

# レインズの物件情報項目の変更について（追加）

## （平成30年4月1日リリース）

公益財団法人東日本不動産流通機構  
公益社団法人中部圏不動産流通機構

平成30年3月16日に「宅地建物取引業法」並びに「都市計画法」の改正に伴う、レインズの物件情報項目の変更についての告知をしましたが、その後、国土交通省より項目追加の要請があり、以下の通りレインズの物件情報項目に追加することとしました。

### 1. 「設備」に【農地付】を新たに追加します

### 2. 「設備・条件」に【住宅確保要配慮者の入居応相談】を新たに追加します

追加項目名（レインズ上の項目名）	対象物件種別					
	売物件			賃貸物件		
	土地	戸建	マンション	土地	戸建	マンション
【農地付】	○	○	○	○	○	○
【住宅確保要配慮者の入居応相談】	-	-	-	-	○	○

### <各項目の説明>

項目名	備考
【農地付】	戸建て等に農地が付いている場合にこちらへチェック。 ※農地=耕作の目的に供される土地（農地法の農地をいい、農地台帳に登載されているもの）
【住宅確保要配慮者の入居応相談】	住宅確保要配慮者（高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者等、住宅セーフティネット法に規定されるもの）の入居について相談が可能な場合はこちらにチェック。 ※住宅セーフティネット法に基づく登録を受けている物件を除く。

### <変更後の画面イメージ（設備・条件検索画面）>

#### ●売マンション

##### ●設備

都市ガス       プロパンガス       ガスその他       上水道  
 ホームセキュリティ       アイランドキッチン       ノンホルムアルデヒド       オール電化  
 火災警報器等設置済       火災警報器等未設置       農地付

#### ●賃貸マンション

##### ●設備

都市ガス       プロパンガス       ガスその他       上水道  
 ノンホルムアルデヒド       オール電化       火災警報器等設置済       火災警報器等未設置  
 農地付

##### ●条件

ペット可       ペット相談       楽器使用可       楽器相談  
 女性限定       男性限定       学生限定       単身者入居  
 法人限定       法人契約希望       二人入居可       高齢者向け  
 定期借家借地権       ガスコンロ設置可       事務所使用可       24時間ゴミ出し可  
 2浴以上利用可       住宅確保要配慮者の入居  
応相談

以上