

News Letter (monthly)

2012(平成24)年10月度 実績報告 (10月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.8万件(前年同月比2.5%増)、売物件は1.1%減・賃貸物件は3.7%増
- ◎売物件の成約報告件数は7,136件(前年同月比11.2%増)、賃貸物件は17,854件(同12.8%増)
- ◎条件検索は859.4万件(前年同月比3.8%増)、図面検索は1,835.5万件(前年同月比18.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,833.9万件(前年同月比13.2%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は62.9万件(前月比0.6%増)、うち売物件は18.1万件(同0.1%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,379	1.8	-1.0
			専任	17,114	4.8	-1.9
			一般	10,215	5.8	-0.2
			媒介 計	36,708	4.3	-1.2
		売り主		19,576	4.1	-2.7
		代理		1,901	2.4	22.6
		売物件 計		58,185	4.2	-1.1
	賃貸物件		180,555	1.4	3.7	
	登録 計		238,740	2.0	2.5	
成約報告	売物件		7,136	2.0	11.2	
	賃貸物件		17,854	-0.1	12.8	
	成約報告 計		24,990	0.4	12.3	
条件検索	売物件		5,128,716	1.5	0.7	
	賃貸物件		2,583,342	2.5	18.8	
	成約売物件		748,596	2.4	-13.1	
	成約賃貸物件		81,869	1.3	-9.7	
	日報検索・会員検索		51,982	2.8	-12.1	
	条件検索 計		8,594,505	1.9	3.8	
	図面検索	売物件		9,547,346	0.5	8.9
賃貸物件		7,871,912	4.7	35.5		
成約売物件		877,727	2.4	7.0		
成約賃貸物件		58,064	11.9	54.8		
図面検索 計		18,355,049	2.4	18.9		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,126,505	8.1	6.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,579,690	1.1	4.9	
	賃貸物件(成約含む)		11,740,007	4.4	27.8	
	会員検索		20,092	15.5	-28.0	
	総アクセス件数		28,339,789	2.4	13.2	

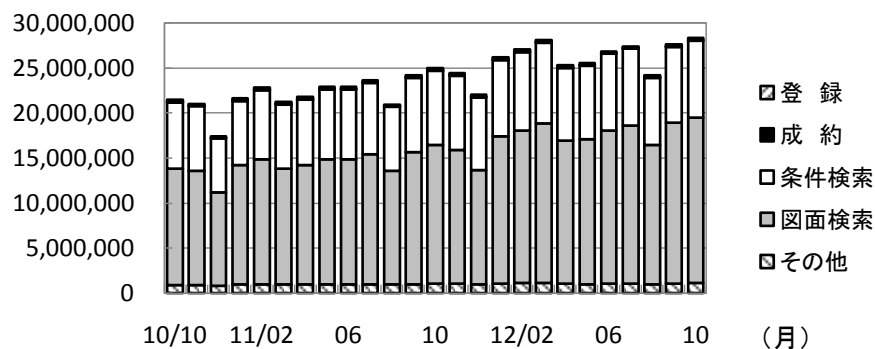
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,103	-0.1	4.8
			専任	68,707	0.0	3.1
			一般	47,430	0.4	1.8
			媒介 計	149,240	0.1	3.1
		売り主		28,393	-0.4	-1.4
		代理		4,128	1.0	10.0
		売物件 計		181,761	0.1	2.5
		賃貸物件		448,098	0.8	2.1
	在庫 計		629,859	0.6	2.2	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年11月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

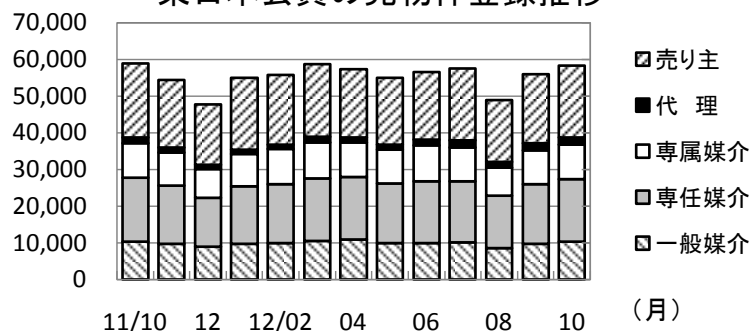
	11/4~11/10	12/4~12/10	前年比%
登録	1,574,385	1,611,710	102.4
成約	143,888	160,759	111.7
条件検索	54,712,468	58,004,655	106.0
図面検索	98,138,329	118,461,752	120.7
その他	6,869,640	7,138,876	103.9
総合計	161,438,710	185,377,752	114.8

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

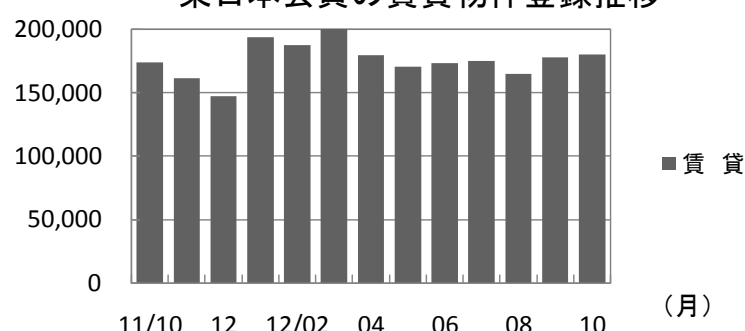
	2011年10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740
成約	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879	24,990
条件検索	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921	8,594,505
図面検索	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624	18,355,049
その他	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387	1,126,505
総合計	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760	28,339,789

