

News Letter (monthly)

2012(平成24)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.0万件(前年同月比3.6%増)、売物件・賃貸物件とも3.6%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,682件(前年同月比13.9%増)、賃貸物件は16,441件(同16.8%増)
- ◎条件検索は856.0万件(前年同月比9.6%増)、図面検索は1,705.4万件(前年同月比22.8%増)
- ◎総アクセス件数は2,688.0万件(前年同月比17.4%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は61.6万件(前月比0.9%増)、うち売物件は18.1万件(同0.2%増)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,746	5.8	10.9
			専任	16,836	3.8	6.8
			一般	9,923	0.4	-0.6
			媒介 計	36,505	3.4	5.7
		売り主		18,433	1.5	0.2
		代理		1,622	8.6	-1.5
		売物件 計		56,560	2.9	3.6
	賃貸物件			173,602	1.9	3.6
登録 計			230,162	2.1	3.6	
成約報告	売物件			6,682	13.5	13.9
	賃貸物件			16,441	11.6	16.8
	成約報告 計			23,123	12.1	15.9
条件検索	売物件			5,147,014	4.1	4.3
	賃貸物件			2,475,759	5.9	21.2
	成約売物件			809,413	-3.1	13.7
	成約賃貸物件			75,331	-8.8	12.6
	日報検索・会員検索			53,455	2.8	-4.9
	条件検索 計			8,560,972	3.7	9.6
	図面検索	売物件			9,093,732	4.6
賃貸物件			7,068,146	7.9	41.9	
成約売物件			844,831	2.5	9.9	
成約賃貸物件			47,849	-3.9	45.5	
図面検索 計			17,054,558	5.8	22.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録			1,011,323	6.0	5.4
総アクセス	売物件(成約含む)			16,159,216	3.9	9.5
	賃貸物件(成約含む)			10,700,239	7.0	31.7
	会員検索			20,683	8.0	-15.8
	総アクセス件数			26,880,138	5.1	17.4

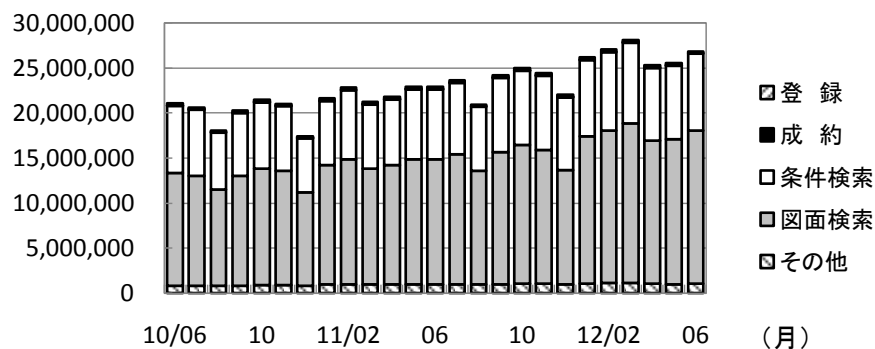
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,078	1.2	9.9
			専任	68,290	0.4	6.6
			一般	47,212	-0.4	2.9
			媒介 計	148,580	0.3	6.1
		売り主		28,965	-0.4	5.8
		代理		3,953	1.1	13.5
		売物件 計		181,498	0.2	6.2
	賃貸物件		435,183	1.2	1.7	
在庫 計		616,681	0.9	3.0		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年7月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

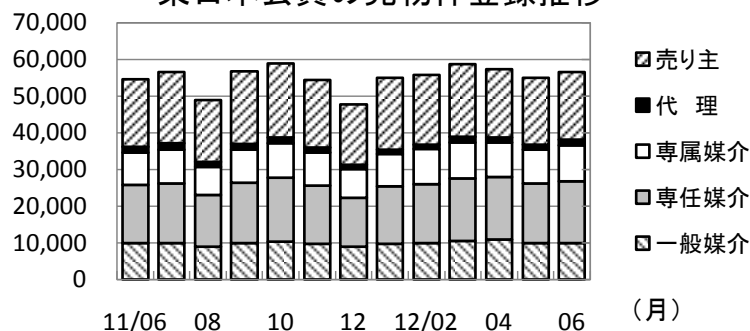
	11/4～11/6	12/4～12/6	前年比%
登録	683,725	692,273	101.3
成約	61,880	67,987	109.9
条件検索	22,954,558	24,916,087	108.5
図面検索	41,036,860	49,087,082	119.6
その他	2,866,995	2,989,426	104.3
総合計	67,604,018	77,752,855	115.0

2011年度計
2,737,247
270,451
97,417,713
176,668,910
12,141,431
289,235,752

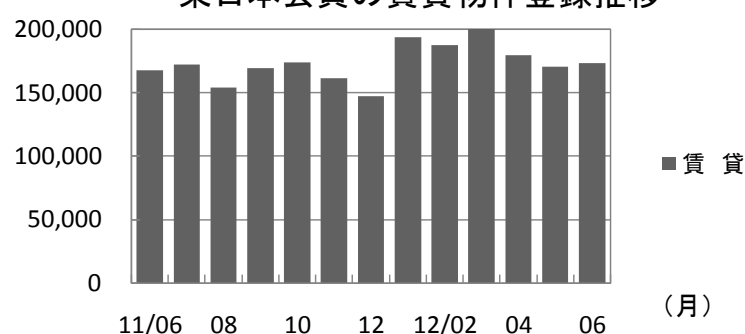
	2011年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162
成約	19,947	21,298	17,261	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624	23,123
条件検索	7,811,352	7,978,495	7,183,274	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682	8,560,972
図面検索	13,892,178	14,394,693	12,617,731	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604	17,054,558
その他	959,124	1,002,577	946,668	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025	1,011,323
総合計	22,904,738	23,626,003	20,967,898	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258	26,880,138

