

News Letter (monthly)

2013(平成25)年1月度 実績報告 (1月4日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は25.7万件(前年同月比3.4%増)、売物件は1.6%減・賃貸物件は4.8%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,766件(前年同月比10.9%増)、賃貸物件は19,740件(同10.0%増)
- ◎条件検索は844.9万件(前年同月比0.8%減)、図面検索は1,920.6万件(前年同月比17.7%増)
- ◎総アクセス件数は2,910.7万件(前年同月比11.2%増)、引き続き拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は62.7万件(前月比0.3%増)、うち売物件は18.0万件(同0.1%減)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,558	11.3	-1.9
			専任	14,952	16.2	-4.7
			一般	8,738	8.6	-9.9
			媒介 計	32,248	12.7	-5.5
		売り主		20,030	29.4	2.4
		代理		1,824	30.7	41.0
		売物件 計		54,102	19.0	-1.6
	賃貸物件		203,171	32.3	4.8	
登録 計		257,273	29.2	3.4		
成約報告	売物件		5,766	-1.5	10.9	
	賃貸物件		19,740	25.2	10.0	
	成約報告 計		25,506	17.9	10.2	
条件検索	売物件		4,843,947	15.9	-4.3	
	賃貸物件		2,778,268	29.6	12.9	
	成約売物件		703,362	15.7	-19.9	
	成約賃貸物件		77,119	14.1	5.4	
	日報検索・会員検索		46,351	11.5	4.1	
	条件検索 計		8,449,047	20.0	-0.8	
	図面検索	売物件		9,514,301	27.2	7.0
賃貸物件		8,798,089	31.0	33.3		
成約売物件		841,453	20.0	6.6		
成約賃貸物件		53,114	13.4	42.6		
図面検索 計		19,206,957	28.5	17.7		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,168,722	14.1	9.1	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,160,564	22.5	1.9	
	賃貸物件(成約含む)		12,930,230	29.0	25.6	
	会員検索		16,711	25.3	1.5	
	総アクセス件数		29,107,505	25.3	11.2	

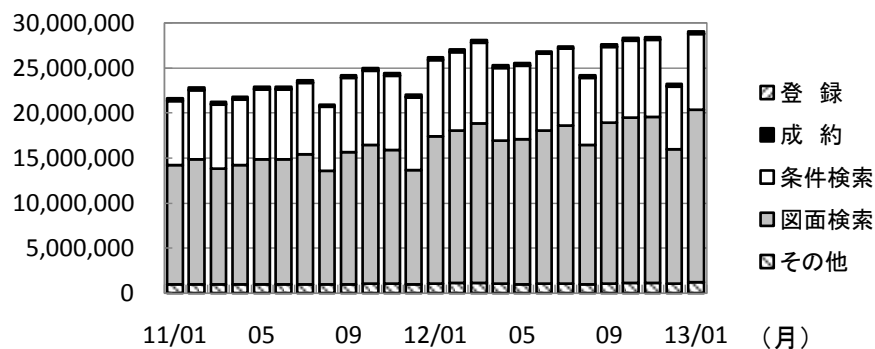
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,391	-0.5	2.1
			専任	67,964	0.0	1.5
			一般	46,584	-1.3	-1.0
			媒介 計	147,939	-0.5	0.8
		売り主		28,720	1.9	-4.8
		代理		4,214	2.7	8.8
		売物件 計		180,873	-0.1	0.1
	賃貸物件		447,073	0.4	2.3	
在庫 計		627,946	0.3	1.6		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年2月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

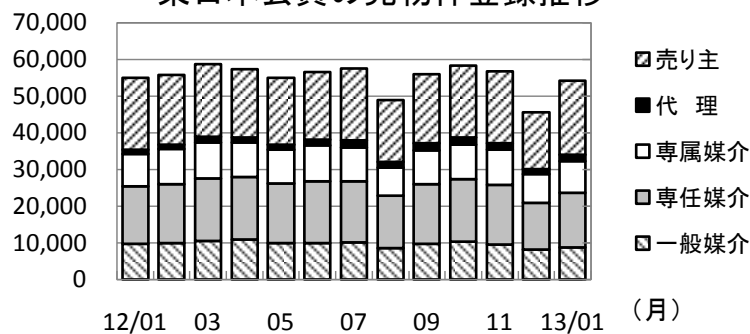
	11/4~12/1	12/4~13/1	前年比%
登録	2,234,615	2,301,569	103.0
成約	206,987	231,232	111.7
条件検索	79,675,707	82,109,201	103.1
図面検索	142,016,405	171,065,242	120.5
その他	9,912,906	10,442,908	105.3
総合計	234,046,620	266,150,152	113.7

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

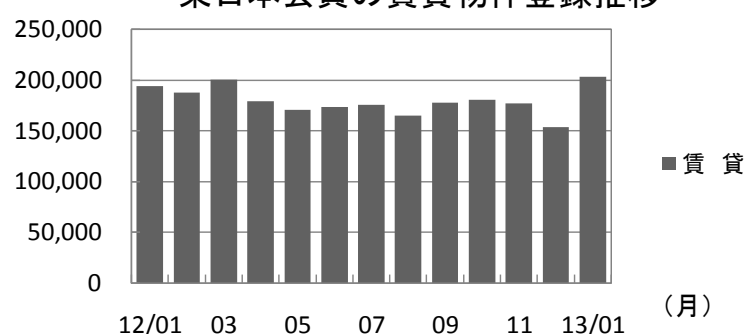
	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月
登録	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273
成約	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626	25,506
条件検索	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652	8,449,047
図面検索	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685	19,206,957
その他	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281	1,168,722
総合計	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338	29,107,505

