

News Letter (monthly)

2012(平成24)年11月度 実績報告 (11月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.3万件(前年同月比8.1%増)、売物件は4.4%増・賃貸物件は9.3%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,445件(前年同月比7.3%増)、賃貸物件は16,896件(同16.8%増)
- ◎条件検索は861.4万件(前年同月比4.2%増)、図面検索は1,845.2万件(前年同月比23.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,843.5万件(前年同月比16.5%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は63.4万件(前月比0.7%増)、うち売物件は18.2万件(同0.5%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,459	0.9	5.7
			専任	16,349	-4.5	2.2
			一般	9,509	-6.9	-1.5
			媒介 計	35,317	-3.8	2.1
		売り主		19,682	0.5	6.9
		代理		1,773	-6.7	31.6
		売物件 計		56,772	-2.4	4.4
		賃貸物件		176,720	-2.1	9.3
登録 計		233,492	-2.2	8.1		
成約報告	売物件		6,445	-9.7	7.3	
	賃貸物件		16,896	-5.4	16.8	
	成約報告 計		23,341	-6.6	14.0	
条件検索	売物件		5,165,451	0.7	2.7	
	賃貸物件		2,566,872	-0.6	14.4	
	成約売物件		751,477	0.4	-12.3	
	成約賃貸物件		79,805	-2.5	5.7	
	日報検索・会員検索		51,242	-1.4	-13.0	
	条件検索 計		8,614,847	0.2	4.2	
図面検索	売物件		9,582,259	0.4	14.8	
	賃貸物件		7,925,596	0.7	38.7	
	成約売物件		885,358	0.9	12.3	
	成約賃貸物件		59,635	2.7	52.0	
	図面検索 計		18,452,848	0.5	23.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,111,029	-1.4	9.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,664,561	0.5	9.1	
	賃貸物件(成約含む)		11,752,456	0.1	29.0	
	会員検索		18,540	-7.7	-33.2	
	総アクセス件数		28,435,557	0.3	16.5	

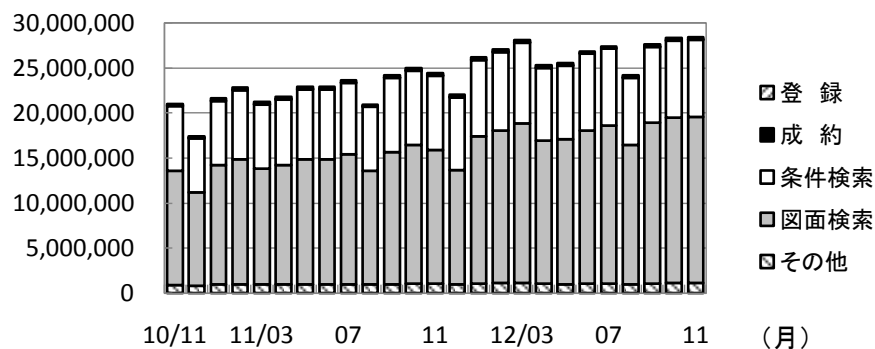
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,678	1.7	4.4
			専任	68,738	0.0	2.5
			一般	47,537	0.2	1.3
			媒介 計	149,953	0.5	2.5
		売り主		28,648	0.9	-1.7
		代理		4,098	-0.7	9.3
		売物件 計		182,699	0.5	2.0
		賃貸物件		451,306	0.7	3.6
		在庫 計		634,005	0.7	3.1



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年12月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

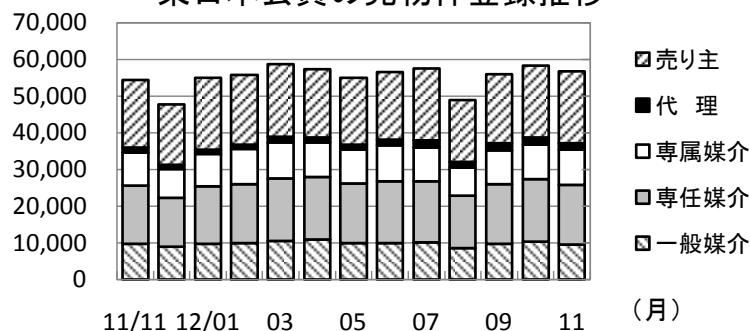
	11/4~11/11	12/4~12/11	前年比%
登録	1,790,426	1,845,202	103.1
成約	164,354	184,100	112.0
条件検索	62,977,559	66,619,502	105.8
図面検索	113,028,279	136,914,600	121.1
その他	7,886,308	8,249,905	104.6
総合計	185,846,926	213,813,309	115.0

2011年度計
2,737,247
270,451
97,417,713
176,668,910
12,141,431
289,235,752

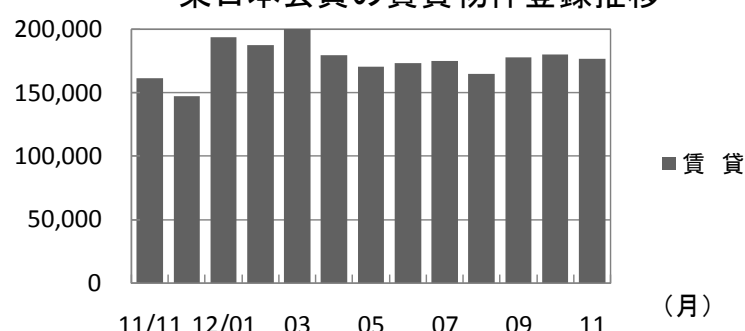
	2011年11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492
成約	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990	23,341
条件検索	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505	8,614,847
図面検索	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049	18,452,848
その他	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505	1,111,029
総合計	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789	28,435,557

