

News Letter (monthly)

2014(平成26)年4月度 実績報告 (4月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は25.4万件(前年同月比7.9%増)、売物件は5.4%増・賃貸物件は8.6%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,633件(前年同月比9.8%減)、賃貸物件は19,352件(同0.7%減)
- ◎条件検索は980.6万件(前年同月比7.6%増)、図面検索は2,102.9万件(同6.1%増)
- ◎総アクセス件数は3,225.2万件(前年同月比6.4%増)、拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は56.7万件(前月比2.1%増)、うち売物件は15.7万件(同0.4%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,725	-4.8	-1.9
			専任	15,753	1.5	-2.7
			一般	9,785	11.1	-0.8
			媒介 計	34,263	2.3	-1.9
		売り主		23,073	-0.3	19.5
		代理		1,920	6.3	-2.9
		売物件 計		59,256	1.4	5.4
		賃貸物件		194,470	-9.3	8.6
登録 計		253,726	-7.0	7.9		
成約報告	売物件		6,633	-25.5	-9.8	
	賃貸物件		19,352	-38.4	-0.7	
	成約報告 計		25,985	-35.6	-3.2	
条件検索	売物件		5,823,533	-4.1	5.7	
	賃貸物件		2,933,949	-9.6	9.5	
	成約売物件		889,048	-3.1	14.6	
	成約賃貸物件		107,153	-2.8	22.5	
	日報検索・会員検索		52,613	0.7	-19.7	
	条件検索 計		9,806,296	-5.7	7.6	
図面検索	売物件		11,120,581	-2.8	5.4	
	賃貸物件		8,777,082	-14.6	6.1	
	成約売物件		1,053,324	-3.4	13.1	
	成約賃貸物件		78,460	-4.9	17.6	
	図面検索 計		21,029,447	-8.2	6.1	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,136,689	-3.0	2.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		19,158,950	-3.2	6.2	
	賃貸物件(成約含む)		13,074,146	-12.6	7.0	
	会員検索		19,047	9.6	-39.3	
	総アクセス件数		32,252,143	-7.3	6.4	

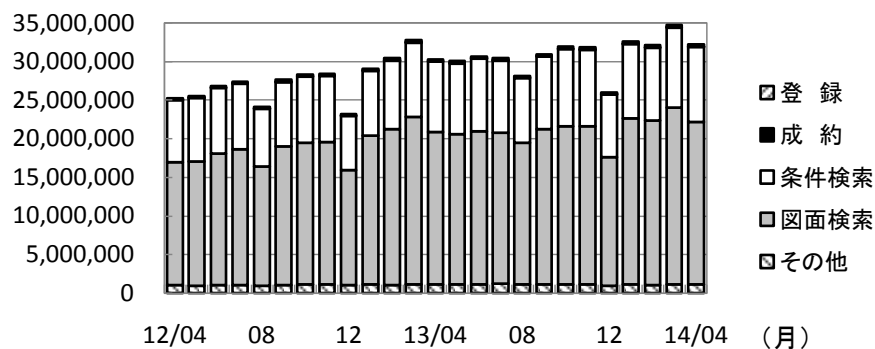
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	28,112	-0.6	-11.3
			専任	56,210	-0.4	-13.0
			一般	39,885	-0.1	-9.1
			媒介 計	124,207	-0.4	-11.4
		売り主		29,837	3.2	12.4
		代理		3,329	2.2	-21.6
	売物件 計		157,373	0.4	-7.9	
	賃貸物件		409,694	2.8	-3.8	
在庫 計		567,067	2.1	-5.0		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年5月14日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

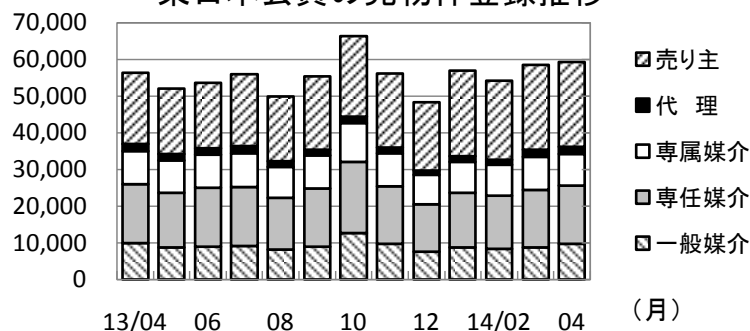
	2013/4	2014/4	前年比%
登録	235,253	253,726	107.9
成約	26,844	25,985	96.8
条件検索	9,117,106	9,806,296	107.6
図面検索	19,819,661	21,029,447	106.1
その他	1,104,319	1,136,689	102.9
総合計	30,303,183	32,252,143	106.4

2013年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

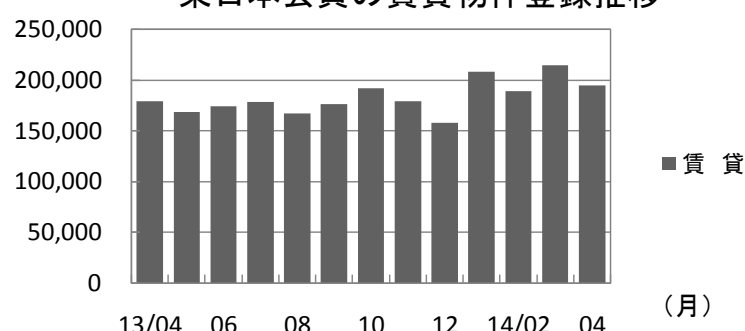
	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
登録	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726
成約	26,844	23,977	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967	32,378	40,320	25,985
条件検索	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505	10,396,560	9,806,296
図面検索	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552	22,896,063	21,029,447
その他	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853	1,172,315	1,136,689
総合計	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825	34,778,030	32,252,143

