

News Letter (monthly)

2014(平成26)年8月度 実績報告 (8月1日~31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.0万件(前年同月比5.7%増)、売物件は11.4%増・賃貸物件は4.1%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,647件(前年同月比3.8%減)、賃貸物件は15,705件(同0.9%減)
- ◎条件検索は903.5万件(前年同月比7.1%増)、図面検索は1,937.9万件(同5.6%増)
- ◎総アクセス件数は2,974.3万件(前年同月比5.7%増)、拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は59.0万件(前月比0.4%増)、うち売物件は16.1万件(同0.2%増)

●東日本会員アクセス状況

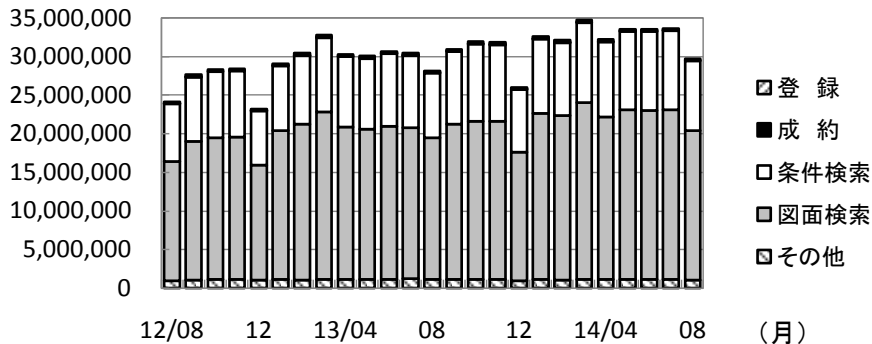
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	7,295	-12.5	-12.5
			専任	14,430	-8.2	2.6
			一般	8,110	-10.2	-1.0
			媒介計	29,835	-9.8	-2.5
		売り主	24,275	-14.2	37.8	
		代理	1,317	-18.0	-15.6	
		売物件計	55,427	-12.0	11.4	
	賃貸物件	174,170	-7.6	4.1		
	登録計	229,597	-8.7	5.7		
成約報告	売物件	5,647	-14.0	-3.8		
	賃貸物件	15,705	-12.9	-0.9		
	成約報告計	21,352	-13.2	-1.7		
条件検索	売物件	5,398,345	-12.8	7.4		
	賃貸物件	2,640,923	-9.5	4.0		
	成約売物件	798,428	-18.2	8.2		
	成約賃貸物件	98,277	-12.3	14.1		
	日報検索・会員検索	99,144	-18.8	105.7		
	条件検索計	9,035,117	-12.5	7.1		
図面検索	売物件	10,287,591	-11.1	7.3		
	賃貸物件	8,053,208	-12.3	3.0		
	成約売物件	960,110	-11.2	9.5		
	成約賃貸物件	77,938	-12.4	25.0		
	図面検索計	19,378,847	-11.7	5.6		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	1,078,504	-6.4	-3.8		
総アクセス	売物件(成約含む)	17,694,863	-12.0	7.2		
	賃貸物件(成約含む)	11,979,747	-11.2	3.1		
	会員検索	68,807	-21.0	311.9		
	総アクセス件数	29,743,417	-11.7	5.7		

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	27,881	-0.7	-12.0
			専任	57,650	0.6	-9.9
			一般	40,776	-0.1	-6.5
			媒介計	126,307	0.1	-9.3
		売り主	31,636	0.7	17.5	
		代理	3,229	0.3	-25.3	
		売物件計	161,172	0.2	-5.5	
	賃貸物件	429,193	0.5	-3.2		
	在庫計	590,365	0.4	-3.8		



(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

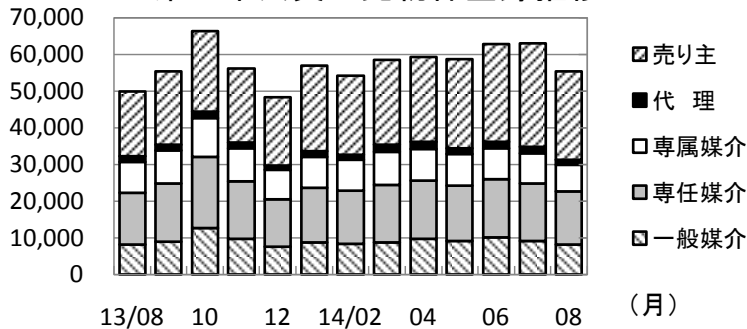
	13/4~13/8	14/4~14/8	前年比%
登録	1,135,455	1,229,512	108.3
成約	125,091	120,177	96.1
条件検索	45,693,032	49,665,865	108.7
図面検索	97,094,709	106,191,337	109.4
その他	5,646,108	5,618,725	99.5
総合計	149,694,395	162,825,616	108.8

2013年度計	
登録	2,848,166
成約	326,518
条件検索	113,047,639
図面検索	240,604,173
その他	13,215,040
総合計	370,041,536

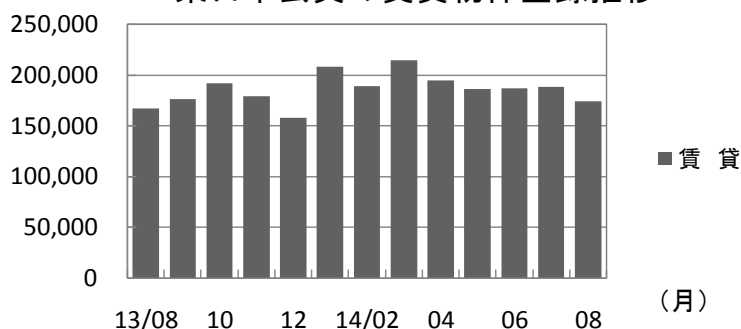
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597
成約	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085	24,603	21,352
条件検索	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233	9,035,117
図面検索	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410	19,378,847
その他	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432	1,078,504
総合計	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114	29,743,417

