

News Letter (monthly)

2014(平成26)年1月度 実績報告 (1月4日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は26.6万件（前年同月比3.2%増）、売物件は5.3%増・賃貸物件は2.6%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,046件（前年同月比4.9%増）、賃貸物件は20,921件（同6.0%増）
- ◎条件検索は970.1万件（前年同月比14.8%増）、図面検索は2,152.9万件（同12.1%増）
- ◎総アクセス件数は3,261.8万件（前年同月比12.1%増）、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は58.7万件（前月比0.2%増）、うち売物件は16.1万件（同1.5%増）

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,328	6.1	-2.7
			専任	14,995	15.8	0.3
			一般	8,673	13.7	-0.7
			媒介 計	31,996	12.6	-0.8
		売り主		23,432	26.0	17.0
		代理		1,557	19.2	-14.6
		売物件 計		56,985	17.9	5.3
		賃貸物件		208,528	32.2	2.6
登録 計				265,513	28.9	3.2
成約報告	売物件		6,046	-9.6	4.9	
	賃貸物件		20,921	21.7	6.0	
	成約報告 計		26,967	12.9	5.7	
条件検索	売物件		5,475,169	16.0	13.0	
	賃貸物件		3,263,995	22.1	17.5	
	成約売物件		815,637	16.7	16.0	
	成約賃貸物件		101,249	16.2	31.3	
	日報検索・会員検索		44,881	-5.6	-3.2	
	条件検索 計		9,700,931	18.0	14.8	
	図面検索	売物件		10,657,387	26.0	12.0
賃貸物件		9,819,397	35.2	11.6		
成約売物件		978,843	19.1	16.3		
成約賃貸物件		73,173	16.2	37.8		
図面検索 計		21,528,800	29.6	12.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,096,171	13.0	-6.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		18,184,942	21.8	12.5	
	賃貸物件(成約含む)		14,419,128	30.1	11.5	
	会員検索		14,312	-18.9	-14.4	
	総アクセス件数		32,618,382	25.3	12.1	

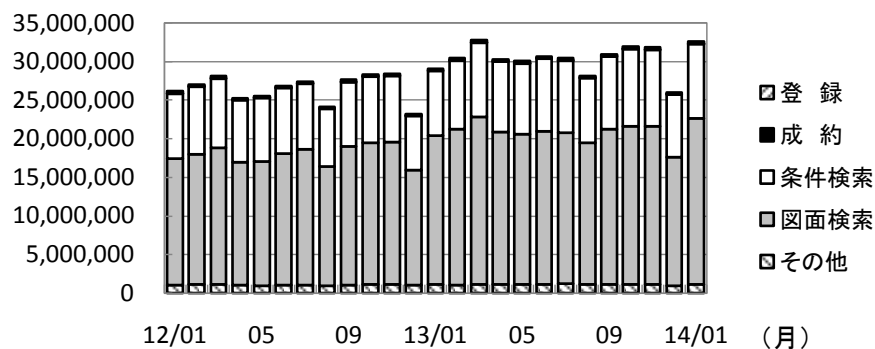
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	29,707	0.4	-11.0
			専任	57,821	0.4	-14.9
			一般	40,789	0.7	-12.4
			媒介 計	128,317	0.5	-13.3
		売り主		28,717	6.5	-0.0
		代理		3,603	0.2	-14.5
		売物件 計		160,637	1.5	-11.2
	賃貸物件		426,630	-0.3	-4.6	
在庫 計		587,267	0.2	-6.5		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年2月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

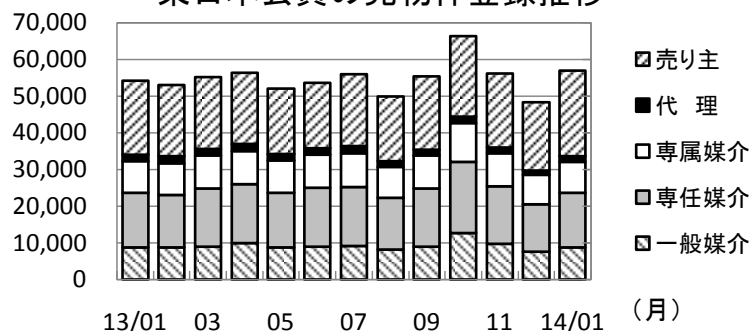
	12/4~13/1	13/4~14/1	前年比%
登録	2,301,569	2,331,857	101.3
成約	231,232	253,820	109.8
条件検索	82,109,201	93,161,574	113.5
図面検索	171,065,242	196,376,558	114.8
その他	10,442,908	11,000,872	105.3
総合計	266,150,152	303,124,681	113.9

2012年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

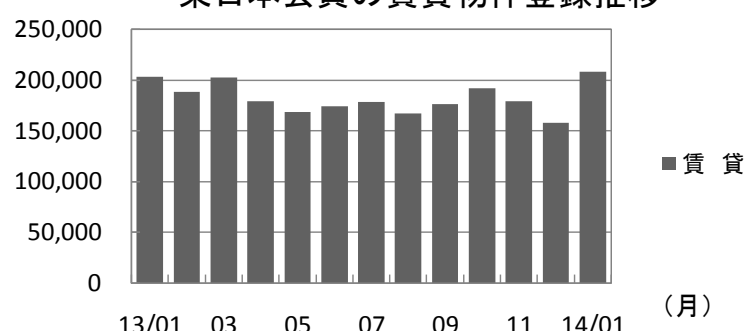
	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月
登録	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513
成約	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882	26,967
条件検索	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340	9,700,931
図面検索	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918	21,528,800
その他	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358	1,096,171
総合計	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520	32,618,382