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

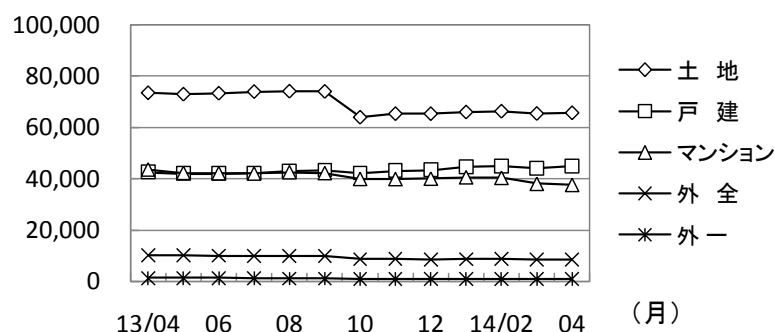


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

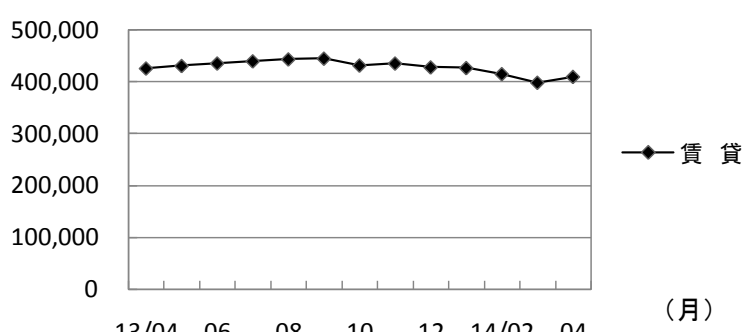


	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
売物件	売り主	19,310	17,787	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432	21,612	23,137
	代理	1,978	1,841	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557	1,371	1,807
	専属媒介	8,894	8,691	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328	8,341	9,168
	専任媒介	16,184	14,959	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995	14,446	15,517
	一般媒介	9,860	8,684	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673	8,405	8,810
	合計	56,226	51,962	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985	54,175	58,439
賃貸	179,027	168,802	174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528	189,362	214,333	194,470
総合計	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537	272,772	253,726

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
売物件	土地	73,418	72,895	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031	66,349	65,474
	戸建	42,576	42,025	41,951	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604	44,862	44,800
	マンション	43,561	42,260	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530	40,306	37,980
	外全	10,076	9,973	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495	8,580	8,455
	外一	1,318	1,261	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977	973	939
	合計	170,949	168,414	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637	161,070	156,815
賃貸	425,840	430,668	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694
総合計	596,789	599,082	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年4月度 実績報告 (4月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は23.9万件(前年同月比8.3%増)、売物件は6.9%増・賃貸物件は8.6%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,097件(前年同月比11.7%減)、賃貸物件は18,281件(同0.1%減)
- ◎条件検索は936.2万件(前年同月比7.1%増)、図面検索は2,063.7万件(同6.1%増)
- ◎総アクセス件数は3,134.3万件(前年同月比6.2%増)、拡大基調続く
- ◎首都圏在庫件数は50.0万件(前月比2.2%増)、うち売物件は10.6万件(同0.2%減)

●首都圏会員アクセス状況

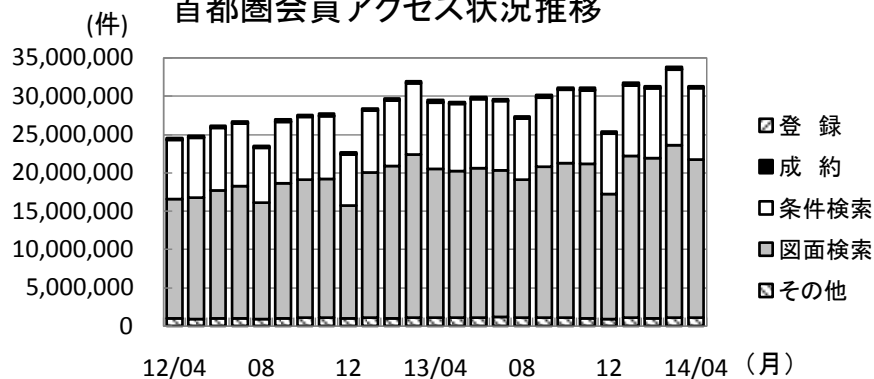
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,459	-8.1	-2.4
			専任	11,672	-1.8	-2.6
			一般	6,644	5.6	0.6
			媒介 計	25,775	-2.0	-1.7
		売り主		21,577	-1.2	20.4
		代理		1,857	6.0	-1.8
		売物件 計		49,209	-1.4	6.9
		賃貸物件		189,411	-9.2	8.6
登録 計		238,620	-7.7	8.3		
成約報告	売物件		5,097	-27.1	-11.7	
	賃貸物件		18,281	-37.8	-0.1	
	成約報告 計		23,378	-35.8	-2.9	
条件検索	売物件		5,490,979	-4.3	5.4	
	賃貸物件		2,915,793	-9.6	9.5	
	成約売物件		801,554	-3.2	10.4	
	成約賃貸物件		106,378	-2.4	22.5	
	日報検索・会員検索		47,431	0.1	-20.8	
	条件検索 計		9,362,135	-5.9	7.1	
	図面検索	売物件		10,779,464	-2.8	5.4
賃貸物件		8,769,892	-14.6	6.1		
成約売物件		1,009,836	-3.5	13.0		
成約賃貸物件		78,216	-4.8	17.6		
図面検索 計		20,637,408	-8.2	6.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,081,515	-3.1	2.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		18,309,404	-3.3	5.8	
	賃貸物件(成約含む)		13,016,077	-12.6	6.9	
	会員検索		17,575	6.4	-42.0	
	総アクセス件数		31,343,056	-7.4	6.2	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	22,575	-2.1	-11.1
			専任	35,526	-1.1	-17.4
			一般	22,683	-0.9	-15.0
			媒介 計	80,784	-1.3	-15.0
		売り主		22,738	3.7	14.7
		代理		2,668	3.2	-19.3
		売物件 計		106,190	-0.2	-10.2
		賃貸物件		393,796	2.8	-4.1
		在庫 計		499,986	2.2	-5.4

