

News Letter (monthly)

2013(平成25)年7月度 実績報告 (7月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.5万件(前年同月比0.8%増)、売物件は2.7%減・賃貸物件は1.9%増
- ◎売物件の成約報告件数は7,385件(前年同月比8.0%増)、賃貸物件は18,960件(同11.8%増)
- ◎条件検索は943.6万件(前年同月比10.5%増)、図面検索は1,956.2万件(前年同月比11.0%増)
- ◎総アクセス件数は3,045.2万件(前年同月比11.0%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は60.9万件(前月比0.8%増)、うち売物件は16.9万件(同0.4%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,263	2.8	1.2
			専任	15,986	-0.3	-3.6
			一般	9,149	2.5	-9.9
			媒介 計	34,398	1.3	-4.2
		売り主		19,707	10.5	-0.0
		代理		1,881	11.6	-1.8
		売物件 計		55,986	4.7	-2.7
	賃貸物件		178,661	2.6	1.9	
登録 計		234,647	3.1	0.8		
成約報告	売物件		7,385	-4.4	8.0	
	賃貸物件		18,960	2.6	11.8	
	成約報告 計		26,345	0.5	10.7	
条件検索	売物件		5,672,855	-0.7	10.7	
	賃貸物件		2,801,826	-0.0	10.7	
	成約売物件		816,175	0.6	9.4	
	成約賃貸物件		93,006	-0.1	7.6	
	日報検索・会員検索		52,525	0.6	0.1	
	条件検索 計		9,436,387	-0.4	10.5	
	図面検索	売物件		10,300,591	-0.8	11.3
賃貸物件		8,224,725	-2.0	10.1		
成約売物件		968,558	-1.3	15.0		
成約賃貸物件		68,087	-2.8	45.2		
図面検索 計		19,561,961	-1.4	11.0		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,193,145	4.8	16.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		18,060,750	-0.6	11.2	
	賃貸物件(成約含む)		12,375,031	-1.0	10.7	
	会員検索		16,704	-2.2	-10.0	
	総アクセス件数		30,452,485	-0.8	11.0	

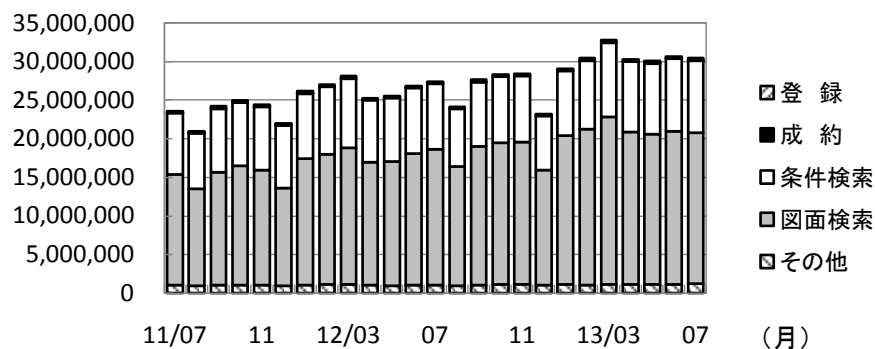
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	31,362	0.6	-4.9
			専任	63,763	-0.2	-6.7
			一般	43,458	0.2	-8.0
			媒介 計	138,583	0.1	-6.7
		売り主		26,136	1.3	-8.9
		代理		4,342	4.6	10.0
		売物件 計		169,061	0.4	-6.7
	賃貸物件		439,615	1.0	1.0	
在庫 計		608,676	0.8	-1.3		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年8月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

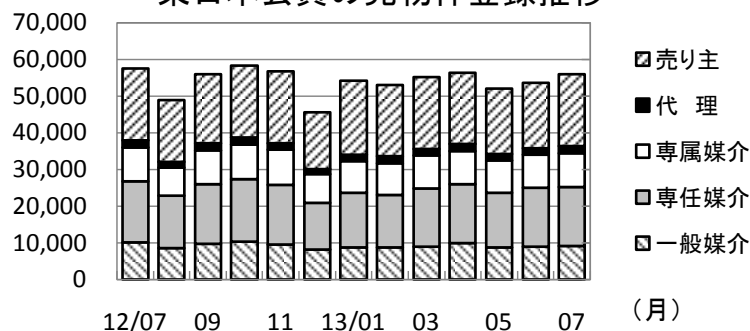
	12/4~12/7	13/4~13/7	前年比%
登録	925,132	918,338	99.3
成約	91,790	103,379	112.6
条件検索	33,455,347	37,253,025	111.4
図面検索	66,705,655	78,744,954	118.0
その他	4,010,513	4,525,569	112.8
総合計	105,188,437	121,545,265	115.6

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

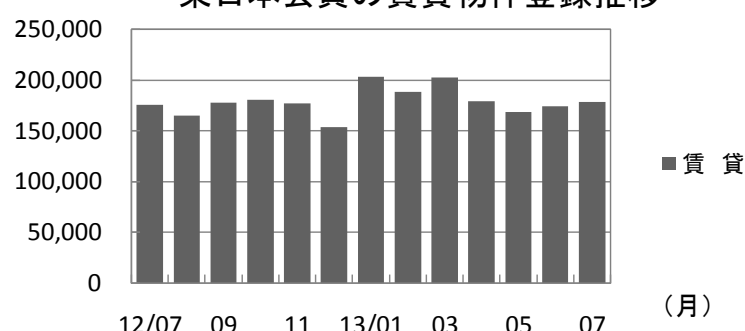
	2012年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647
成約	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213	26,345
条件検索	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807	9,436,387
図面検索	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385	19,561,961
その他	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315	1,193,145
総合計	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394	30,452,485

