

News Letter (monthly)

2014(平成26)年2月度 実績報告 (2月1日～28日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は24.4万件(前年同月比0.8%増)、売物件は2.3%増・賃貸物件は0.4%増
- ◎売物件の成約報告件数は7,096件(前年同月比3.8%減)、賃貸物件は25,282件(同0.7%増)
- ◎条件検索は949.0万件(前年同月比6.1%増)、図面検索は2,133.2万件(同5.6%増)
- ◎総アクセス件数は3,213.9万件(前年同月比5.4%増)、拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は57.6万件(前月比1.9%減)、うち売物件は16.1万件(同0.3%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,341	0.2	-4.8
			専任	14,446	-3.7	1.3
			一般	8,405	-3.1	-3.1
			媒介 計	31,192	-2.5	-1.6
		売り主		21,612	-7.8	11.6
		代理		1,371	-11.9	-26.8
		売物件 計		54,175	-4.9	2.3
		賃貸物件		189,362	-9.2	0.4
		登録 計		243,537	-8.3	0.8
成約報告	売物件		7,096	17.4	-3.8	
	賃貸物件		25,282	20.8	0.7	
	成約報告 計		32,378	20.1	-0.3	
条件検索	売物件		5,419,490	-1.0	5.0	
	賃貸物件		3,095,001	-5.2	6.9	
	成約売物件		816,496	0.1	9.2	
	成約賃貸物件		104,564	3.3	19.6	
	日報検索・会員検索		53,954	20.2	13.3	
	条件検索 計		9,489,505	-2.2	6.1	
	図面検索	売物件		10,400,443	-2.4	4.4
賃貸物件		9,854,372	0.4	6.5		
成約売物件		997,806	1.9	9.5		
成約賃貸物件		78,931	7.9	32.4		
図面検索 計		21,331,552	-0.9	5.6		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,041,853	-5.0	-2.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,884,842	-1.7	4.9	
	賃貸物件(成約含む)		14,232,594	-1.3	6.1	
	会員検索		21,389	49.4	24.8	
	総アクセス件数		32,138,825	-1.5	5.4	

●東日本月末在庫状況(圏域)

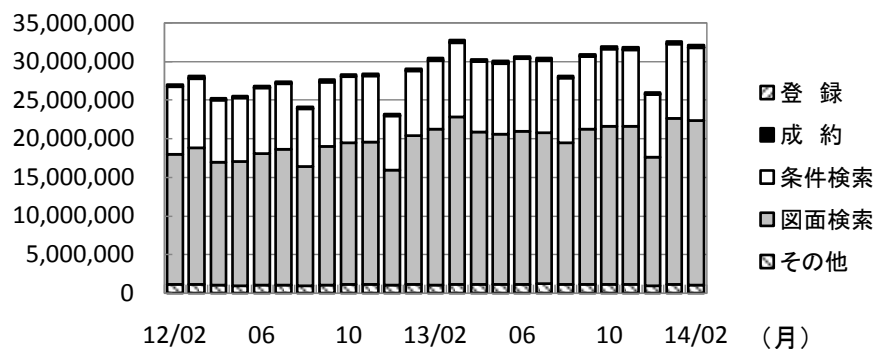
● 東京・大阪・名古屋・福岡

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	29,582	-0.4	-11.2
			専任	57,944	0.2	-13.1
			一般	40,947	0.4	-10.9
			媒介 計	128,473	0.1	-11.9
		売り主		29,223	1.8	4.2
		代理		3,374	-6.4	-21.0
		売物件 計		161,070	0.3	-9.6
	賃貸物件		414,982	-2.7	-5.3	
	在庫 計		576,052	-1.9	-6.5	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年3月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

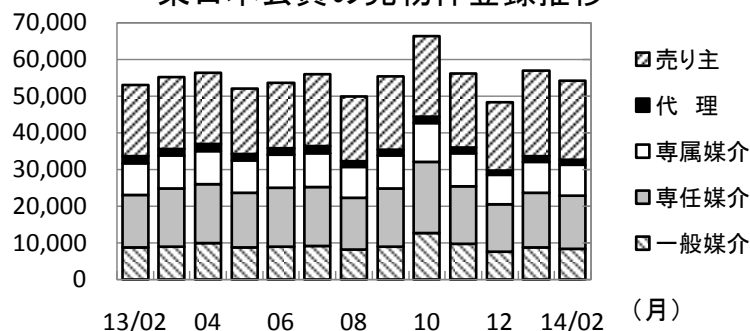
	12/4~13/2	13/4~14/2	前年比%
登録	2,543,137	2,575,394	101.3
成約	263,720	286,198	108.5
条件検索	91,049,518	102,651,079	112.7
図面検索	191,259,931	217,708,110	113.8
その他	11,515,771	12,042,725	104.6
総合計	296,632,077	335,263,506	113.0

2012年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

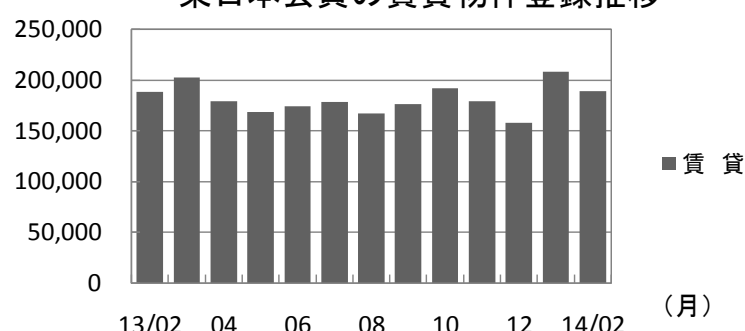
	2013年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月
登録	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537
成約	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967	32,378
条件検索	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931	9,489,505
図面検索	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800	21,331,552
その他	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171	1,041,853
総合計	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382	32,138,825

