

平成30年9月28日

会員各位

公益財団法人 東日本不動産流通機構

課金制度運用ルールの一部改訂のお知らせ（再掲載）

標記につきまして、平成30年3月8日開催の第28回理事会において、平成28年4月1日より実施させていただいております課金制度（運用ルール・基準）の一部改訂について[平成30年3月19日にお知らせを掲載](#)しましたが、下記にて改めてお知らせ致します。

記

1. 改訂実施日時について

平成30年10月1日（月）より

2. 課金制度（運用ルール・基準）改訂の内容

「物件図面検索機能」及び「成約図面検索機能」に単価、件数基準値を設定する
・【売買】【賃貸】共通

課金対象機能	現行		改定後		摘要
	単価 (円)	件数基準値 (月間)	単価 (円)	件数基準値 (月間)	
物件条件検索	5	3,000回	5	3,000回	物件の検索1回（最大500物件表示）につき
物件詳細検索	5	3,000件	5	3,000件	物件の詳細表示1件につき
成約条件検索	5	300回	5	300回	成約物件の検索1回（最大500物件表示）につき
成約詳細検索	5	300件	5	300件	成約物件の詳細表示1件につき
成約登録	-30	-	-30	-	物件の成約登録1件につき
図面登録	-30	-	-30	-	図面の登録1件につき（初回登録時のみ）
物件図面検索	0	-	5	3,000件	物件の図面検索1件につき
成約図面検索	0	-	5	300件	成約物件の図面検索1件につき
日報検索	0		0		-
CSVダウンロード	0		0		-

※日報検索、CSVダウンロードの利用料は0円となります。

※上記各基準については、当機構理事会の決議により変更する場合があります。

3. 物件図面検索機能及び成約図面検索機能 利用状況確認方法

(1) メインメニュー → 「前日までの利用料」または「利用料支払履歴照会」



(2) 利用料支払履歴一覧、下記 利用料支払履歴照会 より利用状況が確認可能

利用料支払履歴一覧

積金口座振替に関する手続きをご希望の方は [こちら](#)
請求統合に関する手続きをご希望の方は [こちら](#)

対象年月	今月(前日まで)					2020年3月分					2020年2月分					2020年1月分					
	利用件数	件数基準値	課金対象件数	単価	利用料	利用件数	件数基準値	課金対象件数	単価	利用料	利用件数	件数基準値	課金対象件数	単価	利用料	利用件数	件数基準値	課金対象件数	単価	利用料	
レイズ利用料※	-																				
当月利用料の内訳	495	3,000	0	5	0	942	3,000	0	5	0	3,020	3,000	0	5	0	1,043	3,000	0	5	0	
物件条件検索(売買)	46	3,000	0	5	0	61	3,000	0	5	0	74	3,000	0	5	0	58	3,000	0	5	0	
物件図面検索(売買)	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	
成約条件検索(売買)	94	300	0	5	0	162	300	0	5	0	164	300	0	5	0	206	300	0	5	0	
成約詳細検索(売買)	1	300	0	5	0	4	300	0	5	0	17	300	0	5	0	0	300	0	5	0	
成約図面検索(売買)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	
図面の登録(初回)(売買)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	10	0	10	-30	-300	
図面の登録(初回)(売買)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	
①売買当月利用料合計					0				0				100							-300	
物件条件検索(賃貸)	3	3,000	0	5	0	6	3,000	0	5	0	7	3,000	0	5	0	1	3,000	0	5	0	
物件詳細検索(賃貸)	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	
物件図面検索(賃貸)	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	0	3,000	0	5	0	
成約条件検索(賃貸)	3	300	0	5	0	5	300	0	5	0	2	300	0	5	0	0	300	0	5	0	
成約詳細検索(賃貸)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	
成約図面検索(賃貸)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0	
成約登録(賃貸)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	
図面の登録(初回)(賃貸)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0	
②賃貸当月利用料合計					0				0				0							0	
a当月利用料合計(①+②)					0				0				100							-300	
b当年度繰越					0				-300				-300							0	
c前年度繰越					-300				-200				-300							-300	
d補正					-				-				-							-	
当月積算額(a+b+c)					-300				-500				-500							-600	
収納状況					-				-				-							-	
支払方法					-				-				-							-	
収納最終更新日					-				-				-							-	

4. 「物件図面検索機能」及び「成約図面検索機能」件数カウント方法について
[レイズ利用に伴う課金対象件数のカウントについて \(改訂対象機能\) 参照](#)

5. その他

課金制度に関するお問合せ先

公益財団法人東日本不動産流通機構 連絡先：03-5296-9350

営業時間：9時半～17時半（平日のみ）

以上