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

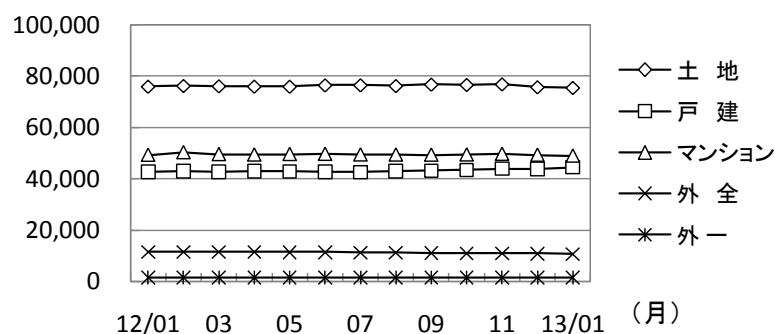


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

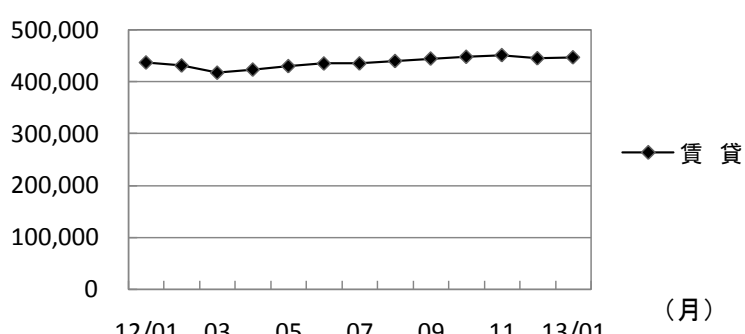


	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月
売り主	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483	20,030
代理	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396	1,824
専属媒介	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690	8,558
専任媒介	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863	14,952
一般媒介	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049	8,738
合計	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481	54,102
賃貸	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720	153,613	203,171
総合計	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094	257,273

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月
土地	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772	75,607	75,345
戸建	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734	44,381
マンション	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676	49,330	48,964
外全	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826	10,686
外一	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507	1,501	1,497
合計	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998	180,873
賃貸	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306	445,229	447,073
総合計	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005	626,227	627,946

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2013(平成25)年1月度 実績報告 (1月4日～31日)

〔 首都圏 〕

- ◎新規登録件数は24.1万件(前年同月比4.2%増)、売物件は1.2%減・賃貸物件は5.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,644件(前年同月比10.9%増)、賃貸物件は18,803件(同10.8%増)
- ◎条件検索は813.7万件(前年同月比0.8%減)、図面検索は1,889.1万件(前年同月比17.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,841.6万件で、前年同月を11.4%上回る
- ◎東日本在庫件数は55.7万件(前月比0.4%増)、うち売物件は12.6万件(同0.2%増)

●首都圏会員アクセス状況

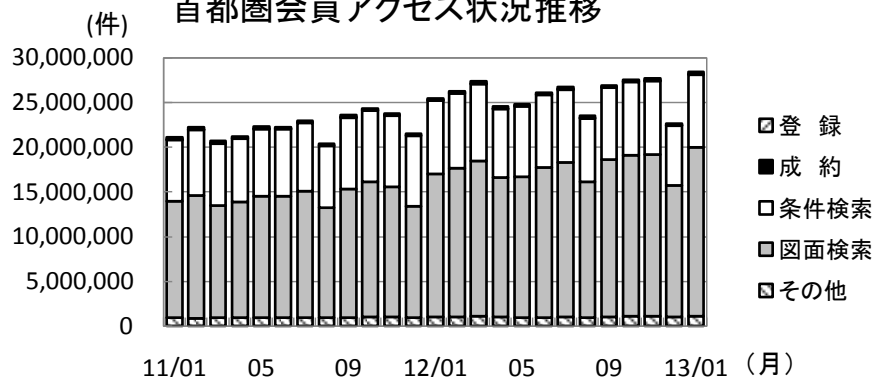
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,243	9.3	-2.8
			専任	10,793	13.9	-6.1
			一般	5,846	6.2	-11.1
			媒介 計	23,882	10.5	-6.4
		売り主		18,423	28.3	3.0
		代理		1,729	32.8	46.3
		売物件 計		44,034	18.2	-1.2
		賃貸物件		197,256	31.8	5.5
		登録 計		241,290	29.1	4.2
成約報告	売物件		4,644	1.2	10.9	
	賃貸物件		18,803	25.3	10.8	
	成約報告 計		23,447	19.6	10.8	
条件検索	売物件		4,593,928	15.4	-4.5	
	賃貸物件		2,763,469	29.6	13.0	
	成約売物件		661,852	15.6	-20.8	
	成約賃貸物件		76,535	14.1	5.4	
	日報検索・会員検索		41,528	12.3	4.6	
	条件検索 計		8,137,312	19.9	-0.8	
図面検索	売物件		9,240,358	26.9	7.0	
	賃貸物件		8,786,659	31.0	33.4	
	成約売物件		811,691	19.9	6.4	
	成約賃貸物件		53,033	13.5	42.7	
	図面検索 計		18,891,741	28.4	17.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,122,238	14.0	9.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,522,804	22.2	1.8	
	賃貸物件(成約含む)		12,877,427	29.0	25.8	
	会員検索		15,797	26.5	2.0	
	総アクセス件数		28,416,028	25.2	11.4	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,018	-0.1	3.3
			専任	45,551	0.2	2.4
			一般	29,060	-0.9	1.3
			媒介 計	101,629	-0.2	2.3
		売り主		21,883	1.8	-3.6
		代理		3,291	3.5	13.7
		売物件 計		126,803	0.2	1.5
	賃貸物件		430,932	0.4	2.6	
在庫 計		557,735	0.4	2.4		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

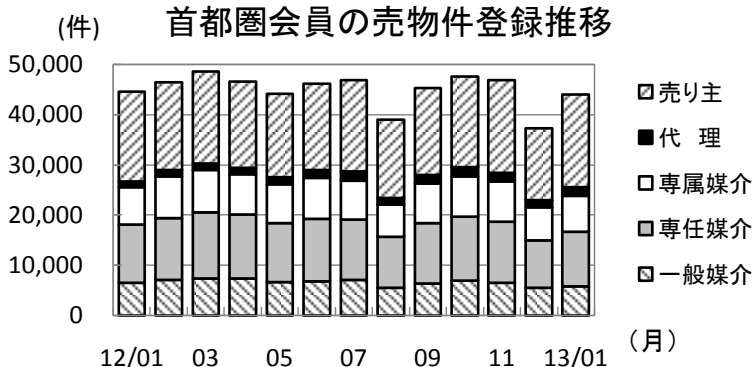
	11/4~12/1	12/4~13/1	前年比%
登録	2,068,663	2,148,546	103.9
成約	184,644	208,086	112.7
条件検索	76,797,571	78,831,404	102.6
図面検索	139,443,210	168,005,827	120.5
その他	9,468,083	9,978,243	105.4
総合計	227,962,171	259,172,106	113.7

