

News Letter (monthly)

2013(平成25)年5月度 実績報告 (5月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は22.1万件(前年同月比2.0%減)、売物件は5.5%減・賃貸物件は0.9%減
- ◎売物件の成約報告件数は7,258件(前年同月比23.3%増)、賃貸物件は16,719件(同13.5%増)
- ◎条件検索は922.6万件(前年同月比11.8%増)、図面検索は1,952.9万件(前年同月比21.1%増)
- ◎総アクセス件数は3,008.9万件(前年同月比17.7%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は59.9万件(前月比0.4%増)、うち売物件は16.8万件(同1.5%減)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,691	-2.3	-5.6
			専任	14,959	-7.6	-7.7
			一般	8,684	-11.9	-12.1
			媒介 計	32,334	-7.5	-8.4
		売り主		17,787	-7.9	-2.0
		代理		1,841	-6.9	23.2
		売物件 計		51,962	-7.6	-5.5
		賃貸物件		168,802	-5.7	-0.9
登録 計				220,764	-6.2	-2.0
成約報告	売物件		7,258	-1.3	23.3	
	賃貸物件		16,719	-14.2	13.5	
	成約報告 計		23,977	-10.7	16.3	
条件検索	売物件		5,563,287	1.0	12.6	
	賃貸物件		2,728,525	1.8	16.7	
	成約売物件		792,057	2.1	-5.2	
	成約賃貸物件		89,723	2.6	8.6	
	日報検索・会員検索		52,133	-20.5	0.2	
	条件検索 計		9,225,725	1.2	11.8	
	図面検索	売物件		10,318,197	-2.2	18.6
賃貸物件		8,192,039	-1.0	25.1		
成約売物件		951,810	2.2	15.5		
成約賃貸物件		66,901	0.3	34.4		
図面検索 計		19,528,947	-1.5	21.1		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,089,790	-1.3	14.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,899,439	-0.8	15.1	
	賃貸物件(成約含む)		12,171,572	-0.4	21.7	
	会員検索		18,192	-42.0	-5.0	
	総アクセス件数		30,089,203	-0.7	17.7	

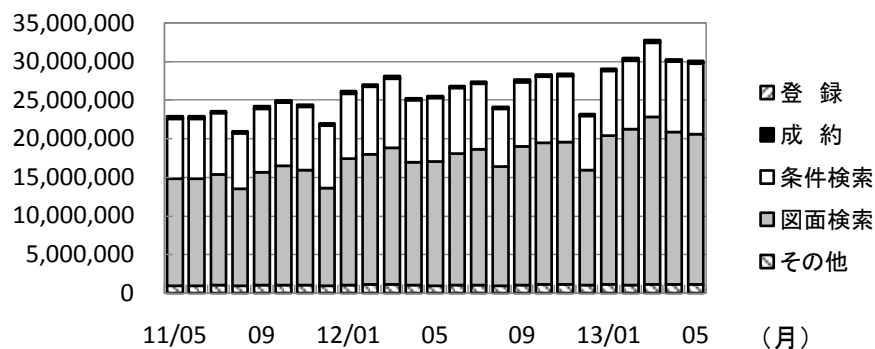
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	31,274	-1.3	-4.3
			専任	63,690	-1.4	-6.4
			一般	43,324	-1.2	-8.6
			媒介 計	138,288	-1.3	-6.6
		売り主		25,924	-2.3	-10.9
		代理		4,202	-1.1	7.5
		売物件 計		168,414	-1.5	-7.0
	賃貸物件		430,668	1.1	0.1	
在庫 計		599,082	0.4	-2.0		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年6月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

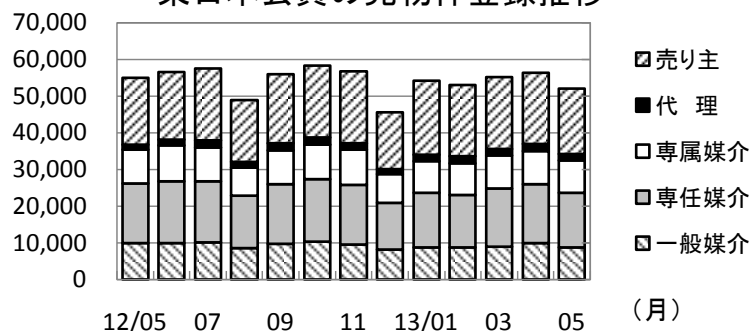
	12/4~12/5	13/4~13/5	前年比%
登録	462,111	456,017	98.7
成約	44,864	50,821	113.3
条件検索	16,355,115	18,342,831	112.2
図面検索	32,032,524	39,348,608	122.8
その他	1,978,103	2,194,109	110.9
総合計	50,872,717	60,392,386	118.7

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

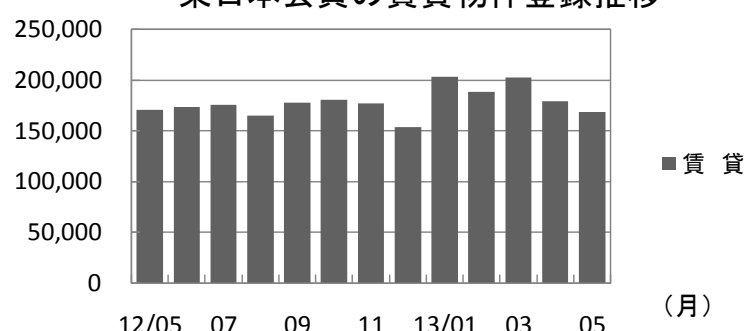
	2012年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月
登録	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764
成約	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844	23,977
条件検索	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106	9,225,725
図面検索	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661	19,528,947
その他	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319	1,089,790
総合計	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183	30,089,203