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

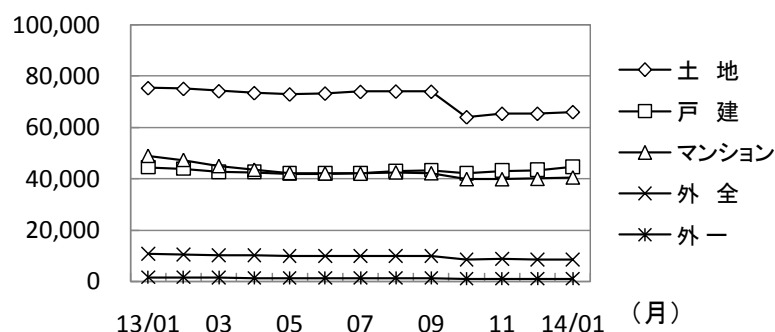


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

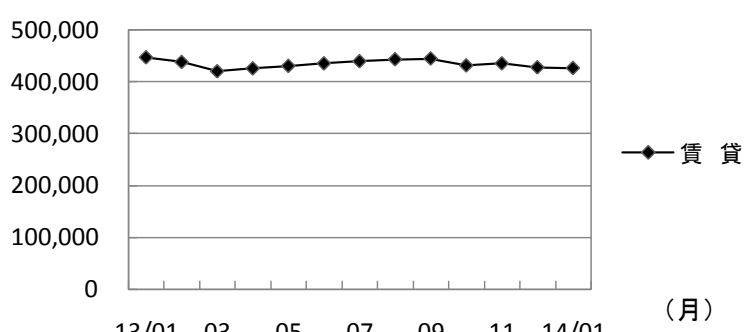


		2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月
売物件	売り主	20,030	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604	23,432
	代 理	1,824	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306	1,557
	専属媒介	8,558	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852	8,328
	専任媒介	14,952	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946	14,995
	一般媒介	8,738	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626	8,673
	合 計	54,102	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334	56,985
賃 貸		203,171	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688	208,528
総 合 計		257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022	265,513

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



		2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月
売物件	土 地	75,345	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395	66,031
	戸 建	44,381	43,803	42,649	42,576	42,025	41,951	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364	44,604
	マンション	48,964	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988	40,530
	外 全	10,686	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484	8,495
	外 一	1,497	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995	977
	合 計	180,873	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226	160,637
賃 貸		447,073	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964	426,630
総 合 計		627,946	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190	587,267

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2014(平成26)年1月度 実績報告 (1月4日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は24.8万件（前年同月比2.9%増）、売物件は8.6%増・賃貸物件は1.6%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,779件（前年同月比2.9%増）、賃貸物件は19,878件（同5.7%増）
- ◎条件検索は931.0万件（前年同月比14.4%増）、図面検索は2,116.2万件（前年同月比12.0%増）
- ◎総アクセス件数は3,179.0万件（前年同月比11.9%増）、2ヶ台の拡大続く
- ◎首都圏在庫件数は51.9万件（前月比0.1%減）、うち売物件は10.9万件（同2.5%増）

●首都圏会員アクセス状況

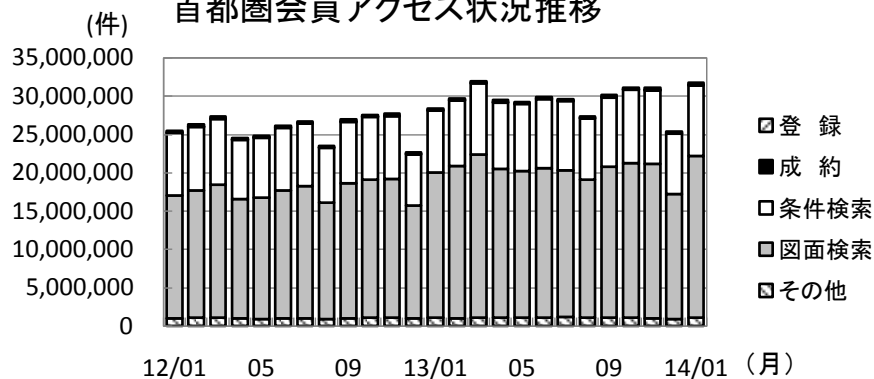
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,325	4.8	1.1
			専任	11,253	12.8	4.3
			一般	5,912	11.4	1.1
			媒介 計	24,490	10.0	2.5
		売り主		21,847	25.2	18.6
		代理		1,473	18.4	-14.8
		売物件 計		47,810	16.7	8.6
		賃貸物件		200,431	30.3	1.6
登録 計		248,241	27.4	2.9		
成約報告	売物件		4,779	-8.7	2.9	
	賃貸物件		19,878	21.2	5.7	
	成約報告 計		24,657	14.0	5.2	
条件検索	売物件		5,176,419	15.6	12.7	
	賃貸物件		3,243,468	22.1	17.4	
	成約売物件		750,208	17.9	13.3	
	成約賃貸物件		100,236	16.4	31.0	
	日報検索・会員検索		39,232	-6.3	-5.5	
	条件検索 計		9,309,563	17.9	14.4	
	図面検索	売物件		10,339,604	25.8	11.9
賃貸物件		9,807,559	35.2	11.6		
成約売物件		942,377	19.0	16.1		
成約賃貸物件		72,760	16.0	37.2		
図面検索 計		21,162,300	29.6	12.0		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,044,805	12.6	-6.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,422,814	21.7	12.2	
	賃貸物件(成約含む)		14,354,557	30.0	11.5	
	会員検索		12,195	-20.0	-22.8	
	総アクセス件数		31,789,566	25.3	11.9	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	24,096	1.1	-10.8
			専任	36,546	0.9	-19.8
			一般	23,367	1.8	-19.6
			媒介 計	84,009	1.2	-17.3
		売り主		21,890	7.9	0.0
		代理		2,847	0.5	-13.5
		売物件 計		108,746	2.5	-14.2
		賃貸物件		409,847	-0.8	-4.9
	在庫 計		518,593	-0.1	-7.0	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

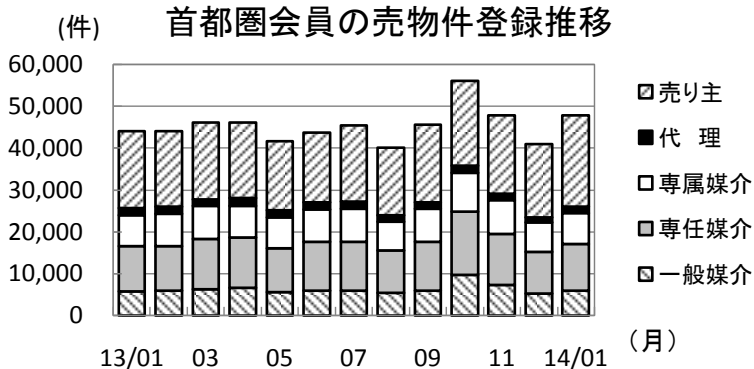
	12/4~13/1	13/4~14/1	前年比%
登録	2,148,546	2,188,023	101.8
成約	208,086	228,202	109.7
条件検索	78,831,404	89,464,761	113.5
図面検索	168,005,827	192,893,757	114.8
その他	9,978,243	10,533,996	105.6
総合計	259,172,106	295,308,739	113.9

