

News Letter (monthly)

2012(平成24)年7月度 実績報告 (7月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.2万件(前年同月比1.7%増)、売物件は1.8%増・賃貸物件は1.7%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,838件(前年同月比13.6%増)、賃貸物件は16,965件(同11.0%増)
- ◎条件検索は853.9万件(前年同月比7.0%増)、図面検索は1,761.8万件(前年同月比22.4%増)
- ◎総アクセス件数は2,743.5万件(前年同月比16.1%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は61.6万件(前月比0.04%減)、うち売物件は18.1万件(同0.2%減)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,157	-6.0	0.4
			専任	16,578	-1.5	1.5
			一般	10,159	2.4	2.5
			媒介 計	35,894	-1.7	1.5
		売り主		19,709	6.9	1.6
		代理		1,915	18.1	10.9
		売物件 計		57,518	1.7	1.8
		賃貸物件		175,341	1.0	1.7
登録 計		232,859	1.2	1.7		
成約報告	売物件		6,838	2.3	13.6	
	賃貸物件		16,965	3.2	11.0	
	成約報告 計		23,803	2.9	11.8	
条件検索	売物件		5,123,655	-0.5	1.1	
	賃貸物件		2,530,613	2.2	21.4	
	成約売物件		746,115	-7.8	5.1	
	成約賃貸物件		86,402	14.7	33.3	
	日報検索・会員検索		52,475	-1.8	-1.6	
	条件検索 計		8,539,260	-0.3	7.0	
図面検索	売物件		9,257,633	1.8	10.2	
	賃貸物件		7,472,179	5.7	43.6	
	成約売物件		841,871	-0.4	9.9	
	成約賃貸物件		46,890	-2.0	55.3	
	図面検索 計		17,618,573	3.3	22.4	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,021,087	1.0	1.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,234,995	0.5	6.9	
	賃貸物件(成約含む)		11,182,037	4.5	32.8	
	会員検索		18,550	-10.3	-16.8	
	総アクセス件数		27,435,582	2.1	16.1	

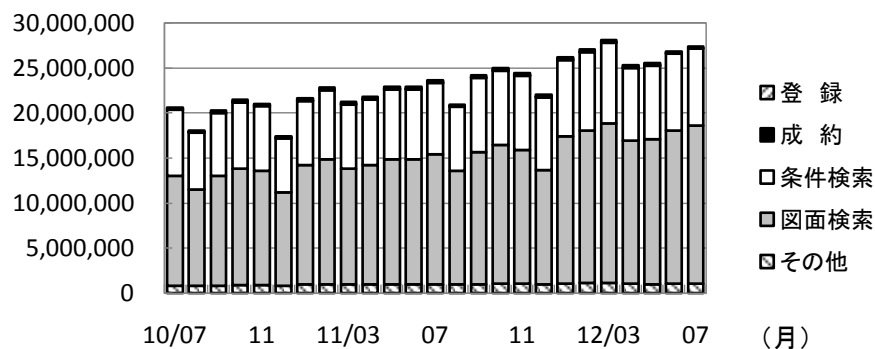
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	32,972	-0.3	7.0
			専任	68,312	0.0	5.9
			一般	47,226	0.0	2.7
			媒介 計	148,510	-0.0	5.1
		売り主		28,683	-1.0	2.8
	代理		3,947	-0.2	10.6	
	売物件 計		181,140	-0.2	4.8	
	賃貸物件		435,309	0.0	0.8	
	在庫 計		616,449	-0.0	2.0	



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年8月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

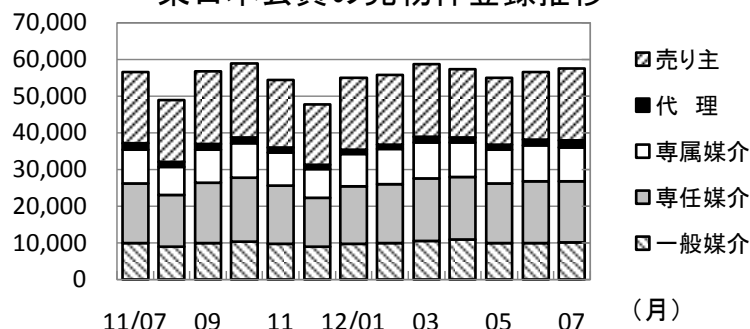
	11/4～11/7	12/4～12/7	前年比%
登録	912,665	925,132	101.4
成約	83,178	91,790	110.4
条件検索	30,933,053	33,455,347	108.2
図面検索	55,431,553	66,705,655	120.3
その他	3,869,572	4,010,513	103.6
総合計	91,230,021	105,188,437	115.3

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

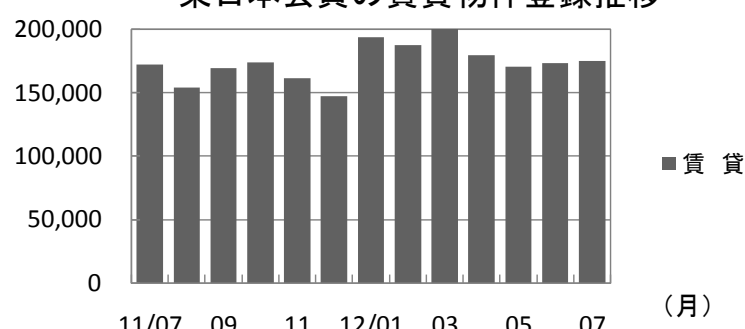
	2011年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859
成約	21,298	17,261	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123	23,803
条件検索	7,978,495	7,183,274	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972	8,539,260
図面検索	14,394,693	12,617,731	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558	17,618,573
その他	1,002,577	946,668	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323	1,021,087
総合計	23,626,003	20,967,898	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138	27,435,582

