

News Letter (monthly)

2013(平成25)年8月度 実績報告 (8月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は21.7万件(前年同月比1.5%増)、売物件は2.0%増・賃貸物件は1.4%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,871件(前年同月比13.4%増)、賃貸物件は15,841件(同13.8%増)
- ◎条件検索は844.0万件(前年同月比12.3%増)、図面検索は1,835.0万件(前年同月比18.6%増)
- ◎総アクセス件数は2,814.9万件(前年同月比16.4%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は61.4万件(前月比0.8%増)、うち売物件は17.0万件(同0.8%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,341	-10.0	8.5
			専任	14,064	-12.0	-1.9
			一般	8,196	-10.4	-3.2
			媒介 計	30,601	-11.0	0.4
		売り主		17,615	-10.6	4.4
		代理		1,561	-17.0	6.8
		売物件 計		49,777	-11.1	2.0
		賃貸物件		167,340	-6.3	1.4
登録 計		217,117	-7.5	1.5		
成約報告	売物件		5,871	-20.5	13.4	
	賃貸物件		15,841	-16.5	13.8	
	成約報告 計		21,712	-17.6	13.7	
条件検索	売物件		5,028,499	-11.4	12.3	
	賃貸物件		2,539,442	-9.4	12.1	
	成約売物件		737,704	-9.6	14.7	
	成約賃貸物件		86,165	-7.4	6.5	
	日報検索・会員検索		48,197	-8.2	-9.2	
	条件検索 計		8,440,007	-10.6	12.3	
	図面検索	売物件		9,591,592	-6.9	17.6
賃貸物件		7,818,658	-4.9	19.0		
成約売物件		877,152	-9.4	24.5		
成約賃貸物件		62,353	-8.4	41.7		
図面検索 計		18,349,755	-6.2	18.6		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,120,539	-6.1	16.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,509,869	-8.6	16.2	
	賃貸物件(成約含む)		11,622,558	-6.1	16.8	
	会員検索		16,703	-0.0	-20.0	
	総アクセス件数		28,149,130	-7.6	16.4	

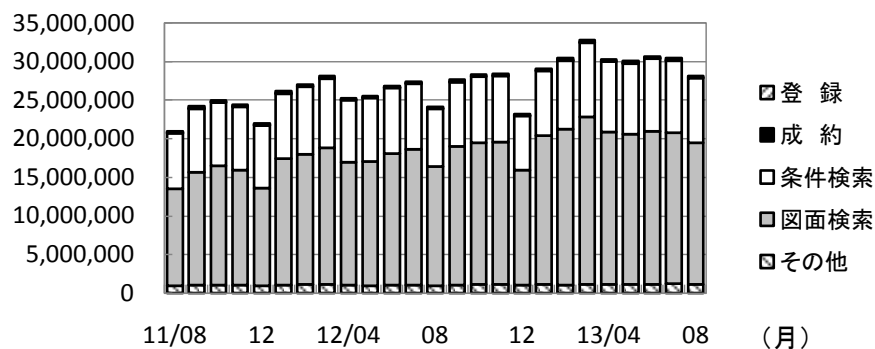
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	31,673	1.0	-3.9
			専任	63,949	0.3	-6.4
			一般	43,608	0.3	-7.4
			媒介 計	139,230	0.5	-6.2
		売り主		26,926	3.0	-6.2
		代理		4,321	-0.5	10.9
		売物件 計		170,477	0.8	-5.8
	賃貸物件		443,318	0.8	0.8	
在庫 計		613,795	0.8	-1.2		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年9月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

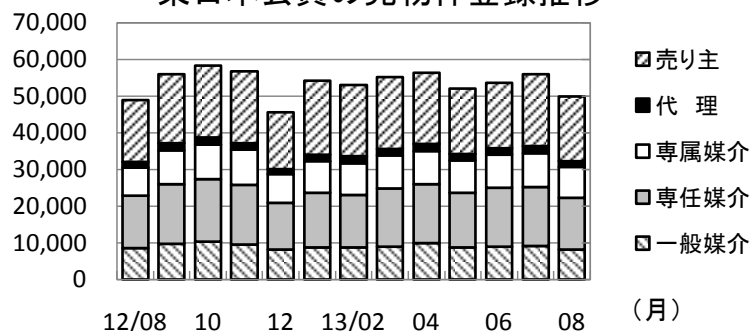
	12/4～12/8	13/4～13/8	前年比%
登録	1,139,021	1,135,455	99.7
成約	110,890	125,091	112.8
条件検索	40,974,229	45,693,032	111.5
図面検索	82,178,079	97,094,709	118.2
その他	4,969,984	5,646,108	113.6
総合計	129,372,203	149,694,395	115.7

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

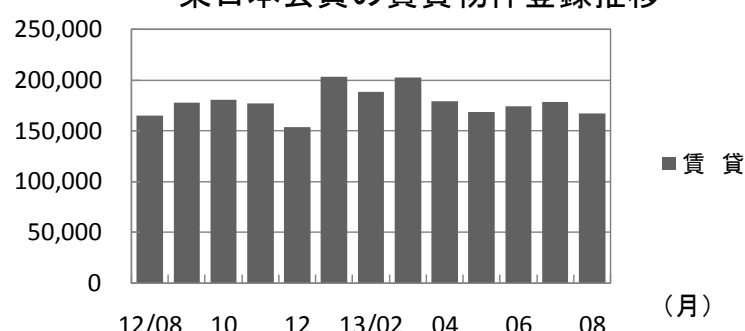
	2012年8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117
成約	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213	26,345	21,712
条件検索	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387	8,440,007
図面検索	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961	18,349,755
その他	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145	1,120,539
総合計	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485	28,149,130

