

News Letter (monthly)

2012(平成24)年12月度 実績報告 (12月1日～27日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は19.9万件(前年同月比1.9%増)、売物件は4.8%減・賃貸物件は4.1%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,853件(前年同月比7.5%増)、賃貸物件は15,773件(同12.3%増)
- ◎条件検索は704.0万件(前年同月比13.9%減)、図面検索は1,494.3万件(前年同月比17.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,322.9万件(前年同月比5.5%増)、引き続き拡大基調続く
- ◎2012年1～12月の総アクセス件数合計は318,407,696件で前年比16.4%増
- ◎東日本在庫件数は62.6万件(前月比1.2%減)、うち売物件は18.0万件(同0.9%減)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,690	-18.7	-1.5
			専任	12,863	-21.3	-4.0
			一般	8,049	-15.4	-9.6
			媒介 計	28,602	-19.0	-5.0
		売り主		15,483	-21.3	-6.6
		代理		1,396	-21.3	26.8
		売物件 計		45,481	-19.9	-4.8
		賃貸物件		153,613	-13.1	4.1
登録 計		199,094	-14.7	1.9		
成約報告	売物件		5,853	-9.2	7.5	
	賃貸物件		15,773	-6.6	12.3	
	成約報告 計		21,626	-7.3	11.0	
条件検索	売物件		4,180,745	-19.1	-17.6	
	賃貸物件		2,143,037	-16.5	13.9	
	成約売物件		607,731	-19.1	-45.7	
	成約賃貸物件		67,576	-15.3	5.4	
	日報検索・会員検索		41,563	-18.9	1.1	
	条件検索 計		7,040,652	-18.3	-13.9	
図面検索	売物件		7,478,340	-22.0	7.4	
	賃貸物件		6,717,419	-15.2	34.5	
	成約売物件		701,090	-20.8	2.5	
	成約賃貸物件		46,836	-21.5	41.3	
	図面検索 計		14,943,685	-19.0	17.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,024,281	-7.8	7.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		13,195,043	-20.8	-6.1	
	賃貸物件(成約含む)		10,020,953	-14.7	26.0	
	会員検索		13,342	-28.0	-4.5	
	総アクセス件数		23,229,338	-18.3	5.5	

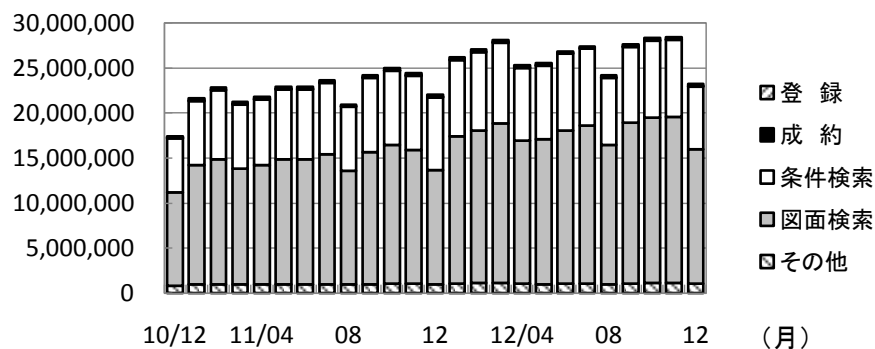
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,550	-0.4	4.2
			専任	67,957	-1.1	1.9
			一般	47,214	-0.7	0.7
			媒介 計	148,721	-0.8	2.0
		売り主		28,174	-1.7	-3.6
		代理		4,103	0.1	8.7
		売物件 計		180,998	-0.9	1.2
	賃貸物件		445,229	-1.3	2.6	
在庫 計		626,227	-1.2	2.2		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2013(平成25)年1月15日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

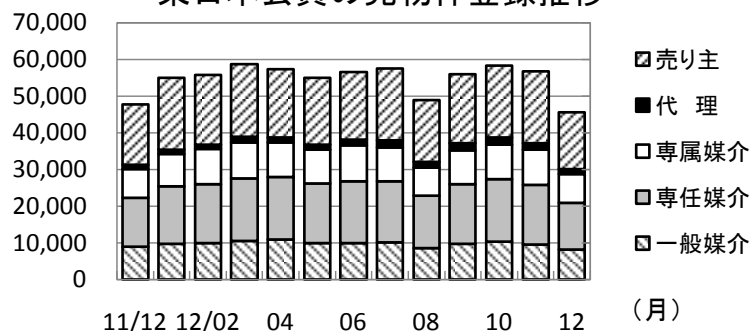
	11/4~11/12	12/4~12/12	前年比%
登録	1,985,769	2,044,296	102.9
成約	183,845	205,726	111.9
条件検索	71,158,370	73,660,154	103.5
図面検索	125,700,990	151,858,285	120.8
その他	8,841,729	9,274,186	104.9
総合計	207,870,703	237,042,647	114.0

2011年度計
2,737,247
270,451
97,417,713
176,668,910
12,141,431
289,235,752

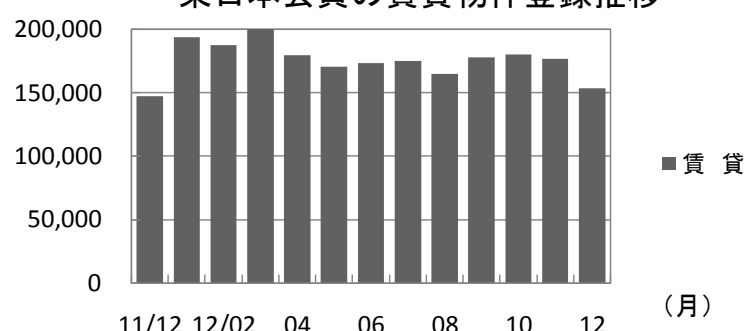
	2011年12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094
成約	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341	21,626
条件検索	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847	7,040,652
図面検索	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848	14,943,685
その他	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029	1,024,281
総合計	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557	23,229,338