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

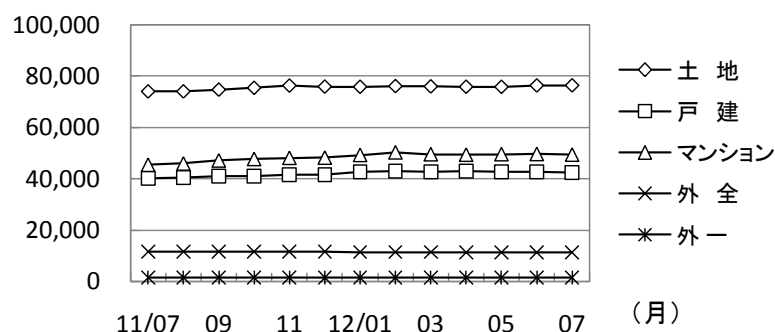


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

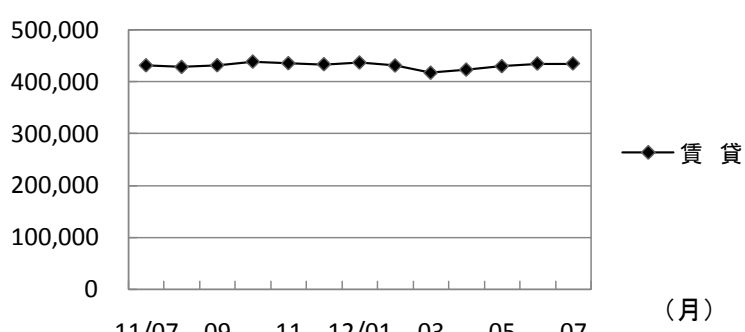


	2011年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売り主	19,400	16,916	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433	19,709
代理	1,727	1,407	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622	1,915
専属媒介	9,125	7,621	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746	9,157
専任媒介	16,335	13,986	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836	16,578
一般媒介	9,909	8,964	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923	10,159
合計	56,496	48,894	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560	57,518
賃貸	172,444	154,070	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602	175,341
総合計	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162	232,859

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
土地	74,046	74,053	74,744	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368	76,406
戸建	40,209	40,515	40,946	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639	42,529
マンション	45,488	45,979	47,160	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665	49,417
外全	11,582	11,546	11,552	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330	11,272
外一	1,461	1,490	1,475	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496	1,516
合計	172,786	173,583	175,877	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498	181,140
賃貸	431,755	428,668	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183	435,309
総合計	604,541	602,251	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681	616,449

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年7月度 実績報告 (7月1日～31日)

〔 首都圏 〕

- ◎新規登録件数は21.6万件(前年同月比2.3%増)、売物件は3.8%増・賃貸物件は1.8%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,304件(前年同月比14.2%増)、賃貸物件は16,014件(同11.4%増)
- ◎条件検索は820.9万件(前年同月比6.9%増)、図面検索は1,730.6万件(同22.5%増)
- ◎総アクセス件数は2,672.7万件(前年同月比16.2%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は54.4万件(前月比0.03%減)、うち売物件は12.5万件(同0.3%減)

●首都圏会員アクセス状況

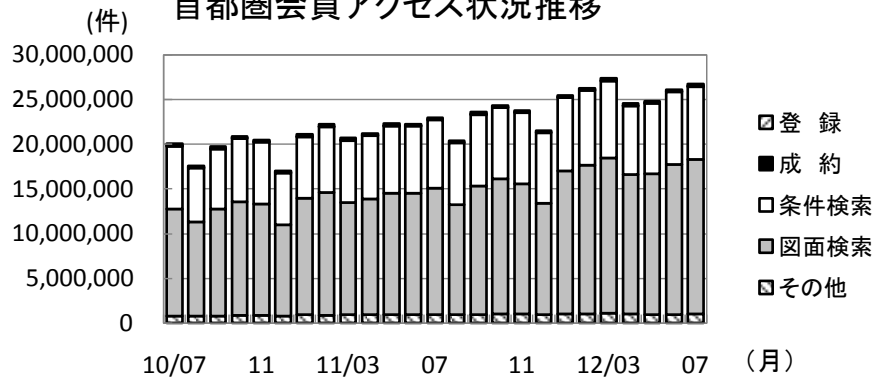
●首都圏会員／アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,750	-5.0	1.3
			専任	12,044	-3.4	2.2
			一般	7,086	4.2	9.1
			媒介 計	26,880	-2.0	3.7
		売り主		18,177	6.0	3.0
		代理		1,831	20.4	15.6
		売物件 計		46,888	1.7	3.8
		賃貸物件		169,829	1.0	1.8
		登録 計		216,717	1.1	2.3
成約報告	売物件		5,304	2.3	14.2	
	賃貸物件		16,014	3.1	11.4	
	成約報告 計		21,318	2.9	12.1	
条件検索	売物件		4,858,833	-0.2	0.7	
	賃貸物件		2,513,515	2.1	21.5	
	成約売物件		703,684	-4.7	4.4	
	成約賃貸物件		85,821	14.7	33.5	
	日報検索・会員検索		47,475	0.3	-2.2	
	条件検索 計		8,209,328	0.2	6.9	
	図面検索	売物件		8,986,569	1.8	10.1
賃貸物件		7,461,398	5.7	43.7		
成約売物件		811,660	-0.3	9.4		
成約賃貸物件		46,824	-2.0	55.5		
図面検索 計		17,306,451	3.4	22.5		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		973,581	1.0	1.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,582,319	0.7	6.7	
	賃貸物件(成約含む)		11,127,587	4.5	32.9	
	会員検索		17,489	-8.2	-18.4	
	総アクセス件数		26,727,395	2.3	16.2	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,240	-0.3	9.3
			専任	45,518	-0.3	8.4
			一般	29,463	0.6	7.5
			媒介 計	101,221	-0.0	8.4
		売り主		21,648	-1.6	5.9
		代理		2,994	0.7	12.9
		売物件 計		125,863	-0.3	8.1
		賃貸物件		418,539	0.0	1.2
		在庫 計		544,402	-0.0	2.7

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

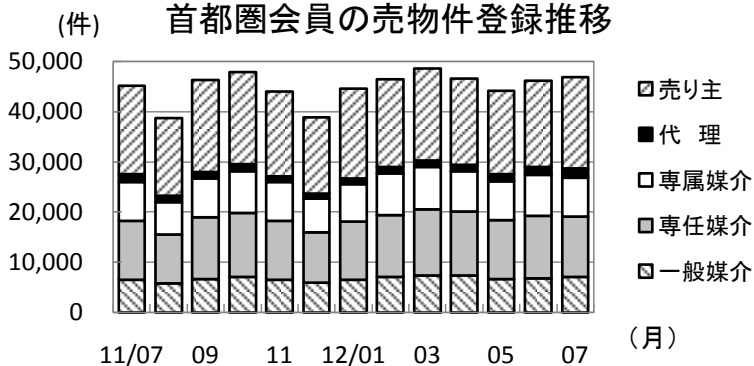
	11/4~11/7	12/4~12/7	前年比%
登録	842,284	860,912	102.2
成約	73,473	82,280	112.0
条件検索	29,784,978	32,027,932	107.5
図面検索	54,401,003	65,472,581	120.4
その他	3,686,625	3,824,354	103.7
総合計	88,788,363	102,268,059	115.2