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

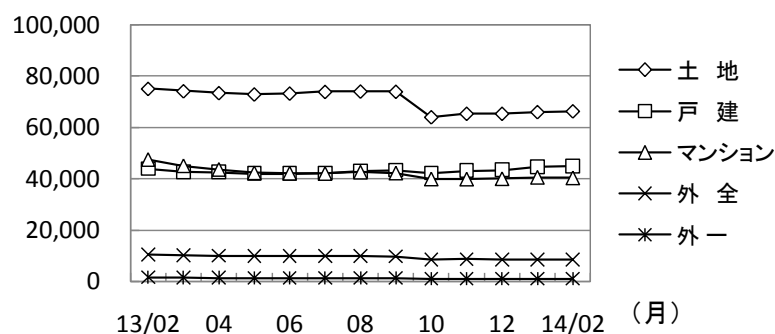


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

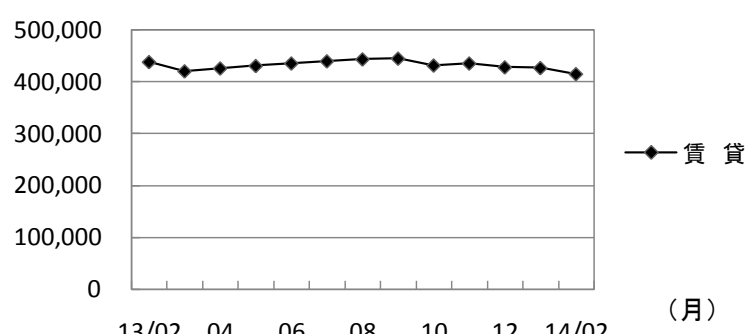


	2013年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月
売物件	売り主	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432
	代理	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557
	専属媒介	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328
	専任媒介	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995
	一般媒介	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673
	合計	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985
賃貸	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528	189,362
総合計	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513	243,537

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月
売物件	土地	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031
	戸建	43,803	42,649	42,576	42,025	41,951	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604
	マンション	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530
	外全	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495
	外一	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977
	合計	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637
賃貸	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630	414,982
総合計	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267	576,052

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年2月度 実績報告 (2月1日～28日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は23.0万件(前年同月比1.2%増)、売物件は4.1%増・賃貸物件は0.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,624件(前年同月比5.1%減)、賃貸物件は24,057件(同1.0%増)
- ◎条件検索は910.4万件(前年同月比5.9%増)、図面検索は2,096.6万件(前年同月比5.6%増)
- ◎総アクセス件数は3,131.9万件(前年同月比5.3%増)、拡大基調続く
- ◎首都圏在庫件数は50.7万件(前月比2.1%減)、うち売物件は10.9万件(同0.4%増)

●首都圏会員アクセス状況

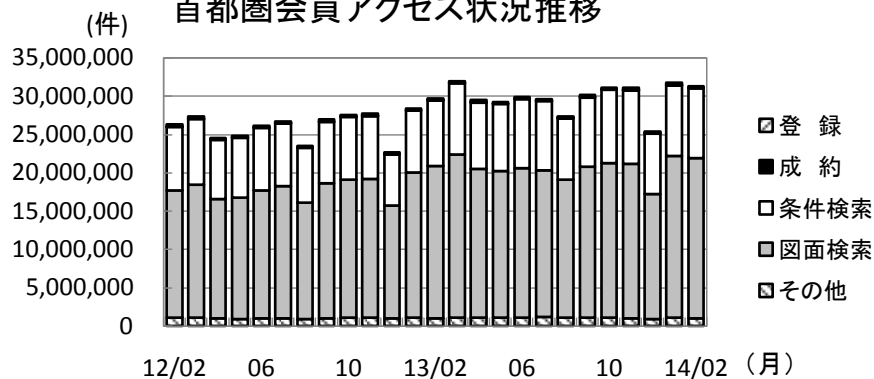
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,347	0.3	-3.8
			専任	11,140	-1.0	4.1
			一般	5,898	-0.2	-0.5
			媒介 計	24,385	-0.4	0.5
		売り主		20,210	-7.5	12.0
		代理		1,314	-10.8	-25.8
		売物件 計		45,909	-4.0	4.1
		賃貸物件		184,316	-8.0	0.5
登録 計		230,225	-7.3	1.2		
成約報告	売物件		5,624	17.7	-5.1	
	賃貸物件		24,057	21.0	1.0	
	成約報告 計		29,681	20.4	-0.2	
条件検索	売物件		5,127,167	-1.0	4.9	
	賃貸物件		3,073,729	-5.2	6.8	
	成約売物件		750,405	0.0	7.0	
	成約賃貸物件		103,375	3.1	19.3	
	日報検索・会員検索		49,414	26.0	17.1	
	条件検索 計		9,104,090	-2.2	5.9	
	図面検索	売物件		10,089,530	-2.4	4.3
賃貸物件		9,840,525	0.3	6.4		
成約売物件		957,762	1.6	9.1		
成約賃貸物件		78,570	8.0	32.6		
図面検索 計		20,966,387	-0.9	5.6		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		988,161	-5.4	-4.0	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,134,877	-1.7	4.7	
	賃貸物件(成約含む)		14,163,048	-1.3	6.0	
	会員検索		20,619	69.1	28.6	
	総アクセス件数		31,318,544	-1.5	5.3	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	23,985	-0.5	-11.2
			専任	36,930	1.1	-17.2
			一般	23,470	0.4	-17.4
			媒介 計	84,385	0.4	-15.6
		売り主		22,176	1.3	4.5
		代理		2,664	-6.4	-21.0
		売物件 計		109,225	0.4	-12.4
		賃貸物件		398,236	-2.8	-5.6
		在庫 計		507,461	-2.1	-7.1

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

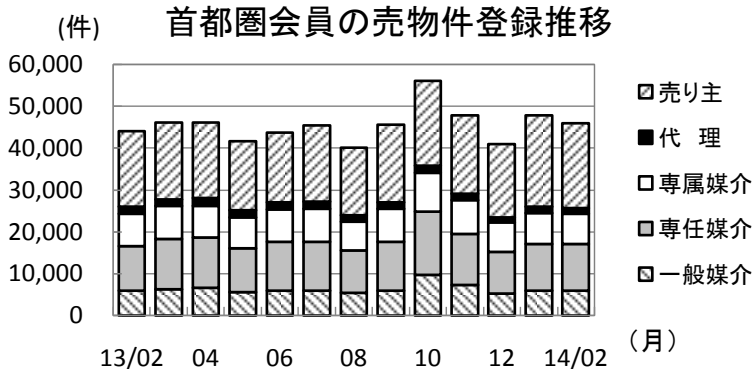
	12/4~13/2	13/4~14/2	前年比%
登録	2,376,088	2,418,248	101.8
成約	237,825	257,883	108.4
条件検索	87,426,936	98,568,851	112.7
図面検索	187,864,326	213,860,144	113.8
その他	11,007,402	11,522,157	104.7
総合計	288,912,577	326,627,283	113.1