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

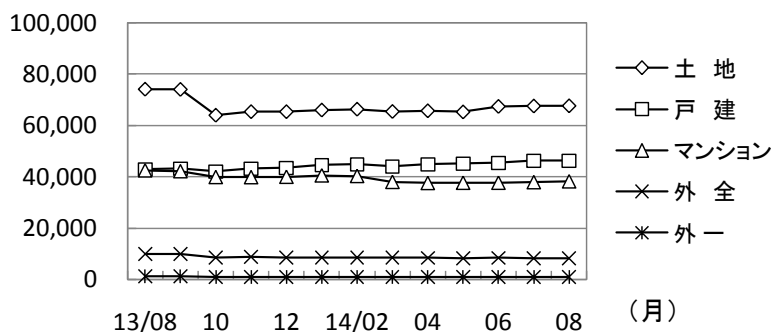


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

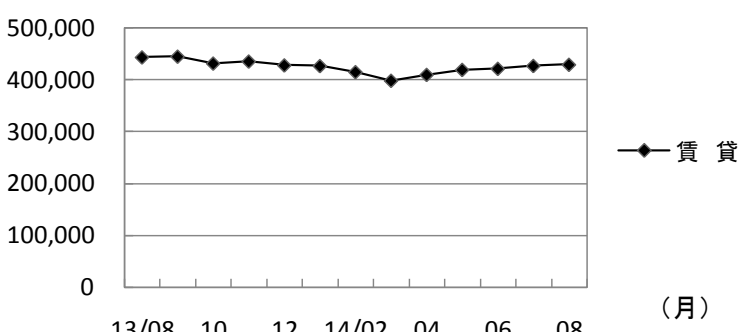


	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	売り主	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565	28,284	24,275
	代理	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702	1,607	1,317
	専属媒介	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524	8,334	7,295
	専任媒介	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756	15,721	14,430
	一般媒介	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177	9,030	8,110
	合計	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724	62,976	55,427
賃貸	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910	188,460	174,170	
総合計	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436	229,597	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645
	戸建	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203
	マンション	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200
	外全	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204
	外一	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977	973	960	939	930	908	916	920
	合計	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172
賃貸	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	
総合計	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年8月度 実績報告 (8月1日～31日)

〔 首都圏 〕

- ◎新規登録件数は21.6万件(前年同月比6.2%増)、売物件は14.3%増・賃貸物件は4.2%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,147件(前年同月比5.0%減)、賃貸物件は14,876件(同1.2%減)
- ◎条件検索は865.8万件(前年同月比7.0%増)、図面検索は1,900.1万件(同5.4%増)
- ◎総アクセス件数は2,891.4万件(前年同月比5.5%増)、拡大基調続く
- ◎首都圏在庫件数は51.9万件(前月比0.4%増)、うち売物件は10.7万件(同0.01%増)

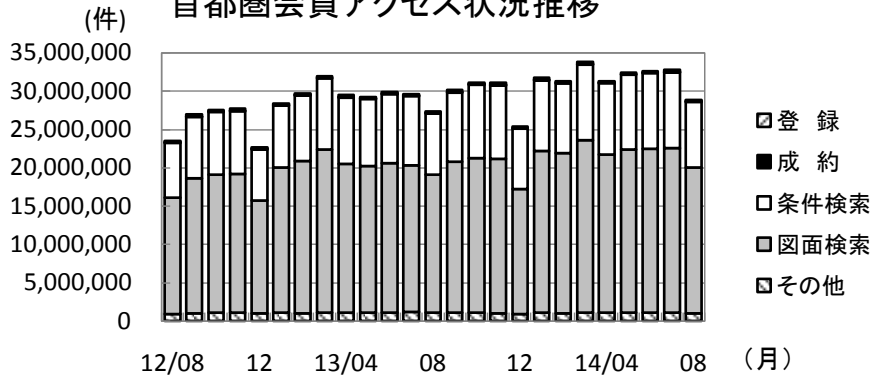
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,104	-14.3	-12.6
			専任	10,420	-9.1	3.3
			一般	5,404	-10.6	0.4
			媒介計	21,928	-10.9	-2.4
			売り主	22,735	-14.6	40.1
			代理	1,215	-21.4	-16.0
			売物件計	45,878	-13.1	14.3
			賃貸物件	169,652	-7.6	4.2
	登録計	215,530	-8.8	6.2		
成約報告	売物件	4,147	-15.8	-5.0		
	賃貸物件	14,876	-13.1	-1.2		
	成約報告計	19,023	-13.7	-2.1		
条件検索	売物件	5,096,858	-13.0	7.1		
	賃貸物件	2,625,850	-9.6	4.1		
	成約売物件	743,000	-18.8	9.0		
	成約賃貸物件	97,612	-12.3	14.1		
	日報検索・会員検索	94,705	-19.4	117.5		
	条件検索計	8,658,025	-12.6	7.0		
図面検索	売物件	9,959,641	-11.2	7.0		
	賃貸物件	8,042,167	-12.3	3.0		
	成約売物件	921,131	-11.3	9.3		
	成約賃貸物件	77,820	-12.3	25.3		
	図面検索計	19,000,759	-11.7	5.4		
その他	変更・削除・再登録・図面登録	1,020,404	-6.4	-5.0		
総アクセス	売物件(成約含む)	16,925,102	-12.1	7.0		
	賃貸物件(成約含む)	11,920,556	-11.2	3.0		
	会員検索	68,083	-21.2	329.9		
	総アクセス件数	28,913,741	-11.8	5.5		

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,008	-0.7	-13.4
			専任	35,327	0.1	-14.7
			一般	22,874	-0.1	-11.9
			媒介計	80,209	-0.2	-13.6
			売り主	24,318	0.7	21.4
			代理	2,492	-0.9	-25.3
			売物件計	107,019	0.0	-7.9
			賃貸物件	412,116	0.5	-3.6
	在庫計	519,135	0.4	-4.5		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

