

News Letter (monthly)

2012(平成24)年5月度 実績報告 (5月1日～31日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は22.5万件(前年同月比変わらず)、売物件は2.1%増・賃貸物件は0.6%減
- ◎売物件の成約報告件数は5,888件(前年同月比3.3%増)、賃貸物件は14,736件(同3.8%増)
- ◎条件検索は825.1万件(前年同月比5.9%増)、図面検索は1,612.1万件(前年同月比15.9%増)
- ◎総アクセス件数は2,557.3万件(前年同月比11.7%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は61.1万件(前月比1.1%増)、うち売物件は18.1万件(同0.0%減)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,209	-2.1	7.0
			専任	16,212	-5.0	5.8
			一般	9,885	-8.5	-5.5
			媒介 計	35,306	-5.3	2.7
		売り主		18,158	-2.7	0.4
		代理		1,494	6.0	10.1
		売物件 計		54,958	-4.2	2.1
		賃貸物件		170,365	-5.1	-0.6
登録 計		225,323	-4.8	0.0		
成約報告	売物件		5,888	-8.5	3.3	
	賃貸物件		14,736	-17.2	3.8	
	成約報告 計		20,624	-14.9	3.7	
条件検索	売物件		4,942,742	1.5	0.0	
	賃貸物件		2,338,793	2.0	15.9	
	成約売物件		835,515	2.8	17.1	
	成約賃貸物件		82,625	5.7	17.5	
	日報検索・会員検索		52,007	4.7	5.8	
	条件検索 計		8,251,682	1.8	5.9	
図面検索	売物件		8,697,475	-0.0	5.3	
	賃貸物件		6,550,441	2.7	34.9	
	成約売物件		823,921	3.8	7.9	
	成約賃貸物件		49,767	20.8	66.3	
	図面検索 計		16,121,604	1.3	15.9	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		954,025	-6.8	0.7	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,551,648	0.6	4.3	
	賃貸物件(成約含む)		10,002,456	1.8	25.5	
	会員検索		19,154	0.2	5.1	
	総アクセス件数		25,573,258	1.1	11.7	

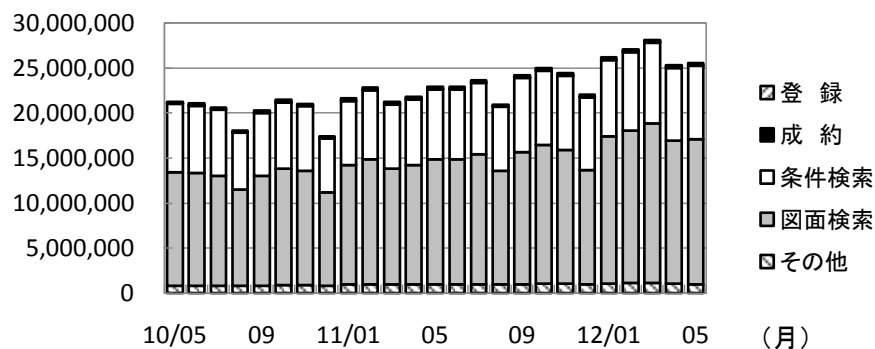
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	32,687	0.1	11.5
			専任	68,025	0.1	8.3
			一般	47,394	0.3	5.1
			媒介 計	148,106	0.2	8.0
		売り主		29,085	-0.8	7.0
		代理		3,910	0.2	16.9
		売物件 計		181,101	-0.0	8.0
	賃貸物件		430,132	1.6	1.6	
在庫 計		611,233	1.1	3.4		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年6月11日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

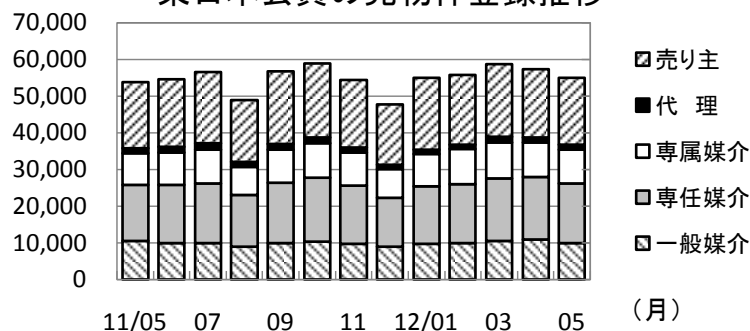
	11/4~11/5	12/4~12/5	前年比%
登録	461,588	462,111	100.1
成約	41,933	44,864	107.0
条件検索	15,143,206	16,355,115	108.0
図面検索	27,144,682	32,032,524	118.0
その他	1,907,871	1,978,103	103.7
総合計	44,699,280	50,872,717	113.8

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

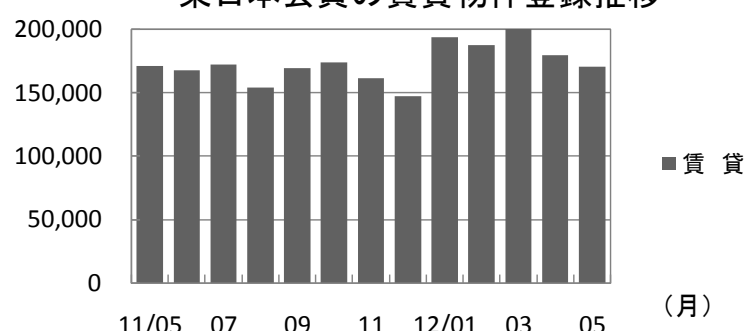
	2011年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月
登録	225,256	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323
成約	19,891	19,947	21,298	17,261	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240	20,624
条件検索	7,793,096	7,811,352	7,978,495	7,183,274	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433	8,251,682
図面検索	13,911,260	13,892,178	14,394,693	12,617,731	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920	16,121,604
その他	947,401	959,124	1,002,577	946,668	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078	954,025
総合計	22,896,904	22,904,738	23,626,003	20,967,898	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459	25,573,258