2012年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

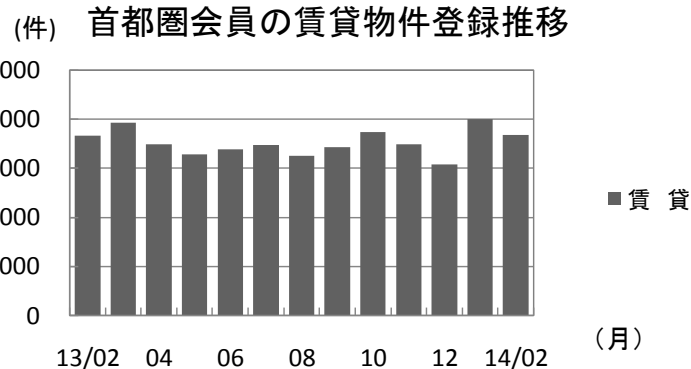
	2013年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月
登録	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225
成約	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657	29,681
条件検索	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563	9,104,090
図面検索	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300	20,966,387
その他	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264	1,044,805	988,161
総合計	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566	31,318,544

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

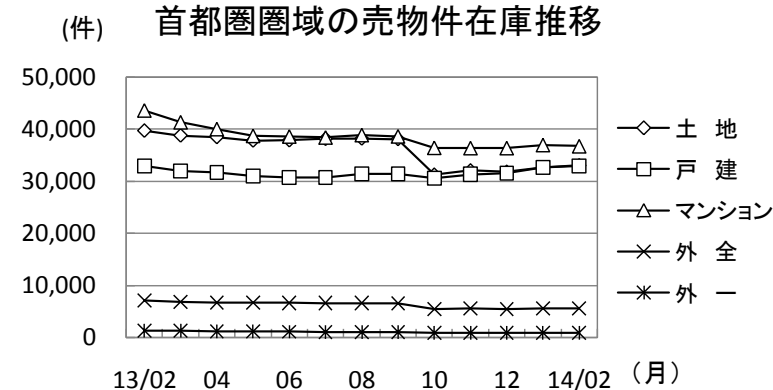


首都圏会員の賃貸物件登録推移

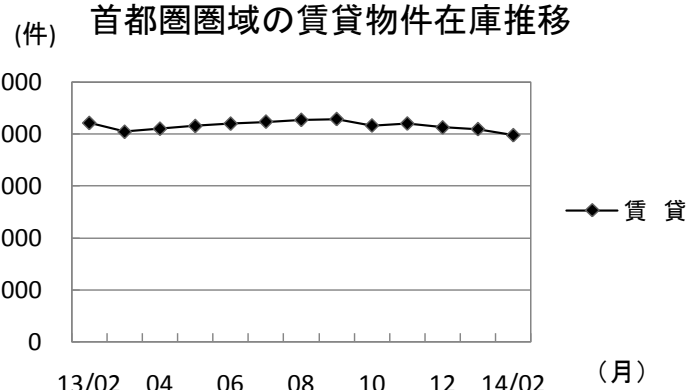


	2013年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月
売物件	売り主	18,050	18,332	17,915	16,507	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847
	代理	1,772	1,601	1,891	1,676	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473
	専属媒介	7,634	7,888	7,641	7,316	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325
	専任媒介	10,703	12,035	11,985	10,542	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253
	一般媒介	5,929	6,219	6,604	5,590	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912
	合計	44,088	46,075	46,036	41,631	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810
賃貸	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431	184,316
総合計	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241	230,225

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2013年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月
売物件	土地	39,724	38,800	38,489	37,831	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682
	戸建	32,921	31,922	31,760	31,048	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665
	マンション	43,603	41,344	40,037	38,738	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402	36,404	36,758
	外全	7,058	6,795	6,712	6,652	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533
	外一	1,319	1,260	1,189	1,140	1,113	1,069	1,071	1,065	893	890	883	877
	合計	124,625	120,121	118,187	115,409	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746
賃貸	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847	398,236
総合計	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593	507,461