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

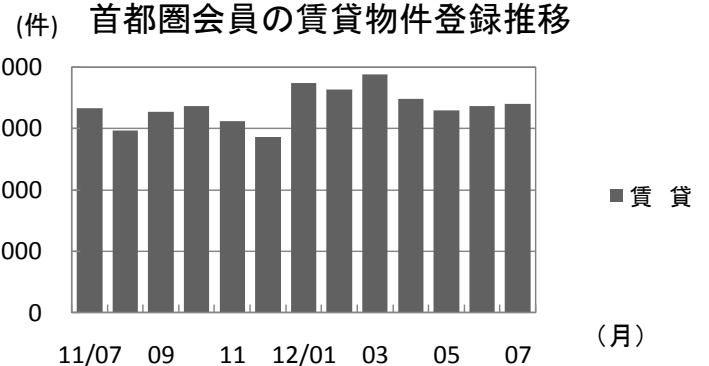
	2011年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
登録	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717
成約	19,025	15,286	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711	21,318
条件検索	7,679,729	6,914,051	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998	8,209,328
図面検索	14,126,980	12,375,569	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160	17,306,451
その他	957,403	902,647	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132	973,581
総合計	22,995,076	20,394,342	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284	26,727,395

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

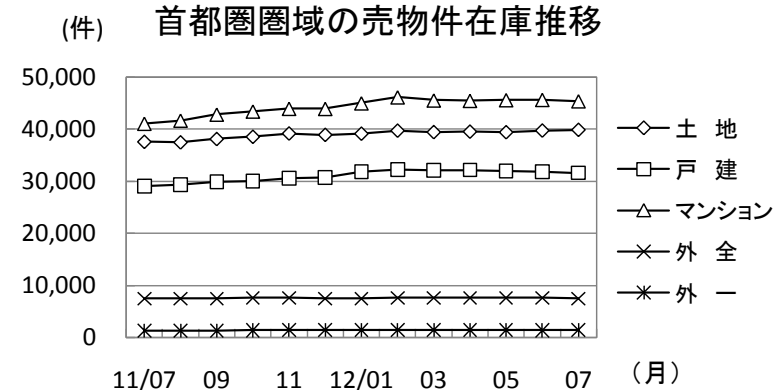


首都圏会員の賃貸物件登録推移

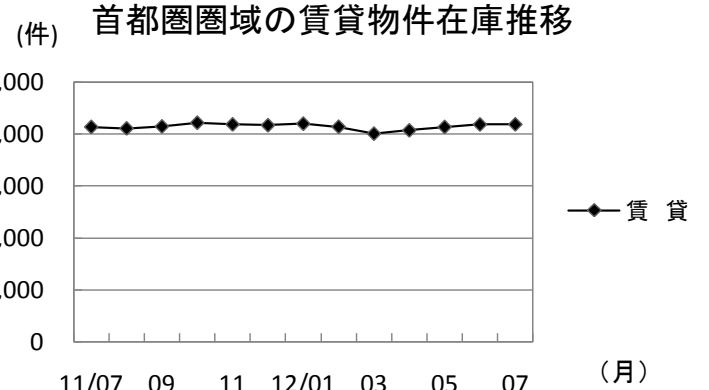


	2011年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	売り主	17,644	15,418	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690	17,142
	代理	1,584	1,286	1,385	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407	1,521
	専属媒介	7,649	6,360	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757	8,160
	専任媒介	11,780	9,729	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714	12,474
	一般媒介	6,495	5,850	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633	6,799
	合計	45,152	38,643	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201	46,096
賃貸	166,787	148,146	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187	169,829
総合計	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283	216,717

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
売物件	土地	37,566	37,463	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415	39,735
	戸建	29,110	29,419	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067	31,881
	マンション	41,067	41,673	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653	45,704
	外全	7,437	7,447	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560	7,547
	外一	1,297	1,325	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371	1,357
	合計	116,477	117,327	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066	125,863
賃貸	413,736	410,968	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359	418,539
総合計	530,213	528,295	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583	544,402

