

News Letter (monthly)

2012(平成24)年2月度 実績報告 (2月1日～29日)

〔 東日本 〕

- ◎新規登録件数は24.3万件（前年同月比6.6%増）、売物件は10.9%増・賃貸物件は5.4%増
- ◎売物件の成約報告件数は6,609件（前年同月比1.9%増）、賃貸物件は22,470件（同17.9%増）
- ◎条件検索は873.6万件（前年同月比13.4%増）、図面検索は1,694.5万件（前年同月比21.8%増）
- ◎総アクセス件数は2,704.6万件（前年同月比18.6%増）、2割台の大幅拡大続く
- ◎東日本在庫件数は61.3万件（前月比0.7%減）、うち売物件は18.2万件（同0.9%増）

●東日本会員アクセス状況

● 東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	9,497	8.8	16.5
			専任	16,054	2.3	4.5
			一般	9,909	2.2	1.6
			媒介 計	35,460	3.9	6.6
		売り主		18,990	-2.9	21.6
		代理		1,322	2.2	-5.2
		売物件 計		55,772	1.5	10.9
		賃貸物件		187,606	-3.2	5.4
登録 計		243,378	-2.2	6.6		
成約報告	売物件		6,609	27.1	1.9	
	賃貸物件		22,470	25.2	17.9	
	成約報告 計		29,079	25.7	13.8	
条件検索	売物件		5,057,242	-0.0	6.0	
	賃貸物件		2,601,909	5.7	22.4	
	成約売物件		920,191	4.7	36.8	
	成約賃貸物件		80,545	10.1	-11.5	
	日報検索・会員検索		76,945	72.8	63.0	
	条件検索 計		8,736,832	2.6	13.4	
図面検索	売物件		8,985,827	1.1	12.0	
	賃貸物件		7,093,825	7.5	38.4	
	成約売物件		822,556	4.2	11.4	
	成約賃貸物件		42,957	15.4	48.9	
	図面検索 計		16,945,165	3.9	21.8	
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,092,334	2.0	17.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		16,040,093	1.1	11.2	
	賃貸物件(成約含む)		10,959,165	6.5	30.9	
	会員検索		47,530	188.8	183.2	
	総アクセス件数		27,046,788	3.3	18.6	

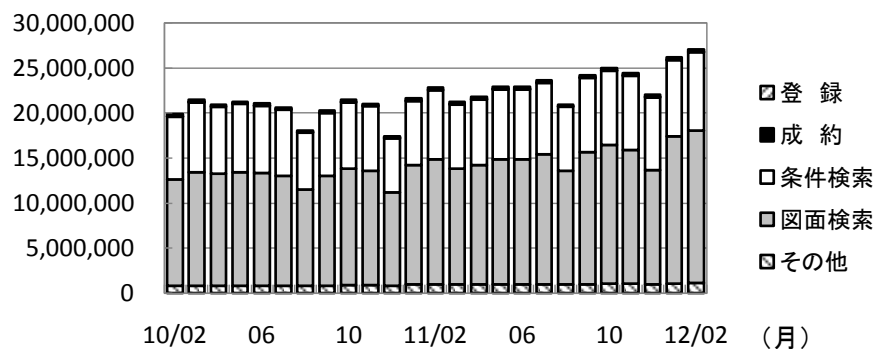
●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	33,378	2.0	18.0
			専任	67,667	1.1	9.3
			一般	47,445	0.9	5.7
			媒介 計	148,490	1.2	9.9
		売り主		30,103	-0.2	14.9
		代理		3,751	-3.1	12.6
	売物件 計		182,344	0.9	10.8	
	賃貸物件		431,340	-1.3	2.0	
	在庫 計		613,684	-0.7	4.5	



財団法人 東日本不動産流通機構 2012(平成24)年3月12日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

(件) 東日本会員アクセス状況推移



(参考)

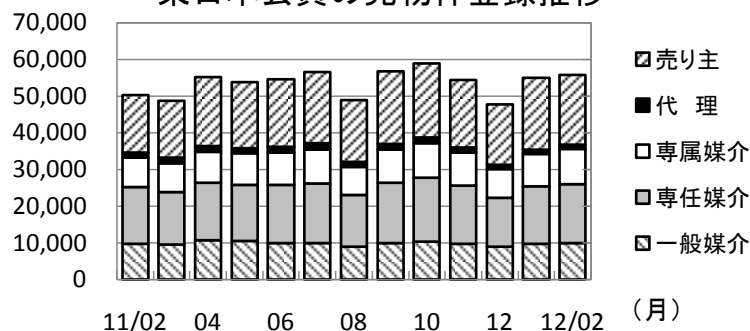
	10/4~11/2	11/4~12/2	前年比%
登録	2,239,399	2,477,993	110.7
成約	212,844	236,066	110.9
条件検索	78,880,195	88,412,539	112.1
図面検索	135,926,093	158,961,570	116.9
その他	9,379,646	11,005,240	117.3
総合計	226,638,177	261,093,408	115.2

2010年度計
登録
成約
条件検索
図面検索
その他
総合計

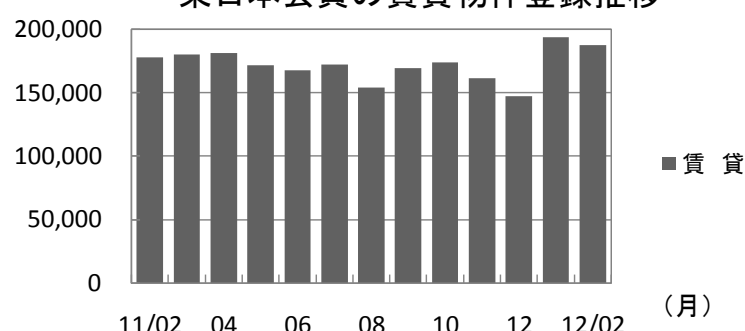
	2011年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月
登録	228,215	228,560	236,332	225,256	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378
成約	25,543	27,668	22,042	19,891	19,947	21,298	17,261	21,206	22,243	20,466	19,491	23,142	29,079
条件検索	7,706,109	7,206,850	7,350,110	7,793,096	7,811,352	7,978,495	7,183,274	8,316,006	8,280,135	8,265,091	8,180,811	8,517,337	8,736,832
図面検索	13,917,169	12,849,188	13,233,422	13,911,260	13,892,178	14,394,693	12,617,731	14,654,499	15,434,546	14,889,950	12,672,711	16,315,415	16,945,165
その他	932,000	945,957	960,470	947,401	959,124	1,002,577	946,668	999,061	1,054,339	1,016,668	955,421	1,071,177	1,092,334
総合計	22,809,036	21,258,223	21,802,376	22,896,904	22,904,738	23,626,003	20,967,898	24,216,643	25,024,148	24,408,216	22,023,777	26,175,917	27,046,788