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

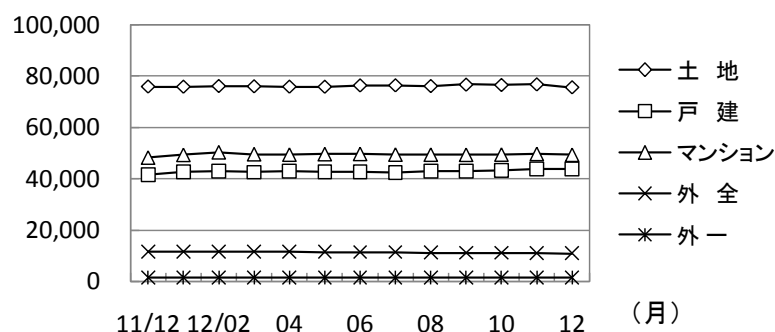


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

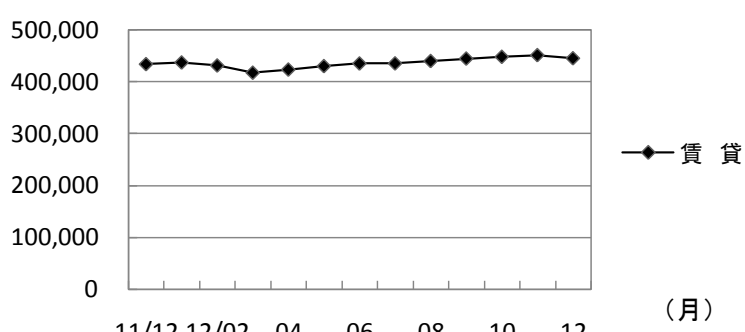


	2011年12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売り主	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682	15,483
代理	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773	1,396
専属媒介	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459	7,690
専任媒介	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349	12,863
一般媒介	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509	8,049
合計	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772	45,481
賃貸	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720	153,613
総合計	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492	199,094

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
土地	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772	75,607
戸建	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803	43,734
マンション	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676	49,330
外全	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941	10,826
外一	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507	1,501
合計	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699	180,998
賃貸	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306	445,229
総合計	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005	626,227

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年12月度 実績報告 (12月1日～27日)

〔 首都圏 〕

- ◎新規登録件数は18.6万件(前年同月比2.6%増)、売物件は4.2%減・賃貸物件は4.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,589件(前年同月比4.6%増)、賃貸物件は15,011件(同13.1%増)
- ◎条件検索は678.7万件(前年同月比14.5%減)、図面検索は1,471.2万件(前年同月比18.1%増)
- ◎総アクセス件数は2,269.0万件で、前年同月を5.5%上回る
- ◎東日本在庫件数は55.5万件(前月比1.2%減)、うち売物件は12.6万件(同0.9%減)

●首都圏会員アクセス状況

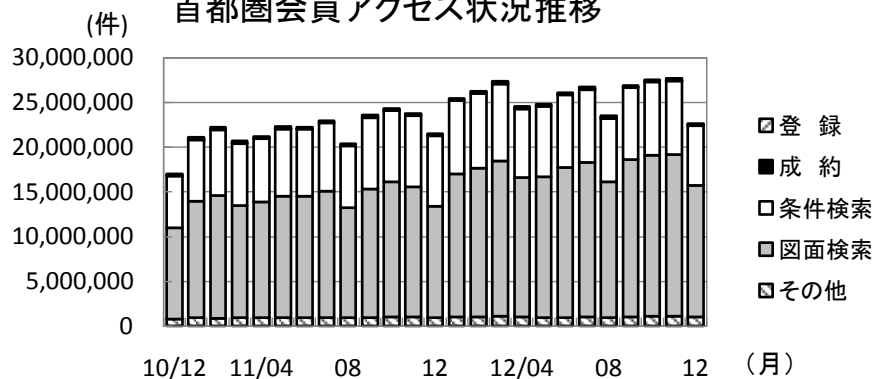
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,627	-17.3	-2.0
			専任	9,472	-22.1	-4.9
			一般	5,506	-16.1	-7.5
			媒介 計	21,605	-19.2	-4.7
		売り主		14,362	-22.3	-5.8
		代理		1,302	-23.0	32.6
		売物件 計		37,269	-20.6	-4.2
		賃貸物件		149,617	-13.0	4.5
登録 計		186,886	-14.6	2.6		
成約報告	売物件		4,589	-8.8	4.6	
	賃貸物件		15,011	-6.4	13.1	
	成約報告 計		19,600	-7.0	11.0	
条件検索	売物件		3,979,526	-18.8	-18.5	
	賃貸物件		2,131,801	-16.5	14.0	
	成約売物件		572,326	-19.4	-47.5	
	成約賃貸物件		67,063	-15.1	5.5	
	日報検索・会員検索		36,991	-19.7	0.3	
	条件検索 計		6,787,707	-18.1	-14.5	
図面検索	売物件		7,280,368	-21.7	7.5	
	賃貸物件		6,708,247	-15.2	34.4	
	成約売物件		676,939	-20.9	2.4	
	成約賃貸物件		46,718	-21.4	41.1	
	図面検索 計		14,712,272	-18.8	18.1	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		984,405	-7.5	7.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		12,699,507	-20.6	-6.5	
	賃貸物件(成約含む)		9,978,878	-14.7	26.1	
	会員検索		12,485	-28.3	-2.9	
	総アクセス件数		22,690,870	-18.1	5.5	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,048	-0.1	5.7
			専任	45,453	-1.0	3.3
			一般	29,329	-0.8	3.2
			媒介 計	101,830	-0.7	3.9
		売り主		21,500	-1.9	-1.0
		代理		3,181	0.2	14.3
		売物件 計		126,511	-0.9	3.3
		賃貸物件		429,104	-1.3	2.9
	在庫 計		555,615	-1.2	3.0	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

