

News Letter (monthly)

2012(平成24)年9月度 実績報告 (9月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.3万件(前年同月比3.6%増)、売物件は1.4%減・賃貸物件は5.2%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,999件(前年同月比13.5%増)、賃貸物件は17,880件(同18.9%増)
- ◎条件検索は843.5万件(前年同月比1.4%増)、図面検索は1,792.8万件(前年同月比22.3%増)
- ◎総アクセス件数は2,766.5万件(前年同月比14.2%増)、引き続き拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は62.6万件(前月比0.9%増)、うち売物件は18.1万件(同0.4%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,212	19.8	2.7
			専任	16,334	14.0	-1.0
			一般	9,652	14.0	-2.1
			媒介 計	35,198	15.5	-0.4
		売り主		18,801	11.4	-4.9
		代理		1,857	27.1	22.3
		売物件 計		55,856	14.4	-1.4
		賃貸物件		178,093	7.9	5.2
登録 計				233,949	9.4	3.6
成約報告	売物件		6,999	35.2	13.5	
	賃貸物件		17,880	28.4	18.9	
	成約報告 計		24,879	30.3	17.3	
条件検索	売物件		5,052,819	12.9	-3.8	
	賃貸物件		2,520,787	11.3	19.1	
	成約売物件		730,959	13.7	-11.8	
	成約賃貸物件		80,788	-0.2	17.7	
	日報検索・会員検索		50,568	-4.7	2.8	
	条件検索 計		8,435,921	12.2	1.4	
図面検索	売物件		9,498,393	16.5	11.0	
	賃貸物件		7,521,444	14.5	42.7	
	成約売物件		856,885	21.6	7.8	
	成約賃貸物件		51,902	18.0	49.1	
	図面検索 計		17,928,624	15.9	22.3	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,042,387	8.6	4.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,400,677	15.4	4.6	
	賃貸物件(成約含む)		11,247,685	13.0	32.1	
	会員検索		17,398	-16.6	-3.9	
	総アクセス件数		27,665,760	14.4	14.2	

●東日本月末在庫状況(圏域)

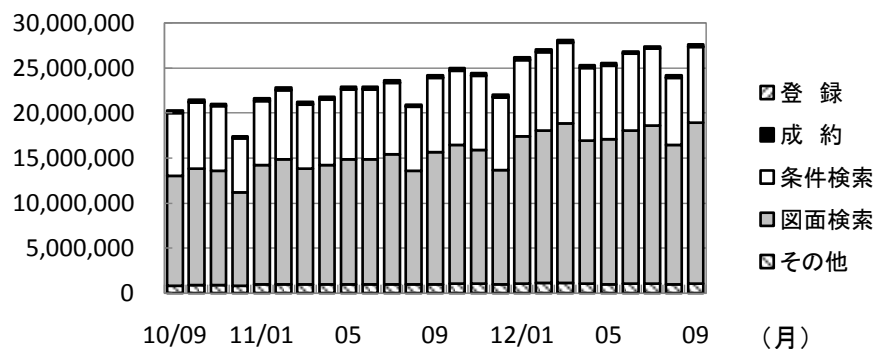
● 東京都内不在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,126	0.5	5.1
			専任	68,686	0.5	4.2
			一般	47,235	0.3	2.0
			媒介 計	149,047	0.4	3.7
		売り主		28,509	-0.7	0.1
	代理		4,089	5.0	11.6	
	売物件 計		181,645	0.4	3.3	
	賃貸物件		444,654	1.1	3.0	
	在庫 計		626,299	0.9	3.1	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年10月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

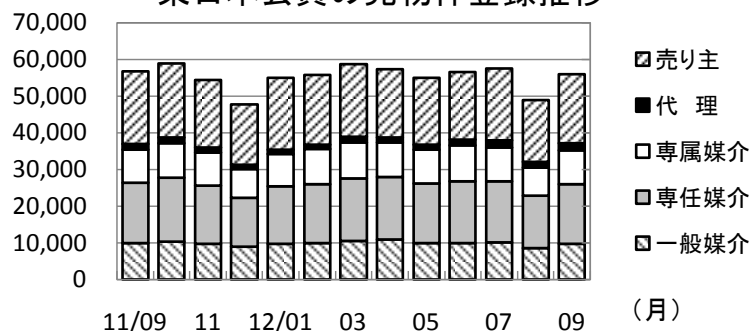
	11/4~11/9	12/4~12/9	前年比%
登録	1,341,500	1,372,970	102.3
成約	121,645	135,769	111.6
条件検索	46,432,333	49,410,150	106.4
図面検索	82,703,783	100,106,703	121.0
その他	5,815,301	6,012,371	103.4
総合計	136,414,562	157,037,963	115.1

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

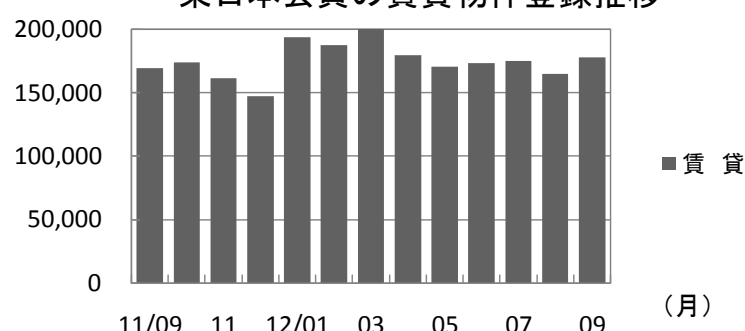
	2011年9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949
成約	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100	24,879
条件検索	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882	8,435,921
図面検索	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424	17,928,624
その他	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471	1,042,387
総合計	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766	27,665,760