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

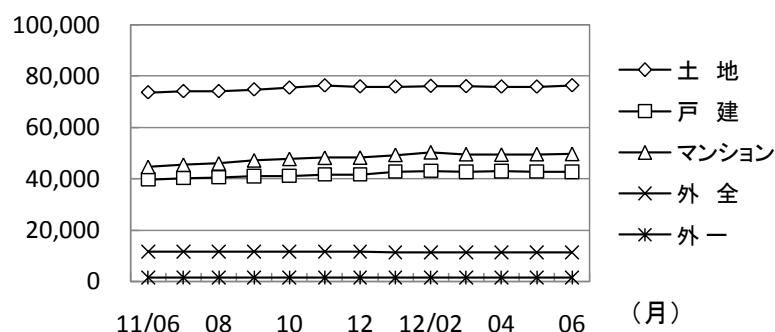


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

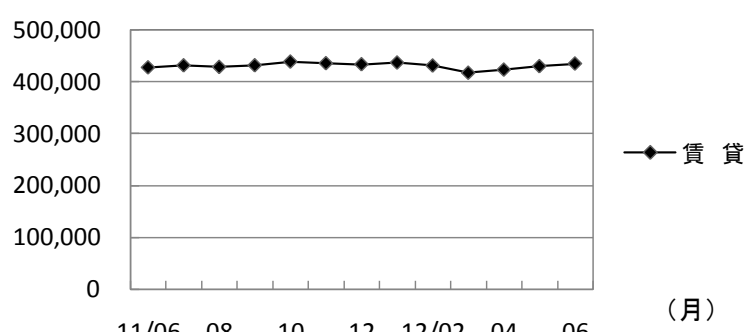


		2011年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	18,396	19,400	16,916	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666	18,158	18,433
	代 理	1,647	1,727	1,407	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409	1,494	1,622
	専属媒介	8,792	9,125	7,621	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406	9,209	9,746
	専任媒介	15,766	16,335	13,986	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063	16,212	16,836
	一般媒介	9,987	9,909	8,964	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798	9,885	9,923
	合 計	54,588	56,496	48,894	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342	54,958	56,560
賃 貸		167,549	172,444	154,070	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365	173,602
総 合 計		222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323	230,162

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



		2011年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土 地	73,586	74,046	74,053	74,744	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866	75,836	76,368
	戸 建	39,684	40,209	40,515	40,946	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904	42,779	42,639
	マンション	44,626	45,488	45,979	47,160	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395	49,591	49,665
	外 全	11,570	11,582	11,546	11,552	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401	11,375	11,330
	外 一	1,446	1,461	1,490	1,475	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537	1,520	1,496
	合 計	170,912	172,786	173,583	175,877	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103	181,101	181,498
賃 貸		427,765	431,755	428,668	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132	435,183
総 合 計		598,677	604,541	602,251	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233	616,681

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年6月度 実績報告 (6月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は21.4万件(前年同月比4.7%増)、売物件は5.6%増・賃貸物件は4.5%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,183件(前年同月比13.1%増)、賃貸物件は15,528件(同19.2%増)
- ◎条件検索は819.2万件(前年同月比9.1%増)、図面検索は1,674.4万件(同22.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,613.6万件(前年同月比17.3%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は54.4万件(前月比0.9%増)、うち売物件は12.6万件(同0.1%増)

●首都圏会員アクセス状況

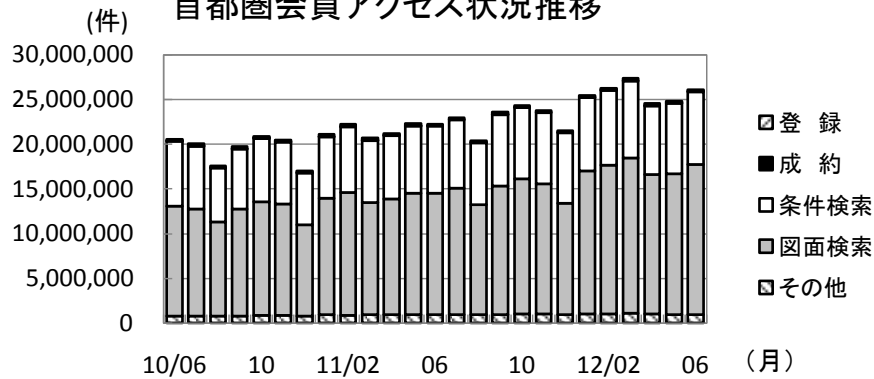
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,160	5.2	10.5
			専任	12,474	6.5	11.0
			一般	6,799	2.5	2.7
			媒介 計	27,433	5.1	8.7
		売り主		17,142	2.7	1.2
		代理		1,521	8.1	3.2
		売物件 計		46,096	4.3	5.6
		賃貸物件		168,187	2.0	4.5
		登録 計		214,283	2.5	4.7
成約報告	売物件		5,183	11.9	13.1	
	賃貸物件		15,528	11.7	19.2	
	成約報告 計		20,711	11.8	17.6	
条件検索	売物件		4,870,907	4.2	3.8	
	賃貸物件		2,461,631	5.9	21.3	
	成約売物件		738,264	-3.4	9.5	
	成約賃貸物件		74,845	-8.7	12.7	
	日報検索・会員検索		47,351	4.8	-7.5	
	条件検索 計		8,192,998	3.9	9.1	
	図面検索	売物件		8,824,565	4.7	12.1
賃貸物件		7,057,858	7.9	41.9		
成約売物件		813,981	2.6	9.2		
成約賃貸物件		47,756	-3.8	45.4		
図面検索 計		16,744,160	5.9	22.9		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		964,132	6.1	5.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,467,883	4.0	9.1	
	賃貸物件(成約含む)		10,649,357	7.0	31.9	
	会員検索		19,044	18.1	-20.0	
	総アクセス件数		26,136,284	5.2	17.3	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,325	0.8	12.6
			専任	45,644	0.1	10.1
			一般	29,285	-0.4	7.6
			媒介 計	101,254	0.2	10.0
		売り主		21,998	-0.1	9.4
		代理		2,972	0.4	17.5
		売物件 計		126,224	0.1	10.0
		賃貸物件		418,359	1.1	2.3
		在庫 計		544,583	0.9	4.0

