

News Letter (monthly)

2013(平成25)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は22.8万件(前年同月比1.1%減)、売物件は5.4%減・賃貸物件は0.3%増
- ◎売物件の成約報告件数は7,726件(前年同月比15.6%増)、賃貸物件は18,487件(同12.4%増)
- ◎条件検索は947.4万件(前年同月比10.7%増)、図面検索は1,983.4万件(前年同月比16.3%増)
- ◎総アクセス件数は3,070.0万件(前年同月比14.2%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は60.4万件(前月比0.8%増)、うち売物件は16.8万件(同0.002%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,010	3.7	-7.6
			専任	16,030	7.2	-4.8
			一般	8,927	2.8	-10.0
			媒介 計	33,967	5.1	-7.0
		売り主		17,830	0.2	-3.3
		代理		1,686	-8.4	3.9
		売物件 計		53,483	2.9	-5.4
	賃貸物件		174,191	3.2	0.3	
登録 計		227,674	3.1	-1.1		
成約報告	売物件		7,726	6.4	15.6	
	賃貸物件		18,487	10.6	12.4	
	成約報告 計		26,213	9.3	13.4	
条件検索	売物件		5,714,235	2.7	11.0	
	賃貸物件		2,802,541	2.7	13.2	
	成約売物件		811,694	2.5	0.3	
	成約賃貸物件		93,144	3.8	23.6	
	日報検索・会員検索		52,193	0.1	-2.4	
	条件検索 計		9,473,807	2.7	10.7	
	図面検索	売物件		10,386,693	0.7	14.2
賃貸物件		8,396,718	2.5	18.8		
成約売物件		980,899	3.1	16.1		
成約賃貸物件		70,075	4.7	46.5		
図面検索 計		19,834,385	1.6	16.3		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,138,315	4.5	12.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		18,178,898	1.6	12.5	
	賃貸物件(成約含む)		12,504,421	2.7	16.9	
	会員検索		17,075	-6.1	-17.4	
	総アクセス件数		30,700,394	2.0	14.2	

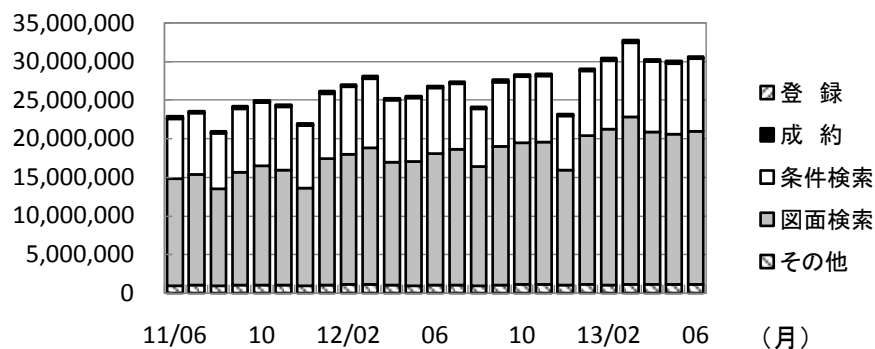
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	31,178	-0.3	-5.7
			専任	63,915	0.4	-6.4
			一般	43,384	0.1	-8.1
			媒介 計	138,477	0.1	-6.8
		売り主		25,788	-0.5	-11.0
		代理		4,153	-1.2	5.1
		売物件 計		168,418	0.0	-7.2
	賃貸物件		435,451	1.1	0.1	
在庫 計		603,869	0.8	-2.1		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

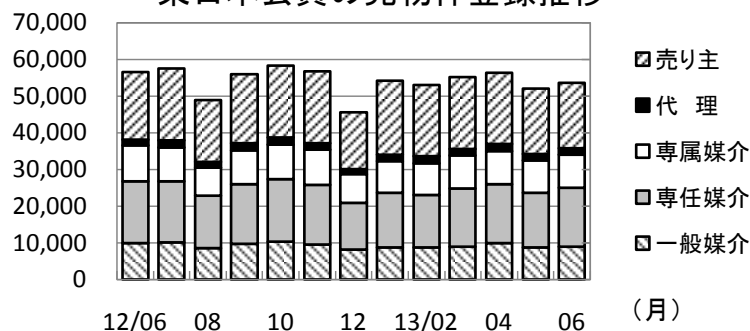
	12/4~12/6	13/4~13/6	前年比%
登録	692,273	683,691	98.8
成約	67,987	77,034	113.3
条件検索	24,916,087	27,816,638	111.6
図面検索	49,087,082	59,182,993	120.6
その他	2,989,426	3,332,424	111.5
総合計	77,752,855	91,092,780	117.2

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

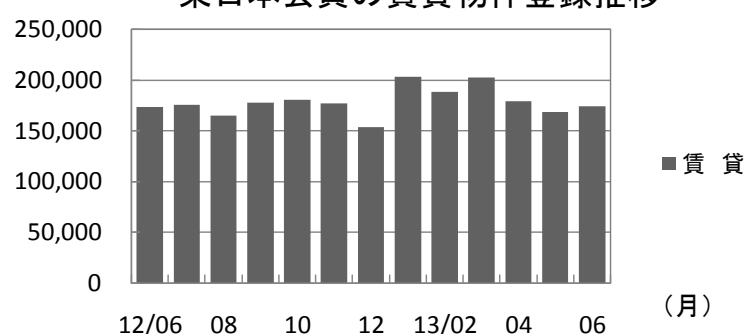
	2012年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674
成約	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977	26,213
条件検索	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725	9,473,807
図面検索	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947	19,834,385
その他	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790	1,138,315
総合計	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203	30,700,394

