	23.82	22.44	21.26	24.44	24.26	24.15	21.26	23.16	22.97	19.59	20.93
	(前年比)	8.17	8.27	13.19	10.96	5.78	3.21	7.42	12.05	1.51	3.36	13.69	16.71
	(前月比)	12.29	8.05	5.80	5.26	14.98	0.76	0.44	11.98	8.97	0.84	14.71	6.86
	平均価格	1,450	1,593	1,494	1,399	1,652	1,660	1,643	1,443	1,557	1,518	1,270	1,370
	(前年比)	8.77	5.63	10.14	13.69	4.44	1.12	7.87	8.59	1.25	2.60	15.79	19.39
	(前月比)	14.66	9.88	6.25	6.33	18.04	0.48	0.97	12.20	7.88	2.46	16.36	7.87
	平均専有面積	65.78	66.90	66.58	65.82	67.57	68.42	68.05	67.88	67.20	66.10	64.82	65.43
(前年比)	0.65	2.89	3.51	3.07	1.27	2.03	0.41	3.94	0.27	0.78	2.44	3.22	
(前月比)	2.71	1.70	0.48	1.13	2.66	1.25	0.54	0.24	1.00	1.64	1.94	0.94	
新規登録	件数	265	178	229	264	266	234	247	282	294	262	228	257
	(前年比)	1.12	10.55	21.31	10.20	2.56	5.41	12.72	16.05	13.95	11.02	6.17	4.81
	(前月比)	1.85	32.83	28.65	15.28	0.76	12.03	5.56	14.17	4.26	10.88	12.98	12.72
	平均m単価	25.45	27.08	26.03	27.13	25.02	25.95	25.14	24.94	25.28	24.62	26.31	26.83
	(前年比)	8.91	2.55	6.63	3.09	9.25	3.14	6.80	6.81	5.83	8.20	0.38	4.10
	(前月比)	1.24	6.42	3.90	4.23	7.76	3.71	3.12	0.80	1.35	2.59	6.88	1.95
	平均価格	1,677	1,773	1,696	1,785	1,641	1,716	1,661	1,597	1,622	1,614	1,714	1,740
	(前年比)	7.09	0.03	4.98	0.71	6.93	1.92	4.58	7.07	4.91	8.45	0.98	0.94
	(前月比)	2.75	5.73	4.34	5.27	8.10	4.58	3.17	3.89	1.56	0.46	6.19	1.53
	平均専有面積	65.88	65.45	65.15	65.80	65.56	66.11	66.08	64.02	64.15	65.56	65.13	64.87
(前年比)	2.00	2.59	1.77	2.31	2.55	1.26	2.38	0.27	0.97	0.28	0.60	3.03	
(前月比)	1.53	0.65	0.46	1.00	0.36	0.83	0.05	3.11	0.20	2.19	0.64	0.41	
在庫	件数	906	882	879	883	915	924	912	908	892	859	809	809
	(前年比)	3.54	0.68	5.69	7.15	10.47	8.24	13.06	7.91	5.21	2.72	8.69	9.10
	(前月比)	1.80	2.65	0.34	0.46	3.62	0.98	1.30	0.44	1.76	3.70	5.82	0.00
	平均m単価	26.18	26.12	26.11	26.58	25.93	25.85	25.41	25.42	25.13	24.98	26.32	26.80
	(前年比)	7.28	6.99	6.66	2.89	5.04	4.54	5.99	5.66	6.59	7.02	2.48	1.45
	(前月比)	0.87	0.24	0.05	1.82	2.44	0.31	1.72	0.02	1.12	0.60	5.37	1.82
	平均価格	1,662	1,657	1,664	1,702	1,662	1,662	1,623	1,599	1,583	1,586	1,679	1,711
	(前年比)	6.78	6.11	5.71	2.34	4.36	3.10	4.92	5.71	5.92	6.02	1.21	1.86
	(前月比)	1.05	0.34	0.43	2.32	2.36	0.03	2.32	1.49	1.03	0.23	5.84	1.93
	平均専有面積	63.48	63.42	63.73	64.04	64.08	64.27	63.88	62.92	62.97	63.50	63.78	63.85
(前年比)	0.54	0.94	1.01	0.56	0.72	1.50	1.13	0.05	0.71	1.08	1.30	0.40	
(前月比)	0.18	0.10	0.48	0.49	0.08	0.28	0.61	1.51	0.09	0.84	0.44	0.11	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	52	38	48	59	37	52	59	54	72	57	42	34
	(前年比)	14.75	9.52	29.73	51.28	42.31	3.70	3.51	8.00	18.03	8.06	22.22	30.61
	(前月比)	6.12	26.92	26.32	22.92	37.29	40.54	13.46	8.47	33.33	20.83	26.32	19.05
	平均㎡単価	19.77	21.23	21.20	19.60	20.95	18.95	19.83	20.42	19.23	20.71	20.48	20.23
	(前年比)	11.40	8.13	3.58	14.48	4.71	14.91	0.41	4.65	10.52	8.05	1.58	6.48
	(前月比)	8.61	7.36	0.11	7.56	6.88	9.56	4.67	2.95	5.81	7.71	1.11	1.22
	平均価格	1,391	1,423	1,449	1,326	1,424	1,226	1,399	1,302	1,336	1,354	1,400	1,280
	(前年比)	2.19	13.28	9.19	21.17	1.69	21.04	6.38	10.99	6.13	7.78	4.73	12.32
	(前月比)	4.75	2.32	1.86	8.55	7.40	13.86	14.09	6.91	2.58	1.36	3.38	8.55
	平均専有面積	70.33	67.03	68.35	67.62	67.95	64.72	70.55	63.79	69.47	65.37	68.34	63.27
(前年比)	10.39	5.60	5.81	7.83	3.18	7.20	5.94	6.65	4.90	0.24	6.41	6.24	
(前月比)	4.22	4.69	1.98	1.07	0.48	4.75	8.99	9.58	8.90	5.90	4.54	7.42	
新規登録	件数	140	108	158	157	133	116	132	122	147	119	135	129
	(前年比)	6.87	10.74	1.94	38.94	6.34	13.43	7.69	20.26	1.34	25.16	0.00	16.23
	(前月比)	9.09	22.86	46.30	0.63	15.29	12.78	13.79	7.58	20.49	19.05	13.45	4.44
	平均㎡単価	22.54	23.37	22.44	22.83	23.50	22.31	22.54	21.39	21.15	21.21	21.66	22.35
	(前年比)	7.89	9.39	10.89	8.93	1.26	11.00	4.39	4.78	9.80	7.52	3.39	3.17
	(前月比)	2.36	3.68	3.99	1.76	2.93	5.07	1.02	5.07	1.15	0.29	2.15	3.18
	平均価格	1,559	1,571	1,436	1,529	1,576	1,501	1,486	1,408	1,367	1,428	1,427	1,538
	(前年比)	7.39	12.75	14.58	7.30	2.64	9.30	2.72	5.86	13.02	6.17	6.11	2.39
	(前月比)	1.04	0.74	8.55	6.48	3.05	4.77	1.00	5.22	2.93	4.46	0.04	7.74
	平均専有面積	69.17	67.21	64.02	66.98	67.06	67.28	65.93	65.83	64.64	67.33	65.88	68.80
(前年比)	0.54	3.70	4.14	1.79	1.40	1.91	1.75	1.13	3.57	1.46	2.81	0.81	
(前月比)	1.35	2.84	4.75	4.64	0.12	0.32	2.00	0.15	1.80	4.16	2.15	4.42	
在庫	件数	478	483	509	501	502	462	451	436	397	355	368	389
	(前年比)	4.14	5.69	7.38	14.91	3.29	6.29	10.16	17.42	20.44	26.50	22.20	19.96
	(前月比)	1.65	1.05	5.38	1.57	0.20	7.97	2.38	3.33	8.94	10.58	3.66	5.71
	平均㎡単価	23.38	23.47	23.13	23.27	23.12	23.23	23.28	22.96	22.84	22.46	22.19	22.49
	(前年比)	10.60	10.21	11.84	9.61	8.40	8.16	6.57	5.24	4.21	5.32	4.68	3.29
	(前月比)	0.52	0.41	1.43	0.59	0.65	0.49	0.18	1.36	0.52	1.64	1.23	1.36
	平均価格	1,552	1,574	1,520	1,547	1,541	1,560	1,549	1,532	1,499	1,474	1,455	1,500
	(前年比)	12.48	11.93	14.25	9.26	8.87	7.21	5.73	4.11	4.59	5.30	5.32	2.88
	(前月比)	0.46	1.43	3.43	1.78	0.40	1.23	0.70	1.10	2.13	1.66	1.26	3.08
	平均専有面積	66.38	67.06	65.70	66.47	66.64	67.13	66.53	66.71	65.63	65.62	65.59	66.71
(前年比)	2.10	1.92	2.74	0.39	0.52	1.04	0.89	1.18	0.39	0.02	0.67	0.42	
(前月比)	0.06	1.02	2.03	1.18	0.25	0.73	0.89	0.27	1.62	0.03	0.04	1.70	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	130	96	100	106	111	97	100	116	154	150	95	114
	(前年比)	28.71	43.28	10.71	2.75	0.91	14.16	20.00	27.04	21.26	23.97	1.04	21.92
	(前月比)	10.96	26.15	4.17	6.00	4.72	12.61	3.09	16.00	32.76	2.60	36.67	20.00
	平均m単価	23.08	22.99	22.67	22.55	23.13	23.88	25.90	22.65	22.69	23.85	23.84	21.59
	(前年比)	11.11	10.36	10.08	8.85	3.86	1.32	5.25	5.98	9.53	1.18	5.54	3.76
	(前月比)	2.86	0.36	1.42	0.50	2.57	3.25	8.44	12.53	0.17	5.09	0.04	9.43
	平均価格	1,570	1,574	1,552	1,556	1,549	1,579	1,705	1,493	1,584	1,621	1,617	1,476
	(前年比)	13.79	11.02	8.88	11.08	3.53	0.08	2.08	10.70	7.74	0.17	2.74	2.17
	(前月比)	4.05	0.27	1.39	0.26	0.46	1.93	7.97	12.44	6.15	2.31	0.23	8.76
	平均専有面積	68.02	68.45	68.47	69.00	66.96	66.11	65.82	65.89	69.82	67.97	67.85	68.35
(前年比)	3.02	0.73	1.34	2.44	0.35	1.38	3.02	5.02	1.97	1.33	2.66	1.65	
(前月比)	1.16	0.83	0.03	0.77	2.35	1.27	0.44	0.11	5.96	2.64	0.19	0.74	
新規登録	件数	358	243	342	332	325	276	294	332	337	304	252	295
	(前年比)	17.38	11.47	15.54	7.10	15.25	22.67	13.27	12.54	12.71	6.29	15.15	7.81
	(前月比)	11.88	32.12	40.74	2.92	2.11	15.08	6.52	12.93	1.51	9.79	17.11	17.06
	平均m単価	28.85	27.26	27.99	27.73	28.12	28.05	28.32	27.14	27.34	26.76	26.56	28.36
	(前年比)	0.05	3.25	2.53	3.16	1.24	0.64	2.39	2.48	2.90	2.68	2.46	0.36
	(前月比)	2.11	5.52	2.69	0.95	1.40	0.24	0.97	4.18	0.74	2.13	0.75	6.79
	平均価格	2,031	1,880	1,909	1,861	1,961	1,914	1,981	1,866	1,904	1,825	1,803	1,947
	(前年比)	2.04	3.51	3.78	8.58	0.19	3.20	2.37	2.90	3.57	3.65	5.19	0.48
	(前月比)	4.83	7.47	1.54	2.50	5.40	2.40	3.47	5.79	2.03	4.17	1.16	7.97
	平均専有面積	70.40	68.95	68.18	67.11	69.76	68.25	69.94	68.77	69.65	68.19	67.91	68.65
(前年比)	2.10	0.27	1.29	5.60	1.44	2.57	0.02	0.42	0.69	0.99	2.80	0.12	
(前月比)	2.67	2.07	1.12	1.56	3.95	2.16	2.47	1.68	1.28	2.09	0.42	1.10	
在庫	件数	937	934	980	994	988	999	981	996	965	906	893	876
	(前年比)	0.64	0.00	1.03	1.74	3.33	0.20	6.93	2.83	4.17	5.03	5.30	6.01
	(前月比)	0.54	0.32	4.93	1.43	0.60	1.11	1.80	1.53	3.11	6.11	1.43	1.90
	平均m単価	29.54	29.56	29.54	29.18	29.04	28.87	28.65	28.38	28.25	27.96	27.78	28.25
	(前年比)	3.56	2.29	0.97	1.91	0.72	1.40	1.01	2.13	2.72	4.26	4.38	4.50
	(前月比)	0.17	0.08	0.07	1.21	0.47	0.61	0.73	0.97	0.46	1.00	0.68	1.72
	平均価格	2,033	2,027	2,031	1,974	1,977	1,967	1,966	1,942	1,942	1,926	1,904	1,941
	(前年比)	2.97	1.97	0.71	3.34	1.72	2.56	1.93	2.76	2.54	3.08	3.48	4.00
	(前月比)	0.52	0.27	0.20	2.85	0.17	0.48	0.05	1.24	0.02	0.79	1.14	1.94
	平均専有面積	68.82	68.59	68.77	67.63	68.07	68.16	68.63	68.44	68.74	68.88	68.56	68.71
(前年比)	0.61	0.33	0.27	1.46	1.01	1.18	0.93	0.64	0.19	1.23	0.94	0.53	
(前月比)	0.69	0.35	0.27	1.65	0.64	0.13	0.69	0.27	0.43	0.21	0.47	0.22	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡関宿町、東葛飾郡沼南町)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	77	58	73	78	75	59	66	74	79	68	69	63