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

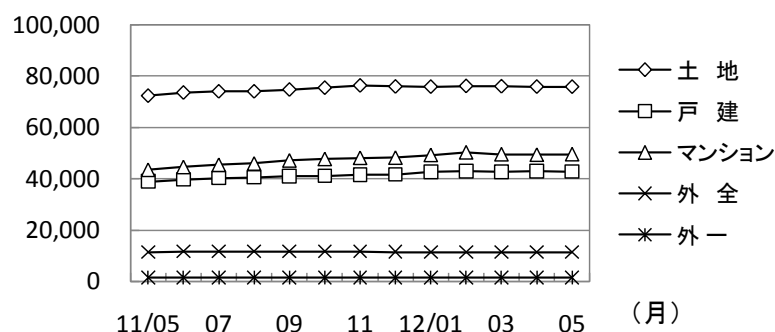


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

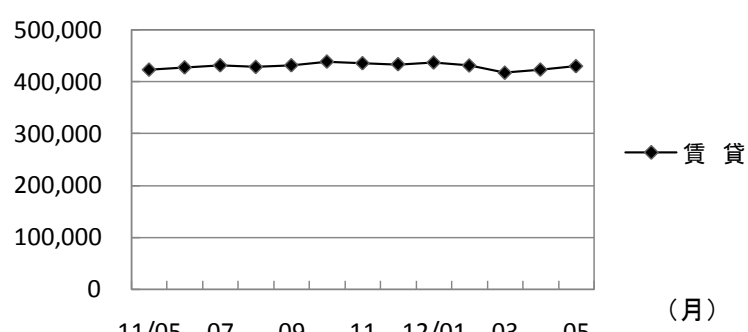


	2011年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	18,083	18,396	19,400	16,916	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666
	代理	1,357	1,647	1,727	1,407	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,494
	専属媒介	8,609	8,792	9,125	7,621	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,209
	専任媒介	15,320	15,766	16,335	13,986	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063
	一般媒介	10,458	9,987	9,909	8,964	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798
	合計	53,827	54,588	56,496	48,894	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342
賃貸	171,429	167,549	172,444	154,070	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446	170,365
総合計	225,256	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788	225,323

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土地	72,374	73,586	74,046	74,053	74,744	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866
	戸建	38,882	39,684	40,209	40,515	40,946	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904
	マンション	43,544	44,626	45,488	45,979	47,160	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395
	外全	11,443	11,570	11,582	11,546	11,552	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401
	外一	1,445	1,446	1,461	1,490	1,475	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537
	合計	167,688	170,912	172,786	173,583	175,877	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103
賃貸	423,367	427,765	431,755	428,668	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485	430,132
総合計	591,055	598,677	604,541	602,251	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588	611,233

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年5月度 実績報告 (5月1日～31日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は20.9万件(前年同月比0.6%増)、売物件は2.7%増・賃貸物件は変わらず
- ◎売物件の成約報告件数は4,632件(前年同月比4.4%増)、賃貸物件は13,897件(同5.6%増)
- ◎条件検索は788.8万件(前年同月比5.0%増)、図面検索は1,581.4万件(同15.8%増)
- ◎総アクセス件数は2,483.8万件(前年同月比11.4%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は53.9万件(前月比1.2%増)、うち売物件は12.6万件(同0.2%減)

●首都圏会員アクセス状況

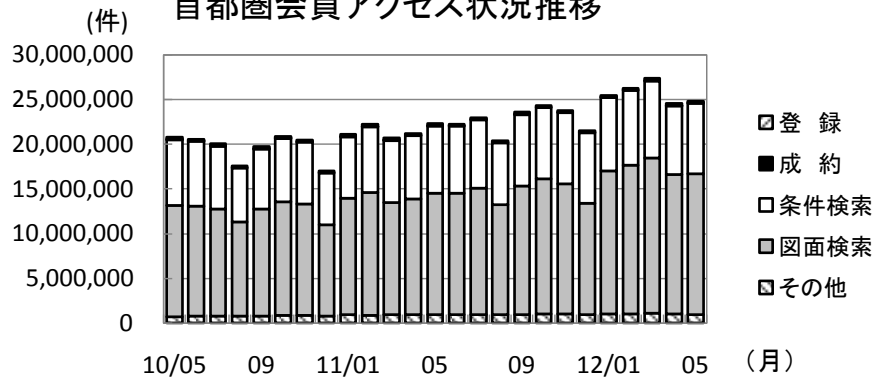
●首都圏会員・アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	7,757	-3.2	6.2
			専任	11,714	-7.2	6.5
			一般	6,633	-10.7	-4.5
			媒介 計	26,104	-7.0	3.4
		売り主		16,690	-3.2	0.5
		代理		1,407	8.1	18.1
		売物件 計		44,201	-5.2	2.7
		賃貸物件		164,891	-5.3	0.0
		登録 計		209,092	-5.3	0.6
成約報告	売物件		4,632	-4.3	4.4	
	賃貸物件		13,897	-17.7	5.6	
	成約報告 計		18,529	-14.7	5.3	
条件検索	売物件		4,672,477	1.5	-0.9	
	賃貸物件		2,324,555	2.0	16.0	
	成約売物件		764,503	4.7	12.5	
	成約賃貸物件		81,941	5.8	17.4	
	日報検索・会員検索		45,170	1.2	2.3	
	条件検索 計		7,888,646	2.0	5.0	
	図面検索	売物件		8,429,497	-0.1	4.9
賃貸物件		6,541,835	2.8	34.9		
成約売物件		793,301	4.1	7.3		
成約賃貸物件		49,626	20.8	66.4		
図面検索 計		15,814,259	1.3	15.8		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		908,408	-7.1	0.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		14,868,665	0.6	3.6	
	賃貸物件(成約含む)		9,954,137	1.9	25.7	
	会員検索		16,132	-10.8	-7.6	
	総アクセス件数		24,838,934	1.1	11.4	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,122	0.2	15.1
			専任	45,580	-0.3	11.8
			一般	29,389	0.2	9.7
			媒介 計	101,091	-0.0	12.0
		売り主		22,016	-0.9	10.8
		代理		2,959	1.3	22.1
		売物件 計		126,066	-0.2	12.0
		賃貸物件		413,618	1.6	2.2
		在庫 計		539,684	1.2	4.4

