

News Letter (monthly)

2012(平成24)年4月度 実績報告 (4月1日～30日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は23.6万件(前年同月比0.2%増)、売物件は3.8%増・賃貸物件は0.9%減
- ◎売物件の成約報告件数は6,437件(前年同月比20.0%増)、賃貸物件は17,803件(同6.7%増)
- ◎条件検索は810.3万件(前年同月比10.2%増)、図面検索は1,591.0万件(前年同月比20.2%増)
- ◎総アクセス件数は2,529.9万件(前年同月比16.0%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は60.4万件(前月比1.0%増)、うち売物件は18.1万件(同0.01%減)

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,406	-3.9	12.3
			専任	17,063	-0.2	7.6
			一般	10,798	2.8	2.0
			媒介 計	37,267	-0.4	7.0
		売り主		18,666	-5.4	-1.3
		代理		1,409	-1.5	-5.3
		売物件 計		57,342	-2.1	3.8
		賃貸物件		179,446	-10.6	-0.9
登録 計		236,788	-8.7	0.2		
成約報告	売物件		6,437	-17.6	20.0	
	賃貸物件		17,803	-33.0	6.7	
	成約報告 計		24,240	-29.5	10.0	
条件検索	売物件		4,868,927	-8.9	3.3	
	賃貸物件		2,293,856	-12.5	24.2	
	成約売物件		812,769	-10.1	19.6	
	成約賃貸物件		78,193	-4.7	25.9	
	日報検索・会員検索		49,688	-9.4	1.1	
	条件検索 計		8,103,433	-10.0	10.2	
	図面検索	売物件		8,699,921	-9.5	10.1
賃貸物件		6,376,248	-10.8	39.7		
成約売物件		793,566	-11.9	7.2		
成約賃貸物件		41,185	-6.9	53.3		
図面検索 計		15,910,920	-10.1	20.2		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,024,078	-9.9	6.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,458,769	-9.3	8.3	
	賃貸物件(成約含む)		9,821,578	-11.3	30.8	
	会員検索		19,112	-8.6	2.6	
	総アクセス件数		25,299,459	-10.1	16.0	

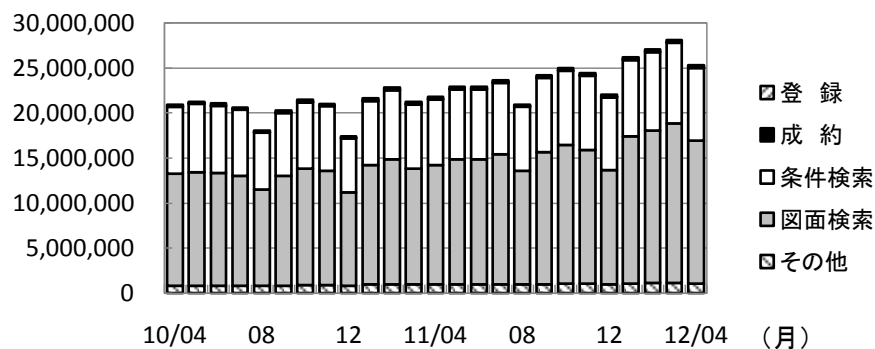
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	32,660	-0.4	13.7
			専任	67,967	0.3	9.2
			一般	47,241	-0.1	5.2
			媒介 計	147,868	0.0	8.8
		売り主		29,333	-0.6	6.1
	代理		3,902	3.9	19.7	
	売物件 計		181,103	-0.0	8.6	
	賃貸物件		423,485	1.4	2.5	
在庫 計		604,588	1.0	4.3		



公益財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年5月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

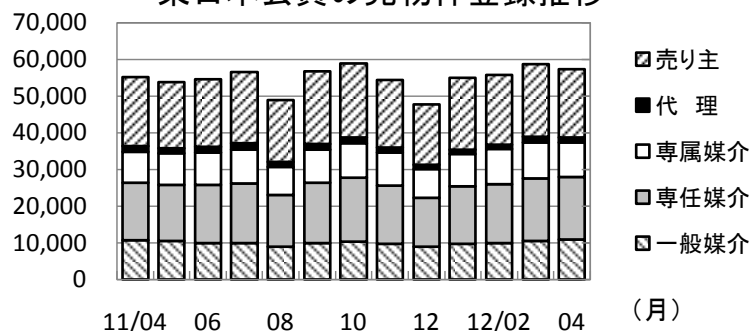
	2011/4	2012/4	前年比%
登録	236,332	236,788	100.2
成約	22,042	24,240	110.0
条件検索	7,350,110	8,103,433	110.2
図面検索	13,233,422	15,910,920	120.2
その他	960,470	1,024,078	106.6
総合計	21,802,376	25,299,459	116.0

2011年度計
2,737,247
270,451
97,417,713
176,668,910
12,141,431
289,235,752

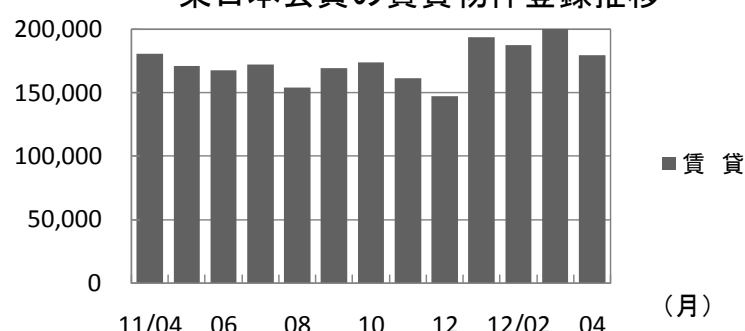
	2011年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月
登録	236,332	225,256	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788
成約	22,042	19,891	19,947	21,298	17,261	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079	34,385	24,240
条件検索	7,350,110	7,793,096	7,811,352	7,978,495	7,183,274	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832	9,005,174	8,103,433
図面検索	13,233,422	13,911,260	13,892,178	14,394,693	12,617,731	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165	17,707,340	15,910,920
その他	960,470	947,401	959,124	1,002,577	946,668	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334	1,136,191	1,024,078
総合計	21,802,376	22,896,904	22,904,738	23,626,003	20,967,898	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788	28,142,344	25,299,459