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,742	2,649	496	2,056	11,825
	戸建	7,290	2,133	570	1,587	7,251
	マンション	12,248	3,910	1,317	2,717	12,099
	住宅以外建物全部	1,843	419	50	382	1,833
	住宅以外建物一部	201	46	6	30	210
	専属計	33,324	9,157	2,439	6,772	33,218
専任媒介	土地	30,825	5,366	625	4,465	31,061
	戸建	14,176	3,915	730	3,120	14,164
	マンション	19,443	6,242	1,363	4,913	19,283
	住宅以外建物全部	4,239	944	68	888	4,203
	住宅以外建物一部	561	111	7	115	549
	専任計	69,244	16,578	2,793	13,501	69,260
一般媒介	土地	21,475	3,263	230	3,100	21,473
	戸建	9,130	2,379	202	2,162	9,225
	マンション	12,386	3,560	326	3,445	12,314
	住宅以外建物全部	4,350	862	33	872	4,327
	住宅以外建物一部	450	95	2	79	465
	一般計	47,791	10,159	793	9,658	47,804
媒介計	土地	64,042	11,278	1,351	9,621	64,359
	戸建	30,596	8,427	1,502	6,869	30,640
	マンション	44,077	13,712	3,006	11,075	43,696
	住宅以外建物全部	10,432	2,225	151	2,142	10,363
	住宅以外建物一部	1,212	252	15	224	1,224
	媒介計	150,359	35,894	6,025	29,931	150,282
売主物件	土地	11,687	3,422	178	3,427	11,501
	戸建	11,327	7,515	454	7,255	11,137
	マンション	5,131	8,312	110	8,117	5,224
	住宅以外建物全部	860	372	6	361	868
	住宅以外建物一部	207	88	11	78	206
	売主計	29,212	19,709	759	19,238	28,936
代理物件	土地	1,784	431	10	486	1,711
	戸建	1,074	614	30	549	1,117
	マンション	852	720	13	694	870
	住宅以外建物全部	278	105	1	105	275
	住宅以外建物一部	74	45	0	35	85
	代理計	4,062	1,915	54	1,869	4,058
媒介以外計	土地	13,471	3,853	188	3,913	13,212
	戸建	12,401	8,129	484	7,804	12,254
	マンション	5,983	9,032	123	8,811	6,094
	住宅以外建物全部	1,138	477	7	466	1,143
	住宅以外建物一部	281	133	11	113	291
	媒介以外計	33,274	21,624	813	21,107	32,994
売物件合計	土地	77,513	15,131	1,539	13,534	77,571
	戸建	42,997	16,556	1,986	14,673	42,894
	マンション	50,060	22,744	3,129	19,886	49,790
	住宅以外建物全部	11,570	2,702	158	2,608	11,506
	住宅以外建物一部	1,493	385	26	337	1,515
	総計	183,633	57,518	6,838	51,038	183,276
賃貸物件合計	土地	2,470	295	39	264	2,462
	戸建	12,596	5,416	702	4,990	12,320
	マンション	321,297	151,105	14,742	135,196	322,465
	住宅以外建物全部	13,090	2,035	195	1,977	12,953
	住宅以外建物一部	86,094	16,490	1,287	15,827	85,475
	総計	435,547	175,341	16,965	158,254	435,675
総合計		619,180	232,859	23,803	209,292	618,951

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	8,025	1,892	381	1,387	8,141
	戸建	6,073	1,780	470	1,330	6,040
	マンション	11,740	3,715	1,234	2,618	11,583
	住宅以外建物全部	1,470	321	40	301	1,451
	住宅以外建物一部	195	42	6	27	203
	専属計	27,503	7,750	2,131	5,663	27,418
専任媒介	土地	17,819	2,864	359	2,274	18,019
	戸建	10,252	2,793	485	2,341	10,153
	マンション	17,953	5,620	1,153	4,544	17,760
	住宅以外建物全部	3,004	661	42	629	2,971
	住宅以外建物一部	517	106	7	107	508
	専任計	49,545	12,044	2,046	9,895	49,411
一般媒介	土地	10,811	1,488	84	1,308	10,955
	戸建	6,128	1,588	124	1,454	6,212
	マンション	11,187	3,276	254	3,181	11,151
	住宅以外建物全部	3,053	649	21	641	3,059
	住宅以外建物一部	394	85	1	67	412
	一般計	31,573	7,086	484	6,651	31,789
媒介計	土地	36,655	6,244	824	4,969	37,115
	戸建	22,453	6,161	1,079	5,125	22,405
	マンション	40,880	12,611	2,641	10,343	40,494
	住宅以外建物全部	7,527	1,631	103	1,571	7,481
	住宅以外建物一部	1,106	233	14	201	1,123
	媒介計	108,621	26,880	4,661	22,209	108,618
売主物件	土地	7,498	2,510	108	2,630	7,266
	戸建	9,847	7,061	377	6,881	9,648
	マンション	4,935	8,185	101	7,996	5,032
	住宅以外建物全部	692	336	4	324	701
	住宅以外建物一部	198	85	11	74	198
	売主計	23,170	18,177	601	17,905	22,845
代理物件	土地	1,335	383	7	409	1,297
	戸建	947	592	21	530	995
	マンション	822	710	13	678	846
	住宅以外建物全部	258	101	1	102	258
	住宅以外建物一部	74	45	0	35	85
	代理計	3,436	1,831	42	1,754	3,481
媒介以外計	土地	8,833	2,893	115	3,039	8,563
	戸建	10,794	7,653	398	7,411	10,643
	マンション	5,757	8,895	114	8,674	5,878
	住宅以外建物全部	950	437	5	426	959
	住宅以外建物一部	272	130	11	109	283
	媒介以外計	26,606	20,008	643	19,659	26,326
売物件合計	土地	45,488	9,137	939	8,008	45,678
	戸建	33,247	13,814	1,477	12,536	33,048
	マンション	46,637	21,506	2,755	19,017	46,372
	住宅以外建物全部	8,477	2,068	108	1,997	8,440
	住宅以外建物一部	1,378	363	25	310	1,406
	総計	135,227	46,888	5,304	41,868	134,944
賃貸物件合計	土地	2,098	230	36	211	2,081
	戸建	11,542	4,953	604	4,628	11,263
	マンション	310,757	146,834	13,993	131,575	312,024
	住宅以外建物全部	12,390	1,893	181	1,863	12,239
	住宅以外建物一部	83,116	15,919	1,200	15,323	82,517
	総計	419,903	169,829	16,014	153,600	420,124
総合計		555,130	216,717	21,318	195,468	555,068

