

News Letter (monthly)

2014(平成26)年7月度 実績報告 (7月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は25.1万件(前年同月比7.2%増)、売物件は12.5%増・賃貸物件は5.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,568件(前年同月比11.1%減)、賃貸物件は18,035件(同4.9%減)
- ◎条件検索は1,032.2万件(前年同月比9.4%増)、図面検索は2,193.5万件(同12.1%増)
- ◎総アクセス件数は3,368.6万件(前年同月比10.6%増)、拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は58.8万件(前月比1.1%増)、うち売物件は16.1万件(同0.7%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,334	-2.2	-10.0
			専任	15,721	-0.2	-1.7
			一般	9,030	-11.3	-1.3
			媒介 計	33,085	-4.0	-3.8
		売り主		28,284	6.5	43.5
		代理		1,607	-5.6	-14.6
		売物件 計		62,976	0.4	12.5
		賃貸物件		188,460	0.8	5.5
		登録 計		251,436	0.7	7.2
成約報告	売物件		6,568	-9.0	-11.1	
	賃貸物件		18,035	0.9	-4.9	
	成約報告 計		24,603	-1.9	-6.6	
条件検索	売物件		6,192,765	0.8	9.2	
	賃貸物件		2,919,198	-2.0	4.2	
	成約売物件		976,091	3.8	19.6	
	成約賃貸物件		112,109	0.3	20.5	
	日報検索・会員検索		122,070	3.4	132.4	
	条件検索 計		10,322,233	0.3	9.4	
	図面検索	売物件		11,577,920	0.2	12.4
賃貸物件		9,187,107	0.8	11.7		
成約売物件		1,081,433	-3.0	11.7		
成約賃貸物件		88,950	-0.2	30.6		
図面検索 計		21,935,410	0.3	12.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,152,432	2.6	-3.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,109,816	0.4	11.3	
	賃貸物件(成約含む)		13,489,187	0.3	9.0	
	会員検索		87,111	2.9	421.5	
	総アクセス件数		33,686,114	0.4	10.6	

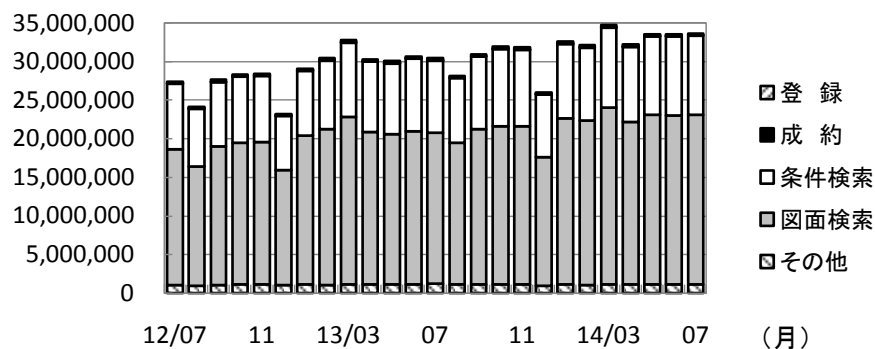
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,070	-0.3	-10.5
			専任	57,299	0.7	-10.1
			一般	40,835	0.2	-6.0
			媒介 計	126,204	0.3	-8.9
		売り主		31,426	2.6	20.2
		代理		3,219	-0.9	-25.9
		売物件 計		160,849	0.7	-4.9
	賃貸物件		426,890	1.3	-2.9	
	在庫 計		587,739	1.1	-3.4	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年8月11日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

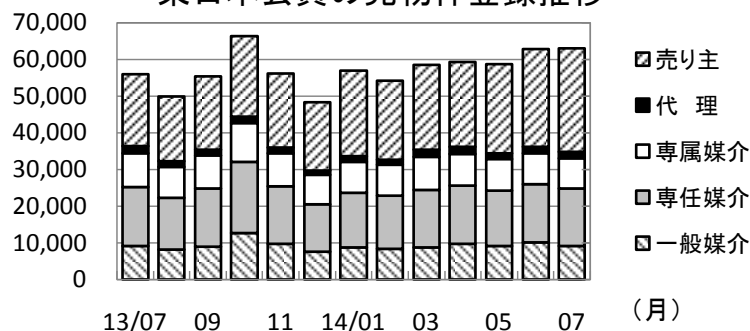
	13/4~13/7	14/4~14/7	前年比%
登録	918,338	999,915	108.9
成約	103,379	98,825	95.6
条件検索	37,253,025	40,630,748	109.1
図面検索	78,744,954	86,812,490	110.2
その他	4,525,569	4,540,221	100.3
総合計	121,545,265	133,082,199	109.5

2013年度計
2,848,166
326,518
113,047,639
240,604,173
13,215,040
370,041,536

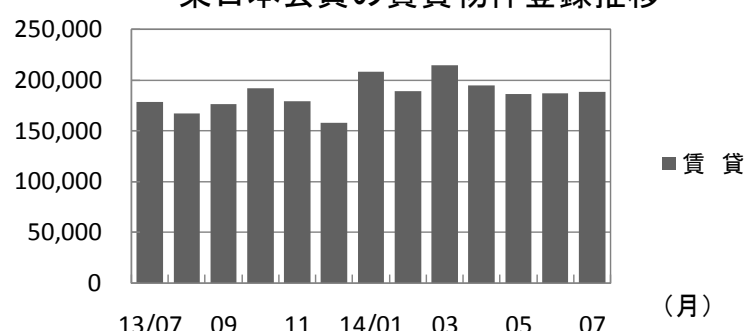
	2013年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436
成約	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085	24,603
条件検索	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065	10,322,233
図面検索	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245	21,935,410
その他	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330	1,152,432
総合計	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359	33,686,114

