

News Letter (monthly)

2013(平成25)年12月度 実績報告 (12月1日～27日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は20.6万件（前年同月比3.5%増）、売物件は6.3%増・賃貸物件は2.7%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,690件（前年同月比14.3%増）、賃貸物件は17,192件（同9.0%増）
- ◎条件検索は822.4万件（前年同月比16.8%増）、図面検索は1,660.6万件（同11.1%増）
- ◎総アクセス件数は2,603.0万件（前年同月比12.1%増）、2ヶ台の拡大続く
- ◎2013年1～12月の総アクセス件数合計は362,898,848件で前年比14.0%増
- ◎東日本在庫件数は58.6万件（前月比1.2%減）、うち売物件は15.8万件（同0.1%増）

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,852	-14.2	2.1
			専任	12,946	-16.5	0.6
			一般	7,626	-21.9	-5.3
			媒介 計	28,424	-17.4	-0.6
		売り主		18,604	-7.7	20.2
		代理		1,306	-14.9	-6.4
		売物件 計		48,334	-13.9	6.3
		賃貸物件		157,688	-11.9	2.7
		登録 計		206,022	-12.4	3.5
成約報告	売物件		6,690	-7.9	14.3	
	賃貸物件		17,192	-6.6	9.0	
	成約報告 計		23,882	-6.9	10.4	
条件検索	売物件		4,718,169	-17.9	12.9	
	賃貸物件		2,672,437	-17.7	24.7	
	成約売物件		699,034	-19.0	15.0	
	成約賃貸物件		87,148	-14.4	29.0	
	日報検索・会員検索		47,552	-22.3	14.4	
	条件検索 計		8,224,340	-17.9	16.8	
	図面検索	売物件		8,460,670	-20.8	13.1
賃貸物件		7,260,331	-16.6	8.1		
成約売物件		821,924	-21.4	17.2		
成約賃貸物件		62,993	-19.8	34.5		
図面検索 計		16,605,918	-19.0	11.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		970,358	-10.2	-5.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		14,927,123	-19.7	13.1	
	賃貸物件(成約含む)		11,085,741	-16.3	10.6	
	会員検索		17,656	-34.5	32.3	
	総アクセス件数		26,030,520	-18.3	12.1	

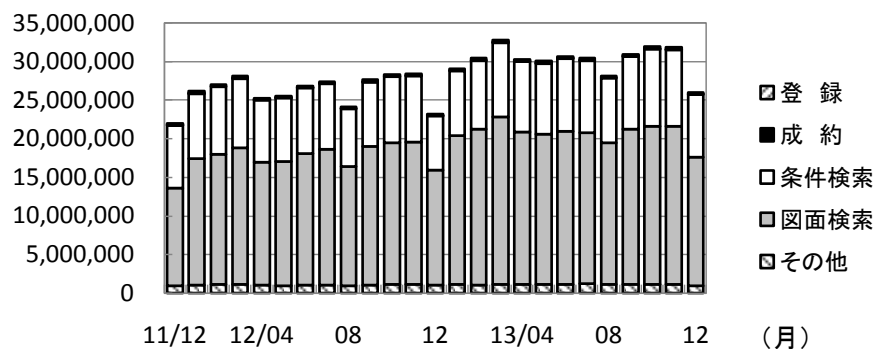
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	29,589	-0.4	-11.8
			専任	57,563	-0.3	-15.3
			一般	40,525	0.7	-14.2
			媒介 計	127,677	0.0	-14.1
		売り主		26,953	0.6	-4.3
		代理		3,596	-0.2	-12.4
		売物件 計		158,226	0.1	-12.6
	賃貸物件		427,964	-1.7	-3.9	
在庫 計		586,190	-1.2	-6.4		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2014(平成26)年1月15日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

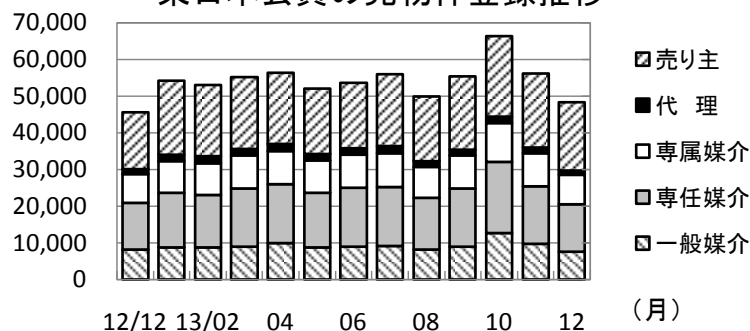
	12/4~12/12	13/4~13/12	前年比%
登録	2,044,296	2,066,344	101.1
成約	205,726	226,853	110.3
条件検索	73,660,154	83,460,643	113.3
図面検索	151,858,285	174,847,758	115.1
その他	9,274,186	9,904,701	106.8
総合計	237,042,647	270,506,299	114.1

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

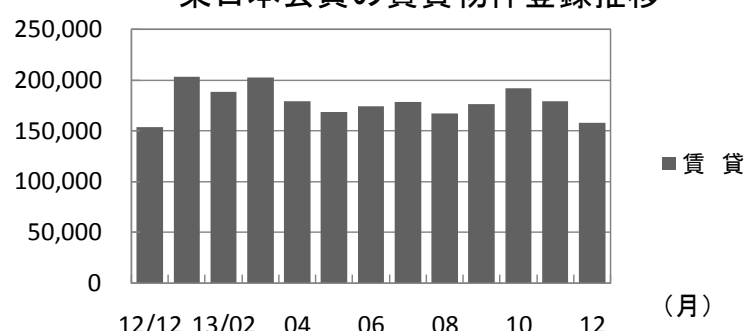
	2012年12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022
成約	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660	23,882
条件検索	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174	8,224,340
図面検索	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102	16,605,918
その他	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841	970,358
総合計	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963	26,030,520