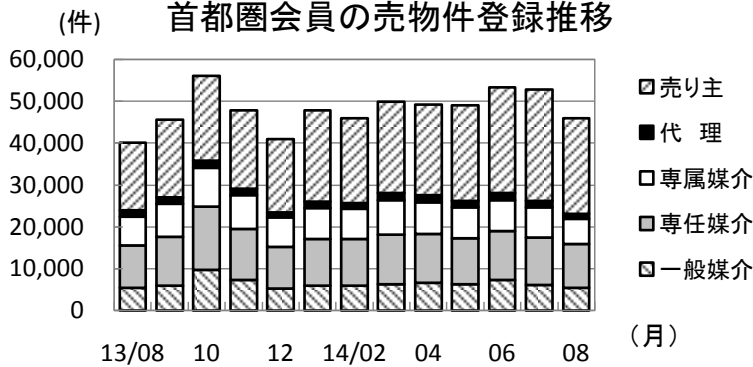
	13/4~13/8	14/4~14/8	前年比%
登録	1,062,118	1,155,476	108.8
成約	112,181	107,602	95.9
条件検索	43,815,953	47,579,705	108.6
図面検索	95,316,958	103,977,693	109.1
その他	5,413,583	5,330,545	98.5
総合計	145,720,793	158,151,021	108.5

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

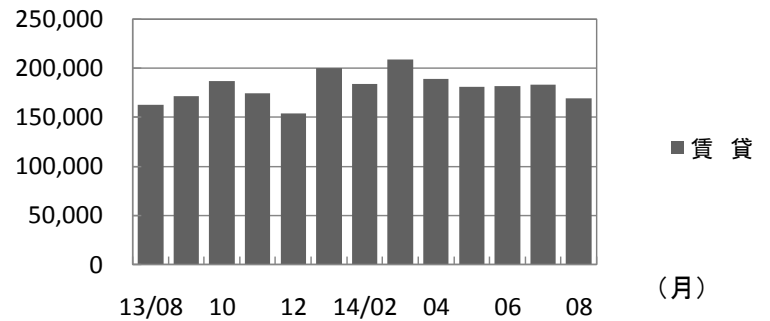
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530
成約	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335	22,039	19,023
条件検索	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345	8,658,025
図面検索	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762	19,000,759
その他	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601	1,020,404
総合計	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046	28,913,741

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

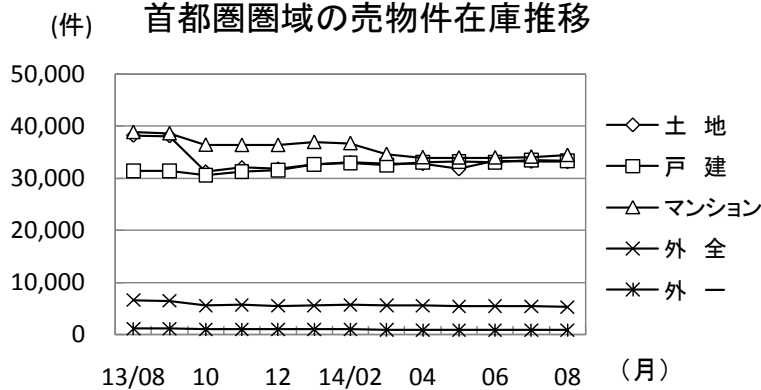


首都圏会員の賃貸物件登録推移

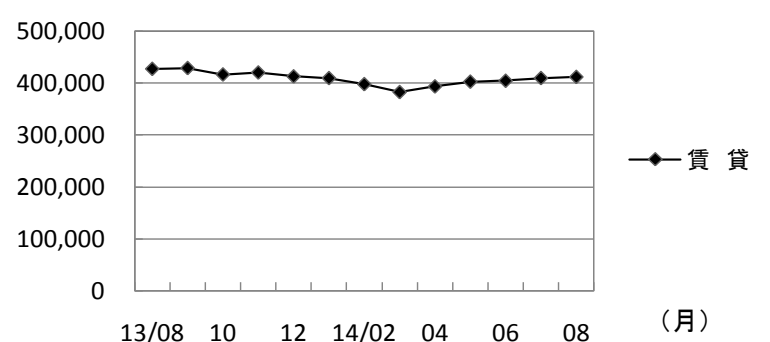


	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	売り主	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846	25,292	26,622	22,735
	代理	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857	1,585	1,616	1,545	1,215
	専属媒介	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459	7,384	7,403	7,119	6,104
	専任媒介	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019	11,743	11,457	10,420
	一般媒介	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203	7,274	6,047	5,404
	合計	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209	49,037	53,328	52,790	45,878
賃貸	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788	183,509	169,652	
総合計	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299	215,530	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
売物件	土地	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682	33,040	32,764	32,786	31,768	33,299	33,213	33,147
	戸建	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040	33,230	33,125	33,484	33,336
	マンション	38,895	38,648	36,458	36,402	36,404	36,989	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007	34,168	34,482
	外全	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533	5,619	5,585	5,474	5,382	5,428	5,332	5,245
	外一	1,071	1,065	893	890	883	877	881	865	846	837	801	806	809
	合計	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746	109,225	106,406	106,190	105,212	106,660	107,003	107,019
賃貸	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735	409,913	412,116	
総合計	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395	516,916	519,135	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,267	2,171	355	1,879	10,175
	戸建	7,090	1,772	477	1,323	7,045
	マンション	9,342	2,944	1,019	1,936	9,316
	住宅以外建物全部	1,393	379	45	365	1,360
	住宅以外建物一部	159	29	3	28	156
	専属計	28,251	7,295	1,899	5,531	28,052
専任媒介	土地	26,971	5,152	540	4,282	27,277
	戸建	13,566	3,483	591	2,836	13,547
	マンション	13,931	4,911	1,061	3,703	14,031
	住宅以外建物全部	2,962	755	81	697	2,933
	住宅以外建物一部	339	129	11	128	327
	専任計	57,769	14,430	2,284	11,646	58,115
一般媒介	土地	19,521	2,576	206	2,550	19,389
	戸建	9,017	1,966	188	1,817	9,076
	マンション	9,188	2,891	280	2,651	9,206
	住宅以外建物全部	3,177	593	35	589	3,156
	住宅以外建物一部	270	84	4	67	285
	一般計	41,173	8,110	713	7,674	41,112
媒介計	土地	56,759	9,899	1,101	8,711	56,841
	戸建	29,673	7,221	1,256	5,976	29,668
	マンション	32,461	10,746	2,360	8,290	32,553
	住宅以外建物全部	7,532	1,727	161	1,651	7,449
	住宅以外建物一部	768	242	18	223	768
	媒介計	127,193	29,835	4,896	24,851	127,279
売主物件	土地	10,115	3,130	140	3,043	10,063
	戸建	15,635	9,469	453	8,970	15,677
	マンション	4,979	11,089	106	10,766	5,196
	住宅以外建物全部	715	538	8	521	723
	住宅以外建物一部	102	49	8	40	103
	売主計	31,546	24,275	715	23,340	31,762
代理物件	土地	1,241	340	5	282	1,298
	戸建	1,090	406	15	443	1,036
	マンション	733	499	14	476	746
	住宅以外建物全部	160	51	1	51	158
	住宅以外建物一部	37	21	1	19	39
	代理計	3,261	1,317	36	1,271	3,277
媒介以外計	土地	11,356	3,470	145	3,325	11,361
	戸建	16,725	9,875	468	9,413	16,713
	マンション	5,712	11,588	120	11,242	5,942
	住宅以外建物全部	875	589	9	572	881
	住宅以外建物一部	139	70	9	59	142
	媒介以外計	34,807	25,592	751	24,611	35,039
売物件合計	土地	68,115	13,369	1,246	12,036	68,202
	戸建	46,398	17,096	1,724	15,389	46,381
	マンション	38,173	22,334	2,480	19,532	38,495
	住宅以外建物全部	8,407	2,316	170	2,223	8,330
	住宅以外建物一部	907	312	27	282	910
	総計	162,000	55,427	5,647	49,462	162,318
賃貸物件合計	土地	1,597	271	26	244	1,598
	戸建	14,166	5,975	639	5,705	13,797
	マンション	333,297	152,342	13,586	136,173	335,880
	住宅以外建物全部	9,356	1,756	188	1,513	9,411
	住宅以外建物一部	68,885	13,826	1,266	12,508	68,937
	総計	427,301	174,170	15,705	156,143	429,623
総合計		589,301	229,597	21,352	205,605	591,941