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

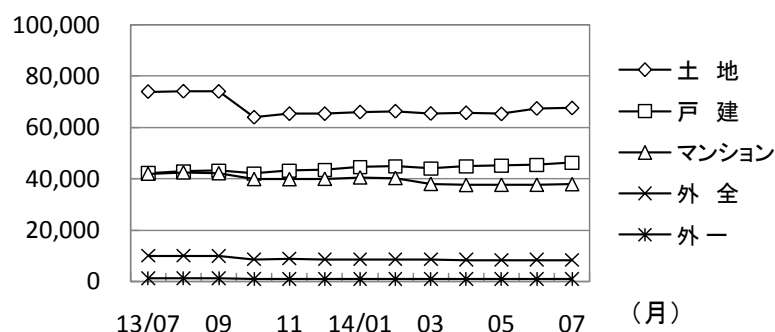


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

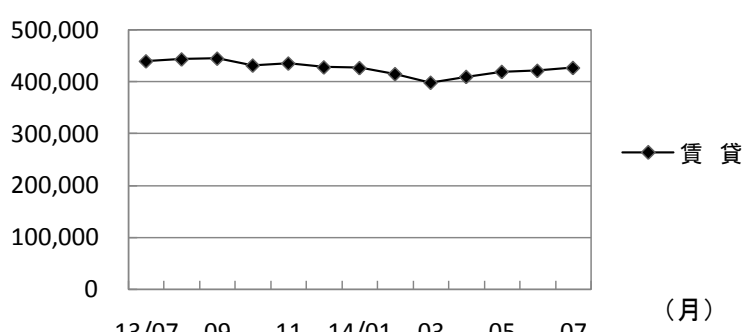


	2013年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	売り主	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565
	代理	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702
	専属媒介	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524
	専任媒介	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756
	一般媒介	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177
	合計	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724
賃貸	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910	188,460
総合計	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634	251,436

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土地	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417
	戸建	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352
	マンション	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,875
	外全	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348
	外一	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977	973	960	939	930	908
	合計	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672
賃貸	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890
総合計	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年7月度 実績報告 (7月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は23.6万件(前年同月比7.7%増)、売物件は16.2%増・賃貸物件は5.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,924件(前年同月比13.2%減)、賃貸物件は17,115件(同5.0%減)
- ◎条件検索は990.7万件(前年同月比9.5%増)、図面検索は2,152.2万件(同12.1%増)
- ◎総アクセス件数は3,277.7万件(前年同月比10.6%増)、拡大基調続く
- ◎首都圏在庫件数は51.7万件(前月比1.1%増)、うち売物件は10.7万件(同0.3%増)

●首都圏会員アクセス状況

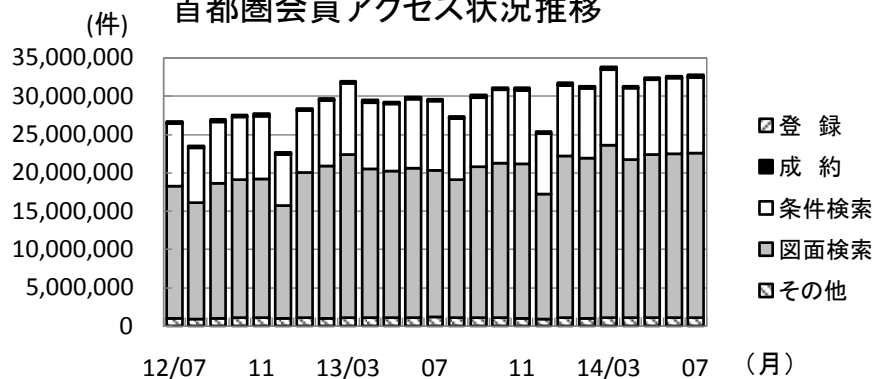
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,119	-3.8	-9.3
			専任	11,457	-2.4	-1.2
			一般	6,047	-16.9	1.1
			媒介 計	24,623	-6.8	-3.2
		売り主		26,622	5.3	45.9
		代理		1,545	-4.4	-12.1
		売物件 計		52,790	-1.0	16.2
		賃貸物件		183,509	0.9	5.5
		登録 計		236,299	0.5	7.7
成約報告	売物件		4,924	-9.3	-13.2	
	賃貸物件		17,115	1.2	-5.0	
	成約報告 計		22,039	-1.3	-7.0	
条件検索	売物件		5,858,616	0.9	9.1	
	賃貸物件		2,904,469	-2.0	4.4	
	成約売物件		915,420	4.3	21.3	
	成約賃貸物件		111,287	0.5	20.6	
	日報検索・会員検索		117,553	4.0	150.7	
	条件検索 計		9,907,345	0.3	9.5	
	図面検索	売物件		11,220,164	0.2	12.3
賃貸物件		9,174,528	0.8	11.7		
成約売物件		1,038,369	-2.8	11.4		
成約賃貸物件		88,701	-0.2	30.5		
図面検索 計		21,521,762	0.3	12.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,089,601	2.1	-4.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		19,265,331	0.4	11.4	
	賃貸物件(成約含む)		13,425,338	0.2	9.0	
	会員検索		86,377	3.2	455.2	
	総アクセス件数		32,777,046	0.4	10.6	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,173	-0.9	-11.8
			専任	35,280	-0.2	-14.7
			一般	22,886	-0.5	-11.5
			媒介 計	80,339	-0.5	-13.0
		売り主		24,150	3.3	25.0
		代理		2,514	-1.3	-24.3
		売物件 計		107,003	0.3	-6.9
		賃貸物件		409,913	1.3	-3.4
在庫 計		516,916	1.1	-4.1		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

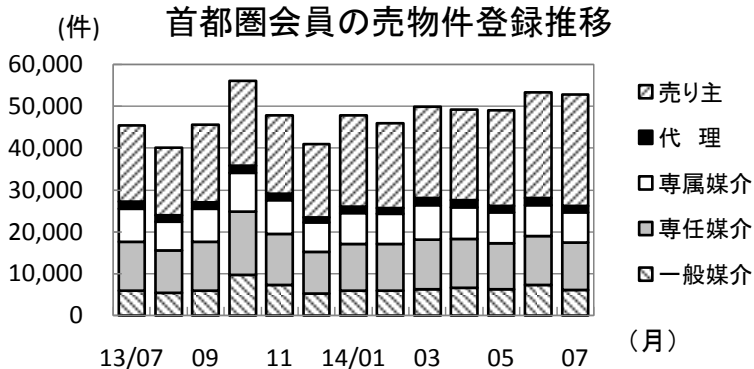
	13/4～13/7	14/4～14/7	前年比%
登録	859,201	939,946	109.4
成約	92,751	88,579	95.5
条件検索	35,721,337	38,921,680	109.0
図面検索	77,297,466	84,976,934	109.9
その他	4,339,380	4,310,141	99.3
総合計	118,310,135	129,237,280	109.2