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

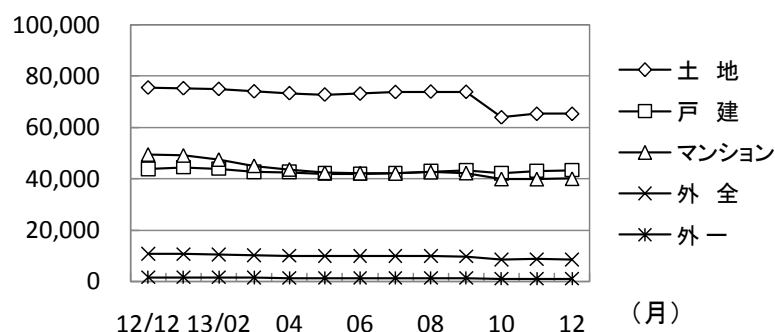


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

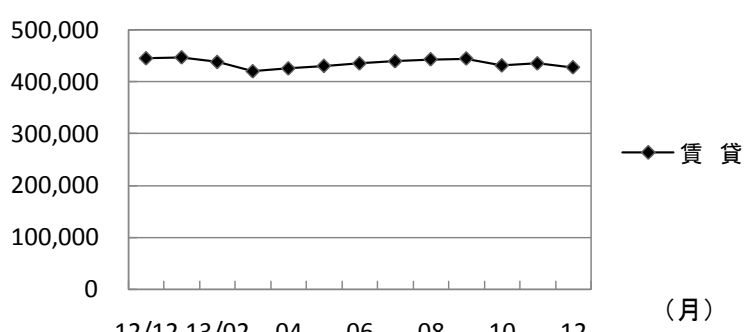


	2012年12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売り主	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865	20,153	18,604
代理	1,396	1,824	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771	1,534	1,306
専属媒介	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514	9,154	7,852
専任媒介	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388	15,512	12,946
一般媒介	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679	9,765	7,626
合計	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217	56,118	48,334
賃貸	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068	157,688
総合計	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186	206,022

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
土地	75,607	75,345	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043	65,397	65,395
戸建	43,734	44,381	43,803	42,649	42,576	42,025	41,951	42,136	42,894	43,232	42,091	43,108	43,364
マンション	49,330	48,964	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889	39,842	39,988
外全	10,826	10,686	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498	8,697	8,484
外一	1,501	1,497	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000	1,003	995
合計	180,998	180,873	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521	158,047	158,226
賃貸	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413	427,964
総合計	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460	586,190

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年12月度 実績報告 (12月1日～27日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は19.5万件（前年同月比4.2%増）、売物件は9.9%増・賃貸物件は2.8%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,233件（前年同月比14.0%増）、賃貸物件は16,397件（同9.2%増）
- ◎条件検索は789.8万件（前年同月比16.4%増）、図面検索は1,632.3万件（前年同月比10.9%増）
- ◎総アクセス件数は2,536.5万件（前年同月比11.8%増）、2ヶ台の拡大続く
- ◎首都圏在庫件数は51.9万件（前月比1.5%減）、うち売物件は10.6万件（同0.2%減）

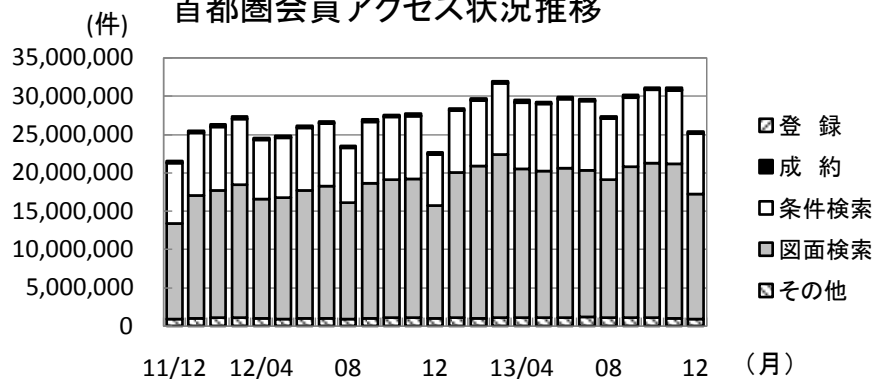
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,990	-13.2	5.5
			専任	9,973	-18.0	5.3
			一般	5,307	-28.0	-3.6
			媒介 計	22,270	-19.3	3.1
		売り主		17,451	-7.5	21.5
		代理		1,244	-14.4	-4.5
		売物件 計		40,965	-14.5	9.9
		賃貸物件		153,840	-11.9	2.8
登録 計		194,805	-12.4	4.2		
成約報告	売物件			5,233	-6.4	14.0
	賃貸物件			16,397	-6.0	9.2
	成約報告 計			21,630	-6.1	10.4
条件検索	売物件			4,477,062	-18.1	12.5
	賃貸物件			2,656,292	-17.7	24.6
	成約売物件			636,394	-20.5	11.2
	成約賃貸物件			86,105	-14.8	28.4
	日報検索・会員検索			41,880	-26.0	13.2
	条件検索 計			7,897,733	-18.2	16.4
	図面検索	売物件			8,215,964	-20.9
賃貸物件			7,252,622	-16.6	8.1	
成約売物件			791,755	-21.5	17.0	
成約賃貸物件			62,715	-20.0	34.2	
図面検索 計			16,323,056	-19.1	10.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			928,264	-10.2	-5.7
総アクセス	売物件(成約含む)			14,310,732	-20.0	12.7
	賃貸物件(成約含む)			11,039,507	-16.3	10.6
	会員検索			15,249	-41.0	22.1
	総アクセス件数			25,365,488	-18.5	11.8

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	23,843	-0.5	-11.8
			専任	36,214	-0.8	-20.3
			一般	22,956	0.2	-21.7
			媒介 計	83,013	-0.4	-18.5
		売り主		20,288	0.7	-5.6
		代理		2,832	-0.7	-11.0
		売物件 計		106,133	-0.2	-16.1
		賃貸物件		413,159	-1.8	-3.7
		在庫 計		519,292	-1.5	-6.5

