

News Letter (monthly)

2014(平成26)年5月度 実績報告 (5月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は24.5万件(前年同月比11.0%増)、売物件は12.8%増・賃貸物件は10.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,393件(前年同月比11.9%減)、賃貸物件は16,759件(同0.2%増)
- ◎条件検索は1,020.8万件(前年同月比10.6%増)、図面検索は2,197.1万件(同12.5%増)
- ◎総アクセス件数は3,357.6万件(前年同月比11.6%増)、拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は57.7万件(前月比1.7%増)、うち売物件は15.7万件(同0.04%減)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,497	-2.6	-2.2
			専任	15,095	-4.2	0.9
			一般	9,147	-6.5	5.3
			媒介 計	32,739	-4.4	1.3
		売り主		24,229	5.0	36.2
		代理		1,668	-13.1	-9.4
		売物件 計		58,636	-1.0	12.8
		賃貸物件		186,483	-4.1	10.5
登録 計				245,119	-3.4	11.0
成約報告	売物件		6,393	-3.6	-11.9	
	賃貸物件		16,759	-13.4	0.2	
	成約報告 計		23,152	-10.9	-3.4	
条件検索	売物件		6,070,816	4.2	9.1	
	賃貸物件		3,015,540	2.8	10.5	
	成約売物件		900,754	1.3	13.7	
	成約賃貸物件		112,461	5.0	25.3	
	日報検索・会員検索		108,583	106.4	108.3	
	条件検索 計		10,208,154	4.1	10.6	
	図面検索	売物件		11,682,871	5.1	13.2
賃貸物件		8,887,329	1.3	8.5		
成約売物件		1,314,365	24.8	38.1		
成約賃貸物件		86,823	10.7	29.8		
図面検索 計		21,971,388	4.5	12.5		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,127,770	-0.8	3.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		20,237,899	5.6	13.1	
	賃貸物件(成約含む)		13,265,366	1.5	9.0	
	会員検索		72,318	279.7	297.5	
	総アクセス件数		33,575,583	4.1	11.6	

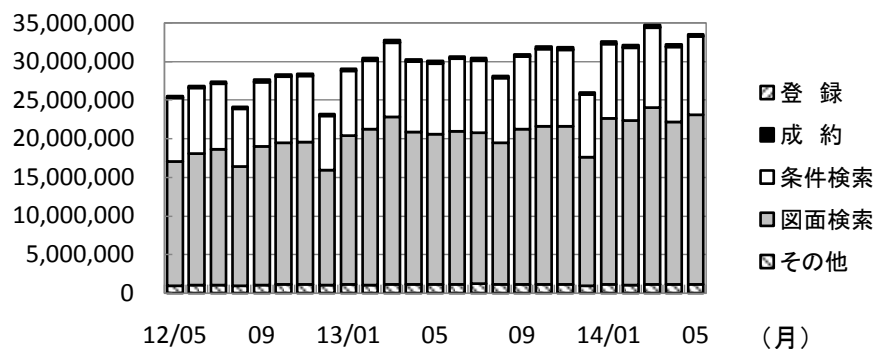
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,291	0.6	-9.5
			専任	56,414	0.4	-11.4
			一般	39,219	-1.7	-9.5
			媒介 計	123,924	-0.2	-10.4
		売り主		30,054	0.7	15.9
		代理		3,329	0.0	-20.8
	売物件 計		157,307	-0.0	-6.6	
	賃貸物件		419,285	2.3	-2.6	
	在庫 計		576,592	1.7	-3.8	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年6月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

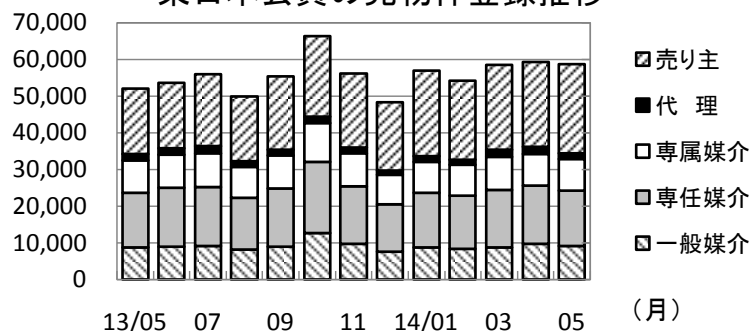
	13/4～13/5	14/4～14/5	前年比%
登録	456,017	498,845	109.4
成約	50,821	49,137	96.7
条件検索	18,342,831	20,014,450	109.1
図面検索	39,348,608	43,000,835	109.3
その他	2,194,109	2,264,459	103.2
総合計	60,392,386	65,827,726	109.0

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

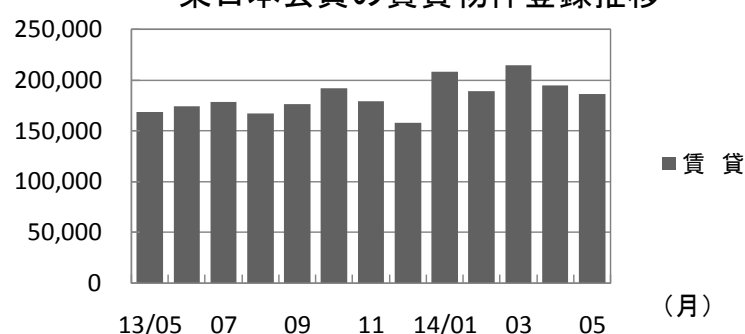
	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
登録	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119
成約	23,977	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985	23,152
条件検索	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296	10,208,154
図面検索	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447	21,971,388
その他	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689	1,127,770
総合計	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143	33,575,583