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

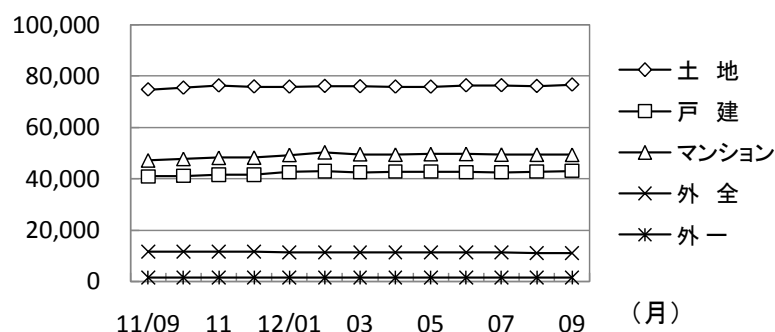


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

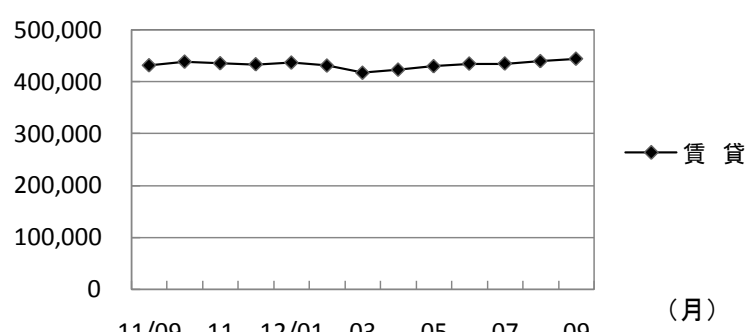


	2011年9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売物件	売り主	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709	18,801
	代理	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,915	1,857
	専属媒介	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	9,157	7,688
	専任媒介	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578	14,332
	一般媒介	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159	8,466
	合計	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518	48,820
賃貸	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069	178,093
総合計	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889	233,949

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売物件	土地	74,744	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406	76,110
	戸建	40,946	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529	43,078
	マンション	47,160	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417	49,341
	外全	11,552	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272	11,153
	外一	1,475	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516	1,505
	合計	175,877	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140	181,004
賃貸	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942	444,654
総合計	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946	626,299

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年9月度 実績報告 (9月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は21.8万件(前年同月比3.9%増)、うち売物件は4.5万件(同2.0%減)
- ◎売物件の成約報告件数は5,396件(前年同月比11.2%増)、賃貸物件は16,902件(同20.9%増)
- ◎条件検索は811.2万件(前年同月比1.1%増)、図面検索は1,760.0万件(同22.3%増)
- ◎総アクセス件数は2,694.8万件で、前年同月を14.2%上回る
- ◎東日本在庫件数は55.4万件(前月比0.9%増)、売物件は12.6万件(同0.3%増)

●首都圏会員アクセス状況

●首都圏会員アクセス状況

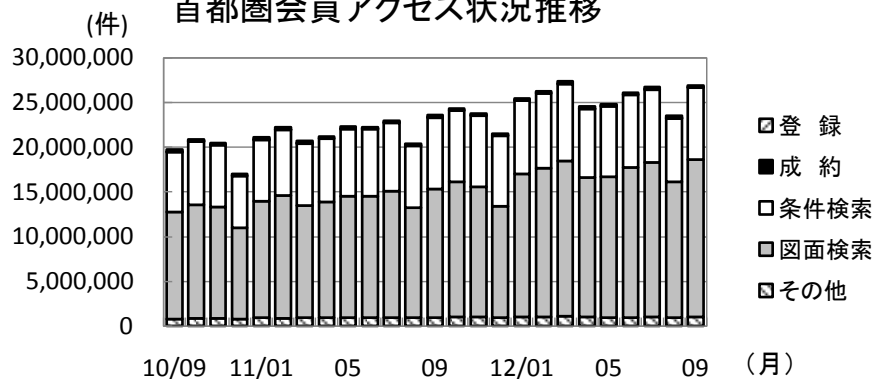
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,853	21.6	2.2
			専任	12,027	19.6	-2.6
			一般	6,367	14.6	-3.6
			媒介 計	26,247	18.9	-1.5
		売り主		17,370	11.9	-4.8
		代理		1,742	28.8	25.8
		売物件 計		45,359	16.5	-2.0
		賃貸物件		172,716	7.7	5.6
		登録 計		218,075	9.4	3.9
成約報告	売物件		5,396	37.1	11.2	
	賃貸物件		16,902	28.7	20.9	
	成約報告 計		22,298	30.7	18.4	
条件検索	売物件		4,790,923	13.1	-4.5	
	賃貸物件		2,506,617	11.3	19.3	
	成約売物件		689,542	13.8	-12.9	
	成約賃貸物件		80,092	-0.4	17.9	
	日報検索・会員検索		45,133	-4.4	1.1	
	条件検索 計		8,112,307	12.3	1.1	
	図面検索	売物件		9,210,432	16.6	10.6
賃貸物件		7,511,688	14.4	42.7		
成約売物件		827,035	21.9	7.6		
成約賃貸物件		51,622	17.5	49.1		
図面検索 計		17,600,777	15.9	22.3		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		995,101	8.9	4.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,734,663	15.6	4.1	
	賃貸物件(成約含む)		11,197,541	13.0	32.3	
	会員検索		16,354	-16.0	-5.8	
	総アクセス件数		26,948,558	14.5	14.2	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

●首都圏外不在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,529	0.8	7.4
			専任	45,838	0.6	6.0
			一般	29,323	-0.3	5.2
			媒介 計	101,690	0.4	6.1
		売り主		21,483	-1.0	1.8
		代理		3,139	5.3	13.9
		売物件 計		126,312	0.3	5.5
		賃貸物件		427,878	1.1	3.2
		在庫 計		554,190	0.9	3.7

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

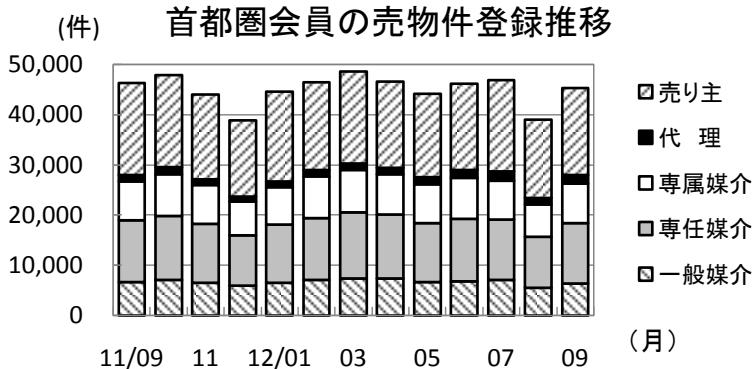
	11/4~11/9	12/4~12/9	前年比%
登録	1,238,950	1,278,325	103.2
成約	107,594	121,643	113.1
条件検索	44,722,191	47,361,259	105.9
図面検索	81,168,203	98,258,433	121.1
その他	5,544,140	5,733,238	103.4
総合計	132,781,078	152,752,898	115.0