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

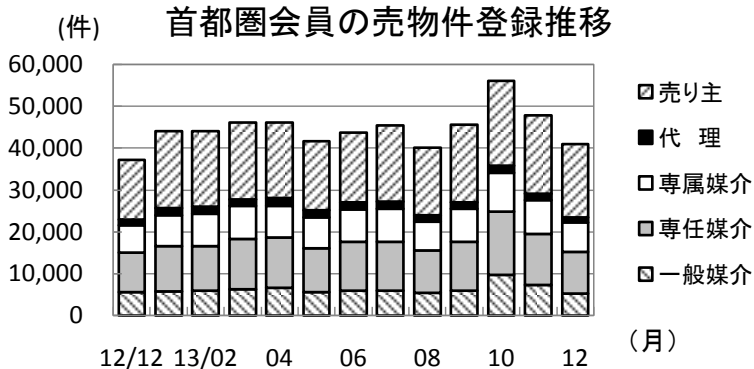
	12/4~12/12	13/4~13/12	前年比%
登録	1,907,256	1,939,782	101.7
成約	184,639	203,545	110.2
条件検索	70,694,092	80,155,198	113.4
図面検索	149,114,086	171,731,457	115.2
その他	8,856,005	9,489,191	107.1
総合計	230,756,078	263,519,173	114.2

2012年度計
2,618,972
273,102
96,745,360
209,154,462
12,127,741
320,919,637

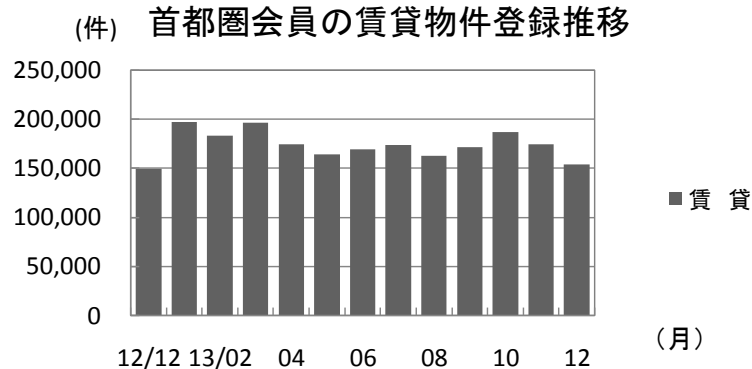
	2012年12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805
成約	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038	21,630
条件検索	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184	7,897,733
図面検索	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960	16,323,056
その他	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186	928,264
総合計	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865	25,365,488

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

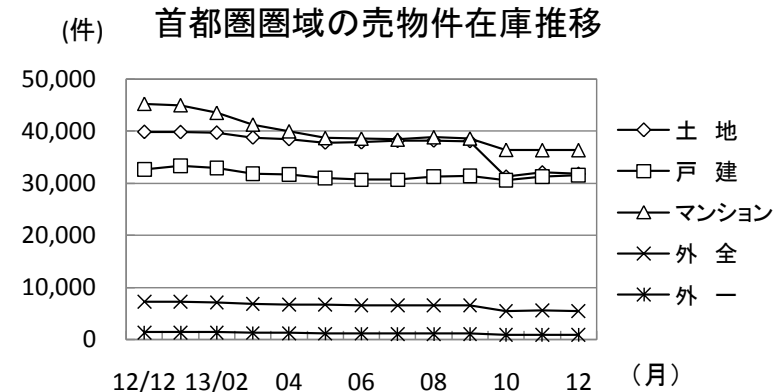


首都圏会員の賃貸物件登録推移

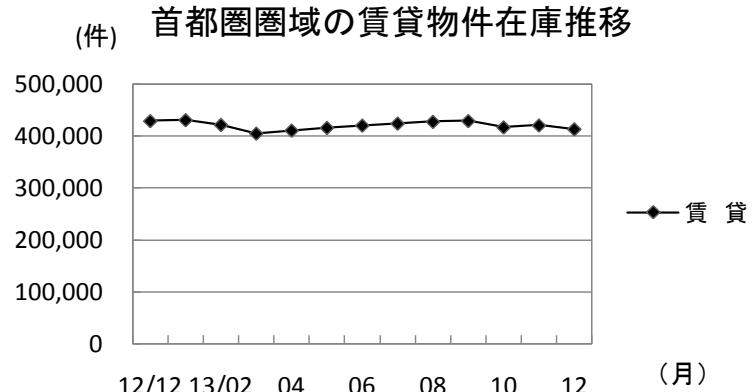


	2012年12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	売り主	14,362	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863
	代理	1,302	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454
	専属媒介	6,627	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057
	専任媒介	9,472	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163
	一般媒介	5,506	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369
	合計	37,269	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906
賃貸	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591	153,840
総合計	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497	194,805

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	39,879	39,837	39,724	38,800	38,489	37,831	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	31,805
	戸建	32,714	33,390	32,921	31,922	31,760	31,048	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,585
	マンション	45,338	45,068	43,603	41,344	40,037	38,738	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,404
	外全	7,219	7,152	7,058	6,795	6,712	6,652	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,456
	外一	1,361	1,356	1,319	1,260	1,189	1,140	1,113	1,069	1,071	1,065	893	883
	合計	126,511	126,803	124,625	120,121	118,187	115,409	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,133
賃貸	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600	413,159
総合計	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985	519,292

