



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成14年04月

マーケットウォッチ

— 主な動向 —

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,608件、前年比▲2.18%と4ヵ月続けての減少となった。
成約㎡単価では、30.30万円（前年比▲3.20%、前月比▲1.55%）と前月比で再び下げに転じたものの30万円台を維持した。

また、成約平均価格は、1,949万円（前年比▲2.01%、前月比▲1.79%）と㎡単価同様、前月比で再び下げに転じた。
成約平均面積については、前月同様64㎡台となった。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、340件（前年比▲3.68%）と14ヵ月続けての減少となった。
成約㎡単価では、22.29万円（前年比▲7.87%、前月比+4.48%）と前月比で再び上昇に転じた。
また、成約平均価格は、3,159万円（前年比▲7.45%、前月比▲+5.29%）と前月比で4ヵ月振りの上昇となった。（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,159件（前年比▲3.98%）と2ヵ月続けての減少となった。
成約平均価格では、3,530万円（前年比▲4.20%、前月比+0.13%）と前月比で4ヵ月続けての上昇となった。（32ページ以降参照）

目次

I. 首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
II. 首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	P28
III. 首都圏戸建レポート	P32

《集計方法について》

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。（事業用物件は除いた）
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計

I. 首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,288	2,060	2,263	2,135	1,554	2,099	2,259	2,084	1,940	1,907	2,342	2,608
	(前年比)	▲ 5.30	▲ 6.15	7.81	3.49	▲ 3.72	1.40	6.11	6.00	▲ 6.37	▲ 3.49	▲ 7.65	▲ 2.18
	(前月比)	▲ 14.18	▲ 9.97	9.85	▲ 5.66	▲ 27.21	35.07	7.62	▲ 7.75	▲ 6.91	▲ 1.70	22.81	11.36
	平均㎡単価	30.60	30.90	30.84	31.44	30.97	30.62	30.02	30.61	31.04	29.95	30.78	30.30
	(前年比)	▲ 7.60	▲ 5.44	▲ 4.88	▲ 3.97	▲ 3.57	▲ 3.43	▲ 5.88	▲ 5.82	▲ 2.82	▲ 4.50	▲ 2.85	▲ 3.20
	(前月比)	▲ 2.25	0.99	▲ 0.19	1.96	▲ 1.52	▲ 1.11	▲ 1.98	1.96	1.42	▲ 3.53	2.76	▲ 1.55
	平均価格	1,938	1,979	1,963	1,989	1,934	1,967	1,917	1,959	1,984	1,925	1,985	1,949
	(前年比)	▲ 5.82	▲ 5.63	▲ 3.87	▲ 3.81	▲ 4.94	▲ 1.45	▲ 4.80	▲ 5.49	▲ 1.62	▲ 3.13	▲ 1.29	▲ 2.01
	(前月比)	▲ 2.56	2.10	▲ 0.78	1.29	▲ 2.74	1.70	▲ 2.58	2.22	1.28	▲ 2.99	3.10	▲ 1.79
	平均専有面積	63.35	64.04	63.66	63.25	62.47	64.24	63.85	64.01	63.92	64.27	64.48	64.33
	(前年比)	1.92	▲ 0.20	1.07	0.16	▲ 1.43	2.05	1.16	0.36	1.23	1.43	1.61	1.22
	(前月比)	▲ 0.32	1.09	▲ 0.59	▲ 0.65	▲ 1.24	2.84	▲ 0.61	0.25	▲ 0.14	0.56	0.33	▲ 0.24
東京都	件数	944	813	913	846	654	837	851	881	788	729	954	972
	(前年比)	▲ 12.10	▲ 8.86	4.10	▲ 2.42	▲ 0.91	▲ 1.76	▲ 2.52	5.64	▲ 13.31	▲ 7.60	▲ 8.18	▲ 11.48
	(前月比)	▲ 14.03	▲ 13.88	12.30	▲ 7.34	▲ 22.70	27.98	1.67	3.53	▲ 10.56	▲ 7.49	30.86	1.89
	平均㎡単価	38.74	39.78	39.79	40.90	39.54	39.12	39.10	38.32	38.88	38.03	39.69	40.90
	(前年比)	▲ 5.59	▲ 2.12	▲ 0.05	▲ 0.10	▲ 0.24	▲ 0.25	▲ 2.20	▲ 7.23	▲ 2.89	▲ 4.54	▲ 1.26	4.11
	(前月比)	▲ 1.40	2.68	0.03	2.79	▲ 3.31	▲ 1.07	▲ 0.06	▲ 2.00	1.47	▲ 2.19	4.38	3.05
	平均価格	2,262	2,376	2,342	2,387	2,271	2,374	2,314	2,299	2,314	2,228	2,371	2,432
	(前年比)	▲ 2.59	▲ 0.95	1.86	▲ 0.24	▲ 1.19	5.98	▲ 0.18	▲ 6.89	▲ 1.43	▲ 3.37	0.77	6.08
	(前月比)	▲ 1.30	5.00	▲ 1.40	1.90	▲ 4.84	4.54	▲ 2.56	▲ 0.65	▲ 0.69	▲ 3.72	6.40	2.56
	平均専有面積	58.40	59.72	58.87	58.36	57.44	60.69	59.17	59.99	59.53	58.60	59.73	59.45
	(前年比)	3.18	1.19	1.91	▲ 0.15	▲ 0.96	6.25	2.07	0.37	1.50	1.23	2.06	1.89
	(前月比)	0.10	2.27	▲ 1.43	▲ 0.86	▲ 1.58	5.67	▲ 2.50	1.38	▲ 0.77	▲ 1.57	1.94	▲ 0.47
埼玉県	件数	339	350	343	320	206	297	356	290	278	326	375	410
	(前年比)	0.59	6.06	19.51	3.56	▲ 11.97	3.48	15.58	21.34	▲ 9.45	12.03	7.45	5.40
	(前月比)	▲ 12.85	3.24	▲ 2.00	▲ 6.71	▲ 35.63	44.17	19.87	▲ 18.54	▲ 4.14	17.27	15.03	9.33
	平均㎡単価	22.63	23.40	24.62	22.87	23.19	23.36	22.56	23.64	23.24	22.79	22.63	22.75
	(前年比)	▲ 9.16	▲ 8.13	0.69	▲ 7.99	▲ 9.16	▲ 6.66	▲ 8.50	▲ 1.57	▲ 4.61	▲ 3.16	▲ 5.92	▲ 6.62
	(前月比)	▲ 7.11	3.41	5.25	▲ 7.14	1.42	0.73	▲ 3.42	4.77	▲ 1.69	▲ 1.94	▲ 0.67	0.49
	平均価格	1,470	1,547	1,642	1,512	1,520	1,538	1,495	1,585	1,555	1,551	1,507	1,528
	(前年比)	▲ 12.18	▲ 9.29	1.51	▲ 6.68	▲ 12.10	▲ 7.46	▲ 9.91	▲ 1.93	▲ 7.27	▲ 1.42	▲ 4.79	▲ 5.09
	(前月比)	▲ 8.72	5.25	6.12	▲ 7.88	0.49	1.19	▲ 2.77	6.02	▲ 1.93	▲ 0.25	▲ 2.81	1.39
	平均専有面積	64.96	66.12	66.67	66.13	65.53	65.83	66.27	67.07	66.91	68.06	66.59	67.18
	(前年比)	▲ 3.33	▲ 1.27	0.81	1.43	▲ 3.23	▲ 0.86	▲ 1.54	▲ 0.37	▲ 2.78	1.80	1.20	1.63
	(前月比)	▲ 1.73	1.79	0.83	▲ 0.80	▲ 0.91	0.46	0.67	1.20	▲ 0.24	1.72	▲ 2.16	0.89
千葉県	件数	355	292	365	299	247	307	335	299	280	285	321	412
	(前年比)	11.64	▲ 9.60	21.67	10.33	21.67	4.78	11.67	5.65	▲ 2.10	▲ 2.40	▲ 19.95	6.46
	(前月比)	▲ 8.27	▲ 17.75	25.00	▲ 18.08	▲ 17.39	24.29	9.12	▲ 10.75	▲ 6.35	1.79	12.63	28.35
	平均㎡単価	21.98	21.30	20.51	21.71	20.66	20.82	20.91	21.25	21.64	22.12	20.89	19.92
	(前年比)	▲ 4.30	▲ 5.17	▲ 12.16	▲ 5.88	▲ 7.23	▲ 7.84	▲ 9.01	▲ 4.90	▲ 2.74	▲ 1.09	▲ 5.35	▲ 10.65
	(前月比)	▲ 1.38	▲ 3.10	▲ 3.72	5.84	▲ 4.84	0.78	0.43	1.65	1.84	2.19	▲ 5.53	▲ 4.69
	平均価格	1,549	1,542	1,467	1,525	1,437	1,465	1,500	1,491	1,519	1,557	1,464	1,397
	(前年比)	▲ 3.74	▲ 5.51	▲ 10.79	▲ 8.74	▲ 8.03	▲ 8.00	▲ 7.99	▲ 4.20	▲ 2.86	▲ 0.13	▲ 7.37	▲ 12.59
	(前月比)	▲ 3.06	▲ 0.48	▲ 4.87	4.01	▲ 5.79	1.97	2.38	▲ 0.64	1.88	2.53	▲ 5.96	▲ 4.60
	平均専有面積	70.48	72.38	71.52	70.28	69.57	70.39	71.75	70.14	70.17	70.40	70.07	70.14
	(前年比)	0.59	▲ 0.36	1.56	▲ 3.04	▲ 0.87	▲ 0.18	1.12	0.73	▲ 0.12	0.97	▲ 2.13	▲ 2.17
	(前月比)	▲ 1.70	2.70	▲ 1.19	▲ 1.73	▲ 1.00	1.17	1.94	▲ 2.25	0.04	0.33	▲ 0.46	0.09
神奈川県	件数	650	605	642	670	447	658	717	614	594	567	692	814
	(前年比)	▲ 5.39	▲ 6.92	1.10	8.77	▲ 13.54	3.13	10.65	0.66	4.21	▲ 6.13	▲ 7.36	2.78
	(前月比)	▲ 17.93	▲ 6.92	6.12	4.36	▲ 33.28	47.20	8.97	▲ 14.37	▲ 3.26	▲ 4.55	22.05	17.63
	平均㎡単価	29.25	29.51	29.17	29.59	29.58	28.81	28.68	28.73	30.08	29.18	29.00	28.34
	(前年比)	▲ 7.30	▲ 8.39	▲ 7.91	▲ 4.80	▲ 4.07	▲ 5.64	▲ 5.18	▲ 4.03	0.80	▲ 2.95	▲ 4.24	▲ 4.55
	(前月比)	▲ 1.52	0.90	▲ 1.14	1.44	▲ 0.04	▲ 2.59	▲ 0.47	0.18	4.70	▲ 2.98	▲ 0.60	▲ 2.27
	平均価格	1,924	1,907	1,879	1,921	1,907	1,878	1,849	1,877	1,967	1,935	1,952	1,864
	(前年比)	▲ 5.72	▲ 9.77	▲ 9.13	▲ 4.39	▲ 5.68	▲ 6.40	▲ 5.07	▲ 3.78	3.53	▲ 2.14	▲ 0.66	▲ 4.20
	(前月比)	▲ 1.13	▲ 0.92	▲ 1.44	2.21	▲ 0.69	▲ 1.57	▲ 1.50	1.51	4.78	▲ 1.62	0.87	▲ 4.49
	平均専有面積	65.80	64.61	64.42	64.91	64.48	65.16	64.49	65.35	65.40	66.32	67.30	65.77
	(前年比)	1.70	▲ 1.52	▲ 1.33	0.43	▲ 1.69	▲ 0.81	0.11	0.27	2.71	0.84	3.74	0.36
	(前月比)	0.40	▲ 1.80	▲ 0.30	0.76	▲ 0.65	1.05	▲ 1.03	1.33	0.08	1.41	1.48	▲ 2.27

(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
首都圏	件数	7,301	6,550	7,093	7,273	5,776	7,165	7,583	7,113	6,093	6,808	7,258	7,568
	(前年比)	7.92	▲3.34	4.34	5.54	0.31	▲3.99	▲1.52	▲1.50	▲0.31	▲4.37	1.72	6.17
	(前月比)	2.43	▲10.29	8.29	2.54	▲20.58	24.05	5.83	▲6.20	▲14.34	11.73	6.61	4.27
	平均㎡単価	37.68	37.39	37.13	36.96	36.30	36.23	36.80	36.79	36.52	36.66	36.90	36.42
	(前年比)	▲3.67	▲5.01	▲3.50	▲3.59	▲4.84	▲4.92	▲3.21	▲2.25	▲3.53	▲1.89	0.26	▲2.82
	(前月比)	0.54	▲0.78	▲0.67	▲0.47	▲1.77	▲0.19	1.55	0.00	▲0.75	0.39	0.65	▲1.30
	平均価格	2,380	2,322	2,282	2,284	2,262	2,258	2,302	2,307	2,275	2,316	2,314	2,269
	(前年比)	▲1.47	▲2.71	▲3.95	▲3.31	▲3.10	▲3.86	▲2.62	▲1.48	▲2.73	▲1.16	0.82	▲3.52
	(前月比)	1.20	▲2.42	▲1.75	0.11	▲0.99	▲0.15	1.93	0.22	▲1.37	1.79	▲0.10	▲1.95
	平均専有面積	63.16	62.11	61.44	61.80	62.30	62.33	62.56	62.70	62.31	63.18	62.71	62.29
(前年比)	2.28	2.43	▲0.47	0.29	1.82	1.11	0.61	0.79	0.84	0.74	0.55	▲0.72	
(前月比)	0.66	▲1.65	▲1.08	0.59	0.80	0.04	0.38	0.22	▲0.62	1.40	▲0.75	▲0.66	
東京都	件数	3,502	3,137	3,319	3,415	2,730	3,375	3,521	3,322	2,900	3,191	3,374	3,491
	(前年比)	7.62	▲5.46	4.11	4.75	0.18	▲5.78	▲4.66	▲5.25	▲1.43	▲3.04	1.96	6.17
	(前月比)	6.51	▲10.42	5.80	2.89	▲20.06	23.63	4.33	▲5.65	▲12.70	10.03	5.73	3.47
	平均㎡単価	47.25	47.04	46.74	46.58	45.29	45.61	46.20	46.48	45.89	46.04	47.04	46.24
	(前年比)	▲1.67	▲3.13	▲1.80	▲1.45	▲4.14	▲2.73	▲2.29	0.69	▲1.70	▲1.08	2.56	▲1.29
	(前月比)	0.86	▲0.44	▲0.62	▲0.34	▲2.77	0.70	1.30	0.59	▲1.26	0.33	2.18	▲1.71
	平均価格	2,852	2,743	2,658	2,690	2,619	2,654	2,701	2,694	2,671	2,740	2,793	2,708
	(前年比)	1.91	▲0.09	▲2.66	▲1.65	▲3.13	▲1.60	▲1.75	▲0.48	▲1.61	▲1.62	3.73	▲2.17
	(前月比)	3.04	▲3.80	▲3.10	1.20	▲2.64	1.34	1.77	▲0.26	▲0.87	2.57	1.94	▲3.05
	平均専有面積	60.36	58.33	56.87	57.75	57.83	58.19	58.46	57.97	58.21	59.51	59.37	58.56
(前年比)	3.64	3.14	▲0.87	▲0.20	1.05	1.16	0.56	▲1.17	0.09	▲0.55	1.14	▲0.89	
(前月比)	2.16	▲3.37	▲2.49	1.55	0.13	0.63	0.47	▲0.84	0.40	2.24	▲0.24	▲1.36	
埼玉県	件数	908	830	918	944	724	912	947	933	769	834	997	1,002
	(前年比)	14.07	0.24	3.26	12.78	3.13	▲3.80	7.61	1.74	1.99	▲11.28	0.40	9.51
	(前月比)	▲0.77	▲8.59	10.60	2.83	▲23.31	25.97	3.84	▲1.48	▲17.58	8.45	19.54	0.50
	平均㎡単価	25.89	26.00	25.45	25.93	26.03	25.32	26.01	25.42	25.15	25.17	25.26	24.76
	(前年比)	▲7.98	▲6.54	▲8.47	▲5.87	▲6.41	▲7.09	▲1.44	▲4.82	▲7.37	▲5.45	▲6.31	▲5.57
	(前月比)	▲1.25	0.42	▲2.10	1.86	0.42	▲2.73	2.71	▲2.27	▲1.06	0.07	0.34	▲1.96
	平均価格	1,691	1,703	1,671	1,696	1,727	1,618	1,715	1,707	1,663	1,652	1,648	1,600
	(前年比)	▲7.38	▲5.74	▲6.59	▲6.10	▲4.07	▲9.36	▲1.11	▲1.15	▲5.53	▲3.85	▲6.83	▲7.19
	(前月比)	▲1.90	0.70	▲1.85	1.48	1.81	▲6.29	6.02	▲0.50	▲2.56	▲0.69	▲0.26	▲2.91
	平均専有面積	65.31	65.49	65.66	65.41	66.32	63.89	65.95	67.15	66.13	65.63	65.24	64.61
(前年比)	0.66	0.86	2.06	▲0.25	2.50	▲2.44	0.34	3.85	1.99	1.69	▲0.55	▲1.72	
(前月比)	▲0.65	0.28	0.25	▲0.38	1.39	▲3.66	3.23	1.81	▲1.51	▲0.76	▲0.59	▲0.97	
千葉県	件数	758	679	728	806	621	807	843	752	678	710	749	783
	(前年比)	9.54	▲0.59	3.26	10.11	4.19	8.47	4.72	4.16	19.58	▲9.21	▲1.45	6.53
	(前月比)	3.13	▲10.42	7.22	10.71	▲22.95	29.95	4.46	▲10.79	▲9.84	4.72	5.49	4.54
	平均㎡単価	25.24	25.08	24.93	25.07	24.55	24.69	24.37	25.13	24.70	24.30	24.75	23.97
	(前年比)	▲5.27	▲3.93	▲5.13	▲6.22	▲3.47	▲4.09	▲4.36	▲1.05	▲2.65	▲2.71	▲0.71	▲4.56
	(前月比)	0.49	▲0.66	▲0.57	0.55	▲2.09	0.59	▲1.31	3.12	▲1.69	▲1.62	1.83	▲3.12
	平均価格	1,794	1,768	1,747	1,787	1,739	1,727	1,716	1,772	1,748	1,733	1,731	1,684
	(前年比)	▲3.44	▲2.67	▲5.47	▲4.39	▲1.37	▲3.12	▲5.46	▲0.82	▲4.02	▲0.70	▲1.54	▲5.02
	(前月比)	1.15	▲1.46	▲1.17	2.26	▲2.68	▲0.65	▲0.65	3.24	▲1.32	▲0.89	▲0.07	▲2.71
	平均専有面積	71.06	70.49	70.07	71.26	70.84	69.96	70.43	70.51	70.77	71.29	69.96	70.26
(前年比)	1.94	1.31	▲0.35	1.95	2.17	1.01	▲1.15	0.23	▲1.40	2.07	▲0.83	▲0.48	
(前月比)	0.66	▲0.80	▲0.60	1.70	▲0.60	▲1.23	0.67	0.11	0.37	0.74	▲1.87	0.42	
神奈川県	件数	2,133	1,904	2,128	2,108	1,701	2,071	2,272	2,106	1,746	2,073	2,138	2,292
	(前年比)	5.44	▲2.21	5.56	2.23	▲1.96	▲5.39	2.15	1.45	▲5.57	▲1.57	3.14	4.66
	(前月比)	▲2.60	▲10.74	11.76	▲0.94	▲19.31	21.75	9.71	▲7.31	▲17.09	18.73	3.14	7.20
	平均㎡単価	32.90	32.81	33.55	32.95	32.59	32.14	33.21	32.92	32.62	32.76	32.26	32.57
	(前年比)	▲6.08	▲7.49	▲4.13	▲4.50	▲4.95	▲6.99	▲2.28	▲3.27	▲3.39	▲3.09	▲2.68	▲4.01
	(前月比)	▲3.02	▲0.28	2.26	▲1.79	▲1.10	▲1.38	3.35	▲0.89	▲0.92	0.43	▲1.51	0.95
	平均価格	2,107	2,096	2,141	2,080	2,107	2,102	2,145	2,153	2,092	2,131	2,073	2,092
	(前年比)	▲5.20	▲5.67	▲5.14	▲4.31	▲2.74	▲5.12	▲1.57	▲1.61	▲2.06	▲1.09	▲1.76	▲4.16
	(前月比)	▲3.52	▲0.49	2.11	▲2.81	1.27	▲0.23	2.05	0.36	▲2.80	1.86	▲2.74	0.94
	平均専有面積	64.02	63.89	63.80	63.14	64.65	65.40	64.57	65.39	64.15	65.07	64.25	64.25
(前年比)	0.94	1.97	▲1.05	0.19	2.33	2.00	0.72	1.72	1.38	2.06	0.94	▲0.16	
(前月比)	▲0.51	▲0.20	▲0.14	▲1.04	2.39	1.16	▲1.26	1.26	▲1.90	1.43	▲1.25	▲0.01	

(3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	25,128	24,648	24,445	24,701	24,670	24,895	24,915	25,052	24,707	24,805	24,572	23,800
	(前年比)	▲ 2.09	▲ 0.72	▲ 0.96	▲ 1.45	▲ 2.62	▲ 3.65	▲ 5.19	▲ 6.83	▲ 6.80	▲ 7.50	▲ 6.84	▲ 6.55
	(前月比)	▲ 1.34	▲ 1.91	▲ 0.82	1.05	▲ 0.13	0.91	0.08	0.55	▲ 1.38	0.40	▲ 0.94	▲ 3.14
	平均㎡単価	38.25	38.31	38.17	38.02	37.78	37.51	37.57	37.60	37.53	37.53	37.63	37.54
	(前年比)	▲ 5.20	▲ 4.64	▲ 4.31	▲ 4.14	▲ 4.28	▲ 4.47	▲ 3.75	▲ 2.98	▲ 2.92	▲ 2.30	▲ 1.27	▲ 1.59
	(前月比)	0.28	0.17	▲ 0.38	▲ 0.39	▲ 0.63	▲ 0.70	0.16	0.07	▲ 0.19	0.00	0.29	▲ 0.25
	平均価格	2,290	2,296	2,285	2,273	2,257	2,234	2,243	2,246	2,244	2,247	2,249	2,254
	(前年比)	▲ 3.75	▲ 3.04	▲ 2.94	▲ 2.72	▲ 2.87	▲ 3.75	▲ 2.89	▲ 2.45	▲ 2.40	▲ 1.79	▲ 0.97	▲ 1.18
	(前月比)	0.43	0.26	▲ 0.48	▲ 0.55	▲ 0.68	▲ 1.05	0.43	0.15	▲ 0.09	0.12	0.07	0.23
	平均専有面積	59.88	59.93	59.88	59.78	59.75	59.54	59.70	59.75	59.81	59.88	59.75	60.04
(前年比)	1.53	1.68	1.44	1.48	1.48	0.75	0.90	0.54	0.53	0.51	0.30	0.42	
(前月比)	0.15	0.10	▲ 0.09	▲ 0.16	▲ 0.06	▲ 0.35	0.27	0.08	0.10	0.11	▲ 0.22	0.48	
東京都	件数	11,554	11,354	11,199	11,351	11,332	11,401	11,448	11,447	11,295	11,431	11,267	11,015
	(前年比)	▲ 0.53	▲ 2.20	▲ 3.46	▲ 3.25	▲ 4.18	▲ 5.12	▲ 7.07	▲ 8.99	▲ 8.48	▲ 7.81	▲ 6.65	▲ 5.08
	(前月比)	▲ 0.43	▲ 1.73	▲ 1.37	1.36	▲ 0.17	0.61	0.41	▲ 0.01	▲ 1.33	1.20	▲ 1.43	▲ 2.24
	平均㎡単価	48.51	48.65	48.52	48.42	48.09	47.91	47.93	48.29	48.24	48.17	48.55	48.25
	(前年比)	▲ 3.49	▲ 2.54	▲ 2.43	▲ 2.41	▲ 2.71	▲ 2.55	▲ 2.01	▲ 0.54	▲ 0.59	▲ 0.38	0.86	▲ 0.18
	(前月比)	0.35	0.31	▲ 0.27	▲ 0.22	▲ 0.67	▲ 0.38	0.04	0.75	▲ 0.10	▲ 0.14	0.78	▲ 0.61
	平均価格	2,730	2,751	2,735	2,723	2,698	2,659	2,670	2,687	2,692	2,706	2,726	2,724
	(前年比)	▲ 1.02	0.19	0.21	0.32	▲ 0.17	▲ 1.69	▲ 0.87	▲ 0.13	0.10	0.48	1.52	0.53
	(前月比)	0.76	0.76	▲ 0.59	▲ 0.45	▲ 0.93	▲ 1.44	0.44	0.64	0.17	0.52	0.75	▲ 0.07
	平均専有面積	56.29	56.55	56.37	56.23	56.09	55.49	55.71	55.65	55.81	56.18	56.16	56.46
(前年比)	2.56	2.80	2.71	2.80	2.62	0.89	1.16	0.41	0.69	0.87	0.66	0.72	
(前月比)	0.41	0.45	▲ 0.32	▲ 0.23	▲ 0.26	▲ 1.06	0.40	▲ 0.11	0.27	0.66	▲ 0.03	0.54	
埼玉県	件数	3,160	3,079	3,082	3,137	3,124	3,207	3,153	3,216	3,184	3,125	3,149	3,035
	(前年比)	8.97	7.77	4.76	5.27	3.65	1.36	▲ 0.13	▲ 3.45	▲ 3.22	▲ 7.27	▲ 6.94	▲ 6.56
	(前月比)	▲ 2.71	▲ 2.56	0.10	1.78	▲ 0.41	2.66	▲ 1.68	2.00	▲ 1.00	▲ 1.85	0.77	▲ 3.62
	平均㎡単価	26.29	26.13	25.78	25.71	25.62	25.42	25.56	25.32	25.20	25.00	25.05	24.77
	(前年比)	▲ 8.34	▲ 8.00	▲ 8.17	▲ 7.79	▲ 7.75	▲ 7.90	▲ 5.93	▲ 6.23	▲ 6.64	▲ 7.05	▲ 6.87	▲ 6.48
	(前月比)	▲ 0.75	▲ 0.62	▲ 1.34	▲ 0.24	▲ 0.38	▲ 0.78	0.58	▲ 0.97	▲ 0.48	▲ 0.76	0.20	▲ 1.13
	平均価格	1,678	1,669	1,649	1,640	1,642	1,622	1,641	1,635	1,629	1,603	1,604	1,584
	(前年比)	▲ 8.34	▲ 7.53	▲ 7.48	▲ 7.75	▲ 7.03	▲ 7.67	▲ 4.79	▲ 4.95	▲ 5.02	▲ 5.82	▲ 5.91	▲ 6.17
	(前月比)	▲ 0.63	▲ 0.54	▲ 1.17	▲ 0.57	0.15	▲ 1.24	1.21	▲ 0.40	▲ 0.38	▲ 1.56	0.07	▲ 1.27
	平均専有面積	63.81	63.86	63.97	63.76	64.10	63.80	64.21	64.57	64.64	64.12	64.03	63.95
(前年比)	0.01	0.51	0.75	0.03	0.78	0.25	1.21	1.36	1.74	1.32	1.03	0.33	
(前月比)	0.12	0.08	0.17	▲ 0.33	0.53	▲ 0.46	0.63	0.57	0.10	▲ 0.80	▲ 0.13	▲ 0.13	
千葉県	件数	2,608	2,530	2,475	2,548	2,547	2,579	2,618	2,628	2,616	2,568	2,559	2,457
	(前年比)	5.25	2.76	▲ 1.20	▲ 0.93	▲ 2.53	▲ 2.94	▲ 4.49	▲ 6.61	▲ 5.22	▲ 9.32	▲ 8.35	▲ 9.03
	(前月比)	▲ 3.44	▲ 2.99	▲ 2.17	2.95	▲ 0.04	1.26	1.51	0.38	▲ 0.46	▲ 1.83	▲ 0.35	▲ 3.99
	平均㎡単価	25.81	25.74	25.93	25.62	25.66	25.67	25.41	25.36	25.25	24.82	24.79	24.67
	(前年比)	▲ 5.84	▲ 6.03	▲ 5.02	▲ 5.65	▲ 4.73	▲ 4.20	▲ 4.05	▲ 2.94	▲ 3.37	▲ 3.82	▲ 3.64	▲ 4.15
	(前月比)	0.29	▲ 0.30	0.77	▲ 1.21	0.17	0.02	▲ 1.02	▲ 0.19	▲ 0.44	▲ 1.67	▲ 0.14	▲ 0.49
	平均価格	1,782	1,767	1,778	1,765	1,769	1,769	1,743	1,744	1,740	1,708	1,696	1,693
	(前年比)	▲ 4.57	▲ 4.82	▲ 4.39	▲ 4.34	▲ 3.46	▲ 2.99	▲ 3.89	▲ 3.01	▲ 3.48	▲ 4.35	▲ 4.46	▲ 4.48
	(前月比)	0.54	▲ 0.84	0.63	▲ 0.72	0.23	0.00	▲ 1.51	0.10	▲ 0.24	▲ 1.83	▲ 0.72	▲ 0.19
	平均専有面積	69.03	68.65	68.56	68.90	68.94	68.93	68.59	68.79	68.93	68.82	68.42	68.62
(前年比)	1.35	1.29	0.66	1.39	1.33	1.26	0.17	▲ 0.07	▲ 0.11	▲ 0.55	▲ 0.85	▲ 0.34	
(前月比)	0.25	▲ 0.54	▲ 0.14	0.50	0.06	▲ 0.02	▲ 0.49	0.29	0.20	▲ 0.16	▲ 0.58	0.30	
神奈川県	件数	7,806	7,685	7,689	7,665	7,667	7,708	7,696	7,761	7,612	7,681	7,597	7,293
	(前年比)	2.44	1.88	0.72	▲ 1.48	▲ 2.70	▲ 3.65	▲ 4.54	▲ 4.95	▲ 6.22	▲ 6.50	▲ 6.54	▲ 7.86
	(前月比)	▲ 1.38	▲ 1.55	0.05	▲ 0.31	0.03	0.53	▲ 0.16	0.84	▲ 1.92	0.91	▲ 1.09	▲ 4.00
	平均㎡単価	33.98	33.89	33.83	33.69	33.47	33.23	33.31	33.26	33.19	33.06	33.01	33.00
	(前年比)	▲ 5.74	▲ 5.60	▲ 5.39	▲ 5.02	▲ 5.26	▲ 5.75	▲ 4.85	▲ 4.78	▲ 4.48	▲ 4.17	▲ 3.29	▲ 3.38
	(前月比)	▲ 0.53	▲ 0.26	▲ 0.16	▲ 0.43	▲ 0.66	▲ 0.70	0.24	▲ 0.17	▲ 0.20	▲ 0.39	▲ 0.14	▲ 0.03
	平均価格	2,057	2,050	2,049	2,034	2,019	2,015	2,024	2,020	2,011	2,006	1,993	2,010
	(前年比)	▲ 5.53	▲ 5.41	▲ 5.50	▲ 5.07	▲ 5.31	▲ 5.54	▲ 4.58	▲ 4.59	▲ 4.83	▲ 4.03	▲ 3.25	▲ 2.77
	(前月比)	▲ 0.53	▲ 0.32	▲ 0.05	▲ 0.72	▲ 0.74	▲ 0.24	0.48	▲ 0.23	▲ 0.43	▲ 0.27	▲ 0.62	0.87
	平均専有面積	60.54	60.50	60.56	60.38	60.34	60.62	60.76	60.73	60.59	60.67	60.37	60.92
(前年比)	0.22	0.20	▲ 0.12	▲ 0.06	▲ 0.05	0.23	0.29	0.20	▲ 0.36	0.15	0.04	0.63	
(前月比)	0.00	▲ 0.07	0.11	▲ 0.30	▲ 0.07	0.47	0.24	▲ 0.05	▲ 0.22	0.12	▲ 0.49	0.90	

