

News Letter (monthly)

2012(平成24)年8月度 実績報告 (8月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は21.3万件(前年同月比5.4%増)、売物件は0.2%減・賃貸物件は7.1%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,176件(前年同月比2.6%増)、賃貸物件は13,924件(同14.0%増)
- ◎条件検索は751.8万件(前年同月比4.7%増)、図面検索は1,547.2万件(前年同月比22.6%増)
- ◎総アクセス件数は2,418.3万件(前年同月比15.3%増)、引き続き拡大基調続く
- ◎東日本在庫件数は62.0万件(前月比0.7%増)、うち売物件は18.1万件(同0.1%減)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,688	-16.0	0.9
			専任	14,332	-13.5	2.5
			一般	8,466	-16.7	-5.6
			媒介 計	30,486	-15.1	-0.3
		売り主		16,873	-14.4	-0.3
		代理		1,461	-23.7	3.8
		売物件 計		48,820	-15.1	-0.2
		賃貸物件		165,069	-5.9	7.1
登録 計		213,889	-8.1	5.4		
成約報告	売物件			5,176	-24.3	2.6
	賃貸物件			13,924	-17.9	14.0
	成約報告 計			19,100	-19.8	10.7
条件検索	売物件			4,476,362	-12.6	-0.2
	賃貸物件			2,265,544	-10.5	19.7
	成約売物件			642,984	-13.8	-7.6
	成約賃貸物件			80,934	-6.3	28.7
	日報検索・会員検索			53,058	1.1	17.5
	条件検索 計			7,518,882	-11.9	4.7
図面検索	売物件			8,152,998	-11.9	13.2
	賃貸物件			6,570,827	-12.1	39.4
	成約売物件			704,601	-16.3	4.5
	成約賃貸物件			43,998	-6.2	47.9
	図面検索 計			15,472,424	-12.2	22.6
その他	変更・削除・再登録・図面登録			959,471	-6.0	1.4
総アクセス	売物件(成約含む)			14,208,431	-12.5	7.0
	賃貸物件(成約含む)			9,954,464	-11.0	29.7
	会員検索			20,871	12.5	24.2
	総アクセス件数			24,183,766	-11.9	15.3

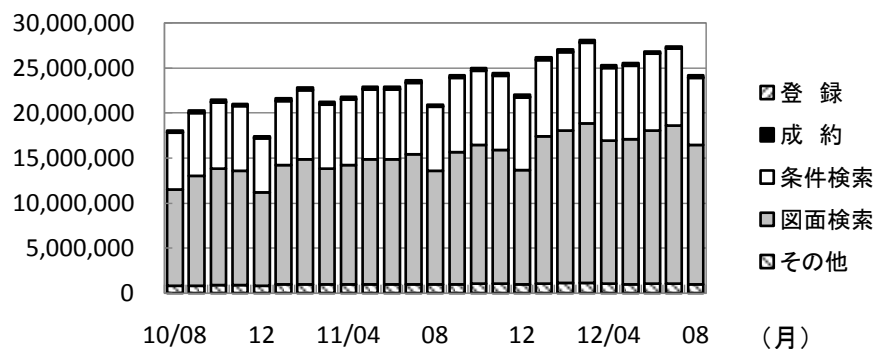
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	32,966	-0.0	5.8
			専任	68,343	0.0	5.4
			一般	47,090	-0.3	2.9
			媒介 計	148,399	-0.1	4.7
		売り主		28,710	0.1	1.7
		代理		3,895	-1.3	8.0
		売物件 計		181,004	-0.1	4.3
	賃貸物件		439,942	1.1	2.6	
在庫 計		620,946	0.7	3.1		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年9月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

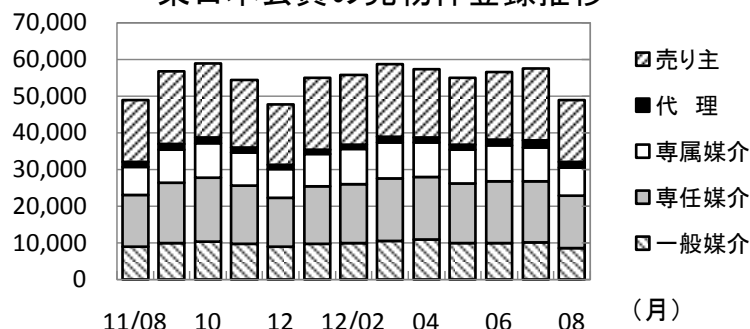
	11/4～11/8	12/4～12/8	前年比%
登録	1,115,629	1,139,021	102.1
成約	100,439	110,890	110.4
条件検索	38,116,327	40,974,229	107.5
図面検索	68,049,284	82,178,079	120.8
その他	4,816,240	4,969,984	103.2
総合計	112,197,919	129,372,203	115.3

2011年度計
2,737,247
270,451
97,417,713
176,668,910
12,141,431
289,235,752

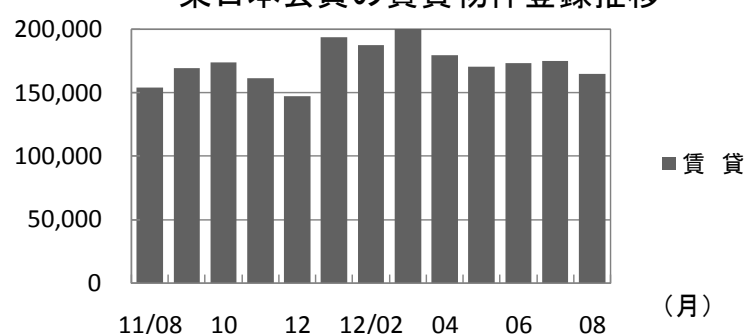
	2011年8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889
成約	17,261	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803	19,100
条件検索	7,183,274	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260	7,518,882
図面検索	12,617,731	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573	15,472,424
その他	946,668	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087	959,471
総合計	20,967,898	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582	24,183,766