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

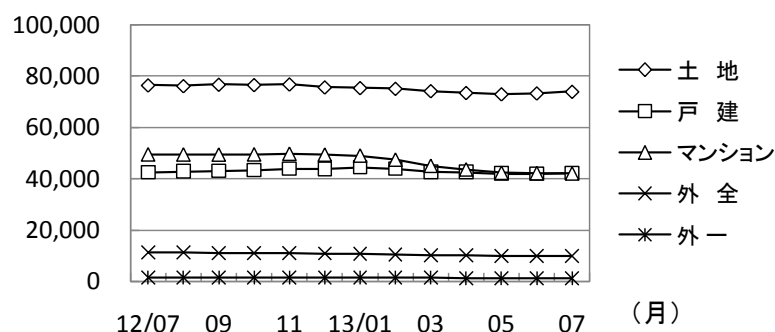


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

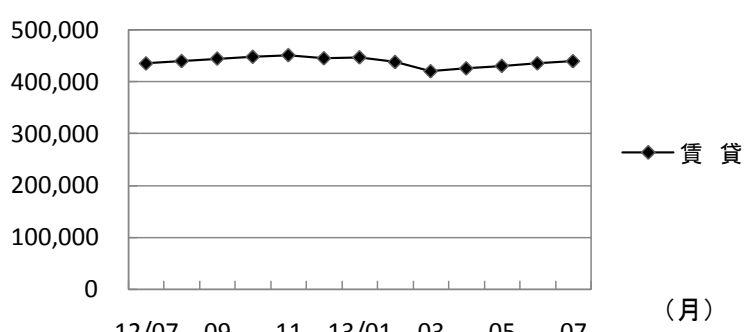


	2012年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	売り主	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830
	代理	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396	1,824	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686
	専属媒介	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010
	専任媒介	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030
	一般媒介	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927
	合計	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483
賃貸	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191	178,661
総合計	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674	234,647

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土地	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772	75,345	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246	73,881
	戸建	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734	44,381	42,649	42,576	42,025	41,951	42,136
	マンション	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676	48,964	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107	42,003
	外全	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880	9,859
	外一	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507	1,497	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234	1,182
	合計	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418	169,061
賃貸	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451	439,615
総合計	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869	608,676

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年7月度 実績報告 (7月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は21.9万件(前年同月比1.2%増)、売物件は3.1%減・賃貸物件は2.4%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,673件(前年同月比7.0%増)、賃貸物件は18,021件(同12.5%増)
- ◎条件検索は904.5万件(前年同月比10.2%増)、図面検索は1,920.4万件(前年同月比11.0%増)
- ◎総アクセス件数は2,963.7万件(前年同月比10.9%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎首都圏在庫件数は53.9万件(前月比0.7%増)、うち売物件は11.5万件(同0.03%増)

●首都圏会員アクセス状況

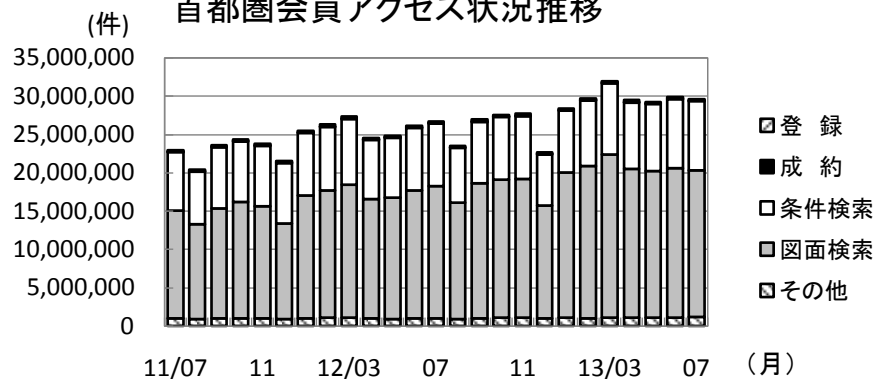
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,846	1.3	1.2
			専任	11,598	-1.2	-3.7
			一般	5,984	1.0	-15.6
			媒介 計	25,428	0.1	-5.4
		売り主		18,245	9.8	0.4
		代理		1,757	9.1	-4.0
		売物件 計		45,430	4.1	-3.1
		賃貸物件		173,985	2.5	2.4
登録 計		219,415	2.9	1.2		
成約報告	売物件		5,673	-4.9	7.0	
	賃貸物件		18,021	2.5	12.5	
	成約報告 計		23,694	0.6	11.1	
条件検索	売物件		5,368,416	-0.8	10.5	
	賃貸物件		2,782,664	-0.1	10.7	
	成約売物件		754,565	0.0	7.2	
	成約賃貸物件		92,316	-0.2	7.6	
	日報検索・会員検索		46,893	-0.0	-1.2	
	条件検索 計		9,044,854	-0.5	10.2	
図面検索	売物件		9,990,624	-0.9	11.2	
	賃貸物件		8,213,914	-2.1	10.1	
	成約売物件		931,957	-1.2	14.8	
	成約賃貸物件		67,962	-2.8	45.1	
	図面検索 計		19,204,457	-1.4	11.0	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,144,567	4.7	17.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,300,772	-0.7	11.0	
	賃貸物件(成約含む)		12,320,656	-1.1	10.7	
	会員検索		15,559	-3.8	-11.0	
	総アクセス件数		29,636,987	-0.9	10.9	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,138	0.4	-4.2
			専任	41,349	-0.8	-9.2
			一般	25,849	-0.6	-12.3
			媒介 計	92,336	-0.4	-8.8
		売り主		19,314	1.6	-10.8
		代理		3,319	4.6	10.9
		売物件 計		114,969	0.0	-8.7
	賃貸物件		424,263	0.9	1.4	
	在庫 計		539,232	0.7	-0.9	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

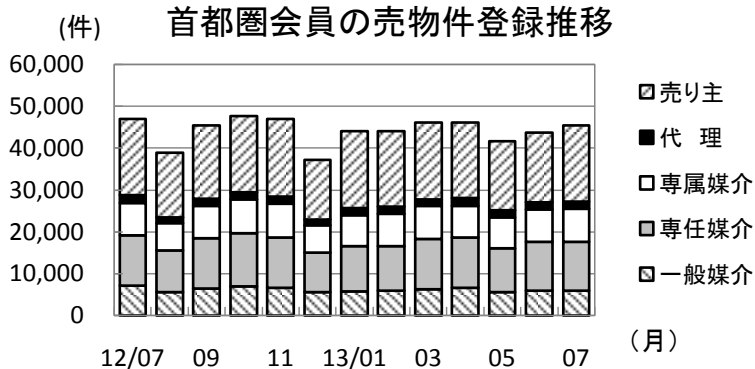
	12/4~12/7	13/4~13/7	前年比%
登録	860,912	859,201	99.8
成約	82,280	92,751	112.7
条件検索	32,027,932	35,721,337	111.5
図面検索	65,472,581	77,297,466	118.1
その他	3,824,354	4,339,380	113.5
総合計	102,268,059	118,310,135	115.7