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

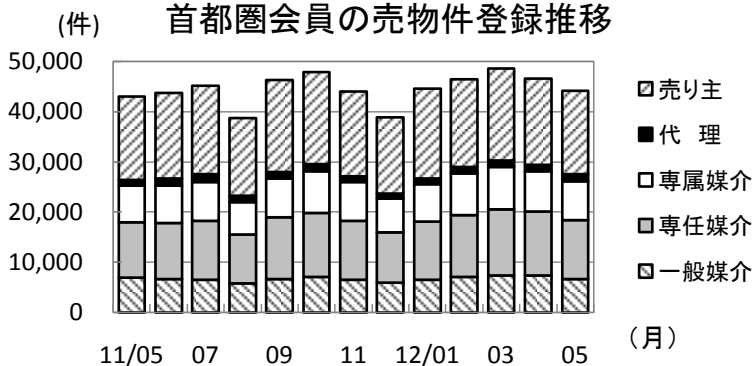
	11/4~11/5	12/4~12/5	前年比%
登録	425,679	429,912	101.0
成約	36,841	40,251	109.3
条件検索	14,592,632	15,625,606	107.1
図面検索	26,649,068	31,421,970	117.9
その他	1,813,601	1,886,641	104.0
総合計	43,517,821	49,404,380	113.5

2011年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

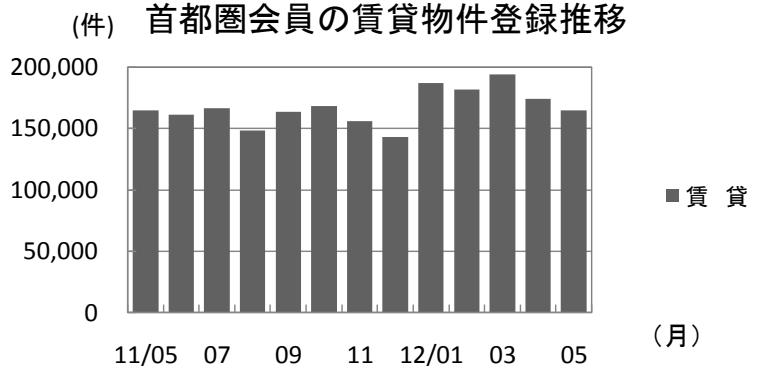
	2011年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月
登録	207,939	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092
成約	17,593	17,607	19,025	15,286	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722	18,529
条件検索	7,511,604	7,512,617	7,679,729	6,914,051	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960	7,888,646
図面検索	13,654,428	13,624,955	14,126,980	12,375,569	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711	15,814,259
その他	902,673	915,621	957,403	902,647	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233	908,408
総合計	22,294,237	22,275,466	22,995,076	20,394,342	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446	24,838,934

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

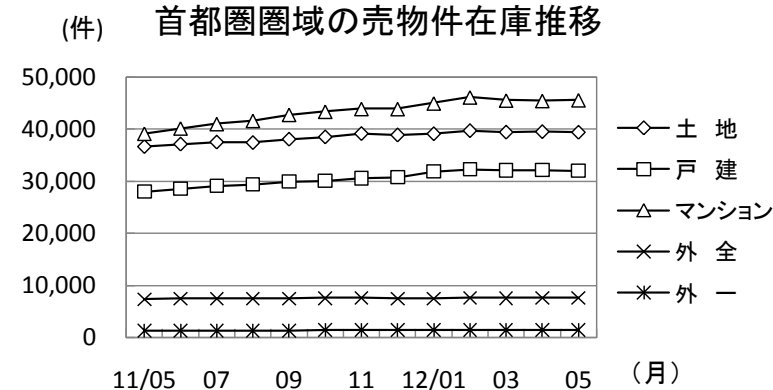


首都圏会員の賃貸物件登録推移

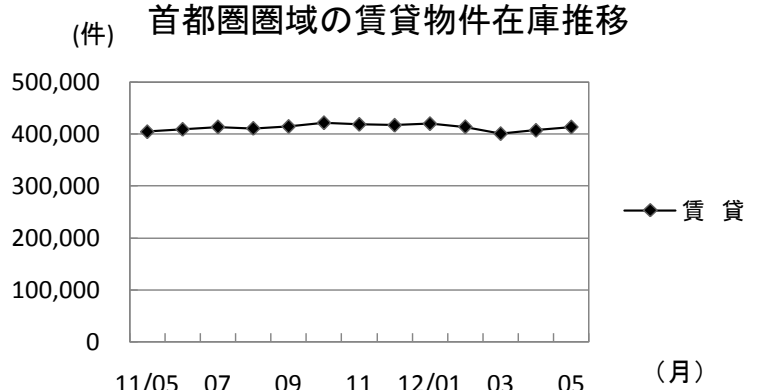


		2011年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	売り主	16,609	16,933	17,644	15,418	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250	16,690
	代 理	1,191	1,474	1,584	1,286	1,385	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301	1,407
	専属媒介	7,307	7,385	7,649	6,360	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015	7,757
	専任媒介	10,995	11,239	11,780	9,729	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628	11,714
	一般媒介	6,949	6,623	6,495	5,850	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430	6,633
	合 計	43,051	43,654	45,152	38,643	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624	44,201
賃 貸		164,888	161,012	166,787	148,146	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196	164,891
総 合 計		207,939	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820	209,092

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2011年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月	5月
売物件	土 地	36,709	37,182	37,566	37,463	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528	39,415
	戸 建	28,036	28,601	29,110	29,419	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263	32,067
	マンション	39,207	40,222	41,067	41,673	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515	45,653
	外 全	7,329	7,417	7,437	7,447	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559	7,560
	外 一	1,279	1,276	1,297	1,325	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391	1,371
	合 計	112,560	114,698	116,477	117,327	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256	126,066
賃 貸		404,620	409,145	413,736	410,968	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249	413,618
総 合 計		517,180	523,843	530,213	528,295	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505	539,684