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

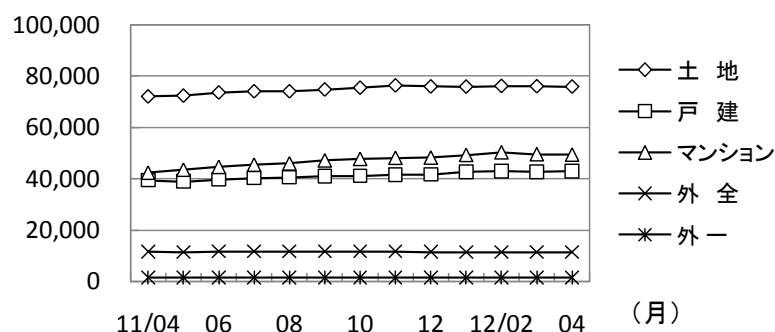


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

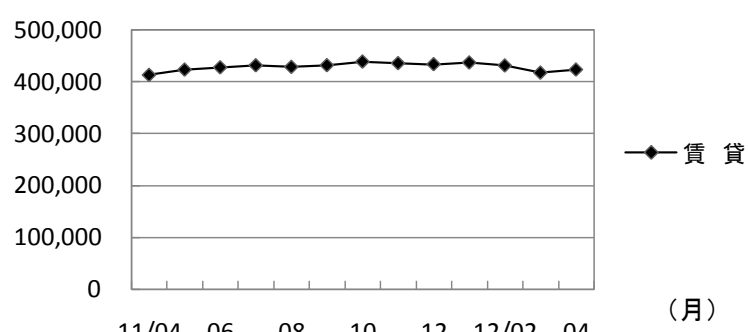


	2011年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月
売り主	18,912	18,083	18,396	19,400	16,916	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558	18,990	19,732	18,666
代理	1,488	1,357	1,647	1,727	1,407	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294	1,322	1,431	1,409
専属媒介	8,378	8,609	8,792	9,125	7,621	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727	9,497	9,786	9,406
専任媒介	15,857	15,320	15,766	16,335	13,986	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695	16,054	17,104	17,063
一般媒介	10,586	10,458	9,987	9,909	8,964	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694	9,909	10,509	10,798
合計	55,221	53,827	54,588	56,496	48,894	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968	55,772	58,562	57,342
賃貸	181,111	171,429	167,549	172,444	154,070	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606	200,692	179,446
総合計	236,332	225,256	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378	259,254	236,788

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月
土地	72,061	72,374	73,586	74,046	74,053	74,744	75,443	76,317	75,922	75,852	76,127	76,001	75,866
戸建	39,377	38,882	39,684	40,209	40,515	40,946	41,090	41,539	41,609	42,649	42,947	42,571	42,904
マンション	42,368	43,544	44,626	45,488	45,979	47,160	47,735	48,177	48,252	49,295	50,306	49,563	49,395
外全	11,534	11,443	11,570	11,582	11,546	11,552	11,590	11,615	11,485	11,425	11,412	11,431	11,401
外一	1,421	1,445	1,446	1,461	1,490	1,475	1,509	1,527	1,533	1,519	1,552	1,547	1,537
合計	166,761	167,688	170,912	172,786	173,583	175,877	177,367	179,175	178,801	180,740	182,344	181,113	181,103
賃貸	413,083	423,367	427,765	431,755	428,668	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340	417,462	423,485
総合計	579,844	591,055	598,677	604,541	602,251	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684	598,575	604,588

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年4月度 実績報告 (4月1日～30日)

〔首都圏〕

- ◎新規登録件数は22.0万件(前年同月比1.4%増)、売物件は4.8%増・賃貸物件は0.6%増
- ◎売物件の成約報告件数は4,840件(前年同月比15.1%増)、賃貸物件は16,882件(同12.2%増)
- ◎条件検索は773.6万件(前年同月比9.3%増)、図面検索は1,560.7万件(前年同月比20.1%増)
- ◎総アクセス件数は2,456.5万件(前年同月比15.7%増)、2ヶ台の拡大続く
- ◎東日本在庫件数は53.3万件(前月比1.2%増)、うち売物件は12.6万件(同0.1%増)

●首都圏会員アクセス状況

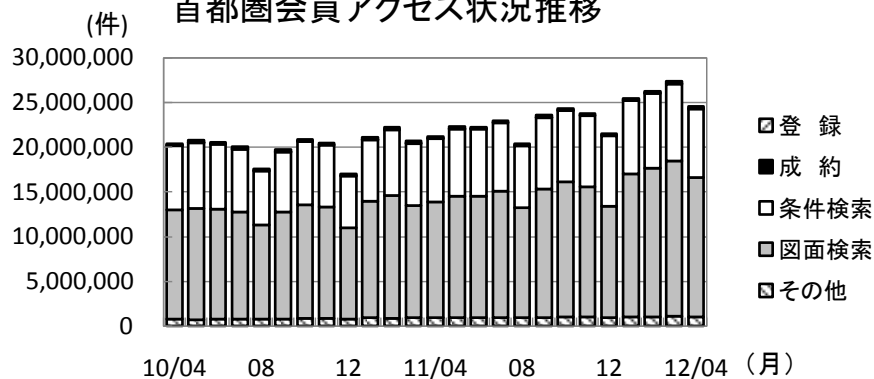
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,015	-5.4	12.2
			専任	12,628	-3.3	9.3
			一般	7,430	0.0	5.1
			媒介 計	28,073	-3.0	8.9
		売り主		17,250	-5.8	-0.7
		代理		1,301	0.5	-4.1
		売物件 計		46,624	-4.0	4.8
		賃貸物件		174,196	-10.3	0.6
登録 計		220,820	-9.1	1.4		
成約報告	売物件		4,840	-23.2	15.1	
	賃貸物件		16,882	-32.0	12.2	
	成約報告 計		21,722	-30.2	12.9	
条件検索	売物件		4,605,518	-9.1	2.4	
	賃貸物件		2,279,446	-12.4	24.4	
	成約売物件		729,862	-11.5	12.9	
	成約賃貸物件		77,479	-4.6	25.6	
	日報検索・会員検索		44,655	-9.6	1.1	
	条件検索 計		7,736,960	-10.3	9.3	
図面検索	売物件		8,437,877	-9.5	9.6	
	賃貸物件		6,366,624	-10.8	39.8	
	成約売物件		762,132	-12.4	6.4	
	成約賃貸物件		41,078	-6.9	53.0	
	図面検索 計		15,607,711	-10.2	20.1	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		978,233	-10.1	7.4	
総アクセス	売物件(成約含む)		14,774,425	-9.5	7.4	
	賃貸物件(成約含む)		9,772,926	-11.3	31.1	
	会員検索		18,095	-8.9	2.2	
	総アクセス件数		24,565,446	-10.2	15.7	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,079	-0.5	18.2
			専任	45,698	0.5	13.1
			一般	29,333	-0.1	11.2
			媒介 計	101,110	0.1	13.8
		売り主		22,226	-0.3	10.7
		代理		2,920	5.5	23.2
		売物件 計		126,256	0.1	13.5
	賃貸物件		407,249	1.6	3.6	
	在庫 計		533,505	1.2	5.7	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