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

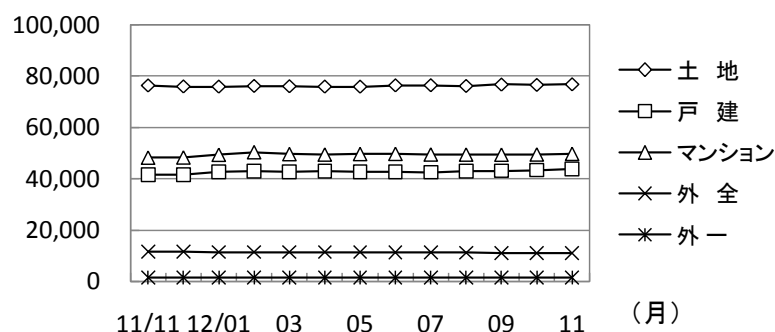


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

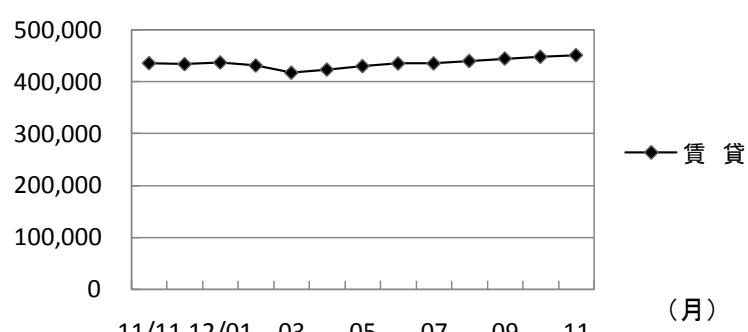


	2011年11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売り主	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709	16,873	18,801	19,576	19,682
代理	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,915	1,461	1,857	1,901	1,773
専属媒介	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	9,157	7,688	9,212	9,379	9,459
専任媒介	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578	14,332	16,334	17,114	16,349
一般媒介	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159	8,466	9,652	10,215	9,509
合計	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518	48,820	55,856	58,185	56,772
賃貸	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093	180,555	176,720
総合計	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740	233,492

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
土地	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406	76,110	76,674	76,532	76,772
戸建	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529	42,853	43,078	43,339	43,803
マンション	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417	49,383	49,341	49,424	49,676
外全	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272	11,153	11,048	11,001	10,941
外一	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516	1,505	1,504	1,465	1,507
合計	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140	181,004	181,645	181,761	182,699
賃貸	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098	451,306
総合計	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299	629,859	634,005

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年11月度 実績報告 (11月1日～30日)

〔 首都圏 〕

- ◎新規登録件数は21.8万件(前年同月比9.5%増)、売物件は6.5%増・賃貸物件は10.4%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,034件(前年同月比6.9%増)、賃貸物件は16,032件(同18.2%増)
- ◎条件検索は828.5万件(前年同月比4.1%増)、図面検索は1,812.7万件(前年同月比23.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,771.8万件(前年同月比16.6%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は56.2万件(前月比0.8%増)、うち売物件は12.7万件(同0.8%増)

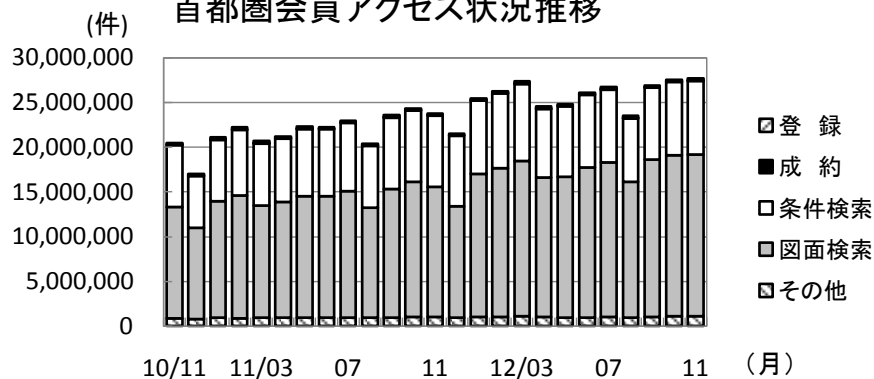
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,017	-0.7	5.0
			専任	12,163	-4.3	3.8
			一般	6,561	-5.3	-0.3
			媒介 計	26,741	-3.5	3.1
		売り主		18,480	1.8	9.7
		代理		1,691	-5.5	34.6
		売物件 計		46,912	-1.5	6.5
		賃貸物件		172,023	-2.0	10.4
登録 計		218,935	-1.9	9.5		
成約報告	売物件		5,034	-7.7	6.9	
	賃貸物件		16,032	-5.0	18.2	
	成約報告 計		21,066	-5.7	15.3	
条件検索	売物件		4,897,942	0.8	2.1	
	賃貸物件		2,552,644	-0.6	14.5	
	成約売物件		710,204	0.6	-13.3	
	成約賃貸物件		78,966	-2.6	5.5	
	日報検索・会員検索		46,073	-0.5	7.7	
	条件検索 計		8,285,829	0.3	4.1	
	図面検索	売物件		9,298,610	0.5	14.5
賃貸物件		7,914,232	0.7	38.8		
成約売物件		855,369	1.1	12.1		
成約賃貸物件		59,426	2.6	51.9		
図面検索 計		18,127,637	0.6	23.9		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,064,757	-0.8	9.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,000,001	0.7	8.8	
	賃貸物件(成約含む)		11,700,813	0.1	29.1	
	会員検索		17,410	-8.2	12.8	
	総アクセス件数		27,718,224	0.4	16.6	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	27,078	1.9	6.1
			専任	45,898	0.1	3.8
			一般	29,568	0.4	3.6
			媒介 計	102,544	0.6	4.4
		売り主		21,908	1.9	1.1
		代理		3,176	-0.6	14.4
		売物件 計		127,628	0.8	4.0
	賃貸物件		434,974	0.8	3.9	
在庫 計		562,602	0.8	3.9		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

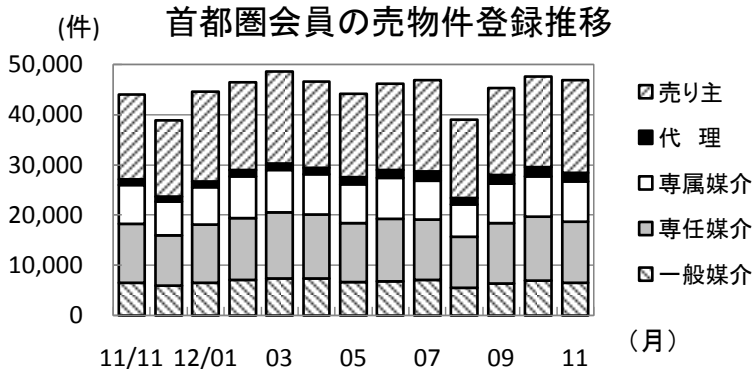
	11/4~11/11	12/4~12/11	前年比%
登録	1,655,004	1,720,370	103.9
成約	145,824	165,039	113.2
条件検索	60,652,917	63,906,385	105.4
図面検索	110,960,730	134,401,814	121.1
その他	7,526,747	7,871,600	104.6
総合計	180,941,222	208,065,208	115.0