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

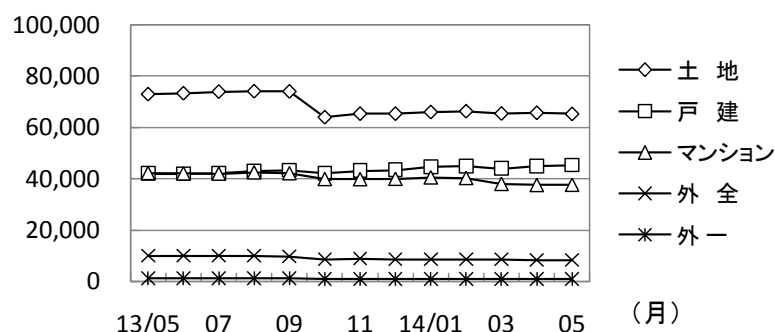


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

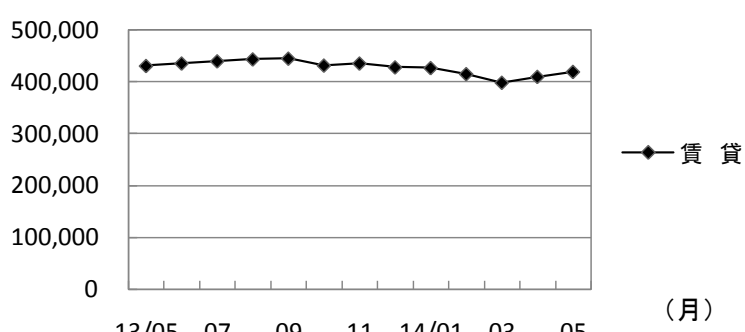


	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	17,787	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432	21,612	23,137	23,073
	代理	1,841	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557	1,371	1,807	1,920
	専属媒介	8,691	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328	8,341	9,168	8,725
	専任媒介	14,959	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995	14,446	15,517	15,753
	一般媒介	8,684	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673	8,405	8,810	9,785
	合計	51,962	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985	54,175	58,439	59,256
賃貸	168,802	174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470	186,483
総合計	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726	245,119

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土地	72,895	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737
	戸建	42,025	41,951	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800
	マンション	42,260	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550
	外全	9,973	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347
	外一	1,261	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977	973	960	939
	合計	168,414	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373
賃貸	430,668	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285
総合計	599,082	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年5月度 実績報告 (5月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は23.0万件(前年同月比11.6%増)、売物件は17.8%増・賃貸物件は10.0%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,889件(前年同月比13.2%減)、賃貸物件は15,938件(同0.9%増)
- ◎条件検索は977.7万件(前年同月比10.6%増)、図面検索は2,135.6万件(同11.5%増)
- ◎総アクセス件数は3,245.6万件(前年同月比10.9%増)、拡大基調続く
- ◎首都圏在庫件数は50.8万件(前月比1.6%増)、うち売物件は10.5万件(同0.9%減)

●首都圏会員アクセス状況

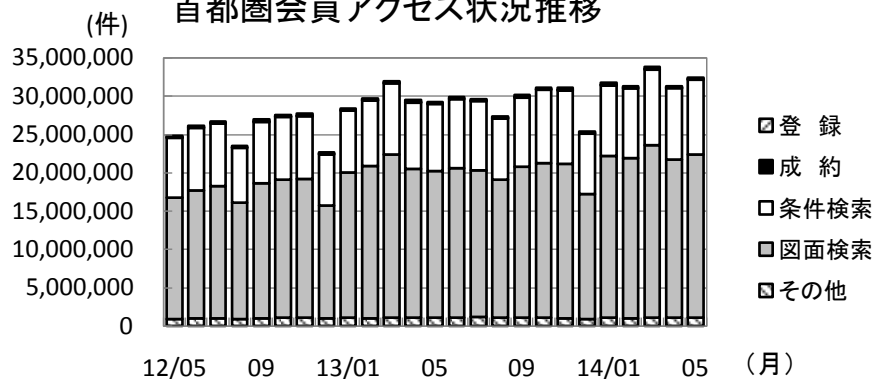
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,384	-1.0	0.9
			専任	11,019	-5.6	4.5
			一般	6,203	-6.6	11.0
			媒介 計	24,606	-4.5	4.9
		売り主		22,846	5.9	38.4
		代理		1,585	-14.6	-5.4
		売物件 計		49,037	-0.3	17.8
		賃貸物件		180,874	-4.5	10.0
登録 計		229,911	-3.6	11.6		
成約報告	売物件		4,889	-4.1	-13.2	
	賃貸物件		15,938	-12.8	0.9	
	成約報告 計		20,827	-10.9	-2.8	
条件検索	売物件		5,730,501	4.4	9.0	
	賃貸物件		2,995,898	2.7	10.5	
	成約売物件		835,580	4.2	13.0	
	成約賃貸物件		111,669	5.0	25.5	
	日報検索・会員検索		103,351	117.9	124.6	
	条件検索 計		9,776,999	4.4	10.6	
	図面検索	売物件		11,324,003	5.1	13.2
賃貸物件		8,876,451	1.2	8.5		
成約売物件		1,068,957	5.9	16.8		
成約賃貸物件		86,389	10.4	29.7		
図面検索 計		21,355,800	3.5	11.5		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,072,278	-0.9	2.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		19,181,982	4.8	11.9	
	賃貸物件(成約含む)		13,202,827	1.4	9.0	
	会員検索		71,006	304.0	325.6	
	総アクセス件数		32,455,815	3.6	10.9	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,596	0.1	-9.9
			専任	35,265	-0.7	-15.7
			一般	21,822	-3.8	-16.4
			媒介 計	79,683	-1.4	-14.3
		売り主		22,879	0.6	19.1
		代理		2,650	-0.7	-17.7
		売物件 計		105,212	-0.9	-8.8
		賃貸物件		402,979	2.3	-3.1
		在庫 計		508,191	1.6	-4.4

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

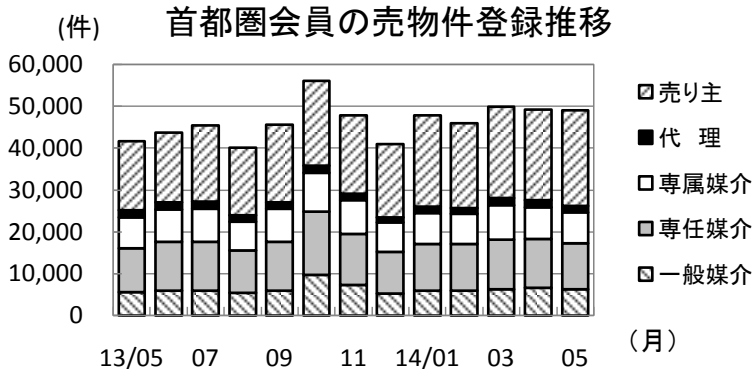
	13/4～13/5	14/4～14/5	前年比%
登録	426,453	468,531	109.9
成約	45,501	44,205	97.2
条件検索	17,585,987	19,139,134	108.8
図面検索	38,615,518	41,993,208	108.7
その他	2,101,895	2,153,793	102.5
総合計	58,775,354	63,798,871	108.5