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

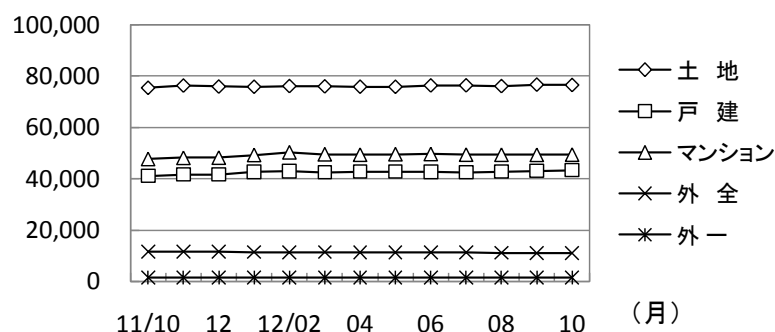


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

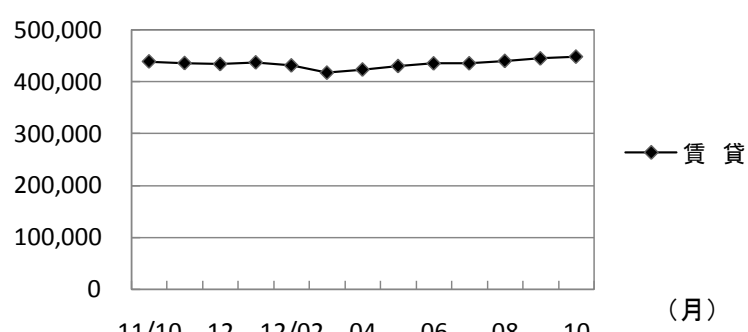


	2011年10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件	売り主	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709	16,873	18,801
	代理	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,915	1,461	1,857
	専属媒介	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	9,157	7,688	9,212
	専任媒介	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578	14,332	16,334
	一般媒介	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159	8,466	9,652
	合計	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518	48,820	55,856
賃貸	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093	180,555
総合計	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949	238,740

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件	土地	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406	76,110	76,674
	戸建	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529	42,853	43,078
	マンション	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417	49,383	49,341
	外全	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272	11,153	11,048
	外一	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516	1,505	1,504
	合計	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140	181,004	181,645
賃貸	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654	448,098
総合計	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299	629,859

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年10月度 実績報告 (10月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は22.3万件(前年同月比3.2%増)、売物件は0.4%減・賃貸物件は4.3%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,453件(前年同月比9.0%増)、賃貸物件は16,877件(同12.9%増)
- ◎条件検索は825.9万件(前年同月比3.6%増)、図面検索は1,801.5万件(前年同月比18.8%増)
- ◎総アクセス件数は2,759.4万件(前年同月比13.2%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は55.7万件(前月比0.7%増)、うち売物件は12.6万件(同0.2%増)

●首都圏会員アクセス状況

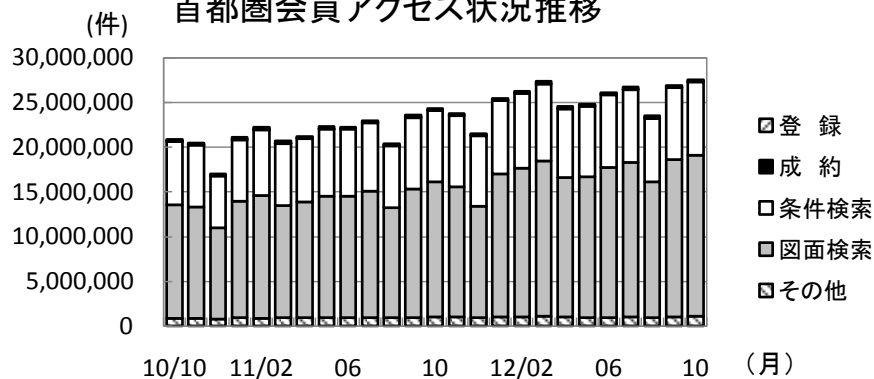
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,075	2.8	-1.5
			専任	12,711	5.7	-0.7
			一般	6,930	8.8	-2.3
			媒介 計	27,716	5.6	-1.3
		売り主		18,145	4.5	-1.1
		代理		1,789	2.7	27.7
		売物件 計		47,650	5.1	-0.4
		賃貸物件		175,460	1.6	4.3
		登録 計		223,110	2.3	3.2
成約報告	売物件		5,453	1.1	9.0	
	賃貸物件		16,877	-0.1	12.9	
	成約報告 計		22,330	0.1	11.9	
条件検索	売物件		4,857,141	1.4	0.1	
	賃貸物件		2,568,575	2.5	18.9	
	成約売物件		706,168	2.4	-14.3	
	成約賃貸物件		81,095	1.3	-9.9	
	日報検索・会員検索		46,318	2.6	6.3	
	条件検索 計		8,259,297	1.8	3.6	
	図面検索	売物件		9,252,399	0.5	8.4
賃貸物件		7,859,654	4.6	35.5		
成約売物件		845,792	2.3	6.5		
成約賃貸物件		57,899	12.2	54.7		
図面検索 計		18,015,744	2.4	18.8		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,073,605	7.9	6.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,890,078	1.0	4.4	
	賃貸物件(成約含む)		11,685,052	4.4	27.9	
	会員検索		18,956	15.9	16.6	
	総アクセス件数		27,594,086	2.4	13.2	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,575	0.2	6.7
			専任	45,854	0.0	4.8
			一般	29,458	0.5	4.5
			媒介 計	101,887	0.2	5.2
		売り主		21,503	0.1	0.8
		代理		3,195	1.8	14.8
		売物件 計		126,585	0.2	4.7
	賃貸物件		431,344	0.8	2.3	
在庫 計		557,929	0.7	2.8		

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

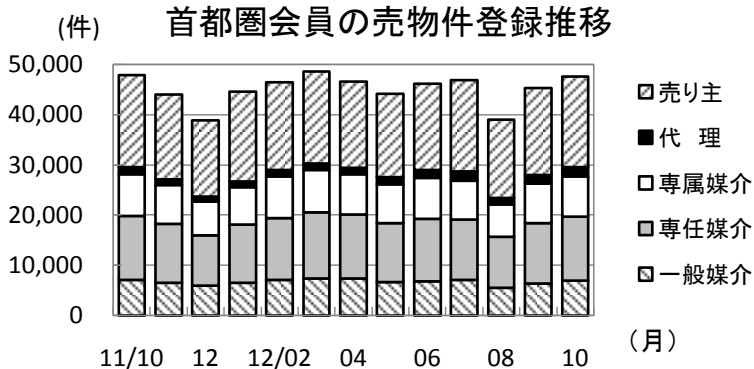
	11/4~11/10	12/4~12/10	前年比%
登録	1,455,087	1,501,435	103.2
成約	127,547	143,973	112.9
条件検索	52,691,963	55,620,556	105.6
図面検索	96,331,381	116,274,177	120.7
その他	6,554,064	6,806,843	103.9
総合計	157,160,042	180,346,984	114.8