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,409	2,630	406	2,130	11,463
	戸建	7,365	2,039	469	1,585	7,325
	マンション	12,066	4,112	1,089	2,980	12,098
	住宅以外建物全部	1,841	386	33	363	1,827
	住宅以外建物一部	204	42	4	32	211
	専属計	32,885	9,209	2,001	7,090	32,924
専任媒介	土地	30,482	5,355	542	4,616	30,588
	戸建	14,171	3,874	631	3,199	14,134
	マンション	19,423	6,011	1,236	4,603	19,449
	住宅以外建物全部	4,252	871	53	814	4,232
	住宅以外建物一部	557	101	12	98	549
	専任計	68,885	16,212	2,474	13,330	68,952
一般媒介	土地	21,410	3,325	178	3,212	21,450
	戸建	9,299	2,061	187	1,997	9,263
	マンション	12,317	3,619	276	3,352	12,454
	住宅以外建物全部	4,343	799	31	789	4,349
	住宅以外建物一部	456	81	0	83	453
	一般計	47,825	9,885	672	9,433	47,969
媒介計	土地	63,301	11,310	1,126	9,958	63,501
	戸建	30,835	7,974	1,287	6,781	30,722
	マンション	43,806	13,742	2,601	10,935	44,001
	住宅以外建物全部	10,436	2,056	117	1,966	10,408
	住宅以外建物一部	1,217	224	16	213	1,213
	媒介計	149,595	35,306	5,147	29,853	149,845
売主物件	土地	11,818	3,250	150	3,276	11,665
	戸建	11,483	6,610	441	6,255	11,388
	マンション	5,136	7,954	98	7,772	5,222
	住宅以外建物全部	923	275	8	273	915
	住宅以外建物一部	228	69	4	69	224
	売主計	29,588	18,158	701	17,645	29,414
代理物件	土地	1,853	345	9	395	1,797
	戸建	942	476	19	391	1,036
	マンション	848	567	12	604	808
	住宅以外建物全部	296	97	0	96	300
	住宅以外建物一部	80	9	0	12	76
	代理計	4,019	1,494	40	1,498	4,017
媒介以外計	土地	13,671	3,595	159	3,671	13,462
	戸建	12,425	7,086	460	6,646	12,424
	マンション	5,984	8,521	110	8,376	6,030
	住宅以外建物全部	1,219	372	8	369	1,215
	住宅以外建物一部	308	78	4	81	300
	媒介以外計	33,607	19,652	741	19,143	33,431
売物件合計	土地	76,972	14,905	1,285	13,629	76,963
	戸建	43,260	15,060	1,747	13,427	43,146
	マンション	49,790	22,263	2,711	19,311	50,031
	住宅以外建物全部	11,655	2,428	125	2,335	11,623
	住宅以外建物一部	1,525	302	20	294	1,513
	総計	183,202	54,958	5,888	48,996	183,276
賃貸物件合計	土地	2,523	289	40	276	2,496
	戸建	12,649	5,498	662	4,778	12,707
	マンション	309,774	146,836	12,769	127,603	316,238
	住宅以外建物全部	13,266	2,131	171	2,036	13,190
	住宅以外建物一部	85,680	15,611	1,094	14,306	85,891
	総計	423,892	170,365	14,736	148,999	430,522
総合計		607,094	225,323	20,624	197,995	613,798

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,822	1,796	307	1,400	7,885
	戸建	6,200	1,706	387	1,329	6,170
	マンション	11,584	3,912	1,024	2,872	11,592
	住宅以外建物全部	1,448	302	29	258	1,460
	住宅以外建物一部	193	41	4	30	201
	専属計	27,247	7,757	1,751	5,889	27,308
専任媒介	土地	17,721	2,766	331	2,326	17,756
	戸建	10,336	2,751	429	2,326	10,258
	マンション	17,978	5,478	1,038	4,304	17,978
	住宅以外建物全部	3,002	623	33	597	2,972
	住宅以外建物一部	513	96	11	94	505
	専任計	49,550	11,714	1,842	9,647	49,469
一般媒介	土地	10,778	1,357	76	1,368	10,782
	戸建	6,260	1,350	107	1,409	6,176
	マンション	11,146	3,258	219	3,055	11,263
	住宅以外建物全部	3,037	597	21	582	3,056
	住宅以外建物一部	400	71	0	76	394
	一般計	31,621	6,633	423	6,490	31,671
媒介計	土地	36,321	5,919	714	5,094	36,423
	戸建	22,796	5,807	923	5,064	22,604
	マンション	40,708	12,648	2,281	10,231	40,833
	住宅以外建物全部	7,487	1,522	83	1,437	7,488
	住宅以外建物一部	1,106	208	15	200	1,100
	媒介計	108,418	26,104	4,016	22,026	108,448
売主物件	土地	7,584	2,363	109	2,416	7,429
	戸建	9,952	6,182	380	5,860	9,881
	マンション	4,935	7,848	82	7,677	5,025
	住宅以外建物全部	751	230	6	233	740
	住宅以外建物一部	220	67	4	68	215
	売主計	23,442	16,690	581	16,254	23,290
代理物件	土地	1,346	296	8	302	1,334
	戸建	874	447	16	384	946
	マンション	823	559	11	597	784
	住宅以外建物全部	275	96	0	92	282
	住宅以外建物一部	80	9	0	12	76
	代理計	3,398	1,407	35	1,387	3,422
媒介以外計	土地	8,930	2,659	117	2,718	8,763
	戸建	10,826	6,629	396	6,244	10,827
	マンション	5,758	8,407	93	8,274	5,809
	住宅以外建物全部	1,026	326	6	325	1,022
	住宅以外建物一部	300	76	4	80	291
	媒介以外計	26,840	18,097	616	17,641	26,712
売物件合計	土地	45,251	8,578	831	7,812	45,186
	戸建	33,622	12,436	1,319	11,308	33,431
	マンション	46,466	21,055	2,374	18,505	46,642
	住宅以外建物全部	8,513	1,848	89	1,762	8,510
	住宅以外建物一部	1,406	284	19	280	1,391
	総計	135,258	44,201	4,632	39,667	135,160
賃貸物件合計	土地	2,128	227	34	202	2,119
	戸建	11,571	5,008	560	4,376	11,643
	マンション	299,926	142,622	12,124	124,403	306,021
	住宅以外建物全部	12,540	2,023	163	1,907	12,493
	住宅以外建物一部	82,623	15,011	1,016	13,704	82,914
	総計	408,788	164,891	13,897	144,592	415,190
総合計		544,046	209,092	18,529	184,259	550,350