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

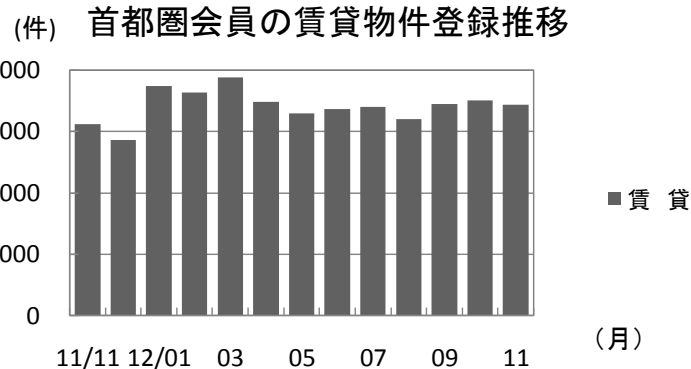
	2011年11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
登録	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935
成約	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330	21,066
条件検索	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297	8,285,829
図面検索	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744	18,127,637
その他	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605	1,064,757
総合計	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086	27,718,224

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

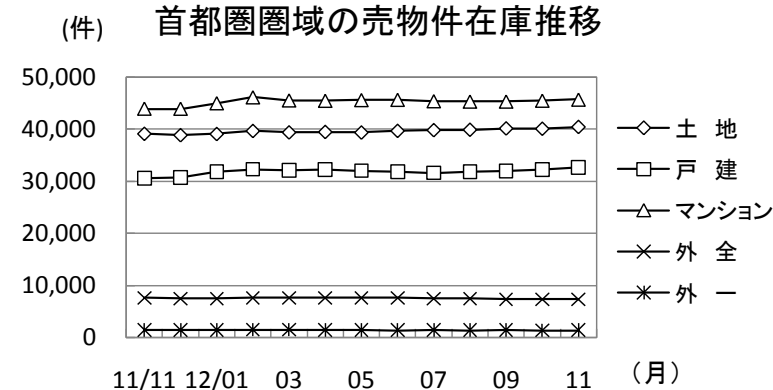


首都圏会員の賃貸物件登録推移

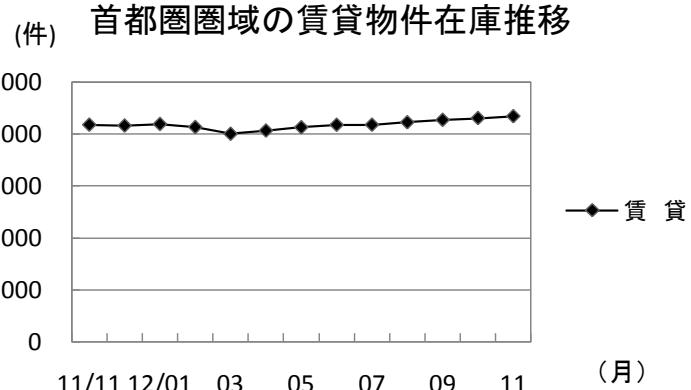


	2011年11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
売り主	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519	17,370	18,145	18,480
代理	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521	1,831	1,353	1,742	1,789	1,691
専属媒介	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459	7,853	8,075	8,017
専任媒介	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054	12,027	12,711	12,163
一般媒介	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554	6,367	6,930	6,561
合計	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939	45,359	47,650	46,912
賃貸	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460	172,023
総合計	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110	218,935

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
土地	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735	39,875	39,952	40,208	40,147	40,496
戸建	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881	31,667	31,871	32,037	32,271	32,709
マンション	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704	45,434	45,360	45,361	45,532	45,745
外全	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547	7,503	7,444	7,342	7,313	7,319
外一	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357	1,384	1,356	1,364	1,322	1,359
合計	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	126,224	125,863	125,983	126,312	126,585	127,628
賃貸	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344	434,974
総合計	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929	562,602

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,757	2,619	403	2,049	11,894
	戸建	7,552	2,246	571	1,486	7,701
	マンション	12,057	4,151	1,231	2,607	12,343
	住宅以外建物全部	1,785	390	45	335	1,794
	住宅以外建物一部	208	53	5	52	204
	専属計	33,359	9,459	2,255	6,529	33,936
専任媒介	土地	31,123	5,396	589	4,661	31,211
	戸建	14,366	3,708	698	3,027	14,311
	マンション	19,629	6,356	1,290	4,897	19,671
	住宅以外建物全部	4,082	793	74	729	4,050
	住宅以外建物一部	526	96	11	82	529
	専任計	69,726	16,349	2,662	13,396	69,772
一般媒介	土地	21,672	2,995	196	2,865	21,694
	戸建	9,243	2,154	217	2,027	9,234
	マンション	12,322	3,486	286	3,269	12,399
	住宅以外建物全部	4,262	757	24	746	4,274
	住宅以外建物一部	462	117	2	86	491
	一般計	47,961	9,509	725	8,993	48,092
媒介計	土地	64,552	11,010	1,188	9,575	64,799
	戸建	31,161	8,108	1,486	6,540	31,246
	マンション	44,008	13,993	2,807	10,773	44,413
	住宅以外建物全部	10,129	1,940	143	1,810	10,118
	住宅以外建物一部	1,196	266	18	220	1,224
	媒介計	151,046	35,317	5,642	28,918	151,800
売主物件	土地	11,485	3,403	160	3,206	11,519
	戸建	11,198	7,943	486	7,072	11,567
	マンション	4,945	8,029	99	8,085	4,791
	住宅以外建物全部	830	252	3	262	816
	住宅以外建物一部	192	55	4	39	204
	売主計	28,650	19,682	752	18,664	28,897
代理物件	土地	1,689	384	9	374	1,693
	戸建	1,356	585	28	553	1,373
	マンション	832	694	11	703	819
	住宅以外建物全部	277	88	3	114	247
	住宅以外建物一部	74	22	0	23	73
	代理計	4,228	1,773	51	1,767	4,205
媒介以外計	土地	13,174	3,787	169	3,580	13,212
	戸建	12,554	8,528	514	7,625	12,940
	マンション	5,777	8,723	110	8,788	5,610
	住宅以外建物全部	1,107	340	6	376	1,063
	住宅以外建物一部	266	77	4	62	277
	媒介以外計	32,878	21,455	803	20,431	33,102
売物件合計	土地	77,726	14,797	1,357	13,155	78,011
	戸建	43,715	16,636	2,000	14,165	44,186
	マンション	49,785	22,716	2,917	19,561	50,023
	住宅以外建物全部	11,236	2,280	149	2,186	11,181
	住宅以外建物一部	1,462	343	22	282	1,501
	総計	183,924	56,772	6,445	49,349	184,902
賃貸物件合計	土地	2,374	261	29	252	2,354
	戸建	12,142	5,195	635	4,622	12,080
	マンション	334,800	153,906	14,748	135,939	338,019
	住宅以外建物全部	12,679	2,008	204	1,880	12,603
	住宅以外建物一部	86,454	15,350	1,280	13,906	86,618
	総計	448,449	176,720	16,896	156,599	451,674
総合計		632,373	233,492	23,341	205,948	636,576

