

News Letter (monthly)

2013(平成25)年11月度 実績報告 (11月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.5万件(前年同月比0.7%増)、売物件は1.2%減・賃貸物件は1.3%増
- ◎売物件の成約報告件数は7,262件(前年同月比12.7%増)、賃貸物件は18,398件(同8.9%増)
- ◎条件検索は1,002.0万件(前年同月比16.3%増)、図面検索は2,050.8万件(同11.1%増)
- ◎総アクセス件数は3,187.0万件(前年同月比12.1%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は59.3万件(前月比1.1%増)、うち売物件は15.8万件(同1.6%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,154	-12.9	-3.2
			専任	15,512	-20.0	-5.1
			一般	9,765	-23.0	2.7
			媒介 計	34,431	-19.1	-2.5
		売り主		20,153	-7.8	2.4
		代理		1,534	-13.4	-13.5
		売物件 計		56,118	-15.3	-1.2
		賃貸物件		179,068	-6.7	1.3
登録 計				235,186	-8.9	0.7
成約報告	売物件		7,262	1.6	12.7	
	賃貸物件		18,398	-1.5	8.9	
	成約報告 計		25,660	-0.6	9.9	
条件検索	売物件		5,747,651	1.3	11.3	
	賃貸物件		3,246,719	-3.8	26.5	
	成約売物件		862,763	2.1	14.8	
	成約賃貸物件		101,834	0.2	27.6	
	日報検索・会員検索		61,207	24.8	19.4	
	条件検索 計		10,020,174	-0.3	16.3	
図面検索	売物件		10,678,063	-2.0	11.4	
	賃貸物件		8,706,021	2.3	9.8	
	成約売物件		1,045,448	1.4	18.1	
	成約賃貸物件		78,570	1.4	31.8	
	図面検索 計		20,508,102	-0.1	11.1	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,080,841	-3.0	-2.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		18,594,920	-0.7	11.6	
	賃貸物件(成約含む)		13,248,094	0.2	12.7	
	会員検索		26,949	94.4	45.4	
	総アクセス件数		31,869,963	-0.3	12.1	

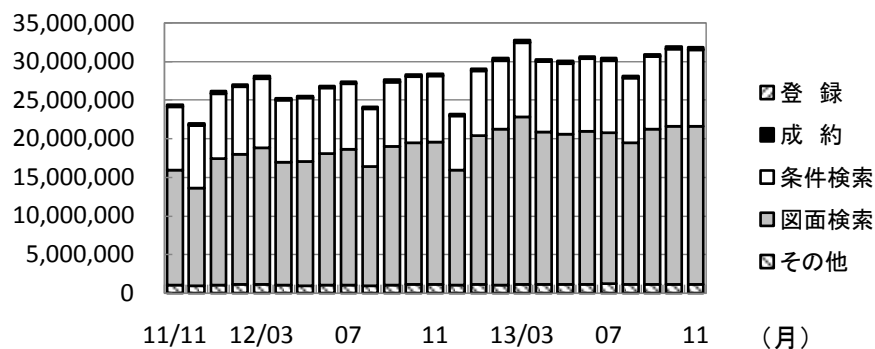
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	29,699	1.4	-11.8
			専任	57,713	1.3	-16.0
			一般	40,230	1.6	-15.4
			媒介 計	127,642	1.4	-14.9
		売り主		26,800	2.8	-6.5
	代理		3,605	-0.0	-12.0	
	売物件 計		158,047	1.6	-13.5	
	賃貸物件		435,413	0.9	-3.5	
在庫 計		593,460	1.1	-6.4		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年12月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

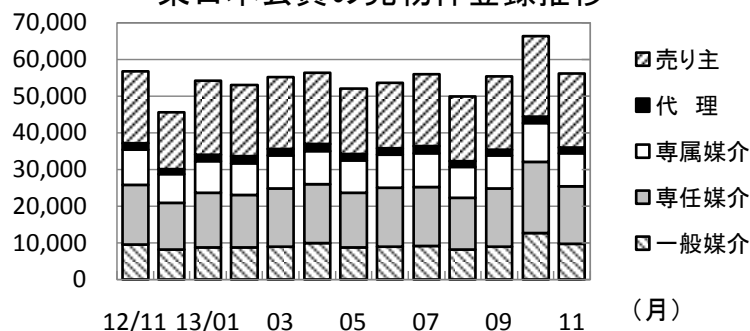
	12/4~12/11	13/4~13/11	前年比%
登録	1,845,202	1,860,322	100.8
成約	184,100	202,971	110.3
条件検索	66,619,502	75,236,303	112.9
図面検索	136,914,600	158,241,840	115.6
その他	8,249,905	8,934,343	108.3
総合計	213,813,309	244,475,779	114.3

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

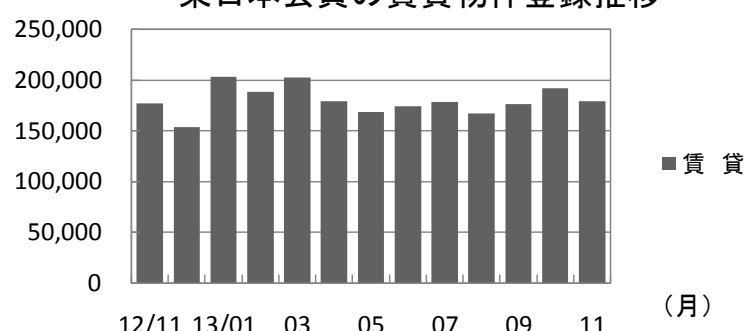
	2012年11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186
成約	23,341	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213	26,345	21,712	26,393	25,827	25,660
条件検索	8,614,847	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007	9,474,457	10,048,640	10,020,174
図面検索	18,452,848	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755	20,116,886	20,522,143	20,508,102
その他	1,111,029	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539	1,093,217	1,114,177	1,080,841
総合計	28,435,557	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130	30,942,574	31,968,847	31,869,963