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

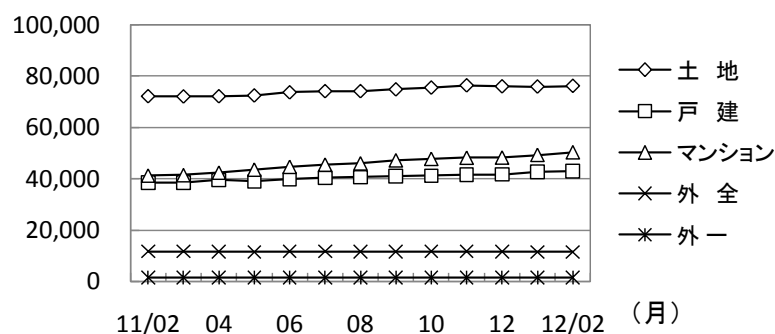


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

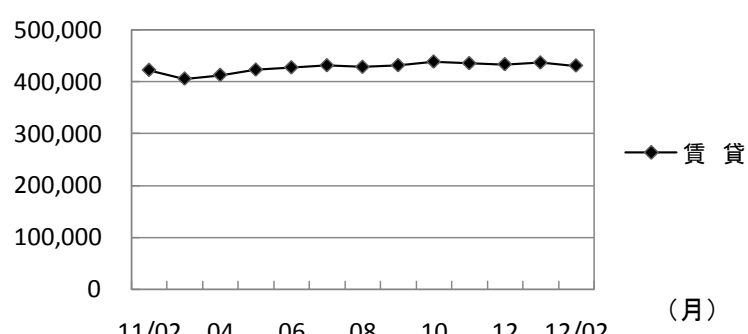


	2011年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月
売物件	売り主	15,618	15,544	18,912	18,083	18,396	19,400	16,916	19,771	20,121	18,408	16,581	19,558
	代理	1,395	1,426	1,488	1,357	1,647	1,727	1,407	1,518	1,550	1,347	1,101	1,294
	専属媒介	8,151	7,894	8,378	8,609	8,792	9,125	7,621	8,972	9,472	8,945	7,807	8,727
	専任媒介	15,370	14,328	15,857	15,320	15,766	16,335	13,986	16,501	17,440	15,998	13,398	15,695
	一般媒介	9,752	9,461	10,586	10,458	9,987	9,909	8,964	9,860	10,232	9,656	8,899	9,694
	合計	50,286	48,653	55,221	53,827	54,588	56,496	48,894	56,622	58,815	54,354	47,786	54,968
賃貸	177,929	179,907	181,111	171,429	167,549	172,444	154,070	169,249	174,070	161,687	147,557	193,878	187,606
総合計	228,215	228,560	236,332	225,256	222,137	228,940	202,964	225,871	232,885	216,041	195,343	248,846	243,378

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月
売物件	土地	72,078	71,977	72,061	72,374	73,586	74,046	74,053	74,744	75,443	76,317	75,922	76,127
	戸建	38,330	38,456	39,377	38,882	39,684	40,209	40,515	40,946	41,090	41,539	41,609	42,947
	マンション	41,219	41,377	42,368	43,544	44,626	45,488	45,979	47,160	47,735	48,177	48,252	50,306
	外全	11,596	11,586	11,534	11,443	11,570	11,582	11,546	11,552	11,590	11,615	11,485	11,412
	外一	1,417	1,420	1,421	1,445	1,446	1,461	1,490	1,475	1,509	1,527	1,533	1,552
	合計	164,640	164,816	166,761	167,688	170,912	172,786	173,583	175,877	177,367	179,175	178,801	182,344
賃貸	422,722	405,851	413,083	423,367	427,765	431,755	428,668	431,885	438,931	435,825	433,876	437,116	431,340
総合計	587,362	570,667	579,844	591,055	598,677	604,541	602,251	607,762	616,298	615,000	612,677	617,856	613,684

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2012(平成24)年2月度 実績報告 (2月1日～29日)

〔 首都圏 〕

- ◎新規登録件数は22.8万件（前年同月比8.8%増）、売物件は16.2%増・賃貸物件は7.0%増
- ◎売物件の成約報告件数は5,338件（前年同月比0.3%増）、賃貸物件は21,295件（同20.3%増）
- ◎条件検索は837.0万件（前年同月比12.6%増）、図面検索は1,663.4万件（前年同月比21.5%増）
- ◎総アクセス件数は2,630.6万件（前年同月比18.3%増）、2割台の大幅拡大続く
- ◎東日本在庫件数は54.1万件（前月比0.7%減）、うち売物件は12.7万件（同1.8%増）

●首都圏会員アクセス状況

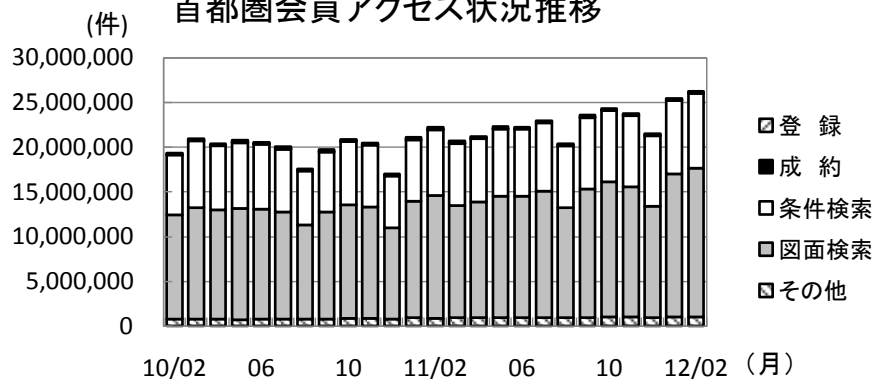
●首都圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	8,307	11.5	19.4
			専任	12,273	6.8	9.3
			一般	7,096	7.9	10.7
			媒介 計	27,676	8.4	12.5
		売り主		17,557	-1.8	24.0
		代理		1,246	5.4	-0.9
		売物件 計		46,479	4.3	16.2
		賃貸物件		181,611	-2.9	7.0
登録 計		228,090	-1.5	8.8		
成約報告	売物件		5,338	27.5	0.3	
	賃貸物件		21,295	25.5	20.3	
	成約報告 計		26,633	25.9	15.7	
条件検索	売物件		4,793,223	-0.3	5.4	
	賃貸物件		2,584,975	5.7	22.3	
	成約売物件		840,357	0.6	31.6	
	成約賃貸物件		79,949	10.1	-11.7	
	日報検索・会員検索		71,946	81.3	69.7	
	条件検索 計		8,370,450	2.0	12.6	
	図面検索	売物件		8,715,913	0.9	11.4
賃貸物件		7,082,161	7.5	38.3		
成約売物件		794,059	4.1	10.7		
成約賃貸物件		42,836	15.3	48.7		
図面検索 計		16,634,969	3.8	21.5		
その他	変更・削除・再登録・図面登録		1,046,397	2.1	18.5	
総アクセス	売物件(成約含む)		15,356,867	0.7	10.4	
	賃貸物件(成約含む)		10,902,971	6.5	31.1	
	会員検索		46,701	201.4	195.2	
	総アクセス件数		26,306,539	3.1	18.3	

