

News Letter (monthly)

2013(平成25)年4月度 実績報告 (4月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.5万件(前年同月比0.6%減)、売物件は1.9%減・賃貸物件は0.2%減
- ◎売物件の成約報告件数は7,356件(前年同月比14.3%増)、賃貸物件は19,488件(同9.5%増)
- ◎条件検索は911.7万件(前年同月比12.5%増)、図面検索は1,982.0万件(前年同月比24.6%増)
- ◎総アクセス件数は3,030.3万件(前年同月比19.8%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は59.7万件(前月比0.5%増)、うち売物件は17.1万件(同1.4%減)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,894	-2.7	-5.4
			専任	16,184	2.0	-5.2
			一般	9,860	11.2	-8.7
			媒介 計	34,938	3.2	-6.2
		売り主		19,310	-1.9	3.5
		代理		1,978	17.7	40.4
		売物件 計		56,226	1.8	-1.9
		賃貸物件		179,027	-11.6	-0.2
		登録 計		235,253	-8.7	-0.6
成約報告	売物件		7,356	-16.4	14.3	
	賃貸物件		19,488	-35.1	9.5	
	成約報告 計		26,844	-30.9	10.7	
条件検索	売物件		5,509,390	-4.3	13.2	
	賃貸物件		2,679,035	-10.3	16.8	
	成約売物件		775,678	-3.6	-4.6	
	成約賃貸物件		87,468	-1.9	11.9	
	日報検索・会員検索		65,535	25.5	31.9	
	条件検索 計		9,117,106	-5.9	12.5	
	図面検索	売物件		10,548,791	-5.1	21.3
賃貸物件		8,273,203	-12.9	29.8		
成約売物件		930,975	-4.3	17.3		
成約賃貸物件		66,692	5.6	61.9		
図面検索 計		19,819,661	-8.4	24.6		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,104,319	-5.4	7.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		18,047,408	-4.7	16.7	
	賃貸物件(成約含む)		12,224,402	-11.8	24.5	
	会員検索		31,373	78.9	64.2	
	総アクセス件数		30,303,183	-7.6	19.8	

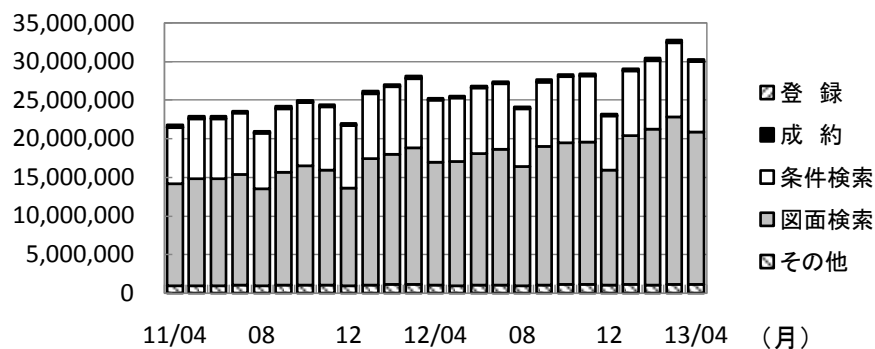
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	31,695	-1.8	-3.0
			専任	64,603	-1.2	-4.9
			一般	43,862	-1.9	-7.2
			媒介 計	140,160	-1.5	-5.2
		売り主		26,542	-1.1	-9.5
		代理		4,247	2.2	8.8
		売物件 計		170,949	-1.4	-5.6
	賃貸物件		425,840	1.3	0.6	
在庫 計		596,789	0.5	-1.3		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年5月14日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

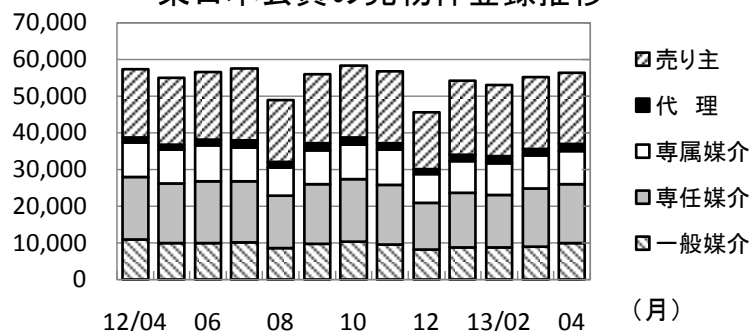
	2012/4	2013/4	前年比%
登録	236,788	235,253	99.4
成約	24,240	26,844	110.7
条件検索	8,103,433	9,117,106	112.5
図面検索	15,910,920	19,819,661	124.6
その他	1,024,078	1,104,319	107.8
総合計	25,299,459	30,303,183	119.8

2012年度計
2,800,789
302,563
100,742,116
212,907,059
12,682,669
329,435,196

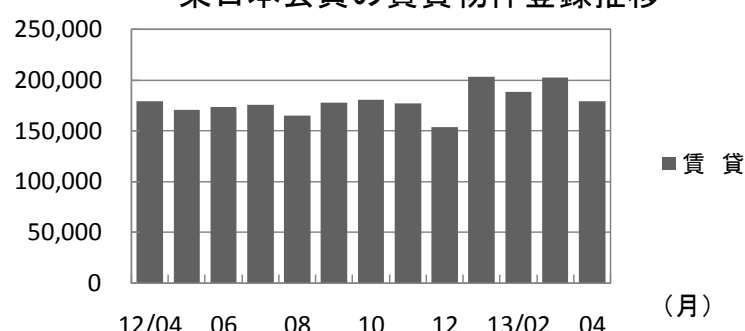
	2012年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月
登録	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253
成約	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626	25,506	32,488	38,843	26,844
条件検索	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652	8,449,047	8,940,317	9,692,598	9,117,106
図面検索	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685	19,206,957	20,194,689	21,647,128	19,819,661
その他	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281	1,168,722	1,072,863	1,166,898	1,104,319
総合計	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338	29,107,505	30,481,925	32,803,119	30,303,183