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,226	1,843	302	1,396	8,346
	戸建	6,341	1,871	464	1,236	6,474
	マンション	11,576	3,957	1,154	2,508	11,846
	住宅以外建物全部	1,433	295	38	254	1,434
	住宅以外建物一部	199	51	5	51	194
	専属計	27,775	8,017	1,963	5,445	28,294
専任媒介	土地	18,147	2,958	355	2,476	18,241
	戸建	10,299	2,725	471	2,259	10,252
	マンション	18,088	5,799	1,112	4,546	18,111
	住宅以外建物全部	2,871	594	52	501	2,894
	住宅以外建物一部	478	87	9	73	483
	専任計	49,883	12,163	1,999	9,855	49,981
一般媒介	土地	10,984	1,366	81	1,243	11,084
	戸建	6,160	1,393	113	1,418	6,088
	マンション	11,197	3,173	228	3,033	11,245
	住宅以外建物全部	2,977	528	12	518	2,996
	住宅以外建物一部	412	101	2	76	435
	一般計	31,730	6,561	436	6,288	31,848
媒介計	土地	37,357	6,167	738	5,115	37,671
	戸建	22,800	5,989	1,048	4,913	22,814
	マンション	40,861	12,929	2,494	10,087	41,202
	住宅以外建物全部	7,281	1,417	102	1,273	7,324
	住宅以外建物一部	1,089	239	16	200	1,112
	媒介計	109,388	26,741	4,398	21,588	110,123
売主物件	土地	7,405	2,739	89	2,578	7,473
	戸建	9,633	7,505	416	6,693	10,025
	マンション	4,764	7,961	81	8,031	4,614
	住宅以外建物全部	660	220	3	223	653
	住宅以外建物一部	184	55	4	38	197
	売主計	22,646	18,480	593	17,563	22,962
代理物件	土地	1,289	338	9	332	1,290
	戸建	1,217	553	23	518	1,247
	マンション	803	690	8	694	797
	住宅以外建物全部	265	88	3	114	236
	住宅以外建物一部	73	22	0	23	72
	代理計	3,647	1,691	43	1,681	3,642
媒介以外計	土地	8,694	3,077	98	2,910	8,763
	戸建	10,850	8,058	439	7,211	11,272
	マンション	5,567	8,651	89	8,725	5,411
	住宅以外建物全部	925	308	6	337	889
	住宅以外建物一部	257	77	4	61	269
	媒介以外計	26,293	20,171	636	19,244	26,604
売物件合計	土地	46,051	9,244	836	8,025	46,434
	戸建	33,650	14,047	1,487	12,124	34,086
	マンション	46,428	21,580	2,583	18,812	46,613
	住宅以外建物全部	8,206	1,725	108	1,610	8,213
	住宅以外建物一部	1,346	316	20	261	1,381
	総計	135,681	46,912	5,034	40,832	136,727
賃貸物件合計	土地	1,994	200	26	195	1,973
	戸建	11,114	4,774	556	4,264	11,068
	マンション	324,311	150,359	14,057	132,611	328,002
	住宅以外建物全部	11,979	1,881	193	1,760	11,907
	住宅以外建物一部	83,517	14,809	1,200	13,445	83,681
	総計	432,915	172,023	16,032	152,275	436,631
総合計		568,596	218,935	21,066	193,107	573,358