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

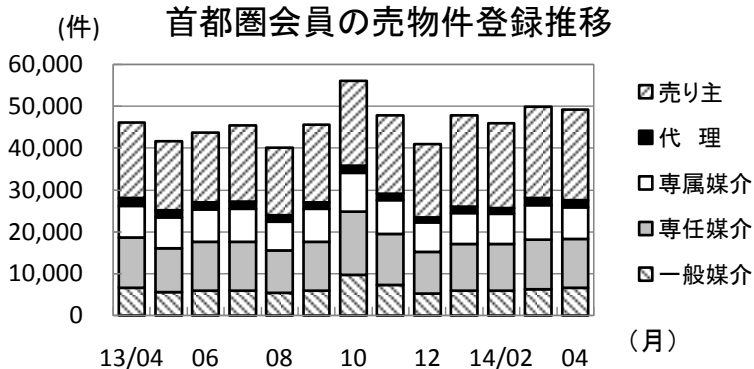
	2013/4	2014/4	前年比%
登録	220,381	238,620	108.3
成約	24,068	23,378	97.1
条件検索	8,744,681	9,362,135	107.1
図面検索	19,454,777	20,637,408	106.1
その他	1,057,702	1,081,515	102.3
総合計	29,501,609	31,343,056	106.2

2013年度計
2,676,781
294,292
108,516,670
236,349,621
12,638,007
360,475,371

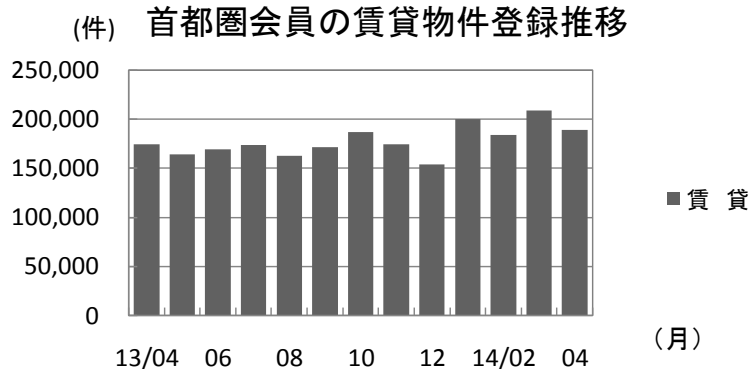
	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
登録	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620
成約	24,068	21,433	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657	29,681	36,409	23,378
条件検索	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090	9,947,819	9,362,135
図面検索	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387	22,489,477	20,637,408
その他	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161	1,115,850	1,081,515
総合計	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544	33,848,088	31,343,056

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

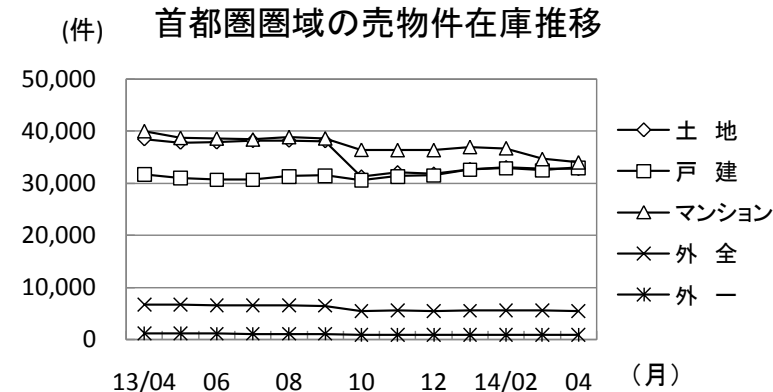


首都圏会員の賃貸物件登録推移

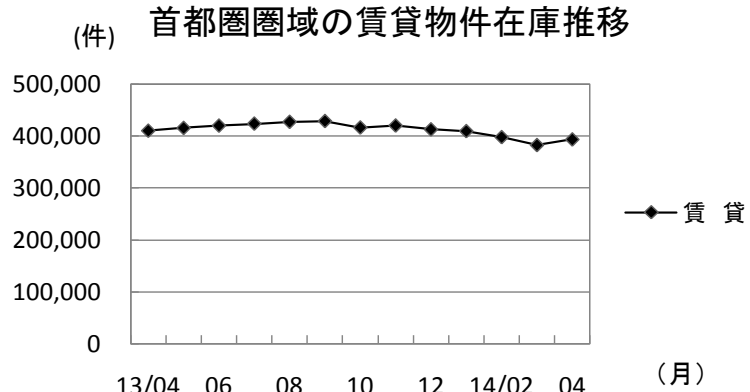


		2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
売物件	売り主	17,915	16,507	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847	20,210	21,837	21,577
	代 理	1,891	1,676	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473	1,314	1,752	1,857
	専属媒介	7,641	7,316	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325	7,347	8,119	7,459
	専任媒介	11,985	10,542	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253	11,140	11,892	11,672
	一般媒介	6,604	5,590	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912	5,898	6,294	6,644
	合 計	46,036	41,631	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810	45,909	49,894	49,209
賃 貸		174,345	164,441	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431	184,316	208,639	189,411
総 合 計		220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225	258,533	238,620

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
売物件	土 地	38,489	37,831	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682	33,040	32,764	32,786
	戸 建	31,760	31,048	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665	32,927	32,518	33,040
	マンション	40,037	38,738	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402	36,404	36,989	36,758	34,674	34,044
	外 全	6,712	6,652	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533	5,619	5,585	5,474
	外 一	1,189	1,140	1,113	1,069	1,071	1,065	893	890	883	877	881	865	846
	合 計	118,187	115,409	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746	109,225	106,406	106,190
	賃 貸	410,613	415,928	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847	398,236	382,918	393,796
総 合 計		528,800	531,337	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593	507,461	489,324	499,986