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

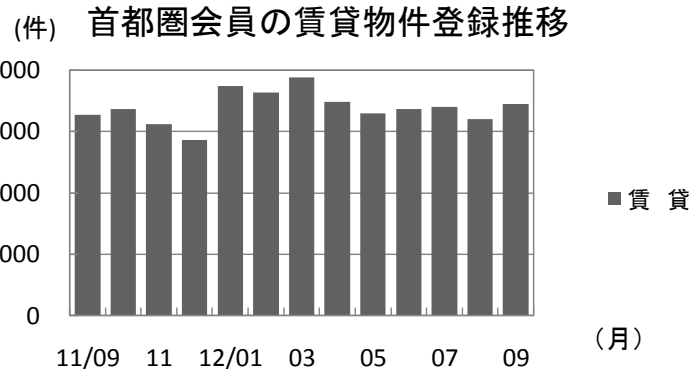
	2011年9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
登録	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075
成約	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065	22,298
条件検索	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020	8,112,307
図面検索	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075	17,600,777
その他	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783	995,101
総合計	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281	26,948,558

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

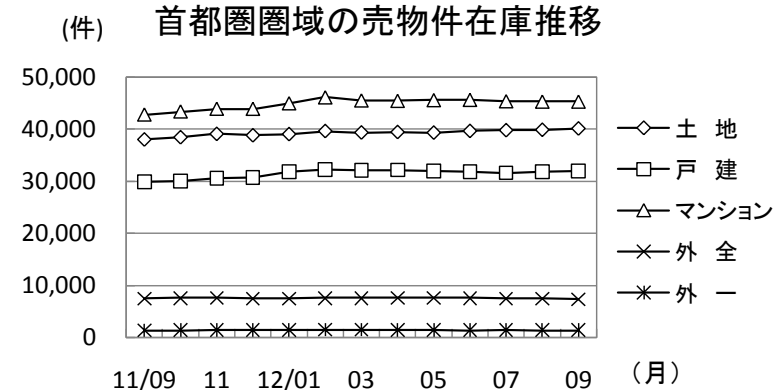


首都圏会員の賃貸物件登録推移

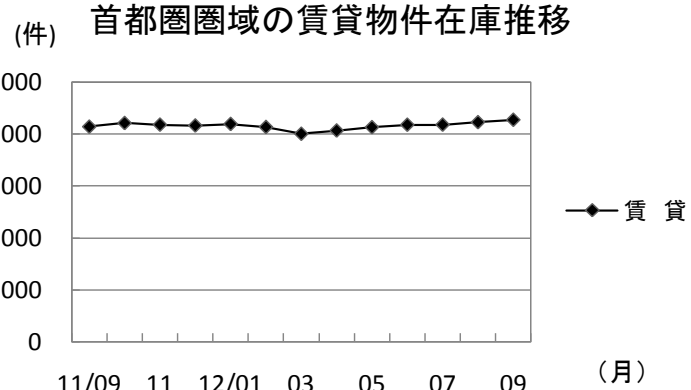


	2011年9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売物件	売り主	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519
	代理	1,385	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521	1,831	1,742
	専属媒介	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459
	専任媒介	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054
	一般媒介	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554
	合計	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939
賃貸	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399	172,716
総合計	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338	218,075

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
売物件	土地	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735	39,952	40,208
	戸建	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881	31,871	32,037
	マンション	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704	45,360	45,361
	外全	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547	7,444	7,342
	外一	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357	1,384	1,364
	合計	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	126,224	125,863	126,312
賃貸	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217	427,878
総合計	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200	554,190

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,741	2,618	463	2,001	11,855
	戸建	7,344	2,186	527	1,574	7,409
	マンション	12,148	3,925	1,348	2,585	12,105
	住宅以外建物全部	1,776	440	39	378	1,797
	住宅以外建物一部	213	43	3	31	221
	専属計	33,222	9,212	2,380	6,569	33,387
専任媒介	土地	31,118	5,177	655	4,348	31,224
	戸建	14,168	4,017	773	2,973	14,371
	マンション	19,310	6,219	1,401	4,590	19,452
	住宅以外建物全部	4,169	831	86	780	4,121
	住宅以外建物一部	545	90	13	99	515
	専任計	69,310	16,334	2,928	12,790	69,683
一般媒介	土地	21,333	3,283	204	2,969	21,544
	戸建	9,255	2,112	224	2,014	9,218
	マンション	12,297	3,419	319	3,219	12,283
	住宅以外建物全部	4,295	731	44	750	4,243
	住宅以外建物一部	457	107	5	87	476
	一般計	47,637	9,652	796	9,039	47,764
媒介計	土地	64,192	11,078	1,322	9,318	64,623
	戸建	30,767	8,315	1,524	6,561	30,998
	マンション	43,755	13,563	3,068	10,394	43,840
	住宅以外建物全部	10,240	2,002	169	1,908	10,161
	住宅以外建物一部	1,215	240	21	217	1,212
	媒介計	150,169	35,198	6,104	28,398	150,834
売主物件	土地	11,386	3,569	180	3,307	11,473
	戸建	11,372	6,912	513	6,531	11,233
	マンション	5,136	7,966	128	7,974	5,006
	住宅以外建物全部	870	308	10	315	853
	住宅以外建物一部	206	46	5	51	201
	売主計	28,970	18,801	836	18,178	28,766
代理物件	土地	1,686	506	20	417	1,757
	戸建	1,094	632	26	482	1,224
	マンション	863	549	11	556	855
	住宅以外建物全部	275	130	2	135	272
	住宅以外建物一部	84	40	0	35	89
	代理計	4,002	1,857	59	1,625	4,197
媒介以外計	土地	13,072	4,075	200	3,724	13,230
	戸建	12,466	7,544	539	7,013	12,457
	マンション	5,999	8,515	139	8,530	5,861
	住宅以外建物全部	1,145	438	12	450	1,125
	住宅以外建物一部	290	86	5	86	290
	媒介以外計	32,972	20,658	895	19,803	32,963
売物件合計	土地	77,264	15,153	1,522	13,042	77,853
	戸建	43,233	15,859	2,063	13,574	43,455
	マンション	49,754	22,078	3,207	18,924	49,701
	住宅以外建物全部	11,385	2,440	181	2,358	11,286
	住宅以外建物一部	1,505	326	26	303	1,502
	総計	183,141	55,856	6,999	48,201	183,797
賃貸物件合計	土地	2,398	276	22	225	2,427
	戸建	12,228	5,446	723	4,712	12,239
	マンション	327,771	153,872	15,618	133,601	332,424
	住宅以外建物全部	12,909	2,116	205	2,010	12,810
	住宅以外建物一部	85,000	16,383	1,312	14,977	85,094
	総計	440,306	178,093	17,880	155,525	444,994
総合計		623,447	233,949	24,879	203,726	628,791