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

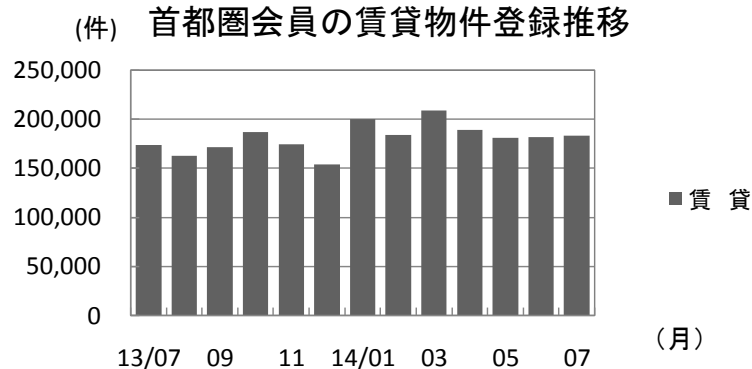
	2013年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299
成約	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335	22,039
条件検索	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201	9,907,345
図面検索	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964	21,521,762
その他	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747	1,089,601
総合計	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363	32,777,046

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

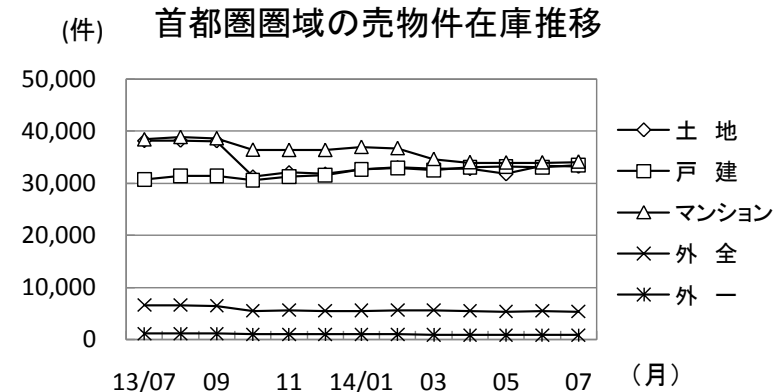


首都圏会員の賃貸物件登録推移

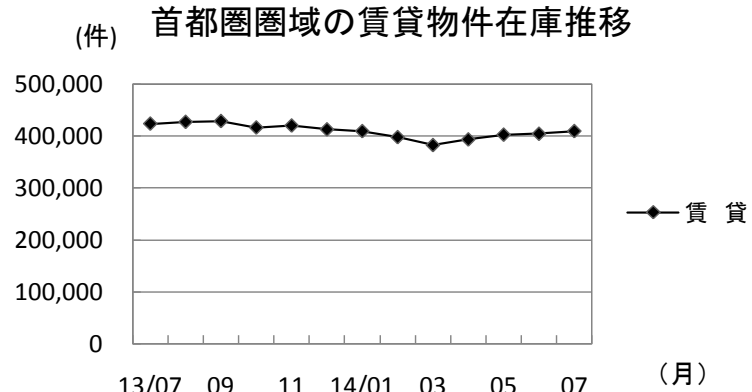


		2013年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	売り主	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846	25,292	26,622
	代 理	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857	1,585	1,616	1,545
	専属媒介	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459	7,384	7,403	7,119
	専任媒介	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019	11,743	11,457
	一般媒介	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203	7,274	6,047
	合 計	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209	49,037	53,328	52,790
賃 貸		173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788	183,509
総 合 計		219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116	236,299

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2013年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土 地	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682	33,040	32,764	32,786	31,768	33,299	33,213
	戸 建	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040	33,230	33,125	33,484
	マンション	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402	36,404	36,989	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007	34,168
	外 全	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533	5,619	5,585	5,474	5,382	5,428	5,332
	外 一	1,069	1,071	1,065	893	890	883	877	881	865	846	837	801	806
	合 計	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746	109,225	106,406	106,190	105,212	106,660	107,003
賃 貸		424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735	409,913
総 合 計		539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395	516,916

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,294	2,470	435	2,033	10,267
	戸建	7,078	2,012	547	1,431	7,090
	マンション	9,383	3,366	1,221	2,183	9,342
	住宅以外建物全部	1,401	451	65	394	1,393
	住宅以外建物一部	161	35	1	35	159
	専属計	28,317	8,334	2,269	6,076	28,251
専任媒介	土地	26,752	5,397	620	4,505	26,971
	戸建	13,481	3,888	686	3,034	13,566
	マンション	13,849	5,338	1,315	3,880	13,931
	住宅以外建物全部	2,948	895	85	786	2,962
	住宅以外建物一部	318	203	8	174	339
	専任計	57,348	15,721	2,714	12,379	57,769
一般媒介	土地	19,475	2,969	204	2,785	19,521
	戸建	8,844	2,201	226	1,912	9,017
	マンション	9,255	3,084	268	2,955	9,188
	住宅以外建物全部	3,259	691	41	745	3,177
	住宅以外建物一部	273	85	11	78	270
	一般計	41,106	9,030	750	8,475	41,173
媒介計	土地	56,521	10,836	1,259	9,323	56,759
	戸建	29,403	8,101	1,459	6,377	29,673
	マンション	32,487	11,788	2,804	9,018	32,461
	住宅以外建物全部	7,608	2,037	191	1,925	7,532
	住宅以外建物一部	752	323	20	287	768
	媒介計	126,771	33,085	5,733	26,930	127,193
売主物件	土地	10,207	3,818	158	3,757	10,115
	戸建	14,948	11,526	492	10,342	15,635
	マンション	4,768	12,166	124	11,825	4,979
	住宅以外建物全部	712	715	6	703	715
	住宅以外建物一部	105	59	6	56	102
	売主計	30,740	28,284	786	26,683	31,546
代理物件	土地	1,220	341	6	325	1,241
	戸建	1,201	493	32	573	1,090
	マンション	678	689	7	626	733
	住宅以外建物全部	151	62	4	49	160
	住宅以外建物一部	39	22	0	24	37
	代理計	3,289	1,607	49	1,597	3,261
媒介以外計	土地	11,427	4,159	164	4,082	11,356
	戸建	16,149	12,019	524	10,915	16,725
	マンション	5,446	12,855	131	12,451	5,712
	住宅以外建物全部	863	777	10	752	875
	住宅以外建物一部	144	81	6	80	139
	媒介以外計	34,029	29,891	835	28,280	34,807
売物件合計	土地	67,948	14,995	1,423	13,405	68,115
	戸建	45,552	20,120	1,983	17,292	46,398
	マンション	37,933	24,643	2,935	21,469	38,173
	住宅以外建物全部	8,471	2,814	201	2,677	8,407
	住宅以外建物一部	896	404	26	367	907
	総計	160,800	62,976	6,568	55,210	162,000
賃貸物件合計	土地	1,550	308	26	235	1,597
	戸建	13,777	6,099	811	4,899	14,166
	マンション	328,963	163,852	15,693	143,825	333,297
	住宅以外建物全部	9,229	2,065	183	1,755	9,356
	住宅以外建物一部	68,226	16,136	1,322	14,155	68,885
	総計	421,745	188,460	18,035	164,869	427,301
総合計		582,545	251,436	24,603	220,079	589,301