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,775	1,566	1,743	1,609	1,182	1,602	1,681	1,627	1,489	1,442	1,786	1,983
	(前年比)	▲ 3.69	▲ 4.34	11.80	5.92	▲ 4.52	0.31	4.22	8.32	▲ 5.40	▲ 5.44	▲ 6.59	▲ 4.39
	(前月比)	▲ 14.42	▲ 11.77	11.30	▲ 7.69	▲ 26.54	35.53	4.93	▲ 3.21	▲ 8.48	▲ 3.16	23.86	11.03
	平均㎡単価	30.10	30.03	30.27	30.42	30.07	29.64	29.24	29.86	30.04	29.55	29.62	29.23
	(前年比)	▲ 7.19	▲ 4.67	▲ 3.58	▲ 3.27	▲ 4.50	▲ 4.87	▲ 5.52	▲ 4.58	▲ 3.60	▲ 3.18	▲ 4.34	▲ 4.81
	(前月比)	▲ 2.00	▲ 0.21	0.79	0.48	▲ 1.12	▲ 1.44	▲ 1.37	2.15	0.58	▲ 1.62	0.22	▲ 1.30
東	件数	713	588	671	600	462	617	593	651	572	539	681	692
	(前年比)	▲ 8.59	▲ 8.84	9.82	0.67	▲ 6.48	0.00	▲ 4.51	9.60	▲ 15.38	▲ 8.80	▲ 8.84	▲ 14.57
	(前月比)	▲ 11.98	▲ 17.53	14.12	▲ 10.58	▲ 23.00	33.55	▲ 3.89	9.78	▲ 12.14	▲ 5.77	26.35	1.62
	平均㎡単価	37.98	38.62	38.88	39.34	38.23	37.95	38.19	37.80	37.91	37.69	38.35	39.05
	(前年比)	▲ 5.35	0.62	1.29	1.69	▲ 0.89	▲ 2.42	▲ 1.24	▲ 3.35	▲ 1.55	▲ 1.87	▲ 2.16	1.55
	(前月比)	▲ 1.23	1.70	0.66	1.18	▲ 2.82	▲ 0.73	0.65	▲ 1.04	0.31	▲ 0.58	1.74	1.82
京	平均価格	2,257	2,280	2,323	2,341	2,287	2,278	2,261	2,259	2,247	2,233	2,301	2,332
	(前年比)	▲ 5.13	0.19	3.19	3.26	1.37	▲ 0.62	▲ 2.38	▲ 3.94	▲ 2.49	▲ 2.44	▲ 0.78	2.00
	(前月比)	▲ 1.29	1.02	1.90	0.78	▲ 2.31	▲ 0.41	▲ 0.73	▲ 0.11	▲ 0.52	▲ 0.59	3.01	1.36
	件数	288	298	299	280	173	250	303	251	237	269	311	341
	(前年比)	3.60	4.93	30.00	8.53	▲ 8.95	1.21	19.76	24.88	▲ 4.05	11.62	7.24	4.92
	(前月比)	▲ 11.38	3.47	0.34	▲ 6.35	▲ 38.21	44.51	21.20	▲ 17.16	▲ 5.58	13.50	15.61	9.65
埼	平均㎡単価	22.32	23.25	24.48	22.62	23.42	23.17	22.62	23.23	23.26	22.28	22.43	22.81
	(前年比)	▲ 10.09	▲ 7.88	▲ 1.04	▲ 7.45	▲ 9.06	▲ 7.06	▲ 7.06	▲ 2.18	▲ 5.04	▲ 4.52	▲ 6.34	▲ 5.65
	(前月比)	▲ 7.70	4.18	5.30	▲ 7.61	3.54	▲ 1.09	▲ 2.36	2.71	0.14	▲ 4.22	0.67	1.69
	平均価格	1,414	1,483	1,577	1,422	1,480	1,458	1,447	1,489	1,502	1,433	1,444	1,458
	(前年比)	▲ 11.15	▲ 8.03	0.45	▲ 7.51	▲ 10.13	▲ 9.17	▲ 5.95	▲ 0.62	▲ 5.21	▲ 4.05	▲ 4.24	▲ 4.83
	(前月比)	▲ 7.71	4.83	6.36	▲ 9.83	4.05	▲ 1.46	▲ 0.76	2.91	0.87	▲ 4.63	0.83	0.97
玉	件数	275	216	262	223	199	239	241	235	212	211	253	316
	(前年比)	9.56	▲ 5.26	16.44	19.89	33.56	9.13	5.70	8.29	0.00	▲ 4.95	▲ 15.10	8.59
	(前月比)	▲ 5.50	▲ 21.45	21.30	▲ 14.89	▲ 10.76	20.10	0.84	▲ 2.49	▲ 9.79	▲ 0.47	19.91	24.90
	平均㎡単価	21.71	20.89	20.60	21.05	20.24	20.46	20.17	21.36	20.57	21.78	20.12	19.47
	(前年比)	▲ 4.59	▲ 5.71	▲ 11.99	▲ 6.85	▲ 8.31	▲ 7.91	▲ 9.55	▲ 3.97	▲ 4.47	▲ 0.31	▲ 8.25	▲ 11.16
	(前月比)	▲ 0.93	▲ 3.78	▲ 1.36	2.19	▲ 3.86	1.08	▲ 1.44	5.93	▲ 3.73	5.89	▲ 7.59	▲ 3.27
千	平均価格	1,419	1,384	1,346	1,365	1,324	1,338	1,310	1,387	1,322	1,418	1,317	1,280
	(前年比)	▲ 3.65	▲ 4.74	▲ 12.58	▲ 6.54	▲ 6.94	▲ 6.24	▲ 10.43	▲ 3.13	▲ 6.23	0.02	▲ 8.71	▲ 10.89
	(前月比)	▲ 1.16	▲ 2.48	▲ 2.78	1.44	▲ 3.01	1.09	▲ 2.10	5.87	▲ 4.68	7.28	▲ 7.13	▲ 2.86
	件数	499	464	511	506	348	496	544	490	468	423	541	634
	(前年比)	▲ 6.55	▲ 3.33	3.65	5.64	▲ 14.07	▲ 3.50	6.46	0.00	6.61	▲ 10.19	▲ 6.24	▲ 2.16
	(前月比)	▲ 22.99	▲ 7.01	10.13	▲ 0.98	▲ 31.23	42.53	9.68	▲ 9.93	▲ 4.49	▲ 9.62	27.90	17.19
奈	平均㎡単価	28.79	28.71	28.15	28.98	28.95	27.64	27.94	27.54	28.88	28.52	28.01	27.68
	(前年比)	▲ 5.76	▲ 7.94	▲ 6.95	▲ 4.56	▲ 2.65	▲ 6.05	▲ 4.64	▲ 6.51	▲ 0.64	▲ 2.03	▲ 4.50	▲ 4.51
	(前月比)	▲ 0.66	▲ 0.28	▲ 1.96	2.93	▲ 0.10	▲ 4.50	1.08	▲ 1.43	4.87	▲ 1.26	▲ 1.79	▲ 1.18
	平均価格	1,816	1,799	1,771	1,827	1,817	1,734	1,754	1,744	1,831	1,796	1,790	1,758
	(前年比)	▲ 5.49	▲ 8.41	▲ 5.96	▲ 4.78	▲ 1.91	▲ 6.07	▲ 4.39	▲ 5.70	0.66	▲ 2.68	▲ 2.50	▲ 3.66
	(前月比)	▲ 0.48	▲ 0.92	▲ 1.59	3.17	▲ 0.56	▲ 4.58	1.19	▲ 0.55	4.96	▲ 1.90	▲ 0.32	▲ 1.80

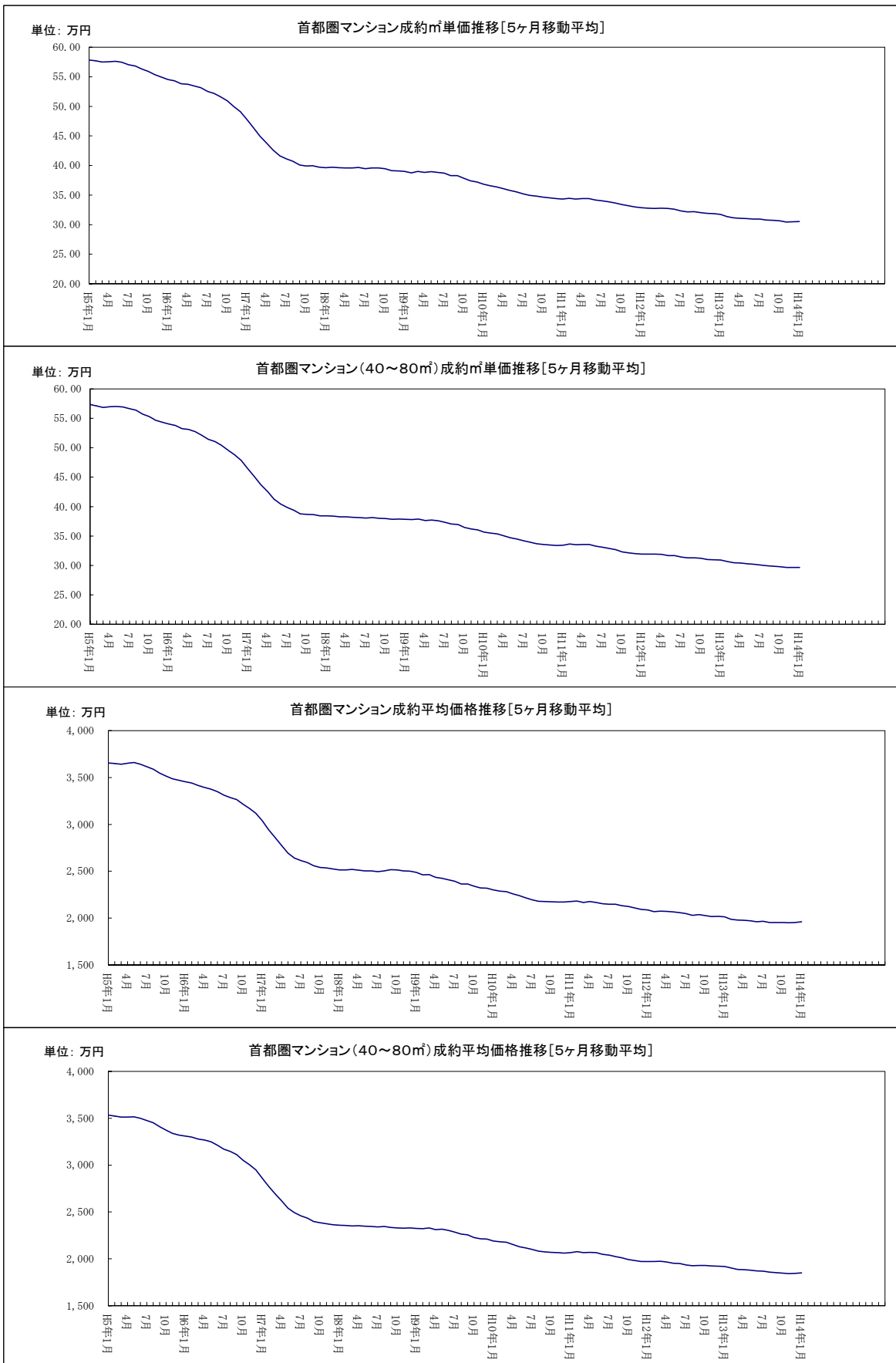
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
首都圏	件数	5,164	4,599	4,929	5,174	4,041	5,148	5,374	4,978	4,219	4,646	5,070	5,331
	(前年比)	9.43	▲2.02	2.99	4.89	▲0.20	▲1.40	▲1.76	▲4.38	▲3.90	▲9.45	▲0.26	4.96
	(前月比)	1.67	▲10.94	7.18	4.97	▲21.90	27.39	4.39	▲7.37	▲15.25	10.12	9.13	5.15
	平均㎡単価	35.28	34.94	34.47	34.92	33.97	34.07	34.32	34.47	34.09	33.92	34.19	34.30
	(前年比)	▲4.24	▲5.61	▲6.04	▲4.00	▲6.47	▲5.89	▲3.87	▲3.16	▲4.25	▲3.21	▲1.86	▲2.56
	(前月比)	0.22	▲0.98	▲1.33	1.31	▲2.73	0.29	0.74	0.43	▲1.09	▲0.51	0.81	0.32
東	件数	2,274	2,004	2,102	2,234	1,759	2,243	2,270	2,132	1,837	2,018	2,131	2,268
	(前年比)	8.75	▲3.88	2.89	2.43	▲0.90	▲3.11	▲6.39	▲9.97	▲6.80	▲6.05	▲0.28	5.68
	(前月比)	5.96	▲11.87	4.89	6.28	▲21.26	27.52	1.20	▲6.08	▲13.84	9.85	5.60	6.43
	平均㎡単価	43.97	43.53	43.07	43.99	41.96	42.63	42.80	43.53	42.75	42.41	43.19	43.30
	(前年比)	▲2.06	▲3.88	▲4.83	▲0.18	▲5.73	▲4.12	▲2.10	0.42	▲1.47	▲2.48	▲0.17	▲0.18
	(前月比)	1.38	▲1.00	▲1.07	2.15	▲4.63	1.60	0.40	1.72	▲1.79	▲0.81	1.83	0.25
京	平均価格	2,615	2,583	2,539	2,601	2,472	2,525	2,523	2,576	2,526	2,507	2,581	2,606
	(前年比)	▲0.20	▲3.50	▲4.72	0.87	▲5.44	▲3.49	▲2.22	0.77	▲1.30	▲2.38	1.13	1.18
	(前月比)	1.55	▲1.26	▲1.71	2.44	▲4.94	2.15	▲0.09	2.09	▲1.94	▲0.75	2.93	0.98
	件数	773	708	753	785	603	782	800	768	628	691	812	845
	(前年比)	16.94	4.42	0.94	14.43	4.15	0.77	10.34	▲0.13	0.00	▲15.42	▲4.25	10.89
	(前月比)	1.44	▲8.41	6.36	4.25	▲23.18	29.68	2.30	▲4.00	▲18.23	10.03	17.51	4.06
埼玉	平均㎡単価	25.83	26.15	25.26	25.78	26.12	25.41	25.61	25.25	24.99	24.60	24.58	24.36
	(前年比)	▲7.90	▲5.62	▲8.24	▲6.13	▲5.40	▲6.35	▲3.36	▲5.67	▲6.53	▲7.26	▲8.72	▲7.11
	(前月比)	▲1.50	1.24	▲3.43	2.08	1.30	▲2.72	0.78	▲1.40	▲1.00	▲1.57	▲0.09	▲0.88
	平均価格	1,648	1,667	1,593	1,651	1,668	1,595	1,627	1,610	1,596	1,561	1,544	1,538
	(前年比)	▲7.15	▲5.21	▲7.51	▲5.18	▲4.64	▲6.44	▲2.60	▲5.06	▲6.11	▲7.15	▲9.78	▲7.17
	(前月比)	▲0.52	1.12	▲4.46	3.67	1.05	▲4.42	2.02	▲1.02	▲0.90	▲2.14	▲1.12	▲0.36
千葉	件数	567	498	564	597	456	612	632	574	507	497	556	557
	(前年比)	18.13	4.62	14.17	16.15	11.49	12.09	9.91	8.51	25.81	▲15.62	0.72	▲1.59
	(前月比)	0.18	▲12.17	13.25	5.85	▲23.62	34.21	3.27	▲9.18	▲11.67	▲1.97	11.87	0.18
	平均㎡単価	24.97	24.21	24.02	23.95	23.37	23.97	23.88	23.92	23.57	23.57	24.06	23.58
	(前年比)	▲4.93	▲5.10	▲7.37	▲10.91	▲7.25	▲5.21	▲3.08	▲2.21	▲3.34	▲4.70	▲1.24	▲3.65
	(前月比)	2.04	▲3.02	▲0.78	▲0.31	▲2.42	2.58	▲0.40	0.18	▲1.45	0.01	2.07	▲2.02
茨	平均価格	1,637	1,584	1,574	1,570	1,524	1,577	1,545	1,577	1,553	1,555	1,579	1,525
	(前年比)	▲3.96	▲4.41	▲7.24	▲10.17	▲7.50	▲4.21	▲3.74	▲0.14	▲3.13	▲4.96	▲0.20	▲5.27
	(前月比)	1.64	▲3.21	▲0.66	▲0.21	▲2.97	3.48	▲2.00	2.09	▲1.53	0.09	1.55	▲3.39
	件数	1,550	1,389	1,510	1,558	1,223	1,511	1,672	1,504	1,247	1,440	1,571	1,661
	(前年比)	4.24	▲4.54	0.47	0.39	▲4.90	▲4.61	▲4.18	▲2.34	▲10.16	▲8.69	1.62	3.49
	(前月比)	▲3.43	▲10.39	8.71	3.18	▲21.50	23.55	10.66	▲10.05	▲17.09	15.48	9.10	5.73
奈	平均㎡単価	31.92	31.78	31.93	31.76	31.23	30.86	31.81	31.39	31.23	30.99	31.32	31.33
	(前年比)	▲5.45	▲6.85	▲6.11	▲5.32	▲6.40	▲7.12	▲3.14	▲4.19	▲4.40	▲5.27	▲2.58	▲5.46
	(前月比)	▲3.67	▲0.46	0.48	▲0.52	▲1.68	▲1.17	3.07	▲1.34	▲0.49	▲0.77	1.06	0.02
	平均価格	1,997	1,999	2,006	1,989	1,954	1,950	2,003	1,979	1,958	1,952	1,980	1,968
	(前年比)	▲4.99	▲6.36	▲6.68	▲5.63	▲5.65	▲6.64	▲2.48	▲3.19	▲3.71	▲4.34	▲1.12	▲5.39
	(前月比)	▲4.00	0.13	0.33	▲0.85	▲1.76	▲0.19	2.70	▲1.16	▲1.07	▲0.31	1.45	▲0.65

(3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	16,149	15,788	15,592	15,779	15,686	15,925	15,967	15,932	15,540	15,448	15,304	15,014
	(前年比)	▲2.37	▲0.42	▲1.63	▲2.92	▲4.03	▲4.27	▲5.50	▲8.48	▲9.82	▲11.65	▲10.70	▲8.64
	(前月比)	▲1.73	▲2.24	▲1.24	1.20	▲0.59	1.52	0.26	▲0.22	▲2.46	▲0.59	▲0.93	▲1.89
	平均㎡単価	35.21	35.18	34.98	34.89	34.61	34.41	34.35	34.26	34.13	33.94	34.02	34.19
	(前年比)	▲5.89	▲5.84	▲5.72	▲5.58	▲5.85	▲5.75	▲5.18	▲4.70	▲4.60	▲4.55	▲3.61	▲2.66
	(前月比)	0.24	▲0.09	▲0.58	▲0.26	▲0.80	▲0.58	▲0.17	▲0.25	▲0.39	▲0.57	0.25	0.51
東 京	平均価格	2,157	2,156	2,142	2,139	2,119	2,109	2,107	2,105	2,097	2,086	2,093	2,102
	(前年比)	▲4.97	▲5.01	▲5.25	▲4.98	▲5.41	▲5.38	▲4.66	▲4.06	▲3.86	▲3.83	▲2.83	▲2.20
	(前月比)	0.36	▲0.06	▲0.66	▲0.12	▲0.93	▲0.50	▲0.08	▲0.13	▲0.35	▲0.55	0.34	0.45
	件数	6,533	6,426	6,317	6,435	6,410	6,524	6,543	6,481	6,304	6,320	6,198	6,192
	(前年比)	▲1.63	▲3.41	▲4.61	▲5.58	▲6.04	▲5.59	▲7.87	▲12.07	▲12.84	▲12.42	▲10.81	▲6.11
	(前月比)	▲0.94	▲1.64	▲1.70	1.87	▲0.39	1.78	0.29	▲0.95	▲2.73	0.25	▲1.93	▲0.10
埼 玉	平均㎡単価	44.24	44.22	44.04	44.06	43.66	43.51	43.32	43.46	43.35	43.13	43.32	43.39
	(前年比)	▲3.81	▲3.87	▲4.00	▲3.58	▲4.11	▲3.69	▲3.23	▲2.29	▲2.33	▲2.61	▲1.94	▲1.47
	(前月比)	0.47	▲0.06	▲0.39	0.05	▲0.92	▲0.33	▲0.45	0.34	▲0.26	▲0.50	0.44	0.16
	平均価格	2,612	2,612	2,600	2,601	2,571	2,562	2,554	2,564	2,561	2,546	2,565	2,576
	(前年比)	▲2.23	▲2.55	▲2.99	▲2.56	▲3.46	▲3.22	▲2.52	▲1.56	▲1.38	▲1.74	▲0.93	▲0.55
	(前月比)	0.85	▲0.02	▲0.47	0.06	▲1.18	▲0.33	▲0.30	0.37	▲0.13	▲0.56	0.71	0.45
千 葉	件数	2,589	2,518	2,490	2,542	2,527	2,606	2,557	2,574	2,530	2,481	2,478	2,422
	(前年比)	10.78	10.68	5.82	7.30	5.73	3.29	1.75	▲3.67	▲4.89	▲10.30	▲10.73	▲8.71
	(前月比)	▲2.41	▲2.74	▲1.11	2.09	▲0.59	3.13	▲1.88	0.66	▲1.71	▲1.94	▲0.12	▲2.26
	平均㎡単価	26.16	26.00	25.65	25.68	25.53	25.36	25.38	25.14	25.05	24.81	24.75	24.52
	(前年比)	▲7.85	▲7.87	▲7.87	▲7.41	▲7.31	▲7.63	▲6.32	▲6.60	▲6.73	▲7.41	▲7.84	▲7.18
	(前月比)	▲0.95	▲0.61	▲1.37	0.12	▲0.56	▲0.68	0.08	▲0.94	▲0.36	▲0.96	▲0.27	▲0.93
神 奈 川	平均価格	1,650	1,639	1,611	1,621	1,613	1,599	1,603	1,588	1,583	1,566	1,556	1,538
	(前年比)	▲7.63	▲7.68	▲7.84	▲7.08	▲7.01	▲7.37	▲5.84	▲6.42	▲6.66	▲7.28	▲8.09	▲7.56
	(前月比)	▲0.86	▲0.63	▲1.70	0.61	▲0.51	▲0.85	0.25	▲0.92	▲0.37	▲1.04	▲0.63	▲1.15
	件数	1,841	1,772	1,766	1,812	1,794	1,820	1,877	1,873	1,863	1,802	1,810	1,721
	(前年比)	11.24	6.81	4.44	3.01	1.07	0.11	0.70	▲2.75	▲1.48	▲7.59	▲6.56	▲10.08
	(前月比)	▲3.81	▲3.75	▲0.34	2.60	▲0.99	1.45	3.13	▲0.21	▲0.53	▲3.27	0.44	▲4.92
神 奈 川	平均㎡単価	25.34	25.11	25.06	24.71	24.62	24.63	24.63	24.39	24.14	23.72	23.87	23.92
	(前年比)	▲6.04	▲6.32	▲6.06	▲7.49	▲6.89	▲6.51	▲5.01	▲4.07	▲4.85	▲5.85	▲4.49	▲4.76
	(前月比)	0.91	▲0.91	▲0.21	▲1.38	▲0.38	0.02	0.01	▲0.98	▲1.01	▲1.74	0.61	0.22
	平均価格	1,632	1,614	1,614	1,596	1,584	1,588	1,585	1,576	1,563	1,536	1,548	1,542
	(前年比)	▲5.29	▲5.79	▲5.71	▲6.76	▲6.59	▲6.29	▲4.88	▲3.35	▲4.11	▲5.61	▲3.77	▲4.85
	(前月比)	0.68	▲1.09	▲0.03	▲1.10	▲0.72	0.20	▲0.17	▲0.58	▲0.79	▲1.71	0.75	▲0.35
神 奈 川	件数	5,186	5,072	5,019	4,990	4,955	4,975	4,990	5,004	4,843	4,845	4,818	4,679
	(前年比)	0.86	▲1.23	▲3.18	▲6.04	▲7.52	▲7.61	▲7.90	▲8.00	▲11.10	▲12.75	▲12.00	▲11.23
	(前月比)	▲1.61	▲2.20	▲1.04	▲0.58	▲0.70	0.40	0.30	0.28	▲3.22	0.04	▲0.56	▲2.89
	平均㎡単価	32.61	32.56	32.43	32.25	31.96	31.62	31.66	31.58	31.56	31.26	31.44	31.56
	(前年比)	▲5.91	▲5.57	▲5.50	▲5.30	▲5.80	▲6.60	▲5.86	▲5.50	▲4.86	▲5.45	▲4.04	▲3.77
	(前月比)	▲0.55	▲0.16	▲0.40	▲0.57	▲0.89	▲1.07	0.11	▲0.25	▲0.07	▲0.94	0.59	0.37
川	平均価格	2,024	2,024	2,015	2,005	1,988	1,972	1,975	1,973	1,968	1,955	1,966	1,972
	(前年比)	▲5.74	▲5.26	▲5.70	▲5.42	▲5.76	▲6.44	▲5.70	▲5.12	▲4.39	▲4.55	▲3.05	▲3.02
	(前月比)	▲0.50	0.03	▲0.46	▲0.48	▲0.87	▲0.77	0.16	▲0.13	▲0.23	▲0.67	0.58	0.32

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比／四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件) (単位:件、%)

万円	10-12期	H 13/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期
～	927	1,088	1,059	1,022	1,117	1,246
1,000	(15.03)	(15.16)	(16.02)	(17.66)	(17.78)	(18.17)
～	2,736	3,251	3,047	2,588	2,815	3,023
2,000	(44.36)	(45.29)	(46.08)	(44.72)	(44.80)	(44.08)
～	1,665	1,913	1,670	1,384	1,545	1,675
3,000	(27.00)	(26.65)	(25.26)	(23.91)	(24.59)	(24.43)
～	725	798	722	693	694	790
5,000	(11.76)	(11.12)	(10.92)	(11.97)	(11.05)	(11.52)
～	77	95	83	76	86	89
7,000	(1.25)	(1.32)	(1.26)	(1.31)	(1.37)	(1.30)
～	26	27	21	21	21	26
10,000	(0.42)	(0.38)	(0.32)	(0.36)	(0.33)	(0.38)
10,000	11	6	9	4	5	8
～	(0.18)	(0.08)	(0.14)	(0.07)	(0.08)	(0.12)
合計	6,167	7,178	6,611	5,788	6,283	6,857
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件) (単位:件、%)

万円	10-12期	H 13/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期
～	2,649	2,770	2,853	2,980	3,147	3,481
1,000	(12.59)	(12.95)	(13.62)	(14.74)	(15.14)	(16.09)
～	8,176	8,466	8,338	8,097	8,140	8,248
2,000	(38.88)	(39.60)	(39.81)	(40.06)	(39.14)	(38.13)
～	5,923	5,801	5,440	5,214	5,346	5,399
3,000	(28.16)	(27.13)	(25.97)	(25.79)	(25.72)	(24.96)
～	3,360	3,422	3,348	3,113	3,288	3,564
5,000	(15.97)	(16.00)	(15.99)	(15.40)	(15.82)	(16.47)
～	581	589	631	517	539	557
7,000	(2.76)	(2.75)	(3.01)	(2.56)	(2.59)	(2.57)
～	229	215	198	186	201	254
10,000	(1.09)	(1.01)	(0.95)	(0.92)	(0.97)	(1.17)
10,000	115	119	136	107	128	131
～	(0.55)	(0.56)	(0.65)	(0.53)	(0.62)	(0.61)
合計	21,033	21,382	20,944	20,214	20,789	21,634
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件) (単位:件、%)

万円	12月末	H 13/3月末	4月末	7月末	12月末	H 14/3月末
～	4,551	4,633	4,621	4,921	5,093	4,970
1,000	(17.17)	(18.19)	(18.90)	(19.77)	(20.61)	(20.88)
～	10,137	9,796	9,256	9,600	9,328	8,880
2,000	(38.24)	(38.46)	(37.87)	(38.56)	(37.76)	(37.31)
～	6,511	5,968	5,648	5,690	5,507	5,208
3,000	(24.56)	(23.43)	(23.10)	(22.86)	(22.29)	(21.88)
～	4,014	3,797	3,662	3,526	3,598	3,576
5,000	(15.14)	(14.91)	(14.98)	(14.16)	(14.56)	(15.03)
～	772	763	779	691	700	668
7,000	(2.91)	(3.00)	(3.19)	(2.78)	(2.83)	(2.81)
～	344	333	293	282	274	298
10,000	(1.30)	(1.31)	(1.20)	(1.13)	(1.11)	(1.25)
10,000	180	178	186	185	207	200
～	(0.68)	(0.70)	(0.76)	(0.74)	(0.84)	(0.84)
合計	26,509	25,468	24,445	24,895	24,707	23,800
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