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

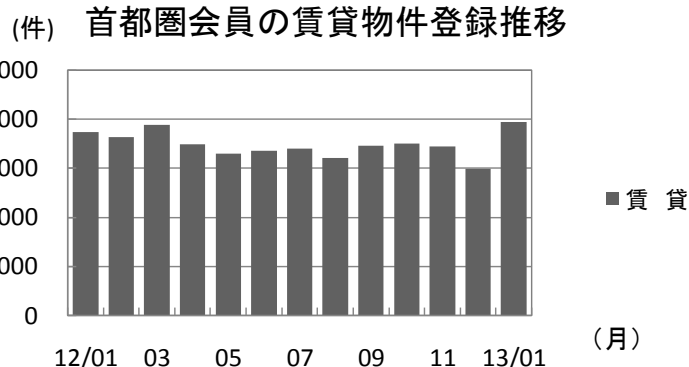
	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月
登録	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290
成約	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600	23,447
条件検索	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707	8,137,312
図面検索	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272	18,891,741
その他	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405	1,122,238
総合計	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870	28,416,028

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

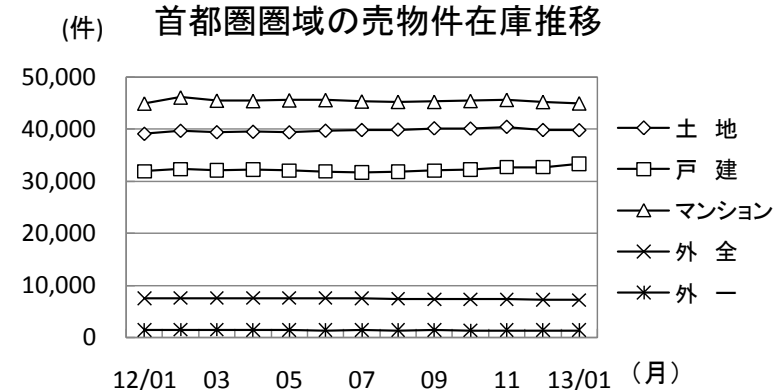


首都圏会員の賃貸物件登録推移

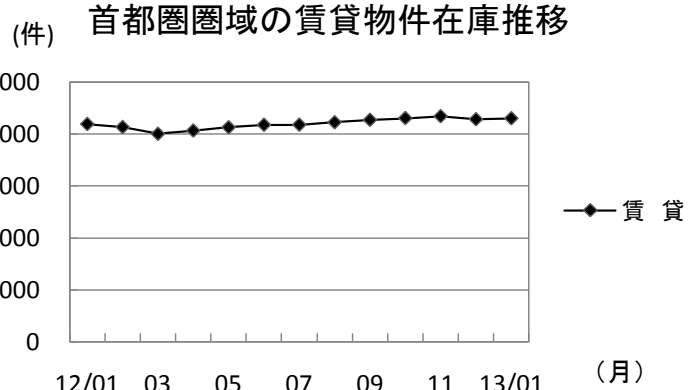


		2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月
売物件	売り主	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519	17,370	18,145	18,480	14,362	18,423
	代 理	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521	1,831	1,353	1,742	1,789	1,691	1,302	1,729
	専属媒介	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459	7,853	8,075	8,017	6,627	7,243
	専任媒介	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054	12,027	12,711	12,163	9,472	10,793
	一般媒介	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554	6,367	6,930	6,561	5,506	5,846
	合 計	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939	45,359	47,650	46,912	37,269	44,034
賃 貸		186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617	197,256
総 合 計		231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886	241,290

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2013年1月
売物件	土 地	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735	39,875	39,952	40,208	40,147	40,496	39,879	39,837
	戸 建	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881	31,667	31,871	32,037	32,271	32,709	32,714	33,390
	マンション	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704	45,434	45,360	45,361	45,532	45,745	45,338	45,068
	外 全	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547	7,503	7,444	7,342	7,313	7,319	7,219	7,152
	外 一	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357	1,384	1,356	1,364	1,322	1,359	1,361	1,356
	合 計	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	126,224	125,863	125,983	126,312	126,585	127,628	126,511	126,803
	賃 貸	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104	430,932
総 合 計		544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615	557,735

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2013年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,751	2,249	384	2,002	11,599
	戸建	7,649	2,066	500	1,516	7,675
	マンション	12,425	3,855	1,238	2,630	12,396
	住宅以外建物全部	1,769	341	34	334	1,742
	住宅以外建物一部	205	47	1	34	217
	専属計	33,799	8,558	2,157	6,516	33,629
専任媒介	土地	30,731	5,114	444	4,412	30,934
	戸建	14,206	3,613	527	2,975	14,230
	マンション	19,515	5,363	1,183	4,251	19,342
	住宅以外建物全部	3,989	765	58	714	3,962
	住宅以外建物一部	535	97	8	97	524
	専任計	68,976	14,952	2,220	12,449	68,992
一般媒介	土地	21,526	2,896	155	3,166	21,167
	戸建	9,262	1,990	175	1,921	9,263
	マンション	12,237	3,131	282	3,163	12,028
	住宅以外建物全部	4,260	644	37	714	4,171
	住宅以外建物一部	491	77	3	83	485
	一般計	47,776	8,738	652	9,047	47,114
媒介計	土地	64,008	10,259	983	9,580	63,700
	戸建	31,117	7,669	1,202	6,412	31,168
	マンション	44,177	12,349	2,703	10,044	43,766
	住宅以外建物全部	10,018	1,750	129	1,762	9,875
	住宅以外建物一部	1,231	221	12	214	1,226
	媒介計	150,551	32,248	5,029	28,012	149,735
売主物件	土地	11,152	3,607	115	3,458	11,184
	戸建	11,589	8,139	451	7,195	12,075
	マンション	4,689	7,943	109	7,816	4,703
	住宅以外建物全部	799	286	8	282	794
	住宅以外建物一部	198	55	5	45	203
	売主計	28,427	20,030	688	18,796	28,959
代理物件	土地	1,698	410	8	386	1,720
	戸建	1,409	724	28	601	1,515
	マンション	803	566	13	588	785
	住宅以外建物全部	242	96	0	93	248
	住宅以外建物一部	63	28	0	29	62
	代理計	4,215	1,824	49	1,697	4,330
媒介以外計	土地	12,850	4,017	123	3,844	12,904
	戸建	12,998	8,863	479	7,796	13,590
	マンション	5,492	8,509	122	8,404	5,488
	住宅以外建物全部	1,041	382	8	375	1,042
	住宅以外建物一部	261	83	5	74	265
	媒介以外計	32,642	21,854	737	20,493	33,289
売物件合計	土地	76,858	14,276	1,106	13,424	76,604
	戸建	44,115	16,532	1,681	14,208	44,758
	マンション	49,669	20,858	2,825	18,448	49,254
	住宅以外建物全部	11,059	2,132	137	2,137	10,917
	住宅以外建物一部	1,492	304	17	288	1,491
	総計	183,193	54,102	5,766	48,505	183,024
賃貸物件合計	土地	2,280	308	23	262	2,303
	戸建	11,913	5,910	618	4,880	12,325
	マンション	332,646	178,931	17,843	159,670	334,064
	住宅以外建物全部	12,377	1,988	145	1,851	12,369
	住宅以外建物一部	86,377	16,034	1,111	14,933	86,367
	総計	445,593	203,171	19,740	181,596	447,428
総合計		628,786	257,273	25,506	230,101	630,452