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,132	1,878	331	1,399	8,249
	戸建	6,118	1,849	422	1,337	6,195
	マンション	11,634	3,743	1,257	2,474	11,612
	住宅以外建物全部	1,413	340	32	282	1,436
	住宅以外建物一部	204	43	3	31	211
	専 属 計	27,501	7,853	2,045	5,523	27,703
専任媒介	土地	18,164	2,797	381	2,279	18,263
	戸建	10,124	2,877	511	2,167	10,257
	マンション	17,768	5,672	1,165	4,268	17,922
	住宅以外建物全部	2,950	601	65	569	2,907
	住宅以外建物一部	500	80	10	87	475
	専 任 計	49,506	12,027	2,132	9,370	49,824
一般媒介	土地	10,963	1,323	86	1,329	10,929
	戸建	6,206	1,388	121	1,360	6,192
	マンション	11,131	3,079	253	2,956	11,105
	住宅以外建物全部	3,048	479	28	532	2,976
	住宅以外建物一部	395	98	2	77	419
	一 般 計	31,743	6,367	490	6,254	31,621
媒介計	土地	37,259	5,998	798	5,007	37,441
	戸建	22,448	6,114	1,054	4,864	22,644
	マンション	40,533	12,494	2,675	9,698	40,639
	住宅以外建物全部	7,411	1,420	125	1,383	7,319
	住宅以外建物一部	1,099	221	15	195	1,105
	媒 介 計	108,750	26,247	4,667	21,147	109,148
売主物件	土地	7,258	2,732	108	2,578	7,310
	戸建	9,813	6,443	444	6,164	9,642
	マンション	4,931	7,866	109	7,883	4,810
	住宅以外建物全部	689	285	8	293	673
	住宅以外建物一部	197	44	4	50	192
	売 主 計	22,888	17,370	673	16,968	22,627
代理物件	土地	1,303	424	19	370	1,342
	戸建	978	611	24	471	1,100
	マンション	833	538	11	547	823
	住宅以外建物全部	261	129	2	131	261
	住宅以外建物一部	83	40	0	35	88
	代 理 計	3,458	1,742	56	1,554	3,614
媒介以外計	土地	8,561	3,156	127	2,948	8,652
	戸建	10,791	7,054	468	6,635	10,742
	マンション	5,764	8,404	120	8,430	5,633
	住宅以外建物全部	950	414	10	424	934
	住宅以外建物一部	280	84	4	85	280
	媒介以外計	26,346	19,112	729	18,522	26,241
売物件合計	土地	45,820	9,154	925	7,955	46,093
	戸建	33,239	13,168	1,522	11,499	33,386
	マンション	46,297	20,898	2,795	18,128	46,272
	住宅以外建物全部	8,361	1,834	135	1,807	8,253
	住宅以外建物一部	1,379	305	19	280	1,385
	総 計	135,096	45,359	5,396	39,669	135,389
賃貸物件合計	土地	2,035	207	18	180	2,044
	戸建	11,206	4,971	635	4,328	11,214
	マンション	317,324	149,702	14,828	130,204	321,994
	住宅以外建物全部	12,194	2,010	195	1,913	12,096
	住宅以外建物一部	82,074	15,826	1,226	14,487	82,187
	総 計	424,833	172,716	16,902	151,112	429,535
総 合 計		559,929	218,075	22,298	190,781	564,924