2012年度計
2,618,972
273,102
96,745,360
209,154,462
12,127,741
320,919,637

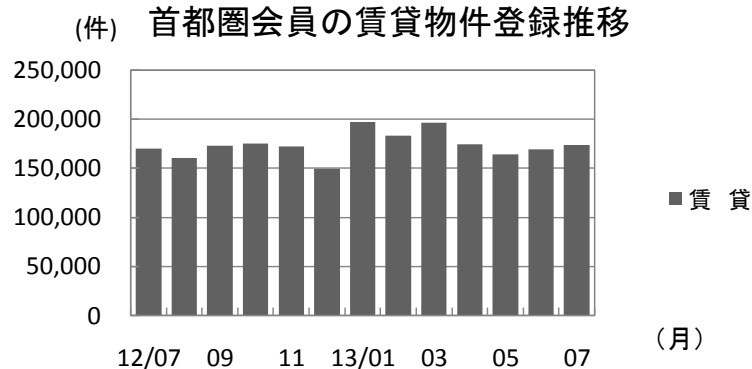
	2012年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415
成約	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556	23,694
条件検索	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496	9,044,854
図面検索	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491	19,204,457
その他	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918	1,144,567
総合計	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794	29,636,987

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

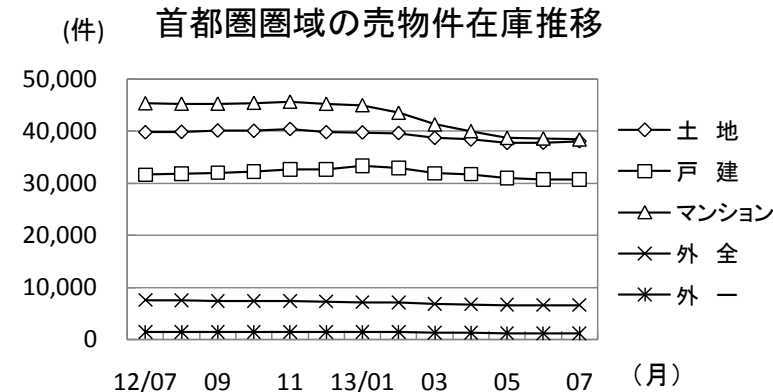


首都圏会員の賃貸物件登録推移

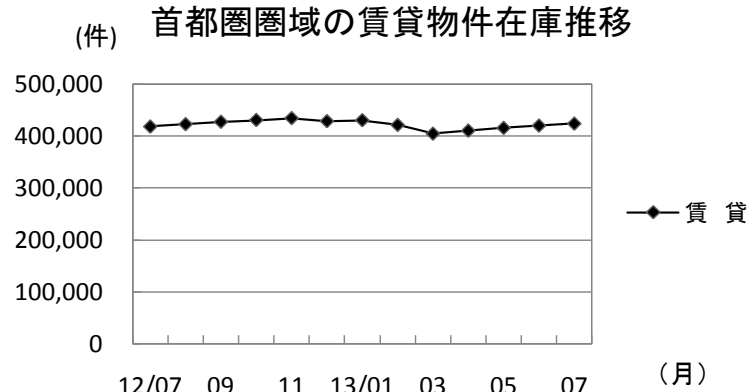


		2012年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	売り主	18,177	15,519	17,370	18,145	18,480	14,362	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507	16,619	18,245
	代 理	1,831	1,353	1,742	1,789	1,691	1,302	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676	1,611	1,757
	専属媒介	7,750	6,459	7,853	8,075	8,017	6,627	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316	7,748	7,846
	専任媒介	12,044	10,054	12,027	12,711	12,163	9,472	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542	11,734	11,598
	一般媒介	7,086	5,554	6,367	6,930	6,561	5,506	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590	5,923	5,984
	合 計	46,888	38,939	45,359	47,650	46,912	37,269	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631	43,635	45,430
賃 貸		169,829	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698	173,985
総 合 計		216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333	219,415

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2012年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土 地	39,875	39,952	40,208	40,147	40,496	39,879	39,837	39,724	38,800	38,489	37,831	37,879	38,153
	戸 建	31,667	31,871	32,037	32,271	32,709	32,714	33,390	32,921	31,922	31,760	31,048	30,726	30,719
	マンション	45,434	45,360	45,361	45,532	45,745	45,338	45,068	43,603	41,344	40,037	38,738	38,624	38,438
	外 全	7,503	7,444	7,342	7,313	7,319	7,219	7,152	7,058	6,795	6,712	6,652	6,592	6,590
	外 一	1,384	1,356	1,364	1,322	1,359	1,361	1,356	1,319	1,260	1,189	1,140	1,113	1,069
	合 計	125,863	125,983	126,312	126,585	127,628	126,511	126,803	124,625	120,121	118,187	115,409	114,934	114,969
	賃 貸	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396	424,263
総 合 計		544,402	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330	539,232