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

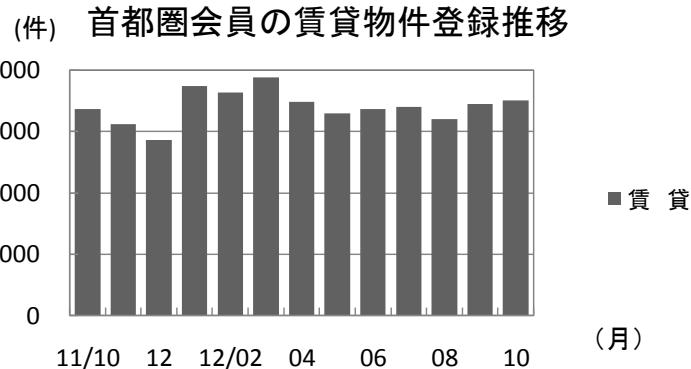
	2011年10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
登録	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110
成約	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298	22,330
条件検索	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307	8,259,297
図面検索	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777	18,015,744
その他	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101	1,073,605
総合計	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558	27,594,086

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

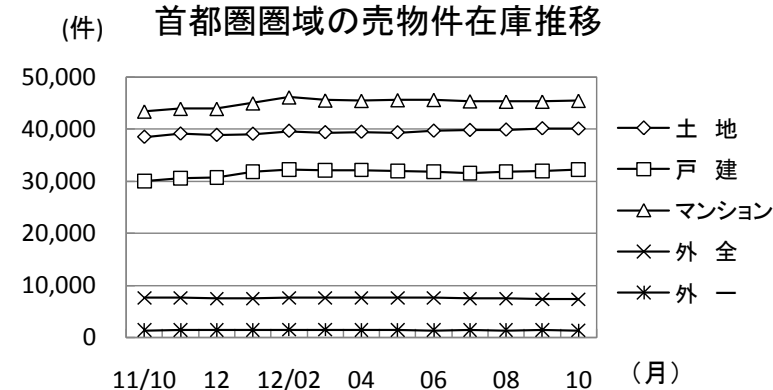


首都圏会員の賃貸物件登録推移

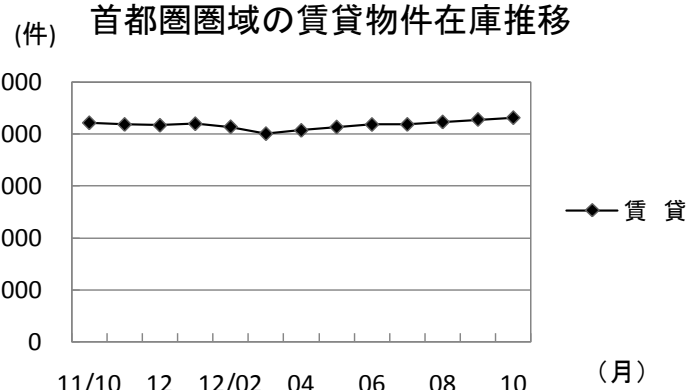


	2011年10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件	売り主	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519	17,370
	代理	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521	1,831	1,353	1,742
	専属媒介	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459	7,853
	専任媒介	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054	12,027
	一般媒介	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554	6,367
	合計	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939	45,359
賃貸	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399	172,716	175,460
総合計	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075	223,110

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
売物件	土地	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735	39,875	39,952	40,208
	戸建	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881	31,667	31,871	32,037
	マンション	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704	45,434	45,360	45,532
	外全	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547	7,503	7,444	7,342
	外一	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357	1,384	1,356	1,364
	合計	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	126,224	125,863	125,983	126,312
賃貸	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878	431,344
総合計	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190	557,929

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,855	2,526	461	2,140	11,757
	戸建	7,409	2,326	574	1,584	7,552
	マンション	12,105	4,058	1,308	2,761	12,057
	住宅以外建物全部	1,797	438	49	395	1,785
	住宅以外建物一部	221	31	4	37	208
	専属計	33,387	9,379	2,396	6,917	33,359
専任媒介	土地	31,224	5,576	764	4,857	31,123
	戸建	14,371	4,063	750	3,235	14,366
	マンション	19,452	6,493	1,346	4,871	19,629
	住宅以外建物全部	4,121	877	98	805	4,082
	住宅以外建物一部	515	105	3	92	526
	専任計	69,683	17,114	2,961	13,860	69,726
一般媒介	土地	21,544	3,454	220	3,196	21,672
	戸建	9,218	2,317	237	2,159	9,243
	マンション	12,283	3,568	362	3,295	12,322
	住宅以外建物全部	4,243	793	40	755	4,262
	住宅以外建物一部	476	83	3	96	462
	一般計	47,764	10,215	862	9,501	47,961
媒介計	土地	64,623	11,556	1,445	10,193	64,552
	戸建	30,998	8,706	1,561	6,978	31,161
	マンション	43,840	14,119	3,016	10,927	44,008
	住宅以外建物全部	10,161	2,108	187	1,955	10,129
	住宅以外建物一部	1,212	219	10	225	1,196
	媒介計	150,834	36,708	6,219	30,278	151,046
売主物件	土地	11,473	3,459	188	3,253	11,485
	戸建	11,233	7,200	535	6,701	11,198
	マンション	5,006	8,644	120	8,580	4,945
	住宅以外建物全部	853	219	7	232	830
	住宅以外建物一部	201	54	7	56	192
	売主計	28,766	19,576	857	18,822	28,650
代理物件	土地	1,757	386	12	437	1,689
	戸建	1,224	696	30	537	1,356
	マンション	855	667	17	686	832
	住宅以外建物全部	272	127	0	123	277
	住宅以外建物一部	89	25	1	39	74
	代理計	4,197	1,901	60	1,822	4,228
媒介以外計	土地	13,230	3,845	200	3,690	13,174
	戸建	12,457	7,896	565	7,238	12,554
	マンション	5,861	9,311	137	9,266	5,777
	住宅以外建物全部	1,125	346	7	355	1,107
	住宅以外建物一部	290	79	8	95	266
	媒介以外計	32,963	21,477	917	20,644	32,878
売物件合計	土地	77,853	15,401	1,645	13,883	77,726
	戸建	43,455	16,602	2,126	14,216	43,715
	マンション	49,701	23,430	3,153	20,193	49,785
	住宅以外建物全部	11,286	2,454	194	2,310	11,236
	住宅以外建物一部	1,502	298	18	320	1,462
	総計	183,797	58,185	7,136	50,922	183,924
賃貸物件合計	土地	2,427	271	28	296	2,374
	戸建	12,239	5,327	749	4,675	12,142
	マンション	332,424	154,525	15,436	136,713	334,800
	住宅以外建物全部	12,810	2,024	251	1,904	12,679
	住宅以外建物一部	85,094	18,408	1,390	15,658	86,454
	総計	444,994	180,555	17,854	159,246	448,449
総合計		628,791	238,740	24,990	210,168	632,373