2012年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

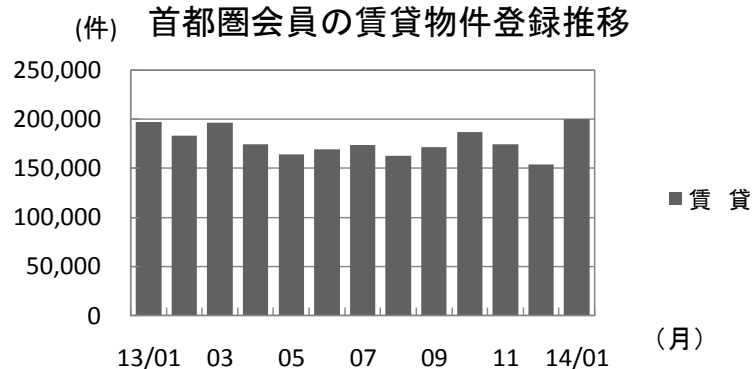
	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月
登録	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241
成約	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630	24,657
条件検索	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733	9,309,563
図面検索	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056	21,162,300
その他	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264	1,044,805
総合計	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488	31,789,566

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

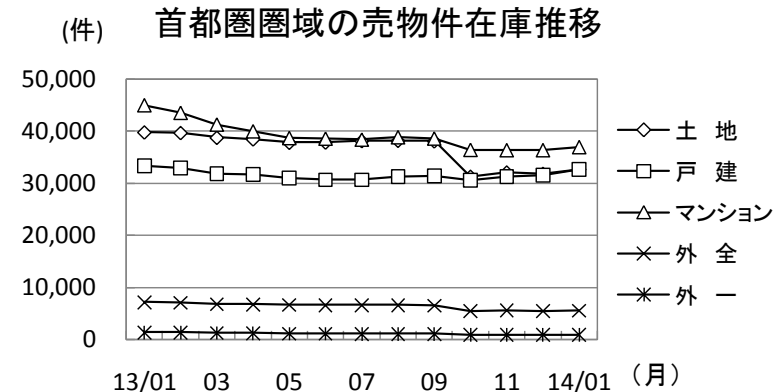


首都圏会員の賃貸物件登録推移

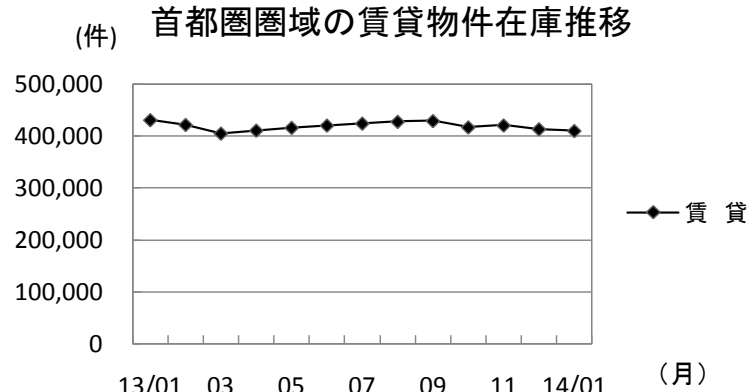


		2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月
売物件	売り主	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863	17,451	21,847
	代 理	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454	1,244	1,473
	専属媒介	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057	6,990	7,325
	専任媒介	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163	9,973	11,253
	一般媒介	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369	5,307	5,912
	合 計	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906	40,965	47,810
賃 貸		197,256	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840	200,431
総 合 計		241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805	248,241

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月
売物件	土 地	39,837	39,724	38,800	38,489	37,831	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076	31,805	32,682
	戸 建	33,390	32,921	31,922	31,760	31,048	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380	31,585	32,665
	マンション	45,068	43,603	41,344	40,037	38,738	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402	36,404	36,989
	外 全	7,152	7,058	6,795	6,712	6,652	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637	5,456	5,533
	外 一	1,356	1,319	1,260	1,189	1,140	1,113	1,069	1,071	1,065	893	890	883	877
	合 計	126,803	124,625	120,121	118,187	115,409	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385	106,133	108,746
賃 貸		430,932	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159	409,847
総 合 計		557,735	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292	518,593