	(前年比)	30.51	56.76	19.67	16.42	36.36	3.51	13.79	23.71	14.13	17.07	2.99	4.55
	(前月比)	16.67	24.68	25.86	6.85	3.85	21.33	11.86	12.12	6.76	13.92	1.47	8.70
	平均m単価	21.12	19.54	19.82	20.32	19.19	22.71	19.94	21.43	18.59	20.22	19.21	19.86
	(前年比)	5.20	5.87	6.50	5.17	8.68	7.47	8.15	5.94	12.57	6.68	0.89	1.65
	(前月比)	4.59	7.48	1.43	2.52	5.56	18.36	12.22	7.51	13.28	8.79	4.98	3.37
	平均価格	1,520	1,322	1,385	1,450	1,384	1,588	1,445	1,494	1,307	1,450	1,282	1,425
	(前年比)	5.81	12.86	4.72	2.18	6.78	3.52	8.53	2.87	15.18	4.44	7.28	1.07
	(前月比)	5.56	13.02	4.71	4.76	4.57	14.74	9.01	3.42	12.51	10.93	11.59	11.12
	平均専有面積	71.97	67.67	69.86	71.38	72.13	69.92	72.48	69.72	70.34	71.72	66.73	71.73
(前年比)	0.64	7.43	1.90	3.15	2.09	3.67	0.42	2.90	2.99	2.40	6.44	0.59	
(前月比)	0.92	5.98	3.23	2.19	1.04	3.06	3.66	3.81	0.89	1.97	6.96	7.50	
新規登録	件数	173	165	174	185	160	122	142	153	153	165	135	130
	(前年比)	11.61	29.92	5.45	5.11	13.04	6.15	21.98	15.93	11.56	1.20	9.40	23.53
	(前月比)	1.76	4.62	5.45	6.32	13.51	23.75	16.39	7.75	0.00	7.84	18.18	3.70
	平均m単価	22.82	22.32	23.17	21.75	22.15	22.40	22.39	22.39	22.45	23.69	21.65	21.53
	(前年比)	7.74	2.38	2.14	3.55	3.76	5.04	3.31	5.31	3.63	4.97	10.69	7.15
	(前月比)	1.58	2.21	3.83	6.14	1.84	1.15	0.04	0.01	0.27	5.53	8.62	0.57
	平均価格	1,629	1,586	1,553	1,501	1,557	1,571	1,598	1,540	1,566	1,660	1,481	1,499
	(前年比)	2.51	6.70	4.43	5.24	0.12	4.88	2.56	6.09	2.36	5.56	14.21	5.97
	(前月比)	2.21	2.64	2.08	3.35	3.70	0.91	1.74	3.61	1.63	6.02	10.76	1.20
	平均専有面積	71.39	71.08	67.04	69.03	70.29	70.12	71.37	68.80	69.73	70.05	68.41	69.63
(前年比)	5.67	9.30	2.34	1.76	3.78	0.17	0.78	0.82	1.32	0.62	3.94	1.28	
(前月比)	3.85	0.44	5.69	2.97	1.83	0.24	1.78	3.59	1.35	0.46	2.35	1.78	
在庫	件数	541	558	551	545	537	494	482	480	455	446	445	434
	(前年比)	3.91	0.36	0.90	5.05	12.68	19.02	23.13	20.40	20.32	18.76	18.20	20.07
	(前月比)	0.37	3.14	1.25	1.09	1.47	8.01	2.43	0.41	5.21	1.98	0.22	2.47
	平均m単価	24.26	23.77	24.04	23.56	23.69	23.35	23.27	22.94	22.80	23.05	22.67	22.64
	(前年比)	2.90	3.67	2.36	2.45	1.77	2.64	1.69	3.16	3.74	4.28	7.82	7.82
	(前月比)	1.23	2.04	1.16	2.00	0.55	1.45	0.35	1.40	0.60	1.09	1.66	0.11
	平均価格	1,654	1,637	1,635	1,587	1,599	1,578	1,562	1,530	1,529	1,546	1,529	1,530
	(前年比)	0.80	2.23	1.47	1.14	0.06	0.70	1.67	3.16	3.02	4.44	8.51	8.13
	(前月比)	0.73	0.99	0.14	2.95	0.77	1.32	0.97	2.05	0.11	1.16	1.14	0.11
	平均専有面積	68.16	68.89	68.00	67.35	67.49	67.58	67.16	66.71	67.04	67.09	67.44	67.59
(前年比)	3.81	6.12	3.93	1.35	1.74	1.99	0.02	0.00	0.75	0.17	0.75	0.34	
(前月比)	0.50	1.07	1.28	0.97	0.22	0.13	0.62	0.66	0.49	0.07	0.53	0.22	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	72	72	102	113	85	93	89	98	133	86	89	102
	(前年比)	7.69	4.00	24.39	20.21	8.60	2.11	5.95	8.41	6.99	27.12	9.18	6.42
	(前月比)	33.94	0.00	41.67	10.78	24.78	9.41	4.30	10.11	35.71	35.34	3.49	14.61
	平均㎡単価	21.65	20.27	21.02	21.57	22.22	20.59	22.58	20.83	19.29	20.31	21.01	21.14
	(前年比)	3.24	5.15	6.02	8.78	2.27	7.96	6.42	8.18	9.47	6.89	8.02	7.11
	(前月比)	9.70	6.38	3.67	2.62	3.04	7.34	9.65	7.76	7.36	5.27	3.48	0.60
	平均価格	1,513	1,373	1,444	1,535	1,522	1,454	1,611	1,451	1,312	1,392	1,425	1,456
	(前年比)	4.69	7.45	7.87	8.51	4.29	7.37	9.95	9.70	12.30	9.13	15.16	3.95
	(前月比)	8.03	9.22	5.14	6.33	0.87	4.43	10.79	9.97	9.53	6.08	2.32	2.18
	平均専有面積	69.86	67.74	68.70	71.18	68.48	70.63	71.36	69.65	68.02	68.55	67.78	68.84
(前年比)	1.51	2.43	1.97	0.30	2.07	0.65	3.32	1.66	3.12	2.41	7.76	2.95	
(前月比)	1.52	3.03	1.41	3.62	3.80	3.14	1.04	2.39	2.34	0.77	1.12	1.56	
新規登録	件数	197	158	213	232	200	220	219	188	200	172	197	215
	(前年比)	4.23	4.24	3.90	0.85	8.11	49.66	10.05	6.00	3.09	24.56	10.67	24.28
	(前月比)	13.87	19.80	34.81	8.92	13.79	10.00	0.45	14.16	6.38	14.00	14.53	9.14
	平均㎡単価	23.29	25.04	23.36	24.53	24.99	24.20	22.34	25.23	22.69	24.18	23.70	23.50
	(前年比)	16.30	6.63	8.19	4.19	2.63	4.30	5.01	2.76	7.97	4.53	3.56	0.17
	(前月比)	1.06	7.52	6.69	4.98	1.90	3.16	7.68	12.93	10.08	6.57	2.00	0.84
	平均価格	1,652	1,814	1,703	1,773	1,806	1,800	1,602	1,843	1,580	1,677	1,754	1,693
	(前年比)	16.28	3.53	2.50	2.12	3.72	0.30	1.40	5.12	8.75	6.11	3.27	0.75
	(前月比)	1.69	9.81	6.09	4.09	1.84	0.31	11.01	15.06	14.29	6.14	4.58	3.45
	平均専有面積	70.94	72.44	72.91	72.29	72.25	74.38	71.70	73.05	69.63	69.35	74.00	72.05
(前年比)	0.02	3.32	6.20	2.17	1.12	4.18	3.80	2.30	0.85	1.66	7.08	0.93	
(前月比)	0.63	2.13	0.64	0.85	0.06	2.95	3.61	1.89	4.68	0.40	6.71	2.64	
在庫	件数	662	655	654	665	702	734	734	718	663	634	639	625
	(前年比)	0.75	6.03	8.40	11.33	3.84	4.11	3.67	0.69	3.77	7.85	2.14	0.81
	(前月比)	6.77	1.06	0.15	1.68	5.56	4.56	0.00	2.18	7.66	4.37	0.79	2.19
	平均㎡単価	24.66	25.10	24.64	24.86	24.81	24.81	23.61	23.80	23.71	23.97	23.98	23.92
	(前年比)	8.39	8.04	9.09	6.95	5.52	6.10	8.45	6.56	7.36	6.65	4.61	4.60
	(前月比)	1.65	1.78	1.81	0.89	0.21	0.03	4.84	0.81	0.40	1.13	0.01	0.24
	平均価格	1,726	1,766	1,735	1,756	1,764	1,780	1,673	1,693	1,684	1,691	1,706	1,716
	(前年比)	8.04	7.39	8.11	6.17	5.41	5.12	8.12	6.26	7.08	7.20	2.61	1.78
	(前月比)	1.21	2.35	1.75	1.20	0.44	0.90	6.03	1.23	0.53	0.41	0.90	0.56
	平均専有面積	69.99	70.38	70.43	70.65	71.11	71.73	70.84	71.14	71.05	70.54	71.17	71.74
(前年比)	0.38	0.70	1.08	0.84	0.12	1.04	0.36	0.32	0.31	0.59	2.10	2.96	
(前月比)	0.45	0.56	0.06	0.31	0.65	0.88	1.25	0.42	0.13	0.71	0.89	0.80	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成 約	件数	363	235	358	370	314	323	295	353	425	408	367	315
	(前年比)	13.79	7.11	10.84	7.87	7.10	6.25	4.84	12.41	7.59	18.95	10.88	3.37
	(前月比)	11.35	35.26	52.34	3.35	15.14	2.87	8.67	19.66	20.40	4.00	10.05	14.17
	平均m単価	29.90	30.19	29.74	30.06	30.07	30.53	30.52	29.67	29.65	29.58	30.25	29.81
	(前年比)	8.17	4.43	7.16	4.17	4.03	1.53	0.71	5.43	3.79	3.00	1.11	4.21
	(前月比)	3.91	0.96	1.48	1.07	0.06	1.50	0.01	2.81	0.04	0.26	2.26	1.45
	平均価格	1,904	1,919	1,926	1,937	1,916	2,002	2,036	1,982	1,915	1,949	1,968	1,993
	(前年比)	8.26	6.97	7.73	3.68	5.07	0.30	1.11	2.30	3.79	1.59	0.46	2.12
	(前月比)	6.47	0.79	0.35	0.59	1.08	4.47	1.71	2.66	3.38	1.79	0.94	1.28
平均専有面積	63.68	63.57	64.75	64.45	63.71	65.58	66.71	66.81	64.58	65.90	65.05	66.85	
(前年比)	0.10	2.66	0.61	0.52	1.08	1.86	1.84	3.31	0.01	1.45	1.59	2.18	
(前月比)	2.67	0.17	1.86	0.47	1.14	2.93	1.72	0.15	3.34	2.05	1.29	2.77	
新 規 登 録	件数	1,108	820	1,034	1,095	1,055	891	1,087	1,108	1,198	1,050	930	964
	(前年比)	7.68	4.21	8.25	5.77	1.05	1.98	0.28	4.04	9.61	5.66	1.59	11.96
	(前月比)	1.19	25.99	26.10	5.90	3.65	15.55	22.00	1.93	8.12	12.35	11.43	3.66
	平均m単価	34.18	33.81	33.50	34.61	34.58	34.52	34.11	33.17	34.07	33.27	32.90	33.27
	(前年比)	4.89	5.07	5.12	1.12	2.03	3.54	3.31	4.37	3.82	2.33	2.15	4.02
	(前月比)	1.39	1.10	0.92	3.30	0.07	0.19	1.19	2.73	2.71	2.35	1.11	1.13
	平均価格	2,122	2,165	2,169	2,234	2,282	2,235	2,235	2,133	2,190	2,173	2,125	2,135
	(前年比)	7.79	2.63	2.43	0.57	0.53	0.87	0.51	3.00	3.48	0.52	0.28	2.39
	(前月比)	2.99	2.00	0.19	2.99	2.18	2.08	0.01	4.53	2.66	0.78	2.20	0.49
平均専有面積	62.08	64.02	64.74	64.54	65.99	64.74	65.52	64.31	64.28	65.31	64.59	64.18	
(前年比)	3.05	2.57	2.84	1.71	2.61	2.78	3.95	1.43	0.36	2.92	1.91	1.70	
(前月比)	1.62	3.13	1.11	0.30	2.25	1.89	1.20	1.85	0.05	1.60	1.10	0.93	
在 庫	件数	3,591	3,595	3,603	3,518	3,534	3,459	3,497	3,498	3,417	3,240	3,109	3,062
	(前年比)	0.67	0.33	2.04	5.10	6.93	8.30	8.67	8.19	8.44	12.22	13.66	15.20
	(前月比)	0.55	0.11	0.22	2.36	0.45	2.12	1.10	0.03	2.32	5.18	4.04	1.51
	平均m単価	35.10	34.98	34.89	34.98	34.94	35.02	34.88	34.65	34.59	34.56	34.26	34.05
	(前年比)	4.76	4.80	4.52	3.48	3.42	3.21	3.55	3.22	3.08	2.45	3.09	3.06
	(前月比)	0.08	0.34	0.26	0.27	0.12	0.23	0.42	0.65	0.16	0.09	0.87	0.61
	平均価格	2,090	2,085	2,096	2,104	2,113	2,122	2,119	2,094	2,099	2,088	2,068	2,046
	(前年比)	4.99	4.81	3.58	2.76	2.51	2.63	1.96	1.44	1.38	1.44	2.21	2.49
	(前月比)	0.41	0.24	0.50	0.40	0.46	0.42	0.15	1.19	0.23	0.52	0.93	1.07
平均専有面積	59.55	59.61	60.06	60.14	60.49	60.60	60.76	60.43	60.67	60.41	60.38	60.09	
(前年比)	0.23	0.00	0.98	0.74	0.94	0.60	1.65	1.84	1.75	1.04	0.91	0.58	
(前月比)	0.33	0.10	0.76	0.12	0.58	0.18	0.27	0.54	0.40	0.43	0.06	0.46	

