

News Letter (monthly)

2014(平成26)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は25.0万件(前年同月比9.6%増)、売物件は17.3%増・賃貸物件は7.3%増
- ◎売物件の成約報告件数は7,216件(前年同月比6.6%減)、賃貸物件は17,869件(同3.3%減)
- ◎条件検索は1,029.4万件(前年同月比8.7%増)、図面検索は2,187.6万件(同10.3%増)
- ◎総アクセス件数は3,356.8万件(前年同月比9.3%増)、拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は58.1万件(前月比0.8%増)、うち売物件は16.0万件(同1.5%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,524	0.3	-5.4
			専任	15,756	4.4	-1.7
			一般	10,177	11.3	14.0
			媒介 計	34,457	5.2	1.4
		売り主		26,565	9.6	49.0
		代理		1,702	2.0	0.9
		売物件 計		62,724	7.0	17.3
		賃貸物件		186,910	0.2	7.3
		登録 計		249,634	1.8	9.6
成約報告	売物件		7,216	12.9	-6.6	
	賃貸物件		17,869	6.6	-3.3	
	成約報告 計		25,085	8.3	-4.3	
条件検索	売物件		6,144,091	1.2	7.5	
	賃貸物件		2,979,551	-1.2	6.3	
	成約売物件		940,631	4.4	15.9	
	成約賃貸物件		111,723	-0.7	19.9	
	日報検索・会員検索		118,069	8.7	126.2	
	条件検索 計		10,294,065	0.8	8.7	
	図面検索	売物件		11,557,961	-1.1	11.3
賃貸物件		9,114,358	2.6	8.5		
成約売物件		1,114,775	-15.2	13.6		
成約賃貸物件		89,151	2.7	27.2		
図面検索 計		21,876,245	-0.4	10.3		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,123,330	-0.4	-1.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,031,178	-1.0	10.2	
	賃貸物件(成約含む)		13,452,563	1.4	7.6	
	会員検索		84,618	17.0	395.6	
	総アクセス件数		33,568,359	-0.0	9.3	

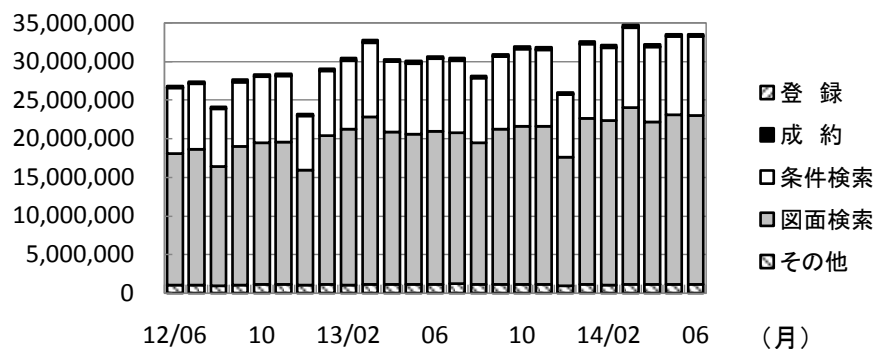
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,148	-0.5	-9.7
			専任	56,898	0.9	-11.0
			一般	40,758	3.9	-6.1
			媒介 計	125,804	1.5	-9.2
		売り主		30,620	1.9	18.7
		代理		3,248	-2.4	-21.8
		売物件 計		159,672	1.5	-5.2
	賃貸物件		421,395	0.5	-3.2	
在庫 計		581,067	0.8	-3.8		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

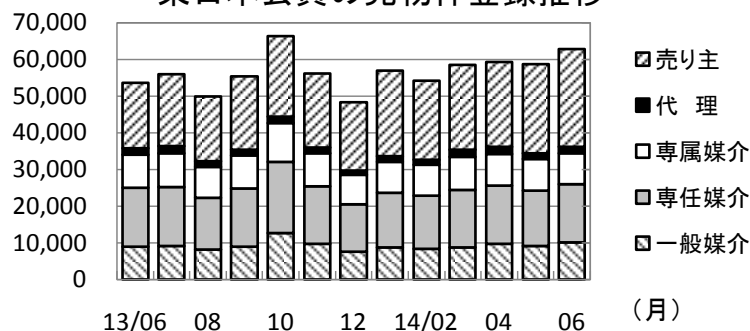
	13/4～13/6	14/4～14/6	前年比%
登録	683,691	748,479	109.5
成約	77,034	74,222	96.3
条件検索	27,816,638	30,308,515	109.0
図面検索	59,182,993	64,877,080	109.6
その他	3,332,424	3,387,789	101.7
総合計	91,092,780	99,396,085	109.1

2013年度計
2,848,166
326,518
113,047,639
240,604,173
13,215,040
370,041,536

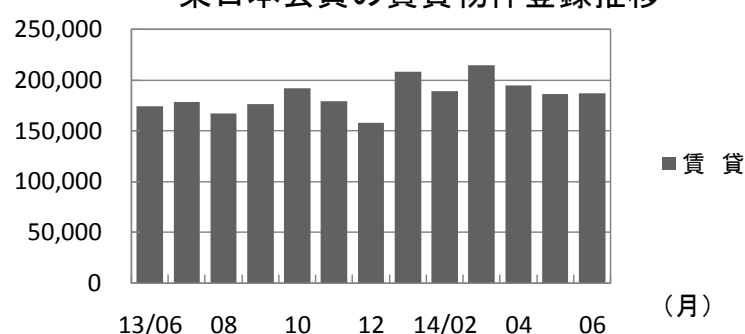
	2013年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634
成約	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152	25,085
条件検索	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154	10,294,065
図面検索	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388	21,876,245
その他	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770	1,123,330
総合計	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583	33,568,359