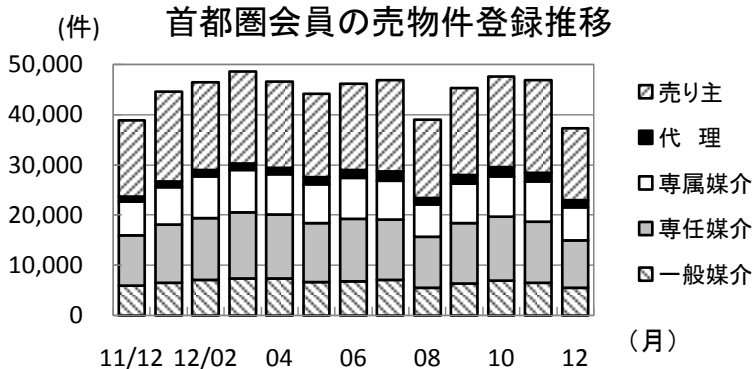
	11/4~11/12	12/4~12/12	前年比%
登録	1,837,084	1,907,256	103.8
成約	163,484	184,639	112.9
条件検索	68,593,624	70,694,092	103.1
図面検索	123,416,958	149,114,086	120.8
その他	8,443,368	8,856,005	104.9
総合計	202,454,518	230,756,078	114.0

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

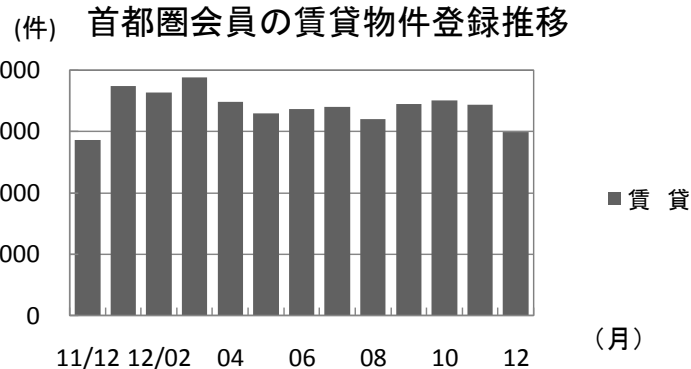
	2011年12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
登録	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886
成約	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066	19,600
条件検索	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829	6,787,707
図面検索	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637	14,712,272
その他	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757	984,405
総合計	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224	22,690,870

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

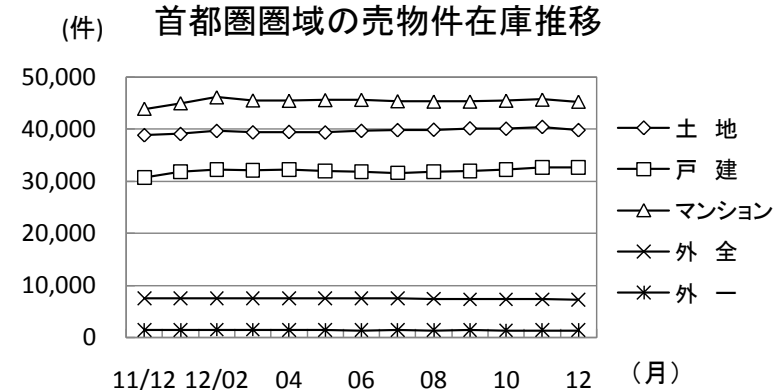


首都圏会員の賃貸物件登録推移

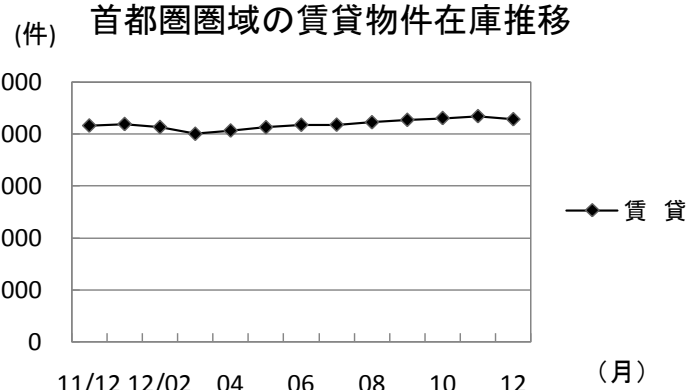


	2011年12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	売り主	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519	17,370	18,145	14,362
	代理	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521	1,831	1,353	1,742	1,789	1,302
	専属媒介	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459	7,853	8,075	6,627
	専任媒介	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054	12,027	12,711	9,472
	一般媒介	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554	6,367	6,930	5,506
	合計	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939	45,359	47,650	37,269
賃貸	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460	172,023	149,617
総合計	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935	186,886

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
売物件	土地	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735	39,875	39,952	40,208	40,147	39,879
	戸建	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881	31,667	31,871	32,037	32,271	32,714
	マンション	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704	45,434	45,360	45,361	45,532	45,338
	外全	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547	7,503	7,444	7,342	7,313	7,219
	外一	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357	1,384	1,356	1,364	1,322	1,361
	合計	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	126,224	125,863	125,983	126,312	126,585	126,511
賃貸	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974	429,104
総合計	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929	562,602	555,615