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

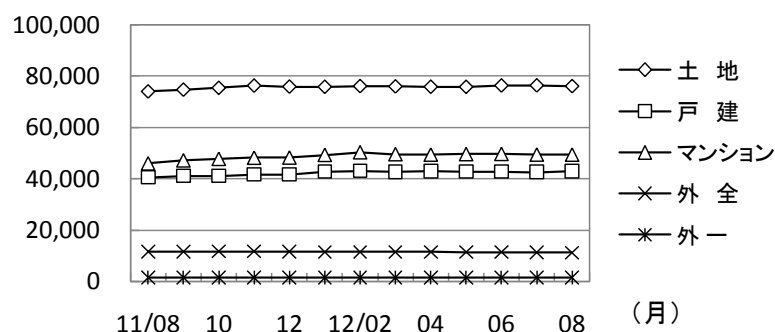


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

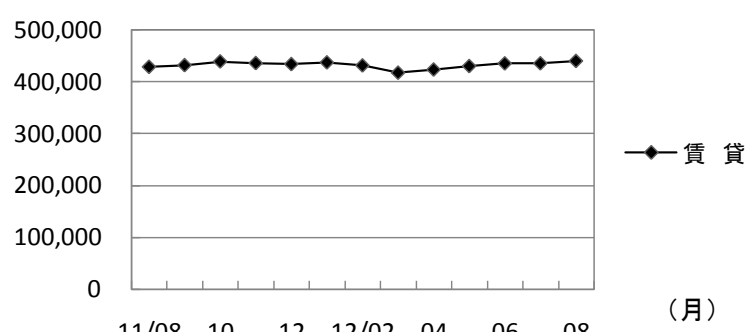


	2011年8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	売り主	16,916	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709
	代理	1,407	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,461
	専属媒介	7,621	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	7,688
	専任媒介	13,986	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578
	一般媒介	8,964	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159
	合計	48,894	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518
賃貸	154,070	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341	165,069
総合計	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859	213,889

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売物件	土地	74,053	74,744	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406
	戸建	40,515	40,946	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529
	マンション	45,979	47,160	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417
	外全	11,546	11,552	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272
	外一	1,490	1,475	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516
	合計	173,583	175,877	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140
賃貸	428,668	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309	439,942
総合計	602,251	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449	620,946

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年8月度 実績報告 (8月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は19.9万件(前年同月比6.7%増)、うち売物件は3.8万件(同0.8%増)
- ◎売物件の成約報告件数は3,936件(前年同月比0.7%増)、賃貸物件は13,129件(同15.4%増)
- ◎条件検索は722.1万件(前年同月比4.4%増)、図面検索は1,518.5万件(同22.7%増)
- ◎総アクセス件数は2,353.6万件で、前年同月を15.4%上回る
- ◎東日本在庫件数は54.9万件(前月比0.9%増)、売物件は12.5万件(同0.1%増)

●首都圏会員アクセス状況

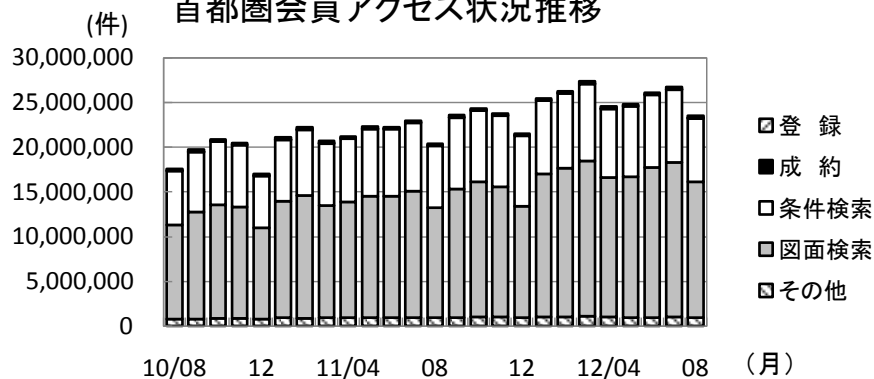
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	6,459	-16.7	1.6
			専任	10,054	-16.5	3.3
			一般	5,554	-21.6	-5.1
			媒介 計	22,067	-17.9	0.6
		売り主		15,519	-14.6	0.7
		代理		1,353	-26.1	5.2
		売物件 計		38,939	-17.0	0.8
		賃貸物件		160,399	-5.6	8.3
登録 計		199,338	-8.0	6.7		
成約報告	売物件		3,936	-25.8	0.7	
	賃貸物件		13,129	-18.0	15.4	
	成約報告 計		17,065	-20.0	11.6	
条件検索	売物件		4,235,082	-12.8	-0.8	
	賃貸物件		2,252,293	-10.4	19.8	
	成約売物件		605,993	-13.9	-8.3	
	成約賃貸物件		80,444	-6.3	29.0	
	日報検索・会員検索		47,208	-0.6	16.6	
	条件検索 計		7,221,020	-12.0	4.4	
図面検索	売物件		7,898,909	-12.1	13.0	
	賃貸物件		6,563,757	-12.0	39.5	
	成約売物件		678,476	-16.4	4.2	
	成約賃貸物件		43,933	-6.2	48.5	
	図面検索 計		15,185,075	-12.3	22.7	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		913,783	-6.1	1.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		13,607,493	-12.7	6.7	
	賃貸物件(成約含む)		9,909,330	-10.9	29.9	
	会員検索		19,458	11.3	22.7	
	総アクセス件数		23,536,281	-11.9	15.4	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,316	0.3	8.1
			専任	45,559	0.1	8.3
			一般	29,422	-0.1	7.4
			媒介 計	101,297	0.1	8.0
		売り主		21,705	0.3	4.2
		代理		2,981	-0.4	10.7
		売物件 計		125,983	0.1	7.4
		賃貸物件		423,217	1.1	3.0
		在庫 計		549,200	0.9	4.0