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,098	2,015	410	1,682	9,987
	戸建	7,379	1,865	528	1,300	7,401
	マンション	10,707	3,575	1,401	2,186	10,674
	住宅以外建物全部	1,480	357	49	314	1,470
	住宅以外建物一部	173	40	4	26	184
	専属計	29,837	7,852	2,392	5,508	29,716
専任媒介	土地	26,135	3,912	570	3,266	26,151
	戸建	13,192	3,286	697	2,554	13,160
	マンション	15,349	5,015	1,468	3,510	15,302
	住宅以外建物全部	3,098	647	99	636	3,001
	住宅以外建物一部	336	86	11	65	345
	専任計	58,110	12,946	2,845	10,031	57,959
一般媒介	土地	18,779	2,330	162	2,058	18,978
	戸建	8,603	1,755	191	1,558	8,690
	マンション	9,396	2,810	291	2,517	9,498
	住宅以外建物全部	3,419	680	56	711	3,349
	住宅以外建物一部	332	51	3	60	320
	一般計	40,529	7,626	703	6,904	40,835
媒介計	土地	55,012	8,257	1,142	7,006	55,116
	戸建	29,174	6,906	1,416	5,412	29,251
	マンション	35,452	11,400	3,160	8,213	35,474
	住宅以外建物全部	7,997	1,684	204	1,661	7,820
	住宅以外建物一部	841	177	18	151	849
	媒介計	128,476	28,424	5,940	22,443	128,510
売主物件	土地	9,614	2,868	103	2,884	9,496
	戸建	12,502	7,289	462	6,642	12,696
	マンション	4,009	8,008	113	7,741	4,160
	住宅以外建物全部	644	380	7	404	609
	住宅以外建物一部	127	59	14	64	108
	売主計	26,896	18,604	699	17,735	27,069
代理物件	土地	1,255	285	16	263	1,265
	戸建	1,640	621	25	603	1,625
	マンション	593	302	9	311	583
	住宅以外建物全部	158	70	1	69	158
	住宅以外建物一部	27	28	0	28	27
	代理計	3,673	1,306	51	1,274	3,658
媒介以外計	土地	10,869	3,153	119	3,147	10,761
	戸建	14,142	7,910	487	7,245	14,321
	マンション	4,602	8,310	122	8,052	4,743
	住宅以外建物全部	802	450	8	473	767
	住宅以外建物一部	154	87	14	92	135
	媒介以外計	30,569	19,910	750	19,009	30,727
売物件合計	土地	65,881	11,410	1,261	10,153	65,877
	戸建	43,316	14,816	1,903	12,657	43,572
	マンション	40,054	19,710	3,282	16,265	40,217
	住宅以外建物全部	8,799	2,134	212	2,134	8,587
	住宅以外建物一部	995	264	32	243	984
	総計	159,045	48,334	6,690	41,452	159,237
賃貸物件合計	土地	1,567	237	30	203	1,571
	戸建	13,059	4,682	646	4,219	12,876
	マンション	341,636	137,906	15,316	129,973	334,255
	住宅以外建物全部	8,642	1,457	169	1,518	8,412
	住宅以外建物一部	70,744	13,406	1,031	12,029	71,090
	総計	435,648	157,688	17,192	147,942	428,204
総合計		594,693	206,022	23,882	189,394	587,441

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,964	1,619	311	1,376	6,875
	戸建	6,187	1,606	437	1,144	6,198
	マンション	10,247	3,423	1,333	2,113	10,203
	住宅以外建物全部	1,169	302	42	277	1,148
	住宅以外建物一部	161	40	4	26	172
	専属計	24,728	6,990	2,127	4,936	24,596
専任媒介	土地	13,374	2,420	341	2,154	13,249
	戸建	8,945	2,427	444	1,988	8,899
	マンション	13,975	4,560	1,252	3,326	13,880
	住宅以外建物全部	2,101	488	65	513	2,005
	住宅以外建物一部	302	78	10	61	308
	専任計	38,697	9,973	2,112	8,042	38,341
一般媒介	土地	8,252	1,127	66	1,077	8,298
	戸建	5,309	1,123	92	1,062	5,337
	マンション	8,375	2,492	243	2,323	8,395
	住宅以外建物全部	2,293	518	32	567	2,226
	住宅以外建物一部	290	47	3	51	283
	一般計	24,519	5,307	436	5,080	24,539
媒介計	土地	28,590	5,166	718	4,607	28,422
	戸建	20,441	5,156	973	4,194	20,434
	マンション	32,597	10,475	2,828	7,762	32,478
	住宅以外建物全部	5,563	1,308	139	1,357	5,379
	住宅以外建物一部	753	165	17	138	763
	媒介計	87,944	22,270	4,675	18,058	87,476
売主物件	土地	5,928	2,342	56	2,441	5,776
	戸建	10,350	6,764	341	6,198	10,580
	マンション	3,831	7,921	100	7,675	3,973
	住宅以外建物全部	508	366	5	394	471
	住宅以外建物一部	122	58	14	63	103
	売主計	20,739	17,451	516	16,771	20,903
代理物件	土地	852	259	11	234	872
	戸建	1,509	592	22	588	1,482
	マンション	577	296	8	306	567
	住宅以外建物全部	148	69	1	68	148
	住宅以外建物一部	27	28	0	28	27
	代理計	3,113	1,244	42	1,224	3,096
媒介以外計	土地	6,780	2,601	67	2,675	6,648
	戸建	11,859	7,356	363	6,786	12,062
	マンション	4,408	8,217	108	7,981	4,540
	住宅以外建物全部	656	435	6	462	619
	住宅以外建物一部	149	86	14	91	130
	媒介以外計	23,852	18,695	558	17,995	23,999
売物件合計	土地	35,370	7,767	785	7,282	35,070
	戸建	32,300	12,512	1,336	10,980	32,496
	マンション	37,005	18,692	2,936	15,743	37,018
	住宅以外建物全部	6,219	1,743	145	1,819	5,998
	住宅以外建物一部	902	251	31	229	893
	総計	111,796	40,965	5,233	36,053	111,475
賃貸物件合計	土地	1,210	192	28	168	1,206
	戸建	12,029	4,152	579	3,888	11,714
	マンション	332,277	135,093	14,662	127,560	325,150
	住宅以外建物全部	8,140	1,369	156	1,470	7,883
	住宅以外建物一部	68,263	13,034	972	11,757	68,568
	総計	421,919	153,840	16,397	144,843	414,521
総合計		533,715	194,805	21,630	180,896	525,996