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,954	2,612	356	2,032	10,158
	戸建	7,094	2,096	514	1,588	7,062
	マンション	9,752	3,563	1,342	2,517	9,431
	住宅以外建物全部	1,458	423	57	385	1,430
	住宅以外建物一部	176	31	6	38	162
	専属計	28,434	8,725	2,275	6,560	28,243
専任媒介	土地	25,871	5,486	596	4,807	25,894
	戸建	13,311	3,998	677	3,164	13,423
	マンション	14,416	5,261	1,391	4,138	14,080
	住宅以外建物全部	2,935	849	80	790	2,910
	住宅以外建物一部	332	159	14	169	311
	専任計	56,865	15,753	2,758	13,068	56,618
一般媒介	土地	18,922	3,110	193	3,000	18,919
	戸建	8,592	2,420	238	2,178	8,691
	マンション	9,091	3,405	326	3,201	9,046
	住宅以外建物全部	3,316	761	43	795	3,256
	住宅以外建物一部	292	89	4	77	301
	一般計	40,213	9,785	804	9,251	40,213
媒介計	土地	54,747	11,208	1,145	9,839	54,971
	戸建	28,997	8,514	1,429	6,930	29,176
	マンション	33,259	12,229	3,059	9,856	32,557
	住宅以外建物全部	7,709	2,033	180	1,970	7,596
	住宅以外建物一部	800	279	24	284	774
	媒介計	125,512	34,263	5,837	28,879	125,074
売主物件	土地	10,095	3,760	171	3,552	10,137
	戸建	13,772	8,790	433	7,657	14,418
	マンション	4,367	9,926	113	9,596	4,588
	住宅以外建物全部	700	531	7	511	714
	住宅以外建物一部	105	66	10	50	110
	売主計	29,039	23,073	734	21,366	29,967
代理物件	土地	1,154	428	13	425	1,139
	戸建	1,378	743	35	708	1,408
	マンション	577	688	12	625	640
	住宅以外建物全部	156	44	2	51	142
	住宅以外建物一部	45	17	0	17	43
	代理計	3,310	1,920	62	1,826	3,372
媒介以外計	土地	11,249	4,188	184	3,977	11,276
	戸建	15,150	9,533	468	8,365	15,826
	マンション	4,944	10,614	125	10,221	5,228
	住宅以外建物全部	856	575	9	562	856
	住宅以外建物一部	150	83	10	67	153
	媒介以外計	32,349	24,993	796	23,192	33,339
売物件合計	土地	65,996	15,396	1,329	13,816	66,247
	戸建	44,147	18,047	1,897	15,295	45,002
	マンション	38,203	22,843	3,184	20,077	37,785
	住宅以外建物全部	8,565	2,608	189	2,532	8,452
	住宅以外建物一部	950	362	34	351	927
	総計	157,861	59,256	6,633	52,071	158,413
賃貸物件合計	土地	1,523	368	34	262	1,595
	戸建	13,544	6,271	809	5,094	13,912
	マンション	307,294	168,260	16,989	140,490	318,075
	住宅以外建物全部	8,375	2,149	192	1,843	8,489
	住宅以外建物一部	67,949	17,422	1,328	16,143	67,900
	総計	398,685	194,470	19,352	163,832	409,971
総合計		556,546	253,726	25,985	215,903	568,384

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,089	1,982	268	1,646	7,135
	戸建	6,084	1,736	435	1,405	5,957
	マンション	9,388	3,351	1,283	2,444	8,991
	住宅以外建物全部	1,158	365	41	338	1,135
	住宅以外建物一部	169	25	6	35	152
	専 属 計	23,888	7,459	2,033	5,868	23,370
専任媒介	土地	13,597	3,294	365	2,936	13,549
	戸建	9,161	2,877	398	2,381	9,219
	マンション	13,089	4,708	1,154	3,853	12,723
	住宅以外建物全部	2,049	641	52	636	1,999
	住宅以外建物一部	299	152	10	162	282
	専 任 計	38,195	11,672	1,979	9,968	37,772
一般媒介	土地	8,542	1,475	67	1,488	8,521
	戸建	5,359	1,507	112	1,464	5,380
	マンション	8,100	3,021	268	2,963	7,962
	住宅以外建物全部	2,243	565	29	612	2,183
	住宅以外建物一部	263	76	3	66	271
	一 般 計	24,507	6,644	479	6,593	24,317
媒介計	土地	29,228	6,751	700	6,070	29,205
	戸建	20,604	6,120	945	5,250	20,556
	マンション	30,577	11,080	2,705	9,260	29,676
	住宅以外建物全部	5,450	1,571	122	1,586	5,317
	住宅以外建物一部	731	253	19	263	705
	媒 介 計	86,590	25,775	4,491	22,429	85,459
売主物件	土地	6,171	3,052	100	2,904	6,228
	戸建	11,587	8,145	340	7,250	12,087
	マンション	4,152	9,826	98	9,520	4,364
	住宅以外建物全部	554	489	7	468	568
	住宅以外建物一部	102	65	10	48	108
	売 主 計	22,566	21,577	555	20,190	23,355
代理物件	土地	813	393	12	394	795
	戸建	1,251	720	27	691	1,281
	マンション	567	686	11	623	631
	住宅以外建物全部	146	41	1	50	132
	住宅以外建物一部	44	17	0	17	42
	代 理 計	2,821	1,857	51	1,775	2,881
媒介以外計	土地	6,984	3,445	112	3,298	7,023
	戸建	12,838	8,865	367	7,941	13,368
	マンション	4,719	10,512	109	10,143	4,995
	住宅以外建物全部	700	530	8	518	700
	住宅以外建物一部	146	82	10	65	150
	媒介以外計	25,387	23,434	606	21,965	26,236
売物件合計	土地	36,212	10,196	812	9,368	36,228
	戸建	33,442	14,985	1,312	13,191	33,924
	マンション	35,296	21,592	2,814	19,403	34,671
	住宅以外建物全部	6,150	2,101	130	2,104	6,017
	住宅以外建物一部	877	335	29	328	855
	総 計	111,977	49,209	5,097	44,394	111,695
賃貸物件合計	土地	1,171	317	30	231	1,227
	戸建	12,335	5,685	696	4,702	12,622
	マンション	297,772	164,463	16,134	137,803	308,298
	住宅以外建物全部	7,684	2,022	170	1,764	7,772
	住宅以外建物一部	65,375	16,924	1,251	15,733	65,315
	総 計	384,337	189,411	18,281	160,233	395,234
総 合 計		496,314	238,620	23,378	204,627	506,929