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年09月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,043	857	130	663	3,084	1,846	302	51	235	1,863
	戸建	2,473	798	164	600	2,502	1,064	271	45	201	1,086
	マンション	7,150	2,386	722	1,638	7,154	886	291	105	135	932
	住宅以外建物全部	776	192	11	169	788	241	60	2	42	258
	住宅以外建物一部	144	32	3	22	149	5	3	0	0	8
	専属計	13,586	4,265	1,030	3,092	13,677	4,042	927	203	613	4,147
専任媒介	土地	5,600	1,080	126	842	5,701	3,977	564	95	418	4,012
	戸建	3,314	1,083	149	794	3,417	1,936	478	108	344	1,947
	マンション	10,426	3,401	612	2,679	10,483	1,774	514	140	337	1,806
	住宅以外建物全部	1,455	357	40	348	1,419	503	72	9	61	504
	住宅以外建物一部	332	59	8	61	318	35	4	0	5	34
	専任計	21,127	5,980	935	4,724	21,338	8,225	1,632	352	1,165	8,303
一般媒介	土地	3,477	609	29	655	3,436	1,362	193	16	176	1,376
	戸建	2,610	660	43	662	2,607	816	178	16	199	796
	マンション	7,844	2,264	148	2,147	7,873	585	149	21	170	553
	住宅以外建物全部	1,902	323	17	353	1,858	371	39	4	47	359
	住宅以外建物一部	294	84	2	62	319	19	2	0	2	19
	一般計	16,127	3,940	239	3,879	16,093	3,153	561	57	594	3,103
媒介計	土地	12,120	2,546	285	2,160	12,221	7,185	1,059	162	829	7,251
	戸建	8,397	2,541	356	2,056	8,526	3,816	927	169	744	3,829
	マンション	25,420	8,051	1,482	6,464	25,510	3,245	954	266	642	3,291
	住宅以外建物全部	4,133	872	68	870	4,065	1,115	171	15	150	1,121
	住宅以外建物一部	770	175	13	145	786	59	9	0	7	61
	媒介計	50,840	14,185	2,204	11,695	51,108	15,420	3,120	612	2,372	15,553
売主物件	土地	2,125	1,218	28	1,156	2,161	1,718	371	30	403	1,654
	戸建	3,412	2,782	156	2,644	3,391	2,004	1,051	108	965	1,980
	マンション	3,459	5,447	71	5,435	3,408	299	221	16	202	301
	住宅以外建物全部	324	128	7	142	302	126	24	1	27	123
	住宅以外建物一部	132	34	4	36	127	18	7	0	4	21
	売主計	9,452	9,609	266	9,413	9,389	4,165	1,674	155	1,601	4,079
代理物件	土地	514	281	3	254	536	279	48	5	41	284
	戸建	398	270	14	194	463	248	127	4	80	294
	マンション	683	476	8	489	669	39	9	1	8	40
	住宅以外建物全部	153	62	2	61	155	54	6	0	6	53
	住宅以外建物一部	68	22	0	18	72	5	0	0	0	5
	代理計	1,816	1,111	27	1,016	1,895	625	190	10	135	676
媒介以外計	土地	2,639	1,499	31	1,410	2,697	1,997	419	35	444	1,938
	戸建	3,810	3,052	170	2,838	3,854	2,252	1,178	112	1,045	2,274
	マンション	4,142	5,923	79	5,924	4,077	338	230	17	210	341
	住宅以外建物全部	477	190	9	203	457	180	30	1	33	176
	住宅以外建物一部	200	56	4	54	199	23	7	0	4	26
	媒介以外計	11,268	10,720	293	10,429	11,284	4,790	1,864	165	1,736	4,755
売物件 合計	土地	14,759	4,045	316	3,570	14,918	9,182	1,478	197	1,273	9,189
	戸建	12,207	5,593	526	4,894	12,380	6,068	2,105	281	1,789	6,103
	マンション	29,562	13,974	1,561	12,388	29,587	3,583	1,184	283	852	3,632
	住宅以外建物全部	4,610	1,062	77	1,073	4,522	1,295	201	16	183	1,297
	住宅以外建物一部	970	231	17	199	985	82	16	0	11	87
	総計	62,108	24,905	2,497	22,124	62,392	20,210	4,984	777	4,108	20,308
賃貸物件 合計	土地	387	40	4	31	392	702	65	10	60	697
	戸建	5,864	2,684	265	2,501	5,782	1,303	659	78	580	1,304
	マンション	229,682	113,376	9,830	100,511	232,717	21,648	9,204	923	7,158	22,771
	住宅以外建物全部	6,703	1,179	86	1,174	6,622	2,425	395	58	344	2,418
	住宅以外建物一部	63,801	13,460	908	12,304	64,049	4,745	633	94	672	4,612
	総計	306,437	130,739	11,093	116,521	309,562	30,823	10,956	1,163	8,814	31,802
総 合 計		368,545	155,644	13,590	138,645	371,954	51,033	15,940	1,940	12,922	52,110

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年09月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,675	273	39	192	1,710	1,568	446	111	309	1,592
	戸建	888	221	68	149	891	1,693	559	145	387	1,716
	マンション	932	283	119	146	948	2,666	783	311	555	2,578
	住宅以外建物全部	166	25	4	21	165	230	63	15	50	225
	住宅以外建物一部	16	2	0	2	16	39	6	0	7	38
	専属計	3,677	804	230	510	3,730	6,196	1,857	582	1,308	6,149
専任媒介	土地	5,041	494	76	479	4,976	3,546	659	84	540	3,574
	戸建	2,113	450	116	343	2,097	2,761	866	138	686	2,796
	マンション	1,548	455	140	275	1,581	4,020	1,302	273	977	4,052
	住宅以外建物全部	463	78	7	65	466	529	94	9	95	518
	住宅以外建物一部	42	5	0	9	38	91	12	2	12	85
	専任計	9,207	1,482	339	1,171	9,158	10,947	2,933	506	2,310	11,025
一般媒介	土地	4,360	252	20	214	4,385	1,764	269	21	284	1,732
	戸建	1,154	207	24	173	1,170	1,626	343	38	326	1,619
	マンション	678	163	21	170	659	2,024	503	63	469	2,020
	住宅以外建物全部	346	32	6	47	329	429	85	1	85	430
	住宅以外建物一部	25	3	0	3	25	57	9	0	10	56
	一般計	6,563	657	71	607	6,568	5,900	1,209	123	1,174	5,857
媒介計	土地	11,076	1,019	135	885	11,071	6,878	1,374	216	1,133	6,898
	戸建	4,155	878	208	665	4,158	6,080	1,768	321	1,399	6,131
	マンション	3,158	901	280	591	3,188	8,710	2,588	647	2,001	8,650
	住宅以外建物全部	975	135	17	133	960	1,188	242	25	230	1,173
	住宅以外建物一部	83	10	0	14	79	187	27	2	29	179
	媒介計	19,447	2,943	640	2,288	19,456	23,043	5,999	1,211	4,792	23,031
売主物件	土地	1,928	524	20	488	1,946	1,487	619	30	531	1,549
	戸建	1,587	562	39	580	1,532	2,810	2,048	141	1,975	2,739
	マンション	255	201	5	212	238	918	1,997	17	2,034	863
	住宅以外建物全部	146	100	0	94	152	93	33	0	30	96
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5	42	3	0	10	39
	売主計	3,921	1,387	64	1,374	3,873	5,350	4,700	188	4,580	5,286
代理物件	土地	284	38	9	29	286	226	57	2	46	236
	戸建	125	41	2	28	136	207	173	4	169	207
	マンション	25	6	0	8	24	86	47	2	42	90
	住宅以外建物全部	25	15	0	16	24	29	46	0	48	29
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	9	18	0	17	10
	代理計	460	100	11	81	471	557	341	8	322	572
媒介以外計	土地	2,212	562	29	517	2,232	1,713	676	32	577	1,785
	戸建	1,712	603	41	608	1,668	3,017	2,221	145	2,144	2,946
	マンション	280	207	5	220	262	1,004	2,044	19	2,076	953
	住宅以外建物全部	171	115	0	110	176	122	79	0	78	125
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6	51	21	0	27	49
	媒介以外計	4,381	1,487	75	1,455	4,344	5,907	5,041	196	4,902	5,858
売物件 合計	土地	13,288	1,581	164	1,402	13,303	8,591	2,050	248	1,710	8,683
	戸建	5,867	1,481	249	1,273	5,826	9,097	3,989	466	3,543	9,077
	マンション	3,438	1,108	285	811	3,450	9,714	4,632	666	4,077	9,603
	住宅以外建物全部	1,146	250	17	243	1,136	1,310	321	25	308	1,298
	住宅以外建物一部	89	10	0	14	85	238	48	2	56	228
	総計	23,828	4,430	715	3,743	23,800	28,950	11,040	1,407	9,694	28,889
賃貸物件 合計	土地	517	44	2	51	508	429	58	2	38	447
	戸建	1,380	585	101	444	1,420	2,659	1,043	191	803	2,708
	マンション	19,608	7,490	1,549	5,852	19,697	46,386	19,632	2,526	16,683	46,809
	住宅以外建物全部	995	140	18	113	1,004	2,071	296	33	282	2,052
	住宅以外建物一部	3,625	491	54	378	3,684	9,903	1,242	170	1,133	9,842
	総計	26,125	8,750	1,724	6,838	26,313	61,448	22,271	2,922	18,939	61,858
総 合 計		49,953	13,180	2,439	10,581	50,113	90,398	33,311	4,329	28,633	90,747