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

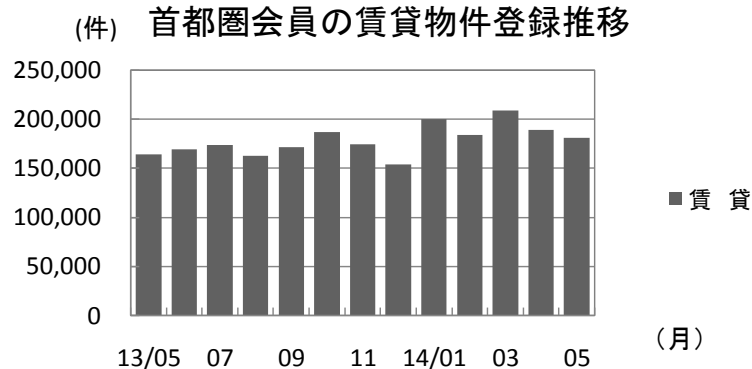
	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
登録	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911
成約	21,433	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378	20,827
条件検索	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135	9,776,999
図面検索	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408	21,355,800
その他	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,890	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515	1,072,278
総合計	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056	32,455,815

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

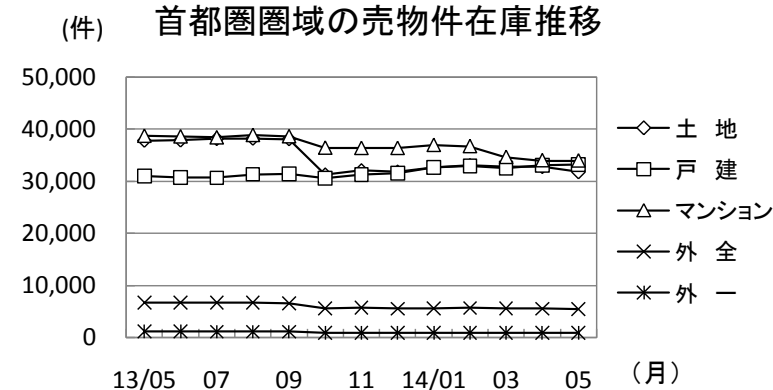


首都圏会員の賃貸物件登録推移

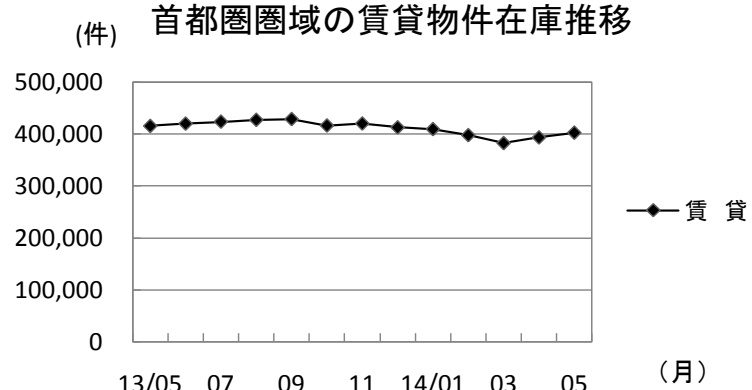


		2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	16,507	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577	22,846
	代 理	1,676	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857	1,585
	専属媒介	7,316	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459	7,384
	専任媒介	10,542	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672	11,019
	一般媒介	5,590	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644	6,203
	合 計	41,631	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209	49,037
賃 貸		164,441	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431	184,316	208,639	189,411	180,874
総 合 計		206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620	229,911

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土地	37,831	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682	33,040	32,764	31,768
	戸建	31,048	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040
	マンション	38,738	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402	36,404	36,989	36,758	34,674	33,995
	外全	6,652	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533	5,619	5,585	5,382
	外一	1,140	1,113	1,069	1,071	1,065	893	890	883	877	881	865	837
	合計	115,409	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746	109,225	106,406	105,212
賃貸	415,928	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847	398,236	382,918	393,796	402,979
総合計	531,337	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593	507,461	489,324	499,986	508,191

