

会員各位

公益財団法人 東日本不動産流通機構

課金制度運用基準の一部改訂のお知らせ

標記の件、2020年9月17日開催の第39回理事会において、2016年4月1日より実施させていただいております課金制度（運用基準）について、会員の負担軽減策などを協議した結果、下記のとおり一部改訂が決議されましたのでお知らせ致します。

なお、今回の改訂につきましては、2020年10月1日から2020年12月最終稼働日までと、2021年1月4日以降で改訂内容が異なりますので、ご留意願います。

記

I. 2020年10月1日レインズ稼働時から2020年12月最終稼働日までの改訂内容

課金対象の全機能の単価を「0（ゼロ）」円とする。

- ・【売買】【賃貸】共通
 - ※各検索機能（物件条件及び物件詳細、成約条件及び成約詳細、物件図面・成約図面）
 - ※各登録機能（成約登録、図面登録）

II. 2021年1月4日レインズ稼働時以降の改訂内容

課金対象機能の内、検索機能の件数基準値を改訂する。

- ・【売買】【賃貸】共通

課金対象機能	現行		改定後		摘要
	単価 (円)	件数基準値 (月間)	単価 (円)	件数基準値 (月間)	
物件条件検索	5	3,000回	5	5,000回	物件の検索1回（最大500物件表示）につき
物件詳細検索	5	3,000件	5	5,000件	物件の詳細表示1件につき
物件図面検索	5	3,000件	5	5,000件	物件の図面検索1件につき
成約条件検索	5	300回	5	500回	成約物件の検索1回（最大500物件表示）につき
成約詳細検索	5	300件	5	500件	成約物件の詳細表示1件につき
成約図面検索	5	300件	5	500件	成約物件の図面検索1件につき
成約登録	-30	-	-30	-	物件の成約登録1件につき
図面登録	-30	-	-30	-	図面の登録1件につき（初回登録時のみ）
日報検索	0	-	0	-	-

※月毎に、各機能の件数基準値を超えた利用数が課金の対象となります。

※成約登録、図面登録は1件から対象となります。

※上記各基準については、当機構理事会の決議により変更する場合があります。

【留意事項】

- ・レインズ利用にあたっては機構が定める「各規程」並びに「レインズ利用ガイドライン」を順守し、機構が実施している日々の稼働監視において「レインズの安定稼働の妨げとなる行為」とならないよう留意願います。

以上