東日本圏域登録状況

(2012年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,589	2,605	464	1,990	11,702
	戸建	7,287	2,176	526	1,568	7,349
	マンション	12,125	3,918	1,347	2,577	12,085
	住宅以外建物全部	1,753	433	39	375	1,770
	住宅以外建物一部	212	43	3	31	220
	専属計	32,966	9,175	2,379	6,541	33,126
専任媒介	土地	30,514	5,150	653	4,344	30,599
	戸建	14,008	4,006	774	2,958	14,213
	マンション	19,170	6,190	1,403	4,564	19,307
	住宅以外建物全部	4,100	816	85	773	4,044
	住宅以外建物一部	551	94	13	101	523
	専任計	68,343	16,256	2,928	12,740	68,686
一般媒介	土地	21,116	3,278	205	2,965	21,326
	戸建	9,122	2,105	224	2,002	9,091
	マンション	12,192	3,424	320	3,211	12,190
	住宅以外建物全部	4,203	723	44	742	4,152
	住宅以外建物一部	457	107	5	87	476
	一般計	47,090	9,637	798	9,007	47,235
媒介計	土地	63,219	11,033	1,322	9,299	63,627
	戸建	30,417	8,287	1,524	6,528	30,653
	マンション	43,487	13,532	3,070	10,352	43,582
	住宅以外建物全部	10,056	1,972	168	1,890	9,966
	住宅以外建物一部	1,220	244	21	219	1,219
	媒介計	148,399	35,068	6,105	28,288	149,047
売主物件	土地	11,263	3,564	180	3,302	11,349
	戸建	11,356	6,901	512	6,521	11,217
	マンション	5,047	7,950	128	7,958	4,917
	住宅以外建物全部	840	304	10	307	827
	住宅以外建物一部	204	46	5	51	199
	売主計	28,710	18,765	835	18,139	28,509
代理物件	土地	1,628	506	20	416	1,698
	戸建	1,080	630	26	482	1,208
	マンション	849	551	11	556	842
	住宅以外建物全部	257	130	2	134	255
	住宅以外建物一部	81	40	0	35	86
	代理計	3,895	1,857	59	1,623	4,089
媒介以外計	土地	12,891	4,070	200	3,718	13,047
	戸建	12,436	7,531	538	7,003	12,425
	マンション	5,896	8,501	139	8,514	5,759
	住宅以外建物全部	1,097	434	12	441	1,082
	住宅以外建物一部	285	86	5	86	285
	媒介以外計	32,605	20,622	894	19,762	32,598
売物件合計	土地	76,110	15,103	1,522	13,017	76,674
	戸建	42,853	15,818	2,062	13,531	43,078
	マンション	49,383	22,033	3,209	18,866	49,341
	住宅以外建物全部	11,153	2,406	180	2,331	11,048
	住宅以外建物一部	1,505	330	26	305	1,504
	総計	181,004	55,690	6,999	48,050	181,645
賃貸物件合計	土地	2,379	276	22	225	2,408
	戸建	12,227	5,442	723	4,708	12,238
	マンション	327,715	153,859	15,619	133,583	332,372
	住宅以外建物全部	12,850	2,089	205	1,977	12,757
	住宅以外建物一部	84,771	16,360	1,312	14,940	84,879
	総計	439,942	178,026	17,881	155,433	444,654
総合計		620,946	233,716	24,880	203,483	626,299