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

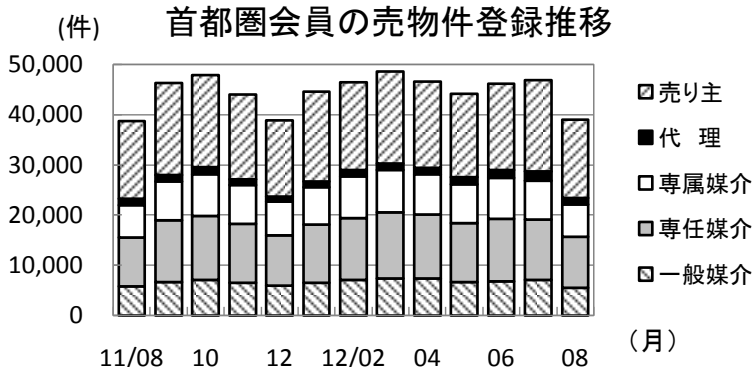
	11/4～11/8	12/4～12/8	前年比%
登録	1,029,073	1,060,250	103.0
成約	88,759	99,345	111.9
条件検索	36,699,029	39,248,952	106.9
図面検索	66,776,572	80,657,656	120.8
その他	4,589,272	4,738,137	103.2
総合計	109,182,705	125,804,340	115.2

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

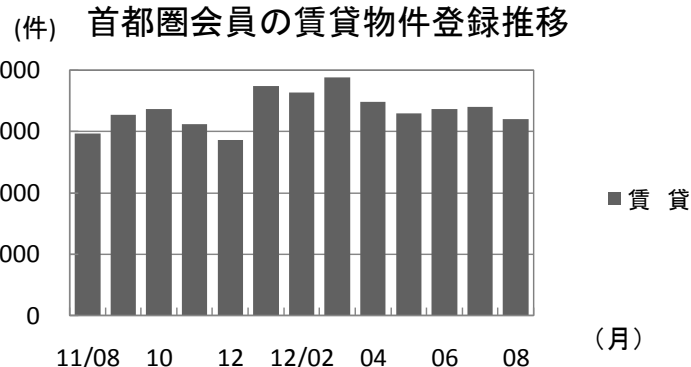
	2011年8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
登録	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338
成約	15,286	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318	17,065
条件検索	6,914,051	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328	7,221,020
図面検索	12,375,569	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451	15,185,075
その他	902,647	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581	913,783
総合計	20,394,342	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395	23,536,281

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

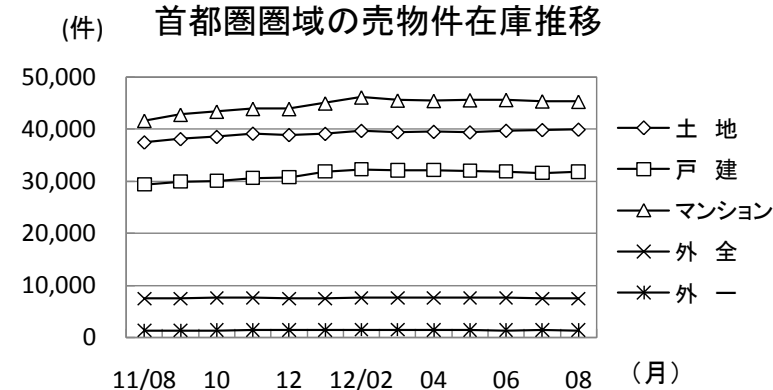


首都圏会員の賃貸物件登録推移

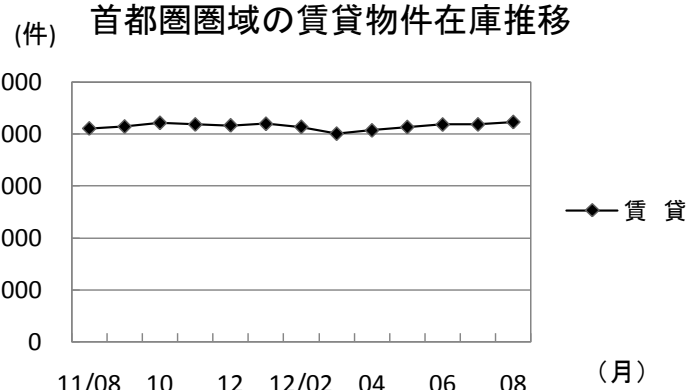


	2011年8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
売り主	15,418	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142	18,177	15,519
代理	1,286	1,385	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521	1,831	1,353
専属媒介	6,360	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160	7,750	6,459
専任媒介	9,729	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474	12,044	10,054
一般媒介	5,850	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799	7,086	5,554
合計	38,643	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096	46,888	38,939
賃貸	148,146	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829	160,399
総合計	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717	199,338

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
土地	37,463	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735	39,875	39,952
戸建	29,419	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881	31,667	31,871
マンション	41,673	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704	45,434	45,360
外全	7,447	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547	7,503	7,444
外一	1,325	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357	1,384	1,356
合計	117,327	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	126,224	125,863	125,983
賃貸	410,968	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539	423,217
総合計	528,295	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402	549,200

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,825	2,228	388	1,898	11,741
	戸建	7,251	1,840	408	1,329	7,344
	マンション	12,099	3,262	895	2,284	12,148
	住宅以外建物全部	1,833	320	40	334	1,776
	住宅以外建物一部	210	38	2	30	213
	専属計	33,218	7,688	1,733	5,875	33,222
専任媒介	土地	31,061	4,974	522	4,345	31,118
	戸建	14,164	3,339	530	2,718	14,168
	マンション	19,283	5,173	1,005	4,039	19,310
	住宅以外建物全部	4,203	766	72	716	4,169
	住宅以外建物一部	549	80	2	78	545
	専任計	69,260	14,332	2,131	11,896	69,310
一般媒介	土地	21,473	2,893	178	2,923	21,333
	戸建	9,225	1,809	162	1,709	9,255
	マンション	12,314	3,054	239	2,953	12,297
	住宅以外建物全部	4,327	644	18	673	4,295
	住宅以外建物一部	465	66	3	76	457
	一般計	47,804	8,466	600	8,334	47,637
媒介計	土地	64,359	10,095	1,088	9,166	64,192
	戸建	30,640	6,988	1,100	5,756	30,767
	マンション	43,696	11,489	2,139	9,276	43,755
	住宅以外建物全部	10,363	1,730	130	1,723	10,240
	住宅以外建物一部	1,224	184	7	184	1,215
	媒介計	150,282	30,486	4,464	26,105	150,169
売主物件	土地	11,501	3,025	154	2,986	11,386
	戸建	11,137	6,466	402	5,831	11,372
	マンション	5,224	6,937	98	6,930	5,136
	住宅以外建物全部	868	361	10	352	870
	住宅以外建物一部	206	84	6	79	206
	売主計	28,936	16,873	670	16,178	28,970
代理物件	土地	1,711	341	13	361	1,686
	戸建	1,117	413	25	414	1,094
	マンション	870	576	3	592	863
	住宅以外建物全部	275	111	1	107	275
	住宅以外建物一部	85	20	0	22	84
	代理計	4,058	1,461	42	1,496	4,002
媒介以外計	土地	13,212	3,366	167	3,347	13,072
	戸建	12,254	6,879	427	6,245	12,466
	マンション	6,094	7,513	101	7,522	5,999
	住宅以外建物全部	1,143	472	11	459	1,145
	住宅以外建物一部	291	104	6	101	290
	媒介以外計	32,994	18,334	712	17,674	32,972
売物件合計	土地	77,571	13,461	1,255	12,513	77,264
	戸建	42,894	13,867	1,527	12,001	43,233
	マンション	49,790	19,002	2,240	16,798	49,754
	住宅以外建物全部	11,506	2,202	141	2,182	11,385
	住宅以外建物一部	1,515	288	13	285	1,505
	総計	183,276	48,820	5,176	43,779	183,141
賃貸物件合計	土地	2,462	229	25	268	2,398
	戸建	12,320	4,956	596	4,452	12,228
	マンション	322,465	143,170	12,076	125,788	327,771
	住宅以外建物全部	12,953	1,909	176	1,777	12,909
	住宅以外建物一部	85,475	14,805	1,051	14,229	85,000
	総計	435,675	165,069	13,924	146,514	440,306
総合計		618,951	213,889	19,100	190,293	623,447