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

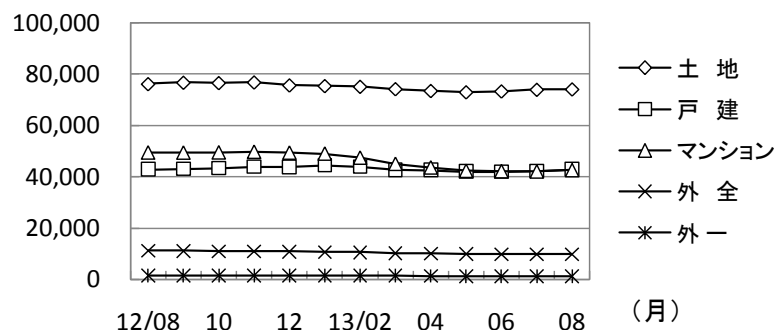


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

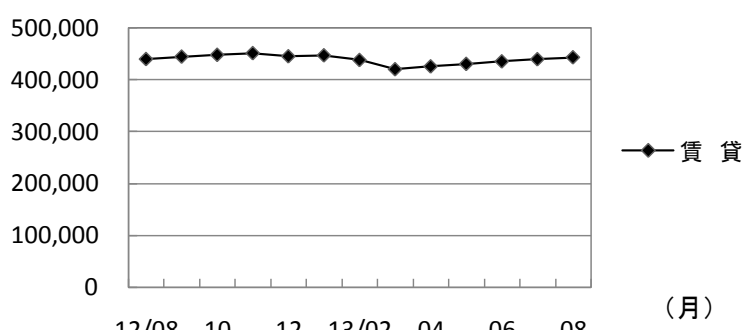


		2012年8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	売り主	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830	19,707	17,615
	代 理	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396	1,824	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686	1,881	1,561
	専属媒介	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010	9,263	8,341
	専任媒介	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030	15,986	14,064
	一般媒介	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927	9,149	8,196
	合 計	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483	55,986	49,777
賃 貸		165,069	178,093	180,555	176,720	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191	178,661	167,340
総 合 計		213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647	217,117

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



		2012年8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	土 地	76,110	76,674	76,532	76,772	75,607	75,345	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246	73,881	74,030
	戸 建	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734	44,381	43,803	42,649	42,576	42,025	41,951	42,136	42,894
	マンション	49,383	49,341	49,424	49,676	49,330	48,964	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107	42,003	42,509
	外 全	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826	10,686	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880	9,859	9,866
	外 一	1,505	1,504	1,465	1,507	1,501	1,497	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234	1,182	1,178
	合 計	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998	180,873	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418	169,061	170,477
賃 貸		439,942	444,654	448,098	451,306	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451	439,615	443,318
総 合 計		620,946	626,299	629,859	634,005	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869	608,676	613,795

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年8月度 実績報告 (8月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は20.3万件(前年同月比1.8%増)、売物件は3.1%増・賃貸物件は1.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,366件(前年同月比10.9%増)、賃貸物件は15,064件(同14.7%増)
- ◎条件検索は809.5万件(前年同月比12.1%増)、図面検索は1,801.9万件(前年同月比18.7%増)
- ◎総アクセス件数は2,741.1万件(前年同月比16.5%増)、2けた台の拡大続く
- ◎首都圏在庫件数は54.4万件(前月比0.9%増)、うち売物件は11.6万件(同1.0%増)

●首都圏会員アクセス状況

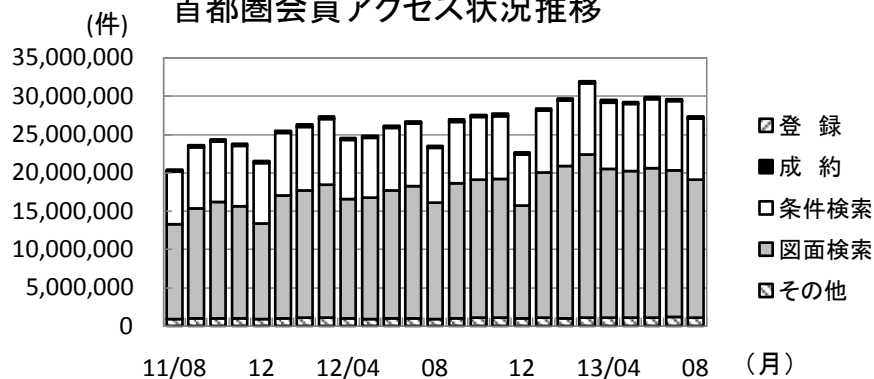
●首都圏会員・アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,986	-11.0	8.2
			専任	10,092	-13.0	0.4
			一般	5,382	-10.1	-3.1
			媒介 計	22,460	-11.7	1.8
		売り主		16,227	-11.1	4.6
		代理		1,446	-17.7	6.9
		売物件 計		40,133	-11.7	3.1
		賃貸物件		162,784	-6.4	1.5
登録 計		202,917	-7.5	1.8		
成約報告	売物件		4,366	-23.0	10.9	
	賃貸物件		15,064	-16.4	14.7	
	成約報告 計		19,430	-18.0	13.9	
条件検索	売物件		4,760,352	-11.3	12.4	
	賃貸物件		2,523,387	-9.3	12.0	
	成約売物件		681,774	-9.6	12.5	
	成約賃貸物件		85,562	-7.3	6.4	
	日報検索・会員検索		43,541	-7.1	-7.8	
	条件検索 計		8,094,616	-10.5	12.1	
図面検索	売物件		9,305,094	-6.9	17.8	
	賃貸物件		7,809,888	-4.9	19.0	
	成約売物件		842,413	-9.6	24.2	
	成約賃貸物件		62,097	-8.6	41.3	
	図面検索 計		18,019,492	-6.2	18.7	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,074,203	-6.1	17.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,820,721	-8.6	16.3	
	賃貸物件(成約含む)		11,574,099	-6.1	16.8	
	会員検索		15,838	1.8	-18.6	
	総アクセス件数		27,410,658	-7.5	16.5	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,416	1.1	-3.4
			専任	41,415	0.2	-9.1
			一般	25,964	0.4	-11.8
			媒介 計	92,795	0.5	-8.4
		売り主		20,037	3.7	-7.7
		代理		3,336	0.5	11.9
		売物件 計		116,168	1.0	-7.8
	賃貸物件		427,673	0.8	1.1	
	在庫 計		543,841	0.9	-1.0	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