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

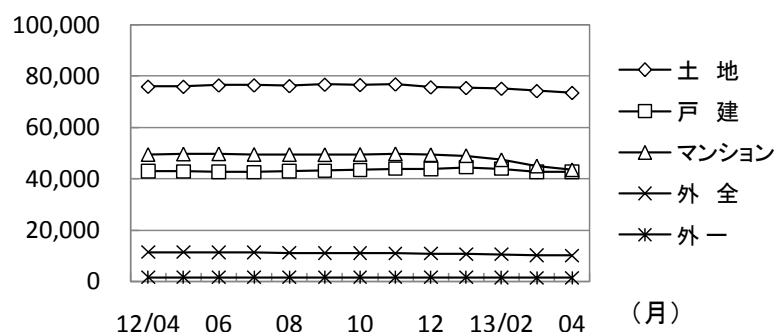


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

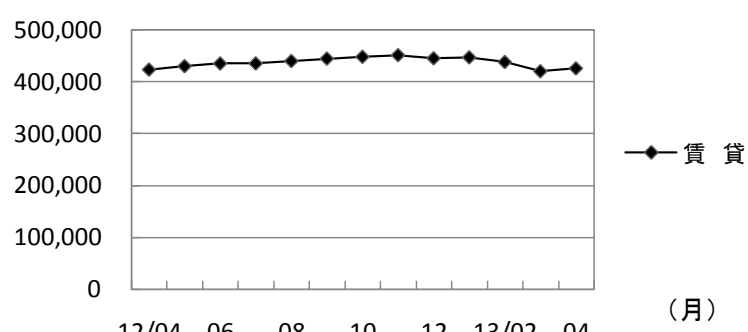


	2012年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月
売り主	18,666	18,158	18,433	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483	20,030	19,363	19,683	19,310
代理	1,409	1,494	1,622	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396	1,824	1,873	1,681	1,978
専属媒介	9,406	9,209	9,746	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690	8,558	8,766	9,144	8,894
専任媒介	17,063	16,212	16,836	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863	14,952	14,265	15,860	16,184
一般媒介	10,798	9,885	9,923	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049	8,738	8,674	8,863	9,860
合計	57,342	54,958	56,560	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481	54,102	52,941	55,231	56,226
賃貸	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720	153,613	203,171	188,627	202,421	179,027
総合計	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273	241,568	257,652	235,253

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月
土地	75,866	75,836	76,368	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772	75,607	75,345	75,065	74,140	73,418
戸建	42,904	42,779	42,639	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734	44,381	43,803	42,649	42,576
マンション	49,395	49,591	49,665	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676	49,330	48,964	47,384	44,974	43,561
外全	11,401	11,375	11,330	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826	10,686	10,535	10,177	10,076
外一	1,537	1,520	1,496	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507	1,501	1,497	1,449	1,388	1,318
合計	181,103	181,101	181,498	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998	180,873	178,236	173,328	170,949
賃貸	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306	445,229	447,073	438,125	420,325	425,840
総合計	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005	626,227	627,946	616,361	593,653	596,789

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年4月度 実績報告 (4月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は22.0万件(前年同月比0.2%減)、売物件は1.3%減・賃貸物件は0.1%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,775件(前年同月比19.3%増)、賃貸物件は18,293件(同8.4%増)
- ◎条件検索は874.5万件(前年同月比13.0%増)、図面検索は1,945.5万件(前年同月比24.6%増)
- ◎総アクセス件数は2,950.2万件(前年同月比20.1%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は52.9万件(前月比0.8%増)、うち売物件は11.8万件(同1.6%減)

●首都圏会員アクセス状況

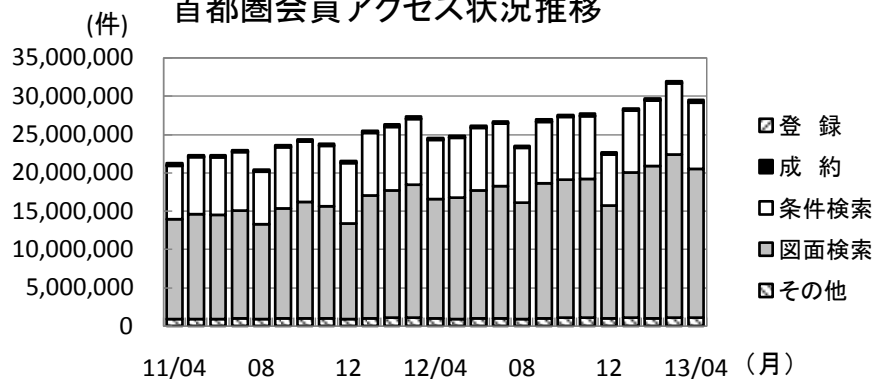
●首都圏会員 / フレックス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,641	-3.1	-4.7
			専任	11,985	-0.4	-5.1
			一般	6,604	6.2	-11.1
			媒介 計	26,230	0.3	-6.6
		売り主		17,915	-2.3	3.9
		代理		1,891	18.1	45.3
		売物件 計		46,036	-0.1	-1.3
		賃貸物件		174,345	-11.4	0.1
登録 計		220,381	-9.3	-0.2		
成約報告	売物件		5,775	-18.2	19.3	
	賃貸物件		18,293	-35.2	8.4	
	成約報告 計		24,068	-31.8	10.8	
条件検索	売物件		5,210,360	-4.6	13.1	
	賃貸物件		2,661,734	-10.3	16.8	
	成約売物件		725,840	-4.0	-0.6	
	成約賃貸物件		86,842	-1.8	12.1	
	日報検索・会員検索		59,905	28.5	34.2	
	条件検索 計		8,744,681	-6.2	13.0	
図面検索	売物件		10,231,523	-5.3	21.3	
	賃貸物件		8,263,111	-12.9	29.8	
	成約売物件		893,623	-4.4	17.3	
	成約賃貸物件		66,520	5.7	61.9	
	図面検索 計		19,454,777	-8.6	24.6	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,057,702	-5.6	8.1	
総アクセス	売物件(成約含む)		17,298,406	-4.9	17.1	
	賃貸物件(成約含む)		12,172,888	-11.8	24.6	
	会員検索		30,315	84.6	67.5	
	総アクセス件数		29,501,609	-7.8	20.1	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	25,387	-2.4	-2.7
			専任	42,997	-1.0	-5.9
			一般	26,671	-2.7	-9.1
			媒介 計	95,055	-1.9	-6.0
		売り主		19,825	-1.1	-10.8
		代理		3,307	2.4	13.3
		売物件 計		118,187	-1.6	-6.4
	賃貸物件		410,613	1.5	0.8	
在庫 計		528,800	0.8	-0.9		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