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

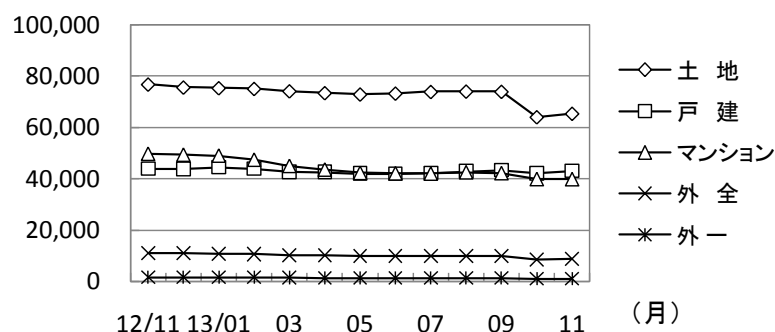


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

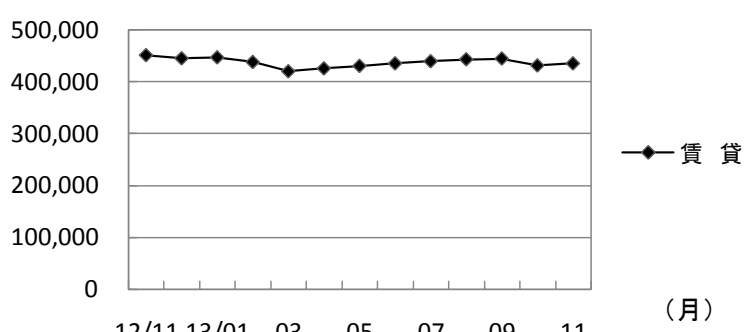


	2012年11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	売り主	19,682	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830	19,707	17,615	19,994	21,865
	代理	1,773	1,396	1,824	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686	1,881	1,561	1,655	1,771
	専属媒介	9,459	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010	9,263	8,341	9,056	10,514
	専任媒介	16,349	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030	15,986	14,064	15,793	19,388
	一般媒介	9,509	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927	9,149	8,196	8,919	12,679
	合計	56,772	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483	55,986	49,777	55,417	66,217
賃貸	176,720	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191	178,661	167,340	176,204	191,843	179,068
総合計	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117	231,621	258,060	235,186

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売物件	土地	76,772	75,607	75,345	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246	73,881	74,030	73,945	64,043
	戸建	43,803	43,734	44,381	43,803	42,649	42,576	42,025	41,951	42,136	42,894	43,232	43,108
	マンション	49,676	49,330	48,964	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107	42,003	42,509	42,177	39,889
	外全	10,941	10,826	10,686	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880	9,859	9,866	9,787	8,498
	外一	1,507	1,501	1,497	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234	1,182	1,178	1,173	1,000
	合計	182,699	180,998	180,873	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418	169,061	170,477	170,314	155,521
賃貸	451,306	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451	439,615	443,318	444,823	431,500	435,413
総合計	634,005	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869	608,676	613,795	615,137	587,021	593,460

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年11月度 実績報告 (11月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は22.2万件(前年同月比1.6%増)、売物件は2.1%増・賃貸物件は1.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,593件(前年同月比11.1%増)、賃貸物件は17,445件(同8.8%増)
- ◎条件検索は965.6万件(前年同月比16.5%増)、図面検索は2,017.3万件(前年同月比11.3%増)
- ◎総アクセス件数は3,110.9万件(前年同月比12.2%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎首都圏在庫件数は52.7万件(前月比1.0%増)、うち売物件は10.6万件(同1.6%増)

●首都圏会員アクセス状況

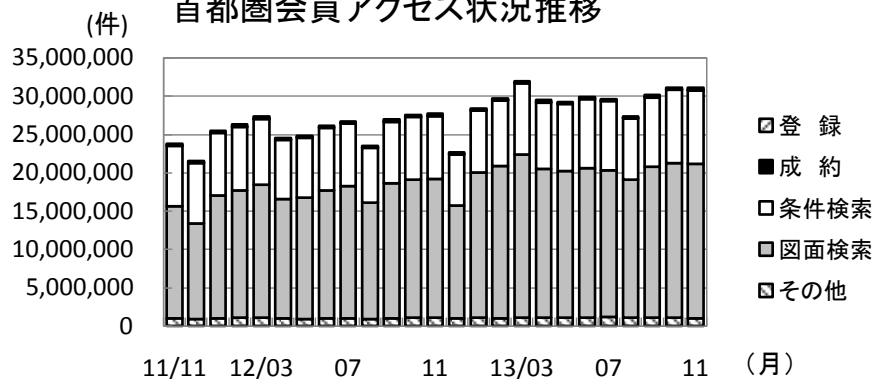
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,057	-13.0	0.5
			専任	12,163	-19.4	0.0
			一般	7,369	-24.2	12.3
			媒介 計	27,589	-19.1	3.2
		売り主		18,863	-7.5	2.1
		代理		1,454	-12.3	-14.0
		売物件 計		47,906	-14.6	2.1
		賃貸物件		174,591	-6.6	1.5
		登録 計		222,497	-8.4	1.6
成約報告	売物件		5,593	2.2	11.1	
	賃貸物件		17,445	-1.2	8.8	
	成約報告 計		23,038	-0.4	9.4	
条件検索	売物件		5,469,573	1.5	11.7	
	賃貸物件		3,228,980	-3.9	26.5	
	成約売物件		800,033	2.4	12.6	
	成約賃貸物件		101,029	0.1	27.9	
	日報検索・会員検索		56,569	28.1	22.8	
	条件検索 計		9,656,184	-0.2	16.5	
	図面検索	売物件		10,388,404	-1.9	11.7
賃貸物件		8,697,900	2.3	9.9		
成約売物件		1,008,287	1.8	17.9		
成約賃貸物件		78,369	1.6	31.9		
図面検索 計		20,172,960	0.1	11.3		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,034,186	-3.0	-2.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,885,773	-0.5	11.8	
	賃貸物件(成約含む)		13,197,236	0.2	12.8	
	会員検索		25,856	100.9	48.5	
	総アクセス件数		31,108,865	-0.2	12.2	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	23,954	1.5	-11.5
			専任	36,510	1.2	-20.5
			一般	22,917	1.2	-22.5
			媒介 計	83,381	1.3	-18.7
		売り主		20,153	3.1	-8.0
		代理		2,851	-0.3	-10.2
		売物件 計		106,385	1.6	-16.6
	賃貸物件		420,600	0.9	-3.3	
	在庫 計		526,985	1.0	-6.3	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