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

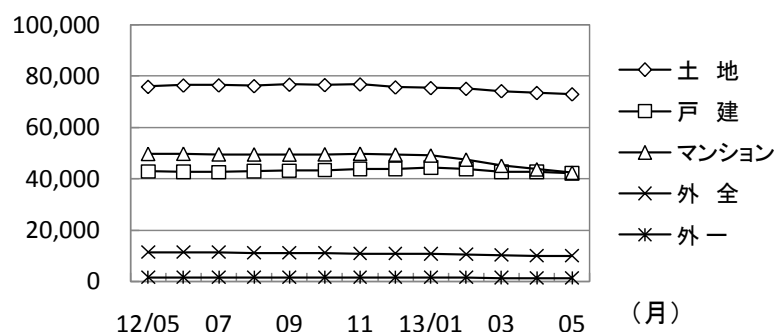


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

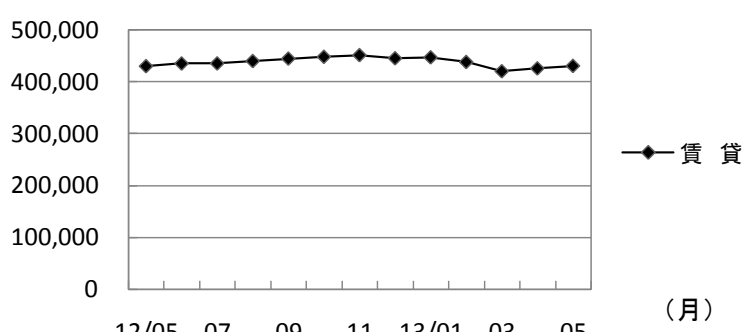


	2012年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	18,158	18,433	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310
	代理	1,494	1,622	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396	1,824	1,873	1,681	1,841
	専属媒介	9,209	9,746	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894
	専任媒介	16,212	16,836	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184
	一般媒介	9,885	9,923	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860
	合計	54,958	56,560	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226
賃貸	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027	168,802
総合計	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253	220,764

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土地	75,836	76,368	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772	75,607	75,345	75,065	74,140	72,895
	戸建	42,779	42,639	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734	44,381	43,803	42,649	42,025
	マンション	49,591	49,665	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676	49,330	48,964	47,384	44,974	42,260
	外全	11,375	11,330	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826	10,686	10,535	10,177	9,973
	外一	1,520	1,496	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507	1,501	1,497	1,449	1,388	1,261
	合計	181,101	181,498	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998	180,873	178,236	173,328	168,414
賃貸	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840	430,668
総合計	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789	599,082

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年5月度 実績報告 (5月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は20.6万件(前年同月比1.4%減)、売物件は5.8%減・賃貸物件は0.3%減
- ◎売物件の成約報告件数は5,632件(前年同月比21.6%増)、賃貸物件は15,801件(同13.7%増)
- ◎条件検索は884.1万件(前年同月比12.1%増)、図面検索は1,916.1万件(前年同月比21.2%増)
- ◎総アクセス件数は2,927.4万件(前年同月比17.9%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は53.1万件(前月比0.5%増)、うち売物件は11.5万件(同2.4%減)

●首都圏会員アクセス状況

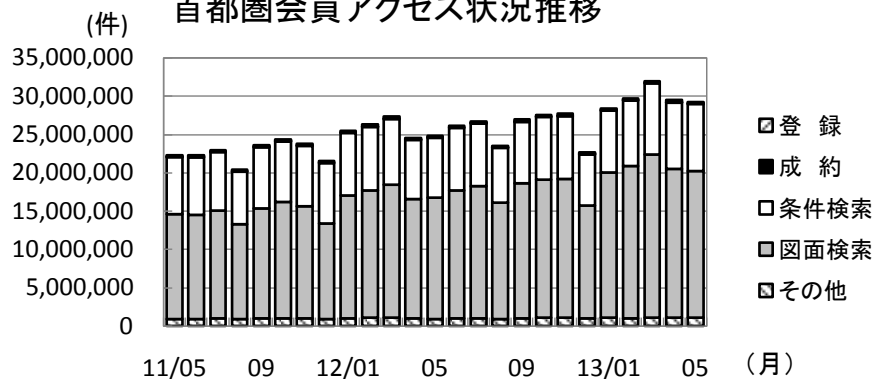
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,316	-4.3	-5.7
			専任	10,542	-12.0	-10.0
			一般	5,590	-15.4	-15.7
			媒介 計	23,448	-10.6	-10.2
		売り主		16,507	-7.9	-1.1
		代理		1,676	-11.4	19.1
		売物件 計		41,631	-9.6	-5.8
		賃貸物件		164,441	-5.7	-0.3
登録 計		206,072	-6.5	-1.4		
成約報告	売物件		5,632	-2.5	21.6	
	賃貸物件		15,801	-13.6	13.7	
	成約報告 計		21,433	-10.9	15.7	
条件検索	売物件		5,257,006	0.9	12.5	
	賃貸物件		2,710,169	1.8	16.6	
	成約売物件		739,129	1.8	-3.3	
	成約賃貸物件		88,983	2.5	8.6	
	日報検索・会員検索		46,019	-23.2	1.9	
	条件検索 計		8,841,306	1.1	12.1	
	図面検索	売物件		10,000,568	-2.3	18.6
賃貸物件		8,178,748	-1.0	25.0		
成約売物件		914,812	2.4	15.3		
成約賃貸物件		66,613	0.1	34.2		
図面検索 計		19,160,741	-1.5	21.2		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,044,193	-1.3	14.9	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,140,797	-0.9	15.3	
	賃貸物件(成約含む)		12,116,266	-0.5	21.7	
	会員検索		16,682	-45.0	3.4	
	総アクセス件数		29,273,745	-0.8	17.9	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,073	-1.2	-4.0
			専任	41,821	-2.7	-8.2
			一般	26,090	-2.2	-11.2
			媒介 計	92,984	-2.2	-8.0
		売り主		19,205	-3.1	-12.8
		代理		3,220	-2.6	8.8
		売物件 計		115,409	-2.4	-8.5
	賃貸物件		415,928	1.3	0.6	
在庫 計		531,337	0.5	-1.5		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

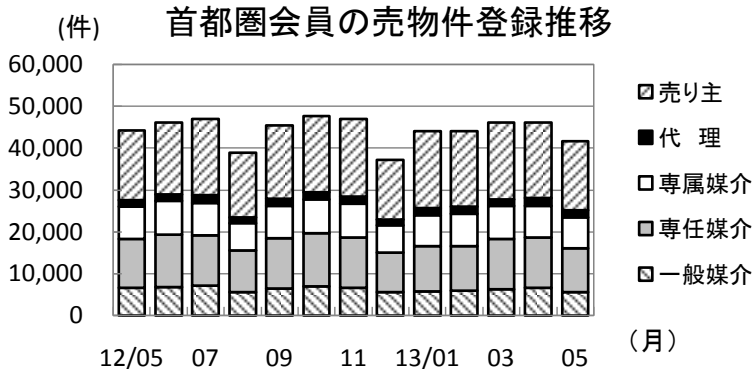
	12/4~12/5	13/4~13/5	前年比%
登録	429,912	426,453	99.2
成約	40,251	45,501	113.0
条件検索	15,625,606	17,585,987	112.5
図面検索	31,421,970	38,615,518	122.9
その他	1,886,641	2,101,895	111.4
総合計	49,404,380	58,775,354	119.0