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,981	781	128	619	2,997	1,835	382	59	282	1,871
	戸建	2,573	736	141	614	2,544	1,045	282	56	214	1,049
	マンション	7,220	2,585	606	2,005	7,191	935	299	111	206	916
	住宅以外建物全部	801	177	16	162	799	260	42	1	44	256
	住宅以外建物一部	134	29	3	22	138	9	1	0	1	9
	専属計	13,709	4,308	894	3,422	13,669	4,084	1,006	227	747	4,101
専任媒介	土地	5,423	1,086	102	916	5,470	3,874	543	79	450	3,880
	戸建	3,269	966	128	815	3,265	1,974	516	92	422	1,964
	マンション	10,448	3,271	531	2,632	10,480	1,696	477	108	332	1,711
	住宅以外建物全部	1,511	388	16	378	1,486	513	95	7	68	533
	住宅以外建物一部	353	75	10	70	348	34	3	0	7	30
	専任計	21,004	5,786	787	4,811	21,049	8,091	1,634	286	1,279	8,118
一般媒介	土地	3,399	656	31	628	3,435	1,415	181	15	221	1,370
	戸建	2,609	638	35	671	2,579	807	162	14	174	796
	マンション	7,786	2,458	114	2,275	7,926	748	136	26	184	696
	住宅以外建物全部	1,874	400	12	374	1,907	362	69	1	69	362
	住宅以外建物一部	292	52	0	56	288	20	4	0	3	21
	一般計	15,960	4,204	192	4,004	16,135	3,352	552	56	651	3,245
媒介計	土地	11,803	2,523	261	2,163	11,902	7,124	1,106	153	953	7,121
	戸建	8,451	2,340	304	2,100	8,388	3,826	960	162	810	3,809
	マンション	25,454	8,314	1,251	6,912	25,597	3,379	912	245	722	3,323
	住宅以外建物全部	4,186	965	44	914	4,192	1,135	206	9	181	1,151
	住宅以外建物一部	779	156	13	148	774	63	8	0	11	60
	媒介計	50,673	14,298	1,873	12,237	50,853	15,527	3,192	569	2,677	15,464
売主物件	土地	2,203	1,202	38	1,160	2,207	1,817	343	28	404	1,731
	戸建	3,767	2,872	110	2,831	3,690	2,065	1,041	90	998	2,019
	マンション	3,389	5,124	48	4,999	3,465	367	249	17	251	348
	住宅以外建物全部	332	162	0	152	341	151	17	3	27	138
	住宅以外建物一部	154	49	4	48	151	16	2	0	2	16
	売主計	9,845	9,409	200	9,190	9,854	4,416	1,652	138	1,682	4,252
代理物件	土地	551	185	3	186	549	266	33	1	30	268
	戸建	324	205	7	187	342	176	77	0	47	210
	マンション	674	513	6	546	644	27	6	1	7	26
	住宅以外建物全部	156	63	0	54	167	61	9	0	9	61
	住宅以外建物一部	66	8	0	11	63	2	0	0	0	2
	代理計	1,771	974	16	984	1,765	532	125	2	93	567
媒介以外計	土地	2,754	1,387	41	1,346	2,756	2,083	376	29	434	1,999
	戸建	4,091	3,077	117	3,018	4,032	2,241	1,118	90	1,045	2,229
	マンション	4,063	5,637	54	5,545	4,109	394	255	18	258	374
	住宅以外建物全部	488	225	0	206	508	212	26	3	36	199
	住宅以外建物一部	220	57	4	59	214	18	2	0	2	18
	媒介以外計	11,616	10,383	216	10,174	11,619	4,948	1,777	140	1,775	4,819
売物件 合計	土地	14,557	3,910	302	3,509	14,658	9,207	1,482	182	1,387	9,120
	戸建	12,542	5,417	421	5,118	12,420	6,067	2,078	252	1,855	6,038
	マンション	29,517	13,951	1,305	12,457	29,706	3,773	1,167	263	980	3,697
	住宅以外建物全部	4,674	1,190	44	1,120	4,700	1,347	232	12	217	1,350
	住宅以外建物一部	999	213	17	207	988	81	10	0	13	78
	総計	62,289	24,681	2,089	22,411	62,472	20,475	4,969	709	4,452	20,283
賃貸物件 合計	土地	419	59	12	50	416	706	81	7	60	720
	戸建	6,080	2,699	258	2,443	6,078	1,412	650	55	619	1,388
	マンション	216,146	108,912	7,909	96,192	220,957	20,809	8,254	823	7,137	21,103
	住宅以外建物全部	6,875	1,308	72	1,235	6,876	2,566	344	44	314	2,552
	住宅以外建物一部	63,945	12,702	751	11,581	64,315	4,863	594	66	600	4,791
	総計	293,465	125,680	9,002	111,501	298,642	30,356	9,923	995	8,730	30,554
総 合 計		355,754	150,361	11,091	133,912	361,114	50,831	14,892	1,704	13,182	50,837