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,139	2,217	362	1,878	10,105
	戸建	7,350	2,000	572	1,294	7,454
	マンション	10,710	3,632	1,611	2,202	10,513
	住宅以外建物全部	1,479	450	65	377	1,480
	住宅以外建物一部	173	42	3	36	176
	専属計	29,851	8,341	2,613	5,787	29,728
専任媒介	土地	26,299	4,529	547	3,918	26,334
	戸建	13,276	3,626	660	2,720	13,473
	マンション	15,324	5,427	1,586	3,841	15,211
	住宅以外建物全部	2,987	745	79	649	2,998
	住宅以外建物一部	345	119	8	95	357
	専任計	58,231	14,446	2,880	11,223	58,373
一般媒介	土地	18,938	2,619	171	2,338	19,087
	戸建	8,872	1,857	205	1,801	8,821
	マンション	9,652	3,186	395	2,890	9,681
	住宅以外建物全部	3,320	656	34	588	3,368
	住宅以外建物一部	319	87	4	97	309
	一般計	41,101	8,405	809	7,714	41,266
媒介計	土地	55,376	9,365	1,080	8,134	55,526
	戸建	29,498	7,483	1,437	5,815	29,748
	マンション	35,686	12,245	3,592	8,933	35,405
	住宅以外建物全部	7,786	1,851	178	1,614	7,846
	住宅以外建物一部	837	248	15	228	842
	媒介計	129,183	31,192	6,302	24,724	129,367
売主物件	土地	9,888	3,489	136	3,128	10,118
	戸建	13,746	8,272	451	7,686	13,883
	マンション	4,493	9,298	138	9,077	4,579
	住宅以外建物全部	646	493	8	450	682
	住宅以外建物一部	101	60	7	57	97
	売主計	28,874	21,612	740	20,398	29,359
代理物件	土地	1,268	317	12	361	1,210
	戸建	1,586	618	33	692	1,458
	マンション	611	363	8	402	562
	住宅以外建物全部	168	66	1	67	164
	住宅以外建物一部	30	7	0	8	29
	代理計	3,663	1,371	54	1,530	3,423
媒介以外計	土地	11,156	3,806	148	3,489	11,328
	戸建	15,332	8,890	484	8,378	15,341
	マンション	5,104	9,661	146	9,479	5,141
	住宅以外建物全部	814	559	9	517	846
	住宅以外建物一部	131	67	7	65	126
	媒介以外計	32,537	22,983	794	21,928	32,782
売物件合計	土地	66,532	13,171	1,228	11,623	66,854
	戸建	44,830	16,373	1,921	14,193	45,089
	マンション	40,790	21,906	3,738	18,412	40,546
	住宅以外建物全部	8,600	2,410	187	2,131	8,692
	住宅以外建物一部	968	315	22	293	968
	総計	161,720	54,175	7,096	46,652	162,149
賃貸物件合計	土地	1,509	268	16	238	1,523
	戸建	13,333	6,100	830	4,936	13,667
	マンション	333,733	167,881	23,077	156,277	322,260
	住宅以外建物全部	8,540	1,737	178	1,565	8,534
	住宅以外建物一部	69,839	13,376	1,181	12,759	69,275
	総計	426,954	189,362	25,282	175,775	415,259
総合計		588,674	243,537	32,378	222,427	577,408

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,085	1,731	282	1,420	7,104
	戸建	6,200	1,707	486	1,118	6,280
	マンション	10,258	3,480	1,520	2,133	10,077
	住宅以外建物全部	1,166	388	49	324	1,173
	住宅以外建物一部	165	41	3	35	168
	専属計	24,874	7,347	2,340	5,030	24,802
専任媒介	土地	13,516	2,787	313	2,235	13,723
	戸建	8,990	2,718	410	2,037	9,235
	マンション	13,896	4,938	1,351	3,555	13,825
	住宅以外建物全部	2,025	582	56	487	2,062
	住宅以外建物一部	310	115	8	89	324
	専任計	38,737	11,140	2,138	8,403	39,169
一般媒介	土地	8,443	1,252	75	1,097	8,564
	戸建	5,439	1,216	113	1,204	5,406
	マンション	8,583	2,872	330	2,626	8,606
	住宅以外建物全部	2,216	476	18	429	2,256
	住宅以外建物一部	289	82	4	91	280
	一般計	24,970	5,898	540	5,447	25,112
媒介計	土地	29,044	5,770	670	4,752	29,391
	戸建	20,629	5,641	1,009	4,359	20,921
	マンション	32,737	11,290	3,201	8,314	32,508
	住宅以外建物全部	5,407	1,446	123	1,240	5,491
	住宅以外建物一部	764	238	15	215	772
	媒介計	88,581	24,385	5,018	18,880	89,083
売主物件	土地	6,105	2,762	69	2,619	6,182
	戸建	11,534	7,768	351	7,295	11,657
	マンション	4,306	9,167	122	8,993	4,361
	住宅以外建物全部	515	453	8	423	538
	住宅以外建物一部	96	60	5	57	94
	売主計	22,556	20,210	555	19,387	22,832
代理物件	土地	898	284	9	312	861
	戸建	1,433	599	33	665	1,314
	マンション	592	360	8	395	550
	住宅以外建物全部	160	64	1	66	155
	住宅以外建物一部	30	7	0	8	29
	代理計	3,113	1,314	51	1,446	2,909
媒介以外計	土地	7,003	3,046	78	2,931	7,043
	戸建	12,967	8,367	384	7,960	12,971
	マンション	4,898	9,527	130	9,388	4,911
	住宅以外建物全部	675	517	9	489	693
	住宅以外建物一部	126	67	5	65	123
	媒介以外計	25,669	21,524	606	20,833	25,741
売物件合計	土地	36,047	8,816	748	7,683	36,434
	戸建	33,596	14,008	1,393	12,319	33,892
	マンション	37,635	20,817	3,331	17,702	37,419
	住宅以外建物全部	6,082	1,963	132	1,729	6,184
	住宅以外建物一部	890	305	20	280	895
	総計	114,250	45,909	5,624	39,713	114,824
賃貸物件合計	土地	1,158	221	13	195	1,171
	戸建	12,022	5,492	722	4,475	12,317
	マンション	323,061	163,952	22,030	153,250	311,733
	住宅以外建物全部	7,841	1,661	170	1,492	7,840
	住宅以外建物一部	67,148	12,990	1,122	12,377	66,639
	総計	411,230	184,316	24,057	171,789	399,700
総合計		525,480	230,225	29,681	211,502	514,524