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,141	1,569	297	1,257	8,132
	戸建	6,040	1,499	332	1,085	6,118
	マンション	11,583	3,114	837	2,197	11,634
	住宅以外建物全部	1,451	242	33	245	1,413
	住宅以外建物一部	203	35	2	29	204
	専属計	27,418	6,459	1,501	4,813	27,501
専任媒介	土地	18,019	2,489	289	2,020	18,164
	戸建	10,153	2,326	347	1,940	10,124
	マンション	17,760	4,656	845	3,704	17,768
	住宅以外建物全部	2,971	512	41	483	2,950
	住宅以外建物一部	508	71	2	72	500
	専任計	49,411	10,054	1,524	8,219	49,506
一般媒介	土地	10,955	1,128	70	1,103	10,963
	戸建	6,212	1,171	84	1,162	6,206
	マンション	11,151	2,766	196	2,706	11,131
	住宅以外建物全部	3,059	439	15	446	3,048
	住宅以外建物一部	412	50	3	70	395
	一般計	31,789	5,554	368	5,487	31,743
媒介計	土地	37,115	5,186	656	4,380	37,259
	戸建	22,405	4,996	763	4,187	22,448
	マンション	40,494	10,536	1,878	8,607	40,533
	住宅以外建物全部	7,481	1,193	89	1,174	7,411
	住宅以外建物一部	1,123	156	7	171	1,099
	媒介計	108,618	22,067	3,393	18,519	108,750
売主物件	土地	7,266	2,363	78	2,289	7,258
	戸建	9,648	5,973	333	5,476	9,813
	マンション	5,032	6,793	87	6,809	4,931
	住宅以外建物全部	701	309	8	316	689
	住宅以外建物一部	198	81	6	77	197
	売主計	22,845	15,519	512	14,967	22,888
代理物件	土地	1,297	286	11	279	1,303
	戸建	995	376	16	379	978
	マンション	846	562	3	582	833
	住宅以外建物全部	258	110	1	103	261
	住宅以外建物一部	85	19	0	22	83
	代理計	3,481	1,353	31	1,365	3,458
媒介以外計	土地	8,563	2,649	89	2,568	8,561
	戸建	10,643	6,349	349	5,855	10,791
	マンション	5,878	7,355	90	7,391	5,764
	住宅以外建物全部	959	419	9	419	950
	住宅以外建物一部	283	100	6	99	280
	媒介以外計	26,326	16,872	543	16,332	26,346
売物件合計	土地	45,678	7,835	745	6,948	45,820
	戸建	33,048	11,345	1,112	10,042	33,239
	マンション	46,372	17,891	1,968	15,998	46,297
	住宅以外建物全部	8,440	1,612	98	1,593	8,361
	住宅以外建物一部	1,406	256	13	270	1,379
	総計	134,944	38,939	3,936	34,851	135,096
賃貸物件合計	土地	2,081	176	22	200	2,035
	戸建	11,263	4,509	492	4,074	11,206
	マンション	312,024	139,618	11,475	122,843	317,324
	住宅以外建物全部	12,239	1,796	167	1,674	12,194
	住宅以外建物一部	82,517	14,300	973	13,770	82,074
	総計	420,124	160,399	13,129	142,561	424,833
総合計		555,068	199,338	17,065	177,412	559,929