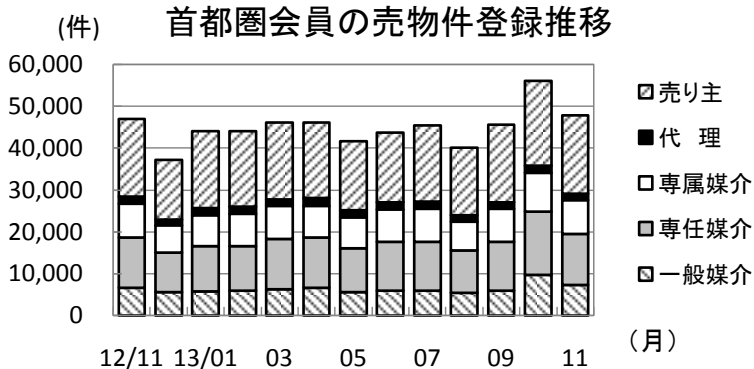
	12/4~12/11	13/4~13/11	前年比%
登録	1,720,370	1,744,977	101.4
成約	165,039	181,915	110.2
条件検索	63,906,385	72,257,465	113.1
図面検索	134,401,814	155,408,401	115.6
その他	7,871,600	8,560,927	108.8
総合計	208,065,208	238,153,685	114.5

2012年度計
2,618,972
273,102
96,745,360
209,154,462
12,127,741
320,919,637

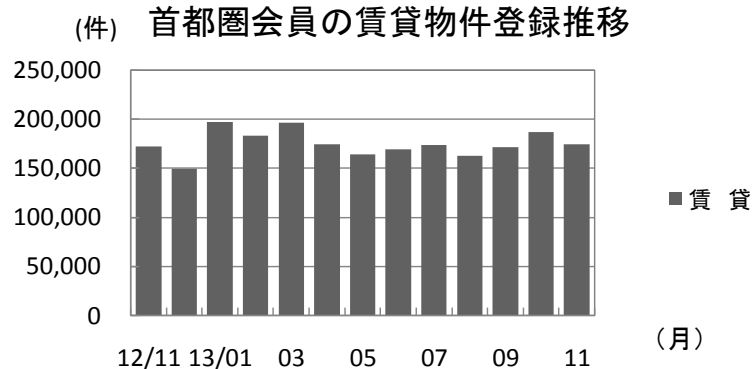
	2012年11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497
成約	21,066	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556	23,694	19,430	23,575	23,121	23,038
条件検索	8,285,829	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616	9,111,148	9,674,180	9,656,184
図面検索	18,127,637	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492	19,758,678	20,159,805	20,172,960
その他	1,064,757	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203	1,046,468	1,066,690	1,034,186
総合計	27,718,224	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658	30,157,220	31,166,807	31,108,865

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

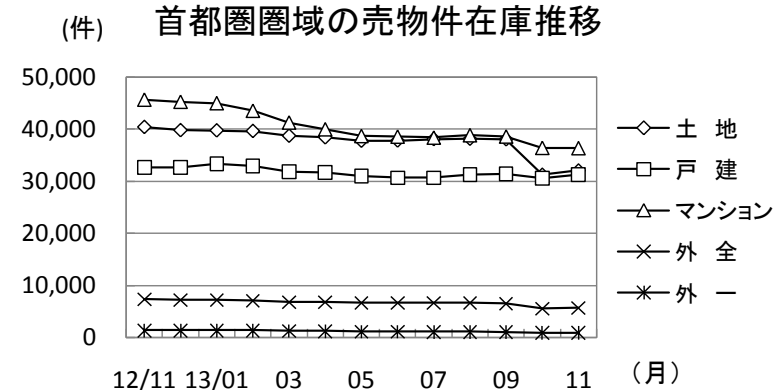


首都圏会員の賃貸物件登録推移

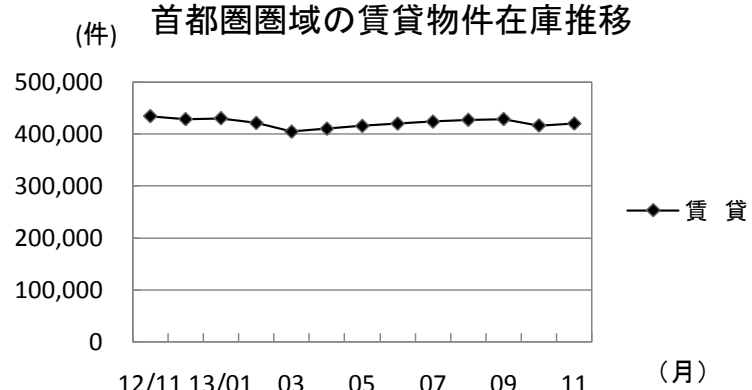


	2012年11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売り主	18,480	14,362	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507	16,619	18,245	16,227	18,547	20,383	18,863
代理	1,691	1,302	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676	1,611	1,757	1,446	1,572	1,658	1,454
専属媒介	8,017	6,627	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316	7,748	7,846	6,986	7,804	9,266	8,057
専任媒介	12,163	9,472	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542	11,734	11,598	10,092	11,650	15,098	12,163
一般媒介	6,561	5,506	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590	5,923	5,984	5,382	5,993	9,718	7,369
合計	46,912	37,269	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631	43,635	45,430	40,133	45,566	56,123	47,906
賃貸	172,023	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698	173,985	162,784	171,785	186,888	174,591
総合計	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917	217,351	243,011	222,497

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
土地	40,496	39,879	39,837	39,724	38,800	38,489	37,831	37,879	38,153	38,221	38,109	31,257	32,076
戸建	32,709	32,714	33,390	32,921	31,922	31,760	31,048	30,726	30,719	31,391	31,510	30,642	31,380
マンション	45,745	45,338	45,068	43,603	41,344	40,037	38,738	38,624	38,438	38,895	38,648	36,458	36,402
外全	7,319	7,219	7,152	7,058	6,795	6,712	6,652	6,592	6,590	6,590	6,498	5,500	5,637
外一	1,359	1,361	1,356	1,319	1,260	1,189	1,140	1,113	1,069	1,071	1,065	893	890
合計	127,628	126,511	126,803	124,625	120,121	118,187	115,409	114,934	114,969	116,168	115,830	104,750	106,385
賃貸	434,974	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396	424,263	427,673	429,207	416,794	420,600
総合計	562,602	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330	539,232	543,841	545,037	521,544	526,985