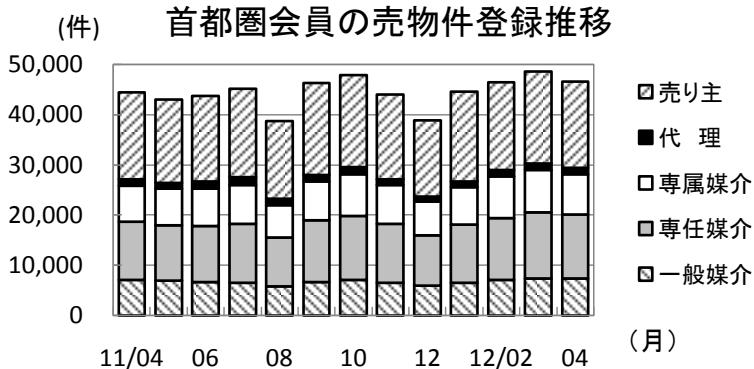
	2011/4	2012/4	前年比%
登録	217,740	220,820	101.4
成約	19,248	21,722	112.9
条件検索	7,081,028	7,736,960	109.3
図面検索	12,994,640	15,607,711	120.1
その他	910,928	978,233	107.4
総合計	21,223,584	24,565,446	115.7

2011年度計
2,539,556
242,403
93,793,233
173,455,388
11,603,092
281,633,672

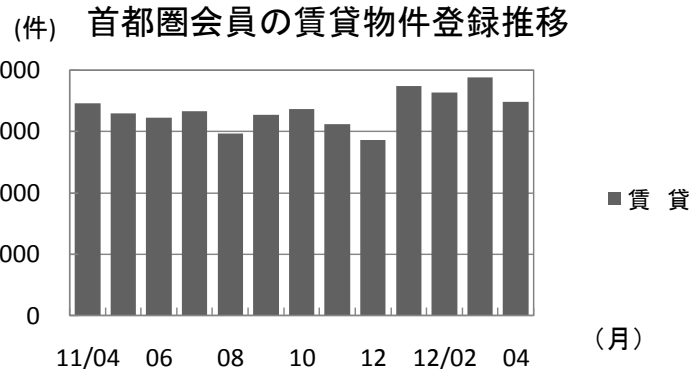
	2011年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月
登録	217,740	207,939	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820
成約	19,248	17,593	17,607	19,025	15,286	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633	31,126	21,722
条件検索	7,081,028	7,511,604	7,512,617	7,679,729	6,914,051	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450	8,625,212	7,736,960
図面検索	12,994,640	13,654,428	13,624,955	14,126,980	12,375,569	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969	17,377,209	15,607,711
その他	910,928	902,673	915,621	957,403	902,647	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397	1,088,612	978,233
総合計	21,223,584	22,294,237	22,275,466	22,995,076	20,394,342	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539	27,364,962	24,565,446

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

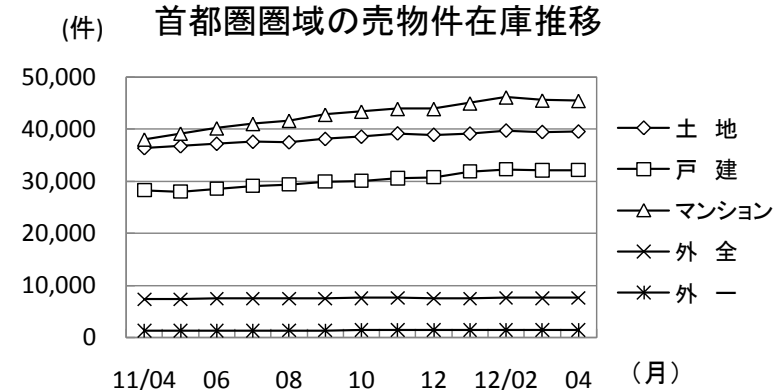


首都圏会員の賃貸物件登録推移

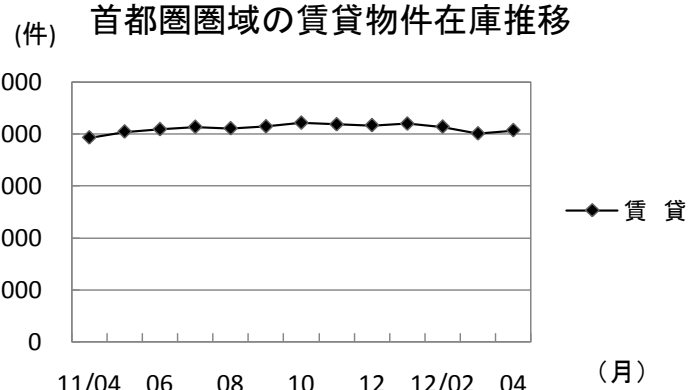


		2011年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月
売物件	売り主	17,375	16,609	16,933	17,644	15,418	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879	17,557	18,307	17,250
	代 理	1,356	1,191	1,474	1,584	1,286	1,385	1,401	1,256	982	1,182	1,246	1,295	1,301
	専属媒介	7,144	7,307	7,385	7,649	6,360	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449	8,307	8,472	8,015
	専任媒介	11,558	10,995	11,239	11,780	9,729	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495	12,273	13,054	12,628
	一般媒介	7,070	6,949	6,623	6,495	5,850	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578	7,096	7,430	7,430
	合 計	44,503	43,051	43,654	45,152	38,643	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583	46,479	48,558	46,624
賃 貸		173,237	164,888	161,012	166,787	148,146	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611	194,245	174,196
総 合 計		217,740	207,939	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090	242,803	220,820

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



		2011年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月	3月	4月
売物件	土 地	36,354	36,709	37,182	37,566	37,463	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130	39,716	39,437	39,528
	戸 建	28,265	28,036	28,601	29,110	29,419	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902	32,336	32,142	32,263
	マンション	38,057	39,207	40,222	41,067	41,673	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037	46,200	45,595	45,515
	外 全	7,359	7,329	7,417	7,437	7,447	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498	7,546	7,528	7,559
	外 一	1,249	1,279	1,276	1,297	1,325	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378	1,405	1,398	1,391
	合 計	111,284	112,560	114,698	116,477	117,327	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945	127,203	126,100	126,256
	賃 貸	393,286	404,620	409,145	413,736	410,968	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022	400,984	407,249
総 合 計		504,570	517,180	523,843	530,213	528,295	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225	527,084	533,505