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,141	797	125	646	3,160	1,857	355	54	276	1,874
	戸建	2,622	809	180	572	2,665	1,072	308	62	188	1,119
	マンション	7,240	2,524	683	1,743	7,324	900	296	94	160	940
	住宅以外建物全部	799	205	13	177	815	244	31	5	23	247
	住宅以外建物一部	142	40	3	38	141	8	2	0	1	9
	専属計	13,944	4,375	1,004	3,176	14,105	4,081	992	215	648	4,189
専任媒介	土地	5,657	1,028	118	835	5,720	3,974	652	89	574	3,963
	戸建	3,412	1,050	161	903	3,382	1,944	461	91	379	1,926
	マンション	10,557	3,539	609	2,900	10,504	1,803	548	127	365	1,849
	住宅以外建物全部	1,393	339	31	270	1,425	498	84	9	56	515
	住宅以外建物一部	321	61	5	50	327	32	4	1	1	34
	専任計	21,340	6,017	924	4,958	21,358	8,251	1,749	317	1,375	8,287
一般媒介	土地	3,432	619	32	547	3,495	1,358	212	17	181	1,379
	戸建	2,603	636	40	677	2,549	763	175	23	163	768
	マンション	7,984	2,375	147	2,334	7,974	555	187	14	152	585
	住宅以外建物全部	1,841	360	7	348	1,852	358	48	1	56	351
	住宅以外建物一部	316	86	1	65	336	19	4	0	2	21
	一般計	16,176	4,076	227	3,971	16,206	3,053	626	55	554	3,104
媒介計	土地	12,230	2,444	275	2,028	12,375	7,189	1,219	160	1,031	7,216
	戸建	8,637	2,495	381	2,152	8,596	3,779	944	176	730	3,813
	マンション	25,781	8,438	1,439	6,977	25,802	3,258	1,031	235	677	3,374
	住宅以外建物全部	4,033	904	51	795	4,092	1,100	163	15	135	1,113
	住宅以外建物一部	779	187	9	153	804	59	10	1	4	64
	媒介計	51,460	14,468	2,155	12,105	51,669	15,385	3,367	587	2,577	15,580
売主物件	土地	2,146	1,239	28	1,221	2,135	1,650	319	25	295	1,649
	戸建	3,319	3,824	117	3,416	3,612	2,043	1,000	88	869	2,085
	マンション	3,395	5,894	44	5,988	3,256	300	287	12	273	304
	住宅以外建物全部	299	105	1	103	299	113	27	1	32	107
	住宅以外建物一部	123	43	3	24	139	17	6	1	7	15
	売主計	9,282	11,105	193	10,752	9,441	4,123	1,639	127	1,476	4,160
代理物件	土地	509	196	3	184	515	283	35	1	54	264
	戸建	473	201	9	214	452	341	132	7	110	361
	マンション	640	582	6	581	637	32	8	0	8	33
	住宅以外建物全部	169	63	1	82	149	49	1	0	3	47
	住宅以外建物一部	61	22	0	18	65	3	0	0	0	3
	代理計	1,852	1,064	19	1,079	1,818	708	176	8	175	708
媒介以外計	土地	2,655	1,435	31	1,405	2,650	1,933	354	26	349	1,913
	戸建	3,792	4,025	126	3,630	4,064	2,384	1,132	95	979	2,446
	マンション	4,035	6,476	50	6,569	3,893	332	295	12	281	337
	住宅以外建物全部	468	168	2	185	448	162	28	1	35	154
	住宅以外建物一部	184	65	3	42	204	20	6	1	7	18
	媒介以外計	11,134	12,169	212	11,831	11,259	4,831	1,815	135	1,651	4,868
売物件 合計	土地	14,885	3,879	306	3,433	15,025	9,122	1,573	186	1,380	9,129
	戸建	12,429	6,520	507	5,782	12,660	6,163	2,076	271	1,709	6,259
	マンション	29,816	14,914	1,489	13,546	29,695	3,590	1,326	247	958	3,711
	住宅以外建物全部	4,501	1,072	53	980	4,540	1,262	191	16	170	1,267
	住宅以外建物一部	963	252	12	195	1,008	79	16	2	11	82
	総計	62,594	26,637	2,367	23,936	62,928	20,216	5,182	722	4,228	20,448
賃貸物件 合計	土地	381	49	8	50	372	670	64	8	57	669
	戸建	5,709	2,544	240	2,401	5,612	1,332	548	69	504	1,307
	マンション	233,790	115,173	9,507	103,601	235,855	23,065	8,199	897	7,046	23,321
	住宅以外建物全部	6,538	1,227	93	1,152	6,520	2,365	272	44	235	2,358
	住宅以外建物一部	64,893	12,429	890	11,148	65,284	4,736	520	65	562	4,629
	総計	311,311	131,422	10,738	118,352	313,643	32,168	9,603	1,083	8,404	32,284
総 合 計		373,905	158,059	13,105	142,288	376,571	52,384	14,785	1,805	12,632	52,732

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年11月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,665	225	43	174	1,666	1,563	466	80	300	1,646
	戸建	896	218	67	129	913	1,751	536	155	347	1,777
	マンション	884	293	120	149	904	2,552	844	257	456	2,678
	住宅以外建物全部	166	21	8	17	162	224	38	12	37	210
	住宅以外建物一部	11	3	1	2	11	38	6	1	10	33
	専属計	3,622	760	239	471	3,656	6,128	1,890	505	1,150	6,344
専任媒介	土地	5,009	591	63	439	5,088	3,507	687	85	628	3,470
	戸建	2,147	421	85	345	2,136	2,796	793	134	632	2,808
	マンション	1,597	466	139	305	1,613	4,131	1,246	237	976	4,145
	住宅以外建物全部	476	69	7	73	458	504	102	5	102	496
	住宅以外建物一部	36	8	1	8	35	89	14	2	14	87
	専任計	9,265	1,555	295	1,170	9,330	11,027	2,842	463	2,352	11,006
一般媒介	土地	4,394	260	22	240	4,404	1,800	275	10	275	1,806
	戸建	1,193	169	20	180	1,166	1,601	413	30	398	1,605
	マンション	664	140	17	138	658	1,994	471	50	409	2,028
	住宅以外建物全部	342	45	2	36	356	436	75	2	78	437
	住宅以外建物一部	23	1	0	1	23	54	10	1	8	55
	一般計	6,616	615	61	595	6,607	5,885	1,244	93	1,168	5,931
媒介計	土地	11,068	1,076	128	853	11,158	6,870	1,428	175	1,203	6,922
	戸建	4,236	808	172	654	4,215	6,148	1,742	319	1,377	6,190
	マンション	3,145	899	276	592	3,175	8,677	2,561	544	1,841	8,851
	住宅以外建物全部	984	135	17	126	976	1,164	215	19	217	1,143
	住宅以外建物一部	70	12	2	11	69	181	30	4	32	175
	媒介計	19,503	2,930	595	2,236	19,593	23,040	5,976	1,061	4,670	23,281
売主物件	土地	1,946	398	14	387	1,945	1,663	783	22	675	1,744
	戸建	1,526	665	56	587	1,549	2,745	2,016	155	1,821	2,779
	マンション	230	188	8	187	224	839	1,592	17	1,583	830
	住宅以外建物全部	153	58	0	59	152	95	30	1	29	95
	住宅以外建物一部	5	2	0	1	6	39	4	0	6	37
	売主計	3,860	1,311	78	1,221	3,876	5,381	4,425	195	4,114	5,485
代理物件	土地	281	27	2	24	285	216	80	3	70	226
	戸建	145	60	2	57	148	258	160	5	137	286
	マンション	31	24	1	17	37	100	76	1	88	90
	住宅以外建物全部	26	12	1	16	21	21	12	1	13	19
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	8	0	0	5	3
	代理計	484	123	6	114	492	603	328	10	313	624
媒介以外計	土地	2,227	425	16	411	2,230	1,879	863	25	745	1,970
	戸建	1,671	725	58	644	1,697	3,003	2,176	160	1,958	3,065
	マンション	261	212	9	204	261	939	1,668	18	1,671	920
	住宅以外建物全部	179	70	1	75	173	116	42	2	42	114
	住宅以外建物一部	6	2	0	1	7	47	4	0	11	40
	媒介以外計	4,344	1,434	84	1,335	4,368	5,984	4,753	205	4,427	6,109
売物件 合計	土地	13,295	1,501	144	1,264	13,388	8,749	2,291	200	1,948	8,892
	戸建	5,907	1,533	230	1,298	5,912	9,151	3,918	479	3,335	9,255
	マンション	3,406	1,111	285	796	3,436	9,616	4,229	562	3,512	9,771
	住宅以外建物全部	1,163	205	18	201	1,149	1,280	257	21	259	1,257
	住宅以外建物一部	76	14	2	12	76	228	34	4	43	215
	総計	23,847	4,364	679	3,571	23,961	29,024	10,729	1,266	9,097	29,390
賃貸物件 合計	土地	499	49	4	33	511	444	38	6	55	421
	戸建	1,385	550	82	485	1,368	2,688	1,132	165	874	2,781
	マンション	20,068	7,574	1,182	5,838	20,622	47,388	19,413	2,471	16,126	48,204
	住宅以外建物全部	1,006	104	17	108	985	2,070	278	39	265	2,044
	住宅以外建物一部	3,737	386	67	380	3,676	10,151	1,474	178	1,355	10,092
	総計	26,695	8,663	1,352	6,844	27,162	62,741	22,335	2,859	18,675	63,542
総 合 計		50,542	13,027	2,031	10,415	51,123	91,765	33,064	4,125	27,772	92,932