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2013年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,263	1,524	289	1,309	8,176
	戸建	6,427	1,732	438	1,235	6,463
	マンション	11,936	3,684	1,174	2,486	11,946
	住宅以外建物全部	1,414	262	31	251	1,395
	住宅以外建物一部	197	41	1	31	205
	専属計	28,237	7,243	1,933	5,312	28,185
専任媒介	土地	18,029	2,677	254	2,198	18,222
	戸建	10,229	2,624	346	2,124	10,318
	マンション	17,915	4,887	1,021	3,902	17,782
	住宅以外建物全部	2,830	520	36	483	2,815
	住宅以外建物一部	497	85	7	93	480
	専任計	49,500	10,793	1,664	8,800	49,617
一般媒介	土地	11,011	1,152	59	1,238	10,903
	戸建	6,142	1,335	107	1,257	6,196
	マンション	11,072	2,852	239	2,917	10,866
	住宅以外建物全部	2,992	439	24	481	2,939
	住宅以外建物一部	435	68	3	72	431
	一般計	31,652	5,846	432	5,965	31,335
媒介計	土地	37,303	5,353	602	4,745	37,301
	戸建	22,798	5,691	891	4,616	22,977
	マンション	40,923	11,423	2,434	9,305	40,594
	住宅以外建物全部	7,236	1,221	91	1,215	7,149
	住宅以外建物一部	1,129	194	11	196	1,116
	媒介計	109,389	23,882	4,029	20,077	109,137
売主物件	土地	7,237	2,652	74	2,625	7,193
	戸建	9,973	7,611	396	6,776	10,407
	マンション	4,484	7,853	95	7,739	4,499
	住宅以外建物全部	644	254	8	245	644
	住宅以外建物一部	191	53	5	44	195
	売主計	22,529	18,423	578	17,429	22,938
代理物件	土地	1,292	353	4	325	1,321
	戸建	1,302	693	20	579	1,406
	マンション	782	562	13	583	765
	住宅以外建物全部	229	93	0	93	232
	住宅以外建物一部	62	28	0	28	62
	代理計	3,667	1,729	37	1,608	3,786
媒介以外計	土地	8,529	3,005	78	2,950	8,514
	戸建	11,275	8,304	416	7,355	11,813
	マンション	5,266	8,415	108	8,322	5,264
	住宅以外建物全部	873	347	8	338	876
	住宅以外建物一部	253	81	5	72	257
	媒介以外計	26,196	20,152	615	19,037	26,724
売物件合計	土地	45,832	8,358	680	7,695	45,815
	戸建	34,073	13,995	1,307	11,971	34,790
	マンション	46,189	19,838	2,542	17,627	45,858
	住宅以外建物全部	8,109	1,568	99	1,553	8,025
	住宅以外建物一部	1,382	275	16	268	1,373
	総計	135,585	44,034	4,644	39,114	135,861
賃貸物件合計	土地	1,902	235	19	192	1,926
	戸建	10,913	5,389	550	4,455	11,297
	マンション	322,807	174,310	17,065	155,978	324,074
	住宅以外建物全部	11,694	1,850	135	1,741	11,668
	住宅以外建物一部	83,420	15,472	1,034	14,380	83,478
	総計	430,736	197,256	18,803	176,746	432,443
総合計		566,321	241,290	23,447	215,860	568,304