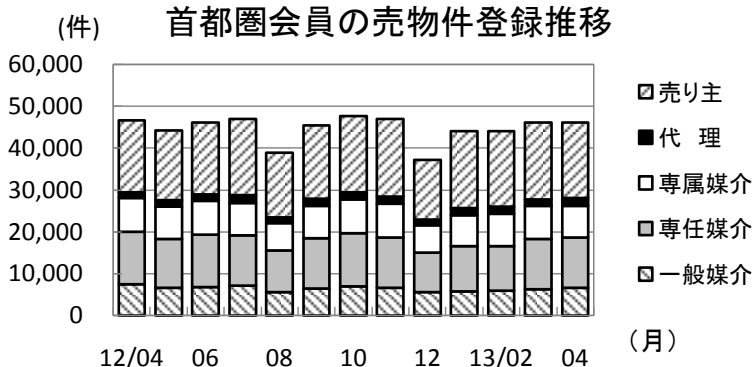
	2012/4	2013/4	前年比%
登録	220,820	220,381	99.8
成約	21,722	24,068	110.8
条件検索	7,736,960	8,744,681	113.0
図面検索	15,607,711	19,454,777	124.6
その他	978,233	1,057,702	108.1
総合計	24,565,446	29,501,609	120.1

2012年度計
2,618,972
273,102
96,745,360
209,154,462
12,127,741
320,919,637

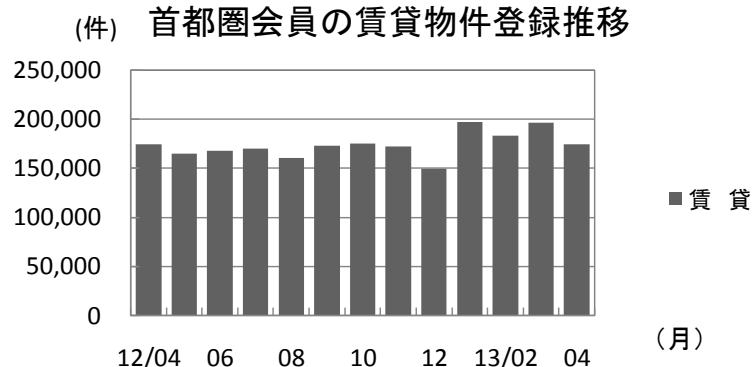
	2012年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月
登録	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381
成約	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600	23,447	29,739	35,277	24,068
条件検索	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707	8,137,312	8,595,532	9,318,424	8,744,681
図面検索	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272	18,891,741	19,858,499	21,290,136	19,454,777
その他	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405	1,122,238	1,029,159	1,120,339	1,057,702
総合計	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870	28,416,028	29,740,471	32,007,060	29,501,609

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

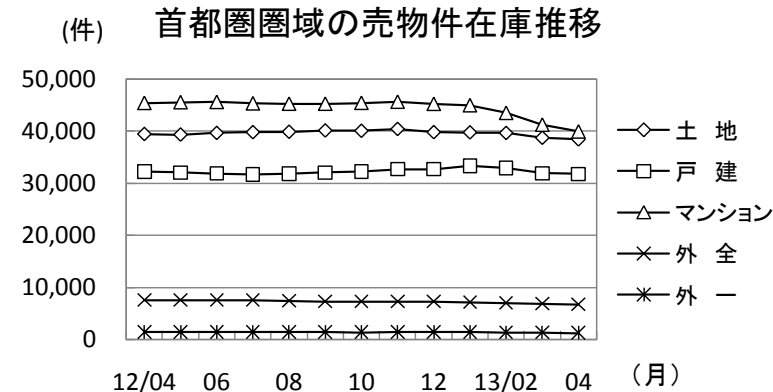


首都圏会員の賃貸物件登録推移

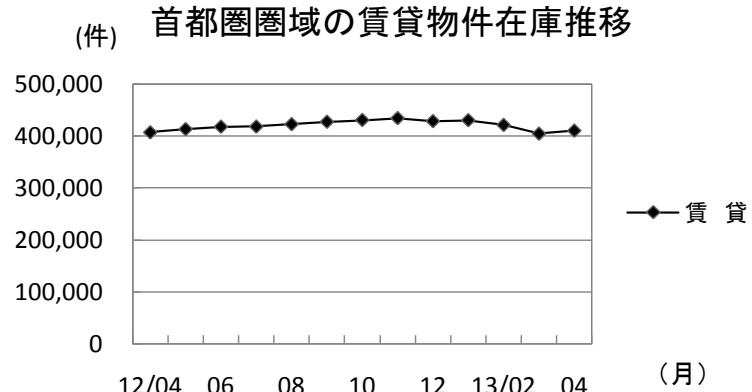


	2012年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月
売物件	売り主	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519	17,370	18,145	18,480	14,362	18,423	18,050	17,915
	代理	1,301	1,407	1,521	1,831	1,353	1,742	1,789	1,691	1,302	1,729	1,772	1,891
	専属媒介	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459	7,853	8,075	8,017	6,627	7,243	7,634	7,641
	専任媒介	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054	12,027	12,711	12,163	9,472	10,793	10,703	11,985
	一般媒介	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554	6,367	6,930	6,561	5,506	5,846	5,929	6,604
	合計	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939	45,359	47,650	46,912	37,269	44,034	44,088	46,036
賃貸	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617	197,256	183,454	196,809	174,345
総合計	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290	227,542	242,884	220,381

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月	2月	3月	4月
売物件	土地	39,528	39,415	39,735	39,875	39,952	40,208	40,147	40,496	39,879	39,837	39,724	38,489
	戸建	32,263	32,067	31,881	31,667	31,871	32,037	32,271	32,709	32,714	33,390	32,921	31,760
	マンション	45,515	45,653	45,704	45,434	45,360	45,361	45,532	45,745	45,338	45,068	43,603	40,037
	外全	7,559	7,560	7,547	7,503	7,444	7,342	7,313	7,319	7,219	7,152	7,058	6,712
	外一	1,391	1,371	1,357	1,384	1,356	1,364	1,322	1,359	1,361	1,356	1,319	1,189
	合計	126,256	126,066	126,224	125,863	125,983	126,312	126,585	127,628	126,511	126,803	124,625	118,187
賃貸	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104	430,932	421,693	404,735	410,613
総合計	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615	557,735	546,318	524,856	528,800