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,146	1,863	325	1,604	7,059
	戸建	5,917	1,674	447	1,259	5,870
	マンション	8,931	3,176	1,129	2,097	8,880
	住宅以外建物全部	1,118	372	42	348	1,101
	住宅以外建物一部	151	34	1	33	150
	専 属 計	23,263	7,119	1,944	5,341	23,060
専任媒介	土地	13,915	3,098	355	2,640	13,974
	戸建	9,109	2,707	372	2,297	9,082
	マンション	12,478	4,809	1,112	3,611	12,507
	住宅以外建物全部	2,015	649	62	605	1,986
	住宅以外建物一部	286	194	8	170	302
	専 任 計	37,803	11,457	1,909	9,323	37,851
一般媒介	土地	8,766	1,383	83	1,322	8,795
	戸建	5,447	1,286	107	1,275	5,440
	マンション	8,122	2,812	209	2,717	8,074
	住宅以外建物全部	2,169	486	23	545	2,100
	住宅以外建物一部	237	80	9	76	233
	一 般 計	24,741	6,047	431	5,935	24,642
媒介計	土地	29,827	6,344	763	5,566	29,828
	戸建	20,473	5,667	926	4,831	20,392
	マンション	29,531	10,797	2,450	8,425	29,461
	住宅以外建物全部	5,302	1,507	127	1,498	5,187
	住宅以外建物一部	674	308	18	279	685
	媒 介 計	85,807	24,623	4,284	20,599	85,553
売主物件	土地	6,308	3,075	90	3,018	6,278
	戸建	12,530	10,767	394	9,777	13,127
	マンション	4,531	12,044	110	11,730	4,728
	住宅以外建物全部	569	677	3	669	571
	住宅以外建物一部	101	59	6	55	99
	売 主 計	24,039	26,622	603	25,249	24,803
代理物件	土地	836	305	4	290	858
	戸建	1,077	477	25	552	968
	マンション	670	680	6	620	724
	住宅以外建物全部	139	61	2	48	150
	住宅以外建物一部	38	22	0	24	36
	代 理 計	2,760	1,545	37	1,534	2,736
媒介以外計	土地	7,144	3,380	94	3,308	7,136
	戸建	13,607	11,244	419	10,329	14,095
	マンション	5,201	12,724	116	12,350	5,452
	住宅以外建物全部	708	738	5	717	721
	住宅以外建物一部	139	81	6	79	135
	媒介以外計	26,799	28,167	640	26,783	27,539
売物件合計	土地	36,971	9,724	857	8,874	36,964
	戸建	34,080	16,911	1,345	15,160	34,487
	マンション	34,732	23,521	2,566	20,775	34,913
	住宅以外建物全部	6,010	2,245	132	2,215	5,908
	住宅以外建物一部	813	389	24	358	820
	総 計	112,606	52,790	4,924	47,382	113,092
賃貸物件合計	土地	1,207	247	19	188	1,247
	戸建	12,521	5,565	714	4,434	12,938
	マンション	318,648	160,195	14,960	141,047	322,836
	住宅以外建物全部	8,318	1,889	157	1,666	8,384
	住宅以外建物一部	65,530	15,613	1,265	13,811	66,067
	総 計	406,224	183,509	17,115	161,146	411,472
総 合 計		518,830	236,299	22,039	208,528	524,564