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	26,850	2.6	24.4
			専任	45,402	2.0	14.4
			一般	29,392	2.4	14.7
			媒介 計	101,644	2.3	17.0
		売り主		22,778	0.4	24.4
		代理		2,781	-3.9	18.2
		売物件 計		127,203	1.8	18.3
		賃貸物件		414,022	-1.4	3.8
	在庫 計		541,225	-0.7	6.9	

首都圏会員アクセス状況推移



(参考)

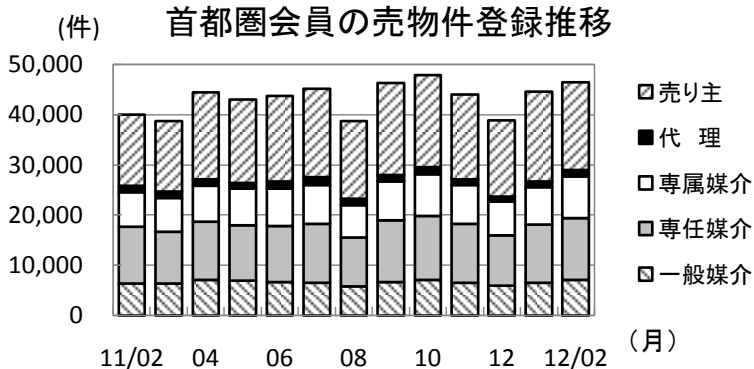
	10/4～11/2	11/4～12/2	前年比%
登録	2,031,769	2,296,753	113.0
成約	190,509	211,277	110.9
条件検索	76,050,419	85,168,021	112.0
図面検索	133,744,420	156,078,179	116.7
その他	8,826,964	10,514,480	119.1
総合計	220,844,081	254,268,710	115.1

2010年度計
2,241,509
215,062
83,001,496
146,366,842
9,722,021
241,546,930

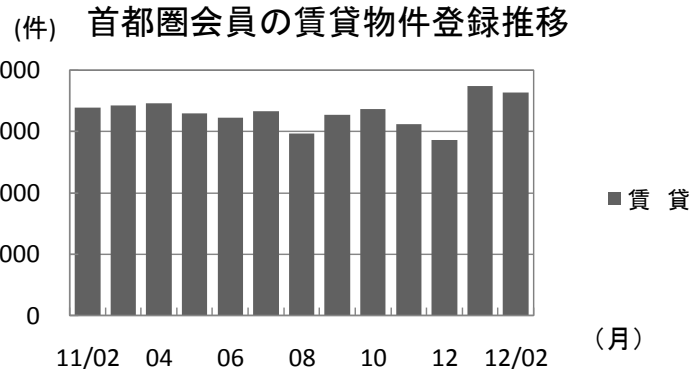
	2011年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月
登録	209,684	209,740	217,740	207,939	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090
成約	23,025	24,553	19,248	17,593	17,607	19,025	15,286	18,835	19,953	18,277	17,660	21,160	26,633
条件検索	7,433,484	6,951,077	7,081,028	7,511,604	7,512,617	7,679,729	6,914,051	8,023,162	7,969,772	7,960,954	7,940,707	8,203,947	8,370,450
図面検索	13,689,377	12,622,422	12,994,640	13,654,428	13,624,955	14,126,980	12,375,569	14,391,631	15,163,178	14,629,349	12,456,228	16,026,252	16,634,969
その他	882,920	895,057	910,928	902,673	915,621	957,403	902,647	954,868	1,009,924	972,683	916,621	1,024,715	1,046,397
総合計	22,238,490	20,702,849	21,223,584	22,294,237	22,275,466	22,995,076	20,394,342	23,598,373	24,378,964	23,781,180	21,513,296	25,507,653	26,306,539

* その他は変更、削除、再登録、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

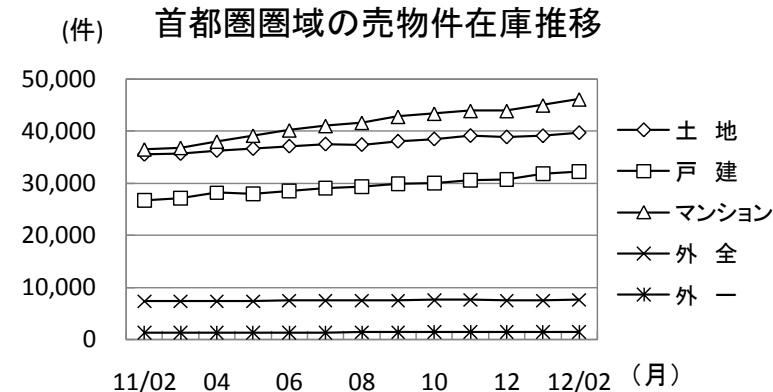


首都圏会員の賃貸物件登録推移

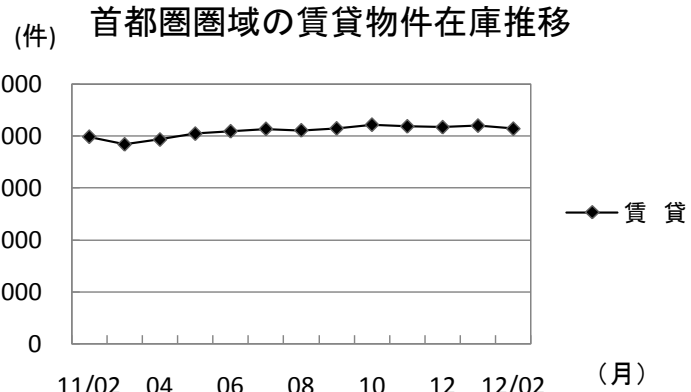


	2011年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月
売物件	売り主	14,160	14,063	17,375	16,609	16,933	17,644	15,418	18,250	18,355	16,840	15,249	17,879
	代理	1,257	1,268	1,356	1,191	1,474	1,584	1,286	1,385	1,401	1,256	982	1,182
	専属媒介	6,958	6,646	7,144	7,307	7,385	7,649	6,360	7,686	8,195	7,636	6,759	7,449
	専任媒介	11,225	10,416	11,558	10,995	11,239	11,780	9,729	12,350	12,806	11,721	9,959	11,495
	一般媒介	6,411	6,328	7,070	6,949	6,623	6,495	5,850	6,602	7,091	6,582	5,954	6,578
	合計	40,011	38,721	44,503	43,051	43,654	45,152	38,643	46,273	47,848	44,035	38,903	44,583
賃貸	169,673	171,019	173,237	164,888	161,012	166,787	148,146	163,604	168,289	155,882	143,177	186,996	181,611
総合計	209,684	209,740	217,740	207,939	204,666	211,939	186,789	209,877	216,137	199,917	182,080	231,579	228,090