2012年度計
2,618,972
273,102
96,745,360
209,154,462
12,127,741
320,919,637

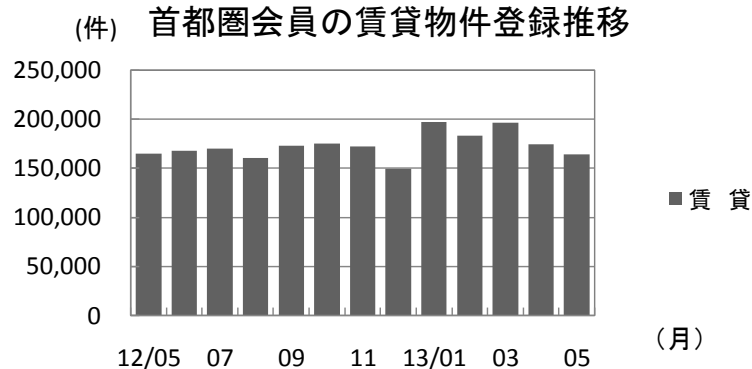
	2012年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月
登録	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072
成約	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068	21,433
条件検索	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681	8,841,306
図面検索	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777	19,160,741
その他	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702	1,044,193
総合計	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609	29,273,745

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

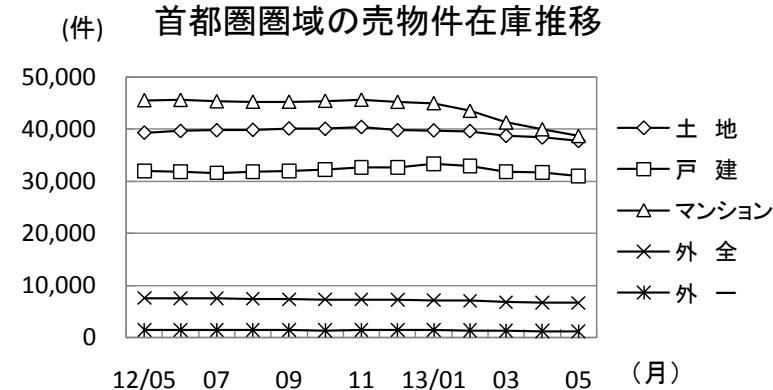


首都圏会員の賃貸物件登録推移

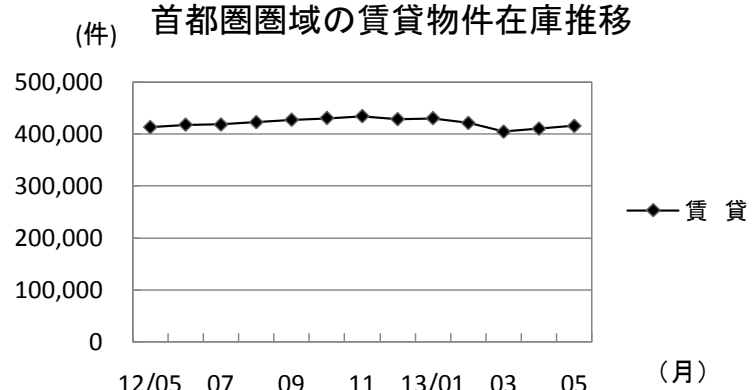


		2012年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	16,690	17,142	18,177	15,519	17,370	18,145	18,480	14,362	18,423	18,050	18,332	17,915	16,507
	代 理	1,407	1,521	1,831	1,353	1,742	1,789	1,691	1,302	1,729	1,772	1,601	1,891	1,676
	専属媒介	7,757	8,160	7,750	6,459	7,853	8,075	8,017	6,627	7,243	7,634	7,888	7,641	7,316
	専任媒介	11,714	12,474	12,044	10,054	12,027	12,711	12,163	9,472	10,793	10,703	12,035	11,985	10,542
	一般媒介	6,633	6,799	7,086	5,554	6,367	6,930	6,561	5,506	5,846	5,929	6,219	6,604	5,590
	合 計	44,201	46,096	46,888	38,939	45,359	47,650	46,912	37,269	44,034	44,088	46,075	46,036	41,631
賃 貸		164,891	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345	164,441
総 合 計		209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381	206,072

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土地	39,415	39,735	39,875	39,952	40,208	40,147	40,496	39,879	39,837	39,724	38,800	37,831
	戸建	32,067	31,881	31,667	31,871	32,037	32,271	32,709	32,714	33,390	32,921	31,922	31,048
	マンション	45,653	45,704	45,434	45,360	45,361	45,532	45,745	45,338	45,068	43,603	41,344	38,738
	外全	7,560	7,547	7,503	7,444	7,342	7,313	7,319	7,219	7,152	7,058	6,795	6,652
	外一	1,371	1,357	1,384	1,356	1,364	1,322	1,359	1,361	1,356	1,319	1,260	1,140
	合計	126,066	126,224	125,863	125,983	126,312	126,585	127,628	126,511	126,803	124,625	120,121	115,409
賃貸	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613	415,928
総合計	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800	531,337