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2014年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,987	2,362	315	1,862	10,139
	戸建	7,401	1,953	581	1,402	7,350
	マンション	10,674	3,552	1,335	2,171	10,710
	住宅以外建物全部	1,470	429	50	369	1,479
	住宅以外建物一部	184	32	3	41	173
	専属計	29,716	8,328	2,284	5,845	29,851
専任媒介	土地	26,151	5,011	435	4,390	26,299
	戸建	13,160	3,644	526	2,918	13,276
	マンション	15,302	5,443	1,302	4,022	15,324
	住宅以外建物全部	3,001	786	68	716	2,987
	住宅以外建物一部	345	111	13	95	345
	専任計	57,959	14,995	2,344	12,141	58,231
一般媒介	土地	18,978	2,804	151	2,804	18,938
	戸建	8,690	2,097	177	1,840	8,872
	マンション	9,498	3,036	325	2,661	9,652
	住宅以外建物全部	3,349	669	29	681	3,320
	住宅以外建物一部	320	67	6	64	319
	一般計	40,835	8,673	688	8,050	41,101
媒介計	土地	55,116	10,177	901	9,056	55,376
	戸建	29,251	7,694	1,284	6,160	29,498
	マンション	35,474	12,031	2,962	8,854	35,686
	住宅以外建物全部	7,820	1,884	147	1,766	7,786
	住宅以外建物一部	849	210	22	200	837
	媒介計	128,510	31,996	5,316	26,036	129,183
売主物件	土地	9,496	3,887	119	3,350	9,888
	戸建	12,696	9,637	448	8,143	13,746
	マンション	4,160	9,368	97	8,936	4,493
	住宅以外建物全部	609	486	5	445	646
	住宅以外建物一部	108	54	5	56	101
	売主計	27,069	23,432	674	20,930	28,874
代理物件	土地	1,265	380	10	353	1,268
	戸建	1,625	653	36	655	1,586
	マンション	583	383	9	351	611
	住宅以外建物全部	158	123	1	116	168
	住宅以外建物一部	27	18	0	15	30
	代理計	3,658	1,557	56	1,490	3,663
媒介以外計	土地	10,761	4,267	129	3,703	11,156
	戸建	14,321	10,290	484	8,798	15,332
	マンション	4,743	9,751	106	9,287	5,104
	住宅以外建物全部	767	609	6	561	814
	住宅以外建物一部	135	72	5	71	131
	媒介以外計	30,727	24,989	730	22,420	32,537
売物件合計	土地	65,877	14,444	1,030	12,759	66,532
	戸建	43,572	17,984	1,768	14,958	44,830
	マンション	40,217	21,782	3,068	18,141	40,790
	住宅以外建物全部	8,587	2,493	153	2,327	8,600
	住宅以外建物一部	984	282	27	271	968
	総計	159,237	56,985	6,046	48,456	161,720
賃貸物件合計	土地	1,571	263	20	305	1,509
	戸建	12,876	6,656	732	5,467	13,333
	マンション	334,255	184,190	18,890	165,822	333,733
	住宅以外建物全部	8,412	1,968	117	1,723	8,540
	住宅以外建物一部	71,090	15,451	1,162	15,540	69,839
	総計	428,204	208,528	20,921	188,857	426,954
総合計		587,441	265,513	26,967	237,313	588,674

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2014年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,875	1,849	242	1,378	7,085
	戸建	6,198	1,694	477	1,198	6,200
	マンション	10,203	3,387	1,251	2,070	10,258
	住宅以外建物全部	1,148	365	35	311	1,166
	住宅以外建物一部	172	30	2	36	165
	専属計	24,596	7,325	2,007	4,993	24,874
専任媒介	土地	13,249	2,938	246	2,403	13,516
	戸建	8,899	2,698	344	2,213	8,990
	マンション	13,880	4,915	1,108	3,698	13,896
	住宅以外建物全部	2,005	597	41	526	2,025
	住宅以外建物一部	308	105	13	87	310
	専任計	38,341	11,253	1,752	8,927	38,737
一般媒介	土地	8,298	1,248	60	1,093	8,443
	戸建	5,337	1,326	90	1,204	5,439
	マンション	8,395	2,763	265	2,410	8,583
	住宅以外建物全部	2,226	511	21	507	2,216
	住宅以外建物一部	283	64	5	55	289
	一般計	24,539	5,912	441	5,269	24,970
媒介計	土地	28,422	6,035	548	4,874	29,044
	戸建	20,434	5,718	911	4,615	20,629
	マンション	32,478	11,065	2,624	8,178	32,737
	住宅以外建物全部	5,379	1,473	97	1,344	5,407
	住宅以外建物一部	763	199	20	178	764
	媒介計	87,476	24,490	4,200	19,189	88,581
売主物件	土地	5,776	3,045	67	2,646	6,105
	戸建	10,580	9,016	363	7,702	11,534
	マンション	3,973	9,275	88	8,852	4,306
	住宅以外建物全部	471	457	2	411	515
	住宅以外建物一部	103	54	5	56	96
	売主計	20,903	21,847	525	19,667	22,556
代理物件	土地	872	334	10	292	898
	戸建	1,482	627	35	635	1,433
	マンション	567	373	8	346	592
	住宅以外建物全部	148	121	1	112	160
	住宅以外建物一部	27	18	0	15	30
	代理計	3,096	1,473	54	1,400	3,113
媒介以外計	土地	6,648	3,379	77	2,938	7,003
	戸建	12,062	9,643	398	8,337	12,967
	マンション	4,540	9,648	96	9,198	4,898
	住宅以外建物全部	619	578	3	523	675
	住宅以外建物一部	130	72	5	71	126
	媒介以外計	23,999	23,320	579	21,067	25,669
売物件合計	土地	35,070	9,414	625	7,812	36,047
	戸建	32,496	15,361	1,309	12,952	33,596
	マンション	37,018	20,713	2,720	17,376	37,635
	住宅以外建物全部	5,998	2,051	100	1,867	6,082
	住宅以外建物一部	893	271	25	249	890
	総計	111,475	47,810	4,779	40,256	114,250
賃貸物件合計	土地	1,206	220	18	250	1,158
	戸建	11,714	5,880	608	4,964	12,022
	マンション	325,150	177,881	18,035	161,935	323,061
	住宅以外建物全部	7,883	1,660	104	1,598	7,841
	住宅以外建物一部	68,568	14,790	1,113	15,097	67,148
	総計	414,521	200,431	19,878	183,844	411,230
総合計		525,996	248,241	24,657	224,100	525,480