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,158	2,469	429	1,961	10,217
	戸建	7,062	2,172	527	1,542	7,152
	マンション	9,431	3,402	1,211	2,128	9,485
	住宅以外建物全部	1,430	411	59	369	1,407
	住宅以外建物一部	162	43	2	38	166
	専属計	28,243	8,497	2,228	6,038	28,427
専任媒介	土地	25,894	5,064	548	4,182	26,160
	戸建	13,423	3,911	654	3,102	13,496
	マンション	14,080	5,198	1,378	3,850	13,995
	住宅以外建物全部	2,910	758	72	698	2,877
	住宅以外建物一部	311	164	6	143	322
	専任計	56,618	15,095	2,658	11,975	56,850
一般媒介	土地	18,919	3,193	181	3,879	18,147
	戸建	8,691	2,088	206	1,927	8,744
	マンション	9,046	3,054	319	2,689	9,135
	住宅以外建物全部	3,256	750	29	777	3,227
	住宅以外建物一部	301	62	4	76	286
	一般計	40,213	9,147	739	9,348	39,539
媒介計	土地	54,971	10,726	1,158	10,022	54,524
	戸建	29,176	8,171	1,387	6,571	29,392
	マンション	32,557	11,654	2,908	8,667	32,615
	住宅以外建物全部	7,596	1,919	160	1,844	7,511
	住宅以外建物一部	774	269	12	257	774
	媒介計	125,074	32,739	5,625	27,361	124,816
売主物件	土地	10,137	3,495	156	3,328	10,130
	戸建	14,418	9,601	429	8,966	14,637
	マンション	4,588	10,534	117	10,401	4,608
	住宅以外建物全部	714	542	7	540	708
	住宅以外建物一部	110	57	10	53	103
	売主計	29,967	24,229	719	23,288	30,186
代理物件	土地	1,139	425	14	386	1,175
	戸建	1,408	652	21	670	1,353
	マンション	640	528	13	520	652
	住宅以外建物全部	142	51	1	42	151
	住宅以外建物一部	43	12	0	16	40
	代理計	3,372	1,668	49	1,634	3,371
媒介以外計	土地	11,276	3,920	170	3,714	11,305
	戸建	15,826	10,253	450	9,636	15,990
	マンション	5,228	11,062	130	10,921	5,260
	住宅以外建物全部	856	593	8	582	859
	住宅以外建物一部	153	69	10	69	143
	媒介以外計	33,339	25,897	768	24,922	33,557
売物件合計	土地	66,247	14,646	1,328	13,736	65,829
	戸建	45,002	18,424	1,837	16,207	45,382
	マンション	37,785	22,716	3,038	19,588	37,875
	住宅以外建物全部	8,452	2,512	168	2,426	8,370
	住宅以外建物一部	927	338	22	326	917
	総計	158,413	58,636	6,393	52,283	158,373
賃貸物件合計	土地	1,595	282	32	274	1,571
	戸建	13,912	5,975	719	5,256	13,912
	マンション	318,075	161,933	14,513	137,984	327,513
	住宅以外建物全部	8,489	2,673	161	1,922	9,079
	住宅以外建物一部	67,900	15,620	1,334	14,603	67,581
	総計	409,971	186,483	16,759	160,039	419,656
総合計		568,384	245,119	23,152	212,322	578,029

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,135	1,934	322	1,606	7,126
	戸建	5,957	1,843	434	1,336	6,021
	マンション	8,991	3,216	1,124	2,056	9,020
	住宅以外建物全部	1,135	352	45	319	1,119
	住宅以外建物一部	152	39	2	35	155
	専 属 計	23,370	7,384	1,927	5,352	23,441
専任媒介	土地	13,549	2,878	323	2,549	13,525
	戸建	9,219	2,723	391	2,310	9,185
	マンション	12,723	4,697	1,157	3,603	12,611
	住宅以外建物全部	1,999	564	44	554	1,950
	住宅以外建物一部	282	157	6	136	294
	専 任 計	37,772	11,019	1,921	9,152	37,565
一般媒介	土地	8,521	1,496	68	2,410	7,589
	戸建	5,380	1,357	99	1,271	5,446
	マンション	7,962	2,734	264	2,477	7,994
	住宅以外建物全部	2,183	561	21	589	2,153
	住宅以外建物一部	271	55	4	68	256
	一 般 計	24,317	6,203	456	6,815	23,438
媒介計	土地	29,205	6,308	713	6,565	28,240
	戸建	20,556	5,923	924	4,917	20,652
	マンション	29,676	10,647	2,545	8,136	29,625
	住宅以外建物全部	5,317	1,477	110	1,462	5,222
	住宅以外建物一部	705	251	12	239	705
	媒 介 計	85,459	24,606	4,304	21,319	84,444
売主物件	土地	6,228	2,881	83	2,798	6,226
	戸建	12,087	8,958	348	8,465	12,236
	マンション	4,364	10,431	97	10,316	4,384
	住宅以外建物全部	568	519	4	518	564
	住宅以外建物一部	108	57	10	53	101
	売 主 計	23,355	22,846	542	22,150	23,511
代理物件	土地	795	373	12	347	806
	戸建	1,281	628	18	638	1,235
	マンション	631	527	12	517	644
	住宅以外建物全部	132	45	1	40	137
	住宅以外建物一部	42	12	0	16	39
	代 理 計	2,881	1,585	43	1,558	2,861
媒介以外計	土地	7,023	3,254	95	3,145	7,032
	戸建	13,368	9,586	366	9,103	13,471
	マンション	4,995	10,958	109	10,833	5,028
	住宅以外建物全部	700	564	5	558	701
	住宅以外建物一部	150	69	10	69	140
	媒介以外計	26,236	24,431	585	23,708	26,372
売物件合計	土地	36,228	9,562	808	9,710	35,272
	戸建	33,924	15,509	1,290	14,020	34,123
	マンション	34,671	21,605	2,654	18,969	34,653
	住宅以外建物全部	6,017	2,041	115	2,020	5,923
	住宅以外建物一部	855	320	22	308	845
	総 計	111,695	49,037	4,889	45,027	110,816
賃貸物件合計	土地	1,227	232	28	219	1,212
	戸建	12,622	5,385	626	4,740	12,641
	マンション	308,298	157,748	13,870	134,792	317,386
	住宅以外建物全部	7,772	2,383	144	1,778	8,233
	住宅以外建物一部	65,315	15,126	1,270	14,158	65,011
	総 計	395,234	180,874	15,938	155,687	404,483
総 合 計		506,929	229,911	20,827	200,714	515,299