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東 日 本 会 員 登 録 状 況

(2013年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,277	2,470	445	2,096	11,182
	戸建	7,457	2,070	581	1,514	7,417
	マンション	11,281	3,730	1,494	2,473	11,024
	住宅以外建物全部	1,698	390	41	372	1,675
	住宅以外建物一部	207	31	6	37	194
	専 属 計	31,920	8,691	2,567	6,492	31,492
専任媒介	土地	30,109	5,042	633	4,399	30,045
	戸建	13,891	3,728	748	3,085	13,713
	マンション	17,498	5,371	1,587	4,254	16,947
	住宅以外建物全部	3,687	743	87	738	3,579
	住宅以外建物一部	472	75	5	88	451
	専 任 計	65,657	14,959	3,060	12,564	64,735
一般媒介	土地	20,871	2,840	220	2,886	20,704
	戸建	8,849	1,944	203	1,913	8,763
	マンション	10,389	3,129	344	3,206	10,071
	住宅以外建物全部	3,895	704	30	665	3,927
	住宅以外建物一部	403	67	2	86	386
	一 般 計	44,407	8,684	799	8,756	43,851
媒 介 計	土地	62,257	10,352	1,298	9,381	61,931
	戸建	30,197	7,742	1,532	6,512	29,893
	マンション	39,168	12,230	3,425	9,933	38,042
	住宅以外建物全部	9,280	1,837	158	1,775	9,181
	住宅以外建物一部	1,082	173	13	211	1,031
	媒 介 計	141,984	32,334	6,426	27,812	140,078
売主物件	土地	10,682	3,440	190	3,456	10,479
	戸建	11,112	6,447	475	6,185	10,873
	マンション	3,980	7,551	72	7,641	3,821
	住宅以外建物全部	779	238	5	246	766
	住宅以外建物一部	183	111	19	99	176
	売 主 計	26,736	17,787	761	17,627	26,115
代理物件	土地	1,749	346	21	324	1,746
	戸建	1,636	832	41	833	1,622
	マンション	721	556	9	579	684
	住宅以外建物全部	223	94	0	89	231
	住宅以外建物一部	51	13	0	12	52
	代 理 計	4,380	1,841	71	1,837	4,335
媒介以外 計	土地	12,431	3,786	211	3,780	12,225
	戸建	12,748	7,279	516	7,018	12,495
	マンション	4,701	8,107	81	8,220	4,505
	住宅以外建物全部	1,002	332	5	335	997
	住宅以外建物一部	234	124	19	111	228
	媒介以外計	31,116	19,628	832	19,464	30,450
売物件 合 計	土地	74,688	14,138	1,509	13,161	74,156
	戸建	42,945	15,021	2,048	13,530	42,388
	マンション	43,869	20,337	3,506	18,153	42,547
	住宅以外建物全部	10,282	2,169	163	2,110	10,178
	住宅以外建物一部	1,316	297	32	322	1,259
	総 計	173,100	51,962	7,258	47,276	170,528
賃貸物件 合 計	土地	2,289	323	23	259	2,330
	戸建	12,667	5,000	734	4,543	12,390
	マンション	315,249	147,408	14,560	127,059	321,038
	住宅以外建物全部	11,819	1,825	183	1,838	11,623
	住宅以外建物一部	84,163	14,246	1,219	13,536	83,654
	総 計	426,187	168,802	16,719	147,235	431,035
総 合 計		599,287	220,764	23,977	194,511	601,563

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,947	1,727	342	1,394	7,924
	戸建	6,265	1,707	490	1,267	6,200
	マンション	10,790	3,555	1,380	2,378	10,572
	住宅以外建物全部	1,345	297	32	278	1,333
	住宅以外建物一部	192	30	5	36	180
	専属計	26,539	7,316	2,249	5,353	26,209
専任媒介	土地	17,801	2,482	366	2,346	17,516
	戸建	10,022	2,641	463	2,327	9,812
	マンション	16,184	4,815	1,375	3,952	15,597
	住宅以外建物全部	2,630	535	54	514	2,577
	住宅以外建物一部	436	69	4	82	416
	専任計	47,073	10,542	2,262	9,221	45,918
一般媒介	土地	10,629	999	82	1,147	10,472
	戸建	5,872	1,242	103	1,324	5,757
	マンション	9,352	2,803	281	2,946	9,020
	住宅以外建物全部	2,736	486	19	460	2,759
	住宅以外建物一部	351	60	2	77	336
	一般計	28,940	5,590	487	5,954	28,344
媒介計	土地	36,377	5,208	790	4,887	35,912
	戸建	22,159	5,590	1,056	4,918	21,769
	マンション	36,326	11,173	3,036	9,276	35,189
	住宅以外建物全部	6,711	1,318	105	1,252	6,669
	住宅以外建物一部	979	159	11	195	932
	媒介計	102,552	23,448	4,998	20,528	100,471
売主物件	土地	6,757	2,748	109	2,774	6,623
	戸建	9,449	5,968	384	5,856	9,152
	マンション	3,787	7,474	58	7,571	3,634
	住宅以外建物全部	619	206	3	223	599
	住宅以外建物一部	178	111	19	98	172
	売主計	20,790	16,507	573	16,522	20,180
代理物件	土地	1,362	225	13	246	1,323
	戸建	1,539	793	39	808	1,516
	マンション	705	555	9	577	670
	住宅以外建物全部	207	91	0	88	213
	住宅以外建物一部	51	12	0	12	51
	代理計	3,864	1,676	61	1,731	3,773
媒介以外計	土地	8,119	2,973	122	3,020	7,946
	戸建	10,988	6,761	423	6,664	10,668
	マンション	4,492	8,029	67	8,148	4,304
	住宅以外建物全部	826	297	3	311	812
	住宅以外建物一部	229	123	19	110	223
	媒介以外計	24,654	18,183	634	18,253	23,953
売物件合計	土地	44,496	8,181	912	7,907	43,858
	戸建	33,147	12,351	1,479	11,582	32,437
	マンション	40,818	19,202	3,103	17,424	39,493
	住宅以外建物全部	7,537	1,615	108	1,563	7,481
	住宅以外建物一部	1,208	282	30	305	1,155
	総計	127,206	41,631	5,632	38,781	124,424
賃貸物件合計	土地	1,904	231	18	190	1,927
	戸建	11,637	4,563	646	4,186	11,368
	マンション	305,819	144,068	13,820	124,149	311,918
	住宅以外建物全部	11,191	1,739	174	1,725	11,031
	住宅以外建物一部	81,569	13,840	1,143	13,105	81,161
	総計	412,120	164,441	15,801	143,355	417,405
総合計		539,326	206,072	21,433	182,136	541,829