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2013年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,136	683	120	604	3,093	1,826	252	42	223	1,810
	戸建	2,624	737	151	568	2,632	1,085	224	65	171	1,068
	マンション	7,357	2,391	715	1,700	7,323	939	248	106	137	943
	住宅以外建物全部	807	174	13	160	808	241	28	5	34	230
	住宅以外建物一部	143	32	1	26	148	9	0	0	0	9
	専属計	14,067	4,017	1,000	3,058	14,004	4,100	752	218	565	4,060
専任媒介	土地	5,638	1,051	92	871	5,719	3,951	508	72	385	3,995
	戸建	3,343	996	89	802	3,429	1,945	427	85	308	1,967
	マンション	10,395	2,926	558	2,420	10,288	1,828	492	123	367	1,823
	住宅以外建物全部	1,402	319	16	296	1,399	492	52	9	54	481
	住宅以外建物一部	329	64	5	59	327	40	3	0	8	35
	専任計	21,107	5,356	760	4,448	21,162	8,256	1,482	289	1,122	8,301
一般媒介	土地	3,452	527	19	593	3,375	1,339	164	10	168	1,334
	戸建	2,595	609	38	617	2,583	774	171	20	137	805
	マンション	7,782	2,125	148	2,189	7,631	628	145	17	131	631
	住宅以外建物全部	1,846	306	15	343	1,802	349	34	1	30	352
	住宅以外建物一部	329	53	2	58	324	23	0	0	1	22
	一般計	16,004	3,620	222	3,800	15,715	3,113	514	48	467	3,144
媒介計	土地	12,226	2,261	231	2,068	12,187	7,116	924	124	776	7,139
	戸建	8,562	2,342	278	1,987	8,644	3,804	822	170	616	3,840
	マンション	25,534	7,442	1,421	6,309	25,242	3,395	885	246	635	3,397
	住宅以外建物全部	4,055	799	44	799	4,009	1,082	114	15	118	1,063
	住宅以外建物一部	801	149	8	143	799	72	3	0	9	66
	媒介計	51,178	12,993	1,982	11,306	50,881	15,469	2,748	555	2,154	15,505
売主物件	土地	2,055	1,283	22	1,247	2,070	1,619	342	19	326	1,615
	戸建	3,611	3,601	103	3,241	3,856	2,142	950	99	980	2,014
	マンション	3,132	5,539	71	5,469	3,124	301	211	14	185	314
	住宅以外建物全部	286	149	3	133	298	111	17	0	22	106
	住宅以外建物一部	132	39	5	28	138	16	6	0	6	16
	売主計	9,216	10,611	204	10,118	9,486	4,189	1,526	132	1,519	4,065
代理物件	土地	543	196	2	196	541	247	37	1	30	255
	戸建	451	234	9	194	489	348	127	4	102	368
	マンション	634	469	9	503	602	29	11	0	5	36
	住宅以外建物全部	139	62	0	58	146	46	2	0	4	44
	住宅以外建物一部	57	28	0	28	57	2	0	0	0	2
	代理計	1,824	989	20	979	1,835	672	177	5	141	705
媒介以外計	土地	2,598	1,479	24	1,443	2,611	1,866	379	20	356	1,870
	戸建	4,062	3,835	112	3,435	4,345	2,490	1,077	103	1,082	2,382
	マンション	3,766	6,008	80	5,972	3,726	330	222	14	190	350
	住宅以外建物全部	425	211	3	191	444	157	19	0	26	150
	住宅以外建物一部	189	67	5	56	195	18	6	0	6	18
	媒介以外計	11,040	11,600	224	11,097	11,321	4,861	1,703	137	1,660	4,770
売物件 合計	土地	14,824	3,740	255	3,511	14,798	8,982	1,303	144	1,132	9,009
	戸建	12,624	6,177	390	5,422	12,989	6,294	1,899	273	1,698	6,222
	マンション	29,300	13,450	1,501	12,281	28,968	3,725	1,107	260	825	3,747
	住宅以外建物全部	4,480	1,010	47	990	4,453	1,239	133	15	144	1,213
	住宅以外建物一部	990	216	13	199	994	90	9	0	15	84
	総計	62,218	24,593	2,206	22,403	62,202	20,330	4,451	692	3,814	20,275
賃貸物件 合計	土地	356	34	3	27	360	645	98	7	80	656
	戸建	5,574	2,756	270	2,440	5,620	1,293	707	46	541	1,413
	マンション	231,764	130,306	11,776	118,547	231,747	22,990	10,088	986	8,990	23,102
	住宅以外建物全部	6,384	1,142	67	1,085	6,374	2,301	282	27	290	2,266
	住宅以外建物一部	65,129	12,664	759	11,897	65,137	4,512	645	51	557	4,549
	総計	309,207	146,902	12,875	133,996	309,238	31,741	11,820	1,117	10,458	31,986
総 合 計		371,425	171,495	15,081	156,399	371,440	52,071	16,271	1,809	14,272	52,261

首都圏会員登録状況（都県別②）（2013年01月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,648	193	42	177	1,619	1,653	396	85	305	1,654
	戸建	897	184	68	131	875	1,821	587	154	365	1,888
	マンション	914	253	91	163	912	2,726	792	262	486	2,768
	住宅以外建物全部	160	15	6	26	144	206	45	7	31	213
	住宅以外建物一部	11	2	0	1	12	34	7	0	4	36
	専属計	3,630	647	207	498	3,562	6,440	1,827	508	1,191	6,559
専任媒介	土地	5,072	521	29	472	5,082	3,368	597	61	470	3,426
	戸建	2,097	426	62	357	2,099	2,844	775	110	657	2,823
	マンション	1,619	379	101	268	1,618	4,073	1,090	239	847	4,053
	住宅以外建物全部	445	55	7	65	424	491	94	4	68	511
	住宅以外建物一部	35	3	0	4	34	93	15	2	22	84
	専任計	9,268	1,384	199	1,166	9,257	10,869	2,571	416	2,064	10,897
一般媒介	土地	4,430	260	15	257	4,425	1,790	201	15	220	1,769
	戸建	1,145	187	14	188	1,138	1,628	368	35	315	1,670
	マンション	670	157	25	164	646	1,992	425	49	433	1,958
	住宅以外建物全部	353	45	3	45	353	444	54	5	63	432
	住宅以外建物一部	23	1	0	4	20	60	14	1	9	65
	一般計	6,621	650	57	658	6,582	5,914	1,062	105	1,040	5,894
媒介計	土地	11,150	974	86	906	11,126	6,811	1,194	161	995	6,849
	戸建	4,139	797	144	676	4,112	6,293	1,730	299	1,337	6,381
	マンション	3,203	789	217	595	3,176	8,791	2,307	550	1,766	8,779
	住宅以外建物全部	958	115	16	136	921	1,141	193	16	162	1,156
	住宅以外建物一部	69	6	0	9	66	187	36	3	35	185
	媒介計	19,519	2,681	463	2,322	19,401	23,223	5,460	1,029	4,295	23,350
売主物件	土地	1,883	345	11	417	1,802	1,680	682	22	635	1,706
	戸建	1,545	795	45	648	1,649	2,675	2,265	149	1,907	2,888
	マンション	220	168	2	157	231	831	1,935	8	1,928	830
	住宅以外建物全部	154	53	2	57	148	93	35	3	33	92
	住宅以外建物一部	7	0	0	2	5	36	8	0	8	36
	売主計	3,809	1,361	60	1,281	3,835	5,315	4,925	182	4,511	5,552
代理物件	土地	279	42	1	25	299	223	78	0	74	226
	戸建	178	123	1	88	214	325	209	6	195	335
	マンション	33	9	2	11	31	86	73	2	64	96
	住宅以外建物全部	23	20	0	20	23	21	9	0	11	19
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
	代理計	514	194	4	144	568	657	369	8	344	678
媒介以外計	土地	2,162	387	12	442	2,101	1,903	760	22	709	1,932
	戸建	1,723	918	46	736	1,863	3,000	2,474	155	2,102	3,223
	マンション	253	177	4	168	262	917	2,008	10	1,992	926
	住宅以外建物全部	177	73	2	77	171	114	44	3	44	111
	住宅以外建物一部	8	0	0	2	6	38	8	0	8	38
	媒介以外計	4,323	1,555	64	1,425	4,403	5,972	5,294	190	4,855	6,230
売物件 合計	土地	13,312	1,361	98	1,348	13,227	8,714	1,954	183	1,704	8,781
	戸建	5,862	1,715	190	1,412	5,975	9,293	4,204	454	3,439	9,604
	マンション	3,456	966	221	763	3,438	9,708	4,315	560	3,758	9,705
	住宅以外建物全部	1,135	188	18	213	1,092	1,255	237	19	206	1,267
	住宅以外建物一部	77	6	0	11	72	225	44	3	43	223
	総計	23,842	4,236	527	3,747	23,804	29,195	10,754	1,219	9,150	29,580
賃貸物件 合計	土地	497	27	3	28	493	404	76	6	57	417
	戸建	1,335	692	70	508	1,449	2,711	1,234	164	966	2,815
	マンション	20,725	8,381	1,465	7,252	20,389	47,328	25,535	2,838	21,189	48,836
	住宅以外建物全部	970	132	8	95	999	2,039	294	33	271	2,029
	住宅以外建物一部	3,711	500	48	432	3,731	10,068	1,663	176	1,494	10,061
	総計	27,238	9,732	1,594	8,315	27,061	62,550	28,802	3,217	23,977	64,158
総 合 計		51,080	13,968	2,121	12,062	50,865	91,745	39,556	4,436	33,127	93,738