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,110	623	112	561	3,043	1,847	284	57	229	1,846
	戸建	2,442	650	120	499	2,473	1,032	247	49	164	1,064
	マンション	7,146	1,975	501	1,454	7,150	893	220	75	145	886
	住宅以外建物全部	811	127	26	134	776	247	48	3	51	241
	住宅以外建物一部	144	28	2	24	144	8	0	0	3	5
	専属計	13,653	3,403	761	2,672	13,586	4,027	799	184	592	4,042
専任媒介	土地	5,500	975	99	773	5,600	3,958	497	65	409	3,977
	戸建	3,248	919	104	728	3,314	1,972	376	84	319	1,936
	マンション	10,326	2,839	413	2,264	10,426	1,743	410	110	266	1,774
	住宅以外建物全部	1,462	314	21	294	1,455	518	55	8	58	503
	住宅以外建物一部	341	41	2	44	332	34	7	0	6	35
	専任計	20,877	5,088	639	4,103	21,127	8,225	1,345	267	1,058	8,225
一般媒介	土地	3,490	501	26	513	3,477	1,413	144	17	187	1,362
	戸建	2,532	577	30	489	2,610	836	141	10	165	816
	マンション	7,866	2,111	126	2,079	7,844	641	101	14	149	585
	住宅以外建物全部	1,913	265	10	275	1,902	375	39	2	44	371
	住宅以外建物一部	307	40	2	55	294	21	2	0	4	19
	一般計	16,108	3,494	194	3,411	16,127	3,286	427	43	549	3,153
媒介計	土地	12,100	2,099	237	1,847	12,120	7,218	925	139	825	7,185
	戸建	8,222	2,146	254	1,716	8,397	3,840	764	143	648	3,816
	マンション	25,338	6,925	1,040	5,797	25,420	3,277	731	199	560	3,245
	住宅以外建物全部	4,186	706	57	703	4,133	1,140	142	13	153	1,115
	住宅以外建物一部	792	109	6	123	770	63	9	0	13	59
	媒介計	50,638	11,985	1,594	10,186	50,840	15,538	2,571	494	2,199	15,420
売主物件	土地	2,094	1,058	14	1,012	2,125	1,697	362	25	310	1,718
	戸建	3,454	2,701	112	2,634	3,412	1,966	914	77	799	2,004
	マンション	3,535	4,810	59	4,824	3,459	300	203	12	194	299
	住宅以外建物全部	331	167	4	170	324	129	13	0	17	126
	住宅以外建物一部	137	64	6	64	132	17	10	0	9	18
	売主計	9,551	8,800	195	8,704	9,452	4,109	1,502	114	1,329	4,165
代理物件	土地	527	199	4	204	514	271	36	0	28	279
	戸建	395	155	8	142	398	243	75	1	66	248
	マンション	694	518	2	536	683	34	10	0	7	39
	住宅以外建物全部	152	49	1	46	153	51	5	0	2	54
	住宅以外建物一部	70	15	0	18	68	4	1	0	0	5
	代理計	1,838	936	15	946	1,816	603	127	1	103	625
媒介以外計	土地	2,621	1,257	18	1,216	2,639	1,968	398	25	338	1,997
	戸建	3,849	2,856	120	2,776	3,810	2,209	989	78	865	2,252
	マンション	4,229	5,328	61	5,360	4,142	334	213	12	201	338
	住宅以外建物全部	483	216	5	216	477	180	18	0	19	180
	住宅以外建物一部	207	79	6	82	200	21	11	0	9	23
	媒介以外計	11,389	9,736	210	9,650	11,268	4,712	1,629	115	1,432	4,790
売物件 合計	土地	14,721	3,356	255	3,063	14,759	9,186	1,323	164	1,163	9,182
	戸建	12,071	5,002	374	4,492	12,207	6,049	1,753	221	1,513	6,068
	マンション	29,567	12,253	1,101	11,157	29,562	3,611	944	211	761	3,583
	住宅以外建物全部	4,669	922	62	919	4,610	1,320	160	13	172	1,295
	住宅以外建物一部	999	188	12	205	970	84	20	0	22	82
	総計	62,027	21,721	1,804	19,836	62,108	20,250	4,200	609	3,631	20,210
賃貸物件 合計	土地	401	37	2	49	387	720	60	7	71	702
	戸建	5,837	2,462	225	2,210	5,864	1,342	544	51	532	1,303
	マンション	224,967	105,342	7,681	92,946	229,682	22,006	7,477	730	7,105	21,648
	住宅以外建物全部	6,735	1,213	84	1,161	6,703	2,429	283	41	246	2,425
	住宅以外建物一部	64,178	11,954	748	11,583	63,801	4,762	540	51	506	4,745
	総計	302,118	121,008	8,740	107,949	306,437	31,259	8,904	880	8,460	30,823
総 合 計		364,145	142,729	10,544	127,785	368,545	51,509	13,104	1,489	12,091	51,033

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年08月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,687	217	38	185	1,675	1,497	445	90	282	1,568
	戸建	869	185	52	115	888	1,697	417	111	307	1,693
	マンション	909	215	83	109	932	2,635	704	178	489	2,666
	住宅以外建物全部	170	18	0	22	166	223	49	4	38	230
	住宅以外建物一部	17	1	0	1	16	34	6	0	1	39
	専属計	3,652	636	173	432	3,677	6,086	1,621	383	1,117	6,196
専任媒介	土地	5,023	464	61	382	5,041	3,538	553	64	456	3,546
	戸建	2,124	377	63	318	2,113	2,809	654	96	575	2,761
	マンション	1,582	327	104	242	1,548	4,109	1,080	218	932	4,020
	住宅以外建物全部	449	60	3	44	463	542	83	9	87	529
	住宅以外建物一部	42	6	0	5	42	91	17	0	17	91
	専任計	9,220	1,234	231	991	9,207	11,089	2,387	387	2,067	10,947
一般媒介	土地	4,343	234	14	212	4,360	1,709	249	13	191	1,764
	戸建	1,193	157	17	187	1,154	1,651	296	27	321	1,626
	マンション	678	151	22	143	678	1,966	403	34	335	2,024
	住宅以外建物全部	338	44	1	34	346	433	91	2	93	429
	住宅以外建物一部	22	2	0	1	25	62	6	1	10	57
	一般計	6,574	588	54	577	6,563	5,821	1,045	77	950	5,900
媒介計	土地	11,053	915	113	779	11,076	6,744	1,247	167	929	6,878
	戸建	4,186	719	132	620	4,155	6,157	1,367	234	1,203	6,080
	マンション	3,169	693	209	494	3,158	8,710	2,187	430	1,756	8,710
	住宅以外建物全部	957	122	4	100	975	1,198	223	15	218	1,188
	住宅以外建物一部	81	9	0	7	83	187	29	1	28	187
	媒介計	19,446	2,458	458	2,000	19,447	22,996	5,053	847	4,134	23,043
売主物件	土地	1,936	498	21	486	1,928	1,539	445	18	481	1,487
	戸建	1,486	640	30	508	1,587	2,742	1,718	114	1,535	2,810
	マンション	247	174	2	166	255	950	1,606	14	1,625	918
	住宅以外建物全部	148	93	2	93	146	93	36	2	36	93
	住宅以外建物一部	7	0	0	2	5	37	7	0	2	42
	売主計	3,824	1,405	55	1,255	3,921	5,361	3,812	148	3,679	5,350
代理物件	土地	292	19	6	20	284	207	32	1	27	226
	戸建	130	39	5	38	125	227	107	2	133	207
	マンション	26	2	0	2	25	92	32	1	37	86
	住宅以外建物全部	24	27	0	26	25	31	29	0	29	29
	住宅以外建物一部	2	1	0	2	1	9	2	0	2	9
	代理計	474	88	11	88	460	566	202	4	228	557
媒介以外計	土地	2,228	517	27	506	2,212	1,746	477	19	508	1,713
	戸建	1,616	679	35	546	1,712	2,969	1,825	116	1,668	3,017
	マンション	273	176	2	168	280	1,042	1,638	15	1,662	1,004
	住宅以外建物全部	172	120	2	119	171	124	65	2	65	122
	住宅以外建物一部	9	1	0	4	6	46	9	0	4	51
	媒介以外計	4,298	1,493	66	1,343	4,381	5,927	4,014	152	3,907	5,907
売物件 合計	土地	13,281	1,432	140	1,285	13,288	8,490	1,724	186	1,437	8,591
	戸建	5,802	1,398	167	1,166	5,867	9,126	3,192	350	2,871	9,097
	マンション	3,442	869	211	662	3,438	9,752	3,825	445	3,418	9,714
	住宅以外建物全部	1,129	242	6	219	1,146	1,322	288	17	283	1,310
	住宅以外建物一部	90	10	0	11	89	233	38	1	32	238
	総計	23,744	3,951	524	3,343	23,828	28,923	9,067	999	8,041	28,950
賃貸物件 合計	土地	519	38	1	39	517	441	41	12	41	429
	戸建	1,393	546	79	480	1,380	2,691	957	137	852	2,659
	マンション	19,028	7,921	1,140	6,201	19,608	46,023	18,878	1,924	16,591	46,386
	住宅以外建物全部	982	103	15	75	995	2,093	197	27	192	2,071
	住宅以外建物一部	3,596	474	49	396	3,625	9,981	1,332	125	1,285	9,903
	総計	25,518	9,082	1,284	7,191	26,125	61,229	21,405	2,225	18,961	61,448
総 合 計		49,262	13,033	1,808	10,534	49,953	90,152	30,472	3,224	27,002	90,398