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年09月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,328	1,790	332	1,326	7,445
	戸建	5,934	1,816	419	1,308	6,011
	マンション	11,545	3,724	1,253	2,450	11,535
	住宅以外建物全部	1,308	325	31	269	1,330
	住宅以外建物一部	201	43	3	31	208
	専属計	26,316	7,698	2,038	5,384	26,529
専任媒介	土地	15,494	2,616	372	2,147	15,553
	戸建	9,511	2,819	507	2,107	9,650
	マンション	17,399	5,598	1,160	4,204	17,548
	住宅以外建物全部	2,662	556	62	529	2,616
	住宅以外建物一部	493	81	10	85	471
	専任計	45,559	11,670	2,111	9,072	45,838
一般媒介	土地	9,636	1,226	83	1,215	9,608
	戸建	5,860	1,359	119	1,328	5,851
	マンション	10,872	3,067	253	2,929	10,859
	住宅以外建物全部	2,662	438	25	496	2,589
	住宅以外建物一部	392	98	2	77	416
	一般計	29,422	6,188	482	6,045	29,323
媒介計	土地	32,458	5,632	787	4,688	32,606
	戸建	21,305	5,994	1,045	4,743	21,512
	マンション	39,816	12,389	2,666	9,583	39,942
	住宅以外建物全部	6,632	1,319	118	1,294	6,535
	住宅以外建物一部	1,086	222	15	193	1,095
	媒介計	101,297	25,556	4,631	20,501	101,690
売主物件	土地	6,520	2,674	107	2,505	6,585
	戸建	9,636	6,410	430	6,131	9,479
	マンション	4,748	7,831	107	7,846	4,631
	住宅以外建物全部	611	280	8	278	604
	住宅以外建物一部	190	43	4	50	184
	売主計	21,705	17,238	656	16,810	21,483
代理物件	土地	974	406	18	351	1,017
	戸建	930	604	24	469	1,046
	マンション	796	541	11	547	788
	住宅以外建物全部	201	118	2	119	203
	住宅以外建物一部	80	40	0	35	85
	代理計	2,981	1,709	55	1,521	3,139
媒介以外計	土地	7,494	3,080	125	2,856	7,602
	戸建	10,566	7,014	454	6,600	10,525
	マンション	5,544	8,372	118	8,393	5,419
	住宅以外建物全部	812	398	10	397	807
	住宅以外建物一部	270	83	4	85	269
	媒介以外計	24,686	18,947	711	18,331	24,622
売物件合計	土地	39,952	8,712	912	7,544	40,208
	戸建	31,871	13,008	1,499	11,343	32,037
	マンション	45,360	20,761	2,784	17,976	45,361
	住宅以外建物全部	7,444	1,717	128	1,691	7,342
	住宅以外建物一部	1,356	305	19	278	1,364
	総計	125,983	44,503	5,342	38,832	126,312
賃貸物件合計	土地	1,980	203	18	178	1,987
	戸建	11,161	4,956	634	4,311	11,172
	マンション	316,736	149,479	14,812	130,036	321,367
	住宅以外建物全部	11,963	1,969	195	1,869	11,868
	住宅以外建物一部	81,377	15,766	1,224	14,435	81,484
	総計	423,217	172,373	16,883	150,829	427,878
総合計		549,200	216,876	22,225	189,661	554,190

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年09月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,101	685	120	509	2,148	1,874	350	55	279	1,892
	戸建	2,090	671	161	500	2,096	1,150	312	48	239	1,173
	マンション	6,337	2,046	559	1,457	6,341	1,206	399	157	204	1,238
	住宅以外建物全部	596	163	10	142	606	270	64	3	52	280
	住宅以外建物一部	127	27	3	16	133	11	3	0	2	12
	専属計	11,251	3,592	853	2,624	11,324	4,511	1,128	263	776	4,595
専任媒介	土地	2,649	766	103	607	2,699	3,958	592	97	447	3,990
	戸建	2,271	819	127	598	2,343	2,089	536	114	389	2,105
	マンション	8,759	2,864	528	2,262	8,785	2,076	670	156	433	2,151
	住宅以外建物全部	969	261	29	251	947	581	75	15	69	571
	住宅以外建物一部	315	56	7	54	307	32	3	0	5	30
	専任計	14,963	4,766	794	3,772	15,081	8,736	1,876	382	1,343	8,847
一般媒介	土地	1,958	450	24	482	1,917	1,463	204	16	197	1,467
	戸建	2,074	576	41	574	2,058	904	204	18	230	882
	マンション	7,164	2,087	134	1,976	7,201	679	191	26	205	650
	住宅以外建物全部	1,312	262	12	304	1,258	450	52	4	52	446
	住宅以外建物一部	277	85	2	64	300	18	2	0	2	18
	一般計	12,785	3,460	213	3,400	12,734	3,514	653	64	686	3,463
媒介計	土地	6,708	1,901	247	1,598	6,764	7,295	1,146	168	923	7,349
	戸建	6,435	2,066	329	1,672	6,497	4,143	1,052	180	858	4,160
	マンション	22,260	6,997	1,221	5,695	22,327	3,961	1,260	339	842	4,039
	住宅以外建物全部	2,877	686	51	697	2,811	1,301	191	22	173	1,297
	住宅以外建物一部	719	168	12	134	740	61	8	0	9	60
	媒介計	38,999	11,818	1,860	9,796	39,139	16,761	3,657	709	2,805	16,905
売主物件	土地	1,341	1,097	26	990	1,422	1,671	373	30	445	1,567
	戸建	3,038	2,476	137	2,401	2,976	2,190	1,262	97	1,123	2,227
	マンション	2,586	4,427	64	4,441	2,507	491	613	16	617	473
	住宅以外建物全部	212	88	4	102	193	137	34	4	31	136
	住宅以外建物一部	112	34	4	43	100	18	5	0	1	22
	売主計	7,289	8,122	235	7,977	7,198	4,507	2,287	147	2,217	4,425
代理物件	土地	202	237	2	210	227	246	55	5	51	248
	戸建	304	240	14	174	359	253	130	4	84	297
	マンション	546	398	7	406	546	82	59	2	60	78
	住宅以外建物全部	93	43	1	47	92	47	11	0	7	51
	住宅以外建物一部	60	22	0	18	64	3	0	0	0	3
	代理計	1,205	940	24	855	1,288	631	255	11	202	677
媒介以外計	土地	1,543	1,334	28	1,200	1,649	1,917	428	35	496	1,815
	戸建	3,342	2,716	151	2,575	3,335	2,443	1,392	101	1,207	2,524
	マンション	3,132	4,825	71	4,847	3,053	573	672	18	677	551
	住宅以外建物全部	305	131	5	149	285	184	45	4	38	187
	住宅以外建物一部	172	56	4	61	164	21	5	0	1	25
	媒介以外計	8,494	9,062	259	8,832	8,486	5,138	2,542	158	2,419	5,102
売物件 合計	土地	8,251	3,235	275	2,798	8,413	9,212	1,574	203	1,419	9,164
	戸建	9,777	4,782	480	4,247	9,832	6,586	2,444	281	2,065	6,684
	マンション	25,392	11,822	1,292	10,542	25,380	4,534	1,932	357	1,519	4,590
	住宅以外建物全部	3,182	817	56	846	3,096	1,485	236	26	211	1,484
	住宅以外建物一部	891	224	16	195	904	82	13	0	10	85
	総計	47,493	20,880	2,119	18,628	47,625	21,899	6,199	867	5,224	22,007
賃貸物件 合計	土地	254	30	4	24	256	736	71	10	62	735
	戸建	5,150	2,478	256	2,266	5,106	1,492	731	88	641	1,494
	マンション	211,861	104,952	9,132	93,055	214,629	27,931	11,952	1,334	9,499	29,050
	住宅以外建物全部	5,611	1,023	80	967	5,587	3,068	471	64	437	3,038
	住宅以外建物一部	61,714	13,128	885	12,078	61,879	5,346	707	103	736	5,214
	総計	284,590	121,611	10,357	108,390	287,457	38,573	13,932	1,599	11,375	39,531
総 合 計		332,083	142,491	12,476	127,018	335,082	60,472	20,131	2,466	16,599	61,538