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

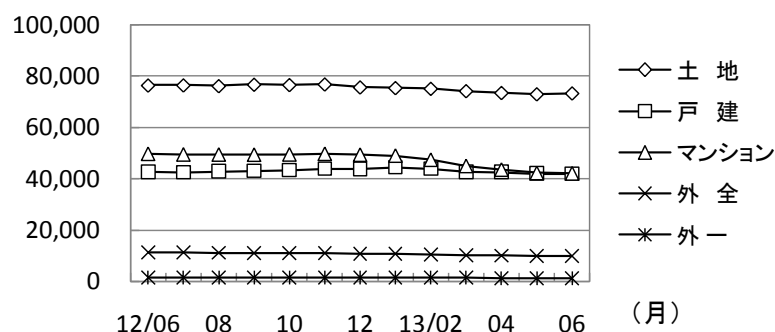


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

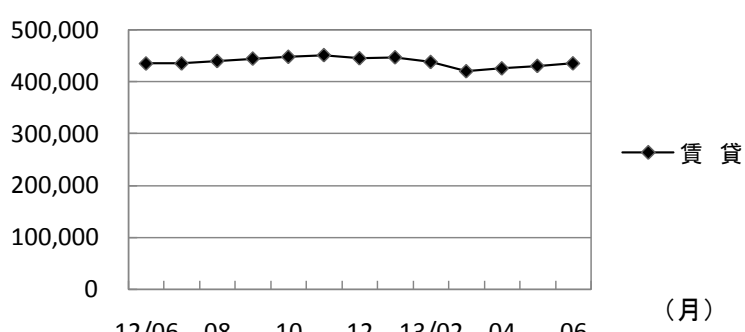


		2012年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	18,433	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310	17,787	17,830
	代 理	1,622	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396	1,824	1,873	1,681	1,978	1,841	1,686
	専属媒介	9,746	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894	8,691	9,010
	専任媒介	16,836	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184	14,959	16,030
	一般媒介	9,923	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860	8,684	8,927
	合 計	56,560	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226	51,962	53,483
賃 貸		173,602	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027	168,802	174,191
総 合 計		230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764	227,674

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



		2012年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土 地	76,368	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772	75,607	75,345	75,065	74,140	73,418	72,895	73,246
	戸 建	42,639	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734	44,381	43,803	42,649	42,576	42,025	41,951
	マンション	49,665	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676	49,330	48,964	47,384	44,974	43,561	42,260	42,107
	外 全	11,330	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826	10,686	10,535	10,177	10,076	9,973	9,880
	外 一	1,496	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507	1,501	1,497	1,449	1,388	1,318	1,261	1,234
	合 計	181,498	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998	180,873	178,236	173,328	170,949	168,414	168,418
	賃 貸	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840	430,668	435,451
総 合 計		616,681	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789	599,082	603,869

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は21.3万件(前年同月比0.4%減)、売物件は5.3%減・賃貸物件は0.9%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,967件(前年同月比15.1%増)、賃貸物件は17,589件(同13.3%増)
- ◎条件検索は909.0万件(前年同月比11.0%増)、図面検索は1,947.7万件(前年同月比16.3%増)
- ◎総アクセス件数は2,989.8万件(前年同月比14.4%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎首都圏在庫件数は53.5万件(前月比0.8%増)、うち売物件は11.5万件(同0.4%減)

●首都圏会員アクセス状況

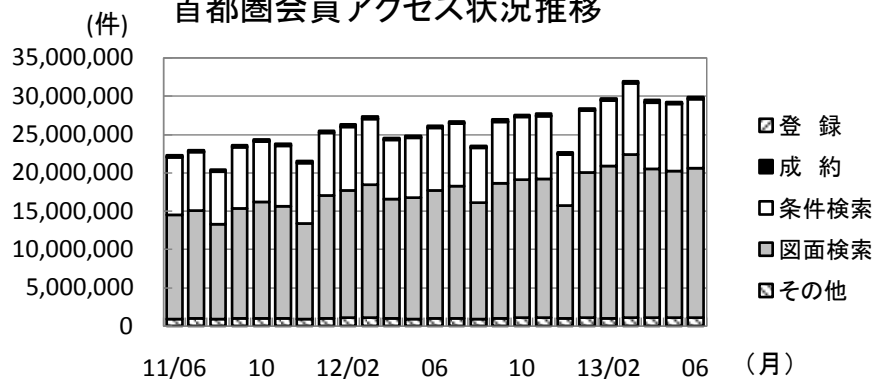
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,748	5.9	-5.0
			専任	11,734	11.3	-5.9
			一般	5,923	6.0	-12.9
			媒介 計	25,405	8.3	-7.4
		売り主		16,619	0.7	-3.1
		代理		1,611	-3.9	5.9
		売物件 計		43,635	4.8	-5.3
		賃貸物件		169,698	3.2	0.9
登録 計		213,333	3.5	-0.4		
成約報告	売物件		5,967	5.9	15.1	
	賃貸物件		17,589	11.3	13.3	
	成約報告 計		23,556	9.9	13.7	
条件検索	売物件		5,409,901	2.9	11.1	
	賃貸物件		2,786,760	2.8	13.2	
	成約売物件		754,391	2.1	2.2	
	成約賃貸物件		92,536	4.0	23.6	
	日報検索・会員検索		46,908	1.9	-0.9	
	条件検索 計		9,090,496	2.8	11.0	
	図面検索	売物件		10,076,799	0.8	14.2
賃貸物件		8,387,189	2.5	18.8		
成約売物件		943,610	3.1	15.9		
成約賃貸物件		69,893	4.9	46.4		
図面検索 計		19,477,491	1.7	16.3		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,092,918	4.7	13.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,425,688	1.7	12.7	
	賃貸物件(成約含む)		12,455,931	2.8	17.0	
	会員検索		16,175	-3.0	-15.1	
	総アクセス件数		29,897,794	2.1	14.4	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,050	-0.1	-4.8
			専任	41,690	-0.3	-8.7
			一般	26,006	-0.3	-11.2
			媒介 計	92,746	-0.3	-8.4
		売り主		19,016	-1.0	-13.6
		代理		3,172	-1.5	6.7
		売物件 計		114,934	-0.4	-8.9
	賃貸物件		420,396	1.1	0.5	
在庫 計		535,330	0.8	-1.7		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

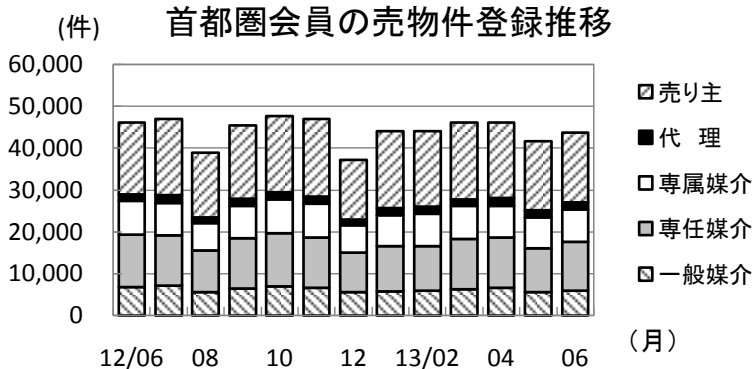
	12/4~12/6	13/4~13/6	前年比%
登録	644,195	639,786	99.3
成約	60,962	69,057	113.3
条件検索	23,818,604	26,676,483	112.0
図面検索	48,166,130	58,093,009	120.6
その他	2,850,773	3,194,813	112.1
総合計	75,540,664	88,673,148	117.4