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2014年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,836	856	104	637	2,937	1,491	332	37	288	1,493
	戸建	2,601	742	196	578	2,561	903	240	74	165	901
	マンション	6,271	2,103	730	1,371	6,267	806	294	99	143	858
	住宅以外建物全部	699	254	20	217	715	183	36	8	28	182
	住宅以外建物一部	139	22	2	28	132	6	1	0	1	6
	専属計	12,546	3,977	1,052	2,831	12,612	3,389	903	218	625	3,440
専任媒介	土地	3,856	1,029	73	888	3,920	3,270	686	61	559	3,331
	戸建	2,909	960	101	829	2,915	1,702	507	74	357	1,711
	マンション	7,936	2,891	593	2,274	7,900	1,389	454	119	307	1,403
	住宅以外建物全部	1,052	369	15	326	1,069	333	61	7	72	314
	住宅以外建物一部	200	60	6	55	197	29	7	4	5	27
	専任計	15,953	5,309	788	4,372	16,001	6,723	1,715	265	1,300	6,846
一般媒介	土地	2,630	562	20	496	2,696	1,046	151	4	126	1,078
	戸建	2,291	613	31	558	2,348	659	159	13	146	671
	マンション	5,926	2,000	161	1,795	6,035	468	159	20	125	496
	住宅以外建物全部	1,368	340	10	331	1,375	240	47	3	45	241
	住宅以外建物一部	222	49	4	45	223	17	5	1	2	19
	一般計	12,437	3,564	226	3,225	12,677	2,430	521	41	444	2,505
媒介計	土地	9,322	2,447	197	2,021	9,553	5,807	1,169	102	973	5,902
	戸建	7,801	2,315	328	1,965	7,824	3,264	906	161	668	3,343
	マンション	20,133	6,994	1,484	5,440	20,202	2,663	907	238	575	2,757
	住宅以外建物全部	3,119	963	45	874	3,159	756	144	18	145	737
	住宅以外建物一部	561	131	12	128	552	52	13	5	8	52
	媒介計	40,936	12,850	2,066	10,428	41,290	12,542	3,139	524	2,369	12,791
売主物件	土地	1,722	1,385	9	1,262	1,835	1,374	386	15	317	1,429
	戸建	3,813	4,990	94	4,351	4,361	2,110	1,118	66	826	2,333
	マンション	2,853	6,886	64	6,630	3,044	189	126	5	72	237
	住宅以外建物全部	213	280	1	242	250	72	36	1	28	79
	住宅以外建物一部	64	34	5	34	59	6	1	0	3	4
	売主計	8,665	13,575	173	12,519	9,549	3,751	1,667	87	1,246	4,082
代理物件	土地	340	174	2	154	357	180	76	2	56	196
	戸建	542	284	10	274	538	412	117	7	139	384
	マンション	463	324	5	299	486	19	5	1	4	20
	住宅以外建物全部	97	116	0	108	109	20	1	1	1	19
	住宅以外建物一部	24	18	0	15	27	2	0	0	0	2
	代理計	1,466	916	17	850	1,517	633	199	11	200	621
媒介以外計	土地	2,062	1,559	11	1,416	2,192	1,554	462	17	373	1,625
	戸建	4,355	5,274	104	4,625	4,899	2,522	1,235	73	965	2,717
	マンション	3,316	7,210	69	6,929	3,530	208	131	6	76	257
	住宅以外建物全部	310	396	1	350	359	92	37	2	29	98
	住宅以外建物一部	88	52	5	49	86	8	1	0	3	6
	媒介以外計	10,131	14,491	190	13,369	11,066	4,384	1,866	98	1,446	4,703
売物件 合計	土地	11,384	4,006	208	3,437	11,745	7,361	1,631	119	1,346	7,527
	戸建	12,156	7,589	432	6,590	12,723	5,786	2,141	234	1,633	6,060
	マンション	23,449	14,204	1,553	12,369	23,732	2,871	1,038	244	651	3,014
	住宅以外建物全部	3,429	1,359	46	1,224	3,518	848	181	20	174	835
	住宅以外建物一部	649	183	17	177	638	60	14	5	11	58
	総計	51,067	27,341	2,256	23,797	52,356	16,926	5,005	622	3,815	17,494
賃貸物件 合計	土地	232	64	3	74	219	364	65	6	54	369
	戸建	5,826	2,890	260	2,536	5,920	1,383	776	58	665	1,436
	マンション	231,305	132,318	11,429	123,098	229,106	24,887	12,361	1,555	9,996	25,697
	住宅以外建物全部	4,558	1,052	48	972	4,590	1,417	260	31	272	1,374
	住宅以外建物一部	55,640	12,442	821	12,899	54,362	3,050	620	78	564	3,028
	総計	297,561	148,766	12,561	139,579	294,197	31,101	14,082	1,728	11,551	31,904
総 合 計		348,628	176,107	14,817	163,376	346,553	48,027	19,087	2,350	15,366	49,398

首都圏会員登録状況（都県別②）（2014年01月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,106	270	37	150	1,189	1,442	391	64	303	1,466
	戸建	794	210	51	106	841	1,900	502	156	349	1,897
	マンション	807	233	120	126	791	2,319	757	302	430	2,342
	住宅以外建物全部	103	22	3	27	95	163	53	4	39	174
	住宅以外建物一部	8	0	0	0	8	19	7	0	7	19
	専属計	2,818	735	211	409	2,924	5,843	1,710	526	1,128	5,898
専任媒介	土地	3,484	574	54	463	3,532	2,639	649	58	493	2,733
	戸建	1,770	465	86	305	1,835	2,518	766	83	722	2,469
	マンション	1,375	447	142	251	1,418	3,180	1,123	254	866	3,175
	住宅以外建物全部	285	66	10	48	295	335	101	9	80	347
	住宅以外建物一部	20	2	1	0	21	59	36	2	27	65
	専任計	6,934	1,554	293	1,067	7,101	8,731	2,675	406	2,188	8,789
一般媒介	土地	3,262	285	26	223	3,312	1,360	250	10	248	1,357
	戸建	1,052	204	21	194	1,055	1,335	350	25	306	1,365
	マンション	534	156	24	111	568	1,467	448	60	379	1,484
	住宅以外建物全部	248	38	4	41	239	370	86	4	90	361
	住宅以外建物一部	11	1	0	1	11	33	9	0	7	36
	一般計	5,107	684	75	570	5,185	4,565	1,143	99	1,030	4,603
媒介計	土地	7,852	1,129	117	836	8,033	5,441	1,290	132	1,044	5,556
	戸建	3,616	879	158	605	3,731	5,753	1,618	264	1,377	5,731
	マンション	2,716	836	286	488	2,777	6,966	2,328	616	1,675	7,001
	住宅以外建物全部	636	126	17	116	629	868	240	17	209	882
	住宅以外建物一部	39	3	1	1	40	111	52	2	41	120
	媒介計	14,859	2,973	579	2,046	15,210	19,139	5,528	1,031	4,346	19,290
売主物件	土地	1,297	421	18	375	1,323	1,383	853	25	692	1,518
	戸建	1,597	586	50	509	1,625	3,060	2,322	153	2,016	3,215
	マンション	154	81	1	65	169	777	2,182	18	2,085	856
	住宅以外建物全部	109	49	0	56	102	77	92	0	85	84
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	30	19	0	19	30
	売主計	3,160	1,137	69	1,005	3,222	5,327	5,468	196	4,897	5,703
代理物件	土地	207	46	5	41	204	145	38	1	41	141
	戸建	213	96	8	89	212	315	130	10	133	299
	マンション	23	11	1	10	23	62	33	1	33	63
	住宅以外建物全部	19	4	0	3	20	12	0	0	0	12
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	代理計	462	157	14	143	459	535	201	12	207	516
媒介以外計	土地	1,504	467	23	416	1,527	1,528	891	26	733	1,659
	戸建	1,810	682	58	598	1,837	3,375	2,452	163	2,149	3,514
	マンション	177	92	2	75	192	839	2,215	19	2,118	919
	住宅以外建物全部	128	53	0	59	122	89	92	0	85	96
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	31	19	0	19	31
	媒介以外計	3,622	1,294	83	1,148	3,681	5,862	5,669	208	5,104	6,219
売物件 合計	土地	9,356	1,596	140	1,252	9,560	6,969	2,181	158	1,777	7,215
	戸建	5,426	1,561	216	1,203	5,568	9,128	4,070	427	3,526	9,245
	マンション	2,893	928	288	563	2,969	7,805	4,543	635	3,793	7,920
	住宅以外建物全部	764	179	17	175	751	957	332	17	294	978
	住宅以外建物一部	42	3	1	1	43	142	71	2	60	151
	総計	18,481	4,267	662	3,194	18,891	25,001	11,197	1,239	9,450	25,509
賃貸物件 合計	土地	327	44	2	78	291	283	47	7	44	279
	戸建	1,534	793	97	635	1,595	2,971	1,421	193	1,128	3,071
	マンション	20,172	9,411	2,007	7,848	19,718	48,786	23,791	3,044	20,993	48,540
	住宅以外建物全部	574	106	11	94	575	1,334	242	14	260	1,302
	住宅以外建物一部	2,352	461	58	413	2,342	7,526	1,267	156	1,221	7,416
	総計	24,959	10,815	2,175	9,068	24,521	60,900	26,768	3,414	23,646	60,608
総 合 計		43,440	15,082	2,837	12,262	43,412	85,901	37,965	4,653	33,096	86,117