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,027	808	123	608	3,093	1,762	315	64	283	1,726
	戸建	2,540	692	181	567	2,479	1,059	229	71	178	1,037
	マンション	6,621	2,150	831	1,474	6,463	882	301	113	206	863
	住宅以外建物全部	776	182	18	178	761	227	34	7	28	227
	住宅以外建物一部	143	23	5	28	132	6	1	0	0	7
	専属計	13,107	3,855	1,158	2,855	12,928	3,936	880	255	695	3,860
専任媒介	土地	5,589	1,005	130	913	5,538	3,843	526	105	433	3,821
	戸建	3,306	1,013	127	940	3,249	1,915	515	109	436	1,879
	マンション	9,311	2,978	755	2,539	8,956	1,667	442	186	310	1,609
	住宅以外建物全部	1,298	316	23	309	1,273	474	54	10	71	447
	住宅以外建物一部	284	51	4	64	267	39	4	0	4	38
	専任計	19,788	5,363	1,039	4,765	19,283	7,938	1,541	410	1,254	7,794
一般媒介	土地	3,244	453	31	553	3,146	1,346	124	16	153	1,315
	戸建	2,434	590	33	631	2,396	748	149	19	150	736
	マンション	6,520	2,124	164	2,234	6,299	531	121	18	136	503
	住宅以外建物全部	1,704	303	12	303	1,702	329	45	2	50	322
	住宅以外建物一部	257	49	2	58	247	17	1	0	1	18
	一般計	14,159	3,519	242	3,779	13,790	2,971	440	55	490	2,894
媒介計	土地	11,860	2,266	284	2,074	11,777	6,951	965	185	869	6,862
	戸建	8,280	2,295	341	2,138	8,124	3,722	893	199	764	3,652
	マンション	22,452	7,252	1,750	6,247	21,718	3,080	864	317	652	2,975
	住宅以外建物全部	3,778	801	53	790	3,736	1,030	133	19	149	996
	住宅以外建物一部	684	123	11	150	646	62	6	0	5	63
	媒介計	47,054	12,737	2,439	11,399	46,001	14,845	2,861	720	2,439	14,548
売主物件	土地	1,845	1,508	29	1,505	1,821	1,596	308	27	292	1,587
	戸建	3,561	2,773	122	2,807	3,404	1,797	945	70	898	1,773
	マンション	2,574	5,579	34	5,654	2,468	264	100	11	106	247
	住宅以外建物全部	266	131	2	139	255	109	14	0	24	99
	住宅以外建物一部	122	99	18	81	122	13	1	1	5	8
	売主計	8,368	10,090	205	10,186	8,070	3,779	1,368	109	1,325	3,714
代理物件	土地	517	105	3	118	504	263	44	1	37	267
	戸建	542	389	19	381	527	356	127	5	124	355
	マンション	574	497	7	513	546	24	3	0	2	25
	住宅以外建物全部	123	68	0	62	131	37	3	0	5	34
	住宅以外建物一部	44	10	0	10	44	3	0	0	0	3
	代理計	1,800	1,069	29	1,084	1,752	683	177	6	168	684
媒介以外計	土地	2,362	1,613	32	1,623	2,325	1,859	352	28	329	1,854
	戸建	4,103	3,162	141	3,188	3,931	2,153	1,072	75	1,022	2,128
	マンション	3,148	6,076	41	6,167	3,014	288	103	11	108	272
	住宅以外建物全部	389	199	2	201	386	146	17	0	29	133
	住宅以外建物一部	166	109	18	91	166	16	1	1	5	11
	媒介以外計	10,168	11,159	234	11,270	9,822	4,462	1,545	115	1,493	4,398
売物件 合計	土地	14,222	3,879	316	3,697	14,102	8,810	1,317	213	1,198	8,716
	戸建	12,383	5,457	482	5,326	12,055	5,875	1,965	274	1,786	5,780
	マンション	25,600	13,328	1,791	12,414	24,732	3,368	967	328	760	3,247
	住宅以外建物全部	4,167	1,000	55	991	4,122	1,176	150	19	178	1,129
	住宅以外建物一部	850	232	29	241	812	78	7	1	10	74
	総計	57,222	23,896	2,673	22,669	55,823	19,307	4,406	835	3,932	18,946
賃貸物件 合計	土地	368	69	2	55	380	631	75	8	68	630
	戸建	5,718	2,411	295	2,234	5,600	1,503	595	83	552	1,463
	マンション	217,528	110,356	9,063	95,745	223,072	21,892	8,466	966	6,825	22,567
	住宅以外建物全部	6,242	1,062	88	1,130	6,086	2,090	298	43	253	2,092
	住宅以外建物一部	63,438	11,740	833	10,868	63,477	4,436	520	81	605	4,270
	総計	293,294	125,638	10,281	110,032	298,615	30,552	9,954	1,181	8,303	31,022
総 合 計		350,516	149,534	12,954	132,701	354,438	49,859	14,360	2,016	12,235	49,968