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

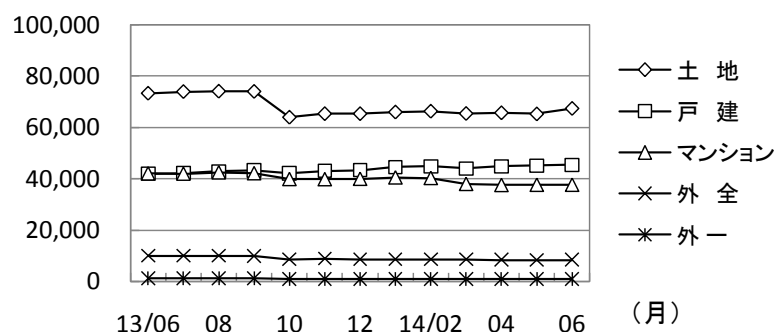


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

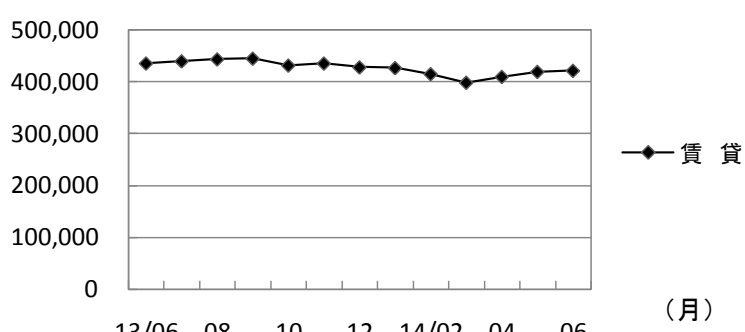


		2013年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432	21,612	23,137	23,073	24,229	26,565
	代 理	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557	1,371	1,807	1,920	1,668	1,702
	専属媒介	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328	8,341	9,168	8,725	8,497	8,524
	専任媒介	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995	14,446	15,517	15,753	15,095	15,756
	一般媒介	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673	8,405	8,810	9,785	9,147	10,177
	合 計	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985	54,175	58,439	59,256	58,636	62,724
賃 貸		174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483	186,910
総 合 計		227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119	249,634

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	67,417
	戸建	41,951	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,352
	マンション	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,647
	外全	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,348
	外一	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977	973	960	939	908
	合計	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	159,672
賃貸	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395
総合計	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は23.5万件(前年同月比10.2%増)、売物件は22.2%増・賃貸物件は7.1%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,429件(前年同月比9.0%減)、賃貸物件は16,906件(同3.9%減)
- ◎条件検索は987.5万件(前年同月比8.6%増)、図面検索は2,146.2万件(同10.2%増)
- ◎総アクセス件数は3,266.1万件(前年同月比9.2%増)、拡大基調続く
- ◎首都圏在庫件数は51.1万件(前月比0.6%増)、うち売物件は10.7万件(同1.4%増)

●首都圏会員アクセス状況

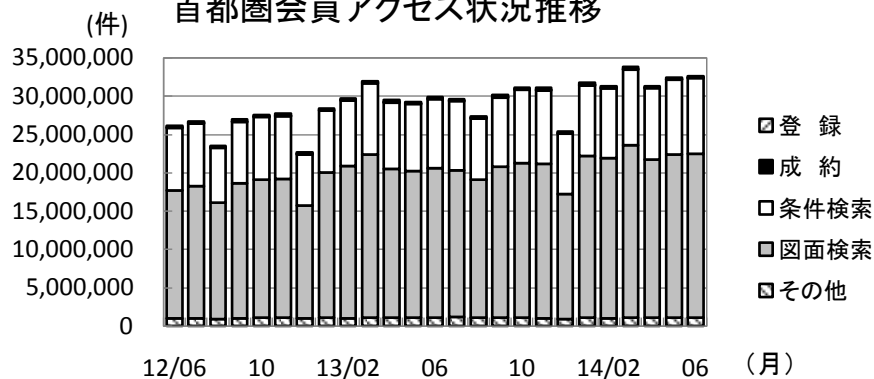
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,403	0.3	-4.5
			専任	11,743	6.6	0.1
			一般	7,274	17.3	22.8
			媒介 計	26,420	7.4	4.0
		売り主		25,292	10.7	52.2
		代理		1,616	2.0	0.3
		売物件 計		53,328	8.8	22.2
		賃貸物件		181,788	0.5	7.1
		登録 計		235,116	2.3	10.2
成約報告	売物件		5,429	11.0	-9.0	
	賃貸物件		16,906	6.1	-3.9	
	成約報告 計		22,335	7.2	-5.2	
条件検索	売物件		5,808,739	1.4	7.4	
	賃貸物件		2,965,170	-1.0	6.4	
	成約売物件		877,536	5.0	16.3	
	成約賃貸物件		110,742	-0.8	19.7	
	日報検索・会員検索		113,014	9.3	140.9	
	条件検索 計		9,875,201	1.0	8.6	
	図面検索	売物件		11,201,923	-1.1	11.2
賃貸物件		9,103,075	2.6	8.5		
成約売物件		1,068,056	-0.1	13.2		
成約賃貸物件		88,910	2.9	27.2		
図面検索 計		21,461,964	0.5	10.2		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,066,747	-0.5	-2.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		19,184,778	0.0	10.1	
	賃貸物件(成約含む)		13,392,905	1.4	7.5	
	会員検索		83,680	17.8	417.3	
	総アクセス件数		32,661,363	0.6	9.2	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,378	-1.0	-10.7
			専任	35,341	0.2	-15.2
			一般	23,007	5.4	-11.5
			媒介 計	80,726	1.3	-13.0
		売り主		23,387	2.2	23.0
		代理		2,547	-3.9	-19.7
		売物件 計		106,660	1.4	-7.2
		賃貸物件		404,735	0.4	-3.7
在庫 計		511,395	0.6	-4.5		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

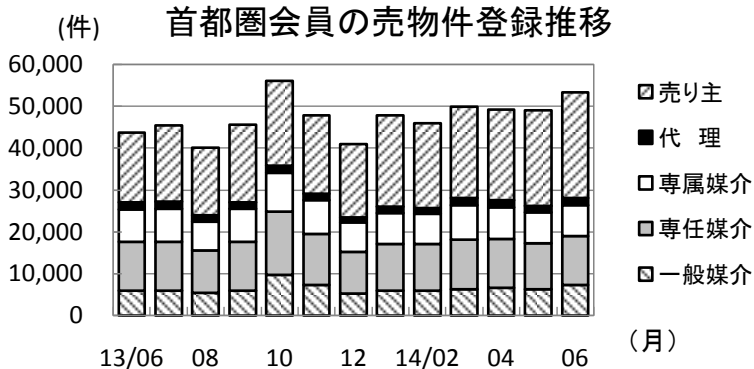
	13/4～13/6	14/4～14/6	前年比%
登録	639,786	703,647	110.0
成約	69,057	66,540	96.4
条件検索	26,676,483	29,014,335	108.8
図面検索	58,093,009	63,455,172	109.2
その他	3,194,813	3,220,540	100.8
総合計	88,673,148	96,460,234	108.8