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

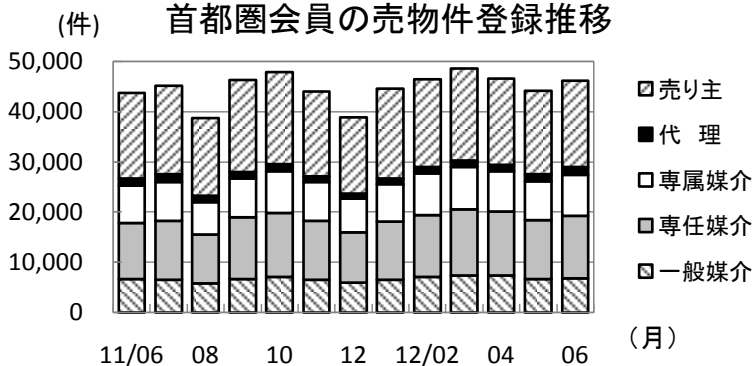
	11/4~11/6	12/4~12/6	前年比%
登録	630,345	644,195	102.2
成約	54,448	60,962	112.0
条件検索	22,105,249	23,818,604	107.8
図面検索	40,274,023	48,166,130	119.6
その他	2,729,222	2,850,773	104.5
総合計	65,793,287	75,540,664	114.8

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

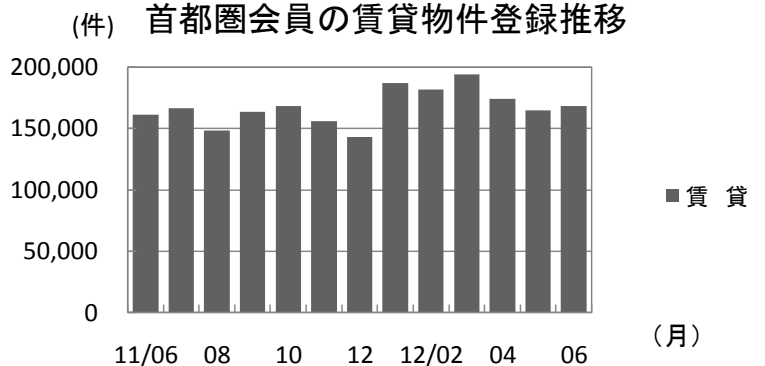
	2011年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月
登録	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283
成約	17,607	19,025	15,286	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529	20,711
条件検索	7,512,617	7,679,729	6,914,051	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646	8,192,998
図面検索	13,624,955	14,126,980	12,375,569	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259	16,744,160
その他	915,621	957,403	902,647	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408	964,132
総合計	22,275,466	22,995,076	20,394,342	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934	26,136,284

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

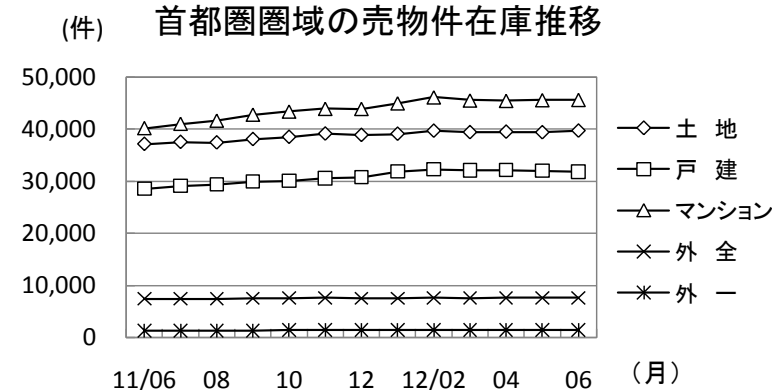


首都圏会員の賃貸物件登録推移

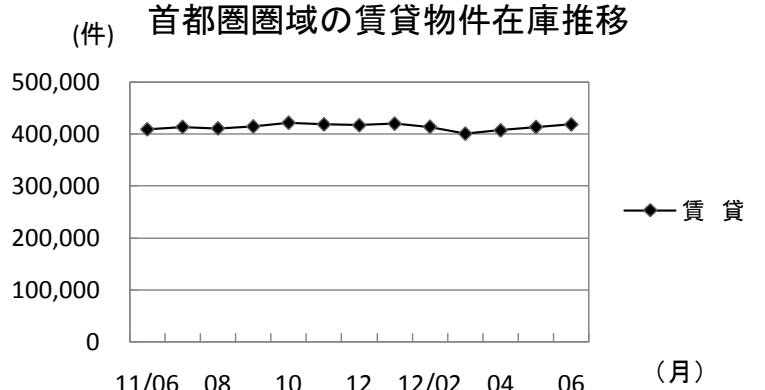


	2011年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	売り主	16,933	17,644	15,418	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690
	代理	1,474	1,584	1,286	1,385	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407
	専属媒介	7,385	7,649	6,360	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757
	専任媒介	11,239	11,780	9,729	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714
	一般媒介	6,623	6,495	5,850	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633
	合計	43,654	45,152	38,643	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201
賃貸	161,012	166,787	148,146	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891	168,187
総合計	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092	214,283

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月	6月
売物件	土地	37,182	37,566	37,463	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415
	戸建	28,601	29,110	29,419	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	31,881
	マンション	40,222	41,067	41,673	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,704
	外全	7,417	7,437	7,447	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560
	外一	1,276	1,297	1,325	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371
	合計	114,698	116,477	117,327	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066
賃貸	409,145	413,736	410,968	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618	418,359
総合計	523,843	530,213	528,295	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684	544,583