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,186	2,643	437	2,019	11,348
	戸建	7,411	2,256	615	1,542	7,498
	マンション	10,969	3,857	1,423	2,514	10,883
	住宅以外建物全部	1,650	470	58	393	1,665
	住宅以外建物一部	187	37	4	25	193
	専属計	31,403	9,263	2,537	6,493	31,587
専任媒介	土地	30,330	5,579	716	4,556	30,565
	戸建	13,756	3,807	762	3,117	13,619
	マンション	16,809	5,648	1,530	4,263	16,563
	住宅以外建物全部	3,610	869	86	752	3,624
	住宅以外建物一部	442	83	7	87	430
	専任計	64,947	15,986	3,101	12,775	64,801
一般媒介	土地	20,771	2,997	233	2,691	20,916
	戸建	8,765	2,091	234	2,011	8,674
	マンション	10,117	3,315	343	2,990	10,196
	住宅以外建物全部	3,842	673	34	695	3,808
	住宅以外建物一部	381	73	3	98	356
	一般計	43,876	9,149	847	8,485	43,950
媒介計	土地	62,287	11,219	1,386	9,266	62,829
	戸建	29,932	8,154	1,611	6,670	29,791
	マンション	37,895	12,820	3,296	9,767	37,642
	住宅以外建物全部	9,102	2,012	178	1,840	9,097
	住宅以外建物一部	1,010	193	14	210	979
	媒介計	140,226	34,398	6,485	27,753	140,338
売主物件	土地	10,448	3,659	186	3,462	10,468
	戸建	10,796	7,160	544	6,446	10,957
	マンション	3,822	8,539	83	8,270	4,002
	住宅以外建物全部	754	292	9	294	742
	住宅以外建物一部	170	57	9	59	158
	売主計	25,990	19,707	831	18,531	26,327
代理物件	土地	1,749	409	15	342	1,817
	戸建	1,590	866	38	688	1,753
	マンション	692	489	15	518	664
	住宅以外建物全部	206	89	1	90	204
	住宅以外建物一部	52	28	0	37	44
	代理計	4,289	1,881	69	1,675	4,482
媒介以外計	土地	12,197	4,068	201	3,804	12,285
	戸建	12,386	8,026	582	7,134	12,710
	マンション	4,514	9,028	98	8,788	4,666
	住宅以外建物全部	960	381	10	384	946
	住宅以外建物一部	222	85	9	96	202
	媒介以外計	30,279	21,588	900	20,206	30,809
売物件合計	土地	74,484	15,287	1,587	13,070	75,114
	戸建	42,318	16,180	2,193	13,804	42,501
	マンション	42,409	21,848	3,394	18,555	42,308
	住宅以外建物全部	10,062	2,393	188	2,224	10,043
	住宅以外建物一部	1,232	278	23	306	1,181
	総計	170,505	55,986	7,385	47,959	171,147
賃貸物件合計	土地	2,307	270	32	239	2,306
	戸建	12,510	5,370	786	4,599	12,495
	マンション	326,016	156,330	16,583	134,901	330,862
	住宅以外建物全部	11,640	1,978	190	1,870	11,558
	住宅以外建物一部	83,369	14,713	1,369	13,903	82,810
	総計	435,842	178,661	18,960	155,512	440,031
総合計		606,347	234,647	26,345	203,471	611,178

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,943	1,888	324	1,441	8,045
	戸建	6,214	1,864	521	1,275	6,278
	マンション	10,543	3,682	1,337	2,429	10,452
	住宅以外建物全部	1,324	377	44	311	1,342
	住宅以外建物一部	175	35	4	21	183
	専属計	26,199	7,846	2,230	5,477	26,300
専任媒介	土地	17,626	3,099	406	2,529	17,738
	戸建	9,728	2,724	476	2,369	9,562
	マンション	15,457	5,077	1,276	3,945	15,221
	住宅以外建物全部	2,592	620	61	539	2,600
	住宅以外建物一部	407	78	7	79	398
	専任計	45,810	11,598	2,226	9,461	45,519
一般媒介	土地	10,452	1,192	85	1,116	10,495
	戸建	5,670	1,273	129	1,337	5,512
	マンション	9,070	2,975	289	2,750	9,094
	住宅以外建物全部	2,698	478	21	487	2,685
	住宅以外建物一部	328	66	3	90	304
	一般計	28,218	5,984	527	5,780	28,090
媒介計	土地	36,021	6,179	815	5,086	36,278
	戸建	21,612	5,861	1,126	4,981	21,352
	マンション	35,070	11,734	2,902	9,124	34,767
	住宅以外建物全部	6,614	1,475	126	1,337	6,627
	住宅以外建物一部	910	179	14	190	885
	媒介計	100,227	25,428	4,983	20,718	99,909
売主物件	土地	6,567	2,916	105	2,783	6,602
	戸建	9,034	6,563	434	6,010	9,146
	マンション	3,653	8,440	71	8,196	3,820
	住宅以外建物全部	594	270	8	256	599
	住宅以外建物一部	166	56	9	57	155
	売主計	20,014	18,245	627	17,302	20,322
代理物件	土地	1,320	322	14	276	1,366
	戸建	1,472	841	34	664	1,636
	マンション	679	479	14	512	649
	住宅以外建物全部	192	87	1	88	190
	住宅以外建物一部	51	28	0	37	43
	代理計	3,714	1,757	63	1,577	3,884
媒介以外計	土地	7,887	3,238	119	3,059	7,968
	戸建	10,506	7,404	468	6,674	10,782
	マンション	4,332	8,919	85	8,708	4,469
	住宅以外建物全部	786	357	9	344	789
	住宅以外建物一部	217	84	9	94	198
	媒介以外計	23,728	20,002	690	18,879	24,206
売物件合計	土地	43,908	9,417	934	8,145	44,246
	戸建	32,118	13,265	1,594	11,655	32,134
	マンション	39,402	20,653	2,987	17,832	39,236
	住宅以外建物全部	7,400	1,832	135	1,681	7,416
	住宅以外建物一部	1,127	263	23	284	1,083
	総計	123,955	45,430	5,673	39,597	124,115
賃貸物件合計	土地	1,909	225	26	194	1,914
	戸建	11,499	4,927	689	4,267	11,470
	マンション	316,701	152,640	15,831	132,237	321,273
	住宅以外建物全部	11,058	1,871	176	1,761	10,992
	住宅以外建物一部	80,865	14,322	1,299	13,581	80,307
	総計	422,032	173,985	18,021	152,040	425,956
総合計		545,987	219,415	23,694	191,637	550,071