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2011年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2012年1月	2月
売物件	土地	35,626	35,772	36,354	36,709	37,182	37,566	37,463	38,106	38,535	39,167	38,905	39,130
	戸建	26,761	27,192	28,265	28,036	28,601	29,110	29,419	29,932	30,089	30,627	30,776	31,902
	マンション	36,553	36,840	38,057	39,207	40,222	41,067	41,673	42,840	43,442	43,970	43,952	45,037
	外全	7,370	7,324	7,359	7,329	7,417	7,437	7,447	7,491	7,526	7,585	7,508	7,498
	外一	1,244	1,234	1,249	1,279	1,276	1,297	1,325	1,324	1,355	1,372	1,377	1,378
	合計	107,554	108,362	111,284	112,560	114,698	116,477	117,327	119,693	120,947	122,721	122,518	124,945
賃貸	398,689	384,234	393,286	404,620	409,145	413,736	410,968	414,614	421,618	418,527	416,884	419,839	414,022
総合計	506,243	492,596	504,570	517,180	523,843	530,213	528,295	534,307	542,565	541,248	539,402	544,784	541,225

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2012年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,357	2,439	390	1,887	11,502
	戸建	7,411	2,131	518	1,509	7,503
	マンション	12,208	4,440	1,344	2,669	12,586
	住宅以外建物全部	1,788	429	38	352	1,818
	住宅以外建物一部	187	58	5	34	205
	専属計	32,951	9,497	2,295	6,451	33,614
専任媒介	土地	30,270	4,833	517	4,164	30,376
	戸建	13,864	3,799	632	2,955	13,997
	マンション	19,040	6,471	1,470	4,411	19,523
	住宅以外建物全部	4,198	823	65	759	4,192
	住宅以外建物一部	552	128	4	122	553
	専任計	67,924	16,054	2,688	12,411	68,641
一般媒介	土地	21,211	2,928	146	2,816	21,243
	戸建	9,184	2,103	166	1,901	9,303
	マンション	12,279	3,952	350	3,461	12,571
	住宅以外建物全部	4,511	823	33	851	4,467
	住宅以外建物一部	475	103	3	100	476
	一般計	47,660	9,909	698	9,129	48,060
媒介計	土地	62,838	10,200	1,053	8,867	63,121
	戸建	30,459	8,033	1,316	6,365	30,803
	マンション	43,527	14,863	3,164	10,541	44,680
	住宅以外建物全部	10,497	2,075	136	1,962	10,477
	住宅以外建物一部	1,214	289	12	256	1,234
	媒介計	148,535	35,460	5,681	27,991	150,315
売主物件	土地	12,241	3,675	214	3,411	12,285
	戸建	11,715	6,834	491	6,391	11,668
	マンション	5,250	8,098	154	7,990	5,205
	住宅以外建物全部	900	286	10	256	914
	住宅以外建物一部	231	97	10	88	231
	売主計	30,337	18,990	879	18,136	30,303
代理物件	土地	1,839	321	18	331	1,814
	戸建	829	302	18	299	821
	マンション	946	586	12	661	863
	住宅以外建物全部	294	87	1	98	285
	住宅以外建物一部	68	26	0	13	81
	代理計	3,976	1,322	49	1,402	3,864
媒介以外計	土地	14,080	3,996	232	3,742	14,099
	戸建	12,544	7,136	509	6,690	12,489
	マンション	6,196	8,684	166	8,651	6,068
	住宅以外建物全部	1,194	373	11	354	1,199
	住宅以外建物一部	299	123	10	101	312
	媒介以外計	34,313	20,312	928	19,538	34,167
売物件合計	土地	76,918	14,196	1,285	12,609	77,220
	戸建	43,003	15,169	1,825	13,055	43,292
	マンション	49,723	23,547	3,330	19,192	50,748
	住宅以外建物全部	11,691	2,448	147	2,316	11,676
	住宅以外建物一部	1,513	412	22	357	1,546
	総計	182,848	55,772	6,609	47,529	184,482
賃貸物件合計	土地	2,544	284	30	276	2,522
	戸建	12,586	5,791	892	4,927	12,558
	マンション	321,300	163,571	20,162	149,211	315,498
	住宅以外建物全部	13,504	2,299	213	2,120	13,470
	住宅以外建物一部	87,574	15,661	1,173	14,319	87,743
	総計	437,508	187,606	22,470	170,853	431,791
総合計		620,356	243,378	29,079	218,382	616,273

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2012年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,848	1,808	316	1,336	7,990
	戸建	6,212	1,839	437	1,280	6,325
	マンション	11,712	4,249	1,269	2,563	12,082
	住宅以外建物全部	1,395	355	32	283	1,427
	住宅以外建物一部	179	56	5	34	195
	専属計	27,346	8,307	2,059	5,496	28,019
専任媒介	土地	17,438	2,767	341	2,127	17,694
	戸建	10,083	2,840	434	2,217	10,201
	マンション	17,494	5,945	1,276	4,055	18,006
	住宅以外建物全部	2,930	603	42	541	2,945
	住宅以外建物一部	511	118	4	115	509
	専任計	48,456	12,273	2,097	9,055	49,355
一般媒介	土地	10,556	1,252	74	1,198	10,590
	戸建	6,056	1,484	84	1,260	6,273
	マンション	10,906	3,649	267	3,134	11,299
	住宅以外建物全部	3,161	618	19	639	3,136
	住宅以外建物一部	413	93	3	89	415
	一般計	31,092	7,096	447	6,320	31,713
媒介計	土地	35,842	5,827	731	4,661	36,274
	戸建	22,351	6,163	955	4,757	22,799
	マンション	40,112	13,843	2,812	9,752	41,387
	住宅以外建物全部	7,486	1,576	93	1,463	7,508
	住宅以外建物一部	1,103	267	12	238	1,119
	媒介計	106,894	27,676	4,603	20,871	109,087
売主物件	土地	7,697	2,828	137	2,529	7,856
	戸建	10,130	6,392	411	6,012	10,093
	マンション	4,999	7,991	137	7,878	4,975
	住宅以外建物全部	711	250	4	216	736
	住宅以外建物一部	219	96	9	86	221
	売主計	23,756	17,557	698	16,721	23,881
代理物件	土地	1,347	259	9	275	1,328
	戸建	743	292	17	278	749
	マンション	910	582	10	656	830
	住宅以外建物全部	275	87	1	97	267
	住宅以外建物一部	67	26	0	12	81
	代理計	3,342	1,246	37	1,318	3,255
媒介以外計	土地	9,044	3,087	146	2,804	9,184
	戸建	10,873	6,684	428	6,290	10,842
	マンション	5,909	8,573	147	8,534	5,805
	住宅以外建物全部	986	337	5	313	1,003
	住宅以外建物一部	286	122	9	98	302
	媒介以外計	27,098	18,803	735	18,039	27,136
売物件合計	土地	44,886	8,914	877	7,465	45,458
	戸建	33,224	12,847	1,383	11,047	33,641
	マンション	46,021	22,416	2,959	18,286	47,192
	住宅以外建物全部	8,472	1,913	98	1,776	8,511
	住宅以外建物一部	1,389	389	21	336	1,421
	総計	133,992	46,479	5,338	38,910	136,223
賃貸物件合計	土地	2,164	226	28	216	2,146
	戸建	11,504	5,251	766	4,562	11,427
	マンション	310,510	158,845	19,196	145,503	304,656
	住宅以外建物全部	12,744	2,187	198	1,995	12,738
	住宅以外建物一部	84,458	15,102	1,107	13,818	84,635
	総計	421,380	181,611	21,295	166,094	415,602
総合計		555,372	228,090	26,633	205,004	551,825