マンション 川崎市推移

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成 約	件数	141	91	120	144	122	126	105	136	145	142	114	96
	(前年比)	13.71	14.95	22.45	21.01	19.61	9.57	13.93	14.47	17.14	10.08	5.56	15.79
	(前月比)	23.68	35.46	31.87	20.00	15.26	3.28	16.67	29.52	6.62	2.07	19.72	15.79
	平均m単価	32.78	34.91	33.81	32.57	31.73	35.70	31.69	33.74	32.23	32.40	32.35	33.57
	(前年比)	6.98	0.38	3.30	4.50	4.99	6.97	9.31	3.20	0.04	1.75	4.64	6.53
	(前月比)	4.04	6.50	3.17	3.64	2.59	12.53	11.24	6.47	4.47	0.50	0.13	3.75
	平均価格	2,132	2,276	2,205	2,079	2,119	2,393	2,075	2,287	2,105	2,114	2,045	2,284
	(前年比)	9.11	5.19	2.57	5.94	4.12	16.56	10.56	9.00	0.04	4.44	8.83	16.45
	(前月比)	8.68	6.78	3.12	5.72	1.91	12.96	13.30	10.21	7.96	0.44	3.29	11.71
平均専有面積	65.03	65.20	65.24	63.83	66.78	67.04	65.48	67.78	65.30	65.26	63.20	68.05	
(前年比)	2.29	4.83	0.75	1.50	0.92	8.97	1.38	5.62	0.00	2.74	4.40	9.31	
(前月比)	4.46	0.26	0.05	2.15	4.62	0.38	2.32	3.51	3.65	0.06	3.16	7.68	
新 規 登 録	件数	320	257	348	416	348	273	336	336	393	309	290	263
	(前年比)	3.90	14.05	6.45	9.47	1.14	23.53	8.45	6.41	18.73	18.90	1.69	28.14
	(前月比)	12.57	19.69	35.41	19.54	16.35	21.55	23.08	0.00	16.96	21.37	6.15	9.31
	平均m単価	36.91	37.85	36.38	37.29	36.26	36.13	36.73	36.52	36.67	36.26	36.05	35.42
	(前年比)	6.29	1.77	7.38	1.52	5.87	3.67	3.28	1.78	4.44	0.09	3.89	5.90
	(前月比)	1.95	2.55	3.88	2.50	2.76	0.36	1.66	0.57	0.41	1.11	0.59	1.73
	平均価格	2,267	2,347	2,403	2,415	2,272	2,291	2,320	2,286	2,337	2,210	2,306	2,287
	(前年比)	6.12	1.38	5.94	0.16	8.46	1.92	5.56	0.61	4.88	5.77	2.66	0.98
	(前月比)	0.08	3.55	2.38	0.49	5.92	0.85	1.24	1.44	2.21	5.44	4.36	0.83
平均専有面積	61.41	62.01	66.05	64.76	62.66	63.42	63.15	62.60	63.73	60.94	63.98	64.56	
(前年比)	0.17	0.39	1.56	1.37	2.76	1.81	2.35	1.19	0.46	5.69	6.82	7.31	
(前月比)	2.07	0.98	6.51	1.96	3.25	1.21	0.41	0.87	1.80	4.38	4.99	0.92	
在 庫	件数	1,209	1,186	1,213	1,225	1,238	1,197	1,208	1,171	1,118	1,061	1,041	982
	(前年比)	3.82	8.56	8.52	8.51	8.77	12.18	11.57	11.09	9.11	14.16	13.82	20.16
	(前月比)	1.71	1.90	2.28	0.99	1.06	3.31	0.92	3.06	4.53	5.10	1.89	5.67
	平均m単価	38.54	38.20	37.57	37.71	37.59	37.14	37.12	37.46	37.42	37.33	37.40	37.13
	(前年比)	5.24	5.45	7.14	5.63	5.62	5.80	4.34	3.23	4.03	3.29	2.56	3.32
	(前月比)	0.35	0.91	1.64	0.39	0.34	1.20	0.04	0.91	0.11	0.23	0.18	0.70
	平均価格	2,195	2,170	2,167	2,185	2,161	2,100	2,110	2,112	2,160	2,120	2,124	2,080
	(前年比)	7.79	7.55	9.29	7.62	8.44	10.11	8.39	6.77	5.71	6.58	4.49	6.20
	(前月比)	1.04	1.14	0.11	0.82	1.12	2.79	0.45	0.11	2.27	1.85	0.20	2.08
平均専有面積	56.94	56.80	57.69	57.94	57.48	56.55	56.83	56.39	57.73	56.79	56.81	56.02	
(前年比)	2.69	2.22	2.31	2.11	2.99	4.58	4.23	3.66	1.75	3.40	1.98	2.98	
(前月比)	1.39	0.24	1.56	0.43	0.78	1.62	0.50	0.79	2.38	1.62	0.02	1.38	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期
~ 1,000	323 (11.04)	293 (10.97)	271 (11.60)	307 (12.18)	327 (12.32)	309 (11.78)
~ 2,000	1,090 (37.25)	978 (36.63)	850 (36.37)	928 (36.83)	948 (35.71)	912 (34.78)
~ 3,000	913 (31.20)	850 (31.84)	696 (29.78)	761 (30.20)	778 (29.30)	816 (31.12)
~ 5,000	492 (16.81)	451 (16.89)	432 (18.49)	438 (17.38)	494 (18.61)	469 (17.89)
~ 7,000	76 (2.60)	69 (2.58)	65 (2.78)	61 (2.42)	74 (2.79)	80 (3.05)
~ 10,000	26 (0.89)	20 (0.75)	19 (0.81)	20 (0.79)	26 (0.98)	22 (0.84)
10,000 ~	6 (0.21)	9 (0.34)	4 (0.17)	5 (0.20)	8 (0.30)	14 (0.53)
合計	2,926 (100.00)	2,670 (100.00)	2,337 (100.00)	2,520 (100.00)	2,655 (100.00)	2,622 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期
~ 1,000	225 (21.87)	238 (23.06)	216 (26.25)	215 (23.27)	270 (24.30)	290 (29.41)
~ 2,000	568 (55.20)	594 (57.56)	448 (54.43)	525 (56.82)	612 (55.09)	537 (54.46)
~ 3,000	205 (19.92)	164 (15.89)	134 (16.28)	161 (17.42)	196 (17.64)	138 (14.00)
~ 5,000	30 (2.92)	35 (3.39)	24 (2.92)	20 (2.16)	32 (2.88)	21 (2.13)
~ 7,000	1 (0.10)	1 (0.10)	1 (0.12)	3 (0.32)	1 (0.09)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,029 (100.00)	1,032 (100.00)	823 (100.00)	924 (100.00)	1,111 (100.00)	986 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期
~ 1,000	250 (23.15)	234 (23.12)	232 (27.20)	257 (28.12)	303 (29.76)	275 (29.70)
~ 2,000	591 (54.72)	591 (58.40)	490 (57.44)	476 (52.08)	540 (53.05)	502 (54.21)
~ 3,000	203 (18.80)	157 (15.51)	102 (11.96)	152 (16.63)	135 (13.26)	118 (12.74)
~ 5,000	34 (3.15)	30 (2.96)	29 (3.40)	26 (2.84)	39 (3.83)	28 (3.02)
~ 7,000	1 (0.09)	0 (0.00)	0 (0.00)	3 (0.33)	1 (0.10)	3 (0.32)
~ 10,000	1 (0.09)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,080 (100.00)	1,012 (100.00)	853 (100.00)	914 (100.00)	1,018 (100.00)	926 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期	4-6期
~ 1,000	290 (13.53)	294 (15.50)	303 (17.07)	338 (17.56)	346 (16.69)	365 (18.46)
~ 2,000	1,002 (46.76)	884 (46.60)	800 (45.07)	886 (46.03)	923 (44.52)	842 (42.59)
~ 3,000	592 (27.62)	499 (26.30)	452 (25.46)	471 (24.47)	566 (27.30)	537 (27.16)
~ 5,000	242 (11.29)	206 (10.86)	208 (11.72)	210 (10.91)	225 (10.85)	226 (11.43)
~ 7,000	17 (0.79)	13 (0.69)	10 (0.56)	19 (0.99)	13 (0.63)	5 (0.25)
~ 10,000	0 (0.00)	1 (0.05)	2 (0.11)	1 (0.05)	0 (0.00)	1 (0.05)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.05)
合計	2,143 (100.00)	1,897 (100.00)	1,775 (100.00)	1,925 (100.00)	2,073 (100.00)	1,977 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	142	120	142	138	175	139	130	177	141	191	144	148
	(前年比)	10.13	0.84	18.86	14.81	19.86	15.24	9.09	6.63	29.50	8.52	11.63	0.67
	(前月比)	4.70	15.49	18.33	2.82	26.81	20.57	6.47	36.15	20.34	35.46	24.61	2.78
	平均㎡単価	31.25	31.54	31.42	32.25	32.27	30.70	32.05	32.55	32.58	32.42	31.34	32.11
	(前年比)	3.51	0.84	2.43	0.22	4.04	0.40	0.03	0.69	4.43	3.07	4.84	1.65
	(前月比)	1.07	0.90	0.38	2.64	0.08	4.89	4.41	1.56	0.10	0.51	3.32	2.47
	平均価格	1.913	1.936	1.870	1.933	1.968	1.827	1.957	1.981	1.969	1.960	1.896	1.945
(前年比)	1.65	0.13	2.86	2.83	3.82	1.04	0.74	0.93	4.24	2.77	3.81	0.43	
(前月比)	1.21	1.17	3.40	3.38	1.80	7.13	7.10	1.22	0.63	0.44	3.26	2.58	
新規登録	件数	519	464	558	520	477	440	468	513	521	475	480	486
	(前年比)	14.07	21.78	13.18	4.24	10.84	0.46	2.18	6.65	7.64	4.62	11.63	2.32
	(前月比)	9.26	10.60	20.26	6.81	8.27	7.76	6.36	9.62	1.56	8.83	1.05	1.25
	平均㎡単価	34.52	35.85	34.31	34.35	35.12	33.84	33.61	35.37	35.76	34.44	34.55	33.73
	(前年比)	2.41	0.99	4.61	0.85	1.34	2.08	1.92	2.88	3.86	0.39	0.22	4.31
	(前月比)	2.09	3.87	4.29	0.11	2.23	3.63	0.69	5.23	1.10	3.69	0.32	2.35
	平均価格	2.048	2.153	2.084	2.037	2.085	2.007	1.986	2.144	2.176	2.074	2.105	2.015
(前年比)	2.56	2.32	4.10	1.96	0.11	3.53	3.91	4.22	6.38	0.06	0.41	5.25	
(前月比)	3.68	5.14	3.19	2.30	2.37	3.72	1.05	7.95	1.51	4.73	1.50	4.28	
在庫	件数	1,548	1,594	1,643	1,641	1,567	1,555	1,550	1,504	1,521	1,440	1,456	1,459
	(前年比)	1.09	4.05	7.74	2.63	6.17	8.04	7.19	7.73	1.17	6.74	3.83	3.63
	(前月比)	2.25	2.97	3.07	0.12	4.51	0.77	0.32	2.97	1.13	5.33	1.11	0.21
	平均㎡単価	35.98	36.21	35.98	35.67	35.72	35.65	35.15	35.38	35.47	35.35	35.14	34.88
	(前年比)	2.16	1.36	1.72	1.46	0.68	0.37	1.47	0.03	0.10	0.36	0.72	2.63
	(前月比)	0.45	0.63	0.64	0.86	0.14	0.20	1.39	0.65	0.24	0.33	0.59	0.74
	平均価格	2.128	2.137	2.139	2.120	2.115	2.110	2.075	2.095	2.117	2.106	2.106	2.089
(前年比)	2.20	1.46	1.54	1.46	1.13	0.86	2.09	0.29	0.55	0.14	0.17	2.10	
(前月比)	0.29	0.46	0.09	0.89	0.25	0.22	1.66	0.95	1.04	0.53	0.01	0.78	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	130	94	123	114	105	113	100	132	149	97	124	109
	(前年比)	0.00	1.08	3.36	17.39	7.08	20.98	24.81	12.58	11.83	38.22	2.48	25.34
	(前月比)	10.96	27.69	30.85	7.32	7.89	7.62	11.50	32.00	12.88	34.90	27.84	12.10
	平均㎡単価	47.07	46.01	45.85	44.66	45.73	44.66	47.06	47.20	47.90	47.34	46.56	46.33
	(前年比)	4.80	0.11	2.87	2.60	7.36	3.31	1.79	2.94	4.90	7.01	2.63	4.76
	(前月比)	6.43	2.26	0.35	2.59	2.39	2.33	5.36	0.31	1.48	1.18	1.64	0.50
	平均価格	2.734	2.693	2.713	2.550	2.652	2.610	2.665	2.774	2.808	2.724	2.763	2.779
(前年比)	5.35	4.50	8.00	6.62	11.32	5.37	0.45	2.08	6.46	6.01	4.94	9.02	
(前月比)	7.27	1.52	0.75	6.02	4.01	1.59	2.13	4.08	1.23	2.99	1.42	0.57	
新規登録	件数	484	364	458	474	443	385	441	421	459	465	419	446
	(前年比)	13.08	11.86	2.55	0.42	3.06	2.78	5.77	6.86	12.50	2.11	1.87	12.06
	(前月比)	21.61	24.79	25.82	3.49	6.54	13.09	14.55	4.54	9.03	1.31	9.89	6.44
	平均㎡単価	53.68	49.30	49.39	51.14	50.67	50.37	49.05	50.78	50.07	51.67	50.19	51.09
	(前年比)	6.81	1.01	1.07	1.19	0.41	1.21	4.12	1.77	0.33	0.64	2.72	2.59
	(前月比)	7.79	8.16	0.18	3.55	0.92	0.59	2.63	3.54	1.39	3.18	2.86	1.80
	平均価格	3.113	2.855	2.902	2.990	2.963	2.953	2.876	2.949	2.993	3.057	2.961	2.997
(前年比)	7.50	0.22	0.83	1.48	1.10	2.26	3.46	3.00	1.52	1.69	2.29	4.24	
(前月比)	8.27	8.30	1.65	3.05	0.91	0.34	2.60	2.52	1.50	2.13	3.15	1.25	
在庫	件数	1,202	1,196	1,232	1,264	1,274	1,227	1,249	1,212	1,204	1,229	1,224	1,192
	(前年比)	6.60	11.14	8.61	5.67	11.03	10.96	9.88	11.85	1.55	1.32	0.41	3.92
	(前月比)	4.80	0.50	3.01	2.60	0.79	3.69	1.79	2.96	0.66	2.08	0.41	2.61
	平均㎡単価	52.98	51.72	51.16	51.39	51.26	51.62	51.00	50.93	50.44	50.76	50.76	50.99
	(前年比)	1.45	0.08	0.42	0.03	0.15	0.87	1.33	1.22	1.14	1.62	2.66	2.20
	(前月比)	1.63	2.38	1.07	0.45	0.26	0.70	1.20	0.14	0.96	0.65	0.01	0.45
	平均価格	3.077	2.996	2.969	2.996	2.997	3.008	2.994	2.982	2.962	2.989	2.983	2.980
(前年比)	2.52	0.86	0.41	0.89	1.68	2.33	0.54	0.92	0.36	0.56	2.01	1.78	
(前月比)	1.40	2.64	0.89	0.88	0.06	0.37	0.49	0.39	0.66	0.90	0.18	0.10	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	58	41	44	53	63	60	44	57	67	71	47	59
	(前年比)	9.43	21.15	24.14	7.02	16.67	14.29	10.20	38.71	15.19	5.97	20.34	3.28
	(前月比)	4.92	29.31	7.32	20.45	18.87	4.76	26.67	29.55	17.54	5.97	33.80	25.53
	平均㎡単価	52.84	50.48	55.29	51.36	51.28	49.54	49.40	49.92	49.87	50.50	51.99	51.80
	(前年比)	3.17	1.67	1.27	6.70	0.70	1.65	5.26	0.30	3.80	0.76	4.94	6.39
	(前月比)	8.53	4.47	9.52	7.10	0.16	3.38	0.30	1.06	0.10	1.25	2.96	0.36
	平均価格	2,914	2,912	3,199	2,956	2,964	2,774	2,836	2,929	2,884	2,937	2,913	3,007
(前年比)	2.24	2.13	5.73	8.33	0.91	1.01	2.44	6.57	3.42	2.99	7.67	4.18	
(前月比)	0.96	0.05	9.86	7.61	0.26	6.39	2.21	3.29	1.54	1.85	0.83	3.22	
新規登録	件数	266	191	289	293	273	221	243	235	241	261	241	240
	(前年比)	9.83	15.86	10.80	11.48	7.46	11.95	7.60	12.96	3.60	1.51	9.06	6.98
	(前月比)	3.10	28.20	51.31	1.38	6.83	19.05	9.95	3.29	2.55	8.30	7.66	0.41
	平均㎡単価	54.49	52.49	53.42	52.91	55.53	55.91	52.94	54.56	55.58	56.11	55.59	53.91
	(前年比)	0.93	2.62	2.50	2.48	2.36	1.76	0.00	1.40	3.10	3.87	5.09	2.93
	(前月比)	1.88	3.68	1.78	0.96	4.96	0.68	5.32	3.06	1.87	0.96	0.94	3.02
	平均価格	3,120	2,940	3,008	2,976	3,183	3,257	3,066	3,140	3,321	3,259	3,233	3,059
(前年比)	2.97	4.53	0.69	4.39	3.52	2.83	2.84	3.04	6.57	6.75	7.37	3.37	
(前月比)	1.43	5.77	2.31	1.06	6.95	2.35	5.87	2.40	5.79	1.88	0.80	5.39	
在庫	件数	723	706	741	736	748	701	714	691	684	665	639	619
	(前年比)	20.29	19.68	18.03	21.45	19.05	22.54	19.41	16.04	13.75	13.97	16.25	16.24
	(前月比)	2.17	2.35	4.96	0.67	1.63	6.28	1.85	3.22	1.01	2.78	3.91	3.13
	平均㎡単価	56.60	56.45	55.92	55.29	55.80	56.47	56.07	56.87	56.98	57.37	57.75	57.37
	(前年比)	1.79	1.72	0.10	0.93	0.58	0.20	0.07	0.89	1.42	1.48	2.85	0.76
	(前月比)	0.58	0.27	0.94	1.13	0.92	1.21	0.72	1.44	0.19	0.68	0.67	0.67
	平均価格	3,234	3,203	3,160	3,123	3,151	3,218	3,209	3,272	3,303	3,329	3,349	3,313
(前年比)	0.62	1.99	0.91	1.88	1.19	0.01	1.37	2.53	3.83	3.51	4.81	2.17	
(前月比)	0.28	0.96	1.34	1.16	0.88	2.13	0.27	1.95	0.94	0.81	0.60	1.08	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	90	73	96	67	100	96	94	102	107	87	72	97
	(前年比)	5.26	0.00	12.94	6.35	11.11	12.94	11.90	4.08	4.46	6.10	16.28	3.96
	(前月比)	10.89	18.89	31.51	30.21	49.25	4.00	2.08	8.51	4.90	18.69	17.24	34.72
	平均㎡単価	39.30	40.89	38.98	41.24	40.28	40.62	40.61	38.44	40.00	39.06	39.44	40.60
	(前年比)	6.13	2.63	0.72	1.28	1.27	1.10	1.96	3.22	2.85	0.88	4.29	2.58
	(前月比)	5.70	4.07	4.68	5.80	2.33	0.83	0.02	5.35	4.07	2.35	0.97	2.93
	平均価格	2,338	2,458	2,320	2,408	2,382	2,437	2,417	2,316	2,337	2,353	2,354	2,474
(前年比)	2.05	5.38	1.81	1.73	1.96	2.13	3.56	0.99	1.69	4.79	6.75	0.93	
(前月比)	4.62	5.13	5.62	3.80	1.10	2.31	0.82	4.16	0.90	0.68	0.04	5.10	
新規登録	件数	351	278	349	350	359	312	324	325	373	351	341	315
	(前年比)	9.77	4.47	11.87	12.06	7.47	0.95	0.31	8.96	2.10	20.05	3.65	13.22
	(前月比)	3.31	20.80	25.54	0.29	2.57	13.09	3.85	0.31	14.77	5.90	2.85	7.62
	平均㎡単価	43.85	42.15	42.34	41.53	41.48	41.58	43.93	42.18	42.61	43.53	42.43	43.46
	(前年比)	0.93	3.38	5.76	3.53	3.27	1.51	3.94	0.45	3.73	3.25	2.52	2.81
	(前月比)	3.72	3.87	0.44	1.91	0.12	0.24	5.67	3.99	1.01	2.18	2.53	2.42
	平均価格	2,621	2,392	2,462	2,427	2,444	2,445	2,621	2,475	2,495	2,551	2,565	2,588
(前年比)	0.74	6.04	5.66	2.52	1.16	0.89	8.36	1.38	3.41	4.52	0.33	5.09	
(前月比)	6.42	8.72	2.89	1.42	0.71	0.05	7.22	5.57	0.81	2.24	0.54	0.91	
在庫	件数	1,097	1,074	1,082	1,102	1,072	1,050	1,029	1,011	993	964	986	940
	(前年比)	3.86	4.53	5.42	7.94	11.11	9.17	10.29	8.59	8.65	14.99	11.41	14.23
	(前月比)	0.09	2.10	0.74	1.85	2.72	2.05	2.00	1.75	1.78	2.92	2.28	4.67
	平均㎡単価	44.64	44.18	44.14	43.73	42.64	42.34	42.79	42.71	43.02	43.26	43.27	43.51
	(前年比)	2.34	2.77	3.07	2.32	3.90	4.14	2.65	2.32	3.40	2.96	3.45	1.80
	(前月比)	0.74	1.01	0.11	0.91	2.49	0.72	1.07	0.19	0.72	0.58	0.01	0.57
	平均価格	2,630	2,580	2,568	2,557	2,495	2,487	2,506	2,489	2,505	2,513	2,540	2,560
(前年比)	0.45	1.60	2.30	1.03	2.34	1.61	0.36	0.83	2.69	3.46	3.37	1.31	
(前月比)	1.38	1.93	0.45	0.45	2.41	0.34	0.78	0.69	0.66	0.30	1.09	0.81	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	121	75	115	141	116	87	106	127	139	134	102	107
	(前年比)	13.08	2.74	10.58	29.36	24.73	13.86	11.58	13.39	2.11	19.64	23.88	21.32
	(前月比)	11.03	38.02	53.33	22.61	17.73	25.00	21.84	19.81	9.45	3.60	23.88	4.90
	平均㎡単価	25.09	24.27	25.53	25.41	25.21	26.57	23.95	25.07	25.53	24.00	25.00	24.38
	(前年比)	5.87	15.23	4.30	6.07	3.24	3.54	9.61	6.18	4.74	1.10	5.56	8.53
	(前月比)	5.85	3.28	5.22	0.50	0.76	5.37	9.86	4.70	1.82	5.99	4.17	2.50
登録	平均価格	1,564	1,526	1,593	1,608	1,599	1,702	1,511	1,586	1,603	1,522	1,595	1,529
	(前年比)	7.33	18.28	9.23	4.49	3.78	3.81	9.98	5.72	4.83	0.23	6.49	10.06
	(前月比)	8.01	2.42	4.44	0.92	0.59	6.49	11.25	5.00	1.05	5.06	4.78	4.15
	件数	345	300	361	344	332	260	279	384	359	337	284	330
	(前年比)	10.22	19.05	15.71	15.44	0.00	2.26	20.74	1.79	9.12	2.88	3.07	1.49
	(前月比)	2.99	13.04	20.33	4.71	3.49	21.69	7.31	37.63	6.51	6.13	15.73	16.20
在庫	平均㎡単価	28.58	27.77	27.44	27.65	27.71	27.02	27.13	27.60	27.44	27.39	27.07	27.04
	(前年比)	3.41	8.92	7.88	4.52	3.69	7.38	5.79	8.66	3.90	3.61	8.30	0.86
	(前月比)	4.78	2.81	1.18	0.76	0.20	2.49	0.40	1.73	0.57	0.18	1.16	0.12
	平均価格	1,823	1,774	1,697	1,757	1,750	1,686	1,701	1,732	1,719	1,745	1,685	1,705
	(前年比)	2.44	8.49	8.62	3.09	4.09	7.45	6.63	9.88	4.42	2.97	8.78	0.28
	(前月比)	6.64	2.72	4.33	3.52	0.42	3.64	0.87	1.83	0.73	1.53	3.48	1.22
在庫	件数	1,030	1,033	1,062	1,020	1,011	998	961	1,001	971	938	937	948
	(前年比)	4.89	4.13	1.14	3.41	7.25	8.10	15.18	14.66	12.44	14.18	8.94	6.78
	(前月比)	1.28	0.29	2.81	3.95	0.88	1.29	3.71	4.16	3.00	3.40	0.11	1.17
	平均㎡単価	28.17	28.03	27.91	27.77	27.72	27.45	27.33	27.28	27.36	27.50	27.21	26.96
	(前年比)	6.64	6.52	6.76	6.18	5.75	6.58	6.68	8.05	5.93	4.38	4.97	4.45
	(前月比)	0.18	0.51	0.43	0.49	0.19	0.94	0.47	0.18	0.30	0.53	1.05	0.91
在庫	平均価格	1,768	1,761	1,743	1,746	1,740	1,712	1,708	1,702	1,705	1,717	1,693	1,680
	(前年比)	6.71	6.61	6.70	5.42	5.53	6.98	7.06	8.82	6.95	5.00	5.50	4.44
	(前月比)	0.55	0.39	0.98	0.15	0.32	1.62	0.24	0.33	0.16	0.67	1.35	0.79