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年05月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,568	233	36	182	1,580	1,438	400	84	317	1,437
	戸建	901	231	65	164	903	1,681	457	125	337	1,674
	マンション	830	264	86	136	870	2,599	764	221	525	2,615
	住宅以外建物全部	170	24	4	20	170	217	59	8	32	235
	住宅以外建物一部	16	3	0	2	17	34	8	1	5	37
	専属計	3,485	755	191	504	3,540	5,969	1,688	439	1,216	5,998
専任媒介	土地	4,972	499	68	428	4,948	3,452	638	82	532	3,458
	戸建	2,204	475	84	366	2,220	2,889	794	125	723	2,809
	マンション	1,645	419	131	288	1,624	4,189	1,311	268	1,052	4,163
	住宅以外建物全部	452	47	5	58	435	526	93	5	93	518
	住宅以外建物一部	41	5	1	7	38	85	13	0	10	89
	専任計	9,314	1,445	289	1,147	9,265	11,141	2,849	480	2,410	11,037
一般媒介	土地	4,224	247	11	247	4,236	1,740	273	19	272	1,741
	戸建	1,194	207	22	208	1,181	1,650	343	36	356	1,620
	マンション	657	183	22	171	669	1,955	481	57	425	1,972
	住宅以外建物全部	357	31	6	37	347	444	97	2	102	440
	住宅以外建物一部	22	6	0	6	22	66	9	0	11	63
	一般計	6,454	674	61	669	6,455	5,855	1,203	114	1,166	5,836
媒介計	土地	10,764	979	115	857	10,764	6,630	1,311	185	1,121	6,636
	戸建	4,299	913	171	738	4,304	6,220	1,594	286	1,416	6,103
	マンション	3,132	866	239	595	3,163	8,743	2,556	546	2,002	8,750
	住宅以外建物全部	979	102	15	115	952	1,187	249	15	227	1,193
	住宅以外建物一部	79	14	1	15	77	185	30	1	26	189
	媒介計	19,253	2,874	541	2,320	19,260	22,965	5,740	1,033	4,792	22,871
売主物件	土地	1,959	253	17	263	1,934	1,605	565	26	589	1,557
	戸建	1,582	431	49	400	1,564	2,538	1,838	131	1,631	2,608
	マンション	259	138	3	151	245	920	2,337	14	2,276	967
	住宅以外建物全部	148	25	1	20	151	120	26	2	34	110
	住宅以外建物一部	9	1	0	0	10	41	15	0	18	38
	売主計	3,957	848	70	834	3,904	5,224	4,781	173	4,548	5,280
代理物件	土地	293	8	0	19	285	236	70	4	67	232
	戸建	139	30	5	16	147	235	135	4	134	247
	マンション	24	4	1	7	19	98	36	3	37	95
	住宅以外建物全部	27	3	0	4	26	31	21	0	25	28
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	11	1	0	1	10
	代理計	484	45	6	46	478	611	263	11	264	612
媒介以外計	土地	2,252	261	17	282	2,219	1,841	635	30	656	1,789
	戸建	1,721	461	54	416	1,711	2,773	1,973	135	1,765	2,855
	マンション	283	142	4	158	264	1,018	2,373	17	2,313	1,062
	住宅以外建物全部	175	28	1	24	177	151	47	2	59	138
	住宅以外建物一部	10	1	0	0	11	52	16	0	19	48
	媒介以外計	4,441	893	76	880	4,382	5,835	5,044	184	4,812	5,892
売物件 合計	土地	13,016	1,240	132	1,139	12,983	8,471	1,946	215	1,777	8,425
	戸建	6,020	1,374	225	1,154	6,015	8,993	3,567	421	3,181	8,958
	マンション	3,415	1,008	243	753	3,427	9,761	4,929	563	4,315	9,812
	住宅以外建物全部	1,154	130	16	139	1,129	1,338	296	17	286	1,331
	住宅以外建物一部	89	15	1	15	88	237	46	1	45	237
	総計	23,694	3,767	617	3,200	23,642	28,800	10,784	1,217	9,604	28,763
賃貸物件 合計	土地	520	38	0	43	515	483	49	15	49	468
	戸建	1,422	563	81	500	1,404	2,657	1,096	166	814	2,773
	マンション	18,537	7,344	1,129	6,245	18,507	44,434	18,112	2,263	14,829	45,454
	住宅以外建物全部	975	105	8	107	965	2,124	266	39	251	2,100
	住宅以外建物一部	3,581	505	47	424	3,615	10,234	1,210	152	1,099	10,193
	総計	25,035	8,555	1,265	7,319	25,006	59,932	20,733	2,635	17,042	60,988
総 合 計		48,729	12,322	1,882	10,519	48,648	88,732	31,517	3,852	26,646	89,751

東日本圏域登録状況

(2012年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,278	2,620	406	2,126	11,326
	戸建	7,313	2,034	469	1,588	7,265
	マンション	12,047	4,111	1,090	2,980	12,077
	住宅以外建物全部	1,819	385	33	360	1,807
	住宅以外建物一部	203	44	4	32	212
	専属計	32,660	9,194	2,002	7,086	32,687
専任媒介	土地	29,931	5,313	542	4,600	30,011
	戸建	14,016	3,863	631	3,188	13,981
	マンション	19,269	5,999	1,232	4,579	19,311
	住宅以外建物全部	4,184	865	53	809	4,163
	住宅以外建物一部	567	102	12	99	559
	専任計	67,967	16,142	2,470	13,275	68,025
一般媒介	土地	21,183	3,315	178	3,198	21,227
	戸建	9,165	2,064	187	1,997	9,131
	マンション	12,203	3,616	277	3,341	12,347
	住宅以外建物全部	4,226	782	30	771	4,235
	住宅以外建物一部	464	81	0	90	454
	一般計	47,241	9,858	672	9,397	47,394
媒介計	土地	62,392	11,248	1,126	9,924	62,564
	戸建	30,494	7,961	1,287	6,773	30,377
	マンション	43,519	13,726	2,599	10,900	43,735
	住宅以外建物全部	10,229	2,032	116	1,940	10,205
	住宅以外建物一部	1,234	227	16	221	1,225
	媒介計	147,868	35,194	5,144	29,758	148,106
売主物件	土地	11,690	3,242	150	3,268	11,537
	戸建	11,480	6,607	443	6,256	11,379
	マンション	5,045	7,876	97	7,765	5,061
	住宅以外建物全部	892	275	8	271	886
	住宅以外建物一部	226	69	4	69	222
	売主計	29,333	18,069	702	17,629	29,085
代理物件	土地	1,784	340	9	383	1,735
	戸建	930	476	19	391	1,023
	マンション	831	567	12	600	795
	住宅以外建物全部	280	97	0	95	284
	住宅以外建物一部	77	9	0	12	73
	代理計	3,902	1,489	40	1,481	3,910
媒介以外計	土地	13,474	3,582	159	3,651	13,272
	戸建	12,410	7,083	462	6,647	12,402
	マンション	5,876	8,443	109	8,365	5,856
	住宅以外建物全部	1,172	372	8	366	1,170
	住宅以外建物一部	303	78	4	81	295
	媒介以外計	33,235	19,558	742	19,110	32,995
売物件合計	土地	75,866	14,830	1,285	13,575	75,836
	戸建	42,904	15,044	1,749	13,420	42,779
	マンション	49,395	22,169	2,708	19,265	49,591
	住宅以外建物全部	11,401	2,404	124	2,306	11,375
	住宅以外建物一部	1,537	305	20	302	1,520
	総計	181,103	54,752	5,886	48,868	181,101
賃貸物件合計	土地	2,507	285	40	276	2,476
	戸建	12,639	5,495	662	4,771	12,701
	マンション	309,671	146,796	12,772	127,543	316,152
	住宅以外建物全部	13,233	2,111	171	2,023	13,150
	住宅以外建物一部	85,435	15,586	1,094	14,274	85,653
	総計	423,485	170,273	14,739	148,887	430,132
総合計		604,588	225,025	20,625	197,755	611,233