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,361	2,492	482	2,076	11,277
	戸建	7,612	2,171	629	1,683	7,457
	マンション	11,608	3,807	1,448	2,665	11,281
	住宅以外建物全部	1,716	398	50	365	1,698
	住宅以外建物一部	214	26	2	31	207
	専属計	32,511	8,894	2,611	6,820	31,920
専任媒介	土地	30,256	5,354	625	4,825	30,109
	戸建	13,939	4,042	684	3,341	13,891
	マンション	17,999	5,954	1,663	4,705	17,498
	住宅以外建物全部	3,741	757	88	710	3,687
	住宅以外建物一部	496	77	12	88	472
	専任計	66,431	16,184	3,072	13,669	65,657
一般媒介	土地	21,040	3,167	230	3,163	20,871
	戸建	8,991	2,339	222	2,338	8,849
	マンション	10,858	3,440	354	3,655	10,389
	住宅以外建物全部	3,911	834	35	830	3,895
	住宅以外建物一部	430	80	4	105	403
	一般計	45,230	9,860	845	10,091	44,407
媒介計	土地	62,657	11,013	1,337	10,064	62,257
	戸建	30,542	8,552	1,535	7,362	30,197
	マンション	40,465	13,201	3,465	11,025	39,168
	住宅以外建物全部	9,368	1,989	173	1,905	9,280
	住宅以外建物一部	1,140	183	18	224	1,082
	媒介計	144,172	34,938	6,528	30,580	141,984
売主物件	土地	11,047	3,603	174	3,795	10,682
	戸建	10,902	7,445	470	6,769	11,112
	マンション	4,098	7,995	102	8,011	3,980
	住宅以外建物全部	802	210	11	222	779
	住宅以外建物一部	192	57	13	53	183
	売主計	27,041	19,310	770	18,850	26,736
代理物件	土地	1,711	383	13	343	1,749
	戸建	1,588	856	34	770	1,636
	マンション	697	616	9	591	721
	住宅以外建物全部	226	107	2	107	223
	住宅以外建物一部	56	16	0	20	51
	代理計	4,278	1,978	58	1,831	4,380
媒介以外計	土地	12,758	3,986	187	4,138	12,431
	戸建	12,490	8,301	504	7,539	12,748
	マンション	4,795	8,611	111	8,602	4,701
	住宅以外建物全部	1,028	317	13	329	1,002
	住宅以外建物一部	248	73	13	73	234
	媒介以外計	31,319	21,288	828	20,681	31,116
売物件合計	土地	75,415	14,999	1,524	14,202	74,688
	戸建	43,032	16,853	2,039	14,901	42,945
	マンション	45,260	21,812	3,576	19,627	43,869
	住宅以外建物全部	10,396	2,306	186	2,234	10,282
	住宅以外建物一部	1,388	256	31	297	1,316
	総計	175,491	56,226	7,356	51,261	173,100
賃貸物件合計	土地	2,323	272	25	281	2,289
	戸建	12,463	5,626	824	4,598	12,667
	マンション	308,773	156,520	17,018	133,026	315,249
	住宅以外建物全部	11,901	2,058	194	1,946	11,819
	住宅以外建物一部	85,231	14,551	1,427	14,192	84,163
	総計	420,691	179,027	19,488	154,043	426,187
総合計		596,182	235,253	26,844	205,304	599,287

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,033	1,864	378	1,554	7,947
	戸建	6,450	1,849	539	1,481	6,265
	マンション	11,148	3,596	1,356	2,579	10,790
	住宅以外建物全部	1,354	309	34	284	1,345
	住宅以外建物一部	199	23	2	28	192
	専属計	27,184	7,641	2,309	5,926	26,539
専任媒介	土地	17,710	3,020	359	2,532	17,801
	戸建	10,058	2,952	433	2,509	10,022
	マンション	16,592	5,400	1,403	4,323	16,184
	住宅以外建物全部	2,660	544	65	501	2,630
	住宅以外建物一部	462	69	11	83	436
	専任計	47,482	11,985	2,271	9,948	47,073
一般媒介	土地	10,724	1,330	99	1,388	10,629
	戸建	6,015	1,483	131	1,555	5,872
	マンション	9,797	3,098	295	3,341	9,352
	住宅以外建物全部	2,756	621	25	625	2,736
	住宅以外建物一部	379	72	4	98	351
	一般計	29,671	6,604	554	7,007	28,940
媒介計	土地	36,467	6,214	836	5,474	36,377
	戸建	22,523	6,284	1,103	5,545	22,159
	マンション	37,537	12,094	3,054	10,243	36,326
	住宅以外建物全部	6,770	1,474	124	1,410	6,711
	住宅以外建物一部	1,040	164	17	209	979
	媒介計	104,337	26,230	5,134	22,881	102,552
売主物件	土地	7,028	2,807	103	2,974	6,757
	戸建	9,284	6,951	383	6,403	9,449
	マンション	3,896	7,935	83	7,961	3,787
	住宅以外建物全部	647	166	8	186	619
	住宅以外建物一部	187	56	13	52	178
	売主計	21,042	17,915	590	17,576	20,790
代理物件	土地	1,307	331	11	260	1,362
	戸建	1,477	828	30	736	1,539
	マンション	681	612	9	587	705
	住宅以外建物全部	210	104	1	105	207
	住宅以外建物一部	56	16	0	20	51
	代理計	3,731	1,891	51	1,708	3,864
媒介以外計	土地	8,335	3,138	114	3,234	8,119
	戸建	10,761	7,779	413	7,139	10,988
	マンション	4,577	8,547	92	8,548	4,492
	住宅以外建物全部	857	270	9	291	826
	住宅以外建物一部	243	72	13	72	229
	媒介以外計	24,773	19,806	641	19,284	24,654
売物件合計	土地	44,802	9,352	950	8,708	44,496
	戸建	33,284	14,063	1,516	12,684	33,147
	マンション	42,114	20,641	3,146	18,791	40,818
	住宅以外建物全部	7,627	1,744	133	1,701	7,537
	住宅以外建物一部	1,283	236	30	281	1,208
	総計	129,110	46,036	5,775	42,165	127,206
賃貸物件合計	土地	1,933	214	20	223	1,904
	戸建	11,406	5,195	714	4,250	11,637
	マンション	299,235	152,883	16,036	130,263	305,819
	住宅以外建物全部	11,215	1,964	180	1,808	11,191
	住宅以外建物一部	82,497	14,089	1,343	13,674	81,569
	総計	406,286	174,345	18,293	150,218	412,120
総合計		535,396	220,381	24,068	192,383	539,326