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,977	900	129	829	2,914	1,566	297	62	277	1,510
	戸建	2,456	728	168	603	2,410	963	266	58	222	943
	マンション	5,465	2,002	653	1,388	5,425	759	233	95	149	749
	住宅以外建物全部	683	235	25	223	671	156	38	2	38	153
	住宅以外建物一部	114	29	1	31	110	7	1	0	0	8
	専属計	11,695	3,894	976	3,074	11,530	3,451	835	217	686	3,363
専任媒介	土地	4,170	1,136	125	964	4,197	3,346	667	69	586	3,356
	戸建	2,946	971	104	862	2,945	1,899	515	70	417	1,904
	マンション	6,924	2,936	576	2,329	6,927	1,336	445	135	272	1,370
	住宅以外建物全部	1,052	370	33	370	1,016	311	79	6	62	318
	住宅以外建物一部	165	159	4	136	184	24	9	1	6	26
	専任計	15,257	5,572	842	4,661	15,269	6,916	1,715	281	1,343	6,974
一般媒介	土地	2,686	647	29	603	2,718	1,093	188	17	195	1,077
	戸建	2,236	543	33	554	2,199	813	199	18	192	835
	マンション	5,445	2,109	127	2,037	5,423	466	124	18	128	447
	住宅以外建物全部	1,405	313	16	368	1,338	230	58	1	59	233
	住宅以外建物一部	188	58	8	64	175	14	2	0	4	12
	一般計	11,960	3,670	213	3,626	11,853	2,616	571	54	578	2,604
媒介計	土地	9,833	2,683	283	2,396	9,829	6,005	1,152	148	1,058	5,943
	戸建	7,638	2,242	305	2,019	7,554	3,675	980	146	831	3,682
	マンション	17,834	7,047	1,356	5,754	17,775	2,561	802	248	549	2,566
	住宅以外建物全部	3,140	918	74	961	3,025	697	175	9	159	704
	住宅以外建物一部	467	246	13	231	469	45	12	1	10	46
	媒介計	38,912	13,136	2,031	11,361	38,652	12,983	3,121	552	2,607	12,941
売主物件	土地	1,824	1,696	15	1,699	1,808	1,410	373	21	363	1,398
	戸建	4,594	5,022	87	4,691	4,838	2,588	1,869	74	1,589	2,795
	マンション	3,187	8,898	74	8,676	3,332	274	113	11	94	282
	住宅以外建物全部	323	513	1	529	302	82	32	1	28	86
	住宅以外建物一部	59	45	6	38	60	11	2	0	3	10
	売主計	9,987	16,174	183	15,633	10,340	4,365	2,389	107	2,077	4,571
代理物件	土地	335	178	1	167	352	192	60	0	53	208
	戸建	394	225	10	288	323	229	84	4	79	226
	マンション	553	564	5	507	605	27	9	0	7	29
	住宅以外建物全部	89	36	2	36	89	18	8	0	2	23
	住宅以外建物一部	33	15	0	18	30	1	1	0	0	2
	代理計	1,404	1,018	18	1,016	1,399	467	162	4	141	488
媒介以外計	土地	2,159	1,874	16	1,866	2,160	1,602	433	21	416	1,606
	戸建	4,988	5,247	97	4,979	5,161	2,817	1,953	78	1,668	3,021
	マンション	3,740	9,462	79	9,183	3,937	301	122	11	101	311
	住宅以外建物全部	412	549	3	565	391	100	40	1	30	109
	住宅以外建物一部	92	60	6	56	90	12	3	0	3	12
	媒介以外計	11,391	17,192	201	16,649	11,739	4,832	2,551	111	2,218	5,059
売物件 合計	土地	11,992	4,557	299	4,262	11,989	7,607	1,585	169	1,474	7,549
	戸建	12,626	7,489	402	6,998	12,715	6,492	2,933	224	2,499	6,703
	マンション	21,574	16,509	1,435	14,937	21,712	2,862	924	259	650	2,877
	住宅以外建物全部	3,552	1,467	77	1,526	3,416	797	215	10	189	813
	住宅以外建物一部	559	306	19	287	559	57	15	1	13	58
	総計	50,303	30,328	2,232	28,010	50,391	17,815	5,672	663	4,825	18,000
賃貸物件 合計	土地	238	66	6	58	240	343	74	2	50	365
	戸建	6,139	2,942	309	2,300	6,472	1,637	653	114	658	1,518
	マンション	225,065	121,344	9,758	108,497	228,154	24,618	10,117	1,126	9,118	24,491
	住宅以外建物全部	4,916	1,182	68	1,098	4,932	1,360	333	47	237	1,409
	住宅以外建物一部	52,532	13,331	983	11,777	53,103	2,981	514	64	498	2,933
	総計	288,890	138,865	11,124	123,730	292,901	30,939	11,691	1,353	10,561	30,716
総 合 計		339,193	169,193	13,356	151,740	343,292	48,754	17,363	2,016	15,386	48,716

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年07月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,137	238	51	181	1,142	1,466	428	83	317	1,493
	戸建	771	196	74	120	772	1,727	484	147	314	1,745
	マンション	710	218	94	125	706	1,997	723	287	435	2,000
	住宅以外建物全部	84	26	6	28	76	195	73	9	59	201
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4	27	3	0	2	28
	専属計	2,705	679	225	454	2,700	5,412	1,711	526	1,127	5,467
専任媒介	土地	3,656	649	83	529	3,665	2,743	655	78	561	2,756
	戸建	1,921	470	90	355	1,934	2,343	751	108	663	2,299
	マンション	1,340	398	160	221	1,352	2,878	1,030	241	789	2,858
	住宅以外建物全部	283	84	12	67	287	369	116	11	106	365
	住宅以外建物一部	26	7	1	9	23	71	19	2	19	69
	専任計	7,226	1,599	346	1,181	7,261	8,404	2,571	440	2,138	8,347
一般媒介	土地	3,570	268	19	257	3,584	1,417	280	18	267	1,416
	戸建	964	205	30	207	953	1,434	339	26	322	1,453
	マンション	522	156	16	146	525	1,689	423	48	406	1,679
	住宅以外建物全部	192	36	5	41	183	342	79	1	77	346
	住宅以外建物一部	6	4	1	1	8	29	16	0	7	38
	一般計	5,254	669	71	652	5,253	4,911	1,137	93	1,079	4,932
媒介計	土地	8,363	1,146	153	967	8,391	5,626	1,363	179	1,145	5,665
	戸建	3,656	871	194	682	3,659	5,504	1,574	281	1,299	5,497
	マンション	2,572	772	270	492	2,583	6,564	2,176	576	1,630	6,537
	住宅以外建物全部	559	146	23	136	546	906	268	21	242	912
	住宅以外建物一部	35	12	2	10	35	127	38	2	28	135
	媒介計	15,185	2,947	642	2,287	15,214	18,727	5,419	1,059	4,344	18,746
売主物件	土地	1,366	321	18	329	1,343	1,708	685	36	627	1,729
	戸建	1,769	882	40	804	1,808	3,579	2,994	193	2,693	3,686
	マンション	137	89	6	66	153	933	2,944	19	2,894	961
	住宅以外建物全部	83	47	1	41	88	81	85	0	71	95
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4	26	12	0	13	25
	売主計	3,360	1,339	65	1,241	3,396	6,327	6,720	248	6,298	6,496
代理物件	土地	185	34	0	44	170	124	33	3	26	128
	戸建	200	50	5	61	175	254	118	6	124	244
	マンション	21	17	1	14	23	69	90	0	92	67
	住宅以外建物全部	18	9	0	3	24	14	8	0	7	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	3	6	0	6	3
	代理計	425	110	6	122	393	464	255	9	255	456
媒介以外計	土地	1,551	355	18	373	1,513	1,832	718	39	653	1,857
	戸建	1,969	932	45	865	1,983	3,833	3,112	199	2,817	3,930
	マンション	158	106	7	80	176	1,002	3,034	19	2,986	1,028
	住宅以外建物全部	101	56	1	44	112	95	93	0	78	109
	住宅以外建物一部	6	0	0	1	5	29	18	0	19	28
	媒介以外計	3,785	1,449	71	1,363	3,789	6,791	6,975	257	6,553	6,952
売物件 合計	土地	9,914	1,501	171	1,340	9,904	7,458	2,081	218	1,798	7,522
	戸建	5,625	1,803	239	1,547	5,642	9,337	4,686	480	4,116	9,427
	マンション	2,730	878	277	572	2,759	7,566	5,210	595	4,616	7,565
	住宅以外建物全部	660	202	24	180	658	1,001	361	21	320	1,021
	住宅以外建物一部	41	12	2	11	40	156	56	2	47	163
	総計	18,970	4,396	713	3,650	19,003	25,518	12,394	1,316	10,897	25,698
賃貸物件 合計	土地	337	50	5	36	346	289	57	6	44	296
	戸建	1,603	610	94	466	1,653	3,142	1,360	197	1,010	3,295
	マンション	19,511	7,641	1,448	5,708	19,996	49,454	21,093	2,628	17,724	50,195
	住宅以外建物全部	611	111	13	108	601	1,431	263	29	223	1,442
	住宅以外建物一部	2,545	479	64	421	2,539	7,472	1,289	154	1,115	7,492
	総計	24,607	8,891	1,624	6,739	25,135	61,788	24,062	3,014	20,116	62,720
総 合 計		43,577	13,287	2,337	10,389	44,138	87,306	36,456	4,330	31,013	88,418