【 東京 】

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	216	161	177	187	149	177	188	218	178	157	215	181
	(前年比)	▲4.00	▲23.33	▲11.94	▲5.56	4.20	▲21.68	▲7.84	23.16	▲15.24	▲12.29	4.37	▲25.82
	(前月比)	▲11.48	▲25.46	9.94	5.65	▲20.32	18.79	6.21	15.96	▲18.35	▲11.80	36.94	▲15.81
	平均㎡単価	31.91	33.58	31.67	32.31	32.35	32.10	32.16	32.99	30.70	32.05	33.42	32.94
	(前年比)	▲6.92	2.23	▲4.58	▲2.38	▲3.21	▲0.72	▲2.72	4.85	▲3.06	▲4.06	0.34	2.80
	(前月比)	▲0.41	5.23	▲5.71	2.05	0.10	▲0.77	0.20	2.57	▲6.94	4.40	4.30	▲1.44
	平均価格	1,894	2,073	1,964	2,065	1,952	1,996	1,895	2,054	1,749	1,849	2,024	2,016
(前年比)	▲4.77	3.19	▲1.57	2.55	▲2.55	7.10	▲5.57	11.60	▲5.61	▲6.34	0.16	4.44	
(前月比)	▲1.87	9.47	▲5.27	5.16	▲5.49	2.25	▲5.05	8.38	▲14.87	5.72	9.51	▲0.44	
平均専有面積	59.34	61.73	62.02	63.91	60.35	62.18	58.93	62.27	56.96	57.68	60.56	61.18	
(前年比)	2.30	0.94	6.45	5.05	0.68	7.87	▲2.93	6.45	▲2.63	▲2.38	▲0.18	1.59	
(前月比)	▲1.46	4.03	0.47	3.05	▲5.58	3.04	▲5.23	5.66	▲8.52	1.27	4.99	1.02	
新規登録	件数	661	560	637	680	617	735	703	643	582	650	688	686
	(前年比)	5.25	▲8.50	6.88	12.40	23.15	10.36	▲2.36	▲6.27	0.87	5.52	9.55	7.02
	(前月比)	3.12	▲15.28	13.75	6.75	▲9.26	19.12	▲4.35	▲8.53	▲9.49	11.68	5.85	▲0.29
	平均㎡単価	35.50	35.37	36.09	35.27	36.57	35.26	35.66	35.73	34.65	35.37	35.91	36.27
	(前年比)	▲3.47	▲5.64	▲2.38	▲4.34	1.25	▲4.60	0.34	1.45	▲3.23	▲1.46	1.64	2.38
	(前月比)	0.21	▲0.36	2.02	▲2.27	3.68	▲3.56	1.12	0.19	▲3.02	2.09	1.53	0.99
	平均価格	2,097	2,077	2,126	2,065	2,161	2,073	2,125	2,069	2,001	2,058	2,118	2,176
(前年比)	▲3.32	▲4.93	▲1.39	▲4.66	5.87	▲3.95	1.83	▲0.37	▲4.87	▲5.55	2.93	6.48	
(前月比)	2.59	▲0.93	2.32	▲2.87	4.66	▲4.08	2.52	▲2.65	▲3.29	2.84	2.93	2.77	
平均専有面積	59.07	58.73	58.90	58.54	59.09	58.78	59.59	57.90	57.75	58.17	58.97	60.01	
(前年比)	0.16	0.76	1.02	▲0.33	4.57	0.68	1.48	▲1.80	▲1.70	▲4.16	1.27	4.01	
(前月比)	2.37	▲0.58	0.30	▲0.61	0.94	▲0.53	1.39	▲2.83	▲0.28	0.73	1.38	1.76	
在庫	件数	2,309	2,267	2,275	2,296	2,385	2,432	2,415	2,339	2,337	2,382	2,309	2,290
	(前年比)	1.18	▲0.92	▲1.00	▲0.61	4.47	6.85	2.03	▲4.65	▲4.96	▲2.58	▲3.15	0.57
	(前月比)	1.41	▲1.82	0.35	0.92	3.88	1.97	▲0.70	▲3.15	▲0.09	1.93	▲3.06	▲0.82
	平均㎡単価	36.65	36.57	36.97	36.93	37.11	36.86	36.74	36.78	36.77	36.64	36.48	36.64
	(前年比)	▲4.46	▲4.59	▲3.32	▲3.59	▲2.66	▲3.12	▲1.44	▲0.47	▲0.17	▲0.48	▲0.15	0.24
	(前月比)	0.26	▲0.22	1.09	▲0.13	0.51	▲0.69	▲0.31	0.11	▲0.03	▲0.36	▲0.44	0.45
	平均価格	2,029	2,014	2,048	2,026	2,042	2,021	2,042	2,021	2,024	2,027	2,002	2,048
(前年比)	▲5.23	▲4.92	▲3.42	▲4.31	▲2.42	▲3.88	▲0.91	▲1.96	▲1.72	▲1.68	▲1.09	1.47	
(前月比)	0.50	▲0.69	1.68	▲1.07	0.75	▲1.03	1.08	▲1.05	0.15	0.16	▲1.26	2.32	
平均専有面積	55.34	55.08	55.40	54.88	55.01	54.82	55.58	54.94	55.04	55.32	54.87	55.89	
(前年比)	▲0.80	▲0.35	▲0.10	▲0.75	0.25	▲0.79	0.53	▲1.50	▲1.55	▲1.21	▲0.93	1.23	
(前月比)	0.24	▲0.48	0.58	▲0.94	0.25	▲0.34	1.39	▲1.16	0.18	0.52	▲0.82	1.86	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	194	175	194	183	123	165	167	149	152	136	192	211
	(前年比)	▲12.22	9.38	16.87	▲0.54	1.65	10.74	▲14.36	▲5.10	▲16.48	▲23.16	▲13.12	▲8.66
	(前月比)	▲16.02	▲9.79	10.86	▲5.67	▲32.79	34.15	1.21	▲10.78	2.01	▲10.53	41.18	9.90
	平均㎡単価	45.90	46.57	46.15	48.87	47.33	47.32	46.50	46.68	47.19	47.95	48.72	48.63
	(前年比)	▲2.99	▲1.54	▲4.07	1.75	3.09	4.79	1.10	▲8.82	▲5.31	0.77	2.27	3.75
	(前月比)	▲2.07	1.47	▲0.90	5.89	▲3.15	▲0.03	▲1.74	0.39	1.10	1.60	1.62	▲0.20
	平均価格	2,641	2,789	2,586	2,693	2,702	2,856	2,643	2,730	2,782	2,708	2,803	2,788
(前年比)	1.14	1.29	▲2.11	▲5.79	7.39	15.05	▲0.10	▲8.50	▲7.64	2.52	0.17	5.15	
(前月比)	▲0.41	5.61	▲7.29	4.16	0.32	5.70	▲7.45	3.30	1.90	▲2.68	3.50	▲0.51	
平均専有面積	57.53	59.88	56.02	55.11	57.08	60.35	56.85	58.50	58.96	56.48	57.52	57.34	
(前年比)	4.26	2.88	2.05	▲7.41	4.17	9.79	▲1.18	0.35	▲2.46	1.74	▲2.05	1.36	
(前月比)	1.69	4.08	▲6.44	▲1.63	3.58	5.73	▲5.81	2.90	0.79	▲4.21	1.85	▲0.31	
新規登録	件数	740	706	667	731	555	685	719	700	609	719	688	733
	(前年比)	5.26	▲8.67	▲1.33	19.64	▲2.97	6.55	▲1.78	4.63	5.73	5.43	▲0.58	11.57
	(前月比)	12.63	▲4.59	▲5.52	9.60	▲24.08	23.42	4.96	▲2.64	▲13.00	18.06	▲4.31	6.54
	平均㎡単価	54.31	55.24	54.09	55.37	53.74	52.13	55.53	52.45	53.40	53.81	52.87	52.07
	(前年比)	▲2.63	▲2.09	1.60	2.59	4.44	▲0.60	0.16	▲3.93	▲0.63	▲2.14	▲1.06	▲3.20
	(前月比)	0.96	1.71	▲2.08	2.37	▲2.94	▲3.00	6.52	▲5.55	1.81	0.78	▲1.75	▲1.52
	平均価格	3,342	3,147	3,033	3,248	3,219	3,089	3,262	3,139	3,319	3,311	3,133	3,108
(前年比)	2.18	5.67	0.67	3.41	10.49	2.86	2.65	▲2.89	4.31	2.76	▲1.37	▲2.17	
(前月比)	5.18	▲5.81	▲3.65	7.10	▲0.89	▲4.05	5.62	▲3.79	5.76	▲0.25	▲5.36	▲0.80	
平均専有面積	61.54	56.98	56.07	58.66	59.90	59.26	58.75	59.85	62.16	61.53	59.27	59.70	
(前年比)	4.94	7.93	▲0.92	0.80	5.80	3.48	2.49	1.09	4.98	5.01	▲0.31	1.07	
(前月比)	4.18	▲7.40	▲1.60	4.62	2.11	▲1.07	▲0.85	1.86	3.88	▲1.02	▲3.68	0.73	
在庫	件数	2,224	2,212	2,128	2,207	2,219	2,248	2,284	2,321	2,292	2,383	2,336	2,292
	(前年比)	▲6.40	▲7.14	▲9.79	▲4.38	▲6.29	▲6.95	▲5.27	▲6.15	▲4.62	▲1.57	▲2.42	3.57
	(前月比)	0.50	▲0.54	▲3.80	3.71	0.54	1.31	1.60	1.62	▲1.25	3.97	▲1.97	▲1.88
	平均㎡単価	56.72	57.27	57.32	57.78	57.21	56.44	57.08	56.97	57.25	57.10	56.86	55.29
	(前年比)	▲3.18	▲1.48	▲0.74	0.13	0.35	▲0.61	▲0.79	▲0.63	0.39	▲0.08	0.64	▲2.58
	(前月比)	▲0.05	0.97	0.09	0.81	▲1.00	▲1.34	1.14	▲0.20	0.49	▲0.26	▲0.42	▲2.77
	平均価格	3,250	3,270	3,279	3,313	3,286	3,208	3,235	3,249	3,311	3,346	3,340	3,226
(前年比)	▲0.15	1.15	2.06	3.59	3.90	0.80	1.30	1.35	4.13	4.97	5.04	▲0.07	
(前月比)	0.66	0.62	0.26	1.04	▲0.82	▲2.36	0.84	0.43	1.91	1.07	▲0.19	▲3.40	
平均専有面積	57.30	57.10	57.20	57.33	57.44	56.85	56.67	57.03	57.84	58.61	58.74	58.36	
(前年比)	3.14	2.67	2.81	3.45	3.54	1.43	2.10	2.00	3.73	5.06	4.37	2.57	
(前月比)	0.71	▲0.34	0.17	0.23	0.18	▲1.03	▲0.30	0.63	1.42	1.33	0.22	▲0.65	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	108	92	110	110	86	81	88	96	103	84	105	128
	(前年比)	▲32.50	▲6.12	8.91	▲5.98	▲3.37	▲25.00	▲15.38	▲9.43	▲11.97	▲7.69	▲30.46	▲9.22
	(前月比)	▲23.40	▲14.81	19.57	0.00	▲21.82	▲5.81	8.64	9.09	7.29	▲18.45	25.00	21.90
	平均㎡単価	49.96	52.20	50.98	53.70	51.58	53.77	51.67	50.30	51.79	48.99	50.53	53.43
	(前年比)	▲1.45	▲6.73	▲2.20	0.41	3.26	4.23	4.69	▲10.55	3.82	▲1.81	▲0.59	4.53
	(前月比)	▲2.24	▲4.48	▲2.33	5.33	▲3.95	4.25	▲3.91	▲2.65	2.96	▲5.40	3.14	5.74
	平均価格	2,522	2,895	2,740	2,796	2,563	3,006	2,818	2,611	2,766	2,460	2,567	2,843
(前年比)	▲4.18	▲5.01	0.46	10.18	▲0.97	14.39	19.40	▲9.80	9.82	▲1.44	▲1.61	7.94	
(前月比)	▲4.26	14.79	▲5.35	2.07	▲8.36	17.29	▲6.25	▲7.35	5.94	▲11.05	4.33	10.76	
平均専有面積	50.47	55.45	53.74	52.08	49.68	55.90	54.54	51.90	53.41	50.22	50.80	53.22	
(前年比)	▲2.77	1.84	2.71	9.72	▲4.09	9.75	14.06	0.84	5.78	0.38	▲1.02	3.27	
(前月比)	▲2.08	9.87	▲3.09	▲3.09	▲4.60	12.51	▲2.44	▲4.83	2.90	▲5.97	1.16	4.75	
新規登録	件数	545	524	549	529	407	530	565	533	458	476	519	505
	(前年比)	6.24	▲4.73	2.04	▲6.04	▲6.00	▲12.69	▲9.46	▲5.66	▲1.08	▲7.39	▲3.17	6.77
	(前月比)	15.22	▲3.85	4.77	▲3.64	▲23.06	30.22	6.60	▲5.66	▲14.07	3.93	9.03	▲2.70
	平均㎡単価	57.94	57.17	57.46	56.47	55.37	55.93	57.34	57.89	58.69	55.30	59.19	59.28
	(前年比)	▲0.12	▲0.73	2.13	▲2.13	▲2.42	3.28	0.18	1.11	5.29	▲1.53	6.57	4.54
	(前月比)	2.19	▲1.34	0.52	▲1.73	▲1.94	1.01	2.52	0.95	1.39	▲5.77	7.03	0.15
	平均価格	3,236	3,168	2,860	2,955	2,754	2,987	3,070	3,022	3,173	2,943	3,344	3,152
(前年比)	6.66	4.19	▲4.10	▲5.82	▲9.67	8.88	▲1.99	▲2.58	6.46	▲2.81	16.77	2.36	
(前月比)	5.09	▲2.11	▲9.74	3.33	▲6.79	8.45	2.80	▲1.56	4.97	▲7.25	13.63	▲5.72	
平均専有面積	55.85	55.42	49.76	52.32	49.74	53.40	53.54	52.21	54.06	53.21	56.49	53.18	
(前年比)	6.78	4.96	▲6.10	▲3.77	▲7.44	5.43	▲2.17	▲3.65	1.11	▲1.30	9.56	▲2.08	
(前月比)	2.84	▲0.77	▲10.21	5.15	▲4.95	7.37	0.27	▲2.48	3.53	▲1.57	6.17	▲5.86	
在庫	件数	1,800	1,769	1,741	1,734	1,682	1,690	1,702	1,737	1,709	1,703	1,680	1,621
	(前年比)	▲2.96	▲4.84	▲7.93	▲10.16	▲11.66	▲13.82	▲15.95	▲13.24	▲11.91	▲11.72	▲9.39	▲9.84
	(前月比)	0.11	▲1.72	▲1.58	▲0.40	▲3.00	0.48	0.71	2.06	▲1.61	▲0.35	▲1.35	▲3.51
	平均㎡単価	60.45	60.87	61.53	61.14	61.06	60.43	60.63	60.79	61.29	60.76	61.32	61.48
	(前年比)	▲2.47	▲0.51	1.62	0.98	0.72	1.11	1.06	1.00	1.94	1.53	1.67	1.28
	(前月比)	▲0.42	0.70	1.09	▲0.63	▲0.14	▲1.03	0.33	0.27	0.82	▲0.86	0.91	0.26
	平均価格	3,103	3,237	3,226	3,172	3,123	3,050	3,057	3,088	3,151	3,103	3,168	3,189
(前年比)	0.73	4.98	6.24	4.71	2.93	2.44	▲0.08	0.22	2.37	2.02	4.52	3.99	
(前月比)	1.20	4.32	▲0.32	▲1.68	▲1.57	▲2.33	0.24	1.01	2.05	▲1.53	2.11	0.63	
平均専有面積	51.33	53.18	52.43	51.88	51.14	50.47	50.42	50.79	51.41	51.07	51.67	51.86	
(前年比)	3.28	5.53	4.54	3.70	2.20	1.31	▲1.13	▲0.77	0.42	0.48	2.80	2.68	
(前月比)	1.63	3.59	▲1.40	▲1.05	▲1.43	▲1.32	▲0.09	0.74	1.22	▲0.68	1.19	0.37	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	116	112	130	118	103	124	92	127	127	106	145	144
	(前年比)	▲12.78	▲16.42	7.44	▲9.92	7.29	4.20	5.75	7.63	13.39	0.00	9.85	0.00
	(前月比)	▲19.44	▲3.45	16.07	▲9.23	▲12.71	20.39	▲25.81	38.04	0.00	▲16.54	36.79	▲0.69
	平均㎡単価	39.44	38.55	41.44	40.03	41.06	39.70	40.78	40.02	40.53	40.45	39.43	40.99
	(前年比)	▲7.50	▲11.19	5.47	▲4.96	▲0.41	1.40	▲1.47	▲1.68	▲0.50	5.05	▲2.08	5.25
	(前月比)	1.26	▲2.24	7.49	▲3.40	2.56	▲3.31	2.73	▲1.87	1.28	▲0.21	▲2.51	3.95
	平均価格	2,268	2,175	2,314	2,325	2,214	2,318	2,199	2,353	2,418	2,405	2,318	2,311
(前年比)	▲2.00	▲7.65	5.23	3.27	▲10.56	5.89	▲8.97	▲4.81	2.00	12.01	2.82	4.26	
(前月比)	2.35	▲4.10	6.39	0.44	▲4.77	4.72	▲5.13	6.98	2.75	▲0.54	▲3.60	▲0.32	
平均専有面積	57.52	56.43	55.85	58.07	53.92	58.40	53.93	58.79	59.64	59.45	58.79	56.37	
(前年比)	5.95	3.98	▲0.23	8.67	▲10.19	4.42	▲7.61	▲3.19	2.51	6.62	5.00	▲0.94	
(前月比)	1.08	▲1.90	▲1.03	3.98	▲7.15	8.31	▲7.66	9.01	1.46	▲0.33	▲1.11	▲4.11	
新規登録	件数	597	479	541	533	423	529	545	543	473	483	514	526
	(前年比)	11.80	▲12.91	5.87	▲3.44	▲3.86	▲8.95	▲9.77	▲5.24	▲1.87	1.26	▲2.28	▲4.01
	(前月比)	8.94	▲19.77	12.94	▲1.48	▲20.64	25.06	3.02	▲0.37	▲12.89	2.11	6.42	2.33
	平均㎡単価	45.52	44.64	44.06	44.82	43.38	43.71	42.40	42.50	43.26	44.81	44.34	43.74
	(前年比)	▲1.14	▲3.55	▲4.34	▲0.95	▲3.92	▲5.09	▲4.14	▲3.50	▲0.68	2.76	3.24	▲2.52
	(前月比)	1.46	▲1.93	▲1.31	1.72	▲3.20	0.76	▲3.01	0.23	1.80	3.57	▲1.04	▲1.36
	平均価格	2,667	2,468	2,359	2,383	2,367	2,405	2,277	2,312	2,400	2,469	2,414	2,421
(前年比)	6.02	▲2.78	▲5.56	▲5.31	▲4.32	▲5.38	▲6.11	▲3.85	1.86	2.88	▲2.11	▲4.55	
(前月比)	5.14	▲7.46	▲4.41	1.01	▲0.65	1.58	▲5.32	1.55	3.78	2.91	▲2.26	0.31	
平均専有面積	58.59	55.28	53.55	53.17	54.57	55.02	53.70	54.41	55.47	55.11	54.43	55.36	
(前年比)	7.25	0.79	▲1.27	▲4.41	▲0.42	▲0.30	▲2.06	▲0.36	2.55	0.12	▲5.18	▲2.08	
(前月比)	3.63	▲5.64	▲3.14	▲0.70	2.63	0.82	▲2.39	1.31	1.95	▲0.64	▲1.23	1.69	
在庫	件数	1,941	1,899	1,879	1,897	1,878	1,896	1,944	1,911	1,867	1,854	1,852	1,751
	(前年比)	2.59	▲0.58	▲1.16	▲2.62	▲3.40	▲2.87	▲5.26	▲8.56	▲8.53	▲8.26	▲5.07	▲8.80
	(前月比)	1.09	▲2.16	▲1.05	0.96	▲1.00	0.96	2.53	▲1.70	▲2.30	▲0.70	▲0.11	▲5.45
	平均㎡単価	46.13	46.44	46.01	46.00	45.73	45.72	45.26	44.50	44.39	44.93	45.06	45.18
	(前年比)	▲3.59	▲2.21	▲2.71	▲2.93	▲3.05	▲3.65	▲2.71	▲3.73	▲3.28	▲1.98	▲1.31	▲2.06
	(前月比)	▲0.01	0.66	▲0.91	▲0.03	▲0.59	0.00	▲1.01	▲1.68	▲0.24	1.21	0.28	0.28
	平均価格	2,379	2,404	2,360	2,343	2,318	2,324	2,312	2,244	2,249	2,280	2,260	2,291
(前年比)	▲1.57	▲1.14	▲1.91	▲3.57	▲3.62	▲4.30	▲3.08	▲5.57	▲3.55	▲1.68	▲3.17	▲2.99	
(前月比)	0.72	1.05	▲1.81	▲0.74	▲1.05	0.27	▲0.53	▲2.94	0.22	1.36	▲0.86	1.37	
平均専有面積	51.56	51.76	51.30	50.93	50.70	50.84	51.08	50.43	50.66	50.73	50.16	50.70	
(前年比)	2.09	1.10	0.82	▲0.67	▲0.58	▲0.67	▲0.38	▲1.92	▲0.27	0.31	▲1.88	▲0.95	
(前月比)	0.73	0.39	▲0.90	▲0.71	▲0.46	0.27	0.49	▲1.28	0.46	0.15	▲1.13	1.09	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	130	151	154	132	85	132	161	128	96	128	152	156
	(前年比)	▲3.70	▲14.39	60.42	3.94	▲2.30	15.79	27.78	25.49	▲20.66	18.52	15.15	▲3.11
	(前月比)	▲19.25	16.15	1.99	▲14.29	▲35.61	55.29	21.97	▲20.50	▲25.00	33.33	18.75	2.63
	平均㎡単価	24.66	26.54	27.18	25.27	23.99	25.93	25.44	26.08	26.48	24.59	25.38	25.73
	(前年比)	▲11.70	▲6.49	▲1.92	▲9.58	▲16.69	▲4.40	▲7.53	▲3.02	▲3.46	▲9.44	▲6.56	▲5.78
	(前月比)	▲9.71	7.62	2.44	▲7.02	▲5.06	8.09	▲1.91	2.51	1.52	▲7.14	3.22	1.39
	平均価格	1,552	1,736	1,780	1,624	1,523	1,640	1,627	1,697	1,742	1,612	1,637	1,673
(前年比)	▲14.79	▲5.71	▲0.47	▲10.35	▲21.30	▲7.39	▲9.57	▲2.64	▲3.81	▲10.72	▲6.15	▲4.00	
(前月比)	▲10.96	11.85	2.54	▲8.76	▲6.18	7.66	▲0.81	4.30	2.66	▲7.47	1.59	2.18	
平均専有面積	62.93	65.41	65.47	64.25	63.49	63.24	63.95	65.06	65.79	65.56	64.52	65.02	
(前年比)	▲3.49	0.84	1.48	▲0.85	▲5.54	▲3.13	▲2.20	0.38	▲0.36	▲1.41	0.45	1.90	
(前月比)	▲1.38	3.93	0.10	▲1.87	▲1.18	▲0.39	1.12	1.74	1.12	▲0.36	▲1.58	0.77	
新規登録	件数	406	341	395	408	346	416	403	404	320	335	463	422
	(前年比)	11.85	0.00	6.47	11.78	15.72	11.83	13.84	6.60	1.59	▲16.46	1.98	8.76
	(前月比)	4.64	▲16.01	15.84	3.29	▲15.20	20.23	▲3.13	0.25	▲20.79	4.69	38.21	▲8.86
	平均㎡単価	28.34	29.29	27.34	28.89	27.69	27.53	28.15	28.24	27.05	27.95	28.29	27.60
	(前年比)	▲10.40	▲4.62	▲10.83	▲3.85	▲10.34	▲8.03	▲3.71	▲3.28	▲9.64	▲3.63	▲6.93	▲3.72
	(前月比)	▲1.15	3.37	▲6.65	5.67	▲4.17	▲0.57	2.27	0.29	▲4.20	3.32	1.24	▲2.47
	平均価格	1,811	1,866	1,726	1,837	1,824	1,705	1,833	1,901	1,751	1,771	1,822	1,775
(前年比)	▲10.32	▲4.58	▲9.37	▲5.06	▲5.37	▲12.33	▲0.69	3.76	▲6.87	▲4.05	▲8.26	▲5.58	
(前月比)	▲3.63	3.04	▲7.50	6.41	▲0.66	▲6.55	7.54	3.71	▲7.92	1.15	2.87	▲2.60	
平均専有面積	63.91	63.70	63.12	63.56	65.89	61.93	65.12	67.34	64.73	63.37	64.39	64.30	
(前年比)	0.09	0.04	1.64	▲1.25	5.54	▲4.68	3.14	7.28	3.07	▲0.44	▲1.44	▲1.92	
(前月比)	▲2.52	▲0.33	▲0.91	0.70	3.66	▲6.01	5.15	3.40	▲3.88	▲2.10	1.61	▲0.14	
在庫	件数	1,326	1,248	1,243	1,262	1,255	1,289	1,243	1,254	1,255	1,214	1,272	1,231
	(前年比)	15.40	11.33	6.24	3.78	2.20	▲0.15	▲4.16	▲5.14	▲3.91	▲10.54	▲9.47	▲8.13
	(前月比)	▲1.04	▲5.88	▲0.40	1.53	0.55	2.71	▲3.57	0.88	0.08	▲3.27	4.78	▲3.22
	平均㎡単価	29.00	28.87	28.32	28.30	28.21	28.04	27.99	27.95	27.57	27.56	27.68	27.39
	(前年比)	▲8.66	▲7.91	▲8.52	▲7.42	▲7.39	▲7.15	▲6.49	▲6.21	▲7.72	▲6.93	▲7.63	▲6.65
	(前月比)	▲1.17	▲0.46	▲1.89	▲0.09	▲0.32	▲0.59	▲0.17	▲0.16	▲1.37	▲0.01	0.41	▲1.02
	平均価格	1,828	1,817	1,772	1,765	1,774	1,750	1,765	1,784	1,753	1,729	1,747	1,732
(前年比)	▲6.67	▲5.75	▲6.70	▲6.18	▲4.95	▲5.61	▲3.14	▲2.09	▲4.16	▲4.65	▲5.78	▲6.16	
(前月比)	▲0.98	▲0.57	▲2.51	▲0.36	0.51	▲1.36	0.82	1.08	▲1.69	▲1.39	1.03	▲0.86	
平均専有面積	63.02	62.96	62.56	62.38	62.90	62.41	63.03	63.81	63.60	62.73	63.12	63.22	
(前年比)	2.19	2.34	1.99	1.34	2.63	1.66	3.59	4.39	3.86	2.45	2.01	0.53	
(前月比)	0.20	▲0.10	▲0.64	▲0.28	0.83	▲0.78	0.99	1.24	▲0.32	▲1.37	0.62	0.16	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	107	95	101	112	61	86	89	89	92	104	117	136
	(前年比)	15.05	▲15.18	2.02	20.43	▲17.57	▲14.85	▲9.18	9.88	0.00	18.18	2.63	6.25
	(前月比)	▲16.41	▲11.21	6.32	10.89	▲45.54	40.98	3.49	0.00	3.37	13.04	12.50	16.24
	平均㎡単価	23.77	22.70	25.13	22.04	23.82	22.44	21.26	24.44	24.26	24.15	21.26	23.16
	(前年比)	▲6.08	▲7.25	▲0.53	▲8.17	▲8.27	▲13.19	▲10.96	5.78	3.21	7.42	▲12.05	▲1.51
	(前月比)	1.06	▲4.50	10.73	▲12.29	8.05	▲5.80	▲5.26	14.98	▲0.76	▲0.44	▲11.98	8.97
	平均価格	1,559	1,508	1,699	1,450	1,593	1,494	1,399	1,652	1,660	1,643	1,443	1,557
(前年比)	▲12.02	▲7.81	3.87	▲8.77	▲5.63	▲10.14	▲13.69	4.44	1.12	7.87	▲8.59	▲1.25	
(前月比)	▲1.11	▲3.26	12.68	▲14.66	9.88	▲6.25	▲6.33	18.04	0.48	▲0.97	▲12.20	7.88	
平均専有面積	65.59	66.44	67.61	65.78	66.90	66.58	65.82	67.57	68.42	68.05	67.88	67.20	
(前年比)	▲6.33	▲0.61	4.42	▲0.65	2.89	3.51	▲3.07	▲1.27	▲2.03	0.41	3.94	0.27	
(前月比)	▲2.14	1.29	1.77	▲2.71	1.70	▲0.48	▲1.13	2.66	1.25	▲0.54	▲0.24	▲1.00	
新規登録	件数	236	243	270	265	178	229	264	266	234	247	282	294
	(前年比)	▲0.84	7.05	5.06	▲1.12	▲10.55	▲21.31	▲10.20	▲2.56	5.41	▲12.72	16.05	13.95
	(前月比)	▲8.53	2.97	11.11	▲1.85	▲32.83	28.65	15.28	0.76	▲12.03	5.56	14.17	4.26
	平均㎡単価	26.82	26.42	25.77	25.45	27.08	26.03	27.13	25.02	25.95	25.14	24.94	25.28
	(前年比)	▲0.14	▲5.59	▲6.64	▲8.91	▲2.55	▲6.63	3.09	▲9.25	▲3.14	▲6.80	▲6.81	▲5.83
	(前月比)	▲0.08	▲1.50	▲2.45	▲1.24	6.42	▲3.90	4.23	▲7.76	3.71	▲3.12	▲0.80	1.35
	平均価格	1,763	1,731	1,724	1,677	1,773	1,696	1,785	1,641	1,716	1,661	1,597	1,622
(前年比)	2.16	▲5.09	▲5.04	▲7.09	▲0.03	▲4.98	0.71	▲6.93	▲1.92	▲4.58	▲7.07	▲4.91	
(前月比)	3.40	▲1.83	▲0.40	▲2.75	5.73	▲4.34	5.27	▲8.10	4.58	▲3.17	▲3.89	1.56	
平均専有面積	65.74	65.53	66.90	65.88	65.45	65.15	65.80	65.56	66.11	66.08	64.02	64.15	
(前年比)	2.31	0.53	1.72	2.00	2.59	1.77	▲2.31	2.55	1.26	2.38	▲0.27	0.97	
(前月比)	3.47	▲0.33	2.09	▲1.53	▲0.65	▲0.46	1.00	▲0.36	0.83	▲0.05	▲3.11	0.20	
在庫	件数	883	886	890	906	882	879	883	915	924	912	908	892
	(前年比)	1.73	6.75	5.33	3.54	▲0.68	▲5.69	▲7.15	▲10.47	▲8.24	▲13.06	▲7.91	▲5.21
	(前月比)	▲6.16	0.34	0.45	1.80	▲2.65	▲0.34	0.46	3.62	0.98	▲1.30	▲0.44	▲1.76
	平均㎡単価	26.86	26.99	26.41	26.18	26.12	26.11	26.58	25.93	25.85	25.41	25.42	25.13
	(前年比)	▲6.34	▲5.94	▲6.91	▲7.28	▲6.99	▲6.66	▲2.89	▲5.04	▲4.54	▲5.99	▲5.66	▲6.59
	(前月比)	▲0.14	0.46	▲2.13	▲0.87	▲0.24	▲0.05	1.82	▲2.44	▲0.31	▲1.72	0.02	▲1.12
	平均価格	1,688	1,699	1,680	1,662	1,657	1,664	1,702	1,662	1,662	1,623	1,599	1,583
(前年比)	▲6.83	▲5.73	▲6.11	▲6.78	▲6.11	▲5.71	▲2.34	▲4.36	▲3.10	▲4.92	▲5.71	▲5.92	
(前月比)	0.32	0.69	▲1.14	▲1.05	▲0.34	0.43	2.32	▲2.36	▲0.03	▲2.32	▲1.49	▲1.03	
平均専有面積	62.82	62.96	63.60	63.48	63.42	63.73	64.04	64.08	64.27	63.88	62.92	62.97	
(前年比)	▲0.52	0.22	0.85	0.54	0.94	1.01	0.56	0.72	1.50	1.13	▲0.05	0.71	
(前月比)	0.47	0.22	1.01	▲0.18	▲0.10	0.48	0.49	0.08	0.28	▲0.61	▲1.51	0.09	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	62	54	49	52	38	48	59	37	52	59	54	72
	(前年比)	10.71	▲3.57	0.00	▲14.75	▲9.52	29.73	51.28	42.31	▲3.70	3.51	8.00	18.03
	(前月比)	1.64	▲12.90	▲9.26	6.12	▲26.92	26.32	22.92	▲37.29	40.54	13.46	▲8.47	33.33
	平均㎡単価	19.17	20.81	21.64	19.77	21.23	21.20	19.60	20.95	18.95	19.83	20.42	19.23
	(前年比)	▲10.94	▲12.27	1.16	▲11.40	▲8.13	▲3.58	▲14.48	▲4.71	▲14.91	0.41	▲4.65	▲10.52
	(前月比)	▲10.79	8.56	3.96	▲8.61	7.36	▲0.11	▲7.56	6.88	▲9.56	4.67	2.95	▲5.81
	平均価格	1,256	1,337	1,460	1,391	1,423	1,449	1,326	1,424	1,226	1,399	1,302	1,336
	(前年比)	▲10.92	▲19.90	2.78	▲2.19	▲13.28	▲9.19	▲21.17	▲1.69	▲21.04	6.38	▲10.99	▲6.13
	(前月比)	▲11.72	6.40	9.23	▲4.75	2.32	1.86	▲8.55	7.40	▲13.86	14.09	▲6.91	2.58
	平均専有面積	65.53	64.22	67.48	70.33	67.03	68.35	67.62	67.95	64.72	70.55	63.79	69.47
(前年比)	0.02	▲8.71	1.60	10.39	▲5.60	▲5.81	▲7.83	3.18	▲7.20	5.94	▲6.65	4.90	
(前月比)	▲1.04	▲2.00	5.07	4.22	▲4.69	1.98	▲1.07	0.48	▲4.75	8.99	▲9.58	8.90	
新規登録	件数	159	135	154	140	108	158	157	133	116	132	122	147
	(前年比)	54.37	▲6.25	▲0.65	6.87	▲10.74	1.94	38.94	▲6.34	▲13.43	▲7.69	▲20.26	▲1.34
	(前月比)	6.71	▲15.09	14.07	▲9.09	▲22.86	46.30	▲0.63	▲15.29	▲12.78	13.79	▲7.58	20.49
	平均㎡単価	22.93	22.43	23.08	22.54	23.37	22.44	22.83	23.50	22.31	22.54	21.39	21.15
	(前年比)	▲8.17	▲14.88	▲6.85	▲7.89	▲9.39	▲10.89	▲8.93	▲1.26	▲11.00	▲4.39	▲4.78	▲9.80
	(前月比)	▲2.18	▲2.21	2.94	▲2.36	3.68	▲3.99	1.76	2.93	▲5.07	1.02	▲5.07	▲1.15
	平均価格	1,522	1,520	1,575	1,559	1,571	1,436	1,529	1,576	1,501	1,486	1,408	1,367
	(前年比)	▲10.60	▲13.81	▲2.29	▲7.39	▲12.75	▲14.58	▲7.30	▲2.64	▲9.30	▲2.72	▲5.86	▲13.02
	(前月比)	▲3.16	▲0.11	3.63	▲1.04	0.74	▲8.55	6.48	3.05	▲4.77	▲1.00	▲5.22	▲2.93
	平均専有面積	66.36	67.79	68.24	69.17	67.21	64.02	66.98	67.06	67.28	65.93	65.83	64.64
(前年比)	▲2.65	1.25	4.89	0.54	▲3.70	▲4.14	1.79	▲1.40	1.91	1.75	▲1.13	▲3.57	
(前月比)	▲1.00	2.15	0.67	1.35	▲2.84	▲4.75	4.64	0.12	0.32	▲2.00	▲0.15	▲1.80	
在庫	件数	483	473	486	478	483	509	501	502	462	451	436	397
	(前年比)	6.39	1.94	2.32	4.14	5.69	7.38	14.91	3.29	▲6.29	▲10.16	▲17.42	▲20.44
	(前月比)	▲3.21	▲2.07	2.75	▲1.65	1.05	5.38	▲1.57	0.20	▲7.97	▲2.38	▲3.33	▲8.94
	平均㎡単価	23.73	23.28	23.26	23.38	23.47	23.13	23.27	23.12	23.23	23.28	22.96	22.84
	(前年比)	▲12.41	▲14.19	▲11.16	▲10.60	▲10.21	▲11.84	▲9.61	▲8.40	▲8.16	▲6.57	▲5.24	▲4.21
	(前月比)	▲0.49	▲1.90	▲0.09	0.52	0.41	▲1.43	0.59	▲0.65	0.49	0.18	▲1.36	▲0.52
	平均価格	1,557	1,537	1,545	1,552	1,574	1,520	1,547	1,541	1,560	1,549	1,532	1,499
	(前年比)	▲14.48	▲15.54	▲11.75	▲12.48	▲11.93	▲14.25	▲9.26	▲8.87	▲7.21	▲5.73	▲4.11	▲4.59
	(前月比)	▲0.92	▲1.25	0.50	0.46	1.43	▲3.43	1.78	▲0.40	1.23	▲0.70	▲1.10	▲2.13
	平均専有面積	65.60	66.04	66.43	66.38	67.06	65.70	66.47	66.64	67.13	66.53	66.71	65.63
(前年比)	▲2.36	▲1.57	▲0.66	▲2.10	▲1.92	▲2.74	0.39	▲0.52	1.04	0.89	1.18	▲0.39	
(前月比)	▲0.44	0.66	0.59	▲0.06	1.02	▲2.03	1.18	0.25	0.73	▲0.89	0.27	▲1.62	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	121	96	146	130	96	100	106	111	97	100	116	154
	(前年比)	3.42	▲32.87	14.06	28.71	43.28	▲10.71	▲2.75	0.91	▲14.16	▲20.00	▲27.04	21.26
	(前月比)	▲4.72	▲20.66	52.08	▲10.96	▲26.15	4.17	6.00	4.72	▲12.61	3.09	16.00	32.76
	平均㎡単価	23.57	22.59	22.44	23.08	22.99	22.67	22.55	23.13	23.88	25.90	22.65	22.69
	(前年比)	▲8.51	▲7.57	▲11.83	▲11.11	▲10.36	▲10.08	▲8.85	▲3.86	1.32	5.25	▲5.98	▲9.53
	(前月比)	▲6.03	▲4.18	▲0.67	2.86	▲0.36	▲1.42	▲0.50	2.57	3.25	8.44	▲12.53	0.17
	平均価格	1,624	1,574	1,509	1,570	1,574	1,552	1,556	1,549	1,579	1,705	1,493	1,584
(前年比)	▲5.48	▲8.56	▲12.23	▲13.79	▲11.02	▲8.88	▲11.08	▲3.53	▲0.08	2.08	▲10.70	▲7.74	
(前月比)	▲5.44	▲3.06	▲4.18	4.05	0.27	▲1.39	0.26	▲0.46	1.93	7.97	▲12.44	6.15	
平均専有面積	68.89	69.70	67.24	68.02	68.45	68.47	69.00	66.96	66.11	65.82	65.89	69.82	
(前年比)	3.31	▲1.07	▲0.45	▲3.02	▲0.73	1.34	▲2.44	0.35	▲1.38	▲3.02	▲5.02	1.97	
(前月比)	0.62	1.17	▲3.53	1.16	0.63	0.03	▲0.77	▲2.95	▲1.27	▲0.44	0.11	5.96	
新規登録	件数	286	297	320	358	243	342	332	325	276	294	332	337
	(前年比)	0.00	13.36	13.07	17.38	11.47	15.54	7.10	15.25	22.67	▲13.27	12.54	12.71
	(前月比)	▲4.35	3.85	7.74	11.88	▲32.12	40.74	▲2.92	▲2.11	▲15.08	6.52	12.93	1.51
	平均㎡単価	27.49	27.23	28.26	28.85	27.26	27.99	27.73	28.12	28.05	28.32	27.14	27.34
	(前年比)	▲10.21	▲9.30	▲6.76	▲0.05	▲3.25	▲2.53	▲3.16	▲1.24	▲0.64	2.39	▲2.48	▲2.90
	(前月比)	▲2.35	▲0.98	3.80	2.11	▲5.52	2.69	▲0.95	1.40	▲0.24	0.97	▲4.18	0.74
	平均価格	1,894	1,902	1,938	2,031	1,880	1,909	1,861	1,961	1,914	1,981	1,866	1,904
(前年比)	▲10.99	▲7.47	▲9.18	2.04	▲3.51	▲3.78	▲8.58	0.19	▲3.20	2.37	▲2.90	▲3.57	
(前月比)	▲4.09	0.45	1.87	4.83	▲7.47	1.54	▲2.50	5.40	▲2.40	3.47	▲5.79	2.03	
平均専有面積	68.87	69.87	68.57	70.40	68.95	68.18	67.11	69.76	68.25	69.94	68.77	69.65	
(前年比)	▲0.86	2.01	▲2.60	2.10	▲0.27	▲1.29	▲5.60	1.44	▲2.57	▲0.02	▲0.42	▲0.69	
(前月比)	▲1.79	1.44	▲1.85	2.67	▲2.07	▲1.12	▲1.56	3.95	▲2.16	2.47	▲1.68	1.28	
在庫	件数	954	943	932	937	934	980	994	988	999	981	996	965
	(前年比)	3.70	5.36	4.60	0.64	0.00	1.03	1.74	▲3.33	▲0.20	▲6.93	▲2.83	▲4.17
	(前月比)	▲5.26	▲1.15	▲1.17	0.54	▲0.32	4.93	1.43	▲0.60	1.11	▲1.80	1.53	▲3.11
	平均㎡単価	29.21	29.05	29.58	29.54	29.56	29.54	29.18	29.04	28.87	28.65	28.38	28.25
	(前年比)	▲5.91	▲7.70	▲5.56	▲3.56	▲2.29	▲0.97	▲1.91	▲0.72	▲1.40	▲1.01	▲2.13	▲2.72
	(前月比)	0.59	▲0.55	1.85	▲0.17	0.08	▲0.07	▲1.21	▲0.47	▲0.61	▲0.73	▲0.97	▲0.46
	平均価格	1,987	1,973	2,022	2,033	2,027	2,031	1,974	1,977	1,967	1,966	1,942	1,942
(前年比)	▲5.90	▲7.53	▲5.88	▲2.97	▲1.97	▲0.71	▲3.34	▲1.72	▲2.56	▲1.93	▲2.76	▲2.54	
(前月比)	▲0.24	▲0.74	2.50	0.52	▲0.27	0.20	▲2.85	0.17	▲0.48	▲0.05	▲1.24	▲0.02	
平均専有面積	68.04	67.92	68.35	68.82	68.59	68.77	67.63	68.07	68.16	68.63	68.44	68.74	
(前年比)	0.02	0.19	▲0.34	0.61	0.33	0.27	▲1.46	▲1.01	▲1.18	▲0.93	▲0.64	0.19	
(前月比)	▲0.82	▲0.18	0.63	0.69	▲0.35	0.27	▲1.65	0.64	0.13	0.69	▲0.27	0.43	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡関宿町、東葛飾郡沼南町)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	82	67	66	77	58	73	78	75	59	66	74	79
	(前年比)	12.33	1.52	6.45	30.51	56.76	19.67	16.42	36.36	3.51	13.79	▲23.71	▲14.13
	(前月比)	▲10.87	▲18.29	▲1.49	16.67	▲24.68	25.86	6.85	▲3.85	▲21.33	11.86	12.12	6.76
	平均㎡単価	21.67	19.39	20.19	21.12	19.54	19.82	20.32	19.19	22.71	19.94	21.43	18.59
	(前年比)	▲2.00	▲7.89	▲7.01	▲5.20	▲5.87	▲6.50	▲5.17	▲8.68	7.47	▲8.15	5.94	▲12.57
	(前月比)	1.93	▲10.53	4.16	4.59	▲7.48	1.43	2.52	▲5.56	18.36	▲12.22	7.51	▲13.28
	平均価格	1,518	1,383	1,440	1,520	1,322	1,385	1,450	1,384	1,588	1,445	1,494	1,307
(前年比)	▲1.09	▲13.54	▲5.32	▲5.81	▲12.86	▲4.72	▲2.18	▲6.78	3.52	▲8.53	2.87	▲15.18	
(前月比)	▲1.54	▲8.89	4.15	5.56	▲13.02	4.71	4.76	▲4.57	14.74	▲9.01	3.42	▲12.51	
平均専有面積	70.04	71.32	71.31	71.97	67.67	69.86	71.38	72.13	69.92	72.48	69.72	70.34	
(前年比)	0.93	▲6.13	1.82	▲0.64	▲7.43	1.90	3.15	2.09	▲3.67	▲0.42	▲2.90	▲2.99	
(前月比)	▲3.40	1.83	▲0.02	0.92	▲5.98	3.23	2.19	1.04	▲3.06	3.66	▲3.81	0.89	
新規登録	件数	167	149	170	173	165	174	185	160	122	142	153	153
	(前年比)	▲5.11	▲8.59	3.66	11.61	29.92	5.45	5.11	▲13.04	▲6.15	▲21.98	▲15.93	▲11.56
	(前月比)	▲3.47	▲10.78	14.09	1.76	▲4.62	5.45	6.32	▲13.51	▲23.75	16.39	7.75	0.00
	平均㎡単価	24.93	24.24	23.19	22.82	22.32	23.17	21.75	22.15	22.40	22.39	22.39	22.45
	(前年比)	1.62	0.22	▲3.99	▲7.74	▲2.38	▲2.14	▲3.55	▲3.76	▲5.04	▲3.31	▲5.31	▲3.63
	(前月比)	7.02	▲2.77	▲4.36	▲1.58	▲2.21	3.83	▲6.14	1.84	1.15	▲0.04	▲0.01	0.27
	平均価格	1,757	1,726	1,594	1,629	1,586	1,553	1,501	1,557	1,571	1,598	1,540	1,566
(前年比)	5.59	3.45	▲4.90	▲2.51	6.70	▲4.43	▲5.24	▲0.12	▲4.88	▲2.56	▲6.09	▲2.36	
(前月比)	9.61	▲1.77	▲7.66	2.21	▲2.64	▲2.08	▲3.35	3.70	0.91	1.74	▲3.61	1.63	
平均専有面積	70.49	71.21	68.75	71.39	71.08	67.04	69.03	70.29	70.12	71.37	68.80	69.73	
(前年比)	3.90	3.22	▲0.95	5.67	9.30	▲2.34	▲1.76	3.78	0.17	0.78	▲0.82	1.32	
(前月比)	2.42	1.02	▲3.46	3.85	▲0.44	▲5.69	2.97	1.83	▲0.24	1.78	▲3.59	1.35	
在庫	件数	549	544	543	541	558	551	545	537	494	482	480	455
	(前年比)	▲0.72	▲1.98	▲5.57	▲3.91	0.36	▲0.90	▲5.05	▲12.68	▲19.02	▲23.13	▲20.40	▲20.32
	(前月比)	▲3.85	▲0.91	▲0.18	▲0.37	3.14	▲1.25	▲1.09	▲1.47	▲8.01	▲2.43	▲0.41	▲5.21
	平均㎡単価	24.08	24.59	24.56	24.26	23.77	24.04	23.56	23.69	23.35	23.27	22.94	22.80
	(前年比)	▲4.70	▲1.86	▲2.09	▲2.90	▲3.67	▲2.36	▲2.45	▲1.77	▲2.64	▲1.69	▲3.16	▲3.74
	(前月比)	1.65	2.13	▲0.12	▲1.23	▲2.04	1.16	▲2.00	0.55	▲1.45	▲0.35	▲1.40	▲0.60
	平均価格	1,618	1,671	1,666	1,654	1,637	1,635	1,587	1,599	1,578	1,562	1,530	1,529
(前年比)	▲2.65	2.16	0.71	0.80	2.23	1.47	▲1.14	▲0.06	▲0.70	▲1.67	▲3.16	▲3.02	
(前月比)	2.66	3.25	▲0.31	▲0.73	▲0.99	▲0.14	▲2.95	0.77	▲1.32	▲0.97	▲2.05	▲0.11	
平均専有面積	67.21	67.95	67.82	68.16	68.89	68.00	67.35	67.49	67.58	67.16	66.71	67.04	
(前年比)	2.15	4.10	2.86	3.81	6.12	3.93	1.35	1.74	1.99	0.02	0.00	0.75	
(前月比)	1.00	1.10	▲0.19	0.50	1.07	▲1.28	▲0.97	0.22	0.13	▲0.62	▲0.66	0.49	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	118	98	109	72	72	102	113	85	93	89	98	133
	(前年比)	28.26	16.67	28.24	▲7.69	▲4.00	24.39	20.21	▲8.60	▲2.11	5.95	▲8.41	▲6.99
	(前月比)	▲17.48	▲16.95	11.22	▲33.94	0.00	41.67	10.78	▲24.78	9.41	▲4.30	10.11	35.71
	平均㎡単価	21.81	22.85	19.74	21.65	20.27	21.02	21.57	22.22	20.59	22.58	20.83	19.29
	(前年比)	1.14	2.73	▲14.71	▲3.24	▲5.15	▲6.02	▲8.78	▲2.27	▲7.96	6.42	▲8.18	▲9.47
	(前月比)	2.35	4.75	▲13.61	9.70	▲6.38	3.67	2.62	3.04	▲7.34	9.65	▲7.76	▲7.36
	平均価格	1,532	1,679	1,400	1,513	1,373	1,444	1,535	1,522	1,454	1,611	1,451	1,312
	(前年比)	3.51	8.42	▲16.10	▲4.69	▲7.45	▲7.87	▲8.51	▲4.29	▲7.37	9.95	▲9.70	▲12.30
	(前月比)	2.39	9.59	▲16.61	8.03	▲9.22	5.14	6.33	▲0.87	▲4.43	10.79	▲9.97	▲9.53
	平均専有面積	70.24	73.49	70.94	69.86	67.74	68.70	71.18	68.48	70.63	71.36	69.65	68.02
(前年比)	2.34	5.53	▲1.63	▲1.51	▲2.43	▲1.97	0.30	▲2.07	0.65	3.32	▲1.66	▲3.12	
(前月比)	0.04	4.62	▲3.47	▲1.52	▲3.03	1.41	3.62	▲3.80	3.14	1.04	▲2.39	▲2.34	
新規登録	件数	228	178	173	197	158	213	232	200	220	219	188	200
	(前年比)	40.74	▲1.71	▲3.35	4.23	▲4.24	3.90	▲0.85	8.11	49.66	10.05	▲6.00	3.09
	(前月比)	17.53	▲21.93	▲2.81	13.87	▲19.80	34.81	8.92	▲13.79	10.00	▲0.45	▲14.16	6.38
	平均㎡単価	25.32	24.57	23.54	23.29	25.04	23.36	24.53	24.99	24.20	22.34	25.23	22.69
	(前年比)	2.37	▲2.23	▲4.19	▲16.30	▲6.63	▲8.19	▲4.19	▲2.63	▲4.30	▲5.01	2.76	▲7.97
	(前月比)	2.73	▲2.98	▲4.20	▲1.06	7.52	▲6.69	4.98	1.90	▲3.16	▲7.68	12.93	▲10.08
	平均価格	1,786	1,698	1,680	1,652	1,814	1,703	1,773	1,806	1,800	1,602	1,843	1,580
	(前年比)	3.27	▲4.47	▲2.35	▲16.28	▲3.53	▲2.50	▲2.12	▲3.72	▲0.30	▲1.40	5.12	▲8.75
	(前月比)	3.15	▲4.91	▲1.04	▲1.69	9.81	▲6.09	4.09	1.84	▲0.31	▲11.01	15.06	▲14.29
	平均専有面積	70.52	69.11	71.39	70.94	72.44	72.91	72.29	72.25	74.38	71.70	73.05	69.63
(前年比)	0.88	▲2.30	1.93	0.02	3.32	6.20	2.17	▲1.12	4.18	3.80	2.30	▲0.85	
(前月比)	0.41	▲1.99	3.30	▲0.63	2.13	0.64	▲0.85	▲0.06	2.95	▲3.61	1.89	▲4.68	
在庫	件数	688	653	620	662	655	654	665	702	734	734	718	663
	(前年比)	12.60	6.35	▲2.82	▲0.75	▲6.03	▲8.40	▲11.33	▲3.84	4.11	3.67	▲0.69	▲3.77
	(前月比)	▲0.15	▲5.09	▲5.05	6.77	▲1.06	▲0.15	1.68	5.56	4.56	0.00	▲2.18	▲7.66
	平均㎡単価	25.68	25.13	25.07	24.66	25.10	24.64	24.86	24.81	24.81	23.61	23.80	23.71
	(前年比)	▲4.13	▲5.12	▲5.00	▲8.39	▲8.04	▲9.09	▲6.95	▲5.52	▲6.10	▲8.45	▲6.56	▲7.36
	(前月比)	0.36	▲2.14	▲0.25	▲1.65	1.78	▲1.81	0.89	▲0.21	0.03	▲4.84	0.81	▲0.40
	平均価格	1,822	1,752	1,747	1,726	1,766	1,735	1,756	1,764	1,780	1,673	1,693	1,684
	(前年比)	▲4.23	▲6.54	▲5.41	▲8.04	▲7.39	▲8.11	▲6.17	▲5.41	▲5.12	▲8.12	▲6.26	▲7.08
	(前月比)	0.54	▲3.86	▲0.29	▲1.21	2.35	▲1.75	1.20	0.44	0.90	▲6.03	1.23	▲0.53
	平均専有面積	70.96	69.70	69.68	69.99	70.38	70.43	70.65	71.11	71.73	70.84	71.14	71.05
(前年比)	▲0.10	▲1.50	▲0.43	0.38	0.70	1.08	0.84	0.12	1.04	0.36	0.32	0.31	
(前月比)	0.18	▲1.77	▲0.04	0.45	0.56	0.06	0.31	0.65	0.88	▲1.25	0.42	▲0.13	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	343	331	326	363	235	358	370	314	323	295	353	425
	(前年比)	▲4.99	▲2.65	4.15	13.79	▲7.11	10.84	7.87	▲7.10	6.25	▲4.84	▲12.41	7.59
	(前月比)	▲13.16	▲3.50	▲1.51	11.35	▲35.26	52.34	3.35	▲15.14	2.87	▲8.67	19.66	20.40
	平均㎡単価	30.49	30.59	31.12	29.90	30.19	29.74	30.06	30.07	30.53	30.52	29.67	29.65
	(前年比)	▲7.66	▲11.06	▲2.82	▲8.17	▲4.43	▲7.16	▲4.17	▲4.03	▲1.53	▲0.71	▲5.43	▲3.79
	(前月比)	▲1.07	0.31	1.73	▲3.91	0.96	▲1.48	1.07	▲0.06	1.50	▲0.01	▲2.81	▲0.04
	平均価格	1,981	1,959	2,036	1,904	1,919	1,926	1,937	1,916	2,002	2,036	1,982	1,915
(前年比)	▲8.34	▲14.67	▲1.27	▲8.26	▲6.97	▲7.73	▲3.68	▲5.07	0.30	1.11	▲2.30	▲3.79	
(前月比)	▲0.49	▲1.12	3.94	▲6.47	0.79	0.35	0.59	▲1.08	4.47	1.71	▲2.66	▲3.38	
平均専有面積	64.96	64.03	65.42	63.68	63.57	64.75	64.45	63.71	65.58	66.71	66.81	64.58	
(前年比)	▲0.74	▲4.06	1.60	▲0.10	▲2.66	▲0.61	0.52	▲1.08	1.86	1.84	3.31	▲0.01	
(前月比)	0.59	▲1.43	2.17	▲2.67	▲0.17	1.86	▲0.47	▲1.14	2.93	1.72	0.15	▲3.34	
新規登録	件数	1,113	945	1,095	1,108	820	1,034	1,095	1,055	891	1,087	1,108	1,198
	(前年比)	8.59	▲0.42	9.50	7.68	▲4.21	▲8.25	▲5.77	1.05	▲1.98	0.28	4.04	9.61
	(前月比)	1.83	▲15.09	15.87	1.19	▲25.99	26.10	5.90	▲3.65	▲15.55	22.00	1.93	8.12
	平均㎡単価	34.07	33.63	34.67	34.18	33.81	33.50	34.61	34.58	34.52	34.11	33.17	34.07
	(前年比)	▲4.87	▲7.39	▲2.02	▲4.89	▲5.07	▲5.12	▲1.12	▲2.03	▲3.54	▲3.31	▲4.37	▲3.82
	(前月比)	▲3.84	▲1.29	3.09	▲1.39	▲1.10	▲0.92	3.30	▲0.07	▲0.19	▲1.19	▲2.73	▲2.71
	平均価格	2,162	2,131	2,188	2,122	2,165	2,169	2,234	2,282	2,235	2,235	2,133	2,190
(前年比)	▲1.85	▲6.97	▲2.91	▲7.79	▲2.63	▲2.43	0.57	0.53	▲0.87	0.51	▲3.00	▲3.48	
(前月比)	▲4.73	▲1.42	2.66	▲2.99	2.00	0.19	2.99	2.18	▲2.08	▲0.01	▲4.53	2.66	
平均専有面積	63.45	63.37	63.10	62.08	64.02	64.74	64.54	65.99	64.74	65.52	64.31	64.28	
(前年比)	3.17	0.46	▲0.91	▲3.05	2.57	2.84	1.71	2.61	2.78	3.95	1.43	0.36	
(前月比)	▲0.93	▲0.13	▲0.42	▲1.62	3.13	1.11	▲0.30	2.25	▲1.89	1.20	▲1.85	▲0.05	
在庫	件数	3,691	3,601	3,611	3,591	3,595	3,603	3,518	3,534	3,459	3,497	3,498	3,417
	(前年比)	5.37	3.84	3.02	0.67	▲0.33	▲2.04	▲5.10	▲6.93	▲8.30	▲8.67	▲8.19	▲8.44
	(前月比)	▲1.10	▲2.44	0.28	▲0.55	0.11	0.22	▲2.36	0.45	▲2.12	1.10	0.03	▲2.32
	平均㎡単価	35.43	35.35	35.12	35.10	34.98	34.89	34.98	34.94	35.02	34.88	34.65	34.59
	(前年比)	▲6.05	▲5.28	▲5.38	▲4.76	▲4.80	▲4.52	▲3.48	▲3.42	▲3.21	▲3.55	▲3.22	▲3.08
	(前月比)	▲0.74	▲0.21	▲0.64	▲0.08	▲0.34	▲0.26	0.27	▲0.12	0.23	▲0.42	▲0.65	▲0.16
	平均価格	2,118	2,115	2,099	2,090	2,085	2,096	2,104	2,113	2,122	2,119	2,094	2,099
(前年比)	▲5.38	▲4.49	▲5.22	▲4.99	▲4.81	▲3.58	▲2.76	▲2.51	▲2.63	▲1.96	▲1.44	▲1.38	
(前月比)	▲0.47	▲0.15	▲0.78	▲0.41	▲0.24	0.50	0.40	0.46	0.42	▲0.15	▲1.19	0.23	
平均専有面積	59.79	59.83	59.75	59.55	59.61	60.06	60.14	60.49	60.60	60.76	60.43	60.67	
(前年比)	0.71	0.84	0.16	▲0.23	0.00	0.98	0.74	0.94	0.60	1.65	1.84	1.75	
(前月比)	0.27	0.06	▲0.14	▲0.33	0.10	0.76	0.12	0.58	0.18	0.27	▲0.54	0.40	