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,067	842	148	726	3,027	1,728	343	57	246	1,762
	戸建	2,581	819	205	656	2,540	1,073	245	80	174	1,059
	マンション	6,745	2,298	763	1,649	6,621	932	288	130	206	882
	住宅以外建物全部	781	195	19	181	776	225	35	7	27	227
	住宅以外建物一部	149	18	1	23	143	7	1	0	2	6
	専属計	13,323	4,172	1,136	3,235	13,107	3,965	912	274	655	3,936
専任媒介	土地	5,593	1,120	118	991	5,589	3,790	616	81	480	3,843
	戸建	3,356	1,084	146	970	3,306	1,962	529	107	458	1,915
	マンション	9,455	3,333	733	2,691	9,311	1,766	495	192	399	1,667
	住宅以外建物全部	1,320	297	34	277	1,298	468	74	11	56	474
	住宅以外建物一部	303	48	7	60	284	46	4	3	7	39
	専任計	20,027	5,882	1,038	4,989	19,788	8,032	1,718	394	1,400	7,938
一般媒介	土地	3,284	605	43	622	3,244	1,344	195	16	181	1,346
	戸建	2,538	663	45	740	2,434	766	189	23	201	748
	マンション	6,889	2,191	185	2,430	6,520	559	167	28	172	531
	住宅以外建物全部	1,706	438	18	432	1,704	337	55	0	61	329
	住宅以外建物一部	291	52	4	83	257	17	3	0	4	17
	一般計	14,708	3,949	295	4,307	14,159	3,023	609	67	619	2,971
媒介計	土地	11,944	2,567	309	2,339	11,860	6,862	1,154	154	907	6,951
	戸建	8,475	2,566	396	2,366	8,280	3,801	963	210	833	3,722
	マンション	23,089	7,822	1,681	6,770	22,452	3,257	950	350	777	3,080
	住宅以外建物全部	3,807	930	71	890	3,778	1,030	164	18	144	1,030
	住宅以外建物一部	743	118	12	166	684	70	8	3	13	62
	媒介計	48,058	14,003	2,469	12,531	47,054	15,020	3,239	735	2,674	14,845
売主物件	土地	1,971	1,505	32	1,598	1,845	1,668	265	24	315	1,596
	戸建	3,512	3,253	109	3,094	3,561	1,743	993	69	870	1,797
	マンション	2,678	5,898	46	5,957	2,574	278	117	19	112	264
	住宅以外建物全部	289	94	5	112	266	108	21	1	20	109
	住宅以外建物一部	130	36	12	32	122	14	3	0	4	13
	売主計	8,580	10,786	204	10,793	8,368	3,811	1,399	113	1,321	3,779
代理物件	土地	517	144	2	146	517	256	39	4	30	263
	戸建	535	317	14	296	542	349	137	8	121	356
	マンション	545	526	8	496	574	29	1	0	6	24
	住宅以外建物全部	127	81	1	82	123	38	3	0	5	37
	住宅以外建物一部	48	15	0	18	44	3	0	0	0	3
	代理計	1,772	1,083	25	1,038	1,800	675	180	12	162	683
媒介以外計	土地	2,488	1,649	34	1,744	2,362	1,924	304	28	345	1,859
	戸建	4,047	3,570	123	3,390	4,103	2,092	1,130	77	991	2,153
	マンション	3,223	6,424	54	6,453	3,148	307	118	19	118	288
	住宅以外建物全部	416	175	6	194	389	146	24	1	25	146
	住宅以外建物一部	178	51	12	50	166	17	3	0	4	16
	媒介以外計	10,352	11,869	229	11,831	10,168	4,486	1,579	125	1,483	4,462
売物件 合計	土地	14,432	4,216	343	4,083	14,222	8,786	1,458	182	1,252	8,810
	戸建	12,522	6,136	519	5,756	12,383	5,893	2,093	287	1,824	5,875
	マンション	26,312	14,246	1,735	13,223	25,600	3,564	1,068	369	895	3,368
	住宅以外建物全部	4,223	1,105	77	1,084	4,167	1,176	188	19	169	1,176
	住宅以外建物一部	921	169	24	216	850	87	11	3	17	78
	総計	58,410	25,872	2,698	24,362	57,222	19,506	4,818	860	4,157	19,307
賃貸物件 合計	土地	370	56	6	52	368	648	52	7	62	631
	戸建	5,585	2,660	302	2,225	5,718	1,479	665	82	559	1,503
	マンション	212,548	115,858	10,432	100,446	217,528	21,223	8,916	1,065	7,182	21,892
	住宅以外建物全部	6,211	1,328	79	1,218	6,242	2,137	280	56	271	2,090
	住宅以外建物一部	64,320	11,697	1,031	11,548	63,438	4,425	643	63	569	4,436
	総計	289,034	131,599	11,850	115,489	293,294	29,912	10,556	1,273	8,643	30,552
総 合 計		347,444	157,471	14,548	139,851	350,516	49,418	15,374	2,133	12,800	49,859