東日本圏域登録状況

(2012年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,608	2,606	403	2,042	11,739
	戸建	7,497	2,240	571	1,477	7,650
	マンション	12,032	4,139	1,232	2,599	12,313
	住宅以外建物全部	1,759	392	44	333	1,773
	住宅以外建物一部	207	53	5	52	203
	専属計	33,103	9,430	2,255	6,503	33,678
専任媒介	土地	30,471	5,372	588	4,651	30,546
	戸建	14,206	3,693	698	3,023	14,139
	マンション	19,488	6,323	1,291	4,853	19,541
	住宅以外建物全部	4,007	782	74	722	3,971
	住宅以外建物一部	535	101	11	84	541
	専任計	68,707	16,271	2,662	13,333	68,738
一般媒介	土地	21,453	2,981	197	2,875	21,450
	戸建	9,118	2,152	217	2,023	9,111
	マンション	12,228	3,469	290	3,245	12,307
	住宅以外建物全部	4,169	753	24	745	4,178
	住宅以外建物一部	462	117	2	86	491
	一般計	47,430	9,472	730	8,974	47,537
媒介計	土地	63,532	10,959	1,188	9,568	63,735
	戸建	30,821	8,085	1,486	6,523	30,900
	マンション	43,748	13,931	2,813	10,697	44,161
	住宅以外建物全部	9,935	1,927	142	1,800	9,922
	住宅以外建物一部	1,204	271	18	222	1,235
	媒介計	149,240	35,173	5,647	28,810	149,953
売主物件	土地	11,367	3,393	160	3,197	11,400
	戸建	11,177	7,938	487	7,064	11,548
	マンション	4,853	8,009	99	8,056	4,709
	住宅以外建物全部	806	248	3	261	789
	住宅以外建物一部	190	55	4	39	202
	売主計	28,393	19,643	753	18,617	28,648
代理物件	土地	1,633	383	9	373	1,637
	戸建	1,341	580	28	551	1,355
	マンション	823	692	12	703	806
	住宅以外建物全部	260	87	3	113	230
	住宅以外建物一部	71	22	0	23	70
	代理計	4,128	1,764	52	1,763	4,098
媒介以外計	土地	13,000	3,776	169	3,570	13,037
	戸建	12,518	8,518	515	7,615	12,903
	マンション	5,676	8,701	111	8,759	5,515
	住宅以外建物全部	1,066	335	6	374	1,019
	住宅以外建物一部	261	77	4	62	272
	媒介以外計	32,521	21,407	805	20,380	32,746
売物件合計	土地	76,532	14,735	1,357	13,138	76,772
	戸建	43,339	16,603	2,001	14,138	43,803
	マンション	49,424	22,632	2,924	19,456	49,676
	住宅以外建物全部	11,001	2,262	148	2,174	10,941
	住宅以外建物一部	1,465	348	22	284	1,507
	総計	181,761	56,580	6,452	49,190	182,699
賃貸物件合計	土地	2,356	261	29	252	2,336
	戸建	12,128	5,192	635	4,620	12,065
	マンション	334,724	153,884	14,743	135,926	337,939
	住宅以外建物全部	12,636	1,986	204	1,859	12,559
	住宅以外建物一部	86,254	15,297	1,279	13,865	86,407
	総計	448,098	176,620	16,890	156,522	451,306
総合計		629,859	233,200	23,342	205,712	634,005