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,901	855	101	724	2,926	1,532	435	40	366	1,553
	戸建	2,536	778	162	642	2,494	906	260	69	179	916
	マンション	5,788	2,108	776	1,542	5,560	809	277	101	208	779
	住宅以外建物全部	711	232	18	219	700	184	35	9	43	166
	住宅以外建物一部	130	20	4	33	112	7	2	1	1	7
	専属計	12,066	3,993	1,061	3,160	11,792	3,438	1,009	220	797	3,421
専任媒介	土地	3,983	1,176	99	1,012	4,028	3,313	719	99	650	3,274
	戸建	2,930	1,068	109	886	2,983	1,834	536	93	428	1,843
	マンション	7,356	2,919	628	2,487	7,128	1,357	439	143	319	1,326
	住宅以外建物全部	1,072	341	19	357	1,037	302	82	8	66	309
	住宅以外建物一部	189	122	7	139	168	23	6	2	3	24
	専任計	15,530	5,626	862	4,881	15,344	6,829	1,782	345	1,466	6,776
一般媒介	土地	2,653	647	28	645	2,653	1,061	245	15	244	1,059
	戸建	2,303	688	46	727	2,261	710	209	20	173	740
	マンション	5,620	2,136	165	2,197	5,427	449	174	23	166	440
	住宅以外建物全部	1,429	382	10	431	1,378	237	42	6	46	229
	住宅以外建物一部	196	63	3	50	206	18	5	0	4	19
	一般計	12,201	3,916	252	4,050	11,925	2,475	675	64	633	2,487
媒介計	土地	9,537	2,678	228	2,381	9,607	5,906	1,399	154	1,260	5,886
	戸建	7,769	2,534	317	2,255	7,738	3,450	1,005	182	780	3,499
	マンション	18,764	7,163	1,569	6,226	18,115	2,615	890	267	693	2,545
	住宅以外建物全部	3,212	955	47	1,007	3,115	723	159	23	155	704
	住宅以外建物一部	515	205	14	222	486	48	13	3	8	50
	媒介計	39,797	13,535	2,175	12,091	39,061	12,742	3,466	629	2,896	12,684
売主物件	土地	1,750	1,305	33	1,285	1,735	1,453	407	27	393	1,445
	戸建	4,210	4,022	98	3,728	4,404	2,488	1,074	57	930	2,574
	マンション	2,876	7,283	64	7,070	3,028	251	73	8	66	251
	住宅以外建物全部	296	329	3	311	311	81	42	1	37	85
	住宅以外建物一部	65	48	10	32	71	6	1	0	1	6
	売主計	9,197	12,987	208	12,426	9,549	4,279	1,597	93	1,427	4,361
代理物件	土地	320	195	1	187	328	167	48	4	60	151
	戸建	486	326	9	356	442	280	137	4	110	298
	マンション	469	581	10	537	517	22	6	0	2	25
	住宅以外建物全部	96	27	0	38	83	18	8	0	6	20
	住宅以外建物一部	40	12	0	12	38	2	0	0	1	1
	代理計	1,411	1,141	20	1,130	1,408	489	199	8	179	495
媒介以外計	土地	2,070	1,500	34	1,472	2,063	1,620	455	31	453	1,596
	戸建	4,696	4,348	107	4,084	4,846	2,768	1,211	61	1,040	2,872
	マンション	3,345	7,864	74	7,607	3,545	273	79	8	68	276
	住宅以外建物全部	392	356	3	349	394	99	50	1	43	105
	住宅以外建物一部	105	60	10	44	109	8	1	0	2	7
	媒介以外計	10,608	14,128	228	13,556	10,957	4,768	1,796	101	1,606	4,856
売物件 合計	土地	11,607	4,178	262	3,853	11,670	7,526	1,854	185	1,713	7,482
	戸建	12,465	6,882	424	6,339	12,584	6,218	2,216	243	1,820	6,371
	マンション	22,109	15,027	1,643	13,833	21,660	2,888	969	275	761	2,821
	住宅以外建物全部	3,604	1,311	50	1,356	3,509	822	209	24	198	809
	住宅以外建物一部	620	265	24	266	595	56	14	3	10	57
	総計	50,405	27,663	2,403	25,647	50,018	17,510	5,262	730	4,502	17,540
賃貸物件 合計	土地	226	69	4	60	231	368	63	6	72	353
	戸建	6,085	2,826	284	2,410	6,217	1,544	761	78	692	1,535
	マンション	211,249	124,583	10,557	105,890	219,385	22,669	9,755	1,176	8,525	22,723
	住宅以外建物全部	4,484	1,305	92	1,076	4,621	1,322	323	32	309	1,304
	住宅以外建物一部	52,577	14,303	977	13,424	52,479	3,008	596	63	530	3,011
	総計	274,621	143,086	11,914	122,860	282,933	28,911	11,498	1,355	10,128	28,926
総 合 計		325,026	170,749	14,317	148,507	332,951	46,421	16,760	2,085	14,630	46,466