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,388	2,483	425	2,016	11,409
	戸建	7,400	2,107	495	1,622	7,365
	マンション	12,209	4,295	1,219	3,188	12,066
	住宅以外建物全部	1,816	474	39	404	1,841
	住宅以外建物一部	199	47	0	42	204
	専属計	33,012	9,406	2,178	7,272	32,885
専任媒介	土地	30,292	5,434	631	4,553	30,482
	戸建	14,123	4,101	716	3,265	14,171
	マンション	19,522	6,489	1,362	5,107	19,423
	住宅以外建物全部	4,238	911	69	827	4,252
	住宅以外建物一部	543	128	4	110	557
	専任計	68,718	17,063	2,782	13,862	68,885
一般媒介	土地	21,439	3,333	151	3,264	21,410
	戸建	9,163	2,460	197	2,187	9,299
	マンション	12,426	3,984	346	3,890	12,317
	住宅以外建物全部	4,404	935	34	974	4,343
	住宅以外建物一部	475	86	3	102	456
	一般計	47,907	10,798	731	10,417	47,825
媒介計	土地	63,119	11,250	1,207	9,833	63,301
	戸建	30,686	8,668	1,408	7,074	30,835
	マンション	44,157	14,768	2,927	12,185	43,806
	住宅以外建物全部	10,458	2,320	142	2,205	10,436
	住宅以外建物一部	1,217	261	7	254	1,217
	媒介計	149,637	37,267	5,691	31,551	149,595
売主物件	土地	12,154	3,357	172	3,511	11,818
	戸建	11,393	6,500	391	6,022	11,483
	マンション	5,021	8,394	123	8,160	5,136
	住宅以外建物全部	938	347	6	354	923
	住宅以外建物一部	238	68	7	70	228
	売主計	29,744	18,666	699	18,117	29,588
代理物件	土地	1,810	345	16	324	1,853
	戸建	849	381	11	311	942
	マンション	832	575	12	550	848
	住宅以外建物全部	298	92	5	86	296
	住宅以外建物一部	80	16	3	14	80
	代理計	3,869	1,409	47	1,285	4,019
媒介以外計	土地	13,964	3,702	188	3,835	13,671
	戸建	12,242	6,881	402	6,333	12,425
	マンション	5,853	8,969	135	8,710	5,984
	住宅以外建物全部	1,236	439	11	440	1,219
	住宅以外建物一部	318	84	10	84	308
	媒介以外計	33,613	20,075	746	19,402	33,607
売物件合計	土地	77,083	14,952	1,395	13,668	76,972
	戸建	42,928	15,549	1,810	13,407	43,260
	マンション	50,010	23,737	3,062	20,895	49,790
	住宅以外建物全部	11,694	2,759	153	2,645	11,655
	住宅以外建物一部	1,535	345	17	338	1,525
	総計	183,250	57,342	6,437	50,953	183,202
賃貸物件合計	土地	2,537	334	30	318	2,523
	戸建	12,627	5,679	796	4,861	12,649
	マンション	302,662	155,830	15,527	133,191	309,774
	住宅以外建物全部	13,274	2,259	195	2,072	13,266
	住宅以外建物一部	86,759	15,344	1,255	15,168	85,680
	総計	417,859	179,446	17,803	155,610	423,892
総合計		601,109	236,788	24,240	206,563	607,094

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,804	1,731	316	1,376	7,822
	戸建	6,256	1,770	407	1,393	6,200
	マンション	11,725	4,103	1,145	3,074	11,584
	住宅以外建物全部	1,417	366	29	302	1,448
	住宅以外建物一部	187	45	0	39	193
	専属計	27,389	8,015	1,897	6,184	27,247
専任媒介	土地	17,570	2,955	322	2,439	17,721
	戸建	10,324	2,965	424	2,468	10,336
	マンション	18,028	5,931	1,124	4,745	17,978
	住宅以外建物全部	2,975	659	42	590	3,002
	住宅以外建物一部	497	118	4	98	513
	専任計	49,394	12,628	1,916	10,340	49,550
一般媒介	土地	10,756	1,428	53	1,393	10,778
	戸建	6,210	1,614	98	1,517	6,260
	マンション	11,211	3,596	271	3,526	11,146
	住宅以外建物全部	3,072	714	20	740	3,037
	住宅以外建物一部	416	78	3	91	400
	一般計	31,665	7,430	445	7,267	31,621
媒介計	土地	36,130	6,114	691	5,208	36,321
	戸建	22,790	6,349	929	5,378	22,796
	マンション	40,964	13,630	2,540	11,345	40,708
	住宅以外建物全部	7,464	1,739	91	1,632	7,487
	住宅以外建物一部	1,100	241	7	228	1,106
	媒介計	108,448	28,073	4,258	23,791	108,418
売主物件	土地	7,750	2,529	105	2,578	7,584
	戸建	9,873	6,063	327	5,661	9,952
	マンション	4,825	8,272	106	8,061	4,935
	住宅以外建物全部	757	318	4	317	751
	住宅以外建物一部	229	68	6	70	220
	売主計	23,434	17,250	548	16,687	23,442
代理物件	土地	1,291	259	6	234	1,346
	戸建	787	367	11	301	874
	マンション	803	570	10	543	823
	住宅以外建物全部	277	89	4	84	275
	住宅以外建物一部	80	16	3	14	80
	代理計	3,238	1,301	34	1,176	3,398
媒介以外計	土地	9,041	2,788	111	2,812	8,930
	戸建	10,660	6,430	338	5,962	10,826
	マンション	5,628	8,842	116	8,604	5,758
	住宅以外建物全部	1,034	407	8	401	1,026
	住宅以外建物一部	309	84	9	84	300
	媒介以外計	26,672	18,551	582	17,863	26,840
売物件合計	土地	45,171	8,902	802	8,020	45,251
	戸建	33,450	12,779	1,267	11,340	33,622
	マンション	46,592	22,472	2,656	19,949	46,466
	住宅以外建物全部	8,498	2,146	99	2,033	8,513
	住宅以外建物一部	1,409	325	16	312	1,406
	総計	135,120	46,624	4,840	41,654	135,258
賃貸物件合計	土地	2,143	280	27	268	2,128
	戸建	11,513	5,185	699	4,429	11,571
	マンション	292,627	151,837	14,804	129,749	299,926
	住宅以外建物全部	12,539	2,128	176	1,951	12,540
	住宅以外建物一部	83,651	14,766	1,176	14,618	82,623
	総計	402,473	174,196	16,882	151,015	408,788
総合計		537,593	220,820	21,722	192,669	544,046