マンション 川崎市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	129	108	114	141	91	120	144	122	126	105	136	145
	(前年比)	4.03	▲6.90	▲16.18	13.71	▲14.95	22.45	21.01	19.61	9.57	▲13.93	▲14.47	▲17.14
	(前月比)	▲26.29	▲16.28	5.56	23.68	▲35.46	31.87	20.00	▲15.28	3.28	▲16.67	29.52	6.62
	平均㎡単価	32.97	33.93	31.51	32.78	34.91	33.81	32.57	31.73	35.70	31.69	33.74	32.23
	(前年比)	▲4.79	▲0.31	▲12.28	▲6.98	▲0.38	▲3.30	▲4.50	▲4.99	6.97	▲9.31	3.20	0.04
	(前月比)	2.33	2.90	▲7.14	4.04	6.50	▲3.17	▲3.64	▲2.59	12.53	▲11.24	6.47	▲4.47
	平均価格	2,213	2,243	1,962	2,132	2,276	2,205	2,079	2,119	2,393	2,075	2,287	2,105
(前年比)	2.79	3.76	▲17.35	▲9.11	▲5.19	▲2.57	▲5.94	▲4.12	16.56	▲10.56	9.00	0.04	
(前月比)	5.15	1.37	▲12.55	▲8.68	6.78	▲3.12	▲5.72	1.91	12.96	▲13.30	10.21	▲7.96	
平均専有面積	67.10	66.11	62.26	65.03	65.20	65.24	63.83	66.78	67.04	65.48	67.78	65.30	
(前年比)	7.96	4.08	▲5.78	▲2.29	▲4.83	0.75	▲1.50	0.92	8.97	▲1.38	5.62	0.00	
(前月比)	2.76	▲1.49	▲5.83	4.46	0.26	0.05	▲2.15	4.62	0.38	▲2.32	3.51	▲3.65	
新規登録	件数	381	295	366	320	257	348	416	348	273	336	336	393
	(前年比)	16.51	▲17.83	4.57	▲3.90	▲14.05	▲6.45	9.47	▲1.14	▲23.53	▲8.45	▲6.41	18.73
	(前月比)	15.11	▲22.57	24.07	▲12.57	▲19.69	35.41	19.54	▲16.35	▲21.55	23.08	0.00	16.96
	平均㎡単価	36.29	37.50	37.64	36.91	37.85	36.38	37.29	36.26	36.13	36.73	36.52	36.67
	(前年比)	▲11.20	▲7.82	▲5.08	▲6.29	▲1.77	▲7.38	▲1.52	▲5.87	▲3.67	▲3.28	▲1.78	▲4.44
	(前月比)	▲5.42	3.34	0.37	▲1.95	2.55	▲3.88	2.50	▲2.76	▲0.36	1.66	▲0.57	0.41
	平均価格	2,345	2,246	2,265	2,267	2,347	2,403	2,415	2,272	2,291	2,320	2,286	2,337
(前年比)	▲12.88	▲4.74	▲13.65	▲6.12	▲1.38	▲5.94	▲0.16	▲8.46	▲1.92	▲5.56	▲0.61	▲4.88	
(前月比)	▲4.54	▲4.21	0.82	0.08	3.55	2.38	0.49	▲5.92	0.85	1.24	▲1.44	2.21	
平均専有面積	64.62	59.89	60.17	61.41	62.01	66.05	64.76	62.66	63.42	63.15	62.60	63.73	
(前年比)	▲1.89	3.34	▲9.02	0.17	0.39	1.56	1.37	▲2.76	1.81	▲2.35	1.19	▲0.46	
(前月比)	0.93	▲7.31	0.45	2.07	0.98	6.51	▲1.96	▲3.25	1.21	▲0.41	▲0.87	1.80	
在庫	件数	1,236	1,208	1,230	1,209	1,186	1,213	1,225	1,238	1,197	1,208	1,171	1,118
	(前年比)	1.39	▲2.19	▲2.77	▲3.82	▲8.56	▲8.52	▲8.51	▲8.77	▲12.18	▲11.57	▲11.09	▲9.11
	(前月比)	0.49	▲2.27	1.82	▲1.71	▲1.90	2.28	0.99	1.06	▲3.31	0.92	▲3.06	▲4.53
	平均㎡単価	38.60	38.38	38.41	38.54	38.20	37.57	37.71	37.59	37.14	37.12	37.46	37.42
	(前年比)	▲5.89	▲6.06	▲5.81	▲5.24	▲5.45	▲7.14	▲5.63	▲5.62	▲5.80	▲4.34	▲3.23	▲4.03
	(前月比)	▲0.99	▲0.57	0.07	0.35	▲0.91	▲1.64	0.39	▲0.34	▲1.20	▲0.04	0.91	▲0.11
	平均価格	2,270	2,224	2,218	2,195	2,170	2,167	2,185	2,161	2,100	2,110	2,112	2,160
(前年比)	▲6.21	▲7.49	▲8.32	▲7.79	▲7.55	▲9.29	▲7.62	▲8.44	▲10.11	▲8.39	▲6.77	▲5.71	
(前月比)	▲0.93	▲2.00	▲0.29	▲1.04	▲1.14	▲0.11	0.82	▲1.12	▲2.79	0.45	0.11	2.27	
平均専有面積	58.79	57.95	57.74	56.94	56.80	57.69	57.94	57.48	56.55	56.83	56.39	57.73	
(前年比)	▲0.34	▲1.52	▲2.66	▲2.69	▲2.22	▲2.31	▲2.11	▲2.99	▲4.58	▲4.23	▲3.66	▲1.75	
(前月比)	0.06	▲1.43	▲0.36	▲1.39	▲0.24	1.56	0.43	▲0.78	▲1.62	0.50	▲0.79	2.38	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	96	83	116	76	68	78	100	83	79	96	107	132
	(前年比)	▲17.24	▲23.15	30.34	▲12.64	▲11.69	▲18.75	0.00	0.00	▲1.25	15.66	12.63	16.81
	(前月比)	▲15.04	▲13.54	39.76	▲34.48	▲10.53	14.71	28.21	▲17.00	▲4.82	21.52	11.46	23.36
	平均㎡単価	21.78	22.29	22.11	21.50	21.84	21.45	20.37	21.32	22.12	23.69	21.95	21.59
	(前年比)	▲13.57	▲8.74	▲12.43	▲8.39	▲11.23	▲8.05	▲17.64	▲8.13	▲2.23	▲0.50	▲9.67	▲7.76
	(前月比)	▲6.94	2.33	▲0.79	▲2.79	1.60	▲1.79	▲5.04	4.66	3.79	7.10	▲7.35	▲1.64
	平均価格	1,443	1,418	1,382	1,401	1,397	1,349	1,232	1,396	1,402	1,509	1,451	1,424
(前年比)	▲8.87	▲8.29	▲13.49	▲5.66	▲7.45	▲13.86	▲19.36	▲7.83	0.20	0.43	▲5.94	▲5.89	
(前月比)	▲4.67	▲1.74	▲2.49	1.32	▲0.23	▲3.48	▲8.65	13.27	0.44	7.67	▲3.86	▲1.86	
平均専有面積	66.23	63.60	62.51	65.16	63.99	62.89	60.50	65.47	63.36	63.70	66.11	65.96	
(前年比)	5.44	0.49	▲1.21	2.97	4.26	▲6.32	▲2.08	0.32	2.49	0.94	4.13	2.03	
(前月比)	2.45	▲3.98	▲1.71	4.23	▲1.80	▲1.72	▲3.80	8.23	▲3.22	0.54	3.77	▲0.22	
新規登録	件数	318	310	306	271	260	311	349	310	298	293	306	344
	(前年比)	▲3.64	▲1.90	▲3.16	▲20.29	3.17	▲4.60	▲9.82	▲6.34	3.47	▲7.57	▲8.38	▲3.91
	(前月比)	▲11.17	▲2.52	▲1.29	▲11.44	▲4.06	19.62	12.22	▲11.17	▲3.87	▲1.68	4.44	12.42
	平均㎡単価	26.12	25.89	25.22	26.29	25.32	25.61	25.31	25.40	24.83	25.02	23.88	24.12
	(前年比)	▲7.98	▲9.10	▲8.81	▲1.92	▲6.16	▲4.43	▲6.85	▲3.10	▲5.49	▲7.88	▲7.76	▲8.92
	(前月比)	▲1.39	▲0.86	▲2.59	4.24	▲3.70	1.13	▲1.15	0.34	▲2.24	0.76	▲4.55	1.02
	平均価格	1,599	1,626	1,545	1,577	1,561	1,551	1,529	1,546	1,482	1,488	1,403	1,423
(前年比)	▲7.54	▲3.34	▲5.49	1.26	▲3.94	▲4.12	▲8.31	▲0.51	▲7.21	▲12.14	▲15.10	▲12.78	
(前月比)	▲2.02	1.68	▲4.97	2.07	▲1.01	▲0.63	▲1.45	1.15	▲4.18	0.41	▲5.70	1.46	
平均専有面積	61.21	62.78	61.25	59.97	61.65	60.58	60.39	60.88	59.67	59.46	58.75	59.00	
(前年比)	0.47	6.34	3.64	3.23	2.37	0.33	▲1.56	2.67	▲1.82	▲4.63	▲7.96	▲4.24	
(前月比)	▲0.65	2.56	▲2.44	▲2.08	2.79	▲1.74	▲0.30	0.81	▲1.98	▲0.36	▲1.20	0.43	
在庫	件数	1,341	1,321	1,276	1,258	1,241	1,264	1,289	1,300	1,286	1,299	1,256	1,182
	(前年比)	▲3.18	▲2.29	▲4.99	▲8.64	▲8.88	▲8.67	▲8.13	▲6.47	▲6.61	▲8.00	▲10.29	▲13.22
	(前月比)	▲1.54	▲1.49	▲3.41	▲1.41	▲1.35	1.85	1.98	0.85	▲1.08	1.01	▲3.31	▲5.89
	平均㎡単価	26.37	26.23	26.10	26.23	25.86	25.92	25.90	25.84	25.57	25.34	25.16	25.13
	(前年比)	▲8.68	▲9.41	▲8.20	▲6.72	▲7.54	▲7.24	▲6.73	▲5.22	▲5.47	▲6.10	▲5.66	▲5.23
	(前月比)	▲0.55	▲0.54	▲0.47	0.48	▲1.41	0.25	▲0.07	▲0.25	▲1.04	▲0.89	▲0.71	▲0.15
	平均価格	1,508	1,501	1,494	1,496	1,454	1,455	1,461	1,443	1,423	1,407	1,376	1,399
(前年比)	▲8.42	▲8.73	▲7.56	▲5.94	▲8.29	▲7.93	▲7.04	▲5.28	▲6.19	▲7.95	▲10.37	▲8.05	
(前月比)	▲0.89	▲0.50	▲0.45	0.15	▲2.82	0.07	0.43	▲1.27	▲1.36	▲1.14	▲2.21	1.69	
平均専有面積	57.19	57.21	57.23	57.04	56.22	56.12	56.40	55.83	55.65	55.51	54.67	55.68	
(前年比)	0.28	0.76	0.70	0.83	▲0.82	▲0.74	▲0.34	▲0.07	▲0.76	▲1.97	▲5.00	▲2.98	
(前月比)	▲0.35	0.05	0.02	▲0.33	▲1.44	▲0.18	0.50	▲1.02	▲0.32	▲0.25	▲1.51	1.84	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	75	76	75	84	46	93	95	89	60	68	88	100
	(前年比)	▲3.85	▲6.17	▲13.79	9.09	▲34.29	▲13.08	20.25	20.27	▲1.64	▲16.05	2.33	1.01
	(前月比)	▲24.24	1.33	▲1.32	12.00	▲45.24	102.17	2.15	▲6.32	▲32.58	13.33	29.41	13.64
	平均㎡単価	27.41	26.96	28.68	30.66	28.36	25.73	26.50	27.24	26.53	27.38	27.68	27.40
	(前年比)	▲8.28	▲12.05	▲6.17	10.92	0.21	▲14.00	▲2.46	▲1.32	▲3.41	2.02	▲0.57	▲2.34
	(前月比)	▲2.29	▲1.66	6.39	6.91	▲7.50	▲9.28	2.99	2.79	▲2.60	3.20	1.09	▲1.02
	平均価格	1,837	1,800	1,929	2,146	1,924	1,777	1,857	1,865	1,708	1,921	1,939	1,948
(前年比)	▲10.13	▲13.04	▲10.62	15.66	0.83	▲12.01	0.60	▲0.40	▲7.65	2.97	1.47	0.50	
(前月比)	▲5.19	▲2.05	7.19	11.25	▲10.34	▲7.62	4.46	0.46	▲8.46	12.49	0.95	0.44	
平均専有面積	67.03	66.77	67.27	70.00	67.84	69.08	70.07	68.48	64.36	70.15	70.06	71.09	
(前年比)	▲2.03	▲1.13	▲4.74	4.27	0.62	2.31	3.14	0.93	▲4.39	0.93	2.05	2.90	
(前月比)	▲2.97	▲0.40	0.75	4.06	▲3.08	1.82	1.43	▲2.27	▲6.01	9.00	▲0.14	1.47	
新規登録	件数	280	314	322	347	307	315	358	350	247	316	340	293
	(前年比)	▲4.11	11.35	8.05	13.03	6.97	▲3.37	7.51	19.86	▲2.76	6.40	30.27	▲19.06
	(前月比)	▲22.65	12.14	2.55	7.76	▲11.53	2.61	13.65	▲2.23	▲29.43	27.94	7.59	▲13.82
	平均㎡単価	32.45	33.85	33.79	32.05	32.10	31.15	32.68	31.81	32.09	31.71	33.40	32.04
	(前年比)	▲3.78	▲2.92	▲7.36	▲4.72	▲2.18	▲9.92	▲5.04	▲5.54	2.74	0.19	3.07	▲3.92
	(前月比)	▲2.70	▲4.29	▲0.16	▲5.15	0.16	▲2.97	4.92	▲2.66	0.88	▲1.19	5.33	▲4.06
	平均価格	2,202	2,356	2,423	2,240	2,281	2,190	2,254	2,229	2,204	2,233	2,325	2,245
(前年比)	▲6.39	▲3.50	▲6.33	0.18	1.99	▲9.38	▲4.61	▲5.05	3.22	5.07	8.37	0.14	
(前月比)	▲1.77	6.98	2.84	▲7.53	1.81	▲3.97	2.92	▲1.10	▲1.16	1.35	4.12	▲3.46	
平均専有面積	67.86	69.60	71.69	69.90	71.05	70.31	68.97	70.08	68.66	70.43	69.62	70.06	
(前年比)	▲2.70	▲0.60	1.11	5.14	4.27	0.60	0.45	0.51	0.47	4.87	5.14	4.22	
(前月比)	0.95	2.57	3.01	▲2.51	1.65	▲1.04	▲1.91	1.60	▲2.02	2.58	▲1.15	0.63	
在庫	件数	1,199	1,223	1,245	1,266	1,298	1,267	1,296	1,324	1,309	1,312	1,304	1,204
	(前年比)	3.54	6.16	5.51	3.01	2.93	▲0.31	1.97	3.76	3.23	3.14	4.74	▲3.14
	(前月比)	▲3.54	2.00	1.80	1.69	2.53	▲2.39	2.29	2.16	▲1.13	0.23	▲0.61	▲7.67
	平均㎡単価	34.75	34.91	34.90	34.19	33.77	33.41	33.75	33.53	33.72	33.56	33.74	34.08
	(前年比)	▲2.09	▲1.75	▲2.52	▲3.90	▲4.06	▲4.77	▲3.77	▲4.56	▲2.80	▲2.79	▲1.77	▲1.81
	(前月比)	0.14	0.45	▲0.03	▲2.05	▲1.23	▲1.07	1.05	▲0.65	0.56	▲0.47	0.53	1.01
	平均価格	2,317	2,330	2,347	2,299	2,279	2,244	2,278	2,257	2,266	2,250	2,263	2,295
(前年比)	▲3.22	▲3.06	▲3.30	▲3.89	▲3.51	▲5.12	▲3.52	▲4.94	▲3.56	▲2.93	▲1.29	▲0.83	
(前月比)	0.09	0.60	0.72	▲2.06	▲0.88	▲1.53	1.51	▲0.90	0.38	▲0.67	0.58	1.40	
平均専有面積	66.66	66.76	67.26	67.25	67.48	67.17	67.48	67.31	67.19	67.05	67.08	67.35	
(前年比)	▲1.15	▲1.34	▲0.80	0.00	0.57	▲0.37	0.26	▲0.40	▲0.78	▲0.15	0.49	0.99	
(前月比)	▲0.05	0.15	0.75	▲0.01	0.35	▲0.46	0.46	▲0.25	▲0.18	▲0.20	0.05	0.39	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 13/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期
~ 1,000	290 (11.09)	323 (11.04)	293 (10.97)	271 (11.60)	307 (12.18)	327 (12.32)
~ 2,000	947 (36.19)	1,090 (37.25)	978 (36.63)	850 (36.37)	928 (36.83)	948 (35.70)
~ 3,000	820 (31.35)	913 (31.20)	850 (31.84)	696 (29.78)	761 (30.20)	778 (29.30)
~ 5,000	462 (17.66)	492 (16.81)	451 (16.89)	432 (18.49)	438 (17.38)	494 (18.61)
~ 7,000	62 (2.37)	76 (2.60)	69 (2.58)	65 (2.78)	61 (2.42)	74 (2.79)
~ 10,000	24 (0.92)	26 (0.89)	20 (0.75)	19 (0.81)	20 (0.79)	26 (0.98)
10,000 ~	11 (0.42)	6 (0.21)	9 (0.34)	4 (0.17)	5 (0.20)	8 (0.30)
合計	2,616 (100.00)	2,926 (100.00)	2,670 (100.00)	2,337 (100.00)	2,520 (100.00)	2,655 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 13/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期
~ 1,000	171 (20.02)	225 (21.87)	238 (23.06)	216 (26.25)	215 (23.27)	270 (24.30)
~ 2,000	476 (55.74)	568 (55.19)	594 (57.56)	448 (54.43)	525 (56.83)	612 (55.09)
~ 3,000	170 (19.91)	205 (19.92)	164 (15.89)	134 (16.28)	161 (17.42)	196 (17.64)
~ 5,000	35 (4.10)	30 (2.92)	35 (3.39)	24 (2.92)	20 (2.16)	32 (2.88)
~ 7,000	2 (0.23)	1 (0.10)	1 (0.10)	1 (0.12)	3 (0.32)	1 (0.09)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	854 (100.00)	1,029 (100.00)	1,032 (100.00)	823 (100.00)	924 (100.00)	1,111 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 13/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期
~	192	250	234	232	257	303
1,000	(22.09)	(23.15)	(23.12)	(27.20)	(28.12)	(29.76)
~	483	591	591	490	476	540
2,000	(55.57)	(54.72)	(58.41)	(57.44)	(52.08)	(53.05)
~	157	203	157	102	152	135
3,000	(18.07)	(18.80)	(15.51)	(11.96)	(16.63)	(13.26)
~	35	34	30	29	26	39
5,000	(4.03)	(3.15)	(2.96)	(3.40)	(2.84)	(3.83)
~	1	1	0	0	3	1
7,000	(0.12)	(0.09)	(0.00)	(0.00)	(0.33)	(0.10)
~	1	1	0	0	0	0
10,000	(0.12)	(0.09)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	869	1,080	1,012	853	914	1,018
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 13/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 14/1-3期
~	274	290	294	303	338	346
1,000	(14.99)	(13.53)	(15.50)	(17.07)	(17.56)	(16.69)
~	830	1,002	884	800	886	923
2,000	(45.40)	(46.77)	(46.60)	(45.08)	(46.02)	(44.53)
~	518	592	499	452	471	566
3,000	(28.34)	(27.62)	(26.30)	(25.46)	(24.47)	(27.30)
~	193	242	206	208	210	225
5,000	(10.56)	(11.29)	(10.86)	(11.72)	(10.91)	(10.85)
~	12	17	13	10	19	13
7,000	(0.66)	(0.79)	(0.69)	(0.56)	(0.99)	(0.63)
~	1	0	1	2	1	0
10,000	(0.05)	(0.00)	(0.05)	(0.11)	(0.05)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,828	2,143	1,897	1,775	1,925	2,073
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