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年04月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,196	264	49	222	1,185	1,460	428	78	334	1,471
	戸建	812	201	60	143	807	1,830	497	144	441	1,740
	マンション	706	207	115	147	651	2,085	759	291	547	2,001
	住宅以外建物全部	93	26	5	30	84	170	72	9	46	185
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6	26	3	1	1	27
	専属計	2,813	698	229	542	2,733	5,571	1,759	523	1,369	5,424
専任媒介	土地	3,559	697	90	672	3,491	2,742	702	77	602	2,756
	戸建	1,913	481	102	391	1,898	2,484	792	94	676	2,495
	マンション	1,401	386	146	270	1,363	2,975	964	237	777	2,906
	住宅以外建物全部	310	88	14	87	296	365	130	11	126	357
	住宅以外建物一部	21	5	0	4	23	66	19	1	16	67
	専任計	7,204	1,657	352	1,424	7,071	8,632	2,607	420	2,197	8,581
一般媒介	土地	3,445	365	11	319	3,484	1,383	218	13	280	1,325
	戸建	982	238	23	235	979	1,364	372	23	329	1,400
	マンション	519	163	21	151	518	1,512	548	59	449	1,577
	住宅以外建物全部	212	54	4	58	205	365	87	9	77	371
	住宅以外建物一部	10	1	0	2	9	39	7	0	10	37
	一般計	5,168	821	59	765	5,195	4,663	1,232	104	1,145	4,710
媒介計	土地	8,200	1,326	150	1,213	8,160	5,585	1,348	168	1,216	5,552
	戸建	3,707	920	185	769	3,684	5,678	1,661	261	1,446	5,635
	マンション	2,626	756	282	568	2,532	6,572	2,271	587	1,773	6,484
	住宅以外建物全部	615	168	23	175	585	900	289	29	249	913
	住宅以外建物一部	37	6	0	6	38	131	29	2	27	131
	媒介計	15,185	3,176	640	2,731	14,999	18,866	5,598	1,047	4,711	18,715
売主物件	土地	1,344	438	17	392	1,375	1,624	902	23	834	1,673
	戸建	1,587	634	51	568	1,603	3,302	2,415	134	2,024	3,506
	マンション	158	92	7	92	152	867	2,378	19	2,292	933
	住宅以外建物全部	97	46	2	54	87	80	72	1	66	85
	住宅以外建物一部	3	3	0	1	4	28	13	0	14	27
	売主計	3,189	1,213	77	1,107	3,221	5,901	5,780	177	5,230	6,224
代理物件	土地	199	112	6	111	195	127	38	1	36	121
	戸建	224	125	3	103	231	261	132	11	122	310
	マンション	22	18	0	18	21	54	81	1	66	68
	住宅以外建物全部	20	3	1	4	18	12	3	0	2	11
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1	2	4	0	4	2
	代理計	465	259	10	236	466	456	258	13	230	512
媒介以外計	土地	1,543	550	23	503	1,570	1,751	940	24	870	1,794
	戸建	1,811	759	54	671	1,834	3,563	2,547	145	2,146	3,816
	マンション	180	110	7	110	173	921	2,459	20	2,358	1,001
	住宅以外建物全部	117	49	3	58	105	92	75	1	68	96
	住宅以外建物一部	3	4	0	1	5	30	17	0	18	29
	媒介以外計	3,654	1,472	87	1,343	3,687	6,357	6,038	190	5,460	6,736
売物件 合計	土地	9,743	1,876	173	1,716	9,730	7,336	2,288	192	2,086	7,346
	戸建	5,518	1,679	239	1,440	5,518	9,241	4,208	406	3,592	9,451
	マンション	2,806	866	289	678	2,705	7,493	4,730	607	4,131	7,485
	住宅以外建物全部	732	217	26	233	690	992	364	30	317	1,009
	住宅以外建物一部	40	10	0	7	43	161	46	2	45	160
	総計	18,839	4,648	727	4,074	18,686	25,223	11,636	1,237	10,171	25,451
賃貸物件 合計	土地	294	111	10	49	346	283	74	10	50	297
	戸建	1,559	683	125	501	1,616	3,147	1,415	209	1,099	3,254
	マンション	18,091	8,075	1,580	5,930	18,656	45,763	22,050	2,821	17,458	47,534
	住宅以外建物全部	576	121	17	109	571	1,302	273	29	270	1,276
	住宅以外建物一部	2,431	557	62	518	2,408	7,359	1,468	149	1,261	7,417
	総計	22,951	9,547	1,794	7,107	23,597	57,854	25,280	3,218	20,138	59,778
総 合 計		41,790	14,195	2,521	11,181	42,283	83,077	36,916	4,455	30,309	85,229

東日本圏域登録状況

(2014年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,880	2,597	356	2,015	10,085
	戸建	7,072	2,090	515	1,579	7,043
	マンション	9,728	3,556	1,343	2,504	9,412
	住宅以外建物全部	1,438	415	57	378	1,409
	住宅以外建物一部	176	32	6	38	163
	専属計	28,294	8,690	2,277	6,514	28,112
専任媒介	土地	25,634	5,464	596	4,785	25,658
	戸建	13,222	3,980	676	3,140	13,341
	マンション	14,343	5,233	1,389	4,108	14,011
	住宅以外建物全部	2,899	837	80	774	2,878
	住宅以外建物一部	346	156	14	169	322
	専任計	56,444	15,670	2,755	12,976	56,210
一般媒介	土地	18,814	3,102	192	2,989	18,813
	戸建	8,526	2,408	238	2,170	8,620
	マンション	9,010	3,366	324	3,187	8,942
	住宅以外建物全部	3,269	747	43	781	3,208
	住宅以外建物一部	290	87	4	72	302
	一般計	39,909	9,710	801	9,199	39,885
媒介計	土地	54,328	11,163	1,144	9,789	54,556
	戸建	28,820	8,478	1,429	6,889	29,004
	マンション	33,081	12,155	3,056	9,799	32,365
	住宅以外建物全部	7,606	1,999	180	1,933	7,495
	住宅以外建物一部	812	275	24	279	787
	媒介計	124,647	34,070	5,833	28,689	124,207
売主物件	土地	10,020	3,754	171	3,545	10,064
	戸建	13,756	8,781	433	7,653	14,397
	マンション	4,338	9,905	112	9,578	4,557
	住宅以外建物全部	694	529	7	507	710
	住宅以外建物一部	103	66	10	49	109
	売主計	28,911	23,035	733	21,332	29,837
代理物件	土地	1,126	416	13	408	1,117
	戸建	1,370	741	35	707	1,399
	マンション	561	681	12	614	628
	住宅以外建物全部	155	43	2	50	142
	住宅以外建物一部	45	17	0	17	43
	代理計	3,257	1,898	62	1,796	3,329
媒介以外計	土地	11,146	4,170	184	3,953	11,181
	戸建	15,126	9,522	468	8,360	15,796
	マンション	4,899	10,586	124	10,192	5,185
	住宅以外建物全部	849	572	9	557	852
	住宅以外建物一部	148	83	10	66	152
	媒介以外計	32,168	24,933	795	23,128	33,166
売物件合計	土地	65,474	15,333	1,328	13,742	65,737
	戸建	43,946	18,000	1,897	15,249	44,800
	マンション	37,980	22,741	3,180	19,991	37,550
	住宅以外建物全部	8,455	2,571	189	2,490	8,347
	住宅以外建物一部	960	358	34	345	939
	総計	156,815	59,003	6,628	51,817	157,373
賃貸物件合計	土地	1,515	366	34	260	1,587
	戸建	13,531	6,257	809	5,085	13,894
	マンション	307,153	168,205	16,989	140,420	317,949
	住宅以外建物全部	8,353	2,140	192	1,830	8,471
	住宅以外建物一部	67,847	17,392	1,327	16,119	67,793
	総計	398,399	194,360	19,351	163,714	409,694
総合計		555,214	253,363	25,979	215,531	567,067