東日本圏域登録状況

(2012年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,674	2,218	388	1,890	11,589
	戸建	7,195	1,836	408	1,327	7,287
	マンション	12,083	3,255	895	2,284	12,125
	住宅以外建物全部	1,811	316	40	331	1,753
	住宅以外建物一部	209	38	2	30	212
	専属計	32,972	7,663	1,733	5,862	32,966
専任媒介	土地	30,467	4,954	522	4,335	30,514
	戸建	14,008	3,329	530	2,711	14,008
	マンション	19,139	5,157	1,004	4,020	19,170
	住宅以外建物全部	4,142	758	72	716	4,100
	住宅以外建物一部	556	80	2	79	551
	専任計	68,312	14,278	2,130	11,861	68,343
一般媒介	土地	21,235	2,906	177	2,914	21,116
	戸建	9,098	1,803	162	1,709	9,122
	マンション	12,208	3,051	239	2,949	12,192
	住宅以外建物全部	4,220	639	18	653	4,203
	住宅以外建物一部	465	66	3	76	457
	一般計	47,226	8,465	599	8,301	47,090
媒介計	土地	63,376	10,078	1,087	9,139	63,219
	戸建	30,301	6,968	1,100	5,747	30,417
	マンション	43,430	11,463	2,138	9,253	43,487
	住宅以外建物全部	10,173	1,713	130	1,700	10,056
	住宅以外建物一部	1,230	184	7	185	1,220
	媒介計	148,510	30,406	4,462	26,024	148,399
売主物件	土地	11,381	3,009	154	2,973	11,263
	戸建	11,124	6,453	401	5,822	11,356
	マンション	5,131	6,918	95	6,910	5,047
	住宅以外建物全部	843	358	10	354	840
	住宅以外建物一部	204	84	6	79	204
	売主計	28,683	16,822	666	16,138	28,710
代理物件	土地	1,649	337	13	354	1,628
	戸建	1,104	410	25	412	1,080
	マンション	856	576	3	592	849
	住宅以外建物全部	256	111	0	107	257
	住宅以外建物一部	82	20	0	22	81
	代理計	3,947	1,454	41	1,487	3,895
媒介以外計	土地	13,030	3,346	167	3,327	12,891
	戸建	12,228	6,863	426	6,234	12,436
	マンション	5,987	7,494	98	7,502	5,896
	住宅以外建物全部	1,099	469	10	461	1,097
	住宅以外建物一部	286	104	6	101	285
	媒介以外計	32,630	18,276	707	17,625	32,605
売物件合計	土地	76,406	13,424	1,254	12,466	76,110
	戸建	42,529	13,831	1,526	11,981	42,853
	マンション	49,417	18,957	2,236	16,755	49,383
	住宅以外建物全部	11,272	2,182	140	2,161	11,153
	住宅以外建物一部	1,516	288	13	286	1,505
	総計	181,140	48,682	5,169	43,649	181,004
賃貸物件合計	土地	2,443	230	25	269	2,379
	戸建	12,319	4,954	596	4,450	12,227
	マンション	322,401	143,172	12,077	125,781	327,715
	住宅以外建物全部	12,895	1,887	176	1,756	12,850
	住宅以外建物一部	85,251	14,776	1,051	14,205	84,771
	総計	435,309	165,019	13,925	146,461	439,942
総合計		616,449	213,701	19,094	190,110	620,946