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2012年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,986	875	128	653	3,073	1,852	289	51	208	1,879
	戸建	2,526	762	164	547	2,574	1,042	259	69	189	1,042
	マンション	7,386	2,743	763	1,710	7,622	930	325	128	158	960
	住宅以外建物全部	788	190	14	160	800	265	39	3	36	262
	住宅以外建物一部	123	41	2	27	135	9	7	0	5	11
	専属計	13,809	4,611	1,071	3,097	14,204	4,098	919	251	596	4,154
専任媒介	土地	5,363	1,080	126	840	5,459	3,745	541	72	404	3,808
	戸建	3,232	1,017	119	820	3,287	1,879	526	112	345	1,936
	マンション	10,146	3,486	658	2,513	10,402	1,672	548	148	331	1,728
	住宅以外建物全部	1,444	371	22	315	1,475	510	65	6	64	504
	住宅以外建物一部	355	86	2	86	350	33	7	0	5	35
	専任計	20,540	6,040	927	4,574	20,973	7,839	1,687	338	1,149	8,011
一般媒介	土地	3,272	580	22	543	3,312	1,361	182	11	179	1,360
	戸建	2,533	663	39	616	2,571	821	164	7	168	820
	マンション	7,684	2,707	155	2,372	7,956	627	205	25	155	672
	住宅以外建物全部	1,983	456	14	451	1,980	385	32	1	51	369
	住宅以外建物一部	314	70	3	73	310	21	5	0	7	19
	一般計	15,786	4,476	233	4,055	16,129	3,215	588	44	560	3,240
媒介計	土地	11,621	2,535	276	2,036	11,844	6,958	1,012	134	791	7,047
	戸建	8,291	2,442	322	1,983	8,432	3,742	949	188	702	3,798
	マンション	25,216	8,936	1,576	6,595	25,980	3,229	1,078	301	644	3,360
	住宅以外建物全部	4,215	1,017	50	926	4,255	1,160	136	10	151	1,135
	住宅以外建物一部	792	197	7	186	795	63	19	0	17	65
	媒介計	50,135	15,127	2,231	11,726	51,306	15,152	3,194	633	2,305	15,405
売主物件	土地	2,245	1,382	53	1,275	2,296	1,888	484	24	437	1,910
	戸建	3,752	2,772	101	2,681	3,735	2,252	1,079	83	1,164	2,084
	マンション	3,491	4,767	85	4,756	3,421	388	209	26	187	385
	住宅以外建物全部	323	144	3	137	325	135	49	1	30	153
	住宅以外建物一部	148	65	9	53	152	13	3	0	2	14
	売主計	9,959	9,130	251	8,902	9,929	4,676	1,824	134	1,820	4,546
代理物件	土地	530	169	3	158	541	257	38	1	35	258
	戸建	282	158	5	153	285	115	33	5	28	118
	マンション	771	516	8	596	681	34	12	0	14	33
	住宅以外建物全部	157	42	1	48	153	57	17	0	15	59
	住宅以外建物一部	55	24	0	12	67	2	0	0	0	2
	代理計	1,795	909	17	967	1,727	465	100	6	92	470
媒介以外計	土地	2,775	1,551	56	1,433	2,837	2,145	522	25	472	2,168
	戸建	4,034	2,930	106	2,834	4,020	2,367	1,112	88	1,192	2,202
	マンション	4,262	5,283	93	5,352	4,102	422	221	26	201	418
	住宅以外建物全部	480	186	4	185	478	192	66	1	45	212
	住宅以外建物一部	203	89	9	65	219	15	3	0	2	16
	媒介以外計	11,754	10,039	268	9,869	11,656	5,141	1,924	140	1,912	5,016
売物件 合計	土地	14,396	4,086	332	3,469	14,681	9,103	1,534	159	1,263	9,215
	戸建	12,325	5,372	428	4,817	12,452	6,109	2,061	276	1,894	6,000
	マンション	29,478	14,219	1,669	11,947	30,082	3,651	1,299	327	845	3,778
	住宅以外建物全部	4,695	1,203	54	1,111	4,733	1,352	202	11	196	1,347
	住宅以外建物一部	995	286	16	251	1,014	78	22	0	19	81
	総計	61,889	25,166	2,499	21,595	62,962	20,293	5,118	773	4,217	20,421
賃貸物件 合計	土地	389	66	8	43	404	762	67	6	77	746
	戸建	6,067	2,788	340	2,531	5,984	1,413	672	89	583	1,413
	マンション	224,796	120,709	12,803	112,755	219,947	21,263	8,401	1,164	7,480	21,020
	住宅以外建物全部	7,014	1,498	96	1,346	7,070	2,578	335	46	305	2,562
	住宅以外建物一部	65,413	12,849	799	11,855	65,608	4,913	591	77	517	4,910
	総計	303,679	137,910	14,046	128,530	299,013	30,929	10,066	1,382	8,962	30,651
総 合 計		365,568	163,076	16,545	150,125	361,975	51,222	15,184	2,155	13,179	51,072