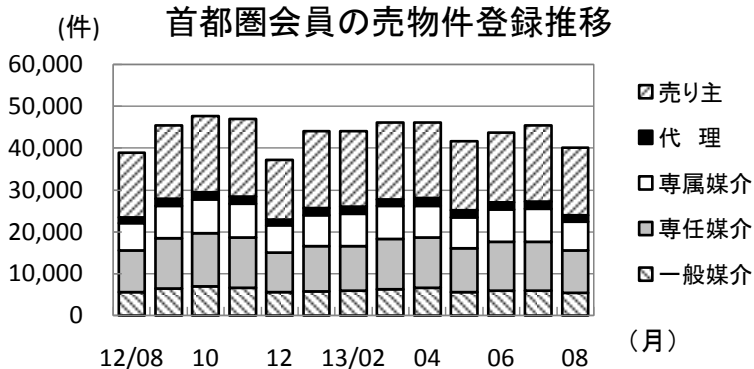
	12/4~12/8	13/4~13/8	前年比%
登録	1,060,250	1,062,118	100.2
成約	99,345	112,181	112.9
条件検索	39,248,952	43,815,953	111.6
図面検索	80,657,656	95,316,958	118.2
その他	4,738,137	5,413,583	114.3
総合計	125,804,340	145,720,793	115.8

2012年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

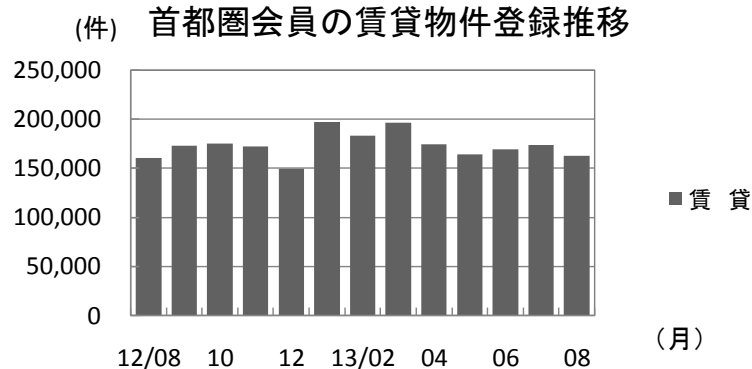
	2012年8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917
成約	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556	23,694	19,430
条件検索	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854	8,094,616
図面検索	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457	18,019,492
その他	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567	1,074,203
総合計	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987	27,410,658

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

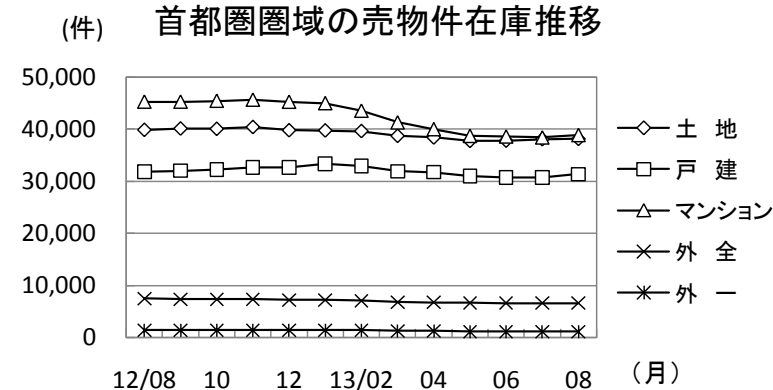


首都圏会員の賃貸物件登録推移

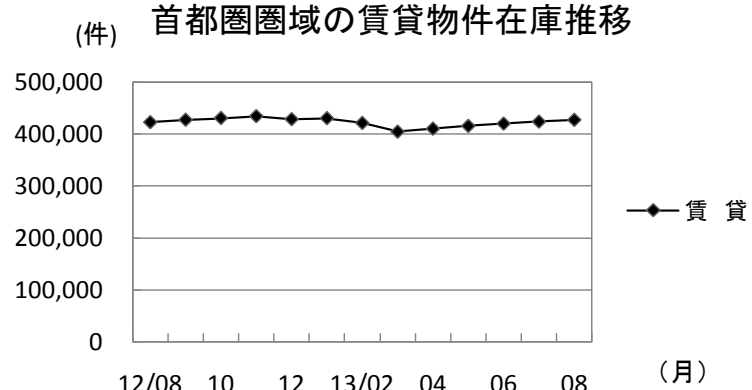


	2012年8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売り主	15,519	17,370	18,145	18,480	14,362	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507	16,619	18,245	16,227
代理	1,353	1,742	1,789	1,691	1,302	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676	1,611	1,757	1,446
専属媒介	6,459	7,853	8,075	8,017	6,627	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316	7,748	7,846	6,986
専任媒介	10,054	12,027	12,711	12,163	9,472	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542	11,734	11,598	10,092
一般媒介	5,554	6,367	6,930	6,561	5,506	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590	5,923	5,984	5,382
合計	38,939	45,359	47,650	46,912	37,269	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631	43,635	45,430	40,133
賃貸	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698	173,985	162,784
総合計	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415	202,917

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
土地	39,952	40,208	40,147	40,496	39,879	39,837	39,724	38,800	38,489	37,831	37,879	38,153	38,221
戸建	31,871	32,037	32,271	32,709	32,714	33,390	32,921	31,922	31,760	31,048	30,726	30,719	31,391
マンション	45,360	45,361	45,532	45,745	45,338	45,068	43,603	41,344	40,037	38,738	38,624	38,438	38,895
外全	7,444	7,342	7,313	7,319	7,219	7,152	7,058	6,795	6,712	6,652	6,592	6,590	6,590
外一	1,356	1,364	1,322	1,359	1,361	1,356	1,319	1,260	1,189	1,140	1,113	1,069	1,071
合計	125,983	126,312	126,585	127,628	126,511	126,803	124,625	120,121	118,187	115,409	114,934	114,969	116,168
賃貸	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396	424,263	427,673
総合計	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330	539,232	543,841