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

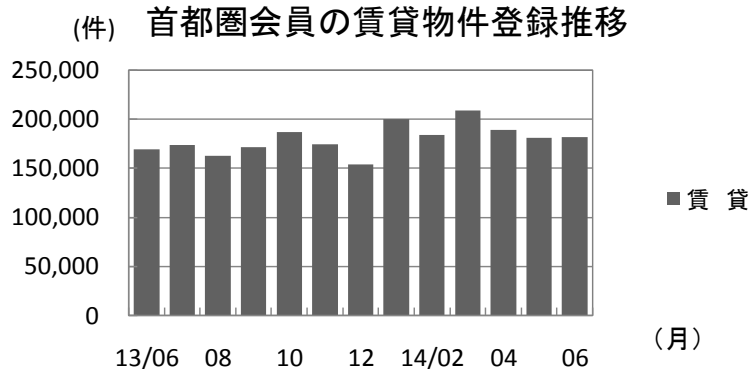
	2013年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116
成約	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827	22,335
条件検索	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999	9,875,201
図面検索	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800	21,461,964
その他	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278	1,066,747
総合計	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815	32,661,363

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

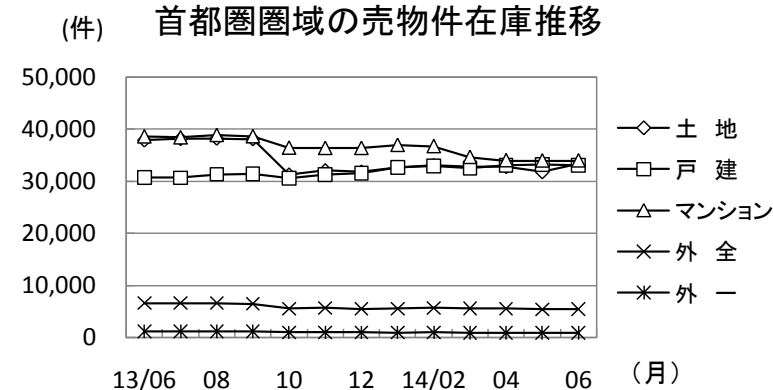


首都圏会員の賃貸物件登録推移

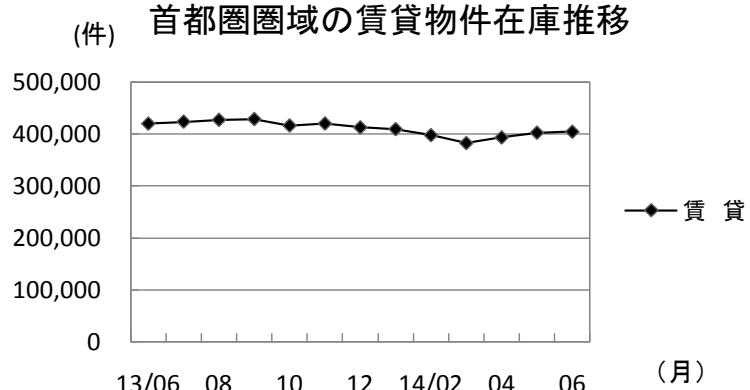


	2013年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846
	代理	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857	1,616
	専属媒介	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459	7,403
	専任媒介	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019
	一般媒介	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203
	合計	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209	53,328
賃貸	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431	184,316	208,639	189,411	180,874	181,788
総合計	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911	235,116

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682	33,040	32,764	32,786	33,299
	戸建	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040	33,125
	マンション	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402	36,989	36,758	34,674	34,044	33,995	34,007
	外全	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533	5,619	5,585	5,474	5,428
	外一	1,113	1,069	1,071	1,065	893	890	883	877	881	865	846	801
	合計	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746	109,225	106,406	106,190	106,660
賃貸	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847	398,236	382,918	393,796	402,979	404,735
総合計	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593	507,461	489,324	499,986	508,191	511,395

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,217	2,511	432	1,983	10,294
	戸建	7,152	2,040	584	1,526	7,078
	マンション	9,485	3,475	1,336	2,228	9,383
	住宅以外建物全部	1,407	472	86	392	1,401
	住宅以外建物一部	166	26	4	26	161
	専属計	28,427	8,524	2,442	6,155	28,317
専任媒介	土地	26,160	5,451	673	4,145	26,752
	戸建	13,496	3,912	812	3,067	13,481
	マンション	13,995	5,293	1,459	3,899	13,849
	住宅以外建物全部	2,877	911	94	730	2,948
	住宅以外建物一部	322	189	17	176	318
	専任計	56,850	15,756	3,055	12,017	57,348
一般媒介	土地	18,147	3,988	221	2,520	19,475
	戸建	8,744	2,252	230	1,994	8,844
	マンション	9,135	3,185	324	2,833	9,255
	住宅以外建物全部	3,227	687	42	631	3,259
	住宅以外建物一部	286	65	2	77	273
	一般計	39,539	10,177	819	8,055	41,106
媒介計	土地	54,524	11,950	1,326	8,648	56,521
	戸建	29,392	8,204	1,626	6,587	29,403
	マンション	32,615	11,953	3,119	8,960	32,487
	住宅以外建物全部	7,511	2,070	222	1,753	7,608
	住宅以外建物一部	774	280	23	279	752
	媒介計	124,816	34,457	6,316	26,227	126,771
売主物件	土地	10,130	3,759	152	3,531	10,207
	戸建	14,637	10,386	536	9,536	14,948
	マンション	4,608	11,680	125	11,388	4,768
	住宅以外建物全部	708	684	8	670	712
	住宅以外建物一部	103	56	10	44	105
	売主計	30,186	26,565	831	25,169	30,740
代理物件	土地	1,175	451	11	373	1,220
	戸建	1,353	559	42	652	1,201
	マンション	652	615	11	587	678
	住宅以外建物全部	151	43	4	39	151
	住宅以外建物一部	40	34	1	34	39
	代理計	3,371	1,702	69	1,685	3,289
媒介以外計	土地	11,305	4,210	163	3,904	11,427
	戸建	15,990	10,945	578	10,188	16,149
	マンション	5,260	12,295	136	11,975	5,446
	住宅以外建物全部	859	727	12	709	863
	住宅以外建物一部	143	90	11	78	144
	媒介以外計	33,557	28,267	900	26,854	34,029
売物件合計	土地	65,829	16,160	1,489	12,552	67,948
	戸建	45,382	19,149	2,204	16,775	45,552
	マンション	37,875	24,248	3,255	20,935	37,933
	住宅以外建物全部	8,370	2,797	234	2,462	8,471
	住宅以外建物一部	917	370	34	357	896
	総計	158,373	62,724	7,216	53,081	160,800
賃貸物件合計	土地	1,571	240	26	235	1,550
	戸建	13,912	5,768	792	5,111	13,777
	マンション	327,513	163,248	15,467	146,331	328,963
	住宅以外建物全部	9,079	2,055	197	1,708	9,229
	住宅以外建物一部	67,581	15,599	1,387	13,567	68,226
	総計	419,656	186,910	17,869	166,952	421,745
総合計		578,029	249,634	25,085	220,033	582,545