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年05月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,594	206	64	194	1,539	1,564	398	91	309	1,566
	戸建	814	226	71	139	828	1,852	560	167	383	1,856
	マンション	823	255	102	147	825	2,464	849	334	551	2,421
	住宅以外建物全部	150	31	3	32	146	192	50	4	40	199
	住宅以外建物一部	11	0	0	2	9	32	6	0	6	32
	専属計	3,392	718	240	514	3,347	6,104	1,863	596	1,289	6,074
専任媒介	土地	5,070	465	70	485	4,955	3,299	486	61	515	3,202
	戸建	2,071	416	109	343	2,001	2,730	697	118	608	2,683
	マンション	1,504	385	151	251	1,470	3,702	1,010	283	852	3,562
	住宅以外建物全部	406	61	7	52	401	452	104	14	82	456
	住宅以外建物一部	34	1	0	4	31	79	13	0	10	80
	専任計	9,085	1,328	337	1,135	8,858	10,262	2,310	476	2,067	9,983
一般媒介	土地	4,373	241	13	199	4,416	1,666	181	22	242	1,595
	戸建	1,181	190	22	193	1,166	1,509	313	29	350	1,459
	マンション	571	142	35	138	550	1,730	416	64	438	1,668
	住宅以外建物全部	307	52	4	42	317	396	86	1	65	418
	住宅以外建物一部	18	3	0	3	18	59	7	0	15	53
	一般計	6,450	628	74	575	6,467	5,360	1,003	116	1,110	5,193
媒介計	土地	11,037	912	147	878	10,910	6,529	1,065	174	1,066	6,363
	戸建	4,066	832	202	675	3,995	6,091	1,570	314	1,341	5,998
	マンション	2,898	782	288	536	2,845	7,896	2,275	681	1,841	7,651
	住宅以外建物全部	863	144	14	126	864	1,040	240	19	187	1,073
	住宅以外建物一部	63	4	0	9	58	170	26	0	31	165
	媒介計	18,927	2,674	651	2,224	18,672	21,726	5,176	1,188	4,466	21,250
売主物件	土地	1,701	364	22	335	1,709	1,615	568	31	642	1,506
	戸建	1,339	427	40	424	1,301	2,752	1,823	152	1,727	2,674
	マンション	163	132	2	127	168	786	1,663	11	1,684	751
	住宅以外建物全部	142	22	0	23	142	102	39	1	37	103
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6	38	10	0	12	36
	売主計	3,350	946	64	909	3,326	5,293	4,103	195	4,102	5,070
代理物件	土地	336	29	7	35	321	246	47	2	56	231
	戸建	298	74	4	81	291	343	203	11	222	343
	マンション	30	26	1	27	28	77	29	1	35	71
	住宅以外建物全部	22	7	0	9	21	25	13	0	12	27
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	3	2	0	2	3
	代理計	687	136	12	152	662	694	294	14	327	675
媒介以外計	土地	2,037	393	29	370	2,030	1,861	615	33	698	1,737
	戸建	1,637	501	44	505	1,592	3,095	2,026	163	1,949	3,017
	マンション	193	158	3	154	196	863	1,692	12	1,719	822
	住宅以外建物全部	164	29	0	32	163	127	52	1	49	130
	住宅以外建物一部	6	1	0	0	7	41	12	0	14	39
	媒介以外計	4,037	1,082	76	1,061	3,988	5,987	4,397	209	4,429	5,745
売物件 合計	土地	13,074	1,305	176	1,248	12,940	8,390	1,680	207	1,764	8,100
	戸建	5,703	1,333	246	1,180	5,587	9,186	3,596	477	3,290	9,015
	マンション	3,091	940	291	690	3,041	8,759	3,967	693	3,560	8,473
	住宅以外建物全部	1,027	173	14	158	1,027	1,167	292	20	236	1,203
	住宅以外建物一部	69	5	0	9	65	211	38	0	45	204
	総計	22,964	3,756	727	3,285	22,660	27,713	9,573	1,397	8,895	26,995
賃貸物件 合計	土地	506	31	1	26	510	399	56	7	41	407
	戸建	1,512	532	78	512	1,454	2,904	1,025	190	888	2,851
	マンション	19,500	6,827	1,320	5,565	19,442	46,899	18,419	2,471	16,014	46,837
	住宅以外建物全部	928	105	9	88	936	1,931	274	34	254	1,917
	住宅以外建物一部	3,651	339	60	443	3,487	10,044	1,241	169	1,189	9,927
	総計	26,097	7,834	1,468	6,634	25,829	62,177	21,015	2,871	18,386	61,939
総 合 計		49,061	11,590	2,195	9,919	48,489	89,890	30,588	4,268	27,281	88,934

東日本圏域登録状況

(2013年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,148	2,463	444	2,089	11,054
	戸建	7,416	2,062	581	1,503	7,379
	マンション	11,239	3,714	1,493	2,454	10,986
	住宅以外建物全部	1,686	386	41	370	1,661
	住宅以外建物一部	206	31	6	36	194
	専属計	31,695	8,656	2,565	6,452	31,274
専任媒介	土地	29,402	5,017	634	4,379	29,332
	戸建	13,726	3,707	745	3,071	13,545
	マンション	17,381	5,356	1,586	4,226	16,846
	住宅以外建物全部	3,615	738	86	732	3,510
	住宅以外建物一部	479	77	5	91	457
	専任計	64,603	14,895	3,056	12,499	63,690
一般媒介	土地	20,639	2,843	220	2,876	20,485
	戸建	8,717	1,937	202	1,899	8,638
	マンション	10,289	3,120	345	3,195	9,970
	住宅以外建物全部	3,813	696	30	657	3,844
	住宅以外建物一部	404	67	2	86	387
	一般計	43,862	8,663	799	8,713	43,324
媒介計	土地	61,189	10,323	1,298	9,344	60,871
	戸建	29,859	7,706	1,528	6,473	29,562
	マンション	38,909	12,190	3,424	9,875	37,802
	住宅以外建物全部	9,114	1,820	157	1,759	9,015
	住宅以外建物一部	1,089	175	13	213	1,038
	媒介計	140,160	32,214	6,420	27,664	138,288
売主物件	土地	10,552	3,434	190	3,447	10,352
	戸建	11,100	6,448	475	6,187	10,860
	マンション	3,956	7,547	72	7,637	3,797
	住宅以外建物全部	753	239	5	246	741
	住宅以外建物一部	181	111	19	99	174
	売主計	26,542	17,779	761	17,616	25,924
代理物件	土地	1,677	342	22	321	1,672
	戸建	1,617	830	41	831	1,603
	マンション	696	538	9	559	661
	住宅以外建物全部	209	94	0	89	217
	住宅以外建物一部	48	13	0	12	49
	代理計	4,247	1,817	72	1,812	4,202
媒介以外計	土地	12,229	3,776	212	3,768	12,024
	戸建	12,717	7,278	516	7,018	12,463
	マンション	4,652	8,085	81	8,196	4,458
	住宅以外建物全部	962	333	5	335	958
	住宅以外建物一部	229	124	19	111	223
	媒介以外計	30,789	19,596	833	19,428	30,126
売物件合計	土地	73,418	14,099	1,510	13,112	72,895
	戸建	42,576	14,984	2,044	13,491	42,025
	マンション	43,561	20,275	3,505	18,071	42,260
	住宅以外建物全部	10,076	2,153	162	2,094	9,973
	住宅以外建物一部	1,318	299	32	324	1,261
	総計	170,949	51,810	7,253	47,092	168,414
賃貸物件合計	土地	2,275	323	23	259	2,316
	戸建	12,659	5,000	734	4,541	12,384
	マンション	315,122	147,397	14,557	127,032	320,930
	住宅以外建物全部	11,797	1,805	183	1,817	11,602
	住宅以外建物一部	83,987	14,168	1,218	13,501	83,436
	総計	425,840	168,693	16,715	147,150	430,668
総合計		596,789	220,503	23,968	194,242	599,082