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,926	921	134	734	2,969	1,553	345	51	307	1,540
	戸建	2,494	824	174	662	2,476	916	273	61	180	948
	マンション	5,560	2,020	686	1,346	5,545	779	241	85	149	784
	住宅以外建物全部	700	221	32	213	674	166	36	3	36	161
	住宅以外建物一部	112	31	1	28	114	7	2	0	1	8
	専属計	11,792	4,017	1,027	2,983	11,778	3,421	897	200	673	3,441
専任媒介	土地	4,028	1,009	87	924	4,018	3,274	727	81	601	3,310
	戸建	2,983	987	99	878	2,978	1,843	485	94	410	1,814
	マンション	7,128	2,806	563	2,309	7,038	1,326	472	139	298	1,358
	住宅以外建物全部	1,037	283	25	281	1,004	309	77	5	73	307
	住宅以外建物一部	168	127	4	118	172	24	6	1	5	23
	専任計	15,344	5,212	778	4,510	15,210	6,776	1,767	320	1,387	6,812
一般媒介	土地	2,653	596	32	554	2,682	1,059	204	15	200	1,061
	戸建	2,261	604	30	575	2,283	740	239	20	196	778
	マンション	5,427	1,869	172	1,794	5,341	440	162	18	116	473
	住宅以外建物全部	1,378	390	7	392	1,381	229	55	3	54	230
	住宅以外建物一部	206	43	3	52	195	19	5	0	6	19
	一般計	11,925	3,502	244	3,367	11,882	2,487	665	56	572	2,561
媒介計	土地	9,607	2,526	253	2,212	9,669	5,886	1,276	147	1,108	5,911
	戸建	7,738	2,415	303	2,115	7,737	3,499	997	175	786	3,540
	マンション	18,115	6,695	1,421	5,449	17,924	2,545	875	242	563	2,615
	住宅以外建物全部	3,115	894	64	886	3,059	704	168	11	163	698
	住宅以外建物一部	486	201	8	198	481	50	13	1	12	50
	媒介計	39,061	12,731	2,049	10,860	38,870	12,684	3,329	576	2,632	12,814
売主物件	土地	1,735	1,465	17	1,387	1,797	1,445	402	18	387	1,440
	戸建	4,404	4,373	76	4,249	4,456	2,574	1,408	77	1,274	2,633
	マンション	3,028	7,702	66	7,593	3,075	251	104	9	77	269
	住宅以外建物全部	311	376	2	375	309	85	41	0	45	81
	住宅以外建物一部	71	46	10	40	66	6	2	0	3	5
	売主計	9,549	13,962	171	13,644	9,703	4,361	1,957	104	1,786	4,428
代理物件	土地	328	171	4	168	325	151	58	1	44	162
	戸建	442	305	10	293	438	298	126	0	136	281
	マンション	517	460	9	448	532	25	8	3	5	25
	住宅以外建物全部	83	36	0	30	90	20	3	1	3	19
	住宅以外建物一部	38	4	0	9	34	1	1	0	1	1
	代理計	1,408	976	23	948	1,419	495	196	5	189	488
媒介以外計	土地	2,063	1,636	21	1,555	2,122	1,596	460	19	431	1,602
	戸建	4,846	4,678	86	4,542	4,894	2,872	1,534	77	1,410	2,914
	マンション	3,545	8,162	75	8,041	3,607	276	112	12	82	294
	住宅以外建物全部	394	412	2	405	399	105	44	1	48	100
	住宅以外建物一部	109	50	10	49	100	7	3	0	4	6
	媒介以外計	10,957	14,938	194	14,592	11,122	4,856	2,153	109	1,975	4,916
売物件 合計	土地	11,670	4,162	274	3,767	11,791	7,482	1,736	166	1,539	7,513
	戸建	12,584	7,093	389	6,657	12,631	6,371	2,531	252	2,196	6,454
	マンション	21,660	14,857	1,496	13,490	21,531	2,821	987	254	645	2,909
	住宅以外建物全部	3,509	1,306	66	1,291	3,458	809	212	12	211	798
	住宅以外建物一部	595	251	18	247	581	57	16	1	16	56
	総計	50,018	27,669	2,243	25,452	49,992	17,540	5,482	685	4,607	17,730
賃貸物件 合計	土地	231	68	6	60	233	353	80	7	80	346
	戸建	6,217	2,747	275	2,429	6,260	1,535	696	67	610	1,554
	マンション	219,385	119,947	9,234	103,580	226,520	22,723	9,161	911	7,805	23,168
	住宅以外建物全部	4,621	1,517	71	1,181	4,886	1,304	293	34	264	1,299
	住宅以外建物一部	52,479	12,732	994	11,961	52,254	3,011	582	67	565	2,961
	総計	282,933	137,011	10,580	119,211	290,153	28,926	10,812	1,086	9,324	29,328
総 合 計		332,951	164,680	12,823	144,663	340,145	46,466	16,294	1,771	13,931	47,058

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年05月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,185	221	51	183	1,170	1,471	447	86	382	1,447
	戸建	807	221	61	158	806	1,740	525	138	336	1,791
	マンション	651	260	79	138	695	2,001	695	274	423	1,996
	住宅以外建物全部	84	38	5	26	90	185	57	5	44	194
	住宅以外建物一部	6	1	0	3	4	27	5	1	3	29
	専属計	2,733	741	196	508	2,765	5,424	1,729	504	1,188	5,457
専任媒介	土地	3,491	586	79	509	3,488	2,756	556	76	515	2,709
	戸建	1,898	540	95	400	1,934	2,495	711	103	622	2,459
	マンション	1,363	428	179	243	1,353	2,906	991	276	753	2,862
	住宅以外建物全部	296	84	11	89	278	357	120	3	111	361
	住宅以外建物一部	23	4	1	3	23	67	20	0	10	76
	専任計	7,071	1,642	365	1,244	7,076	8,581	2,398	458	2,011	8,467
一般媒介	土地	3,484	433	13	1,410	2,501	1,325	263	8	246	1,345
	戸建	979	201	19	195	984	1,400	313	30	305	1,401
	マンション	518	171	21	150	532	1,577	532	53	417	1,648
	住宅以外建物全部	205	37	6	37	202	371	79	5	106	340
	住宅以外建物一部	9	2	1	1	9	37	5	0	9	33
	一般計	5,195	844	60	1,793	4,228	4,710	1,192	96	1,083	4,767
媒介計	土地	8,160	1,240	143	2,102	7,159	5,552	1,266	170	1,143	5,501
	戸建	3,684	962	175	753	3,724	5,635	1,549	271	1,263	5,651
	マンション	2,532	859	279	531	2,580	6,484	2,218	603	1,593	6,506
	住宅以外建物全部	585	159	22	152	570	913	256	13	261	895
	住宅以外建物一部	38	7	2	7	36	131	30	1	22	138
	媒介計	14,999	3,227	621	3,545	14,069	18,715	5,319	1,058	4,282	18,691
売主物件	土地	1,375	264	19	305	1,311	1,673	750	29	719	1,678
	戸建	1,603	589	41	529	1,623	3,506	2,588	154	2,413	3,524
	マンション	152	69	5	74	142	933	2,556	17	2,572	898
	住宅以外建物全部	87	28	1	26	88	85	74	1	72	86
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	27	9	0	10	26
	売主計	3,221	950	66	934	3,168	6,224	5,977	201	5,786	6,212
代理物件	土地	195	101	5	106	185	121	43	2	29	134
	戸建	231	92	3	99	214	310	105	5	110	302
	マンション	21	11	0	14	19	68	48	0	50	68
	住宅以外建物全部	18	3	0	4	17	11	3	0	3	11
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	2	7	0	6	3
	代理計	466	207	8	223	436	512	206	7	198	518
媒介以外計	土地	1,570	365	24	411	1,496	1,794	793	31	748	1,812
	戸建	1,834	681	44	628	1,837	3,816	2,693	159	2,523	3,826
	マンション	173	80	5	88	161	1,001	2,604	17	2,622	966
	住宅以外建物全部	105	31	1	30	105	96	77	1	75	97
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	29	16	0	16	29
	媒介以外計	3,687	1,157	74	1,157	3,604	6,736	6,183	208	5,984	6,730
売物件 合計	土地	9,730	1,605	167	2,513	8,655	7,346	2,059	201	1,891	7,313
	戸建	5,518	1,643	219	1,381	5,561	9,451	4,242	430	3,786	9,477
	マンション	2,705	939	284	619	2,741	7,485	4,822	620	4,215	7,472
	住宅以外建物全部	690	190	23	182	675	1,009	333	14	336	992
	住宅以外建物一部	43	7	2	7	41	160	46	1	38	167
	総計	18,686	4,384	695	4,702	17,673	25,451	11,502	1,266	10,266	25,421
賃貸物件 合計	土地	346	31	6	24	347	297	53	9	55	286
	戸建	1,616	674	103	542	1,645	3,254	1,268	181	1,159	3,182
	マンション	18,656	7,968	1,313	5,863	19,448	47,534	20,672	2,412	17,544	48,250
	住宅以外建物全部	571	155	12	91	623	1,276	418	27	242	1,425
	住宅以外建物一部	2,408	476	52	410	2,422	7,417	1,336	157	1,222	7,374
	総計	23,597	9,304	1,486	6,930	24,485	59,778	23,747	2,786	20,222	60,517
総 合 計		42,283	13,688	2,181	11,632	42,158	85,229	35,249	4,052	30,488	85,938