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,249	1,856	350	1,516	8,226
	戸建	6,195	1,976	474	1,331	6,341
	マンション	11,612	3,866	1,232	2,637	11,576
	住宅以外建物全部	1,436	347	43	300	1,433
	住宅以外建物一部	211	30	4	35	199
	専属計	27,703	8,075	2,103	5,819	27,775
専任媒介	土地	18,263	3,144	447	2,759	18,147
	戸建	10,257	2,942	461	2,387	10,299
	マンション	17,922	5,927	1,134	4,526	18,088
	住宅以外建物全部	2,907	607	54	579	2,871
	住宅以外建物一部	475	91	3	86	478
	専任計	49,824	12,711	2,099	10,337	49,883
一般媒介	土地	10,929	1,562	89	1,490	10,984
	戸建	6,192	1,495	118	1,486	6,160
	マンション	11,105	3,253	294	2,991	11,197
	住宅以外建物全部	2,976	544	21	541	2,977
	住宅以外建物一部	419	76	2	83	412
	一般計	31,621	6,930	524	6,591	31,730
媒介計	土地	37,441	6,562	886	5,765	37,357
	戸建	22,644	6,413	1,053	5,204	22,800
	マンション	40,639	13,046	2,660	10,154	40,861
	住宅以外建物全部	7,319	1,498	118	1,420	7,281
	住宅以外建物一部	1,105	197	9	204	1,089
	媒介計	109,148	27,716	4,726	22,747	109,388
売主物件	土地	7,310	2,623	110	2,417	7,405
	戸建	9,642	6,730	450	6,289	9,633
	マンション	4,810	8,549	103	8,487	4,764
	住宅以外建物全部	673	189	5	194	660
	住宅以外建物一部	192	54	7	55	184
	売主計	22,627	18,145	675	17,442	22,646
代理物件	土地	1,342	333	10	372	1,289
	戸建	1,100	652	24	511	1,217
	マンション	823	655	17	673	803
	住宅以外建物全部	261	124	0	121	265
	住宅以外建物一部	88	25	1	39	73
	代理計	3,614	1,789	52	1,716	3,647
媒介以外計	土地	8,652	2,956	120	2,789	8,694
	戸建	10,742	7,382	474	6,800	10,850
	マンション	5,633	9,204	120	9,160	5,567
	住宅以外建物全部	934	313	5	315	925
	住宅以外建物一部	280	79	8	94	257
	媒介以外計	26,241	19,934	727	19,158	26,293
売物件合計	土地	46,093	9,518	1,006	8,554	46,051
	戸建	33,386	13,795	1,527	12,004	33,650
	マンション	46,272	22,250	2,780	19,314	46,428
	住宅以外建物全部	8,253	1,811	123	1,735	8,206
	住宅以外建物一部	1,385	276	17	298	1,346
	総計	135,389	47,650	5,453	41,905	135,681
賃貸物件合計	土地	2,044	195	27	218	1,994
	戸建	11,214	4,855	644	4,311	11,114
	マンション	321,994	150,705	14,668	133,720	324,311
	住宅以外建物全部	12,096	1,916	229	1,804	11,979
	住宅以外建物一部	82,187	17,789	1,309	15,150	83,517
	総計	429,535	175,460	16,877	155,203	432,915
総合計		564,924	223,110	22,330	197,108	568,596