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,540	1,894	266	1,550	6,601
	戸建	5,955	1,701	435	1,375	5,827
	マンション	9,310	3,327	1,279	2,410	8,927
	住宅以外建物全部	1,082	348	41	313	1,068
	住宅以外建物一部	167	26	6	34	152
	専属計	23,054	7,296	2,027	5,682	22,575
専任媒介	土地	12,125	3,079	354	2,742	12,074
	戸建	8,778	2,797	394	2,297	8,845
	マンション	12,859	4,610	1,146	3,767	12,490
	住宅以外建物全部	1,881	603	50	591	1,840
	住宅以外建物一部	294	148	10	158	277
	専任計	35,937	11,237	1,954	9,555	35,526
一般媒介	土地	7,609	1,325	63	1,339	7,577
	戸建	5,114	1,453	110	1,407	5,135
	マンション	7,925	2,962	266	2,920	7,772
	住宅以外建物全部	1,988	516	28	560	1,930
	住宅以外建物一部	261	70	3	60	269
	一般計	22,897	6,326	470	6,286	22,683
媒介計	土地	26,274	6,298	683	5,631	26,252
	戸建	19,847	5,951	939	5,079	19,807
	マンション	30,094	10,899	2,691	9,097	29,189
	住宅以外建物全部	4,951	1,467	119	1,464	4,838
	住宅以外建物一部	722	244	19	252	698
	媒介計	81,888	24,859	4,451	21,523	80,784
売主物件	土地	5,818	2,982	98	2,847	5,865
	戸建	11,470	8,138	330	7,228	11,996
	マンション	4,038	9,780	97	9,477	4,248
	住宅以外建物全部	508	481	7	459	523
	住宅以外建物一部	99	65	10	47	106
	売主計	21,933	21,446	542	20,058	22,738
代理物件	土地	672	345	12	332	669
	戸建	1,201	710	25	676	1,237
	マンション	542	672	11	608	607
	住宅以外建物全部	126	40	1	49	113
	住宅以外建物一部	44	17	0	17	42
	代理計	2,585	1,784	49	1,682	2,668
媒介以外計	土地	6,490	3,327	110	3,179	6,534
	戸建	12,671	8,848	355	7,904	13,233
	マンション	4,580	10,452	108	10,085	4,855
	住宅以外建物全部	634	521	8	508	636
	住宅以外建物一部	143	82	10	64	148
	媒介以外計	24,518	23,230	591	21,740	25,406
売物件合計	土地	32,764	9,625	793	8,810	32,786
	戸建	32,518	14,799	1,294	12,983	33,040
	マンション	34,674	21,351	2,799	19,182	34,044
	住宅以外建物全部	5,585	1,988	127	1,972	5,474
	住宅以外建物一部	865	326	29	316	846
	総計	106,406	48,089	5,042	43,263	106,190
賃貸物件合計	土地	1,131	304	30	222	1,183
	戸建	12,265	5,647	691	4,657	12,564
	マンション	297,116	164,194	16,121	137,560	307,629
	住宅以外建物全部	7,570	1,984	170	1,724	7,660
	住宅以外建物一部	64,836	16,839	1,249	15,666	64,760
	総計	382,918	188,968	18,261	159,829	393,796
総合計		489,324	237,057	23,303	203,092	499,986

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,100	693	88	569	2,135	1,654	458	46	381	1,677
	戸建	2,171	660	153	532	2,136	1,011	283	75	219	997
	マンション	4,988	1,820	632	1,396	4,765	1,011	374	155	233	1,000
	住宅以外建物全部	559	195	15	175	559	204	41	10	48	186
	住宅以外建物一部	115	16	4	29	97	9	1	1	1	8
	専属計	9,933	3,384	892	2,701	9,692	3,889	1,157	287	882	3,868
専任媒介	土地	2,100	829	78	740	2,085	3,345	770	96	671	3,342
	戸建	2,045	787	89	657	2,066	1,990	621	100	501	2,007
	マンション	5,973	2,363	524	2,025	5,760	1,675	538	171	389	1,641
	住宅以外建物全部	724	269	15	271	706	397	94	9	85	396
	住宅以外建物一部	177	116	7	132	158	21	6	2	3	22
	専任計	11,019	4,355	713	3,825	10,775	7,428	2,029	378	1,649	7,408
一般媒介	土地	1,496	419	15	426	1,491	1,156	268	17	258	1,158
	戸建	1,787	549	41	592	1,740	804	239	20	208	829
	マンション	4,910	1,844	157	1,889	4,736	582	223	25	227	561
	住宅以外建物全部	924	280	7	316	887	329	57	7	58	323
	住宅以外建物一部	181	51	3	41	188	21	4	0	5	20
	一般計	9,298	3,143	223	3,264	9,042	2,892	791	69	756	2,891
媒介計	土地	5,696	1,932	181	1,735	5,711	6,155	1,496	159	1,310	6,177
	戸建	6,003	1,996	283	1,781	5,942	3,805	1,143	195	928	3,833
	マンション	15,871	6,027	1,313	5,310	15,261	3,268	1,135	351	849	3,202
	住宅以外建物全部	2,207	744	37	762	2,152	930	192	26	191	905
	住宅以外建物一部	473	183	14	202	443	51	11	3	9	50
	媒介計	30,250	10,882	1,828	9,790	29,509	14,209	3,977	734	3,287	14,167
売主物件	土地	1,364	1,300	33	1,264	1,368	1,409	417	26	398	1,407
	戸建	3,686	3,596	85	3,383	3,795	2,704	1,344	57	1,160	2,830
	マンション	1,970	5,699	54	5,563	2,057	434	680	9	647	458
	住宅以外建物全部	184	228	1	220	191	87	96	2	77	104
	住宅以外建物一部	51	44	9	29	56	6	3	0	2	7
	売主計	7,255	10,867	182	10,459	7,467	4,640	2,540	94	2,284	4,806
代理物件	土地	162	96	1	109	147	152	45	4	58	136
	戸建	386	267	6	290	369	311	202	3	136	367
	マンション	340	382	7	349	375	47	48	1	45	50
	住宅以外建物全部	54	21	0	27	48	29	9	0	8	30
	住宅以外建物一部	37	7	0	8	34	2	0	0	1	1
	代理計	979	773	14	783	973	541	304	8	248	584
媒介以外計	土地	1,526	1,396	34	1,373	1,515	1,561	462	30	456	1,543
	戸建	4,072	3,863	91	3,673	4,164	3,015	1,546	60	1,296	3,197
	マンション	2,310	6,081	61	5,912	2,432	481	728	10	692	508
	住宅以外建物全部	238	249	1	247	239	116	105	2	85	134
	住宅以外建物一部	88	51	9	37	90	8	3	0	3	8
	媒介以外計	8,234	11,640	196	11,242	8,440	5,181	2,844	102	2,532	5,390
売物件 合計	土地	7,222	3,328	215	3,108	7,226	7,716	1,958	189	1,766	7,720
	戸建	10,075	5,859	374	5,454	10,106	6,820	2,689	255	2,224	7,030
	マンション	18,181	12,108	1,374	11,222	17,693	3,749	1,863	361	1,541	3,710
	住宅以外建物全部	2,445	993	38	1,009	2,391	1,046	297	28	276	1,039
	住宅以外建物一部	561	234	23	239	533	59	14	3	12	58
	総計	38,484	22,522	2,024	21,032	37,949	19,390	6,821	836	5,819	19,557
賃貸物件 合計	土地	149	51	4	41	155	387	72	6	80	373
	戸建	5,353	2,553	292	2,213	5,402	1,821	903	84	800	1,838
	マンション	190,977	113,670	9,779	95,994	198,867	29,914	13,317	1,646	11,475	30,113
	住宅以外建物全部	3,642	1,092	85	893	3,756	1,822	449	36	409	1,826
	住宅以外建物一部	50,669	13,987	953	13,129	50,574	3,453	709	67	595	3,500
	総計	250,790	131,353	11,113	112,270	258,754	37,397	15,450	1,839	13,359	37,650
総 合 計		289,274	153,875	13,137	133,302	296,703	56,787	22,271	2,675	19,178	57,207