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,059	1,523	250	1,360	6,959
	戸建	5,870	1,475	385	1,111	5,836
	マンション	8,880	2,772	936	1,844	8,859
	住宅以外建物全部	1,101	306	31	303	1,071
	住宅以外建物一部	150	28	2	26	149
	専属計	23,060	6,104	1,604	4,644	22,874
専任媒介	土地	13,974	2,850	284	2,456	14,072
	戸建	9,082	2,429	325	2,083	9,049
	マンション	12,507	4,446	879	3,416	12,619
	住宅以外建物全部	1,986	572	48	542	1,969
	住宅以外建物一部	302	123	10	124	289
	専任計	37,851	10,420	1,546	8,621	37,998
一般媒介	土地	8,795	1,134	95	1,063	8,798
	戸建	5,440	1,184	84	1,152	5,464
	マンション	8,074	2,577	216	2,416	8,068
	住宅以外建物全部	2,100	433	21	448	2,066
	住宅以外建物一部	233	76	3	60	248
	一般計	24,642	5,404	419	5,139	24,644
媒介計	土地	29,828	5,507	629	4,879	29,829
	戸建	20,392	5,088	794	4,346	20,349
	マンション	29,461	9,795	2,031	7,676	29,546
	住宅以外建物全部	5,187	1,311	100	1,293	5,106
	住宅以外建物一部	685	227	15	210	686
	媒介計	85,553	21,928	3,569	18,404	85,516
売主物件	土地	6,278	2,477	73	2,404	6,275
	戸建	13,127	8,721	365	8,408	13,070
	マンション	4,728	10,974	95	10,673	4,933
	住宅以外建物全部	571	514	5	503	576
	住宅以外建物一部	99	49	8	40	100
	売主計	24,803	22,735	546	22,028	24,954
代理物件	土地	858	273	2	242	888
	戸建	968	380	14	419	911
	マンション	724	492	14	469	737
	住宅以外建物全部	150	49	1	50	148
	住宅以外建物一部	36	21	1	19	38
	代理計	2,736	1,215	32	1,199	2,722
媒介以外計	土地	7,136	2,750	75	2,646	7,163
	戸建	14,095	9,101	379	8,827	13,981
	マンション	5,452	11,466	109	11,142	5,670
	住宅以外建物全部	721	563	6	553	724
	住宅以外建物一部	135	70	9	59	138
	媒介以外計	27,539	23,950	578	23,227	27,676
売物件合計	土地	36,964	8,257	704	7,525	36,992
	戸建	34,487	14,189	1,173	13,173	34,330
	マンション	34,913	21,261	2,140	18,818	35,216
	住宅以外建物全部	5,908	1,874	106	1,846	5,830
	住宅以外建物一部	820	297	24	269	824
	総計	113,092	45,878	4,147	41,631	113,192
賃貸物件合計	土地	1,247	215	21	178	1,263
	戸建	12,938	5,475	559	5,275	12,579
	マンション	322,836	148,916	12,924	133,588	325,240
	住宅以外建物全部	8,384	1,604	169	1,398	8,421
	住宅以外建物一部	66,067	13,442	1,203	12,125	66,181
	総計	411,472	169,652	14,876	152,564	413,684
総合計		524,564	215,530	19,023	194,195	526,876

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況(都県別①)(2014年08月度)