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	100	51	71	79	75	79	90	96	114	87	88	89
	(前年比)	31.58	16.39	17.44	0.00	15.38	8.22	26.76	4.00	11.76	4.40	15.79	3.49
	(前月比)	16.28	49.00	39.22	11.27	5.06	5.33	13.92	6.67	18.75	23.68	1.15	1.14
	平均㎡単価	22.17	23.83	22.49	21.29	24.68	23.44	23.99	21.22	22.97	23.14	19.25	20.32
	(前年比)	8.48	9.53	12.77	9.26	8.71	1.10	6.35	12.29	2.33	0.63	12.70	21.65
	(前月比)	14.50	7.46	5.63	5.32	15.93	5.03	2.34	11.53	8.23	0.75	16.80	5.55
登録	平均価格	1,398	1,493	1,393	1,364	1,593	1,536	1,563	1,388	1,496	1,495	1,217	1,285
	(前年比)	8.96	8.02	12.35	8.33	11.96	0.05	7.60	9.34	0.30	0.35	12.14	23.64
	(前月比)	16.94	6.84	6.69	2.11	16.80	3.62	1.76	11.16	7.74	0.01	18.65	5.64
	件数	220	151	197	230	223	190	202	231	248	221	182	224
	(前年比)	0.00	9.58	20.24	3.77	2.62	0.53	16.53	10.00	14.81	6.76	12.92	0.44
	(前月比)	2.22	31.36	30.46	16.75	3.04	14.80	6.32	14.36	7.36	10.89	17.65	23.08
在庫	平均㎡単価	25.23	26.44	26.36	26.15	25.06	25.29	24.32	23.66	24.36	24.13	26.42	26.48
	(前年比)	8.77	2.68	3.35	2.03	9.27	4.22	9.20	11.30	7.93	8.10	0.73	5.18
	(前月比)	0.22	4.78	0.30	0.81	4.17	0.94	3.85	2.69	2.93	0.91	9.47	0.24
	平均価格	1,611	1,696	1,658	1,657	1,601	1,644	1,539	1,472	1,548	1,527	1,694	1,663
	(前年比)	6.64	0.32	3.20	2.21	7.22	2.93	8.90	12.05	6.41	9.71	0.63	3.37
	(前月比)	0.13	5.30	2.23	0.05	3.37	2.64	6.39	4.35	5.20	1.38	10.92	1.82
在庫	件数	740	718	718	724	741	744	733	722	722	695	647	655
	(前年比)	7.56	3.01	2.97	3.21	8.63	7.92	13.87	9.18	5.74	3.47	10.51	9.28
	(前月比)	2.49	2.97	0.00	0.84	2.35	0.40	1.48	1.50	0.00	3.74	6.91	1.24
	平均㎡単価	26.09	25.88	25.98	26.16	25.52	25.46	24.98	24.85	24.53	24.47	25.88	26.61
	(前年比)	6.25	6.12	5.51	3.81	5.98	5.51	7.31	7.71	8.40	8.06	3.63	2.02
	(前月比)	0.05	0.83	0.39	0.68	2.43	0.26	1.86	0.53	1.30	0.22	5.74	2.82
在庫	平均価格	1,637	1,624	1,634	1,643	1,609	1,611	1,572	1,548	1,527	1,523	1,620	1,664
	(前年比)	5.29	5.22	4.90	3.80	5.59	4.96	7.02	8.02	8.44	8.62	3.62	1.84
	(前月比)	0.19	0.81	0.67	0.50	2.07	0.15	2.44	1.50	1.37	0.29	6.39	2.72

マンション 埼玉東部地区推移<40~80㎡>(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	38	32	42	49	31	43	47	47	56	50	37	30
	(前年比)	29.63	0.00	50.00	68.97	29.17	4.44	7.84	14.63	9.80	5.66	24.49	31.82
	(前月比)	13.64	15.79	31.25	16.67	36.73	38.71	9.30	0.00	19.15	10.71	26.00	18.92
	平均㎡単価	18.42	22.21	20.51	18.71	19.69	19.00	18.60	19.57	18.98	19.80	20.03	19.65
	(前年比)	17.06	3.60	2.56	12.40	9.15	12.99	6.44	7.22	7.82	4.22	2.59	6.66
	(前月比)	12.53	20.60	7.65	8.81	5.28	3.53	2.07	5.21	3.02	4.32	1.16	1.90
	平均価格	1,138	1,406	1,336	1,205	1,224	1,189	1,201	1,212	1,207	1,244	1,301	1,210
(前年比)	16.53	6.07	5.19	13.00	9.87	15.10	5.57	3.97	5.87	6.62	2.81	9.26	
(前月比)	14.65	23.54	4.94	9.82	1.60	2.90	1.05	0.88	0.40	3.06	4.63	7.05	
新規登録	件数	125	84	140	132	114	101	118	103	129	103	118	110
	(前年比)	23.76	15.15	9.38	38.95	5.00	10.62	11.28	21.37	6.61	25.36	4.42	11.29
	(前月比)	0.81	32.80	66.67	5.71	13.64	11.40	16.83	12.71	25.24	20.16	14.56	6.78
	平均㎡単価	22.31	23.45	22.23	22.21	23.57	22.77	22.22	20.47	20.67	21.31	21.29	21.98
	(前年比)	7.96	8.07	11.55	10.68	0.55	7.76	5.10	8.62	12.25	8.50	3.96	1.95
	(前月比)	0.50	5.14	5.23	0.06	6.10	3.39	2.40	7.91	0.98	3.09	0.05	3.24
	平均価格	1,434	1,477	1,426	1,405	1,493	1,442	1,398	1,259	1,295	1,319	1,334	1,363
(前年比)	9.24	10.20	8.95	8.96	1.21	10.38	5.76	11.22	13.27	11.55	6.80	2.28	
(前月比)	2.84	3.00	3.48	1.46	6.29	3.43	3.04	9.93	2.84	1.86	1.14	2.15	
在庫	件数	415	412	437	430	429	398	393	375	348	313	320	335
	(前年比)	8.92	8.71	8.98	15.59	3.87	5.46	10.48	18.12	18.50	26.35	21.38	18.49
	(前月比)	0.97	0.72	6.07	1.60	0.23	7.23	1.26	4.58	7.20	10.06	2.24	4.69
	平均㎡単価	23.13	23.11	22.69	22.72	22.70	22.91	23.03	22.73	22.30	22.17	21.77	22.10
	(前年比)	11.48	11.45	13.27	11.71	10.12	9.20	6.87	5.27	5.81	6.65	6.11	4.16
	(前月比)	0.32	0.09	1.85	0.17	0.10	0.93	0.53	1.33	1.87	0.59	1.82	1.54
	平均価格	1,485	1,487	1,455	1,451	1,448	1,466	1,461	1,441	1,407	1,391	1,358	1,377
(前年比)	11.99	11.85	13.10	11.14	10.26	9.47	7.42	5.72	6.39	8.42	8.92	6.35	
(前月比)	1.03	0.12	2.19	0.23	0.21	1.25	0.32	1.39	2.37	1.12	2.36	1.36	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	105	83	84	77	96	77	83	100	126	126	79	93
	(前年比)	36.36	66.00	10.64	9.41	1.05	14.44	22.43	20.63	15.60	34.04	2.47	16.22
	(前月比)	5.41	20.95	1.20	8.33	24.68	19.79	7.79	20.48	26.00	0.00	37.30	17.72
	平均㎡単価	21.76	22.23	21.38	21.27	22.99	22.67	24.48	21.08	22.23	23.29	23.12	21.44
	(前年比)	12.03	11.81	14.51	9.07	1.71	2.89	4.69	13.70	9.68	2.63	4.41	5.27
	(前月比)	3.84	2.13	3.81	0.52	8.07	1.37	7.97	13.90	5.46	4.78	0.74	7.26
新記録	平均価格	1,402	1,461	1,396	1,357	1,489	1,416	1,585	1,368	1,502	1,506	1,502	1,396
	(前年比)	12.34	10.22	13.26	11.65	2.23	4.88	4.50	15.18	7.64	1.07	2.27	4.90
	(前月比)	4.49	4.21	4.41	2.82	9.74	4.91	11.96	13.70	9.81	0.24	0.26	7.07
	件数	279	188	271	269	254	219	223	262	237	246	196	227
	(前年比)	16.74	19.75	18.86	18.50	18.14	30.36	18.61	17.49	2.47	10.31	14.04	11.67
	(前月比)	8.56	32.62	44.15	0.74	5.58	13.78	1.83	17.49	9.54	3.80	20.33	15.82
在庫	平均㎡単価	27.10	25.14	26.16	25.83	26.15	26.05	26.03	25.73	26.69	26.17	25.28	26.57
	(前年比)	4.90	10.48	6.18	2.85	3.55	0.40	3.66	5.21	1.92	0.78	1.20	0.55
	(前月比)	2.54	7.21	4.04	1.25	1.23	0.38	0.09	1.16	3.76	1.97	3.39	5.11
	平均価格	1,786	1,620	1,720	1,663	1,702	1,692	1,695	1,683	1,721	1,686	1,614	1,671
	(前年比)	4.56	11.66	5.44	4.41	2.99	1.18	7.59	4.66	0.76	1.59	3.82	3.38
	(前月比)	3.28	9.31	6.19	3.35	2.36	0.60	0.16	0.69	2.29	2.03	4.33	3.58
在庫	平均㎡単価	27.55	27.51	27.59	27.27	26.99	26.58	26.24	26.39	26.63	26.60	26.30	26.60
	(前年比)	7.23	6.11	4.73	4.92	3.49	4.11	5.28	4.24	3.06	4.56	4.04	3.26
	(前月比)	0.20	0.17	0.29	1.14	1.03	1.54	1.27	0.57	0.92	0.12	1.12	1.15
	平均価格	1,801	1,784	1,795	1,772	1,754	1,731	1,711	1,726	1,729	1,722	1,700	1,700
	(前年比)	6.97	6.60	5.12	5.28	3.40	4.25	6.37	4.59	4.04	4.68	3.75	4.64
	(前月比)	1.00	0.92	0.61	1.26	1.05	1.29	1.18	0.88	0.20	0.39	1.30	0.01

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閤宿町、東葛飾郡沼南町)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	58	48	55	63	55	48	45	58	61	54	59	48
	(前年比)	34.88	100.00	14.58	16.67	41.03	4.35	9.76	14.71	8.96	18.18	15.69	4.00
	(前月比)	16.00	17.24	14.58	14.55	12.70	12.73	6.25	28.89	5.17	11.48	9.26	18.64
	平均㎡単価	21.10	19.16	19.59	19.68	19.25	21.67	20.01	21.16	18.33	20.83	19.29	19.66
	(前年比)	4.53	11.89	5.54	12.30	13.86	6.19	8.45	6.00	13.64	5.92	1.67	2.59
	(前月比)	4.52	9.20	2.25	0.47	2.20	12.58	7.65	5.73	13.37	13.63	7.38	1.93
新記録	平均価格	1,397	1,279	1,296	1,335	1,265	1,421	1,331	1,392	1,244	1,405	1,266	1,321
	(前年比)	4.87	9.79	2.21	8.70	11.60	0.21	10.83	4.16	11.01	2.68	2.99	1.68
	(前月比)	4.02	8.49	1.33	3.00	5.18	12.32	6.33	4.56	10.63	12.94	9.88	4.32
	件数	127	127	137	144	130	91	95	122	124	111	103	103
	(前年比)	19.81	36.56	13.22	7.46	10.96	6.19	24.60	12.86	10.79	12.60	6.36	26.95
	(前月比)	9.93	0.00	7.87	5.11	9.72	30.00	4.40	28.42	1.64	10.48	7.21	0.00
在庫	平均㎡単価	22.71	21.66	23.15	21.77	22.18	21.85	22.92	22.93	21.75	22.98	21.53	21.70
	(前年比)	12.03	5.81	1.18	4.29	3.94	8.21	1.30	3.94	5.09	9.37	10.14	4.71
	(前月比)	0.28	4.63	6.89	5.94	1.85	1.45	4.85	0.06	5.16	5.66	6.28	0.76
	平均価格	1,513	1,451	1,512	1,438	1,506	1,444	1,555	1,535	1,453	1,516	1,429	1,447
	(前年比)	9.79	4.46	0.65	3.43	0.89	9.09	0.28	1.26	4.25	12.26	10.49	3.70
	(前月比)	0.72	4.09	4.23	4.95	4.75	4.09	7.70	1.33	5.34	4.36	5.71	1.20
在庫	平均㎡単価	24.25	23.51	23.96	23.76	23.67	23.21	23.19	23.00	22.79	22.60	22.09	22.21
	(前年比)	1.74	3.59	1.84	0.01	0.14	2.75	1.72	3.65	4.48	6.79	9.86	9.03
	(前月比)	0.70	3.04	1.90	0.83	0.36	1.94	0.13	0.79	0.93	0.81	2.26	0.55
	平均価格	1,588	1,540	1,564	1,543	1,555	1,517	1,520	1,512	1,492	1,474	1,444	1,456
	(前年比)	0.40	1.67	0.01	1.22	2.26	0.78	0.47	1.27	3.04	6.89	10.16	9.09
	(前月比)	0.79	3.08	1.59	1.37	0.77	2.40	0.16	0.48	1.32	1.25	2.00	0.78