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,348	2,361	379	1,932	11,375
	戸建	7,498	1,997	491	1,484	7,504
	マンション	10,883	3,515	1,114	2,172	11,104
	住宅以外建物全部	1,665	407	55	338	1,679
	住宅以外建物一部	193	61	5	33	216
	専属計	31,587	8,341	2,044	5,959	31,878
専任媒介	土地	30,565	4,825	555	4,185	30,626
	戸建	13,619	3,414	614	2,706	13,646
	マンション	16,563	4,970	1,131	3,603	16,718
	住宅以外建物全部	3,624	782	71	713	3,608
	住宅以外建物一部	430	73	7	89	407
	専任計	64,801	14,064	2,378	11,296	65,005
一般媒介	土地	20,916	2,746	164	2,598	20,942
	戸建	8,674	1,956	206	1,690	8,823
	マンション	10,196	2,794	254	2,619	10,203
	住宅以外建物全部	3,808	623	37	600	3,810
	住宅以外建物一部	356	77	5	74	354
	一般計	43,950	8,196	666	7,581	44,132
媒介計	土地	62,829	9,932	1,098	8,715	62,943
	戸建	29,791	7,367	1,311	5,880	29,973
	マンション	37,642	11,279	2,499	8,394	38,025
	住宅以外建物全部	9,097	1,812	163	1,651	9,097
	住宅以外建物一部	979	211	17	196	977
	媒介計	140,338	30,601	5,088	24,836	141,015
売主物件	土地	10,468	3,437	176	3,199	10,526
	戸建	10,957	6,524	447	5,484	11,540
	マンション	4,002	7,353	80	7,127	4,153
	住宅以外建物全部	742	230	6	225	738
	住宅以外建物一部	158	71	7	67	154
	売主計	26,327	17,615	716	16,102	27,111
代理物件	土地	1,817	353	13	373	1,794
	戸建	1,753	626	37	596	1,750
	マンション	664	509	16	496	659
	住宅以外建物全部	204	56	1	46	214
	住宅以外建物一部	44	17	0	17	45
	代理計	4,482	1,561	67	1,528	4,462
媒介以外計	土地	12,285	3,790	189	3,572	12,320
	戸建	12,710	7,150	484	6,080	13,290
	マンション	4,666	7,862	96	7,623	4,812
	住宅以外建物全部	946	286	7	271	952
	住宅以外建物一部	202	88	7	84	199
	媒介以外計	30,809	19,176	783	17,630	31,573
売物件合計	土地	75,114	13,722	1,287	12,287	75,263
	戸建	42,501	14,517	1,795	11,960	43,263
	マンション	42,308	19,141	2,595	16,017	42,837
	住宅以外建物全部	10,043	2,098	170	1,922	10,049
	住宅以外建物一部	1,181	299	24	280	1,176
	総計	171,147	49,777	5,871	42,466	172,588
賃貸物件合計	土地	2,306	245	28	227	2,296
	戸建	12,495	5,200	593	4,372	12,730
	マンション	330,862	147,310	13,977	129,394	334,801
	住宅以外建物全部	11,558	1,608	168	1,494	11,504
	住宅以外建物一部	82,810	12,977	1,075	12,321	82,391
	総計	440,031	167,340	15,841	147,808	443,722
総合計		611,178	217,117	21,712	190,274	616,310

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,045	1,617	281	1,371	7,991
	戸建	6,278	1,662	391	1,213	6,325
	マンション	10,452	3,327	1,032	2,067	10,672
	住宅以外建物全部	1,342	320	34	263	1,365
	住宅以外建物一部	183	60	5	32	206
	専属計	26,300	6,986	1,743	4,946	26,559
専任媒介	土地	17,738	2,585	306	2,205	17,788
	戸建	9,562	2,387	354	1,992	9,554
	マンション	15,221	4,483	956	3,350	15,319
	住宅以外建物全部	2,600	566	48	522	2,587
	住宅以外建物一部	398	71	7	83	379
	専任計	45,519	10,092	1,671	8,152	45,627
一般媒介	土地	10,495	1,139	63	1,045	10,565
	戸建	5,512	1,221	89	1,112	5,600
	マンション	9,094	2,536	200	2,393	9,121
	住宅以外建物全部	2,685	417	22	413	2,678
	住宅以外建物一部	304	69	4	69	300
	一般計	28,090	5,382	378	5,032	28,264
媒介計	土地	36,278	5,341	650	4,621	36,344
	戸建	21,352	5,270	834	4,317	21,479
	マンション	34,767	10,346	2,188	7,810	35,112
	住宅以外建物全部	6,627	1,303	104	1,198	6,630
	住宅以外建物一部	885	200	16	184	885
	媒介計	99,909	22,460	3,792	18,130	100,450
売主物件	土地	6,602	2,689	97	2,563	6,623
	戸建	9,146	5,988	342	5,102	9,678
	マンション	3,820	7,281	70	7,068	3,968
	住宅以外建物全部	599	199	2	196	597
	住宅以外建物一部	155	70	7	66	151
	売主計	20,322	16,227	518	14,995	21,017
代理物件	土地	1,366	270	7	259	1,383
	戸建	1,636	605	34	577	1,634
	マンション	649	500	14	488	645
	住宅以外建物全部	190	54	1	44	200
	住宅以外建物一部	43	17	0	16	45
	代理計	3,884	1,446	56	1,384	3,907
媒介以外計	土地	7,968	2,959	104	2,822	8,006
	戸建	10,782	6,593	376	5,679	11,312
	マンション	4,469	7,781	84	7,556	4,613
	住宅以外建物全部	789	253	3	240	797
	住宅以外建物一部	198	87	7	82	196
	媒介以外計	24,206	17,673	574	16,379	24,924
売物件合計	土地	44,246	8,300	754	7,443	44,350
	戸建	32,134	11,863	1,210	9,996	32,791
	マンション	39,236	18,127	2,272	15,366	39,725
	住宅以外建物全部	7,416	1,556	107	1,438	7,427
	住宅以外建物一部	1,083	287	23	266	1,081
	総計	124,115	40,133	4,366	34,509	125,374
賃貸物件合計	土地	1,914	177	23	159	1,909
	戸建	11,470	4,751	521	4,038	11,662
	マンション	321,273	143,827	13,348	126,811	324,941
	住宅以外建物全部	10,992	1,513	156	1,404	10,945
	住宅以外建物一部	80,307	12,516	1,016	11,924	79,883
	総計	425,956	162,784	15,064	144,336	429,340
総合計		550,071	202,917	19,430	178,845	554,714