首都圏会員登録状況（都県別②）（2012年02月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,544	229	37	173	1,560	1,466	415	100	302	1,478
	戸建	906	238	66	131	946	1,738	580	138	413	1,763
	マンション	809	285	94	135	863	2,587	896	284	560	2,637
	住宅以外建物全部	142	27	5	13	151	200	99	10	74	214
	住宅以外建物一部	16	2	1	1	15	31	6	2	1	34
	専属計	3,417	781	203	453	3,535	6,022	1,996	534	1,350	6,126
専任媒介	土地	4,965	521	84	376	5,013	3,365	625	59	507	3,414
	戸建	2,153	448	79	330	2,170	2,819	849	124	722	2,808
	マンション	1,742	467	160	280	1,761	3,934	1,444	310	931	4,115
	住宅以外建物全部	424	80	2	54	447	552	87	12	108	519
	住宅以外建物一部	33	10	0	3	41	90	15	2	21	83
	専任計	9,317	1,526	325	1,043	9,432	10,760	3,020	507	2,289	10,939
一般媒介	土地	4,170	252	24	209	4,203	1,753	238	17	267	1,715
	戸建	1,122	242	12	185	1,184	1,580	415	26	291	1,698
	マンション	669	199	28	163	687	1,926	538	59	444	1,984
	住宅以外建物全部	329	42	2	40	333	464	88	2	97	454
	住宅以外建物一部	18	5	0	4	19	60	13	0	5	67
	一般計	6,308	740	66	601	6,426	5,783	1,292	104	1,104	5,918
媒介計	土地	10,679	1,002	145	758	10,776	6,584	1,278	176	1,076	6,607
	戸建	4,181	928	157	646	4,300	6,137	1,844	288	1,426	6,269
	マンション	3,220	951	282	578	3,311	8,447	2,878	653	1,935	8,736
	住宅以外建物全部	895	149	9	107	931	1,216	274	24	279	1,187
	住宅以外建物一部	67	17	1	8	75	181	34	4	27	184
	媒介計	19,042	3,047	594	2,097	19,393	22,565	6,308	1,145	4,743	22,983
売主物件	土地	1,921	316	20	253	1,965	1,643	646	40	564	1,685
	戸建	1,595	661	48	531	1,680	2,531	1,880	179	1,636	2,594
	マンション	224	214	5	174	260	896	2,801	21	2,761	909
	住宅以外建物全部	137	20	0	14	140	116	37	0	35	118
	住宅以外建物一部	11	0	0	3	8	47	28	0	28	47
	売主計	3,888	1,211	73	975	4,053	5,233	5,392	240	5,024	5,353
代理物件	土地	342	13	4	32	320	218	39	1	50	209
	戸建	115	25	2	18	123	231	76	5	79	223
	マンション	19	7	0	4	21	86	47	2	42	95
	住宅以外建物全部	26	4	0	5	25	35	24	0	29	30
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1	9	2	0	0	11
	代理計	503	49	6	59	490	579	188	8	200	568
媒介以外計	土地	2,263	329	24	285	2,285	1,861	685	41	614	1,894
	戸建	1,710	686	50	549	1,803	2,762	1,956	184	1,715	2,817
	マンション	243	221	5	178	281	982	2,848	23	2,803	1,004
	住宅以外建物全部	163	24	0	19	165	151	61	0	64	148
	住宅以外建物一部	12	0	0	3	9	56	30	0	28	58
	媒介以外計	4,391	1,260	79	1,034	4,543	5,812	5,580	248	5,224	5,921
売物件 合計	土地	12,942	1,331	169	1,043	13,061	8,445	1,963	217	1,690	8,501
	戸建	5,891	1,614	207	1,195	6,103	8,899	3,800	472	3,141	9,086
	マンション	3,463	1,172	287	756	3,592	9,429	5,726	676	4,738	9,740
	住宅以外建物全部	1,058	173	9	126	1,096	1,367	335	24	343	1,335
	住宅以外建物一部	79	17	1	11	84	237	64	4	55	242
	総計	23,433	4,307	673	3,131	23,936	28,377	11,888	1,393	9,967	28,904
賃貸物件 合計	土地	512	49	2	37	522	501	44	12	59	474
	戸建	1,412	638	115	487	1,448	2,612	1,153	222	961	2,582
	マンション	18,928	8,793	1,930	6,880	18,911	45,523	20,942	3,299	18,388	44,778
	住宅以外建物全部	932	114	15	99	932	2,220	240	41	245	2,174
	住宅以外建物一部	3,678	470	59	425	3,664	10,454	1,192	172	1,021	10,453
	総計	25,462	10,064	2,121	7,928	25,477	61,310	23,571	3,746	20,674	60,461
総 合 計		48,895	14,371	2,794	11,059	49,413	89,687	35,459	5,139	30,641	89,365

東日本圏域登録状況

(2012年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	11,219	2,429	388	1,881	11,361
	戸建	7,361	2,131	517	1,505	7,457
	マンション	12,181	4,446	1,345	2,671	12,562
	住宅以外建物全部	1,765	426	39	349	1,794
	住宅以外建物一部	186	58	5	34	204
	専属計	32,712	9,490	2,294	6,440	33,378
専任媒介	土地	29,761	4,800	517	4,157	29,841
	戸建	13,724	3,780	632	2,941	13,854
	マンション	18,807	6,465	1,472	4,399	19,293
	住宅以外建物全部	4,109	815	65	740	4,114
	住宅以外建物一部	562	131	5	122	565
	専任計	66,963	15,991	2,691	12,359	67,667
一般媒介	土地	20,970	2,932	146	2,807	21,016
	戸建	9,039	2,099	168	1,887	9,165
	マンション	12,153	3,938	347	3,455	12,441
	住宅以外建物全部	4,398	815	33	850	4,347
	住宅以外建物一部	474	109	3	105	476
	一般計	47,034	9,893	697	9,104	47,445
媒介計	土地	61,950	10,161	1,051	8,845	62,218
	戸建	30,124	8,010	1,317	6,333	30,476
	マンション	43,141	14,849	3,164	10,525	44,296
	住宅以外建物全部	10,272	2,056	137	1,939	10,255
	住宅以外建物一部	1,222	298	13	261	1,245
	媒介計	146,709	35,374	5,682	27,903	148,490
売主物件	土地	12,129	3,653	214	3,399	12,163
	戸建	11,707	6,835	492	6,389	11,662
	マンション	5,218	8,088	154	7,993	5,160
	住宅以外建物全部	876	284	10	255	889
	住宅以外建物一部	229	97	10	88	229
	売主計	30,159	18,957	880	18,124	30,103
代理物件	土地	1,773	320	19	331	1,746
	戸建	818	302	18	300	809
	マンション	936	583	12	661	850
	住宅以外建物全部	277	87	1	98	268
	住宅以外建物一部	68	23	0	13	78
	代理計	3,872	1,315	50	1,403	3,751
媒介以外計	土地	13,902	3,973	233	3,730	13,909
	戸建	12,525	7,137	510	6,689	12,471
	マンション	6,154	8,671	166	8,654	6,010
	住宅以外建物全部	1,153	371	11	353	1,157
	住宅以外建物一部	297	120	10	101	307
	媒介以外計	34,031	20,272	930	19,527	33,854
売物件合計	土地	75,852	14,134	1,284	12,575	76,127
	戸建	42,649	15,147	1,827	13,022	42,947
	マンション	49,295	23,520	3,330	19,179	50,306
	住宅以外建物全部	11,425	2,427	148	2,292	11,412
	住宅以外建物一部	1,519	418	23	362	1,552
	総計	180,740	55,646	6,612	47,430	182,344
賃貸物件合計	土地	2,526	285	30	274	2,507
	戸建	12,584	5,789	892	4,927	12,554
	マンション	321,203	163,488	20,163	149,185	315,343
	住宅以外建物全部	13,477	2,298	213	2,120	13,442
	住宅以外建物一部	87,326	15,623	1,170	14,285	87,494
	総計	437,116	187,483	22,468	170,791	431,340
総合計		617,856	243,129	29,080	218,221	613,684