東日本圏域登録状況

(2014年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,192	2,442	435	2,016	10,154
	戸建	7,055	2,008	548	1,424	7,070
	マンション	9,357	3,355	1,221	2,178	9,310
	住宅以外建物全部	1,381	442	64	383	1,376
	住宅以外建物一部	163	35	1	36	160
	専属計	28,148	8,282	2,269	6,037	28,070
専任媒介	土地	26,506	5,376	620	4,492	26,716
	戸建	13,394	3,875	684	3,021	13,481
	マンション	13,765	5,299	1,314	3,852	13,837
	住宅以外建物全部	2,905	877	85	770	2,917
	住宅以外建物一部	328	181	8	153	348
	専任計	56,898	15,608	2,711	12,288	57,299
一般媒介	土地	19,384	2,973	204	2,783	19,436
	戸建	8,771	2,198	225	1,908	8,945
	マンション	9,121	3,065	269	2,929	9,061
	住宅以外建物全部	3,208	676	41	733	3,123
	住宅以外建物一部	274	84	11	78	270
	一般計	40,758	8,996	750	8,431	40,835
媒介計	土地	56,082	10,791	1,259	9,291	56,306
	戸建	29,220	8,081	1,457	6,353	29,496
	マンション	32,243	11,719	2,804	8,959	32,208
	住宅以外建物全部	7,494	1,995	190	1,886	7,416
	住宅以外建物一部	765	300	20	267	778
	媒介計	125,804	32,886	5,730	26,756	126,204
売主物件	土地	10,140	3,807	158	3,746	10,049
	戸建	14,941	11,527	491	10,344	15,628
	マンション	4,731	12,138	124	11,798	4,941
	住宅以外建物全部	704	714	6	702	707
	住宅以外建物一部	104	59	6	56	101
	売主計	30,620	28,245	785	26,646	31,426
代理物件	土地	1,195	326	5	310	1,217
	戸建	1,191	493	32	573	1,080
	マンション	673	688	7	626	726
	住宅以外建物全部	150	62	4	49	159
	住宅以外建物一部	39	22	0	24	37
	代理計	3,248	1,591	48	1,582	3,219
媒介以外計	土地	11,335	4,133	163	4,056	11,266
	戸建	16,132	12,020	523	10,917	16,708
	マンション	5,404	12,826	131	12,424	5,667
	住宅以外建物全部	854	776	10	751	866
	住宅以外建物一部	143	81	6	80	138
	媒介以外計	33,868	29,836	833	28,228	34,645
売物件合計	土地	67,417	14,924	1,422	13,347	67,572
	戸建	45,352	20,101	1,980	17,270	46,204
	マンション	37,647	24,545	2,935	21,383	37,875
	住宅以外建物全部	8,348	2,771	200	2,637	8,282
	住宅以外建物一部	908	381	26	347	916
	総計	159,672	62,722	6,563	54,984	160,849
賃貸物件合計	土地	1,540	306	26	233	1,587
	戸建	13,767	6,088	811	4,894	14,150
	マンション	328,790	163,745	15,699	143,777	333,059
	住宅以外建物全部	9,203	2,054	183	1,742	9,332
	住宅以外建物一部	68,095	16,107	1,322	14,118	68,762
	総計	421,395	188,300	18,041	164,764	426,890
総合計		581,067	251,022	24,604	219,748	587,739