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,893	2,503	430	1,829	10,098
	戸建	7,255	2,156	601	1,413	7,379
	マンション	10,616	3,996	1,554	2,344	10,707
	住宅以外建物全部	1,469	463	71	383	1,480
	住宅以外建物一部	177	36	8	31	173
	専属計	29,410	9,154	2,664	6,000	29,837
専任媒介	土地	25,557	4,904	592	3,684	26,135
	戸建	12,914	3,938	737	2,865	13,192
	マンション	15,529	5,646	1,542	4,180	15,349
	住宅以外建物全部	2,994	899	104	674	3,098
	住宅以外建物一部	335	125	13	111	336
	専任計	57,329	15,512	2,988	11,514	58,110
一般媒介	土地	18,365	3,758	169	3,261	18,779
	戸建	8,434	2,070	201	1,761	8,603
	マンション	9,388	3,092	344	2,840	9,396
	住宅以外建物全部	3,382	762	37	696	3,419
	住宅以外建物一部	329	83	5	76	332
	一般計	39,898	9,765	756	8,634	40,529
媒介計	土地	53,815	11,165	1,191	8,774	55,012
	戸建	28,603	8,164	1,539	6,039	29,174
	マンション	35,533	12,734	3,440	9,364	35,452
	住宅以外建物全部	7,845	2,124	212	1,753	7,997
	住宅以外建物一部	841	244	26	218	841
	媒介計	126,637	34,431	6,408	26,148	128,476
売主物件	土地	9,378	3,596	148	3,215	9,614
	戸建	12,065	7,859	483	6,914	12,502
	マンション	4,009	8,236	126	8,110	4,009
	住宅以外建物全部	599	402	7	358	644
	住宅以外建物一部	121	60	3	51	127
	売主計	26,172	20,153	767	18,648	26,896
代理物件	土地	1,285	369	33	366	1,255
	戸建	1,638	696	39	695	1,640
	マンション	575	366	13	346	593
	住宅以外建物全部	151	85	2	75	158
	住宅以外建物一部	32	18	0	23	27
	代理計	3,681	1,534	87	1,505	3,673
媒介以外計	土地	10,663	3,965	181	3,581	10,869
	戸建	13,703	8,555	522	7,609	14,142
	マンション	4,584	8,602	139	8,456	4,602
	住宅以外建物全部	750	487	9	433	802
	住宅以外建物一部	153	78	3	74	154
	媒介以外計	29,853	21,687	854	20,153	30,569
売物件合計	土地	64,478	15,130	1,372	12,355	65,881
	戸建	42,306	16,719	2,061	13,648	43,316
	マンション	40,117	21,336	3,579	17,820	40,054
	住宅以外建物全部	8,595	2,611	221	2,186	8,799
	住宅以外建物一部	994	322	29	292	995
	総計	156,490	56,118	7,262	46,301	159,045
賃貸物件合計	土地	1,581	281	29	266	1,567
	戸建	13,018	5,425	766	4,618	13,059
	マンション	339,353	155,927	16,191	137,453	341,636
	住宅以外建物全部	8,490	1,826	187	1,487	8,642
	住宅以外建物一部	69,305	15,609	1,225	12,945	70,744
	総計	431,747	179,068	18,398	156,769	435,648
総合計		588,237	235,186	25,660	203,070	594,693

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,775	1,984	314	1,472	6,964
	戸建	6,072	1,862	480	1,255	6,187
	マンション	10,181	3,797	1,464	2,269	10,247
	住宅以外建物全部	1,153	381	55	315	1,169
	住宅以外建物一部	167	33	7	31	161
	専属計	24,348	8,057	2,320	5,342	24,728
専任媒介	土地	12,981	3,211	355	2,438	13,374
	戸建	8,762	2,931	444	2,257	8,945
	マンション	14,133	5,192	1,294	3,957	13,975
	住宅以外建物全部	2,019	710	66	548	2,101
	住宅以外建物一部	304	119	13	108	302
	専任計	38,199	12,163	2,172	9,308	38,697
一般媒介	土地	8,028	2,530	67	2,275	8,252
	戸建	5,205	1,405	104	1,245	5,309
	マンション	8,392	2,802	267	2,644	8,375
	住宅以外建物全部	2,289	555	24	536	2,293
	住宅以外建物一部	284	77	5	67	290
	一般計	24,198	7,369	467	6,767	24,519
媒介計	土地	27,784	7,725	736	6,185	28,590
	戸建	20,039	6,198	1,028	4,757	20,441
	マンション	32,706	11,791	3,025	8,870	32,597
	住宅以外建物全部	5,461	1,646	145	1,399	5,563
	住宅以外建物一部	755	229	25	206	753
	媒介計	86,745	27,589	4,959	21,417	87,944
売主物件	土地	5,697	3,021	70	2,718	5,928
	戸建	10,011	7,240	367	6,507	10,350
	マンション	3,825	8,162	107	8,042	3,831
	住宅以外建物全部	456	380	3	326	508
	住宅以外建物一部	115	60	3	50	122
	売主計	20,104	18,863	550	17,643	20,739
代理物件	土地	901	324	33	340	852
	戸建	1,502	673	37	667	1,509
	マンション	560	356	12	339	577
	住宅以外建物全部	141	83	2	73	148
	住宅以外建物一部	32	18	0	23	27
	代理計	3,136	1,454	84	1,442	3,113
媒介以外計	土地	6,598	3,345	103	3,058	6,780
	戸建	11,513	7,913	404	7,174	11,859
	マンション	4,385	8,518	119	8,381	4,408
	住宅以外建物全部	597	463	5	399	656
	住宅以外建物一部	147	78	3	73	149
	媒介以外計	23,240	20,317	634	19,085	23,852
売物件合計	土地	34,382	11,070	839	9,243	35,370
	戸建	31,552	14,111	1,432	11,931	32,300
	マンション	37,091	20,309	3,144	17,251	37,005
	住宅以外建物全部	6,058	2,109	150	1,798	6,219
	住宅以外建物一部	902	307	28	279	902
	総計	109,985	47,906	5,593	40,502	111,796
賃貸物件合計	土地	1,213	237	28	212	1,210
	戸建	11,960	4,937	646	4,222	12,029
	マンション	330,014	152,435	15,441	134,731	332,277
	住宅以外建物全部	8,002	1,752	175	1,439	8,140
	住宅以外建物一部	66,820	15,230	1,155	12,632	68,263
	総計	418,009	174,591	17,445	153,236	421,919
総合計		527,994	222,497	23,038	193,738	533,715