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年11月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,413	1,767	301	1,343	7,512
	戸建	6,155	1,853	463	1,214	6,294
	マンション	11,495	3,930	1,155	2,490	11,754
	住宅以外建物全部	1,316	293	37	243	1,327
	住宅以外建物一部	196	51	5	51	191
	専属計	26,575	7,894	1,961	5,341	27,078
専任媒介	土地	15,406	2,813	349	2,372	15,462
	戸建	9,665	2,664	460	2,229	9,597
	マンション	17,723	5,702	1,107	4,446	17,754
	住宅以外建物全部	2,589	551	51	465	2,609
	住宅以外建物一部	471	85	9	71	476
	専任計	45,854	11,815	1,976	9,583	45,898
一般媒介	土地	9,673	1,249	78	1,153	9,744
	戸建	5,811	1,374	110	1,388	5,753
	マンション	10,958	3,135	232	2,980	11,017
	住宅以外建物全部	2,607	495	9	490	2,621
	住宅以外建物一部	409	100	2	74	433
	一般計	29,458	6,353	431	6,085	29,568
媒介計	土地	32,492	5,829	728	4,868	32,718
	戸建	21,631	5,891	1,033	4,831	21,644
	マンション	40,176	12,767	2,494	9,916	40,525
	住宅以外建物全部	6,512	1,339	97	1,198	6,557
	住宅以外建物一部	1,076	236	16	196	1,100
	媒介計	101,887	26,062	4,368	21,009	102,544
売主物件	土地	6,678	2,653	87	2,441	6,803
	戸建	9,471	7,472	408	6,662	9,869
	マンション	4,583	7,926	81	7,968	4,463
	住宅以外建物全部	595	204	3	212	583
	住宅以外建物一部	176	54	4	36	190
	売主計	21,503	18,309	583	17,319	21,908
代理物件	土地	977	314	7	316	975
	戸建	1,169	547	23	515	1,196
	マンション	773	681	9	693	757
	住宅以外建物全部	206	81	3	105	179
	住宅以外建物一部	70	22	0	23	69
	代理計	3,195	1,645	42	1,652	3,176
媒介以外計	土地	7,655	2,967	94	2,757	7,778
	戸建	10,640	8,019	431	7,177	11,065
	マンション	5,356	8,607	90	8,661	5,220
	住宅以外建物全部	801	285	6	317	762
	住宅以外建物一部	246	76	4	59	259
	媒介以外計	24,698	19,954	625	18,971	25,084
売物件合計	土地	40,147	8,796	822	7,625	40,496
	戸建	32,271	13,910	1,464	12,008	32,709
	マンション	45,532	21,374	2,584	18,577	45,745
	住宅以外建物全部	7,313	1,624	103	1,515	7,319
	住宅以外建物一部	1,322	312	20	255	1,359
	総計	126,585	46,016	4,993	39,980	127,628
賃貸物件合計	土地	1,939	197	26	193	1,917
	戸建	11,056	4,747	555	4,242	11,006
	マンション	323,725	150,101	14,049	132,435	327,342
	住宅以外建物全部	11,774	1,851	192	1,738	11,695
	住宅以外建物一部	82,850	14,731	1,198	13,369	83,014
	総計	431,344	171,627	16,020	151,977	434,974
総合計		557,929	217,643	21,013	191,957	562,602

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年11月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,177	652	121	514	2,189	1,891	395	59	304	1,915
	戸建	2,191	681	168	440	2,252	1,179	350	68	235	1,217
	マンション	6,391	2,150	557	1,478	6,492	1,195	407	130	250	1,219
	住宅以外建物全部	608	160	11	130	627	257	52	4	44	261
	住宅以外建物一部	124	42	2	37	127	12	3	0	1	14
	専属計	11,491	3,685	859	2,599	11,687	4,534	1,207	261	834	4,626
専任媒介	土地	2,601	763	82	614	2,659	3,972	688	93	612	3,954
	戸建	2,335	815	137	690	2,312	2,104	528	98	443	2,079
	マンション	8,906	2,976	515	2,437	8,854	2,142	690	154	483	2,182
	住宅以外建物全部	927	259	23	214	947	571	94	12	57	594
	住宅以外建物一部	303	55	5	49	304	28	5	1	1	31
	専任計	15,072	4,868	762	4,004	15,076	8,817	2,005	358	1,596	8,840
一般媒介	土地	1,949	447	24	429	1,957	1,447	231	18	195	1,472
	戸建	2,053	547	35	583	2,004	840	205	25	198	839
	マンション	7,320	2,096	145	2,056	7,301	645	239	15	210	673
	住宅以外建物全部	1,256	286	6	279	1,260	440	56	0	67	431
	住宅以外建物一部	294	79	2	57	314	21	2	0	2	21
	一般計	12,872	3,455	212	3,404	12,836	3,393	733	58	672	3,436
媒介計	土地	6,727	1,862	227	1,557	6,805	7,310	1,314	170	1,111	7,341
	戸建	6,579	2,043	340	1,713	6,568	4,123	1,083	191	876	4,135
	マンション	22,617	7,222	1,217	5,971	22,647	3,982	1,336	299	943	4,074
	住宅以外建物全部	2,791	705	40	623	2,834	1,268	202	16	168	1,286
	住宅以外建物一部	721	176	9	143	745	61	10	1	4	66
	媒介計	39,435	12,008	1,833	10,007	39,599	16,744	3,945	677	3,102	16,902
売主物件	土地	1,432	1,213	30	1,103	1,513	1,568	321	25	307	1,557
	戸建	2,923	3,434	125	3,064	3,166	2,273	1,223	85	1,094	2,316
	マンション	2,470	4,542	41	4,597	2,378	480	609	12	613	465
	住宅以外建物全部	187	84	1	85	184	126	24	1	30	119
	住宅以外建物一部	97	46	3	25	115	19	2	1	3	17
	売主計	7,109	9,319	200	8,874	7,356	4,466	2,179	124	2,047	4,474
代理物件	土地	210	163	4	157	212	245	44	1	55	235
	戸建	370	164	10	176	351	357	139	7	118	376
	マンション	514	466	8	463	508	78	50	0	63	66
	住宅以外建物全部	102	42	2	62	80	46	6	0	8	44
	住宅以外建物一部	52	17	0	14	55	3	4	0	3	4
	代理計	1,248	852	24	872	1,206	729	243	8	247	725
媒介以外計	土地	1,642	1,376	34	1,260	1,725	1,813	365	26	362	1,792
	戸建	3,293	3,598	135	3,240	3,517	2,630	1,362	92	1,212	2,692
	マンション	2,984	5,008	49	5,060	2,886	558	659	12	676	531
	住宅以外建物全部	289	126	3	147	264	172	30	1	38	163
	住宅以外建物一部	149	63	3	39	170	22	6	1	6	21
	媒介以外計	8,357	10,171	224	9,746	8,562	5,195	2,422	132	2,294	5,199
売物件 合計	土地	8,369	3,238	261	2,817	8,530	9,123	1,679	196	1,473	9,133
	戸建	9,872	5,641	475	4,953	10,085	6,753	2,445	283	2,088	6,827
	マンション	25,601	12,230	1,266	11,031	25,533	4,540	1,995	311	1,619	4,605
	住宅以外建物全部	3,080	831	43	770	3,098	1,440	232	17	206	1,449
	住宅以外建物一部	870	239	12	182	915	83	16	2	10	87
	総計	47,792	22,179	2,057	19,753	48,161	21,939	6,367	809	5,396	22,101
賃貸物件 合計	土地	253	35	8	44	236	707	70	8	59	710
	戸建	5,032	2,332	221	2,200	4,943	1,553	612	77	579	1,509
	マンション	215,199	106,125	8,720	96,034	216,573	29,837	10,750	1,293	9,378	29,916
	住宅以外建物全部	5,529	1,046	88	929	5,558	2,963	355	46	331	2,941
	住宅以外建物一部	62,742	12,096	872	10,851	63,115	5,348	603	78	630	5,243
	総計	288,755	121,634	9,909	110,058	290,425	40,408	12,390	1,502	10,977	40,319
総 合 計		336,547	143,813	11,966	129,811	338,586	62,347	18,757	2,311	16,373	62,420