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,548	1,757	323	1,502	6,460
	戸建	5,783	1,645	446	1,231	5,738
	マンション	8,854	3,143	1,122	2,080	8,793
	住宅以外建物全部	1,041	348	39	319	1,032
	住宅以外建物一部	152	34	1	34	150
	専属計	22,378	6,927	1,931	5,166	22,173
専任媒介	土地	12,298	2,844	343	2,471	12,288
	戸建	8,710	2,626	364	2,244	8,664
	マンション	12,210	4,709	1,102	3,537	12,223
	住宅以外建物全部	1,843	599	59	561	1,811
	住宅以外建物一部	280	170	8	148	294
	専任計	35,341	10,948	1,876	8,961	35,280
一般媒介	土地	7,804	1,246	79	1,198	7,819
	戸建	5,177	1,242	103	1,246	5,156
	マンション	7,880	2,767	209	2,666	7,839
	住宅以外建物全部	1,913	441	20	505	1,842
	住宅以外建物一部	233	77	9	72	230
	一般計	23,007	5,773	420	5,687	22,886
媒介計	土地	26,650	5,847	745	5,171	26,567
	戸建	19,670	5,513	913	4,721	19,558
	マンション	28,944	10,619	2,433	8,283	28,855
	住宅以外建物全部	4,797	1,388	118	1,385	4,685
	住宅以外建物一部	665	281	18	254	674
	媒介計	80,726	23,648	4,227	19,814	80,339
売主物件	土地	5,942	3,007	90	2,946	5,917
	戸建	12,423	10,745	383	9,777	13,009
	マンション	4,412	11,956	108	11,642	4,611
	住宅以外建物全部	511	655	2	645	516
	住宅以外建物一部	99	59	6	55	97
	売主計	23,387	26,422	589	25,065	24,150
代理物件	土地	707	250	3	235	729
	戸建	1,032	467	24	549	917
	マンション	651	676	6	619	702
	住宅以外建物全部	120	58	2	45	131
	住宅以外建物一部	37	22	0	24	35
	代理計	2,547	1,473	35	1,472	2,514
媒介以外計	土地	6,649	3,257	93	3,181	6,646
	戸建	13,455	11,212	407	10,326	13,926
	マンション	5,063	12,632	114	12,261	5,313
	住宅以外建物全部	631	713	4	690	647
	住宅以外建物一部	136	81	6	79	132
	媒介以外計	25,934	27,895	624	26,537	26,664
売物件合計	土地	33,299	9,104	838	8,352	33,213
	戸建	33,125	16,725	1,320	15,047	33,484
	マンション	34,007	23,251	2,547	20,544	34,168
	住宅以外建物全部	5,428	2,101	122	2,075	5,332
	住宅以外建物一部	801	362	24	333	806
	総計	106,660	51,543	4,851	46,351	107,003
賃貸物件合計	土地	1,155	232	19	175	1,193
	戸建	12,456	5,519	708	4,400	12,867
	マンション	317,957	159,836	14,934	140,790	322,069
	住宅以外建物全部	8,184	1,857	157	1,634	8,250
	住宅以外建物一部	64,983	15,537	1,264	13,722	65,534
	総計	404,735	182,981	17,082	160,721	409,913
総合計		511,395	234,524	21,933	207,072	516,916

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,137	685	116	604	2,097	1,682	323	74	300	1,616
	戸建	2,117	608	159	494	2,067	1,026	294	67	237	1,011
	マンション	4,651	1,716	548	1,200	4,618	996	305	133	191	977
	住宅以外建物全部	529	196	23	180	522	184	43	2	47	178
	住宅以外建物一部	101	27	1	27	99	8	1	0	0	9
	専属計	9,535	3,232	847	2,505	9,403	3,896	966	276	775	3,791
専任媒介	土地	2,108	751	95	701	2,055	3,419	681	76	599	3,416
	戸建	2,002	694	85	605	2,008	2,051	578	74	489	2,040
	マンション	5,508	2,400	511	1,890	5,478	1,602	553	154	351	1,643
	住宅以外建物全部	722	259	24	253	703	389	98	8	97	376
	住宅以外建物一部	151	129	4	110	167	25	10	1	6	28
	専任計	10,491	4,233	719	3,559	10,411	7,486	1,920	313	1,542	7,503
一般媒介	土地	1,440	470	24	403	1,490	1,208	204	20	225	1,181
	戸建	1,695	441	30	432	1,680	896	214	19	219	906
	マンション	4,742	1,868	116	1,796	4,731	594	150	22	161	565
	住宅以外建物全部	933	211	10	248	889	333	79	2	89	327
	住宅以外建物一部	162	55	6	52	159	18	2	1	5	14
	一般計	8,972	3,045	186	2,931	8,949	3,049	649	64	699	2,993
媒介計	土地	5,685	1,906	235	1,708	5,642	6,309	1,208	170	1,124	6,213
	戸建	5,814	1,743	274	1,531	5,755	3,973	1,086	160	945	3,957
	マンション	14,901	5,984	1,175	4,886	14,827	3,192	1,008	309	703	3,185
	住宅以外建物全部	2,184	666	57	681	2,114	906	220	12	233	881
	住宅以外建物一部	414	211	11	189	425	51	13	2	11	51
	媒介計	28,998	10,510	1,752	8,995	28,763	14,431	3,535	653	3,016	14,287
売主物件	土地	1,460	1,566	17	1,592	1,417	1,351	371	22	356	1,343
	戸建	3,884	4,528	77	4,201	4,129	2,842	2,025	75	1,753	3,043
	マンション	2,143	7,159	55	7,019	2,229	519	876	15	836	542
	住宅以外建物全部	216	373	0	383	202	85	86	1	81	90
	住宅以外建物一部	45	31	5	28	43	10	7	0	5	12
	売主計	7,748	13,657	154	13,223	8,020	4,807	3,365	113	3,031	5,030
代理物件	土地	161	112	1	105	173	184	53	0	53	195
	戸建	310	188	8	230	262	295	100	6	108	274
	マンション	393	372	4	328	431	55	48	0	36	72
	住宅以外建物全部	47	21	0	20	50	29	10	0	5	33
	住宅以外建物一部	27	12	0	13	26	1	1	0	0	2
	代理計	938	705	13	696	942	564	212	6	202	576
媒介以外計	土地	1,621	1,678	18	1,697	1,590	1,535	424	22	409	1,538
	戸建	4,194	4,716	85	4,431	4,391	3,137	2,125	81	1,861	3,317
	マンション	2,536	7,531	59	7,347	2,660	574	924	15	872	614
	住宅以外建物全部	263	394	0	403	252	114	96	1	86	123
	住宅以外建物一部	72	43	5	41	69	11	8	0	5	14
	媒介以外計	8,686	14,362	167	13,919	8,962	5,371	3,577	119	3,233	5,606
売物件 合計	土地	7,306	3,584	253	3,405	7,232	7,844	1,632	192	1,533	7,751
	戸建	10,008	6,459	359	5,962	10,146	7,110	3,211	241	2,806	7,274
	マンション	17,437	13,515	1,234	12,233	17,487	3,766	1,932	324	1,575	3,799
	住宅以外建物全部	2,447	1,060	57	1,084	2,366	1,020	316	13	319	1,004
	住宅以外建物一部	486	254	16	230	494	62	21	2	16	65
	総計	37,684	24,872	1,919	22,914	37,725	19,802	7,112	772	6,249	19,893
賃貸物件 合計	土地	158	41	6	32	161	367	80	2	61	384
	戸建	5,338	2,448	294	2,048	5,444	1,895	802	130	730	1,837
	マンション	204,637	110,233	9,046	98,851	206,971	31,495	13,562	1,491	11,874	31,690
	住宅以外建物全部	4,078	1,040	69	911	4,138	1,883	397	47	358	1,875
	住宅以外建物一部	50,563	12,907	968	11,467	51,036	3,514	631	62	596	3,487
	総計	264,774	126,669	10,383	113,309	267,750	39,154	15,472	1,732	13,619	39,273
総 合 計		302,458	151,541	12,302	136,223	305,475	58,956	22,584	2,504	19,868	59,166