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年04月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,363	308	53	271	1,344	1,423	435	79	329	1,445
	戸建	917	232	61	163	920	1,856	526	146	461	1,774
	マンション	924	271	166	186	841	2,387	862	326	595	2,321
	住宅以外建物全部	116	35	6	35	110	203	77	10	55	213
	住宅以外建物一部	8	0	0	0	8	35	9	1	4	39
	専属計	3,328	846	286	655	3,223	5,904	1,909	562	1,444	5,792
専任媒介	土地	3,909	745	95	720	3,835	2,771	744	85	611	2,812
	戸建	2,066	579	106	440	2,098	2,677	810	99	699	2,674
	マンション	1,664	512	179	375	1,617	3,547	1,197	272	978	3,472
	住宅以外建物全部	363	107	17	105	346	397	133	9	130	392
	住宅以外建物一部	22	6	0	5	23	74	20	1	18	74
	専任計	8,024	1,949	397	1,645	7,919	9,466	2,904	466	2,436	9,424
一般媒介	土地	3,606	400	13	371	3,626	1,351	238	18	284	1,302
	戸建	1,102	262	23	262	1,095	1,421	403	26	345	1,471
	マンション	584	203	24	187	585	1,849	692	60	617	1,890
	住宅以外建物全部	319	76	5	95	297	416	103	9	91	423
	住宅以外建物一部	12	3	0	2	13	47	12	0	12	48
	一般計	5,623	944	65	917	5,616	5,084	1,448	113	1,349	5,134
媒介計	土地	8,878	1,453	161	1,362	8,805	5,545	1,417	182	1,224	5,559
	戸建	4,085	1,073	190	865	4,113	5,954	1,739	271	1,505	5,919
	マンション	3,172	986	369	748	3,043	7,783	2,751	658	2,190	7,683
	住宅以外建物全部	798	218	28	235	753	1,016	313	28	276	1,028
	住宅以外建物一部	42	9	0	7	44	156	41	2	34	161
	媒介計	16,975	3,739	748	3,217	16,758	20,454	6,261	1,141	5,229	20,350
売主物件	土地	1,464	467	17	422	1,494	1,581	798	22	763	1,596
	戸建	1,809	827	58	723	1,856	3,271	2,371	130	1,962	3,515
	マンション	359	752	12	726	372	1,275	2,649	22	2,541	1,361
	住宅以外建物全部	133	57	3	63	124	104	100	1	99	104
	住宅以外建物一部	5	3	0	1	7	37	15	1	15	36
	売主計	3,770	2,106	90	1,935	3,853	6,268	5,933	176	5,380	6,612
代理物件	土地	232	155	6	118	264	126	49	1	47	122
	戸建	236	111	4	118	214	268	130	12	132	287
	マンション	42	52	0	48	45	113	190	3	166	137
	住宅以外建物全部	24	3	1	7	19	19	7	0	7	16
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2	4	9	0	8	5
	代理計	535	322	11	291	544	530	385	16	360	567
媒介以外計	土地	1,696	622	23	540	1,758	1,707	847	23	810	1,718
	戸建	2,045	938	62	841	2,070	3,539	2,501	142	2,094	3,802
	マンション	401	804	12	774	417	1,388	2,839	25	2,707	1,498
	住宅以外建物全部	157	60	4	70	143	123	107	1	106	120
	住宅以外建物一部	6	4	0	1	9	41	24	1	23	41
	媒介以外計	4,305	2,428	101	2,226	4,397	6,798	6,318	192	5,740	7,179
売物件 合計	土地	10,574	2,075	184	1,902	10,563	7,252	2,264	205	2,034	7,277
	戸建	6,130	2,011	252	1,706	6,183	9,493	4,240	413	3,599	9,721
	マンション	3,573	1,790	381	1,522	3,460	9,171	5,590	683	4,897	9,181
	住宅以外建物全部	955	278	32	305	896	1,139	420	29	382	1,148
	住宅以外建物一部	48	13	0	8	53	197	65	3	57	202
	総計	21,280	6,167	849	5,443	21,155	27,252	12,579	1,333	10,969	27,529
賃貸物件 合計	土地	319	112	10	51	370	276	69	10	50	285
	戸建	1,768	777	117	563	1,865	3,323	1,414	198	1,081	3,459
	マンション	22,500	9,951	1,407	8,276	22,764	53,725	27,256	3,289	21,815	55,885
	住宅以外建物全部	767	153	17	142	761	1,339	290	32	280	1,317
	住宅以外建物一部	2,769	620	69	560	2,760	7,945	1,523	160	1,382	7,926
	総計	28,123	11,613	1,620	9,592	28,520	66,608	30,552	3,689	24,608	68,872
総 合 計		49,403	17,780	2,469	15,035	49,675	93,860	43,131	5,022	35,577	96,401