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,463	2,746	447	1,992	11,742
	戸建	7,325	2,116	557	1,570	7,290
	マンション	12,098	4,364	1,209	2,973	12,248
	住宅以外建物全部	1,827	472	42	413	1,843
	住宅以外建物一部	211	48	2	55	201
	専属計	32,924	9,746	2,257	7,003	33,324
専任媒介	土地	30,588	5,598	637	4,651	30,825
	戸建	14,134	4,003	747	3,142	14,176
	マンション	19,449	6,222	1,357	4,762	19,443
	住宅以外建物全部	4,232	895	83	787	4,239
	住宅以外建物一部	549	118	3	100	561
	専任計	68,952	16,836	2,827	13,442	69,244
一般媒介	土地	21,450	3,224	182	3,123	21,475
	戸建	9,263	2,158	217	2,164	9,130
	マンション	12,454	3,580	317	3,453	12,386
	住宅以外建物全部	4,349	891	32	875	4,350
	住宅以外建物一部	453	70	6	71	450
	一般計	47,969	9,923	754	9,686	47,791
媒介計	土地	63,501	11,568	1,266	9,766	64,042
	戸建	30,722	8,277	1,521	6,876	30,596
	マンション	44,001	14,166	2,883	11,188	44,077
	住宅以外建物全部	10,408	2,258	157	2,075	10,432
	住宅以外建物一部	1,213	236	11	226	1,212
	媒介計	149,845	36,505	5,838	30,131	150,359
売主物件	土地	11,665	3,500	174	3,309	11,687
	戸建	11,388	6,933	467	6,514	11,327
	マンション	5,222	7,592	130	7,550	5,131
	住宅以外建物全部	915	320	13	362	860
	住宅以外建物一部	224	88	7	98	207
	売主計	29,414	18,433	791	17,833	29,212
代理物件	土地	1,797	358	11	350	1,784
	戸建	1,036	540	27	494	1,074
	マンション	808	624	12	590	852
	住宅以外建物全部	300	81	3	102	278
	住宅以外建物一部	76	19	0	21	74
	代理計	4,017	1,622	53	1,557	4,062
媒介以外計	土地	13,462	3,858	185	3,659	13,471
	戸建	12,424	7,473	494	7,008	12,401
	マンション	6,030	8,216	142	8,140	5,983
	住宅以外建物全部	1,215	401	16	464	1,138
	住宅以外建物一部	300	107	7	119	281
	媒介以外計	33,431	20,055	844	19,390	33,274
売物件合計	土地	76,963	15,426	1,451	13,425	77,513
	戸建	43,146	15,750	2,015	13,884	42,997
	マンション	50,031	22,382	3,025	19,328	50,060
	住宅以外建物全部	11,623	2,659	173	2,539	11,570
	住宅以外建物一部	1,513	343	18	345	1,493
	総計	183,276	56,560	6,682	49,521	183,633
賃貸物件合計	土地	2,496	303	35	294	2,470
	戸建	12,707	5,632	754	4,989	12,596
	マンション	316,238	148,871	14,284	129,528	321,297
	住宅以外建物全部	13,190	2,198	183	2,115	13,090
	住宅以外建物一部	85,891	16,598	1,185	15,210	86,094
	総計	430,522	173,602	16,441	152,136	435,547
総合計		613,798	230,162	23,123	201,657	619,180

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,885	1,881	338	1,377	8,025
	戸建	6,170	1,732	463	1,343	6,073
	マンション	11,592	4,155	1,135	2,843	11,740
	住宅以外建物全部	1,460	344	33	301	1,470
	住宅以外建物一部	201	48	2	51	195
	専属計	27,308	8,160	1,971	5,915	27,503
専任媒介	土地	17,756	3,129	371	2,605	17,819
	戸建	10,258	2,904	474	2,373	10,252
	マンション	17,978	5,670	1,167	4,419	17,953
	住宅以外建物全部	2,972	667	51	568	3,004
	住宅以外建物一部	505	104	3	87	517
	専任計	49,469	12,474	2,066	10,052	49,545
一般媒介	土地	10,782	1,365	71	1,386	10,811
	戸建	6,176	1,442	129	1,444	6,128
	マンション	11,263	3,277	270	3,201	11,187
	住宅以外建物全部	3,056	655	16	656	3,053
	住宅以外建物一部	394	60	5	58	394
	一般計	31,671	6,799	491	6,745	31,573
媒介計	土地	36,423	6,375	780	5,368	36,655
	戸建	22,604	6,078	1,066	5,160	22,453
	マンション	40,833	13,102	2,572	10,463	40,880
	住宅以外建物全部	7,488	1,666	100	1,525	7,527
	住宅以外建物一部	1,100	212	10	196	1,106
	媒介計	108,448	27,433	4,528	22,712	108,621
売主物件	土地	7,429	2,804	102	2,636	7,498
	戸建	9,881	6,504	375	6,147	9,847
	マンション	5,025	7,464	119	7,432	4,935
	住宅以外建物全部	740	285	6	327	692
	住宅以外建物一部	215	85	7	95	198
	売主計	23,290	17,142	609	16,637	23,170
代理物件	土地	1,334	329	7	313	1,335
	戸建	946	491	25	484	947
	マンション	784	603	11	577	822
	住宅以外建物全部	282	79	3	102	258
	住宅以外建物一部	76	19	0	21	74
	代理計	3,422	1,521	46	1,497	3,436
媒介以外計	土地	8,763	3,133	109	2,949	8,833
	戸建	10,827	6,995	400	6,631	10,794
	マンション	5,809	8,067	130	8,009	5,757
	住宅以外建物全部	1,022	364	9	429	950
	住宅以外建物一部	291	104	7	116	272
	媒介以外計	26,712	18,663	655	18,134	26,606
売物件合計	土地	45,186	9,508	889	8,317	45,488
	戸建	33,431	13,073	1,466	11,791	33,247
	マンション	46,642	21,169	2,702	18,472	46,637
	住宅以外建物全部	8,510	2,030	109	1,954	8,477
	住宅以外建物一部	1,391	316	17	312	1,378
	総計	135,160	46,096	5,183	40,846	135,227
賃貸物件合計	土地	2,119	258	29	250	2,098
	戸建	11,643	5,157	663	4,595	11,542
	マンション	306,021	144,576	13,571	126,269	310,757
	住宅以外建物全部	12,493	2,081	170	2,014	12,390
	住宅以外建物一部	82,914	16,115	1,095	14,818	83,116
	総計	415,190	168,187	15,528	147,946	419,903
総合計		550,350	214,283	20,711	188,792	555,130