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,141	723	115	659	3,085	1,808	305	46	259	1,800
	戸建	2,555	735	139	554	2,598	1,000	255	70	160	1,020
	マンション	6,381	2,139	611	1,359	6,544	867	266	92	160	880
	住宅以外建物全部	745	176	15	158	750	228	44	6	28	238
	住宅以外建物一部	128	49	2	25	150	9	3	1	1	10
	専属計	12,950	3,822	882	2,755	13,127	3,912	873	215	608	3,948
専任媒介	土地	5,687	1,060	91	901	5,744	3,828	547	75	426	3,873
	戸建	3,235	943	104	790	3,261	1,815	392	68	300	1,831
	マンション	8,840	2,715	521	2,108	8,878	1,532	387	109	301	1,497
	住宅以外建物全部	1,300	365	21	341	1,295	448	64	11	55	444
	住宅以外建物一部	261	57	6	62	250	40	4	1	6	37
	専任計	19,323	5,140	743	4,202	19,428	7,663	1,394	264	1,088	7,682
一般媒介	土地	3,121	500	25	492	3,118	1,312	172	10	163	1,322
	戸建	2,340	610	36	552	2,383	664	130	8	130	676
	マンション	6,479	1,880	127	1,820	6,470	464	128	15	115	473
	住宅以外建物全部	1,652	276	15	265	1,654	306	48	1	39	316
	住宅以外建物一部	228	48	1	57	218	17	2	0	0	19
	一般計	13,820	3,314	204	3,186	13,843	2,763	480	34	447	2,806
媒介計	土地	11,949	2,283	231	2,052	11,947	6,948	1,024	131	848	6,995
	戸建	8,130	2,288	279	1,896	8,242	3,479	777	146	590	3,527
	マンション	21,700	6,734	1,259	5,287	21,892	2,863	781	216	576	2,850
	住宅以外建物全部	3,697	817	51	764	3,699	982	156	18	122	998
	住宅以外建物一部	617	154	9	144	618	66	9	2	7	66
	媒介計	46,093	12,276	1,829	10,143	46,398	14,338	2,747	513	2,143	14,436
売主物件	土地	1,857	1,323	21	1,263	1,888	1,511	302	30	266	1,515
	戸建	3,292	2,749	84	2,468	3,490	1,786	937	81	672	1,957
	マンション	2,671	5,159	42	5,023	2,766	231	67	15	63	221
	住宅以外建物全部	259	95	0	88	265	93	14	1	15	91
	住宅以外建物一部	107	46	7	47	98	12	2	0	3	11
	売主計	8,186	9,372	154	8,889	8,507	3,633	1,322	127	1,019	3,795
代理物件	土地	529	157	2	138	557	288	55	3	59	281
	戸建	571	263	15	244	575	438	139	4	145	434
	マンション	532	456	10	441	532	23	7	0	9	22
	住宅以外建物全部	124	40	0	34	131	30	1	0	1	30
	住宅以外建物一部	37	17	0	16	39	3	0	0	0	3
	代理計	1,793	933	27	873	1,834	782	202	7	214	770
媒介以外計	土地	2,386	1,480	23	1,401	2,445	1,799	357	33	325	1,796
	戸建	3,863	3,012	99	2,712	4,065	2,224	1,076	85	817	2,391
	マンション	3,203	5,615	52	5,464	3,298	254	74	15	72	243
	住宅以外建物全部	383	135	0	122	396	123	15	1	16	121
	住宅以外建物一部	144	63	7	63	137	15	2	0	3	14
	媒介以外計	9,979	10,305	181	9,762	10,341	4,415	1,524	134	1,233	4,565
売物件 合計	土地	14,335	3,763	254	3,453	14,392	8,747	1,381	164	1,173	8,791
	戸建	11,993	5,300	378	4,608	12,307	5,703	1,853	231	1,407	5,918
	マンション	24,903	12,349	1,311	10,751	25,190	3,117	855	231	648	3,093
	住宅以外建物全部	4,080	952	51	886	4,095	1,105	171	19	138	1,119
	住宅以外建物一部	761	217	16	207	755	81	11	2	10	80
	総計	56,072	22,581	2,010	19,905	56,739	18,753	4,271	647	3,376	19,001
賃貸物件 合計	土地	368	32	6	40	354	617	65	7	61	614
	戸建	5,703	2,518	242	2,097	5,882	1,436	590	59	526	1,441
	マンション	230,158	109,431	9,019	98,281	232,289	23,580	8,166	936	7,148	23,662
	住宅以外建物全部	6,134	1,012	74	938	6,134	2,070	209	35	197	2,047
	住宅以外建物一部	62,888	10,669	734	10,031	62,792	4,227	477	74	481	4,149
	総計	305,251	123,662	10,075	111,387	307,451	31,930	9,507	1,111	8,413	31,913
総 合 計		361,323	146,243	12,085	131,292	364,190	50,683	13,778	1,758	11,789	50,914