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,126	1,958	322	1,602	7,146
	戸建	6,021	1,716	489	1,329	5,917
	マンション	9,020	3,300	1,250	2,130	8,931
	住宅以外建物全部	1,119	405	70	337	1,118
	住宅以外建物一部	155	24	3	24	151
	専属計	23,441	7,403	2,134	5,422	23,263
専任媒介	土地	13,525	3,349	377	2,550	13,915
	戸建	9,185	2,730	468	2,305	9,109
	マンション	12,611	4,786	1,225	3,622	12,478
	住宅以外建物全部	1,950	695	59	555	2,015
	住宅以外建物一部	294	183	17	174	286
	専任計	37,565	11,743	2,146	9,206	37,803
一般媒介	土地	7,589	2,445	86	1,250	8,766
	戸建	5,446	1,400	109	1,343	5,447
	マンション	7,994	2,880	253	2,581	8,122
	住宅以外建物全部	2,153	493	22	469	2,169
	住宅以外建物一部	256	56	2	74	237
	一般計	23,438	7,274	472	5,717	24,741
媒介計	土地	28,240	7,752	785	5,402	29,827
	戸建	20,652	5,846	1,066	4,977	20,473
	マンション	29,625	10,966	2,728	8,333	29,531
	住宅以外建物全部	5,222	1,593	151	1,361	5,302
	住宅以外建物一部	705	263	22	272	674
	媒介計	84,444	26,420	4,752	20,345	85,807
売主物件	土地	6,226	3,183	93	3,009	6,308
	戸建	12,236	9,827	421	9,124	12,530
	マンション	4,384	11,574	94	11,322	4,531
	住宅以外建物全部	564	654	4	645	569
	住宅以外建物一部	101	54	10	44	101
	売主計	23,511	25,292	622	24,144	24,039
代理物件	土地	806	394	6	335	836
	戸建	1,235	538	35	631	1,077
	マンション	644	610	10	584	670
	住宅以外建物全部	137	40	3	36	139
	住宅以外建物一部	39	34	1	34	38
	代理計	2,861	1,616	55	1,620	2,760
媒介以外計	土地	7,032	3,577	99	3,344	7,144
	戸建	13,471	10,365	456	9,755	13,607
	マンション	5,028	12,184	104	11,906	5,201
	住宅以外建物全部	701	694	7	681	708
	住宅以外建物一部	140	88	11	78	139
	媒介以外計	26,372	26,908	677	25,764	26,799
売物件合計	土地	35,272	11,329	884	8,746	36,971
	戸建	34,123	16,211	1,522	14,732	34,080
	マンション	34,653	23,150	2,832	20,239	34,732
	住宅以外建物全部	5,923	2,287	158	2,042	6,010
	住宅以外建物一部	845	351	33	350	813
	総計	110,816	53,328	5,429	46,109	112,606
賃貸物件合計	土地	1,212	207	20	192	1,207
	戸建	12,641	5,202	676	4,646	12,521
	マンション	317,386	159,428	14,713	143,453	318,648
	住宅以外建物全部	8,233	1,871	180	1,606	8,318
	住宅以外建物一部	65,011	15,080	1,317	13,244	65,530
	総計	404,483	181,788	16,906	163,141	406,224
総合計		515,299	235,116	22,335	209,250	518,830