東日本圏域登録状況

(2013年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,599	2,247	384	1,993	11,455
	戸建	7,603	2,067	498	1,518	7,630
	マンション	12,392	3,841	1,238	2,615	12,365
	住宅以外建物全部	1,752	341	35	333	1,725
	住宅以外建物一部	204	47	1	34	216
	専属計	33,550	8,543	2,156	6,493	33,391
専任媒介	土地	30,058	5,090	442	4,397	30,255
	戸建	14,033	3,610	527	2,970	14,059
	マンション	19,404	5,344	1,185	4,231	19,231
	住宅以外建物全部	3,912	760	57	712	3,883
	住宅以外建物一部	550	99	8	102	536
	専任計	67,957	14,903	2,219	12,412	67,964
一般媒介	土地	21,289	2,889	155	3,151	20,936
	戸建	9,140	1,985	175	1,915	9,142
	マンション	12,129	3,148	284	3,154	11,943
	住宅以外建物全部	4,165	637	37	704	4,079
	住宅以外建物一部	491	76	3	83	484
	一般計	47,214	8,735	654	9,007	46,584
媒介計	土地	62,946	10,226	981	9,541	62,646
	戸建	30,776	7,662	1,200	6,403	30,831
	マンション	43,925	12,333	2,707	10,000	43,539
	住宅以外建物全部	9,829	1,738	129	1,749	9,687
	住宅以外建物一部	1,245	222	12	219	1,236
	媒介計	148,721	32,181	5,029	27,912	147,939
売主物件	土地	11,028	3,586	116	3,448	11,048
	戸建	11,566	8,135	448	7,193	12,053
	マンション	4,613	7,930	109	7,779	4,651
	住宅以外建物全部	771	291	8	287	766
	住宅以外建物一部	196	56	5	45	202
	売主計	28,174	19,998	686	18,752	28,720
代理物件	土地	1,633	397	8	377	1,651
	戸建	1,392	721	28	599	1,497
	マンション	792	564	13	585	774
	住宅以外建物全部	226	97	0	93	233
	住宅以外建物一部	60	28	0	29	59
	代理計	4,103	1,807	49	1,683	4,214
媒介以外計	土地	12,661	3,983	124	3,825	12,699
	戸建	12,958	8,856	476	7,792	13,550
	マンション	5,405	8,494	122	8,364	5,425
	住宅以外建物全部	997	388	8	380	999
	住宅以外建物一部	256	84	5	74	261
	媒介以外計	32,277	21,805	735	20,435	32,934
売物件合計	土地	75,607	14,209	1,105	13,366	75,345
	戸建	43,734	16,518	1,676	14,195	44,381
	マンション	49,330	20,827	2,829	18,364	48,964
	住宅以外建物全部	10,826	2,126	137	2,129	10,686
	住宅以外建物一部	1,501	306	17	293	1,497
	総計	180,998	53,986	5,764	48,347	180,873
賃貸物件合計	土地	2,262	307	23	259	2,287
	戸建	11,900	5,909	618	4,878	12,313
	マンション	332,557	178,917	17,843	159,648	333,983
	住宅以外建物全部	12,339	1,961	145	1,829	12,326
	住宅以外建物一部	86,171	15,985	1,110	14,882	86,164
	総計	445,229	203,079	19,739	181,496	447,073
総合計		626,227	257,065	25,503	229,843	627,946