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,981	819	145	657	2,981	1,845	303	53	257	1,835
	戸建	2,569	798	153	628	2,573	1,056	246	64	191	1,045
	マンション	7,374	2,797	738	2,195	7,220	989	249	107	189	935
	住宅以外建物全部	801	198	17	180	801	254	56	1	48	260
	住宅以外建物一部	129	27	0	22	134	10	5	0	6	9
	専属計	13,854	4,639	1,053	3,682	13,709	4,154	859	225	691	4,084
専任媒介	土地	5,328	1,216	126	981	5,423	3,860	573	71	469	3,874
	戸建	3,310	1,035	133	929	3,269	1,934	547	86	400	1,974
	マンション	10,486	3,556	533	2,994	10,448	1,680	511	132	358	1,696
	住宅以外建物全部	1,477	425	20	370	1,511	519	79	11	73	513
	住宅以外建物一部	344	97	3	84	353	33	6	0	5	34
	専任計	20,945	6,329	815	5,358	21,004	8,026	1,716	300	1,305	8,091
一般媒介	土地	3,392	698	14	708	3,399	1,375	219	8	173	1,415
	戸建	2,570	785	39	723	2,609	787	208	15	183	807
	マンション	7,797	2,755	150	2,709	7,786	727	214	24	173	748
	住宅以外建物全部	1,907	508	8	545	1,874	382	42	4	56	362
	住宅以外建物一部	302	68	2	76	292	23	0	0	3	20
	一般計	15,968	4,814	213	4,761	15,960	3,294	683	51	588	3,352
媒介計	土地	11,701	2,733	285	2,346	11,803	7,080	1,095	132	899	7,124
	戸建	8,449	2,618	325	2,280	8,451	3,777	1,001	165	774	3,826
	マンション	25,657	9,108	1,421	7,898	25,454	3,396	974	263	720	3,379
	住宅以外建物全部	4,185	1,131	45	1,095	4,186	1,155	177	16	177	1,135
	住宅以外建物一部	775	192	5	182	779	66	11	0	14	63
	媒介計	50,767	15,782	2,081	13,801	50,673	15,474	3,258	576	2,584	15,527
売主物件	土地	2,304	1,150	21	1,229	2,203	1,860	425	20	447	1,817
	戸建	3,639	2,725	83	2,515	3,767	2,137	1,132	83	1,122	2,065
	マンション	3,316	5,018	67	4,879	3,389	370	202	16	188	367
	住宅以外建物全部	351	185	1	200	332	146	33	1	27	151
	住宅以外建物一部	157	51	6	48	154	16	2	0	2	16
	売主計	9,767	9,129	178	8,871	9,845	4,529	1,794	120	1,786	4,416
代理物件	土地	517	167	2	149	551	264	38	1	39	266
	戸建	291	157	4	135	324	156	70	2	55	176
	マンション	661	512	7	498	674	28	5	1	6	27
	住宅以外建物全部	154	61	2	55	156	61	6	1	5	61
	住宅以外建物一部	67	14	2	14	66	2	0	0	0	2
	代理計	1,690	911	17	851	1,771	511	119	5	105	532
媒介以外計	土地	2,821	1,317	23	1,378	2,754	2,124	463	21	486	2,083
	戸建	3,930	2,882	87	2,650	4,091	2,293	1,202	85	1,177	2,241
	マンション	3,977	5,530	74	5,377	4,063	398	207	17	194	394
	住宅以外建物全部	505	246	3	255	488	207	39	2	32	212
	住宅以外建物一部	224	65	8	62	220	18	2	0	2	18
	媒介以外計	11,457	10,040	195	9,722	11,616	5,040	1,913	125	1,891	4,948
売物件 合計	土地	14,522	4,050	308	3,724	14,557	9,204	1,558	153	1,385	9,207
	戸建	12,379	5,500	412	4,930	12,542	6,070	2,203	250	1,951	6,067
	マンション	29,634	14,638	1,495	13,275	29,517	3,794	1,181	280	914	3,773
	住宅以外建物全部	4,690	1,377	48	1,350	4,674	1,362	216	18	209	1,347
	住宅以外建物一部	999	257	13	244	999	84	13	0	16	81
	総計	62,224	25,822	2,276	23,523	62,289	20,514	5,171	701	4,475	20,475
賃貸物件 合計	土地	409	67	4	53	419	727	92	11	102	706
	戸建	6,028	2,738	292	2,395	6,080	1,417	717	85	637	1,412
	マンション	211,316	114,379	9,607	99,957	216,146	20,107	9,640	952	7,986	20,809
	住宅以外建物全部	6,961	1,286	96	1,276	6,875	2,534	387	42	313	2,566
	住宅以外建物一部	64,681	12,485	885	12,336	63,945	4,873	583	51	542	4,863
	総計	289,395	130,955	10,884	116,017	293,465	29,658	11,419	1,141	9,580	30,356
総 合 計		351,619	156,777	13,160	139,540	355,754	50,172	16,590	1,842	14,055	50,831