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	52	59	85	84	72	73	68	82	106	66	70	78
	(前年比)	1.89	1.72	32.81	23.53	1.41	10.61	13.33	6.82	1.85	31.96	1.41	10.34
	(前月比)	40.23	13.46	44.07	1.18	14.29	1.39	6.85	20.59	29.27	37.74	6.06	11.43
	平均㎡単価	20.75	19.30	20.66	20.55	21.55	18.95	21.36	19.24	17.88	18.63	18.89	19.75
	(前年比)	3.46	6.68	1.54	8.82	0.78	8.10	3.71	8.24	9.13	11.68	11.87	4.85
	(前月比)	10.17	6.99	7.05	0.52	4.87	12.07	12.71	9.95	7.03	4.15	1.44	4.52
	平均価格	1,351	1,225	1,339	1,323	1,398	1,249	1,391	1,274	1,138	1,176	1,187	1,248
(前年比)	0.65	8.32	2.06	9.89	1.85	7.88	5.54	6.57	10.25	15.36	17.22	0.29	
(前月比)	8.59	9.39	9.39	1.25	5.68	10.67	11.39	8.43	10.68	3.41	0.92	5.13	
新規登録	件数	149	113	167	177	149	165	159	127	151	143	132	159
	(前年比)	13.74	5.83	9.87	2.31	10.37	54.21	3.25	10.56	0.00	20.11	2.94	18.66
	(前月比)	11.19	24.16	47.79	5.99	15.82	10.74	3.64	20.13	18.90	5.30	7.69	20.45
	平均㎡単価	20.89	23.86	22.56	23.52	23.27	22.59	21.66	23.49	22.24	23.63	21.67	22.06
	(前年比)	21.82	2.97	7.85	3.19	0.20	5.23	3.39	4.00	8.70	3.24	6.56	1.07
	(前月比)	6.33	14.22	5.46	4.28	1.07	2.91	4.15	8.46	5.31	6.26	8.32	1.82
	平均価格	1,359	1,568	1,510	1,527	1,550	1,525	1,433	1,563	1,432	1,557	1,390	1,452
(前年比)	21.29	4.09	5.57	3.37	1.82	1.76	0.18	5.62	10.65	1.09	7.22	0.99	
(前月比)	7.38	15.38	3.69	1.12	1.55	1.66	6.00	9.04	8.36	8.69	10.71	4.49	
在庫	件数	495	478	479	490	506	530	521	498	451	447	438	424
	(前年比)	5.32	2.65	4.39	7.89	3.07	3.52	0.57	4.78	12.09	11.83	10.25	8.03
	(前月比)	7.38	3.43	0.21	2.30	3.27	4.74	1.70	4.41	9.44	0.89	2.01	3.20
	平均㎡単価	23.07	23.46	22.93	23.28	22.94	23.02	22.13	22.32	22.47	22.99	22.68	22.45
	(前年比)	9.35	8.63	10.86	7.62	6.65	6.75	7.89	5.27	7.15	5.55	5.52	5.79
	(前月比)	3.18	1.70	2.26	1.51	1.44	0.33	3.88	0.86	0.67	2.32	1.37	0.98
	平均価格	1,498	1,525	1,496	1,516	1,504	1,516	1,452	1,466	1,471	1,514	1,485	1,481
(前年比)	9.31	8.69	11.06	7.87	6.61	6.15	7.12	4.47	7.34	4.54	4.67	4.04	
(前月比)	2.94	1.79	1.88	1.30	0.76	0.81	4.22	0.96	0.32	2.92	1.94	0.24	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	304	218	289	331	304	262	240	291	340	364	343	367	
	(前年比)	20.00	21.30	20.39	0.30	8.71	11.19	4.00	3.96	3.68	11.66	8.89	10.54	
	(前月比)	8.43	28.29	32.57	14.53	8.16	13.82	8.40	21.25	16.84	7.06	5.77	7.00	
	平均㎡単価	23.98	21.83	22.09	21.24	23.03	22.07	22.64	21.34	22.29	21.29	21.00	20.53	
	(前年比)	0.68	8.06	7.02	7.35	1.60	11.26	1.40	5.01	7.87	10.17	8.11	10.26	
	(前月比)	4.81	8.96	1.17	3.85	8.42	4.14	2.56	5.76	4.48	4.49	1.35	2.22	
	平均価格	3,520	3,245	3,111	3,084	3,239	3,190	3,178	3,001	3,159	3,032	3,022	2,952	
	(前年比)	1.17	4.91	6.42	5.80	1.18	9.83	1.42	6.79	7.45	10.27	6.30	8.11	
	(前月比)	9.56	7.82	4.12	0.88	5.05	1.52	0.37	5.59	5.29	4.02	0.33	2.32	
	東京都	件数	99	60	73	96	91	80	71	76	113	107	114	98
		(前年比)	18.85	15.49	32.41	9.09	7.14	20.00	12.70	13.64	2.73	2.88	39.02	11.36
		(前月比)	12.50	39.39	21.67	31.51	5.21	12.09	11.25	7.04	48.68	5.31	6.54	14.04
平均㎡単価		37.20	34.14	34.07	31.67	36.01	34.31	35.05	32.15	32.08	31.93	28.71	30.39	
(前年比)		0.08	8.92	4.05	5.21	4.64	7.77	2.09	5.87	14.01	6.22	20.78	12.50	
(前月比)		7.14	8.25	0.19	7.06	13.71	4.72	2.15	8.28	0.21	0.47	10.11	5.86	
平均価格		5,340	4,972	4,817	4,440	4,819	4,693	4,887	4,536	4,538	4,455	4,133	4,169	
(前年比)		1.60	8.47	2.92	5.19	3.80	12.10	1.54	6.86	13.26	6.52	16.54	13.29	
(前月比)		11.05	6.90	3.12	7.82	8.52	2.61	4.15	7.19	0.04	1.83	7.23	0.88	
埼玉県		件数	52	30	51	79	61	45	42	48	59	69	51	70
		(前年比)	8.33	33.33	7.27	1.28	17.31	0.00	13.51	0.00	4.84	27.78	15.00	32.08
		(前月比)	1.89	42.31	70.00	54.90	22.78	26.23	6.67	14.29	22.92	16.95	26.09	37.25
	平均㎡単価	15.64	15.53	15.99	14.61	15.07	14.97	16.72	13.92	16.14	15.55	14.14	14.45	
	(前年比)	3.34	8.20	9.11	12.08	15.91	9.32	9.70	15.88	6.81	12.02	20.40	10.64	
	(前月比)	3.27	0.68	2.94	8.64	3.16	0.67	11.75	16.75	15.89	3.61	9.08	2.15	
	平均価格	2,332	2,289	2,223	2,057	2,133	2,185	2,294	1,897	2,210	2,245	2,078	2,099	
	(前年比)	0.03	7.02	5.39	13.96	15.37	10.83	9.26	20.11	9.41	13.08	16.36	5.02	
	(前月比)	5.50	1.86	2.87	7.48	3.73	2.42	4.96	17.28	16.46	1.60	7.46	1.04	
	千葉県	件数	71	44	59	60	56	63	34	56	54	69	74	71
		(前年比)	8.97	8.33	15.71	11.11	8.20	10.53	10.53	16.42	10.00	38.00	17.46	18.33
		(前月比)	18.33	38.03	34.09	1.69	6.67	12.50	46.03	64.71	3.57	27.78	7.25	4.05
平均㎡単価		13.43	11.79	14.48	13.72	13.87	13.03	11.45	14.61	13.12	13.08	13.68	13.20	
(前年比)		9.05	13.24	3.21	13.43	0.66	6.11	17.97	7.28	8.38	14.68	7.00	14.09	
(前月比)		12.63	12.20	22.82	5.21	1.04	6.03	12.15	27.65	10.24	0.27	4.60	3.51	
平均価格		2,074	1,850	2,139	2,051	2,148	1,965	1,738	2,176	2,028	2,018	2,045	2,025	
(前年比)		10.13	11.05	5.70	18.13	2.40	3.44	20.72	4.74	8.43	14.78	7.47	12.91	
(前月比)		10.80	10.79	15.62	4.09	4.69	8.50	11.55	25.15	6.77	0.49	1.35	1.02	
神奈川県		件数	82	84	106	96	96	74	93	111	114	119	104	128
		(前年比)	37.88	25.66	18.46	14.29	21.31	20.43	16.96	11.00	5.79	0.85	5.45	2.29
		(前月比)	37.40	2.44	26.19	9.43	0.00	22.92	25.68	19.35	2.70	4.39	12.61	23.08
	平均㎡単価	23.35	21.00	21.13	21.30	22.29	21.96	20.23	20.59	20.38	20.41	21.41	21.04	
	(前年比)	10.58	6.02	2.10	7.58	0.72	2.67	6.83	3.43	3.46	4.36	2.49	1.52	
	(前月比)	9.27	10.06	0.61	0.81	4.63	1.47	7.88	1.78	1.02	0.15	4.92	1.73	
	平均価格	3,329	3,084	2,905	3,218	3,082	3,220	2,800	2,843	2,820	2,798	2,964	3,002	
	(前年比)	12.92	0.17	1.39	2.09	0.43	5.62	5.64	3.22	1.20	5.20	1.33	1.62	
	(前月比)	12.70	7.36	5.80	10.76	4.23	4.48	13.05	1.54	0.80	0.79	5.92	1.28	

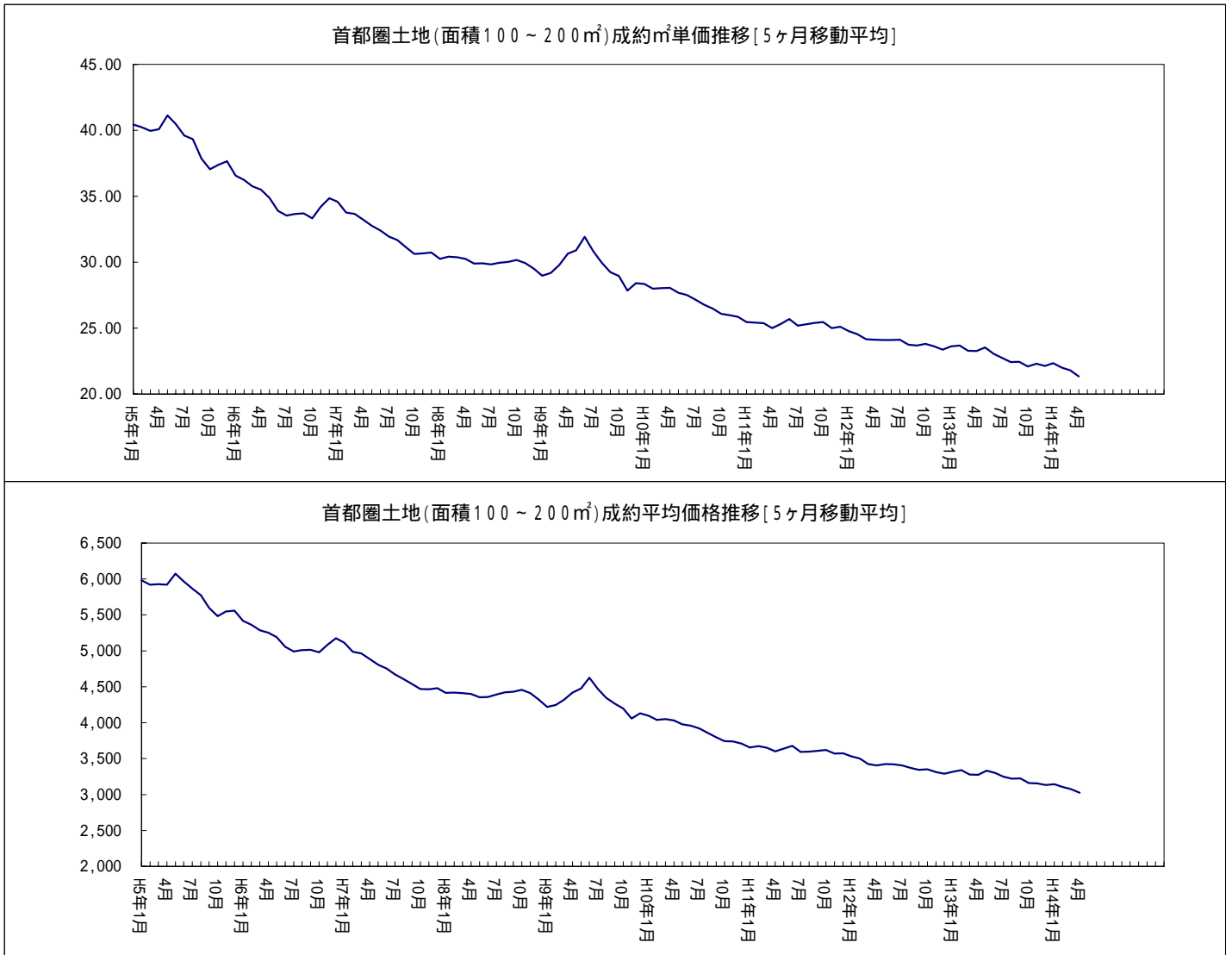
(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,129	1,731	2,389	2,480	2,310	1,716	2,098	2,134	2,184	2,267	2,103	2,111	
	(前年比)	22.08	5.87	22.64	19.06	17.38	6.25	10.07	11.03	2.97	4.71	5.10	4.87	
	(前月比)	5.76	18.69	38.01	3.81	6.85	25.71	22.26	1.72	2.34	3.80	7.23	0.38	
	平均㎡単価	24.20	24.31	25.05	23.98	23.58	23.40	23.64	23.60	23.14	22.89	23.71	23.09	
	(前年比)	3.66	0.63	1.29	2.12	6.17	6.97	3.73	5.21	6.33	8.13	2.95	1.08	
	(前月比)	3.68	0.44	3.03	4.28	1.67	0.74	1.03	0.21	1.92	1.09	3.58	2.60	
	平均価格	3,407	3,405	3,492	3,358	3,307	3,324	3,294	3,320	3,248	3,234	3,332	3,231	
	(前年比)	5.26	1.63	3.87	3.16	6.63	6.25	5.79	6.07	6.84	8.05	2.94	3.35	
	(前月比)	1.92	0.05	2.55	3.85	1.53	0.52	0.90	0.79	2.16	0.43	3.02	3.03	
	東京都	件数	554	473	737	696	584	452	562	568	571	621	625	531
		(前年比)	20.17	17.08	39.06	30.09	8.35	4.63	6.24	0.71	1.89	4.72	28.34	10.40
		(前月比)	15.18	14.62	55.81	5.56	16.09	22.60	24.34	1.07	0.53	8.76	0.64	15.04
平均㎡単価		39.29	38.39	37.56	38.46	37.47	38.05	36.88	37.14	37.30	36.23	37.21	38.32	
(前年比)		3.83	4.06	6.87	1.10	5.77	4.77	6.33	2.68	4.32	8.89	3.57	0.95	
(前月比)		3.50	2.29	2.15	2.40	2.58	1.55	3.07	0.70	0.43	2.86	2.71	2.98	
平均価格		5,440	5,328	5,210	5,325	5,103	5,427	5,137	5,214	5,146	5,005	5,166	5,345	
(前年比)		7.45	5.00	8.09	2.52	7.48	4.34	8.53	2.56	4.41	10.53	4.25	0.23	
(前月比)		1.55	2.06	2.23	2.22	4.17	6.34	5.33	1.49	1.31	2.74	3.23	3.46	
埼玉県		件数	361	288	422	460	425	308	380	334	404	434	358	424
		(前年比)	13.17	1.71	21.61	26.03	28.79	3.70	7.04	3.41	9.78	19.56	0.28	10.13
		(前月比)	6.23	20.22	46.53	9.00	7.61	27.53	23.38	12.11	20.96	7.43	17.51	18.44
	平均㎡単価	16.84	17.86	17.68	16.55	17.37	16.49	16.16	16.79	15.90	16.28	16.64	16.38	
	(前年比)	4.62	0.58	1.27	4.36	5.73	7.37	3.04	7.59	7.26	6.43	10.24	6.11	
	(前月比)	3.47	6.02	1.00	6.41	4.96	5.03	2.04	3.90	5.27	2.35	2.24	1.56	
	平均価格	2,435	2,546	2,477	2,343	2,493	2,312	2,288	2,395	2,256	2,298	2,312	2,268	
	(前年比)	3.71	0.67	2.56	5.92	5.20	8.64	5.92	8.37	6.28	6.22	10.87	10.12	
	(前月比)	3.52	4.55	2.69	5.44	6.43	7.26	1.02	4.68	5.83	1.87	0.63	1.90	
	千葉県	件数	458	356	418	524	456	353	391	438	458	466	473	449
		(前年比)	16.24	7.77	6.36	18.82	4.59	13.14	1.01	3.06	3.62	3.10	16.50	7.04
		(前月比)	5.18	22.27	17.42	25.36	12.98	22.59	10.76	12.02	4.57	1.75	1.50	5.07
平均㎡単価		14.99	15.19	15.50	14.39	14.79	14.78	15.16	14.89	14.30	14.31	14.77	14.28	
(前年比)		5.44	6.91	3.09	9.63	8.28	5.89	0.36	4.88	8.86	3.95	6.23	3.79	
(前月比)		0.99	1.31	2.06	7.17	2.79	0.06	2.56	1.79	3.98	0.13	3.18	3.30	
平均価格		2,218	2,197	2,280	2,102	2,202	2,164	2,232	2,215	2,098	2,112	2,144	2,062	
(前年比)		6.44	6.25	7.80	10.66	8.50	8.02	0.92	4.32	9.29	4.21	7.63	7.37	
(前月比)		0.38	0.94	3.75	7.77	4.75	1.72	3.12	0.76	5.29	0.69	1.48	3.78	
神奈川県		件数	756	614	812	800	845	603	765	794	751	746	647	707
		(前年比)	32.63	11.23	19.76	7.82	27.45	5.05	22.01	30.16	3.02	1.45	13.85	6.48
		(前月比)	13.86	18.78	32.25	1.48	5.62	28.64	26.87	3.79	5.42	0.67	13.27	9.27
	平均㎡単価	22.77	22.06	22.72	22.35	22.45	21.03	22.23	21.85	22.12	21.46	21.43	21.43	
	(前年比)	1.64	2.16	3.37	3.16	2.35	9.14	1.92	5.20	4.06	7.27	6.73	6.13	
	(前月比)	0.30	3.08	2.97	1.64	0.48	6.34	5.72	1.72	1.24	2.97	0.16	0.02	
	平均価格	3,102	3,028	3,085	3,052	3,070	2,943	2,982	2,964	3,041	3,006	2,992	2,962	
	(前年比)	2.93	4.42	5.74	3.75	2.09	5.60	3.63	7.16	5.84	5.65	5.28	6.57	
	(前月比)	2.17	2.38	1.89	1.06	0.58	4.13	1.33	0.62	2.63	1.16	0.45	1.02	