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2013年01月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,441	1,458	286	1,234	7,366
	戸建	6,256	1,720	435	1,217	6,300
	マンション	11,848	3,652	1,168	2,461	11,858
	住宅以外建物全部	1,308	249	31	236	1,291
	住宅以外建物一部	195	41	1	31	203
	専 属 計	27,048	7,120	1,921	5,179	27,018
専任媒介	土地	15,263	2,507	249	2,082	15,405
	戸建	9,576	2,581	343	2,072	9,679
	マンション	17,582	4,831	1,017	3,842	17,459
	住宅以外建物全部	2,542	492	35	450	2,533
	住宅以外建物一部	490	84	7	90	475
	専 任 計	45,453	10,495	1,651	8,536	45,551
一般媒介	土地	9,645	1,072	59	1,143	9,551
	戸建	5,809	1,302	105	1,225	5,863
	マンション	10,820	2,844	238	2,885	10,638
	住宅以外建物全部	2,622	405	23	437	2,580
	住宅以外建物一部	433	64	3	69	428
	一 般 計	29,329	5,687	428	5,759	29,060
媒介計	土地	32,349	5,037	594	4,459	32,322
	戸建	21,641	5,603	883	4,514	21,842
	マンション	40,250	11,327	2,423	9,188	39,955
	住宅以外建物全部	6,472	1,146	89	1,123	6,404
	住宅以外建物一部	1,118	189	11	190	1,106
	媒 介 計	101,830	23,302	4,000	19,474	101,629
売主物件	土地	6,575	2,542	74	2,514	6,534
	戸建	9,822	7,538	389	6,767	10,201
	マンション	4,347	7,819	93	7,678	4,390
	住宅以外建物全部	572	243	8	239	567
	住宅以外建物一部	184	54	5	42	191
	売 主 計	21,500	18,196	569	17,240	21,883
代理物件	土地	955	320	4	296	981
	戸建	1,251	677	20	569	1,347
	マンション	741	549	13	570	723
	住宅以外建物全部	175	91	0	88	181
	住宅以外建物一部	59	28	0	28	59
	代 理 計	3,181	1,665	37	1,551	3,291
媒介以外計	土地	7,530	2,862	78	2,810	7,515
	戸建	11,073	8,215	409	7,336	11,548
	マンション	5,088	8,368	106	8,248	5,113
	住宅以外建物全部	747	334	8	327	748
	住宅以外建物一部	243	82	5	70	250
	媒介以外計	24,681	19,861	606	18,791	25,174
売物件合計	土地	39,879	7,899	672	7,269	39,837
	戸建	32,714	13,818	1,292	11,850	33,390
	マンション	45,338	19,695	2,529	17,436	45,068
	住宅以外建物全部	7,219	1,480	97	1,450	7,152
	住宅以外建物一部	1,361	271	16	260	1,356
	総 計	126,511	43,163	4,606	38,265	126,803
賃貸物件合計	土地	1,846	233	19	190	1,870
	戸建	10,861	5,372	551	4,441	11,241
	マンション	322,133	174,117	17,063	155,671	323,516
	住宅以外建物全部	11,489	1,802	135	1,705	11,451
	住宅以外建物一部	82,775	15,407	1,030	14,298	82,854
	総 計	429,104	196,931	18,798	176,305	430,932
総 合 計		555,615	240,094	23,404	214,570	557,735

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2013年01月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,182	545	109	481	2,136	1,878	284	50	244	1,864
	戸建	2,201	629	133	477	2,215	1,198	259	68	205	1,176
	マンション	6,500	2,031	571	1,478	6,474	1,231	353	149	212	1,218
	住宅以外建物全部	612	135	11	122	615	263	32	6	39	250
	住宅以外建物一部	133	27	1	26	133	14	2	0	0	16
	専属計	11,628	3,367	825	2,584	11,573	4,584	930	273	700	4,524
専任媒介	土地	2,571	729	72	616	2,596	3,915	575	74	420	3,988
	戸建	2,290	770	76	612	2,351	2,087	515	88	375	2,127
	マンション	8,735	2,428	473	2,028	8,614	2,176	639	140	474	2,196
	住宅以外建物全部	922	240	11	232	911	564	75	10	59	570
	住宅以外建物一部	308	55	5	46	310	40	5	0	12	33
	専任計	14,826	4,213	637	3,534	14,782	8,782	1,809	312	1,340	8,914
一般媒介	土地	1,913	368	16	396	1,877	1,421	202	14	201	1,416
	戸建	2,039	493	32	502	2,024	841	184	24	164	858
	マンション	7,095	1,928	134	1,989	6,953	693	180	17	156	707
	住宅以外建物全部	1,286	232	11	251	1,261	430	50	4	55	421
	住宅以外建物一部	311	45	2	49	307	23	1	0	1	23
	一般計	12,644	3,066	195	3,187	12,422	3,408	617	59	577	3,425
媒介計	土地	6,666	1,633	197	1,493	6,609	7,214	1,061	138	865	7,268
	戸建	6,530	1,892	241	1,591	6,590	4,126	958	180	744	4,161
	マンション	22,330	6,387	1,178	5,495	22,041	4,100	1,172	306	842	4,121
	住宅以外建物全部	2,820	607	33	605	2,787	1,257	157	20	153	1,241
	住宅以外建物一部	752	127	8	121	750	77	8	0	13	72
	媒介計	39,098	10,646	1,657	9,305	38,777	16,774	3,356	644	2,617	16,863
売主物件	土地	1,413	1,058	20	1,029	1,423	1,542	442	18	407	1,559
	戸建	3,140	3,549	106	3,193	3,385	2,359	1,128	108	1,101	2,277
	マンション	2,276	4,528	57	4,456	2,284	480	617	11	574	511
	住宅以外建物全部	177	119	1	113	181	119	25	2	26	116
	住宅以外建物一部	106	47	5	32	116	17	1	0	1	17
	売主計	7,112	9,301	189	8,823	7,389	4,517	2,213	139	2,109	4,480
代理物件	土地	211	152	2	157	204	216	38	1	24	233
	戸建	347	193	8	146	391	364	129	4	105	384
	マンション	496	349	8	377	470	63	54	1	52	67
	住宅以外建物全部	75	50	0	40	88	43	8	0	8	43
	住宅以外建物一部	48	23	0	22	49	3	1	0	1	3
	代理計	1,177	767	18	742	1,202	689	230	6	190	730
媒介以外計	土地	1,624	1,210	22	1,186	1,627	1,758	480	19	431	1,792
	戸建	3,487	3,742	114	3,339	3,776	2,723	1,257	112	1,206	2,661
	マンション	2,772	4,877	65	4,833	2,754	543	671	12	626	578
	住宅以外建物全部	252	169	1	153	269	162	33	2	34	159
	住宅以外建物一部	154	70	5	54	165	20	2	0	2	20
	媒介以外計	8,289	10,068	207	9,565	8,591	5,206	2,443	145	2,299	5,210
売物件 合計	土地	8,290	2,843	219	2,679	8,236	8,972	1,541	157	1,296	9,060
	戸建	10,017	5,634	355	4,930	10,366	6,849	2,215	292	1,950	6,822
	マンション	25,102	11,264	1,243	10,328	24,795	4,643	1,843	318	1,468	4,699
	住宅以外建物全部	3,072	776	34	758	3,056	1,419	190	22	187	1,400
	住宅以外建物一部	906	197	13	175	915	97	10	0	15	92
	総計	47,387	20,714	1,864	18,870	47,368	21,980	5,799	789	4,916	22,073
賃貸物件 合計	土地	221	24	2	23	220	681	103	8	82	694
	戸建	4,887	2,467	252	2,210	4,892	1,514	802	58	622	1,636
	マンション	212,599	120,448	10,888	109,983	212,176	29,811	13,376	1,450	11,753	29,983
	住宅以外建物全部	5,468	952	76	927	5,417	2,873	348	25	342	2,854
	住宅以外建物一部	62,993	12,429	742	11,663	63,017	5,100	711	55	622	5,134
	総計	286,168	136,320	11,960	124,806	285,722	39,979	15,340	1,596	13,421	40,301
総 合 計		333,555	157,034	13,824	143,676	333,090	61,959	21,139	2,385	18,337	62,374