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,914	698	105	673	2,825	1,510	270	44	234	1,501
	戸建	2,410	635	155	524	2,360	943	232	51	175	949
	マンション	5,425	1,723	544	1,218	5,377	749	205	87	135	731
	住宅以外建物全部	671	187	16	181	659	153	31	7	31	146
	住宅以外建物一部	110	19	1	15	112	8	2	0	3	7
	専属計	11,530	3,262	821	2,611	11,333	3,363	740	189	578	3,334
専任媒介	土地	4,197	1,041	67	898	4,269	3,356	608	78	518	3,363
	戸建	2,945	908	110	786	2,944	1,904	414	68	358	1,879
	マンション	6,927	2,797	432	2,157	7,128	1,370	397	112	324	1,321
	住宅以外建物全部	1,016	325	18	331	994	318	70	11	58	318
	住宅以外建物一部	184	97	5	97	177	26	4	1	9	20
	専任計	15,269	5,168	632	4,269	15,512	6,974	1,493	270	1,267	6,901
一般媒介	土地	2,718	503	43	509	2,685	1,077	154	13	163	1,061
	戸建	2,199	463	38	470	2,171	835	203	15	207	836
	マンション	5,423	1,899	115	1,807	5,413	447	138	22	96	478
	住宅以外建物全部	1,338	277	16	275	1,325	233	45	0	54	225
	住宅以外建物一部	175	66	1	50	192	12	1	0	3	10
	一般計	11,853	3,208	213	3,111	11,786	2,604	541	50	523	2,610
媒介計	土地	9,829	2,242	215	2,080	9,779	5,943	1,032	135	915	5,925
	戸建	7,554	2,006	303	1,780	7,475	3,682	849	134	740	3,664
	マンション	17,775	6,419	1,091	5,182	17,918	2,566	740	221	555	2,530
	住宅以外建物全部	3,025	789	50	787	2,978	704	146	18	143	689
	住宅以外建物一部	469	182	7	162	481	46	7	1	15	37
	媒介計	38,652	11,638	1,666	9,991	38,631	12,941	2,774	509	2,368	12,845
売主物件	土地	1,808	1,221	9	1,181	1,835	1,398	382	17	336	1,428
	戸建	4,838	4,176	83	4,142	4,794	2,795	1,452	79	1,352	2,805
	マンション	3,332	8,023	64	7,726	3,566	282	108	8	177	205
	住宅以外建物全部	302	390	3	381	308	86	14	1	26	73
	住宅以外建物一部	60	39	8	31	60	10	2	0	3	9
	売主計	10,340	13,849	167	13,461	10,563	4,571	1,958	105	1,894	4,520
代理物件	土地	352	144	1	146	350	208	47	0	45	209
	戸建	323	171	4	185	302	226	78	2	87	219
	マンション	605	416	14	391	618	29	2	0	3	28
	住宅以外建物全部	89	43	1	38	92	23	1	0	4	20
	住宅以外建物一部	30	17	1	16	31	2	0	0	0	2
	代理計	1,399	791	21	776	1,393	488	128	2	139	478
媒介以外計	土地	2,160	1,365	10	1,327	2,185	1,606	429	17	381	1,637
	戸建	5,161	4,347	87	4,327	5,096	3,021	1,530	81	1,439	3,024
	マンション	3,937	8,439	78	8,117	4,184	311	110	8	180	233
	住宅以外建物全部	391	433	4	419	400	109	15	1	30	93
	住宅以外建物一部	90	56	9	47	91	12	2	0	3	11
	媒介以外計	11,739	14,640	188	14,237	11,956	5,059	2,086	107	2,033	4,998
売物件合計	土地	11,989	3,607	225	3,407	11,964	7,549	1,461	152	1,296	7,562
	戸建	12,715	6,353	390	6,107	12,571	6,703	2,379	215	2,179	6,688
	マンション	21,712	14,858	1,169	13,299	22,102	2,877	850	229	735	2,763
	住宅以外建物全部	3,416	1,222	54	1,206	3,378	813	161	19	173	782
	住宅以外建物一部	559	238	16	209	572	58	9	1	18	48
	総計	50,391	26,278	1,854	24,228	50,587	18,000	4,860	616	4,401	17,843
賃貸物件合計	土地	240	57	2	50	245	365	71	4	62	370
	戸建	6,472	3,070	237	3,200	6,105	1,518	688	73	538	1,595
	マンション	228,154	112,104	8,397	102,225	229,636	24,491	9,700	1,092	8,045	25,054
	住宅以外建物全部	4,932	971	86	902	4,915	1,409	286	47	200	1,448
	住宅以外建物一部	53,103	11,328	976	10,290	53,165	2,933	526	45	407	3,007
	総計	292,901	127,530	9,698	116,667	294,066	30,716	11,271	1,261	9,252	31,474
総合計		343,292	153,808	11,552	140,895	344,653	48,716	16,131	1,877	13,653	49,317

首都圏会員登録状況(都県別②)(2014年08月度)