(3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	9,197	9,331	9,661	9,806	10,036	9,969	10,100	10,142	10,097	9,926	9,858	9,773	
	(前年比)	20.76	20.15	21.81	20.51	19.33	19.88	18.23	17.77	14.75	11.62	10.23	8.28	
	(前月比)	1.89	1.46	3.54	1.50	2.35	0.67	1.31	0.42	0.44	1.69	0.69	0.86	
	平均㎡単価	22.35	22.37	22.46	22.45	22.20	22.01	21.98	21.82	21.59	21.28	21.27	21.05	
	(前年比)	6.48	5.83	5.58	4.72	5.85	5.73	5.64	6.36	7.40	7.99	7.17	6.69	
	(前月比)	0.97	0.09	0.44	0.06	1.13	0.86	0.13	0.72	1.05	1.44	0.03	1.02	
	平均価格	3,212	3,204	3,211	3,204	3,172	3,151	3,143	3,124	3,090	3,047	3,044	3,010	
	(前年比)	6.96	6.51	6.48	5.75	6.61	6.32	6.34	6.98	7.81	8.26	7.54	7.43	
	(前月比)	1.24	0.23	0.22	0.24	0.99	0.67	0.24	0.60	1.09	1.41	0.09	1.11	
	東京都	件数	2,087	2,114	2,296	2,369	2,389	2,350	2,371	2,366	2,337	2,266	2,281	2,176
		(前年比)	17.84	16.28	21.74	23.00	18.91	22.40	17.90	13.75	8.04	6.04	8.98	4.31
		(前月比)	0.05	1.29	8.61	3.18	0.84	1.63	0.89	0.21	1.23	3.04	0.66	4.60
平均㎡単価		36.80	36.84	36.43	36.69	36.15	36.02	36.03	35.79	35.49	34.99	35.09	35.40	
(前年比)		7.80	6.86	8.30	6.28	7.60	7.27	6.75	6.32	6.84	8.06	6.76	4.71	
(前月比)		0.94	0.12	1.13	0.72	1.46	0.36	0.02	0.66	0.85	1.40	0.27	0.88	
平均価格		5,235	5,226	5,166	5,190	5,130	5,137	5,136	5,119	5,048	4,984	4,988	5,035	
(前年比)		8.38	7.38	8.49	6.92	7.88	7.41	7.36	6.34	6.80	7.98	7.03	4.99	
(前月比)		1.23	0.17	1.14	0.45	1.15	0.13	0.03	0.33	1.39	1.27	0.08	0.95	
埼玉県		件数	1,639	1,660	1,703	1,748	1,785	1,794	1,808	1,779	1,780	1,752	1,702	1,736
		(前年比)	25.21	23.79	25.41	29.00	29.72	28.33	25.03	23.97	20.35	16.49	11.10	9.11
		(前月比)	3.02	1.28	2.59	2.64	2.12	0.50	0.78	1.60	0.06	1.57	2.85	2.00
	平均㎡単価	16.78	16.83	16.76	16.61	16.54	16.48	16.31	16.29	16.11	15.81	15.66	15.59	
	(前年比)	3.94	3.22	2.77	2.56	2.74	3.91	3.84	4.71	5.07	6.26	7.65	7.39	
	(前月比)	0.28	0.27	0.43	0.90	0.42	0.33	1.03	0.13	1.11	1.83	0.96	0.46	
	平均価格	2,444	2,443	2,416	2,381	2,373	2,357	2,334	2,335	2,309	2,262	2,230	2,210	
	(前年比)	3.63	3.34	3.33	3.99	4.13	5.53	5.43	6.34	6.34	7.18	8.73	9.84	
	(前月比)	0.26	0.05	1.12	1.43	0.33	0.68	0.97	0.02	1.10	2.07	1.39	0.91	
	千葉県	件数	2,252	2,259	2,296	2,357	2,425	2,436	2,430	2,459	2,487	2,463	2,501	2,524
		(前年比)	19.91	17.41	19.15	16.91	16.59	18.83	16.16	16.37	15.78	14.56	16.38	12.88
		(前月比)	0.72	0.31	1.64	2.66	2.89	0.45	0.25	1.19	1.14	0.97	1.54	0.92
平均㎡単価		14.49	14.46	14.45	14.31	14.36	14.28	14.24	14.04	13.91	13.78	13.78	13.59	
(前年比)		6.33	6.74	6.56	7.08	7.17	6.63	5.98	7.14	7.63	7.19	7.02	6.41	
(前月比)		0.23	0.20	0.08	0.93	0.31	0.52	0.27	1.41	0.93	0.96	0.02	1.36	
平均価格		2,188	2,176	2,173	2,153	2,159	2,144	2,142	2,116	2,087	2,060	2,050	2,020	
(前年比)		7.63	7.78	8.15	7.97	8.25	7.95	6.80	7.54	7.91	7.91	8.34	7.88	
(前月比)		0.23	0.55	0.14	0.91	0.27	0.72	0.08	1.20	1.36	1.32	0.46	1.46	
神奈川県		件数	3,219	3,298	3,366	3,332	3,437	3,389	3,491	3,538	3,493	3,445	3,374	3,337
		(前年比)	21.11	22.92	21.96	17.32	16.71	14.96	16.60	18.57	16.09	11.06	6.47	7.20
		(前月比)	3.41	2.45	2.06	1.01	3.15	1.40	3.01	1.35	1.27	1.37	2.06	1.10
	平均㎡単価	21.70	21.67	21.66	21.54	21.31	21.04	21.03	20.92	20.85	20.66	20.57	20.43	
	(前年比)	4.69	3.97	3.49	3.53	4.01	5.10	4.65	5.08	5.59	5.95	6.05	6.66	
	(前月比)	0.87	0.11	0.08	0.55	1.04	1.29	0.03	0.51	0.35	0.90	0.44	0.71	
	平均価格	3,006	2,995	2,988	2,966	2,940	2,917	2,906	2,888	2,892	2,877	2,877	2,855	
	(前年比)	4.87	4.66	4.47	4.75	4.58	5.03	4.86	5.73	6.05	5.92	5.67	6.37	
	(前月比)	1.41	0.37	0.24	0.75	0.87	0.77	0.39	0.62	0.15	0.53	0.01	0.76	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



. 首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438	398	436	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.96	12.43	13.84	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.54	9.13	9.55	
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.51	21.39	21.36	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	7.18	5.35	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.11	0.58	0.12	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070	3,065	3,066	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.47	5.33	3.20	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.91	0.16	0.04	
	東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	134	128
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.76	42.55	30.61
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.35	1.52	4.48
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.38	29.98	32.07	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.37	17.94	7.39	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.88	7.44	6.98	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,523	4,295	4,377	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.21	13.91	8.97	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.32	5.05	1.92	
埼玉県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	61	79
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.79	10.29	16.18
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.00	24.69	29.51
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.66	14.71	14.35	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.71	21.29	15.43	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.63	6.09	2.45	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,276	2,137	2,073	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.59	17.40	10.12	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.43	6.10	3.02	
	千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	81	85
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.37	12.50	18.06
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	3.57	4.94
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.81	13.05	13.38	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.59	8.21	9.12	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.07	1.84	2.53	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976	1,949	2,064	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.72	8.52	8.33	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.97	1.34	5.86	
神奈川県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141	122	144
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.02	1.67	0.69
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.70	13.48	18.03
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.53	21.10	21.25	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46	1.30	0.11	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.93	2.78	0.70	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,816	2,918	3,037	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.07	0.72	4.11	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.73	3.61	4.07	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,927	2,699	2,732	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.24	4.53	3.52	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.32	7.79	1.22	
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.48	23.46	23.11	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.34	3.84	2.17	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.46	0.07	1.49	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337	3,312	3,248	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.35	4.10	4.12	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.30	0.75	1.92	
	東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820	813	694
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.26	28.03	7.26
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.47	0.85	14.64
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.11	39.26	41.28	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.95	5.75	0.94	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.95	2.13	5.14	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,518	5,423	5,741	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.61	6.63	1.44	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.18	1.71	5.86	
埼玉県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535	438	522
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.11	4.58	10.36
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.08	18.13	19.18
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.56	16.21	15.84	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.57	12.85	8.91	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.15	2.12	2.28	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345	2,259	2,213	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.08	13.62	11.91	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.19	3.68	2.01	
	千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667	658	635
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.93	11.15	6.89
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.38	1.35	3.50
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.25	12.33	12.58	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.46	8.13	3.29	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.34	0.67	1.98	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844	1,830	1,852	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.62	9.47	6.33	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.69	0.75	1.19	
神奈川県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905	790	881
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.33	11.83	5.26
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.14	12.71	11.52
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.71	21.24	21.15	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.39	7.56	6.94	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	2.16	0.43	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048	2,957	2,905	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.49	6.42	7.74	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.24	2.98	1.78	

(3)在庫物件<総取引>

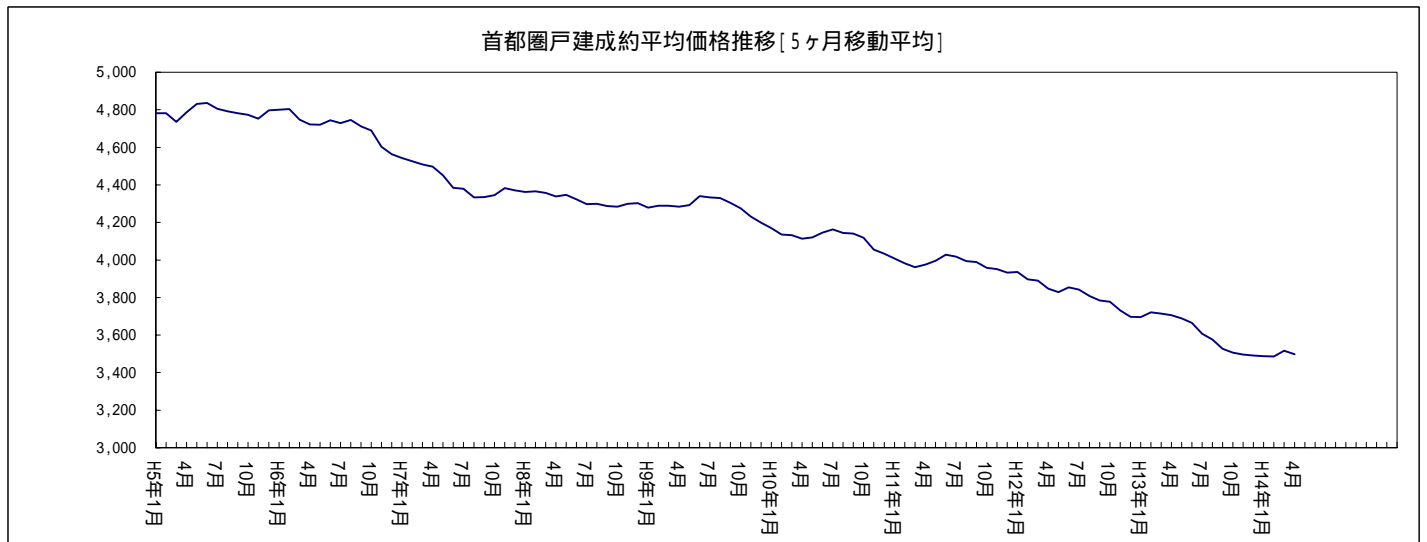
		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,283	14,124	13,950	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.38	7.68	5.41	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.20	1.11	1.23	
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.22	21.06	20.87	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.11	8.50	7.84	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.79	0.73	0.89	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,061	3,038	3,008	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.43	8.89	8.48	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.72	0.75	1.00	
	東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138	3,143	3,005
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.84	7.71	3.30
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.03	0.16	4.39
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.17	40.75	41.23	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.69	10.16	7.94	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.28	1.03	1.18	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,814	5,750	5,822	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.07	10.74	8.44	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.19	1.11	1.27	
埼玉県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444	2,371	2,379
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.71	11.26	8.78
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.45	2.99	0.34
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.53	15.27	15.18	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.99	8.77	8.14	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.01	1.71	0.61	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,245	2,199	2,176	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.79	9.62	10.11	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.30	2.06	1.02	
	千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,308	4,322	4,316
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.49	7.43	4.78
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	0.32	0.14
平均㎡単価		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.91	10.86	10.78	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.20	6.88	6.08	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.20	0.44	0.76	
平均価格		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645	1,634	1,621	
(前年比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.60	7.66	6.91	
(前月比)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.37	0.65	0.79	
神奈川県		件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,393	4,288	4,250
		(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.85	6.01	5.75
		(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.37	2.39	0.89
	平均㎡単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.99	20.87	20.64	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.93	6.64	7.45	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.37	0.58	1.06	
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,937	2,930	2,891	
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.81	6.23	7.23	
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	0.24	1.33	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,029	704	961	1,037	1,020	962	832	1,022	1,159	1,059	996	1,000
	(前年比)	0.59	7.85	8.21	0.19	4.83	3.22	5.18	6.15	3.98	2.93	1.84	5.03
	(前月比)	2.28	31.58	36.51	7.91	1.64	5.69	13.51	22.84	13.41	8.63	5.95	0.40
	平均価格	3,543	3,561	3,550	3,551	3,431	3,437	3,514	3,525	3,530	3,423	3,594	3,421
	(前年比)	6.07	9.79	6.41	3.71	7.77	8.03	5.55	2.66	4.20	9.01	3.01	6.93
	(前月比)	3.61	0.53	0.31	0.03	3.39	0.17	2.24	0.33	0.13	3.02	4.97	4.81
東京都	件数	295	231	277	335	289	267	226	282	374	330	308	294
	(前年比)	1.99	3.13	5.73	13.95	1.03	1.84	0.44	18.26	3.89	2.08	11.19	6.67
	(前月比)	6.35	21.69	19.91	20.94	13.73	7.61	15.36	24.78	32.62	11.76	6.67	4.55
	平均価格	4,242	4,354	4,416	4,408	4,176	4,179	4,330	4,309	4,246	4,254	4,417	4,166
	(前年比)	6.64	11.97	7.54	0.18	10.10	6.54	4.38	4.49	2.10	8.40	1.70	6.38
	(前月比)	4.68	2.64	1.43	0.18	5.26	0.07	3.60	0.49	1.46	0.20	3.83	5.67
埼玉県	件数	210	129	179	184	181	164	153	169	192	195	176	166
	(前年比)	12.90	9.32	2.72	8.46	1.09	12.77	4.08	29.88	20.99	6.70	5.88	10.75
	(前月比)	12.90	38.57	38.76	2.79	1.63	9.39	6.71	10.46	13.61	1.56	9.74	5.68
	平均価格	2,699	2,738	2,674	2,514	2,601	2,530	2,656	2,628	2,551	2,506	2,634	2,520
	(前年比)	3.82	0.37	2.68	8.21	4.68	8.93	3.14	2.06	7.08	5.38	8.07	8.55
	(前月比)	2.04	1.42	2.30	6.01	3.45	2.70	4.95	1.05	2.94	1.75	5.11	4.34
千葉県	件数	205	123	197	204	220	209	179	207	211	181	188	179
	(前年比)	15.17	13.99	4.83	3.77	14.58	31.45	16.99	6.70	6.57	10.84	4.44	9.14
	(前月比)	4.06	40.00	60.16	3.55	7.84	5.00	14.35	15.64	1.93	14.22	3.87	4.79
	平均価格	2,852	2,740	2,673	2,760	2,726	2,568	2,749	2,614	2,603	2,568	2,642	2,393
	(前年比)	0.39	6.82	5.94	0.37	1.18	9.45	3.04	8.88	10.79	7.92	10.70	11.96
	(前月比)	4.92	3.92	2.45	3.26	1.23	5.78	7.02	4.88	0.44	1.35	2.89	9.41
神奈川県	件数	319	221	308	314	330	322	274	364	382	353	324	361
	(前年比)	10.89	20.79	21.83	5.42	7.84	2.88	3.01	17.80	5.91	3.22	2.99	1.69
	(前月比)	10.14	30.72	39.37	1.95	5.10	2.42	14.91	32.85	4.95	7.59	8.22	11.42
	平均価格	3,896	3,671	3,842	3,760	3,704	3,847	3,820	3,853	3,833	3,592	3,884	3,738
	(前年比)	7.13	12.15	8.43	10.87	8.18	6.90	6.53	1.62	5.19	13.49	4.06	6.58
	(前月比)	2.63	5.76	4.66	2.15	1.48	3.85	0.70	0.87	0.52	6.29	6.14	3.78



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	5,393	4,638	5,674	5,942	5,810	4,565	5,466	5,421	5,317	5,144	4,875	5,152
	(前年比)	23.16	19.97	12.87	16.53	14.91	13.47	14.23	8.44	1.94	7.03	5.30	3.97
	(前月比)	0.52	14.00	22.34	4.72	2.22	21.43	19.74	0.82	1.92	3.25	5.23	5.68
	平均価格	4,383	4,296	4,195	4,374	4,314	4,290	4,282	4,225	4,184	4,340	4,322	4,335
	(前年比)	4.19	2.88	7.44	3.45	5.96	4.74	4.17	5.73	5.86	5.36	4.02	0.34
	(前月比)	1.44	1.98	2.36	4.27	1.38	0.55	0.18	1.32	0.97	3.74	0.43	0.30
東京都	件数	1,691	1,311	1,771	1,935	1,791	1,334	1,742	1,637	1,645	1,650	1,629	1,667
	(前年比)	21.48	14.40	9.05	22.55	8.02	0.38	15.06	1.09	3.12	7.04	4.63	3.31
	(前月比)	1.91	22.47	35.09	9.26	7.44	25.52	30.58	6.03	0.49	0.30	1.27	2.33
	平均価格	5,653	5,532	5,252	5,695	5,512	5,496	5,469	5,467	5,438	5,620	5,555	5,712
	(前年比)	5.47	3.29	10.04	2.09	4.67	4.08	1.39	4.97	3.83	6.05	4.51	3.67
	(前月比)	2.59	2.13	5.07	8.44	3.21	0.29	0.48	0.05	0.52	3.35	1.17	2.83
埼玉県	件数	932	808	1,022	1,044	1,025	827	1,004	1,069	990	968	935	947
	(前年比)	20.10	2.93	9.19	15.61	15.56	21.62	16.34	14.33	2.65	1.26	0.11	1.28
	(前月比)	0.32	13.30	26.49	2.15	1.82	19.32	21.40	6.47	7.39	2.22	3.41	1.28
	平均価格	3,080	3,142	3,084	3,083	3,157	3,111	3,007	3,042	2,988	3,053	2,979	2,961
	(前年比)	0.15	3.21	1.48	1.62	2.13	2.04	6.23	0.16	2.92	1.26	6.24	4.46
	(前月比)	0.61	2.01	1.84	0.03	2.40	1.48	3.34	1.18	1.78	2.17	2.41	0.63
千葉県	件数	929	755	917	940	915	744	819	841	901	806	722	833
	(前年比)	37.22	8.32	17.87	10.46	15.38	7.51	11.89	6.19	16.56	4.28	6.48	10.81
	(前月比)	0.54	18.73	21.46	2.51	2.66	18.69	10.08	2.69	7.13	10.54	10.42	15.37
	平均価格	3,304	3,157	3,138	3,236	3,205	3,277	3,160	3,200	3,184	3,100	3,174	3,113
	(前年比)	3.11	4.00	7.73	5.33	4.01	1.83	4.85	6.26	3.43	6.23	2.22	2.87
	(前月比)	3.08	4.46	0.60	3.12	0.95	2.24	3.57	1.28	0.52	2.62	2.37	1.90
神奈川県	件数	1,841	1,764	1,964	2,023	2,079	1,660	1,901	1,874	1,781	1,720	1,589	1,705
	(前年比)	20.01	42.49	16.28	14.55	21.01	25.57	13.42	15.89	7.91	12.24	8.36	3.78
	(前月比)	3.89	4.18	11.34	3.00	2.77	20.15	14.52	1.42	4.96	3.43	7.62	7.30
	平均価格	4,420	4,394	4,313	4,305	4,339	4,362	4,350	4,275	4,196	4,418	4,370	4,349
	(前年比)	5.10	4.68	5.71	7.02	7.92	5.76	6.35	5.84	7.94	3.96	2.51	1.06
	(前月比)	0.55	0.59	1.84	0.17	0.78	0.52	0.27	1.71	1.85	5.29	1.10	0.48