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,894	1,968	387	1,705	11,751
	戸建	7,701	1,771	480	1,329	7,649
	マンション	12,343	3,618	1,148	2,354	12,425
	住宅以外建物全部	1,794	301	36	283	1,769
	住宅以外建物一部	204	32	1	29	205
	専属計	33,936	7,690	2,052	5,700	33,799
専任媒介	土地	31,211	4,140	578	4,000	30,731
	戸建	14,311	2,972	624	2,388	14,206
	マンション	19,671	5,026	1,168	3,918	19,515
	住宅以外建物全部	4,050	640	52	636	3,989
	住宅以外建物一部	529	85	8	70	535
	専任計	69,772	12,863	2,430	11,012	68,976
一般媒介	土地	21,694	2,503	193	2,537	21,526
	戸建	9,234	1,873	174	1,736	9,262
	マンション	12,399	2,967	276	2,973	12,237
	住宅以外建物全部	4,274	625	33	625	4,260
	住宅以外建物一部	491	81	4	78	491
	一般計	48,092	8,049	680	7,949	47,776
媒介計	土地	64,799	8,611	1,158	8,242	64,008
	戸建	31,246	6,616	1,278	5,453	31,117
	マンション	44,413	11,611	2,592	9,245	44,177
	住宅以外建物全部	10,118	1,566	121	1,544	10,018
	住宅以外建物一部	1,224	198	13	177	1,231
	媒介計	151,800	28,602	5,162	24,661	150,551
売主物件	土地	11,519	2,570	147	2,792	11,152
	戸建	11,567	5,912	386	5,482	11,589
	マンション	4,791	6,783	90	6,796	4,689
	住宅以外建物全部	816	177	5	190	799
	住宅以外建物一部	204	41	14	34	198
	売主計	28,897	15,483	642	15,294	28,427
代理物件	土地	1,693	374	8	361	1,698
	戸建	1,373	440	30	410	1,409
	マンション	819	513	8	530	803
	住宅以外建物全部	247	57	2	60	242
	住宅以外建物一部	73	12	1	21	63
	代理計	4,205	1,396	49	1,382	4,215
媒介以外計	土地	13,212	2,944	155	3,153	12,850
	戸建	12,940	6,352	416	5,892	12,998
	マンション	5,610	7,296	98	7,326	5,492
	住宅以外建物全部	1,063	234	7	250	1,041
	住宅以外建物一部	277	53	15	55	261
	媒介以外計	33,102	16,879	691	16,676	32,642
売物件合計	土地	78,011	11,555	1,313	11,395	76,858
	戸建	44,186	12,968	1,694	11,345	44,115
	マンション	50,023	18,907	2,690	16,571	49,669
	住宅以外建物全部	11,181	1,800	128	1,794	11,059
	住宅以外建物一部	1,501	251	28	232	1,492
	総計	184,902	45,481	5,853	41,337	183,193
賃貸物件合計	土地	2,354	183	29	228	2,280
	戸建	12,080	4,239	547	3,859	11,913
	マンション	338,019	134,525	14,038	125,860	332,646
	住宅以外建物全部	12,603	1,540	164	1,602	12,377
	住宅以外建物一部	86,618	13,126	995	12,372	86,377
	総計	451,674	153,613	15,773	143,921	445,593
総合計		636,576	199,094	21,626	185,258	628,786

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,346	1,419	313	1,175	8,263
	戸建	6,474	1,477	402	1,108	6,427
	マンション	11,846	3,476	1,075	2,278	11,936
	住宅以外建物全部	1,434	223	25	212	1,414
	住宅以外建物一部	194	32	1	27	197
	専属計	28,294	6,627	1,816	4,800	28,237
専任媒介	土地	18,241	2,254	326	2,126	18,029
	戸建	10,252	2,158	399	1,725	10,229
	マンション	18,111	4,547	1,015	3,638	17,915
	住宅以外建物全部	2,894	437	42	451	2,830
	住宅以外建物一部	483	76	5	57	497
	専任計	49,981	9,472	1,787	7,997	49,500
一般媒介	土地	11,084	1,022	90	1,039	11,011
	戸建	6,088	1,292	107	1,187	6,142
	マンション	11,245	2,703	224	2,766	11,072
	住宅以外建物全部	2,996	414	23	409	2,992
	住宅以外建物一部	435	75	4	72	435
	一般計	31,848	5,506	448	5,473	31,652
媒介計	土地	37,671	4,695	729	4,340	37,303
	戸建	22,814	4,927	908	4,020	22,798
	マンション	41,202	10,726	2,314	8,682	40,923
	住宅以外建物全部	7,324	1,074	90	1,072	7,236
	住宅以外建物一部	1,112	183	10	156	1,129
	媒介計	110,123	21,605	4,051	18,270	109,389
売主物件	土地	7,473	1,996	82	2,148	7,237
	戸建	10,025	5,465	323	5,172	9,973
	マンション	4,614	6,701	75	6,756	4,484
	住宅以外建物全部	653	159	3	165	644
	住宅以外建物一部	197	41	13	34	191
	売主計	22,962	14,362	496	14,275	22,529
代理物件	土地	1,290	305	7	292	1,292
	戸建	1,247	425	26	381	1,302
	マンション	797	507	6	525	782
	住宅以外建物全部	236	53	2	58	229
	住宅以外建物一部	72	12	1	21	62
	代理計	3,642	1,302	42	1,277	3,667
媒介以外計	土地	8,763	2,301	89	2,440	8,529
	戸建	11,272	5,890	349	5,553	11,275
	マンション	5,411	7,208	81	7,281	5,266
	住宅以外建物全部	889	212	5	223	873
	住宅以外建物一部	269	53	14	55	253
	媒介以外計	26,604	15,664	538	15,552	26,196
売物件合計	土地	46,434	6,996	818	6,780	45,832
	戸建	34,086	10,817	1,257	9,573	34,073
	マンション	46,613	17,934	2,395	15,963	46,189
	住宅以外建物全部	8,213	1,286	95	1,295	8,109
	住宅以外建物一部	1,381	236	24	211	1,382
	総計	136,727	37,269	4,589	33,822	135,585
賃貸物件合計	土地	1,973	139	26	184	1,902
	戸建	11,068	3,885	478	3,562	10,913
	マンション	328,002	131,471	13,420	123,246	322,807
	住宅以外建物全部	11,907	1,450	149	1,514	11,694
	住宅以外建物一部	83,681	12,672	938	11,995	83,420
	総計	436,631	149,617	15,011	140,501	430,736
総合計		573,358	186,886	19,600	174,323	566,321