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年08月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,520	215	37	168	1,528	1,576	374	83	285	1,578
	戸建	851	203	53	153	850	1,872	469	129	346	1,857
	マンション	847	222	87	112	869	2,357	700	242	436	2,379
	住宅以外建物全部	155	35	5	33	152	214	65	8	44	225
	住宅以外建物一部	10	5	0	1	14	36	3	2	5	32
	専属計	3,383	680	182	467	3,413	6,055	1,611	464	1,116	6,071
専任媒介	土地	4,897	463	83	392	4,884	3,326	515	57	486	3,287
	戸建	1,979	363	95	318	1,918	2,533	689	87	584	2,544
	マンション	1,390	380	123	218	1,427	3,459	1,001	203	723	3,517
	住宅以外建物全部	375	46	11	51	358	477	91	5	75	490
	住宅以外建物一部	30	2	0	6	26	67	8	0	9	66
	専任計	8,671	1,254	312	985	8,613	9,862	2,304	352	1,877	9,904
一般媒介	土地	4,491	251	18	175	4,551	1,571	216	10	215	1,574
	戸建	1,115	186	22	154	1,136	1,393	295	23	276	1,405
	マンション	523	144	23	108	538	1,628	384	35	350	1,640
	住宅以外建物全部	323	35	3	44	313	404	58	3	65	395
	住宅以外建物一部	15	0	0	0	15	44	19	3	12	48
	一般計	6,467	616	66	481	6,553	5,040	972	74	918	5,062
媒介計	土地	10,908	929	138	735	10,963	6,473	1,105	150	986	6,439
	戸建	3,945	752	170	625	3,904	5,798	1,453	239	1,206	5,806
	マンション	2,760	746	233	438	2,834	7,444	2,085	480	1,509	7,536
	住宅以外建物全部	853	116	19	128	823	1,095	214	16	184	1,110
	住宅以外建物一部	55	7	0	7	55	147	30	5	26	146
	媒介計	18,521	2,550	560	1,933	18,579	20,957	4,887	890	3,911	21,037
売主物件	土地	1,670	399	21	371	1,678	1,564	665	25	663	1,542
	戸建	1,463	470	41	411	1,479	2,605	1,832	136	1,551	2,752
	マンション	153	78	6	72	153	765	1,977	7	1,910	828
	住宅以外建物全部	147	49	0	54	141	100	41	1	39	100
	住宅以外建物一部	8	7	0	7	8	28	15	0	9	34
	売主計	3,441	1,003	68	915	3,459	5,062	4,530	169	4,172	5,256
代理物件	土地	325	25	2	21	327	224	33	0	41	218
	戸建	239	70	4	60	245	388	133	11	128	380
	マンション	27	8	0	6	30	67	29	4	32	61
	住宅以外建物全部	12	4	0	2	14	24	9	1	7	25
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
	代理計	604	107	6	89	617	705	204	16	208	686
媒介以外計	土地	1,995	424	23	392	2,005	1,788	698	25	704	1,760
	戸建	1,702	540	45	471	1,724	2,993	1,965	147	1,679	3,132
	マンション	180	86	6	78	183	832	2,006	11	1,942	889
	住宅以外建物全部	159	53	0	56	155	124	50	2	46	125
	住宅以外建物一部	9	7	0	7	9	30	15	0	9	36
	媒介以外計	4,045	1,110	74	1,004	4,076	5,767	4,734	185	4,380	5,942
売物件 合計	土地	12,903	1,353	161	1,127	12,968	8,261	1,803	175	1,690	8,199
	戸建	5,647	1,292	215	1,096	5,628	8,791	3,418	386	2,885	8,938
	マンション	2,940	832	239	516	3,017	8,276	4,091	491	3,451	8,425
	住宅以外建物全部	1,012	169	19	184	978	1,219	264	18	230	1,235
	住宅以外建物一部	64	14	0	14	64	177	45	5	35	182
	総計	22,566	3,660	634	2,937	22,655	26,724	9,621	1,075	8,291	26,979
賃貸物件 合計	土地	510	29	4	24	511	419	51	6	34	430
	戸建	1,482	555	86	492	1,459	2,849	1,088	134	923	2,880
	マンション	19,372	6,809	1,273	5,267	19,641	48,163	19,421	2,120	16,115	49,349
	住宅以外建物全部	906	99	7	97	901	1,882	193	40	172	1,863
	住宅以外建物一部	3,373	385	44	382	3,332	9,819	985	164	1,030	9,610
	総計	25,643	7,877	1,414	6,262	25,844	63,132	21,738	2,464	18,274	64,132
総 合 計		48,209	11,537	2,048	9,199	48,499	89,856	31,359	3,539	26,565	91,111

東日本圏域登録状況

(2013年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,223	2,361	377	1,922	11,263
	戸建	7,459	1,992	493	1,475	7,468
	マンション	10,834	3,504	1,113	2,158	11,059
	住宅以外建物全部	1,653	404	55	335	1,667
	住宅以外建物一部	193	62	5	34	216
	専属計	31,362	8,323	2,043	5,924	31,673
専任媒介	土地	29,847	4,806	556	4,173	29,902
	戸建	13,454	3,397	612	2,696	13,475
	マンション	16,463	4,941	1,132	3,578	16,614
	住宅以外建物全部	3,563	771	71	704	3,544
	住宅以外建物一部	436	77	7	92	414
	専任計	63,763	13,992	2,378	11,243	63,949
一般媒介	土地	20,716	2,745	164	2,599	20,737
	戸建	8,554	1,943	206	1,680	8,699
	マンション	10,099	2,762	254	2,613	10,079
	住宅以外建物全部	3,733	616	37	590	3,739
	住宅以外建物一部	356	76	5	73	354
	一般計	43,458	8,142	666	7,555	43,608
媒介計	土地	61,786	9,912	1,097	8,694	61,902
	戸建	29,467	7,332	1,311	5,851	29,642
	マンション	37,396	11,207	2,499	8,349	37,752
	住宅以外建物全部	8,949	1,791	163	1,629	8,950
	住宅以外建物一部	985	215	17	199	984
	媒介計	138,583	30,457	5,087	24,722	139,230
売主物件	土地	10,352	3,423	176	3,187	10,409
	戸建	10,935	6,520	449	5,475	11,522
	マンション	3,974	7,348	80	7,121	4,126
	住宅以外建物全部	719	230	6	224	717
	住宅以外建物一部	156	71	7	67	152
	売主計	26,136	17,592	718	16,074	26,926
代理物件	土地	1,743	326	13	346	1,719
	戸建	1,734	624	37	595	1,730
	マンション	633	488	16	472	631
	住宅以外建物全部	191	55	1	46	199
	住宅以外建物一部	41	17	0	17	42
	代理計	4,342	1,510	67	1,476	4,321
媒介以外計	土地	12,095	3,749	189	3,533	12,128
	戸建	12,669	7,144	486	6,070	13,252
	マンション	4,607	7,836	96	7,593	4,757
	住宅以外建物全部	910	285	7	270	916
	住宅以外建物一部	197	88	7	84	194
	媒介以外計	30,478	19,102	785	17,550	31,247
売物件合計	土地	73,881	13,661	1,286	12,227	74,030
	戸建	42,136	14,476	1,797	11,921	42,894
	マンション	42,003	19,043	2,595	15,942	42,509
	住宅以外建物全部	9,859	2,076	170	1,899	9,866
	住宅以外建物一部	1,182	303	24	283	1,178
	総計	169,061	49,559	5,872	42,272	170,477
賃貸物件合計	土地	2,293	245	28	226	2,284
	戸建	12,478	5,200	593	4,367	12,718
	マンション	330,727	147,258	13,982	129,327	334,676
	住宅以外建物全部	11,531	1,593	168	1,482	11,474
	住宅以外建物一部	82,586	12,920	1,075	12,265	82,166
	総計	439,615	167,216	15,846	147,667	443,318
総合計		608,676	216,775	21,718	189,939	613,795