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年08月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,329	1,502	293	1,198	7,328
	戸建	5,868	1,467	332	1,066	5,934
	マンション	11,505	3,089	834	2,186	11,545
	住宅以外建物全部	1,338	231	33	226	1,308
	住宅以外建物一部	200	35	2	29	201
	専属計	26,240	6,324	1,494	4,705	26,316
専任媒介	土地	15,395	2,316	282	1,900	15,494
	戸建	9,542	2,260	339	1,886	9,511
	マンション	17,399	4,585	835	3,653	17,399
	住宅以外建物全部	2,681	474	42	442	2,662
	住宅以外建物一部	501	71	2	72	493
	専任計	45,518	9,706	1,500	7,953	45,559
一般媒介	土地	9,644	1,039	68	1,016	9,636
	戸建	5,862	1,148	81	1,134	5,860
	マンション	10,886	2,734	193	2,669	10,872
	住宅以外建物全部	2,662	413	15	408	2,662
	住宅以外建物一部	409	50	3	70	392
	一般計	29,463	5,384	360	5,297	29,422
媒介計	土地	32,368	4,857	643	4,114	32,458
	戸建	21,272	4,875	752	4,086	21,305
	マンション	39,790	10,408	1,862	8,508	39,816
	住宅以外建物全部	6,681	1,118	90	1,076	6,632
	住宅以外建物一部	1,110	156	7	171	1,086
	媒介計	101,221	21,414	3,354	17,955	101,297
売主物件	土地	6,545	2,290	79	2,233	6,520
	戸建	9,454	5,923	327	5,415	9,636
	マンション	4,832	6,756	84	6,758	4,748
	住宅以外建物全部	625	302	8	310	611
	住宅以外建物一部	192	78	6	75	190
	売主計	21,648	15,349	504	14,791	21,705
代理物件	土地	962	271	11	261	974
	戸建	941	373	14	373	930
	マンション	812	558	3	581	796
	住宅以外建物全部	197	101	0	96	201
	住宅以外建物一部	82	19	0	22	80
	代理計	2,994	1,322	28	1,333	2,981
媒介以外計	土地	7,507	2,561	90	2,494	7,494
	戸建	10,395	6,296	341	5,788	10,566
	マンション	5,644	7,314	87	7,339	5,544
	住宅以外建物全部	822	403	8	406	812
	住宅以外建物一部	274	97	6	97	270
	媒介以外計	24,642	16,671	532	16,124	24,686
売物件合計	土地	39,875	7,418	733	6,608	39,952
	戸建	31,667	11,171	1,093	9,874	31,871
	マンション	45,434	17,722	1,949	15,847	45,360
	住宅以外建物全部	7,503	1,521	98	1,482	7,444
	住宅以外建物一部	1,384	253	13	268	1,356
	総計	125,863	38,085	3,886	34,079	125,983
賃貸物件合計	土地	2,024	174	22	196	1,980
	戸建	11,219	4,492	491	4,059	11,161
	マンション	311,453	139,467	11,467	122,716	316,736
	住宅以外建物全部	12,014	1,762	167	1,646	11,963
	住宅以外建物一部	81,829	14,242	972	13,722	81,377
	総計	418,539	160,137	13,119	142,339	423,217
総合計		544,402	198,222	17,005	176,418	549,200

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年08月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,166	497	110	447	2,101	1,870	301	55	245	1,874
	戸建	2,066	546	103	422	2,090	1,115	292	56	197	1,150
	マンション	6,372	1,691	401	1,307	6,337	1,202	319	105	206	1,206
	住宅以外建物全部	617	117	25	111	596	271	48	4	44	270
	住宅以外建物一部	128	26	2	23	127	12	2	0	3	11
	専属計	11,349	2,877	641	2,310	11,251	4,470	962	220	695	4,511
専任媒介	土地	2,584	674	74	530	2,649	3,932	541	80	432	3,958
	戸建	2,236	693	82	550	2,271	2,124	426	86	362	2,089
	マンション	8,702	2,376	334	1,926	8,759	2,034	553	125	379	2,076
	住宅以外建物全部	973	224	17	207	969	593	73	8	75	581
	住宅以外建物一部	318	45	2	43	315	31	6	0	5	32
	専任計	14,813	4,012	509	3,256	14,963	8,714	1,599	299	1,253	8,736
一般媒介	土地	1,965	357	20	355	1,958	1,525	168	20	216	1,463
	戸建	1,991	503	21	420	2,074	916	169	12	187	904
	マンション	7,179	1,938	116	1,906	7,164	735	144	18	192	679
	住宅以外建物全部	1,322	230	8	238	1,312	451	58	2	59	450
	住宅以外建物一部	291	39	2	54	277	20	1	0	3	18
	一般計	12,748	3,067	167	2,973	12,785	3,647	540	52	657	3,514
媒介計	土地	6,715	1,528	204	1,332	6,708	7,327	1,010	155	893	7,295
	戸建	6,293	1,742	206	1,392	6,435	4,155	887	154	746	4,143
	マンション	22,253	6,005	851	5,139	22,260	3,971	1,016	248	777	3,961
	住宅以外建物全部	2,912	571	50	556	2,877	1,315	179	14	178	1,301
	住宅以外建物一部	737	110	6	120	719	63	9	0	11	61
	媒介計	38,910	9,956	1,317	8,539	38,999	16,831	3,101	571	2,605	16,761
売主物件	土地	1,331	967	15	941	1,341	1,645	381	25	324	1,671
	戸建	3,112	2,514	96	2,495	3,038	2,154	1,039	73	930	2,190
	マンション	2,641	3,769	49	3,779	2,586	491	597	13	584	491
	住宅以外建物全部	215	112	4	111	212	144	21	1	28	137
	住宅以外建物一部	114	70	6	67	112	18	0	0	0	18
	売主計	7,413	7,432	170	7,393	7,289	4,452	2,038	112	1,866	4,507
代理物件	土地	195	158	2	149	202	247	38	1	38	246
	戸建	310	127	6	126	304	242	76	1	63	253
	マンション	554	417	2	427	546	74	63	0	56	82
	住宅以外建物全部	87	40	0	34	93	48	4	0	5	47
	住宅以外建物一部	61	16	0	18	60	3	0	0	0	3
	代理計	1,207	758	10	754	1,205	614	181	2	162	631
媒介以外計	土地	1,526	1,125	17	1,090	1,543	1,892	419	26	362	1,917
	戸建	3,422	2,641	102	2,621	3,342	2,396	1,115	74	993	2,443
	マンション	3,195	4,186	51	4,206	3,132	565	660	13	640	573
	住宅以外建物全部	302	152	4	145	305	192	25	1	33	184
	住宅以外建物一部	175	86	6	85	172	21	0	0	0	21
	媒介以外計	8,620	8,190	180	8,147	8,494	5,066	2,219	114	2,028	5,138
売物件 合計	土地	8,241	2,653	221	2,422	8,251	9,219	1,429	181	1,255	9,212
	戸建	9,715	4,383	308	4,013	9,777	6,551	2,002	228	1,739	6,586
	マンション	25,448	10,191	902	9,345	25,392	4,536	1,676	261	1,417	4,534
	住宅以外建物全部	3,214	723	54	701	3,182	1,507	204	15	211	1,485
	住宅以外建物一部	912	196	12	205	891	84	9	0	11	82
	総計	47,530	18,146	1,497	16,686	47,493	21,897	5,320	685	4,633	21,899
賃貸物件 合計	土地	266	30	2	40	254	758	61	7	76	736
	戸建	5,087	2,253	206	1,984	5,150	1,551	606	59	606	1,492
	マンション	208,222	97,573	7,128	86,806	211,861	27,924	10,301	1,056	9,238	27,931
	住宅以外建物全部	5,702	864	84	871	5,611	3,033	443	41	367	3,068
	住宅以外建物一部	62,067	11,748	732	11,369	61,714	5,356	626	56	580	5,346
	総計	281,344	112,468	8,152	101,070	284,590	38,622	12,037	1,219	10,867	38,573
総 合 計		328,874	130,614	9,649	117,756	332,083	60,519	17,357	1,904	15,500	60,472