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,096	862	129	677	3,141	1,755	377	53	265	1,808
	戸建	2,551	809	217	585	2,555	999	264	76	185	1,000
	マンション	6,449	2,288	763	1,591	6,381	875	299	109	196	867
	住宅以外建物全部	745	217	26	191	745	222	43	3	32	228
	住宅以外建物一部	127	21	3	15	128	8	2	0	1	9
	専属計	12,968	4,197	1,138	3,059	12,950	3,859	985	241	679	3,912
専任媒介	土地	5,589	1,203	148	940	5,687	3,840	648	106	551	3,828
	戸建	3,288	1,016	136	907	3,235	1,866	454	105	398	1,815
	マンション	8,908	3,097	675	2,441	8,840	1,565	458	162	321	1,532
	住宅以外建物全部	1,307	386	32	356	1,300	449	62	9	49	448
	住宅以外建物一部	273	51	7	55	261	38	7	0	5	40
	専任計	19,365	5,753	998	4,699	19,323	7,758	1,629	382	1,324	7,663
一般媒介	土地	3,128	503	29	504	3,121	1,308	200	15	185	1,312
	戸建	2,420	568	41	637	2,340	710	133	16	155	664
	マンション	6,422	2,242	179	2,047	6,479	472	137	25	128	464
	住宅以外建物全部	1,674	338	16	349	1,652	313	31	1	44	306
	住宅以外建物一部	241	59	1	74	228	18	2	1	2	17
	一般計	13,885	3,710	266	3,611	13,820	2,821	503	58	514	2,763
媒介計	土地	11,813	2,568	306	2,121	11,949	6,903	1,225	174	1,001	6,948
	戸建	8,259	2,393	394	2,129	8,130	3,575	851	197	738	3,479
	マンション	21,779	7,627	1,617	6,079	21,700	2,912	894	296	645	2,863
	住宅以外建物全部	3,726	941	74	896	3,697	984	136	13	125	982
	住宅以外建物一部	641	131	11	144	617	64	11	1	8	66
	媒介計	46,218	13,660	2,402	11,369	46,093	14,438	3,117	681	2,517	14,338
売主物件	土地	1,765	1,522	24	1,403	1,857	1,552	285	24	303	1,511
	戸建	3,327	3,055	138	2,951	3,292	1,773	892	85	798	1,786
	マンション	2,545	6,250	44	6,074	2,671	228	89	13	74	231
	住宅以外建物全部	257	146	5	139	259	97	18	1	21	93
	住宅以外建物一部	119	37	9	39	107	10	3	0	1	12
	売主計	8,013	11,010	220	10,606	8,186	3,660	1,287	123	1,197	3,633
代理物件	土地	514	148	0	141	529	250	90	0	56	288
	戸建	486	386	17	284	571	348	234	6	146	438
	マンション	566	435	11	472	532	25	3	1	5	23
	住宅以外建物全部	126	68	1	69	124	32	1	0	3	30
	住宅以外建物一部	42	22	0	28	37	3	0	0	0	3
	代理計	1,734	1,059	29	994	1,793	658	328	7	210	782
媒介以外計	土地	2,279	1,670	24	1,544	2,386	1,802	375	24	359	1,799
	戸建	3,813	3,441	155	3,235	3,863	2,121	1,126	91	944	2,224
	マンション	3,111	6,685	55	6,546	3,203	253	92	14	79	254
	住宅以外建物全部	383	214	6	208	383	129	19	1	24	123
	住宅以外建物一部	161	59	9	67	144	13	3	0	1	15
	媒介以外計	9,747	12,069	249	11,600	9,979	4,318	1,615	130	1,407	4,415
売物件 合計	土地	14,092	4,238	330	3,665	14,335	8,705	1,600	198	1,360	8,747
	戸建	12,072	5,834	549	5,364	11,993	5,696	1,977	288	1,682	5,703
	マンション	24,890	14,312	1,672	12,625	24,903	3,165	986	310	724	3,117
	住宅以外建物全部	4,109	1,155	80	1,104	4,080	1,113	155	14	149	1,105
	住宅以外建物一部	802	190	20	211	761	77	14	1	9	81
	総計	55,965	25,729	2,651	22,969	56,072	18,756	4,732	811	3,924	18,753
賃貸物件 合計	土地	376	49	5	52	368	621	72	8	68	617
	戸建	5,688	2,531	302	2,214	5,703	1,485	629	68	610	1,436
	マンション	226,324	116,573	10,598	102,136	230,158	23,408	8,807	1,089	7,546	23,580
	住宅以外建物全部	6,194	1,213	75	1,198	6,134	2,055	300	52	233	2,070
	住宅以外建物一部	63,244	12,094	975	11,475	62,888	4,256	582	105	506	4,227
	総計	301,826	132,460	11,955	117,075	305,251	31,825	10,390	1,322	8,963	31,930
総 合 計		357,791	158,189	14,606	140,044	361,323	50,581	15,122	2,133	12,887	50,683