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年12月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,160	658	135	537	3,136	1,874	225	62	207	1,826
	戸建	2,665	625	177	479	2,624	1,119	193	64	160	1,085
	マンション	7,324	2,240	653	1,531	7,357	940	253	77	170	939
	住宅以外建物全部	815	147	18	135	807	247	24	2	25	241
	住宅以外建物一部	141	27	1	23	143	9	0	0	0	9
	専属計	14,105	3,697	984	2,705	14,067	4,189	695	205	562	4,100
専任媒介	土地	5,720	845	116	806	5,638	3,963	514	65	458	3,951
	戸建	3,382	781	126	678	3,343	1,926	394	72	285	1,945
	マンション	10,504	2,753	519	2,295	10,395	1,849	452	121	347	1,828
	住宅以外建物全部	1,425	256	21	252	1,402	515	50	10	61	492
	住宅以外建物一部	327	44	5	38	329	34	11	0	5	40
	専任計	21,358	4,679	787	4,069	21,107	8,287	1,421	268	1,156	8,256
一般媒介	土地	3,495	467	36	490	3,452	1,379	121	10	161	1,339
	戸建	2,549	609	42	538	2,595	768	166	14	165	774
	マンション	7,974	1,932	146	2,041	7,782	585	193	11	149	628
	住宅以外建物全部	1,852	287	10	290	1,846	351	27	4	30	349
	住宅以外建物一部	336	54	4	57	329	21	6	0	4	23
	一般計	16,206	3,349	238	3,416	16,004	3,104	513	39	509	3,113
媒介計	土地	12,375	1,970	287	1,833	12,226	7,216	860	137	826	7,116
	戸建	8,596	2,015	345	1,695	8,562	3,813	753	150	610	3,804
	マンション	25,802	6,925	1,318	5,867	25,534	3,374	898	209	666	3,395
	住宅以外建物全部	4,092	690	49	677	4,055	1,113	101	16	116	1,082
	住宅以外建物一部	804	125	10	118	801	64	17	0	9	72
	媒介計	51,669	11,725	2,009	10,190	51,178	15,580	2,629	512	2,227	15,469
売主物件	土地	2,135	950	17	1,013	2,055	1,649	252	32	250	1,619
	戸建	3,612	2,600	76	2,524	3,611	2,085	891	75	760	2,142
	マンション	3,256	5,063	47	5,141	3,132	304	180	10	175	301
	住宅以外建物全部	299	61	1	73	286	107	17	0	13	111
	住宅以外建物一部	139	24	13	18	132	15	6	0	5	16
	売主計	9,441	8,698	154	8,769	9,216	4,160	1,346	117	1,203	4,189
代理物件	土地	515	209	1	179	543	264	28	1	41	247
	戸建	452	132	13	130	451	361	66	5	75	348
	マンション	637	450	5	458	634	33	3	0	7	29
	住宅以外建物全部	149	29	1	39	139	47	5	0	6	46
	住宅以外建物一部	65	12	1	19	57	3	0	0	1	2
	代理計	1,818	832	21	825	1,824	708	102	6	130	672
媒介以外計	土地	2,650	1,159	18	1,192	2,598	1,913	280	33	291	1,866
	戸建	4,064	2,732	89	2,654	4,062	2,446	957	80	835	2,490
	マンション	3,893	5,513	52	5,599	3,766	337	183	10	182	330
	住宅以外建物全部	448	90	2	112	425	154	22	0	19	157
	住宅以外建物一部	204	36	14	37	189	18	6	0	6	18
	媒介以外計	11,259	9,530	175	9,594	11,040	4,868	1,448	123	1,333	4,861
売物件 合計	土地	15,025	3,129	305	3,025	14,824	9,129	1,140	170	1,117	8,982
	戸建	12,660	4,747	434	4,349	12,624	6,259	1,710	230	1,445	6,294
	マンション	29,695	12,438	1,370	11,466	29,300	3,711	1,081	219	848	3,725
	住宅以外建物全部	4,540	780	51	789	4,480	1,267	123	16	135	1,239
	住宅以外建物一部	1,008	161	24	155	990	82	23	0	15	90
	総計	62,928	21,255	2,184	19,784	62,218	20,448	4,077	635	3,560	20,330
賃貸物件 合計	土地	372	30	4	42	356	669	54	12	66	645
	戸建	5,612	2,085	218	1,905	5,574	1,307	475	43	446	1,293
	マンション	235,855	99,928	9,091	94,977	231,764	23,321	8,054	827	7,558	22,990
	住宅以外建物全部	6,520	976	61	1,051	6,384	2,358	202	47	212	2,301
	住宅以外建物一部	65,284	10,532	668	10,020	65,129	4,629	461	57	521	4,512
	総計	313,643	113,551	10,042	107,995	309,207	32,284	9,246	986	8,803	31,741
総 合 計		376,571	134,806	12,226	127,779	371,425	52,732	13,323	1,621	12,363	52,071

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年12月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,666	183	29	170	1,648	1,646	353	87	261	1,653
	戸建	913	175	52	139	897	1,777	484	109	330	1,821
	マンション	904	239	105	120	914	2,678	744	240	457	2,726
	住宅以外建物全部	162	16	2	16	160	210	36	3	36	206
	住宅以外建物一部	11	0	0	0	11	33	5	0	4	34
	専属計	3,656	613	188	445	3,630	6,344	1,622	439	1,088	6,440
専任媒介	土地	5,088	452	66	401	5,072	3,470	443	79	461	3,368
	戸建	2,136	343	89	284	2,097	2,808	640	112	478	2,844
	マンション	1,613	387	129	240	1,619	4,145	955	246	756	4,073
	住宅以外建物全部	458	50	6	57	445	496	81	5	81	491
	住宅以外建物一部	35	4	0	4	35	87	17	0	10	93
	専任計	9,330	1,236	290	986	9,268	11,006	2,136	442	1,786	10,869
一般媒介	土地	4,404	217	23	172	4,430	1,806	217	21	216	1,790
	戸建	1,166	173	23	174	1,145	1,605	344	28	310	1,628
	マンション	658	154	29	129	670	2,028	424	38	447	1,992
	住宅以外建物全部	356	34	7	31	353	437	66	2	58	444
	住宅以外建物一部	23	2	0	2	23	55	13	0	9	60
	一般計	6,607	580	82	508	6,621	5,931	1,064	89	1,040	5,914
媒介計	土地	11,158	852	118	743	11,150	6,922	1,013	187	938	6,811
	戸建	4,215	691	164	597	4,139	6,190	1,468	249	1,118	6,293
	マンション	3,175	780	263	489	3,203	8,851	2,123	524	1,660	8,791
	住宅以外建物全部	976	100	15	104	958	1,143	183	10	175	1,141
	住宅以外建物一部	69	6	0	6	69	175	35	0	23	187
	媒介計	19,593	2,429	560	1,939	19,519	23,281	4,822	970	3,914	23,223
売主物件	土地	1,945	267	14	315	1,883	1,744	527	19	570	1,680
	戸建	1,549	460	50	418	1,545	2,779	1,514	122	1,470	2,675
	マンション	224	141	7	139	220	830	1,317	11	1,301	831
	住宅以外建物全部	152	61	2	57	154	95	20	0	22	93
	住宅以外建物一部	6	3	0	2	7	37	8	0	9	36
	売主計	3,876	932	73	931	3,809	5,485	3,386	152	3,372	5,315
代理物件	土地	285	17	1	21	279	226	51	4	51	223
	戸建	148	81	2	51	178	286	146	6	125	325
	マンション	37	11	1	13	33	90	43	0	47	86
	住宅以外建物全部	21	12	0	9	23	19	7	1	4	21
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	3	0	0	1	2
	代理計	492	121	4	94	514	624	247	11	228	657
媒介以外計	土地	2,230	284	15	336	2,162	1,970	578	23	621	1,903
	戸建	1,697	541	52	469	1,723	3,065	1,660	128	1,595	3,000
	マンション	261	152	8	152	253	920	1,360	11	1,348	917
	住宅以外建物全部	173	73	2	66	177	114	27	1	26	114
	住宅以外建物一部	7	3	0	2	8	40	8	0	10	38
	媒介以外計	4,368	1,053	77	1,025	4,323	6,109	3,633	163	3,600	5,972
売物件 合計	土地	13,388	1,136	133	1,079	13,312	8,892	1,591	210	1,559	8,714
	戸建	5,912	1,232	216	1,066	5,862	9,255	3,128	377	2,713	9,293
	マンション	3,436	932	271	641	3,456	9,771	3,483	535	3,008	9,708
	住宅以外建物全部	1,149	173	17	170	1,135	1,257	210	11	201	1,255
	住宅以外建物一部	76	9	0	8	77	215	43	0	33	225
	総計	23,961	3,482	637	2,964	23,842	29,390	8,455	1,133	7,514	29,195
賃貸物件 合計	土地	511	20	5	29	497	421	35	5	47	404
	戸建	1,368	424	71	386	1,335	2,781	901	146	825	2,711
	マンション	20,622	6,127	1,132	4,892	20,725	48,204	17,362	2,370	15,819	47,328
	住宅以外建物全部	985	83	21	77	970	2,044	189	20	174	2,039
	住宅以外建物一部	3,676	435	50	350	3,711	10,092	1,244	163	1,104	10,068
	総計	27,162	7,089	1,279	5,734	27,238	63,542	19,731	2,704	17,969	62,550
総 合 計		51,123	10,571	1,916	8,698	51,080	92,932	28,186	3,837	25,483	91,745