2012年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

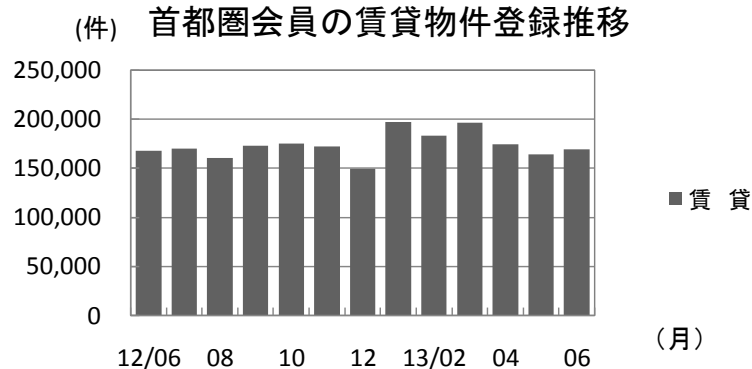
	2012年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333
成約	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433	23,556
条件検索	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306	9,090,496
図面検索	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741	19,477,491
その他	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193	1,092,918
総合計	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745	29,897,794

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

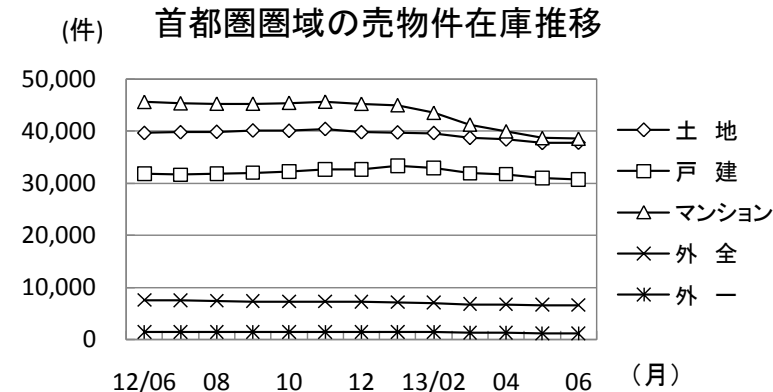


首都圏会員の賃貸物件登録推移

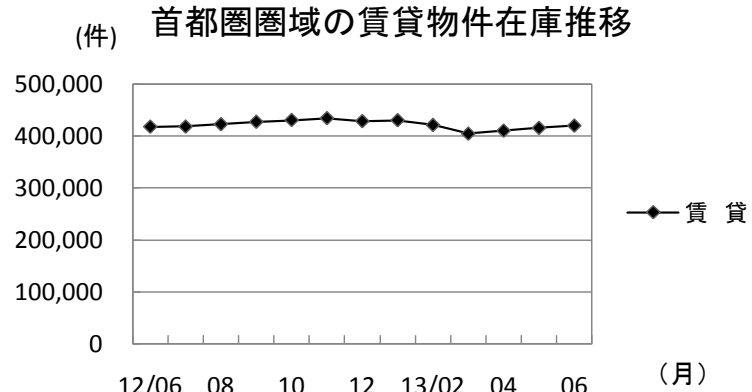


	2012年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	17,142	18,177	15,519	17,370	18,145	18,480	14,362	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507
	代理	1,521	1,831	1,353	1,742	1,789	1,691	1,302	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676
	専属媒介	8,160	7,750	6,459	7,853	8,075	8,017	6,627	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316
	専任媒介	12,474	12,044	10,054	12,027	12,711	12,163	9,472	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542
	一般媒介	6,799	7,086	5,554	6,367	6,930	6,561	5,506	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590
	合計	46,096	46,888	38,939	45,359	47,650	46,912	37,269	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631
賃貸	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345	164,441	169,698
総合計	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072	213,333

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	39,735	39,875	39,952	40,208	40,147	40,496	39,879	39,837	39,724	38,800	38,489	37,879
	戸建	31,881	31,667	31,871	32,037	32,271	32,709	32,714	33,390	32,921	31,922	31,760	30,726
	マンション	45,704	45,434	45,360	45,361	45,532	45,745	45,338	45,068	43,603	41,344	40,037	38,624
	外全	7,547	7,503	7,444	7,342	7,313	7,319	7,219	7,152	7,058	6,795	6,712	6,592
	外一	1,357	1,384	1,356	1,364	1,322	1,359	1,361	1,356	1,319	1,260	1,189	1,113
	合計	126,224	125,863	125,983	126,312	126,585	127,628	126,511	126,803	124,625	120,121	118,187	114,934
賃貸	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613	415,928	420,396
総合計	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800	531,337	535,330