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年04月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,600	252	62	196	1,594	1,638	427	111	386	1,564
	戸建	845	200	81	150	814	1,951	585	173	501	1,852
	マンション	866	215	138	121	823	2,605	795	325	603	2,464
	住宅以外建物全部	150	31	4	27	150	198	48	4	49	192
	住宅以外建物一部	11	0	0	0	11	32	4	1	3	32
	専属計	3,472	698	285	494	3,392	6,424	1,859	614	1,542	6,104
専任媒介	土地	5,018	593	71	457	5,070	3,309	691	89	604	3,299
	戸建	2,017	494	83	350	2,071	2,723	845	97	731	2,730
	マンション	1,564	418	176	295	1,504	3,807	1,154	302	938	3,702
	住宅以外建物全部	398	61	10	43	406	474	112	10	125	452
	住宅以外建物一部	33	6	0	5	34	80	11	1	11	79
	専任計	9,030	1,572	340	1,150	9,085	10,393	2,813	499	2,409	10,262
一般媒介	土地	4,393	219	20	241	4,373	1,703	311	20	344	1,666
	戸建	1,134	256	22	194	1,181	1,577	375	41	420	1,509
	マンション	613	160	21	187	571	1,736	580	61	552	1,730
	住宅以外建物全部	317	48	3	55	307	396	80	4	77	396
	住宅以外建物一部	15	6	0	3	18	56	11	0	8	59
	一般計	6,472	689	66	680	6,450	5,468	1,357	126	1,401	5,360
媒介計	土地	11,011	1,064	153	894	11,037	6,650	1,429	220	1,334	6,529
	戸建	3,996	950	186	694	4,066	6,251	1,805	311	1,652	6,091
	マンション	3,043	793	335	603	2,898	8,148	2,529	688	2,093	7,896
	住宅以外建物全部	865	140	17	125	863	1,068	240	18	251	1,040
	住宅以外建物一部	59	12	0	8	63	168	26	2	22	170
	媒介計	18,974	2,959	691	2,324	18,927	22,285	6,029	1,239	5,352	21,726
売主物件	土地	1,723	302	17	304	1,701	1,666	735	30	757	1,615
	戸建	1,423	534	48	572	1,339	2,606	2,171	157	1,867	2,752
	マンション	157	149	6	135	163	783	1,771	12	1,757	786
	住宅以外建物全部	154	19	2	29	142	96	32	0	25	102
	住宅以外建物一部	4	2	1	0	5	39	15	0	16	38
	売主計	3,461	1,006	74	1,040	3,350	5,190	4,724	199	4,422	5,293
代理物件	土地	304	83	4	41	336	230	65	1	43	246
	戸建	243	154	6	91	298	350	220	2	228	343
	マンション	27	44	0	43	30	80	41	1	42	77
	住宅以外建物全部	22	9	0	9	22	23	11	0	9	25
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	4	1	0	2	3
	代理計	597	290	10	184	687	687	338	4	324	694
媒介以外計	土地	2,027	385	21	345	2,037	1,896	800	31	800	1,861
	戸建	1,666	688	54	663	1,637	2,956	2,391	159	2,095	3,095
	マンション	184	193	6	178	193	863	1,812	13	1,799	863
	住宅以外建物全部	176	28	2	38	164	119	43	0	34	127
	住宅以外建物一部	5	2	1	0	6	43	16	0	18	41
	媒介以外計	4,058	1,296	84	1,224	4,037	5,877	5,062	203	4,746	5,987
売物件 合計	土地	13,038	1,449	174	1,239	13,074	8,546	2,229	251	2,134	8,390
	戸建	5,662	1,638	240	1,357	5,703	9,207	4,196	470	3,747	9,186
	マンション	3,227	986	341	781	3,091	9,011	4,341	701	3,892	8,759
	住宅以外建物全部	1,041	168	19	163	1,027	1,187	283	18	285	1,167
	住宅以外建物一部	64	14	1	8	69	211	42	2	40	211
	総計	23,032	4,255	775	3,548	22,964	28,162	11,091	1,442	10,098	27,713
賃貸物件 合計	土地	497	54	2	43	506	418	52	5	66	399
	戸建	1,470	660	107	511	1,512	2,872	1,210	223	955	2,904
	マンション	18,998	7,556	1,410	5,644	19,500	46,466	20,553	3,129	16,991	46,899
	住宅以外建物全部	957	91	12	108	928	1,910	265	33	211	1,931
	住宅以外建物一部	3,643	452	70	374	3,651	10,109	1,297	179	1,183	10,044
	総計	25,565	8,813	1,601	6,680	26,097	61,775	23,377	3,569	19,406	62,177
総 合 計		48,597	13,068	2,376	10,228	49,061	89,937	34,468	5,011	29,504	89,890

東日本圏域登録状況

(2013年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,221	2,496	481	2,069	11,148
	戸建	7,568	2,170	629	1,679	7,416
	マンション	11,573	3,789	1,448	2,654	11,239
	住宅以外建物全部	1,702	397	49	363	1,686
	住宅以外建物一部	212	26	2	30	206
	専属計	32,276	8,878	2,609	6,795	31,695
専任媒介	土地	29,550	5,335	626	4,808	29,402
	戸建	13,772	4,030	683	3,328	13,726
	マンション	17,884	5,910	1,663	4,663	17,381
	住宅以外建物全部	3,659	760	88	703	3,615
	住宅以外建物一部	503	78	12	89	479
	専任計	65,368	16,113	3,072	13,591	64,603
一般媒介	土地	20,808	3,161	230	3,156	20,639
	戸建	8,856	2,333	223	2,328	8,717
	マンション	10,769	3,422	352	3,650	10,289
	住宅以外建物全部	3,829	827	34	824	3,813
	住宅以外建物一部	429	81	4	104	404
	一般計	44,691	9,824	843	10,062	43,862
媒介計	土地	61,579	10,992	1,337	10,033	61,189
	戸建	30,196	8,533	1,535	7,335	29,859
	マンション	40,226	13,121	3,463	10,967	38,909
	住宅以外建物全部	9,190	1,984	171	1,890	9,114
	住宅以外建物一部	1,144	185	18	223	1,089
	媒介計	142,335	34,815	6,524	30,448	140,160
売主物件	土地	10,922	3,590	174	3,786	10,552
	戸建	10,885	7,447	470	6,766	11,100
	マンション	4,064	7,982	103	7,987	3,956
	住宅以外建物全部	775	209	10	221	753
	住宅以外建物一部	191	57	13	54	181
	売主計	26,837	19,285	770	18,814	26,542
代理物件	土地	1,639	381	13	342	1,677
	戸建	1,568	856	34	769	1,617
	マンション	684	566	9	553	696
	住宅以外建物全部	212	107	2	107	209
	住宅以外建物一部	53	16	0	20	48
	代理計	4,156	1,926	58	1,791	4,247
媒介以外計	土地	12,561	3,971	187	4,128	12,229
	戸建	12,453	8,303	504	7,535	12,717
	マンション	4,748	8,548	112	8,540	4,652
	住宅以外建物全部	987	316	12	328	962
	住宅以外建物一部	244	73	13	74	229
	媒介以外計	30,993	21,211	828	20,605	30,789
売物件合計	土地	74,140	14,963	1,524	14,161	73,418
	戸建	42,649	16,836	2,039	14,870	42,576
	マンション	44,974	21,669	3,575	19,507	43,561
	住宅以外建物全部	10,177	2,300	183	2,218	10,076
	住宅以外建物一部	1,388	258	31	297	1,318
	総計	173,328	56,026	7,352	51,053	170,949
賃貸物件合計	土地	2,309	271	25	280	2,275
	戸建	12,454	5,629	824	4,600	12,659
	マンション	308,675	156,477	17,019	133,011	315,122
	住宅以外建物全部	11,868	2,041	194	1,918	11,797
	住宅以外建物一部	85,019	14,522	1,427	14,127	83,987
	総計	420,325	178,940	19,489	153,936	425,840
総合計		593,653	234,966	26,841	204,989	596,789