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,007	882	148	623	3,110	1,891	303	64	280	1,847
	戸建	2,501	738	184	607	2,442	1,041	274	70	210	1,032
	マンション	7,267	2,371	710	1,776	7,146	921	256	122	161	893
	住宅以外建物全部	832	172	23	175	811	252	61	4	60	247
	住宅以外建物一部	137	32	5	19	144	8	2	0	2	8
	専属計	13,744	4,195	1,070	3,200	13,653	4,113	896	260	713	4,027
専任媒介	土地	5,434	1,036	124	828	5,500	3,953	576	84	488	3,958
	戸建	3,278	1,014	150	875	3,248	1,979	560	107	449	1,972
	マンション	10,463	3,441	583	2,910	10,326	1,750	497	145	349	1,743
	住宅以外建物全部	1,496	396	23	397	1,462	521	80	7	70	518
	住宅以外建物一部	342	80	4	76	341	36	7	0	9	34
	専任計	21,013	5,967	884	5,086	20,877	8,239	1,720	343	1,365	8,225
一般媒介	土地	3,439	672	38	609	3,490	1,374	237	11	191	1,413
	戸建	2,517	712	43	679	2,532	818	196	12	182	836
	マンション	7,895	2,410	160	2,358	7,866	670	176	16	200	641
	住宅以外建物全部	1,900	480	12	459	1,913	370	45	3	43	375
	住宅以外建物一部	291	70	1	54	307	22	4	0	5	21
	一般計	16,042	4,344	254	4,159	16,108	3,254	658	42	621	3,286
媒介計	土地	11,880	2,590	310	2,060	12,100	7,218	1,116	159	959	7,218
	戸建	8,296	2,464	377	2,161	8,222	3,838	1,030	189	841	3,840
	マンション	25,625	8,222	1,453	7,044	25,338	3,341	929	283	710	3,277
	住宅以外建物全部	4,228	1,048	58	1,031	4,186	1,143	186	14	173	1,140
	住宅以外建物一部	770	182	10	149	792	66	13	0	16	63
	媒介計	50,799	14,506	2,208	12,445	50,638	15,606	3,274	645	2,699	15,538
売主物件	土地	2,237	1,166	33	1,273	2,094	1,733	317	21	332	1,697
	戸建	3,506	3,234	130	3,150	3,454	2,093	1,116	82	1,161	1,966
	マンション	3,411	5,690	54	5,520	3,535	312	200	19	193	300
	住宅以外建物全部	311	156	1	134	331	132	24	1	28	129
	住宅以外建物一部	133	78	11	63	137	15	3	0	1	17
	売主計	9,598	10,324	229	10,140	9,551	4,285	1,660	123	1,715	4,109
代理物件	土地	543	239	1	257	527	271	61	2	57	271
	戸建	346	232	7	182	395	224	127	4	102	243
	マンション	673	641	10	616	694	31	9	1	4	34
	住宅以外建物全部	150	49	1	48	152	59	9	0	17	51
	住宅以外建物一部	60	38	0	29	70	3	1	0	0	4
	代理計	1,772	1,199	19	1,132	1,838	588	207	7	180	603
媒介以外計	土地	2,780	1,405	34	1,530	2,621	2,004	378	23	389	1,968
	戸建	3,852	3,466	137	3,332	3,849	2,317	1,243	86	1,263	2,209
	マンション	4,084	6,331	64	6,136	4,229	343	209	20	197	334
	住宅以外建物全部	461	205	2	182	483	191	33	1	45	180
	住宅以外建物一部	193	116	11	92	207	18	4	0	1	21
	媒介以外計	11,370	11,523	248	11,272	11,389	4,873	1,867	130	1,895	4,712
売物件 合計	土地	14,660	3,995	344	3,590	14,721	9,222	1,494	182	1,348	9,186
	戸建	12,148	5,930	514	5,493	12,071	6,155	2,273	275	2,104	6,049
	マンション	29,709	14,553	1,517	13,180	29,567	3,684	1,138	303	907	3,611
	住宅以外建物全部	4,689	1,253	60	1,213	4,669	1,334	219	15	218	1,320
	住宅以外建物一部	963	298	21	241	999	84	17	0	17	84
	総計	62,169	26,029	2,456	23,717	62,027	20,479	5,141	775	4,594	20,250
賃貸物件 合計	土地	417	47	8	55	401	727	88	11	84	720
	戸建	5,998	2,654	265	2,550	5,837	1,364	706	62	666	1,342
	マンション	224,047	111,437	9,012	101,506	224,967	21,500	8,785	923	7,356	22,006
	住宅以外建物全部	6,834	1,189	92	1,196	6,735	2,485	342	44	354	2,429
	住宅以外建物一部	64,580	13,348	878	12,878	64,178	4,805	630	79	593	4,762
	総計	301,876	128,675	10,255	118,185	302,118	30,881	10,551	1,119	9,053	31,259
総 合 計		364,045	154,704	12,711	141,902	364,145	51,360	15,692	1,894	13,647	51,509

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年07月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,655	262	47	186	1,687	1,472	445	122	298	1,497
	戸建	867	246	79	164	869	1,664	522	137	349	1,697
	マンション	919	257	107	154	909	2,633	831	295	527	2,635
	住宅以外建物全部	174	25	5	23	170	212	63	8	43	223
	住宅以外建物一部	14	5	1	1	17	36	3	0	5	34
	専属計	3,629	795	239	528	3,652	6,017	1,864	562	1,222	6,086
専任媒介	土地	4,940	575	71	415	5,023	3,492	677	80	543	3,538
	戸建	2,153	446	95	357	2,124	2,842	773	133	660	2,809
	マンション	1,630	378	155	266	1,582	4,110	1,304	270	1,019	4,109
	住宅以外建物全部	450	64	2	62	449	537	121	10	100	542
	住宅以外建物一部	44	9	0	11	42	95	10	3	11	91
	専任計	9,217	1,472	323	1,111	9,220	11,076	2,885	496	2,333	11,089
一般媒介	土地	4,270	317	15	239	4,343	1,728	262	20	269	1,709
	戸建	1,169	247	24	213	1,193	1,624	433	45	380	1,651
	マンション	666	167	20	148	678	1,956	523	58	475	1,966
	住宅以外建物全部	334	47	3	42	338	449	77	3	97	433
	住宅以外建物一部	24	2	0	4	22	57	9	0	4	62
	一般計	6,463	780	62	646	6,574	5,814	1,304	126	1,225	5,821
媒介計	土地	10,865	1,154	133	840	11,053	6,692	1,384	222	1,110	6,744
	戸建	4,189	939	198	734	4,186	6,130	1,728	315	1,389	6,157
	マンション	3,215	802	282	568	3,169	8,699	2,658	623	2,021	8,710
	住宅以外建物全部	958	136	10	127	957	1,198	261	21	240	1,198
	住宅以外建物一部	82	16	1	16	81	188	22	3	20	187
	媒介計	19,309	3,047	624	2,285	19,446	22,907	6,053	1,184	4,780	22,996
売主物件	土地	1,984	481	27	503	1,936	1,544	546	27	522	1,539
	戸建	1,522	714	45	717	1,486	2,726	1,997	120	1,853	2,742
	マンション	247	203	8	196	247	965	2,092	20	2,087	950
	住宅以外建物全部	142	134	2	126	148	107	22	0	36	93
	住宅以外建物一部	8	0	0	1	7	42	4	0	9	37
	売主計	3,903	1,532	82	1,543	3,824	5,384	4,661	167	4,507	5,361
代理物件	土地	295	42	1	36	292	226	41	3	59	207
	戸建	137	36	4	37	130	240	197	6	209	227
	マンション	24	9	0	4	26	94	51	2	54	92
	住宅以外建物全部	22	9	0	7	24	27	34	0	30	31
	住宅以外建物一部	1	5	0	4	2	10	1	0	2	9
	代理計	479	101	5	88	474	597	324	11	354	566
媒介以外計	土地	2,279	523	28	539	2,228	1,770	587	30	581	1,746
	戸建	1,659	750	49	754	1,616	2,966	2,194	126	2,062	2,969
	マンション	271	212	8	200	273	1,059	2,143	22	2,141	1,042
	住宅以外建物全部	164	143	2	133	172	134	56	0	66	124
	住宅以外建物一部	9	5	0	5	9	52	5	0	11	46
	媒介以外計	4,382	1,633	87	1,631	4,298	5,981	4,985	178	4,861	5,927
売物件 合計	土地	13,144	1,677	161	1,379	13,281	8,462	1,971	252	1,691	8,490
	戸建	5,848	1,689	247	1,488	5,802	9,096	3,922	441	3,451	9,126
	マンション	3,486	1,014	290	768	3,442	9,758	4,801	645	4,162	9,752
	住宅以外建物全部	1,122	279	12	260	1,129	1,332	317	21	306	1,322
	住宅以外建物一部	91	21	1	21	90	240	27	3	31	233
	総計	23,691	4,680	711	3,916	23,744	28,888	11,038	1,362	9,641	28,923
賃貸物件 合計	土地	514	42	5	32	519	440	53	12	40	441
	戸建	1,417	588	78	534	1,393	2,763	1,005	199	878	2,691
	マンション	19,300	7,373	1,514	6,131	19,028	45,910	19,239	2,544	16,582	46,023
	住宅以外建物全部	977	96	15	76	982	2,094	266	30	237	2,093
	住宅以外建物一部	3,609	492	61	444	3,596	10,122	1,449	182	1,408	9,981
	総計	25,817	8,591	1,673	7,217	25,518	61,329	22,012	2,967	19,145	61,229
総 合 計		49,508	13,271	2,384	11,133	49,262	90,217	33,050	4,329	28,786	90,152