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2012年02月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	7,059	1,732	312	1,273	7,198
	戸建	6,035	1,818	433	1,249	6,162
	マンション	11,607	4,243	1,265	2,551	11,986
	住宅以外建物全部	1,283	344	33	276	1,311
	住宅以外建物一部	177	56	5	34	193
	専属計	26,161	8,193	2,048	5,383	26,850
専任媒介	土地	14,857	2,630	328	2,013	15,106
	戸建	9,534	2,775	427	2,172	9,640
	マンション	16,996	5,888	1,268	3,999	17,516
	住宅以外建物全部	2,603	575	39	503	2,631
	住宅以外建物一部	511	118	5	114	509
	専任計	44,501	11,986	2,067	8,801	45,402
一般媒介	土地	9,231	1,202	66	1,108	9,305
	戸建	5,669	1,459	86	1,196	5,923
	マンション	10,639	3,617	264	3,111	11,026
	住宅以外建物全部	2,753	587	17	609	2,729
	住宅以外建物一部	405	99	3	93	409
	一般計	28,697	6,964	436	6,117	29,392
媒介計	土地	31,147	5,564	706	4,394	31,609
	戸建	21,238	6,052	946	4,617	21,725
	マンション	39,242	13,748	2,797	9,661	40,528
	住宅以外建物全部	6,639	1,506	89	1,388	6,671
	住宅以外建物一部	1,093	273	13	241	1,111
	媒介計	99,359	27,143	4,551	20,301	101,644
売主物件	土地	6,948	2,778	136	2,484	7,104
	戸建	9,965	6,322	398	5,975	9,908
	マンション	4,918	7,965	133	7,871	4,879
	住宅以外建物全部	642	233	5	194	671
	住宅以外建物一部	218	94	9	88	216
	売主計	22,691	17,392	681	16,612	22,778
代理物件	土地	1,035	238	10	264	1,003
	戸建	699	286	17	273	703
	マンション	877	569	10	647	793
	住宅以外建物全部	217	70	1	84	204
	住宅以外建物一部	67	23	0	12	78
	代理計	2,895	1,186	38	1,280	2,781
媒介以外計	土地	7,983	3,016	146	2,748	8,107
	戸建	10,664	6,608	415	6,248	10,611
	マンション	5,795	8,534	143	8,518	5,672
	住宅以外建物全部	859	303	6	278	875
	住宅以外建物一部	285	117	9	100	294
	媒介以外計	25,586	18,578	719	17,892	25,559
売物件合計	土地	39,130	8,580	852	7,142	39,716
	戸建	31,902	12,660	1,361	10,865	32,336
	マンション	45,037	22,282	2,940	18,179	46,200
	住宅以外建物全部	7,498	1,809	95	1,666	7,546
	住宅以外建物一部	1,378	390	22	341	1,405
	総計	124,945	45,721	5,270	38,193	127,203
賃貸物件合計	土地	2,107	223	28	211	2,091
	戸建	11,468	5,232	766	4,545	11,389
	マンション	309,891	158,626	19,180	145,326	304,011
	住宅以外建物全部	12,576	2,162	197	1,986	12,555
	住宅以外建物一部	83,797	15,043	1,104	13,760	83,976
	総計	419,839	181,286	21,275	165,828	414,022
総合計		544,784	227,007	26,545	204,021	541,225

* 取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2012年02月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,027	713	119	514	2,106	1,868	327	49	239	1,904
	戸建	2,110	684	151	454	2,186	1,153	297	73	234	1,145
	マンション	6,563	2,397	613	1,506	6,811	1,235	433	189	216	1,256
	住宅以外建物全部	602	168	12	148	611	278	53	4	40	283
	住宅以外建物一部	115	39	2	26	126	9	4	0	3	10
	専属計	11,417	4,001	897	2,648	11,840	4,543	1,114	315	732	4,598
専任媒介	土地	2,564	806	94	636	2,623	3,716	557	80	430	3,762
	戸建	2,278	779	105	633	2,300	2,025	580	112	393	2,087
	マンション	8,549	2,977	540	2,126	8,796	1,939	649	178	395	2,003
	住宅以外建物全部	938	291	13	238	976	585	84	8	88	571
	住宅以外建物一部	337	79	3	74	336	32	10	0	7	35
	専任計	14,666	4,932	755	3,707	15,031	8,297	1,880	378	1,313	8,458
一般媒介	土地	1,798	439	15	387	1,852	1,445	194	13	196	1,438
	戸建	1,970	575	33	478	2,059	888	189	8	208	872
	マンション	7,019	2,449	150	2,154	7,255	734	253	26	199	782
	住宅以外建物全部	1,370	417	11	405	1,372	500	51	3	81	473
	住宅以外建物一部	302	75	3	78	298	20	6	0	6	20
	一般計	12,459	3,955	212	3,502	12,836	3,587	693	50	690	3,585
媒介計	土地	6,389	1,958	228	1,537	6,581	7,029	1,078	142	865	7,104
	戸建	6,358	2,038	289	1,565	6,545	4,066	1,066	193	835	4,104
	マンション	22,131	7,823	1,303	5,786	22,862	3,908	1,335	393	810	4,041
	住宅以外建物全部	2,910	876	36	791	2,959	1,363	188	15	209	1,327
	住宅以外建物一部	754	193	8	178	760	61	20	0	16	65
	媒介計	38,542	12,888	1,864	9,857	39,707	16,427	3,687	743	2,735	16,641
売主物件	土地	1,503	1,288	46	1,184	1,559	1,817	537	25	478	1,849
	戸建	3,148	2,544	88	2,448	3,148	2,512	1,283	74	1,365	2,356
	マンション	2,726	4,513	78	4,496	2,668	565	620	13	607	565
	住宅以外建物全部	227	117	2	110	230	143	46	3	29	157
	住宅以外建物一部	114	76	8	58	125	20	1	0	5	16
	売主計	7,718	8,538	222	8,296	7,730	5,057	2,487	115	2,484	4,943
代理物件	土地	210	111	2	121	201	226	55	2	39	238
	戸建	220	127	5	120	227	123	47	5	37	128
	マンション	559	346	5	383	516	67	103	2	105	63
	住宅以外建物全部	101	24	1	39	87	53	19	0	15	57
	住宅以外建物一部	49	18	0	10	57	2	0	0	0	2
	代理計	1,139	626	13	673	1,088	471	224	9	196	488
媒介以外計	土地	1,713	1,399	48	1,305	1,760	2,043	592	27	517	2,087
	戸建	3,368	2,671	93	2,568	3,375	2,635	1,330	79	1,402	2,484
	マンション	3,285	4,859	83	4,879	3,184	632	723	15	712	628
	住宅以外建物全部	328	141	3	149	317	196	65	3	44	214
	住宅以外建物一部	163	94	8	68	182	22	1	0	5	18
	媒介以外計	8,857	9,164	235	8,969	8,818	5,528	2,711	124	2,680	5,431
売物件 合計	土地	8,102	3,357	276	2,842	8,341	9,072	1,670	169	1,382	9,191
	戸建	9,726	4,709	382	4,133	9,920	6,701	2,396	272	2,237	6,588
	マンション	25,416	12,682	1,386	10,665	26,046	4,540	2,058	408	1,522	4,669
	住宅以外建物全部	3,238	1,017	39	940	3,276	1,559	253	18	253	1,541
	住宅以外建物一部	917	287	16	246	942	83	21	0	21	83
	総計	47,399	22,052	2,099	18,826	48,525	21,955	6,398	867	5,415	22,072
賃貸物件 合計	土地	264	43	2	28	277	799	79	8	86	784
	戸建	5,340	2,533	332	2,294	5,247	1,638	763	95	661	1,645
	マンション	209,071	111,821	12,105	104,745	204,043	26,925	11,145	1,594	9,990	26,486
	住宅以外建物全部	5,961	1,228	86	1,120	5,983	3,135	523	56	466	3,135
	住宅以外建物一部	63,296	12,447	793	11,524	63,428	5,512	722	73	623	5,538
	総計	283,932	128,072	13,318	119,711	278,978	38,009	13,232	1,826	11,826	37,588
総 合 計		331,331	150,124	15,417	138,537	327,503	59,964	19,630	2,693	17,241	59,660