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,969	947	129	809	2,977	1,540	373	44	299	1,566
	戸建	2,476	778	173	626	2,456	948	246	60	173	963
	マンション	5,545	2,066	727	1,417	5,465	784	251	112	159	759
	住宅以外建物全部	674	263	34	220	683	161	35	11	29	156
	住宅以外建物一部	114	18	2	16	114	8	1	1	1	7
	専属計	11,778	4,072	1,065	3,088	11,695	3,441	906	228	661	3,451
専任媒介	土地	4,018	1,233	130	947	4,170	3,310	712	96	571	3,346
	戸建	2,978	1,004	119	892	2,946	1,814	534	100	356	1,899
	マンション	7,038	2,920	672	2,313	6,924	1,358	389	131	273	1,336
	住宅以外建物全部	1,004	398	30	311	1,052	307	89	12	69	311
	住宅以外建物一部	172	147	11	143	165	23	8	1	5	24
	専任計	15,210	5,702	962	4,606	15,257	6,812	1,732	340	1,274	6,916
一般媒介	土地	2,682	628	31	609	2,686	1,061	190	9	160	1,093
	戸建	2,283	605	42	634	2,236	778	211	19	168	813
	マンション	5,341	2,130	161	1,906	5,445	473	129	17	131	466
	住宅以外建物全部	1,381	333	14	303	1,405	230	51	3	52	230
	住宅以外建物一部	195	46	1	52	188	19	4	1	9	14
	一般計	11,882	3,742	249	3,504	11,960	2,561	585	49	520	2,616
媒介計	土地	9,669	2,808	290	2,365	9,833	5,911	1,275	149	1,030	6,005
	戸建	7,737	2,387	334	2,152	7,638	3,540	991	179	697	3,675
	マンション	17,924	7,116	1,560	5,636	17,834	2,615	769	260	563	2,561
	住宅以外建物全部	3,059	994	78	834	3,140	698	175	26	150	697
	住宅以外建物一部	481	211	14	211	467	50	13	3	15	45
	媒介計	38,870	13,516	2,276	11,198	38,912	12,814	3,223	617	2,455	12,983
売主物件	土地	1,797	1,557	24	1,506	1,824	1,440	347	20	359	1,410
	戸建	4,456	4,440	88	4,225	4,594	2,633	1,490	106	1,430	2,588
	マンション	3,075	8,023	60	7,845	3,187	269	108	3	100	274
	住宅以外建物全部	309	490	2	474	323	81	40	0	39	82
	住宅以外建物一部	66	29	10	26	59	5	7	0	1	11
	売主計	9,703	14,539	184	14,076	9,987	4,428	1,992	129	1,929	4,365
代理物件	土地	325	202	2	179	335	162	65	0	35	192
	戸建	438	260	14	279	394	281	58	2	87	229
	マンション	532	495	6	473	553	25	7	1	4	27
	住宅以外建物全部	90	29	3	28	89	19	4	0	5	18
	住宅以外建物一部	34	29	1	29	33	1	0	0	0	1
	代理計	1,419	1,015	26	988	1,404	488	134	3	131	467
媒介以外計	土地	2,122	1,759	26	1,685	2,159	1,602	412	20	394	1,602
	戸建	4,894	4,700	102	4,504	4,988	2,914	1,548	108	1,517	2,817
	マンション	3,607	8,518	66	8,318	3,740	294	115	4	104	301
	住宅以外建物全部	399	519	5	502	412	100	44	0	44	100
	住宅以外建物一部	100	58	11	55	92	6	7	0	1	12
	媒介以外計	11,122	15,554	210	15,064	11,391	4,916	2,126	132	2,060	4,832
売物件 合計	土地	11,791	4,567	316	4,050	11,992	7,513	1,687	169	1,424	7,607
	戸建	12,631	7,087	436	6,656	12,626	6,454	2,539	287	2,214	6,492
	マンション	21,531	15,634	1,626	13,954	21,574	2,909	884	264	667	2,862
	住宅以外建物全部	3,458	1,513	83	1,336	3,552	798	219	26	194	797
	住宅以外建物一部	581	269	25	266	559	56	20	3	16	57
	総計	49,992	29,070	2,486	26,262	50,303	17,730	5,349	749	4,515	17,815
賃貸物件 合計	土地	233	61	4	52	238	346	53	5	51	343
	戸建	6,260	2,576	291	2,404	6,139	1,554	769	71	615	1,637
	マンション	226,520	120,680	9,646	112,421	225,065	23,168	10,544	1,008	8,086	24,618
	住宅以外建物全部	4,886	1,124	105	987	4,916	1,299	337	39	237	1,360
	住宅以外建物一部	52,254	12,722	1,014	11,430	52,532	2,961	567	81	466	2,981
	総計	290,153	137,163	11,060	127,294	288,890	29,328	12,270	1,204	9,455	30,939
総 合 計		340,145	166,233	13,546	153,556	339,193	47,058	17,619	1,953	13,970	48,754

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,170	226	61	190	1,137	1,447	412	88	304	1,466
	戸建	806	194	71	156	771	1,791	498	185	374	1,727
	マンション	695	234	94	122	710	1,996	749	317	432	1,997
	住宅以外建物全部	90	27	11	23	84	194	80	14	65	195
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3	29	5	0	6	27
	専属計	2,765	681	237	492	2,705	5,457	1,744	604	1,181	5,412
専任媒介	土地	3,488	703	66	469	3,656	2,709	701	85	563	2,743
	戸建	1,934	488	108	380	1,921	2,459	704	141	677	2,343
	マンション	1,353	422	180	248	1,340	2,862	1,055	242	788	2,878
	住宅以外建物全部	278	87	9	71	283	361	121	8	104	369
	住宅以外建物一部	23	14	1	10	26	76	14	4	16	71
	専任計	7,076	1,714	364	1,178	7,226	8,467	2,595	480	2,148	8,404
一般媒介	土地	2,501	1,320	20	244	3,570	1,345	307	26	237	1,417
	戸建	984	197	17	212	964	1,401	387	31	329	1,434
	マンション	532	142	22	140	522	1,648	479	53	404	1,689
	住宅以外建物全部	202	32	2	41	192	340	77	3	73	342
	住宅以外建物一部	9	0	0	3	6	33	6	0	10	29
	一般計	4,228	1,691	61	640	5,254	4,767	1,256	113	1,053	4,911
媒介計	土地	7,159	2,249	147	903	8,363	5,501	1,420	199	1,104	5,626
	戸建	3,724	879	196	748	3,656	5,651	1,589	357	1,380	5,504
	マンション	2,580	798	296	510	2,572	6,506	2,283	612	1,624	6,564
	住宅以外建物全部	570	146	22	135	559	895	278	25	242	906
	住宅以外建物一部	36	14	1	14	35	138	25	4	32	127
	媒介計	14,069	4,086	662	2,310	15,185	18,691	5,595	1,197	4,382	18,727
売主物件	土地	1,311	507	17	434	1,366	1,678	772	32	710	1,708
	戸建	1,623	849	36	668	1,769	3,524	3,048	191	2,801	3,579
	マンション	142	84	8	81	137	898	3,359	23	3,296	933
	住宅以外建物全部	88	49	0	54	83	86	75	2	78	81
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5	26	17	0	17	26
	売主計	3,168	1,490	61	1,237	3,360	6,212	7,271	248	6,902	6,327
代理物件	土地	185	97	3	90	185	134	30	1	31	124
	戸建	214	102	5	113	200	302	118	14	152	254
	マンション	19	20	1	17	21	68	88	2	90	69
	住宅以外建物全部	17	3	0	2	18	11	4	0	1	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	3	5	0	5	3
	代理計	436	222	9	222	425	518	245	17	279	464
媒介以外計	土地	1,496	604	20	524	1,551	1,812	802	33	741	1,832
	戸建	1,837	951	41	781	1,969	3,826	3,166	205	2,953	3,833
	マンション	161	104	9	98	158	966	3,447	25	3,386	1,002
	住宅以外建物全部	105	52	0	56	101	97	79	2	79	95
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	29	22	0	22	29
	媒介以外計	3,604	1,712	70	1,459	3,785	6,730	7,516	265	7,181	6,791
売物件 合計	土地	8,655	2,853	167	1,427	9,914	7,313	2,222	232	1,845	7,458
	戸建	5,561	1,830	237	1,529	5,625	9,477	4,755	562	4,333	9,337
	マンション	2,741	902	305	608	2,730	7,472	5,730	637	5,010	7,566
	住宅以外建物全部	675	198	22	191	660	992	357	27	321	1,001
	住宅以外建物一部	41	15	1	14	41	167	47	4	54	156
	総計	17,673	5,798	732	3,769	18,970	25,421	13,111	1,462	11,563	25,518
賃貸物件 合計	土地	347	41	3	48	337	286	52	8	41	289
	戸建	1,645	586	125	503	1,603	3,182	1,271	189	1,124	3,142
	マンション	19,448	7,219	1,360	5,796	19,511	48,250	20,985	2,699	17,150	49,454
	住宅以外建物全部	623	125	11	126	611	1,425	285	25	256	1,431
	住宅以外建物一部	2,422	517	60	334	2,545	7,374	1,274	162	1,014	7,472
	総計	24,485	8,488	1,559	6,807	24,607	60,517	23,867	3,083	19,585	61,788
総 合 計		42,158	14,286	2,291	10,576	43,577	85,938	36,978	4,545	31,148	87,306