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2013年01月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,832	240	44	221	1,805	1,549	389	83	288	1,561
	戸建	996	229	70	156	990	1,861	603	164	379	1,919
	マンション	1,139	341	133	199	1,150	2,978	927	315	572	3,016
	住宅以外建物全部	188	25	6	33	175	245	57	8	42	251
	住宅以外建物一部	11	4	0	1	14	37	8	0	4	40
	専属計	4,166	839	253	610	4,134	6,670	1,984	570	1,285	6,787
専任媒介	土地	5,545	587	34	555	5,534	3,232	625	69	491	3,287
	戸建	2,242	470	64	397	2,245	2,957	826	115	688	2,956
	マンション	1,889	467	123	343	1,872	4,782	1,297	281	997	4,777
	住宅以外建物全部	539	77	8	78	526	517	100	6	81	526
	住宅以外建物一部	31	5	0	2	34	111	19	2	30	98
	専任計	10,246	1,606	229	1,375	10,211	11,599	2,867	473	2,287	11,644
一般媒介	土地	4,661	288	16	304	4,635	1,650	214	13	242	1,623
	戸建	1,231	221	13	217	1,234	1,698	404	36	342	1,747
	マンション	729	186	26	171	731	2,303	550	61	569	2,247
	住宅以外建物全部	444	56	2	53	448	462	67	6	78	450
	住宅以外建物一部	27	3	0	7	23	72	15	1	12	75
	一般計	7,092	754	57	752	7,071	6,185	1,250	117	1,243	6,142
媒介計	土地	12,038	1,115	94	1,080	11,974	6,431	1,228	165	1,021	6,471
	戸建	4,469	920	147	770	4,469	6,516	1,833	315	1,409	6,622
	マンション	3,757	994	282	713	3,753	10,063	2,774	657	2,138	10,040
	住宅以外建物全部	1,171	158	16	164	1,149	1,224	224	20	201	1,227
	住宅以外建物一部	69	12	0	10	71	220	42	3	46	213
	媒介計	21,504	3,199	539	2,737	21,416	24,454	6,101	1,160	4,815	24,573
売主物件	土地	2,025	371	14	450	1,935	1,595	671	22	628	1,617
	戸建	1,624	666	48	605	1,639	2,699	2,195	127	1,868	2,900
	マンション	351	421	12	395	368	1,240	2,253	13	2,253	1,227
	住宅以外建物全部	170	65	2	65	168	106	34	3	35	102
	住宅以外建物一部	10	0	0	0	10	51	6	0	9	48
	売主計	4,180	1,523	76	1,515	4,120	5,691	5,159	165	4,793	5,894
代理物件	土地	326	57	1	41	343	202	73	0	74	201
	戸建	215	133	2	99	248	325	222	6	219	324
	マンション	40	45	1	37	48	142	101	3	104	138
	住宅以外建物全部	33	21	0	24	30	24	12	0	16	20
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3	5	4	0	5	4
	代理計	617	256	4	201	672	698	412	9	418	687
媒介以外計	土地	2,351	428	15	491	2,278	1,797	744	22	702	1,818
	戸建	1,839	799	50	704	1,887	3,024	2,417	133	2,087	3,224
	マンション	391	466	13	432	416	1,382	2,354	16	2,357	1,365
	住宅以外建物全部	203	86	2	89	198	130	46	3	51	122
	住宅以外建物一部	13	0	0	0	13	56	10	0	14	52
	媒介以外計	4,797	1,779	80	1,716	4,792	6,389	5,571	174	5,211	6,581
売物件 合計	土地	14,389	1,543	109	1,571	14,252	8,228	1,972	187	1,723	8,289
	戸建	6,308	1,719	197	1,474	6,356	9,540	4,250	448	3,496	9,846
	マンション	4,148	1,460	295	1,145	4,169	11,445	5,128	673	4,495	11,405
	住宅以外建物全部	1,374	244	18	253	1,347	1,354	270	23	252	1,349
	住宅以外建物一部	82	12	0	10	84	276	52	3	60	265
	総計	26,301	4,978	619	4,453	26,208	30,843	11,672	1,334	10,026	31,154
賃貸物件 合計	土地	539	32	3	32	536	405	74	6	53	420
	戸建	1,514	757	73	544	1,654	2,946	1,346	168	1,065	3,059
	マンション	23,813	9,705	1,320	8,478	23,720	55,910	30,588	3,405	25,457	57,637
	住宅以外建物全部	1,183	159	9	121	1,212	1,965	343	25	315	1,968
	住宅以外建物一部	4,235	567	54	506	4,242	10,447	1,700	179	1,507	10,461
	総計	31,284	11,220	1,459	9,681	31,364	71,673	34,051	3,783	28,397	73,545
総 合 計		57,585	16,198	2,078	14,134	57,572	102,516	45,723	5,117	38,423	104,699