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年07月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,309	291	56	244	1,300	1,420	458	77	354	1,447
	戸建	862	222	76	148	861	1,778	521	144	352	1,799
	マンション	888	284	129	160	880	2,319	838	312	529	2,318
	住宅以外建物全部	111	39	5	38	107	217	70	9	54	225
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	38	5	0	7	36
	専属計	3,175	837	266	590	3,154	5,772	1,892	542	1,296	5,825
専任媒介	土地	4,001	684	85	552	4,029	2,770	728	87	619	2,788
	戸建	2,123	512	95	419	2,103	2,534	842	110	731	2,513
	マンション	1,605	513	178	325	1,610	3,495	1,243	259	971	3,492
	住宅以外建物全部	334	93	13	79	334	398	149	14	132	398
	住宅以外建物一部	26	7	1	9	23	78	24	2	23	76
	専任計	8,089	1,809	372	1,384	8,099	9,275	2,986	472	2,476	9,267
一般媒介	土地	3,736	291	18	284	3,747	1,420	281	17	286	1,401
	戸建	1,092	223	30	241	1,066	1,494	364	24	354	1,504
	マンション	598	198	21	186	598	1,946	551	50	523	1,945
	住宅以外建物全部	259	48	4	61	243	388	103	4	107	383
	住宅以外建物一部	11	5	1	3	12	42	15	1	12	45
	一般計	5,696	765	74	775	5,666	5,290	1,314	96	1,282	5,278
媒介計	土地	9,046	1,266	159	1,080	9,076	5,610	1,467	181	1,259	5,636
	戸建	4,077	957	201	808	4,030	5,806	1,727	278	1,437	5,816
	マンション	3,091	995	328	671	3,088	7,760	2,632	621	2,023	7,755
	住宅以外建物全部	704	180	22	178	684	1,003	322	27	293	1,006
	住宅以外建物一部	42	13	2	12	41	158	44	3	42	157
	媒介計	16,960	3,411	712	2,749	16,919	20,337	6,192	1,110	5,054	20,370
売主物件	土地	1,494	362	17	370	1,473	1,637	708	34	628	1,684
	戸建	2,048	1,100	46	1,039	2,065	3,649	3,092	185	2,784	3,772
	マンション	362	705	9	694	362	1,388	3,216	29	3,093	1,478
	住宅以外建物全部	117	86	1	83	119	93	110	0	98	105
	住宅以外建物一部	9	4	0	4	9	35	17	1	18	33
	売主計	4,030	2,257	73	2,190	4,028	6,802	7,143	249	6,621	7,072
代理物件	土地	251	41	0	44	241	111	44	2	33	120
	戸建	190	54	4	61	172	237	125	6	150	209
	マンション	45	36	1	35	46	158	220	1	220	153
	住宅以外建物全部	23	13	1	8	27	21	14	1	12	21
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	7	9	0	11	5
	代理計	511	144	6	148	488	534	412	10	426	508
媒介以外計	土地	1,745	403	17	414	1,714	1,748	752	36	661	1,804
	戸建	2,238	1,154	50	1,100	2,237	3,886	3,217	191	2,934	3,981
	マンション	407	741	10	729	408	1,546	3,436	30	3,313	1,631
	住宅以外建物全部	140	99	2	91	146	114	124	1	110	126
	住宅以外建物一部	11	4	0	4	11	42	26	1	29	38
	媒介以外計	4,541	2,401	79	2,338	4,516	7,336	7,555	259	7,047	7,580
売物件 合計	土地	10,791	1,669	176	1,494	10,790	7,358	2,219	217	1,920	7,440
	戸建	6,315	2,111	251	1,908	6,267	9,692	4,944	469	4,371	9,797
	マンション	3,498	1,736	338	1,400	3,496	9,306	6,068	651	5,336	9,386
	住宅以外建物全部	844	279	24	269	830	1,117	446	28	403	1,132
	住宅以外建物一部	53	17	2	16	52	200	70	4	71	195
	総計	21,501	5,812	791	5,087	21,435	27,673	13,747	1,369	12,101	27,950
賃貸物件 合計	土地	362	53	5	40	370	268	58	6	42	278
	戸建	1,818	741	100	542	1,917	3,405	1,528	184	1,080	3,669
	マンション	24,092	9,525	1,332	7,956	24,328	57,733	26,516	3,065	22,109	59,080
	住宅以外建物全部	787	151	12	137	789	1,436	269	29	228	1,448
	住宅以外建物一部	2,956	566	73	476	2,973	7,950	1,433	161	1,183	8,038
	総計	30,015	11,036	1,522	9,151	30,377	70,792	29,804	3,445	24,642	72,513
総 合 計		51,516	16,848	2,313	14,238	51,812	98,465	43,551	4,814	36,743	100,463