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,182	2,571	483	2,060	11,186
	戸建	7,417	2,138	624	1,509	7,411
	マンション	11,024	3,880	1,483	2,425	10,969
	住宅以外建物全部	1,675	390	59	355	1,650
	住宅以外建物一部	194	31	7	34	187
	専属計	31,492	9,010	2,656	6,383	31,403
専任媒介	土地	30,045	5,270	735	4,218	30,330
	戸建	13,713	3,928	792	3,016	13,756
	マンション	16,947	5,884	1,649	4,278	16,809
	住宅以外建物全部	3,579	871	97	731	3,610
	住宅以外建物一部	451	77	11	74	442
	専任計	64,735	16,030	3,284	12,317	64,947
一般媒介	土地	20,704	2,940	255	2,659	20,771
	戸建	8,763	2,053	247	1,900	8,765
	マンション	10,071	3,165	341	2,887	10,117
	住宅以外建物全部	3,927	682	50	735	3,842
	住宅以外建物一部	386	87	7	84	381
	一般計	43,851	8,927	900	8,265	43,876
媒介計	土地	61,931	10,781	1,473	8,937	62,287
	戸建	29,893	8,119	1,663	6,425	29,932
	マンション	38,042	12,929	3,473	9,590	37,895
	住宅以外建物全部	9,181	1,943	206	1,821	9,102
	住宅以外建物一部	1,031	195	25	192	1,010
	媒介計	140,078	33,967	6,840	26,965	140,226
売主物件	土地	10,479	3,338	217	3,160	10,448
	戸建	10,873	6,562	487	6,150	10,796
	マンション	3,821	7,556	106	7,444	3,822
	住宅以外建物全部	766	304	7	308	754
	住宅以外建物一部	176	70	12	64	170
	売主計	26,115	17,830	829	17,126	25,990
代理物件	土地	1,746	329	13	320	1,749
	戸建	1,622	767	27	766	1,590
	マンション	684	495	14	491	692
	住宅以外建物全部	231	75	3	93	206
	住宅以外建物一部	52	20	0	19	52
	代理計	4,335	1,686	57	1,689	4,289
媒介以外計	土地	12,225	3,667	230	3,480	12,197
	戸建	12,495	7,329	514	6,916	12,386
	マンション	4,505	8,051	120	7,935	4,514
	住宅以外建物全部	997	379	10	401	960
	住宅以外建物一部	228	90	12	83	222
	媒介以外計	30,450	19,516	886	18,815	30,279
売物件合計	土地	74,156	14,448	1,703	12,417	74,484
	戸建	42,388	15,448	2,177	13,341	42,318
	マンション	42,547	20,980	3,593	17,525	42,409
	住宅以外建物全部	10,178	2,322	216	2,222	10,062
	住宅以外建物一部	1,259	285	37	275	1,232
	総計	170,528	53,483	7,726	45,780	170,505
賃貸物件合計	土地	2,330	289	37	275	2,307
	戸建	12,390	5,214	816	4,278	12,510
	マンション	321,038	151,494	15,955	130,561	326,016
	住宅以外建物全部	11,623	1,971	231	1,723	11,640
	住宅以外建物一部	83,654	15,223	1,448	14,060	83,369
	総計	431,035	174,191	18,487	150,897	435,842
総合計		601,563	227,674	26,213	196,677	606,347

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,924	1,874	360	1,481	7,943
	戸建	6,200	1,817	530	1,263	6,214
	マンション	10,572	3,709	1,391	2,322	10,543
	住宅以外建物全部	1,333	317	43	283	1,324
	住宅以外建物一部	180	31	7	32	175
	専属計	26,209	7,748	2,331	5,381	26,199
専任媒介	土地	17,516	2,935	423	2,387	17,626
	戸建	9,812	2,726	521	2,238	9,728
	マンション	15,597	5,354	1,397	4,009	15,457
	住宅以外建物全部	2,577	649	71	550	2,592
	住宅以外建物一部	416	70	10	68	407
	専任計	45,918	11,734	2,422	9,252	45,810
一般媒介	土地	10,472	1,198	99	1,144	10,452
	戸建	5,757	1,264	129	1,291	5,670
	マンション	9,020	2,894	277	2,667	9,070
	住宅以外建物全部	2,759	490	32	537	2,698
	住宅以外建物一部	336	77	6	78	328
	一般計	28,344	5,923	543	5,717	28,218
媒介計	土地	35,912	6,007	882	5,012	36,021
	戸建	21,769	5,807	1,180	4,792	21,612
	マンション	35,189	11,957	3,065	8,998	35,070
	住宅以外建物全部	6,669	1,456	146	1,370	6,614
	住宅以外建物一部	932	178	23	178	910
	媒介計	100,471	25,405	5,296	20,350	100,227
売主物件	土地	6,623	2,695	122	2,628	6,567
	戸建	9,152	6,078	395	5,801	9,034
	マンション	3,634	7,498	91	7,383	3,653
	住宅以外建物全部	599	278	2	280	594
	住宅以外建物一部	172	70	12	64	166
	売主計	20,180	16,619	622	16,156	20,014
代理物件	土地	1,323	294	11	291	1,320
	戸建	1,516	730	22	744	1,472
	マンション	670	493	14	488	679
	住宅以外建物全部	213	74	2	89	192
	住宅以外建物一部	51	20	0	19	51
	代理計	3,773	1,611	49	1,631	3,714
媒介以外計	土地	7,946	2,989	133	2,919	7,887
	戸建	10,668	6,808	417	6,545	10,506
	マンション	4,304	7,991	105	7,871	4,332
	住宅以外建物全部	812	352	4	369	786
	住宅以外建物一部	223	90	12	83	217
	媒介以外計	23,953	18,230	671	17,787	23,728
売物件合計	土地	43,858	8,996	1,015	7,931	43,908
	戸建	32,437	12,615	1,597	11,337	32,118
	マンション	39,493	19,948	3,170	16,869	39,402
	住宅以外建物全部	7,481	1,808	150	1,739	7,400
	住宅以外建物一部	1,155	268	35	261	1,127
	総計	124,424	43,635	5,967	38,137	123,955
賃貸物件合計	土地	1,927	231	33	216	1,909
	戸建	11,368	4,788	702	3,955	11,499
	マンション	311,918	147,980	15,259	127,938	316,701
	住宅以外建物全部	11,031	1,889	215	1,647	11,058
	住宅以外建物一部	81,161	14,810	1,380	13,726	80,865
	総計	417,405	169,698	17,589	147,482	422,032
総合計		541,829	213,333	23,556	185,619	545,987