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,769	930	135	689	2,874	1,428	366	50	270	1,476
	戸建	2,571	806	184	563	2,628	929	288	62	219	933
	マンション	6,229	2,425	856	1,544	6,251	823	310	109	173	853
	住宅以外建物全部	679	244	28	204	695	177	53	8	35	188
	住宅以外建物一部	135	28	5	28	129	6	1	0	0	7
	専属計	12,383	4,433	1,208	3,028	12,577	3,363	1,018	229	697	3,457
専任媒介	土地	3,921	1,072	124	891	3,961	3,139	728	79	533	3,250
	戸建	2,895	1,063	121	873	2,943	1,707	480	108	357	1,712
	マンション	8,154	3,176	708	2,526	8,048	1,407	472	168	307	1,390
	住宅以外建物全部	1,052	456	43	354	1,102	325	103	8	58	360
	住宅以外建物一部	199	90	10	73	207	30	5	2	6	27
	専任計	16,221	5,857	1,006	4,717	16,261	6,608	1,788	365	1,261	6,739
一般媒介	土地	2,526	578	23	473	2,625	1,009	198	9	143	1,061
	戸建	2,216	680	33	619	2,261	659	170	12	155	673
	マンション	5,980	2,065	161	1,962	5,970	467	147	23	129	475
	住宅以外建物全部	1,435	347	15	354	1,418	231	52	1	46	237
	住宅以外建物一部	222	61	4	51	228	17	2	1	3	15
	一般計	12,379	3,731	236	3,459	12,502	2,383	569	46	476	2,461
媒介計	土地	9,216	2,580	282	2,053	9,460	5,576	1,292	138	946	5,787
	戸建	7,682	2,549	338	2,055	7,832	3,295	938	182	731	3,318
	マンション	20,363	7,666	1,725	6,032	20,269	2,697	929	300	609	2,718
	住宅以外建物全部	3,166	1,047	86	912	3,215	733	208	17	139	785
	住宅以外建物一部	556	179	19	152	564	53	8	3	9	49
	媒介計	40,983	14,021	2,450	11,204	41,340	12,354	3,375	640	2,434	12,657
売主物件	土地	1,628	1,471	18	1,322	1,760	1,304	392	20	278	1,394
	戸建	3,586	3,634	86	3,376	3,758	1,988	1,000	78	845	2,068
	マンション	2,676	5,938	79	5,836	2,691	194	85	14	71	195
	住宅以外建物全部	195	198	1	154	238	70	19	0	17	72
	住宅以外建物一部	75	37	2	28	82	6	1	0	0	7
	売主計	8,160	11,278	186	10,716	8,529	3,562	1,497	112	1,211	3,736
代理物件	土地	327	154	0	147	334	191	70	3	89	170
	戸建	538	287	11	242	578	462	181	6	213	423
	マンション	457	300	6	295	467	21	10	1	4	24
	住宅以外建物全部	93	61	2	56	96	21	3	0	4	20
	住宅以外建物一部	26	18	0	21	23	3	0	0	0	3
	代理計	1,441	820	19	761	1,498	698	264	10	310	640
媒介以外計	土地	1,955	1,625	18	1,469	2,094	1,495	462	23	367	1,564
	戸建	4,124	3,921	97	3,618	4,336	2,450	1,181	84	1,058	2,491
	マンション	3,133	6,238	85	6,131	3,158	215	95	15	75	219
	住宅以外建物全部	288	259	3	210	334	91	22	0	21	92
	住宅以外建物一部	101	55	2	49	105	9	1	0	0	10
	媒介以外計	9,601	12,098	205	11,477	10,027	4,260	1,761	122	1,521	4,376
売物件 合計	土地	11,171	4,205	300	3,522	11,554	7,071	1,754	161	1,313	7,351
	戸建	11,806	6,470	435	5,673	12,168	5,745	2,119	266	1,789	5,809
	マンション	23,496	13,904	1,810	12,163	23,427	2,912	1,024	315	684	2,937
	住宅以外建物全部	3,454	1,306	89	1,122	3,549	824	230	17	160	877
	住宅以外建物一部	657	234	21	201	669	62	9	3	9	59
	総計	50,584	26,119	2,655	22,681	51,367	16,614	5,136	762	3,955	17,033
賃貸物件 合計	土地	231	70	5	68	228	366	72	9	63	366
	戸建	5,863	2,458	305	2,185	5,831	1,444	615	75	530	1,454
	マンション	235,416	116,550	10,174	104,655	236,888	24,720	9,269	1,228	7,425	25,585
	住宅以外建物全部	4,689	1,054	92	916	4,735	1,433	293	49	204	1,473
	住宅以外建物一部	54,273	12,821	849	10,785	55,460	2,808	637	59	430	2,956
	総計	300,472	132,953	11,425	118,609	303,142	30,771	10,886	1,420	8,652	31,834
総 合 計		351,056	159,072	14,080	141,290	354,509	47,385	16,022	2,182	12,607	48,867