		千葉県				神奈川県					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	
専属媒介	土地	1,142	173	30	169	1,115	1,493	382	71	284	1,518
	戸建	772	177	54	101	794	1,745	431	125	311	1,733
	マンション	706	193	76	104	715	2,000	651	229	387	2,036
	住宅以外建物全部	76	29	1	29	74	201	59	7	62	192
	住宅以外建物一部	4	3	0	1	6	28	4	1	7	24
	専属計	2,700	575	161	404	2,704	5,467	1,527	433	1,051	5,503
専任媒介	土地	3,665	609	65	521	3,688	2,756	592	74	519	2,752
	戸建	1,934	484	83	359	1,966	2,299	623	64	580	2,260
	マンション	1,352	346	135	221	1,335	2,858	906	200	714	2,835
	住宅以外建物全部	287	58	8	64	273	365	119	11	89	384
	住宅以外建物一部	23	8	1	9	21	69	14	3	9	71
	専任計	7,261	1,505	292	1,174	7,283	8,347	2,254	352	1,911	8,302
一般媒介	土地	3,584	248	18	202	3,612	1,416	229	21	189	1,440
	戸建	953	194	13	185	961	1,453	324	18	290	1,496
	マンション	525	159	21	107	565	1,679	381	58	406	1,612
	住宅以外建物全部	183	35	4	38	177	346	76	1	81	339
	住宅以外建物一部	8	1	0	0	9	38	8	2	7	37
	一般計	5,253	637	56	532	5,324	4,932	1,018	100	973	4,924
媒介計	土地	8,391	1,030	113	892	8,415	5,665	1,203	166	992	5,710
	戸建	3,659	855	150	645	3,721	5,497	1,378	207	1,181	5,489
	マンション	2,583	698	232	432	2,615	6,537	1,938	487	1,507	6,493
	住宅以外建物全部	546	122	13	131	524	912	254	19	232	915
	住宅以外建物一部	35	12	1	10	36	135	26	6	23	132
	媒介計	15,214	2,717	509	2,110	15,311	18,746	4,799	885	3,935	18,729
売主物件	土地	1,343	237	7	220	1,351	1,729	637	40	667	1,661
	戸建	1,808	605	33	577	1,803	3,686	2,488	170	2,337	3,668
	マンション	153	62	7	52	157	961	2,781	16	2,718	1,005
	住宅以外建物全部	88	49	1	35	100	95	61	0	61	95
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	25	8	0	6	27
	売主計	3,396	953	48	884	3,415	6,496	5,975	226	5,789	6,456
代理物件	土地	170	39	0	28	184	128	43	1	23	145
	戸建	175	49	5	46	171	244	82	3	101	219
	マンション	23	10	0	10	24	67	64	0	65	67
	住宅以外建物全部	24	0	0	2	23	14	5	0	6	13
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	3	4	0	3	4
	代理計	393	98	5	86	403	456	198	4	198	448
媒介以外計	土地	1,513	276	7	248	1,535	1,857	680	41	690	1,806
	戸建	1,983	654	38	623	1,974	3,930	2,570	173	2,438	3,887
	マンション	176	72	7	62	181	1,028	2,845	16	2,783	1,072
	住宅以外建物全部	112	49	1	37	123	109	66	0	67	108
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	28	12	0	9	31
	媒介以外計	3,789	1,051	53	970	3,818	6,952	6,173	230	5,987	6,904
売物件	土地	9,904	1,306	120	1,140	9,950	7,522	1,883	207	1,682	7,516
	戸建	5,642	1,509	188	1,268	5,695	9,427	3,948	380	3,619	9,376
	マンション	2,759	770	239	494	2,796	7,565	4,783	503	4,290	7,555
	住宅以外建物全部	658	171	14	168	647	1,021	320	19	299	1,023
	住宅以外建物一部	40	12	1	10	41	163	38	6	32	163
	総計	19,003	3,768	562	3,080	19,129	25,698	10,972	1,115	9,922	25,633
賃貸物件	土地	346	36	6	25	351	296	51	9	41	297
	戸建	1,653	619	86	520	1,666	3,295	1,098	163	1,017	3,213
	マンション	19,996	7,071	1,226	5,632	20,209	50,195	20,041	2,209	17,686	50,341
	住宅以外建物全部	601	128	8	93	628	1,442	219	28	203	1,430
	住宅以外建物一部	2,539	465	47	395	2,562	7,492	1,123	135	1,033	7,447
	総計	25,135	8,319	1,373	6,665	25,416	62,720	22,532	2,544	19,980	62,728
総合計		44,138	12,087	1,935	9,745	44,545	88,418	33,504	3,659	29,902	88,361

東日本圏域登録状況

(2014年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,154	2,165	354	1,872	10,065
	戸建	7,070	1,768	477	1,321	7,023
	マンション	9,310	2,938	1,019	1,923	9,291
	住宅以外建物全部	1,376	373	45	359	1,345
	住宅以外建物一部	160	29	3	28	157
	専属計	28,070	7,273	1,898	5,503	27,881
専任媒介	土地	26,716	5,124	540	4,261	27,016
	戸建	13,481	3,477	589	2,816	13,477
	マンション	13,837	4,880	1,063	3,671	13,935
	住宅以外建物全部	2,917	737	79	682	2,885
	住宅以外建物一部	348	116	11	114	337
	専任計	57,299	14,334	2,282	11,544	57,650
一般媒介	土地	19,436	2,574	206	2,547	19,305
	戸建	8,945	1,962	189	1,810	9,007
	マンション	9,061	2,878	281	2,639	9,078
	住宅以外建物全部	3,123	585	35	581	3,101
	住宅以外建物一部	270	84	4	67	285
	一般計	40,835	8,083	715	7,644	40,776
媒介計	土地	56,306	9,863	1,100	8,680	56,386
	戸建	29,496	7,207	1,255	5,947	29,507
	マンション	32,208	10,696	2,363	8,233	32,304
	住宅以外建物全部	7,416	1,695	159	1,622	7,331
	住宅以外建物一部	778	229	18	209	779
	媒介計	126,204	29,690	4,895	24,691	126,307
売主物件	土地	10,049	3,116	140	3,040	9,985
	戸建	15,628	9,466	451	8,965	15,674
	マンション	4,941	11,071	106	10,747	5,159
	住宅以外建物全部	707	536	8	519	716
	住宅以外建物一部	101	49	8	40	102
	売主計	31,426	24,238	713	23,311	31,636
代理物件	土地	1,217	333	5	274	1,274
	戸建	1,080	402	15	443	1,022
	マンション	726	497	14	476	737
	住宅以外建物全部	159	51	1	51	157
	住宅以外建物一部	37	21	1	19	39
	代理計	3,219	1,304	36	1,263	3,229
媒介以外計	土地	11,266	3,449	145	3,314	11,259
	戸建	16,708	9,868	466	9,408	16,696
	マンション	5,667	11,568	120	11,223	5,896
	住宅以外建物全部	866	587	9	570	873
	住宅以外建物一部	138	70	9	59	141
	媒介以外計	34,645	25,542	749	24,574	34,865
売物件合計	土地	67,572	13,312	1,245	11,994	67,645
	戸建	46,204	17,075	1,721	15,355	46,203
	マンション	37,875	22,264	2,483	19,456	38,200
	住宅以外建物全部	8,282	2,282	168	2,192	8,204
	住宅以外建物一部	916	299	27	268	920
	総計	160,849	55,232	5,644	49,265	161,172
賃貸物件合計	土地	1,587	270	26	244	1,587
	戸建	14,150	5,964	639	5,690	13,785
	マンション	333,059	152,179	13,580	136,039	335,619
	住宅以外建物全部	9,332	1,748	188	1,504	9,388
	住宅以外建物一部	68,762	13,791	1,263	12,476	68,814
	総計	426,890	173,952	15,696	155,953	429,193
総合計		587,739	229,184	21,340	205,218	590,365