東日本圏域登録状況

(2014年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,915	2,350	314	1,858	10,061
	戸建	7,382	1,952	580	1,405	7,328
	マンション	10,653	3,536	1,336	2,159	10,684
	住宅以外建物全部	1,456	426	50	368	1,463
	住宅以外建物一部	183	32	4	41	171
	専属計	29,589	8,296	2,284	5,831	29,707
専任媒介	土地	25,938	4,982	435	4,363	26,086
	戸建	13,065	3,633	526	2,907	13,181
	マンション	15,238	5,424	1,302	4,011	15,251
	住宅以外建物全部	2,965	769	67	704	2,946
	住宅以外建物一部	357	114	13	98	357
	専任計	57,563	14,922	2,343	12,083	57,821
一般媒介	土地	18,881	2,792	151	2,797	18,833
	戸建	8,620	2,086	177	1,835	8,796
	マンション	9,396	3,020	325	2,642	9,554
	住宅以外建物全部	3,307	662	29	667	3,286
	住宅以外建物一部	321	67	6	64	320
	一般計	40,525	8,627	688	8,005	40,789
媒介計	土地	54,734	10,124	900	9,018	54,980
	戸建	29,067	7,671	1,283	6,147	29,305
	マンション	35,287	11,980	2,963	8,812	35,489
	住宅以外建物全部	7,728	1,857	146	1,739	7,695
	住宅以外建物一部	861	213	23	203	848
	媒介計	127,677	31,845	5,315	25,919	128,317
売主物件	土地	9,424	3,874	118	3,343	9,811
	戸建	12,684	9,633	448	8,150	13,723
	マンション	4,138	9,339	97	8,928	4,450
	住宅以外建物全部	600	483	5	445	634
	住宅以外建物一部	107	53	5	56	99
	売主計	26,953	23,382	673	20,922	28,717
代理物件	土地	1,237	373	10	346	1,240
	戸建	1,613	653	36	653	1,576
	マンション	563	381	9	349	591
	住宅以外建物全部	156	123	1	116	166
	住宅以外建物一部	27	18	0	15	30
	代理計	3,596	1,548	56	1,479	3,603
媒介以外計	土地	10,661	4,247	128	3,689	11,051
	戸建	14,297	10,286	484	8,803	15,299
	マンション	4,701	9,720	106	9,277	5,041
	住宅以外建物全部	756	606	6	561	800
	住宅以外建物一部	134	71	5	71	129
	媒介以外計	30,549	24,930	729	22,401	32,320
売物件合計	土地	65,395	14,371	1,028	12,707	66,031
	戸建	43,364	17,957	1,767	14,950	44,604
	マンション	39,988	21,700	3,069	18,089	40,530
	住宅以外建物全部	8,484	2,463	152	2,300	8,495
	住宅以外建物一部	995	284	28	274	977
	総計	158,226	56,775	6,044	48,320	160,637
賃貸物件合計	土地	1,563	262	20	304	1,501
	戸建	12,869	6,639	732	5,460	13,316
	マンション	334,121	184,112	18,886	165,780	333,567
	住宅以外建物全部	8,399	1,959	117	1,720	8,521
	住宅以外建物一部	71,012	15,416	1,162	15,541	69,725
	総計	427,964	208,388	20,917	188,805	426,630
総合計		586,190	265,163	26,961	237,125	587,267