【東京】

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月		
成約	件数	176	129	149	142	120	142	138	175	139	130	177	141	
	(前年比)	▲6.88	▲27.12	▲6.88	▲10.13	0.84	▲18.86	▲14.81	19.86	▲15.24	▲9.09	6.63	▲29.50	
	(前月比)	▲12.00	▲26.70	15.50	▲4.70	▲15.49	18.33	▲2.82	26.81	▲20.57	▲6.47	36.15	▲20.34	
	平均㎡単価	31.45	32.93	31.59	31.25	31.54	31.42	32.25	32.27	30.70	32.05	32.55	32.58	
	(前年比)	▲6.88	4.93	▲3.58	▲3.51	▲0.84	▲2.43	▲0.22	4.04	▲0.40	▲0.03	▲0.69	4.43	
	(前月比)	0.79	4.71	▲4.06	▲1.07	0.90	▲0.38	2.64	0.08	▲4.89	4.41	1.56	0.10	
登録	平均価格	1,907	1,971	1,937	1,913	1,936	1,870	1,933	1,968	1,827	1,957	1,981	1,969	
	(前年比)	▲5.01	4.20	▲0.93	▲1.65	0.13	▲2.86	▲2.83	3.82	▲1.04	0.74	0.93	4.24	
	(前月比)	0.98	3.36	▲1.75	▲1.21	1.17	▲3.40	3.38	1.80	▲7.13	7.10	1.22	▲0.63	
	新規	件数	498	430	475	519	464	558	520	477	440	468	513	521
		(前年比)	7.79	▲6.32	11.50	14.07	21.78	13.18	▲4.24	▲10.84	0.46	2.18	6.65	7.64
		(前月比)	2.89	▲13.65	10.47	9.26	▲10.60	20.26	▲6.81	▲8.27	▲7.76	6.36	9.62	1.56
平均㎡単価		34.57	34.62	35.25	34.52	35.85	34.31	34.35	35.12	33.84	33.61	35.37	35.76	
(前年比)		▲2.37	▲3.94	▲1.80	▲2.41	0.99	▲4.61	▲0.85	1.34	▲2.08	▲1.92	2.88	3.86	
(前月比)		0.42	0.14	1.83	▲2.09	3.87	▲4.29	0.11	2.23	▲3.63	▲0.69	5.23	1.10	
在庫	平均価格	2,075	2,096	2,126	2,048	2,153	2,084	2,037	2,085	2,007	1,986	2,144	2,176	
	(前年比)	▲1.49	▲3.30	▲0.82	▲2.56	2.32	▲4.10	▲1.96	0.11	▲3.53	▲3.91	4.22	6.38	
	(前月比)	1.42	1.03	1.44	▲3.68	5.14	▲3.19	▲2.30	2.37	▲3.72	▲1.05	7.95	1.51	
	在庫	件数	1,544	1,514	1,514	1,548	1,594	1,643	1,641	1,567	1,555	1,550	1,504	1,521
		(前年比)	▲2.09	▲3.63	▲2.76	▲1.09	4.05	7.74	2.63	▲6.17	▲8.04	▲7.19	▲7.73	▲1.17
		(前月比)	0.32	▲1.94	0.00	2.25	2.97	3.07	▲0.12	▲4.51	▲0.77	▲0.32	▲2.97	1.13
平均㎡単価		35.48	35.40	35.82	35.98	36.21	35.98	35.67	35.72	35.65	35.15	35.38	35.47	
(前年比)		▲4.53	▲4.74	▲2.97	▲2.16	▲1.36	▲1.72	▲1.46	▲0.68	▲0.37	▲1.47	0.03	0.10	
(前月比)		0.13	▲0.23	1.20	0.45	0.63	▲0.64	▲0.86	0.14	▲0.20	▲1.39	0.65	0.24	
在庫	平均価格	2,108	2,102	2,134	2,128	2,137	2,139	2,120	2,115	2,110	2,075	2,095	2,117	
	(前年比)	▲4.05	▲4.47	▲2.29	▲2.20	▲1.46	▲1.54	▲1.46	▲1.13	▲0.86	▲2.09	▲0.29	0.55	
	(前月比)	0.16	▲0.30	1.51	▲0.29	0.46	0.09	▲0.89	▲0.25	▲0.22	▲1.66	0.95	1.04	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月		
成約	件数	157	121	146	130	94	123	114	105	113	100	132	149	
	(前年比)	3.29	3.42	36.45	0.00	1.08	3.36	▲17.39	▲7.08	▲20.98	▲24.81	▲12.58	▲11.83	
	(前月比)	▲7.10	▲22.93	20.66	▲10.96	▲27.69	30.85	▲7.32	▲7.89	7.62	▲11.50	32.00	12.88	
	平均㎡単価	44.24	45.37	44.23	47.07	46.01	45.85	44.66	45.73	44.66	47.06	47.20	47.90	
	(前年比)	▲6.99	▲3.47	▲5.59	4.80	0.11	2.87	▲2.60	▲7.36	▲3.31	1.79	2.94	4.90	
	(前月比)	▲3.13	2.56	▲2.52	6.43	▲2.26	▲0.35	▲2.59	2.39	▲2.33	5.36	0.31	1.48	
登録	平均価格	2,570	2,633	2,549	2,734	2,693	2,713	2,550	2,652	2,610	2,665	2,774	2,808	
	(前年比)	▲7.72	▲3.87	▲6.09	5.35	4.50	8.00	▲6.62	▲11.32	▲5.37	▲0.45	2.08	6.46	
	(前月比)	▲2.57	2.45	▲3.19	7.27	▲1.52	0.75	▲6.02	4.01	▲1.59	2.13	4.08	1.23	
	新規	件数	475	427	398	484	364	458	474	443	385	441	421	459
		(前年比)	▲2.66	▲1.61	▲6.13	13.08	▲11.86	▲2.55	▲0.42	▲3.06	▲2.78	▲5.77	▲6.86	12.50
		(前月比)	16.42	▲10.11	▲6.79	21.61	▲24.79	25.82	3.49	▲6.54	▲13.09	14.55	▲4.54	9.03
平均㎡単価		51.34	51.59	49.80	53.68	49.30	49.39	51.14	50.67	50.37	49.05	50.78	50.07	
(前年比)		▲1.82	▲3.21	▲3.22	6.81	▲1.01	▲1.07	1.19	▲0.41	1.21	▲4.12	1.77	0.33	
(前月比)		2.86	0.49	▲3.47	7.79	▲8.16	0.18	3.55	▲0.92	▲0.59	▲2.63	3.54	▲1.39	
在庫	平均価格	3,006	3,030	2,876	3,113	2,855	2,902	2,990	2,963	2,953	2,876	2,949	2,993	
	(前年比)	0.08	▲2.68	▲2.36	7.50	▲0.22	0.83	1.48	1.10	2.26	▲3.46	3.00	1.52	
	(前月比)	1.96	0.80	▲5.09	8.27	▲8.30	1.65	3.05	▲0.91	▲0.34	▲2.60	2.52	1.50	
	在庫	件数	1,213	1,219	1,147	1,202	1,196	1,232	1,264	1,274	1,227	1,249	1,212	1,204
		(前年比)	▲8.18	▲7.58	▲10.88	▲6.60	▲11.14	▲8.61	▲5.67	▲11.03	▲10.96	▲9.88	▲11.85	▲1.55
		(前月比)	▲0.82	0.49	▲5.91	4.80	▲0.50	3.01	2.60	0.79	▲3.69	1.79	▲2.96	▲0.66
平均㎡単価		51.60	52.15	52.13	52.98	51.72	51.16	51.39	51.26	51.62	51.00	50.93	50.44	
(前年比)		▲3.74	▲2.54	▲1.41	1.45	0.08	▲0.42	▲0.03	0.15	0.87	▲1.33	▲1.22	▲1.14	
(前月比)		1.14	1.06	▲0.02	1.63	▲2.38	▲1.07	0.45	▲0.26	0.70	▲1.20	▲0.14	▲0.96	
在庫	平均価格	3,006	3,045	3,034	3,077	2,996	2,969	2,996	2,997	3,008	2,994	2,982	2,962	
	(前年比)	▲1.50	▲0.49	0.15	2.52	0.86	▲0.41	0.89	1.68	2.33	0.54	0.92	0.36	
	(前月比)	1.84	1.29	▲0.33	1.40	▲2.64	▲0.89	0.88	0.06	0.37	▲0.49	▲0.39	▲0.66	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	67	59	61	58	41	44	53	63	60	44	57	67
	(前年比)	▲26.37	▲37.21	▲6.15	▲9.43	▲21.15	▲24.14	▲7.02	16.67	▲14.29	▲10.20	▲38.71	▲15.19
	(前月比)	▲15.19	▲11.94	3.39	▲4.92	▲29.31	7.32	20.45	18.87	▲4.76	▲26.67	29.55	17.54
	平均㎡単価	50.88	49.54	48.69	52.84	50.48	55.29	51.36	51.28	49.54	49.40	49.92	49.87
	(前年比)	1.77	▲1.45	▲0.10	3.17	▲1.67	1.27	6.70	▲0.70	1.65	5.26	▲0.30	▲3.80
	(前月比)	▲1.85	▲2.64	▲1.72	8.53	▲4.47	9.52	▲7.10	▲0.16	▲3.38	▲0.30	1.06	▲0.10
新規登録	件数	265	265	258	266	191	289	293	273	221	243	235	241
	(前年比)	▲0.38	▲1.49	▲9.15	▲9.83	▲15.86	▲10.80	▲11.48	▲7.46	▲11.95	▲7.60	▲12.96	▲3.60
	(前月比)	6.00	0.00	▲2.64	3.10	▲28.20	51.31	1.38	▲6.83	▲19.05	9.95	▲3.29	2.55
	平均㎡単価	54.02	52.90	55.54	54.49	52.49	53.42	52.91	55.53	55.91	52.94	54.56	55.58
	(前年比)	▲3.13	▲4.23	1.43	0.93	▲2.62	2.50	▲2.48	2.36	1.76	0.00	1.40	3.10
	(前月比)	0.21	▲2.08	4.99	▲1.88	▲3.68	1.78	▲0.96	4.96	0.68	▲5.32	3.06	1.87
在庫	件数	773	763	739	723	706	741	736	748	701	714	691	684
	(前年比)	▲10.43	▲12.00	▲15.25	▲20.29	▲19.68	▲18.03	▲21.45	▲19.05	▲22.54	▲19.41	▲16.04	▲13.75
	(前月比)	▲2.52	▲1.29	▲3.15	▲2.17	▲2.35	4.96	▲0.67	1.63	▲6.28	1.85	▲3.22	▲1.01
	平均㎡単価	56.53	56.15	56.93	56.60	56.45	55.92	55.29	55.80	56.47	56.07	56.87	56.98
	(前年比)	▲2.03	▲2.65	▲1.32	▲1.79	▲1.72	0.10	▲0.93	▲0.58	0.20	0.07	0.89	1.42
	(前月比)	0.63	▲0.67	1.39	▲0.58	▲0.27	▲0.94	▲1.13	0.92	1.21	▲0.72	1.44	0.19
在庫	平均価格	3,216	3,196	3,243	3,234	3,203	3,160	3,123	3,151	3,218	3,209	3,272	3,303
	(前年比)	▲0.33	▲1.73	▲1.01	▲0.62	▲1.99	▲0.91	▲1.88	▲1.19	▲0.01	1.37	2.53	3.83
	(前月比)	1.12	▲0.65	1.48	▲0.28	▲0.96	▲1.34	▲1.16	0.88	2.13	▲0.27	1.95	0.94

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	82	86	101	90	73	96	67	100	96	94	102	107
	(前年比)	▲15.46	▲12.24	20.24	▲5.26	0.00	12.94	6.35	11.11	12.94	11.90	4.08	▲4.46
	(前月比)	▲26.79	4.88	17.44	▲10.89	▲18.89	31.51	▲30.21	49.25	▲4.00	▲2.08	8.51	4.90
	平均㎡単価	38.72	37.82	41.67	39.30	40.89	38.98	41.24	40.28	40.62	40.61	38.44	40.00
	(前年比)	▲7.11	▲10.97	7.88	▲6.13	2.63	0.72	1.28	1.27	1.10	1.96	▲3.22	2.85
	(前月比)	▲0.45	▲2.33	10.17	▲5.70	4.07	▲4.68	5.80	▲2.33	0.83	▲0.02	▲5.35	4.07
新規登録	件数	439	329	363	351	278	349	350	359	312	324	325	373
	(前年比)	27.25	▲9.37	8.04	▲9.77	▲4.47	▲11.87	▲12.06	▲7.47	▲0.95	▲0.31	▲8.96	▲2.10
	(前月比)	15.22	▲25.06	10.33	▲3.31	▲20.80	25.54	0.29	2.57	▲13.09	3.85	0.31	14.77
	平均㎡単価	45.00	43.53	42.28	43.85	42.15	42.34	41.53	41.48	41.58	43.93	42.18	42.61
	(前年比)	0.29	▲2.97	▲7.67	▲0.93	▲3.38	▲5.76	▲3.53	▲3.27	▲1.51	3.94	0.45	▲3.73
	(前月比)	1.67	▲3.27	▲2.88	3.72	▲3.87	0.44	▲1.91	▲0.12	0.24	5.67	▲3.99	1.01
在庫	件数	1,134	1,113	1,096	1,097	1,074	1,082	1,102	1,072	1,050	1,029	1,011	993
	(前年比)	6.18	2.68	1.11	▲3.86	▲4.53	▲5.42	▲7.94	▲11.11	▲9.17	▲10.29	▲8.59	▲8.65
	(前月比)	4.32	▲1.85	▲1.53	0.09	▲2.10	0.74	1.85	▲2.72	▲2.05	▲2.00	▲1.75	▲1.78
	平均㎡単価	44.58	44.81	44.31	44.64	44.18	44.14	43.73	42.64	42.34	42.79	42.71	43.02
	(前年比)	▲2.22	▲1.28	▲2.90	▲2.34	▲2.77	▲3.07	▲2.32	▲3.90	▲4.14	▲2.65	▲2.32	▲3.40
	(前月比)	0.12	0.51	▲1.13	0.74	▲1.01	▲0.11	▲0.91	▲2.49	▲0.72	1.07	▲0.19	0.72
在庫	平均価格	2,603	2,629	2,595	2,630	2,580	2,568	2,557	2,495	2,487	2,506	2,489	2,505
	(前年比)	▲0.51	0.80	▲1.23	▲0.45	▲1.60	▲2.30	▲1.03	▲2.34	▲1.61	▲0.36	▲0.83	▲2.69
	(前月比)	1.10	1.00	▲1.30	1.38	▲1.93	▲0.45	▲0.45	▲2.41	▲0.34	0.78	▲0.69	0.66

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移<40~80㎡>(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、岩槻市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	112	134	136	121	75	115	141	116	87	106	127	139
	(前年比)	▲ 2.61	9.84	58.14	13.08	2.74	10.58	29.36	24.73	▲ 13.86	11.58	13.39	▲ 2.11
	(前月比)	▲ 21.13	19.64	1.49	▲ 11.03	▲ 38.02	53.33	22.61	▲ 17.73	▲ 25.00	21.84	19.81	9.45
	平均㎡単価	24.27	26.47	26.65	25.09	24.27	25.53	25.41	25.21	26.57	23.95	25.07	25.53
新記録	(前年比)	▲ 13.87	▲ 4.04	▲ 3.21	▲ 5.87	▲ 15.23	▲ 4.30	▲ 6.07	▲ 3.24	▲ 3.54	▲ 9.61	▲ 6.18	▲ 4.74
	(前月比)	▲ 9.45	9.10	0.66	▲ 5.85	▲ 3.28	5.22	▲ 0.50	▲ 0.76	5.37	▲ 9.86	4.70	1.82
	平均価格	1,526	1,705	1,700	1,564	1,526	1,593	1,608	1,599	1,702	1,511	1,586	1,603
	(前年比)	▲ 15.80	▲ 2.02	▲ 0.95	▲ 7.33	▲ 18.28	▲ 9.23	▲ 4.49	▲ 3.78	▲ 3.81	▲ 9.98	▲ 5.72	▲ 4.83
在庫	(前月比)	▲ 9.44	11.80	▲ 0.34	▲ 8.01	▲ 2.42	4.44	0.92	▲ 0.59	6.49	▲ 11.25	5.00	1.05
	件数	347	293	335	345	300	361	344	332	260	279	384	359
	(前年比)	12.30	5.78	7.03	10.22	19.05	15.71	15.44	0.00	▲ 2.26	▲ 20.74	▲ 1.79	9.12
	(前月比)	5.47	▲ 15.56	14.33	2.99	▲ 13.04	20.33	▲ 4.71	▲ 3.49	▲ 21.69	7.31	37.63	▲ 6.51
新記録	平均㎡単価	28.41	29.52	27.27	28.58	27.77	27.44	27.65	27.71	27.02	27.13	27.60	27.44
	(前年比)	▲ 8.95	▲ 2.96	▲ 9.30	▲ 3.41	▲ 8.92	▲ 7.88	▲ 4.52	▲ 3.69	▲ 7.38	▲ 5.79	▲ 8.66	▲ 3.90
	(前月比)	▲ 0.48	3.89	▲ 7.62	4.78	▲ 2.81	▲ 1.18	0.76	0.20	▲ 2.49	0.40	1.73	▲ 0.57
	平均価格	1,799	1,847	1,710	1,823	1,774	1,697	1,757	1,750	1,686	1,701	1,732	1,719
在庫	(前年比)	▲ 8.46	▲ 4.19	▲ 9.02	▲ 2.44	▲ 8.49	▲ 8.62	▲ 3.09	▲ 4.09	▲ 7.45	▲ 6.63	▲ 9.88	▲ 4.42
	(前月比)	0.01	2.67	▲ 7.40	6.64	▲ 2.72	▲ 4.33	3.52	▲ 0.42	▲ 3.64	0.87	1.83	▲ 0.73
	件数	1,093	1,029	1,017	1,030	1,033	1,062	1,020	1,011	998	961	1,001	971
	(前年比)	15.91	14.59	9.00	4.89	4.13	1.14	▲ 3.41	▲ 7.25	▲ 8.10	▲ 15.18	▲ 14.66	▲ 12.44
新記録	(前月比)	▲ 1.44	▲ 5.86	▲ 1.17	1.28	0.29	2.81	▲ 3.95	▲ 0.88	▲ 1.29	▲ 3.71	4.16	▲ 3.00
	平均㎡単価	28.76	28.64	28.22	28.17	28.03	27.91	27.77	27.72	27.45	27.33	27.28	27.36
	(前年比)	▲ 7.78	▲ 7.47	▲ 7.51	▲ 6.64	▲ 6.52	▲ 6.76	▲ 6.18	▲ 5.75	▲ 6.58	▲ 6.68	▲ 8.05	▲ 5.93
	(前月比)	▲ 1.09	▲ 0.44	▲ 1.45	▲ 0.18	▲ 0.51	▲ 0.43	▲ 0.49	▲ 0.19	▲ 0.94	▲ 0.47	▲ 0.18	0.30
在庫	平均価格	1,807	1,792	1,758	1,768	1,761	1,743	1,746	1,740	1,712	1,708	1,702	1,705
	(前年比)	▲ 7.38	▲ 7.62	▲ 8.17	▲ 6.71	▲ 6.61	▲ 6.70	▲ 5.42	▲ 5.53	▲ 6.98	▲ 7.06	▲ 8.82	▲ 6.95
	(前月比)	▲ 1.40	▲ 0.83	▲ 1.89	0.55	▲ 0.39	▲ 0.98	0.15	▲ 0.32	▲ 1.62	▲ 0.24	▲ 0.33	0.16

マンション 埼玉西部地区推移<40~80㎡>(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	91	76	86	100	51	71	79	75	79	90	96	114
	(前年比)	30.00	▲ 17.39	13.16	31.58	▲ 16.39	▲ 17.44	0.00	15.38	8.22	26.76	▲ 4.00	11.76
	(前月比)	▲ 10.78	▲ 16.48	13.16	16.28	▲ 49.00	39.22	11.27	▲ 5.06	5.33	13.92	6.67	18.75
	平均㎡単価	23.29	22.06	25.94	22.17	23.83	22.49	21.29	24.68	23.44	23.99	21.22	22.97
新記録	(前年比)	▲ 4.72	▲ 9.33	1.93	▲ 8.48	▲ 9.53	▲ 12.77	▲ 9.26	8.71	▲ 1.10	6.35	▲ 12.29	▲ 2.33
	(前月比)	▲ 0.97	▲ 5.29	17.59	▲ 14.50	7.46	▲ 5.63	▲ 5.32	15.93	▲ 5.03	2.34	▲ 11.53	8.23
	平均価格	1,501	1,385	1,683	1,398	1,493	1,393	1,364	1,593	1,536	1,563	1,388	1,496
	(前年比)	▲ 6.10	▲ 10.52	2.78	▲ 8.96	▲ 8.02	▲ 12.35	▲ 8.33	11.96	0.05	7.60	▲ 9.34	▲ 0.30
在庫	(前月比)	0.04	▲ 7.74	21.55	▲ 16.94	6.84	▲ 6.69	▲ 2.11	16.80	▲ 3.62	1.76	▲ 11.16	7.74
	件数	207	209	225	220	151	197	230	223	190	202	231	248
	(前年比)	10.11	12.37	3.69	0.00	▲ 9.58	▲ 20.24	▲ 3.77	▲ 2.62	0.53	▲ 16.53	10.00	14.81
	(前月比)	▲ 4.17	0.97	7.66	▲ 2.22	▲ 31.36	30.46	16.75	▲ 3.04	▲ 14.80	6.32	14.36	7.36
新記録	平均㎡単価	26.26	26.61	25.18	25.23	26.44	26.36	26.15	25.06	25.29	24.32	23.66	24.36
	(前年比)	▲ 1.98	▲ 3.58	▲ 7.90	▲ 8.77	▲ 2.68	▲ 3.35	▲ 2.03	▲ 9.27	▲ 4.22	▲ 9.20	▲ 11.30	▲ 7.93
	(前月比)	▲ 0.73	1.34	▲ 5.38	0.22	4.78	▲ 0.30	▲ 0.81	▲ 4.17	0.94	▲ 3.85	▲ 2.69	2.93
	平均価格	1,691	1,704	1,609	1,611	1,696	1,658	1,657	1,601	1,644	1,539	1,472	1,548
在庫	(前年比)	0.28	▲ 3.28	▲ 5.10	▲ 6.64	0.32	▲ 3.20	▲ 2.21	▲ 7.22	▲ 2.93	▲ 8.90	▲ 12.05	▲ 6.41
	(前月比)	2.22	0.78	▲ 5.62	0.13	5.30	▲ 2.23	▲ 0.05	▲ 3.37	2.64	▲ 6.39	▲ 4.35	5.20
	件数	720	723	722	740	718	718	724	741	744	733	722	722
	(前年比)	4.05	10.21	7.60	7.56	3.01	▲ 2.97	▲ 3.21	▲ 8.63	▲ 7.92	▲ 13.87	▲ 9.18	▲ 5.74
新記録	(前月比)	▲ 6.01	0.42	▲ 0.14	2.49	▲ 2.97	0.00	0.84	2.35	0.40	▲ 1.48	▲ 1.50	0.00
	平均㎡単価	26.62	26.85	26.08	26.09	25.88	25.98	26.16	25.52	25.46	24.98	24.85	24.53
	(前年比)	▲ 4.92	▲ 4.70	▲ 6.66	▲ 6.25	▲ 6.12	▲ 5.51	▲ 3.81	▲ 5.98	▲ 5.51	▲ 7.31	▲ 7.71	▲ 8.40
	(前月比)	▲ 0.58	0.88	▲ 2.87	0.05	▲ 0.83	0.39	0.68	▲ 2.43	▲ 0.26	▲ 1.86	▲ 0.53	▲ 1.30
在庫	平均価格	1,666	1,680	1,634	1,637	1,624	1,634	1,643	1,609	1,611	1,572	1,548	1,527
	(前年比)	▲ 4.65	▲ 4.71	▲ 6.12	▲ 5.29	▲ 5.22	▲ 4.90	▲ 3.80	▲ 5.59	▲ 4.96	▲ 7.02	▲ 8.02	▲ 8.44
	(前月比)	▲ 0.10	0.86	▲ 2.78	0.19	▲ 0.81	0.67	0.50	▲ 2.07	0.15	▲ 2.44	▲ 1.50	▲ 1.37