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年10月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,084	898	150	688	3,141	1,863	298	61	237	1,857
	戸建	2,502	851	159	557	2,622	1,086	313	79	247	1,072
	マンション	7,154	2,519	725	1,686	7,240	932	286	103	212	900
	住宅以外建物全部	788	217	19	179	799	258	44	8	52	244
	住宅以外建物一部	149	28	3	30	142	8	0	0	0	8
	専属計	13,677	4,513	1,056	3,140	13,944	4,147	941	251	748	4,081
専任媒介	土地	5,701	1,167	158	1,017	5,657	4,012	643	110	571	3,974
	戸建	3,417	1,137	161	962	3,412	1,947	496	102	392	1,944
	マンション	10,483	3,509	599	2,772	10,557	1,806	611	128	478	1,803
	住宅以外建物全部	1,419	352	36	338	1,393	504	70	6	68	498
	住宅以外建物一部	318	59	2	55	321	34	6	0	8	32
	専任計	21,338	6,224	956	5,144	21,340	8,303	1,826	346	1,517	8,251
一般媒介	土地	3,436	731	32	748	3,432	1,376	188	19	196	1,358
	戸建	2,607	741	42	737	2,603	796	172	21	191	763
	マンション	7,873	2,384	155	2,196	7,984	553	159	28	141	555
	住宅以外建物全部	1,858	373	8	386	1,841	359	52	4	51	358
	住宅以外建物一部	319	60	1	63	316	19	5	1	4	19
	一般計	16,093	4,289	238	4,130	16,176	3,103	576	73	583	3,053
媒介計	土地	12,221	2,796	340	2,453	12,230	7,251	1,129	190	1,004	7,189
	戸建	8,526	2,729	362	2,256	8,637	3,829	981	202	830	3,779
	マンション	25,510	8,412	1,479	6,654	25,781	3,291	1,056	259	831	3,258
	住宅以外建物全部	4,065	942	63	903	4,033	1,121	166	18	171	1,100
	住宅以外建物一部	786	147	6	148	779	61	11	1	12	59
	媒介計	51,108	15,026	2,250	12,414	51,460	15,553	3,343	670	2,848	15,385
売主物件	土地	2,161	1,165	36	1,144	2,146	1,654	374	28	349	1,650
	戸建	3,391	2,951	136	2,890	3,319	1,980	1,233	85	1,085	2,043
	マンション	3,408	6,113	67	6,054	3,395	301	225	13	214	300
	住宅以外建物全部	302	113	4	112	299	123	14	0	22	113
	住宅以外建物一部	127	42	6	40	123	21	5	0	9	17
	売主計	9,389	10,384	249	10,240	9,282	4,079	1,851	126	1,679	4,123
代理物件	土地	536	210	4	227	509	284	49	2	46	283
	戸建	463	224	7	204	473	294	159	9	102	341
	マンション	669	535	15	562	640	40	14	1	19	32
	住宅以外建物全部	155	73	0	61	169	53	2	0	6	49
	住宅以外建物一部	72	21	1	31	61	5	0	0	2	3
	代理計	1,895	1,063	27	1,085	1,852	676	224	12	175	708
媒介以外計	土地	2,697	1,375	40	1,371	2,655	1,938	423	30	395	1,933
	戸建	3,854	3,175	143	3,094	3,792	2,274	1,392	94	1,187	2,384
	マンション	4,077	6,648	82	6,616	4,035	341	239	14	233	332
	住宅以外建物全部	457	186	4	173	468	176	16	0	28	162
	住宅以外建物一部	199	63	7	71	184	26	5	0	11	20
	媒介以外計	11,284	11,447	276	11,325	11,134	4,755	2,075	138	1,854	4,831
売物件 合計	土地	14,918	4,171	380	3,824	14,885	9,189	1,552	220	1,399	9,122
	戸建	12,380	5,904	505	5,350	12,429	6,103	2,373	296	2,017	6,163
	マンション	29,587	15,060	1,561	13,270	29,816	3,632	1,295	273	1,064	3,590
	住宅以外建物全部	4,522	1,128	67	1,076	4,501	1,297	182	18	199	1,262
	住宅以外建物一部	985	210	13	219	963	87	16	1	23	79
	総計	62,392	26,473	2,526	23,739	62,594	20,308	5,418	808	4,702	20,216
賃貸物件 合計	土地	392	32	8	35	381	697	72	8	91	670
	戸建	5,782	2,570	255	2,389	5,709	1,304	606	83	495	1,332
	マンション	232,717	114,020	9,756	103,188	233,790	22,771	8,492	1,098	7,100	23,065
	住宅以外建物全部	6,622	1,224	108	1,200	6,538	2,418	272	70	255	2,365
	住宅以外建物一部	64,049	14,881	970	13,072	64,893	4,612	722	93	505	4,736
	総計	309,562	132,727	11,097	119,884	311,311	31,802	10,164	1,352	8,446	32,168
総 合 計		371,954	159,200	13,623	143,623	373,905	52,110	15,582	2,160	13,148	52,384

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年10月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,710	231	56	217	1,665	1,592	429	83	374	1,563
	戸建	891	249	74	164	896	1,716	563	162	363	1,751
	マンション	948	254	138	178	884	2,578	807	266	561	2,552
	住宅以外建物全部	165	23	5	17	166	225	63	11	52	224
	住宅以外建物一部	16	0	1	4	11	38	2	0	1	38
	専属計	3,730	757	274	580	3,622	6,149	1,864	522	1,351	6,128
専任媒介	土地	4,976	616	79	496	5,009	3,574	718	100	675	3,507
	戸建	2,097	488	79	350	2,147	2,796	821	119	683	2,796
	マンション	1,581	459	132	303	1,597	4,052	1,348	275	973	4,131
	住宅以外建物全部	466	83	4	68	476	518	102	8	105	504
	住宅以外建物一部	38	8	0	10	36	85	18	1	13	89
	専任計	9,158	1,654	294	1,227	9,265	11,025	3,007	503	2,449	11,027
一般媒介	土地	4,385	312	21	296	4,394	1,732	331	17	250	1,800
	戸建	1,170	225	21	198	1,193	1,619	357	34	360	1,601
	マンション	659	156	25	134	664	2,020	554	86	520	1,994
	住宅以外建物全部	329	50	1	38	342	430	69	8	66	436
	住宅以外建物一部	25	1	0	3	23	56	10	0	13	54
	一般計	6,568	744	68	669	6,616	5,857	1,321	145	1,209	5,885
媒介計	土地	11,071	1,159	156	1,009	11,068	6,898	1,478	200	1,299	6,870
	戸建	4,158	962	174	712	4,236	6,131	1,741	315	1,406	6,148
	マンション	3,188	869	295	615	3,145	8,650	2,709	627	2,054	8,677
	住宅以外建物全部	960	156	10	123	984	1,173	234	27	223	1,164
	住宅以外建物一部	79	9	1	17	70	179	30	1	27	181
	媒介計	19,456	3,155	636	2,476	19,503	23,031	6,192	1,170	5,009	23,040
売主物件	土地	1,946	315	16	297	1,946	1,549	769	30	627	1,663
	戸建	1,532	557	48	513	1,526	2,739	1,989	181	1,801	2,745
	マンション	238	196	6	199	230	863	2,015	17	2,020	839
	住宅以外建物全部	152	27	1	24	153	96	35	0	36	95
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	39	7	1	6	39
	売主計	3,873	1,095	71	1,033	3,860	5,286	4,815	229	4,490	5,381
代理物件	土地	286	23	1	26	281	236	51	3	73	216
	戸建	136	62	1	52	145	207	207	7	153	258
	マンション	24	20	0	14	31	90	86	1	78	100
	住宅以外建物全部	24	19	0	17	26	29	30	0	37	21
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	10	4	0	6	8
	代理計	471	124	2	109	484	572	378	11	347	603
媒介以外計	土地	2,232	338	17	323	2,227	1,785	820	33	700	1,879
	戸建	1,668	619	49	565	1,671	2,946	2,196	188	1,954	3,003
	マンション	262	216	6	213	261	953	2,101	18	2,098	939
	住宅以外建物全部	176	46	1	41	179	125	65	0	73	116
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6	49	11	1	12	47
	媒介以外計	4,344	1,219	73	1,142	4,344	5,858	5,193	240	4,837	5,984
売物件 合計	土地	13,303	1,497	173	1,332	13,295	8,683	2,298	233	1,999	8,749
	戸建	5,826	1,581	223	1,277	5,907	9,077	3,937	503	3,360	9,151
	マンション	3,450	1,085	301	828	3,406	9,603	4,810	645	4,152	9,616
	住宅以外建物全部	1,136	202	11	164	1,163	1,298	299	27	296	1,280
	住宅以外建物一部	85	9	1	17	76	228	41	2	39	228
	総計	23,800	4,374	709	3,618	23,847	28,889	11,385	1,410	9,846	29,024
賃貸物件 合計	土地	508	27	4	32	499	447	64	7	60	444
	戸建	1,420	557	86	505	1,385	2,708	1,122	220	922	2,688
	マンション	19,697	7,623	1,330	5,921	20,068	46,809	20,570	2,484	17,511	47,388
	住宅以外建物全部	1,004	129	22	105	1,006	2,052	291	29	244	2,070
	住宅以外建物一部	3,684	508	57	393	3,737	9,842	1,678	189	1,180	10,151
	総計	26,313	8,844	1,499	6,956	26,695	61,858	23,725	2,929	19,917	62,741
総 合 計		50,113	13,218	2,208	10,574	50,542	90,747	35,110	4,339	29,763	91,765