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年08月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,897	269	38	231	1,888	1,396	435	90	275	1,465
	戸 建	978	204	57	144	982	1,709	425	116	303	1,712
	マンション	1,144	307	117	162	1,173	2,787	772	211	511	2,829
	住宅以外建物全部	192	19	0	26	186	258	47	4	45	256
	住宅以外建物一部	13	1	0	1	12	47	6	0	2	51
	専 属 計	4,224	800	212	564	4,241	6,197	1,685	421	1,136	6,313
専任媒介	土 地	5,470	538	61	450	5,494	3,409	563	67	488	3,393
	戸 建	2,239	414	68	350	2,229	2,943	727	103	624	2,922
	マンション	1,839	415	130	298	1,811	4,824	1,241	246	1,050	4,753
	住宅以外建物全部	547	87	7	66	559	568	90	10	94	553
	住宅以外建物一部	42	2	0	5	38	110	18	0	19	108
	専 任 計	10,137	1,456	266	1,169	10,131	11,854	2,639	426	2,275	11,729
一般媒介	土 地	4,552	283	14	245	4,587	1,602	231	14	200	1,628
	戸 建	1,274	177	18	197	1,244	1,681	299	30	330	1,638
	マンション	757	156	22	165	738	2,215	496	37	406	2,291
	住宅以外建物全部	447	53	2	37	462	442	72	3	74	438
	住宅以外建物一部	27	3	0	1	31	71	7	1	12	66
	一 般 計	7,057	672	56	645	7,062	6,011	1,105	85	1,022	6,061
媒介計	土 地	11,919	1,090	113	926	11,969	6,407	1,229	171	963	6,486
	戸 建	4,491	795	143	691	4,455	6,333	1,451	249	1,257	6,272
	マンション	3,740	878	269	625	3,722	9,826	2,509	494	1,967	9,873
	住宅以外建物全部	1,186	159	9	129	1,207	1,268	209	17	213	1,247
	住宅以外建物一部	82	6	0	7	81	228	31	1	33	225
	媒 介 計	21,418	2,928	534	2,378	21,434	24,062	5,429	932	4,433	24,103
売主物件	土 地	2,090	500	22	483	2,087	1,479	442	17	485	1,421
	戸 建	1,497	667	31	473	1,658	2,691	1,703	127	1,517	2,750
	マンション	357	355	3	340	368	1,343	2,035	19	2,055	1,303
	住宅以外建物全部	160	107	1	103	163	106	62	2	68	99
	住宅以外建物一部	10	0	0	2	8	50	8	0	6	52
	売 主 計	4,114	1,629	57	1,401	4,284	5,669	4,250	165	4,131	5,625
代理物件	土 地	335	39	6	38	329	185	36	2	36	197
	戸 建	168	49	5	45	166	221	121	2	139	207
	マンション	40	22	0	27	38	144	56	1	71	130
	住宅以外建物全部	34	28	0	28	34	28	29	0	29	27
	住宅以外建物一部	5	1	0	2	4	13	2	0	2	13
	代 理 計	582	139	11	140	571	591	244	5	277	574
媒介以外計	土 地	2,425	539	28	521	2,416	1,664	478	19	521	1,618
	戸 建	1,665	716	36	518	1,824	2,912	1,824	129	1,656	2,957
	マンション	397	377	3	367	406	1,487	2,091	20	2,126	1,433
	住宅以外建物全部	194	135	1	131	197	134	91	2	97	126
	住宅以外建物一部	15	1	0	4	12	63	10	0	8	65
	媒介以外計	4,696	1,768	68	1,541	4,855	6,260	4,494	170	4,408	6,199
売物件 合計	土 地	14,344	1,629	141	1,447	14,385	8,071	1,707	190	1,484	8,104
	戸 建	6,156	1,511	179	1,209	6,279	9,245	3,275	378	2,913	9,229
	マンション	4,137	1,255	272	992	4,128	11,313	4,600	514	4,093	11,306
	住宅以外建物全部	1,380	294	10	260	1,404	1,402	300	19	310	1,373
	住宅以外建物一部	97	7	0	11	93	291	41	1	41	290
	総 計	26,114	4,696	602	3,919	26,289	30,322	9,923	1,102	8,841	30,302
賃貸物件 合計	土 地	557	42	1	41	557	443	41	12	39	433
	戸 建	1,576	585	82	522	1,557	3,005	1,048	144	947	2,962
	マンション	21,724	8,644	944	6,925	22,499	53,583	22,949	2,339	19,747	54,445
	住宅以外建物全部	1,207	116	15	86	1,222	2,072	339	27	322	2,062
	住宅以外建物一部	4,103	493	47	435	4,114	10,303	1,375	137	1,338	10,203
	総 計	29,167	9,880	1,089	8,009	29,949	69,406	25,752	2,659	22,393	70,105
総 合 計		55,281	14,576	1,691	11,928	56,238	99,728	35,675	3,761	31,234	100,407