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,271	1,553	277	1,306	7,224
	戸建	6,104	1,647	391	1,188	6,162
	マンション	10,337	3,300	1,028	2,041	10,560
	住宅以外建物全部	1,244	303	34	248	1,265
	住宅以外建物一部	182	61	5	33	205
	専属計	25,138	6,864	1,735	4,816	25,416
専任媒介	土地	14,786	2,410	303	2,066	14,807
	戸建	8,913	2,298	346	1,908	8,911
	マンション	14,919	4,381	949	3,266	15,007
	住宅以外建物全部	2,334	525	47	492	2,310
	住宅以外建物一部	397	73	7	83	380
	専任計	41,349	9,687	1,652	7,815	41,415
一般媒介	土地	9,136	1,011	61	916	9,203
	戸建	5,198	1,172	87	1,091	5,255
	マンション	8,865	2,486	200	2,366	8,869
	住宅以外建物全部	2,347	388	20	389	2,338
	住宅以外建物一部	303	68	4	68	299
	一般計	25,849	5,125	372	4,830	25,964
媒介計	土地	31,193	4,974	641	4,288	31,234
	戸建	20,215	5,117	824	4,187	20,328
	マンション	34,121	10,167	2,177	7,673	34,436
	住宅以外建物全部	5,925	1,216	101	1,129	5,913
	住宅以外建物一部	882	202	16	184	884
	媒介計	92,336	21,676	3,759	17,461	92,795
売主物件	土地	5,961	2,618	93	2,503	5,976
	戸建	8,959	5,973	328	5,072	9,520
	マンション	3,721	7,263	70	7,049	3,868
	住宅以外建物全部	525	180	1	175	527
	住宅以外建物一部	148	69	7	63	146
	売主計	19,314	16,103	499	14,862	20,037
代理物件	土地	999	207	5	202	1,011
	戸建	1,545	600	33	574	1,543
	マンション	596	471	15	460	591
	住宅以外建物全部	140	50	1	39	150
	住宅以外建物一部	39	17	0	16	41
	代理計	3,319	1,345	54	1,291	3,336
媒介以外計	土地	6,960	2,825	98	2,705	6,987
	戸建	10,504	6,573	361	5,646	11,063
	マンション	4,317	7,734	85	7,509	4,459
	住宅以外建物全部	665	230	2	214	677
	住宅以外建物一部	187	86	7	79	187
	媒介以外計	22,633	17,448	553	16,153	23,373
売物件合計	土地	38,153	7,799	739	6,993	38,221
	戸建	30,719	11,690	1,185	9,833	31,391
	マンション	38,438	17,901	2,262	15,182	38,895
	住宅以外建物全部	6,590	1,446	103	1,343	6,590
	住宅以外建物一部	1,069	288	23	263	1,071
	総計	114,969	39,124	4,312	33,614	116,168
賃貸物件合計	土地	1,852	172	23	156	1,845
	戸建	11,438	4,757	521	4,029	11,645
	マンション	320,650	143,609	13,342	126,574	324,343
	住宅以外建物全部	10,796	1,492	154	1,391	10,743
	住宅以外建物一部	79,527	12,402	1,012	11,820	79,097
	総計	424,263	162,432	15,052	143,970	427,673
総合計		539,232	201,556	19,364	177,584	543,841

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,145	579	106	513	2,099	1,894	326	50	285	1,878
	戸建	2,137	652	130	476	2,181	1,111	277	76	178	1,334
	マンション	5,463	1,820	508	1,155	5,613	1,140	381	136	228	1,155
	住宅以外建物全部	571	144	14	127	575	251	47	5	35	258
	住宅以外建物一部	117	47	2	23	139	15	5	1	1	18
	専属計	10,433	3,242	760	2,294	10,607	4,411	1,036	268	727	4,443
専任媒介	土地	2,340	757	75	642	2,374	3,822	565	78	448	3,861
	戸建	2,110	744	84	609	2,142	1,981	431	71	343	1,990
	マンション	7,190	2,199	435	1,708	7,208	1,860	523	129	372	1,871
	住宅以外建物全部	842	231	16	216	831	534	85	14	73	530
	住宅以外建物一部	248	56	6	57	242	34	3	1	6	30
	専任計	12,730	3,987	616	3,232	12,797	8,231	1,607	293	1,242	8,282
一般媒介	土地	1,571	346	23	293	1,609	1,375	179	10	184	1,368
	戸建	1,807	495	33	469	1,817	710	150	7	141	729
	マンション	5,707	1,513	126	1,534	5,610	584	290	17	259	610
	住宅以外建物全部	1,062	222	9	189	1,095	383	58	3	61	379
	住宅以外建物一部	208	49	1	57	198	18	3	0	1	20
	一般計	10,355	2,625	192	2,542	10,329	3,070	680	37	646	3,106
媒介計	土地	6,056	1,682	204	1,448	6,082	7,091	1,070	138	917	7,107
	戸建	6,054	1,891	247	1,554	6,140	3,802	858	154	662	3,853
	マンション	18,360	5,532	1,069	4,397	18,431	3,584	1,194	282	859	3,636
	住宅以外建物全部	2,475	597	39	532	2,501	1,168	190	22	169	1,167
	住宅以外建物一部	573	152	9	137	579	67	11	2	8	68
	媒介計	33,518	9,854	1,568	8,068	33,733	15,712	3,323	598	2,615	15,831
売主物件	土地	1,215	1,249	23	1,201	1,234	1,449	304	26	255	1,471
	戸建	2,912	2,550	78	2,308	3,079	1,870	1,011	75	755	2,037
	マンション	1,828	3,989	39	3,894	1,884	435	546	16	539	426
	住宅以外建物全部	159	61	0	55	165	93	12	0	10	95
	住宅以外建物一部	73	43	7	40	68	12	3	0	4	11
	売主計	6,187	7,892	147	7,498	6,430	3,859	1,876	117	1,563	4,040
代理物件	土地	176	70	2	67	188	259	56	1	65	249
	戸建	459	231	13	203	474	458	154	5	166	446
	マンション	380	310	7	299	379	48	70	2	75	42
	住宅以外建物全部	69	29	1	20	77	28	7	0	4	31
	住宅以外建物一部	30	13	0	13	31	3	0	0	0	3
	代理計	1,114	653	23	602	1,149	796	287	8	310	771
媒介以外計	土地	1,391	1,319	25	1,268	1,422	1,708	360	27	320	1,720
	戸建	3,371	2,781	91	2,511	3,553	2,328	1,165	80	921	2,483
	マンション	2,208	4,299	46	4,193	2,263	483	616	18	614	468
	住宅以外建物全部	228	90	1	75	242	121	19	0	14	126
	住宅以外建物一部	103	56	7	53	99	15	3	0	4	14
	媒介以外計	7,301	8,545	170	8,100	7,579	4,655	2,163	125	1,873	4,811
売物件 合計	土地	7,447	3,001	229	2,716	7,504	8,799	1,430	165	1,237	8,827
	戸建	9,425	4,672	338	4,065	9,693	6,130	2,023	234	1,583	6,336
	マンション	20,568	9,831	1,115	8,590	20,694	4,067	1,810	300	1,473	4,104
	住宅以外建物全部	2,703	687	40	607	2,743	1,289	209	22	183	1,293
	住宅以外建物一部	676	208	16	190	678	82	14	2	12	82
	総計	40,819	18,399	1,738	16,168	41,312	20,367	5,486	723	4,488	20,642
賃貸物件 合計	土地	230	20	6	32	212	652	69	7	66	648
	戸建	4,969	2,278	228	1,883	5,136	1,684	659	69	607	1,667
	マンション	211,449	100,958	8,313	90,632	213,464	30,427	11,184	1,446	9,651	30,514
	住宅以外建物全部	5,147	862	71	810	5,128	2,638	268	37	251	2,618
	住宅以外建物一部	60,573	10,333	717	9,721	60,467	4,838	512	81	554	4,715
	総計	282,368	114,451	9,335	103,078	284,407	40,239	12,692	1,640	11,129	40,162
総 合 計		323,187	132,850	11,073	119,246	325,719	60,606	18,178	2,363	15,617	60,804