東日本圏域登録状況

(2012年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,702	2,524	461	2,135	11,608
	戸建	7,349	2,322	574	1,575	7,497
	マンション	12,085	4,048	1,308	2,755	12,032
	住宅以外建物全部	1,770	434	50	389	1,759
	住宅以外建物一部	220	31	4	37	207
	専属計	33,126	9,359	2,397	6,891	33,103
専任媒介	土地	30,599	5,545	761	4,853	30,471
	戸建	14,213	4,053	748	3,229	14,206
	マンション	19,307	6,466	1,347	4,839	19,488
	住宅以外建物全部	4,044	873	98	800	4,007
	住宅以外建物一部	523	110	3	96	535
	専任計	68,686	17,047	2,957	13,817	68,707
一般媒介	土地	21,326	3,442	219	3,186	21,453
	戸建	9,091	2,315	238	2,153	9,118
	マンション	12,190	3,561	365	3,286	12,228
	住宅以外建物全部	4,152	780	40	743	4,169
	住宅以外建物一部	476	83	3	96	462
	一般計	47,235	10,181	865	9,464	47,430
媒介計	土地	63,627	11,511	1,441	10,174	63,532
	戸建	30,653	8,690	1,560	6,957	30,821
	マンション	43,582	14,075	3,020	10,880	43,748
	住宅以外建物全部	9,966	2,087	188	1,932	9,935
	住宅以外建物一部	1,219	224	10	229	1,204
	媒介計	149,047	36,587	6,219	30,172	149,240
売主物件	土地	11,349	3,458	188	3,246	11,367
	戸建	11,217	7,195	534	6,702	11,177
	マンション	4,917	8,632	119	8,572	4,853
	住宅以外建物全部	827	221	7	232	806
	住宅以外建物一部	199	54	7	56	190
	売主計	28,509	19,560	855	18,808	28,393
代理物件	土地	1,698	384	12	434	1,633
	戸建	1,208	694	30	535	1,341
	マンション	842	668	17	684	823
	住宅以外建物全部	255	127	0	123	260
	住宅以外建物一部	86	25	1	39	71
	代理計	4,089	1,898	60	1,815	4,128
媒介以外計	土地	13,047	3,842	200	3,680	13,000
	戸建	12,425	7,889	564	7,237	12,518
	マンション	5,759	9,300	136	9,256	5,676
	住宅以外建物全部	1,082	348	7	355	1,066
	住宅以外建物一部	285	79	8	95	261
	媒介以外計	32,598	21,458	915	20,623	32,521
売物件合計	土地	76,674	15,353	1,641	13,854	76,532
	戸建	43,078	16,579	2,124	14,194	43,339
	マンション	49,341	23,375	3,156	20,136	49,424
	住宅以外建物全部	11,048	2,435	195	2,287	11,001
	住宅以外建物一部	1,504	303	18	324	1,465
	総計	181,645	58,045	7,134	50,795	181,761
賃貸物件合計	土地	2,408	271	28	295	2,356
	戸建	12,238	5,324	749	4,685	12,128
	マンション	332,372	154,499	15,435	136,712	334,724
	住宅以外建物全部	12,757	1,992	251	1,862	12,636
	住宅以外建物一部	84,879	18,377	1,390	15,612	86,254
	総計	444,654	180,463	17,853	159,166	448,098
総合計		626,299	238,508	24,987	209,961	629,859