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,169	1,657	338	1,322	7,157
	戸建	6,094	1,681	490	1,239	6,031
	マンション	10,689	3,523	1,372	2,351	10,474
	住宅以外建物全部	1,245	281	32	262	1,232
	住宅以外建物一部	190	30	5	35	179
	専属計	25,387	7,172	2,237	5,209	25,073
専任媒介	土地	14,949	2,293	361	2,214	14,610
	戸建	9,387	2,557	451	2,257	9,178
	マンション	15,867	4,758	1,371	3,874	15,308
	住宅以外建物全部	2,363	503	52	486	2,312
	住宅以外建物一部	431	69	4	80	413
	専任計	42,997	10,180	2,239	8,911	41,821
一般媒介	土地	9,239	926	80	1,052	9,104
	戸建	5,543	1,210	103	1,288	5,428
	マンション	9,135	2,774	281	2,918	8,800
	住宅以外建物全部	2,404	458	17	436	2,423
	住宅以外建物一部	350	59	2	76	335
	一般計	26,671	5,427	483	5,770	26,090
媒介計	土地	31,357	4,876	779	4,588	30,871
	戸建	21,024	5,448	1,044	4,784	20,637
	マンション	35,691	11,055	3,024	9,143	34,582
	住宅以外建物全部	6,012	1,242	101	1,184	5,967
	住宅以外建物一部	971	158	11	191	927
	媒介計	95,055	22,779	4,959	19,890	92,984
売主物件	土地	6,118	2,660	108	2,684	5,987
	戸建	9,293	5,917	372	5,827	8,987
	マンション	3,701	7,442	56	7,544	3,543
	住宅以外建物全部	543	186	3	203	522
	住宅以外建物一部	170	108	19	93	166
	売主計	19,825	16,313	558	16,351	19,205
代理物件	土地	1,014	203	14	224	973
	戸建	1,443	788	39	800	1,424
	マンション	645	532	9	552	613
	住宅以外建物全部	157	84	0	81	163
	住宅以外建物一部	48	11	0	12	47
	代理計	3,307	1,618	62	1,669	3,220
媒介以外計	土地	7,132	2,863	122	2,908	6,960
	戸建	10,736	6,705	411	6,627	10,411
	マンション	4,346	7,974	65	8,096	4,156
	住宅以外建物全部	700	270	3	284	685
	住宅以外建物一部	218	119	19	105	213
	媒介以外計	23,132	17,931	620	18,020	22,425
売物件合計	土地	38,489	7,739	901	7,496	37,831
	戸建	31,760	12,153	1,455	11,411	31,048
	マンション	40,037	19,029	3,089	17,239	38,738
	住宅以外建物全部	6,712	1,512	104	1,468	6,652
	住宅以外建物一部	1,189	277	30	296	1,140
	総計	118,187	40,710	5,579	37,910	115,409
賃貸物件合計	土地	1,847	228	18	189	1,868
	戸建	11,586	4,565	643	4,163	11,345
	マンション	305,220	143,871	13,806	123,918	311,367
	住宅以外建物全部	10,996	1,704	174	1,695	10,831
	住宅以外建物一部	80,964	13,720	1,140	13,027	80,517
	総計	410,613	164,088	15,781	142,992	415,928
総合計		528,800	204,798	21,360	180,902	531,337

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,053	657	122	471	2,110	1,843	333	66	295	1,814
	戸建	2,127	593	156	468	2,090	1,156	267	82	207	1,132
	マンション	5,754	1,829	693	1,279	5,603	1,134	389	157	257	1,111
	住宅以外建物全部	613	143	15	151	589	243	40	8	31	245
	住宅以外建物一部	126	22	5	23	119	12	0	0	0	12
	専属計	10,673	3,244	991	2,392	10,511	4,388	1,029	313	790	4,314
専任媒介	土地	2,439	705	106	665	2,353	3,819	553	106	468	3,786
	戸建	2,220	771	111	727	2,139	2,073	563	108	485	2,033
	マンション	7,662	2,504	647	2,110	7,368	1,990	543	209	392	1,927
	住宅以外建物全部	853	233	15	226	838	563	78	13	93	535
	住宅以外建物一部	261	48	4	58	247	35	3	0	1	36
	専任計	13,435	4,261	883	3,786	12,945	8,480	1,740	436	1,439	8,317
一般媒介	土地	1,703	313	23	400	1,617	1,421	144	17	175	1,387
	戸建	1,878	487	29	514	1,848	808	166	21	177	786
	マンション	5,829	1,860	161	1,977	5,600	634	196	21	192	622
	住宅以外建物全部	1,128	230	11	225	1,129	408	64	2	80	390
	住宅以外建物一部	248	46	2	57	236	17	1	0	2	17
	一般計	10,786	2,936	226	3,173	10,430	3,288	571	61	626	3,202
媒介計	土地	6,195	1,675	251	1,536	6,080	7,083	1,030	189	938	6,987
	戸建	6,225	1,851	296	1,709	6,077	4,037	996	211	869	3,951
	マンション	19,245	6,193	1,501	5,366	18,571	3,758	1,128	387	841	3,660
	住宅以外建物全部	2,594	606	41	602	2,556	1,214	182	23	204	1,170
	住宅以外建物一部	635	116	11	138	602	64	4	0	3	65
	媒介計	34,894	10,441	2,100	9,351	33,886	16,156	3,340	810	2,855	15,833
売主物件	土地	1,249	1,362	27	1,398	1,188	1,537	313	27	313	1,512
	戸建	3,117	2,635	106	2,654	2,978	1,950	1,042	74	1,034	1,885
	マンション	1,832	4,620	33	4,648	1,774	415	463	9	460	408
	住宅以外建物全部	167	78	3	87	154	106	19	0	24	101
	住宅以外建物一部	85	73	9	63	86	14	8	1	12	9
	売主計	6,450	8,768	178	8,850	6,180	4,022	1,845	111	1,843	3,915
代理物件	土地	175	82	3	98	157	237	44	2	37	239
	戸建	439	349	14	360	422	376	133	10	133	368
	マンション	406	291	6	300	388	53	93	0	99	46
	住宅以外建物全部	70	46	0	48	70	35	8	0	6	36
	住宅以外建物一部	37	6	0	6	37	3	0	0	0	3
	代理計	1,127	774	23	812	1,074	704	278	12	275	692
媒介以外計	土地	1,424	1,444	30	1,496	1,345	1,774	357	29	350	1,751
	戸建	3,556	2,984	120	3,014	3,400	2,326	1,175	84	1,167	2,253
	マンション	2,238	4,911	39	4,948	2,162	468	556	9	559	454
	住宅以外建物全部	237	124	3	135	224	141	27	0	30	137
	住宅以外建物一部	122	79	9	69	123	17	8	1	12	12
	媒介以外計	7,577	9,542	201	9,662	7,254	4,726	2,123	123	2,118	4,607
売物件 合計	土地	7,619	3,119	281	3,032	7,425	8,857	1,387	218	1,288	8,738
	戸建	9,781	4,835	416	4,723	9,477	6,363	2,171	295	2,036	6,204
	マンション	21,483	11,104	1,540	10,314	20,733	4,226	1,684	396	1,400	4,114
	住宅以外建物全部	2,831	730	44	737	2,780	1,355	209	23	234	1,307
	住宅以外建物一部	757	195	20	207	725	81	12	1	15	77
	総計	42,471	19,983	2,301	19,013	41,140	20,882	5,463	933	4,973	20,440
賃貸物件 合計	土地	226	59	2	47	236	670	80	9	69	672
	戸建	5,003	2,139	282	2,014	4,846	1,755	679	92	631	1,711
	マンション	199,133	101,510	8,526	87,715	204,400	28,402	11,321	1,305	9,239	29,180
	住宅以外建物全部	5,226	935	78	982	5,101	2,685	356	49	319	2,673
	住宅以外建物一部	61,498	11,196	817	10,547	61,329	4,954	621	85	667	4,823
	総計	271,086	115,839	9,705	101,305	275,912	38,466	13,057	1,540	10,925	39,059
総 合 計		313,557	135,822	12,006	120,318	317,052	59,348	18,520	2,473	15,898	59,499