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,937	761	122	641	2,927	1,493	331	53	277	1,494
	戸建	2,561	763	195	532	2,588	901	239	63	148	927
	マンション	6,267	2,207	907	1,430	6,136	858	308	135	164	864
	住宅以外建物全部	715	266	30	227	718	182	45	6	37	183
	住宅以外建物一部	132	29	1	29	131	6	2	0	2	6
	専属計	12,612	4,026	1,255	2,859	12,500	3,440	925	257	628	3,474
専任媒介	土地	3,920	1,019	105	779	4,050	3,331	598	66	533	3,322
	戸建	2,915	978	112	775	2,995	1,771	477	89	334	1,822
	マンション	7,900	2,964	734	2,207	7,864	1,403	449	154	316	1,370
	住宅以外建物全部	1,069	358	28	319	1,081	314	55	13	57	297
	住宅以外建物一部	197	88	6	65	213	27	2	0	3	26
	専任計	16,001	5,407	985	4,145	16,203	6,846	1,581	322	1,243	6,837
一般媒介	土地	2,696	513	26	465	2,732	1,078	173	14	172	1,071
	戸建	2,348	607	50	579	2,347	671	143	9	159	666
	マンション	6,035	2,088	192	1,981	6,008	496	153	28	116	518
	住宅以外建物全部	1,375	318	6	272	1,422	241	59	2	55	246
	住宅以外建物一部	223	58	4	63	215	19	2	0	3	18
	一般計	12,677	3,584	278	3,360	12,724	2,505	530	53	505	2,519
媒介計	土地	9,553	2,293	253	1,885	9,709	5,902	1,102	133	982	5,887
	戸建	7,824	2,348	357	1,886	7,930	3,343	859	161	641	3,415
	マンション	20,202	7,259	1,833	5,618	20,008	2,757	910	317	596	2,752
	住宅以外建物全部	3,159	942	64	818	3,221	737	159	21	149	726
	住宅以外建物一部	552	175	11	157	559	52	6	0	8	50
	媒介計	41,290	13,017	2,518	10,364	41,427	12,791	3,036	632	2,376	12,830
売主物件	土地	1,835	1,273	26	1,276	1,803	1,429	375	10	292	1,505
	戸建	4,361	4,130	84	4,063	4,343	2,333	955	90	780	2,421
	マンション	3,044	7,041	83	6,909	3,098	237	79	10	61	246
	住宅以外建物全部	250	340	6	314	270	79	22	1	16	84
	住宅以外建物一部	59	40	5	34	60	4	1	0	0	5
	売主計	9,549	12,824	204	12,596	9,574	4,082	1,432	111	1,149	4,261
代理物件	土地	357	152	0	170	341	196	72	0	72	195
	戸建	538	243	14	231	536	384	142	4	199	305
	マンション	486	303	6	339	441	20	3	1	3	20
	住宅以外建物全部	109	60	1	56	110	19	0	0	1	18
	住宅以外建物一部	27	7	0	8	26	2	0	0	0	2
	代理計	1,517	765	21	804	1,454	621	217	5	275	540
媒介以外計	土地	2,192	1,425	26	1,446	2,144	1,625	447	10	364	1,700
	戸建	4,899	4,373	98	4,294	4,879	2,717	1,097	94	979	2,726
	マンション	3,530	7,344	89	7,248	3,539	257	82	11	64	266
	住宅以外建物全部	359	400	7	370	380	98	22	1	17	102
	住宅以外建物一部	86	47	5	42	86	6	1	0	0	7
	媒介以外計	11,066	13,589	225	13,400	11,028	4,703	1,649	116	1,424	4,801
売物件 合計	土地	11,745	3,718	279	3,331	11,853	7,527	1,549	143	1,346	7,587
	戸建	12,723	6,721	455	6,180	12,809	6,060	1,956	255	1,620	6,141
	マンション	23,732	14,603	1,922	12,866	23,547	3,014	992	328	660	3,018
	住宅以外建物全部	3,518	1,342	71	1,188	3,601	835	181	22	166	828
	住宅以外建物一部	638	222	16	199	645	58	7	0	8	57
	総計	52,356	26,606	2,743	23,764	52,455	17,494	4,685	748	3,800	17,631
賃貸物件 合計	土地	219	60	3	53	223	369	75	7	70	367
	戸建	5,920	2,857	274	2,414	6,087	1,436	717	79	604	1,470
	マンション	229,106	124,284	14,626	117,562	221,059	25,697	9,713	1,657	10,235	23,518
	住宅以外建物全部	4,590	1,098	86	980	4,622	1,374	221	43	206	1,346
	住宅以外建物一部	54,362	10,764	863	10,442	53,815	3,028	549	64	496	3,017
	総計	294,197	139,063	15,852	131,451	285,806	31,904	11,275	1,850	11,611	29,718
総 合 計		346,553	165,669	18,595	155,215	338,261	49,398	15,960	2,598	15,411	47,349

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年02月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,189	226	33	175	1,210	1,466	413	74	327	1,473
	戸建	841	212	61	137	849	1,897	493	167	301	1,916
	マンション	791	237	122	130	774	2,342	728	356	409	2,303
	住宅以外建物全部	95	33	4	22	102	174	44	9	38	170
	住宅以外建物一部	8	1	2	2	5	19	9	0	2	26
	専属計	2,924	709	222	466	2,940	5,898	1,687	606	1,077	5,888
専任媒介	土地	3,532	577	77	445	3,583	2,733	593	65	478	2,768
	戸建	1,835	464	92	283	1,918	2,469	799	117	645	2,500
	マンション	1,418	438	182	255	1,411	3,175	1,087	281	777	3,180
	住宅以外建物全部	295	71	7	55	303	347	98	8	56	381
	住宅以外建物一部	21	1	0	3	19	65	24	2	18	66
	専任計	7,101	1,551	358	1,041	7,234	8,789	2,601	473	1,974	8,895
一般媒介	土地	3,312	353	22	243	3,403	1,357	213	13	217	1,358
	戸建	1,055	177	29	185	1,029	1,365	289	25	281	1,364
	マンション	568	155	48	135	550	1,484	476	62	394	1,530
	住宅以外建物全部	239	31	5	44	221	361	68	5	58	367
	住宅以外建物一部	11	0	0	3	8	36	22	0	22	39
	一般計	5,185	716	104	610	5,211	4,603	1,068	105	972	4,658
媒介計	土地	8,033	1,156	132	863	8,196	5,556	1,219	152	1,022	5,599
	戸建	3,731	853	182	605	3,796	5,731	1,581	309	1,227	5,780
	マンション	2,777	830	352	520	2,735	7,001	2,291	699	1,580	7,013
	住宅以外建物全部	629	135	16	121	626	882	210	22	152	918
	住宅以外建物一部	40	2	2	8	32	120	55	2	42	131
	媒介計	15,210	2,976	684	2,117	15,385	19,290	5,356	1,184	4,023	19,441
売主物件	土地	1,323	279	10	262	1,331	1,518	835	23	789	1,543
	戸建	1,625	488	50	445	1,618	3,215	2,195	127	2,007	3,275
	マンション	169	94	8	92	163	856	1,953	21	1,931	854
	住宅以外建物全部	102	20	0	21	102	84	71	1	72	82
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	30	19	0	23	26
	売主計	3,222	881	68	820	3,217	5,703	5,073	172	4,822	5,780
代理物件	土地	204	42	9	44	190	141	18	0	26	135
	戸建	212	110	6	104	213	299	104	9	131	260
	マンション	23	10	1	9	23	63	44	0	44	66
	住宅以外建物全部	20	0	0	2	18	12	4	0	7	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	代理計	459	162	16	159	444	516	170	9	208	471
媒介以外計	土地	1,527	321	19	306	1,521	1,659	853	23	815	1,678
	戸建	1,837	598	56	549	1,831	3,514	2,299	136	2,138	3,535
	マンション	192	104	9	101	186	919	1,997	21	1,975	920
	住宅以外建物全部	122	20	0	23	120	96	75	1	79	91
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	31	19	0	23	27
	媒介以外計	3,681	1,043	84	979	3,661	6,219	5,243	181	5,030	6,251
売物件 合計	土地	9,560	1,477	151	1,169	9,717	7,215	2,072	175	1,837	7,277
	戸建	5,568	1,451	238	1,154	5,627	9,245	3,880	445	3,365	9,315
	マンション	2,969	934	361	621	2,921	7,920	4,288	720	3,555	7,933
	住宅以外建物全部	751	155	16	144	746	978	285	23	231	1,009
	住宅以外建物一部	43	2	2	8	35	151	74	2	65	158
	総計	18,891	4,019	768	3,096	19,046	25,509	10,599	1,365	9,053	25,692
賃貸物件 合計	土地	291	37	1	32	295	279	49	2	40	286
	戸建	1,595	685	134	540	1,606	3,071	1,233	235	917	3,154
	マンション	19,718	7,867	2,057	6,134	19,394	48,540	22,088	3,690	19,319	47,762
	住宅以外建物全部	575	99	14	94	566	1,302	243	27	212	1,306
	住宅以外建物一部	2,342	392	60	305	2,369	7,416	1,285	135	1,134	7,438
	総計	24,521	9,080	2,266	7,105	24,230	60,608	24,898	4,089	21,622	59,946
総 合 計		43,412	13,099	3,034	10,201	43,276	86,117	35,497	5,454	30,675	85,638