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,093	880	152	718	3,096	1,726	367	58	275	1,755
	戸建	2,479	787	185	525	2,551	1,037	237	86	189	999
	マンション	6,463	2,305	809	1,492	6,449	863	310	108	183	875
	住宅以外建物全部	761	187	21	182	745	227	36	5	33	222
	住宅以外建物一部	132	23	6	24	127	7	2	0	1	8
	専属計	12,928	4,182	1,173	2,941	12,968	3,860	952	257	681	3,859
専任媒介	土地	5,538	1,133	139	935	5,589	3,821	593	95	481	3,840
	戸建	3,249	1,001	132	823	3,288	1,879	503	114	392	1,866
	マンション	8,956	3,270	746	2,517	8,908	1,609	452	181	312	1,565
	住宅以外建物全部	1,273	389	38	310	1,307	447	82	9	71	449
	住宅以外建物一部	267	53	4	44	273	38	2	0	2	38
	専任計	19,283	5,846	1,059	4,629	19,365	7,794	1,632	399	1,258	7,758
一般媒介	土地	3,146	523	29	529	3,128	1,315	188	11	186	1,308
	戸建	2,396	601	44	547	2,420	736	126	23	148	710
	マンション	6,299	2,172	156	1,955	6,422	503	117	29	127	472
	住宅以外建物全部	1,702	348	17	369	1,674	322	47	3	56	313
	住宅以外建物一部	247	64	2	66	241	18	1	0	1	18
	一般計	13,790	3,708	248	3,466	13,885	2,894	479	66	518	2,821
媒介計	土地	11,777	2,536	320	2,182	11,813	6,862	1,148	164	942	6,903
	戸建	8,124	2,389	361	1,895	8,259	3,652	866	223	729	3,575
	マンション	21,718	7,747	1,711	5,964	21,779	2,975	879	318	622	2,912
	住宅以外建物全部	3,736	924	76	861	3,726	996	165	17	160	984
	住宅以外建物一部	646	140	12	134	641	63	5	0	4	64
	媒介計	46,001	13,736	2,480	11,036	46,218	14,548	3,063	722	2,457	14,438
売主物件	土地	1,821	1,294	35	1,317	1,765	1,587	282	30	285	1,552
	戸建	3,404	2,850	107	2,824	3,327	1,773	920	68	851	1,773
	マンション	2,468	5,364	48	5,234	2,545	247	113	18	115	228
	住宅以外建物全部	255	155	2	151	257	99	18	0	20	97
	住宅以外建物一部	122	55	8	50	119	8	2	0	0	10
	売主計	8,070	9,718	200	9,576	8,013	3,714	1,335	116	1,271	3,660
代理物件	土地	504	151	5	131	514	267	38	0	58	250
	戸建	527	284	6	313	486	355	142	5	136	348
	マンション	546	445	10	431	566	25	7	2	6	25
	住宅以外建物全部	131	53	1	54	126	34	3	0	5	32
	住宅以外建物一部	44	12	0	13	42	3	0	0	0	3
	代理計	1,752	945	22	942	1,734	684	190	7	205	658
媒介以外計	土地	2,325	1,445	40	1,448	2,279	1,854	320	30	343	1,802
	戸建	3,931	3,134	113	3,137	3,813	2,128	1,062	73	987	2,121
	マンション	3,014	5,809	58	5,665	3,111	272	120	20	121	253
	住宅以外建物全部	386	208	3	205	383	133	21	0	25	129
	住宅以外建物一部	166	67	8	63	161	11	2	0	0	13
	媒介以外計	9,822	10,663	222	10,518	9,747	4,398	1,525	123	1,476	4,318
売物件 合計	土地	14,102	3,981	360	3,630	14,092	8,716	1,468	194	1,285	8,705
	戸建	12,055	5,523	474	5,032	12,072	5,780	1,928	296	1,716	5,696
	マンション	24,732	13,556	1,769	11,629	24,890	3,247	999	338	743	3,165
	住宅以外建物全部	4,122	1,132	79	1,066	4,109	1,129	186	17	185	1,113
	住宅以外建物一部	812	207	20	197	802	74	7	0	4	77
	総計	55,823	24,399	2,702	21,554	55,965	18,946	4,588	845	3,933	18,756
賃貸物件 合計	土地	380	52	6	50	376	630	70	8	71	621
	戸建	5,600	2,474	310	2,076	5,688	1,463	650	79	549	1,485
	マンション	223,072	113,254	10,037	99,965	226,324	22,567	9,089	1,054	7,194	23,408
	住宅以外建物全部	6,086	1,301	96	1,097	6,194	2,092	264	52	249	2,055
	住宅以外建物一部	63,477	12,381	1,035	11,579	63,244	4,270	612	83	543	4,256
	総計	298,615	129,462	11,484	114,767	301,826	31,022	10,685	1,276	8,606	31,825
総 合 計		354,438	153,861	14,186	136,321	357,791	49,968	15,273	2,121	12,539	50,581