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2014年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,393	1,755	242	1,315	6,581
	戸建	6,092	1,670	472	1,186	6,087
	マンション	10,114	3,350	1,241	2,039	10,172
	住宅以外建物全部	1,074	342	35	285	1,094
	住宅以外建物一部	170	30	3	36	162
	専属計	23,843	7,147	1,993	4,861	24,096
専任媒介	土地	11,906	2,738	243	2,256	12,124
	戸建	8,512	2,607	340	2,127	8,597
	マンション	13,663	4,858	1,101	3,650	13,677
	住宅以外建物全部	1,829	542	40	478	1,844
	住宅以外建物一部	304	103	13	87	304
	専任計	36,214	10,848	1,737	8,598	36,546
一般媒介	土地	7,384	1,122	57	973	7,514
	戸建	5,090	1,292	88	1,179	5,191
	マンション	8,204	2,726	263	2,379	8,389
	住宅以外建物全部	1,996	469	20	468	1,985
	住宅以外建物一部	282	64	5	55	288
	一般計	22,956	5,673	433	5,054	23,367
媒介計	土地	25,683	5,615	542	4,544	26,219
	戸建	19,694	5,569	900	4,492	19,875
	マンション	31,981	10,934	2,605	8,068	32,238
	住宅以外建物全部	4,899	1,353	95	1,231	4,923
	住宅以外建物一部	756	197	21	178	754
	媒介計	83,013	23,668	4,163	18,513	84,009
売主物件	土地	5,408	2,980	67	2,595	5,724
	戸建	10,461	8,994	357	7,690	11,411
	マンション	3,890	9,220	87	8,830	4,191
	住宅以外建物全部	429	448	2	404	471
	住宅以外建物一部	100	53	5	55	93
	売主計	20,288	21,695	518	19,574	21,890
代理物件	土地	714	296	10	256	739
	戸建	1,430	619	34	629	1,379
	マンション	533	367	7	339	560
	住宅以外建物全部	128	120	1	111	139
	住宅以外建物一部	27	18	0	15	30
	代理計	2,832	1,420	52	1,350	2,847
媒介以外計	土地	6,122	3,276	77	2,851	6,463
	戸建	11,891	9,613	391	8,319	12,790
	マンション	4,423	9,587	94	9,169	4,751
	住宅以外建物全部	557	568	3	515	610
	住宅以外建物一部	127	71	5	70	123
	媒介以外計	23,120	23,115	570	20,924	24,737
売物件合計	土地	31,805	8,891	619	7,395	32,682
	戸建	31,585	15,182	1,291	12,811	32,665
	マンション	36,404	20,521	2,699	17,237	36,989
	住宅以外建物全部	5,456	1,921	98	1,746	5,533
	住宅以外建物一部	883	268	26	248	877
	総計	106,133	46,783	4,733	39,437	108,746
賃貸物件合計	土地	1,166	211	18	240	1,119
	戸建	11,663	5,846	611	4,931	11,967
	マンション	324,428	177,648	18,015	161,674	322,387
	住宅以外建物全部	7,786	1,621	104	1,570	7,733
	住宅以外建物一部	68,116	14,683	1,113	15,045	66,641
	総計	413,159	200,009	19,861	183,460	409,847
総合計		519,292	246,792	24,594	222,897	518,593

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2014年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,085	649	89	480	2,161	1,637	395	47	311	1,670
	戸建	2,269	649	180	486	2,244	1,006	268	80	193	998
	マンション	5,460	1,793	610	1,182	5,452	1,058	387	147	195	1,105
	住宅以外建物全部	537	200	14	163	558	212	42	10	35	209
	住宅以外建物一部	124	20	3	27	115	9	1	0	1	9
	専属計	10,475	3,311	896	2,338	10,530	3,922	1,093	284	735	3,991
専任媒介	土地	2,100	713	53	622	2,134	3,309	714	65	585	3,367
	戸建	2,063	733	80	629	2,069	1,859	567	80	410	1,919
	マンション	6,486	2,386	505	1,874	6,447	1,734	530	149	374	1,724
	住宅以外建物全部	690	241	13	220	695	413	90	6	92	403
	住宅以外建物一部	195	56	9	52	188	23	6	0	4	25
	専任計	11,534	4,129	660	3,397	11,533	7,338	1,907	300	1,465	7,438
一般媒介	土地	1,505	383	13	322	1,563	1,133	177	6	146	1,168
	戸建	1,797	522	30	471	1,845	731	175	12	163	753
	マンション	5,208	1,781	152	1,609	5,285	580	204	20	163	615
	住宅以外建物全部	921	242	9	238	918	312	58	4	63	305
	住宅以外建物一部	211	49	4	43	214	17	5	1	0	21
	一般計	9,642	2,977	208	2,683	9,825	2,773	619	43	535	2,862
媒介計	土地	5,690	1,745	155	1,424	5,858	6,079	1,286	118	1,042	6,205
	戸建	6,129	1,904	290	1,586	6,158	3,596	1,010	172	766	3,670
	マンション	17,154	5,960	1,267	4,665	17,184	3,372	1,121	316	732	3,444
	住宅以外建物全部	2,148	683	36	621	2,171	937	190	20	190	917
	住宅以外建物一部	530	125	16	122	517	49	12	1	5	55
	媒介計	31,651	10,417	1,764	8,418	31,888	14,033	3,619	627	2,735	14,291
売主物件	土地	1,256	1,292	11	1,170	1,366	1,351	394	13	312	1,421
	戸建	3,318	4,372	62	3,803	3,827	2,280	1,568	70	1,291	2,484
	マンション	1,887	5,376	52	5,109	2,102	426	571	8	559	429
	住宅以外建物全部	131	227	1	198	159	73	50	1	42	80
	住宅以外建物一部	48	23	5	29	37	6	0	0	1	5
	売主計	6,640	11,290	131	10,309	7,491	4,136	2,583	92	2,205	4,419
代理物件	土地	160	118	1	101	175	168	68	2	54	179
	戸建	398	253	10	238	400	451	133	7	153	425
	マンション	321	241	4	217	339	46	38	0	31	55
	住宅以外建物全部	62	86	0	90	61	24	18	1	7	34
	住宅以外建物一部	21	14	0	10	25	3	0	0	1	2
	代理計	962	712	15	656	1,000	692	257	10	246	695
媒介以外計	土地	1,416	1,410	12	1,271	1,541	1,519	462	15	366	1,600
	戸建	3,716	4,625	72	4,041	4,227	2,731	1,701	77	1,444	2,909
	マンション	2,208	5,617	56	5,326	2,441	472	609	8	590	484
	住宅以外建物全部	193	313	1	288	220	97	68	2	49	114
	住宅以外建物一部	69	37	5	39	62	9	0	0	2	7
	媒介以外計	7,602	12,002	146	10,965	8,491	4,828	2,840	102	2,451	5,114
売物件 合計	土地	7,106	3,155	167	2,695	7,399	7,598	1,748	133	1,408	7,805
	戸建	9,845	6,529	362	5,627	10,385	6,327	2,711	249	2,210	6,579
	マンション	19,362	11,577	1,323	9,991	19,625	3,844	1,730	324	1,322	3,928
	住宅以外建物全部	2,341	996	37	909	2,391	1,034	258	22	239	1,031
	住宅以外建物一部	599	162	21	161	579	58	12	1	7	62
	総計	39,253	22,419	1,910	19,383	40,379	18,861	6,459	729	5,186	19,405
賃貸物件 合計	土地	156	41	2	47	148	385	77	7	68	387
	戸建	5,052	2,582	236	2,223	5,175	1,599	869	74	745	1,649
	マンション	210,900	120,285	10,785	113,595	206,809	32,285	15,776	2,158	12,862	33,043
	住宅以外建物全部	3,723	851	46	798	3,730	1,952	352	32	372	1,900
	住宅以外建物一部	53,738	12,019	811	12,565	52,381	3,484	721	81	645	3,479
	総計	273,569	135,778	11,880	129,228	268,243	39,705	17,795	2,352	14,692	40,458
総 合 計		312,822	158,197	13,790	148,611	308,622	58,566	24,254	3,081	19,878	59,863