東日本圏域登録状況

(2014年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,085	2,453	428	1,954	10,136
	戸建	7,043	2,172	527	1,542	7,132
	マンション	9,412	3,403	1,212	2,122	9,472
	住宅以外建物全部	1,409	407	60	366	1,384
	住宅以外建物一部	163	43	2	38	167
	専属計	28,112	8,478	2,229	6,022	28,291
専任媒介	土地	25,658	5,047	552	4,174	25,911
	戸建	13,341	3,887	654	3,084	13,407
	マンション	14,011	5,168	1,379	3,825	13,920
	住宅以外建物全部	2,878	751	72	695	2,842
	住宅以外建物一部	322	151	6	129	334
	専任計	56,210	15,004	2,663	11,907	56,414
一般媒介	土地	18,813	3,197	180	3,872	18,053
	戸建	8,620	2,084	206	1,924	8,674
	マンション	8,942	3,030	319	2,671	9,025
	住宅以外建物全部	3,208	740	29	765	3,180
	住宅以外建物一部	302	57	4	71	287
	一般計	39,885	9,108	738	9,303	39,219
媒介計	土地	54,556	10,697	1,160	10,000	54,100
	戸建	29,004	8,143	1,387	6,550	29,213
	マンション	32,365	11,601	2,910	8,618	32,417
	住宅以外建物全部	7,495	1,898	161	1,826	7,406
	住宅以外建物一部	787	251	12	238	788
	媒介計	124,207	32,590	5,630	27,232	123,924
売主物件	土地	10,064	3,479	156	3,317	10,052
	戸建	14,397	9,595	429	8,949	14,627
	マンション	4,557	10,506	118	10,378	4,571
	住宅以外建物全部	710	541	8	540	702
	住宅以外建物一部	109	57	10	53	102
	売主計	29,837	24,178	721	23,237	30,054
代理物件	土地	1,117	408	14	373	1,149
	戸建	1,399	652	21	670	1,344
	マンション	628	519	12	506	646
	住宅以外建物全部	142	50	1	42	150
	住宅以外建物一部	43	12	0	16	40
	代理計	3,329	1,641	48	1,607	3,329
媒介以外計	土地	11,181	3,887	170	3,690	11,201
	戸建	15,796	10,247	450	9,619	15,971
	マンション	5,185	11,025	130	10,884	5,217
	住宅以外建物全部	852	591	9	582	852
	住宅以外建物一部	152	69	10	69	142
	媒介以外計	33,166	25,819	769	24,844	33,383
売物件合計	土地	65,737	14,584	1,330	13,690	65,301
	戸建	44,800	18,390	1,837	16,169	45,184
	マンション	37,550	22,626	3,040	19,502	37,634
	住宅以外建物全部	8,347	2,489	170	2,408	8,258
	住宅以外建物一部	939	320	22	307	930
	総計	157,373	58,409	6,399	52,076	157,307
賃貸物件合計	土地	1,587	279	32	272	1,562
	戸建	13,894	5,970	717	5,253	13,894
	マンション	317,949	161,788	14,510	137,917	327,312
	住宅以外建物全部	8,471	2,656	161	1,911	9,055
	住宅以外建物一部	67,793	15,594	1,333	14,590	67,462
	総計	409,694	186,287	16,753	159,943	419,285
総合計		567,067	244,696	23,152	212,019	576,592