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年08月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,739	263	39	222	1,741	1,493	385	82	286	1,506
	戸建	956	227	56	176	952	1,900	491	129	358	1,895
	マンション	1,064	305	119	150	1,100	2,670	794	265	508	2,692
	住宅以外建物全部	187	47	5	40	189	235	65	10	46	243
	住宅以外建物一部	10	2	0	1	11	40	7	2	8	37
	専属計	3,956	844	219	589	3,993	6,338	1,742	488	1,206	6,373
専任媒介	土地	5,382	543	88	461	5,376	3,242	545	62	515	3,196
	戸建	2,143	435	102	396	2,069	2,679	688	89	560	2,710
	マンション	1,652	442	151	270	1,667	4,217	1,217	234	916	4,261
	住宅以外建物全部	450	59	11	67	429	508	150	6	136	520
	住宅以外建物一部	36	3	0	8	31	79	11	0	12	77
	専任計	9,663	1,482	352	1,202	9,572	10,725	2,611	391	2,139	10,764
一般媒介	土地	4,720	272	18	216	4,760	1,470	214	10	223	1,466
	戸建	1,203	208	21	172	1,230	1,478	319	26	309	1,479
	マンション	583	174	22	123	616	1,991	509	35	450	2,033
	住宅以外建物全部	448	41	4	66	422	454	67	4	73	442
	住宅以外建物一部	17	0	0	0	17	60	16	3	10	64
	一般計	6,971	695	65	577	7,045	5,453	1,125	78	1,065	5,484
媒介計	土地	11,841	1,078	145	899	11,877	6,205	1,144	154	1,024	6,168
	戸建	4,302	870	179	744	4,251	6,057	1,498	244	1,227	6,084
	マンション	3,299	921	292	543	3,383	8,878	2,520	534	1,874	8,986
	住宅以外建物全部	1,085	147	20	173	1,040	1,197	282	20	255	1,205
	住宅以外建物一部	63	5	0	9	59	179	34	5	30	178
	媒介計	20,590	3,021	636	2,368	20,610	22,516	5,478	957	4,410	22,621
売主物件	土地	1,835	415	19	397	1,833	1,462	650	25	650	1,438
	戸建	1,517	534	42	416	1,591	2,660	1,878	133	1,593	2,813
	マンション	309	421	8	407	315	1,149	2,307	7	2,209	1,243
	住宅以外建物全部	159	52	0	57	153	114	55	1	53	114
	住宅以外建物一部	11	7	0	7	11	52	16	0	12	56
	売主計	3,831	1,429	69	1,284	3,903	5,437	4,906	166	4,517	5,664
代理物件	土地	365	33	2	26	369	199	48	0	44	205
	戸建	238	77	4	64	247	390	138	11	141	376
	マンション	38	12	1	5	46	130	79	5	81	124
	住宅以外建物全部	19	3	0	3	19	24	11	0	12	23
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	4	4	0	3	5
	代理計	662	125	7	98	683	747	280	16	281	733
媒介以外計	土地	2,200	448	21	423	2,202	1,661	698	25	694	1,643
	戸建	1,755	611	46	480	1,838	3,050	2,016	144	1,734	3,189
	マンション	347	433	9	412	361	1,279	2,386	12	2,290	1,367
	住宅以外建物全部	178	55	0	60	172	138	66	1	65	137
	住宅以外建物一部	13	7	0	7	13	56	20	0	15	61
	媒介以外計	4,493	1,554	76	1,382	4,586	6,184	5,186	182	4,798	6,397
売物件 合計	土地	14,041	1,526	166	1,322	14,079	7,866	1,842	179	1,718	7,811
	戸建	6,057	1,481	225	1,224	6,089	9,107	3,514	388	2,961	9,273
	マンション	3,646	1,354	301	955	3,744	10,157	4,906	546	4,164	10,353
	住宅以外建物全部	1,263	202	20	233	1,212	1,335	348	21	320	1,342
	住宅以外建物一部	76	12	0	16	72	235	54	5	45	239
	総計	25,083	4,575	712	3,750	25,196	28,700	10,664	1,139	9,208	29,018
賃貸物件 合計	土地	543	32	4	25	546	427	51	6	33	439
	戸建	1,700	641	82	546	1,713	3,085	1,179	142	993	3,129
	マンション	22,760	7,780	1,090	6,602	22,846	56,014	23,687	2,493	19,689	57,519
	住宅以外建物全部	1,105	133	14	123	1,101	1,906	229	32	207	1,896
	住宅以外建物一部	3,860	435	48	419	3,829	10,256	1,122	166	1,126	10,086
	総計	29,968	9,021	1,238	7,715	30,035	71,688	26,268	2,839	22,048	73,069
総 合 計		55,051	13,596	1,950	11,465	55,231	100,388	36,932	3,978	31,256	102,087