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年06月度）

		東 京					埼 玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	2,997	836	141	662	3,007	1,871	332	51	260	1,891
	戸 建	2,544	759	188	601	2,501	1,049	275	75	202	1,041
	マンション	7,191	2,750	680	1,973	7,267	916	264	90	169	921
	住宅以外建物全部	799	217	18	165	832	256	57	4	58	252
	住宅以外建物一部	138	42	2	41	137	9	1	0	2	8
	専 属 計	13,669	4,604	1,029	3,442	13,744	4,101	929	220	691	4,113
専任媒介	土 地	5,470	1,223	150	1,090	5,434	3,880	630	91	455	3,953
	戸 建	3,265	1,010	141	840	3,278	1,964	530	100	402	1,979
	マンション	10,480	3,411	589	2,782	10,463	1,711	507	138	322	1,750
	住宅以外建物全部	1,486	414	27	370	1,496	533	87	6	89	521
	住宅以外建物一部	348	62	3	63	342	30	12	0	6	36
	専 任 計	21,049	6,120	910	5,145	21,013	8,118	1,766	335	1,274	8,239
一般媒介	土 地	3,435	671	26	677	3,439	1,370	187	18	177	1,374
	戸 建	2,579	636	46	681	2,517	796	177	20	150	818
	マンション	7,926	2,422	148	2,366	7,895	696	187	27	196	670
	住宅以外建物全部	1,907	493	10	496	1,900	362	40	2	33	370
	住宅以外建物一部	288	49	4	44	291	21	7	0	6	22
	一 般 計	16,135	4,271	234	4,264	16,042	3,245	598	67	562	3,254
媒介計	土 地	11,902	2,730	317	2,429	11,880	7,121	1,149	160	892	7,218
	戸 建	8,388	2,405	375	2,122	8,296	3,809	982	195	754	3,838
	マンション	25,597	8,583	1,417	7,121	25,625	3,323	958	255	687	3,341
	住宅以外建物全部	4,192	1,124	55	1,031	4,228	1,151	184	12	180	1,143
	住宅以外建物一部	774	153	9	148	770	60	20	0	14	66
	媒 介 計	50,853	14,995	2,173	12,851	50,799	15,464	3,293	622	2,527	15,606
売主物件	土 地	2,207	1,390	36	1,330	2,237	1,731	416	18	396	1,733
	戸 建	3,690	2,853	118	2,921	3,506	2,019	1,189	81	1,036	2,093
	マンション	3,465	5,139	69	5,120	3,411	348	176	26	184	312
	住宅以外建物全部	341	181	4	208	311	138	26	1	31	132
	住宅以外建物一部	151	73	7	84	133	16	1	0	2	15
	売 主 計	9,854	9,636	234	9,663	9,598	4,252	1,808	126	1,649	4,285
代理物件	土 地	549	200	0	206	543	268	33	2	28	271
	戸 建	342	205	10	189	346	210	94	6	76	224
	マンション	644	550	10	531	673	26	8	1	2	31
	住宅以外建物全部	167	43	2	59	150	61	6	0	8	59
	住宅以外建物一部	63	15	0	18	60	2	1	0	0	3
	代 理 計	1,765	1,013	22	1,003	1,772	567	142	9	114	588
媒介以外計	土 地	2,756	1,590	36	1,536	2,780	1,999	449	20	424	2,004
	戸 建	4,032	3,058	128	3,110	3,852	2,229	1,283	87	1,112	2,317
	マンション	4,109	5,689	79	5,651	4,084	374	184	27	186	343
	住宅以外建物全部	508	224	6	267	461	199	32	1	39	191
	住宅以外建物一部	214	88	7	102	193	18	2	0	2	18
	媒介以外計	11,619	10,649	256	10,666	11,370	4,819	1,950	135	1,763	4,873
売物件 合計	土 地	14,658	4,320	353	3,965	14,660	9,120	1,598	180	1,316	9,222
	戸 建	12,420	5,463	503	5,232	12,148	6,038	2,265	282	1,866	6,155
	マンション	29,706	14,272	1,496	12,772	29,709	3,697	1,142	282	873	3,684
	住宅以外建物全部	4,700	1,348	61	1,298	4,689	1,350	216	13	219	1,334
	住宅以外建物一部	988	241	16	250	963	78	22	0	16	84
	総 計	62,472	25,644	2,429	23,517	62,169	20,283	5,243	757	4,290	20,479
賃貸物件 合計	土 地	416	50	6	43	417	720	92	8	77	727
	戸 建	6,078	2,875	316	2,639	5,998	1,388	654	64	614	1,364
	マンション	220,957	110,282	8,847	98,345	224,047	21,103	8,164	861	6,906	21,500
	住宅以外建物全部	6,876	1,316	83	1,275	6,834	2,552	366	44	389	2,485
	住宅以外建物一部	64,315	13,670	810	12,595	64,580	4,791	674	72	588	4,805
	総 計	298,642	128,193	10,062	114,897	301,876	30,554	9,950	1,049	8,574	30,881
総 合 計		361,114	153,837	12,491	138,414	364,045	50,837	15,193	1,806	12,864	51,360