マンション 埼玉東部地区推移<40~80㎡>(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成	件数	53	49	44	38	32	42	49	31	43	47	47	56
	(前年比)	8.16	11.36	10.00	▲29.63	0.00	50.00	68.97	29.17	▲4.44	▲7.84	14.63	9.80
	(前月比)	3.92	▲7.55	▲10.20	▲13.64	▲15.79	31.25	16.67	▲36.73	38.71	9.30	0.00	19.15
	平均㎡単価	19.00	20.57	21.05	18.42	22.21	20.51	18.71	19.69	19.00	18.60	19.57	18.98
	(前年比)	▲10.84	▲13.62	1.98	▲17.06	▲3.60	▲2.56	▲12.40	▲9.15	▲12.99	▲6.44	▲7.22	▲7.82
	(前月比)	▲7.73	8.23	2.37	▲12.53	20.60	▲7.65	▲8.81	5.28	▲3.53	▲2.07	5.21	▲3.02
約	平均価格	1,167	1,266	1,333	1,138	1,406	1,336	1,205	1,224	1,189	1,201	1,212	1,207
	(前年比)	▲11.00	▲17.36	4.85	▲16.53	▲6.07	▲5.19	▲13.00	▲9.87	▲15.10	▲5.57	▲3.97	▲5.87
	(前月比)	▲9.01	8.51	5.32	▲14.65	23.54	▲4.94	▲9.82	1.60	▲2.90	1.05	0.88	▲0.40
	件数	138	113	124	125	84	140	132	114	101	118	103	129
	(前年比)	60.47	▲8.13	▲7.46	23.76	▲15.15	9.38	38.95	▲5.00	▲10.62	▲11.28	▲21.37	6.61
	(前月比)	14.05	▲18.12	9.73	0.81	▲32.80	66.67	▲5.71	▲13.64	▲11.40	16.83	▲12.71	25.24
規	平均㎡単価	23.28	22.17	22.42	22.31	23.45	22.23	22.21	23.57	22.77	22.22	20.47	20.67
	(前年比)	▲7.46	▲15.75	▲9.35	▲7.96	▲8.07	▲11.55	▲10.68	▲0.55	▲7.76	▲5.10	▲8.62	▲12.25
	(前月比)	▲1.14	▲4.77	1.12	▲0.50	5.14	▲5.23	▲0.06	6.10	▲3.39	▲2.40	▲7.91	0.98
	平均価格	1,491	1,431	1,395	1,434	1,477	1,426	1,405	1,493	1,442	1,398	1,259	1,295
	(前年比)	▲8.15	▲13.51	▲9.72	▲9.24	▲10.20	▲8.95	▲8.96	▲1.21	▲10.38	▲5.76	▲11.22	▲13.27
	(前月比)	▲0.12	▲4.02	▲2.58	2.84	3.00	▲3.48	▲1.46	6.29	▲3.43	▲3.04	▲9.93	2.84
登	件数	425	407	411	415	412	437	430	429	398	393	375	348
	(前年比)	10.39	3.04	1.23	8.92	8.71	8.98	15.59	3.87	▲5.46	▲10.48	▲18.12	▲18.50
	(前月比)	▲0.47	▲4.24	0.98	0.97	▲0.72	6.07	▲1.60	▲0.23	▲7.23	▲1.26	▲4.58	▲7.20
	平均㎡単価	23.75	23.18	23.06	23.13	23.11	22.69	22.72	22.70	22.91	23.03	22.73	22.30
	(前年比)	▲12.40	▲14.35	▲11.75	▲11.48	▲11.45	▲13.27	▲11.71	▲10.12	▲9.20	▲6.87	▲5.27	▲5.81
	(前月比)	0.30	▲2.38	▲0.53	0.32	▲0.09	▲1.85	0.17	▲0.10	0.93	0.53	▲1.33	▲1.87
庫	平均価格	1,519	1,491	1,470	1,485	1,487	1,455	1,451	1,448	1,466	1,461	1,441	1,407
	(前年比)	▲12.54	▲13.82	▲11.72	▲11.99	▲11.85	▲13.10	▲11.14	▲10.26	▲9.47	▲7.42	▲5.72	▲6.39
	(前月比)	1.08	▲1.83	▲1.42	1.03	0.12	▲2.19	▲0.23	▲0.21	1.25	▲0.32	▲1.39	▲2.37

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	94	81	111	105	83	84	77	96	77	83	100	126
	(前年比)	▲6.00	▲26.36	6.73	36.36	66.00	▲10.64	▲9.41	1.05	▲14.44	▲22.43	▲20.63	15.60
	(前月比)	▲13.76	▲13.83	37.04	▲5.41	▲20.95	1.20	▲8.33	24.68	▲19.79	7.79	20.48	26.00
	平均㎡単価	22.69	22.14	22.63	21.76	22.23	21.38	21.27	22.99	22.67	24.48	21.08	22.23
(前年比)	▲11.03	▲5.40	▲12.07	▲12.03	▲11.81	▲14.51	▲9.07	▲1.71	▲2.89	4.69	▲13.70	▲9.68	
(前月比)	▲7.78	▲2.43	2.21	▲3.84	2.13	▲3.81	▲0.52	8.07	▲1.37	7.97	▲13.90	5.46	
平均価格	1,490	1,469	1,468	1,402	1,461	1,396	1,357	1,489	1,416	1,585	1,368	1,502	
(前年比)	▲8.57	▲4.55	▲11.98	▲12.34	▲10.22	▲13.26	▲11.65	▲2.23	▲4.88	4.50	▲15.18	▲7.64	
(前月比)	▲8.40	▲1.43	▲0.06	▲4.49	4.21	▲4.41	▲2.82	9.74	▲4.91	11.96	▲13.70	9.81	
新規登録	件数	223	228	257	279	188	271	269	254	219	223	262	237
	(前年比)	6.19	17.53	17.35	16.74	19.75	18.86	18.50	18.14	30.36	▲18.61	17.49	▲2.47
	(前月比)	▲8.23	2.24	12.72	8.56	▲32.62	44.15	▲0.74	▲5.58	▲13.78	1.83	17.49	▲9.54
	平均㎡単価	26.38	25.59	26.43	27.10	25.14	26.16	25.83	26.15	26.05	26.03	25.73	26.69
(前年比)	▲9.28	▲13.20	▲10.04	▲4.90	▲10.48	▲6.18	▲2.85	▲3.55	0.40	▲3.66	▲5.21	1.92	
(前月比)	0.70	▲2.99	3.28	2.54	▲7.21	4.04	▲1.25	1.23	▲0.38	▲0.09	▲1.16	3.76	
平均価格	1,714	1,678	1,730	1,786	1,620	1,720	1,663	1,702	1,692	1,695	1,683	1,721	
(前年比)	▲8.85	▲13.14	▲10.23	▲4.56	▲11.66	▲5.44	▲4.41	▲2.99	▲1.18	▲7.59	▲4.66	▲0.76	
(前月比)	▲1.20	▲2.11	3.11	3.28	▲9.31	6.19	▲3.35	2.36	▲0.60	0.16	▲0.69	2.29	
在庫	件数	707	679	685	689	687	718	760	736	747	721	742	698
	(前年比)	7.61	5.76	5.71	0.00	0.44	1.41	7.34	0.00	3.61	▲5.38	▲0.40	▲7.06
	(前月比)	▲5.86	▲3.96	0.88	0.58	▲0.29	4.51	5.85	▲3.16	1.49	▲3.48	2.91	▲5.93
	平均㎡単価	27.87	27.41	27.50	27.55	27.51	27.59	27.27	26.99	26.58	26.24	26.39	26.63
(前年比)	▲6.38	▲9.58	▲8.52	▲7.23	▲6.11	▲4.73	▲4.92	▲3.49	▲4.11	▲5.28	▲4.24	▲3.06	
(前月比)	1.44	▲1.65	0.33	0.20	▲0.17	0.29	▲1.14	▲1.03	▲1.54	▲1.27	0.57	0.92	
平均価格	1,807	1,766	1,783	1,801	1,784	1,795	1,772	1,754	1,731	1,711	1,726	1,729	
(前年比)	▲6.18	▲10.00	▲8.82	▲6.97	▲6.60	▲5.12	▲5.28	▲3.40	▲4.25	▲6.37	▲4.59	▲4.04	
(前月比)	0.28	▲2.26	0.94	1.00	▲0.92	0.61	▲1.26	▲1.05	▲1.29	▲1.18	0.88	0.20	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市、東葛飾郡閭宿町、東葛飾郡沼南町)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	66	51	50	58	48	55	63	55	48	45	58	61
	(前年比)	13.79	13.33	6.38	34.88	100.00	14.58	16.67	41.03	4.35	9.76	▲14.71	▲8.96
	(前月比)	▲1.49	▲22.73	▲1.96	16.00	▲17.24	14.58	14.55	▲12.70	▲12.73	▲6.25	28.89	5.17
	平均㎡単価	22.14	19.62	20.18	21.10	19.16	19.59	19.68	19.25	21.67	20.01	21.16	18.33
(前年比)	3.81	▲9.29	▲5.78	▲4.53	▲11.89	▲5.54	▲12.30	▲13.86	6.19	▲8.45	6.00	▲13.64	
(前月比)	4.31	▲11.38	2.89	4.52	▲9.20	2.25	0.47	▲2.20	12.58	▲7.65	5.73	▲13.37	
平均価格	1,444	1,305	1,343	1,397	1,279	1,296	1,335	1,265	1,421	1,331	1,392	1,244	
(前年比)	3.35	▲11.82	▲5.14	▲4.87	▲9.79	▲2.21	▲8.70	▲11.60	0.21	▲10.83	4.16	▲11.01	
(前月比)	3.27	▲9.59	2.92	4.02	▲8.49	1.33	3.00	▲5.18	12.32	▲6.33	4.56	▲10.63	
新規登録	件数	127	110	141	127	127	137	144	130	91	95	122	124
	(前年比)	▲3.79	▲7.56	28.18	19.81	36.56	13.22	7.46	▲10.96	▲6.19	▲24.60	▲12.86	▲10.79
	(前月比)	▲8.63	▲13.39	28.18	▲9.93	0.00	7.87	5.11	▲9.72	▲30.00	4.40	28.42	1.64
	平均㎡単価	25.35	23.96	22.77	22.71	21.66	23.15	21.77	22.18	21.85	22.92	22.93	21.75
(前年比)	2.58	2.89	▲3.50	▲12.03	▲5.81	▲1.18	▲4.29	▲3.94	▲8.21	▲1.30	▲3.94	▲5.09	
(前月比)	10.65	▲5.48	▲4.98	▲0.28	▲4.63	6.89	▲5.94	1.85	▲1.45	4.85	0.06	▲5.16	
平均価格	1,728	1,597	1,502	1,513	1,451	1,512	1,438	1,506	1,444	1,555	1,535	1,453	
(前年比)	6.49	5.87	▲5.06	▲9.79	▲4.46	▲0.65	▲3.43	0.89	▲9.09	0.28	▲1.26	▲4.25	
(前月比)	13.88	▲7.58	▲5.94	0.72	▲4.09	4.23	▲4.95	4.75	▲4.09	7.70	▲1.33	▲5.34	
在庫	件数	413	405	414	403	406	404	403	408	368	356	361	354
	(前年比)	5.63	4.11	5.34	4.95	5.18	4.12	1.51	▲6.85	▲14.81	▲19.09	▲16.82	▲15.91
	(前月比)	▲1.90	▲1.94	2.22	▲2.66	0.74	▲0.49	▲0.25	1.24	▲9.80	▲3.26	1.40	▲1.94
	平均㎡単価	24.25	24.51	24.42	24.25	23.51	23.96	23.76	23.67	23.21	23.19	23.00	22.79
(前年比)	▲3.83	0.24	▲0.31	▲1.74	▲3.59	▲1.84	0.01	▲0.14	▲2.75	▲1.72	▲3.65	▲4.48	
(前月比)	1.64	1.07	▲0.37	▲0.70	▲3.04	1.90	▲0.83	▲0.36	▲1.94	▲0.13	▲0.79	▲0.93	
平均価格	1,583	1,608	1,601	1,588	1,540	1,564	1,543	1,555	1,517	1,520	1,512	1,492	
(前年比)	▲2.30	3.19	1.30	0.40	▲1.67	▲0.01	1.22	2.26	▲0.78	▲0.47	▲1.27	▲3.04	
(前月比)	2.84	1.56	▲0.40	▲0.79	▲3.08	1.59	▲1.37	0.77	▲2.40	0.16	▲0.48	▲1.32	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
成約	件数	97	71	87	52	59	85	84	72	73	68	82	106
	(前年比)	24.36	14.52	38.10	▲1.89	1.72	32.81	23.53	1.41	10.61	13.33	▲6.82	▲1.85
	(前月比)	▲10.19	▲26.80	22.54	▲40.23	13.46	44.07	▲1.18	▲14.29	1.39	▲6.85	20.59	29.27
	平均㎡単価	21.09	21.44	18.83	20.75	19.30	20.66	20.55	21.55	18.95	21.36	19.24	17.88
	(前年比)	▲0.28	1.02	▲15.62	▲3.46	▲6.68	1.54	▲8.82	0.78	▲8.10	3.71	▲8.24	▲9.13
	(前月比)	7.15	1.66	▲12.16	10.17	▲6.99	7.05	▲0.52	4.87	▲12.07	12.71	▲9.95	▲7.03
新規登録	平均価格	1,390	1,434	1,245	1,351	1,225	1,339	1,323	1,398	1,249	1,391	1,274	1,138
	(前年比)	1.07	6.20	▲16.53	▲0.65	▲8.32	2.06	▲9.89	1.85	▲7.88	5.54	▲6.57	▲10.25
	(前月比)	9.65	3.19	▲13.22	8.59	▲9.39	9.39	▲1.25	5.68	▲10.67	11.39	▲8.43	▲10.68
	件数	179	136	134	149	113	167	177	149	165	159	127	151
	(前年比)	64.22	14.29	4.69	13.74	▲5.83	9.87	2.31	10.37	54.21	3.25	▲10.56	0.00
	(前月比)	18.54	▲24.02	▲1.47	11.19	▲24.16	47.79	5.99	▲15.82	10.74	▲3.64	▲20.13	18.90
在庫	平均㎡単価	24.42	23.19	22.30	20.89	23.86	22.56	23.52	23.27	22.59	21.66	23.49	22.24
	(前年比)	1.18	▲0.13	▲6.82	▲21.82	▲2.97	▲7.85	▲3.19	0.20	▲5.23	▲3.39	4.00	▲8.70
	(前月比)	0.26	▲5.07	▲3.83	▲6.33	14.22	▲5.46	4.28	▲1.07	▲2.91	▲4.15	8.46	▲5.31
	平均価格	1,574	1,498	1,467	1,359	1,568	1,510	1,527	1,550	1,525	1,433	1,563	1,432
	(前年比)	0.37	▲2.22	▲4.81	▲21.29	▲4.09	▲5.57	▲3.37	1.82	▲1.76	▲0.18	5.62	▲10.65
	(前月比)	▲1.82	▲4.81	▲2.08	▲7.38	15.38	▲3.69	1.12	1.55	▲1.66	▲6.00	9.04	▲8.36
在庫	件数	507	488	461	495	478	479	490	506	530	521	498	451
	(前年比)	24.57	16.47	4.54	5.32	▲2.65	▲4.39	▲7.89	▲3.07	3.52	▲0.57	▲4.78	▲12.09
	(前月比)	▲1.17	▲3.75	▲5.53	7.38	▲3.43	0.21	2.30	3.27	4.74	▲1.70	▲4.41	▲9.44
	平均㎡単価	24.34	24.00	23.83	23.07	23.46	22.93	23.28	22.94	23.02	22.13	22.32	22.47
	(前年比)	▲4.25	▲4.10	▲4.48	▲9.35	▲8.63	▲10.86	▲7.62	▲6.65	▲6.75	▲7.89	▲5.27	▲7.15
	(前月比)	0.59	▲1.40	▲0.70	▲3.18	1.70	▲2.26	1.51	▲1.44	0.33	▲3.88	0.86	0.67
在庫	平均価格	1,586	1,557	1,543	1,498	1,525	1,496	1,516	1,504	1,516	1,452	1,466	1,471
	(前年比)	▲3.86	▲5.00	▲4.95	▲9.31	▲8.69	▲11.06	▲7.87	▲6.61	▲6.15	▲7.12	▲4.47	▲7.34
	(前月比)	▲0.10	▲1.81	▲0.89	▲2.94	1.79	▲1.88	1.30	▲0.76	0.81	▲4.22	0.96	0.32

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	259	239	250	277	182	271	270	253	249	214	267	325
	(前年比)	▲6.16	▲0.83	2.88	17.87	▲6.19	6.69	▲0.74	▲2.69	9.69	▲8.15	▲10.10	3.50
	(前月比)	▲17.52	▲7.72	4.60	10.80	▲34.30	48.90	▲0.37	▲6.30	▲1.58	▲14.06	24.77	21.72
	平均㎡単価	30.03	30.27	29.88	29.08	29.64	28.16	28.98	29.15	29.05	29.92	28.69	29.02
	(前年比)	▲6.18	▲7.30	▲0.08	▲8.27	▲2.21	▲6.68	▲4.18	▲4.36	▲2.15	2.31	▲4.52	▲3.92
	(前月比)	▲0.56	0.78	▲1.28	▲2.69	1.94	▲4.98	2.90	0.58	▲0.35	3.00	▲4.13	1.16
新登録	件数	1,884	1,879	1,884	1,794	1,852	1,742	1,790	1,810	1,835	1,857	1,807	1,809
	(前年比)	▲6.49	▲7.81	2.83	▲9.32	▲1.11	▲5.81	▲4.25	▲4.58	▲0.85	1.66	▲3.48	▲2.67
	(前月比)	1.35	▲0.27	0.26	▲4.74	3.19	▲5.90	2.76	1.07	1.39	1.24	▲2.73	0.12
	件数	799	674	756	783	566	716	770	702	593	699	797	826
	(前年比)	7.39	▲3.71	3.85	5.24	▲2.08	▲7.13	▲5.98	▲6.15	▲10.56	▲8.87	5.84	5.22
	(前月比)	1.78	▲15.64	12.17	3.57	▲27.71	26.50	7.54	▲8.83	▲15.53	17.88	14.02	3.64
在庫	平均㎡単価	32.89	32.42	32.68	32.12	32.22	31.64	32.76	32.41	32.98	32.34	32.41	32.39
	(前年比)	▲4.30	▲6.70	▲4.59	▲6.76	▲6.66	▲6.43	▲2.72	▲4.97	▲3.28	▲4.56	▲3.91	▲5.83
	(前月比)	▲4.37	▲1.44	0.79	▲1.71	0.33	▲1.80	3.53	▲1.07	1.75	▲1.94	0.21	▲0.06
	平均価格	2,038	2,018	2,033	1,981	1,976	1,979	2,044	2,007	2,056	2,021	2,050	2,021
	(前年比)	▲2.37	▲6.14	▲4.82	▲7.60	▲6.47	▲5.63	▲1.75	▲4.71	▲2.20	▲2.82	▲1.65	▲5.54
	(前月比)	▲4.79	▲0.98	0.77	▲2.58	▲0.22	0.12	3.27	▲1.79	2.44	▲1.72	1.45	▲1.38
在庫	件数	2,363	2,287	2,278	2,249	2,234	2,210	2,162	2,149	2,047	2,040	2,100	2,071
	(前年比)	7.17	3.44	2.29	▲2.09	▲2.40	▲3.95	▲5.59	▲8.75	▲14.28	▲16.43	▲13.86	▲13.27
	(前月比)	▲1.05	▲3.22	▲0.39	▲1.27	▲0.67	▲1.07	▲2.17	▲0.60	▲4.75	▲0.34	2.94	▲1.38
	平均㎡単価	33.81	33.63	33.27	33.10	32.93	32.73	32.83	32.68	32.87	32.58	32.76	32.78
	(前年比)	▲6.26	▲5.67	▲6.22	▲5.74	▲5.91	▲6.34	▲5.35	▲5.72	▲4.61	▲5.74	▲4.58	▲4.00
	(前月比)	▲0.98	▲0.55	▲1.07	▲0.50	▲0.51	▲0.61	0.30	▲0.45	0.57	▲0.87	0.54	0.06
在庫	平均価格	2,073	2,067	2,041	2,031	2,019	2,016	2,026	2,017	2,026	2,020	2,040	2,043
	(前年比)	▲5.64	▲4.98	▲6.30	▲5.96	▲5.90	▲6.20	▲5.25	▲5.48	▲4.17	▲4.48	▲2.74	▲2.41
	(前月比)	▲0.96	▲0.32	▲1.22	▲0.51	▲0.58	▲0.16	0.51	▲0.45	0.46	▲0.32	1.01	0.14

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	104	88	96	109	70	92	117	92	100	83	112	118
	(前年比)	4.00	3.53	▲2.04	4.81	▲18.60	15.00	28.57	1.10	8.70	▲16.16	▲14.50	▲19.18
	(前月比)	▲28.77	▲15.38	9.09	13.54	▲35.78	31.43	27.17	▲21.37	8.70	▲17.00	34.94	5.36
	平均㎡単価	31.59	32.63	30.31	32.45	35.05	33.02	31.45	30.54	34.07	30.15	32.25	31.41
	(前年比)	▲7.55	▲4.95	▲15.31	▲4.43	1.27	▲4.57	▲6.99	▲7.58	▲0.18	▲12.27	0.05	▲0.57
	(前月比)	0.00	3.30	▲7.12	7.05	8.00	▲5.77	▲4.78	▲2.89	11.57	▲11.50	6.94	▲2.59
新登録	平均価格	2,017	2,105	1,890	2,119	2,212	2,119	2,011	1,931	2,179	1,942	2,073	2,017
	(前年比)	▲5.40	▲3.25	▲14.86	▲4.01	1.37	▲4.38	▲6.74	▲8.57	▲0.23	▲13.87	2.80	▲0.66
	(前月比)	▲0.70	4.40	▲10.24	12.13	4.41	▲4.21	▲5.11	▲3.96	12.84	▲10.88	6.76	▲2.71
	件数	286	216	256	248	188	261	309	261	201	245	252	295
	(前年比)	24.35	▲14.29	▲3.76	▲4.62	▲21.34	▲10.62	0.65	▲2.25	▲25.83	▲11.87	▲6.32	18.95
	(前月比)	15.32	▲24.48	18.52	▲3.13	▲24.19	38.83	18.39	▲15.53	▲22.99	21.89	2.86	17.06
在庫	平均㎡単価	35.50	36.97	36.10	36.71	36.77	35.84	36.91	35.59	35.39	35.61	35.86	36.61
	(前年比)	▲9.50	▲7.31	▲9.35	▲5.03	▲4.05	▲6.49	▲0.30	▲4.72	▲3.56	▲4.47	▲0.14	▲2.63
	(前月比)	▲5.58	4.15	▲2.37	1.71	0.15	▲2.53	2.99	▲3.56	▲0.56	0.60	0.72	2.08
	平均価格	2,281	2,370	2,264	2,317	2,321	2,317	2,365	2,278	2,254	2,242	2,264	2,336
	(前年比)	▲9.51	▲6.05	▲12.92	▲6.96	▲3.76	▲6.34	▲1.18	▲5.32	▲2.70	▲6.37	▲0.38	▲3.24
	(前月比)	▲5.53	3.92	▲4.46	2.31	0.17	▲0.16	2.06	▲3.67	▲1.05	▲0.53	0.97	3.20
在庫	件数	807	792	797	777	756	777	774	783	751	757	728	701
	(前年比)	0.25	▲4.35	▲6.35	▲8.16	▲13.99	▲14.14	▲16.86	▲14.43	▲17.92	▲17.72	▲15.84	▲11.49
	(前月比)	1.89	▲1.86	0.63	▲2.51	▲2.70	2.78	▲0.39	1.16	▲4.09	0.80	▲3.83	▲3.71
	平均㎡単価	37.43	37.50	37.50	37.53	37.13	36.42	36.55	36.46	36.13	36.11	36.50	36.77
	(前年比)	▲6.46	▲5.68	▲5.72	▲5.22	▲5.55	▲7.39	▲5.38	▲5.00	▲4.65	▲4.06	▲2.39	▲2.37
	(前月比)	▲0.62	0.19	0.00	0.07	▲1.05	▲1.93	0.38	▲0.27	▲0.88	▲0.06	1.07	0.73
在庫	平均価格	2,396	2,394	2,382	2,373	2,346	2,316	2,327	2,331	2,306	2,301	2,315	2,336
	(前年比)	▲5.47	▲4.85	▲6.36	▲5.93	▲6.21	▲7.80	▲5.75	▲4.81	▲3.96	▲3.63	▲2.48	▲2.80
	(前月比)	▲0.30	▲0.07	▲0.51	▲0.35	▲1.16	▲1.28	0.46	0.17	▲1.06	▲0.22	0.61	0.90

マンション 神奈川県央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	73	67	99	56	54	61	79	74	64	79	89	107
	(前年比)	▲21.51	▲22.99	▲30.26	▲23.29	▲11.48	▲24.69	▲4.82	▲2.63	0.00	11.27	11.25	10.31
	(前月比)	▲24.74	▲8.22	47.76	▲43.43	▲3.57	12.96	29.51	▲6.33	▲13.51	23.44	12.66	20.22
	平均㎡単価	21.95	20.89	22.71	22.04	20.89	21.18	20.96	20.87	22.58	24.30	22.23	21.37
	(前年比)	▲9.59	▲15.62	▲10.37	▲6.93	▲12.20	▲7.39	▲12.37	▲10.84	2.72	2.04	▲5.63	▲7.50
	(前月比)	▲4.99	▲4.82	8.69	▲2.97	▲5.21	1.38	▲1.02	▲0.46	8.23	7.60	▲8.51	▲3.86
新規登録	件数	233	234	243	217	206	256	279	242	240	232	230	277
	(前年比)	▲9.69	▲8.95	▲2.41	▲15.56	▲3.74	▲0.78	▲13.89	▲6.56	2.56	▲10.08	▲18.73	▲2.46
	(前月比)	▲17.96	0.43	3.85	▲10.70	▲5.07	24.27	8.98	▲13.26	▲0.83	▲3.33	▲0.86	20.43
	平均㎡単価	25.83	25.38	25.20	26.52	24.97	25.57	25.29	25.29	24.73	24.88	23.60	23.99
	(前年比)	▲8.75	▲10.83	▲8.09	▲0.08	▲7.57	▲2.72	▲5.72	▲1.85	▲6.11	▲7.13	▲8.36	▲8.32
	(前月比)	▲1.32	▲1.74	▲0.69	5.24	▲5.86	2.40	▲1.09	0.02	▲2.24	▲0.60	▲5.13	1.66
在庫	平均価格	1,602	1,567	1,571	1,646	1,566	1,591	1,555	1,566	1,541	1,564	1,449	1,462
	(前年比)	▲10.61	▲11.75	▲8.27	0.16	▲6.74	▲2.41	▲5.98	▲1.09	▲5.09	▲6.98	▲9.37	▲9.13
	(前月比)	▲0.43	▲2.20	0.25	4.82	▲4.86	1.58	▲2.28	0.73	▲1.60	1.52	▲7.37	0.88
	件数	936	908	869	856	836	866	893	889	872	874	825	810
	(前年比)	▲8.33	▲9.20	▲12.22	▲14.14	▲16.06	▲14.43	▲13.13	▲10.29	▲11.65	▲13.98	▲17.83	▲16.49
	(前月比)	▲3.51	▲2.99	▲4.30	▲1.50	▲2.34	3.59	3.12	▲0.45	▲1.91	0.23	▲5.61	▲1.82
在庫	平均㎡単価	25.74	25.64	25.49	25.68	25.44	25.53	25.41	25.43	25.11	24.80	24.63	24.75
	(前年比)	▲9.77	▲10.62	▲9.13	▲7.15	▲7.93	▲7.22	▲7.26	▲4.71	▲5.51	▲6.31	▲5.88	▲4.91
	(前月比)	▲1.09	▲0.38	▲0.61	0.76	▲0.92	0.33	▲0.48	0.10	▲1.27	▲1.22	▲0.68	0.46
	平均価格	1,581	1,571	1,561	1,580	1,566	1,573	1,559	1,557	1,537	1,527	1,505	1,505
	(前年比)	▲10.54	▲11.45	▲9.82	▲7.37	▲8.05	▲7.03	▲7.36	▲5.02	▲5.82	▲6.30	▲6.59	▲5.85
	(前月比)	▲1.12	▲0.65	▲0.62	1.22	▲0.91	0.48	▲0.87	▲0.18	▲1.27	▲0.62	▲1.43	0.01

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
成約	件数	57	63	55	59	36	64	72	67	50	44	66	73
	(前年比)	0.00	0.00	▲17.91	0.00	▲34.55	▲25.58	20.00	26.42	8.70	▲27.87	1.54	▲12.05
	(前月比)	▲31.33	10.53	▲12.70	7.27	▲38.98	77.78	12.50	▲6.94	▲25.37	▲12.00	50.00	10.61
	平均㎡単価	27.66	26.41	27.45	28.95	26.75	24.61	26.62	25.66	26.59	26.78	26.13	26.39
	(前年比)	▲2.49	▲13.32	▲6.82	4.05	▲1.96	▲17.95	1.30	▲8.84	2.14	1.40	▲6.24	▲3.84
	(前月比)	0.78	▲4.54	3.95	5.49	▲7.62	▲8.00	8.19	▲3.60	3.62	0.69	▲2.42	1.02
新規登録	平均価格	1,757	1,640	1,755	1,871	1,688	1,580	1,727	1,699	1,696	1,772	1,716	1,767
	(前年比)	▲1.64	▲16.55	▲7.50	4.46	▲2.18	▲17.95	2.91	▲5.20	3.09	5.84	▲2.70	▲2.39
	(前月比)	▲2.95	▲6.65	7.00	6.63	▲9.82	▲6.36	9.29	▲1.61	▲0.17	4.43	▲3.14	2.98
	件数	201	233	228	263	213	230	268	264	187	227	253	218
	(前年比)	▲7.80	8.88	5.56	6.91	▲4.48	▲2.54	7.63	22.22	▲2.09	▲4.62	26.50	▲13.83
	(前月比)	▲20.55	15.92	▲2.15	15.35	▲19.01	7.98	16.52	▲1.49	▲29.17	21.39	11.45	▲13.83
在庫	平均㎡単価	31.25	32.09	32.72	31.68	31.25	30.25	31.06	30.73	30.49	29.43	31.38	30.56
	(前年比)	▲6.76	▲2.79	▲6.38	▲6.41	▲2.29	▲8.70	▲7.96	▲4.61	▲0.99	▲5.72	0.66	▲8.02
	(前月比)	▲5.94	2.71	1.94	▲3.16	▲1.37	▲3.19	2.67	▲1.06	▲0.80	▲3.47	6.62	▲2.61
	平均価格	1,982	2,089	2,142	2,072	2,053	1,949	2,028	2,029	1,943	1,896	2,048	1,995
	(前年比)	▲7.84	▲1.52	▲4.58	▲3.81	0.91	▲8.67	▲5.82	▲1.77	▲1.74	▲4.35	3.06	▲6.91
	(前月比)	▲7.53	5.42	2.55	▲3.27	▲0.95	▲5.04	4.07	0.02	▲4.25	▲2.37	8.01	▲2.61
在庫	件数	826	840	838	865	876	853	883	905	901	898	886	819
	(前年比)	▲2.13	▲0.24	▲1.76	▲3.89	▲5.19	▲6.47	▲3.60	▲1.09	▲0.44	▲2.39	▲1.23	▲4.77
	(前月比)	▲3.95	1.69	▲0.24	3.22	1.27	▲2.63	3.52	2.49	▲0.44	▲0.33	▲1.34	▲7.56
	平均㎡単価	33.51	33.60	33.64	33.09	32.59	32.05	32.33	32.12	32.32	31.79	32.06	32.55
	(前年比)	▲3.17	▲2.17	▲2.51	▲4.42	▲4.93	▲5.40	▲4.95	▲4.84	▲3.24	▲4.26	▲2.73	▲2.91
	(前月比)	▲0.03	0.26	0.12	▲1.64	▲1.52	▲1.64	0.86	▲0.64	0.62	▲1.64	0.85	1.53
在庫	平均価格	2,125	2,147	2,155	2,126	2,104	2,065	2,085	2,076	2,079	2,036	2,054	2,084
	(前年比)	▲2.97	▲1.31	▲1.45	▲3.14	▲3.29	▲4.01	▲3.38	▲3.30	▲2.21	▲3.21	▲1.68	▲1.98
	(前月比)	▲0.06	1.05	0.36	▲1.31	▲1.07	▲1.81	0.97	▲0.48	0.16	▲2.08	0.89	1.47