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,601	1,810	318	1,529	6,552
	戸建	5,827	1,808	430	1,306	5,893
	マンション	8,927	3,193	1,121	2,038	8,954
	住宅以外建物全部	1,068	326	46	303	1,042
	住宅以外建物一部	152	38	2	34	155
	専属計	22,575	7,175	1,917	5,210	22,596
専任媒介	土地	12,074	2,694	323	2,413	12,003
	戸建	8,845	2,637	383	2,236	8,807
	マンション	12,490	4,600	1,155	3,515	12,371
	住宅以外建物全部	1,840	535	43	525	1,794
	住宅以外建物一部	277	141	6	119	290
	専任計	35,526	10,607	1,910	8,808	35,265
一般媒介	土地	7,577	1,380	65	2,254	6,685
	戸建	5,135	1,318	101	1,239	5,190
	マンション	7,772	2,665	263	2,432	7,781
	住宅以外建物全部	1,930	528	21	541	1,912
	住宅以外建物一部	269	50	4	63	254
	一般計	22,683	5,941	454	6,529	21,822
媒介計	土地	26,252	5,884	706	6,196	25,240
	戸建	19,807	5,763	914	4,781	19,890
	マンション	29,189	10,458	2,539	7,985	29,106
	住宅以外建物全部	4,838	1,389	110	1,369	4,748
	住宅以外建物一部	698	229	12	216	699
	媒介計	80,784	23,723	4,281	20,547	79,683
売主物件	土地	5,865	2,805	81	2,734	5,851
	戸建	11,996	8,941	336	8,453	12,151
	マンション	4,248	10,381	97	10,269	4,264
	住宅以外建物全部	523	500	5	503	514
	住宅以外建物一部	106	57	10	53	99
	売主計	22,738	22,684	529	22,012	22,879
代理物件	土地	669	325	11	304	677
	戸建	1,237	618	14	634	1,189
	マンション	607	511	11	498	625
	住宅以外建物全部	113	45	1	38	120
	住宅以外建物一部	42	12	0	16	39
	代理計	2,668	1,511	37	1,490	2,650
媒介以外計	土地	6,534	3,130	92	3,038	6,528
	戸建	13,233	9,559	350	9,087	13,340
	マンション	4,855	10,892	108	10,767	4,889
	住宅以外建物全部	636	545	6	541	634
	住宅以外建物一部	148	69	10	69	138
	媒介以外計	25,406	24,195	566	23,502	25,529
売物件合計	土地	32,786	9,014	798	9,234	31,768
	戸建	33,040	15,322	1,264	13,868	33,230
	マンション	34,044	21,350	2,647	18,752	33,995
	住宅以外建物全部	5,474	1,934	116	1,910	5,382
	住宅以外建物一部	846	298	22	285	837
	総計	106,190	47,918	4,847	44,049	105,212
賃貸物件合計	土地	1,183	221	28	209	1,167
	戸建	12,564	5,347	624	4,719	12,568
	マンション	307,629	157,389	13,851	134,506	316,663
	住宅以外建物全部	7,660	2,335	144	1,739	8,112
	住宅以外建物一部	64,760	15,062	1,267	14,084	64,469
	総計	393,796	180,354	15,914	155,257	402,979
総合計		499,986	228,272	20,761	199,306	508,191

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,135	713	120	555	2,167	1,677	374	56	340	1,654
	戸建	2,136	704	163	540	2,135	997	297	62	210	1,022
	マンション	4,765	1,730	589	1,154	4,743	1,000	321	113	197	1,009
	住宅以外建物全部	559	173	28	175	529	186	48	5	44	183
	住宅以外建物一部	97	28	1	23	101	8	1	0	1	8
	専属計	9,692	3,348	901	2,447	9,675	3,868	1,041	236	792	3,876
専任媒介	土地	2,085	714	70	679	2,043	3,342	766	86	627	3,388
	戸建	2,066	743	76	657	2,064	2,007	558	94	458	1,999
	マンション	5,760	2,286	491	1,900	5,637	1,641	569	159	397	1,652
	住宅以外建物全部	706	218	19	189	708	396	96	6	109	375
	住宅以外建物一部	158	103	4	98	158	22	4	1	3	21
	専任計	10,775	4,064	660	3,523	10,610	7,408	1,993	346	1,594	7,435
一般媒介	土地	1,491	390	22	384	1,488	1,158	241	17	225	1,171
	戸建	1,740	460	28	463	1,726	829	255	22	211	868
	マンション	4,736	1,618	148	1,563	4,658	561	204	20	146	602
	住宅以外建物全部	887	303	7	279	912	323	61	4	60	324
	住宅以外建物一部	188	31	3	45	172	20	8	0	5	24
	一般計	9,042	2,802	208	2,734	8,956	2,891	769	63	647	2,989
媒介計	土地	5,711	1,817	212	1,618	5,698	6,177	1,381	159	1,192	6,213
	戸建	5,942	1,907	267	1,660	5,925	3,833	1,110	178	879	3,889
	マンション	15,261	5,634	1,228	4,617	15,038	3,202	1,094	292	740	3,263
	住宅以外建物全部	2,152	694	54	643	2,149	905	205	15	213	882
	住宅以外建物一部	443	162	8	166	431	50	13	1	9	53
	媒介計	29,509	10,214	1,769	8,704	29,241	14,167	3,803	645	3,033	14,300
売主物件	土地	1,368	1,433	20	1,360	1,421	1,407	389	20	387	1,385
	戸建	3,795	3,954	68	3,881	3,802	2,830	1,628	72	1,471	2,918
	マンション	2,057	6,380	52	6,301	2,086	458	625	15	617	448
	住宅以外建物全部	191	287	2	270	206	104	72	1	88	87
	住宅以外建物一部	56	35	9	29	53	7	5	0	7	5
	売主計	7,467	12,089	151	11,841	7,568	4,806	2,719	108	2,570	4,843
代理物件	土地	147	121	2	114	152	136	61	1	48	146
	戸建	369	248	6	261	345	367	156	2	160	355
	マンション	375	286	8	274	389	50	20	3	22	49
	住宅以外建物全部	48	27	0	22	53	30	7	1	5	31
	住宅以外建物一部	34	2	0	7	29	1	1	0	1	1
	代理計	973	684	16	678	968	584	245	7	236	582
媒介以外計	土地	1,515	1,554	22	1,474	1,573	1,543	450	21	435	1,531
	戸建	4,164	4,202	74	4,142	4,147	3,197	1,784	74	1,631	3,273
	マンション	2,432	6,666	60	6,575	2,475	508	645	18	639	497
	住宅以外建物全部	239	314	2	292	259	134	79	2	93	118
	住宅以外建物一部	90	37	9	36	82	8	6	0	8	6
	媒介以外計	8,440	12,773	167	12,519	8,536	5,390	2,964	115	2,806	5,425
売物件 合計	土地	7,226	3,371	234	3,092	7,271	7,720	1,831	180	1,627	7,744
	戸建	10,106	6,109	341	5,802	10,072	7,030	2,894	252	2,510	7,162
	マンション	17,693	12,300	1,288	11,192	17,513	3,710	1,739	310	1,379	3,760
	住宅以外建物全部	2,391	1,008	56	935	2,408	1,039	284	17	306	1,000
	住宅以外建物一部	533	199	17	202	513	58	19	1	17	59
	総計	37,949	22,987	1,936	21,223	37,777	19,557	6,767	760	5,839	19,725
賃貸物件 合計	土地	155	47	5	35	162	373	87	7	89	364
	戸建	5,402	2,480	257	2,184	5,442	1,838	789	69	751	1,807
	マンション	198,867	109,060	8,557	94,031	205,345	30,113	13,010	1,321	10,889	30,913
	住宅以外建物全部	3,756	1,361	69	997	4,051	1,826	386	33	364	1,815
	住宅以外建物一部	50,574	12,321	983	11,613	50,297	3,500	704	76	650	3,478
	総計	258,754	125,269	9,871	108,860	265,297	37,650	14,976	1,506	12,743	38,377
総 合 計		296,703	148,256	11,807	130,083	303,074	57,207	21,743	2,266	18,582	58,102