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年07月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,519	236	50	182	1,520	1,573	413	92	317	1,576
	戸建	810	230	61	129	851	1,854	561	167	376	1,872
	マンション	811	298	134	127	847	2,408	797	331	515	2,357
	住宅以外建物全部	144	52	6	34	155	213	65	9	54	214
	住宅以外建物一部	11	1	0	2	10	29	11	1	3	36
	専属計	3,295	817	251	474	3,383	6,077	1,847	600	1,265	6,055
専任媒介	土地	4,943	579	83	525	4,897	3,254	669	69	513	3,326
	戸建	1,968	468	103	344	1,979	2,606	786	132	720	2,533
	マンション	1,439	405	166	272	1,390	3,545	1,117	273	911	3,459
	住宅以外建物全部	372	62	10	49	375	464	110	10	85	477
	住宅以外建物一部	29	7	0	6	30	67	13	0	13	67
	専任計	8,751	1,521	362	1,196	8,671	9,936	2,695	484	2,242	9,862
一般媒介	土地	4,459	252	29	199	4,491	1,557	237	12	228	1,571
	戸建	1,129	213	32	201	1,115	1,411	359	40	344	1,393
	マンション	528	150	29	142	523	1,648	446	56	433	1,628
	住宅以外建物全部	311	48	0	37	323	400	61	4	57	404
	住宅以外建物一部	17	1	0	3	15	52	4	1	11	44
	一般計	6,444	664	90	582	6,467	5,068	1,107	113	1,073	5,040
媒介計	土地	10,921	1,067	162	906	10,908	6,384	1,319	173	1,058	6,473
	戸建	3,907	911	196	674	3,945	5,871	1,706	339	1,440	5,798
	マンション	2,778	853	329	541	2,760	7,601	2,360	660	1,859	7,444
	住宅以外建物全部	827	162	16	120	853	1,077	236	23	196	1,095
	住宅以外建物一部	57	9	0	11	55	148	28	2	27	147
	媒介計	18,490	3,002	703	2,252	18,521	21,081	5,649	1,197	4,580	20,957
売主物件	土地	1,693	318	19	330	1,670	1,557	791	38	747	1,564
	戸建	1,396	546	44	436	1,463	2,538	2,070	167	1,825	2,605
	マンション	143	89	2	77	153	737	2,012	12	1,971	765
	住宅以外建物全部	146	53	2	50	147	94	53	0	46	100
	住宅以外建物一部	5	7	0	4	8	32	9	0	13	28
	売主計	3,383	1,013	67	897	3,441	4,958	4,935	217	4,602	5,062
代理物件	土地	333	23	12	23	325	223	61	2	56	224
	戸建	264	72	5	94	239	374	149	6	140	388
	マンション	23	10	0	7	27	65	31	2	28	67
	住宅以外建物全部	12	3	0	3	12	22	15	0	13	24
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	5	6	0	9	2
	代理計	633	108	17	127	604	689	262	10	246	705
媒介以外計	土地	2,026	341	31	353	1,995	1,780	852	40	803	1,788
	戸建	1,660	618	49	530	1,702	2,912	2,219	173	1,965	2,993
	マンション	166	99	2	84	180	802	2,043	14	1,999	832
	住宅以外建物全部	158	56	2	53	159	116	68	0	59	124
	住宅以外建物一部	6	7	0	4	9	37	15	0	22	30
	媒介以外計	4,016	1,121	84	1,024	4,045	5,647	5,197	227	4,848	5,767
売物件 合計	土地	12,947	1,408	193	1,259	12,903	8,164	2,171	213	1,861	8,261
	戸建	5,567	1,529	245	1,204	5,647	8,783	3,925	512	3,405	8,791
	マンション	2,944	952	331	625	2,940	8,403	4,403	674	3,858	8,276
	住宅以外建物全部	985	218	18	173	1,012	1,193	304	23	255	1,219
	住宅以外建物一部	63	16	0	15	64	185	43	2	49	177
	総計	22,506	4,123	787	3,276	22,566	26,728	10,846	1,424	9,428	26,724
賃貸物件 合計	土地	506	38	3	31	510	406	66	10	43	419
	戸建	1,468	620	113	493	1,482	2,858	1,147	206	950	2,849
	マンション	19,419	7,655	1,498	6,204	19,372	47,550	19,605	2,646	16,351	48,163
	住宅以外建物全部	930	128	18	134	906	1,879	230	31	196	1,882
	住宅以外建物一部	3,436	387	63	387	3,373	9,929	1,259	156	1,213	9,819
	総計	25,759	8,828	1,695	7,249	25,643	62,622	22,307	3,049	18,753	63,132
総 合 計		48,265	12,951	2,482	10,525	48,209	89,350	33,153	4,473	28,181	89,856

東日本圏域登録状況

(2013年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,058	2,635	436	2,009	11,223
	戸建	7,367	2,255	615	1,535	7,459
	マンション	10,924	3,850	1,423	2,511	10,834
	住宅以外建物全部	1,642	462	58	389	1,653
	住宅以外建物一部	187	37	4	25	193
	専属計	31,178	9,239	2,536	6,469	31,362
専任媒介	土地	29,617	5,565	716	4,546	29,847
	戸建	13,595	3,792	763	3,105	13,454
	マンション	16,706	5,619	1,529	4,230	16,463
	住宅以外建物全部	3,548	869	85	751	3,563
	住宅以外建物一部	449	83	7	88	436
	専任計	63,915	15,928	3,100	12,720	63,763
一般媒介	土地	20,570	3,013	233	2,707	20,716
	戸建	8,641	2,083	233	2,001	8,554
	マンション	10,027	3,294	344	2,977	10,099
	住宅以外建物全部	3,765	673	34	694	3,733
	住宅以外建物一部	381	72	3	97	356
	一般計	43,384	9,135	847	8,476	43,458
媒介計	土地	61,245	11,213	1,385	9,262	61,786
	戸建	29,603	8,130	1,611	6,641	29,467
	マンション	37,657	12,763	3,296	9,718	37,396
	住宅以外建物全部	8,955	2,004	177	1,834	8,949
	住宅以外建物一部	1,017	192	14	210	985
	媒介計	138,477	34,302	6,483	27,665	138,583
売主物件	土地	10,326	3,656	186	3,453	10,352
	戸建	10,777	7,152	544	6,441	10,935
	マンション	3,785	8,537	82	8,260	3,974
	住宅以外建物全部	732	289	9	292	719
	住宅以外建物一部	168	57	9	59	156
	売主計	25,788	19,691	830	18,505	26,136
代理物件	土地	1,675	407	15	340	1,743
	戸建	1,571	864	38	686	1,734
	マンション	665	476	15	509	633
	住宅以外建物全部	193	87	1	88	191
	住宅以外建物一部	49	28	0	37	41
	代理計	4,153	1,862	69	1,660	4,342
媒介以外計	土地	12,001	4,063	201	3,793	12,095
	戸建	12,348	8,016	582	7,127	12,669
	マンション	4,450	9,013	97	8,769	4,607
	住宅以外建物全部	925	376	10	380	910
	住宅以外建物一部	217	85	9	96	197
	媒介以外計	29,941	21,553	899	20,165	30,478
売物件合計	土地	73,246	15,276	1,586	13,055	73,881
	戸建	41,951	16,146	2,193	13,768	42,136
	マンション	42,107	21,776	3,393	18,487	42,003
	住宅以外建物全部	9,880	2,380	187	2,214	9,859
	住宅以外建物一部	1,234	277	23	306	1,182
	総計	168,418	55,855	7,382	47,830	169,061
賃貸物件合計	土地	2,293	269	32	237	2,293
	戸建	12,505	5,360	786	4,601	12,478
	マンション	325,888	156,271	16,583	134,849	330,727
	住宅以外建物全部	11,613	1,958	190	1,850	11,531
	住宅以外建物一部	83,152	14,645	1,368	13,843	82,586
	総計	435,451	178,503	18,959	155,380	439,615
総合計		603,869	234,358	26,341	203,210	608,676