Ⅱ. 首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	326	315	332	304	218	289	331	304	262	240	291	340	
	(前年比)	▲14.66	▲15.55	▲4.05	▲20.00	▲21.30	▲20.39	▲0.30	▲8.71	▲11.19	▲4.00	▲3.96	▲3.68	
	(前月比)	▲7.65	▲3.37	5.40	▲8.43	▲28.29	32.57	14.53	▲8.16	▲13.82	▲8.40	21.25	16.84	
	平均㎡単価	23.70	22.85	22.88	23.98	21.83	22.09	21.24	23.03	22.07	22.64	21.34	22.29	
	(前年比)	▲0.30	▲8.32	▲3.07	▲0.68	▲8.06	▲7.02	▲7.35	▲1.60	▲11.26	▲1.40	▲5.01	▲7.87	
	(前月比)	▲2.05	▲3.57	0.13	4.81	▲8.96	1.17	▲3.85	8.42	▲4.14	2.56	▲5.76	4.48	
	平均価格	3,380	3,226	3,213	3,520	3,245	3,111	3,084	3,239	3,190	3,178	3,001	3,159	
	(前年比)	▲0.84	▲6.87	▲5.56	1.17	▲4.91	▲6.42	▲5.80	▲1.18	▲9.83	▲1.42	▲6.79	▲7.45	
	(前月比)	▲0.99	▲4.55	▲0.40	9.56	▲7.82	▲4.12	▲0.88	5.05	▲1.52	▲0.37	▲5.59	5.29	
	東京都	件数	104	82	88	99	60	73	96	91	80	71	76	113
		(前年比)	▲11.11	▲23.36	▲6.38	▲18.85	▲15.49	▲32.41	9.09	▲7.14	▲20.00	12.70	▲13.64	2.73
		(前月比)	▲5.45	▲21.15	7.32	12.50	▲39.39	21.67	31.51	▲5.21	▲12.09	▲11.25	7.04	48.68
平均㎡単価		34.05	36.24	34.73	37.20	34.14	34.07	31.67	36.01	34.31	35.05	32.15	32.08	
(前年比)		▲1.53	▲2.31	▲0.81	▲0.08	▲8.92	▲4.05	▲5.21	4.64	▲7.77	▲2.09	▲5.87	▲14.01	
(前月比)		▲8.73	6.42	▲4.17	7.14	▲8.25	▲0.19	▲7.06	13.71	▲4.72	2.15	▲8.28	▲0.21	
平均価格		4,766	4,952	4,809	5,340	4,972	4,817	4,440	4,819	4,693	4,887	4,536	4,538	
(前年比)		▲3.07	▲3.73	▲2.10	1.60	▲8.47	▲2.92	▲5.19	3.80	▲12.10	▲1.54	▲6.86	▲13.26	
(前月比)		▲8.91	3.91	▲2.90	11.05	▲6.90	▲3.12	▲7.82	8.52	▲2.61	4.15	▲7.19	0.04	
埼玉県		件数	54	60	53	52	30	51	79	61	45	42	48	59
		(前年比)	35.00	▲4.76	▲20.90	8.33	▲33.33	▲7.27	1.28	17.31	0.00	13.51	0.00	▲4.84
		(前月比)	▲12.90	11.11	▲11.67	▲1.89	▲42.31	70.00	54.90	▲22.78	▲26.23	▲6.67	14.29	22.92
	平均㎡単価	17.68	17.76	16.16	15.64	15.53	15.99	14.61	15.07	14.97	16.72	13.92	16.14	
	(前年比)	▲0.26	2.78	▲8.35	▲3.34	▲8.20	▲9.11	▲12.08	▲15.91	▲9.32	9.70	▲15.88	▲6.81	
	(前月比)	2.10	0.49	▲9.00	▲3.27	▲0.68	2.94	▲8.64	3.16	▲0.67	11.75	▲16.75	15.89	
	平均価格	2,583	2,484	2,210	2,332	2,289	2,223	2,057	2,133	2,185	2,294	1,897	2,210	
	(前年比)	2.73	4.06	▲10.05	0.03	▲7.02	▲5.39	▲13.96	▲15.37	▲10.83	9.26	▲20.11	▲9.41	
	(前月比)	5.89	▲3.83	▲11.02	5.50	▲1.86	▲2.87	▲7.48	3.73	2.42	4.96	▲17.28	16.46	
	千葉県	件数	50	63	60	71	44	59	60	56	63	34	56	54
		(前年比)	▲39.02	▲5.97	▲14.29	▲8.97	▲8.33	▲15.71	11.11	▲8.20	10.53	▲10.53	▲16.42	▲10.00
		(前月比)	▲16.67	26.00	▲4.76	18.33	▲38.03	34.09	1.69	▲6.67	12.50	▲46.03	64.71	▲3.57
平均㎡単価		15.33	14.71	15.37	13.43	11.79	14.48	13.72	13.87	13.03	11.45	14.61	13.12	
(前年比)		6.93	▲5.50	3.69	▲9.05	▲13.24	▲3.21	▲13.43	0.66	▲6.11	▲17.97	7.28	▲8.38	
(前月比)		7.09	▲4.04	4.45	▲12.63	▲12.20	22.82	▲5.21	1.04	▲6.03	▲12.15	27.65	▲10.24	
平均価格		2,368	2,211	2,325	2,074	1,850	2,139	2,051	2,148	1,965	1,738	2,176	2,028	
(前年比)		11.10	▲5.29	2.19	▲10.13	▲11.05	▲5.70	▲18.13	2.40	▲3.44	▲20.72	4.74	▲8.43	
(前月比)		6.92	▲6.66	5.16	▲10.80	▲10.79	15.62	▲4.09	4.69	▲8.50	▲11.55	25.15	▲6.77	
神奈川県		件数	118	110	131	82	84	106	96	96	74	93	111	114
		(前年比)	▲17.48	▲19.12	13.91	▲37.88	▲25.66	▲18.46	▲14.29	▲21.31	▲20.43	▲16.96	11.00	▲5.79
		(前月比)	▲2.48	▲6.78	19.09	▲37.40	2.44	26.19	▲9.43	0.00	▲22.92	25.68	19.35	2.70
	平均㎡単価	21.34	20.89	21.37	23.35	21.00	21.13	21.30	22.29	21.96	20.23	20.59	20.38	
	(前年比)	▲4.17	▲12.32	▲9.42	10.58	▲6.02	▲2.10	▲7.58	▲0.72	▲2.67	▲6.83	▲3.43	▲3.46	
	(前月比)	1.09	▲2.09	2.28	9.27	▲10.06	0.61	0.81	4.63	▲1.47	▲7.88	1.78	▲1.02	
	平均価格	2,951	2,925	2,954	3,329	3,084	2,905	3,218	3,082	3,220	2,800	2,843	2,820	
	(前年比)	▲6.48	▲8.50	▲13.26	12.92	▲0.17	▲1.39	2.09	▲0.43	5.62	▲5.64	▲3.22	▲1.20	
	(前月比)	3.40	▲0.90	0.98	12.70	▲7.36	▲5.80	10.76	▲4.23	4.48	▲13.05	1.54	▲0.80	

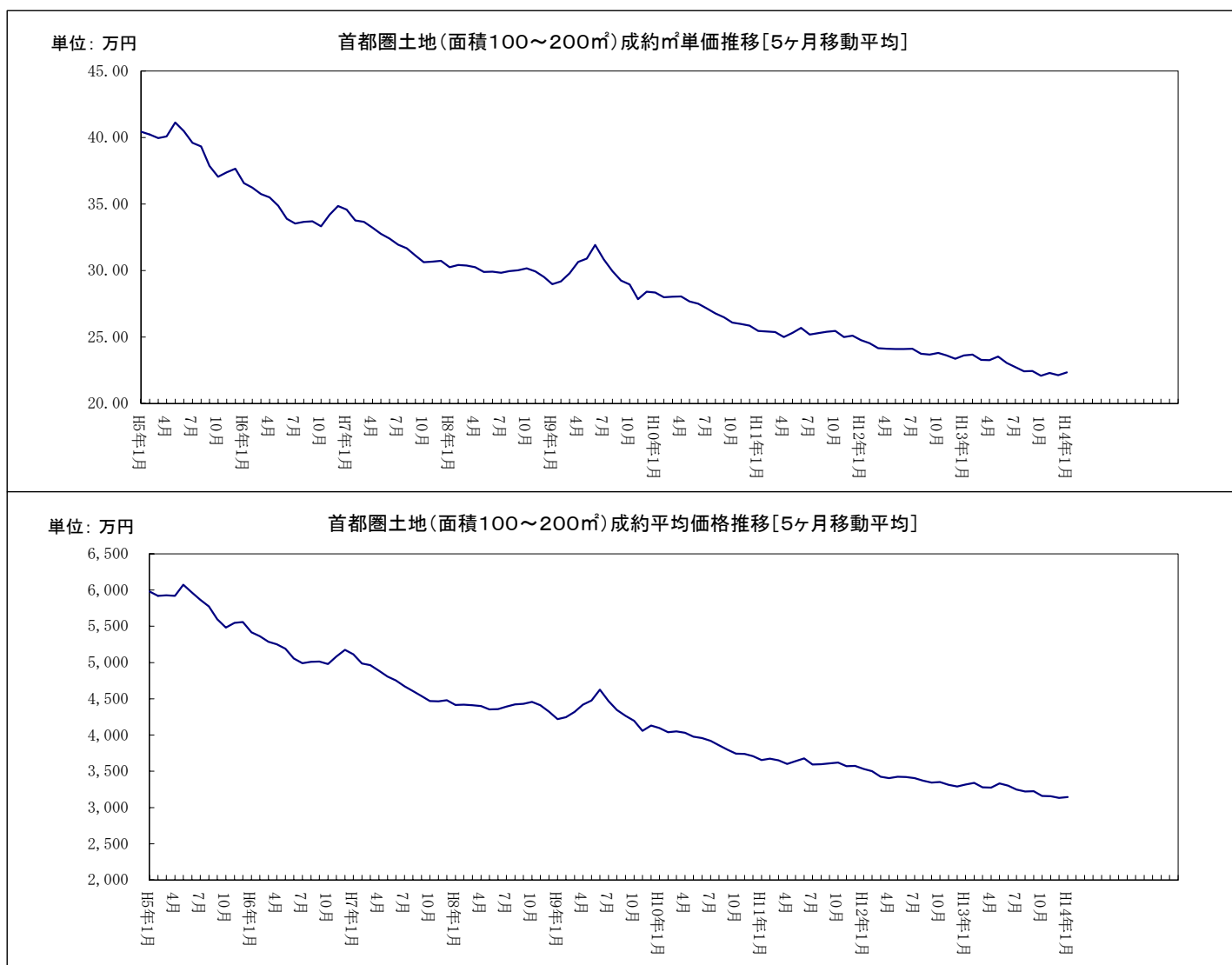
(2) 新規登録物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,165	2,001	2,013	2,129	1,731	2,389	2,480	2,310	1,716	2,098	2,134	2,184
	(前年比)	23.86	21.20	15.82	22.08	5.87	22.64	19.06	17.38	6.25	10.07	11.03	2.97
	(前月比)	2.07	▲7.58	0.60	5.76	▲18.69	38.01	3.81	▲6.85	▲25.71	22.26	1.72	2.34
	平均㎡単価	24.92	24.43	23.35	24.20	24.31	25.05	23.98	23.58	23.40	23.64	23.60	23.14
	(前年比)	▲5.95	▲7.69	▲8.44	▲3.66	▲0.63	▲1.29	▲2.12	▲6.17	▲6.97	▲3.73	▲5.21	▲6.33
	(前月比)	0.84	▲1.95	▲4.44	3.68	0.44	3.03	▲4.28	▲1.67	▲0.74	1.03	▲0.21	▲1.92
東	平均価格	3,517	3,433	3,343	3,407	3,405	3,492	3,358	3,307	3,324	3,294	3,320	3,248
	(前年比)	▲6.61	▲8.78	▲8.58	▲5.26	▲1.63	▲3.87	▲3.16	▲6.63	▲6.25	▲5.79	▲6.07	▲6.84
	(前月比)	0.88	▲2.41	▲2.61	1.92	▲0.05	2.55	▲3.85	▲1.53	0.52	▲0.90	0.79	▲2.16
	件数	593	487	481	554	473	737	696	584	452	562	568	571
	(前年比)	17.89	4.06	▲3.22	20.17	17.08	39.06	30.09	8.35	4.63	6.24	0.71	▲1.89
	(前月比)	1.89	▲17.88	▲1.23	15.18	▲14.62	55.81	▲5.56	▲16.09	▲22.60	24.34	1.07	0.53
京	平均㎡単価	39.77	38.59	37.96	39.29	38.39	37.56	38.46	37.47	38.05	36.88	37.14	37.30
	(前年比)	▲5.00	▲7.69	▲8.42	▲3.83	▲4.06	▲6.87	▲1.10	▲5.77	▲4.77	▲6.33	▲2.68	▲4.32
	(前月比)	2.02	▲2.96	▲1.63	3.50	▲2.29	▲2.15	2.40	▲2.58	1.55	▲3.07	0.70	0.43
	平均価格	5,594	5,396	5,357	5,440	5,328	5,210	5,325	5,103	5,427	5,137	5,214	5,146
	(前年比)	▲4.11	▲9.49	▲7.87	▲7.45	▲5.00	▲8.09	▲2.52	▲7.48	▲4.34	▲8.53	▲2.56	▲4.41
	(前月比)	3.93	▲3.55	▲0.71	1.55	▲2.06	▲2.23	2.22	▲4.17	6.34	▲5.33	1.49	▲1.31
埼玉	件数	363	357	385	361	288	422	460	425	308	380	334	404
	(前年比)	23.47	25.26	17.02	13.17	▲1.71	21.61	26.03	28.79	3.70	7.04	3.41	9.78
	(前月比)	▲1.36	▲1.65	7.84	▲6.23	▲20.22	46.53	9.00	▲7.61	▲27.53	23.38	▲12.11	20.96
	平均㎡単価	17.39	18.54	17.45	16.84	17.86	17.68	16.55	17.37	16.49	16.16	16.79	15.90
	(前年比)	▲3.28	3.44	▲0.97	▲4.62	0.58	▲1.27	▲4.36	▲5.73	▲7.37	▲3.04	▲7.59	▲7.26
	(前月比)	1.45	6.58	▲5.89	▲3.47	6.02	▲1.00	▲6.41	4.96	▲5.03	▲2.04	3.90	▲5.27
千	平均価格	2,450	2,594	2,524	2,435	2,546	2,477	2,343	2,493	2,312	2,288	2,395	2,256
	(前年比)	▲5.62	2.11	▲0.40	▲3.71	0.67	▲2.56	▲5.92	▲5.20	▲8.64	▲5.92	▲8.37	▲6.28
	(前月比)	1.81	5.87	▲2.72	▲3.52	4.55	▲2.69	▲5.44	6.43	▲7.26	▲1.02	4.68	▲5.83
	件数	452	406	483	458	356	418	524	456	353	391	438	458
	(前年比)	18.32	18.02	17.52	16.24	▲7.77	6.36	18.82	4.59	13.14	▲1.01	3.06	3.62
	(前月比)	2.26	▲10.18	18.97	▲5.18	▲22.27	17.42	25.36	▲12.98	▲22.59	10.76	12.02	4.57
葉	平均㎡単価	14.90	15.75	14.84	14.99	15.19	15.50	14.39	14.79	14.78	15.16	14.89	14.30
	(前年比)	▲9.88	▲5.47	▲5.76	▲5.44	▲6.91	▲3.09	▲9.63	▲8.28	▲5.89	▲0.36	▲4.88	▲8.86
	(前月比)	▲4.99	5.69	▲5.74	0.99	1.31	2.06	▲7.17	2.79	▲0.06	2.56	▲1.79	▲3.98
	平均価格	2,205	2,320	2,227	2,218	2,197	2,280	2,102	2,202	2,164	2,232	2,215	2,098
	(前年比)	▲12.10	▲6.48	▲6.96	▲6.44	▲6.25	▲7.80	▲10.66	▲8.50	▲8.02	▲0.92	▲4.32	▲9.29
	(前月比)	▲4.65	5.24	▲4.05	▲0.38	▲0.94	3.75	▲7.77	4.75	▲1.72	3.12	▲0.76	▲5.29
神奈川	件数	757	751	664	756	614	812	800	845	603	765	794	751
	(前年比)	33.04	35.56	32.53	32.63	11.23	19.76	7.82	27.45	5.05	22.01	30.16	3.02
	(前月比)	3.84	▲0.79	▲11.58	13.86	▲18.78	32.25	▲1.48	5.62	▲28.64	26.87	3.79	▲5.42
	平均㎡単価	23.15	22.98	22.83	22.77	22.06	22.72	22.35	22.45	21.03	22.23	21.85	22.12
	(前年比)	▲6.31	▲4.91	▲3.37	▲1.64	▲2.16	▲3.37	▲3.16	▲2.35	▲9.14	▲1.92	▲5.20	▲4.06
	(前月比)	0.38	▲0.74	▲0.62	▲0.30	▲3.08	2.97	▲1.64	0.48	▲6.34	5.72	▲1.72	1.24
川	平均価格	3,186	3,159	3,170	3,102	3,028	3,085	3,052	3,070	2,943	2,982	2,964	3,041
	(前年比)	▲5.96	▲5.12	▲3.58	▲2.93	▲4.42	▲5.74	▲3.75	▲2.09	▲5.60	▲3.63	▲7.16	▲5.84
	(前月比)	▲1.36	▲0.84	0.35	▲2.17	▲2.38	1.89	▲1.06	0.58	▲4.13	1.33	▲0.62	2.63

(3) 在庫物件

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	8,893	8,943	9,026	9,197	9,331	9,661	9,806	10,036	9,969	10,100	10,142	10,097
	(前年比)	18.97	19.90	20.51	20.76	20.15	21.81	20.51	19.33	19.88	18.23	17.77	14.75
	(前月比)	1.07	0.56	0.93	1.89	1.46	3.54	1.50	2.35	▲0.67	1.31	0.42	▲0.44
	平均㎡単価	23.13	22.91	22.56	22.35	22.37	22.46	22.45	22.20	22.01	21.98	21.82	21.59
	(前年比)	▲5.47	▲6.09	▲6.54	▲6.48	▲5.83	▲5.58	▲4.72	▲5.85	▲5.73	▲5.64	▲6.36	▲7.40
	(前月比)	▲0.79	▲0.92	▲1.52	▲0.97	0.09	0.44	▲0.06	▲1.13	▲0.86	▲0.13	▲0.72	▲1.05
東	平均価格	3,321	3,292	3,252	3,212	3,204	3,211	3,204	3,172	3,151	3,143	3,124	3,090
	(前年比)	▲5.72	▲6.51	▲6.78	▲6.96	▲6.51	▲6.48	▲5.75	▲6.61	▲6.32	▲6.34	▲6.98	▲7.81
	(前月比)	▲0.93	▲0.86	▲1.23	▲1.24	▲0.23	0.22	▲0.24	▲0.99	▲0.67	▲0.24	▲0.60	▲1.09
	件数	2,137	2,093	2,086	2,087	2,114	2,296	2,369	2,389	2,350	2,371	2,366	2,337
	(前年比)	21.56	19.06	17.92	17.84	16.28	21.74	23.00	18.91	22.40	17.90	13.75	8.04
	(前月比)	▲1.20	▲2.06	▲0.33	0.05	1.29	8.61	3.18	0.84	▲1.63	0.89	▲0.21	▲1.23
京	平均㎡単価	38.06	37.63	37.15	36.80	36.84	36.43	36.69	36.15	36.02	36.03	35.79	35.49
	(前年比)	▲6.69	▲6.81	▲8.27	▲7.80	▲6.86	▲8.30	▲6.28	▲7.60	▲7.27	▲6.75	▲6.32	▲6.84
	(前月比)	▲0.08	▲1.14	▲1.29	▲0.94	0.12	▲1.13	0.72	▲1.46	▲0.36	0.02	▲0.66	▲0.85
	平均価格	5,416	5,365	5,300	5,235	5,226	5,166	5,190	5,130	5,137	5,136	5,119	5,048
	(前年比)	▲6.11	▲6.94	▲8.33	▲8.38	▲7.38	▲8.49	▲6.92	▲7.88	▲7.41	▲7.36	▲6.34	▲6.80
	(前月比)	▲0.01	▲0.94	▲1.21	▲1.23	▲0.17	▲1.14	0.45	▲1.15	0.13	▲0.03	▲0.33	▲1.39
埼玉	件数	1,504	1,532	1,591	1,639	1,660	1,703	1,748	1,785	1,794	1,808	1,779	1,780
	(前年比)	23.08	27.35	27.08	25.21	23.79	25.41	29.00	29.72	28.33	25.03	23.97	20.35
	(前月比)	1.69	1.86	3.85	3.02	1.28	2.59	2.64	2.12	0.50	0.78	▲1.60	0.06
	平均㎡単価	16.87	16.96	16.83	16.78	16.83	16.76	16.61	16.54	16.48	16.31	16.29	16.11
	(前年比)	▲6.20	▲5.01	▲3.96	▲3.94	▲3.22	▲2.77	▲2.56	▲2.74	▲3.91	▲3.84	▲4.71	▲5.07
	(前月比)	▲0.57	0.52	▲0.74	▲0.28	0.27	▲0.43	▲0.90	▲0.42	▲0.33	▲1.03	▲0.13	▲1.11
千	平均価格	2,436	2,443	2,451	2,444	2,443	2,416	2,381	2,373	2,357	2,334	2,335	2,309
	(前年比)	▲6.60	▲5.93	▲4.03	▲3.63	▲3.34	▲3.33	▲3.99	▲4.13	▲5.53	▲5.43	▲6.34	▲6.34
	(前月比)	▲1.18	0.29	0.30	▲0.26	▲0.05	▲1.12	▲1.43	▲0.33	▲0.68	▲0.97	0.02	▲1.10
	件数	2,150	2,149	2,236	2,252	2,259	2,296	2,357	2,425	2,436	2,430	2,459	2,487
	(前年比)	18.33	18.93	20.47	19.91	17.41	19.15	16.91	16.59	18.83	16.16	16.37	15.78
	(前月比)	0.09	▲0.05	4.05	0.72	0.31	1.64	2.66	2.89	0.45	▲0.25	1.19	1.14
葉	平均㎡単価	14.84	14.82	14.52	14.49	14.46	14.45	14.31	14.36	14.28	14.24	14.04	13.91
	(前年比)	▲6.55	▲6.04	▲6.63	▲6.33	▲6.74	▲6.56	▲7.08	▲7.17	▲6.63	▲5.98	▲7.14	▲7.63
	(前月比)	▲1.44	▲0.20	▲2.00	▲0.23	▲0.20	▲0.08	▲0.93	0.31	▲0.52	▲0.27	▲1.41	▲0.93
	平均価格	2,237	2,237	2,193	2,188	2,176	2,173	2,153	2,159	2,144	2,142	2,116	2,087
	(前年比)	▲8.01	▲7.29	▲8.04	▲7.63	▲7.78	▲8.15	▲7.97	▲8.25	▲7.95	▲6.80	▲7.54	▲7.91
	(前月比)	▲1.31	0.00	▲1.95	▲0.23	▲0.55	▲0.14	▲0.91	0.27	▲0.72	▲0.08	▲1.20	▲1.36
神奈川	件数	3,102	3,169	3,113	3,219	3,298	3,366	3,332	3,437	3,389	3,491	3,538	3,493
	(前年比)	15.83	17.76	19.14	21.11	22.92	21.96	17.32	16.71	14.96	16.60	18.57	16.09
	(前月比)	3.09	2.16	▲1.77	3.41	2.45	2.06	▲1.01	3.15	▲1.40	3.01	1.35	▲1.27
	平均㎡単価	21.97	21.90	21.89	21.70	21.67	21.66	21.54	21.31	21.04	21.03	20.92	20.85
	(前年比)	▲4.71	▲5.30	▲4.13	▲4.69	▲3.97	▲3.49	▲3.53	▲4.01	▲5.10	▲4.65	▲5.08	▲5.59
	(前月比)	▲0.52	▲0.33	▲0.05	▲0.87	▲0.11	▲0.08	▲0.55	▲1.04	▲1.29	▲0.03	▲0.51	▲0.35
川	平均価格	3,058	3,050	3,049	3,006	2,995	2,988	2,966	2,940	2,917	2,906	2,888	2,892
	(前年比)	▲4.59	▲5.11	▲3.74	▲4.87	▲4.66	▲4.47	▲4.75	▲4.58	▲5.03	▲4.86	▲5.73	▲6.05
	(前月比)	▲0.67	▲0.27	▲0.01	▲1.41	▲0.37	▲0.24	▲0.75	▲0.87	▲0.77	▲0.39	▲0.62	0.15

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)

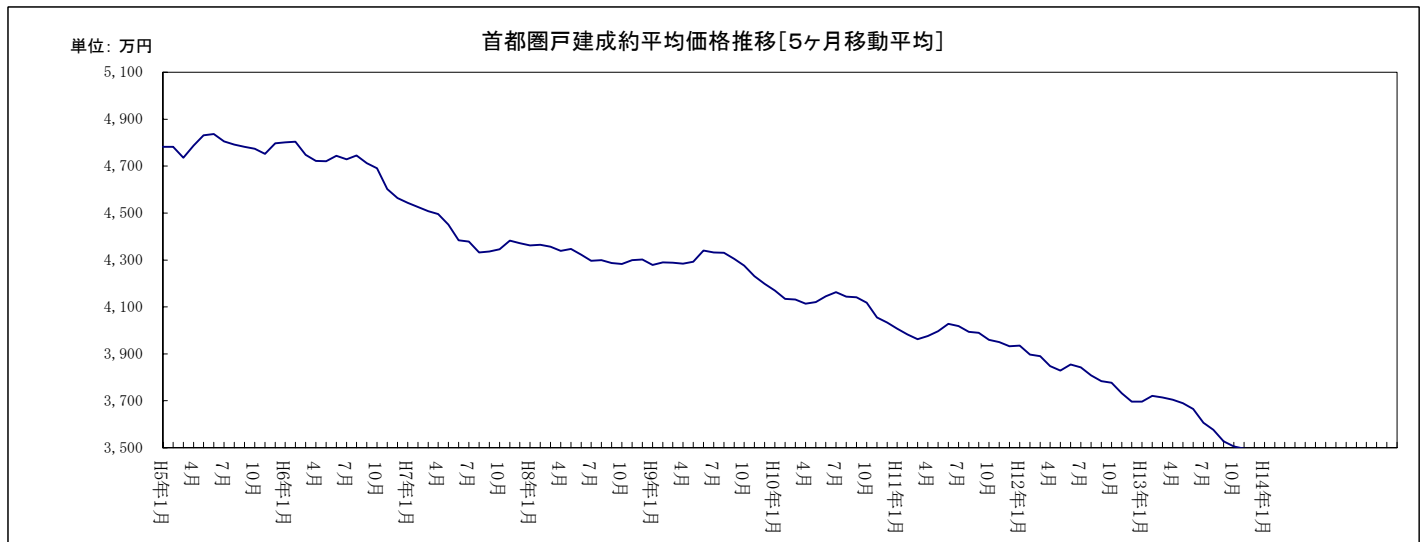


Ⅲ. 首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,091	978	1,053	1,029	704	961	1,037	1,020	962	832	1,022	1,159
	(前年比)	2.73	▲17.05	3.24	0.59	▲7.85	▲8.21	▲0.19	4.83	3.22	5.18	▲6.15	▲3.98
	(前月比)	▲9.61	▲10.36	7.67	▲2.28	▲31.58	36.51	7.91	▲1.64	▲5.69	▲13.51	22.84	13.41
	平均価格	3,762	3,705	3,675	3,543	3,561	3,550	3,551	3,431	3,437	3,514	3,525	3,530
(前年比)	▲2.31	▲4.09	▲4.28	▲6.07	▲9.79	▲6.41	▲3.71	▲7.77	▲8.03	▲5.55	▲2.66	▲4.20	
(前月比)	2.11	▲1.52	▲0.81	▲3.61	0.53	▲0.31	0.03	▲3.39	0.17	2.24	0.33	0.13	
東京都	件数	337	277	315	295	231	277	335	289	267	226	282	374
	(前年比)	2.74	▲17.31	12.90	▲1.99	3.13	5.73	13.95	▲1.03	▲1.84	0.44	▲18.26	3.89
	(前月比)	▲6.39	▲17.80	13.72	▲6.35	▲21.69	19.91	20.94	▲13.73	▲7.61	▲15.36	24.78	32.62
	平均価格	4,644	4,343	4,450	4,242	4,354	4,416	4,408	4,176	4,179	4,330	4,309	4,246
(前年比)	▲4.04	▲10.30	▲6.43	▲6.64	▲11.97	▲7.54	▲0.18	▲10.10	▲6.54	▲4.38	▲4.49	▲2.10	
(前月比)	7.08	▲6.48	2.47	▲4.68	2.64	1.43	▲0.18	▲5.26	0.07	3.60	▲0.49	▲1.46	
埼玉県	件数	209	187	186	210	129	179	184	181	164	153	169	192
	(前年比)	3.47	▲11.79	▲13.89	12.90	9.32	▲2.72	▲8.46	▲1.09	▲12.77	4.08	▲29.88	▲20.99
	(前月比)	▲13.99	▲10.53	▲0.53	12.90	▲38.57	38.76	2.79	▲1.63	▲9.39	▲6.71	10.46	13.61
	平均価格	2,648	2,865	2,755	2,699	2,738	2,674	2,514	2,601	2,530	2,656	2,628	2,551
(前年比)	1.46	2.98	1.54	3.82	0.37	2.68	▲8.21	▲4.68	▲8.93	▲3.14	2.06	▲7.08	
(前月比)	▲3.51	8.19	▲3.83	▲2.04	1.42	▲2.30	▲6.01	3.45	▲2.70	4.95	▲1.05	▲2.94	
千葉県	件数	203	180	197	205	123	197	204	220	209	179	207	211
	(前年比)	0.50	▲21.40	1.55	15.17	▲13.99	▲4.83	▲3.77	14.58	31.45	16.99	6.70	6.57
	(前月比)	2.53	▲11.33	9.44	4.06	▲40.00	60.16	3.55	7.84	▲5.00	▲14.35	15.64	1.93
	平均価格	2,788	2,958	2,718	2,852	2,740	2,673	2,760	2,726	2,568	2,749	2,614	2,603
(前年比)	▲10.14	3.16	▲11.74	0.39	▲6.82	▲5.94	0.37	▲1.18	▲9.45	▲3.04	▲8.88	▲10.79	
(前月比)	▲4.43	6.09	▲8.12	4.92	▲3.92	▲2.45	3.26	▲1.23	▲5.78	7.02	▲4.88	▲0.44	
神奈川県	件数	342	334	355	319	221	308	314	330	322	274	364	382
	(前年比)	3.64	▲17.12	7.25	▲10.89	▲20.79	▲21.83	▲5.42	7.84	2.88	3.01	17.80	▲5.91
	(前月比)	▲15.76	▲2.34	6.29	▲10.14	▲30.72	39.37	1.95	5.10	▲2.42	▲14.91	32.85	4.95
	平均価格	4,152	4,049	4,001	3,896	3,671	3,842	3,760	3,704	3,847	3,820	3,853	3,833
(前年比)	1.62	▲3.23	▲5.80	▲7.13	▲12.15	▲8.43	▲10.87	▲8.18	▲6.90	▲6.53	▲1.62	▲5.19	
(前月比)	2.70	▲2.49	▲1.19	▲2.63	▲5.76	4.66	▲2.15	▲1.48	3.85	▲0.70	0.87	▲0.52	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	5,533	5,148	5,365	5,393	4,638	5,674	5,942	5,810	4,565	5,466	5,421	5,317
	(前年比)	25.12	16.37	21.19	23.16	19.97	12.87	16.53	14.91	13.47	14.23	8.44	▲ 1.94
	(前月比)	2.05	▲ 6.96	4.22	0.52	▲ 14.00	22.34	4.72	▲ 2.22	▲ 21.43	19.74	▲ 0.82	▲ 1.92
	平均価格	4,586	4,503	4,320	4,383	4,296	4,195	4,374	4,314	4,290	4,282	4,225	4,184
	(前年比)	▲ 0.78	▲ 1.12	▲ 5.38	▲ 4.19	▲ 2.88	▲ 7.44	▲ 3.45	▲ 5.96	▲ 4.74	▲ 4.17	▲ 5.73	▲ 5.86
	(前月比)	3.19	▲ 1.81	▲ 4.06	1.44	▲ 1.98	▲ 2.36	4.27	▲ 1.38	▲ 0.55	▲ 0.18	▲ 1.32	▲ 0.97
東京都	件数	1,775	1,708	1,724	1,691	1,311	1,771	1,935	1,791	1,334	1,742	1,637	1,645
	(前年比)	29.09	21.05	18.08	21.48	14.40	9.05	22.55	8.02	0.38	15.06	▲ 1.09	▲ 3.12
	(前月比)	4.53	▲ 3.77	0.94	▲ 1.91	▲ 22.47	35.09	9.26	▲ 7.44	▲ 25.52	30.58	▲ 6.03	0.49
	平均価格	5,982	5,817	5,510	5,653	5,532	5,252	5,695	5,512	5,496	5,469	5,467	5,438
	(前年比)	1.78	0.64	▲ 8.22	▲ 5.47	▲ 3.29	▲ 10.04	▲ 2.09	▲ 4.67	▲ 4.08	▲ 1.39	▲ 4.97	▲ 3.83
	(前月比)	5.79	▲ 2.76	▲ 5.28	2.59	▲ 2.13	▲ 5.07	8.44	▲ 3.21	▲ 0.29	▲ 0.48	▲ 0.05	▲ 0.52
埼玉県	件数	956	934	935	932	808	1,022	1,044	1,025	827	1,004	1,069	990
	(前年比)	21.47	13.21	17.46	20.10	2.93	9.19	15.61	15.56	21.62	16.34	14.33	▲ 2.65
	(前月比)	▲ 6.00	▲ 2.30	0.11	▲ 0.32	▲ 13.30	26.49	2.15	▲ 1.82	▲ 19.32	21.40	6.47	▲ 7.39
	平均価格	3,092	3,178	3,099	3,080	3,142	3,084	3,083	3,157	3,111	3,007	3,042	2,988
	(前年比)	▲ 2.05	▲ 2.34	▲ 4.58	▲ 0.15	▲ 3.21	▲ 1.48	▲ 1.62	▲ 2.13	2.04	▲ 6.23	0.16	▲ 2.92
	(前月比)	0.45	2.78	▲ 2.48	▲ 0.61	2.01	▲ 1.84	▲ 0.03	2.40	▲ 1.48	▲ 3.34	1.18	▲ 1.78
千葉県	件数	842	772	934	929	755	917	940	915	744	819	841	901
	(前年比)	11.82	1.58	25.37	37.22	8.32	17.87	10.46	15.38	7.51	11.89	6.19	16.56
	(前月比)	8.93	▲ 8.31	20.98	▲ 0.54	▲ 18.73	21.46	2.51	▲ 2.66	▲ 18.69	10.08	2.69	7.13
	平均価格	3,306	3,246	3,205	3,304	3,157	3,138	3,236	3,205	3,277	3,160	3,200	3,184
	(前年比)	▲ 1.98	▲ 2.06	▲ 1.20	3.11	▲ 4.00	▲ 7.73	▲ 5.33	▲ 4.01	▲ 1.83	▲ 4.85	▲ 6.26	▲ 3.43
	(前月比)	0.28	▲ 1.82	▲ 1.25	3.08	▲ 4.46	▲ 0.60	3.12	▲ 0.95	2.24	▲ 3.57	1.28	▲ 0.52
神奈川県	件数	1,960	1,734	1,772	1,841	1,764	1,964	2,023	2,079	1,660	1,901	1,874	1,781
	(前年比)	30.06	21.43	24.26	20.01	42.49	16.28	14.55	21.01	25.57	13.42	15.89	▲ 7.91
	(前月比)	1.34	▲ 11.53	2.19	3.89	▲ 4.18	11.34	3.00	2.77	▲ 20.15	14.52	▲ 1.42	▲ 4.96
	平均価格	4,600	4,483	4,396	4,420	4,394	4,313	4,305	4,339	4,362	4,350	4,275	4,196
	(前年比)	▲ 5.45	▲ 5.71	▲ 2.77	▲ 5.10	▲ 4.68	▲ 5.71	▲ 7.02	▲ 7.92	▲ 5.76	▲ 6.35	▲ 5.84	▲ 7.94
	(前月比)	0.92	▲ 2.56	▲ 1.94	0.55	▲ 0.59	▲ 1.84	▲ 0.17	0.78	0.52	▲ 0.27	▲ 1.71	▲ 1.85