東日本圏域登録状況

(2014年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,061	2,209	361	1,872	10,025
	戸建	7,328	1,993	575	1,286	7,429
	マンション	10,684	3,624	1,608	2,195	10,489
	住宅以外建物全部	1,463	448	64	375	1,465
	住宅以外建物一部	171	42	3	36	174
	専属計	29,707	8,316	2,611	5,764	29,582
専任媒介	土地	26,086	4,514	548	3,909	26,115
	戸建	13,181	3,606	658	2,707	13,374
	マンション	15,251	5,402	1,585	3,822	15,132
	住宅以外建物全部	2,946	736	79	641	2,956
	住宅以外建物一部	357	120	8	98	367
	専任計	57,821	14,378	2,878	11,177	57,944
一般媒介	土地	18,833	2,616	172	2,339	18,977
	戸建	8,796	1,852	206	1,792	8,748
	マンション	9,554	3,169	395	2,867	9,589
	住宅以外建物全部	3,286	644	34	585	3,325
	住宅以外建物一部	320	82	4	94	308
	一般計	40,789	8,363	811	7,677	40,947
媒介計	土地	54,980	9,339	1,081	8,120	55,117
	戸建	29,305	7,451	1,439	5,785	29,551
	マンション	35,489	12,195	3,588	8,884	35,210
	住宅以外建物全部	7,695	1,828	177	1,601	7,746
	住宅以外建物一部	848	244	15	228	849
	媒介計	128,317	31,057	6,300	24,618	128,473
売主物件	土地	9,811	3,486	135	3,120	10,047
	戸建	13,723	8,272	452	7,686	13,859
	マンション	4,450	9,284	139	9,046	4,552
	住宅以外建物全部	634	493	8	450	670
	住宅以外建物一部	99	60	7	57	95
	売主計	28,717	21,595	741	20,359	29,223
代理物件	土地	1,240	310	12	351	1,185
	戸建	1,576	618	33	688	1,452
	マンション	591	360	8	398	544
	住宅以外建物全部	166	66	1	65	164
	住宅以外建物一部	30	7	0	8	29
	代理計	3,603	1,361	54	1,510	3,374
媒介以外計	土地	11,051	3,796	147	3,471	11,232
	戸建	15,299	8,890	485	8,374	15,311
	マンション	5,041	9,644	147	9,444	5,096
	住宅以外建物全部	800	559	9	515	834
	住宅以外建物一部	129	67	7	65	124
	媒介以外計	32,320	22,956	795	21,869	32,597
売物件合計	土地	66,031	13,135	1,228	11,591	66,349
	戸建	44,604	16,341	1,924	14,159	44,862
	マンション	40,530	21,839	3,735	18,328	40,306
	住宅以外建物全部	8,495	2,387	186	2,116	8,580
	住宅以外建物一部	977	311	22	293	973
	総計	160,637	54,013	7,095	46,487	161,070
賃貸物件合計	土地	1,501	267	16	238	1,514
	戸建	13,316	6,094	830	4,934	13,646
	マンション	333,567	167,842	23,074	156,202	322,133
	住宅以外建物全部	8,521	1,726	176	1,550	8,521
	住宅以外建物一部	69,725	13,358	1,181	12,734	69,168
	総計	426,630	189,287	25,277	175,658	414,982
総合計		587,267	243,300	32,372	222,145	576,052