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,172	1,812	321	1,379	7,271
	戸建	6,033	1,840	515	1,250	6,104
	マンション	10,442	3,647	1,335	2,409	10,337
	住宅以外建物全部	1,229	351	44	288	1,244
	住宅以外建物一部	174	35	4	21	182
	専属計	25,050	7,685	2,219	5,347	25,138
専任媒介	土地	14,695	2,913	402	2,372	14,786
	戸建	9,095	2,612	467	2,281	8,913
	マンション	15,162	4,993	1,268	3,875	14,919
	住宅以外建物全部	2,333	586	59	513	2,334
	住宅以外建物一部	405	78	7	78	397
	専任計	41,690	11,182	2,203	9,119	41,349
一般媒介	土地	9,113	1,108	85	1,043	9,136
	戸建	5,353	1,240	127	1,306	5,198
	マンション	8,844	2,935	289	2,716	8,865
	住宅以外建物全部	2,369	448	21	467	2,347
	住宅以外建物一部	327	65	3	89	303
	一般計	26,006	5,796	525	5,621	25,849
媒介計	土地	30,980	5,833	808	4,794	31,193
	戸建	20,481	5,692	1,109	4,837	20,215
	マンション	34,448	11,575	2,892	9,000	34,121
	住宅以外建物全部	5,931	1,385	124	1,268	5,925
	住宅以外建物一部	906	178	14	188	882
	媒介計	92,746	24,663	4,947	20,087	92,336
売主物件	土地	5,936	2,850	104	2,728	5,961
	戸建	8,856	6,523	430	5,982	8,959
	マンション	3,549	8,420	70	8,171	3,721
	住宅以外建物全部	515	244	7	226	525
	住宅以外建物一部	160	55	9	57	148
	売主計	19,016	18,092	620	17,164	19,314
代理物件	土地	963	289	14	250	999
	戸建	1,389	827	34	657	1,545
	マンション	627	462	12	498	596
	住宅以外建物全部	146	74	1	79	140
	住宅以外建物一部	47	28	0	37	39
	代理計	3,172	1,680	61	1,521	3,319
媒介以外計	土地	6,899	3,139	118	2,978	6,960
	戸建	10,245	7,350	464	6,639	10,504
	マンション	4,176	8,882	82	8,669	4,317
	住宅以外建物全部	661	318	8	305	665
	住宅以外建物一部	207	83	9	94	187
	媒介以外計	22,188	19,772	681	18,685	22,633
売物件合計	土地	37,879	8,972	926	7,772	38,153
	戸建	30,726	13,042	1,573	11,476	30,719
	マンション	38,624	20,457	2,974	17,669	38,438
	住宅以外建物全部	6,592	1,703	132	1,573	6,590
	住宅以外建物一部	1,113	261	23	282	1,069
	総計	114,934	44,435	5,628	38,772	114,969
賃貸物件合計	土地	1,848	219	26	189	1,852
	戸建	11,474	4,921	689	4,268	11,438
	マンション	316,108	152,388	15,823	132,023	320,650
	住宅以外建物全部	10,858	1,840	176	1,726	10,796
	住宅以外建物一部	80,108	14,206	1,298	13,489	79,527
	総計	420,396	173,574	18,012	151,695	424,263
総合計		535,330	218,009	23,640	190,467	539,232

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,124	674	126	525	2,145	1,843	422	51	314	1,894
	戸建	2,126	708	197	494	2,137	1,108	292	85	203	1,111
	マンション	5,532	1,904	623	1,349	5,463	1,148	400	155	253	1,140
	住宅以外建物全部	567	165	20	141	571	248	55	5	44	251
	住宅以外建物一部	115	21	2	15	117	13	2	0	0	15
	専属計	10,464	3,472	968	2,524	10,433	4,360	1,171	296	814	4,411
専任媒介	土地	2,319	831	116	685	2,340	3,841	683	113	583	3,822
	戸建	2,134	775	115	663	2,110	2,033	513	110	452	1,981
	マンション	7,285	2,537	574	2,017	7,190	1,898	580	188	418	1,860
	住宅以外建物全部	852	275	21	255	842	545	82	9	82	534
	住宅以外建物一部	251	53	6	49	248	35	4	0	5	34
	専任計	12,841	4,471	832	3,669	12,730	8,352	1,862	420	1,540	8,231
一般媒介	土地	1,591	353	24	358	1,571	1,378	214	18	206	1,375
	戸建	1,890	465	42	536	1,807	752	152	18	169	710
	マンション	5,701	1,850	168	1,713	5,707	588	300	26	288	584
	住宅以外建物全部	1,096	253	9	287	1,062	383	42	4	43	383
	住宅以外建物一部	226	50	2	69	208	18	4	0	4	18
	一般計	10,504	2,971	245	2,963	10,355	3,119	712	66	710	3,070
媒介計	土地	6,034	1,858	266	1,568	6,056	7,062	1,319	182	1,103	7,091
	戸建	6,150	1,948	354	1,693	6,054	3,893	957	213	824	3,802
	マンション	18,518	6,291	1,365	5,079	18,360	3,634	1,280	369	959	3,584
	住宅以外建物全部	2,515	693	50	683	2,475	1,176	179	18	169	1,168
	住宅以外建物一部	592	124	10	133	573	66	10	0	9	67
	媒介計	33,809	10,914	2,045	9,156	33,518	15,831	3,745	782	3,064	15,712
売主物件	土地	1,155	1,370	24	1,284	1,215	1,470	289	24	288	1,449
	戸建	2,911	2,773	101	2,667	2,912	1,880	1,058	104	969	1,870
	マンション	1,738	5,014	40	4,881	1,828	414	546	14	509	435
	住宅以外建物全部	157	85	5	77	159	93	18	0	18	93
	住宅以外建物一部	82	24	6	26	73	11	8	0	7	12
	売主計	6,043	9,266	176	8,935	6,187	3,868	1,919	142	1,791	3,859
代理物件	土地	154	121	0	103	176	227	89	0	60	259
	戸建	386	344	17	254	459	360	248	5	152	458
	マンション	417	293	8	331	380	46	62	1	63	48
	住宅以外建物全部	70	46	1	47	69	31	6	0	9	28
	住宅以外建物一部	34	17	0	22	30	3	0	0	0	3
	代理計	1,061	821	26	757	1,114	667	405	6	284	796
媒介以外計	土地	1,309	1,491	24	1,387	1,391	1,697	378	24	348	1,708
	戸建	3,297	3,117	118	2,921	3,371	2,240	1,306	109	1,121	2,328
	マンション	2,155	5,307	48	5,212	2,208	460	608	15	572	483
	住宅以外建物全部	227	131	6	124	228	124	24	0	27	121
	住宅以外建物一部	116	41	6	48	103	14	8	0	7	15
	媒介以外計	7,104	10,087	202	9,692	7,301	4,535	2,324	148	2,075	4,655
売物件 合計	土地	7,343	3,349	290	2,955	7,447	8,759	1,697	206	1,451	8,799
	戸建	9,447	5,065	472	4,614	9,425	6,133	2,263	322	1,945	6,130
	マンション	20,673	11,598	1,413	10,291	20,568	4,094	1,888	384	1,531	4,067
	住宅以外建物全部	2,742	824	56	807	2,703	1,300	203	18	196	1,289
	住宅以外建物一部	708	165	16	181	676	80	18	0	16	82
	総計	40,913	21,001	2,247	18,848	40,819	20,366	6,069	930	5,139	20,367
賃貸物件 合計	土地	236	36	4	38	230	663	73	10	74	652
	戸建	4,954	2,304	289	2,000	4,969	1,727	729	82	690	1,684
	マンション	207,365	108,179	9,898	94,198	211,449	30,309	11,853	1,569	10,165	30,427
	住宅以外建物全部	5,224	1,051	74	1,054	5,147	2,594	395	56	295	2,638
	住宅以外建物一部	61,068	11,743	957	11,280	60,573	4,814	672	103	546	4,838
	総計	278,847	123,313	11,222	108,570	282,368	40,107	13,722	1,820	11,770	40,239
総 合 計		319,760	144,314	13,469	127,418	323,187	60,473	19,791	2,750	16,909	60,606