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年11月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,879	267	45	227	1,865	1,466	453	76	298	1,543
	戸建	1,001	247	74	158	1,011	1,784	575	153	381	1,814
	マンション	1,127	384	162	216	1,129	2,782	989	306	546	2,914
	住宅以外建物全部	186	28	8	20	186	265	53	14	49	253
	住宅以外建物一部	10	2	1	0	11	50	4	2	13	39
	専属計	4,203	928	290	621	4,202	6,347	2,074	551	1,287	6,563
専任媒介	土地	5,470	645	70	493	5,539	3,363	717	104	653	3,310
	戸建	2,281	478	89	391	2,277	2,945	843	136	705	2,929
	マンション	1,878	548	155	372	1,893	4,797	1,488	283	1,154	4,825
	住宅以外建物全部	566	81	11	83	545	525	117	5	111	523
	住宅以外建物一部	32	6	1	6	31	108	19	2	15	110
	専任計	10,227	1,758	326	1,345	10,285	11,738	3,184	530	2,638	11,697
一般媒介	土地	4,622	306	25	269	4,648	1,655	265	11	260	1,667
	戸建	1,280	188	19	202	1,252	1,638	434	31	405	1,658
	マンション	715	180	20	163	721	2,278	620	52	551	2,322
	住宅以外建物全部	458	67	1	64	468	453	86	2	80	462
	住宅以外建物一部	30	2	0	3	29	64	17	0	12	69
	一般計	7,105	743	65	701	7,118	6,088	1,422	96	1,308	6,178
媒介計	土地	11,971	1,218	140	989	12,052	6,484	1,435	191	1,211	6,520
	戸建	4,562	913	182	751	4,540	6,367	1,852	320	1,491	6,401
	マンション	3,720	1,112	337	751	3,743	9,857	3,097	641	2,251	10,061
	住宅以外建物全部	1,210	176	20	167	1,199	1,243	256	21	240	1,238
	住宅以外建物一部	72	10	2	9	71	222	40	4	40	218
	媒介計	21,535	3,429	681	2,667	21,605	24,173	6,680	1,177	5,233	24,438
売主物件	土地	2,087	413	13	405	2,086	1,591	706	19	626	1,647
	戸建	1,585	683	59	581	1,630	2,690	2,132	139	1,923	2,757
	マンション	347	481	11	449	367	1,286	2,294	17	2,309	1,253
	住宅以外建物全部	173	63	0	66	170	109	33	1	31	110
	住宅以外建物一部	8	0	0	1	7	52	6	0	7	51
	売主計	4,200	1,640	83	1,502	4,260	5,728	5,171	176	4,896	5,818
代理物件	土地	332	40	2	38	335	190	67	0	66	193
	戸建	189	61	2	59	189	253	183	4	162	280
	マンション	36	50	1	46	41	145	115	0	121	142
	住宅以外建物全部	35	16	1	17	33	23	17	0	18	22
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	11	1	0	6	6
	代理計	596	167	6	160	602	622	383	4	373	643
媒介以外計	土地	2,419	453	15	443	2,421	1,781	773	19	692	1,840
	戸建	1,774	744	61	640	1,819	2,943	2,315	143	2,085	3,037
	マンション	383	531	12	495	408	1,431	2,409	17	2,430	1,395
	住宅以外建物全部	208	79	1	83	203	132	50	1	49	132
	住宅以外建物一部	12	0	0	1	11	63	7	0	13	57
	媒介以外計	4,796	1,807	89	1,662	4,862	6,350	5,554	180	5,269	6,461
売物件 合計	土地	14,390	1,671	155	1,432	14,473	8,265	2,208	210	1,903	8,360
	戸建	6,336	1,657	243	1,391	6,359	9,310	4,167	463	3,576	9,438
	マンション	4,103	1,643	349	1,246	4,151	11,288	5,506	658	4,681	11,456
	住宅以外建物全部	1,418	255	21	250	1,402	1,375	306	22	289	1,370
	住宅以外建物一部	84	10	2	10	82	285	47	4	53	275
	総計	26,331	5,236	770	4,329	26,467	30,523	12,234	1,357	10,502	30,899
賃貸物件 合計	土地	536	55	4	37	550	443	37	6	53	421
	戸建	1,552	601	80	526	1,547	2,919	1,202	177	937	3,007
	マンション	22,903	9,159	1,107	6,994	23,960	55,786	24,067	2,929	20,029	56,893
	住宅以外建物全部	1,229	118	17	138	1,192	2,053	332	41	340	2,004
	住宅以外建物一部	4,266	423	68	412	4,209	10,494	1,609	180	1,476	10,447
	総計	30,486	10,356	1,276	8,107	31,458	71,695	27,247	3,333	22,835	72,772
総 合 計		56,817	15,592	2,046	12,436	57,925	102,218	39,481	4,690	33,337	103,671