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年06月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,539	219	58	180	1,519	1,566	408	92	308	1,573
	戸 建	828	216	75	154	810	1,856	577	184	395	1,854
	マンション	825	263	129	148	811	2,421	831	345	499	2,408
	住宅以外建物全部	146	24	6	23	144	199	70	11	45	213
	住宅以外建物一部	9	2	0	0	11	32	4	1	7	29
	専 属 計	3,347	724	268	505	3,295	6,074	1,890	633	1,254	6,077
専任媒介	土 地	4,955	528	103	432	4,943	3,202	681	86	539	3,254
	戸 建	2,001	431	121	334	1,968	2,683	791	154	689	2,606
	マンション	1,470	452	176	300	1,439	3,562	1,180	294	880	3,545
	住宅以外建物全部	401	57	12	68	372	456	121	12	101	464
	住宅以外建物一部	31	2	0	4	29	80	13	6	18	67
	専 任 計	8,858	1,470	412	1,138	8,751	9,983	2,786	552	2,227	9,936
一般媒介	土 地	4,416	276	32	207	4,459	1,595	211	27	222	1,557
	戸 建	1,166	223	36	235	1,129	1,459	314	26	361	1,411
	マンション	550	154	34	149	528	1,668	451	58	436	1,648
	住宅以外建物全部	317	45	8	46	311	418	50	4	66	400
	住宅以外建物一部	18	0	0	1	17	53	12	4	10	52
	一 般 計	6,467	698	110	638	6,444	5,193	1,038	119	1,095	5,068
媒介計	土 地	10,910	1,023	193	819	10,921	6,363	1,300	205	1,069	6,384
	戸 建	3,995	870	232	723	3,907	5,998	1,682	364	1,445	5,871
	マンション	2,845	869	339	597	2,778	7,651	2,462	697	1,815	7,601
	住宅以外建物全部	864	126	26	137	827	1,073	241	27	212	1,077
	住宅以外建物一部	58	4	0	5	57	165	29	11	35	148
	媒 介 計	18,672	2,892	790	2,281	18,490	21,250	5,714	1,304	4,576	21,081
売主物件	土 地	1,709	424	19	419	1,693	1,506	695	38	607	1,557
	戸 建	1,301	553	47	413	1,396	2,674	1,755	173	1,713	2,538
	マンション	168	135	6	154	143	751	1,886	19	1,880	737
	住宅以外建物全部	142	58	0	54	146	103	47	0	55	94
	住宅以外建物一部	6	4	3	2	5	36	9	1	12	32
	売 主 計	3,326	1,174	75	1,042	3,383	5,070	4,392	231	4,267	4,958
代理物件	土 地	321	39	3	26	333	231	66	3	76	223
	戸 建	291	87	6	109	264	343	217	5	186	374
	マンション	28	24	0	29	23	71	17	2	22	65
	住宅以外建物全部	21	3	1	11	12	27	15	0	19	22
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	3	8	0	6	5
	代 理 計	662	153	10	175	633	675	323	10	309	689
媒介以外計	土 地	2,030	463	22	445	2,026	1,737	761	41	683	1,780
	戸 建	1,592	640	53	522	1,660	3,017	1,972	178	1,899	2,912
	マンション	196	159	6	183	166	822	1,903	21	1,902	802
	住宅以外建物全部	163	61	1	65	158	130	62	0	74	116
	住宅以外建物一部	7	4	3	2	6	39	17	1	18	37
	媒介以外計	3,988	1,327	85	1,217	4,016	5,745	4,715	241	4,576	5,647
売物件 合計	土 地	12,940	1,486	215	1,264	12,947	8,100	2,061	246	1,752	8,164
	戸 建	5,587	1,510	285	1,245	5,567	9,015	3,654	542	3,344	8,783
	マンション	3,041	1,028	345	780	2,944	8,473	4,365	718	3,717	8,403
	住宅以外建物全部	1,027	187	27	202	985	1,203	303	27	286	1,193
	住宅以外建物一部	65	8	3	7	63	204	46	12	53	185
	総 計	22,660	4,219	875	3,498	22,506	26,995	10,429	1,545	9,152	26,728
賃貸物件 合計	土 地	510	35	6	33	506	407	74	13	62	406
	戸 建	1,454	579	95	470	1,468	2,851	1,085	218	860	2,858
	マンション	19,442	6,932	1,492	5,463	19,419	46,837	18,705	2,676	15,316	47,550
	住宅以外建物全部	936	97	18	85	930	1,917	227	49	216	1,879
	住宅以外建物一部	3,487	434	66	419	3,436	9,927	1,383	196	1,185	9,929
	総 計	25,829	8,077	1,677	6,470	25,759	61,939	21,474	3,152	17,639	62,622
総 合 計		48,489	12,296	2,552	9,968	48,265	88,934	31,903	4,697	26,791	89,350

東日本圏域登録状況

(2013年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,054	2,561	481	2,052	11,058
	戸建	7,379	2,133	625	1,509	7,367
	マンション	10,986	3,871	1,482	2,424	10,924
	住宅以外建物全部	1,661	396	60	354	1,642
	住宅以外建物一部	194	31	7	34	187
	専属計	31,274	8,992	2,655	6,373	31,178
専任媒介	土地	29,332	5,259	734	4,207	29,617
	戸建	13,545	3,925	791	3,012	13,595
	マンション	16,846	5,860	1,649	4,257	16,706
	住宅以外建物全部	3,510	873	97	726	3,548
	住宅以外建物一部	457	84	11	80	449
	専任計	63,690	16,001	3,282	12,282	63,915
一般媒介	土地	20,485	2,948	255	2,650	20,570
	戸建	8,638	2,055	246	1,897	8,641
	マンション	9,970	3,169	341	2,879	10,027
	住宅以外建物全部	3,844	677	49	725	3,765
	住宅以外建物一部	387	86	7	84	381
	一般計	43,324	8,935	898	8,235	43,384
媒介計	土地	60,871	10,768	1,470	8,909	61,245
	戸建	29,562	8,113	1,662	6,418	29,603
	マンション	37,802	12,900	3,472	9,560	37,657
	住宅以外建物全部	9,015	1,946	206	1,805	8,955
	住宅以外建物一部	1,038	201	25	198	1,017
	媒介計	138,288	33,928	6,835	26,890	138,477
売主物件	土地	10,352	3,334	216	3,152	10,326
	戸建	10,860	6,562	490	6,153	10,777
	マンション	3,797	7,528	106	7,429	3,785
	住宅以外建物全部	741	304	7	305	732
	住宅以外建物一部	174	70	12	64	168
	売主計	25,924	17,798	831	17,103	25,788
代理物件	土地	1,672	326	13	317	1,675
	戸建	1,603	766	27	765	1,571
	マンション	661	469	14	469	665
	住宅以外建物全部	217	75	3	92	193
	住宅以外建物一部	49	20	0	19	49
	代理計	4,202	1,656	57	1,662	4,153
媒介以外計	土地	12,024	3,660	229	3,469	12,001
	戸建	12,463	7,328	517	6,918	12,348
	マンション	4,458	7,997	120	7,898	4,450
	住宅以外建物全部	958	379	10	397	925
	住宅以外建物一部	223	90	12	83	217
	媒介以外計	30,126	19,454	888	18,765	29,941
売物件合計	土地	72,895	14,428	1,699	12,378	73,246
	戸建	42,025	15,441	2,179	13,336	41,951
	マンション	42,260	20,897	3,592	17,458	42,107
	住宅以外建物全部	9,973	2,325	216	2,202	9,880
	住宅以外建物一部	1,261	291	37	281	1,234
	総計	168,414	53,382	7,723	45,655	168,418
賃貸物件合計	土地	2,316	290	37	276	2,293
	戸建	12,384	5,212	816	4,275	12,505
	マンション	320,930	151,429	15,955	130,516	325,888
	住宅以外建物全部	11,602	1,952	231	1,710	11,613
	住宅以外建物一部	83,436	15,179	1,446	14,017	83,152
	総計	430,668	174,062	18,485	150,794	435,451
総合計		599,082	227,444	26,208	196,449	603,869