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年12月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,874	761	136	649	2,836	1,476	333	49	264	1,491
	戸建	2,628	695	198	517	2,601	933	215	67	176	903
	マンション	6,251	2,218	809	1,370	6,271	853	232	113	167	806
	住宅以外建物全部	695	209	26	177	699	188	29	1	32	183
	住宅以外建物一部	129	32	4	19	139	7	1	0	2	6
	専属計	12,577	3,915	1,173	2,732	12,546	3,457	810	230	641	3,389
専任媒介	土地	3,961	817	119	782	3,856	3,250	597	76	488	3,270
	戸建	2,943	898	142	780	2,909	1,712	385	92	300	1,702
	マンション	8,048	2,718	676	2,102	7,936	1,390	402	149	246	1,389
	住宅以外建物全部	1,102	300	35	315	1,052	360	51	9	67	333
	住宅以外建物一部	207	37	6	37	200	27	6	2	2	29
	専任計	16,261	4,770	978	4,016	15,953	6,739	1,441	328	1,103	6,723
一般媒介	土地	2,625	492	26	494	2,630	1,061	148	11	164	1,046
	戸建	2,261	536	33	503	2,291	673	138	18	139	659
	マンション	5,970	1,789	154	1,743	5,926	475	115	20	111	468
	住宅以外建物全部	1,418	354	16	394	1,368	237	49	4	45	240
	住宅以外建物一部	228	37	3	40	222	15	3	0	1	17
	一般計	12,502	3,208	232	3,174	12,437	2,461	453	53	460	2,430
媒介計	土地	9,460	2,070	281	1,925	9,322	5,787	1,078	136	916	5,807
	戸建	7,832	2,129	373	1,800	7,801	3,318	738	177	615	3,264
	マンション	20,269	6,725	1,639	5,215	20,133	2,718	749	282	524	2,663
	住宅以外建物全部	3,215	863	77	886	3,119	785	129	14	144	756
	住宅以外建物一部	564	106	13	96	561	49	10	2	5	52
	媒介計	41,340	11,893	2,383	9,922	40,936	12,657	2,704	611	2,204	12,542
売主物件	土地	1,760	1,183	22	1,201	1,722	1,394	263	8	275	1,374
	戸建	3,758	3,597	71	3,471	3,813	2,068	828	81	707	2,110
	マンション	2,691	5,878	68	5,646	2,853	195	74	10	71	189
	住宅以外建物全部	238	194	2	213	213	72	14	2	12	72
	住宅以外建物一部	82	33	14	37	64	7	0	0	1	6
	売主計	8,529	10,885	177	10,568	8,665	3,736	1,179	101	1,066	3,751
代理物件	土地	334	112	4	102	340	170	47	0	43	180
	戸建	578	246	15	254	542	423	156	2	163	412
	マンション	467	260	5	268	463	24	5	1	6	19
	住宅以外建物全部	96	64	0	63	97	20	2	1	1	20
	住宅以外建物一部	23	28	0	27	24	3	0	0	1	2
	代理計	1,498	710	24	714	1,466	640	210	4	214	633
媒介以外計	土地	2,094	1,295	26	1,303	2,062	1,564	310	8	318	1,554
	戸建	4,336	3,843	86	3,725	4,355	2,491	984	83	870	2,522
	マンション	3,158	6,138	73	5,914	3,316	219	79	11	77	208
	住宅以外建物全部	334	258	2	276	310	92	16	3	13	92
	住宅以外建物一部	105	61	14	64	88	10	0	0	2	8
	媒介以外計	10,027	11,595	201	11,282	10,131	4,376	1,389	105	1,280	4,384
売物件 合計	土地	11,554	3,365	307	3,228	11,384	7,351	1,388	144	1,234	7,361
	戸建	12,168	5,972	459	5,525	12,156	5,809	1,722	260	1,485	5,786
	マンション	23,427	12,863	1,712	11,129	23,449	2,937	828	293	601	2,871
	住宅以外建物全部	3,549	1,121	79	1,162	3,429	877	145	17	157	848
	住宅以外建物一部	669	167	27	160	649	59	10	2	7	60
	総計	51,367	23,488	2,584	21,204	51,067	17,033	4,093	716	3,484	16,926
賃貸物件 合計	土地	228	62	4	54	232	366	50	6	46	364
	戸建	5,831	2,120	264	1,860	5,826	1,454	575	58	588	1,383
	マンション	236,888	101,878	9,631	97,829	231,305	25,585	8,705	1,220	8,183	24,887
	住宅以外建物全部	4,735	875	86	965	4,558	1,473	181	42	195	1,417
	住宅以外建物一部	55,460	11,122	770	10,172	55,640	2,956	517	48	375	3,050
	総計	303,142	116,057	10,755	110,880	297,561	31,834	10,028	1,374	9,387	31,101
総 合 計		354,509	139,545	13,339	132,084	348,628	48,867	14,121	2,090	12,871	48,027