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年06月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,580	279	41	160	1,655	1,437	434	105	295	1,472
	戸建	903	209	75	167	867	1,674	489	125	373	1,664
	マンション	870	301	98	151	919	2,615	840	267	550	2,633
	住宅以外建物全部	170	27	3	20	174	235	43	8	58	212
	住宅以外建物一部	17	1	0	3	14	37	4	0	5	36
	専属計	3,540	817	217	501	3,629	5,998	1,810	505	1,281	6,017
専任媒介	土地	4,948	568	67	459	4,940	3,458	708	63	601	3,492
	戸建	2,220	446	116	380	2,153	2,809	918	117	751	2,842
	マンション	1,624	413	145	250	1,630	4,163	1,339	295	1,065	4,110
	住宅以外建物全部	435	63	8	36	450	518	103	10	73	537
	住宅以外建物一部	38	9	0	3	44	89	21	0	15	95
	専任計	9,265	1,499	336	1,128	9,217	11,037	3,089	485	2,505	11,076
一般媒介	土地	4,236	247	13	254	4,270	1,741	260	14	278	1,728
	戸建	1,181	231	23	242	1,169	1,620	398	40	371	1,624
	マンション	669	158	31	144	666	1,972	510	64	495	1,956
	住宅以外建物全部	347	36	2	51	334	440	86	2	76	449
	住宅以外建物一部	22	1	0	0	24	63	3	1	8	57
	一般計	6,455	673	69	691	6,463	5,836	1,257	121	1,228	5,814
媒介計	土地	10,764	1,094	121	873	10,865	6,636	1,402	182	1,174	6,692
	戸建	4,304	886	214	789	4,189	6,103	1,805	282	1,495	6,130
	マンション	3,163	872	274	545	3,215	8,750	2,689	626	2,110	8,699
	住宅以外建物全部	952	126	13	107	958	1,193	232	20	207	1,198
	住宅以外建物一部	77	11	0	6	82	189	28	1	28	188
	媒介計	19,260	2,989	622	2,320	19,309	22,871	6,156	1,111	5,014	22,907
売主物件	土地	1,934	386	16	322	1,984	1,557	612	32	588	1,544
	戸建	1,564	525	45	525	1,522	2,608	1,937	131	1,665	2,726
	マンション	245	171	8	162	247	967	1,978	16	1,966	965
	住宅以外建物全部	151	46	0	55	142	110	32	1	33	107
	住宅以外建物一部	10	0	0	2	8	38	11	0	7	42
	売主計	3,904	1,128	69	1,066	3,903	5,280	4,570	180	4,259	5,384
代理物件	土地	285	51	1	37	295	232	45	4	42	226
	戸建	147	43	5	43	137	247	149	4	176	240
	マンション	19	6	0	1	24	95	39	0	43	94
	住宅以外建物全部	26	3	0	7	22	28	27	1	28	27
	住宅以外建物一部	1	1	0	1	1	10	2	0	2	10
	代理計	478	104	6	89	479	612	262	9	291	597
媒介以外計	土地	2,219	437	17	359	2,279	1,789	657	36	630	1,770
	戸建	1,711	568	50	568	1,659	2,855	2,086	135	1,841	2,966
	マンション	264	177	8	163	271	1,062	2,017	16	2,009	1,059
	住宅以外建物全部	177	49	0	62	164	138	59	2	61	134
	住宅以外建物一部	11	1	0	3	9	48	13	0	9	52
	媒介以外計	4,382	1,232	75	1,155	4,382	5,892	4,832	189	4,550	5,981
売物件 合計	土地	12,983	1,531	138	1,232	13,144	8,425	2,059	218	1,804	8,462
	戸建	6,015	1,454	264	1,357	5,848	8,958	3,891	417	3,336	9,096
	マンション	3,427	1,049	282	708	3,486	9,812	4,706	642	4,119	9,758
	住宅以外建物全部	1,129	175	13	169	1,122	1,331	291	22	268	1,332
	住宅以外建物一部	88	12	0	9	91	237	41	1	37	240
	総計	23,642	4,221	697	3,475	23,691	28,763	10,988	1,300	9,564	28,888
賃貸物件 合計	土地	515	52	3	50	514	468	64	12	80	440
	戸建	1,404	559	87	459	1,417	2,773	1,069	196	883	2,763
	マンション	18,507	7,758	1,466	5,499	19,300	45,454	18,372	2,397	15,519	45,910
	住宅以外建物全部	965	103	11	80	977	2,100	296	32	270	2,094
	住宅以外建物一部	3,615	443	53	396	3,609	10,193	1,328	160	1,239	10,122
	総計	25,006	8,915	1,620	6,484	25,817	60,988	21,129	2,797	17,991	61,329
総 合 計		48,648	13,136	2,317	9,959	49,508	89,751	32,117	4,097	27,555	90,217

東日本圏域登録状況

(2012年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,326	2,732	447	1,992	11,594
	戸建	7,265	2,114	558	1,562	7,235
	マンション	12,077	4,363	1,210	2,974	12,226
	住宅以外建物全部	1,807	468	42	410	1,822
	住宅以外建物一部	212	48	2	56	201
	専属計	32,687	9,725	2,259	6,994	33,078
専任媒介	土地	30,011	5,568	637	4,635	30,234
	戸建	13,981	3,992	747	3,132	14,023
	マンション	19,311	6,194	1,356	4,746	19,294
	住宅以外建物全部	4,163	892	83	783	4,171
	住宅以外建物一部	559	118	3	103	568
	専任計	68,025	16,764	2,826	13,399	68,290
一般媒介	土地	21,227	3,208	183	3,113	21,243
	戸建	9,131	2,154	218	2,155	9,001
	マンション	12,347	3,563	316	3,441	12,274
	住宅以外建物全部	4,235	884	31	862	4,243
	住宅以外建物一部	454	70	6	71	451
	一般計	47,394	9,879	754	9,642	47,212
媒介計	土地	62,564	11,508	1,267	9,740	63,071
	戸建	30,377	8,260	1,523	6,849	30,259
	マンション	43,735	14,120	2,882	11,161	43,794
	住宅以外建物全部	10,205	2,244	156	2,055	10,236
	住宅以外建物一部	1,225	236	11	230	1,220
	媒介計	148,106	36,368	5,839	30,035	148,580
売主物件	土地	11,537	3,488	174	3,279	11,577
	戸建	11,379	6,931	467	6,512	11,318
	マンション	5,061	7,562	129	7,459	5,032
	住宅以外建物全部	886	319	13	359	833
	住宅以外建物一部	222	88	7	98	205
	売主計	29,085	18,388	790	17,707	28,965
代理物件	土地	1,735	352	11	345	1,720
	戸建	1,023	538	27	491	1,062
	マンション	795	623	12	589	839
	住宅以外建物全部	284	80	3	102	261
	住宅以外建物一部	73	19	0	21	71
	代理計	3,910	1,612	53	1,548	3,953
媒介以外計	土地	13,272	3,840	185	3,624	13,297
	戸建	12,402	7,469	494	7,003	12,380
	マンション	5,856	8,185	141	8,048	5,871
	住宅以外建物全部	1,170	399	16	461	1,094
	住宅以外建物一部	295	107	7	119	276
	媒介以外計	32,995	20,000	843	19,255	32,918
売物件合計	土地	75,836	15,348	1,452	13,364	76,368
	戸建	42,779	15,729	2,017	13,852	42,639
	マンション	49,591	22,305	3,023	19,209	49,665
	住宅以外建物全部	11,375	2,643	172	2,516	11,330
	住宅以外建物一部	1,520	343	18	349	1,496
	総計	181,101	56,368	6,682	49,290	181,498
賃貸物件合計	土地	2,476	302	35	293	2,450
	戸建	12,701	5,630	754	4,987	12,590
	マンション	316,152	148,855	14,283	129,490	321,234
	住宅以外建物全部	13,150	2,165	183	2,090	13,042
	住宅以外建物一部	85,653	16,547	1,185	15,148	85,867
	総計	430,132	173,499	16,440	152,008	435,183
総合計		611,233	229,867	23,122	201,298	616,681