東日本圏域登録状況

(2014年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,136	2,494	434	1,983	10,192
	戸建	7,132	2,032	584	1,521	7,055
	マンション	9,472	3,465	1,337	2,230	9,357
	住宅以外建物全部	1,384	467	86	384	1,381
	住宅以外建物一部	167	27	4	26	163
	専属計	28,291	8,485	2,445	6,144	28,148
専任媒介	土地	25,911	5,443	672	4,136	26,506
	戸建	13,407	3,896	808	3,056	13,394
	マンション	13,920	5,256	1,453	3,878	13,765
	住宅以外建物全部	2,842	891	94	718	2,905
	住宅以外建物一部	334	171	17	160	328
	専任計	56,414	15,657	3,044	11,948	56,898
一般媒介	土地	18,053	3,987	218	2,519	19,384
	戸建	8,674	2,244	230	1,986	8,771
	マンション	9,025	3,151	326	2,820	9,121
	住宅以外建物全部	3,180	677	41	626	3,208
	住宅以外建物一部	287	60	2	72	274
	一般計	39,219	10,119	817	8,023	40,758
媒介計	土地	54,100	11,924	1,324	8,638	56,082
	戸建	29,213	8,172	1,622	6,563	29,220
	マンション	32,417	11,872	3,116	8,928	32,243
	住宅以外建物全部	7,406	2,035	221	1,728	7,494
	住宅以外建物一部	788	258	23	258	765
	媒介計	123,924	34,261	6,306	26,115	125,804
売主物件	土地	10,052	3,755	153	3,515	10,140
	戸建	14,627	10,386	536	9,533	14,941
	マンション	4,571	11,671	124	11,379	4,731
	住宅以外建物全部	702	681	8	669	704
	住宅以外建物一部	102	56	10	44	104
	売主計	30,054	26,549	831	25,140	30,620
代理物件	土地	1,149	441	11	363	1,195
	戸建	1,344	558	42	652	1,191
	マンション	646	610	11	582	673
	住宅以外建物全部	150	44	4	40	150
	住宅以外建物一部	40	34	1	34	39
	代理計	3,329	1,687	69	1,671	3,248
媒介以外計	土地	11,201	4,196	164	3,878	11,335
	戸建	15,971	10,944	578	10,185	16,132
	マンション	5,217	12,281	135	11,961	5,404
	住宅以外建物全部	852	725	12	709	854
	住宅以外建物一部	142	90	11	78	143
	媒介以外計	33,383	28,236	900	26,811	33,868
売物件合計	土地	65,301	16,120	1,488	12,516	67,417
	戸建	45,184	19,116	2,200	16,748	45,352
	マンション	37,634	24,153	3,251	20,889	37,647
	住宅以外建物全部	8,258	2,760	233	2,437	8,348
	住宅以外建物一部	930	348	34	336	908
	総計	157,307	62,497	7,206	52,926	159,672
賃貸物件合計	土地	1,562	237	26	233	1,540
	戸建	13,894	5,766	793	5,100	13,767
	マンション	327,312	163,174	15,464	146,232	328,790
	住宅以外建物全部	9,055	2,054	197	1,709	9,203
	住宅以外建物一部	67,462	15,581	1,387	13,561	68,095
	総計	419,285	186,812	17,867	166,835	421,395
総合計		576,592	249,309	25,073	219,761	581,067