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年11月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,122	267	51	187	1,148	1,456	421	78	326	1,466
	戸建	783	219	78	136	786	1,789	549	156	337	1,840
	マンション	806	274	130	119	831	2,323	788	369	433	2,312
	住宅以外建物全部	107	42	8	26	114	190	42	11	50	172
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	20	3	2	3	18
	専属計	2,824	803	267	468	2,886	5,778	1,803	616	1,149	5,808
専任媒介	土地	3,358	697	68	472	3,510	2,563	714	84	542	2,653
	戸建	1,763	478	106	334	1,794	2,397	910	109	693	2,496
	マンション	1,352	426	156	237	1,372	3,220	1,118	262	887	3,165
	住宅以外建物全部	271	65	7	47	281	371	86	8	89	358
	住宅以外建物一部	17	4	0	6	14	58	20	1	23	54
	専任計	6,761	1,670	337	1,096	6,971	8,609	2,848	464	2,234	8,726
一般媒介	土地	3,160	1,503	18	1,429	3,223	1,333	251	17	230	1,343
	戸建	1,050	216	28	188	1,058	1,280	339	31	283	1,317
	マンション	494	130	22	103	511	1,451	460	61	450	1,419
	住宅以外建物全部	252	53	6	46	254	371	103	2	90	384
	住宅以外建物一部	13	3	0	3	14	32	11	0	10	33
	一般計	4,969	1,905	74	1,769	5,060	4,467	1,164	111	1,063	4,496
媒介計	土地	7,640	2,467	137	2,088	7,881	5,352	1,386	179	1,098	5,462
	戸建	3,596	913	212	658	3,638	5,466	1,798	296	1,313	5,653
	マンション	2,652	830	308	459	2,714	6,994	2,366	692	1,770	6,896
	住宅以外建物全部	630	160	21	119	649	932	231	21	229	914
	住宅以外建物一部	36	8	0	9	35	110	34	3	36	105
	媒介計	14,554	4,378	678	3,333	14,917	18,854	5,815	1,191	4,446	19,030
売主物件	土地	1,290	464	10	414	1,332	1,475	694	22	704	1,442
	戸建	1,492	559	38	455	1,559	2,945	2,047	165	1,831	2,965
	マンション	138	97	6	79	151	817	2,042	8	2,056	794
	住宅以外建物全部	119	56	2	58	116	72	107	0	97	82
	住宅以外建物一部	6	0	1	3	2	28	22	0	19	31
	売主計	3,045	1,176	57	1,009	3,160	5,337	4,912	195	4,707	5,314
代理物件	土地	224	63	27	61	198	159	37	3	43	150
	戸建	208	115	12	99	212	294	90	8	113	296
	マンション	24	9	2	7	24	58	37	3	33	62
	住宅以外建物全部	13	7	0	2	18	14	12	0	11	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0	2	0	0	1	1
	代理計	470	194	41	170	452	527	176	14	201	523
媒介以外計	土地	1,514	527	37	475	1,530	1,634	731	25	747	1,592
	戸建	1,700	674	50	554	1,771	3,239	2,137	173	1,944	3,261
	マンション	162	106	8	86	175	875	2,079	11	2,089	856
	住宅以外建物全部	132	63	2	60	134	86	119	0	108	96
	住宅以外建物一部	7	0	1	4	2	30	22	0	20	32
	媒介以外計	3,515	1,370	98	1,179	3,612	5,864	5,088	209	4,908	5,837
売物件 合計	土地	9,154	2,994	174	2,563	9,411	6,986	2,117	204	1,845	7,054
	戸建	5,296	1,587	262	1,212	5,409	8,705	3,935	469	3,257	8,914
	マンション	2,814	936	316	545	2,889	7,869	4,445	703	3,859	7,752
	住宅以外建物全部	762	223	23	179	783	1,018	350	21	337	1,010
	住宅以外建物一部	43	8	1	13	37	140	56	3	56	137
	総計	18,069	5,748	776	4,512	18,529	24,718	10,903	1,400	9,354	24,867
賃貸物件 合計	土地	322	47	7	37	325	294	48	7	44	291
	戸建	1,505	690	83	522	1,590	3,148	1,174	183	985	3,154
	マンション	20,227	7,161	1,496	5,590	20,302	49,651	19,455	2,543	17,061	49,502
	住宅以外建物全部	555	121	7	107	562	1,325	284	27	212	1,370
	住宅以外建物一部	2,313	462	60	379	2,336	7,426	1,310	187	1,038	7,511
	総計	24,922	8,481	1,653	6,635	25,115	61,844	22,271	2,947	19,340	61,828
総 合 計		42,991	14,229	2,429	11,147	43,644	86,562	33,174	4,347	28,694	86,695

東日本圏域登録状況

(2013年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	9,838	2,487	429	1,824	10,034
	戸建	7,230	2,153	601	1,409	7,355
	マンション	10,584	3,989	1,552	2,343	10,671
	住宅以外建物全部	1,462	455	71	380	1,468
	住宅以外建物一部	175	36	8	31	171
	専属計	29,289	9,120	2,661	5,987	29,699
専任媒介	土地	25,361	4,866	591	3,678	25,907
	戸建	12,826	3,922	736	2,851	13,104
	マンション	15,466	5,628	1,541	4,156	15,294
	住宅以外建物全部	2,958	890	103	666	3,062
	住宅以外建物一部	345	124	13	110	346
	専任計	56,956	15,430	2,984	11,461	57,713
一般媒介	土地	18,272	3,747	169	3,260	18,676
	戸建	8,361	2,064	201	1,752	8,532
	マンション	9,304	3,080	343	2,829	9,312
	住宅以外建物全部	3,339	756	37	689	3,377
	住宅以外建物一部	328	84	5	75	333
	一般計	39,604	9,731	755	8,605	40,230
媒介計	土地	53,471	11,100	1,189	8,762	54,617
	戸建	28,417	8,139	1,538	6,012	28,991
	マンション	35,354	12,697	3,436	9,328	35,277
	住宅以外建物全部	7,759	2,101	211	1,735	7,907
	住宅以外建物一部	848	244	26	216	850
	媒介計	125,849	34,281	6,400	26,053	127,642
売主物件	土地	9,317	3,579	148	3,195	9,556
	戸建	12,051	7,865	485	6,916	12,490
	マンション	3,986	8,236	127	8,102	3,993
	住宅以外建物全部	592	400	7	358	635
	住宅以外建物一部	120	60	3	51	126
	売主計	26,066	20,140	770	18,622	26,800
代理物件	土地	1,255	347	33	345	1,224
	戸建	1,623	696	39	693	1,627
	マンション	549	360	13	334	572
	住宅以外建物全部	147	85	1	75	155
	住宅以外建物一部	32	18	0	23	27
	代理計	3,606	1,506	86	1,470	3,605
媒介以外計	土地	10,572	3,926	181	3,540	10,780
	戸建	13,674	8,561	524	7,609	14,117
	マンション	4,535	8,596	140	8,436	4,565
	住宅以外建物全部	739	485	8	433	790
	住宅以外建物一部	152	78	3	74	153
	媒介以外計	29,672	21,646	856	20,092	30,405
売物件合計	土地	64,043	15,026	1,370	12,302	65,397
	戸建	42,091	16,700	2,062	13,621	43,108
	マンション	39,889	21,293	3,576	17,764	39,842
	住宅以外建物全部	8,498	2,586	219	2,168	8,697
	住宅以外建物一部	1,000	322	29	290	1,003
	総計	155,521	55,927	7,256	46,145	158,047
賃貸物件合計	土地	1,577	279	29	266	1,561
	戸建	13,006	5,422	766	4,616	13,046
	マンション	339,220	155,901	16,195	137,414	341,512
	住宅以外建物全部	8,482	1,811	187	1,477	8,629
	住宅以外建物一部	69,215	15,564	1,225	12,889	70,665
	総計	431,500	178,977	18,402	156,662	435,413
総合計		587,021	234,904	25,658	202,807	593,460