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年06月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,090	1,808	335	1,338	7,216
	戸建	5,990	1,699	463	1,304	5,901
	マンション	11,502	4,144	1,132	2,826	11,660
	住宅以外建物全部	1,341	334	31	289	1,355
	住宅以外建物一部	199	48	2	51	193
	専属計	26,122	8,033	1,963	5,808	26,325
専任媒介	土地	15,135	2,948	369	2,415	15,208
	戸建	9,654	2,823	470	2,320	9,629
	マンション	17,623	5,605	1,159	4,366	17,594
	住宅以外建物全部	2,671	625	49	528	2,704
	住宅以外建物一部	497	103	3	86	509
	専任計	45,580	12,104	2,050	9,715	45,644
一般媒介	土地	9,492	1,248	70	1,255	9,521
	戸建	5,843	1,406	129	1,408	5,788
	マンション	10,998	3,234	267	3,168	10,914
	住宅以外建物全部	2,666	630	15	624	2,670
	住宅以外建物一部	390	60	5	56	392
	一般計	29,389	6,578	486	6,511	29,285
媒介計	土地	31,717	6,004	774	5,008	31,945
	戸建	21,487	5,928	1,062	5,032	21,318
	マンション	40,123	12,983	2,558	10,360	40,168
	住宅以外建物全部	6,678	1,589	95	1,441	6,729
	住宅以外建物一部	1,086	211	10	193	1,094
	媒介計	101,091	26,715	4,499	22,034	101,254
売主物件	土地	6,681	2,769	100	2,574	6,779
	戸建	9,684	6,459	363	6,103	9,661
	マンション	4,779	7,402	118	7,313	4,748
	住宅以外建物全部	660	265	5	302	618
	住宅以外建物一部	212	82	7	95	192
	売主計	22,016	16,977	593	16,387	21,998
代理物件	土地	1,017	307	7	297	1,011
	戸建	896	487	24	476	902
	マンション	751	599	11	574	788
	住宅以外建物全部	222	66	3	87	200
	住宅以外建物一部	73	19	0	21	71
	代理計	2,959	1,478	45	1,455	2,972
媒介以外計	土地	7,698	3,076	107	2,871	7,790
	戸建	10,580	6,946	387	6,579	10,563
	マンション	5,530	8,001	129	7,887	5,536
	住宅以外建物全部	882	331	8	389	818
	住宅以外建物一部	285	101	7	116	263
	媒介以外計	24,975	18,455	638	17,842	24,970
売物件合計	土地	39,415	9,080	881	7,879	39,735
	戸建	32,067	12,874	1,449	11,611	31,881
	マンション	45,653	20,984	2,687	18,247	45,704
	住宅以外建物全部	7,560	1,920	103	1,830	7,547
	住宅以外建物一部	1,371	312	17	309	1,357
	総計	126,066	45,170	5,137	39,876	126,224
賃貸物件合計	土地	2,064	254	29	247	2,042
	戸建	11,591	5,141	662	4,580	11,490
	マンション	305,435	144,417	13,556	126,073	310,223
	住宅以外建物全部	12,295	2,028	170	1,978	12,175
	住宅以外建物一部	82,233	16,009	1,094	14,719	82,429
	総計	413,618	167,849	15,511	147,597	418,359
総合計		539,684	213,019	20,648	187,473	544,583

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年06月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,072	686	139	525	2,087	1,873	374	53	290	1,903
	戸建	2,121	652	172	483	2,108	1,160	314	84	250	1,134
	マンション	6,466	2,398	555	1,783	6,509	1,212	392	130	233	1,241
	住宅以外建物全部	611	185	13	142	639	274	64	6	58	275
	住宅以外建物一部	124	40	1	43	120	10	1	0	1	10
	専属計	11,394	3,961	880	2,976	11,463	4,529	1,145	273	832	4,563
専任媒介	土地	2,604	864	124	760	2,569	3,846	676	105	494	3,908
	戸建	2,262	786	119	657	2,261	2,116	605	114	458	2,133
	マンション	8,906	2,899	516	2,377	8,854	1,988	638	151	405	2,065
	住宅以外建物全部	993	299	19	267	1,002	599	106	8	99	594
	住宅以外建物一部	319	56	3	58	312	32	9	0	4	37
	専任計	15,084	4,904	781	4,119	14,998	8,581	2,034	378	1,460	8,737
一般媒介	土地	1,918	476	26	466	1,919	1,484	220	14	208	1,498
	戸建	2,076	565	39	614	2,010	857	198	21	171	883
	マンション	7,236	2,221	136	2,162	7,221	804	220	30	235	768
	住宅以外建物全部	1,316	450	6	432	1,333	451	50	2	49	453
	住宅以外建物一部	278	48	3	41	284	18	4	0	3	19
	一般計	12,824	3,760	210	3,715	12,767	3,614	692	67	666	3,621
媒介計	土地	6,594	2,026	289	1,751	6,575	7,203	1,270	172	992	7,309
	戸建	6,459	2,003	330	1,754	6,379	4,133	1,117	219	879	4,150
	マンション	22,608	7,518	1,207	6,322	22,584	4,004	1,250	311	873	4,074
	住宅以外建物全部	2,920	934	38	841	2,974	1,324	220	16	206	1,322
	住宅以外建物一部	721	144	7	142	716	60	14	0	8	66
	媒介計	39,302	12,625	1,871	10,810	39,228	16,724	3,871	718	2,958	16,921
売主物件	土地	1,456	1,239	24	1,198	1,478	1,650	471	21	411	1,689
	戸建	3,196	2,717	103	2,708	3,098	2,209	1,413	77	1,272	2,275
	マンション	2,627	4,223	62	4,204	2,584	522	689	26	675	504
	住宅以外建物全部	223	136	3	153	204	150	35	0	41	144
	住宅以外建物一部	126	72	7	84	107	18	1	0	1	18
	売主計	7,628	8,387	199	8,347	7,471	4,549	2,609	124	2,400	4,630
代理物件	土地	222	156	0	160	218	244	40	2	40	242
	戸建	278	194	6	176	293	216	96	7	80	225
	マンション	500	455	6	430	533	66	64	1	55	76
	住宅以外建物全部	100	36	1	48	87	61	6	1	10	56
	住宅以外建物一部	51	14	0	16	49	2	1	0	0	3
	代理計	1,151	855	13	830	1,180	589	207	11	185	602
媒介以外計	土地	1,678	1,395	24	1,358	1,696	1,894	511	23	451	1,931
	戸建	3,474	2,911	109	2,884	3,391	2,425	1,509	84	1,352	2,500
	マンション	3,127	4,678	68	4,634	3,117	588	753	27	730	580
	住宅以外建物全部	323	172	4	201	291	211	41	1	51	200
	住宅以外建物一部	177	86	7	100	156	20	2	0	1	21
	媒介以外計	8,779	9,242	212	9,177	8,651	5,138	2,816	135	2,585	5,232
売物件 合計	土地	8,272	3,421	313	3,109	8,271	9,097	1,781	195	1,443	9,240
	戸建	9,933	4,914	439	4,638	9,770	6,558	2,626	303	2,231	6,650
	マンション	25,735	12,196	1,275	10,956	25,701	4,592	2,003	338	1,603	4,654
	住宅以外建物全部	3,243	1,106	42	1,042	3,265	1,535	261	17	257	1,522
	住宅以外建物一部	898	230	14	242	872	80	16	0	9	87
	総計	48,081	21,867	2,083	19,987	47,879	21,862	6,687	853	5,543	22,153
賃貸物件 合計	土地	279	39	6	37	275	762	99	8	80	773
	戸建	5,332	2,632	306	2,399	5,259	1,618	735	70	701	1,583
	マンション	203,840	102,037	8,296	90,560	207,021	26,514	11,191	1,269	9,036	27,400
	住宅以外建物全部	5,773	1,109	81	1,045	5,756	3,171	496	44	527	3,096
	住宅以外建物一部	62,147	13,376	797	12,304	62,422	5,396	744	79	667	5,394
	総計	277,371	119,193	9,486	106,345	280,733	37,461	13,265	1,470	11,011	38,246
総 合 計		325,452	141,060	11,569	126,332	328,612	59,323	19,952	2,323	16,554	60,399