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,157	1,812	356	1,433	7,172
	戸建	6,031	1,789	529	1,249	6,033
	マンション	10,474	3,688	1,386	2,309	10,442
	住宅以外建物全部	1,232	306	44	265	1,229
	住宅以外建物一部	179	31	7	32	174
	専属計	25,073	7,626	2,322	5,288	25,050
専任媒介	土地	14,610	2,756	415	2,241	14,695
	戸建	9,178	2,647	512	2,171	9,095
	マンション	15,308	5,283	1,391	3,955	15,162
	住宅以外建物全部	2,312	618	69	515	2,333
	住宅以外建物一部	413	75	10	72	405
	専任計	41,821	11,379	2,397	8,954	41,690
一般媒介	土地	9,104	1,107	96	1,022	9,113
	戸建	5,428	1,241	122	1,258	5,353
	マンション	8,800	2,869	277	2,644	8,844
	住宅以外建物全部	2,423	453	29	496	2,369
	住宅以外建物一部	335	77	6	78	327
	一般計	26,090	5,747	530	5,498	26,006
媒介計	土地	30,871	5,675	867	4,696	30,980
	戸建	20,637	5,677	1,163	4,678	20,481
	マンション	34,582	11,840	3,054	8,908	34,448
	住宅以外建物全部	5,967	1,377	142	1,276	5,931
	住宅以外建物一部	927	183	23	182	906
	媒介計	92,984	24,752	5,249	19,740	92,746
売主物件	土地	5,987	2,644	119	2,575	5,936
	戸建	8,987	6,047	394	5,784	8,856
	マンション	3,543	7,445	91	7,343	3,549
	住宅以外建物全部	522	261	2	265	515
	住宅以外建物一部	166	70	12	64	160
	売主計	19,205	16,467	618	16,031	19,016
代理物件	土地	973	262	10	266	963
	戸建	1,424	721	22	726	1,389
	マンション	613	467	13	458	627
	住宅以外建物全部	163	71	2	82	146
	住宅以外建物一部	47	20	0	19	47
	代理計	3,220	1,541	47	1,551	3,172
媒介以外計	土地	6,960	2,906	129	2,841	6,899
	戸建	10,411	6,768	416	6,510	10,245
	マンション	4,156	7,912	104	7,801	4,176
	住宅以外建物全部	685	332	4	347	661
	住宅以外建物一部	213	90	12	83	207
	媒介以外計	22,425	18,008	665	17,582	22,188
売物件合計	土地	37,831	8,581	996	7,537	37,879
	戸建	31,048	12,445	1,579	11,188	30,726
	マンション	38,738	19,752	3,158	16,709	38,624
	住宅以外建物全部	6,652	1,709	146	1,623	6,592
	住宅以外建物一部	1,140	273	35	265	1,113
	総計	115,409	42,760	5,914	37,322	114,934
賃貸物件合計	土地	1,868	228	33	215	1,848
	戸建	11,345	4,778	703	3,946	11,474
	マンション	311,367	147,742	15,255	127,746	316,108
	住宅以外建物全部	10,831	1,863	215	1,621	10,858
	住宅以外建物一部	80,517	14,550	1,377	13,582	80,108
	総計	415,928	169,161	17,583	147,110	420,396
総合計		531,337	211,921	23,497	184,432	535,330

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,110	707	139	552	2,124	1,814	400	61	305	1,843
	戸建	2,090	640	164	433	2,126	1,132	275	95	205	1,108
	マンション	5,603	1,947	682	1,318	5,532	1,111	426	149	235	1,148
	住宅以外建物全部	589	139	19	143	567	245	51	4	42	248
	住宅以外建物一部	119	21	6	21	115	12	2	0	1	13
	専属計	10,511	3,454	1,010	2,467	10,464	4,314	1,154	309	788	4,360
専任媒介	土地	2,353	779	110	693	2,319	3,786	665	102	511	3,841
	戸建	2,139	764	116	649	2,134	2,033	568	116	445	2,033
	マンション	7,368	2,702	646	2,091	7,285	1,927	570	203	395	1,898
	住宅以外建物全部	838	278	30	225	852	535	104	14	80	545
	住宅以外建物一部	247	50	4	43	251	36	7	0	8	35
	専任計	12,945	4,573	906	3,701	12,841	8,317	1,914	435	1,439	8,352
一般媒介	土地	1,617	358	23	375	1,591	1,387	206	12	204	1,378
	戸建	1,848	525	30	463	1,890	786	137	29	159	752
	マンション	5,600	1,841	145	1,651	5,701	622	247	31	256	588
	住宅以外建物全部	1,129	257	13	285	1,096	390	71	5	76	383
	住宅以外建物一部	236	54	2	60	226	17	3	1	1	18
	一般計	10,430	3,035	213	2,834	10,504	3,202	664	78	696	3,119
媒介計	土地	6,080	1,844	272	1,620	6,034	6,987	1,271	175	1,020	7,062
	戸建	6,077	1,929	310	1,545	6,150	3,951	980	240	809	3,893
	マンション	18,571	6,490	1,473	5,060	18,518	3,660	1,243	383	886	3,634
	住宅以外建物全部	2,556	674	62	653	2,515	1,170	226	23	198	1,176
	住宅以外建物一部	602	125	12	124	592	65	12	1	10	66
	媒介計	33,886	11,062	2,129	9,002	33,809	15,833	3,732	822	2,923	15,831
売主物件	土地	1,188	1,214	28	1,223	1,155	1,512	282	30	293	1,470
	戸建	2,978	2,630	113	2,585	2,911	1,885	1,084	73	1,020	1,880
	マンション	1,774	4,525	48	4,510	1,738	408	393	15	371	414
	住宅以外建物全部	154	104	1	100	157	101	20	0	28	93
	住宅以外建物一部	86	45	4	45	82	9	7	0	5	11
	売主計	6,180	8,518	194	8,463	6,043	3,915	1,786	118	1,717	3,868
代理物件	土地	157	100	2	96	154	239	50	0	64	227
	戸建	422	251	5	281	386	368	162	6	151	360
	マンション	388	274	8	249	417	46	48	2	47	46
	住宅以外建物全部	70	36	1	35	70	36	6	0	11	31
	住宅以外建物一部	37	6	0	8	34	3	0	0	0	3
	代理計	1,074	667	16	669	1,061	692	266	8	273	667
媒介以外計	土地	1,345	1,314	30	1,319	1,309	1,751	332	30	357	1,697
	戸建	3,400	2,881	118	2,866	3,297	2,253	1,246	79	1,171	2,240
	マンション	2,162	4,799	56	4,759	2,155	454	441	17	418	460
	住宅以外建物全部	224	140	2	135	227	137	26	0	39	124
	住宅以外建物一部	123	51	4	53	116	12	7	0	5	14
	媒介以外計	7,254	9,185	210	9,132	7,104	4,607	2,052	126	1,990	4,535
売物件 合計	土地	7,425	3,158	302	2,939	7,343	8,738	1,603	205	1,377	8,759
	戸建	9,477	4,810	428	4,411	9,447	6,204	2,226	319	1,980	6,133
	マンション	20,733	11,289	1,529	9,819	20,673	4,114	1,684	400	1,304	4,094
	住宅以外建物全部	2,780	814	64	788	2,742	1,307	252	23	237	1,300
	住宅以外建物一部	725	176	16	177	708	77	19	1	15	80
	総計	41,140	20,247	2,339	18,134	40,913	20,440	5,784	948	4,913	20,366
賃貸物件 合計	土地	236	45	5	40	236	672	73	9	73	663
	戸建	4,846	2,260	294	1,858	4,954	1,711	727	90	621	1,727
	マンション	204,400	104,197	9,481	91,744	207,365	29,180	12,060	1,423	9,509	30,309
	住宅以外建物全部	5,101	1,131	88	920	5,224	2,673	327	59	347	2,594
	住宅以外建物一部	61,329	11,923	1,012	11,172	61,068	4,823	690	89	610	4,814
	総計	275,912	119,556	10,880	105,734	278,847	39,059	13,877	1,670	11,160	40,107
総 合 計		317,052	139,803	13,219	123,868	319,760	59,499	19,661	2,618	16,073	60,473