東日本圏域登録状況

(2012年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,594	2,639	496	2,048	11,674
	戸建	7,235	2,131	570	1,587	7,195
	マンション	12,226	3,910	1,318	2,710	12,083
	住宅以外建物全部	1,822	417	50	381	1,811
	住宅以外建物一部	201	46	6	31	209
	専属計	33,078	9,143	2,440	6,757	32,972
専任媒介	土地	30,234	5,352	625	4,456	30,467
	戸建	14,023	3,904	730	3,113	14,008
	マンション	19,294	6,235	1,364	4,901	19,139
	住宅以外建物全部	4,171	942	68	880	4,142
	住宅以外建物一部	568	113	7	117	556
	専任計	68,290	16,546	2,794	13,467	68,312
一般媒介	土地	21,243	3,251	230	3,093	21,235
	戸建	9,001	2,379	202	2,159	9,098
	マンション	12,274	3,561	325	3,440	12,208
	住宅以外建物全部	4,243	853	33	863	4,220
	住宅以外建物一部	451	95	2	80	465
	一般計	47,212	10,139	792	9,635	47,226
媒介計	土地	63,071	11,242	1,351	9,597	63,376
	戸建	30,259	8,414	1,502	6,859	30,301
	マンション	43,794	13,706	3,007	11,051	43,430
	住宅以外建物全部	10,236	2,212	151	2,124	10,173
	住宅以外建物一部	1,220	254	15	228	1,230
	媒介計	148,580	35,828	6,026	29,859	148,510
売主物件	土地	11,577	3,400	178	3,415	11,381
	戸建	11,318	7,514	454	7,258	11,124
	マンション	5,032	8,286	110	8,085	5,131
	住宅以外建物全部	833	371	6	358	843
	住宅以外建物一部	205	88	11	78	204
	売主計	28,965	19,659	759	19,194	28,683
代理物件	土地	1,720	432	10	485	1,649
	戸建	1,062	611	30	547	1,104
	マンション	839	720	13	695	856
	住宅以外建物全部	261	103	1	104	256
	住宅以外建物一部	71	45	0	35	82
	代理計	3,953	1,911	54	1,866	3,947
媒介以外計	土地	13,297	3,832	188	3,900	13,030
	戸建	12,380	8,125	484	7,805	12,228
	マンション	5,871	9,006	123	8,780	5,987
	住宅以外建物全部	1,094	474	7	462	1,099
	住宅以外建物一部	276	133	11	113	286
	媒介以外計	32,918	21,570	813	21,060	32,630
売物件合計	土地	76,368	15,074	1,539	13,497	76,406
	戸建	42,639	16,539	1,986	14,664	42,529
	マンション	49,665	22,712	3,130	19,831	49,417
	住宅以外建物全部	11,330	2,686	158	2,586	11,272
	住宅以外建物一部	1,496	387	26	341	1,516
	総計	181,498	57,398	6,839	50,919	181,140
賃貸物件合計	土地	2,450	295	39	263	2,443
	戸建	12,590	5,419	702	4,988	12,319
	マンション	321,234	151,100	14,743	135,191	322,401
	住宅以外建物全部	13,042	2,003	195	1,955	12,895
	住宅以外建物一部	85,867	16,462	1,287	15,796	85,251
	総計	435,183	175,279	16,966	158,193	435,309
総合計		616,681	232,677	23,805	209,112	616,449