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年12月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,148	176	42	175	1,106	1,466	349	84	288	1,442
	戸建	786	193	60	119	794	1,840	503	112	332	1,900
	マンション	831	204	114	113	807	2,312	769	297	463	2,319
	住宅以外建物全部	114	28	5	33	103	172	36	10	35	163
	住宅以外建物一部	7	2	0	1	8	18	5	0	4	19
	専属計	2,886	603	221	441	2,818	5,808	1,662	503	1,122	5,843
専任媒介	土地	3,510	474	78	416	3,484	2,653	532	68	468	2,639
	戸建	1,794	377	97	294	1,770	2,496	767	113	614	2,518
	マンション	1,372	391	159	223	1,375	3,165	1,049	268	755	3,180
	住宅以外建物全部	281	62	12	42	285	358	75	9	89	335
	住宅以外建物一部	14	8	1	1	20	54	27	1	21	59
	専任計	6,971	1,312	347	976	6,934	8,726	2,450	459	1,947	8,731
一般媒介	土地	3,223	285	18	236	3,262	1,343	202	11	183	1,360
	戸建	1,058	174	24	167	1,052	1,317	275	17	253	1,335
	マンション	511	137	21	100	534	1,419	451	48	369	1,467
	住宅以外建物全部	254	32	6	37	248	384	83	6	91	370
	住宅以外建物一部	14	1	0	4	11	33	6	0	6	33
	一般計	5,060	629	69	544	5,107	4,496	1,017	82	902	4,565
媒介計	土地	7,881	935	138	827	7,852	5,462	1,083	163	939	5,441
	戸建	3,638	744	181	580	3,616	5,653	1,545	242	1,199	5,753
	マンション	2,714	732	294	436	2,716	6,896	2,269	613	1,587	6,966
	住宅以外建物全部	649	122	23	112	636	914	194	25	215	868
	住宅以外建物一部	35	11	1	6	39	105	38	1	31	111
	媒介計	14,917	2,544	637	1,961	14,859	19,030	5,129	1,044	3,971	19,139
売主物件	土地	1,332	378	12	402	1,297	1,442	518	14	563	1,383
	戸建	1,559	528	36	455	1,597	2,965	1,811	153	1,565	3,060
	マンション	151	65	4	58	154	794	1,904	18	1,900	777
	住宅以外建物全部	116	48	1	54	109	82	110	0	115	77
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	31	24	0	25	30
	売主計	3,160	1,020	53	969	3,160	5,314	4,367	185	4,168	5,327
代理物件	土地	198	69	5	53	207	150	31	2	36	145
	戸建	212	94	4	93	213	296	96	1	78	315
	マンション	24	5	1	5	23	62	26	1	27	62
	住宅以外建物全部	18	3	0	2	19	14	0	0	2	12
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	代理計	452	171	10	153	462	523	153	4	143	535
媒介以外計	土地	1,530	447	17	455	1,504	1,592	549	16	599	1,528
	戸建	1,771	622	40	548	1,810	3,261	1,907	154	1,643	3,375
	マンション	175	70	5	63	177	856	1,930	19	1,927	839
	住宅以外建物全部	134	51	1	56	128	96	110	0	117	89
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3	32	24	0	25	31
	媒介以外計	3,612	1,191	63	1,122	3,622	5,837	4,520	189	4,311	5,862
売物件 合計	土地	9,411	1,382	155	1,282	9,356	7,054	1,632	179	1,538	6,969
	戸建	5,409	1,366	221	1,128	5,426	8,914	3,452	396	2,842	9,128
	マンション	2,889	802	299	499	2,893	7,752	4,199	632	3,514	7,805
	住宅以外建物全部	783	173	24	168	764	1,010	304	25	332	957
	住宅以外建物一部	37	12	1	6	42	137	62	1	56	142
	総計	18,529	3,735	700	3,083	18,481	24,867	9,649	1,233	8,282	25,001
賃貸物件 合計	土地	325	40	7	31	327	291	40	11	37	283
	戸建	1,590	441	90	408	1,534	3,154	1,016	167	1,032	2,971
	マンション	20,302	6,162	1,309	4,985	20,172	49,502	18,348	2,502	16,563	48,786
	住宅以外建物全部	562	92	11	70	574	1,370	221	17	240	1,334
	住宅以外建物一部	2,336	379	38	325	2,352	7,511	1,016	116	885	7,526
	総計	25,115	7,114	1,455	5,819	24,959	61,828	20,641	2,813	18,757	60,900
総 合 計		43,644	10,849	2,155	8,902	43,440	86,695	30,290	4,046	27,039	85,901

東日本圏域登録状況

(2013年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	10,034	2,012	411	1,686	9,915
	戸建	7,355	1,869	527	1,300	7,382
	マンション	10,671	3,571	1,399	2,168	10,653
	住宅以外建物全部	1,468	352	49	310	1,456
	住宅以外建物一部	171	39	4	24	183
	専属計	29,699	7,843	2,390	5,488	29,589
専任媒介	土地	25,907	3,905	570	3,244	25,938
	戸建	13,104	3,271	699	2,544	13,065
	マンション	15,294	4,995	1,473	3,495	15,238
	住宅以外建物全部	3,062	637	99	627	2,965
	住宅以外建物一部	346	88	11	65	357
	専任計	57,713	12,896	2,852	9,975	57,563
一般媒介	土地	18,676	2,326	161	2,049	18,881
	戸建	8,532	1,759	191	1,561	8,620
	マンション	9,312	2,787	294	2,510	9,396
	住宅以外建物全部	3,377	678	56	708	3,307
	住宅以外建物一部	333	51	3	60	321
	一般計	40,230	7,601	705	6,888	40,525
媒介計	土地	54,617	8,243	1,142	6,979	54,734
	戸建	28,991	6,899	1,417	5,405	29,067
	マンション	35,277	11,353	3,166	8,173	35,287
	住宅以外建物全部	7,907	1,667	204	1,645	7,728
	住宅以外建物一部	850	178	18	149	861
	媒介計	127,642	28,340	5,947	22,351	127,677
売主物件	土地	9,556	2,847	103	2,878	9,424
	戸建	12,490	7,284	464	6,635	12,684
	マンション	3,993	7,996	113	7,735	4,138
	住宅以外建物全部	635	380	7	404	600
	住宅以外建物一部	126	59	14	64	107
	売主計	26,800	18,566	701	17,716	26,953
代理物件	土地	1,224	277	16	252	1,237
	戸建	1,627	619	25	600	1,613
	マンション	572	300	9	307	563
	住宅以外建物全部	155	70	1	69	156
	住宅以外建物一部	27	28	0	28	27
	代理計	3,605	1,294	51	1,256	3,596
媒介以外計	土地	10,780	3,124	119	3,130	10,661
	戸建	14,117	7,903	489	7,235	14,297
	マンション	4,565	8,296	122	8,042	4,701
	住宅以外建物全部	790	450	8	473	756
	住宅以外建物一部	153	87	14	92	134
	媒介以外計	30,405	19,860	752	18,972	30,549
売物件合計	土地	65,397	11,367	1,261	10,109	65,395
	戸建	43,108	14,802	1,906	12,640	43,364
	マンション	39,842	19,649	3,288	16,215	39,988
	住宅以外建物全部	8,697	2,117	212	2,118	8,484
	住宅以外建物一部	1,003	265	32	241	995
	総計	158,047	48,200	6,699	41,323	158,226
賃貸物件合計	土地	1,561	235	30	203	1,563
	戸建	13,046	4,679	646	4,210	12,869
	マンション	341,512	137,873	15,314	129,952	334,121
	住宅以外建物全部	8,629	1,454	169	1,515	8,399
	住宅以外建物一部	70,665	13,403	1,029	12,027	71,012
	総計	435,413	157,644	17,188	147,907	427,964
総合計		593,460	205,844	23,887	189,230	586,190