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,552	1,866	319	1,537	6,548
	戸建	5,893	1,678	486	1,299	5,783
	マンション	8,954	3,279	1,247	2,122	8,854
	住宅以外建物全部	1,042	379	70	311	1,041
	住宅以外建物一部	155	25	3	24	152
	専属計	22,596	7,227	2,125	5,293	22,378
専任媒介	土地	12,003	3,128	369	2,430	12,298
	戸建	8,807	2,644	460	2,249	8,710
	マンション	12,371	4,691	1,218	3,566	12,210
	住宅以外建物全部	1,794	645	56	524	1,843
	住宅以外建物一部	290	163	17	156	280
	専任計	35,265	11,271	2,120	8,925	35,341
一般媒介	土地	6,685	2,286	81	1,152	7,804
	戸建	5,190	1,359	109	1,314	5,177
	マンション	7,781	2,814	256	2,538	7,880
	住宅以外建物全部	1,912	441	19	435	1,913
	住宅以外建物一部	254	49	2	69	233
	一般計	21,822	6,949	467	5,508	23,007
媒介計	土地	25,240	7,280	769	5,119	26,650
	戸建	19,890	5,681	1,055	4,862	19,670
	マンション	29,106	10,784	2,721	8,226	28,944
	住宅以外建物全部	4,748	1,465	145	1,270	4,797
	住宅以外建物一部	699	237	22	249	665
	媒介計	79,683	25,447	4,712	19,726	80,726
売主物件	土地	5,851	3,122	92	2,940	5,942
	戸建	12,151	9,795	404	9,131	12,423
	マンション	4,264	11,525	91	11,275	4,412
	住宅以外建物全部	514	637	4	636	511
	住宅以外建物一部	99	54	10	44	99
	売主計	22,879	25,133	601	24,026	23,387
代理物件	土地	677	348	6	293	707
	戸建	1,189	532	33	628	1,032
	マンション	625	601	10	576	651
	住宅以外建物全部	120	37	3	35	120
	住宅以外建物一部	39	33	1	34	37
	代理計	2,650	1,551	53	1,566	2,547
媒介以外計	土地	6,528	3,470	98	3,233	6,649
	戸建	13,340	10,327	437	9,759	13,455
	マンション	4,889	12,126	101	11,851	5,063
	住宅以外建物全部	634	674	7	671	631
	住宅以外建物一部	138	87	11	78	136
	媒介以外計	25,529	26,684	654	25,592	25,934
売物件合計	土地	31,768	10,750	867	8,352	33,299
	戸建	33,230	16,008	1,492	14,621	33,125
	マンション	33,995	22,910	2,822	20,077	34,007
	住宅以外建物全部	5,382	2,139	152	1,941	5,428
	住宅以外建物一部	837	324	33	327	801
	総計	105,212	52,131	5,366	45,318	106,660
賃貸物件合計	土地	1,167	190	20	182	1,155
	戸建	12,568	5,166	674	4,604	12,456
	マンション	316,663	159,104	14,686	143,124	317,957
	住宅以外建物全部	8,112	1,829	179	1,578	8,184
	住宅以外建物一部	64,469	15,027	1,314	13,199	64,983
	総計	402,979	181,316	16,873	162,687	404,735
総合計		508,191	233,447	22,239	208,005	511,395

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,167	728	125	635	2,137	1,654	404	49	323	1,682
	戸建	2,135	674	169	522	2,117	1,022	269	61	206	1,026
	マンション	4,743	1,769	621	1,237	4,651	1,009	341	151	201	996
	住宅以外建物全部	529	207	29	178	529	183	49	11	36	184
	住宅以外建物一部	101	18	2	16	101	8	2	1	1	8
	専属計	9,675	3,396	946	2,588	9,535	3,876	1,065	273	767	3,896
専任媒介	土地	2,043	874	103	692	2,108	3,388	759	100	617	3,419
	戸建	2,064	700	93	644	2,002	1,999	585	107	429	2,051
	マンション	5,637	2,393	562	1,921	5,508	1,652	488	160	370	1,602
	住宅以外建物全部	708	281	24	237	722	375	113	13	80	389
	住宅以外建物一部	158	123	12	117	151	21	10	1	5	25
	専任計	10,610	4,371	794	3,611	10,491	7,435	1,955	381	1,501	7,486
一般媒介	土地	1,488	404	24	437	1,440	1,171	230	12	193	1,208
	戸建	1,726	505	40	522	1,695	868	215	22	178	896
	マンション	4,658	1,887	158	1,686	4,742	602	167	18	168	594
	住宅以外建物全部	912	232	9	207	933	324	67	4	61	333
	住宅以外建物一部	172	36	2	45	162	24	4	0	10	18
	一般計	8,956	3,064	233	2,897	8,972	2,889	683	56	610	3,049
媒介計	土地	5,698	2,006	252	1,764	5,685	6,213	1,393	161	1,133	6,309
	戸建	5,925	1,879	302	1,688	5,814	3,889	1,069	190	813	3,973
	マンション	15,038	6,049	1,341	4,844	14,901	3,263	996	329	739	3,192
	住宅以外建物全部	2,149	720	62	622	2,184	882	229	28	177	906
	住宅以外建物一部	431	177	16	178	414	53	16	2	16	51
	媒介計	29,241	10,831	1,973	9,096	28,998	14,300	3,703	710	2,878	14,431
売主物件	土地	1,421	1,448	19	1,391	1,460	1,385	354	21	368	1,351
	戸建	3,802	3,988	83	3,825	3,884	2,918	1,588	99	1,569	2,842
	マンション	2,086	6,823	43	6,723	2,143	448	844	8	762	519
	住宅以外建物全部	206	349	2	337	216	87	89	0	91	85
	住宅以外建物一部	53	23	8	23	45	5	6	0	1	10
	売主計	7,568	12,631	155	12,299	7,748	4,843	2,881	128	2,791	4,807
代理物件	土地	152	132	1	124	161	146	73	1	36	184
	戸建	345	198	6	224	310	355	97	4	131	295
	マンション	389	313	6	304	393	49	30	1	25	55
	住宅以外建物全部	53	16	2	21	47	31	4	0	6	29
	住宅以外建物一部	29	24	1	25	27	1	0	0	0	1
	代理計	968	683	16	698	938	582	204	6	198	564
媒介以外計	土地	1,573	1,580	20	1,515	1,621	1,531	427	22	404	1,535
	戸建	4,147	4,186	89	4,049	4,194	3,273	1,685	103	1,700	3,137
	マンション	2,475	7,136	49	7,027	2,536	497	874	9	787	574
	住宅以外建物全部	259	365	4	358	263	118	93	0	97	114
	住宅以外建物一部	82	47	9	48	72	6	6	0	1	11
	媒介以外計	8,536	13,314	171	12,997	8,686	5,425	3,085	134	2,989	5,371
売物件 合計	土地	7,271	3,586	272	3,279	7,306	7,744	1,820	183	1,537	7,844
	戸建	10,072	6,065	391	5,737	10,008	7,162	2,754	293	2,513	7,110
	マンション	17,513	13,185	1,390	11,871	17,437	3,760	1,870	338	1,526	3,766
	住宅以外建物全部	2,408	1,085	66	980	2,447	1,000	322	28	274	1,020
	住宅以外建物一部	513	224	25	226	486	59	22	2	17	62
	総計	37,777	24,145	2,144	22,093	37,684	19,725	6,788	844	5,867	19,802
賃貸物件 合計	土地	162	27	3	28	158	364	65	5	57	367
	戸建	5,442	2,286	266	2,124	5,338	1,807	889	97	704	1,895
	マンション	205,345	109,812	8,991	101,530	204,637	30,913	14,040	1,353	12,103	31,495
	住宅以外建物全部	4,051	988	97	864	4,078	1,815	422	44	310	1,883
	住宅以外建物一部	50,297	12,334	1,005	11,063	50,563	3,478	693	82	575	3,514
	総計	265,297	125,447	10,362	115,609	264,774	38,377	16,109	1,581	13,749	39,154
総合計		303,074	149,592	12,506	137,702	302,458	58,102	22,897	2,425	19,616	58,956