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年07月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,216	1,825	377	1,337	7,329
	戸建	5,901	1,749	468	1,304	5,868
	マンション	11,660	3,704	1,236	2,603	11,505
	住宅以外建物全部	1,355	311	40	289	1,338
	住宅以外建物一部	193	42	6	28	200
	専属計	26,325	7,631	2,127	5,561	26,240
専任媒介	土地	15,208	2,717	349	2,158	15,395
	戸建	9,629	2,734	474	2,286	9,542
	マンション	17,594	5,556	1,145	4,491	17,399
	住宅以外建物全部	2,704	621	39	582	2,681
	住宅以外建物一部	509	107	7	107	501
	専任計	45,644	11,735	2,014	9,624	45,518
一般媒介	土地	9,521	1,394	80	1,221	9,644
	戸建	5,788	1,554	124	1,426	5,862
	マンション	10,914	3,253	248	3,155	10,886
	住宅以外建物全部	2,670	596	20	603	2,662
	住宅以外建物一部	392	85	1	68	409
	一般計	29,285	6,882	473	6,473	29,463
媒介計	土地	31,945	5,936	806	4,716	32,368
	戸建	21,318	6,037	1,066	5,016	21,272
	マンション	40,168	12,513	2,629	10,249	39,790
	住宅以外建物全部	6,729	1,528	99	1,474	6,681
	住宅以外建物一部	1,094	234	14	203	1,110
	媒介計	101,254	26,248	4,614	21,658	101,221
売主物件	土地	6,779	2,446	108	2,569	6,545
	戸建	9,661	7,011	370	6,842	9,454
	マンション	4,748	8,129	101	7,954	4,832
	住宅以外建物全部	618	324	4	314	625
	住宅以外建物一部	192	85	11	74	192
	売主計	21,998	17,995	594	17,753	21,648
代理物件	土地	1,011	362	7	398	962
	戸建	902	580	20	528	941
	マンション	788	707	13	675	812
	住宅以外建物全部	200	87	1	91	197
	住宅以外建物一部	71	45	0	35	82
	代理計	2,972	1,781	41	1,727	2,994
媒介以外計	土地	7,790	2,808	115	2,967	7,507
	戸建	10,563	7,591	390	7,370	10,395
	マンション	5,536	8,836	114	8,629	5,644
	住宅以外建物全部	818	411	5	405	822
	住宅以外建物一部	263	130	11	109	274
	媒介以外計	24,970	19,776	635	19,480	24,642
売物件合計	土地	39,735	8,744	921	7,683	39,875
	戸建	31,881	13,628	1,456	12,386	31,667
	マンション	45,704	21,349	2,743	18,878	45,434
	住宅以外建物全部	7,547	1,939	104	1,879	7,503
	住宅以外建物一部	1,357	364	25	312	1,384
	総計	126,224	46,024	5,249	41,138	125,863
賃貸物件合計	土地	2,042	228	36	210	2,024
	戸建	11,490	4,937	602	4,606	11,219
	マンション	310,223	146,628	13,974	131,426	311,453
	住宅以外建物全部	12,175	1,847	180	1,828	12,014
	住宅以外建物一部	82,429	15,868	1,197	15,276	81,829
	総計	418,359	169,508	15,989	153,346	418,539
総合計		544,583	215,532	21,238	194,484	544,402

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年07月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,087	730	146	507	2,166	1,903	343	73	301	1,870
	戸建	2,108	641	166	511	2,066	1,134	306	76	247	1,115
	マンション	6,509	2,050	579	1,602	6,372	1,241	366	177	226	1,202
	住宅以外建物全部	639	143	24	146	617	275	69	4	67	271
	住宅以外建物一部	120	31	5	17	128	10	4	0	2	12
	専属計	11,463	3,595	920	2,783	11,349	4,563	1,088	330	843	4,470
専任媒介	土地	2,569	719	95	587	2,584	3,908	616	85	505	3,932
	戸建	2,261	792	128	671	2,236	2,133	627	109	518	2,124
	マンション	8,854	2,892	499	2,457	8,702	2,065	622	169	477	2,034
	住宅以外建物全部	1,002	288	15	293	973	594	105	8	91	593
	住宅以外建物一部	312	82	4	70	318	37	2	0	9	31
	専任計	14,998	4,764	741	4,078	14,813	8,737	1,972	371	1,600	8,714
一般媒介	土地	1,919	502	33	435	1,965	1,498	264	13	228	1,525
	戸建	2,010	609	39	613	1,991	883	230	16	195	916
	マンション	7,221	2,202	152	2,173	7,179	768	222	18	246	735
	住宅以外建物全部	1,333	385	10	389	1,322	453	76	4	81	451
	住宅以外建物一部	284	61	1	54	291	19	4	0	3	20
	一般計	12,767	3,759	235	3,664	12,748	3,621	796	51	753	3,647
媒介計	土地	6,575	1,942	274	1,529	6,715	7,309	1,223	171	1,034	7,327
	戸建	6,379	2,042	333	1,795	6,293	4,150	1,163	201	960	4,155
	マンション	22,584	7,144	1,230	6,232	22,253	4,074	1,210	364	949	3,971
	住宅以外建物全部	2,974	816	49	828	2,912	1,322	250	16	239	1,315
	住宅以外建物一部	716	174	10	141	737	66	10	0	14	63
	媒介計	39,228	12,118	1,896	10,525	38,910	16,921	3,856	752	3,196	16,831
売主物件	土地	1,478	1,069	34	1,181	1,331	1,689	333	21	356	1,645
	戸建	3,098	3,072	116	2,936	3,112	2,275	1,304	69	1,356	2,154
	マンション	2,584	4,564	43	4,471	2,641	504	768	22	760	491
	住宅以外建物全部	204	111	1	98	215	144	30	1	31	144
	住宅以外建物一部	107	75	11	58	114	18	2	0	1	18
	売主計	7,471	8,891	205	8,744	7,413	4,630	2,437	113	2,504	4,452
代理物件	土地	218	181	2	202	195	242	80	1	74	247
	戸建	293	171	6	154	310	225	134	4	110	242
	マンション	533	524	7	504	554	76	76	1	76	74
	住宅以外建物全部	87	33	0	35	87	56	8	0	16	48
	住宅以外建物一部	49	38	0	27	61	3	0	0	0	3
	代理計	1,180	947	15	922	1,207	602	298	6	276	614
媒介以外計	土地	1,696	1,250	36	1,383	1,526	1,931	413	22	430	1,892
	戸建	3,391	3,243	122	3,090	3,422	2,500	1,438	73	1,466	2,396
	マンション	3,117	5,088	50	4,975	3,195	580	844	23	836	565
	住宅以外建物全部	291	144	1	133	302	200	38	1	47	192
	住宅以外建物一部	156	113	11	85	175	21	2	0	1	21
	媒介以外計	8,651	9,838	220	9,666	8,620	5,232	2,735	119	2,780	5,066
売物件 合計	土地	8,271	3,192	310	2,912	8,241	9,240	1,636	193	1,464	9,219
	戸建	9,770	5,285	455	4,885	9,715	6,650	2,601	274	2,426	6,551
	マンション	25,701	12,232	1,280	11,207	25,448	4,654	2,054	387	1,785	4,536
	住宅以外建物全部	3,265	960	50	961	3,214	1,522	288	17	286	1,507
	住宅以外建物一部	872	287	21	226	912	87	12	0	15	84
	総計	47,879	21,956	2,116	20,191	47,530	22,153	6,591	871	5,976	21,897
賃貸物件 合計	土地	275	40	8	41	266	773	93	11	97	758
	戸建	5,259	2,409	253	2,328	5,087	1,583	770	64	738	1,551
	マンション	207,021	103,699	8,470	94,026	208,222	27,400	11,430	1,318	9,592	27,924
	住宅以外建物全部	5,756	1,008	86	976	5,702	3,096	455	47	471	3,033
	住宅以外建物一部	62,422	13,154	865	12,649	62,067	5,394	697	76	659	5,356
	総計	280,733	120,310	9,682	110,020	281,344	38,246	13,445	1,516	11,557	38,622
総 合 計		328,612	142,266	11,798	130,211	328,874	60,399	20,036	2,387	17,533	60,519