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2014年01月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,256	320	41	201	1,332	1,415	391	65	323	1,418
	戸建	891	231	55	126	935	1,926	522	157	381	1,910
	マンション	1,001	306	160	154	990	2,595	864	324	508	2,625
	住宅以外建物全部	133	28	3	40	118	192	72	8	47	209
	住宅以外建物一部	11	0	0	1	10	26	9	0	7	28
	専属計	3,292	885	259	522	3,385	6,154	1,858	554	1,266	6,190
専任媒介	土地	3,808	631	59	527	3,846	2,689	680	66	522	2,777
	戸建	1,924	527	88	370	1,980	2,666	780	92	718	2,629
	マンション	1,632	572	164	341	1,686	3,811	1,370	283	1,061	3,820
	住宅以外建物全部	348	78	11	54	361	378	133	10	112	385
	住宅以外建物一部	20	2	0	1	21	66	39	4	30	70
	専任計	7,732	1,810	322	1,293	7,894	9,610	3,002	455	2,443	9,681
一般媒介	土地	3,412	309	26	257	3,452	1,334	253	12	248	1,331
	戸建	1,164	226	23	215	1,171	1,398	369	23	330	1,422
	マンション	595	195	26	135	642	1,821	546	65	472	1,847
	住宅以外建物全部	336	70	3	64	339	427	99	4	103	423
	住宅以外建物一部	12	1	0	1	12	42	9	0	11	41
	一般計	5,519	801	78	672	5,616	5,022	1,276	104	1,164	5,064
媒介計	土地	8,476	1,260	126	985	8,630	5,438	1,324	143	1,093	5,526
	戸建	3,979	984	166	711	4,086	5,990	1,671	272	1,429	5,961
	マンション	3,228	1,073	350	630	3,318	8,227	2,780	672	2,041	8,292
	住宅以外建物全部	817	176	17	158	818	997	304	22	262	1,017
	住宅以外建物一部	43	3	0	3	43	134	57	4	48	139
	媒介計	16,543	3,496	659	2,487	16,895	20,786	6,136	1,113	4,873	20,935
売主物件	土地	1,425	448	19	401	1,451	1,376	846	24	712	1,486
	戸建	1,732	717	51	597	1,801	3,131	2,337	174	1,999	3,299
	マンション	355	600	3	595	356	1,222	2,673	24	2,567	1,304
	住宅以外建物全部	131	60	0	65	126	94	111	0	99	106
	住宅以外建物一部	4	2	0	2	4	42	28	0	23	47
	売主計	3,647	1,827	73	1,660	3,738	5,865	5,995	222	5,400	6,242
代理物件	土地	234	50	5	43	233	152	60	2	58	152
	戸建	250	102	12	103	237	331	131	5	135	317
	マンション	39	18	2	21	38	127	70	1	70	128
	住宅以外建物全部	25	9	0	7	27	17	7	0	7	17
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	3	4	0	4	3
	代理計	548	179	19	174	535	630	272	8	274	617
媒介以外計	土地	1,659	498	24	444	1,684	1,528	906	26	770	1,638
	戸建	1,982	819	63	700	2,038	3,462	2,468	179	2,134	3,616
	マンション	394	618	5	616	394	1,349	2,743	25	2,637	1,432
	住宅以外建物全部	156	69	0	72	153	111	118	0	106	123
	住宅以外建物一部	4	2	0	2	4	45	32	0	27	50
	媒介以外計	4,195	2,006	92	1,834	4,273	6,495	6,267	230	5,674	6,859
売物件 合計	土地	10,135	1,758	150	1,429	10,314	6,966	2,230	169	1,863	7,164
	戸建	5,961	1,803	229	1,411	6,124	9,452	4,139	451	3,563	9,577
	マンション	3,622	1,691	355	1,246	3,712	9,576	5,523	697	4,678	9,724
	住宅以外建物全部	973	245	17	230	971	1,108	422	22	368	1,140
	住宅以外建物一部	47	5	0	5	47	179	89	4	75	189
	総計	20,738	5,502	751	4,321	21,168	27,281	12,403	1,343	10,547	27,794
賃貸物件 合計	土地	349	48	2	81	314	276	45	7	44	270
	戸建	1,754	875	102	723	1,804	3,258	1,520	199	1,240	3,339
	マンション	23,812	11,984	1,500	9,532	24,759	57,431	29,603	3,572	25,685	57,776
	住宅以外建物全部	728	158	11	115	760	1,383	260	15	285	1,343
	住宅以外建物一部	2,736	495	63	475	2,693	8,158	1,448	158	1,360	8,088
	総計	29,379	13,560	1,678	10,926	30,330	70,506	32,876	3,951	28,614	70,816
総 合 計		50,117	19,062	2,429	15,247	51,498	97,787	45,279	5,294	39,161	98,610