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年04月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,539	218	36	153	1,568	1,439	391	82	309	1,438
	戸建	919	192	51	154	901	1,712	534	139	420	1,681
	マンション	850	222	88	152	830	2,512	835	212	538	2,599
	住宅以外建物全部	155	39	3	19	170	207	73	8	55	217
	住宅以外建物一部	15	4	0	3	16	33	9	0	8	34
	専属計	3,478	675	178	481	3,485	5,903	1,842	441	1,330	5,969
専任媒介	土地	4,980	530	63	467	4,972	3,402	636	62	522	3,452
	戸建	2,233	458	86	387	2,204	2,847	925	119	752	2,889
	マンション	1,702	399	149	294	1,645	4,160	1,465	310	1,099	4,189
	住宅以外建物全部	447	63	7	50	452	532	92	4	97	526
	住宅以外建物一部	39	4	0	2	41	81	11	1	7	85
	専任計	9,401	1,454	305	1,200	9,314	11,022	3,129	496	2,477	11,141
一般媒介	土地	4,243	249	16	258	4,224	1,746	262	15	254	1,740
	戸建	1,182	217	14	204	1,194	1,671	404	30	407	1,650
	マンション	697	163	41	177	657	1,990	464	56	467	1,955
	住宅以外建物全部	343	55	4	40	357	440	109	4	99	444
	住宅以外建物一部	22	2	0	2	22	69	8	1	10	66
	一般計	6,487	686	75	681	6,454	5,916	1,247	106	1,237	5,855
媒介計	土地	10,762	997	115	878	10,764	6,587	1,289	159	1,085	6,630
	戸建	4,334	867	151	745	4,299	6,230	1,863	288	1,579	6,220
	マンション	3,249	784	278	623	3,132	8,662	2,764	578	2,104	8,743
	住宅以外建物全部	945	157	14	109	979	1,179	274	16	251	1,187
	住宅以外建物一部	76	10	0	7	79	183	28	2	25	185
	媒介計	19,366	2,815	558	2,362	19,253	22,841	6,218	1,043	5,044	22,965
売主物件	土地	1,969	395	27	378	1,959	1,617	559	37	524	1,605
	戸建	1,547	556	38	484	1,582	2,550	1,650	123	1,540	2,538
	マンション	246	161	6	143	259	893	2,891	17	2,851	920
	住宅以外建物全部	138	51	1	40	148	122	49	1	50	120
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9	47	14	0	19	41
	売主計	3,909	1,164	72	1,046	3,957	5,229	5,163	178	4,984	5,224
代理物件	土地	293	22	1	23	293	217	32	2	23	236
	戸建	125	40	0	31	139	215	100	5	80	235
	マンション	22	10	0	7	24	92	43	2	32	98
	住宅以外建物全部	28	4	0	5	27	34	18	1	19	31
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	10	2	1	0	11
	代理計	469	76	1	66	484	568	195	11	154	611
媒介以外計	土地	2,262	417	28	401	2,252	1,834	591	39	547	1,841
	戸建	1,672	596	38	515	1,721	2,765	1,750	128	1,620	2,773
	マンション	268	171	6	150	283	985	2,934	19	2,883	1,018
	住宅以外建物全部	166	55	1	45	175	156	67	2	69	151
	住宅以外建物一部	10	1	0	1	10	57	16	1	19	52
	媒介以外計	4,378	1,240	73	1,112	4,441	5,797	5,358	189	5,138	5,835
売物件 合計	土地	13,024	1,414	143	1,279	13,016	8,421	1,880	198	1,632	8,471
	戸建	6,006	1,463	189	1,260	6,020	8,995	3,613	416	3,199	8,993
	マンション	3,517	955	284	773	3,415	9,647	5,698	597	4,987	9,761
	住宅以外建物全部	1,111	212	15	154	1,154	1,335	341	18	320	1,338
	住宅以外建物一部	86	11	0	8	89	240	44	3	44	237
	総計	23,744	4,055	631	3,474	23,694	28,638	11,576	1,232	10,182	28,800
賃貸物件 合計	土地	518	58	4	52	520	489	63	8	61	483
	戸建	1,394	634	105	501	1,422	2,674	1,096	217	896	2,657
	マンション	17,403	8,380	1,538	5,708	18,537	43,801	19,438	2,707	16,098	44,434
	住宅以外建物全部	949	127	17	84	975	2,095	328	21	278	2,124
	住宅以外建物一部	3,646	466	55	476	3,581	10,451	1,232	185	1,264	10,234
	総計	23,910	9,665	1,719	6,821	25,035	59,510	22,157	3,138	18,597	59,932
総 合 計		47,654	13,720	2,350	10,295	48,729	88,148	33,733	4,370	28,779	88,732

東日本圏域登録状況

(2012年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,257	2,466	424	2,000	11,278
	戸建	7,350	2,100	495	1,618	7,313
	マンション	12,189	4,291	1,219	3,183	12,047
	住宅以外建物全部	1,799	464	39	399	1,819
	住宅以外建物一部	198	47	0	42	203
	専属計	32,793	9,368	2,177	7,242	32,660
専任媒介	土地	29,764	5,394	632	4,535	29,931
	戸建	13,966	4,082	717	3,244	14,016
	マンション	19,307	6,476	1,359	5,038	19,269
	住宅以外建物全部	4,158	909	68	815	4,184
	住宅以外建物一部	553	131	4	113	567
	専任計	67,748	16,992	2,780	13,745	67,967
一般媒介	土地	21,209	3,327	151	3,256	21,183
	戸建	9,030	2,461	197	2,187	9,165
	マンション	12,295	3,982	343	3,871	12,203
	住宅以外建物全部	4,285	916	34	952	4,226
	住宅以外建物一部	483	86	3	102	464
	一般計	47,302	10,772	728	10,368	47,241
媒介計	土地	62,230	11,187	1,207	9,791	62,392
	戸建	30,346	8,643	1,409	7,049	30,494
	マンション	43,791	14,749	2,921	12,092	43,519
	住宅以外建物全部	10,242	2,289	141	2,166	10,229
	住宅以外建物一部	1,234	264	7	257	1,234
	媒介計	147,843	37,132	5,685	31,355	147,868
売主物件	土地	12,028	3,356	174	3,510	11,690
	戸建	11,389	6,502	391	6,023	11,480
	マンション	4,955	8,364	121	8,157	5,045
	住宅以外建物全部	907	340	6	347	892
	住宅以外建物一部	236	68	7	70	226
	売主計	29,515	18,630	699	18,107	29,333
代理物件	土地	1,743	344	16	324	1,784
	戸建	836	380	11	309	930
	マンション	817	570	12	547	831
	住宅以外建物全部	282	90	5	84	280
	住宅以外建物一部	77	16	3	14	77
	代理計	3,755	1,400	47	1,278	3,902
媒介以外計	土地	13,771	3,700	190	3,834	13,474
	戸建	12,225	6,882	402	6,332	12,410
	マンション	5,772	8,934	133	8,704	5,876
	住宅以外建物全部	1,189	430	11	431	1,172
	住宅以外建物一部	313	84	10	84	303
	媒介以外計	33,270	20,030	746	19,385	33,235
売物件合計	土地	76,001	14,887	1,397	13,625	75,866
	戸建	42,571	15,525	1,811	13,381	42,904
	マンション	49,563	23,683	3,054	20,796	49,395
	住宅以外建物全部	11,431	2,719	152	2,597	11,401
	住宅以外建物一部	1,547	348	17	341	1,537
	総計	181,113	57,162	6,431	50,740	181,103
賃貸物件合計	土地	2,522	332	31	316	2,507
	戸建	12,626	5,671	798	4,860	12,639
	マンション	302,535	155,785	15,526	133,123	309,671
	住宅以外建物全部	13,239	2,253	195	2,064	13,233
	住宅以外建物一部	86,540	15,306	1,255	15,156	85,435
	総計	417,462	179,347	17,805	155,519	423,485
総合計		598,575	236,509	24,236	206,259	604,588