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年07月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,855	300	44	217	1,897	1,371	452	114	312	1,396
	戸 建	979	257	80	177	978	1,680	545	146	369	1,709
	マンション	1,140	351	151	192	1,144	2,770	937	329	583	2,787
	住宅以外建物全部	192	29	4	24	192	249	70	8	52	258
	住宅以外建物一部	12	4	1	2	13	51	3	0	7	47
	専 属 計	4,178	941	280	612	4,224	6,121	2,007	597	1,323	6,197
専任媒介	土 地	5,378	679	79	502	5,470	3,353	712	90	564	3,409
	戸 建	2,251	501	98	396	2,239	2,984	814	139	701	2,943
	マンション	1,890	489	172	361	1,839	4,785	1,553	305	1,196	4,824
	住宅以外建物全部	542	93	2	84	547	566	135	14	114	568
	住宅以外建物一部	47	6	0	11	42	113	17	3	17	110
	専 任 計	10,108	1,768	351	1,354	10,137	11,801	3,231	551	2,592	11,854
一般媒介	土 地	4,476	366	14	287	4,552	1,628	262	20	271	1,602
	戸 建	1,246	267	24	228	1,274	1,649	448	45	390	1,681
	マンション	733	188	20	156	757	2,192	641	58	580	2,215
	住宅以外建物全部	433	66	2	53	447	451	69	4	80	442
	住宅以外建物一部	26	6	0	5	27	63	14	0	6	71
	一 般 計	6,914	893	60	729	7,057	5,983	1,434	127	1,327	6,011
媒介計	土 地	11,709	1,345	137	1,006	11,919	6,352	1,426	224	1,147	6,407
	戸 建	4,476	1,025	202	801	4,491	6,313	1,807	330	1,460	6,333
	マンション	3,763	1,028	343	709	3,740	9,747	3,131	692	2,359	9,826
	住宅以外建物全部	1,167	188	8	161	1,186	1,266	274	26	246	1,268
	住宅以外建物一部	85	16	1	18	82	227	34	3	30	228
	媒 介 計	21,200	3,602	691	2,695	21,418	23,905	6,672	1,275	5,242	24,062
売主物件	土 地	2,135	506	28	524	2,090	1,477	538	25	508	1,479
	戸 建	1,554	628	49	645	1,497	2,734	2,007	136	1,905	2,691
	マンション	346	395	12	372	357	1,314	2,402	24	2,351	1,343
	住宅以外建物全部	153	140	2	131	160	117	43	0	54	106
	住宅以外建物一部	10	0	0	0	10	57	8	0	15	50
	売 主 計	4,198	1,669	91	1,672	4,114	5,699	4,998	185	4,833	5,669
代理物件	土 地	360	55	1	70	335	191	46	3	52	185
	戸 建	166	65	4	57	168	218	210	6	207	221
	マンション	39	13	0	11	40	140	94	5	84	144
	住宅以外建物全部	32	13	1	10	34	25	33	0	30	28
	住宅以外建物一部	4	5	0	4	5	15	2	0	4	13
	代 理 計	601	151	6	152	582	589	385	14	377	591
媒介以外計	土 地	2,495	561	29	594	2,425	1,668	584	28	560	1,664
	戸 建	1,720	693	53	702	1,665	2,952	2,217	142	2,112	2,912
	マンション	385	408	12	383	397	1,454	2,496	29	2,435	1,487
	住宅以外建物全部	185	153	3	141	194	142	76	0	84	134
	住宅以外建物一部	14	5	0	4	15	72	10	0	19	63
	媒介以外計	4,799	1,820	97	1,824	4,696	6,288	5,383	199	5,210	6,260
売物件 合計	土 地	14,204	1,906	166	1,600	14,344	8,020	2,010	252	1,707	8,071
	戸 建	6,196	1,718	255	1,503	6,156	9,265	4,024	472	3,572	9,245
	マンション	4,148	1,436	355	1,092	4,137	11,201	5,627	721	4,794	11,313
	住宅以外建物全部	1,352	341	11	302	1,380	1,408	350	26	330	1,402
	住宅以外建物一部	99	21	1	22	97	299	44	3	49	291
	総 計	25,999	5,422	788	4,519	26,114	30,193	12,055	1,474	10,452	30,322
賃貸物件 合計	土 地	552	42	5	32	557	442	53	12	40	443
	戸 建	1,618	616	83	575	1,576	3,030	1,142	202	965	3,005
	マンション	22,399	7,922	1,178	7,419	21,724	53,403	23,577	3,008	20,389	53,583
	住宅以外建物全部	1,202	128	17	106	1,207	2,121	256	30	275	2,072
	住宅以外建物一部	4,106	535	60	478	4,103	10,507	1,482	196	1,490	10,303
	総 計	29,877	9,243	1,343	8,610	29,167	69,503	26,510	3,448	23,159	69,406
総 合 計		55,876	14,665	2,131	13,129	55,281	99,696	38,565	4,922	33,611	99,728