東日本圏域登録状況

(2012年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,739	1,955	385	1,692	11,599
	戸建	7,650	1,770	480	1,323	7,603
	マンション	12,313	3,613	1,147	2,353	12,392
	住宅以外建物全部	1,773	301	37	278	1,752
	住宅以外建物一部	203	32	1	29	204
	専属計	33,678	7,671	2,050	5,675	33,550
専任媒介	土地	30,546	4,125	576	3,995	30,058
	戸建	14,139	2,958	624	2,376	14,033
	マンション	19,541	5,004	1,165	3,880	19,404
	住宅以外建物全部	3,971	632	51	628	3,912
	住宅以外建物一部	541	90	8	72	550
	専任計	68,738	12,809	2,424	10,951	67,957
一般媒介	土地	21,450	2,506	193	2,532	21,289
	戸建	9,111	1,872	174	1,733	9,140
	マンション	12,307	2,951	277	2,972	12,129
	住宅以外建物全部	4,178	611	33	609	4,165
	住宅以外建物一部	491	81	4	78	491
	一般計	47,537	8,021	681	7,924	47,214
媒介計	土地	63,735	8,586	1,154	8,219	62,946
	戸建	30,900	6,600	1,278	5,432	30,776
	マンション	44,161	11,568	2,589	9,205	43,925
	住宅以外建物全部	9,922	1,544	121	1,515	9,829
	住宅以外建物一部	1,235	203	13	179	1,245
	媒介計	149,953	28,501	5,155	24,550	148,721
売主物件	土地	11,400	2,559	147	2,786	11,028
	戸建	11,548	5,908	386	5,482	11,566
	マンション	4,709	6,767	90	6,774	4,613
	住宅以外建物全部	789	175	5	189	771
	住宅以外建物一部	202	41	14	34	196
	売主計	28,648	15,450	642	15,265	28,174
代理物件	土地	1,637	356	8	352	1,633
	戸建	1,355	440	30	409	1,392
	マンション	806	514	8	529	792
	住宅以外建物全部	230	57	2	59	226
	住宅以外建物一部	70	12	1	21	60
	代理計	4,098	1,379	49	1,370	4,103
媒介以外計	土地	13,037	2,915	155	3,138	12,661
	戸建	12,903	6,348	416	5,891	12,958
	マンション	5,515	7,281	98	7,303	5,405
	住宅以外建物全部	1,019	232	7	248	997
	住宅以外建物一部	272	53	15	55	256
	媒介以外計	32,746	16,829	691	16,635	32,277
売物件合計	土地	76,772	11,501	1,309	11,357	75,607
	戸建	43,803	12,948	1,694	11,323	43,734
	マンション	49,676	18,849	2,687	16,508	49,330
	住宅以外建物全部	10,941	1,776	128	1,763	10,826
	住宅以外建物一部	1,507	256	28	234	1,501
	総計	182,699	45,330	5,846	41,185	180,998
賃貸物件合計	土地	2,336	184	29	229	2,262
	戸建	12,065	4,237	547	3,855	11,900
	マンション	337,939	134,502	14,038	125,846	332,557
	住宅以外建物全部	12,559	1,516	164	1,572	12,339
	住宅以外建物一部	86,407	13,068	994	12,310	86,171
	総計	451,306	153,507	15,772	143,812	445,229
総合計		634,005	198,837	21,618	184,997	626,227