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,003	1,661	312	1,308	7,036
	戸建	6,083	1,739	405	1,365	6,029
	マンション	11,631	4,089	1,143	3,057	11,494
	住宅以外建物全部	1,305	342	29	283	1,330
	住宅以外建物一部	185	44	0	39	190
	専属計	26,207	7,875	1,889	6,052	26,079
専任媒介	土地	15,000	2,793	313	2,296	15,144
	戸建	9,743	2,871	422	2,395	9,740
	マンション	17,574	5,874	1,119	4,611	17,605
	住宅以外建物全部	2,661	623	40	542	2,703
	住宅以外建物一部	494	116	4	100	506
	専任計	45,472	12,277	1,898	9,944	45,698
一般媒介	土地	9,463	1,339	52	1,287	9,490
	戸建	5,886	1,577	96	1,483	5,929
	マンション	10,923	3,560	268	3,478	10,869
	住宅以外建物全部	2,665	673	20	686	2,642
	住宅以外建物一部	418	78	3	90	403
	一般計	29,355	7,227	439	7,024	29,333
媒介計	土地	31,466	5,793	677	4,891	31,670
	戸建	21,712	6,187	923	5,243	21,698
	マンション	40,128	13,523	2,530	11,146	39,968
	住宅以外建物全部	6,631	1,638	89	1,511	6,675
	住宅以外建物一部	1,097	238	7	229	1,099
	媒介計	101,034	27,379	4,226	23,020	101,110
売主物件	土地	7,001	2,470	106	2,519	6,835
	戸建	9,690	5,887	312	5,528	9,741
	マンション	4,701	8,208	103	8,047	4,764
	住宅以外建物全部	682	297	4	301	671
	住宅以外建物一部	224	68	6	70	215
	売主計	22,298	16,930	531	16,465	22,226
代理物件	土地	970	248	6	221	1,023
	戸建	740	361	11	297	824
	マンション	766	559	10	534	783
	住宅以外建物全部	215	80	4	75	213
	住宅以外建物一部	77	16	3	14	77
	代理計	2,768	1,264	34	1,141	2,920
媒介以外計	土地	7,971	2,718	112	2,740	7,858
	戸建	10,430	6,248	323	5,825	10,565
	マンション	5,467	8,767	113	8,581	5,547
	住宅以外建物全部	897	377	8	376	884
	住宅以外建物一部	301	84	9	84	292
	媒介以外計	25,066	18,194	565	17,606	25,146
売物件合計	土地	39,437	8,511	789	7,631	39,528
	戸建	32,142	12,435	1,246	11,068	32,263
	マンション	45,595	22,290	2,643	19,727	45,515
	住宅以外建物全部	7,528	2,015	97	1,887	7,559
	住宅以外建物一部	1,398	322	16	313	1,391
	総計	126,100	45,573	4,791	40,626	126,256
賃貸物件合計	土地	2,091	275	27	263	2,076
	戸建	11,473	5,159	700	4,413	11,519
	マンション	292,062	151,614	14,789	129,534	299,353
	住宅以外建物全部	12,345	2,109	175	1,925	12,354
	住宅以外建物一部	83,013	14,701	1,175	14,592	81,947
	総計	400,984	173,858	16,866	150,727	407,249
総合計		527,084	219,431	21,657	191,353	533,505

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,034	663	131	517	2,046	1,859	346	56	294	1,851
	戸建	2,167	683	136	542	2,165	1,161	281	70	226	1,144
	マンション	6,591	2,414	579	1,939	6,469	1,285	359	159	245	1,231
	住宅以外建物全部	625	156	15	145	621	276	69	1	62	280
	住宅以外建物一部	116	24	0	20	120	11	4	0	5	10
	専属計	11,533	3,940	861	3,163	11,421	4,592	1,059	286	832	4,516
専任媒介	土地	2,528	906	91	713	2,605	3,799	603	79	495	3,820
	戸建	2,290	779	115	698	2,233	2,081	589	87	447	2,117
	マンション	8,923	3,030	464	2,508	8,910	1,944	659	150	492	1,960
	住宅以外建物全部	994	329	15	290	1,019	574	88	11	68	581
	住宅以外建物一部	324	90	2	80	332	33	7	0	6	34
	専任計	15,059	5,134	687	4,289	15,099	8,431	1,946	327	1,508	8,512
一般媒介	土地	1,909	518	12	524	1,902	1,465	243	10	198	1,509
	戸建	2,093	724	31	672	2,128	830	209	19	190	843
	マンション	7,130	2,481	143	2,403	7,145	823	264	31	225	841
	住宅以外建物全部	1,314	462	8	469	1,300	460	71	4	83	449
	住宅以外建物一部	303	61	2	74	287	23	2	0	3	22
	一般計	12,749	4,246	196	4,142	12,762	3,601	789	64	699	3,664
媒介計	土地	6,471	2,087	234	1,754	6,553	7,123	1,192	145	987	7,180
	戸建	6,550	2,186	282	1,912	6,526	4,072	1,079	176	863	4,104
	マンション	22,644	7,925	1,186	6,850	22,524	4,052	1,282	340	962	4,032
	住宅以外建物全部	2,933	947	38	904	2,940	1,310	228	16	213	1,310
	住宅以外建物一部	743	175	4	174	739	67	13	0	14	66
	媒介計	39,341	13,320	1,744	11,594	39,282	16,624	3,794	677	3,039	16,692
売主物件	土地	1,532	1,078	22	1,128	1,459	1,803	418	21	457	1,743
	戸建	3,114	2,450	76	2,272	3,217	2,362	1,286	71	1,300	2,278
	マンション	2,600	4,570	56	4,480	2,641	546	565	18	560	531
	住宅以外建物全部	233	157	0	164	225	157	34	1	34	156
	住宅以外建物一部	132	66	6	61	131	18	1	0	2	17
	売主計	7,611	8,321	160	8,105	7,673	4,886	2,304	111	2,353	4,725
代理物件	土地	187	138	1	114	228	246	34	1	38	244
	戸建	226	134	4	114	258	163	71	2	63	176
	マンション	512	367	5	365	512	59	95	1	89	66
	住宅以外建物全部	90	50	1	42	96	59	6	2	5	57
	住宅以外建物一部	56	13	2	13	55	2	0	0	0	2
	代理計	1,071	702	13	648	1,149	529	206	6	195	545
媒介以外計	土地	1,719	1,216	23	1,242	1,687	2,049	452	22	495	1,987
	戸建	3,340	2,584	80	2,386	3,475	2,525	1,357	73	1,363	2,454
	マンション	3,112	4,937	61	4,845	3,153	605	660	19	649	597
	住宅以外建物全部	323	207	1	206	321	216	40	3	39	213
	住宅以外建物一部	188	79	8	74	186	20	1	0	2	19
	媒介以外計	8,682	9,023	173	8,753	8,822	5,415	2,510	117	2,548	5,270
売物件 合計	土地	8,190	3,303	257	2,996	8,240	9,172	1,644	167	1,482	9,167
	戸建	9,890	4,770	362	4,298	10,001	6,597	2,436	249	2,226	6,558
	マンション	25,756	12,862	1,247	11,695	25,677	4,657	1,942	359	1,611	4,629
	住宅以外建物全部	3,256	1,154	39	1,110	3,261	1,526	268	19	252	1,523
	住宅以外建物一部	931	254	12	248	925	87	14	0	16	85
	総計	48,023	22,343	1,917	20,347	48,104	22,039	6,304	794	5,587	21,962
賃貸物件 合計	土地	272	49	4	32	285	770	104	11	116	747
	戸建	5,271	2,482	279	2,138	5,336	1,653	815	90	734	1,644
	マンション	195,176	105,632	9,115	91,705	199,990	25,225	12,554	1,352	10,327	26,100
	住宅以外建物全部	5,868	1,076	90	1,056	5,798	3,116	533	47	441	3,161
	住宅以外建物一部	62,561	12,173	858	12,086	61,790	5,496	690	55	662	5,469
	総計	269,148	121,412	10,346	107,017	273,199	36,260	14,696	1,555	12,280	37,121
総 合 計		317,171	143,755	12,263	127,364	321,303	58,299	21,000	2,349	17,867	59,083