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,319	300	59	243	1,309	1,412	434	86	336	1,420
	戸建	908	205	76	173	862	1,828	530	180	398	1,778
	マンション	873	311	132	159	888	2,329	858	343	525	2,319
	住宅以外建物全部	116	42	13	35	111	214	81	17	62	217
	住宅以外建物一部	6	0	0	1	5	40	5	0	6	38
	専属計	3,222	858	280	611	3,175	5,823	1,908	626	1,327	5,772
専任媒介	土地	3,818	755	71	500	4,001	2,754	740	95	621	2,770
	戸建	2,112	561	112	426	2,123	2,632	798	148	750	2,534
	マンション	1,635	518	212	329	1,605	3,447	1,292	284	946	3,495
	住宅以外建物全部	319	111	9	85	334	392	140	10	122	398
	住宅以外建物一部	23	13	1	9	26	88	17	3	25	78
	専任計	7,907	1,958	405	1,349	8,089	9,313	2,987	540	2,464	9,275
一般媒介	土地	2,704	1,330	20	291	3,736	1,322	322	25	231	1,420
	戸建	1,122	221	17	240	1,092	1,474	418	30	374	1,494
	マンション	602	174	20	170	598	1,919	586	60	514	1,946
	住宅以外建物全部	281	47	3	67	259	395	95	3	100	388
	住宅以外建物一部	14	1	0	4	11	44	8	0	10	42
	一般計	4,723	1,773	60	772	5,696	5,154	1,429	118	1,229	5,290
媒介計	土地	7,841	2,385	150	1,034	9,046	5,488	1,496	206	1,188	5,610
	戸建	4,142	987	205	839	4,077	5,934	1,746	358	1,522	5,806
	マンション	3,110	1,003	364	658	3,091	7,695	2,736	687	1,985	7,760
	住宅以外建物全部	716	200	25	187	704	1,001	316	30	284	1,003
	住宅以外建物一部	43	14	1	14	42	172	30	3	41	158
	媒介計	15,852	4,589	745	2,732	16,960	20,290	6,324	1,284	5,020	20,337
売主物件	土地	1,429	546	18	462	1,494	1,616	774	34	719	1,637
	戸建	1,881	1,106	42	904	2,048	3,550	3,113	180	2,833	3,649
	マンション	381	709	11	714	362	1,349	3,149	29	3,076	1,388
	住宅以外建物全部	119	90	0	92	117	102	109	2	116	93
	住宅以外建物一部	8	3	0	2	9	33	22	2	18	35
	売主計	3,818	2,454	71	2,174	4,030	6,650	7,167	247	6,762	6,802
代理物件	土地	251	96	3	90	251	128	47	1	43	111
	戸建	201	107	8	111	190	288	130	15	162	237
	マンション	40	38	1	35	45	147	220	2	212	158
	住宅以外建物全部	22	7	0	6	23	14	10	1	2	21
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	7	9	0	9	7
	代理計	516	248	12	242	511	584	416	19	428	534
媒介以外計	土地	1,680	642	21	552	1,745	1,744	821	35	762	1,748
	戸建	2,082	1,213	50	1,015	2,238	3,838	3,243	195	2,995	3,886
	マンション	421	747	12	749	407	1,496	3,369	31	3,288	1,546
	住宅以外建物全部	141	97	0	98	140	116	119	3	118	114
	住宅以外建物一部	10	3	0	2	11	40	31	2	27	42
	媒介以外計	4,334	2,702	83	2,416	4,541	7,234	7,583	266	7,190	7,336
売物件 合計	土地	9,521	3,027	171	1,586	10,791	7,232	2,317	241	1,950	7,358
	戸建	6,224	2,200	255	1,854	6,315	9,772	4,989	553	4,517	9,692
	マンション	3,531	1,750	376	1,407	3,498	9,191	6,105	718	5,273	9,306
	住宅以外建物全部	857	297	25	285	844	1,117	435	33	402	1,117
	住宅以外建物一部	53	17	1	16	53	212	61	5	68	200
	総計	20,186	7,291	828	5,148	21,501	27,524	13,907	1,550	12,210	27,673
賃貸物件 合計	土地	372	51	3	58	362	269	47	9	39	268
	戸建	1,871	671	134	590	1,818	3,448	1,320	177	1,186	3,405
	マンション	23,623	9,325	1,175	7,681	24,092	56,782	25,927	3,167	21,810	57,733
	住宅以外建物全部	809	142	13	151	787	1,437	277	25	253	1,436
	住宅以外建物一部	2,822	591	66	391	2,956	7,872	1,409	161	1,170	7,950
	総計	29,497	10,780	1,391	8,871	30,015	69,808	28,980	3,539	24,458	70,792
総 合 計		49,683	18,071	2,219	14,019	51,516	97,332	42,887	5,089	36,668	98,465