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,751	278	59	246	1,723	1,482	427	97	330	1,482
	戸建	958	249	83	201	922	1,851	625	187	410	1,877
	マンション	1,056	359	176	202	1,037	2,704	956	379	554	2,725
	住宅以外建物全部	169	36	8	22	176	229	80	13	58	238
	住宅以外建物一部	11	3	0	3	11	37	5	1	7	35
	専属計	3,945	925	326	674	3,869	6,303	2,093	677	1,359	6,357
専任媒介	土地	5,389	621	106	492	5,408	3,082	691	97	545	3,127
	戸建	2,177	497	127	384	2,152	2,829	818	153	693	2,776
	マンション	1,709	570	203	381	1,687	4,304	1,441	339	1,088	4,292
	住宅以外建物全部	472	79	12	88	445	467	157	13	122	491
	住宅以外建物一部	34	4	0	4	34	96	14	6	17	85
	専任計	9,781	1,771	448	1,349	9,726	10,778	3,121	608	2,465	10,771
一般媒介	土地	4,635	320	35	232	4,694	1,465	223	26	211	1,450
	戸建	1,266	243	34	261	1,225	1,528	336	29	375	1,486
	マンション	613	182	37	171	594	1,965	599	64	566	1,961
	住宅以外建物全部	441	64	7	59	443	463	61	4	76	447
	住宅以外建物一部	18	0	0	1	17	64	20	3	16	66
	一般計	6,973	809	113	724	6,973	5,485	1,239	126	1,244	5,410
媒介計	土地	11,775	1,219	200	970	11,825	6,029	1,341	220	1,086	6,059
	戸建	4,401	989	244	846	4,299	6,208	1,779	369	1,478	6,139
	マンション	3,378	1,111	416	754	3,318	8,973	2,996	782	2,208	8,978
	住宅以外建物全部	1,082	179	27	169	1,064	1,159	298	30	256	1,176
	住宅以外建物一部	63	7	0	8	62	197	39	10	40	186
	媒介計	20,699	3,505	887	2,747	20,568	22,566	6,453	1,411	5,068	22,538
売主物件	土地	1,861	464	21	441	1,860	1,426	684	40	618	1,451
	戸建	1,351	569	53	435	1,432	2,773	1,764	155	1,744	2,633
	マンション	310	427	6	429	301	1,051	2,100	22	2,033	1,096
	住宅以外建物全部	153	67	1	63	156	114	70	0	74	109
	住宅以外建物一部	11	3	3	2	9	60	15	5	12	58
	売主計	3,686	1,530	84	1,370	3,758	5,424	4,633	222	4,481	5,347
代理物件	土地	369	43	5	28	381	208	69	3	78	201
	戸建	292	90	6	105	270	342	218	5	189	373
	マンション	39	40	1	42	39	140	105	2	120	125
	住宅以外建物全部	29	5	1	12	21	28	24	0	24	24
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2	5	14	0	11	8
	代理計	731	178	13	187	713	723	430	10	422	731
媒介以外計	土地	2,230	507	26	469	2,241	1,634	753	43	696	1,652
	戸建	1,643	659	59	540	1,702	3,115	1,982	160	1,933	3,006
	マンション	349	467	7	471	340	1,191	2,205	24	2,153	1,221
	住宅以外建物全部	182	72	2	75	177	142	94	0	98	133
	住宅以外建物一部	13	3	3	2	11	65	29	5	23	66
	媒介以外計	4,417	1,708	97	1,557	4,471	6,147	5,063	232	4,903	6,078
売物件 合計	土地	14,005	1,726	226	1,439	14,066	7,663	2,094	263	1,782	7,711
	戸建	6,044	1,648	303	1,386	6,001	9,323	3,761	529	3,411	9,145
	マンション	3,727	1,578	423	1,225	3,658	10,164	5,201	806	4,361	10,199
	住宅以外建物全部	1,264	251	29	244	1,241	1,301	392	30	354	1,309
	住宅以外建物一部	76	10	3	10	73	262	68	15	63	252
	総計	25,116	5,213	984	4,304	25,039	28,713	11,516	1,643	9,971	28,616
賃貸物件 合計	土地	542	36	6	37	535	418	74	13	65	414
	戸建	1,658	643	95	530	1,676	3,130	1,148	224	937	3,117
	マンション	22,890	8,217	1,291	7,163	22,653	54,897	23,268	3,060	19,330	55,781
	住宅以外建物全部	1,162	114	20	114	1,142	1,895	291	48	240	1,898
	住宅以外建物一部	4,008	476	67	468	3,949	10,357	1,461	209	1,332	10,277
	総計	30,260	9,486	1,479	8,312	29,955	70,697	26,242	3,554	21,904	71,487
総 合 計		55,376	14,699	2,463	12,616	54,994	99,410	37,758	5,197	31,875	100,103