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2012年02月度）

		千葉県					神奈川県				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,744	264	39	200	1,766	1,420	428	105	320	1,422
	戸建	1,000	265	68	150	1,044	1,772	572	141	411	1,787
	マンション	1,041	390	138	191	1,094	2,768	1,023	325	638	2,825
	住宅以外建物全部	162	34	4	19	171	241	89	13	69	246
	住宅以外建物一部	15	2	1	2	13	38	11	2	3	44
	専属計	3,962	955	250	562	4,088	6,239	2,123	586	1,441	6,324
専任媒介	土地	5,395	626	88	448	5,472	3,182	641	66	499	3,249
	戸建	2,320	516	84	401	2,330	2,911	900	126	745	2,923
	マンション	2,009	573	196	353	2,031	4,499	1,689	354	1,125	4,686
	住宅以外建物全部	508	96	4	64	536	572	104	14	113	548
	住宅以外建物一部	36	10	0	4	43	106	19	2	29	95
	専任計	10,268	1,821	372	1,270	10,412	11,270	3,353	562	2,511	11,501
一般媒介	土地	4,372	304	21	271	4,398	1,616	265	17	254	1,617
	戸建	1,192	260	14	196	1,260	1,619	435	31	314	1,732
	マンション	734	232	30	192	754	2,152	683	58	566	2,235
	住宅以外建物全部	428	53	2	64	420	455	66	1	59	464
	住宅以外建物一部	19	5	0	3	21	64	13	0	6	70
	一般計	6,745	854	67	726	6,853	5,906	1,462	107	1,199	6,118
媒介計	土地	11,511	1,194	148	919	11,636	6,218	1,334	188	1,073	6,288
	戸建	4,512	1,041	166	747	4,634	6,302	1,907	298	1,470	6,442
	マンション	3,784	1,195	364	736	3,879	9,419	3,395	737	2,329	9,746
	住宅以外建物全部	1,098	183	10	147	1,127	1,268	259	28	241	1,258
	住宅以外建物一部	70	17	1	9	77	208	43	4	38	209
	媒介計	20,975	3,630	689	2,558	21,353	23,415	6,938	1,255	5,151	23,943
売主物件	土地	2,056	338	21	277	2,097	1,572	615	44	545	1,599
	戸建	1,691	660	51	535	1,768	2,614	1,835	185	1,627	2,636
	マンション	406	333	7	336	398	1,221	2,499	35	2,432	1,248
	住宅以外建物全部	147	21	0	12	153	125	49	0	43	131
	住宅以外建物一部	16	0	0	5	11	68	17	1	20	64
	売主計	4,316	1,352	79	1,165	4,427	5,600	5,015	265	4,667	5,678
代理物件	土地	388	27	5	48	363	211	45	1	56	201
	戸建	129	22	2	19	133	227	90	5	97	215
	マンション	70	26	0	47	47	181	94	3	112	167
	住宅以外建物全部	30	5	0	4	31	33	22	0	26	29
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4	12	5	0	2	15
	代理計	621	80	7	118	578	664	256	9	293	627
媒介以外計	土地	2,444	365	26	325	2,460	1,783	660	45	601	1,800
	戸建	1,820	682	53	554	1,901	2,841	1,925	190	1,724	2,851
	マンション	476	359	7	383	445	1,402	2,593	38	2,544	1,415
	住宅以外建物全部	177	26	0	16	184	158	71	0	69	160
	住宅以外建物一部	20	0	0	5	15	80	22	1	22	79
	媒介以外計	4,937	1,432	86	1,283	5,005	6,264	5,271	274	4,960	6,305
売物件 合計	土地	13,955	1,559	174	1,244	14,096	8,001	1,994	233	1,674	8,088
	戸建	6,332	1,723	219	1,301	6,535	9,143	3,832	488	3,194	9,293
	マンション	4,260	1,554	371	1,119	4,324	10,821	5,988	775	4,873	11,161
	住宅以外建物全部	1,275	209	10	163	1,311	1,426	330	28	310	1,418
	住宅以外建物一部	90	17	1	14	92	288	65	5	60	288
	総計	25,912	5,062	775	3,841	26,358	29,679	12,209	1,529	10,111	30,248
賃貸物件 合計	土地	543	59	3	41	558	501	42	15	56	472
	戸建	1,612	674	109	540	1,637	2,878	1,262	230	1,050	2,860
	マンション	21,042	9,832	1,606	7,701	21,566	52,853	25,828	3,875	22,890	51,916
	住宅以外建物全部	1,175	163	17	145	1,177	2,305	248	38	255	2,260
	住宅以外建物一部	4,150	514	64	431	4,169	10,839	1,360	174	1,182	10,841
	総計	28,522	11,242	1,799	8,858	29,107	69,376	28,740	4,332	25,433	68,349
総 合 計		54,434	16,304	2,574	12,699	55,465	99,055	40,949	5,861	35,544	98,597