(3) 在庫物件(全戸建系)

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	19,670	20,084	20,660	20,759	21,188	20,951	21,215	21,137	20,467	19,673	19,279	19,319
	(前年比)	18.87	18.83	18.98	17.55	17.37	16.80	15.76	14.33	8.79	3.66	0.54	0.79
	(前月比)	1.02	2.10	2.87	0.48	2.07	1.12	1.26	0.37	3.17	3.88	2.00	0.21
	平均価格	4,562	4,520	4,449	4,434	4,410	4,420	4,421	4,395	4,365	4,388	4,416	4,427
	(前年比)	4.63	4.59	5.48	5.40	6.37	5.95	5.14	5.88	6.43	6.33	5.09	3.72
	(前月比)	0.78	0.92	1.59	0.33	0.55	0.22	0.02	0.58	0.69	0.53	0.65	0.25
東京都	件数	6,288	6,236	6,362	6,487	6,546	6,441	6,561	6,450	6,105	5,934	5,890	5,941
	(前年比)	24.64	21.35	19.32	19.51	16.89	15.33	16.54	13.34	5.46	0.82	2.76	3.46
	(前月比)	2.18	0.83	2.02	1.96	0.91	1.60	1.86	1.69	5.35	2.80	0.74	0.87
	平均価格	5,941	5,915	5,761	5,745	5,707	5,733	5,747	5,748	5,762	5,816	5,873	5,911
	(前年比)	5.08	4.73	5.78	5.68	6.13	5.34	3.94	4.67	4.14	4.21	2.91	1.31
	(前月比)	0.80	0.43	2.60	0.28	0.67	0.46	0.26	0.01	0.24	0.94	0.98	0.64
埼玉県	件数	3,509	3,621	3,717	3,741	3,847	3,839	3,871	3,972	3,901	3,752	3,678	3,672
	(前年比)	17.08	14.62	13.84	14.65	18.08	18.96	16.25	18.28	13.11	9.01	6.27	4.23
	(前月比)	0.40	3.19	2.65	0.65	2.83	0.21	0.83	2.61	1.79	3.82	1.97	0.16
	平均価格	3,152	3,145	3,131	3,143	3,158	3,146	3,123	3,114	3,087	3,101	3,089	3,075
	(前年比)	4.39	5.17	4.97	3.89	3.49	3.01	3.13	3.20	3.13	2.80	3.37	3.39
	(前月比)	0.96	0.23	0.46	0.40	0.46	0.38	0.73	0.28	0.88	0.47	0.40	0.46
千葉県	件数	3,419	3,541	3,668	3,639	3,731	3,633	3,646	3,637	3,659	3,557	3,484	3,470
	(前年比)	16.06	16.21	19.40	16.41	17.47	13.39	13.19	13.09	13.77	10.29	8.27	4.27
	(前月比)	2.73	3.57	3.59	0.79	2.53	2.63	0.36	0.25	0.60	2.79	2.05	0.40
	平均価格	3,367	3,336	3,320	3,318	3,313	3,328	3,320	3,296	3,288	3,258	3,269	3,253
	(前年比)	3.03	2.89	4.23	4.55	5.19	4.99	5.23	6.62	6.36	5.78	4.31	3.98
	(前月比)	0.62	0.91	0.48	0.06	0.16	0.46	0.26	0.70	0.25	0.92	0.33	0.47
神奈川県	件数	6,454	6,686	6,913	6,892	7,064	7,038	7,137	7,078	6,802	6,430	6,227	6,236
	(前年比)	16.10	20.32	21.39	17.97	17.38	18.84	16.14	13.76	6.95	0.06	3.31	3.57
	(前月比)	0.20	3.59	3.40	0.30	2.50	0.37	1.41	0.83	3.90	5.47	3.16	0.14
	平均価格	4,619	4,591	4,548	4,490	4,470	4,477	4,467	4,445	4,422	4,445	4,464	4,463
	(前年比)	6.54	6.30	6.55	6.89	7.95	7.90	7.58	7.36	8.33	7.94	5.82	4.40
	(前月比)	1.07	0.59	0.95	1.27	0.46	0.15	0.21	0.49	0.51	0.51	0.43	0.01

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	808	545	751	815	810	762	648	793	943	843	786	770
	(前年比)	1.76	12.94	7.85	0.25	7.28	7.48	4.01	4.11	1.36	3.44	3.01	4.94
	(前月比)	0.74	32.63	38.56	9.40	0.74	5.69	15.51	22.76	18.62	10.22	6.76	2.04
	平均価格	3,360	3,371	3,386	3,391	3,252	3,304	3,364	3,366	3,369	3,288	3,470	3,256
	(前年比)	6.23	11.90	7.45	3.50	6.91	7.41	5.79	0.79	4.68	8.08	1.16	6.68
	(前月比)	3.69	0.29	0.58	0.39	4.20	1.47	1.94	0.40	0.40	2.36	5.51	6.17
東京都	件数	229	163	210	248	208	206	170	202	296	257	242	222
	(前年比)	0.87	10.44	5.53	11.71	3.70	4.04	3.03	18.88	6.47	4.47	19.21	7.50
	(前月比)	4.98	29.13	30.43	19.23	16.13	1.44	17.87	18.13	46.53	12.88	6.20	8.26
	平均価格	4,078	4,112	4,324	4,274	4,002	4,063	4,236	4,267	4,080	4,179	4,312	4,058
	(前年比)	8.48	15.42	9.01	0.35	10.64	6.83	4.47	2.21	2.12	6.03	5.44	5.88
	(前月比)	5.49	0.82	4.97	0.98	6.38	1.58	4.26	0.15	4.38	2.39	3.19	5.88
埼玉県	件数	174	107	153	154	156	138	125	151	169	162	145	137
	(前年比)	5.45	1.83	3.77	7.23	0.64	12.66	3.31	26.70	16.75	7.43	5.84	6.80
	(前月比)	17.57	38.51	42.99	0.65	1.30	11.54	8.09	20.80	11.92	3.57	9.38	5.52
	平均価格	2,468	2,636	2,467	2,334	2,404	2,379	2,546	2,516	2,443	2,314	2,468	2,338
	(前年比)	0.71	2.29	0.84	7.58	4.96	10.49	1.18	4.39	6.27	6.47	9.08	8.10
	(前月比)	3.29	6.79	6.41	5.51	2.99	1.03	7.29	1.17	2.93	5.11	6.98	5.28
千葉県	件数	163	102	163	167	186	161	148	169	186	164	160	151
	(前年比)	10.14	19.69	4.68	3.47	16.25	24.81	11.28	10.46	7.51	9.39	9.59	6.21
	(前月比)	0.62	37.42	59.80	2.45	12.73	12.50	11.90	14.19	10.71	11.83	3.03	5.63
	平均価格	2,711	2,620	2,549	2,617	2,621	2,383	2,610	2,535	2,477	2,495	2,535	2,233
	(前年比)	1.25	9.29	6.79	1.17	2.42	10.70	3.94	6.18	12.41	6.14	9.38	11.81
	(前月比)	6.92	3.35	2.72	2.69	0.07	9.20	8.85	2.87	2.37	0.72	1.50	11.94
神奈川県	件数	242	173	225	246	260	257	205	271	292	260	239	260
	(前年比)	3.20	16.83	21.33	2.38	17.12	14.73	0.49	23.74	3.31	4.06	8.08	0.76
	(前月比)	7.98	28.51	30.81	11.31	4.42	0.77	19.92	34.16	6.57	10.34	8.08	8.79
	平均価格	3,759	3,570	3,743	3,686	3,612	3,768	3,683	3,686	3,752	3,513	3,852	3,650
	(前年比)	5.95	12.59	9.26	11.05	7.15	6.42	8.32	0.26	5.71	14.57	2.03	5.31
	(前月比)	2.26	5.03	5.14	1.24	1.97	4.17	2.21	1.64	0.70	6.29	9.66	5.26

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	3,218	2,727	3,376	3,606	3,448	2,767	3,297	3,356	3,415	3,183	2,916	3,130
	(前年比)	12.75	10.85	5.37	10.21	10.41	11.08	14.52	4.61	4.88	7.66	3.54	2.49
	(前月比)	0.80	15.47	23.48	6.59	5.38	20.28	19.76	1.21	2.71	7.20	8.36	7.34
	平均価格	4,422	4,308	4,094	4,362	4,319	4,337	4,264	4,252	4,210	4,370	4,404	4,424
	(前年比)	3.01	1.30	9.01	2.21	5.96	3.03	3.03	4.18	3.07	4.44	3.49	4.16
	(前月比)	3.91	2.79	4.82	6.57	1.37	0.32	1.63	0.76	1.06	3.60	1.22	0.45
東京都	件数	982	757	965	1,087	983	760	958	973	1,067	959	893	930
	(前年比)	15.39	7.83	1.03	15.27	4.02	2.84	12.84	0.41	11.49	7.43	8.69	0.11
	(前月比)	2.94	22.91	26.97	11.72	10.31	23.00	28.42	1.32	10.11	10.62	6.59	4.14
	平均価格	6,135	5,963	5,476	6,129	5,935	5,915	5,899	5,773	5,664	5,888	6,171	6,350
	(前年比)	3.22	2.23	9.42	1.13	3.92	1.79	3.39	3.83	2.95	8.28	3.46	7.30
	(前月比)	4.09	2.99	8.17	12.17	3.60	0.52	0.65	2.28	1.77	3.79	5.43	2.91
埼玉県	件数	616	530	710	698	699	567	659	677	677	629	606	615
	(前年比)	10.20	1.30	13.78	6.73	15.73	24.07	9.11	0.89	1.31	4.41	1.78	3.91
	(前月比)	4.50	15.20	35.24	1.55	0.99	18.65	17.05	2.27	1.35	8.44	2.42	1.49
	平均価格	2,838	2,836	2,841	2,869	2,987	2,974	2,752	2,878	2,808	2,832	2,777	2,739
	(前年比)	2.64	7.65	1.29	0.10	1.72	6.90	8.33	2.46	1.74	0.54	5.70	4.02
	(前月比)	0.76	0.50	0.38	0.81	4.07	0.69	7.34	4.36	2.29	0.73	1.97	1.37
千葉県	件数	605	456	632	680	628	490	622	613	601	558	507	556
	(前年比)	17.93	3.80	8.97	9.50	11.55	4.30	18.25	7.92	6.56	3.63	1.17	13.93
	(前月比)	6.49	23.87	37.09	5.92	8.05	23.08	25.40	1.45	0.83	5.42	10.27	9.66
	平均価格	3,217	2,946	2,977	3,149	3,116	3,141	3,046	3,127	3,033	2,956	3,056	2,939
	(前年比)	3.48	5.91	11.33	5.89	4.32	3.05	5.88	7.71	5.52	7.71	1.64	4.62
	(前月比)	4.66	8.38	1.15	5.56	1.47	1.00	2.97	2.45	2.73	2.27	3.84	3.84
神奈川県	件数	1,015	984	1,069	1,141	1,138	950	1,058	1,093	1,070	1,037	910	1,029
	(前年比)	9.02	31.73	4.29	8.25	12.56	21.33	17.56	9.30	2.00	11.67	0.55	3.42
	(前月比)	1.70	3.53	8.20	7.74	1.81	17.39	11.60	4.49	1.11	3.98	12.50	13.08
	平均価格	4,446	4,458	4,341	4,316	4,404	4,506	4,441	4,379	4,307	4,661	4,505	4,492
	(前年比)	5.81	5.08	6.91	7.71	7.92	6.18	7.05	4.98	6.87	1.61	0.25	3.50
	(前月比)	1.98	0.12	2.23	0.62	1.66	2.20	1.50	1.66	1.88	7.89	2.93	0.29

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	12,073	12,227	12,525	12,620	12,889	12,769	13,099	13,175	12,976	12,443	12,169	12,099
	(前年比)	9.11	10.75	10.17	9.49	10.57	10.44	12.47	10.63	8.14	3.42	1.41	0.57
	(前月比)	0.41	1.52	2.40	0.81	2.39	0.61	2.07	1.17	1.79	4.48	2.10	0.58
	平均価格	4,679	4,627	4,533	4,512	4,495	4,533	4,551	4,533	4,495	4,521	4,579	4,580
東京都	(前年比)	5.13	4.99	5.96	5.78	6.96	5.90	4.22	4.81	5.45	5.33	3.95	2.71
	(前月比)	0.58	1.15	2.13	0.47	0.34	0.76	0.42	0.59	0.62	0.67	1.05	0.02
	件数	3,528	3,486	3,547	3,625	3,702	3,630	3,757	3,745	3,662	3,547	3,507	3,501
	(前年比)	10.35	10.00	7.52	8.76	8.37	8.94	14.26	10.80	8.25	4.88	1.21	0.57
東京都	(前月比)	1.15	0.85	1.20	2.34	1.98	1.09	3.07	0.35	2.24	4.21	1.41	0.17
	平均価格	6,594	6,576	6,344	6,294	6,239	6,332	6,371	6,343	6,297	6,355	6,506	6,555
	(前年比)	2.85	2.12	3.10	3.52	4.90	3.84	1.62	2.70	3.04	4.07	2.53	1.49
	(前月比)	0.73	0.57	3.46	0.87	0.74	1.18	0.73	0.74	0.31	1.21	2.15	0.75
埼玉県	件数	2,427	2,522	2,569	2,550	2,612	2,599	2,654	2,675	2,677	2,524	2,446	2,431
	(前年比)	12.05	14.48	13.12	9.77	13.91	14.90	13.86	11.55	9.58	4.82	1.83	1.02
	(前月比)	1.38	3.53	2.31	0.66	2.31	0.46	0.76	0.94	1.14	5.08	2.43	0.61
	平均価格	2,976	2,956	2,943	2,956	2,986	2,978	2,956	2,960	2,933	2,946	2,923	2,894
埼玉県	(前年比)	5.75	6.64	6.21	4.76	4.26	3.61	3.28	2.87	2.15	1.68	2.87	3.45
	(前月比)	0.75	0.64	0.65	0.42	1.01	0.01	1.05	0.24	1.10	0.52	0.89	1.00
	件数	2,283	2,327	2,377	2,388	2,451	2,374	2,378	2,416	2,407	2,332	2,276	2,256
	(前年比)	9.81	9.76	11.28	10.97	11.41	6.17	6.83	6.57	4.97	3.51	2.94	0.97
千葉県	(前月比)	0.48	1.17	3.26	0.38	2.64	2.67	1.02	1.09	0.66	3.00	1.98	0.88
	平均価格	3,308	3,250	3,219	3,229	3,230	3,262	3,253	3,238	3,230	3,180	3,206	3,158
	(前年比)	2.73	3.08	5.41	5.51	6.18	5.75	6.04	7.63	7.43	6.94	4.88	5.08
	(前月比)	0.56	1.57	0.87	0.43	0.15	0.84	0.27	0.60	0.40	1.45	0.63	1.50
神奈川県	件数	3,835	3,892	4,032	4,057	4,124	4,166	4,310	4,339	4,230	4,040	3,940	3,911
	(前年比)	5.85	9.70	10.07	9.12	10.03	11.63	13.36	12.29	9.02	1.30	0.46	1.06
	(前月比)	1.72	2.64	3.01	0.65	2.66	0.34	2.62	2.09	2.42	5.16	2.57	0.74
	平均価格	4,813	4,786	4,727	4,653	4,638	4,661	4,663	4,661	4,644	4,668	4,683	4,679
神奈川県	(前年比)	8.09	7.65	7.92	8.40	9.39	8.60	7.75	7.27	8.78	7.53	5.29	3.53
	(前月比)	0.93	0.71	1.09	1.59	0.43	0.55	0.12	0.54	0.39	0.97	0.35	0.08