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,036	1,717	304	1,351	7,090
	戸建	6,029	1,667	385	1,301	5,990
	マンション	11,494	3,889	1,022	2,851	11,502
	住宅以外建物全部	1,330	294	29	252	1,341
	住宅以外建物一部	190	42	4	30	199
	専属計	26,079	7,609	1,744	5,785	26,122
専任媒介	土地	15,144	2,611	328	2,218	15,135
	戸建	9,740	2,669	425	2,260	9,654
	マンション	17,605	5,426	1,031	4,242	17,623
	住宅以外建物全部	2,703	578	36	554	2,671
	住宅以外建物一部	506	94	11	93	497
	専任計	45,698	11,378	1,831	9,367	45,580
一般媒介	土地	9,490	1,267	73	1,265	9,492
	戸建	5,929	1,316	105	1,376	5,843
	マンション	10,869	3,231	217	3,017	10,998
	住宅以外建物全部	2,642	559	18	539	2,666
	住宅以外建物一部	403	71	0	83	390
	一般計	29,333	6,444	413	6,280	29,389
媒介計	土地	31,670	5,595	705	4,834	31,717
	戸建	21,698	5,652	915	4,937	21,487
	マンション	39,968	12,546	2,270	10,110	40,123
	住宅以外建物全部	6,675	1,431	83	1,345	6,678
	住宅以外建物一部	1,099	207	15	206	1,086
	媒介計	101,110	25,431	3,988	21,432	101,091
売主物件	土地	6,835	2,316	105	2,373	6,681
	戸建	9,741	6,102	370	5,777	9,684
	マンション	4,764	7,747	80	7,653	4,779
	住宅以外建物全部	671	221	6	224	660
	住宅以外建物一部	215	67	4	66	212
	売主計	22,226	16,453	565	16,093	22,016
代理物件	土地	1,023	276	8	275	1,017
	戸建	824	445	16	380	896
	マンション	783	556	11	587	751
	住宅以外建物全部	213	84	0	77	222
	住宅以外建物一部	77	9	0	12	73
	代理計	2,920	1,370	35	1,331	2,959
媒介以外計	土地	7,858	2,592	113	2,648	7,698
	戸建	10,565	6,547	386	6,157	10,580
	マンション	5,547	8,303	91	8,240	5,530
	住宅以外建物全部	884	305	6	301	882
	住宅以外建物一部	292	76	4	78	285
	媒介以外計	25,146	17,823	600	17,424	24,975
売物件合計	土地	39,528	8,187	818	7,482	39,415
	戸建	32,263	12,199	1,301	11,094	32,067
	マンション	45,515	20,849	2,361	18,350	45,653
	住宅以外建物全部	7,559	1,736	89	1,646	7,560
	住宅以外建物一部	1,391	283	19	284	1,371
	総計	126,256	43,254	4,588	38,856	126,066
賃貸物件合計	土地	2,076	220	34	198	2,064
	戸建	11,519	4,988	558	4,358	11,591
	マンション	299,353	142,436	12,110	124,244	305,435
	住宅以外建物全部	12,354	1,987	161	1,885	12,295
	住宅以外建物一部	81,947	14,943	1,014	13,643	82,233
	総計	407,249	164,574	13,877	144,328	413,618
総合計		533,505	207,828	18,465	183,184	539,684

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,046	637	120	489	2,072	1,851	397	63	309	1,873
	戸建	2,165	626	134	530	2,121	1,144	330	61	243	1,160
	マンション	6,469	2,227	473	1,751	6,466	1,231	395	155	256	1,212
	住宅以外建物全部	621	142	14	138	611	280	47	2	49	274
	住宅以外建物一部	120	31	3	24	124	10	2	0	2	10
	専属計	11,421	3,663	744	2,932	11,394	4,516	1,171	281	859	4,529
専任媒介	土地	2,605	756	88	657	2,604	3,820	613	79	495	3,846
	戸建	2,233	752	107	593	2,262	2,117	575	96	470	2,116
	マンション	8,910	2,801	467	2,275	8,906	1,960	583	123	409	1,988
	住宅以外建物全部	1,019	276	15	271	993	581	109	7	84	599
	住宅以外建物一部	332	64	9	68	319	34	8	1	9	32
	専任計	15,099	4,649	686	3,864	15,084	8,512	1,888	306	1,467	8,581
一般媒介	土地	1,902	496	23	473	1,918	1,509	215	15	239	1,484
	戸建	2,128	552	33	594	2,076	843	186	12	182	857
	マンション	7,145	2,200	111	2,055	7,236	841	200	26	236	804
	住宅以外建物全部	1,300	366	10	354	1,316	449	73	3	70	451
	住宅以外建物一部	287	51	0	60	278	22	1	0	5	18
	一般計	12,762	3,665	177	3,536	12,824	3,664	675	56	732	3,614
媒介計	土地	6,553	1,889	231	1,619	6,594	7,180	1,225	157	1,043	7,203
	戸建	6,526	1,930	274	1,717	6,459	4,104	1,091	169	895	4,133
	マンション	22,524	7,228	1,051	6,081	22,608	4,032	1,178	304	901	4,004
	住宅以外建物全部	2,940	784	39	763	2,920	1,310	229	12	203	1,324
	住宅以外建物一部	739	146	12	152	721	66	11	1	16	60
	媒介計	39,282	11,977	1,607	10,332	39,302	16,692	3,734	643	3,058	16,724
売主物件	土地	1,459	1,113	39	1,078	1,456	1,743	332	26	401	1,650
	戸建	3,217	2,610	93	2,528	3,196	2,278	1,235	89	1,213	2,209
	マンション	2,641	4,397	33	4,378	2,627	531	633	19	623	522
	住宅以外建物全部	225	128	0	129	223	156	26	3	29	150
	住宅以外建物一部	131	53	4	54	126	17	2	0	1	18
	売主計	7,673	8,301	169	8,167	7,628	4,725	2,228	137	2,267	4,549
代理物件	土地	228	142	3	142	222	244	45	1	44	244
	戸建	258	173	7	161	278	176	87	0	48	216
	マンション	512	409	7	426	500	66	67	1	67	66
	住宅以外建物全部	96	43	0	42	100	57	14	0	10	61
	住宅以外建物一部	55	6	0	10	51	2	1	0	1	2
	代理計	1,149	773	17	781	1,151	545	214	2	170	589
媒介以外計	土地	1,687	1,255	42	1,220	1,678	1,987	377	27	445	1,894
	戸建	3,475	2,783	100	2,689	3,474	2,454	1,322	89	1,261	2,425
	マンション	3,153	4,806	40	4,804	3,127	597	700	20	690	588
	住宅以外建物全部	321	171	0	171	323	213	40	3	39	211
	住宅以外建物一部	186	59	4	64	177	19	3	0	2	20
	媒介以外計	8,822	9,074	186	8,948	8,779	5,270	2,442	139	2,437	5,138
売物件 合計	土地	8,240	3,144	273	2,839	8,272	9,167	1,602	184	1,488	9,097
	戸建	10,001	4,713	374	4,406	9,933	6,558	2,413	258	2,156	6,558
	マンション	25,677	12,034	1,091	10,885	25,735	4,629	1,878	324	1,591	4,592
	住宅以外建物全部	3,261	955	39	934	3,243	1,523	269	15	242	1,535
	住宅以外建物一部	925	205	16	216	898	85	14	1	18	80
	総計	48,104	21,051	1,793	19,280	48,081	21,962	6,176	782	5,495	21,862
賃貸物件 合計	土地	285	40	10	36	279	747	91	9	67	762
	戸建	5,336	2,434	251	2,187	5,332	1,644	738	59	705	1,618
	マンション	199,990	100,724	7,471	89,400	203,840	26,100	10,689	1,149	9,127	26,514
	住宅以外建物全部	5,798	1,067	61	1,031	5,773	3,161	483	46	427	3,171
	住宅以外建物一部	61,790	12,411	744	11,310	62,147	5,469	684	65	692	5,396
	総計	273,199	116,676	8,537	103,964	277,371	37,121	12,685	1,328	11,018	37,461
総 合 計		321,303	137,727	10,330	123,244	325,452	59,083	18,861	2,110	16,513	59,323