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,213	1,815	372	1,477	7,169
	戸建	6,287	1,818	538	1,461	6,094
	マンション	11,055	3,562	1,352	2,557	10,689
	住宅以外建物全部	1,252	299	33	273	1,245
	住宅以外建物一部	196	23	2	27	190
	専属計	26,003	7,517	2,297	5,795	25,387
専任媒介	土地	14,898	2,866	355	2,427	14,949
	戸建	9,417	2,870	423	2,430	9,387
	マンション	16,281	5,318	1,395	4,255	15,867
	住宅以外建物全部	2,384	521	64	471	2,363
	住宅以外建物一部	456	70	11	83	431
	専任計	43,436	11,645	2,248	9,666	42,997
一般媒介	土地	9,357	1,244	97	1,314	9,239
	戸建	5,683	1,454	128	1,525	5,543
	マンション	9,571	3,067	291	3,305	9,135
	住宅以外建物全部	2,423	585	23	589	2,404
	住宅以外建物一部	375	71	4	94	350
	一般計	27,409	6,421	543	6,827	26,671
媒介計	土地	31,468	5,925	824	5,218	31,357
	戸建	21,387	6,142	1,089	5,416	21,024
	マンション	36,907	11,947	3,038	10,117	35,691
	住宅以外建物全部	6,059	1,405	120	1,333	6,012
	住宅以外建物一部	1,027	164	17	204	971
	媒介計	96,848	25,583	5,088	22,288	95,055
売主物件	土地	6,372	2,749	103	2,898	6,118
	戸建	9,122	6,940	380	6,390	9,293
	マンション	3,797	7,886	81	7,901	3,701
	住宅以外建物全部	573	157	7	180	543
	住宅以外建物一部	180	56	13	53	170
	売主計	20,044	17,788	584	17,422	19,825
代理物件	土地	960	306	11	237	1,014
	戸建	1,413	783	30	723	1,443
	マンション	640	525	9	519	645
	住宅以外建物全部	163	99	1	103	157
	住宅以外建物一部	53	16	0	20	48
	代理計	3,229	1,729	51	1,602	3,307
媒介以外計	土地	7,332	3,055	114	3,135	7,132
	戸建	10,535	7,723	410	7,113	10,736
	マンション	4,437	8,411	90	8,420	4,346
	住宅以外建物全部	736	256	8	283	700
	住宅以外建物一部	233	72	13	73	218
	媒介以外計	23,273	19,517	635	19,024	23,132
売物件合計	土地	38,800	8,980	938	8,353	38,489
	戸建	31,922	13,865	1,499	12,529	31,760
	マンション	41,344	20,358	3,128	18,537	40,037
	住宅以外建物全部	6,795	1,661	128	1,616	6,712
	住宅以外建物一部	1,260	236	30	277	1,189
	総計	120,121	45,100	5,723	41,312	118,187
賃貸物件合計	土地	1,874	210	20	217	1,847
	戸建	11,369	5,180	715	4,248	11,586
	マンション	298,638	152,654	16,031	130,041	305,220
	住宅以外建物全部	11,007	1,939	179	1,771	10,996
	住宅以外建物一部	81,847	14,028	1,343	13,568	80,964
	総計	404,735	174,011	18,288	149,845	410,613
総合計		524,856	219,111	24,011	191,157	528,800

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,086	700	141	590	2,053	1,785	386	56	267	1,843
	戸建	2,176	684	194	538	2,127	1,171	295	84	224	1,156
	マンション	5,907	1,916	617	1,441	5,754	1,186	380	183	249	1,134
	住宅以外建物全部	599	158	15	129	613	252	45	8	47	243
	住宅以外建物一部	130	17	1	20	126	13	1	0	2	12
	専属計	10,898	3,475	968	2,718	10,673	4,407	1,107	331	789	4,388
専任媒介	土地	2,473	854	111	765	2,439	3,771	650	81	520	3,819
	戸建	2,234	843	115	724	2,220	2,117	605	116	523	2,073
	マンション	7,844	2,758	640	2,252	7,662	2,086	634	213	513	1,990
	住宅以外建物全部	858	221	24	196	853	557	95	13	74	563
	住宅以外建物一部	282	44	6	59	261	42	2	3	5	35
	専任計	13,691	4,720	896	3,996	13,435	8,573	1,986	426	1,635	8,480
一般媒介	土地	1,746	451	29	476	1,703	1,425	220	20	205	1,421
	戸建	1,973	551	37	628	1,878	828	212	23	221	808
	マンション	6,195	1,978	172	2,225	5,829	662	224	32	224	634
	住宅以外建物全部	1,142	321	12	331	1,128	413	80	1	83	408
	住宅以外建物一部	271	54	3	75	248	19	1	0	4	17
	一般計	11,327	3,355	253	3,735	10,786	3,347	737	76	737	3,288
媒介計	土地	6,305	2,005	281	1,831	6,195	6,981	1,256	157	992	7,083
	戸建	6,383	2,078	346	1,890	6,225	4,116	1,112	223	968	4,037
	マンション	19,946	6,652	1,429	5,918	19,245	3,934	1,238	428	986	3,758
	住宅以外建物全部	2,599	700	51	656	2,594	1,222	220	22	204	1,214
	住宅以外建物一部	683	115	10	154	635	74	4	3	11	64
	媒介計	35,916	11,550	2,117	10,449	34,894	16,327	3,830	833	3,161	16,156
売主物件	土地	1,313	1,421	35	1,450	1,249	1,614	288	24	343	1,537
	戸建	3,079	3,101	91	2,969	3,117	1,904	1,158	83	1,031	1,950
	マンション	1,943	4,708	44	4,774	1,832	423	444	15	439	415
	住宅以外建物全部	185	76	3	91	167	111	22	1	27	106
	住宅以外建物一部	100	33	11	37	85	15	5	0	6	14
	売主計	6,620	9,339	184	9,321	6,450	4,067	1,917	123	1,846	4,022
代理物件	土地	167	109	1	105	175	235	40	4	37	237
	戸建	424	304	12	280	439	380	132	10	125	376
	マンション	408	270	7	272	406	58	81	0	84	53
	住宅以外建物全部	75	62	1	64	70	38	9	0	13	35
	住宅以外建物一部	40	10	0	12	37	3	0	0	0	3
	代理計	1,114	755	21	733	1,127	714	262	14	259	704
媒介以外計	土地	1,480	1,530	36	1,555	1,424	1,849	328	28	380	1,774
	戸建	3,503	3,405	103	3,249	3,556	2,284	1,290	93	1,156	2,326
	マンション	2,351	4,978	51	5,046	2,238	481	525	15	523	468
	住宅以外建物全部	260	138	4	155	237	149	31	1	40	141
	住宅以外建物一部	140	43	11	49	122	18	5	0	6	17
	媒介以外計	7,734	10,094	205	10,054	7,577	4,781	2,179	137	2,105	4,726
売物件 合計	土地	7,785	3,535	317	3,386	7,619	8,830	1,584	185	1,372	8,857
	戸建	9,886	5,483	449	5,139	9,781	6,400	2,402	316	2,124	6,363
	マンション	22,297	11,630	1,480	10,964	21,483	4,415	1,763	443	1,509	4,226
	住宅以外建物全部	2,859	838	55	811	2,831	1,371	251	23	244	1,355
	住宅以外建物一部	823	158	21	203	757	92	9	3	17	81
	総計	43,650	21,644	2,322	20,503	42,471	21,108	6,009	970	5,266	20,882
賃貸物件 合計	土地	231	45	4	46	226	684	56	9	61	670
	戸建	4,864	2,429	282	2,008	5,003	1,713	774	89	643	1,755
	マンション	194,038	106,540	9,625	91,826	199,133	27,817	11,821	1,498	9,739	28,402
	住宅以外建物全部	5,182	1,148	73	1,031	5,226	2,730	382	61	366	2,685
	住宅以外建物一部	62,277	11,395	1,012	11,162	61,498	4,977	724	68	679	4,954
	総計	266,592	121,557	10,996	106,073	271,086	37,921	13,757	1,725	11,488	38,466
総 合 計		310,242	143,201	13,318	126,576	313,557	59,029	19,766	2,695	16,754	59,348