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年10月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,445	1,773	343	1,450	7,413
	戸建	6,011	1,947	473	1,306	6,155
	マンション	11,535	3,838	1,225	2,619	11,495
	住宅以外建物全部	1,330	324	44	287	1,316
	住宅以外建物一部	208	30	4	35	196
	専属計	26,529	7,912	2,089	5,697	26,575
専任媒介	土地	15,553	2,979	424	2,646	15,406
	戸建	9,650	2,865	458	2,343	9,665
	マンション	17,548	5,846	1,124	4,447	17,723
	住宅以外建物全部	2,616	583	54	547	2,589
	住宅以外建物一部	471	87	3	85	471
	専任計	45,838	12,360	2,063	10,068	45,854
一般媒介	土地	9,608	1,436	87	1,354	9,673
	戸建	5,851	1,459	116	1,454	5,811
	マンション	10,859	3,232	297	2,959	10,958
	住宅以外建物全部	2,589	500	20	480	2,607
	住宅以外建物一部	416	74	2	81	409
	一般計	29,323	6,701	522	6,328	29,458
媒介計	土地	32,606	6,188	854	5,450	32,492
	戸建	21,512	6,271	1,047	5,103	21,631
	マンション	39,942	12,916	2,646	10,025	40,176
	住宅以外建物全部	6,535	1,407	118	1,314	6,512
	住宅以外建物一部	1,095	191	9	201	1,076
	媒介計	101,690	26,973	4,674	22,093	101,887
売主物件	土地	6,585	2,563	107	2,363	6,678
	戸建	9,479	6,691	438	6,262	9,471
	マンション	4,631	8,500	99	8,444	4,583
	住宅以外建物全部	604	183	5	184	595
	住宅以外建物一部	184	53	7	54	176
	売主計	21,483	17,990	656	17,307	21,503
代理物件	土地	1,017	322	8	352	977
	戸建	1,046	646	24	500	1,169
	マンション	788	654	17	668	773
	住宅以外建物全部	203	112	0	110	206
	住宅以外建物一部	85	25	1	39	70
	代理計	3,139	1,759	50	1,669	3,195
媒介以外計	土地	7,602	2,885	115	2,715	7,655
	戸建	10,525	7,337	462	6,762	10,640
	マンション	5,419	9,154	116	9,112	5,356
	住宅以外建物全部	807	295	5	294	801
	住宅以外建物一部	269	78	8	93	246
	媒介以外計	24,622	19,749	706	18,976	24,698
売物件合計	土地	40,208	9,073	969	8,165	40,147
	戸建	32,037	13,608	1,509	11,865	32,271
	マンション	45,361	22,070	2,762	19,137	45,532
	住宅以外建物全部	7,342	1,702	123	1,608	7,313
	住宅以外建物一部	1,364	269	17	294	1,322
	総計	126,312	46,722	5,380	41,069	126,585
賃貸物件合計	土地	1,987	195	27	216	1,939
	戸建	11,172	4,836	643	4,309	11,056
	マンション	321,367	150,490	14,645	133,487	323,725
	住宅以外建物全部	11,868	1,876	229	1,741	11,774
	住宅以外建物一部	81,484	17,741	1,307	15,068	82,850
	総計	427,878	175,138	16,851	154,821	431,344
総合計		554,190	221,860	22,231	195,890	557,929

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年10月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,148	732	145	557	2,177	1,892	350	67	278	1,891
	戸建	2,096	744	152	487	2,191	1,173	362	81	272	1,179
	マンション	6,341	2,126	580	1,470	6,391	1,238	405	149	299	1,195
	住宅以外建物全部	606	164	15	141	608	280	56	9	70	257
	住宅以外建物一部	133	26	3	30	124	12	1	0	1	12
	専属計	11,324	3,792	895	2,685	11,491	4,595	1,174	306	920	4,534
専任媒介	土地	2,699	827	127	761	2,601	3,990	691	107	603	3,972
	戸建	2,343	868	135	724	2,335	2,105	563	104	453	2,104
	マンション	8,785	2,986	501	2,314	8,906	2,151	745	146	600	2,142
	住宅以外建物全部	947	257	26	248	927	571	93	7	85	571
	住宅以外建物一部	307	51	2	54	303	30	4	1	5	28
	専任計	15,081	4,989	791	4,101	15,072	8,847	2,096	365	1,746	8,817
一般媒介	土地	1,917	552	30	531	1,949	1,467	220	19	229	1,447
	戸建	2,058	628	34	628	2,053	882	197	24	224	840
	マンション	7,201	2,190	144	1,996	7,320	650	200	32	185	645
	住宅以外建物全部	1,258	290	6	294	1,256	446	57	5	61	440
	住宅以外建物一部	300	53	1	59	294	18	7	1	3	21
	一般計	12,734	3,713	215	3,508	12,872	3,463	681	81	702	3,393
媒介計	土地	6,764	2,111	302	1,849	6,727	7,349	1,261	193	1,110	7,310
	戸建	6,497	2,240	321	1,839	6,579	4,160	1,122	209	949	4,123
	マンション	22,327	7,302	1,225	5,780	22,617	4,039	1,350	327	1,084	3,982
	住宅以外建物全部	2,811	711	47	683	2,791	1,297	206	21	216	1,268
	住宅以外建物一部	740	130	6	143	721	60	12	2	9	61
	媒介計	39,139	12,494	1,901	10,294	39,435	16,905	3,951	752	3,368	16,744
売主物件	土地	1,422	1,074	30	1,036	1,432	1,567	385	30	353	1,568
	戸建	2,976	2,684	115	2,624	2,923	2,227	1,447	84	1,316	2,273
	マンション	2,507	4,694	55	4,672	2,470	473	647	15	625	480
	住宅以外建物全部	193	80	4	81	187	136	22	0	30	126
	住宅以外建物一部	100	45	6	42	97	22	0	0	3	19
	売主計	7,198	8,577	210	8,455	7,109	4,425	2,501	129	2,327	4,466
代理物件	土地	227	177	3	186	210	248	55	1	55	245
	戸建	359	190	7	168	370	297	172	9	105	357
	マンション	546	446	13	476	514	78	66	0	62	78
	住宅以外建物全部	92	53	0	45	102	51	9	0	14	46
	住宅以外建物一部	64	20	1	31	52	3	1	0	1	3
	代理計	1,288	886	24	906	1,248	677	303	10	237	729
媒介以外計	土地	1,649	1,251	33	1,222	1,642	1,815	440	31	408	1,813
	戸建	3,335	2,874	122	2,792	3,293	2,524	1,619	93	1,421	2,630
	マンション	3,053	5,140	68	5,148	2,984	551	713	15	687	558
	住宅以外建物全部	285	133	4	126	289	187	31	0	44	172
	住宅以外建物一部	164	65	7	73	149	25	1	0	4	22
	媒介以外計	8,486	9,463	234	9,361	8,357	5,102	2,804	139	2,564	5,195
売物件 合計	土地	8,413	3,362	335	3,071	8,369	9,164	1,701	224	1,518	9,123
	戸建	9,832	5,114	443	4,631	9,872	6,684	2,741	302	2,370	6,753
	マンション	25,380	12,442	1,293	10,928	25,601	4,590	2,063	342	1,771	4,540
	住宅以外建物全部	3,096	844	51	809	3,080	1,484	237	21	260	1,440
	住宅以外建物一部	904	195	13	216	870	85	13	2	13	83
	総計	47,625	21,957	2,135	19,655	47,792	22,007	6,755	891	5,932	21,939
賃貸物件 合計	土地	256	28	4	27	253	735	76	10	94	707
	戸建	5,106	2,349	247	2,176	5,032	1,494	709	86	564	1,553
	マンション	214,629	105,182	9,083	95,530	215,199	29,050	11,627	1,432	9,410	29,837
	住宅以外建物全部	5,587	1,002	111	949	5,529	3,038	345	68	352	2,963
	住宅以外建物一部	61,879	14,587	956	12,767	62,742	5,214	828	97	597	5,348
	総計	287,457	123,148	10,401	111,449	288,755	39,531	13,585	1,693	11,017	40,408
総 合 計		335,082	145,105	12,536	131,104	336,547	61,538	20,340	2,584	16,949	62,347