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,581	1,656	278	1,366	6,582
	戸建	6,087	1,669	489	1,096	6,147
	マンション	10,172	3,454	1,516	2,109	9,995
	住宅以外建物全部	1,094	369	46	313	1,096
	住宅以外建物一部	162	41	3	35	165
	専属計	24,096	7,189	2,332	4,919	23,985
専任媒介	土地	12,124	2,631	308	2,125	12,295
	戸建	8,597	2,636	403	1,963	8,842
	マンション	13,677	4,860	1,344	3,498	13,590
	住宅以外建物全部	1,844	549	54	453	1,884
	住宅以外建物一部	304	115	8	88	319
	専任計	36,546	10,791	2,117	8,127	36,930
一般媒介	土地	7,514	1,168	73	1,022	7,623
	戸建	5,191	1,182	113	1,179	5,150
	マンション	8,389	2,828	330	2,584	8,409
	住宅以外建物全部	1,985	444	18	410	2,011
	住宅以外建物一部	288	76	4	87	277
	一般計	23,367	5,698	538	5,282	23,470
媒介計	土地	26,219	5,455	659	4,513	26,500
	戸建	19,875	5,487	1,005	4,238	20,139
	マンション	32,238	11,142	3,190	8,191	31,994
	住宅以外建物全部	4,923	1,362	118	1,176	4,991
	住宅以外建物一部	754	232	15	210	761
	媒介計	84,009	23,678	4,987	18,328	84,385
売主物件	土地	5,724	2,714	67	2,549	5,826
	戸建	11,411	7,733	335	7,287	11,522
	マンション	4,191	9,116	123	8,943	4,244
	住宅以外建物全部	471	448	8	419	493
	住宅以外建物一部	93	60	5	57	91
	売主計	21,890	20,071	538	19,255	22,176
代理物件	土地	739	243	9	259	714
	戸建	1,379	592	32	653	1,266
	マンション	560	353	8	387	520
	住宅以外建物全部	139	57	1	59	135
	住宅以外建物一部	30	7	0	8	29
	代理計	2,847	1,252	50	1,366	2,664
媒介以外計	土地	6,463	2,957	76	2,808	6,540
	戸建	12,790	8,325	367	7,940	12,788
	マンション	4,751	9,469	131	9,330	4,764
	住宅以外建物全部	610	505	9	478	628
	住宅以外建物一部	123	67	5	65	120
	媒介以外計	24,737	21,323	588	20,621	24,840
売物件合計	土地	32,682	8,412	735	7,321	33,040
	戸建	32,665	13,812	1,372	12,178	32,927
	マンション	36,989	20,611	3,321	17,521	36,758
	住宅以外建物全部	5,533	1,867	127	1,654	5,619
	住宅以外建物一部	877	299	20	275	881
	総計	108,746	45,001	5,575	38,949	109,225
賃貸物件合計	土地	1,119	215	13	192	1,129
	戸建	11,967	5,466	727	4,455	12,251
	マンション	322,387	163,631	22,014	152,980	311,024
	住宅以外建物全部	7,733	1,627	167	1,451	7,742
	住宅以外建物一部	66,641	12,883	1,117	12,317	66,090
	総計	409,847	183,822	24,038	171,395	398,236
総合計		518,593	228,823	29,613	210,344	507,461

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,161	615	112	520	2,136	1,670	362	58	312	1,659
	戸建	2,244	665	191	462	2,248	998	274	68	172	1,028
	マンション	5,452	1,914	758	1,249	5,361	1,105	395	195	208	1,096
	住宅以外建物全部	558	227	27	187	565	209	54	6	45	211
	住宅以外建物一部	115	28	1	27	115	9	2	0	2	9
	専属計	10,530	3,449	1,089	2,445	10,425	3,991	1,087	327	739	4,003
専任媒介	土地	2,134	701	88	575	2,168	3,367	646	67	554	3,386
	戸建	2,069	735	94	589	2,109	1,919	550	88	392	1,987
	マンション	6,447	2,448	627	1,852	6,362	1,724	565	176	376	1,720
	住宅以外建物全部	695	271	22	232	714	403	72	14	67	391
	住宅以外建物一部	188	82	6	64	199	25	2	0	3	24
	専任計	11,533	4,237	837	3,312	11,552	7,438	1,835	345	1,392	7,508
一般媒介	土地	1,563	351	22	331	1,573	1,168	196	16	180	1,172
	戸建	1,845	470	43	474	1,821	753	161	9	184	742
	マンション	5,285	1,828	180	1,732	5,251	615	210	32	151	656
	住宅以外建物全部	918	232	5	206	944	305	78	2	64	321
	住宅以外建物一部	214	45	4	55	201	21	7	0	5	23
	一般計	9,825	2,926	254	2,798	9,790	2,862	652	59	584	2,914
媒介計	土地	5,858	1,667	222	1,426	5,877	6,205	1,204	141	1,046	6,217
	戸建	6,158	1,870	328	1,525	6,178	3,670	985	165	748	3,757
	マンション	17,184	6,190	1,565	4,833	16,974	3,444	1,170	403	735	3,472
	住宅以外建物全部	2,171	730	54	625	2,223	917	204	22	176	923
	住宅以外建物一部	517	155	11	146	515	55	11	0	10	56
	媒介計	31,888	10,612	2,180	8,555	31,767	14,291	3,574	731	2,715	14,425
売主物件	土地	1,366	1,331	20	1,302	1,373	1,421	379	11	306	1,486
	戸建	3,827	3,593	68	3,536	3,815	2,484	1,306	73	1,133	2,588
	マンション	2,102	5,360	79	5,265	2,121	429	644	10	622	444
	住宅以外建物全部	159	263	5	241	176	80	50	2	42	86
	住宅以外建物一部	37	34	5	24	42	5	4	0	4	5
	売主計	7,491	10,581	177	10,368	7,527	4,419	2,383	96	2,107	4,609
代理物件	土地	175	101	0	103	175	179	74	0	76	179
	戸建	400	198	13	186	397	425	158	4	201	359
	マンション	339	214	6	239	306	55	25	1	31	50
	住宅以外建物全部	61	41	1	39	61	34	2	0	2	34
	住宅以外建物一部	25	5	0	6	24	2	0	0	0	2
	代理計	1,000	559	20	573	963	695	259	5	310	624
媒介以外計	土地	1,541	1,432	20	1,405	1,548	1,600	453	11	382	1,665
	戸建	4,227	3,791	81	3,722	4,212	2,909	1,464	77	1,334	2,947
	マンション	2,441	5,574	85	5,504	2,427	484	669	11	653	494
	住宅以外建物全部	220	304	6	280	237	114	52	2	44	120
	住宅以外建物一部	62	39	5	30	66	7	4	0	4	7
	媒介以外計	8,491	11,140	197	10,941	8,490	5,114	2,642	101	2,417	5,233
売物件 合計	土地	7,399	3,099	242	2,831	7,425	7,805	1,657	152	1,428	7,882
	戸建	10,385	5,661	409	5,247	10,390	6,579	2,449	242	2,082	6,704
	マンション	19,625	11,764	1,650	10,337	19,401	3,928	1,839	414	1,388	3,966
	住宅以外建物全部	2,391	1,034	60	905	2,460	1,031	256	24	220	1,043
	住宅以外建物一部	579	194	16	176	581	62	15	0	14	63
	総計	40,379	21,752	2,377	19,496	40,257	19,405	6,216	832	5,132	19,658
賃貸物件 合計	土地	148	38	3	33	150	387	86	7	83	383
	戸建	5,175	2,551	281	2,118	5,327	1,649	867	85	701	1,730
	マンション	206,809	112,990	13,596	106,642	199,569	33,043	13,150	2,264	13,167	30,759
	住宅以外建物全部	3,730	868	83	753	3,762	1,900	339	46	301	1,892
	住宅以外建物一部	52,381	10,426	836	10,105	51,866	3,479	664	69	609	3,465
	総計	268,243	126,873	14,799	119,651	260,674	40,458	15,106	2,471	14,861	38,229
総 合 計		308,622	148,625	17,176	139,147	300,931	59,863	21,322	3,303	19,993	57,887