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,477	1,574	309	1,338	6,393
	戸建	6,075	1,590	433	1,128	6,092
	マンション	10,148	3,402	1,327	2,088	10,114
	住宅以外建物全部	1,096	278	42	253	1,074
	住宅以外建物一部	158	39	4	24	170
	専属計	23,954	6,883	2,115	4,831	23,843
専任媒介	土地	12,000	2,288	332	1,997	11,906
	戸建	8,549	2,348	432	1,915	8,512
	マンション	13,760	4,491	1,241	3,270	13,663
	住宅以外建物全部	1,904	467	64	473	1,829
	住宅以外建物一部	297	77	10	59	304
	専任計	36,510	9,671	2,079	7,714	36,214
一般媒介	土地	7,330	1,035	64	970	7,384
	戸建	5,057	1,114	92	1,046	5,090
	マンション	8,191	2,456	245	2,293	8,204
	住宅以外建物全部	2,049	490	32	524	1,996
	住宅以外建物一部	290	45	3	50	282
	一般計	22,917	5,140	436	4,883	22,956
媒介計	土地	25,807	4,897	705	4,305	25,683
	戸建	19,681	5,052	957	4,089	19,694
	マンション	32,099	10,349	2,813	7,651	31,981
	住宅以外建物全部	5,049	1,235	138	1,250	4,899
	住宅以外建物一部	745	161	17	133	756
	媒介計	83,381	21,694	4,630	17,428	83,013
売主物件	土地	5,573	2,263	53	2,379	5,408
	戸建	10,239	6,740	327	6,195	10,461
	マンション	3,762	7,882	100	7,649	3,890
	住宅以外建物全部	461	359	5	382	429
	住宅以外建物一部	118	58	14	62	100
	売主計	20,153	17,302	499	16,667	20,288
代理物件	土地	696	217	11	196	714
	戸建	1,460	585	21	583	1,430
	マンション	541	290	7	299	533
	住宅以外建物全部	127	67	1	66	128
	住宅以外建物一部	27	28	0	28	27
	代理計	2,851	1,187	40	1,172	2,832
媒介以外計	土地	6,269	2,480	64	2,575	6,122
	戸建	11,699	7,325	348	6,778	11,891
	マンション	4,303	8,172	107	7,948	4,423
	住宅以外建物全部	588	426	6	448	557
	住宅以外建物一部	145	86	14	90	127
	媒介以外計	23,004	18,489	539	17,839	23,120
売物件合計	土地	32,076	7,377	769	6,880	31,805
	戸建	31,380	12,377	1,305	10,867	31,585
	マンション	36,402	18,521	2,920	15,599	36,404
	住宅以外建物全部	5,637	1,661	144	1,698	5,456
	住宅以外建物一部	890	247	31	223	883
	総計	106,385	40,183	5,169	35,267	106,133
賃貸物件合計	土地	1,178	180	28	164	1,166
	戸建	11,972	4,137	580	3,866	11,663
	マンション	331,602	134,849	14,653	127,372	324,428
	住宅以外建物全部	8,042	1,342	156	1,442	7,786
	住宅以外建物一部	67,806	12,986	970	11,706	68,116
	総計	420,600	153,494	16,387	144,550	413,159
総合計		526,985	193,677	21,556	179,817	519,292

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年12月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,122	609	122	522	2,085	1,609	362	53	276	1,637
	戸建	2,271	626	177	447	2,269	1,028	239	71	188	1,006
	マンション	5,409	1,940	665	1,206	5,460	1,094	308	158	188	1,058
	住宅以外建物全部	550	157	26	140	537	212	35	1	34	212
	住宅以外建物一部	114	30	3	18	124	11	0	0	2	9
	専属計	10,466	3,362	993	2,333	10,475	3,954	944	283	688	3,922
専任媒介	土地	2,186	574	98	543	2,100	3,294	629	74	526	3,309
	戸建	2,088	686	111	595	2,063	1,859	439	98	336	1,859
	マンション	6,544	2,238	563	1,691	6,486	1,746	508	178	332	1,734
	住宅以外建物全部	720	191	30	192	690	440	76	9	92	413
	住宅以外建物一部	200	37	7	34	195	19	6	1	1	23
	専任計	11,738	3,726	809	3,055	11,534	7,358	1,658	360	1,287	7,338
一般媒介	土地	1,500	330	20	325	1,505	1,136	171	12	175	1,133
	戸建	1,755	441	29	389	1,797	740	167	21	162	731
	マンション	5,246	1,581	145	1,528	5,208	586	156	22	149	580
	住宅以外建物全部	960	262	14	290	921	298	76	4	61	312
	住宅以外建物一部	218	32	2	37	211	14	4	0	1	17
	一般計	9,679	2,646	210	2,569	9,642	2,774	574	59	548	2,773
媒介計	土地	5,808	1,513	240	1,390	5,690	6,039	1,162	139	977	6,079
	戸建	6,114	1,753	317	1,431	6,129	3,627	845	190	686	3,596
	マンション	17,199	5,759	1,373	4,425	17,154	3,426	972	358	669	3,372
	住宅以外建物全部	2,230	610	70	622	2,148	950	187	14	187	937
	住宅以外建物一部	532	99	12	89	530	44	10	1	4	49
	媒介計	31,883	9,734	2,012	7,957	31,651	14,086	3,176	702	2,523	14,033
売主物件	土地	1,325	1,083	21	1,131	1,256	1,366	271	7	280	1,351
	戸建	3,270	3,087	39	3,000	3,318	2,219	1,240	81	1,099	2,280
	マンション	1,806	4,383	61	4,241	1,887	395	542	9	504	426
	住宅以外建物全部	159	135	1	160	131	73	27	3	23	73
	住宅以外建物一部	61	28	12	29	48	7	0	0	1	6
	売主計	6,621	8,716	134	8,561	6,640	4,060	2,080	100	1,907	4,136
代理物件	土地	157	61	3	56	160	160	48	1	44	168
	戸建	440	195	11	215	398	455	176	3	176	451
	マンション	331	197	4	210	321	46	27	1	23	46
	住宅以外建物全部	61	49	1	49	62	23	7	0	6	24
	住宅以外建物一部	21	23	0	23	21	4	0	0	1	3
	代理計	1,010	525	19	553	962	688	258	5	250	692
媒介以外計	土地	1,482	1,144	24	1,187	1,416	1,526	319	8	324	1,519
	戸建	3,710	3,282	50	3,215	3,716	2,674	1,416	84	1,275	2,731
	マンション	2,137	4,580	65	4,451	2,208	441	569	10	527	472
	住宅以外建物全部	220	184	2	209	193	96	34	3	29	97
	住宅以外建物一部	82	51	12	52	69	11	0	0	2	9
	媒介以外計	7,631	9,241	153	9,114	7,602	4,748	2,338	105	2,157	4,828
売物件 合計	土地	7,290	2,657	264	2,577	7,106	7,565	1,481	147	1,301	7,598
	戸建	9,824	5,035	367	4,646	9,845	6,301	2,261	274	1,961	6,327
	マンション	19,336	10,339	1,438	8,876	19,362	3,867	1,541	368	1,196	3,844
	住宅以外建物全部	2,450	794	72	831	2,341	1,046	221	17	216	1,034
	住宅以外建物一部	614	150	24	141	599	55	10	1	6	58
	総計	39,514	18,975	2,165	17,071	39,253	18,834	5,514	807	4,680	18,861
賃貸物件 合計	土地	153	40	2	35	156	393	55	7	56	385
	戸建	5,069	1,917	247	1,687	5,052	1,767	650	73	745	1,599
	マンション	216,577	93,337	9,034	89,985	210,900	32,879	11,426	1,574	10,445	32,285
	住宅以外建物全部	3,912	706	80	815	3,723	2,012	262	46	276	1,952
	住宅以外建物一部	53,517	10,857	748	9,889	53,738	3,418	566	58	442	3,484
	総計	279,228	106,857	10,111	102,411	273,569	40,469	12,959	1,758	11,964	39,705
総 合 計		318,742	125,832	12,276	119,482	312,822	59,303	18,473	2,565	16,644	58,566