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年04月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,808	297	66	245	1,794	1,534	432	109	375	1,479
	戸 建	977	244	84	184	951	1,963	595	176	515	1,860
	マンション	1,106	325	190	176	1,064	2,856	941	362	691	2,737
	住宅以外建物全部	172	35	4	34	169	229	61	6	63	220
	住宅以外建物一部	14	1	0	1	14	39	4	1	4	38
	専 属 計	4,077	902	344	640	3,992	6,621	2,033	654	1,648	6,334
専任媒介	土 地	5,481	637	71	537	5,500	3,173	725	92	605	3,191
	戸 建	2,184	527	83	394	2,224	2,882	895	109	789	2,870
	マンション	1,817	534	207	374	1,764	4,534	1,392	335	1,116	4,451
	住宅以外建物全部	481	78	11	62	486	488	127	16	139	461
	住宅以外建物一部	34	5	0	3	36	98	19	2	16	99
	専 任 計	9,997	1,781	372	1,370	10,010	11,175	3,158	554	2,665	11,072
一般媒介	土 地	4,608	260	21	287	4,580	1,578	313	27	346	1,535
	戸 建	1,228	284	24	222	1,276	1,654	407	44	454	1,581
	マンション	692	188	23	222	641	2,022	677	64	634	2,031
	住宅以外建物全部	457	67	6	90	428	411	117	4	85	440
	住宅以外建物一部	21	2	1	4	18	64	14	0	11	67
	一 般 計	7,006	801	75	825	6,943	5,729	1,528	139	1,530	5,654
媒介計	土 地	11,897	1,194	158	1,069	11,874	6,285	1,470	228	1,326	6,205
	戸 建	4,389	1,055	191	800	4,451	6,499	1,897	329	1,758	6,311
	マンション	3,615	1,047	420	772	3,469	9,412	3,010	761	2,441	9,219
	住宅以外建物全部	1,110	180	21	186	1,083	1,128	305	26	287	1,121
	住宅以外建物一部	69	8	1	8	68	201	37	3	31	204
	媒 介 計	21,080	3,484	791	2,835	20,945	23,525	6,719	1,347	5,843	23,060
売主物件	土 地	1,874	342	18	346	1,849	1,571	698	26	759	1,483
	戸 建	1,465	485	49	518	1,386	2,674	2,196	157	1,872	2,840
	マンション	298	343	8	313	321	1,133	2,391	14	2,375	1,133
	住宅以外建物全部	168	22	2	31	157	109	37	1	31	113
	住宅以外建物一部	9	2	1	0	10	56	16	1	10	61
	売 主 計	3,814	1,194	78	1,208	3,723	5,543	5,338	199	5,047	5,630
代理物件	土 地	349	91	5	50	378	209	66	1	45	224
	戸 建	263	122	4	93	287	346	225	4	225	341
	マンション	48	45	0	48	45	126	129	2	115	141
	住宅以外建物全部	28	10	0	10	28	22	18	0	16	24
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	7	6	0	8	5
	代 理 計	691	268	9	201	741	710	444	7	409	735
媒介以外計	土 地	2,223	433	23	396	2,227	1,780	764	27	804	1,707
	戸 建	1,728	607	53	611	1,673	3,020	2,421	161	2,097	3,181
	マンション	346	388	8	361	366	1,259	2,520	16	2,490	1,274
	住宅以外建物全部	196	32	2	41	185	131	55	1	47	137
	住宅以外建物一部	12	2	1	0	13	63	22	1	18	66
	媒介以外計	4,505	1,462	87	1,409	4,464	6,253	5,782	206	5,456	6,365
売物件 合計	土 地	14,120	1,627	181	1,465	14,101	8,065	2,234	255	2,130	7,912
	戸 建	6,117	1,662	244	1,411	6,124	9,519	4,318	490	3,855	9,492
	マンション	3,961	1,435	428	1,133	3,835	10,671	5,530	777	4,931	10,493
	住宅以外建物全部	1,306	212	23	227	1,268	1,259	360	27	334	1,258
	住宅以外建物一部	81	10	2	8	81	264	59	4	49	270
	総 計	25,585	4,946	878	4,244	25,409	29,778	12,501	1,553	11,299	29,425
賃貸物件 合計	土 地	537	55	2	47	543	422	54	5	63	408
	戸 建	1,671	708	109	570	1,700	3,121	1,269	235	1,027	3,128
	マンション	22,346	9,064	1,303	7,209	22,894	54,437	25,229	3,605	21,267	54,791
	住宅以外建物全部	1,187	127	13	135	1,166	1,908	282	32	239	1,919
	住宅以外建物一部	4,175	481	76	453	4,127	10,418	1,428	187	1,274	10,385
	総 計	29,916	10,435	1,503	8,414	30,430	70,306	28,262	4,064	23,870	70,631
総 合 計		55,501	15,381	2,381	12,658	55,839	100,084	40,763	5,617	35,169	100,056