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年02月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,332	276	37	211	1,363	1,418	403	71	323	1,424
	戸建	935	237	65	157	945	1,910	493	165	305	1,926
	マンション	990	305	162	166	963	2,625	840	401	486	2,575
	住宅以外建物全部	118	34	4	28	120	209	54	9	53	200
	住宅以外建物一部	10	1	2	2	7	28	10	0	4	34
	専属計	3,385	853	270	564	3,398	6,190	1,800	646	1,171	6,159
専任媒介	土地	3,846	657	79	495	3,926	2,777	627	74	501	2,815
	戸建	1,980	534	94	346	2,070	2,629	817	127	636	2,676
	マンション	1,686	547	212	317	1,697	3,820	1,300	329	953	3,811
	住宅以外建物全部	361	87	6	79	362	385	119	12	75	417
	住宅以外建物一部	21	2	0	2	21	70	29	2	19	75
	専任計	7,894	1,827	391	1,239	8,076	9,681	2,892	544	2,184	9,794
一般媒介	土地	3,452	397	21	285	3,546	1,331	224	14	226	1,332
	戸建	1,171	239	33	224	1,160	1,422	312	28	297	1,427
	マンション	642	186	49	166	624	1,847	604	69	535	1,878
	住宅以外建物全部	339	59	6	68	324	423	75	5	72	422
	住宅以外建物一部	12	0	0	3	9	41	24	0	24	44
	一般計	5,616	881	109	746	5,663	5,064	1,239	116	1,154	5,103
媒介計	土地	8,630	1,330	137	991	8,835	5,526	1,254	159	1,050	5,571
	戸建	4,086	1,010	192	727	4,175	5,961	1,622	320	1,238	6,029
	マンション	3,318	1,038	423	649	3,284	8,292	2,744	799	1,974	8,264
	住宅以外建物全部	818	180	16	175	806	1,017	248	26	200	1,039
	住宅以外建物一部	43	3	2	7	37	139	63	2	47	153
	媒介計	16,895	3,561	770	2,549	17,137	20,935	5,931	1,306	4,509	21,056
売主物件	土地	1,451	299	11	277	1,463	1,486	705	25	664	1,504
	戸建	1,801	665	57	581	1,827	3,299	2,169	137	2,037	3,292
	マンション	356	648	9	620	376	1,304	2,464	25	2,436	1,303
	住宅以外建物全部	126	26	0	26	127	106	109	1	110	104
	住宅以外建物一部	4	2	0	1	5	47	20	0	28	39
	売主計	3,738	1,640	77	1,505	3,798	6,242	5,467	188	5,275	6,242
代理物件	土地	233	38	9	36	222	152	30	0	44	138
	戸建	237	125	6	128	231	317	111	9	138	279
	マンション	38	15	1	15	36	128	99	0	102	128
	住宅以外建物全部	27	5	0	9	23	17	9	0	9	17
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	3	2	0	2	3
	代理計	535	183	16	188	512	617	251	9	295	565
媒介以外計	土地	1,684	337	20	313	1,685	1,638	735	25	708	1,642
	戸建	2,038	790	63	709	2,058	3,616	2,280	146	2,175	3,571
	マンション	394	663	10	635	412	1,432	2,563	25	2,538	1,431
	住宅以外建物全部	153	31	0	35	150	123	118	1	119	121
	住宅以外建物一部	4	2	0	1	5	50	22	0	30	42
	媒介以外計	4,273	1,823	93	1,693	4,310	6,859	5,718	197	5,570	6,807
売物件 合計	土地	10,314	1,667	157	1,304	10,520	7,164	1,989	184	1,758	7,213
	戸建	6,124	1,800	255	1,436	6,233	9,577	3,902	466	3,413	9,600
	マンション	3,712	1,701	433	1,284	3,696	9,724	5,307	824	4,512	9,695
	住宅以外建物全部	971	211	16	210	956	1,140	366	27	319	1,160
	住宅以外建物一部	47	5	2	8	42	189	85	2	77	195
	総計	21,168	5,384	863	4,242	21,447	27,794	11,649	1,503	10,079	27,863
賃貸物件 合計	土地	314	42	1	35	320	270	49	2	41	276
	戸建	1,804	769	130	615	1,828	3,339	1,279	231	1,021	3,366
	マンション	24,759	9,775	1,805	8,252	24,473	57,776	27,716	4,349	24,919	56,223
	住宅以外建物全部	760	147	14	139	754	1,343	273	24	258	1,334
	住宅以外建物一部	2,693	425	62	341	2,715	8,088	1,368	150	1,262	8,044
	総計	30,330	11,158	2,012	9,382	30,090	70,816	30,685	4,756	27,501	69,243
総 合 計		51,498	16,542	2,875	13,624	51,537	98,610	42,334	6,259	37,580	97,106