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年07月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,723	300	52	228	1,739	1,482	416	92	312	1,493
	戸建	922	253	68	154	956	1,877	587	165	399	1,900
	マンション	1,037	373	182	163	1,064	2,725	970	375	644	2,670
	住宅以外建物全部	176	62	8	42	187	238	69	11	61	235
	住宅以外建物一部	11	1	0	2	10	35	11	2	4	40
	専属計	3,869	989	310	589	3,956	6,357	2,053	645	1,420	6,338
専任媒介	土地	5,408	671	94	584	5,382	3,127	728	79	520	3,242
	戸建	2,152	529	106	419	2,143	2,776	795	136	747	2,679
	マンション	1,687	518	191	348	1,652	4,292	1,358	315	1,092	4,217
	住宅以外建物全部	445	94	13	76	450	491	135	16	100	508
	住宅以外建物一部	34	7	0	5	36	85	14	1	19	79
	専任計	9,726	1,819	404	1,432	9,663	10,771	3,030	547	2,478	10,725
一般媒介	土地	4,694	290	28	246	4,720	1,450	251	15	233	1,470
	戸建	1,225	237	28	238	1,203	1,486	386	39	363	1,478
	マンション	594	173	28	170	583	1,961	612	67	545	1,991
	住宅以外建物全部	443	68	2	62	448	447	85	6	75	454
	住宅以外建物一部	17	2	0	2	17	66	9	1	14	60
	一般計	6,973	770	86	718	6,971	5,410	1,343	128	1,230	5,453
媒介計	土地	11,825	1,261	174	1,058	11,841	6,059	1,395	186	1,065	6,205
	戸建	4,299	1,019	202	811	4,302	6,139	1,768	340	1,509	6,057
	マンション	3,318	1,064	401	681	3,299	8,978	2,940	757	2,281	8,878
	住宅以外建物全部	1,064	224	23	180	1,085	1,176	289	33	236	1,197
	住宅以外建物一部	62	10	0	9	63	186	34	4	37	179
	媒介計	20,568	3,578	800	2,739	20,590	22,538	6,426	1,320	5,128	22,516
売主物件	土地	1,860	360	21	372	1,835	1,451	831	35	784	1,462
	戸建	1,432	576	47	445	1,517	2,633	2,116	178	1,901	2,660
	マンション	301	495	2	484	309	1,096	2,365	14	2,297	1,149
	住宅以外建物全部	156	59	2	54	159	109	82	0	77	114
	住宅以外建物一部	9	6	0	4	11	58	17	3	20	52
	売主計	3,758	1,496	72	1,359	3,831	5,347	5,411	230	5,079	5,437
代理物件	土地	381	24	12	33	365	201	55	2	54	199
	戸建	270	73	5	102	238	373	162	7	149	390
	マンション	39	13	0	16	38	125	94	3	88	130
	住宅以外建物全部	21	4	0	6	19	24	18	0	17	24
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	8	11	0	15	4
	代理計	713	114	17	157	662	731	340	12	323	747
媒介以外計	土地	2,241	384	33	405	2,200	1,652	886	37	838	1,661
	戸建	1,702	649	52	547	1,755	3,006	2,278	185	2,050	3,050
	マンション	340	508	2	500	347	1,221	2,459	17	2,385	1,279
	住宅以外建物全部	177	63	2	60	178	133	100	0	94	138
	住宅以外建物一部	11	6	0	4	13	66	28	3	35	56
	媒介以外計	4,471	1,610	89	1,516	4,493	6,078	5,751	242	5,402	6,184
売物件 合計	土地	14,066	1,645	207	1,463	14,041	7,711	2,281	223	1,903	7,866
	戸建	6,001	1,668	254	1,358	6,057	9,145	4,046	525	3,559	9,107
	マンション	3,658	1,572	403	1,181	3,646	10,199	5,399	774	4,666	10,157
	住宅以外建物全部	1,241	287	25	240	1,263	1,309	389	33	330	1,335
	住宅以外建物一部	73	16	0	13	76	252	62	7	72	235
	総計	25,039	5,188	889	4,255	25,083	28,616	12,177	1,562	10,530	28,700
賃貸物件 合計	土地	535	44	3	33	543	414	66	9	44	427
	戸建	1,676	680	111	545	1,700	3,117	1,208	207	1,033	3,085
	マンション	22,653	8,990	1,299	7,582	22,760	55,781	23,366	3,057	20,078	56,014
	住宅以外建物全部	1,142	146	20	163	1,105	1,898	248	26	214	1,906
	住宅以外建物一部	3,949	432	68	453	3,860	10,277	1,359	170	1,210	10,256
	総計	29,955	10,292	1,501	8,776	29,968	71,487	26,247	3,469	22,579	71,688
総 合 計		54,994	15,480	2,390	13,031	55,051	100,103	38,424	5,031	33,109	100,388