(3) 在庫物件(全戸建系)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	18,979	19,176	19,472	19,670	20,084	20,660	20,759	21,188	20,951	21,215	21,137	20,467
	(前年比)	16.31	18.78	19.33	18.87	18.83	18.98	17.55	17.37	16.80	15.76	14.33	8.79
	(前月比)	0.88	1.04	1.54	1.02	2.10	2.87	0.48	2.07	▲ 1.12	1.26	▲ 0.37	▲ 3.17
東	平均価格	4,684	4,653	4,598	4,562	4,520	4,449	4,434	4,410	4,420	4,421	4,395	4,365
	(前年比)	▲ 2.40	▲ 3.04	▲ 4.02	▲ 4.63	▲ 4.59	▲ 5.48	▲ 5.40	▲ 6.37	▲ 5.95	▲ 5.14	▲ 5.88	▲ 6.43
	(前月比)	0.41	▲ 0.67	▲ 1.17	▲ 0.78	▲ 0.92	▲ 1.59	▲ 0.33	▲ 0.55	0.22	0.02	▲ 0.58	▲ 0.69
京	件数	5,886	6,057	6,154	6,288	6,236	6,362	6,487	6,546	6,441	6,561	6,450	6,105
	(前年比)	21.51	24.89	24.37	24.64	21.35	19.32	19.51	16.89	15.33	16.54	13.34	5.46
	(前月比)	1.68	2.91	1.60	2.18	▲ 0.83	2.02	1.96	0.91	▲ 1.60	1.86	▲ 1.69	▲ 5.35
埼	平均価格	6,071	6,049	5,989	5,941	5,915	5,761	5,745	5,707	5,733	5,747	5,748	5,762
	(前年比)	▲ 1.96	▲ 2.39	▲ 3.90	▲ 5.08	▲ 4.73	▲ 5.78	▲ 5.68	▲ 6.13	▲ 5.34	▲ 3.94	▲ 4.67	▲ 4.14
	(前月比)	1.01	▲ 0.37	▲ 0.99	▲ 0.80	▲ 0.43	▲ 2.60	▲ 0.28	▲ 0.67	0.46	0.26	0.01	0.24
玉	件数	3,442	3,461	3,523	3,509	3,621	3,717	3,741	3,847	3,839	3,871	3,972	3,901
	(前年比)	16.17	17.16	18.42	17.08	14.62	13.84	14.65	18.08	18.96	16.25	18.28	13.11
	(前月比)	▲ 0.20	0.55	1.79	▲ 0.40	3.19	2.65	0.65	2.83	▲ 0.21	0.83	2.61	▲ 1.79
千	平均価格	3,191	3,197	3,183	3,152	3,145	3,131	3,143	3,158	3,146	3,123	3,114	3,087
	(前年比)	▲ 4.07	▲ 3.72	▲ 3.80	▲ 4.39	▲ 5.17	▲ 4.97	▲ 3.89	▲ 3.49	▲ 3.01	▲ 3.13	▲ 3.20	▲ 3.13
	(前月比)	0.14	0.19	▲ 0.44	▲ 0.96	▲ 0.23	▲ 0.46	0.40	0.46	▲ 0.38	▲ 0.73	▲ 0.28	▲ 0.88
葉	件数	3,225	3,218	3,328	3,419	3,541	3,668	3,639	3,731	3,633	3,646	3,637	3,659
	(前年比)	8.26	8.53	11.64	16.06	16.21	19.40	16.41	17.47	13.39	13.19	13.09	13.77
	(前月比)	0.28	▲ 0.22	3.42	2.73	3.57	3.59	▲ 0.79	2.53	▲ 2.63	0.36	▲ 0.25	0.60
神	平均価格	3,458	3,416	3,388	3,367	3,336	3,320	3,318	3,313	3,328	3,320	3,296	3,288
	(前年比)	▲ 2.66	▲ 4.01	▲ 4.12	▲ 3.03	▲ 2.89	▲ 4.23	▲ 4.55	▲ 5.19	▲ 4.99	▲ 5.23	▲ 6.62	▲ 6.36
	(前月比)	▲ 1.53	▲ 1.22	▲ 0.81	▲ 0.62	▲ 0.91	▲ 0.48	▲ 0.06	▲ 0.16	0.46	▲ 0.26	▲ 0.70	▲ 0.25
奈	件数	6,426	6,440	6,467	6,454	6,686	6,913	6,892	7,064	7,038	7,137	7,078	6,802
	(前年比)	16.16	19.81	19.45	16.10	20.32	21.39	17.97	17.38	18.84	16.14	13.76	6.95
	(前月比)	1.04	0.22	0.42	▲ 0.20	3.59	3.40	▲ 0.30	2.50	▲ 0.37	1.41	▲ 0.83	▲ 3.90
川	平均価格	4,828	4,740	4,669	4,619	4,591	4,548	4,490	4,470	4,477	4,467	4,445	4,422
	(前年比)	▲ 4.19	▲ 5.81	▲ 6.25	▲ 6.54	▲ 6.30	▲ 6.55	▲ 6.89	▲ 7.95	▲ 7.90	▲ 7.58	▲ 7.36	▲ 8.33
	(前月比)	0.08	▲ 1.83	▲ 1.49	▲ 1.07	▲ 0.59	▲ 0.95	▲ 1.27	▲ 0.46	0.15	▲ 0.21	▲ 0.49	▲ 0.51

(1) 成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	873	759	810	808	545	751	815	810	762	648	793	943
	(前年比)	0.81	▲15.57	▲3.57	1.76	▲12.94	▲7.85	0.25	7.28	7.48	4.01	▲4.11	▲1.36
	(前月比)	▲8.39	▲13.16	7.71	▲0.74	▲32.63	38.56	9.40	▲0.74	▲5.69	▲15.51	22.76	18.62
東	平均価格	3,576	3,502	3,489	3,360	3,371	3,386	3,391	3,252	3,304	3,364	3,366	3,369
	(前年比)	▲4.52	▲4.65	▲6.55	▲6.23	▲11.90	▲7.45	▲3.50	▲6.91	▲7.41	▲5.79	▲0.79	▲4.68
	(前月比)	1.23	▲2.14	▲0.21	▲3.69	0.29	0.58	0.39	▲4.20	1.47	1.94	0.40	▲0.40
京	件数	246	199	240	229	163	210	248	208	206	170	202	296
	(前年比)	▲5.38	▲18.78	5.26	▲0.87	▲10.44	5.53	11.71	▲3.70	4.04	3.03	▲18.88	6.47
	(前月比)	▲11.83	▲19.11	21.21	▲4.98	▲29.13	30.43	19.23	▲16.13	▲1.44	▲17.87	18.13	46.53
埼	平均価格	4,447	4,081	4,312	4,078	4,112	4,324	4,274	4,002	4,063	4,236	4,267	4,080
	(前年比)	▲8.73	▲14.65	▲8.08	▲8.48	▲15.42	▲9.01	0.35	▲10.64	▲6.83	▲4.47	▲2.21	▲2.12
	(前月比)	6.53	▲8.23	5.56	▲5.49	0.82	4.97	▲0.98	▲6.38	1.58	4.26	0.15	▲4.38
玉	件数	175	154	147	174	107	153	154	156	138	125	151	169
	(前年比)	▲3.31	▲8.33	▲21.39	5.45	▲1.83	▲3.77	▲7.23	▲0.64	▲12.66	3.31	▲26.70	▲16.75
	(前月比)	▲13.37	▲11.49	▲3.29	17.57	▲38.51	42.99	0.65	1.30	▲11.54	▲8.09	20.80	11.92
千	平均価格	2,474	2,715	2,544	2,468	2,636	2,467	2,334	2,404	2,379	2,546	2,516	2,443
	(前年比)	▲2.31	4.35	▲2.24	▲0.71	▲2.29	0.84	▲7.58	▲4.96	▲10.49	▲1.18	4.39	▲6.27
	(前月比)	▲4.97	9.48	▲6.74	▲3.29	6.79	▲6.41	▲5.51	2.99	▲1.03	7.29	▲1.17	▲2.93
葉	件数	181	146	161	163	102	163	167	186	161	148	169	186
	(前年比)	4.62	▲26.63	0.63	10.14	▲19.69	▲4.68	▲3.47	16.25	24.81	11.28	10.46	7.51
	(前月比)	4.62	▲19.34	10.27	0.62	▲37.42	59.80	2.45	12.73	▲12.50	▲11.90	14.19	10.71
神	平均価格	2,658	2,789	2,532	2,711	2,620	2,549	2,617	2,621	2,383	2,610	2,535	2,477
	(前年比)	▲11.62	1.36	▲13.54	▲1.25	▲9.29	▲6.79	1.17	2.42	▲10.70	▲3.94	▲6.18	▲12.41
	(前月比)	▲5.96	4.90	▲9.21	6.92	▲3.35	▲2.72	2.69	▲0.07	▲9.20	8.85	▲2.87	▲2.37
奈	件数	271	260	262	242	173	225	246	260	257	205	271	292
	(前年比)	7.54	▲9.41	▲1.13	▲3.20	▲16.83	▲21.33	▲2.38	17.12	14.73	0.49	23.74	▲3.31
	(前月比)	▲9.36	▲4.76	2.34	▲7.98	▲28.51	30.81	11.31	4.42	▲0.77	▲19.92	34.16	6.57
川	平均価格	4,111	3,926	3,854	3,759	3,570	3,743	3,686	3,612	3,768	3,683	3,686	3,752
	(前年比)	3.77	▲1.68	▲8.11	▲5.95	▲12.59	▲9.26	▲11.05	▲7.15	▲6.42	▲8.32	▲0.26	▲5.71
	(前月比)	3.54	▲4.41	▲1.21	▲2.26	▲5.03	5.14	▲1.24	▲1.97	4.17	▲2.21	1.64	0.70

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	3,439	3,041	3,210	3,218	2,727	3,376	3,606	3,448	2,767	3,297	3,356	3,415
	(前年比)	17.98	4.83	11.34	12.75	10.85	5.37	10.21	10.41	11.08	14.52	4.61	4.88
	(前月比)	5.14	▲11.47	6.19	▲0.80	▲15.47	23.48	6.59	▲5.38	▲20.28	19.76	1.21	2.71
東	平均価格	4,566	4,550	4,247	4,422	4,308	4,094	4,362	4,319	4,337	4,264	4,252	4,210
	(前年比)	▲2.53	▲0.99	▲6.88	▲3.01	▲1.30	▲9.01	▲2.21	▲5.96	▲3.03	▲3.03	▲4.18	▲3.07
	(前月比)	5.15	▲0.68	▲6.44	3.91	▲2.79	▲4.82	6.57	▲1.37	0.32	▲1.63	▲0.76	▲1.06
京	件数	1,033	977	929	982	757	965	1,087	983	760	958	973	1,067
	(前年比)	16.07	14.00	7.27	15.39	7.83	▲1.03	15.27	4.02	2.84	12.84	0.41	11.49
	(前月比)	5.84	▲6.06	▲3.83	2.94	▲22.91	26.97	11.72	▲10.31	▲23.00	28.42	▲1.32	10.11
埼	平均価格	6,433	6,396	5,918	6,135	5,963	5,476	6,129	5,935	5,915	5,899	5,773	5,664
	(前年比)	3.86	3.82	▲8.80	▲3.22	2.23	▲9.42	1.13	▲3.92	▲1.79	3.39	▲3.83	▲2.95
	(前月比)	10.53	▲0.75	▲7.40	4.09	▲2.99	▲8.17	12.17	▲3.60	▲0.52	▲0.65	▲2.28	▲1.77
玉	件数	658	622	640	616	530	710	698	699	567	659	677	677
	(前年比)	19.42	3.84	10.73	10.20	▲1.30	13.78	6.73	15.73	24.07	9.11	0.89	▲1.31
	(前月比)	▲4.36	▲5.47	4.58	▲4.50	▲15.20	35.24	▲1.55	▲0.99	▲18.65	17.05	2.27	1.35
千	平均価格	2,841	2,948	2,854	2,838	2,836	2,841	2,869	2,987	2,974	2,752	2,878	2,808
	(前年比)	▲2.94	▲5.44	▲4.89	▲2.64	▲7.65	▲1.29	0.10	▲1.72	6.90	▲8.33	2.46	1.74
	(前月比)	3.13	3.63	▲2.83	▲0.76	▲0.50	0.38	0.81	4.07	▲0.69	▲7.34	4.36	▲2.29
葉	件数	583	517	646	605	456	632	680	628	490	622	613	601
	(前年比)	6.19	0.19	26.42	17.93	▲3.80	8.97	9.50	11.55	▲4.30	18.25	7.92	6.56
	(前月比)	2.64	▲10.71	23.99	▲6.49	▲23.87	37.09	5.92	▲8.05	▲23.08	25.40	▲1.45	▲0.83
神	平均価格	3,192	3,101	3,081	3,217	2,946	2,977	3,149	3,116	3,141	3,046	3,127	3,033
	(前年比)	▲2.23	▲2.85	▲0.02	3.48	▲5.91	▲11.33	▲5.89	▲4.32	▲3.05	▲5.88	▲7.71	▲5.52
	(前月比)	▲0.54	▲3.18	▲0.78	4.66	▲8.38	1.15	5.56	▲1.47	1.00	▲2.97	2.45	▲2.73
奈	件数	1,165	925	995	1,015	984	1,069	1,141	1,138	950	1,058	1,093	1,070
	(前年比)	25.95	▲0.43	7.22	9.02	31.73	4.29	8.25	12.56	21.33	17.56	9.30	2.00
	(前月比)	12.13	▲20.12	7.68	1.70	▲3.53	8.20	7.74	▲1.81	▲17.39	11.60	4.49	▲1.11
川	平均価格	4,573	4,489	4,340	4,446	4,458	4,341	4,316	4,404	4,506	4,441	4,379	4,307
	(前年比)	▲10.73	▲8.11	▲4.56	▲5.81	▲5.08	▲6.91	▲7.71	▲7.92	▲6.18	▲7.05	▲4.98	▲6.87
	(前月比)	▲1.13	▲2.11	▲3.00	1.98	▲0.12	▲2.23	▲0.62	1.66	2.20	▲1.50	▲1.66	▲1.88

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	12,026	12,078	12,168	12,073	12,227	12,525	12,620	12,889	12,769	13,099	13,175	12,976
	(前年比)	6.94	9.04	9.89	9.11	10.75	10.17	9.49	10.57	10.44	12.47	10.63	8.14
	(前月比)	0.07	0.34	1.09	▲ 0.41	1.52	2.40	0.81	2.39	▲ 0.61	2.07	1.17	▲ 1.79
東	平均価格	4,767	4,759	4,707	4,679	4,627	4,533	4,512	4,495	4,533	4,551	4,533	4,495
	(前年比)	▲ 4.00	▲ 4.22	▲ 5.03	▲ 5.13	▲ 4.99	▲ 5.96	▲ 5.78	▲ 6.96	▲ 5.90	▲ 4.22	▲ 4.81	▲ 5.45
	(前月比)	0.71	▲ 0.38	▲ 1.22	▲ 0.58	▲ 1.15	▲ 2.13	▲ 0.47	▲ 0.34	0.76	0.42	▲ 0.59	▲ 0.62
京	件数	3,358	3,498	3,481	3,528	3,486	3,547	3,625	3,702	3,630	3,757	3,745	3,662
	(前年比)	3.96	8.70	9.02	10.35	10.00	7.52	8.76	8.37	8.94	14.26	10.80	8.25
	(前月比)	0.39	2.88	0.29	1.15	▲ 0.85	1.20	2.34	1.98	▲ 1.09	3.07	0.35	▲ 2.24
埼	平均価格	6,650	6,669	6,654	6,594	6,576	6,344	6,294	6,239	6,332	6,371	6,343	6,297
	(前年比)	▲ 0.62	▲ 0.36	▲ 1.71	▲ 2.85	▲ 2.12	▲ 3.10	▲ 3.52	▲ 4.90	▲ 3.84	▲ 1.62	▲ 2.70	▲ 3.04
	(前月比)	2.21	0.33	▲ 0.40	▲ 0.73	▲ 0.57	▲ 3.46	▲ 0.87	▲ 0.74	1.18	0.73	▲ 0.74	▲ 0.31
玉	件数	2,410	2,417	2,456	2,427	2,522	2,569	2,550	2,612	2,599	2,654	2,675	2,677
	(前年比)	11.73	11.38	13.28	12.05	14.48	13.12	9.77	13.91	14.90	13.86	11.55	9.58
	(前月比)	▲ 0.82	0.17	2.12	▲ 1.38	3.53	2.31	▲ 0.66	2.31	0.46	0.76	0.94	▲ 1.14
千	平均価格	2,987	3,003	2,997	2,976	2,956	2,943	2,956	2,986	2,978	2,956	2,960	2,933
	(前年比)	▲ 6.92	▲ 6.26	▲ 5.46	▲ 5.75	▲ 6.64	▲ 6.21	▲ 4.76	▲ 4.26	▲ 3.61	▲ 3.28	▲ 2.87	▲ 2.15
	(前月比)	0.09	0.37	▲ 0.27	▲ 0.75	▲ 0.64	▲ 0.65	0.42	1.01	0.01	▲ 1.05	0.24	▲ 1.10
葉	件数	2,298	2,258	2,278	2,283	2,327	2,377	2,388	2,451	2,374	2,378	2,416	2,407
	(前年比)	6.98	7.42	10.15	9.81	9.76	11.28	10.97	11.41	6.17	6.83	6.57	4.97
	(前月比)	▲ 1.96	▲ 1.31	2.24	0.48	1.17	3.26	0.38	2.64	▲ 2.67	1.02	1.09	▲ 0.66
神	平均価格	3,402	3,352	3,327	3,308	3,250	3,219	3,229	3,230	3,262	3,253	3,238	3,230
	(前年比)	▲ 2.51	▲ 4.41	▲ 4.63	▲ 2.73	▲ 3.08	▲ 5.41	▲ 5.51	▲ 6.18	▲ 5.75	▲ 6.04	▲ 7.63	▲ 7.43
	(前月比)	▲ 2.12	▲ 1.58	▲ 1.03	▲ 0.56	▲ 1.57	▲ 0.87	0.43	0.15	0.84	▲ 0.27	▲ 0.60	▲ 0.40
奈	件数	3,960	3,905	3,953	3,835	3,892	4,032	4,057	4,124	4,166	4,310	4,339	4,230
	(前年比)	6.71	8.87	8.48	5.85	9.70	10.07	9.12	10.03	11.63	13.36	12.29	9.02
	(前月比)	1.59	▲ 0.79	0.51	▲ 1.72	2.64	3.01	0.65	2.66	0.34	2.62	2.09	▲ 2.42
川	平均価格	5,045	4,949	4,850	4,813	4,786	4,727	4,653	4,638	4,661	4,663	4,661	4,644
	(前年比)	▲ 5.49	▲ 7.45	▲ 7.85	▲ 8.09	▲ 7.65	▲ 7.92	▲ 8.40	▲ 9.39	▲ 8.60	▲ 7.75	▲ 7.27	▲ 8.78
	(前月比)	▲ 0.27	▲ 2.06	▲ 1.94	▲ 0.93	▲ 0.71	▲ 1.09	▲ 1.59	▲ 0.43	0.55	0.12	▲ 0.54	▲ 0.39

(1) 成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	218	219	243	221	159	210	222	210	200	184	229	216
	(前年比)	11.22	▲21.79	35.00	▲3.49	15.22	▲9.48	▲1.77	▲3.67	▲10.31	9.52	▲12.60	▲13.94
	(前月比)	▲14.17	0.92	7.52	▲7.53	▲27.73	29.63	2.78	▲4.98	▲5.66	▲5.64	23.12	▲4.85
	平均価格	4,507	4,409	4,295	4,211	4,214	4,137	4,142	4,123	3,945	4,042	4,078	4,233
	(前年比)	4.40	▲1.47	▲0.89	▲4.85	▲6.33	▲3.05	▲4.05	▲8.51	▲7.72	▲5.47	▲6.13	▲0.58
	(前月比)	5.94	▲2.05	▲2.36	▲2.32	0.09	▲1.79	▲0.13	▲0.22	▲3.76	1.64	0.06	5.16
東京都	件数	91	78	75	66	68	67	87	81	61	56	80	78
	(前年比)	33.82	▲13.33	47.06	▲5.71	61.90	6.35	20.83	6.58	▲17.57	▲6.67	▲16.67	▲4.88
	(前月比)	12.35	▲14.29	▲5.06	▲10.81	4.62	▲4.29	26.09	▲6.90	▲23.75	▲6.67	45.45	▲2.50
	平均価格	5,176	5,011	4,893	4,812	4,935	4,705	4,790	4,624	4,572	4,615	4,415	4,877
	(前年比)	9.79	0.11	▲3.04	▲0.45	▲7.13	▲3.06	▲2.26	▲9.69	▲4.11	▲3.57	▲9.82	▲0.69
	(前月比)	5.71	▲3.19	▲1.94	▲1.64	2.37	▲3.87	1.57	▲3.46	▲1.41	0.72	▲2.89	10.47
埼玉県	件数	34	33	39	36	22	26	30	25	26	28	18	23
	(前年比)	61.90	▲25.00	34.48	71.43	144.44	4.00	▲14.29	▲3.85	▲13.33	7.69	▲48.57	▲42.50
	(前月比)	▲17.07	▲5.71	11.43	▲5.26	▲38.89	18.18	15.38	▲16.67	4.00	0.00	▲35.71	27.78
	平均価格	3,548	3,568	3,553	3,815	3,231	3,896	3,437	3,830	3,335	3,145	3,563	3,343
	(前年比)	8.03	2.75	3.52	9.18	4.67	7.88	▲8.33	▲2.61	▲2.37	▲10.42	0.63	▲3.05
	(前月比)	3.05	2.31	2.62	7.56	▲15.31	20.57	▲11.37	11.42	▲12.92	▲4.56	13.28	▲6.16
千葉県	件数	22	34	36	42	21	34	37	34	48	31	38	25
	(前年比)	▲24.14	13.33	5.88	40.00	31.25	▲5.56	▲5.13	6.25	60.00	55.00	▲7.32	0.00
	(前月比)	▲12.00	54.55	5.88	20.00	▲50.00	61.90	8.82	▲12.82	33.33	▲24.39	22.58	▲35.90
	平均価格	3,858	3,687	3,551	3,398	3,322	3,266	3,404	3,302	3,191	3,410	2,967	3,536
	(前年比)	5.07	1.24	▲6.35	2.63	▲0.95	▲2.47	▲1.98	▲12.14	▲10.35	▲5.77	▲15.06	▲0.01
	(前月比)	8.85	▲4.44	▲3.68	▲4.63	▲2.26	▲1.66	4.20	▲1.18	▲1.71	4.38	▲12.99	20.04
神奈川県	件数	71	74	93	77	48	83	68	70	65	69	93	90
	(前年比)	▲8.97	▲36.21	40.91	▲28.70	▲32.39	▲23.15	▲15.00	▲16.67	▲26.97	11.29	3.33	▲13.46
	(前月比)	▲33.64	7.25	19.23	▲16.30	▲37.66	69.39	▲21.84	7.69	▲8.45	4.55	29.17	0.00
	平均価格	4,309	4,481	4,414	4,323	4,035	4,111	4,026	4,047	4,158	4,226	4,341	4,095
	(前年比)	▲3.98	▲3.80	▲1.02	▲7.04	▲9.42	▲6.21	▲9.56	▲8.34	▲5.43	▲2.09	▲2.58	▲3.11
	(前月比)	1.52	3.48	▲2.64	▲2.69	▲6.66	1.24	▲2.32	▲0.02	3.41	1.64	▲0.51	▲3.39

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	14/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,094	2,107	2,155	2,175	1,911	2,298	2,336	2,362	1,798	2,169	2,065	1,902
	(前年比)	38.95	38.35	39.57	42.62	35.92	26.06	27.86	22.19	17.36	13.80	15.30	▲12.19
	(前月比)	▲2.65	0.43	1.41	2.55	▲11.81	20.69	1.96	2.79	▲23.13	19.70	▲3.95	▲9.26
東	平均価格	4,618	4,435	4,430	4,324	4,280	4,342	4,392	4,306	4,216	4,309	4,182	4,138
	(前年比)	2.63	▲0.89	▲3.20	▲6.05	▲5.48	▲5.38	▲5.64	▲5.94	▲7.39	▲5.83	▲8.34	▲9.98
	(前月比)	0.43	▲3.45	▲0.48	▲2.15	▲0.71	1.26	1.10	▲1.39	▲1.92	2.07	▲2.24	▲0.96
京	件数	742	731	795	709	554	806	848	808	574	784	664	578
	(前年比)	52.99	31.95	33.84	31.05	24.77	24.19	33.33	13.32	▲2.71	17.89	▲3.21	▲22.00
	(前月比)	2.77	▲0.54	7.14	▲7.92	▲21.86	46.28	6.27	▲3.69	▲28.61	33.33	▲12.17	▲13.47
埼	平均価格	5,354	5,043	5,032	4,985	4,942	4,983	5,138	4,997	4,940	4,944	5,017	5,021
	(前年比)	1.08	▲2.84	▲4.96	▲7.94	▲10.79	▲9.82	▲5.79	▲4.95	▲7.85	▲7.47	▲7.06	▲7.36
	(前月比)	▲1.42	▲5.36	▲0.73	▲0.97	▲0.51	0.92	2.91	▲1.85	▲0.78	0.20	2.44	▲0.20
玉	件数	298	312	295	316	278	312	346	326	260	345	392	313
	(前年比)	26.27	38.05	35.32	45.62	12.10	0.00	38.96	15.19	16.59	33.20	48.48	▲5.44
	(前月比)	▲9.42	4.70	▲8.39	8.97	▲9.45	10.25	10.54	▲3.55	▲20.73	30.68	14.62	▲21.95
千	平均価格	3,646	3,635	3,631	3,551	3,726	3,637	3,514	3,523	3,408	3,493	3,326	3,378
	(前年比)	▲1.26	0.56	▲6.98	0.83	2.75	0.07	▲8.40	▲2.80	▲5.18	▲5.16	▲8.08	▲9.62
	(前月比)	▲2.88	▲0.05	▲0.14	▲2.16	4.98	▲2.23	▲2.98	▲0.16	▲2.69	2.44	▲4.67	1.66
葉	件数	259	255	288	324	299	285	260	287	254	197	228	300
	(前年比)	26.96	4.51	23.08	97.56	34.08	43.94	13.04	24.78	41.11	▲4.37	1.79	43.54
	(前月比)	26.34	▲3.04	14.74	12.89	▲9.39	▲3.06	▲5.45	11.67	▲8.63	▲20.56	15.74	27.66
神	平均価格	3,563	3,541	3,484	3,466	3,478	3,496	3,464	3,400	3,540	3,519	3,399	3,486
	(前年比)	▲2.76	▲0.93	▲3.22	▲1.04	▲3.99	▲0.98	▲4.13	▲3.97	▲2.18	▲0.50	▲2.34	▲1.29
	(前月比)	0.68	0.16	▲1.53	▲1.01	0.38	0.08	▲1.03	▲0.88	3.36	▲0.93	▲2.94	2.17
奈	件数	795	809	777	826	780	895	882	941	710	843	781	711
	(前年比)	36.60	62.12	56.02	36.98	58.86	34.79	23.88	33.10	31.73	8.63	26.58	▲19.66
	(前月比)	▲11.17	0.87	▲4.07	6.72	▲4.99	15.34	▲2.54	8.91	▲23.57	18.40	▲8.65	▲10.23
川	平均価格	4,640	4,475	4,467	4,388	4,313	4,280	4,292	4,261	4,168	4,236	4,131	4,030
	(前年比)	4.12	▲0.76	▲0.11	▲3.79	▲3.67	▲3.54	▲5.93	▲7.61	▲4.72	▲5.69	▲6.77	▲10.04
	(前月比)	3.56	▲3.17	▲0.57	▲1.22	▲1.22	▲1.28	0.33	▲0.22	▲1.97	1.68	▲2.21	▲2.17

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	14/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	6,953	7,098	7,304	7,597	7,857	8,135	8,139	8,299	8,182	8,116	7,962	7,491
	(前年比)	37.09	40.08	39.26	38.58	34.03	35.70	32.71	29.77	28.32	21.52	21.04	9.92
	(前月比)	2.30	2.25	2.31	3.37	3.03	3.60	▲0.02	1.57	▲1.89	▲0.02	▲2.82	▲5.48
東	平均価格	4,541	4,471	4,417	4,376	4,355	4,319	4,313	4,278	4,242	4,210	4,167	4,138
	(前年比)	2.48	1.05	▲0.53	▲2.40	▲3.00	▲3.84	▲4.07	▲4.70	▲5.41	▲6.46	▲7.44	▲8.18
	(前月比)	▲0.06	▲1.13	▲1.02	▲0.98	▲0.46	▲0.65	▲0.12	▲0.91	▲0.70	▲0.76	▲0.78	▲1.03
京	件数	2,528	2,559	2,673	2,760	2,750	2,815	2,862	2,844	2,811	2,804	2,705	2,443
	(前年比)	56.63	56.80	52.31	49.35	39.59	38.47	36.61	30.22	24.77	19.73	17.05	1.54
	(前月比)	3.44	2.94	3.36	3.53	▲0.79	3.08	1.49	▲0.46	▲2.26	0.29	▲4.38	▲9.65
埼	平均価格	5,302	5,201	5,122	5,107	5,077	5,027	5,049	5,014	4,959	4,912	4,924	4,959
	(前年比)	2.09	▲0.32	▲2.47	▲4.44	▲5.77	▲7.13	▲6.52	▲5.87	▲5.98	▲7.17	▲7.33	▲6.97
	(前月比)	▲0.56	▲1.55	▲1.50	▲0.54	▲0.20	▲0.91	0.53	▲0.89	▲0.88	▲0.99	0.51	▲0.02
玉	件数	1,032	1,044	1,067	1,082	1,099	1,148	1,191	1,235	1,240	1,217	1,297	1,224
	(前年比)	28.04	33.16	32.22	30.20	14.96	15.49	26.70	27.98	28.50	21.82	35.10	21.67
	(前月比)	1.28	1.46	1.04	1.88	2.42	3.42	3.57	3.96	▲1.59	1.00	6.22	▲3.16
千	平均価格	3,667	3,646	3,610	3,548	3,578	3,550	3,544	3,521	3,497	3,486	3,431	3,423
	(前年比)	0.73	0.04	▲1.91	▲3.10	▲2.29	▲2.77	▲3.74	▲3.15	▲2.97	▲3.52	▲5.75	▲6.11
	(前月比)	▲0.05	▲0.32	▲0.63	▲1.72	0.67	▲0.23	▲0.12	▲0.68	▲0.84	▲0.17	▲1.70	▲0.27
葉	件数	927	960	1,050	1,136	1,214	1,291	1,251	1,280	1,259	1,268	1,221	1,252
	(前年比)	11.55	11.24	15.01	31.03	30.96	37.93	28.44	31.15	30.06	27.44	28.66	35.64
	(前月比)	6.31	2.45	6.06	7.58	8.49	4.20	▲2.95	2.32	▲2.55	▲0.86	▲2.79	3.13
神	平均価格	3,597	3,567	3,520	3,486	3,502	3,508	3,488	3,472	3,454	3,445	3,412	3,400
	(前年比)	▲3.18	▲3.24	▲3.18	▲4.32	▲3.37	▲2.93	▲3.27	▲3.84	▲4.09	▲4.14	▲4.92	▲4.66
	(前月比)	▲0.31	▲0.54	▲0.50	▲0.98	0.02	0.16	▲0.74	▲0.68	▲0.21	▲0.18	▲0.74	▲0.08
奈	件数	2,466	2,535	2,514	2,619	2,794	2,881	2,835	2,940	2,872	2,827	2,739	2,572
	(前年比)	35.42	41.78	42.03	35.28	39.07	41.78	33.47	29.52	31.14	20.66	16.16	3.71
	(前月比)	0.16	1.81	0.28	2.11	4.96	3.93	▲1.63	2.26	▲1.37	▲0.39	▲5.13	▲6.23
川	平均価格	4,480	4,416	4,383	4,335	4,320	4,297	4,257	4,234	4,209	4,170	4,103	4,059
	(前年比)	1.12	0.40	▲0.29	▲1.30	▲1.85	▲2.01	▲2.62	▲4.25	▲5.48	▲6.84	▲7.25	▲7.91
	(前月比)	0.59	▲1.22	▲0.71	▲1.06	▲0.27	▲0.67	▲0.90	▲0.51	▲0.59	▲0.95	▲1.00	▲1.09