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	221	159	210	222	210	200	184	229	216	216	210	230
	(前年比)	3.49	15.22	9.48	1.77	3.67	10.31	9.52	12.60	13.94	0.92	2.33	5.35
	(前月比)	7.53	27.73	29.63	2.78	4.98	5.66	5.64	23.12	4.85	1.82	2.78	9.52
東	平均価格	4,211	4,214	4,137	4,142	4,123	3,945	4,042	4,078	4,233	3,953	4,054	3,972
	(前年比)	4.85	6.33	3.05	4.05	8.51	7.72	5.47	6.13	0.58	12.26	7.72	7.53
	(前月比)	2.32	0.09	1.79	0.13	0.22	3.76	1.64	0.06	5.16	6.44	2.73	2.03
京	件数	66	68	67	87	81	61	56	80	78	73	66	72
	(前年比)	5.71	61.90	6.35	20.83	6.58	17.57	6.67	16.67	4.88	19.78	10.81	4.00
	(前月比)	10.81	4.62	4.29	26.09	6.90	23.75	6.67	45.45	2.50	7.59	8.33	9.09
埼	平均価格	4,812	4,935	4,705	4,790	4,624	4,572	4,615	4,415	4,877	4,518	4,801	4,499
	(前年比)	0.45	7.13	3.06	2.26	9.69	4.11	3.57	9.82	0.69	12.71	4.71	8.05
	(前月比)	1.64	2.37	3.87	1.57	3.46	1.41	0.72	2.89	10.47	7.01	6.11	6.30
玉	件数	36	22	26	30	25	26	28	18	23	33	31	29
	(前年比)	71.43	144.44	4.00	14.29	3.85	13.33	7.69	48.57	42.50	2.94	6.06	25.64
	(前月比)	5.26	38.89	18.18	15.38	16.67	4.00	0.00	35.71	27.78	37.50	11.43	6.45
千	平均価格	3,815	3,231	3,896	3,437	3,830	3,335	3,145	3,563	3,343	3,450	3,410	3,380
	(前年比)	9.18	4.67	7.88	8.33	2.61	2.37	10.42	0.63	3.05	2.75	4.43	4.88
	(前月比)	7.56	15.31	20.57	11.37	11.42	12.92	4.56	13.28	6.16	3.40	0.15	0.89
葉	件数	42	21	34	37	34	48	31	38	25	17	28	28
	(前年比)	40.00	31.25	5.56	5.13	6.25	60.00	55.00	7.32	0.00	22.73	17.65	22.22
	(前月比)	20.00	50.00	61.90	8.82	12.82	33.33	24.39	22.58	35.90	32.00	75.00	0.00
神	平均価格	3,398	3,322	3,266	3,404	3,302	3,191	3,410	2,967	3,536	3,266	3,249	3,258
	(前年比)	2.63	0.95	2.47	1.98	12.14	10.35	5.77	15.06	0.01	15.35	10.92	8.26
	(前月比)	4.63	2.26	1.66	4.20	1.18	1.71	4.38	12.99	20.04	7.65	1.06	0.27
奈	件数	77	48	83	68	70	65	69	93	90	93	85	101
	(前年比)	28.70	32.39	23.15	15.00	16.67	26.97	11.29	3.33	13.46	30.99	14.86	8.60
	(前月比)	16.30	37.66	69.39	21.84	7.69	8.45	4.55	29.17	0.00	1.09	8.60	18.82
川	平均価格	4,323	4,035	4,111	4,026	4,047	4,158	4,226	4,341	4,095	3,814	3,975	3,965
	(前年比)	7.04	9.42	6.21	9.56	8.34	5.43	2.09	2.58	3.11	11.43	10.88	10.18
	(前月比)	2.69	6.66	1.24	2.32	0.02	3.41	1.64	0.51	3.39	6.98	4.23	0.26

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,175	1,911	2,298	2,336	2,362	1,798	2,169	2,065	1,902	1,961	1,959	2,022
	(前年比)	42.62	35.92	26.06	27.86	22.19	17.36	13.80	15.30	12.19	5.99	7.81	6.17
	(前月比)	2.55	11.81	20.69	1.96	2.79	23.13	19.70	3.95	9.26	3.92	0.15	3.22
東	平均価格	4,324	4,280	4,342	4,392	4,306	4,216	4,309	4,182	4,138	4,292	4,200	4,197
	(前年比)	6.05	5.48	5.38	5.64	5.94	7.39	5.83	8.34	9.98	6.84	4.93	5.24
	(前月比)	2.15	0.71	1.26	1.10	1.39	1.92	2.07	2.24	0.96	4.12	2.87	0.06
京	件数	709	554	806	848	808	574	784	664	578	691	736	737
	(前年比)	31.05	24.77	24.19	33.33	13.32	2.71	17.89	3.21	22.00	6.50	0.82	7.30
	(前月比)	7.92	21.86	46.28	6.27	3.69	28.61	33.33	12.17	13.47	20.80	6.05	0.14
埼	平均価格	4,985	4,942	4,983	5,138	4,997	4,940	4,944	5,017	5,021	5,249	4,807	4,906
	(前年比)	7.94	10.79	9.82	5.79	4.95	7.85	7.47	7.06	7.36	2.23	4.74	2.51
	(前月比)	0.97	0.51	0.92	2.91	1.85	0.78	0.20	2.44	0.20	5.02	9.30	2.06
玉	件数	316	278	312	346	326	260	345	392	313	339	329	332
	(前年比)	45.62	12.10	0.00	38.96	15.19	16.59	33.20	48.48	5.44	13.76	3.79	12.54
	(前月比)	8.97	9.45	10.25	10.54	3.55	20.73	30.68	14.62	21.95	11.88	5.19	0.91
千	平均価格	3,551	3,726	3,637	3,514	3,523	3,408	3,493	3,326	3,378	3,462	3,352	3,371
	(前年比)	0.83	2.75	0.07	8.40	2.80	5.18	5.16	8.08	9.62	4.65	7.68	7.15
	(前月比)	2.16	4.98	2.23	2.98	0.16	2.69	2.44	4.67	1.66	2.19	2.74	0.56
葉	件数	324	299	285	260	287	254	197	228	300	248	215	277
	(前年比)	97.56	34.08	43.94	13.04	24.78	41.11	4.37	1.79	43.54	5.70	16.99	3.82
	(前月比)	12.89	9.39	3.06	5.45	11.67	8.63	20.56	15.74	27.66	20.26	10.79	28.84
神	平均価格	3,466	3,478	3,496	3,464	3,400	3,540	3,519	3,399	3,486	3,425	3,452	3,464
	(前年比)	1.04	3.99	0.98	4.13	3.97	2.18	0.50	2.34	1.29	3.08	1.98	0.58
	(前月比)	1.01	0.38	0.08	1.03	0.88	3.36	0.93	2.94	2.17	1.73	0.51	0.35
奈	件数	826	780	895	882	941	710	843	781	711	683	679	676
	(前年比)	36.98	58.86	34.79	23.88	33.10	31.73	8.63	26.58	19.66	13.10	17.09	13.00
	(前月比)	6.72	4.99	15.34	2.54	8.91	23.57	18.40	8.65	10.23	2.57	0.15	0.44
川	平均価格	4,388	4,313	4,280	4,292	4,261	4,168	4,236	4,131	4,030	4,051	4,189	4,131
	(前年比)	3.79	3.67	3.54	5.93	7.61	4.72	5.69	6.77	10.04	12.34	5.76	7.51
	(前月比)	1.22	1.22	1.28	0.33	0.22	1.97	1.68	2.21	2.17	1.10	2.72	1.37

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	7,597	7,857	8,135	8,139	8,299	8,182	8,116	7,962	7,491	7,230	7,110	7,220
	(前年比)	38.58	34.03	35.70	32.71	29.77	28.32	21.52	21.04	9.92	4.06	0.92	1.15
	(前月比)	3.37	3.03	3.60	0.02	1.57	1.89	0.02	2.82	5.48	2.84	1.84	1.55
	平均価格	4,376	4,355	4,319	4,313	4,278	4,242	4,210	4,167	4,138	4,158	4,138	4,172
東京都	(前年比)	2.40	3.00	3.84	4.07	4.70	5.41	6.46	7.44	8.18	8.12	7.25	5.55
	(前月比)	0.98	0.46	0.65	0.12	0.91	0.70	0.76	0.78	1.03	0.35	0.09	0.82
	件数	2,760	2,750	2,815	2,862	2,844	2,811	2,804	2,705	2,443	2,387	2,383	2,440
	(前年比)	49.35	39.59	38.47	36.61	30.22	24.77	19.73	17.05	1.54	4.67	8.06	8.72
東京都	(前月比)	3.53	0.79	3.08	1.49	0.46	2.26	0.29	4.38	9.65	0.62	0.25	2.39
	平均価格	5,107	5,077	5,027	5,049	5,014	4,959	4,912	4,924	4,959	5,014	4,941	4,986
	(前年比)	4.44	5.77	7.13	6.52	5.87	5.98	7.17	7.33	6.97	5.82	5.21	2.67
	(前月比)	0.54	0.20	0.91	0.53	0.89	0.88	0.99	0.51	0.02	1.02	0.94	0.92
埼玉県	件数	1,082	1,099	1,148	1,191	1,235	1,240	1,217	1,297	1,224	1,228	1,232	1,241
	(前年比)	30.20	14.96	15.49	26.70	27.98	28.50	21.82	35.10	21.67	18.76	16.34	16.31
	(前月比)	1.88	2.42	3.42	3.57	3.96	1.59	1.00	6.22	3.16	1.13	1.04	0.73
	平均価格	3,548	3,578	3,550	3,544	3,521	3,497	3,486	3,431	3,423	3,420	3,419	3,430
埼玉県	(前年比)	3.10	2.29	2.77	3.74	3.15	2.97	3.52	5.75	6.11	6.12	5.61	5.00
	(前月比)	1.72	0.67	0.23	0.12	0.68	0.84	0.17	1.70	0.27	0.01	0.32	0.33
	件数	1,136	1,214	1,291	1,251	1,280	1,259	1,268	1,221	1,252	1,225	1,208	1,214
	(前年比)	31.03	30.96	37.93	28.44	31.15	30.06	27.44	28.66	35.64	26.03	19.96	15.62
千葉県	(前月比)	7.58	8.49	4.20	2.95	2.32	2.55	0.86	2.79	3.13	2.39	2.19	0.50
	平均価格	3,486	3,502	3,508	3,488	3,472	3,454	3,445	3,412	3,400	3,408	3,387	3,430
	(前年比)	4.32	3.37	2.93	3.27	3.84	4.09	4.14	4.92	4.66	4.11	3.65	2.55
	(前月比)	0.98	0.02	0.16	0.74	0.68	0.21	0.18	0.74	0.08	0.02	0.20	1.29
神奈川県	件数	2,619	2,794	2,881	2,835	2,940	2,872	2,827	2,739	2,572	2,390	2,287	2,325
	(前年比)	35.28	39.07	41.78	33.47	29.52	31.14	20.66	16.16	3.71	1.97	9.17	7.52
	(前月比)	2.11	4.96	3.93	1.63	2.26	1.37	0.39	5.13	6.23	5.98	4.15	1.66
	平均価格	4,335	4,320	4,297	4,257	4,234	4,209	4,170	4,103	4,059	4,068	4,086	4,101
神奈川県	(前年比)	1.30	1.85	2.01	2.62	4.25	5.48	6.84	7.25	7.91	8.96	7.57	6.45
	(前月比)	1.06	0.27	0.67	0.90	0.51	0.59	0.95	1.00	1.09	0.45	0.42	0.36

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333	1,247	1,254
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.83	3.49	2.49
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.26	6.45	0.56
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,313	3,503	3,353
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.77	1.76	5.36
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.52	5.75	4.29
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410	395	370
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.49	18.62	0.27
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.69	3.66	6.33
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,189	4,400	4,199
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.56	2.06	3.78
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.87	5.04	4.56
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273	236	234
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.11	8.88	8.59
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.44	13.55	0.85
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413	2,499	2,449
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.19	10.46	10.11
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.55	3.54	1.99
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243	236	228
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.18	2.16	10.59
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.95	2.88	3.39
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387	2,472	2,285
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.59	9.31	10.56
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.91	3.55	7.56
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407	380	422
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.04	0.52	3.94
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.14	6.63	11.05
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,586	3,836	3,689
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.10	2.90	6.21
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.07	6.96	3.82

(2)新規登録物件(全戸建系) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100	6,717	7,062
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.66	5.47	5.14
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.44	5.39	5.14
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,198	4,181	4,142
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.91	2.71	1.33
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.94	0.41	0.92
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295	2,223	2,226
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.92	1.59	4.26
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.52	3.14	0.13
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,569	5,548	5,591
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.06	2.75	0.71
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.81	0.38	0.77
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422	1,353	1,384
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.60	3.08	2.60
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.37	4.85	2.29
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,889	2,872	2,838
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.02	5.09	4.00
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.67	0.60	1.16
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212	1,130	1,244
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.83	6.07	11.27
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.21	6.77	10.09
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,827	2,818	2,808
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.68	5.43	4.86
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.49	0.33	0.34
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171	2,011	2,208
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.02	10.54	3.87
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.18	7.37	9.80
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,370	4,316	4,251
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.50	1.40	2.43
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.88	1.24	1.50

(3) 在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,294	28,686	28,514
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.55	0.02	1.79
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.44	2.08	0.60
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,204	4,223	4,218
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.39	4.14	3.64
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.64	0.46	0.12
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,502	8,418	8,360
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.03	0.36	2.71
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.34	0.99	0.69
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,801	5,836	5,846
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.66	2.54	1.98
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.04	0.61	0.16
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,080	5,945	5,905
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.33	3.81	0.89
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.74	2.22	0.67
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940	2,935	2,926
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.43	3.98	3.52
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.43	0.17	0.30
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,955	5,880	5,832
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.64	1.64	0.02
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.74	1.26	0.82
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,946	2,956	2,932
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.60	3.22	3.96
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.63	0.37	0.82
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,757	8,443	8,417
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.51	3.19	3.86
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.73	3.59	0.31
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,387	4,404	4,400
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.35	5.37	4.42
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.55	0.40	0.10

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027	952	926
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10	4.39	4.93
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.60	7.30	2.73
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160	3,337	3,140
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.91	1.15	5.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.44	5.60	5.89
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302	293	256
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.22	25.75	5.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.76	2.98	12.63
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,127	4,329	4,043
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.63	9.45	4.82
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.65	4.89	6.61
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217	194	189
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	5.37	3.08
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.44	10.60	2.58
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,229	2,323	2,277
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.44	10.41	7.47
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.34	4.19	1.96
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208	204	193
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.57	8.51	8.10
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.34	1.92	5.39
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,281	2,350	2,125
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.40	7.03	9.87
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.03	3.03	9.58
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	261	288
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.28	8.74	3.03
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.71	13.00	10.34
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,469	3,748	3,585
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.64	0.76	4.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.83	8.07	4.36

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,421	4,116	4,370
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.08	2.53	1.97
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.91	6.90	6.17
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,146	4,175	4,130
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.06	1.99	2.00
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.48	0.71	1.09
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291	1,206	1,237
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.72	3.60	0.64
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.97	6.58	2.57
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,841	6,128	6,145
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.95	1.13	4.33
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.61	4.93	0.27
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936	912	936
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.26	2.77	2.90
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.34	2.56	2.63
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643	2,678	2,608
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.54	2.62	3.07
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.50	1.33	2.62
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863	829	883
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.37	0.00	11.52
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.54	3.94	6.51
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615	2,618	2,603
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.51	5.23	5.27
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.88	0.11	0.57
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331	1,169	1,314
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.33	2.99	5.04
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.41	12.17	12.40
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,551	4,432	4,342
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.96	1.63	0.98
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.29	2.61	2.04

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,862	18,429	18,310
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.92	0.43	0.46
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.80	2.30	0.65
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,248	4,284	4,281
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.40	2.97	2.49
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.85	0.84	0.06
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110	5,013	4,963
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.82	2.64	0.67
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.76	1.90	1.00
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,281	6,387	6,421
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.11	1.93	1.46
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.28	1.69	0.53
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,155	4,049	4,015
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.45	0.90	1.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.66	2.55	0.84
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,756	2,753	2,740
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.15	3.57	3.22
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.49	0.10	0.47
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,127	4,062	4,027
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.48	1.53	2.00
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.03	1.57	0.86
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800	2,812	2,784
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.44	3.49	4.34
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.26	0.41	0.97
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,470	5,305	5,305
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.81	0.45	0.80
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.69	3.02	0.00
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,575	4,592	4,583
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.94	4.90	3.87
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.05	0.37	0.20

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306	295	328
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.90	0.68	5.13
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.47	3.59	11.19
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,826	4,041	3,954
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.32	8.12	5.61
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.97	5.61	2.16
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	102	114
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.70	2.00	17.53
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.20	5.56	11.76
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,362	4,605	4,551
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.36	10.43	3.01
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.63	5.58	1.18
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	42	45
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.66	22.22	26.23
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	25.00	7.14
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,126	3,312	3,171
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.53	6.51	11.11
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.43	5.93	4.25
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	32	35
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.69	25.58	22.22
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.38	8.57	9.38
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,020	3,251	3,170
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.43	9.48	8.83
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.34	7.64	2.47
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107	119	134
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.59	23.96	22.94
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.30	11.21	12.61
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,916	4,028	3,913
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.90	9.84	10.69
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.50	2.85	2.84

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679	2,601	2,692
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.62	9.78	9.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.88	2.91	3.50
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,283	4,189	4,163
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.20	4.56	5.83
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.77	2.19	0.63
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004	1,017	989
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.50	0.89	8.43
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.96	1.29	2.75
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220	4,860	4,898
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.39	4.56	5.10
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.16	6.90	0.79
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486	441	448
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.97	3.71	1.97
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.71	9.26	1.59
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,364	3,273	3,321
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.96	8.86	5.64
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.57	2.70	1.46
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349	301	361
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.93	19.52	10.64
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.40	13.75	19.93
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,351	3,368	3,310
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.73	2.69	4.19
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10	0.50	1.73
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840	842	894
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.54	19.27	14.53
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.26	0.24	6.18
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,083	4,154	4,117
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.40	5.50	6.95
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	1.74	0.89

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,430	10,255	10,204
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.72	0.70	4.08
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.77	1.68	0.50
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,125	4,114	4,105
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.18	6.27	5.76
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.26	0.24	0.23
東京都	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,392	3,405	3,397
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.91	4.46	7.26
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.71	0.38	0.23
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,079	5,026	5,005
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.44	4.64	4.11
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.74	1.05	0.40
埼玉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925	1,896	1,890
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.11	10.62	7.33
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.69	1.51	0.32
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337	3,323	3,321
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.00	5.80	5.15
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.04	0.44	0.06
千葉県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826	1,816	1,805
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.41	9.60	4.82
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.09	0.55	0.61
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,275	3,281	3,262
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.16	3.72	3.86
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.52	0.18	0.57
神奈川県	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,287	3,138	3,112
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.01	7.49	10.88
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.81	4.53	0.83
	平均価格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,073	4,087	4,088
	(前年比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.17	6.70	6.16
	(前月比)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.39	0.34	0.02