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	6,314	1,891	311	1,408	6,477
	戸建	5,949	1,841	477	1,226	6,075
	マンション	10,091	3,768	1,459	2,254	10,148
	住宅以外建物全部	1,088	357	55	299	1,096
	住宅以外建物一部	164	33	7	31	158
	専属計	23,606	7,890	2,309	5,218	23,954
専任媒介	土地	11,687	2,996	345	2,314	12,000
	戸建	8,377	2,809	431	2,161	8,549
	マンション	13,894	5,120	1,284	3,873	13,760
	住宅以外建物全部	1,831	658	64	509	1,904
	住宅以外建物一部	305	112	13	107	297
	専任計	36,094	11,695	2,137	8,964	36,510
一般媒介	土地	7,155	2,318	66	2,112	7,330
	戸建	4,956	1,358	101	1,202	5,057
	マンション	8,207	2,770	264	2,612	8,191
	住宅以外建物全部	2,044	526	22	506	2,049
	住宅以外建物一部	282	78	5	66	290
	一般計	22,644	7,050	458	6,498	22,917
媒介計	土地	25,156	7,205	722	5,834	25,807
	戸建	19,282	6,008	1,009	4,589	19,681
	マンション	32,192	11,658	3,007	8,739	32,099
	住宅以外建物全部	4,963	1,541	141	1,314	5,049
	住宅以外建物一部	751	223	25	204	745
	媒介計	82,344	26,635	4,904	20,680	83,381
売主物件	土地	5,355	2,931	65	2,647	5,573
	戸建	9,911	7,212	354	6,503	10,239
	マンション	3,752	8,150	108	8,025	3,762
	住宅以外建物全部	416	362	3	315	461
	住宅以外建物一部	111	60	3	50	118
	売主計	19,545	18,715	533	17,540	20,153
代理物件	土地	746	270	33	286	696
	戸建	1,449	667	36	658	1,460
	マンション	514	350	12	323	541
	住宅以外建物全部	121	81	1	73	127
	住宅以外建物一部	31	18	0	22	27
	代理計	2,861	1,386	82	1,362	2,851
媒介以外計	土地	6,101	3,201	98	2,933	6,269
	戸建	11,360	7,879	390	7,161	11,699
	マンション	4,266	8,500	120	8,348	4,303
	住宅以外建物全部	537	443	4	388	588
	住宅以外建物一部	142	78	3	72	145
	媒介以外計	22,406	20,101	615	18,902	23,004
売物件合計	土地	31,257	10,406	820	8,767	32,076
	戸建	30,642	13,887	1,399	11,750	31,380
	マンション	36,458	20,158	3,127	17,087	36,402
	住宅以外建物全部	5,500	1,984	145	1,702	5,637
	住宅以外建物一部	893	301	28	276	890
	総計	104,750	46,736	5,519	39,582	106,385
賃貸物件合計	土地	1,186	227	27	208	1,178
	戸建	11,906	4,909	647	4,196	11,972
	マンション	329,346	152,237	15,435	134,546	331,602
	住宅以外建物全部	7,910	1,727	175	1,420	8,042
	住宅以外建物一部	66,446	15,008	1,154	12,494	67,806
	総計	416,794	174,108	17,438	152,864	420,600
総合計		521,544	220,844	22,957	192,446	526,985

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,039	713	114	510	2,122	1,543	422	62	299	1,609
	戸建	2,215	706	175	470	2,271	1,018	314	64	239	1,028
	マンション	5,408	2,118	739	1,377	5,409	1,055	383	146	200	1,094
	住宅以外建物全部	531	193	21	156	550	203	64	12	44	212
	住宅以外建物一部	119	25	4	25	114	11	1	0	1	11
	専属計	10,312	3,755	1,053	2,538	10,466	3,830	1,184	284	783	3,954
専任媒介	土地	2,187	752	97	645	2,186	3,198	737	83	553	3,294
	戸建	2,018	812	95	632	2,088	1,888	515	110	420	1,859
	マンション	6,634	2,612	583	2,074	6,544	1,775	609	207	419	1,746
	住宅以外建物全部	695	286	29	225	720	397	138	10	84	440
	住宅以外建物一部	201	84	11	75	200	21	4	2	4	19
	専任計	11,735	4,546	815	3,651	11,738	7,279	2,003	412	1,480	7,358
一般媒介	土地	1,459	354	21	306	1,500	1,086	209	10	155	1,136
	戸建	1,724	540	26	498	1,755	731	195	16	183	740
	マンション	5,235	1,819	150	1,701	5,246	606	199	24	205	586
	住宅以外建物全部	975	247	8	258	960	301	70	1	72	298
	住宅以外建物一部	212	60	5	49	218	13	2	0	1	14
	一般計	9,605	3,020	210	2,812	9,679	2,737	675	51	616	2,774
媒介計	土地	5,685	1,819	232	1,461	5,808	5,827	1,368	155	1,007	6,039
	戸建	5,957	2,058	296	1,600	6,114	3,637	1,024	190	842	3,627
	マンション	17,277	6,549	1,472	5,152	17,199	3,436	1,191	377	824	3,426
	住宅以外建物全部	2,201	726	58	639	2,230	901	272	23	200	950
	住宅以外建物一部	532	169	20	149	532	45	7	2	6	44
	媒介計	31,652	11,321	2,078	9,001	31,883	13,846	3,862	747	2,879	14,086
売主物件	土地	1,234	1,309	14	1,205	1,325	1,270	395	18	275	1,366
	戸建	3,108	3,249	74	3,013	3,270	2,132	1,253	80	1,089	2,219
	マンション	1,830	4,464	67	4,415	1,806	375	508	8	481	395
	住宅以外建物全部	124	142	1	106	159	71	35	0	33	73
	住宅以外建物一部	62	34	2	33	61	6	1	0	0	7
	売主計	6,358	9,198	158	8,772	6,621	3,854	2,192	106	1,878	4,060
代理物件	土地	145	93	0	83	157	181	68	3	86	160
	戸建	425	229	9	210	440	487	194	8	217	455
	マンション	302	224	4	200	331	42	28	1	22	46
	住宅以外建物全部	60	48	0	47	61	24	9	0	10	23
	住宅以外建物一部	20	15	0	14	21	4	0	0	0	4
	代理計	952	609	13	554	1,010	738	299	12	335	688
媒介以外計	土地	1,379	1,402	14	1,288	1,482	1,451	463	21	361	1,526
	戸建	3,533	3,478	83	3,223	3,710	2,619	1,447	88	1,306	2,674
	マンション	2,132	4,688	71	4,615	2,137	417	536	9	503	441
	住宅以外建物全部	184	190	1	153	220	95	44	0	43	96
	住宅以外建物一部	82	49	2	47	82	10	1	0	0	11
	媒介以外計	7,310	9,807	171	9,326	7,631	4,592	2,491	118	2,213	4,748
売物件 合計	土地	7,064	3,221	246	2,749	7,290	7,278	1,831	176	1,368	7,565
	戸建	9,490	5,536	379	4,823	9,824	6,256	2,471	278	2,148	6,301
	マンション	19,409	11,237	1,543	9,767	19,336	3,853	1,727	386	1,327	3,867
	住宅以外建物全部	2,385	916	59	792	2,450	996	316	23	243	1,046
	住宅以外建物一部	614	218	22	196	614	55	8	2	6	55
	総計	38,962	21,128	2,249	18,327	39,514	18,438	6,353	865	5,092	18,834
賃貸物件 合計	土地	153	52	5	47	153	402	76	8	77	393
	戸建	5,112	2,220	288	1,975	5,069	1,758	760	87	664	1,767
	マンション	215,484	106,855	9,510	96,255	216,577	31,943	12,394	1,683	9,775	32,879
	住宅以外建物全部	3,861	890	88	751	3,912	1,941	399	53	275	2,012
	住宅以外建物一部	52,528	12,278	844	10,446	53,517	3,270	708	62	498	3,418
	総計	277,138	122,295	10,735	109,474	279,228	39,314	14,337	1,893	11,289	40,469
総 合 計		316,100	143,423	12,984	127,801	318,742	57,752	20,690	2,758	16,381	59,303