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年12月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,512	1,349	310	1,102	7,441
	戸建	6,294	1,464	400	1,088	6,256
	マンション	11,754	3,464	1,071	2,267	11,848
	住宅以外建物全部	1,327	215	26	203	1,308
	住宅以外建物一部	191	32	1	26	195
	専属計	27,078	6,524	1,808	4,686	27,048
専任媒介	土地	15,462	2,146	316	2,016	15,263
	戸建	9,597	2,098	391	1,673	9,576
	マンション	17,754	4,494	1,003	3,574	17,582
	住宅以外建物全部	2,609	400	38	422	2,542
	住宅以外建物一部	476	77	5	58	490
	専任計	45,898	9,215	1,753	7,743	45,453
一般媒介	土地	9,744	930	88	967	9,645
	戸建	5,753	1,256	104	1,151	5,809
	マンション	11,017	2,656	224	2,741	10,820
	住宅以外建物全部	2,621	384	20	375	2,622
	住宅以外建物一部	433	74	4	71	433
	一般計	29,568	5,300	440	5,305	29,329
媒介計	土地	32,718	4,425	714	4,085	32,349
	戸建	21,644	4,818	895	3,912	21,641
	マンション	40,525	10,614	2,298	8,582	40,250
	住宅以外建物全部	6,557	999	84	1,000	6,472
	住宅以外建物一部	1,100	183	10	155	1,118
	媒介計	102,544	21,039	4,001	17,734	101,830
売主物件	土地	6,803	1,950	81	2,095	6,575
	戸建	9,869	5,443	318	5,149	9,822
	マンション	4,463	6,661	75	6,705	4,347
	住宅以外建物全部	583	153	2	162	572
	住宅以外建物一部	190	41	13	34	184
	売主計	21,908	14,248	489	14,145	21,500
代理物件	土地	975	250	7	259	955
	戸建	1,196	422	26	378	1,251
	マンション	757	507	6	523	741
	住宅以外建物全部	179	51	2	53	175
	住宅以外建物一部	69	12	1	21	59
	代理計	3,176	1,242	42	1,234	3,181
媒介以外計	土地	7,778	2,200	88	2,354	7,530
	戸建	11,065	5,865	344	5,527	11,073
	マンション	5,220	7,168	81	7,228	5,088
	住宅以外建物全部	762	204	4	215	747
	住宅以外建物一部	259	53	14	55	243
	媒介以外計	25,084	15,490	531	15,379	24,681
売物件合計	土地	40,496	6,625	802	6,439	39,879
	戸建	32,709	10,683	1,239	9,439	32,714
	マンション	45,745	17,782	2,379	15,810	45,338
	住宅以外建物全部	7,319	1,203	88	1,215	7,219
	住宅以外建物一部	1,359	236	24	210	1,361
	総計	127,628	36,529	4,532	33,113	126,511
賃貸物件合計	土地	1,917	136	26	181	1,846
	戸建	11,006	3,870	478	3,537	10,861
	マンション	327,342	131,202	13,414	122,997	322,133
	住宅以外建物全部	11,695	1,419	148	1,477	11,489
	住宅以外建物一部	83,014	12,578	934	11,883	82,775
	総計	434,974	149,205	15,000	140,075	429,104
総合計		562,602	185,734	19,532	173,188	555,615

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年12月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,189	543	115	433	2,182	1,915	258	72	218	1,878
	戸建	2,252	540	165	416	2,201	1,217	226	66	176	1,198
	マンション	6,492	1,949	543	1,378	6,500	1,219	360	113	229	1,231
	住宅以外建物全部	627	115	16	112	612	261	34	2	27	263
	住宅以外建物一部	127	27	1	19	133	14	0	0	0	14
	専属計	11,687	3,174	840	2,358	11,628	4,626	878	253	650	4,584
専任媒介	土地	2,659	625	95	609	2,571	3,954	518	72	486	3,915
	戸建	2,312	600	104	506	2,290	2,079	432	75	328	2,087
	マンション	8,854	2,336	455	1,959	8,735	2,182	569	130	441	2,176
	住宅以外建物全部	947	172	14	178	922	594	55	10	73	564
	住宅以外建物一部	304	44	4	37	308	31	13	0	4	40
	専任計	15,076	3,777	672	3,289	14,826	8,840	1,587	287	1,332	8,782
一般媒介	土地	1,957	351	30	378	1,913	1,472	136	13	181	1,421
	戸建	2,004	498	35	444	2,039	839	182	18	182	841
	マンション	7,301	1,709	128	1,844	7,095	673	203	16	177	693
	住宅以外建物全部	1,260	242	6	215	1,286	431	43	5	44	430
	住宅以外建物一部	314	49	4	48	311	21	6	0	4	23
	一般計	12,836	2,849	203	2,929	12,644	3,436	570	52	588	3,408
媒介計	土地	6,805	1,519	240	1,420	6,666	7,341	912	157	885	7,214
	戸建	6,568	1,638	304	1,366	6,530	4,135	840	159	686	4,126
	マンション	22,647	5,994	1,126	5,181	22,330	4,074	1,132	259	847	4,100
	住宅以外建物全部	2,834	529	36	505	2,820	1,286	132	17	144	1,257
	住宅以外建物一部	745	120	9	104	752	66	19	0	8	77
	媒介計	39,599	9,800	1,715	8,576	39,098	16,902	3,035	592	2,570	16,774
売主物件	土地	1,513	886	19	966	1,413	1,557	268	30	253	1,542
	戸建	3,166	2,343	74	2,289	3,140	2,316	1,000	70	888	2,359
	マンション	2,378	3,918	44	3,974	2,276	465	536	9	514	480
	住宅以外建物全部	184	50	1	56	177	119	17	0	17	119
	住宅以外建物一部	115	26	13	22	106	17	1	0	1	17
	売主計	7,356	7,223	151	7,307	7,112	4,474	1,822	109	1,673	4,517
代理物件	土地	212	137	1	136	211	235	20	1	35	216
	戸建	351	114	14	116	347	376	66	5	76	364
	マンション	508	358	5	370	496	66	33	0	34	63
	住宅以外建物全部	80	21	0	28	75	44	6	1	6	43
	住宅以外建物一部	55	7	1	13	48	4	1	0	2	3
	代理計	1,206	637	21	663	1,177	725	126	7	153	689
媒介以外計	土地	1,725	1,023	20	1,102	1,624	1,792	288	31	288	1,758
	戸建	3,517	2,457	88	2,405	3,487	2,692	1,066	75	964	2,723
	マンション	2,886	4,276	49	4,344	2,772	531	569	9	548	543
	住宅以外建物全部	264	71	1	84	252	163	23	1	23	162
	住宅以外建物一部	170	33	14	35	154	21	2	0	3	20
	媒介以外計	8,562	7,860	172	7,970	8,289	5,199	1,948	116	1,826	5,206
売物件 合計	土地	8,530	2,542	260	2,522	8,290	9,133	1,200	188	1,173	8,972
	戸建	10,085	4,095	392	3,771	10,017	6,827	1,906	234	1,650	6,849
	マンション	25,533	10,270	1,175	9,525	25,102	4,605	1,701	268	1,395	4,643
	住宅以外建物全部	3,098	600	37	589	3,072	1,449	155	18	167	1,419
	住宅以外建物一部	915	153	23	139	906	87	21	0	11	97
	総計	48,161	17,660	1,887	16,546	47,387	22,101	4,983	708	4,396	21,980
賃貸物件 合計	土地	236	20	4	31	221	710	54	12	71	681
	戸建	4,943	1,873	203	1,726	4,887	1,509	542	49	488	1,514
	マンション	216,573	92,987	8,560	88,402	212,599	29,916	10,659	1,127	9,638	29,811
	住宅以外建物全部	5,558	789	58	821	5,468	2,941	266	47	287	2,873
	住宅以外建物一部	63,115	10,312	657	9,777	62,993	5,243	530	64	609	5,100
	総計	290,425	105,981	9,482	100,757	286,168	40,319	12,051	1,299	11,093	39,979
総 合 計		338,586	123,641	11,369	117,303	333,555	62,420	17,034	2,007	15,489	61,959