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年06月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,798	312	38	214	1,855	1,347	436	105	309	1,371
	戸 建	1,014	244	78	198	979	1,695	489	129	373	1,680
	マンション	1,081	377	137	180	1,140	2,743	977	310	630	2,770
	住宅以外建物全部	188	30	4	22	192	268	55	8	67	249
	住宅以外建物一部	16	1	1	3	12	49	6	0	4	51
	専 属 計	4,097	964	258	617	4,178	6,102	1,963	552	1,383	6,121
専任媒介	土 地	5,375	682	72	558	5,378	3,310	726	68	603	3,353
	戸 建	2,317	481	112	418	2,251	2,959	951	125	787	2,984
	マンション	1,899	534	171	357	1,890	4,830	1,534	321	1,227	4,785
	住宅以外建物全部	521	99	8	67	542	558	121	14	95	566
	住宅以外建物一部	39	10	0	2	47	107	28	0	22	113
	専 任 計	10,151	1,806	363	1,402	10,108	11,764	3,360	528	2,734	11,801
一般媒介	土 地	4,430	293	15	284	4,476	1,660	259	15	297	1,628
	戸 建	1,266	233	27	246	1,246	1,644	410	42	377	1,649
	マンション	741	193	34	180	733	2,217	600	67	591	2,192
	住宅以外建物全部	455	54	4	75	433	444	76	3	68	451
	住宅以外建物一部	24	1	0	0	26	70	7	2	12	63
	一 般 計	6,916	774	80	785	6,914	6,035	1,352	129	1,345	5,983
媒介計	土 地	11,603	1,287	125	1,056	11,709	6,317	1,421	188	1,209	6,352
	戸 建	4,597	958	217	862	4,476	6,298	1,850	296	1,537	6,313
	マンション	3,721	1,104	342	717	3,763	9,790	3,111	698	2,448	9,747
	住宅以外建物全部	1,164	183	16	164	1,167	1,270	252	25	230	1,266
	住宅以外建物一部	79	12	1	5	85	226	41	2	38	227
	媒 介 計	21,164	3,544	701	2,804	21,200	23,901	6,675	1,209	5,462	23,905
売主物件	土 地	2,077	443	24	363	2,135	1,498	616	31	602	1,477
	戸 建	1,607	420	53	424	1,554	2,672	1,909	130	1,699	2,734
	マンション	364	324	8	334	346	1,266	2,166	22	2,100	1,314
	住宅以外建物全部	168	53	1	67	153	119	41	1	41	117
	住宅以外建物一部	12	0	0	2	10	56	9	0	8	57
	売 主 計	4,228	1,240	86	1,190	4,198	5,611	4,741	184	4,450	5,699
代理物件	土 地	348	64	1	49	360	203	47	4	48	191
	戸 建	178	51	5	54	166	224	146	6	166	218
	マンション	42	9	0	15	39	143	71	4	74	140
	住宅以外建物全部	33	6	0	7	32	28	18	1	22	25
	住宅以外建物一部	4	1	0	1	4	16	3	0	4	15
	代 理 計	605	131	6	126	601	614	285	15	314	589
媒介以外計	土 地	2,425	507	25	412	2,495	1,701	663	35	650	1,668
	戸 建	1,785	471	58	478	1,720	2,896	2,055	136	1,865	2,952
	マンション	406	333	8	349	385	1,409	2,237	26	2,174	1,454
	住宅以外建物全部	201	59	1	74	185	147	59	2	63	142
	住宅以外建物一部	16	1	0	3	14	72	12	0	12	72
	媒介以外計	4,833	1,371	92	1,316	4,799	6,225	5,026	199	4,764	6,288
売物件 合計	土 地	14,028	1,794	150	1,468	14,204	8,018	2,084	223	1,859	8,020
	戸 建	6,382	1,429	275	1,340	6,196	9,194	3,905	432	3,402	9,265
	マンション	4,127	1,437	350	1,066	4,148	11,199	5,348	724	4,622	11,201
	住宅以外建物全部	1,365	242	17	238	1,352	1,417	311	27	293	1,408
	住宅以外建物一部	95	13	1	8	99	298	53	2	50	299
	総 計	25,997	4,915	793	4,120	25,999	30,126	11,701	1,408	10,226	30,193
賃貸物件 合計	土 地	553	55	3	53	552	470	61	12	77	442
	戸 建	1,602	602	82	504	1,618	3,039	1,172	204	976	3,030
	マンション	21,764	8,614	1,097	6,882	22,399	53,317	22,575	2,894	19,595	53,403
	住宅以外建物全部	1,205	144	12	135	1,202	2,146	279	33	271	2,121
	住宅以外建物一部	4,108	495	54	443	4,106	10,582	1,394	164	1,305	10,507
	総 計	29,232	9,910	1,248	8,017	29,877	69,554	25,481	3,307	22,224	69,503
総 合 計		55,229	14,825	2,041	12,137	55,876	99,680	37,182	4,715	32,450	99,696