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年11月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,288	314	51	252	1,298	1,444	442	84	347	1,448
	戸建	890	248	85	162	889	1,826	573	153	355	1,887
	マンション	1,026	355	175	173	1,033	2,602	912	399	504	2,612
	住宅以外建物全部	142	42	7	37	139	212	58	15	62	195
	住宅以外建物一部	8	3	1	2	8	26	4	2	3	25
	専属計	3,354	962	319	626	3,367	6,110	1,989	653	1,271	6,167
専任媒介	土地	3,674	773	76	547	3,814	2,628	734	89	569	2,706
	戸建	1,904	568	108	403	1,952	2,567	914	118	706	2,650
	マンション	1,576	530	178	309	1,606	3,909	1,369	316	1,071	3,864
	住宅以外建物全部	328	89	11	63	342	411	145	14	137	402
	住宅以外建物一部	20	4	0	3	20	63	20	0	25	58
	専任計	7,502	1,964	373	1,325	7,734	9,578	3,182	537	2,508	9,680
一般媒介	土地	3,293	1,512	20	1,429	3,366	1,317	243	15	222	1,328
	戸建	1,147	248	28	203	1,174	1,354	375	31	318	1,388
	マンション	552	154	21	119	579	1,814	598	69	587	1,780
	住宅以外建物全部	338	80	9	72	338	430	129	4	104	453
	住宅以外建物一部	13	3	0	3	14	44	13	0	13	44
	一般計	5,343	1,997	78	1,826	5,471	4,959	1,358	119	1,244	4,993
媒介計	土地	8,255	2,599	147	2,228	8,478	5,389	1,419	188	1,138	5,482
	戸建	3,941	1,064	221	768	4,015	5,747	1,862	302	1,379	5,925
	マンション	3,154	1,039	374	601	3,218	8,325	2,879	784	2,162	8,256
	住宅以外建物全部	808	211	27	172	819	1,053	332	33	303	1,050
	住宅以外建物一部	41	10	1	8	42	133	37	2	41	127
	媒介計	16,199	4,923	770	3,777	16,572	20,647	6,529	1,309	5,023	20,840
売主物件	土地	1,413	500	11	439	1,465	1,438	727	22	728	1,417
	戸建	1,617	651	43	536	1,690	3,054	2,059	157	1,865	3,060
	マンション	317	602	11	566	342	1,230	2,576	22	2,563	1,219
	住宅以外建物全部	130	64	2	61	132	91	121	0	115	97
	住宅以外建物一部	8	0	1	2	5	35	25	0	15	45
	売主計	3,485	1,817	68	1,604	3,634	5,848	5,508	201	5,286	5,838
代理物件	土地	254	67	27	69	224	166	42	3	48	155
	戸建	246	132	11	110	257	291	112	8	121	308
	マンション	46	13	2	19	38	124	85	5	82	126
	住宅以外建物全部	16	13	0	4	25	21	11	1	12	18
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0	6	3	0	7	2
	代理計	563	225	40	203	544	608	253	17	270	609
媒介以外計	土地	1,667	567	38	508	1,689	1,604	769	25	776	1,572
	戸建	1,863	783	54	646	1,947	3,345	2,171	165	1,986	3,368
	マンション	363	615	13	585	380	1,354	2,661	27	2,645	1,345
	住宅以外建物全部	146	77	2	65	157	112	132	1	127	115
	住宅以外建物一部	9	0	1	3	5	41	28	0	22	47
	媒介以外計	4,048	2,042	108	1,807	4,178	6,456	5,761	218	5,556	6,447
売物件 合計	土地	9,922	3,166	185	2,736	10,167	6,993	2,188	213	1,914	7,054
	戸建	5,804	1,847	275	1,414	5,962	9,092	4,033	467	3,365	9,293
	マンション	3,517	1,654	387	1,186	3,598	9,679	5,540	811	4,807	9,601
	住宅以外建物全部	954	288	29	237	976	1,165	464	34	430	1,165
	住宅以外建物一部	50	10	2	11	47	174	65	2	63	174
	総計	20,247	6,965	878	5,584	20,750	27,103	12,290	1,527	10,579	27,287
賃貸物件 合計	土地	340	51	7	40	344	291	48	7	44	288
	戸建	1,758	734	88	581	1,823	3,278	1,195	184	976	3,313
	マンション	23,919	8,600	1,246	7,245	24,028	58,000	24,388	2,996	21,271	58,118
	住宅以外建物全部	719	146	9	143	713	1,389	292	25	251	1,405
	住宅以外建物一部	2,667	534	58	424	2,719	7,981	1,488	190	1,126	8,152
	総計	29,403	10,065	1,408	8,433	29,627	70,939	27,411	3,402	23,668	71,276
総 合 計		49,650	17,030	2,286	14,017	50,377	98,042	39,701	4,929	34,247	98,563