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年04月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	1,750	247	41	175	1,781	1,360	405	84	322	1,358
	戸 建	1,013	208	54	161	1,000	1,742	567	145	436	1,720
	マンション	1,057	302	136	188	1,035	2,698	1,014	269	685	2,759
	住宅以外建物全部	173	48	4	26	189	231	69	9	50	240
	住宅以外建物一部	14	3	0	3	14	44	13	0	11	46
	専 属 計	4,007	808	235	553	4,019	6,075	2,068	507	1,504	6,123
専任媒介	土 地	5,418	636	64	566	5,417	3,255	648	79	522	3,302
	戸 建	2,392	502	90	448	2,341	2,980	1,001	130	802	3,049
	マンション	1,980	513	169	371	1,940	4,727	1,672	336	1,240	4,795
	住宅以外建物全部	532	90	9	75	536	561	116	5	109	567
	住宅以外建物一部	40	6	1	2	43	97	13	1	12	97
	専 任 計	10,362	1,747	333	1,462	10,277	11,620	3,450	551	2,685	11,810
一般媒介	土 地	4,423	307	16	290	4,431	1,666	271	14	275	1,648
	戸 建	1,263	237	15	223	1,278	1,700	407	31	398	1,680
	マンション	741	194	38	202	708	2,229	621	56	648	2,175
	住宅以外建物全部	440	73	4	56	458	451	67	4	78	435
	住宅以外建物一部	24	2	0	3	23	68	13	1	10	71
	一 般 計	6,891	813	73	774	6,898	6,114	1,379	106	1,409	6,009
媒介計	土 地	11,591	1,190	121	1,031	11,629	6,281	1,324	177	1,119	6,308
	戸 建	4,668	947	159	832	4,619	6,422	1,975	306	1,636	6,449
	マンション	3,778	1,009	343	761	3,683	9,654	3,307	661	2,573	9,729
	住宅以外建物全部	1,145	211	17	157	1,183	1,243	252	18	237	1,242
	住宅以外建物一部	78	11	1	8	80	209	39	2	33	214
	媒 介 計	21,260	3,368	641	2,789	21,194	23,809	6,897	1,164	5,598	23,942
売主物件	土 地	2,103	407	27	394	2,089	1,563	567	36	540	1,544
	戸 建	1,647	470	38	444	1,637	2,567	1,681	127	1,512	2,609
	マンション	365	314	8	304	367	1,190	2,759	21	2,703	1,225
	住宅以外建物全部	155	49	2	41	160	137	57	1	62	130
	住宅以外建物一部	11	0	0	0	11	63	1	0	7	56
	売 主 計	4,281	1,240	75	1,183	4,264	5,520	5,065	185	4,824	5,564
代理物件	土 地	337	45	1	38	343	200	31	3	31	208
	戸 建	139	49	0	30	161	212	107	5	90	229
	マンション	46	25	0	16	55	149	72	4	64	150
	住宅以外建物全部	34	7	0	9	32	32	17	1	19	28
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	15	3	1	1	16
	代 理 計	560	126	1	93	595	608	230	14	205	631
媒介以外計	土 地	2,440	452	28	432	2,432	1,763	598	39	571	1,752
	戸 建	1,786	519	38	474	1,798	2,779	1,788	132	1,602	2,838
	マンション	411	339	8	320	422	1,339	2,831	25	2,767	1,375
	住宅以外建物全部	189	56	2	50	192	169	74	2	81	158
	住宅以外建物一部	15	0	0	0	15	78	4	1	8	72
	媒介以外計	4,841	1,366	76	1,276	4,859	6,128	5,295	199	5,029	6,195
売物件 合計	土 地	14,031	1,642	149	1,463	14,061	8,044	1,922	216	1,690	8,060
	戸 建	6,454	1,466	197	1,306	6,417	9,201	3,763	438	3,238	9,287
	マンション	4,189	1,348	351	1,081	4,105	10,993	6,138	686	5,340	11,104
	住宅以外建物全部	1,334	267	19	207	1,375	1,412	326	20	318	1,400
	住宅以外建物一部	93	11	1	8	95	287	43	3	41	286
	総 計	26,101	4,734	717	4,065	26,053	29,937	12,192	1,363	10,627	30,137
賃貸物件 合計	土 地	559	60	4	54	561	490	62	8	61	483
	戸 建	1,589	673	106	546	1,610	2,960	1,189	225	995	2,929
	マンション	20,608	9,349	1,208	7,231	21,518	51,053	24,079	3,114	20,271	51,745
	住宅以外建物全部	1,188	160	18	112	1,218	2,173	340	20	316	2,177
	住宅以外建物一部	4,155	509	58	539	4,067	10,801	1,329	204	1,305	10,621
	総 計	28,099	10,751	1,394	8,482	28,974	67,477	26,999	3,571	22,948	67,955
総 合 計		54,200	15,485	2,111	12,547	55,027	97,414	39,191	4,934	33,575	98,092