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年12月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,865	210	32	209	1,832	1,543	338	91	242	1,549
	戸 建	1,011	192	54	153	996	1,814	506	115	343	1,861
	マンション	1,129	311	147	150	1,139	2,914	844	268	510	2,978
	住宅以外建物全部	186	28	2	24	188	253	38	6	40	245
	住宅以外建物一部	11	0	0	0	11	39	5	0	7	37
	専 属 計	4,202	741	235	536	4,166	6,563	1,731	480	1,142	6,670
専任媒介	土 地	5,539	522	67	449	5,545	3,310	481	82	472	3,232
	戸 建	2,277	377	90	315	2,242	2,929	689	122	524	2,957
	マンション	1,893	471	149	310	1,889	4,825	1,118	269	864	4,782
	住宅以外建物全部	545	68	7	67	539	523	105	7	104	517
	住宅以外建物一部	31	6	1	5	31	110	14	0	12	111
	専 任 計	10,285	1,444	314	1,146	10,246	11,697	2,407	480	1,976	11,599
一般媒介	土 地	4,648	230	24	195	4,661	1,667	213	21	213	1,650
	戸 建	1,252	199	23	199	1,231	1,658	377	28	326	1,698
	マンション	721	172	31	152	729	2,322	572	49	568	2,303
	住宅以外建物全部	468	31	6	50	444	462	68	3	66	462
	住宅以外建物一部	29	1	0	3	27	69	18	0	16	72
	一 般 計	7,118	633	84	599	7,092	6,178	1,248	101	1,189	6,185
媒介計	土 地	12,052	962	123	853	12,038	6,520	1,032	194	927	6,431
	戸 建	4,540	768	167	667	4,469	6,401	1,572	265	1,193	6,516
	マンション	3,743	954	327	612	3,757	10,061	2,534	586	1,942	10,063
	住宅以外建物全部	1,199	127	15	141	1,171	1,238	211	16	210	1,224
	住宅以外建物一部	71	7	1	8	69	218	37	0	35	220
	媒 介 計	21,605	2,818	633	2,281	21,504	24,438	5,386	1,061	4,307	24,454
売主物件	土 地	2,086	284	15	330	2,025	1,647	512	17	546	1,595
	戸 建	1,630	475	54	430	1,624	2,757	1,625	120	1,542	2,699
	マンション	367	369	7	379	351	1,253	1,838	15	1,838	1,240
	住宅以外建物全部	170	65	1	64	170	110	21	0	25	106
	住宅以外建物一部	7	3	0	0	10	51	11	0	11	51
	売 主 計	4,260	1,196	77	1,203	4,180	5,818	4,007	152	3,962	5,691
代理物件	土 地	335	35	1	42	326	193	58	4	46	202
	戸 建	189	88	1	63	215	280	154	6	123	325
	マンション	41	39	1	39	40	142	77	0	80	142
	住宅以外建物全部	33	12	0	11	33	22	12	1	8	24
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3	6	4	0	5	5
	代 理 計	602	174	3	156	617	643	305	11	262	698
媒介以外計	土 地	2,421	319	16	372	2,351	1,840	570	21	592	1,797
	戸 建	1,819	563	55	493	1,839	3,037	1,779	126	1,665	3,024
	マンション	408	408	8	418	391	1,395	1,915	15	1,918	1,382
	住宅以外建物全部	203	77	1	75	203	132	33	1	33	130
	住宅以外建物一部	11	3	0	1	13	57	15	0	16	56
	媒介以外計	4,862	1,370	80	1,359	4,797	6,461	4,312	163	4,224	6,389
売物件 合計	土 地	14,473	1,281	139	1,225	14,389	8,360	1,602	215	1,519	8,228
	戸 建	6,359	1,331	222	1,160	6,308	9,438	3,351	391	2,858	9,540
	マンション	4,151	1,362	335	1,030	4,148	11,456	4,449	601	3,860	11,445
	住宅以外建物全部	1,402	204	16	216	1,374	1,370	244	17	243	1,354
	住宅以外建物一部	82	10	1	9	82	275	52	0	51	276
	総 計	26,467	4,188	713	3,640	26,301	30,899	9,698	1,224	8,531	30,843
賃貸物件 合計	土 地	550	24	5	30	539	421	38	5	49	405
	戸 建	1,547	470	71	432	1,514	3,007	985	155	891	2,946
	マンション	23,960	6,908	1,037	6,017	23,813	56,893	20,648	2,690	18,940	55,910
	住宅以外建物全部	1,192	120	22	107	1,183	2,004	244	21	262	1,965
	住宅以外建物一部	4,209	444	52	366	4,235	10,447	1,292	161	1,131	10,447
	総 計	31,458	7,966	1,187	6,952	31,284	72,772	23,207	3,032	21,273	71,673
総 合 計		57,925	12,154	1,900	10,592	57,585	103,671	32,905	4,256	29,804	102,516