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年05月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,344	260	58	225	1,319	1,445	463	84	409	1,412
	戸建	920	249	63	192	908	1,774	558	142	364	1,828
	マンション	841	320	115	175	873	2,321	822	304	512	2,329
	住宅以外建物全部	110	52	4	41	116	213	53	9	43	214
	住宅以外建物一部	8	1	0	3	6	39	8	1	7	40
	専属計	3,223	882	240	636	3,222	5,792	1,904	540	1,335	5,823
専任媒介	土地	3,835	633	86	561	3,818	2,812	581	81	546	2,754
	戸建	2,098	591	101	465	2,112	2,674	745	112	656	2,632
	マンション	1,617	567	203	328	1,635	3,472	1,178	302	890	3,447
	住宅以外建物全部	346	91	12	104	319	392	130	6	123	392
	住宅以外建物一部	23	5	1	4	23	74	29	0	14	88
	専任計	7,919	1,887	403	1,462	7,907	9,424	2,663	501	2,229	9,313
一般媒介	土地	3,626	485	17	1,399	2,704	1,302	264	9	246	1,322
	戸建	1,095	237	20	214	1,122	1,471	366	31	351	1,474
	マンション	585	210	25	183	602	1,890	633	70	540	1,919
	住宅以外建物全部	297	51	6	64	281	423	113	4	138	395
	住宅以外建物一部	13	3	1	1	14	48	8	0	12	44
	一般計	5,616	986	69	1,861	4,723	5,134	1,384	114	1,287	5,154
媒介計	土地	8,805	1,378	161	2,185	7,841	5,559	1,308	174	1,201	5,488
	戸建	4,113	1,077	184	871	4,142	5,919	1,669	285	1,371	5,934
	マンション	3,043	1,097	343	686	3,110	7,683	2,633	676	1,942	7,695
	住宅以外建物全部	753	194	22	209	716	1,028	296	19	304	1,001
	住宅以外建物一部	44	9	2	8	43	161	45	1	33	172
	媒介計	16,758	3,755	712	3,959	15,852	20,350	5,951	1,155	4,851	20,290
売主物件	土地	1,494	285	20	326	1,429	1,596	698	21	661	1,616
	戸建	1,856	769	44	701	1,881	3,515	2,590	152	2,400	3,550
	マンション	372	783	9	766	381	1,361	2,593	21	2,585	1,349
	住宅以外建物全部	124	36	1	39	119	104	105	1	106	102
	住宅以外建物一部	7	3	0	2	8	36	14	1	15	33
	売主計	3,853	1,876	74	1,834	3,818	6,612	6,000	196	5,767	6,650
代理物件	土地	264	96	6	103	251	122	47	2	39	128
	戸建	214	96	1	100	201	287	118	5	113	288
	マンション	45	31	0	36	40	137	174	0	166	147
	住宅以外建物全部	19	8	0	6	22	16	3	0	5	14
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	5	9	0	8	7
	代理計	544	231	7	245	516	567	351	7	331	584
媒介以外計	土地	1,758	381	26	429	1,680	1,718	745	23	700	1,744
	戸建	2,070	865	45	801	2,082	3,802	2,708	157	2,513	3,838
	マンション	417	814	9	802	421	1,498	2,767	21	2,751	1,496
	住宅以外建物全部	143	44	1	45	141	120	108	1	111	116
	住宅以外建物一部	9	3	0	2	10	41	23	1	23	40
	媒介以外計	4,397	2,107	81	2,079	4,334	7,179	6,351	203	6,098	7,234
売物件 合計	土地	10,563	1,759	187	2,614	9,521	7,277	2,053	197	1,901	7,232
	戸建	6,183	1,942	229	1,672	6,224	9,721	4,377	442	3,884	9,772
	マンション	3,460	1,911	352	1,488	3,531	9,181	5,400	697	4,693	9,191
	住宅以外建物全部	896	238	23	254	857	1,148	404	20	415	1,117
	住宅以外建物一部	53	12	2	10	53	202	68	2	56	212
	総計	21,155	5,862	793	6,038	20,186	27,529	12,302	1,358	10,949	27,524
賃貸物件 合計	土地	370	38	6	30	372	285	49	10	55	269
	戸建	1,865	731	106	619	1,871	3,459	1,347	192	1,165	3,448
	マンション	22,764	9,666	1,151	7,656	23,623	55,885	25,653	2,822	21,930	56,782
	住宅以外建物全部	761	180	12	120	809	1,317	408	30	258	1,437
	住宅以外建物一部	2,760	568	54	452	2,822	7,926	1,469	154	1,369	7,872
	総計	28,520	11,183	1,329	8,877	29,497	68,872	28,926	3,208	24,777	69,808
総 合 計		49,675	17,045	2,122	14,915	49,683	96,401	41,228	4,566	35,726	97,332