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年10月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,921	265	51	254	1,879	1,484	426	80	361	1,466
	戸建	999	269	78	183	1,001	1,743	572	162	364	1,784
	マンション	1,193	364	192	235	1,127	2,763	943	304	615	2,782
	住宅以外建物全部	187	26	6	21	186	257	78	14	55	265
	住宅以外建物一部	12	0	1	1	10	51	3	0	3	50
	専属計	4,312	924	328	694	4,203	6,298	2,022	560	1,398	6,347
専任媒介	土地	5,433	690	78	566	5,470	3,431	771	112	716	3,363
	戸建	2,234	541	80	406	2,281	2,968	893	139	760	2,945
	マンション	1,859	559	153	379	1,878	4,753	1,556	324	1,154	4,797
	住宅以外建物全部	553	112	10	87	566	545	121	11	127	525
	住宅以外建物一部	33	7	0	8	32	101	25	0	18	108
	専任計	10,112	1,909	321	1,446	10,227	11,798	3,366	586	2,775	11,738
一般媒介	土地	4,625	342	21	340	4,622	1,599	322	17	254	1,655
	戸建	1,259	245	22	218	1,280	1,652	389	36	384	1,638
	マンション	714	188	31	166	715	2,294	654	90	612	2,278
	住宅以外建物全部	449	78	1	70	458	436	75	8	55	453
	住宅以外建物一部	31	2	0	3	30	67	12	0	16	64
	一般計	7,078	855	75	797	7,105	6,048	1,452	151	1,321	6,088
媒介計	土地	11,979	1,297	150	1,160	11,971	6,514	1,519	209	1,331	6,484
	戸建	4,492	1,055	180	807	4,562	6,363	1,854	337	1,508	6,367
	マンション	3,766	1,111	376	780	3,720	9,810	3,153	718	2,381	9,857
	住宅以外建物全部	1,189	216	17	178	1,210	1,238	274	33	237	1,243
	住宅以外建物一部	76	9	1	12	72	219	40	0	37	222
	媒介計	21,502	3,688	724	2,937	21,535	24,144	6,840	1,297	5,494	24,173
売主物件	土地	2,100	348	19	339	2,087	1,496	756	28	635	1,591
	戸建	1,582	592	59	528	1,585	2,694	1,968	180	1,794	2,690
	マンション	346	481	9	472	347	1,305	2,678	20	2,675	1,286
	住宅以外建物全部	167	34	1	27	173	108	47	0	46	109
	住宅以外建物一部	8	0	0	0	8	54	8	1	9	52
	売主計	4,203	1,455	88	1,366	4,200	5,657	5,457	229	5,159	5,728
代理物件	土地	331	40	1	36	332	211	50	3	75	190
	戸建	181	70	1	61	189	209	214	7	166	253
	マンション	34	23	1	20	36	130	119	3	110	145
	住宅以外建物全部	33	21	0	19	35	27	29	0	32	23
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	14	4	0	7	11
	代理計	583	154	3	136	596	591	416	13	390	622
媒介以外計	土地	2,431	388	20	375	2,419	1,707	806	31	710	1,781
	戸建	1,763	662	60	589	1,774	2,903	2,182	187	1,960	2,943
	マンション	380	504	10	492	383	1,435	2,797	23	2,785	1,431
	住宅以外建物全部	200	55	1	46	208	135	76	0	78	132
	住宅以外建物一部	12	0	0	0	12	68	12	1	16	63
	媒介以外計	4,786	1,609	91	1,502	4,796	6,248	5,873	242	5,549	6,350
売物件 合計	土地	14,410	1,685	170	1,535	14,390	8,221	2,325	240	2,041	8,265
	戸建	6,255	1,717	240	1,396	6,336	9,266	4,036	524	3,468	9,310
	マンション	4,146	1,615	386	1,272	4,103	11,245	5,950	741	5,166	11,288
	住宅以外建物全部	1,389	271	18	224	1,418	1,373	350	33	315	1,375
	住宅以外建物一部	88	9	1	12	84	287	52	1	53	285
	総計	26,288	5,297	815	4,439	26,331	30,392	12,713	1,539	11,043	30,523
賃貸物件 合計	土地	545	29	4	34	536	451	62	9	61	443
	戸建	1,600	603	86	565	1,552	2,972	1,175	224	1,004	2,919
	マンション	22,615	8,593	1,242	7,066	22,903	55,073	25,088	2,888	21,481	55,786
	住宅以外建物全部	1,220	153	21	123	1,229	2,023	376	29	317	2,053
	住宅以外建物一部	4,194	577	66	439	4,266	10,197	1,749	188	1,265	10,494
	総計	30,174	9,955	1,419	8,227	30,486	70,716	28,450	3,338	24,128	71,695
総 合 計		56,462	15,252	2,234	12,666	56,817	101,108	41,163	4,877	35,171	102,218