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,460	1,456	246	1,279	6,381
	戸建	5,738	1,441	384	1,087	5,695
	マンション	8,793	2,753	930	1,823	8,780
	住宅以外建物全部	1,032	290	32	288	1,003
	住宅以外建物一部	150	28	2	26	149
	専属計	22,173	5,968	1,594	4,503	22,008
専任媒介	土地	12,288	2,593	282	2,301	12,281
	戸建	8,664	2,361	315	2,011	8,646
	マンション	12,223	4,356	876	3,332	12,333
	住宅以外建物全部	1,811	523	45	501	1,786
	住宅以外建物一部	294	105	10	106	281
	専任計	35,280	9,938	1,528	8,251	35,327
一般媒介	土地	7,819	1,004	92	941	7,816
	戸建	5,156	1,147	82	1,118	5,178
	マンション	7,839	2,540	217	2,378	7,832
	住宅以外建物全部	1,842	397	20	416	1,804
	住宅以外建物一部	230	75	3	60	244
	一般計	22,886	5,163	414	4,913	22,874
媒介計	土地	26,567	5,053	620	4,521	26,478
	戸建	19,558	4,949	781	4,216	19,519
	マンション	28,855	9,649	2,023	7,533	28,945
	住宅以外建物全部	4,685	1,210	97	1,205	4,593
	住宅以外建物一部	674	208	15	192	674
	媒介計	80,339	21,069	3,536	17,667	80,209
売主物件	土地	5,917	2,415	73	2,349	5,910
	戸建	13,009	8,718	362	8,397	12,962
	マンション	4,611	10,917	95	10,607	4,825
	住宅以外建物全部	516	494	4	483	523
	住宅以外建物一部	97	49	8	40	98
	売主計	24,150	22,593	542	21,876	24,318
代理物件	土地	729	233	2	202	759
	戸建	917	368	14	413	855
	マンション	702	485	13	466	712
	住宅以外建物全部	131	45	1	46	129
	住宅以外建物一部	35	21	1	19	37
	代理計	2,514	1,152	31	1,146	2,492
媒介以外計	土地	6,646	2,648	75	2,551	6,669
	戸建	13,926	9,086	376	8,810	13,817
	マンション	5,313	11,402	108	11,073	5,537
	住宅以外建物全部	647	539	5	529	652
	住宅以外建物一部	132	70	9	59	135
	媒介以外計	26,664	23,745	573	23,022	26,810
売物件合計	土地	33,213	7,701	695	7,072	33,147
	戸建	33,484	14,035	1,157	13,026	33,336
	マンション	34,168	21,051	2,131	18,606	34,482
	住宅以外建物全部	5,332	1,749	102	1,734	5,245
	住宅以外建物一部	806	278	24	251	809
	総計	107,003	44,814	4,109	40,689	107,019
賃貸物件合計	土地	1,193	204	20	165	1,212
	戸建	12,867	5,434	556	5,222	12,523
	マンション	322,069	148,493	12,886	133,233	324,443
	住宅以外建物全部	8,250	1,531	165	1,333	8,283
	住宅以外建物一部	65,534	13,368	1,198	12,049	65,655
	総計	409,913	169,030	14,825	152,002	412,116
総合計		516,916	213,844	18,934	192,691	519,135

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年8月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,097	538	90	522	2,016	1,616	292	48	254	1,604
	戸建	2,067	557	139	451	2,031	1,011	240	64	180	1,007
	マンション	4,618	1,469	470	1,054	4,556	977	274	107	162	980
	住宅以外建物全部	522	149	14	154	504	178	41	8	34	177
	住宅以外建物一部	99	15	1	13	99	9	3	0	3	9
	専属計	9,403	2,728	714	2,194	9,206	3,791	850	227	633	3,777
専任媒介	土地	2,055	645	60	625	2,019	3,416	657	82	551	3,435
	戸建	2,008	616	86	503	2,025	2,040	506	71	434	2,026
	マンション	5,478	2,274	359	1,715	5,676	1,643	538	121	440	1,610
	住宅以外建物全部	703	224	14	245	671	376	102	12	72	392
	住宅以外建物一部	167	78	7	75	161	28	5	1	10	22
	専任計	10,411	3,837	526	3,163	10,552	7,503	1,808	287	1,507	7,485
一般媒介	土地	1,490	310	37	309	1,457	1,181	173	14	181	1,167
	戸建	1,680	360	31	379	1,642	906	230	17	226	914
	マンション	4,731	1,622	113	1,559	4,687	565	178	23	134	597
	住宅以外建物全部	889	178	7	195	861	327	65	4	62	328
	住宅以外建物一部	159	62	1	48	174	14	1	0	4	11
	一般計	8,949	2,532	189	2,490	8,821	2,993	647	58	607	3,017
媒介計	土地	5,642	1,493	187	1,456	5,492	6,213	1,122	144	986	6,206
	戸建	5,755	1,533	256	1,333	5,698	3,957	976	152	840	3,947
	マンション	14,827	5,365	942	4,328	14,919	3,185	990	251	736	3,187
	住宅以外建物全部	2,114	551	35	594	2,036	881	208	24	168	897
	住宅以外建物一部	425	155	9	136	434	51	9	1	17	42
	媒介計	28,763	9,097	1,429	7,847	28,579	14,287	3,305	572	2,747	14,279
売主物件	土地	1,417	1,112	9	1,088	1,431	1,343	420	17	345	1,401
	戸建	4,129	3,609	78	3,574	4,090	3,043	1,663	78	1,565	3,051
	マンション	2,229	6,553	60	6,382	2,343	542	750	6	745	541
	住宅以外建物全部	202	275	2	255	221	90	58	0	66	82
	住宅以外建物一部	43	35	8	24	46	12	3	0	4	11
	売主計	8,020	11,584	157	11,323	8,131	5,030	2,894	101	2,725	5,086
代理物件	土地	173	94	1	104	163	195	43	0	40	197
	戸建	262	129	3	154	231	274	93	4	112	257
	マンション	431	257	11	235	442	72	25	1	25	71
	住宅以外建物全部	50	28	1	21	55	33	1	0	4	30
	住宅以外建物一部	26	15	0	14	28	2	0	0	0	2
	代理計	942	523	16	528	919	576	162	5	181	557
媒介以外計	土地	1,590	1,206	10	1,192	1,594	1,538	463	17	385	1,598
	戸建	4,391	3,738	81	3,728	4,321	3,317	1,756	82	1,677	3,308
	マンション	2,660	6,810	71	6,617	2,785	614	775	7	770	612
	住宅以外建物全部	252	303	3	276	276	123	59	0	70	112
	住宅以外建物一部	69	50	8	38	74	14	3	0	4	13
	媒介以外計	8,962	12,107	173	11,851	9,050	5,606	3,056	106	2,906	5,643
売物件合計	土地	7,232	2,699	197	2,648	7,086	7,751	1,585	161	1,371	7,804
	戸建	10,146	5,271	337	5,061	10,019	7,274	2,732	234	2,517	7,255
	マンション	17,487	12,175	1,013	10,945	17,704	3,799	1,765	258	1,506	3,799
	住宅以外建物全部	2,366	854	38	870	2,312	1,004	267	24	238	1,009
	住宅以外建物一部	494	205	17	174	508	65	12	1	21	55
	総計	37,725	21,204	1,602	19,698	37,629	19,893	6,361	678	5,653	19,922
賃貸物件合計	土地	161	32	2	27	164	384	79	3	65	395
	戸建	5,444	2,502	215	2,423	5,306	1,837	836	101	720	1,853
	マンション	206,971	101,355	7,784	92,621	207,919	31,690	12,962	1,399	10,959	32,292
	住宅以外建物全部	4,138	822	85	743	4,132	1,875	338	45	270	1,898
	住宅以外建物一部	51,036	10,938	946	9,947	51,081	3,487	615	54	469	3,579
	総計	267,750	115,649	9,032	105,761	268,602	39,273	14,830	1,602	12,483	40,017
総合計		305,475	136,853	10,634	125,459	306,231	59,166	21,191	2,280	18,136	59,939