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年05月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,794	272	61	250	1,751	1,479	395	89	306	1,482
	戸建	951	264	81	174	958	1,860	557	171	390	1,851
	マンション	1,064	350	150	203	1,056	2,737	955	372	612	2,704
	住宅以外建物全部	169	32	4	28	169	220	66	5	52	229
	住宅以外建物一部	14	0	0	3	11	38	8	0	9	37
	専属計	3,992	918	296	658	3,945	6,334	1,981	637	1,369	6,303
専任媒介	土地	5,500	530	80	543	5,389	3,191	505	69	538	3,082
	戸建	2,224	490	111	412	2,177	2,870	733	121	633	2,829
	マンション	1,764	448	180	318	1,709	4,451	1,263	335	1,054	4,304
	住宅以外建物全部	486	69	8	68	472	461	123	16	99	467
	住宅以外建物一部	36	3	0	5	34	99	15	0	16	96
	専任計	10,010	1,540	379	1,346	9,781	11,072	2,639	541	2,340	10,778
一般媒介	土地	4,580	269	16	219	4,635	1,535	200	24	258	1,465
	戸建	1,276	214	22	215	1,266	1,581	343	31	382	1,528
	マンション	641	168	35	169	613	2,031	550	64	580	1,965
	住宅以外建物全部	428	65	3	55	441	440	99	1	76	463
	住宅以外建物一部	18	2	0	2	18	67	10	0	15	64
	一般計	6,943	718	76	660	6,973	5,654	1,202	120	1,311	5,485
媒介計	土地	11,874	1,071	157	1,012	11,775	6,205	1,100	182	1,102	6,029
	戸建	4,451	968	214	801	4,401	6,311	1,633	323	1,405	6,208
	マンション	3,469	966	365	690	3,378	9,219	2,768	771	2,246	8,973
	住宅以外建物全部	1,083	166	15	151	1,082	1,121	288	22	227	1,159
	住宅以外建物一部	68	5	0	10	63	204	33	0	40	197
	媒介計	20,945	3,176	751	2,664	20,699	23,060	5,822	1,298	5,020	22,566
売主物件	土地	1,849	397	23	363	1,861	1,483	588	31	610	1,426
	戸建	1,386	406	45	395	1,351	2,840	1,834	147	1,744	2,773
	マンション	321	361	2	372	310	1,133	1,998	12	2,064	1,051
	住宅以外建物全部	157	28	0	32	153	113	61	0	60	114
	住宅以外建物一部	10	1	0	0	11	61	26	9	18	60
	売主計	3,723	1,193	70	1,162	3,686	5,630	4,507	199	4,496	5,424
代理物件	土地	378	30	7	32	369	224	47	2	57	208
	戸建	287	90	4	85	292	341	216	11	222	342
	マンション	45	36	1	41	39	141	112	2	112	140
	住宅以外建物全部	28	9	0	9	29	24	21	0	18	28
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2	5	5	0	5	5
	代理計	741	165	12	168	731	735	401	15	414	723
媒介以外計	土地	2,227	427	30	395	2,230	1,707	635	33	667	1,634
	戸建	1,673	496	49	480	1,643	3,181	2,050	158	1,966	3,115
	マンション	366	397	3	413	349	1,274	2,110	14	2,176	1,191
	住宅以外建物全部	185	37	0	41	182	137	82	0	78	142
	住宅以外建物一部	13	1	0	1	13	66	31	9	23	65
	媒介以外計	4,464	1,358	82	1,330	4,417	6,365	4,908	214	4,910	6,147
売物件 合計	土地	14,101	1,498	187	1,407	14,005	7,912	1,735	215	1,769	7,663
	戸建	6,124	1,464	263	1,281	6,044	9,492	3,683	481	3,371	9,323
	マンション	3,835	1,363	368	1,103	3,727	10,493	4,878	785	4,422	10,164
	住宅以外建物全部	1,268	203	15	192	1,264	1,258	370	22	305	1,301
	住宅以外建物一部	81	6	0	11	76	270	64	9	63	262
	総計	25,409	4,534	833	3,994	25,116	29,425	10,730	1,512	9,930	28,713
賃貸物件 合計	土地	543	34	1	34	542	408	55	6	39	418
	戸建	1,700	601	79	564	1,658	3,128	1,146	190	954	3,130
	マンション	22,894	8,149	1,111	7,043	22,890	54,791	22,891	2,864	19,921	54,897
	住宅以外建物全部	1,166	138	16	126	1,162	1,919	275	31	268	1,895
	住宅以外建物一部	4,127	440	64	495	4,008	10,385	1,463	174	1,318	10,357
	総計	30,430	9,362	1,271	8,262	30,260	70,631	25,830	3,265	22,500	70,697
総 合 計		55,839	13,896	2,104	12,256	55,376	100,056	36,560	4,777	32,430	99,410