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年12月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,298	233	44	229	1,256	1,448	370	90	311	1,415
	戸建	889	217	68	141	891	1,887	508	117	352	1,926
	マンション	1,033	288	165	154	1,001	2,612	866	339	540	2,595
	住宅以外建物全部	139	39	6	39	133	195	47	9	40	192
	住宅以外建物一部	8	4	1	0	11	25	5	0	4	26
	専属計	3,367	781	284	563	3,292	6,167	1,796	555	1,247	6,154
専任媒介	土地	3,814	536	82	450	3,808	2,706	549	78	478	2,689
	戸建	1,952	431	97	353	1,924	2,650	792	126	631	2,666
	マンション	1,606	497	176	290	1,632	3,864	1,248	324	957	3,811
	住宅以外建物全部	342	76	13	53	348	402	124	12	136	378
	住宅以外建物一部	20	4	1	3	20	58	30	1	21	66
	専任計	7,734	1,544	369	1,149	7,732	9,680	2,743	541	2,223	9,610
一般媒介	土地	3,366	320	19	267	3,412	1,328	214	13	203	1,334
	戸建	1,174	204	25	201	1,164	1,388	302	17	294	1,398
	マンション	579	163	22	133	595	1,780	556	56	483	1,821
	住宅以外建物全部	338	57	7	58	336	453	95	7	115	427
	住宅以外建物一部	14	2	0	4	12	44	7	1	8	42
	一般計	5,471	746	73	663	5,519	4,993	1,174	94	1,103	5,022
媒介計	土地	8,478	1,089	145	946	8,476	5,482	1,133	181	992	5,438
	戸建	4,015	852	190	695	3,979	5,925	1,602	260	1,277	5,990
	マンション	3,218	948	363	577	3,228	8,256	2,670	719	1,980	8,227
	住宅以外建物全部	819	172	26	150	817	1,050	266	28	291	997
	住宅以外建物一部	42	10	2	7	43	127	42	2	33	134
	媒介計	16,572	3,071	726	2,375	16,543	20,840	5,713	1,190	4,573	20,786
売主物件	土地	1,465	388	12	417	1,425	1,417	521	13	551	1,376
	戸建	1,690	620	43	537	1,732	3,060	1,793	164	1,559	3,131
	マンション	342	534	8	511	355	1,219	2,423	22	2,393	1,222
	住宅以外建物全部	132	63	1	63	131	97	134	0	136	94
	住宅以外建物一部	5	2	0	3	4	45	28	2	29	42
	売主計	3,634	1,607	64	1,531	3,647	5,838	4,899	201	4,668	5,865
代理物件	土地	224	69	4	54	234	155	39	3	42	152
	戸建	257	103	6	105	250	308	111	1	87	331
	マンション	38	12	1	10	39	126	54	1	56	127
	住宅以外建物全部	25	7	0	5	25	18	4	0	6	17
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	2	5	0	4	3
	代理計	544	191	11	174	548	609	213	5	195	630
媒介以外計	土地	1,689	457	16	471	1,659	1,572	560	16	593	1,528
	戸建	1,947	723	49	642	1,982	3,368	1,904	165	1,646	3,462
	マンション	380	546	9	521	394	1,345	2,477	23	2,449	1,349
	住宅以外建物全部	157	70	1	68	156	115	138	0	142	111
	住宅以外建物一部	5	2	0	3	4	47	33	2	33	45
	媒介以外計	4,178	1,798	75	1,705	4,195	6,447	5,112	206	4,863	6,495
売物件 合計	土地	10,167	1,546	161	1,417	10,135	7,054	1,693	197	1,585	6,966
	戸建	5,962	1,575	239	1,337	5,961	9,293	3,506	425	2,923	9,452
	マンション	3,598	1,494	372	1,098	3,622	9,601	5,147	742	4,429	9,576
	住宅以外建物全部	976	242	27	218	973	1,165	404	28	433	1,108
	住宅以外建物一部	47	12	2	10	47	174	75	4	66	179
	総計	20,750	4,869	801	4,080	20,738	27,287	10,825	1,396	9,436	27,281
賃貸物件 合計	土地	344	46	7	34	349	288	39	12	39	276
	戸建	1,823	498	94	473	1,754	3,313	1,072	166	961	3,258
	マンション	24,028	7,402	1,178	6,438	23,812	58,118	22,684	2,867	20,504	57,431
	住宅以外建物全部	713	120	13	92	728	1,405	254	17	259	1,383
	住宅以外建物一部	2,719	394	39	338	2,736	8,152	1,169	125	1,037	8,158
	総計	29,627	8,460	1,331	7,375	29,379	71,276	25,218	3,187	22,800	70,506
総 合 計		50,377	13,329	2,132	11,455	50,117	98,563	36,043	4,583	32,236	97,787