首都圏圏域登録状況(都県別②)(2014年08月度)

		千 葉				神 奈 川					
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,300	239	33	227	1,278	1,447	387	75	276	1,483
	戸建	861	200	54	122	885	1,799	444	127	334	1,772
	マンション	880	256	95	130	907	2,318	754	258	477	2,337
	住宅以外建物全部	107	35	1	38	103	225	65	9	62	219
	住宅以外建物一部	6	3	0	1	8	36	7	1	9	33
	専属計	3,154	733	183	518	3,181	5,825	1,657	470	1,158	5,844
専任媒介	土地	4,029	663	70	562	4,048	2,788	628	70	563	2,779
	戸建	2,103	532	87	413	2,126	2,513	707	71	661	2,469
	マンション	1,610	438	157	288	1,595	3,492	1,106	239	889	3,452
	住宅以外建物全部	334	74	8	76	323	398	123	11	108	400
	住宅以外建物一部	23	9	0	10	22	76	13	2	11	76
	専任計	8,099	1,716	322	1,349	8,114	9,267	2,577	393	2,232	9,176
一般媒介	土地	3,747	280	19	245	3,774	1,401	241	22	206	1,418
	戸建	1,066	216	13	212	1,068	1,504	341	21	301	1,554
	マンション	598	195	22	155	626	1,945	545	59	530	1,922
	住宅以外建物全部	243	64	5	63	240	383	90	4	96	375
	住宅以外建物一部	12	1	0	0	13	45	11	2	8	46
	一般計	5,666	756	59	675	5,721	5,278	1,228	108	1,141	5,315
媒介計	土地	9,076	1,182	122	1,034	9,100	5,636	1,256	167	1,045	5,680
	戸建	4,030	948	154	747	4,079	5,816	1,492	219	1,296	5,795
	マンション	3,088	889	274	573	3,128	7,755	2,405	556	1,896	7,711
	住宅以外建物全部	684	173	14	177	666	1,006	278	24	266	994
	住宅以外建物一部	41	13	0	11	43	157	31	5	28	155
	媒介計	16,919	3,205	564	2,542	17,016	20,370	5,462	971	4,531	20,335
売主物件	土地	1,473	259	7	243	1,480	1,684	624	40	673	1,598
	戸建	2,065	859	37	809	2,079	3,772	2,587	169	2,449	3,742
	マンション	362	653	11	617	388	1,478	2,961	18	2,863	1,553
	住宅以外建物全部	119	72	2	69	119	105	89	0	93	101
	住宅以外建物一部	9	3	0	4	8	33	8	0	8	33
	売主計	4,028	1,846	57	1,742	4,074	7,072	6,269	227	6,086	7,027
代理物件	土地	241	42	0	30	257	120	54	1	28	142
	戸建	172	52	4	47	170	209	94	3	100	197
	マンション	46	23	0	23	47	153	180	1	183	152
	住宅以外建物全部	27	4	0	7	25	21	12	0	14	19
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	1	5	6	0	5	6
	代理計	488	121	5	107	500	508	346	5	330	516
媒介以外計	土地	1,714	301	7	273	1,737	1,804	678	41	701	1,740
	戸建	2,237	911	41	856	2,249	3,981	2,681	172	2,549	3,939
	マンション	408	676	11	640	435	1,631	3,141	19	3,046	1,705
	住宅以外建物全部	146	76	2	76	144	126	101	0	107	120
	住宅以外建物一部	11	3	1	4	9	38	14	0	13	39
	媒介以外計	4,516	1,967	62	1,849	4,574	7,580	6,615	232	6,416	7,543
売物件	土地	10,790	1,483	129	1,307	10,837	7,440	1,934	208	1,746	7,420
	戸建	6,267	1,859	195	1,603	6,328	9,797	4,173	391	3,845	9,734
	マンション	3,496	1,565	285	1,213	3,563	9,386	5,546	575	4,942	9,416
	住宅以外建物全部	830	249	16	253	810	1,132	379	24	373	1,114
	住宅以外建物一部	52	16	1	15	52	195	45	5	41	194
	総計	21,435	5,172	626	4,391	21,590	27,950	12,077	1,203	10,947	27,878
賃貸物件	土地	370	40	6	30	374	278	53	9	43	279
	戸建	1,917	769	89	737	1,860	3,669	1,327	151	1,342	3,504
	マンション	24,328	8,923	1,114	7,435	24,702	59,080	25,253	2,589	22,218	59,530
	住宅以外建物全部	789	147	10	110	816	1,448	224	25	210	1,437
	住宅以外建物一部	2,973	510	50	439	2,994	8,038	1,305	148	1,194	8,001
	総計	30,377	10,389	1,269	8,751	30,746	72,513	28,162	2,922	25,007	72,751
総合計		51,812	15,561	1,895	13,142	52,336	100,463	40,239	4,125	35,954	100,629