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年09月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,888	313	40	232	1,921	1,465	442	117	306	1,484
	戸建	982	267	67	181	999	1,712	566	143	388	1,743
	マンション	1,173	375	170	186	1,193	2,829	904	367	603	2,763
	住宅以外建物全部	186	30	3	25	187	256	68	15	50	257
	住宅以外建物一部	12	3	0	3	12	51	10	0	10	51
	専属計	4,241	988	280	627	4,312	6,313	1,990	642	1,357	6,298
専任媒介	土地	5,494	579	79	545	5,433	3,393	688	93	548	3,431
	戸建	2,229	521	118	389	2,234	2,922	943	148	731	2,968
	マンション	1,811	565	162	347	1,859	4,753	1,499	314	1,162	4,753
	住宅以外建物全部	559	108	8	99	553	553	112	10	110	545
	住宅以外建物一部	38	7	1	11	33	108	15	2	15	101
	専任計	10,131	1,771	368	1,391	10,112	11,729	3,257	567	2,566	11,798
一般媒介	土地	4,587	290	20	243	4,625	1,628	282	23	293	1,599
	戸建	1,244	218	24	188	1,259	1,638	361	36	336	1,652
	マンション	738	183	26	189	714	2,291	606	67	559	2,294
	住宅以外建物全部	462	45	8	58	449	438	79	1	82	436
	住宅以外建物一部	31	2	0	2	31	66	9	0	9	67
	一般計	7,062	738	78	680	7,078	6,061	1,337	127	1,279	6,048
媒介計	土地	11,969	1,173	139	1,020	11,979	6,486	1,412	233	1,147	6,514
	戸建	4,455	1,006	209	758	4,492	6,272	1,870	327	1,455	6,363
	マンション	3,722	1,123	358	722	3,766	9,873	3,009	748	2,324	9,810
	住宅以外建物全部	1,207	183	19	182	1,189	1,247	259	26	242	1,238
	住宅以外建物一部	81	12	1	16	76	225	34	2	34	219
	媒介計	21,434	3,497	726	2,698	21,502	24,103	6,584	1,336	5,202	24,144
売主物件	土地	2,087	565	19	536	2,100	1,421	639	32	534	1,496
	戸建	1,658	583	46	615	1,582	2,750	2,089	150	1,992	2,694
	マンション	368	449	5	466	346	1,303	2,342	22	2,322	1,305
	住宅以外建物全部	163	107	0	103	167	99	51	0	42	108
	住宅以外建物一部	8	0	0	0	8	52	4	0	6	54
	売主計	4,284	1,704	70	1,720	4,203	5,625	5,125	204	4,896	5,657
代理物件	土地	329	53	9	43	331	197	61	2	47	211
	戸建	166	56	2	39	181	207	178	4	172	209
	マンション	38	15	0	18	34	130	69	2	63	130
	住宅以外建物全部	34	18	1	18	33	27	46	0	47	27
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	13	18	0	17	14
	代理計	571	142	12	118	583	574	372	8	346	591
媒介以外計	土地	2,416	618	28	579	2,431	1,618	700	34	581	1,707
	戸建	1,824	639	48	654	1,763	2,957	2,267	154	2,164	2,903
	マンション	406	464	5	484	380	1,433	2,411	24	2,385	1,435
	住宅以外建物全部	197	125	1	121	200	126	97	0	89	135
	住宅以外建物一部	12	0	0	0	12	65	22	0	23	68
	媒介以外計	4,855	1,846	82	1,838	4,786	6,199	5,497	212	5,242	6,248
売物件 合計	土地	14,385	1,791	167	1,599	14,410	8,104	2,112	267	1,728	8,221
	戸建	6,279	1,645	257	1,412	6,255	9,229	4,137	481	3,619	9,266
	マンション	4,128	1,587	363	1,206	4,146	11,306	5,420	772	4,709	11,245
	住宅以外建物全部	1,404	308	20	303	1,389	1,373	356	26	331	1,373
	住宅以外建物一部	93	12	1	16	88	290	56	2	57	287
	総計	26,289	5,343	808	4,536	26,288	30,302	12,081	1,548	10,444	30,392
賃貸物件 合計	土地	557	45	2	55	545	433	57	2	37	451
	戸建	1,557	629	96	490	1,600	2,962	1,118	194	914	2,972
	マンション	22,499	8,337	1,241	6,980	22,615	54,445	24,238	3,105	20,502	55,073
	住宅以外建物全部	1,222	152	15	139	1,220	2,062	323	36	326	2,023
	住宅以外建物一部	4,114	550	58	412	4,194	10,203	1,381	178	1,209	10,197
	総計	29,949	9,713	1,412	8,076	30,174	70,105	27,117	3,515	22,988	70,716
総 合 計		56,238	15,056	2,220	12,612	56,462	100,407	39,198	5,063	33,432	101,108