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年05月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,781	279	40	218	1,798	1,358	404	81	335	1,347
	戸建	1,000	248	63	172	1,014	1,720	463	127	356	1,695
	マンション	1,035	352	127	181	1,081	2,759	915	267	663	2,743
	住宅以外建物全部	189	31	5	27	188	240	74	8	38	268
	住宅以外建物一部	14	3	0	1	16	46	6	1	3	49
	専属計	4,019	913	235	599	4,097	6,123	1,862	484	1,395	6,102
専任媒介	土地	5,417	592	74	531	5,375	3,302	650	87	535	3,310
	戸建	2,341	514	91	435	2,317	3,049	828	131	762	2,959
	マンション	1,940	507	151	366	1,899	4,795	1,535	290	1,192	4,830
	住宅以外建物全部	536	84	8	91	521	567	109	6	108	558
	住宅以外建物一部	43	3	1	6	39	97	19	0	10	107
	専任計	10,277	1,700	325	1,429	10,151	11,810	3,141	514	2,607	11,764
一般媒介	土地	4,431	278	13	289	4,430	1,648	278	22	264	1,660
	戸建	1,278	219	22	221	1,266	1,680	359	38	379	1,644
	マンション	708	211	20	187	741	2,175	620	60	539	2,217
	住宅以外建物全部	458	54	3	56	455	435	66	2	59	444
	住宅以外建物一部	23	6	0	5	24	71	13	0	13	70
	一般計	6,898	768	58	758	6,916	6,009	1,336	122	1,254	6,035
媒介計	土地	11,629	1,149	127	1,038	11,603	6,308	1,332	190	1,134	6,317
	戸建	4,619	981	176	828	4,597	6,449	1,650	296	1,497	6,298
	マンション	3,683	1,070	298	734	3,721	9,729	3,070	617	2,394	9,790
	住宅以外建物全部	1,183	169	16	174	1,164	1,242	249	16	205	1,270
	住宅以外建物一部	80	12	1	12	79	214	38	1	26	226
	媒介計	21,194	3,381	618	2,786	21,164	23,942	6,339	1,120	5,256	23,901
売主物件	土地	2,089	296	17	295	2,077	1,544	575	23	599	1,498
	戸建	1,637	450	52	428	1,607	2,609	1,807	136	1,608	2,672
	マンション	367	350	9	347	364	1,225	2,367	19	2,305	1,266
	住宅以外建物全部	160	31	1	21	168	130	36	2	45	119
	住宅以外建物一部	11	1	0	0	12	56	11	0	11	56
	売主計	4,264	1,128	79	1,091	4,228	5,564	4,796	180	4,568	5,611
代理物件	土地	343	36	0	37	348	208	53	4	52	203
	戸建	161	51	5	28	178	229	134	4	143	224
	マンション	55	17	2	25	42	150	63	1	69	143
	住宅以外建物全部	32	4	0	2	33	28	23	0	23	28
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	16	2	0	1	16
	代理計	595	108	7	92	605	631	275	9	288	614
媒介以外計	土地	2,432	332	17	332	2,425	1,752	628	27	651	1,701
	戸建	1,798	501	57	456	1,785	2,838	1,941	140	1,751	2,896
	マンション	422	367	11	372	406	1,375	2,430	20	2,374	1,409
	住宅以外建物全部	192	35	1	23	201	158	59	2	68	147
	住宅以外建物一部	15	1	0	0	16	72	13	0	12	72
	媒介以外計	4,859	1,236	86	1,183	4,833	6,195	5,071	189	4,856	6,225
売物件 合計	土地	14,061	1,481	144	1,370	14,028	8,060	1,960	217	1,785	8,018
	戸建	6,417	1,482	233	1,284	6,382	9,287	3,591	436	3,248	9,194
	マンション	4,105	1,437	309	1,106	4,127	11,104	5,500	637	4,768	11,199
	住宅以外建物全部	1,375	204	17	197	1,365	1,400	308	18	273	1,417
	住宅以外建物一部	95	13	1	12	95	286	51	1	38	298
	総計	26,053	4,617	704	3,969	25,997	30,137	11,410	1,309	10,112	30,126
賃貸物件 合計	土地	561	40	1	47	553	483	49	14	48	470
	戸建	1,610	622	80	550	1,602	2,929	1,194	168	916	3,039
	マンション	21,518	8,285	886	7,153	21,764	51,745	22,738	2,604	18,564	53,317
	住宅以外建物全部	1,218	143	12	144	1,205	2,177	294	42	283	2,146
	住宅以外建物一部	4,067	536	50	445	4,108	10,621	1,312	155	1,196	10,582
	総計	28,974	9,626	1,029	8,339	29,232	67,955	25,587	2,983	21,007	69,554
総 合 計		55,027	14,243	1,733	12,308	55,229	98,092	36,997	4,292	31,119	99,680